DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zorelelor, Jud. Constanta, (fosta str.Octavian Goga nr.10B)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111046	Din acte: 320 Masurata: 237	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67079 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 116(HCL), din 22/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 10953/20-05-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
123893 / 10/11/2015		
Act Administrativ nr. 18258 (adeverinta), din 09/10/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 71(HCL)/17-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea noii adrese a imobilului, ca fiind Aleea Zorelelor,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111046	Din acte: 320 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.506,964 294.109,85	2	789.508,0 294.108,37	1.807
3	789.512,248 294.102,325	4	789.511,889 294.100,839	1.529
5	789.517,992 294.091,895	6	789.522,401 294.085,364	7.88
7	789.532,23 294.070,801	8	789.539,032 294.059,797	12.937
9	789.550,289 294.043,385	10	789.553,87 294.039,22	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.508,0 294.108,37	3	789.512,248 294.102,325	7.388
4	789.511,889 294.100,839	5	789.517,992 294.091,895	10.828
6	789.522,401 294.085,364	7	789.532,23 294.070,801	17.57
8	789.539,032 294.059,797	9	789.550,289 294.043,385	19.902
10	789.553,87 294.039,22	11	789.557,24 294.035,53	4.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.557,24 294.035,53	12	789.559,776 294.036,86	2.864
13	789.552,353 294.044,972	14	789.541,176 294.061,268	19.761
15	789.537,179 294.068,141	16	789.524,219 294.087,363	23.183
17	789.521,823 294.091,401	18	789.520,3 294.093,769	2.815
19	789.518,364 294.096,578	20	789.516,831 294.098,924	2.802
21	789.513,217 294.104,446	22	789.511,684 294.106,781	2.793
23	789.509,065 294.110,54	1	789.506,964 294.109,85	2.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.559,776 294.036,86	13	789.552,353 294.044,972	10.996
14	789.541,176 294.061,268	15	789.537,179 294.068,141	7.951
16	789.524,219 294.087,363	17	789.521,823 294.091,401	4.695
18	789.520,3 294.093,769	19	789.518,364 294.096,578	3.412
20	789.516,831 294.098,924	21	789.513,217 294.104,446	6.6
22	789.511,684 294.106,781	23	789.509,065 294.110,54	4.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

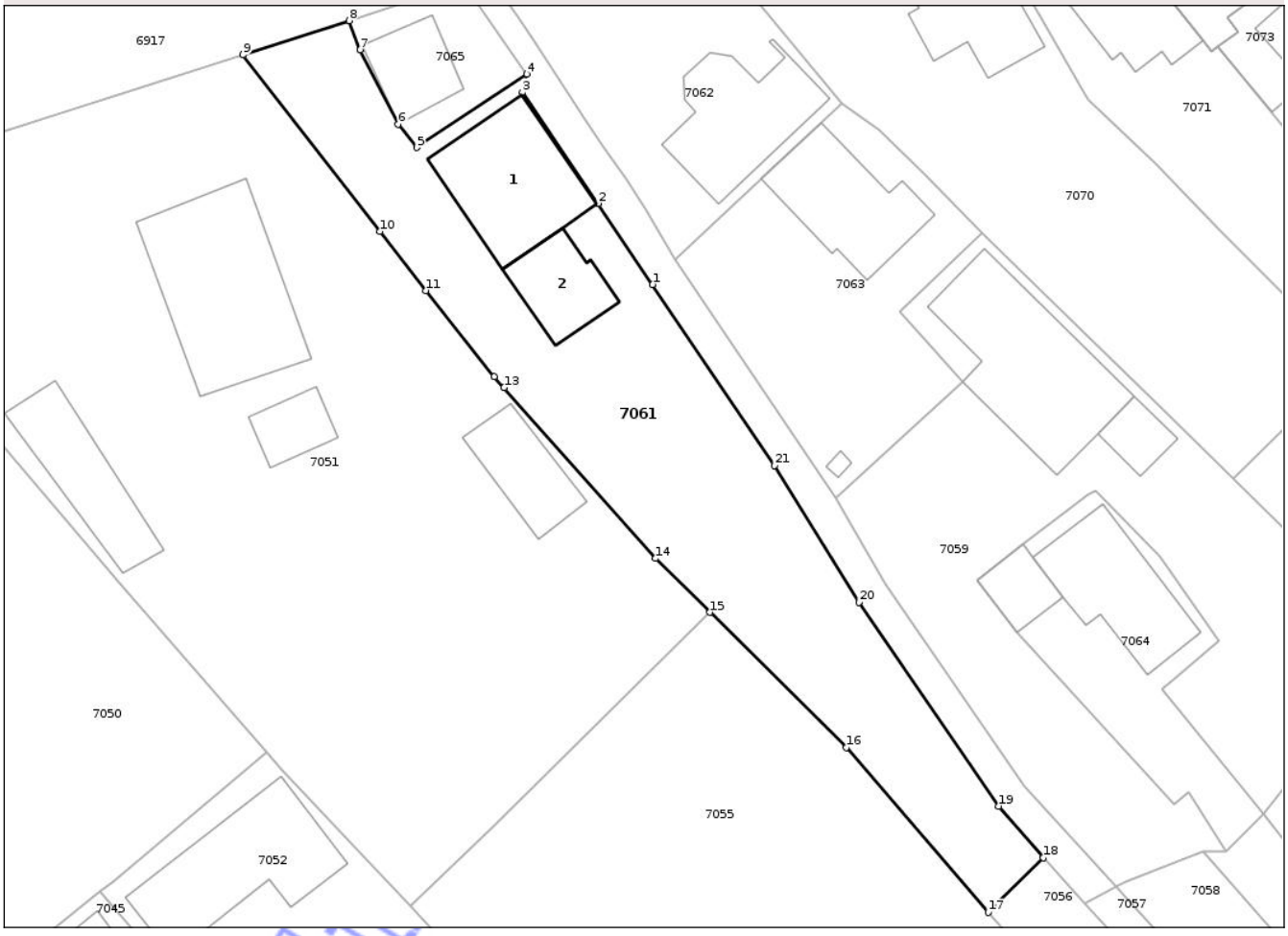
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.522,401 294.085,364	2	789.517,992 294.091,895	7.88
3	789.511,889 294.100,839	4	789.512,248 294.102,325	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	789.517,992 294.091,895	3	789.511,889 294.100,839	10.828
4	789.512,248 294.102,325	5	789.503,37 294.096,4	10.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.503,37 294.096,4	6	789.501,9 294.098,29	2.394
7	789.498,833 294.104,277	8	789.497,952 294.106,607	2.491
9	789.489,38 294.103,86	10	789.500,423 294.089,65	17.996
11	789.504,13 294.084,88	12	789.509,64 294.077,95	8.854
13	789.510,424 294.077,068	14	789.522,64 294.063,32	18.391
15	789.527,02 294.058,98	16	789.538,0 294.048,1	15.458
17	789.549,438 294.034,828	18	789.553,87 294.039,22	6.24
19	789.550,289 294.043,385	20	789.539,032 294.059,797	19.902
21	789.532,23 294.070,801	1	789.522,401 294.085,364	17.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.501,9 294.098,29	7	789.498,833 294.104,277	6.727
8	789.497,952 294.106,607	9	789.489,38 294.103,86	9.001
10	789.500,423 294.089,65	11	789.504,13 294.084,88	6.041
12	789.509,64 294.077,95	13	789.510,424 294.077,068	1.18
14	789.522,64 294.063,32	15	789.527,02 294.058,98	6.166
16	789.538,0 294.048,1	17	789.549,438 294.034,828	17.521
18	789.553,87 294.039,22	19	789.550,289 294.043,385	5.493
20	789.539,032 294.059,797	21	789.532,23 294.070,801	12.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110852	Din acte: 500 Masurata: 402	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	110852-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj; Supraf. constr. desf. = 25 mp.
A1.4	110852-C4	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M; Supraf. constr. desf. = 164 mp. Nu detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60559 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 372, din 12/07/2013 emis de MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **GUTAN LACRAMIOARA MARILENA** 2) **GUTAN DANIEL CONSTANTIN**	
163794 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Desfiintare nr. 22, din 09/02/2017 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de Desfiintare nr. 49 din 20.03.2014, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr. 109507 din 29.08.2018, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Proces Verbal la terminarea lucrarilor nr. 21 din 05.03.2015, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 59 din 12.07.2017, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructiile C1 si C2 din partea A.1 a CF.	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GUTAN DANIEL CONSTANTIN** 2) **GUTAN LACRAMIOARA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110852	Din acte: 500 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	110852-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj; Supraf. constr. desf. = 25 mp.
A1.4	110852-C4	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M; Supraf. constr. desf. = 164 mp. Nu detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.524,604 294.115,644	2	789.509,065 294.110,54	16.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.509,065 294.110,54	3	789.511,684 294.106,781	4.581
3	789.511,684 294.106,781	4	789.513,217 294.104,446	2.793
4	789.513,217 294.104,446	5	789.516,831 294.098,924	6.6
5	789.516,831 294.098,924	6	789.518,364 294.096,578	2.802
6	789.518,364 294.096,578	7	789.520,3 294.093,769	3.412
7	789.520,3 294.093,769	8	789.521,823 294.091,401	2.815
8	789.521,823 294.091,401	9	789.524,219 294.087,363	4.695
9	789.524,219 294.087,363	10	789.537,65 294.099,981	18.428
10	789.537,65 294.099,981	1	789.524,604 294.115,644	20.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113995	Din acte: 500 Masurata: 416	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113995-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA CU PARTER , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 82MP
A1.2	113995-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CU PARTER SI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110619 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1264, din 28/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de DONATIE, ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU LAURA-DANY**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANU LAURA-DANY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

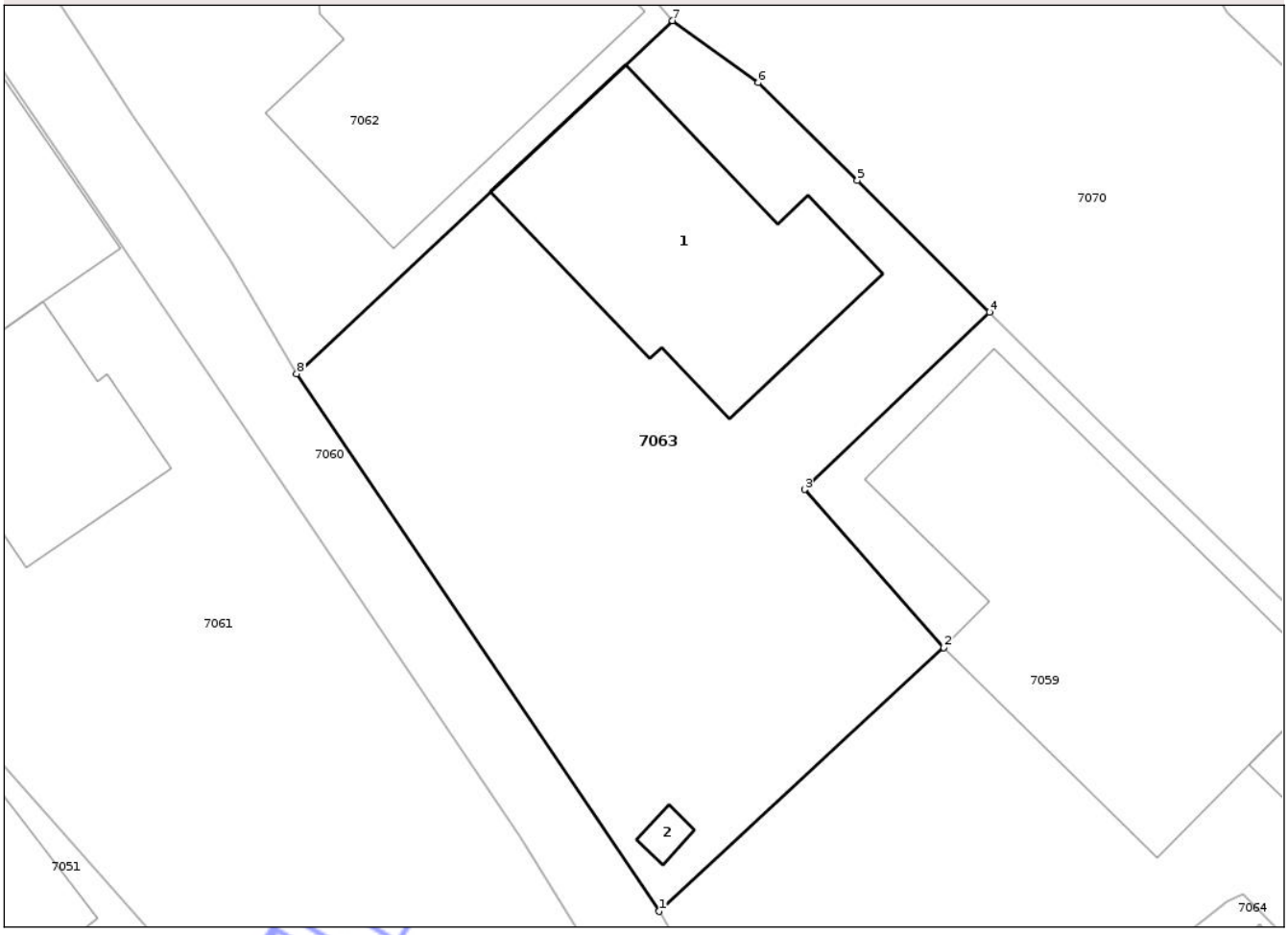
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113995	Din acte: 500 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113995-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA CU PARTER , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 82MP
A1.2	113995-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CU PARTER SI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.537,179 294.068,141	2	789.547,343 294.077,572	13.865
2	789.547,343 294.077,572	3	789.542,371 294.083,221	7.525
3	789.542,371 294.083,221	4	789.548,978 294.089,56	9.156
4	789.548,978 294.089,56	5	789.544,258 294.094,266	6.665
5	789.544,258 294.094,266	6	789.540,713 294.097,763	4.98
6	789.540,713 294.097,763	7	789.537,65 294.099,981	3.782
7	789.537,65 294.099,981	8	789.524,219 294.087,363	18.428
8	789.524,219 294.087,363	1	789.537,179 294.068,141	23.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1440(e:1440)
Nr. cadastral vechi:1059

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106645	257	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106645-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	106645-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56836 / 19/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3442, din 16/10/2009 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANI** 2) **RADU EUGEN**	
	OBSERVATII: 90.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU EUGEN** 2) **RADU ANI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56836 / 19/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3442, din 16/10/2009 emis de BNP BUDEI;		
C2	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1197/13.04.2009 incheiat intre Popescu Muzafer si Popescu Danut-promitenti vanzatori si Radu Eugen si Ani - promitenti cumparatori de sub C1 notat prin incheierea nr.18342/2009	A1
21903 / 16/04/2010		
Declaratie Autentica nr. 1089, din 16/04/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
C5	se radiaza dreptul de privilegiu dispus prin incheierea nr. 56836/2009 de sub C.3, C.4,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106645	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106645-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	106645-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.558,055 294.068,772	2	789.557,508 294.068,481	0.62
2	789.557,508 294.068,481	3	789.552,272 294.064,457	6.604
3	789.552,272 294.064,457	4	789.548,544 294.061,592	4.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.548,544 294.061,592	5	789.551,784 294.057,376	5.317
5	789.551,784 294.057,376	6	789.564,457 294.043,547	18.758
6	789.564,457 294.043,547	7	789.565,566 294.044,489	1.455
7	789.565,566 294.044,489	8	789.568,667 294.039,769	5.648
8	789.568,667 294.039,769	9	789.571,667 294.042,786	4.255
9	789.571,667 294.042,786	10	789.563,425 294.052,81	12.977
10	789.563,425 294.052,81	11	789.568,008 294.056,682	6.0
11	789.568,008 294.056,682	12	789.563,228 294.063,494	8.322
12	789.563,228 294.063,494	1	789.558,055 294.068,772	7.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159(e:159)
Nr. cadastral vechi:157/1(e:10198)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 42A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100952	106	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100952-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 42A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12562 / 08/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 948, din 30/08/2000 emis de BNP PUIA R;		
B5	se noteaza noul nr. cadastral 10198 prin conversia nr. cadastral 157 / 1	A1
32259 / 29/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1374, din 28/05/2007 emis de BNP BADEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE IOANA**	
	OBSERVATII: pret 117.720 lei	
112608 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 2874, din 24/11/2014 emis de Badea Victoria (; act notarial nr. 2876/24-11-2014 emis de Badea Victoria;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2565 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 58, din 13/01/2015 emis de Badea Victoria;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala inscrisa in baza incheierii nr. 112608/2014, in favoarea PETRE STEFAN	A1

Document circulație civil

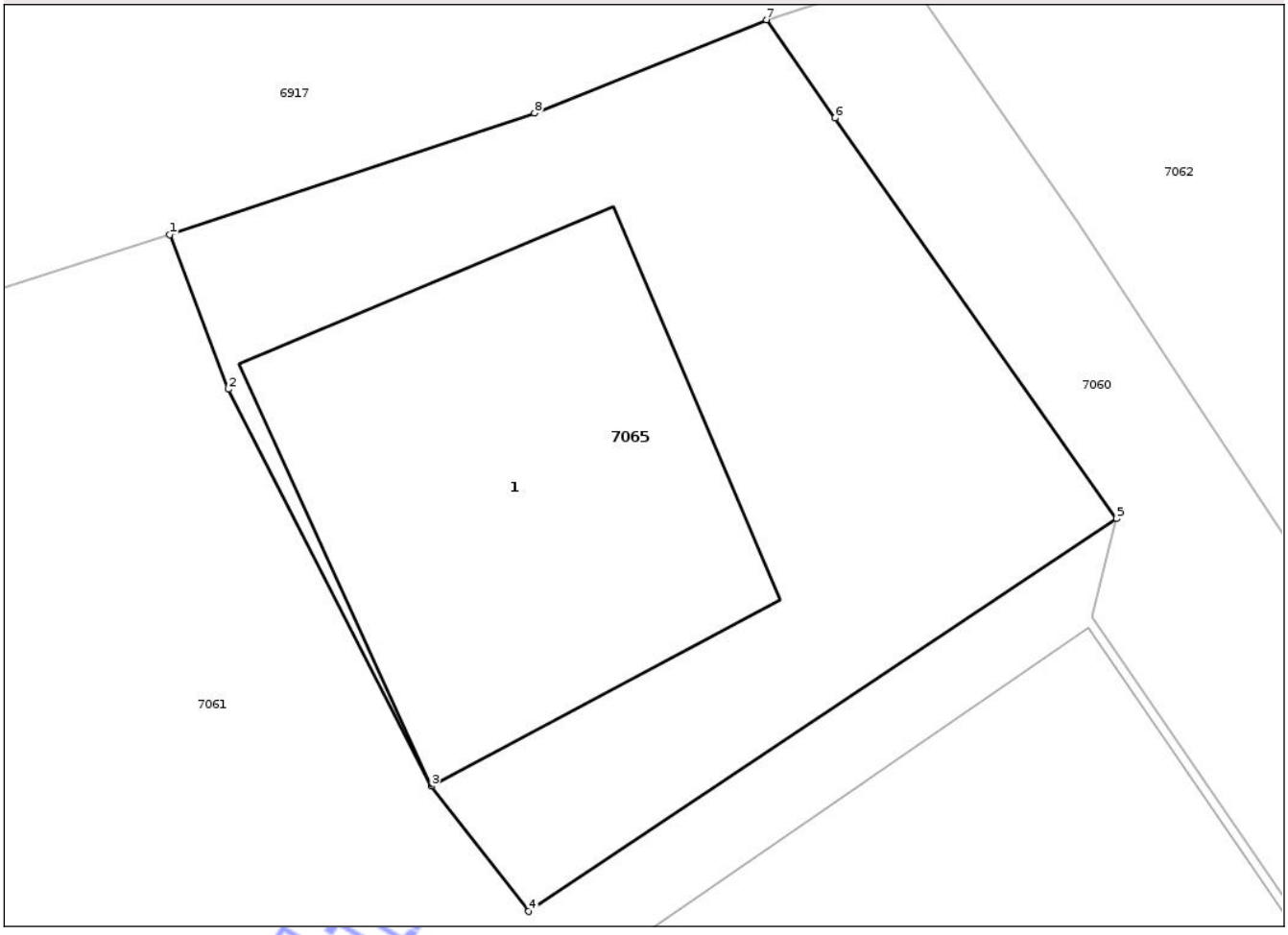
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100952	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100952-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.497,952 294.106,607	2	789.498,833 294.104,277	2.491
2	789.498,833 294.104,277	3	789.501,9 294.098,29	6.727
3	789.501,9 294.098,29	4	789.503,37 294.096,4	2.394
4	789.503,37 294.096,4	5	789.512,248 294.102,325	10.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.512,248 294.102,325	6	789.508,0 294.108,37	7.388
6	789.508,0 294.108,37	7	789.506,964 294.109,85	1.807
7	789.506,964 294.109,85	8	789.503,46 294.108,44	3.777
8	789.503,46 294.108,44	1	789.497,952 294.106,607	5.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

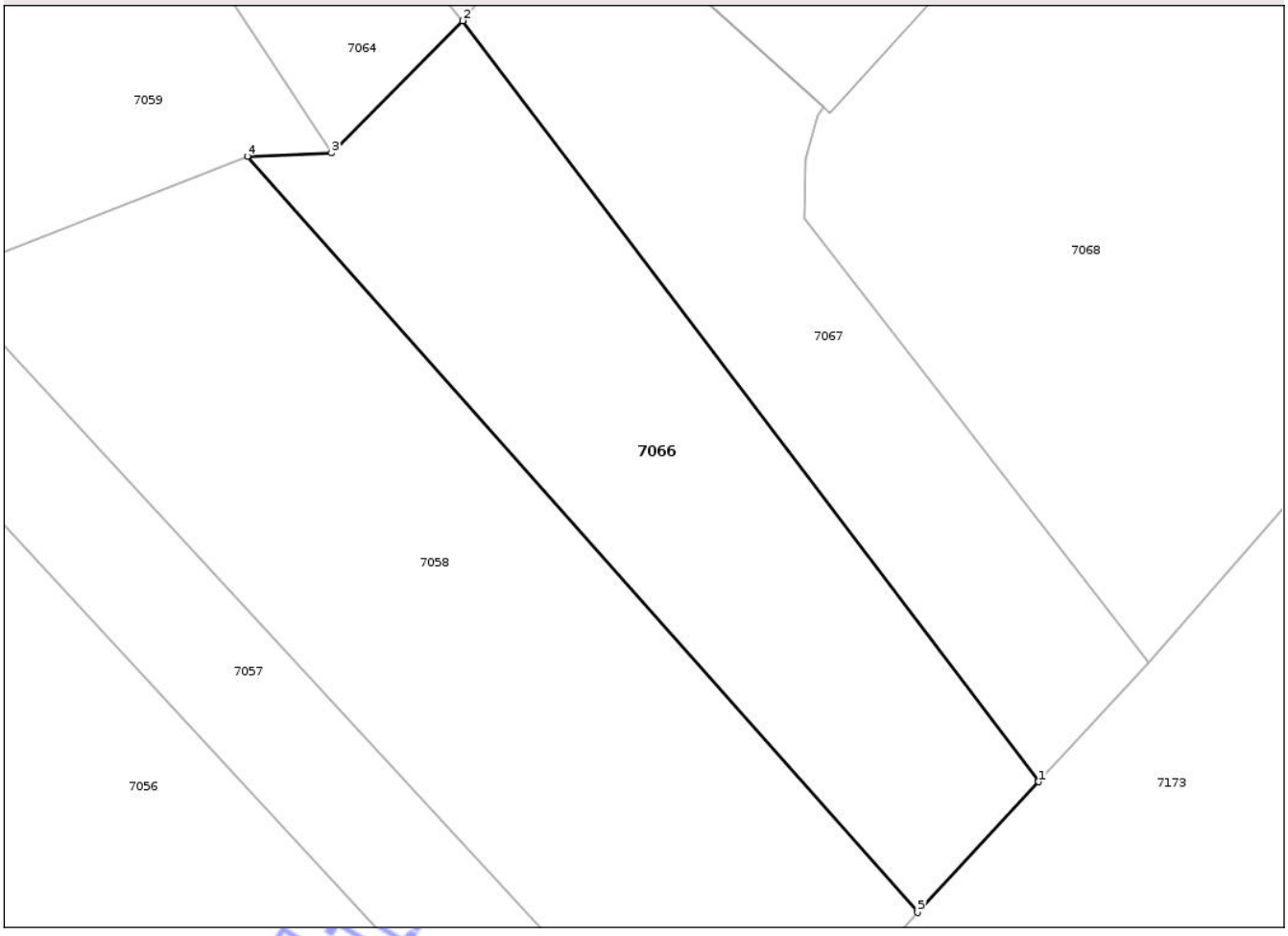
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.584,837 294.025,411	2	789.571,667 294.042,786	21.802
2	789.571,667 294.042,786	3	789.568,667 294.039,769	4.255
3	789.568,667 294.039,769	4	789.566,742 294.039,689	1.927
4	789.566,742 294.039,689	5	789.582,066 294.022,427	23.082
5	789.582,066 294.022,427	1	789.584,837 294.025,411	4.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

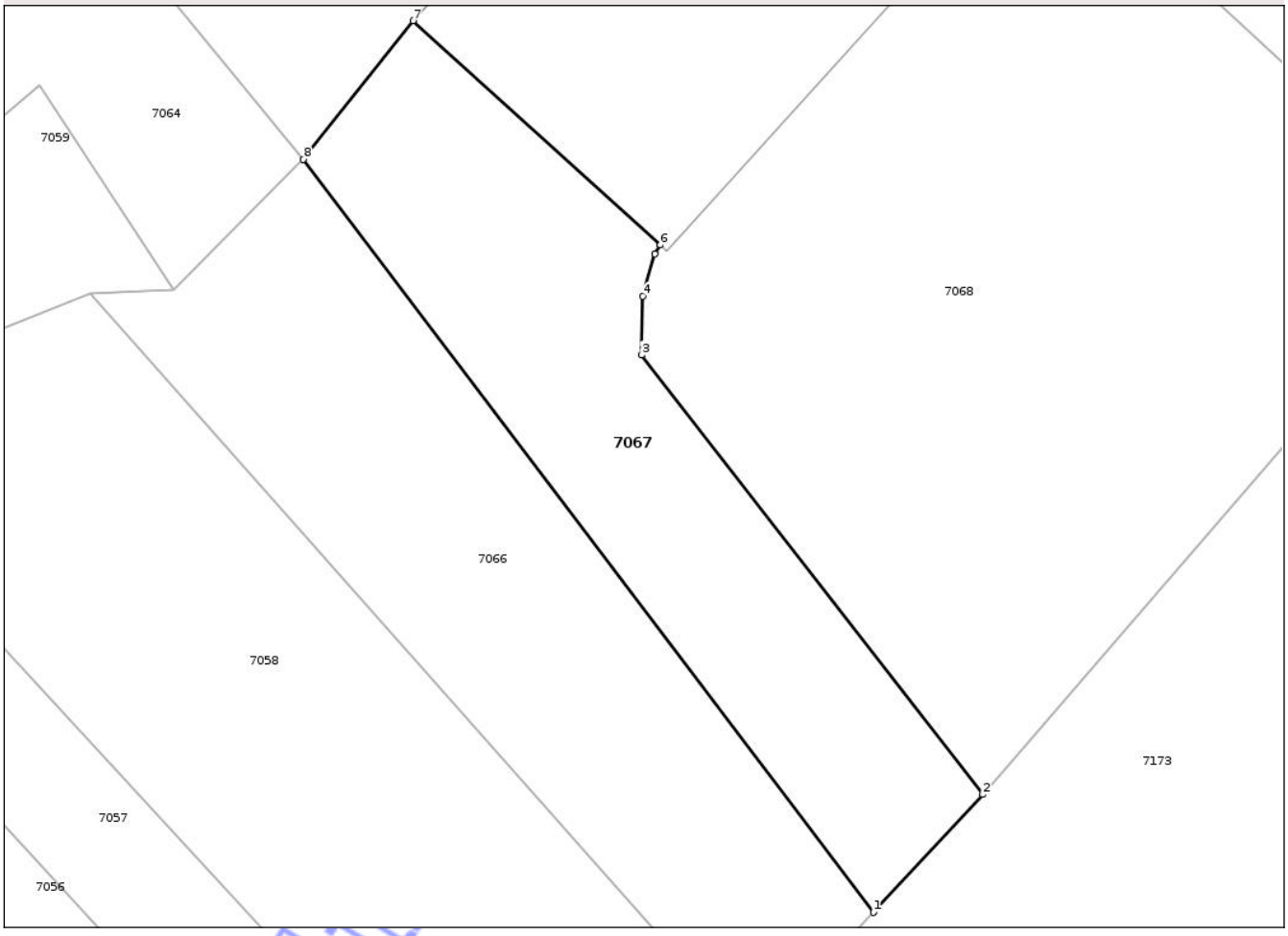
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.584,837 294.025,411	2	789.587,36 294.028,13	3.709
2	789.587,36 294.028,13	3	789.579,48 294.038,27	12.842
3	789.579,48 294.038,27	4	789.579,51 294.039,63	1.36
4	789.579,51 294.039,63	5	789.579,78 294.040,61	1.017
5	789.579,78 294.040,61	6	789.579,91 294.040,813	0.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.579,91 294.040,813	7	789.574,199 294.045,985	7.705
7	789.574,199 294.045,985	8	789.571,667 294.042,786	4.08
8	789.571,667 294.042,786	1	789.584,837 294.025,411	21.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17884
Nr. cadastral vechi:17662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108751	Din acte: 223 Masurata: 320	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108751-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57489 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 806, din 05/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU LAURA-DANY**	
21955 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 35, din 21/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANU LAURA-DANY**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANU LAURA-DANY** 2) **BANU LAURA-DANY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

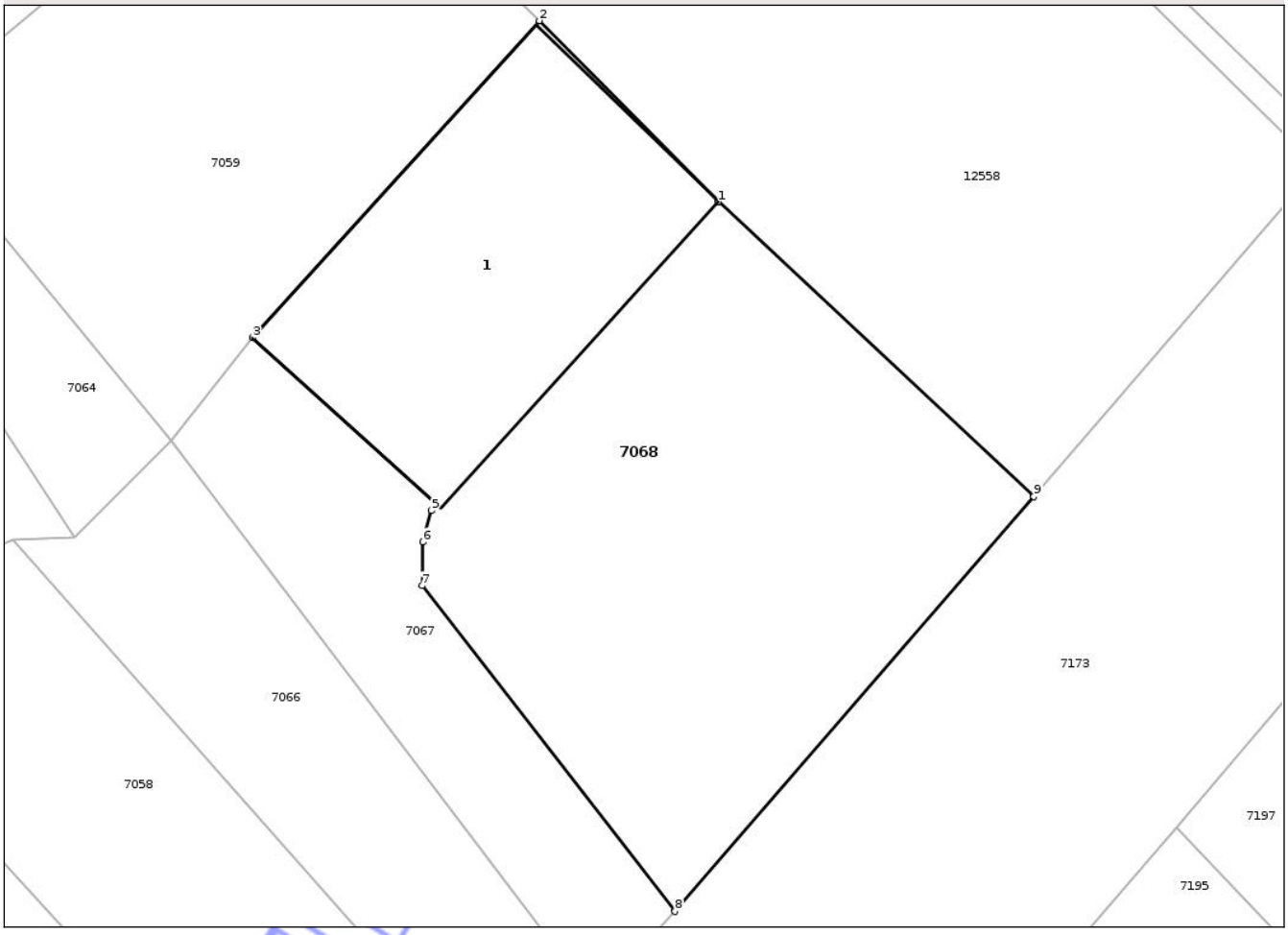
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108751	Din acte: 223 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108751-C1	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.588,7 294.050,222	2	789.583,132 294.055,857	7.922
2	789.583,132 294.055,857	3	789.574,199 294.045,985	13.314
3	789.574,199 294.045,985	4	789.579,91 294.040,813	7.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.579,91 294.040,813	5	789.579,78 294.040,61	0.241
5	789.579,78 294.040,61	6	789.579,51 294.039,63	1.017
6	789.579,51 294.039,63	7	789.579,48 294.038,27	1.36
7	789.579,48 294.038,27	8	789.587,36 294.028,13	12.842
8	789.587,36 294.028,13	9	789.598,53 294.041,05	17.079
9	789.598,53 294.041,05	1	789.588,7 294.050,222	13.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:226/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109219	920	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109219-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie - locuinta cu parter construita in 2014 avand certificat energetic nr. 34 / 30.10.2015 iar s.c.d este =113 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7036 / 13/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1106/2005, din 16/03/2005 (; documentatie cadastrala 9838/2005);		
B2	In baza incheierii de rectificare nr.7026/04.07.2006 se va trece corect: se desprinde parcela cu nr.cad.226/2 sin A1 si se reinscrie in A1.2 a CF 330.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
61162 / 25/08/2011		
Act Administrativ nr. 1756, din 23/02/2005 emis de CJSDAPT;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect intabulare drept de proprietate pentru imobilul cu nr.cad. 226/2, ca lipsita de obiect, intrucat prin incheierea nr.7036/2005 imobilul a fost reinscris in cartea funciara nr. 330	A1, A1.1
65968 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 274, din 07/09/2011 emis de BNP STAN ELEONORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECHIFOR CATALINA** 2) **NECHIFOR IOAN**	
125079 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 100901, din 15/09/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 274/07-09-2011 emis de BNP ELEONORA STAN; act administrativ nr. 264/20-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 122/12-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 184/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 31/04-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 34/30-10-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI MIHALTAN TIBERIU; act administrativ nr. 19982/06-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 226/2 in 109219. Se redescrie constructia C1 - locuinta din partea A1.1 a Cf ca urmare a extinderii acesteia in constructie locuinta cu parter.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei extinse, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECHIFOR IOAN** 2) **NECHIFOR CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

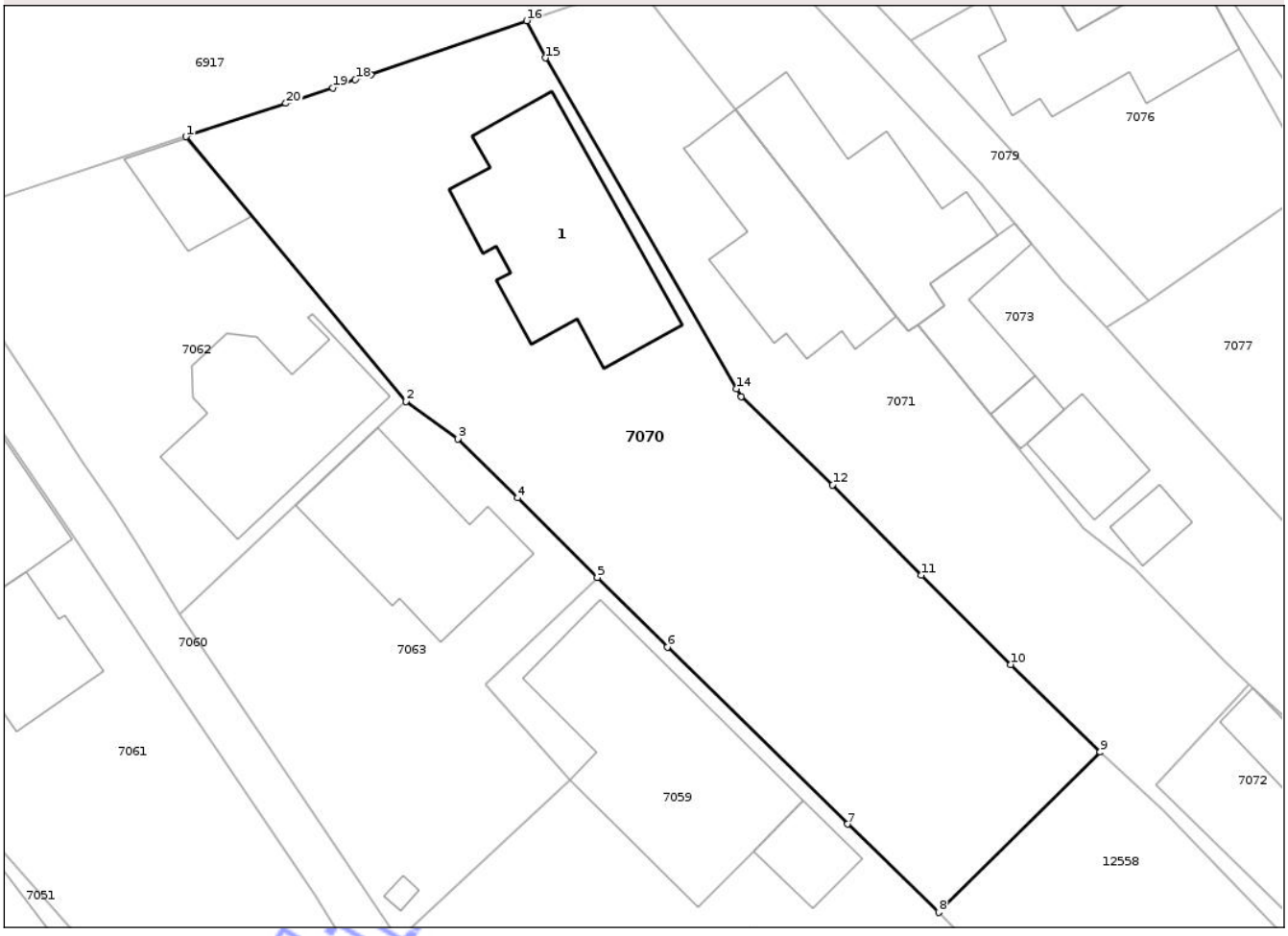
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109219	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109219-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie - locuinta cu parter construita in 2014 avand certificat energetic nr. 34 / 30.10.2015 iar s.c. d este =113 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.524,604 294.115,644	2	789.537,65 294.099,981	20.384
2	789.537,65 294.099,981	3	789.540,713 294.097,763	3.782

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.540,713 294.097,763	4	789.544,258 294.094,266	4.98
4	789.544,258 294.094,266	5	789.548,978 294.089,56	6.665
5	789.548,978 294.089,56	6	789.553,141 294.085,446	5.853
6	789.553,141 294.085,446	7	789.563,806 294.074,962	14.955
7	789.563,806 294.074,962	8	789.569,202 294.069,739	7.51
8	789.569,202 294.069,739	9	789.578,775 294.079,225	13.477
9	789.578,775 294.079,225	10	789.573,48 294.084,399	7.403
10	789.573,48 294.084,399	11	789.568,166 294.089,69	7.499
11	789.568,166 294.089,69	12	789.562,925 294.095,038	7.488
12	789.562,925 294.095,038	13	789.557,498 294.100,25	7.524
13	789.557,498 294.100,25	14	789.557,23 294.100,72	0.541
14	789.557,23 294.100,72	15	789.545,911 294.120,306	22.621
15	789.545,911 294.120,306	16	789.544,785 294.122,506	2.471
16	789.544,785 294.122,506	17	789.535,561 294.119,295	9.767
17	789.535,561 294.119,295	18	789.534,634 294.119,019	0.967
18	789.534,634 294.119,019	19	789.533,298 294.118,524	1.425
19	789.533,298 294.118,524	20	789.530,523 294.117,62	2.919
20	789.530,523 294.117,62	1	789.524,604 294.115,644	6.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113230	545	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	113230-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter edificata in anul 1966. Suprafata construita desfasurata = 80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41749 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 616, din 19/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113230 a imobilului cu numarul cadastral 113230/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113206 inscris in cartea funciara 113206;	A1
50483 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 25, din 02/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate ca fiind lipsit de obiect intrucat defuncta TIPU MARIA nu figureaza ca fiind proprietar tabular inscris in prezenta CF	A1
149354 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 25, din 02/05/2017 emis de SPN Cristina Piele si Paris-Bratu Claudia (; act administrativ nr 18678 din 04.09.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 2045 din 15.11.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 47757 din 22.06.1966, emis de SFATUL POPULAR CONSTANTA;act notarial nr 608 din 02.05.2017, emis de SPN Cristina Piele);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii C1- anexa , C2 locuinta . Se noteaza adresa imobilului - str Octavian Goga nr 16	A1, A1.2
16782 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 90, din 26/01/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 149354 din 04.12.2017, emis de OCPI Constanta);		
B10	Se respinge cererea avand ca obiect - actualizare documentatie cadastrala- indreptare eroare materiala- in sensul ca s-a omis de la intabulare constructia C3 ca fiind lipsita de obiect intrucat prin cererea 149354/2017 nu s-a solicitat inscrierea constructiei C3, mai mult nu s-au anexat acte de proprietate pentru constructia C3 in temeiul art.28 coroborat cu art.29 din Legea nr.7/1996 rep. si art.888 Cod Civil.	A1, A1.2
205681 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 2224, din 08/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ZAHARIA GEORGE-LUCIAN** 2) **ZAHARIA ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205681 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 2224, din 08/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 EUR	A1, A1.2
	1) **TIPU ILIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **OAIE MIRELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

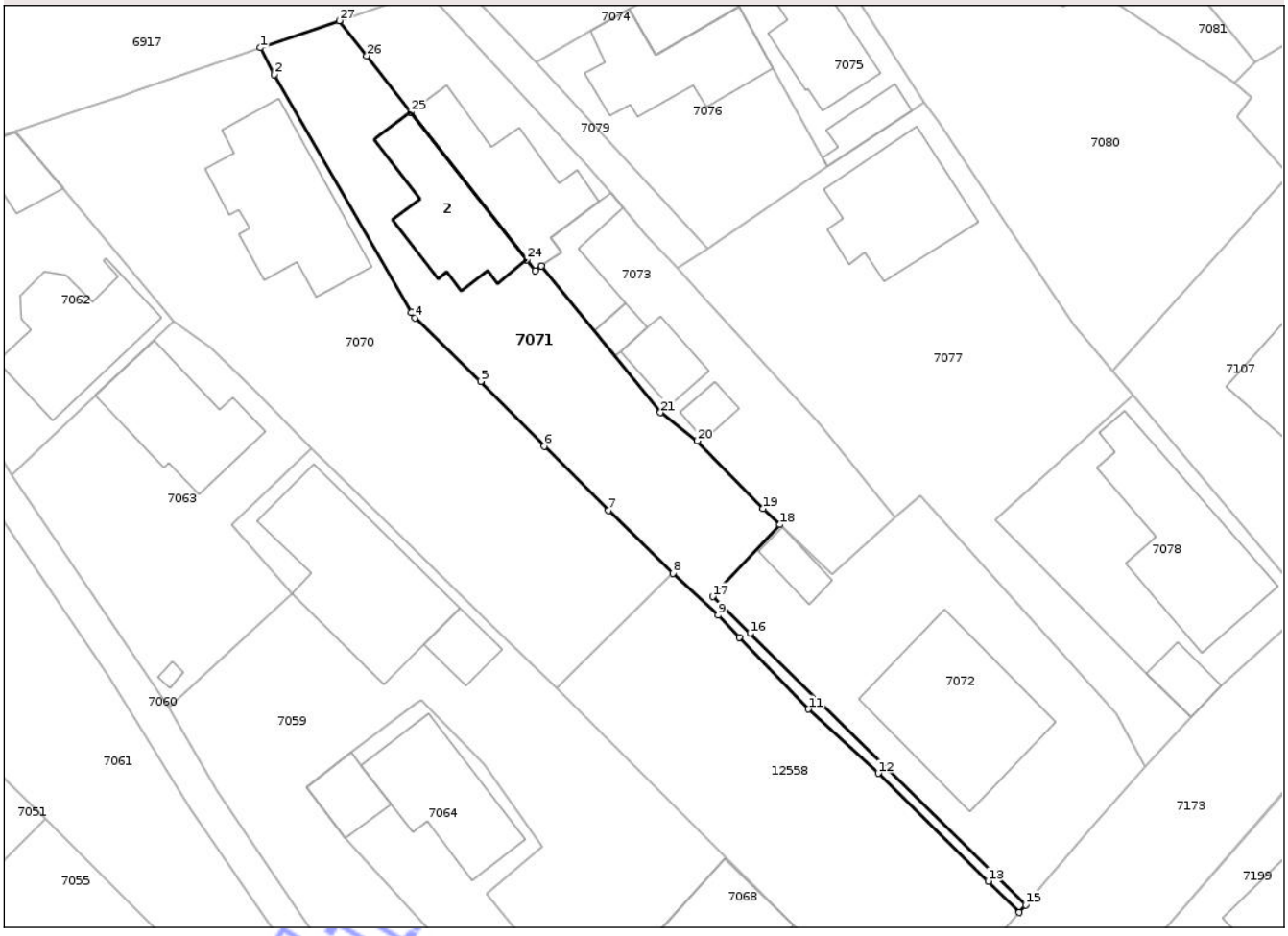
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113230	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	113230-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter edificata in anul 1966. Suprafata construita desfasurata = 80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.544,785 294.122,506	2	789.545,911 294.120,306	2.471
3	789.557,23 294.100,72	4	789.557,498 294.100,25	0.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.545,911 294.120,306	3	789.557,23 294.100,72	22.621
4	789.557,498 294.100,25	5	789.562,925 294.095,038	7.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.562,925 294.095,038	6	789.568,166 294.089,69	7.488
7	789.573,48 294.084,399	8	789.578,775 294.079,225	7.403
9	789.582,507 294.075,766	10	789.584,249 294.073,964	2.506
11	789.589,967 294.068,048	12	789.595,73 294.062,757	7.823
13	789.604,792 294.053,866	14	789.607,346 294.051,305	3.617
15	789.607,867 294.051,915	16	789.585,16 294.074,276	31.869
17	789.582,071 294.077,318	18	789.587,616 294.083,239	8.112
19	789.586,221 294.084,545	20	789.580,792 294.090,132	7.79
21	789.577,762 294.092,464	22	789.567,951 294.104,528	15.55
23	789.567,418 294.104,144	24	789.566,724 294.105,03	1.125
25	789.557,166 294.117,218	26	789.553,537 294.121,851	5.885
27	789.551,273 294.124,733	1	789.544,785 294.122,506	6.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.568,166 294.089,69	7	789.573,48 294.084,399	7.499
8	789.578,775 294.079,225	9	789.582,507 294.075,766	5.088
10	789.584,249 294.073,964	11	789.589,967 294.068,048	8.228
12	789.595,73 294.062,757	13	789.604,792 294.053,866	12.695
14	789.607,346 294.051,305	15	789.607,867 294.051,915	0.802
16	789.585,16 294.074,276	17	789.582,071 294.077,318	4.335
18	789.587,616 294.083,239	19	789.586,221 294.084,545	1.911
20	789.580,792 294.090,132	21	789.577,762 294.092,464	3.823
22	789.567,951 294.104,528	23	789.567,418 294.104,144	0.657
24	789.566,724 294.105,03	25	789.557,166 294.117,218	15.489
26	789.553,537 294.121,851	27	789.551,273 294.124,733	3.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056
Nr. cadastral vechi:256/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111975	Din acte: 169 Masurata: 179	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111975-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C1-locuinta cu o camera si dependinte Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15968 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 04, din 03/02/2021 emis de Anghel Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZINCA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

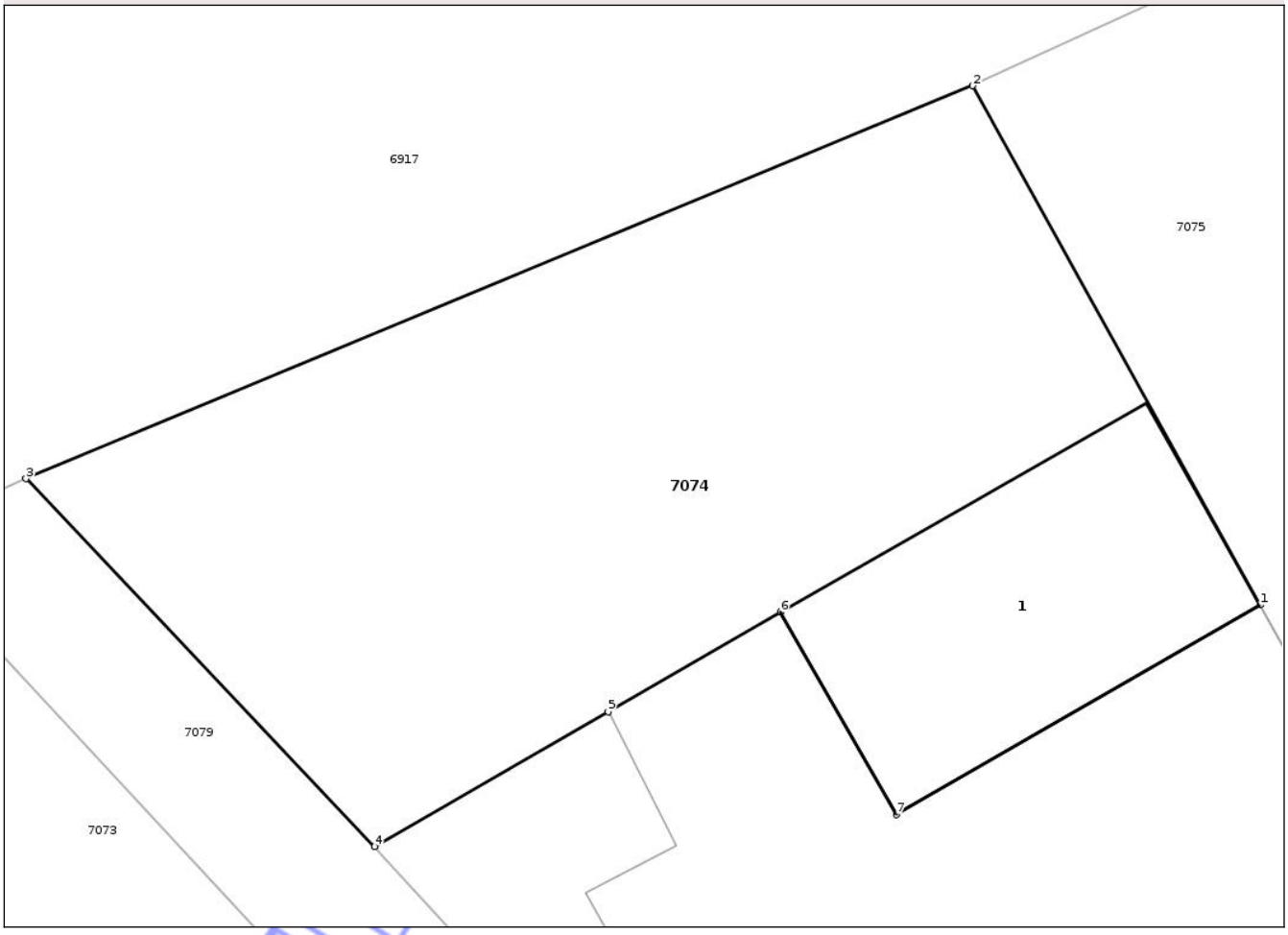
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111975	Din acte: 169 Masurata: 179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111975-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C1-locuinta cu o camera si dependinte Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.584,267 294.125,874	2	789.578,842 294.135,675	11.202
2	789.578,842 294.135,675	3	789.560,969 294.128,258	19.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.560,969 294.128,258	4	789.567,552 294.121,318	9.566
4	789.567,552 294.121,318	5	789.571,96 294.123,864	5.09
5	789.571,96 294.123,864	6	789.575,211 294.125,741	3.754
6	789.575,211 294.125,741	7	789.577,4 294.121,919	4.404
7	789.577,4 294.121,919	1	789.584,267 294.125,874	7.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15225
Nr. cadastral vechi:14393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105761	Din acte: 203 Masurata: 223	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105761-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	105761-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45442 / 28/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1116, din 24/08/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANESCU ELENA**, (casatorita) - NUDA PROPRIETATE,;	
	OBSERVATII: 5000 ron	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45442 / 28/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1116, din 24/08/2009 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **NICULA AURELIA**	

Neautentificat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105761	Din acte: 203 Masurata: 223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105761-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	105761-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.591,52 294.112,77	2	789.598,51 294.117,37	8.368
2	789.598,51 294.117,37	3	789.599,526 294.118,03	1.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.599,526 294.118,03	4	789.586,03 294.139,01	24.946
4	789.586,03 294.139,01	5	789.578,842 294.135,675	7.924
5	789.578,842 294.135,675	6	789.584,267 294.125,874	11.202
6	789.584,267 294.125,874	7	789.587,055 294.120,805	5.785
7	789.587,055 294.120,805	8	789.591,1 294.113,45	8.394
8	789.591,1 294.113,45	1	789.591,52 294.112,77	0.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12766
Nr. cadastral vechi:11315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102609	Din acte: 297 Masurata: 326	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102609-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA C1- P+M
A1.2	102609-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83223 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 1363, din 21/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAMEDIE NAMER SI ZEINUN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAMEDIE FIGEN**, necasatorita;	
83217 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 1362, din 21/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12766 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11315 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10982 / cu numar cadastral hartie 921 din cartea funciara nr. 1192 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAMEDIE NAMER SI ZEINUN** 2) **MAMEDIE FIGEN**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - informativ

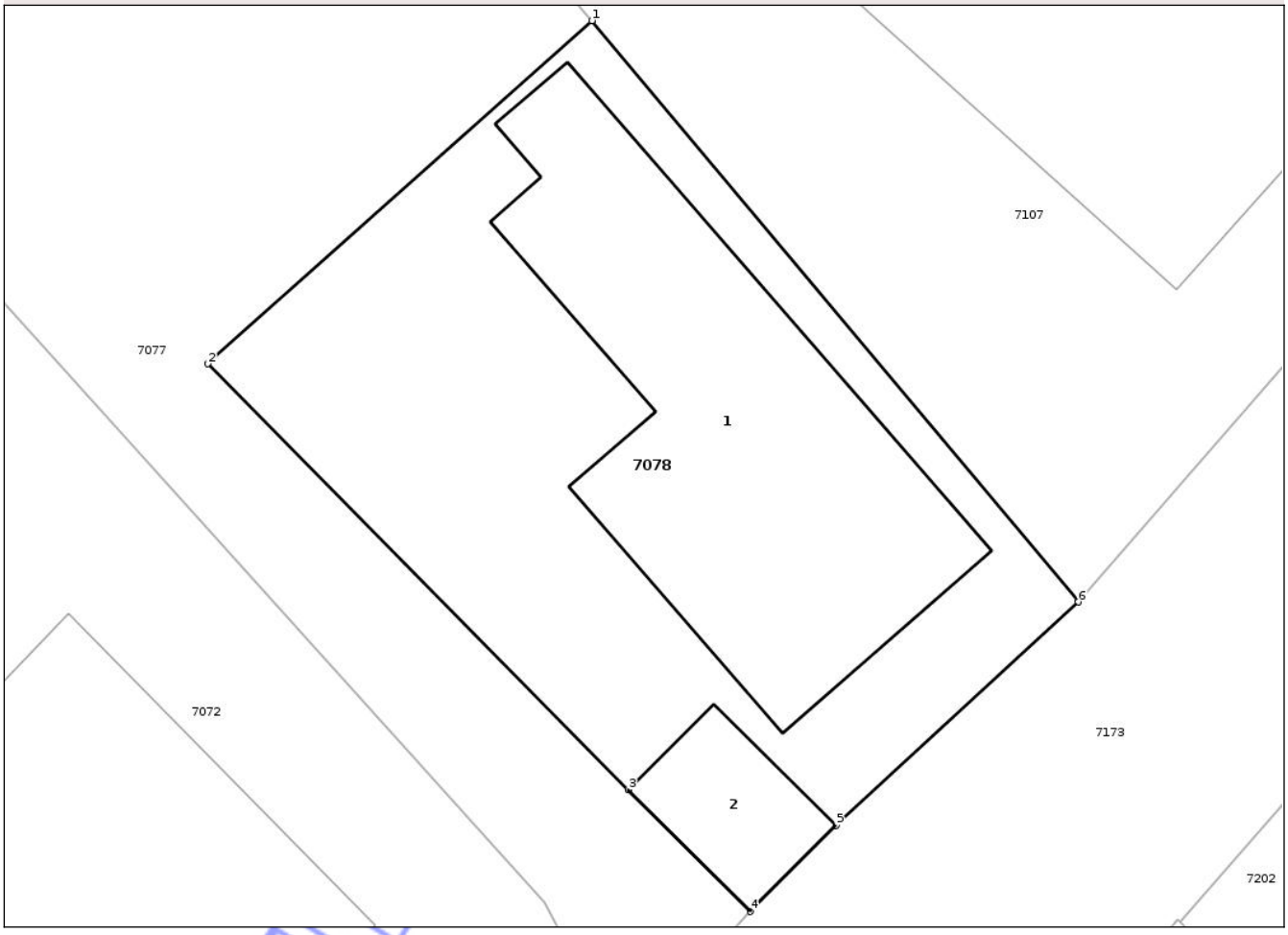
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102609	Din acte: 297 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102609-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA C1-P+M
A1.2	102609-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.616,773 294.093,861	2	789.605,353 294.083,664	15.31
2	789.605,353 294.083,664	3	789.617,851 294.071,001	17.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.617,851 294.071,001	4	789.621,478 294.067,384	5.122
4	789.621,478 294.067,384	5	789.624,031 294.069,942	3.614
5	789.624,031 294.069,942	6	789.631,23 294.076,58	9.792
6	789.631,23 294.076,58	1	789.616,773 294.093,861	22.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114355	553	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114355-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (Parter), edificata in 2020, detine certificat de performanta energetica
A1.2	114355-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (Parter), edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10095 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 129, din 28/01/2019 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 114355 a imobilului cu nr. cad. 114355/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105492\cf.105492; ~- nr.cad.113231\cf.113231;	A1
Act Dezmembrare nr. 997, din 06/08/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16365 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14081 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12275 din cartea funciara nr. 13128 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105492/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 41068 din 07/08/2009;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2359, din 29/11/2018 emis de Crisan Doinita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURCAN-SAVA CRISTIAN-LUCIAN** 2) **CURCAN-SAVA CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105492/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 154694 din 29/11/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2346, din 28/11/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURCAN-SAVA CORNELIA** 2) **CURCAN-SAVA CRISTIAN-LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113231/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 154209 din 28/11/2018;	
75919 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 3651, din 28/02/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 3650 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 935 din 31.08.2020, emis de OLTEANU C. LUMINITA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil si curti-constructii in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Traian Vuia nr.23; se descriu constructiile C1 - locuinta parter si C2 anexa parter	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURCAN-SAVA CORNELIA** 2) **CURCAN-SAVA CRISTIAN-LUCIAN**	

Document generat în platforma eTerra

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114355	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114355-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (Parter), edificata in 2020, detine certificat de performanta energetica
A1.2	114355-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (Parter), edificata in 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.591,936 294.079,192	2	789.587,616 294.083,239	5.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.587,616 294.083,239	3	789.582,071 294.077,318	8.112
3	789.582,071 294.077,318	4	789.585,16 294.074,276	4.335
4	789.585,16 294.074,276	5	789.607,867 294.051,915	31.869
5	789.607,867 294.051,915	6	789.613,182 294.058,136	8.182
6	789.613,182 294.058,136	7	789.617,723 294.063,252	6.841
7	789.617,723 294.063,252	8	789.615,367 294.067,64	4.98
8	789.615,367 294.067,64	9	789.599,151 294.085,628	24.218
9	789.599,151 294.085,628	10	789.597,105 294.083,877	2.693
10	789.597,105 294.083,877	1	789.591,936 294.079,192	6.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 25, Jud. Constanta, nr. 25 lot 3+ lot 4 + nr. lot 12 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114712	Din acte: 601 Masurata: 778	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114712-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 25, Jud. Constanta, nr. 25 lot 3+ lot 4 + nr. lot 12 lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+1E+M, suprafata construit desfasurata S=270 mp. NU DETINE CERTIFICAT DE ATESTARE TERMICA, FARA LIFT, CONSTRUCTIE DIN BCA, Edificata in anul 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156147 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1040, din 07/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cf. 114712 a imobilului cu nr. cad. 114712/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.102608\cf.102608; ~- nr.cad.110076\cf.110076; ~- nr.cad.110083\cf.110083;	A1
Act Dezmembrare nr. 1362, din 21/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12765 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11314 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10982 / cu numar cadastral hartie 921 din cartea funciara nr. 1192 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102608/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83217 din 22/11/2007;	
Act Notarial nr. 1040, din 07/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUŢANU FLORIN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156147 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1040, din 07/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 843/17. 09.2019 notata prin incheierea nr. 128635/2019.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

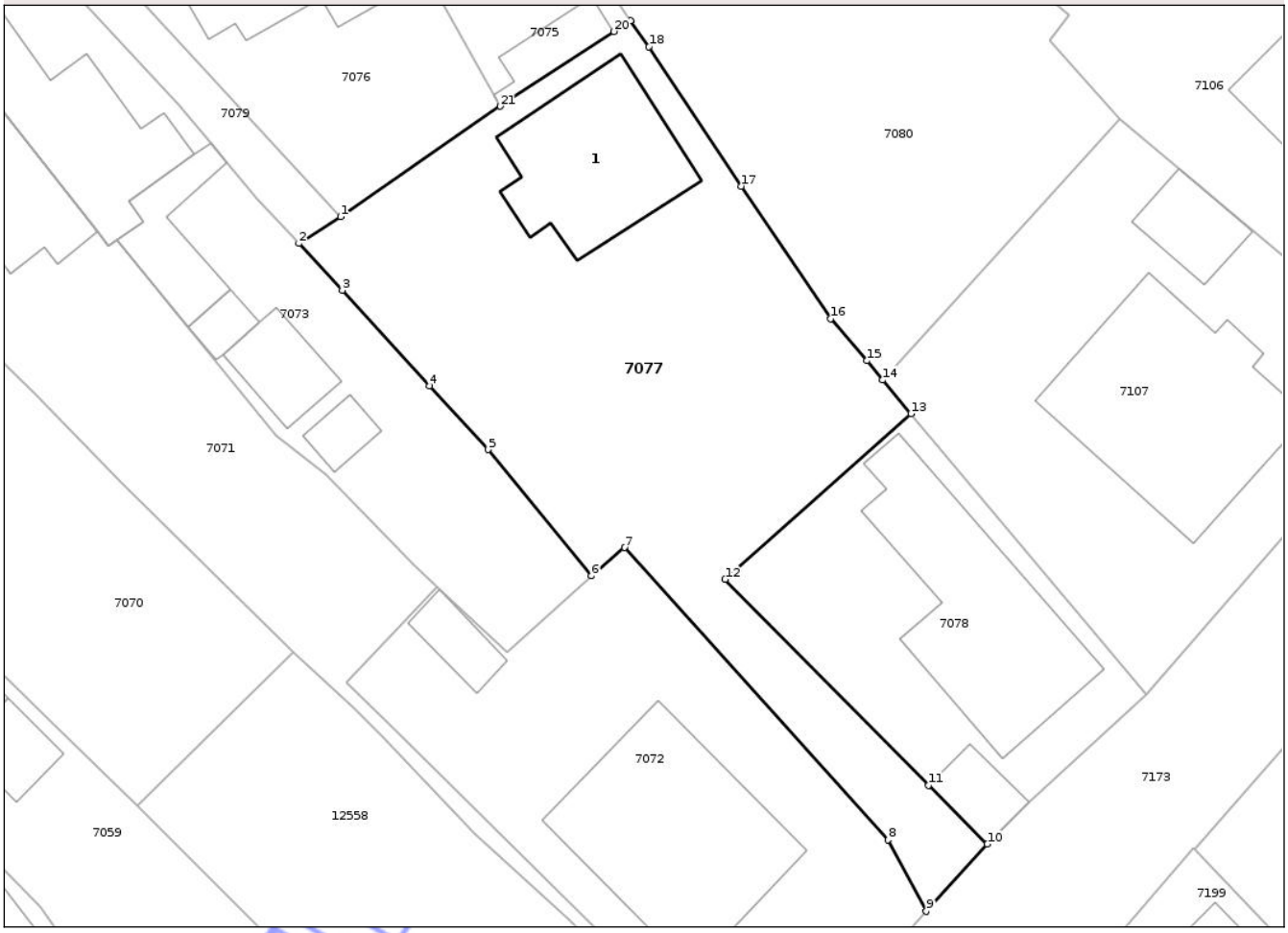
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114712	Din acte: 601 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114712-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+1E+M, suprafata construit desfasurata S=270 mp. NU DETINE CERTIFICAT DE ATESTARE TERMICA, FARA LIFT, CONSTRUCTIE DIN BCA, Edificata in anul 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.581,687 294.105,97	2	789.579,123 294.104,332	3.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.579,123 294.104,332	3	789.581,794 294.101,457	3.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.581,794 294.101,457	4	789.587,175 294.095,579	7.969
5	789.590,774 294.091,646	6	789.597,105 294.083,877	10.022
7	789.599,151 294.085,628	8	789.615,367 294.067,64	24.218
9	789.617,723 294.063,252	10	789.621,478 294.067,384	5.583
11	789.617,851 294.071,001	12	789.605,353 294.083,664	17.792
13	789.616,773 294.093,861	14	789.615,05 294.095,93	2.692
15	789.614,057 294.097,111	16	789.611,838 294.099,703	3.412
17	789.606,334 294.107,852	18	789.600,655 294.116,438	10.294
19	789.599,526 294.118,03	20	789.598,51 294.117,37	1.212
21	789.591,52 294.112,77	1	789.581,687 294.105,97	11.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.587,175 294.095,579	5	789.590,774 294.091,646	5.331
6	789.597,105 294.083,877	7	789.599,151 294.085,628	2.693
8	789.615,367 294.067,64	9	789.617,723 294.063,252	4.98
10	789.621,478 294.067,384	11	789.617,851 294.071,001	5.122
12	789.605,353 294.083,664	13	789.616,773 294.093,861	15.31
14	789.615,05 294.095,93	15	789.614,057 294.097,111	1.543
16	789.611,838 294.099,703	17	789.606,334 294.107,852	9.834
18	789.600,655 294.116,438	19	789.599,526 294.118,03	1.952
20	789.598,51 294.117,37	21	789.591,52 294.112,77	8.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16364
Nr. cadastral vechi:14080

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105491	487	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105491-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter fara certificat de performanta energetica. S.c.d. =86mp
A1.3	105491-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	105491-C4	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	105491-C5	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.6	105491-C6	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41068 / 07/08/2009		
Act Dezmembrare nr. 997, din 06/08/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16364 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14080 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12275 din cartea funciara nr. 13128 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
122776 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 1851, din 17/12/2015 emis de BNP Piele (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 118501/27-10-2015 emis de OCPI Constanta; actiune in instanta nr. Sentinta civila nr. 21564/19-10-2010 emis de Judecatoria Constanta;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descriu constructiile C1 si C2 in partea A a CF	A1, A1.1
18354 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 261, din 22/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUZA MIRELA** 2) **CUZA CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CUZA CRISTIAN** 2) **CUZA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat pe site-ul www.geoportal.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105491	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105491-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter fara certificat de performanta energetica. S.c.d. =86mp
A1.3	105491-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	105491-C4	constructii de locuinte	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	105491-C5	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.6	105491-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.551,273 294.124,733	2	789.553,537 294.121,851	3.665
3	789.557,166 294.117,218	4	789.566,724 294.105,03	15.489
5	789.567,418 294.104,144	6	789.567,951 294.104,528	0.657
7	789.577,762 294.092,464	8	789.580,792 294.090,132	3.823
9	789.586,221 294.084,545	10	789.587,616 294.083,239	1.911
11	789.591,936 294.079,192	12	789.597,105 294.083,877	6.976
13	789.590,774 294.091,646	14	789.587,175 294.095,579	5.331
15	789.581,794 294.101,457	16	789.579,123 294.104,332	3.924
17	789.576,586 294.107,064	18	789.574,705 294.109,308	2.928
19	789.573,702 294.110,506	20	789.571,715 294.112,877	3.094
21	789.558,458 294.127,143	1	789.551,273 294.124,733	7.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.553,537 294.121,851	3	789.557,166 294.117,218	5.885
4	789.566,724 294.105,03	5	789.567,418 294.104,144	1.125
6	789.567,951 294.104,528	7	789.577,762 294.092,464	15.55
8	789.580,792 294.090,132	9	789.586,221 294.084,545	7.79
10	789.587,616 294.083,239	11	789.591,936 294.079,192	5.92
12	789.597,105 294.083,877	13	789.590,774 294.091,646	10.022
14	789.587,175 294.095,579	15	789.581,794 294.101,457	7.969
16	789.579,123 294.104,332	17	789.576,586 294.107,064	3.728
18	789.574,705 294.109,308	19	789.573,702 294.110,506	1.562
20	789.571,715 294.112,877	21	789.558,458 294.127,143	19.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.584,267 294.125,874	2	789.577,4 294.121,919	7.925
2	789.577,4 294.121,919	3	789.575,211 294.125,741	4.404
3	789.575,211 294.125,741	4	789.571,96 294.123,864	3.754
4	789.571,96 294.123,864	5	789.567,552 294.121,318	5.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.567,552 294.121,318	6	789.581,687 294.105,97	20.865
6	789.581,687 294.105,97	7	789.591,52 294.112,77	11.955
7	789.591,52 294.112,77	8	789.591,1 294.113,45	0.799
8	789.591,1 294.113,45	9	789.587,055 294.120,805	8.394
9	789.587,055 294.120,805	1	789.584,267 294.125,874	5.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.560,969 294.128,258	2	789.558,458 294.127,143	2.747
2	789.558,458 294.127,143	3	789.571,715 294.112,877	19.475
3	789.571,715 294.112,877	4	789.573,702 294.110,506	3.094
4	789.573,702 294.110,506	5	789.574,705 294.109,308	1.562
5	789.574,705 294.109,308	6	789.576,586 294.107,064	2.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.576,586 294.107,064	7	789.579,123 294.104,332	3.728
7	789.579,123 294.104,332	8	789.581,687 294.105,97	3.043
8	789.581,687 294.105,97	9	789.567,552 294.121,318	20.865
9	789.567,552 294.121,318	1	789.560,969 294.128,258	9.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.586,03 294.139,01	2	789.599,526 294.118,03	24.946
2	789.599,526 294.118,03	3	789.600,655 294.116,438	1.952
3	789.600,655 294.116,438	4	789.606,334 294.107,852	10.294
4	789.606,334 294.107,852	5	789.611,838 294.099,703	9.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.611,838 294.099,703	6	789.614,057 294.097,111	3.412
6	789.614,057 294.097,111	7	789.615,05 294.095,93	1.543
7	789.615,05 294.095,93	8	789.629,59 294.112,0	21.672
8	789.629,59 294.112,0	9	789.625,312 294.116,802	6.431
9	789.625,312 294.116,802	10	789.626,502 294.118,405	1.996
10	789.626,502 294.118,405	11	789.625,061 294.119,586	1.863
11	789.625,061 294.119,586	12	789.613,155 294.127,684	14.399
12	789.613,155 294.127,684	13	789.610,947 294.125,864	2.861
13	789.610,947 294.125,864	14	789.605,108 294.131,694	8.251
14	789.605,108 294.131,694	15	789.600,252 294.140,079	9.69
15	789.600,252 294.140,079	16	789.597,406 294.145,013	5.696
16	789.597,406 294.145,013	1	789.586,03 294.139,01	12.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107(e:107)
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102852	Din acte: 300 Masurata: 276	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102852-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA PARTER SUPRAFATA CONST. DESF. S = 48 MP CONST. DIN CHIRPICI ANUL 1970 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119675 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 10995, din 05/07/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Octavian Goga nr.26.	A1, A1.1
137562 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1501, din 06/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGURĂ IANCU-MARIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MILU ALINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102852	Din acte: 300 Masurata: 276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102852-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA PARTER SUPRAFATA CONST. DESF. S = 48 MP CONST. DIN CHIRPICI ANUL 1970 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	102852-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	102852-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.603,55 294.149,48	2	789.597,406 294.145,013	7.596
2	789.597,406 294.145,013	3	789.600,252 294.140,079	5.696
3	789.600,252 294.140,079	4	789.605,108 294.131,694	9.69
4	789.605,108 294.131,694	5	789.610,947 294.125,864	8.251
5	789.610,947 294.125,864	6	789.613,155 294.127,684	2.861
6	789.613,155 294.127,684	7	789.625,061 294.119,586	14.399
7	789.625,061 294.119,586	8	789.626,793 294.121,352	2.474
8	789.626,793 294.121,352	9	789.624,171 294.124,537	4.125
9	789.624,171 294.124,537	10	789.619,821 294.129,821	6.844
10	789.619,821 294.129,821	11	789.610,284 294.141,579	15.14
11	789.610,284 294.141,579	1	789.603,55 294.149,48	10.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14869
Nr. cadastral vechi:1043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105489	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105489-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	105489-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85176 / 04/11/2008		
Titlu Proprietate nr. 6293, din 05/08/2008 emis de CJSDPT (; autorizatie construire nr.48608/02.07.1965 emis de PRMARIA CTA;contract vanzare-cumparare nr.2982/29.10.2008 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EREMIA CONSTANTIN**, - nuda proprietate; 2) **EREMIA CAMELIA**, - nuda proprietate;	
	OBSERVATII: pret 20.000 lei	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2982, din 29/10/2008 emis de BNP BADEA;		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiei C2 - locuinta, intrucat a fost anexat act de proprietate cu privire la o singura constructie, respectiv Autorizatia de construire nr. 48608/1965 (emisa pentru construirea unei singure locuinte). De asemenea, in certificatul fiscal este mentionata o constructie locuinta si o anexa, iar in documentatia cadastrala sunt identificate 2 constructii C1 - locuinta si C2 - locuinta. Astfel, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara .	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **EREMIA CONSTANTIN** 2) **EREMIA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85176 / 04/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2982, din 29/10/2008 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **EREMIA STEFAN** 2) **EREMIA IRINA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105489	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105489-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	105489-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.640,39 294.148,89	2	789.636,209 294.155,152	7.53
2	789.636,209 294.155,152	3	789.631,77 294.161,8	7.994
3	789.631,77 294.161,8	4	789.627,636 294.168,81	8.138
4	789.627,636 294.168,81	5	789.620,582 294.162,743	9.304
5	789.620,582 294.162,743	6	789.616,833 294.160,222	4.518
6	789.616,833 294.160,222	7	789.603,55 294.149,48	17.083
7	789.603,55 294.149,48	8	789.610,284 294.141,579	10.381
8	789.610,284 294.141,579	9	789.619,821 294.129,821	15.14
9	789.619,821 294.129,821	10	789.624,171 294.124,537	6.844
10	789.624,171 294.124,537	11	789.626,793 294.121,352	4.125
11	789.626,793 294.121,352	12	789.639,816 294.128,961	15.083
12	789.639,816 294.128,961	13	789.641,261 294.130,073	1.823
13	789.641,261 294.130,073	14	789.650,649 294.137,263	11.825
14	789.650,649 294.137,263	15	789.640,789 294.148,446	14.909
15	789.640,789 294.148,446	1	789.640,39 294.148,89	0.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110684	100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110684-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA - parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42841 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 903, din 20/05/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110684 a imobilului cu numarul cadastral 110684/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110642 inscris in cartea funciara 110642;	A1, A1.1
57860 / 25/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 692, din 24/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNOIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57860 / 25/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 692, din 24/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **CORNOIU LUCIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110684	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110684-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA - parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.637,803 294.156,359	2	789.629,212 294.170,044	16.158
2	789.629,212 294.170,044	3	789.627,636 294.168,81	2.002
3	789.627,636 294.168,81	4	789.631,77 294.161,8	8.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.631,77 294.161,8	5	789.636,209 294.155,152	7.994
5	789.636,209 294.155,152	6	789.640,39 294.148,89	7.53
6	789.640,39 294.148,89	7	789.640,789 294.148,446	0.597
7	789.640,789 294.148,446	8	789.648,163 294.154,352	9.448
8	789.648,163 294.154,352	9	789.646,236 294.156,897	3.192
9	789.646,236 294.156,897	10	789.646,156 294.156,836	0.101
10	789.646,156 294.156,836	11	789.645,564 294.156,392	0.74
11	789.645,564 294.156,392	12	789.643,386 294.159,292	3.627
12	789.643,386 294.159,292	13	789.643,203 294.159,154	0.229
13	789.643,203 294.159,154	14	789.640,441 294.157,064	3.464
14	789.640,441 294.157,064	15	789.639,82 294.157,885	1.029
15	789.639,82 294.157,885	1	789.637,803 294.156,359	2.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

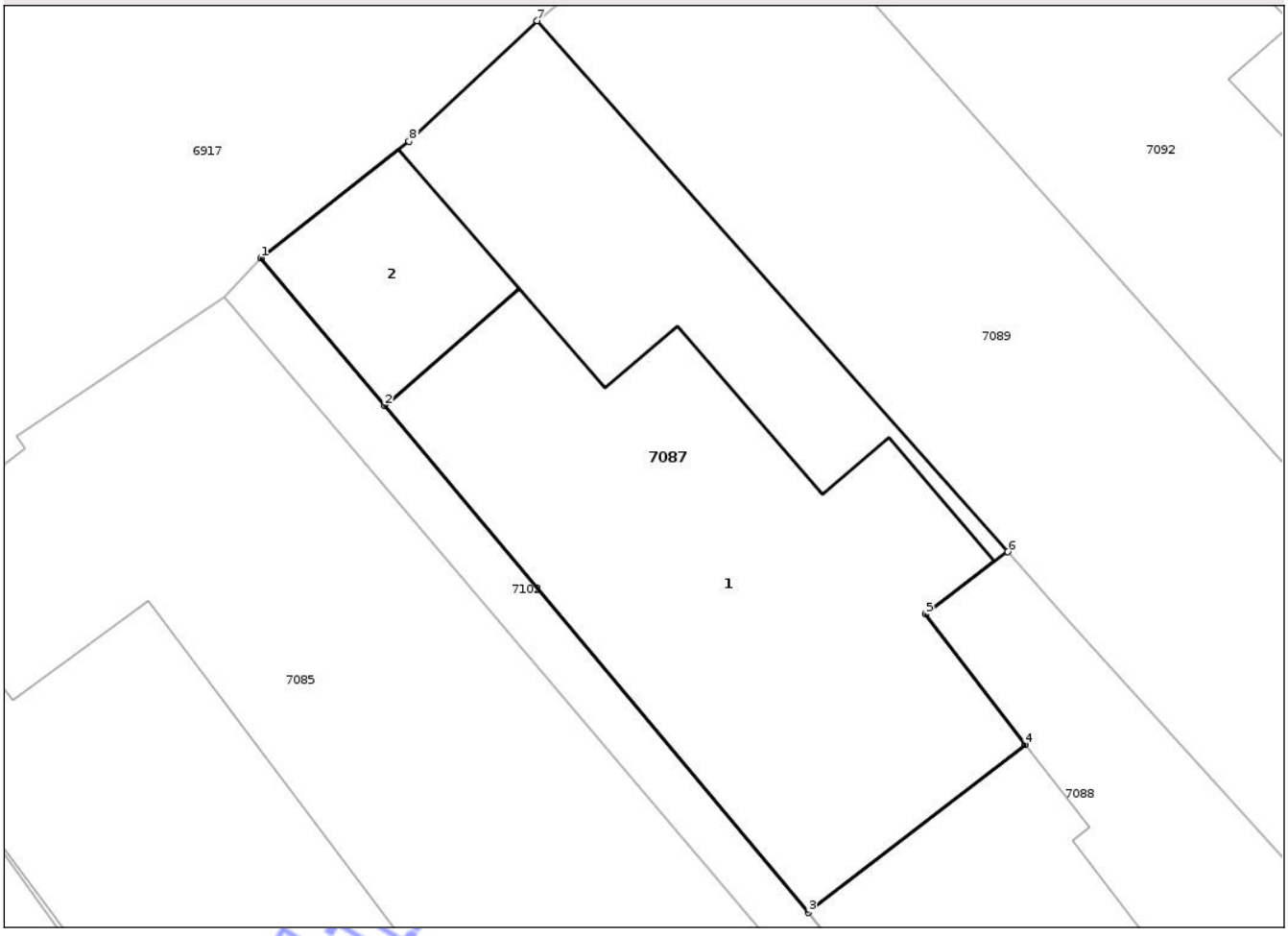
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.640,58 294.179,074	2	789.643,54 294.175,557	4.597
2	789.643,54 294.175,557	3	789.653,651 294.163,471	15.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.653,651 294.163,471	4	789.658,838 294.167,472	6.551
4	789.658,838 294.167,472	5	789.656,455 294.170,582	3.918
5	789.656,455 294.170,582	6	789.658,42 294.172,069	2.464
6	789.658,42 294.172,069	7	789.647,18 294.184,73	16.93
7	789.647,18 294.184,73	8	789.644,127 294.181,855	4.194
8	789.644,127 294.181,855	1	789.640,58 294.179,074	4.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

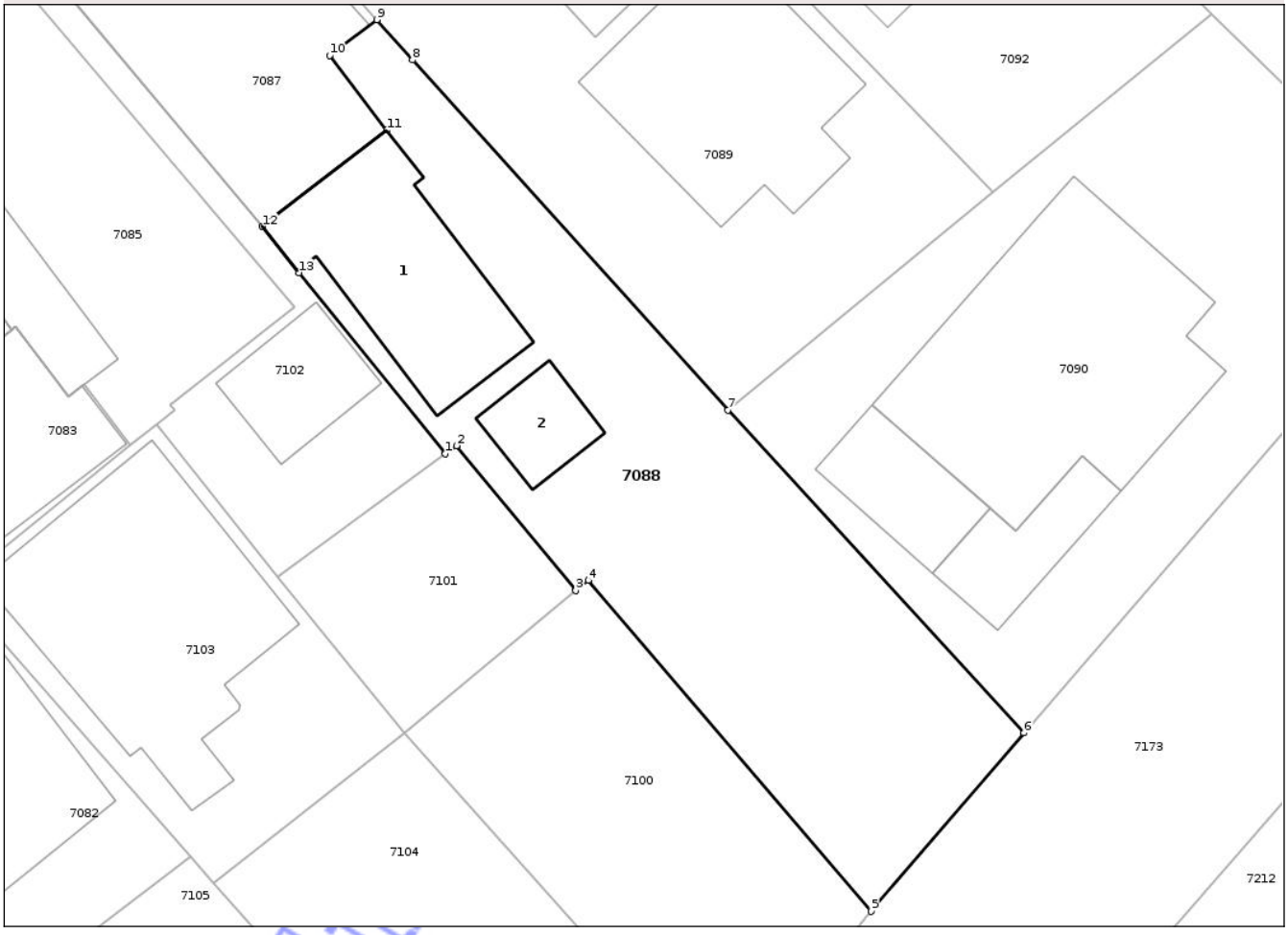
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.661,282 294.154,015	2	789.661,74 294.154,35	0.567
2	789.661,74 294.154,35	3	789.666,71 294.148,32	7.814
3	789.666,71 294.148,32	4	789.667,23 294.148,74	0.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.667,23 294.148,74	5	789.679,02 294.134,97	18.128
5	789.679,02 294.134,97	6	789.685,379 294.142,397	9.777
6	789.685,379 294.142,397	7	789.673,05 294.155,83	18.233
7	789.673,05 294.155,83	8	789.659,91 294.170,39	19.613
8	789.659,91 294.170,39	9	789.658,42 294.172,069	2.245
9	789.658,42 294.172,069	10	789.656,455 294.170,582	2.464
10	789.656,455 294.170,582	11	789.658,838 294.167,472	3.918
11	789.658,838 294.167,472	12	789.653,651 294.163,471	6.551
12	789.653,651 294.163,471	13	789.655,178 294.161,545	2.458
13	789.655,178 294.161,545	1	789.661,282 294.154,015	9.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14545
Nr. cadastral vechi:13688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 36, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105120	367	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105120-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 36, Jud. Constanta, lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66716 / 27/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1726, din 26/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR FLORIN** 2) **TUDOR VIRGINIA**	
22052 / 19/04/2010		
Dosar Cadastru nr. 37, din 19/04/2010 emis de BIZIRU (; autorizatie construire nr.96/03.12.2008 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.15/13.04.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 367 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 367 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 77 mp.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **TUDOR FLORIN**, asupra constructiei C1-LOCUINTA;	
66704 / 27/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1722, din 26/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14545 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13688 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13610 din cartea funciara nr. 14402 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

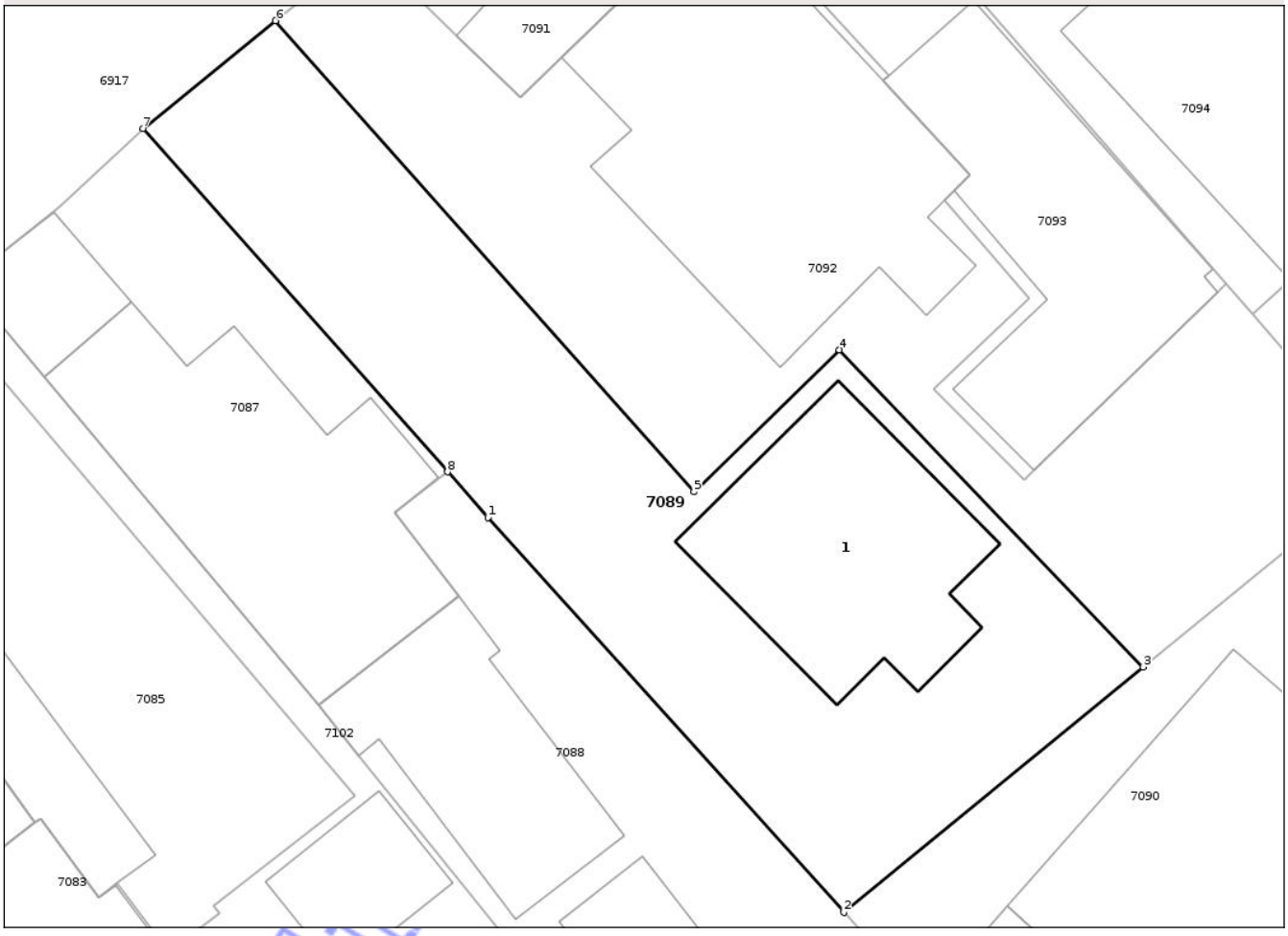
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105120	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105120-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.659,91 294.170,39	2	789.673,05 294.155,83	19.613
2	789.673,05 294.155,83	3	789.684,1 294.164,88	14.283
3	789.684,1 294.164,88	4	789.672,88 294.176,57	16.203
4	789.672,88 294.176,57	5	789.667,52 294.171,33	7.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.667,52 294.171,33	6	789.652,07 294.188,7	23.247
6	789.652,07 294.188,7	7	789.647,18 294.184,73	6.299
7	789.647,18 294.184,73	8	789.658,42 294.172,069	16.93
8	789.658,42 294.172,069	1	789.659,91 294.170,39	2.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 39A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110722	420	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110722-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 39A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	110722-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 39A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	110722-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 39A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40426 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 882, din 16/05/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110722 a imobilului cu numarul cadastral 110722/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.16292 (id electronic 107497) din cf.16533 (id electronic 107497) care se sisteaza;~-nr.cad.16293 (id electronic 107498) din cf. 16534 (id electronic 107498) care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1989, din 12/10/2009 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULEA DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULEA DANIEL**, necasatorit;	
Act Administrativ nr. FN, din 15/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	In baza referatului de admitere incheiat de inspectorul d ecadastru la cererea nr.27377/04.04.2013 se noteaza admiterea cererii de alipire a imobilelor cu IE 107498 si 107497	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107497/Agigea, incheierea nr. 30250din 15-04-2013	
B5	In baza referatului de admitere incheiat de inspectorul d ecadastru la cererea nr.27377/04.04.2013 se noteaza admiterea cererii de alipire a imobilelor cu IE 107498 si 107497	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107498/Agigea, incheierea nr. 30250din 15-04-2013	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

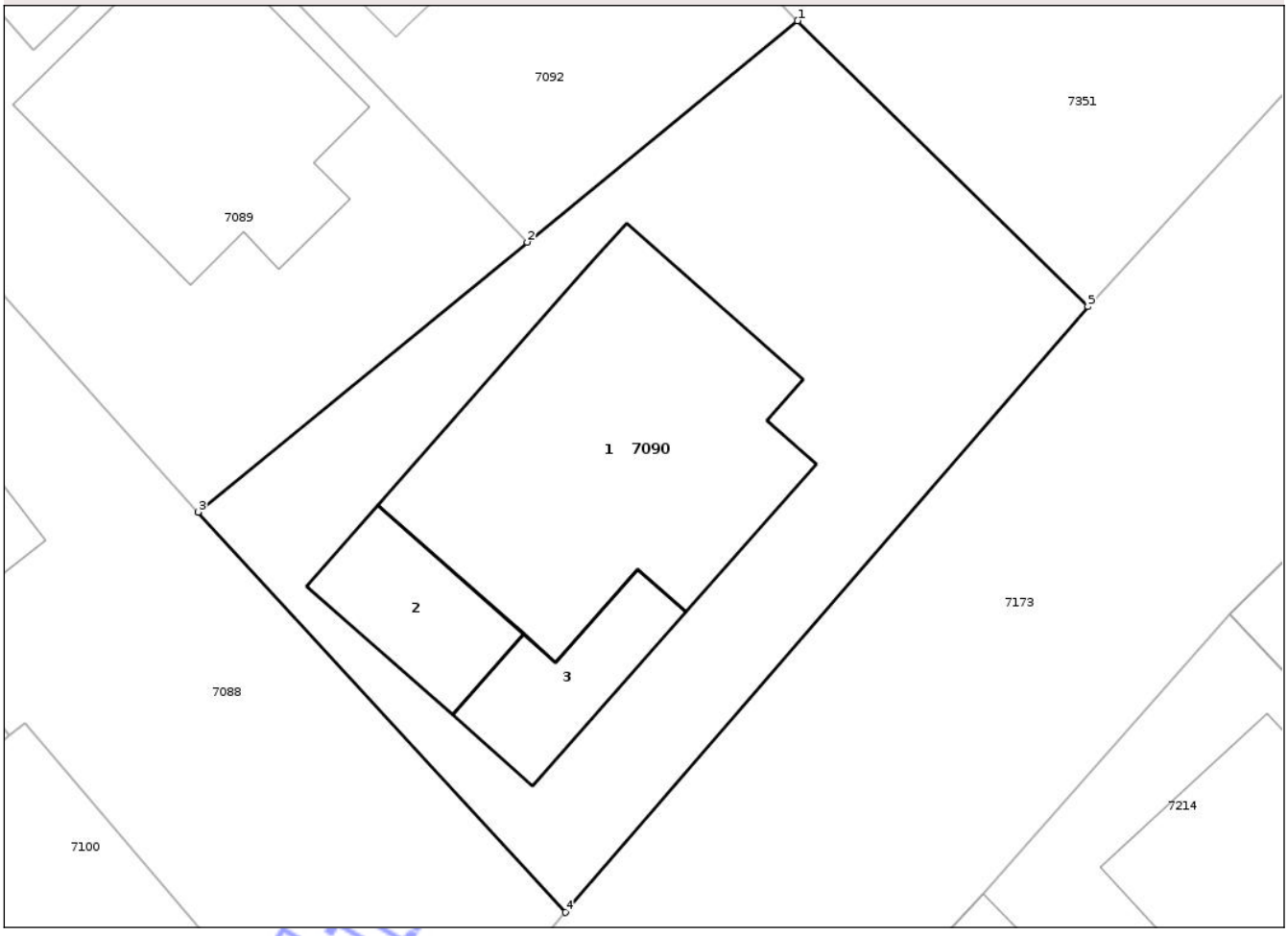
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110722	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110722-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	110722-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	110722-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.693,185 294.172,312	2	789.684,1 294.164,88	11.738
2	789.684,1 294.164,88	3	789.673,05 294.155,83	14.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.673,05 294.155,83	4	789.685,379 294.142,397	18.233
4	789.685,379 294.142,397	5	789.702,939 294.162,726	26.863
5	789.702,939 294.162,726	1	789.693,185 294.172,312	13.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14543
Nr. cadastral vechi:13686

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 36, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105118	80	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105118-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 36, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66709 / 27/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1724, din 26/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR FLORIN** 2) **TUDOR VIRGINIA**	
66704 / 27/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 1722, din 26/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14543 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13686 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13610 din cartea funciara nr. 14402 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

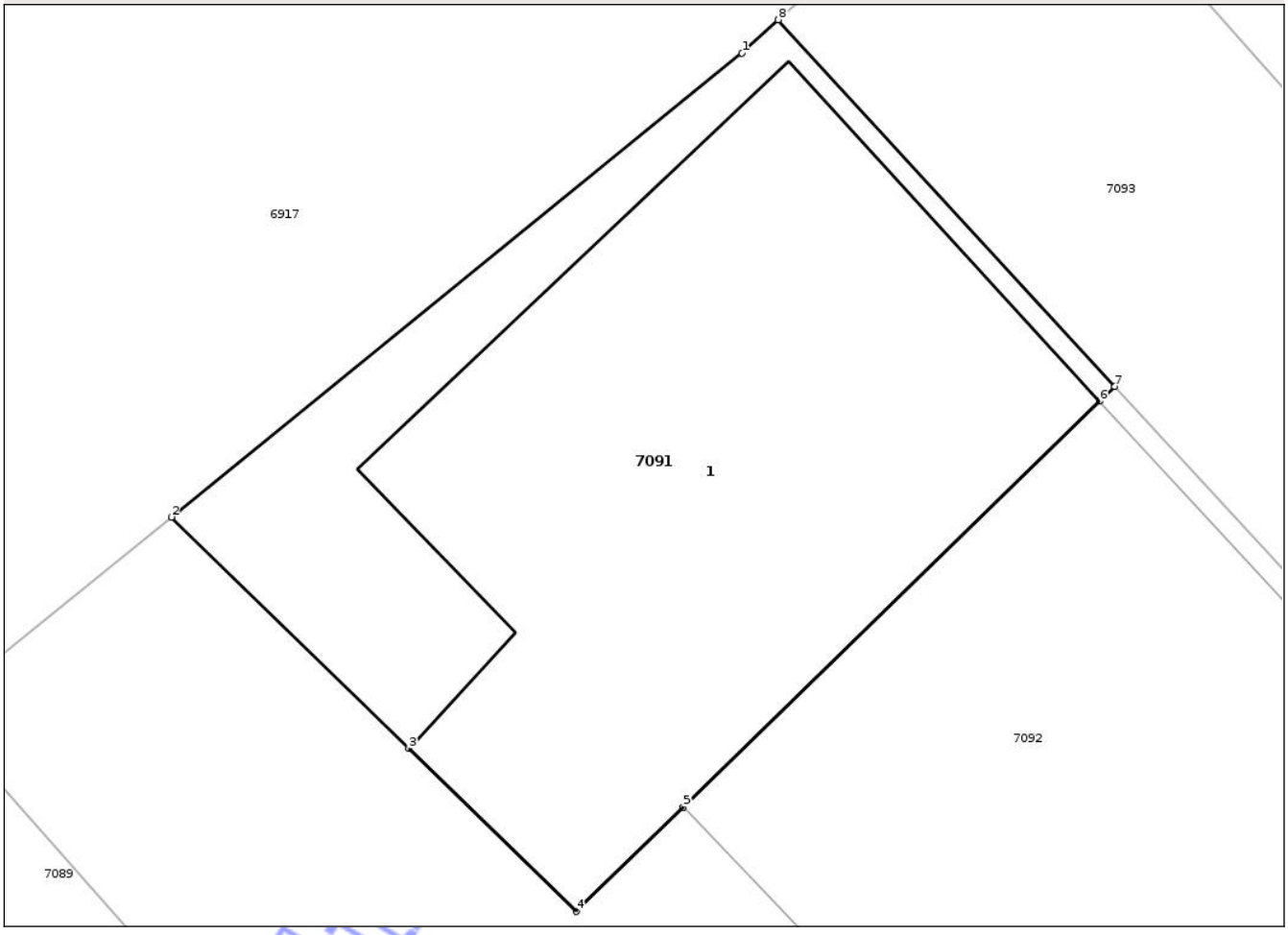
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105118	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105118-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.663,45 294.197,93	2	789.655,42 294.191,41	10.344
2	789.655,42 294.191,41	3	789.658,76 294.188,16	4.66
3	789.658,76 294.188,16	4	789.661,12 294.185,87	3.288
4	789.661,12 294.185,87	5	789.662,624 294.187,336	2.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.662,624 294.187,336	6	789.668,48 294.193,04	8.175
6	789.668,48 294.193,04	7	789.668,696 294.193,246	0.298
7	789.668,696 294.193,246	8	789.663,96 294.198,4	7.0
8	789.663,96 294.198,4	1	789.663,45 294.197,93	0.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14544
Nr. cadastral vechi:13687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 36-lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105119	396	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105119-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 36-lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66704 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1722, din 26/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14544 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13687 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13610 din cartea funciara nr. 14402 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66713 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1725, din 26/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR VIOREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66713 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1725, din 26/08/2008 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR IOANA**	

Nevalidat în circuitul civil

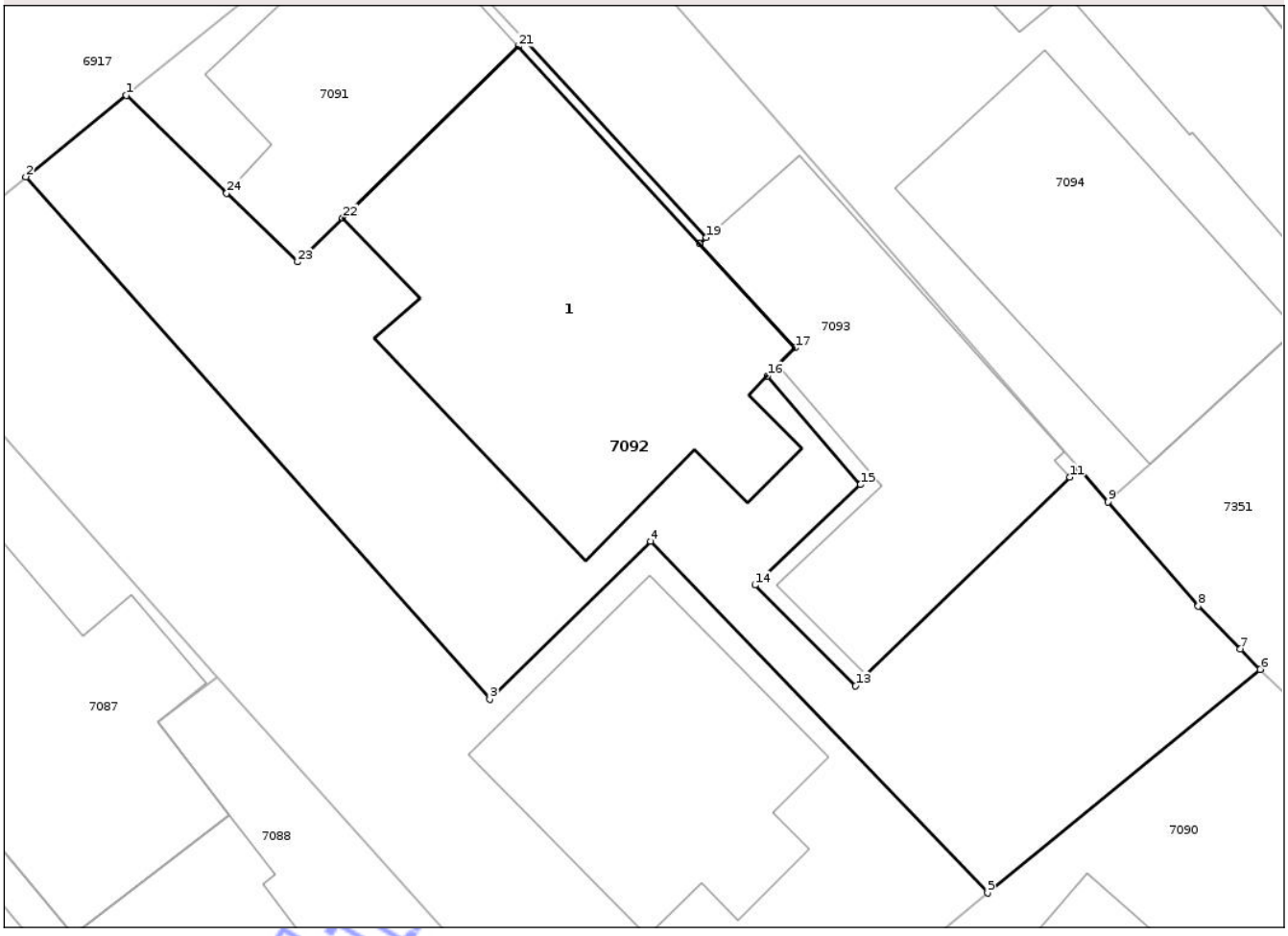
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105119	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105119-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.655,42 294.191,41	2	789.652,07 294.188,7	4.309
3	789.667,52 294.171,33	4	789.672,88 294.176,57	7.496
5	789.684,1 294.164,88	6	789.693,185 294.172,312	11.738
7	789.692,52 294.172,99	8	789.691,12 294.174,42	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.652,07 294.188,7	3	789.667,52 294.171,33	23.247
4	789.672,88 294.176,57	5	789.684,1 294.164,88	16.203
6	789.693,185 294.172,312	7	789.692,52 294.172,99	0.95
8	789.691,12 294.174,42	9	789.688,12 294.177,887	4.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	789.688,12 294.177,887	10	789.687,14 294.179,02	1.498
11	789.686,84 294.178,71	12	789.680,06 294.172,12	9.455
13	789.679,71 294.171,77	14	789.676,36 294.175,12	4.738
15	789.679,87 294.178,46	16	789.676,77 294.182,08	4.766
17	789.677,69 294.183,01	18	789.674,5 294.186,49	4.721
19	789.674,73 294.186,68	20	789.668,696 294.193,246	8.917
21	789.668,48 294.193,04	22	789.662,624 294.187,336	8.175
23	789.661,12 294.185,87	24	789.658,76 294.188,16	3.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	789.687,14 294.179,02	11	789.686,84 294.178,71	0.431
12	789.680,06 294.172,12	13	789.679,71 294.171,77	0.495
14	789.676,36 294.175,12	15	789.679,87 294.178,46	4.845
16	789.676,77 294.182,08	17	789.677,69 294.183,01	1.308
18	789.674,5 294.186,49	19	789.674,73 294.186,68	0.298
20	789.668,696 294.193,246	21	789.668,48 294.193,04	0.298
22	789.662,624 294.187,336	23	789.661,12 294.185,87	2.1
24	789.658,76 294.188,16	1	789.655,42 294.191,41	4.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 38-38 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116544	Din acte: 400 Masurata: 459	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116544-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 38-38 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Nr niveluri-1;Locuinta-Parter-An construire-1966;Sup.constr. desfasurata=51mp
A1.2	116544-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 38-38 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Nr.niveluri-1;Locuinta-Parter-An construire-1966;Sup.constr. desfasurata=80mp
A1.3	116544-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 38-38 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Garaj-atelier;An construire-1966;Sup. constr. desfasurata=84mp
A1.4	116544-C4	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 38-38 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa;Sup.constr. desfasurata=36mp
A1.5	116544-C5	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 38-38 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa;Sup.constr. desfasurata=4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230901 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 3978, din 28/08/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MULTISERV PROFESIONAL SRL**, CIF:42557415	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MULTISERV PROFESIONAL SRL**, CIF:42557415	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230901 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 3978, din 28/08/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 3982/2023 BNP SERBAN incheiata intre CORNEA IULIANA, SMADICI SIMONA in calitate de promitente vanzatoare si MULTISERV PROFESIONAL SRL .in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116544	Din acte: 400 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116544-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Nr niveluri-1; Locuinta-Parter-An construire-1966;Sup.constr. desfasurata=51mp
A1.2	116544-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Nr.niveluri-1; Locuinta-Parter-An construire-1966;Sup.constr. desfasurata=80mp
A1.3	116544-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Garaj-atelier;An construire-1966;Sup.constr. desfasurata=84mp
A1.4	116544-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa;Sup. constr. desfasurata=36mp
A1.5	116544-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa;Sup. constr. desfasurata=4mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.667,52 294.201,48	2	789.668,367 294.200,514	1.285
2	789.668,367 294.200,514	3	789.669,363 294.199,378	1.511
3	789.669,363 294.199,378	4	789.673,65 294.194,49	6.502
4	789.673,65 294.194,49	5	789.678,01 294.189,54	6.596
5	789.678,01 294.189,54	6	789.687,14 294.179,02	13.929
6	789.687,14 294.179,02	7	789.688,12 294.177,887	1.498
7	789.688,12 294.177,887	8	789.689,506 294.179,15	1.875
8	789.689,506 294.179,15	9	789.694,394 294.183,603	6.612
9	789.694,394 294.183,603	10	789.695,621 294.184,72	1.659
10	789.695,621 294.184,72	11	789.698,837 294.187,649	4.35
11	789.698,837 294.187,649	12	789.694,554 294.192,887	6.766
12	789.694,554 294.192,887	13	789.690,457 294.197,897	6.472
13	789.690,457 294.197,897	14	789.688,631 294.200,131	2.885
14	789.688,631 294.200,131	15	789.684,168 294.205,589	7.05
15	789.684,168 294.205,589	16	789.684,494 294.205,864	0.426
16	789.684,494 294.205,864	17	789.680,029 294.210,821	6.671
17	789.680,029 294.210,821	18	789.677,535 294.208,958	3.113
18	789.677,535 294.208,958	19	789.673,571 294.205,998	4.947
19	789.673,571 294.205,998	1	789.667,52 294.201,48	7.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:1156/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110704	29	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110704-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C4-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23355 / 02/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8959, din 29/11/2005 (; act de dezmembrare aut. 5937/29.11.2005, contract de v/c aut. 52960/30.10.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRIRI FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1509)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HRIRI YANYA**	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA) asupra teren	A1
	1) **HRIRI YANYA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1509)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

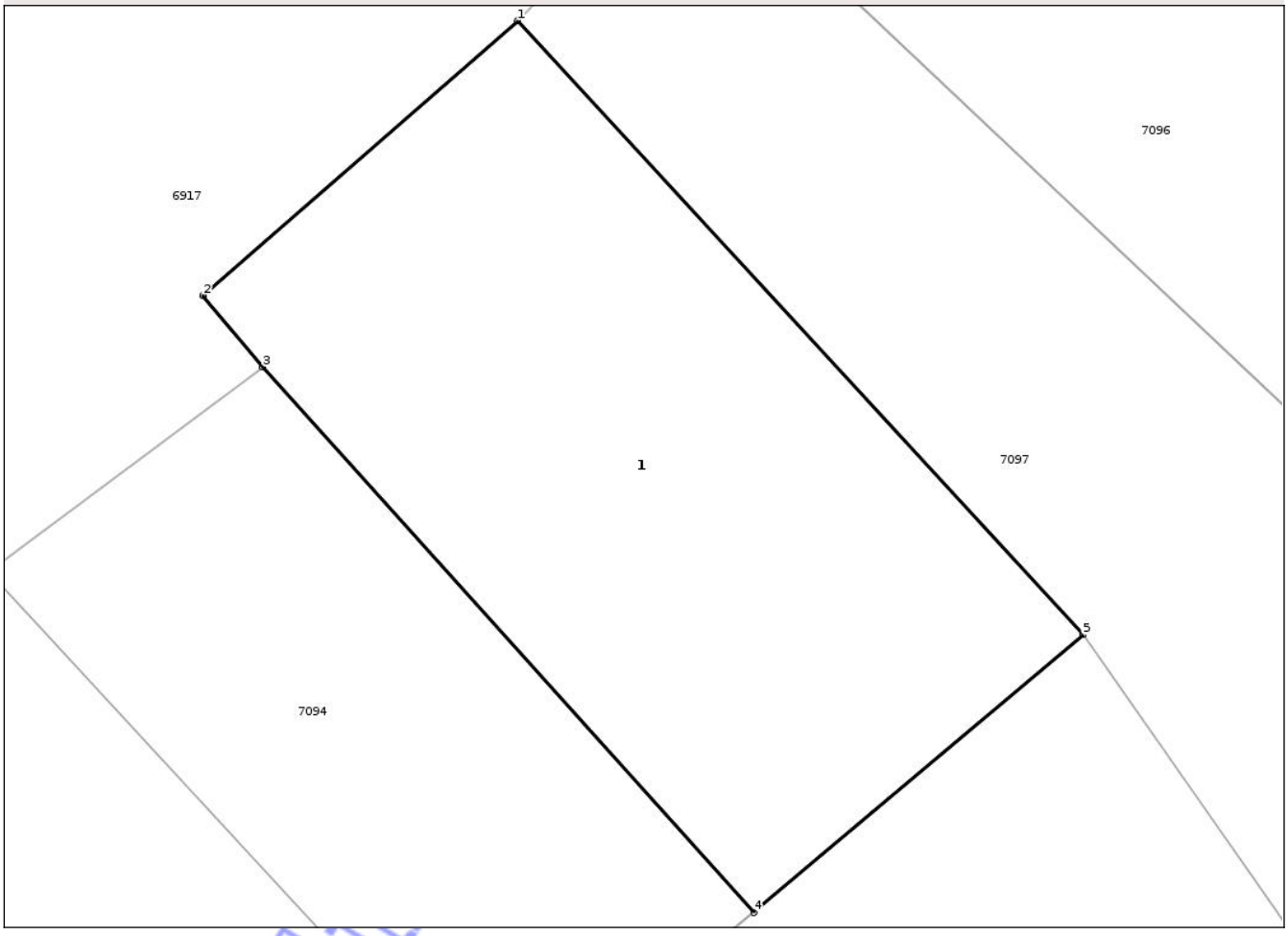
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110704	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110704-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C4-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.682,346 294.213,965	2	789.679,486 294.211,47	3.795
2	789.679,486 294.211,47	3	789.680,029 294.210,821	0.846
3	789.680,029 294.210,821	4	789.684,494 294.205,864	6.671
4	789.684,494 294.205,864	5	789.687,49 294.208,386	3.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.687,49 294.208,386	1	789.682,346 294.213,965	7.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:1156/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110705	55	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110705-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23355 / 02/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5959, din 29/11/2005 (; act de dezmembrare aut.5937/29.11.2005, contract de vanzare cumparare aut.52960/30.10.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HRIRI FLORINA** 2) **HRIRI YAHYA**, asupra constructiei;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1509)	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1, A1.1
	1) **HRIRI YAHYA**, asupra terenului;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1509)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

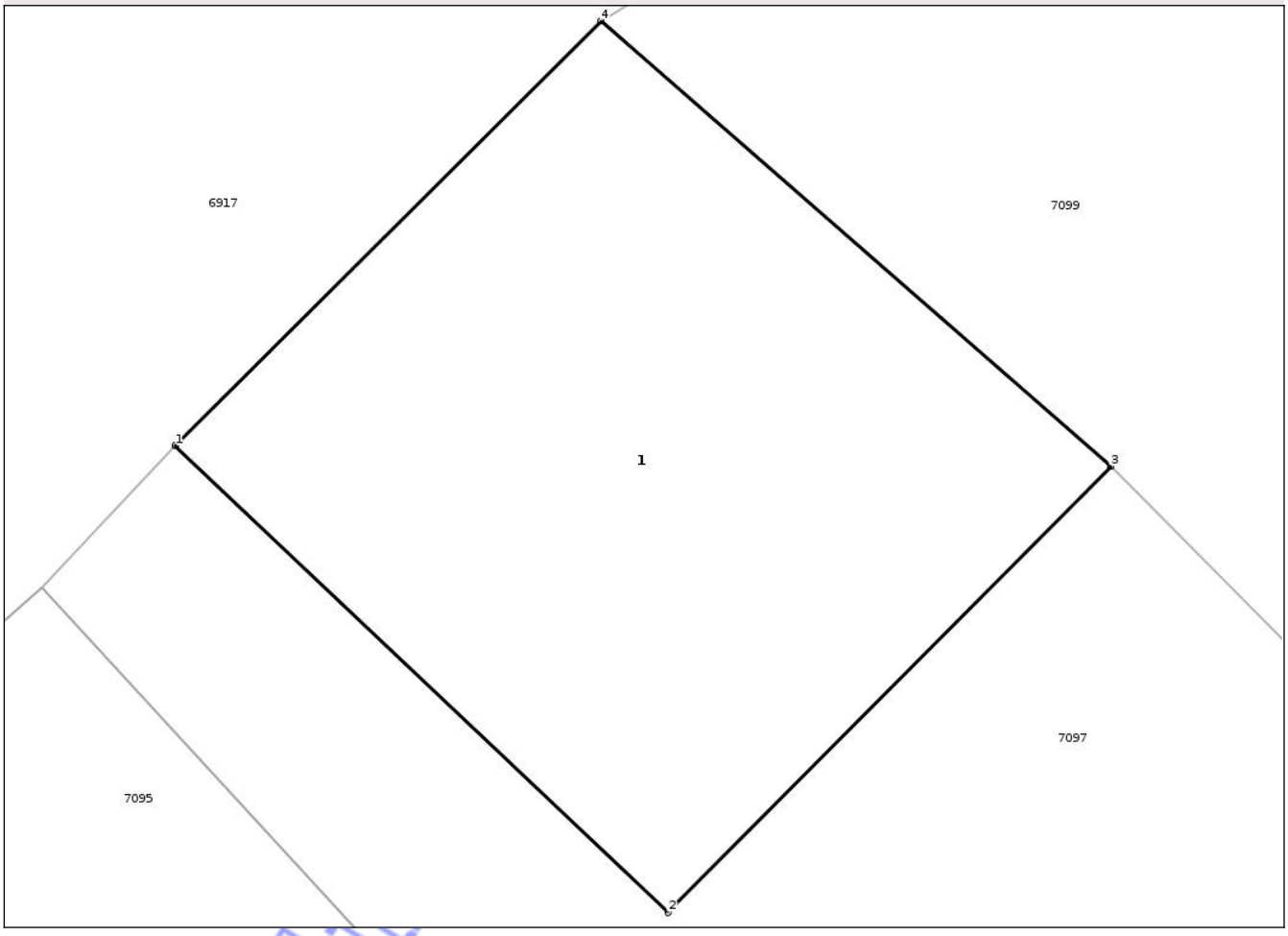
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110705	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110705-C1	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.683,88 294.215,603	2	789.689,571 294.210,222	7.832
2	789.689,571 294.210,222	3	789.694,683 294.215,367	7.253
3	789.694,683 294.215,367	4	789.688,796 294.220,502	7.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.688,796 294.220,502	1	789.683,88 294.215,603	6.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2663
Nr. cadastral vechi:1156/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112471	380	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112471-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter. Sup. construita desfasurata S=81mp.
A1.2	112471-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa Bucatarie de vara, Sup. construita desfasurata S=34mp
A1.3	112471-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Grup Sanitar. Sup. construita desfasurata S= 5mp
A1.4	112471-C4	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa Camara. Sup. construita desfasurata S=12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23360 / 02/12/2005		
Act Dezmembrare nr. 5937, din 29/11/2005 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD ANA EUGENIA** 2) **VLAD COSTEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2663)	
181686 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 177897, din 17/11/2021 emis de BCPI CONSTANTA (; EXTRAS CF);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1156/4 in 112471.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD COSTEL** 2) **VLAD ANA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23360 / 02/12/2005		
Act Dezmembrare nr. 2937, din 29/11/2005 emis de BNP BUDEI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **VLAD NICOLAE** 2) **VLAD MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2663)	

Neautorizat în circuitul civil

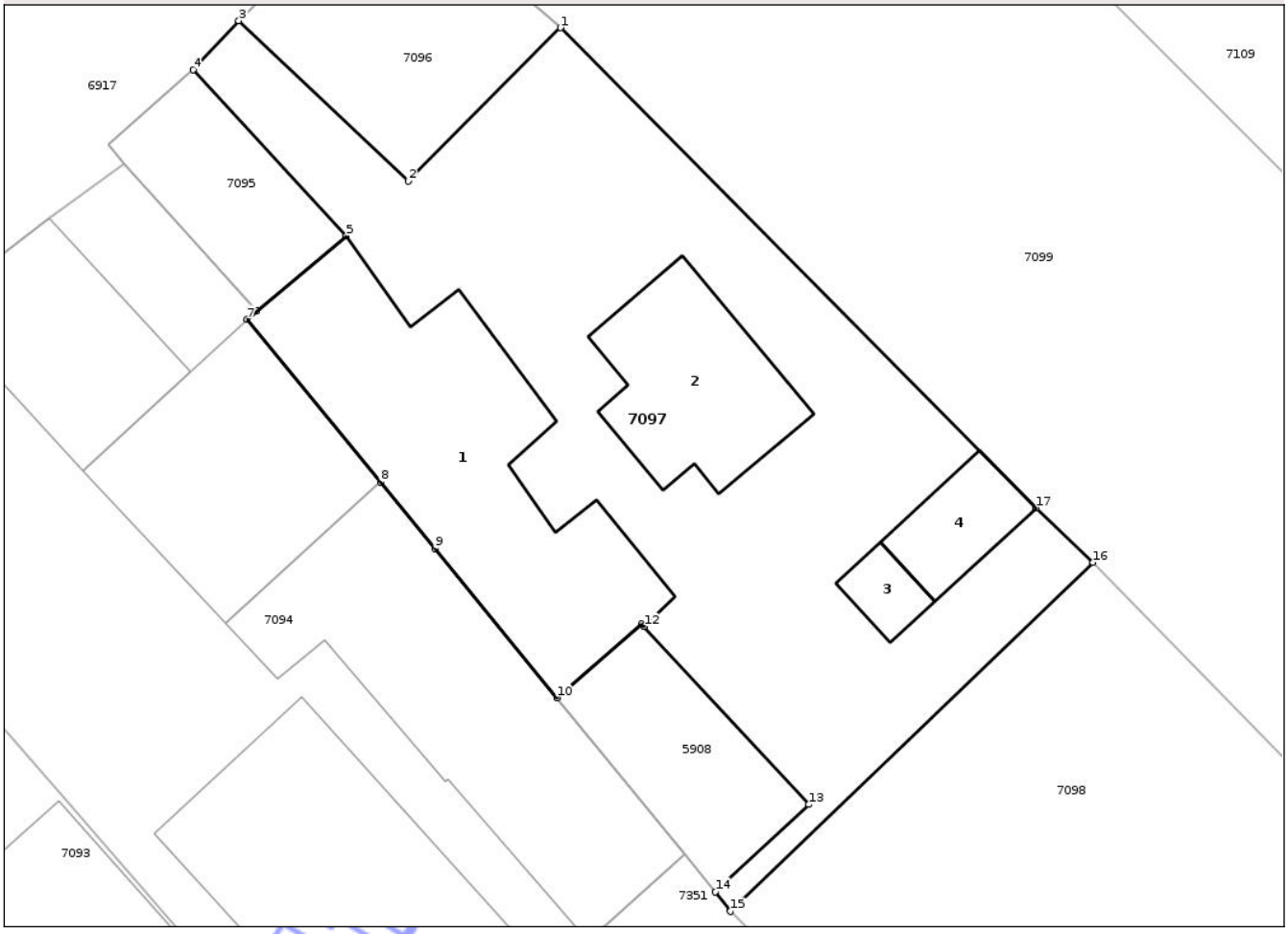
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112471	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112471-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter. Sup. construita desfasurata S=81mp.
A1.2	112471-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa Bucatarie de vara, Sup. construita desfasurata S=34mp
A1.3	112471-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Grup Sanitar. Sup. construita desfasurata S= 5mp
A1.4	112471-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa Camara. Sup. construita desfasurata S=12mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.694,683 294.215,367	2	789.689,571 294.210,222	7.253
2	789.689,571 294.210,222	3	789.683,88 294.215,603	7.832
3	789.683,88 294.215,603	4	789.682,346 294.213,965	2.244
4	789.682,346 294.213,965	5	789.687,49 294.208,386	7.589
5	789.687,49 294.208,386	6	789.684,494 294.205,864	3.916
6	789.684,494 294.205,864	7	789.684,168 294.205,589	0.426
7	789.684,168 294.205,589	8	789.688,631 294.200,131	7.05
8	789.688,631 294.200,131	9	789.690,457 294.197,897	2.885
9	789.690,457 294.197,897	10	789.694,554 294.192,887	6.472
10	789.694,554 294.192,887	11	789.697,406 294.195,362	3.776
11	789.697,406 294.195,362	12	789.697,482 294.195,274	0.116
12	789.697,482 294.195,274	13	789.703,009 294.189,304	8.136
13	789.703,009 294.189,304	14	789.699,876 294.186,377	4.288
14	789.699,876 294.186,377	15	789.700,38 294.185,719	0.829
15	789.700,38 294.185,719	16	789.712,554 294.197,425	16.889
16	789.712,554 294.197,425	17	789.710,644 294.199,254	2.644
17	789.710,644 294.199,254	1	789.694,683 294.215,367	22.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2082
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1157

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Jud. Constanta, zona Agigea Sud, lot TV 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112427	283	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8875 / 21/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 733, din 19/04/2006 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD COSTEL** 2) **VLAD ANA EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2082)	
182133 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 181331, din 23/11/2021 emis de BCPI CONSTANTA (; EXTRAS CF);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “1157” in ” 112427”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

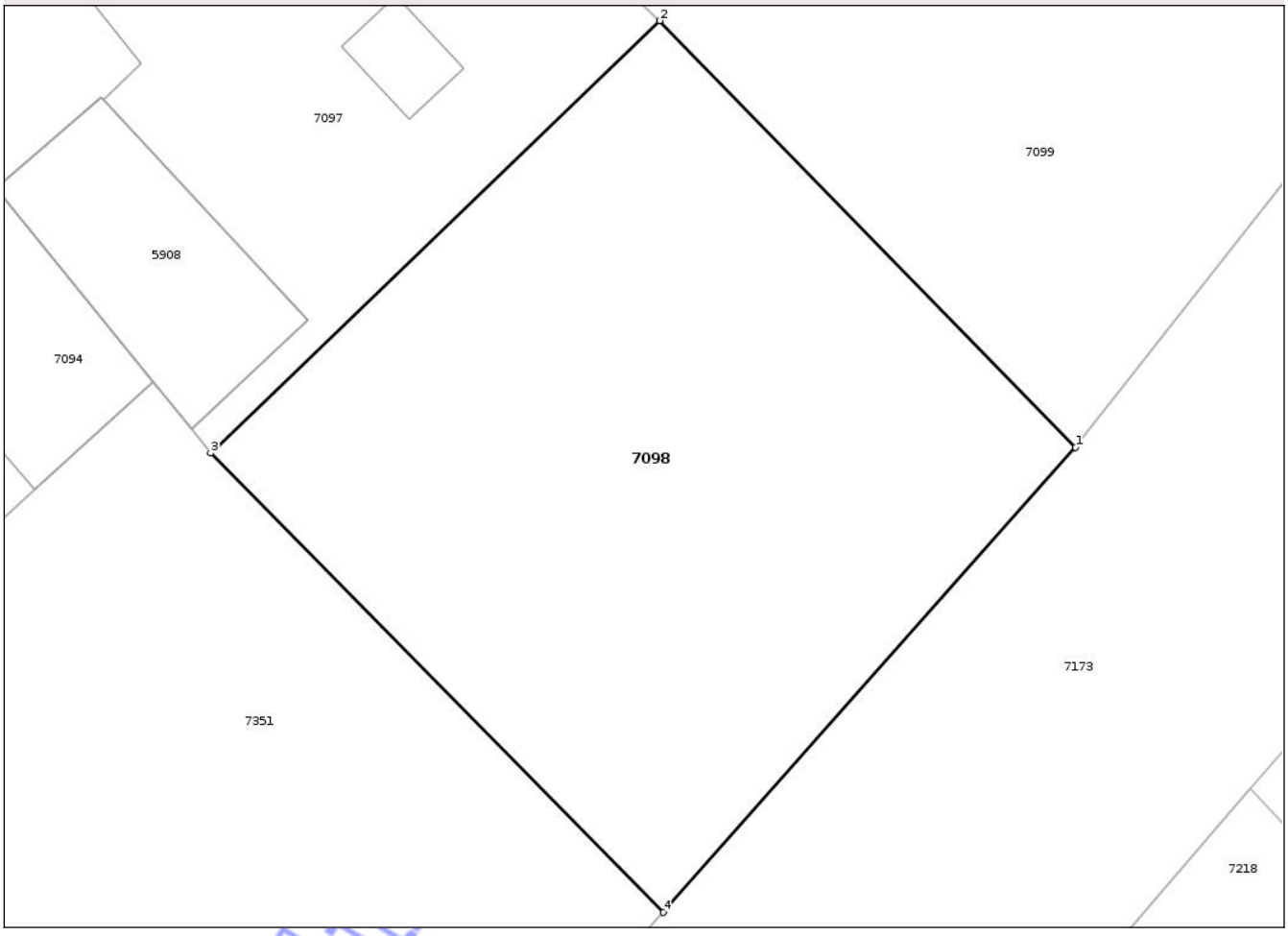
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112427	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.723,831 294.185,871	2	789.712,554 294.197,425	16.145
2	789.712,554 294.197,425	3	789.700,38 294.185,719	16.889
3	789.700,38 294.185,719	4	789.712,662 294.173,285	17.477
4	789.712,662 294.173,285	1	789.723,831 294.185,871	16.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

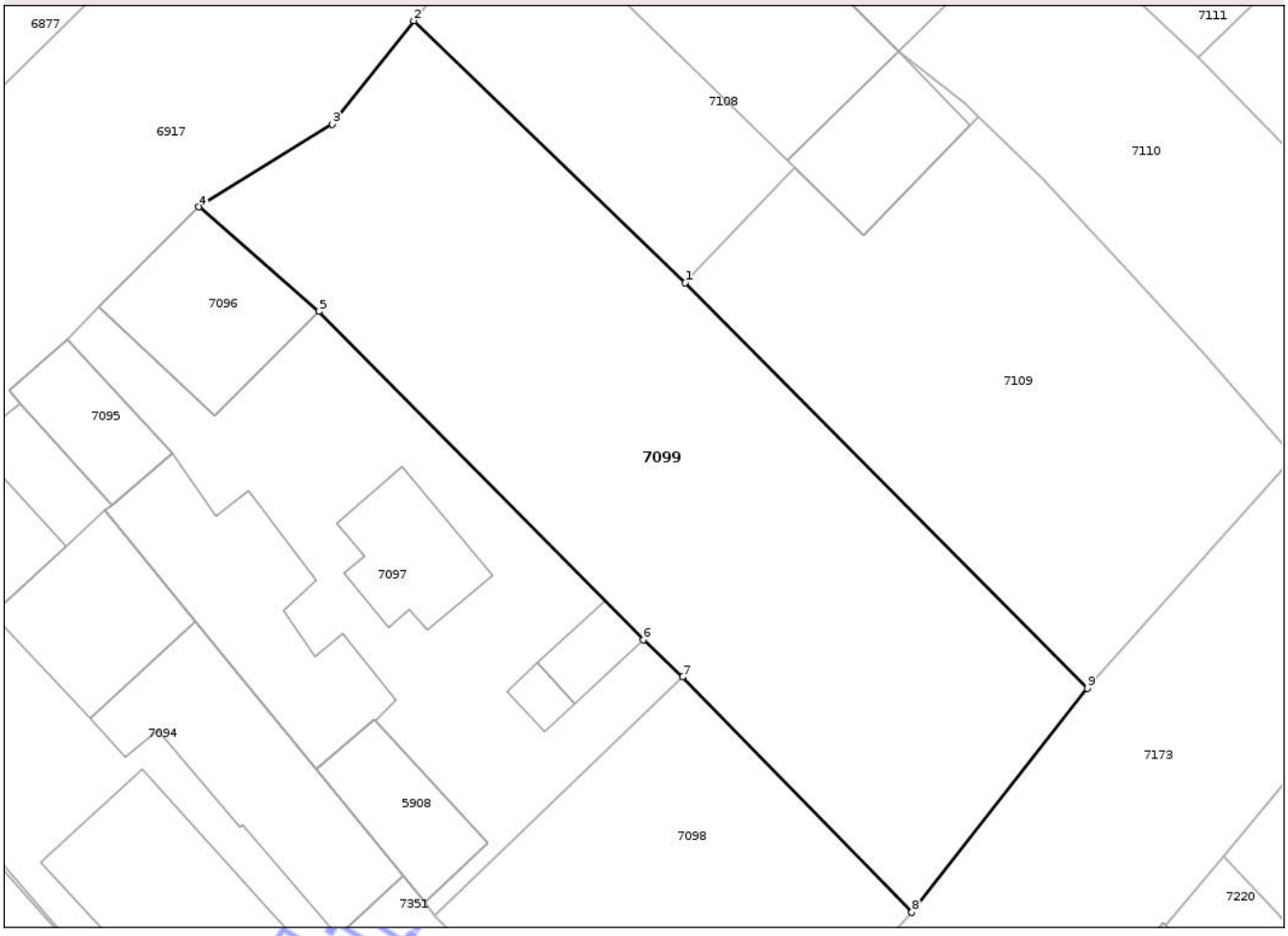
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.712,69 294.216,77	2	789.699,34 294.229,64	18.543
2	789.699,34 294.229,64	3	789.695,35 294.224,56	6.46
3	789.695,35 294.224,56	4	789.688,796 294.220,502	7.709
4	789.688,796 294.220,502	5	789.694,683 294.215,367	7.812
5	789.694,683 294.215,367	6	789.710,644 294.199,254	22.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.710,644 294.199,254	7	789.712,554 294.197,425	2.644
7	789.712,554 294.197,425	8	789.723,831 294.185,871	16.145
8	789.723,831 294.185,871	9	789.732,45 294.196,87	13.974
9	789.732,45 294.196,87	1	789.712,69 294.216,77	28.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114627	39	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114627-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; LOCUINTA, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118988 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1479, din 29/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114627 a imobilului cu numarul cadastral 114627/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110683 inscris in cartea funciara 110683;	A1
195855 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. 59, din 07/08/1982 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORȘ. TECHIRGHIOL (; JUD. CONSTANTA);		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1 in baza certificatului de casatorie nr.59/07.08.1982	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2082, din 17/12/2021 emis de Petrescu Veronica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNOIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

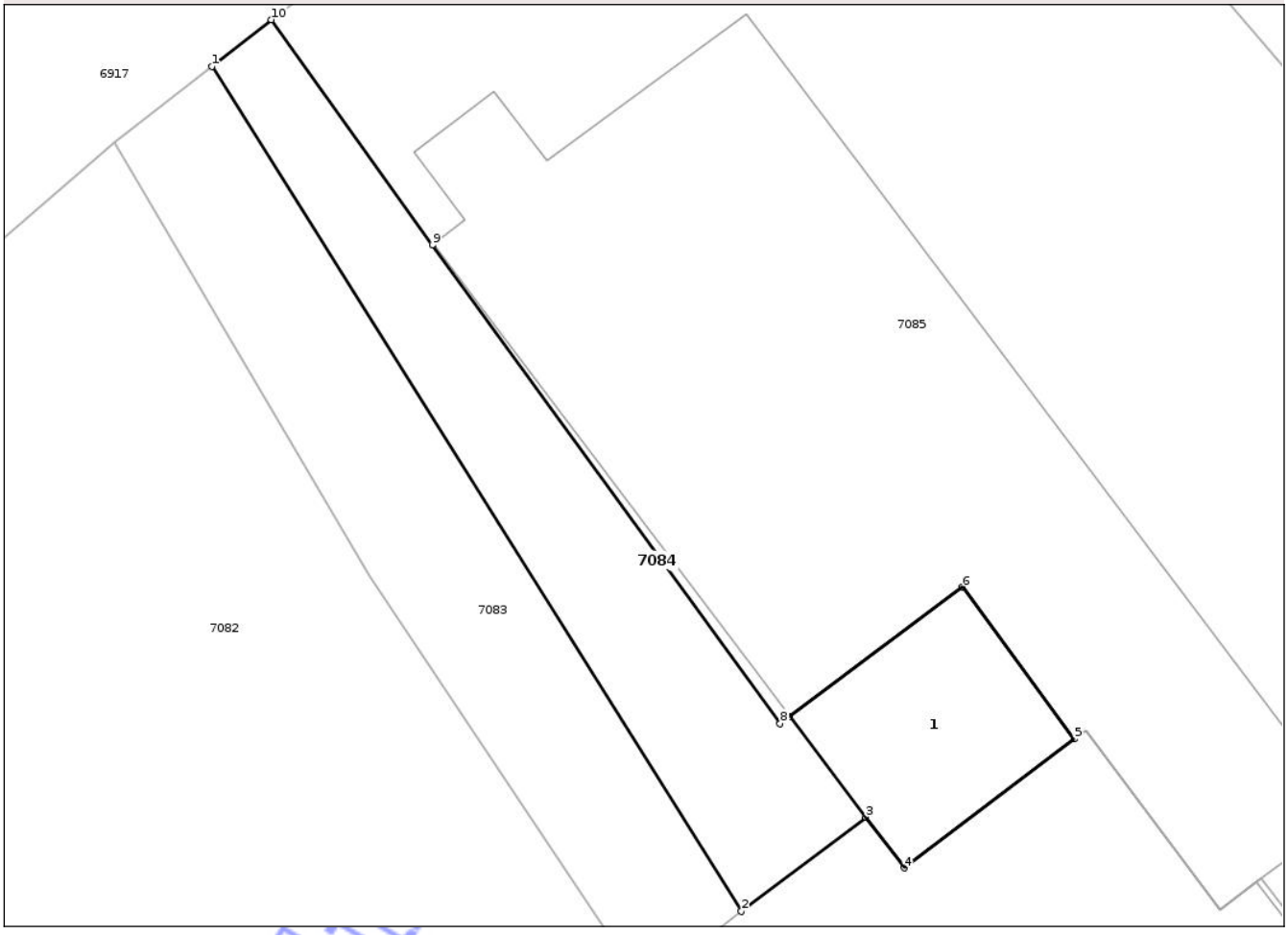
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114627	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114627-C1	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; LOCUINTA, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.629,212 294.170,044	2	789.637,803 294.156,359	16.158
2	789.637,803 294.156,359	3	789.639,82 294.157,885	2.529
3	789.639,82 294.157,885	4	789.640,441 294.157,064	1.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.640,441 294.157,064	5	789.643,203 294.159,154	3.464
5	789.643,203 294.159,154	6	789.641,39 294.161,612	3.054
6	789.641,39 294.161,612	7	789.638,583 294.159,52	3.501
7	789.638,583 294.159,52	8	789.638,431 294.159,4	0.194
8	789.638,431 294.159,4	9	789.632,788 294.167,151	9.588
9	789.632,788 294.167,151	10	789.630,18 294.170,802	4.487
10	789.630,18 294.170,802	1	789.629,212 294.170,044	1.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 30-32, Jud. Constanta, Lot 1+Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117267	Din acte: 119 Masurata: 269	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117267-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 30-32, Jud. Constanta, Lot 1+Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUNITA , PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110461 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 972, din 14/05/2025 emis de Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cf. 117267 a imobilului cu nr. cad. 117267/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107554\cf.107554; ~- nr.cad.114626\cf.114626;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 14/10/2009 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16538 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16350 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15719 din cartea funciara nr. 16353 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107554/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56336 din 16/10/2009;	
Act Notarial nr. 1479, din 29/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 114626 a imobilului cu numarul cadastral 114626/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110683 inscris in cartea funciara 110683;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114626/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 118988 din 30/08/2019;	
247683 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1879, din 24/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI IONUŢ** 2) **MATEI FLORENTINA-SIBEL**	
Act Notarial nr. 1880, din 24/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247683 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1880, din 24/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document oficial fără circuit civil

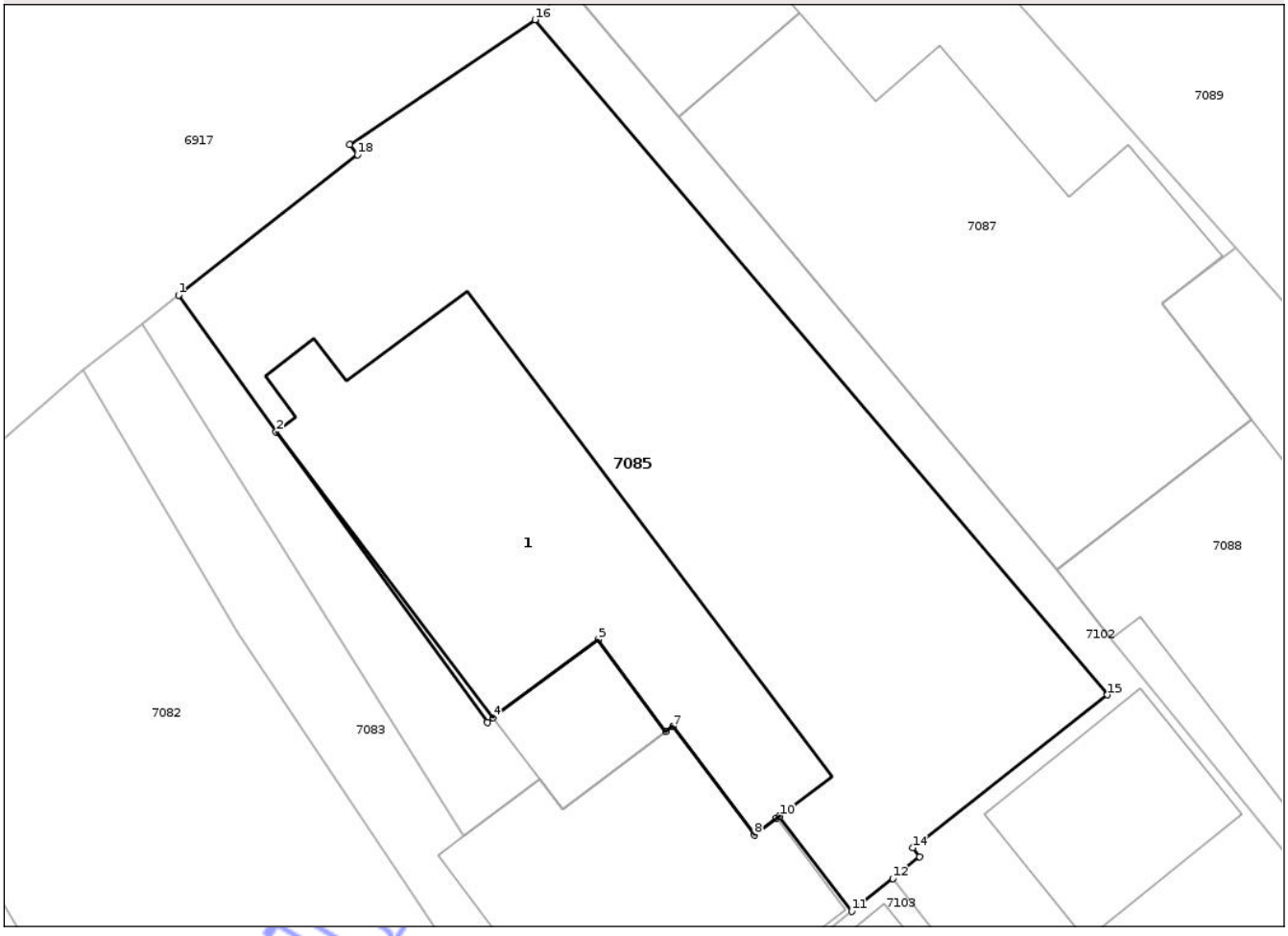
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117267	Din acte: 119 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117267-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUNITA , PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.630,18 294.170,802	2	789.632,788 294.167,151	4.487
2	789.632,788 294.167,151	3	789.638,431 294.159,4	9.588
3	789.638,431 294.159,4	4	789.638,583 294.159,52	0.194
4	789.638,583 294.159,52	5	789.641,39 294.161,612	3.501
5	789.641,39 294.161,612	6	789.643,203 294.159,154	3.054
6	789.643,203 294.159,154	7	789.643,386 294.159,292	0.229
7	789.643,386 294.159,292	8	789.645,564 294.156,392	3.627
8	789.645,564 294.156,392	9	789.646,156 294.156,836	0.74
9	789.646,156 294.156,836	10	789.646,236 294.156,897	0.101
10	789.646,236 294.156,897	11	789.648,163 294.154,352	3.192
11	789.648,163 294.154,352	12	789.649,264 294.155,234	1.411
12	789.649,264 294.155,234	13	789.649,986 294.155,812	0.925
13	789.649,986 294.155,812	14	789.649,797 294.156,048	0.302
14	789.649,797 294.156,048	15	789.655,005 294.160,13	6.617
15	789.655,005 294.160,13	16	789.639,703 294.178,146	23.637
16	789.639,703 294.178,146	17	789.634,75 294.174,81	5.972
17	789.634,75 294.174,81	18	789.634,962 294.174,546	0.339
18	789.634,962 294.174,546	1	789.630,18 294.170,802	6.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14263
Nr. cadastral vechi:13507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 36A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104948	Din acte: 174 Masurata: 171	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104948-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48622 / 24/06/2008		
Dosar Cadastru nr. 95, din 24/06/2008 emis de MACOVEI (; contract vanzare-cumparare nr.6464/22.12.1997 emis de BNP MIHAESCU;adeverinta nr.4309/13.05.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHELESEL DANIELA** 2) **GHELESEL VICTOR-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

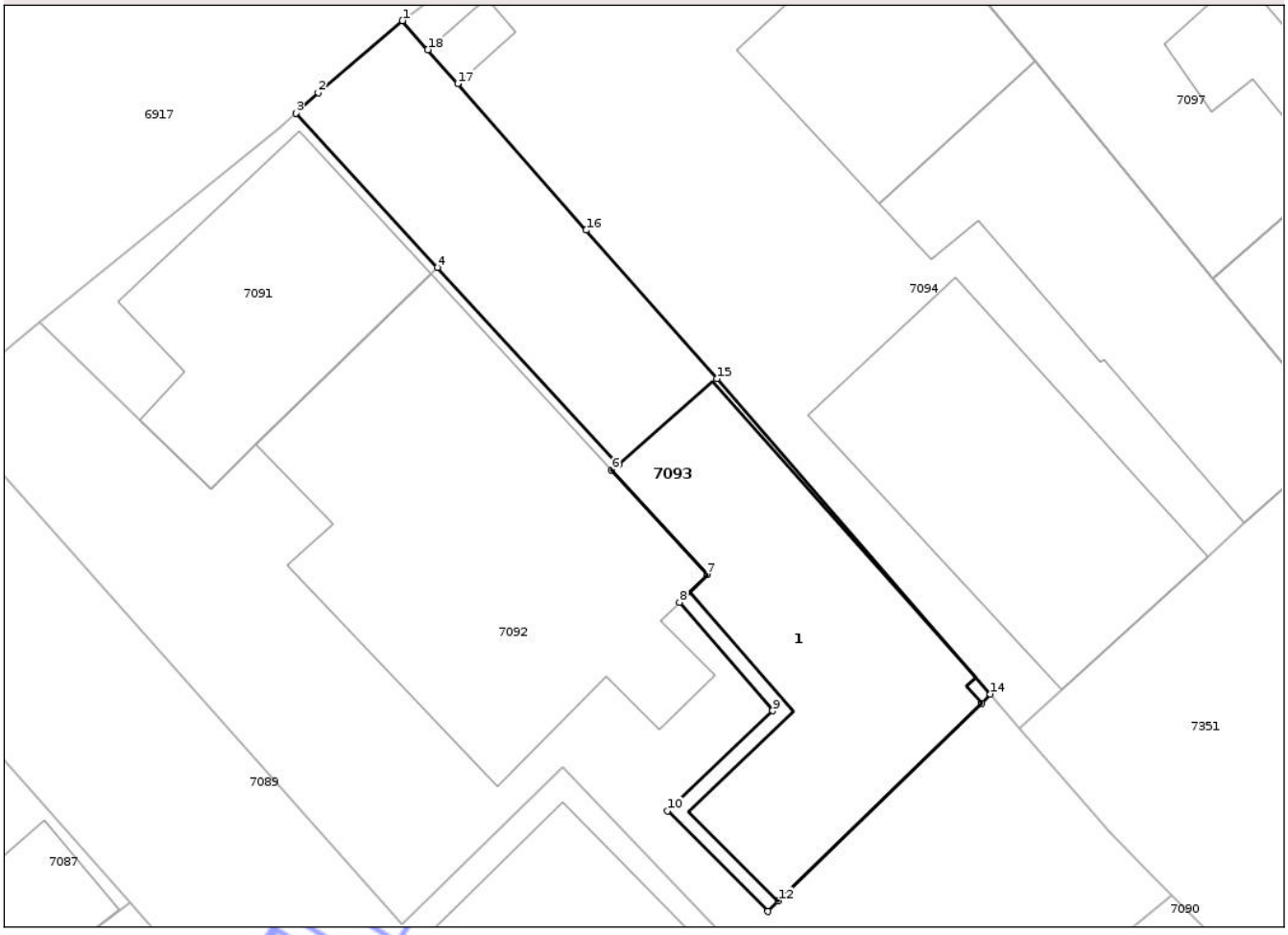
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104948	Din acte: 174 Masurata: 171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104948-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.667,52 294.201,48	2	789.664,71 294.199,08	3.695
2	789.664,71 294.199,08	3	789.663,96 294.198,4	1.012
3	789.663,96 294.198,4	4	789.668,696 294.193,246	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.668,696 294.193,246	5	789.674,73 294.186,68	8.917
5	789.674,73 294.186,68	6	789.674,5 294.186,49	0.298
6	789.674,5 294.186,49	7	789.677,69 294.183,01	4.721
7	789.677,69 294.183,01	8	789.676,77 294.182,08	1.308
8	789.676,77 294.182,08	9	789.679,87 294.178,46	4.766
9	789.679,87 294.178,46	10	789.676,36 294.175,12	4.845
10	789.676,36 294.175,12	11	789.679,71 294.171,77	4.738
11	789.679,71 294.171,77	12	789.680,06 294.172,12	0.495
12	789.680,06 294.172,12	13	789.686,84 294.178,71	9.455
13	789.686,84 294.178,71	14	789.687,14 294.179,02	0.431
14	789.687,14 294.179,02	15	789.678,01 294.189,54	13.929
15	789.678,01 294.189,54	16	789.673,65 294.194,49	6.596
16	789.673,65 294.194,49	17	789.669,363 294.199,378	6.502
17	789.669,363 294.199,378	18	789.668,367 294.200,514	1.511
18	789.668,367 294.200,514	1	789.667,52 294.201,48	1.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18042
Nr. cadastral vechi:17827

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 35A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108916	75	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17989 / 17/03/2011		
Hotarare nr. 84, din 23/02/2011 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.4283/09.03.2011;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

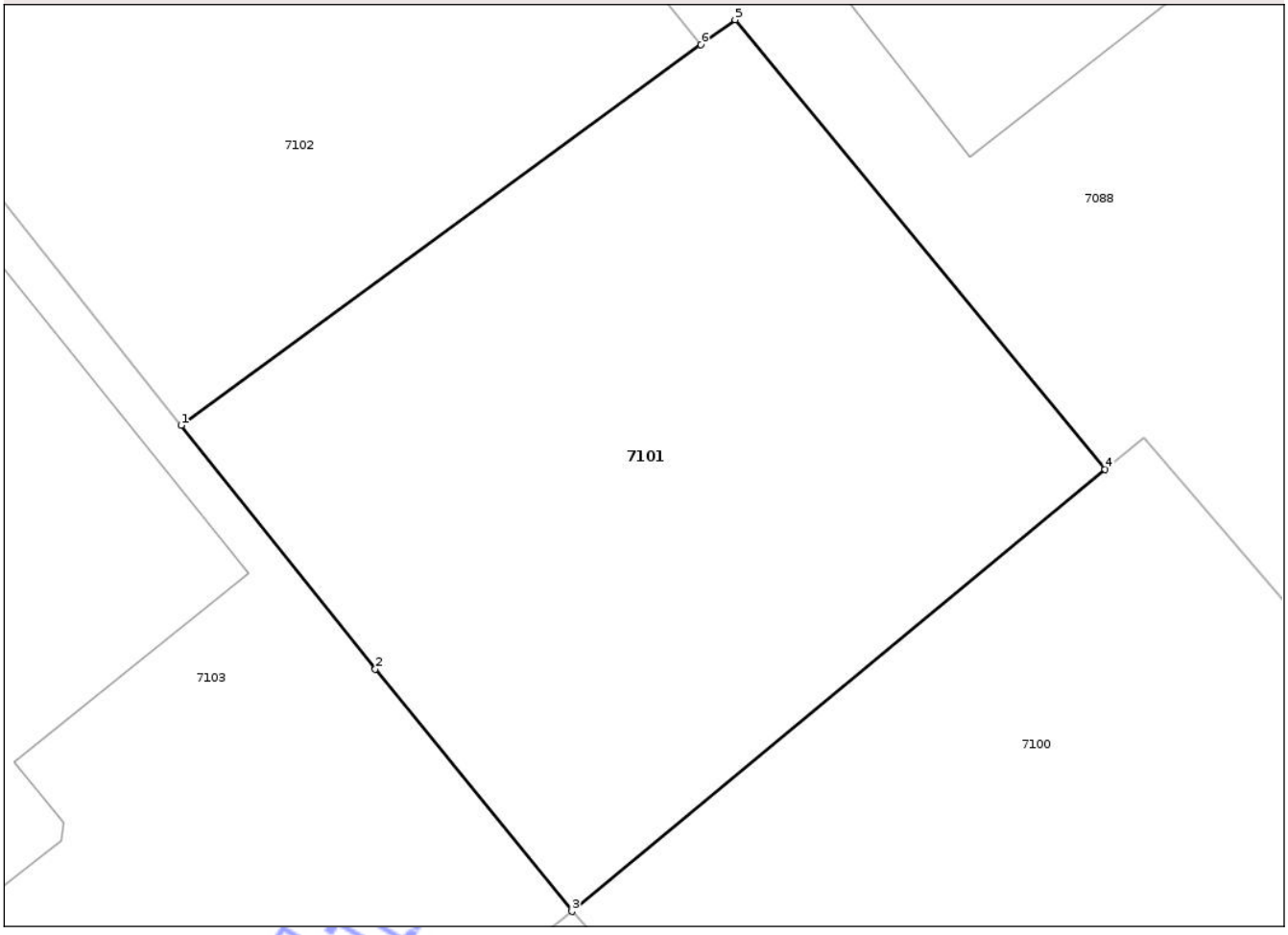
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108916	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.654,3 294.148,91	2	789.656,91 294.145,64	4.184
2	789.656,91 294.145,64	3	789.659,55 294.142,39	4.187
3	789.659,55 294.142,39	4	789.666,71 294.148,32	9.297
4	789.666,71 294.148,32	5	789.661,74 294.154,35	7.814
5	789.661,74 294.154,35	6	789.661,282 294.154,015	0.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.661,282 294.154,015	1	789.654,3 294.148,91	8.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17830
Nr. cadastral vechi:17607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108707	185	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40555 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 270, din 29/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAUR FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

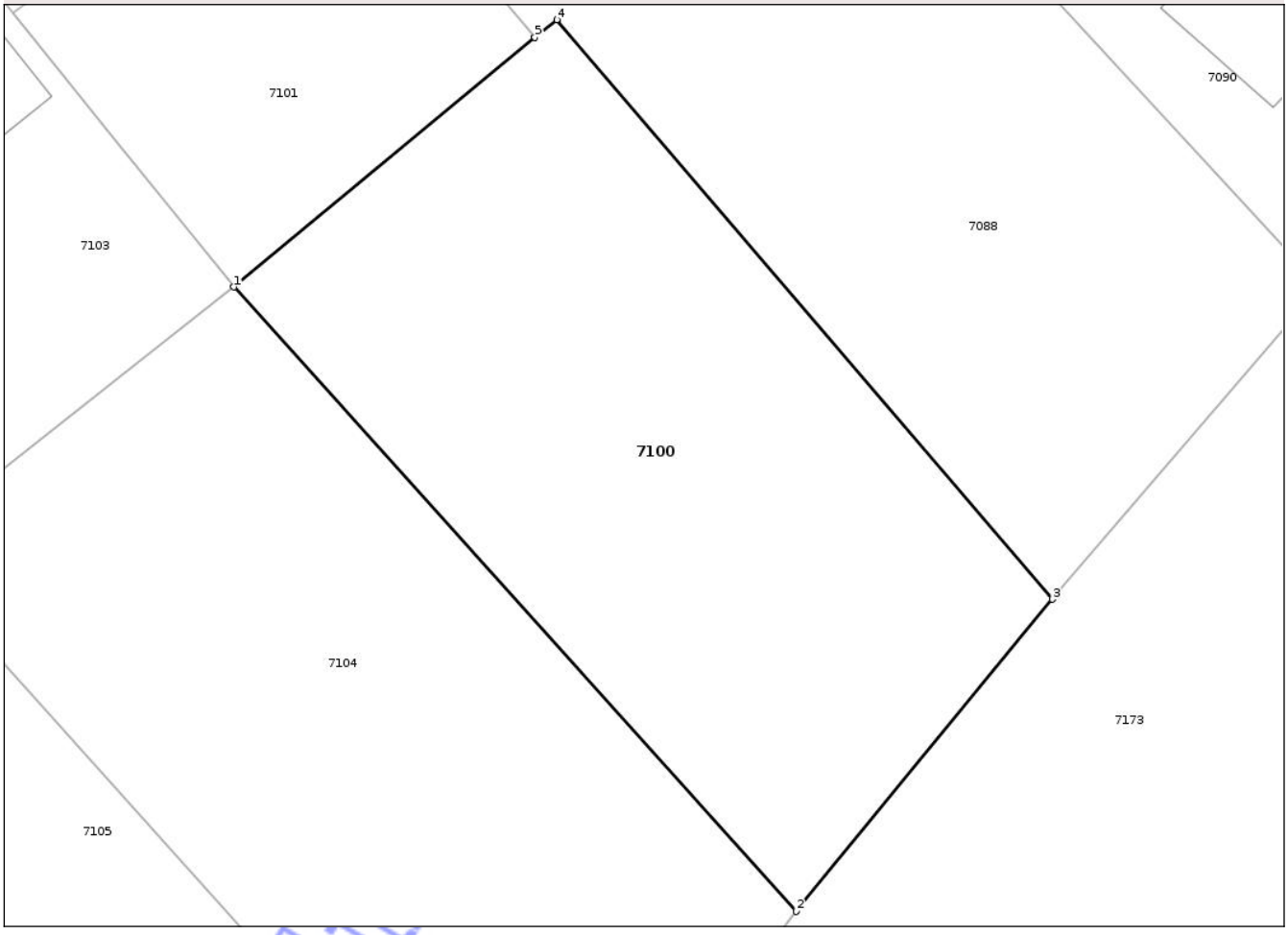
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108707	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.659,55 294.142,39	2	789.672,93 294.127,55	19.981
2	789.672,93 294.127,55	3	789.679,02 294.134,97	9.599
3	789.679,02 294.134,97	4	789.667,23 294.148,74	18.128
4	789.667,23 294.148,74	5	789.666,71 294.148,32	0.668
5	789.666,71 294.148,32	1	789.659,55 294.142,39	9.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16539
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16351

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107555	101	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107555-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C1-LOCUINTA - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56336 / 16/10/2009		
Act Dezmembrare nr. 2003, din 14/10/2009 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16539 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16351 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15719 din cartea funciara nr. 16353 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34046 / 13/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10329, din 27/09/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 360 din 22.02.2018, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148076 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 319/2018, din 15/11/2018 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA;		
C2	Se radiaza notarea inceperii urmaririi silite a imobilului , conform incheierii nr. 6711/09.05.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.11706/212/2018 si a somatiei emisa in data de 25.06.2018 in dosar nr. 319/2018 de BEJ STOICA-CONSTANTN GABRIELA-SIMONA	A1, A1.1
34046 / 13/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 360, din 22/02/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 10329 din 27.09.2017, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28930.5 EURcu titlu de sulta	A1, A1.1
	1) **CORNOIU DANIELA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3256.9 LEIcu titlu de sulta	A1, A1.1
	1) **CORNOIU DANIELA**	

Autorizat în circuitul civil

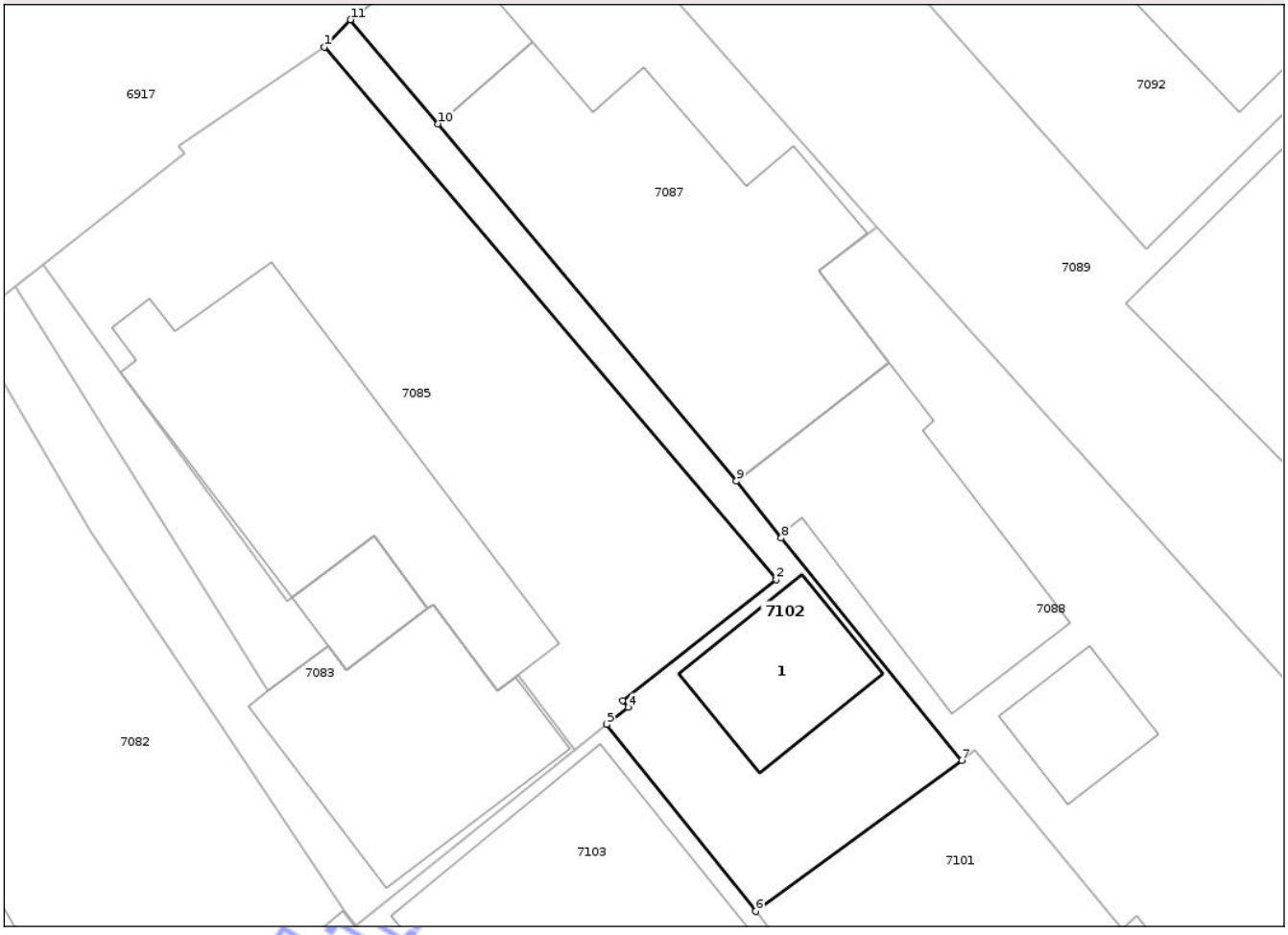
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107555	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107555-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C1-LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.639,703 294.178,146	2	789.655,005 294.160,13	23.637
2	789.655,005 294.160,13	3	789.649,797 294.156,048	6.617
3	789.649,797 294.156,048	4	789.649,986 294.155,812	0.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.649,986 294.155,812	5	789.649,264 294.155,234	0.925
5	789.649,264 294.155,234	6	789.654,3 294.148,91	8.084
6	789.654,3 294.148,91	7	789.661,282 294.154,015	8.649
7	789.661,282 294.154,015	8	789.655,178 294.161,545	9.693
8	789.655,178 294.161,545	9	789.653,651 294.163,471	2.458
9	789.653,651 294.163,471	10	789.643,54 294.175,557	15.758
10	789.643,54 294.175,557	11	789.640,58 294.179,074	4.597
11	789.640,58 294.179,074	1	789.639,703 294.178,146	1.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

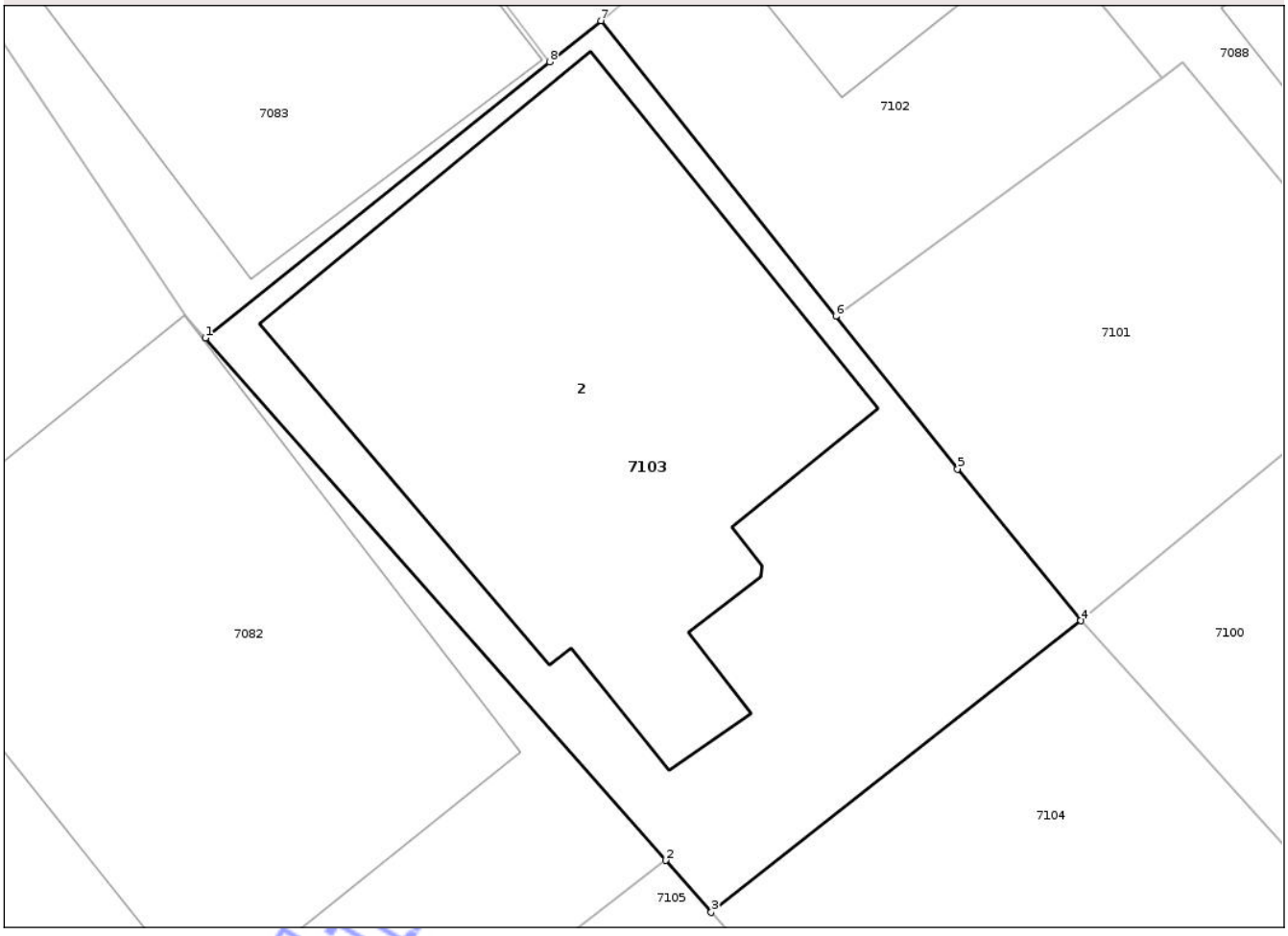
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.640,789 294.148,446	2	789.650,649 294.137,263	14.909
2	789.650,649 294.137,263	3	789.651,63 294.136,15	1.484
3	789.651,63 294.136,15	4	789.659,55 294.142,39	10.083
4	789.659,55 294.142,39	5	789.656,91 294.145,64	4.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.656,91 294.145,64	6	789.654,3 294.148,91	4.184
6	789.654,3 294.148,91	7	789.649,264 294.155,234	8.084
7	789.649,264 294.155,234	8	789.648,163 294.154,352	1.411
8	789.648,163 294.154,352	1	789.640,789 294.148,446	9.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17890
Nr. cadastral vechi:17660

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108749	214	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14485 / 04/03/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 313, din 28/02/2011 emis de BNP PIELE C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ELENA** 2) **SERBAN EUGEN**	
Adeverinta nr. 3714, din 25/02/2011 emis de PRIM. AGIGEA;		
B4	se respinge capatul de cerere privind notarea noii adrese, ca fiind lipsita de obiect, intrucat imobilul figureaza inscris in cartea funciara la adresa mentionata in adeverinta nr. 3714/2011,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

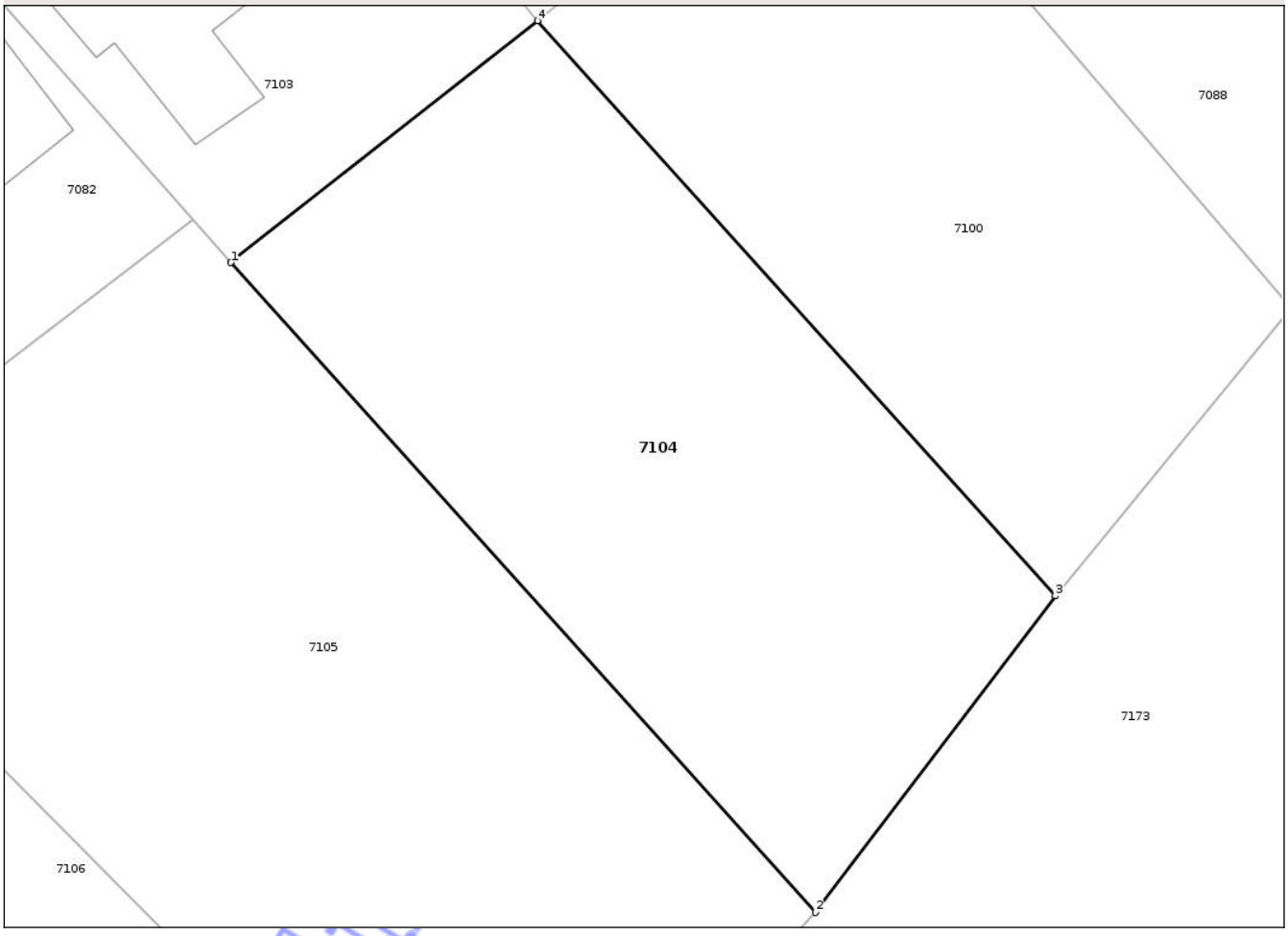
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108749	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.651,63 294.136,15	2	789.666,73 294.119,38	22.566
2	789.666,73 294.119,38	3	789.672,93 294.127,55	10.256
3	789.672,93 294.127,55	4	789.659,55 294.142,39	19.981
4	789.659,55 294.142,39	1	789.651,63 294.136,15	10.083

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1738(e:1738)
Nr. cadastral vechi:1007/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102659	Din acte: 435 Masurata: 325	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55952 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 699, din 21/08/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ROZALIA-IULIANA**, casatorita cu DUMITRU-MARIAN;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

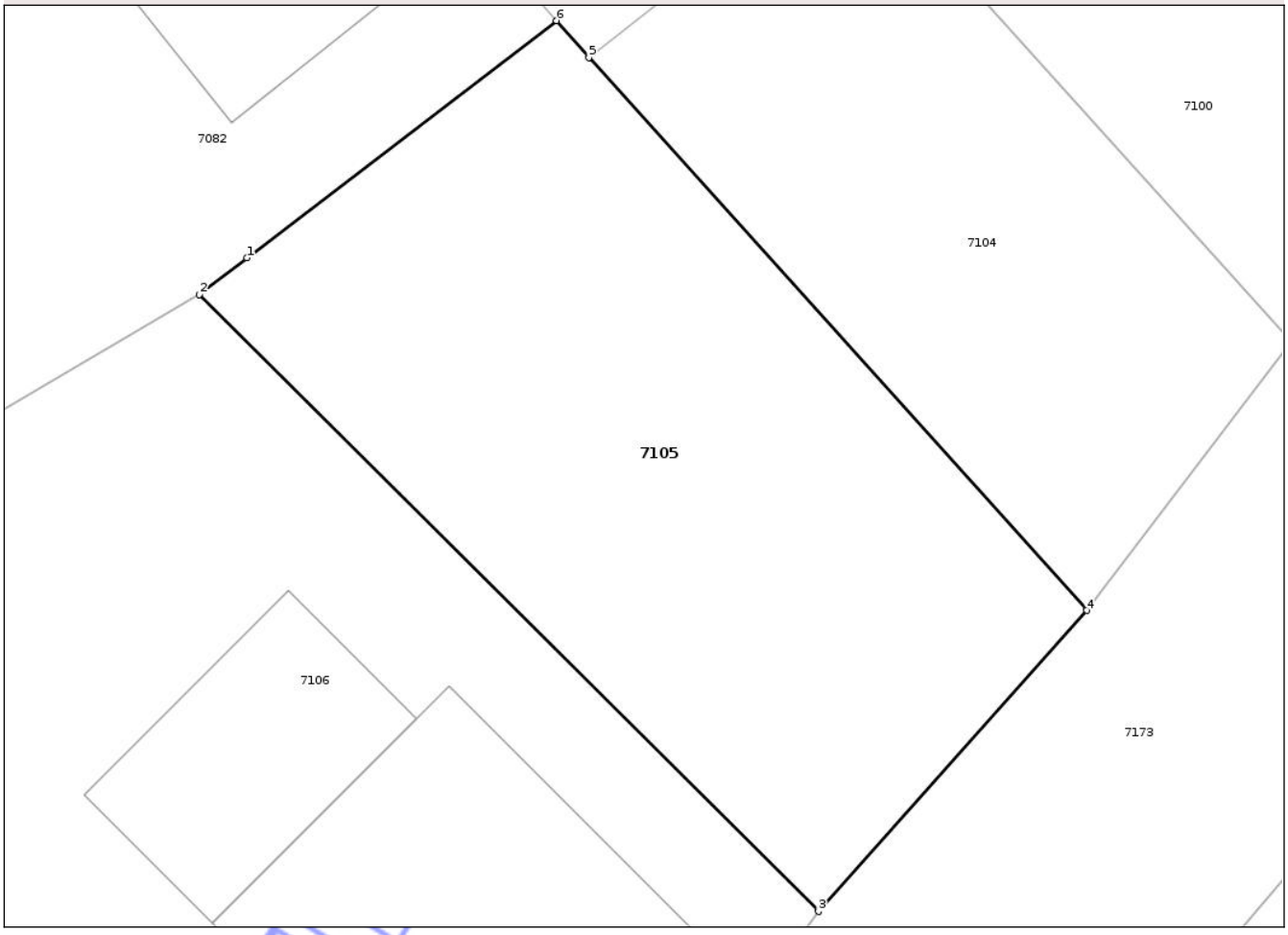
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102659	Din acte: 435 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.641,261 294.130,073	2	789.639,816 294.128,961	1.823
2	789.639,816 294.128,961	3	789.658,59 294.110,255	26.502
3	789.658,59 294.110,255	4	789.666,73 294.119,38	12.228
4	789.666,73 294.119,38	5	789.651,63 294.136,15	22.566
5	789.651,63 294.136,15	6	789.650,649 294.137,263	1.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.650,649 294.137,263	1	789.641,261 294.130,073	11.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2092
Nr. cadastral vechi:1007/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 31, Jud. Constanta, lot TV 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112432	Din acte: 436 Masurata: 552	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112432-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 31, Jud. Constanta, lot TV 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	112432-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 31, Jud. Constanta, lot TV 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9067 / 27/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 753, din 20/04/2006 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGIANA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2092)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN GEORGIANA**, (necasatorita);	
Act Administrativ nr. 1185, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Act Administrativ nr. 1186, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA; Act Administrativ nr. CY-327054, din 18/02/2017 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL; Act Administrativ nr. 94, din 21/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA; Act Administrativ nr. 58, din 23/08/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document public fără regim circuitul civil

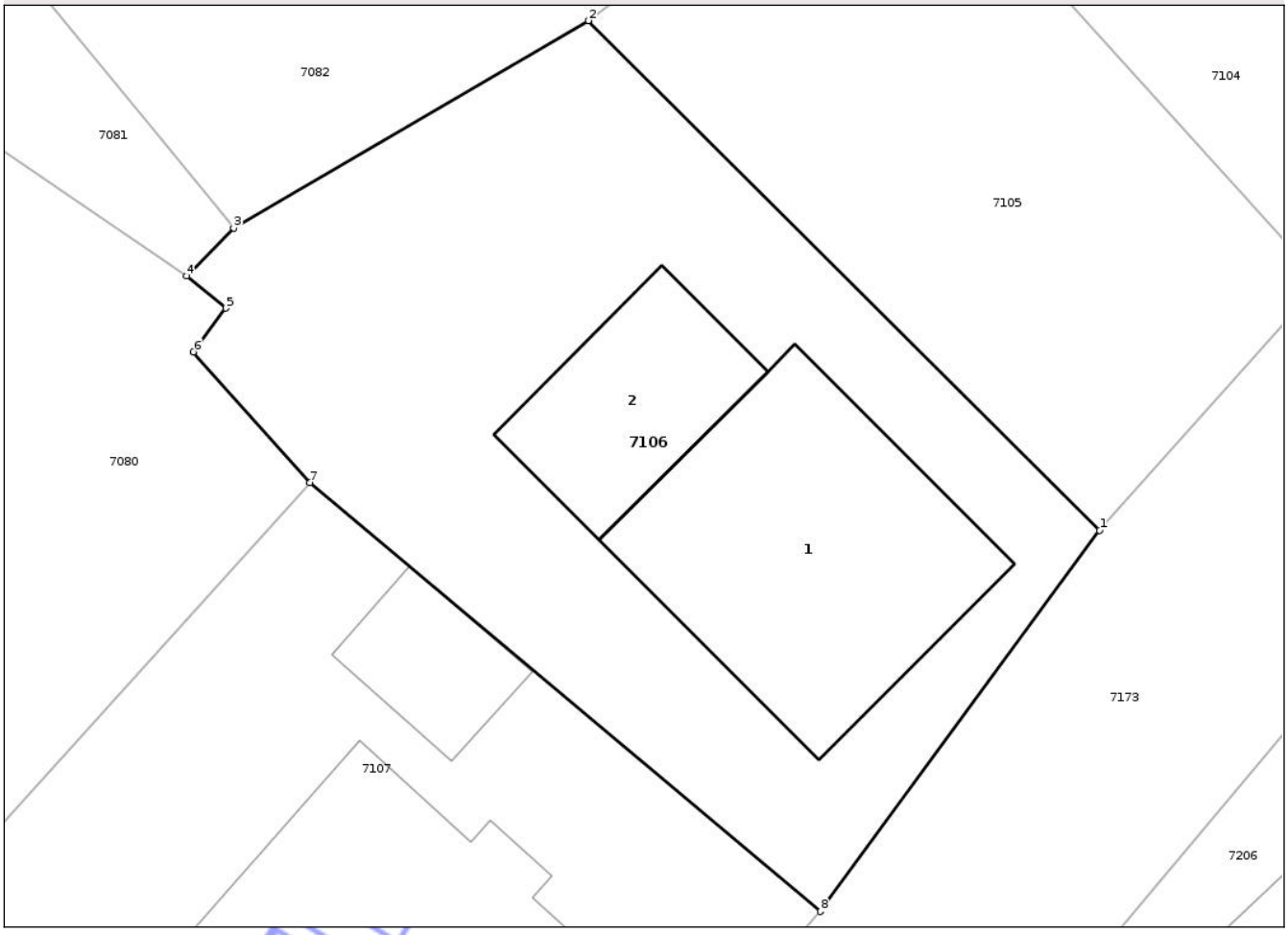
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112432	Din acte: 436 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112432-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	112432-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.658,59 294.110,255	2	789.639,816 294.128,961	26.502
2	789.639,816 294.128,961	3	789.626,793 294.121,352	15.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.626,793 294.121,352	4	789.625,061 294.119,586	2.474
4	789.625,061 294.119,586	5	789.626,502 294.118,405	1.863
5	789.626,502 294.118,405	6	789.625,312 294.116,802	1.996
6	789.625,312 294.116,802	7	789.629,59 294.112,0	6.431
7	789.629,59 294.112,0	8	789.648,34 294.096,26	24.481
8	789.648,34 294.096,26	1	789.658,59 294.110,255	17.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404(e:1404)
Nr. cadastral vechi:977(e:11678)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101790	590	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101790-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA P+1E SI POD CIRCULABIL CONSTRUITA IN ANUL 2009. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101790-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-GARAJ PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2009 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32986 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1939, din 30/05/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU RODICA-DOINA**	
70363 / 09/10/2007		
Dosar Cadastru nr. 138, din 09/10/2007 emis de TUDOR A;		
B5	Se noteaza noul numar cadastral electronic al imobilului 11678 provenit din conversia numarului cadastral de pe hartie 977	A1
205334 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 10026, din 27/06/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 19736 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiilor C1- LOCUINTA P+1E SI POD CIRCULABIL, C2-ANEXA-GARAJ PARTER in partea A1.1, A1.2 a prezentei carti funciare - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Strada: Traian Vuia, Numar: FN, LOT TV13 “ in “Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 29”	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU RODICA-DOINA**	
234868 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 85, din 30/08/2024 emis de Badea Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU RODICA-DOINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU ALINA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79316 / 08/11/2007		
Declaratie Autentica nr. 4473, din 07/11/2007 emis de BNP VISAN;		
C3	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in Cf in baza contractului de vanzare cumparare nr aut 1939/2007 prin incheierea nr 32986/2007	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

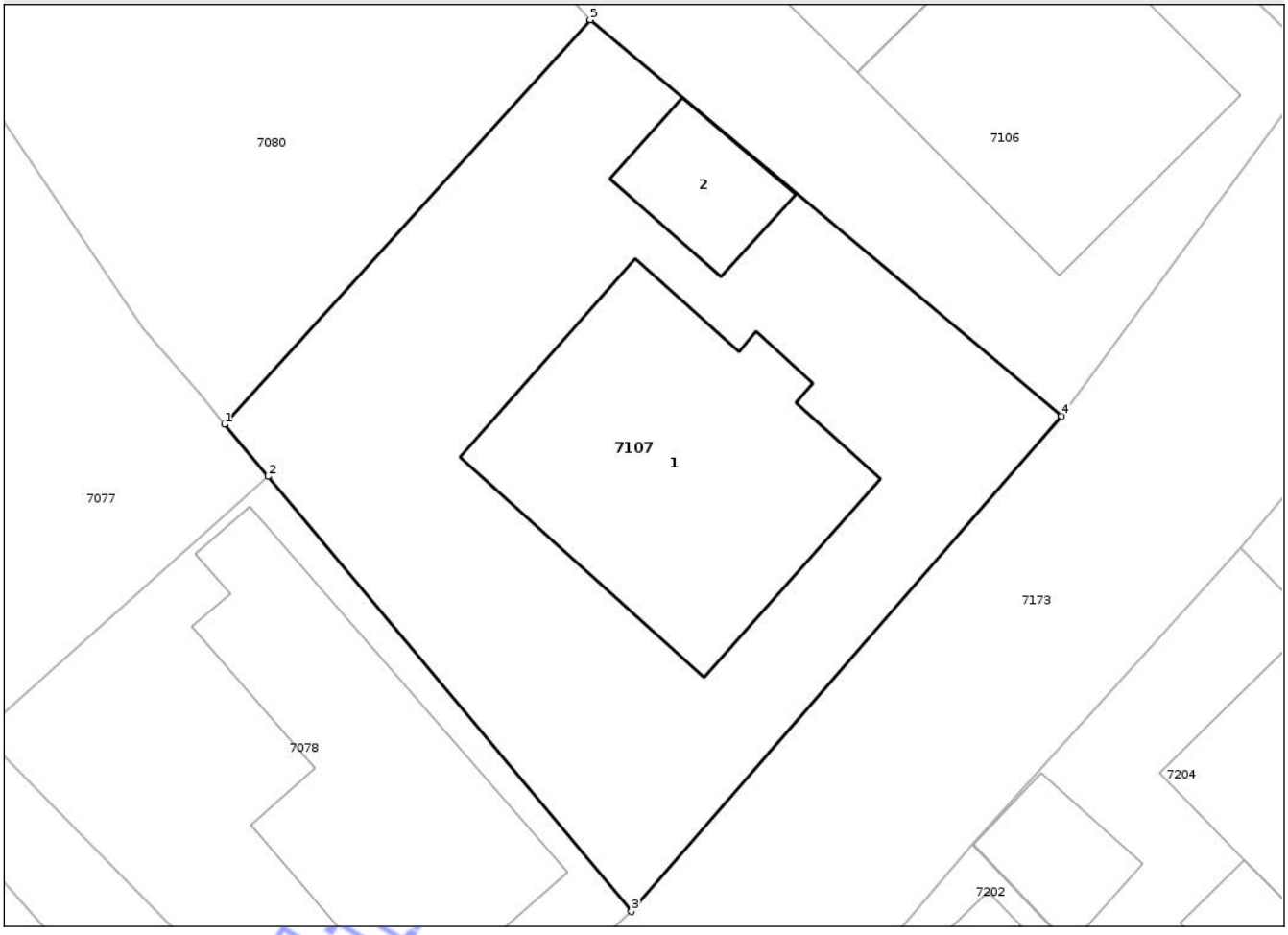
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101790	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101790-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA P+1E SI POD CIRCULABIL CONSTRUITA IN ANUL 2009. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101790-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-GARAJ PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2009 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.615,05 294.095,93	2	789.616,773 294.093,861	2.692

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.616,773 294.093,861	3	789.631,23 294.076,58	22.531
3	789.631,23 294.076,58	4	789.648,34 294.096,26	26.078
4	789.648,34 294.096,26	5	789.629,59 294.112,0	24.481
5	789.629,59 294.112,0	1	789.615,05 294.095,93	21.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17876
Nr. cadastral vechi:17652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 42A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108746	Din acte: 435 Masurata: 401	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85748 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 1485, din 18/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUCESCU ALINA-ANDREEA** 2) **BUTUCESCU CRISTIAN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

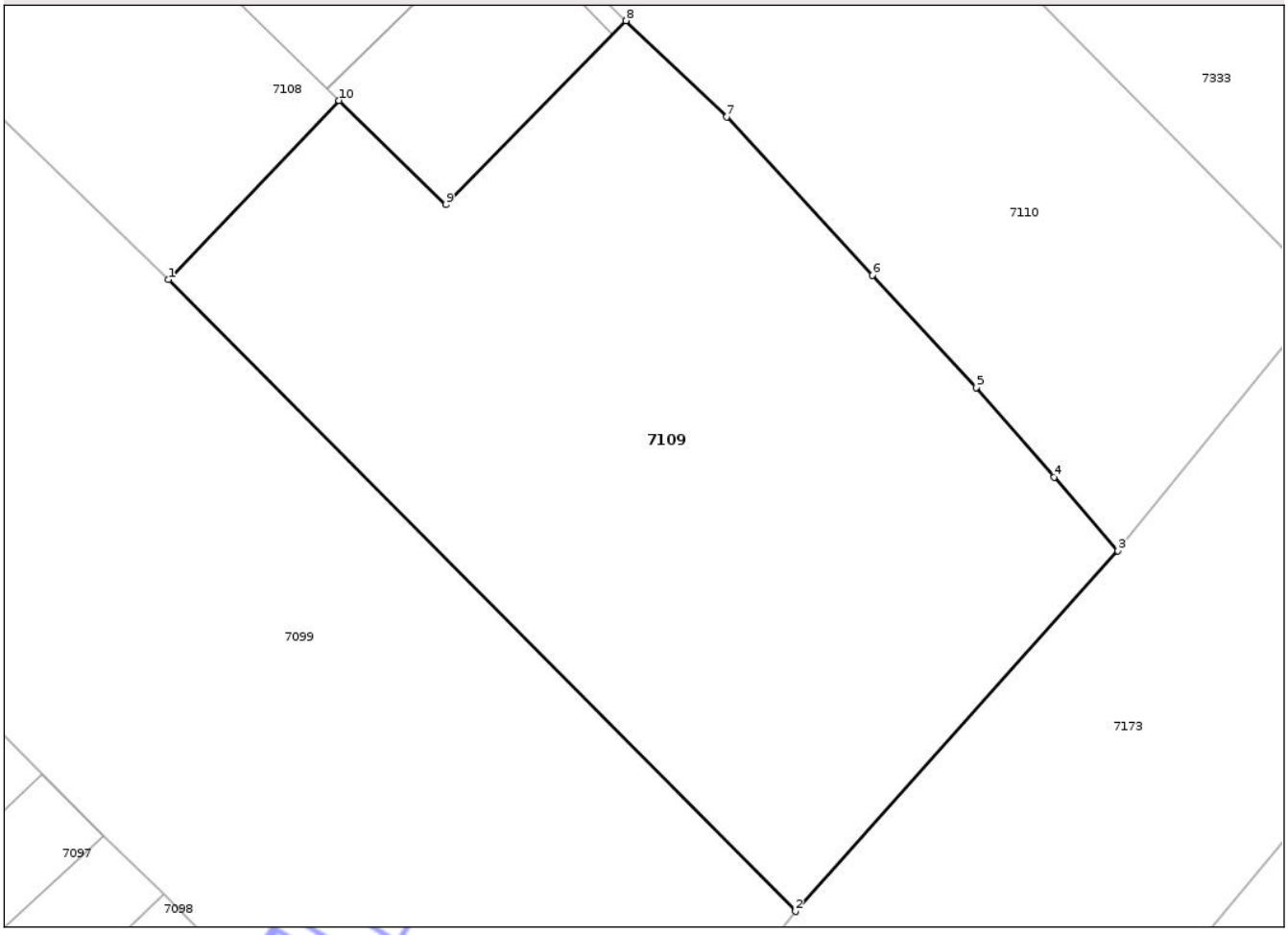
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108746	Din acte: 435 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.712,69 294.216,77	2	789.732,45 294.196,87	28.044
2	789.732,45 294.196,87	3	789.742,61 294.208,23	15.241
3	789.742,61 294.208,23	4	789.740,6 294.210,55	3.07
4	789.740,6 294.210,55	5	789.738,14 294.213,37	3.742
5	789.738,14 294.213,37	6	789.734,87 294.216,9	4.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.734,87 294.216,9	7	789.730,28 294.221,89	6.78
7	789.730,28 294.221,89	8	789.727,115 294.224,923	4.384
8	789.727,115 294.224,923	9	789.721,436 294.219,125	8.116
9	789.721,436 294.219,125	10	789.718,073 294.222,413	4.703
10	789.718,073 294.222,413	1	789.712,69 294.216,77	7.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 44B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

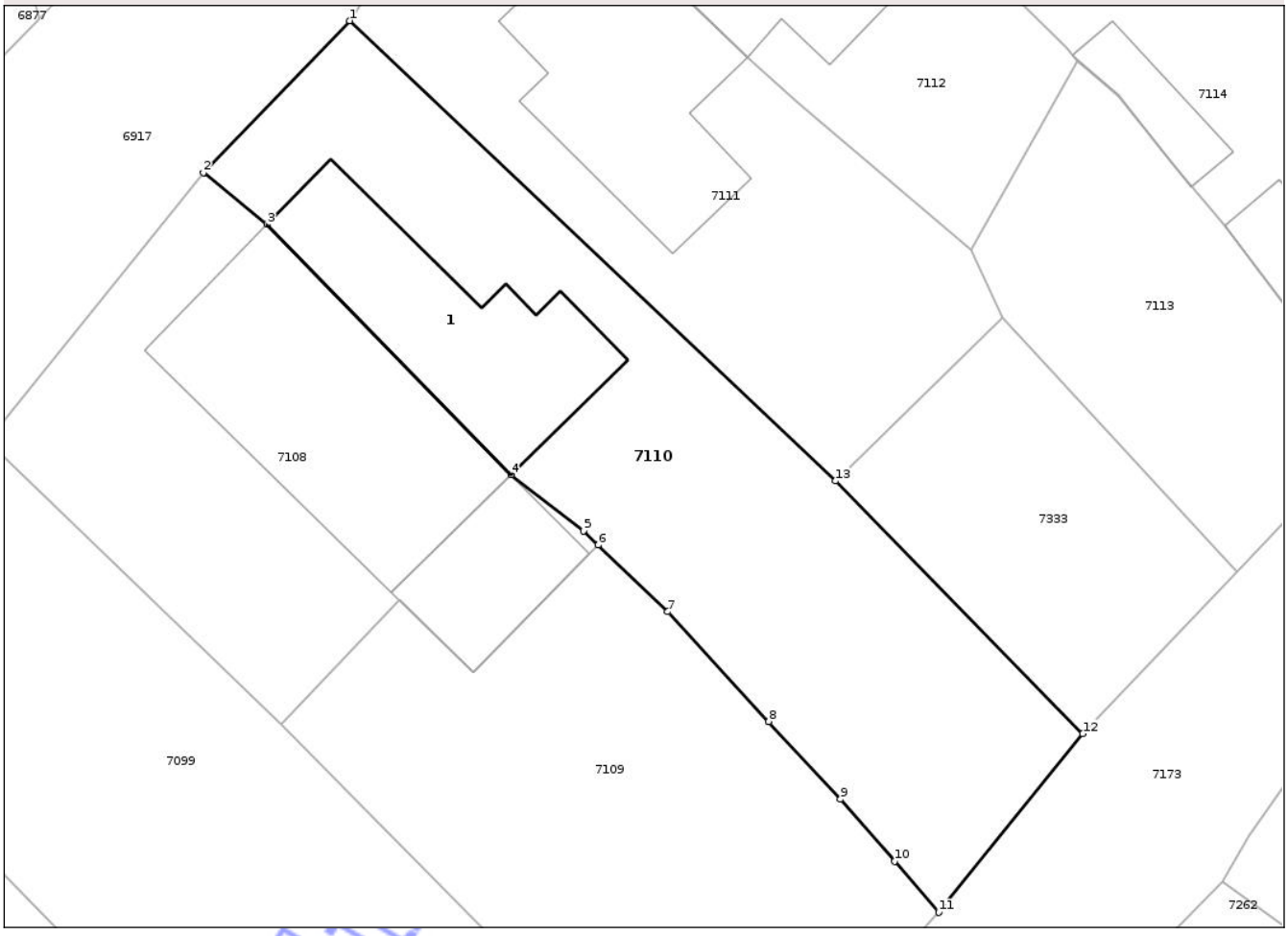
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.715,797 294.248,747	2	789.709,15 294.241,85	9.579
2	789.709,15 294.241,85	3	789.712,045 294.239,49	3.735
3	789.712,045 294.239,49	4	789.723,157 294.228,121	15.898
4	789.723,157 294.228,121	5	789.726,45 294.225,56	4.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.726,45 294.225,56	6	789.727,115 294.224,923	0.921
6	789.727,115 294.224,923	7	789.730,28 294.221,89	4.384
7	789.730,28 294.221,89	8	789.734,87 294.216,9	6.78
8	789.734,87 294.216,9	9	789.738,14 294.213,37	4.812
9	789.738,14 294.213,37	10	789.740,6 294.210,55	3.742
10	789.740,6 294.210,55	11	789.742,61 294.208,23	3.07
11	789.742,61 294.208,23	12	789.749,16 294.216,35	10.432
12	789.749,16 294.216,35	13	789.737,9 294.227,83	16.08
13	789.737,9 294.227,83	1	789.715,797 294.248,747	30.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1072
Nr. cadastral vechi:760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111979	Din acte: 306 Masurata: 359	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111979-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-locuinta 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16412 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 630, din 01/10/2004 emis de BNP BOLDEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MISLOSCHI FLORENTINA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1072)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16412 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 630, din 01/10/2004 emis de BNP BOLDEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRATUTU GHEORGHE** 2) **FRATUTU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1072)	

Neautorizat în circuitul civil

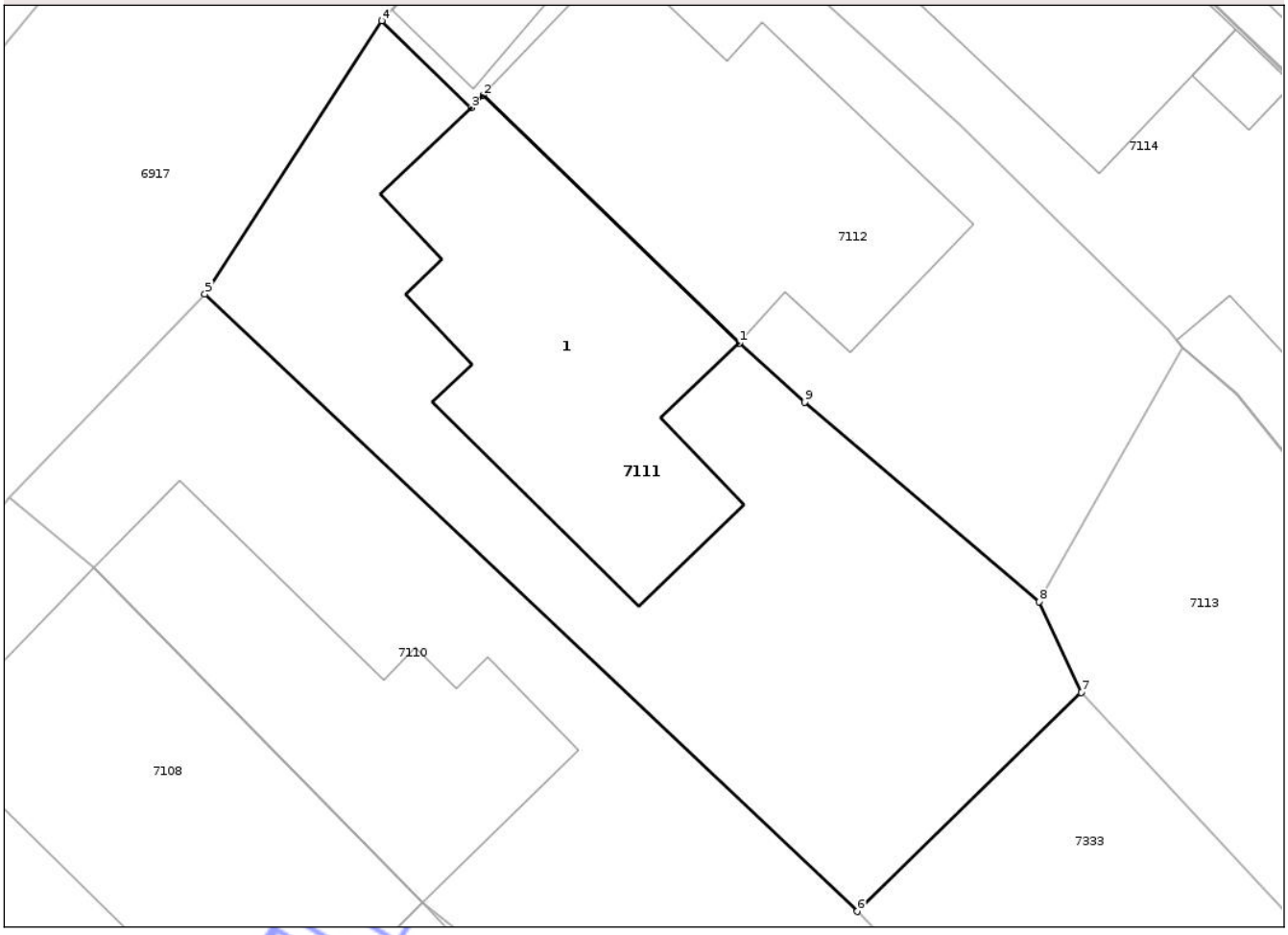
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111979	Din acte: 306 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111979-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-locuinta 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.733,91 294.247,09	2	789.725,22 294.255,48	12.079
2	789.725,22 294.255,48	3	789.724,81 294.255,06	0.587
3	789.724,81 294.255,06	4	789.721,79 294.258,01	4.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.721,79 294.258,01	5	789.715,797 294.248,747	11.033
5	789.715,797 294.248,747	6	789.737,9 294.227,83	30.431
6	789.737,9 294.227,83	7	789.745,49 294.235,25	10.614
7	789.745,49 294.235,25	8	789.744,07 294.238,32	3.382
8	789.744,07 294.238,32	9	789.736,12 294.245,09	10.442
9	789.736,12 294.245,09	1	789.733,91 294.247,09	2.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10688
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 51, Jud. Constanta, lot tv 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101045	Din acte: 177 Masurata: 199	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59593 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. 1980, din 11/10/2006 emis de BNP PETRESCU (; proces verbal adjudecare nr.2686/07. 05.2004 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLĂRIŢA MARIA**	
56839 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. CM 16, din 10/03/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OLĂRIŢA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUPU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BĂESCU ANETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PARASCHIV PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

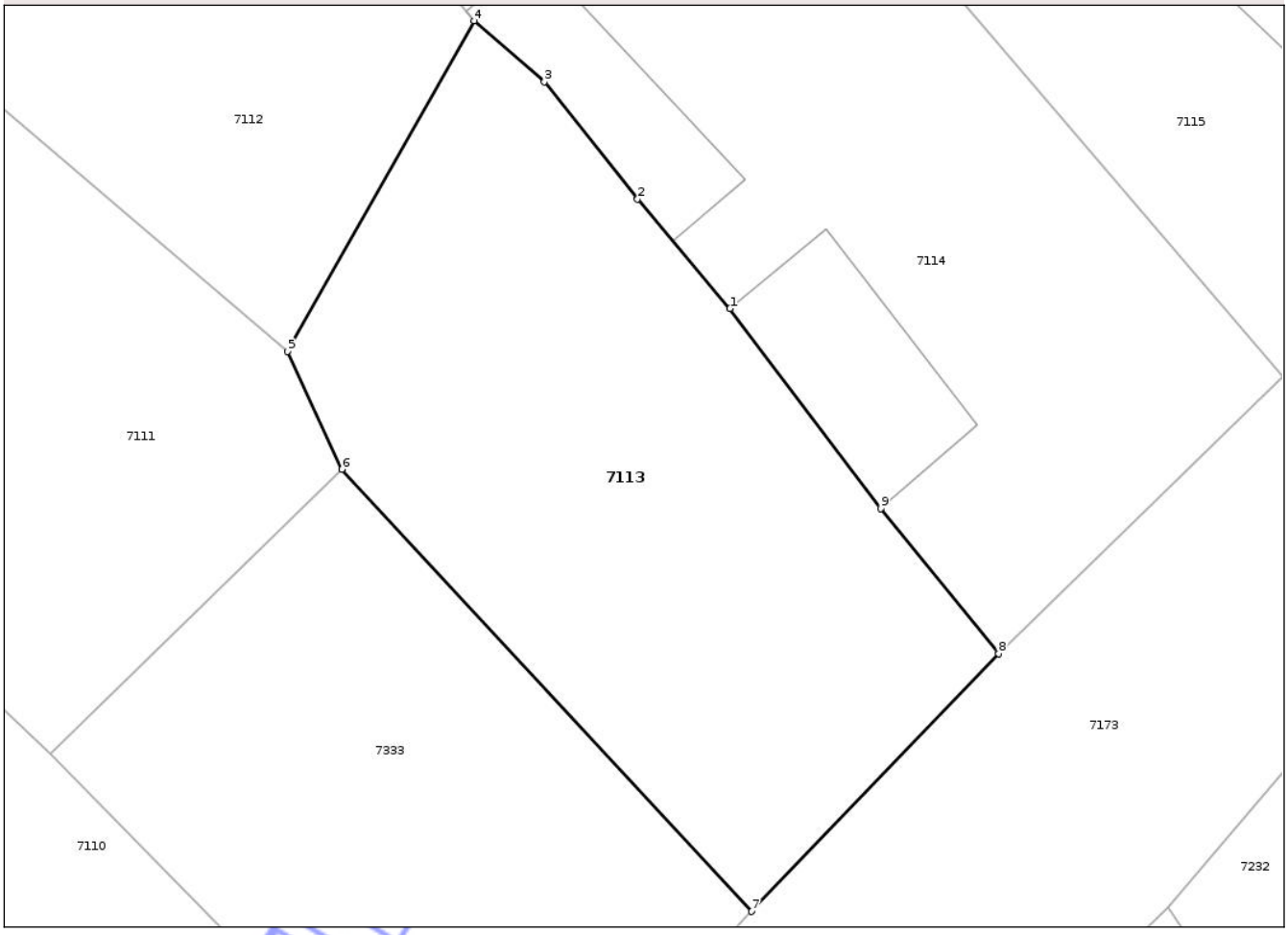
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101045	Din acte: 177 Masurata: 199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.755,605 294.239,438	2	789.753,196 294.242,293	3.736
2	789.753,196 294.242,293	3	789.750,766 294.245,345	3.901
3	789.750,766 294.245,345	4	789.748,93 294.246,94	2.432
4	789.748,93 294.246,94	5	789.744,07 294.238,32	9.896
5	789.744,07 294.238,32	6	789.745,49 294.235,25	3.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.745,49 294.235,25	7	789.756,17 294.223,73	15.709
7	789.756,17 294.223,73	8	789.762,608 294.230,444	9.302
8	789.762,608 294.230,444	9	789.759,531 294.234,225	4.875
9	789.759,531 294.234,225	1	789.755,605 294.239,438	6.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 50, Jud. Constanta, Str. Octavian Goga, Nr. 50 si Str. Traian Vuia, Lot TV 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114633	468	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114633-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 50, Jud. Constanta, Str. Octavian Goga, Nr. 50 si Str. Traian Vuia, Lot TV 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj; Supraf. constr. desf.= 21 mp. An edificare: 1999.
A1.2	114633-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 50, Jud. Constanta, Str. Octavian Goga, Nr. 50 si Str. Traian Vuia, Lot TV 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	114633-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 50, Jud. Constanta, Str. Octavian Goga, Nr. 50 si Str. Traian Vuia, Lot TV 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.4	114633-C4	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 50, Jud. Constanta, Str. Octavian Goga, Nr. 50 si Str. Traian Vuia, Lot TV 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149610 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1835, din 24/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 114633 a imobilului cu nr. cad. 114633/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101044\cf.101044; ~- nr.cad.106530\cf.106530;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 701, din 05/06/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MIHAI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101044/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28633 din 09/06/2009;	
Act Administrativ nr. 420, din 21/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr. 21254 din 18.02.2019, emis de OCPI Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101044/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 41017 din 26/03/2019;	
Certificat Mostenitor nr. 1, din 19/01/2009 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.3
	1) **GRIGORE MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106530/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 6198 din 12/02/2009;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 683, din 02/06/2009 emis de BNP PIELE C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.3
	1) **GRIGORE MIHAI**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106530/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28341 din 05/06/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4

Verificat pentru circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **GRIGORE MIHAI**, necasatorit; 2) **GRIGORE MIHAI** 3) **GRIGORE MIHAI**, (necasatorit); 4) **GRIGORE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

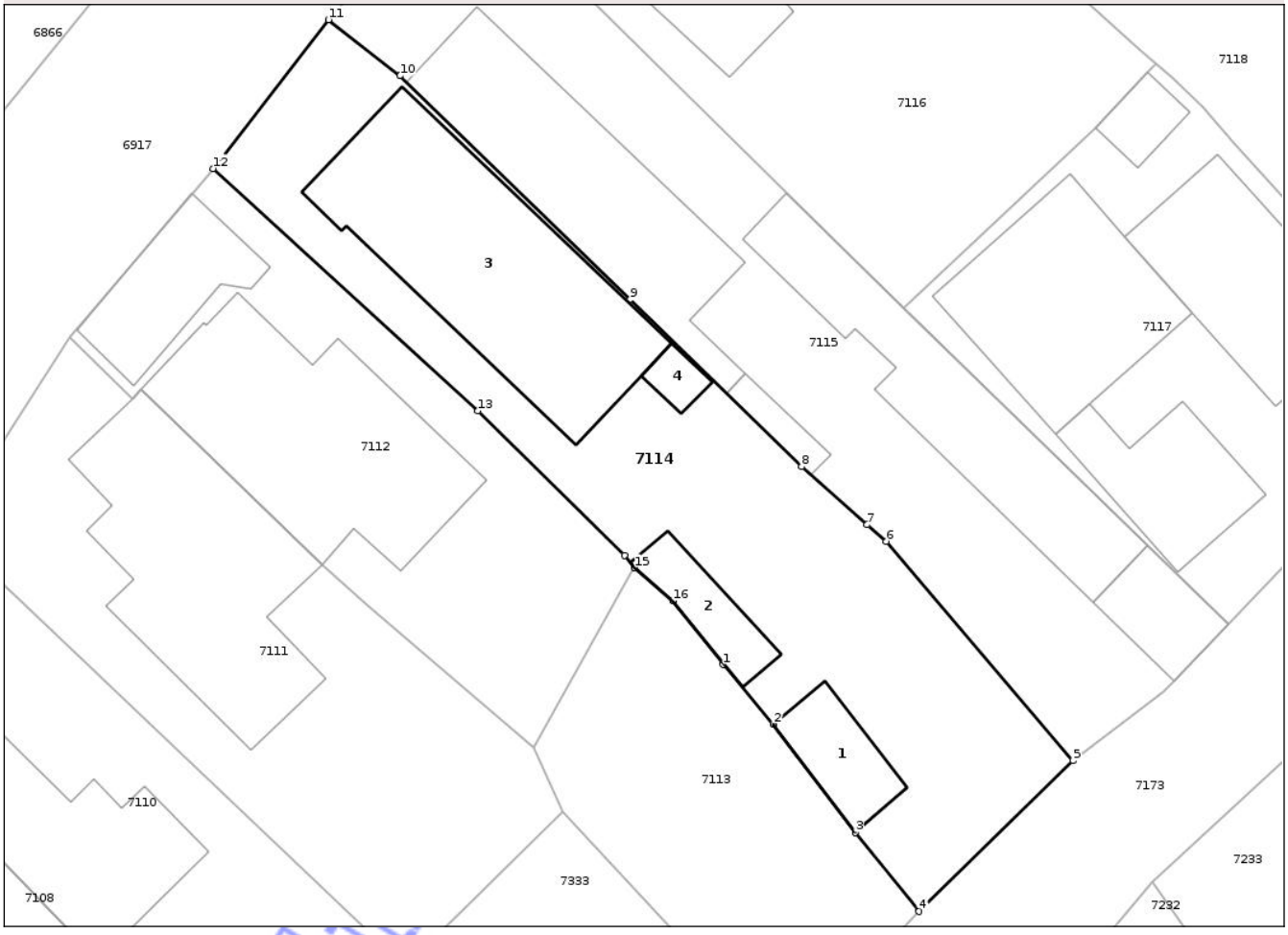
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114633	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114633-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj; Supraf. constr. desf.= 21 mp. An edificare: 1999.
A1.2	114633-C2	constructii anexa	Din acte: 2 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	114633-C3	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.4	114633-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.753,196 294.242,293	2	789.755,605 294.239,438	3.736
2	789.755,605 294.239,438	3	789.759,531 294.234,225	6.526
3	789.759,531 294.234,225	4	789.762,608 294.230,444	4.875
4	789.762,608 294.230,444	5	789.770,008 294.237,68	10.35
5	789.770,008 294.237,68	6	789.761,023 294.248,209	13.842
6	789.761,023 294.248,209	7	789.760,106 294.248,999	1.21
7	789.760,106 294.248,999	8	789.756,96 294.251,785	4.202
8	789.756,96 294.251,785	9	789.748,715 294.259,803	11.501
9	789.748,715 294.259,803	10	789.737,657 294.270,554	15.423
10	789.737,657 294.270,554	11	789.734,22 294.273,239	4.361
11	789.734,22 294.273,239	12	789.728,67 294.266,1	9.043
12	789.728,67 294.266,1	13	789.741,4 294.254,47	17.243
13	789.741,4 294.254,47	14	789.748,44 294.247,53	9.886
14	789.748,44 294.247,53	15	789.748,93 294.246,94	0.767
15	789.748,93 294.246,94	16	789.750,766 294.245,345	2.432
16	789.750,766 294.245,345	1	789.753,196 294.242,293	3.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 50A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

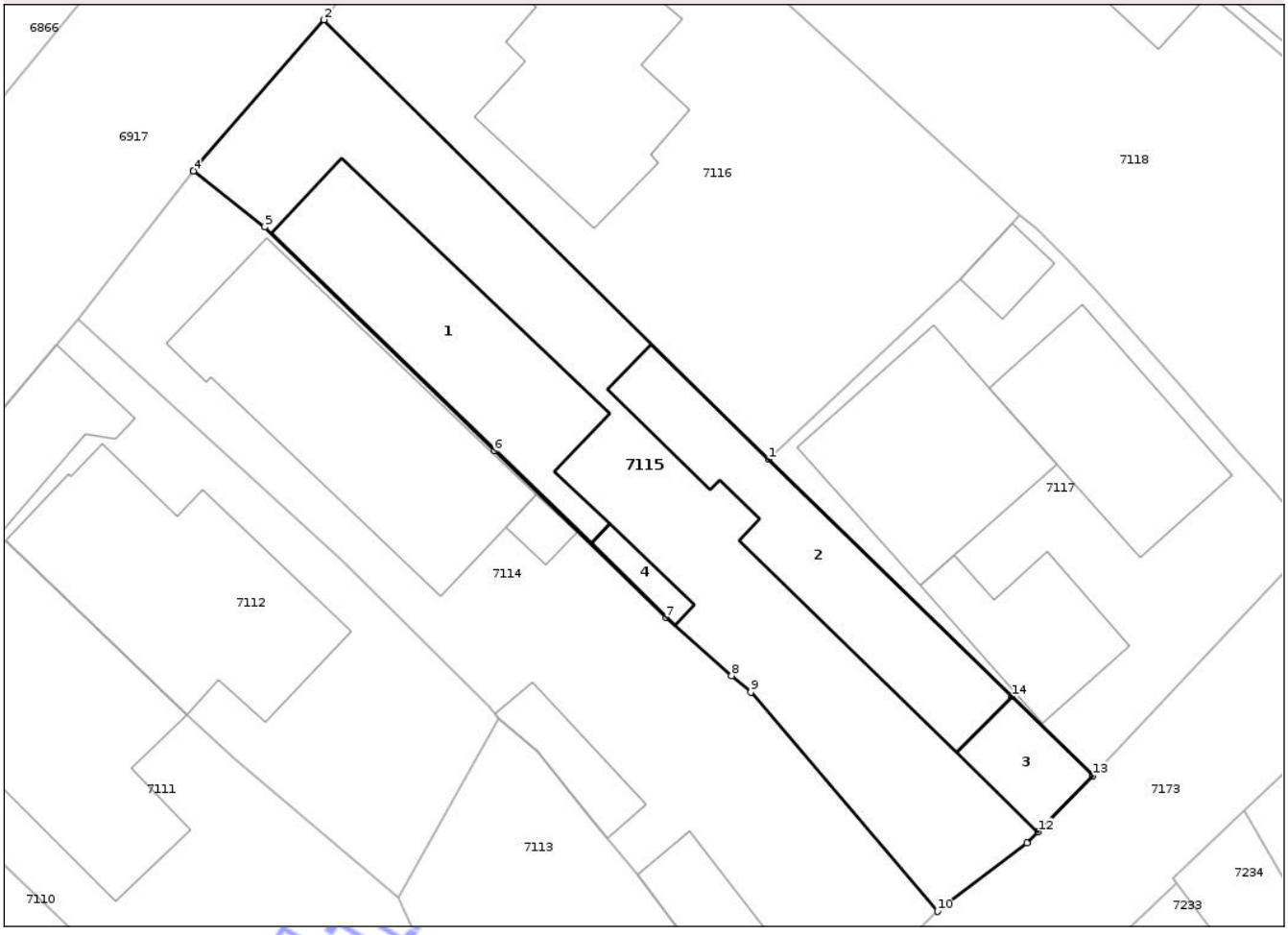
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.761,869 294.259,39	2	789.740,511 294.280,5	30.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.740,511 294.280,5	3	789.734,227 294.273,249	9.595
3	789.734,227 294.273,249	4	789.734,22 294.273,239	0.012
4	789.734,22 294.273,239	5	789.737,657 294.270,554	4.361
5	789.737,657 294.270,554	6	789.748,715 294.259,803	15.423
6	789.748,715 294.259,803	7	789.756,96 294.251,785	11.501
7	789.756,96 294.251,785	8	789.760,106 294.248,999	4.202
8	789.760,106 294.248,999	9	789.761,023 294.248,209	1.21
9	789.761,023 294.248,209	10	789.770,008 294.237,68	13.842
10	789.770,008 294.237,68	11	789.774,328 294.240,966	5.428
11	789.774,328 294.240,966	12	789.774,851 294.241,504	0.75
12	789.774,851 294.241,504	13	789.777,482 294.244,21	3.774
13	789.777,482 294.244,21	14	789.773,58 294.248,004	5.442
14	789.773,58 294.248,004	1	789.761,869 294.259,39	16.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1950
Nr. cadastral vechi:581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 52, Jud. Constanta, (fosta nr.42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112376	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112376-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 52, Jud. Constanta, (fosta nr.42)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16851 / 21/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1367, din 19/07/2006 emis de BNP BRATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORCHELEA ION** 2) **CIORCHELEA VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1950)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

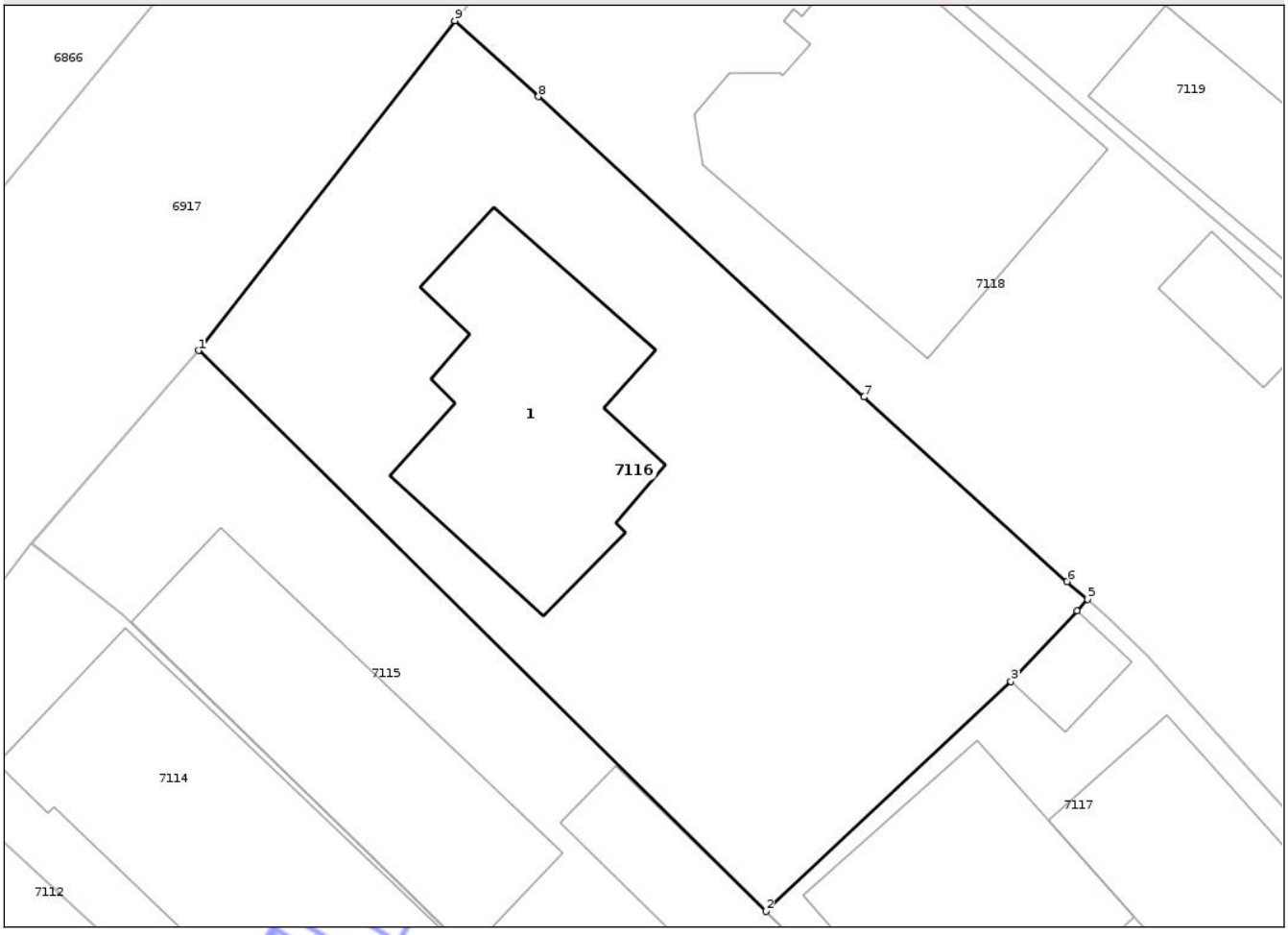
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112376	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112376-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.740,511 294.280,5	2	789.761,869 294.259,39	30.03
2	789.761,869 294.259,39	3	789.771,091 294.268,049	12.65
3	789.771,091 294.268,049	4	789.773,576 294.270,711	3.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.773,576 294.270,711	5	789.773,977 294.271,14	0.587
5	789.773,977 294.271,14	6	789.773,202 294.271,801	1.019
6	789.773,202 294.271,801	7	789.765,565 294.278,75	10.325
7	789.765,565 294.278,75	8	789.753,303 294.290,056	16.679
8	789.753,303 294.290,056	9	789.750,149 294.292,914	4.256
9	789.750,149 294.292,914	1	789.740,511 294.280,5	15.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1815(e:1815)
Nr. cadastral vechi:875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105050	Din acte: 309 Masurata: 348	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105050-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	105050-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	105050-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	105050-C4	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20436 / 25/10/2005		
Titlu Proprietate nr. 1747, din 21/05/2004 emis de BNP Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

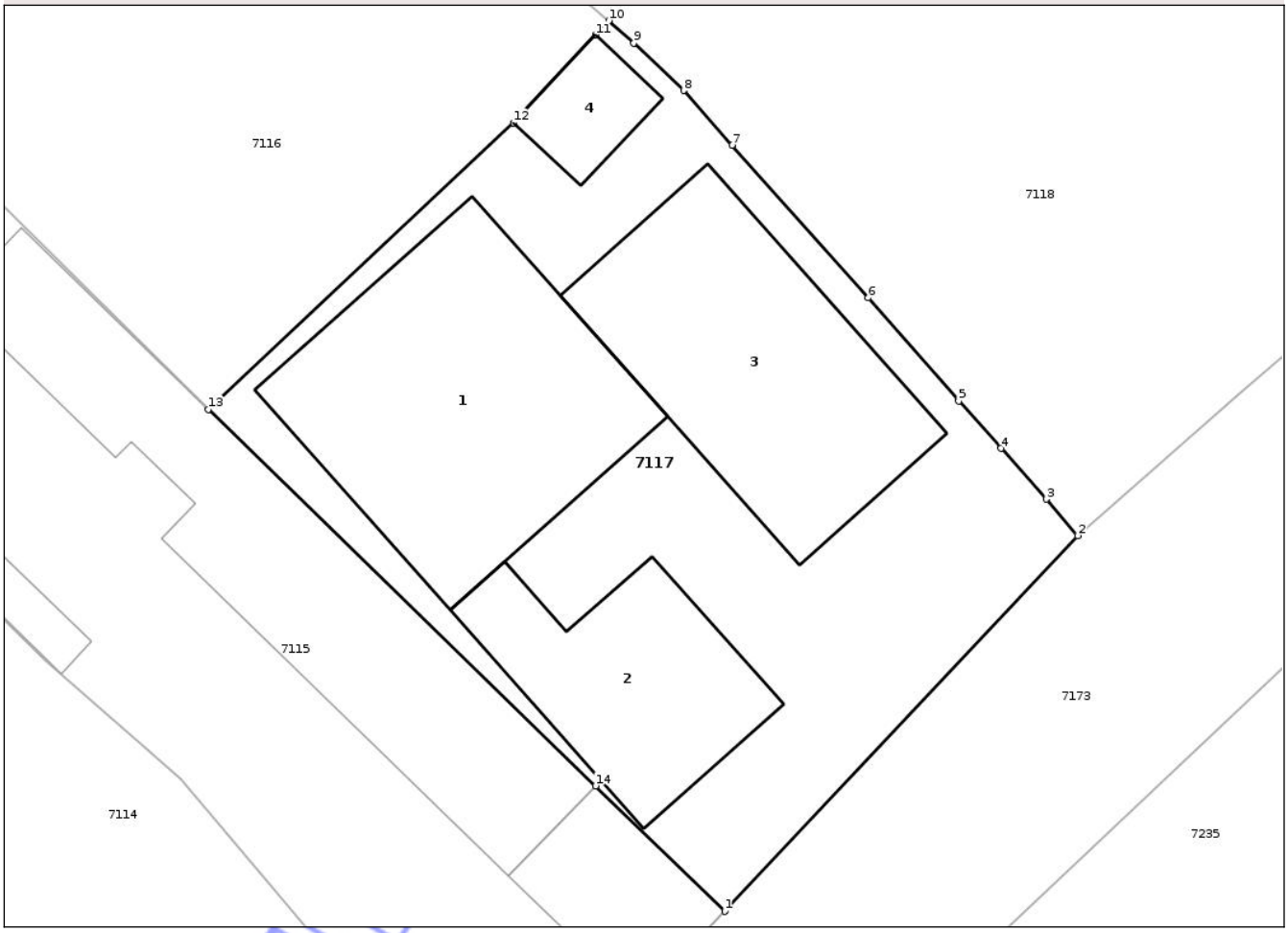
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105050	Din acte: 309 Masurata: 348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105050-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	105050-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	105050-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	105050-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.777,482 294.244,21	2	789.788,161 294.255,569	15.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.788,161 294.255,569	3	789.787,214 294.256,67	1.452
3	789.787,214 294.256,67	4	789.785,837 294.258,209	2.065
4	789.785,837 294.258,209	5	789.784,56 294.259,636	1.915
5	789.784,56 294.259,636	6	789.781,825 294.262,759	4.151
6	789.781,825 294.262,759	7	789.777,711 294.267,375	6.183
7	789.777,711 294.267,375	8	789.776,243 294.269,028	2.211
8	789.776,243 294.269,028	9	789.774,738 294.270,466	2.082
9	789.774,738 294.270,466	10	789.773,977 294.271,14	1.017
10	789.773,977 294.271,14	11	789.773,576 294.270,711	0.587
11	789.773,576 294.270,711	12	789.771,091 294.268,049	3.642
12	789.771,091 294.268,049	13	789.761,869 294.259,39	12.65
13	789.761,869 294.259,39	14	789.773,58 294.248,004	16.334
14	789.773,58 294.248,004	1	789.777,482 294.244,21	5.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17065
Nr. cadastral vechi:1184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108021	Din acte: 775 Masurata: 776	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108021-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta -parter si mansarda (formata din 3 camere , 2 holuri si bucatarie construita in 2012 din B.C.A. Constructia nu detine certificat energetic , nu are lift iar c s.c.d. = 250mp
A1.2	108021-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa - subsol + parter construita in 2012 din B.C.A. Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. = 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78047 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 3960, din 12/10/2011 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISECARIU NICOLAIE** 2) **PRISECARIU GETA**, soti;	
75859 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. 36768, din 09/05/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1184 in 108021	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 26, din 06/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 10/01-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se radiaza din partea I a CF constructia C1 - locuinta si C2 - anexa	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 44, din 02/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 128/01-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 72/16-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 247/13-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRISECARIU NICOLAIE** 2) **PRISECARIU GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

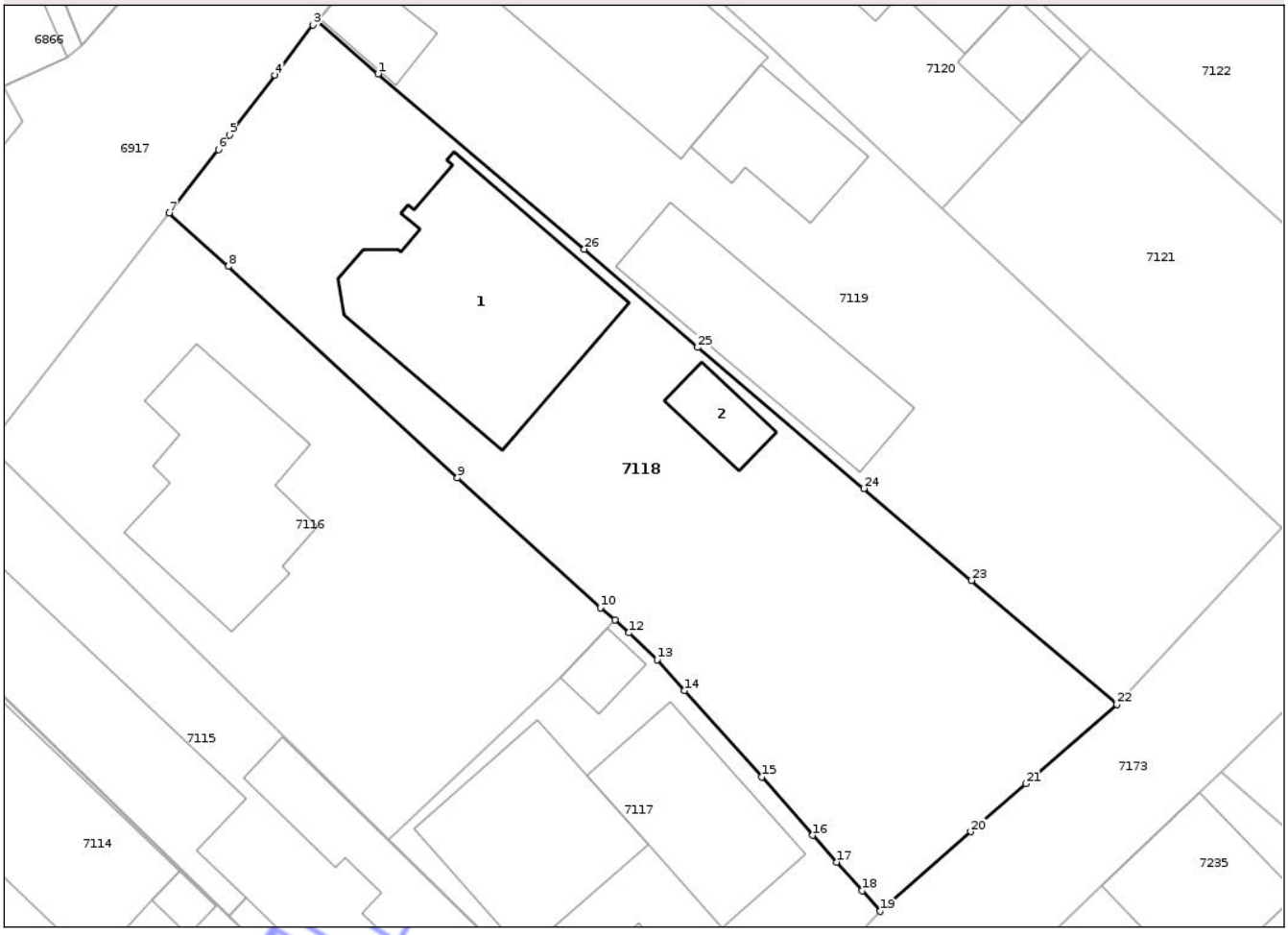
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108021	Din acte: 775 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108021-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta - parter si mansarda (formata din 3 camere , 2 holuri si bucatarie construita in 2012 din B.C.A. Constructia nu detine certificat energetic , nu are lift iar c s.c.d. = 250mp
A1.2	108021-C2	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa - subsol + parter construita in 2012 din B.C.A. Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. = 32 mp

Neautorizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.761,317 294.300,356	2	789.758,047 294.303,194	4.33
3	789.757,844 294.302,96	4	789.755,808 294.300,281	3.365
5	789.753,372 294.297,081	6	789.752,78 294.296,296	0.983
7	789.750,149 294.292,914	8	789.753,303 294.290,056	4.256
9	789.765,565 294.278,75	10	789.773,202 294.271,801	10.325
11	789.773,977 294.271,14	12	789.774,738 294.270,466	1.017
13	789.776,243 294.269,028	14	789.777,711 294.267,375	2.211
15	789.781,825 294.262,759	16	789.784,56 294.259,636	4.151
17	789.785,837 294.258,209	18	789.787,214 294.256,67	2.065
19	789.788,161 294.255,569	20	789.793,002 294.259,831	6.45
21	789.795,952 294.262,397	22	789.800,828 294.266,632	6.458
23	789.793,062 294.273,262	24	789.787,287 294.278,178	7.584
25	789.778,406 294.285,72	26	789.772,341 294.290,98	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.758,047 294.303,194	3	789.757,844 294.302,96	0.31
4	789.755,808 294.300,281	5	789.753,372 294.297,081	4.022
6	789.752,78 294.296,296	7	789.750,149 294.292,914	4.285
8	789.753,303 294.290,056	9	789.765,565 294.278,75	16.679
10	789.773,202 294.271,801	11	789.773,977 294.271,14	1.019
12	789.774,738 294.270,466	13	789.776,243 294.269,028	2.082
14	789.777,711 294.267,375	15	789.781,825 294.262,759	6.183
16	789.784,56 294.259,636	17	789.785,837 294.258,209	1.915
18	789.787,214 294.256,67	19	789.788,161 294.255,569	1.452
20	789.793,002 294.259,831	21	789.795,952 294.262,397	3.91
22	789.800,828 294.266,632	23	789.793,062 294.273,262	10.211
24	789.787,287 294.278,178	25	789.778,406 294.285,72	11.651
26	789.772,341 294.290,98	1	789.761,317 294.300,356	14.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

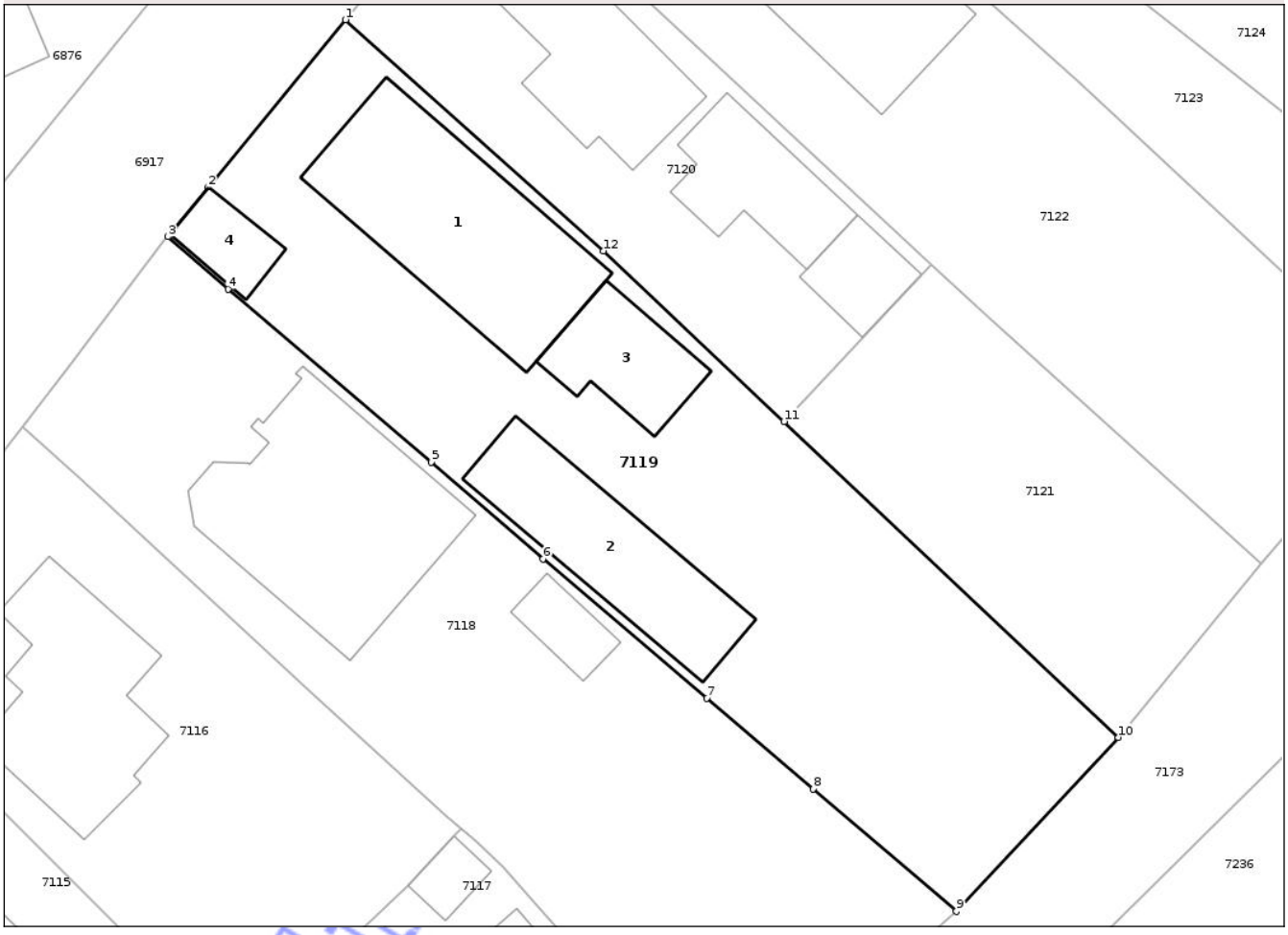
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.767,691 294.314,945	2	789.760,237 294.305,876	11.739
2	789.760,237 294.305,876	3	789.758,047 294.303,194	3.463
3	789.758,047 294.303,194	4	789.761,317 294.300,356	4.33
4	789.761,317 294.300,356	5	789.772,341 294.290,98	14.472
5	789.772,341 294.290,98	6	789.778,406 294.285,72	8.028
6	789.778,406 294.285,72	7	789.787,287 294.278,178	11.651
7	789.787,287 294.278,178	8	789.793,062 294.273,262	7.584
8	789.793,062 294.273,262	9	789.800,828 294.266,632	10.211
9	789.800,828 294.266,632	10	789.809,624 294.276,055	12.89
10	789.809,624 294.276,055	11	789.791,484 294.293,176	24.944
11	789.791,484 294.293,176	12	789.781,687 294.302,422	13.471
12	789.781,687 294.302,422	1	789.767,691 294.314,945	18.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115254	381	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115254-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER (3 CAMERE,1 BUCATARIE,2 HOLURI,1 BAIE) -SUPRAF. CONSTR. DESF. =78 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE, NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 1967 DIN CHIRPICI
A1.2	115254-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA PARTER (2 CAMERE,1 CAMARA,1 HOL) - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 46 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE, NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 1967 DIN CHIRPICI
A1.3	115254-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 22 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICEM NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 1967 DIN CHIRPICI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29038 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 287, din 25/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115254 a imobilului cu numarul cadastral 115254 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111023 inscris in cartea funciara 111023;	A1
Act Notarial nr. 12, din 01/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 11/01-03-2016 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU IORDANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111023/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 22059 din 02/03/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU IORDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

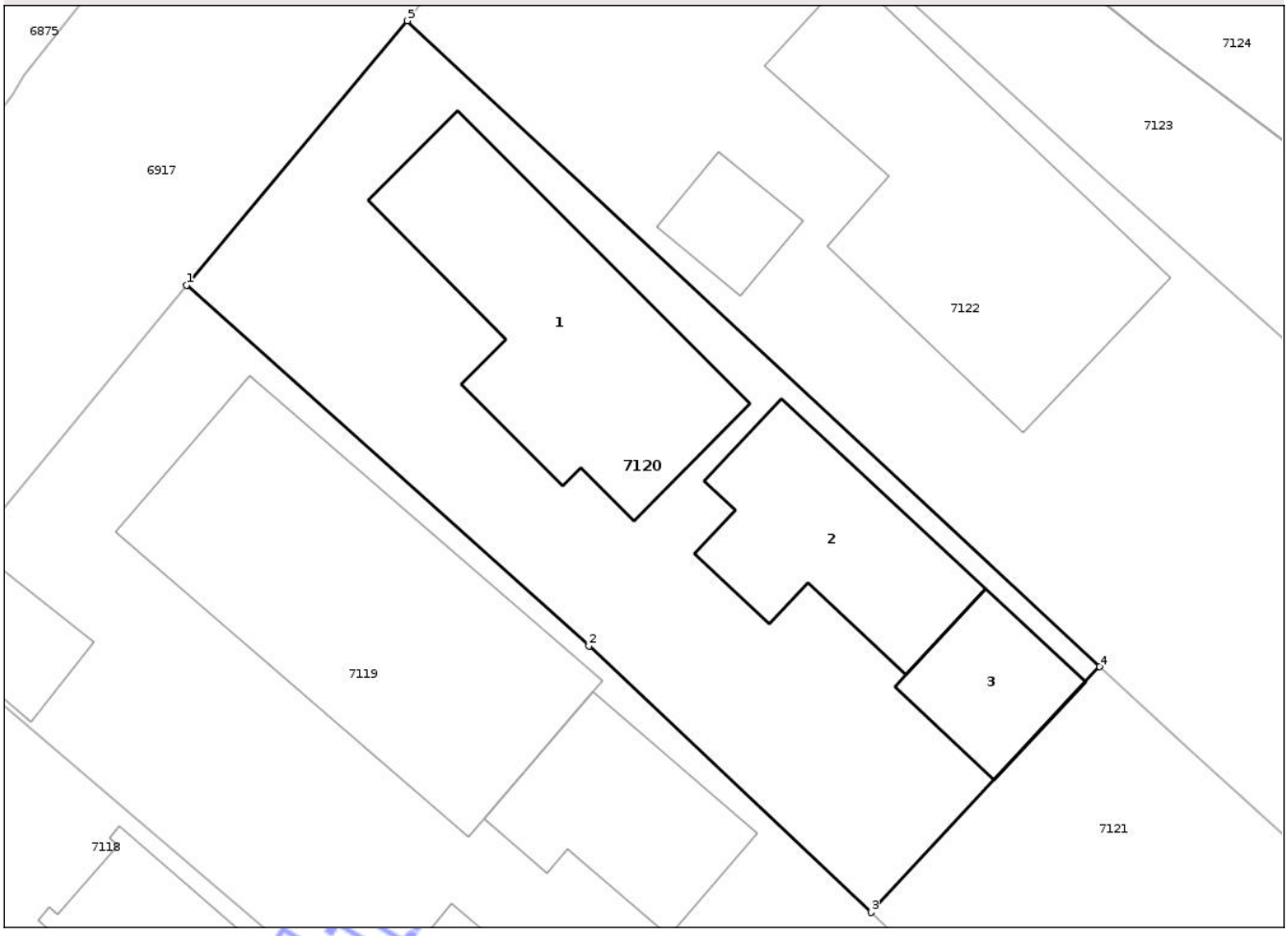
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115254	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115254-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER (3 CAMERE,1 BUCATARIE,2 HOLURI,1 BAIE) -SUPRAF. CONSTR. DESF.=78 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE, NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 1967 DIN CHIRPICI
A1.2	115254-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA PARTER (2 CAMERE,1 CAMARA,1 HOL) - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 46 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE, NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 1967 DIN CHIRPICI
A1.3	115254-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 22 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICEM NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 1967 DIN CHIRPICI

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.767,691 294.314,945	2	789.781,687 294.302,422	18.781
2	789.781,687 294.302,422	3	789.791,484 294.293,176	13.471
3	789.791,484 294.293,176	4	789.799,441 294.301,703	11.663
4	789.799,441 294.301,703	5	789.775,375 294.324,13	32.896
5	789.775,375 294.324,13	1	789.767,691 294.314,945	11.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115255	292	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29038 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 287, din 25/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115255 a imobilului cu numarul cadastral 115255 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111023 inscris in cartea funciara 111023;	A1
Act Notarial nr. 288, din 25/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

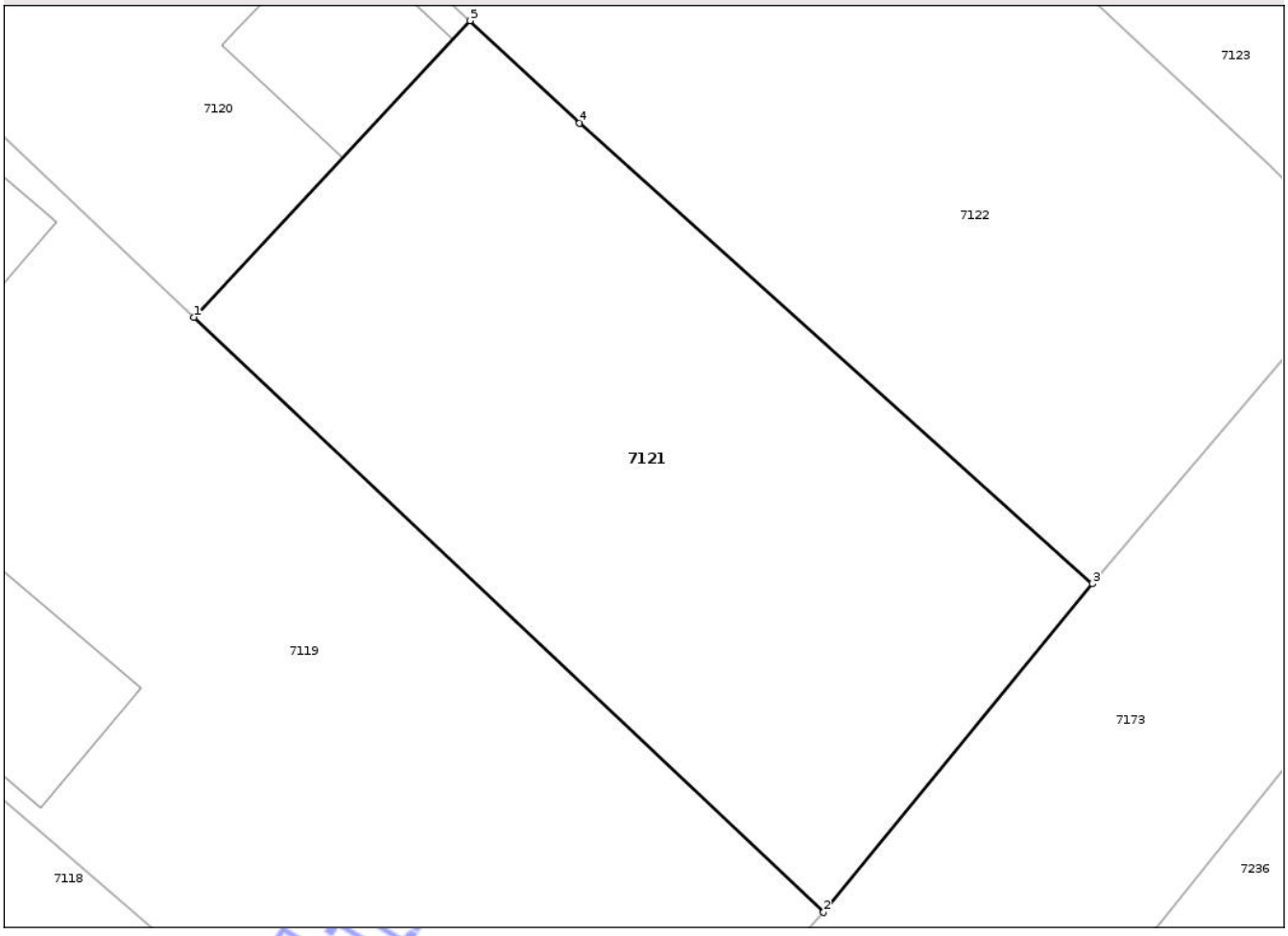
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115255	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.791,484 294.293,176	2	789.809,624 294.276,055	24.944
2	789.809,624 294.276,055	3	789.817,369 294.285,506	12.219
3	789.817,369 294.285,506	4	789.802,599 294.298,76	19.845
4	789.802,599 294.298,76	5	789.799,441 294.301,703	4.317
5	789.799,441 294.301,703	1	789.791,484 294.293,176	11.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

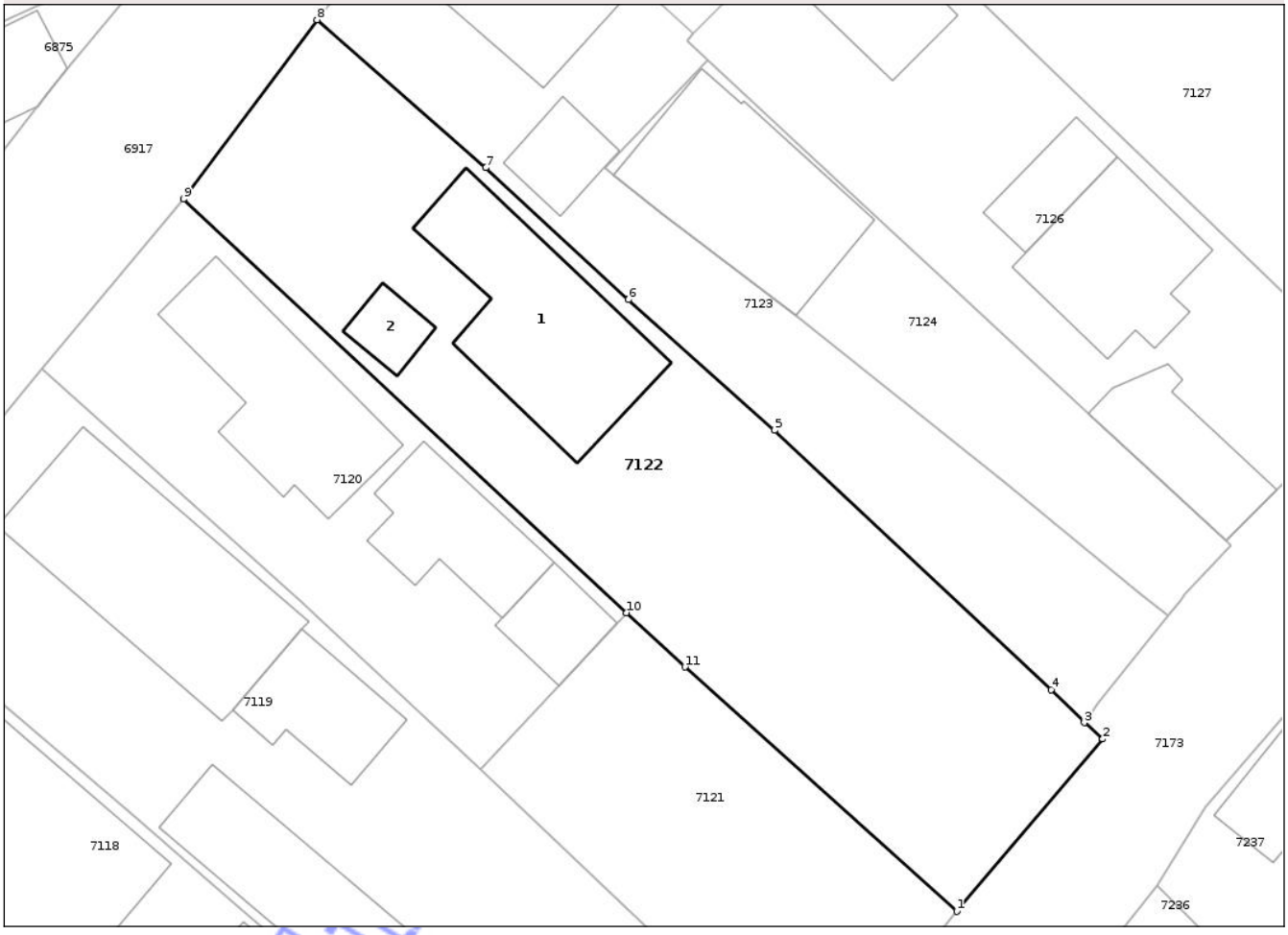
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.817,369 294.285,506	2	789.825,288 294.294,85	12.248
2	789.825,288 294.294,85	3	789.824,284 294.295,737	1.34
3	789.824,284 294.295,737	4	789.822,496 294.297,516	2.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.822,496 294.297,516	5	789.807,474 294.311,592	20.586
5	789.807,474 294.311,592	6	789.799,543 294.318,675	10.633
6	789.799,543 294.318,675	7	789.791,801 294.325,822	10.537
7	789.791,801 294.325,822	8	789.782,635 294.333,848	12.183
8	789.782,635 294.333,848	9	789.775,375 294.324,13	12.13
9	789.775,375 294.324,13	10	789.799,441 294.301,703	32.896
10	789.799,441 294.301,703	11	789.802,599 294.298,76	4.317
11	789.802,599 294.298,76	1	789.817,369 294.285,506	19.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 62, Jud. Constanta, fosta str. Primariei nr. 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113840	Din acte: 454 Masurata: 461	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113840-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 62, Jud. Constanta, fosta str. Primariei nr. 84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter, construita in anul 1968. Supraf. constr. desf. = 62 mp
A1.2	113840-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 62, Jud. Constanta, fosta str. Primariei nr. 84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An3xa parter, construita in anul 1996. Supraf. constr. desf. = 22 mp
A1.3	113840-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 62, Jud. Constanta, fosta str. Primariei nr. 84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in anul 1996. Supraf. constr. desf. = 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125035 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 19374, din 17/05/1994 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr Adeverinta nr. 14380 din 07.07.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIEI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125035 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 19374, din 17/05/1994 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr Adeverinta nr. 14380 din 07.07.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIEI V. ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , REPREZENTAND OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIEI V. ION**	

Neautorizat în circuitul civil

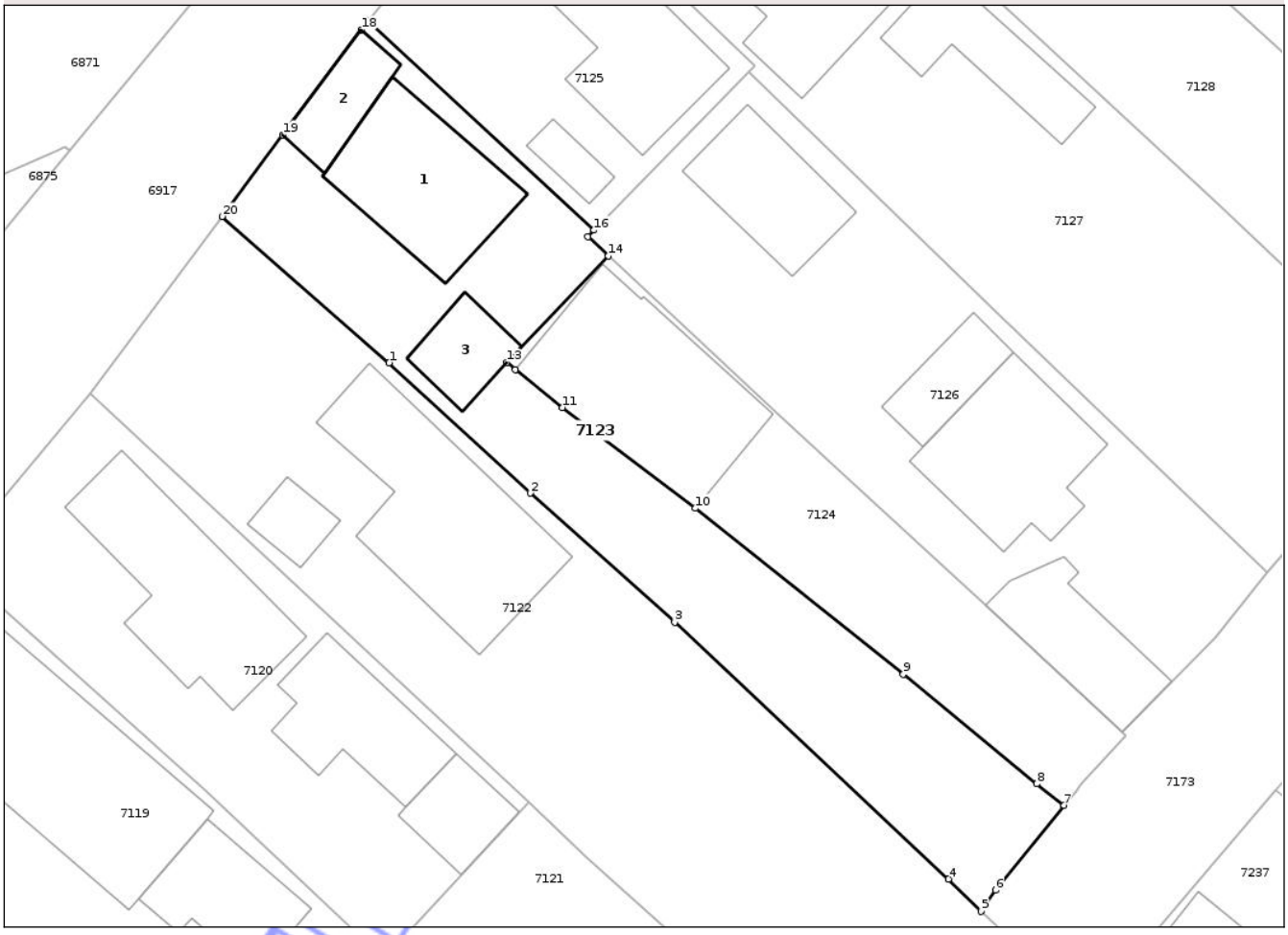
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113840	Din acte: 454 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113840-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter, construita in anul 1968. Supraf. constr. desf. = 62 mp
A1.2	113840-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An3xa parter, construita in anul 1996. Supraf. constr. desf. = 22 mp
A1.3	113840-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in anul 1996. Supraf. constr. desf. = 20 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.791,801 294.325,822	2	789.799,543 294.318,675	10.537
2	789.799,543 294.318,675	3	789.807,474 294.311,592	10.633
3	789.807,474 294.311,592	4	789.822,496 294.297,516	20.586
4	789.822,496 294.297,516	5	789.824,284 294.295,737	2.522
5	789.824,284 294.295,737	6	789.825,074 294.296,905	1.41
6	789.825,074 294.296,905	7	789.828,837 294.301,553	5.98
7	789.828,837 294.301,553	8	789.827,329 294.302,736	1.917
8	789.827,329 294.302,736	9	789.820,008 294.308,736	9.466
9	789.820,008 294.308,736	10	789.808,608 294.317,845	14.592
10	789.808,608 294.317,845	11	789.801,303 294.323,375	9.162
11	789.801,303 294.323,375	12	789.798,73 294.325,454	3.308
12	789.798,73 294.325,454	13	789.798,248 294.325,844	0.62
13	789.798,248 294.325,844	14	789.803,832 294.331,684	8.08
14	789.803,832 294.331,684	15	789.802,702 294.332,734	1.543
15	789.802,702 294.332,734	16	789.803,05 294.333,1	0.505
16	789.803,05 294.333,1	17	789.790,66 294.344,59	16.898
17	789.790,66 294.344,59	18	789.790,281 294.344,083	0.633
18	789.790,281 294.344,083	19	789.785,974 294.338,317	7.197
19	789.785,974 294.338,317	20	789.782,635 294.333,848	5.579
20	789.782,635 294.333,848	1	789.791,801 294.325,822	12.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10444
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10028

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 69, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100347	Din acte: 255 Masurata: 252	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100347-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 69, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2016, Supraf. constr. la sol = 90 mp, Supraf. constr. desf. = 90 mp,detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59504 / 04/09/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.56/01.08.2007 emis de CL AGIGEA; act adjudecare nr.88/2004/08.08.2005 emis de BEJ DEACU VASILE SI AS;);		
B2	Se respinge cererea formulata de AMET GHIULBERA intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata conf art 48, alin 1, lit c) din Legea nr 7/1996 R	A1
71988 / 16/10/2007		
Dosar Cadastru nr. 333, din 16/10/2007 emis de BAICEANU L (; nota nr.7037/05.10.2007 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se radiaza din partea A a CF constructia C1-magazie.	A1
79103 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 2577, din 09/10/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBEC FLORENTINA THEODORA**, necasatorita;	
64671 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 59972, din 24/05/2017 emis de OCPI C-ta;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil	A1
66073 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 990, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 90 din 05.08.2014, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 134 din 22.07.2014, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 7416 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 569 din 26.05.2020, emis de BIN CRISTINA PIELE);		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radiere constructie C 1 , inscriere constructie C 2 locuinta , notarea noii adrese administrative a imobilului - str Traian Vuia nr 69, modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la247 mp la 252 mp	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 351080, din 27/04/2016 emis de SPCLEP AGIGEA;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 6 din BERBEC FLORENTINA THEODORA in ANDRONE FLORENTINA THEODORA	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 990, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 90 din 05.08.2014, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 134 din 22.07.2014, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 7416 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 569 din 26.05.2020, emis de BIN CRISTINA PIELE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDRONE FLORENTINA-THEODORA**	
172158 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 93, din 21/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Se noteaza autorizatia de construire nr 93 din 21.05.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect mansardare imobil locuinta parter existent P+M	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67064 / 27/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 88, din 08/08/2005 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C1	In baza art.518 al.4 C.pr.civ., se radiaza din oficiu sarcinile anterioare adjudecarii.	A1
79103 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 2578, din 09/10/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33250 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.	A1
79677 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 4535, din 05/12/2011 emis de DORU CRIN TRIFOI;		
C4	Se respinge cererea formulata de BNP PAVELIU ILEANA conf ordinului 39/2009 coroborat cu art 893 Cod Civil	A1
8842 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 31/03/2009 emis de CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA;		
C5	Se noteaza cesiunea de creante din 31.03.2009 incheiata intre CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA in calitate de cedenta si CREDIT EUROPE BANK N.V. in calitate de cesionara	A1
Act Notarial nr. 4535, din 05/12/2011 emis de TRIFOI DORU CRIN;		
C6	Se noteaza cesiunea de creante aut. sub nr. 4535/05.12.2011 incheiata intre CREDIT EUROPE BANK N.V. in calitate de cedenta si CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. in calitate de cesionara A1, A1.1	A1
66073 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 990, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 90 din 05.08.2014, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 134 din 22.07.2014, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 7416 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 569 din 26.05.2020, emis de BIN CRISTINA PIELE);		
C7	In baza art 2382 Cod Civil dreptul de ipoteca se extinde si asupra constructiei C 2	A1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100347	Din acte: 255 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100347-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2016, Supraf. constr. la sol = 90 mp, Supraf. constr. desf. = 90 mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.828,837 294.301,553	2	789.829,474 294.302,34	1.012
2	789.829,474 294.302,34	3	789.829,759 294.302,692	0.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.829,759 294.302,692	4	789.832,237 294.305,357	3.639
4	789.832,237 294.305,357	5	789.831,992 294.305,584	0.334
5	789.831,992 294.305,584	6	789.824,499 294.312,526	10.215
6	789.824,499 294.312,526	7	789.816,452 294.319,984	10.972
7	789.816,452 294.319,984	8	789.813,027 294.323,159	4.67
8	789.813,027 294.323,159	9	789.803,832 294.331,684	12.539
9	789.803,832 294.331,684	10	789.798,248 294.325,844	8.08
10	789.798,248 294.325,844	11	789.798,73 294.325,454	0.62
11	789.798,73 294.325,454	12	789.801,303 294.323,375	3.308
12	789.801,303 294.323,375	13	789.808,608 294.317,845	9.162
13	789.808,608 294.317,845	14	789.820,008 294.308,736	14.592
14	789.820,008 294.308,736	15	789.827,329 294.302,736	9.466
15	789.827,329 294.302,736	1	789.828,837 294.301,553	1.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14762
Nr. cadastral vechi:13761

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 64, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105206	225	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105206-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 64, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82456 / 23/10/2008		
Partaj Judiciar nr. 2186, din 22/10/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14762 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13761 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13458 din cartea funciara nr. 14251 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Certificat nr. 7278, din 29/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act nr.7279/29.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Se descrie in partea AI a CFI constructia C1-locuinta	A1
37228 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 389, din 14/02/2025 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

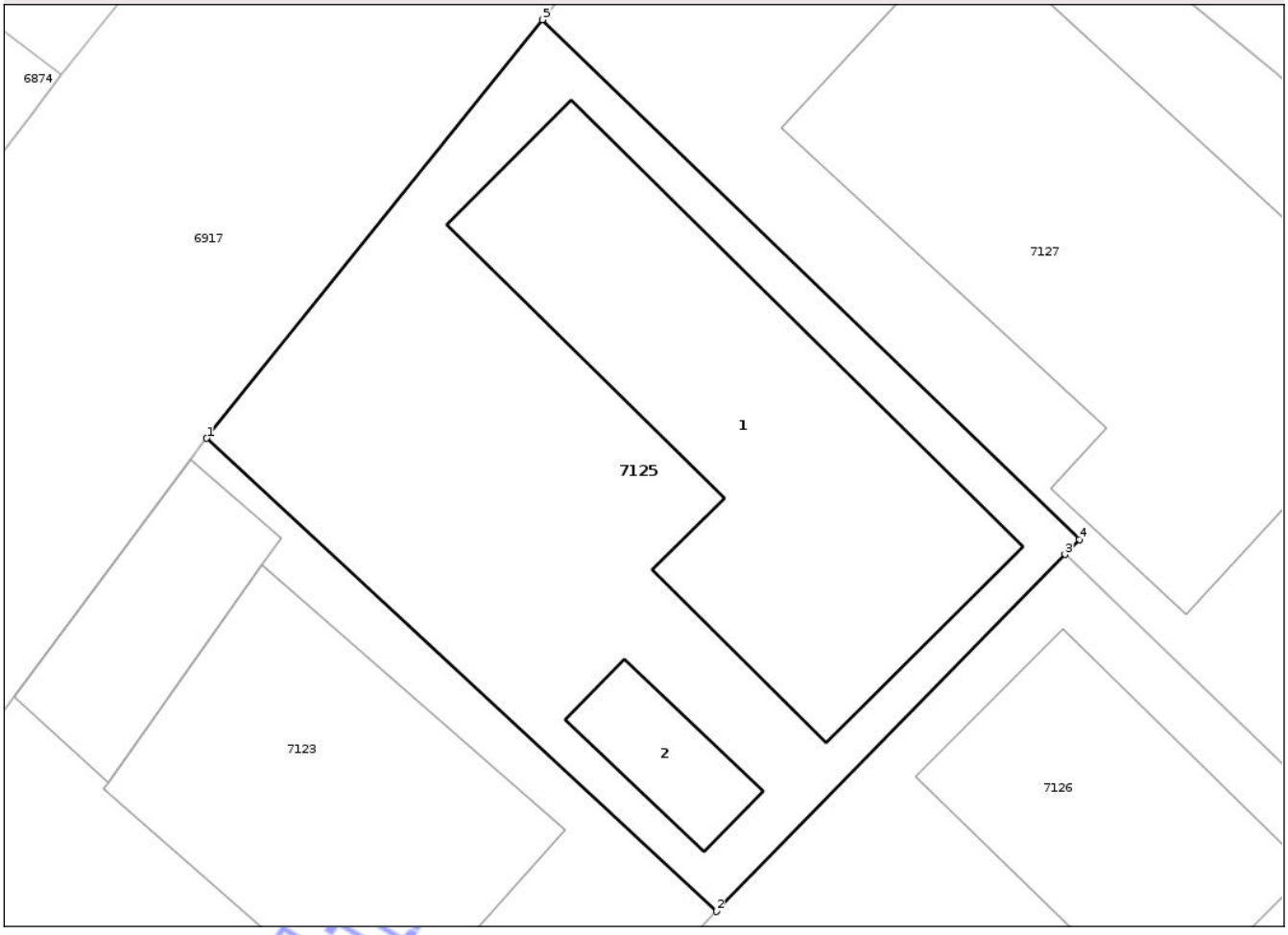
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105206	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105206-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	105206-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.790,66 294.344,59	2	789.803,05 294.333,1	16.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.803,05 294.333,1	3	789.811,527 294.341,769	12.125
3	789.811,527 294.341,769	4	789.811,88 294.342,13	0.505
4	789.811,88 294.342,13	5	789.798,82 294.354,75	18.161
5	789.798,82 294.354,75	1	789.790,66 294.344,59	13.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14763
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13762

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 71, Jud. Constanta, fosta str. Octavian Goga, nr. 64, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105207	487	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105207-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 71, Jud. Constanta, fosta str. Octavian Goga, nr. 64, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa.
A1.2	105207-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 71, Jud. Constanta, fosta str. Octavian Goga, nr. 64, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+M cu 3 camere si dependinte. Realizata in anul 2010. Are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata=126mp
A1.3	105207-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 71, Jud. Constanta, fosta str. Octavian Goga, nr. 64, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.4	105207-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 71, Jud. Constanta, fosta str. Octavian Goga, nr. 64, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82456 / 23/10/2008		
Partaj Judiciar nr. 2186, din 22/10/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14763 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13762 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13458 din cartea funciara nr. 14251 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35269 / 29/03/2017		
Act Administrativ nr. 72, din 01/06/2009 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 462 din 20.01.2017, emis de ing. Perva-Molceanu Ovidiu;act administrativ nr 24 din 07.06.2010, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 2750 din 14.02.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 90 din 16.02.2017, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se respinge cererea intrucat in urma actualizarii documentatiei cadastrale, imobilul este situat la o alta adresa , respectiv Str. Traian Vuia nr. 71, iar din analiza actelor anexate la dosar , se constata ca nu s-a anexat un nomenclator stradal	A1
5783 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 35269, din 29/03/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscriea constructiei C2 in partea A1 a prezentei CF, precum si noua adresa a imobilului si anume str.Traian Vuia, nr.71	A1, A1.2, A1.3, A1.4
16764 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 157, din 05/02/2020 emis de Badea Victoria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE ADELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE ADELA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16764 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 157, din 05/02/2020 emis de Badea Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire,	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE NICOLAE**	

Neutilizabil in circuitul civil

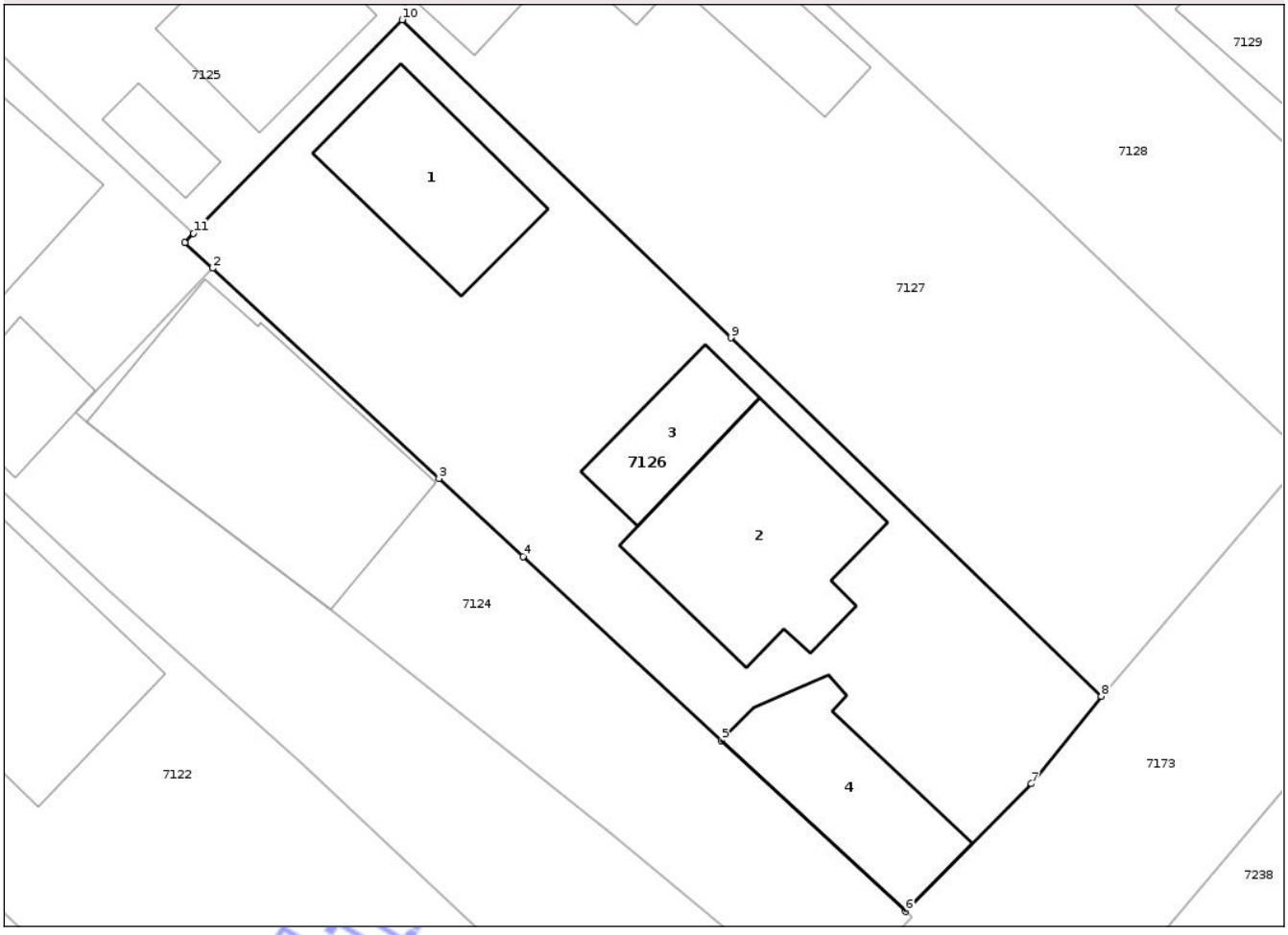
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105207	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105207-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa.
A1.2	105207-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+M cu 3 camere si dependinte. Realizata in anul 2010. Are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata=126mp
A1.3	105207-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.4	105207-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Garaj

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.802,702 294.332,734	2	789.803,832 294.331,684	1.543
2	789.803,832 294.331,684	3	789.813,027 294.323,159	12.539
3	789.813,027 294.323,159	4	789.816,452 294.319,984	4.67
4	789.816,452 294.319,984	5	789.824,499 294.312,526	10.972
5	789.824,499 294.312,526	6	789.831,992 294.305,584	10.215
6	789.831,992 294.305,584	7	789.837,102 294.310,764	7.276
7	789.837,102 294.310,764	8	789.839,942 294.314,314	4.546
8	789.839,942 294.314,314	9	789.824,882 294.328,864	20.941
9	789.824,882 294.328,864	10	789.811,527 294.341,769	18.571
10	789.811,527 294.341,769	11	789.803,05 294.333,1	12.125
11	789.803,05 294.333,1	1	789.802,702 294.332,734	0.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

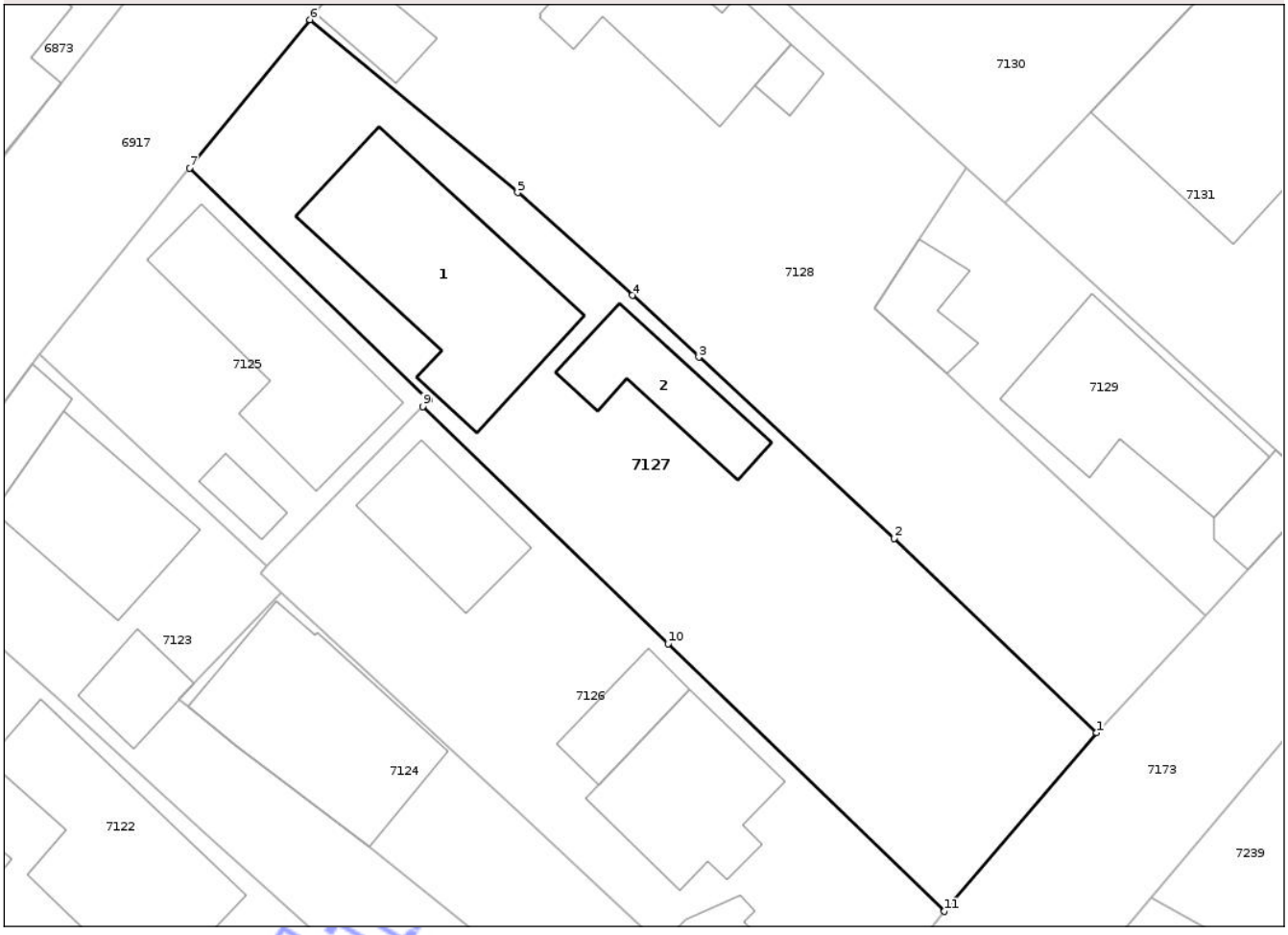
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.848,243 294.324,027	2	789.837,208 294.334,596	15.28
2	789.837,208 294.334,596	3	789.826,565 294.344,461	14.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.826,565 294.344,461	4	789.822,94 294.347,822	4.943
4	789.822,94 294.347,822	5	789.816,7 294.353,411	8.377
5	789.816,7 294.353,411	6	789.805,385 294.362,814	14.712
6	789.805,385 294.362,814	7	789.798,82 294.354,75	10.398
7	789.798,82 294.354,75	8	789.811,88 294.342,13	18.161
8	789.811,88 294.342,13	9	789.811,527 294.341,769	0.505
9	789.811,527 294.341,769	10	789.824,882 294.328,864	18.571
10	789.824,882 294.328,864	11	789.839,942 294.314,314	20.941
11	789.839,942 294.314,314	1	789.848,243 294.324,027	12.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117254	Din acte: 200 Masurata: 230	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117254-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1975 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	117254-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUIT IN ANUL 1975 .
A1.3	117254-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE DE VARA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1975 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237254 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 1816, din 11/09/2025 emis de Traistaru Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARODIN FĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

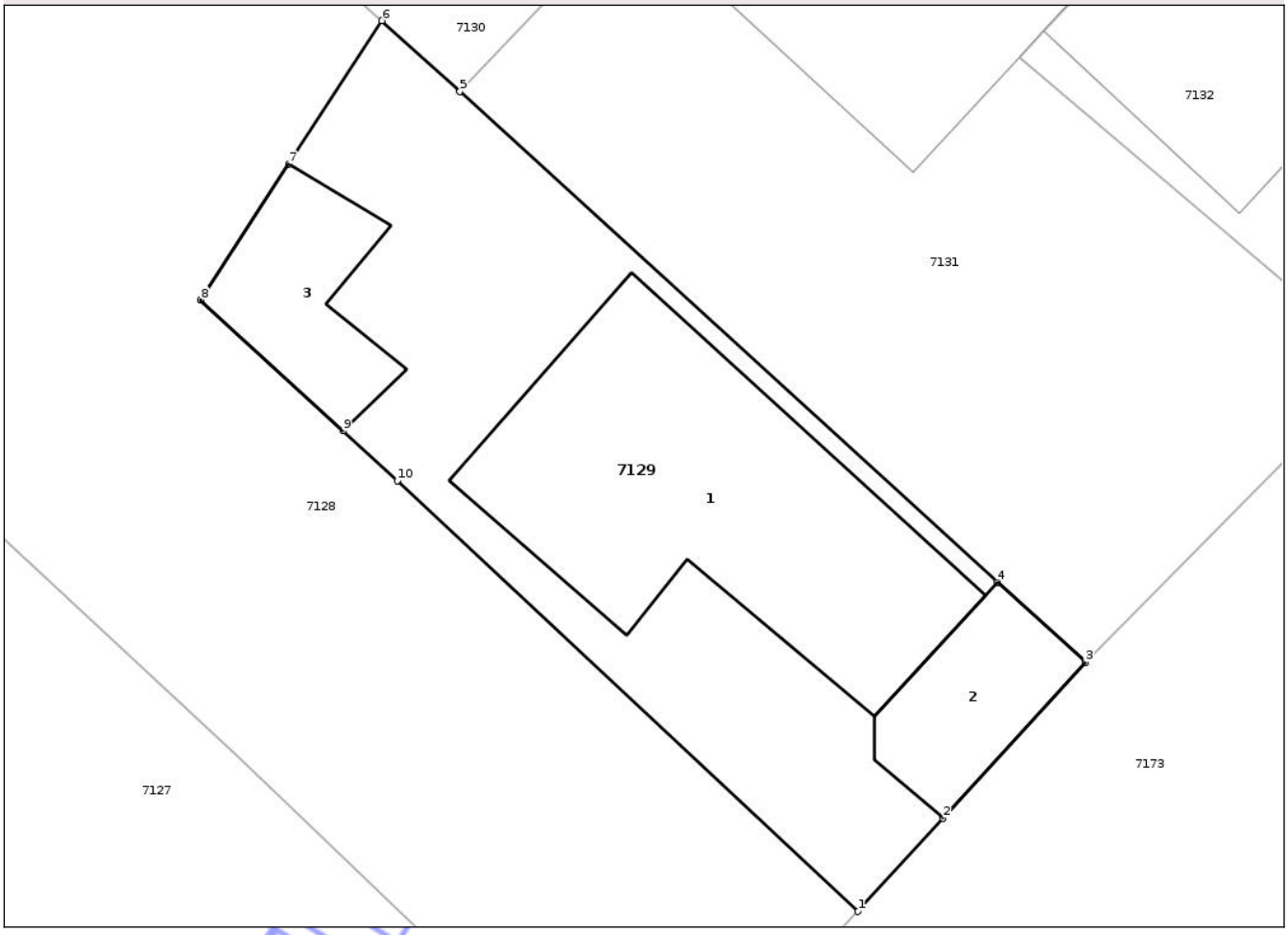
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117254	Din acte: 200 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117254-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1975 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	117254-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUIT IN ANUL 1975 .
A1.3	117254-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE DE VARA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1975 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.854,168 294.330,382	2	789.856,497 294.332,934	3.455
2	789.856,497 294.332,934	3	789.860,396 294.337,208	5.785
3	789.860,396 294.337,208	4	789.857,991 294.339,401	3.255
4	789.857,991 294.339,401	5	789.843,259 294.352,84	19.941
5	789.843,259 294.352,84	6	789.841,125 294.354,78	2.884
6	789.841,125 294.354,78	7	789.838,573 294.350,849	4.687
7	789.838,573 294.350,849	8	789.836,158 294.347,131	4.433
8	789.836,158 294.347,131	9	789.840,061 294.343,547	5.299
9	789.840,061 294.343,547	10	789.841,548 294.342,182	2.019
10	789.841,548 294.342,182	1	789.854,168 294.330,382	17.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1811
Nr. cadastral vechi:1233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112294	Din acte: 800 Masurata: 705	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112294-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	112294-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	112294-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68208 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 723, din 13/07/2015 emis de Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOSE NICOLAE-TEODOR**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOSE CATALINA-GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOSE NICOLAE-TEODOR**, necasatorit; 2) **TUDOSE CATALINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18473 / 19/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3418, din 04/08/2006 emis de BNP BUDEI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **GANEA MARIA**	
68208 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 723, din 13/07/2015 emis de Pistalu Elena;		
C2	Se radiaza clauza de habitatie intabulata in favoarea lui Ganea Ion prin incheierea 18473/2006.	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **TUDOSE EMILIA**	

Document oficial fără circuit civil

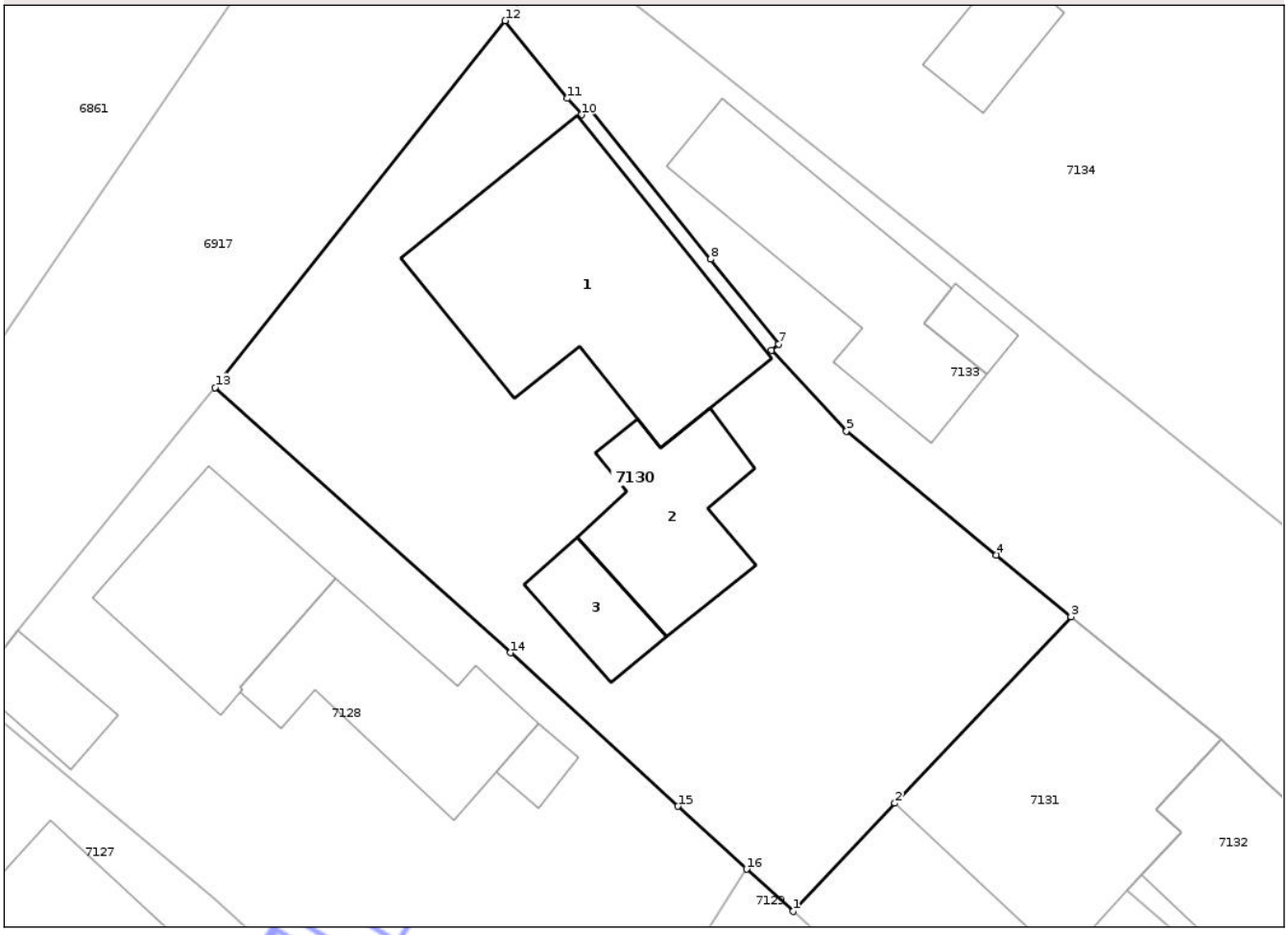
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112294	Din acte: 800 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112294-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	112294-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	112294-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.843,259 294.352,84	2	789.847,937 294.357,801	6.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.847,937 294.357,801	3	789.856,017 294.366,369	11.777
3	789.856,017 294.366,369	4	789.852,595 294.369,201	4.442
4	789.852,595 294.369,201	5	789.845,719 294.374,89	8.924
5	789.845,719 294.374,89	6	789.842,262 294.378,593	5.066
6	789.842,262 294.378,593	7	789.842,607 294.378,882	0.45
7	789.842,607 294.378,882	8	789.839,469 294.382,776	5.001
8	789.839,469 294.382,776	9	789.833,892 294.389,697	8.888
9	789.833,892 294.389,697	10	789.833,544 294.389,412	0.45
10	789.833,544 294.389,412	11	789.832,904 294.390,161	0.985
11	789.832,904 294.390,161	12	789.830,039 294.393,726	4.574
12	789.830,039 294.393,726	13	789.816,728 294.376,875	21.474
13	789.816,728 294.376,875	14	789.830,289 294.364,714	18.215
14	789.830,289 294.364,714	15	789.837,979 294.357,664	10.433
15	789.837,979 294.357,664	16	789.841,125 294.354,78	4.268
16	789.841,125 294.354,78	1	789.843,259 294.352,84	2.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 77, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

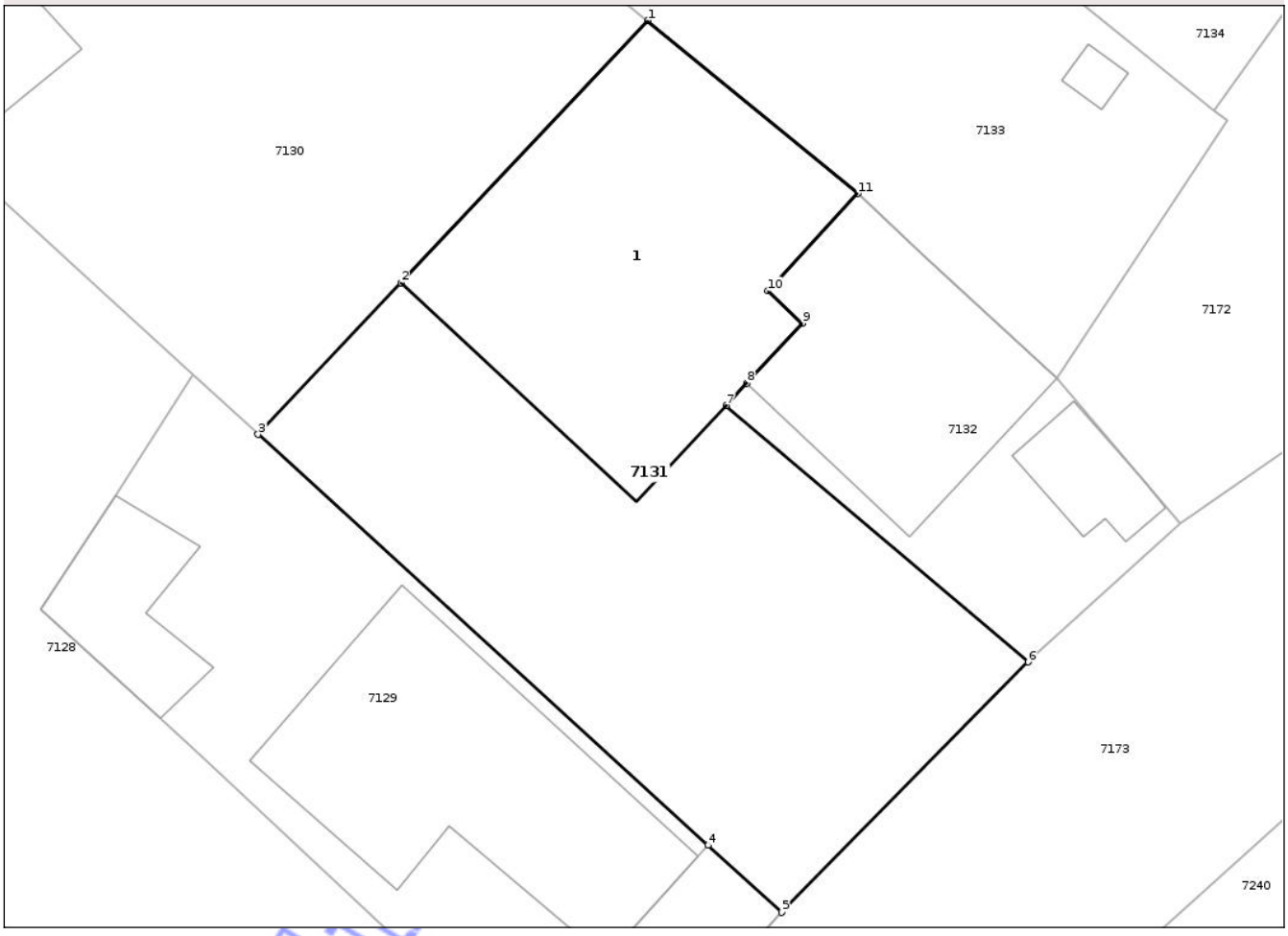
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.856,017 294.366,369	2	789.847,937 294.357,801	11.777
2	789.847,937 294.357,801	3	789.843,259 294.352,84	6.819
3	789.843,259 294.352,84	4	789.857,991 294.339,401	19.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.857,991 294.339,401	5	789.860,396 294.337,208	3.255
5	789.860,396 294.337,208	6	789.868,47 294.345,396	11.499
6	789.868,47 294.345,396	7	789.858,578 294.353,775	12.964
7	789.858,578 294.353,775	8	789.859,259 294.354,509	1.001
8	789.859,259 294.354,509	9	789.861,082 294.356,474	2.68
9	789.861,082 294.356,474	10	789.859,941 294.357,532	1.556
10	789.859,941 294.357,532	11	789.862,896 294.360,719	4.346
11	789.862,896 294.360,719	1	789.856,017 294.366,369	8.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 79, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

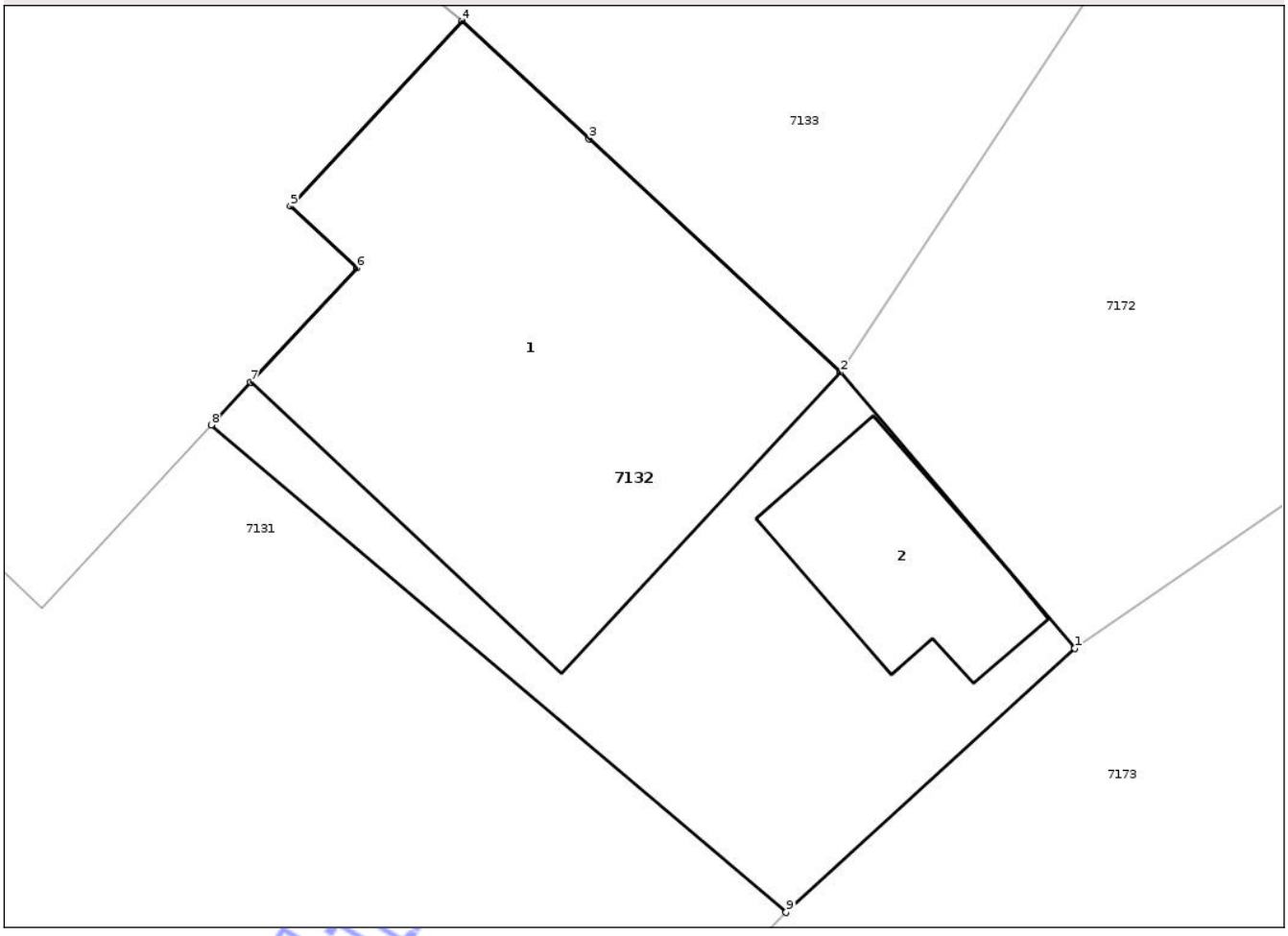
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.873,439 294.349,932	2	789.869,407 294.354,681	6.23
2	789.869,407 294.354,681	3	789.865,079 294.358,694	5.902
3	789.865,079 294.358,694	4	789.862,896 294.360,719	2.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.862,896 294.360,719	5	789.859,941 294.357,532	4.346
5	789.859,941 294.357,532	6	789.861,082 294.356,474	1.556
6	789.861,082 294.356,474	7	789.859,259 294.354,509	2.68
7	789.859,259 294.354,509	8	789.858,578 294.353,775	1.001
8	789.858,578 294.353,775	9	789.868,47 294.345,396	12.964
9	789.868,47 294.345,396	1	789.873,439 294.349,932	6.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 76A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.889,89 294.384,889	2	789.893,478 294.389,812	6.092
3	789.894,505 294.391,629	4	789.888,281 294.395,234	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.893,478 294.389,812	3	789.894,505 294.391,629	2.087
4	789.888,281 294.395,234	5	789.878,222 294.401,06	11.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.878,222 294.401,06	6	789.871,449 294.404,983	7.827
7	789.873,072 294.407,807	8	789.872,669 294.408,379	0.7
9	789.875,548 294.412,678	10	789.873,407 294.413,845	2.438
11	789.871,466 294.411,1	12	789.870,263 294.409,317	2.151
13	789.867,776 294.406,052	14	789.858,842 294.412,707	11.14
15	789.858,412 294.412,063	16	789.849,168 294.418,363	11.187
17	789.846,925 294.415,434	18	789.844,294 294.412,267	4.117
19	789.848,534 294.408,996	20	789.848,735 294.409,276	0.345
21	789.857,045 294.403,192	22	789.873,695 294.390,09	21.187
23	789.879,633 294.386,151	24	789.887,283 294.381,305	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.871,449 294.404,983	7	789.873,072 294.407,807	3.257
8	789.872,669 294.408,379	9	789.875,548 294.412,678	5.174
10	789.873,407 294.413,845	11	789.871,466 294.411,1	3.362
12	789.870,263 294.409,317	13	789.867,776 294.406,052	4.104
14	789.858,842 294.412,707	15	789.858,412 294.412,063	0.774
16	789.849,168 294.418,363	17	789.846,925 294.415,434	3.689
18	789.844,294 294.412,267	19	789.848,534 294.408,996	5.355
20	789.848,735 294.409,276	21	789.857,045 294.403,192	10.299
22	789.873,695 294.390,09	23	789.879,633 294.386,151	7.126
24	789.887,283 294.381,305	1	789.889,89 294.384,889	4.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

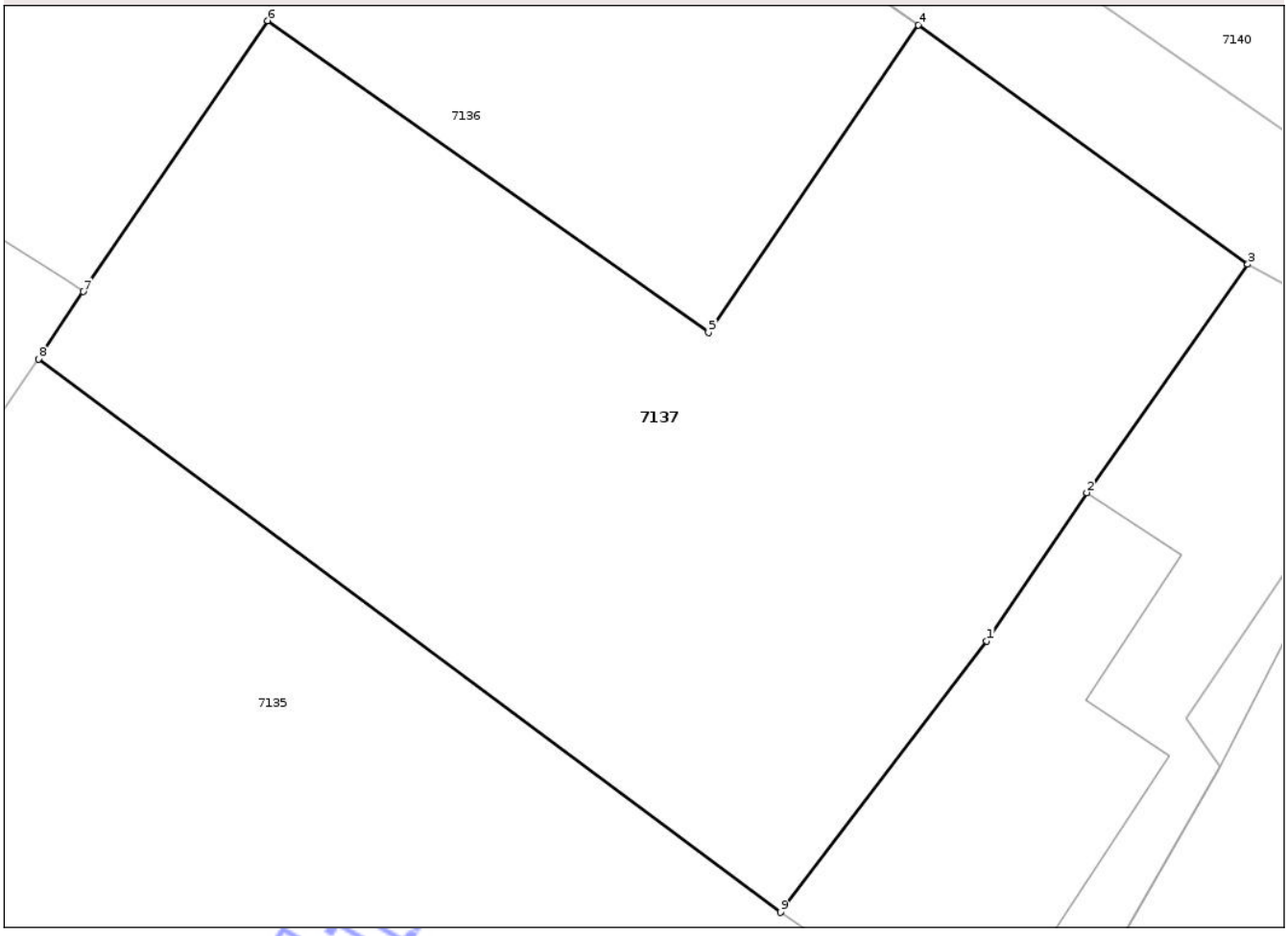
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.870,263 294.409,317	2	789.871,466 294.411,1	2.151
2	789.871,466 294.411,1	3	789.873,407 294.413,845	3.362
3	789.873,407 294.413,845	4	789.869,436 294.416,726	4.906
4	789.869,436 294.416,726	5	789.866,913 294.413,024	4.48
5	789.866,913 294.413,024	6	789.861,604 294.416,775	6.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.861,604 294.416,775	7	789.859,383 294.413,517	3.943
7	789.859,383 294.413,517	8	789.858,842 294.412,707	0.974
8	789.858,842 294.412,707	9	789.867,776 294.406,052	11.14
9	789.867,776 294.406,052	1	789.870,263 294.409,317	4.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

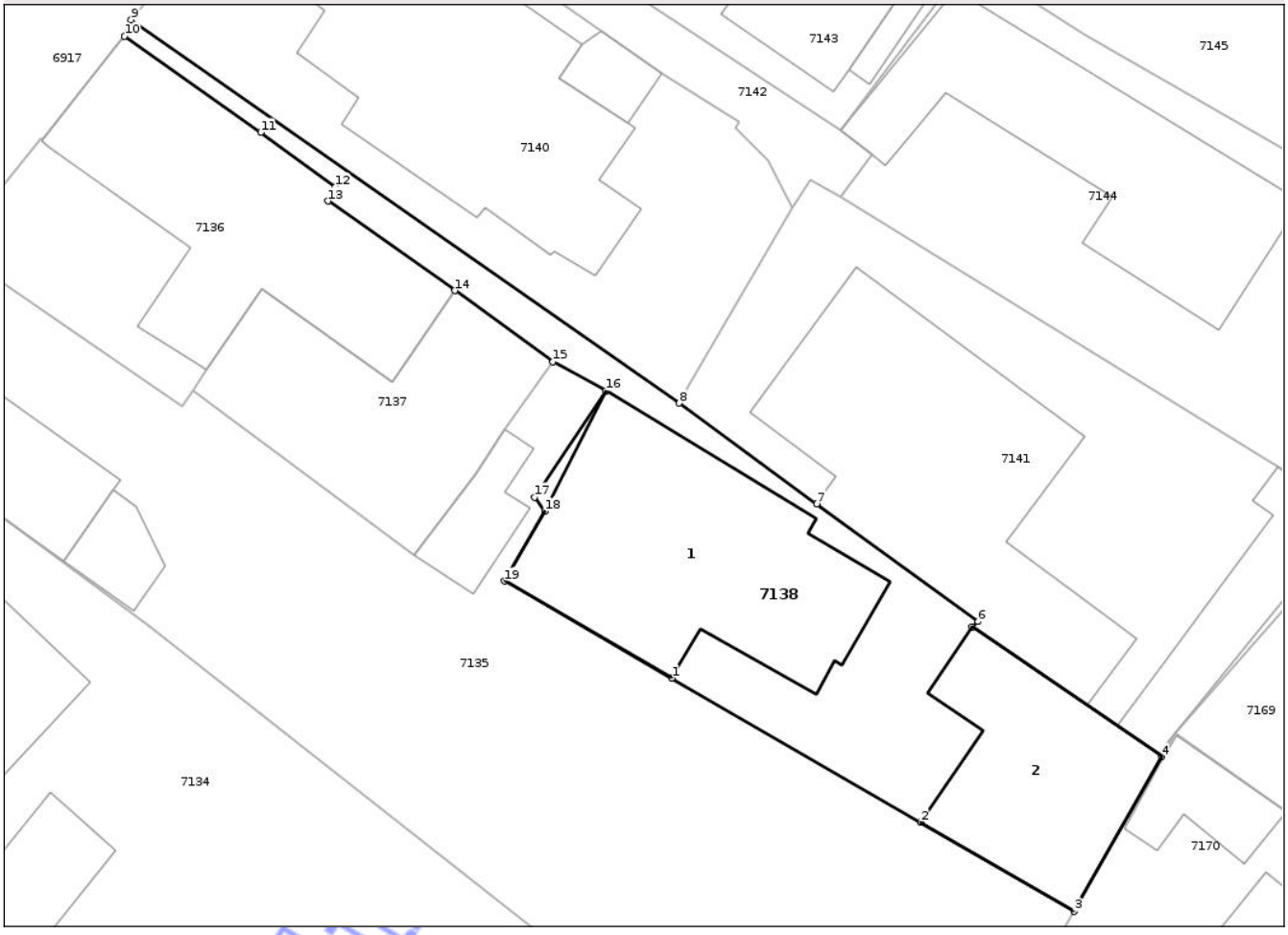
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.878,222 294.401,06	2	789.888,281 294.395,234	11.624
2	789.888,281 294.395,234	3	789.894,505 294.391,629	7.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.894,505 294.391,629	4	789.898,041 294.397,888	7.189
4	789.898,041 294.397,888	5	789.890,365 294.403,132	9.296
5	789.890,365 294.403,132	6	789.890,615 294.403,343	0.327
6	789.890,615 294.403,343	7	789.884,083 294.408,098	8.079
7	789.884,083 294.408,098	8	789.878,52 294.412,176	6.898
8	789.878,52 294.412,176	9	789.856,332 294.427,675	27.065
9	789.856,332 294.427,675	10	789.856,067 294.427,01	0.716
10	789.856,067 294.427,01	11	789.861,574 294.423,12	6.742
11	789.861,574 294.423,12	12	789.864,587 294.420,926	3.727
12	789.864,587 294.420,926	13	789.864,311 294.420,348	0.641
13	789.864,311 294.420,348	14	789.869,436 294.416,726	6.276
14	789.869,436 294.416,726	15	789.873,407 294.413,845	4.906
15	789.873,407 294.413,845	16	789.875,548 294.412,678	2.438
16	789.875,548 294.412,678	17	789.872,669 294.408,379	5.174
17	789.872,669 294.408,379	18	789.873,072 294.407,807	0.7
18	789.873,072 294.407,807	19	789.871,449 294.404,983	3.257
19	789.871,449 294.404,983	1	789.878,222 294.401,06	7.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724
Nr. cadastral vechi:483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111852	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111852-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 - locuinta cu 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12502 / 24/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1188, din 09/07/2003 emis de BNP Stamule (; incheiere de rectificare nr. 3641/2003, contract de vanzare cumparare 1131/01.07.2003, incheiere de rectificare nr. 3640/23. 07.2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 724)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111852	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111852-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 - locuinta cu 4 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.470,874 294.613,809	2	789.470,385 294.622,629	8.834
2	789.470,385 294.622,629	3	789.470,054 294.628,599	5.979
3	789.470,054 294.628,599	4	789.451,81 294.628,44	18.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.451,81 294.628,44	5	789.451,78 294.602,54	25.9
5	789.451,78 294.602,54	6	789.451,75 294.575,391	27.149
6	789.451,75 294.575,391	7	789.471,76 294.574,862	20.017
7	789.471,76 294.574,862	8	789.471,291 294.601,265	26.407
8	789.471,291 294.601,265	1	789.470,874 294.613,809	12.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109282	Din acte: 280 Masurata: 276	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109282-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-PARTER-4 camere;2 bucatarii;baie;3 holuri An c-tie-1971;Materiale de c-tie-chirpic Nu detine certificat energetic
A1.2	109282-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE An c-tie-1971;Materiale de c-tie-chirpic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68745 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 87, din 05/03/2003 emis de BNP CORINA BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHALACHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU GEORGEL** 2) **POPESCU LUMINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU GEORGEL** 2) **POPESCU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68745 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 87, din 05/03/2003 emis de BNP CORINA BOLDEANU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **POPESCU GEORGEL** 2) **POPESCU LUMINITA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **POPESCU MIHALACHE** 2) **POPESCU ANGELICA**	

Neautorizabil în circuitul civil

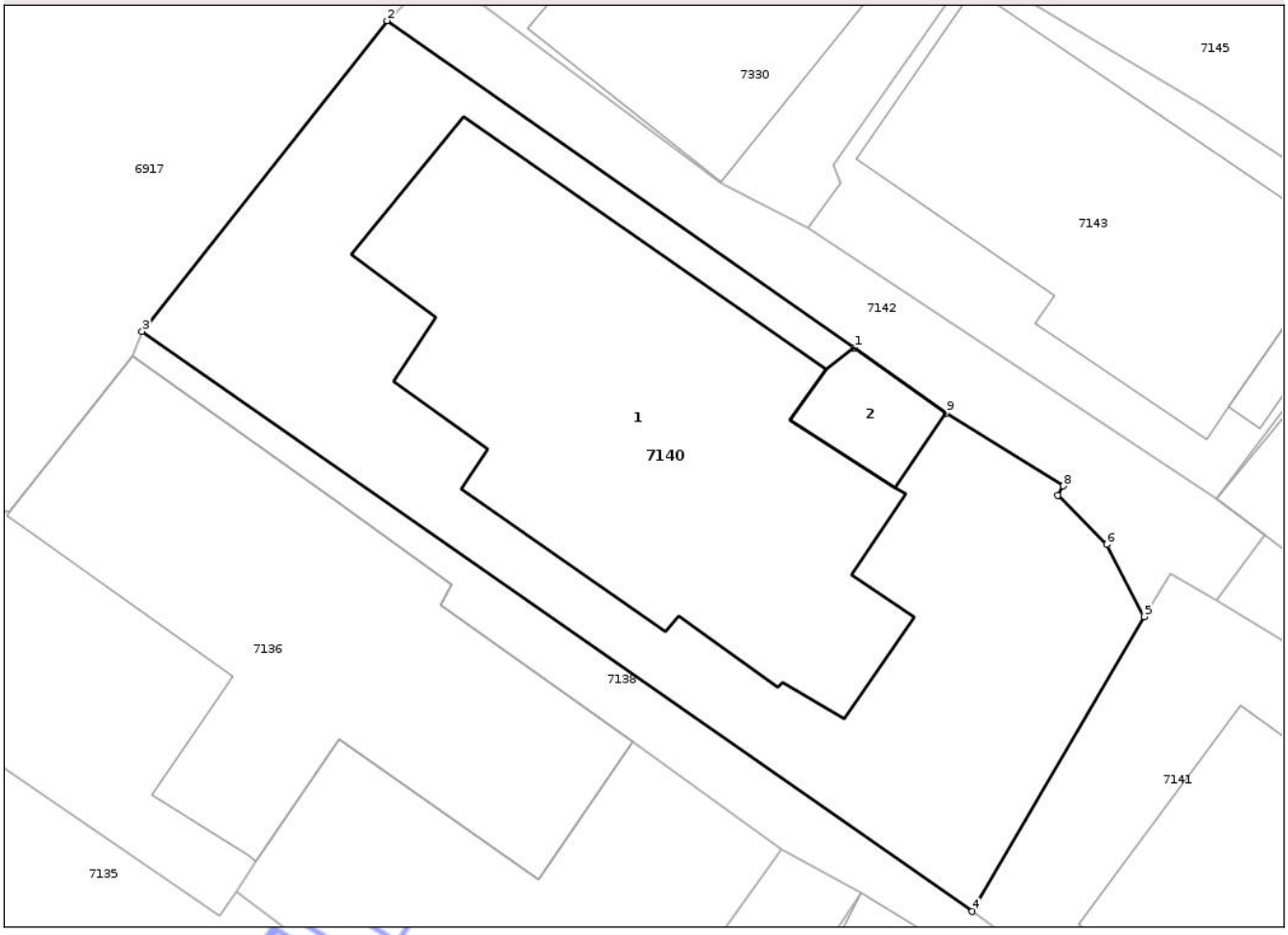
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109282	Din acte: 280 Masurata: 276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109282-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-PARTER-4 camere;2 bucatarii;baie;3 holuri An c-tie-1971;Materiale de c-tie-chirpic Nu detine certificat energetic
A1.2	109282-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE An c-tie-1971;Materiale de c-tie-chirpic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.875,37 294.427,233	2	789.862,882 294.435,977	15.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.862,882 294.435,977	3	789.856,332 294.427,675	10.575
3	789.856,332 294.427,675	4	789.878,52 294.412,176	27.065
4	789.878,52 294.412,176	5	789.883,112 294.420,053	9.118
5	789.883,112 294.420,053	6	789.882,114 294.421,984	2.174
6	789.882,114 294.421,984	7	789.880,801 294.423,292	1.853
7	789.880,801 294.423,292	8	789.880,959 294.423,547	0.3
8	789.880,959 294.423,547	9	789.877,828 294.425,49	3.685
9	789.877,828 294.425,49	1	789.875,37 294.427,233	3.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 82, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.898,041 294.397,888	2	789.898,586 294.398,853	1.108
2	789.898,586 294.398,853	3	789.904,594 294.405,695	9.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.904,594 294.405,695	4	789.905,879 294.407,405	2.139
4	789.905,879 294.407,405	5	789.902,751 294.409,611	3.828
5	789.902,751 294.409,611	6	789.885,05 294.420,494	20.779
6	789.885,05 294.420,494	7	789.883,816 294.421,191	1.417
7	789.883,816 294.421,191	8	789.883,112 294.420,053	1.338
8	789.883,112 294.420,053	9	789.878,52 294.412,176	9.118
9	789.878,52 294.412,176	10	789.884,083 294.408,098	6.898
10	789.884,083 294.408,098	11	789.890,615 294.403,343	8.079
11	789.890,615 294.403,343	12	789.890,365 294.403,132	0.327
12	789.890,365 294.403,132	1	789.898,041 294.397,888	9.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

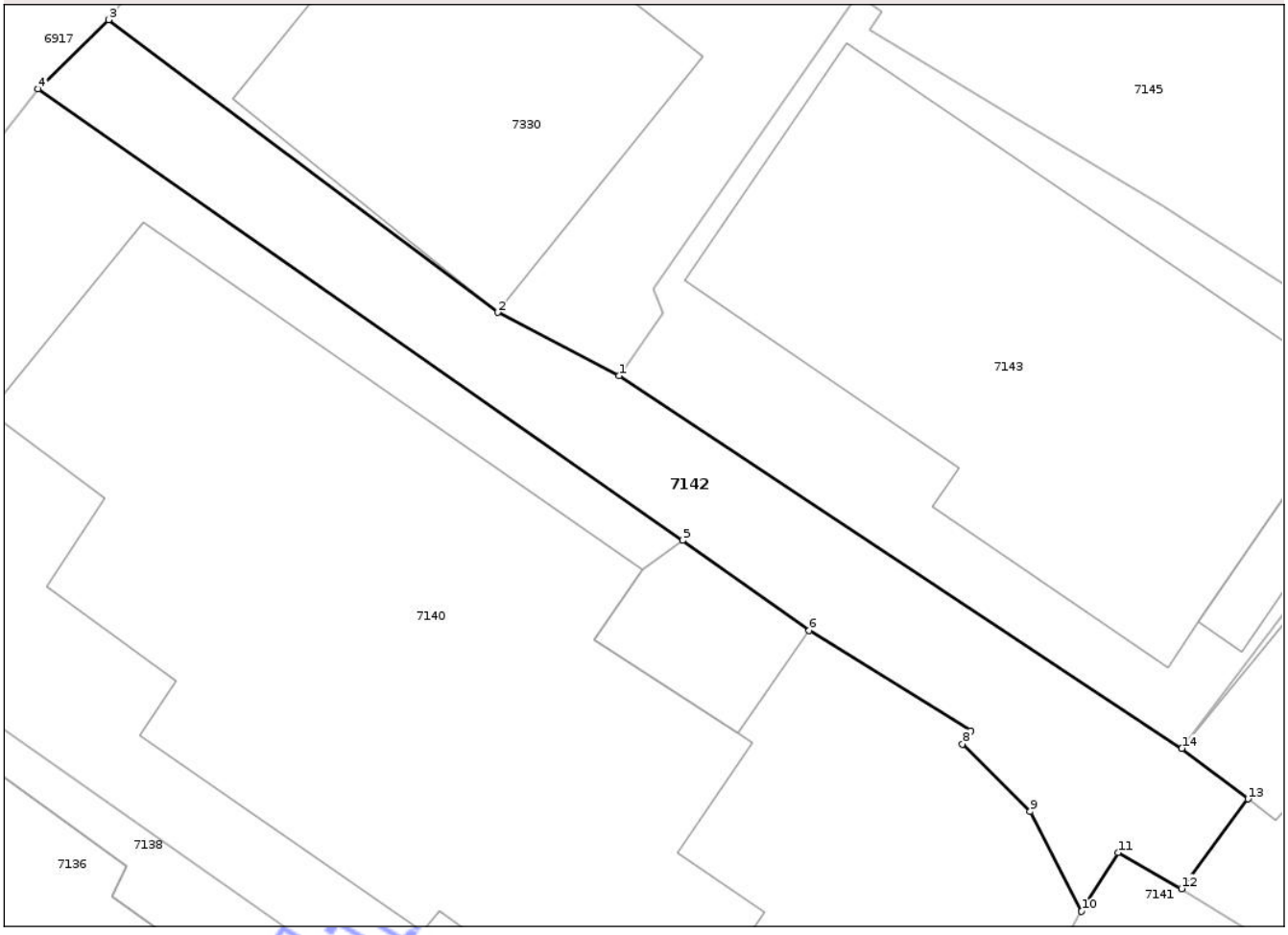
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.874,14 294.430,426	2	789.871,789 294.431,651	2.651
2	789.871,789 294.431,651	3	789.864,248 294.437,318	9.433
3	789.864,248 294.437,318	4	789.862,882 294.435,977	1.914
4	789.862,882 294.435,977	5	789.875,37 294.427,233	15.245
5	789.875,37 294.427,233	6	789.877,828 294.425,49	3.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.877,828 294.425,49	7	789.880,959 294.423,547	3.685
7	789.880,959 294.423,547	8	789.880,801 294.423,292	0.3
8	789.880,801 294.423,292	9	789.882,114 294.421,984	1.853
9	789.882,114 294.421,984	10	789.883,112 294.420,053	2.174
10	789.883,112 294.420,053	11	789.883,816 294.421,191	1.338
11	789.883,816 294.421,191	12	789.885,05 294.420,494	1.417
12	789.885,05 294.420,494	13	789.886,334 294.422,23	2.159
13	789.886,334 294.422,23	14	789.885,055 294.423,209	1.611
14	789.885,055 294.423,209	1	789.874,14 294.430,426	13.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

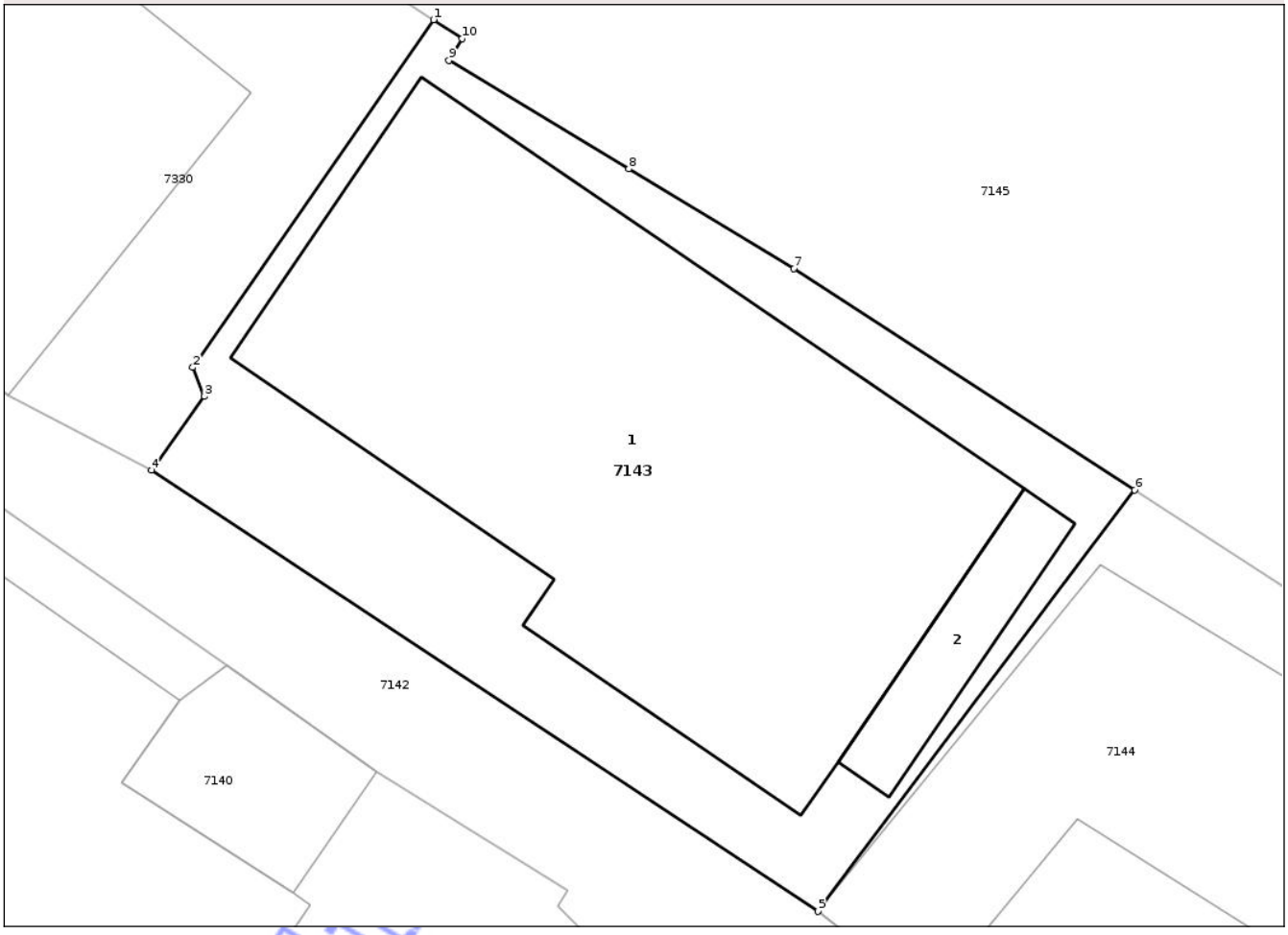
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.878,757 294.437,791	2	789.874,817 294.432,106	6.917
2	789.874,817 294.432,106	3	789.875,006 294.431,632	0.51
3	789.875,006 294.431,632	4	789.874,14 294.430,426	1.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.874,14 294.430,426	5	789.885,055 294.423,209	13.085
5	789.885,055 294.423,209	6	789.890,238 294.430,104	8.626
6	789.890,238 294.430,104	7	789.884,662 294.433,725	6.649
7	789.884,662 294.433,725	8	789.881,957 294.435,352	3.157
8	789.881,957 294.435,352	9	789.879,011 294.437,124	3.438
9	789.879,011 294.437,124	10	789.879,226 294.437,483	0.418
10	789.879,226 294.437,483	1	789.878,757 294.437,791	0.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 82A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116283	Din acte: 237 Masurata: 278	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116283-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 82A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta Parter; Supraf. construita desfaruta = 87 mp. An edificare: 1975. Nu detine Certificat de Performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68646 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 525, din 08/05/2023 emis de Rasid Geandan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALIMARIU COSTEL** 2) **PALIMARIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75073 / 19/05/2023		
Somatie nr. 1547/G/2022, din 18/05/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 9605 din 22.07.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se respinge cererea privind notarea inceperii urmaririi silite din dosarul de executare nr. 1547/G/2022 emis in data de 18.05.2023 de B.E.J. Gavrilescu Alin -Mihail, debitor ROTH ROBERT-MARIUS, conform art. 893, lit. a Cod Civil.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

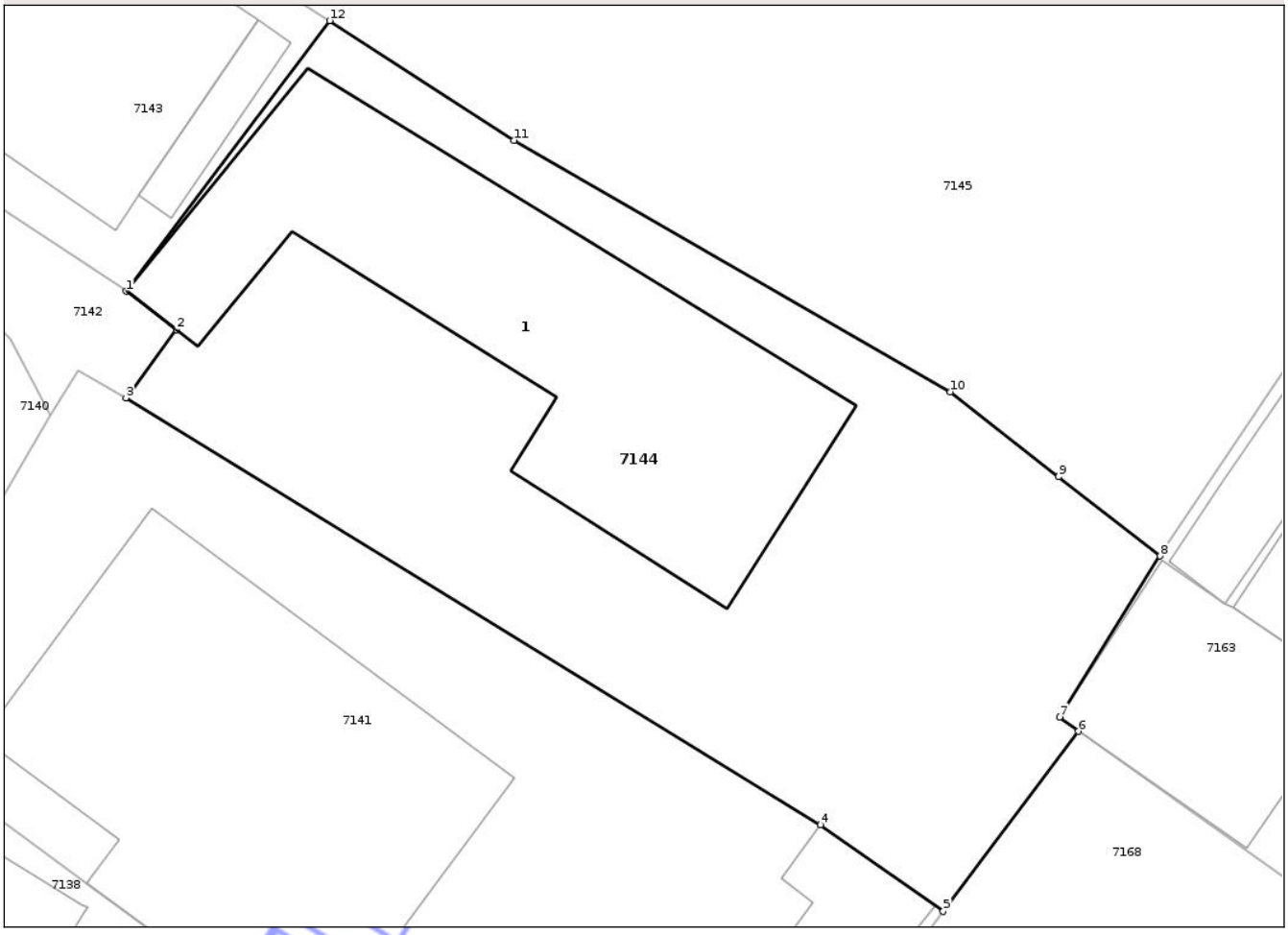
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116283	Din acte: 237 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116283-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta Parter; Supraf. construita desfaruta = 87 mp. An edificare: 1975. Nu detine Certificat de Performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.885,055 294.423,209	2	789.886,334 294.422,23	1.611
2	789.886,334 294.422,23	3	789.885,05 294.420,494	2.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.885,05 294.420,494	4	789.902,751 294.409,611	20.779
4	789.902,751 294.409,611	5	789.905,879 294.407,405	3.828
5	789.905,879 294.407,405	6	789.909,329 294.411,993	5.74
6	789.909,329 294.411,993	7	789.908,845 294.412,355	0.604
7	789.908,845 294.412,355	8	789.911,411 294.416,46	4.841
8	789.911,411 294.416,46	9	789.908,825 294.418,485	3.285
9	789.908,825 294.418,485	10	789.906,066 294.420,646	3.505
10	789.906,066 294.420,646	11	789.894,936 294.427,054	12.843
11	789.894,936 294.427,054	12	789.890,238 294.430,104	5.601
12	789.890,238 294.430,104	1	789.885,055 294.423,209	8.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13691
Nr. cadastral vechi:12624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104032	Din acte: 300 Masurata: 339	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104032-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	104032-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18514 / 14/03/2008		
Act nr. 3282, din 17/08/1973 emis de Consiliul Popular am orasului Techirghiol;		
B3	se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiEI C1-LOCUINTA ,in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr. 50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara..., si al art. 55 din Legea nr.7/1991, rep.: dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care se atesta, cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a unei documentatii cadastrale, iar certificatul de urbanism depus la dosar (certificat de aliniere si regim de constructii nr. 3282/17.08.1973) nu este act de proprietate.	A1
167 / 07/01/2009		
Certificat nr. 4615, din 21/05/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act nr.4616/21.05.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Se respinge cererea de intabulare a constructiei C1, ca fiind lipsita de obiect, intrucat aceasta a fost intabulata prin incheierea nr. 43252/2008	A1
2009 / 21/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 56, din 19/01/2009 emis de BNP PIELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTUCESCU ALINA ANDREEA**, , NUDA PROPRIETATE; 2) **BUTUCESCU CRISTIAN**, , NUDA PROPRIETATE;	
	OBSERVATII: 81.270 RON	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTUCESCU ALINA ANDREEA** 2) **BUTUCESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2009 / 21/01/2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 56, din 19/01/2009 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN NECULAE** 2) **IVAN TUDORA**	

Neutilizabil in circuitul civil

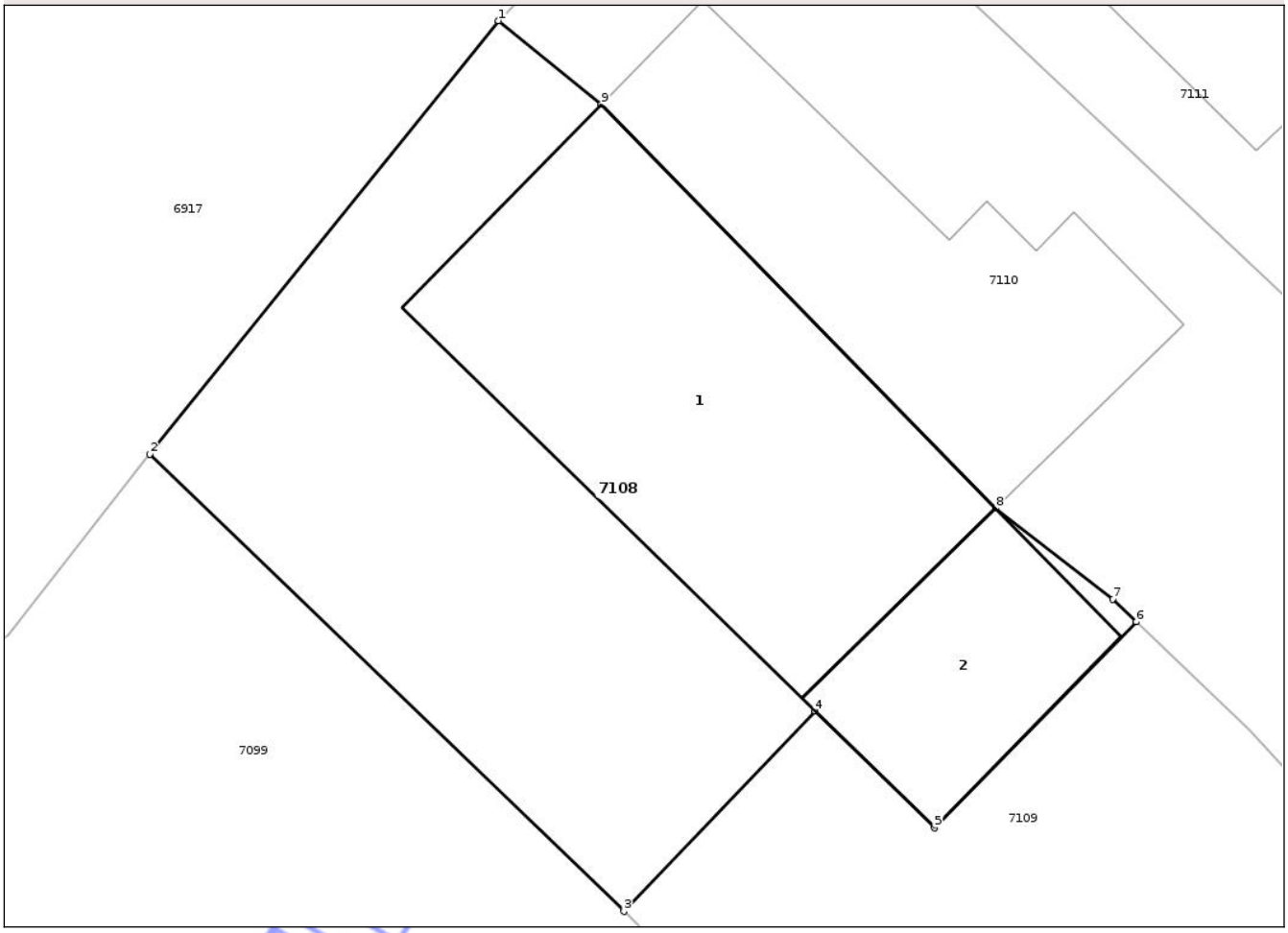
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104032	Din acte: 300 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104032-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	104032-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.709,15 294.241,85	2	789.699,34 294.229,64	15.663
2	789.699,34 294.229,64	3	789.712,69 294.216,77	18.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.712,69 294.216,77	4	789.718,073 294.222,413	7.799
4	789.718,073 294.222,413	5	789.721,436 294.219,125	4.703
5	789.721,436 294.219,125	6	789.727,115 294.224,923	8.116
6	789.727,115 294.224,923	7	789.726,45 294.225,56	0.921
7	789.726,45 294.225,56	8	789.723,157 294.228,121	4.172
8	789.723,157 294.228,121	9	789.712,045 294.239,49	15.898
9	789.712,045 294.239,49	1	789.709,15 294.241,85	3.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10715
Nr. cadastral vechi:10014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100257	Din acte: 306 Masurata: 297	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100257-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	100257-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60015 / 24/10/2006		
Dosar Cadastru nr. 3034, din 24/10/2006 emis de PARASCHIV (; titlu proprietate nr.27600/1022/30.07.1996 emis de PREF C-TA;autorizatie construire nr.4503/06.11.1971 emis de CL TECHIRGHIOL;autorizatie construire nr.2/10.01.1997 emis de Prim.com.Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLĂRIŢA MARIA**	
B2	Intrucat la dosar nu s-a depus procesul-verbal de receptie finala, in temeiul art.37 alin.5 din LEGEA NR.50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara..., SE RESPINGE CAPATUL DE CERERE PRIVIND INTABULAREA constructiei C2-locuinta.	A1
56846 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. CM 16, din 10/03/2025 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr ACT LICHIDARE 687 din 10.03.2025, emis de Toncu Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **OLĂRIŢA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **LUPU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BĂESCU ANETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV PETRUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPU MARIANA** 2) **BĂESCU ANETA** 3) **OLĂRIŢA MARIA** 4) **PARASCHIV PETRUŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

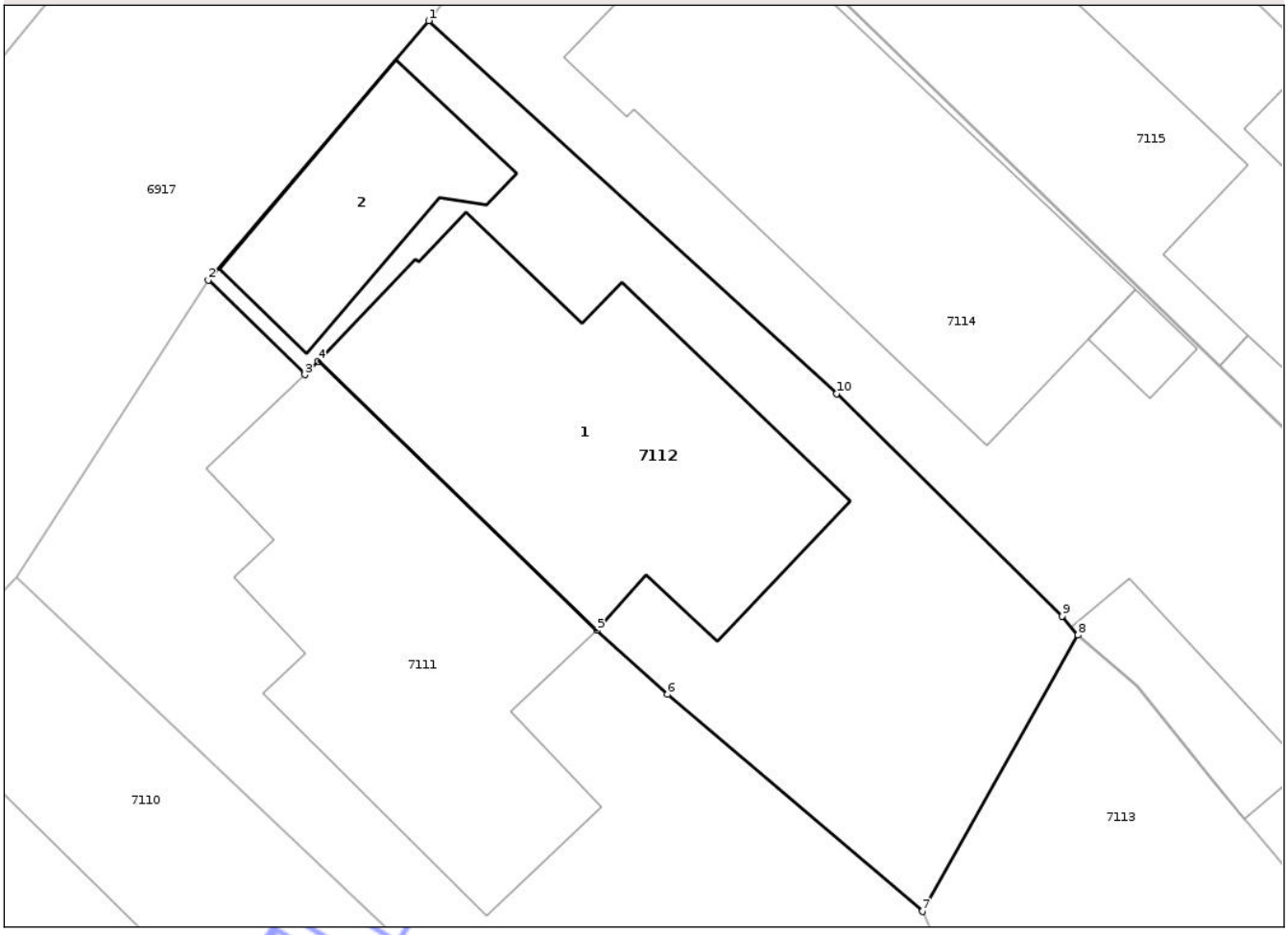
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100257	Din acte: 306 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100257-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	100257-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.728,67 294.266,1	2	789.721,79 294.258,01	10.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.721,79 294.258,01	3	789.724,81 294.255,06	4.222
3	789.724,81 294.255,06	4	789.725,22 294.255,48	0.587
4	789.725,22 294.255,48	5	789.733,91 294.247,09	12.079
5	789.733,91 294.247,09	6	789.736,12 294.245,09	2.981
6	789.736,12 294.245,09	7	789.744,07 294.238,32	10.442
7	789.744,07 294.238,32	8	789.748,93 294.246,94	9.896
8	789.748,93 294.246,94	9	789.748,44 294.247,53	0.767
9	789.748,44 294.247,53	10	789.741,4 294.254,47	9.886
10	789.741,4 294.254,47	1	789.728,67 294.266,1	17.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115909	Din acte: 474 Masurata: 451	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115909-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1964, Supraf. constr. la sol = 75 mp, Supraf. constr. desf. = 75 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	115909-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, P, edificata in anul 1964, Supraf. constr. la sol = 9 mp, Supraf. constr. desf. = 9 mp
A1.3	115909-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, P, edificata in anul 1964, Supraf. constr. la sol = 2 mp, Supraf. constr. desf. = 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98946 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1551, din 30/06/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂUŢĂ NICULINA** 2) **RĂUŢĂ NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98946 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1551, din 30/06/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU GICA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU FLOREA** 2) **CIOBANU TUDORA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia dde intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU FLOREA** 2) **CIOBANU TUDORA**	

Republicat în circuitul civil

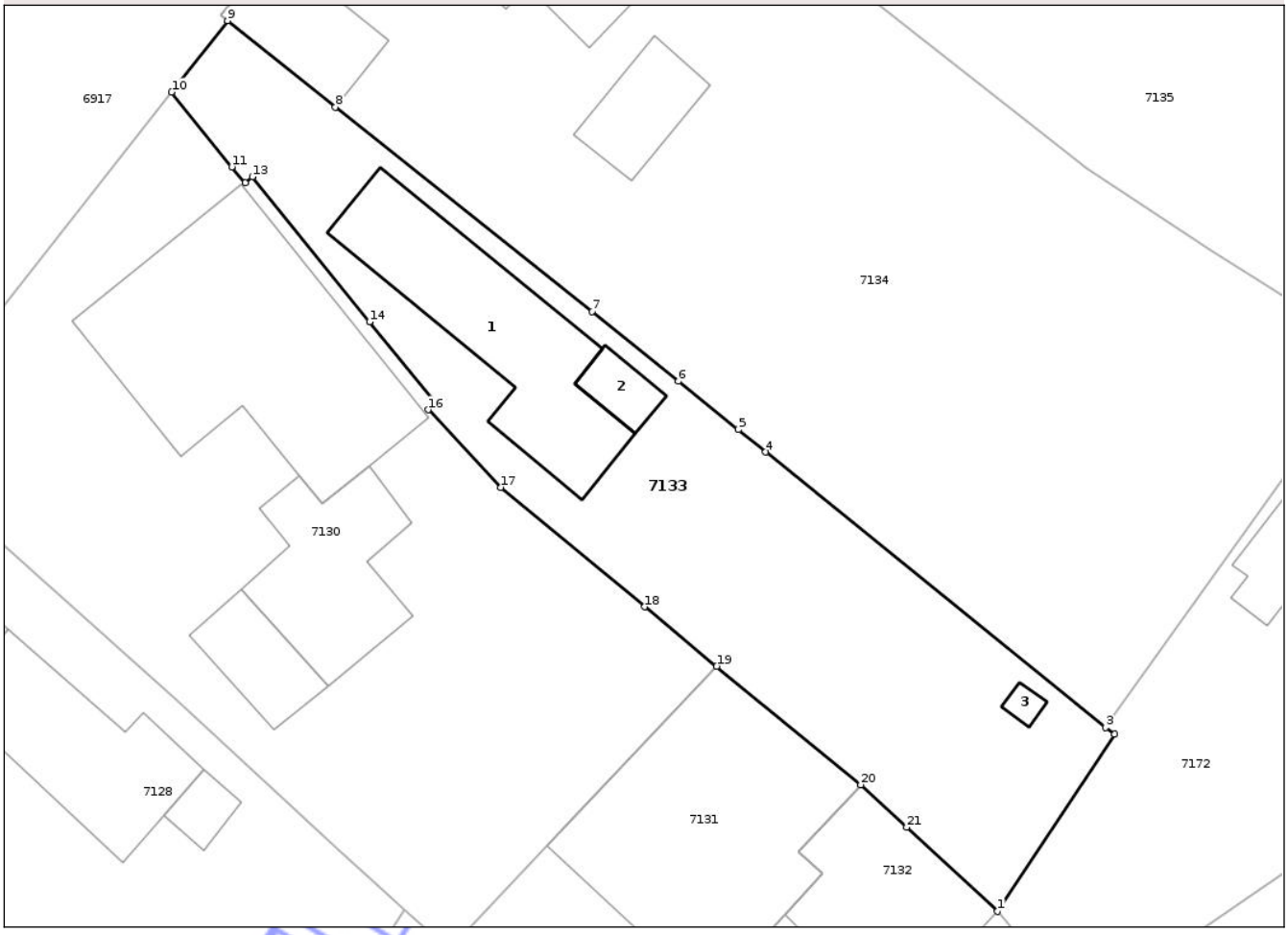
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115909	Din acte: 474 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	
2	arabil	DA	154	-	-	-	
3	curti constructii	DA	54	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115909-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1964, Supraf. constr. la sol = 75 mp, Supraf. constr. desf. = 75 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	115909-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, P, edificata in anul 1964, Supraf. constr. la sol = 9 mp, Supraf. constr. desf. = 9 mp
A1.3	115909-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, P, edificata in anul 1964, Supraf. constr. la sol = 2 mp, Supraf. constr. desf. = 2 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.869,407 294.354,681	2	789.874,986 294.363,119	10.116
3	789.874,572 294.363,441	4	789.858,356 294.376,574	20.867
5	789.857,043 294.377,638	6	789.854,186 294.379,952	3.677
7	789.850,09 294.383,27	8	789.837,846 294.393,015	15.649
9	789.832,702 294.397,134	10	789.830,039 294.393,726	4.325
11	789.832,904 294.390,161	12	789.833,544 294.389,412	0.985
13	789.833,892 294.389,697	14	789.839,469 294.382,776	8.888
15	789.842,607 294.378,882	16	789.842,262 294.378,593	0.45
17	789.845,719 294.374,89	18	789.852,595 294.369,201	8.924
19	789.856,017 294.366,369	20	789.862,896 294.360,719	8.902
21	789.865,079 294.358,694	1	789.869,407 294.354,681	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.874,986 294.363,119	3	789.874,572 294.363,441	0.524
4	789.858,356 294.376,574	5	789.857,043 294.377,638	1.69
6	789.854,186 294.379,952	7	789.850,09 294.383,27	5.271
8	789.837,846 294.393,015	9	789.832,702 294.397,134	6.59
10	789.830,039 294.393,726	11	789.832,904 294.390,161	4.574
12	789.833,544 294.389,412	13	789.833,892 294.389,697	0.45
14	789.839,469 294.382,776	15	789.842,607 294.378,882	5.001
16	789.842,262 294.378,593	17	789.845,719 294.374,89	5.066
18	789.852,595 294.369,201	19	789.856,017 294.366,369	4.442
20	789.862,896 294.360,719	21	789.865,079 294.358,694	2.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 74, Jud. Constanta, Localitatea OCTAVIAN GOGA NR 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113500	1.080	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113500-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 74, Jud. Constanta, Localitatea OCTAVIAN GOGA NR 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter edificata in 1959 si cu suprafata construita desfasurata 95 mp
A1.2	113500-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 74, Jud. Constanta, Localitatea OCTAVIAN GOGA NR 74	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa parter si un etaj cu suprafata construita desfasurata 62 mp
A1.3	113500-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 74, Jud. Constanta, Localitatea OCTAVIAN GOGA NR 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa parter cu suprafata construita desfasurata 21 mp si edificata in 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82249 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 92, din 31/05/2022 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **MATEI OANA-EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **LUNGU MIOARA-JEANINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI OANA-EMILIA** 2) **LUNGU MIOARA-JEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113500	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113500-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter edificata in 1959 si cu suprafata construita desfasurata 95 mp
A1.2	113500-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa parter si un etaj cu suprafata construita desfasurata 62 mp
A1.3	113500-C3	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa parter cu suprafata construita desfasurata 21 mp si edificata in 1971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.837,846 294.393,015	2	789.850,09 294.383,27	15.649
2	789.850,09 294.383,27	3	789.854,186 294.379,952	5.271
3	789.854,186 294.379,952	4	789.857,043 294.377,638	3.677
4	789.857,043 294.377,638	5	789.858,356 294.376,574	1.69
5	789.858,356 294.376,574	6	789.874,572 294.363,441	20.867
6	789.874,572 294.363,441	7	789.885,147 294.378,304	18.241
7	789.885,147 294.378,304	8	789.887,283 294.381,305	3.684
8	789.887,283 294.381,305	9	789.879,633 294.386,151	9.056
9	789.879,633 294.386,151	10	789.873,695 294.390,09	7.126
10	789.873,695 294.390,09	11	789.857,045 294.403,192	21.187
11	789.857,045 294.403,192	12	789.848,735 294.409,276	10.299
12	789.848,735 294.409,276	13	789.848,534 294.408,996	0.345
13	789.848,534 294.408,996	14	789.844,294 294.412,267	5.355
14	789.844,294 294.412,267	15	789.834,944 294.400,59	14.959
15	789.834,944 294.400,59	16	789.832,382 294.397,39	4.099
16	789.832,382 294.397,39	17	789.832,702 294.397,134	0.41
17	789.832,702 294.397,134	1	789.837,846 294.393,015	6.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114244	147	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114244-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109053 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. 1043, din 31/07/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 18492/980 din 11.09.1995, emis de CJSDPT CONSTANTA;act administrativ nr 14942 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1627 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr 3364 din 26.03.2007, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act notarial nr 1285 din 29.10.2018, emis de BNP OLGA NICULESCU;act administrativ nr DZ988525 din 03.02.2014, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIŢĂ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109053 / 29/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3364, din 26/03/2007 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2117.5 LEI-reprezentand contravaloarea sultei -	A1, A1.1
	1) **LITA ANASTASIE** 2) **LITA CONSTANTIN**	

Neautorizat în circuitul civil

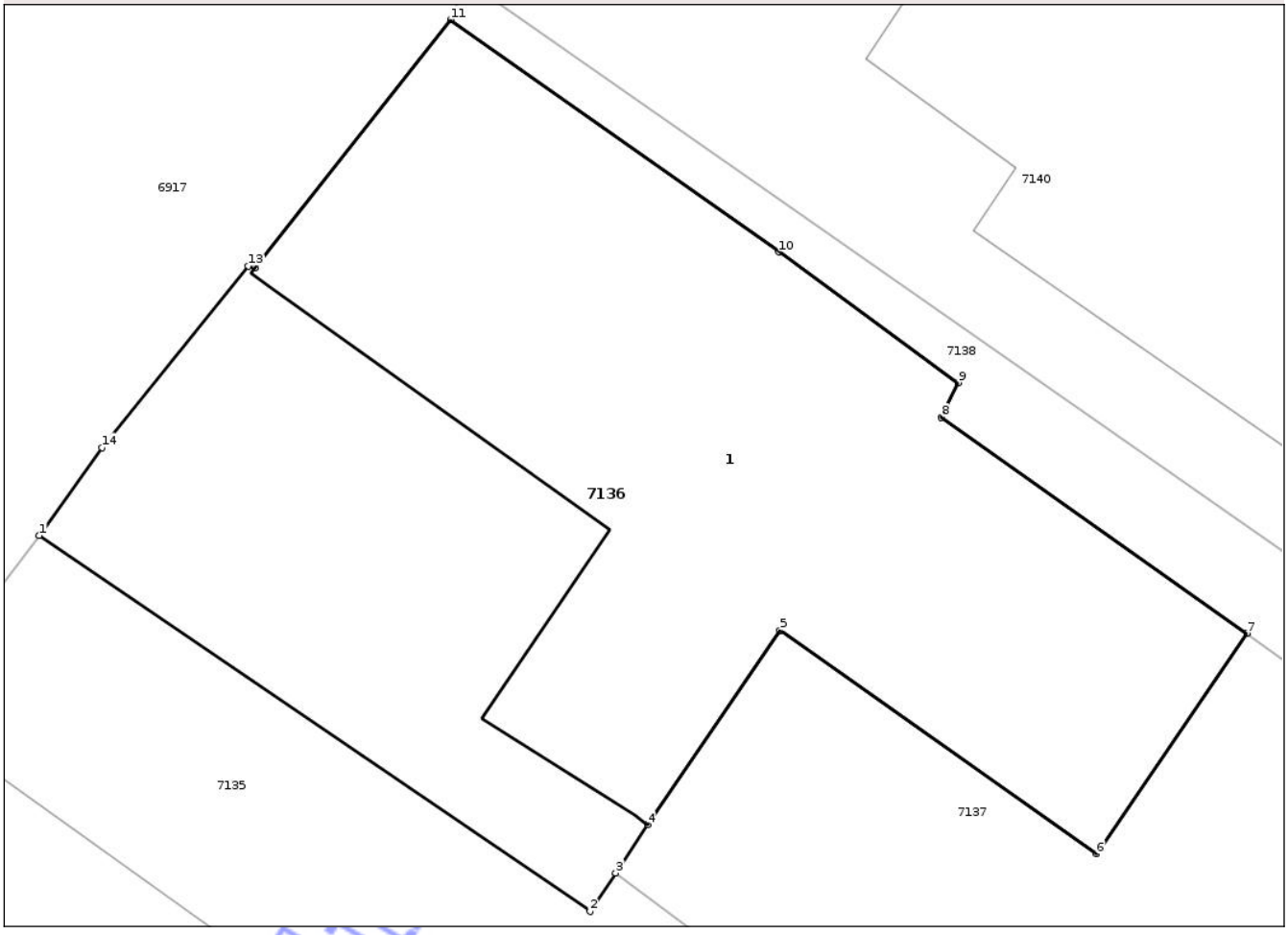
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114244	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114244-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.849,168 294.418,363	2	789.858,412 294.412,063	11.187
2	789.858,412 294.412,063	3	789.858,842 294.412,707	0.774
3	789.858,842 294.412,707	4	789.859,383 294.413,517	0.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.859,383 294.413,517	5	789.861,604 294.416,775	3.943
5	789.861,604 294.416,775	6	789.866,913 294.413,024	6.5
6	789.866,913 294.413,024	7	789.869,436 294.416,726	4.48
7	789.869,436 294.416,726	8	789.864,311 294.420,348	6.276
8	789.864,311 294.420,348	9	789.864,587 294.420,926	0.641
9	789.864,587 294.420,926	10	789.861,574 294.423,12	3.727
10	789.861,574 294.423,12	11	789.856,067 294.427,01	6.742
11	789.856,067 294.427,01	12	789.852,791 294.422,853	5.293
12	789.852,791 294.422,853	13	789.852,679 294.422,883	0.116
13	789.852,679 294.422,883	14	789.850,22 294.419,84	3.912
14	789.850,22 294.419,84	1	789.849,168 294.418,363	1.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113622	800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113622-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta Parter - Supraf.constr.desf. =64mp Anul construirii 1966 din chirpici
A1.2	113622-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Parter - Supraf.constr.desf. =63mp Anul construirii 1966 din chirpici
A1.3	113622-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa - Magazie - Supraf.constr.desf. =7mp
A1.4	113622-C4	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Garaj - Supraf.constr.desf. =19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37564 / 03/04/2017		
Act Administrativ nr. 8876, din 05/07/2016 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 4453 din 27.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SARACESCU MONICA** 2) **GHINEA VIOREL** 3) **GAVRE GABRIELA** 4) **GHINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

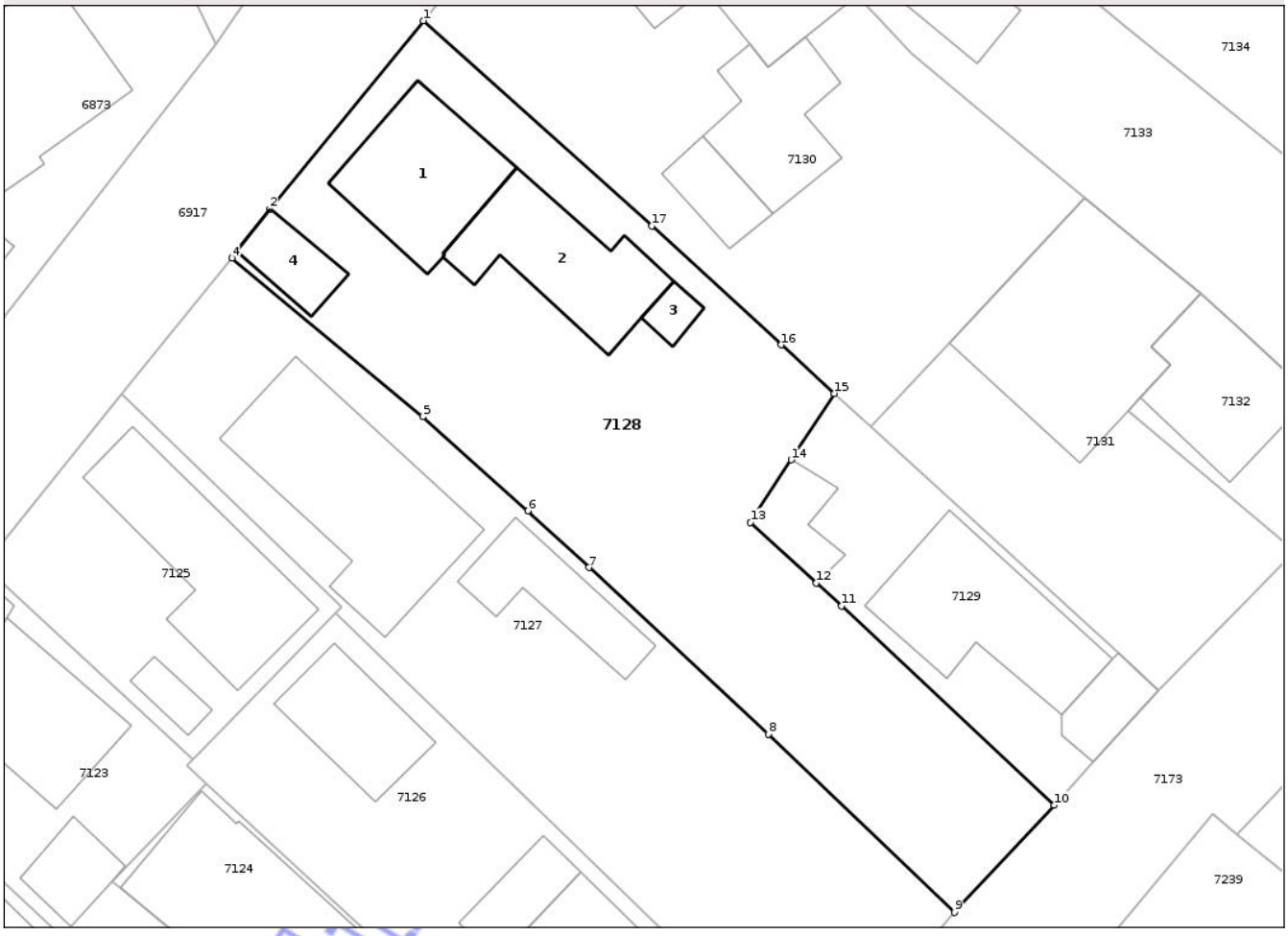
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113622	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113622-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta Parter - Supraf.constr.desf.=64mp Anul construirii 1966 din chirpici
A1.2	113622-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Parter - Supraf.constr.desf.=63mp Anul construirii 1966 din chirpici
A1.3	113622-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa - Magazie - Supraf.constr.desf.=7mp
A1.4	113622-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Garaj - Supraf.constr.desf.=19mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.816,728 294.376,875	2	789.807,636 294.365,714	14.396
2	789.807,636 294.365,714	3	789.805,666 294.363,203	3.192
3	789.805,666 294.363,203	4	789.805,385 294.362,814	0.48
4	789.805,385 294.362,814	5	789.816,7 294.353,411	14.712
5	789.816,7 294.353,411	6	789.822,94 294.347,822	8.377
6	789.822,94 294.347,822	7	789.826,565 294.344,461	4.943
7	789.826,565 294.344,461	8	789.837,208 294.334,596	14.512
8	789.837,208 294.334,596	9	789.848,243 294.324,027	15.28
9	789.848,243 294.324,027	10	789.854,168 294.330,382	8.689
10	789.854,168 294.330,382	11	789.841,548 294.342,182	17.277
11	789.841,548 294.342,182	12	789.840,061 294.343,547	2.019
12	789.840,061 294.343,547	13	789.836,158 294.347,131	5.299
13	789.836,158 294.347,131	14	789.838,573 294.350,849	4.433
14	789.838,573 294.350,849	15	789.841,125 294.354,78	4.687
15	789.841,125 294.354,78	16	789.837,979 294.357,664	4.268
16	789.837,979 294.357,664	17	789.830,289 294.364,714	10.433
17	789.830,289 294.364,714	1	789.816,728 294.376,875	18.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114815	Din acte: 1.000 Masurata: 981	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114815-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965. Supraf. constr. desf. = 114 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171943 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 251, din 16/08/2002 emis de BNP Budei Cristina (; act administrativ nr Adeverinta nr. 22892 din 04.12.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 18491/858 din 30.01.1995, emis de CJSDPAT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114815	Din acte: 1.000 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114815-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965. Supraf. constr. desf. = 114 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.869,27 294.444,017	2	789.878,757 294.437,791	11.348
2	789.878,757 294.437,791	3	789.879,226 294.437,483	0.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.879,226 294.437,483	4	789.879,011 294.437,124	0.418
4	789.879,011 294.437,124	5	789.881,957 294.435,352	3.438
5	789.881,957 294.435,352	6	789.884,662 294.433,725	3.157
6	789.884,662 294.433,725	7	789.890,238 294.430,104	6.649
7	789.890,238 294.430,104	8	789.894,936 294.427,054	5.601
8	789.894,936 294.427,054	9	789.906,066 294.420,646	12.843
9	789.906,066 294.420,646	10	789.908,825 294.418,485	3.505
10	789.908,825 294.418,485	11	789.911,411 294.416,46	3.285
11	789.911,411 294.416,46	12	789.922,697 294.433,428	20.379
12	789.922,697 294.433,428	13	789.917,544 294.436,293	5.896
13	789.917,544 294.436,293	14	789.896,091 294.450,064	25.493
14	789.896,091 294.450,064	15	789.894,112 294.451,267	2.316
15	789.894,112 294.451,267	16	789.880,929 294.459,282	15.428
16	789.880,929 294.459,282	1	789.869,27 294.444,017	19.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 90, Jud. Constanta, LOT 3 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116115	382	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	116115-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 90, Jud. Constanta, LOT 3 .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 1956 .
A1.3	116115-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 90, Jud. Constanta, LOT 3 .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1956. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9741 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 118, din 18/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116115 a imobilului cu numarul cadastral 116115 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114917 inscris in cartea funciara 114917;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **PUHA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116115	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	116115-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 1956 .
A1.3	116115-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1956. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.889,36 294.469,838	2	789.891,526 294.468,74	2.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.891,526 294.468,74	3	789.898,69 294.465,11	8.031
3	789.898,69 294.465,11	4	789.910,79 294.459,9	13.174
4	789.910,79 294.459,9	5	789.925,176 294.449,399	17.811
5	789.925,176 294.449,399	6	789.930,573 294.446,181	6.284
6	789.930,573 294.446,181	7	789.934,35 294.450,729	5.912
7	789.934,35 294.450,729	8	789.935,896 294.452,59	2.419
8	789.935,896 294.452,59	9	789.936,236 294.453,13	0.638
9	789.936,236 294.453,13	10	789.907,641 294.467,33	31.927
10	789.907,641 294.467,33	11	789.910,128 294.473,827	6.957
11	789.910,128 294.473,827	12	789.903,035 294.476,156	7.466
12	789.903,035 294.476,156	13	789.902,497 294.474,596	1.65
13	789.902,497 294.474,596	14	789.899,223 294.476,144	3.622
14	789.899,223 294.476,144	15	789.897,912 294.473,387	3.053
15	789.897,912 294.473,387	16	789.893,797 294.475,547	4.647
16	789.893,797 294.475,547	17	789.891,666 294.472,737	3.527
17	789.891,666 294.472,737	1	789.889,36 294.469,838	3.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 90, Jud. Constanta, LOT 2/2 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117229	319	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89459 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 587, din 10/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117229 a imobilului cu numarul cadastral 117229 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116114 inscris in cartea funciara 116114;	A1
Act Notarial nr. 118, din 18/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116114 a imobilului cu numarul cadastral 116114 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114917 inscris in cartea funciara 114917;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116114/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9741 din 25/01/2023;	
Act Notarial nr. 588, din 10/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIENBACHER MATTHIAS** 2) **LIENBACHER MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

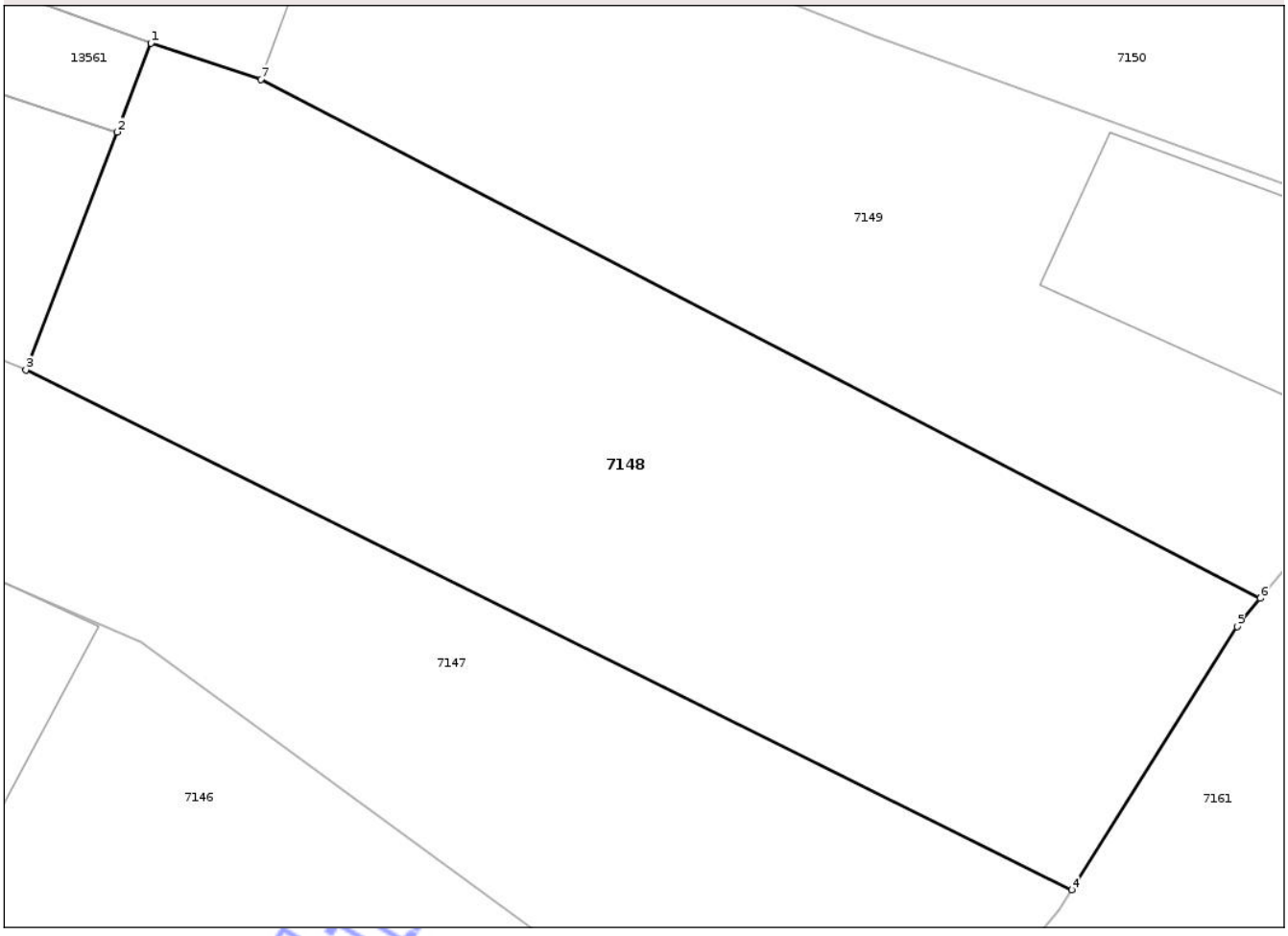
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117229	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.911,057 294.476,254	2	789.910,128 294.473,827	2.599
2	789.910,128 294.473,827	3	789.907,641 294.467,33	6.957
3	789.907,641 294.467,33	4	789.936,236 294.453,13	31.927
4	789.936,236 294.453,13	5	789.940,758 294.460,32	8.494
5	789.940,758 294.460,32	6	789.941,394 294.461,092	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.941,394 294.461,092	7	789.914,06 294.475,265	30.79
7	789.914,06 294.475,265	1	789.911,057 294.476,254	3.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 90, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116113	382	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116113-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 90, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 1956 .
A1.2	116113-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 90, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1956. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9741 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 118, din 18/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 65 din 16.10.2023, emis de Trifu Eugenia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116113 a imobilului cu numarul cadastral 116113 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114917 inscris in cartea funciara 114917;	A1
163886 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 14929, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea actualei adrese a imobilului: a, Str Octavian Goga, Nr. 90B	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2505, din 20/09/2023 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 65 din 16.10.2023, emis de Trifu Eugenia);		
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate si a dreptului de habitatie in baza contractului de donatie aut. sub nr. 2505 din 20.09.2023 emis de Trifu Eugenia in temeiul art. 28^1 alin. 1 din Legea 7/1996 rep., intrucat incheierea de rectificare nr. 65/16.10.2023 la contractul de donatie anterior mentionat, nu a fost atasata in integralitate in urma referatului de completare	A1, A1.1, A1.2
189543 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2505, din 20/09/2023 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 65 din 16.10.2023, emis de Trifu Eugenia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu (nuda proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOGARU FILIP-CRISTIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu (nuda proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOGARU BEATRICE-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189543 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2505, din 20/09/2023 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 65 din 16.10.2023, emis de Trifu Eugenia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOGARU DĂNILĂ**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	
	1) **DOGARU MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

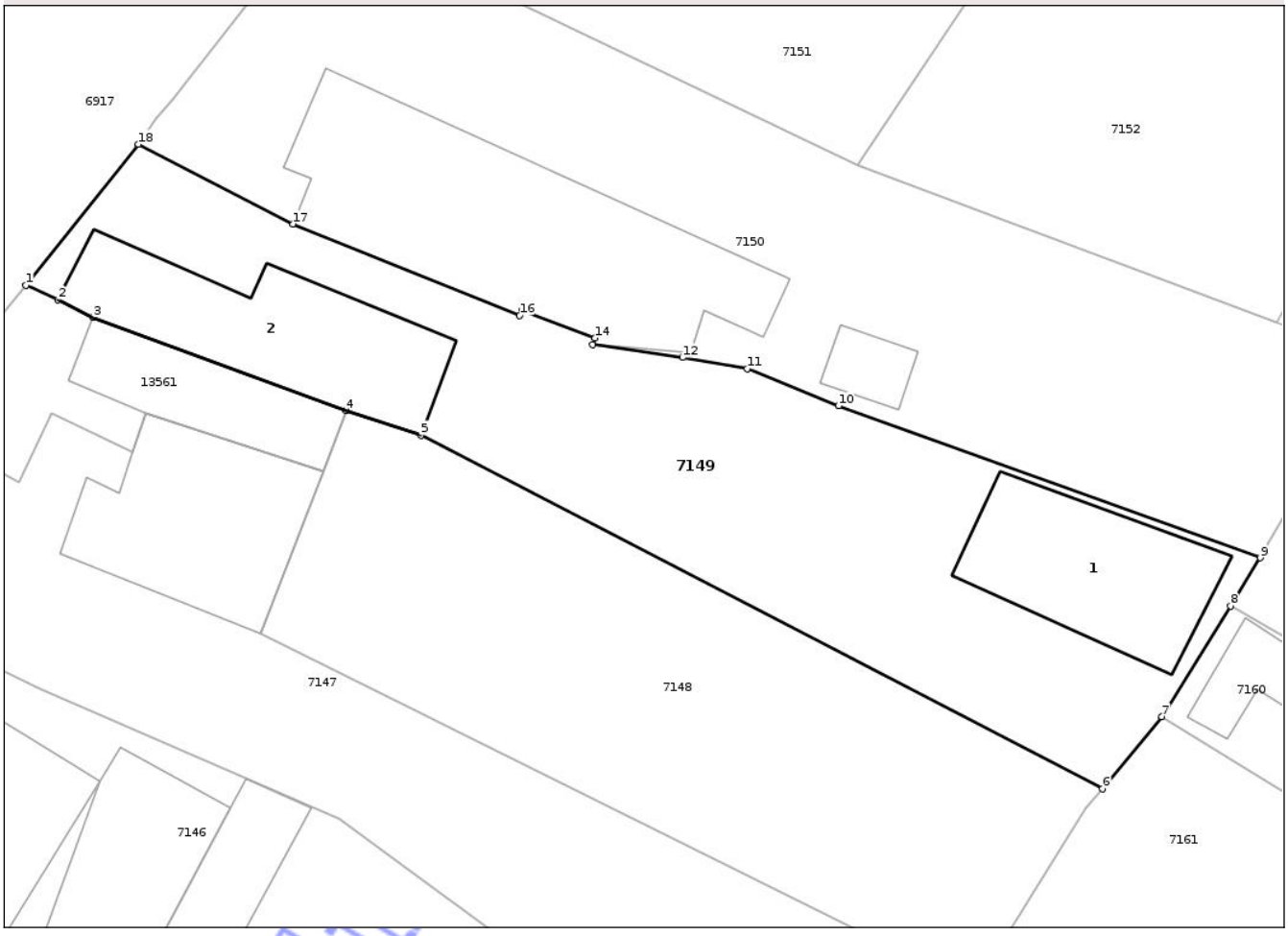
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116113	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116113-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 1956 .
A1.2	116113-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1956. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.898,209 294.481,275	2	789.899,483 294.480,691	1.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.899,483 294.480,691	3	789.900,896 294.479,985	1.58
3	789.900,896 294.479,985	4	789.911,057 294.476,254	10.824
4	789.911,057 294.476,254	5	789.914,06 294.475,265	3.162
5	789.914,06 294.475,265	6	789.941,394 294.461,092	30.79
6	789.941,394 294.461,092	7	789.943,779 294.463,988	3.752
7	789.943,779 294.463,988	8	789.946,529 294.468,418	5.214
8	789.946,529 294.468,418	9	789.947,728 294.470,35	2.274
9	789.947,728 294.470,35	10	789.930,81 294.476,445	17.982
10	789.930,81 294.476,445	11	789.927,138 294.477,932	3.962
11	789.927,138 294.477,932	12	789.924,545 294.478,373	2.63
12	789.924,545 294.478,373	13	789.920,936 294.478,885	3.645
13	789.920,936 294.478,885	14	789.921,03 294.479,159	0.29
14	789.921,03 294.479,159	15	789.918,116 294.480,282	3.123
15	789.918,116 294.480,282	16	789.918,013 294.480,053	0.251
16	789.918,013 294.480,053	17	789.908,928 294.483,726	9.799
17	789.908,928 294.483,726	18	789.902,726 294.486,92	6.976
18	789.902,726 294.486,92	1	789.898,209 294.481,275	7.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 92, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111081	478	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111081-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, Parter(P-4cam.+dep.), edificata din chirpic in anul 1968, fara certificat de performanta energetica
A1.2	111081-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, Parter, edificata din beton in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23119 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. 303, din 19/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDRAT DOINA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONDRAT DOINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23119 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. 303, din 19/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDRAT TARASE** 2) **CONDRAT NICOLITA**	

Document civil fără circuit

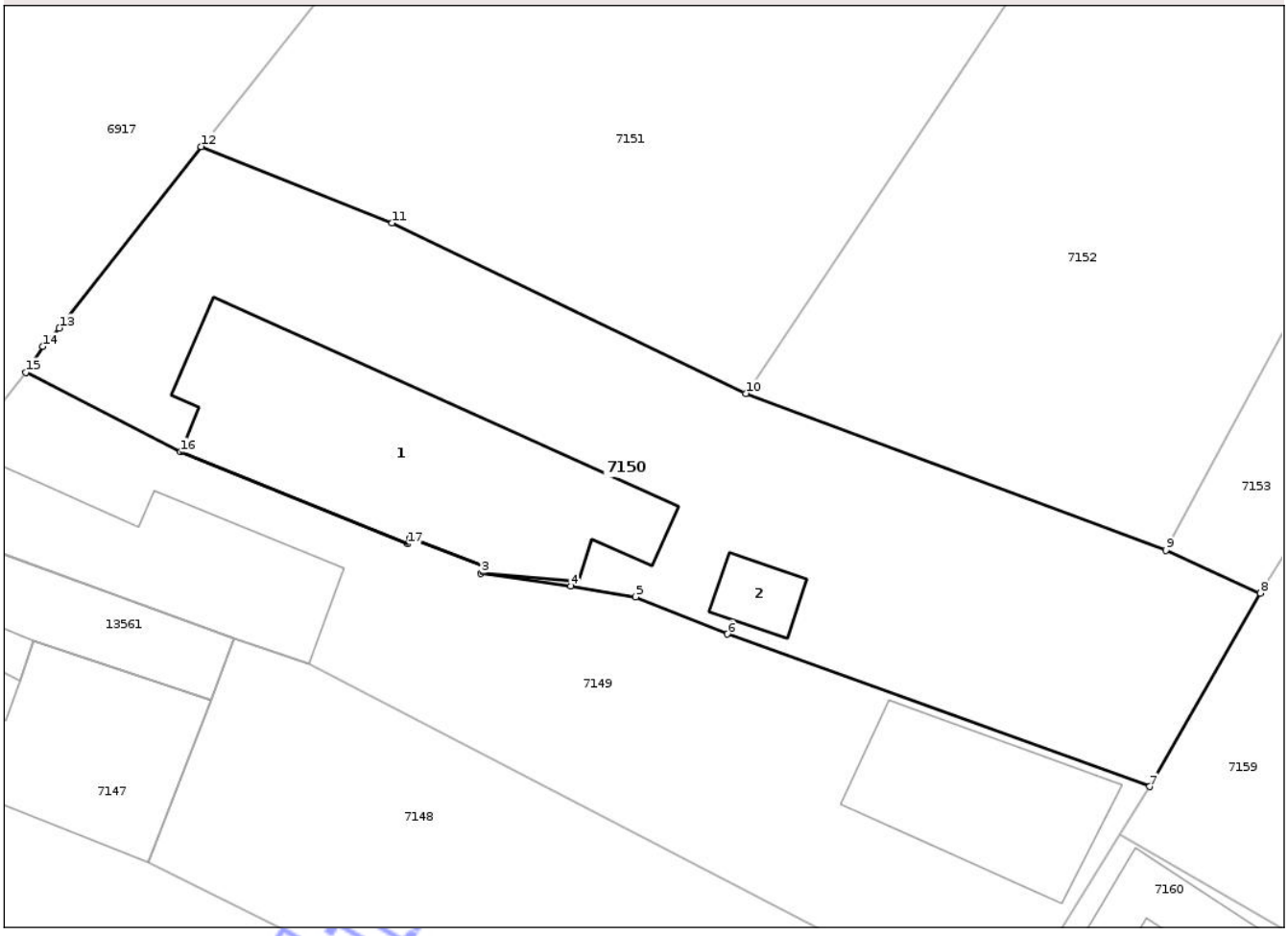
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111081	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111081-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, Parter(P-4cam.+dep.), edificata din chirpic in anul 1968, fara certificat de performanta energetica
A1.2	111081-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, Parter, edificata din beton in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.918,116 294.480,282	2	789.921,03 294.479,159	3.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.921,03 294.479,159	3	789.920,936 294.478,885	0.29
3	789.920,936 294.478,885	4	789.924,545 294.478,373	3.645
4	789.924,545 294.478,373	5	789.927,138 294.477,932	2.63
5	789.927,138 294.477,932	6	789.930,81 294.476,445	3.962
6	789.930,81 294.476,445	7	789.947,728 294.470,35	17.982
7	789.947,728 294.470,35	8	789.952,148 294.478,087	8.911
8	789.952,148 294.478,087	9	789.948,37 294.479,8	4.148
9	789.948,37 294.479,8	10	789.931,55 294.486,07	17.951
10	789.931,55 294.486,07	11	789.917,385 294.492,887	15.72
11	789.917,385 294.492,887	12	789.909,742 294.495,94	8.23
12	789.909,742 294.495,94	13	789.904,068 294.488,682	9.213
13	789.904,068 294.488,682	14	789.903,398 294.487,945	0.996
14	789.903,398 294.487,945	15	789.902,726 294.486,92	1.226
15	789.902,726 294.486,92	16	789.908,928 294.483,726	6.976
16	789.908,928 294.483,726	17	789.918,013 294.480,053	9.799
17	789.918,013 294.480,053	1	789.918,116 294.480,282	0.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16773
Nr. cadastral vechi:16515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107694	Din acte: 760 Masurata: 707	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107694-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6156 / 08/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 117, din 04/02/2010 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHINEA MIOARA**, NUDA PROPRIETATE;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6156 / 08/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 117, din 04/02/2010 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHINEA MARIN** 2) **GHINEA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107694	Din acte: 760 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107694-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.958,69 294.525,91	2	789.947,468 294.509,853	19.59
2	789.947,468 294.509,853	3	789.943,764 294.504,322	6.657
3	789.943,764 294.504,322	4	789.931,55 294.486,07	21.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.931,55 294.486,07	5	789.948,37 294.479,8	17.951
5	789.948,37 294.479,8	6	789.956,86 294.495,62	17.954
6	789.956,86 294.495,62	7	789.959,19 294.500,09	5.041
7	789.959,19 294.500,09	8	789.961,51 294.505,0	5.431
8	789.961,51 294.505,0	9	789.969,23 294.521,94	18.616
9	789.969,23 294.521,94	1	789.958,69 294.525,91	11.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17897
Nr. cadastral vechi:16865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 66A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108022	270	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108022-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 66A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	108022-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 66A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84039 / 28/12/2010		
Partaj Judiciar nr. 4137, din 27/12/2010 emis de BNP PITU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17897 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16865 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16420 din cartea funciara nr. 16660 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6570 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 135, din 29/01/2014 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA OCTAVIAN FLORENTIN**	
93073 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 38, din 11/04/2025 emis de crisan carastoian delia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **OPREA OCTAVIAN-FLORENTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **OPREA DIANA-ISABELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **OPREA CRISTIAN-FLORENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREA OCTAVIAN-FLORENTIN** 2) **OPREA DIANA-ISABELA** 3) **OPREA CRISTIAN-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108022	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108022-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	108022-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.003,48 294.500,07	2	790.002,25 294.500,58	1.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.002,25 294.500,58	3	790.002,33 294.500,76	0.197
3	790.002,33 294.500,76	4	790.003,65 294.504,34	3.816
4	790.003,65 294.504,34	5	790.005,98 294.503,38	2.52
5	790.005,98 294.503,38	6	790.006,88 294.505,5	2.303
6	790.006,88 294.505,5	7	790.004,54 294.506,5	2.545
7	790.004,54 294.506,5	8	790.000,91 294.508,08	3.959
8	790.000,91 294.508,08	9	789.995,71 294.499,73	9.837
9	789.995,71 294.499,73	10	789.992,86 294.494,97	5.548
10	789.992,86 294.494,97	11	789.989,5 294.489,51	6.411
11	789.989,5 294.489,51	12	789.983,75 294.480,71	10.512
12	789.983,75 294.480,71	13	789.978,21 294.472,33	10.046
13	789.978,21 294.472,33	14	789.985,67 294.468,87	8.223
14	789.985,67 294.468,87	15	789.995,36 294.490,71	23.893
15	789.995,36 294.490,71	16	789.998,19 294.489,47	3.09
16	789.998,19 294.489,47	17	789.999,67 294.491,0	2.129
17	789.999,67 294.491,0	18	790.001,4 294.495,01	4.367
18	790.001,4 294.495,01	1	790.003,48 294.500,07	5.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15412
Nr. cadastral vechi:14596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 88, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105942	Din acte: 704 Masurata: 729	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105942-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.3	105942-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	105942-C4	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41063 / 07/08/2009		
Act Administrativ nr. 48, din 18/04/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOVEI NICOLAIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOVEI ILINCA**, impreuna cu BII2;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSOVEI NICOLAIE** 2) **COSOVEI ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19531 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 18/04/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza din partea C1 dreptul de uzufruct inscris in favoarea lui COSOVEI ALEXANDRU, prin incheierea nr 41063/2009	A1

Neautentificat în circuitul civil

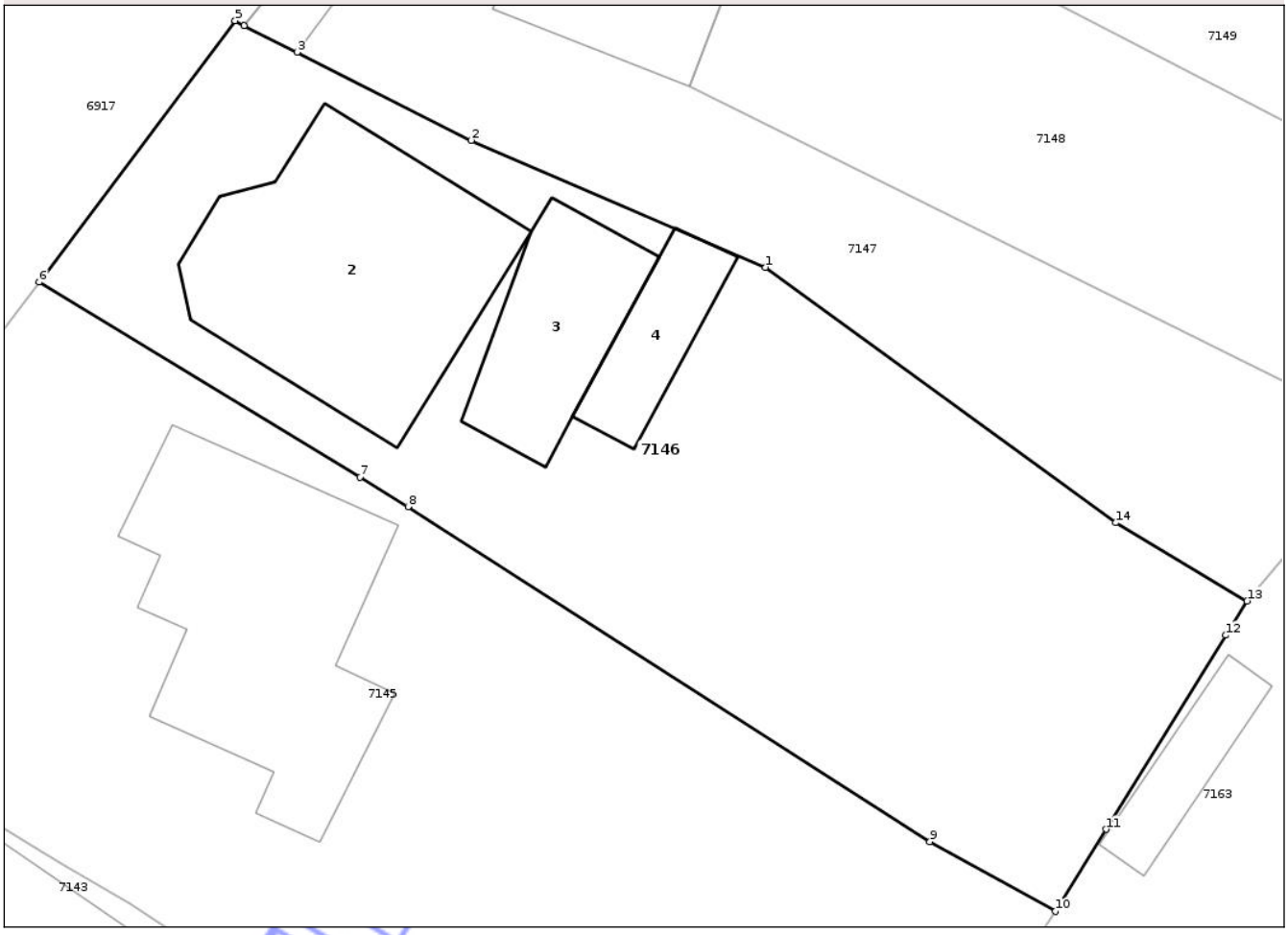
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105942	Din acte: 704 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105942-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.3	105942-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	105942-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.910,79 294.459,9	2	789.898,69 294.465,11	13.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.898,69 294.465,11	3	789.891,526 294.468,74	8.031
3	789.891,526 294.468,74	4	789.889,36 294.469,838	2.428
4	789.889,36 294.469,838	5	789.888,98 294.470,03	0.426
5	789.888,98 294.470,03	6	789.880,929 294.459,282	13.429
6	789.880,929 294.459,282	7	789.894,112 294.451,267	15.428
7	789.894,112 294.451,267	8	789.896,091 294.450,064	2.316
8	789.896,091 294.450,064	9	789.917,544 294.436,293	25.493
9	789.917,544 294.436,293	10	789.922,697 294.433,428	5.896
10	789.922,697 294.433,428	11	789.924,779 294.436,8	3.963
11	789.924,779 294.436,8	12	789.929,704 294.444,775	9.373
12	789.929,704 294.444,775	13	789.930,573 294.446,181	1.653
13	789.930,573 294.446,181	14	789.925,176 294.449,399	6.284
14	789.925,176 294.449,399	1	789.910,79 294.459,9	17.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17898
Nr. cadastral vechi:16866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 66A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108023	Din acte: 250 Masurata: 266	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108023-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 66A, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84039 / 28/12/2010		
Partaj Judiciar nr. 4137, din 27/12/2010 emis de BNP PITU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17898 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16866 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16420 din cartea funciara nr. 16660 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
141525 / 11/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1780, din 11/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR GEORGIANA-NICOLETA** 2) **DRAGOMIR NICOLAE-DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108023	Din acte: 250 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108023-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.008,7 294.494,49	2	790.009,0 294.496,34	1.874
2	790.009,0 294.496,34	3	790.011,53 294.502,09	6.282
3	790.011,53 294.502,09	4	790.012,06 294.503,25	1.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.012,06 294.503,25	5	790.009,23 294.504,5	3.094
5	790.009,23 294.504,5	6	790.006,88 294.505,5	2.554
6	790.006,88 294.505,5	7	790.005,98 294.503,38	2.303
7	790.005,98 294.503,38	8	790.003,65 294.504,34	2.52
8	790.003,65 294.504,34	9	790.002,33 294.500,76	3.816
9	790.002,33 294.500,76	10	790.002,25 294.500,58	0.197
10	790.002,25 294.500,58	11	790.003,48 294.500,07	1.332
11	790.003,48 294.500,07	12	790.001,4 294.495,01	5.471
12	790.001,4 294.495,01	13	789.999,67 294.491,0	4.367
13	789.999,67 294.491,0	14	789.998,19 294.489,47	2.129
14	789.998,19 294.489,47	15	789.995,36 294.490,71	3.09
15	789.995,36 294.490,71	16	789.985,67 294.468,87	23.893
16	789.985,67 294.468,87	17	789.993,245 294.464,772	8.612
17	789.993,245 294.464,772	18	789.996,847 294.482,347	17.94
18	789.996,847 294.482,347	19	790.000,07 294.490,14	8.433
19	790.000,07 294.490,14	20	790.005,867 294.487,694	6.292
20	790.005,867 294.487,694	1	790.008,7 294.494,49	7.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

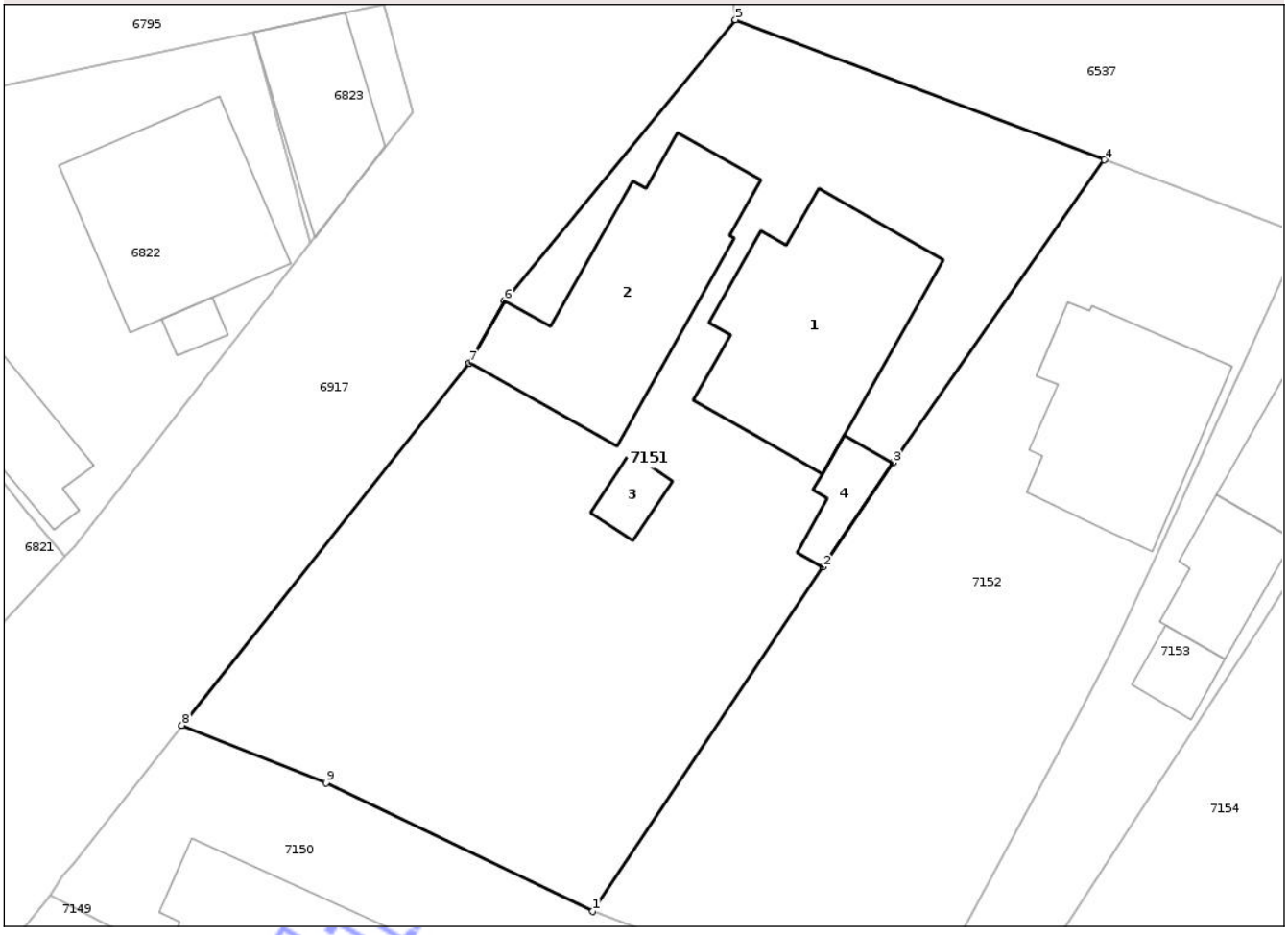
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.931,55 294.486,07	2	789.943,764 294.504,322	21.962
2	789.943,764 294.504,322	3	789.947,468 294.509,853	6.657
3	789.947,468 294.509,853	4	789.958,69 294.525,91	19.59
4	789.958,69 294.525,91	5	789.939,12 294.533,334	20.931
5	789.939,12 294.533,334	6	789.926,864 294.518,433	19.294
6	789.926,864 294.518,433	7	789.925,011 294.515,139	3.779
7	789.925,011 294.515,139	8	789.909,742 294.495,94	24.53
8	789.909,742 294.495,94	9	789.917,385 294.492,887	8.23
9	789.917,385 294.492,887	1	789.931,55 294.486,07	15.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.977,598 294.518,556	2	789.974,018 294.520,004	3.862
2	789.974,018 294.520,004	3	789.969,23 294.521,94	5.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.969,23 294.521,94	4	789.961,51 294.505,0	18.616
4	789.961,51 294.505,0	5	789.959,19 294.500,09	5.431
5	789.959,19 294.500,09	6	789.956,86 294.495,62	5.041
6	789.956,86 294.495,62	7	789.948,37 294.479,8	17.954
7	789.948,37 294.479,8	8	789.952,148 294.478,087	4.148
8	789.952,148 294.478,087	9	789.955,382 294.483,345	6.173
9	789.955,382 294.483,345	10	789.967,172 294.501,449	21.605
10	789.967,172 294.501,449	11	789.969,559 294.505,365	4.586
11	789.969,559 294.505,365	1	789.977,598 294.518,556	15.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.977,598 294.518,556	2	789.969,559 294.505,365	15.448
2	789.969,559 294.505,365	3	789.967,172 294.501,449	4.586
3	789.967,172 294.501,449	4	789.955,382 294.483,345	21.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.955,382 294.483,345	5	789.974,703 294.474,022	21.453
5	789.974,703 294.474,022	6	789.978,21 294.472,33	3.894
6	789.978,21 294.472,33	7	789.983,75 294.480,71	10.046
7	789.983,75 294.480,71	8	789.989,5 294.489,51	10.512
8	789.989,5 294.489,51	9	789.992,86 294.494,97	6.411
9	789.992,86 294.494,97	10	789.995,71 294.499,73	5.548
10	789.995,71 294.499,73	11	790.000,91 294.508,08	9.837
11	790.000,91 294.508,08	1	789.977,598 294.518,556	25.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:37/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112361	193	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4372 / 05/04/2000		
Act Notarial nr. 1617, din 01/01/1999 emis de BNP DARIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABIL LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

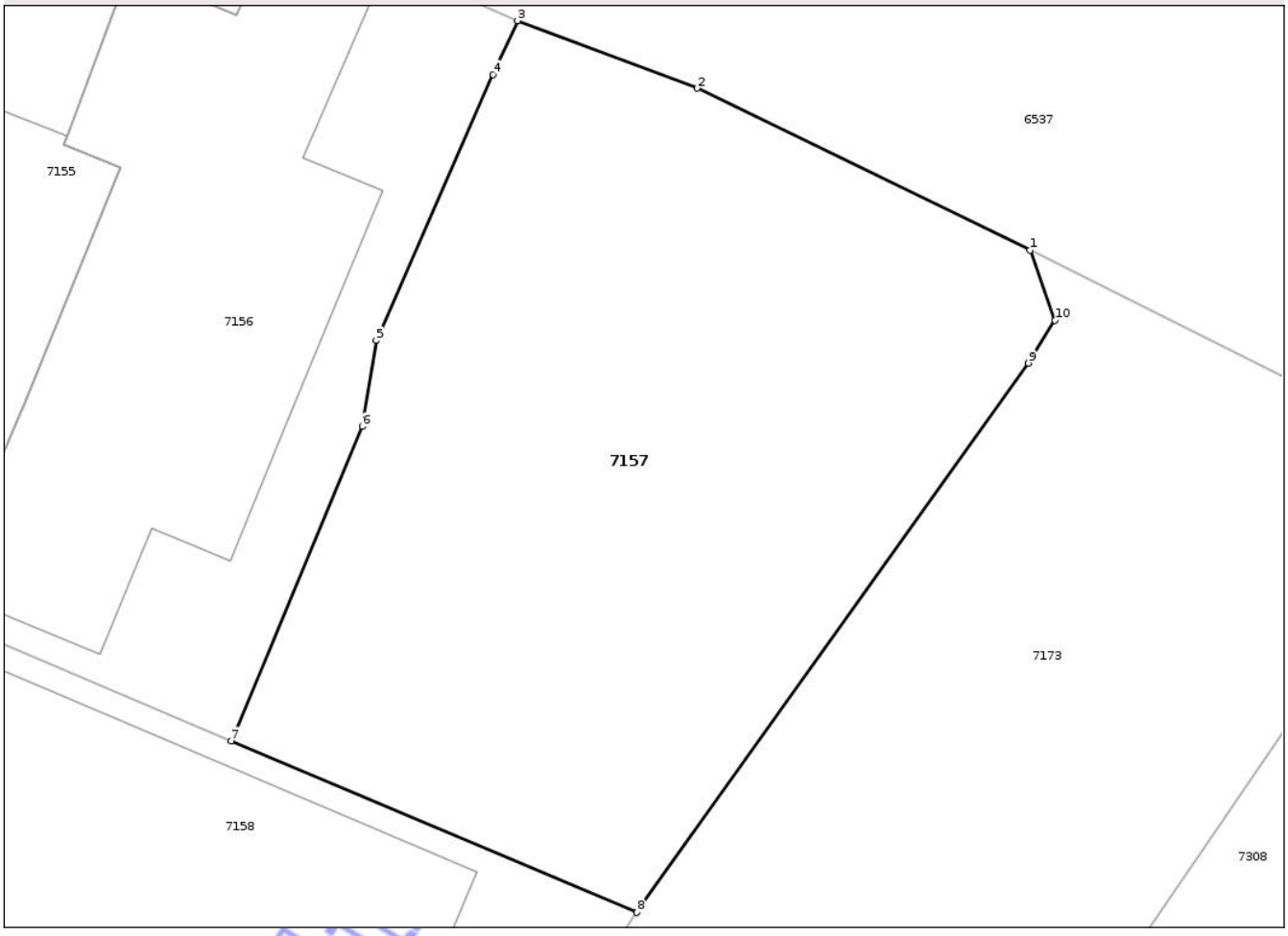
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112361	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.023,147 294.498,295	2	790.015,942 294.501,793	8.009
2	790.015,942 294.501,793	3	790.012,06 294.503,25	4.146
3	790.012,06 294.503,25	4	790.011,53 294.502,09	1.275
4	790.011,53 294.502,09	5	790.009,0 294.496,34	6.282
5	790.009,0 294.496,34	6	790.008,7 294.494,49	1.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.008,7 294.494,49	7	790.005,867 294.487,694	7.363
7	790.005,867 294.487,694	8	790.014,642 294.483,992	9.524
8	790.014,642 294.483,992	9	790.023,108 294.495,855	14.574
9	790.023,108 294.495,855	10	790.023,681 294.496,777	1.086
10	790.023,681 294.496,777	1	790.023,147 294.498,295	1.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139(e:1139)
Nr. cadastral vechi:885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108542	Din acte: 300 Masurata: 311	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108542-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-locuinta
A1.2	108542-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C2-ANEXA
A1.3	108542-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C3-LOCUINTA CU DOUA CAMERE SI WC
A1.4	108542-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5634 / 28/03/2005		
Act Notarial nr. 621, din 25/03/2005 emis de BNP STAMULE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARIF SELCIUC** 2) **ARIF ELIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222620 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 2312, din 27/08/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C4	Se radiază sarcinile de sub C1,C2 si C3 respectiv dreptul de ipotecă si interdicţiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK S.A. în baza actelor notariale autentificate sub nr. 621 din 25.03.2005 si 2227 din 09.11.2010.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizat împărțirea civil

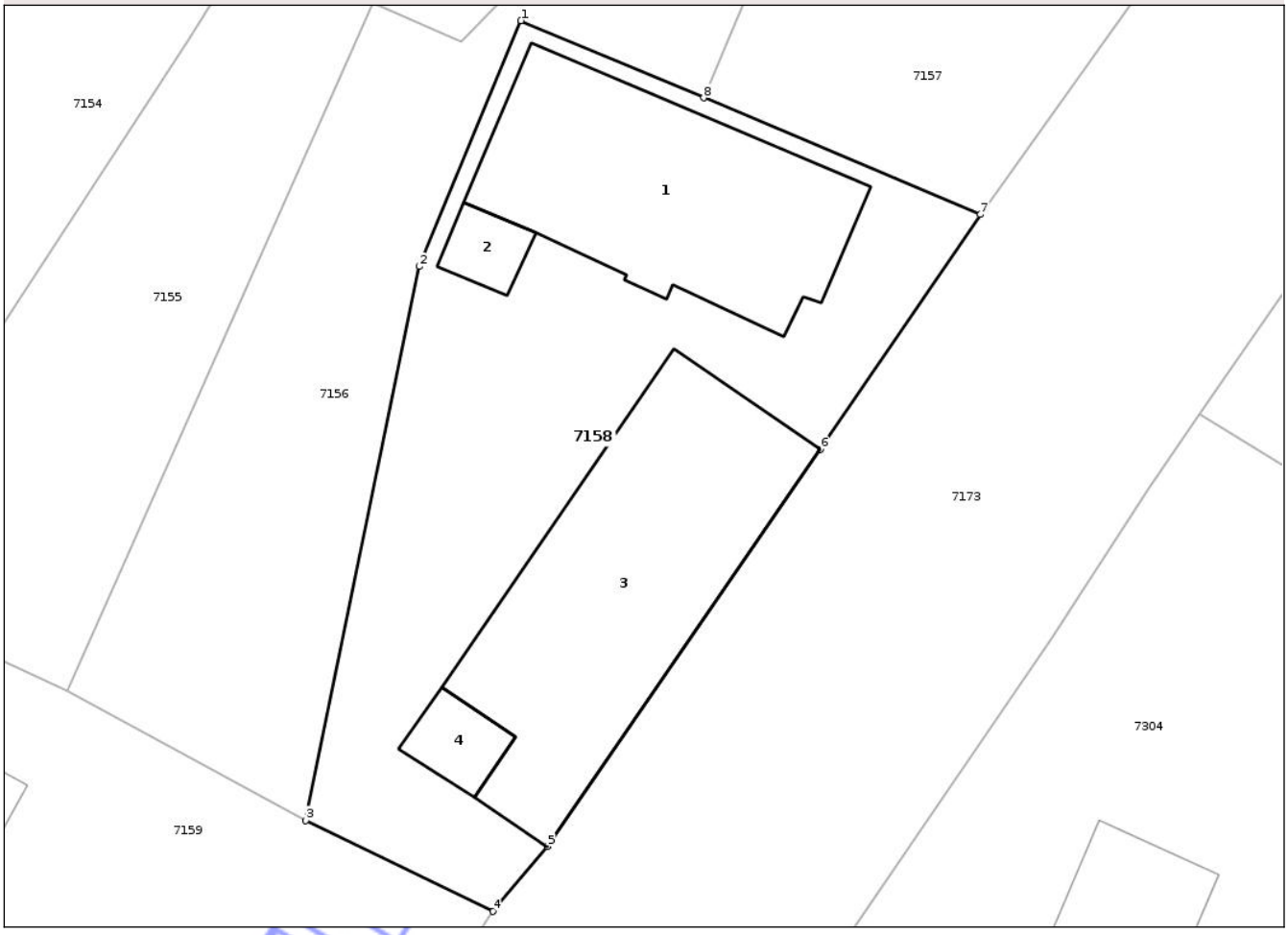
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108542	Din acte: 300 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108542-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-locuinta
A1.2	108542-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C2-ANEXA
A1.3	108542-C3	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C3-LOCUINTA CU DOUA CAMERE SI WC
A1.4	108542-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.000,07 294.490,14	2	789.996,847 294.482,347	8.433
2	789.996,847 294.482,347	3	789.993,245 294.464,772	17.94
3	789.993,245 294.464,772	4	789.999,188 294.461,89	6.605
4	789.999,188 294.461,89	5	790.000,9 294.463,95	2.679
5	790.000,9 294.463,95	6	790.009,568 294.476,541	15.286
6	790.009,568 294.476,541	7	790.014,642 294.483,992	9.015
7	790.014,642 294.483,992	8	790.005,867 294.487,694	9.524
8	790.005,867 294.487,694	1	790.000,07 294.490,14	6.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:654(e:654)
Nr. cadastral vechi:402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 101, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103881	Din acte: 1.000 Masurata: 917	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; suprafata din masuratori 896,8 mpTeren imprejmuit cu gard intre punctele de contur 1-2-3-...-14-15-1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	103881-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 101, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Locuinta Sp+P+M, edificata in anul 2013. Suprafata construita desfasurata S = 356 mp. Detine certificat de performanta energetiva.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8034 / 23/05/2003		
Act Notarial nr. 1863, din 21/05/2003 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FISCU STEFAN**	
137425 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 3367, din 05/03/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 31.12.2024, emis de AE VOICU SILVIA;act notarial nr completare 3 - DECLARATIE NOTARIALA din 14.07.2025, emis de BIN NICOLAE CAUTINUC;act notarial nr 34 din 28.11.2024, emis de BIN NICOLAE CAUTINUC;act administrativ nr 4169 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr completare 1 - AUTORIZATIA DE DEMOLARE din 14.07.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 21279 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr completare 2 - CADASTRU VECHI din 14.07.2025, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 315907 din 08.11.2024, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr completare 4 - PROCES VERBAL - DEMOLARE din 14.07.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE PAD din 11.12.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr 78 din 17.02.2025, emis de ET BARBU EUGEN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 896 mp la 906 mp, mentionarea adresei imobilului, respectiv Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 101, radierea din partea A1.1, A1.2 a constructiilor C1 - Locuinta, C2 - Garaj, descrierea in partea A1.3 a constructiei C3 - Locuinta Sp+P+M (356 mp), intabularea sub B.3 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea FIŞCU ŞTEFAN, FIŞCU IONUŢ si FIŞCU FLORIN si conversia numarului cadastral al imobilului din 402 in 103881.Se intabuleaza sub B.4,5,6, dreptul de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr. 34 din 28.11.2024 emis de BIN Cautinuc Nicolae	A1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FIŞCU ŞTEFAN** 2) **FIŞCU IONUŢ** 3) **FIŞCU FLORIN**	
Act Notarial nr. 34, din 28/11/2024 emis de BIN NICOLAE CAUTINUC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **FIŞCU ŞTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FIŞCU IONUŢ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FIŞCU FLORIN**	

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

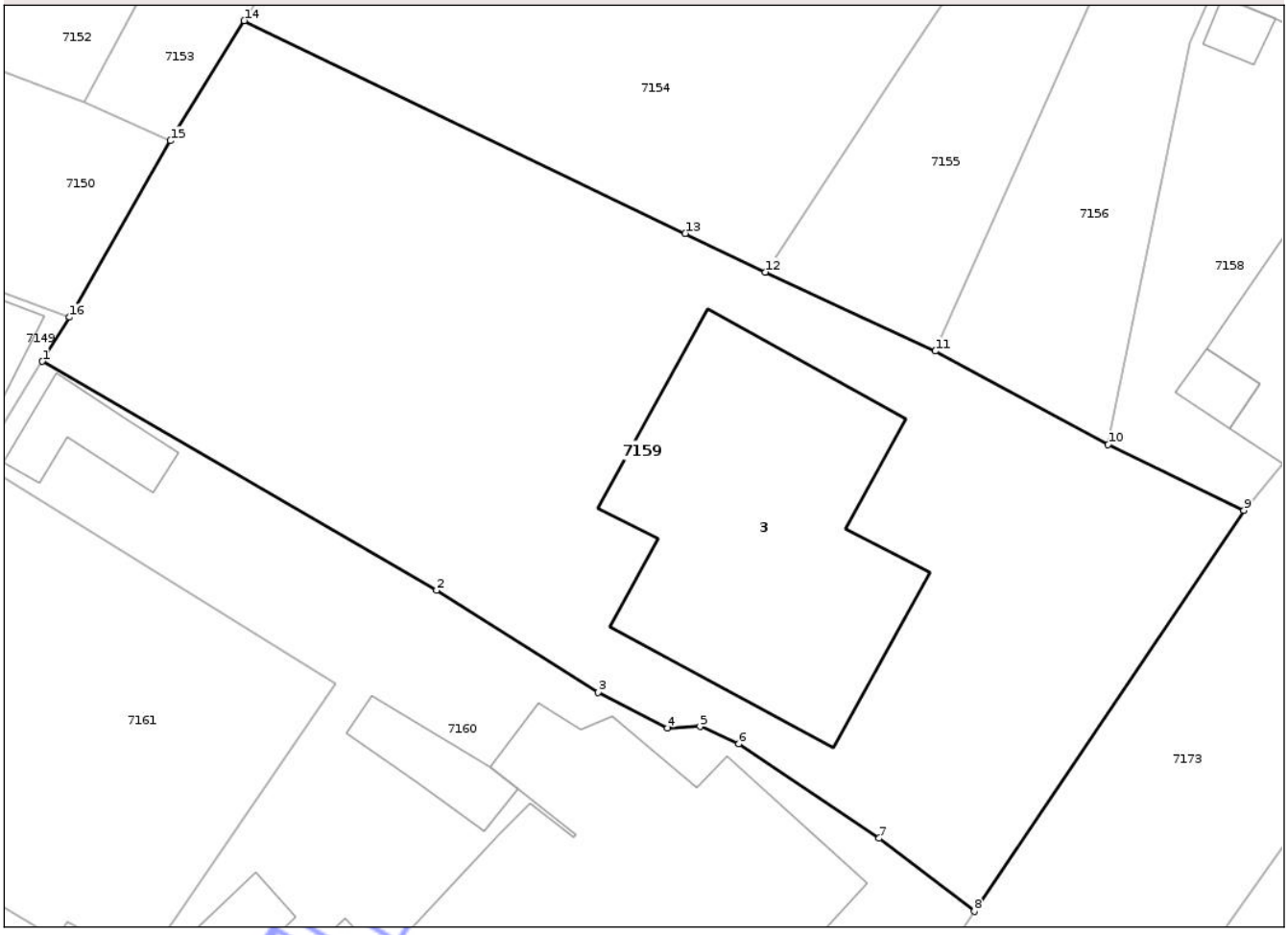
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103881	Din acte: 1.000 Masurata: 917	suprafata din masuratori 896,8 mpTeren imprejmuit cu gard intre punctele de contur 1-2-3-...-14-15-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard intre punctele de contur 1-2-3-...-14-15-1.
2	arabil	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	103881-C3	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Locuinta Sp+P+M, edificata in anul 2013. Suprafata construita desfasurata S = 356 mp. Detine certificat de performanta energetiva.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.946,529 294.468,418	2	789.963,812 294.458,387	19.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.963,812 294.458,387	3	789.970,898 294.453,922	8.375
3	789.970,898 294.453,922	4	789.973,934 294.452,356	3.416
4	789.973,934 294.452,356	5	789.975,351 294.452,422	1.419
5	789.975,351 294.452,422	6	789.977,059 294.451,657	1.871
6	789.977,059 294.451,657	7	789.983,196 294.447,517	7.403
7	789.983,196 294.447,517	8	789.987,374 294.444,318	5.262
8	789.987,374 294.444,318	9	789.999,188 294.461,89	21.174
9	789.999,188 294.461,89	10	789.993,245 294.464,772	6.605
10	789.993,245 294.464,772	11	789.985,67 294.468,87	8.612
11	789.985,67 294.468,87	12	789.978,21 294.472,33	8.223
12	789.978,21 294.472,33	13	789.974,703 294.474,022	3.894
13	789.974,703 294.474,022	14	789.955,382 294.483,345	21.453
14	789.955,382 294.483,345	15	789.952,148 294.478,087	6.173
15	789.952,148 294.478,087	16	789.947,728 294.470,35	8.911
16	789.947,728 294.470,35	1	789.946,529 294.468,418	2.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 99, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112903	Din acte: 714 Masurata: 715	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112903-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:296 mp; constructie locuinta, P+1E, suprafata construita desfasurata = 296 mp
A1.2	112903-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 17 mp
A1.3	112903-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:9 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 5 mp
A1.4	112903-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 12 mp
A1.5	112903-C5	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55966 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. 22597/1379, din 22/02/2001 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr. 7714/07-05-2015 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 662/08-05-2015 emis de Biroul Impozite si Taxe Locale , Comuna Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN GHEORGHE**, bun propriu;	
121171 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 873, din 26/05/2017 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 559666 din 10.06.2015, emis de BCPI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descriu constructiile C1, C2, C3, C4, C5 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAN GHEORGHE** 2) **DAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112903	Din acte: 714 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112903-C1	constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:296 mp; constructie locuinta, P+1E, suprafata construita desfasurata = 296 mp
A1.2	112903-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 17 mp
A1.3	112903-C3	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:9 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 5 mp
A1.4	112903-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 12 mp
A1.5	112903-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 18 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.946,529 294.468,418	2	789.943,779 294.463,988	5.214
2	789.943,779 294.463,988	3	789.959,406 294.454,31	18.381
3	789.959,406 294.454,31	4	789.951,039 294.442,112	14.792
4	789.951,039 294.442,112	5	789.953,669 294.440,413	3.131
5	789.953,669 294.440,413	6	789.958,401 294.437,21	5.714
6	789.958,401 294.437,21	7	789.964,65 294.433,229	7.409
7	789.964,65 294.433,229	8	789.972,455 294.428,254	9.256
8	789.972,455 294.428,254	9	789.974,999 294.426,649	3.008
9	789.974,999 294.426,649	10	789.977,022 294.429,396	3.412
10	789.977,022 294.429,396	11	789.979,087 294.432,398	3.644
11	789.979,087 294.432,398	12	789.982,678 294.437,535	6.268
12	789.982,678 294.437,535	13	789.985,087 294.440,871	4.115
13	789.985,087 294.440,871	14	789.987,374 294.444,318	4.137
14	789.987,374 294.444,318	15	789.983,196 294.447,517	5.262
15	789.983,196 294.447,517	16	789.977,059 294.451,657	7.403
16	789.977,059 294.451,657	17	789.975,351 294.452,422	1.871
17	789.975,351 294.452,422	18	789.973,934 294.452,356	1.419
18	789.973,934 294.452,356	19	789.970,898 294.453,922	3.416
19	789.970,898 294.453,922	20	789.963,812 294.458,387	8.375
20	789.963,812 294.458,387	1	789.946,529 294.468,418	19.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

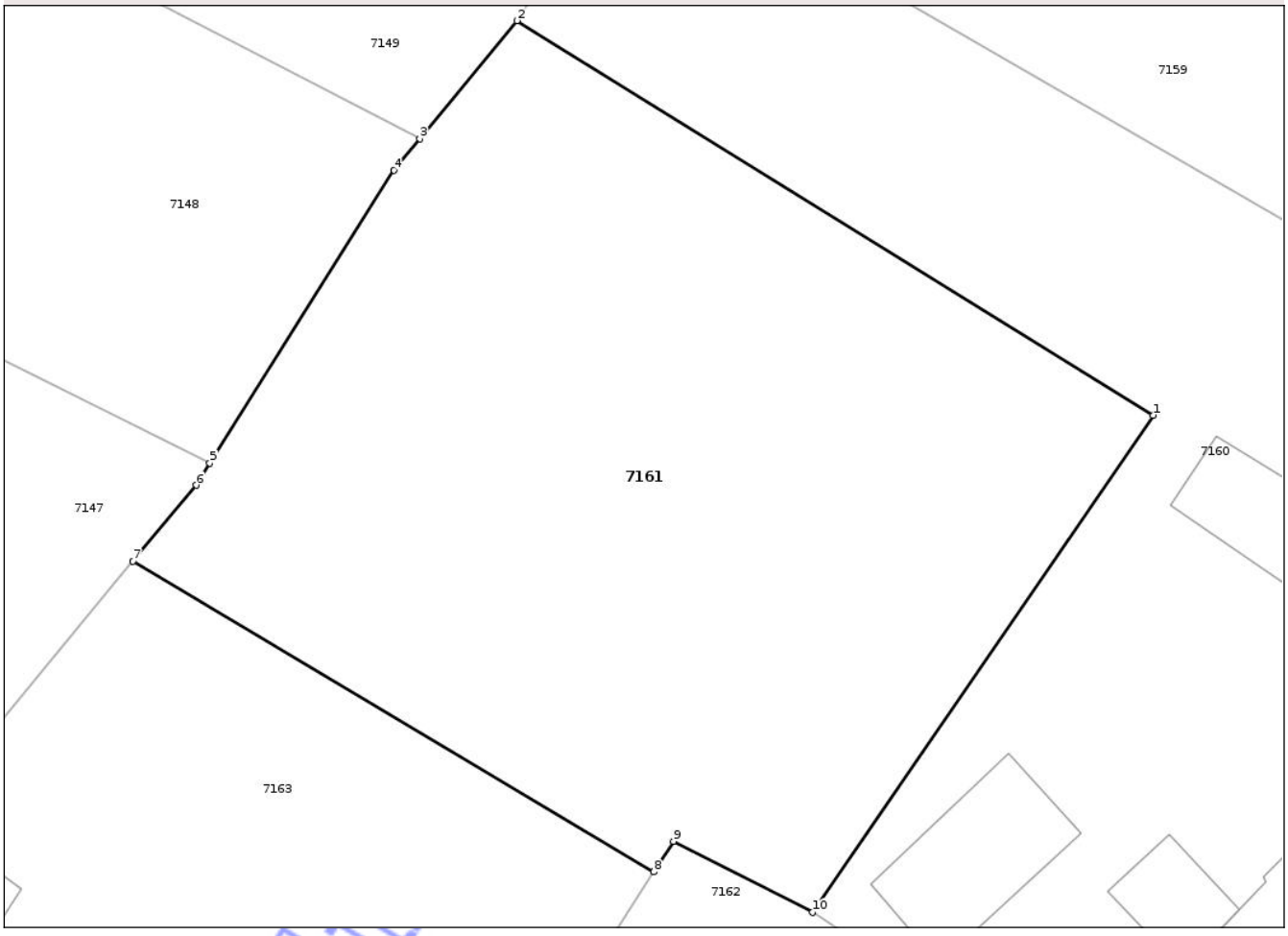
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.959,406 294.454,31	2	789.943,779 294.463,988	18.381
2	789.943,779 294.463,988	3	789.941,394 294.461,092	3.752
3	789.941,394 294.461,092	4	789.940,758 294.460,32	1.0
4	789.940,758 294.460,32	5	789.936,236 294.453,13	8.494
5	789.936,236 294.453,13	6	789.935,896 294.452,59	0.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.935,896 294.452,59	7	789.934,35 294.450,729	2.419
7	789.934,35 294.450,729	8	789.947,136 294.443,103	14.888
8	789.947,136 294.443,103	9	789.947,623 294.443,855	0.896
9	789.947,623 294.443,855	10	789.951,039 294.442,112	3.835
10	789.951,039 294.442,112	1	789.959,406 294.454,31	14.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 97, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

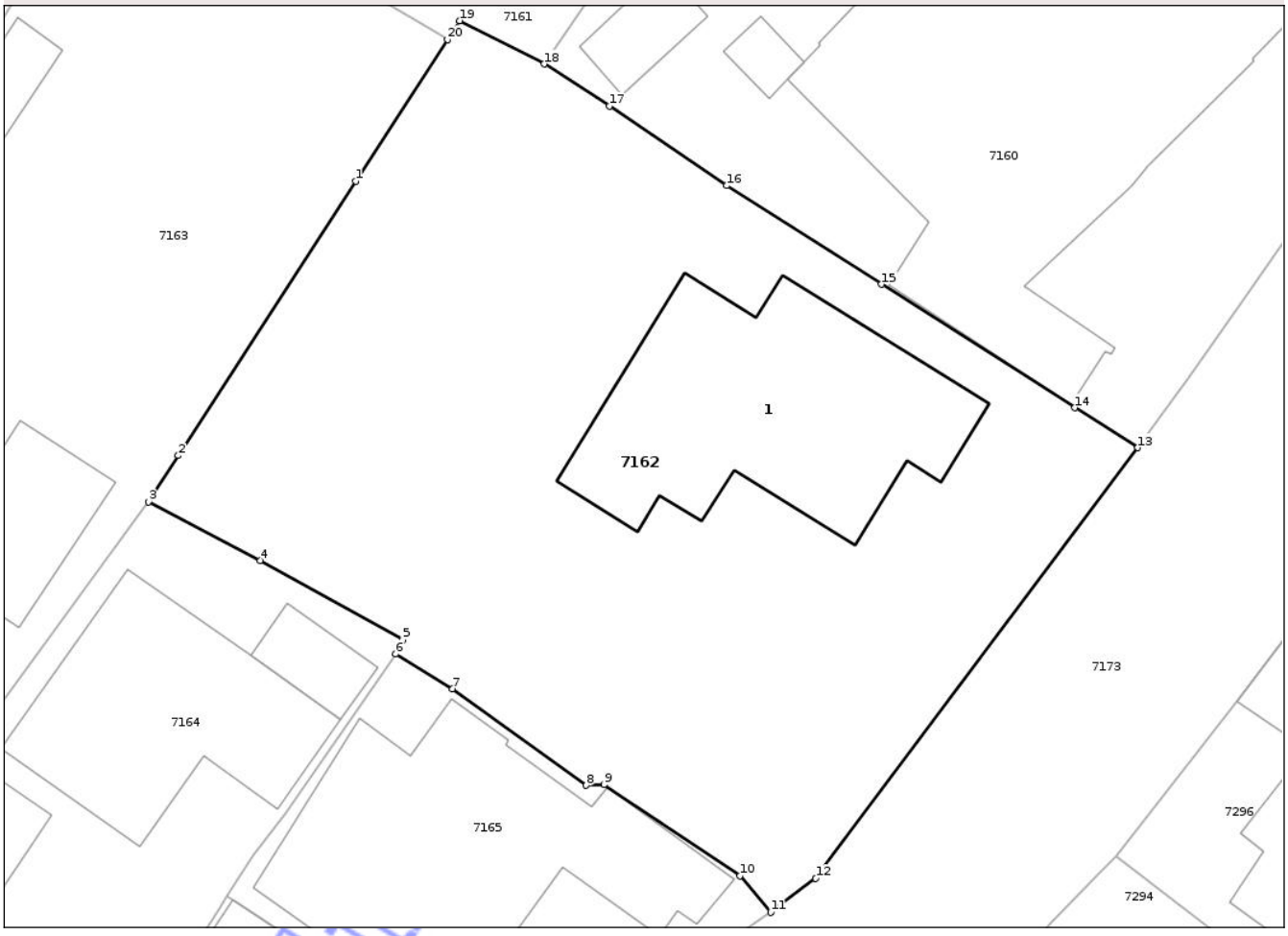
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.943,433 294.437,385	2	789.936,272 294.426,329	13.173
2	789.936,272 294.426,329	3	789.935,066 294.424,466	2.219
3	789.935,066 294.424,466	4	789.939,579 294.422,105	5.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.939,579 294.422,105	5	789.945,329 294.418,905	6.58
5	789.945,329 294.418,905	6	789.945,059 294.418,333	0.633
6	789.945,059 294.418,333	7	789.947,346 294.416,923	2.687
7	789.947,346 294.416,923	8	789.952,735 294.413,036	6.645
8	789.952,735 294.413,036	9	789.953,454 294.413,061	0.719
9	789.953,454 294.413,061	10	789.958,939 294.409,394	6.598
10	789.958,939 294.409,394	11	789.960,179 294.407,918	1.928
11	789.960,179 294.407,918	12	789.962,001 294.409,285	2.278
12	789.962,001 294.409,285	13	789.974,999 294.426,649	21.69
13	789.974,999 294.426,649	14	789.972,455 294.428,254	3.008
14	789.972,455 294.428,254	15	789.964,65 294.433,229	9.256
15	789.964,65 294.433,229	16	789.958,401 294.437,21	7.409
16	789.958,401 294.437,21	17	789.953,669 294.440,413	5.714
17	789.953,669 294.440,413	18	789.951,039 294.442,112	3.131
18	789.951,039 294.442,112	19	789.947,623 294.443,855	3.835
19	789.947,623 294.443,855	20	789.947,136 294.443,103	0.896
20	789.947,136 294.443,103	1	789.943,433 294.437,385	6.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:569(e:569)
Nr. cadastral vechi:390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 91, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100064	Din acte: 718 Masurata: 703	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100064-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata = 117 mp
A1.2	100064-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta parter, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata= 24mp
A1.3	100064-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa WC, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata = 3 mp
A1.4	100064-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa garaj, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata = 28 mp
A1.5	100064-C5	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa magazie, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata= 17mp
A1.6	100064-C6	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa magazie, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata= 21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56942 / 11/10/2006		
Certificat Mostenitor nr. 35, din 28/09/2006 emis de BNP BOLDEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPOVICI CLAUDIU**	
169294 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1766, din 19/09/2022 emis de BNP Piele Cristina Florentina;		
B4	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
208056 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1766, din 19/09/2022 emis de BNP Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr COMPLETARE 1 din 09.12.2022, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 1432 din 08.09.2022, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 390 in 100064, noua adresa a imobilului Str Traian Vuia, Nr. 91, modificarea suprafetei imobilui de la 718 mp la 703 mp, precum si inscrirea constructiilor C5, C6 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **POPOVICI CLAUDIU**	
285099 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 1136, din 17/10/2025 emis de Badea Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POPOVICI CLAUDIU** 2) **POPOVICI FRANCESCA-ELENA**	

Document generat din sistemul de carte funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208056 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 56, din 13/10/2003 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 46 din 04.08.2015, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de HABITATIE inscris in favoarea lui BULAI STEFAN SI BULAI FLOAREA in baza contractului de vanzare-cumparare nr 834 din 26.11.2002, emis de BOLDEANU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100064	Din acte: 718 Masurata: 703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100064-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata = 117 mp
A1.2	100064-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta parter, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata= 24mp
A1.3	100064-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa WC, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata = 3 mp
A1.4	100064-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa garaj, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata = 28 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	100064-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa magazie, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata= 17mp
A1.6	100064-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa magazie, edificata in 1968. Suprafata construita desfasurata= 21mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.947,136 294.443,103	2	789.934,35 294.450,729	14.888
2	789.934,35 294.450,729	3	789.930,573 294.446,181	5.912
3	789.930,573 294.446,181	4	789.929,704 294.444,775	1.653
4	789.929,704 294.444,775	5	789.924,779 294.436,8	9.373
5	789.924,779 294.436,8	6	789.922,697 294.433,428	3.963
6	789.922,697 294.433,428	7	789.911,411 294.416,46	20.379
7	789.911,411 294.416,46	8	789.908,845 294.412,355	4.841
8	789.908,845 294.412,355	9	789.909,329 294.411,993	0.604
9	789.909,329 294.411,993	10	789.920,625 294.403,954	13.865
10	789.920,625 294.403,954	11	789.921,851 294.405,792	2.209
11	789.921,851 294.405,792	12	789.924,434 294.409,631	4.627
12	789.924,434 294.409,631	13	789.927,789 294.414,563	5.965
13	789.927,789 294.414,563	14	789.935,066 294.424,466	12.289
14	789.935,066 294.424,466	15	789.936,272 294.426,329	2.219
15	789.936,272 294.426,329	16	789.943,433 294.437,385	13.173
16	789.943,433 294.437,385	1	789.947,136 294.443,103	6.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 93, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.939,579 294.422,105	2	789.935,066 294.424,466	5.093
2	789.935,066 294.424,466	3	789.927,789 294.414,563	12.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.927,789 294.414,563	4	789.924,434 294.409,631	5.965
4	789.924,434 294.409,631	5	789.921,851 294.405,792	4.627
5	789.921,851 294.405,792	6	789.931,872 294.398,789	12.225
6	789.931,872 294.398,789	7	789.934,949 294.403,437	5.574
7	789.934,949 294.403,437	8	789.937,939 294.408,103	5.542
8	789.937,939 294.408,103	9	789.938,245 294.408,582	0.568
9	789.938,245 294.408,582	10	789.939,285 294.410,209	1.931
10	789.939,285 294.410,209	11	789.940,645 294.411,942	2.203
11	789.940,645 294.411,942	12	789.945,059 294.418,333	7.767
12	789.945,059 294.418,333	13	789.945,329 294.418,905	0.633
13	789.945,329 294.418,905	1	789.939,579 294.422,105	6.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 95, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112722	196	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112722-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 95, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter, fara certificat energetic, cu suprafata desfasurata S=117 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75453 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1068, din 30/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112722 a imobilului cu numarul cadastral 112722/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112695 inscris in cartea funciara 112695;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 20728, din 03/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 20728 din data de 03.03.2015	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112695/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25991 din 16/03/2015;	
Act Notarial nr. 1068, din 30/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU CRISTIAN DANIEL** 2) **MUNTEANU JOITA** 3) **ZAVALECHE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

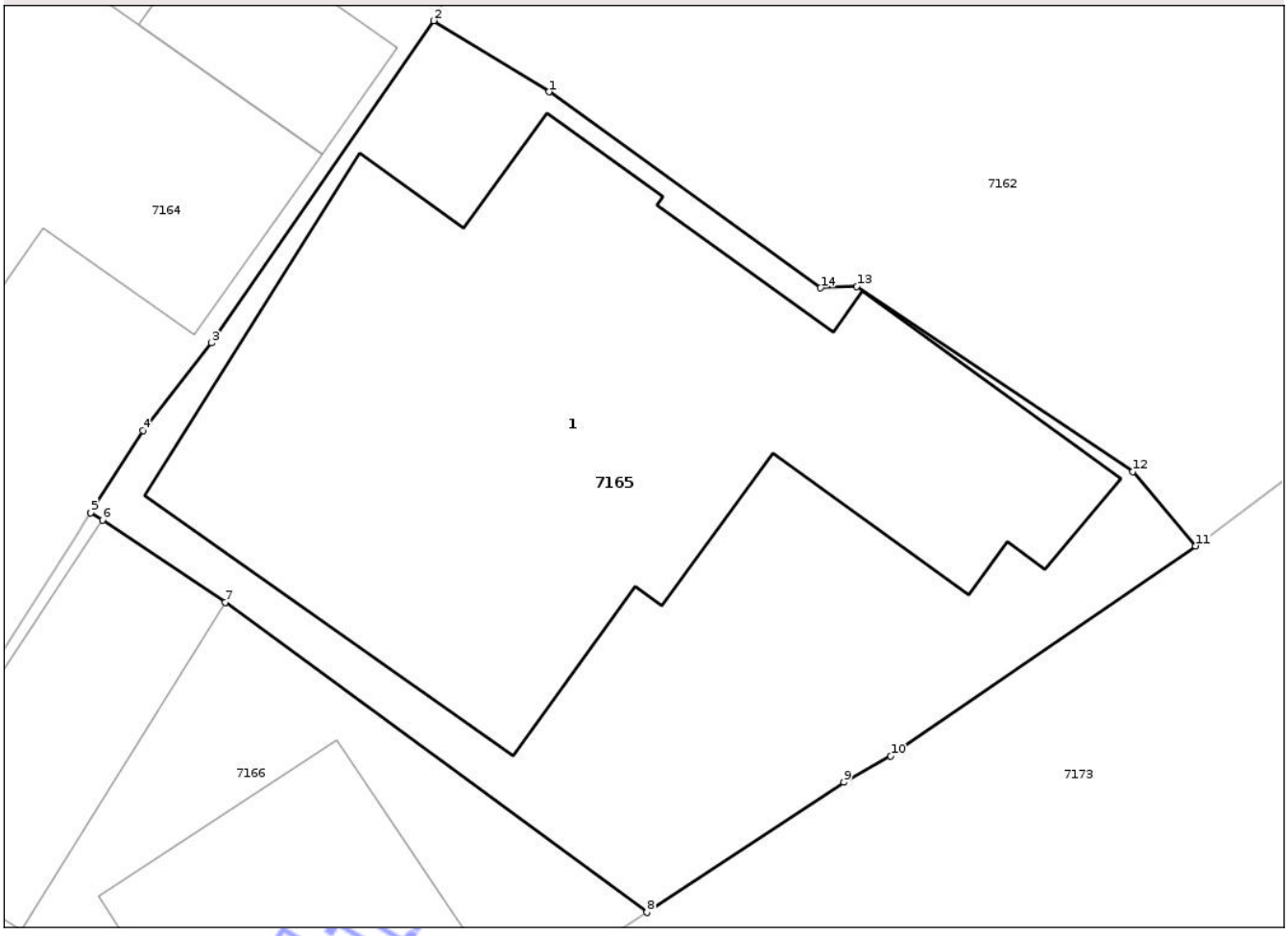
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112722	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112722-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter, fara certificat energetic, cu suprafata desfasurata S=117 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.947,346 294.416,923	2	789.945,059 294.418,333	2.687
2	789.945,059 294.418,333	3	789.940,645 294.411,942	7.767

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.940,645 294.411,942	4	789.939,285 294.410,209	2.203
4	789.939,285 294.410,209	5	789.938,245 294.408,582	1.931
5	789.938,245 294.408,582	6	789.938,479 294.408,434	0.277
6	789.938,479 294.408,434	7	789.940,918 294.406,804	2.934
7	789.940,918 294.406,804	8	789.949,288 294.400,655	10.386
8	789.949,288 294.400,655	9	789.953,197 294.403,236	4.684
9	789.953,197 294.403,236	10	789.954,124 294.403,756	1.063
10	789.954,124 294.403,756	11	789.960,179 294.407,918	7.347
11	789.960,179 294.407,918	12	789.958,939 294.409,394	1.928
12	789.958,939 294.409,394	13	789.953,454 294.413,061	6.598
13	789.953,454 294.413,061	14	789.952,735 294.413,036	0.719
14	789.952,735 294.413,036	1	789.947,346 294.416,923	6.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 95, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112723	130	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	112723-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 95, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, cu suprafata desfasurata S=23 mp
A1.3	112723-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 95, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P+M, fara certificat energetic, cu suprafata desfasurata S=70 mp
A1.4	112723-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 95, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj parter, cu suprafata desfasurata S=19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75453 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1068, din 30/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112723 a imobilului cu numarul cadastral 112723/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112695 inscris in cartea funciara 112695;	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 20728, din 03/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 20728 din data de 03.03.2015	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112695/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25991 din 16/03/2015;	
Act Notarial nr. 1068, din 30/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEANU CRISTIAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

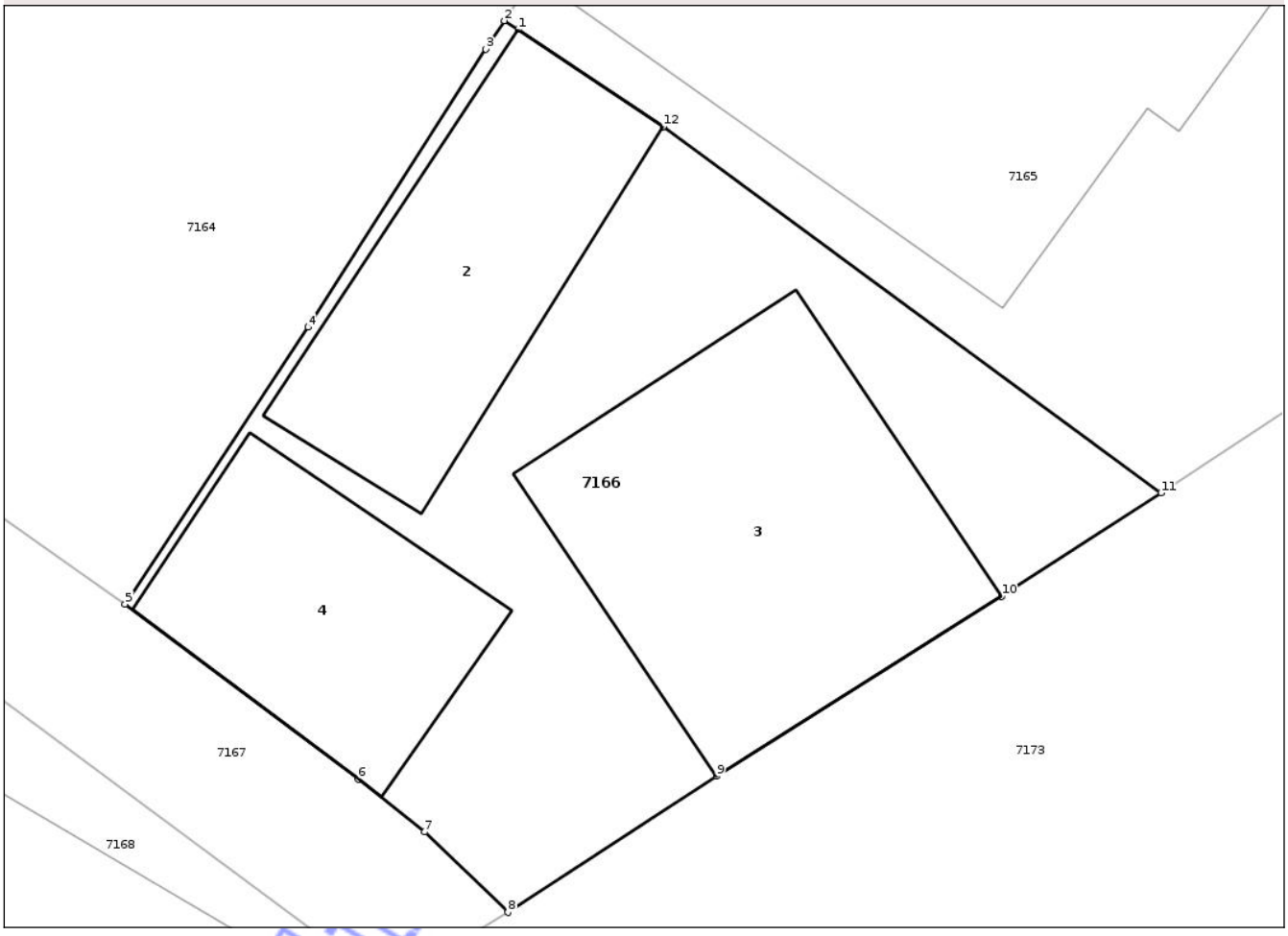
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112723	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112723-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, cu suprafata desfasurata S=23 mp
A1.3	112723-C3	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P+M, fara certificat energetic, cu suprafata desfasurata S=70 mp
A1.4	112723-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj parter, cu suprafata desfasurata S=19 mp

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.938,479 294.408,434	2	789.938,245 294.408,582	0.277
2	789.938,245 294.408,582	3	789.937,939 294.408,103	0.568
3	789.937,939 294.408,103	4	789.934,949 294.403,437	5.542
4	789.934,949 294.403,437	5	789.931,872 294.398,789	5.574
5	789.931,872 294.398,789	6	789.935,793 294.395,855	4.897
6	789.935,793 294.395,855	7	789.936,905 294.394,963	1.426
7	789.936,905 294.394,963	8	789.938,306 294.393,613	1.946
8	789.938,306 294.393,613	9	789.941,811 294.395,896	4.183
9	789.941,811 294.395,896	10	789.946,609 294.398,918	5.67
10	789.946,609 294.398,918	11	789.949,288 294.400,655	3.193
11	789.949,288 294.400,655	12	789.940,918 294.406,804	10.386
12	789.940,918 294.406,804	1	789.938,479 294.408,434	2.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

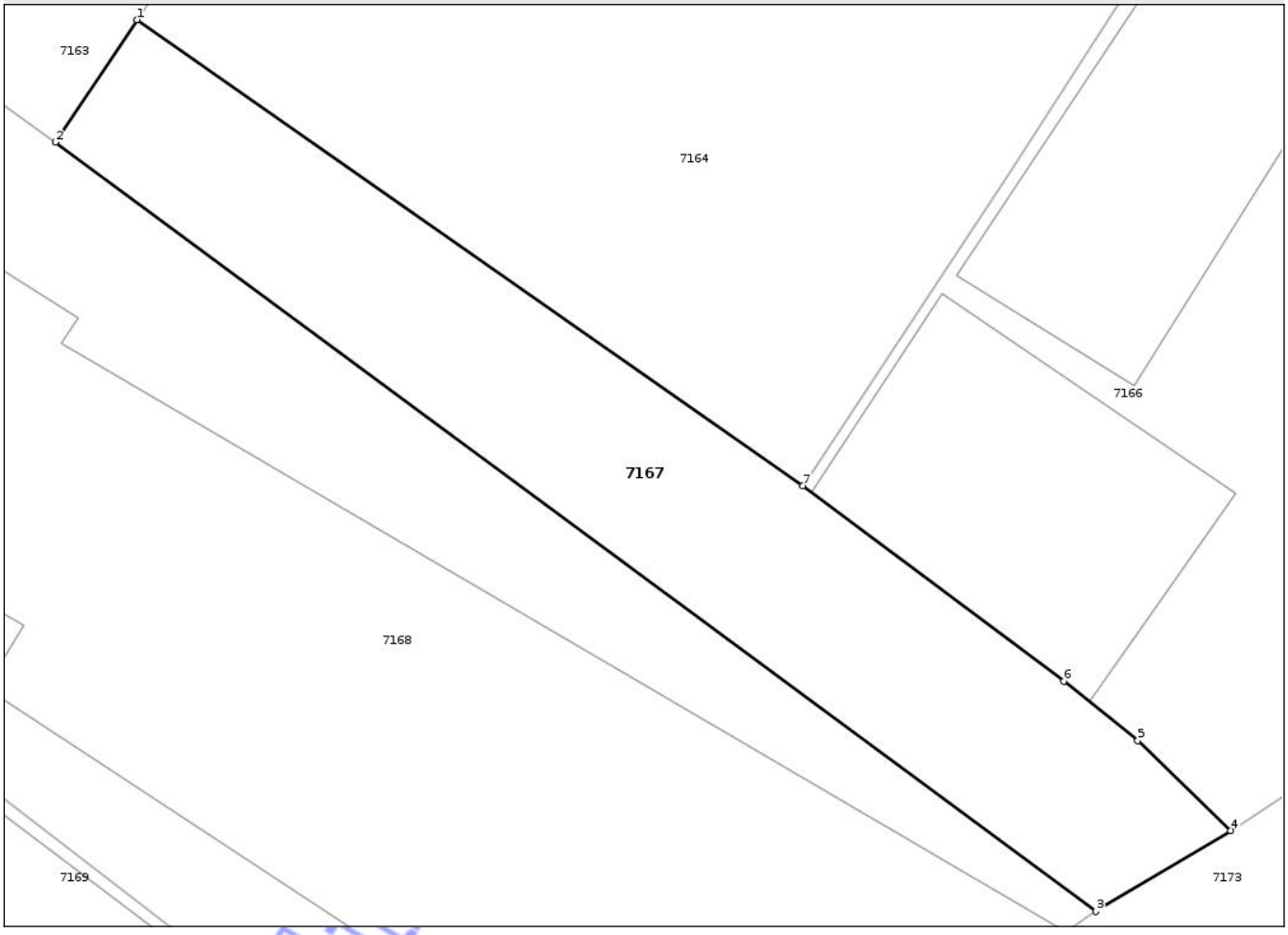
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.921,851 294.405,792	2	789.920,625 294.403,954	2.209
2	789.920,625 294.403,954	3	789.936,279 294.392,398	19.457
3	789.936,279 294.392,398	4	789.938,306 294.393,613	2.363
4	789.938,306 294.393,613	5	789.936,905 294.394,963	1.946
5	789.936,905 294.394,963	6	789.935,793 294.395,855	1.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.935,793 294.395,855	7	789.931,872 294.398,789	4.897
7	789.931,872 294.398,789	1	789.921,851 294.405,792	12.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 89, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112874	Din acte: 249 Masurata: 265	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112874-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 89, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; -LOCUINTA - parter formata din 4 camere si dependinte. Edificata in anul 1971. Nu detine certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50145 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 40358, din 28/04/2015 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. 677/25-05-2015 emis de BNP Piele Cristina Florentina;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare limita si suprafata imobil la Serviciul cadastru	A1, A1.1
121061 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 352, din 20/05/2025 emis de Manea Vechiu Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR GETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152500 / 07/09/2023		
Act Administrativ nr. 220503.I, din 04/09/2023 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală împotriva debitorului LUPU CEL MARE GEORGE intabulat în baza actului administrativ nr 220503 din 02.03.2021 în favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112874	Din acte: 249 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	Imobil imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112874-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; -LOCUINTA - parter formata din 4 camere si dependinte. Edificata in anul 1971. Nu detine certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.920,625 294.403,954	2	789.909,329 294.411,993	13.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.909,329 294.411,993	3	789.905,879 294.407,405	5.74
3	789.905,879 294.407,405	4	789.904,594 294.405,695	2.139
4	789.904,594 294.405,695	5	789.906,606 294.404,222	2.494
5	789.906,606 294.404,222	6	789.923,295 294.391,447	21.017
6	789.923,295 294.391,447	7	789.928,511 294.387,192	6.731
7	789.928,511 294.387,192	8	789.930,608 294.388,544	2.495
8	789.930,608 294.388,544	9	789.936,279 294.392,398	6.857
9	789.936,279 294.392,398	1	789.920,625 294.403,954	19.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 87, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

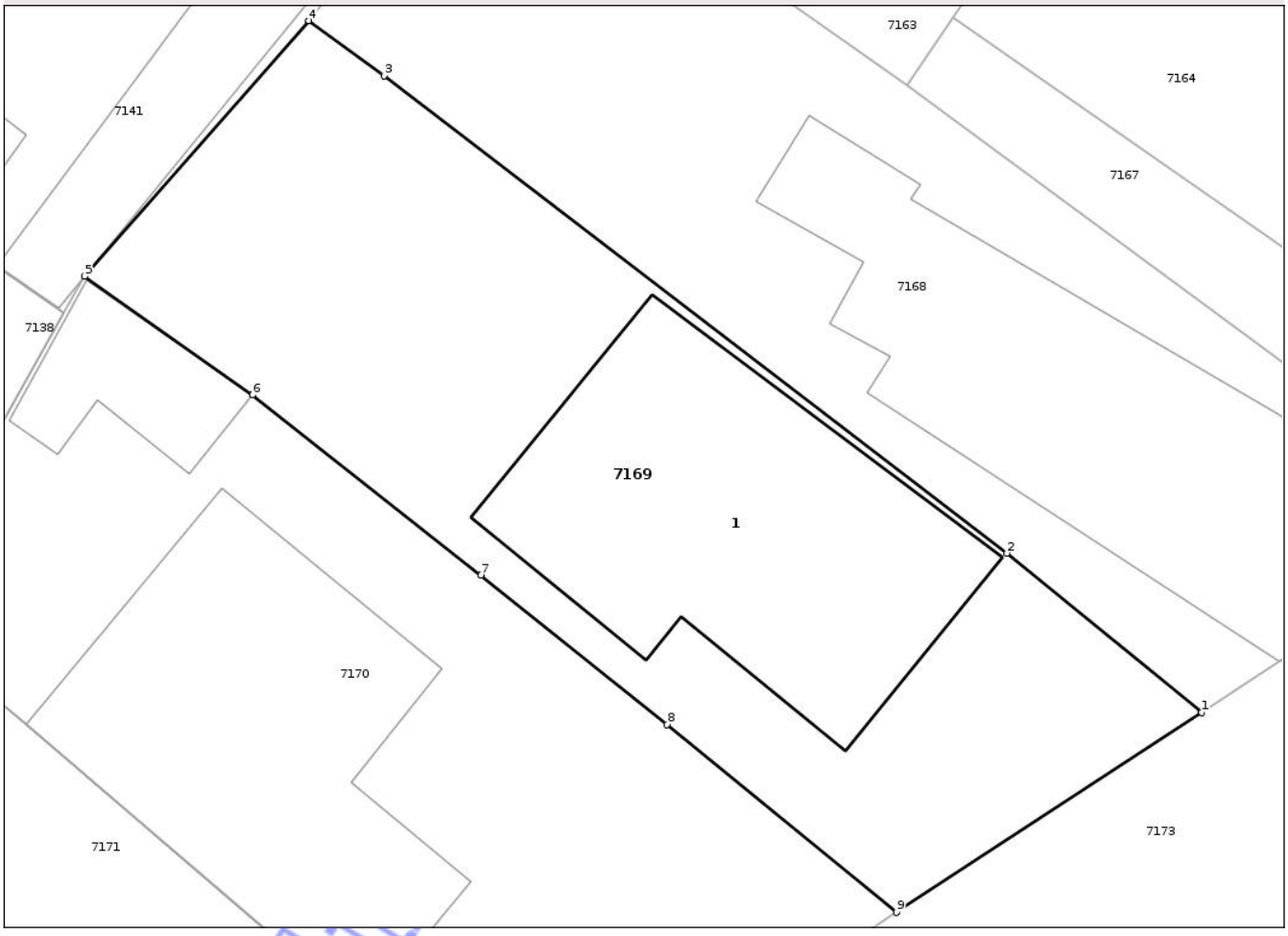
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.928,511 294.387,192	2	789.923,295 294.391,447	6.731
2	789.923,295 294.391,447	3	789.906,606 294.404,222	21.017
3	789.906,606 294.404,222	4	789.904,594 294.405,695	2.494
4	789.904,594 294.405,695	5	789.898,586 294.398,853	9.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.898,586 294.398,853	6	789.903,082 294.395,681	5.502
6	789.903,082 294.395,681	7	789.909,202 294.390,86	7.791
7	789.909,202 294.390,86	8	789.914,194 294.386,863	6.395
8	789.914,194 294.386,863	9	789.920,331 294.381,839	7.931
9	789.920,331 294.381,839	1	789.928,511 294.387,192	9.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 85, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115664	273	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115664-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 85, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 1971.
A1.2	115664-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 85, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj Parter, Anul construirii 1971.
A1.3	115664-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 85, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa Parter, Anul construirii 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139487 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. 18488/672, din 20/04/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 225 mp, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAŞOVANU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 7872, din 15/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 48 mp, in favoarea	A1
	1) **BRAŞOVANU MARIA** 2) **BRAŞOVANU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 781, din 12/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRAŞOVANU MARIA** 2) **BRAŞOVANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

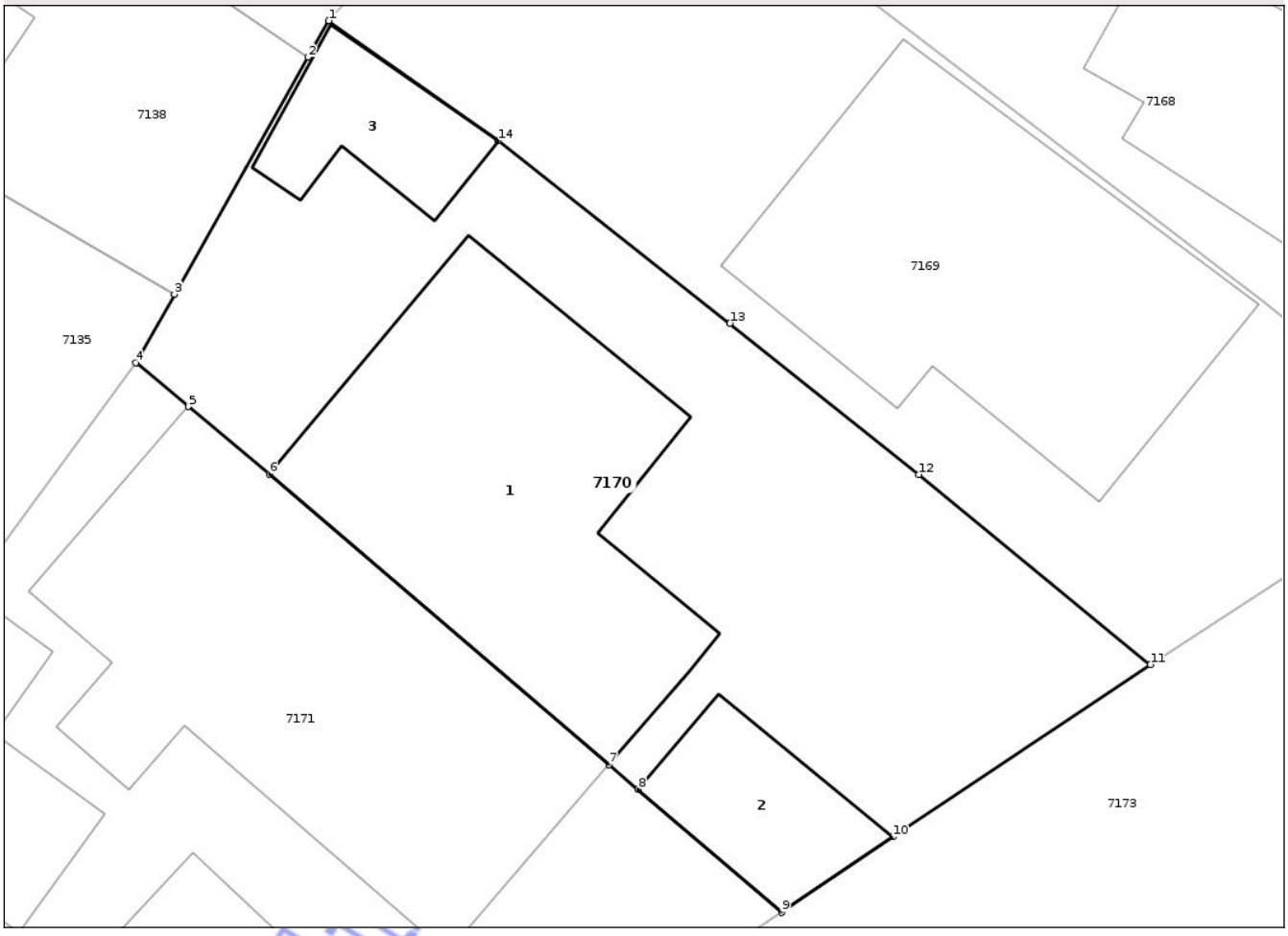
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115664	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115664-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 1971.
A1.2	115664-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj Parter, Anul construirii 1971.
A1.3	115664-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa Parter, Anul construirii 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.898,586 294.398,853	2	789.898,041 294.397,888	1.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.898,041 294.397,888	3	789.894,505 294.391,629	7.189
3	789.894,505 294.391,629	4	789.893,478 294.389,812	2.087
4	789.893,478 294.389,812	5	789.894,869 294.388,658	1.807
5	789.894,869 294.388,658	6	789.897,016 294.386,877	2.79
6	789.897,016 294.386,877	7	789.906,008 294.379,196	11.826
7	789.906,008 294.379,196	8	789.906,768 294.378,547	0.999
8	789.906,768 294.378,547	9	789.910,578 294.375,292	5.011
9	789.910,578 294.375,292	10	789.913,514 294.377,288	3.55
10	789.913,514 294.377,288	11	789.920,331 294.381,839	8.197
11	789.920,331 294.381,839	12	789.914,194 294.386,863	7.931
12	789.914,194 294.386,863	13	789.909,202 294.390,86	6.395
13	789.909,202 294.390,86	14	789.903,082 294.395,681	7.791
14	789.903,082 294.395,681	1	789.898,586 294.398,853	5.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 83, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

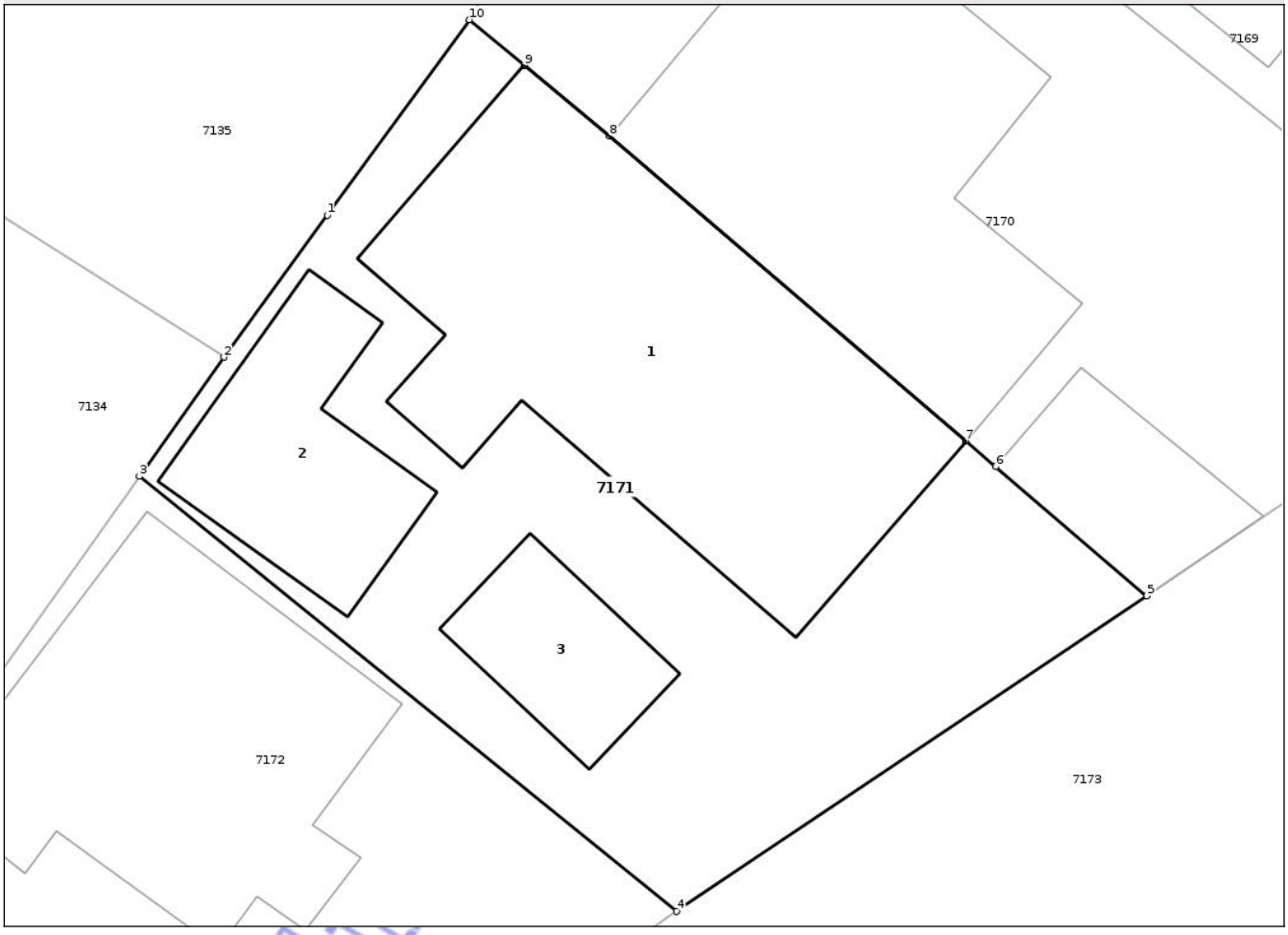
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.889,89 294.384,889	2	789.887,283 294.381,305	4.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.887,283 294.381,305	3	789.885,147 294.378,304	3.684
3	789.885,147 294.378,304	4	789.898,709 294.367,336	17.442
4	789.898,709 294.367,336	5	789.910,578 294.375,292	14.289
5	789.910,578 294.375,292	6	789.906,768 294.378,547	5.011
6	789.906,768 294.378,547	7	789.906,008 294.379,196	0.999
7	789.906,008 294.379,196	8	789.897,016 294.386,877	11.826
8	789.897,016 294.386,877	9	789.894,869 294.388,658	2.79
9	789.894,869 294.388,658	10	789.893,478 294.389,812	1.807
10	789.893,478 294.389,812	1	789.889,89 294.384,889	6.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

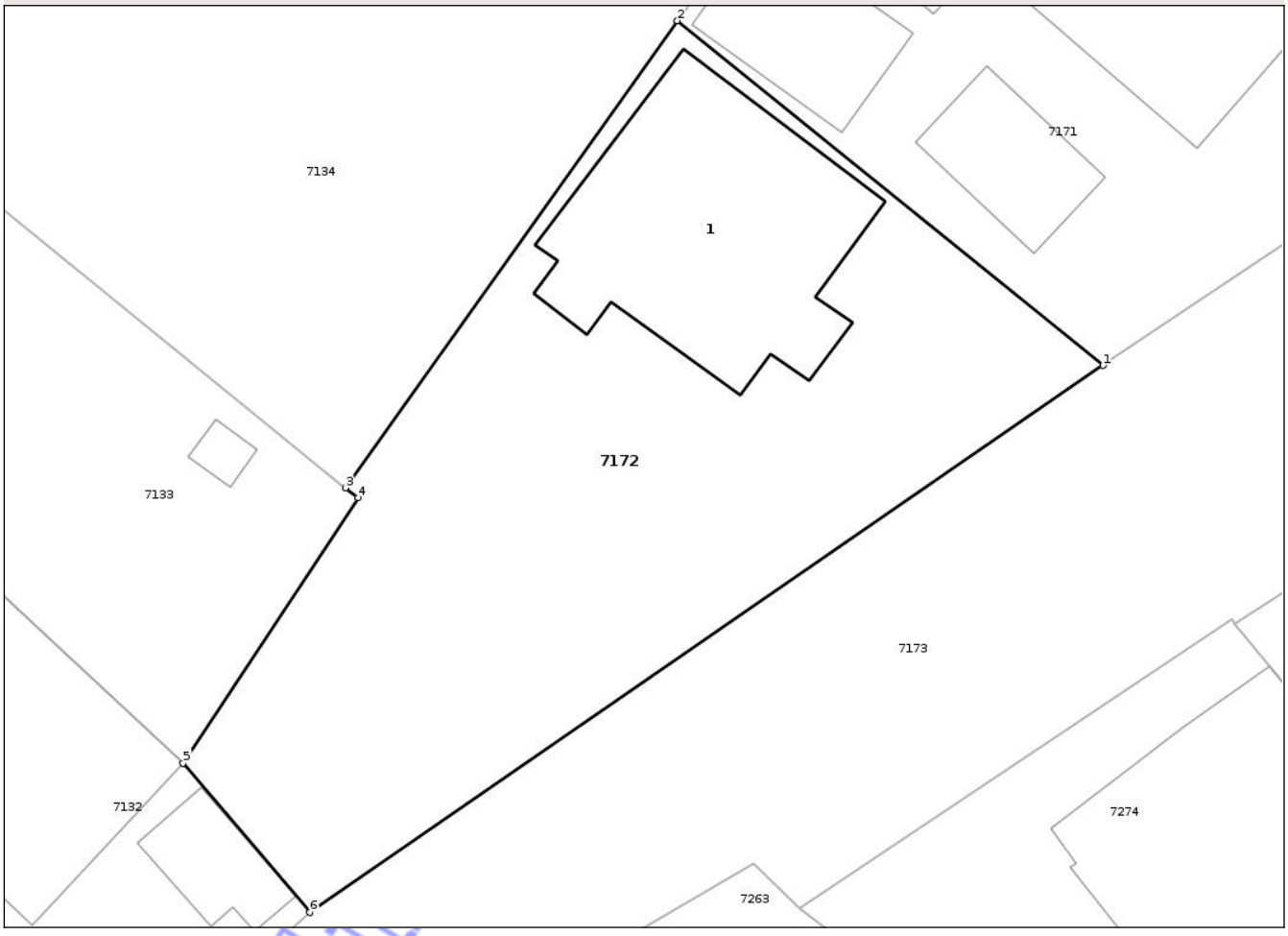
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.898,709 294.367,336	2	789.885,147 294.378,304	17.442
2	789.885,147 294.378,304	3	789.874,572 294.363,441	18.241
3	789.874,572 294.363,441	4	789.874,986 294.363,119	0.524
4	789.874,986 294.363,119	5	789.869,407 294.354,681	10.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.869,407 294.354,681	6	789.873,439 294.349,932	6.23
6	789.873,439 294.349,932	1	789.898,709 294.367,336	30.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

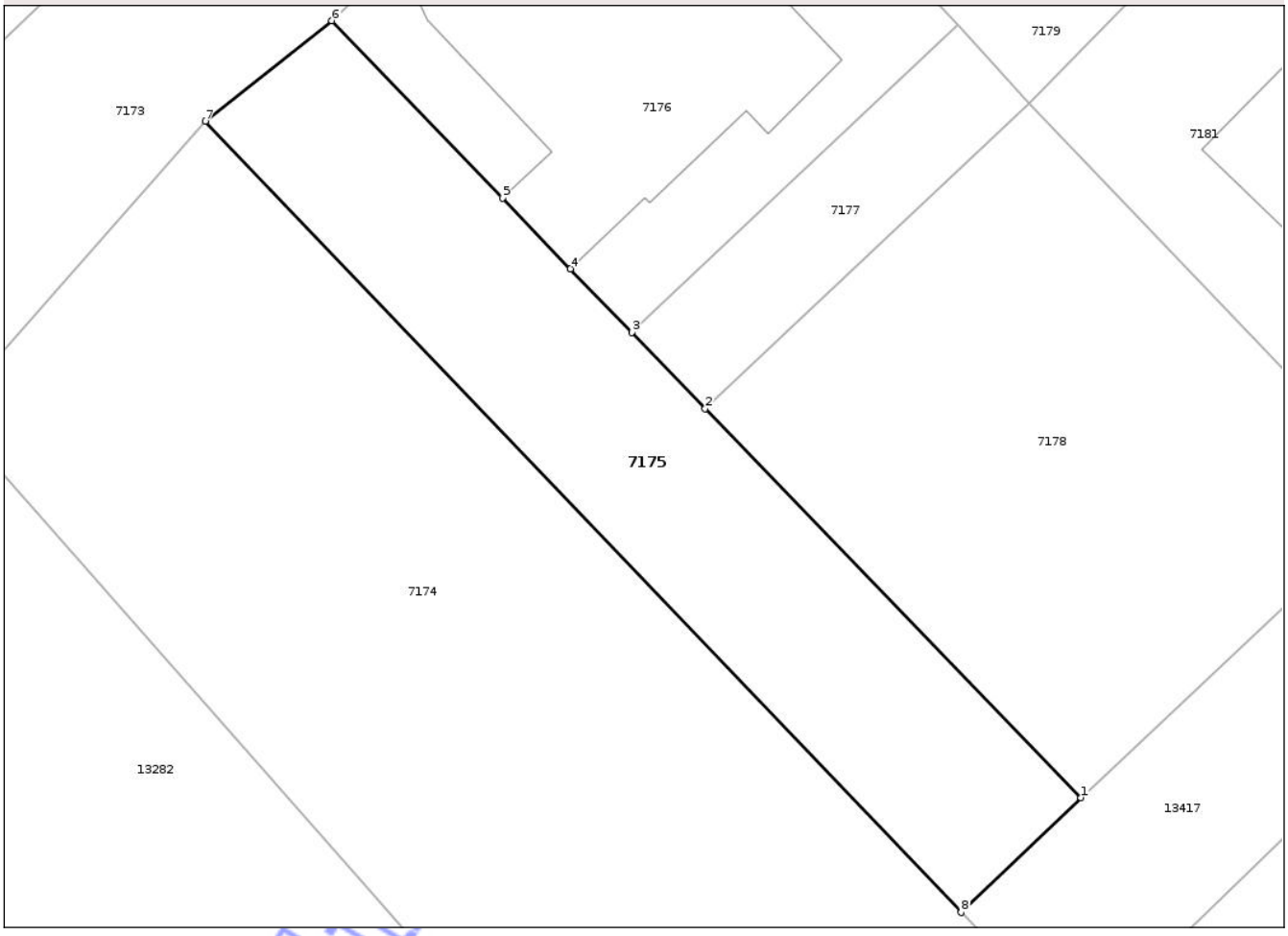
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	383	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.517,88 293.873,35	2	789.500,415 293.891,412	25.125
2	789.500,415 293.891,412	3	789.497,008 293.894,947	4.91
3	789.497,008 293.894,947	4	789.494,154 293.897,908	4.113
4	789.494,154 293.897,908	5	789.490,999 293.901,183	4.547
5	789.490,999 293.901,183	6	789.483,058 293.909,423	11.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.483,058 293.909,423	7	789.477,173 293.904,755	7.512
7	789.477,173 293.904,755	8	789.512,314 293.868,025	50.833
8	789.512,314 293.868,025	1	789.517,88 293.873,35	7.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113233	Din acte: 530 Masurata: 102	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31303 / 25/03/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 16, din 29/01/2015 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 3770/24-02-2016 emis de Primaria com. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
113786 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 106479, din 19/07/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.106479/19.07.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

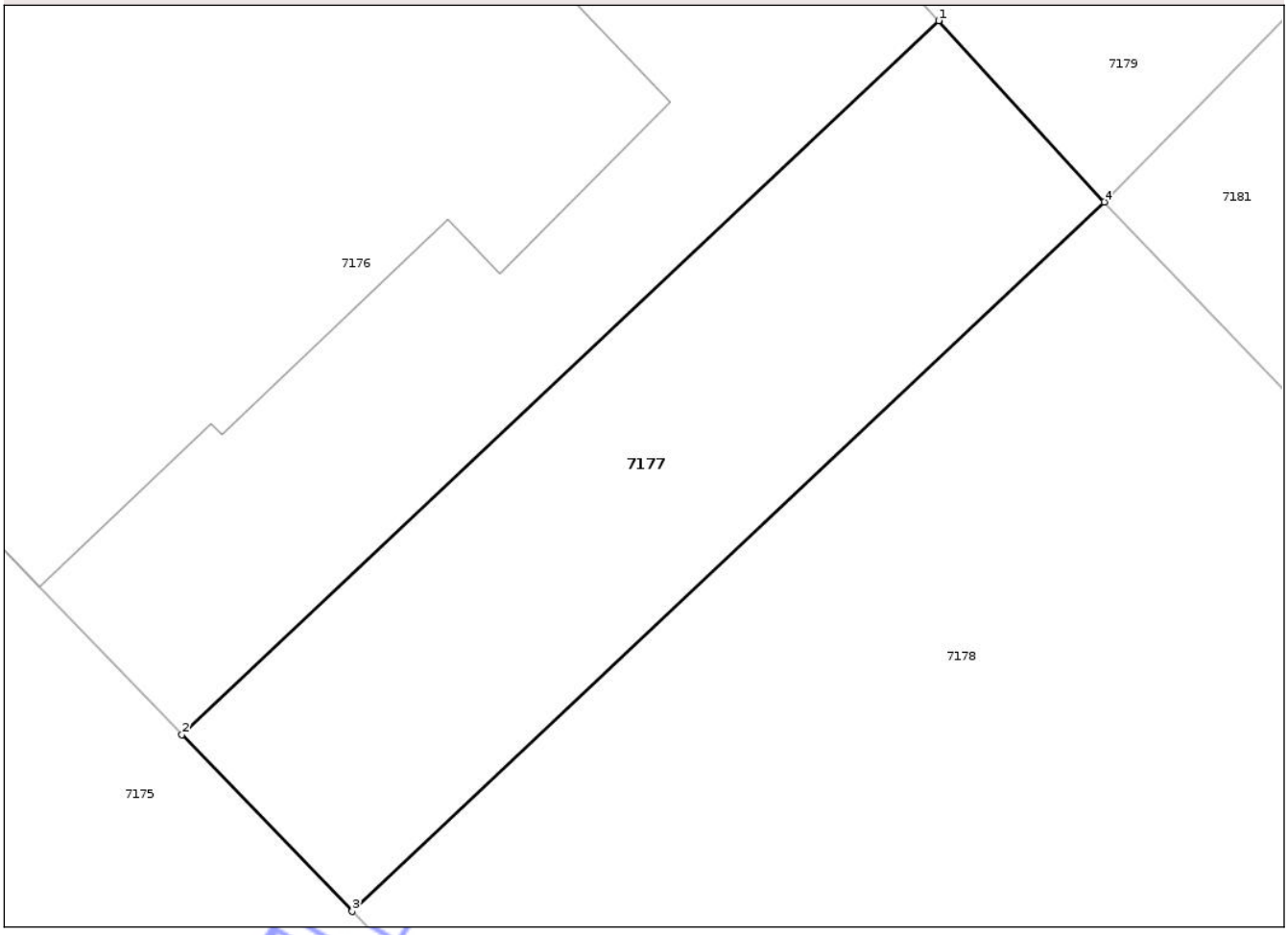
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113233	Din acte: 530 Masurata: 102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.512,152 293.909,233	2	789.497,008 293.894,947	20.819
2	789.497,008 293.894,947	3	789.500,415 293.891,412	4.91
3	789.500,415 293.891,412	4	789.515,463 293.905,607	20.687
4	789.515,463 293.905,607	1	789.512,152 293.909,233	4.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890
Nr. cadastral vechi:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111892	Din acte: 514 Masurata: 518	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3082 / 26/02/2004		
Act Notarial nr. 3102, din 12/12/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; rectificat prin incheierea nr. 1047/24.02.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAGUNA MARIA** 2) **SAGUNA MIHALI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 890)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

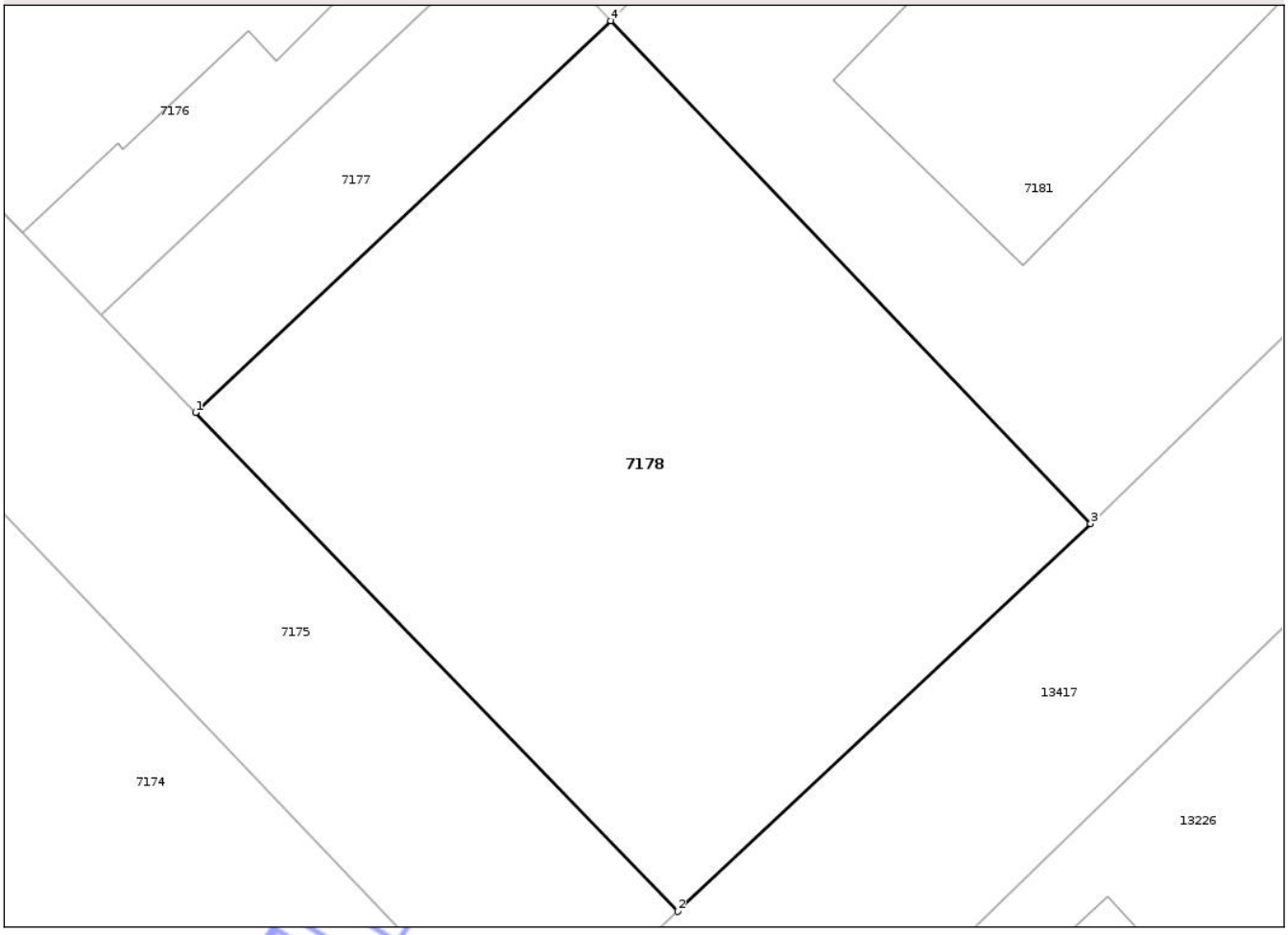
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111892	Din acte: 514 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.500,415 293.891,412	2	789.517,88 293.873,35	25.125
2	789.517,88 293.873,35	3	789.532,846 293.887,392	20.522
3	789.532,846 293.887,392	4	789.515,463 293.905,607	25.178
4	789.515,463 293.905,607	1	789.500,415 293.891,412	20.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13SP(e:13SP)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:68/s(e:14073)
Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105170	Din acte: 400 Masurata: 413	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105170-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84110 / 30/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 305, din 30/10/2008 emis de TOPOCAD SERV;		
B2	Se descrie in partea AI a CFI constructia C1 locuinta tip P+M	A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 305, din 30/10/2008 emis de TOPOCAD SERV (; proces-verbal receptie nr. 51/02.12.2002 emis de CL AGIGEA;autorizatie construire nr.8/26.03.2001 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FREDIANI ALBANO**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 305, din 30/10/2008 emis de TOPOCAD SERV;		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral 68 in nr cadastral 14073 S	A1.1
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 68/s in 14073	A1
Act Administrativ nr. 7789, din 08/08/2008 emis de CL AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa str. Traian Vuia nr. 4	A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului: str. Traian Vuia, nr 4	A1
151782 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1868, din 29/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FREDIANI ALBANO** 2) **CĂLIN FELICIA**	
21209 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 01/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si a Incheierii nr. 151782/2019, in sensul ca se va trece corect identificatorul electronic al constructiei C1, respectiv 105170-C1 in loc de 105529-C1. Se inchide cartea funciara de superficie 105170-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului cu IE 105170, in temeiul dispozitiilor art. 93 alin. 3 din Ordinul 700/2014,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151782 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1868, din 29/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza din partea C1 dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui FREDIANI ALBANO, prin incheierea nr 3208/2000	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

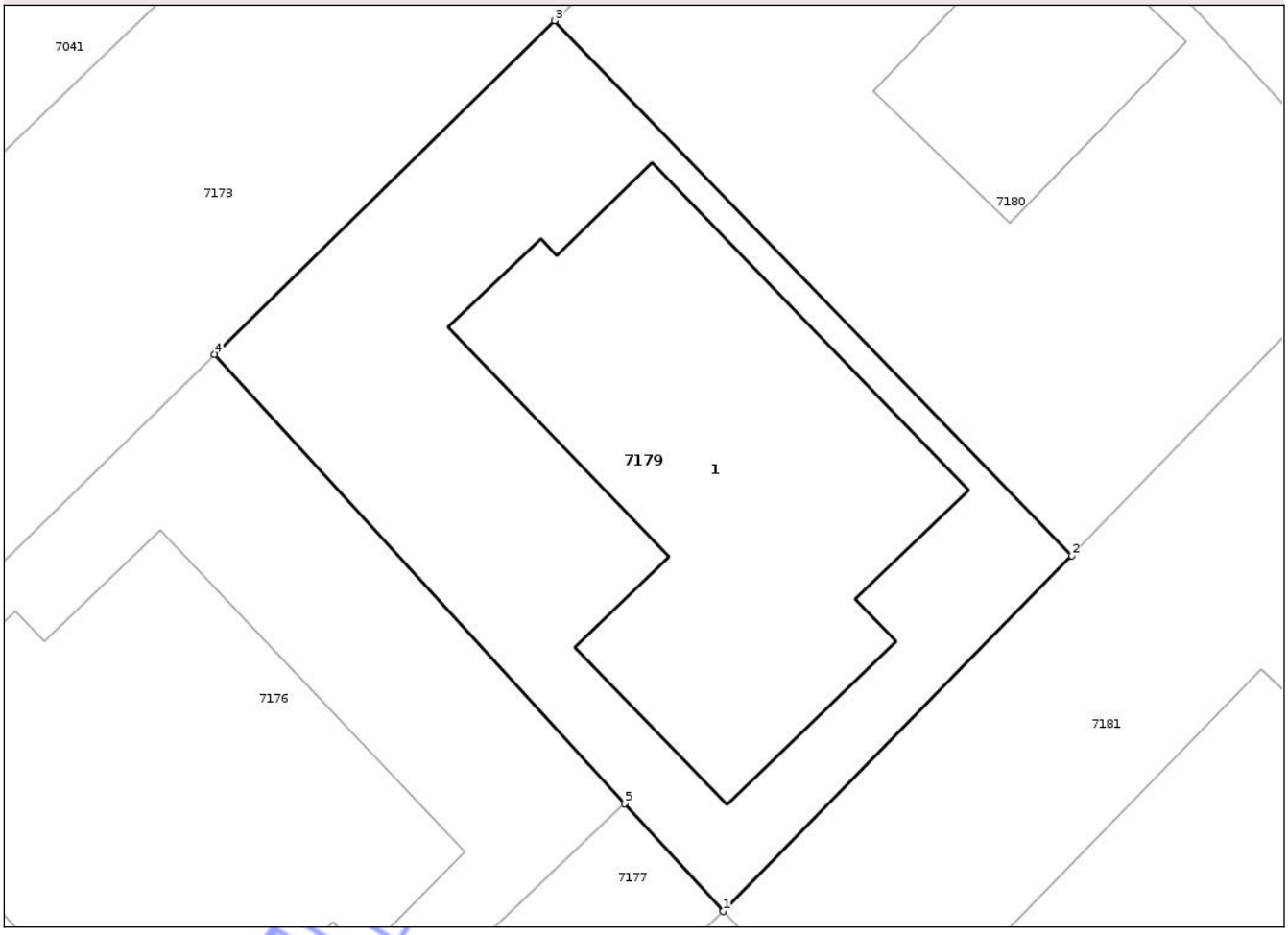
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105170	Din acte: 400 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	FOST LOT 2, ZONA AGIGEA SUD	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105170-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.515,463 293.905,607	2	789.527,201 293.917,576	16.764
2	789.527,201 293.917,576	3	789.509,789 293.935,593	25.056
3	789.509,789 293.935,593	4	789.498,339 293.924,363	16.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.498,339 293.924,363	5	789.512,152 293.909,233	20.487
5	789.512,152 293.909,233	1	789.515,463 293.905,607	4.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:697
Nr. cadastral vechi:452

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111928	Din acte: 400 Masurata: 391	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111928-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10835 / 27/08/2003		
Act Notarial nr. 1239, din 19/06/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LUMINITA** 2) **POPA TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA TEODOR** 2) **POPA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

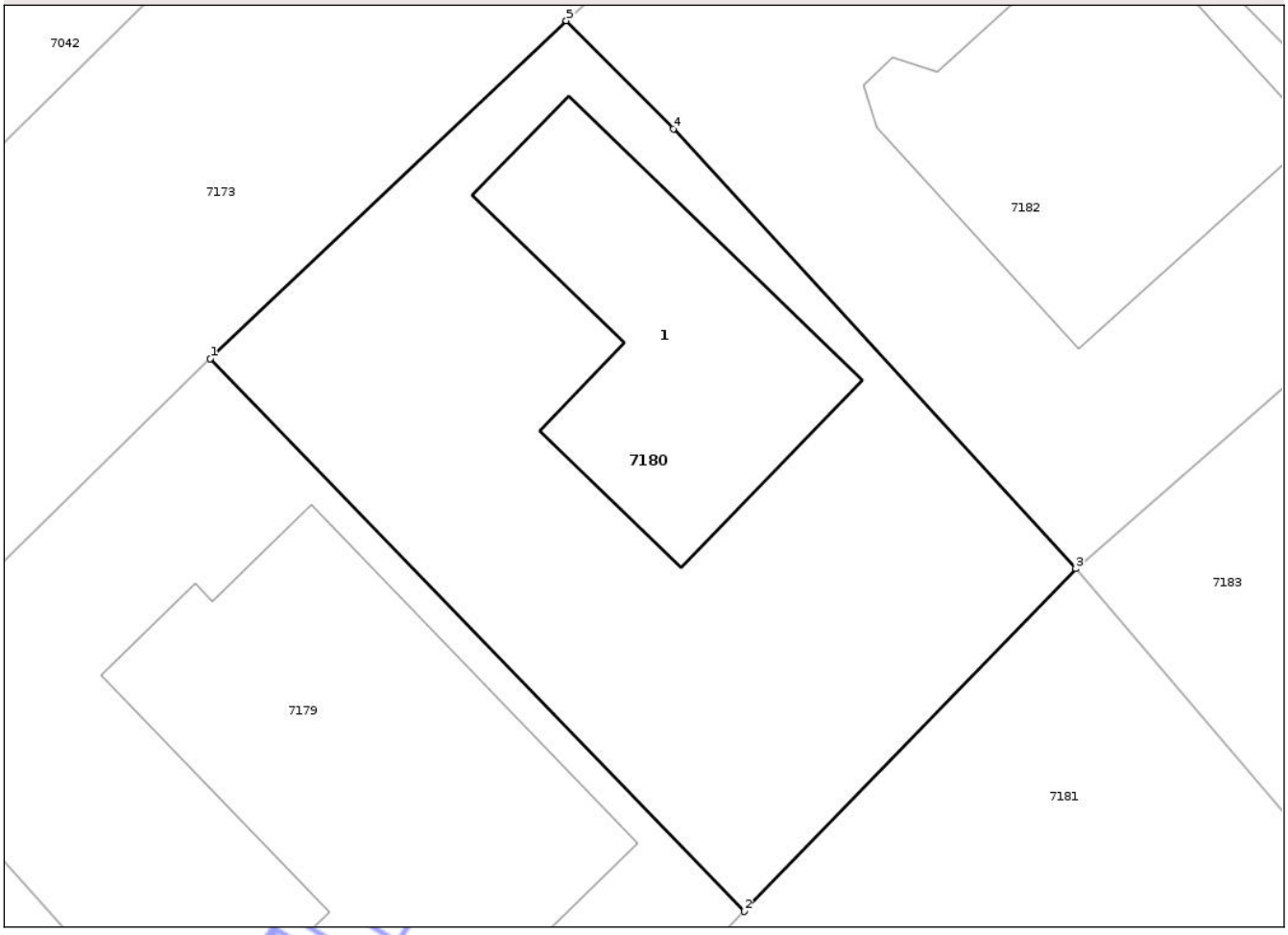
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111928	Din acte: 400 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111928-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.509,789 293.935,593	2	789.527,201 293.917,576	25.056
2	789.527,201 293.917,576	3	789.538,001 293.928,75	15.54
3	789.538,001 293.928,75	4	789.524,88 293.943,081	19.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.524,88 293.943,081	5	789.521,392 293.946,607	4.96
5	789.521,392 293.946,607	1	789.509,789 293.935,593	15.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26 Sp.
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:40-41

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3-5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103880	Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103880-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3-5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:414 mp; constructie - locuinta S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10874 / 15/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2955, din 03/08/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PESCARU MARIAN** 2) **PESCARU MIHAELA-SIMONA**	
19539 / 18/03/2008		
Cerere nr. FN, din 18/03/2008 emis de BNP BATURI C. (; autorizatie construire nr.111/23.09.1997;);		
B5	Se noteaza rectificarea autorizatiei de construire nr 111 / 23.09.1997 in sensul ca se va terec corect : constructie S+ P + 1E	A1.1
26788 / 09/04/2008		
Cerere nr. FN, din 09/04/2008;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF se va trece in mod corect PESCARU MIHAELA-SIMONA si nu PESCARU MIHAELA cum eronat s-a mentionat	A1.1
10874 / 15/08/2000		
Act Notarial nr. 2955, din 03/08/2000;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26 Sp.)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26788 / 09/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 873, din 08/04/2008 emis de BATURI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:92000 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **SC BANCPOST SA SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire si grevare in favoarea SC BANCPOST SA SUCURSALA CONSTANTA	A1.1
10874 / 15/08/2000		
Act Notarial nr. 2955, din 03/08/2000;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PESCARU MARIAN** 2) **PESCARU MIHAELA SIMONA**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26 Sp.)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2955, din 03/08/2000;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1.1
	1) **PESCARU MIHAELA-SIMONA**, asupra terenului inscris in CF 26SP; 2) **PESCARU MARIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

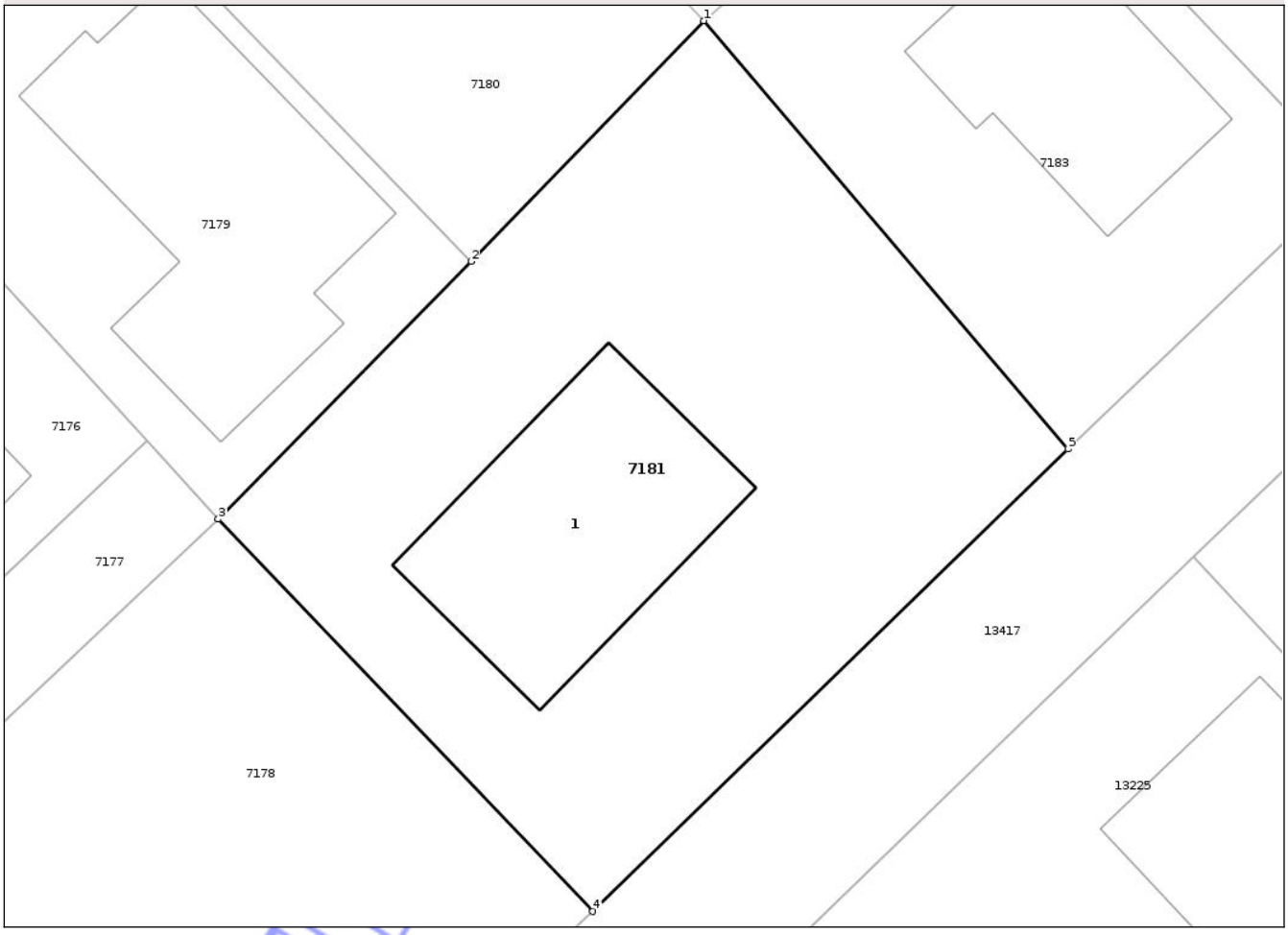
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103880	Din acte: 800 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103880-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:414 mp; constructie - locuinta S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.538,001 293.928,75	2	789.527,201 293.917,576	15.54
2	789.527,201 293.917,576	3	789.515,463 293.905,607	16.764
3	789.515,463 293.905,607	4	789.532,846 293.887,392	25.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.532,846 293.887,392	5	789.554,916 293.908,857	30.787
5	789.554,916 293.908,857	1	789.538,001 293.928,75	26.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764
Nr. cadastral vechi:481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 8, Jud. Constanta, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111893	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111893-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 8, Jud. Constanta, lot 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+1E cu 7 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16434 / 24/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2996, din 19/09/2003 (; autorizatie construire nr. 87/28.08.1997, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 31/27.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE ANA** 2) **SOARE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 764)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

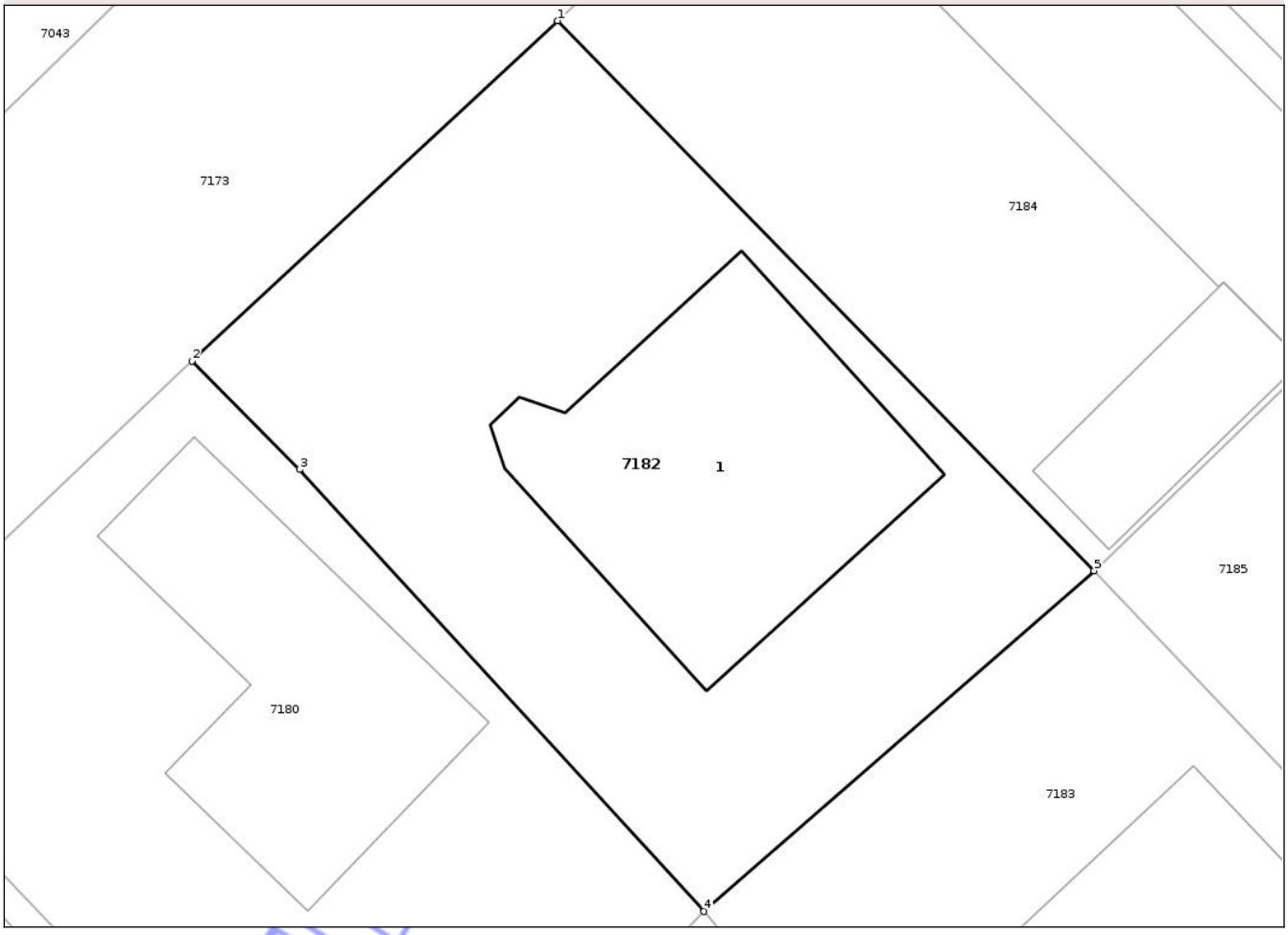
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111893	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111893-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+1E cu 7 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.533,26 293.957,644	2	789.521,392 293.946,607	16.207
2	789.521,392 293.946,607	3	789.524,88 293.943,081	4.96
3	789.524,88 293.943,081	4	789.538,001 293.928,75	19.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.538,001 293.928,75	5	789.550,664 293.939,804	16.809
5	789.550,664 293.939,804	1	789.533,26 293.957,644	24.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

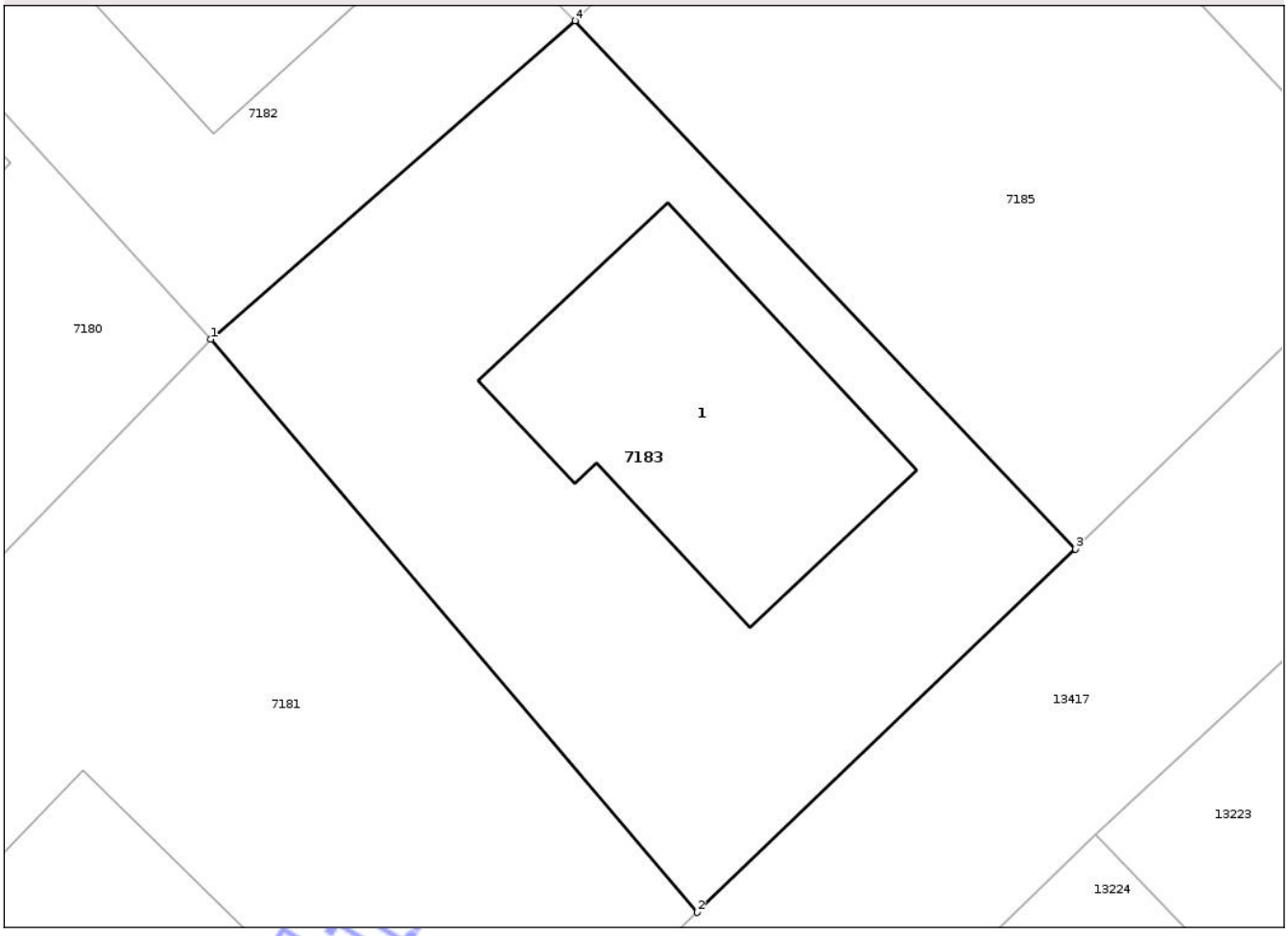
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.538,001 293.928,75	2	789.554,916 293.908,857	26.112
2	789.554,916 293.908,857	3	789.568,063 293.921,47	18.219
3	789.568,063 293.921,47	4	789.550,664 293.939,804	25.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.550,664 293.939,804	1	789.538,001 293.928,75	16.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

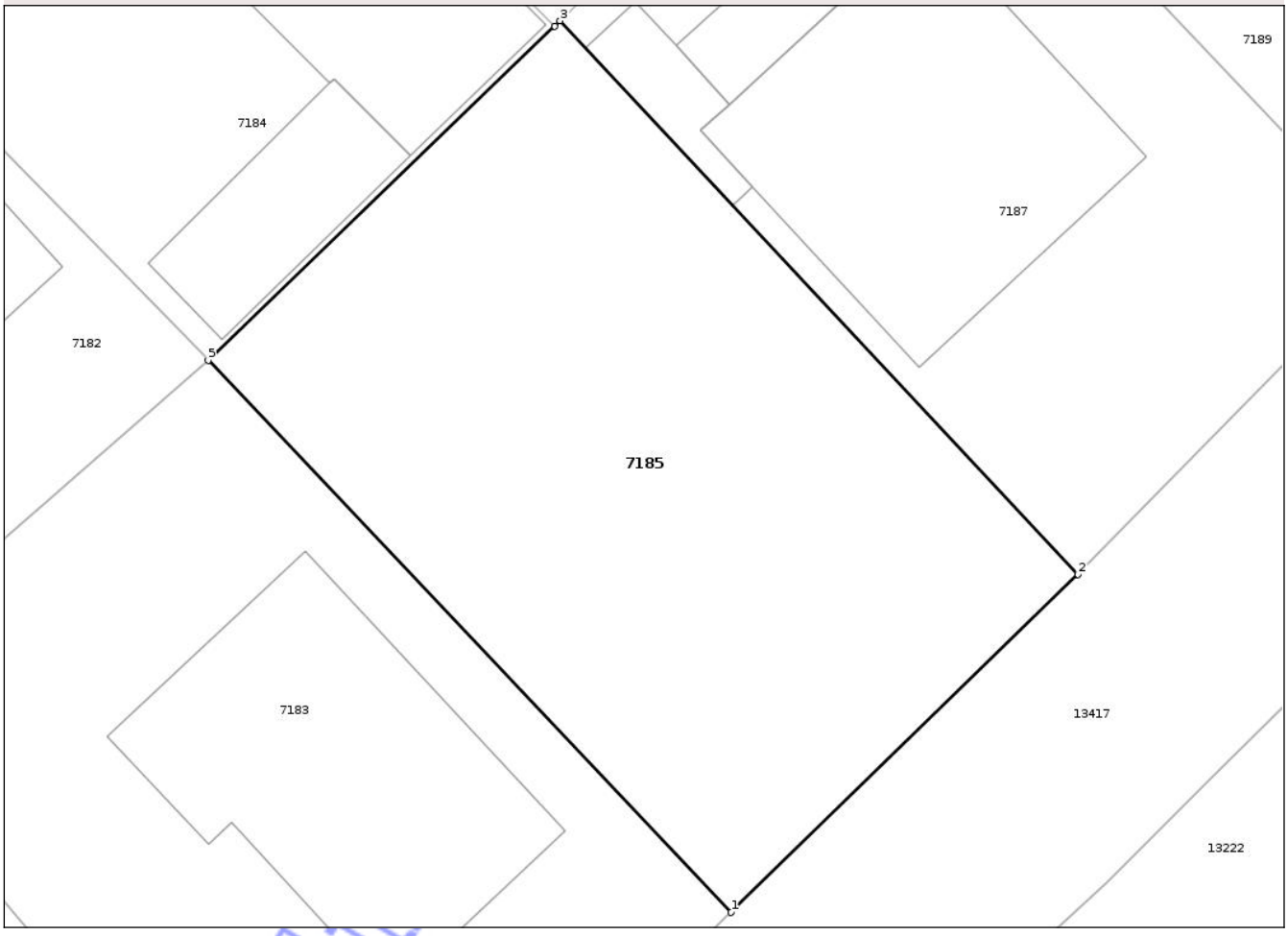
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.568,063 293.921,47	2	789.579,6 293.932,7	16.1
2	789.579,6 293.932,7	3	789.562,37 293.951,09	25.2
3	789.562,37 293.951,09	4	789.562,189 293.950,915	0.252
4	789.562,189 293.950,915	5	789.550,664 293.939,804	16.009
5	789.550,664 293.939,804	1	789.568,063 293.921,47	25.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110703	Din acte: 400 Masurata: 389	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110703-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Locuinta D+P+M construita in anul 2006 din BCA. Suprafata construita desfasurata = 401mp. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21557 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 22457/05-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 434/13-03-2013 emis de BNP.CRISTINA PIELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Administrativ nr. 106, din 19/09/1997 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr. 6257/12-12-1996 emis de BNP PARASCHIVA CALMUSCHI; a act administrativ nr. 88/28-08-1996 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 9/28-10-2003 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 2/17-01-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUPI MUNIR**	
Act Administrativ nr. 7, din 22/05/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **CUPI MUNIR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21557 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. 7, din 22/05/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CUPI MUNIR**	

Neautorizat în circuitul civil

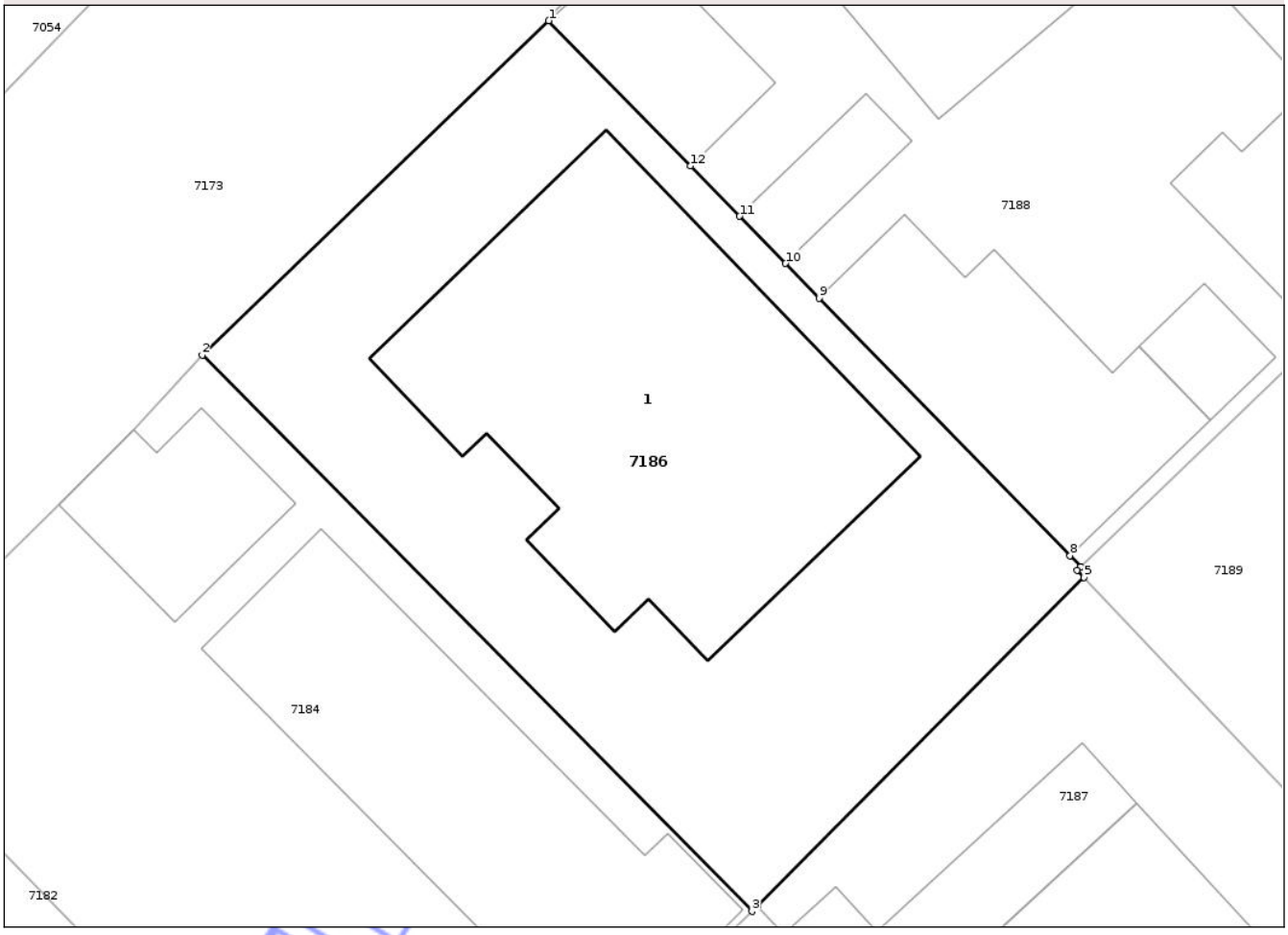
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110703	Din acte: 400 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110703-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Locuinta D+P+M construita in anul 2006 din BCA. Suprafata construita desfasurata = 401mp. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.555,619 293.979,709	2	789.544,412 293.968,895	15.574
2	789.544,412 293.968,895	3	789.562,189 293.950,915	25.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.562,189 293.950,915	4	789.562,37 293.951,09	0.252
4	789.562,37 293.951,09	5	789.572,93 293.961,71	14.977
5	789.572,93 293.961,71	6	789.572,71 293.961,944	0.321
6	789.572,71 293.961,944	7	789.572,82 293.962,05	0.153
7	789.572,82 293.962,05	8	789.572,478 293.962,413	0.499
8	789.572,478 293.962,413	9	789.564,359 293.970,74	11.63
9	789.564,359 293.970,74	10	789.563,281 293.971,861	1.555
10	789.563,281 293.971,861	11	789.561,794 293.973,388	2.131
11	789.561,794 293.973,388	12	789.560,196 293.975,017	2.282
12	789.560,196 293.975,017	1	789.555,619 293.979,709	6.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10711 speciala
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1400(e:13220)

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Constanta, (Lot 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101061	Din acte: 400 Masurata: 377	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101061-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Constanta, (Lot 7)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	101061-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Constanta, (Lot 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	101061-C3	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Constanta, (Lot 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4163 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. 182, din 12/01/2007 (; adeverinta nr.468/24.01.2007;autorizatie construire nr.09/02.02.1995;concesiune nr.48/24.02.1994;dosar cadastru nr.22/26.01.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
39936 / 27/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 102, din 27/05/2008 emis de BANDRABURU;		
B3	Se noteaza conversia nr cad din 1400 in 13220	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.60/23.05.2008;);		
B4	Se radiaza autorizatia de construire nr. 9 din 02.02.1995 (constructie: locuinta P+M) notata prin incheierea nr 4163/2007 ca urmare a finalizarii constructiei.	A1
35886 / 15/06/2010		
Act Administrativ nr. 153, din 16/12/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.392/15.06.2010 emis de REVCAD;);		
B5	Se respinge cererea de intabulare ca fiind lipsita de obiect ,intrucat imobilul pentru care se solicita intabularea dreptului de proprietate are alocat nr.cadastral 13220 si este inscris in CF.10711 Agigea	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIUCUR VIOLETA VALI** 2) **CIUCUR IONUT**	
7121 / 03/02/2011		
Act Notarial nr. 146, din 02/02/2011 emis de BNP JOITA BOTEZATU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUCUR VIOLETA VALI** 2) **CIUCUR IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
48029 / 04/08/2010	
Declaratie Autentica nr. 1101, din 03/08/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 483/14.04.2009 prin incheierea nr. 18603/2009 in favoarea lui MARCU NICU SI SIMONA.	A1.1
7121 / 03/02/2011		
Act Notarial nr. 146, din 02/02/2011 emis de BNP JOITA BOTEZATU;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CIUCUR VIOLETA VALI** 2) **CIUCUR IONUT**	

Neutilizabil in circuitul civil

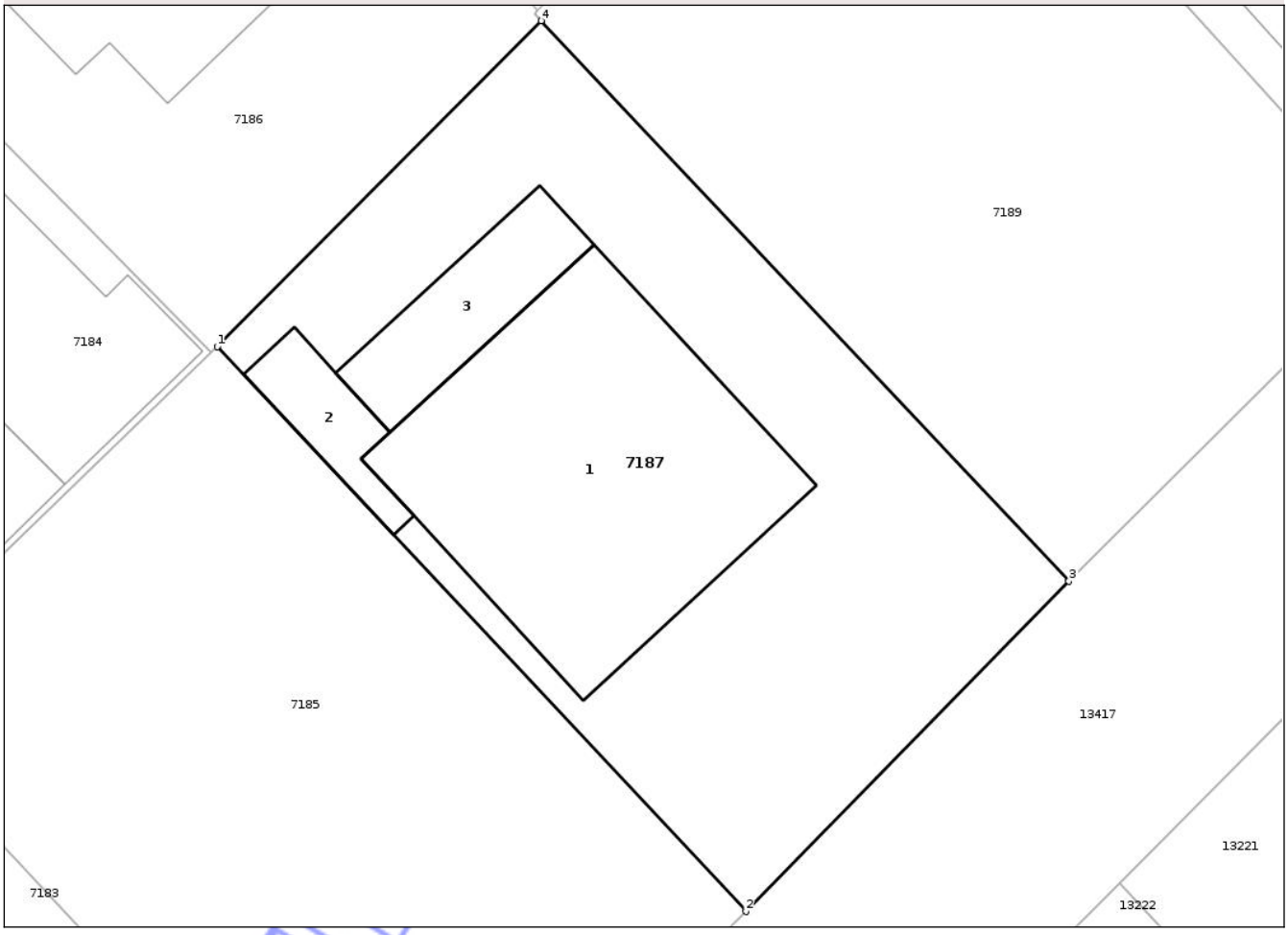
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101061	Din acte: 400 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101061-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	101061-C2	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	101061-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.562,37 293.951,09	2	789.579,6 293.932,7	25.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.579,6 293.932,7	3	789.590,12 293.943,46	15.048
3	789.590,12 293.943,46	4	789.572,93 293.961,71	25.071
4	789.572,93 293.961,71	1	789.562,37 293.951,09	14.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112922	Din acte: 7.600 Masurata: 7.674	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145738 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
84094 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 4261, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de modificare a suprafetei masurate a terenului de la 6763 mp la 6750 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

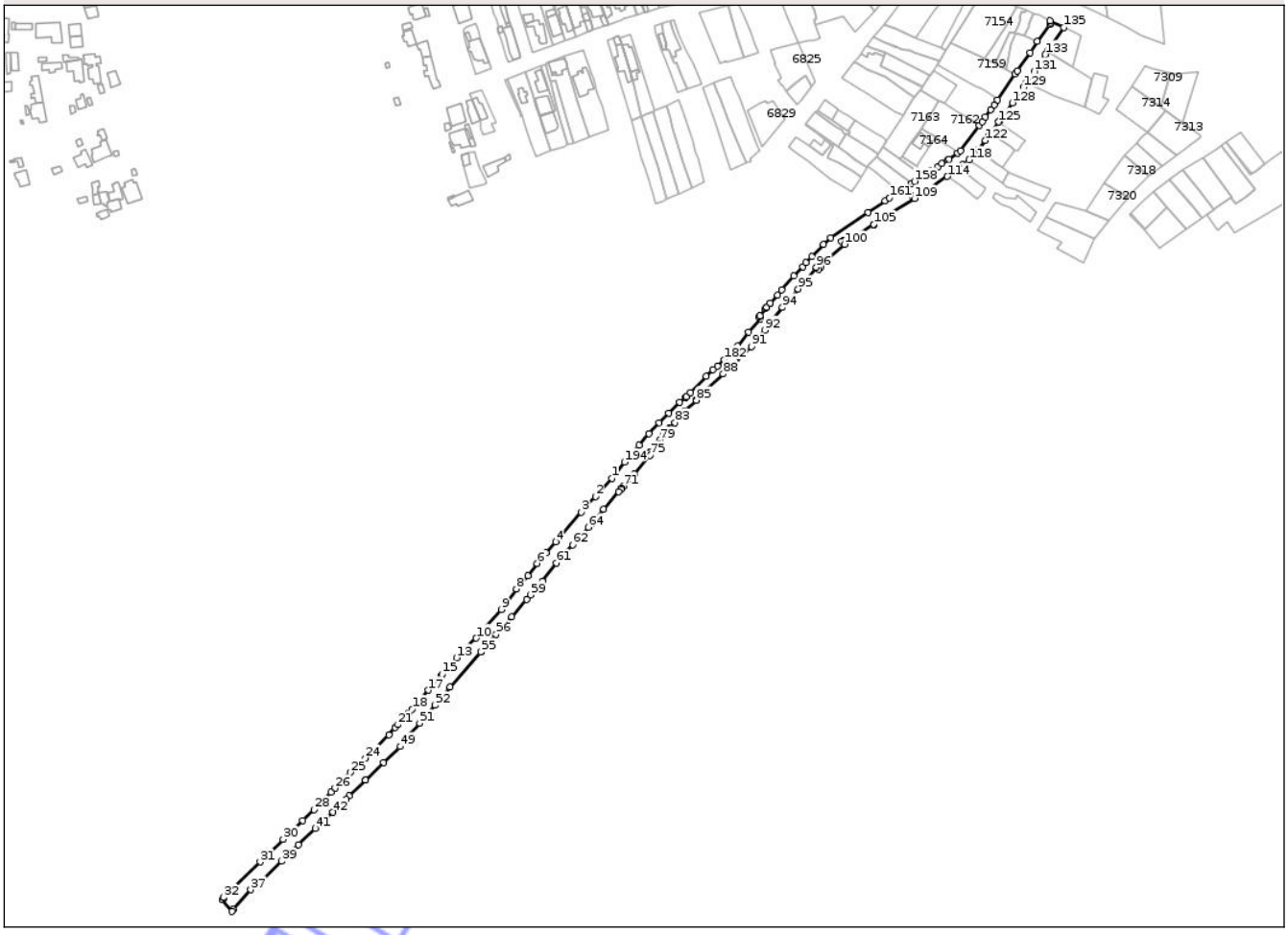
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112922	Din acte: 7.600 Masurata: 7.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.723,831 294.185,871	2	789.712,662 294.173,285	16.827
4	789.685,379 294.142,397	5	789.679,02 294.134,97	9.777
7	789.666,73 294.119,38	8	789.658,59 294.110,255	12.228
10	789.631,23 294.076,58	11	789.624,031 294.069,942	9.792
13	789.617,723 294.063,252	14	789.613,182 294.058,136	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.712,662 294.173,285	3	789.702,939 294.162,726	14.354
5	789.679,02 294.134,97	6	789.672,93 294.127,55	9.599
8	789.658,59 294.110,255	9	789.648,34 294.096,26	17.347
11	789.624,031 294.069,942	12	789.621,478 294.067,384	3.614
14	789.613,182 294.058,136	15	789.607,867 294.051,915	8.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.702,939 294.162,726	4	789.685,379 294.142,397	26.863
6	789.672,93 294.127,55	7	789.666,73 294.119,38	10.256
9	789.648,34 294.096,26	10	789.631,23 294.076,58	26.078
12	789.621,478 294.067,384	13	789.617,723 294.063,252	5.583
15	789.607,867 294.051,915	16	789.607,346 294.051,305	0.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.607,346 294.051,305	17	789.598,53 294.041,05	13.524
17	789.598,53 294.041,05	18	789.587,36 294.028,13	17.079
18	789.587,36 294.028,13	19	789.584,837 294.025,411	3.709
19	789.584,837 294.025,411	20	789.582,066 294.022,427	4.072
20	789.582,066 294.022,427	21	789.577,7 294.017,497	6.585
21	789.577,7 294.017,497	22	789.575,856 294.015,416	2.78
22	789.575,856 294.015,416	23	789.571,52 294.010,58	6.495
23	789.571,52 294.010,58	24	789.555,5 293.994,67	22.578
24	789.555,5 293.994,67	25	789.545,2 293.984,85	14.231
25	789.545,2 293.984,85	26	789.534,874 293.974,146	14.873
26	789.534,874 293.974,146	27	789.532,201 293.971,463	3.787
27	789.532,201 293.971,463	28	789.520,261 293.959,537	16.876
28	789.520,261 293.959,537	29	789.512,713 293.952,151	10.561
29	789.512,713 293.952,151	30	789.499,396 293.939,052	18.68
30	789.499,396 293.939,052	31	789.483,572 293.923,768	22.0
31	789.483,572 293.923,768	32	789.458,475 293.899,548	34.878
32	789.458,475 293.899,548	33	789.458,857 293.899,128	0.568
33	789.458,857 293.899,128	34	789.457,822 293.898,109	1.452
34	789.457,822 293.898,109	35	789.464,173 293.890,019	10.285
35	789.464,173 293.890,019	36	789.465,232 293.891,224	1.604
36	789.465,232 293.891,224	37	789.477,173 293.904,755	18.046
37	789.477,173 293.904,755	38	789.483,058 293.909,423	7.512
38	789.483,058 293.909,423	39	789.498,339 293.924,363	21.371
39	789.498,339 293.924,363	40	789.509,789 293.935,593	16.038
40	789.509,789 293.935,593	41	789.521,392 293.946,607	15.998
41	789.521,392 293.946,607	42	789.533,26 293.957,644	16.207
42	789.533,26 293.957,644	43	789.539,855 293.964,146	9.261
43	789.539,855 293.964,146	44	789.542,209 293.966,483	3.317
44	789.542,209 293.966,483	45	789.544,412 293.968,895	3.267
45	789.544,412 293.968,895	46	789.555,619 293.979,709	15.574
46	789.555,619 293.979,709	47	789.555,55 293.979,78	0.099
47	789.555,55 293.979,78	48	789.567,89 293.991,64	17.115
48	789.567,89 293.991,64	49	789.579,3 294.002,6	15.821
49	789.579,3 294.002,6	50	789.581,717 294.006,496	4.585
50	789.581,717 294.006,496	51	789.592,474 294.018,658	16.237
51	789.592,474 294.018,658	52	789.602,963 294.030,741	16.001
52	789.602,963 294.030,741	53	789.613,411 294.043,081	16.169
53	789.613,411 294.043,081	54	789.634,19 294.067,15	31.798
54	789.634,19 294.067,15	55	789.634,263 294.067,074	0.105
55	789.634,263 294.067,074	56	789.644,81 294.079,23	16.094
56	789.644,81 294.079,23	57	789.655,47 294.091,04	15.909
57	789.655,47 294.091,04	58	789.665,58 294.103,06	15.706
58	789.665,58 294.103,06	59	789.668,35 294.106,14	4.142
59	789.668,35 294.106,14	60	789.676,28 294.115,45	12.23
60	789.676,28 294.115,45	61	789.686,038 294.127,929	15.841
61	789.686,038 294.127,929	62	789.696,971 294.140,433	16.61
62	789.696,971 294.140,433	63	789.699,408 294.143,009	3.546
63	789.699,408 294.143,009	64	789.707,71 294.152,41	12.542
64	789.707,71 294.152,41	65	789.710,51 294.155,2	3.953
65	789.710,51 294.155,2	66	789.711,49 294.156,71	1.8
66	789.711,49 294.156,71	67	789.718,23 294.164,6	10.377
67	789.718,23 294.164,6	68	789.728,565 294.176,645	15.871
68	789.728,565 294.176,645	69	789.729,967 294.178,236	2.121
69	789.729,967 294.178,236	70	789.730,697 294.179,065	1.105
70	789.730,697 294.179,065	71	789.731,891 294.180,421	1.807
71	789.731,891 294.180,421	72	789.736,219 294.185,333	6.547
72	789.736,219 294.185,333	73	789.736,298 294.185,246	0.118
73	789.736,298 294.185,246	74	789.739,141 294.188,65	4.435
74	789.739,141 294.188,65	75	789.749,833 294.201,524	16.735
75	789.749,833 294.201,524	76	789.748,403 294.202,508	1.736
76	789.748,403 294.202,508	77	789.749,721 294.203,712	1.785
77	789.749,721 294.203,712	78	789.755,496 294.209,641	8.277
78	789.755,496 294.209,641	79	789.756,703 294.211,696	2.383
79	789.756,703 294.211,696	80	789.759,517 294.215,749	4.934
80	789.759,517 294.215,749	81	789.762,642 294.219,303	4.732
81	789.762,642 294.219,303	82	789.763,107 294.219,971	0.814
82	789.763,107 294.219,971	83	789.767,013 294.223,848	5.503
83	789.767,013 294.223,848	84	789.773,804 294.231,836	10.485
84	789.773,804 294.231,836	85	789.781,529 294.239,019	10.549
85	789.781,529 294.239,019	86	789.781,326 294.239,281	0.331
86	789.781,326 294.239,281	87	789.784,764 294.242,534	4.733
87	789.784,764 294.242,534	88	789.800,039 294.256,931	20.99
88	789.800,039 294.256,931	89	789.805,28 294.261,937	7.248
89	789.805,28 294.261,937	90	789.806,399 294.263,012	1.552
90	789.806,399 294.263,012	91	789.819,287 294.275,697	18.083
91	789.819,287 294.275,697	92	789.828,244 294.286,906	14.348
92	789.828,244 294.286,906	93	789.830,858 294.291,149	4.984
93	789.830,858 294.291,149	94	789.840,457 294.302,369	14.766
94	789.840,457 294.302,369	95	789.851,193 294.315,092	16.647
95	789.851,193 294.315,092	96	789.863,582 294.329,843	19.263
96	789.863,582 294.329,843	97	789.865,0 294.328,63	1.866
97	789.865,0 294.328,63	98	789.866,67 294.330,35	2.397
98	789.866,67 294.330,35	99	789.871,4 294.335,39	6.912
99	789.871,4 294.335,39	100	789.882,79 294.345,58	15.283
100	789.882,79 294.345,58	101	789.880,929 294.347,372	2.584
101	789.880,929 294.347,372	102	789.881,782 294.348,112	1.129
102	789.881,782 294.348,112	103	789.887,597 294.351,492	6.726
103	789.887,597 294.351,492	104	789.889,056 294.350,062	2.043
104	789.889,056 294.350,062	105	789.902,81 294.359,254	16.543
105	789.902,81 294.359,254	106	789.902,914 294.359,126	0.165
106	789.902,914 294.359,126	107	789.910,623 294.364,153	9.203
107	789.910,623 294.364,153	108	789.914,273 294.366,517	4.349
108	789.914,273 294.366,517	109	789.930,562 294.376,946	19.342
109	789.930,562 294.376,946	110	789.928,858 294.378,441	2.267
110	789.928,858 294.378,441	111	789.929,573 294.378,915	0.858
111	789.929,573 294.378,915	112	789.935,849 294.383,036	7.508
112	789.935,849 294.383,036	113	789.937,505 294.381,675	2.144
113	789.937,505 294.381,675	114	789.953,007 294.391,998	18.625
114	789.953,007 294.391,998	115	789.960,764 294.397,739	9.65

Verificat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	789.960,764 294.397,739	116	789.960,826 294.397,792	0.082
116	789.960,826 294.397,792	117	789.963,26 294.399,861	3.195
117	789.963,26 294.399,861	118	789.968,012 294.403,264	5.845
118	789.968,012 294.403,264	119	789.971,481 294.407,515	5.487
119	789.971,481 294.407,515	120	789.973,438 294.409,473	2.768
120	789.973,438 294.409,473	121	789.974,145 294.410,18	1.0
121	789.974,145 294.410,18	122	789.978,978 294.416,434	7.904
122	789.978,978 294.416,434	123	789.981,165 294.419,252	3.567
123	789.981,165 294.419,252	124	789.982,778 294.421,536	2.796
124	789.982,778 294.421,536	125	789.988,073 294.429,132	9.259
125	789.988,073 294.429,132	126	789.988,631 294.429,694	0.792
126	789.988,631 294.429,694	127	789.990,324 294.432,006	2.866
127	789.990,324 294.432,006	128	789.997,344 294.442,138	12.326
128	789.997,344 294.442,138	129	790.004,87 294.452,852	13.093
129	790.004,87 294.452,852	130	790.006,94 294.455,96	3.734
130	790.006,94 294.455,96	131	790.012,207 294.463,682	9.347
131	790.012,207 294.463,682	132	790.016,914 294.470,579	8.35
132	790.016,914 294.470,579	133	790.019,948 294.475,235	5.557
133	790.019,948 294.475,235	134	790.021,599 294.477,647	2.923
134	790.021,599 294.477,647	135	790.032,513 294.493,6	19.329
135	790.032,513 294.493,6	136	790.023,147 294.498,295	10.477
136	790.023,147 294.498,295	137	790.023,681 294.496,777	1.609
137	790.023,681 294.496,777	138	790.023,108 294.495,855	1.086
138	790.023,108 294.495,855	139	790.014,642 294.483,992	14.574
139	790.014,642 294.483,992	140	790.009,568 294.476,541	9.015
140	790.009,568 294.476,541	141	790.000,9 294.463,95	15.286
141	790.000,9 294.463,95	142	789.999,188 294.461,89	2.679
142	789.999,188 294.461,89	143	789.987,374 294.444,318	21.174
143	789.987,374 294.444,318	144	789.985,087 294.440,871	4.137
144	789.985,087 294.440,871	145	789.982,678 294.437,535	4.115
145	789.982,678 294.437,535	146	789.979,087 294.432,398	6.268
146	789.979,087 294.432,398	147	789.977,022 294.429,396	3.644
147	789.977,022 294.429,396	148	789.974,999 294.426,649	3.412
148	789.974,999 294.426,649	149	789.962,001 294.409,285	21.69
149	789.962,001 294.409,285	150	789.960,179 294.407,918	2.278
150	789.960,179 294.407,918	151	789.954,124 294.403,756	7.347
151	789.954,124 294.403,756	152	789.953,197 294.403,236	1.063
152	789.953,197 294.403,236	153	789.949,288 294.400,655	4.684
153	789.949,288 294.400,655	154	789.946,609 294.398,918	3.193
154	789.946,609 294.398,918	155	789.941,811 294.395,896	5.67
155	789.941,811 294.395,896	156	789.938,306 294.393,613	4.183
156	789.938,306 294.393,613	157	789.936,279 294.392,398	2.363
157	789.936,279 294.392,398	158	789.930,608 294.388,544	6.857
158	789.930,608 294.388,544	159	789.928,511 294.387,192	2.495
159	789.928,511 294.387,192	160	789.920,331 294.381,839	9.776
160	789.920,331 294.381,839	161	789.913,514 294.377,288	8.197
161	789.913,514 294.377,288	162	789.910,578 294.375,292	3.55
162	789.910,578 294.375,292	163	789.898,709 294.367,336	14.289
163	789.898,709 294.367,336	164	789.873,439 294.349,932	30.683
164	789.873,439 294.349,932	165	789.868,47 294.345,396	6.728
165	789.868,47 294.345,396	166	789.860,396 294.337,208	11.499
166	789.860,396 294.337,208	167	789.856,497 294.332,934	5.785
167	789.856,497 294.332,934	168	789.854,168 294.330,382	3.455
168	789.854,168 294.330,382	169	789.848,243 294.324,027	8.689
169	789.848,243 294.324,027	170	789.839,942 294.314,314	12.777
170	789.839,942 294.314,314	171	789.837,102 294.310,764	4.546
171	789.837,102 294.310,764	172	789.831,992 294.305,584	7.276
172	789.831,992 294.305,584	173	789.832,237 294.305,357	0.334
173	789.832,237 294.305,357	174	789.829,759 294.302,692	3.639
174	789.829,759 294.302,692	175	789.829,474 294.302,34	0.453
175	789.829,474 294.302,34	176	789.828,837 294.301,553	1.012
176	789.828,837 294.301,553	177	789.825,074 294.296,905	5.98
177	789.825,074 294.296,905	178	789.824,284 294.295,737	1.41
178	789.824,284 294.295,737	179	789.825,288 294.294,85	1.34
179	789.825,288 294.294,85	180	789.817,369 294.285,506	12.248
180	789.817,369 294.285,506	181	789.809,624 294.276,055	12.219
181	789.809,624 294.276,055	182	789.800,828 294.266,632	12.89
182	789.800,828 294.266,632	183	789.795,952 294.262,397	6.458
183	789.795,952 294.262,397	184	789.793,002 294.259,831	3.91
184	789.793,002 294.259,831	185	789.788,161 294.255,569	6.45
185	789.788,161 294.255,569	186	789.777,482 294.244,21	15.591
186	789.777,482 294.244,21	187	789.774,851 294.241,504	3.774
187	789.774,851 294.241,504	188	789.774,328 294.240,966	0.75
188	789.774,328 294.240,966	189	789.770,008 294.237,68	5.428
189	789.770,008 294.237,68	190	789.762,608 294.230,444	10.35
190	789.762,608 294.230,444	191	789.756,17 294.223,73	9.302
191	789.756,17 294.223,73	192	789.749,16 294.216,35	10.179
192	789.749,16 294.216,35	193	789.742,61 294.208,23	10.432
193	789.742,61 294.208,23	194	789.732,45 294.196,87	15.241
194	789.732,45 294.196,87	1	789.723,831 294.185,871	13.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în sistem OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Str. Poienitei nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113914	1.020	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157160 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 101, din 26/05/2017 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 20656 din 29.09.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

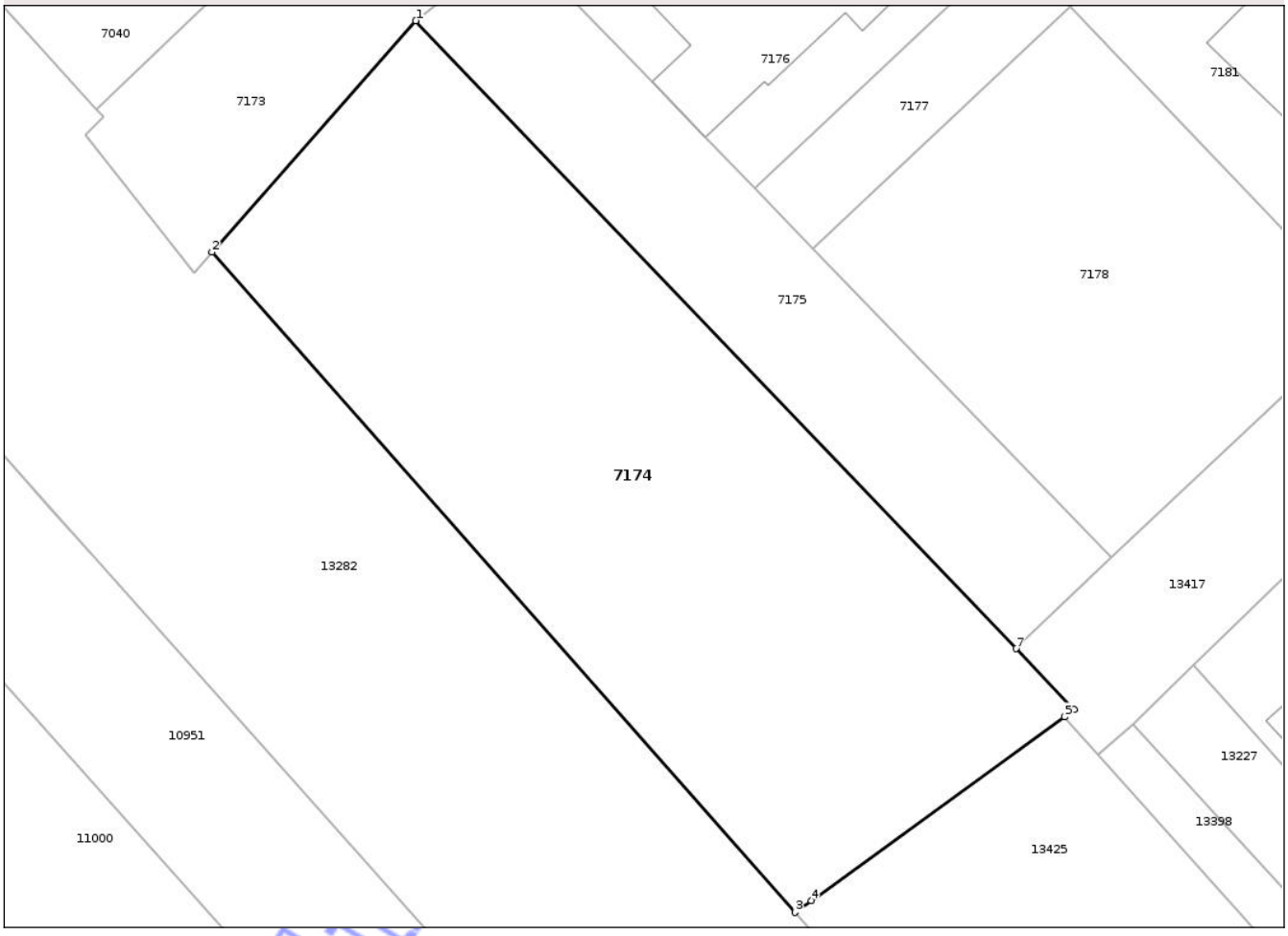
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113914	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.477,173 293.904,755	2	789.465,232 293.891,224	18.046
2	789.465,232 293.891,224	3	789.499,368 293.852,603	51.545
3	789.499,368 293.852,603	4	789.500,326 293.853,297	1.183
4	789.500,326 293.853,297	5	789.515,154 293.864,038	18.31
5	789.515,154 293.864,038	6	789.515,73 293.864,455	0.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.515,73 293.864,455	7	789.512,314 293.868,025	4.941
7	789.512,314 293.868,025	1	789.477,173 293.904,755	50.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8 sp
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Zona Agigea Sud lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116809	399	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116809-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Zona Agigea Sud lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; constructie C1- locuinta executata la nivel de fundatie in proprtie de 100%
A1.2	116809-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Zona Agigea Sud lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	116809-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Zona Agigea Sud lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392 / 13/01/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5585, din 20/12/1999 emis de MARIANA IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5585, din 20/12/1999 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOARU NICOLAE** 2) **BOARU ILEANA**	
42905 / 26/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 392/13. 01.2000 in sensul ca se va trece corect numarul acesteia 392 in loc de 280 cum eronat s-a trecut.	A1.1
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 392/13. 01.2000 in sensul ca se va trece corect numarul acesteia 392 in loc de 280 cum eronat s-a trecut.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOARU NICOLAE** 2) **BOARU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
392 / 13/01/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5585, din 20/12/1999 emis de MARIANA IOSIF;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BOARU NICOLAE** 2) **BOARU ILEANA**	

Neautorizat în circuitul civil

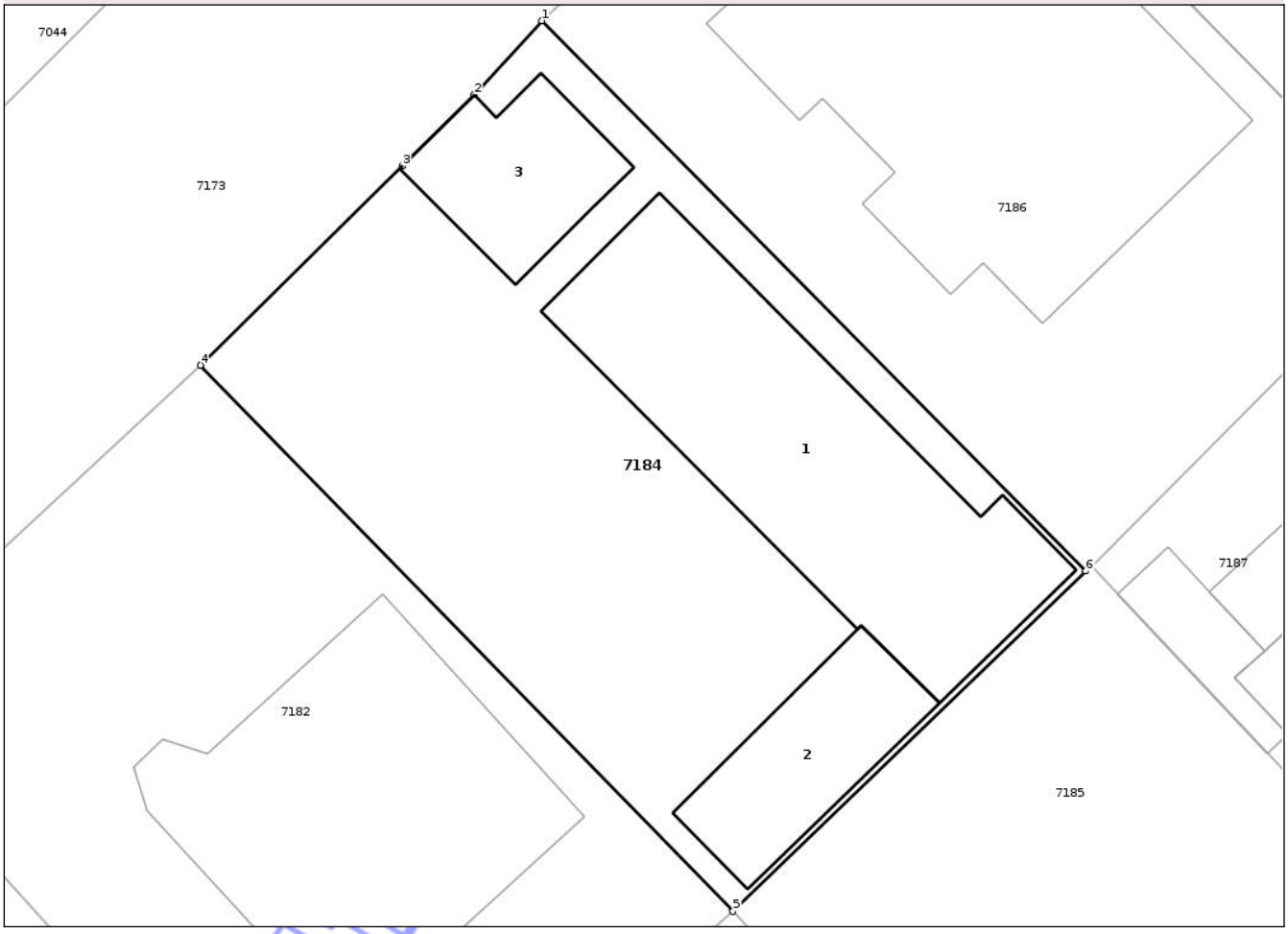
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116809	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116809-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; constructie C1-locuinta executata la nivel de fundatie in proprtie de 100%
A1.2	116809-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	116809-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.544,412 293.968,895	2	789.542,209 293.966,483	3.267
2	789.542,209 293.966,483	3	789.539,855 293.964,146	3.317
3	789.539,855 293.964,146	4	789.533,26 293.957,644	9.261
4	789.533,26 293.957,644	5	789.550,664 293.939,804	24.923
5	789.550,664 293.939,804	6	789.562,189 293.950,915	16.009
6	789.562,189 293.950,915	1	789.544,412 293.968,895	25.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73 sp(e:73 sp)
Nr. cadastral vechi:176/s

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104280	Din acte: 400 Masurata: 428	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104280-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:517 mp; Locuinta D+P+1E construita in anul 2016 . Detine certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2550 / 26/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4792, din 20/12/2001 emis de BNP IOSIF (; adeverinta nr.863/22. 02.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
28011 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 206, din 04/04/2012 emis de PANAIT ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU EMANUEL**, (necasatorit);	
30795 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 206, din 04/04/2012 emis de BNP Panait Adela (; act administrativ nr. Contract de concesiune nr. 14082/16-08-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de predare primire nr. 14086/16-08-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 1815/28-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 179/14-10-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 2/12-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 3442/22-12-2015 emis de ci Aldea Veronica; act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 692/27-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 3769/24-02-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 16/29-01-2015 emis de C.L. Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1 ca urmare a reconfigurarii acesteia si conversia numarului cadastral din 176 in 104280. Se noteaza actuala adresa a imobilului ,, Strada Traian Vuia nr. 2	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1 ca urmare a reconfigurarii acesteia si conversia numarului cadastral din 176 in 104280	A1.1
54606 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 54552, din 07/04/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
30795 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 206, din 04/04/2012 emis de BNP Panait Adela (; act administrativ nr. Contract de concesiune nr. 14082/16-08-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de predare primire nr. 14086/16-08-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 1815/28-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 179/14-10-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 2/12-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 3442/22-12-2015 emis de ci Aldea Veronica; act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 692/27-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 3769/24-02-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 16/29-01-2015 emis de C.L. Agigea;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PATRASCU EMANUEL**	
113786 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 106479, din 19/07/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.106479/19.07.2022	A1
30795 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 206, din 04/04/2012 emis de BNP Panait Adela (; act administrativ nr. Contract de concesiune nr. 14082/16-08-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de predare primire nr. 14086/16-08-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 1815/28-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 179/14-10-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 2/12-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 3442/22-12-2015 emis de ci Aldea Veronica; act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 692/27-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 3769/24-02-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 16/29-01-2015 emis de C.L. Agigea;);		
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului ,, Strada Traian Vuia nr. 2	A1.1
54606 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 54552, din 07/04/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28005 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 206, din 04/04/2012 emis de PANAIT ADELA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PATRASCU EMANUEL**	
28011 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 206, din 04/04/2012 emis de PANAIT ADELA;		
C3	In temeiul art. 53 din Legea nr. 85/2006, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

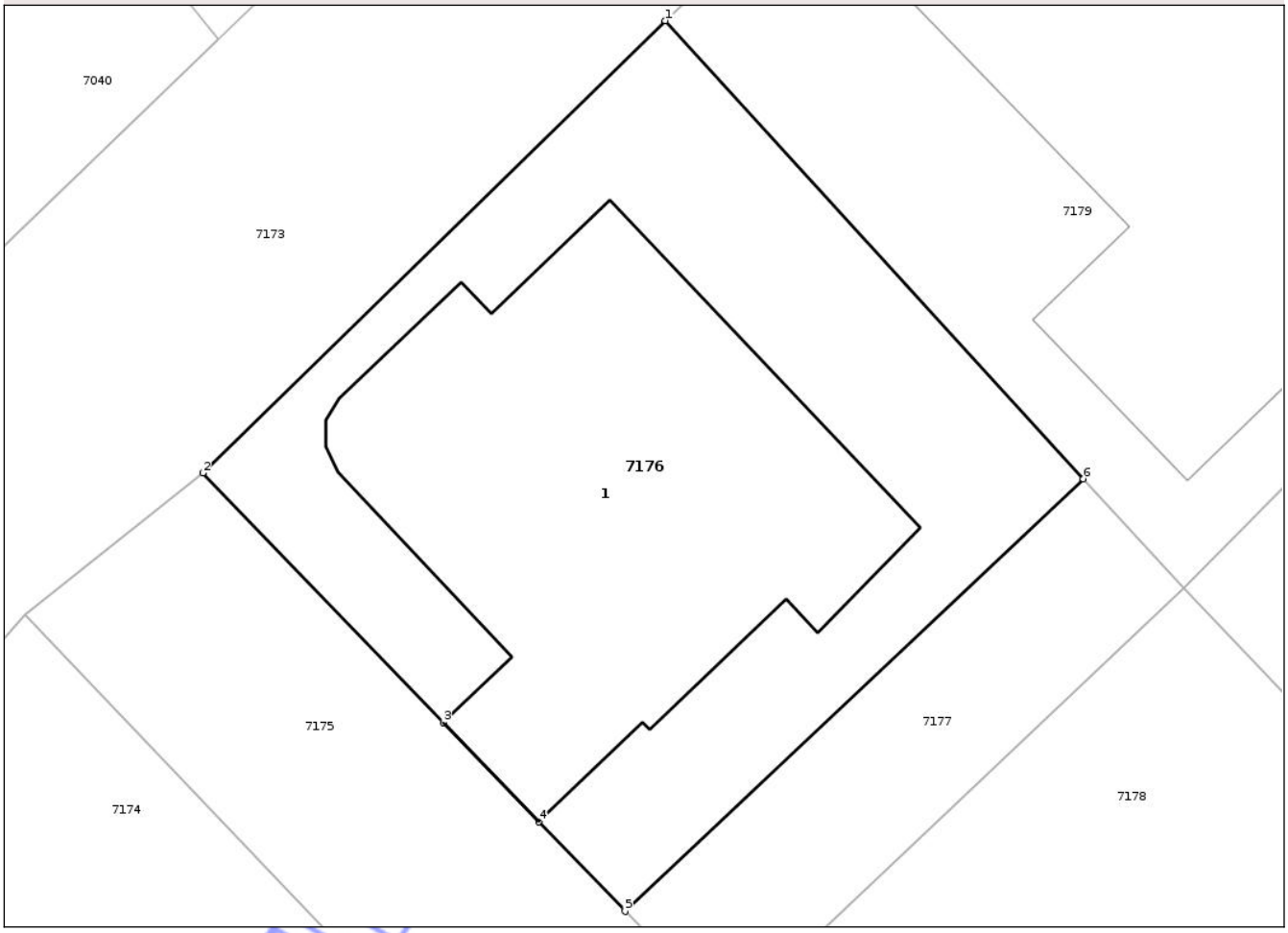
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104280	Din acte: 400 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104280-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:517 mp; Locuinta D+P+1E construita in anul 2016 . Detine certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.498,339 293.924,363	2	789.483,058 293.909,423	21.371
2	789.483,058 293.909,423	3	789.490,999 293.901,183	11.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.490,999 293.901,183	4	789.494,154 293.897,908	4.547
4	789.494,154 293.897,908	5	789.497,008 293.894,947	4.113
5	789.497,008 293.894,947	6	789.512,152 293.909,233	20.819
6	789.512,152 293.909,233	1	789.498,339 293.924,363	20.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17997
Nr. cadastral vechi:17427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108545	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108545-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	108545-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	108545-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	108545-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.5	108545-C5	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.6	108545-C6	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59625 / 20/09/2010		
Hotarare nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.15814/10.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.15885/13.09.2010 emis de CL AGIGEA;dosar cadastru nr.574/20.09.2010 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; contract vanzare-cumparare nr.3015/10.06.1997 emis de BNP MIHAESCU;proces-verbal receptie nr.13/15.03.2003 emis de CL AGIGEA;);		
B2	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 - locuinta P+M, C2 - garaj intrucat in autorizatia de construire nu se precizeaza cu ce se extinde locuinta si nici nu face referire la garaj asa cum prevad disp.art.37 al.5 din Legea nr.50/1991 republicata	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TUDOSA VASILE** 2) **TUDOSA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59625 / 20/09/2010		
Contract De Concesiune nr. FN, din 13/05/1999 emis de CL AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TUDOSA VASILE** 2) **TUDOSA DANIELA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108545	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108545-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	108545-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	108545-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	108545-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.5	108545-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.6	108545-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.555,55 293.979,78	2	789.555,619 293.979,709	0.099
2	789.555,619 293.979,709	3	789.560,196 293.975,017	6.555
3	789.560,196 293.975,017	4	789.561,794 293.973,388	2.282
4	789.561,794 293.973,388	5	789.563,281 293.971,861	2.131
5	789.563,281 293.971,861	6	789.564,359 293.970,74	1.555
6	789.564,359 293.970,74	7	789.572,478 293.962,413	11.63
7	789.572,478 293.962,413	8	789.572,82 293.962,05	0.499
8	789.572,82 293.962,05	9	789.584,24 293.973,05	15.856
9	789.584,24 293.973,05	10	789.577,37 293.980,6	10.208
10	789.577,37 293.980,6	11	789.567,89 293.991,64	14.552
11	789.567,89 293.991,64	1	789.555,55 293.979,78	17.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110161	Din acte: 400 Masurata: 397	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110161-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82818 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 1404, din 09/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESEANU - VIHORLAT VERONICA** 2) **NEAGU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MARIN** 2) **VLADESEANU - VIHORLAT VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

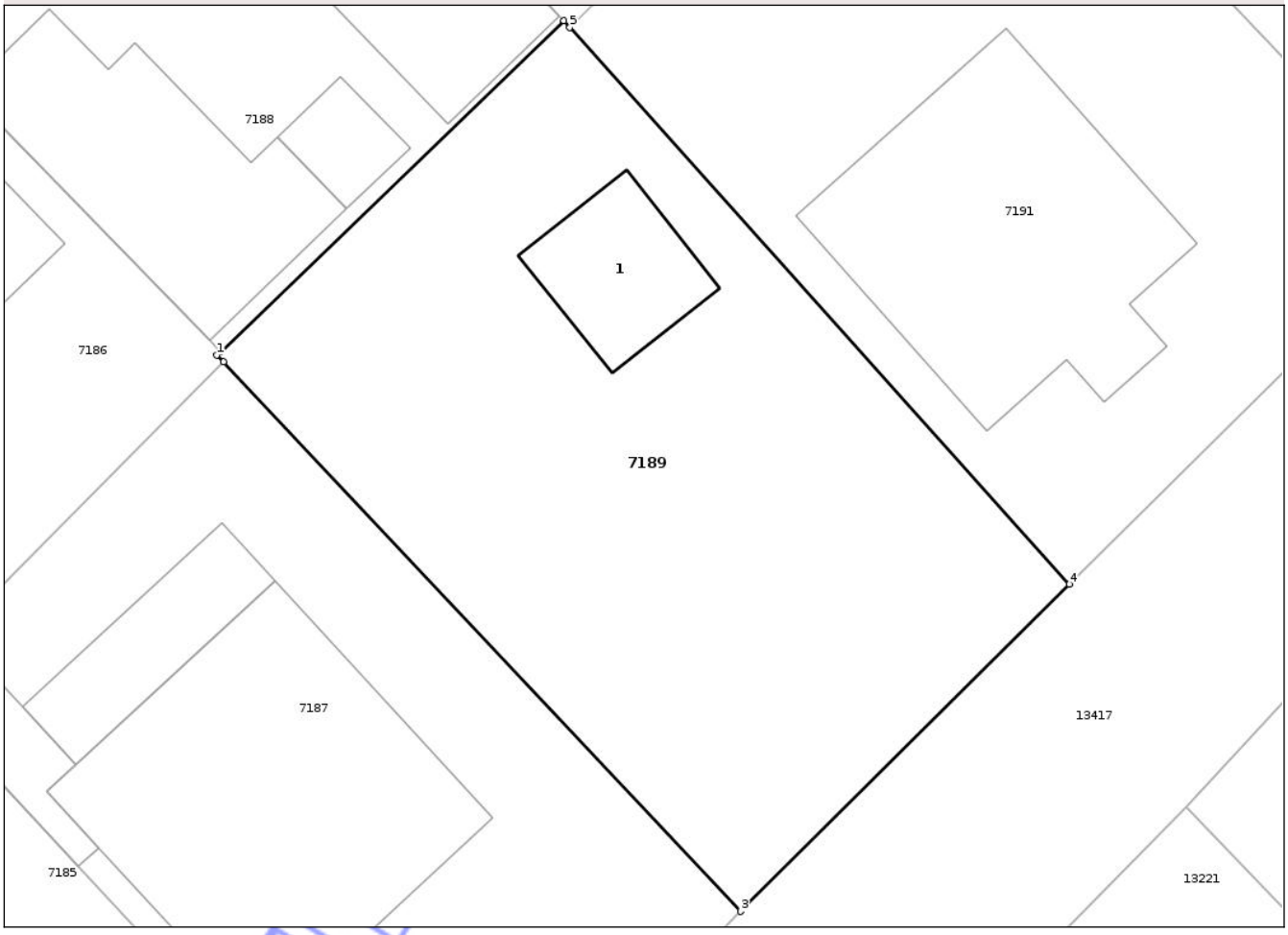
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110161	Din acte: 400 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110161-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.572,71 293.961,944	2	789.572,93 293.961,71	0.321
2	789.572,93 293.961,71	3	789.590,12 293.943,46	25.071
3	789.590,12 293.943,46	4	789.601,034 293.954,327	15.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.601,034 293.954,327	5	789.584,439 293.972,829	24.854
5	789.584,439 293.972,829	6	789.584,24 293.973,05	0.297
6	789.584,24 293.973,05	7	789.572,82 293.962,05	15.856
7	789.572,82 293.962,05	1	789.572,71 293.961,944	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17556
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17352

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108469	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108469-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; constructie C1- locuinta
A1.2	108469-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; constructie C2-anexa garaj
A1.3	108469-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	108469-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	108469-C5	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57905 / 13/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 548, din 13/09/2010 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; hotarare nr. 18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1620, din 23/09/2010 emis de BNP PIELE (; autorizatie construire nr.84/16.05.1995 emis de PRIM. AGIGEA;proces-verbal receptie nr.80/24.02.1997 emis de PRIM .AGIGEA;autorizatie construire nr.58/11. 05.2010 emis de PRIM AGIGEA;proces-verbal receptie nr.30/27.07.2010 emis de PRIM AGIGEA;dosar cadastru nr.548/13.09.2010 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRU DAN STEFAN**	
Act Notarial nr. 1620, din 23/09/2010 emis de BNP PIELE (; autorizatie construire nr.84/16.05.1995 emis de PRIM. AGIGEA;proces-verbal receptie nr.80/24.02.1997 emis de PRIM .AGIGEA;autorizatie construire nr.58/11. 05.2010 emis de PRIM AGIGEA;proces-verbal receptie nr.30/27.07.2010 emis de PRIM AGIGEA;dosar cadastru nr.548/13.09.2010 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL; ; proces-verbal receptie nr 80 din 24.02.1997, emis de PRIM. AGIGEA;dosar cadastru nr 548 din 13.09.2010, emis de SC REVCAD CONSULTING SRL; autorizatie nr 58 din 11.05.2010, emis de PRIM. AGIGEA;proces-verbal receptie nr 30 din 27.07.2010, emis de PRIM. AGIGEA;autorizatie nr 84 din 16.05.1995, emis de PRIM. AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRU DAN STEFAN**	
Act Notarial nr. 75, din 23/05/1994 (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului inscris in CF 17556, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRU DAN STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIRU DAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57905 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. 75, din 23/05/1994 (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CHIRU DAN STEFAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

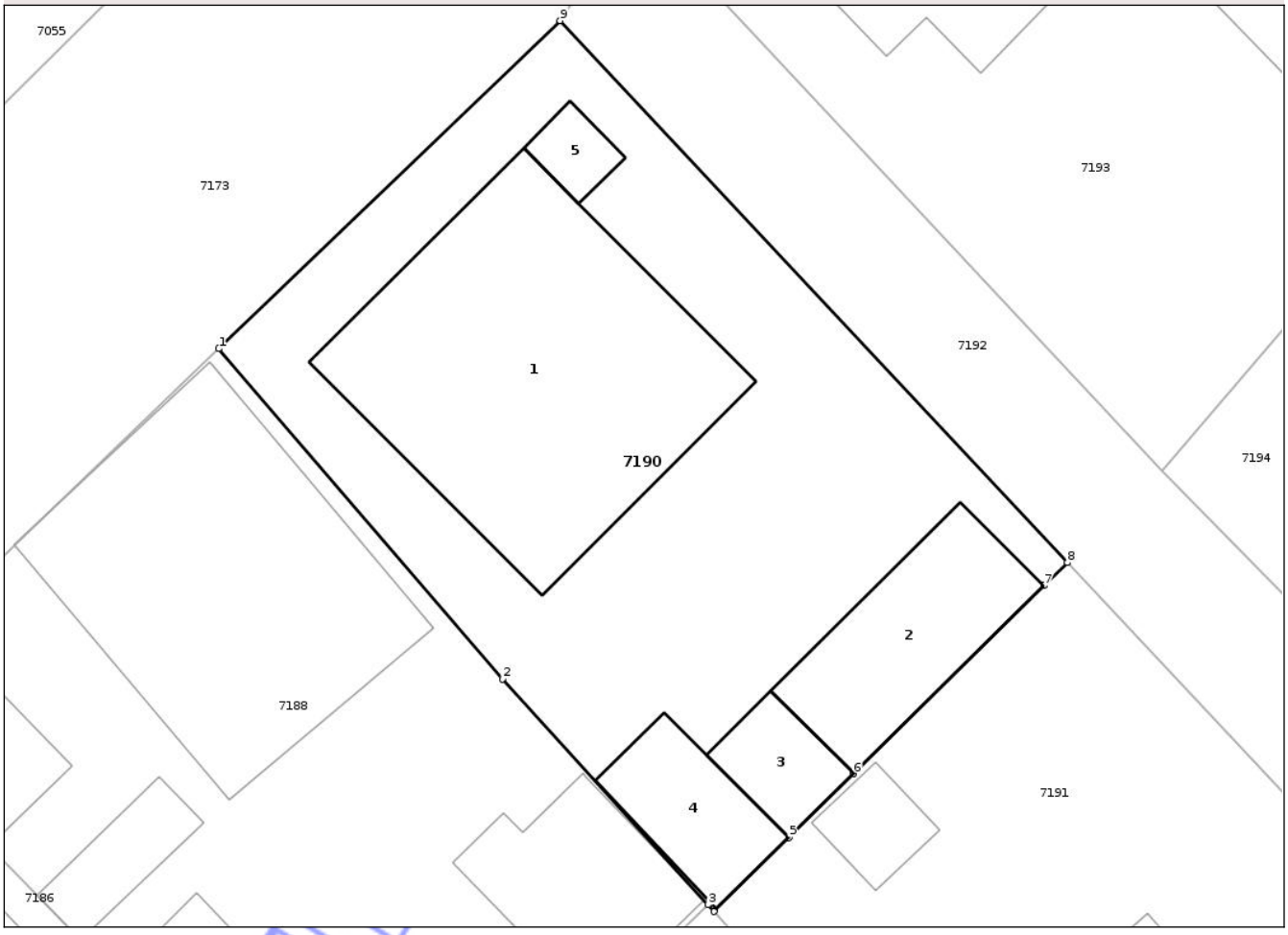
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108469	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108469-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; constructie C1-locuinta
A1.2	108469-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; constructie C2-anexa garaj
A1.3	108469-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	108469-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	108469-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.567,89 293.991,64	2	789.577,37 293.980,6	14.552
2	789.577,37 293.980,6	3	789.584,24 293.973,05	10.208
3	789.584,24 293.973,05	4	789.584,439 293.972,829	0.297
4	789.584,439 293.972,829	5	789.586,939 293.975,298	3.514
5	789.586,939 293.975,298	6	789.589,1 293.977,43	3.036
6	789.589,1 293.977,43	7	789.595,467 293.983,717	8.948
7	789.595,467 293.983,717	8	789.596,25 293.984,49	1.1
8	789.596,25 293.984,49	9	789.579,3 294.002,6	24.805
9	789.579,3 294.002,6	1	789.567,89 293.991,64	15.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

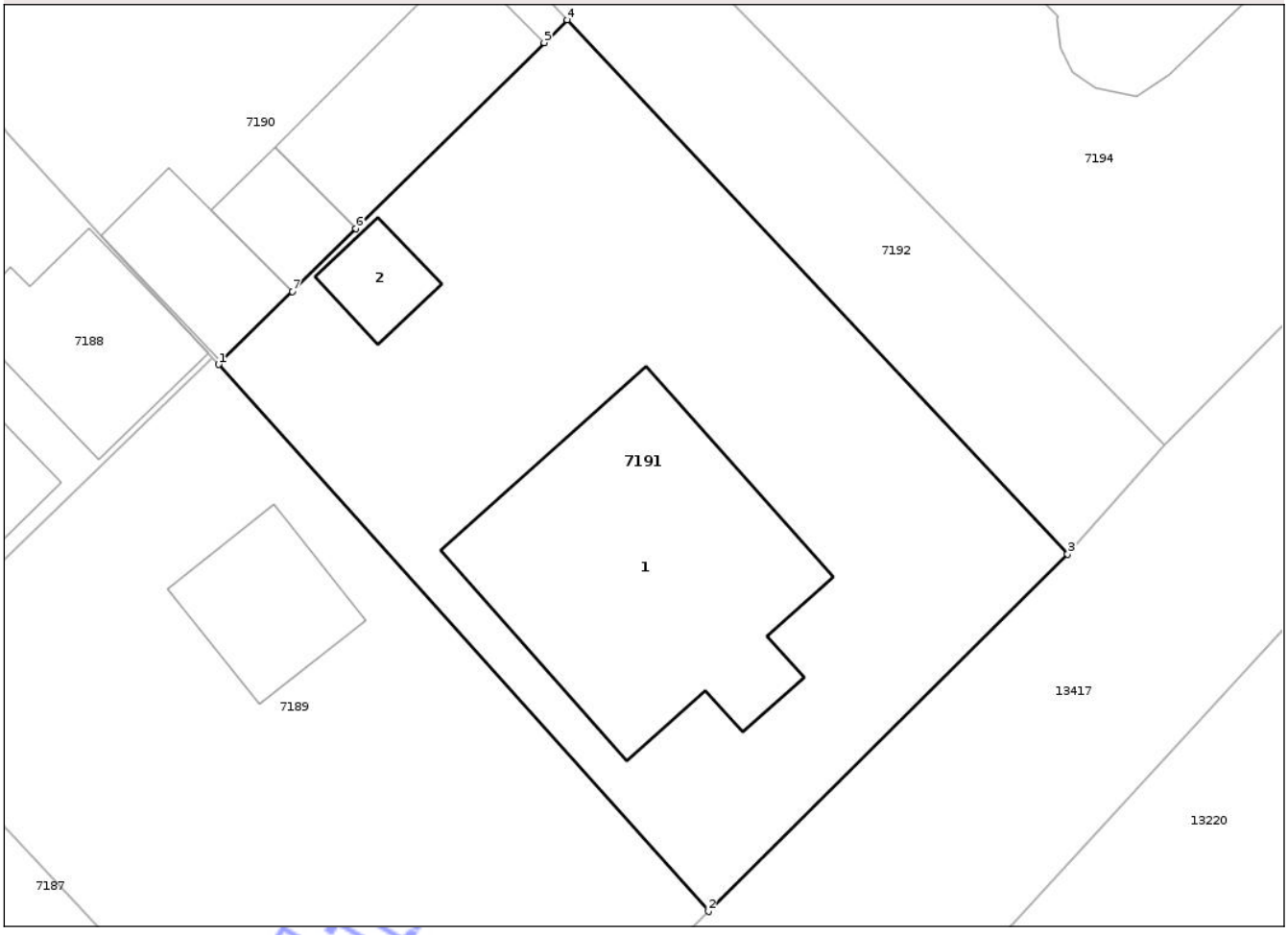
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.584,439 293.972,829	2	789.601,034 293.954,327	24.854
2	789.601,034 293.954,327	3	789.613,203 293.966,411	17.15
3	789.613,203 293.966,411	4	789.596,25 293.984,49	24.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.596,25 293.984,49	5	789.595,467 293.983,717	1.1
5	789.595,467 293.983,717	6	789.589,1 293.977,43	8.948
6	789.589,1 293.977,43	7	789.586,939 293.975,298	3.036
7	789.586,939 293.975,298	1	789.584,439 293.972,829	3.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

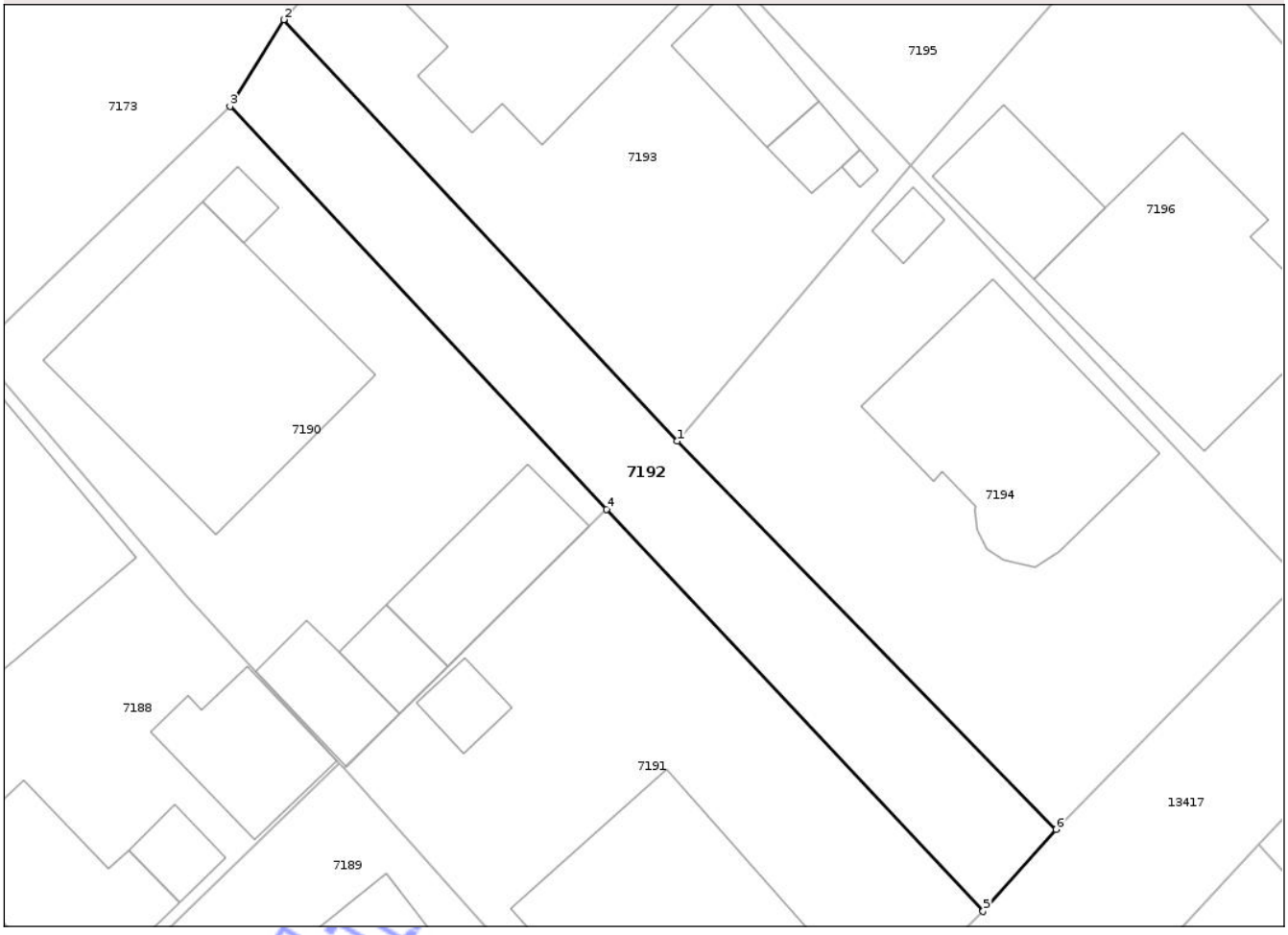
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.599,435 293.987,551	2	789.581,717 294.006,496	25.939
2	789.581,717 294.006,496	3	789.579,3 294.002,6	4.585
3	789.579,3 294.002,6	4	789.596,25 293.984,49	24.805
4	789.596,25 293.984,49	5	789.613,203 293.966,411	24.784
5	789.613,203 293.966,411	6	789.616,495 293.970,092	4.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.616,495 293.970,092	1	789.599,435 293.987,551	24.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110523	Din acte: 400 Masurata: 416	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110523-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta -parter,edificata in anul 2002,S.c.d =113mp,detine certificat energetic.
A1.2	110523-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Centrala Suprafata construita desfasurata =2mp
A1.3	110523-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie -anexa .Suprafata construita desfasurata =21mp
A1.4	110523-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie de vara.Suprafata construita desfasurata =9mp
A1.5	110523-C5	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC .Suprafata construita desfasurata=1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104500 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. 193, din 14/08/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 48/15-11-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16939/21-09-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 3879/17-09-2015 emis de ING.STEFAN LUCIAN; act administrativ nr. 102122/17-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1599/09-10-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ 18272/12.10.2015 emis de Primaria Agigea);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
151814 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 811, din 04/09/2023 emis de Lambrino Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ MARIANA** 2) **IONIŢĂ LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONIŢĂ LUCIAN** 2) **IONIŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul ieşirii

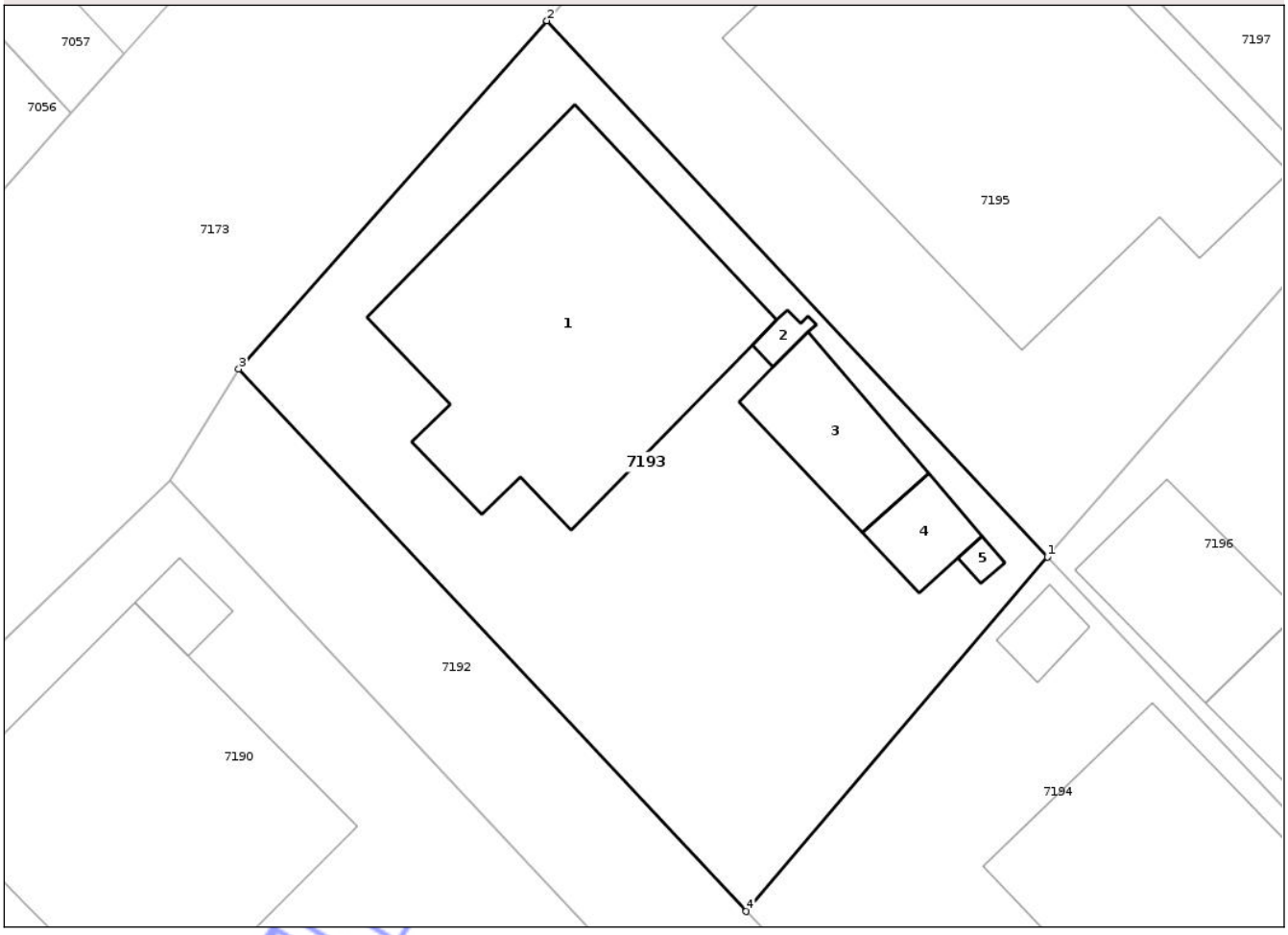
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110523	Din acte: 400 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110523-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta - parter,edificata in anul 2002,S.c.d =113mp, detine certificat energetic.
A1.2	110523-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Centrala Suprafata construita desfasurata =2mp
A1.3	110523-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie - anexa .Suprafata construita desfasurata =21mp
A1.4	110523-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie de vara.Suprafata construita desfasurata =9mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	110523-C5	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC .Suprafata construita desfasurata=1mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.609,956 293.999,935	2	789.592,474 294.018,658	25.616
2	789.592,474 294.018,658	3	789.581,717 294.006,496	16.237
3	789.581,717 294.006,496	4	789.599,435 293.987,551	25.939
4	789.599,435 293.987,551	1	789.609,956 293.999,935	16.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

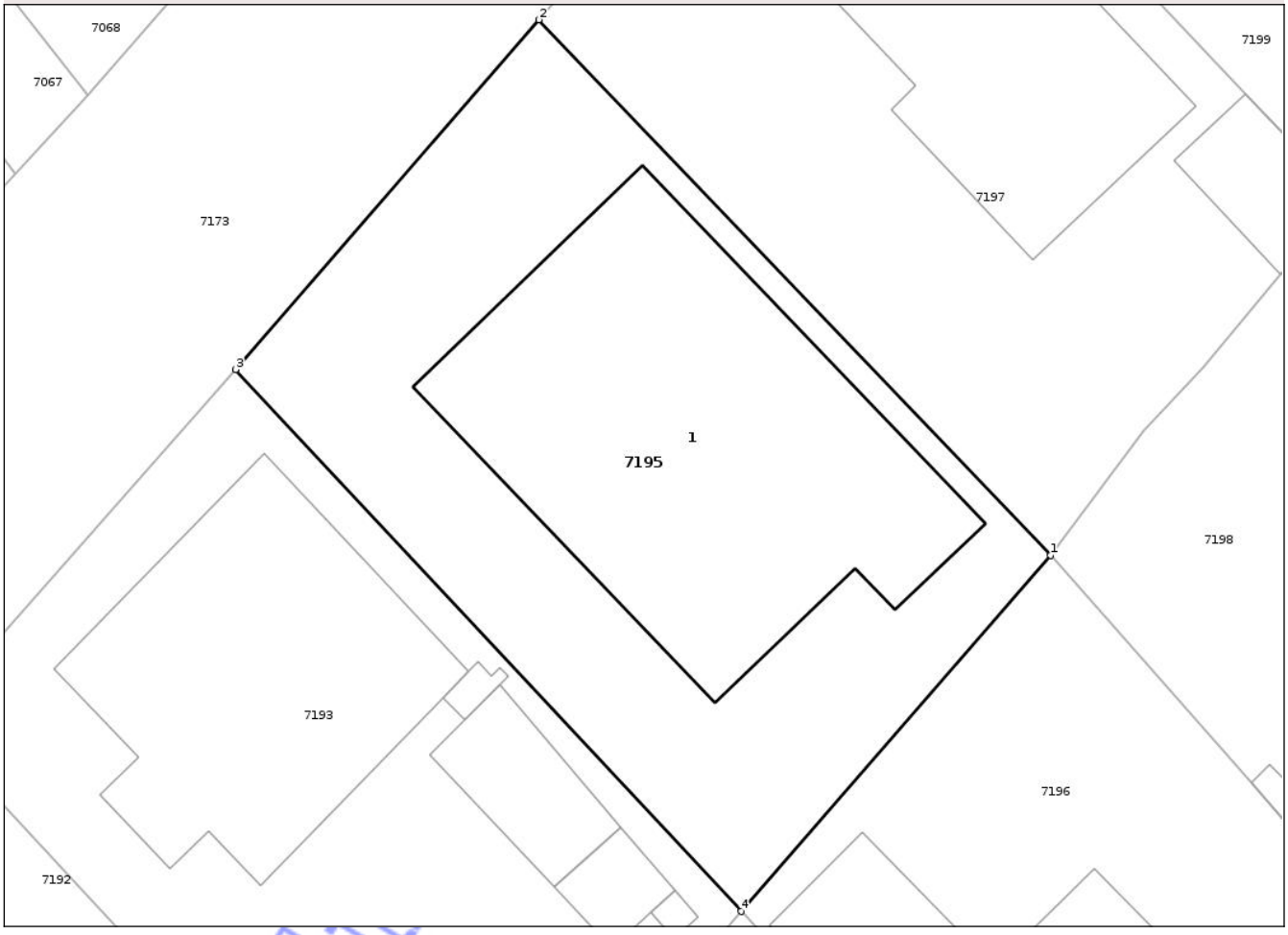
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.620,659 294.012,239	2	789.602,963 294.030,741	25.602
2	789.602,963 294.030,741	3	789.592,474 294.018,658	16.001
3	789.592,474 294.018,658	4	789.609,956 293.999,935	25.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.609,956 293.999,935	1	789.620,659 294.012,239	16.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110895	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110895-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta-parter,construita in 2000,s. c.d=116mp
A1.2	110895-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-suprafata construita desfasurata=18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50960 / 25/06/2013		
Act Administrativ nr. 23163, din 22/07/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 143/28-11-1996 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 49/29-06-2000 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 10926/20-05-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 899/17-05-2013 emis de BNP CRISTINA PIELE; act administrativ nr. 2235/09-02-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 33/31-01-2011 emis de CONSILILUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
139744 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 1161, din 18/12/2015 emis de RADULESCU FELICIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PIRVULESCU IULIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PIRVULESCU MIHAELA LAVINIA**	
B5	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PIRVULESCU MIHAELA LAVINIA**	
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PIRVULESCU IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIRVULESCU IULIAN** 2) **PIRVULESCU MIHAELA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139744 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 1161, din 18/12/2015 emis de RADULESCU FELICIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVULESCU IULIAN**	

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVULESCU MIHAELA LAVINIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

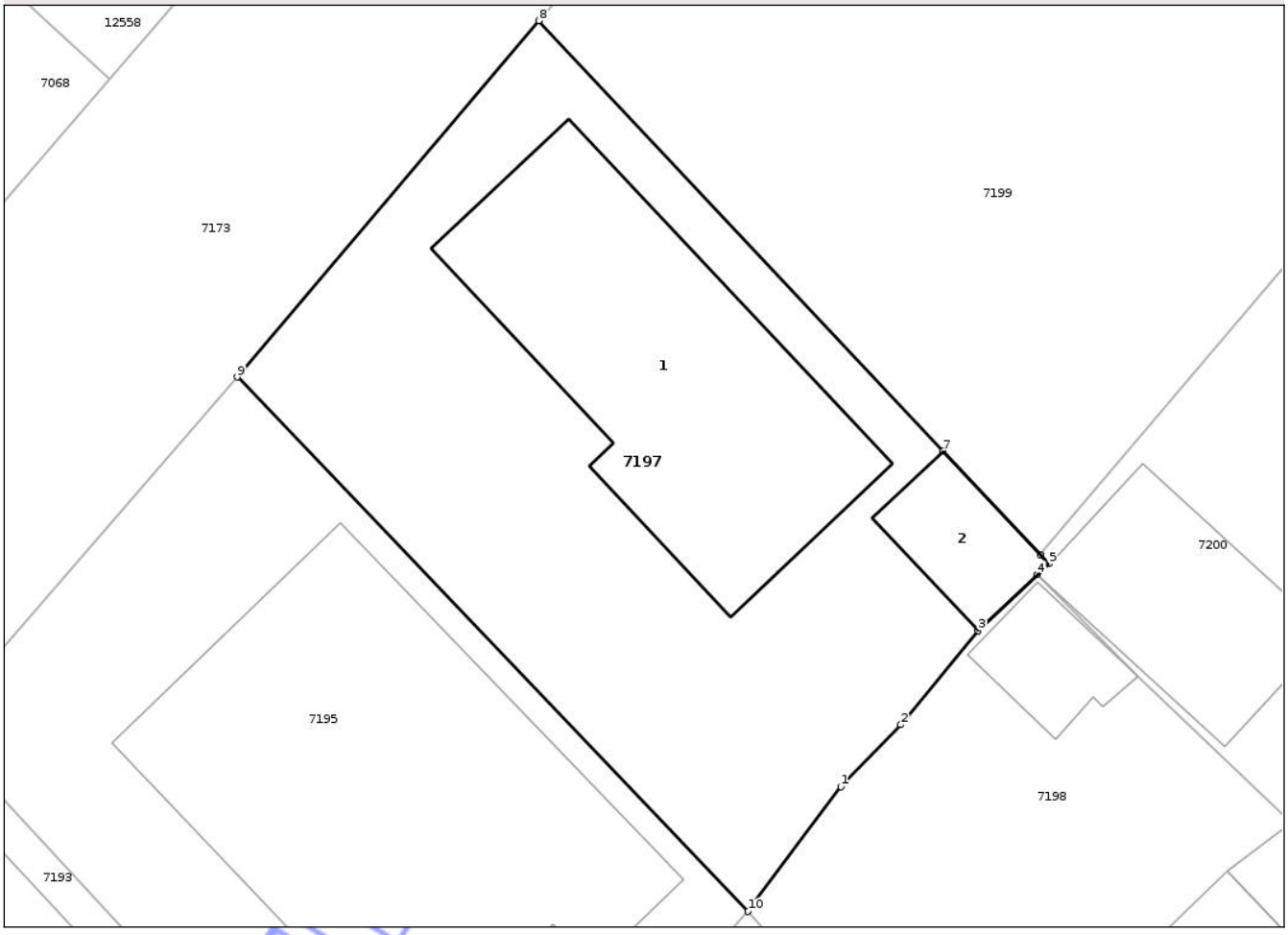
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110895	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110895-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta-parter,construita in 2000,s.c.d=116mp
A1.2	110895-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-suprafata construita desfasurata=18mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.623,876 294.016,564	2	789.625,948 294.018,705	2.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.625,948 294.018,705	3	789.628,629 294.021,964	4.22
3	789.628,629 294.021,964	4	789.630,686 294.023,905	2.828
4	789.630,686 294.023,905	5	789.631,082 294.024,277	0.543
5	789.631,082 294.024,277	6	789.630,779 294.024,6	0.443
6	789.630,779 294.024,6	7	789.627,415 294.028,179	4.912
7	789.627,415 294.028,179	8	789.613,411 294.043,081	20.449
8	789.613,411 294.043,081	9	789.602,963 294.030,741	16.169
9	789.602,963 294.030,741	10	789.620,659 294.012,239	25.602
10	789.620,659 294.012,239	1	789.623,876 294.016,564	5.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

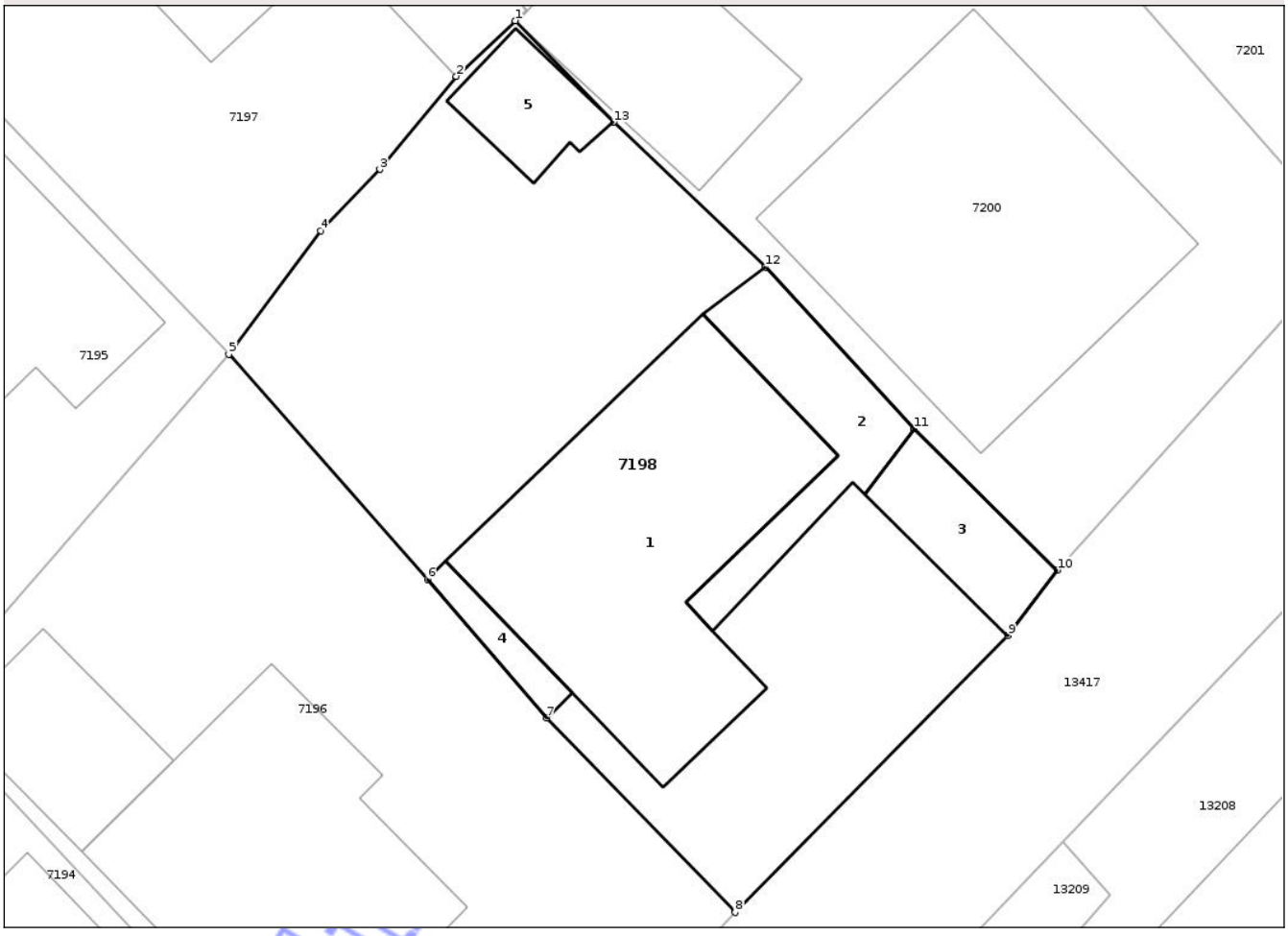
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.630,686 294.023,905	2	789.628,629 294.021,964	2.828
2	789.628,629 294.021,964	3	789.625,948 294.018,705	4.22
3	789.625,948 294.018,705	4	789.623,876 294.016,564	2.979
4	789.623,876 294.016,564	5	789.620,659 294.012,239	5.39
5	789.620,659 294.012,239	6	789.627,615 294.004,373	10.5
6	789.627,615 294.004,373	7	789.631,8 293.999,521	6.408
7	789.631,8 293.999,521	8	789.638,397 293.992,716	9.478
8	789.638,397 293.992,716	9	789.647,946 294.002,4	13.6
9	789.647,946 294.002,4	10	789.649,677 294.004,689	2.87
10	789.649,677 294.004,689	11	789.644,666 294.009,636	7.042
11	789.644,666 294.009,636	12	789.639,456 294.015,289	7.688
12	789.639,456 294.015,289	13	789.634,14 294.020,36	7.347
13	789.634,14 294.020,36	1	789.630,686 294.023,905	4.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112895	800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112895-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:601 mp; Locuinta P+2E edificata in anul 2002. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Surpafata construita desfasurata = 601 mp
A1.2	112895-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56291 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 581, din 08/03/2004 emis de BNP Veronica Petrescu (; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 4071/12-10-1999 emis de BNP Boruna Chirata; act administrativ nr. Adeverinta nr. 6960/24-04-2015 emis de Primaria comunei Agigea; act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr 5860/02-04-2015 emis de Primaria comunei Agigea; act notarial nr. Declaratie nr. 809/20-04-2015 emis de BNP Manea Magdalena;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GRIGORENCO CORNELIA** 2) **GRIGORENCO VIOREL**	A1
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 datorita neconcordantei privind regimul de inaltime al acesteia, respectiv P+1E+M in documentatia cadastrala si P+1E in autorizatia de construire nr 96/1995 si P+2 E in autorizatia de construire nr 141/1994	A1
74375 / 30/07/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 141, din 06/12/1994 emis de Primaria com. Agigea (; Proces verbal de receptie finala nr. 39/03-10-1996 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 01/07-01-2000 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 66/16-11-2002 emis de Primaria com. Agigea;);		
B3	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 P+2E	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GRIGORENCO VIOREL**	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GRIGORENCO VIOREL** 2) **GRIGORENCO CORNELIA**	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89038 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 3506, din 16/07/2020 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierea	A1, A1.1

Document vizualizat în circuit

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	numarul 109961 din 07.10.2015, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2346 din 06.10.2015,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

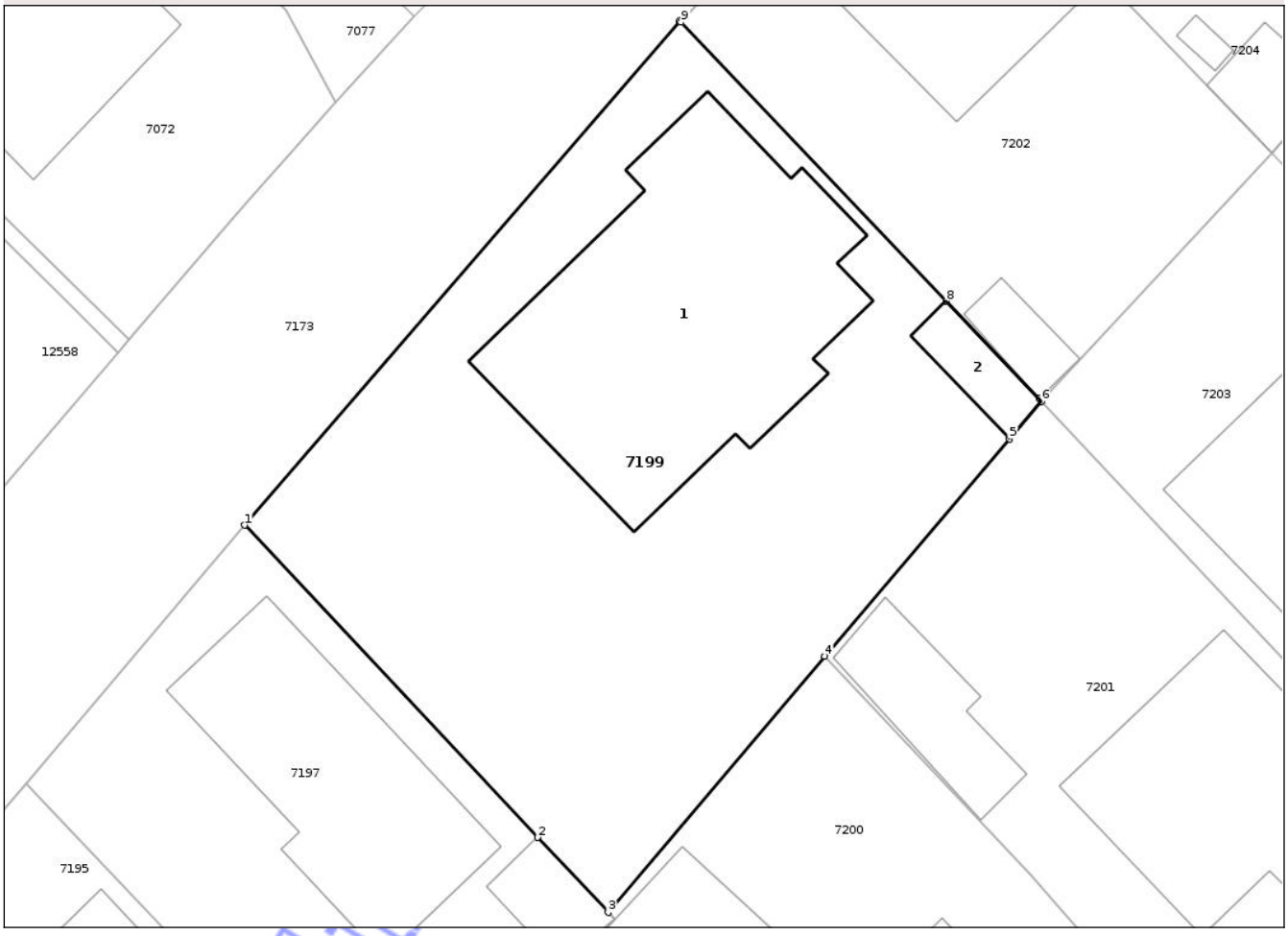
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112895	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112895-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:601 mp; Locuinta P+2E edificata in anul 2002. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Surpafata construita desfasurata = 601 mp
A1.2	112895-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.613,411 294.043,081	2	789.627,415 294.028,179	20.449
2	789.627,415 294.028,179	3	789.630,779 294.024,6	4.912
3	789.630,779 294.024,6	4	789.641,135 294.036,816	16.015
4	789.641,135 294.036,816	5	789.649,949 294.047,186	13.61
5	789.649,949 294.047,186	6	789.651,48 294.048,99	2.366
6	789.651,48 294.048,99	7	789.651,36 294.049,117	0.175
7	789.651,36 294.049,117	8	789.646,932 294.053,767	6.421
8	789.646,932 294.053,767	9	789.634,263 294.067,074	18.373
9	789.634,263 294.067,074	10	789.634,19 294.067,15	0.105
10	789.634,19 294.067,15	1	789.613,411 294.043,081	31.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

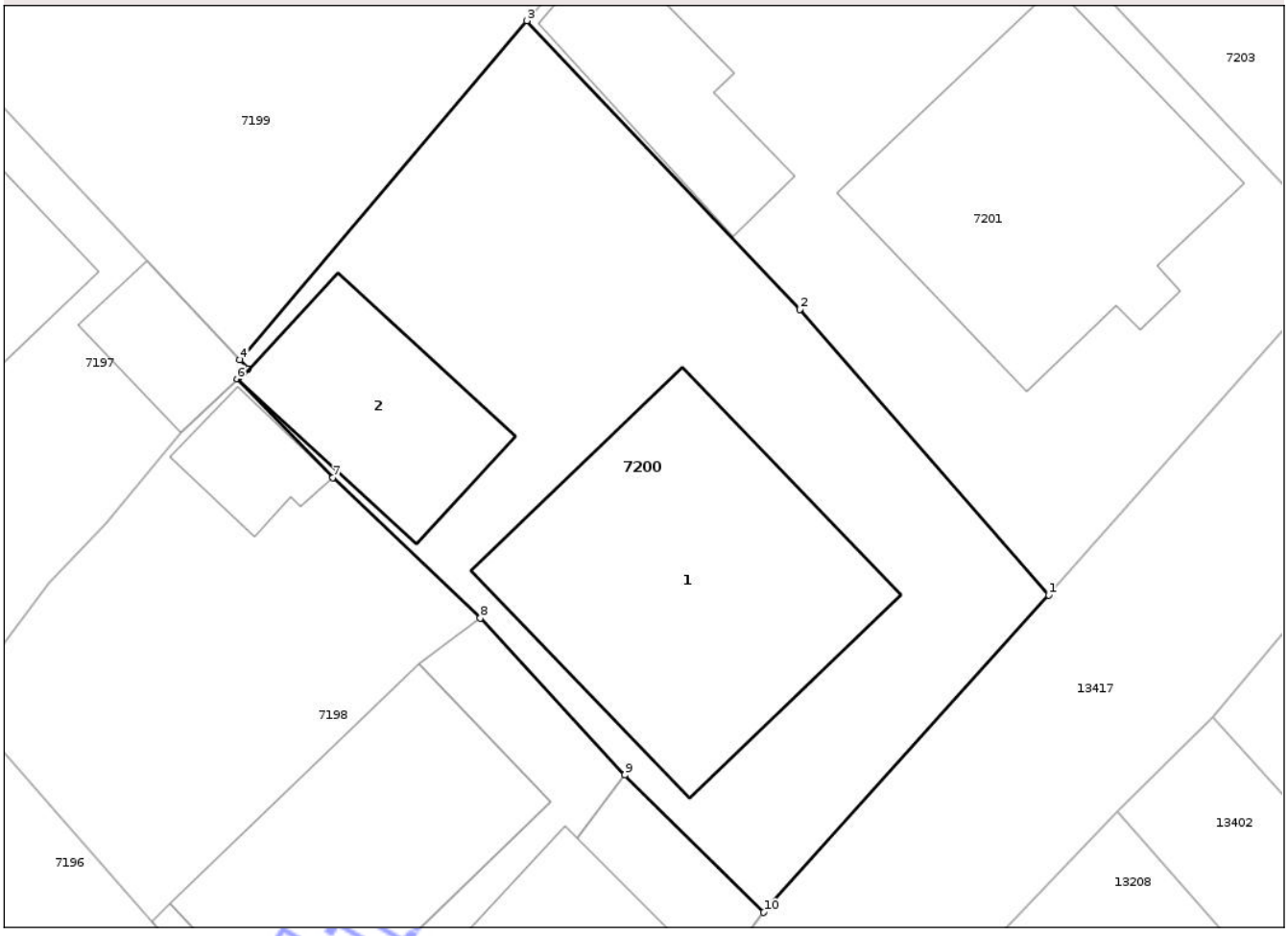
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.659,96 294.016,12	2	789.650,973 294.026,41	13.662
2	789.650,973 294.026,41	3	789.641,135 294.036,816	14.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.641,135 294.036,816	4	789.630,779 294.024,6	16.015
4	789.630,779 294.024,6	5	789.631,082 294.024,277	0.443
5	789.631,082 294.024,277	6	789.630,686 294.023,905	0.543
6	789.630,686 294.023,905	7	789.634,14 294.020,36	4.949
7	789.634,14 294.020,36	8	789.639,456 294.015,289	7.347
8	789.639,456 294.015,289	9	789.644,666 294.009,636	7.688
9	789.644,666 294.009,636	10	789.649,677 294.004,689	7.042
10	789.649,677 294.004,689	1	789.659,96 294.016,12	15.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:488

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112269	Din acte: 400 Masurata: 398	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112269-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA - PARTER +1E (POD); 4 CAMERE, BECI SI DEPENDINTE; EDIFICATA IN ANUL 1997; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;
A1.2	112269-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12384 / 23/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 433, din 10/07/2003 (; proces verbal de receptie nr. 94/20.03.1997, autorizatie de construire nr. 38/14.03.1997; autorizatia de construire nr. 49/25.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAJDECHI STELIANA** 2) **BAJDECHI NICUSOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717)	
186921 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 13386, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 13383 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 12384 din 23.07.2003 in sensul de a se trece in mod corect la B.2.2 si proprietar tabular Bajdechi Steliana conf. contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1433/2003	A1, A1.1
B3	Se noteaza actualizarea documententatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 488 in 112269	A1, A1.1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Aurel Vlaicu, Nr. 17	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAJDECHI NICUSOR** 2) **BAJDECHI STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reutilizarea informațiilor din acest document este supusă prevederilor Codului civil

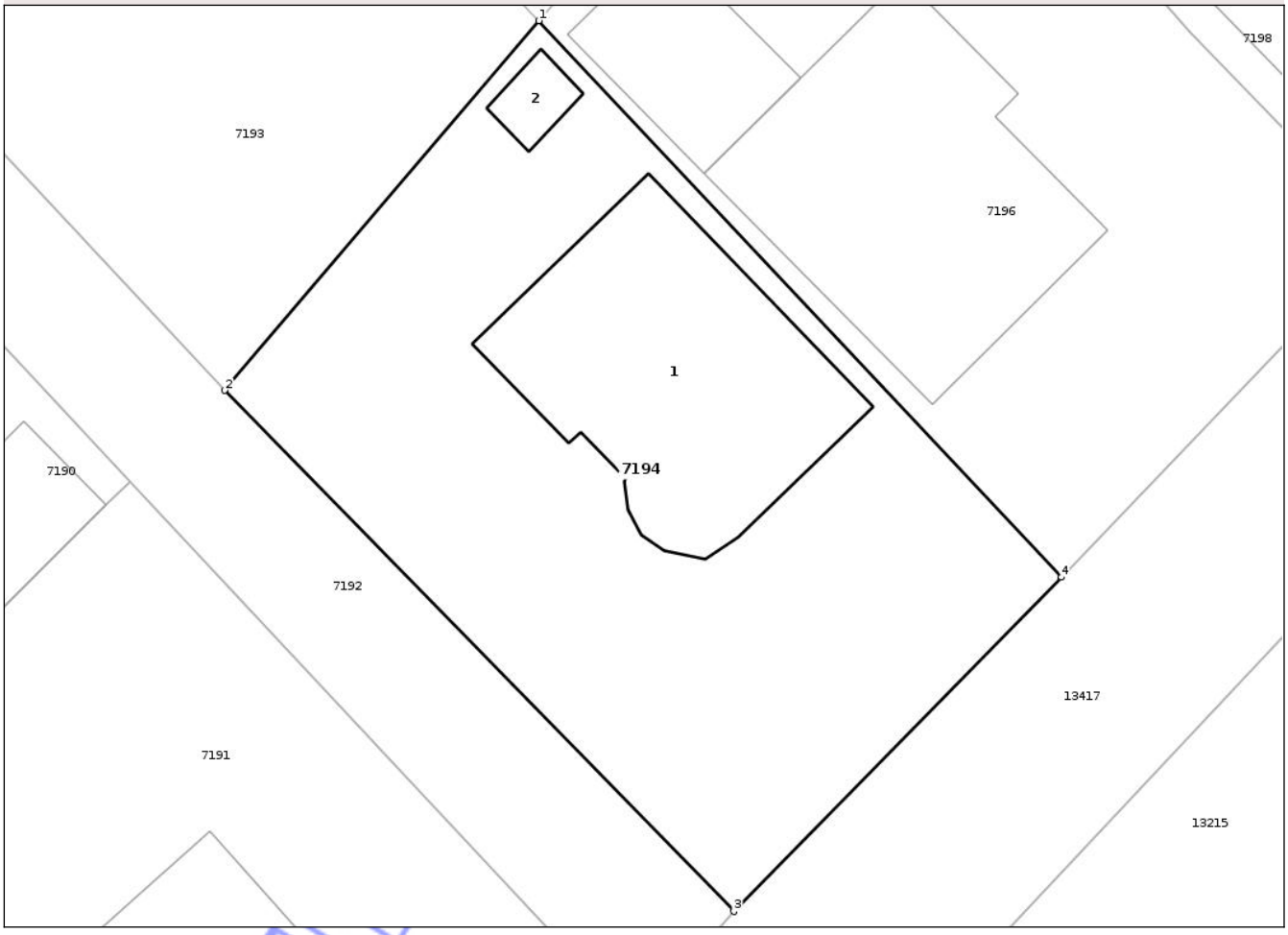
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112269	Din acte: 400 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112269-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA - PARTER +1E (POD); 4 CAMERE, BECI SI DEPENDINTE; EDIFICATA IN ANUL 1997; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;
A1.2	112269-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.609,956 293.999,935	2	789.599,435 293.987,551	16.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.599,435 293.987,551	3	789.616,495 293.970,092	24.41
3	789.616,495 293.970,092	4	789.627,467 293.981,289	15.677
4	789.627,467 293.981,289	1	789.609,956 293.999,935	25.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11214
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1401/s(e:11739)
Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101416	Din acte: 400 Masurata: 412	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101416-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-locuinta P+M
A1.2	101416-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4170 / 26/01/2007		
Contract De Concesiune nr. FN, din 24/02/1994 emis de C.L. AGIGEA (; autorizatie construire nr.161/06.07.1995 emis de C.L. AGIGEA;proces-verbal receptie nr.7485/21.12.2006 emis de C.L. AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	A1
74521 / 24/10/2007		
Dosar Cadastru nr. 316, din 24/10/2007;		
B1	Se descrie constructia C1-locuinta tip P+M *OBSERVATII: provenita din conversia CF 11216*	A1.1
67361 / 21/10/2010		
Act Administrativ nr. 98, din 02/08/2010 (; AUTORIZATIE_DE_CONSTRUCTIE_PENTRU_EXECUTARI_DE_LUC_1621 , Dosar cadastru nr. 124, din 21.10.2010, emis de BIZIRU, proces-verbal receptie nr.47/05.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	se descrie in partea A a CF constructia C2-anexa *OBSERVATII: provenita din conversia CF 11216*	A1.2
74521 / 24/10/2007		
Dosar Cadastru nr. 316, din 24/10/2007 emis de TOPDAVLAD;		
B2	Se noteaza conversia nr cadastral din 1401/s in 11739	A1
Dosar Cadastru nr. 316, din 24/10/2007;		
B2	Se noteaza conversia nr cadastral din 1401 in 11739/s *OBSERVATII: provenita din conversia CF 11216*	A1.1
72116 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 852, din 29/05/2019 emis de Stoica Andrei (; , act notarial nr 702 din 12.05.2021, emis de Stoica Andrei;act notarial nr 52 din 30.05.2019, emis de Stoica Andrei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TOLOŞ MARINELA-ELISABETA** 2) **TOLOŞ NICOLAE**	A1.2
73429 / 30/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 852, din 29/05/2019 emis de Stoica Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TOLOŞ NICOLAE** 2) **TOLOŞ MARINELA-ELISABETA**	A1.1

Document oficial fără circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **TOLOŞ MARINELA-ELISABETA** 2) **TOLOŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49240 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. 297/2013, din 21/04/2021 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DEACU VASILE (; act administrativ nr 297/2013 din 31.03.2021, emis de EXECUTOR JUDECATORESC DEACU VASILE;act administrativ nr 297/2013 din 31.03.2021, emis de EXECUTOR JUDECATORESC DEACU VASILE);		
C3	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1.2
50513 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. DOSAR 297/2013, din 13/04/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C5	Se respinge cererea de "inscriere definitiva" asupra imobilului cu IE 101416, intrucat prin actul de adjudecare depus la dosar (act supus inscrierii provizorii in cartea funciara) se transmite numai dreptul de proprietate asupra constructiei C1 identificata cu IE 101416-C1, nu si dreptul de folosinta asupra terenului identificat cu IE 101416	A1
73429 / 30/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 852, din 29/05/2019 emis de Stoica Andrei;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TOLOŞ NICOLAE** 2) **TOLOŞ MARINELA-ELISABETA**	
73520 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 297/2013, din 05/07/2017 emis de BEJ DEACU (; act administrativ nr 17224 din 16.08.2017, emis de CL AGIGEA);		
C12	In temeiul art 857 alin 3 Cpc imobilul se intauleaza liber de sarcini	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

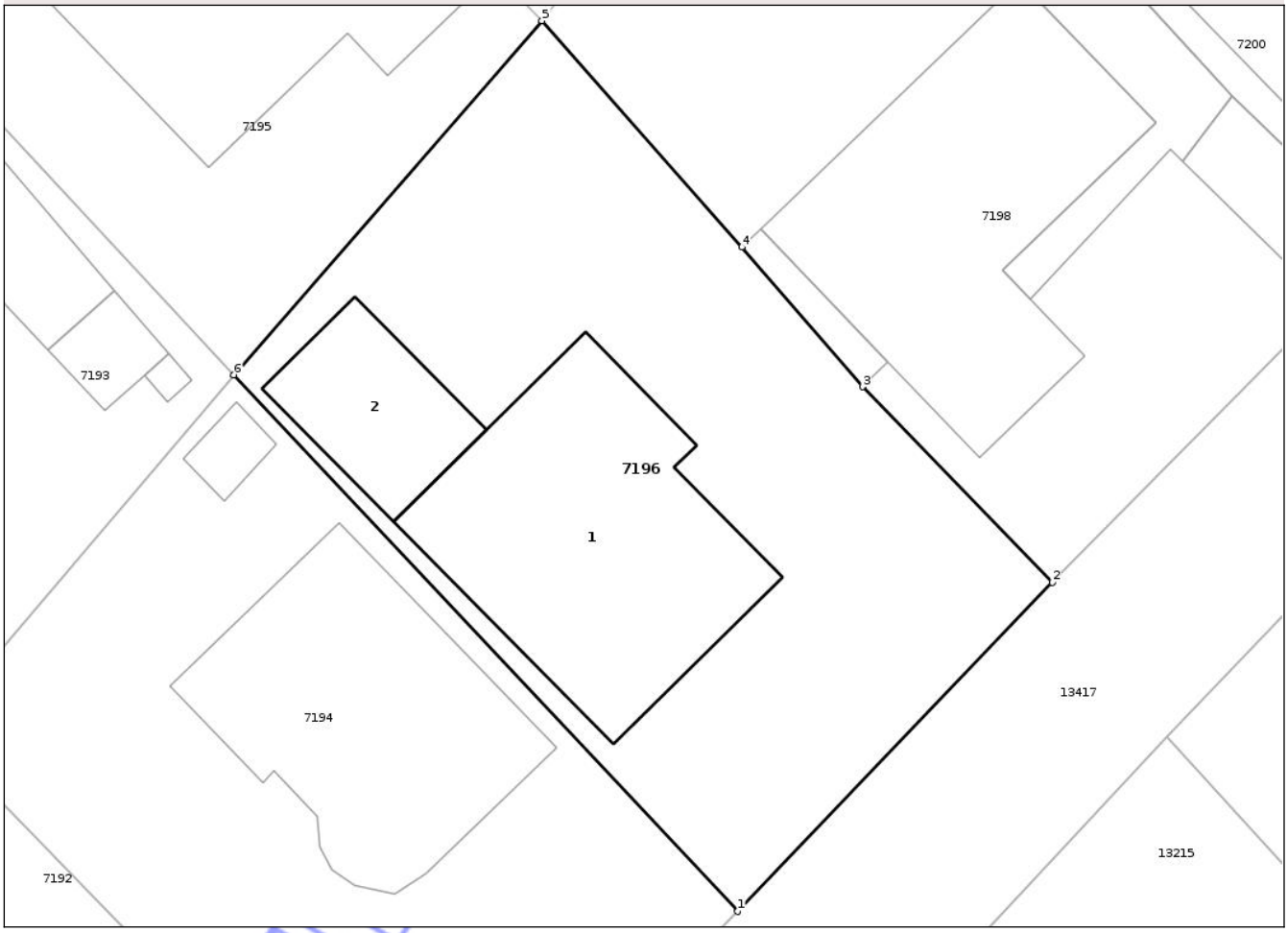
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101416	Din acte: 400 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101416-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-locuinta P+M
A1.2	101416-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.627,467 293.981,289	2	789.638,397 293.992,716	15.813
2	789.638,397 293.992,716	3	789.631,8 293.999,521	9.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.631,8 293.999,521	4	789.627,615 294.004,373	6.408
4	789.627,615 294.004,373	5	789.620,659 294.012,239	10.5
5	789.620,659 294.012,239	6	789.609,956 293.999,935	16.308
6	789.609,956 293.999,935	1	789.627,467 293.981,289	25.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10854
Nr. cadastral vechi:10193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100989	Din acte: 200 Masurata: 230	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	100989-C3	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta-Parter+Beci; Supr. constr. desf. = 73 mp; Construita in 2007 si extinsa in anul 2010. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18026 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 828, din 29/03/2007 emis de BNP TUSCALI;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 10854 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10193 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10027 din cartea funciara nr. 10441 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36631 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 24, din 09/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 135/11-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 11372/08-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale la Serviciul Cadastru	A1
123797 / 28/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 24, din 09/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 18399 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.77 din 13.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 183 din 20.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 135 din 11.12.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2062 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr. 120924 din 24.09.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C3-Locuinta-Parter+Beci in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.3
283366 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1925, din 14/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **ALDEA IONUT DANIEL** 2) **ALDEA RALUCA**	
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 123797 din 28.09.2018 in sensul ca se va radia nota de sub B5	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat cu ajutorul aplicației de vizualizare a informațiilor cadastrale

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100989	Din acte: 200 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	-	-	-	
2	arabil	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	100989-C3	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta-Parter+Beci; Supr. constr. desf. = 73 mp; Construita in 2007 si extinsa in anul 2010. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.312,62 294.960,18	2	789.312,216 294.960,088	0.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.312,216 294.960,088	3	789.308,041 294.959,142	4.281
3	789.308,041 294.959,142	4	789.305,34 294.958,53	2.769
4	789.305,34 294.958,53	5	789.306,853 294.952,095	6.61
5	789.306,853 294.952,095	6	789.307,529 294.949,276	2.899
6	789.307,529 294.949,276	7	789.308,796 294.943,917	5.507
7	789.308,796 294.943,917	8	789.312,43 294.928,55	15.791
8	789.312,43 294.928,55	9	789.319,71 294.930,23	7.471
9	789.319,71 294.930,23	1	789.312,62 294.960,18	30.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.286,262 294.953,588	2	789.290,191 294.939,107	15.005

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.290,191 294.939,107	3	789.291,65 294.932,404	6.86
3	789.291,65 294.932,404	4	789.293,246 294.924,402	8.16
4	789.293,246 294.924,402	5	789.312,43 294.928,55	19.627
5	789.312,43 294.928,55	6	789.308,796 294.943,917	15.791
6	789.308,796 294.943,917	7	789.307,529 294.949,276	5.507
7	789.307,529 294.949,276	8	789.306,853 294.952,095	2.899
8	789.306,853 294.952,095	9	789.305,34 294.958,53	6.61
9	789.305,34 294.958,53	10	789.305,229 294.959,114	0.594
10	789.305,229 294.959,114	11	789.289,334 294.955,58	16.283
11	789.289,334 294.955,58	1	789.286,262 294.953,588	3.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.267,155 294.949,448	2	789.246,995 294.945,032	20.638
2	789.246,995 294.945,032	3	789.247,795 294.941,822	3.308
3	789.247,795 294.941,822	4	789.249,255 294.936,092	5.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.249,255 294.936,092	5	789.253,265 294.919,312	17.252
5	789.253,265 294.919,312	6	789.254,065 294.915,572	3.825
6	789.254,065 294.915,572	7	789.273,869 294.920,08	20.311
7	789.273,869 294.920,08	1	789.267,155 294.949,448	30.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:36 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Țepeș, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116803	Din acte: 600 Masurata: 800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116803-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Țepeș, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; constructie C1 - locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	116803-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Țepeș, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	116803-C3	Loc. Agigea, Str Vlad Țepeș, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1693 / 11/02/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2147, din 22/12/1999 emis de NICOLAE CAUTINUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCHINŢU IONICA** 2) **COCHINŢU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COCHINŢU GHEORGHE** 2) **COCHINŢU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116803	Din acte: 600 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116803-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; constructie C1 - locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	116803-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	116803-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.209,963 294.904,925	2	789.214,731 294.906,235	4.945

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.214,731 294.906,235	3	789.234,505 294.910,632	20.257
3	789.234,505 294.910,632	4	789.229,915 294.930,372	20.267
4	789.229,915 294.930,372	5	789.230,415 294.930,562	0.535
5	789.230,415 294.930,562	6	789.229,725 294.934,132	3.636
6	789.229,725 294.934,132	7	789.228,685 294.933,812	1.088
7	789.228,685 294.933,812	8	789.228,153 294.936,16	2.408
8	789.228,153 294.936,16	9	789.227,752 294.937,925	1.81
9	789.227,752 294.937,925	10	789.227,655 294.938,352	0.438
10	789.227,655 294.938,352	11	789.228,045 294.938,412	0.395
11	789.228,045 294.938,412	12	789.227,425 294.941,102	2.761
12	789.227,425 294.941,102	13	789.201,976 294.935,896	25.976
13	789.201,976 294.935,896	14	789.204,433 294.927,109	9.124
14	789.204,433 294.927,109	15	789.207,712 294.915,384	12.175
15	789.207,712 294.915,384	1	789.209,963 294.904,925	10.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

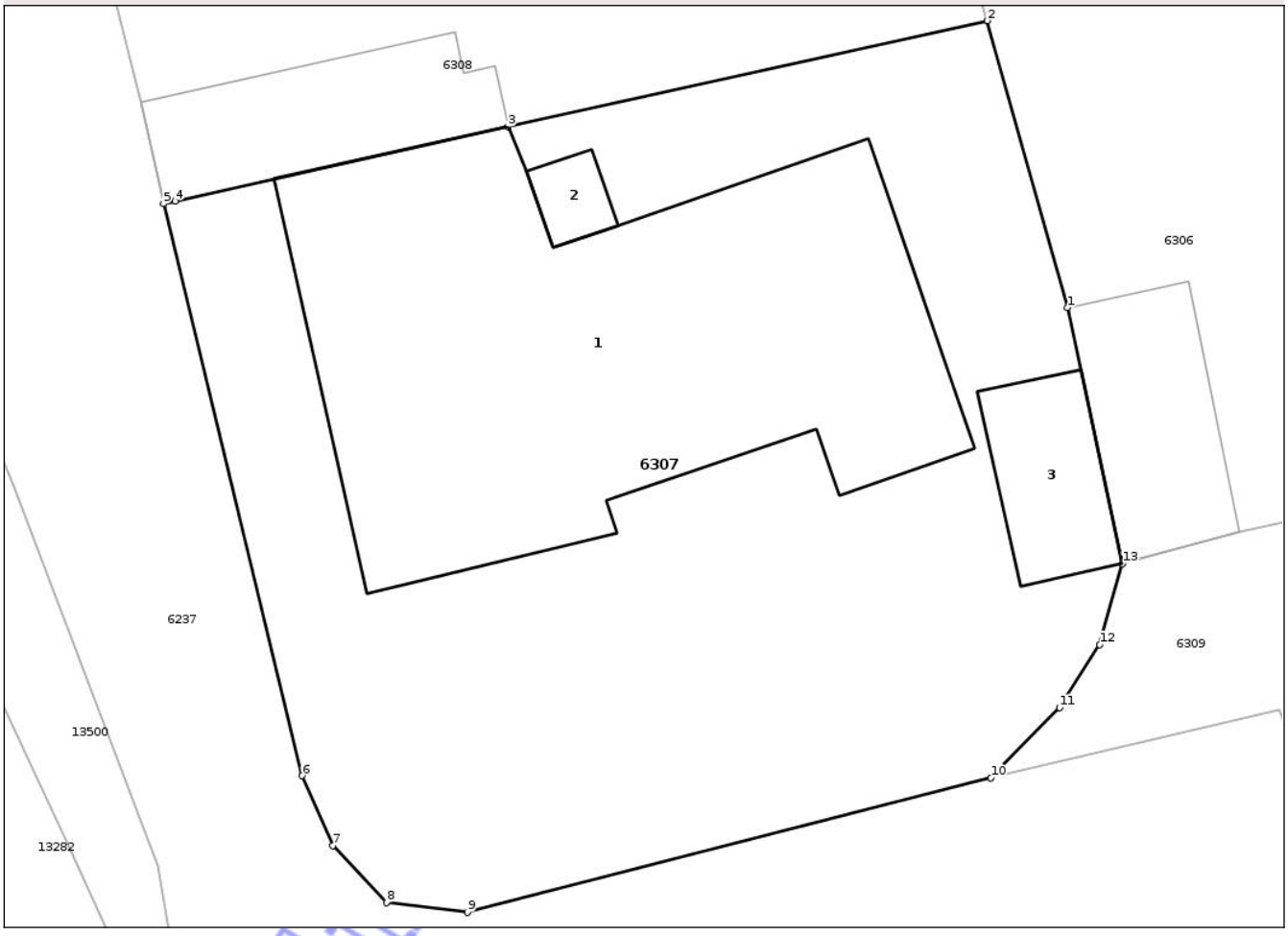
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 346	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:660 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.207,712 294.915,384	2	789.204,433 294.927,109	12.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.204,433 294.927,109	3	789.184,815 294.922,784	20.089
3	789.184,815 294.922,784	4	789.171,2 294.919,735	13.952
4	789.171,2 294.919,735	5	789.170,731 294.919,631	0.48
5	789.170,731 294.919,631	6	789.176,4 294.896,267	24.042
6	789.176,4 294.896,267	7	789.177,654 294.893,404	3.126
7	789.177,654 294.893,404	8	789.179,853 294.891,095	3.189
8	789.179,853 294.891,095	9	789.183,164 294.890,683	3.337
9	789.183,164 294.890,683	10	789.204,572 294.896,171	22.1
10	789.204,572 294.896,171	11	789.207,385 294.899,048	4.024
11	789.207,385 294.899,048	12	789.209,029 294.901,619	3.052
12	789.209,029 294.901,619	13	789.209,963 294.904,925	3.435
13	789.209,963 294.904,925	1	789.207,712 294.915,384	10.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

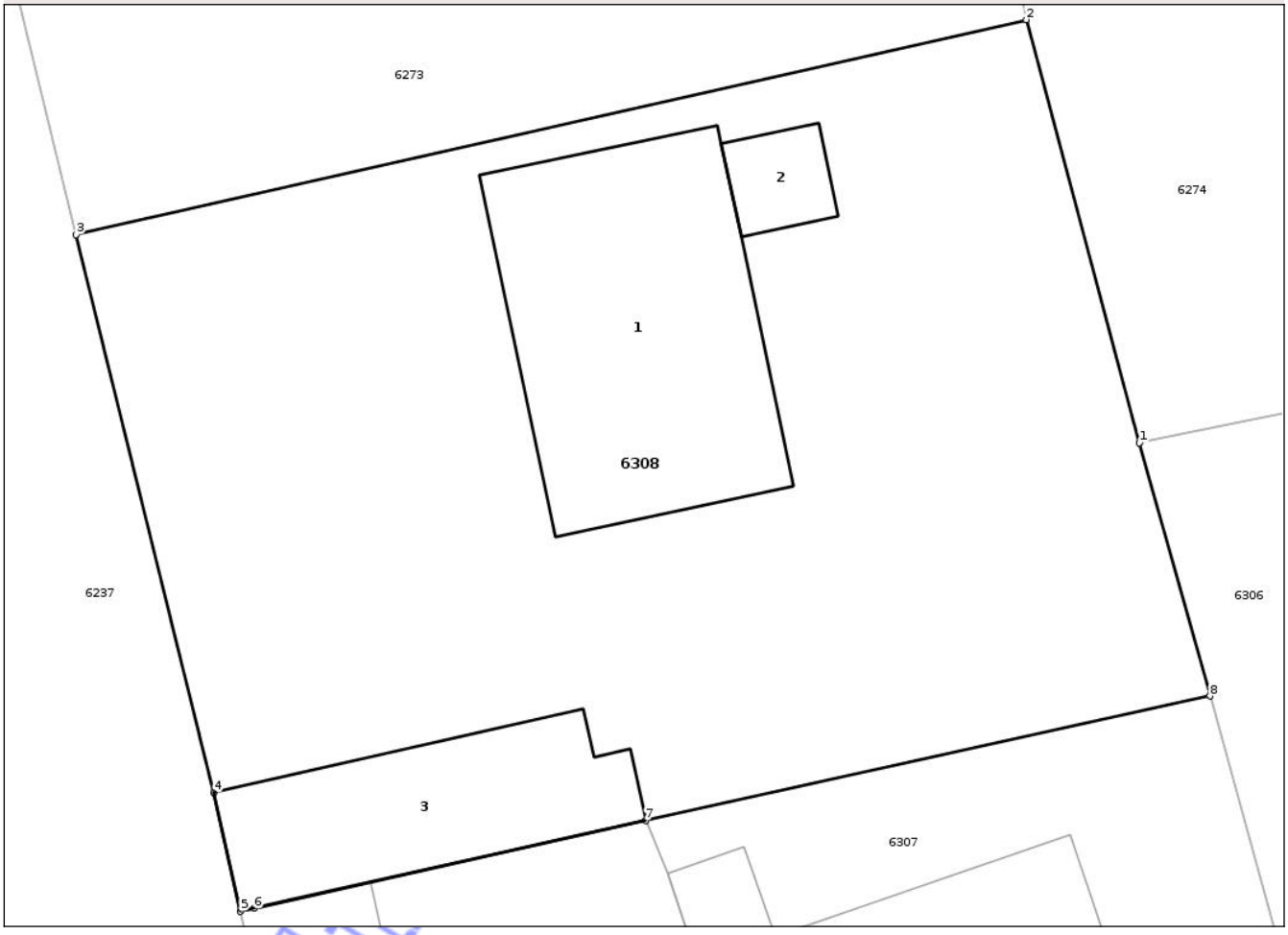
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.201,976 294.935,896	2	789.198,054 294.950,591	15.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.198,054 294.950,591	3	789.165,022 294.943,125	33.865
3	789.165,022 294.943,125	4	789.169,807 294.923,758	19.949
4	789.169,807 294.923,758	5	789.170,731 294.919,631	4.229
5	789.170,731 294.919,631	6	789.171,2 294.919,735	0.48
6	789.171,2 294.919,735	7	789.184,815 294.922,784	13.952
7	789.184,815 294.922,784	8	789.204,433 294.927,109	20.089
8	789.204,433 294.927,109	1	789.201,976 294.935,896	9.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113740	Din acte: 2.086 Masurata: 2.080	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103034 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 27/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113740	Din acte: 2.086 Masurata: 2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.275,17 294.912,19	2	789.295,242 294.916,663	20.564
4	789.314,317 294.920,827	5	789.315,753 294.921,165	1.475
7	789.353,3 294.929,83	8	789.372,92 294.934,24	20.11
10	789.402,48 294.941,38	11	789.404,83 294.941,88	2.403
13	789.417,958 294.944,69	14	789.431,735 294.948,055	14.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.295,242 294.916,663	3	789.298,977 294.917,517	3.831
5	789.315,753 294.921,165	6	789.334,387 294.925,546	19.142
8	789.372,92 294.934,24	9	789.392,9 294.939,12	20.567
11	789.404,83 294.941,88	12	789.412,361 294.943,288	7.661
14	789.431,735 294.948,055	15	789.461,339 294.954,435	30.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.298,977 294.917,517	4	789.314,317 294.920,827	15.693
6	789.334,387 294.925,546	7	789.353,3 294.929,83	19.392
9	789.392,9 294.939,12	10	789.402,48 294.941,38	9.843
12	789.412,361 294.943,288	13	789.417,958 294.944,69	5.77
15	789.461,339 294.954,435	16	789.460,078 294.963,912	9.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.460,078 294.963,912	17	789.458,119 294.962,311	2.53
17	789.458,119 294.962,311	18	789.451,952 294.961,405	6.233
18	789.451,952 294.961,405	19	789.446,421 294.960,059	5.692
19	789.446,421 294.960,059	20	789.443,504 294.959,517	2.967
20	789.443,504 294.959,517	21	789.443,605 294.959,049	0.479
21	789.443,605 294.959,049	22	789.432,253 294.956,344	11.67
22	789.432,253 294.956,344	23	789.411,397 294.951,457	21.421
23	789.411,397 294.951,457	24	789.392,266 294.947,206	19.598
24	789.392,266 294.947,206	25	789.372,459 294.942,521	20.354
25	789.372,459 294.942,521	26	789.362,909 294.940,402	9.782
26	789.362,909 294.940,402	27	789.353,359 294.938,282	9.782
27	789.353,359 294.938,282	28	789.352,699 294.938,136	0.676
28	789.352,699 294.938,136	29	789.351,267 294.938,013	1.437
29	789.351,267 294.938,013	30	789.333,49 294.933,423	18.36
30	789.333,49 294.933,423	31	789.332,45 294.933,19	1.066
31	789.332,45 294.933,19	32	789.328,33 294.932,24	4.228
32	789.328,33 294.932,24	33	789.319,71 294.930,23	8.851
33	789.319,71 294.930,23	34	789.312,43 294.928,55	7.471
34	789.312,43 294.928,55	35	789.293,246 294.924,402	19.627
35	789.293,246 294.924,402	36	789.273,869 294.920,08	19.853
36	789.273,869 294.920,08	37	789.254,065 294.915,572	20.311
37	789.254,065 294.915,572	38	789.234,505 294.910,632	20.174
38	789.234,505 294.910,632	39	789.214,731 294.906,235	20.257
39	789.214,731 294.906,235	40	789.209,963 294.904,925	4.945
40	789.209,963 294.904,925	41	789.209,029 294.901,619	3.435
41	789.209,029 294.901,619	42	789.207,385 294.899,048	3.052
42	789.207,385 294.899,048	43	789.204,572 294.896,171	4.024
43	789.204,572 294.896,171	44	789.216,359 294.898,979	12.117
44	789.216,359 294.898,979	45	789.216,455 294.898,688	0.306
45	789.216,455 294.898,688	46	789.221,036 294.899,852	4.727
46	789.221,036 294.899,852	47	789.225,099 294.900,767	4.165
47	789.225,099 294.900,767	48	789.233,998 294.902,818	9.132
48	789.233,998 294.902,818	49	789.236,883 294.903,484	2.961
49	789.236,883 294.903,484	50	789.255,59 294.907,38	19.108
50	789.255,59 294.907,38	51	789.260,64 294.908,78	5.24
51	789.260,64 294.908,78	1	789.275,17 294.912,19	14.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115925	341	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115925-C1	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+1E
A1.2	115925-C2	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Centrala termica
A1.3	115925-C3	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj
A1.4	115925-C4	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Chiosc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99179 / 05/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 575, din 13/04/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115925 a imobilului cu numarul cadastral 115925 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100173 inscris in cartea funciara 100173;	A1
Titlu Proprietate nr. 22597/1350, din 30/10/2000 emis de COM JUD CTA;		
B3	se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiilor C2, C3, C4.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100173/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59599 din 23/10/2006;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 575, din 13/04/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TARAOI ION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TARAOI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99179 / 05/07/2022		
Contract De Ipoteca nr. 3049, din 08/08/2007 emis de BNP VISAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RONpentru garantarea creditului in suma de 110.000 RON plus dobanda, spezele, taxele, comisioanele si toate celelalte cheltuieli; se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **EMPORIKI BANK - ROMANIA S.A. SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100173/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 52348 din 09/08/2007;	
Act Aditional nr. 990, din 13/05/2009 emis de BNP VISAN;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se noteaza actul aditional aut.nr.990/13.05.2009 la contractul de ipoteca aut.nr.3049/08.08.2007, avand ca obiect transformarea valutei acordate initial prin contractul de ipoteca aut. nr. 3049/2007, respectiv din RON in EUR,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100173/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23896 din 15/05/2009;	
C3	se noteaza promisiunea debitorului ipotecar de a ipoteca in favoarea creditorului, pentru garantarea creditului acordat, imobilul ce se va edifica pe acest teren,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100173/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47814 din 10/09/2009;	
Act Administrativ nr. 251260, din 07/06/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA**, CIF:23840902	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100173/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79924 din 13/06/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 575, din 13/04/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19175 LEI	A1, A1.1
	1) **COSOVEI VASILICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115925	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115925-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+1E
A1.2	115925-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Centrala termica
A1.3	115925-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj
A1.4	115925-C4	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Chiosc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.237,452 294.900,226	2	789.237,827 294.900,317	0.386
2	789.237,827 294.900,317	3	789.236,883 294.903,484	3.305
3	789.236,883 294.903,484	4	789.233,998 294.902,818	2.961
4	789.233,998 294.902,818	5	789.225,099 294.900,767	9.132
5	789.225,099 294.900,767	6	789.221,036 294.899,852	4.165
6	789.221,036 294.899,852	7	789.216,455 294.898,688	4.727
7	789.216,455 294.898,688	8	789.216,56 294.898,37	0.335
8	789.216,56 294.898,37	9	789.218,129 294.891,468	7.078
9	789.218,129 294.891,468	10	789.218,201 294.891,15	0.326
10	789.218,201 294.891,15	11	789.219,47 294.885,566	5.726
11	789.219,47 294.885,566	12	789.228,857 294.887,923	9.678
12	789.228,857 294.887,923	13	789.230,416 294.887,384	1.65
13	789.230,416 294.887,384	14	789.231,253 294.884,027	3.46
14	789.231,253 294.884,027	15	789.234,731 294.882,679	3.73
15	789.234,731 294.882,679	16	789.235,959 294.882,935	1.254
16	789.235,959 294.882,935	17	789.236,064 294.882,499	0.448
17	789.236,064 294.882,499	18	789.241,121 294.883,711	5.2
18	789.241,121 294.883,711	1	789.237,452 294.900,226	16.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115926	291	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115926-C1	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99179 / 05/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 575, din 13/04/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115926 a imobilului cu numarul cadastral 115926 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100173 inscris in cartea funciara 100173;	A1
Titlu Proprietate nr. 22597/1350, din 30/10/2000 emis de COM JUD CTA;		
B3	se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiilor C2, C3, C4.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100173/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59599 din 23/10/2006;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 8343, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 575, din 13/04/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOVEI VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSOVEI VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99179 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 3049, din 08/08/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RONpentru garantarea creditului in suma de 110.000 RON plus dobanda, spezele, taxele, comisioanele si toate celelalte cheltuieli; se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **EMPORIKI BANK - ROMANIA S.A. SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100173/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 52348 din 09/08/2007;	
Act Aditional nr. 990, din 13/05/2009 emis de BNP VISAN;		
C2	se noteaza actul aditional aut.nr.990/13.05.2009 la contractul de ipoteca aut.nr.3049/08.08.2007, avand ca obiect transformarea valutei acordate initial prin contractul de ipoteca aut. nr. 3049/2007, respectiv din RON in EUR,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100173/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23896 din 15/05/2009;	

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se noteaza promisiunea debitorului ipotecar de a ipoteca in favoarea creditorului, pentru garantarea creditului acordat, imobilul ce se va edifica pe acest teren,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100173/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47814 din 10/09/2009;	

Neutilizabil in circuitul civil

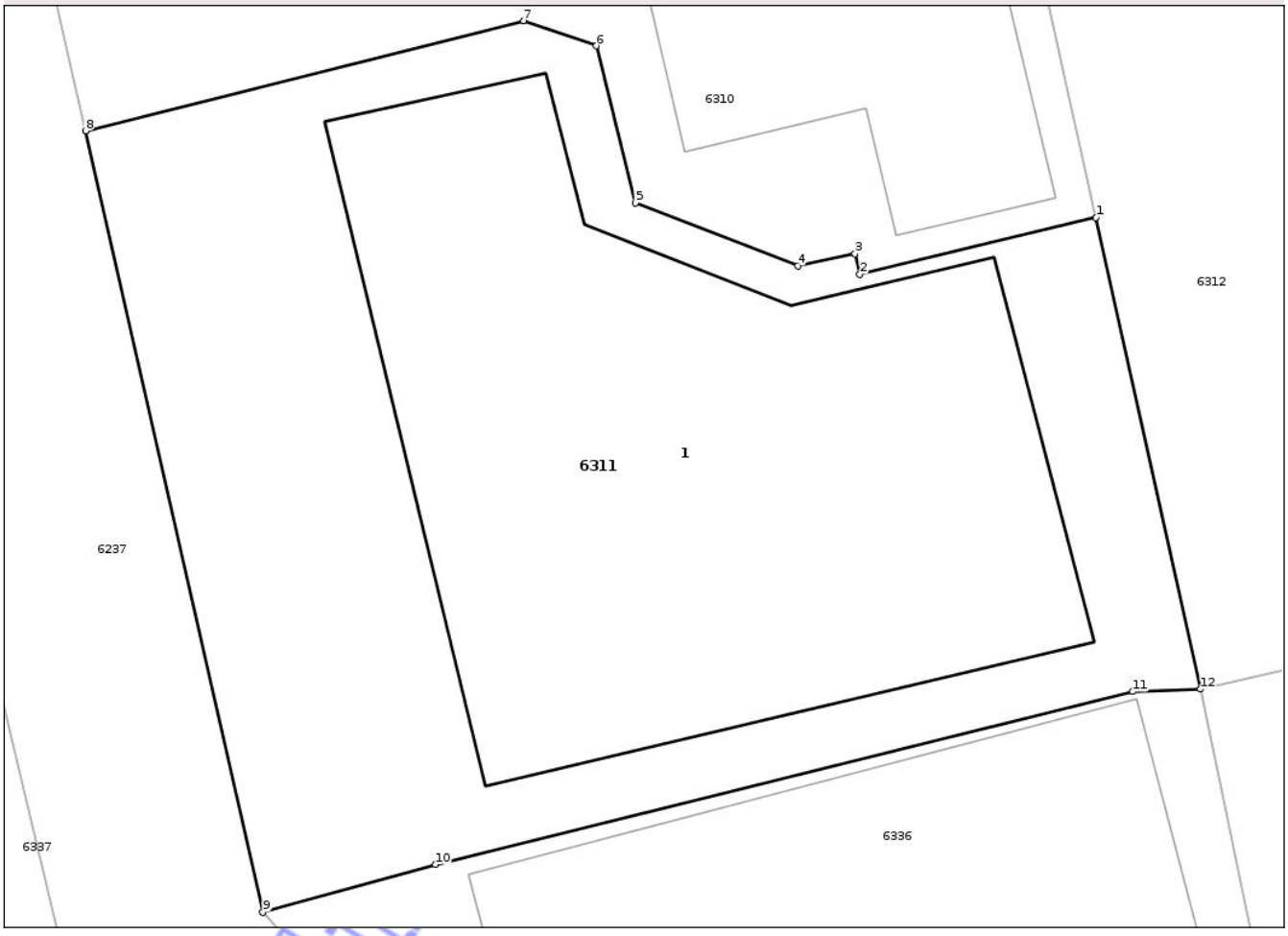
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115926	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115926-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.241,121 294.883,711	2	789.236,064 294.882,499	5.2
2	789.236,064 294.882,499	3	789.235,959 294.882,935	0.448
3	789.235,959 294.882,935	4	789.234,731 294.882,679	1.254
4	789.234,731 294.882,679	5	789.231,253 294.884,027	3.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.231,253 294.884,027	6	789.230,416 294.887,384	3.46
6	789.230,416 294.887,384	7	789.228,857 294.887,923	1.65
7	789.228,857 294.887,923	8	789.219,47 294.885,566	9.678
8	789.219,47 294.885,566	9	789.223,27 294.868,84	17.152
9	789.223,27 294.868,84	10	789.226,967 294.869,864	3.836
10	789.226,967 294.869,864	11	789.241,913 294.873,567	15.398
11	789.241,913 294.873,567	12	789.243,363 294.873,617	1.451
12	789.243,363 294.873,617	1	789.241,121 294.883,711	10.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.258,524 294.877,149	2	789.262,89 294.878,11	4.471
2	789.262,89 294.878,11	3	789.259,57 294.891,82	14.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.259,57 294.891,82	4	789.255,59 294.907,38	16.061
4	789.255,59 294.907,38	5	789.236,883 294.903,484	19.108
5	789.236,883 294.903,484	6	789.237,827 294.900,317	3.305
6	789.237,827 294.900,317	7	789.237,452 294.900,226	0.386
7	789.237,452 294.900,226	8	789.241,121 294.883,711	16.918
8	789.241,121 294.883,711	9	789.243,363 294.873,617	10.34
9	789.243,363 294.873,617	1	789.258,524 294.877,149	15.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13805
Nr. cadastral vechi:12859

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104278	Din acte: 600 Masurata: 605	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu garduri si perete constructii.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104278-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta. Suprafata construita desfasurata=119.8mp.
A1.2	104278-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Magazie. Suprafata construita desfasurata=9.4mp.
A1.3	104278-C3	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Locuinta realizata in proportie de aprox. 40%. Suprafata construita desf=67.7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25356 / 04/04/2008		
Act Administrativ nr. 31, din 18/03/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.93/28.11.2007 emis de CL AGIGEA; adresa nr.1865/27.02.2008 emis de CL AGIGEA;adresa nr.1864/27.02.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULEA MARIN**	
254362 / 30/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documente, din 29/09/2025 emis de Morindau Anton-Sever;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil la Serviciul de cadastru	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil la Serviciul de cadastru	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CULEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25356 / 04/04/2008		
Act Administrativ nr. 31, din 18/03/2008 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.1865/27.02.2008 emis de CL AGIGEA;adresa nr.1864/27.02.2008 emis de CL AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA MARIN**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104278	Din acte: 600 Masurata: 605	Imprejmuit cu garduri si perete constructii.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104278-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta. Suprafata construita desfasurata=119.8mp.
A1.2	104278-C2	constructii administrative si social culturale	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Magazie. Suprafata construita desfasurata=9.4mp.
A1.3	104278-C3	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Locuinta realizata in proportie de aprox. 40%. Suprafata construita desf=67.7mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.255,59 294.907,38	2	789.259,57 294.891,82	16.061
2	789.259,57 294.891,82	3	789.262,89 294.878,11	14.106
3	789.262,89 294.878,11	4	789.272,48 294.880,59	9.905
4	789.272,48 294.880,59	5	789.282,48 294.882,73	10.226
5	789.282,48 294.882,73	6	789.279,716 294.893,449	11.07
6	789.279,716 294.893,449	7	789.275,55 294.910,23	17.29
7	789.275,55 294.910,23	8	789.275,17 294.912,19	1.996
8	789.275,17 294.912,19	9	789.260,64 294.908,78	14.925
9	789.260,64 294.908,78	1	789.255,59 294.907,38	5.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114370	Din acte: 600 Masurata: 615	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114370-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime parter, edificata in 1994. Suprafata construita desfasurafata = 138 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5361 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de propreitate nr. 27600/1074, din 30/07/1996 emis de CJSDPAT Constanta (; act administrativ nr Adeverinta nr. 24436 din 04.12.2018, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU PETRE-DAN** 2) **MUNTEANU LILA**	
Act Administrativ nr. 1786, din 20/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU PETRE-DAN** 2) **MUNTEANU LILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114370	Din acte: 600 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114370-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime parter, edificata in 1994. Suprafata construita desfasurafata = 138 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.275,17 294.912,19	2	789.275,55 294.910,23	1.996
2	789.275,55 294.910,23	3	789.279,716 294.893,449	17.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.279,716 294.893,449	4	789.282,48 294.882,73	11.07
4	789.282,48 294.882,73	5	789.301,858 294.886,941	19.83
5	789.301,858 294.886,941	6	789.301,79 294.887,24	0.307
6	789.301,79 294.887,24	7	789.299,811 294.896,038	9.018
7	789.299,811 294.896,038	8	789.297,199 294.907,229	11.492
8	789.297,199 294.907,229	9	789.296,556 294.909,866	2.714
9	789.296,556 294.909,866	10	789.296,783 294.909,906	0.23
10	789.296,783 294.909,906	11	789.295,242 294.916,663	6.93
11	789.295,242 294.916,663	1	789.275,17 294.912,19	20.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114728	607	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114728-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1990, Supr. constr. la sol = 150 mp, Supr. constr. desf. = 150 mp
A1.2	114728-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, Parter, edificata in anul 1999, Supr. constr. la sol = 27 mp, Supr. constr. desf. = 27 mp
A1.3	114728-C3	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1999, Supr. constr. la sol = 5 mp, Supr. constr. desf. = 5 mp
A1.4	114728-C4	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 1999, Supr. constr. la sol = 12 mp, Supr. constr. desf. = 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134984 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 42, din 12/02/1998 emis de BNP IOSIF MARIANA (; act administrativ nr 165936 din 11.06.1999, emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;act administrativ nr 8 din 18.06.1990, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 126498 din 04.09.2004, emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;act administrativ nr 18491/801 din 30.01.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE; act administrativ nr 17463 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURALIUC CAMELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GURALIUC CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLORESCU MARIANA-IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAMOILA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114728	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114728-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1990, Supr. constr. la sol = 150 mp, Supr. constr. desf. = 150 mp
A1.2	114728-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, Parter, edificata in anul 1999, Supr. constr. la sol = 27 mp, Supr. constr. desf. = 27 mp
A1.3	114728-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1999, Supr. constr. la sol = 5 mp, Supr. constr. desf. = 5 mp
A1.4	114728-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 1999, Supr. constr. la sol = 12 mp, Supr. constr. desf. = 12 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.295,242 294.916,663	2	789.296,783 294.909,906	6.93
2	789.296,783 294.909,906	3	789.296,556 294.909,866	0.23
3	789.296,556 294.909,866	4	789.297,199 294.907,229	2.714
4	789.297,199 294.907,229	5	789.299,811 294.896,038	11.492
5	789.299,811 294.896,038	6	789.301,79 294.887,24	9.018
6	789.301,79 294.887,24	7	789.304,04 294.887,73	2.303
7	789.304,04 294.887,73	8	789.306,206 294.888,238	2.225
8	789.306,206 294.888,238	9	789.313,176 294.889,681	7.118
9	789.313,176 294.889,681	10	789.321,755 294.891,646	8.801
10	789.321,755 294.891,646	11	789.319,707 294.899,841	8.447
11	789.319,707 294.899,841	12	789.318,992 294.903,063	3.3
12	789.318,992 294.903,063	13	789.318,169 294.906,769	3.796
13	789.318,169 294.906,769	14	789.314,317 294.920,827	14.576
14	789.314,317 294.920,827	15	789.298,977 294.917,517	15.693
15	789.298,977 294.917,517	1	789.295,242 294.916,663	3.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12735
Nr. cadastral vechi:11791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103139	Din acte: 600 Masurata: 606	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103139-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN 2019 DIN BCA . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	103139-C3	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUIT IN ANUL 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74037 / 03/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9900, din 06/06/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din SANDU MARIA in ONETE MARIA	A1
129844 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 16473, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil, notare adresa si inscriere constructie	A1, A1.2
B5	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 609 mp la 606 mp si actuala adresa a imobilului str.Vlad Tepes nr.10 in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.2
B6	Se descrie constructia C2 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.2
101219 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 646, din 10/08/2020 emis de Radulescu Felicia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ONOFREI FLORIN**	
56122 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 1759, din 07/02/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 7 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 163 din 19.08.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea din partea A1.1 a constructiei C1 locuinta si descrierea in partea A1.3 constructia C3-garaj.	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1759, din 07/02/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ONOFREI FLORIN**	
Act Notarial nr. 15742, din 17/10/2022 emis de BIN FELICIA RADULESCU;		
B11	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+8 din ONOFREI MIHAELA in PUIU MIHAELA	A1, A1.2, A1.3
71544 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 891, din 12/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **ONOFREI FLORIN**	
87640 / 12/06/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1109, din 12/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87640 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1109, din 12/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:347368 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
92830 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1155, din 19/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 21 din 26.06.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 891 din 12.05.2023, emis de Piele Cristina Florentina in favoarea lui PUIU MIHAELA	A1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

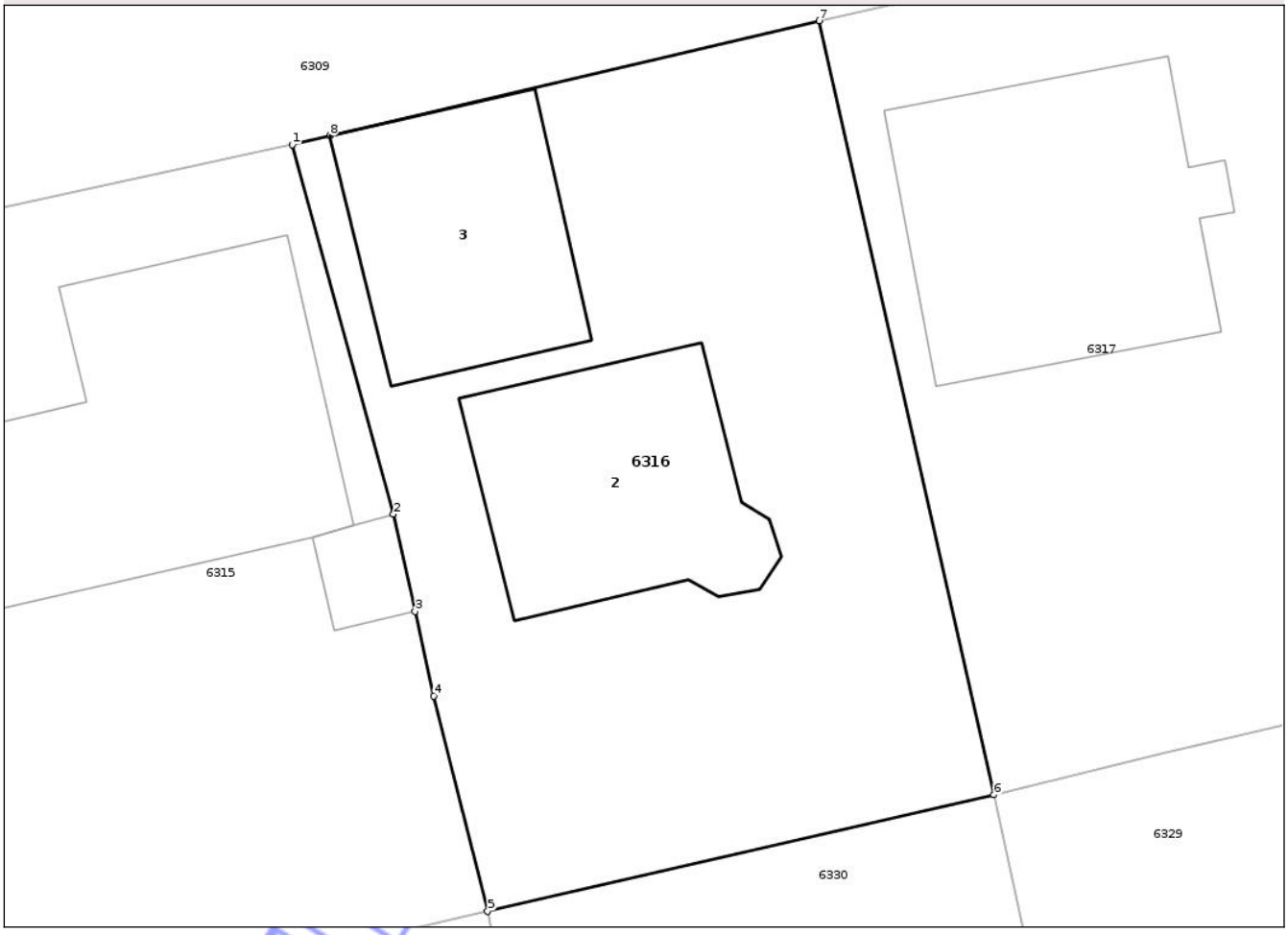
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103139	Din acte: 600 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103139-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN 2019 DIN BCA . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	103139-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUIT IN ANUL 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.314,317 294.920,827	2	789.318,169 294.906,769	14.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.318,169 294.906,769	3	789.318,992 294.903,063	3.796
3	789.318,992 294.903,063	4	789.319,707 294.899,841	3.3
4	789.319,707 294.899,841	5	789.321,755 294.891,646	8.447
5	789.321,755 294.891,646	6	789.341,032 294.896,08	19.78
6	789.341,032 294.896,08	7	789.334,387 294.925,546	30.206
7	789.334,387 294.925,546	8	789.315,753 294.921,165	19.142
8	789.315,753 294.921,165	1	789.314,317 294.920,827	1.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117039	Din acte: 600 Masurata: 626	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobilul este delimitat de gard intre pct. 1-2-3-...13-14-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117039-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata S=250mp (include balcoane si terase acoperite); Anul construirii:2000
A1.2	117039-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Magazie; Anul construirii: 2000
A1.3	117039-C3	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - Cotet; Anul construirii:2000
A1.4	117039-C4	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa - Foisor; Anul construirii:2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296457 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 2734, din 22/10/2024 emis de Anastase Agnes Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIERU VASILE** 2) **VIERU LUMINIŢA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117039	Din acte: 600 Masurata: 626	Imobilul este delimitat de gard intre pct. 1-2-3-...13-14-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117039-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata S=250mp (include balcoane si terase acoperite); Anul construirii:2000
A1.2	117039-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Magazie; Anul construirii:2000
A1.3	117039-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - Cotet; Anul construirii:2000
A1.4	117039-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa - Foisor; Anul construirii:2000

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.392,9 294.939,12	2	789.372,92 294.934,24	20.567
2	789.372,92 294.934,24	3	789.379,56 294.905,02	29.965
3	789.379,56 294.905,02	4	789.399,662 294.909,434	20.581
4	789.399,662 294.909,434	5	789.399,57 294.909,87	0.446
5	789.399,57 294.909,87	6	789.395,4 294.929,43	20.0
6	789.395,4 294.929,43	7	789.395,26 294.929,98	0.568
7	789.395,26 294.929,98	8	789.394,24 294.933,87	4.022
8	789.394,24 294.933,87	9	789.393,35 294.937,357	3.599
9	789.393,35 294.937,357	1	789.392,9 294.939,12	1.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17500

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108617	495	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108617-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108617-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28754 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 703, din 27/04/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108617 a imobilului cu numarul cadastral 108617/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17323 (identificator electronic 108445) inscris in cartea funciara 17478 (identificator electronic 108445);	A1, A1.1
28760 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 705, din 27/04/2011 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA CONSTANTIN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREA CONSTANTIN**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28760 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 705, din 27/04/2011 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **OPREA CONSTANTIN** 2) **OPREA AURELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108617	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108617-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108617-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.395,26 294.929,98	2	789.395,4 294.929,43	0.568
2	789.395,4 294.929,43	3	789.399,57 294.909,87	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.399,57 294.909,87	4	789.400,36 294.910,08	0.817
4	789.400,36 294.910,08	5	789.409,98 294.912,09	9.828
5	789.409,98 294.912,09	6	789.419,359 294.913,958	9.563
6	789.419,359 294.913,958	7	789.414,432 294.934,459	21.085
7	789.414,432 294.934,459	8	789.412,361 294.943,288	9.069
8	789.412,361 294.943,288	9	789.404,83 294.941,88	7.661
9	789.404,83 294.941,88	10	789.406,52 294.934,11	7.952
10	789.406,52 294.934,11	11	789.404,66 294.933,71	1.903
11	789.404,66 294.933,71	12	789.400,35 294.932,77	4.411
12	789.400,35 294.932,77	13	789.400,71 294.931,14	1.669
13	789.400,71 294.931,14	14	789.396,07 294.930,15	4.744
14	789.396,07 294.930,15	1	789.395,26 294.929,98	0.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372
Nr. cadastral vechi:409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 20-20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112904	Din acte: 600 Masurata: 613	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 112904-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18952 / 23/11/2004		
Act Administrativ nr. 23190/1259, din 07/06/1999 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2372)	
60857 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 723, din 06/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NUŢĂ CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18952 / 23/11/2004		
Act Notarial nr. 3324, din 28/08/1997 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1/2 din teren in favoarea	A1
	1) **FODOR LUCIAN** 2) **FODOR SONIA DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2372)	

Neautorizat în circuitul civil

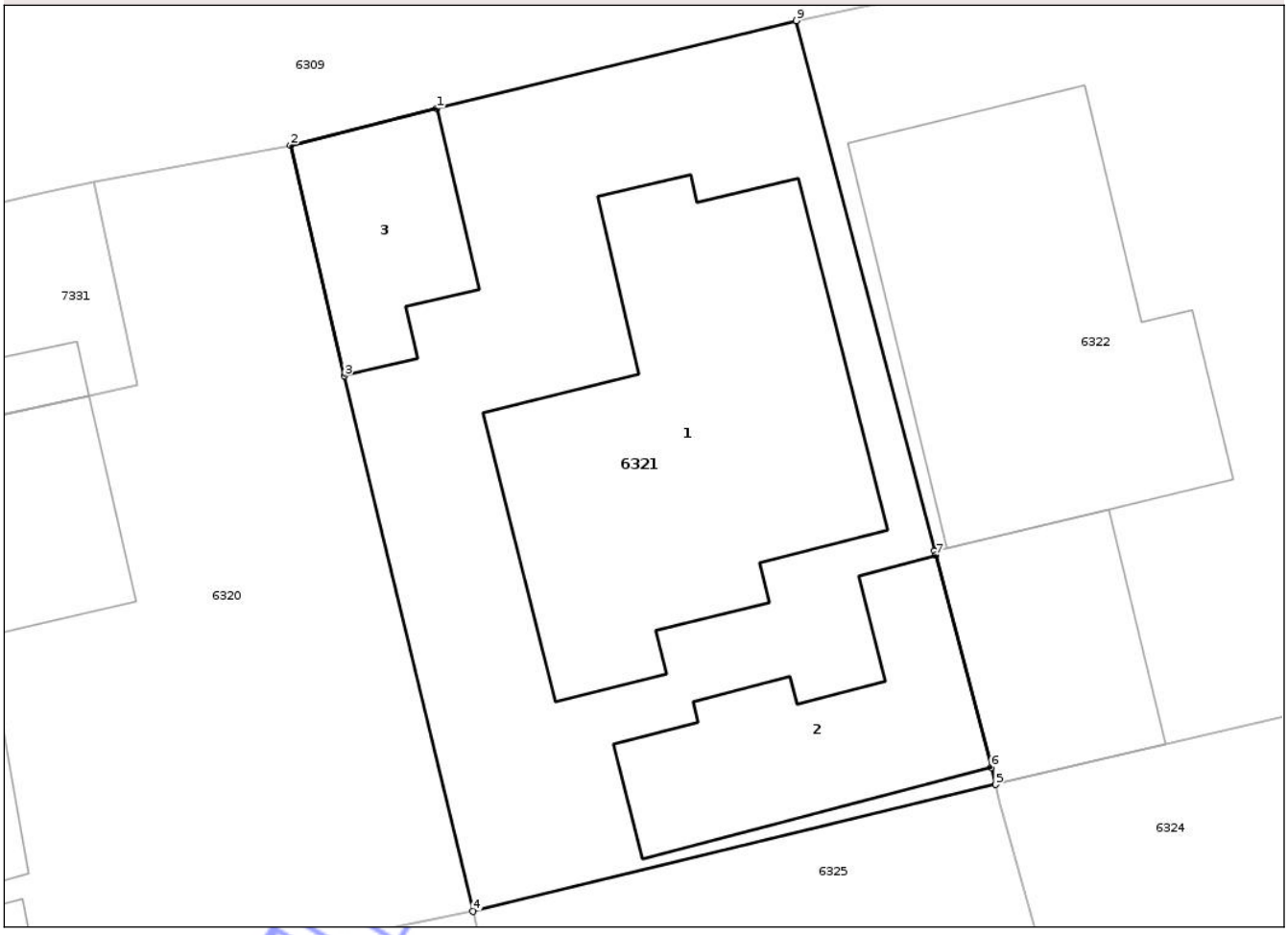
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112904	Din acte: 600 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	112904-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	112904-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	112904-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.417,958 294.944,69	2	789.412,361 294.943,288	5.77
2	789.412,361 294.943,288	3	789.414,432 294.934,459	9.069
3	789.414,432 294.934,459	4	789.419,359 294.913,958	21.085
4	789.419,359 294.913,958	5	789.439,365 294.918,811	20.586
5	789.439,365 294.918,811	6	789.439,194 294.919,467	0.678
6	789.439,194 294.919,467	7	789.437,075 294.927,589	8.394
7	789.437,075 294.927,589	8	789.437,034 294.927,745	0.161
8	789.437,034 294.927,745	9	789.431,735 294.948,055	20.99
9	789.431,735 294.948,055	1	789.417,958 294.944,69	14.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372-C1-U1
Nr. cadastral vechi:409-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 20-20A, Et. 1, Ap. FN, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 409-C1-U1	0	0	1/100	1/100	ETAJUL NR.1 (din constructia p+1E0

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18952 / 23/11/2004		
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 23, din 24/07/1997 (; proces verbal receptie finala nr.82/25. 2.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2372)	
60857 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 723, din 06/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NUŢĂ CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 20-20A, Et. 1, Ap. FN, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 409-C1-U1	0	0	1/100	1/100	ETAJUL NR.1 (din constructia p+1E0

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372-C1-U2
Nr. cadastral vechi:409-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 20-20A, Ap. P, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 409-C1-U2	0	0	1/100	1/100	constructie parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18952 / 23/11/2004		
Act Notarial nr. 3324, din 28/08/1997 emis de bnp iordan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR LUCIAN** 2) **FODOR SONIA DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2373)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 20-20A, Ap. P, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 409-C1-U2	0	0	1/100	1/100	constructie parter

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266(e:266)
Nr. cadastral vechi:cod 2; 158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108611	Din acte: 600 Masurata: 858	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108611-C1	Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; C1-CONSTRUCTIE P+1E
A1.2	108611-C2	Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4540 / 14/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 403, din 01/01/2000 emis de BNP CALMUSCHI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CORNEL-DORU**, ASUPRA CONSTRUCTIEI; 2) **POPESCU TATIANA**	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CORNEL-DORU** 2) **POPESCU TATIANA**, teren intabulat provizoriu pana la prezentarea titlului de proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU TATIANA**, teren intabulat provizoriu pana la prezentarea titlului de proprietate; 2) **POPESCU CORNEL-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108611	Din acte: 600 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108611-C1	constructii de locuinte	Din acte: 161 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; C1-CONSTRUCTIE P+1E
A1.2	108611-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.465,679 294.925,008	2	789.461,339 294.954,435	29.745
2	789.461,339 294.954,435	3	789.431,735 294.948,055	30.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.431,735 294.948,055	4	789.437,034 294.927,745	20.99
4	789.437,034 294.927,745	5	789.437,075 294.927,589	0.161
5	789.437,075 294.927,589	6	789.439,194 294.919,467	8.394
6	789.439,194 294.919,467	7	789.439,365 294.918,811	0.678
7	789.439,365 294.918,811	8	789.445,868 294.920,343	6.681
8	789.445,868 294.920,343	1	789.465,679 294.925,008	20.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:114/2 cod2

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111848	227	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111848-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16808 / 30/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 758, din 11/09/2003 emis de BNP CAUTINIUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRIL NECULAI** 2) **GAVRIL LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRIL LAURA** 2) **GAVRIL NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111848	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111848-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.466,653 294.918,343	2	789.455,737 294.915,926	11.18
2	789.455,737 294.915,926	3	789.462,091 294.893,28	23.521
3	789.462,091 294.893,28	4	789.469,981 294.895,136	8.105
4	789.469,981 294.895,136	5	789.469,59 294.898,251	3.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.469,59 294.898,251	1	789.466,653 294.918,343	20.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294
Nr. cadastral vechi:585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 13, Jud. Constanta, zona Biserica, lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110107	Din acte: 600 Masurata: 606	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110107-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 13, Jud. Constanta, zona Biserica, lot 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	110107-C2	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 13, Jud. Constanta, zona Biserica, lot 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16263 / 25/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2344, din 22/12/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VERIOTI DUMITRU-DRAGOS** 2) **VERIOTI CERASELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294)	
24439 / 14/12/2005		
Act nr. 84, din 17/10/2005 emis de PRIMARIA AGIGEA (; proces verbal de receptie la ter, lucr. 51/23. 11.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VERIOTI DUMITRU-DRAGOS** 2) **VERIOTI CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28871 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 811, din 03/04/2014 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza ipoteca aut 50/2006 si interdictia de instrainare, inchiriere, demolare, grevare intabulata in favoarea HVB BANK ROMANIA SA (actuala UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.) prin incheiere nr. 678/2006	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

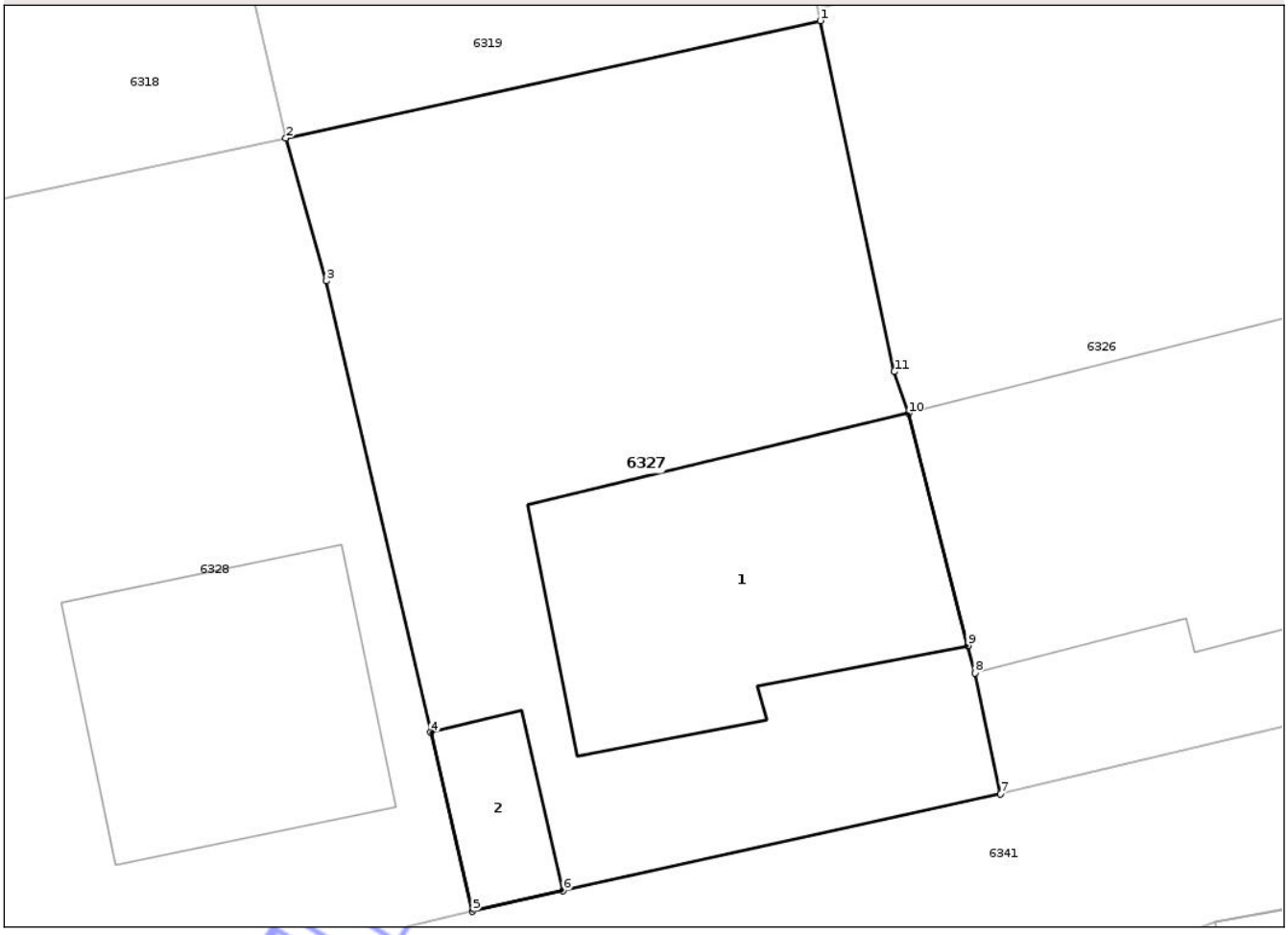
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110107	Din acte: 600 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110107-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	110107-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.399,662 294.909,434	2	789.379,56 294.905,02	20.581
2	789.379,56 294.905,02	3	789.381,079 294.899,643	5.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.381,079 294.899,643	4	789.385,011 294.882,661	17.431
4	789.385,011 294.882,661	5	789.386,577 294.875,933	6.908
5	789.386,577 294.875,933	6	789.389,997 294.876,713	3.508
6	789.389,997 294.876,713	7	789.406,438 294.880,353	16.839
7	789.406,438 294.880,353	8	789.405,483 294.884,898	4.644
8	789.405,483 294.884,898	9	789.405,212 294.885,929	1.066
9	789.405,212 294.885,929	10	789.402,981 294.894,663	9.014
10	789.402,981 294.894,663	11	789.402,446 294.896,235	1.661
11	789.402,446 294.896,235	1	789.399,662 294.909,434	13.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.379,56 294.905,02	2	789.369,27 294.902,82	10.523
2	789.369,27 294.902,82	3	789.359,86 294.900,609	9.666
3	789.359,86 294.900,609	4	789.361,813 294.893,284	7.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.361,813 294.893,284	5	789.366,98 294.871,34	22.544
5	789.366,98 294.871,34	6	789.386,577 294.875,933	20.128
6	789.386,577 294.875,933	7	789.385,011 294.882,661	6.908
7	789.385,011 294.882,661	8	789.381,079 294.899,643	17.431
8	789.381,079 294.899,643	1	789.379,56 294.905,02	5.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112902	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112902-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P+M
A1.2	112902-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60912 / 24/06/2015		
Act Administrativ nr. 27600/1003, din 30/07/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Constanta (; act administrativ nr. 6637/22-04-2015 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRIOARA DANIELA DUMITRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPRIOARA DANIELA-DUMITRA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CAPRIOARA DANIELA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112902	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112902-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P+M
A1.2	112902-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.267,155 294.949,448	2	789.273,869 294.920,08	30.126
2	789.273,869 294.920,08	3	789.293,246 294.924,402	19.853
3	789.293,246 294.924,402	4	789.291,65 294.932,404	8.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.291,65 294.932,404	5	789.290,191 294.939,107	6.86
5	789.290,191 294.939,107	6	789.286,262 294.953,588	15.005
6	789.286,262 294.953,588	7	789.277,681 294.951,735	8.779
7	789.277,681 294.951,735	1	789.267,155 294.949,448	10.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1403(e:1403)
Nr. cadastral vechi:1035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 15A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108399	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108399-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C1- LOCUINTA CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12084 / 22/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 635, din 21/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

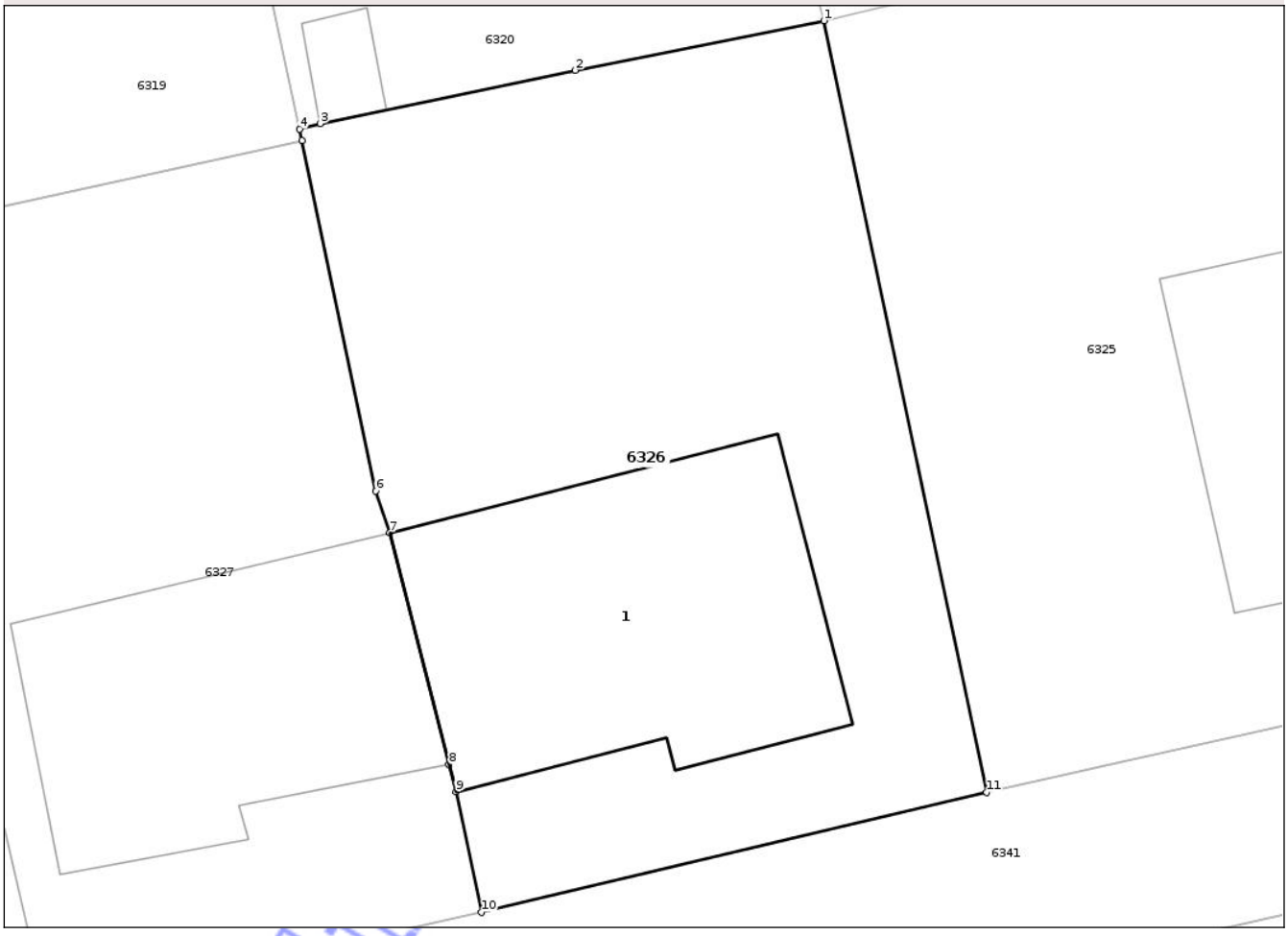
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108399	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108399-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C1- LOCUINTA CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.419,359 294.913,958	2	789.409,98 294.912,09	9.563
2	789.409,98 294.912,09	3	789.400,36 294.910,08	9.828
3	789.400,36 294.910,08	4	789.399,57 294.909,87	0.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.399,57 294.909,87	5	789.399,662 294.909,434	0.446
5	789.399,662 294.909,434	6	789.402,446 294.896,235	13.489
6	789.402,446 294.896,235	7	789.402,981 294.894,663	1.661
7	789.402,981 294.894,663	8	789.405,212 294.885,929	9.014
8	789.405,212 294.885,929	9	789.405,483 294.884,898	1.066
9	789.405,483 294.884,898	10	789.406,438 294.880,353	4.644
10	789.406,438 294.880,353	11	789.425,501 294.884,884	19.594
11	789.425,501 294.884,884	1	789.419,359 294.913,958	29.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14226
Nr. cadastral vechi:13436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104880	Din acte: 600 Masurata: 619	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104880-C2	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie, P, Supraf. constr. la sol = 32.1 mp, Suprf. constr. desf. = 32.1 mp
A1.4	104880-C4	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, Beci+P, Supraf. constr. la sol = 135.4 mp, Suprf. constr. desf. =12.6mp +135.4mp=148mp
A1.5	104880-C5	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, Beci+P+1E, Supraf. constr. la sol = 69.0 mp, Suprf. constr. desf. = 21mp +69mp + 69mp = 159mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48006 / 20/06/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 210, din 20/06/2008 emis de TOPOCAD SERV (; titlu proprietate nr. 23190/1196/14.05.1998 emis de PREF C-TA;autorizatie construire nr.97/03.09.1996 emis de prim agigea; adeverinta nr.4573/20.05.2008 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CĂLIN DĂNUŢ**	A1
147689 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 10298, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: -modificarea descrierii constructiei C1 din LOCUINTA in Locuinta, Beci+P+1E " ca urmare a extinderii acesteia - inscrierea constructiei C2- Magazie, P in partea A1.2	A1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CĂLIN DĂNUŢ** 2) **CĂLIN TINCA**	A1.2
259283 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 633, din 04/12/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind redescrierea constructiei C1 locuinta beci+P+1E in constructia C4 - locuinta beci+p si C5- locuinta beci+P+1E.	A1, A1.2, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 10298, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 633 din 04.12.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CĂLIN DĂNUŢ** 2) **CĂLIN TINCA**	A1.4, A1.5
49407 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 44719, din 28/02/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU (; ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiunii cadastrale de dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de serviciul de cadastru in baza cererii nr.44719/28.02.2024	A1, A1.2, A1.4, A1.5

Document generat de pe site-ul www.eTerra.ro

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104880	Din acte: 600 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104880-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie, P, Supraf. constr. la sol = 32.1 mp, Suprf. constr. desf. = 32.1 mp
A1.4	104880-C4	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, Beci+P, Supraf. constr. la sol = 135.4 mp, Suprf. constr. desf. =12.6mp +135. 4mp=148mp
A1.5	104880-C5	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, Beci+P+1E, Supraf. constr. la sol = 69.0 mp, Suprf. constr. desf. = 21mp +69mp + 69mp = 159mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.249,255 294.936,092	2	789.247,795 294.941,822	5.913
2	789.247,795 294.941,822	3	789.246,995 294.945,032	3.308
3	789.246,995 294.945,032	4	789.234,36 294.942,452	12.896
4	789.234,36 294.942,452	5	789.232,695 294.942,112	1.699
5	789.232,695 294.942,112	6	789.227,425 294.941,102	5.366
6	789.227,425 294.941,102	7	789.228,045 294.938,412	2.761
7	789.228,045 294.938,412	8	789.227,655 294.938,352	0.395
8	789.227,655 294.938,352	9	789.227,752 294.937,925	0.438
9	789.227,752 294.937,925	10	789.228,153 294.936,16	1.81
10	789.228,153 294.936,16	11	789.228,685 294.933,812	2.408
11	789.228,685 294.933,812	12	789.229,725 294.934,132	1.088
12	789.229,725 294.934,132	13	789.230,415 294.930,562	3.636
13	789.230,415 294.930,562	14	789.229,915 294.930,372	0.535
14	789.229,915 294.930,372	15	789.234,505 294.910,632	20.267
15	789.234,505 294.910,632	16	789.254,065 294.915,572	20.174
16	789.254,065 294.915,572	17	789.253,265 294.919,312	3.825
17	789.253,265 294.919,312	1	789.249,255 294.936,092	17.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5(e:5)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5(e:10192)
Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100975	Din acte: 599 Masurata: 602	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100975-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6 / 29/07/1999		
Act Notarial nr. 3397, din 27/07/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU IULIA**, 2600629131278;	
10297 / 27/02/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/02/2007 emis de BNP TUSCALI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 6/29.07.1999 in sensul ca se va trece in mod corect drept de proprietate in favoarea VEXLER BENO si DUMITRIU IULIA in loc de drept de proprietate in favoarea VEXLER BENO, cum in mod eronat s-a mentionat.	A1
11899 / 06/03/2007		
Dosar Cadastru nr. 55, din 06/03/2007 emis de ROSCAN ADRIAN;		
B4	Se noteaza noul numar cadastral al imobilului 10192 provenit din conversia numarului cadastral 5.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.39/20.12.2004 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VEXLER IULIA**	
123346 / 16/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 93/2021, din 05/01/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VEXLER IULIA**	
208813 / 13/11/2023		
Act Administrativ nr. 93, din 05/01/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B7	Se noteaza sentinta civila nr. 93/2021 din data de 05.01.2021 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul civil nr. 20526/212/2019 avand ca obiect succesiune , cerere formulata de reclamanta VEXLER IULIA in contradictoriu cu paratii VEXLER MOSHE si PRIEL ZOREA CARMIT.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123849 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 281465, din 03/09/2019 emis de ANAF - AJFP (; - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERS FIZICE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala,	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI- AJFP CONSTANTA-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, in baza procesului verbal de sechestru nr 268228 din 24.07.2019, emis de ANAF, prin incheierea nr.102372 din 29.07.2019	A1, A1.1
256883 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1813, din 23/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA (actuala BANCA TRANSILVANIA SA) in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 142/2007.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100975	Din acte: 599 Masurata: 602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100975-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.353,3 294.929,83	2	789.356,62 294.915,11	15.09
2	789.356,62 294.915,11	3	789.359,86 294.900,609	14.859
3	789.359,86 294.900,609	4	789.369,27 294.902,82	9.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.369,27 294.902,82	5	789.379,56 294.905,02	10.523
5	789.379,56 294.905,02	6	789.372,92 294.934,24	29.965
6	789.372,92 294.934,24	1	789.353,3 294.929,83	20.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.356,62 294.915,11	2	789.353,3 294.929,83	15.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.353,3 294.929,83	3	789.334,387 294.925,546	19.392
3	789.334,387 294.925,546	4	789.341,032 294.896,08	30.206
4	789.341,032 294.896,08	5	789.347,59 294.897,67	6.748
5	789.347,59 294.897,67	6	789.354,585 294.899,346	7.193
6	789.354,585 294.899,346	7	789.359,86 294.900,609	5.424
7	789.359,86 294.900,609	1	789.356,62 294.915,11	14.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.466,653 294.918,343	2	789.465,679 294.925,008	6.736
2	789.465,679 294.925,008	3	789.445,868 294.920,343	20.353
3	789.445,868 294.920,343	4	789.439,365 294.918,811	6.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.439,365 294.918,811	5	789.439,544 294.918,053	0.779
5	789.439,544 294.918,053	6	789.447,381 294.889,821	29.3
6	789.447,381 294.889,821	7	789.462,091 294.893,28	15.111
7	789.462,091 294.893,28	8	789.455,737 294.915,926	23.521
8	789.455,737 294.915,926	1	789.466,653 294.918,343	11.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

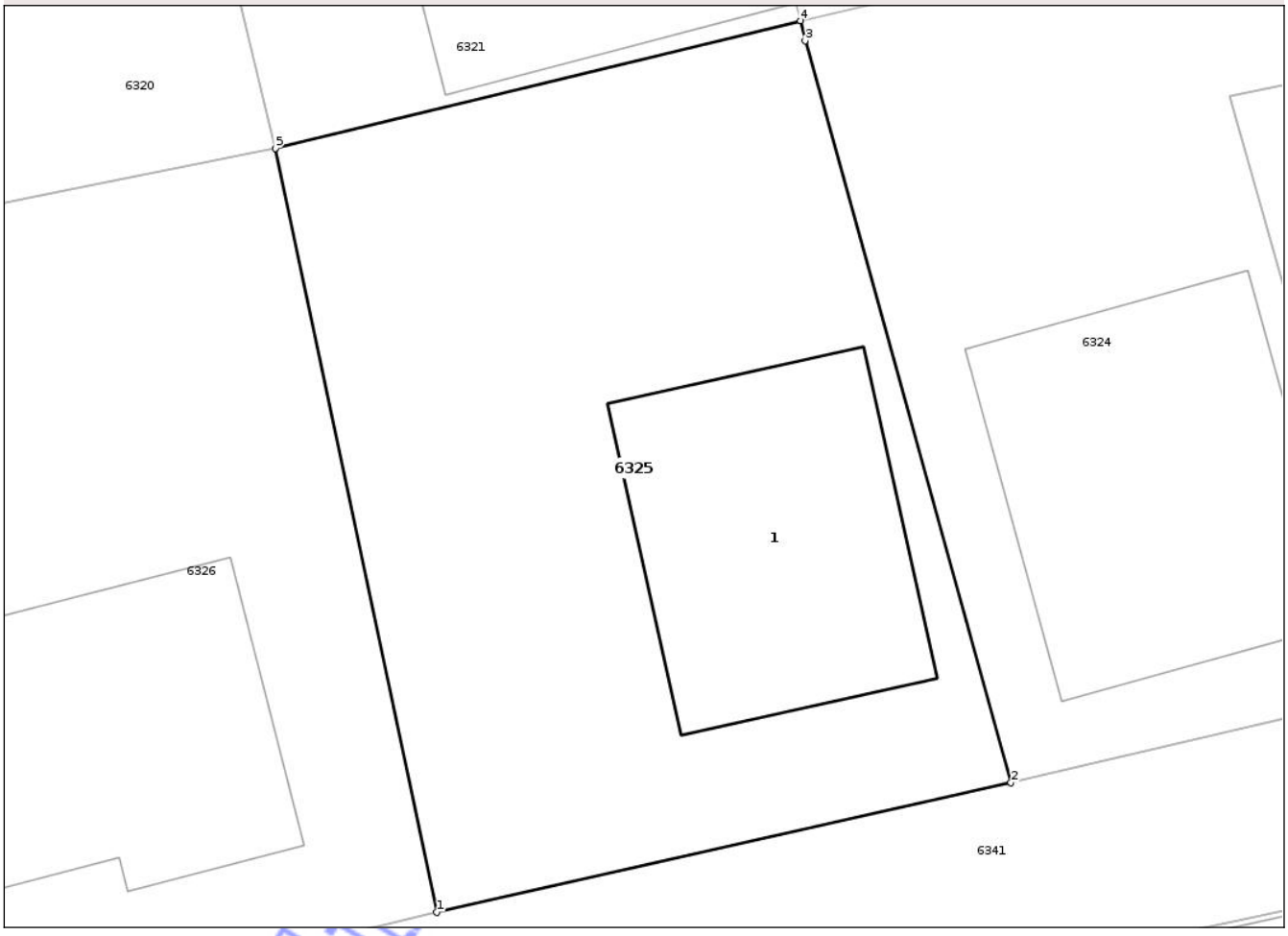
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.425,501 294.884,884	2	789.447,381 294.889,821	22.43
2	789.447,381 294.889,821	3	789.439,544 294.918,053	29.3
3	789.439,544 294.918,053	4	789.439,365 294.918,811	0.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.439,365 294.918,811	5	789.419,359 294.913,958	20.586
5	789.419,359 294.913,958	1	789.425,501 294.884,884	29.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17024

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108177	Din acte: 600 Masurata: 596	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108177-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta P+1+M, construita in anul 2021, fara lift, detine certificat de performanta energetica ; Suprafata construita desfasurata: 304 mp compusa astfel: Parter; Suprafata construita desfasurata: 110 mp; Etaj; Suprafata construita desfasurata: 120 mp; Mansarda; Suprafata construita desfasurata: 74 mp;
A1.2	108177-C2	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca(din lemn), parter construit in anul 2021 ; Suprafata construita desfasurata: 17 mp
A1.3	108177-C3	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj(din lemn), parter construit in anul 2021; Suprafata construita desfasurata: 36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88314 / 02/11/2012		
Act Administrativ nr. 19079, din 25/10/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Bogdan Voda nr. 11	A1
Act Notarial nr. cv 1551, din 31/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIPIRIGEANU PETRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
143104 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 15029, din 09/09/2021 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 138585 din 08.09.2021, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr 13323 din 11.08.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1330 din 08.09.2021, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 1314 din 11.08.2021, emis de BIN Cristina Piele;inscris sub semnatura privata nr 49 din 07.06.2021, emis de BECHIS NEDRET);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 584 mp la 596 mp si schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteza adresa imobilului: str. Bogdan Voda nr.11; se descriu constructiile C1 - locuinta P+1+M, C2 - anexa si C4 - garaj	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIPIRIGEANU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

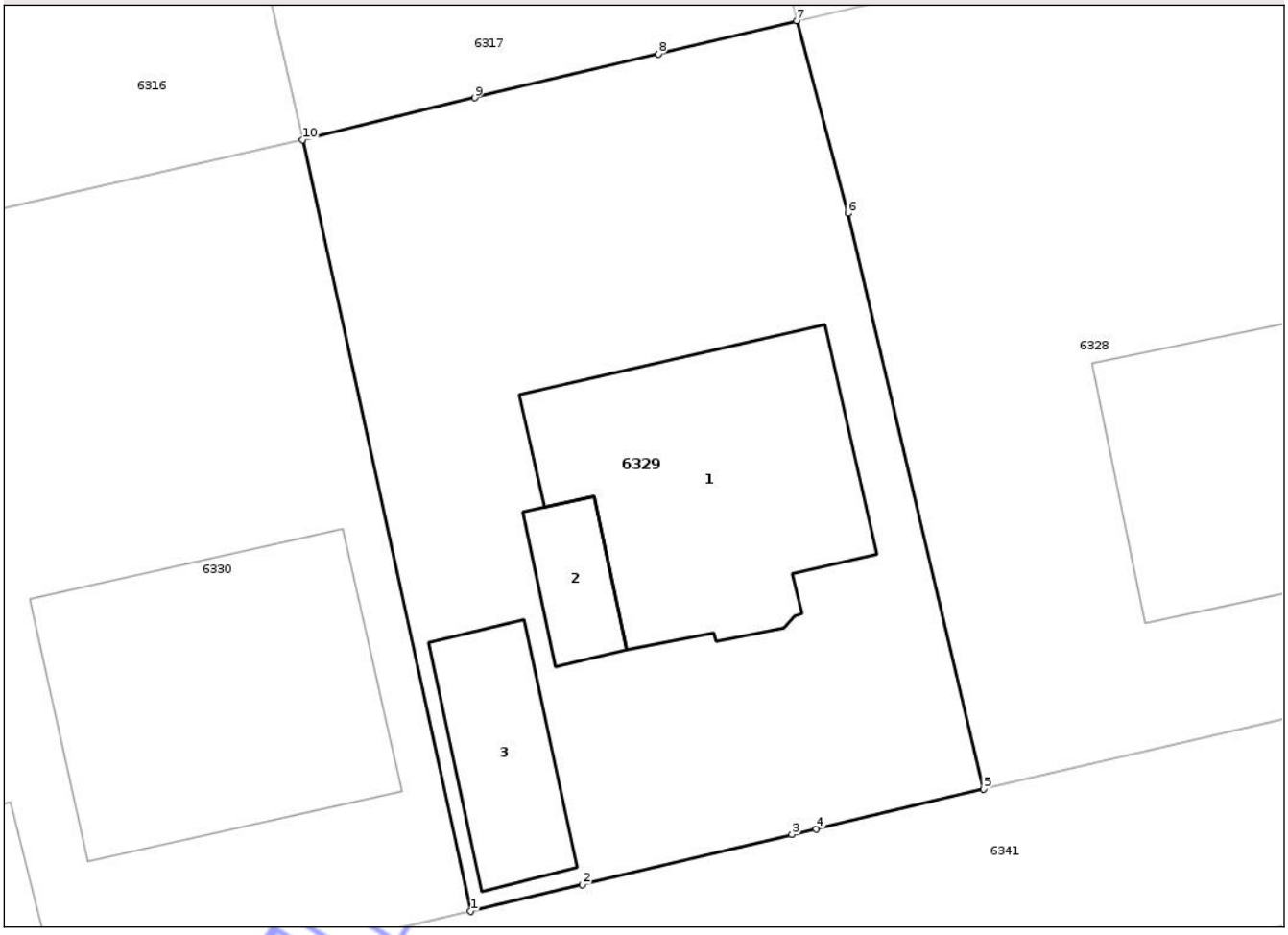
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108177	Din acte: 600 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108177-C1	constructii de locuinte	Din acte: 304 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta P+1+M, construita in anul 2021, fara lift, detine certificat de performanta energetica ; Suprafata construita desfasurata: 304 mp compusa astfel: Parter; Suprafata construita desfasurata: 110 mp; Etaj; Suprafata construita desfasurata: 120 mp; Mansarda; Suprafata construita desfasurata: 74 mp;
A1.2	108177-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca(din lemn), parter construit in anul 2021 ; Suprafata construita desfasurata: 17 mp
A1.3	108177-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj(din lemn), parter construit in anul 2021; Suprafata construita desfasurata: 36 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.347,429 294.866,684	2	789.351,697 294.867,706	4.389
2	789.351,697 294.867,706	3	789.359,679 294.869,604	8.205
3	789.359,679 294.869,604	4	789.360,603 294.869,824	0.95
4	789.360,603 294.869,824	5	789.366,98 294.871,34	6.555
5	789.366,98 294.871,34	6	789.361,813 294.893,284	22.544
6	789.361,813 294.893,284	7	789.359,86 294.900,609	7.581
7	789.359,86 294.900,609	8	789.354,585 294.899,346	5.424
8	789.354,585 294.899,346	9	789.347,59 294.897,67	7.193
9	789.347,59 294.897,67	10	789.341,032 294.896,08	6.748
10	789.341,032 294.896,08	1	789.347,429 294.866,684	30.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422
Nr. cadastral vechi:1016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112107	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112107-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	112107-C2	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12512 / 28/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 11/06/2005 (; titlu de proprietate nr.22597/1342/27.07.2000, aut. de constr. nr.117/1999, aut. de constr. nr.12/1998, aut. de constr. nr.126/1991, p-v receptie nr.71/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAICAN GEORGE**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1422)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112107	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112107-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	112107-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.327,889 294.862,039	2	789.331,824 294.863,057	4.065
2	789.331,824 294.863,057	3	789.347,429 294.866,684	16.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.347,429 294.866,684	4	789.341,032 294.896,08	30.084
4	789.341,032 294.896,08	5	789.321,755 294.891,646	19.78
5	789.321,755 294.891,646	1	789.327,889 294.862,039	30.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112058	Din acte: 600 Masurata: 619	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 112058-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123687 / 10/11/2015		
Act Administrativ nr. 93439, din 25/08/2015 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 13/22-05-2001 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 18/05-09-2003 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 17052/22-09-2015 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 1438/15-09-2015 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B2	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
87907 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 17052, din 22/09/2015 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 18 din 05.09.2003, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 123687 din 10.11.2015, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 93439 din 25.08.2015, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 13 din 22.05.2001, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 175 in 112058. Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Avram Iancu nr. 4.	A1
123284 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. 87907, din 24/07/2017 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect avizarea planurilor releveu.	A1
148792 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3582, din 14/11/2018 emis de Iosif Mariana (; act administrativ nr 3982 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 301,49 mp aferent apartamentului 1 cu numar cadastral 112058-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELIADE MA SRL - 73156**, CIF:2743842	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 317,51 mp aferent apartamentului 2 cu numar cadastral 112058-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU MARIAN** 2) **MIHĂILESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr. 1 din 21.10.2021 Oficiul de Cadastru

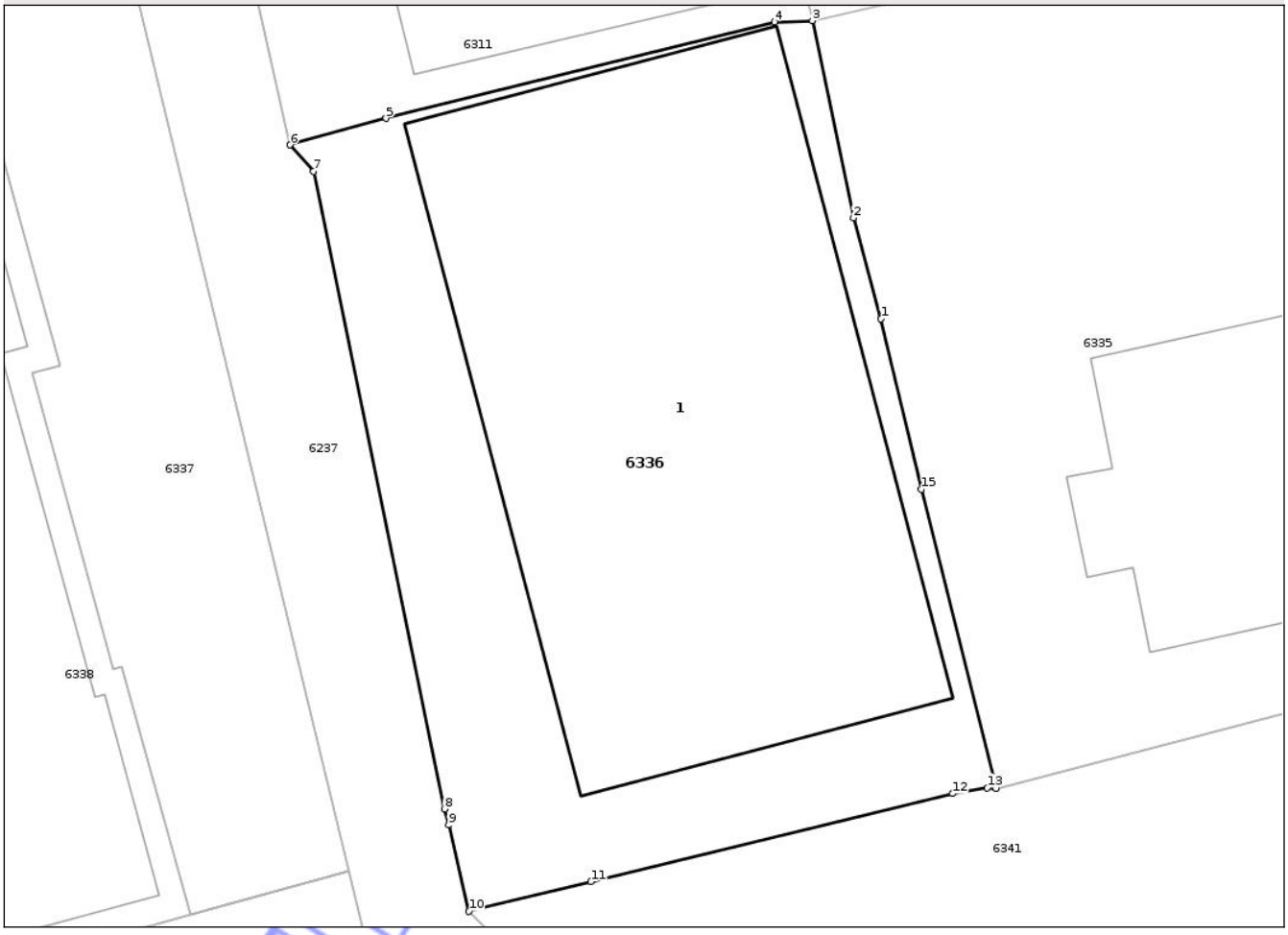
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112058	Din acte: 600 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	Imobilului este imprejmuit cu gard metalic intre pct. 5-6, 8-9-10-11-12-13, cu gard plasa intre pct. 13-14-15-1-2-3-4 si neimprejmuit intre pct.4-5 si 6-7-8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.246,006 294.862,152	2	789.244,945 294.866,03	4.021
2	789.244,945 294.866,03	3	789.243,363 294.873,617	7.75
3	789.243,363 294.873,617	4	789.241,913 294.873,567	1.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.241,913 294.873,567	5	789.226,967 294.869,864	15.398
5	789.226,967 294.869,864	6	789.223,27 294.868,84	3.836
6	789.223,27 294.868,84	7	789.224,18 294.867,83	1.359
7	789.224,18 294.867,83	8	789.229,212 294.843,303	25.038
8	789.229,212 294.843,303	9	789.229,375 294.842,688	0.636
9	789.229,375 294.842,688	10	789.230,157 294.839,361	3.418
10	789.230,157 294.839,361	11	789.234,853 294.840,502	4.833
11	789.234,853 294.840,502	12	789.248,759 294.843,891	14.313
12	789.248,759 294.843,891	13	789.250,094 294.844,113	1.353
13	789.250,094 294.844,113	14	789.250,437 294.844,09	0.344
14	789.250,437 294.844,09	15	789.247,561 294.855,598	11.862
15	789.247,561 294.855,598	1	789.246,006 294.862,152	6.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2331(e:2331)
Nr. cadastral vechi:1347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 5, Jud. Constanta, (fost lot nr.13 zona Biserica)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100004	Din acte: 600 Masurata: 590	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 5, Jud. Constanta, (fost lot nr.13 zona Biserica)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50966 / 08/09/2006		
Act Notarial nr. 1828, din 07/09/2006 emis de BNP LAMBRINO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCHIAN OLIVIA**, casatorita cu Eugen;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCHIAN OLIVIA**, casatorita cu Eugen;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100004	Din acte: 600 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	
2	arabil	DA	274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.282,48 294.882,73	2	789.285,13 294.871,38	11.655
2	789.285,13 294.871,38	3	789.285,632 294.869,215	2.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.285,632 294.869,215	4	789.288,0 294.859,0	10.486
4	789.288,0 294.859,0	5	789.289,4 294.853,62	5.559
5	789.289,4 294.853,62	6	789.308,49 294.857,83	19.549
6	789.308,49 294.857,83	7	789.307,642 294.861,549	3.814
7	789.307,642 294.861,549	8	789.304,922 294.873,469	12.226
8	789.304,922 294.873,469	9	789.303,9 294.877,95	4.596
9	789.303,9 294.877,95	10	789.301,858 294.886,941	9.22
10	789.301,858 294.886,941	1	789.282,48 294.882,73	19.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 3A LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114478	165	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114478-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 3A LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta D+P+M, construita in anul 2012.Suprafata construita desfasurata = 352 mp Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93722 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1054, din 08/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114478 a imobilului cu numarul cadastral 114478/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104626 inscris in cartea funciara 104626;	A1
B4	Se infiinteaza cartea funciara 114478-C1 a constructiei cu identificatorul 114478-C1/Agigea, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 104626-C1 inscris in cartea funciara 104626-C1;	A1.1
127554 / 16/09/2019		
Act Administrativ nr. 516, din 15/10/2013 emis de PREFECTURA CTA;		
B6	se transcrie constructia C1 in partea A1 a prezentei CF si se sisteaza CF 114478-C1	A1, A1.1
58640 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 227, din 11/03/2025 emis de LAZAR Oana Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROŞU ANDREEA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127554 / 16/09/2019		
Act Administrativ nr. 516, din 15/10/2013 emis de PREFECTURA CTA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta inscris prin incheierea nr.34968/2008	A1
51937 / 07/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6963/2018, din 11/05/2018 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr 767/2018 din 05.05.2020, emis de Vlad Irinel);		
C3	Se respinge cererea de notarea a urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 767/2018 al BEJ Vlad Irinel in temeiul art. 28 indice 1 din Legea nr. 7/1996 republicata coroborate cu Decizia nr. 4/16.03.2020 ANCPI Bucuresti.	A1, A1.1
79717 / 02/07/2020		
Act Administrativ nr. 767/2018, din 25/06/2020 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA;		
C5	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.767/2018 al BEJ VLAD IRINEL pentru suma de 9.221,76 Lei creditor InvestCapital Ltd, impotriva debitorului DAVID CORNEL	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul public

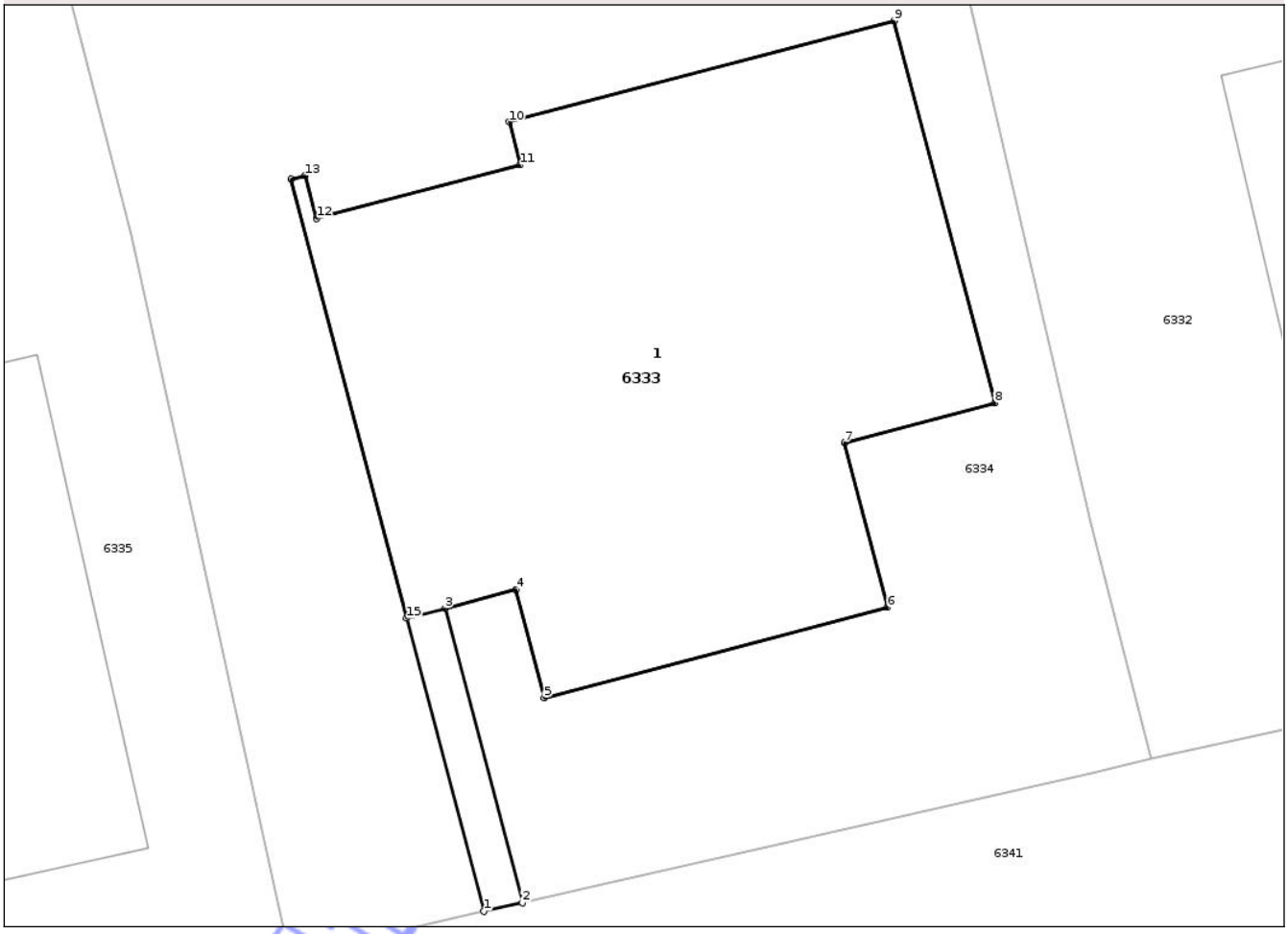
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114478	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114478-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta D+P+M, construita in anul 2012.Suprafata construita desfasurata = 352 mp Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.274,157 294.850,141	2	789.275,035 294.850,341	0.9
2	789.275,035 294.850,341	3	789.273,268 294.857,057	6.945
3	789.273,268 294.857,057	4	789.274,883 294.857,482	1.67
4	789.274,883 294.857,482	5	789.275,532 294.855,016	2.55
5	789.275,532 294.855,016	6	789.283,375 294.857,079	8.11
6	789.283,375 294.857,079	7	789.282,385 294.860,841	3.89
7	789.282,385 294.860,841	8	789.285,819 294.861,745	3.551
8	789.285,819 294.861,745	9	789.283,523 294.870,468	9.02
9	789.283,523 294.870,468	10	789.274,732 294.868,155	9.09
10	789.274,732 294.868,155	11	789.274,99 294.867,178	1.01
11	789.274,99 294.867,178	12	789.270,338 294.865,954	4.81
12	789.270,338 294.865,954	13	789.270,081 294.866,931	1.01
13	789.270,081 294.866,931	14	789.269,762 294.866,847	0.33
14	789.269,762 294.866,847	15	789.272,398 294.856,828	10.36
15	789.272,398 294.856,828	1	789.274,157 294.850,141	6.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

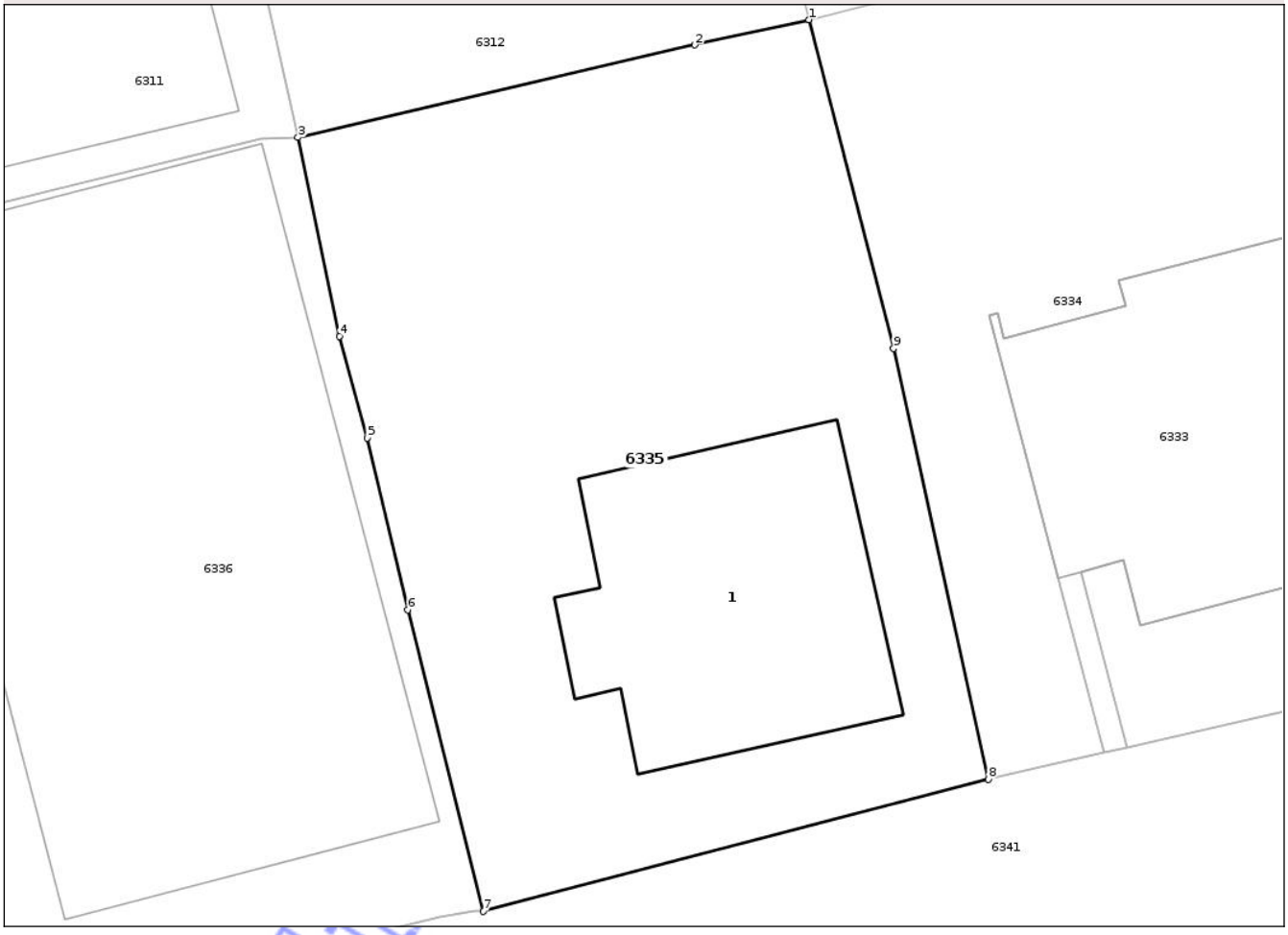
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.262,89 294.878,11	2	789.258,524 294.877,149	4.471
2	789.258,524 294.877,149	3	789.243,363 294.873,617	15.567
3	789.243,363 294.873,617	4	789.244,945 294.866,03	7.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.244,945 294.866,03	5	789.246,006 294.862,152	4.021
5	789.246,006 294.862,152	6	789.247,561 294.855,598	6.736
6	789.247,561 294.855,598	7	789.250,437 294.844,09	11.862
7	789.250,437 294.844,09	8	789.269,73 294.849,13	19.94
8	789.269,73 294.849,13	9	789.266,11 294.865,57	16.834
9	789.266,11 294.865,57	1	789.262,89 294.878,11	12.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733-C1-U1
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:175-C1-U1

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 4, Et. Subsol+Parter+Etaj1, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Hol,Casa scarii, Total parti comune = 34.45 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 175-C1-U1	0	670,54	1/2	1/2	
Locuinta apartament cu 20 camere+dependinte cu suprafata utila masurata de S= 670.54 mp, terasa cu suprafata masurata S= 5.26 mp, logie cu suprafata masurata S= 10.49 mp, balcon 1 cu suprafata masurata S= 4.34 mp, balcon 2 cu suprafata masurata S= 4.33 mp, balcon 3 cu suprafata masurata S= 8.76 mp, balcon 4 cu suprafata masurata S= 7.49 mp, balcon 5 cu suprafata masurata S= 6.48 mp, cota teren in indiviziune si proprietate= 301.49 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148792 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3582, din 14/11/2018 emis de Iosif Mariana (; act administrativ nr 3982 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112058-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 112058-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 175-C1 (identificator electronic 112058-C1) inscrisa in cartea funciara 733 (identificator electronic 112058-C1);	A1
Act Notarial nr. 2001, din 26/08/2003 (; autorizatie de construire nr.13/22.05.2001, proces verbal de receptie nr.18/05.09.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELIADE MA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 733)	
Act Administrativ nr. 93439, din 25/08/2015 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 13/22-05-2001 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 18/05-09-2003 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 17052/22-09-2015 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 1438/15-09-2015 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
Act Administrativ nr. 17052, din 22/09/2015 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 18 din 05.09.2003, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 123687 din 10.11.2015, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 93439 din 25.08.2015, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 13 din 22.05.2001, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 175 in 112058. Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Avram Iancu nr. 4.	A1
Act Administrativ nr. 87907, din 24/07/2017 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect avizarea planurilor releveu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 4, Et. Subsol+Parter+Etaj1, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Hol,Casa scarii, Total parti comune = 34.45 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 175-C1-U1	0	670,54	1/2	1/2	
Locuinta apartament cu 20 camere+dependinte cu suprafata utila masurata de S= 670.54 mp, terasa cu suprafata masurata S= 5.26 mp, logie cu suprafata masurata S= 10.49 mp, balcon 1 cu suprafata masurata S= 4.34 mp, balcon 2 cu suprafata masurata S= 4.33 mp, balcon 3 cu suprafata masurata S= 8.76 mp, balcon 4 cu suprafata masurata S= 7.49 mp, balcon 5 cu suprafata masurata S= 6.48 mp, cota teren in indiviziune si proprietate= 301.49 mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733-C1-U2
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:175-C1-U2
Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 4, Et. Etaj2+Etaj3+Mansarda, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Hol,Casa scarii, Total parti comune = 34.45 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 175-C1-U2	0	706,19	1/2	1/2	
Locuinta apartament cu 9 camere+dependinte cu suprafata utila masurata de S= 706.19 mp, terasa cu suprafata masurata S= 80.99 mp, logie cu suprafata masurata S= 11.36 mp, balcon 1 cu suprafata masurata S= 4.34 mp, balcon 2 cu suprafata masurata S= 4.34 mp, balcon 3 cu suprafata masurata S= 8.76 mp, balcon 4 cu suprafata masurata S= 4.34 mp, balcon 5 cu suprafata masurata S=4.34 mp, balcon 6 cu suprafata masurata S= 8.76 mp, balcon 7 cu suprafata masurata S= 4.34 mp, balcon 8 cu suprafata masurata S=4.34 mp, balcon 9 cu suprafata masurata S= 8.76 mp, cota teren in indiviziune si proprietate= 317.51 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148792 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3582, din 14/11/2018 emis de Iosif Mariana (; act administrativ nr 3982 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112058-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 112058-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 175-C1 (identificator electronic 112058-C1) inscrisa in cartea funciara 733 (identificator electronic 112058-C1);	A1
Act Administrativ nr. 93439, din 25/08/2015 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 13/22-05-2001 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 18/05-09-2003 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 17052/22-09-2015 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 1438/15-09-2015 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
Act Administrativ nr. 17052, din 22/09/2015 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 18 din 05.09.2003, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 123687 din 10.11.2015, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 93439 din 25.08.2015, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 13 din 22.05.2001, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 175 in 112058. Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Avram Iancu nr. 4.	A1
Act Administrativ nr. 87907, din 24/07/2017 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect avizarea planurilor releveu.	A1
Act Notarial nr. 3583, din 14/11/2018 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU AURICA** 2) **MIHĂILESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
240307 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 3190, din 22/10/2019 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 133 din 05.09.2024, emis de Iosif Mariana);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.3190 din 22.10.2019 emisa de NP IOSIF MARIANA incheiata intre MIHAILESCU MARIAN , MIHAILESCU AURICA in calitate de promitenti vanzatori si CHITES VALENTIN , CHITES LILIANA in calitate de promitenti cumparatori , cu termen de semnare a contractului de	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	vanzare cumparare la data de 20.03.2020	A1
Act Notarial nr. 798, din 12/03/2020 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 134 din 05.09.2024, emis de Iosif Mariana);		
C2	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 798 din 12.12.2020 emisa de NP IOSIF MARIANA la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 3190 din 22.10.2019 NP IOSIF MARIANA ,privind prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 20.08.2020	A1
Act Notarial nr. 2172, din 20/08/2020 emis de Iosif Mariana;		
C3	Se noteaza actul aditional nr.2 autentificat sub nr. 2172 din 20.08.2020 emisa de NP IOSIF MARIANA la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 3190 din 22.10.2019 NP IOSIF MARIANA, completata prin actul aditional aut nr. 798/12.03.2020 , privind prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 20.11.2020	A1
Act Notarial nr. 3103, din 20/11/2020 emis de Iosif Mariana;		
C4	Se noteaza actul aditional nr.3 autentificat sub nr. 3103 din 20.11.2020 emisa de NP IOSIF MARIANA la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 3190 din 22.10.2019 NP IOSIF MARIANA, completata prin actul aditional aut nr. 798/12.03.2020 si actul aditional aut. 2172/20.08.2020 ,privind prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 20.08.2021	A1
Act Notarial nr. 2642, din 07/09/2021 emis de Iosif Mariana;		
C5	Se noteaza actul aditional nr.4 autentificat sub nr. 2642 din 07.09.2021 emisa de NP IOSIF MARIANA la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 3190 din 22.10.2019 NP IOSIF MARIANA, completata prin actul aditional aut nr. 798/12.03.2020, actul aditional aut. 2172/20.08.2020 si actul aditional aut. 3103 din 20.11.2020 ,privind prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 07.09.2022	A1
Act Notarial nr. 2932, din 03/10/2022 emis de Iosif Mariana;		
C6	Se noteaza actul aditional nr.5 autentificat sub nr. 2932 din 03.10.2022 emisa de NP IOSIF MARIANA la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 3190 din 22.10.2019 NP IOSIF MARIANA, completata prin actul aditional aut nr. 798/12.03.2020, actul aditional aut. 2172/20.08.2020 , actul aditional aut. 3103 din 20.11.2020 si actul aditional aut. 2642 din 07.09.2021 ,privind prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 07.09.2024	A1
Act Notarial nr. 2226, din 05/09/2024 emis de Iosif Mariana;		
C7	Se noteaza actul aditional nr.6 autentificat sub nr. 2226 din 05.09.2024 emisa de NP IOSIF MARIANA la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 3190 din 22.10.2019 NP IOSIF MARIANA, completata prin actul aditional aut nr. 798/12.03.2020, actul aditional aut. 2172/20.08.2020 , actul aditional aut. 3103 din 20.11.2020 , actul aditional aut. 2642 din 07.09.2021 si actul aditional aut. 2932 din 03.10.2022 ,privind prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 05.09.2025	A1

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 4, Et. Etaj2+Etaj3+Mansarda, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Hol,Casa scarii, Total parti comune = 34.45 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 175-C1-U2	0	706,19	1/2	1/2	
Locuinta apartament cu 9 camere+dependinte cu suprafata utila masurata de S= 706.19 mp, terasa cu suprafata masurata S= 80.99 mp, logie cu suprafata masurata S= 11.36 mp, balcon 1 cu suprafata masurata S= 4.34 mp, balcon 2 cu suprafata masurata S= 4.34 mp, balcon 3 cu suprafata masurata S= 8.76 mp, balcon 4 cu suprafata masurata S= 4.34 mp, balcon 5 cu suprafata masurata S=4.34 mp, balcon 6 cu suprafata masurata S= 8.76 mp, balcon 7 cu suprafata masurata S= 4.34 mp, balcon 8 cu suprafata masurata S=4.34 mp, balcon 9 cu suprafata masurata S= 8.76 mp, cota teren in indiviziune si proprietate= 317.51 mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17900
Nr. cadastral vechi:17664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108754	Din acte: 600 Masurata: 608	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108754-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170574 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1919, din 22/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIŢELARU VALERICĂ-COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170574 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1919, din 22/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **VIŢELARU COSTACHE** 2) **VIŢELARU ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108754	Din acte: 600 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108754-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.301,79 294.887,24	2	789.301,858 294.886,941	0.307
2	789.301,858 294.886,941	3	789.303,9 294.877,95	9.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.303,9 294.877,95	4	789.304,922 294.873,469	4.596
4	789.304,922 294.873,469	5	789.307,642 294.861,549	12.226
5	789.307,642 294.861,549	6	789.308,49 294.857,83	3.814
6	789.308,49 294.857,83	7	789.327,889 294.862,039	19.85
7	789.327,889 294.862,039	8	789.321,755 294.891,646	30.236
8	789.321,755 294.891,646	9	789.313,176 294.889,681	8.801
9	789.313,176 294.889,681	10	789.306,206 294.888,238	7.118
10	789.306,206 294.888,238	11	789.304,04 294.887,73	2.225
11	789.304,04 294.887,73	1	789.301,79 294.887,24	2.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114479	433	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93722 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1054, din 08/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114479 a imobilului cu numarul cadastral 114479/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104626 inscris in cartea funciara 104626;	A1
Dosar Cadastru nr. 145, din 12/05/2008 emis de TOPOCAD SERV (; hotarare nr.31/18.03.2008;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104626/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 34968 din 12/05/2008;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
335431 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 1746, din 25/11/2024 emis de NP DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL (; act notarial nr 71-25-967 din 15.01.2025, emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA LONDRA;act administrativ nr 20163 din 20.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1785 din 31.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA ;act notarial nr 1836 din 09.12.2024, emis de NP DUMITRA CRISTIAN GABRIEL);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de FOLOSINTA inscris in favoarea lui DAVID TRIFAN, DAVID NICUSOR, VILCIA LUMINITA si DAVID CORNEL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

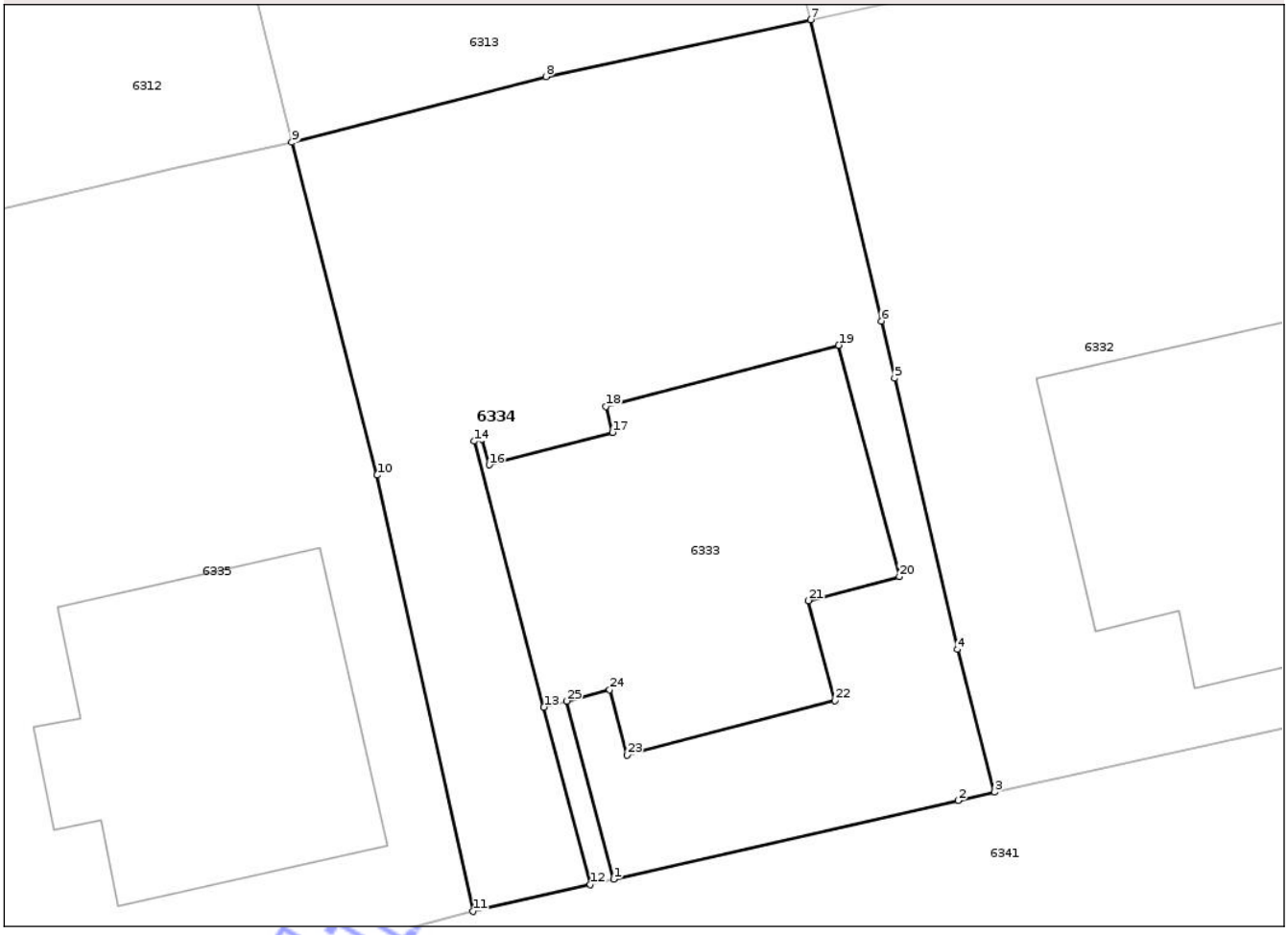
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114479	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.275,035 294.850,341	2	789.288,039 294.853,309	13.338
3	789.289,4 294.853,62	4	789.288,0 294.859,0	5.559
5	789.285,632 294.869,215	6	789.285,13 294.871,38	2.222
7	789.282,48 294.882,73	8	789.272,48 294.880,59	10.226
9	789.262,89 294.878,11	10	789.266,11 294.865,57	12.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.288,039 294.853,309	3	789.289,4 294.853,62	1.396
4	789.288,0 294.859,0	5	789.285,632 294.869,215	10.486
6	789.285,13 294.871,38	7	789.282,48 294.882,73	11.655
8	789.272,48 294.880,59	9	789.262,89 294.878,11	9.905
10	789.266,11 294.865,57	11	789.269,73 294.849,13	16.834

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.269,73 294.849,13	12	789.274,157 294.850,141	4.541
13	789.272,398 294.856,828	14	789.269,762 294.866,847	10.36
15	789.270,081 294.866,931	16	789.270,338 294.865,954	1.01
17	789.274,99 294.867,178	18	789.274,732 294.868,155	1.01
19	789.283,523 294.870,468	20	789.285,819 294.861,745	9.02
21	789.282,385 294.860,841	22	789.283,375 294.857,079	3.89
23	789.275,532 294.855,016	24	789.274,883 294.857,482	2.55
25	789.273,268 294.857,057	1	789.275,035 294.850,341	6.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.274,157 294.850,141	13	789.272,398 294.856,828	6.914
14	789.269,762 294.866,847	15	789.270,081 294.866,931	0.33
16	789.270,338 294.865,954	17	789.274,99 294.867,178	4.81
18	789.274,732 294.868,155	19	789.283,523 294.870,468	9.09
20	789.285,819 294.861,745	21	789.282,385 294.860,841	3.551
22	789.283,375 294.857,079	23	789.275,532 294.855,016	8.11
24	789.274,883 294.857,482	25	789.273,268 294.857,057	1.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.213	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.208,677 294.822,57	2	789.206,492 294.822,032	2.25
4	789.207,166 294.823,475	5	789.206,101 294.827,806	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.206,492 294.822,032	3	789.206,196 294.823,236	1.24
5	789.206,101 294.827,806	6	789.208,095 294.828,293	2.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.206,196 294.823,236	4	789.207,166 294.823,475	0.999
6	789.208,095 294.828,293	7	789.207,888 294.829,161	0.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	789.207,888 294.829,161	8	789.220,907 294.832,271	13.385
8	789.220,907 294.832,271	9	789.223,193 294.822,699	9.841
9	789.223,193 294.822,699	10	789.222,617 294.822,562	0.592
10	789.222,617 294.822,562	11	789.225,346 294.811,134	11.749
11	789.225,346 294.811,134	12	789.226,146 294.811,323	0.822
12	789.226,146 294.811,323	13	789.232,397 294.812,62	6.384
13	789.232,397 294.812,62	14	789.225,55 294.840,898	29.095
14	789.225,55 294.840,898	15	789.219,445 294.839,244	6.325
15	789.219,445 294.839,244	16	789.206,707 294.835,729	13.214
16	789.206,707 294.835,729	17	789.205,658 294.839,53	3.943
17	789.205,658 294.839,53	18	789.204,714 294.839,27	0.979
18	789.204,714 294.839,27	19	789.201,461 294.851,061	12.232
19	789.201,461 294.851,061	20	789.200,585 294.854,234	3.292
20	789.200,585 294.854,234	21	789.198,263 294.862,651	8.731
21	789.198,263 294.862,651	22	789.198,941 294.862,838	0.703
22	789.198,941 294.862,838	23	789.200,117 294.863,163	1.22
23	789.200,117 294.863,163	24	789.199,147 294.866,679	3.647
24	789.199,147 294.866,679	25	789.211,719 294.870,148	13.042
25	789.211,719 294.870,148	26	789.214,419 294.860,362	10.152
26	789.214,419 294.860,362	27	789.213,344 294.860,065	1.115
27	789.213,344 294.860,065	28	789.216,484 294.848,682	11.808
28	789.216,484 294.848,682	29	789.216,816 294.848,774	0.345
29	789.216,816 294.848,774	30	789.219,443 294.839,253	9.877
30	789.219,443 294.839,253	31	789.225,548 294.840,908	6.325
31	789.225,548 294.840,908	32	789.214,401 294.886,937	47.36
32	789.214,401 294.886,937	33	789.211,401 294.889,95	4.252
33	789.211,401 294.889,95	34	789.209,093 294.889,883	2.309
34	789.209,093 294.889,883	35	789.172,577 294.880,847	37.617
35	789.172,577 294.880,847	36	789.184,159 294.853,273	29.908
36	789.184,159 294.853,273	37	789.195,106 294.822,407	32.75
37	789.195,106 294.822,407	38	789.203,99 294.792,039	31.641
38	789.203,99 294.792,039	39	789.212,172 294.759,3	33.746
39	789.212,172 294.759,3	40	789.212,883 294.756,704	2.692
40	789.212,883 294.756,704	41	789.223,845 294.759,29	11.263
41	789.223,845 294.759,29	42	789.223,631 294.760,768	1.493
42	789.223,631 294.760,768	43	789.215,972 294.791,571	31.741
43	789.215,972 294.791,571	44	789.230,03 294.795,066	14.486
44	789.230,03 294.795,066	45	789.232,463 294.785,281	10.083
45	789.232,463 294.785,281	46	789.231,652 294.785,08	0.836
46	789.231,652 294.785,08	47	789.234,613 294.773,17	12.273
47	789.234,613 294.773,17	48	789.235,182 294.773,312	0.586
48	789.235,182 294.773,312	49	789.237,447 294.764,203	9.386
49	789.237,447 294.764,203	50	789.223,641 294.760,77	14.226
50	789.223,641 294.760,77	51	789.223,855 294.759,292	1.493
51	789.223,855 294.759,292	52	789.239,922 294.762,711	16.427
52	789.239,922 294.762,711	53	789.242,944 294.768,222	6.285
53	789.242,944 294.768,222	54	789.232,4 294.812,61	45.623
54	789.232,4 294.812,61	55	789.226,088 294.811,301	6.446
55	789.226,088 294.811,301	56	789.228,369 294.801,752	9.818
56	789.228,369 294.801,752	57	789.214,633 294.798,371	14.146
57	789.214,633 294.798,371	1	789.208,677 294.822,57	24.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara scopului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12073
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta, Bl B10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102624	445	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 102624-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102624-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53551 / 14/08/2007		
Act Administrativ nr. FN, din 01/01/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12073)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112586 / 20/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1384, din 19/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata indiviza aferenta ap.9 cu numar cadastral 102624-C1-U5	A1
	1) **PÎRVU MIHAI-RAZVAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

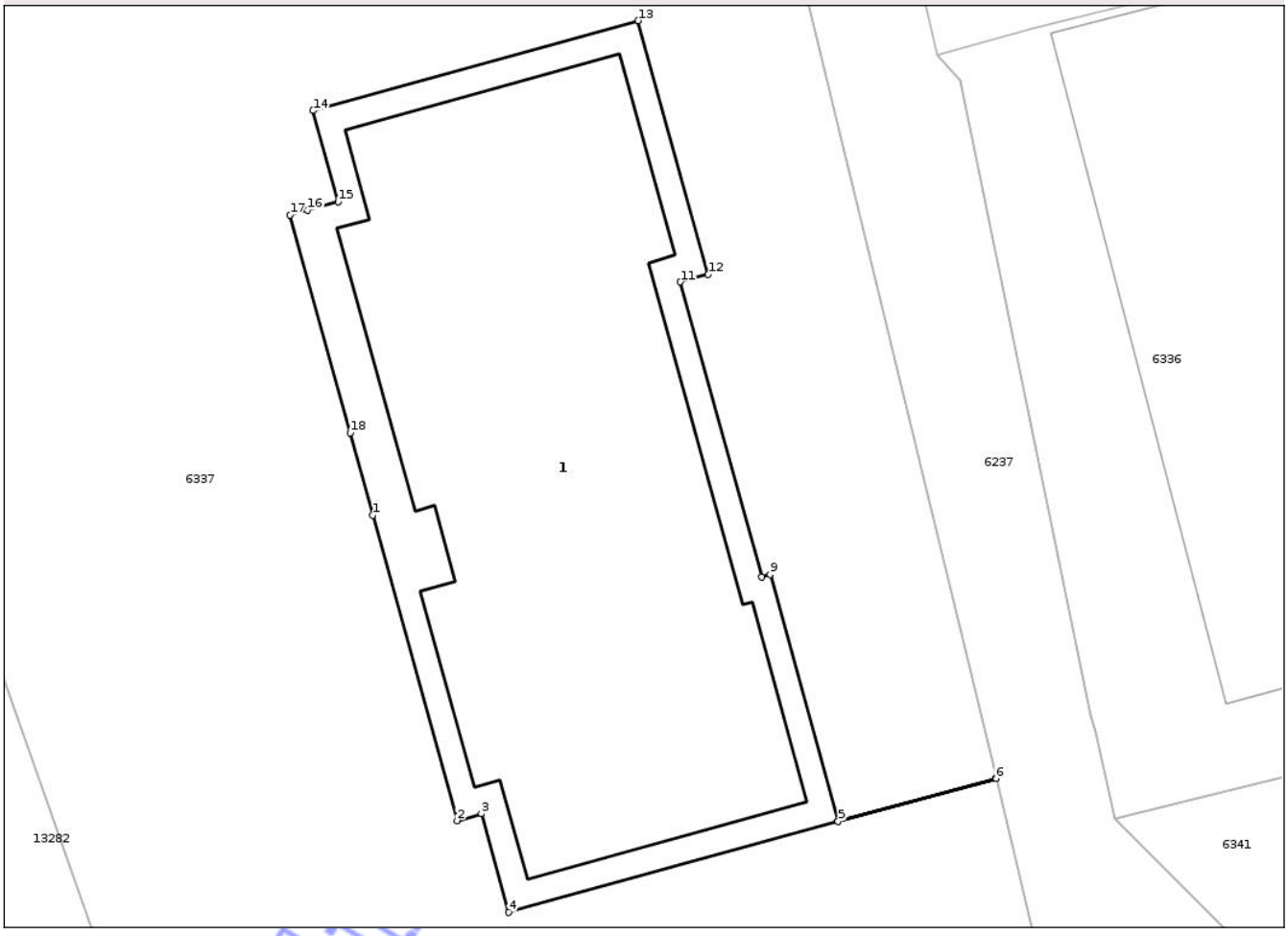
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102624	445	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102624-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.201,461 294.851,061	2	789.204,714 294.839,27	12.232
2	789.204,714 294.839,27	3	789.205,658 294.839,53	0.979
3	789.205,658 294.839,53	4	789.206,707 294.835,729	3.943
4	789.206,707 294.835,729	5	789.219,445 294.839,244	13.214
5	789.219,445 294.839,244	6	789.225,55 294.840,898	6.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.225,55 294.840,898	7	789.225,548 294.840,908	0.01
7	789.225,548 294.840,908	8	789.219,443 294.839,253	6.325
8	789.219,443 294.839,253	9	789.216,816 294.848,774	9.877
9	789.216,816 294.848,774	10	789.216,484 294.848,682	0.345
10	789.216,484 294.848,682	11	789.213,344 294.860,065	11.808
11	789.213,344 294.860,065	12	789.214,419 294.860,362	1.115
12	789.214,419 294.860,362	13	789.211,719 294.870,148	10.152
13	789.211,719 294.870,148	14	789.199,147 294.866,679	13.042
14	789.199,147 294.866,679	15	789.200,117 294.863,163	3.647
15	789.200,117 294.863,163	16	789.198,941 294.862,838	1.22
16	789.198,941 294.862,838	17	789.198,263 294.862,651	0.703
17	789.198,263 294.862,651	18	789.200,585 294.854,234	8.731
18	789.200,585 294.854,234	1	789.201,461 294.851,061	3.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12073-C1-U1
Nr. cadastral vechi:509-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. P, Ap. 7, Jud. Constanta, Bl B10
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 509-C1-U1	62	63	1/100		apartament

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108039 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 10008, din 19/12/2013 emis de RADULESCU FELICIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIELE CRISTINA FLORENTINA** 2) **PIELE IONEL**, comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20325 / 28/04/2009		
Adresa nr. 963, din 22/04/2009 emis de BANCPOST;		
C4	se radiaza sarcina de sub C.1 ipoteca autentificata sub nr.2245/2007 si interdictia de instrainare, demolare, dezmembrare si grevare intabulata prin incheierea nr.65989/2007, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
10732 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 302, din 12/02/2013 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
C5	Se radiaza ipoteca aut.358/2009 intabulata prin Incheierea 17928/2009 in favoarea ATE BANK ROMANIA SA si interdictiile aferente	A1
163847 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 310821, din 12/11/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C7	Se radiaza ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.140068/2019 sub C1	A1

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. P, Ap. 7, Jud. Constanta, Bl B10
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 509-C1-U1	62	63	1/100	-	apartament

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12073-C1-U2
Nr. cadastral vechi:509-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta, Bl B10
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 509-C1-U2	49	50	1/100		apartament cu 2 camere si dependinte + boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71054 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 649, din 06/09/2012 emis de PANAIT ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIANU LAURENTIU** 2) **MOROIANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71054 / 06/09/2012		
Act Administrativ nr. PC4_42959, din 24/08/2012 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28400 EURproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr.649/06.09.2012 in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA	A1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG	A1
147007 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 516/2022, din 24/08/2023 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;		
C5	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 516/2022 emis in data de 02.06.2022 de BEJ Sarkis - Dica Ionica notata sub C.4	A1

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta, Bl B10
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 509-C1-U2	49	50	1/100	-	apartament cu 2 camere si dependinte + boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12073-C1-U3
Nr. cadastral vechi:509-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta, Bl B10
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 509-C1-U3	51	0	1/100	1/100	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79295 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 702, din 11/06/2019 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIELE CRISTINA FLORENTINA** 2) **PIELE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta, Bl B10
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 509-C1-U3	51	0	1/100	1/100	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12073-C1-U4
Nr. cadastral vechi:509-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta, Bl B10
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 509-C1-U4	50	50	1/100		doua camere, dependinte si boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43995 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 677, din 30/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43995 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 677, din 30/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **SERBAN SIMONA-PAULA**, necasatorita;	
C2	Se intabuleaza ipoteca legala in favoarea SERBAN SIMONA-PAULA	A1
64499 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 820, din 31/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 820/31.05.2017 la actul notarial autentificat sub nr. 677/2012	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta, Bl B10
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 509-C1-U4	50	50	1/100	-	doua camere, dependinte si boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12073-C1-U5
Nr. cadastral vechi:509-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta, Bl B10
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 509-C1-U5	0	63,78	1/100	1/100	Apartament 3 camere si dependinte, suprafata utila masurata 62.13 mp, suprafata balcon 3.59 mp, suprafata boxa 17.16 mp, suprafata teren indiviza 14.00 mp, nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91059 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 22351, din 27/02/1992 emis de SC Vila SA Constanta (; act notarial nr 38 din 12.11.2013, emis de BIN Cristina Piele);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PÎRVU MIHAI-RAZVAN**	
112586 / 20/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1384, din 19/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PÎRVU MIHAI-RAZVAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **PÎRVU MIHAI-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112586 / 20/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1384, din 19/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **PÎRVU TUDORA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta, Bl B10
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 509-C1-U5	0	63,78	1/100	1/100	Apartament 3 camere si dependinte, suprafata utila masurata 62.13 mp, suprafata balcon 3.59 mp, suprafata boxa 17.16 mp, suprafata teren indiviza 14.00 mp, nu are certificat de performanta energetica

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10805
Nr. cadastral vechi:1056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101164	436	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101164-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101164-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15730 / 22/03/2007		
Act Administrativ nr. 01, din 01/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10805)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30588 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 662, din 09/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr. 14/15-04-2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CIRJALIU CRISTINA**	
	OBSERVATII: asupra terenului aferent indiviz in suprafata de 24,00 mp aferent ap. 8	
104354 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 27, din 08/08/2012 emis de BNP CRISTINA PIELE (; act administrativ nr 3091 din 25.03.1991, emis de SC VILA SA;act administrativ nr 2077 din 28.06.1995, emis de CEC CONSTANTA;act notarial nr 15 din 11.04.2011, emis de BNP CRISTINA PIELE);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului aferent indiviz in suprafata de 30,00 mp aferent ap. 2 cu numar cadastral 101164-C1-U5	A1
	1) **ORTEGA LEILA** 2) **HAMIT MAHBULE** 3) **HAMIT IMRA**	
143325 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 2071, din 17/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/8 din terenul aferent indiviz in suprafata de 30,00 mp aferent ap. 2 cu numar cadastral 101164-C1-U5	A1
	1) **HAMIT IMRA**	
88135 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 21340, din 19/02/1992 emis de VILA S.A. (; inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 10.04.2025, emis de S.C. CONSULTORIA S.A. PRIN COCA CRISTINA;act administrativ nr 00224244720 din 18.11.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 6365 din 09.04.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 6079 din 04.04.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului aferent indiviz in suprafata de 32 mp aferent apartamentului 9 cu IE 101164-C1-U6	A1
	1) **VLASE VALENTINA** 2) **VLASE GABI**	

Reproducerea în circuitul civil

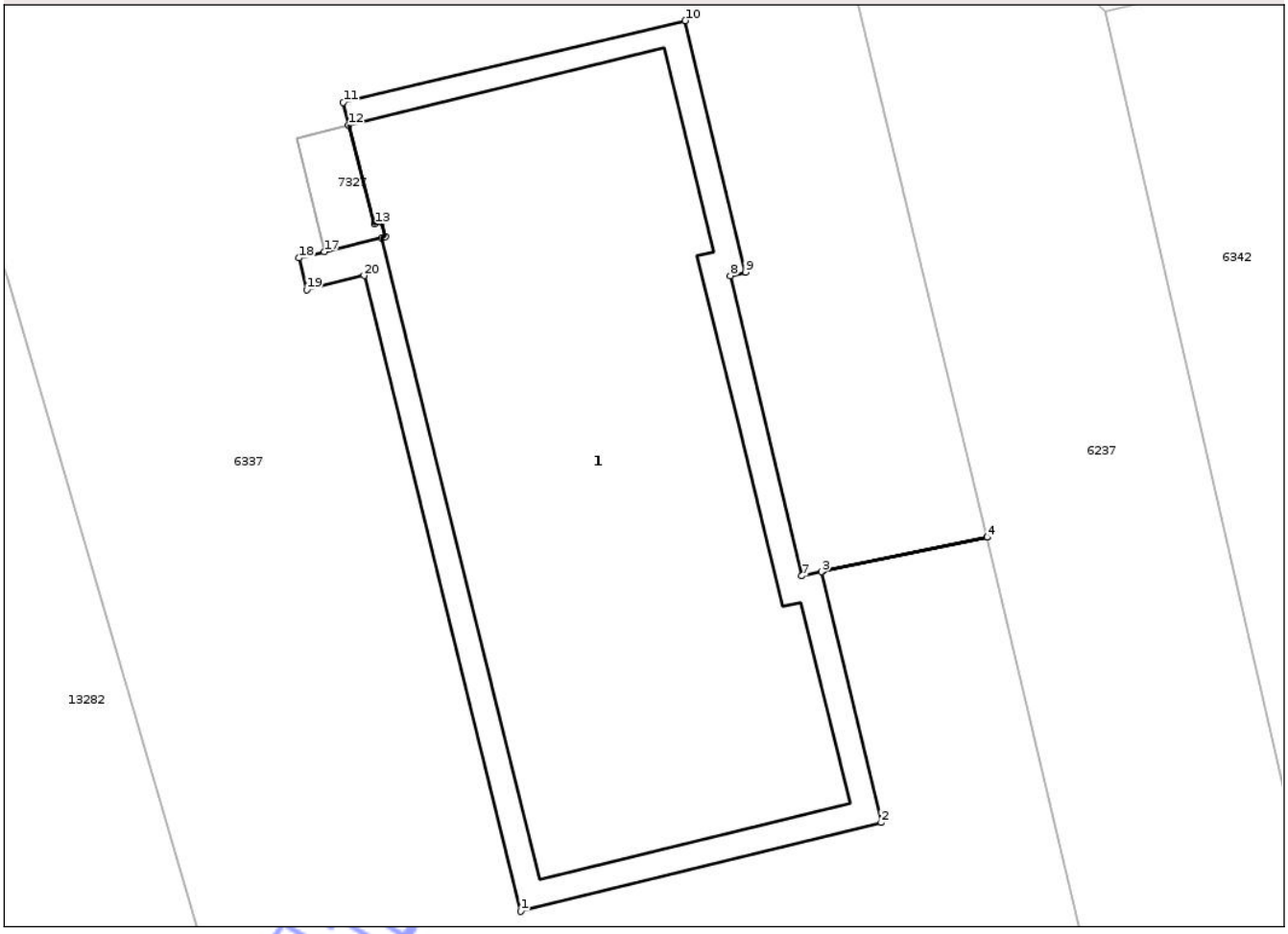
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101164	436	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101164-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.214,633 294.798,371	2	789.228,369 294.801,752	14.146
2	789.228,369 294.801,752	3	789.226,088 294.811,301	9.818

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.226,088 294.811,301	4	789.232,4 294.812,61	6.446
4	789.232,4 294.812,61	5	789.232,397 294.812,62	0.01
5	789.232,397 294.812,62	6	789.226,146 294.811,323	6.384
6	789.226,146 294.811,323	7	789.225,346 294.811,134	0.822
7	789.225,346 294.811,134	8	789.222,617 294.822,562	11.749
8	789.222,617 294.822,562	9	789.223,193 294.822,699	0.592
9	789.223,193 294.822,699	10	789.220,907 294.832,271	9.841
10	789.220,907 294.832,271	11	789.207,888 294.829,161	13.385
11	789.207,888 294.829,161	12	789.208,095 294.828,293	0.892
12	789.208,095 294.828,293	13	789.209,079 294.824,534	3.886
13	789.209,079 294.824,534	14	789.209,354 294.824,602	0.283
14	789.209,354 294.824,602	15	789.209,491 294.824,047	0.572
15	789.209,491 294.824,047	16	789.209,344 294.824,011	0.151
16	789.209,344 294.824,011	17	789.207,166 294.823,475	2.243
17	789.207,166 294.823,475	18	789.206,196 294.823,236	0.999
18	789.206,196 294.823,236	19	789.206,492 294.822,032	1.24
19	789.206,492 294.822,032	20	789.208,677 294.822,57	2.25
20	789.208,677 294.822,57	1	789.214,633 294.798,371	24.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10805-C1-U1
Nr. cadastral vechi:1056-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U1	0	63,78	1/100	1/100	Apartament nr. 3 (3 camere si dependinte)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19820 / 11/04/2007		
Act Notarial nr. 740, din 04/04/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANGAL CRISTINA**, CASATORITA CU CEZAR;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19820 / 11/04/2007		
Act Notarial nr. 740, din 04/04/2007 emis de BNP PETRESCU;		
C1	Se noteaza clauza de eliberare a imobilului pana la data de 01.07.2007	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U1	0	63,78	1/100	1/100	Apartament nr. 3 (3 camere si dependinte)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10805-C1-U2
Nr. cadastral vechi:1056-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U2	50	50	1/100	1/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30691 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 3075, din 25/02/1991 emis de SC VILA (; dosar cadastru nr.213/24.05.2007 emis de PFA PARLITU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXA GHEORGHITA** 2) **ALEXA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39430 / 26/06/2007		
Act nr. 1503, din 28/08/2001 emis de JUDECATORIA C-TA;		
C2	Se radiaza din partea C + 1 ipoteca transcrisa sub nr. 5862/1999 mentinuta in favoarea BCR prin incheierea nr. 30691/2007.	A1
158290 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PĂUȘAN;		
C4	Se intabuleaza proiectul de fuziune prin absorbtie aut 1839/01.09.2015 incheiat intre VOLKSBANK ROMANIA S.A. in calitate de societate absorbita si BANCA TRANSILVANIA S.A. in calitate de societate absorbanta	A1
Act Notarial nr. 1934, din 12/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv ipoteca aut 501/2007 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 47833/2007 in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U2	50	50	1/100	1/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10805-C1-U3
Nr. cadastral vechi:1056-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U3	50	0	1/100	1/100	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16231 / 22/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 37, din 22/03/2010 emis de BORDEA (; adeverinta nr.3823/17.03.2010;contract vanzare-cumparare nr.177/12.03.1996 emis de BNP PETRESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA PETRE** 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62908 / 27/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19944, din 14/12/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1027/2016 din data de 14.04.2022 al BEJ Rusu Catalina, pentru suma de 8092,49 lei creditor EOS KSI ROMANIA SRL privind pe debitorul POPA PETRE	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U3	50	0	1/100	1/100	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10805-C1-U4
Nr. cadastral vechi:1056-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U4	54	49,29	1/100	1/100	Apartament cu 2 camere si dependinte Suprafata utila masurata = 49.29 mp Teren aferent indiviz in folosinta = 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76734 / 21/07/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 70654, din 05/07/2016 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. Contract de vanzare nr. 1932/17-12-2013 emis de B.N.P. Piele Cristina; act administrativ nr. Hotarare nr. 220/19-08-2015 emis de C.L. Agigea; act administrativ nr. Contract de concesiune nr. 153/07-01-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Act aditional nr. 1/02-09-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 49/31-03-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 69/24-08-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Rezolutie nr. 5375/06-03-2014 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; inscris sub semnatura privata nr. Decizie nr. 1/26-02-2014 emis de S.C. CAR WASH ANTONY S.R. L.; act administrativ nr. Rezolutie nr. 20308/30-07-2015 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; act administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni/07-03-2014 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; act administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni/03-08-2015 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; act administrativ nr. Certificat de radiere/29-10-2015 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; act administrativ nr. Rezolutia nr. 27670/28-10-2015 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta;);		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect actualizare documentatie cadastrala - unitate individuala si extinderea acesteia cu balcon, in temeiul prevederilor art.888 Cod Civil, al art.37 alin.1 din Legea nr. 7/1996 rep si al art.2 alin.3 din Ordinul nr.39/2009	A1
77639 / 25/07/2016		
Act Administrativ nr. 233959, din 18/05/2016 emis de ONRC (; inscris sub semnatura privata nr. FN/29-10-2015 emis de SC ANATONY EXTREM SRL; act administrativ nr. 16044/27-02-2014 emis de onrc constanta; act administrativ nr. 16044/27-02-2014 emis de onrc constanta; act administrativ nr. 53580/29-07-2015 emis de onrc constanta; act administrativ nr. 20308/30-07-2015 emis de onrc constanta; act administrativ nr. 27670/28-10-2015 emis de onrc constanta; act administrativ nr. 27670/28-10-2015 emis de onrc constanta; act administrativ nr.5375/06.03.2014 emis de onrc constanta;);		
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului din B 3 din SC CAR WASH ANTONY SRL in ANTONY EXTREME SRL	A1
96022 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 281, din 15/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ECATERINA**	
Act Notarial nr. 282, din 15/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
96022 / 16/09/2016	
Act Notarial nr. 282, din 15/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;	

Document circulativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109050 RONSi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U4	54	49,29	1/100	1/100	Apartament cu 2 camere si dependinte Suprafata utila masurata = 49.29 mp Teren aferent indiviz in folosinta = 24 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10805-C1-U5
Nr. cadastral vechi:1056-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U5	0	63,41	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE, BOXA SUPRAFATA UTILA MASURATA= 63.62 MP SUPRAFATA BALCON= 3.58 MP SUPRAFATA BOXA= 11.93 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA= 30 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANATA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104354 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 27, din 08/08/2012 emis de BNP CRISTINA PIELE (; act administrativ nr 3091 din 25.03.1991, emis de SC VILA SA;act administrativ nr 2077 din 28.06.1995, emis de CEC CONSTANTA;act notarial nr 15 din 11.04.2011, emis de BNP CRISTINA PIELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **HAMIT MAHBULE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HAMIT IMRA**	
124689 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1814, din 10/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HAMIT MAHBULE**, bun propriu;	
143325 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 2071, din 17/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HAMIT IMRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U5	0	63,41	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE, BOXA SUPRAFATA UTILA MASURATA= 63.62 MP SUPRAFATA BALCON= 3.58 MP SUPRAFATA BOXA= 11.93 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA= 30 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANATA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10805-C1-U6
Nr. cadastral vechi:1056-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U6	0	64	0/100	1/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA TEREN AFERENT INDIVIZA IN FOLOSINTA = 32 MP. SUPRAFATA TOTALA MASURATA =84.8MP. SUPRAFATA UTILA MASURATA =64MP. SUPRAFATA BALCON = 3.8MP, SUPRAFATA BOXA = 17MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88135 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 21340, din 19/02/1992 emis de VILA S.A. (; inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 10.04.2025, emis de S.C. CONSULTORIA S.A. PRIN COCA CRISTINA;act administrativ nr 00224244720 din 18.11.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 6365 din 09.04.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 6079 din 04.04.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASE VALENTINA** 2) **VLASE GABI**	
127884 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 908, din 26/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA SA**, CIF:45091840	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127884 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 908, din 26/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA SA**, CIF:45091840	

Neoficial, în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B9, Sc. B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1056-C1-U6	0	64	0/100	1/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA TEREN AFERENT INDIVIZA IN FOLOSINTA = 32 MP. SUPRAFATA TOTALA MASURATA =84.8MP. SUPRAFATA UTILA MASURATA =64MP. SUPRAFATA BALCON = 3.8MP, SUPRAFATA BOXA = 17MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883(e:883)
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta, Bl B8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101510	447	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101510-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101510-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2000		
Inscris Sub Semnatura Privata;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111870 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 898, din 26/07/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent apartamentului 3 cu IE 101510-C1-U6	A1
	1) **STAN IONICA** 2) **STAN IONEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

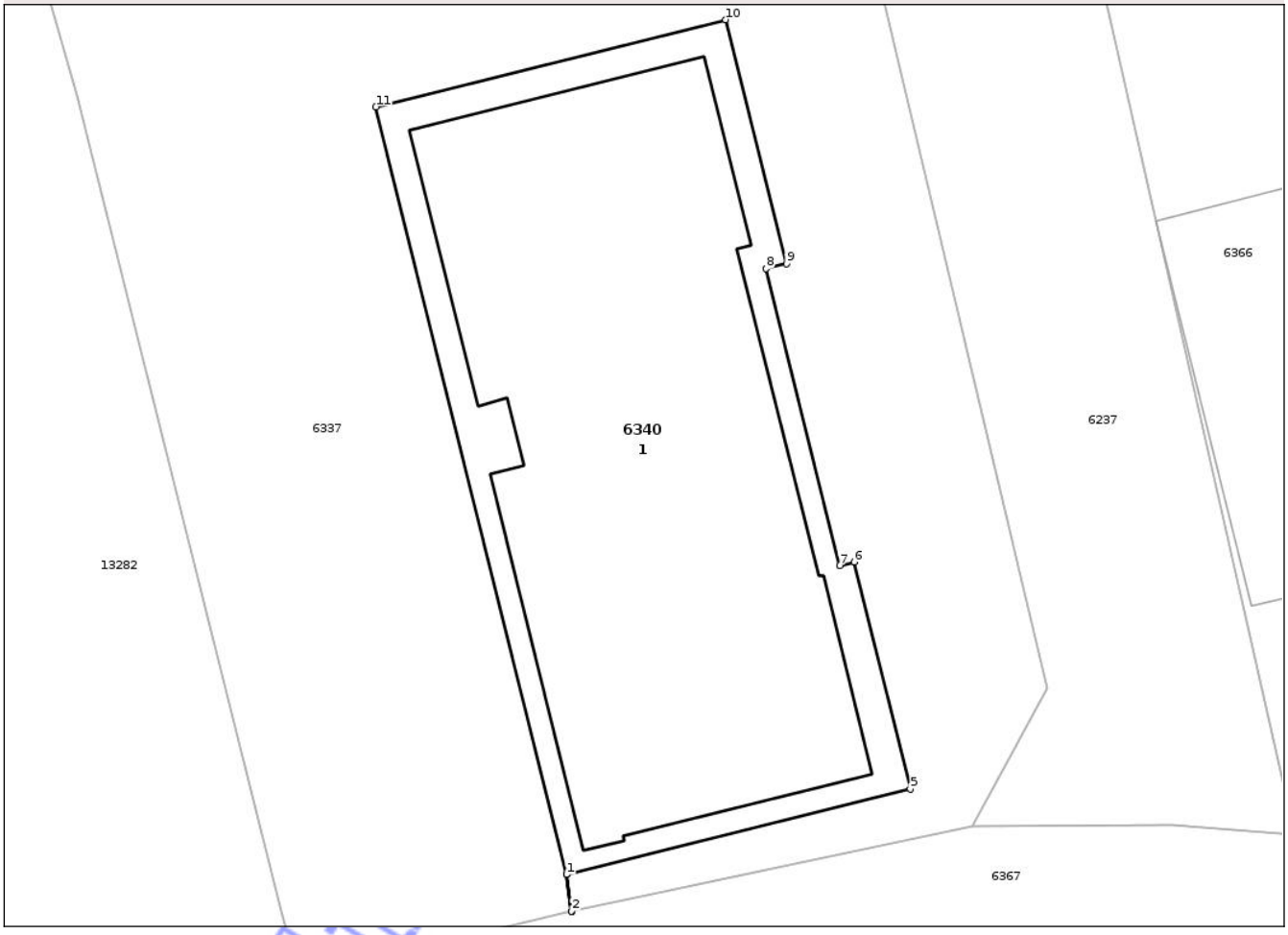
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101510	447	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101510-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.223,631 294.760,768	2	789.223,845 294.759,29	1.493
2	789.223,845 294.759,29	3	789.223,855 294.759,292	0.01
3	789.223,855 294.759,292	4	789.223,641 294.760,77	1.493
4	789.223,641 294.760,77	5	789.237,447 294.764,203	14.226
5	789.237,447 294.764,203	6	789.235,182 294.773,312	9.386

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.235,182 294.773,312	7	789.234,613 294.773,17	0.586
7	789.234,613 294.773,17	8	789.231,652 294.785,08	12.273
8	789.231,652 294.785,08	9	789.232,463 294.785,281	0.836
9	789.232,463 294.785,281	10	789.230,03 294.795,066	10.083
10	789.230,03 294.795,066	11	789.215,972 294.791,571	14.486
11	789.215,972 294.791,571	1	789.223,631 294.760,768	31.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883(e:883)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:151-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U1	64,54	62,12	1/100	1/100	trei camere si dependinte+boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16768 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 2855, din 18/02/1991 emis de SC VILA SA (; adeverinta nr.2360/27.03.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LETU EUGENIA**	
33248 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 3, din 15/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LEŢU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LEŢU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U1	64,54	62,12	1/100	1/100	trei camere si dependinte+boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883(e:883)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:151-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A , Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U2	63	63	1/100	1/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE in suprafata masurata de 63,18 mp, in suprafata din acte de 63,78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88224 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 2318, din 14/11/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU CONSTANTIN DANIEL** 2) **CRUCERU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62699 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 1593, din 10/11/2009 emis de BNP PIELE C.;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv privilegiul rest de pret intab prin inch 88224/2008 in fav SUROIU ANTONIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A , Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U2	63	63	1/100	1/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE in suprafata masurata de 63,18 mp, in suprafata din acte de 63,78 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883(e:883)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:151-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U3	50,93	50,49	1/100	1/100	apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5394 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. 748, din 07/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA LUCIAN** 2) **MANEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56163 / 07/09/2010		
Act Administrativ nr. 3276, din 01/09/2010 emis de PROCREDIT BANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C+1, ipoteca aut. 749/07.04.2004 si interdictiile, intabulate in favoarea Bancii de Microfinantare MIRO, prin incheierea 5394/2004, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U3	50,93	50,49	1/100	1/100	apartament cu 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883(e:883)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:151-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U4	50,94	50,54	1/100		apartament 2 camere si dependinte + boxa; teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20969 / 01/11/2005		
Act Notarial nr. 2307, din 31/10/2005 emis de BNP LAMBRINO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULACHE VASILE** 2) **SANDULACHE ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98526 / 08/09/2015		
Act Administrativ nr. 48, din 17/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 52/15-10-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de abitatie intabulat prin Incheierea 20669/2005 in favoarea DOBRE ION si DOBRE MARIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U4	50,94	50,54	1/100	-	apartament 2 camere si dependinte + boxa; teren in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883(e:883)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:151-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U5	0	54,24	1/100		apartament 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16834 / 05/09/2005		
Act Notarial nr. 3024, din 24/12/1997 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUROAGA NELU** 2) **BUTUROAGA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
328722 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2634, din 14/11/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea CEC SA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca nr 2228 din 19.10.2005, emis de BNP LAMBRINO	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U5	0	54,24	1/100	-	apartament 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883(e:883)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:151-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 1, Ap. 3 , Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U6	0	50,7	1/100	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA MASURATA= 50.7 MP. SUPRAFATA BALCON= 4.0 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA=30.42 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111870 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 898, din 26/07/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IONICA** 2) **STAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 1, Ap. 3 , Jud. Constanta, Bl B8
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 151-C1-U6	0	50,7	1/100	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA MASURATA= 50.7 MP. SUPRAFATA BALCON= 4.0 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA=30.42 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113735	Din acte: 1.832 Masurata: 1.848	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103038 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113735	Din acte: 1.832 Masurata: 1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.288,457 294.845,231	2	789.306,636 294.849,376	18.646
3	789.326,538 294.854,1	4	789.346,933 294.858,861	20.943
5	789.357,666 294.861,234	6	789.370,515 294.864,281	13.205
7	789.394,39 294.869,87	8	789.407,44 294.872,87	13.39
9	789.414,515 294.875,517	10	789.421,7 294.876,877	7.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.306,636 294.849,376	3	789.326,538 294.854,1	20.455
4	789.346,933 294.858,861	5	789.357,666 294.861,234	10.992
6	789.370,515 294.864,281	7	789.394,39 294.869,87	24.52
8	789.407,44 294.872,87	9	789.414,515 294.875,517	7.554
10	789.421,7 294.876,877	11	789.451,749 294.883,673	30.808

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.451,749 294.883,673	12	789.470,341 294.887,593	19.001
13	789.469,981 294.895,136	14	789.462,091 294.893,28	8.105
15	789.447,381 294.889,821	16	789.425,501 294.884,884	22.43
17	789.406,438 294.880,353	18	789.389,997 294.876,713	16.839
19	789.386,577 294.875,933	20	789.366,98 294.871,34	20.128
21	789.360,603 294.869,824	22	789.359,679 294.869,604	0.95
23	789.351,697 294.867,706	24	789.347,429 294.866,684	4.389
25	789.331,824 294.863,057	26	789.327,889 294.862,039	4.065
27	789.308,49 294.857,83	28	789.289,4 294.853,62	19.549
29	789.288,039 294.853,309	30	789.275,035 294.850,341	13.338
31	789.274,157 294.850,141	32	789.269,73 294.849,13	4.541
33	789.250,437 294.844,09	34	789.250,094 294.844,113	0.344
35	789.248,759 294.843,891	36	789.234,853 294.840,502	14.313
37	789.230,157 294.839,361	38	789.236,885 294.832,625	9.52
39	789.271,57 294.840,97	1	789.288,457 294.845,231	17.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.470,341 294.887,593	13	789.469,981 294.895,136	7.552
14	789.462,091 294.893,28	15	789.447,381 294.889,821	15.111
16	789.425,501 294.884,884	17	789.406,438 294.880,353	19.594
18	789.389,997 294.876,713	19	789.386,577 294.875,933	3.508
20	789.366,98 294.871,34	21	789.360,603 294.869,824	6.555
22	789.359,679 294.869,604	23	789.351,697 294.867,706	8.205
24	789.347,429 294.866,684	25	789.331,824 294.863,057	16.021
26	789.327,889 294.862,039	27	789.308,49 294.857,83	19.85
28	789.289,4 294.853,62	29	789.288,039 294.853,309	1.396
30	789.275,035 294.850,341	31	789.274,157 294.850,141	0.9
32	789.269,73 294.849,13	33	789.250,437 294.844,09	19.94
34	789.250,094 294.844,113	35	789.248,759 294.843,891	1.353
36	789.234,853 294.840,502	37	789.230,157 294.839,361	4.833
38	789.236,885 294.832,625	39	789.271,57 294.840,97	35.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16295
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15720

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106940	Din acte: 1.800 Masurata: 1.811	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106940-C1	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; constructie C1- biserica
A1.2	106940-C2	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; constructie C2- WC
A1.3	106940-C3	Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; constructie C3 - trapeza

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33443 / 02/07/2009		
Act Administrativ nr. 153, din 16/12/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.FN/05.03.2007 emis de CL AGIGEA; certificat nr.4480/19.03.3009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 61, din 07/09/2006 emis de CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr FN din 05.03.2007, emis de CL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 61, din 07/09/2006 emis de CL AGIGEA (; certificat nr 4480 din 19.03.2009, emis de .; proces-verbal receptie nr FN din 05.03.2007, emis de CL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PAROHIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 4481, din 19/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr. 153/16.12.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)asupra terenului inscris in CF 16295, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1.1
	1) **PAROHIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 4481, din 19/03/2009 emis de . (ADEVERINTA; hotarare nr 153 din 16.12.2008, emis de CL AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)asupra terenului inscris in CF 16295	A1.2
	1) **PAROHIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului inscris in CF 16295	A1.3
	1) **PAROHIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
33443 / 02/07/2009	
Act Administrativ nr. 153, din 16/12/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.4481/19.03.2009;);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PAROHIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

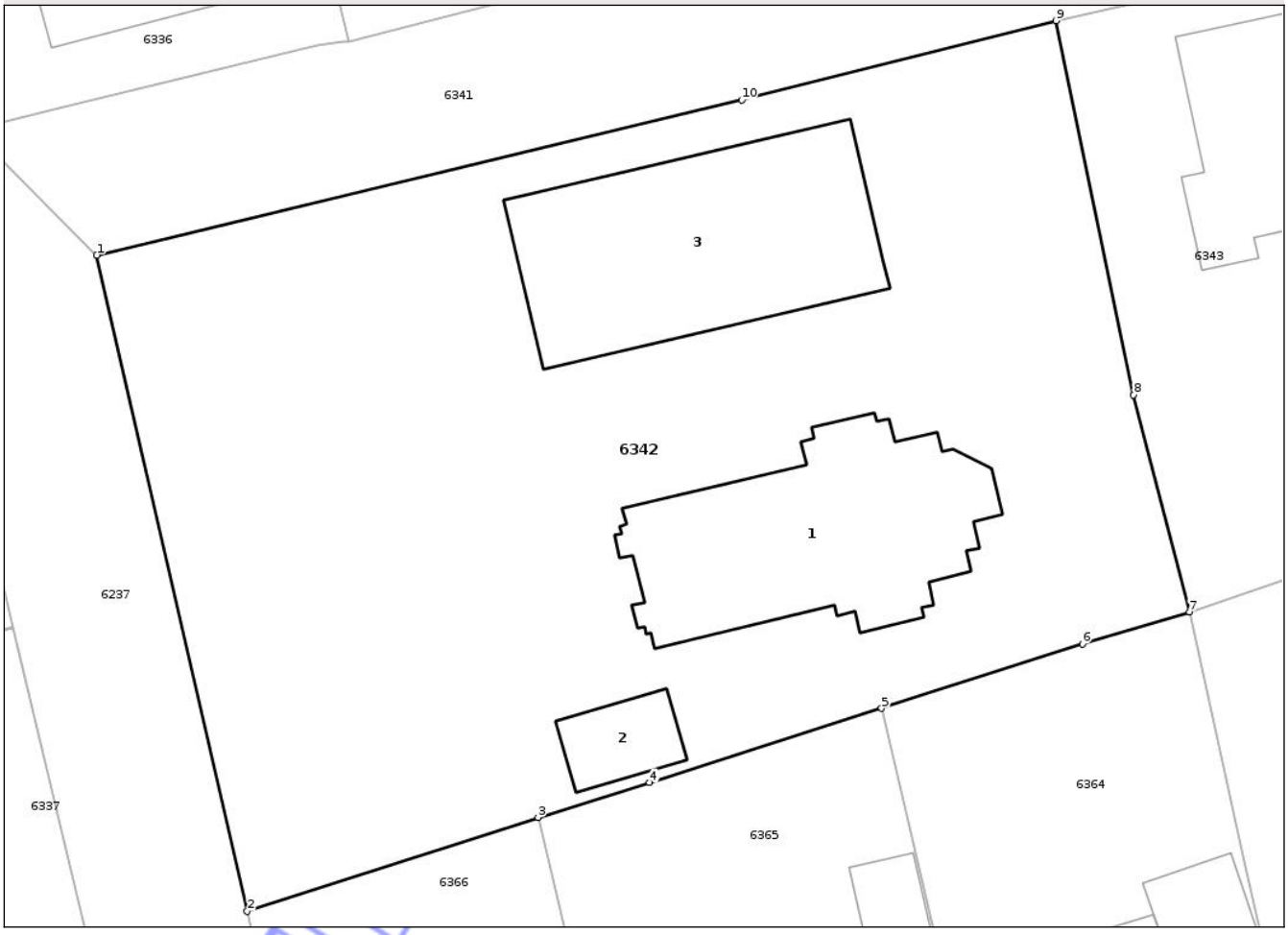
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106940	Din acte: 1.800 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106940-C1	constructii administrative si social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; constructie C1-biserica
A1.2	106940-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; constructie C2-WC
A1.3	106940-C3	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; constructie C3 - trapeza

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.236,885 294.832,625	2	789.244,97 294.797,35	36.19
2	789.244,97 294.797,35	3	789.260,62 294.802,4	16.445
3	789.260,62 294.802,4	4	789.266,61 294.804,27	6.275
4	789.266,61 294.804,27	5	789.279,082 294.808,263	13.096
5	789.279,082 294.808,263	6	789.289,88 294.811,72	11.338
6	789.289,88 294.811,72	7	789.295,638 294.813,456	6.014
7	789.295,638 294.813,456	8	789.292,64 294.825,11	12.033
8	789.292,64 294.825,11	9	789.288,457 294.845,231	20.551
9	789.288,457 294.845,231	10	789.271,57 294.840,97	17.416
10	789.271,57 294.840,97	1	789.236,885 294.832,625	35.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109855	Din acte: 608 Masurata: 597	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109855-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta, Anul edificarii constructiei - 1990, Materiale - BCA, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91189 / 23/11/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 3308, din 01/11/2001 emis de BNP FLORIN VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGARIT GHEORGHE** 2) **MARGARIT MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109855	Din acte: 608 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109855-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta, Anul edificarii constructiei - 1990, Materiale - BCA, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.295,638 294.813,456	2	789.302,906 294.815,906	7.67
2	789.302,906 294.815,906	3	789.310,38 294.818,4	7.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.310,38 294.818,4	4	789.313,504 294.819,442	3.293
4	789.313,504 294.819,442	5	789.306,636 294.849,376	30.712
5	789.306,636 294.849,376	6	789.288,457 294.845,231	18.646
6	789.288,457 294.845,231	7	789.292,64 294.825,11	20.551
7	789.292,64 294.825,11	1	789.295,638 294.813,456	12.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193(e:193)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:161 cod2
Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107645	600	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107645-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1-LOCUINTA (4 camere si dependinte)
A1.2	107645-C2	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	107645-C3	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14654 / 25/10/2000		
Act Notarial nr. 2390, din 11/09/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLOMAN ANDRIEANA**, asupra constructiei;	
66570 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 2241, din 19/11/2009 emis de BNP PETRESCU V. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLOMAN ANDRIEANA**, asupra tereului;	
62316 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 18, din 01/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂDOI NADIA**	
69650 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 7704, din 26/05/2020 emis de PRIMĂRIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza noua adresa postala a imobilului Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 4”	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂDOI NADIA** 2) **MOLOMAN ANDRIEANA**, asupra constructiei;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66570 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 2241, din 19/11/2009 emis de BNP PETRESCU V. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se radiaza din CIII 1,2 dreptul de supreficie intabulat prin incheierea 14654/200 in favoarea MOLOMAN CONSTANTIN si ANDRIEANA	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107645	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107645-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1-LOCUINTA (4 camere si dependinte)
A1.2	107645-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	107645-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.326,538 294.854,1	2	789.306,636 294.849,376	20.455
2	789.306,636 294.849,376	3	789.313,504 294.819,442	30.712
3	789.313,504 294.819,442	4	789.332,42 294.825,862	19.976
4	789.332,42 294.825,862	1	789.326,538 294.854,1	28.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.348,865 294.849,603	2	789.348,22 294.852,535	3.002
2	789.348,22 294.852,535	3	789.346,933 294.858,861	6.456
3	789.346,933 294.858,861	4	789.326,538 294.854,1	20.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.326,538 294.854,1	5	789.332,42 294.825,862	28.844
5	789.332,42 294.825,862	6	789.352,344 294.832,465	20.99
6	789.352,344 294.832,465	7	789.350,971 294.838,774	6.457
7	789.350,971 294.838,774	8	789.349,609 294.846,279	7.628
8	789.349,609 294.846,279	1	789.348,865 294.849,603	3.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:220/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111610	Din acte: 298 Masurata: 299	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111610-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+M EXTINSA IN 2021 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA . Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13052 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 1012, din 01/08/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU DANIEL** 2) **STANCIU LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	
67533 / 31/07/2014		
Act Administrativ nr. 60308, din 10/07/2014 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 220/1 in identificator electronic 111610.	A1, A1.1
89759 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 20858, din 17/12/2021 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 66 din 29.07.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC BECHIS NEDRET;act administrativ nr 11698 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 305 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extindere constructie si se redescrie constructia C1 ca fiind - locuinta P+M	A1, A1.1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Bogdan Voda nr.8	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra extinderii constructiei), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU DANIEL** 2) **STANCIU LAURA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73192 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 208795-2, din 20/03/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestru nr. 208795 din 11.07.2023 emis de ANAF, in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1.1

Document valabil în circuitul civil

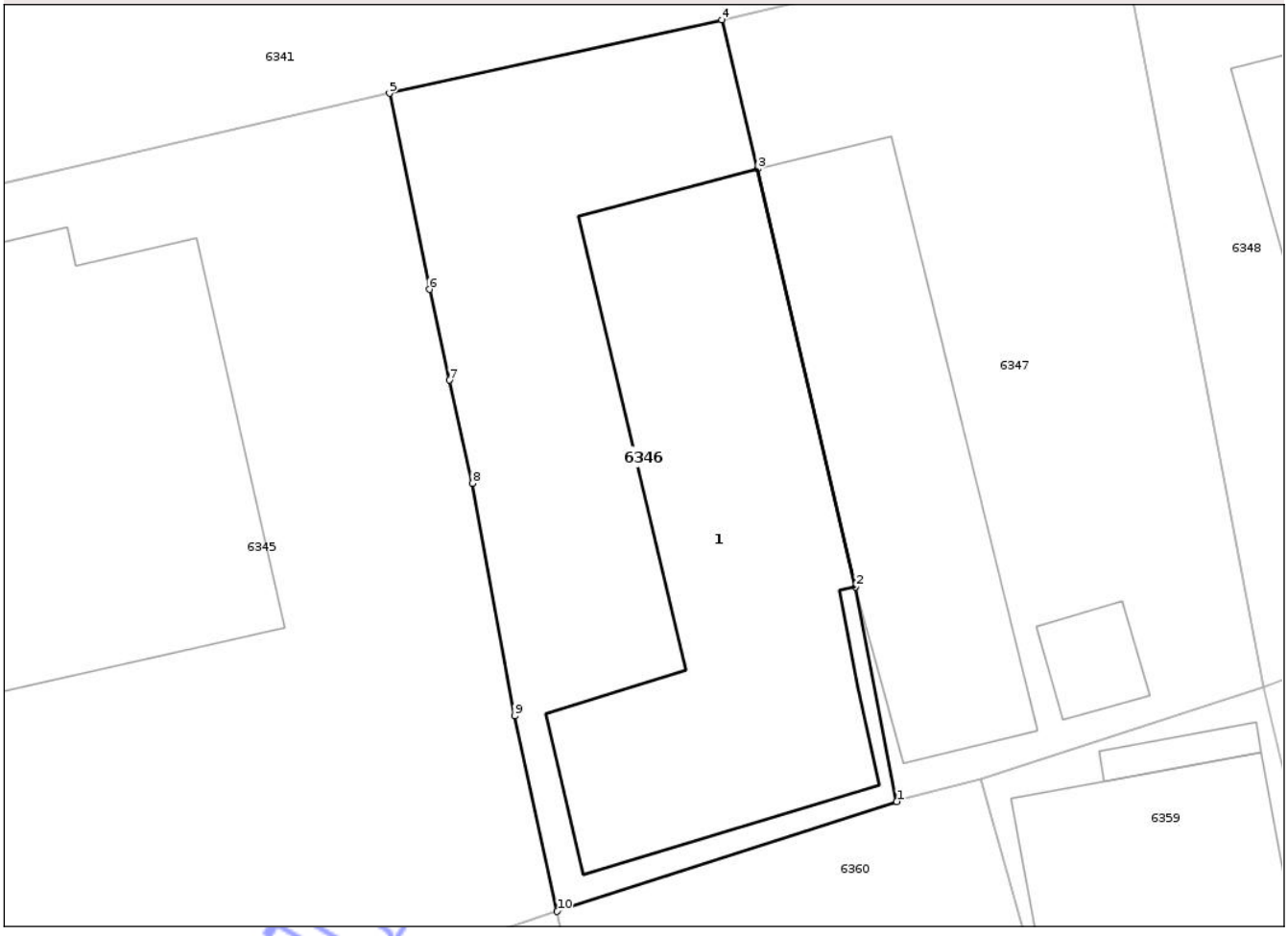
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111610	Din acte: 298 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111610-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+M EXTINSA IN 2021 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA . Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.363,316 294.836,008	2	789.361,985 294.842,936	7.055
2	789.361,985 294.842,936	3	789.358,822 294.856,423	13.853
3	789.358,822 294.856,423	4	789.357,666 294.861,234	4.948
4	789.357,666 294.861,234	5	789.346,933 294.858,861	10.992
5	789.346,933 294.858,861	6	789.348,22 294.852,535	6.456
6	789.348,22 294.852,535	7	789.348,865 294.849,603	3.002
7	789.348,865 294.849,603	8	789.349,609 294.846,279	3.406
8	789.349,609 294.846,279	9	789.350,971 294.838,774	7.628
9	789.350,971 294.838,774	10	789.352,344 294.832,465	6.457
10	789.352,344 294.832,465	1	789.363,316 294.836,008	11.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:220/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 10, Jud. Constanta, Zona Biserica lot 10/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109758	Din acte: 313 Masurata: 323	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109758-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 10, Jud. Constanta, Zona Biserica lot 10/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 LOCUINTA CU 1 CAMERA, BUCATARIE, BAIE, HOL
A1.2	109758-C2	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 10, Jud. Constanta, Zona Biserica lot 10/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
855 / 24/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 174, din 23/01/2003 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAFORNITA DANA-CAMELIA** 2) **NAFORNITA LAURENTIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 343)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAFORNITA LAURENTIU** 2) **NAFORNITA DANA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109758	Din acte: 313 Masurata: 323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109758-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 LOCUINTA CU 1 CAMERA, BUCATARIE, BAIE, HOL
A1.2	109758-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.370,515 294.864,281	2	789.357,666 294.861,234	13.205
2	789.357,666 294.861,234	3	789.358,822 294.856,423	4.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.358,822 294.856,423	4	789.361,985 294.842,936	13.853
4	789.361,985 294.842,936	5	789.363,316 294.836,008	7.055
5	789.363,316 294.836,008	6	789.363,577 294.836,092	0.274
6	789.363,577 294.836,092	7	789.366,022 294.836,722	2.525
7	789.366,022 294.836,722	8	789.375,18 294.839,72	9.636
8	789.375,18 294.839,72	1	789.370,515 294.864,281	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10492
Nr. cadastral vechi:10015

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100284	Din acte: 600 Masurata: 577	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100284-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA-(D+P+1E)
A1.2	100284-C2	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63066 / 08/11/2006		
Dosar Cadastru nr. 106, din 08/11/2006 emis de MOCANU CORNEL (; titlu proprietate nr.22597/1331/04.05.2000 emis de PREF C-TA;autorizatie construire nr.101/27.06.1991 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.77/18.10.1999 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUCIOVAN LUCIAN FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CUCIOVAN LUCIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100284	Din acte: 600 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100284-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA-(D+P+1E)
A1.2	100284-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.370,515 294.864,281	2	789.375,18 294.839,72	25.0
2	789.375,18 294.839,72	3	789.395,14 294.846,84	21.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.395,14 294.846,84	4	789.396,7 294.847,35	1.641
4	789.396,7 294.847,35	5	789.398,409 294.847,975	1.82
5	789.398,409 294.847,975	6	789.394,39 294.869,87	22.261
6	789.394,39 294.869,87	1	789.370,515 294.864,281	24.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78
Nr. cadastral vechi:34/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104228	Din acte: 288 Masurata: 298	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104228-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	104228-C2	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	104228-C3	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1196 / 01/02/2000		
Act Notarial nr. 2501, din 08/12/1999 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROSNICU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverință de însușire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POROSNICU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104228	Din acte: 288 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104228-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	104228-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	104228-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.422,993 294.870,048	2	789.421,745 294.876,641	6.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.421,745 294.876,641	3	789.421,7 294.876,877	0.24
3	789.421,7 294.876,877	4	789.414,515 294.875,517	7.313
4	789.414,515 294.875,517	5	789.407,44 294.872,87	7.554
5	789.407,44 294.872,87	6	789.407,82 294.870,75	2.154
6	789.407,82 294.870,75	7	789.408,202 294.868,601	2.183
7	789.408,202 294.868,601	8	789.408,372 294.867,645	0.971
8	789.408,372 294.867,645	9	789.408,496 294.866,944	0.712
9	789.408,496 294.866,944	10	789.409,27 294.862,59	4.422
10	789.409,27 294.862,59	11	789.410,139 294.859,311	3.392
11	789.410,139 294.859,311	12	789.411,92 294.852,59	6.953
12	789.411,92 294.852,59	13	789.414,647 294.853,974	3.058
13	789.414,647 294.853,974	14	789.421,388 294.856,091	7.066
14	789.421,388 294.856,091	15	789.425,011 294.857,265	3.808
15	789.425,011 294.857,265	1	789.422,993 294.870,048	12.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

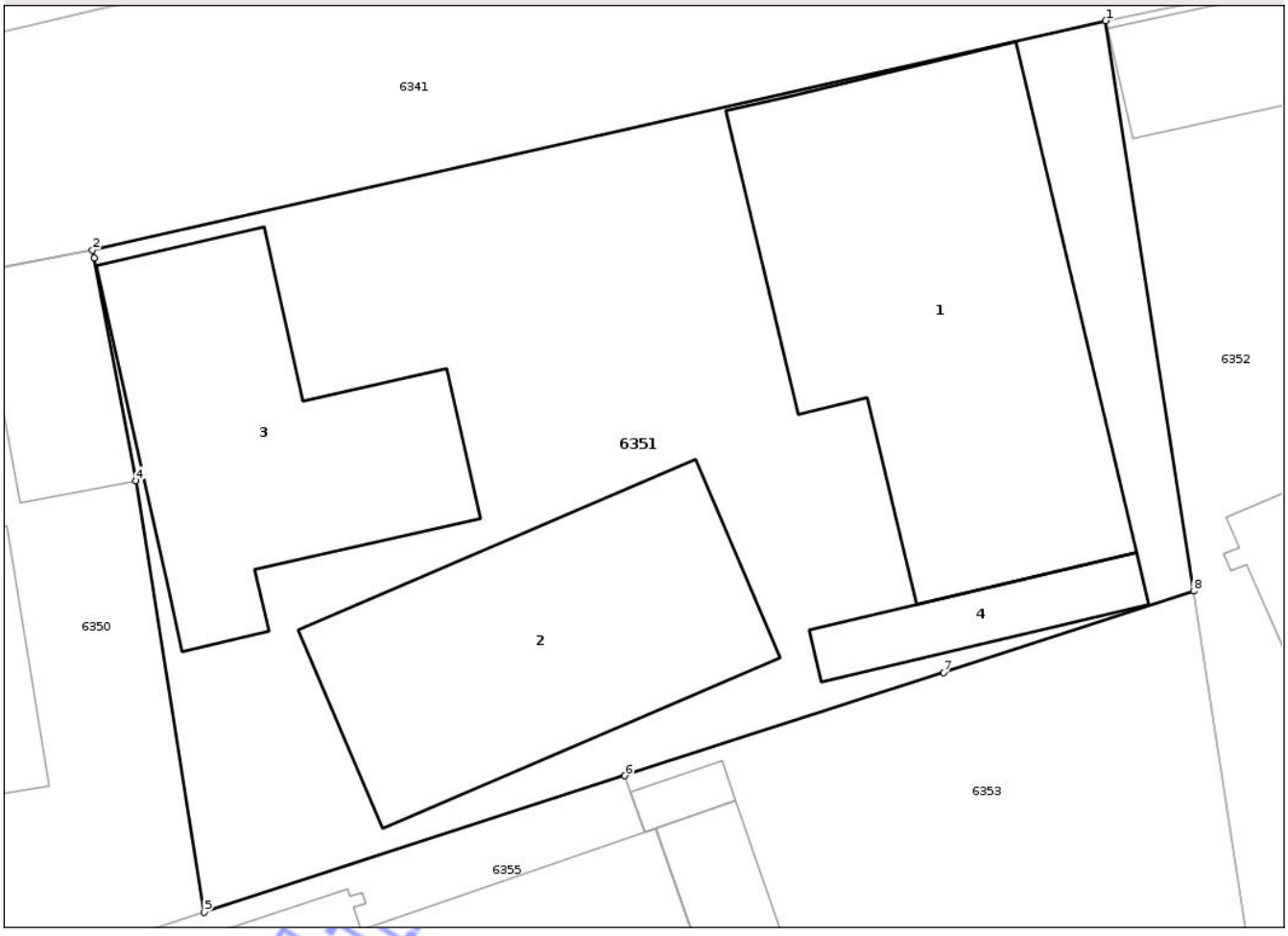
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.451,749 294.883,673	2	789.421,7 294.876,877	30.808
2	789.421,7 294.876,877	3	789.421,745 294.876,641	0.24
3	789.421,745 294.876,641	4	789.422,993 294.870,048	6.71
4	789.422,993 294.870,048	5	789.425,011 294.857,265	12.941
5	789.425,011 294.857,265	6	789.437,49 294.861,311	13.119
6	789.437,49 294.861,311	7	789.446,941 294.864,374	9.935
7	789.446,941 294.864,374	8	789.454,356 294.866,778	7.795
8	789.454,356 294.866,778	1	789.451,749 294.883,673	17.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17326
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17103

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108254	Din acte: 580 Masurata: 606	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108254-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P+M,construita in anul 2000,s.c.d=214mp
A1.2	108254-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa s.c.d=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38986 / 28/06/2010		
Hotarare nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9460/22.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
9911 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 1763, din 30/01/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr. 794/31-08-2007 emis de BNP CRISTINA PIELE; act administrativ nr. 105/24-12-2000 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 34/13-08-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Se deschide CF 108254-C1. Se descrie in partea AI a CF constructia C1 P+M	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE LILIANA** 2) **MIHALACHE GHEORGHE**	
B2	Se deschide CF 108254-C1.Se descrie in partea AI a CF nou deschisa constructia C1 P+M	A1
71753 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 7682, din 26/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act notarial nr 629 din 05.06.2020, emis de BIN CRISTINA PIELE);		
B3	Se sisteaza cartea funciara nr.102752 AGIGEA (pentru terenul cu nr. cad.117/S) si 102752-C1 AGIGEA (pentru constructia cu nr. cad.117-C1), avand in vedere ca imobilului situat in Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19 format din teren intravilan in suprafata de 580 mp si constructiei Locuinta P+M i s-a alocat nr. cad.17103 inscris in CF VECHI 17326 AGIGEA (avand IE 108254 AGIGEA – terenul si IE 108254-C1 AGIGEA – constructia)	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHALACHE LILIANA** 2) **MIHALACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108254	Din acte: 580 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108254-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2000,s.c.d=214mp
A1.2	108254-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa s.c.d=20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.470,341 294.887,593	2	789.451,749 294.883,673	19.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.451,749 294.883,673	3	789.454,356 294.866,778	17.095
3	789.454,356 294.866,778	4	789.456,954 294.849,941	17.036
4	789.456,954 294.849,941	5	789.474,597 294.857,439	19.17
5	789.474,597 294.857,439	1	789.470,341 294.887,593	30.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109881	310	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	109881-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA, Parter, construita in anul 1996 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5	109881-C5	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, Parter, construita in anul 1996 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38941 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1006, din 15/05/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109881 a imobilului cu numarul cadastral 109881/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17822 (identificator electronic 108910) inscris in cartea funciara 18040 (identificator electronic 108910);	A1, A1.3, A1.5
56433 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 711, din 15/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.5
	1) **NICA MIHAIL** 2) **NICA VALERIA**	
Act Administrativ nr. 10548, din 15/05/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza actuala adresa: Str Nicolae Balcescu Nr. 17A fost nr. 17 lot 2	A1, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56433 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 710, din 15/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.670/08.11.2016 notata prin incheierea nr. 15503/2017	A1, A1.3, A1.5

Neautentificat

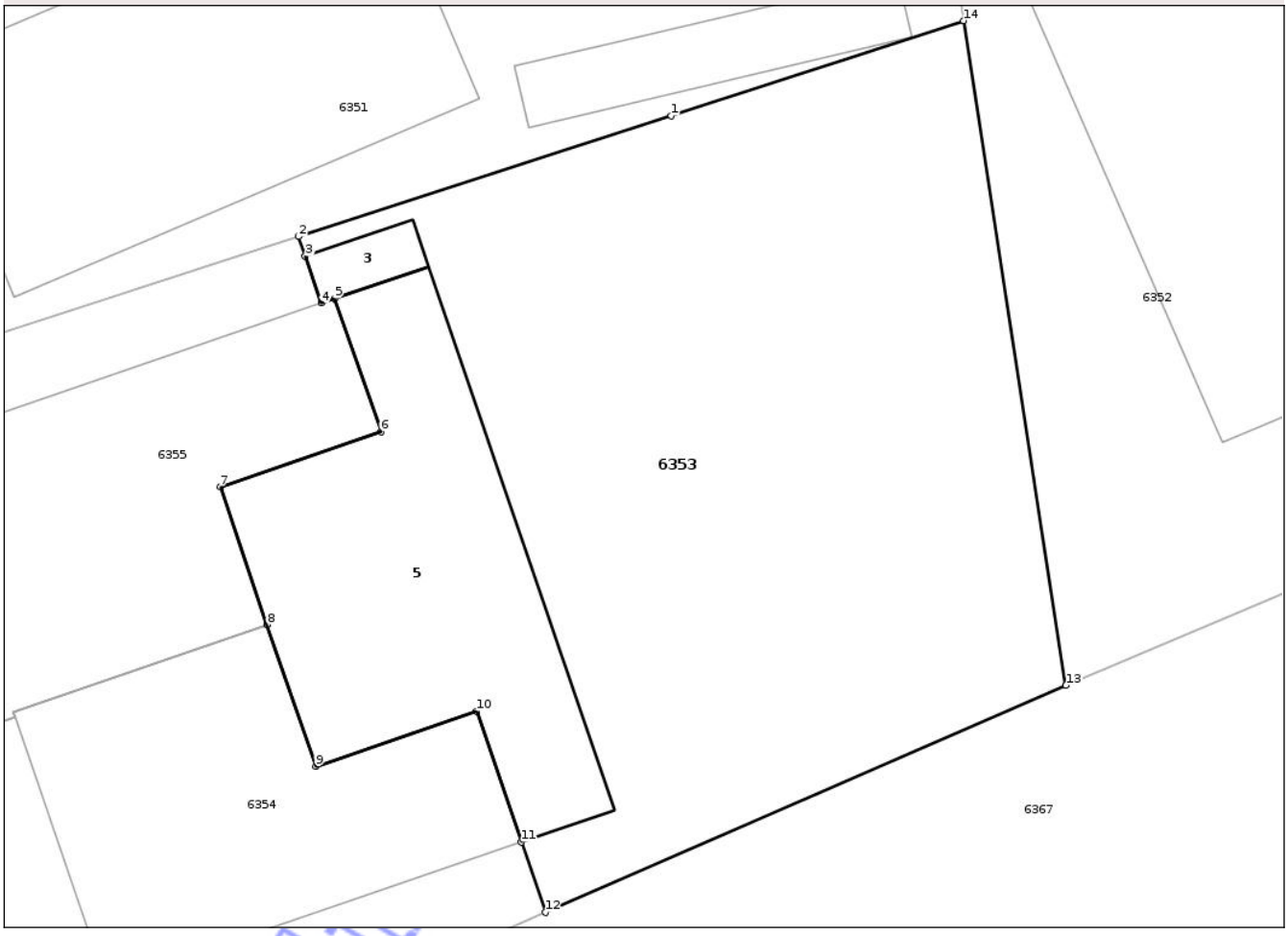
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109881	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	109881-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA, Parter, construita in anul 1996 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5	109881-C5	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, Parter, construita in anul 1996 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.446,941 294.864,374	2	789.437,49 294.861,311	9.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.437,49 294.861,311	3	789.437,662 294.860,809	0.531
3	789.437,662 294.860,809	4	789.438,067 294.859,627	1.249
4	789.438,067 294.859,627	5	789.438,412 294.859,745	0.365
5	789.438,412 294.859,745	6	789.439,58 294.856,366	3.575
6	789.439,58 294.856,366	7	789.435,503 294.854,969	4.31
7	789.435,503 294.854,969	8	789.436,697 294.851,483	3.685
8	789.436,697 294.851,483	9	789.437,927 294.847,893	3.795
9	789.437,927 294.847,893	10	789.442,005 294.849,29	4.311
10	789.442,005 294.849,29	11	789.443,141 294.845,974	3.505
11	789.443,141 294.845,974	12	789.443,752 294.844,192	1.884
12	789.443,752 294.844,192	13	789.456,954 294.849,941	14.399
13	789.456,954 294.849,941	14	789.454,356 294.866,778	17.036
14	789.454,356 294.866,778	1	789.446,941 294.864,374	7.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109882	204	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	109882-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, Parter, construita in anul 1996 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.6	109882-C6	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, Parter, construita ina anul 1996 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38941 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1006, din 15/05/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109882 a imobilului cu numarul cadastral 109882/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17822 (identificator electronic 108910) inscris in cartea funciara 18040 (identificator electronic 108910);	A1, A1.2, A1.6
57078 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. 8082, din 27/04/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Nicolae Balcescu nr. 17B	A1, A1.2, A1.6
Act Notarial nr. 509, din 07/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.6
	1) **OCHEŞEL MIHAI** 2) **OCHESEL CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliare.ro

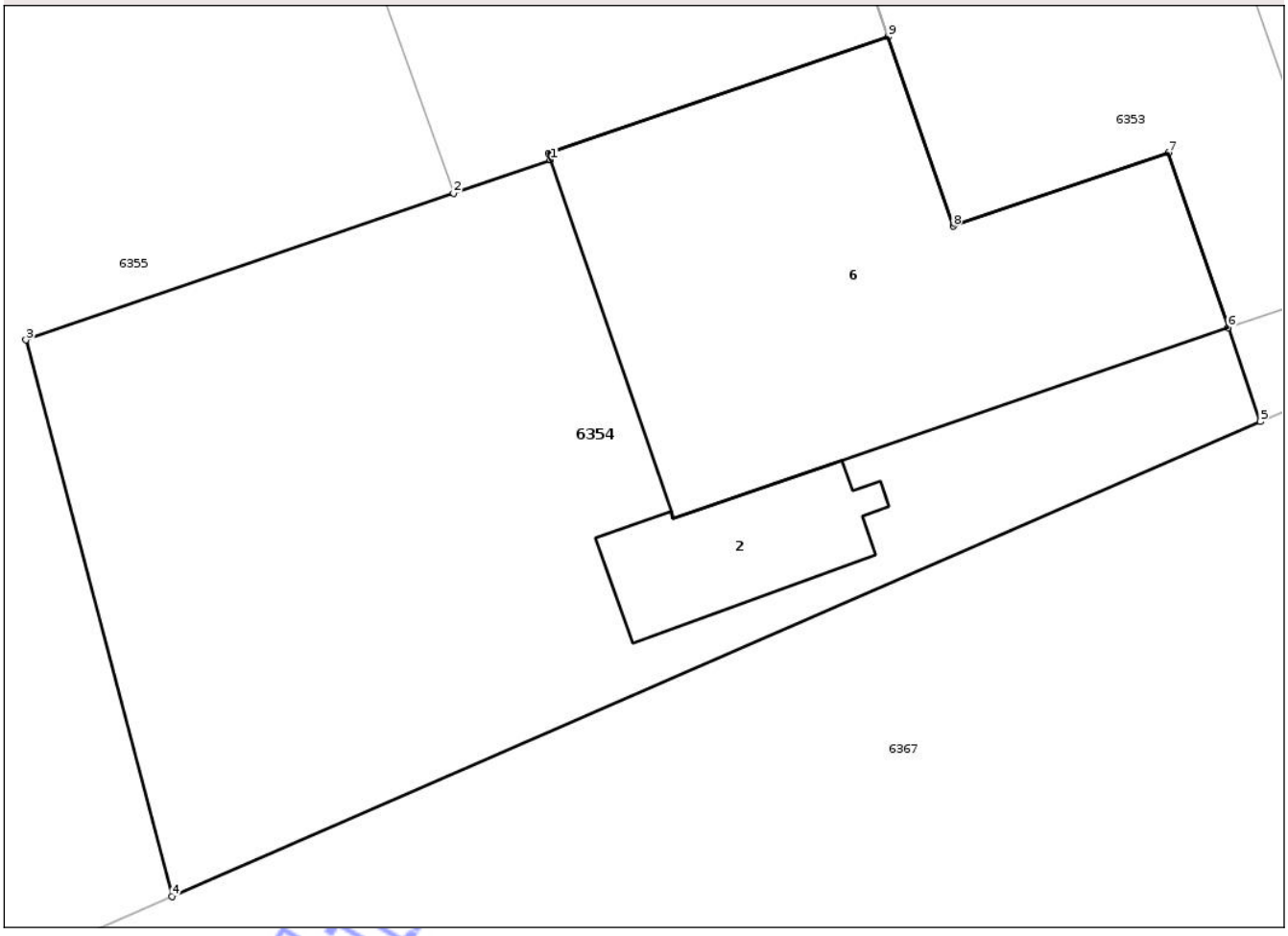
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109882	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	109882-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, Parter, construita in anul 1996 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.6	109882-C6	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, Parter, construita ina anul 1996 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.430,294 294.849,151	2	789.428,453 294.848,52	1.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.428,453 294.848,52	3	789.420,343 294.845,741	8.573
3	789.420,343 294.845,741	4	789.423,112 294.835,202	10.897
4	789.423,112 294.835,202	5	789.443,752 294.844,192	22.513
5	789.443,752 294.844,192	6	789.443,141 294.845,974	1.884
6	789.443,141 294.845,974	7	789.442,005 294.849,29	3.505
7	789.442,005 294.849,29	8	789.437,927 294.847,893	4.311
8	789.437,927 294.847,893	9	789.436,697 294.851,483	3.795
9	789.436,697 294.851,483	10	789.430,252 294.849,274	6.813
10	789.430,252 294.849,274	1	789.430,294 294.849,151	0.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011
Nr. cadastral vechi:642/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Constanta, lot nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111953	Din acte: 249 Masurata: 250	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111953-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Constanta, lot nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; -LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17353 / 01/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2636, din 29/10/2004 emis de BNP BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTOCE NECULAI** 2) **ANTOCE VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1011)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111953	Din acte: 249 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111953-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; -LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.415,777 294.850,185	2	789.414,881 294.853,205	3.15
2	789.414,881 294.853,205	3	789.414,647 294.853,974	0.804
3	789.414,647 294.853,974	4	789.411,92 294.852,59	3.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.411,92 294.852,59	5	789.408,91 294.851,51	3.198
5	789.408,91 294.851,51	6	789.403,49 294.849,83	5.674
6	789.403,49 294.849,83	7	789.403,86 294.848,56	1.323
7	789.403,86 294.848,56	8	789.403,6 294.848,49	0.269
8	789.403,6 294.848,49	9	789.406,43 294.837,69	11.165
9	789.406,43 294.837,69	10	789.406,58 294.837,73	0.155
10	789.406,58 294.837,73	11	789.409,11 294.829,1	8.993
11	789.409,11 294.829,1	12	789.419,914 294.833,808	11.785
12	789.419,914 294.833,808	13	789.418,573 294.838,477	4.858
13	789.418,573 294.838,477	14	789.416,915 294.845,229	6.953
14	789.416,915 294.845,229	1	789.415,777 294.850,185	5.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13974
Nr. cadastral vechi:13123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104557	Din acte: 292 Masurata: 291	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104557-C1	Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10009 / 04/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 437, din 03/03/2009 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAD GHEORGHE** 2) **RAD VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

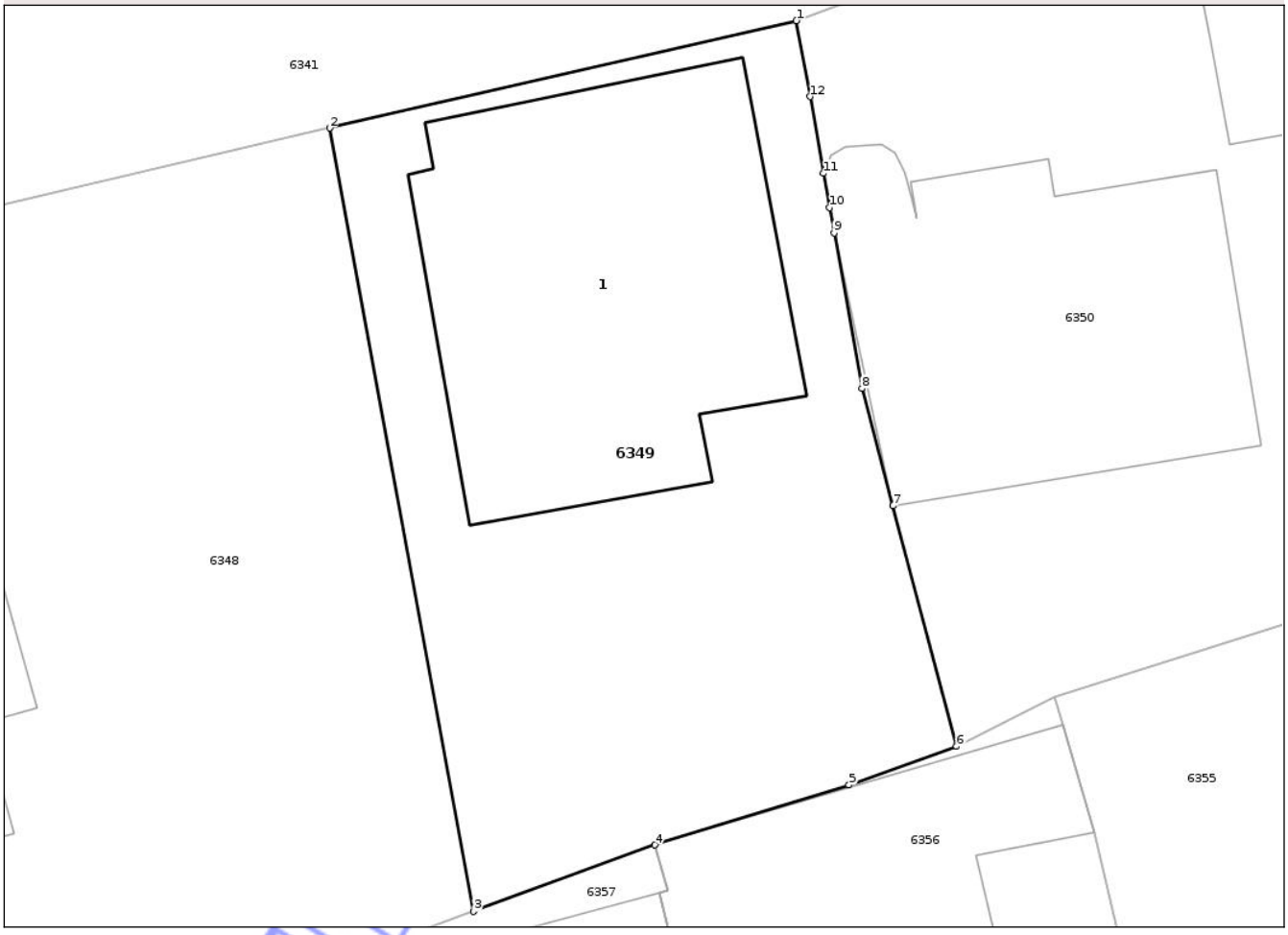
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104557	Din acte: 292 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104557-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.407,44 294.872,87	2	789.394,39 294.869,87	13.39
2	789.394,39 294.869,87	3	789.398,409 294.847,975	22.261
3	789.398,409 294.847,975	4	789.403,49 294.849,83	5.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.403,49 294.849,83	5	789.408,91 294.851,51	5.674
5	789.408,91 294.851,51	6	789.411,92 294.852,59	3.198
6	789.411,92 294.852,59	7	789.410,139 294.859,311	6.953
7	789.410,139 294.859,311	8	789.409,27 294.862,59	3.392
8	789.409,27 294.862,59	9	789.408,496 294.866,944	4.422
9	789.408,496 294.866,944	10	789.408,372 294.867,645	0.712
10	789.408,372 294.867,645	11	789.408,202 294.868,601	0.971
11	789.408,202 294.868,601	12	789.407,82 294.870,75	2.183
12	789.407,82 294.870,75	1	789.407,44 294.872,87	2.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109880	252	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	109880-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, Parter, construita in anul 1996 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38941 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1006, din 15/05/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109880 a imobilului cu numarul cadastral 109880/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17822 (identificator electronic 108910) inscris in cartea funciara 18040 (identificator electronic 108910);	A1, A1.4
38956 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1009, din 15/05/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **STANCIU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

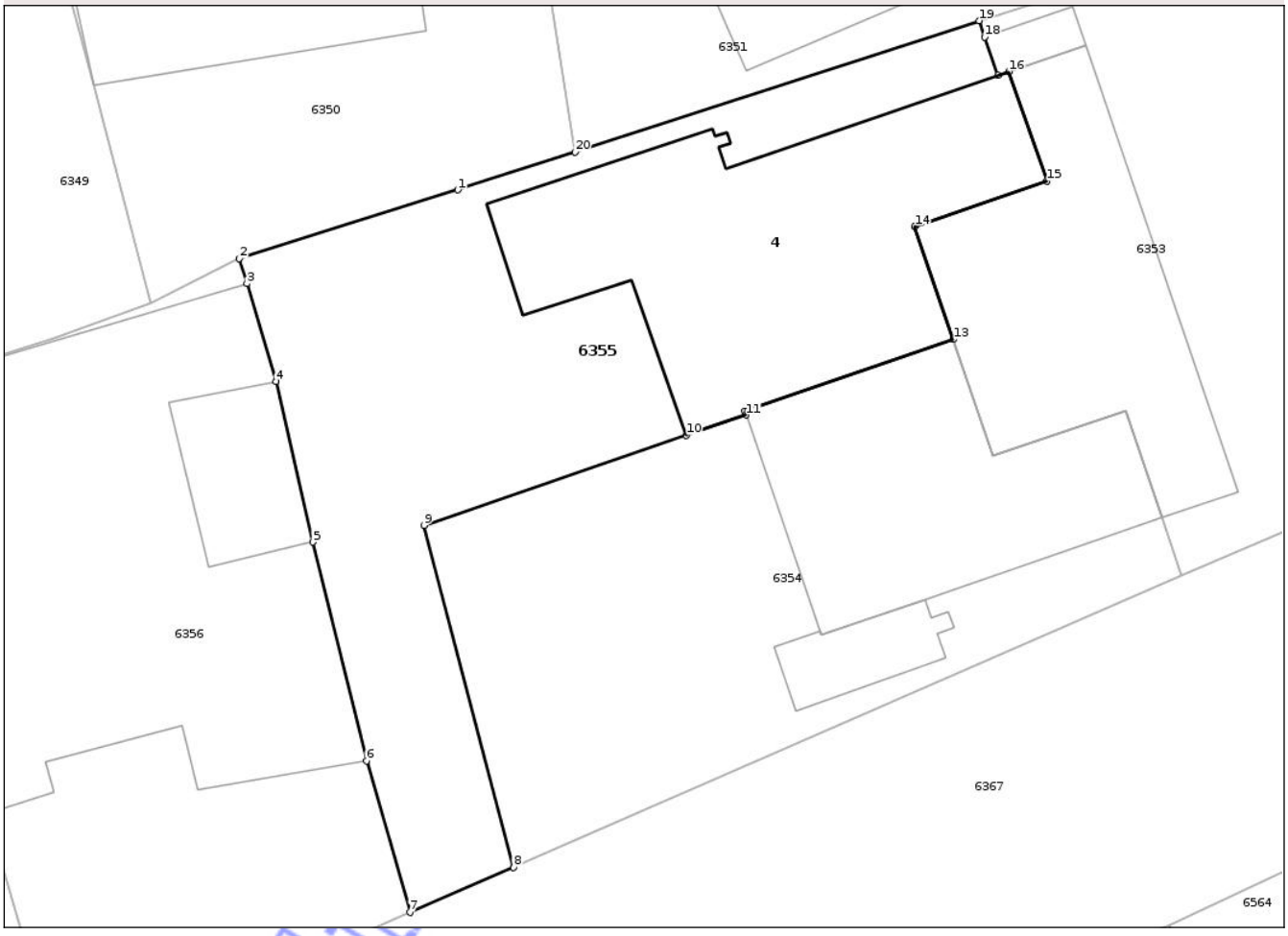
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109880	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	109880-C4	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, Parter, construita in anul 1996 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.421,388 294.856,091	2	789.414,647 294.853,974	7.066
2	789.414,647 294.853,974	3	789.414,881 294.853,205	0.804
3	789.414,881 294.853,205	4	789.415,777 294.850,185	3.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.415,777 294.850,185	5	789.416,915 294.845,229	5.085
5	789.416,915 294.845,229	6	789.418,573 294.838,477	6.953
6	789.418,573 294.838,477	7	789.419,914 294.833,808	4.858
7	789.419,914 294.833,808	8	789.423,112 294.835,202	3.489
8	789.423,112 294.835,202	9	789.420,343 294.845,741	10.897
9	789.420,343 294.845,741	10	789.428,453 294.848,52	8.573
10	789.428,453 294.848,52	11	789.430,294 294.849,151	1.946
11	789.430,294 294.849,151	12	789.430,252 294.849,274	0.13
12	789.430,252 294.849,274	13	789.436,697 294.851,483	6.813
13	789.436,697 294.851,483	14	789.435,503 294.854,969	3.685
14	789.435,503 294.854,969	15	789.439,58 294.856,366	4.31
15	789.439,58 294.856,366	16	789.438,412 294.859,745	3.575
16	789.438,412 294.859,745	17	789.438,067 294.859,627	0.365
17	789.438,067 294.859,627	18	789.437,662 294.860,809	1.249
18	789.437,662 294.860,809	19	789.437,49 294.861,311	0.531
19	789.437,49 294.861,311	20	789.425,011 294.857,265	13.119
20	789.425,011 294.857,265	1	789.421,388 294.856,091	3.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12037
Nr. cadastral vechi:11301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102588	Din acte: 195 Masurata: 205	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102588-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102588-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55481 / 21/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 917, din 17/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 2/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRASCANU DOMNICA**, ,vaduva, in cota de 1/2; 2) **BADALAU CLAUDIA MARIANA**, in cota de 1/2;	
59982 / 05/09/2007		
Cerere nr. FN, din 05/09/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 55481/2007 in sensul ca se va trece in mod corect PATRASCANU DOMNICA si PATRASCANU CLAUDIA - MARIANA in loc de PATRASCU DOMNICA si PATRASCU CLAUDIA - MARIANA, cum in mod eronat s-a trecut in incheierea mai sus mentionata.	A1, A1.1, A1.2
85139 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. 313618, din 29/08/2016 emis de Primaria Bolintin Vale;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din PATRASCU CLAUDIA - MARIANA in BADALAU CLAUDIA - MARIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64768 / 06/07/2015		
Act Administrativ nr. 312/G/2015, din 06/07/2015 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C4	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 312/G/2015 din 20.05.2015, inscisa in cartea funciara prin incheierea cu numarul 48977/2015	A1, A1.1, A1.2
98176 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 1474, din 15/07/2019 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C7	Se radiaza de sub C.1, C.2 si C.6 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente instituit in favoarea FIRST BANK SA, intabulat prin Incheierea nr.21223/21.03.2008 si actul aditional aut 1052/209 la contractul de ipoteca aut 1732/2008.	A1, A1.1, A1.2
103979 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 98176, din 19/07/2019 emis de ocpi constanta;		
C8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va radia nota privind schimbarea denumirii creditorului din PIRAEUS BANK SA in FIRST BANK SA de sub C5	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

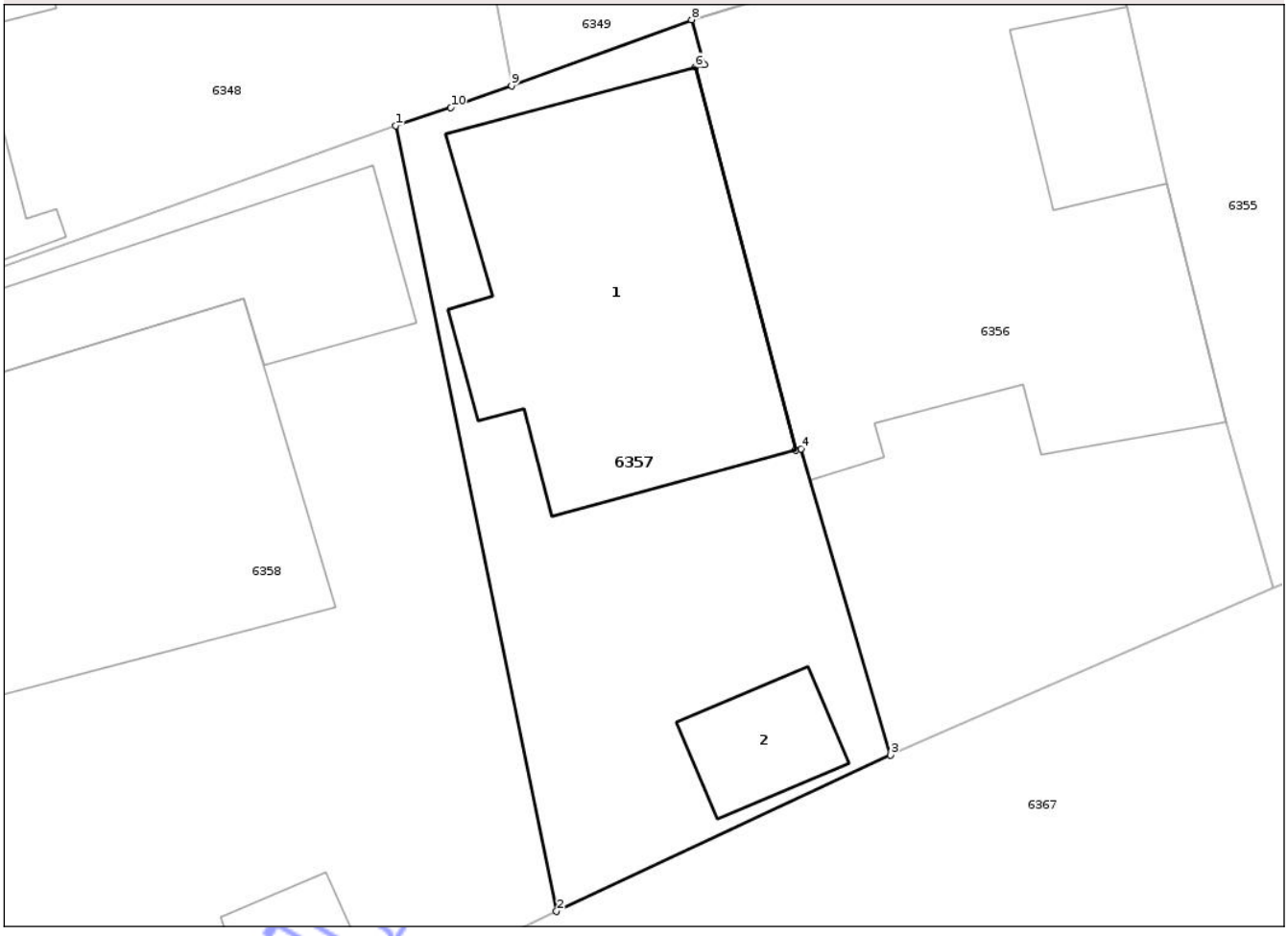
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102588	Din acte: 195 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102588-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102588-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.395,14 294.846,84	2	789.399,684 294.824,696	22.605
2	789.399,684 294.824,696	3	789.409,11 294.829,1	10.404
3	789.409,11 294.829,1	4	789.406,58 294.837,73	8.993
4	789.406,58 294.837,73	5	789.406,43 294.837,69	0.155
5	789.406,43 294.837,69	6	789.403,6 294.848,49	11.165
6	789.403,6 294.848,49	7	789.403,86 294.848,56	0.269
7	789.403,86 294.848,56	8	789.403,49 294.849,83	1.323
8	789.403,49 294.849,83	9	789.398,409 294.847,975	5.409
9	789.398,409 294.847,975	10	789.396,7 294.847,35	1.82
10	789.396,7 294.847,35	1	789.395,14 294.846,84	1.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115428	489	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115428-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=98 mp, Anul constr. 1996
A1.2	115428-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=11 mp, Anul constr. 1996
A1.3	115428-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125359 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 25/01/1969 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNA SANTA MARE;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A+1 si A+1.2 a sotilor STANCIU MIHAI si STANCIU EUGENIA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1299, din 18/08/2021 emis de Badea Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA),cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBÎCĂ CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA) ,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN ANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBÎCĂ CARMEN** 2) **COMAN ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125359 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1299, din 18/08/2021 emis de Badea Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU EUGENIA** 2) **STANCIU MIHAI**	

Neautentificat în circuitul civil

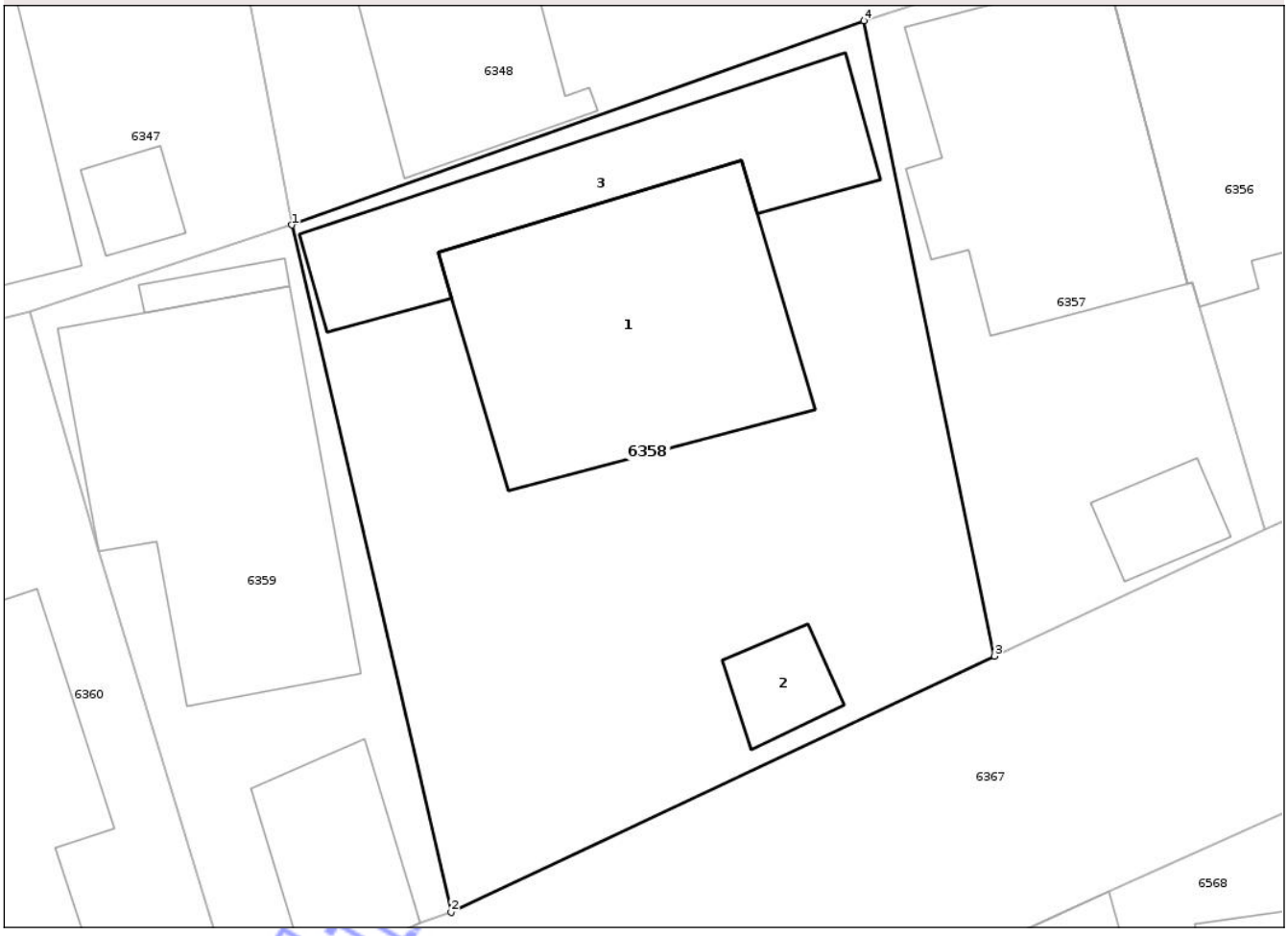
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115428	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115428-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=98 mp, Anul constr. 1996
A1.2	115428-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=11 mp, Anul constr. 1996
A1.3	115428-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=62 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.375,18 294.839,72	2	789.380,728 294.815,767	24.587
2	789.380,728 294.815,767	3	789.399,684 294.824,696	20.954
3	789.399,684 294.824,696	4	789.395,14 294.846,84	22.605
4	789.395,14 294.846,84	1	789.375,18 294.839,72	21.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:319/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111772	221	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111772-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	111772-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	111772-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7858 / 13/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2149, din 13/05/2002 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADILBURI CHIUZIN** 2) **ADILBURI NEDIM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADILBURI NEDIM** 2) **ADILBURI CHIUZIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

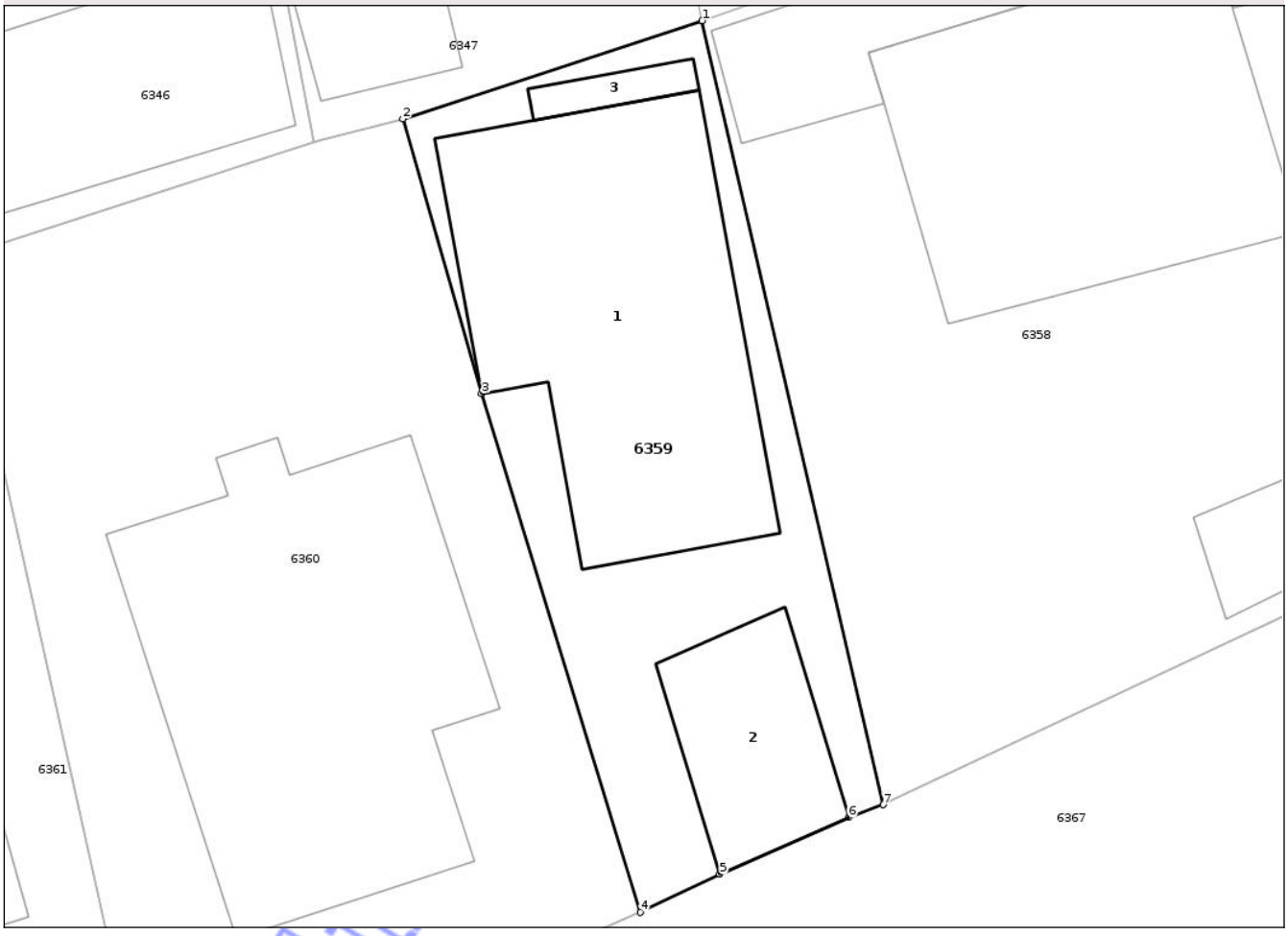
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111772	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111772-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	111772-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	111772-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.375,18 294.839,72	2	789.366,022 294.836,722	9.636
2	789.366,022 294.836,722	3	789.368,433 294.828,33	8.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.368,433 294.828,33	4	789.373,284 294.812,479	16.577
4	789.373,284 294.812,479	5	789.375,722 294.813,646	2.703
5	789.375,722 294.813,646	6	789.379,664 294.815,383	4.308
6	789.379,664 294.815,383	7	789.380,728 294.815,767	1.131
7	789.380,728 294.815,767	1	789.375,18 294.839,72	24.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.366,022 294.836,722	2	789.363,577 294.836,092	2.525
2	789.363,577 294.836,092	3	789.363,316 294.836,008	0.274
3	789.363,316 294.836,008	4	789.352,344 294.832,465	11.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.352,344 294.832,465	5	789.358,272 294.805,974	27.146
5	789.358,272 294.805,974	6	789.373,284 294.812,479	16.361
6	789.373,284 294.812,479	7	789.368,433 294.828,33	16.577
7	789.368,433 294.828,33	1	789.366,022 294.836,722	8.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034
Nr. cadastral vechi:794

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111965	Din acte: 588 Masurata: 579	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111965-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1-locuinta parter
A1.2	111965-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	111965-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6461 / 06/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1499, din 05/04/2005 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACA NICOLINA** 2) **CACA ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1034)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CACA ANDREI** 2) **CACA NICOLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6461 / 04/06/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1500, din 05/04/2004;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000 EUR+ costuri, dobanzi, cheltuieli, penalitati. Interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare	A1, A1.1
	1) **BRD-GSG SUCURSALA LAPUSNEANU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1034)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111965	Din acte: 588 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111965-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1-locuinta parter
A1.2	111965-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	111965-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.352,344 294.832,465	2	789.332,42 294.825,862	20.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.332,42 294.825,862	3	789.337,388 294.806,05	20.425
3	789.337,388 294.806,05	4	789.339,51 294.797,772	8.546
4	789.339,51 294.797,772	5	789.343,492 294.799,296	4.264
5	789.343,492 294.799,296	6	789.358,272 294.805,974	16.219
6	789.358,272 294.805,974	1	789.352,344 294.832,465	27.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.332,42 294.825,862	2	789.313,504 294.819,442	19.976
2	789.313,504 294.819,442	3	789.314,028 294.817,031	2.467
3	789.314,028 294.817,031	4	789.320,115 294.789,034	28.651
4	789.320,115 294.789,034	5	789.323,016 294.790,285	3.159
5	789.323,016 294.790,285	6	789.339,51 294.797,772	18.114
6	789.339,51 294.797,772	7	789.337,388 294.806,05	8.546
7	789.337,388 294.806,05	1	789.332,42 294.825,862	20.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114584	Din acte: 608 Masurata: 599	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114584-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1999 DIN CHIRPIC . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	114584-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1999 DIN LEMN .
A1.3	114584-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1999 DIN BCA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133599 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1666, din 25/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SASU ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133599 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1666, din 25/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SASU CONSTANTIN** 2) **SASU IULIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114584	Din acte: 608 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114584-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1999 DIN CHIRPIC . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	114584-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1999 DIN LEMN .
A1.3	114584-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1999 DIN BCA .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.295,638 294.813,456	2	789.298,579 294.800,06	13.715
2	789.298,579 294.800,06	3	789.299,869 294.794,631	5.58
3	789.299,869 294.794,631	4	789.302,894 294.781,186	13.781
4	789.302,894 294.781,186	5	789.320,115 294.789,034	18.925
5	789.320,115 294.789,034	6	789.314,028 294.817,031	28.651
6	789.314,028 294.817,031	7	789.313,504 294.819,442	2.467
7	789.313,504 294.819,442	8	789.310,38 294.818,4	3.293
8	789.310,38 294.818,4	9	789.302,906 294.815,906	7.879
9	789.302,906 294.815,906	1	789.295,638 294.813,456	7.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.299,869 294.794,631	2	789.298,579 294.800,06	5.58
2	789.298,579 294.800,06	3	789.295,638 294.813,456	13.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.295,638 294.813,456	4	789.289,88 294.811,72	6.014
4	789.289,88 294.811,72	5	789.279,082 294.808,263	11.338
5	789.279,082 294.808,263	6	789.284,489 294.785,443	23.452
6	789.284,489 294.785,443	7	789.287,371 294.774,221	11.586
7	789.287,371 294.774,221	8	789.291,338 294.776,032	4.361
8	789.291,338 294.776,032	9	789.302,894 294.781,186	12.653
9	789.302,894 294.781,186	1	789.299,869 294.794,631	13.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 1D, zona Biserica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109138	Din acte: 600 Masurata: 685	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109138-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 1D, zona Biserica	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; C1-P+M
A1.2	109138-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 1D, zona Biserica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2-camera, bucatarie, antreu si magazie
A1.3	109138-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 1D, zona Biserica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14215 / 02/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1654, din 18/09/2001 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARMOCAN LOUISA ELENA**, -nuda proprietate;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CARMOCAN LOUISA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14215 / 02/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1654, din 18/09/2001 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARMOCAN PASCU** 2) **CARMOCAN LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326)	

Neautentificat Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109138	Din acte: 600 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109138-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; C1-P+M
A1.2	109138-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2-camera, bucatarie, antreu si magazie
A1.3	109138-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.284,489 294.785,443	2	789.279,082 294.808,263	23.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.279,082 294.808,263	3	789.266,61 294.804,27	13.096
3	789.266,61 294.804,27	4	789.260,62 294.802,4	6.275
4	789.260,62 294.802,4	5	789.269,16 294.767,28	36.143
5	789.269,16 294.767,28	6	789.287,371 294.774,221	19.489
6	789.287,371 294.774,221	1	789.284,489 294.785,443	11.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17685
Nr. cadastral vechi:17425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Avram Iancu, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108543	600	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63320 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.16496/22.09.2010 emis de COMUNA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
339370 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 20185, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 0223 din 25.08.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC NEAGU GEORGETA;act administrativ nr 192 din 10.08.2017, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - centru de permanenta medicala D+P+2E	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108543	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108543-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 210	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:210 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:630 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.244,97 294.797,35	2	789.247,319 294.787,012	10.602
2	789.247,319 294.787,012	3	789.252,92 294.762,36	25.28
3	789.252,92 294.762,36	4	789.269,16 294.767,28	16.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.269,16 294.767,28	5	789.260,62 294.802,4	36.143
5	789.260,62 294.802,4	1	789.244,97 294.797,35	16.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111628	Din acte: 5.200 Masurata: 4.930	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145747 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr 22746 din 09.11.2018, emis de Comuna Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111628	Din acte: 5.200 Masurata: 4.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.320,115 294.789,034	2	789.302,894 294.781,186	18.925
4	789.287,371 294.774,221	5	789.269,16 294.767,28	19.489
7	789.248,017 294.762,754	8	789.239,922 294.762,711	8.095
10	789.223,845 294.759,29	11	789.212,883 294.756,704	11.263
13	789.214,281 294.751,599	14	789.214,671 294.751,773	0.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.302,894 294.781,186	3	789.291,338 294.776,032	12.653
5	789.269,16 294.767,28	6	789.252,92 294.762,36	16.969
8	789.239,922 294.762,711	9	789.223,855 294.759,292	16.427
11	789.212,883 294.756,704	12	789.211,989 294.756,493	0.919
14	789.214,671 294.751,773	15	789.214,762 294.751,814	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.291,338 294.776,032	4	789.287,371 294.774,221	4.361
6	789.252,92 294.762,36	7	789.248,017 294.762,754	4.919
9	789.223,855 294.759,292	10	789.223,845 294.759,29	0.01
12	789.211,989 294.756,493	13	789.214,281 294.751,599	5.404
15	789.214,762 294.751,814	16	789.215,476 294.751,97	0.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.215,476 294.751,97	17	789.230,521 294.755,666	15.492
17	789.230,521 294.755,666	18	789.234,239 294.756,402	3.79
18	789.234,239 294.756,402	19	789.234,249 294.756,404	0.01
19	789.234,249 294.756,404	20	789.237,453 294.757,038	3.266
20	789.237,453 294.757,038	21	789.237,975 294.757,045	0.522
21	789.237,975 294.757,045	22	789.241,103 294.756,143	3.255
22	789.241,103 294.756,143	23	789.243,05 294.754,738	2.401
23	789.243,05 294.754,738	24	789.244,92 294.752,41	2.986
24	789.244,92 294.752,41	25	789.246,659 294.749,187	3.662
25	789.246,659 294.749,187	26	789.249,377 294.748,336	2.848
26	789.249,377 294.748,336	27	789.255,082 294.749,818	5.894
27	789.255,082 294.749,818	28	789.265,495 294.754,509	11.421
28	789.265,495 294.754,509	29	789.267,819 294.755,38	2.482
29	789.267,819 294.755,38	30	789.276,376 294.759,148	9.35
30	789.276,376 294.759,148	31	789.280,377 294.760,91	4.372
31	789.280,377 294.760,91	32	789.291,109 294.765,839	11.81
32	789.291,109 294.765,839	33	789.302,847 294.771,092	12.86
33	789.302,847 294.771,092	34	789.315,593 294.776,836	13.98
34	789.315,593 294.776,836	35	789.322,399 294.779,856	7.446
35	789.322,399 294.779,856	36	789.333,202 294.784,365	11.706
36	789.333,202 294.784,365	37	789.349,981 294.791,928	18.405
37	789.349,981 294.791,928	38	789.361,14 294.796,93	12.229
38	789.361,14 294.796,93	39	789.371,895 294.801,768	11.793
39	789.371,895 294.801,768	40	789.375,68 294.803,47	4.15
40	789.375,68 294.803,47	41	789.384,36 294.807,39	9.524
41	789.384,36 294.807,39	42	789.387,77 294.808,88	3.721
42	789.387,77 294.808,88	43	789.387,65 294.809,38	0.514
43	789.387,65 294.809,38	44	789.397,27 294.813,62	10.513
44	789.397,27 294.813,62	45	789.398,21 294.814,02	1.022
45	789.398,21 294.814,02	46	789.403,69 294.816,49	6.011
46	789.403,69 294.816,49	47	789.412,07 294.820,26	9.189
47	789.412,07 294.820,26	48	789.430,79 294.828,3	20.374
48	789.430,79 294.828,3	49	789.440,08 294.832,11	10.041
49	789.440,08 294.832,11	50	789.443,377 294.833,428	3.551
50	789.443,377 294.833,428	51	789.451,699 294.837,335	9.193
51	789.451,699 294.837,335	52	789.459,914 294.840,567	8.828
52	789.459,914 294.840,567	53	789.467,558 294.843,856	8.322
53	789.467,558 294.843,856	54	789.471,003 294.845,331	3.747
54	789.471,003 294.845,331	55	789.480,607 294.849,419	10.438
55	789.480,607 294.849,419	56	789.490,629 294.853,95	10.999
56	789.490,629 294.853,95	57	789.509,196 294.862,099	20.277
57	789.509,196 294.862,099	58	789.536,434 294.874,023	29.734
58	789.536,434 294.874,023	59	789.557,033 294.882,072	22.116
59	789.557,033 294.882,072	60	789.568,483 294.892,252	15.321
60	789.568,483 294.892,252	61	789.589,695 294.899,967	22.571
61	789.589,695 294.899,967	62	789.612,65 294.908,315	24.426
62	789.612,65 294.908,315	63	789.640,413 294.919,916	30.089
63	789.640,413 294.919,916	64	789.644,299 294.921,017	4.039
64	789.644,299 294.921,017	65	789.652,759 294.923,413	8.793
65	789.652,759 294.923,413	66	789.666,73 294.926,696	14.352
66	789.666,73 294.926,696	67	789.675,423 294.929,967	9.288
67	789.675,423 294.929,967	68	789.666,0 294.936,83	11.657
68	789.666,0 294.936,83	69	789.663,268 294.935,263	3.149
69	789.663,268 294.935,263	70	789.662,077 294.934,809	1.275
70	789.662,077 294.934,809	71	789.656,628 294.933,517	5.6
71	789.656,628 294.933,517	72	789.648,487 294.931,502	8.387
72	789.648,487 294.931,502	73	789.627,98 294.927,521	20.89
73	789.627,98 294.927,521	74	789.604,7 294.919,102	24.756
74	789.604,7 294.919,102	75	789.604,925 294.918,382	0.754
75	789.604,925 294.918,382	76	789.584,137 294.910,986	22.064
76	789.584,137 294.910,986	77	789.579,308 294.909,332	5.104
77	789.579,308 294.909,332	78	789.575,207 294.908,208	4.252
78	789.575,207 294.908,208	79	789.573,101 294.907,198	2.336
79	789.573,101 294.907,198	80	789.569,278 294.906,086	3.981
80	789.569,278 294.906,086	81	789.569,691 294.904,316	1.818
81	789.569,691 294.904,316	82	789.552,048 294.893,978	20.449
82	789.552,048 294.893,978	83	789.545,103 294.890,032	7.988
83	789.545,103 294.890,032	84	789.519,562 294.878,111	28.186
84	789.519,562 294.878,111	85	789.499,701 294.868,848	21.915
85	789.499,701 294.868,848	86	789.482,293 294.861,184	19.02
86	789.482,293 294.861,184	87	789.474,597 294.857,439	8.559
87	789.474,597 294.857,439	88	789.456,954 294.849,941	19.17
88	789.456,954 294.849,941	89	789.443,752 294.844,192	14.399
89	789.443,752 294.844,192	90	789.423,112 294.835,202	22.513
90	789.423,112 294.835,202	91	789.419,914 294.833,808	3.489
91	789.419,914 294.833,808	92	789.409,11 294.829,1	11.785
92	789.409,11 294.829,1	93	789.399,684 294.824,696	10.404
93	789.399,684 294.824,696	94	789.380,728 294.815,767	20.954
94	789.380,728 294.815,767	95	789.379,664 294.815,383	1.131
95	789.379,664 294.815,383	96	789.375,722 294.813,646	4.308
96	789.375,722 294.813,646	97	789.373,284 294.812,479	2.703
97	789.373,284 294.812,479	98	789.358,272 294.805,974	16.361
98	789.358,272 294.805,974	99	789.343,492 294.799,296	16.219
99	789.343,492 294.799,296	100	789.339,51 294.797,772	4.264
100	789.339,51 294.797,772	101	789.323,016 294.790,285	18.114
101	789.323,016 294.790,285	1	789.320,115 294.789,034	3.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113762	Din acte: 2.400 Masurata: 2.082	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103041 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/04/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113762	Din acte: 2.400 Masurata: 2.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.466,76 294.963,35	2	789.465,91 294.967,39	4.128
2	789.465,91 294.967,39	3	789.461,684 294.995,048	27.979
3	789.461,684 294.995,048	4	789.461,833 294.995,089	0.155
4	789.461,833 294.995,089	5	789.460,241 295.005,058	10.095
5	789.460,241 295.005,058	6	789.457,551 295.021,533	16.693
6	789.457,551 295.021,533	7	789.457,097 295.024,292	2.796
7	789.457,097 295.024,292	8	789.455,854 295.028,266	4.164
8	789.455,854 295.028,266	9	789.455,31 295.033,006	4.771
9	789.455,31 295.033,006	10	789.453,913 295.037,747	4.943
10	789.453,913 295.037,747	11	789.450,432 295.045,949	8.91
11	789.450,432 295.045,949	12	789.447,478 295.052,562	7.243
12	789.447,478 295.052,562	13	789.441,07 295.068,268	16.963
13	789.441,07 295.068,268	14	789.435,078 295.082,941	15.849
14	789.435,078 295.082,941	15	789.432,255 295.092,124	9.607
15	789.432,255 295.092,124	16	789.430,72 295.097,042	5.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.430,72 295.097,042	17	789.429,786 295.100,066	3.165
17	789.429,786 295.100,066	18	789.429,832 295.103,416	3.35
18	789.429,832 295.103,416	19	789.430,531 295.107,234	3.881
19	789.430,531 295.107,234	20	789.431,898 295.109,791	2.899
20	789.431,898 295.109,791	21	789.432,857 295.110,668	1.3
21	789.432,857 295.110,668	22	789.436,823 295.112,884	4.543
22	789.436,823 295.112,884	23	789.441,965 295.114,899	5.523
23	789.441,965 295.114,899	24	789.451,211 295.125,331	13.94
24	789.451,211 295.125,331	25	789.435,596 295.135,581	18.679
25	789.435,596 295.135,581	26	789.436,742 295.129,981	5.716
26	789.436,742 295.129,981	27	789.436,309 295.127,872	2.153
27	789.436,309 295.127,872	28	789.429,271 295.117,435	12.588
28	789.429,271 295.117,435	29	789.427,701 295.115,074	2.835
29	789.427,701 295.115,074	30	789.425,924 295.111,718	3.797
30	789.425,924 295.111,718	31	789.422,73 295.111,556	3.198
31	789.422,73 295.111,556	32	789.423,332 295.105,701	5.886
32	789.423,332 295.105,701	33	789.424,483 295.093,936	11.821
33	789.424,483 295.093,936	34	789.425,7 295.086,38	7.653
34	789.425,7 295.086,38	35	789.427,491 295.081,88	4.843
35	789.427,491 295.081,88	36	789.431,514 295.071,77	10.881
36	789.431,514 295.071,77	37	789.436,202 295.060,003	12.666
37	789.436,202 295.060,003	38	789.441,207 295.048,994	12.093
38	789.441,207 295.048,994	39	789.443,011 295.044,316	5.014
39	789.443,011 295.044,316	40	789.445,803 295.038,91	6.084
40	789.445,803 295.038,91	41	789.446,582 295.032,923	6.037
41	789.446,582 295.032,923	42	789.446,76 295.030,031	2.897
42	789.446,76 295.030,031	43	789.448,63 295.021,986	8.259
43	789.448,63 295.021,986	44	789.449,926 295.021,254	1.488
44	789.449,926 295.021,254	45	789.451,042 295.020,624	1.282
45	789.451,042 295.020,624	46	789.451,327 295.020,463	0.327
46	789.451,327 295.020,463	47	789.451,564 295.019,737	0.764
47	789.451,564 295.019,737	48	789.453,283 295.014,476	5.535
48	789.453,283 295.014,476	49	789.454,741 295.002,987	11.581
49	789.454,741 295.002,987	50	789.456,115 294.992,161	10.913
50	789.456,115 294.992,161	51	789.456,167 294.991,749	0.415
51	789.456,167 294.991,749	52	789.457,912 294.979,841	12.035
52	789.457,912 294.979,841	53	789.460,078 294.963,912	16.076
53	789.460,078 294.963,912	54	789.461,339 294.954,435	9.561
54	789.461,339 294.954,435	55	789.465,679 294.925,008	29.745
55	789.465,679 294.925,008	56	789.466,653 294.918,343	6.736
56	789.466,653 294.918,343	57	789.469,59 294.898,251	20.306
57	789.469,59 294.898,251	58	789.469,981 294.895,136	3.139
58	789.469,981 294.895,136	59	789.470,341 294.887,593	7.552
59	789.470,341 294.887,593	60	789.474,597 294.857,439	30.453
60	789.474,597 294.857,439	61	789.482,293 294.861,184	8.559
61	789.482,293 294.861,184	62	789.477,485 294.891,848	31.039
62	789.477,485 294.891,848	63	789.476,091 294.898,763	7.054
63	789.476,091 294.898,763	64	789.474,546 294.911,651	12.98
64	789.474,546 294.911,651	65	789.471,98 294.926,869	15.433
65	789.471,98 294.926,869	66	789.472,097 294.926,92	0.128
66	789.472,097 294.926,92	67	789.470,015 294.940,861	14.096
67	789.470,015 294.940,861	68	789.469,282 294.945,771	4.964
68	789.469,282 294.945,771	1	789.466,76 294.963,35	17.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113395	Din acte: 600 Masurata: 571	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69506 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. 9154, din 11/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 66/29-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

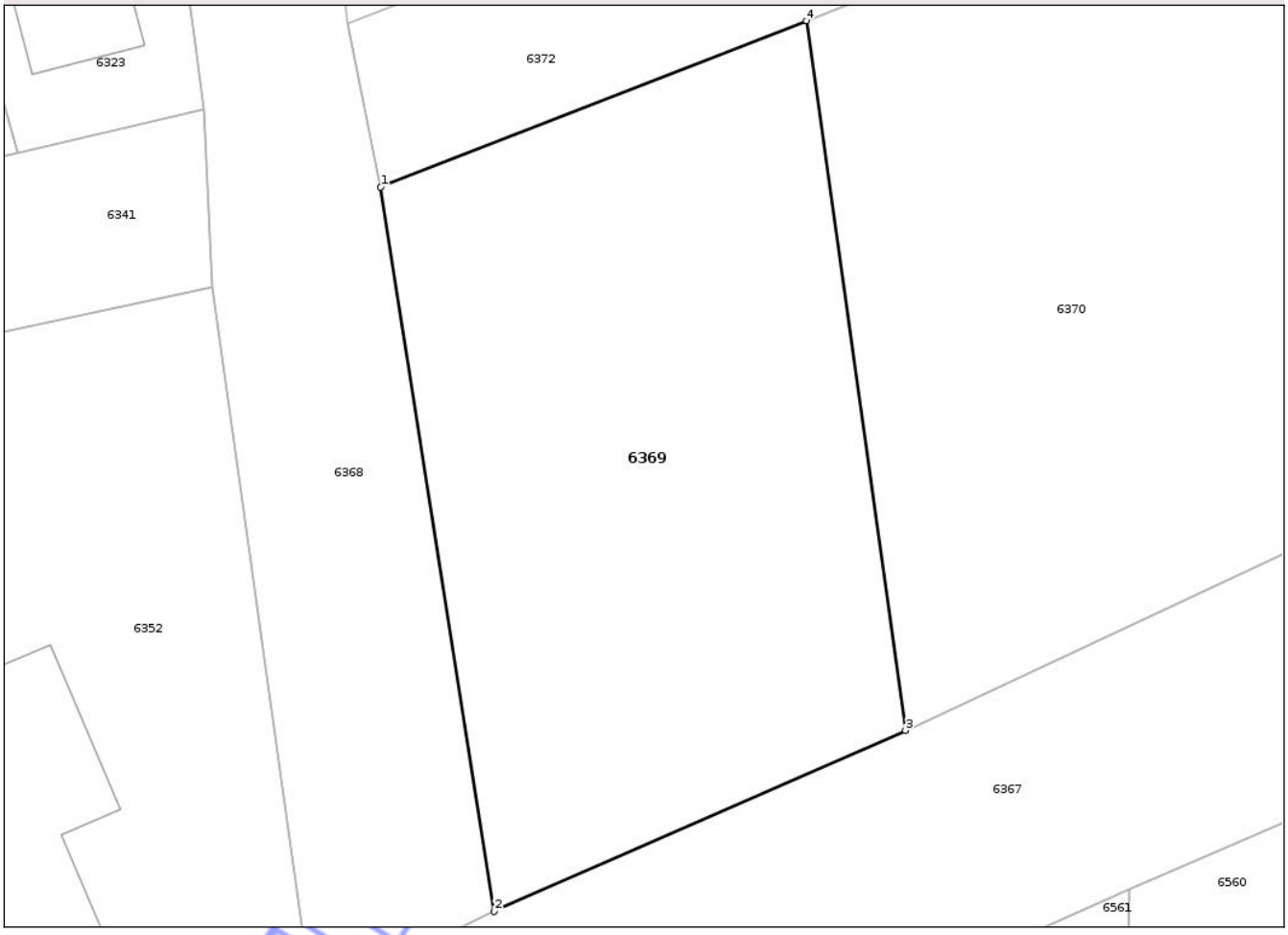
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113395	Din acte: 600 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.477,485 294.891,848	2	789.482,293 294.861,184	31.039
2	789.482,293 294.861,184	3	789.499,701 294.868,848	19.02
3	789.499,701 294.868,848	4	789.495,502 294.898,896	30.34
4	789.495,502 294.898,896	1	789.477,485 294.891,848	19.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

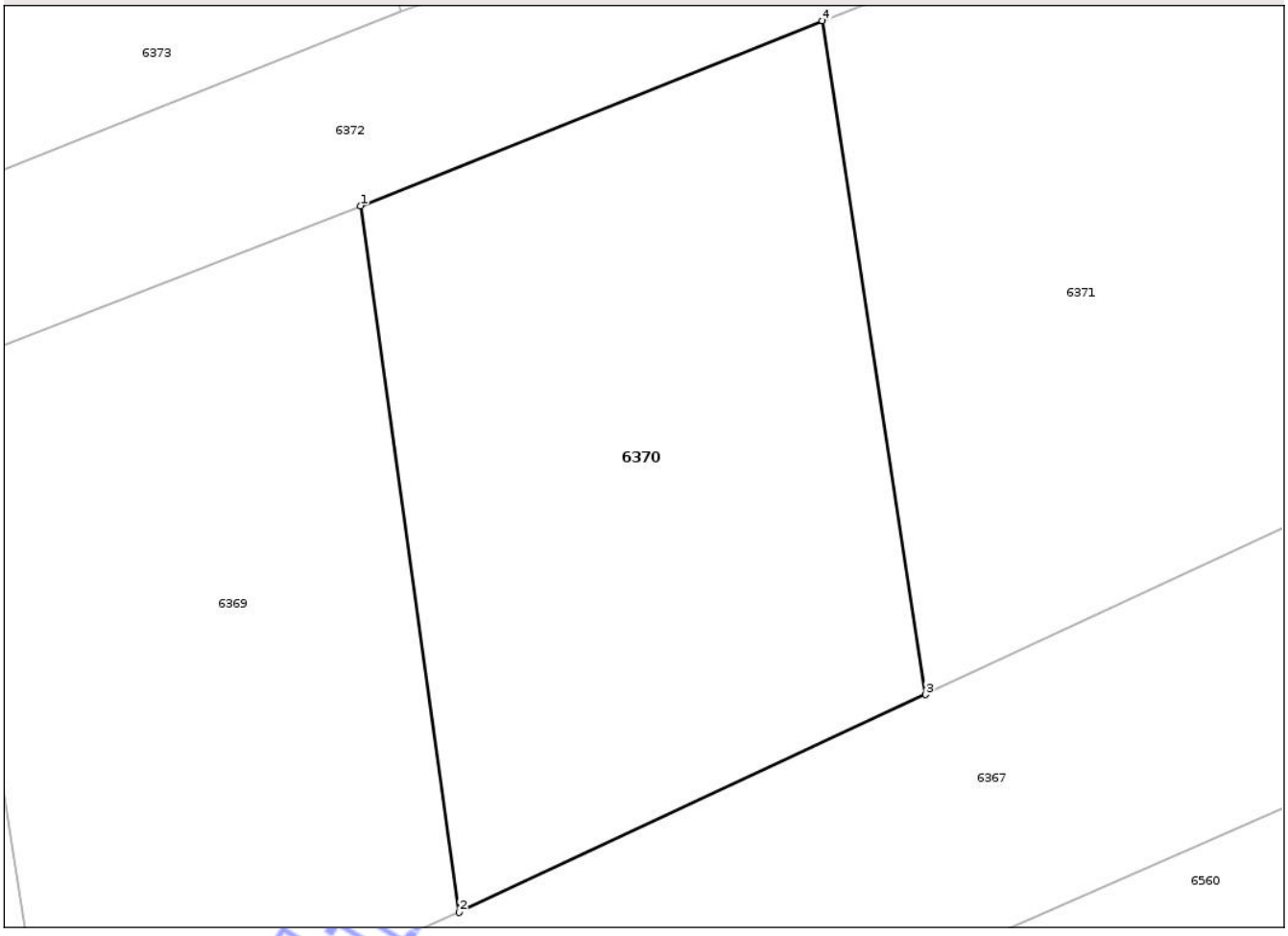
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.495,502 294.898,896	2	789.499,701 294.868,848	30.34
2	789.499,701 294.868,848	3	789.519,562 294.878,111	21.915
3	789.519,562 294.878,111	4	789.515,166 294.906,768	28.992
4	789.515,166 294.906,768	1	789.495,502 294.898,896	21.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

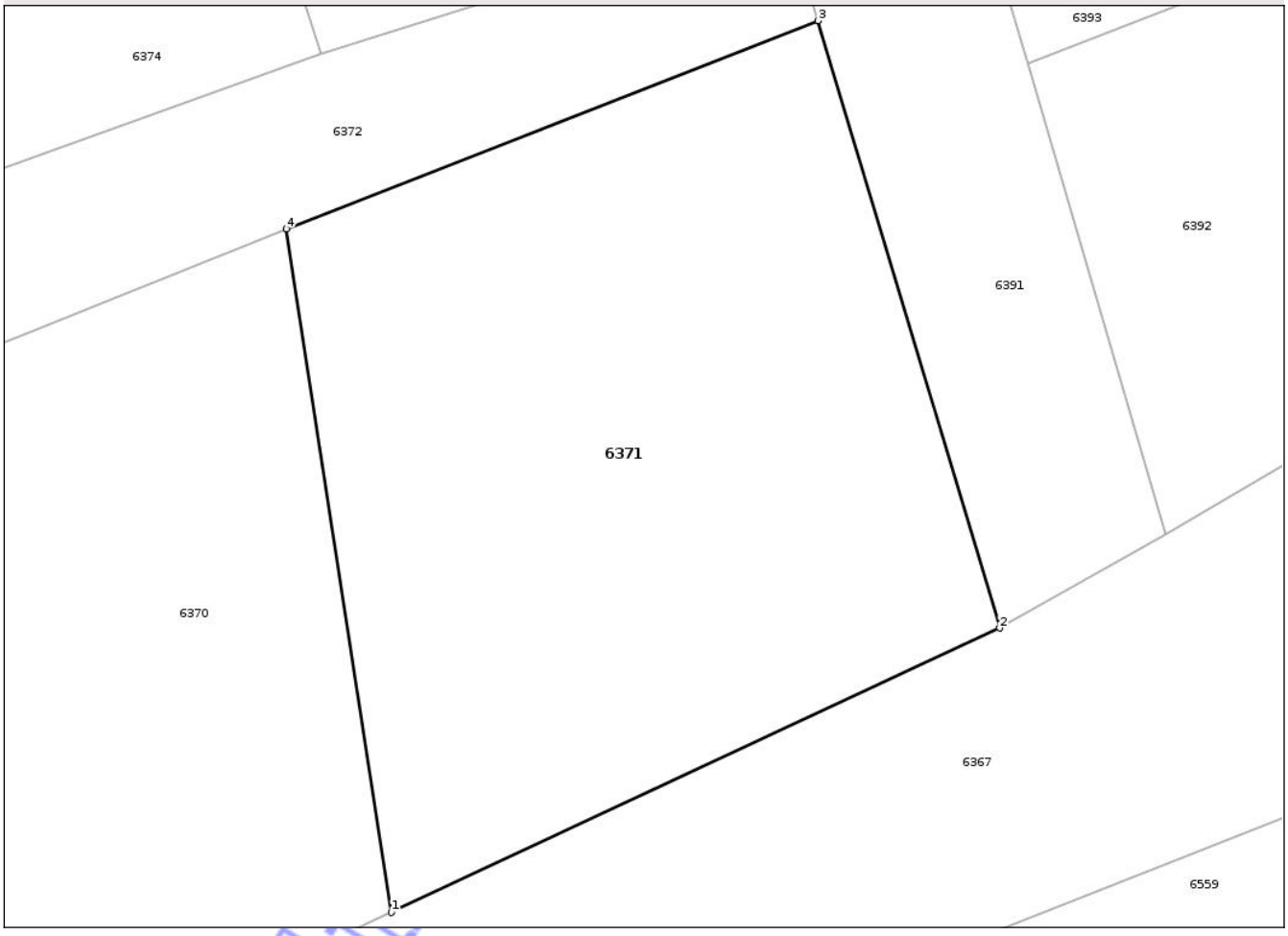
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.519,562 294.878,111	2	789.545,103 294.890,032	28.186
2	789.545,103 294.890,032	3	789.537,482 294.915,492	26.576
3	789.537,482 294.915,492	4	789.515,166 294.906,768	23.961
4	789.515,166 294.906,768	1	789.519,562 294.878,111	28.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

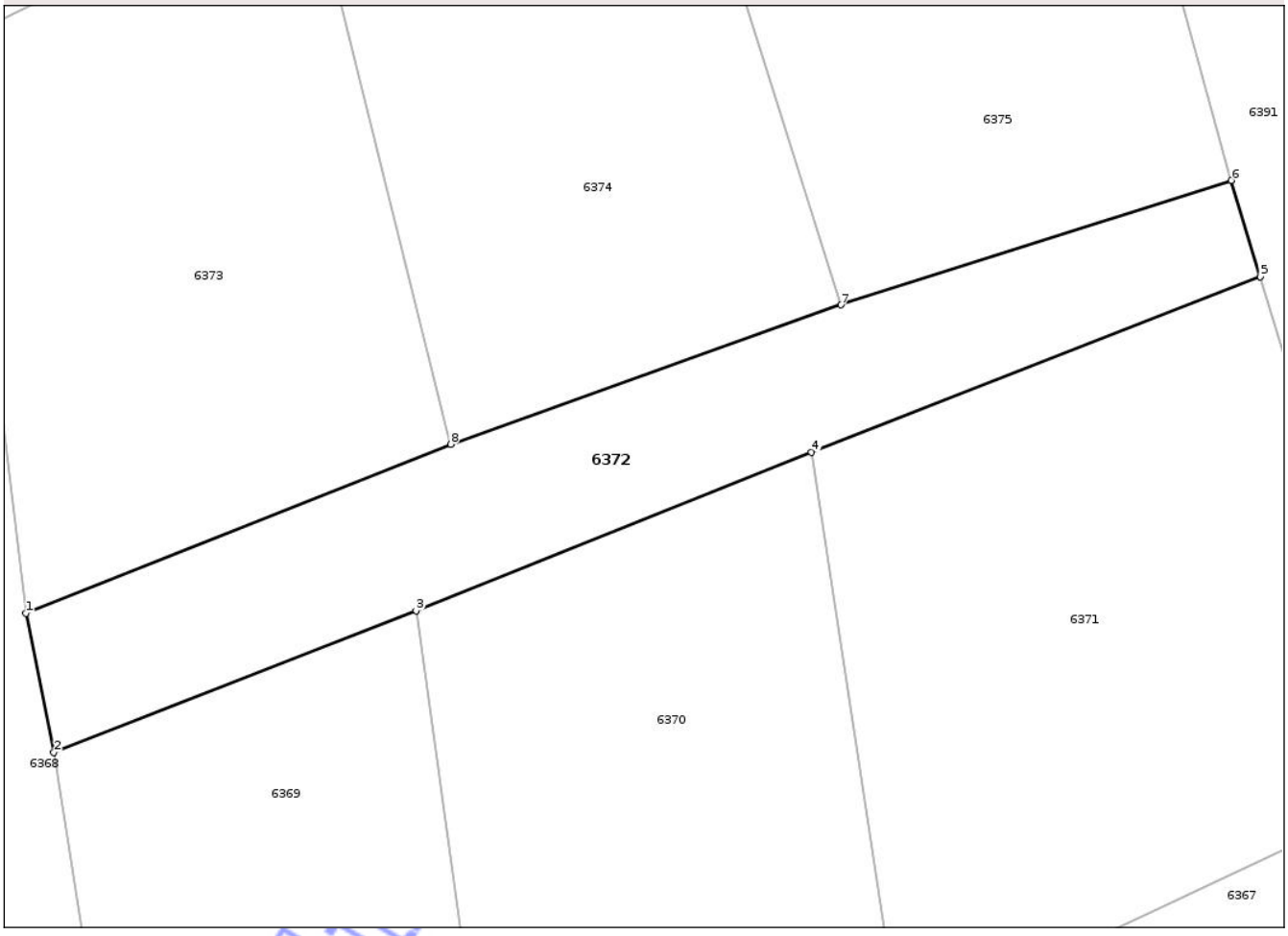
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	414	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.476,091 294.898,763	2	789.477,485 294.891,848	7.054
2	789.477,485 294.891,848	3	789.495,502 294.898,896	19.346
3	789.495,502 294.898,896	4	789.515,166 294.906,768	21.181
4	789.515,166 294.906,768	5	789.537,482 294.915,492	23.961
5	789.537,482 294.915,492	6	789.536,053 294.920,267	4.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.536,053 294.920,267	7	789.516,632 294.914,088	20.38
7	789.516,632 294.914,088	8	789.497,224 294.907,158	20.608
8	789.497,224 294.907,158	1	789.476,091 294.898,763	22.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

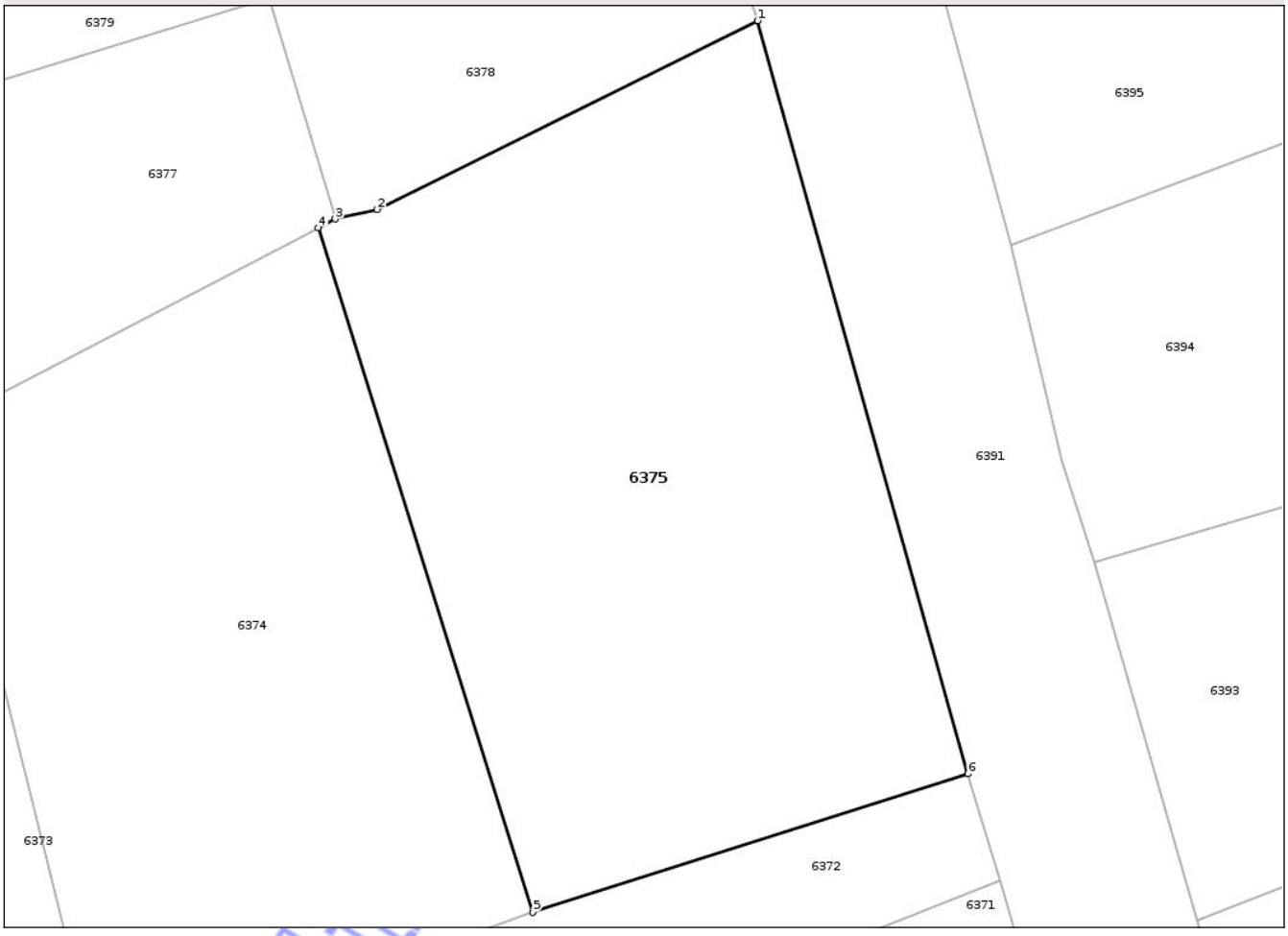
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.526,652 294.953,865	2	789.509,658 294.945,445	18.966
2	789.509,658 294.945,445	3	789.507,798 294.945,024	1.907
3	789.507,798 294.945,024	4	789.507,037 294.944,624	0.86
4	789.507,037 294.944,624	5	789.516,632 294.914,088	32.008
5	789.516,632 294.914,088	6	789.536,053 294.920,267	20.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.536,053 294.920,267	1	789.526,652 294.953,865	34.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114846	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10925 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 23984 din 18.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

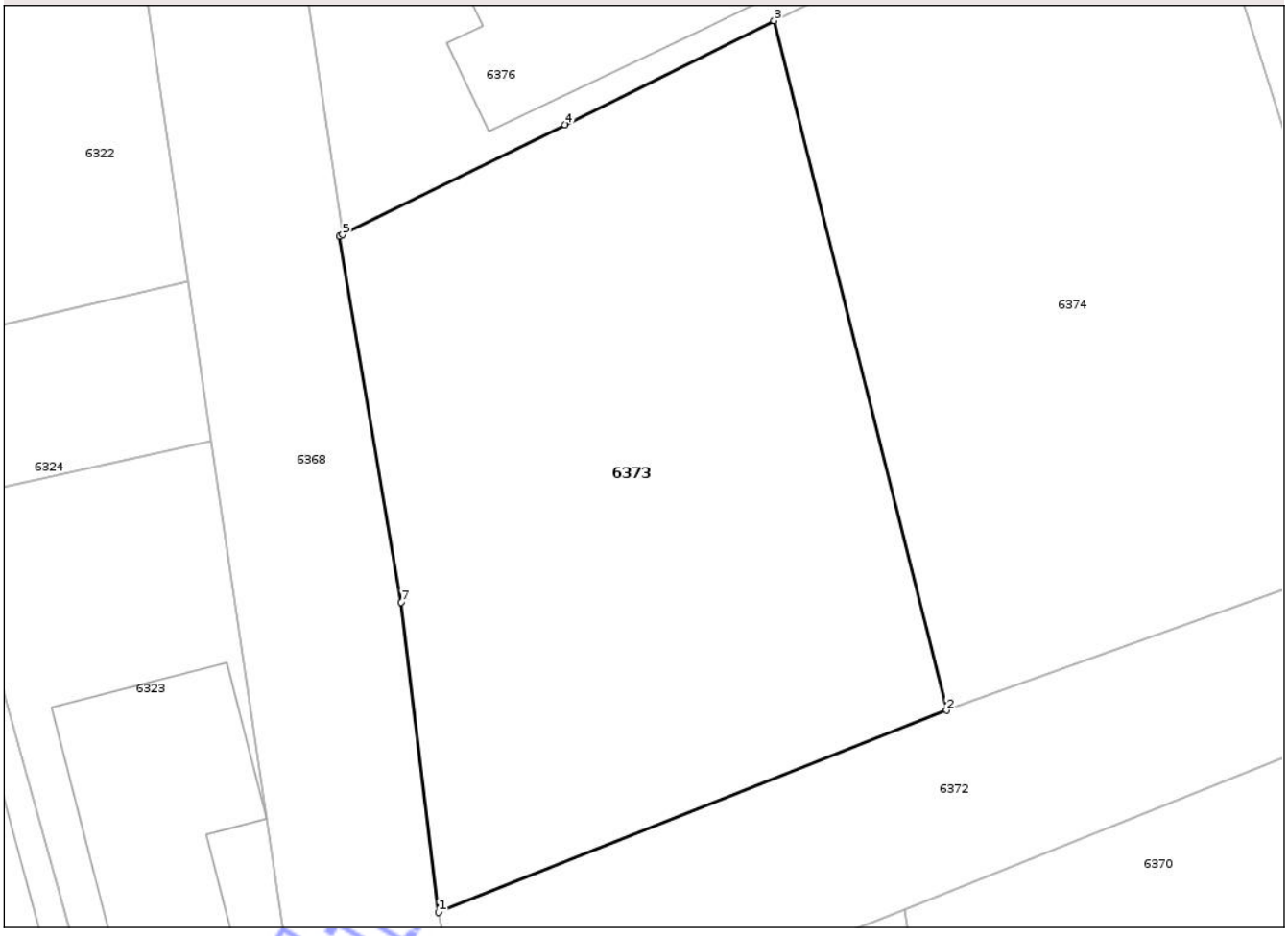
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114846	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.476,091 294.898,763	2	789.497,224 294.907,158	22.739
2	789.497,224 294.907,158	3	789.490,05 294.935,814	29.54
3	789.490,05 294.935,814	4	789.481,357 294.931,495	9.707
4	789.481,357 294.931,495	5	789.472,097 294.926,92	10.329
5	789.472,097 294.926,92	6	789.471,98 294.926,869	0.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.471,98 294.926,869	7	789.474,546 294.911,651	15.433
7	789.474,546 294.911,651	1	789.476,091 294.898,763	12.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bogdan Voda, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114059	Din acte: 551 Masurata: 604	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64680 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.85, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.8933 din 10.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.16389 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

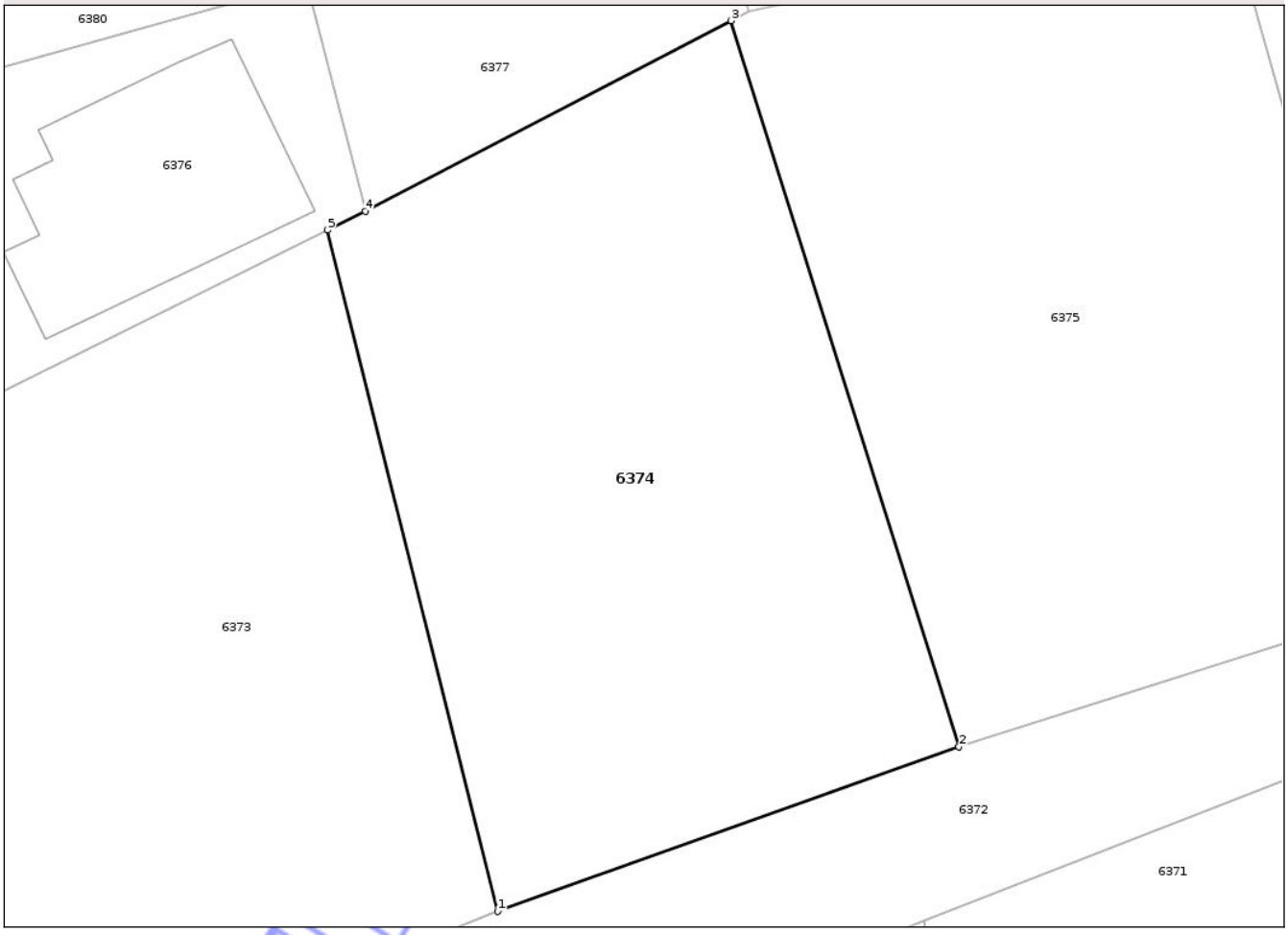
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114059	Din acte: 551 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.497,224 294.907,158	2	789.516,632 294.914,088	20.608
2	789.516,632 294.914,088	3	789.507,037 294.944,624	32.008
3	789.507,037 294.944,624	4	789.491,655 294.936,611	17.344
4	789.491,655 294.936,611	5	789.490,05 294.935,814	1.792
5	789.490,05 294.935,814	1	789.497,224 294.907,158	29.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 2B, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114409	246	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114409-C1	Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 2B, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P+M), S.c.d. =169 mp (include terasa acoperita). Anul edificarii 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50356 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 592, din 10/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114409-C1 a constructiei cu identificatorul 114409-C1/Agigea, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 114006-C2 inscris in cartea funciara 114006-C2;	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114409 a imobilului cu numarul cadastral 114409/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114006 inscris in cartea funciara 114006;	A1
Act Administrativ nr. 101, din 26/05/2017 emis de Consiliul Local Com. Agigea (; act administrativ nr 2950 din 19.02.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, -domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114006/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 34403 din 20/03/2018;	
63522 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 746, din 09/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON DANIEL** 2) **ANTON MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63522 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 746, din 09/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ANTON DANIEL** 2) **ANTON MIRELA**	

Document generat în circuitul electronic

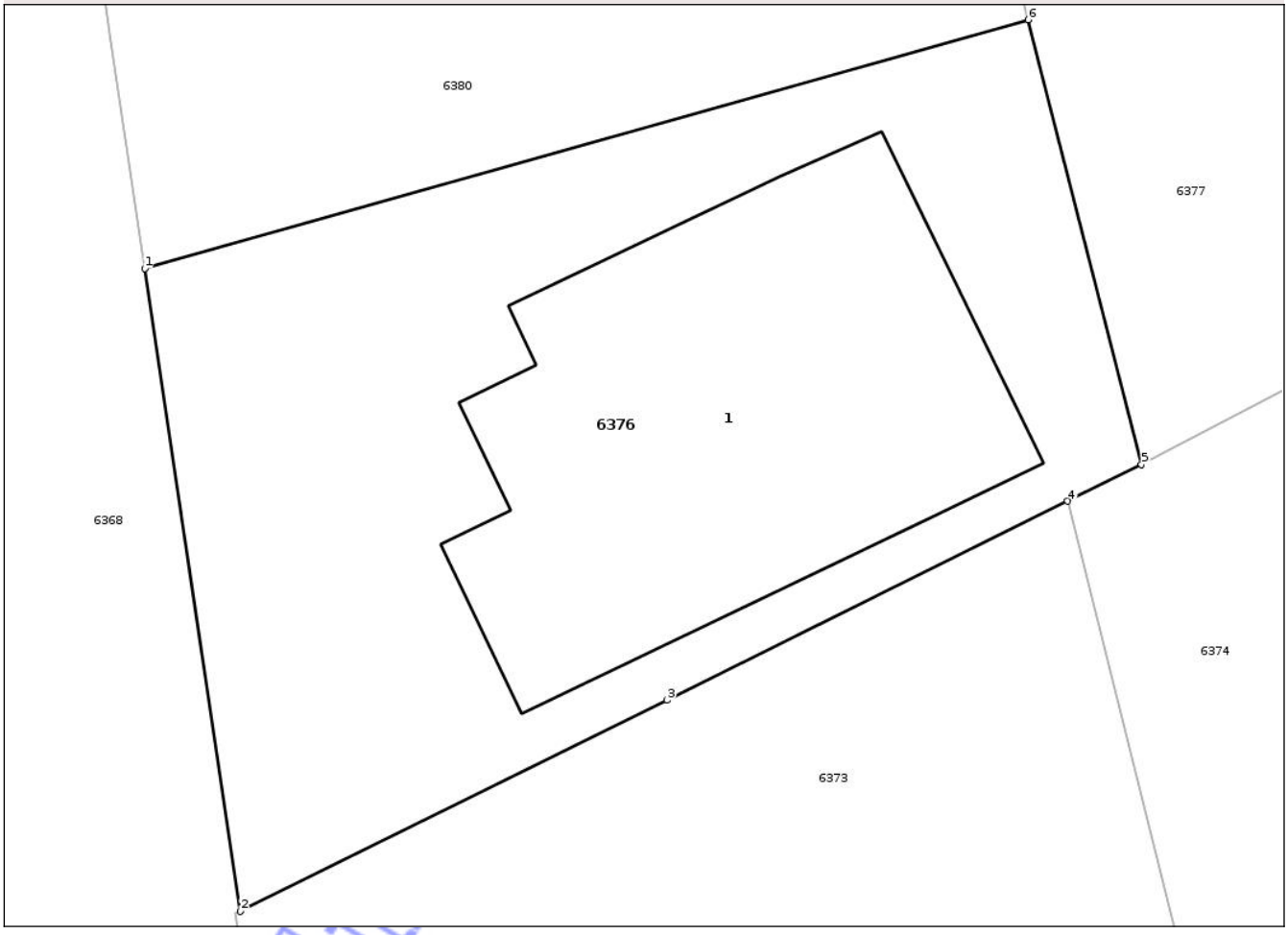
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114409	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114409-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P+M), S.c.d. =169 mp (include terasa acoperita). Anul edificarii 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.470,015 294.940,861	2	789.472,097 294.926,92	14.096
2	789.472,097 294.926,92	3	789.481,357 294.931,495	10.329
3	789.481,357 294.931,495	4	789.490,05 294.935,814	9.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.490,05 294.935,814	5	789.491,655 294.936,611	1.792
5	789.491,655 294.936,611	6	789.489,194 294.946,251	9.949
6	789.489,194 294.946,251	1	789.470,015 294.940,861	19.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109877	209	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109181 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 496, din 17/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTANCHI MIHAELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

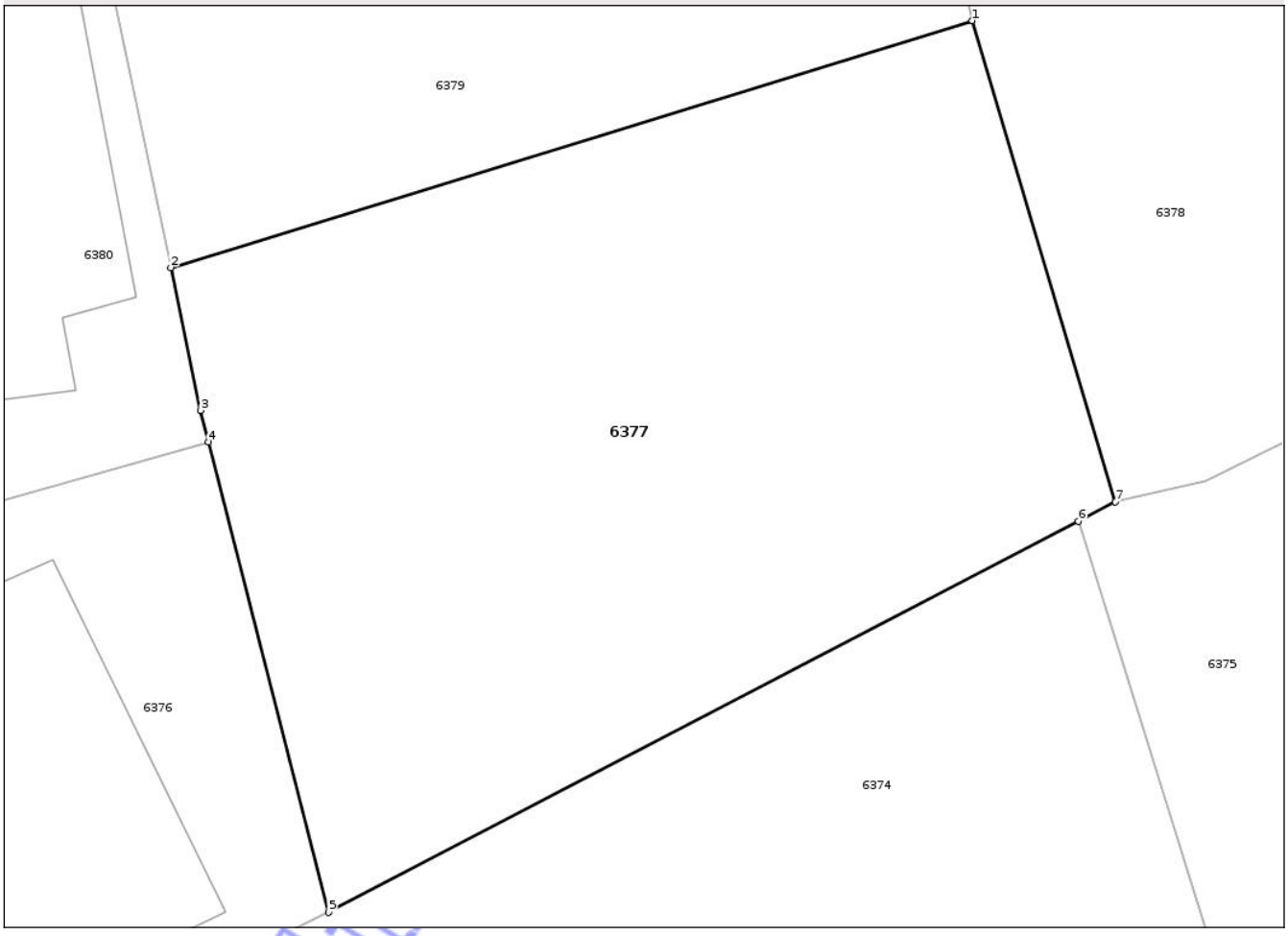
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109877	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.504,862 294.954,881	2	789.488,416 294.949,822	17.207
2	789.488,416 294.949,822	3	789.489,029 294.946,899	2.987
3	789.489,029 294.946,899	4	789.489,194 294.946,251	0.669
4	789.489,194 294.946,251	5	789.491,655 294.936,611	9.949
5	789.491,655 294.936,611	6	789.507,037 294.944,624	17.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.507,037 294.944,624	7	789.507,798 294.945,024	0.86
7	789.507,798 294.945,024	1	789.504,862 294.954,881	10.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

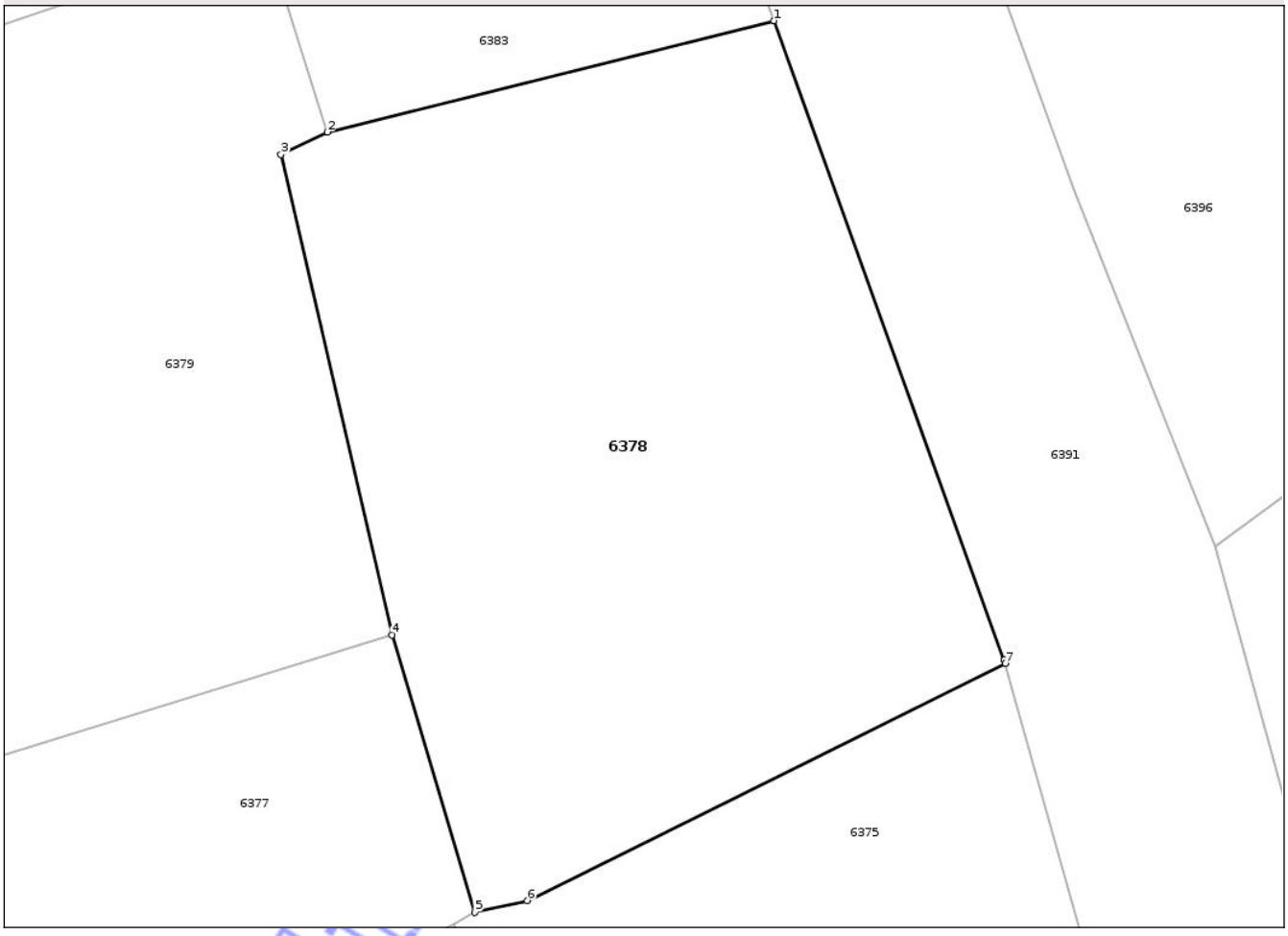
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.518,44 294.976,687	2	789.502,544 294.972,732	16.381
2	789.502,544 294.972,732	3	789.500,906 294.971,939	1.82
3	789.500,906 294.971,939	4	789.504,862 294.954,881	17.511
4	789.504,862 294.954,881	5	789.507,798 294.945,024	10.285
5	789.507,798 294.945,024	6	789.509,658 294.945,445	1.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.509,658 294.945,445	7	789.526,652 294.953,865	18.966
7	789.526,652 294.953,865	8	789.526,62 294.953,98	0.119
8	789.526,62 294.953,98	1	789.518,44 294.976,687	24.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109873	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115456 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 597, din 28/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTANCHI MIHAELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109873	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.481,439 294.971,351	2	789.465,91 294.967,39	16.026
2	789.465,91 294.967,39	3	789.466,76 294.963,35	4.128
3	789.466,76 294.963,35	4	789.484,615 294.967,96	18.441
4	789.484,615 294.967,96	5	789.488,416 294.949,822	18.532
5	789.488,416 294.949,822	6	789.504,862 294.954,881	17.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.504,862 294.954,881	7	789.500,906 294.971,939	17.511
7	789.500,906 294.971,939	8	789.502,544 294.972,732	1.82
8	789.502,544 294.972,732	9	789.500,32 294.979,744	7.356
9	789.500,32 294.979,744	10	789.488,433 294.975,649	12.573
10	789.488,433 294.975,649	11	789.486,168 294.974,81	2.415
11	789.486,168 294.974,81	12	789.486,042 294.974,763	0.134
12	789.486,042 294.974,763	13	789.486,654 294.972,681	2.17
13	789.486,654 294.972,681	1	789.481,439 294.971,351	5.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 2B, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114408	429	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114408-C1	Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 2B, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (p), Scd=95mp, Anul edificarii 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50356 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 592, din 10/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114408-C1 a constructiei cu identificatorul 114408-C1/Agigea, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 114006-C1 inscris in cartea funciara 114006-C1;	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114408 a imobilului cu numarul cadastral 114408/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114006 inscris in cartea funciara 114006;	A1
Act Administrativ nr. 101, din 26/05/2017 emis de Consiliul Local Com. Agigea (; act administrativ nr 2950 din 19.02.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, -domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114006/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 34403 din 20/03/2018;	
26544 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 206, din 12/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU MIHAI** 2) **STANCIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26544 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 206, din 12/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea STANCIU EUGENIA si STANCIU MIHAI, in baza actului notarial aut. sub nr. 1816/2020	A1.1
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **STANCIU EUGENIA** 2) **STANCIU MIHAI**	

Neautorizat în circuitul civil

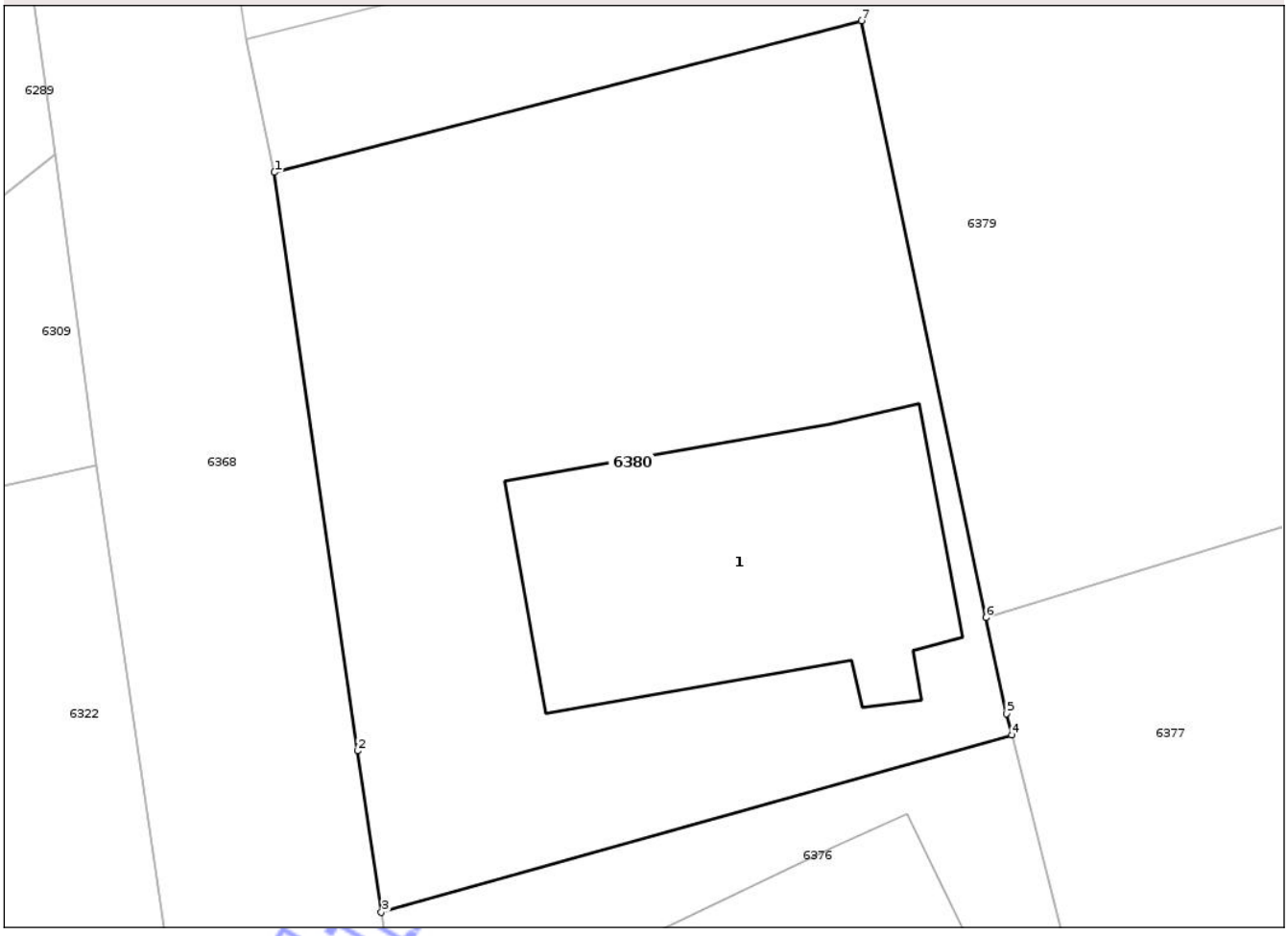
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114408	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114408-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (p), Scd=95mp, Anul edificarii 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.466,76 294.963,35	2	789.469,282 294.945,771	17.759
2	789.469,282 294.945,771	3	789.470,015 294.940,861	4.964
3	789.470,015 294.940,861	4	789.489,194 294.946,251	19.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.489,194 294.946,251	5	789.489,029 294.946,899	0.669
5	789.489,029 294.946,899	6	789.488,416 294.949,822	2.987
6	789.488,416 294.949,822	7	789.484,615 294.967,96	18.532
7	789.484,615 294.967,96	1	789.466,76 294.963,35	18.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111478	Din acte: 550 Masurata: 561	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17607 / 04/03/2014		
Act Administrativ nr. 1892, din 04/02/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 227/28-02-2014 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111478	Din acte: 550 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111478-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta -parter s.c.d.= 86mp FARA ACTE
A1.2	111478-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa s.c.d. =12mp FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.479,649 294.999,95	2	789.461,833 294.995,089	18.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.461,833 294.995,089	3	789.461,684 294.995,048	0.155
3	789.461,684 294.995,048	4	789.465,91 294.967,39	27.979
4	789.465,91 294.967,39	5	789.481,439 294.971,351	16.026
5	789.481,439 294.971,351	6	789.486,654 294.972,681	5.382
6	789.486,654 294.972,681	7	789.486,042 294.974,763	2.17
7	789.486,042 294.974,763	8	789.486,168 294.974,81	0.134
8	789.486,168 294.974,81	9	789.483,509 294.985,006	10.537
9	789.483,509 294.985,006	1	789.479,649 294.999,95	15.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114752	700	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114752-C1	Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta (Parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152134 / 01/11/2019		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 20797 din 05.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1718 din 14.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 19104 din 14.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
167310 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 756, din 27/11/2019 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVA VASILE** 2) **SAVA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157103 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 805, din 11/09/2023 emis de Ion Catalina Mihaela (; act administrativ nr 27 din 04.10.2023, emis de Ion Catalina Mihaela);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 805/11.09.2023 rectificata prin actul aut. sub nr. 27/03. 10.2023, incheiata intre SAVA VASILE si SAVA ANISOARA in calitate de promitenti vanzatori si ILIE DORINA IULIANA si ILIE DRAGU in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.03.2026.	A1.1
167310 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 756, din 27/11/2019 emis de Ion Catalina Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SAVA VASILE** 2) **SAVA ANISOARA**	

Document generat în circuitul civil

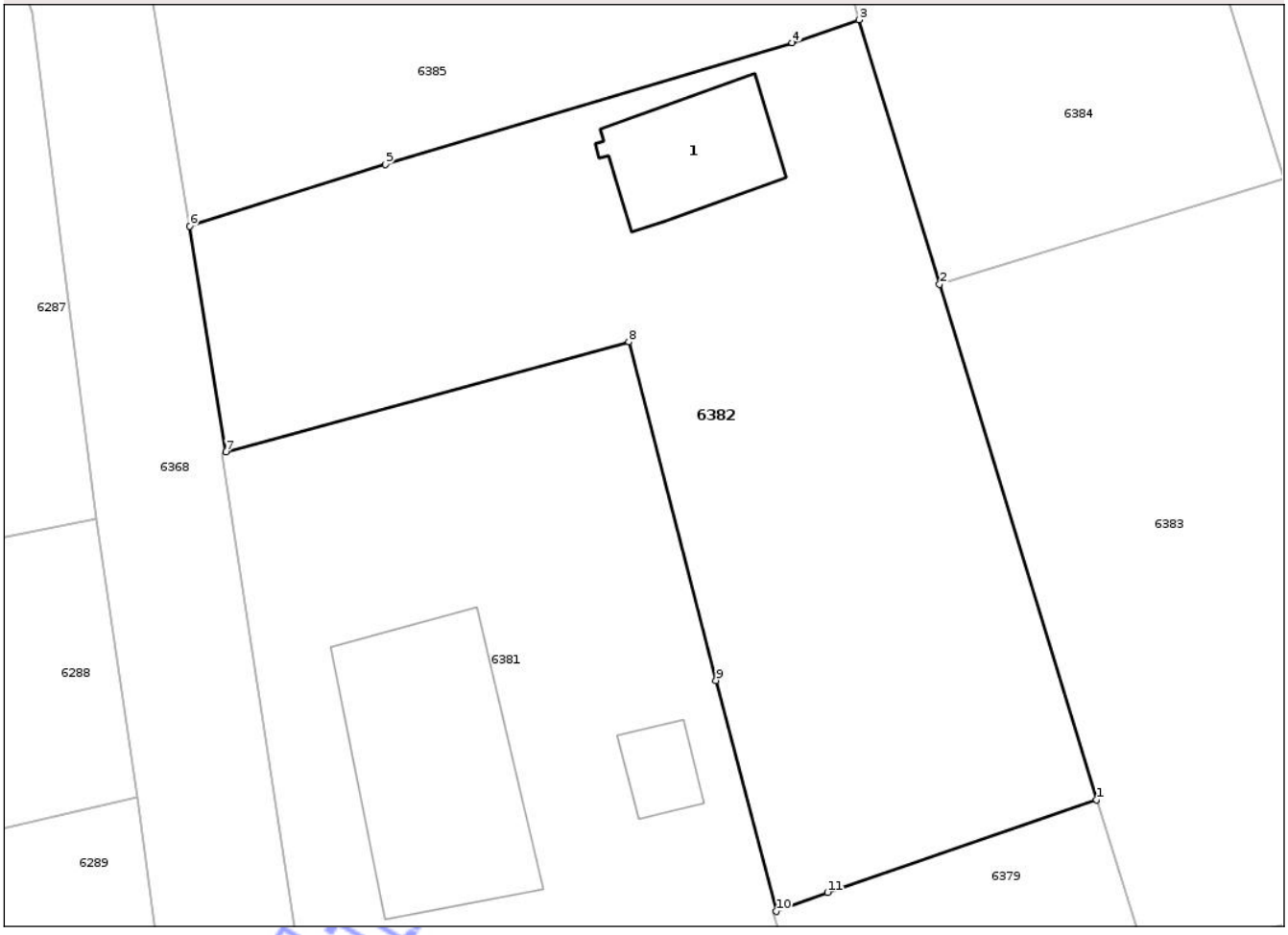
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114752	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114752-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta (Parter)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.500,32 294.979,744	2	789.493,386 295.002,493	23.782
2	789.493,386 295.002,493	3	789.489,825 295.014,176	12.214
3	789.489,825 295.014,176	4	789.486,872 295.013,157	3.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.486,872 295.013,157	5	789.468,887 295.007,784	18.77
5	789.468,887 295.007,784	6	789.460,241 295.005,058	9.066
6	789.460,241 295.005,058	7	789.461,833 294.995,089	10.095
7	789.461,833 294.995,089	8	789.479,649 294.999,95	18.467
8	789.479,649 294.999,95	9	789.483,509 294.985,006	15.434
9	789.483,509 294.985,006	10	789.486,168 294.974,81	10.537
10	789.486,168 294.974,81	11	789.488,433 294.975,649	2.415
11	789.488,433 294.975,649	1	789.500,32 294.979,744	12.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

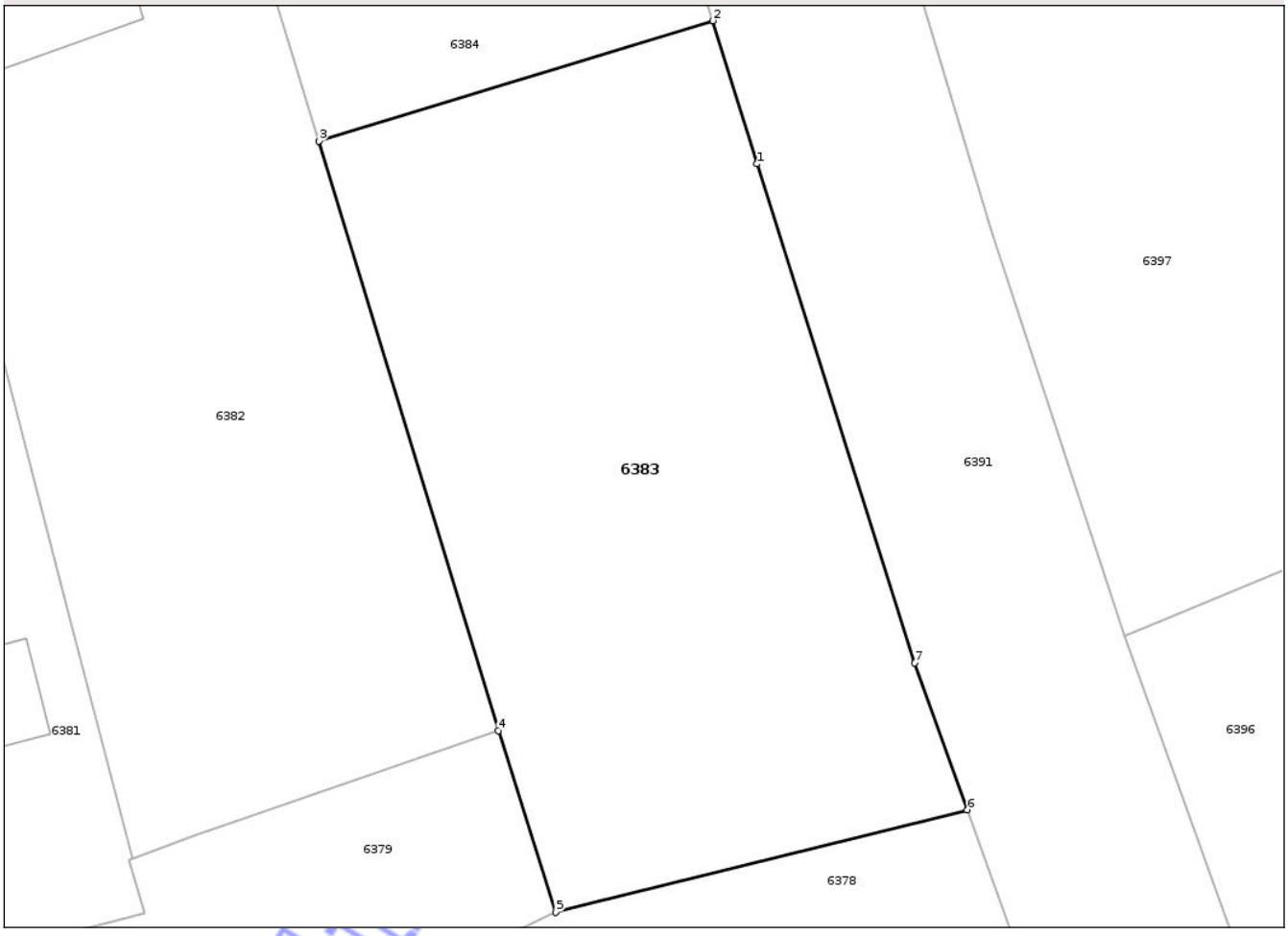
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.510,32 295.001,61	2	789.508,611 295.007,134	5.782
2	789.508,611 295.007,134	3	789.493,386 295.002,493	15.917
3	789.493,386 295.002,493	4	789.500,32 294.979,744	23.782
4	789.500,32 294.979,744	5	789.502,544 294.972,732	7.356
5	789.502,544 294.972,732	6	789.518,44 294.976,687	16.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.518,44 294.976,687	7	789.516,399 294.982,353	6.022
7	789.516,399 294.982,353	1	789.510,32 295.001,61	20.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.501,684 295.029,525	2	789.500,267 295.033,606	4.32
2	789.500,267 295.033,606	3	789.496,64 295.032,75	3.727
3	789.496,64 295.032,75	4	789.485,503 295.030,656	11.332
4	789.485,503 295.030,656	5	789.489,825 295.014,176	17.037
5	789.489,825 295.014,176	6	789.493,386 295.002,493	12.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.493,386 295.002,493	7	789.508,611 295.007,134	15.917
7	789.508,611 295.007,134	1	789.501,684 295.029,525	23.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111480	547	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17614 / 04/03/2014		
Act Administrativ nr. 20(HCL), din 17/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 1891/04-02-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

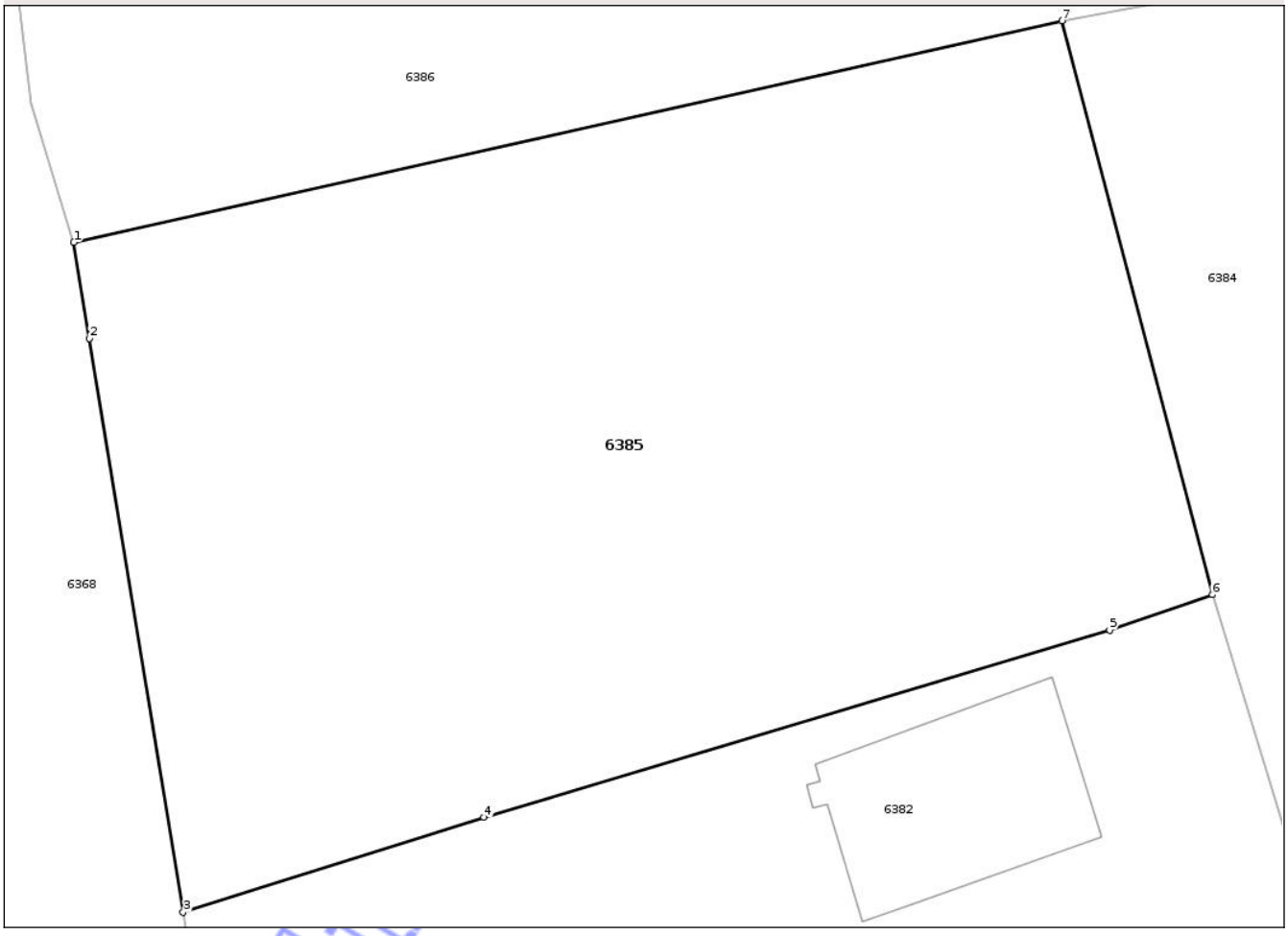
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111480	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.457,097 295.024,292	2	789.457,551 295.021,533	2.796
2	789.457,551 295.021,533	3	789.460,241 295.005,058	16.693
3	789.460,241 295.005,058	4	789.468,887 295.007,784	9.066
4	789.468,887 295.007,784	5	789.486,872 295.013,157	18.77
5	789.486,872 295.013,157	6	789.489,825 295.014,176	3.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.489,825 295.014,176	7	789.485,503 295.030,656	17.037
7	789.485,503 295.030,656	1	789.457,097 295.024,292	29.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Jud. Constanta, Tr.2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114961	387	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53845 / 12/05/2020		
Act Administrativ nr. 333, din 18/11/2019 emis de Consiliul Local Agigea (HCL) (; act administrativ nr 6783 din 12.05.2020, emis de Primaria Agigea (adeverinta));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

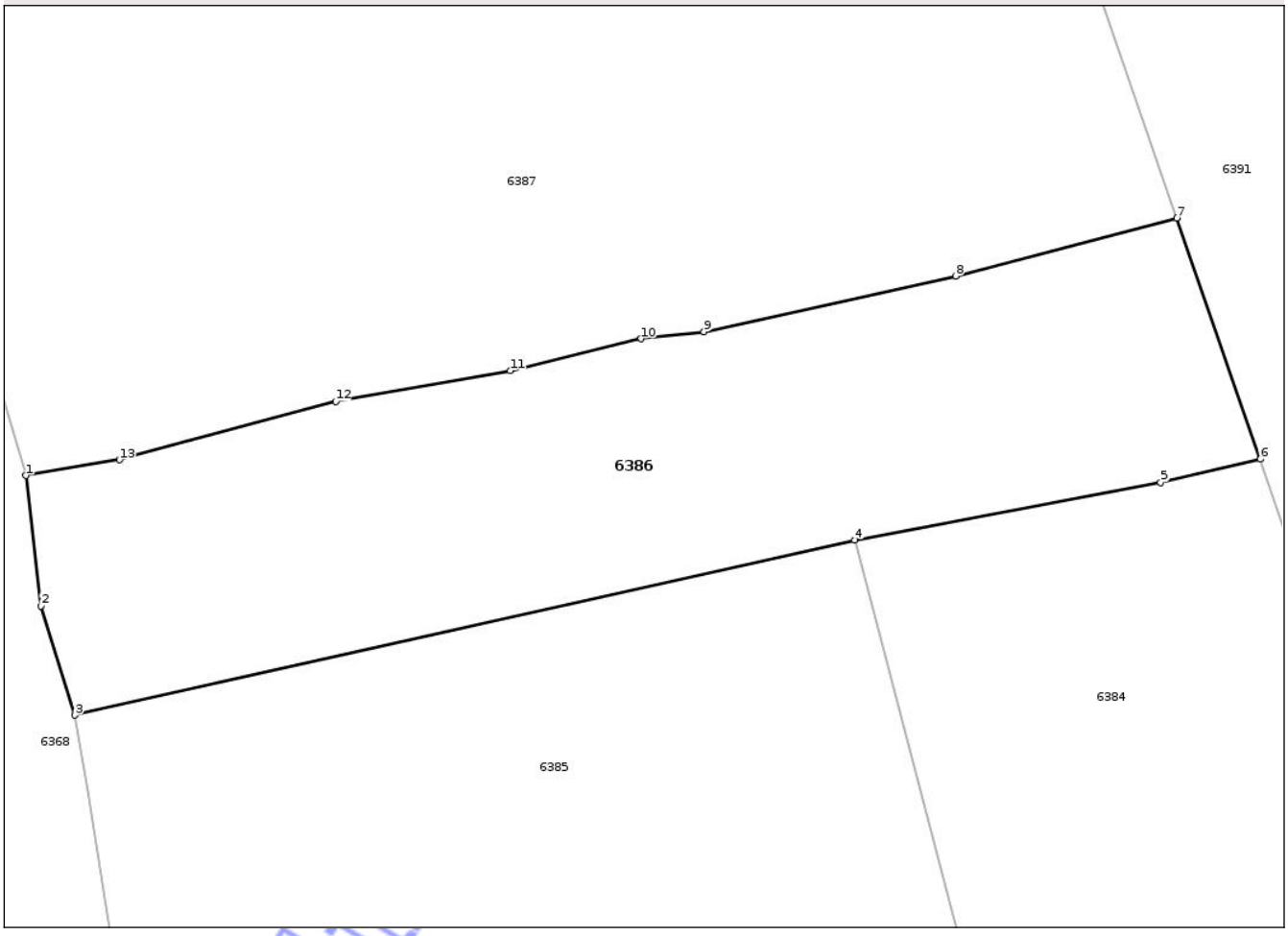
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114961	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	387	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.455,31 295.033,006	2	789.455,854 295.028,266	4.771
2	789.455,854 295.028,266	3	789.457,097 295.024,292	4.164
3	789.457,097 295.024,292	4	789.485,503 295.030,656	29.11
4	789.485,503 295.030,656	5	789.496,64 295.032,75	11.332
5	789.496,64 295.032,75	6	789.500,267 295.033,606	3.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.500,267 295.033,606	7	789.497,222 295.042,377	9.285
7	789.497,222 295.042,377	8	789.489,17 295.040,26	8.326
8	789.489,17 295.040,26	9	789.480,01 295.038,24	9.38
9	789.480,01 295.038,24	10	789.477,72 295.037,98	2.305
10	789.477,72 295.037,98	11	789.472,96 295.036,82	4.899
11	789.472,96 295.036,82	12	789.466,59 295.035,7	6.468
12	789.466,59 295.035,7	13	789.458,72 295.033,58	8.151
13	789.458,72 295.033,58	1	789.455,31 295.033,006	3.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 9-10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

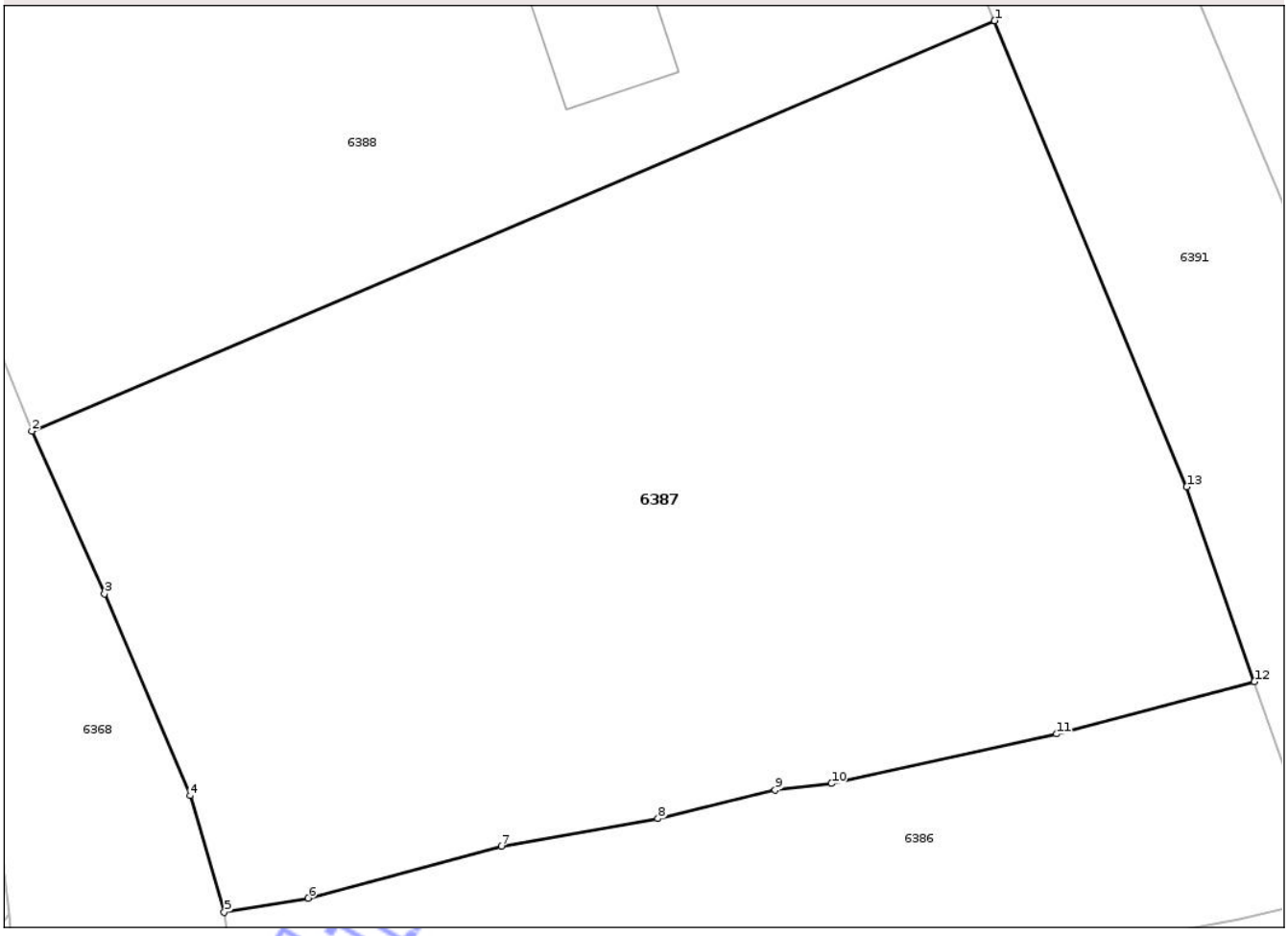
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.486,65 295.069,244	2	789.447,478 295.052,562	42.576
2	789.447,478 295.052,562	3	789.450,432 295.045,949	7.243
3	789.450,432 295.045,949	4	789.453,913 295.037,747	8.91
4	789.453,913 295.037,747	5	789.455,31 295.033,006	4.943
5	789.455,31 295.033,006	6	789.458,72 295.033,58	3.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.458,72 295.033,58	7	789.466,59 295.035,7	8.151
7	789.466,59 295.035,7	8	789.472,96 295.036,82	6.468
8	789.472,96 295.036,82	9	789.477,72 295.037,98	4.899
9	789.477,72 295.037,98	10	789.480,01 295.038,24	2.305
10	789.480,01 295.038,24	11	789.489,17 295.040,26	9.38
11	789.489,17 295.040,26	12	789.497,222 295.042,377	8.326
12	789.497,222 295.042,377	13	789.494,472 295.050,297	8.384
13	789.494,472 295.050,297	1	789.486,65 295.069,244	20.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

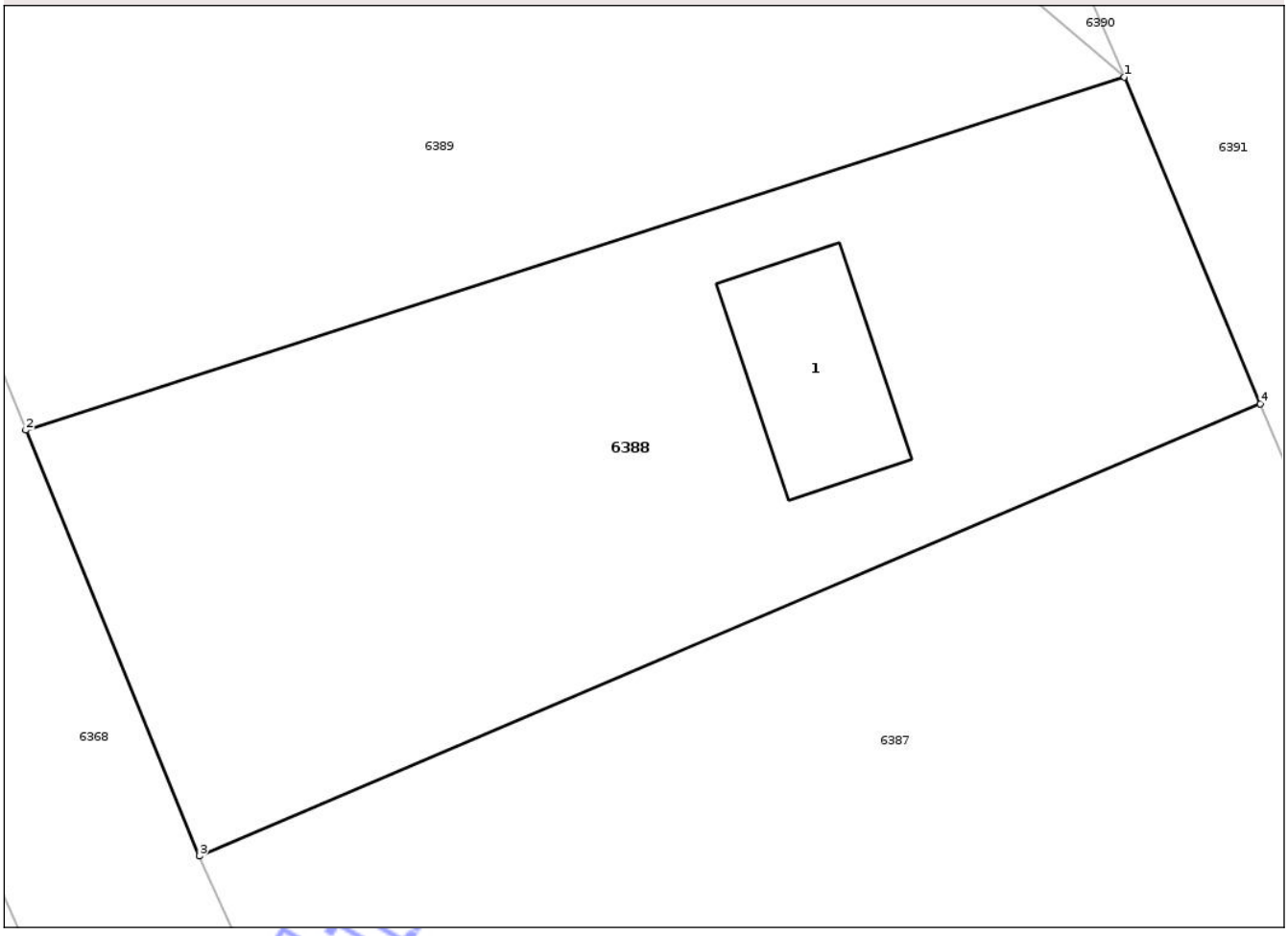
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.481,619 295.081,291	2	789.441,07 295.068,268	42.589
2	789.441,07 295.068,268	3	789.447,478 295.052,562	16.963
3	789.447,478 295.052,562	4	789.486,65 295.069,244	42.576
4	789.486,65 295.069,244	1	789.481,619 295.081,291	13.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114809	Din acte: 1.750 Masurata: 1.837	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178135 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Com. Agigea (; act administrativ nr 23878 din 17.12.2019, emis de Comuna Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114809	Din acte: 1.750 Masurata: 1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.507,987 295.035,762	2	789.505,106 295.044,06	8.784
3	789.501,954 295.053,138	4	789.487,62 295.087,859	37.563
5	789.480,963 295.103,986	6	789.476,13 295.107,59	6.029
7	789.468,269 295.113,076	8	789.476,626 295.093,18	21.58
9	789.481,619 295.081,291	10	789.486,65 295.069,244	13.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.505,106 295.044,06	3	789.501,954 295.053,138	9.61
4	789.487,62 295.087,859	5	789.480,963 295.103,986	17.447
6	789.476,13 295.107,59	7	789.468,269 295.113,076	9.586
8	789.476,626 295.093,18	9	789.481,619 295.081,291	12.895
10	789.486,65 295.069,244	11	789.494,472 295.050,297	20.498

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.494,472 295.050,297	12	789.497,222 295.042,377	8.384
13	789.500,267 295.033,606	14	789.501,684 295.029,525	4.32
15	789.508,611 295.007,134	16	789.510,32 295.001,61	5.782
17	789.516,399 294.982,353	18	789.518,44 294.976,687	6.022
19	789.526,62 294.953,98	20	789.526,652 294.953,865	0.119
21	789.536,053 294.920,267	22	789.537,482 294.915,492	4.984
23	789.545,103 294.890,032	24	789.552,048 294.893,978	7.988
25	789.546,269 294.913,711	26	789.541,726 294.929,698	16.62
27	789.540,232 294.934,246	28	789.537,965 294.943,877	9.894
29	789.534,135 294.958,026	30	789.529,106 294.970,683	13.619
31	789.524,526 294.983,407	32	789.519,382 294.999,0	16.42
33	789.515,428 295.012,064	1	789.507,987 295.035,762	24.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.497,222 295.042,377	13	789.500,267 295.033,606	9.285
14	789.501,684 295.029,525	15	789.508,611 295.007,134	23.438
16	789.510,32 295.001,61	17	789.516,399 294.982,353	20.194
18	789.518,44 294.976,687	19	789.526,62 294.953,98	24.135
20	789.526,652 294.953,865	21	789.536,053 294.920,267	34.888
22	789.537,482 294.915,492	23	789.545,103 294.890,032	26.576
24	789.552,048 294.893,978	25	789.546,269 294.913,711	20.562
26	789.541,726 294.929,698	27	789.540,232 294.934,246	4.787
28	789.537,965 294.943,877	29	789.534,135 294.958,026	14.658
30	789.529,106 294.970,683	31	789.524,526 294.983,407	13.523
32	789.519,382 294.999,0	33	789.515,428 295.012,064	13.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

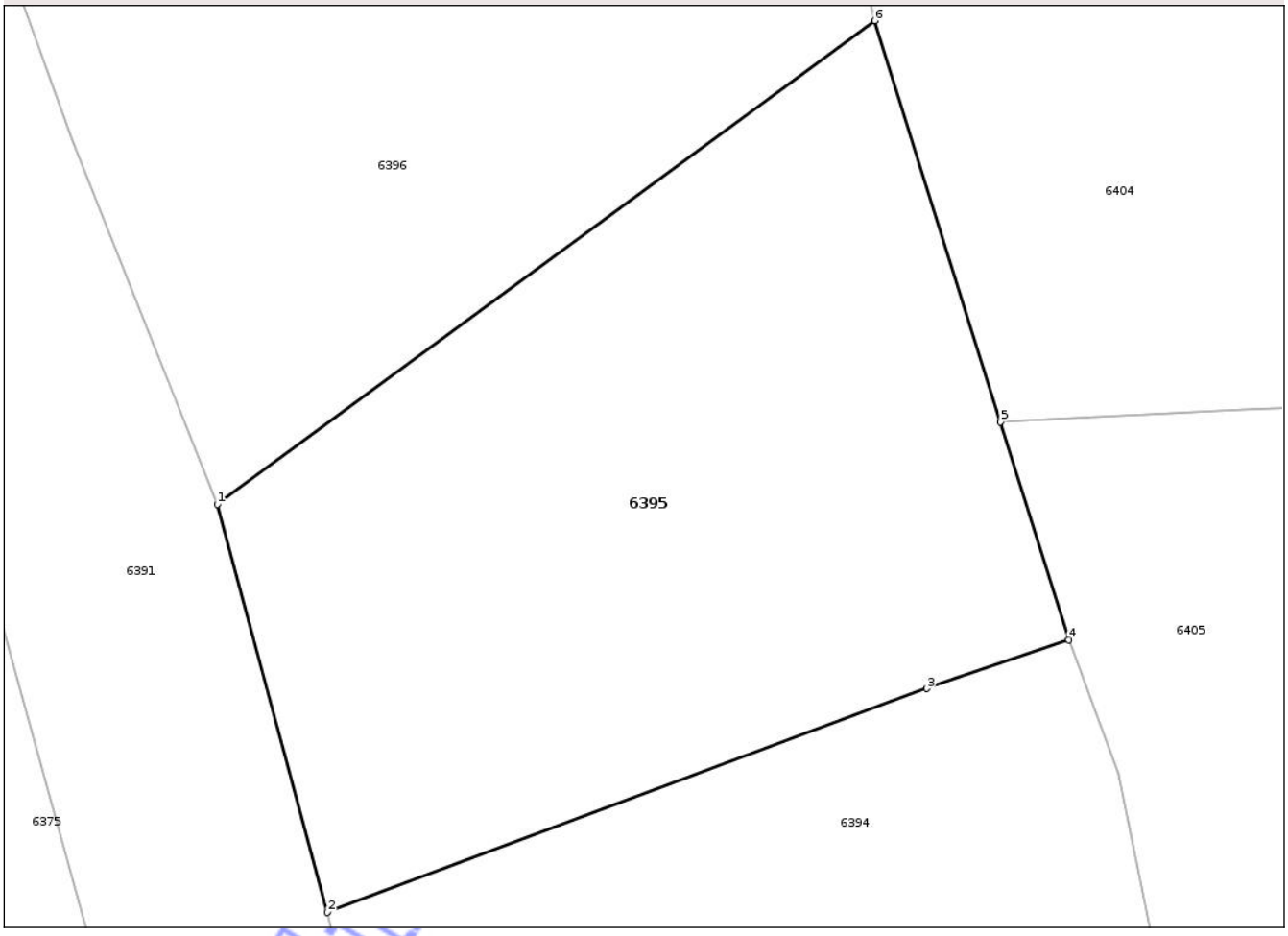
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.534,135 294.958,026	2	789.537,965 294.943,877	14.658
2	789.537,965 294.943,877	3	789.558,761 294.951,641	22.198
3	789.558,761 294.951,641	4	789.563,706 294.953,323	5.223
4	789.563,706 294.953,323	5	789.561,331 294.960,88	7.921
5	789.561,331 294.960,88	6	789.556,957 294.974,8	14.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.556,957 294.974,8	1	789.534,135 294.958,026	28.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

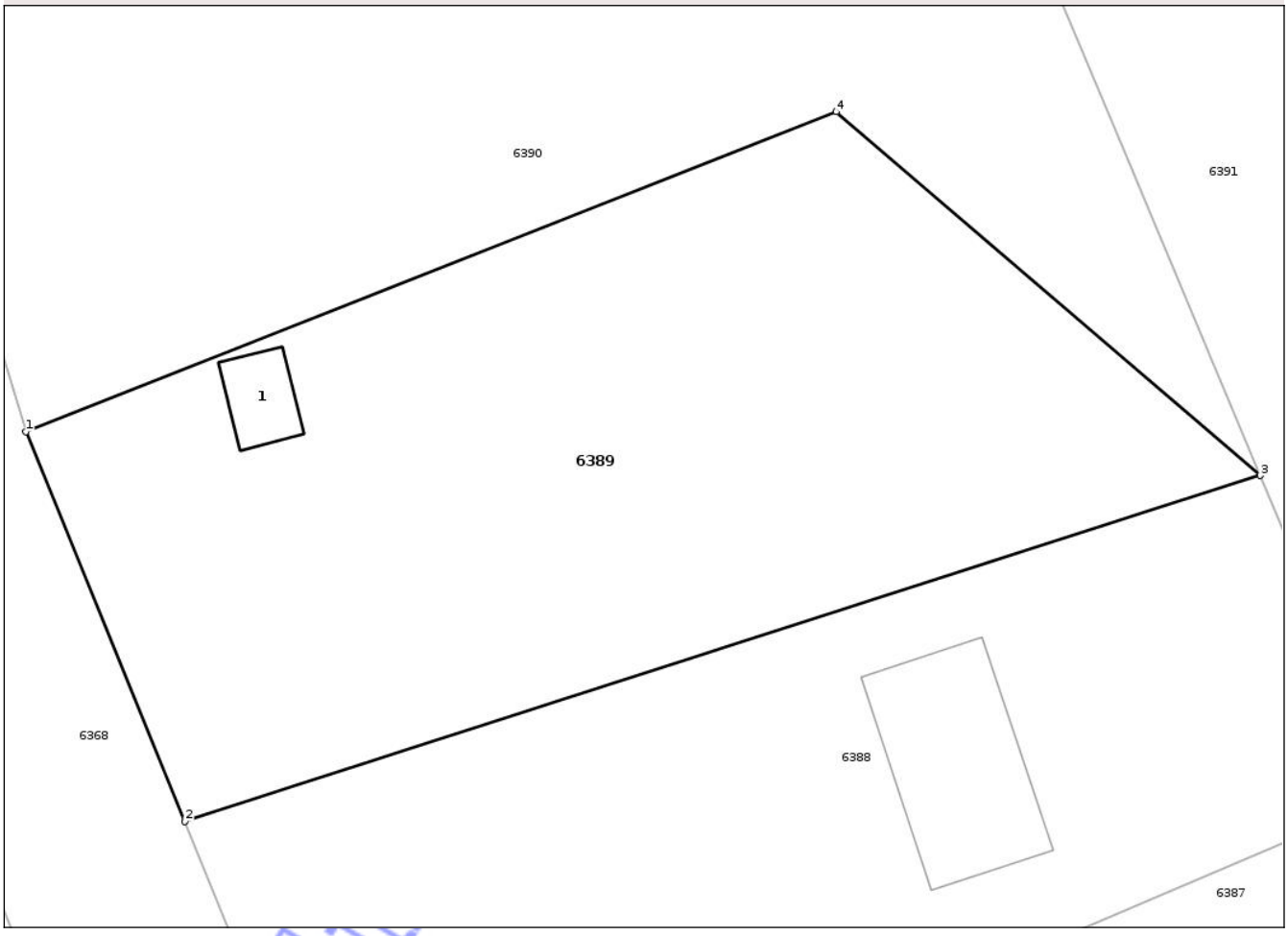
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.435,078 295.082,941	2	789.441,07 295.068,268	15.849
2	789.441,07 295.068,268	3	789.481,619 295.081,291	42.589
3	789.481,619 295.081,291	4	789.465,633 295.094,985	21.049
4	789.465,633 295.094,985	1	789.435,078 295.082,941	32.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petru Musat, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

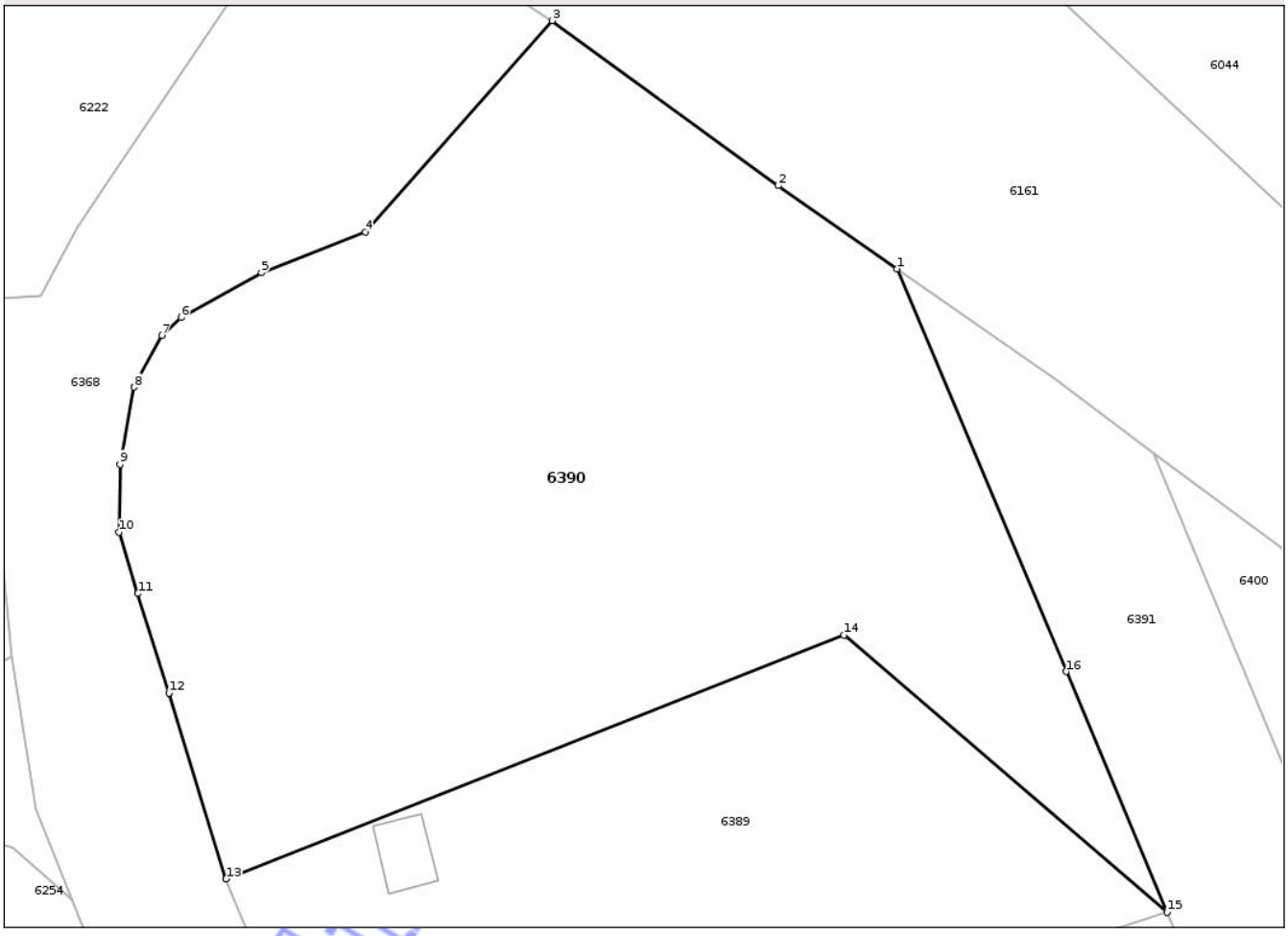
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.468,269 295.113,076	2	789.462,387 295.117,181	7.173
2	789.462,387 295.117,181	3	789.451,211 295.125,331	13.832
3	789.451,211 295.125,331	4	789.441,965 295.114,899	13.94
4	789.441,965 295.114,899	5	789.436,823 295.112,884	5.523
5	789.436,823 295.112,884	6	789.432,857 295.110,668	4.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.432,857 295.110,668	7	789.431,898 295.109,791	1.3
7	789.431,898 295.109,791	8	789.430,531 295.107,234	2.899
8	789.430,531 295.107,234	9	789.429,832 295.103,416	3.881
9	789.429,832 295.103,416	10	789.429,786 295.100,066	3.35
10	789.429,786 295.100,066	11	789.430,72 295.097,042	3.165
11	789.430,72 295.097,042	12	789.432,255 295.092,124	5.152
12	789.432,255 295.092,124	13	789.435,078 295.082,941	9.607
13	789.435,078 295.082,941	14	789.465,633 295.094,985	32.843
14	789.465,633 295.094,985	15	789.481,619 295.081,291	21.049
15	789.481,619 295.081,291	16	789.476,626 295.093,18	12.895
16	789.476,626 295.093,18	1	789.468,269 295.113,076	21.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

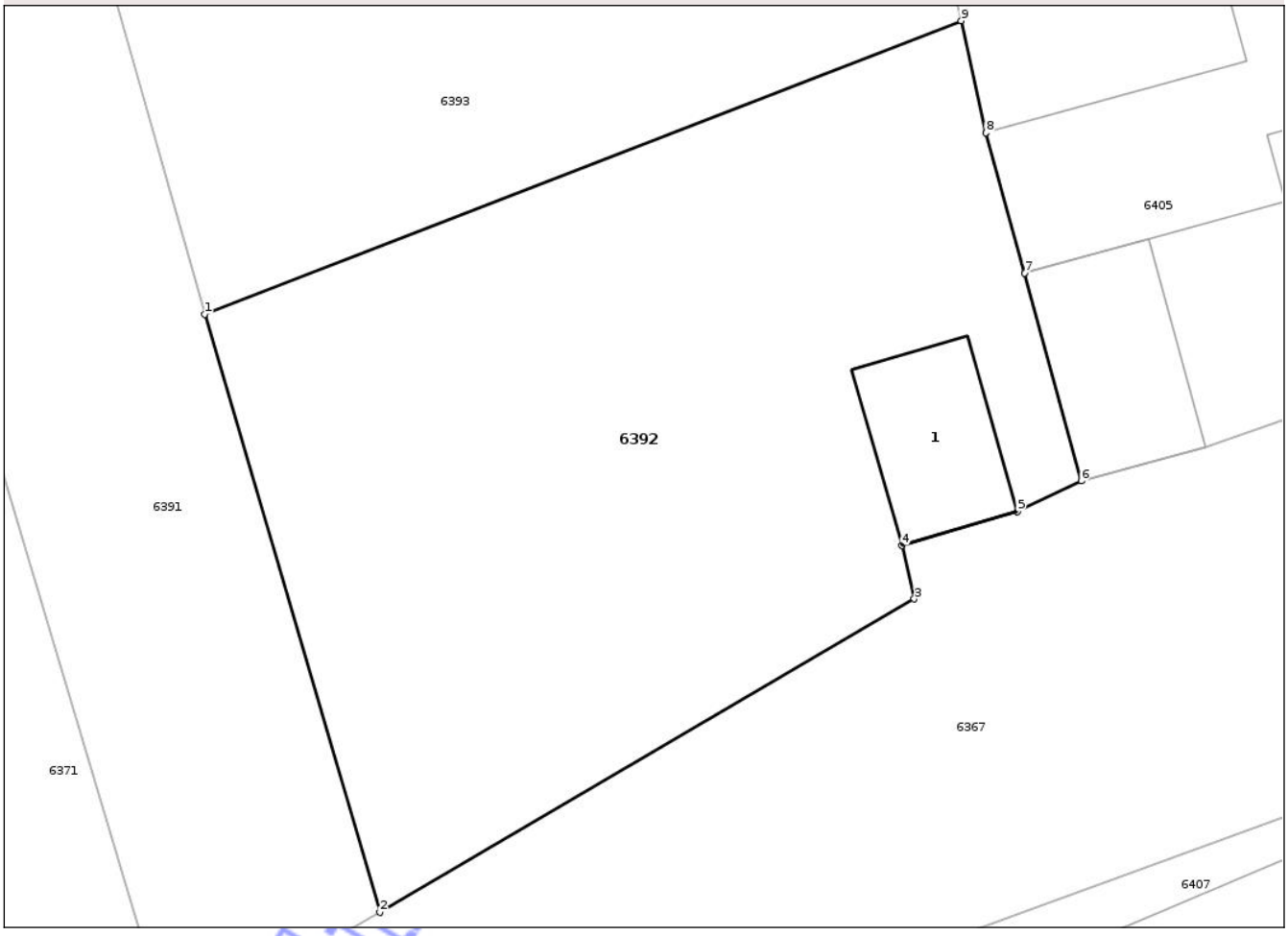
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.546,269 294.913,711	2	789.552,048 294.893,978	20.562
2	789.552,048 294.893,978	3	789.569,691 294.904,316	20.449
3	789.569,691 294.904,316	4	789.569,278 294.906,086	1.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.569,278 294.906,086	5	789.573,101 294.907,198	3.981
5	789.573,101 294.907,198	6	789.575,207 294.908,208	2.336
6	789.575,207 294.908,208	7	789.573,33 294.915,056	7.101
7	789.573,33 294.915,056	8	789.572,061 294.919,686	4.801
8	789.572,061 294.919,686	9	789.571,239 294.923,386	3.79
9	789.571,239 294.923,386	1	789.546,269 294.913,711	26.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

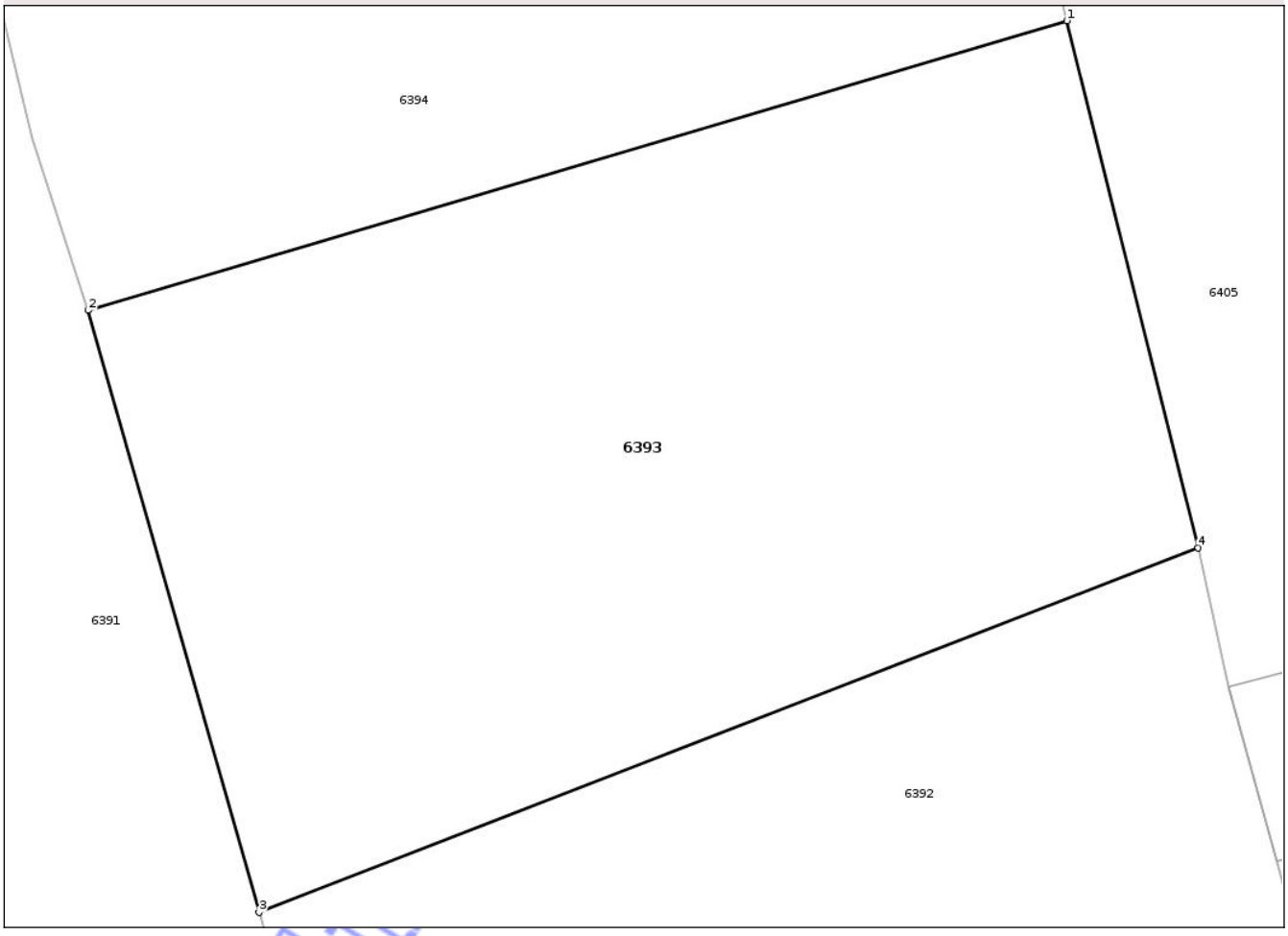
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.567,744 294.937,387	2	789.541,726 294.929,698	27.13
2	789.541,726 294.929,698	3	789.546,269 294.913,711	16.62
3	789.546,269 294.913,711	4	789.571,239 294.923,386	26.779
4	789.571,239 294.923,386	1	789.567,744 294.937,387	14.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

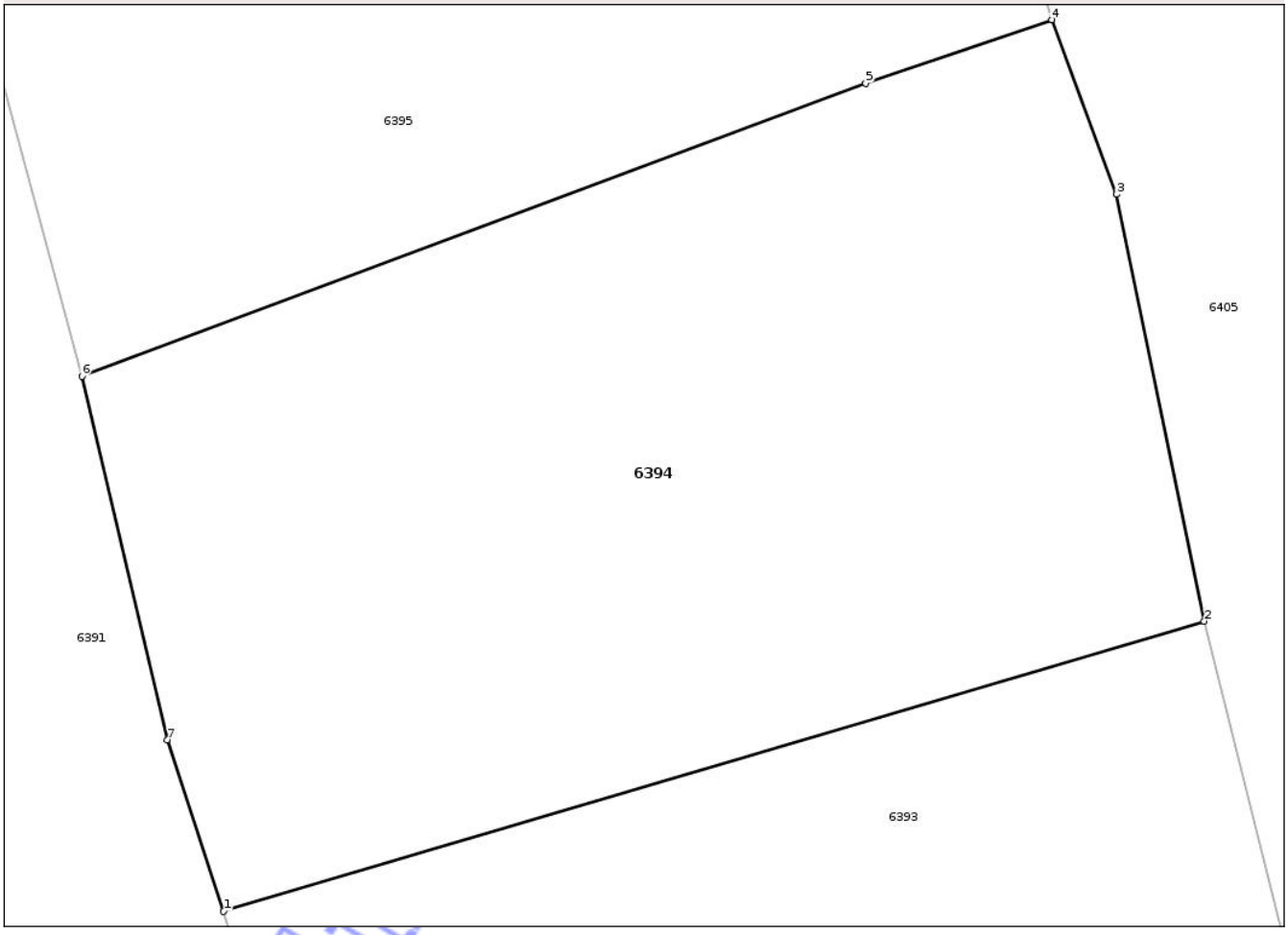
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.541,726 294.929,698	2	789.567,744 294.937,387	27.13
2	789.567,744 294.937,387	3	789.565,417 294.948,695	11.545
3	789.565,417 294.948,695	4	789.563,706 294.953,323	4.934
4	789.563,706 294.953,323	5	789.558,761 294.951,641	5.223
5	789.558,761 294.951,641	6	789.537,965 294.943,877	22.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.537,965 294.943,877	7	789.540,232 294.934,246	9.894
7	789.540,232 294.934,246	1	789.541,726 294.929,698	4.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

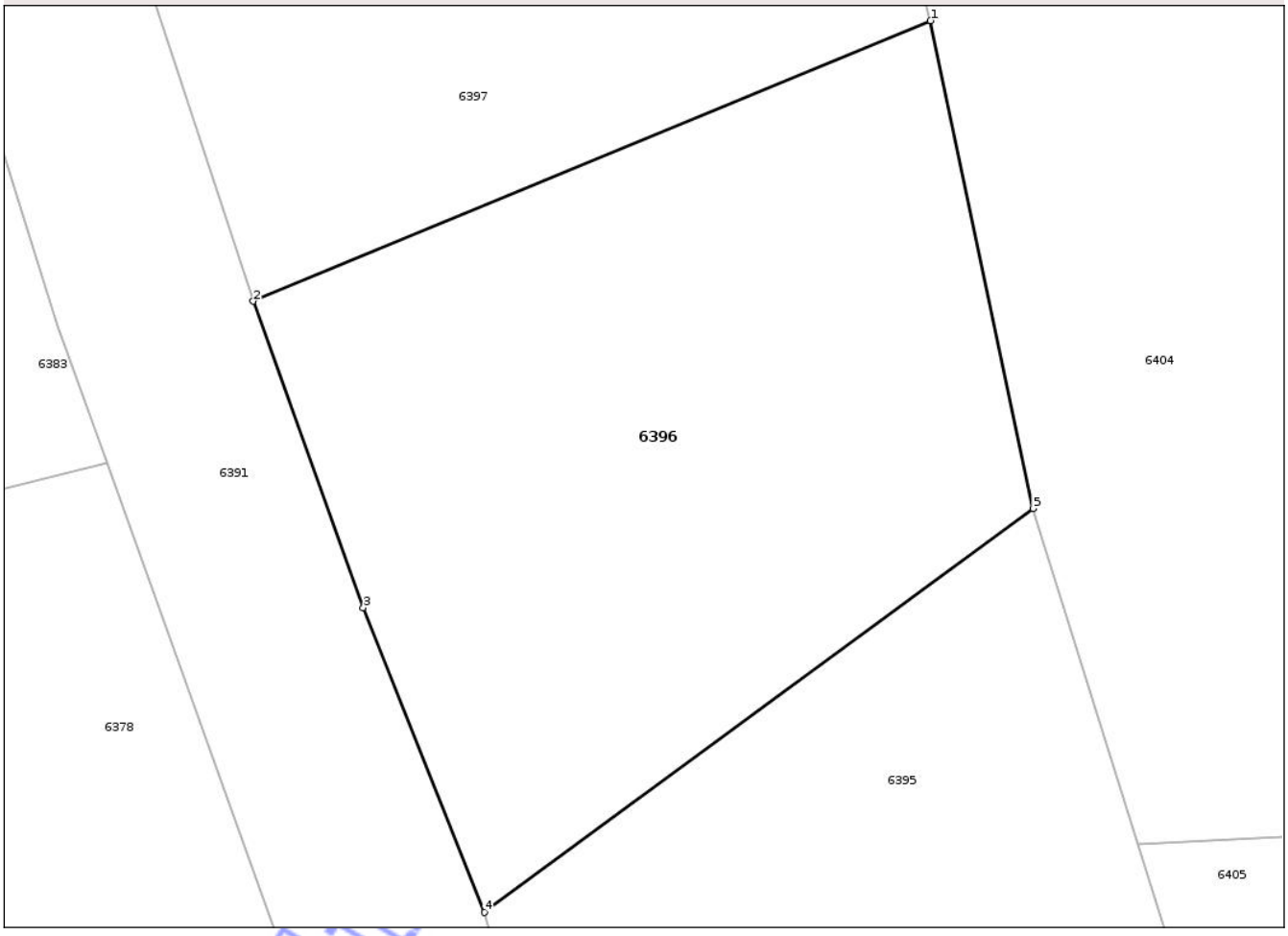
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	683	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.552,691 294.995,057	2	789.524,526 294.983,407	30.479
2	789.524,526 294.983,407	3	789.529,106 294.970,683	13.523
3	789.529,106 294.970,683	4	789.534,135 294.958,026	13.619
4	789.534,135 294.958,026	5	789.556,957 294.974,8	28.323
5	789.556,957 294.974,8	1	789.552,691 294.995,057	20.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116859	Din acte: 835 Masurata: 905	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68439 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA . (; act administrativ nr 5995 din 03.04.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 2938 din 16.02.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr FN din 25.03.2024, emis de PFA RUSU BOGDAN-ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

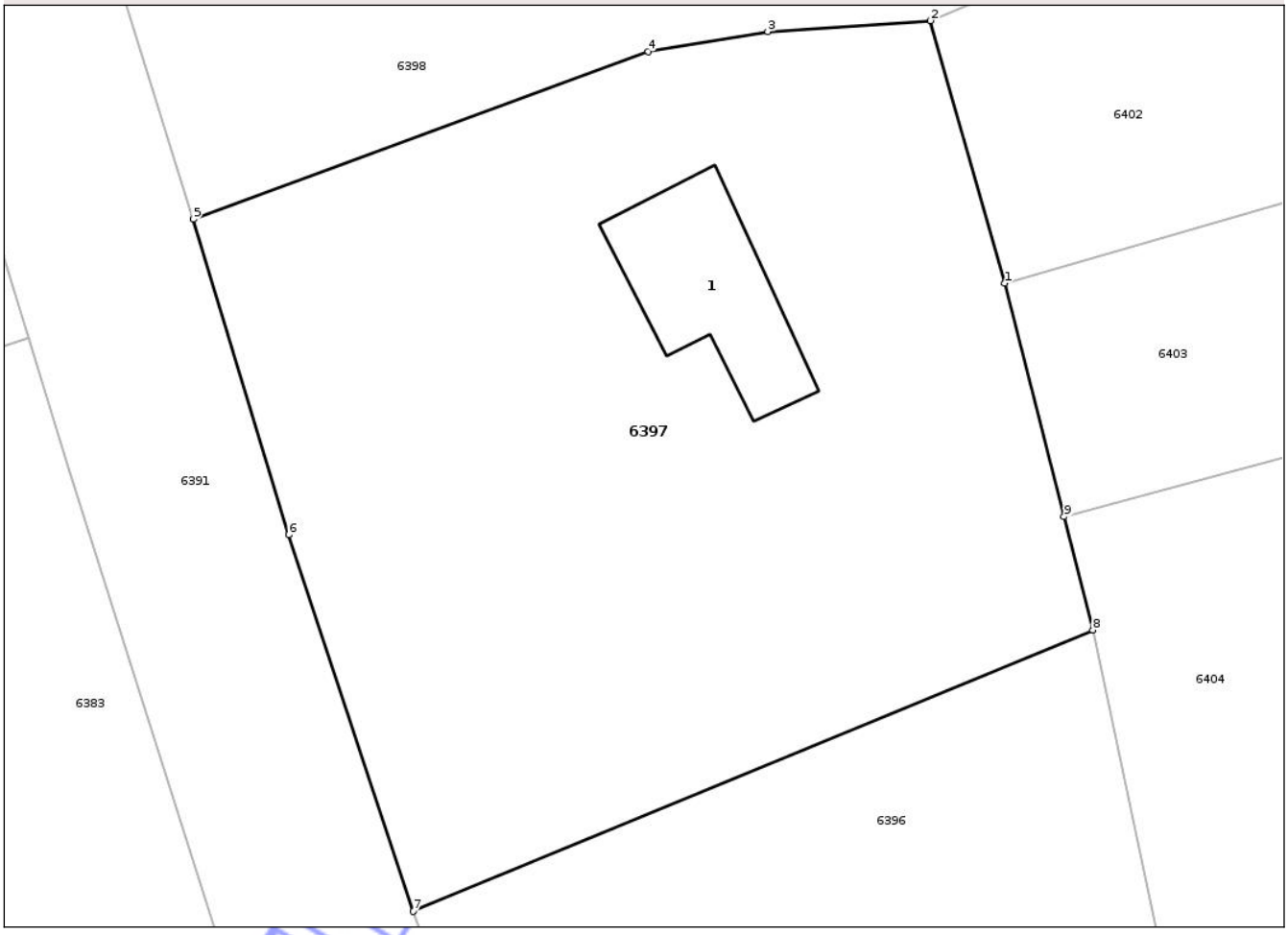
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116859	Din acte: 835 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116859-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.549,04 295.009,421	2	789.545,959 295.020,292	11.299
2	789.545,959 295.020,292	3	789.539,226 295.019,844	6.748
3	789.539,226 295.019,844	4	789.534,265 295.019,009	5.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.534,265 295.019,009	5	789.515,428 295.012,064	20.076
5	789.515,428 295.012,064	6	789.519,382 294.999,0	13.649
6	789.519,382 294.999,0	7	789.524,526 294.983,407	16.42
7	789.524,526 294.983,407	8	789.552,691 294.995,057	30.479
8	789.552,691 294.995,057	9	789.551,499 294.999,747	4.839
9	789.551,499 294.999,747	1	789.549,04 295.009,421	9.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

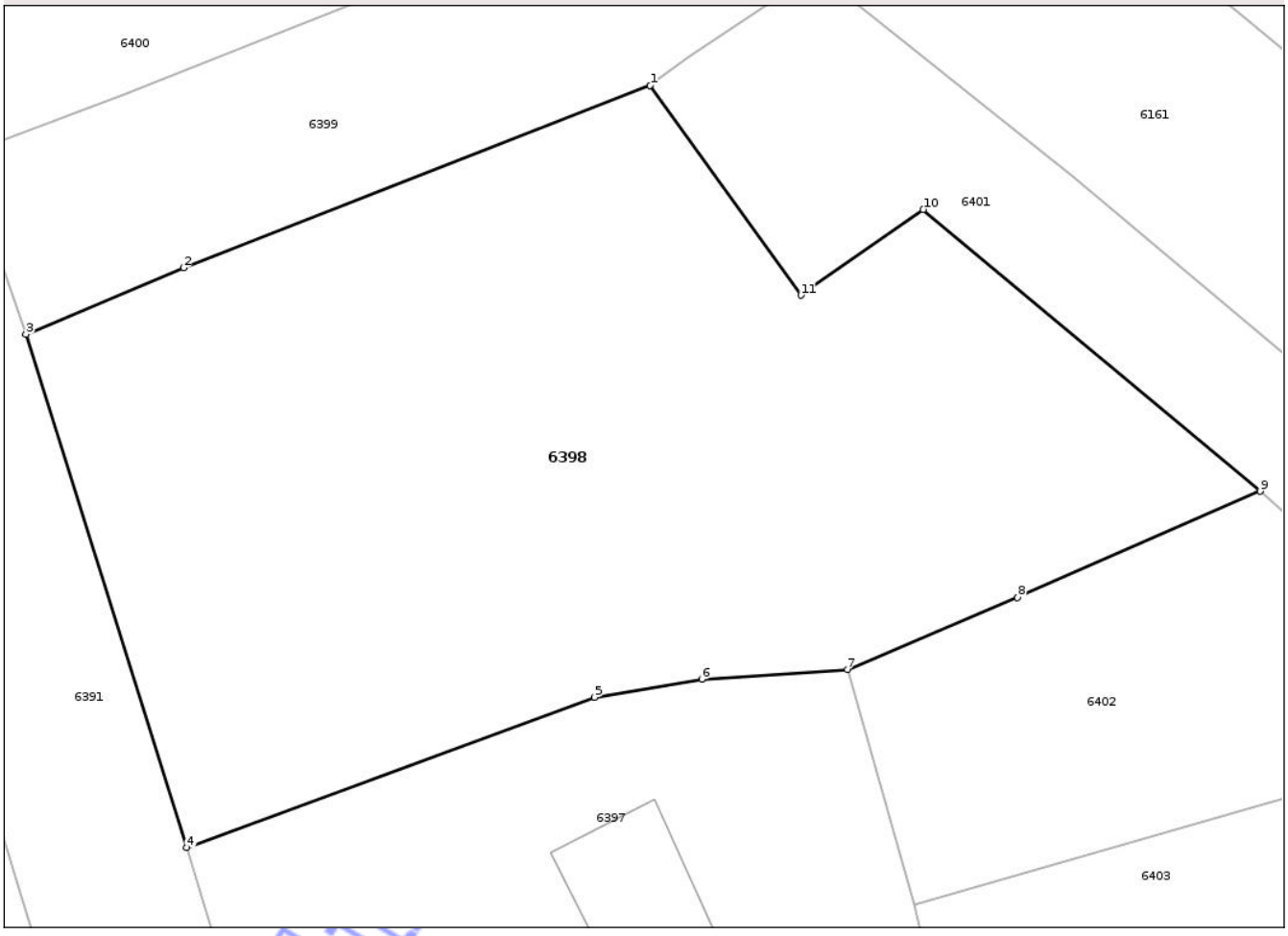
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.536,84 295.047,26	2	789.515,27 295.038,84	23.155
2	789.515,27 295.038,84	3	789.507,987 295.035,762	7.907
3	789.507,987 295.035,762	4	789.515,428 295.012,064	24.839
4	789.515,428 295.012,064	5	789.534,265 295.019,009	20.076
5	789.534,265 295.019,009	6	789.539,226 295.019,844	5.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.539,226 295.019,844	7	789.545,959 295.020,292	6.748
7	789.545,959 295.020,292	8	789.553,824 295.023,614	8.538
8	789.553,824 295.023,614	9	789.565,045 295.028,521	12.247
9	789.565,045 295.028,521	10	789.549,466 295.041,526	20.294
10	789.549,466 295.041,526	11	789.543,81 295.037,574	6.9
11	789.543,81 295.037,574	1	789.536,84 295.047,26	11.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Cantemir, Jud. Constanta, Tr. 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114957	324	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53772 / 12/05/2020		
Act Administrativ nr. 333, din 18/11/2019 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 6785 din 05.05.2020, emis de Primaria Agigea (adeverinta);act administrativ nr 442 din 07.05.2020, emis de Impozite si taxe Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

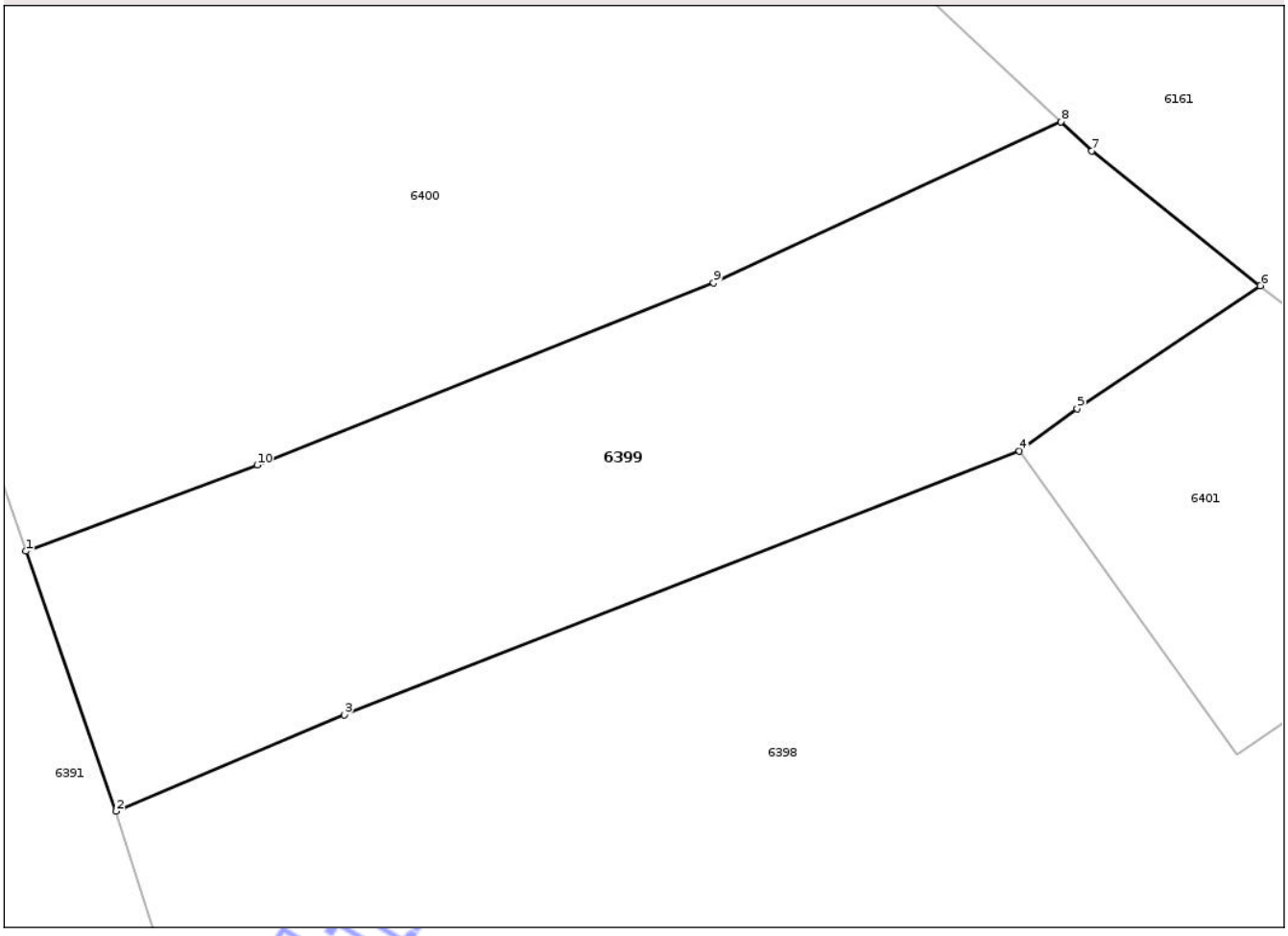
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114957	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.505,106 295.044,06	2	789.507,987 295.035,762	8.784
2	789.507,987 295.035,762	3	789.515,27 295.038,84	7.907
3	789.515,27 295.038,84	4	789.536,84 295.047,26	23.155
4	789.536,84 295.047,26	5	789.538,69 295.048,61	2.29
5	789.538,69 295.048,61	6	789.544,537 295.052,531	7.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.544,537 295.052,531	7	789.539,16 295.056,83	6.884
7	789.539,16 295.056,83	8	789.538,172 295.057,759	1.356
8	789.538,172 295.057,759	9	789.527,07 295.052,62	12.234
9	789.527,07 295.052,62	10	789.512,49 295.046,81	15.695
10	789.512,49 295.046,81	1	789.505,106 295.044,06	7.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ecluzei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

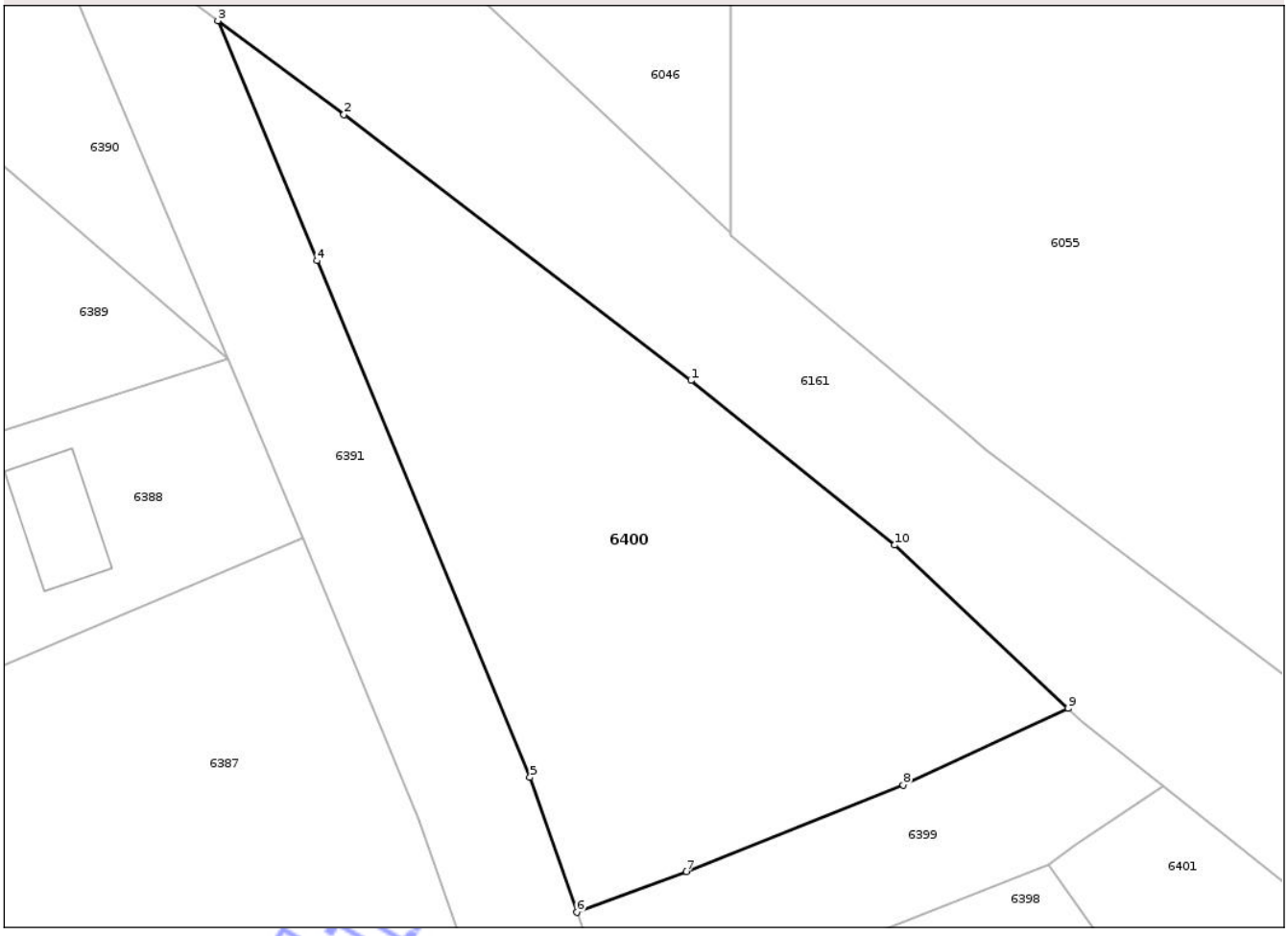
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.512,78 295.079,8	2	789.489,43 295.097,67	29.403
2	789.489,43 295.097,67	3	789.480,963 295.103,986	10.563
3	789.480,963 295.103,986	4	789.487,62 295.087,859	17.447
4	789.487,62 295.087,859	5	789.501,954 295.053,138	37.563
5	789.501,954 295.053,138	6	789.505,106 295.044,06	9.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.505,106 295.044,06	7	789.512,49 295.046,81	7.879
7	789.512,49 295.046,81	8	789.527,07 295.052,62	15.695
8	789.527,07 295.052,62	9	789.538,172 295.057,759	12.234
9	789.538,172 295.057,759	10	789.526,492 295.068,747	16.036
10	789.526,492 295.068,747	1	789.512,78 295.079,8	17.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

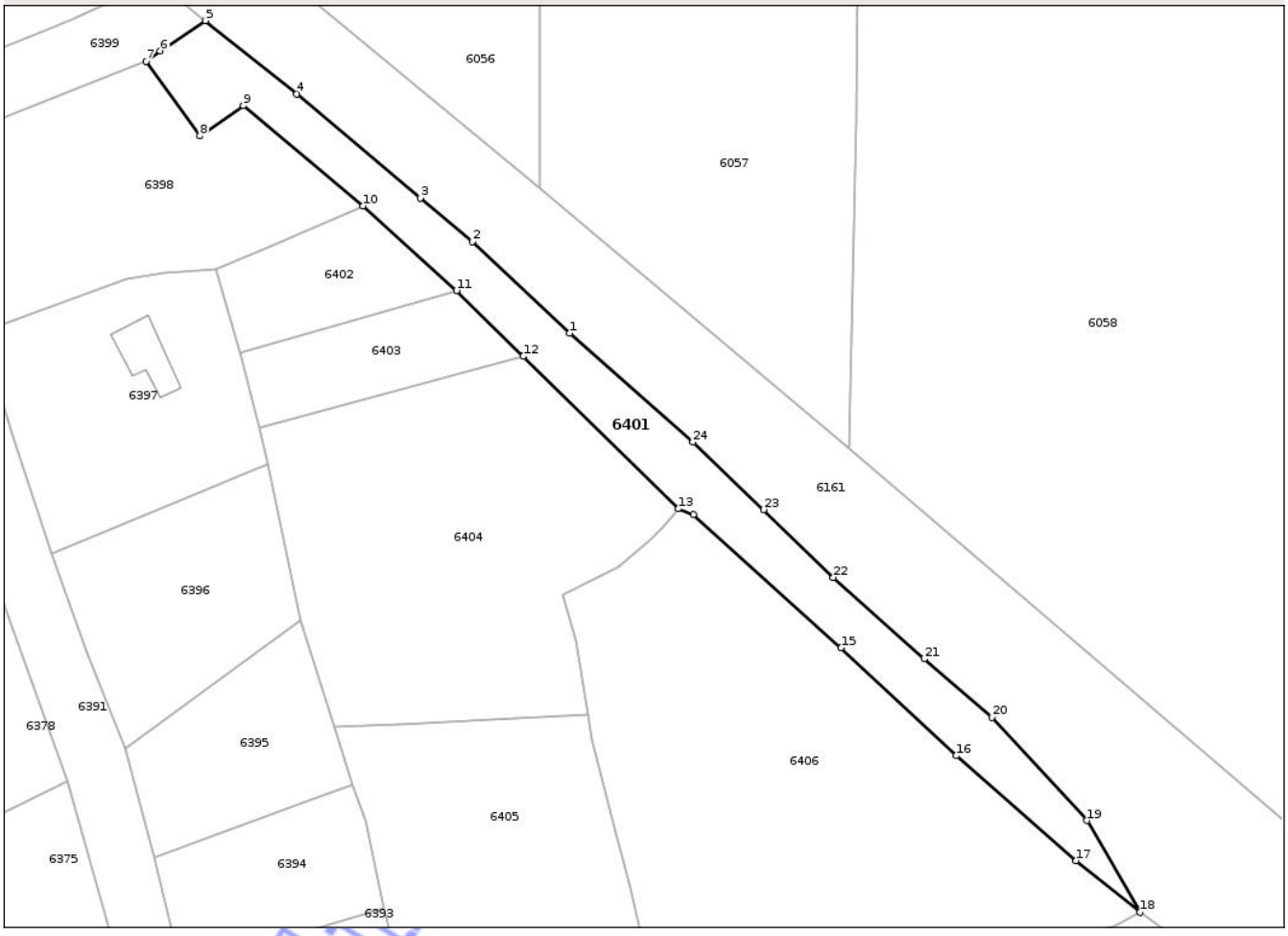
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.591,9 295.011,99	2	789.579,26 295.023,86	17.34
3	789.572,48 295.029,5	4	789.556,429 295.043,023	20.988
5	789.544,537 295.052,531	6	789.538,69 295.048,61	7.04
7	789.536,84 295.047,26	8	789.543,81 295.037,574	11.933
9	789.549,466 295.041,526	10	789.565,045 295.028,521	20.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.579,26 295.023,86	3	789.572,48 295.029,5	8.819
4	789.556,429 295.043,023	5	789.544,537 295.052,531	15.226
6	789.538,69 295.048,61	7	789.536,84 295.047,26	2.29
8	789.543,81 295.037,574	9	789.549,466 295.041,526	6.9
10	789.565,045 295.028,521	11	789.577,165 295.017,509	16.376

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.577,165 295.017,509	12	789.585,848 295.008,982	12.17
13	789.605,99 294.989,204	14	789.607,964 294.988,468	2.107
15	789.627,148 294.971,149	16	789.642,129 294.957,156	20.5
17	789.657,678 294.943,549	18	789.666,0 294.936,83	10.696
19	789.659,1 294.948,751	20	789.646,72 294.962,12	18.221
21	789.637,962 294.969,723	22	789.626,12 294.980,29	15.871
23	789.617,1 294.989,09	24	789.607,88 294.997,87	12.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.585,848 295.008,982	13	789.605,99 294.989,204	28.229
14	789.607,964 294.988,468	15	789.627,148 294.971,149	25.845
16	789.642,129 294.957,156	17	789.657,678 294.943,549	20.662
18	789.666,0 294.936,83	19	789.659,1 294.948,751	13.774
20	789.646,72 294.962,12	21	789.637,962 294.969,723	11.598
22	789.626,12 294.980,29	23	789.617,1 294.989,09	12.602
24	789.607,88 294.997,87	1	789.591,9 295.011,99	21.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

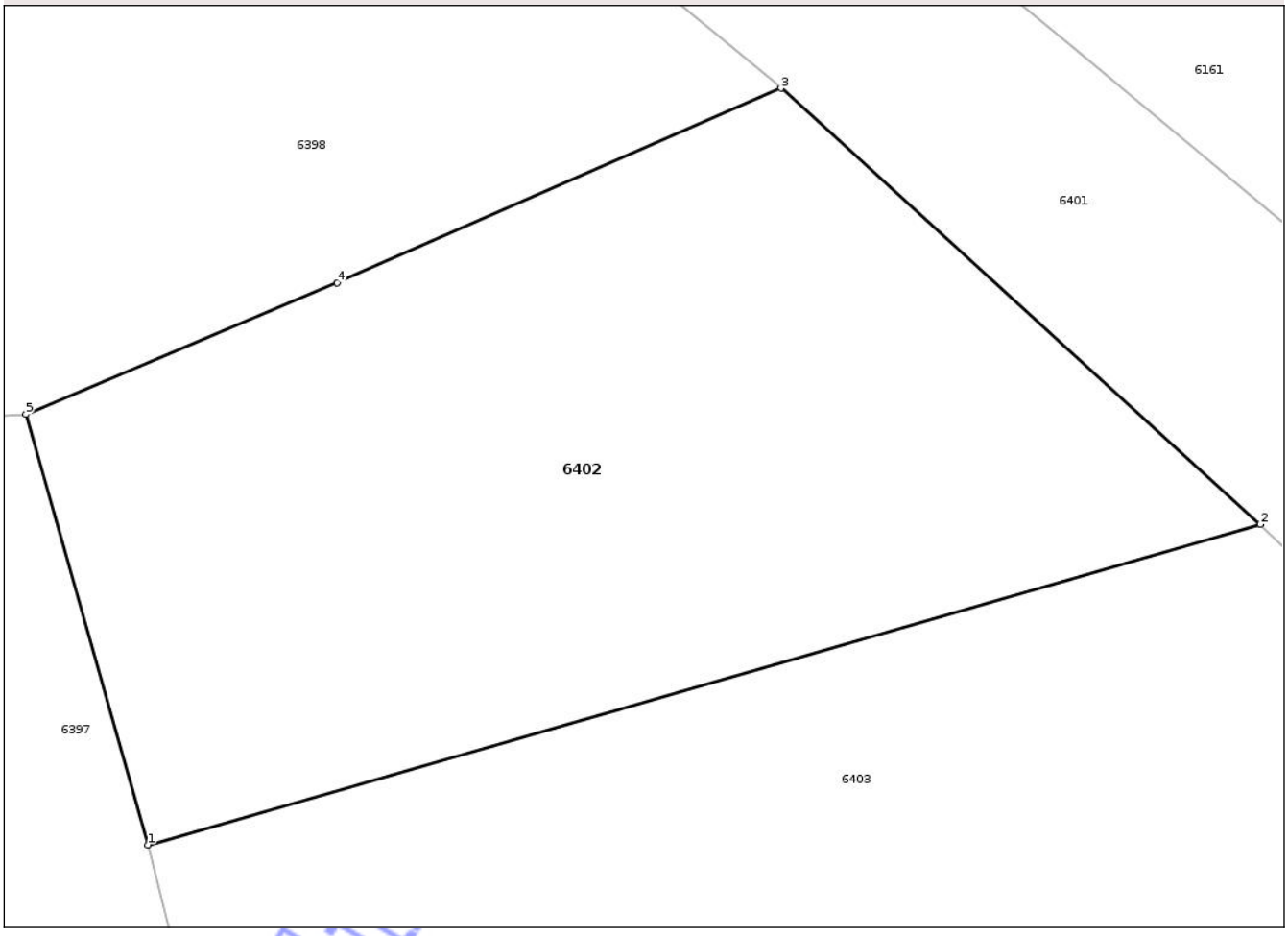
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.549,04 295.009,421	2	789.577,165 295.017,509	29.265
2	789.577,165 295.017,509	3	789.565,045 295.028,521	16.376
3	789.565,045 295.028,521	4	789.553,824 295.023,614	12.247
4	789.553,824 295.023,614	5	789.545,959 295.020,292	8.538
5	789.545,959 295.020,292	1	789.549,04 295.009,421	11.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

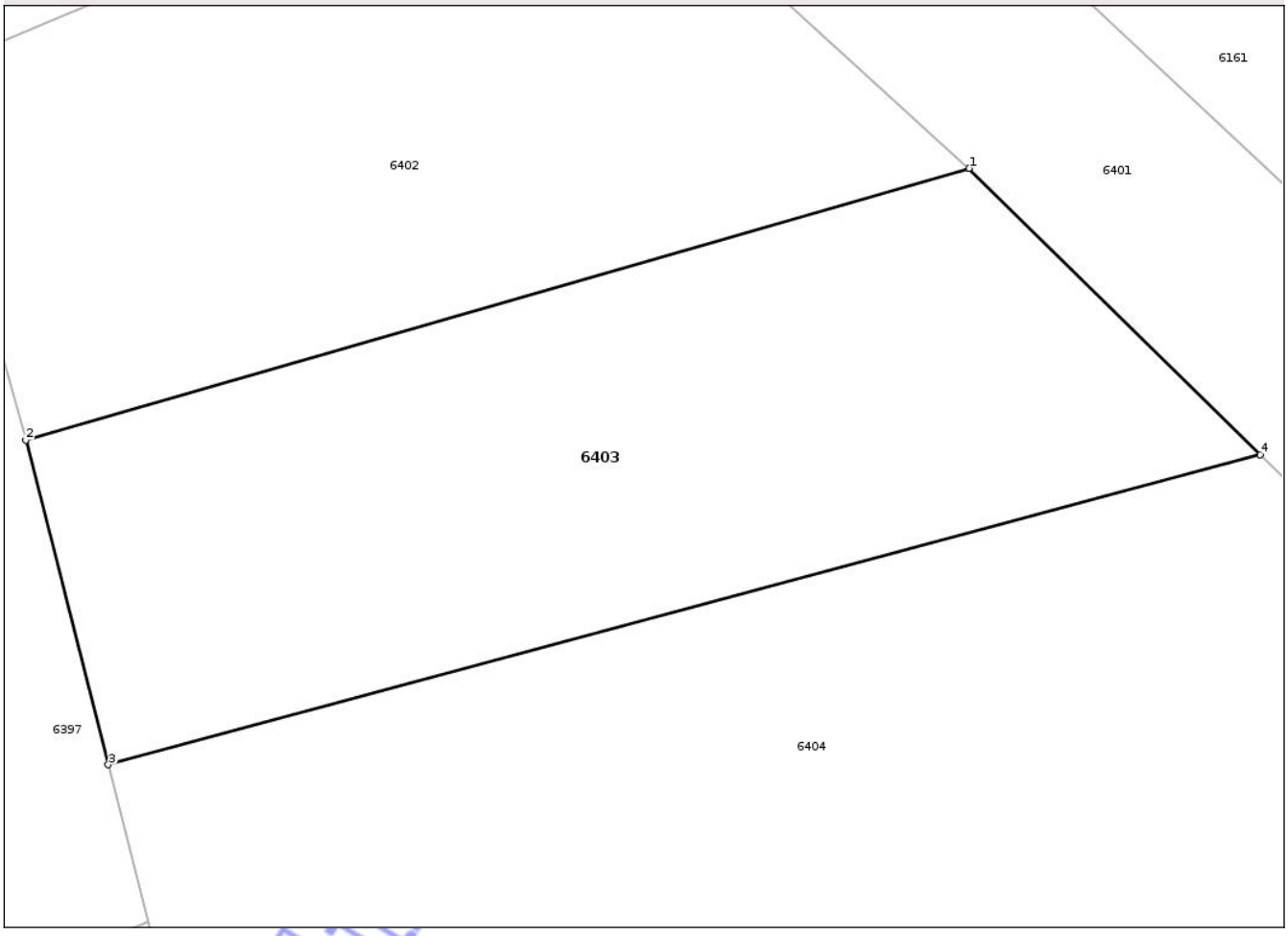
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.577,165 295.017,509	2	789.549,04 295.009,421	29.265
2	789.549,04 295.009,421	3	789.551,499 294.999,747	9.982
3	789.551,499 294.999,747	4	789.585,848 295.008,982	35.569
4	789.585,848 295.008,982	1	789.577,165 295.017,509	12.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.768	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

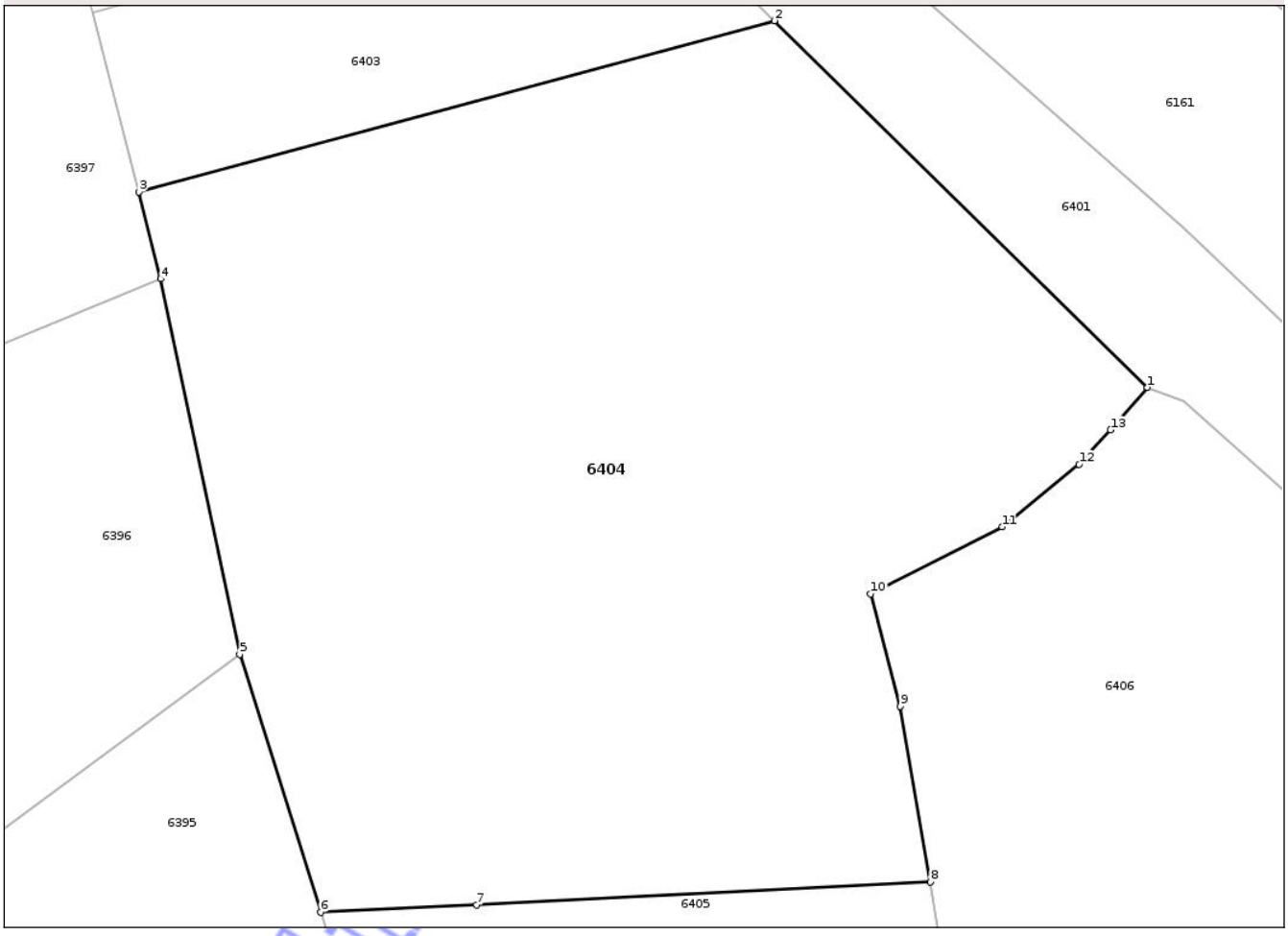
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.768	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.605,99 294.989,204	2	789.585,848 295.008,982	28.229
2	789.585,848 295.008,982	3	789.551,499 294.999,747	35.569
3	789.551,499 294.999,747	4	789.552,691 294.995,057	4.839
4	789.552,691 294.995,057	5	789.556,957 294.974,8	20.701
5	789.556,957 294.974,8	6	789.561,331 294.960,88	14.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.561,331 294.960,88	7	789.569,754 294.961,293	8.433
7	789.569,754 294.961,293	8	789.594,254 294.962,524	24.531
8	789.594,254 294.962,524	9	789.592,643 294.971,999	9.611
9	789.592,643 294.971,999	10	789.591,037 294.978,069	6.279
10	789.591,037 294.978,069	11	789.598,137 294.981,676	7.964
11	789.598,137 294.981,676	12	789.602,298 294.985,055	5.36
12	789.602,298 294.985,055	13	789.604,003 294.986,901	2.513
13	789.604,003 294.986,901	1	789.605,99 294.989,204	3.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

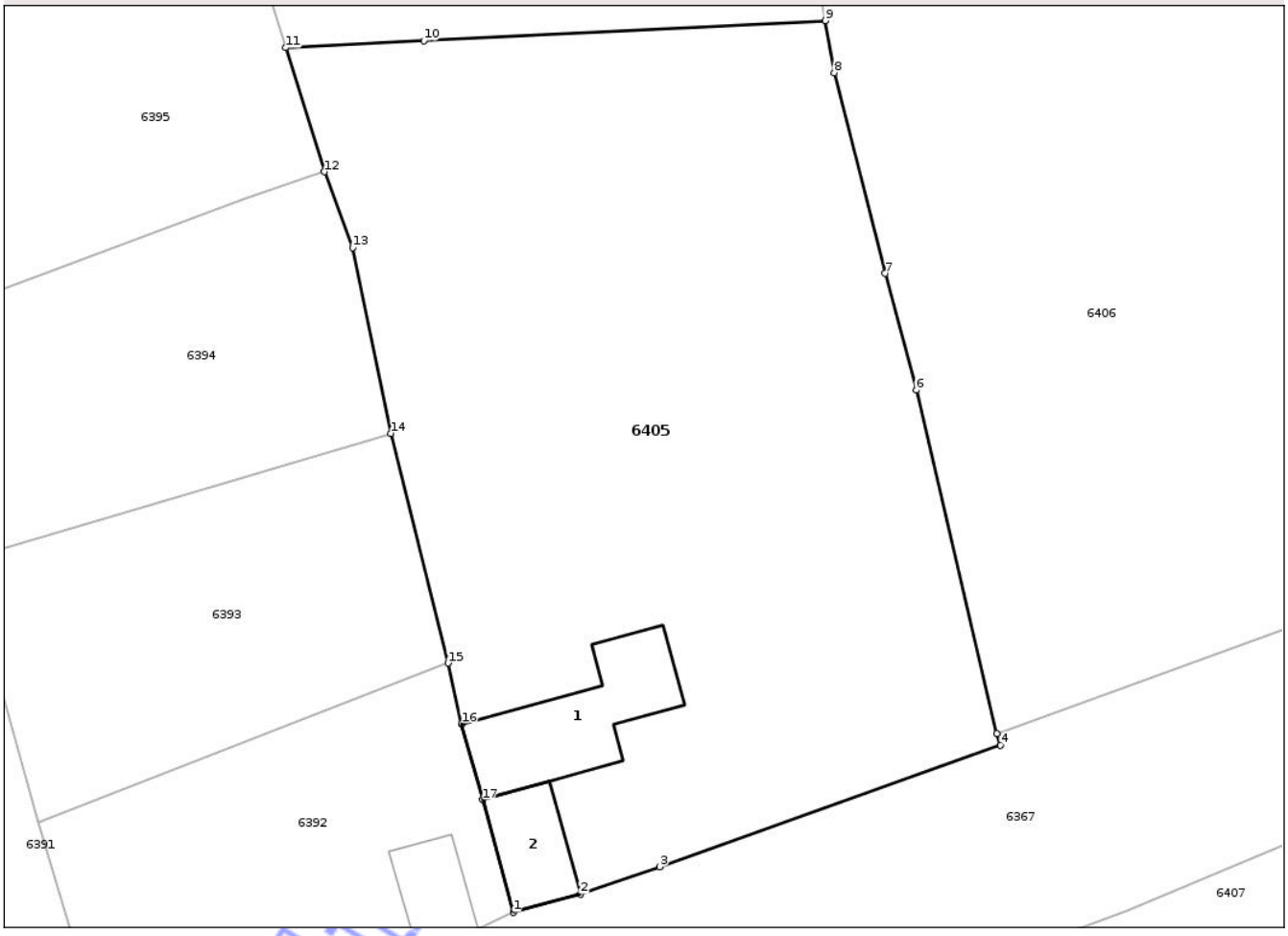
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	
2	arabil	DA	933	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.575,207 294.908,208	2	789.579,308 294.909,332	4.252
2	789.579,308 294.909,332	3	789.584,137 294.910,986	5.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.584,137 294.910,986	4	789.604,925 294.918,382	22.064
4	789.604,925 294.918,382	5	789.604,7 294.919,102	0.754
5	789.604,7 294.919,102	6	789.599,803 294.940,03	21.493
6	789.599,803 294.940,03	7	789.597,898 294.947,129	7.35
7	789.597,898 294.947,129	8	789.594,794 294.959,35	12.609
8	789.594,794 294.959,35	9	789.594,254 294.962,524	3.22
9	789.594,254 294.962,524	10	789.569,754 294.961,293	24.531
10	789.569,754 294.961,293	11	789.561,331 294.960,88	8.433
11	789.561,331 294.960,88	12	789.563,706 294.953,323	7.921
12	789.563,706 294.953,323	13	789.565,417 294.948,695	4.934
13	789.565,417 294.948,695	14	789.567,744 294.937,387	11.545
14	789.567,744 294.937,387	15	789.571,239 294.923,386	14.431
15	789.571,239 294.923,386	16	789.572,061 294.919,686	3.79
16	789.572,061 294.919,686	17	789.573,33 294.915,056	4.801
17	789.573,33 294.915,056	1	789.575,207 294.908,208	7.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14241
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:cod 2 ; 714

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104901	3.880	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104901-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	104901-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135988 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 30, din 02/09/2021 emis de Stan Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGRU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

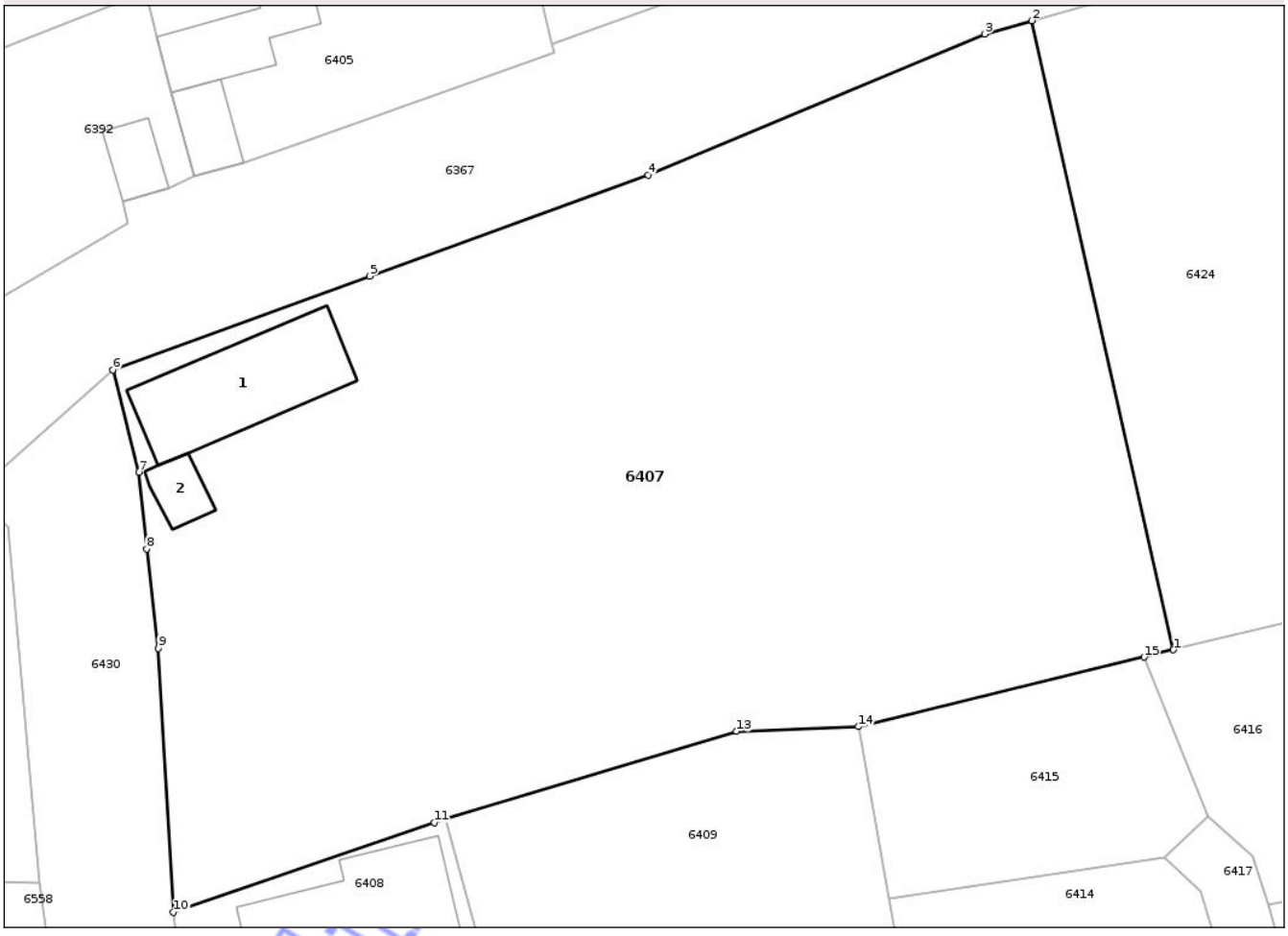
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104901	3.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	-	-	-	
2	arabil	DA	2.917	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104901-C1	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	104901-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.655,992 294.869,171	2	789.644,299 294.921,017	53.148
2	789.644,299 294.921,017	3	789.640,413 294.919,916	4.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.640,413 294.919,916	4	789.612,65 294.908,315	30.089
4	789.612,65 294.908,315	5	789.589,695 294.899,967	24.426
5	789.589,695 294.899,967	6	789.568,483 294.892,252	22.571
6	789.568,483 294.892,252	7	789.570,638 294.883,826	8.697
7	789.570,638 294.883,826	8	789.571,277 294.877,49	6.368
8	789.571,277 294.877,49	9	789.572,247 294.869,298	8.249
9	789.572,247 294.869,298	10	789.573,499 294.847,538	21.796
10	789.573,499 294.847,538	11	789.595,027 294.854,936	22.764
11	789.595,027 294.854,936	12	789.595,975 294.855,262	1.002
12	789.595,975 294.855,262	13	789.619,95 294.862,46	25.032
13	789.619,95 294.862,46	14	789.629,986 294.862,833	10.043
14	789.629,986 294.862,833	15	789.653,568 294.868,58	24.272
15	789.653,568 294.868,58	1	789.655,992 294.869,171	2.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113446	Din acte: 400 Masurata: 403	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113446-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; constructie C1- locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8753 / 08/06/2001		
Act Notarial nr. 2736, din 06/06/2001 emis de CRISTINA BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICA AURICA** 2) **CINZEACA SPIRU DANUT**	
160155 / 15/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1672, din 15/02/2007 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din CINZEACA AURICA in BICA AURICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160155 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 104, din 09/10/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	se radiaza dreptul de HABITATIE inscris in favoarea BICĂ VICTORIA, la pozitia C 1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

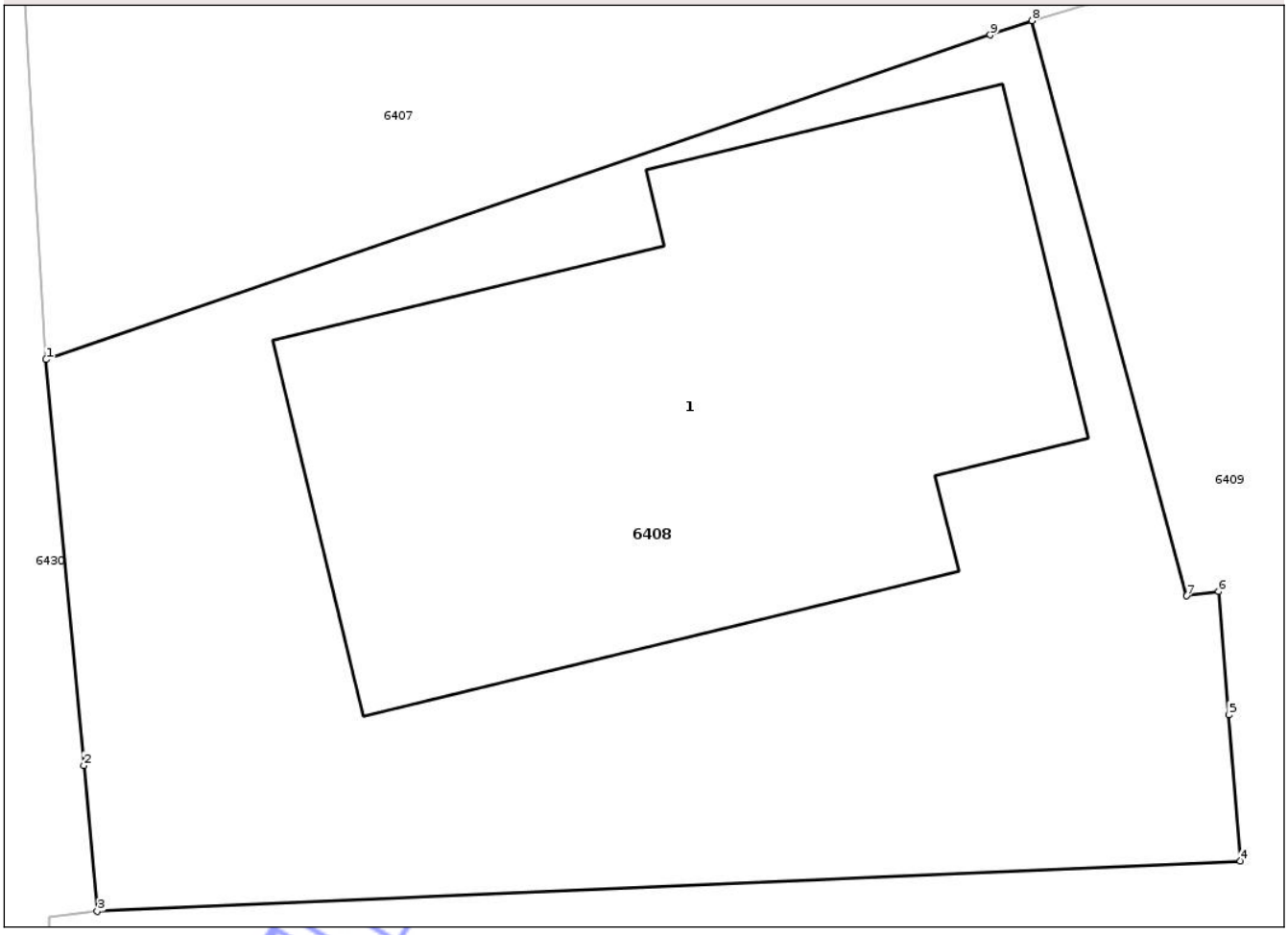
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113446	Din acte: 400 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	
2	arabil	DA	87	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113446-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; constructie C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.573,499 294.847,538	2	789.574,361 294.838,285	9.293
2	789.574,361 294.838,285	3	789.574,671 294.834,962	3.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.574,671 294.834,962	4	789.600,726 294.836,113	26.08
4	789.600,726 294.836,113	5	789.600,46 294.839,438	3.336
5	789.600,46 294.839,438	6	789.600,234 294.842,251	2.822
6	789.600,234 294.842,251	7	789.599,503 294.842,15	0.738
7	789.599,503 294.842,15	8	789.595,975 294.855,262	13.578
8	789.595,975 294.855,262	9	789.595,027 294.854,936	1.002
9	789.595,027 294.854,936	1	789.573,499 294.847,538	22.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17245
Nr. cadastral vechi:17119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108269	Din acte: 500 Masurata: 996	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39000 / 28/06/2010		
Hotarare nr. 131, din 10/05/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8931/14.06.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

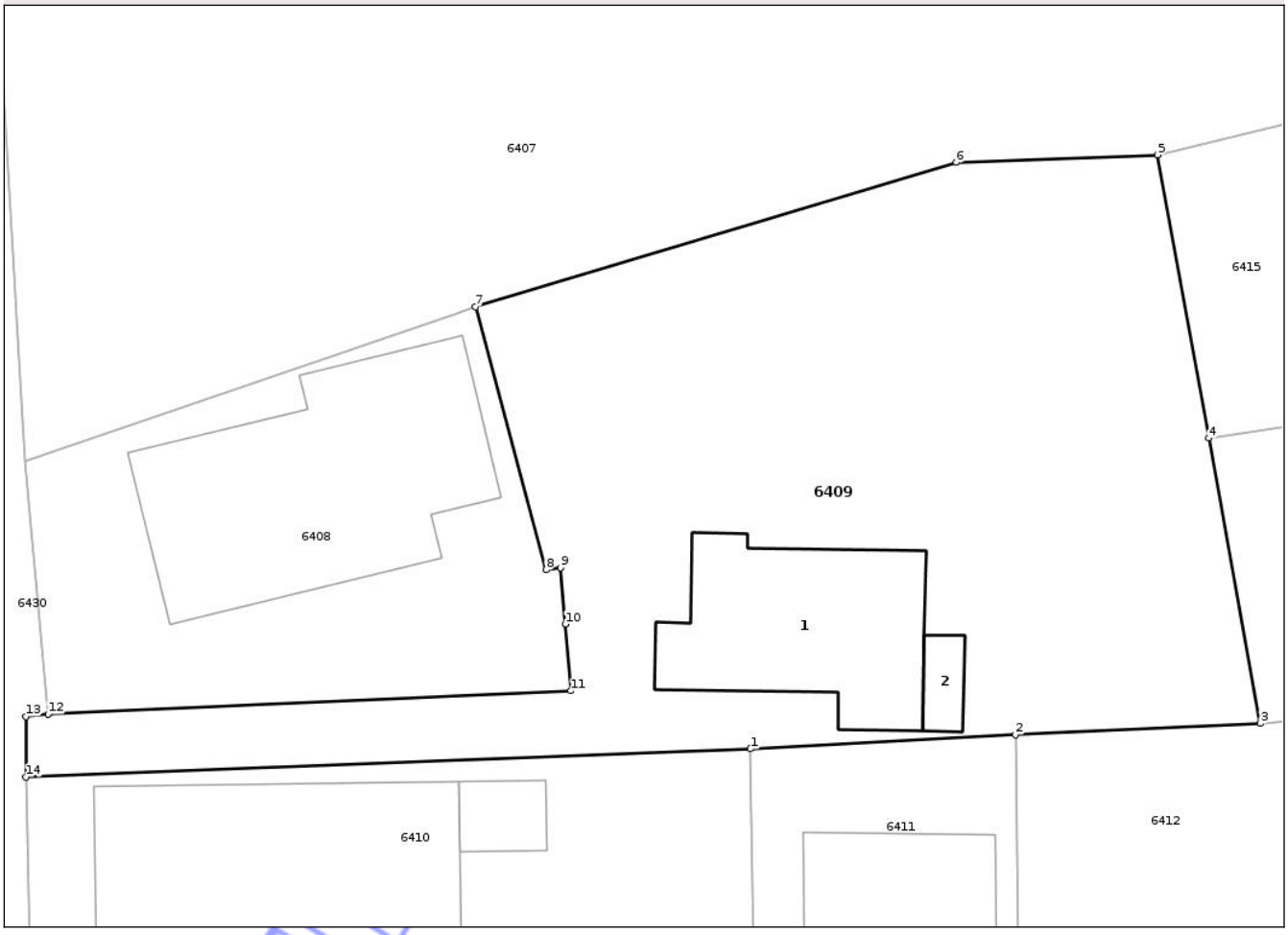
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108269	Din acte: 500 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108269-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	108269-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.609,69 294.833,22	2	789.622,91 294.833,92	13.239
2	789.622,91 294.833,92	3	789.635,116 294.834,496	12.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.635,116 294.834,496	4	789.632,543 294.848,709	14.444
4	789.632,543 294.848,709	5	789.629,986 294.862,833	14.354
5	789.629,986 294.862,833	6	789.619,95 294.862,46	10.043
6	789.619,95 294.862,46	7	789.595,975 294.855,262	25.032
7	789.595,975 294.855,262	8	789.599,503 294.842,15	13.578
8	789.599,503 294.842,15	9	789.600,234 294.842,251	0.738
9	789.600,234 294.842,251	10	789.600,46 294.839,438	2.822
10	789.600,46 294.839,438	11	789.600,726 294.836,113	3.336
11	789.600,726 294.836,113	12	789.574,671 294.834,962	26.08
12	789.574,671 294.834,962	13	789.573,561 294.834,828	1.118
13	789.573,561 294.834,828	14	789.573,572 294.831,809	3.019
14	789.573,572 294.831,809	1	789.609,69 294.833,22	36.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

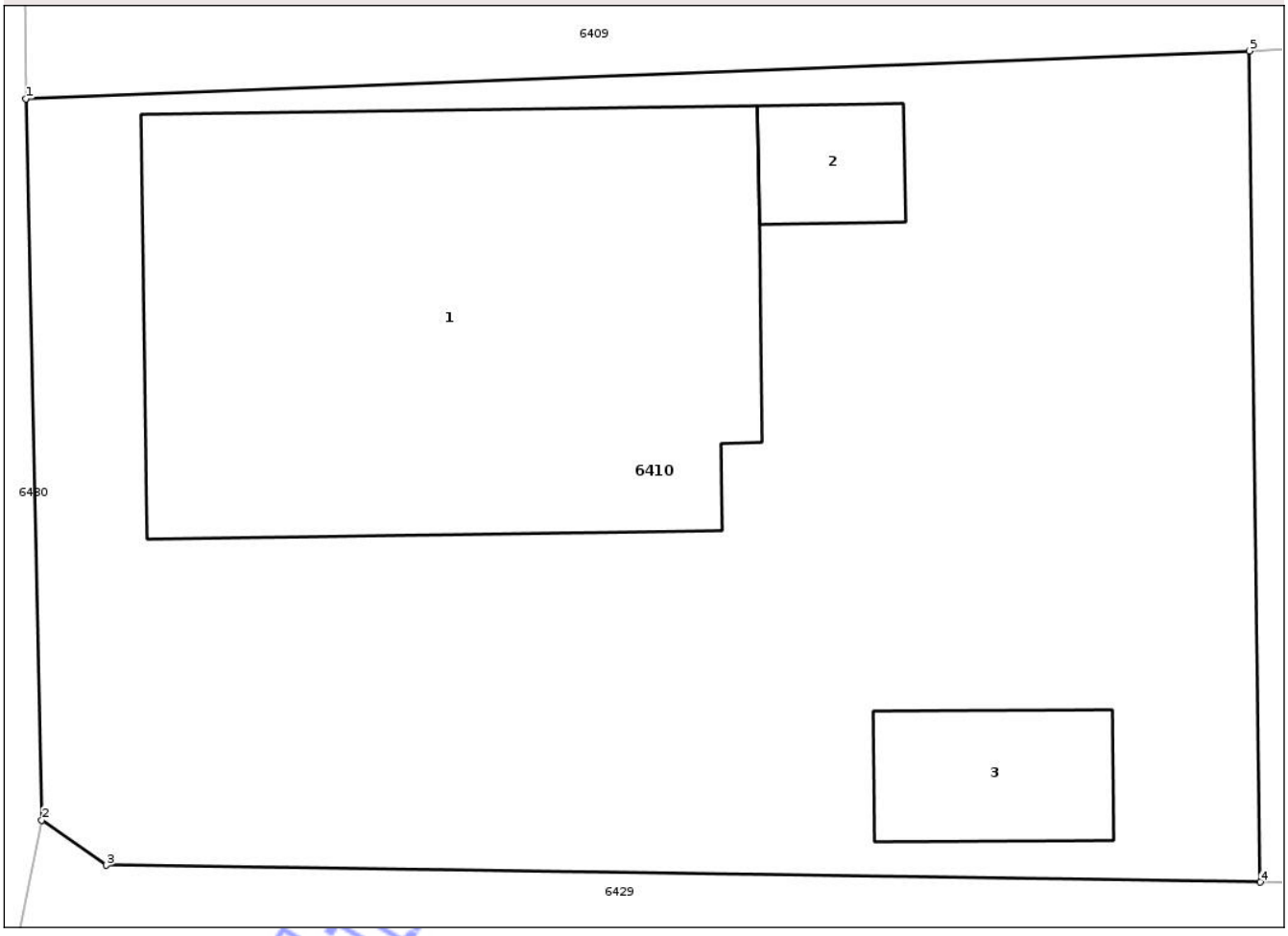
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 225	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.573,572 294.831,809	2	789.574,041 294.810,529	21.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.574,041 294.810,529	3	789.575,95 294.809,2	2.326
3	789.575,95 294.809,2	4	789.610,02 294.808,7	34.074
4	789.610,02 294.808,7	5	789.609,69 294.833,22	24.522
5	789.609,69 294.833,22	1	789.573,572 294.831,809	36.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148(e:1148)
Nr. cadastral vechi:747/2(e:16345)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107545	330	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107545-C1	Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48232 / 14/09/2009		
Dosar Cadastru nr. 147, din 14/09/2009 emis de GROSU I (; autorizatie construire nr.3/28.01.2005;proces-verbal receptie nr.36/21.06.2005;);		
B4	Se descrie in partea AI a CFI :C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 108 mp,	A1
Adresa nr. 13016, din 02/09/2009;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului : Agigea, Strada ION SLAVICI, Nr. 1, LOT 2	A1
Dosar Cadastru nr. 147, din 14/09/2009 emis de GROSU I;		
B6	Se noteaza conversia nr. cadastral 747/2 in nr. cadastral 16345.	A1
77540 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1533, din 04/08/2015 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr. 838/06-08-2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLINDA ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77540 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1533, din 04/08/2015 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr. 838/06-08-2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;);		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 355/05.03.2015 notat prin incheierea nr. 22190/2015	A1, A1.1

Document civil

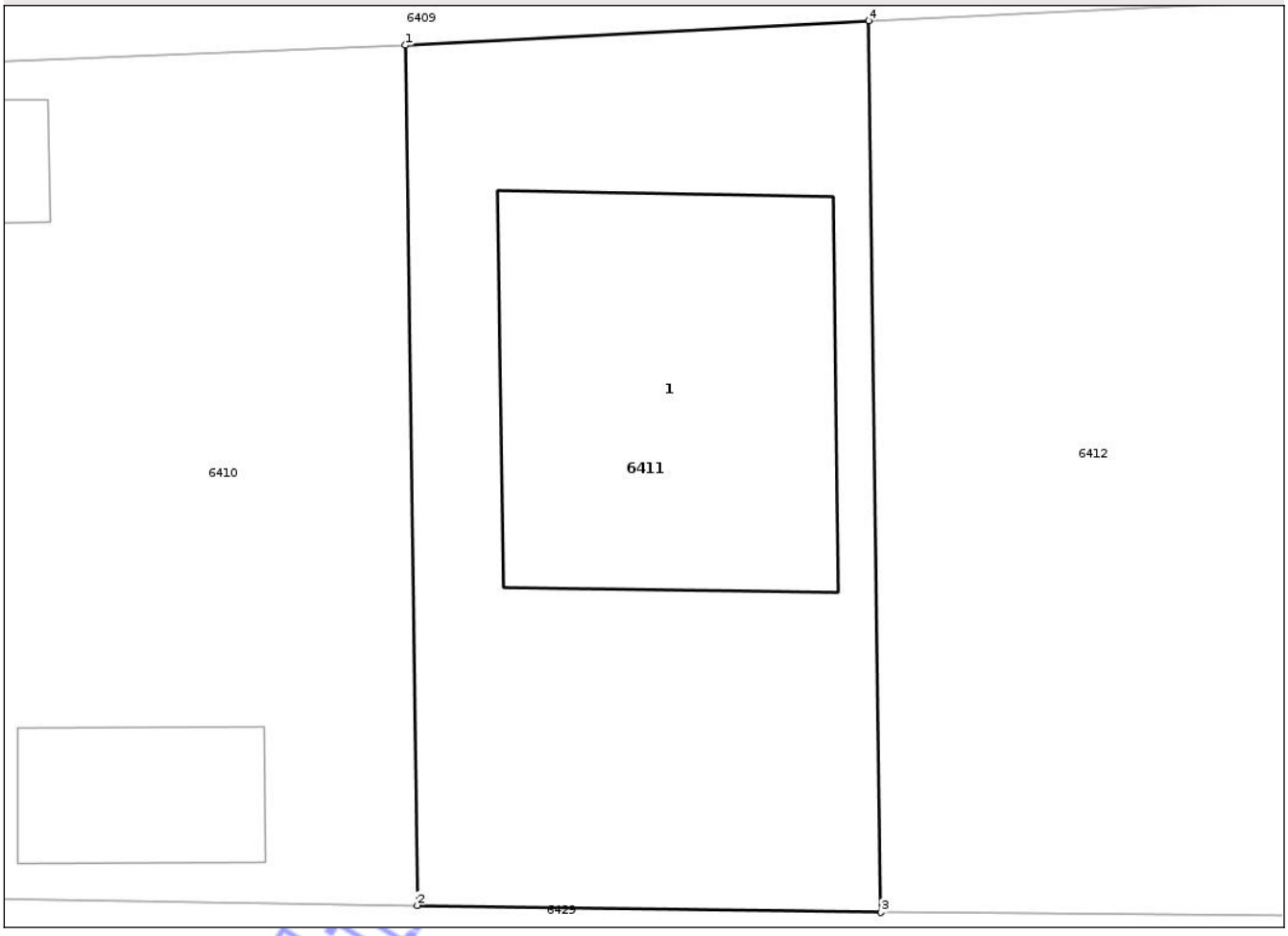
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107545	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107545-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.609,69 294.833,22	2	789.610,02 294.808,7	24.522
2	789.610,02 294.808,7	3	789.623,25 294.808,5	13.232
3	789.623,25 294.808,5	4	789.622,91 294.833,92	25.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.622,91 294.833,92	1	789.609,69 294.833,22	13.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111090	2.627	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146094 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 3629, din 23/11/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATAMANU PETREA** 2) **VATAMANU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

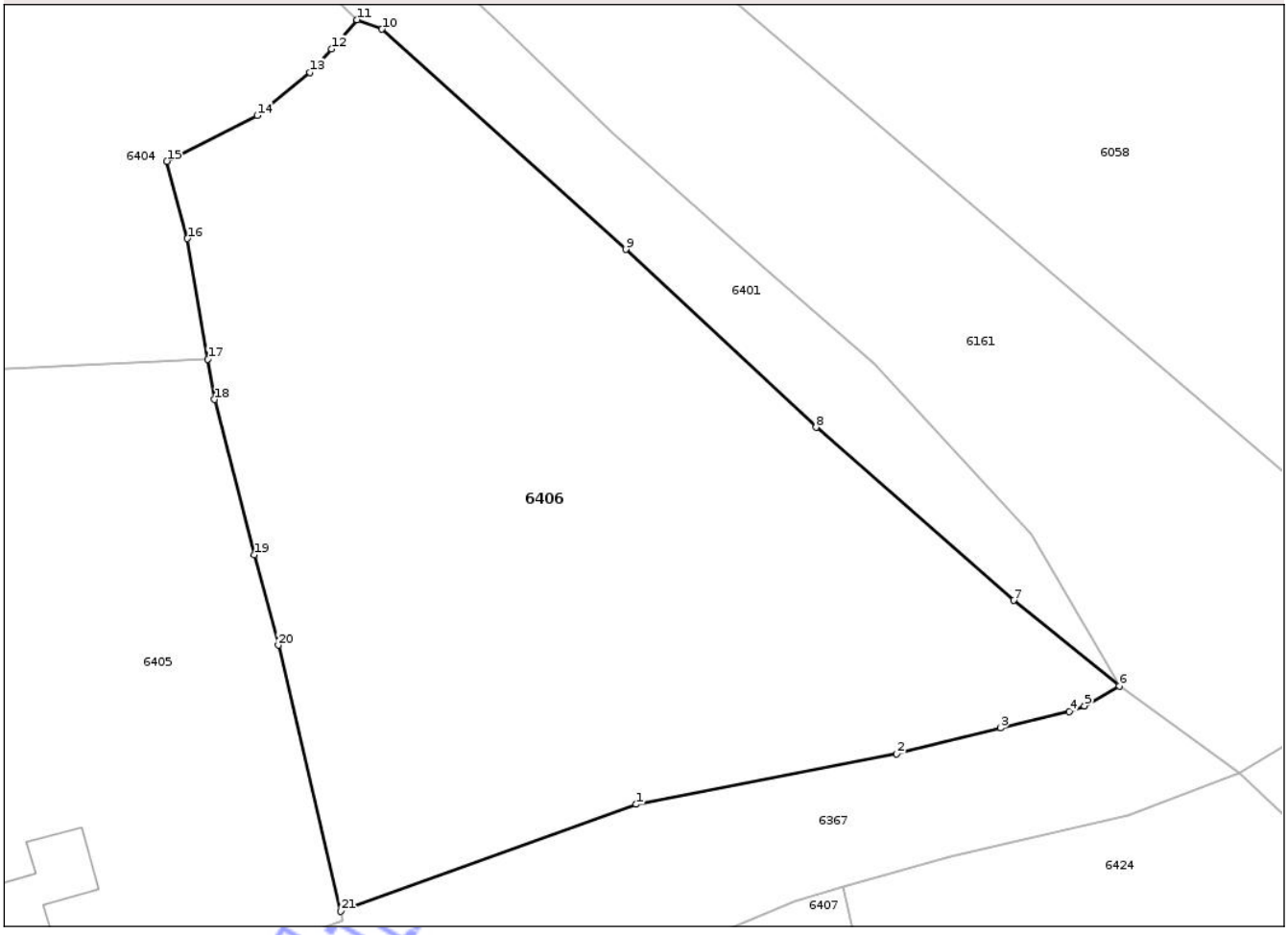
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111090	2.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.627,98 294.927,521	2	789.648,487 294.931,502	20.89
3	789.656,628 294.933,517	4	789.662,077 294.934,809	5.6
5	789.663,268 294.935,263	6	789.666,0 294.936,83	3.149
7	789.657,678 294.943,549	8	789.642,129 294.957,156	20.662
9	789.627,148 294.971,149	10	789.607,964 294.988,468	25.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.648,487 294.931,502	3	789.656,628 294.933,517	8.387
4	789.662,077 294.934,809	5	789.663,268 294.935,263	1.275
6	789.666,0 294.936,83	7	789.657,678 294.943,549	10.696
8	789.642,129 294.957,156	9	789.627,148 294.971,149	20.5
10	789.607,964 294.988,468	11	789.605,99 294.989,204	2.107

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.605,99 294.989,204	12	789.604,003 294.986,901	3.042
13	789.602,298 294.985,055	14	789.598,137 294.981,676	5.36
15	789.591,037 294.978,069	16	789.592,643 294.971,999	6.279
17	789.594,254 294.962,524	18	789.594,794 294.959,35	3.22
19	789.597,898 294.947,129	20	789.599,803 294.940,03	7.35
21	789.604,7 294.919,102	1	789.627,98 294.927,521	24.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.604,003 294.986,901	13	789.602,298 294.985,055	2.513
14	789.598,137 294.981,676	15	789.591,037 294.978,069	7.964
16	789.592,643 294.971,999	17	789.594,254 294.962,524	9.611
18	789.594,794 294.959,35	19	789.597,898 294.947,129	12.609
20	789.599,803 294.940,03	21	789.604,7 294.919,102	21.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111019	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117795 / 26/10/2015		
Act Administrativ nr. 748347, din 10/02/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se respinge cererea de schimbare a numelui conform art.35 din Legea nr.7/1996	A1
117804 / 26/10/2015		
Act Administrativ nr. 20469, din 10/09/1978;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului.	A1
Act Notarial nr. 1927, din 22/10/2015 emis de Ene Frosina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NICU** 2) **MARCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

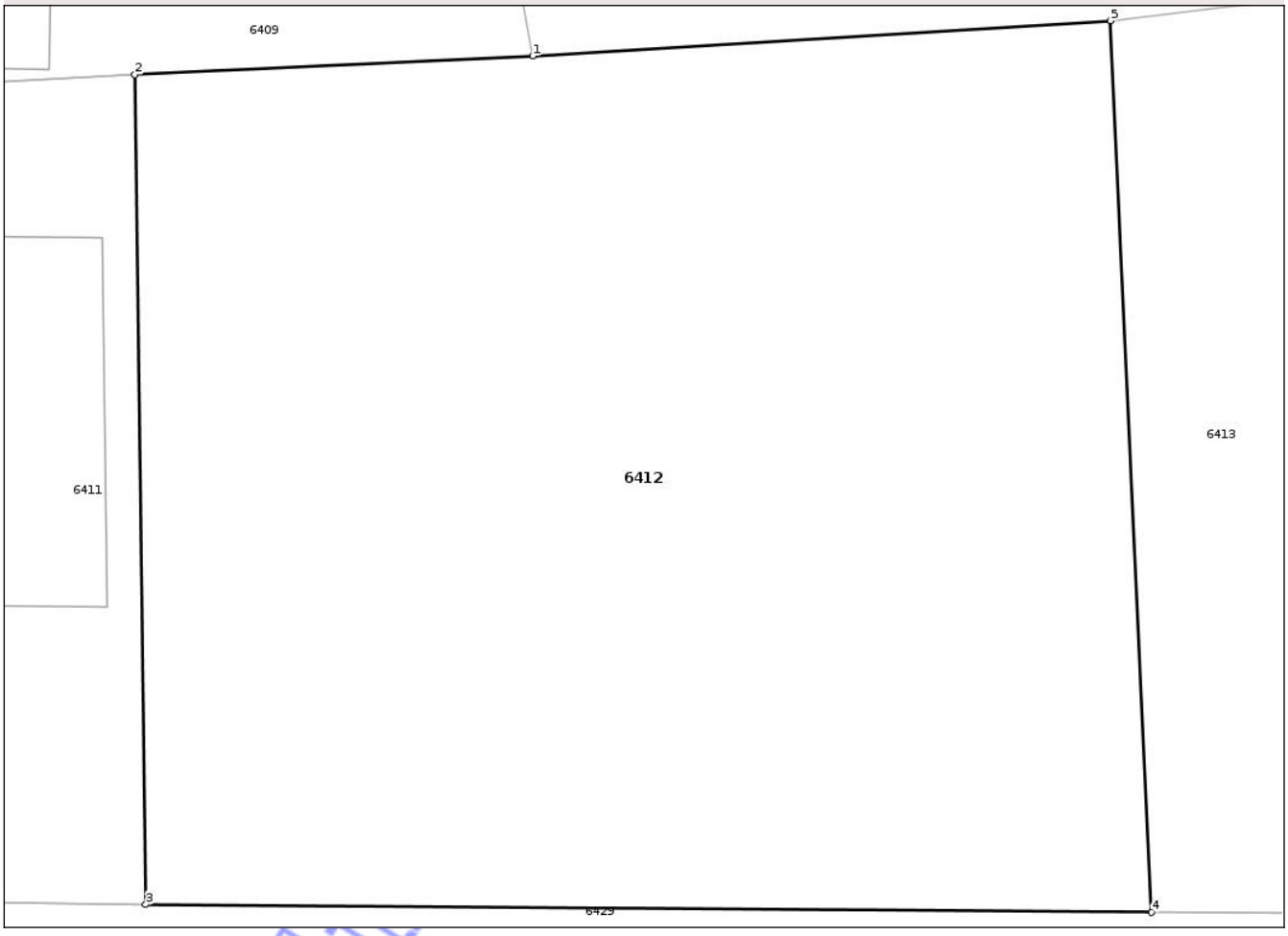
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111019	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.635,116 294.834,496	2	789.622,91 294.833,92	12.22
2	789.622,91 294.833,92	3	789.623,25 294.808,5	25.422
3	789.623,25 294.808,5	4	789.654,091 294.808,264	30.842
4	789.654,091 294.808,264	5	789.652,839 294.835,574	27.339
5	789.652,839 294.835,574	1	789.635,116 294.834,496	17.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.662,912 294.828,705	2	789.662,06 294.836,574	7.915
2	789.662,06 294.836,574	3	789.656,772 294.836,058	5.313
3	789.656,772 294.836,058	4	789.652,839 294.835,574	3.963
4	789.652,839 294.835,574	5	789.654,091 294.808,264	27.339
5	789.654,091 294.808,264	6	789.665,134 294.808,195	11.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.665,134 294.808,195	1	789.662,912 294.828,705	20.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116058	398	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208212 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 1226, din 19/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116058 a imobilului cu numarul cadastral 116058 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116026 inscris in cartea funciara 116026;	A1
Act Notarial nr. 772, din 23/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116026 a imobilului cu numarul cadastral 116026 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111477 inscris in cartea funciara 111477;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116026/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143000 din 27/09/2022;	
85640 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 134, din 07/04/2025 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANTEA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

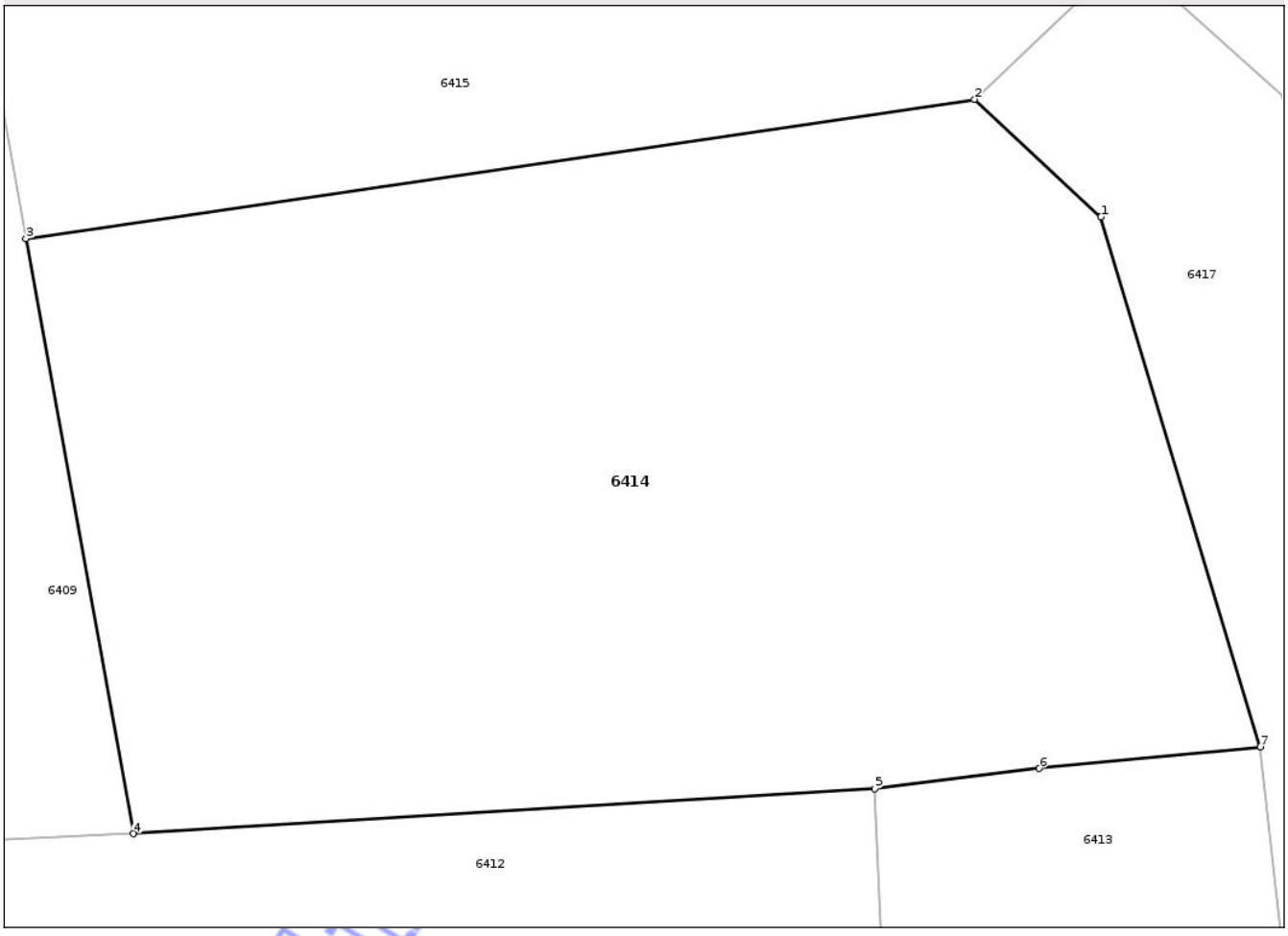
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116058	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.658,249 294.849,225	2	789.655,229 294.852,036	4.126
2	789.655,229 294.852,036	3	789.632,543 294.848,709	22.929
3	789.632,543 294.848,709	4	789.635,116 294.834,496	14.444
4	789.635,116 294.834,496	5	789.652,839 294.835,574	17.756
5	789.652,839 294.835,574	6	789.656,772 294.836,058	3.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.656,772 294.836,058	7	789.662,06 294.836,574	5.313
7	789.662,06 294.836,574	1	789.658,249 294.849,225	13.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116059	397	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208212 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 1226, din 19/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116059 a imobilului cu numarul cadastral 116059 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116026 inscris in cartea funciara 116026;	A1
Act Notarial nr. 772, din 23/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116026 a imobilului cu numarul cadastral 116026 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111477 inscris in cartea funciara 111477;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116026/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143000 din 27/09/2022;	
Act Notarial nr. 132, din 28/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIGITEL SERVICE SRL**, CIF:15208507	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116026/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143000 din 27/09/2022; pozitie transcrisa din CF 111477/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65122 din 03/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

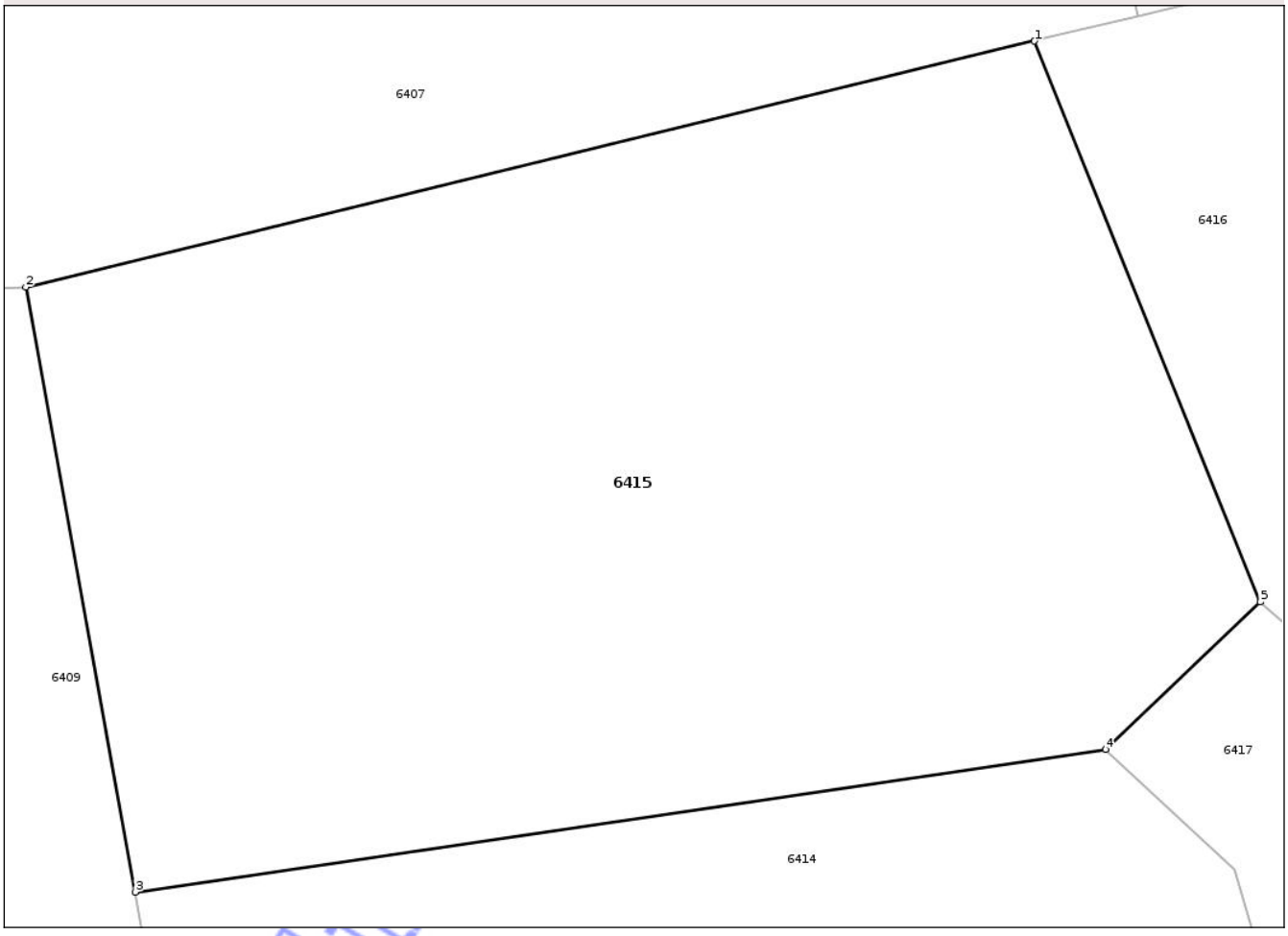
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116059	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.653,568 294.868,58	2	789.629,986 294.862,833	24.272
2	789.629,986 294.862,833	3	789.632,543 294.848,709	14.354
3	789.632,543 294.848,709	4	789.655,229 294.852,036	22.929
4	789.655,229 294.852,036	5	789.658,849 294.855,48	4.997
5	789.658,849 294.855,48	1	789.653,568 294.868,58	14.124

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 7 , Jud. Constanta, LOT 3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116100	365	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208217 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 1227, din 19/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116100 a imobilului cu numarul cadastral 116100 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116027 inscris in cartea funciara 116027;	A1
Act Notarial nr. 772, din 23/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116027 a imobilului cu numarul cadastral 116027 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111477 inscris in cartea funciara 111477;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116027/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143000 din 27/09/2022;	
Act Notarial nr. 132, din 28/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIGITEL SERVICE SRL**, CIF:15208507	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116027/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143000 din 27/09/2022; pozitie transcrisa din CF 111477/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65122 din 03/05/2022;	
179605 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 121, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.121 din 25.07.2023 avand ca obiect construire hala depozitare parter, amenajare si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

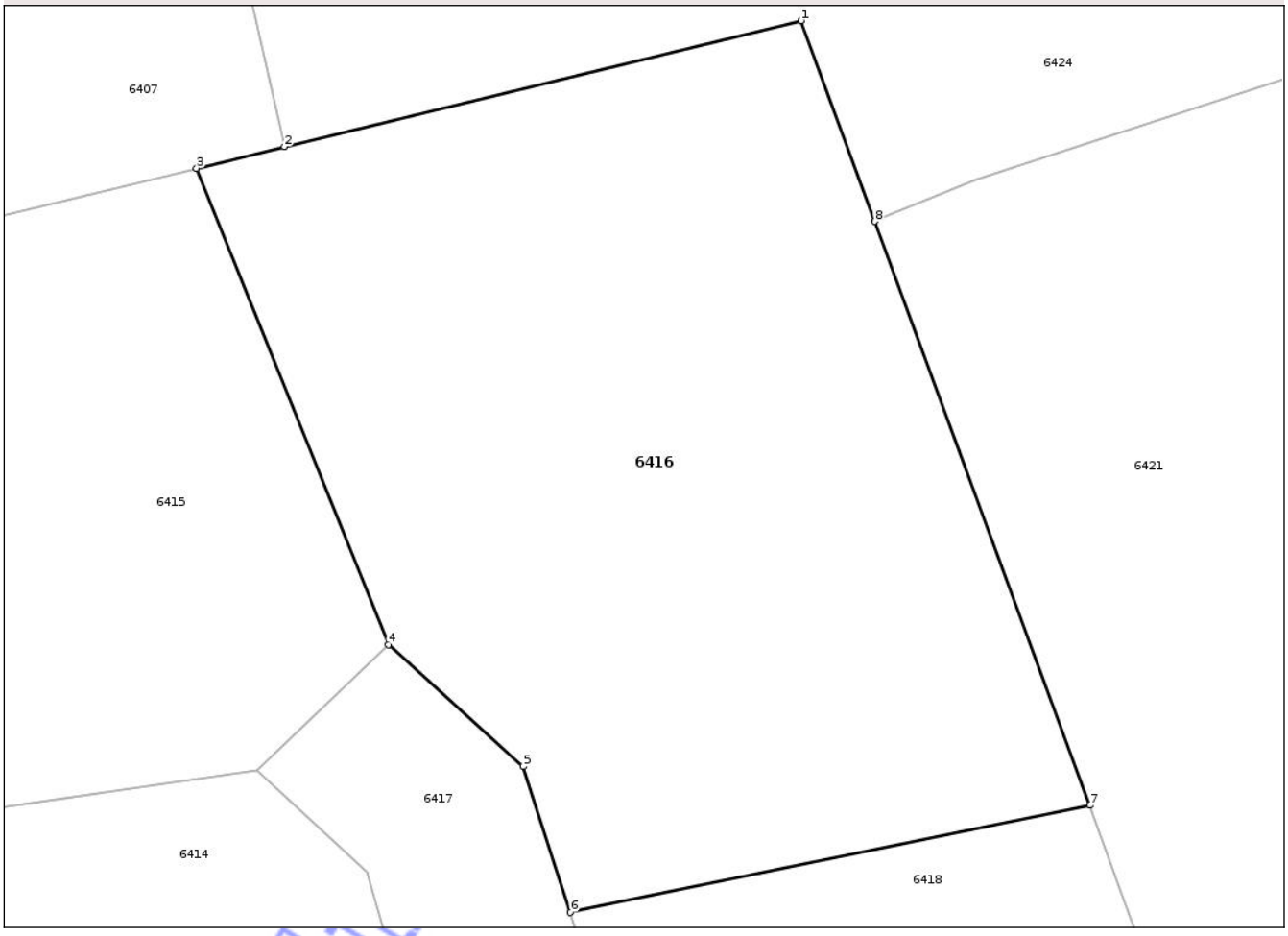
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116100	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.670,205 294.872,634	2	789.655,992 294.869,171	14.629
2	789.655,992 294.869,171	3	789.653,568 294.868,58	2.495
3	789.653,568 294.868,58	4	789.658,849 294.855,48	14.124
4	789.658,849 294.855,48	5	789.662,563 294.852,134	4.999
5	789.662,563 294.852,134	6	789.663,859 294.848,124	4.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.663,859 294.848,124	7	789.678,154 294.851,066	14.595
7	789.678,154 294.851,066	8	789.672,237 294.867,12	17.11
8	789.672,237 294.867,12	1	789.670,205 294.872,634	5.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116025	239	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143000 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 772, din 23/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116025 a imobilului cu numarul cadastral 116025 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111477 inscris in cartea funciara 111477;	A1
208213 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 1226, din 19/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 59,75 mp aferenta lotului 2/2 cu IE 116059, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIGITEL SERVICE SRL**, CIF:15208507	
208219 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 1227, din 19/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 38,83 mp aferenta lotului 3/1 cu IE 116098 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 116027), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DIGITEL SERVICE SRL**, CIF:15208507	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 38,83 mp aferenta lotului 3/2 cu IE 116099 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 116027), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DIGITEL SERVICE SRL**, CIF:15208507	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 38,83 mp aferenta lotului 3/3 cu IE 116100 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 116027), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DIGITEL SERVICE SRL**, CIF:15208507	
85644 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 134, din 07/04/2025 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, respectiv suprafata de 59,75 mp aferenta lotului 2/1 cu IE 116058,(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JANTEA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41406 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 149, din 19/02/2025 emis de Rasid Geandan;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a drepturilor de uz si servitute in temeiul prevederilor art.113 alin.3 Legea nr.123/2012 a energiei electrice coroborat cu art.13 alin.2 lit dd, intrucat nu s-a anexat conventia cadru	A1
80404 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 149, din 19/02/2025 emis de Rasid Geandan;		
C2	Se respinge cererea de notare a declaratiei autentificata sub nr. 149/19.02.2025 in temeiul dispozitiilor art.35 alin.4 din Legea nr.	A1

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	7/1996 rep.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

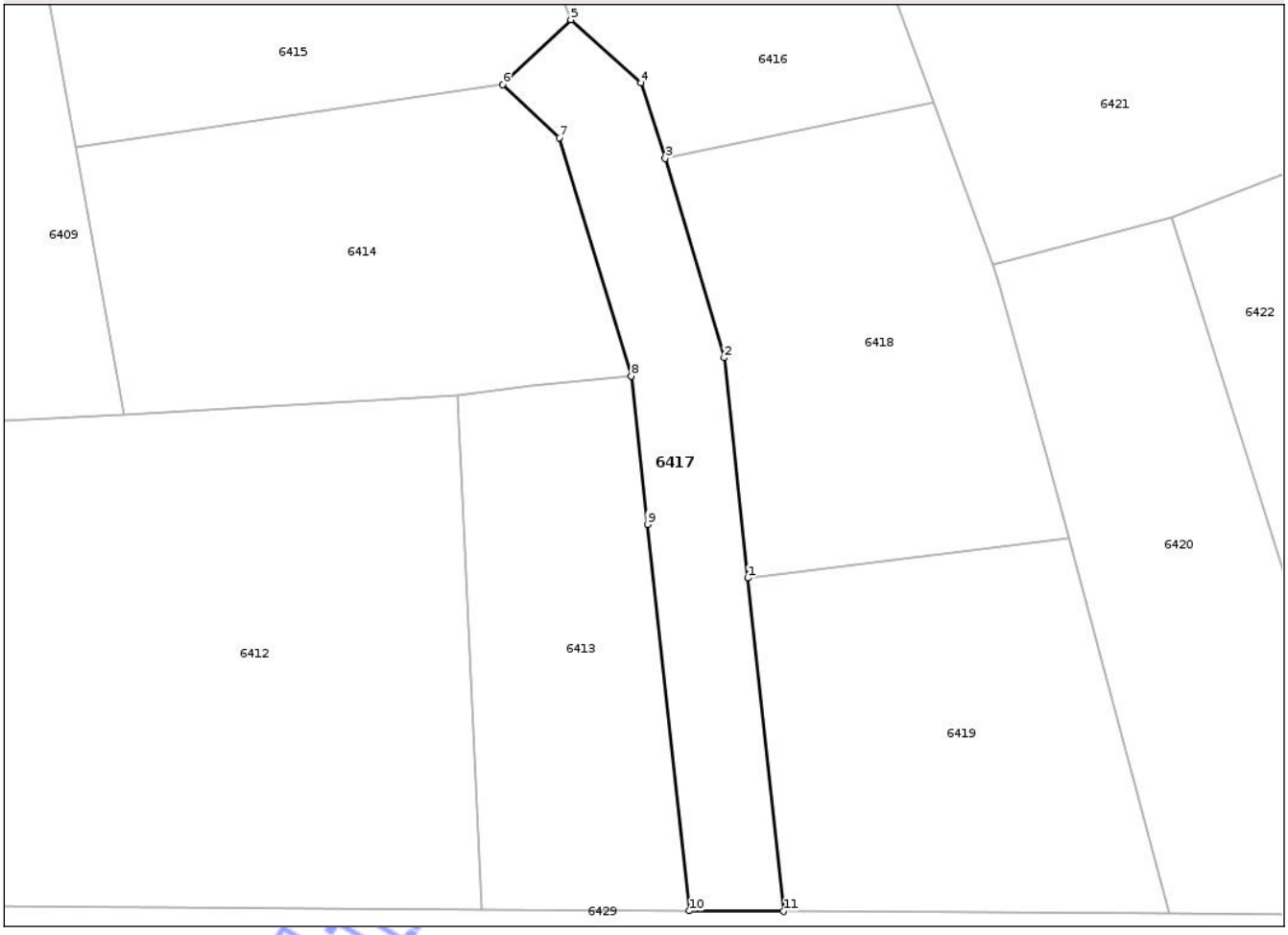
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116025	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	Imobil este delimitat de gard de beton intre punctele 8-11 iar in rest neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.668,24 294.825,852	2	789.666,988 294.837,54	11.755
2	789.666,988 294.837,54	3	789.663,859 294.848,124	11.037
3	789.663,859 294.848,124	4	789.662,563 294.852,134	4.214
4	789.662,563 294.852,134	5	789.658,849 294.855,48	4.999
5	789.658,849 294.855,48	6	789.655,229 294.852,036	4.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.655,229 294.852,036	7	789.658,249 294.849,225	4.126
7	789.658,249 294.849,225	8	789.662,06 294.836,574	13.213
8	789.662,06 294.836,574	9	789.662,912 294.828,705	7.915
9	789.662,912 294.828,705	10	789.665,134 294.808,195	20.63
10	789.665,134 294.808,195	11	789.670,144 294.808,168	5.01
11	789.670,144 294.808,168	1	789.668,24 294.825,852	17.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116099	365	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208217 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 1227, din 19/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116099 a imobilului cu numarul cadastral 116099 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116027 inscris in cartea funciara 116027;	A1
Act Notarial nr. 772, din 23/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116027 a imobilului cu numarul cadastral 116027 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111477 inscris in cartea funciara 111477;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116027/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143000 din 27/09/2022;	
Act Notarial nr. 132, din 28/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIGITEL SERVICE SRL**, CIF:15208507	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116027/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143000 din 27/09/2022; pozitie transcrisa din CF 111477/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65122 din 03/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

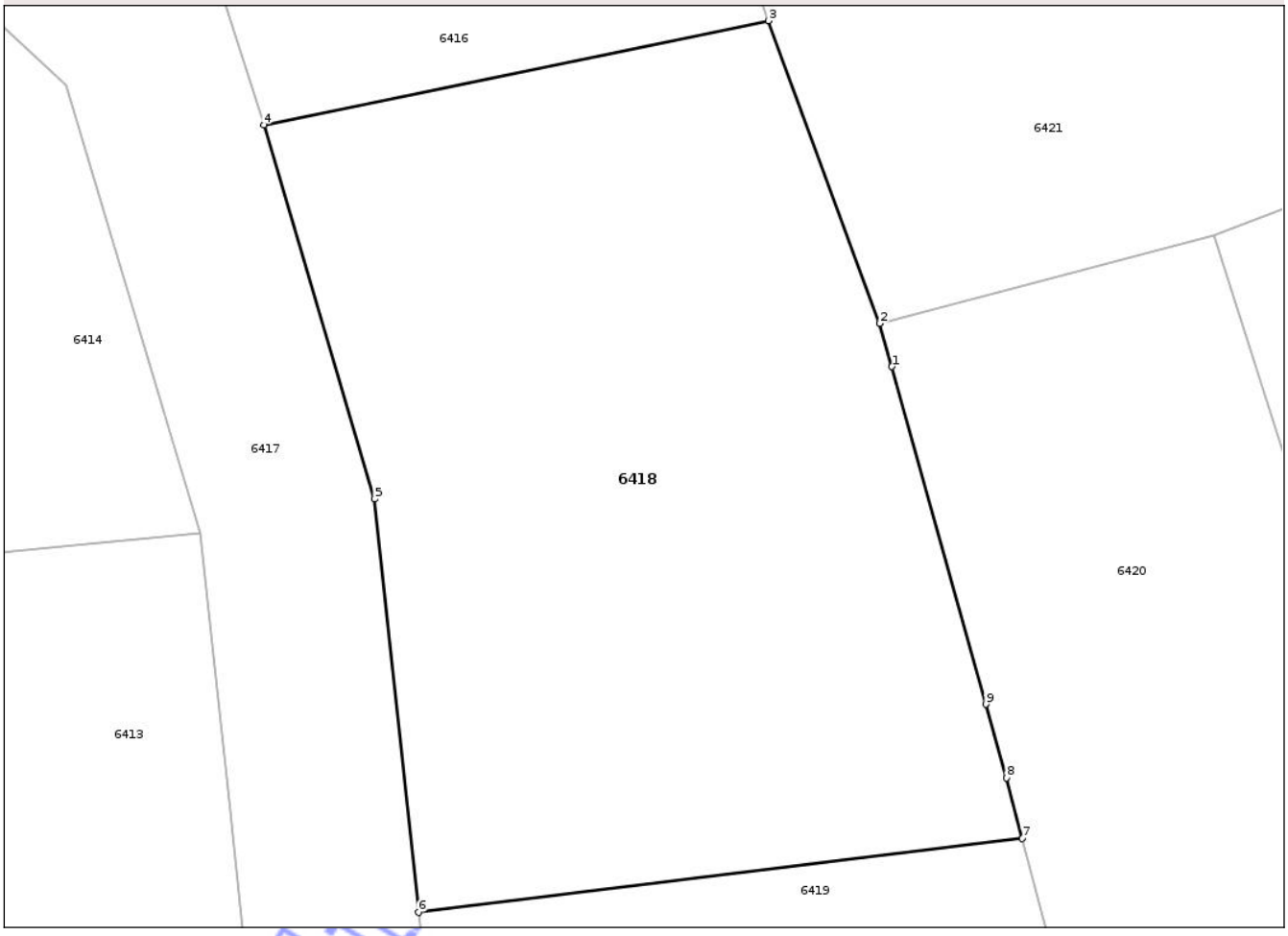
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116099	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.681,64 294.841,284	2	789.681,299 294.842,507	1.27
2	789.681,299 294.842,507	3	789.678,154 294.851,066	9.119
3	789.678,154 294.851,066	4	789.663,859 294.848,124	14.595
4	789.663,859 294.848,124	5	789.666,988 294.837,54	11.037
5	789.666,988 294.837,54	6	789.668,24 294.825,852	11.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.668,24 294.825,852	7	789.685,34 294.827,94	17.227
7	789.685,34 294.827,94	8	789.684,883 294.829,656	1.776
8	789.684,883 294.829,656	9	789.684,303 294.831,735	2.158
9	789.684,303 294.831,735	1	789.681,64 294.841,284	9.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116098	357	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208217 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 1227, din 19/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116098 a imobilului cu numarul cadastral 116098 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116027 inscris in cartea funciara 116027;	A1
Act Notarial nr. 772, din 23/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116027 a imobilului cu numarul cadastral 116027 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111477 inscris in cartea funciara 111477;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116027/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143000 din 27/09/2022;	
Act Notarial nr. 132, din 28/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIGITEL SERVICE SRL**, CIF:15208507	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116027/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143000 din 27/09/2022; pozitie transcrisa din CF 111477/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65122 din 03/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

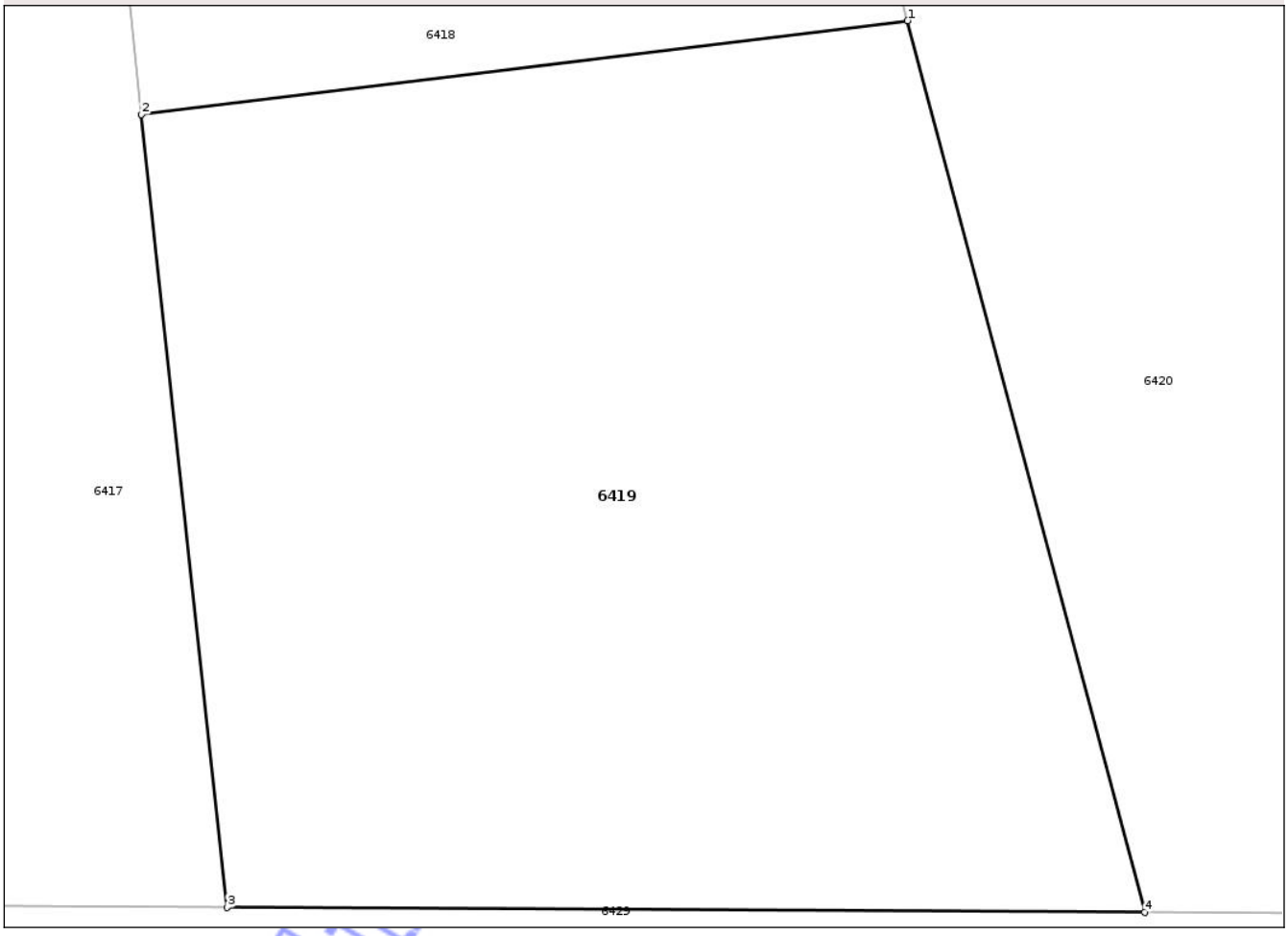
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116098	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.685,34 294.827,94	2	789.668,24 294.825,852	17.227
2	789.668,24 294.825,852	3	789.670,144 294.808,168	17.786
3	789.670,144 294.808,168	4	789.690,632 294.808,06	20.488
4	789.690,632 294.808,06	1	789.685,34 294.827,94	20.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

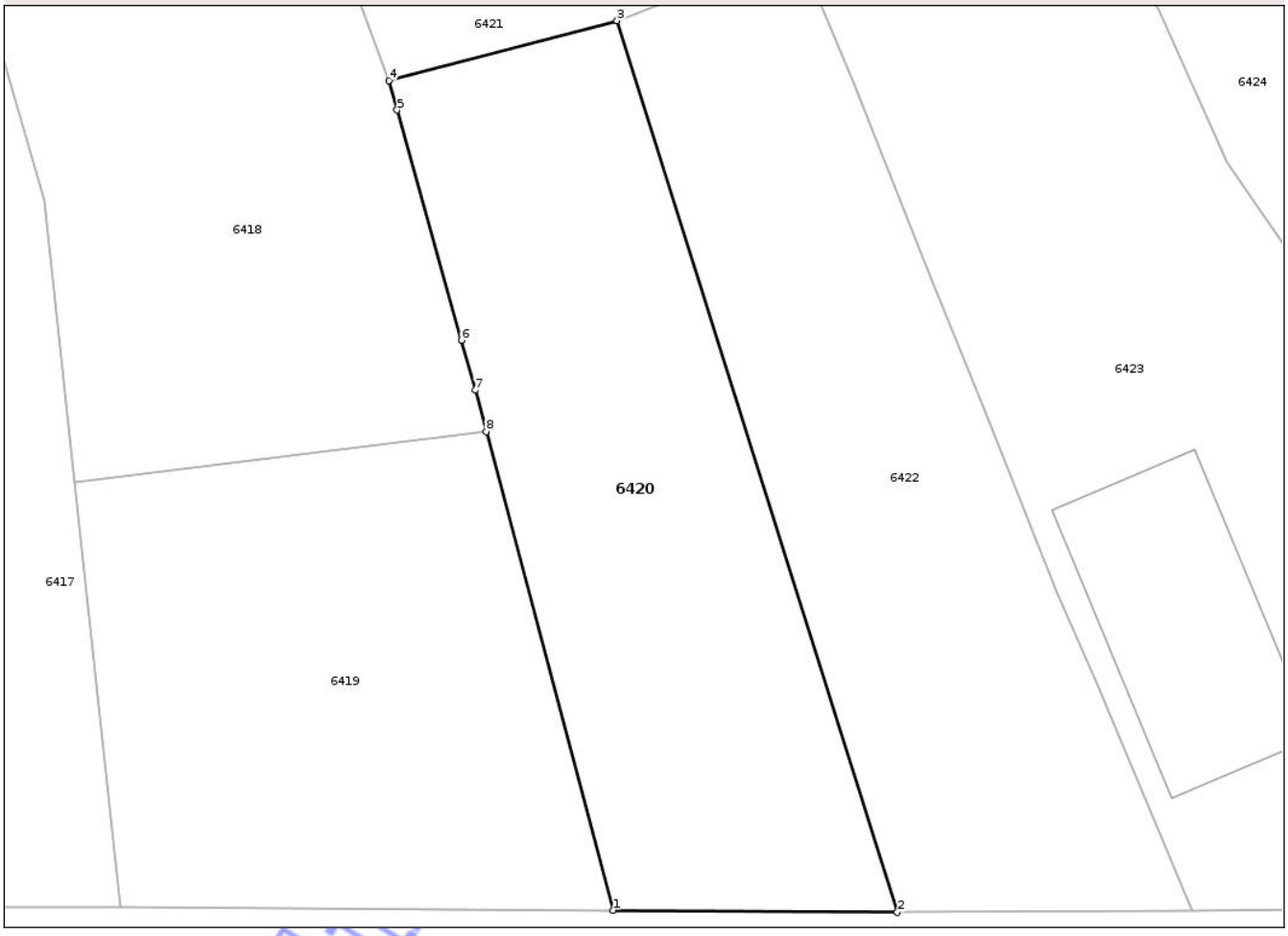
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.690,632 294.808,06	2	789.702,427 294.807,974	11.795
2	789.702,427 294.807,974	3	789.690,782 294.844,994	38.808
3	789.690,782 294.844,994	4	789.681,299 294.842,507	9.804
4	789.681,299 294.842,507	5	789.681,64 294.841,284	1.27
5	789.681,64 294.841,284	6	789.684,303 294.831,735	9.913

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.684,303 294.831,735	7	789.684,883 294.829,656	2.158
7	789.684,883 294.829,656	8	789.685,34 294.827,94	1.776
8	789.685,34 294.827,94	1	789.690,632 294.808,06	20.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

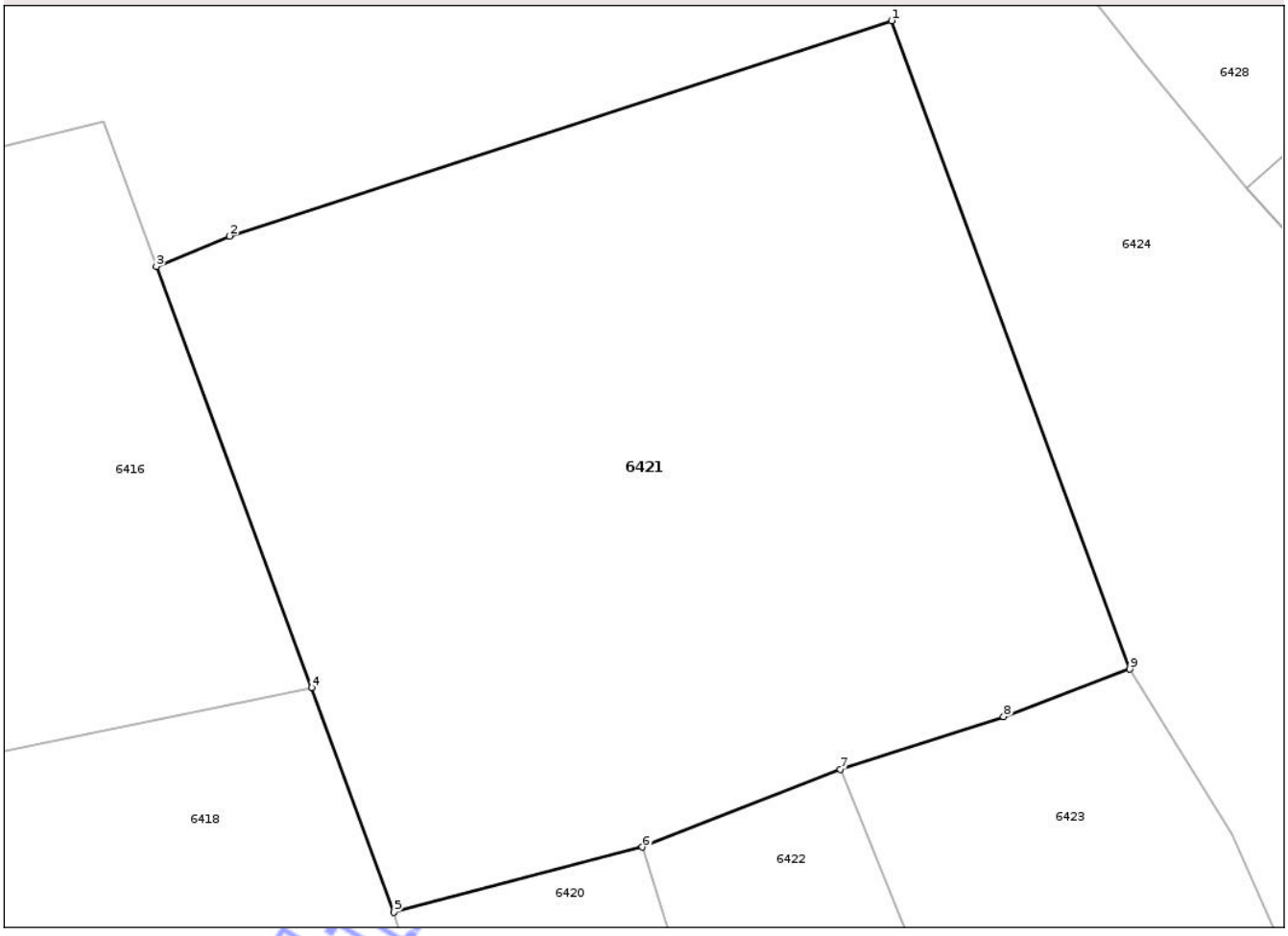
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.700,285 294.876,484	2	789.675,026 294.868,278	26.559
2	789.675,026 294.868,278	3	789.672,237 294.867,12	3.02
3	789.672,237 294.867,12	4	789.678,154 294.851,066	17.11
4	789.678,154 294.851,066	5	789.681,299 294.842,507	9.119
5	789.681,299 294.842,507	6	789.690,782 294.844,994	9.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.690,782 294.844,994	7	789.698,334 294.847,951	8.11
7	789.698,334 294.847,951	8	789.704,565 294.849,963	6.548
8	789.704,565 294.849,963	9	789.709,377 294.851,773	5.141
9	789.709,377 294.851,773	1	789.700,285 294.876,484	26.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

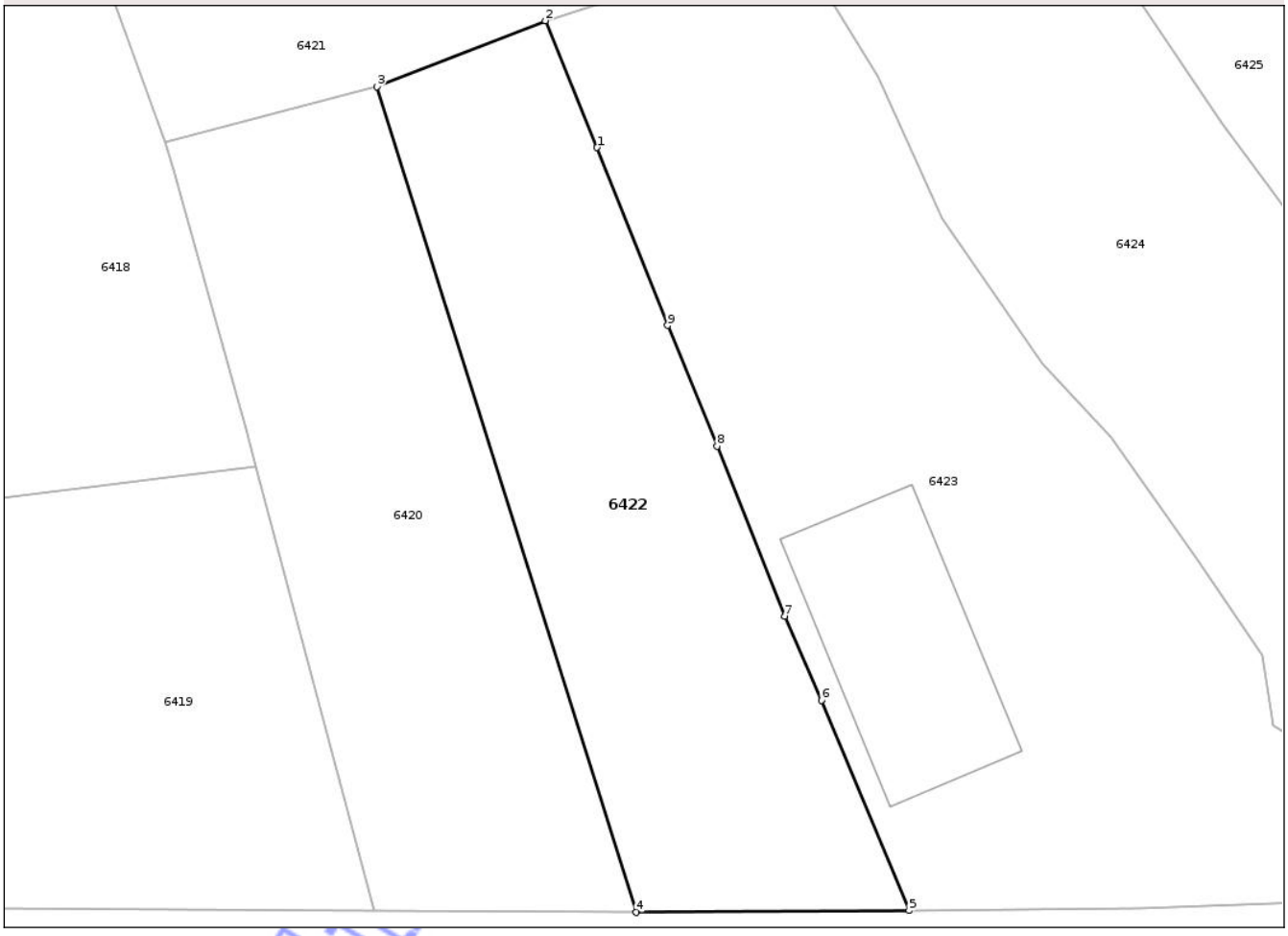
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.700,66 294.842,264	2	789.698,334 294.847,951	6.144
2	789.698,334 294.847,951	3	789.690,782 294.844,994	8.11
3	789.690,782 294.844,994	4	789.702,427 294.807,974	38.808
4	789.702,427 294.807,974	5	789.714,673 294.808,061	12.246
5	789.714,673 294.808,061	6	789.710,73 294.817,481	10.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.710,73 294.817,481	7	789.709,075 294.821,249	4.115
7	789.709,075 294.821,249	8	789.706,047 294.828,87	8.201
8	789.706,047 294.828,87	9	789.703,83 294.834,286	5.852
9	789.703,83 294.834,286	1	789.700,66 294.842,264	8.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114311	750	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114311-C1	Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Hala parter, Anul construirii 2021, Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145913 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 85, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 22201 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
55530 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 2770, din 22/02/2021 emis de Comuna Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 488 din 16.11.2020, emis de Grigorescu Petronela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ELENA** 2) **POPESCU OVIDIU-COSTEL**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructiisi descrierea constructiei C1-hala parter in partea AI a CF nou deschisa 114311-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145913 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 543, din 14/01/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 253 din 23.10.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 22094 din 01.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **POPESCU ELENA**	

Notificare în circuitul civil

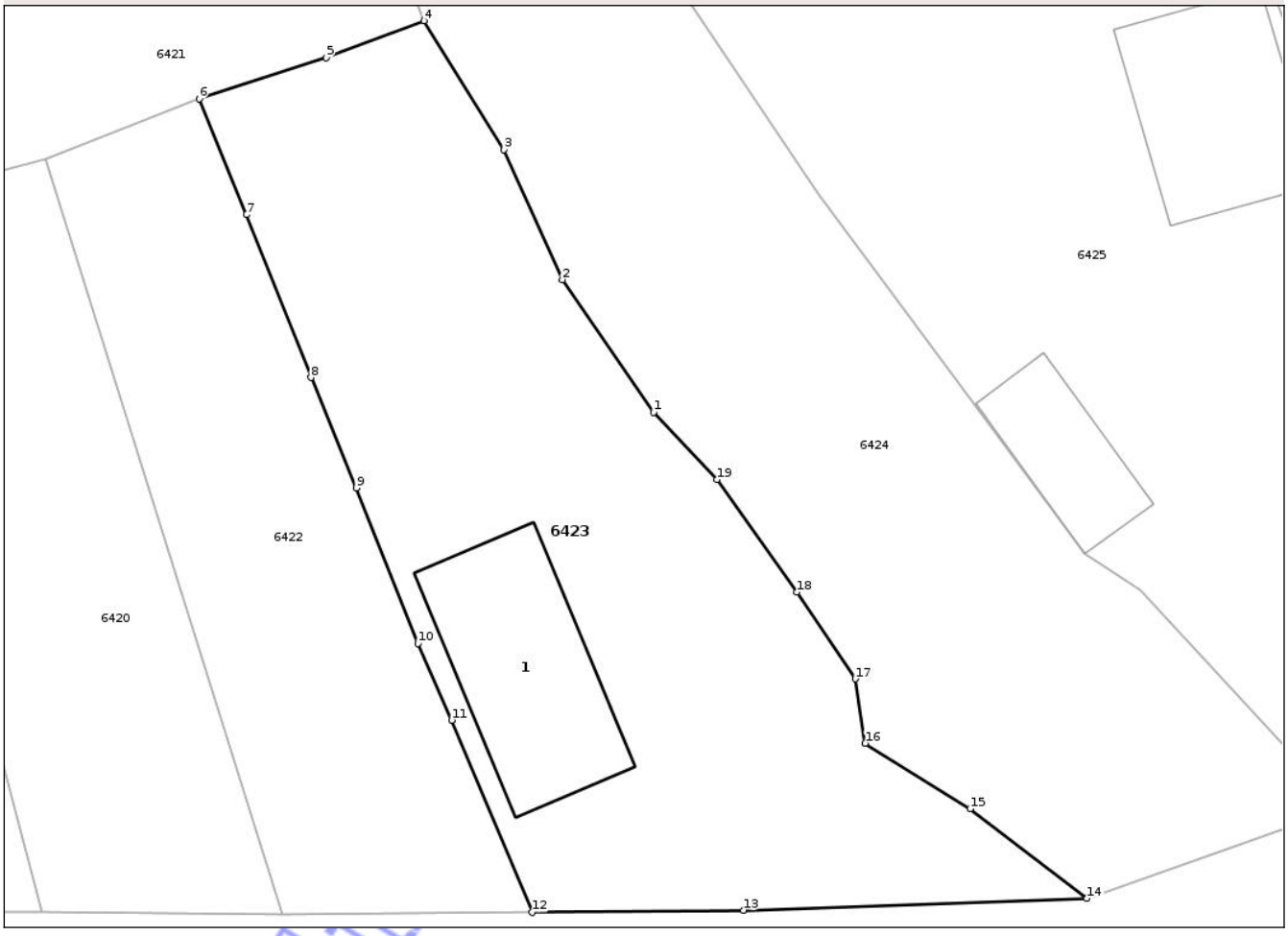
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114311	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114311-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Hala parter, Anul construirii 2021, Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.720,642 294.832,57	2	789.716,166 294.839,079	7.899
2	789.716,166 294.839,079	3	789.713,281 294.845,459	7.002
3	789.713,281 294.845,459	4	789.709,377 294.851,773	7.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.709,377 294.851,773	5	789.704,565 294.849,963	5.141
5	789.704,565 294.849,963	6	789.698,334 294.847,951	6.548
6	789.698,334 294.847,951	7	789.700,66 294.842,264	6.144
7	789.700,66 294.842,264	8	789.703,83 294.834,286	8.585
8	789.703,83 294.834,286	9	789.706,047 294.828,87	5.852
9	789.706,047 294.828,87	10	789.709,075 294.821,249	8.201
10	789.709,075 294.821,249	11	789.710,73 294.817,481	4.115
11	789.710,73 294.817,481	12	789.714,673 294.808,061	10.212
12	789.714,673 294.808,061	13	789.725,055 294.808,162	10.382
13	789.725,055 294.808,162	14	789.741,917 294.808,746	16.872
14	789.741,917 294.808,746	15	789.736,177 294.813,135	7.226
15	789.736,177 294.813,135	16	789.731,03 294.816,349	6.068
16	789.731,03 294.816,349	17	789.730,543 294.819,51	3.198
17	789.730,543 294.819,51	18	789.727,679 294.823,755	5.121
18	789.727,679 294.823,755	19	789.723,759 294.829,28	6.774
19	789.723,759 294.829,28	1	789.720,642 294.832,57	4.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.339	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

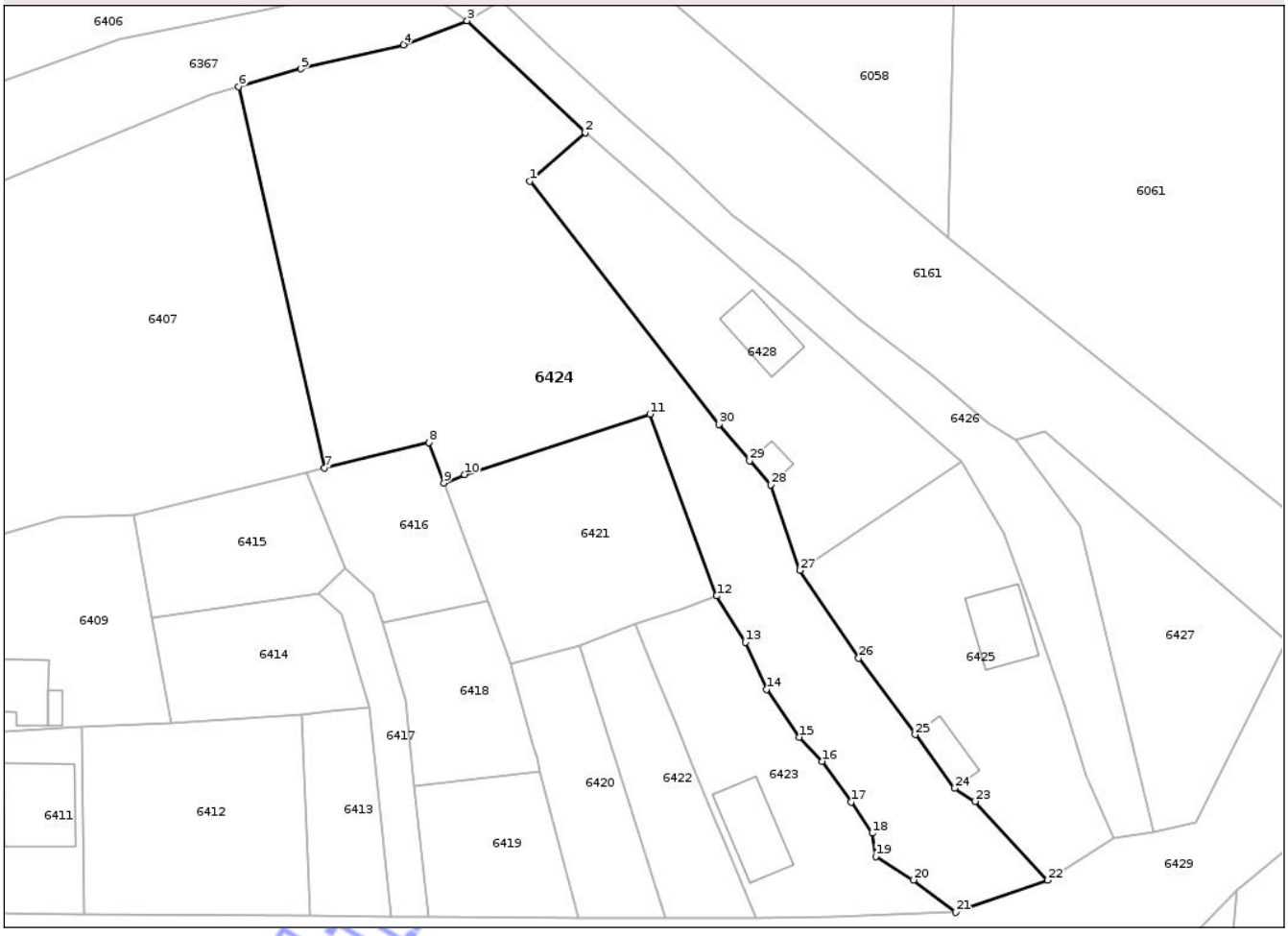
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.683,965 294.908,164	2	789.691,476 294.914,766	10.0
3	789.675,423 294.929,967	4	789.666,73 294.926,696	9.288
5	789.652,759 294.923,413	6	789.644,299 294.921,017	8.793
7	789.655,992 294.869,171	8	789.670,205 294.872,634	14.629
9	789.672,237 294.867,12	10	789.675,026 294.868,278	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.691,476 294.914,766	3	789.675,423 294.929,967	22.108
4	789.666,73 294.926,696	5	789.652,759 294.923,413	14.352
6	789.644,299 294.921,017	7	789.655,992 294.869,171	53.148
8	789.670,205 294.872,634	9	789.672,237 294.867,12	5.876
10	789.675,026 294.868,278	11	789.700,285 294.876,484	26.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.700,285 294.876,484	12	789.709,377 294.851,773	26.331
13	789.713,281 294.845,459	14	789.716,166 294.839,079	7.002
15	789.720,642 294.832,57	16	789.723,759 294.829,28	4.532
17	789.727,679 294.823,755	18	789.730,543 294.819,51	5.121
19	789.731,03 294.816,349	20	789.736,177 294.813,135	6.068
21	789.741,917 294.808,746	22	789.754,415 294.813,132	13.245
23	789.744,541 294.823,849	24	789.741,791 294.825,632	3.277
25	789.736,4 294.832,918	26	789.728,716 294.843,336	12.945
27	789.720,691 294.855,244	28	789.716,725 294.866,879	12.292
29	789.713,841 294.870,121	30	789.709,718 294.875,085	6.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.709,377 294.851,773	13	789.713,281 294.845,459	7.423
14	789.716,166 294.839,079	15	789.720,642 294.832,57	7.899
16	789.723,759 294.829,28	17	789.727,679 294.823,755	6.774
18	789.730,543 294.819,51	19	789.731,03 294.816,349	3.198
20	789.736,177 294.813,135	21	789.741,917 294.808,746	7.226
22	789.754,415 294.813,132	23	789.744,541 294.823,849	14.572
24	789.741,791 294.825,632	25	789.736,4 294.832,918	9.064
26	789.728,716 294.843,336	27	789.720,691 294.855,244	14.36
28	789.716,725 294.866,879	29	789.713,841 294.870,121	4.339
30	789.709,718 294.875,085	1	789.683,965 294.908,164	41.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113734	Din acte: 1.003 Masurata: 1.098	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113734-C1	Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Garaj auto - Anexa (Parter). Anul edificarii 2017.
A1.2	113734-C2	Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa - parter. Anul edificarii 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89449 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.101, din 26/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 13193 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
71155 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. 10052, din 29/05/2018 emis de Primaria Com. Agigea;		
B1	Se descrie constructia C2 anexa la A+1.1 a IE 113734-C2	A1.2
B1	Se descrie constructia C1 garaj auto la A+1.1 a IE 113734-C1	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiilor C1 garaj auto si C2 anexa la A+1.1 a IE 113734-C1 si A+1.1 a IE 113734-C2	A1
150450 / 21/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1831, din 20/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÂRŞAN DUMITRU-IULIAN** 2) **PÂRŞAN GEORGETA** 3) **PÂRŞAN DUMITRU-IULIAN** 4) **PÂRŞAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special (civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113734	Din acte: 1.003 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113734-C1	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Garaj auto - Anexa (Parter). Anul edificarii 2017.
A1.2	113734-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa - parter. Anul edificarii 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.728,716 294.843,336	2	789.736,4 294.832,918	12.945
2	789.736,4 294.832,918	3	789.741,791 294.825,632	9.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.741,791 294.825,632	4	789.744,541 294.823,849	3.277
4	789.744,541 294.823,849	5	789.754,415 294.813,132	14.572
5	789.754,415 294.813,132	6	789.763,422 294.818,763	10.622
6	789.763,422 294.818,763	7	789.759,609 294.827,435	9.473
7	789.759,609 294.827,435	8	789.756,684 294.837,108	10.106
8	789.756,684 294.837,108	9	789.752,714 294.848,702	12.255
9	789.752,714 294.848,702	10	789.748,456 294.860,267	12.324
10	789.748,456 294.860,267	11	789.742,673 294.870,051	11.365
11	789.742,673 294.870,051	12	789.720,691 294.855,244	26.504
12	789.720,691 294.855,244	1	789.728,716 294.843,336	14.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

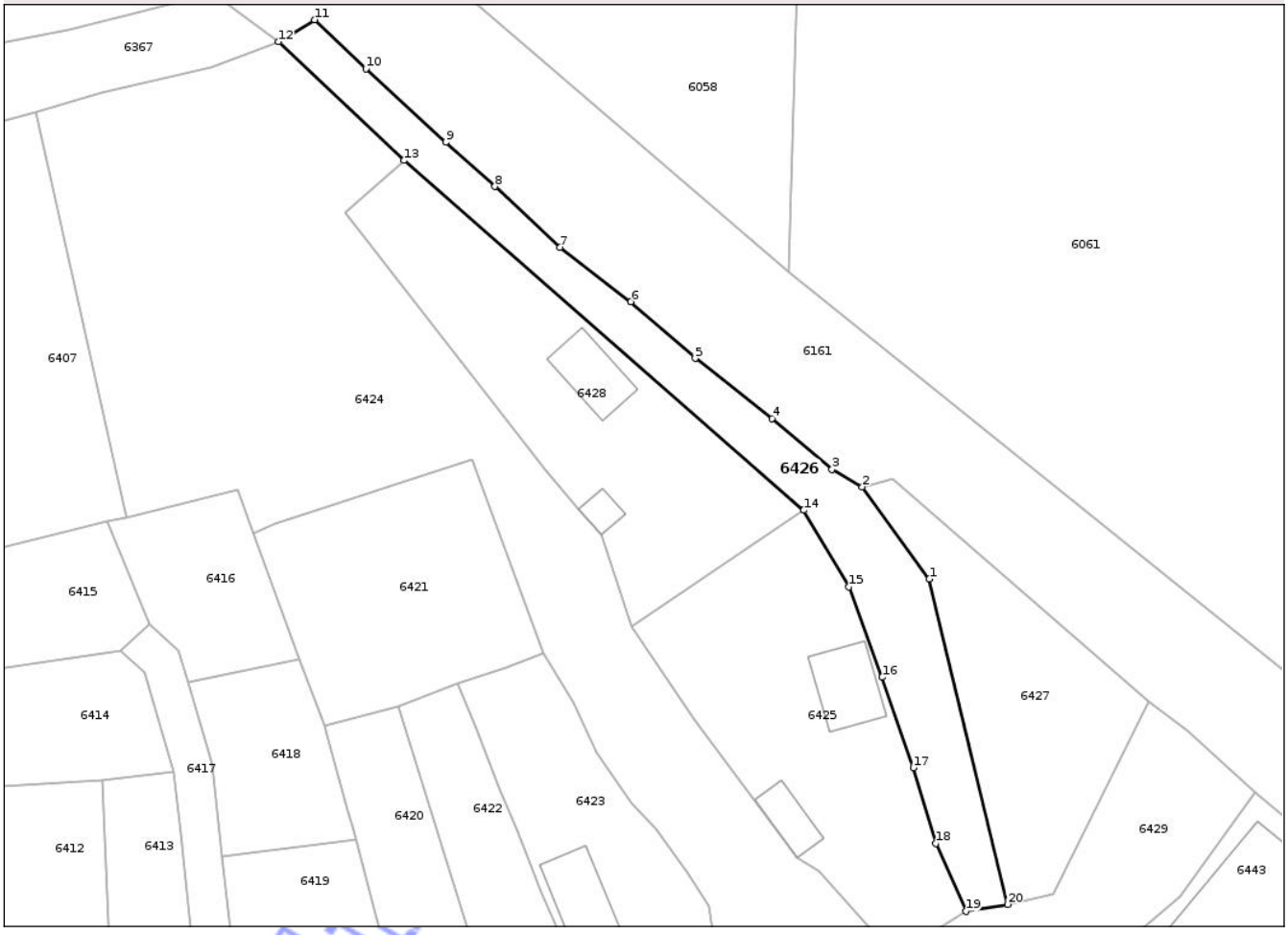
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.758,75 294.861,25	2	789.750,172 294.873,046	14.585
2	789.750,172 294.873,046	3	789.746,287 294.875,27	4.477
3	789.746,287 294.875,27	4	789.738,63 294.881,79	10.057
4	789.738,63 294.881,79	5	789.728,773 294.889,465	12.493
5	789.728,773 294.889,465	6	789.720,545 294.896,719	10.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.720,545 294.896,719	7	789.711,47 294.903,65	11.419
7	789.711,47 294.903,65	8	789.703,15 294.911,43	11.391
8	789.703,15 294.911,43	9	789.696,862 294.917,101	8.468
9	789.696,862 294.917,101	10	789.686,628 294.926,503	13.897
10	789.686,628 294.926,503	11	789.680,03 294.932,76	9.093
11	789.680,03 294.932,76	12	789.675,423 294.929,967	5.388
12	789.675,423 294.929,967	13	789.691,476 294.914,766	22.108
13	789.691,476 294.914,766	14	789.742,673 294.870,051	67.975
14	789.742,673 294.870,051	15	789.748,456 294.860,267	11.365
15	789.748,456 294.860,267	16	789.752,714 294.848,702	12.324
16	789.752,714 294.848,702	17	789.756,684 294.837,108	12.255
17	789.756,684 294.837,108	18	789.759,609 294.827,435	10.106
18	789.759,609 294.827,435	19	789.763,422 294.818,763	9.473
19	789.763,422 294.818,763	20	789.768,779 294.819,663	5.432
20	789.768,779 294.819,663	1	789.758,75 294.861,25	42.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113516	Din acte: 515 Masurata: 744	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122253 / 16/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 16, din 29/01/2015 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2737 din 11.02.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

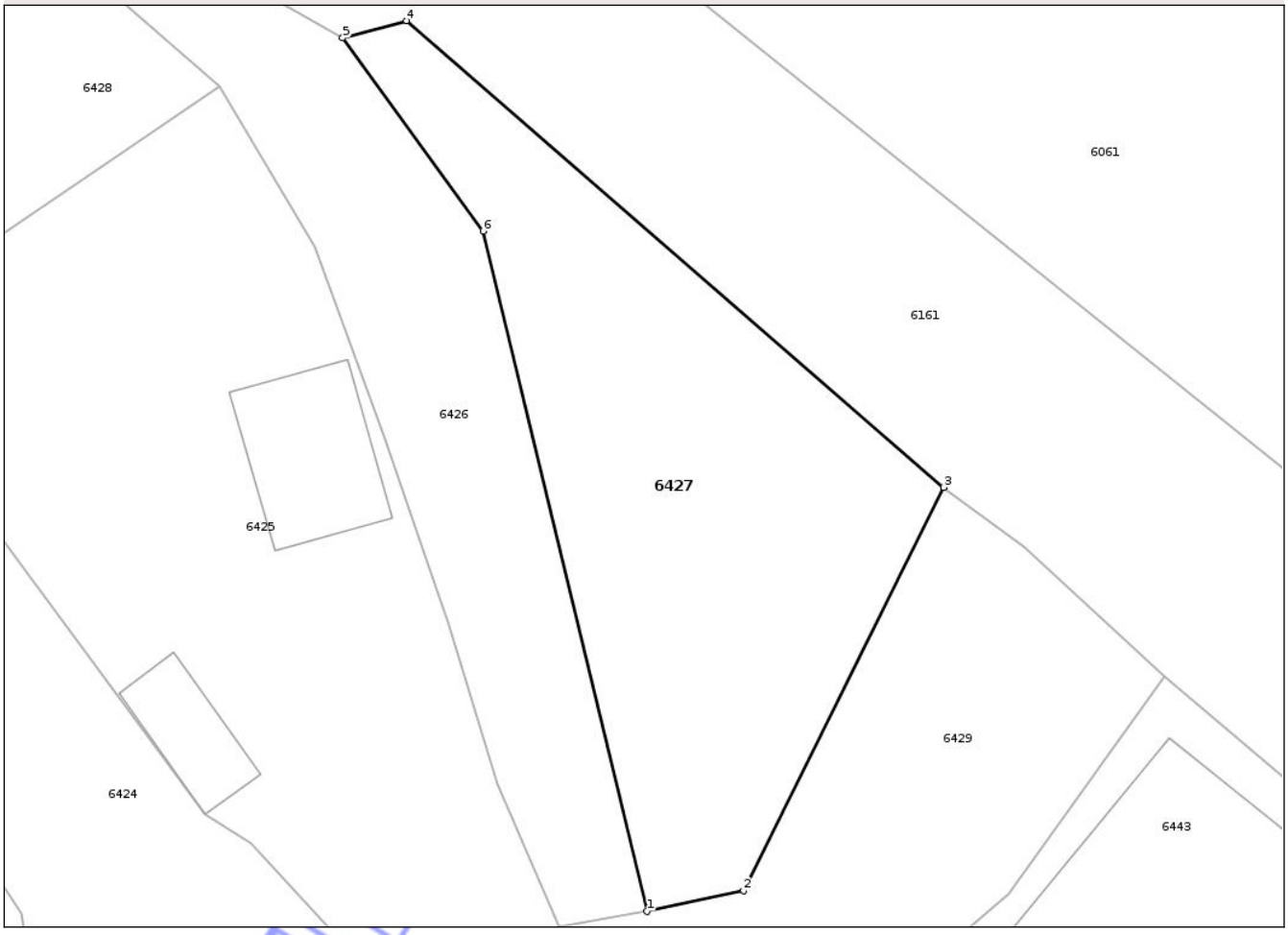
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113516	Din acte: 515 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.768,779 294.819,663	2	789.774,683 294.820,927	6.038
2	789.774,683 294.820,927	3	789.786,896 294.845,587	27.519
3	789.786,896 294.845,587	4	789.754,082 294.874,1	43.471
4	789.754,082 294.874,1	5	789.750,172 294.873,046	4.05
5	789.750,172 294.873,046	6	789.758,75 294.861,25	14.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.758,75 294.861,25	1	789.768,779 294.819,663	42.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

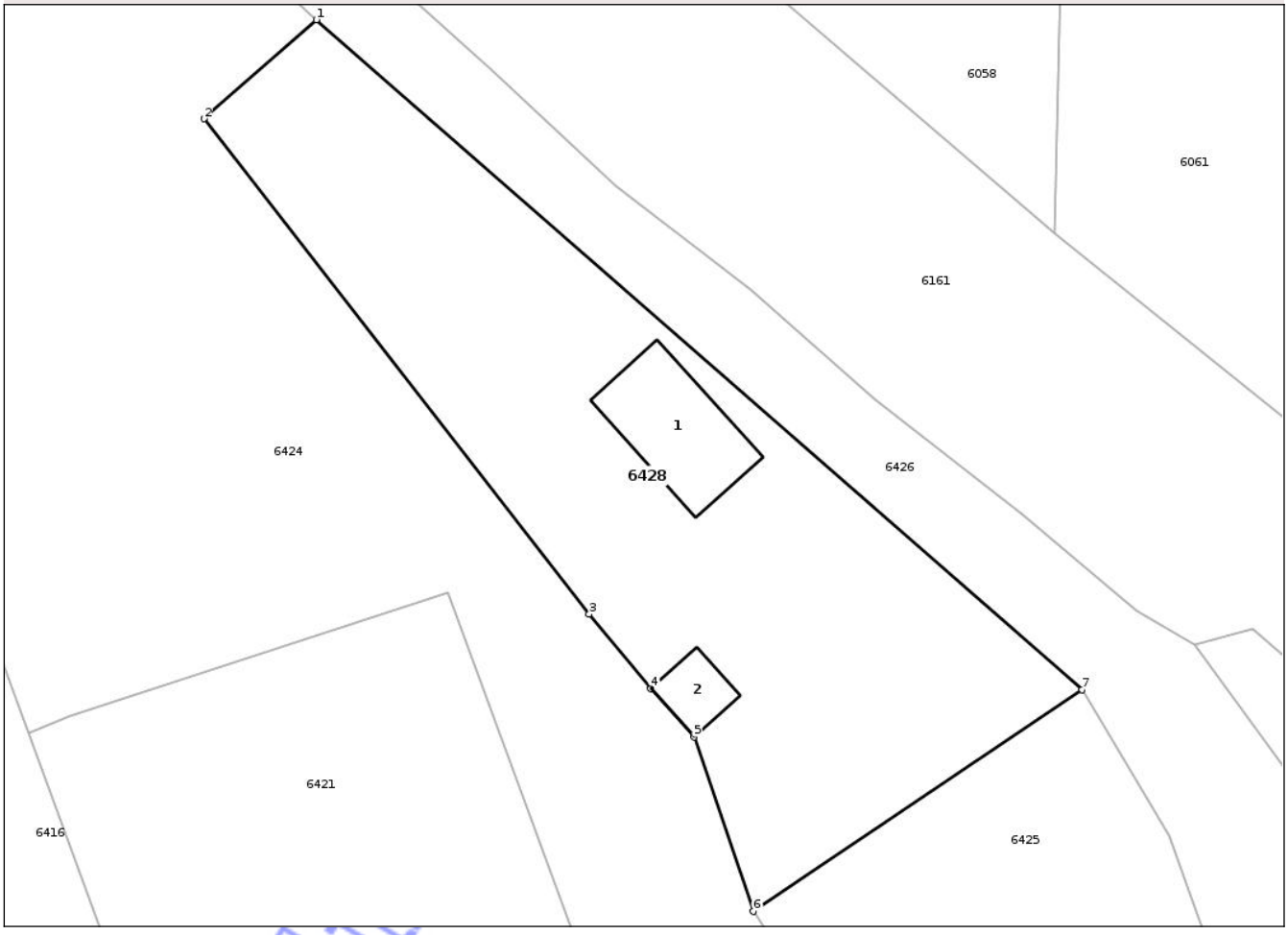
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.691,476 294.914,766	2	789.683,965 294.908,164	10.0
2	789.683,965 294.908,164	3	789.709,718 294.875,085	41.922
3	789.709,718 294.875,085	4	789.713,841 294.870,121	6.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.713,841 294.870,121	5	789.716,725 294.866,879	4.339
5	789.716,725 294.866,879	6	789.720,691 294.855,244	12.292
6	789.720,691 294.855,244	7	789.742,673 294.870,051	26.504
7	789.742,673 294.870,051	1	789.691,476 294.914,766	67.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113761	Din acte: 2.316 Masurata: 2.267	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46387 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

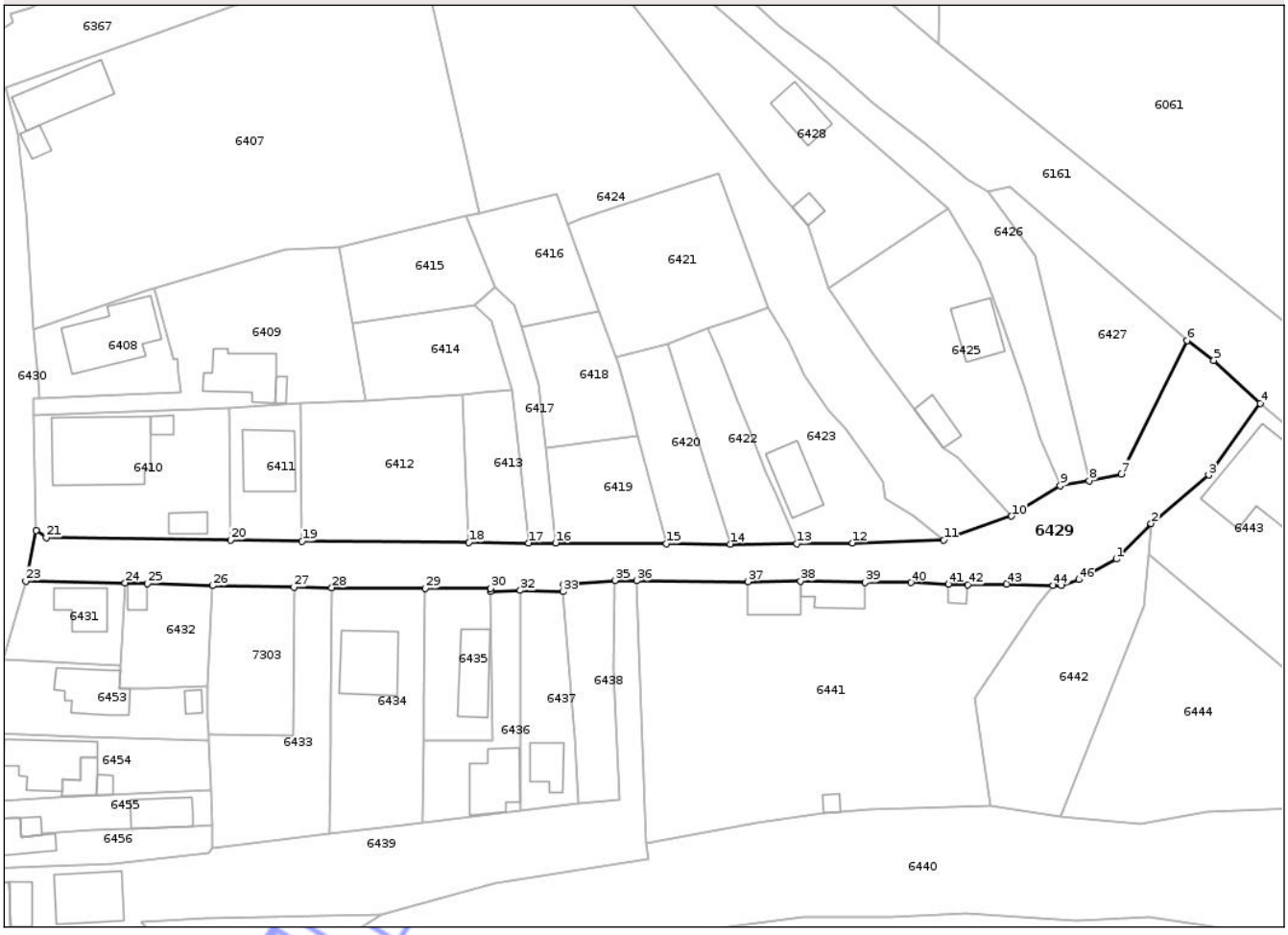
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113761	Din acte: 2.316 Masurata: 2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.773,79 294.805,207	2	789.780,244 294.811,769	9.204
2	789.780,244 294.811,769	3	789.790,897 294.820,717	13.912
3	789.790,897 294.820,717	4	789.800,411 294.833,996	16.335
4	789.800,411 294.833,996	5	789.791,852 294.841,917	11.662
5	789.791,852 294.841,917	6	789.786,896 294.845,587	6.167
6	789.786,896 294.845,587	7	789.774,683 294.820,927	27.519
7	789.774,683 294.820,927	8	789.768,779 294.819,663	6.038
8	789.768,779 294.819,663	9	789.763,422 294.818,763	5.432
9	789.763,422 294.818,763	10	789.754,415 294.813,132	10.622
10	789.754,415 294.813,132	11	789.741,917 294.808,746	13.245
11	789.741,917 294.808,746	12	789.725,055 294.808,162	16.872
12	789.725,055 294.808,162	13	789.714,673 294.808,061	10.382
13	789.714,673 294.808,061	14	789.702,427 294.807,974	12.246
14	789.702,427 294.807,974	15	789.690,632 294.808,06	11.795
15	789.690,632 294.808,06	16	789.670,144 294.808,168	20.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.670,144 294.808,168	17	789.665,134 294.808,195	5.01
19	789.623,25 294.808,5	20	789.610,02 294.808,7	13.232
22	789.574,041 294.810,529	23	789.572,169 294.801,152	9.562
25	789.594,667 294.800,702	26	789.606,697 294.800,292	12.037
28	789.628,721 294.799,907	29	789.645,989 294.799,8	17.268
31	789.658,112 294.799,22	32	789.663,577 294.799,379	5.467
34	789.671,615 294.800,585	35	789.681,145 294.801,221	9.551
37	789.705,712 294.801,011	38	789.715,432 294.801,107	9.72
40	789.735,802 294.800,842	41	789.742,769 294.800,57	6.972
43	789.753,511 294.800,597	44	789.762,118 294.800,326	8.611
46	789.766,869 294.801,412	1	789.773,79 294.805,207	7.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.665,134 294.808,195	18	789.654,091 294.808,264	11.043
20	789.610,02 294.808,7	21	789.575,95 294.809,2	34.074
23	789.572,169 294.801,152	24	789.590,507 294.800,802	18.341
26	789.606,697 294.800,292	27	789.621,722 294.800,029	15.027
29	789.645,989 294.799,8	30	789.658,107 294.799,799	12.118
32	789.663,577 294.799,379	33	789.671,435 294.799,195	7.86
35	789.681,145 294.801,221	36	789.685,103 294.801,187	3.958
38	789.715,432 294.801,107	39	789.727,37 294.800,862	11.941
41	789.742,769 294.800,57	42	789.746,324 294.800,431	3.558
44	789.762,118 294.800,326	45	789.763,603 294.800,334	1.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	789.654,091 294.808,264	19	789.623,25 294.808,5	30.842
21	789.575,95 294.809,2	22	789.574,041 294.810,529	2.326
24	789.590,507 294.800,802	25	789.594,667 294.800,702	4.161
27	789.621,722 294.800,029	28	789.628,721 294.799,907	7.0
30	789.658,107 294.799,799	31	789.658,112 294.799,22	0.579
33	789.671,435 294.799,195	34	789.671,615 294.800,585	1.402
36	789.685,103 294.801,187	37	789.705,712 294.801,011	20.61
39	789.727,37 294.800,862	40	789.735,802 294.800,842	8.432
42	789.746,324 294.800,431	43	789.753,511 294.800,597	7.189
45	789.763,603 294.800,334	46	789.766,869 294.801,412	3.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114862	Din acte: 3.900 Masurata: 3.465	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15689 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 23975 din 18.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114862	Din acte: 3.900 Masurata: 3.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.547,1 294.712,429	2	789.548,184 294.716,061	3.79
4	789.554,315 294.737,81	5	789.554,849 294.740,236	2.484
7	789.557,007 294.747,86	8	789.558,167 294.751,312	3.642
10	789.559,639 294.756,904	11	789.560,51 294.760,031	3.246
13	789.564,081 294.772,941	14	789.568,035 294.786,733	14.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.548,184 294.716,061	3	789.552,922 294.732,189	16.81
5	789.554,849 294.740,236	6	789.556,141 294.745,022	4.957
8	789.558,167 294.751,312	9	789.559,118 294.754,687	3.506
11	789.560,51 294.760,031	12	789.561,28 294.763,368	3.425
14	789.568,035 294.786,733	15	789.572,169 294.801,152	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.552,922 294.732,189	4	789.554,315 294.737,81	5.791
6	789.556,141 294.745,022	7	789.557,007 294.747,86	2.967
9	789.559,118 294.754,687	10	789.559,639 294.756,904	2.277
12	789.561,28 294.763,368	13	789.564,081 294.772,941	9.974
15	789.572,169 294.801,152	16	789.574,041 294.810,529	9.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.574,041 294.810,529	17	789.573,572 294.831,809	21.285
19	789.574,671 294.834,962	20	789.574,361 294.838,285	3.337
22	789.572,247 294.869,298	23	789.571,277 294.877,49	8.249
25	789.568,483 294.892,252	26	789.557,033 294.882,072	15.321
28	789.562,483 294.849,984	29	789.564,966 294.831,678	18.474
31	789.558,424 294.794,442	32	789.558,424 294.794,0	0.442
34	789.555,3 294.783,93	35	789.555,01 294.782,64	1.322
37	789.550,76 294.767,1	38	789.548,752 294.760,08	7.302
40	789.545,373 294.747,897	41	789.541,939 294.735,978	12.404
43	789.537,173 294.718,782	44	789.536,783 294.717,372	1.463
46	789.527,18 294.684,013	47	789.526,502 294.683,13	1.113
49	789.522,579 294.671,505	50	789.522,325 294.671,191	0.404
52	789.519,695 294.662,208	53	789.518,262 294.656,361	6.02
55	789.509,773 294.628,87	56	789.505,62 294.614,933	14.543
58	789.494,32 294.576,04	59	789.493,504 294.574,869	1.427
61	789.501,089 294.571,574	62	789.500,903 294.572,055	0.516
64	789.501,191 294.573,067	65	789.502,188 294.574,764	1.968
67	789.511,47 294.604,365	68	789.515,71 294.617,85	14.136
70	789.521,427 294.632,642	71	789.522,69 294.633,479	1.515
73	789.526,485 294.645,716	74	789.528,848 294.651,495	6.243
76	789.532,711 294.661,649	77	789.534,002 294.665,828	4.374
79	789.535,23 294.671,54	80	789.542,563 294.697,124	26.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.573,572 294.831,809	18	789.573,561 294.834,828	3.019
20	789.574,361 294.838,285	21	789.573,499 294.847,538	9.293
23	789.571,277 294.877,49	24	789.570,638 294.883,826	6.368
26	789.557,033 294.882,072	27	789.559,816 294.879,307	3.923
29	789.564,966 294.831,678	30	789.564,49 294.819,478	12.209
32	789.558,424 294.794,0	33	789.556,94 294.788,368	5.824
35	789.555,01 294.782,64	36	789.555,16 294.782,64	0.15
38	789.548,752 294.760,08	39	789.546,32 294.751,069	9.333
41	789.541,939 294.735,978	42	789.539,78 294.728,187	8.085
44	789.536,783 294.717,372	45	789.528,765 294.689,463	29.038
47	789.526,502 294.683,13	48	789.523,577 294.674,039	9.55
50	789.522,325 294.671,191	51	789.519,922 294.663,135	8.407
53	789.518,262 294.656,361	54	789.514,922 294.644,84	11.995
56	789.505,62 294.614,933	57	789.501,938 294.601,465	13.962
59	789.493,504 294.574,869	60	789.502,033 294.570,691	9.497
62	789.500,903 294.572,055	63	789.500,95 294.572,432	0.38
65	789.502,188 294.574,764	66	789.506,677 294.589,065	14.989
68	789.515,71 294.617,85	69	789.519,512 294.630,222	12.943
71	789.522,69 294.633,479	72	789.526,468 294.645,673	12.766
74	789.528,848 294.651,495	75	789.530,39 294.655,292	4.098
77	789.534,002 294.665,828	78	789.534,186 294.666,431	0.63
80	789.542,563 294.697,124	81	789.545,236 294.705,869	9.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	789.573,561 294.834,828	19	789.574,671 294.834,962	1.118
21	789.573,499 294.847,538	22	789.572,247 294.869,298	21.796
24	789.570,638 294.883,826	25	789.568,483 294.892,252	8.697
27	789.559,816 294.879,307	28	789.562,483 294.849,984	29.444
30	789.564,49 294.819,478	31	789.558,424 294.794,442	25.76
33	789.556,94 294.788,368	34	789.555,3 294.783,93	4.731
36	789.555,16 294.782,64	37	789.550,76 294.767,1	16.151
39	789.546,32 294.751,069	40	789.545,373 294.747,897	3.31
42	789.539,78 294.728,187	43	789.537,173 294.718,782	9.76
45	789.528,765 294.689,463	46	789.527,18 294.684,013	5.676
48	789.523,577 294.674,039	49	789.522,579 294.671,505	2.723
51	789.519,922 294.663,135	52	789.519,695 294.662,208	0.954
54	789.514,922 294.644,84	55	789.509,773 294.628,87	16.78
57	789.501,938 294.601,465	58	789.494,32 294.576,04	26.542
60	789.502,033 294.570,691	61	789.501,089 294.571,574	1.293
63	789.500,95 294.572,432	64	789.501,191 294.573,067	0.679
66	789.506,677 294.589,065	67	789.511,47 294.604,365	16.033
69	789.519,512 294.630,222	70	789.521,427 294.632,642	3.086
72	789.526,468 294.645,673	73	789.526,485 294.645,716	0.046
75	789.530,39 294.655,292	76	789.532,711 294.661,649	6.767
78	789.534,186 294.666,431	79	789.535,23 294.671,54	5.215
81	789.545,236 294.705,869	1	789.547,1 294.712,429	6.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109120	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109120-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN BCA. CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. SUPRAFATA CONSTRUITA DESF.:S= 137 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51037 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1271, din 15/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109120 a imobilului cu numarul cadastral 109120/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17780 (identificator electronic 108864) inscris in cartea funciara 17952 (identificator electronic 108864);	A1, A1.1
35298 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. 19681, din 12/03/2012 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONS (; act administrativ nr. 115/07-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 75/06-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 10/18-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 28/02-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 7804/02-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale . se radiaza din partea AI1.1 vechea constructie si se inscrie noua constructie P+M.	A1, A1.1
99191 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. cv 1717, din 04/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAMUREANU GEORGE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

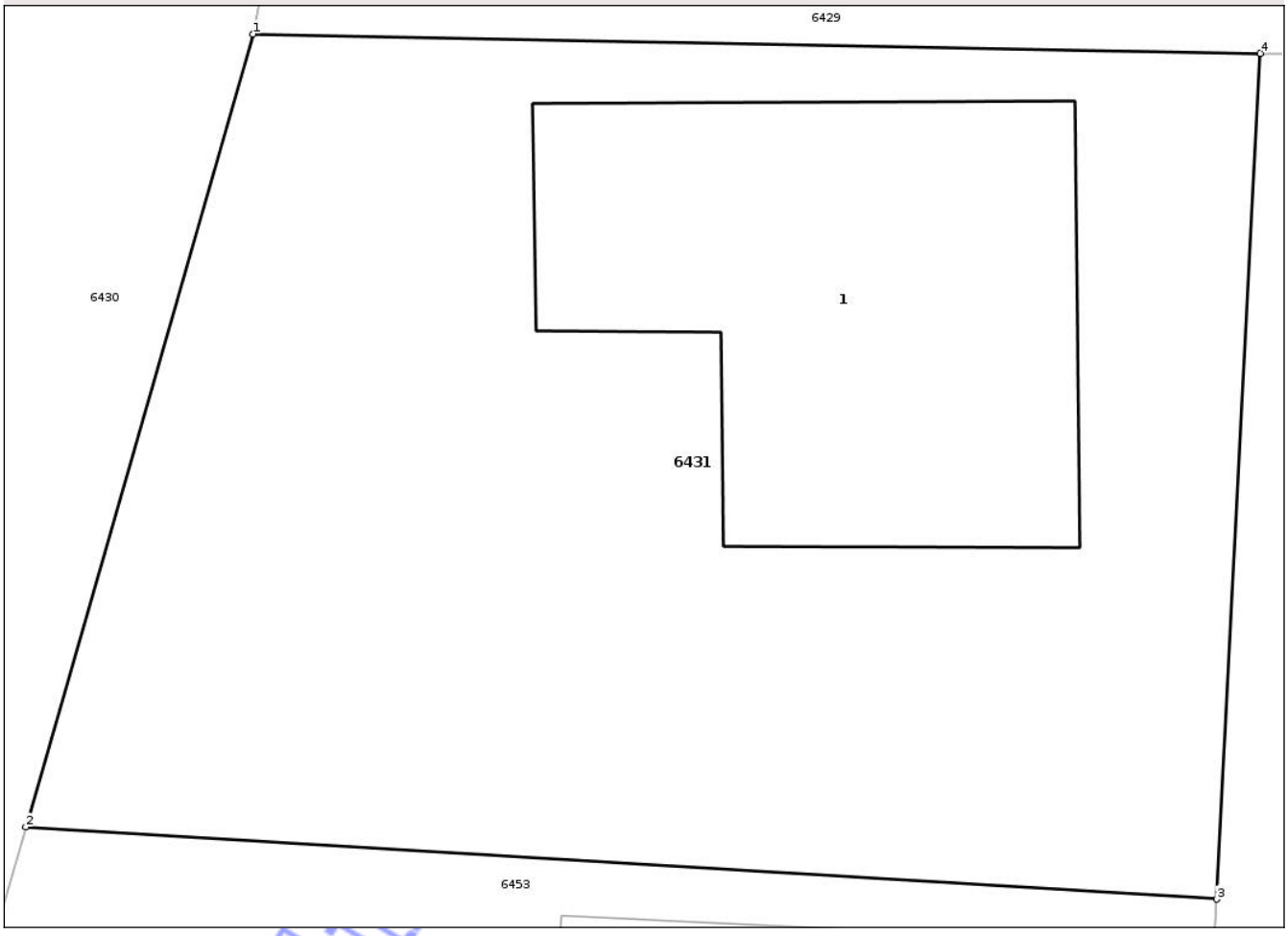
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109120	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109120-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN BCA. CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. SUPRAFATA CONSTRUITA DESF.:S= 137 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.572,169 294.801,152	2	789.568,035 294.786,733	15.0
2	789.568,035 294.786,733	3	789.589,717 294.785,422	21.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.589,717 294.785,422	4	789.590,507 294.800,802	15.4
4	789.590,507 294.800,802	1	789.572,169 294.801,152	18.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.606,697 294.800,292	2	789.594,667 294.800,702	12.037
2	789.594,667 294.800,702	3	789.590,507 294.800,802	4.161
3	789.590,507 294.800,802	4	789.589,717 294.785,422	15.4
4	789.589,717 294.785,422	5	789.589,672 294.784,545	0.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.589,672 294.784,545	6	789.589,5 294.781,194	3.355
6	789.589,5 294.781,194	7	789.591,509 294.781,225	2.009
7	789.591,509 294.781,225	8	789.593,068 294.781,25	1.559
8	789.593,068 294.781,25	9	789.594,881 294.781,279	1.813
9	789.594,881 294.781,279	10	789.605,85 294.781,763	10.98
10	789.605,85 294.781,763	1	789.606,697 294.800,292	18.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116789	621	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47905 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 382, din 29/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116789 a imobilului cu numarul cadastral 116789 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111870 inscris in cartea funciara 111870;	A1
85400 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 382, din 05/04/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIACU TĂNASE** 2) **CIACU TINCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116789	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.628,556 294.771,736	2	789.628,599 294.779,049	7.313
2	789.628,599 294.779,049	3	789.628,721 294.799,907	20.858
3	789.628,721 294.799,907	4	789.621,722 294.800,029	7.0
4	789.621,722 294.800,029	5	789.621,561 294.772,522	27.507
5	789.621,561 294.772,522	6	789.605,914 294.772,7	15.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.605,914 294.772,7	7	789.605,949 294.771,59	1.111
7	789.605,949 294.771,59	8	789.606,417 294.762,525	9.077
8	789.606,417 294.762,525	9	789.606,605 294.756,048	6.48
9	789.606,605 294.756,048	10	789.606,643 294.753,627	2.421
10	789.606,643 294.753,627	11	789.606,719 294.751,823	1.806
11	789.606,719 294.751,823	12	789.628,32 294.754,513	21.768
12	789.628,32 294.754,513	1	789.628,556 294.771,736	17.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:289/1 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Slavici, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112250	Din acte: 753 Masurata: 762	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112250-C1	Loc. Agigea, Str Ion Slavici, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1306 / 06/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 162, din 29/01/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOHI EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 590)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTOHI EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112250	Din acte: 753 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112250-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.628,721 294.799,907	2	789.628,599 294.779,049	20.858
2	789.628,599 294.779,049	3	789.628,556 294.771,736	7.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.628,556 294.771,736	4	789.628,32 294.754,513	17.225
4	789.628,32 294.754,513	5	789.641,928 294.756,092	13.699
5	789.641,928 294.756,092	6	789.645,472 294.756,521	3.57
6	789.645,472 294.756,521	7	789.645,694 294.771,546	15.027
7	789.645,694 294.771,546	8	789.645,774 294.779,185	7.639
8	789.645,774 294.779,185	9	789.645,989 294.799,8	20.616
9	789.645,989 294.799,8	1	789.628,721 294.799,907	17.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2249
Nr. cadastral vechi:289/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 8, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112562	352	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112562-C1	Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 8, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1-LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10699 / 18/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1783, din 16/05/2006 emis de BNP BUDEI (; act de dezmembrare aut.nr. 1780/16.05.2006, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.36/15.12.2004, autorizatie de construire nr.35/19.10.2004, certificat de urbanism nr.146/05.10.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILOV VIORICA** 2) **CHIRILOV STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2249)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

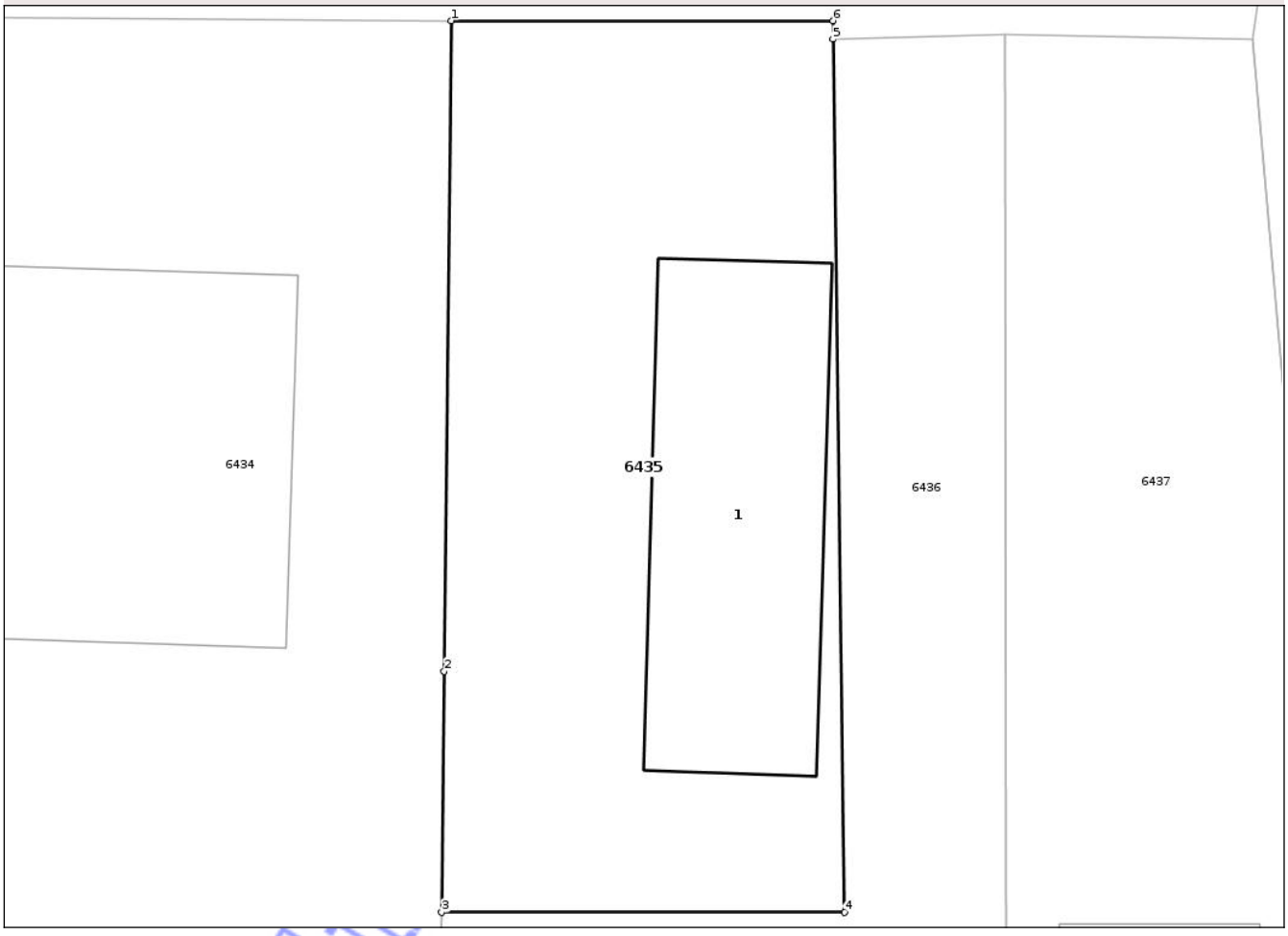
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112562	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112562-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1-LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.645,989 294.799,8	2	789.645,774 294.779,185	20.616
2	789.645,774 294.779,185	3	789.645,694 294.771,546	7.639
3	789.645,694 294.771,546	4	789.658,475 294.771,546	12.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.658,475 294.771,546	5	789.658,112 294.799,22	27.676
5	789.658,112 294.799,22	6	789.658,107 294.799,799	0.579
6	789.658,107 294.799,799	1	789.645,989 294.799,8	12.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1824(e:1824)
Nr. cadastral vechi:289/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100792	398	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100792-C1	Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C1-Locuinta P+M. Suprafata construita desfasurata =197mp, Anul construirii 2009. Terasa acoperita = 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74796 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 1136, din 10/07/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act administrativ nr 43822 din 19.04.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 10010 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 4976 din 09.05.2017, emis de ING.AUDITOR ENERGETIC STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 10019 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act notarial nr 721 din 17.05.2017, emis de SPN CRISTINA PIELE SI CLAUDIA PARIS-BRATU);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 400 mp la 398 mp; se noteaza adresa imobilului: str.Ioan Slavici nr.10; se descrie constructia C1 - locuinta P+M.	A1, A1.1
58791 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 579, din 11/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU MIHAI-ADELMO** 2) **STĂNESCU ELENA**	
27856 / 27/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 26/02/2023 emis de AVA PRIME (; Proces verbal de vecinatate);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100792	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100792-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C1-Locuinta P+M. Suprafata construita desfasurata =197mp, Anul construirii 2009.Terasa acoperita = 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.658,112 294.799,22	2	789.658,475 294.771,546	27.676
2	789.658,475 294.771,546	3	789.645,694 294.771,546	12.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.645,694 294.771,546	4	789.645,472 294.756,521	15.027
4	789.645,472 294.756,521	5	789.663,604 294.758,66	18.258
5	789.663,604 294.758,66	6	789.663,577 294.799,379	40.719
6	789.663,577 294.799,379	1	789.658,112 294.799,22	5.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114235	380	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114235-C1	Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1- Anexa (Garaj) Suprafata construita desfasurata =50mp, Anul construirii 1999. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137948 / 26/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1722, din 25/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANESCU MIHAI-ADELMO** 2) **STĂNESCU ELENA**	
9976 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 1060, din 20/01/2023 emis de Primaria Agigea (; Adeverinta (acord));		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 380 mp la 363 mp	A1
347769 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2227, din 04/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU ELENA** 2) **STANESCU MIHAI-ADELMO**	
B7	Se desprinde constructia C.1 - locuinta cuIE 114235-C1 si se transcrie in partea A1.1 a prezentei CF. Se sisteaza cartea funciara nr. 114235-C1/Agigea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114235	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114235-C1	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1- Anexa (Garaj) Suprafata construita desfasurata =50mp, Anul construirii 1999. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.663,577 294.799,379	2	789.663,604 294.758,66	40.719
2	789.663,604 294.758,66	3	789.674,42 294.759,989	10.897

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.674,42 294.759,989	4	789.673,758 294.772,394	12.423
4	789.673,758 294.772,394	5	789.671,435 294.799,195	26.901
5	789.671,435 294.799,195	1	789.663,577 294.799,379	7.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.681,145 294.801,221	2	789.671,615 294.800,585	9.551
2	789.671,615 294.800,585	3	789.671,435 294.799,195	1.402
3	789.671,435 294.799,195	4	789.673,758 294.772,394	26.901
4	789.673,758 294.772,394	5	789.674,42 294.759,989	12.423
5	789.674,42 294.759,989	6	789.682,021 294.760,757	7.64

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.682,021 294.760,757	7	789.680,73 294.785,007	24.284
7	789.680,73 294.785,007	1	789.681,145 294.801,221	16.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:235 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.557,007 294.747,86	2	789.556,141 294.745,022	2.967
3	789.559,758 294.745,196	4	789.569,087 294.745,404	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.556,141 294.745,022	3	789.559,758 294.745,196	3.621
4	789.569,087 294.745,404	5	789.569,296 294.737,147	8.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.569,296 294.737,147	6	789.569,36 294.734,613	2.535
7	789.569,836 294.733,522	8	789.577,832 294.732,61	8.048
9	789.581,55 294.732,741	10	789.582,374 294.732,931	0.846
11	789.582,517 294.736,071	12	789.594,263 294.737,139	11.794
13	789.593,436 294.738,076	14	789.605,448 294.738,901	12.04
15	789.637,995 294.739,551	16	789.658,837 294.745,172	21.587
17	789.687,283 294.749,659	18	789.686,946 294.752,739	3.098
19	789.685,103 294.801,187	20	789.681,145 294.801,221	3.958
21	789.680,73 294.785,007	22	789.682,021 294.760,757	24.284
23	789.674,42 294.759,989	24	789.663,604 294.758,66	10.897
25	789.645,472 294.756,521	26	789.641,928 294.756,092	3.57
27	789.628,32 294.754,513	28	789.606,719 294.751,823	21.768
29	789.605,973 294.750,861	30	789.588,235 294.748,765	17.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.569,36 294.734,613	7	789.569,836 294.733,522	1.19
8	789.577,832 294.732,61	9	789.581,55 294.732,741	3.72
10	789.582,374 294.732,931	11	789.582,517 294.736,071	3.143
12	789.594,263 294.737,139	13	789.593,436 294.738,076	1.25
14	789.605,448 294.738,901	15	789.637,995 294.739,551	32.553
16	789.658,837 294.745,172	17	789.687,283 294.749,659	28.798
18	789.686,946 294.752,739	19	789.685,103 294.801,187	48.483
20	789.681,145 294.801,221	21	789.680,73 294.785,007	16.219
22	789.682,021 294.760,757	23	789.674,42 294.759,989	7.64
24	789.663,604 294.758,66	25	789.645,472 294.756,521	18.258
26	789.641,928 294.756,092	27	789.628,32 294.754,513	13.699
28	789.606,719 294.751,823	29	789.605,973 294.750,861	1.217
30	789.588,235 294.748,765	1	789.557,007 294.747,86	31.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.597	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

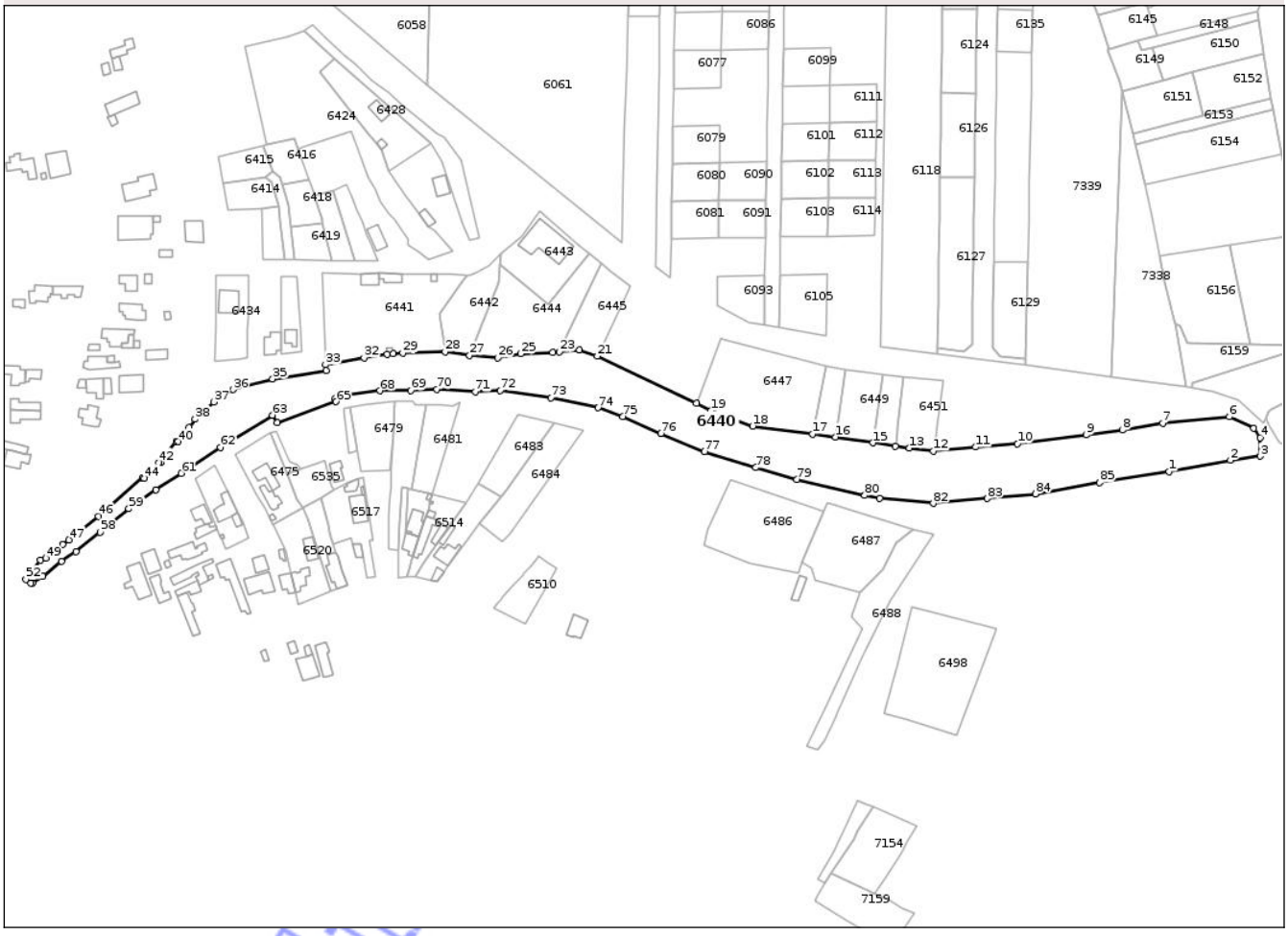
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.597	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.134,551 294.696,082	2	790.167,131 294.702,103	33.132
4	790.182,982 294.714,019	5	790.179,589 294.719,019	6.043
7	790.131,197 294.721,622	8	790.109,804 294.718,027	21.693
10	790.054,101 294.710,759	11	790.031,931 294.709,046	22.236
13	789.996,816 294.708,511	14	789.989,252 294.709,475	7.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.167,131 294.702,103	3	790.182,926 294.704,201	15.934
5	790.179,589 294.719,019	6	790.166,637 294.725,042	14.284
8	790.109,804 294.718,027	9	790.090,552 294.715,414	19.429
11	790.031,931 294.709,046	12	790.009,545 294.706,88	22.491
14	789.989,252 294.709,475	15	789.977,335 294.711,295	12.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.182,926 294.704,201	4	790.182,982 294.714,019	9.818
6	790.166,637 294.725,042	7	790.131,197 294.721,622	35.605
9	790.090,552 294.715,414	10	790.054,101 294.710,759	36.747
12	790.009,545 294.706,88	13	789.996,816 294.708,511	12.833
15	789.977,335 294.711,295	16	789.957,518 294.714,35	20.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.957,518 294.714,35	17	789.945,419 294.715,96	12.206
17	789.945,419 294.715,96	18	789.913,655 294.720,185	32.044
18	789.913,655 294.720,185	19	789.891,399 294.728,351	23.707
19	789.891,399 294.728,351	20	789.883,772 294.732,224	8.554
20	789.883,772 294.732,224	21	789.831,109 294.757,249	58.306
21	789.831,109 294.757,249	22	789.821,779 294.760,595	9.912
22	789.821,779 294.760,595	23	789.811,008 294.759,453	10.831
23	789.811,008 294.759,453	24	789.807,463 294.759,077	3.565
24	789.807,463 294.759,077	25	789.790,501 294.758,567	16.97
25	789.790,501 294.758,567	26	789.778,284 294.756,314	12.423
26	789.778,284 294.756,314	27	789.763,401 294.757,588	14.937
27	789.763,401 294.757,588	28	789.750,46 294.759,576	13.093
28	789.750,46 294.759,576	29	789.728,002 294.758,903	22.468
29	789.728,002 294.758,903	30	789.722,853 294.758,56	5.16
30	789.722,853 294.758,56	31	789.719,69 294.758,349	3.17
31	789.719,69 294.758,349	32	789.707,401 294.756,377	12.446
32	789.707,401 294.756,377	33	789.686,946 294.752,739	20.776
33	789.686,946 294.752,739	34	789.687,283 294.749,659	3.098
34	789.687,283 294.749,659	35	789.658,837 294.745,172	28.798
35	789.658,837 294.745,172	36	789.637,995 294.739,551	21.587
36	789.637,995 294.739,551	37	789.627,532 294.732,963	12.364
37	789.627,532 294.732,963	38	789.617,741 294.723,801	13.409
38	789.617,741 294.723,801	39	789.614,54 294.719,536	5.333
39	789.614,54 294.719,536	40	789.608,594 294.711,9	9.678
40	789.608,594 294.711,9	41	789.607,879 294.711,969	0.718
41	789.607,879 294.711,969	42	789.598,528 294.700,859	14.521
42	789.598,528 294.700,859	43	789.599,381 294.700,689	0.87
43	789.599,381 294.700,689	44	789.590,844 294.692,502	11.828
44	789.590,844 294.692,502	45	789.589,971 294.692,727	0.902
45	789.589,971 294.692,727	46	789.566,514 294.672,4	31.039
46	789.566,514 294.672,4	47	789.550,6 294.659,918	20.225
47	789.550,6 294.659,918	48	789.547,352 294.657,387	4.118
48	789.547,352 294.657,387	49	789.538,528 294.650,205	11.377
49	789.538,528 294.650,205	50	789.535,562 294.649,109	3.162
50	789.535,562 294.649,109	51	789.531,391 294.643,827	6.73
51	789.531,391 294.643,827	52	789.527,929 294.638,893	6.027
52	789.527,929 294.638,893	53	789.530,554 294.636,873	3.312
53	789.530,554 294.636,873	54	789.531,446 294.637,098	0.92
54	789.531,446 294.637,098	55	789.536,891 294.640,563	6.454
55	789.536,891 294.640,563	56	789.546,71 294.648,614	12.698
56	789.546,71 294.648,614	57	789.554,427 294.653,783	9.288
57	789.554,427 294.653,783	58	789.567,245 294.663,961	16.367
58	789.567,245 294.663,961	59	789.582,591 294.676,304	19.694
59	789.582,591 294.676,304	60	789.596,872 294.686,389	17.483
60	789.596,872 294.686,389	61	789.610,352 294.695,142	16.073
61	789.610,352 294.695,142	62	789.631,307 294.708,852	25.041
62	789.631,307 294.708,852	63	789.658,721 294.725,939	32.303
63	789.658,721 294.725,939	64	789.661,44 294.722,088	4.714
64	789.661,44 294.722,088	65	789.692,571 294.733,106	33.023
65	789.692,571 294.733,106	66	789.691,964 294.734,83	1.828
66	789.691,964 294.734,83	67	789.697,077 294.736,629	5.42
67	789.697,077 294.736,629	68	789.715,811 294.738,912	18.873
68	789.715,811 294.738,912	69	789.732,135 294.739,011	16.324
69	789.732,135 294.739,011	70	789.746,118 294.739,583	13.995
70	789.746,118 294.739,583	71	789.766,337 294.738,293	20.26
71	789.766,337 294.738,293	72	789.779,726 294.739,085	13.412
72	789.779,726 294.739,085	73	789.806,573 294.735,076	27.145
73	789.806,573 294.735,076	74	789.831,617 294.729,887	25.576
74	789.831,617 294.729,887	75	789.844,684 294.725,163	13.895
75	789.844,684 294.725,163	76	789.864,859 294.716,232	22.063
76	789.864,859 294.716,232	77	789.888,043 294.706,702	25.066
77	789.888,043 294.706,702	78	789.915,247 294.698,157	28.514
78	789.915,247 294.698,157	79	789.937,086 294.691,945	22.705
79	789.937,086 294.691,945	80	789.973,105 294.683,457	37.006
80	789.973,105 294.683,457	81	789.981,134 294.681,79	8.2
81	789.981,134 294.681,79	82	790.009,441 294.679,217	28.424
82	790.009,441 294.679,217	83	790.038,045 294.681,817	28.722
83	790.038,045 294.681,817	84	790.063,726 294.684,289	25.8
84	790.063,726 294.684,289	85	790.097,686 294.690,202	34.471
85	790.097,686 294.690,202	1	790.134,551 294.696,082	37.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112901	Din acte: 1.975 Masurata: 2.878	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54272 / 05/06/2015		
Act Administrativ nr. 20494, din 08/12/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 20 (HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

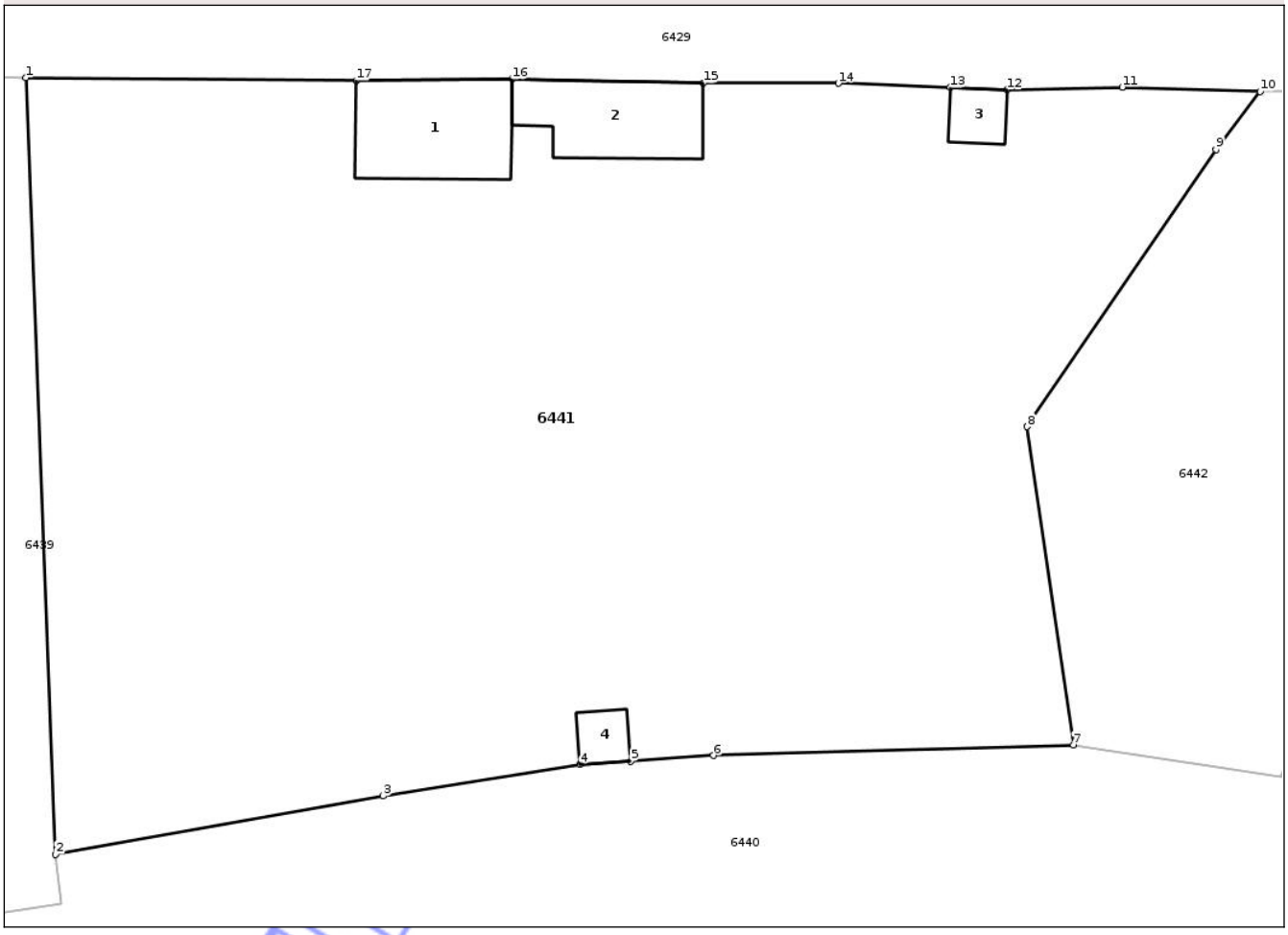
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112901	Din acte: 1.975 Masurata: 2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112901-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P+1E, s.c.d= 148mp
A1.2	112901-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	112901-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	112901-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.685,103 294.801,187	2	789.686,946 294.752,739	48.483
2	789.686,946 294.752,739	3	789.707,401 294.756,377	20.776
3	789.707,401 294.756,377	4	789.719,69 294.758,349	12.446
4	789.719,69 294.758,349	5	789.722,853 294.758,56	3.17
5	789.722,853 294.758,56	6	789.728,002 294.758,903	5.16
6	789.728,002 294.758,903	7	789.750,46 294.759,576	22.468
7	789.750,46 294.759,576	8	789.747,564 294.779,42	20.054
8	789.747,564 294.779,42	9	789.759,352 294.796,714	20.929
9	789.759,352 294.796,714	10	789.762,118 294.800,326	4.549
10	789.762,118 294.800,326	11	789.753,511 294.800,597	8.611
11	789.753,511 294.800,597	12	789.746,324 294.800,431	7.189
12	789.746,324 294.800,431	13	789.742,769 294.800,57	3.558
13	789.742,769 294.800,57	14	789.735,802 294.800,842	6.972
14	789.735,802 294.800,842	15	789.727,37 294.800,862	8.432
15	789.727,37 294.800,862	16	789.715,432 294.801,107	11.941
16	789.715,432 294.801,107	17	789.705,712 294.801,011	9.72
17	789.705,712 294.801,011	1	789.685,103 294.801,187	20.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 27, Jud. Constanta, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113183	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113183-C1	Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 27, Jud. Constanta, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Hala parter construita in anul 2014 cu structura metalica pe fundatie continua de beton armat. Are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 340 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17093 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 237, din 17/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113183 a imobilului cu numarul cadastral 113183/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110116 inscris in cartea funciara 110116;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1173, din 16/07/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ARTPALST SERVICE S.R.L.**, CIF:22645067	
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 119456, din 29/10/2015 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 1173/16-07-2013 emis de BNP Piele Cristina; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 238/18-10-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 111/06-10-2014 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 3949/06-10-2015 emis de c.i. Stefan Lucian; act administrativ nr. Certificat de atestare nr. 20592/13-11-2015 emis de Primaria com. Agigea;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. ARTPALST SERVICE S.R.L.**, CIF:22645067	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

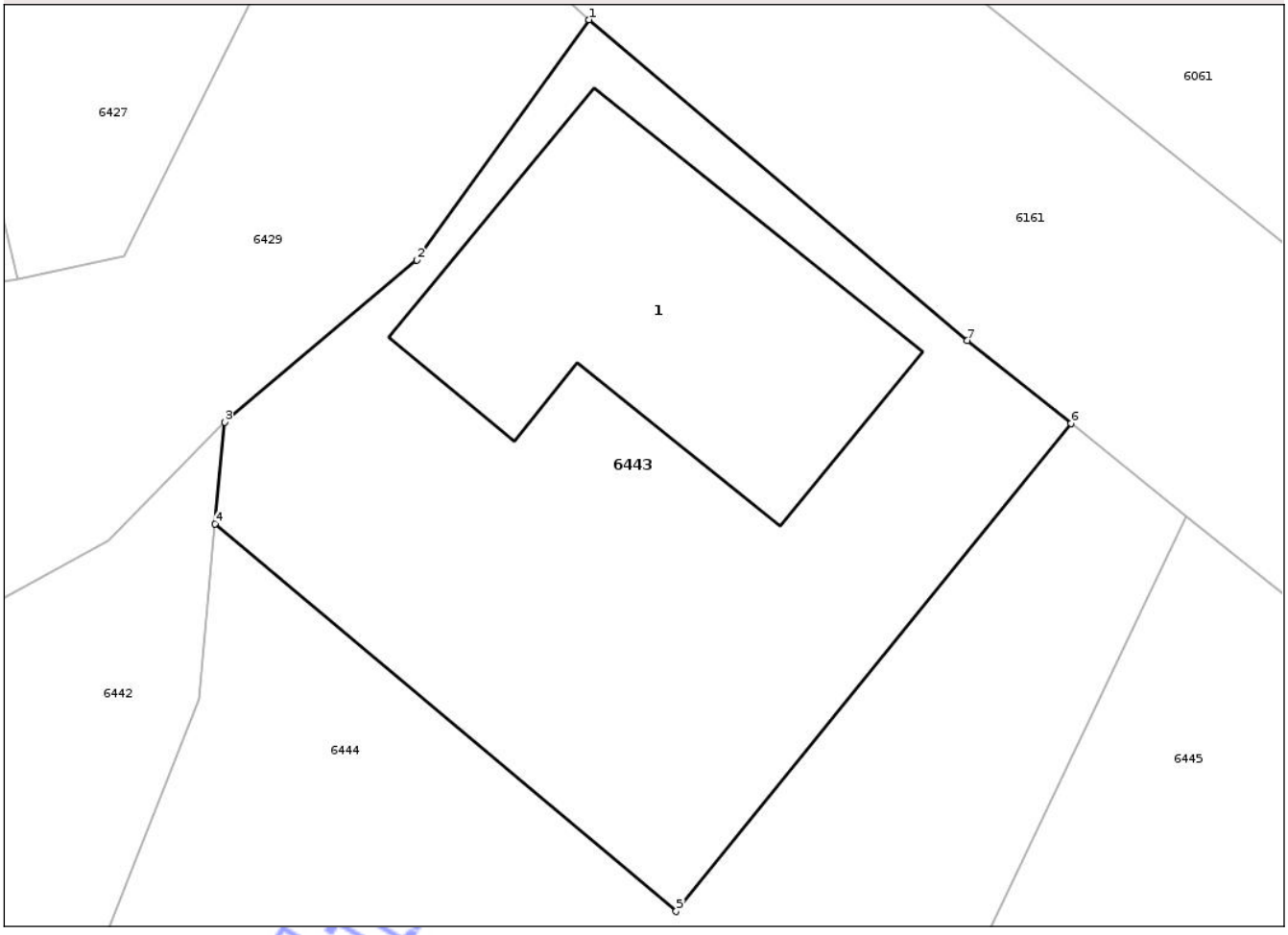
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113183	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113183-C1	constructii industriale si edilitare	340	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Hala parter construita in anul 2014 cu structura metalica pe fundatie continua de beton armat. Are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 340 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.800,411 294.833,996	2	789.790,897 294.820,717	16.335
2	789.790,897 294.820,717	3	789.780,244 294.811,769	13.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.780,244 294.811,769	4	789.779,732 294.806,138	5.654
4	789.779,732 294.806,138	5	789.805,237 294.784,727	33.301
5	789.805,237 294.784,727	6	789.827,078 294.811,687	34.697
6	789.827,078 294.811,687	7	789.821,345 294.816,28	7.346
7	789.821,345 294.816,28	1	789.800,411 294.833,996	27.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 27, Jud. Constanta, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113184	1.934	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17093 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 237, din 17/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113184 a imobilului cu numarul cadastral 113184/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110116 inscris in cartea funciara 110116;	A1
Act Notarial nr. 1173, din 16/07/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ARTPALST SERVICE S.R.L.**, CIF:22645067	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

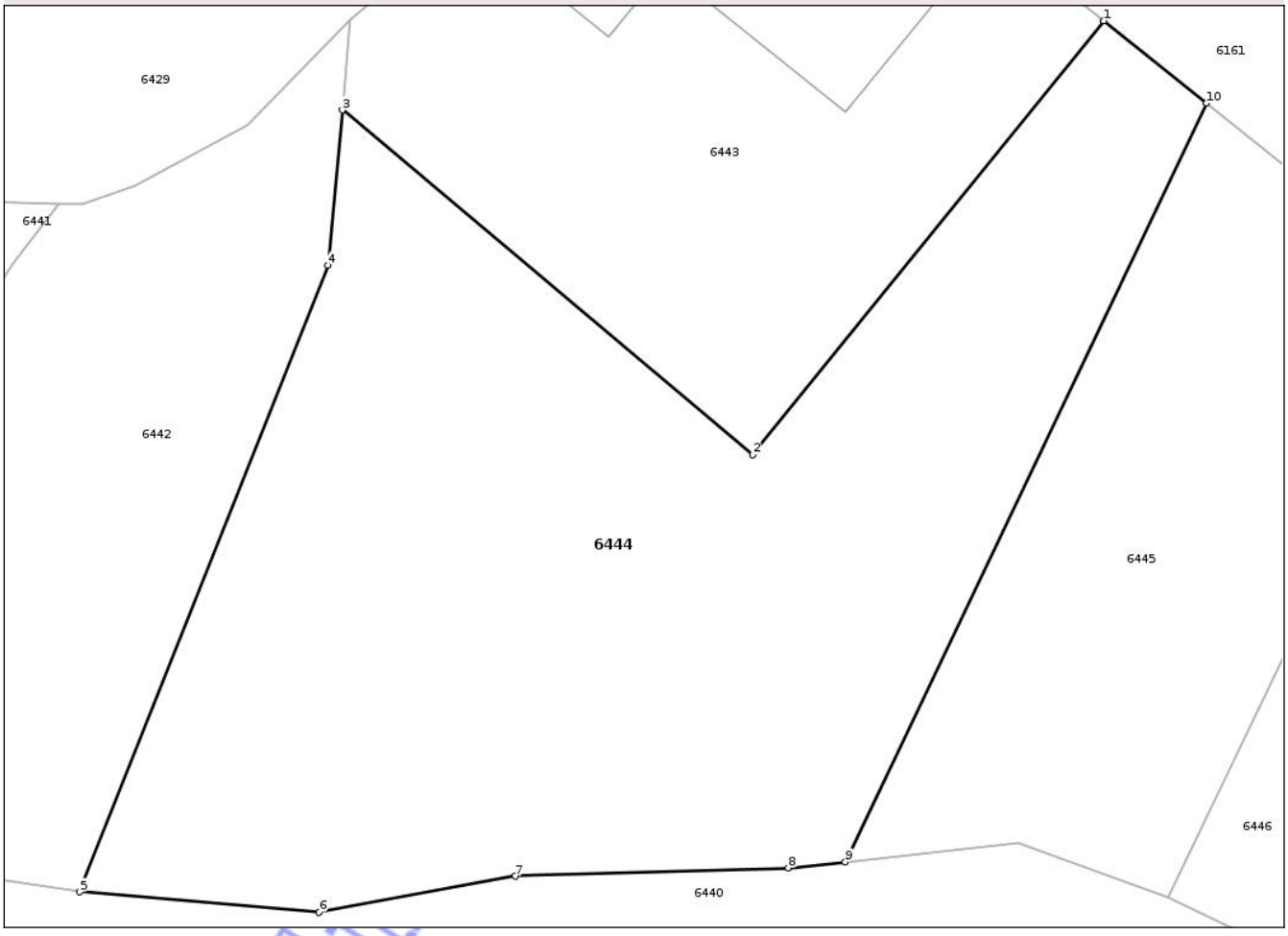
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113184	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.827,078 294.811,687	2	789.805,237 294.784,727	34.697
2	789.805,237 294.784,727	3	789.779,732 294.806,138	33.301
3	789.779,732 294.806,138	4	789.778,855 294.796,486	9.692
4	789.778,855 294.796,486	5	789.763,401 294.757,588	41.855
5	789.763,401 294.757,588	6	789.778,284 294.756,314	14.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.778,284 294.756,314	7	789.790,501 294.758,567	12.423
7	789.790,501 294.758,567	8	789.807,463 294.759,077	16.97
8	789.807,463 294.759,077	9	789.811,008 294.759,453	3.565
9	789.811,008 294.759,453	10	789.833,468 294.806,567	52.194
10	789.833,468 294.806,567	1	789.827,078 294.811,687	8.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 27, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110115	866	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57885 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 855, din 19/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110115 a imobilului cu numarul cadastral 110115/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109730 inscris in cartea funciara 109730;	A1
59103 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1173, din 16/07/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ARTPALST SERVICE S.R.L.**, CIF:22645067	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112030 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1540, din 09/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea Comunei Agigea in baza contractului aut.nr.1173/2013, prin incheierea nr.59103/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

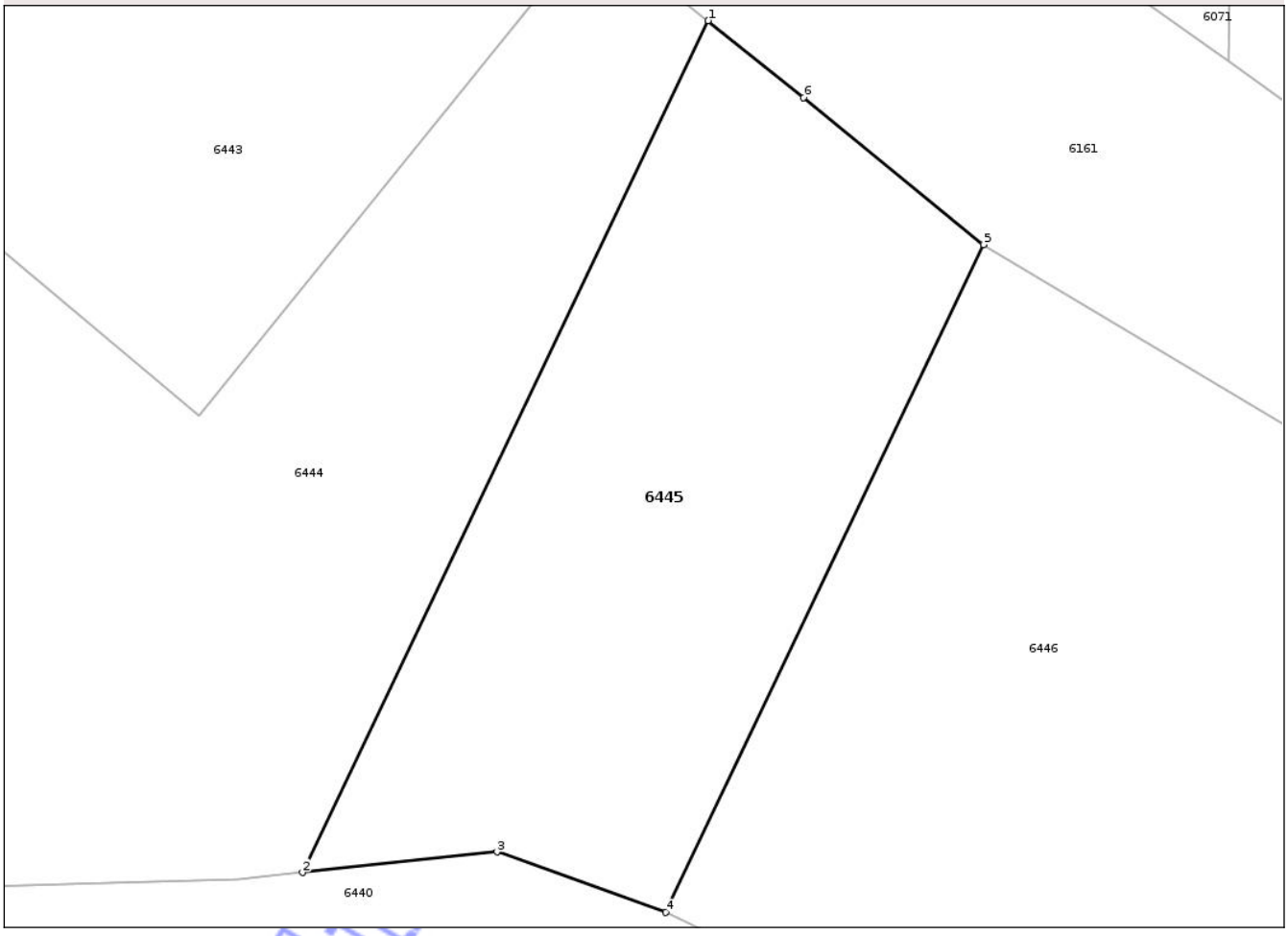
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110115	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.833,468 294.806,567	2	789.811,008 294.759,453	52.194
2	789.811,008 294.759,453	3	789.821,779 294.760,595	10.831
3	789.821,779 294.760,595	4	789.831,109 294.757,249	9.912
4	789.831,109 294.757,249	5	789.848,718 294.794,188	40.921
5	789.848,718 294.794,188	6	789.838,763 294.802,325	12.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.838,763 294.802,325	1	789.833,468 294.806,567	6.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.180	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

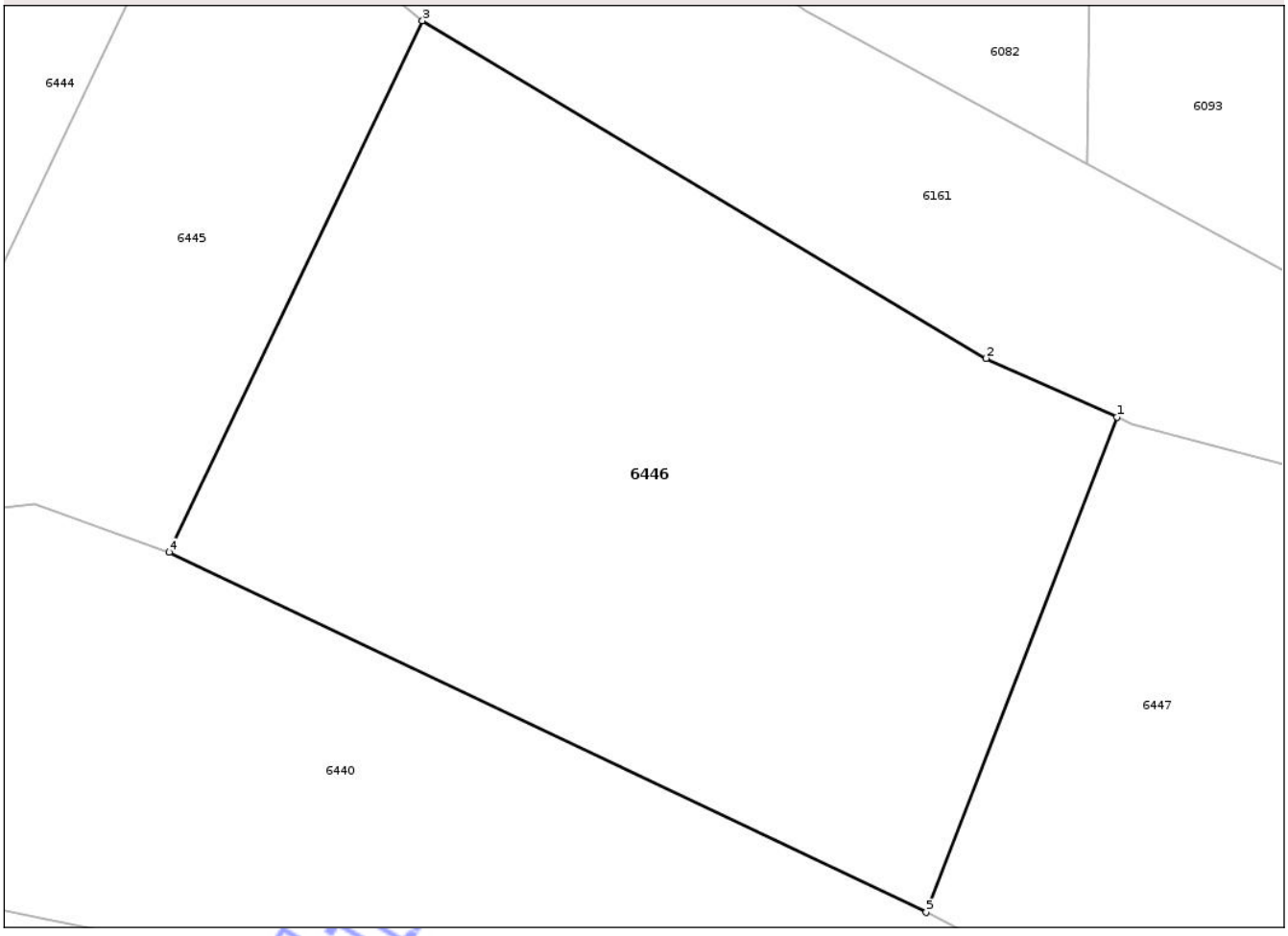
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.897,036 294.766,632	2	789.887,94 294.770,72	9.972
2	789.887,94 294.770,72	3	789.848,718 294.794,188	45.707
3	789.848,718 294.794,188	4	789.831,109 294.757,249	40.921
4	789.831,109 294.757,249	5	789.883,772 294.732,224	58.306
5	789.883,772 294.732,224	1	789.897,036 294.766,632	36.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

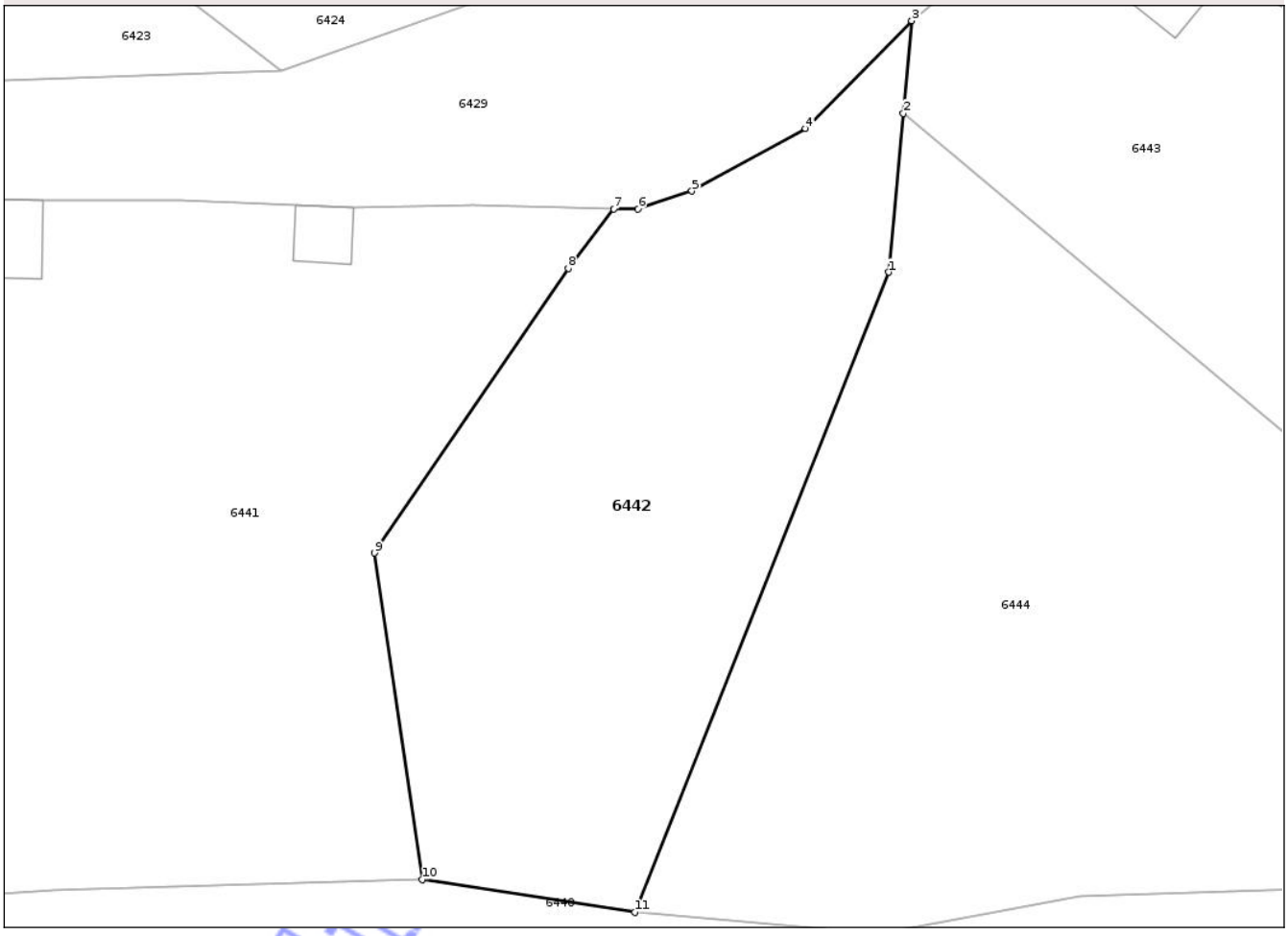
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	910	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.778,855 294.796,486	2	789.779,732 294.806,138	9.692
2	789.779,732 294.806,138	3	789.780,244 294.811,769	5.654
3	789.780,244 294.811,769	4	789.773,79 294.805,207	9.204
4	789.773,79 294.805,207	5	789.766,869 294.801,412	7.893
5	789.766,869 294.801,412	6	789.763,603 294.800,334	3.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.763,603 294.800,334	7	789.762,118 294.800,326	1.485
7	789.762,118 294.800,326	8	789.759,352 294.796,714	4.549
8	789.759,352 294.796,714	9	789.747,564 294.779,42	20.929
9	789.747,564 294.779,42	10	789.750,46 294.759,576	20.054
10	789.750,46 294.759,576	11	789.763,401 294.757,588	13.093
11	789.763,401 294.757,588	1	789.778,855 294.796,486	41.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.348	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

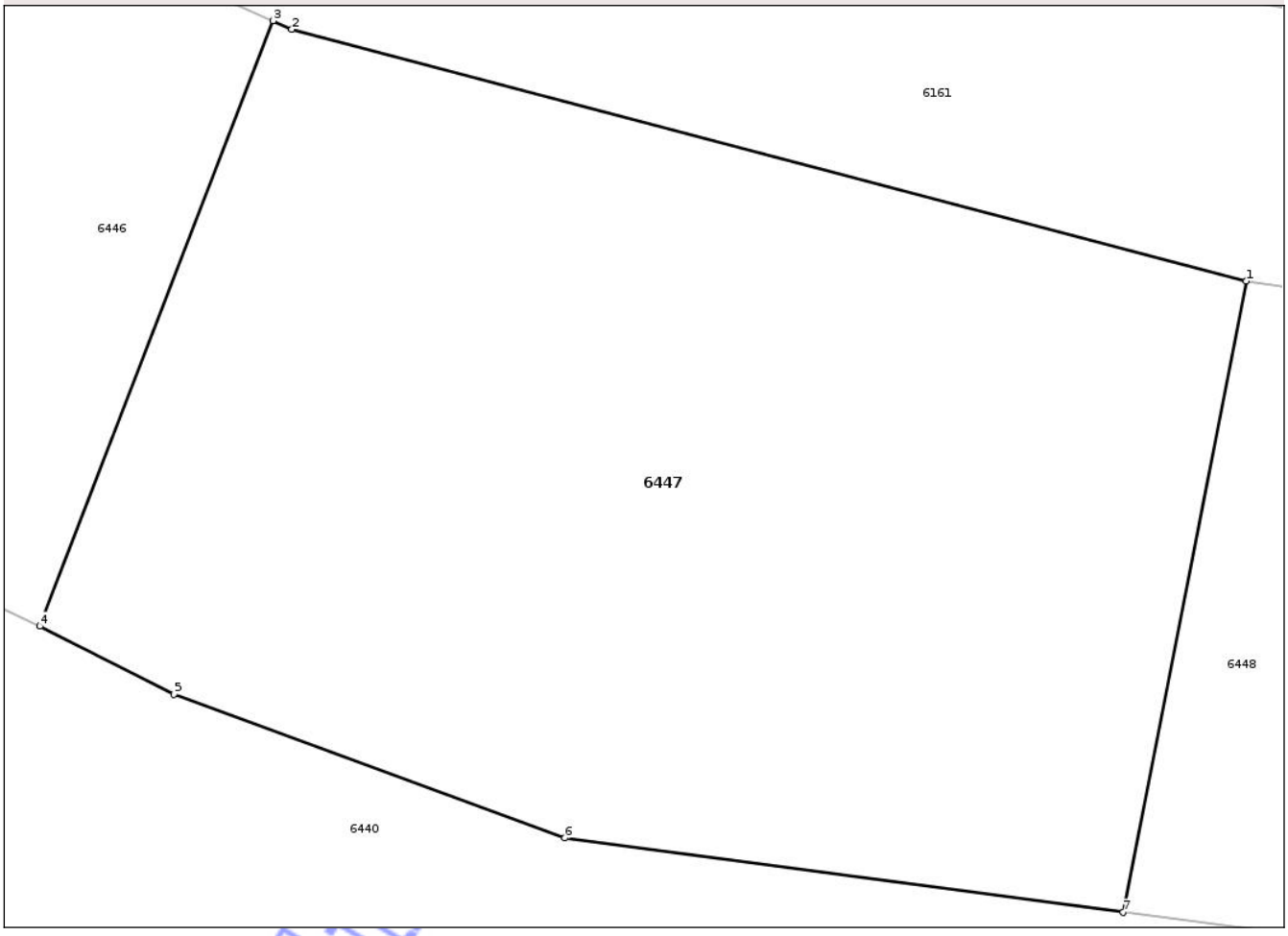
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.348	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.952,423 294.751,831	2	789.898,113 294.766,148	56.165
2	789.898,113 294.766,148	3	789.897,036 294.766,632	1.181
3	789.897,036 294.766,632	4	789.883,772 294.732,224	36.876
4	789.883,772 294.732,224	5	789.891,399 294.728,351	8.554
5	789.891,399 294.728,351	6	789.913,655 294.720,185	23.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.913,655 294.720,185	7	789.945,419 294.715,96	32.044
7	789.945,419 294.715,96	1	789.952,423 294.751,831	36.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

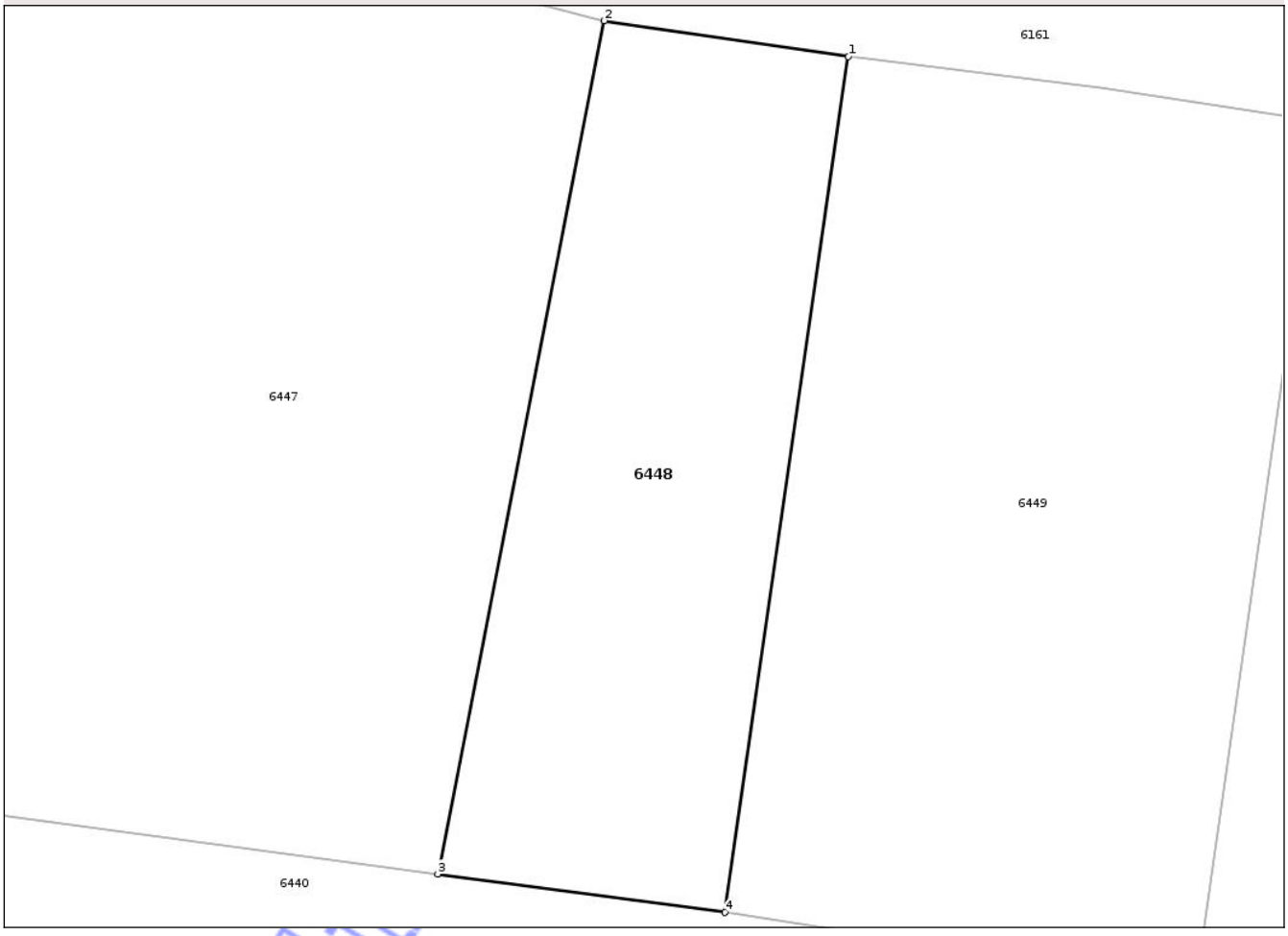
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.962,704 294.750,322	2	789.952,423 294.751,831	10.391
2	789.952,423 294.751,831	3	789.945,419 294.715,96	36.548
3	789.945,419 294.715,96	4	789.957,518 294.714,35	12.206
4	789.957,518 294.714,35	1	789.962,704 294.750,322	36.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.982,484 294.747,622	2	789.973,29 294.749,0	9.297
2	789.973,29 294.749,0	3	789.962,704 294.750,322	10.668
3	789.962,704 294.750,322	4	789.957,518 294.714,35	36.344
4	789.957,518 294.714,35	5	789.977,335 294.711,295	20.051
5	789.977,335 294.711,295	1	789.982,484 294.747,622	36.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.993,357 294.746,49	2	789.982,484 294.747,622	10.932
2	789.982,484 294.747,622	3	789.977,335 294.711,295	36.69
3	789.977,335 294.711,295	4	789.989,252 294.709,475	12.055
4	789.989,252 294.709,475	5	789.989,526 294.711,851	2.392
5	789.989,526 294.711,851	6	789.990,123 294.717,249	5.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.990,123 294.717,249	7	789.990,349 294.719,293	2.056
7	789.990,349 294.719,293	1	789.993,357 294.746,49	27.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	
2	arabil	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.015,055 294.744,086	2	789.993,357 294.746,49	21.831
2	789.993,357 294.746,49	3	789.990,349 294.719,293	27.363
3	789.990,349 294.719,293	4	789.990,123 294.717,249	2.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.990,123 294.717,249	5	789.989,526 294.711,851	5.431
5	789.989,526 294.711,851	6	789.989,252 294.709,475	2.392
6	789.989,252 294.709,475	7	789.996,816 294.708,511	7.625
7	789.996,816 294.708,511	8	790.009,545 294.706,88	12.833
8	790.009,545 294.706,88	9	790.010,058 294.708,982	2.164
9	790.010,058 294.708,982	10	790.011,469 294.721,301	12.4
10	790.011,469 294.721,301	11	790.013,096 294.729,967	8.817
11	790.013,096 294.729,967	1	790.015,055 294.744,086	14.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110750	Din acte: 2.834 Masurata: 3.033	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36702 / 09/05/2013		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 9147/14-04-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110750	Din acte: 2.834 Masurata: 3.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.031,931 294.709,046	2	790.054,101 294.710,759	22.236
2	790.054,101 294.710,759	3	790.090,552 294.715,414	36.747
3	790.090,552 294.715,414	4	790.109,804 294.718,027	19.429
4	790.109,804 294.718,027	5	790.131,197 294.721,622	21.693
5	790.131,197 294.721,622	6	790.166,637 294.725,042	35.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.166,637 294.725,042	7	790.165,21 294.726,281	1.89
7	790.165,21 294.726,281	8	790.131,279 294.730,53	34.196
8	790.131,279 294.730,53	9	790.115,946 294.732,406	15.447
9	790.115,946 294.732,406	10	790.087,625 294.735,694	28.511
10	790.087,625 294.735,694	11	790.048,325 294.740,206	39.558
11	790.048,325 294.740,206	12	790.015,055 294.744,086	33.495
12	790.015,055 294.744,086	13	790.013,096 294.729,967	14.254
13	790.013,096 294.729,967	14	790.011,469 294.721,301	8.817
14	790.011,469 294.721,301	15	790.010,058 294.708,982	12.4
15	790.010,058 294.708,982	16	790.009,545 294.706,88	2.164
16	790.009,545 294.706,88	1	790.031,931 294.709,046	22.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 14B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109121	477	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109121-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 14B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1-Locuinta P+M. Suprafata construita desfasurata =167mp, Anul construirii 2014.
A1.2	109121-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 14B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2- Anexa Parter(Magazie). Suprafata construita desfasurata =14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51037 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 1271, din 15/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109121 a imobilului cu numarul cadastral 109121/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17780 (identificator electronic 108864) inscris in cartea funciara 17952 (identificator electronic 108864);	A1
14445 / 14/02/2017		
Act Administrativ nr. 2162, din 06/02/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; CERT. DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI act administrativ nr 2164 din 03.02.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA - Adeverinta (nomenclator stradal);act administrativ nr - din 12.02.2014, emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC STEFAN LUCIAN);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , se descrie in partea A1.1 constructia C1 locuinta .Se noteaza noua adresa a imobilului - str Ion Creanga nr 14B	A1, A1.1
77141 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 827, din 20/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÎRNET MIHAELA** 2) **GÎRNEŢ COSTEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GÎRNEŢ COSTEL** 2) **GÎRNET MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

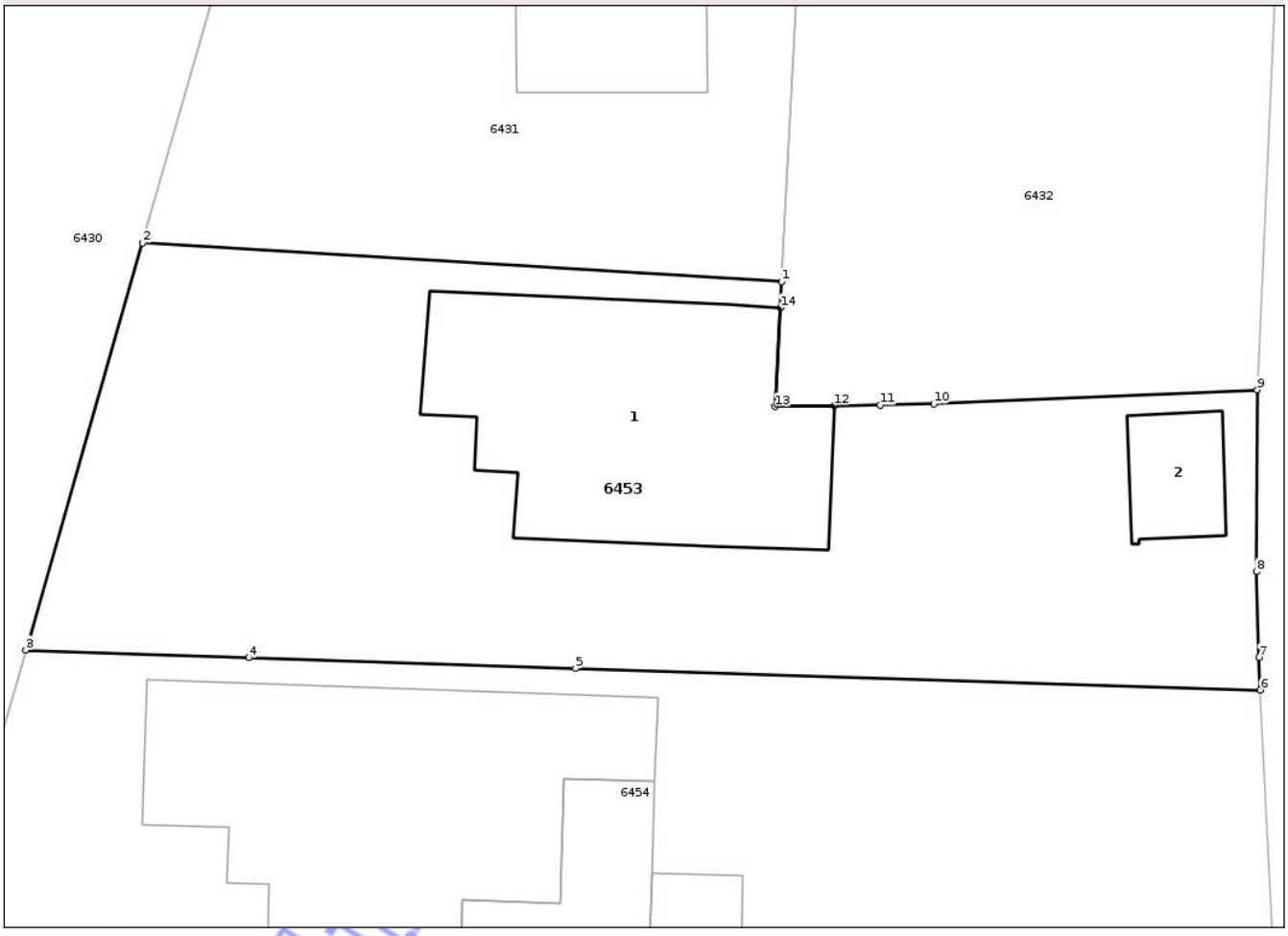
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109121	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109121-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1-Locuinta P+M. Suprafata construita desfasurata =167mp, Anul construirii 2014.
A1.2	109121-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2- Anexa Parter(Magazie). Suprafata construita desfasurata =14mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.589,717 294.785,422	2	789.568,035 294.786,733	21.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.568,035 294.786,733	3	789.564,081 294.772,941	14.348
3	789.564,081 294.772,941	4	789.571,638 294.772,689	7.561
4	789.571,638 294.772,689	5	789.582,729 294.772,317	11.097
5	789.582,729 294.772,317	6	789.605,949 294.771,59	23.231
6	789.605,949 294.771,59	7	789.605,914 294.772,7	1.111
7	789.605,914 294.772,7	8	789.605,822 294.775,604	2.905
8	789.605,822 294.775,604	9	789.605,85 294.781,763	6.159
9	789.605,85 294.781,763	10	789.594,881 294.781,279	10.98
10	789.594,881 294.781,279	11	789.593,068 294.781,25	1.813
11	789.593,068 294.781,25	12	789.591,509 294.781,225	1.559
12	789.591,509 294.781,225	13	789.589,5 294.781,194	2.009
13	789.589,5 294.781,194	14	789.589,672 294.784,545	3.355
14	789.589,672 294.784,545	1	789.589,717 294.785,422	0.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

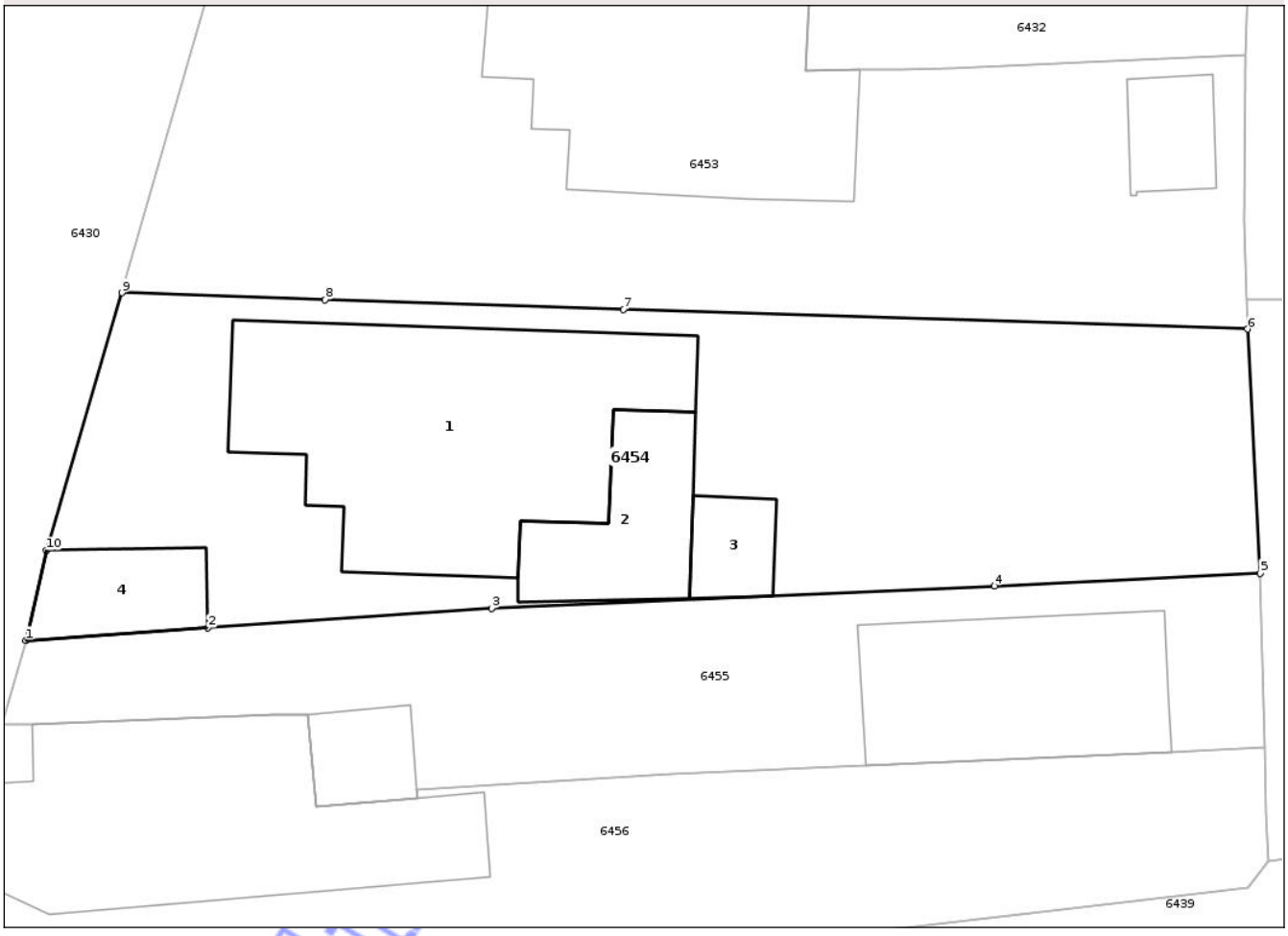
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.560,51 294.760,031	2	789.567,271 294.760,494	6.777
2	789.567,271 294.760,494	3	789.577,825 294.761,218	10.579
3	789.577,825 294.761,218	4	789.596,534 294.762,046	18.727
4	789.596,534 294.762,046	5	789.606,417 294.762,525	9.895
5	789.606,417 294.762,525	6	789.605,949 294.771,59	9.077
6	789.605,949 294.771,59	7	789.582,729 294.772,317	23.231
7	789.582,729 294.772,317	8	789.571,638 294.772,689	11.097
8	789.571,638 294.772,689	9	789.564,081 294.772,941	7.561
9	789.564,081 294.772,941	10	789.561,28 294.763,368	9.974
10	789.561,28 294.763,368	1	789.560,51 294.760,031	3.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2535
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:126/1.

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110997	Din acte: 261 Masurata: 267	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110997-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Locuinta; An edificare 2021
A1.2	110997-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+1E; AN EDIFICARE 2021. Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26203 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 13089, din 31/01/2019 emis de BCPI CONSTANTA (; act notarial nr 270 din 15.02.2019, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 126/1 in 110997, precum si modificarea suprafetei imobilului de la 261 mp la 267 mp	A1
84458 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 8210, din 18/05/2021 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 015 din 04.03.2021, emis de Maftei Cojocaru Camelia;act administrativ nr 794512 din 11.09.2010, emis de primaria agigea;act administrativ nr 828 din 19.05.2021, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descriu constructiile C1 - locuinta parter si C2 - locuinta P+1	A1, A1.1, A1.2
32189 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 336, din 01/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICHIFOR MARIAN**	
Act Notarial nr. 337, din 01/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14911 / 30/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1608, din 29/06/2006 emis de BNP BADEA (; cvc aut 1813/17.06.2000 BNP PETRESCU, titlu de proprietate nr. 22597/1380/22.02.2001, tranzactie aut 70/23.01.2001; adeverinta 3554/05.06.2006, adeverinta 5093/24.08.2006);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei intrucat nu s-au anexat acte de proprietate conf art 20 din L 7/1996 R	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2535)	
32189 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 337, din 01/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208627 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110997	Din acte: 261 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110997-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Locuinta; An edificare 2021
A1.2	110997-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+1E; AN EDIFICARE 2021. Constructia detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.559,639 294.756,904	2	789.560,728 294.756,919	1.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.560,728 294.756,919	3	789.569,728 294.757,278	9.007
3	789.569,728 294.757,278	4	789.571,003 294.757,289	1.275
4	789.571,003 294.757,289	5	789.571,286 294.753,841	3.46
5	789.571,286 294.753,841	6	789.575,082 294.754,167	3.81
6	789.575,082 294.754,167	7	789.575,058 294.754,461	0.295
7	789.575,058 294.754,461	8	789.584,522 294.755,049	9.482
8	789.584,522 294.755,049	9	789.591,767 294.755,392	7.253
9	789.591,767 294.755,392	10	789.603,126 294.755,894	11.37
10	789.603,126 294.755,894	11	789.606,605 294.756,048	3.482
11	789.606,605 294.756,048	12	789.606,417 294.762,525	6.48
12	789.606,417 294.762,525	13	789.596,534 294.762,046	9.895
13	789.596,534 294.762,046	14	789.577,825 294.761,218	18.727
14	789.577,825 294.761,218	15	789.567,271 294.760,494	10.579
15	789.567,271 294.760,494	16	789.560,51 294.760,031	6.777
16	789.560,51 294.760,031	1	789.559,639 294.756,904	3.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.606,605 294.756,048	2	789.603,126 294.755,894	3.482
2	789.603,126 294.755,894	3	789.591,767 294.755,392	11.37
3	789.591,767 294.755,392	4	789.584,522 294.755,049	7.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.584,522 294.755,049	5	789.575,058 294.754,461	9.482
5	789.575,058 294.754,461	6	789.575,082 294.754,167	0.295
6	789.575,082 294.754,167	7	789.571,286 294.753,841	3.81
7	789.571,286 294.753,841	8	789.571,003 294.757,289	3.46
8	789.571,003 294.757,289	9	789.569,728 294.757,278	1.275
9	789.569,728 294.757,278	10	789.560,728 294.756,919	9.007
10	789.560,728 294.756,919	11	789.559,639 294.756,904	1.089
11	789.559,639 294.756,904	12	789.559,118 294.754,687	2.277
12	789.559,118 294.754,687	13	789.558,167 294.751,312	3.506
13	789.558,167 294.751,312	14	789.557,007 294.747,86	3.642
14	789.557,007 294.747,86	15	789.588,235 294.748,765	31.241
15	789.588,235 294.748,765	16	789.605,973 294.750,861	17.861
16	789.605,973 294.750,861	17	789.606,719 294.751,823	1.217
17	789.606,719 294.751,823	18	789.606,643 294.753,627	1.806
18	789.606,643 294.753,627	1	789.606,605 294.756,048	2.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

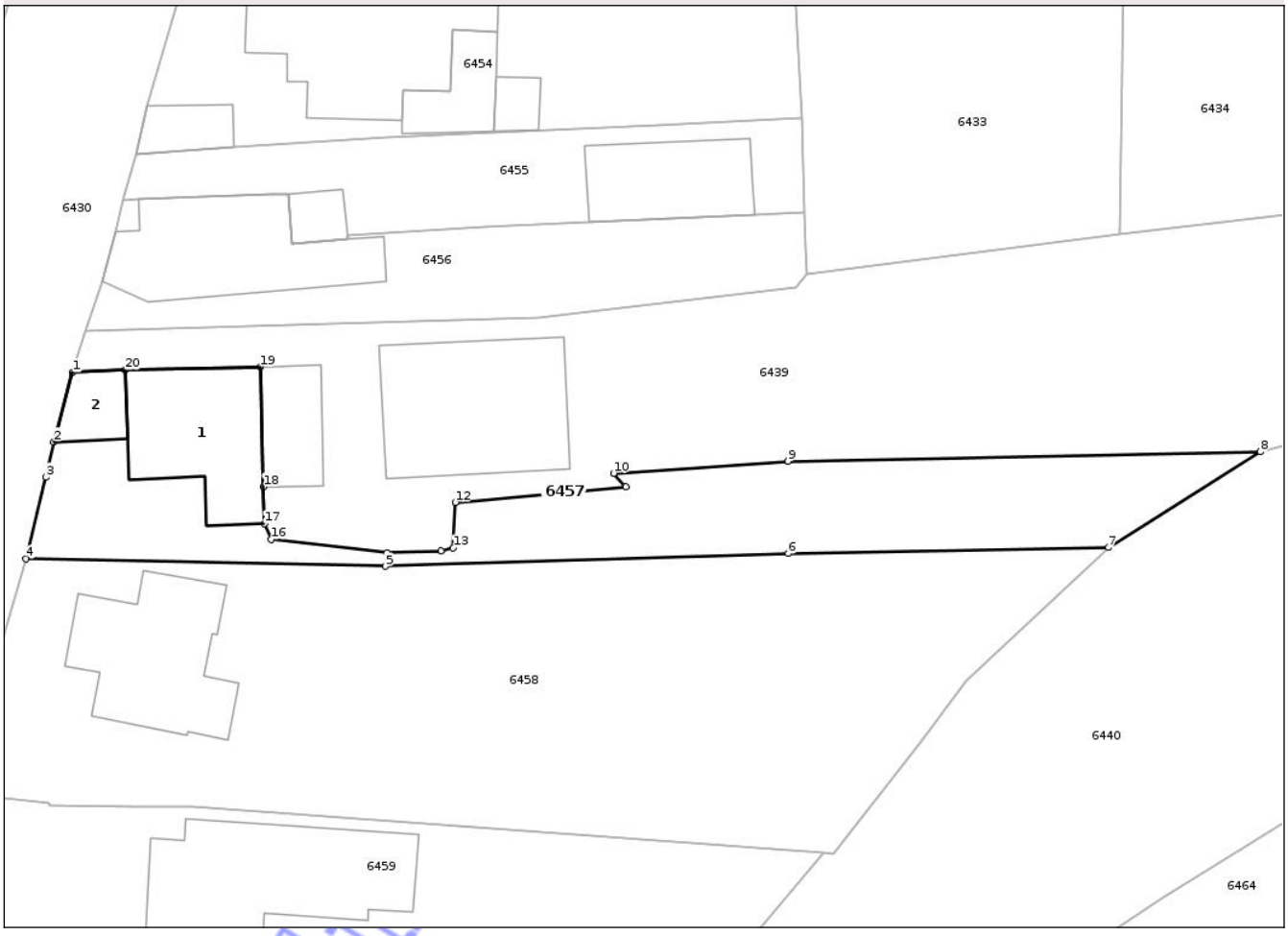
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.556,141 294.745,022	2	789.554,849 294.740,236	4.957
2	789.554,849 294.740,236	3	789.554,315 294.737,81	2.484
3	789.554,315 294.737,81	4	789.552,922 294.732,189	5.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.552,922 294.732,189	5	789.577,696 294.731,674	24.779
5	789.577,696 294.731,674	6	789.605,476 294.732,564	27.794
6	789.605,476 294.732,564	7	789.627,532 294.732,963	22.06
7	789.627,532 294.732,963	8	789.637,995 294.739,551	12.364
8	789.637,995 294.739,551	9	789.605,448 294.738,901	32.553
9	789.605,448 294.738,901	10	789.593,436 294.738,076	12.04
10	789.593,436 294.738,076	11	789.594,263 294.737,139	1.25
11	789.594,263 294.737,139	12	789.582,517 294.736,071	11.794
12	789.582,517 294.736,071	13	789.582,374 294.732,931	3.143
13	789.582,374 294.732,931	14	789.581,55 294.732,741	0.846
14	789.581,55 294.732,741	15	789.577,832 294.732,61	3.72
15	789.577,832 294.732,61	16	789.569,836 294.733,522	8.048
16	789.569,836 294.733,522	17	789.569,36 294.734,613	1.19
17	789.569,36 294.734,613	18	789.569,296 294.737,147	2.535
18	789.569,296 294.737,147	19	789.569,087 294.745,404	8.26
19	789.569,087 294.745,404	20	789.559,758 294.745,196	9.331
20	789.559,758 294.745,196	1	789.556,141 294.745,022	3.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.627,532 294.732,963	2	789.605,476 294.732,564	22.06
2	789.605,476 294.732,564	3	789.577,696 294.731,674	27.794
3	789.577,696 294.731,674	4	789.552,922 294.732,189	24.779
4	789.552,922 294.732,189	5	789.548,184 294.716,061	16.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.548,184 294.716,061	6	789.554,541 294.715,41	6.39
6	789.554,541 294.715,41	7	789.554,524 294.715,218	0.193
7	789.554,524 294.715,218	8	789.560,503 294.715,096	5.98
8	789.560,503 294.715,096	9	789.564,411 294.715,129	3.908
9	789.564,411 294.715,129	10	789.607,879 294.711,969	43.583
10	789.607,879 294.711,969	11	789.608,594 294.711,9	0.718
11	789.608,594 294.711,9	12	789.614,54 294.719,536	9.678
12	789.614,54 294.719,536	13	789.617,741 294.723,801	5.333
13	789.617,741 294.723,801	1	789.627,532 294.732,963	13.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1527
Nr. cadastral vechi:1158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112144	641	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112144-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter, construita in anul 1969. S.c.d. = 120 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6121 / 23/03/2006		
Donatie nr. 632, din 22/03/2006 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1527)	
131821 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 23, din 05/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CHIRU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CHIRU ADRIAN**	
130607 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare n. 128178, din 08/10/2018 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “1158“ in identificatorul electronic “112144“,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

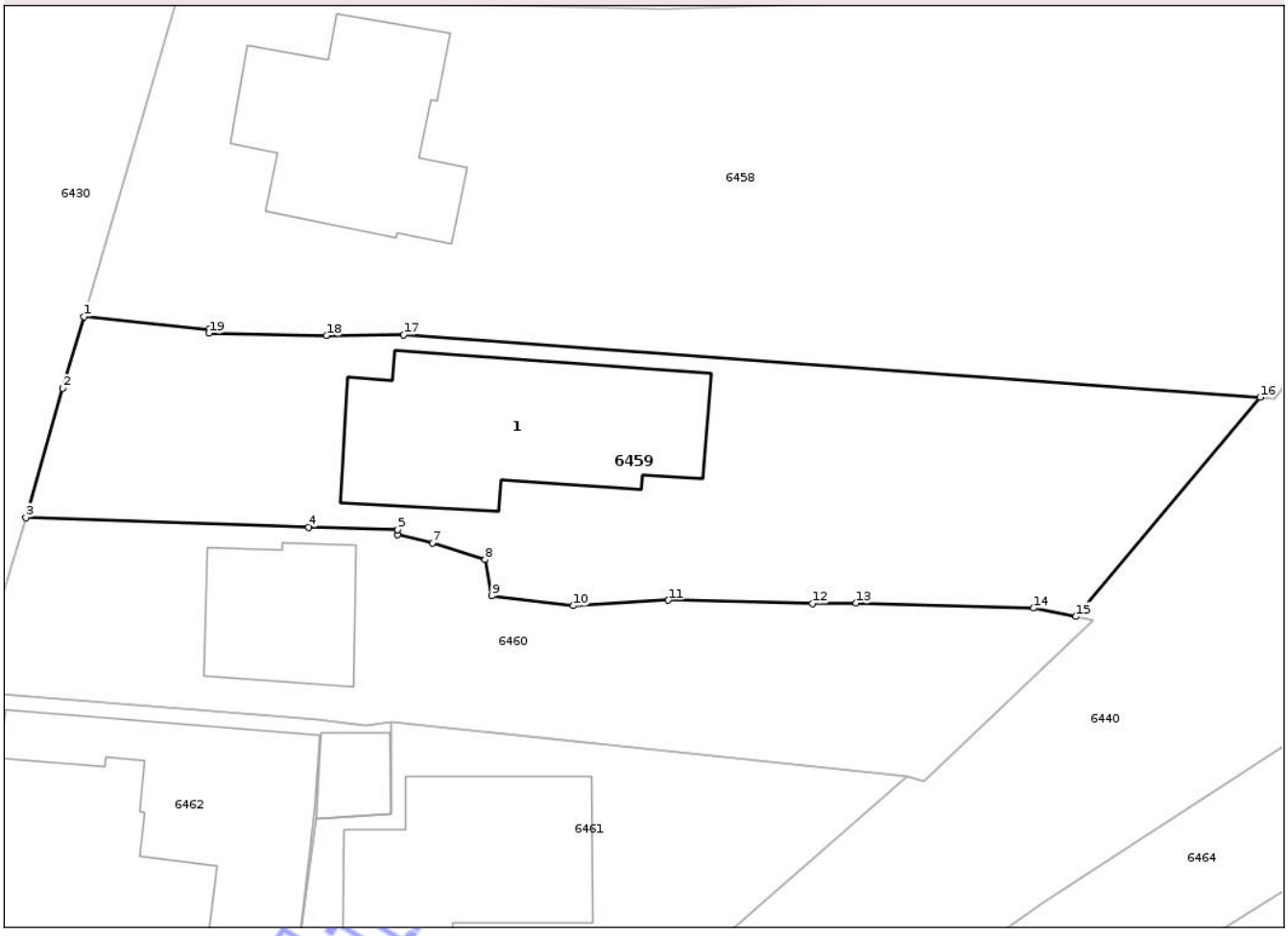
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112144	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112144-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter, construita in anul 1969. S.c.d. = 120 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.548,184 294.716,061	2	789.547,1 294.712,429	3.79
2	789.547,1 294.712,429	3	789.545,236 294.705,869	6.82
3	789.545,236 294.705,869	4	789.559,592 294.705,381	14.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.559,592 294.705,381	5	789.564,096 294.705,269	4.505
5	789.564,096 294.705,269	6	789.564,106 294.705,002	0.267
6	789.564,106 294.705,002	7	789.565,866 294.704,584	1.809
7	789.565,866 294.704,584	8	789.568,542 294.703,75	2.803
8	789.568,542 294.703,75	9	789.568,879 294.701,904	1.877
9	789.568,879 294.701,904	10	789.573,02 294.701,409	4.17
10	789.573,02 294.701,409	11	789.577,831 294.701,685	4.819
11	789.577,831 294.701,685	12	789.585,159 294.701,513	7.33
12	789.585,159 294.701,513	13	789.587,376 294.701,538	2.217
13	789.587,376 294.701,538	14	789.596,392 294.701,285	9.02
14	789.596,392 294.701,285	15	789.598,528 294.700,859	2.178
15	789.598,528 294.700,859	16	789.607,879 294.711,969	14.521
16	789.607,879 294.711,969	17	789.564,411 294.715,129	43.583
17	789.564,411 294.715,129	18	789.560,503 294.715,096	3.908
18	789.560,503 294.715,096	19	789.554,524 294.715,218	5.98
19	789.554,524 294.715,218	20	789.554,541 294.715,41	0.193
20	789.554,541 294.715,41	1	789.548,184 294.716,061	6.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17892
Nr. cadastral vechi:17663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108752	Din acte: 459 Masurata: 445	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108752-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105701 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. Extras de carte funcaira pt. informare nr. 68595, din 04/06/2018 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1
111743 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 698, din 19/06/2016 emis de PRIMĂRIA CONSTANȚA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din MIU ELISABETA in NISTOROIU ELIZABETA.	A1, A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1162, din 27/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IGNAT-ALDEA CONSTANTIN-MIRCEA** 2) **IGNAT-ALDEA ADRIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

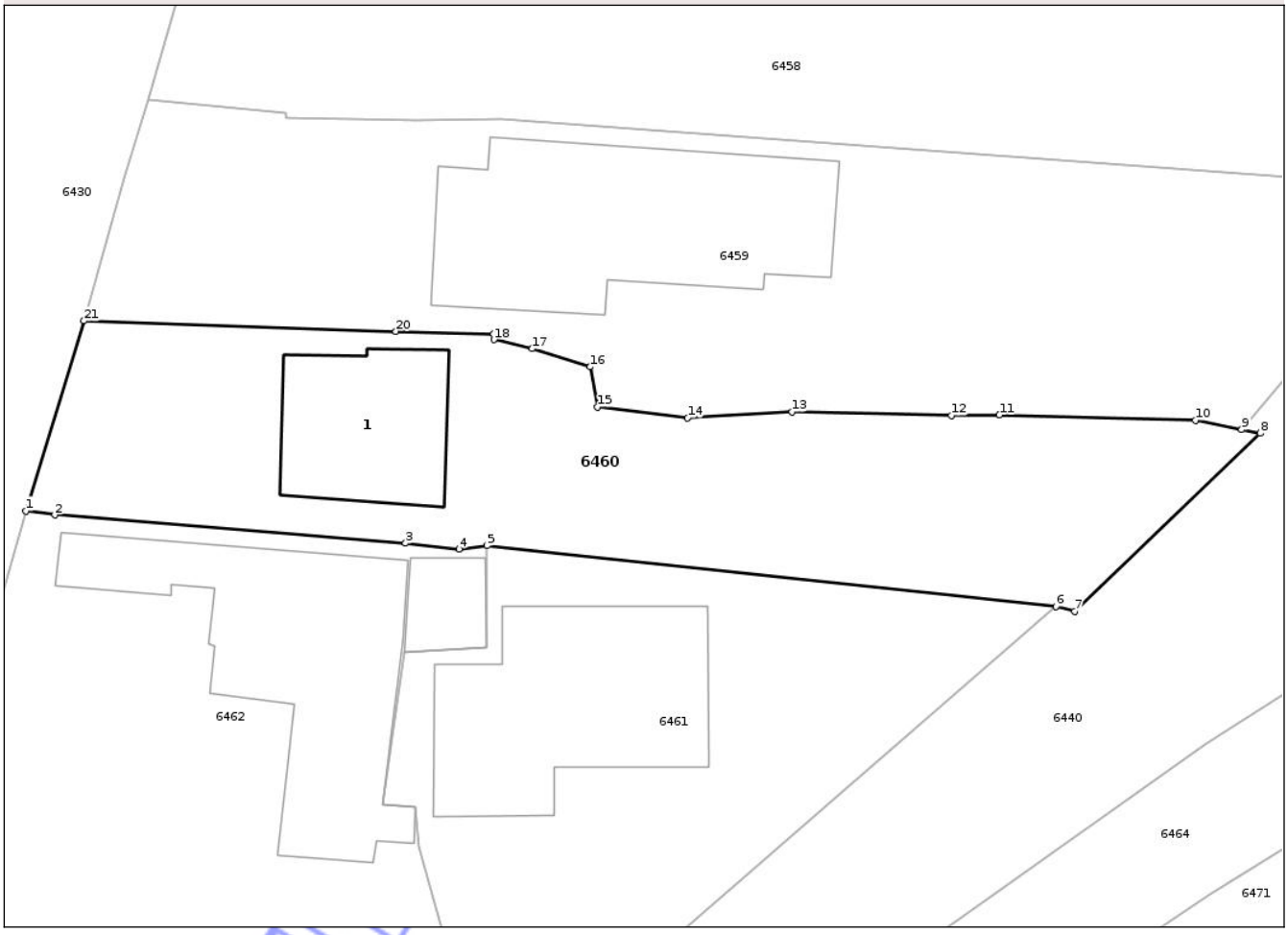
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108752	Din acte: 459 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108752-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.542,563 294.697,124	2	789.543,893 294.696,935	1.343
3	789.560,04 294.695,63	4	789.562,499 294.695,362	2.474
5	789.563,794 294.695,514	6	789.589,971 294.692,727	26.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.543,893 294.696,935	3	789.560,04 294.695,63	16.2
4	789.562,499 294.695,362	5	789.563,794 294.695,514	1.304
6	789.589,971 294.692,727	7	789.590,844 294.692,502	0.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	789.590,844 294.692,502	8	789.599,381 294.700,689	11.828
9	789.598,528 294.700,859	10	789.596,392 294.701,285	2.178
11	789.587,376 294.701,538	12	789.585,159 294.701,513	2.217
13	789.577,831 294.701,685	14	789.573,02 294.701,409	4.819
15	789.568,879 294.701,904	16	789.568,542 294.703,75	1.877
17	789.565,866 294.704,584	18	789.564,106 294.705,002	1.809
19	789.564,096 294.705,269	20	789.559,592 294.705,381	4.505
21	789.545,236 294.705,869	1	789.542,563 294.697,124	9.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	789.599,381 294.700,689	9	789.598,528 294.700,859	0.87
10	789.596,392 294.701,285	11	789.587,376 294.701,538	9.02
12	789.585,159 294.701,513	13	789.577,831 294.701,685	7.33
14	789.573,02 294.701,409	15	789.568,879 294.701,904	4.17
16	789.568,542 294.703,75	17	789.565,866 294.704,584	2.803
18	789.564,106 294.705,002	19	789.564,096 294.705,269	0.267
20	789.559,592 294.705,381	21	789.545,236 294.705,869	14.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

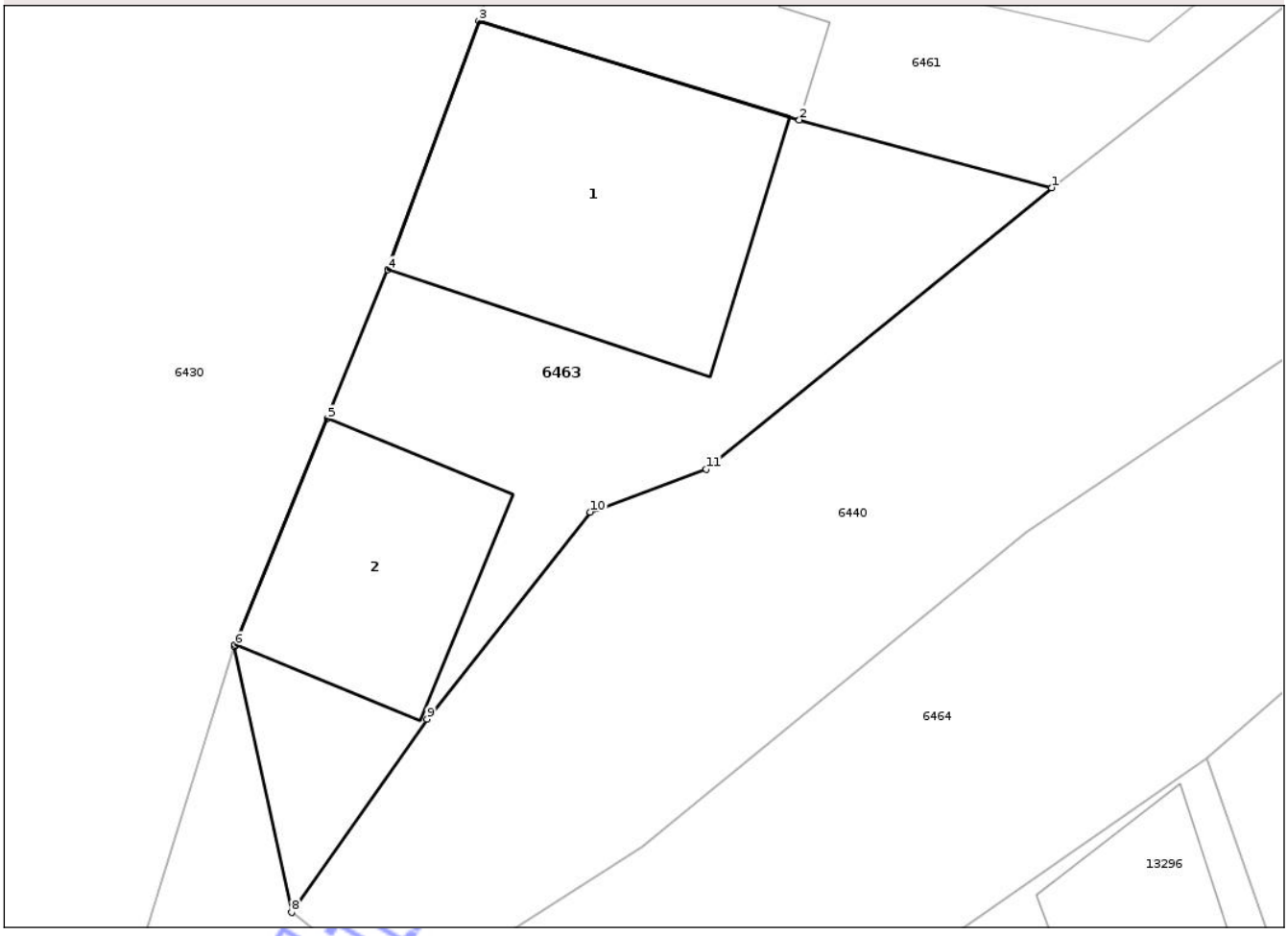
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.547,352 294.657,387	2	789.540,905 294.659,119	6.676
2	789.540,905 294.659,119	3	789.532,711 294.661,649	8.576
3	789.532,711 294.661,649	4	789.530,39 294.655,292	6.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.530,39 294.655,292	5	789.528,848 294.651,495	4.098
5	789.528,848 294.651,495	6	789.526,485 294.645,716	6.243
6	789.526,485 294.645,716	7	789.526,468 294.645,673	0.046
7	789.526,468 294.645,673	8	789.527,929 294.638,893	6.936
8	789.527,929 294.638,893	9	789.531,391 294.643,827	6.027
9	789.531,391 294.643,827	10	789.535,562 294.649,109	6.73
10	789.535,562 294.649,109	11	789.538,528 294.650,205	3.162
11	789.538,528 294.650,205	1	789.547,352 294.657,387	11.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113753	Din acte: 5.900 Masurata: 6.367	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46383 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

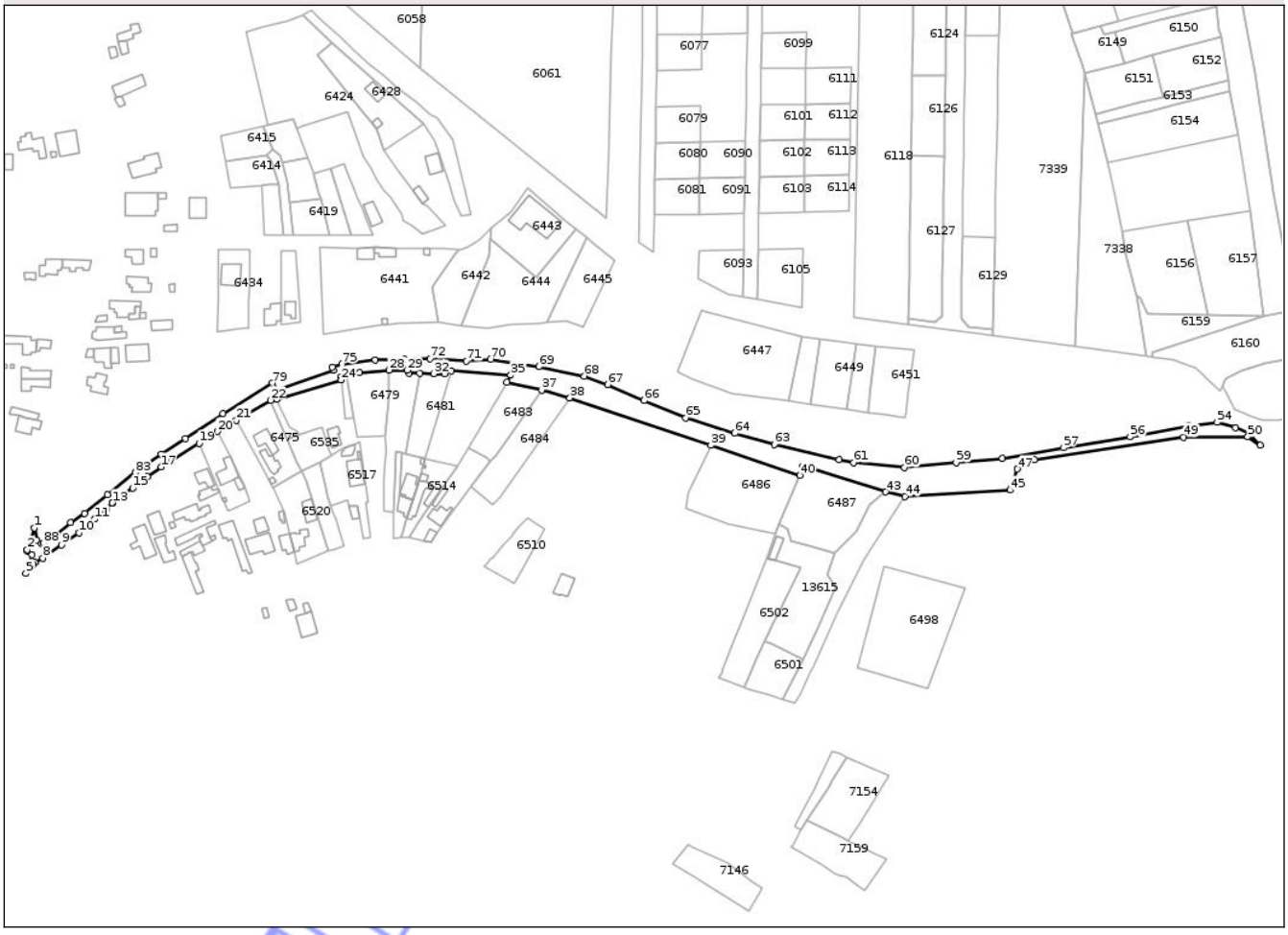
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113753	Din acte: 5.900 Masurata: 6.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.526,468 294.645,673	2	789.522,69 294.633,479	12.766
4	789.525,143 294.630,681	5	789.521,873 294.620,336	10.85
7	789.526,835 294.626,609	8	789.531,16 294.628,85	4.871
10	789.551,33 294.642,829	11	789.560,12 294.650,531	11.687
13	789.569,914 294.659,508	14	789.570,153 294.659,759	0.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.522,69 294.633,479	3	789.522,504 294.632,878	0.629
5	789.521,873 294.620,336	6	789.526,026 294.625,345	6.507
8	789.531,16 294.628,85	9	789.541,657 294.636,13	12.774
11	789.560,12 294.650,531	12	789.566,421 294.656,052	8.378
14	789.570,153 294.659,759	15	789.581,177 294.667,76	13.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.522,504 294.632,878	4	789.525,143 294.630,681	3.434
6	789.526,026 294.625,345	7	789.526,835 294.626,609	1.501
9	789.541,657 294.636,13	10	789.551,33 294.642,829	11.766
12	789.566,421 294.656,052	13	789.569,914 294.659,508	4.914
15	789.581,177 294.667,76	16	789.589,177 294.674,207	10.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.589,177 294.674,207	17	789.597,061 294.679,484	9.487
17	789.597,061 294.679,484	18	789.602,91 294.683,139	6.897
18	789.602,91 294.683,139	19	789.617,946 294.692,476	17.699
19	789.617,946 294.692,476	20	789.628,256 294.699,117	12.264
20	789.628,256 294.699,117	21	789.638,713 294.705,415	12.207
21	789.638,713 294.705,415	22	789.657,576 294.716,443	21.85
22	789.657,576 294.716,443	23	789.660,862 294.717,071	3.345
23	789.660,862 294.717,071	24	789.696,77 294.727,76	37.465
24	789.696,77 294.727,76	25	789.696,649 294.729,517	1.761
25	789.696,649 294.729,517	26	789.699,662 294.730,178	3.085
26	789.699,662 294.730,178	27	789.706,794 294.731,705	7.294
27	789.706,794 294.731,705	28	789.723,458 294.733,226	16.733
28	789.723,458 294.733,226	29	789.733,474 294.733,066	10.017
29	789.733,474 294.733,066	30	789.734,577 294.731,484	1.929
30	789.734,577 294.731,484	31	789.740,459 294.731,465	5.882
31	789.740,459 294.731,465	32	789.748,255 294.731,202	7.8
32	789.748,255 294.731,202	33	789.754,286 294.731,01	6.034
33	789.754,286 294.731,01	34	789.758,004 294.732,728	4.096
34	789.758,004 294.732,728	35	789.790,906 294.730,32	32.99
35	789.790,906 294.730,32	36	789.788,812 294.726,494	4.362
36	789.788,812 294.726,494	37	789.808,101 294.722,054	19.793
37	789.808,101 294.722,054	38	789.823,712 294.717,73	16.199
38	789.823,712 294.717,73	39	789.901,967 294.691,515	82.529
39	789.901,967 294.691,515	40	789.951,39 294.674,771	52.182
40	789.951,39 294.674,771	41	789.952,974 294.679,68	5.158
41	789.952,974 294.679,68	42	789.957,648 294.678,311	4.87
42	789.957,648 294.678,311	43	789.998,948 294.665,55	43.227
43	789.998,948 294.665,55	44	790.009,553 294.662,986	10.911
44	790.009,553 294.662,986	45	790.067,889 294.666,636	58.45
45	790.067,889 294.666,636	46	790.069,03 294.668,71	2.367
46	790.069,03 294.668,71	47	790.071,919 294.678,322	10.037
47	790.071,919 294.678,322	48	790.081,57 294.683,33	10.873
48	790.081,57 294.683,33	49	790.164,32 294.696,01	83.716
49	790.164,32 294.696,01	50	790.199,8 294.696,19	35.48
50	790.199,8 294.696,19	51	790.206,8 294.691,527	8.411
51	790.206,8 294.691,527	52	790.200,613 294.698,201	9.101
52	790.200,613 294.698,201	53	790.193,193 294.701,159	7.988
53	790.193,193 294.701,159	54	790.182,926 294.704,201	10.708
54	790.182,926 294.704,201	55	790.167,131 294.702,103	15.934
55	790.167,131 294.702,103	56	790.134,551 294.696,082	33.132
56	790.134,551 294.696,082	57	790.097,686 294.690,202	37.331
57	790.097,686 294.690,202	58	790.063,726 294.684,289	34.471
58	790.063,726 294.684,289	59	790.038,045 294.681,817	25.8
59	790.038,045 294.681,817	60	790.009,441 294.679,217	28.722
60	790.009,441 294.679,217	61	789.981,134 294.681,79	28.424
61	789.981,134 294.681,79	62	789.973,105 294.683,457	8.2
62	789.973,105 294.683,457	63	789.937,086 294.691,945	37.006
63	789.937,086 294.691,945	64	789.915,247 294.698,157	22.705
64	789.915,247 294.698,157	65	789.888,043 294.706,702	28.514
65	789.888,043 294.706,702	66	789.864,859 294.716,232	25.066
66	789.864,859 294.716,232	67	789.844,684 294.725,163	22.063
67	789.844,684 294.725,163	68	789.831,617 294.729,887	13.895
68	789.831,617 294.729,887	69	789.806,573 294.735,076	25.576
69	789.806,573 294.735,076	70	789.779,726 294.739,085	27.145
70	789.779,726 294.739,085	71	789.766,337 294.738,293	13.412
71	789.766,337 294.738,293	72	789.746,118 294.739,583	20.26
72	789.746,118 294.739,583	73	789.732,135 294.739,011	13.995
73	789.732,135 294.739,011	74	789.715,811 294.738,912	16.324
74	789.715,811 294.738,912	75	789.697,077 294.736,629	18.873
75	789.697,077 294.736,629	76	789.691,964 294.734,83	5.42
76	789.691,964 294.734,83	77	789.692,571 294.733,106	1.828
77	789.692,571 294.733,106	78	789.661,44 294.722,088	33.023
78	789.661,44 294.722,088	79	789.658,721 294.725,939	4.714
79	789.658,721 294.725,939	80	789.631,307 294.708,852	32.303
80	789.631,307 294.708,852	81	789.610,352 294.695,142	25.041
81	789.610,352 294.695,142	82	789.596,872 294.686,389	16.073
82	789.596,872 294.686,389	83	789.582,591 294.676,304	17.483
83	789.582,591 294.676,304	84	789.567,245 294.663,961	19.694
84	789.567,245 294.663,961	85	789.554,427 294.653,783	16.367
85	789.554,427 294.653,783	86	789.546,71 294.648,614	9.288
86	789.546,71 294.648,614	87	789.536,891 294.640,563	12.698
87	789.536,891 294.640,563	88	789.531,446 294.637,098	6.454
88	789.531,446 294.637,098	89	789.530,554 294.636,873	0.92
89	789.530,554 294.636,873	90	789.527,929 294.638,893	3.312
90	789.527,929 294.638,893	1	789.526,468 294.645,673	6.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Agigea

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10760
Nr. cadastral vechi:1220/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101122	Din acte: 439 Masurata: 490	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	101122-C4	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter fara acte, cu suprafata construita desfasurata = 98 mp.
A1.5	101122-C5	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68217 / 29/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 1003, din 28/11/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10760 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1220 din cartea funciara nr. 10160 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23846 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 7 din 08.03.2018, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **NEGRU MARIEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEGRU OCTAVIAN**	
43777 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. 3925, din 07/03/2018 emis de Primaria Agigea;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radiere constructii C2 magazie , C3 cotet , C4/2 cotet si conversia nr cad din1220/2 in 101122	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **NEGRU MARIEA** 2) **NEGRU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circulația civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101122	Din acte: 439 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101122-C4	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter fara acte, cu suprafata construita desfasurata = 98 mp.
A1.5	101122-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.549,821 294.661,116	2	789.541,7 294.662,964	8.329
2	789.541,7 294.662,964	3	789.541,957 294.664,477	1.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.541,957 294.664,477	4	789.534,186 294.666,431	8.013
4	789.534,186 294.666,431	5	789.534,002 294.665,828	0.63
5	789.534,002 294.665,828	6	789.532,711 294.661,649	4.374
6	789.532,711 294.661,649	7	789.540,905 294.659,119	8.576
7	789.540,905 294.659,119	8	789.547,352 294.657,387	6.676
8	789.547,352 294.657,387	9	789.550,6 294.659,918	4.118
9	789.550,6 294.659,918	10	789.566,514 294.672,4	20.225
10	789.566,514 294.672,4	11	789.589,971 294.692,727	31.039
11	789.589,971 294.692,727	12	789.563,794 294.695,514	26.325
12	789.563,794 294.695,514	13	789.563,743 294.690,856	4.658
13	789.563,743 294.690,856	14	789.559,966 294.690,63	3.784
14	789.559,966 294.690,63	15	789.559,007 294.683,631	7.064
15	789.559,007 294.683,631	16	789.560,507 294.683,501	1.506
16	789.560,507 294.683,501	17	789.560,638 294.681,672	1.834
17	789.560,638 294.681,672	18	789.563,399 294.671,994	10.064
18	789.563,399 294.671,994	1	789.549,821 294.661,116	17.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10759
Nr. cadastral vechi:1220/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101121	750	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101121-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	101121-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68225 / 29/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1004, din 28/11/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICA IOANA**, căsătorită cu Chirica Sorin;	
68217 / 29/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 1003, din 28/11/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10759 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1220 din cartea funciara nr. 10160 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRICA IOANA**, căsătorită cu Chirica Sorin;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84374 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 61, din 10/11/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris in favoarea Negru Constantin	A1

Document generat din oficiu

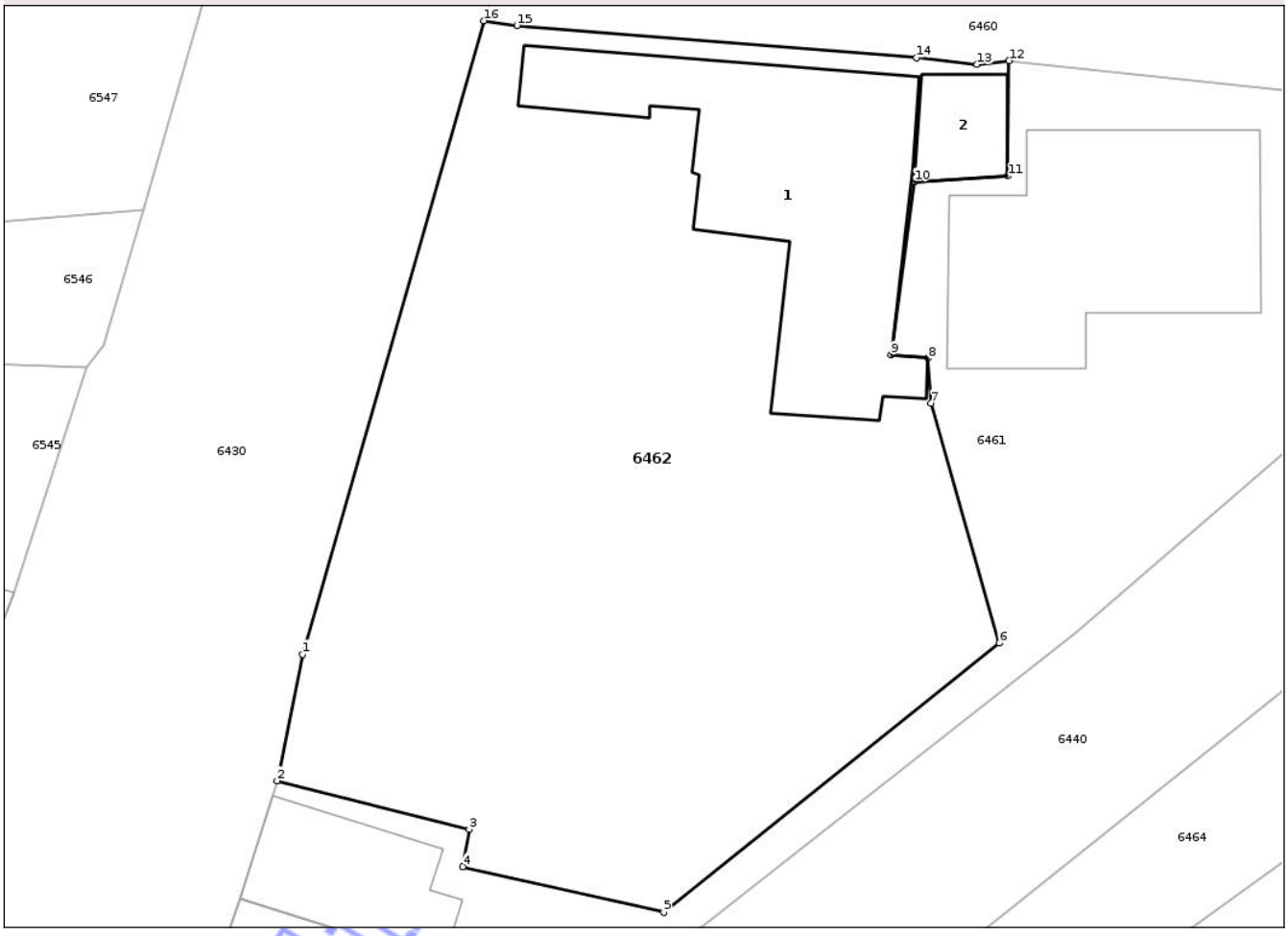
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101121	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101121-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	101121-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.535,23 294.671,54	2	789.534,186 294.666,431	5.215
2	789.534,186 294.666,431	3	789.541,957 294.664,477	8.013
3	789.541,957 294.664,477	4	789.541,7 294.662,964	1.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.541,7 294.662,964	5	789.549,821 294.661,116	8.329
5	789.549,821 294.661,116	6	789.563,399 294.671,994	17.398
6	789.563,399 294.671,994	7	789.560,638 294.681,672	10.064
7	789.560,638 294.681,672	8	789.560,507 294.683,501	1.834
8	789.560,507 294.683,501	9	789.559,007 294.683,631	1.506
9	789.559,007 294.683,631	10	789.559,966 294.690,63	7.064
10	789.559,966 294.690,63	11	789.563,743 294.690,856	3.784
11	789.563,743 294.690,856	12	789.563,794 294.695,514	4.658
12	789.563,794 294.695,514	13	789.562,499 294.695,362	1.304
13	789.562,499 294.695,362	14	789.560,04 294.695,63	2.474
14	789.560,04 294.695,63	15	789.543,893 294.696,935	16.2
15	789.543,893 294.696,935	16	789.542,563 294.697,124	1.343
16	789.542,563 294.697,124	1	789.535,23 294.671,54	26.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.516,53 294.598,73	2	789.517,42 294.602,96	4.323
3	789.521,873 294.620,336	4	789.525,143 294.630,681	10.85
5	789.522,504 294.632,878	6	789.522,69 294.633,479	0.629
7	789.521,427 294.632,642	8	789.519,512 294.630,222	3.086
9	789.515,71 294.617,85	10	789.511,47 294.604,365	14.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.517,42 294.602,96	3	789.521,873 294.620,336	17.938
4	789.525,143 294.630,681	5	789.522,504 294.632,878	3.434
6	789.522,69 294.633,479	7	789.521,427 294.632,642	1.515
8	789.519,512 294.630,222	9	789.515,71 294.617,85	12.943
10	789.511,47 294.604,365	11	789.506,677 294.589,065	16.033

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.506,677 294.589,065	12	789.502,188 294.574,764	14.989
13	789.501,191 294.573,067	14	789.500,95 294.572,432	0.679
15	789.500,903 294.572,055	16	789.501,089 294.571,574	0.516
17	789.502,033 294.570,691	18	789.503,04 294.570,198	1.121
19	789.507,882 294.570,168	20	789.511,0 294.573,74	4.741
21	789.511,56 294.579,15	22	789.511,84 294.580,5	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.502,188 294.574,764	13	789.501,191 294.573,067	1.968
14	789.500,95 294.572,432	15	789.500,903 294.572,055	0.38
16	789.501,089 294.571,574	17	789.502,033 294.570,691	1.293
18	789.503,04 294.570,198	19	789.507,882 294.570,168	4.842
20	789.511,0 294.573,74	21	789.511,56 294.579,15	5.439
22	789.511,84 294.580,5	1	789.516,53 294.598,73	18.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.582,268 294.626,048	2	789.583,814 294.622,459	3.908
2	789.583,814 294.622,459	3	789.589,652 294.624,704	6.255
3	789.589,652 294.624,704	4	789.597,407 294.627,011	8.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.597,407 294.627,011	5	789.592,426 294.640,209	14.107
5	789.592,426 294.640,209	6	789.590,463 294.645,291	5.448
6	789.590,463 294.645,291	7	789.581,177 294.667,76	24.312
7	789.581,177 294.667,76	8	789.570,153 294.659,759	13.621
8	789.570,153 294.659,759	9	789.575,08 294.647,189	13.501
9	789.575,08 294.647,189	10	789.576,991 294.641,617	5.891
10	789.576,991 294.641,617	11	789.579,48 294.633,725	8.275
11	789.579,48 294.633,725	1	789.582,268 294.626,048	8.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200(e:1200)
Nr. cadastral vechi:804/2(e:10981)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102045	Din acte: 400 Masurata: 411	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102045-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67354 / 28/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 657, din 28/09/2007 emis de BNP MACOVEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIELE IONEL** 2) **PIELE CRISTINA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125726 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 2580, din 02/08/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	se radiaza din partea C1, C2 dreptul de ipoteca inscris in baza contractului de ipoteca aut. nr. 658 din 28.09.2007 si a actului aditional autentificat sub nr 1612 / 19.09.2008	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

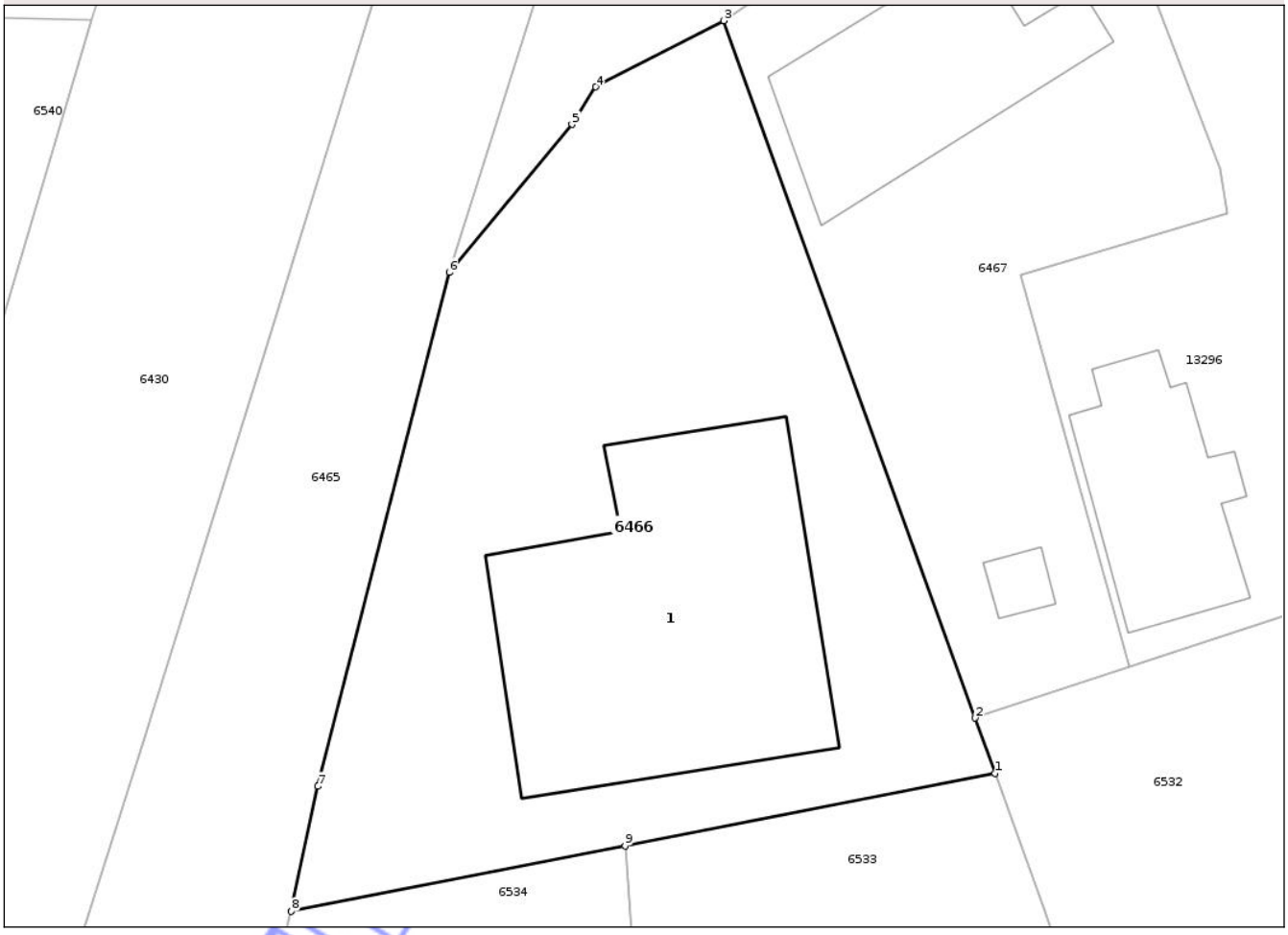
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102045	Din acte: 400 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102045-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.540,33 294.603,4	2	789.539,656 294.605,269	1.987
2	789.539,656 294.605,269	3	789.531,16 294.628,85	25.065
3	789.531,16 294.628,85	4	789.526,835 294.626,609	4.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.526,835 294.626,609	5	789.526,026 294.625,345	1.501
5	789.526,026 294.625,345	6	789.521,873 294.620,336	6.507
6	789.521,873 294.620,336	7	789.517,42 294.602,96	17.938
7	789.517,42 294.602,96	8	789.516,53 294.598,73	4.323
8	789.516,53 294.598,73	9	789.527,82 294.600,94	11.504
9	789.527,82 294.600,94	1	789.540,33 294.603,4	12.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116955	265	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116955-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa cu o suprafata construita desfasurata S= 4 mp. Anul edificarii: 1956
A1.2	116955-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie locuinta P+1E cu o suprafata construita desfasurata S= 111 mp. Anul edificarii:2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188249 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1195, din 03/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116955 a imobilului cu numarul cadastral 116955 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109291 inscris in cartea funciara 109291;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 03/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONAE PETRE** 2) **ONAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188249 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 20/06/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 125 din 05.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală reprezentand contraprestatia clauzei de intretinere intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 636 din 13.05.2001 in favoarea Nistor Sebastian si Nistor Aurica.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1197, din 03/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Nistor Liliana** 2) **NISTOR TUDOREL**	

Vizualizat în program OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116955	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116955-C1	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa cu o suprafata construita desfasurata S= 4 mp. Anul edificarii: 1956
A1.2	116955-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie locuinta P+1E cu o suprafata construita desfasurata S= 111 mp. Anul edificarii:2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.541,657 294.636,13	2	789.531,16 294.628,85	12.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.531,16 294.628,85	3	789.539,656 294.605,269	25.065
3	789.539,656 294.605,269	4	789.544,867 294.606,995	5.489
4	789.544,867 294.606,995	5	789.541,214 294.620,254	13.753
5	789.541,214 294.620,254	6	789.548,194 294.622,347	7.287
6	789.548,194 294.622,347	7	789.547,962 294.623,845	1.516
7	789.547,962 294.623,845	8	789.545,53 294.630,224	6.827
8	789.545,53 294.630,224	1	789.541,657 294.636,13	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111872	Din acte: 240 Masurata: 239	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5550 / 14/04/2004		
Act Notarial nr. 873, din 08/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZEI NECULAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

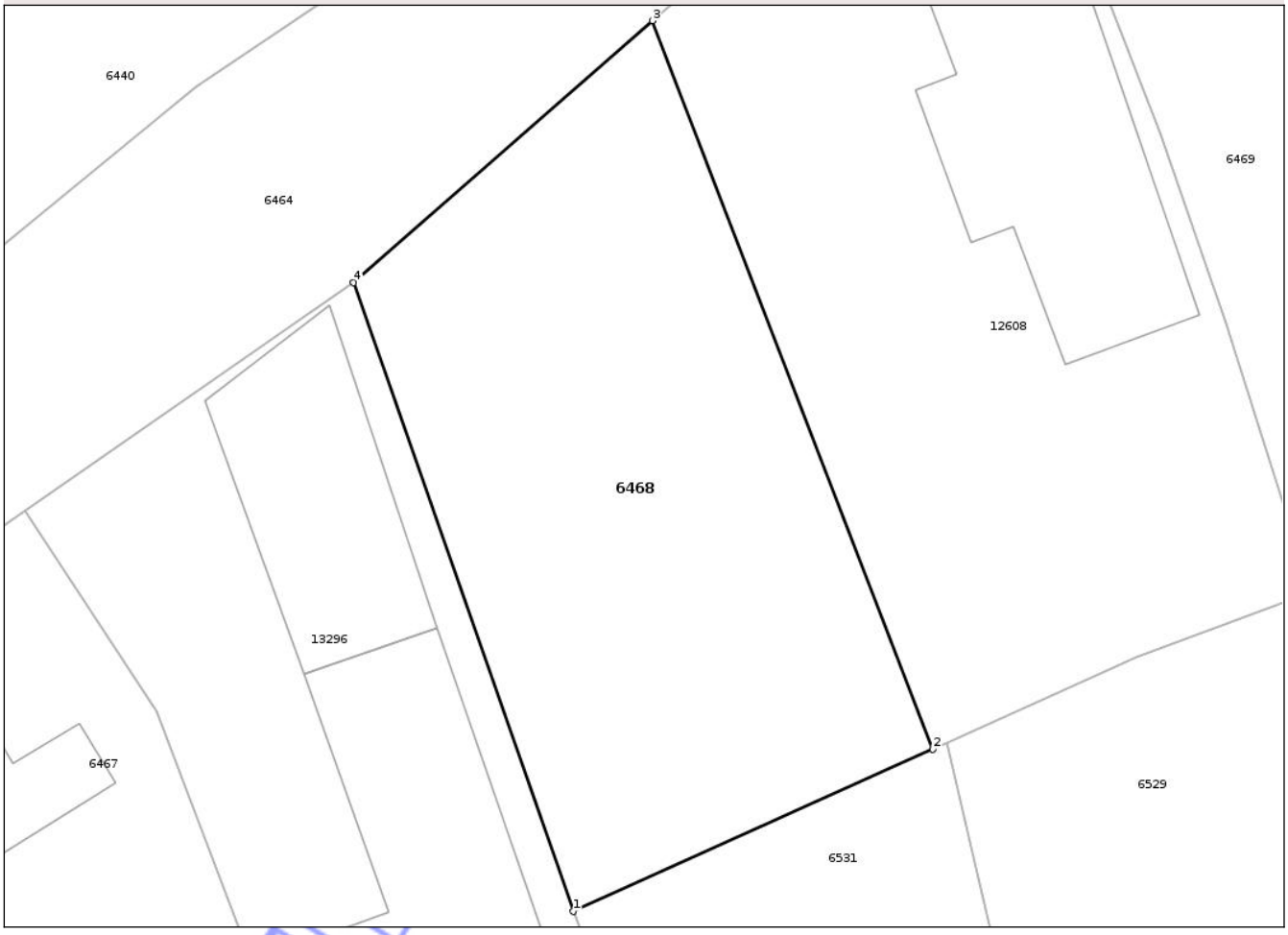
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111872	Din acte: 240 Masurata: 239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.557,787 294.624,346	2	789.568,361 294.629,116	11.6
2	789.568,361 294.629,116	3	789.560,12 294.650,531	22.946
3	789.560,12 294.650,531	4	789.551,33 294.642,829	11.687
4	789.551,33 294.642,829	1	789.557,787 294.624,346	19.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17406
Nr. cadastral vechi:17244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Valhuta, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108388	Din acte: 305 Masurata: 308	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108388-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Valhuta, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79161 / 03/10/2012		
Act Administrativ nr. 232/2011, din 18/06/2012 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL (; act administrativ nr. FN/18-06-2012 emis de BEJ VASILE DUMITRU ANGHEL; cerificat nr. 3821 din 22.04.2008 si nr. 3822 din 22.04.2008);		
B5	Se descrie in partea AI a CF constructia C1- locuinta parter	A1.1
86723 / 29/10/2012		
Act Administrativ nr. 232/2011, din 18/06/2012 emis de BEJ VASILE DUMITRU;		
B7	Se noteaza referatul de modificare si completare al actului de adjudecare nr. 232/2011 emis la data de 18.06.2012 de BEJ Vasile Dumitru Gabriel, in sensul ca suprafata construita desfasurata a constructiei este de 48 mp, in loc de 70 mo, cum s-a trecut in actul de adjudecare.	A1.1
Act Notarial nr. 3024, din 25/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAMESCU BOGDAN-CRISTIAN**, necasatorit;	
107788 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1944, din 19/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se desprinde din partea AI a CF 108388-C1 - constructia C1 si se transcrie in CF a terenului 108388 . Se sisteaza CF 108388-C1.	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAMESCU BOGDAN-CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84101 / 02/11/2011		
Somatie nr. 232/2011, din 01/11/2011 emis de BEJ VASILE GABRIEL;		
C1	Se respinge cererea de notare a somatiei din dosar 232/2011, intrucat Casleanu Gheorghe nu figureaza ca proprietar inscris in CF, in conf. cu prev. art. 893 Cod civil	A1
79161 / 03/10/2012		
Act Administrativ nr. 232/2011, din 18/06/2012 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL (; act administrativ nr. FN/18-06-2012 emis de BEJ VASILE DUMITRU ANGHEL; cerificat nr. 3821 din 22.04.2008 si nr. 3822 din 22.04.2008);		
C3	Conf. art. 518 al. 2 din CPC se mentin sarcinile anterioare	A1
83140 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 232/2012, din 16/10/2012 emis de BEJ VASILE GABRIEL;		
C5	Se radiaza somatia emisa la data de 17.11.2011 in dosar de executare	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	nr 232/2011 de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL asupra constructiei cu 3 camere in suprafata de 70 mp si dependinte si anexe din lemn in suprafata de 6 mp (extratabulare) proprietatea CASLEANU GHEORGHE, notata sub C2 prin incheierea nr.89450/2011	
C6	Se respinge capatul de cerere privind radierea interdictiei de instrainare si grevare intrucat la dosar nu a fost depusa dovada achitarii integrale a pretului de adjudecare	A1
84589 / 22/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/10/2012 emis de AS REG DODE FLORENTINA;		
C7	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.79161/2012 in sensul ca se va trece corect Conform art 518 de Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile anteriare actului de adjudecare.	A1
C8	Conform art 518 de Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile anteriare actului de adjudecare	A1
79161 / 03/10/2012		
Act Administrativ nr. 232/2011, din 18/06/2012 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL (; act administrativ nr. FN/18-06-2012 emis de BEJ VASILE DUMITRU ANGHEL; cerificat nr. 3821 din 22.04.2008 si nr. 3822 din 22.04.2008);		
C11	Conf. art. 518 al. 2 din CPC se mentin sarcinile anterioare	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 108388 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 17406) UAT Agigea	
83140 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 232/2012, din 16/10/2012 emis de BEJ VASILE GABRIEL;		
C14	Se radiaza somatia emisa la data de 17.11.2011 in dosar de executare nr 232/2011 de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL asupra constructiei cu 3 camere in suprafata de 70 mp si dependinte si anexe din lemn in suprafata de 6 mp (extratabulare) proprietatea CASLEANU GHEORGHE , notata prin incheierea nr. 89450/2011, mentinuta sub C6 prin incheierea nr.79161/2012	A1.1
C15	Se respinge capatul de cerere privind radierea interdictiilor de instrainare si grevare, intrucat la dosar nu s-a anexat dovada achitarii integrale a pretului de adjudecare	A1.1
84589 / 22/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/10/2012 emis de AS REG DODE FLORENTINA;		
C16	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.79161/2012 in sensul ca se va trece corect Conform art 518 de Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile anteriare actului de adjudecare.	A1.1
C17	Conform art 518 de Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile anteriare actului de adjudecare.	A1.1

Neautentificat în circuitul civil

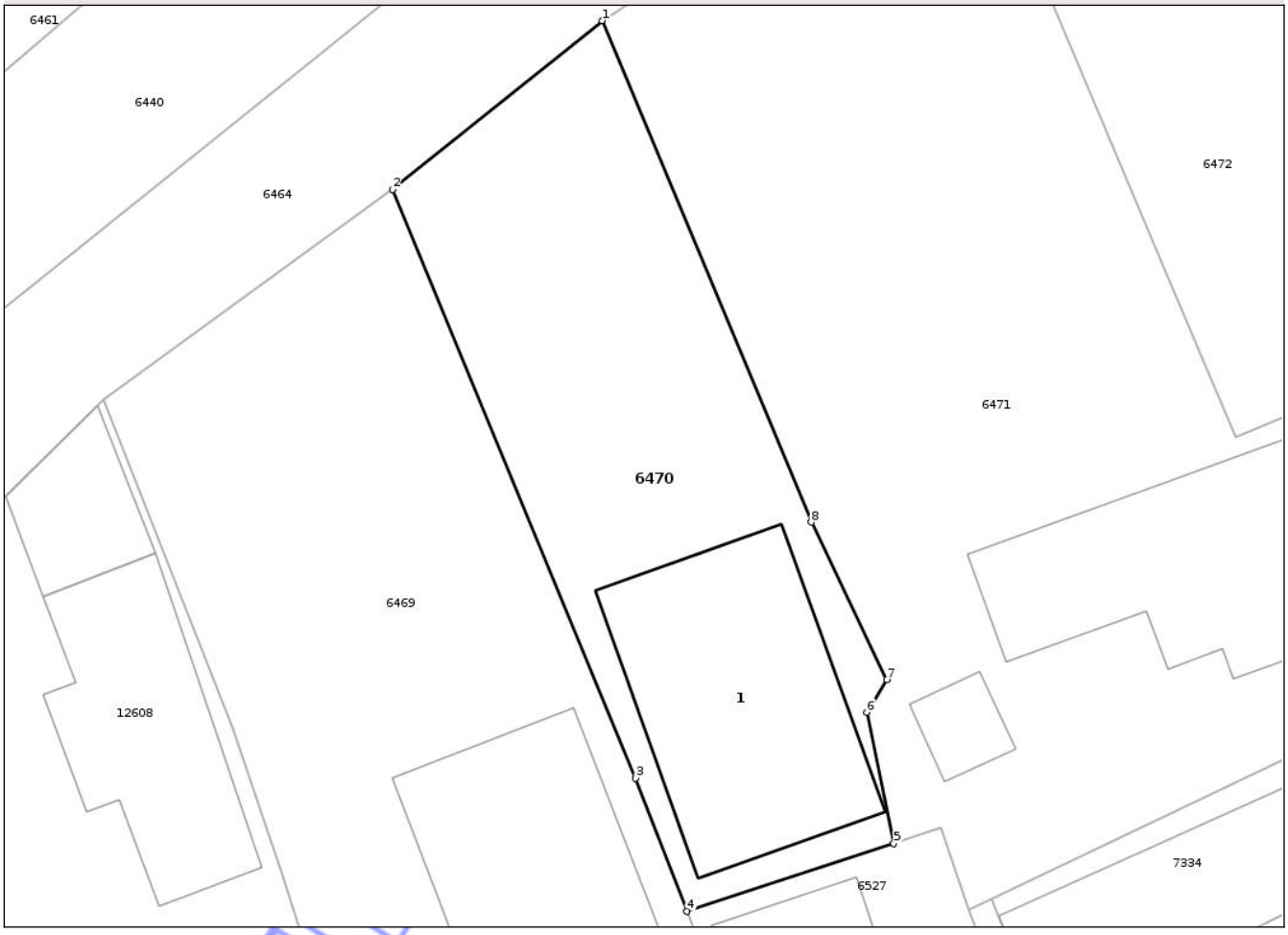
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108388	Din acte: 305 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108388-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.589,177 294.674,207	2	789.581,177 294.667,76	10.274
2	789.581,177 294.667,76	3	789.590,463 294.645,291	24.312
3	789.590,463 294.645,291	4	789.592,426 294.640,209	5.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.592,426 294.640,209	5	789.600,308 294.642,806	8.299
5	789.600,308 294.642,806	6	789.599,28 294.647,807	5.106
6	789.599,28 294.647,807	7	789.600,046 294.649,053	1.463
7	789.600,046 294.649,053	8	789.597,164 294.655,063	6.665
8	789.597,164 294.655,063	1	789.589,177 294.674,207	20.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

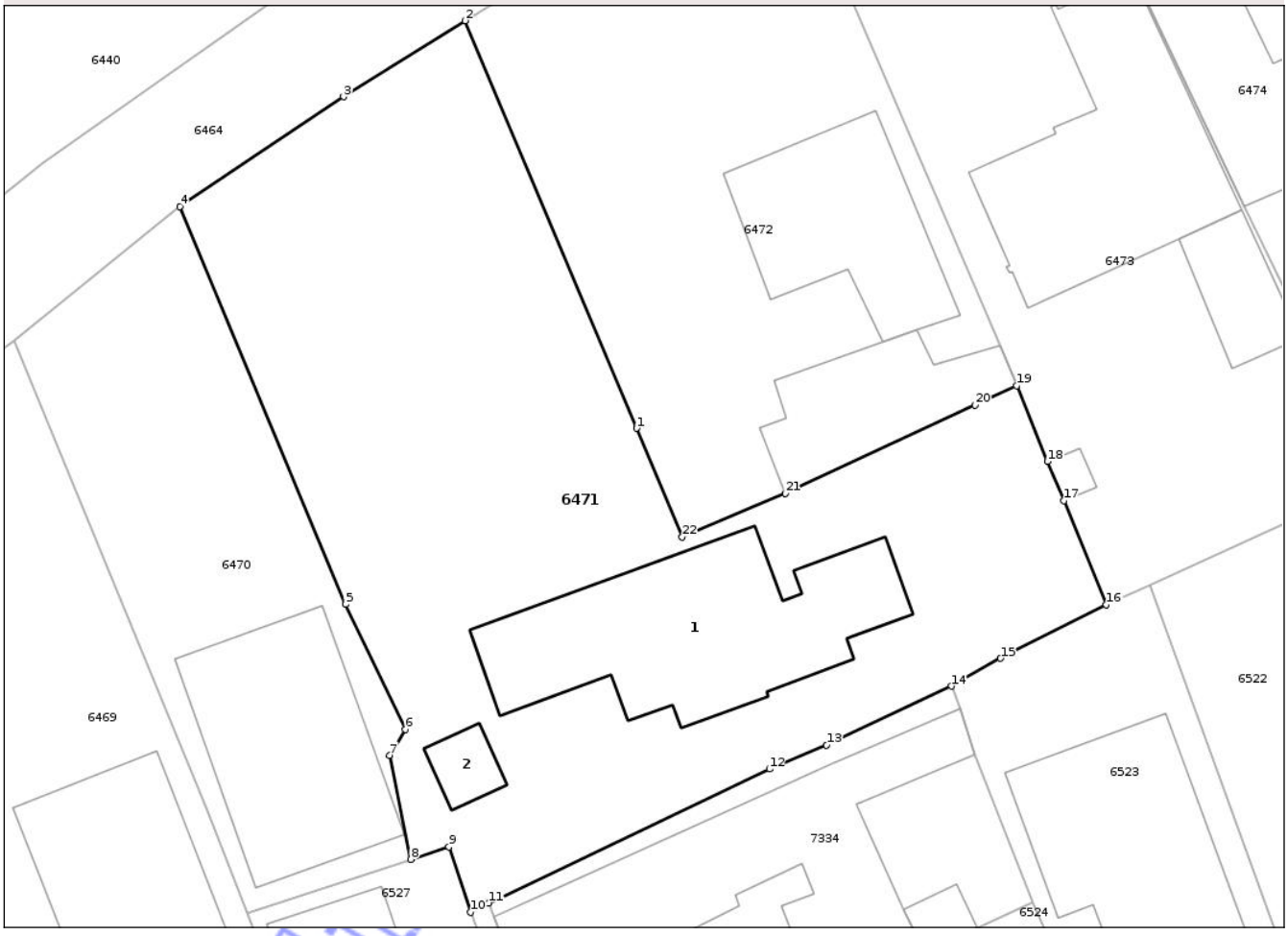
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.611,168 294.663,536	2	789.602,91 294.683,139	21.271
3	789.597,061 294.679,484	4	789.589,177 294.674,207	9.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.602,91 294.683,139	3	789.597,061 294.679,484	6.897
4	789.589,177 294.674,207	5	789.597,164 294.655,063	20.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.597,164 294.655,063	6	789.600,046 294.649,053	6.665
7	789.599,28 294.647,807	8	789.600,308 294.642,806	5.106
9	789.602,129 294.643,406	10	789.603,167 294.640,254	3.319
11	789.604,064 294.640,703	12	789.617,574 294.647,151	14.97
13	789.620,332 294.648,293	14	789.626,328 294.651,139	6.637
15	789.628,7 294.652,47	16	789.633,797 294.655,052	5.714
17	789.631,744 294.660,049	18	789.630,966 294.661,941	2.046
19	789.629,471 294.665,58	20	789.627,466 294.664,645	2.212
21	789.618,332 294.660,409	22	789.613,372 294.658,303	5.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.600,046 294.649,053	7	789.599,28 294.647,807	1.463
8	789.600,308 294.642,806	9	789.602,129 294.643,406	1.917
10	789.603,167 294.640,254	11	789.604,064 294.640,703	1.003
12	789.617,574 294.647,151	13	789.620,332 294.648,293	2.985
14	789.626,328 294.651,139	15	789.628,7 294.652,47	2.72
16	789.633,797 294.655,052	17	789.631,744 294.660,049	5.402
18	789.630,966 294.661,941	19	789.629,471 294.665,58	3.934
20	789.627,466 294.664,645	21	789.618,332 294.660,409	10.068
22	789.613,372 294.658,303	1	789.611,168 294.663,536	5.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Valhuta, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117297	496	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172757 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1926, din 15/07/2025 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINCA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

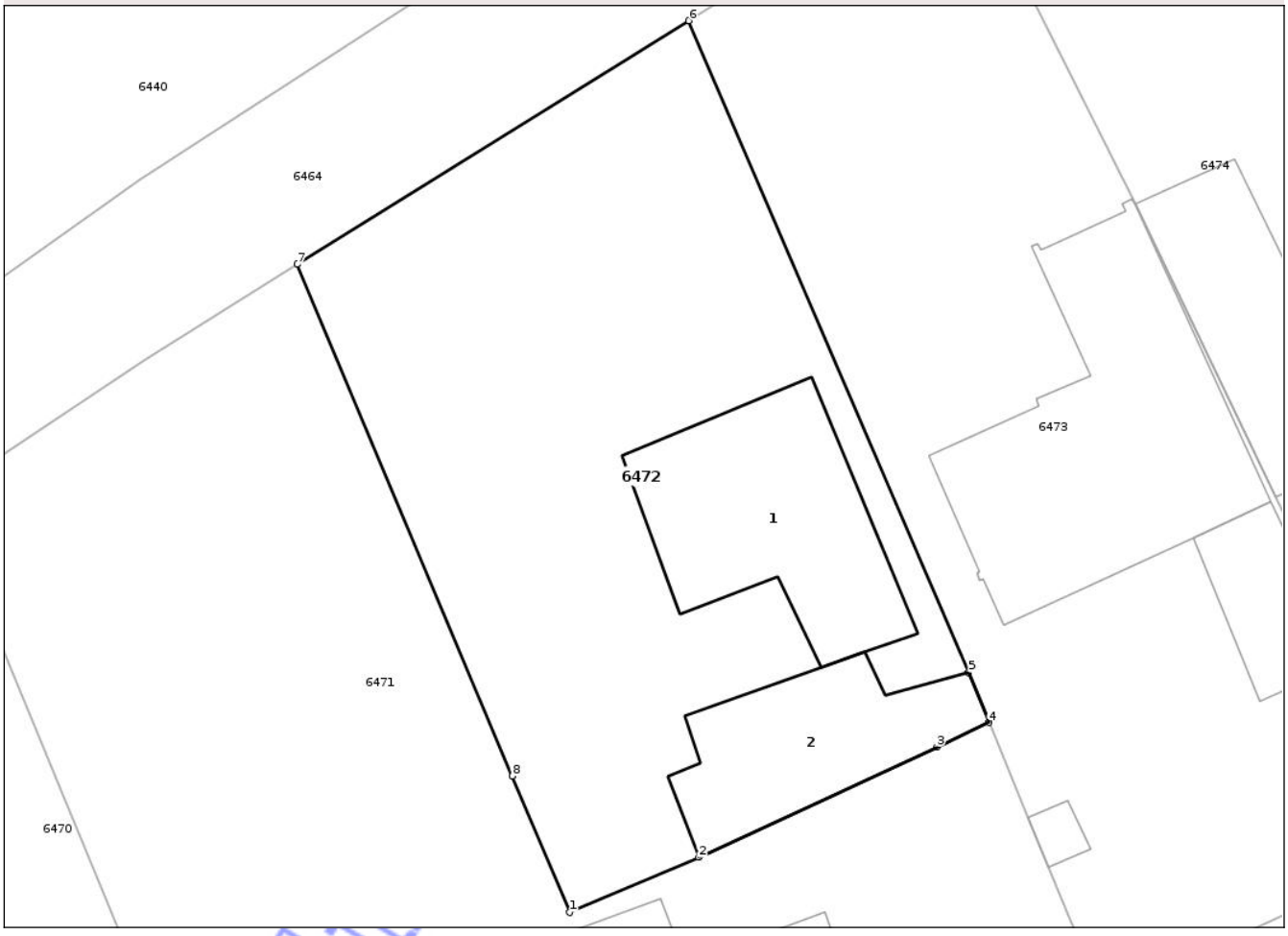
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117297	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117297-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta-parter, edificata in anul 1967.Suprafata construita desfasurata= 68 mp
A1.2	117297-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa-parter, edificata in anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.613,372 294.658,303	2	789.618,332 294.660,409	5.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.618,332 294.660,409	3	789.627,466 294.664,645	10.068
3	789.627,466 294.664,645	4	789.629,471 294.665,58	2.212
4	789.629,471 294.665,58	5	789.628,682 294.667,501	2.077
5	789.628,682 294.667,501	6	789.617,946 294.692,476	27.185
6	789.617,946 294.692,476	7	789.602,91 294.683,139	17.699
7	789.602,91 294.683,139	8	789.611,168 294.663,536	21.271
8	789.611,168 294.663,536	1	789.613,372 294.658,303	5.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Valhuta, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110383	Din acte: 532 Masurata: 545	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110383-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Valhuta, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință (P+M), din beton, BCA și lemn, extinsă şi reconfigurată în anul 2014
A1.7	110383-C7	Loc. Agigea, Str Alexandru Valhuta, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă lemn construită în anul 2014
A1.8	110383-C8	Loc. Agigea, Str Alexandru Valhuta, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C. construit din BCA in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140911 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 13362, din 27/08/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 125 din 24.07.2013, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 90 din 19.08.2013, emis de Primaria Agigea);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 7 anexa , extindere constructie C 1 locuinta si desfiintare constructii C 2 , C 3 ,C4 , C 5 , C6	A1, A1.1, A1.7
16741 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 165, din 04/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.7
	1) **PĂUN GEORGIANA**	
190225 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 937, din 28/07/2025 emis de crisan carastoian delia;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1, A1.1, A1.7
	1) **LEU MIRCEA-THEODOR**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **PĂUN GEORGIANA** 2) **LEU MIRCEA-THEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190225 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 937, din 28/07/2025 emis de crisan carastoian delia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR,	A1, A1.1, A1.7
	1) **LEU MIRCEA-THEODOR**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110383	Din acte: 532 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110383-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinţă (P+M), din beton, BCA şi lemn, extinsă şi reconfigurată în anul 2014
A1.7	110383-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă lemn construită în anul 2014
A1.8	110383-C8	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C. construit din BCA in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.617,946 294.692,476	2	789.628,682 294.667,501	27.185
2	789.628,682 294.667,501	3	789.629,471 294.665,58	2.077
3	789.629,471 294.665,58	4	789.630,966 294.661,941	3.934
4	789.630,966 294.661,941	5	789.631,744 294.660,049	2.046
5	789.631,744 294.660,049	6	789.633,797 294.655,052	5.402
6	789.633,797 294.655,052	7	789.635,917 294.655,967	2.309
7	789.635,917 294.655,967	8	789.645,982 294.660,656	11.104
8	789.645,982 294.660,656	9	789.642,63 294.669,66	9.608
9	789.642,63 294.669,66	10	789.640,464 294.674,211	5.04
10	789.640,464 294.674,211	11	789.635,106 294.685,469	12.468
11	789.635,106 294.685,469	12	789.628,256 294.699,117	15.271
12	789.628,256 294.699,117	1	789.617,946 294.692,476	12.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.658,969 294.667,985	2	789.675,252 294.677,022	18.623
2	789.675,252 294.677,022	3	789.671,962 294.681,639	5.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.671,962 294.681,639	4	789.666,571 294.694,682	14.113
4	789.666,571 294.694,682	5	789.657,576 294.716,443	23.547
5	789.657,576 294.716,443	6	789.638,713 294.705,415	21.85
6	789.638,713 294.705,415	7	789.650,512 294.683,289	25.075
7	789.650,512 294.683,289	8	789.654,773 294.676,083	8.372
8	789.654,773 294.676,083	1	789.658,969 294.667,985	9.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113852	Din acte: 573 Masurata: 562	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113852-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	113852-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.3	113852-C3	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE
A1.4	113852-C4	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142402 / 16/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11828, din 10/05/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGRU GHEORGHE** 2) **NEGRU CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NEGRU CORNELIA** 2) **NEGRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113852	Din acte: 573 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113852-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	113852-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.3	113852-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE
A1.4	113852-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.628,256 294.699,117	2	789.635,106 294.685,469	15.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.635,106 294.685,469	3	789.640,464 294.674,211	12.468
3	789.640,464 294.674,211	4	789.642,63 294.669,66	5.04
4	789.642,63 294.669,66	5	789.645,982 294.660,656	9.608
5	789.645,982 294.660,656	6	789.651,155 294.663,066	5.707
6	789.651,155 294.663,066	7	789.659,311 294.667,324	9.201
7	789.659,311 294.667,324	8	789.658,969 294.667,985	0.744
8	789.658,969 294.667,985	9	789.654,773 294.676,083	9.121
9	789.654,773 294.676,083	10	789.650,512 294.683,289	8.372
10	789.650,512 294.683,289	11	789.638,713 294.705,415	25.075
11	789.638,713 294.705,415	1	789.628,256 294.699,117	12.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13120
Nr. cadastral vechi:10816

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102035	Din acte: 700 Masurata: 735	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102035-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.3	102035-C3	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5997 / 31/01/2008		
Sentinta Civila nr. 7827, din 09/07/1992 emis de Jud C-ta;		
B2	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art 20 alin 1 din Legea 7/1996 republicata si art 37 alin 5 din Legea 50/1991 republicata	A1
156166 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2248, din 18/12/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE DRAGOŞ**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

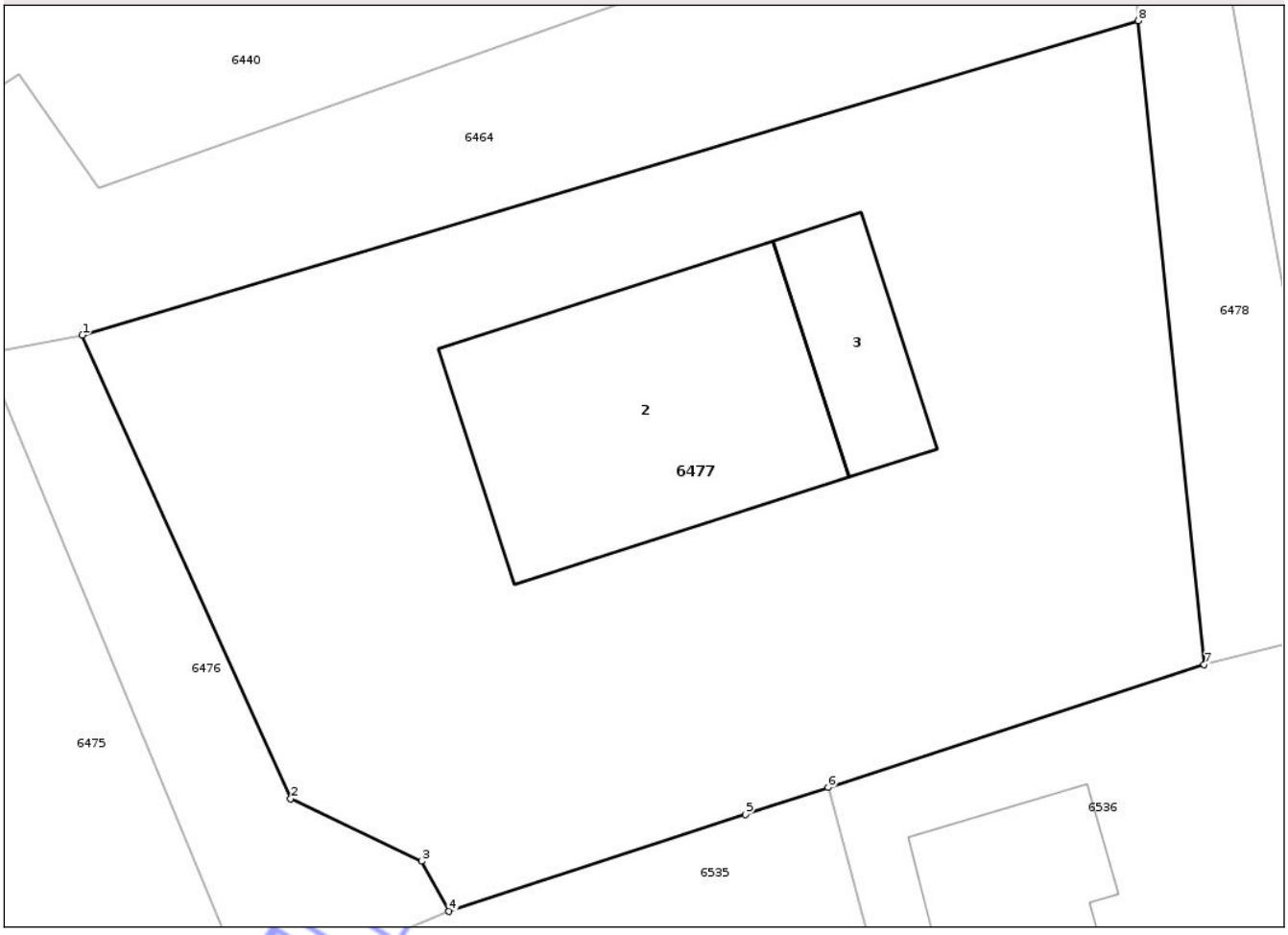
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102035	Din acte: 700 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102035-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.3	102035-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.660,862 294.717,071	2	789.667,95 294.701,31	17.281
2	789.667,95 294.701,31	3	789.672,4 294.699,18	4.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.672,4 294.699,18	4	789.673,34 294.697,48	1.943
4	789.673,34 294.697,48	5	789.683,42 294.700,77	10.603
5	789.683,42 294.700,77	6	789.686,226 294.701,688	2.952
6	789.686,226 294.701,688	7	789.699,01 294.705,87	13.451
7	789.699,01 294.705,87	8	789.696,77 294.727,76	22.004
8	789.696,77 294.727,76	1	789.660,862 294.717,071	37.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

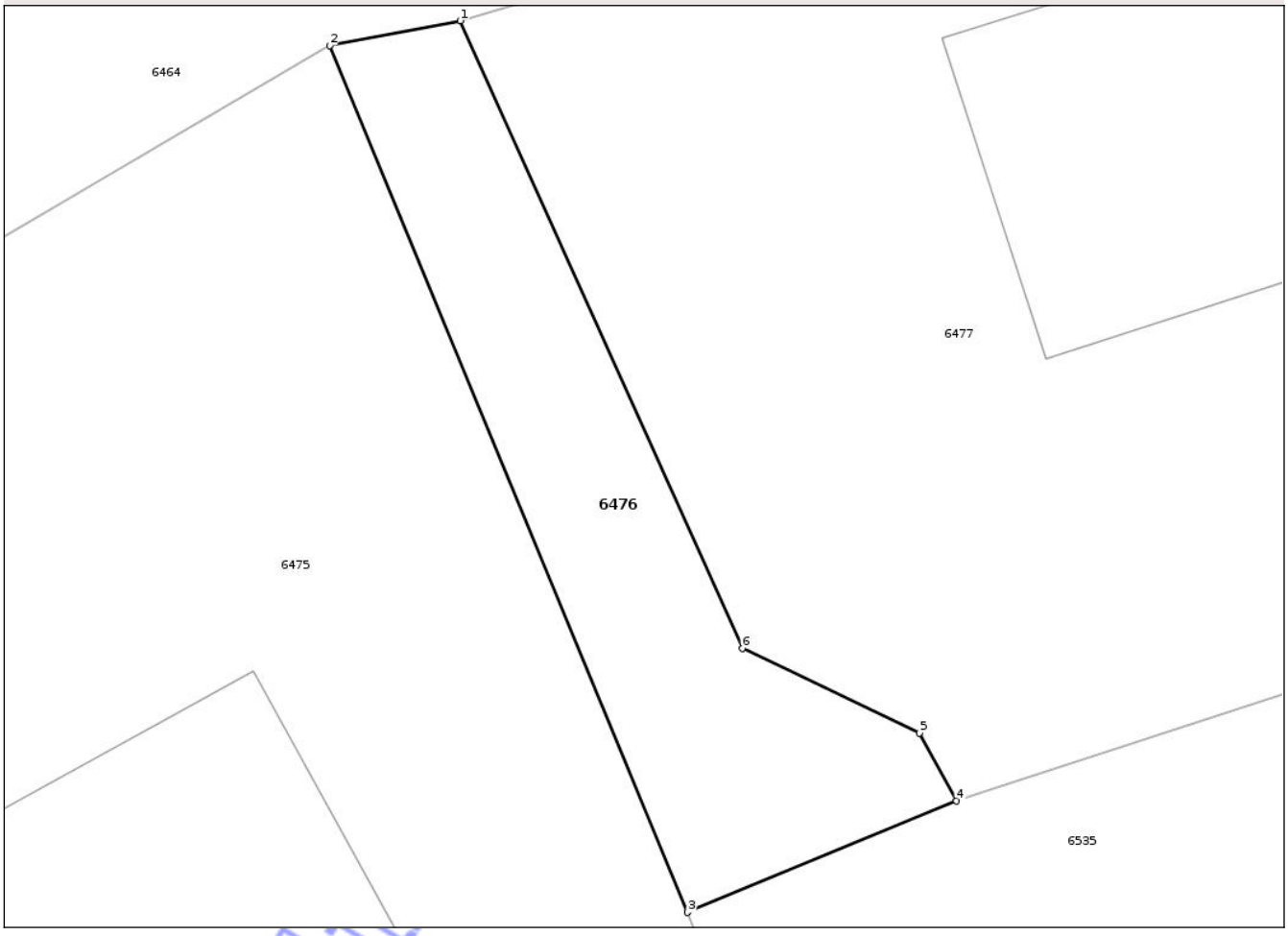
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.660,862 294.717,071	2	789.657,576 294.716,443	3.345
2	789.657,576 294.716,443	3	789.666,571 294.694,682	23.547
3	789.666,571 294.694,682	4	789.673,34 294.697,48	7.324
4	789.673,34 294.697,48	5	789.672,4 294.699,18	1.943
5	789.672,4 294.699,18	6	789.667,95 294.701,31	4.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.667,95 294.701,31	1	789.660,862 294.717,071	17.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.723,071 294.716,919	2	789.723,458 294.733,226	16.312
2	789.723,458 294.733,226	3	789.706,794 294.731,705	16.733
3	789.706,794 294.731,705	4	789.699,662 294.730,178	7.294
4	789.699,662 294.730,178	5	789.703,733 294.707,072	23.462
5	789.703,733 294.707,072	6	789.705,618 294.696,369	10.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.705,618 294.696,369	7	789.721,145 294.696,739	15.531
7	789.721,145 294.696,739	8	789.721,48 294.696,936	0.389
8	789.721,48 294.696,936	1	789.723,071 294.716,919	20.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

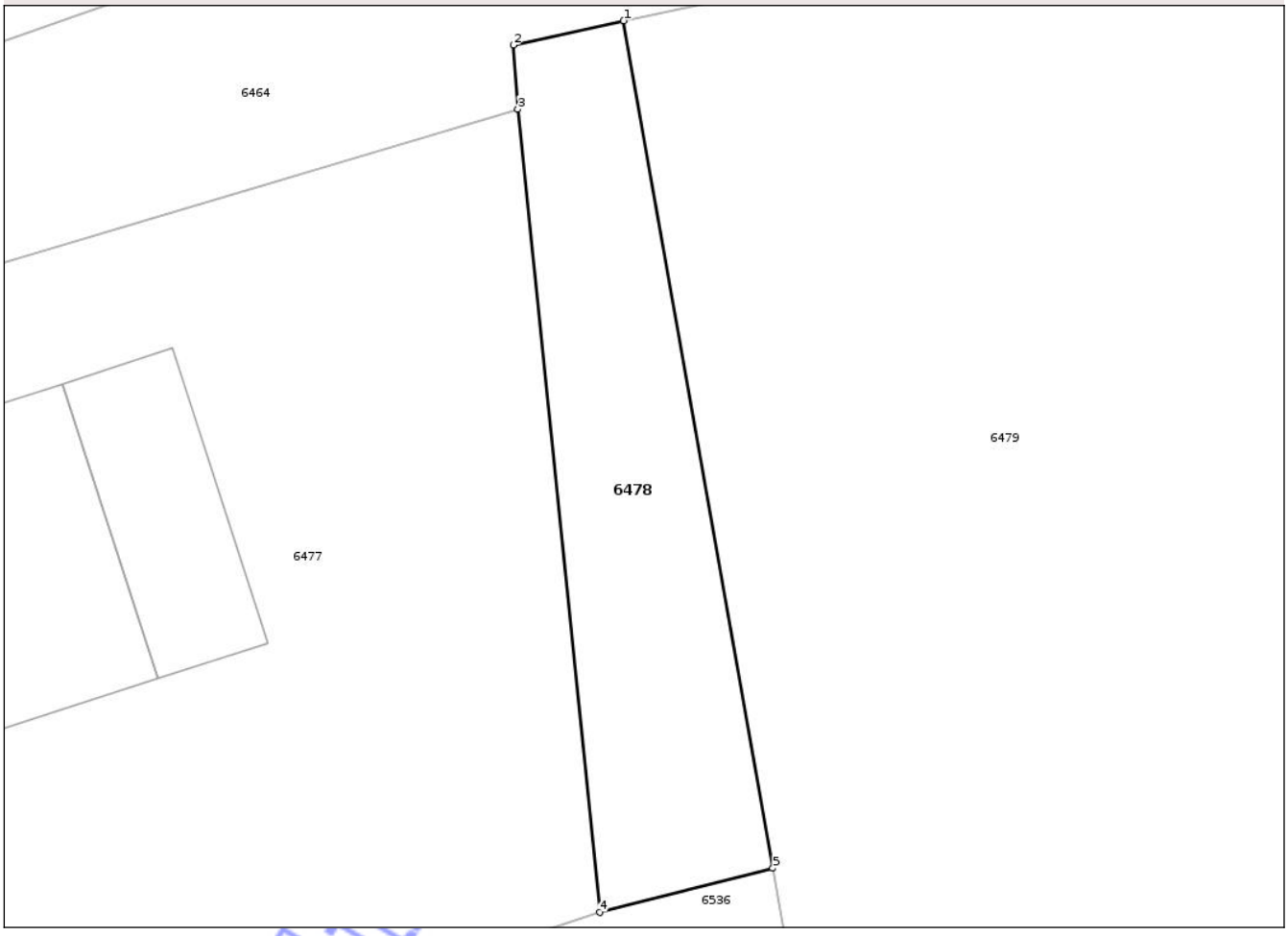
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.699,662 294.730,178	2	789.696,649 294.729,517	3.085
2	789.696,649 294.729,517	3	789.696,77 294.727,76	1.761
3	789.696,77 294.727,76	4	789.699,01 294.705,87	22.004
4	789.699,01 294.705,87	5	789.703,733 294.707,072	4.874
5	789.703,733 294.707,072	1	789.699,662 294.730,178	23.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.740,459 294.731,465	2	789.734,577 294.731,484	5.882
2	789.734,577 294.731,484	3	789.733,474 294.733,066	1.929
3	789.733,474 294.733,066	4	789.723,458 294.733,226	10.017
4	789.723,458 294.733,226	5	789.723,071 294.716,919	16.312
5	789.723,071 294.716,919	6	789.721,48 294.696,936	20.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.721,48 294.696,936	7	789.721,648 294.687,743	9.195
7	789.721,648 294.687,743	8	789.721,157 294.687,639	0.502
8	789.721,157 294.687,639	9	789.720,908 294.682,456	5.189
9	789.720,908 294.682,456	10	789.720,379 294.672,632	9.838
10	789.720,379 294.672,632	11	789.720,211 294.669,434	3.202
11	789.720,211 294.669,434	12	789.720,278 294.666,126	3.309
12	789.720,278 294.666,126	13	789.720,452 294.654,849	11.278
13	789.720,452 294.654,849	14	789.724,499 294.654,764	4.048
14	789.724,499 294.654,764	15	789.725,899 294.654,734	1.4
15	789.725,899 294.654,734	16	789.726,231 294.669,245	14.515
16	789.726,231 294.669,245	17	789.727,33 294.687,898	18.685
17	789.727,33 294.687,898	18	789.730,413 294.687,137	3.176
18	789.730,413 294.687,137	19	789.732,567 294.686,605	2.219
19	789.732,567 294.686,605	20	789.735,715 294.705,951	19.6
20	789.735,715 294.705,951	1	789.740,459 294.731,465	25.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

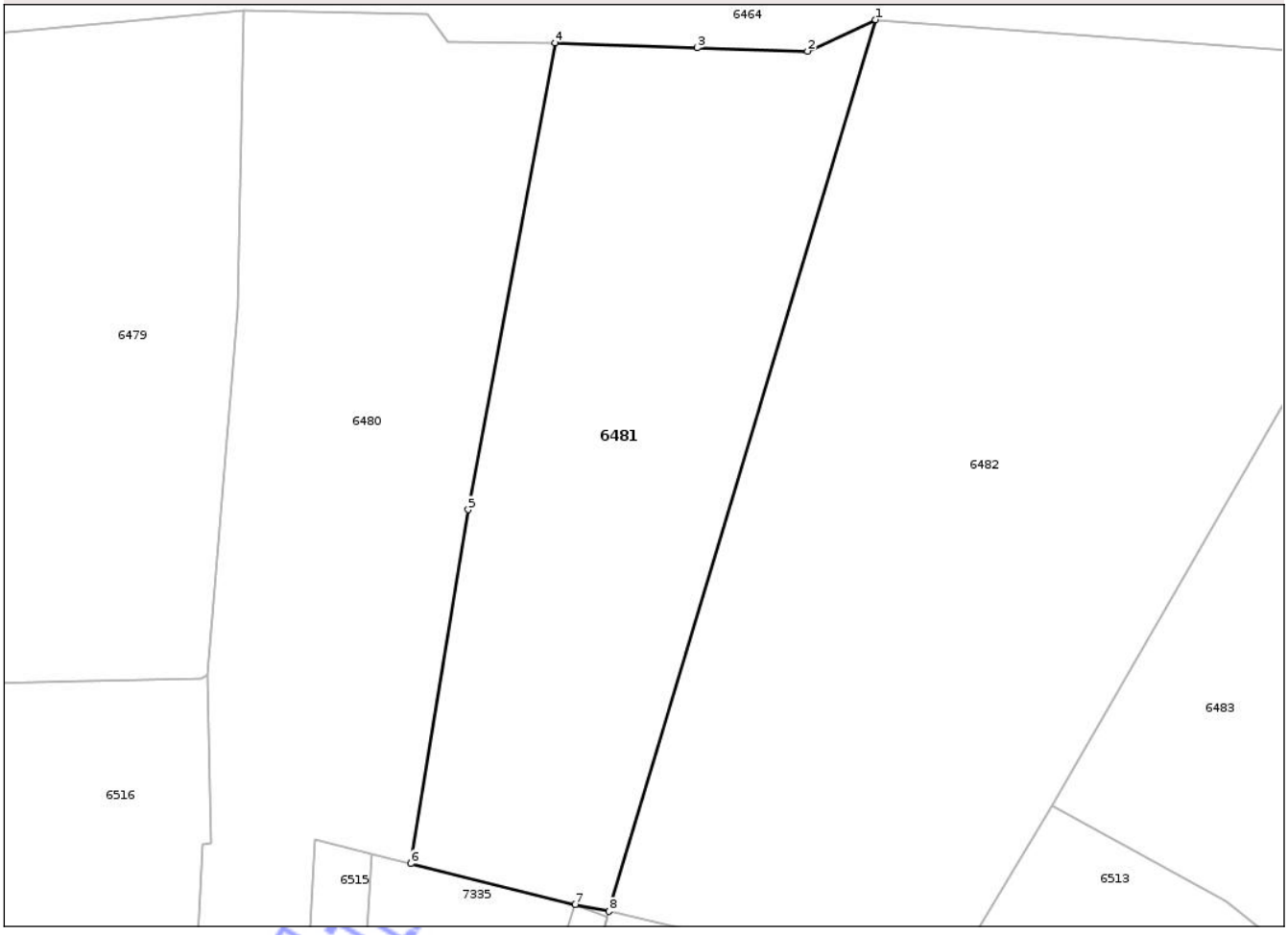
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.758,004 294.732,728	2	789.754,286 294.731,01	4.096
2	789.754,286 294.731,01	3	789.748,255 294.731,202	6.034
3	789.748,255 294.731,202	4	789.740,459 294.731,465	7.8
4	789.740,459 294.731,465	5	789.735,715 294.705,951	25.951
5	789.735,715 294.705,951	6	789.732,567 294.686,605	19.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.732,567 294.686,605	7	789.741,578 294.684,382	9.281
7	789.741,578 294.684,382	8	789.743,419 294.684,001	1.88
8	789.743,419 294.684,001	1	789.758,004 294.732,728	50.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.788,812 294.726,494	2	789.790,906 294.730,32	4.362
2	789.790,906 294.730,32	3	789.758,004 294.732,728	32.99
3	789.758,004 294.732,728	4	789.743,419 294.684,001	50.863
4	789.743,419 294.684,001	5	789.761,673 294.679,77	18.738
5	789.761,673 294.679,77	6	789.767,658 294.689,778	11.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.767,658 294.689,778	1	789.788,812 294.726,494	42.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

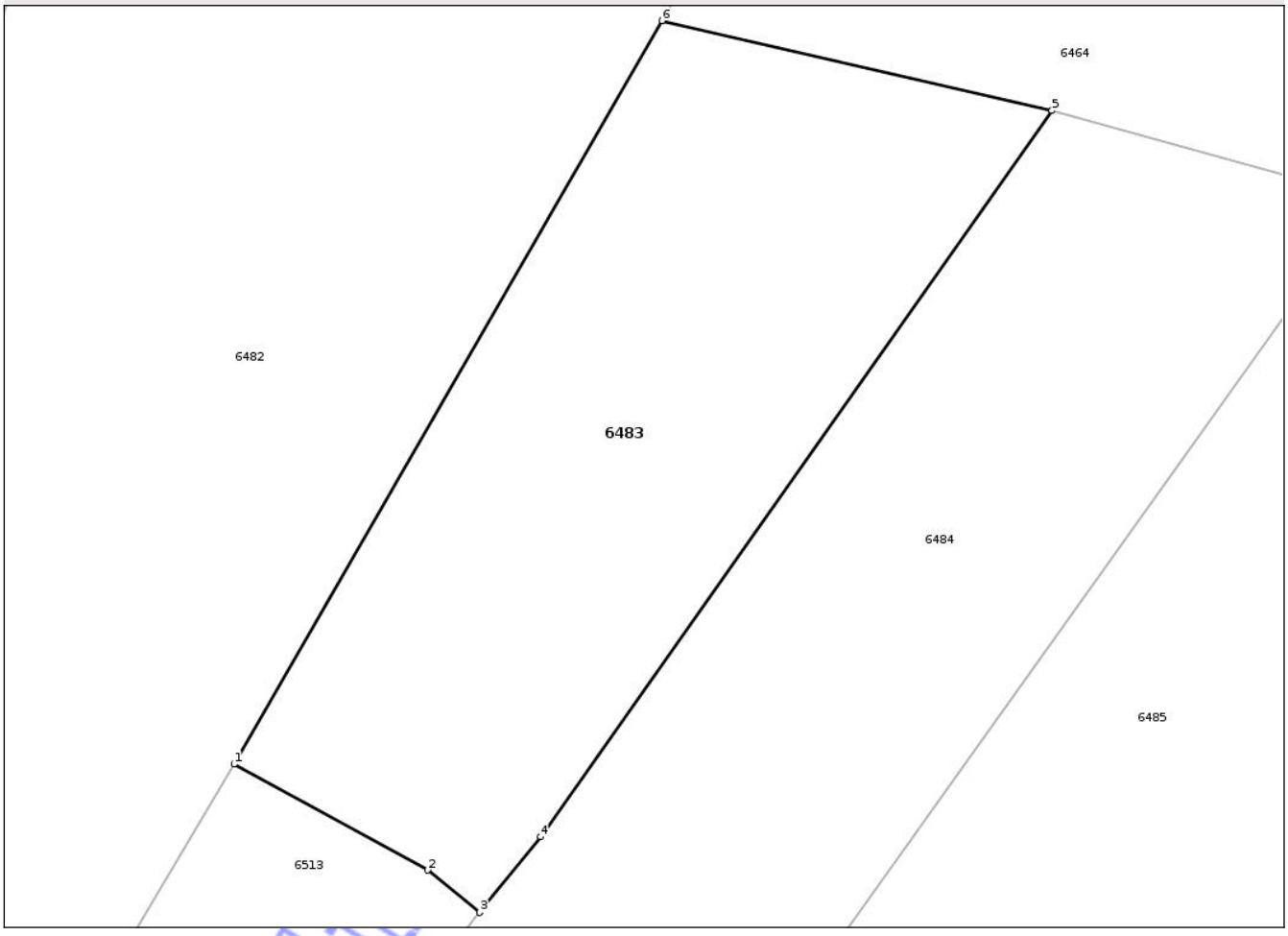
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.767,658 294.689,778	2	789.777,218 294.684,552	10.895
2	789.777,218 294.684,552	3	789.779,813 294.682,466	3.329
3	789.779,813 294.682,466	4	789.782,812 294.686,197	4.787
4	789.782,812 294.686,197	5	789.808,101 294.722,054	43.878
5	789.808,101 294.722,054	6	789.788,812 294.726,494	19.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.788,812 294.726,494	1	789.767,658 294.689,778	42.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

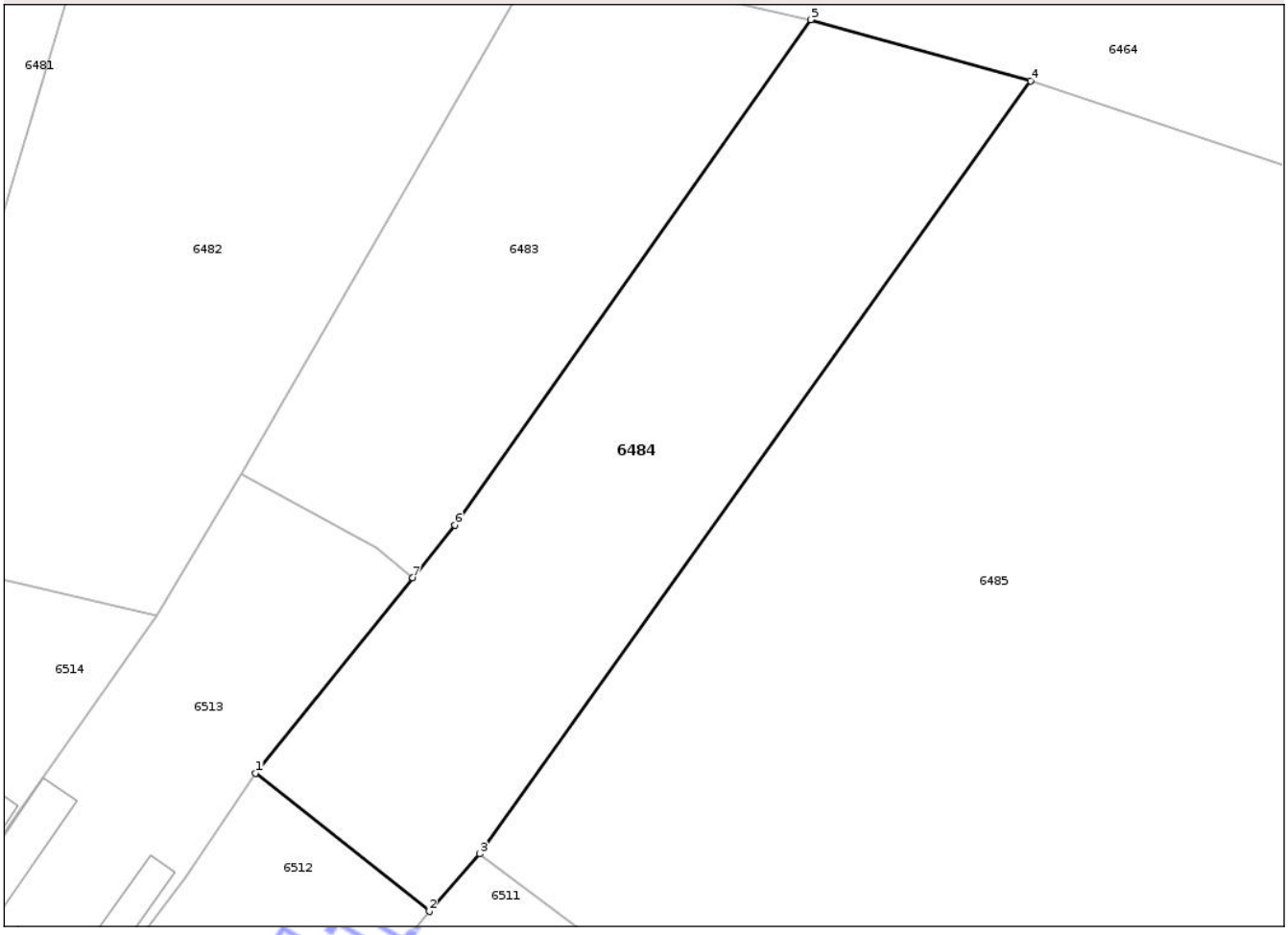
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.063	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.768,671 294.668,603	2	789.781,006 294.658,784	15.766
2	789.781,006 294.658,784	3	789.784,577 294.662,852	5.413
3	789.784,577 294.662,852	4	789.823,712 294.717,73	67.403
4	789.823,712 294.717,73	5	789.808,101 294.722,054	16.199
5	789.808,101 294.722,054	6	789.782,812 294.686,197	43.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.782,812 294.686,197	7	789.779,813 294.682,466	4.787
7	789.779,813 294.682,466	1	789.768,671 294.668,603	17.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.379	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

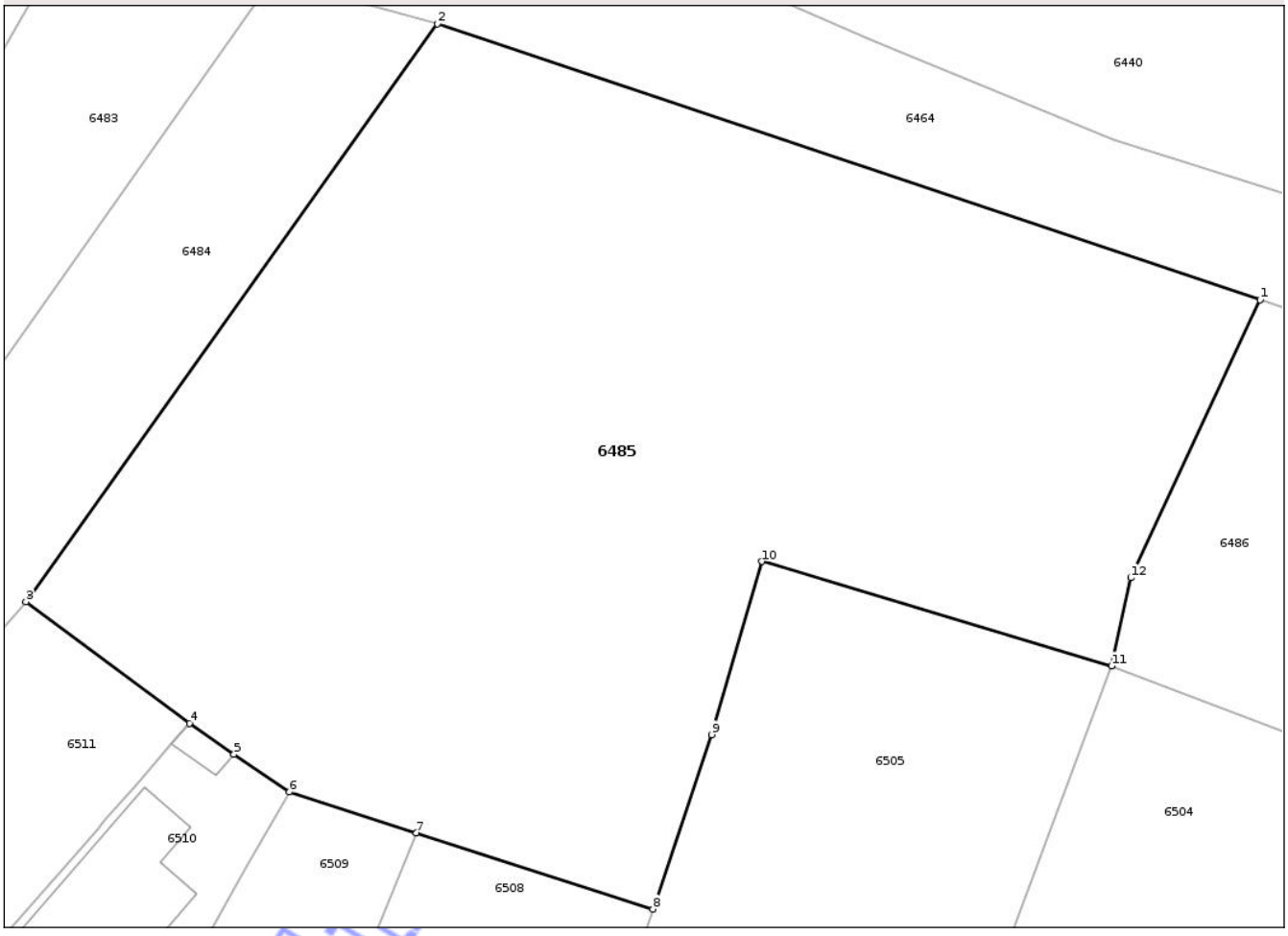
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.901,967 294.691,515	2	789.823,712 294.717,73	82.529
2	789.823,712 294.717,73	3	789.784,577 294.662,852	67.403
3	789.784,577 294.662,852	4	789.800,126 294.651,315	19.362
4	789.800,126 294.651,315	5	789.804,371 294.648,362	5.171
5	789.804,371 294.648,362	6	789.809,656 294.644,774	6.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.809,656 294.644,774	7	789.821,691 294.640,898	12.644
7	789.821,691 294.640,898	8	789.844,196 294.633,65	23.643
8	789.844,196 294.633,65	9	789.849,772 294.650,225	17.488
9	789.849,772 294.650,225	10	789.854,575 294.666,674	17.136
10	789.854,575 294.666,674	11	789.887,807 294.656,756	34.68
11	789.887,807 294.656,756	12	789.889,643 294.665,117	8.56
12	789.889,643 294.665,117	1	789.901,967 294.691,515	29.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113958	Din acte: 2.150 Masurata: 1.969	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18731 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 101, din 26/05/2017 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 20641 din 29.09.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

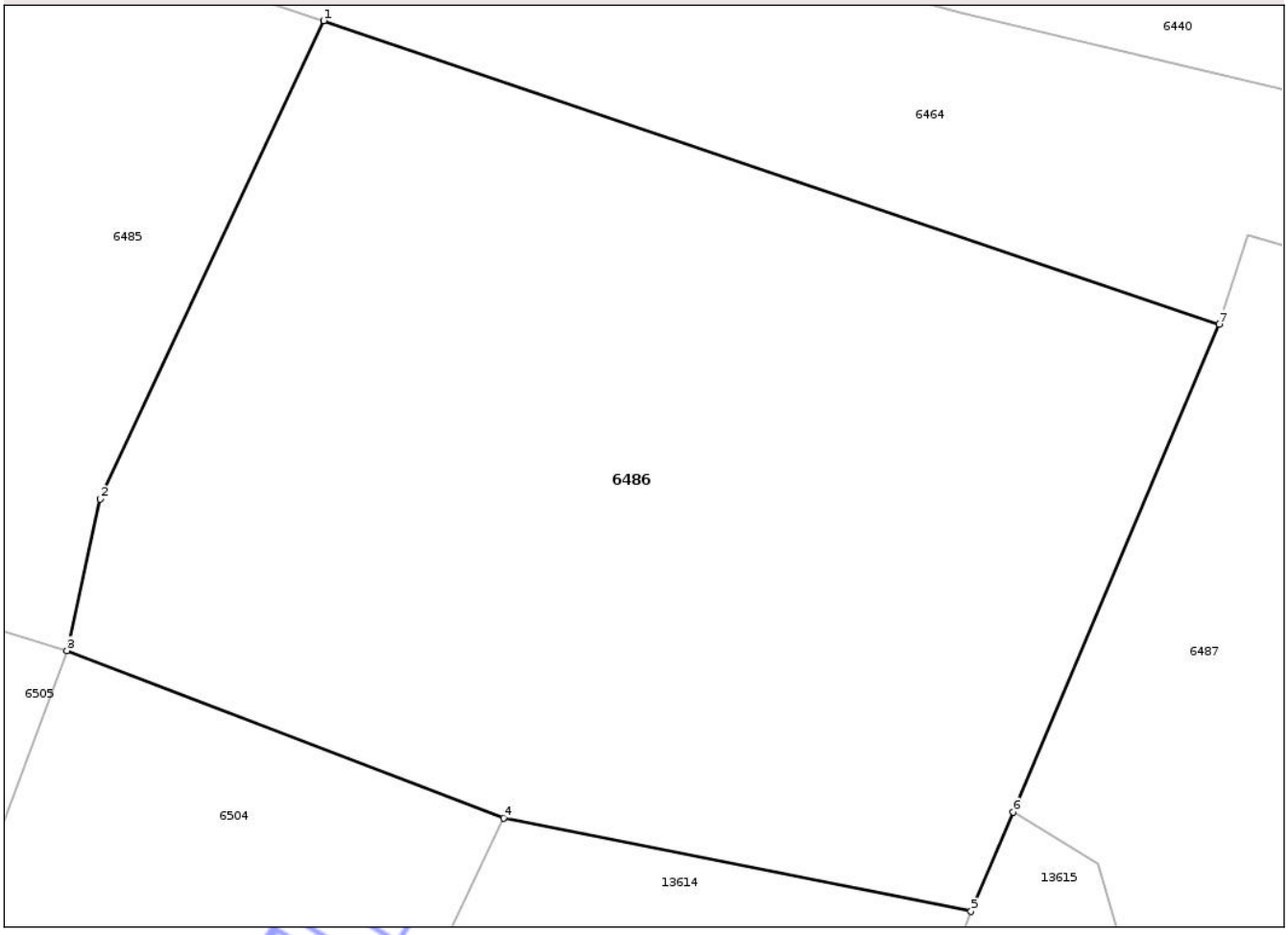
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113958	Din acte: 2.150 Masurata: 1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.901,967 294.691,515	2	789.889,643 294.665,117	29.133
2	789.889,643 294.665,117	3	789.887,807 294.656,756	8.56
3	789.887,807 294.656,756	4	789.911,896 294.647,524	25.797
4	789.911,896 294.647,524	5	789.937,698 294.642,368	26.312
5	789.937,698 294.642,368	6	789.940,014 294.647,848	5.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.940,014 294.647,848	7	789.951,39 294.674,771	29.228
7	789.951,39 294.674,771	1	789.901,967 294.691,515	52.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.639	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

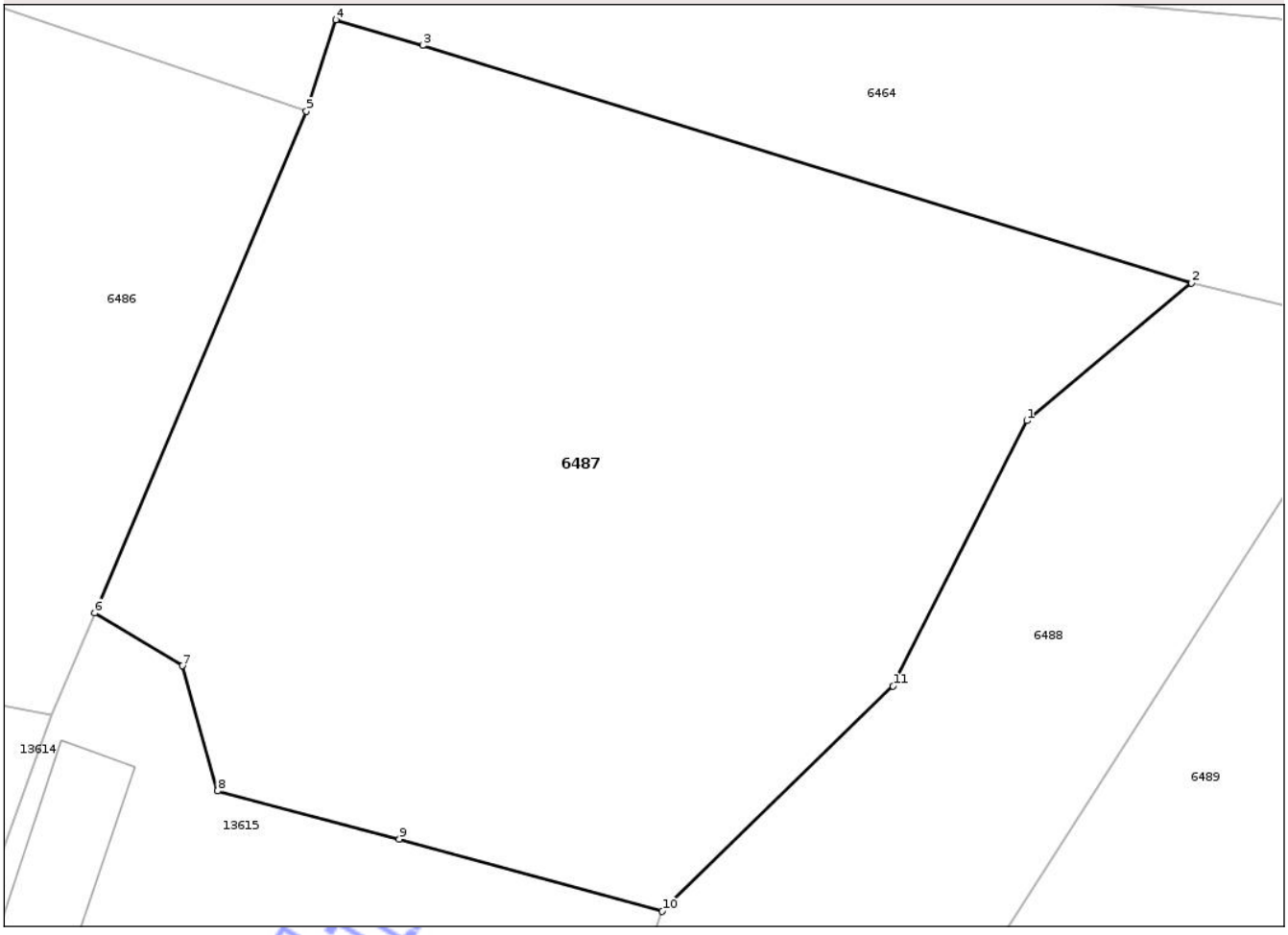
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.639	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.990,095 294.658,166	2	789.998,948 294.665,55	11.528
2	789.998,948 294.665,55	3	789.957,648 294.678,311	43.227
3	789.957,648 294.678,311	4	789.952,974 294.679,68	4.87
4	789.952,974 294.679,68	5	789.951,39 294.674,771	5.158
5	789.951,39 294.674,771	6	789.940,014 294.647,848	29.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.940,014 294.647,848	7	789.944,738 294.645,014	5.509
7	789.944,738 294.645,014	8	789.946,619 294.638,306	6.967
8	789.946,619 294.638,306	9	789.956,386 294.635,719	10.104
9	789.956,386 294.635,719	10	789.970,512 294.631,836	14.65
10	789.970,512 294.631,836	11	789.982,919 294.643,924	17.322
11	789.982,919 294.643,924	1	789.990,095 294.658,166	15.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.009,553 294.662,986	2	789.998,948 294.665,55	10.911
2	789.998,948 294.665,55	3	789.990,095 294.658,166	11.528
3	789.990,095 294.658,166	4	789.982,919 294.643,924	15.948
4	789.982,919 294.643,924	5	789.970,512 294.631,836	17.322
5	789.970,512 294.631,836	6	789.966,275 294.619,462	13.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.966,275 294.619,462	7	789.971,527 294.612,879	8.421
7	789.971,527 294.612,879	8	789.961,562 294.591,13	23.923
8	789.961,562 294.591,13	9	789.952,96 294.572,96	20.103
9	789.952,96 294.572,96	10	789.942,107 294.550,644	24.815
10	789.942,107 294.550,644	11	789.948,262 294.548,821	6.419
11	789.948,262 294.548,821	12	789.951,672 294.553,579	5.854
12	789.951,672 294.553,579	13	789.957,439 294.565,843	13.552
13	789.957,439 294.565,843	14	789.958,327 294.567,885	2.227
14	789.958,327 294.567,885	15	789.971,857 294.597,862	32.889
15	789.971,857 294.597,862	16	789.986,808 294.627,448	33.149
16	789.986,808 294.627,448	1	790.009,553 294.662,986	42.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113034	Din acte: 2.507 Masurata: 2.686	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44482 / 07/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 461, din 06/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BVB BORUSSIA BUSINESS SRL**, CIF:41829015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113034	Din acte: 2.507 Masurata: 2.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.067,889 294.666,636	2	790.009,553 294.662,986	58.45
2	790.009,553 294.662,986	3	789.986,808 294.627,448	42.193
3	789.986,808 294.627,448	4	789.990,156 294.626,337	3.528
4	789.990,156 294.626,337	5	789.991,747 294.625,655	1.731
5	789.991,747 294.625,655	6	789.997,988 294.624,196	6.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.997,988 294.624,196	7	790.043,258 294.612,466	46.765
7	790.043,258 294.612,466	8	790.022,07 294.556,47	59.871
8	790.022,07 294.556,47	9	790.044,163 294.613,659	61.308
9	790.044,163 294.613,659	10	790.048,832 294.628,737	15.784
10	790.048,832 294.628,737	1	790.067,889 294.666,636	42.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stadion, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115099	Din acte: 2.154 Masurata: 2.129	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112013 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Agigea (HCL) (; act administrativ nr 987 din 26.08.2020, emis de Primaria Agigea (certificat fiscal);act administrativ nr 13397 din 26.08.2020, emis de Primaria Agigea (adeverinta));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomneiu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

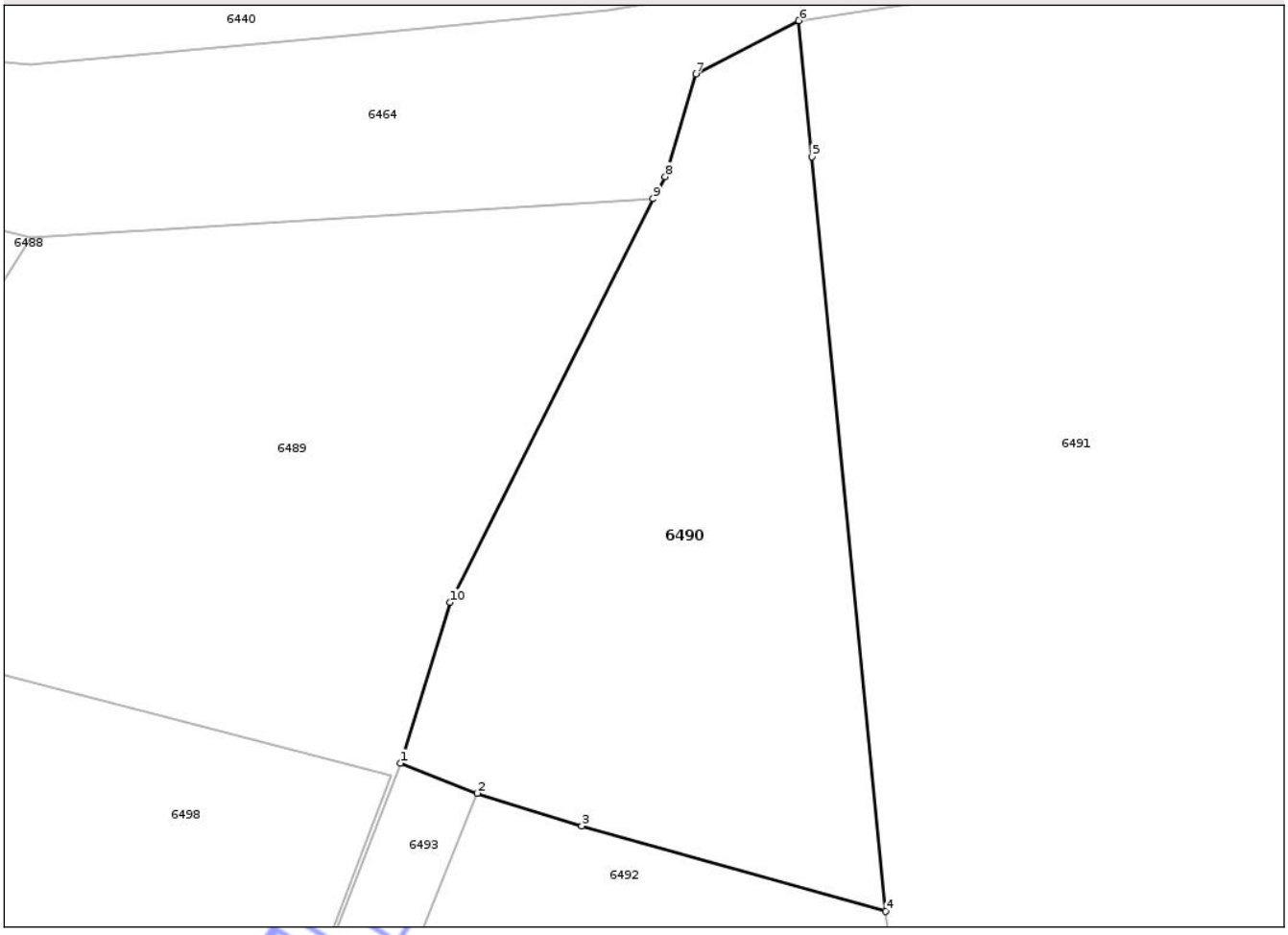
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115099	Din acte: 2.154 Masurata: 2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.044,163 294.613,659	2	790.051,378 294.610,847	7.744
2	790.051,378 294.610,847	3	790.061,196 294.607,778	10.286
3	790.061,196 294.607,778	4	790.089,738 294.599,747	29.65
4	790.089,738 294.599,747	5	790.082,82 294.670,55	71.14
5	790.082,82 294.670,55	6	790.081,57 294.683,33	12.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.081,57 294.683,33	7	790.071,919 294.678,322	10.873
7	790.071,919 294.678,322	8	790.069,03 294.668,71	10.037
8	790.069,03 294.668,71	9	790.067,889 294.666,636	2.367
9	790.067,889 294.666,636	10	790.048,832 294.628,737	42.421
10	790.048,832 294.628,737	1	790.044,163 294.613,659	15.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15893
Nr. cadastral vechi:15423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Nr. 89, Jud. Constanta, BAZA SPORTIVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106652	28.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15888 / 01/04/2009		
Hotarare nr. 79, din 28/08/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.14115/03.12.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
124535 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. HCL 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Se respinge cererea de intabulare in temeiul art. 41 alin. 5^2 din Legea 7/1996 rep.	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

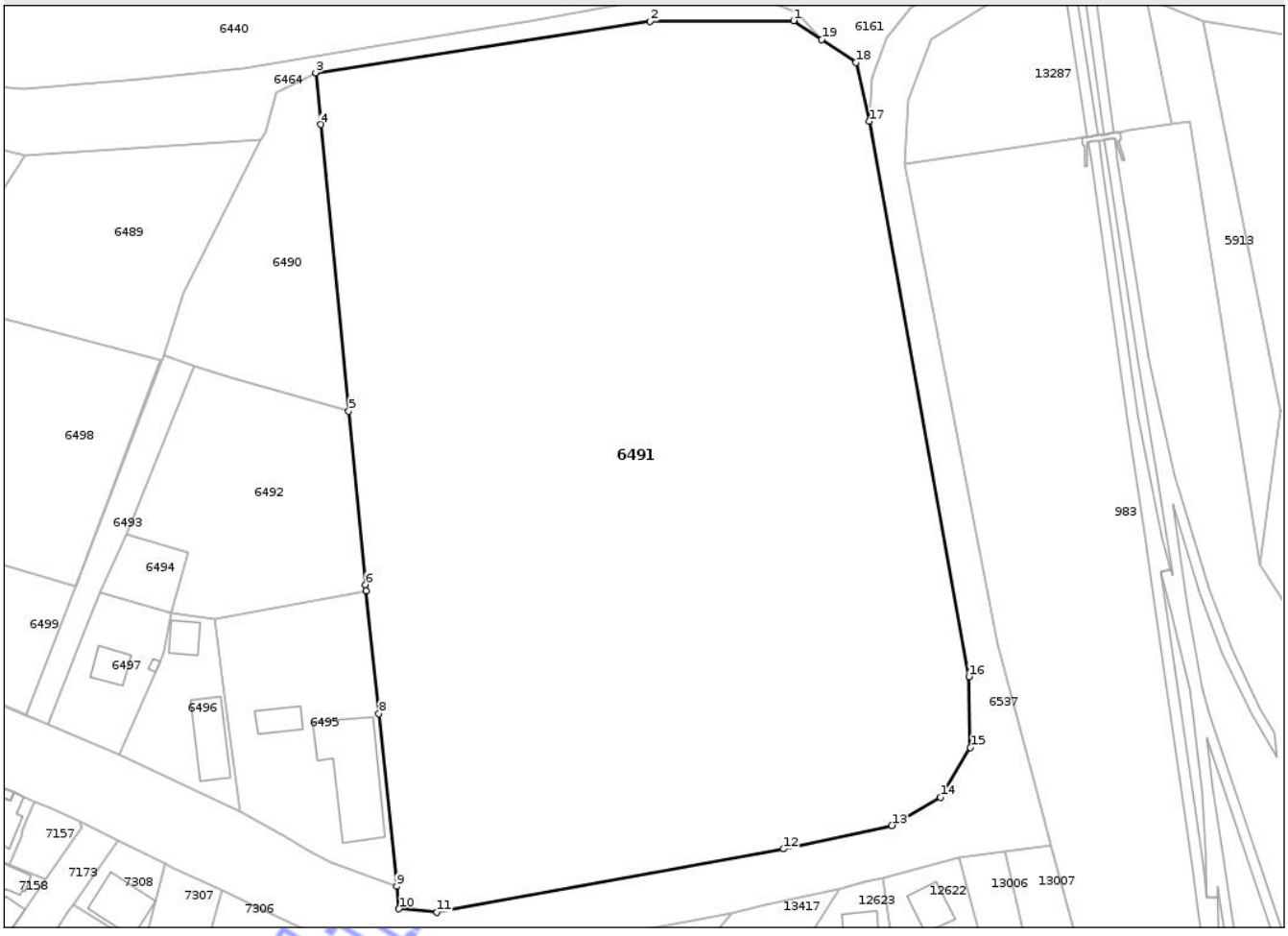
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106652	28.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.199,8 294.696,19	2	790.164,32 294.696,01	35.48
2	790.164,32 294.696,01	3	790.081,57 294.683,33	83.716
3	790.081,57 294.683,33	4	790.082,82 294.670,55	12.841
4	790.082,82 294.670,55	5	790.089,738 294.599,747	71.14
5	790.089,738 294.599,747	6	790.093,93 294.556,85	43.101

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.093,93 294.556,85	7	790.094,086 294.555,338	1.52
7	790.094,086 294.555,338	8	790.097,208 294.524,975	30.523
8	790.097,208 294.524,975	9	790.101,596 294.482,302	42.898
9	790.101,596 294.482,302	10	790.102,17 294.476,72	5.611
10	790.102,17 294.476,72	11	790.111,59 294.475,85	9.46
11	790.111,59 294.475,85	12	790.197,39 294.491,52	87.219
12	790.197,39 294.491,52	13	790.224,16 294.497,29	27.385
13	790.224,16 294.497,29	14	790.236,16 294.504,27	13.882
14	790.236,16 294.504,27	15	790.243,57 294.516,62	14.402
15	790.243,57 294.516,62	16	790.243,2 294.534,12	17.504
16	790.243,2 294.534,12	17	790.218,56 294.671,33	139.405
17	790.218,56 294.671,33	18	790.215,23 294.685,91	14.955
18	790.215,23 294.685,91	19	790.206,8 294.691,527	10.13
19	790.206,8 294.691,527	1	790.199,8 294.696,19	8.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stadion, Nr. 75B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113968	2.617	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157161 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 101, din 26/05/2017 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 22045 din 17.10.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, -domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

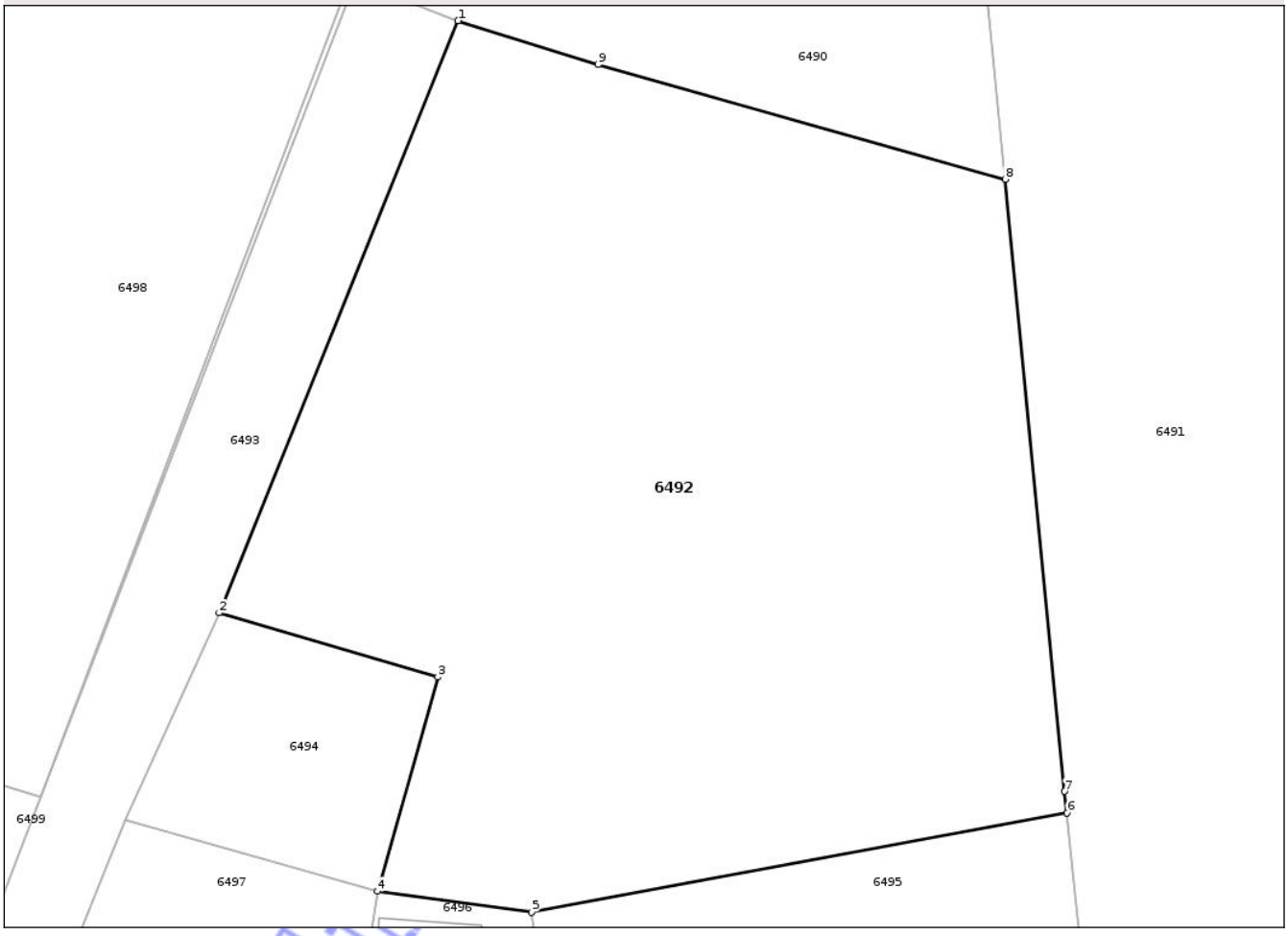
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113968	2.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.051,378 294.610,847	2	790.034,614 294.569,365	44.741
2	790.034,614 294.569,365	3	790.049,95 294.564,864	15.983
3	790.049,95 294.564,864	4	790.045,704 294.549,853	15.6
4	790.045,704 294.549,853	5	790.056,541 294.548,381	10.937
5	790.056,541 294.548,381	6	790.094,086 294.555,338	38.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.094,086 294.555,338	7	790.093,93 294.556,85	1.52
7	790.093,93 294.556,85	8	790.089,738 294.599,747	43.101
8	790.089,738 294.599,747	9	790.061,196 294.607,778	29.65
9	790.061,196 294.607,778	1	790.051,378 294.610,847	10.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stadion, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115104	Din acte: 660 Masurata: 643	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114202 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. 333, din 18/11/2019 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 13395 din 26.08.2020, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115104	Din acte: 660 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	643	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.010,038 294.524,67	2	790.009,97 294.524,48	0.202
2	790.009,97 294.524,48	3	790.015,311 294.522,164	5.822
3	790.015,311 294.522,164	4	790.019,08 294.532,18	10.702
4	790.019,08 294.532,18	5	790.025,08 294.547,49	16.444
5	790.025,08 294.547,49	6	790.028,04 294.554,84	7.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.028,04 294.554,84	7	790.034,614 294.569,365	15.943
7	790.034,614 294.569,365	8	790.051,378 294.610,847	44.741
8	790.051,378 294.610,847	9	790.044,163 294.613,659	7.744
9	790.044,163 294.613,659	10	790.022,07 294.556,47	61.308
10	790.022,07 294.556,47	1	790.010,038 294.524,67	34.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 75A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110640	Din acte: 250 Masurata: 269	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15864 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 412, din 17/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 2338/28-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

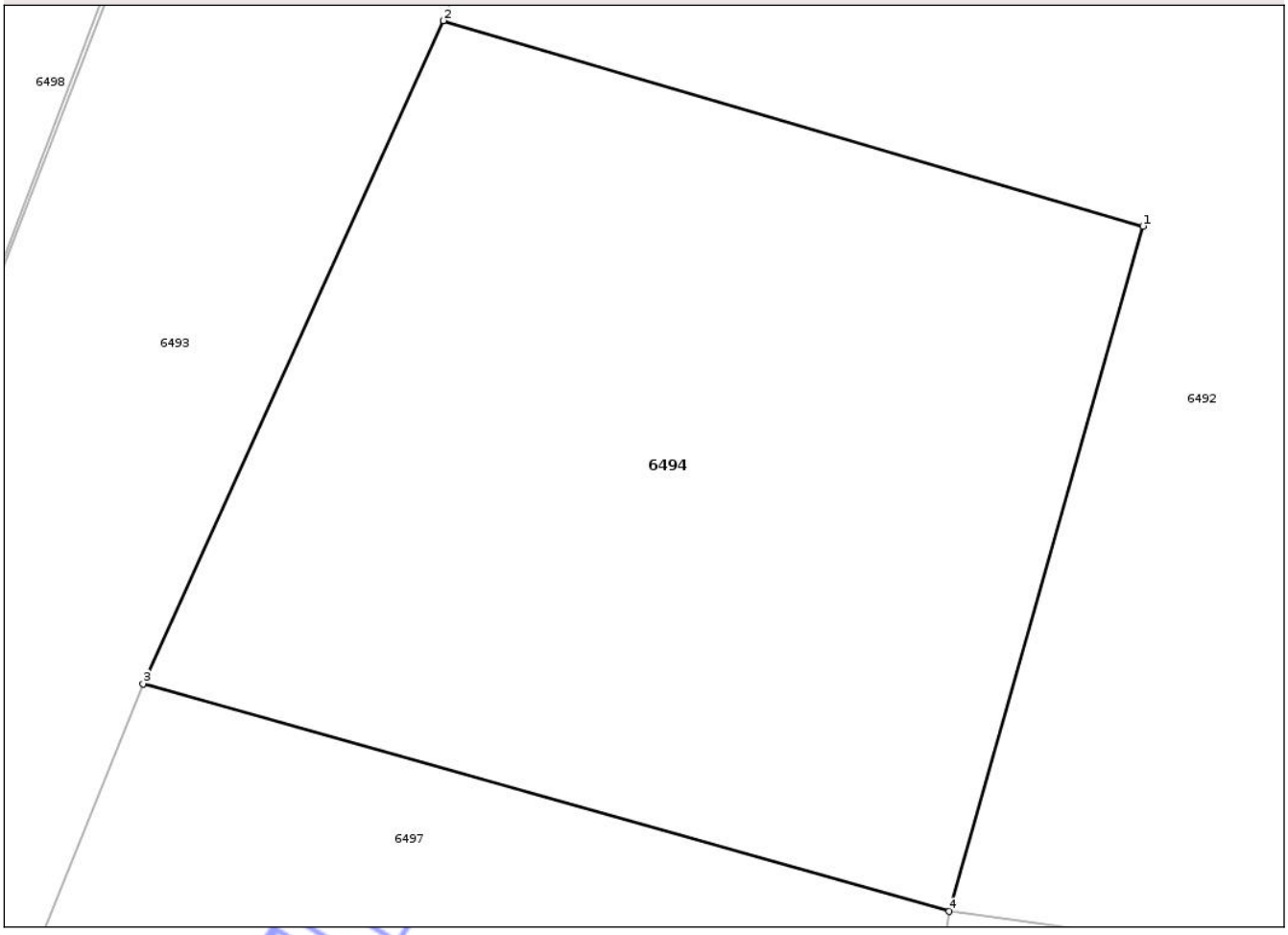
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110640	Din acte: 250 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.049,95 294.564,864	2	790.034,614 294.569,365	15.983
2	790.034,614 294.569,365	3	790.028,04 294.554,84	15.943
3	790.028,04 294.554,84	4	790.045,704 294.549,853	18.354
4	790.045,704 294.549,853	1	790.049,95 294.564,864	15.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111858	2.302	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111858-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:115 mp; -Sediu firma + Garaj - P+1E. Suprafata desfasurata = 115 mp. Edificata in anul 2002. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	111858-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; -Depozit piese auto. Edificata in anul 2011. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48194 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. 141, din 30/12/1998 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 20522/26-02-2016 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 47/06-11-2002 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 1/05-02-2008 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 7706/26-05-2009 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 44/24-07-2008 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 115/22-12-2011 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 6542/31-03-2016 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 388/12-03-2016 emis de Auditor Perva Ovidiu Molceanu; act administrativ nr. 544/30-03-2016 emis de Primaria Agigea;);		
B2	se respinge cererea de actualizare in baza art 37 alin 1 din legea 7/1996 si art 49 alin 1 lit e din Ordinul 700/2014	A1
73874 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 20522, din 26/02/2016 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 141/30-12-1998 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 47/06-11-2002 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 1/05-02-2008 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 7706/26-05-2009 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 44/24-07-2008 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 115/22-12-2011 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 6542/31-03-2016 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 388/12-03-2016 emis de Auditor Perva Ovidiu Molceanu; act administrativ nr. 544/30-03-2016 emis de Primaria Agigea;);		
B3	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 48194/2016, ca neintemeiata	A1
97388 / 16/08/2017		
Act Administrativ nr. 16582, din 06/09/2016 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 20522 din 26.02.2016, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 115 din 22.12.2011, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 544 din 30.03.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 141 din 26.02.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 388 din 12.03.2016, emis de Auditor Perva Ovidiu;act administrativ nr 47 din 06.11.2002, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 73874 din 13.07.2016, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 48194 din 10.05.2016, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 44 din 24.07.2008, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 6542 din 31.03.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1308 din 09.08.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1 din 05.02.2008, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 9261 din 09.06.2016, emis de BIN Cristina Piele;act administrativ nr 16653 din 07.08.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 7706 din 26.05.2009, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza adresa imobilului: str. Nicolae Titulescu nr. 81.Se descriu constructiile C1 si C2 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1, A1.2
142246 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 23007, din 01/11/2017 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 1313 din 08.08.2016, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se respinge cererea de actualizare documentatie cadastrala avand ca obiect indreptarea erorii materiale privind proprietarul constructiei C2-depozit piese auto ,ca fiind SCOR SRL , intrucat din analiza actelor	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	anexate la dosar , se constata ca aceasta a fost inscrisa in mod corect in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 16582/06. 09.2016 emis de Comuna Agigea.	A1, A1.1, A1.2
152739 / 11/12/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 11/12/2017 emis de SCOR SRL;		
B8	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale privind proprietarul constructiei C2-depozit piese auto ,ca fiind SCOR SRL , intrucat din analiza actelor anexate la dosarul prin care s-a inscris aceasta , se constata ca aceasta a fost inscrisa in mod corect in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 16582/06.09.2016 emis de Comuna Agigea.	A1, A1.1, A1.2
6307 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 23007, din 01/11/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr FN din 18.01.2018, emis de SC SCOR SRL);		
B9	Se respinge cererea de rectificare a cartii funciare, ca lipsita de obiect, intrucat intabularea dreptului de proprietate asupra construtiilor C1 si C2 s-a efectuat in mod corect, in baza actelor depuse la dosar	A1, A1.1, A1.2
35460 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 23007, din 01/11/2017 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr 47 din 07.11.2017, emis de SPN Cristina Piele si Claudia Paris-Bratu;act administrativ nr 16653 din 07.08.2017, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 6717 din 23.11.2011, emis de BNP Cristina Piele);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1, A1.2
78160 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 835, din 21/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADOCHIEI ADRIAN-NICOLAE**	
25649 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 170, din 04/02/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADOCHIEI ADRIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109785 / 14/05/2025		
Somatie nr. 133/2025, din 13/05/2025 emis de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN (; hotarare judecatoreasca nr 6625/2025 din 29.04.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 133/2025 din 13.05.2025 al BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN, pentru suma de 167.126,55 lei, creditor AUTONOM SERVICES SA	A1, A1.1, A1.2
234405 / 10/09/2025		
Somatie nr. D 1786/2025, din 10/09/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 12938/2025 din 07.08.2025, emis de JUDECATIRIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1786/2025 din 10.09.2025 al BEJ BOGDAN IONICĂ, pentru suma de 15.460,61 lei cu accesorii, creditor TRITON SRL	A1, A1.1, A1.2

Notificări în procesul civil

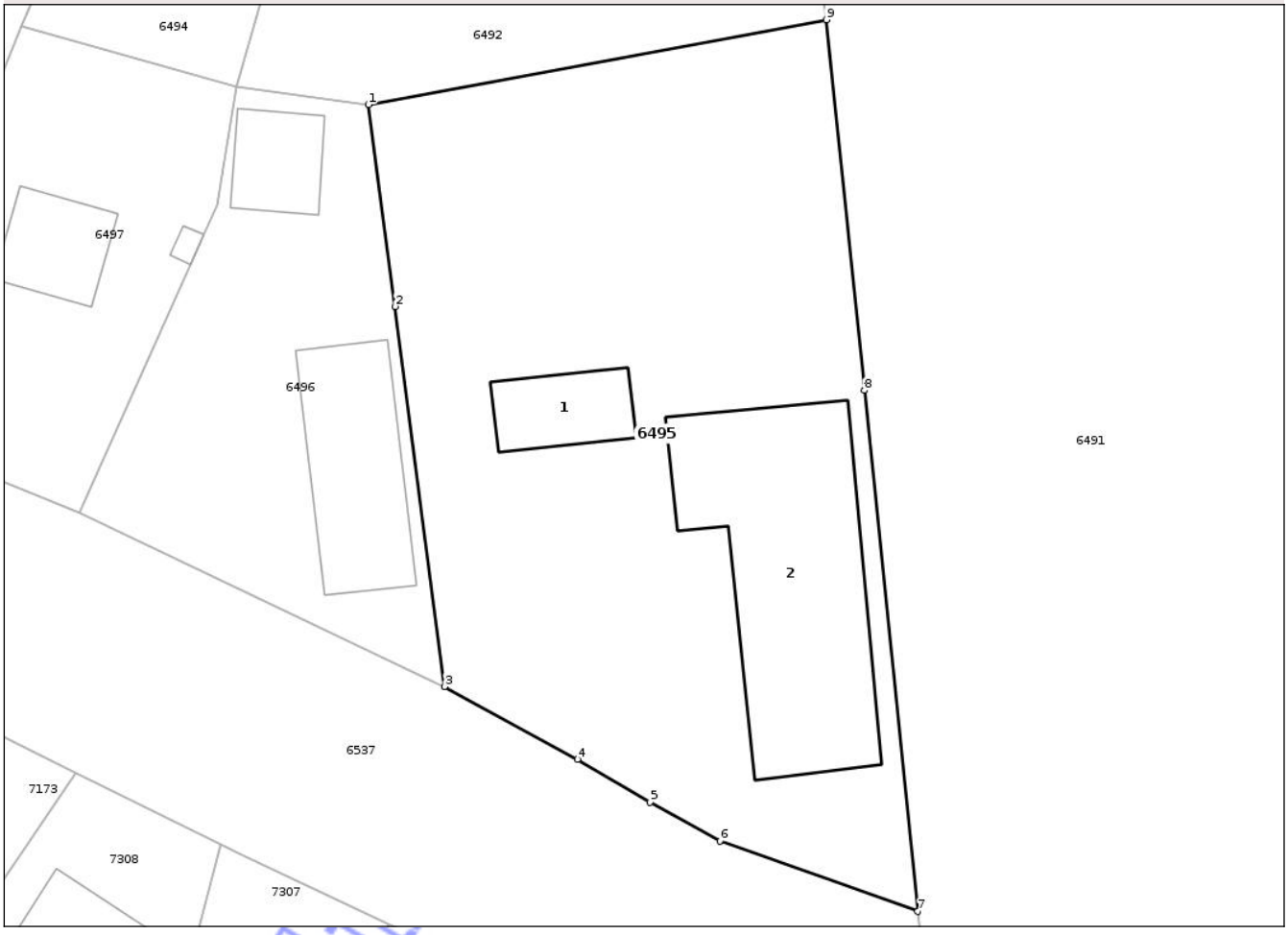
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111858	2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.410	-	-	-	
2	arabil	DA	892	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111858-C1	constructii administrative si social culturale	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:115 mp; -Sediu firma + Garaj - P+1E. Suprafata desfasurata = 115 mp. Edificata in anul 2002. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	111858-C2	constructii industriale si edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; -Depozit piese auto. Edificata in anul 2011. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.056,541 294.548,381	2	790.058,709 294.531,846	16.677
2	790.058,709 294.531,846	3	790.062,767 294.500,715	31.394
3	790.062,767 294.500,715	4	790.073,679 294.494,744	12.439
4	790.073,679 294.494,744	5	790.079,621 294.491,254	6.891
5	790.079,621 294.491,254	6	790.085,364 294.488,073	6.565
6	790.085,364 294.488,073	7	790.101,596 294.482,302	17.227
7	790.101,596 294.482,302	8	790.097,208 294.524,975	42.898
8	790.097,208 294.524,975	9	790.094,086 294.555,338	30.523
9	790.094,086 294.555,338	1	790.056,541 294.548,381	38.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

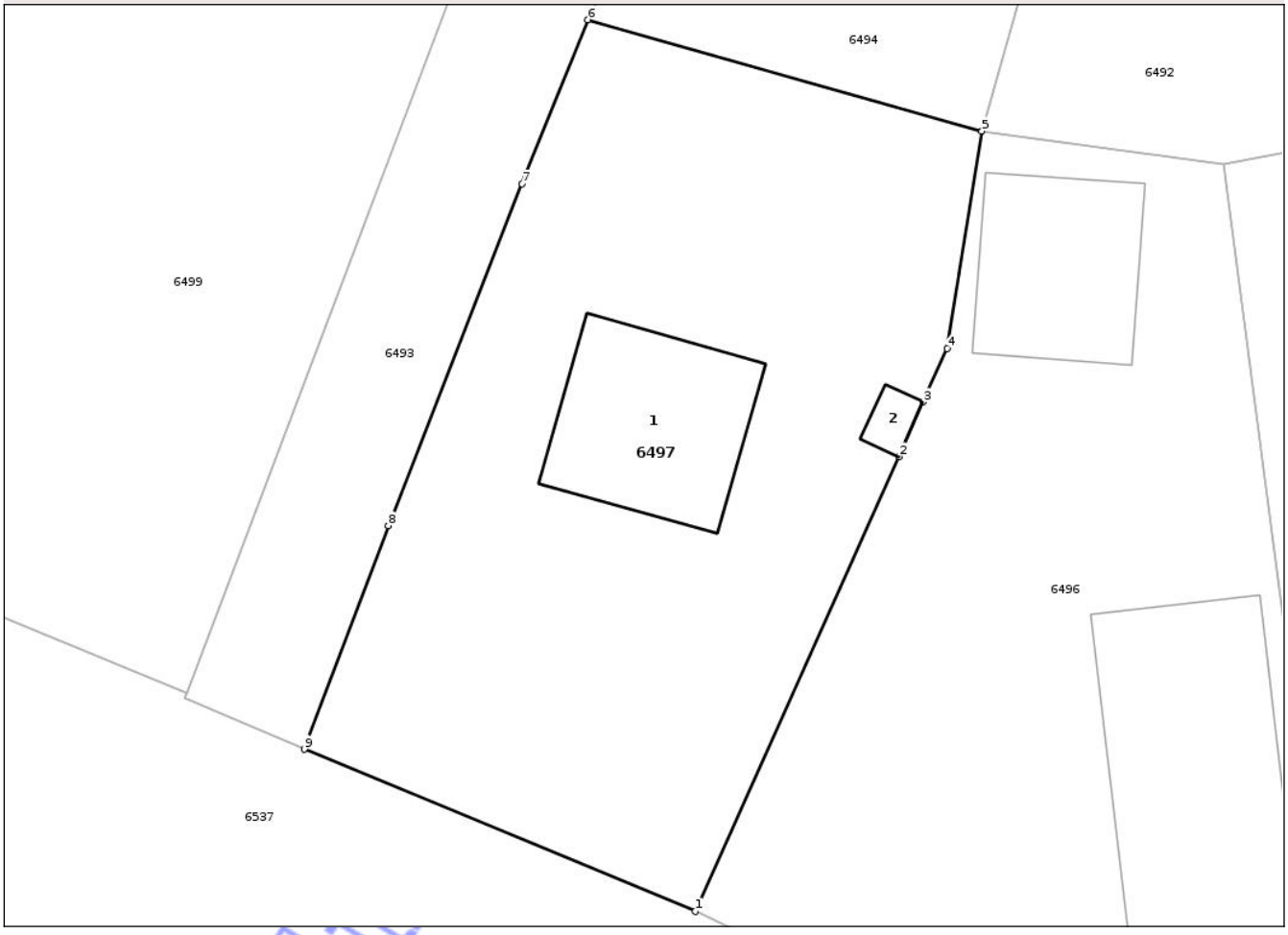
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.032,861 294.514,908	2	790.041,973 294.535,277	22.314
2	790.041,973 294.535,277	3	790.043,067 294.537,722	2.679
3	790.043,067 294.537,722	4	790.044,137 294.540,115	2.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.044,137 294.540,115	5	790.045,704 294.549,853	9.863
5	790.045,704 294.549,853	6	790.028,04 294.554,84	18.354
6	790.028,04 294.554,84	7	790.025,08 294.547,49	7.924
7	790.025,08 294.547,49	8	790.019,08 294.532,18	16.444
8	790.019,08 294.532,18	9	790.015,311 294.522,164	10.702
9	790.015,311 294.522,164	1	790.032,861 294.514,908	18.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:737(e:737)
Nr. cadastral vechi:489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 73, Jud. Constanta, lot 6 zona Stadion

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103732	1.234	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103732-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 73, Jud. Constanta, lot 6 zona Stadion	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Parter : garaj, birou, grup sanitar, hol, magazie Etaj : birou, grup sanitar, oficiu, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12847 / 30/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1618, din 28/07/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZALTZIDLER NICOLAE** 2) **ZALTZIDLER DANIELA GABRIELA**	
85351 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 1618, din 28/07/2003 emis de BNP Veronica Petrescu (; act administrativ nr. 11/27-01-2009 emis de Primaria comunei Agigea; act administrativ nr. 65/19-06-2013 emis de Primaria comunei Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in prtea A+1 a CF.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZALTZIDLER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8271 / 08/02/2008		
Adresa nr. 52, din 07/03/2007 emis de BRD;		
C2	Se radiaza ipoteca ipoteca aut sub nr 2129/2004 inscrisa in Cf prin incheierea nr 13416/2004 in favoarea BRD GSG SUC CONSTANTA Se radiaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
10120 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 305, din 03/02/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C5	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1391/2014 intabulata in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA prin incheierea nr. 97225/2014 si interdictiile aferente	A1, A1.1
180145 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 3111, din 17/12/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.5439/03.12.2015	A1, A1.1
174187 / 11/11/2021		
Act Administrativ nr. 293632, din 03/11/2021 emis de ANAF CONSTANTA (; - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind pe debitor ZALTZIDLER NICOLAE	A1.1
	1) **ANAF CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără regim circuit civil

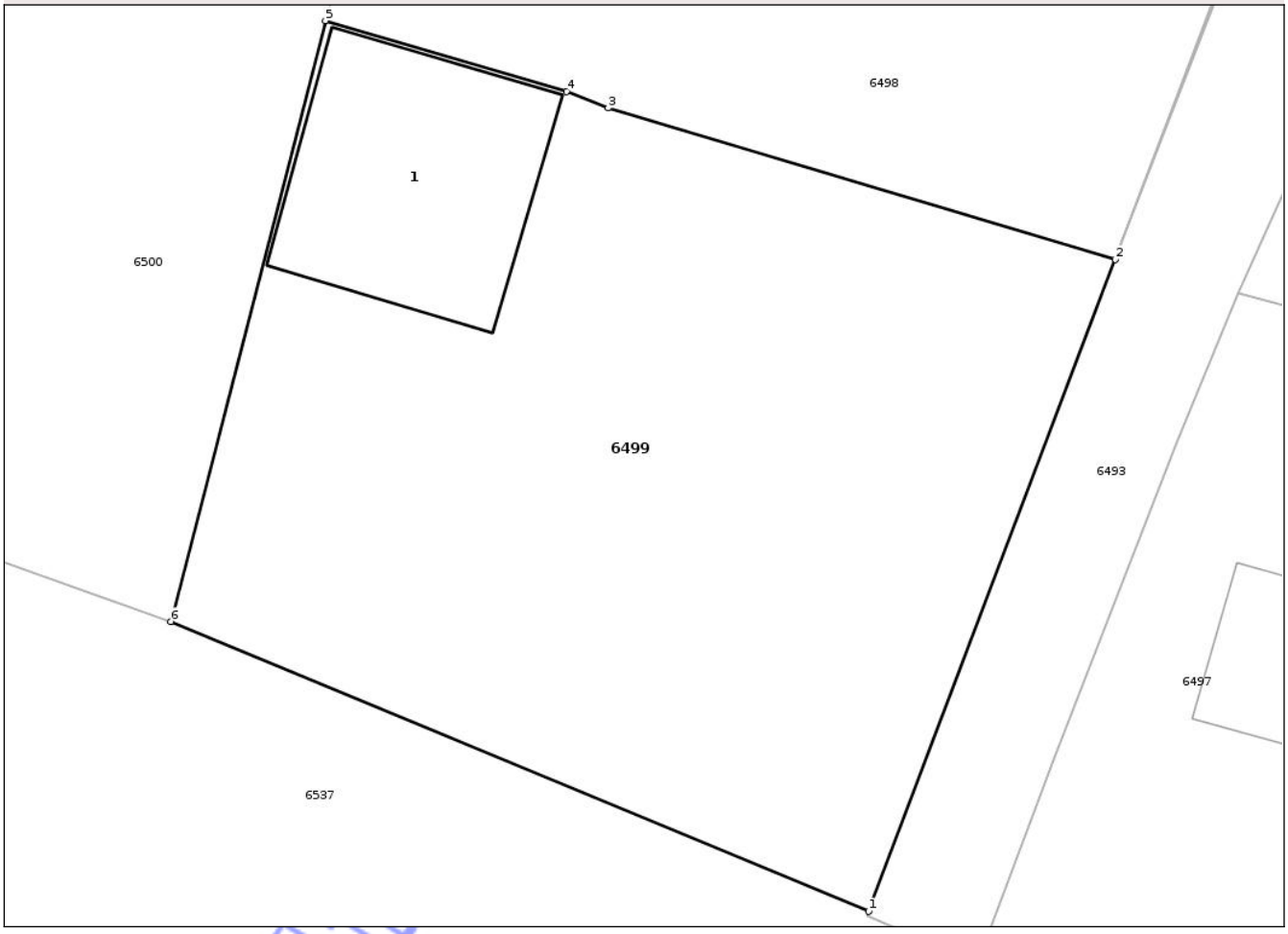
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103732	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103732-C1	constructii industriale si edilitare	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Parter : garaj, birou, grup sanitar, hol, magazie Etaj : birou, grup sanitar, oficiu, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.010,038 294.524,67	2	790.022,07 294.556,47	34.0
2	790.022,07 294.556,47	3	789.997,33 294.563,85	25.817
3	789.997,33 294.563,85	4	789.995,29 294.564,66	2.195
4	789.995,29 294.564,66	5	789.983,539 294.568,107	12.246
5	789.983,539 294.568,107	6	789.975,99 294.538,804	30.26
6	789.975,99 294.538,804	1	790.010,038 294.524,67	36.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10447
Nr. cadastral vechi:456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. S 8, Jud. Constanta, zona Stadion lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100724	Din acte: 869 Masurata: 832	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100724-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. S 8, Jud. Constanta, zona Stadion lot 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; constructie C1 service auto , hala , atelier
A1.2	100724-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. S 8, Jud. Constanta, zona Stadion lot 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42633 / 05/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 409, din 04/07/2007 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILA SAMOILA**, necasatorit; 2) **GAVRILA FLORIN**, casatorit cu Dina;	
52421 / 09/08/2007		
Cerere nr. FN, din 09/08/2007 emis de BNP TASU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata prin incheierea nr 42633/2007 in sensul ca se va trece Gavrila Florin casatorit cu Dina si Gavrila Samoila -necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILA FLORIN**, casatorit cu Dina; 2) **GAVRILA SAMOILA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101192 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3102, din 14/12/2012 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
C3	Se radiaza ipoteca aut.678/2007 intabulata prin Incheierea 51317/2007 in favoarea PROCREDIT BANK SA si interdictiile aferente	A1, A1.1
C4	se radiaza actul aditional autentificat sub nr.724/15.08.2007 la contractul de ipoteca autentificat sub nr.678/2007, notat prin incheierea 54497/2007	A1, A1.1
64793 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 1291, din 02/07/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.585/2013 si interdictiile aferente intabulata in favoarea PROCREDIT BANK SA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

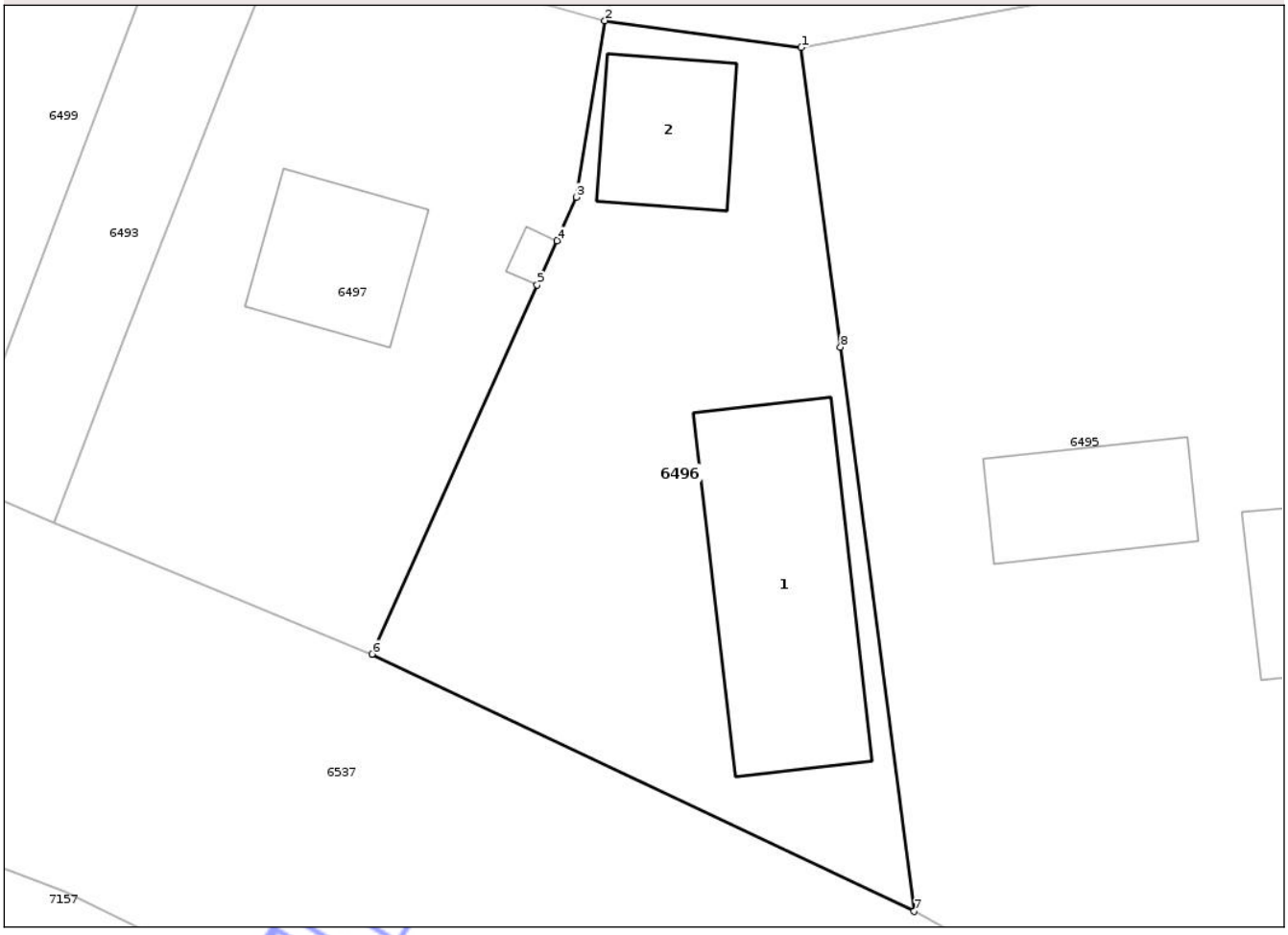
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100724	Din acte: 869 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100724-C1	constructii industriale si edilitare	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; constructie C1 service auto , hala , atelier
A1.2	100724-C2	constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.056,541 294.548,381	2	790.045,704 294.549,853	10.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.045,704 294.549,853	3	790.044,137 294.540,115	9.863
3	790.044,137 294.540,115	4	790.043,067 294.537,722	2.621
4	790.043,067 294.537,722	5	790.041,973 294.535,277	2.679
5	790.041,973 294.535,277	6	790.032,861 294.514,908	22.314
6	790.032,861 294.514,908	7	790.062,767 294.500,715	33.103
7	790.062,767 294.500,715	8	790.058,709 294.531,846	31.394
8	790.058,709 294.531,846	1	790.056,541 294.548,381	16.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 73A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110724	Din acte: 2.600 Masurata: 2.554	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47474 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 566, din 26/04/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZALTZIDLER NICOLAE** 2) **ZALTZIDLER DANIELA-GABRIELA**	
315948 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 240, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 240 din 11.12.2024 emisa de Primaria comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire garaj parter doua corpuri- constructie metalica	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85924 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 14806, din 02/04/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA UNITATEA FISCALA ORASENEASCA EFORIE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea ANAF CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F. in baza actului administrativ nr. 293632 din 03.11.2021 prin incheierea nr. 174194 din 11.11.2021	A1

Neutilizabil în circuitul civil

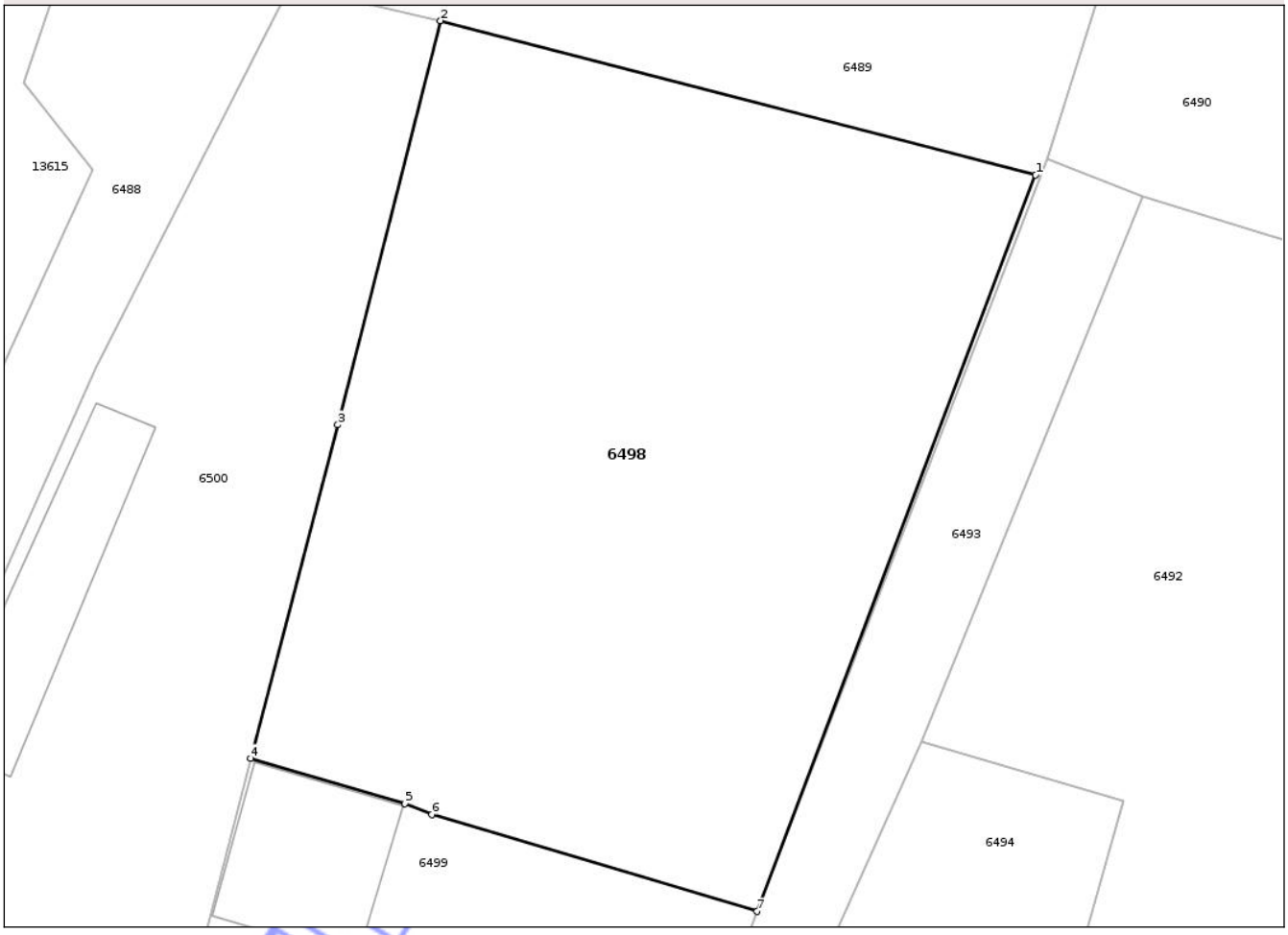
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110724	Din acte: 2.600 Masurata: 2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.043,258 294.612,466	2	789.997,988 294.624,196	46.765
2	789.997,988 294.624,196	3	789.990,19 294.593,46	31.71
3	789.990,19 294.593,46	4	789.983,539 294.568,107	26.211
4	789.983,539 294.568,107	5	789.995,29 294.564,66	12.246
5	789.995,29 294.564,66	6	789.997,33 294.563,85	2.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.997,33 294.563,85	7	790.022,07 294.556,47	25.817
7	790.022,07 294.556,47	1	790.043,258 294.612,466	59.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 71, Jud. Constanta, zona Stadion, lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111985	Din acte: 1.907 Masurata: 1.786	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111985-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 71, Jud. Constanta, zona Stadion, lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	111985-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 71, Jud. Constanta, zona Stadion, lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	111985-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 71, Jud. Constanta, zona Stadion, lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16088 / 12/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1757, din 03/09/2003 (; adresa nr.5883/06.10.2004 emisa de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAT MOB IORGOVAN SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC MAT MOB IORGOVAN SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111985	Din acte: 1.907 Masurata: 1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111985-C1	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	111985-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	111985-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.948,262 294.548,821	2	789.950,082 294.548,146	1.941
2	789.950,082 294.548,146	3	789.960,014 294.544,465	10.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.960,014 294.544,465	4	789.975,99 294.538,804	16.949
4	789.975,99 294.538,804	5	789.983,539 294.568,107	30.26
5	789.983,539 294.568,107	6	789.990,19 294.593,46	26.211
6	789.990,19 294.593,46	7	789.997,988 294.624,196	31.71
7	789.997,988 294.624,196	8	789.991,747 294.625,655	6.409
8	789.991,747 294.625,655	9	789.990,156 294.626,337	1.731
9	789.990,156 294.626,337	10	789.986,808 294.627,448	3.528
10	789.986,808 294.627,448	11	789.971,857 294.597,862	33.149
11	789.971,857 294.597,862	12	789.958,327 294.567,885	32.889
12	789.958,327 294.567,885	13	789.957,439 294.565,843	2.227
13	789.957,439 294.565,843	14	789.951,672 294.553,579	13.552
14	789.951,672 294.553,579	1	789.948,262 294.548,821	5.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1237
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 69, Jud. Constanta, fosta str. Nicolae Titulescu nr. 242, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110108	Din acte: 600 Masurata: 607	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; CONSTRUCTIILE: C2 IN CF 110108-C2, C3 IN CF 110108-C3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10887 / 06/06/2005		
Titlu Proprietate nr. 18488/659, din 20/04/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1237)	
74966 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. 15762, din 18/09/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16281/18-09-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se descriu in partea A.1 a cartii funciare constructiile C2/1 - garaj si C3/1 - hala productie	A1
Act Administrativ nr. 16281, din 18/09/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. Nicolae Titulescu nr. 242 in str. Nicolae Titulescu nr. 69	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73328 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 1683, din 05/09/2013 emis de Boruna Chirata;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1972/10.08.2006 si interdictiile aferente intabulata in favoarea BCR SA prin incheierea 18869/2006 si 5725/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

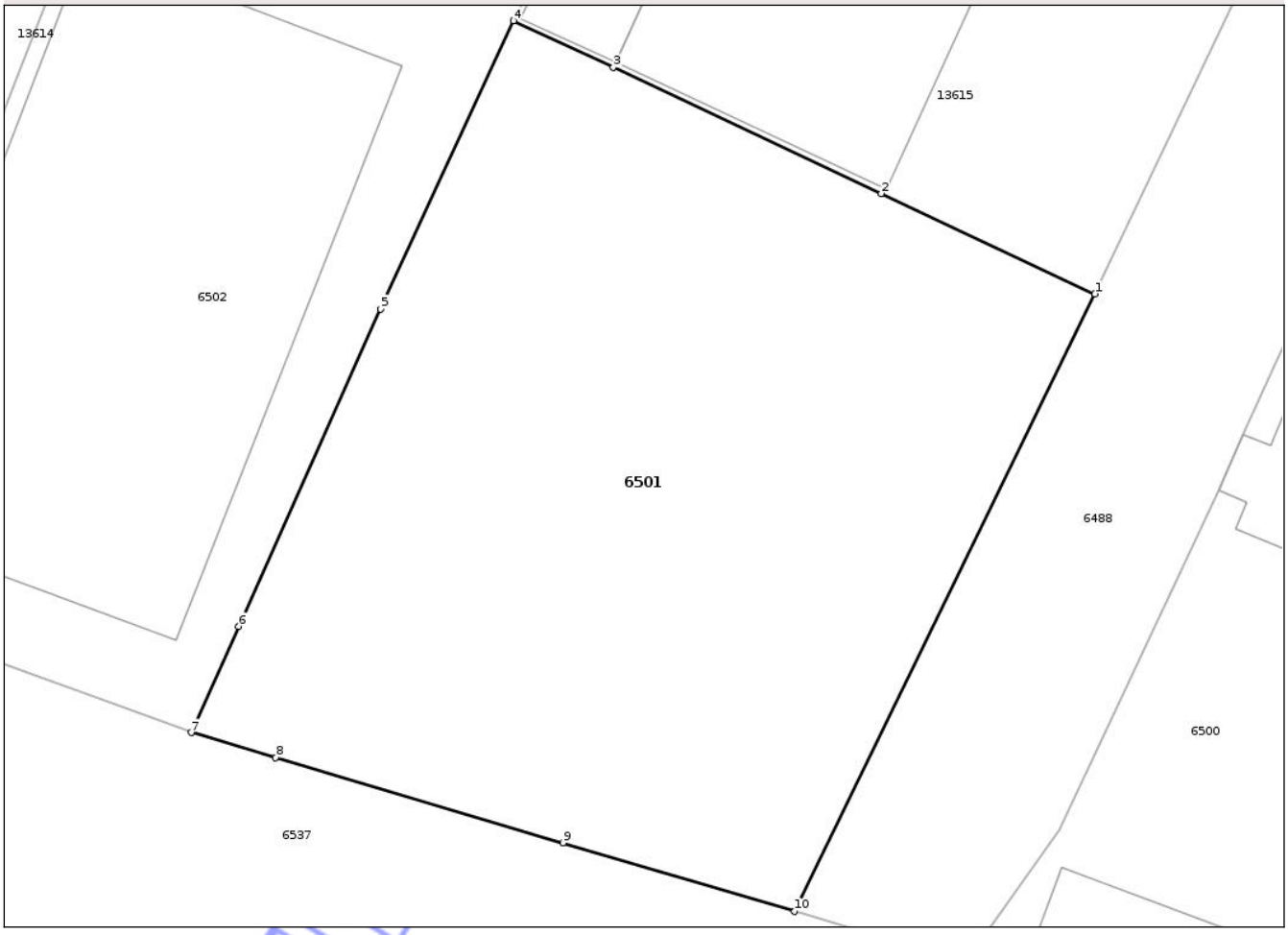
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110108	Din acte: 600 Masurata: 607	CONSTRUCTIILE: C2 IN CF 110108-C2, C3 IN CF 110108-C3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.952,96 294.572,96	2	789.945,236 294.576,589	8.534
2	789.945,236 294.576,589	3	789.935,547 294.581,142	10.705
3	789.935,547 294.581,142	4	789.931,948 294.582,833	3.976
4	789.931,948 294.582,833	5	789.927,145 294.572,416	11.471
5	789.927,145 294.572,416	6	789.922,01 294.560,944	12.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.922,01 294.560,944	7	789.920,292 294.557,105	4.206
7	789.920,292 294.557,105	8	789.923,347 294.556,2	3.186
8	789.923,347 294.556,2	9	789.933,73 294.553,125	10.829
9	789.933,73 294.553,125	10	789.942,107 294.550,644	8.737
10	789.942,107 294.550,644	1	789.952,96 294.572,96	24.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740(e:740)
Nr. cadastral vechi:491 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107961	Din acte: 1.221 Masurata: 1.223	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107961-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:546 mp; CONSTRUCTIE P+1E EDIFICATA IN 2012. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164289 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 151, din 15/09/2004 emis de BN VERONICA PETRESCU (; act administrativ nr 10631 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 10629 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si descrierea constructiei C1-locuinta P+1E (magazie la parter si locuinta la etaj) in partea AI a CF	A1, A1.1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str Nicolae Titulescu, Nr. 67	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRINTEA GEORGE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRINTEA GEORGE**	
205944 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2393, din 21/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 10631 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 10629 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1, A1.1
	1) **CRINTEA GEORGE** 2) **CRINTEA VERONA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1, A1.1
	1) **CRINTEA EMIL-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107961	Din acte: 1.221 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107961-C1	constructii de locuinte	Din acte: 282 Masurata: 273	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:546 mp; CONSTRUCTIE P+1E EDIFICATA IN 2012. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.906,011 294.562,348	2	789.920,292 294.557,105	15.213
2	789.920,292 294.557,105	3	789.922,01 294.560,944	4.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.922,01 294.560,944	4	789.927,145 294.572,416	12.569
4	789.927,145 294.572,416	5	789.931,948 294.582,833	11.471
5	789.931,948 294.582,833	6	789.934,52 294.588,111	5.871
6	789.934,52 294.588,111	7	789.936,664 294.592,512	4.895
7	789.936,664 294.592,512	8	789.939,28 294.597,564	5.689
8	789.939,28 294.597,564	9	789.952,138 294.623,41	28.868
9	789.952,138 294.623,41	10	789.932,749 294.628,784	20.12
10	789.932,749 294.628,784	11	789.917,582 294.589,898	41.739
11	789.917,582 294.589,898	12	789.915,772 294.585,308	4.934
12	789.915,772 294.585,308	13	789.915,768 294.585,299	0.01
13	789.915,768 294.585,299	14	789.908,496 294.566,859	19.822
14	789.908,496 294.566,859	15	789.908,153 294.565,418	1.481
15	789.908,153 294.565,418	1	789.906,011 294.562,348	3.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:726(e:726)
Nr. cadastral vechi:457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103150	Din acte: 2.167 Masurata: 442	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103150-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:442 mp; S. construita desfasurata:465 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23822 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 71, din 17/02/2021 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIASS SRL**, CIF:2748700	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIASS SRL**, CIF:2748700	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

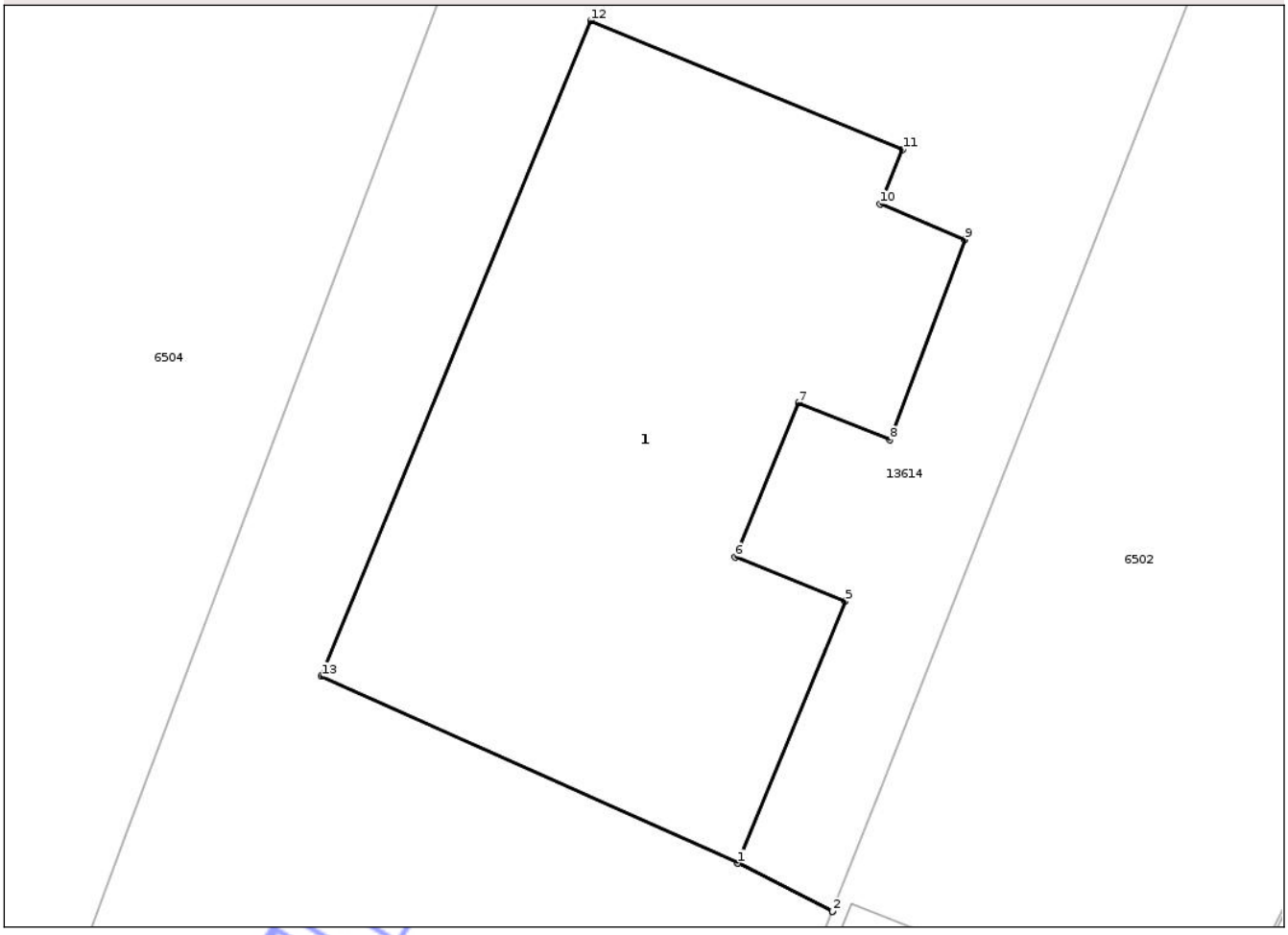
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103150	Din acte: 2.167 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103150-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 465 Masurata: 442	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:442 mp; S. construita desfasurata:465 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.912,098 294.587,168	2	789.915,768 294.585,299	4.119
2	789.915,768 294.585,299	3	789.915,772 294.585,308	0.01
3	789.915,772 294.585,308	4	789.912,102 294.587,177	4.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.912,102 294.587,177	5	789.916,273 294.597,306	10.954
5	789.916,273 294.597,306	6	789.912,0 294.599,023	4.605
6	789.912,0 294.599,023	7	789.914,467 294.604,984	6.451
7	789.914,467 294.604,984	8	789.918,005 294.603,557	3.815
8	789.918,005 294.603,557	9	789.920,894 294.611,318	8.281
9	789.920,894 294.611,318	10	789.917,618 294.612,69	3.552
10	789.917,618 294.612,69	11	789.918,496 294.614,793	2.279
11	789.918,496 294.614,793	12	789.906,405 294.619,784	13.081
12	789.906,405 294.619,784	13	789.895,98 294.594,4	27.441
13	789.895,98 294.594,4	1	789.912,098 294.587,168	17.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:807
Nr. cadastral vechi:510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 63, Jud. Constanta, zona Stadion

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111075	Din acte: 1.976 Masurata: 2.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110697 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 3021, din 19/10/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia (; CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119432 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 2054, din 26/10/2015 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 3846/2015 intabulata in favoarea ROTARU ROXANA-IULIANA prin incheierea nr. 71399/2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111075	Din acte: 1.976 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.882,18 294.571,484	2	789.888,406 294.588,238	17.873
2	789.888,406 294.588,238	3	789.905,611 294.634,195	49.072
3	789.905,611 294.634,195	4	789.911,896 294.647,524	14.736
4	789.911,896 294.647,524	5	789.887,807 294.656,756	25.797
5	789.887,807 294.656,756	6	789.862,03 294.587,589	73.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.862,03 294.587,589	7	789.859,769 294.581,021	6.946
7	789.859,769 294.581,021	1	789.882,18 294.571,484	24.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.521	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.887,807 294.656,756	2	789.854,575 294.666,674	34.68
2	789.854,575 294.666,674	3	789.849,772 294.650,225	17.136
3	789.849,772 294.650,225	4	789.844,196 294.633,65	17.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.844,196 294.633,65	5	789.843,774 294.632,296	1.418
5	789.843,774 294.632,296	6	789.842,048 294.627,103	5.472
6	789.842,048 294.627,103	7	789.841,276 294.624,703	2.521
7	789.841,276 294.624,703	8	789.840,399 294.622,052	2.792
8	789.840,399 294.622,052	9	789.840,169 294.621,265	0.82
9	789.840,169 294.621,265	10	789.838,507 294.615,566	5.936
10	789.838,507 294.615,566	11	789.837,379 294.611,306	4.407
11	789.837,379 294.611,306	12	789.836,787 294.608,649	2.722
12	789.836,787 294.608,649	13	789.835,636 294.605,558	3.298
13	789.835,636 294.605,558	14	789.833,292 294.594,779	11.031
14	789.833,292 294.594,779	15	789.859,769 294.581,021	29.838
15	789.859,769 294.581,021	16	789.862,03 294.587,589	6.946
16	789.862,03 294.587,589	1	789.887,807 294.656,756	73.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 59 C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113792	300	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113792-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 59 C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P+M) cu terasa acoperita. Anul edificarii 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141696 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2058, din 15/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113792 a imobilului cu numarul cadastral 113792/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113677 inscris in cartea funciara 113677;	A1
Act Notarial nr. 1212, din 31/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113677 a imobilului cu numarul cadastral 113677/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111785 inscris in cartea funciara 111785;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113677/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 90706 din 31/07/2017;	
52624 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 465, din 26/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD BENIAMIN** 2) **VLAD DANIELA**	
Act Administrativ nr. 7675, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza adresa imobilului: str. Nicolae Titulescu nr. 59C.	A1
24653 / 22/02/2019		
Act Administrativ nr. 35, din 09/01/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 152 din 08.01.2019, emis de Primaria Com. Agigea (cert. de atestare a edif. constr.));		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD BENIAMIN** 2) **VLAD DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113792	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113792-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P+M) cu terasa acoperita. Anul edificarii 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.823,26 294.599,289	2	789.827,001 294.597,666	4.078
2	789.827,001 294.597,666	3	789.830,289 294.595,95	3.709
3	789.830,289 294.595,95	4	789.833,292 294.594,779	3.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.833,292 294.594,779	5	789.835,636 294.605,558	11.031
5	789.835,636 294.605,558	6	789.836,787 294.608,649	3.298
6	789.836,787 294.608,649	7	789.837,379 294.611,306	2.722
7	789.837,379 294.611,306	8	789.838,507 294.615,566	4.407
8	789.838,507 294.615,566	9	789.840,169 294.621,265	5.936
9	789.840,169 294.621,265	10	789.830,883 294.626,111	10.474
10	789.830,883 294.626,111	11	789.822,41 294.599,8	27.642
11	789.822,41 294.599,8	1	789.823,26 294.599,289	0.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 59A, Jud. Constanta, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113790	375	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141696 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2058, din 15/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113790 a imobilului cu numarul cadastral 113790/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113677 inscris in cartea funciara 113677;	A1
Act Notarial nr. 1212, din 31/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113677 a imobilului cu numarul cadastral 113677/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111785 inscris in cartea funciara 111785;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113677/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 90706 din 31/07/2017;	
170313 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1912, din 22/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ANDROS-NICOLAE** 2) **Neagoe Andreea Nancy**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

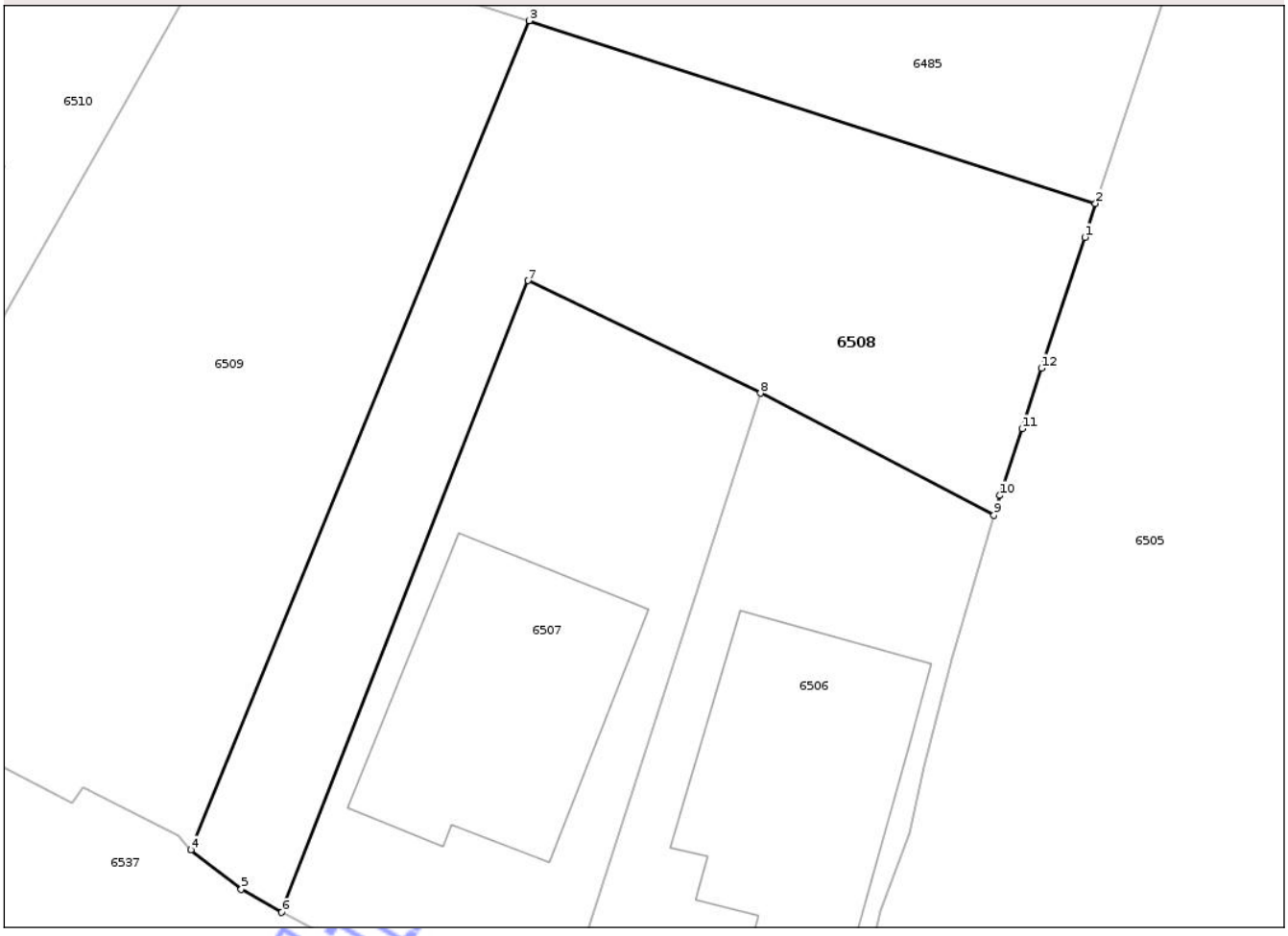
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113790	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.843,774 294.632,296	2	789.844,196 294.633,65	1.418
2	789.844,196 294.633,65	3	789.821,691 294.640,898	23.643
3	789.821,691 294.640,898	4	789.808,239 294.607,986	35.555
4	789.808,239 294.607,986	5	789.810,246 294.606,414	2.549
5	789.810,246 294.606,414	6	789.811,855 294.605,501	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.811,855 294.605,501	7	789.821,65 294.630,579	26.923
7	789.821,65 294.630,579	8	789.830,883 294.626,111	10.257
8	789.830,883 294.626,111	9	789.840,169 294.621,265	10.474
9	789.840,169 294.621,265	10	789.840,399 294.622,052	0.82
10	789.840,399 294.622,052	11	789.841,276 294.624,703	2.792
11	789.841,276 294.624,703	12	789.842,048 294.627,103	2.521
12	789.842,048 294.627,103	1	789.843,774 294.632,296	5.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113992	Din acte: 513 Masurata: 528	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113992-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, P+Mp, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol= 181mp, Supraf. constr. desf. = 226 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	113992-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P, Supraf, constr. la sol = 13mp, Supraf. constr. desf. = 13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57093 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 536, din 08/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113992 a imobilului cu numarul cadastral 113992/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113676 inscris in cartea funciara 113676;	A1
60294 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 5672, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr 971 din 03.05.2022, emis de BIN CRISTINA PIELE;act administrativ nr 20 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 610 din 06.04.2022, emis de BIN PIELE CRISTINA;act administrativ nr 5963 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 173 din 11.07.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii “ - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Strada: Nicolae Titulescu, Numar: 59 LOT 1 “ in “Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 59” - inscrierea constructiei noi “C1- Locuinta,P+Mp “ in partea A1.1 - modificarea suprafetei masurate a terenului din “518 mp” in “528 mp”	A1, A1.1
337848 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1902, din 14/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113992	Din acte: 513 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113992-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, P+Mp, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol= 181mp, Supraf. constr. desf. = 226 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	113992-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P, Supraf, constr. la sol = 13mp, Supraf. constr. desf. = 13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.792,846 294.615,203	2	789.805,568 294.637,584	25.744
2	789.805,568 294.637,584	3	789.809,656 294.644,774	8.271
3	789.809,656 294.644,774	4	789.804,371 294.648,362	6.388
4	789.804,371 294.648,362	5	789.800,126 294.651,315	5.171
5	789.800,126 294.651,315	6	789.798,413 294.649,374	2.589
6	789.798,413 294.649,374	7	789.795,245 294.645,74	4.821
7	789.795,245 294.645,74	8	789.792,112 294.642,147	4.767
8	789.792,112 294.642,147	9	789.791,388 294.641,174	1.213
9	789.791,388 294.641,174	10	789.787,177 294.636,381	6.38
10	789.787,177 294.636,381	11	789.780,805 294.629,207	9.595
11	789.780,805 294.629,207	12	789.779,843 294.628,124	1.449
12	789.779,843 294.628,124	13	789.777,997 294.626,04	2.784
13	789.777,997 294.626,04	14	789.775,988 294.623,972	2.883
14	789.775,988 294.623,972	1	789.792,846 294.615,203	19.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 59A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.791,388 294.641,174	2	789.792,112 294.642,147	1.213
2	789.792,112 294.642,147	3	789.795,245 294.645,74	4.767
3	789.795,245 294.645,74	4	789.798,413 294.649,374	4.821
4	789.798,413 294.649,374	5	789.800,126 294.651,315	2.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.800,126 294.651,315	6	789.784,577 294.662,852	19.362
6	789.784,577 294.662,852	7	789.781,006 294.658,784	5.413
7	789.781,006 294.658,784	8	789.771,263 294.647,091	15.22
8	789.771,263 294.647,091	9	789.765,621 294.639,871	9.163
9	789.765,621 294.639,871	10	789.759,696 294.632,026	9.831
10	789.759,696 294.632,026	11	789.775,988 294.623,972	18.174
11	789.775,988 294.623,972	12	789.777,997 294.626,04	2.883
12	789.777,997 294.626,04	13	789.779,843 294.628,124	2.784
13	789.779,843 294.628,124	14	789.780,805 294.629,207	1.449
14	789.780,805 294.629,207	15	789.787,177 294.636,381	9.595
15	789.787,177 294.636,381	1	789.791,388 294.641,174	6.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1807(e:1807)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:152/1
Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 57, Jud. Constanta, (fost Nicolae Titulescu nr 69 lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106678	Din acte: 500 Masurata: 530	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106678-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 57, Jud. Constanta, (fost Nicolae Titulescu nr 69 lot 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 locuinta
A1.2	106678-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 57, Jud. Constanta, (fost Nicolae Titulescu nr 69 lot 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25809 / 25/05/2009		
Adresa nr. 7584, din 22/05/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Nicolae Titulescu nr.69	A1, A1.1, A1.2
63199 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. 11026, din 24/06/2015 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului:str. Nicolae Titulescu, nr. 57 (fost Nicolae Titulescu nr 69 lot 1)	A1, A1.1, A1.2
70067 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 670, din 17/07/2015 emis de Stanciu Oana Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARATANASE LAURENTIU** 2) **CARATANASE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63199 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 603, din 29/06/2015 emis de Stanciu Oana Laura;		
C3	Se radiaza din CIII 1 ipotca aut sub nr 171 /2009 precum interdictiile inscrise prin incheierea 25809/2009 in favoarea CEC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106678	Din acte: 500 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106678-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 locuinta
A1.2	106678-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.765,621 294.639,871	2	789.771,263 294.647,091	9.163
2	789.771,263 294.647,091	3	789.781,006 294.658,784	15.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.781,006 294.658,784	4	789.768,671 294.668,603	15.766
4	789.768,671 294.668,603	5	789.763,658 294.661,224	8.921
5	789.763,658 294.661,224	6	789.752,175 294.645,855	19.185
6	789.752,175 294.645,855	7	789.750,147 294.642,96	3.535
7	789.750,147 294.642,96	8	789.746,348 294.637,536	6.622
8	789.746,348 294.637,536	9	789.759,696 294.632,026	14.441
9	789.759,696 294.632,026	1	789.765,621 294.639,871	9.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

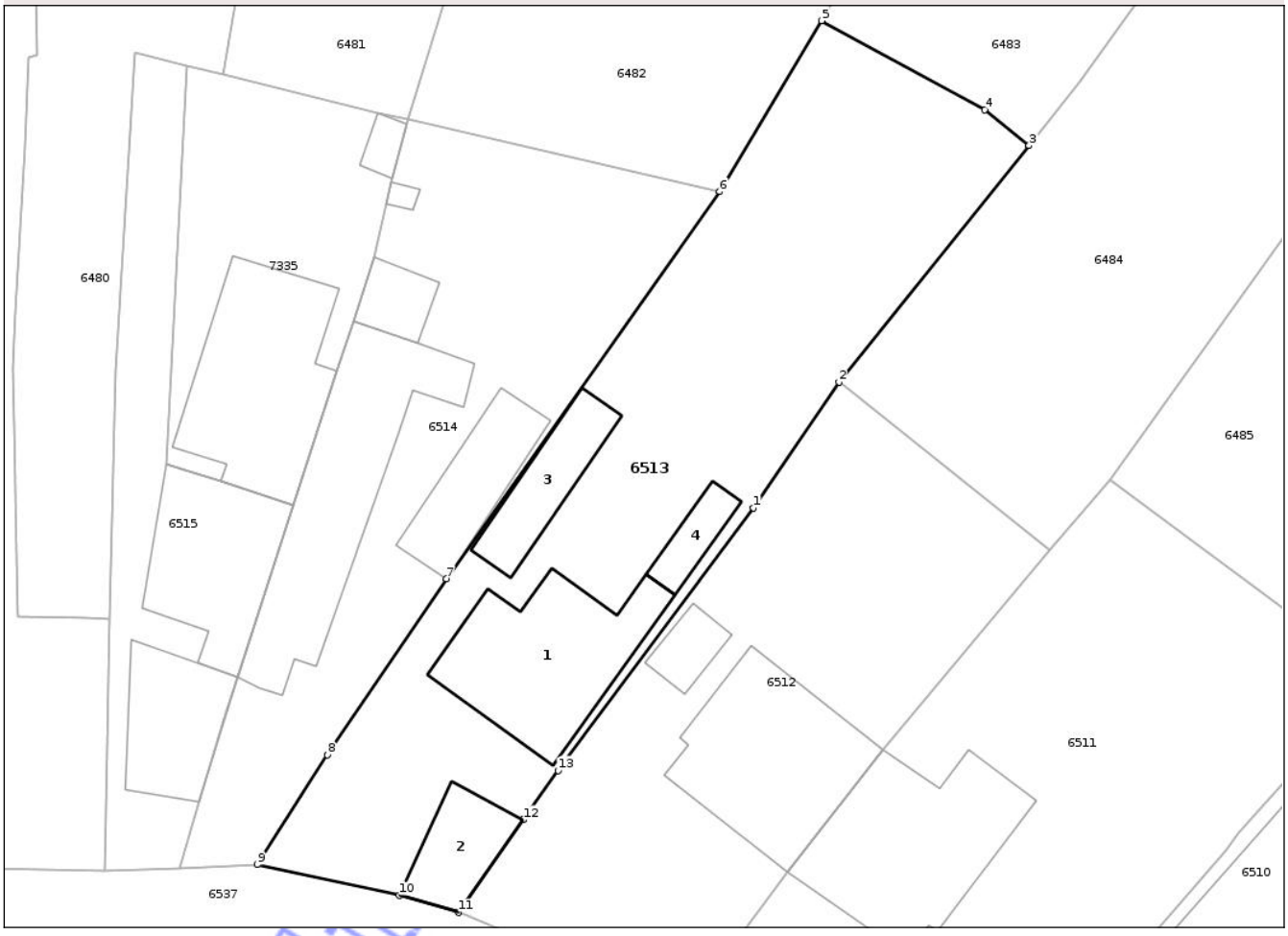
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.763,658 294.661,224	2	789.768,671 294.668,603	8.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.768,671 294.668,603	3	789.779,813 294.682,466	17.786
3	789.779,813 294.682,466	4	789.777,218 294.684,552	3.329
4	789.777,218 294.684,552	5	789.767,658 294.689,778	10.895
5	789.767,658 294.689,778	6	789.761,673 294.679,77	11.661
6	789.761,673 294.679,77	7	789.745,635 294.657,088	27.779
7	789.745,635 294.657,088	8	789.738,643 294.646,762	12.471
8	789.738,643 294.646,762	9	789.734,531 294.640,332	7.632
9	789.734,531 294.640,332	10	789.742,865 294.638,539	8.525
10	789.742,865 294.638,539	11	789.746,348 294.637,536	3.625
11	789.746,348 294.637,536	12	789.750,147 294.642,96	6.622
12	789.750,147 294.642,96	13	789.752,175 294.645,855	3.535
13	789.752,175 294.645,855	1	789.763,658 294.661,224	19.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 53 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113018	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113018-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 53 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.5	113018-C5	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 53 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.6	113018-C6	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 53 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.8	113018-C8	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 53 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127494 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 1744, din 18/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113018 a imobilului cu numarul cadastral 113018/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112951 inscris in cartea funciara 112951;	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.8
	1) **STANCIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113018	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113018-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.5	113018-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.6	113018-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.8	113018-C8	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.731,124 294.644,003	2	789.729,959 294.640,127	4.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.729,959 294.640,127	3	789.734,531 294.640,332	4.577
3	789.734,531 294.640,332	4	789.738,643 294.646,762	7.632
4	789.738,643 294.646,762	5	789.745,635 294.657,088	12.471
5	789.745,635 294.657,088	6	789.761,673 294.679,77	27.779
6	789.761,673 294.679,77	7	789.743,419 294.684,001	18.738
7	789.743,419 294.684,001	8	789.742,422 294.680,308	3.825
8	789.742,422 294.680,308	9	789.742,094 294.679,067	1.284
9	789.742,094 294.679,067	10	789.741,41 294.675,91	3.23
10	789.741,41 294.675,91	11	789.740,175 294.672,141	3.966
11	789.740,175 294.672,141	12	789.739,233 294.669,266	3.025
12	789.739,233 294.669,266	13	789.736,646 294.661,374	8.305
13	789.736,646 294.661,374	14	789.733,359 294.651,343	10.556
14	789.733,359 294.651,343	15	789.732,712 294.649,217	2.222
15	789.732,712 294.649,217	1	789.731,124 294.644,003	5.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 59B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113791	300	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113791-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 59B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P+1E, in suprafata construita desfasurata S=186mp, edificata in anul 2020. Detine certificat de performata energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141696 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2058, din 15/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113791 a imobilului cu numarul cadastral 113791/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113677 inscris in cartea funciara 113677;	A1
Act Notarial nr. 1212, din 31/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113677 a imobilului cu numarul cadastral 113677/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111785 inscris in cartea funciara 111785;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113677/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 90706 din 31/07/2017;	
157702 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 23685, din 10/12/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza adresa imobilului: str.Nicolae Titulescu nr.59B	A1
82610 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 12273, din 11/08/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 695 din 06.07.2020, emis de SPIT AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 516 din 06.01.2020, emis de AUDIT COMAN GH. LAURA;act administrativ nr 9411 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta si inscriere constructie	A1, A1.1
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+1 in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
127181 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 28/09/2020 emis de Stan Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZOTA CRISTIAN** 2) **ZOTA HULYA**	
B12	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
128304 / 30/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/09/2020 emis de Stan Maria;		
B13	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 127181 din 28.09.2020 in sensul ca se va trece in mod corect adresa de domiciliu a petentului: Mun.Constanta. str.Prof.dr.Gh.Marinescu nr. 66, et.3 ap.15	A1, A1.1

Vizualizat din oficiu (CTI)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127181 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 1389, din 28/09/2020 emis de Stan Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236744 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113791	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113791-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P+1E, in suprafata construita desfasurata S=186mp, edificata in anul 2020. Detine certificat de performata energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.830,883 294.626,111	2	789.821,65 294.630,579	10.257
2	789.821,65 294.630,579	3	789.811,855 294.605,501	26.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.811,855 294.605,501	4	789.812,106 294.605,359	0.288
4	789.812,106 294.605,359	5	789.814,368 294.604,168	2.556
5	789.814,368 294.604,168	6	789.816,953 294.602,809	2.92
6	789.816,953 294.602,809	7	789.821,235 294.600,505	4.863
7	789.821,235 294.600,505	8	789.822,41 294.599,8	1.37
8	789.822,41 294.599,8	1	789.830,883 294.626,111	27.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 59 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113991	512	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57093 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 536, din 08/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113991 a imobilului cu numarul cadastral 113991/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113676 inscris in cartea funciara 113676;	A1
145935 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 19/12/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 137 din 02.11.2020, emis de AVA PRIME);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructiile C1 si C2 din partea A.1 a CF	A1
167960 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1861, din 15/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREA NICOLAE** 2) **CHIREA ELENA-RALUCA**	
73172 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 33, din 10/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B10	Se notează autorizația de construire nr. 33/10.03.2025 având ca obiect executarea lucrărilor de CONSTRUIRE GARAJ PARTER SI MODIFICARE IMPREJMUIRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imobiliar civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113991	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.809,656 294.644,774	2	789.805,568 294.637,584	8.271
2	789.805,568 294.637,584	3	789.792,846 294.615,203	25.744
3	789.792,846 294.615,203	4	789.795,775 294.613,843	3.229
4	789.795,775 294.613,843	5	789.799,372 294.611,98	4.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.799,372 294.611,98	6	789.803,524 294.609,837	4.672
6	789.803,524 294.609,837	7	789.803,931 294.610,46	0.744
7	789.803,931 294.610,46	8	789.807,759 294.608,527	4.288
8	789.807,759 294.608,527	9	789.808,239 294.607,986	0.723
9	789.808,239 294.607,986	10	789.821,691 294.640,898	35.555
10	789.821,691 294.640,898	1	789.809,656 294.644,774	12.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 51, Jud. Constanta, se va crea alee de acces pentru lotul nr. 3 conform declaratiei autentificata sub nr. 1337/09.09.2015 la BNP Cristina Piele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113019	250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	113019-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 51, Jud. Constanta, se va crea alee de acces pentru lotul nr. 3 conform declaratiei autentificata sub nr. 1337/09.09.2015 la BNP Cristina Piele	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.4	113019-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 51, Jud. Constanta, se va crea alee de acces pentru lotul nr. 3 conform declaratiei autentificata sub nr. 1337/09.09.2015 la BNP Cristina Piele	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127494 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 1744, din 18/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113019 a imobilului cu numarul cadastral 113019/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112951 inscris in cartea funciara 112951;	A1, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **STANCIU COCA** 2) **STANCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi

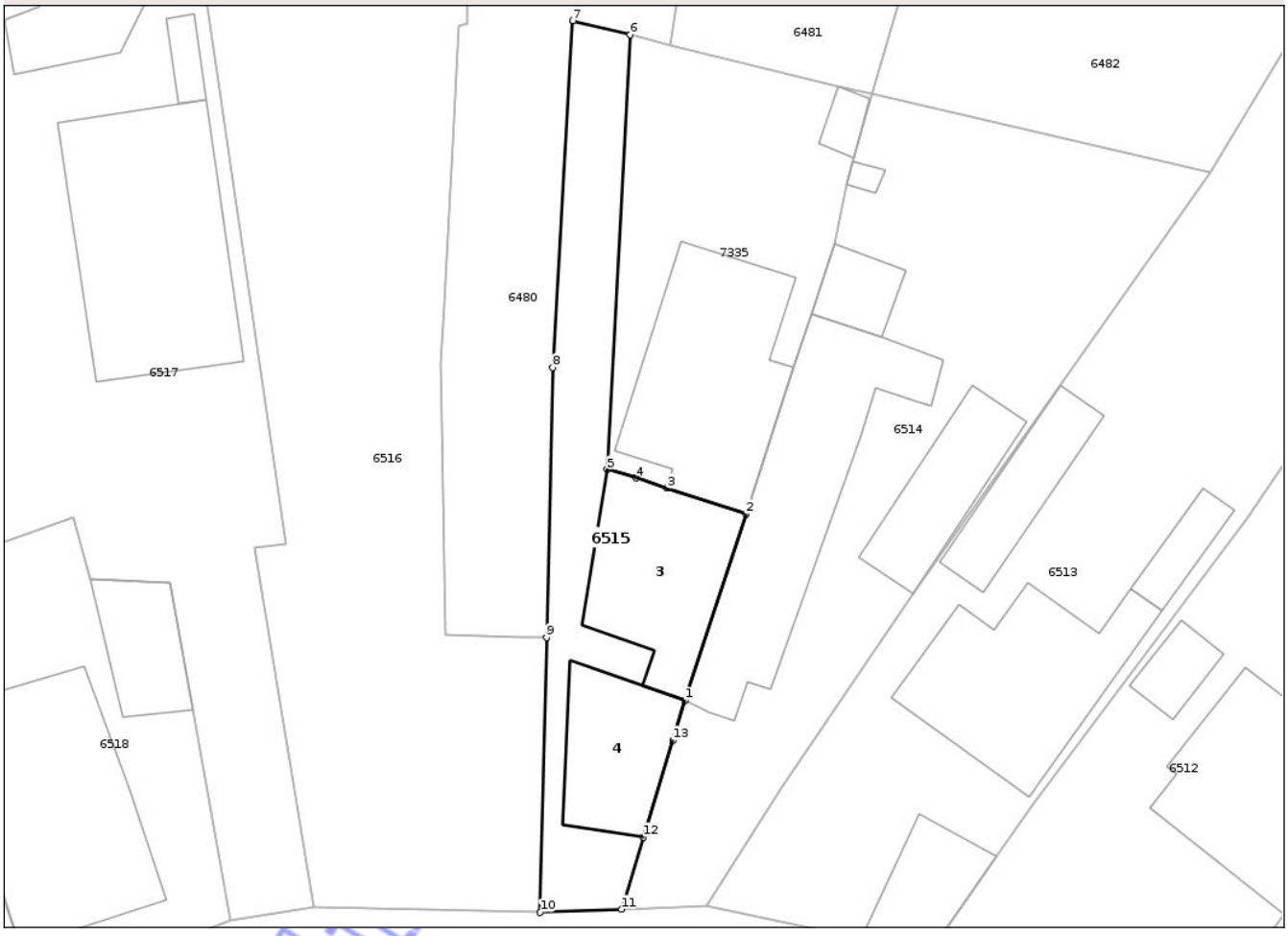
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113019	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	113019-C3	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.4	113019-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.733,359 294.651,343	2	789.736,646 294.661,374	10.556
2	789.736,646 294.661,374	3	789.732,379 294.662,772	4.49
3	789.732,379 294.662,772	4	789.730,735 294.663,311	1.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.730,735 294.663,311	5	789.729,172 294.663,769	1.629
5	789.729,172 294.663,769	6	789.730,413 294.687,137	23.401
6	789.730,413 294.687,137	7	789.727,33 294.687,898	3.176
7	789.727,33 294.687,898	8	789.726,231 294.669,245	18.685
8	789.726,231 294.669,245	9	789.725,899 294.654,734	14.515
9	789.725,899 294.654,734	10	789.725,561 294.639,954	14.784
10	789.725,561 294.639,954	11	789.729,959 294.640,127	4.401
11	789.729,959 294.640,127	12	789.731,124 294.644,003	4.047
12	789.731,124 294.644,003	13	789.732,712 294.649,217	5.45
13	789.732,712 294.649,217	1	789.733,359 294.651,343	2.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:170/2/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111053	Din acte: 591 Masurata: 676	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13537 / 17/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5289, din 24/08/2004 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA OTILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1036)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111053	Din acte: 591 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.705,618 294.696,369	2	789.707,0 294.693,18	3.476
2	789.707,0 294.693,18	3	789.711,9 294.659,73	33.807
3	789.711,9 294.659,73	4	789.710,2 294.659,59	1.706
4	789.710,2 294.659,59	5	789.713,36 294.640,22	19.626
5	789.713,36 294.640,22	6	789.725,561 294.639,954	12.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.725,561 294.639,954	7	789.725,899 294.654,734	14.784
7	789.725,899 294.654,734	8	789.724,499 294.654,764	1.4
8	789.724,499 294.654,764	9	789.720,452 294.654,849	4.048
9	789.720,452 294.654,849	10	789.720,278 294.666,126	11.278
10	789.720,278 294.666,126	11	789.720,211 294.669,434	3.309
11	789.720,211 294.669,434	12	789.720,379 294.672,632	3.202
12	789.720,379 294.672,632	13	789.720,908 294.682,456	9.838
13	789.720,908 294.682,456	14	789.721,157 294.687,639	5.189
14	789.721,157 294.687,639	15	789.721,648 294.687,743	0.502
15	789.721,648 294.687,743	16	789.721,48 294.696,936	9.195
16	789.721,48 294.696,936	17	789.721,145 294.696,739	0.389
17	789.721,145 294.696,739	1	789.705,618 294.696,369	15.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16954
Nr. cadastral vechi:16666

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 59-59A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107839	756	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107839-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 59-59A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	107839-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 59-59A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-ANEXA
A1.3	107839-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 59-59A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15721 / 19/03/2010		
Act Alipire nr. 183, din 18/03/2010 emis de BNP STEFAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 16954 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 16666 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13846 inscris in cartea funciara 14754: imobilul cu numarul cadastral 16403 / cu numar cadastral hartie cod 2 ; 624 inscris in cartea funciara 298	A1
Act Notarial nr. 233, din 13/03/2009 emis de BNP STEFAN (; proces-verbal receptie nr.93/01.01.2001;proces-verbal receptie nr.29/01.01.2003;contract vanzare-cumparare nr.1528/24.03.2004 emis de bnp Budei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORESCU STEFAN-NABI** 2) **FLORESCU ANCA EMILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLORESCU STEFAN-NABI** 2) **FLORESCU ANCA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107839	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107839-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	107839-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-ANEXA
A1.3	107839-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.708,88 294.639,49	2	789.713,36 294.640,22	4.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.713,36 294.640,22	3	789.710,2 294.659,59	19.626
3	789.710,2 294.659,59	4	789.711,9 294.659,73	1.706
4	789.711,9 294.659,73	5	789.707,0 294.693,18	33.807
5	789.707,0 294.693,18	6	789.704,18 294.692,04	3.042
6	789.704,18 294.692,04	7	789.698,34 294.689,7	6.291
7	789.698,34 294.689,7	8	789.695,78 294.688,66	2.763
8	789.695,78 294.688,66	9	789.691,875 294.686,311	4.557
9	789.691,875 294.686,311	10	789.684,76 294.682,03	8.304
10	789.684,76 294.682,03	11	789.688,43 294.667,72	14.773
11	789.688,43 294.667,72	12	789.689,17 294.664,36	3.441
12	789.689,17 294.664,36	13	789.689,81 294.661,61	2.823
13	789.689,81 294.661,61	14	789.690,97 294.657,88	3.906
14	789.690,97 294.657,88	15	789.700,45 294.661,19	10.041
15	789.700,45 294.661,19	16	789.701,35 294.657,86	3.449
16	789.701,35 294.657,86	17	789.705,65 294.657,67	4.304
17	789.705,65 294.657,67	18	789.706,865 294.650,829	6.948
18	789.706,865 294.650,829	1	789.708,88 294.639,49	11.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.675,252 294.677,022	2	789.677,462 294.671,175	6.251
2	789.677,462 294.671,175	3	789.689,846 294.632,964	40.168
3	789.689,846 294.632,964	4	789.692,933 294.633,834	3.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.692,933 294.633,834	5	789.698,357 294.635,587	5.7
5	789.698,357 294.635,587	6	789.695,499 294.644,43	9.293
6	789.695,499 294.644,43	7	789.693,387 294.650,965	6.868
7	789.693,387 294.650,965	8	789.692,57 294.653,494	2.658
8	789.692,57 294.653,494	9	789.690,97 294.657,88	4.669
9	789.690,97 294.657,88	10	789.689,81 294.661,61	3.906
10	789.689,81 294.661,61	11	789.689,17 294.664,36	2.823
11	789.689,17 294.664,36	12	789.688,43 294.667,72	3.441
12	789.688,43 294.667,72	13	789.684,76 294.682,03	14.773
13	789.684,76 294.682,03	1	789.675,252 294.677,022	10.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.672,463 294.625,85	2	789.689,846 294.632,964	18.782
2	789.689,846 294.632,964	3	789.677,462 294.671,175	40.168
3	789.677,462 294.671,175	4	789.675,252 294.677,022	6.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.675,252 294.677,022	5	789.658,969 294.667,985	18.623
5	789.658,969 294.667,985	6	789.659,311 294.667,324	0.744
6	789.659,311 294.667,324	7	789.665,762 294.654,018	14.787
7	789.665,762 294.654,018	8	789.668,274 294.642,296	11.988
8	789.668,274 294.642,296	9	789.670,847 294.632,194	10.425
9	789.670,847 294.632,194	1	789.672,463 294.625,85	6.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:156/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 43A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112256	425	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112256-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 43A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; constructie cu o canera + hol
A1.2	112256-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 43A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13390 / 11/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1654, din 01/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBOTARU TINCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBOTARU TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112256	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112256-C1	constructii de locuinte	Din acte: 23 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; constructie cu o canera + hol
A1.2	112256-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.651,155 294.663,066	2	789.664,399 294.622,558	42.618
2	789.664,399 294.622,558	3	789.672,463 294.625,85	8.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.672,463 294.625,85	4	789.670,847 294.632,194	6.547
4	789.670,847 294.632,194	5	789.668,274 294.642,296	10.425
5	789.668,274 294.642,296	6	789.665,762 294.654,018	11.988
6	789.665,762 294.654,018	7	789.659,311 294.667,324	14.787
7	789.659,311 294.667,324	1	789.651,155 294.663,066	9.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.635,917 294.655,967	2	789.650,123 294.616,727	41.732
2	789.650,123 294.616,727	3	789.664,399 294.622,558	15.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.664,399 294.622,558	4	789.651,155 294.663,066	42.618
4	789.651,155 294.663,066	5	789.645,982 294.660,656	5.707
5	789.645,982 294.660,656	1	789.635,917 294.655,967	11.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

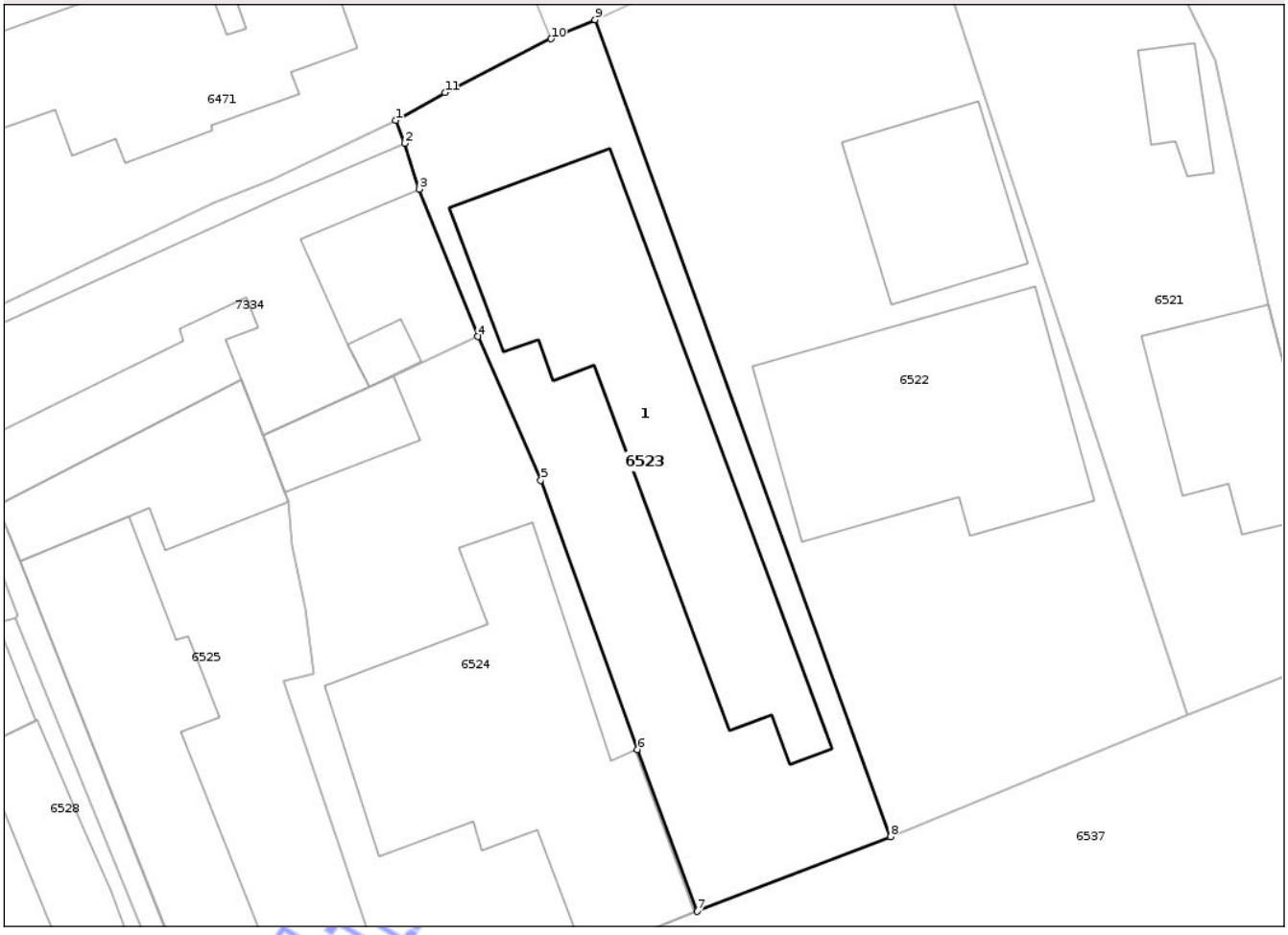
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.626,328 294.651,139	2	789.626,75 294.650,03	1.187
2	789.626,75 294.650,03	3	789.627,447 294.647,836	2.302
3	789.627,447 294.647,836	4	789.630,28 294.640,75	7.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.630,28 294.640,75	5	789.633,31 294.633,85	7.536
5	789.633,31 294.633,85	6	789.637,96 294.620,92	13.741
6	789.637,96 294.620,92	7	789.640,84 294.613,14	8.296
7	789.640,84 294.613,14	8	789.650,123 294.616,727	9.952
8	789.650,123 294.616,727	9	789.635,917 294.655,967	41.732
9	789.635,917 294.655,967	10	789.633,797 294.655,052	2.309
10	789.633,797 294.655,052	11	789.628,7 294.652,47	5.714
11	789.628,7 294.652,47	1	789.626,328 294.651,139	2.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14487
Nr. cadastral vechi:13704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105134	Din acte: 439 Masurata: 408	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105134-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	105134-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61807 / 08/08/2008		
Dosar Cadastru nr. 221, din 08/08/2008 emis de BANDRABURU (; contract vanzare-cumparare nr.22070/25.06.1993 emis de BNP STREANGA C;declaratie autentica nr.813/22.04.2008 emis de BNP PIELE C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFANOVICI NICOLAE** 2) **STEFANOVICI CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

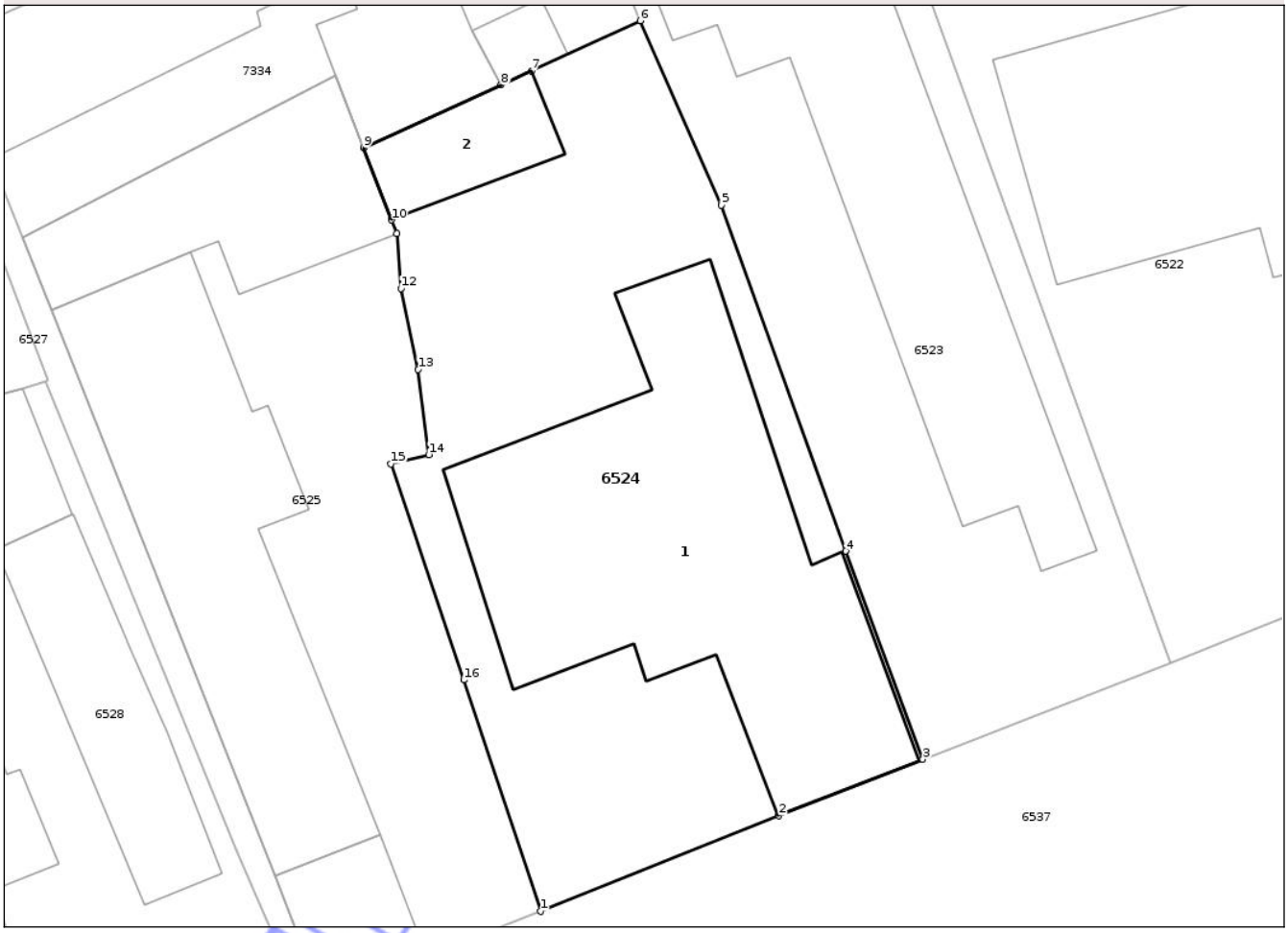
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105134	Din acte: 439 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105134-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	105134-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.626,55 294.607,46	2	789.635,47 294.611,04	9.612
2	789.635,47 294.611,04	3	789.640,84 294.613,14	5.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.640,84 294.613,14	4	789.637,96 294.620,92	8.296
4	789.637,96 294.620,92	5	789.633,31 294.633,85	13.741
5	789.633,31 294.633,85	6	789.630,28 294.640,75	7.536
6	789.630,28 294.640,75	7	789.626,22 294.638,88	4.47
7	789.626,22 294.638,88	8	789.625,077 294.638,351	1.259
8	789.625,077 294.638,351	9	789.619,937 294.636,002	5.651
9	789.619,937 294.636,002	10	789.620,988 294.633,302	2.897
10	789.620,988 294.633,302	11	789.621,183 294.632,801	0.538
11	789.621,183 294.632,801	12	789.621,34 294.630,74	2.067
12	789.621,34 294.630,74	13	789.621,98 294.627,72	3.087
13	789.621,98 294.627,72	14	789.622,38 294.624,53	3.215
14	789.622,38 294.624,53	15	789.620,964 294.624,182	1.458
15	789.620,964 294.624,182	16	789.623,69 294.616,11	8.52
16	789.623,69 294.616,11	1	789.626,55 294.607,46	9.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.608,27 294.629,937	2	789.607,171 294.632,652	2.929
2	789.607,171 294.632,652	3	789.606,028 294.635,604	3.166
3	789.606,028 294.635,604	4	789.604,064 294.640,703	5.464
4	789.604,064 294.640,703	5	789.603,167 294.640,254	1.003
5	789.603,167 294.640,254	6	789.608,157 294.627,329	13.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.608,157 294.627,329	7	789.608,041 294.627,248	0.141
7	789.608,041 294.627,248	8	789.615,191 294.609,748	18.904
8	789.615,191 294.609,748	9	789.617,732 294.603,931	6.348
9	789.617,732 294.603,931	10	789.618,393 294.604,282	0.748
10	789.618,393 294.604,282	11	789.616,649 294.608,792	4.835
11	789.616,649 294.608,792	1	789.608,27 294.629,937	22.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 33A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116052	Din acte: 180 Masurata: 171	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116052-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 33A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie locuinta - parter + etaj partial, edificata in 2025, fara lift si cu certificat energetic nr.000052/907015. Suprafata construita la sol este 95 mp iar suprafata construita desfasurata este 131 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134816 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 9775, din 01/04/2022 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 779 din 11.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 7783 din 09.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ANDREI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN ANDREI**	
73448 / 17/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72815, din 16/05/2023 emis de BCPI CONSTANTA (; EXTRAS DE INFORMARE);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
108638 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 1798, din 04/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; inscris sub semnatura privata nr 151 din 13.08.2024, emis de ARHITECT VALTER REISS;act administrativ nr 6 din 30.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 00229738461 din 12.02.2025, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 151 din 13.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr 000052/907015 din 11.10.2024, emis de AE BECHIS NEDRET);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind redescrierea constructiilor C1 si C2 din locuinta parter si anexa in locuinta P+etaj partial.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra extinderii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN ANDREI** 2) **CIOCAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2023 privind cadastrul imobiliar

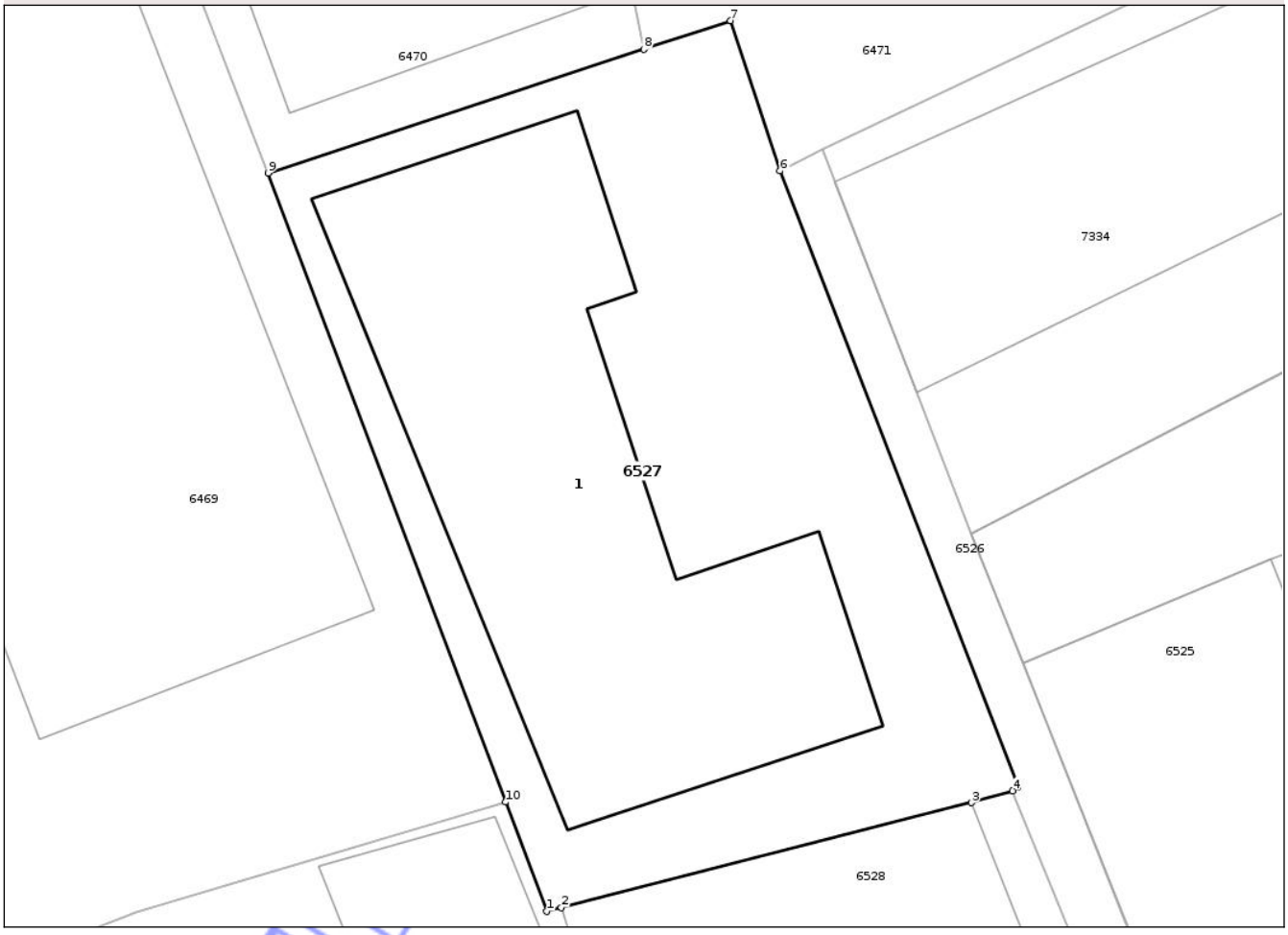
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116052	Din acte: 180 Masurata: 171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	Terenul este imprejmuit cu zid de beton intre punctele 1-2 , cu gard de fier intre punctele 2-3 si are limita constructie intre punctele 3-4-1. Suprafata din acte este 179.70 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116052-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie locuinta - parter + etaj partial, edificata in 2025, fara lift si cu certificat energetic nr. 000052/907015. Suprafata construita la sol este 95 mp iar suprafata construita desfasurata este 131 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.598,273 294.624,716	2	789.598,578 294.624,794	0.315
2	789.598,578 294.624,794	3	789.607,186 294.626,996	8.885
3	789.607,186 294.626,996	4	789.608,041 294.627,248	0.891
4	789.608,041 294.627,248	5	789.608,157 294.627,329	0.141
5	789.608,157 294.627,329	6	789.603,167 294.640,254	13.855
6	789.603,167 294.640,254	7	789.602,129 294.643,406	3.319
7	789.602,129 294.643,406	8	789.600,308 294.642,806	1.917
8	789.600,308 294.642,806	9	789.592,426 294.640,209	8.299
9	789.592,426 294.640,209	10	789.597,407 294.627,011	14.107
10	789.597,407 294.627,011	1	789.598,273 294.624,716	2.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116433	697	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116433-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; An construire 1954
A1.2	116433-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa;An construire 1954
A1.3	116433-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter; An construire 1954
A1.4	116433-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie;An construire 1954
A1.5	116433-C5	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj ;An construire 1954
A1.6	116433-C6	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Wc; An construire 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96398 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 8397, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr 12 din 31.01.2023, emis de BNP STREAGA IOANA;act administrativ nr 15938 din 30.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 162 din 19.12.2002, emis de BNP BADEA VICTORIA;act administrativ nr 9671 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, In baza art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHEORGHE CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

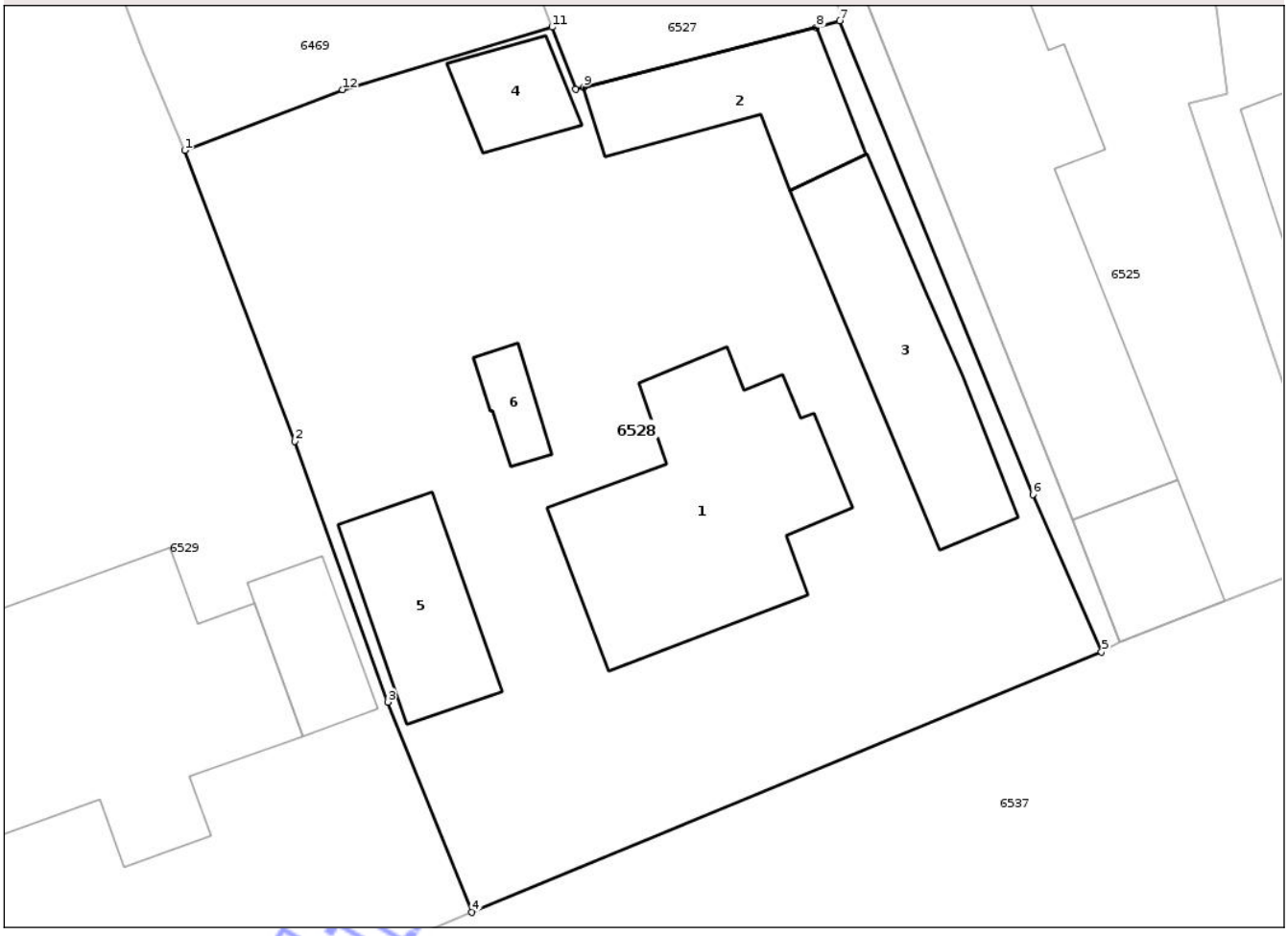
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116433	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116433-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; An construire 1954
A1.2	116433-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa;An construire 1954
A1.3	116433-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter; An construire 1954
A1.4	116433-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie;An construire 1954
A1.5	116433-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj ;An construire 1954
A1.6	116433-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Wc; An construire 1954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.583,814 294.622,459	2	789.587,878 294.611,711	11.491
2	789.587,878 294.611,711	3	789.591,326 294.602,08	10.23
3	789.591,326 294.602,08	4	789.594,436 294.594,307	8.372
4	789.594,436 294.594,307	5	789.617,732 294.603,931	25.206
5	789.617,732 294.603,931	6	789.615,191 294.609,748	6.348
6	789.615,191 294.609,748	7	789.608,041 294.627,248	18.904
7	789.608,041 294.627,248	8	789.607,186 294.626,996	0.891
8	789.607,186 294.626,996	9	789.598,578 294.624,794	8.885
9	789.598,578 294.624,794	10	789.598,273 294.624,716	0.315
10	789.598,273 294.624,716	11	789.597,407 294.627,011	2.453
11	789.597,407 294.627,011	12	789.589,652 294.624,704	8.091
12	789.589,652 294.624,704	1	789.583,814 294.622,459	6.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

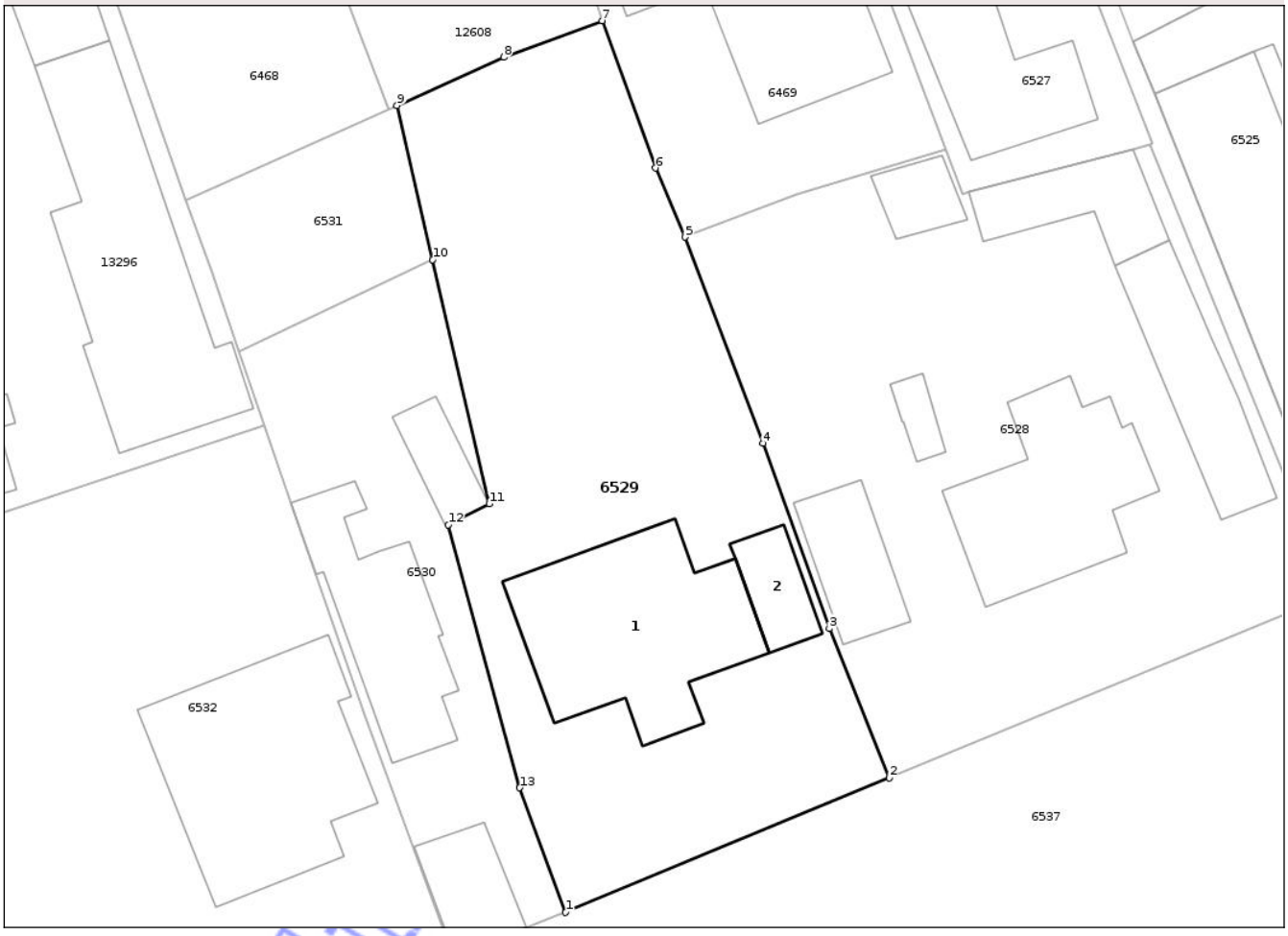
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.577,582 294.587,302	2	789.594,436 294.594,307	18.252
2	789.594,436 294.594,307	3	789.591,326 294.602,08	8.372
3	789.591,326 294.602,08	4	789.587,878 294.611,711	10.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.587,878 294.611,711	5	789.583,814 294.622,459	11.491
5	789.583,814 294.622,459	6	789.582,268 294.626,048	3.908
6	789.582,268 294.626,048	7	789.579,48 294.633,725	8.168
7	789.579,48 294.633,725	8	789.574,361 294.631,822	5.461
8	789.574,361 294.631,822	9	789.568,797 294.629,312	6.104
9	789.568,797 294.629,312	10	789.570,653 294.621,286	8.238
10	789.570,653 294.621,286	11	789.573,593 294.608,572	13.049
11	789.573,593 294.608,572	12	789.571,466 294.607,481	2.39
12	789.571,466 294.607,481	13	789.575,188 294.593,788	14.19
13	789.575,188 294.593,788	1	789.577,582 294.587,302	6.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2645(e:2645)
Nr. cadastral vechi:1057

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 338, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103998	Din acte: 250 Masurata: 272	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103998-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 338, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	103998-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 338, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-ANEXA
A1.3	103998-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 338, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20769 / 31/08/2006		
Registrul Cadastral al Imobilelor ;		
B3	se noteaza autorizatia de construire 43/02.04.1998 in favoarea Dumitrache Silviu si Adriana Stefania	A1
18780 / 14/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 676, din 13/03/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU LAURENTIU** 2) **POPESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18780 / 14/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 676, din 13/03/2008 emis de BNP BATURI C.;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea lui Vrabie Grigore Ion, prin incheierea 20769/2006.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103998	Din acte: 250 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103998-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	103998-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-ANEXA
A1.3	103998-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.570,653 294.621,286	2	789.560,573 294.616,484	11.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.560,573 294.616,484	3	789.561,88 294.612,631	4.069
3	789.561,88 294.612,631	4	789.563,25 294.608,64	4.22
4	789.563,25 294.608,64	5	789.567,092 294.597,613	11.677
5	789.567,092 294.597,613	6	789.571,729 294.585,032	13.408
6	789.571,729 294.585,032	7	789.577,582 294.587,302	6.278
7	789.577,582 294.587,302	8	789.575,188 294.593,788	6.914
8	789.575,188 294.593,788	9	789.571,466 294.607,481	14.19
9	789.571,466 294.607,481	10	789.573,593 294.608,572	2.39
10	789.573,593 294.608,572	1	789.570,653 294.621,286	13.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13591
Nr. cadastral vechi:12498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 21 fosta 31 lot1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103897	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103897-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 21 fosta 31 lot1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21856 / 25/03/2008		
Act Notarial nr. 338, din 24/03/2008 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13591 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12498 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12156 / cu numar cadastral hartie 804/1 din cartea funciara nr. 1302 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20997 / 14/04/2010		
Dosar Cadastru nr. 25, din 14/04/2010 emis de PARASCHIV G (; proces-verbal receptie nr.14/02.04.2010 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.11/10.03.2010 emis de CL AGIGEA;autorizatie construire nr. 84/14.11.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C2 - SPATIU COMERCIAL - in suprafata de 71 mp, . in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii : C1 - LOCUINTA - in suprafata de 129 mp.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.11/10.03.2010 emis de CL AGIGEA; proces-verbal receptie nr.14/02.04.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B8	Se radiaza din AI a CF constructia C2 spatiu comercial Se descrie in AI a CF constructia C1 - locuinta P + M	A1
29837 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 686, din 21/05/2010 emis de BNP PIELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CURTALI TUNGEAI** 2) **CURTALI MELIS**	
Act Administrativ nr. 7585, din 20/05/2010 emis de CL AGIGEA;		
B12	Se noteaza in partea AI1a CFI noua adresa a imobilului Str Nicolae Titulescu nr 21	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103897	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103897-C2	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.516,53 294.598,73	2	789.511,84 294.580,5	18.824
2	789.511,84 294.580,5	3	789.511,56 294.579,15	1.379
3	789.511,56 294.579,15	4	789.511,0 294.573,74	5.439
4	789.511,0 294.573,74	5	789.520,94 294.573,635	9.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.520,94 294.573,635	6	789.529,82 294.573,93	8.885
6	789.529,82 294.573,93	7	789.527,82 294.600,94	27.084
7	789.527,82 294.600,94	1	789.516,53 294.598,73	11.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13592
Nr. cadastral vechi:12499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103898	451	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103898-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21856 / 25/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 338, din 24/03/2008 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13592 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12499 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12156 / cu numar cadastral hartie 804/1 din cartea funciara nr. 1302 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6726 / 02/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 127, din 26/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNDACHE ILIE**, (necasatorit);	
24334 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 926, din 21/03/2014 emis de Budei Cristina;		
B9	Se radiaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare notate prin incheierile 14537/2013 si 33026/2013 in favoarea S.C. LEGALCREDIT IFN S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3428 / 19/01/2011		
Adresa nr. 10, din 04/05/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Se radiaza din partea CIII+1 somatia nr. 10/04.05.2010 emisa de BEJ BOGDAN IONICA in data de 04.05.2010 in dosar de executare silita nr. 55/2010, notata prin incheierea nr 26148/2010.	A1, A1.1
24334 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 926, din 21/03/2014 emis de Budei Cristina;		
C5	Se radiaza ipoteca aut 625/2013 si aut 1442/2013 intabulate prin incheierile 14537/2013 si 33026/2013 in favoarea S.C. LEGALCREDIT IFN S.A.	A1, A1.1
10527 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/02/2015 emis de STREANGA IOANA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 24334/2014, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 927/2014	A1, A1.1
111703 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 24, din 23/06/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C11	Se radiaza urmarirea silita imobiliara notata in baza somatiei nr. 09/17.02.2017 din dosar de executare silita nr. 1289/2016 emisa de	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	BEJ Bogdan Ionica prin incheierea nr. 17138 din 20.02.2017	A1, A1.1
56195 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 307, din 12/04/2021 emis de Soare Cristina;		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.8,9 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LEGALCREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 389 din 06.02.2015 si 1516 din 07.05.2015	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103898	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103898-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.527,82 294.600,94	2	789.529,82 294.573,93	27.084
2	789.529,82 294.573,93	3	789.535,89 294.574,12	6.073
3	789.535,89 294.574,12	4	789.549,28 294.576,84	13.663
4	789.549,28 294.576,84	5	789.542,01 294.598,75	23.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.542,01 294.598,75	6	789.540,33 294.603,4	4.944
6	789.540,33 294.603,4	1	789.527,82 294.600,94	12.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:146/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Nr. 45A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111717	281	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111717-C1	Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Nr. 45A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	111717-C2	Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Nr. 45A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13973 / 29/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2968, din 14/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA VALERICA** 2) **GHINEA MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHINEA MARIAN** 2) **GHINEA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13973 / 29/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2968, din 14/07/2005;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU rest pret, in favoarea	A1
	1) **IACOB DOBRITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111717	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111717-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	111717-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.705,65 294.657,67	2	789.701,35 294.657,86	4.304
2	789.701,35 294.657,86	3	789.700,45 294.661,19	3.449
3	789.700,45 294.661,19	4	789.690,97 294.657,88	10.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.690,97 294.657,88	5	789.692,57 294.653,494	4.669
5	789.692,57 294.653,494	6	789.693,387 294.650,965	2.658
6	789.693,387 294.650,965	7	789.695,499 294.644,43	6.868
7	789.695,499 294.644,43	8	789.698,357 294.635,587	9.293
8	789.698,357 294.635,587	9	789.701,059 294.636,589	2.882
9	789.701,059 294.636,589	10	789.708,88 294.639,49	8.342
10	789.708,88 294.639,49	11	789.706,865 294.650,829	11.517
11	789.706,865 294.650,829	1	789.705,65 294.657,67	6.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.618,393 294.604,282	2	789.622,303 294.605,795	4.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.622,303 294.605,795	3	789.626,55 294.607,46	4.562
3	789.626,55 294.607,46	4	789.623,69 294.616,11	9.111
4	789.623,69 294.616,11	5	789.620,964 294.624,182	8.52
5	789.620,964 294.624,182	6	789.622,38 294.624,53	1.458
6	789.622,38 294.624,53	7	789.621,98 294.627,72	3.215
7	789.621,98 294.627,72	8	789.621,34 294.630,74	3.087
8	789.621,34 294.630,74	9	789.621,183 294.632,801	2.067
9	789.621,183 294.632,801	10	789.620,988 294.633,302	0.538
10	789.620,988 294.633,302	11	789.619,937 294.636,002	2.897
11	789.619,937 294.636,002	12	789.618,888 294.638,696	2.891
12	789.618,888 294.638,696	13	789.607,171 294.632,652	13.184
13	789.607,171 294.632,652	14	789.608,27 294.629,937	2.929
14	789.608,27 294.629,937	15	789.616,649 294.608,792	22.745
15	789.616,649 294.608,792	1	789.618,393 294.604,282	4.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

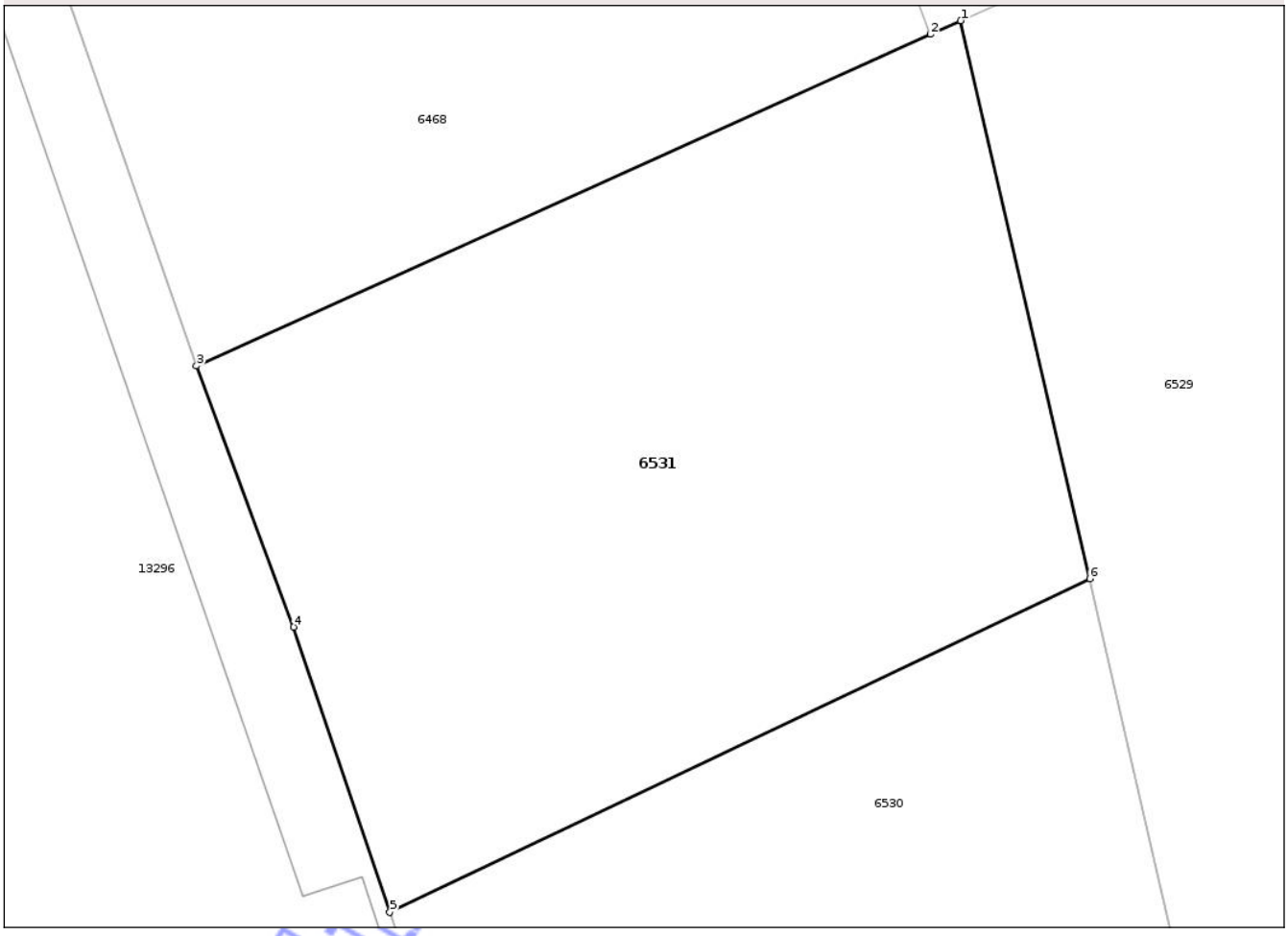
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.568,797 294.629,312	2	789.568,361 294.629,116	0.478
2	789.568,361 294.629,116	3	789.557,787 294.624,346	11.6
3	789.557,787 294.624,346	4	789.559,181 294.620,59	4.006
4	789.559,181 294.620,59	5	789.560,573 294.616,484	4.336
5	789.560,573 294.616,484	6	789.570,653 294.621,286	11.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.570,653 294.621,286	1	789.568,797 294.629,312	8.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

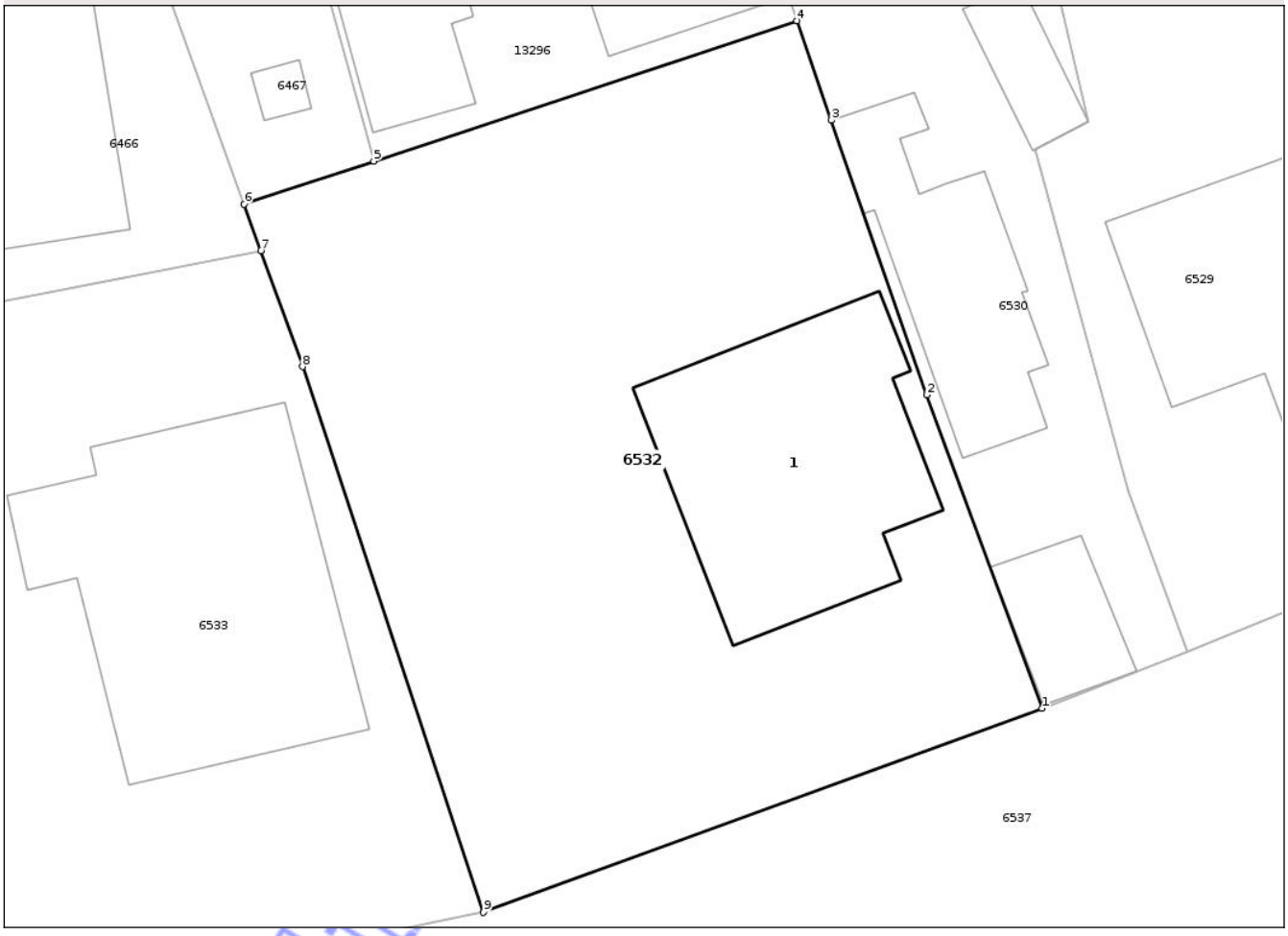
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.571,729 294.585,032	2	789.567,092 294.597,613	13.408
2	789.567,092 294.597,613	3	789.563,25 294.608,64	11.677
3	789.563,25 294.608,64	4	789.561,88 294.612,631	4.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.561,88 294.612,631	5	789.544,867 294.606,995	17.922
5	789.544,867 294.606,995	6	789.539,656 294.605,269	5.489
6	789.539,656 294.605,269	7	789.540,33 294.603,4	1.987
7	789.540,33 294.603,4	8	789.542,01 294.598,75	4.944
8	789.542,01 294.598,75	9	789.549,28 294.576,84	23.085
9	789.549,28 294.576,84	1	789.571,729 294.585,032	23.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.686,226 294.701,688	2	789.683,42 294.700,77	2.952
2	789.683,42 294.700,77	3	789.673,34 294.697,48	10.603
3	789.673,34 294.697,48	4	789.666,571 294.694,682	7.324
4	789.666,571 294.694,682	5	789.671,962 294.681,639	14.113
5	789.671,962 294.681,639	6	789.675,252 294.677,022	5.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.675,252 294.677,022	7	789.684,76 294.682,03	10.746
7	789.684,76 294.682,03	8	789.691,875 294.686,311	8.304
8	789.691,875 294.686,311	9	789.690,273 294.687,82	2.201
9	789.690,273 294.687,82	10	789.689,463 294.689,854	2.189
10	789.689,463 294.689,854	1	789.686,226 294.701,688	12.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10752
Nr. cadastral vechi:1370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101114	Din acte: 222 Masurata: 269	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101114-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; constructie C1 locuinta edificata in proportie de 50%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51147 / 08/09/2006		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.4399/17.07.2006 emis de Primaria Agigea;);		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.14/18.12.2001 si procesul verbal de receptie partiala nr.4399/17.07.2006 privind construire locuinta parter, edificata in proportie de 50%.	A1
16210 / 03/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 434, din 31/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV PAUL TEODOR**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV PETRU ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10752)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

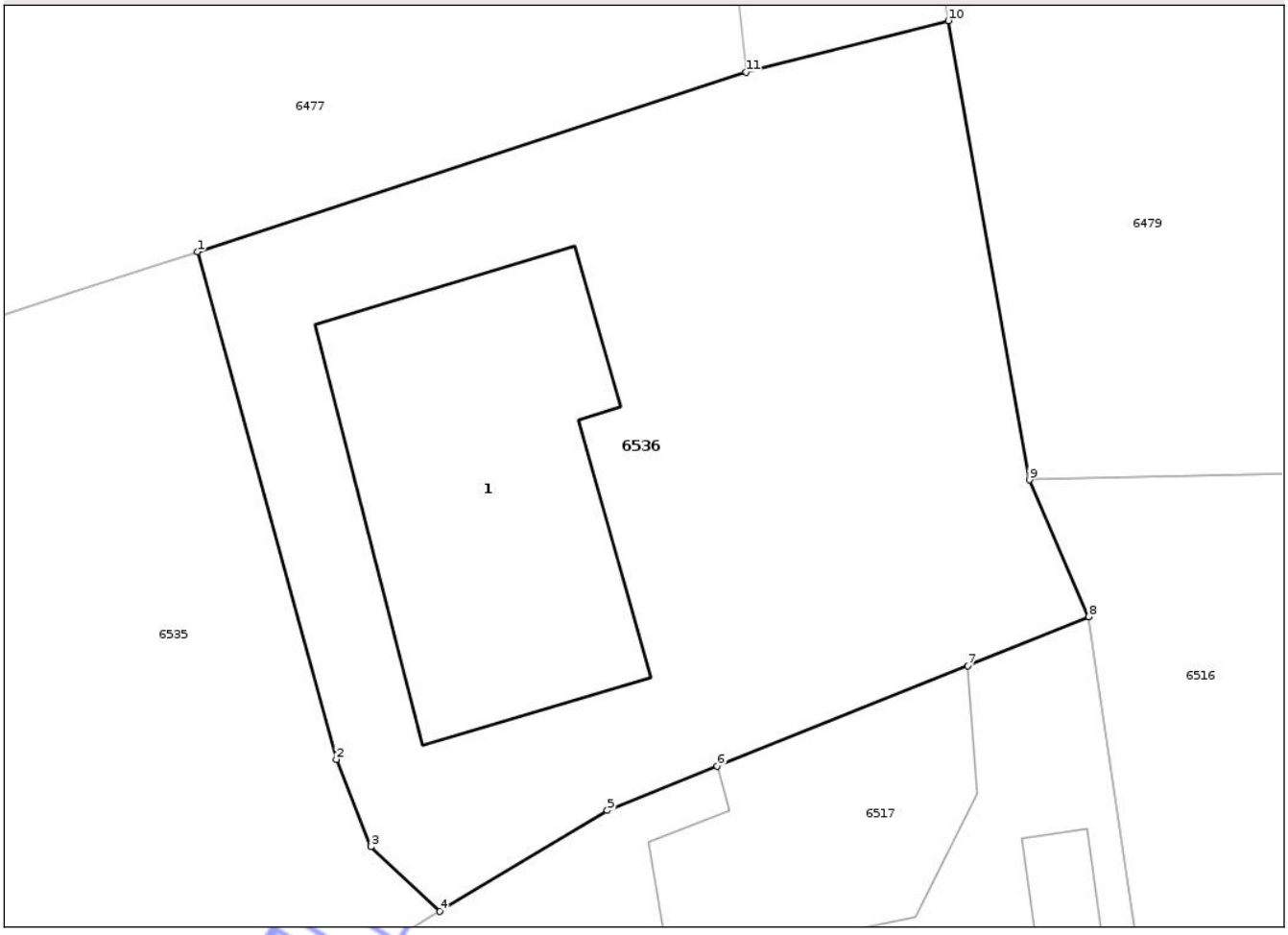
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101114	Din acte: 222 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101114-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; constructie C1 locuinta edificata in proportie de 50%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.686,226 294.701,688	2	789.689,463 294.689,854	12.269
2	789.689,463 294.689,854	3	789.690,273 294.687,82	2.189
3	789.690,273 294.687,82	4	789.691,875 294.686,311	2.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.691,875 294.686,311	5	789.695,78 294.688,66	4.557
5	789.695,78 294.688,66	6	789.698,34 294.689,7	2.763
6	789.698,34 294.689,7	7	789.704,18 294.692,04	6.291
7	789.704,18 294.692,04	8	789.707,0 294.693,18	3.042
8	789.707,0 294.693,18	9	789.705,618 294.696,369	3.476
9	789.705,618 294.696,369	10	789.703,733 294.707,072	10.868
10	789.703,733 294.707,072	11	789.699,01 294.705,87	4.874
11	789.699,01 294.705,87	1	789.686,226 294.701,688	13.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114106	Din acte: 24.092 Masurata: 18.110	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98562 / 18/08/2017		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 9265 din 15.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniu public	
186849 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 150/01.09.2023 emisa de Primaria Agigea privind executarea lucrarilor de construire pentru Canalizare menajera lotizare locuinte zona lac, comuna Agigea, judetul Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

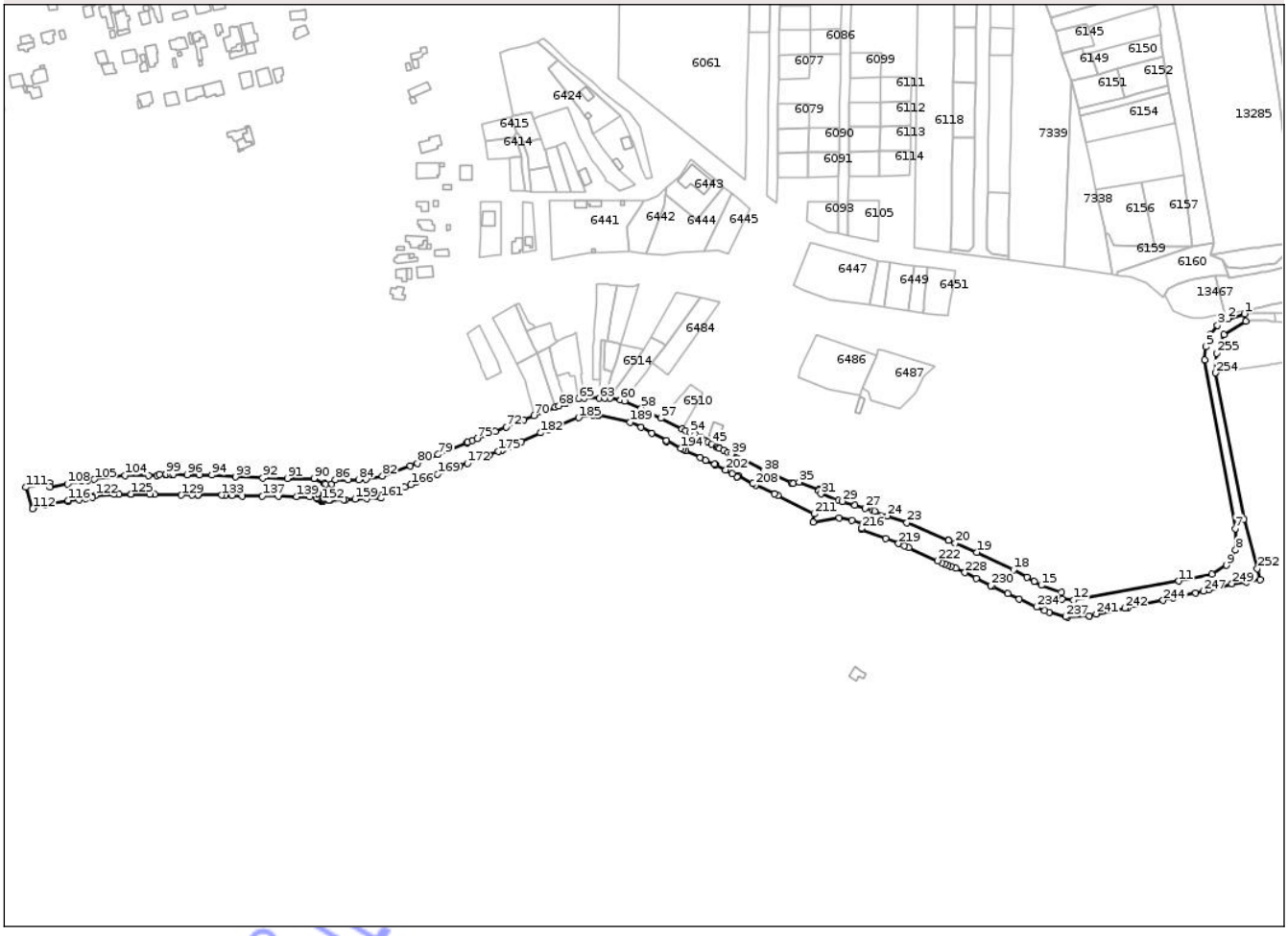
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114106	Din acte: 24.092 Masurata: 18.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	18.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.250,623 294.708,63	2	790.237,527 294.704,764	13.655
4	790.222,759 294.691,796	5	790.219,135 294.682,01	10.435
7	790.243,2 294.534,12	8	790.243,57 294.516,62	17.504
10	790.224,16 294.497,29	11	790.197,39 294.491,52	27.385
13	790.102,17 294.476,72	14	790.101,596 294.482,302	5.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.237,527 294.704,764	3	790.228,761 294.699,303	10.328
5	790.219,135 294.682,01	6	790.218,56 294.671,33	10.695
8	790.243,57 294.516,62	9	790.236,16 294.504,27	14.402
11	790.197,39 294.491,52	12	790.111,59 294.475,85	87.219
14	790.101,596 294.482,302	15	790.085,364 294.488,073	17.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.228,761 294.699,303	4	790.222,759 294.691,796	9.611
6	790.218,56 294.671,33	7	790.243,2 294.534,12	139.405
9	790.236,16 294.504,27	10	790.224,16 294.497,29	13.882
12	790.111,59 294.475,85	13	790.102,17 294.476,72	9.46
15	790.085,364 294.488,073	16	790.079,621 294.491,254	6.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	790.079,621 294.491,254	17	790.073,679 294.494,744	6.891
19	790.032,861 294.514,908	20	790.015,311 294.522,164	18.991
22	790.010,038 294.524,67	23	789.975,99 294.538,804	36.865
25	789.950,082 294.548,146	26	789.948,262 294.548,821	1.941
28	789.933,73 294.553,125	29	789.923,347 294.556,2	10.829
31	789.906,011 294.562,348	32	789.906,738 294.564,017	1.82
34	789.904,85 294.566,031	35	789.888,372 294.572,012	17.53
37	789.882,18 294.571,484	38	789.859,769 294.581,021	24.356
40	789.830,289 294.595,95	41	789.827,001 294.597,666	3.709
43	789.822,41 294.599,8	44	789.821,235 294.600,505	1.37
46	789.814,368 294.604,168	47	789.812,106 294.605,359	2.556
49	789.810,246 294.606,414	50	789.808,239 294.607,986	2.549
52	789.803,931 294.610,46	53	789.803,524 294.609,837	0.744
55	789.795,775 294.613,843	56	789.792,846 294.615,203	3.229
58	789.759,696 294.632,026	59	789.746,348 294.637,536	14.441
61	789.734,531 294.640,332	62	789.729,959 294.640,127	4.577
64	789.713,36 294.640,22	65	789.708,88 294.639,49	4.539
67	789.698,357 294.635,587	68	789.692,933 294.633,834	5.7
70	789.672,463 294.625,85	71	789.664,399 294.622,558	8.71
73	789.640,84 294.613,14	74	789.635,47 294.611,04	5.766
76	789.622,303 294.605,795	77	789.618,393 294.604,282	4.193
79	789.594,436 294.594,307	80	789.577,582 294.587,302	18.252
82	789.549,28 294.576,84	83	789.535,89 294.574,12	13.663
85	789.520,94 294.573,635	86	789.511,0 294.573,74	9.941
88	789.503,04 294.570,198	89	789.502,033 294.570,691	1.121
91	789.471,76 294.574,862	92	789.451,75 294.575,391	20.017
94	789.410,248 294.577,482	95	789.400,192 294.577,756	10.06
97	789.378,955 294.578,256	98	789.376,987 294.578,334	1.97
100	789.372,477 294.578,3	101	789.367,667 294.578,32	4.81
103	789.358,845 294.577,06	104	789.339,777 294.577,395	19.071
106	789.309,29 294.573,35	107	789.304,28 294.572,56	5.072
109	789.278,73 294.567,91	110	789.278,058 294.571,414	3.568
112	789.264,516 294.550,291	113	789.264,964 294.551,315	1.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	790.073,679 294.494,744	18	790.062,767 294.500,715	12.439
20	790.015,311 294.522,164	21	790.009,97 294.524,48	5.822
23	789.975,99 294.538,804	24	789.960,014 294.544,465	16.949
26	789.948,262 294.548,821	27	789.942,107 294.550,644	6.419
29	789.923,347 294.556,2	30	789.920,292 294.557,105	3.186
32	789.906,738 294.564,017	33	789.904,316 294.565,017	2.62
35	789.888,372 294.572,012	36	789.883,386 294.571,021	5.084
38	789.859,769 294.581,021	39	789.833,292 294.594,779	29.838
41	789.827,001 294.597,666	42	789.823,26 294.599,289	4.078
44	789.821,235 294.600,505	45	789.816,953 294.602,809	4.863
47	789.812,106 294.605,359	48	789.811,855 294.605,501	0.288
50	789.808,239 294.607,986	51	789.807,759 294.608,527	0.723
53	789.803,524 294.609,837	54	789.799,372 294.611,98	4.672
56	789.792,846 294.615,203	57	789.775,988 294.623,972	19.002
59	789.746,348 294.637,536	60	789.742,865 294.638,539	3.625
62	789.729,959 294.640,127	63	789.725,561 294.639,954	4.401
65	789.708,88 294.639,49	66	789.701,059 294.636,589	8.342
68	789.692,933 294.633,834	69	789.689,846 294.632,964	3.207
71	789.664,399 294.622,558	72	789.650,123 294.616,727	15.421
74	789.635,47 294.611,04	75	789.626,55 294.607,46	9.612
77	789.618,393 294.604,282	78	789.617,732 294.603,931	0.748
80	789.577,582 294.587,302	81	789.571,729 294.585,032	6.278
83	789.535,89 294.574,12	84	789.529,82 294.573,93	6.073
86	789.511,0 294.573,74	87	789.507,882 294.570,168	4.741
89	789.502,033 294.570,691	90	789.493,504 294.574,869	9.497
92	789.451,75 294.575,391	93	789.429,48 294.576,12	22.282
95	789.400,192 294.577,756	96	789.390,211 294.577,795	9.981
98	789.376,987 294.578,334	99	789.372,87 294.578,228	4.118
101	789.367,667 294.578,32	102	789.365,711 294.577,457	2.138
104	789.339,777 294.577,395	105	789.314,641 294.574,06	25.356
107	789.304,28 294.572,56	108	789.292,83 294.570,48	11.637
110	789.278,058 294.571,414	111	789.258,989 294.567,763	19.415
113	789.264,964 294.551,315	114	789.266,098 294.551,9	1.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	790.062,767 294.500,715	19	790.032,861 294.514,908	33.103
21	790.009,97 294.524,48	22	790.010,038 294.524,67	0.202
24	789.960,014 294.544,465	25	789.950,082 294.548,146	10.592
27	789.942,107 294.550,644	28	789.933,73 294.553,125	8.737
30	789.920,292 294.557,105	31	789.906,011 294.562,348	15.213
33	789.904,316 294.565,017	34	789.904,85 294.566,031	1.146
36	789.883,386 294.571,021	37	789.882,18 294.571,484	1.292
39	789.833,292 294.594,779	40	789.830,289 294.595,95	3.223
42	789.823,26 294.599,289	43	789.822,41 294.599,8	0.992
45	789.816,953 294.602,809	46	789.814,368 294.604,168	2.92
48	789.811,855 294.605,501	49	789.810,246 294.606,414	1.85
51	789.807,759 294.608,527	52	789.803,931 294.610,46	4.288
54	789.799,372 294.611,98	55	789.795,775 294.613,843	4.051
57	789.775,988 294.623,972	58	789.759,696 294.632,026	18.174
60	789.742,865 294.638,539	61	789.734,531 294.640,332	8.525
63	789.725,561 294.639,954	64	789.713,36 294.640,22	12.204
66	789.701,059 294.636,589	67	789.698,357 294.635,587	2.882
69	789.689,846 294.632,964	70	789.672,463 294.625,85	18.782
72	789.650,123 294.616,727	73	789.640,84 294.613,14	9.952
75	789.626,55 294.607,46	76	789.622,303 294.605,795	4.562
78	789.617,732 294.603,931	79	789.594,436 294.594,307	25.206
81	789.571,729 294.585,032	82	789.549,28 294.576,84	23.897
84	789.529,82 294.573,93	85	789.520,94 294.573,635	8.885
87	789.507,882 294.570,168	88	789.503,04 294.570,198	4.842
90	789.493,504 294.574,869	91	789.471,76 294.574,862	21.744
93	789.429,48 294.576,12	94	789.410,248 294.577,482	19.28
96	789.390,211 294.577,795	97	789.378,955 294.578,256	11.265
99	789.372,87 294.578,228	100	789.372,477 294.578,3	0.4
102	789.365,711 294.577,457	103	789.358,845 294.577,06	6.877
105	789.314,641 294.574,06	106	789.309,29 294.573,35	5.398
108	789.292,83 294.570,48	109	789.278,73 294.567,91	14.332
111	789.258,989 294.567,763	112	789.264,516 294.550,291	18.325
114	789.266,098 294.551,9	115	789.275,187 294.553,663	9.258

Verificat cu aplicația mobilă eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	789.275,187 294.553,663	116	789.293,292 294.556,982	18.407
116	789.293,292 294.556,982	117	789.293,387 294.556,287	0.701
117	789.293,387 294.556,287	118	789.302,298 294.557,582	9.005
118	789.302,298 294.557,582	119	789.307,75 294.558,375	5.509
119	789.307,75 294.558,375	120	789.313,182 294.559,382	5.525
120	789.313,182 294.559,382	121	789.312,976 294.560,493	1.13
121	789.312,976 294.560,493	122	789.315,36 294.560,935	2.425
122	789.315,36 294.560,935	123	789.330,737 294.561,965	15.411
123	789.330,737 294.561,965	124	789.334,681 294.562,19	3.95
124	789.334,681 294.562,19	125	789.344,696 294.562,069	10.016
125	789.344,696 294.562,069	126	789.344,715 294.561,805	0.265
126	789.344,715 294.561,805	127	789.359,6 294.561,855	14.885
127	789.359,6 294.561,855	128	789.363,69 294.561,92	4.091
128	789.363,69 294.561,92	129	789.385,481 294.561,351	21.798
129	789.385,481 294.561,351	130	789.394,304 294.561,469	8.824
130	789.394,304 294.561,469	131	789.398,914 294.561,425	4.61
131	789.398,914 294.561,425	132	789.399,084 294.561,424	0.17
132	789.399,084 294.561,424	133	789.418,33 294.561,24	19.247
133	789.418,33 294.561,24	134	789.421,31 294.561,22	2.98
134	789.421,31 294.561,22	135	789.426,63 294.561,19	5.32
135	789.426,63 294.561,19	136	789.435,223 294.560,544	8.617
136	789.435,223 294.560,544	137	789.451,486 294.560,745	16.264
137	789.451,486 294.560,745	138	789.464,517 294.560,312	13.038
138	789.464,517 294.560,312	139	789.479,28 294.560,048	14.765
139	789.479,28 294.560,048	140	789.489,986 294.559,983	10.706
140	789.489,986 294.559,983	141	789.492,174 294.563,623	4.247
141	789.492,174 294.563,623	142	789.493,999 294.563,534	1.827
142	789.493,999 294.563,534	143	789.496,54 294.562,365	2.797
143	789.496,54 294.562,365	144	789.495,28 294.559,12	3.481
144	789.495,28 294.559,12	145	789.496,15 294.558,58	1.024
145	789.496,15 294.558,58	146	789.496,81 294.558,19	0.767
146	789.496,81 294.558,19	147	789.497,26 294.558,71	0.688
147	789.497,26 294.558,71	148	789.497,86 294.558,74	0.601
148	789.497,86 294.558,74	149	789.498,97 294.558,09	1.286
149	789.498,97 294.558,09	150	789.499,3 294.557,4	0.765
150	789.499,3 294.557,4	151	789.499,04 294.556,84	0.617
151	789.499,04 294.556,84	152	789.499,68 294.556,47	0.739
152	789.499,68 294.556,47	153	789.500,07 294.556,37	0.403
153	789.500,07 294.556,37	154	789.500,79 294.556,46	0.726
154	789.500,79 294.556,46	155	789.506,05 294.557,09	5.298
155	789.506,05 294.557,09	156	789.506,31 294.557,14	0.265
156	789.506,31 294.557,14	157	789.517,701 294.557,782	11.409
157	789.517,701 294.557,782	158	789.518,987 294.557,519	1.313
158	789.518,987 294.557,519	159	789.526,975 294.557,993	8.002
159	789.526,975 294.557,993	160	789.536,142 294.558,34	9.174
160	789.536,142 294.558,34	161	789.548,213 294.558,848	12.082
161	789.548,213 294.558,848	162	789.548,02 294.560,893	2.054
162	789.548,02 294.560,893	163	789.556,579 294.563,682	9.002
163	789.556,579 294.563,682	164	789.560,974 294.565,431	4.73
164	789.560,974 294.565,431	165	789.567,536 294.568,043	7.063
165	789.567,536 294.568,043	166	789.572,318 294.569,817	5.1
166	789.572,318 294.569,817	167	789.576,819 294.571,6	4.841
167	789.576,819 294.571,6	168	789.587,316 294.575,603	11.234
168	789.587,316 294.575,603	169	789.593,984 294.578,202	7.157
169	789.593,984 294.578,202	170	789.605,95 294.582,631	12.759
170	789.605,95 294.582,631	171	789.612,119 294.585,0	6.608
171	789.612,119 294.585,0	172	789.618,24 294.587,197	6.503
172	789.618,24 294.587,197	173	789.633,161 294.593,139	16.061
173	789.633,161 294.593,139	174	789.635,983 294.594,064	2.97
174	789.635,983 294.594,064	175	789.643,278 294.596,896	7.825
175	789.643,278 294.596,896	176	789.646,31 294.598,042	3.241
176	789.646,31 294.598,042	177	789.647,982 294.598,707	1.799
177	789.647,982 294.598,707	178	789.652,586 294.600,642	4.994
178	789.652,586 294.600,642	179	789.655,281 294.601,659	2.881
179	789.655,281 294.601,659	180	789.655,778 294.601,937	0.569
180	789.655,778 294.601,937	181	789.662,429 294.604,806	7.243
181	789.662,429 294.604,806	182	789.677,7 294.611,931	16.851
182	789.677,7 294.611,931	183	789.684,254 294.614,519	7.046
183	789.684,254 294.614,519	184	789.689,625 294.616,804	5.837
184	789.689,625 294.616,804	185	789.708,934 294.624,317	20.719
185	789.708,934 294.624,317	186	789.720,86 294.626,49	12.122
186	789.720,86 294.626,49	187	789.724,847 294.626,506	3.987
187	789.724,847 294.626,506	188	789.724,916 294.626,285	0.232
188	789.724,916 294.626,285	189	789.750,898 294.620,503	26.618
189	789.750,898 294.620,503	190	789.759,51 294.616,368	9.553
190	789.759,51 294.616,368	191	789.768,421 294.611,817	10.006
191	789.768,421 294.611,817	192	789.780,326 294.605,586	13.437
192	789.780,326 294.605,586	193	789.780,292 294.604,882	0.705
193	789.780,292 294.604,882	194	789.792,166 294.599,26	13.138
194	789.792,166 294.599,26	195	789.793,79 294.598,495	1.795
195	789.793,79 294.598,495	196	789.795,771 294.597,561	2.19
196	789.795,771 294.597,561	197	789.807,82 294.591,882	13.32
197	789.807,82 294.591,882	198	789.812,328 294.589,757	4.984
198	789.812,328 294.589,757	199	789.819,485 294.586,383	7.912
199	789.819,485 294.586,383	200	789.820,049 294.586,117	0.624
200	789.820,049 294.586,117	201	789.819,9 294.585,94	0.231
201	789.819,9 294.585,94	202	789.828,57 294.581,73	9.638
202	789.828,57 294.581,73	203	789.833,84 294.578,94	5.963
203	789.833,84 294.578,94	204	789.837,662 294.576,459	4.557
204	789.837,662 294.576,459	205	789.837,817 294.576,332	0.2
205	789.837,817 294.576,332	206	789.838,495 294.577,181	1.087
206	789.838,495 294.577,181	207	789.850,607 294.570,69	13.742
207	789.850,607 294.570,69	208	789.852,787 294.569,521	2.474
208	789.852,787 294.569,521	209	789.868,065 294.562,406	16.854
209	789.868,065 294.562,406	210	789.871,085 294.561,0	3.331
210	789.871,085 294.561,0	211	789.900,67 294.546,091	33.129
211	789.900,67 294.546,091	212	789.899,898 294.539,112	7.022
212	789.899,898 294.539,112	213	789.920,684 294.542,717	21.096
213	789.920,684 294.542,717	214	789.931,369 294.540,916	10.836

Verificat în aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	789.931,369 294.540,916	215	789.940,205 294.537,972	9.314
215	789.940,205 294.537,972	216	789.938,99 294.534,24	3.925
216	789.938,99 294.534,24	217	789.939,12 294.533,334	0.915
217	789.939,12 294.533,334	218	789.958,69 294.525,91	20.931
218	789.958,69 294.525,91	219	789.969,23 294.521,94	11.263
219	789.969,23 294.521,94	220	789.974,018 294.520,004	5.165
220	789.974,018 294.520,004	221	789.977,598 294.518,556	3.862
221	789.977,598 294.518,556	222	790.000,91 294.508,08	25.558
222	790.000,91 294.508,08	223	790.004,54 294.506,5	3.959
223	790.004,54 294.506,5	224	790.006,88 294.505,5	2.545
224	790.006,88 294.505,5	225	790.009,23 294.504,5	2.554
225	790.009,23 294.504,5	226	790.012,06 294.503,25	3.094
226	790.012,06 294.503,25	227	790.015,942 294.501,793	4.146
227	790.015,942 294.501,793	228	790.023,147 294.498,295	8.009
228	790.023,147 294.498,295	229	790.032,513 294.493,6	10.477
229	790.032,513 294.493,6	230	790.044,445 294.487,788	13.272
230	790.044,445 294.487,788	231	790.045,85 294.487,103	1.563
231	790.045,85 294.487,103	232	790.058,226 294.481,211	13.707
232	790.058,226 294.481,211	233	790.067,576 294.476,996	10.256
233	790.067,576 294.476,996	234	790.081,622 294.470,336	15.545
234	790.081,622 294.470,336	235	790.088,217 294.467,301	7.26
235	790.088,217 294.467,301	236	790.091,897 294.465,902	3.937
236	790.091,897 294.465,902	237	790.105,206 294.462,405	13.761
237	790.105,206 294.462,405	238	790.106,477 294.462,052	1.319
238	790.106,477 294.462,052	239	790.124,593 294.463,029	18.142
239	790.124,593 294.463,029	240	790.124,61 294.463,08	0.054
240	790.124,61 294.463,08	241	790.130,09 294.464,78	5.738
241	790.130,09 294.464,78	242	790.153,55 294.469,52	23.934
242	790.153,55 294.469,52	243	790.155,947 294.470,129	2.473
243	790.155,947 294.470,129	244	790.184,442 294.475,778	29.05
244	790.184,442 294.475,778	245	790.192,89 294.477,82	8.691
245	790.192,89 294.477,82	246	790.211,036 294.481,652	18.546
246	790.211,036 294.481,652	247	790.217,308 294.483,387	6.508
247	790.217,308 294.483,387	248	790.221,984 294.484,472	4.8
248	790.221,984 294.484,472	249	790.240,617 294.489,267	19.24
249	790.240,617 294.489,267	250	790.252,083 294.490,885	11.58
250	790.252,083 294.490,885	251	790.263,586 294.492,538	11.621
251	790.263,586 294.492,538	252	790.261,181 294.501,568	9.345
252	790.261,181 294.501,568	253	790.250,435 294.541,912	41.751
253	790.250,435 294.541,912	254	790.227,169 294.660,67	121.016
254	790.227,169 294.660,67	255	790.228,191 294.676,748	16.11
255	790.228,191 294.676,748	256	790.233,937 294.691,631	15.954
256	790.233,937 294.691,631	257	790.251,857 294.702,576	20.998
257	790.251,857 294.702,576	1	790.250,623 294.708,63	6.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:107/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 107, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111881	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111881-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 107, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	111881-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 107, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-BUCATARIE
A1.3	111881-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 107, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6186 / 14/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 545, din 16/04/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VILSAN EUFROSINA** 2) **VILSAN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18091 / 11/11/2004		
Act nr. dosar executare 311, din 08/11/2004;		
C1	Se ia act de renuntare la notarea somatiei nr.311/2004, somatie ce nu a fost notata in CFI.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	

Neautorizabil în circuitul civil

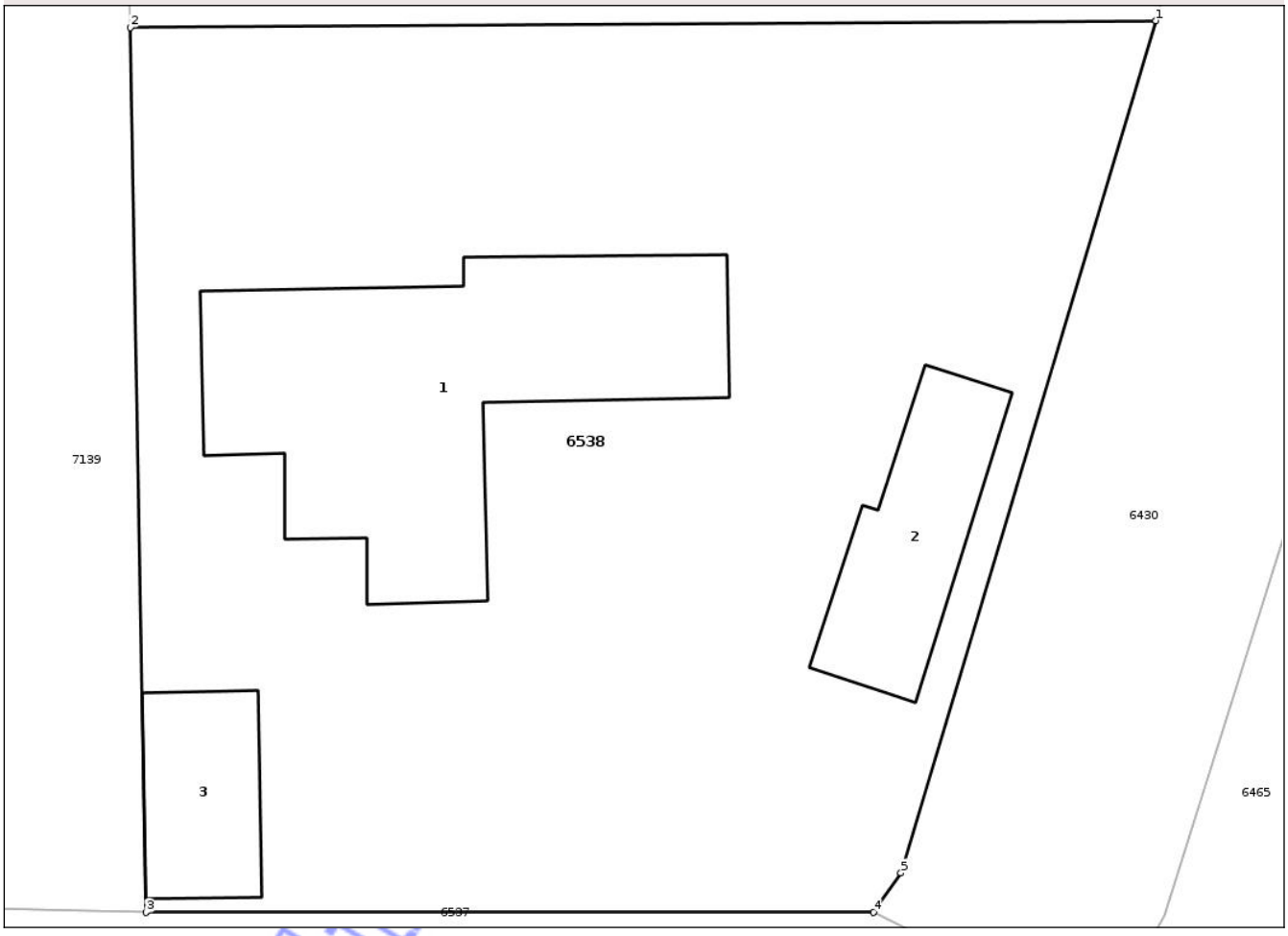
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111881	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111881-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	111881-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-BUCATARIE
A1.3	111881-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.501,938 294.601,465	2	789.471,291 294.601,265	30.648
2	789.471,291 294.601,265	3	789.471,76 294.574,862	26.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.471,76 294.574,862	4	789.493,504 294.574,869	21.744
4	789.493,504 294.574,869	5	789.494,32 294.576,04	1.427
5	789.494,32 294.576,04	1	789.501,938 294.601,465	26.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:107/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111755	Din acte: 250 Masurata: 427	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111755-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:308 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9864 / 10/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1281, din 08/07/2002 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAIALI ISMAIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAIALI ISMAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

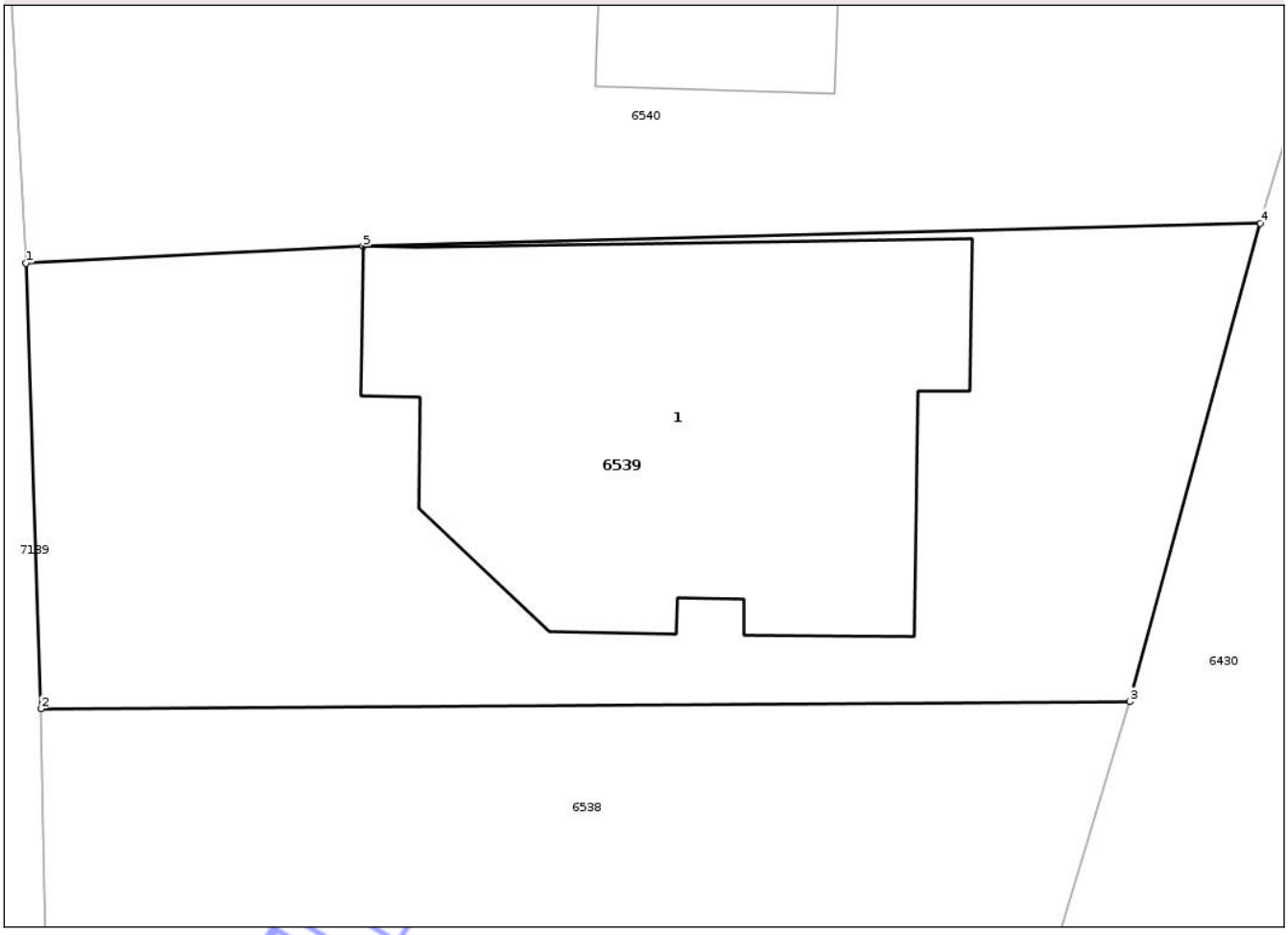
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111755	Din acte: 250 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111755-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:308 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.470,874 294.613,809	2	789.471,291 294.601,265	12.551
2	789.471,291 294.601,265	3	789.501,938 294.601,465	30.648
3	789.501,938 294.601,465	4	789.505,62 294.614,933	13.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.505,62 294.614,933	5	789.480,365 294.614,275	25.264
5	789.480,365 294.614,275	1	789.470,874 294.613,809	9.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

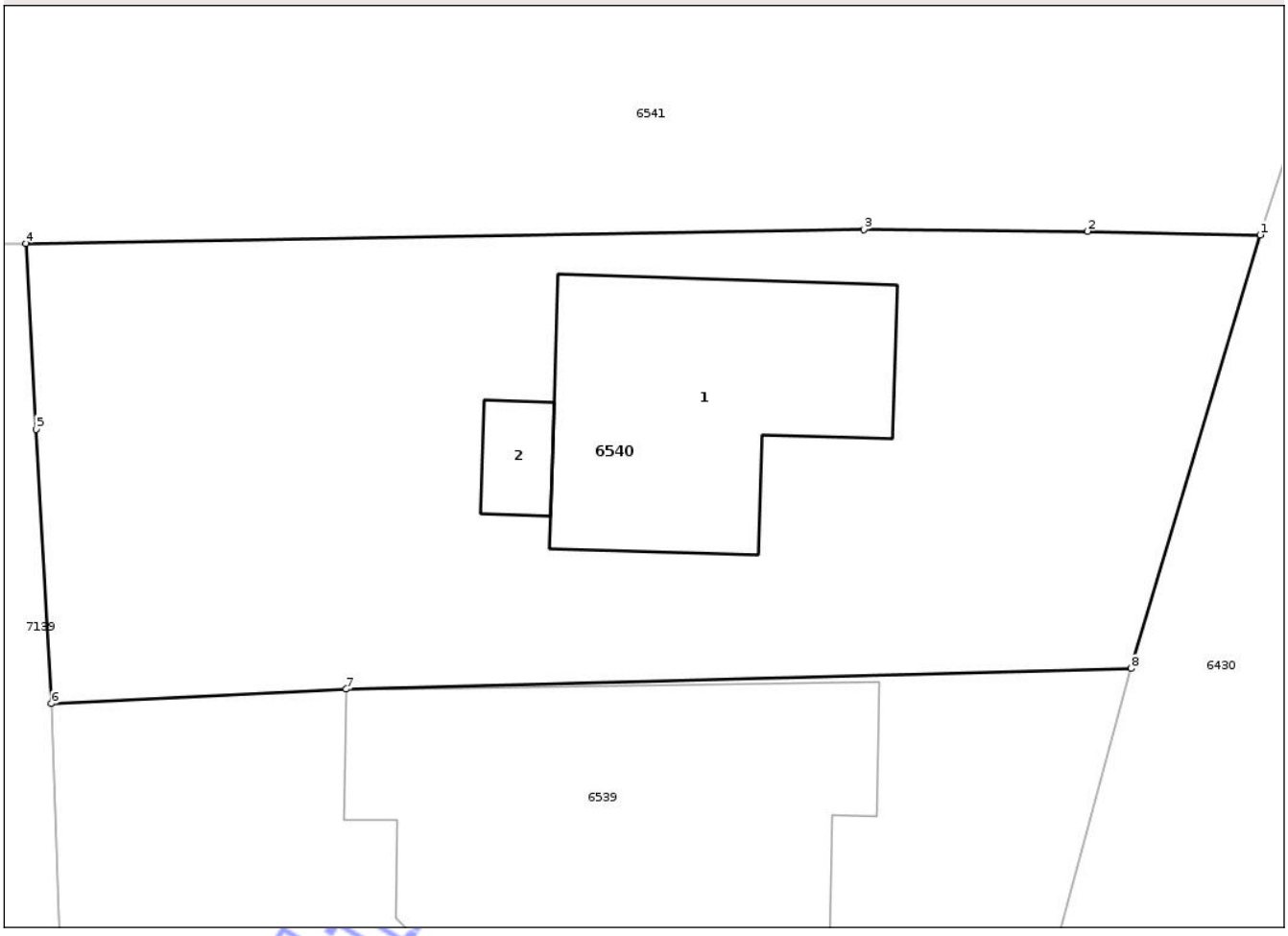
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.509,773 294.628,87	2	789.504,213 294.628,99	5.561
2	789.504,213 294.628,99	3	789.497,025 294.629,045	7.188
3	789.497,025 294.629,045	4	789.470,054 294.628,599	26.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.470,054 294.628,599	5	789.470,385 294.622,629	5.979
5	789.470,385 294.622,629	6	789.470,874 294.613,809	8.834
6	789.470,874 294.613,809	7	789.480,365 294.614,275	9.502
7	789.480,365 294.614,275	8	789.505,62 294.614,933	25.264
8	789.505,62 294.614,933	1	789.509,773 294.628,87	14.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.552	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	-	-	-	
2	arabil	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.514,922 294.644,84	2	789.500,401 294.646,511	14.617
2	789.500,401 294.646,511	3	789.471,269 294.645,959	29.137
3	789.471,269 294.645,959	4	789.471,213 294.648,905	2.947
4	789.471,213 294.648,905	5	789.455,719 294.650,27	15.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.455,719 294.650,27	6	789.451,143 294.650,535	4.584
6	789.451,143 294.650,535	7	789.446,977 294.650,921	4.184
7	789.446,977 294.650,921	8	789.444,523 294.650,947	2.454
8	789.444,523 294.650,947	9	789.443,101 294.651,187	1.442
9	789.443,101 294.651,187	10	789.438,633 294.651,364	4.472
10	789.438,633 294.651,364	11	789.438,66 294.650,162	1.202
11	789.438,66 294.650,162	12	789.433,105 294.649,845	5.564
12	789.433,105 294.649,845	13	789.432,0 294.628,13	21.743
13	789.432,0 294.628,13	14	789.451,81 294.628,44	19.812
14	789.451,81 294.628,44	15	789.470,054 294.628,599	18.245
15	789.470,054 294.628,599	16	789.497,025 294.629,045	26.975
16	789.497,025 294.629,045	17	789.504,213 294.628,99	7.188
17	789.504,213 294.628,99	18	789.509,773 294.628,87	5.561
18	789.509,773 294.628,87	1	789.514,922 294.644,84	16.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

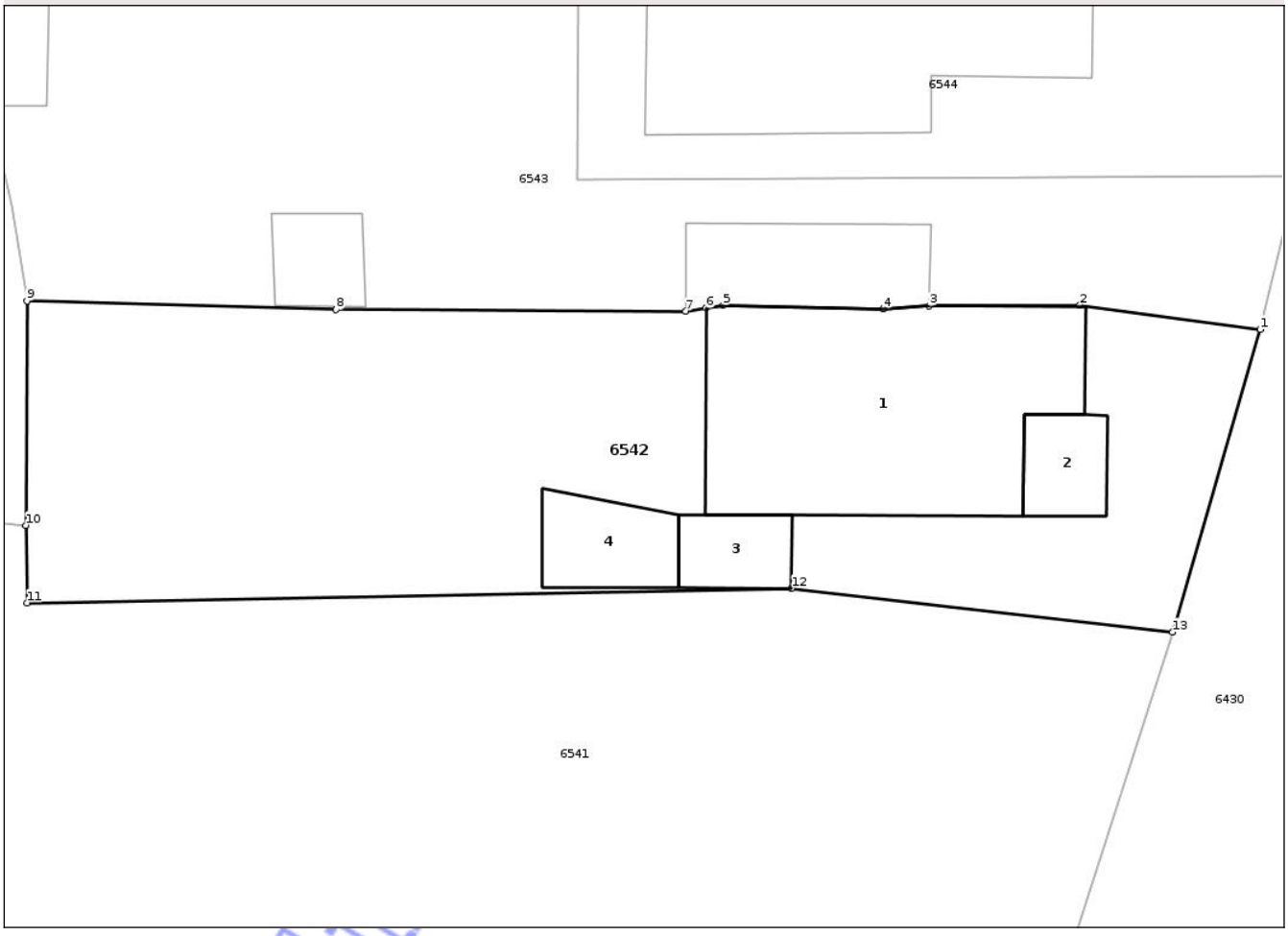
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.518,262 294.656,361	2	789.511,379 294.657,29	6.945
2	789.511,379 294.657,29	3	789.505,639 294.657,259	5.74
3	789.505,639 294.657,259	4	789.503,891 294.657,143	1.752
4	789.503,891 294.657,143	5	789.497,779 294.657,293	6.114
5	789.497,779 294.657,293	6	789.497,138 294.657,186	0.65
6	789.497,138 294.657,186	7	789.496,366 294.657,052	0.784
7	789.496,366 294.657,052	8	789.483,032 294.657,119	13.334
8	789.483,032 294.657,119	9	789.471,248 294.657,45	11.789
9	789.471,248 294.657,45	10	789.471,213 294.648,905	8.545
10	789.471,213 294.648,905	11	789.471,269 294.645,959	2.947
11	789.471,269 294.645,959	12	789.500,401 294.646,511	29.137
12	789.500,401 294.646,511	13	789.514,922 294.644,84	14.617
13	789.514,922 294.644,84	1	789.518,262 294.656,361	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115765	447	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115765-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1964
A1.2	115765-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1964
A1.3	115765-C3	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25820 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 576, din 14/02/2022 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115765 a imobilului cu numarul cadastral 115765 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115602 inscris in cartea funciara 115602;	A1
232229 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1606, din 27/08/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAICAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115765	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115765-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1964
A1.2	115765-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1964
A1.3	115765-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.519,695 294.662,208	2	789.492,206 294.662,059	27.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.492,206 294.662,059	3	789.492,309 294.671,38	9.322
3	789.492,309 294.671,38	4	789.480,336 294.671,102	11.976
4	789.480,336 294.671,102	5	789.473,448 294.671,711	6.915
5	789.473,448 294.671,711	6	789.472,147 294.671,792	1.304
6	789.472,147 294.671,792	7	789.472,156 294.672,201	0.409
7	789.472,156 294.672,201	8	789.469,98 294.672,2	2.176
8	789.469,98 294.672,2	9	789.469,811 294.664,873	7.329
9	789.469,811 294.664,873	10	789.470,694 294.661,102	3.873
10	789.470,694 294.661,102	11	789.471,248 294.657,45	3.694
11	789.471,248 294.657,45	12	789.483,032 294.657,119	11.789
12	789.483,032 294.657,119	13	789.496,366 294.657,052	13.334
13	789.496,366 294.657,052	14	789.497,138 294.657,186	0.784
14	789.497,138 294.657,186	15	789.497,779 294.657,293	0.65
15	789.497,779 294.657,293	16	789.503,891 294.657,143	6.114
16	789.503,891 294.657,143	17	789.505,639 294.657,259	1.752
17	789.505,639 294.657,259	18	789.511,379 294.657,29	5.74
18	789.511,379 294.657,29	19	789.518,262 294.656,361	6.945
19	789.518,262 294.656,361	1	789.519,695 294.662,208	6.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115764	263	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115764-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25820 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 576, din 14/02/2022 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115764 a imobilului cu numarul cadastral 115764 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115602 inscris in cartea funciara 115602;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRU MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115764	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115764-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1964

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.492,473 294.671,384	2	789.492,309 294.671,38	0.164
2	789.492,309 294.671,38	3	789.492,206 294.662,059	9.322
3	789.492,206 294.662,059	4	789.519,695 294.662,208	27.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.519,695 294.662,208	5	789.519,922 294.663,135	0.954
5	789.519,922 294.663,135	6	789.522,325 294.671,191	8.407
6	789.522,325 294.671,191	1	789.492,473 294.671,384	29.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.526,502 294.683,13	2	789.522,322 294.683,286	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.522,322 294.683,286	3	789.509,429 294.683,677	12.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.509,429 294.683,677	4	789.507,517 294.683,173	1.977
5	789.491,414 294.683,369	6	789.489,895 294.683,207	1.528
7	789.484,608 294.684,014	8	789.479,699 294.684,614	4.946
9	789.466,405 294.685,397	10	789.466,42 294.684,122	1.275
11	789.468,322 294.684,114	12	789.469,98 294.672,2	12.029
13	789.472,156 294.672,201	14	789.472,147 294.671,792	0.409
15	789.473,448 294.671,711	16	789.480,336 294.671,102	6.915
17	789.492,309 294.671,38	18	789.492,473 294.671,384	0.164
19	789.522,325 294.671,191	20	789.522,579 294.671,505	0.404
21	789.523,577 294.674,039	1	789.526,502 294.683,13	9.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.507,517 294.683,173	5	789.491,414 294.683,369	16.104
6	789.489,895 294.683,207	7	789.484,608 294.684,014	5.348
8	789.479,699 294.684,614	9	789.466,405 294.685,397	13.317
10	789.466,42 294.684,122	11	789.468,322 294.684,114	1.902
12	789.469,98 294.672,2	13	789.472,156 294.672,201	2.176
14	789.472,147 294.671,792	15	789.473,448 294.671,711	1.304
16	789.480,336 294.671,102	17	789.492,309 294.671,38	11.976
18	789.492,473 294.671,384	19	789.522,325 294.671,191	29.853
20	789.522,579 294.671,505	21	789.523,577 294.674,039	2.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113569	Din acte: 500 Masurata: 614	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113569-C1	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter
A1.2	113569-C2	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22633 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 9, din 14/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

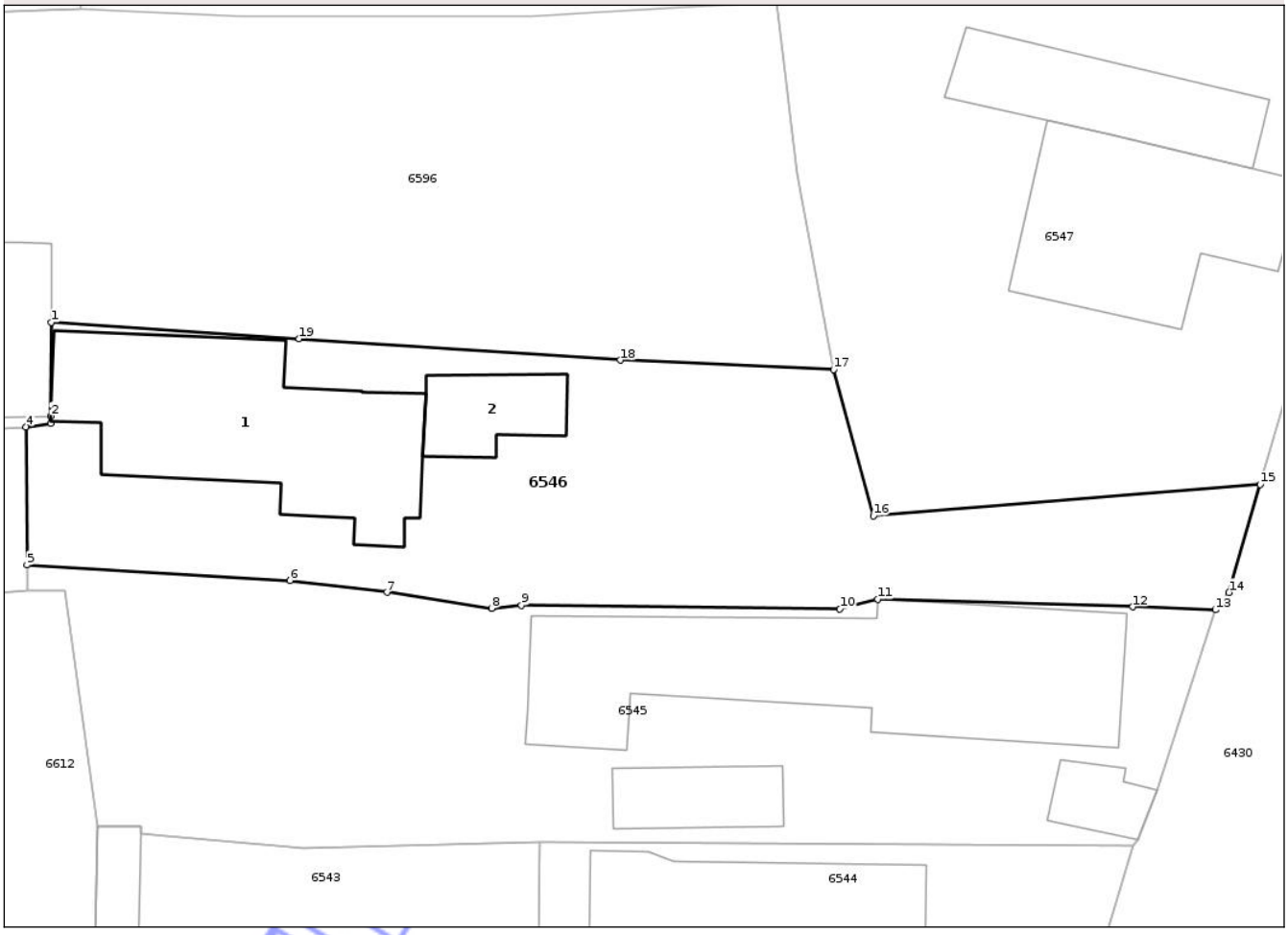
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113569	Din acte: 500 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113569-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter
A1.2	113569-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.467,622 294.697,672	2	789.467,611 294.692,934	4.738
2	789.467,611 294.692,934	3	789.467,61 294.692,548	0.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.467,61 294.692,548	4	789.466,352 294.692,385	1.269
4	789.466,352 294.692,385	5	789.466,405 294.685,397	6.988
5	789.466,405 294.685,397	6	789.479,699 294.684,614	13.317
6	789.479,699 294.684,614	7	789.484,608 294.684,014	4.946
7	789.484,608 294.684,014	8	789.489,895 294.683,207	5.348
8	789.489,895 294.683,207	9	789.491,414 294.683,369	1.528
9	789.491,414 294.683,369	10	789.507,517 294.683,173	16.104
10	789.507,517 294.683,173	11	789.509,429 294.683,677	1.977
11	789.509,429 294.683,677	12	789.522,322 294.683,286	12.899
12	789.522,322 294.683,286	13	789.526,502 294.683,13	4.183
13	789.526,502 294.683,13	14	789.527,18 294.684,013	1.113
14	789.527,18 294.684,013	15	789.528,765 294.689,463	5.676
15	789.528,765 294.689,463	16	789.509,208 294.687,889	19.62
16	789.509,208 294.687,889	17	789.507,191 294.695,273	7.655
17	789.507,191 294.695,273	18	789.496,398 294.695,757	10.804
18	789.496,398 294.695,757	19	789.480,166 294.696,837	16.268
19	789.480,166 294.696,837	1	789.467,622 294.697,672	12.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2280
Nr. cadastral vechi:1149/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112570	Din acte: 745 Masurata: 798	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112570-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter; S. construita desfasurata= 99 mp. Nu detine certificat energetic.
A1.2	112570-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa; S. construita desfasurata= 57 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145448 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 1625, din 15/09/2017 emis de Biroul Impozite si Taxe Locale Com. Agigea (; act administrativ nr 124587 din 11.10.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr 2077 din 17.11.2017, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata din 802 mp in 798 mp. Se noteaza adresa imobilului: str. Ion Creanga nr. 11. Se descriu constructiile C1 si C2 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1, A1.2
91560 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 589, din 15/06/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **WALID TMS SHIPPING S.R.L.**, CIF:38650388	
100726 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 631, din 29/06/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B7	se noteaza actul aditional aut.sub nr. 631 din 29.06.2023 la contractul de vanzare aut.sub nr. 589 din 15.06.2023 la NP LAZAR Oana Laura	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

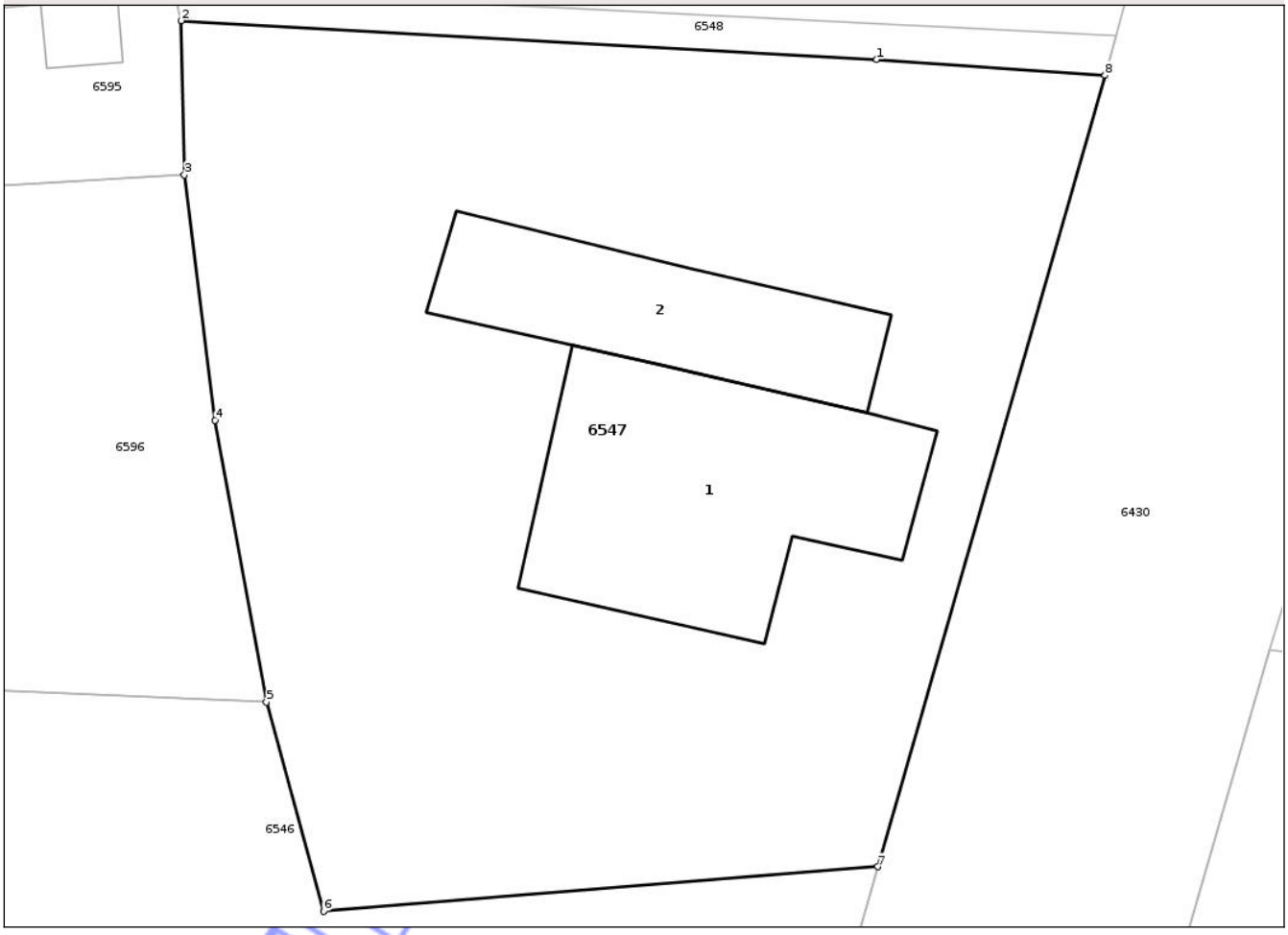
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112570	Din acte: 745 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112570-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter; S. construita desfasurata= 99 mp. Nu detine certificat energetic.
A1.2	112570-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa; S. construita desfasurata= 57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.528,728 294.717,939	2	789.504,176 294.719,305	24.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.504,176 294.719,305	3	789.504,3 294.713,864	5.442
3	789.504,3 294.713,864	4	789.505,378 294.705,215	8.716
4	789.505,378 294.705,215	5	789.507,191 294.695,273	10.106
5	789.507,191 294.695,273	6	789.509,208 294.687,889	7.655
6	789.509,208 294.687,889	7	789.528,765 294.689,463	19.62
7	789.528,765 294.689,463	8	789.536,783 294.717,372	29.038
8	789.536,783 294.717,372	1	789.528,728 294.717,939	8.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112740	306	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112740-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta-parter construita in anul 1968, s.c.d=86mp
A1.3	112740-C3	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie-anexa ,s.c.d= 26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37749 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 193, din 09/04/2015 emis de Boldeanu Corina (; act administrativ nr. 24909/12-03-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112740 a imobilului cu numarul cadastral 112740/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112710 inscris in cartea funciara 112710;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 21367, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr. 83/16-01-1998 emis de BNP VICTORIA BADEA; act notarial nr. 3368/27-03-1974 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 8454/01-03-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 5089/07-06-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGU LAVINIA** 2) **BUGU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BUGU ION** 2) **BUGU LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112740	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112740-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta-parter construita in anul 1968, s.c.d=86mp
A1.3	112740-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie-anexa ,s.c.d= 26mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.508,439 294.728,176	2	789.503,954 294.728,011	4.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.503,954 294.728,011	3	789.503,306 294.727,988	0.648
3	789.503,306 294.727,988	4	789.503,912 294.720,421	7.591
4	789.503,912 294.720,421	5	789.537,173 294.718,782	33.301
5	789.537,173 294.718,782	6	789.539,78 294.728,187	9.76
6	789.539,78 294.728,187	7	789.535,749 294.728,266	4.032
7	789.535,749 294.728,266	8	789.519,562 294.728,584	16.19
8	789.519,562 294.728,584	9	789.515,212 294.728,425	4.353
9	789.515,212 294.728,425	1	789.508,439 294.728,176	6.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112896	304	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112896-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta -parter,construita in anul 1968 ,s.c.d=79mp.
A1.2	112896-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa s.c.d=12mp
A1.3	112896-C3	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa s.c.d=4mp
A1.4	112896-C4	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa s.c.d=29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70418 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 342, din 17/07/2015 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112896 a imobilului cu numarul cadastral 112896/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.112741 din cf.112741 care se sisteaza;~-nr.cad.112863 din cf. 112863 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 194, din 09/04/2015 emis de Boldeanu Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA** 2) **BOBOC ION**	
Act Notarial nr. 83, din 16/01/1998 emis de BNP.VICTORIA BADEA (; act notarial nr. 150/23-01-1998 emis de BNP.VICTORIA BADEA; act notarial nr. 5089/07-06-1982 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 194 (Ordin)/28-04-2015 emis de Institutia Prefectului Constanta; act administrativ nr. 7815/08-05-2015 emis de Primaria comunei Agigea;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOC ION** 2) **BOBOC DOINA**	
21241 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 1624, din 30/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;		
B6	Se noteaza adresa imobilului: Str Ion Creanga, Nr. 15	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOBOC ION** 2) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112896	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112896-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta - parter,construita in anul 1968 ,s.c.d=79mp.
A1.2	112896-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa s.c. d=12mp
A1.3	112896-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa s.c.d=4mp
A1.4	112896-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa s.c. d=29mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.515,162 294.736,53	2	789.502,032 294.736,506	13.13
2	789.502,032 294.736,506	3	789.502,774 294.734,637	2.011
3	789.502,774 294.734,637	4	789.503,306 294.727,988	6.67
4	789.503,306 294.727,988	5	789.503,954 294.728,011	0.648
5	789.503,954 294.728,011	6	789.508,439 294.728,176	4.488
6	789.508,439 294.728,176	7	789.515,212 294.728,425	6.778
7	789.515,212 294.728,425	8	789.519,562 294.728,584	4.353
8	789.519,562 294.728,584	9	789.535,749 294.728,266	16.19
9	789.535,749 294.728,266	10	789.539,78 294.728,187	4.032
10	789.539,78 294.728,187	11	789.541,939 294.735,978	8.085
11	789.541,939 294.735,978	12	789.527,417 294.736,277	14.525
12	789.527,417 294.736,277	1	789.515,162 294.736,53	12.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1957
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:435/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 17 , Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109083	Din acte: 458 Masurata: 479	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109083-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 17 , Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; locuinta C1/1
A1.2	109083-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 17 , Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	109083-C3	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 17 , Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2232 / 07/02/2006		
Partaj Voluntar nr. 150, din 30/01/2003 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU ELENA** 2) **IANCU IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1957)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IANCU IONEL** 2) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109083	Din acte: 458 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109083-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; locuinta C1/1
A1.2	109083-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	109083-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.500,82 294.753,21	2	789.500,86 294.752,62	0.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.500,86 294.752,62	3	789.501,25 294.746,16	6.472
3	789.501,25 294.746,16	4	789.501,36 294.744,38	1.783
4	789.501,36 294.744,38	5	789.502,032 294.736,506	7.903
5	789.502,032 294.736,506	6	789.515,162 294.736,53	13.13
6	789.515,162 294.736,53	7	789.527,417 294.736,277	12.258
7	789.527,417 294.736,277	8	789.527,507 294.742,796	6.52
8	789.527,507 294.742,796	9	789.527,543 294.743,774	0.979
9	789.527,543 294.743,774	10	789.527,765 294.749,786	6.016
10	789.527,765 294.749,786	11	789.527,785 294.750,279	0.493
11	789.527,785 294.750,279	12	789.536,206 294.749,797	8.435
12	789.536,206 294.749,797	13	789.541,189 294.749,511	4.991
13	789.541,189 294.749,511	14	789.545,373 294.747,897	4.485
14	789.545,373 294.747,897	15	789.546,32 294.751,069	3.31
15	789.546,32 294.751,069	16	789.524,249 294.752,994	22.155
16	789.524,249 294.752,994	17	789.511,46 294.753,215	12.791
17	789.511,46 294.753,215	18	789.505,834 294.753,312	5.627
18	789.505,834 294.753,312	1	789.500,82 294.753,21	5.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631(e:631)
Nr. cadastral vechi:435/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100019	Din acte: 210 Masurata: 220	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46369 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 2962, din 30/09/2008;		
B9	se respinge capatul de cerere privind rectificarea cartii funciare, in sensul ca se va trece si constructia C2-locuinta, ca lipsita de obiect, intrucat la deschiderea cartii funciare nr.631, prin incheierea nr. 4833/2003 s-au intabulat constructiile C1-locuinta si anexele gospodaresti C2, C3, C4 si C5, iar prin incheierea nr.2233/2006 s-a desprins parcela cu nr.cad.435/2 - teren in suprafata de 210 mp si constructia C1/2-locuinta, asa cum corect este descris imobilul in partea AI a CF	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631(e:631))	
228354 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 1067, din 03/09/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, (NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTOP MIHAI-RAZVAN** 2) **MARTINIUC MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76369 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 2962, din 30/09/2008 emis de BOTEZATU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ELFERT WALTER HANS-HERMANN**	
228354 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 1067, din 03/09/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **MARTINIUC HARITINA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **MARTINIUC HARITINA**	

Document vizualizat în circuitul CTS

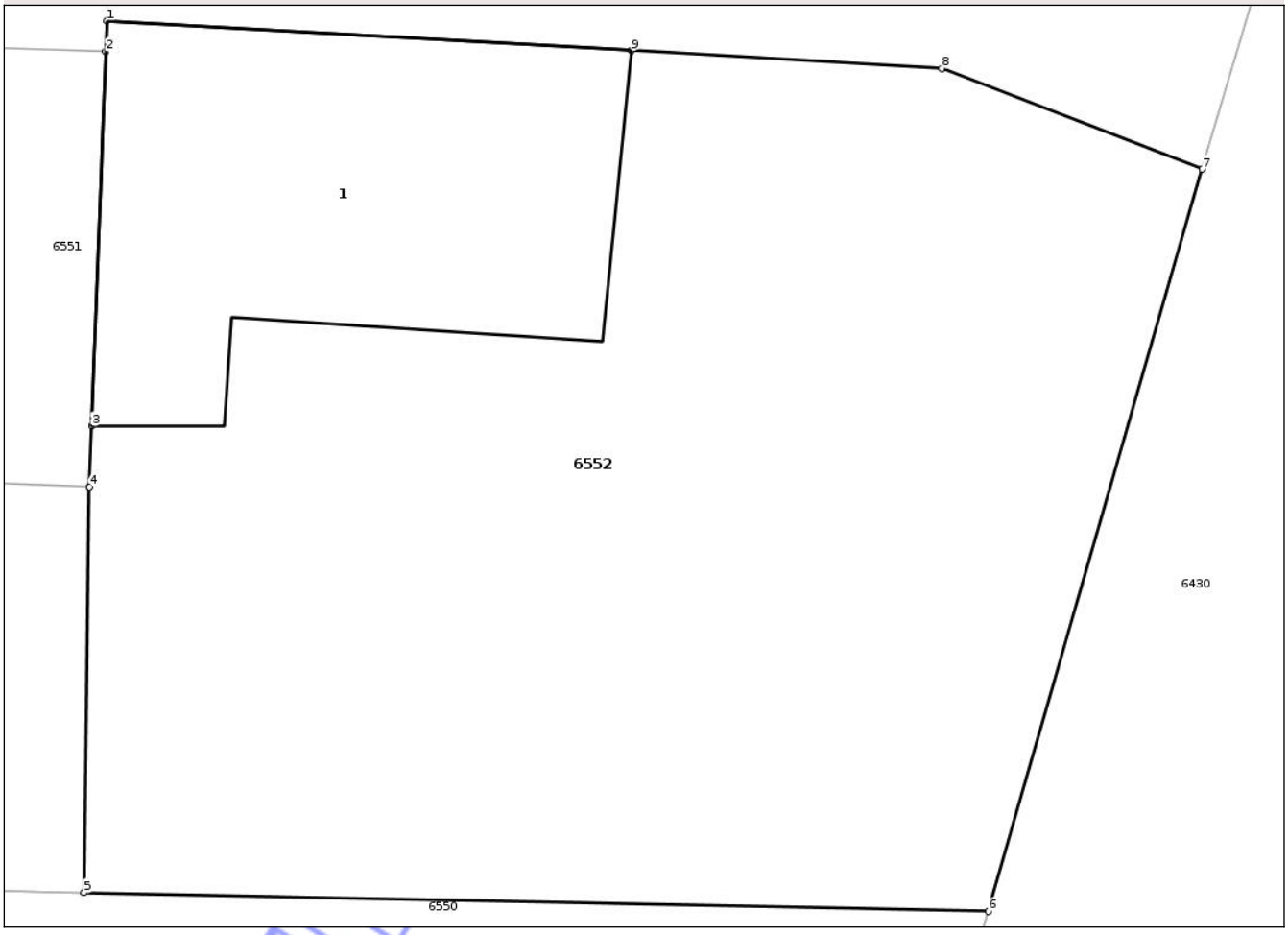
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100019	Din acte: 210 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.527,785 294.750,279	2	789.527,765 294.749,786	0.493
2	789.527,765 294.749,786	3	789.527,543 294.743,774	6.016
3	789.527,543 294.743,774	4	789.527,507 294.742,796	0.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.527,507 294.742,796	5	789.527,417 294.736,277	6.52
5	789.527,417 294.736,277	6	789.541,939 294.735,978	14.525
6	789.541,939 294.735,978	7	789.545,373 294.747,897	12.404
7	789.545,373 294.747,897	8	789.541,189 294.749,511	4.485
8	789.541,189 294.749,511	9	789.536,206 294.749,797	4.991
9	789.536,206 294.749,797	1	789.527,785 294.750,279	8.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17950
Nr. cadastral vechi:17779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108862	Din acte: 281 Masurata: 258	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108862-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	108862-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9225 / 11/02/2011		
Dosar Cadastru nr. 35, din 11/02/2011 emis de PFA REVEI (; titlu proprietate nr.7492/20.07.2010 emis de COMISIA JUD C-TA;adeverinta nr.211/17.01.2011 emis de COMUNA AGIGEA;certificat mostenitor nr.1/06.01.2011 emis de BNP PIELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DROBNITCHI SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DROBNITCHI SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108862	Din acte: 281 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108862-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	108862-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ - PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.510,32 294.767,36	2	789.511,03 294.763,65	3.777
2	789.511,03 294.763,65	3	789.511,215 294.760,97	2.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.511,215 294.760,97	4	789.521,16 294.761,03	9.945
4	789.521,16 294.761,03	5	789.533,3 294.760,55	12.149
5	789.533,3 294.760,55	6	789.548,752 294.760,08	15.459
6	789.548,752 294.760,08	7	789.550,76 294.767,1	7.302
7	789.550,76 294.767,1	8	789.543,4 294.767,31	7.363
8	789.543,4 294.767,31	9	789.520,74 294.767,26	22.66
9	789.520,74 294.767,26	1	789.510,32 294.767,36	10.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1940
Nr. cadastral vechi:1149/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112372	40	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13516 / 15/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1382, din 07/06/2006 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGU ION** 2) **BUGU LAVINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1940)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112372	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.503,912 294.720,421	2	789.504,176 294.719,305	1.147
2	789.504,176 294.719,305	3	789.528,728 294.717,939	24.59
3	789.528,728 294.717,939	4	789.536,783 294.717,372	8.075
4	789.536,783 294.717,372	5	789.537,173 294.718,782	1.463
5	789.537,173 294.718,782	1	789.503,912 294.720,421	33.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111761	300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111761-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:235 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	111761-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52676 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 23, din 19/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **VLAICU NICUSOR**	
Act Notarial nr. 24, din 19/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **VLAICU NICUSOR**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLAICU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111761	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111761-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:235 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	111761-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.548,752 294.760,08	2	789.533,3 294.760,55	15.459
2	789.533,3 294.760,55	3	789.521,16 294.761,03	12.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.521,16 294.761,03	4	789.511,215 294.760,97	9.945
4	789.511,215 294.760,97	5	789.511,34 294.759,17	1.804
5	789.511,34 294.759,17	6	789.511,46 294.753,215	5.956
6	789.511,46 294.753,215	7	789.524,249 294.752,994	12.791
7	789.524,249 294.752,994	8	789.546,32 294.751,069	22.155
8	789.546,32 294.751,069	1	789.548,752 294.760,08	9.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15911
Nr. cadastral vechi:15436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106667	688	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106667-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	106667-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21710 / 05/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 312, din 05/05/2009 emis de REVEI (; sentinta civila nr.912/03.02.2000 emis de JUD CTA; incheiere rectificare nr.44*212/01.01.1999 emis de JUD CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCIRNEA MARIA** 2) **BOCIRNEA NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil.

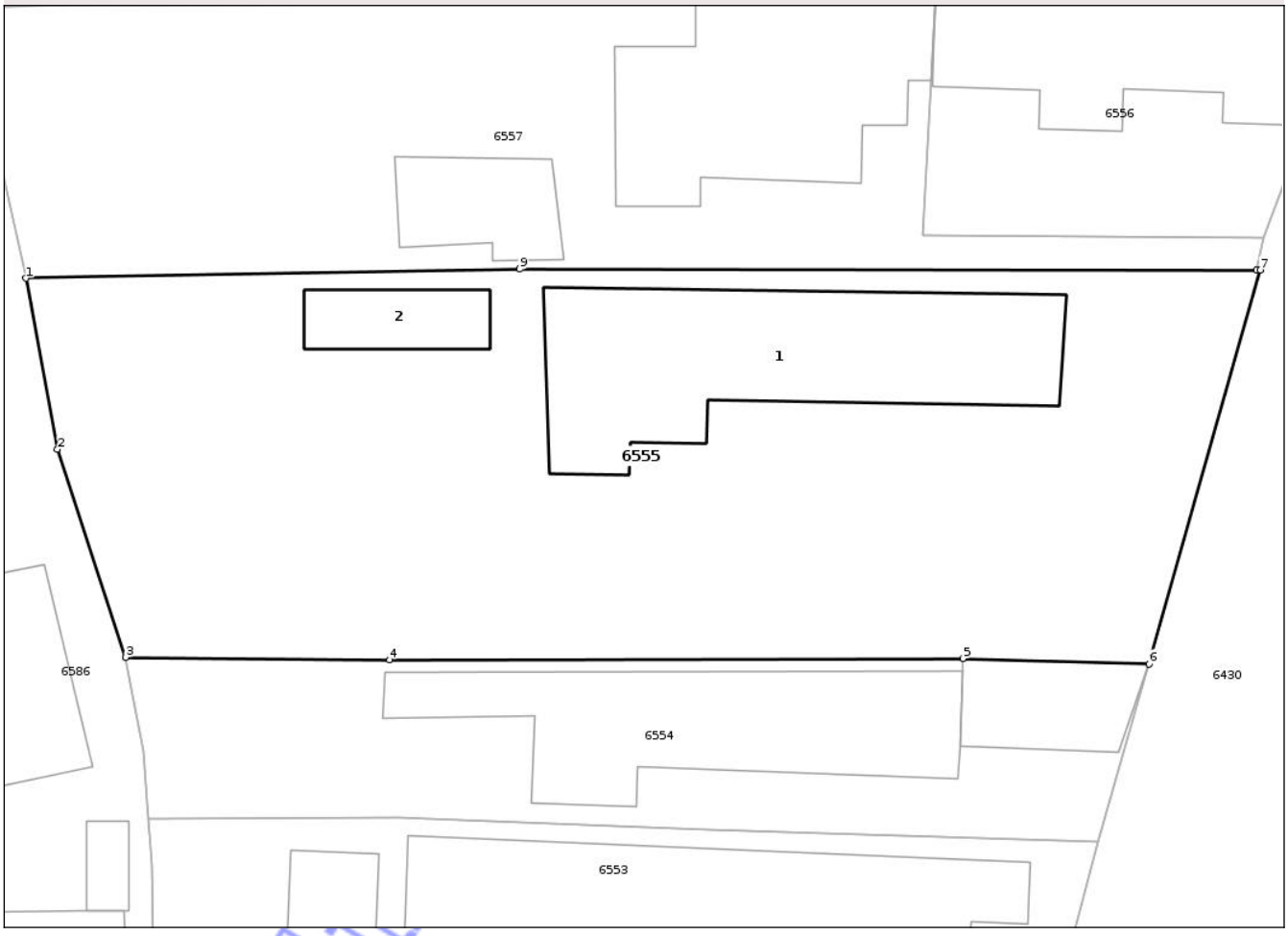
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106667	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106667-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	106667-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.506,37 294.782,32	2	789.507,62 294.775,57	6.865
2	789.507,62 294.775,57	3	789.510,32 294.767,36	8.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.510,32 294.767,36	4	789.520,74 294.767,26	10.42
4	789.520,74 294.767,26	5	789.543,4 294.767,31	22.66
5	789.543,4 294.767,31	6	789.550,76 294.767,1	7.363
6	789.550,76 294.767,1	7	789.555,16 294.782,64	16.151
7	789.555,16 294.782,64	8	789.555,01 294.782,64	0.15
8	789.555,01 294.782,64	9	789.525,89 294.782,68	29.12
9	789.525,89 294.782,68	1	789.506,37 294.782,32	19.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

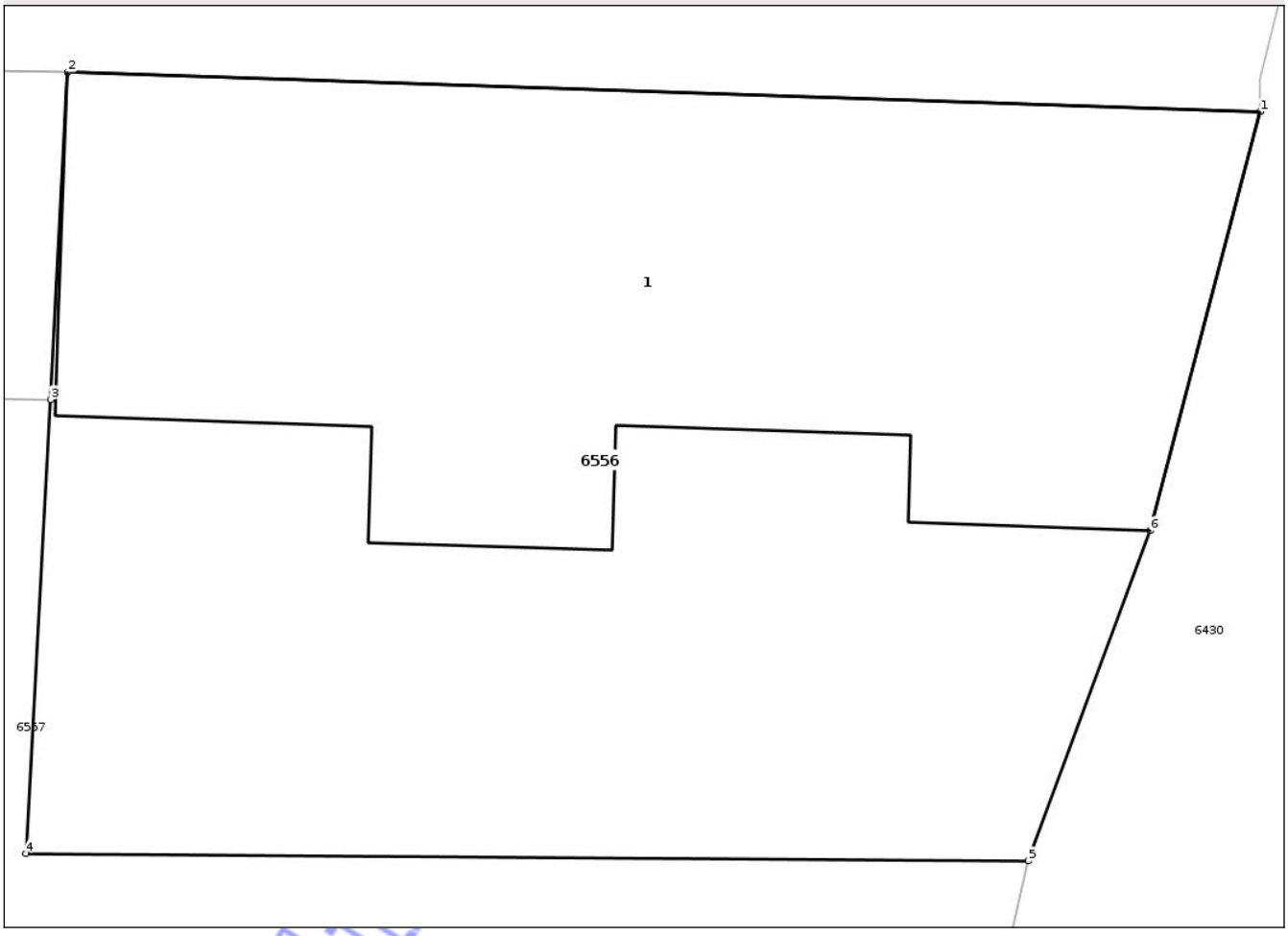
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.558,424 294.794,0	2	789.542,37 294.794,53	16.063
2	789.542,37 294.794,53	3	789.542,14 294.790,13	4.406
3	789.542,14 294.790,13	4	789.541,81 294.784,03	6.109
4	789.541,81 294.784,03	5	789.555,3 294.783,93	13.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.555,3 294.783,93	6	789.556,94 294.788,368	4.731
6	789.556,94 294.788,368	1	789.558,424 294.794,0	5.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17804
Nr. cadastral vechi:17577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108682	Din acte: 390 Masurata: 422	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108682-C1	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108682-C2	Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73839 / 17/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 729, din 17/11/2010 emis de SC REVCAD (; titlu proprietate nr.18483/45/23.12.1992 emis de COM JUD CTA;certificat mostenitor nr.96/04.06.2008 emis de BNP BADEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/3, cota initiala 16/3	A1
	1) **MUNTEANU CORNELIA** 2) **MUNTEANU VASILE**	
83528 / 23/12/2010		
Donatie nr. 2995, din 22/12/2010 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/10, cota initiala 8/5	A1
	1) **MUNTEANU CORNELIA**, -nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU VASILE** 2) **MUNTEANU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83528 / 23/12/2010		
Donatie nr. 2995, din 22/12/2010 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN**, -asupra cotei indivize de 5/8;	
C2	se noteaza clauza de ingrijire in favoarea MUNTEANU ION	A1

Acest extras de carte funciară este valabil în circuitul civil

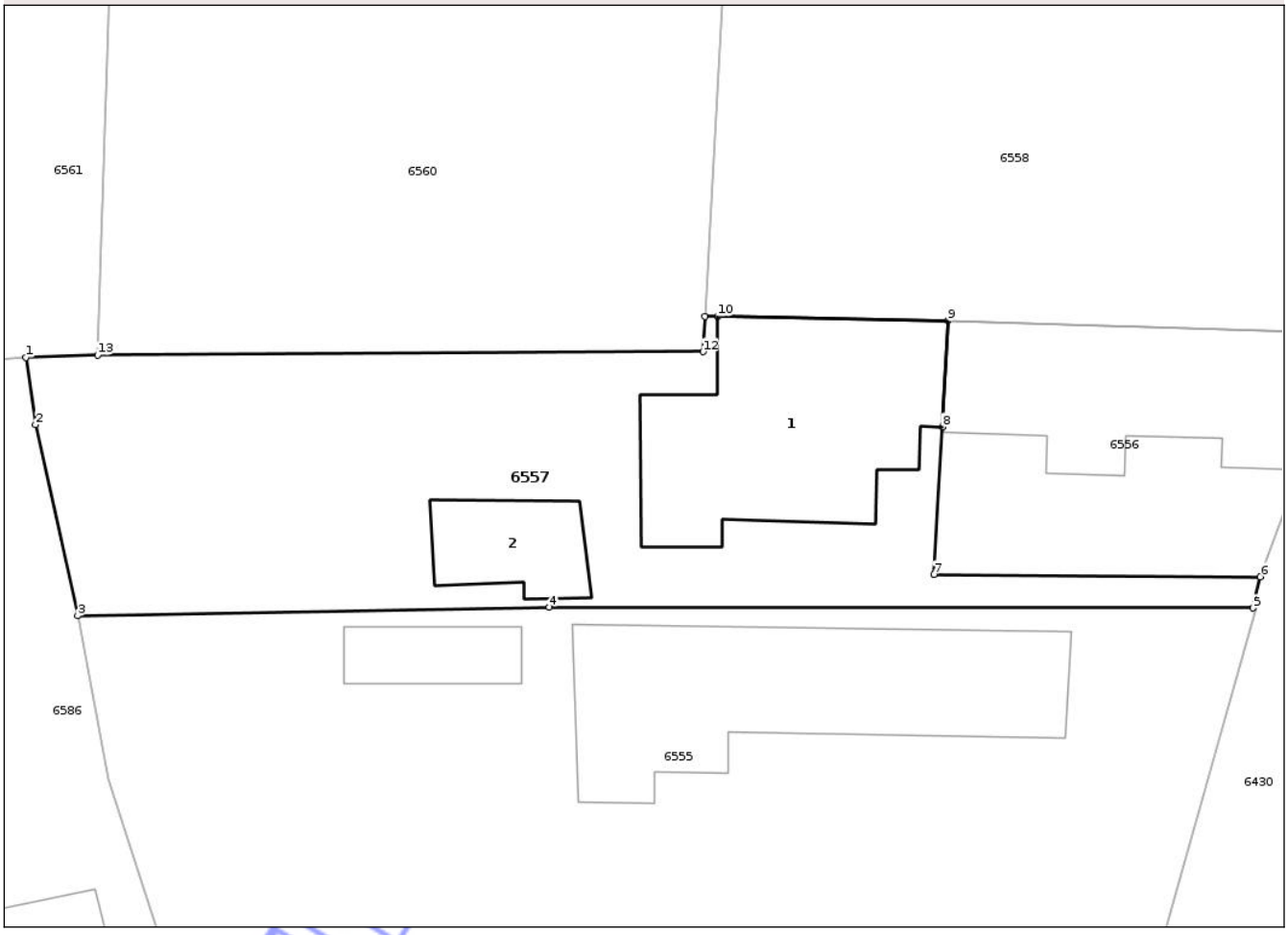
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108682	Din acte: 390 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108682-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108682-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.504,23 294.793,01	2	789.504,63 294.790,23	2.809
2	789.504,63 294.790,23	3	789.506,37 294.782,32	8.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.506,37 294.782,32	4	789.525,89 294.782,68	19.523
4	789.525,89 294.782,68	5	789.555,01 294.782,64	29.12
5	789.555,01 294.782,64	6	789.555,3 294.783,93	1.322
6	789.555,3 294.783,93	7	789.541,81 294.784,03	13.49
7	789.541,81 294.784,03	8	789.542,14 294.790,13	6.109
8	789.542,14 294.790,13	9	789.542,37 294.794,53	4.406
9	789.542,37 294.794,53	10	789.532,85 294.794,7	9.522
10	789.532,85 294.794,7	11	789.532,323 294.794,709	0.527
11	789.532,323 294.794,709	12	789.532,243 294.793,243	1.468
12	789.532,243 294.793,243	13	789.507,193 294.793,105	25.05
13	789.507,193 294.793,105	1	789.504,23 294.793,01	2.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.622	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.622	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.564,49 294.819,478	2	789.564,966 294.831,678	12.209
2	789.564,966 294.831,678	3	789.562,483 294.849,984	18.474
3	789.562,483 294.849,984	4	789.535,355 294.850,31	27.13
4	789.535,355 294.850,31	5	789.534,874 294.841,496	8.827
5	789.534,874 294.841,496	6	789.532,323 294.794,709	46.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.532,323 294.794,709	7	789.532,85 294.794,7	0.527
7	789.532,85 294.794,7	8	789.542,37 294.794,53	9.522
8	789.542,37 294.794,53	9	789.558,424 294.794,0	16.063
9	789.558,424 294.794,0	10	789.558,424 294.794,442	0.442
10	789.558,424 294.794,442	1	789.564,49 294.819,478	25.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Creanga, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

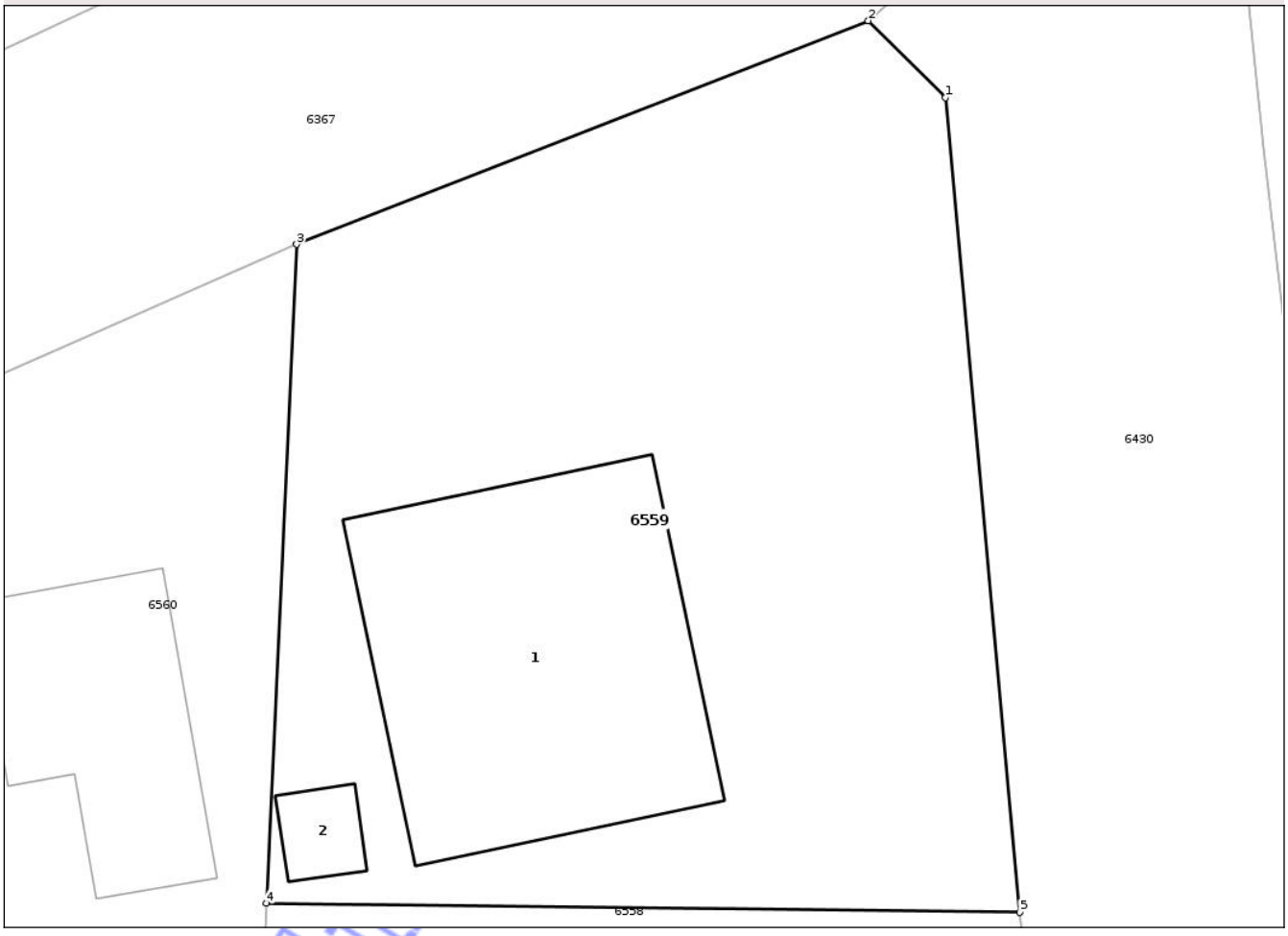
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.559,816 294.879,307	2	789.557,033 294.882,072	3.923
2	789.557,033 294.882,072	3	789.536,434 294.874,023	22.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.536,434 294.874,023	4	789.535,355 294.850,31	23.738
4	789.535,355 294.850,31	5	789.562,483 294.849,984	27.13
5	789.562,483 294.849,984	1	789.559,816 294.879,307	29.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.940	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	
2	arabil	DA	1.241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.535,355 294.850,31	2	789.536,434 294.874,023	23.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.536,434 294.874,023	3	789.509,196 294.862,099	29.734
3	789.509,196 294.862,099	4	789.508,987 294.849,425	12.676
4	789.508,987 294.849,425	5	789.508,745 294.841,814	7.615
5	789.508,745 294.841,814	6	789.507,193 294.793,105	48.734
6	789.507,193 294.793,105	7	789.532,243 294.793,243	25.05
7	789.532,243 294.793,243	8	789.532,323 294.794,709	1.468
8	789.532,323 294.794,709	9	789.534,874 294.841,496	46.856
9	789.534,874 294.841,496	1	789.535,355 294.850,31	8.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114101	1.147	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114101-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit, Parter, suprafata construita desfasurata S=109 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80837 / 27/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 189, din 15/01/2015 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRICĂ ELENA** 2) **CHIRICĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114101	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114101-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit, Parter, suprafata construita desfasurata S=109 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.508,987 294.849,425	2	789.509,196 294.862,099	12.676
2	789.509,196 294.862,099	3	789.490,629 294.853,95	20.277
3	789.490,629 294.853,95	4	789.490,931 294.840,114	13.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.490,931 294.840,114	5	789.490,261 294.792,316	47.803
5	789.490,261 294.792,316	6	789.492,4 294.792,47	2.145
6	789.492,4 294.792,47	7	789.496,78 294.792,82	4.394
7	789.496,78 294.792,82	8	789.501,4 294.792,8	4.62
8	789.501,4 294.792,8	9	789.504,23 294.793,01	2.838
9	789.504,23 294.793,01	10	789.507,193 294.793,105	2.965
10	789.507,193 294.793,105	11	789.508,745 294.841,814	48.734
11	789.508,745 294.841,814	1	789.508,987 294.849,425	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.490,931 294.840,114	2	789.490,629 294.853,95	13.839
2	789.490,629 294.853,95	3	789.480,607 294.849,419	10.999
3	789.480,607 294.849,419	4	789.480,624 294.847,151	2.268
4	789.480,624 294.847,151	5	789.480,67 294.843,259	3.892
5	789.480,67 294.843,259	6	789.480,492 294.826,079	17.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.480,492 294.826,079	7	789.480,18 294.818,153	7.932
7	789.480,18 294.818,153	8	789.480,001 294.813,912	4.245
8	789.480,001 294.813,912	9	789.479,571 294.803,722	10.199
9	789.479,571 294.803,722	10	789.479,095 294.786,596	17.133
10	789.479,095 294.786,596	11	789.491,249 294.786,457	12.155
11	789.491,249 294.786,457	12	789.490,261 294.792,316	5.942
12	789.490,261 294.792,316	1	789.490,931 294.840,114	47.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113737	Din acte: 1.128 Masurata: 1.090	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113737-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA (PARTER, PE BECI);
A1.2	113737-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31998 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 120, din 06/03/2019 emis de Boicu Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VEREHA BOGDAN-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VEREHA SIMONA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31998 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 120, din 06/03/2019 emis de Boicu Claudia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOMU ECATERINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113737	Din acte: 1.128 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113737-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA (PARTER, PE BECI);
A1.2	113737-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FOISOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.479,571 294.803,722	2	789.480,001 294.813,912	10.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.480,001 294.813,912	3	789.480,18 294.818,153	4.245
3	789.480,18 294.818,153	4	789.480,492 294.826,079	7.932
4	789.480,492 294.826,079	5	789.480,67 294.843,259	17.181
5	789.480,67 294.843,259	6	789.480,624 294.847,151	3.892
6	789.480,624 294.847,151	7	789.480,607 294.849,419	2.268
7	789.480,607 294.849,419	8	789.471,003 294.845,331	10.438
8	789.471,003 294.845,331	9	789.467,558 294.843,856	3.747
9	789.467,558 294.843,856	10	789.459,914 294.840,567	8.322
10	789.459,914 294.840,567	11	789.460,464 294.831,335	9.248
11	789.460,464 294.831,335	12	789.461,12 294.820,348	11.007
12	789.461,12 294.820,348	13	789.461,83 294.807,053	13.314
13	789.461,83 294.807,053	14	789.461,889 294.806,119	0.936
14	789.461,889 294.806,119	15	789.462,745 294.792,514	13.632
15	789.462,745 294.792,514	16	789.463,16 294.786,37	6.158
16	789.463,16 294.786,37	17	789.465,355 294.786,401	2.195
17	789.465,355 294.786,401	18	789.479,095 294.786,596	13.741
18	789.479,095 294.786,596	1	789.479,571 294.803,722	17.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015(e:1015)
Nr. cadastral vechi:721/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101487	Din acte: 444 Masurata: 471	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101487-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; C1-locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7690 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 112, din 22/01/2018 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CREŢU ALEXIA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRETU STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7690 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 30, din 22/01/2018 emis de Badea Victoria;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. 752/10.05.2007 si interdictiile, intabulata in favoarea Raiffeisen Bank SA, prin incheierea 27354/2007.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 112, din 22/01/2018 emis de Badea Victoria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1
	1) **CREŢU NECULAI**	
33710 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 16/02/2024 emis de CRETU ALEXIA-MARIA;		
C5	Se respinge prezenta cerere de reexaminare impotriva incheierii nr. 5474 din 12.01.2024, conform art. 800 (1),Cod procedura civila, art. 242 (5), (6), Cod procedura fiscala.	A1, A1.1
10240 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 232533-2, din 15/01/2025 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA;);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat asupra dreptului de uzufruct detinut de CRETU NECULAI, in baza actului administrativ nr.232533/05.01.2024	A1, A1.1
12963 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. 253667-2, din 16/01/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.6 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr.253667/05.06.2024	A1, A1.1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101487	Din acte: 444 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101487-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; C1-locuinta P+M
A1.2	101487-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.460,464 294.831,335	2	789.459,914 294.840,567	9.248
2	789.459,914 294.840,567	3	789.451,699 294.837,335	8.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.451,699 294.837,335	4	789.443,377 294.833,428	9.193
4	789.443,377 294.833,428	5	789.448,056 294.806,884	26.953
5	789.448,056 294.806,884	6	789.461,83 294.807,053	13.775
6	789.461,83 294.807,053	7	789.461,12 294.820,348	13.314
7	789.461,12 294.820,348	1	789.460,464 294.831,335	11.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1708
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:721/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 20B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112216	440	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112216-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 20B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata S=198mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2629 / 10/01/2018		
Act Notarial nr. 56, din 10/01/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMILEANU ALIN-MIHAI**	
110425 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 2629, din 10/01/2018 emis de BCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
45947 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 225, din 12/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 22.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 2508 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta , notarea noii adrese administrative a imobilului str NICOLAE BALCESCU NR 2B	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMILEANU ALIN-MIHAI** 2) **DAMILEANU MĂDĂLINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112216	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112216-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata S=198mp.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.443,377 294.833,428	2	789.440,08 294.832,11	3.551
2	789.440,08 294.832,11	3	789.444,389 294.809,66	22.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.444,389 294.809,66	4	789.445,974 294.786,452	23.262
4	789.445,974 294.786,452	5	789.463,16 294.786,37	17.186
5	789.463,16 294.786,37	6	789.462,745 294.792,514	6.158
6	789.462,745 294.792,514	7	789.461,889 294.806,119	13.632
7	789.461,889 294.806,119	8	789.461,83 294.807,053	0.936
8	789.461,83 294.807,053	9	789.448,056 294.806,884	13.775
9	789.448,056 294.806,884	1	789.443,377 294.833,428	26.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11796
Nr. cadastral vechi:10836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102062	Din acte: 221 Masurata: 236	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102062-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54903 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 420, din 09/07/2012 emis de MANEA VECHIU DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VERU LOREDANA** 2) **VERU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44951 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 343, din 05/06/2012 emis de MANEA VECHIU DIANA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1, privilegiul rest de pret,intabulat prin Incheierea 96302/2011 in favoarea ALVARO DANIELA.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102062	Din acte: 221 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102062-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.445,974 294.786,452	2	789.444,389 294.809,66	23.262
2	789.444,389 294.809,66	3	789.440,08 294.832,11	22.86
3	789.440,08 294.832,11	4	789.430,79 294.828,3	10.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.430,79 294.828,3	5	789.435,68 294.809,22	19.697
5	789.435,68 294.809,22	6	789.442,79 294.809,75	7.13
6	789.442,79 294.809,75	7	789.444,157 294.786,457	23.333
7	789.444,157 294.786,457	1	789.445,974 294.786,452	1.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.442,79 294.809,75	2	789.435,68 294.809,22	7.13
2	789.435,68 294.809,22	3	789.430,79 294.828,3	19.697
3	789.430,79 294.828,3	4	789.412,07 294.820,26	20.374
4	789.412,07 294.820,26	5	789.413,49 294.814,16	6.263
5	789.413,49 294.814,16	6	789.415,881 294.802,573	11.831
6	789.415,881 294.802,573	7	789.419,864 294.803,283	4.046
7	789.419,864 294.803,283	8	789.419,857 294.802,635	0.648
8	789.419,857 294.802,635	9	789.424,849 294.803,44	5.056
9	789.424,849 294.803,44	10	789.426,531 294.793,013	10.562
10	789.426,531 294.793,013	11	789.427,331 294.786,707	6.357
11	789.427,331 294.786,707	12	789.430,634 294.786,701	3.303
12	789.430,634 294.786,701	13	789.436,482 294.786,646	5.848
13	789.436,482 294.786,646	14	789.436,783 294.786,496	0.336
14	789.436,783 294.786,496	15	789.436,8 294.786,23	0.267
15	789.436,8 294.786,23	16	789.444,157 294.786,457	7.361
16	789.444,157 294.786,457	1	789.442,79 294.809,75	23.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14408
Nr. cadastral vechi:13514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16 , Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104955	465	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104955-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16 , Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	104955-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16 , Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ
A1.3	104955-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16 , Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.4	104955-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16 , Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.5	104955-C5	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16 , Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.6	104955-C6	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16 , Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.7	104955-C7	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16 , Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54593 / 15/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1384, din 14/07/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14408 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13514 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13423 din cartea funciara nr. 14169 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
141465 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 14/11/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COMAN MARIAN** 2) **COMAN DENISA-LEILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104955	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104955-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	104955-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ
A1.3	104955-C3	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.4	104955-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.5	104955-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.6	104955-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.7	104955-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.397,27 294.813,62	2	789.402,51 294.794,38	19.941
2	789.402,51 294.794,38	3	789.405,52 294.794,94	3.062
3	789.405,52 294.794,94	4	789.406,15 294.792,68	2.346
4	789.406,15 294.792,68	5	789.406,65 294.792,79	0.512
5	789.406,65 294.792,79	6	789.407,85 294.786,57	6.335
6	789.407,85 294.786,57	7	789.408,43 294.783,55	3.075
7	789.408,43 294.783,55	8	789.410,77 294.783,66	2.343
8	789.410,77 294.783,66	9	789.413,49 294.783,8	2.724
9	789.413,49 294.783,8	10	789.417,46 294.784,0	3.975
10	789.417,46 294.784,0	11	789.417,31 294.786,6	2.604
11	789.417,31 294.786,6	12	789.417,258 294.787,36	0.762
12	789.417,258 294.787,36	13	789.417,23 294.787,93	0.571
13	789.417,23 294.787,93	14	789.418,73 294.788,02	1.503
14	789.418,73 294.788,02	15	789.417,6 294.792,6	4.717
15	789.417,6 294.792,6	16	789.415,881 294.802,573	10.12
16	789.415,881 294.802,573	17	789.413,49 294.814,16	11.831
17	789.413,49 294.814,16	18	789.412,07 294.820,26	6.263
18	789.412,07 294.820,26	19	789.403,69 294.816,49	9.189
19	789.403,69 294.816,49	20	789.398,21 294.814,02	6.011
20	789.398,21 294.814,02	1	789.397,27 294.813,62	1.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16828
Nr. cadastral vechi:16576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107753	Din acte: 207 Masurata: 224	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107753-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	107753-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71570 / 17/12/2009		
Titlu Proprietate nr. 23176/1409, din 17/12/2001 emis de PREF C-TA (; certificat nr.10684/23.07.2009; adeverinta nr.11259/31.07.2009;adeverinta nr.10733/23.07.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONETE FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONETE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107753	Din acte: 207 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107753-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	107753-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.375,68 294.803,47	2	789.380,441 294.785,08	18.996
2	789.380,441 294.785,08	3	789.380,468 294.784,78	0.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.380,468 294.784,78	4	789.380,894 294.782,996	1.834
4	789.380,894 294.782,996	5	789.388,88 294.784,26	8.085
5	789.388,88 294.784,26	6	789.388,68 294.785,915	1.667
6	789.388,68 294.785,915	7	789.388,16 294.790,22	4.336
7	789.388,16 294.790,22	8	789.387,73 294.791,96	1.792
8	789.387,73 294.791,96	9	789.387,67 294.792,97	1.012
9	789.387,67 294.792,97	10	789.387,97 294.793,03	0.306
10	789.387,97 294.793,03	11	789.386,04 294.802,33	9.498
11	789.386,04 294.802,33	12	789.389,15 294.803,14	3.214
12	789.389,15 294.803,14	13	789.387,77 294.808,88	5.904
13	789.387,77 294.808,88	14	789.384,36 294.807,39	3.721
14	789.384,36 294.807,39	1	789.375,68 294.803,47	9.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17916
Nr. cadastral vechi:17688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108775	200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108775-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3-LOCUINTA (PARTER)
A1.2	108775-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132940 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1800, din 04/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEL ADRIAN**, nuda proprietate; 2) **ONEL DORINA-ROXANA**, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132940 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1800, din 04/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEL MARCEL**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108775	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108775-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3-LOCUINTA (PARTER)
A1.2	108775-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.361,14 294.796,93	2	789.363,577 294.791,266	6.166
2	789.363,577 294.791,266	3	789.366,675 294.781,61	10.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.366,675 294.781,61	4	789.366,751 294.781,372	0.25
4	789.366,751 294.781,372	5	789.378,05 294.785,112	11.902
5	789.378,05 294.785,112	6	789.371,895 294.801,768	17.757
6	789.371,895 294.801,768	1	789.361,14 294.796,93	11.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112213	Din acte: 300 Masurata: 446	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112213-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta ParterNu are lift si certificat de performanta energetica Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	112213-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	112213-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104903 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1350, din 30/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OSMAN GHIULNAZ** *OBSERVATII: bun propriu*	
8827 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 27, din 18/09/2020 emis de Prmaria Com Agigea;		
B11	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+4 din MUSTAFA GHIULNAZ in OSMAN GHIULNAZ	A1, A1.1
Act Notarial nr. 133, din 20/01/2023 emis de Iosif Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1
	1) **OSMAN GHIULNAZ**	
138974 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 1577, din 10/06/2025 emis de Iosif Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1
	1) **OSMAN GHIULNAZ**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OSMAN GHIULNAZ** 2) **HALIL IUMIGHIUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
138974 / 11/06/2025	
Act Notarial nr. 1577, din 10/06/2025 emis de Iosif Mariana;	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1.1
	1) **HALIL IUMIGHIUL**	

Neutilizabil in circuitul civil

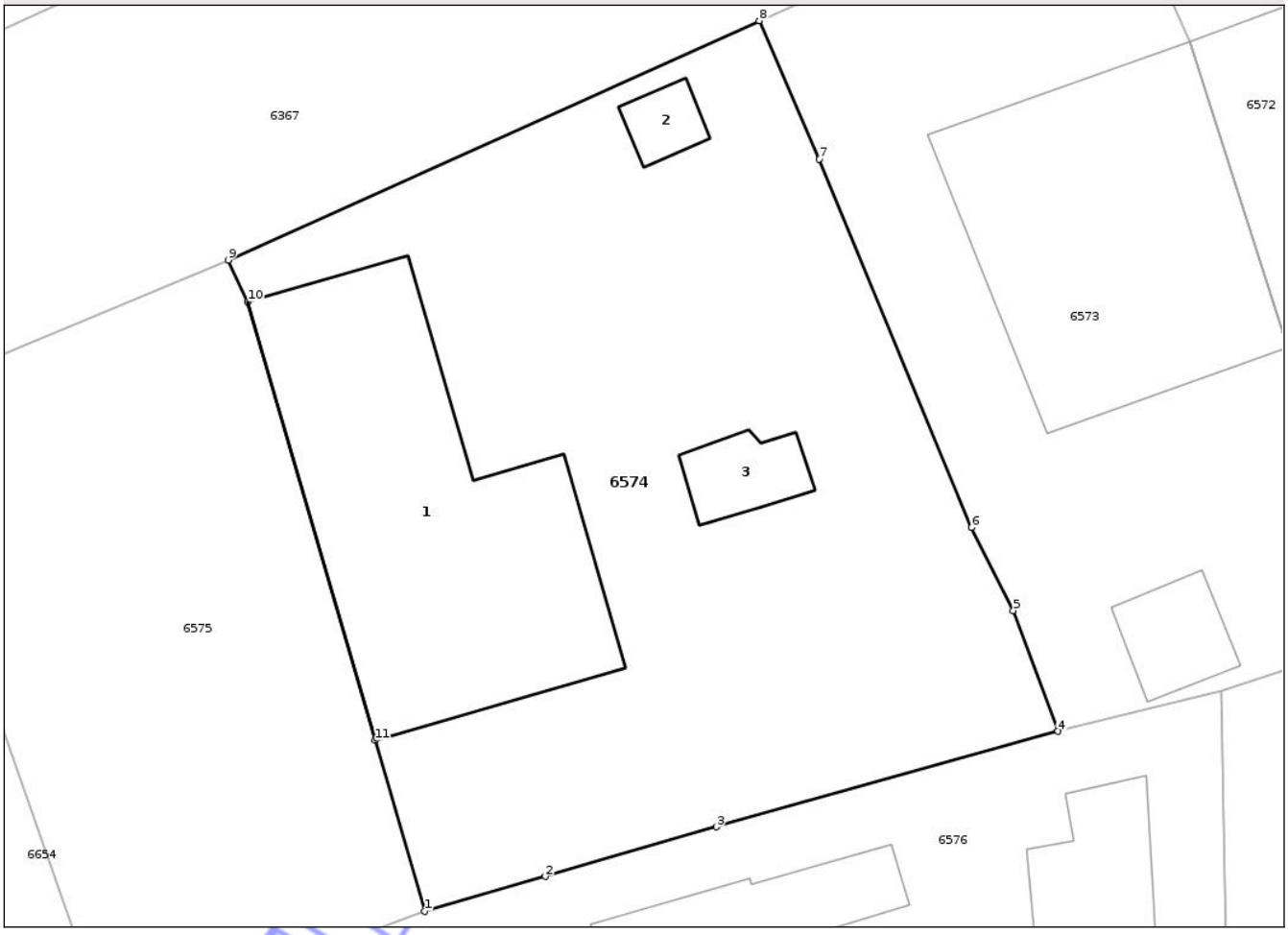
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112213	Din acte: 300 Masurata: 446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112213-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta ParterNu are lift si certificat de performanta energetica Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	112213-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	112213-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.339,411 294.763,784	2	789.343,221 294.764,889	3.967
2	789.343,221 294.764,889	3	789.348,626 294.766,457	5.628
3	789.348,626 294.766,457	4	789.359,425 294.769,472	11.212
4	789.359,425 294.769,472	5	789.358,012 294.773,29	4.071
5	789.358,012 294.773,29	6	789.356,7 294.775,914	2.934
6	789.356,7 294.775,914	7	789.351,882 294.787,553	12.597
7	789.351,882 294.787,553	8	789.349,981 294.791,928	4.77
8	789.349,981 294.791,928	9	789.333,202 294.784,365	18.405
9	789.333,202 294.784,365	10	789.333,825 294.783,042	1.462
10	789.333,825 294.783,042	11	789.337,845 294.769,185	14.428
11	789.337,845 294.769,185	1	789.339,411 294.763,784	5.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Jud. Constanta, fosta str. Rozelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116804	Din acte: 300 Masurata: 239	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9037 / 05/07/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3269, din 30/06/2000 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

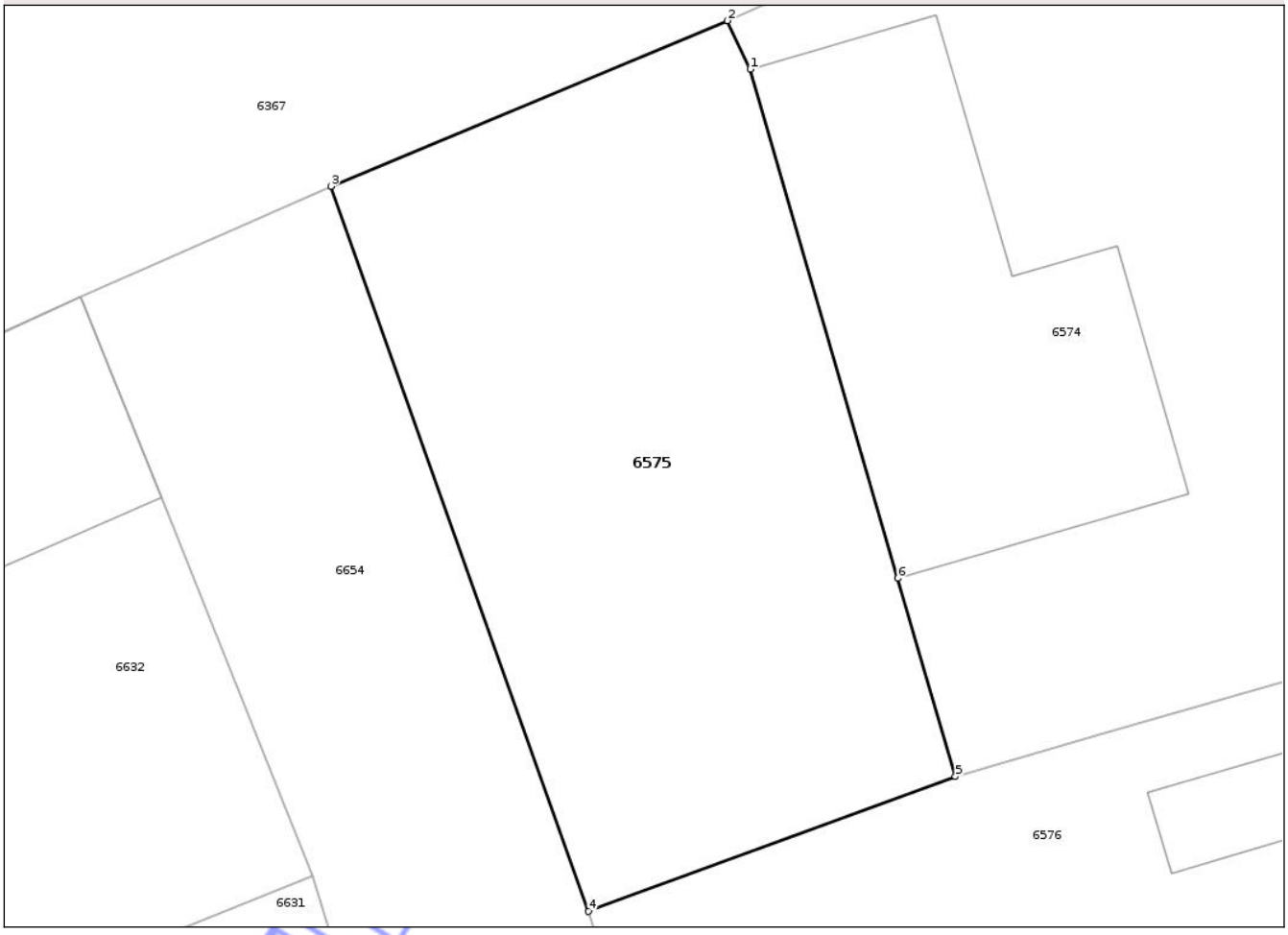
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116804	Din acte: 300 Masurata: 239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.333,825 294.783,042	2	789.333,202 294.784,365	1.462
2	789.333,202 294.784,365	3	789.322,399 294.779,856	11.706
3	789.322,399 294.779,856	4	789.329,422 294.760,111	20.957
4	789.329,422 294.760,111	5	789.339,411 294.763,784	10.643
5	789.339,411 294.763,784	6	789.337,845 294.769,185	5.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.337,845 294.769,185	1	789.333,825 294.783,042	14.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16544
Nr. cadastral vechi:16396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107605	Din acte: 676 Masurata: 764	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107605-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	107605-C2	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE
A1.3	107605-C3	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57175 / 20/10/2009		
Partaj Judiciar nr. 2635, din 25/07/1997 emis de BNP IOSIF (; contract vanzare-cumparare nr.4755/06. 08.1997 emis de BNP BORUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHITU MARIA** 2) **CHITU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66466 / 26/11/2009		
Certificat Deces nr. 198844, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera si clauza de intretinere si ingrijire trnscrise sub nr.12333/07.08.1997 si 12334/07.08.1997 in favoarea PETRESCU ELENA, mentinute in baza incheierii nr. 57175/2009.	A1

Neautorizat în circuitul civil

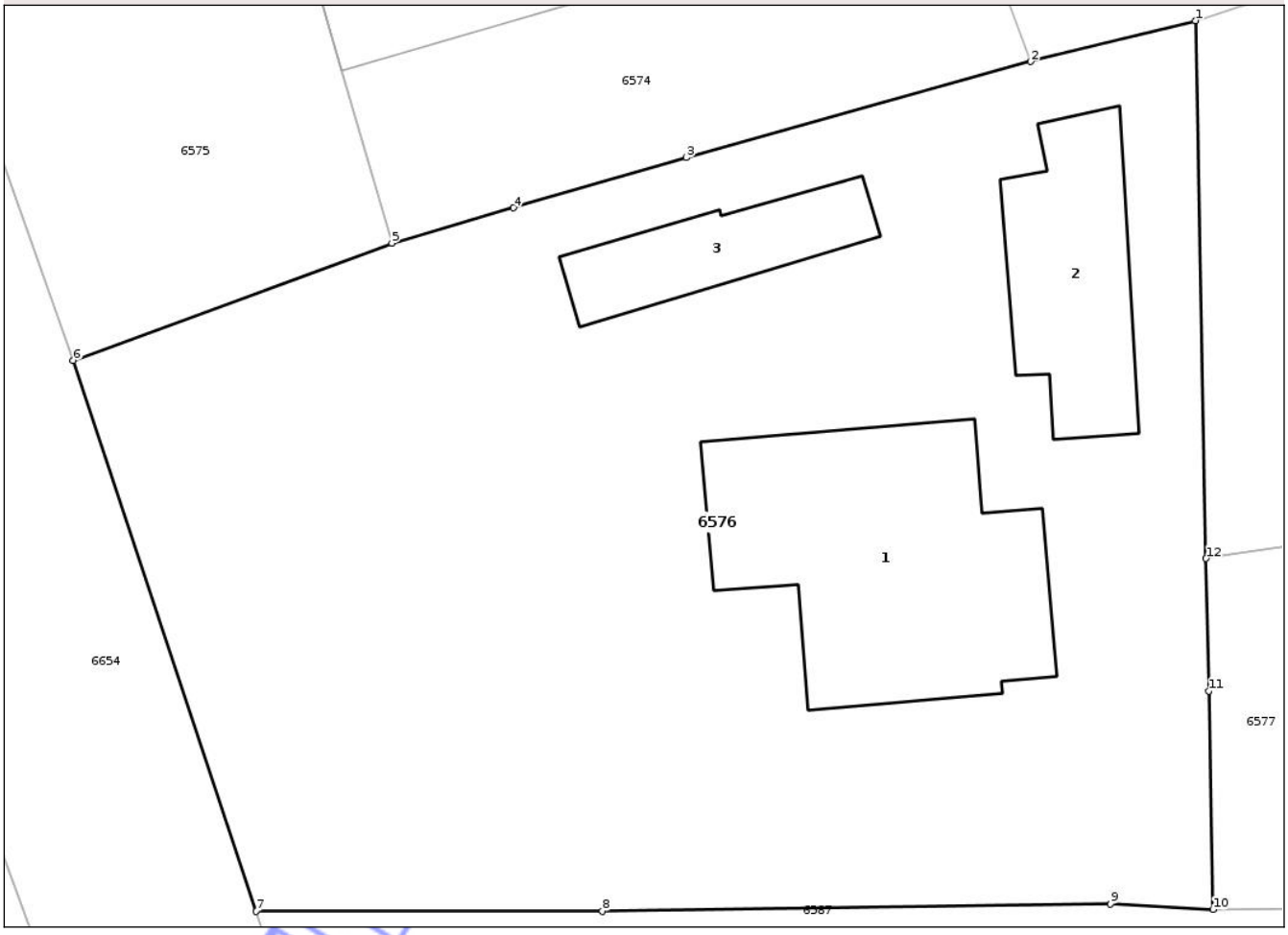
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107605	Din acte: 676 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107605-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	107605-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE
A1.3	107605-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.364,588 294.770,75	2	789.359,425 294.769,472	5.319
2	789.359,425 294.769,472	3	789.348,626 294.766,457	11.212
3	789.348,626 294.766,457	4	789.343,221 294.764,889	5.628
4	789.343,221 294.764,889	5	789.339,411 294.763,784	3.967
5	789.339,411 294.763,784	6	789.329,422 294.760,111	10.643
6	789.329,422 294.760,111	7	789.335,149 294.742,847	18.189
7	789.335,149 294.742,847	8	789.346,0 294.742,85	10.851
8	789.346,0 294.742,85	9	789.361,93 294.743,08	15.932
9	789.361,93 294.743,08	10	789.365,137 294.742,904	3.212
10	789.365,137 294.742,904	11	789.365,002 294.749,751	6.848
11	789.365,002 294.749,751	12	789.364,92 294.753,902	4.152
12	789.364,92 294.753,902	1	789.364,588 294.770,75	16.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102313	Din acte: 252 Masurata: 295	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102313-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; constructie C1- S+P cu 2 camere si dependinte
A1.2	102313-C2	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8865 / 09/06/2004		
Partaj Judiciar nr. 2635, din 25/07/1997 (; certificat mostenitor nr.236/11.07.1996;titlu proprietate nr. 18488/622/20.04.1994;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRESCU MARIA**, asupra constructiei; 2) **PETRESCU DUMITRU**, asupra terenului; 3) **PETRESCU DUMITRU**, asupra constructiei;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU DUMITRU**, asupra constructiei; 2) **PETRESCU MARIA**, asupra constructiei;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

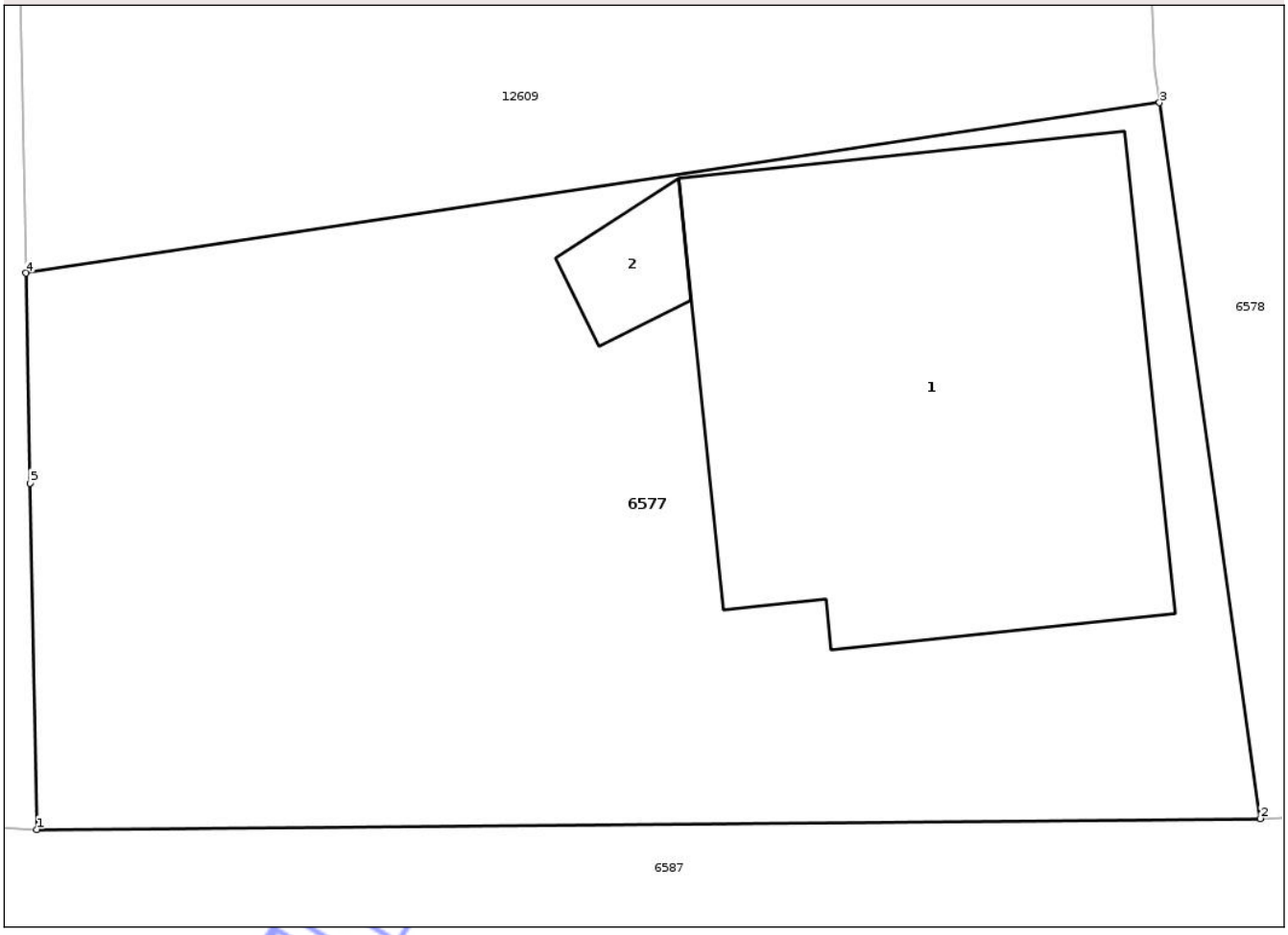
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102313	Din acte: 252 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102313-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; constructie C1-S+P cu 2 camere si dependinte
A1.2	102313-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.365,137 294.742,904	2	789.389,321 294.743,12	24.185
2	789.389,321 294.743,12	3	789.387,33 294.757,271	14.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.387,33 294.757,271	4	789.364,92 294.753,902	22.662
4	789.364,92 294.753,902	5	789.365,002 294.749,751	4.152
5	789.365,002 294.749,751	1	789.365,137 294.742,904	6.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114333	Din acte: 603 Masurata: 508	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114333-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE: 1960
A1.2	114333-C2	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147332 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1321, din 03/12/2001 emis de BNP PUIA RADU (; act administrativ nr 19536 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BATALĂ VASILE** 2) **BATALA VASILISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114333	Din acte: 603 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114333-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1960
A1.2	114333-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.381,213 294.781,661	2	789.382,431 294.776,563	5.241
3	789.386,364 294.777,34	4	789.386,872 294.765,719	11.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.382,431 294.776,563	3	789.386,364 294.777,34	4.009
4	789.386,872 294.765,719	5	789.387,241 294.757,902	7.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.387,241 294.757,902	6	789.387,33 294.757,271	0.637
7	789.389,321 294.743,12	8	789.400,638 294.743,714	11.333
9	789.400,2 294.750,26	10	789.400,03 294.753,26	3.005
11	789.399,83 294.753,24	12	789.399,465 294.756,639	3.419
13	789.398,757 294.763,234	14	789.398,73 294.763,52	0.287
15	789.398,45 294.766,09	16	789.397,4 294.772,91	6.9
17	789.396,87 294.776,92	18	789.396,119 294.783,567	6.689
19	789.396,03 294.784,35	20	789.395,807 294.785,643	1.312
21	789.395,671 294.786,432	22	789.395,59 294.786,9	0.475
23	789.394,66 294.787,05	24	789.392,92 294.786,59	1.8
25	789.388,82 294.785,94	26	789.388,68 294.785,915	0.142
27	789.388,88 294.784,26	28	789.380,894 294.782,996	8.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.387,33 294.757,271	7	789.389,321 294.743,12	14.29
8	789.400,638 294.743,714	9	789.400,2 294.750,26	6.561
10	789.400,03 294.753,26	11	789.399,83 294.753,24	0.201
12	789.399,465 294.756,639	13	789.398,757 294.763,234	6.633
14	789.398,73 294.763,52	15	789.398,45 294.766,09	2.585
16	789.397,4 294.772,91	17	789.396,87 294.776,92	4.045
18	789.396,119 294.783,567	19	789.396,03 294.784,35	0.788
20	789.395,807 294.785,643	21	789.395,671 294.786,432	0.801
22	789.395,59 294.786,9	23	789.394,66 294.787,05	0.942
24	789.392,92 294.786,59	25	789.388,82 294.785,94	4.151
26	789.388,68 294.785,915	27	789.388,88 294.784,26	1.667
28	789.380,894 294.782,996	1	789.381,213 294.781,661	1.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16331
Nr. cadastral vechi:16291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107495	Din acte: 710 Masurata: 510	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107495-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	107495-C2	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36229 / 16/07/2009		
Dosar Cadastru nr. 198, din 16/07/2009 emis de PJ TOPOCAD SERV (; titlu proprietate nr.26295/1700/01.11.2002 emis de CJSDPT;adeverinta nr.6566/23.08.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;declaratie autentica nr. 763/19.06.2009 emis de BNP PIELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ION** 2) **DUMITRASCU DUMITRU** 3) **DUMITRASCU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU ION** 2) **DUMITRASCU DUMITRU** 3) **DUMITRASCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3468 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 173, din 09/01/2018 emis de AGENTIA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA;		
C1	Se respinge cererea de inscriere ipoteca legala formulata de AJOFM CONSTANTA in temeiul art 28 din L 7/1996 R	A1
25889 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. 1578/CIMAESD, din 26/02/2018 emis de AJPOFM CONSTANTA;		
C2	Se respinge cererea de inscriere ipoteca legala formulata de AJOFM CONSTANTA in temeiul art 28 din L 7/1996 R	A1
106768 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 6100/CIMAESD, din 25/07/2019 emis de AJPOFM CONSTANTA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris asupra cotei detinute de DUMITRASCU GHEORGHE, in favoarea AGENTIEI PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA, prin incheierea nr. 151515/2018	A1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107495	Din acte: 710 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107495-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	107495-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.400,638 294.743,714	2	789.401,68 294.743,75	1.043
4	789.404,4 294.764,1	5	789.404,31 294.764,95	0.855
7	789.409,64 294.768,92	8	789.409,49 294.769,94	1.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.401,68 294.743,75	3	789.406,484 294.743,9	4.806
5	789.404,31 294.764,95	6	789.410,12 294.765,63	5.85
8	789.409,49 294.769,94	9	789.410,03 294.769,99	0.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.406,484 294.743,9	4	789.404,4 294.764,1	20.307
6	789.410,12 294.765,63	7	789.409,64 294.768,92	3.325
9	789.410,03 294.769,99	10	789.409,72 294.773,68	3.703

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	789.409,72 294.773,68	11	789.409,2 294.776,72	3.084
13	789.408,43 294.783,55	14	789.407,85 294.786,57	3.075
16	789.406,15 294.792,68	17	789.405,52 294.794,94	2.346
19	789.400,94 294.794,08	20	789.398,41 294.793,6	2.575
22	789.387,73 294.791,96	23	789.388,16 294.790,22	1.792
25	789.388,82 294.785,94	26	789.392,92 294.786,59	4.151
28	789.395,59 294.786,9	29	789.395,671 294.786,432	0.475
31	789.396,03 294.784,35	32	789.396,119 294.783,567	0.788
34	789.397,4 294.772,91	35	789.398,45 294.766,09	6.9
37	789.398,757 294.763,234	38	789.399,465 294.756,639	6.633
40	789.400,03 294.753,26	41	789.400,2 294.750,26	3.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	789.409,2 294.776,72	12	789.408,63 294.781,24	4.556
14	789.407,85 294.786,57	15	789.406,65 294.792,79	6.335
17	789.405,52 294.794,94	18	789.402,51 294.794,38	3.062
20	789.398,41 294.793,6	21	789.391,85 294.792,41	6.667
23	789.388,16 294.790,22	24	789.388,68 294.785,915	4.336
26	789.392,92 294.786,59	27	789.394,66 294.787,05	1.8
29	789.395,671 294.786,432	30	789.395,807 294.785,643	0.801
32	789.396,119 294.783,567	33	789.396,87 294.776,92	6.689
35	789.398,45 294.766,09	36	789.398,73 294.763,52	2.585
38	789.399,465 294.756,639	39	789.399,83 294.753,24	3.419
41	789.400,2 294.750,26	1	789.400,638 294.743,714	6.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	789.408,63 294.781,24	13	789.408,43 294.783,55	2.319
15	789.406,65 294.792,79	16	789.406,15 294.792,68	0.512
18	789.402,51 294.794,38	19	789.400,94 294.794,08	1.598
21	789.391,85 294.792,41	22	789.387,73 294.791,96	4.145
24	789.388,68 294.785,915	25	789.388,82 294.785,94	0.142
27	789.394,66 294.787,05	28	789.395,59 294.786,9	0.942
30	789.395,807 294.785,643	31	789.396,03 294.784,35	1.312
33	789.396,87 294.776,92	34	789.397,4 294.772,91	4.045
36	789.398,73 294.763,52	37	789.398,757 294.763,234	0.287
39	789.399,83 294.753,24	40	789.400,03 294.753,26	0.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în executiul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 11+11A+11B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116383	642	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116383-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 11+11A+11B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99878 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 28/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 116383 a imobilului cu nr. cad. 116383/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.107861\cf.107861; ~- nr.cad.107965\cf.107965; ~- nr.cad.112957\cf.112957;	A1
202128 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 1463, din 08/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, bun propriu, NUDĂ PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STÎNGĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99878 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 13/09/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 si C2 respectiv dreptul de HABITATIE asupra cotei indivize de 1/4 si clauza de intretinere si ingrijire intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr. 492 din 08.04.2010 in favoarea STINGA VASILICA	A1, A1.1
202128 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 1463, din 08/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STÎNGĂ ALBERTO** 2) **STÎNGĂ VICTORIA**	

Autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116383	642	Imobilul este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116383-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.465,88 294.778,0	2	789.465,84 294.778,32	0.322
2	789.465,84 294.778,32	3	789.465,355 294.786,401	8.096
3	789.465,355 294.786,401	4	789.463,16 294.786,37	2.195
4	789.463,16 294.786,37	5	789.445,974 294.786,452	17.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.445,974 294.786,452	6	789.444,157 294.786,457	1.817
6	789.444,157 294.786,457	7	789.436,8 294.786,23	7.361
7	789.436,8 294.786,23	8	789.436,897 294.785,387	0.849
8	789.436,897 294.785,387	9	789.438,5 294.771,42	14.059
9	789.438,5 294.771,42	10	789.439,014 294.766,397	5.049
10	789.439,014 294.766,397	11	789.441,277 294.744,421	22.092
11	789.441,277 294.744,421	12	789.444,684 294.744,57	3.41
12	789.444,684 294.744,57	13	789.442,482 294.764,889	20.438
13	789.442,482 294.764,889	14	789.454,795 294.766,234	12.386
14	789.454,795 294.766,234	15	789.467,01 294.767,61	12.292
15	789.467,01 294.767,61	1	789.465,88 294.778,0	10.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113941	Din acte: 250 Masurata: 257	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113941-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta Demisol partial+P cu 4 camere si dependinte. Realizata in anul 1972. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	113941-C2	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Realizata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16929 / 08/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 187, din 06/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ŞTEFAN** 2) **ENACHE MARIANA**	
120899 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B3	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Agigea, ca fiind lipsita de obiect in temeiul art 39 Ord 700/2014 intrucat in cerere si in RGI este mentionat IE 113941 si nu IE 113491,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113941	Din acte: 250 Masurata: 257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113941-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta Demisol partial+P cu 4 camere si dependinte. Realizata in anul 1972. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	113941-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Realizata in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.442,482 294.764,889	2	789.444,684 294.744,57	20.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.444,684 294.744,57	3	789.444,694 294.744,475	0.096
3	789.444,694 294.744,475	4	789.453,368 294.744,958	8.687
4	789.453,368 294.744,958	5	789.456,328 294.745,163	2.967
5	789.456,328 294.745,163	6	789.457,016 294.745,211	0.69
6	789.457,016 294.745,211	7	789.456,419 294.749,27	4.103
7	789.456,419 294.749,27	8	789.455,191 294.763,755	14.537
8	789.455,191 294.763,755	9	789.454,795 294.766,234	2.51
9	789.454,795 294.766,234	1	789.442,482 294.764,889	12.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14407
Nr. cadastral vechi:13513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104954	236	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104954-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54593 / 15/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1384, din 14/07/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14407 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13513 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13423 din cartea funciara nr. 14169 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38479 / 27/07/2009		
Dosar Cadastru nr. 216, din 27/07/2009 emis de TOPOCAD SERV (; proces-verbal receptie nr.26/25.06.2009 emis de CL AGIGEA;autorizatie construire nr.61/30.09.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 236 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 236 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 86 mp.	A1, A1.1
45619 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 1315, din 07/06/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU NICOLAE-ADRIAN** 2) **COJOCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45619 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 1315, din 07/06/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1,promisiunea de vanzare cumparare aut. nr. 916, din 12.04.2012, emis de Anastase Agnes Alina, incheiata intre promitentii vanzatori MACEAC MARIAN, MACEAC MONICA si promitentii cumparatori COJOCARU NICOLAE ADRIAN, COJOCARU ELENA, cu termen de semnare la data de 15.06.2012	A1, A1.1

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104954	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104954-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.397,27 294.813,62	2	789.387,65 294.809,38	10.513
2	789.387,65 294.809,38	3	789.387,77 294.808,88	0.514
3	789.387,77 294.808,88	4	789.389,15 294.803,14	5.904
4	789.389,15 294.803,14	5	789.386,04 294.802,33	3.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.386,04 294.802,33	6	789.387,97 294.793,03	9.498
6	789.387,97 294.793,03	7	789.387,67 294.792,97	0.306
7	789.387,67 294.792,97	8	789.387,73 294.791,96	1.012
8	789.387,73 294.791,96	9	789.391,85 294.792,41	4.145
9	789.391,85 294.792,41	10	789.398,41 294.793,6	6.667
10	789.398,41 294.793,6	11	789.400,94 294.794,08	2.575
11	789.400,94 294.794,08	12	789.402,51 294.794,38	1.598
12	789.402,51 294.794,38	1	789.397,27 294.813,62	19.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113229	188	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44822 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 673, din 27/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113229 a imobilului cu numarul cadastral 113229/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17687 (identificator electronic 108774) inscris in cartea funciara 17918 (identificator electronic 108774);	A1
44831 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 675, din 27/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113229	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.366,751 294.781,372	2	789.369,679 294.772,401	9.437
2	789.369,679 294.772,401	3	789.382,431 294.776,563	13.414
3	789.382,431 294.776,563	4	789.381,213 294.781,661	5.241
4	789.381,213 294.781,661	5	789.380,894 294.782,996	1.373
5	789.380,894 294.782,996	6	789.380,468 294.784,78	1.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.380,468 294.784,78	7	789.380,441 294.785,08	0.301
7	789.380,441 294.785,08	8	789.375,68 294.803,47	18.996
8	789.375,68 294.803,47	9	789.371,895 294.801,768	4.15
9	789.371,895 294.801,768	10	789.378,05 294.785,112	17.757
10	789.378,05 294.785,112	1	789.366,751 294.781,372	11.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113228	293	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113228-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta Parter in suprafata construita desfasurata de 85mp
A1.2	113228-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa Parter in suprafata construita desfasurata de 10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44822 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 673, din 27/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113228 a imobilului cu numarul cadastral 113228/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17687 (identificator electronic 108774) inscris in cartea funciara 17918 (identificator electronic 108774);	A1, A1.1, A1.2
44829 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 674, din 27/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEL ADRIAN** 2) **ONEL DORINA-ROXANA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113228	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113228-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta Parter in suprafata construita desfasurata de 85mp
A1.2	113228-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa Parter in suprafata construita desfasurata de 10mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.363,577 294.791,266	2	789.361,14 294.796,93	6.166
2	789.361,14 294.796,93	3	789.349,981 294.791,928	12.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.349,981 294.791,928	4	789.351,882 294.787,553	4.77
4	789.351,882 294.787,553	5	789.356,7 294.775,914	12.597
5	789.356,7 294.775,914	6	789.358,012 294.773,29	2.934
6	789.358,012 294.773,29	7	789.359,425 294.769,472	4.071
7	789.359,425 294.769,472	8	789.364,588 294.770,75	5.319
8	789.364,588 294.770,75	9	789.369,679 294.772,401	5.352
9	789.369,679 294.772,401	10	789.366,751 294.781,372	9.437
10	789.366,751 294.781,372	11	789.366,675 294.781,61	0.25
11	789.366,675 294.781,61	1	789.363,577 294.791,266	10.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12190
Nr. cadastral vechi:11363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102674	Din acte: 150 Masurata: 149	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102674-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61023 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. 830, din 06/09/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU CRISTIAN** 2) **DUMITRASCU RODICA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70672 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 198861, din 16/12/2008 emis de primaria comunei agigea (; act administrativ nr 600215 din 27.05.2019, emis de primaria comunei agigea);		
C3	Se radiaza de sub C.1 si C.2 dreptul de habitatie viagera si dreptul de intretinere inscrise in favoarea lui DUMITRASCU ION si DUMITRASCU LUXA, prin incheierea nr. 61023/2007	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102674	Din acte: 150 Masurata: 149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102674-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102674-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.410,82 294.765,71	2	789.410,12 294.765,63	0.705
2	789.410,12 294.765,63	3	789.404,31 294.764,95	5.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.404,31 294.764,95	4	789.404,4 294.764,1	0.855
4	789.404,4 294.764,1	5	789.406,484 294.743,9	20.307
5	789.406,484 294.743,9	6	789.406,52 294.743,55	0.352
6	789.406,52 294.743,55	7	789.407,61 294.743,59	1.091
7	789.407,61 294.743,59	8	789.413,62 294.743,82	6.014
8	789.413,62 294.743,82	9	789.413,471 294.744,99	1.179
9	789.413,471 294.744,99	10	789.413,115 294.747,771	2.804
10	789.413,115 294.747,771	1	789.410,82 294.765,71	18.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2077
Nr. cadastral vechi:1241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112426	Din acte: 845 Masurata: 819	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112426-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	112426-C2	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-ANEXA
A1.3	112426-C3	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12361 / 05/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2286, din 02/06/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU ION** 2) **DUMITRASCU LENUTA ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2077)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12361 / 05/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2286, din 02/06/2006 emis de BNP ANASTASE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU ZANFIR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2077)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112426	Din acte: 845 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112426-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	112426-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-ANEXA
A1.3	112426-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.433,585 294.769,353	2	789.432,696 294.777,078	7.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.432,696 294.777,078	3	789.426,875 294.777,201	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.426,875 294.777,201	4	789.426,712 294.778,515	1.324
5	789.415,334 294.778,352	6	789.414,62 294.778,473	0.724
7	789.414,561 294.783,111	8	789.417,46 294.784,0	3.032
9	789.413,49 294.783,8	10	789.410,77 294.783,66	2.724
11	789.408,43 294.783,55	12	789.408,63 294.781,24	2.319
13	789.409,2 294.776,72	14	789.409,72 294.773,68	3.084
15	789.410,03 294.769,99	16	789.409,49 294.769,94	0.542
17	789.409,64 294.768,92	18	789.410,12 294.765,63	3.325
19	789.410,82 294.765,71	20	789.413,115 294.747,771	18.085
21	789.413,471 294.744,99	22	789.413,62 294.743,82	1.179
23	789.413,633 294.743,573	24	789.417,34 294.743,644	3.708
25	789.426,237 294.743,896	26	789.435,704 294.744,201	9.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.426,712 294.778,515	5	789.415,334 294.778,352	11.379
6	789.414,62 294.778,473	7	789.414,561 294.783,111	4.638
8	789.417,46 294.784,0	9	789.413,49 294.783,8	3.975
10	789.410,77 294.783,66	11	789.408,43 294.783,55	2.343
12	789.408,63 294.781,24	13	789.409,2 294.776,72	4.556
14	789.409,72 294.773,68	15	789.410,03 294.769,99	3.703
16	789.409,49 294.769,94	17	789.409,64 294.768,92	1.031
18	789.410,12 294.765,63	19	789.410,82 294.765,71	0.705
20	789.413,115 294.747,771	21	789.413,471 294.744,99	2.804
22	789.413,62 294.743,82	23	789.413,633 294.743,573	0.247
24	789.417,34 294.743,644	25	789.426,237 294.743,896	8.901
26	789.435,704 294.744,201	1	789.433,585 294.769,353	25.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.467,01 294.767,61	2	789.454,795 294.766,234	12.292
2	789.454,795 294.766,234	3	789.455,191 294.763,755	2.51
3	789.455,191 294.763,755	4	789.456,419 294.749,27	14.537
4	789.456,419 294.749,27	5	789.457,016 294.745,211	4.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.457,016 294.745,211	6	789.468,805 294.745,734	11.801
6	789.468,805 294.745,734	1	789.467,01 294.767,61	21.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.496,57 294.759,96	2	789.493,83 294.772,12	12.465
2	789.493,83 294.772,12	3	789.491,59 294.784,23	12.315
3	789.491,59 294.784,23	4	789.491,249 294.786,457	2.253
4	789.491,249 294.786,457	5	789.479,095 294.786,596	12.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.479,095 294.786,596	6	789.465,355 294.786,401	13.741
6	789.465,355 294.786,401	7	789.465,84 294.778,32	8.096
7	789.465,84 294.778,32	8	789.465,88 294.778,0	0.322
8	789.465,88 294.778,0	9	789.467,01 294.767,61	10.451
9	789.467,01 294.767,61	10	789.468,805 294.745,734	21.95
10	789.468,805 294.745,734	11	789.487,758 294.746,84	18.985
11	789.487,758 294.746,84	12	789.490,009 294.747,73	2.421
12	789.490,009 294.747,73	13	789.492,67 294.748,66	2.819
13	789.492,67 294.748,66	14	789.494,08 294.749,32	1.557
14	789.494,08 294.749,32	15	789.496,85 294.751,88	3.772
15	789.496,85 294.751,88	16	789.497,62 294.753,94	2.199
16	789.497,62 294.753,94	1	789.496,57 294.759,96	6.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17753
Nr. cadastral vechi:17421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108538	Din acte: 657 Masurata: 637	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108538-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108538-C2	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE
A1.3	108538-C3	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64132 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 371, din 30/08/2011 emis de BNP DARIE RUXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE,NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU TITUS GEORGE** 2) **IANCU SORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE,NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR ELENA**	
185018 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 79, din 28/10/2021 emis de Stamule Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64132 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 371, din 30/08/2011 emis de BNP DARIE RUXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRCEA FLORICA**	

Neautentificat
Uz intern

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108538	Din acte: 657 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108538-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108538-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE
A1.3	108538-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.507,62 294.775,57	2	789.506,37 294.782,32	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.506,37 294.782,32	3	789.504,63 294.790,23	8.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.504,63 294.790,23	4	789.504,23 294.793,01	2.809
5	789.501,4 294.792,8	6	789.496,78 294.792,82	4.62
7	789.492,4 294.792,47	8	789.490,261 294.792,316	2.145
9	789.491,249 294.786,457	10	789.491,59 294.784,23	2.253
11	789.493,83 294.772,12	12	789.496,57 294.759,96	12.465
13	789.497,62 294.753,94	14	789.496,85 294.751,88	2.199
15	789.494,08 294.749,32	16	789.492,67 294.748,66	1.557
17	789.493,6 294.743,85	18	789.501,36 294.744,38	7.778
19	789.501,25 294.746,16	20	789.500,86 294.752,62	6.472
21	789.500,82 294.753,21	22	789.505,834 294.753,312	5.015
23	789.511,46 294.753,215	24	789.511,34 294.759,17	5.956
25	789.511,215 294.760,97	26	789.511,03 294.763,65	2.686
27	789.510,32 294.767,36	1	789.507,62 294.775,57	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.504,23 294.793,01	5	789.501,4 294.792,8	2.838
6	789.496,78 294.792,82	7	789.492,4 294.792,47	4.394
8	789.490,261 294.792,316	9	789.491,249 294.786,457	5.942
10	789.491,59 294.784,23	11	789.493,83 294.772,12	12.315
12	789.496,57 294.759,96	13	789.497,62 294.753,94	6.111
14	789.496,85 294.751,88	15	789.494,08 294.749,32	3.772
16	789.492,67 294.748,66	17	789.493,6 294.743,85	4.899
18	789.501,36 294.744,38	19	789.501,25 294.746,16	1.783
20	789.500,86 294.752,62	21	789.500,82 294.753,21	0.591
22	789.505,834 294.753,312	23	789.511,46 294.753,215	5.627
24	789.511,34 294.759,17	25	789.511,215 294.760,97	1.804
26	789.511,03 294.763,65	27	789.510,32 294.767,36	3.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114053	Din acte: 1.850 Masurata: 1.833	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70166 / 06/06/2018		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.14337, din 06/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.16389 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR.61 din 28.03.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114053	Din acte: 1.850 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.501,36 294.744,38	2	789.493,6 294.743,85	7.778
4	789.490,009 294.747,73	5	789.487,758 294.746,84	2.421
7	789.457,016 294.745,211	8	789.456,328 294.745,163	0.69
10	789.444,694 294.744,475	11	789.444,684 294.744,57	0.096
13	789.435,704 294.744,201	14	789.426,237 294.743,896	9.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.493,6 294.743,85	3	789.492,67 294.748,66	4.899
5	789.487,758 294.746,84	6	789.468,805 294.745,734	18.985
8	789.456,328 294.745,163	9	789.453,368 294.744,958	2.967
11	789.444,684 294.744,57	12	789.441,277 294.744,421	3.41
14	789.426,237 294.743,896	15	789.417,34 294.743,644	8.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.492,67 294.748,66	4	789.490,009 294.747,73	2.819
6	789.468,805 294.745,734	7	789.457,016 294.745,211	11.801
9	789.453,368 294.744,958	10	789.444,694 294.744,475	8.687
12	789.441,277 294.744,421	13	789.435,704 294.744,201	5.577
15	789.417,34 294.743,644	16	789.413,633 294.743,573	3.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.413,633 294.743,573	17	789.413,62 294.743,82	0.247
19	789.406,52 294.743,55	20	789.406,484 294.743,9	0.352
22	789.400,638 294.743,714	23	789.389,321 294.743,12	11.333
25	789.361,93 294.743,08	26	789.346,0 294.742,85	15.932
28	789.339,39 294.730,34	29	789.358,82 294.730,68	19.433
31	789.373,837 294.730,969	32	789.390,037 294.731,571	16.211
34	789.407,84 294.732,27	35	789.412,27 294.732,43	4.433
37	789.443,601 294.733,923	38	789.457,069 294.734,531	13.482
40	789.484,455 294.735,974	41	789.492,994 294.736,353	8.547
43	789.502,032 294.736,506	1	789.501,36 294.744,38	7.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.413,62 294.743,82	18	789.407,61 294.743,59	6.014
20	789.406,484 294.743,9	21	789.401,68 294.743,75	4.806
23	789.389,321 294.743,12	24	789.365,137 294.742,904	24.185
26	789.346,0 294.742,85	27	789.335,149 294.742,847	10.851
29	789.358,82 294.730,68	30	789.361,819 294.730,751	3.0
32	789.390,037 294.731,571	33	789.404,52 294.732,12	14.493
35	789.412,27 294.732,43	36	789.427,81 294.733,21	15.56
38	789.457,069 294.734,531	39	789.470,925 294.735,373	13.882
41	789.492,994 294.736,353	42	789.497,282 294.736,339	4.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	789.407,61 294.743,59	19	789.406,52 294.743,55	1.091
21	789.401,68 294.743,75	22	789.400,638 294.743,714	1.043
24	789.365,137 294.742,904	25	789.361,93 294.743,08	3.212
27	789.335,149 294.742,847	28	789.339,39 294.730,34	13.206
30	789.361,819 294.730,751	31	789.373,837 294.730,969	12.02
33	789.404,52 294.732,12	34	789.407,84 294.732,27	3.323
36	789.427,81 294.733,21	37	789.443,601 294.733,923	15.807
39	789.470,925 294.735,373	40	789.484,455 294.735,974	13.543
42	789.497,282 294.736,339	43	789.502,032 294.736,506	4.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17124
Nr. cadastral vechi:16856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108013	375	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108013-C1	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	108013-C2	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35490 / 15/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 802, din 10/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17124 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16856 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16719 / cu numar cadastral hartie 1403/1 din cartea funciara nr. 12066 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39957 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 11, din 21/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEAMBAZU PEICIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEAMBAZU MONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEAMBAZU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108013	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108013-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	108013-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.359,86 294.709,47	2	789.358,82 294.730,68	21.235
2	789.358,82 294.730,68	3	789.339,39 294.730,34	19.433
3	789.339,39 294.730,34	4	789.344,166 294.708,967	21.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.344,166 294.708,967	5	789.359,17 294.709,44	15.011
5	789.359,17 294.709,44	1	789.359,86 294.709,47	0.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1804
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:cod 2; 242

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111012	Din acte: 300 Masurata: 350	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111012-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - locuinta
A1.2	111012-C2	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	111012-C3	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21071 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 67, din 22/08/2001 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; contract de schimb autentificat sub nr. 35133/21.09.1994, contract de intretinere autentificat sub nr.2106/07.10.2003, contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.11/06.01.2004, contract de donatie autentificat sub nr.1584/21.06.2005, adeverinta nr.3907/21.06.2005 emisa de Primaria comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **MACEAC MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1804)*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **MACEAC GEORG**, (cetatean cu dubla cetatenie romano-germana); *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1804)*	
73745 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 2166, din 05/09/2013 emis de Badea Roxana Daniela (; act notarial nr. 41/06-09-2013 emis de Badea Roxana Daniela;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **RADU MICHAELA** *OBSERVATII: bun propriu*	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MACEAC MARIA** 2) **MACEAC GEORG**, (cetatean cu dubla cetatenie romano-germana); 3) **RADU MICHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21071 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 2106, din 07/10/2003 (CONTRACT DE INTRETINERE; contract de donatie autentificat sub nr. 1584/21.06.2005);		
C1	se noteaza clauza de intretinere	A1, A1.1

Document circulativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	se noteaza clauza de intretinere	
	1) **MACEAC TUDORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1804)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111012	Din acte: 300 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111012-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - locuinta
A1.2	111012-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	111012-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.390,6 294.721,08	2	789.390,037 294.731,571	10.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.390,037 294.731,571	3	789.373,837 294.730,969	16.211
3	789.373,837 294.730,969	4	789.374,12 294.720,13	10.843
4	789.374,12 294.720,13	5	789.374,27 294.716,94	3.194
5	789.374,27 294.716,94	6	789.374,85 294.709,908	7.056
6	789.374,85 294.709,908	7	789.381,42 294.709,672	6.574
7	789.381,42 294.709,672	8	789.381,43 294.709,92	0.248
8	789.381,43 294.709,92	9	789.391,197 294.710,366	9.777
9	789.391,197 294.710,366	1	789.390,6 294.721,08	10.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10761
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10051

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 4, Jud. Constanta, lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100686	462	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100686-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 4, Jud. Constanta, lotul 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	100686-C2	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 4, Jud. Constanta, lotul 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	100686-C3	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 4, Jud. Constanta, lotul 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	100686-C4	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 4, Jud. Constanta, lotul 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5576 / 01/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 238, din 31/01/2007 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10761 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10051 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10044 din cartea funciara nr. 10327 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 724, din 08/12/2006 emis de TOPDAVLAD;		
B3	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C 2 , C 3, C 4 intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art 20 , alin 1 din legea 7 / 1996 republicata	A1
7225 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 51, din 18/01/2021 emis de Stoica Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICULEASA GABRIELA** 2) **MICULEASA MIHAI-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICULEASA MIHAI-CRISTIAN** 2) **MICULEASA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169543 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1884, din 09/11/2022 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 51 din 18.01.2021 in favoarea CHIRU FLORINA CORNELIA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

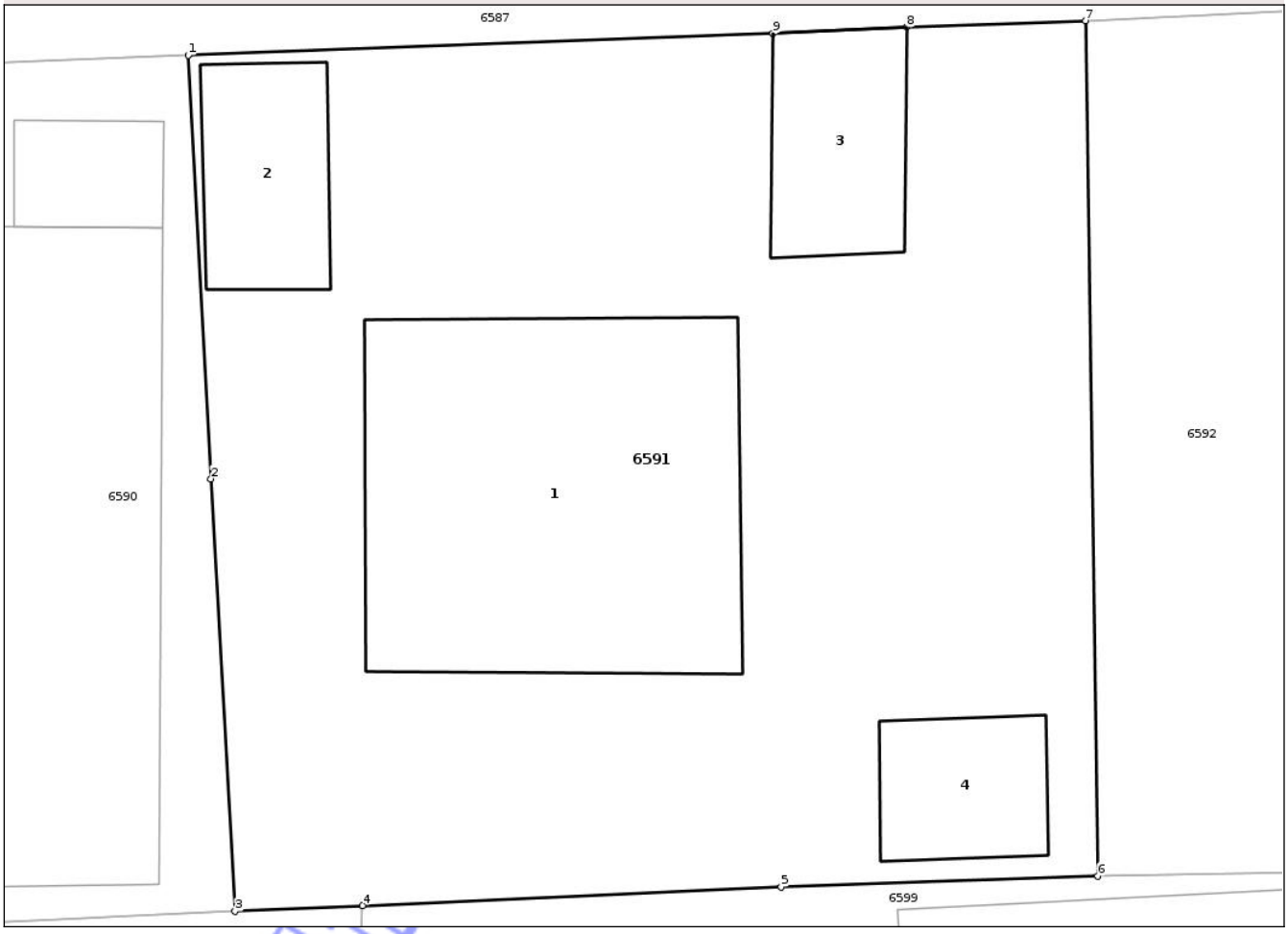
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100686	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100686-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	100686-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	100686-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	100686-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.390,037 294.731,571	2	789.390,6 294.721,08	10.506
2	789.390,6 294.721,08	3	789.391,197 294.710,366	10.731
3	789.391,197 294.710,366	4	789.394,36 294.710,51	3.166
4	789.394,36 294.710,51	5	789.404,73 294.710,97	10.38
5	789.404,73 294.710,97	6	789.412,58 294.711,24	7.855
6	789.412,58 294.711,24	7	789.412,27 294.732,43	21.192
7	789.412,27 294.732,43	8	789.407,84 294.732,27	4.433
8	789.407,84 294.732,27	9	789.404,52 294.732,12	3.323
9	789.404,52 294.732,12	1	789.390,037 294.731,571	14.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10762
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10052

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 4, Jud. Constanta, lotul 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100687	333	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100687-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 4, Jud. Constanta, lotul 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	100687-C2	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 4, Jud. Constanta, lotul 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5576 / 01/02/2007		
Act Notarial nr. 238, din 31/01/2007 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10762 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10052 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10044 din cartea funciara nr. 10327 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
77778 / 05/11/2007		
Dosar Cadastru nr. 290, din 05/11/2007 emis de TOPDAVLAD;		
B6	Se descrie in partea AI a CFI constructia C1- P+M	A1
Dosar Cadastru nr. 290, din 05/11/2007 emis de TOPDAVLAD (; autorizatie construire nr.102/05.10.2007 emis de PRIM. AGIGEA;proces-verbal receptie nr.85/31.10.2007 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B9	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin. 5 Legea 50/1991 republicata.	A1
86709 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1446, din 03/12/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRONESCU RADU DAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDRONESCU RADU DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86709 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1447, din 03/12/2007 emis de BNP PIELE C.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103800 CHF, si celelalte obligatii de plata aferenta creditului	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA AGENTIA VIILE NOI**, CIF:9999999999999	
C2	Sa se noteze interdictia de instrainare grevare si inchiriere	A1, A1.1
99679 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1557, din 06/08/2018 emis de Grosu George;		

Document cu circulație limitată
Certificat civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris la C.1 din 41 392,58 CHF in 35 924,45 EURO , precum si novarea creditorului initial BANC POST SA, inscris sub C.1, cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100687	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100687-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	100687-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.412,27 294.732,43	2	789.412,58 294.711,24	21.192
2	789.412,58 294.711,24	3	789.419,08 294.711,36	6.501
3	789.419,08 294.711,36	4	789.423,8 294.711,51	4.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.423,8 294.711,51	5	789.427,8 294.711,65	4.002
5	789.427,8 294.711,65	6	789.428,13 294.711,66	0.33
6	789.428,13 294.711,66	7	789.428,13 294.711,764	0.104
7	789.428,13 294.711,764	8	789.427,81 294.733,21	21.448
8	789.427,81 294.733,21	1	789.412,27 294.732,43	15.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114756	Din acte: 935 Masurata: 904	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114756-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170742 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 22767, din 02/12/2019 emis de primaria comunei agigea jud constanta;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Liviu Rebreanu, Nr. 6	A1, A1.1
Act Notarial nr. 143, din 03/12/2019 emis de Petrescu Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CULEA DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CULEA MARIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CĂLIN TUDORIŢA**	
Act Normativ nr. 144, din 03/12/2019 emis de Petrescu Veronica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **CULEA DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **CĂLIN TUDORIŢA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **CULEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

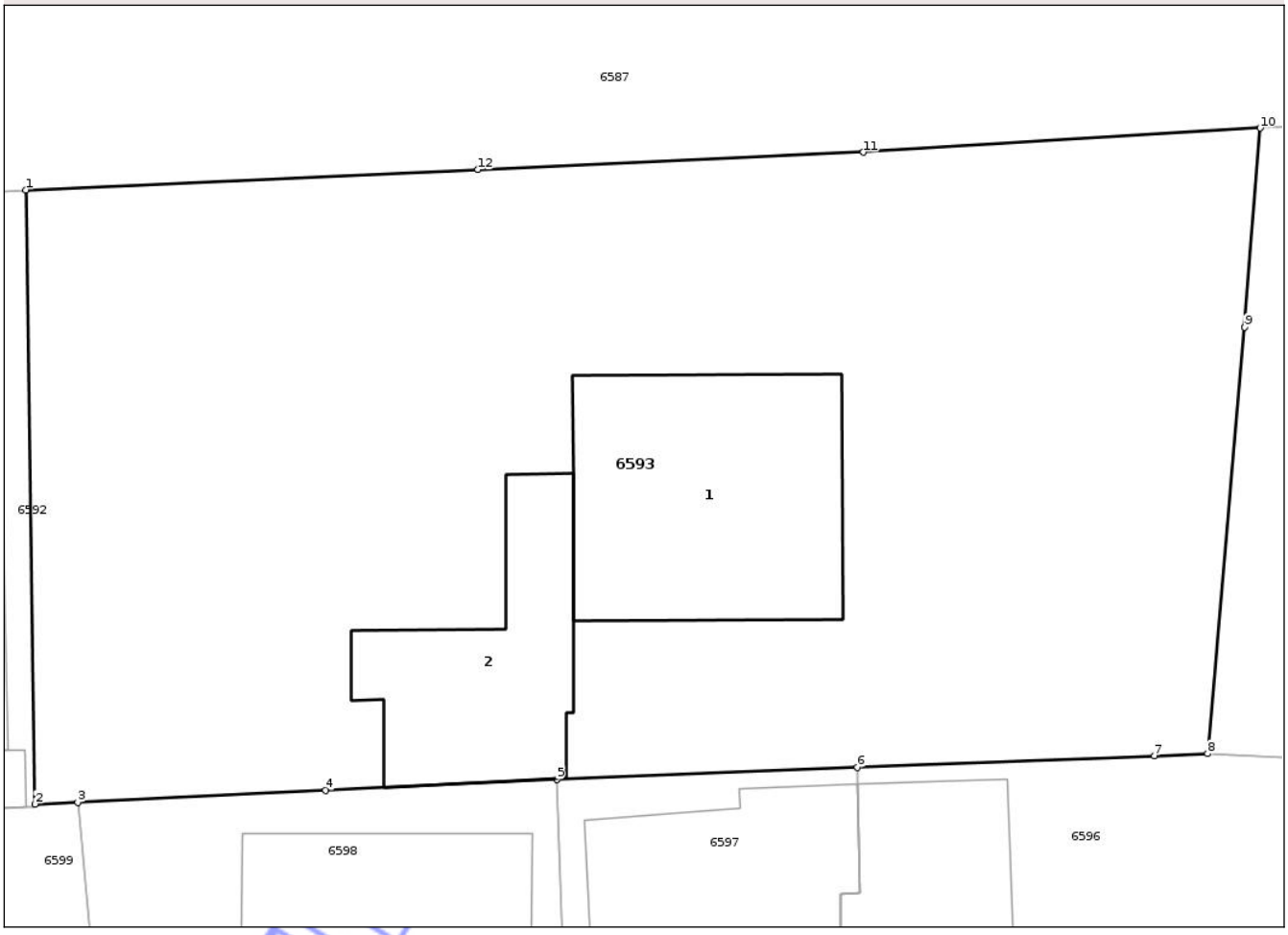
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114756	Din acte: 935 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	
3	arabil	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114756-C1	constructii de locuinte	Din acte: 129 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	114756-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.427,81 294.733,21	2	789.428,13 294.711,764	21.448
2	789.428,13 294.711,764	3	789.429,62 294.711,83	1.491
3	789.429,62 294.711,83	4	789.438,277 294.712,244	8.667
4	789.438,277 294.712,244	5	789.446,35 294.712,63	8.082
5	789.446,35 294.712,63	6	789.456,859 294.713,043	10.517
6	789.456,859 294.713,043	7	789.467,228 294.713,451	10.377
7	789.467,228 294.713,451	8	789.469,088 294.713,524	1.861
8	789.469,088 294.713,524	9	789.470,386 294.728,418	14.95
9	789.470,386 294.728,418	10	789.470,925 294.735,373	6.976
10	789.470,925 294.735,373	11	789.457,069 294.734,531	13.882
11	789.457,069 294.734,531	12	789.443,601 294.733,923	13.482
12	789.443,601 294.733,923	1	789.427,81 294.733,21	15.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116977	321	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116977-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta - parter (2 camere, sala, bucatarie, camara si hol) construita in 1961 din chirpic. Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 125 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355910 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2281, din 11/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116977 a imobilului cu numarul cadastral 116977 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110329 inscris in cartea funciara 110329;	A1
268159 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 1982, din 08/10/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DULGHERU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116977	321	Imobilul este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	
2	arabil	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116977-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta - parter (2 camere, sala, bucatarie, camara si hol) construita in 1961 din chirpic. Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s. c.d. este de 125 mp
A1.3	116977-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.484,455 294.735,974	2	789.470,925 294.735,373	13.543
2	789.470,925 294.735,373	3	789.470,386 294.728,418	6.976
3	789.470,386 294.728,418	4	789.469,088 294.713,524	14.95
4	789.469,088 294.713,524	5	789.477,137 294.713,151	8.058
5	789.477,137 294.713,151	6	789.480,533 294.713,15	3.396
6	789.480,533 294.713,15	7	789.484,201 294.713,145	3.668
7	789.484,201 294.713,145	8	789.484,414 294.729,732	16.588
8	789.484,414 294.729,732	1	789.484,455 294.735,974	6.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117158	361	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361809 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL Agigea (; act administrativ nr 402 din 17.12.2012, emis de CL Agigea;act administrativ nr 1749 din 30.01.2025, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Administrativ nr. 5551, din 04/03/2013 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 1/2024 din 18.12.2024, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞEINOIU ROBERT-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
361809 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 5551, din 04/03/2013 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 1/2024 din 18.12.2024, emis de Primaria Agigea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ŞEINOIU ROBERT-MARIUS**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117158	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	Imobilul este imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117158-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Nr niveluri-2; Locuinta-(P+1E);Suprafata construita desfasurata=196mp,edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.504,176 294.719,305	2	789.503,912 294.720,421	1.147
2	789.503,912 294.720,421	3	789.503,306 294.727,988	7.591
3	789.503,306 294.727,988	4	789.502,774 294.734,637	6.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.502,774 294.734,637	5	789.502,032 294.736,506	2.011
5	789.502,032 294.736,506	6	789.497,282 294.736,339	4.753
6	789.497,282 294.736,339	7	789.497,075 294.730,237	6.106
7	789.497,075 294.730,237	8	789.484,414 294.729,732	12.671
8	789.484,414 294.729,732	9	789.484,201 294.713,145	16.588
9	789.484,201 294.713,145	10	789.491,886 294.713,136	7.685
10	789.491,886 294.713,136	11	789.504,3 294.713,864	12.435
11	789.504,3 294.713,864	1	789.504,176 294.719,305	5.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114568	203	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114568-C1	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (garaj). Suprafata construita desfasurata = 24 mp
A1.2	114568-C2	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter edificata in anul 1962. Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169071 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 2029, din 28/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114568 a imobilului cu numarul cadastral 114568/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110578 inscris in cartea funciara 110578;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2030, din 28/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGU CĂTĂLIN** 2) **IORGU MARIA**	
35499 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 420, din 10/01/2020 emis de Primaria Agigea;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect noua adresa administrativa: str. Radu Tudoran nr. 5	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114568	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114568-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (garaj). Suprafata construita desfasurata = 24 mp
A1.2	114568-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter edificata in anul 1962. Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 96 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.456,248 294.708,634	2	789.456,927 294.708,644	0.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.456,927 294.708,644	3	789.456,868 294.712,455	3.811
3	789.456,868 294.712,455	4	789.456,859 294.713,043	0.588
4	789.456,859 294.713,043	5	789.446,35 294.712,63	10.517
5	789.446,35 294.712,63	6	789.446,76 294.700,88	11.757
6	789.446,76 294.700,88	7	789.447,43 294.692,37	8.536
7	789.447,43 294.692,37	8	789.447,486 294.691,348	1.024
8	789.447,486 294.691,348	9	789.456,258 294.691,83	8.785
9	789.456,258 294.691,83	10	789.456,115 294.701,071	9.242
10	789.456,115 294.701,071	11	789.456,076 294.703,611	2.54
11	789.456,076 294.703,611	12	789.456,326 294.703,615	0.25
12	789.456,326 294.703,615	1	789.456,248 294.708,634	5.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10839
Nr. cadastral vechi:10042

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100471	Din acte: 300 Masurata: 314	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100471-C1	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6334 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 183, din 12/02/2009 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE EMANUELA-VASILICA** 2) **TUDORACHE CLAUDIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100471	Din acte: 300 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100471-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA+MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.446,35 294.712,63	2	789.438,277 294.712,244	8.082
2	789.438,277 294.712,244	3	789.429,62 294.711,83	8.667
3	789.429,62 294.711,83	4	789.430,11 294.706,71	5.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.430,11 294.706,71	5	789.431,04 294.703,38	3.457
5	789.431,04 294.703,38	6	789.433,19 294.691,72	11.857
6	789.433,19 294.691,72	7	789.447,43 294.692,37	14.255
7	789.447,43 294.692,37	8	789.446,76 294.700,88	8.536
8	789.446,76 294.700,88	1	789.446,35 294.712,63	11.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 2A, Jud. Constanta, (fosta Strada Virgil Teodorescu, nr. 8, LOT 2 SI LOT 1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110676	315	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110676-C1	Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 2A, Jud. Constanta, (fosta Strada Virgil Teodorescu, nr. 8, LOT 2 SI LOT 1/2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, P+M(P-2cam.+dep., E-3cam.+dep.), edificata in 2008 din caramida, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26381 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 561, din 28/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110676 a imobilului cu numarul cadastral 110676/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.16720 (id electronic 110639) din cf.12067 (id electronic 110639) care se sisteaza;~-nr.cad.16857 (id electronic 108014) din cf. 17125 (id electronic 108014) care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 619, din 10/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TABACARU DIMA** 2) **TABACARU JANINA LACRAMIOARA**	A1
Act Dezmembrare nr. 802, din 10/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17125 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16857 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16719 / cu numar cadastral hartie 1403/1 din cartea funciara nr. 12066 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 803, din 10/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TABACARU DIMA**	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TABACARU JANINA LACRAMIOARA**	A1
Act Administrativ nr. 17413, din 06/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza referatul nr.17413/06.03.2013 emis de Serviciul Cadastru, prin care s-a admis alipirea imobilului cu imobilul avand IE 108014 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110639/Agigea, incheierea nr. 23913din 26-03-2013*	A1
B7	Se noteaza referatul nr.17413/06.03.2013 emis de Serviciul Cadastru, prin care s-a admis alipirea imobilului cu imobilul avand IE 110639 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108014/Agigea, incheierea nr. 23913din 26-03-2013*	A1
Act Administrativ nr. 5375, din 28/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. Virgil Teodorescu nr. 8, lot 2 si lot 1/2 in str. Liviu Rebreanu nr. 2A,	A1
33579 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. 26381, din 02/04/2013 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 11/06-03-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99/04-11-2008 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1

Document circulativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Se descrie constructia C1 P+M la A+1.1 a CFI.	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TABACARU DIMA** 2) **TABACARU JANINA-LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

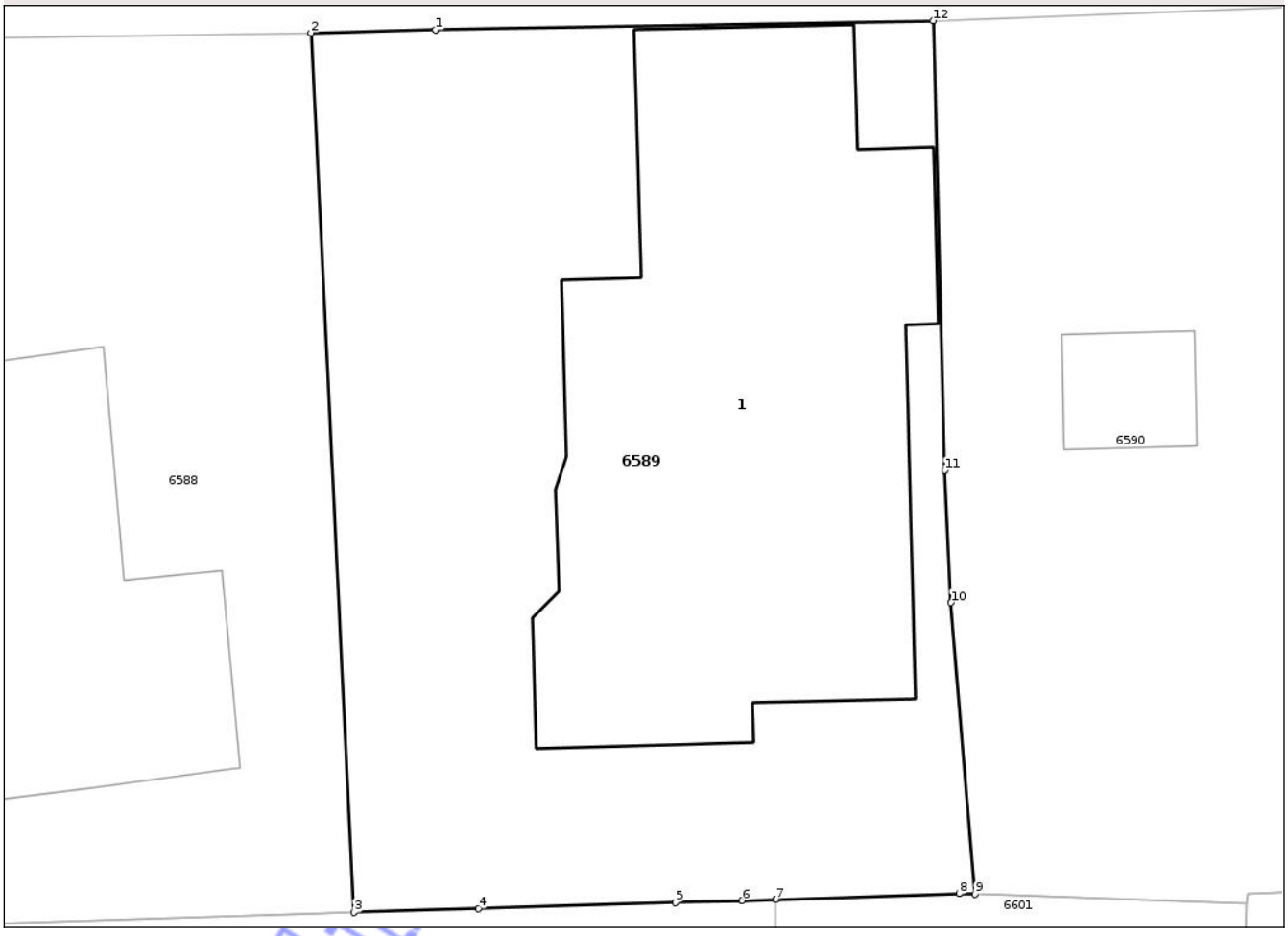
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110676	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110676-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, P+M (P-2cam.+dep., E-3cam.+dep.), edificata in 2008 din caramida, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.361,819 294.730,751	2	789.358,82 294.730,68	3.0
2	789.358,82 294.730,68	3	789.359,86 294.709,47	21.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.359,86 294.709,47	4	789.362,86 294.709,56	3.001
4	789.362,86 294.709,56	5	789.367,618 294.709,706	4.76
5	789.367,618 294.709,706	6	789.369,227 294.709,757	1.61
6	789.369,227 294.709,757	7	789.370,034 294.709,782	0.807
7	789.370,034 294.709,782	8	789.374,464 294.709,922	4.432
8	789.374,464 294.709,922	9	789.374,85 294.709,908	0.386
9	789.374,85 294.709,908	10	789.374,27 294.716,94	7.056
10	789.374,27 294.716,94	11	789.374,12 294.720,13	3.194
11	789.374,12 294.720,13	12	789.373,837 294.730,969	10.843
12	789.373,837 294.730,969	1	789.361,819 294.730,751	12.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114569	880	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114569-C1	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa - suprafata construita desfasurata=33mp
A1.2	114569-C2	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta edificata in anul 1962.Supr. construita S=65 mp. Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169071 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 2029, din 28/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114569 a imobilului cu numarul cadastral 114569/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110578 inscris in cartea funciara 110578;	A1
Act Administrativ nr. 7914, din 12/09/2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 2413/16-01-1962 emis de CONSILIUL POPULAR CONSTANTA; act administrativ nr. 22943/12-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 22113/03-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 70/17-01-2013 emis de BNP CRISTINA PIELE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPE FLOREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110578/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9949 din 11/02/2013;	
Act Administrativ nr. 313, din 07/05/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VULPE FLOREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110578/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63693 din 13/05/2019; In seria rangului incheierii nr. 9949/2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114569	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114569-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa - suprafata construita desfasurata=33mp
A1.2	114569-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta edificata in anul 1962.Supr. construita S=65 mp. Nu detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.504,3 294.713,864	2	789.491,886 294.713,136	12.435
3	789.484,201 294.713,145	4	789.480,533 294.713,15	3.668
5	789.477,137 294.713,151	6	789.469,088 294.713,524	8.058
7	789.467,228 294.713,451	8	789.456,859 294.713,043	10.377
9	789.456,868 294.712,455	10	789.456,927 294.708,644	3.811
11	789.456,248 294.708,634	12	789.456,326 294.703,615	5.02
13	789.456,076 294.703,611	14	789.456,115 294.701,071	2.54
15	789.456,258 294.691,83	16	789.466,352 294.692,385	10.109
17	789.467,61 294.692,548	18	789.467,611 294.692,934	0.386
19	789.467,622 294.697,672	20	789.480,166 294.696,837	12.572
21	789.496,398 294.695,757	22	789.507,191 294.695,273	10.804
23	789.505,378 294.705,215	1	789.504,3 294.713,864	8.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.491,886 294.713,136	3	789.484,201 294.713,145	7.685
4	789.480,533 294.713,15	5	789.477,137 294.713,151	3.396
6	789.469,088 294.713,524	7	789.467,228 294.713,451	1.861
8	789.456,859 294.713,043	9	789.456,868 294.712,455	0.588
10	789.456,927 294.708,644	11	789.456,248 294.708,634	0.679
12	789.456,326 294.703,615	13	789.456,076 294.703,611	0.25
14	789.456,115 294.701,071	15	789.456,258 294.691,83	9.242
16	789.466,352 294.692,385	17	789.467,61 294.692,548	1.269
18	789.467,611 294.692,934	19	789.467,622 294.697,672	4.738
20	789.480,166 294.696,837	21	789.496,398 294.695,757	16.268
22	789.507,191 294.695,273	23	789.505,378 294.705,215	10.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12790
Nr. cadastral vechi:11823

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103201	750	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103201-C1	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	103201-C2	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23081 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 243, din 15/02/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VACOȘ MARIUS** 2) **VACOS ALEXANDRA**	
30093 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 243, din 15/02/2021 emis de Stan Maria (; Contract vanzare ; act notarial nr 4 din 02.03.2021, emis de Stan Maria);		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 23081/2021 in sensul ca se vor mentiona in mod corect, sub B.4, atat coproprietarii imobilului, respectiv VACOȘ MARIUS si VACOS ALEXANDRA cat si modul de dobandire al imobilul respectiv cu titlu de cumparare ca bun comun si nu doar numitul VACOȘ MARIUS cu titlu de cumparare ca bun propriu asa cum in mod eronata fost specificat prin incheierea de mai sus.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23081 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 934, din 14/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA (; CERTIFICAT DECES);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager intabulat prin incheierea nr. 8879/2008 in favoarea MAXIMOV ELENA.	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103201	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103201-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	103201-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.429,62 294.711,83	2	789.428,13 294.711,764	1.491
2	789.428,13 294.711,764	3	789.428,13 294.711,66	0.104
3	789.428,13 294.711,66	4	789.427,8 294.711,65	0.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.427,8 294.711,65	5	789.423,8 294.711,51	4.002
5	789.423,8 294.711,51	6	789.419,08 294.711,36	4.722
6	789.419,08 294.711,36	7	789.412,58 294.711,24	6.501
7	789.412,58 294.711,24	8	789.404,73 294.710,97	7.855
8	789.404,73 294.710,97	9	789.394,36 294.710,51	10.38
9	789.394,36 294.710,51	10	789.393,59 294.690,84	19.685
10	789.393,59 294.690,84	11	789.407,174 294.690,8	13.584
11	789.407,174 294.690,8	12	789.433,19 294.691,72	26.032
12	789.433,19 294.691,72	13	789.431,04 294.703,38	11.857
13	789.431,04 294.703,38	14	789.430,11 294.706,71	3.457
14	789.430,11 294.706,71	1	789.429,62 294.711,83	5.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12717
Nr. cadastral vechi:11795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103141	250	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103141-C1	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta, P+1E, sup. cons. la sol 87 mp, sup. cons. desf. 181 mp, an construire 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23050 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 243, din 15/02/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VACOŞ MARIUS** 2) **VACOŞ ALEXANDRA**	
221606 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. Cert. edificare, din 01/11/2023 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr PVRTL nr. 98 din 18.10.2023, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr AC nr. 296 din 07.12.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr Cert. energetic din 13.07.2023, emis de Auditor Energetic;act administrativ nr Cert. nomenclatura stradala din 24.11.2023, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr Polita PAD asigurare din 20.11.2023, emis de NN ASIGURARI S.A.);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale conform prev. art. 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008.	A1
262787 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 17432, din 01/11/2023 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr AC nr. 296 din 07.12.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr Asigurare PAD din 20.11.2023, emis de NN ASIGURARI S.A.;act administrativ nr PVRTL nr. 98 din 18.10.2023, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr Polita PAD asigurare din 20.11.2023, emis de NN ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 19364 din 24.11.2023, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr Cert. energetic din 13.07.2023, emis de Auditor Energetic);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta P+1E.	A1, A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 1B, Jud. Constanta	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VACOŞ MARIUS** 2) **VACOŞ ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

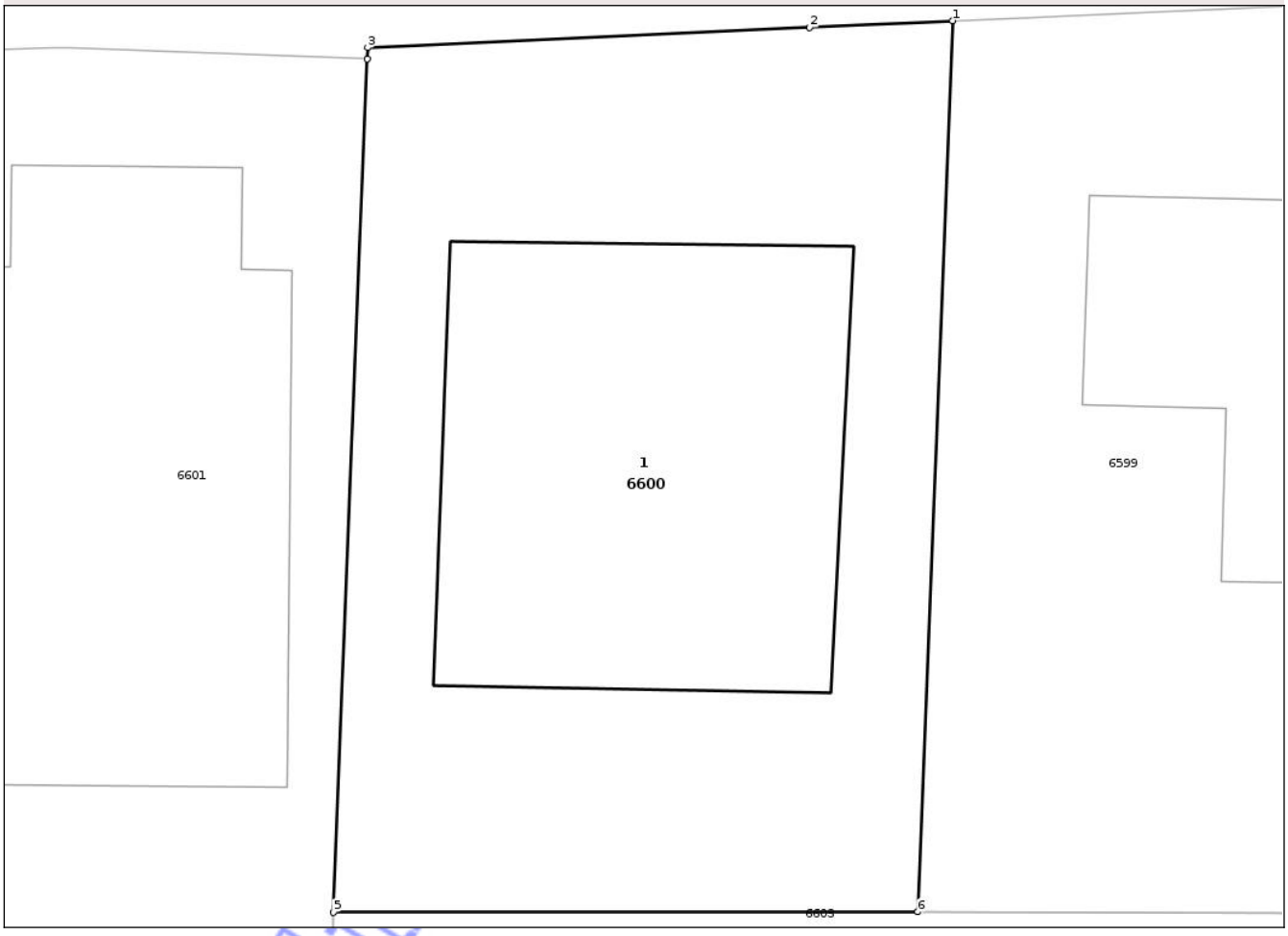
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103141	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103141-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta, P+1E, sup. cons. la sol 87 mp, sup. cons. desf. 181 mp, an construire 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.394,36 294.710,51	2	789.391,197 294.710,366	3.166
2	789.391,197 294.710,366	3	789.381,43 294.709,92	9.777
3	789.381,43 294.709,92	4	789.381,42 294.709,672	0.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.381,42 294.709,672	5	789.380,677 294.690,83	18.857
5	789.380,677 294.690,83	6	789.393,59 294.690,84	12.913
6	789.393,59 294.690,84	1	789.394,36 294.710,51	19.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 1A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110040	216	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110040-C1	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 1A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA,P+M, construita in anul 2007 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65537 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 999, din 13/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110040 a imobilului cu numarul cadastral 110040/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10600 (identificator electronic 101732) inscris in cartea funciara 11568 (identificator electronic 101732);	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 300, din 13/06/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE FLORIN SI MARIANA**	
Act Administrativ nr. 88, din 17/08/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 97/30-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 3210/23-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSE FLORIN** 2) **TUDOSE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

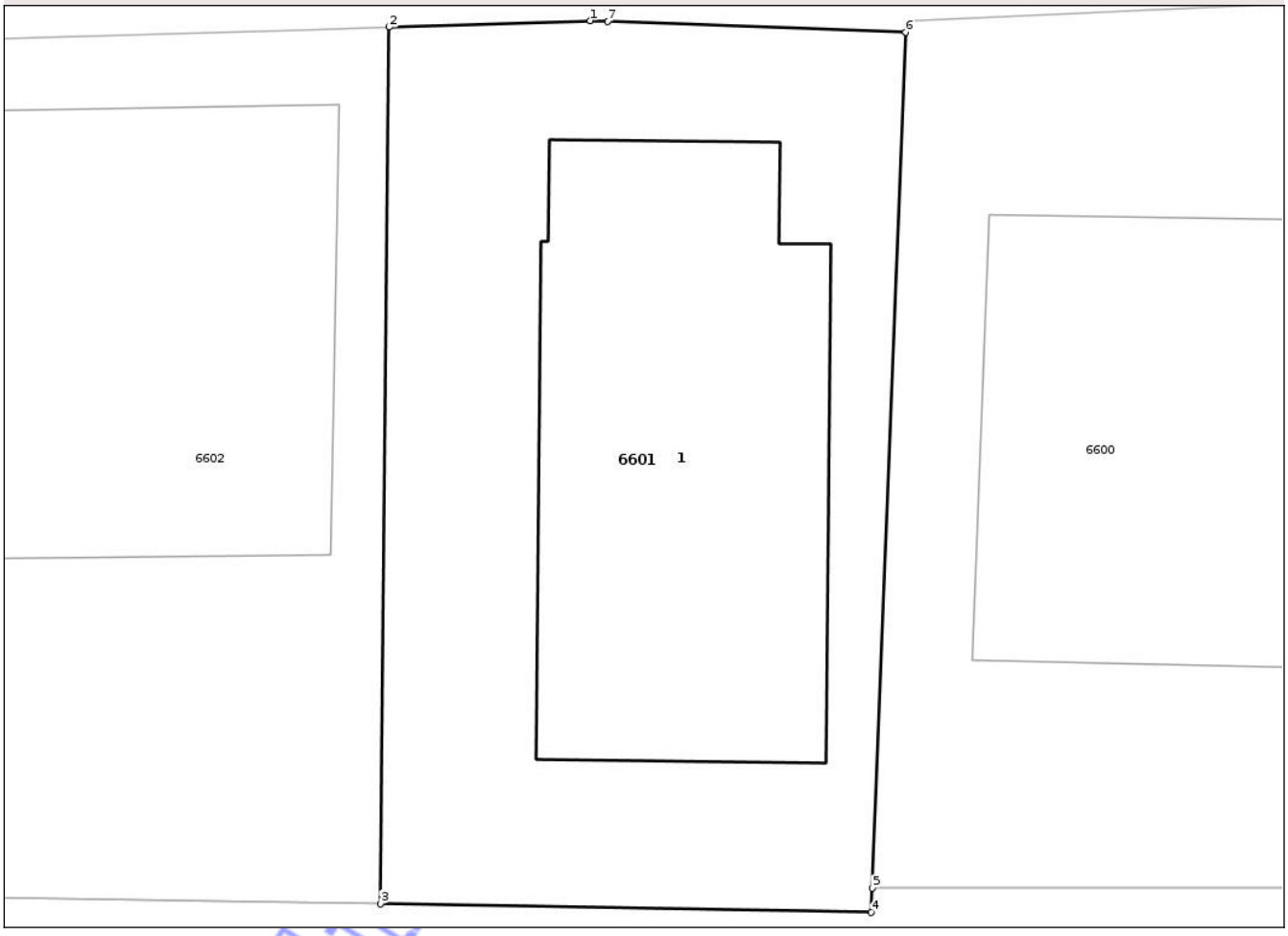
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110040	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110040-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA,P+M, construita in anul 2007 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.374,464 294.709,922	2	789.370,034 294.709,782	4.432
2	789.370,034 294.709,782	3	789.369,837 294.690,486	19.297
3	789.369,837 294.690,486	4	789.380,656 294.690,297	10.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.380,656 294.690,297	5	789.380,677 294.690,83	0.533
5	789.380,677 294.690,83	6	789.381,42 294.709,672	18.857
6	789.381,42 294.709,672	7	789.374,85 294.709,908	6.574
7	789.374,85 294.709,908	1	789.374,464 294.709,922	0.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu Si Radu Tudoran, Nr. 6-LOT 1 si 1A-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110732	443	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	110732-C4	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu Si Radu Tudoran, Nr. 6-LOT 1 si 1A-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+1E Nu are lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43822 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 1209, din 30/05/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110732 a imobilului cu numarul cadastral 110732/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.10599 (id electronic 101731) din cf.11567 (id electronic 101731) care se sisteaza;~-nr.cad.110041 din cf.110041 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 26161, din 02/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere a alipirii imobilului cu ID 101731 a localitatii Agigea cu imobilul cu ID 110041 a localitatii Agigea , inregistrat sub nr 26161/ 02.04.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101731/Agigea/Agigea, incheierea nr. 31074din 17-04-2013	
B5	Se noteaza referatul de admitere a alipirii imobilului cu ID 110041a localitatii Agigea cu imobilul cu ID 101731 a localitatii Agigea , inregistrat sub nr 26161/ 02.04.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110041/Agigea, incheierea nr. 31074din 17-04-2013	
93150 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 79, din 03/08/2007 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 85/06-08-2013 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 42/22-07-2008 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 103/07-11-2008 emis de Primaria Agigea;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.4
B7	Se radiaza constructiile C1 locuinta, C2 marchiza si C3 bucatarie din partea A+1.1, 1.2 respectiv 1.3 a CFI.	A1, A1.4
B8	Se descrie constructia C4 locuinta P+1E la A+1.4 a CFI.	A1.4
72612 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 1026, din 18/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **LECA OCTAVIAN** 2) **LECA CORINA AURORA**	
266826 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. 158, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B11	se notează autorizația de construire nr.158 din 30.09.2025 emisă de Primăria comunei Agigea, având ca obiect construire împrejmuire teren	A1, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72612 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 1026, din 18/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **LECA DUMITRU** 2) **LECA SEVASTITA**	

Neutilizabil in circuitul civil

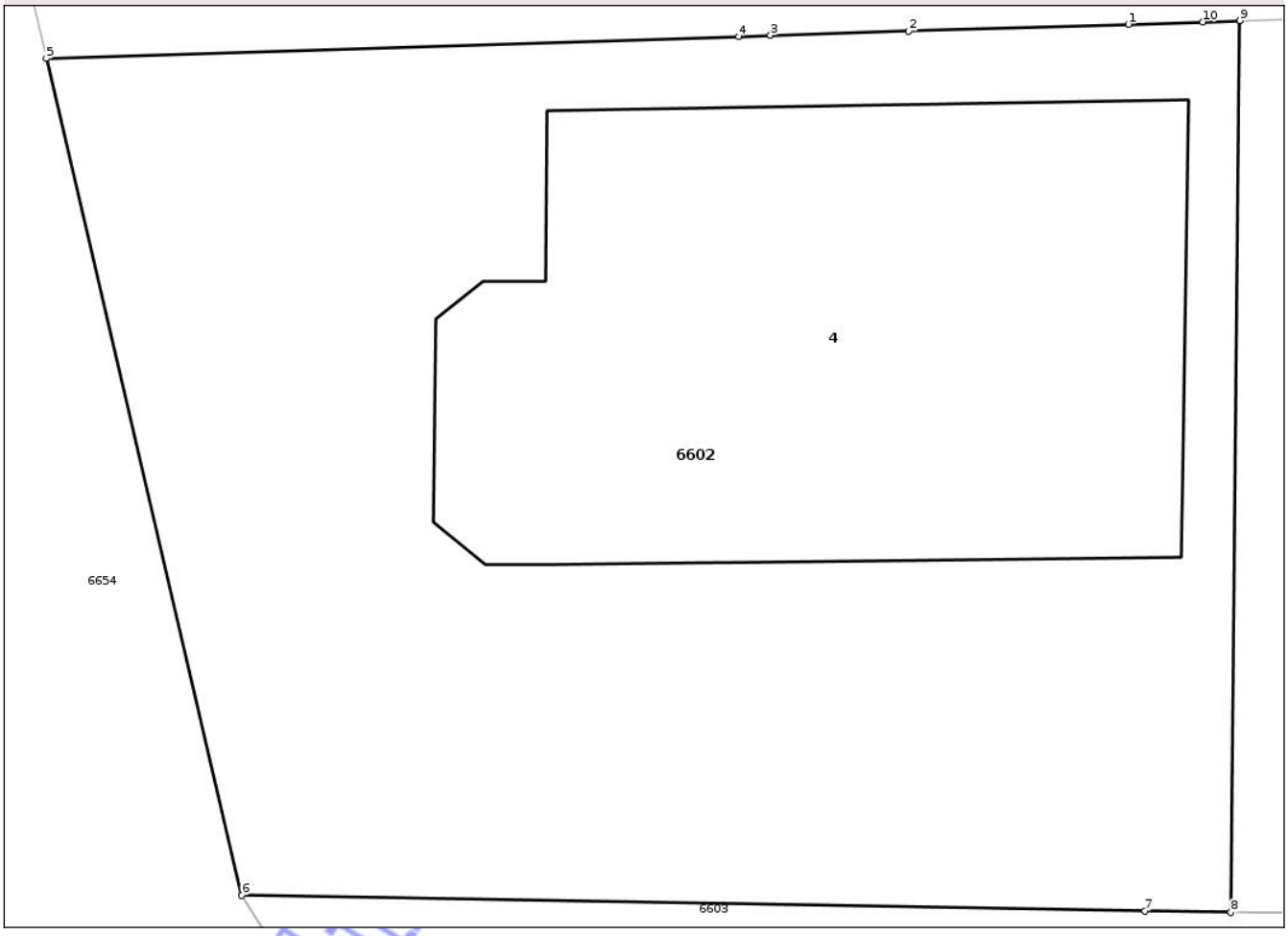
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110732	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	110732-C4	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+1E Nu are lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.367,618 294.709,706	2	789.362,86 294.709,56	4.76
2	789.362,86 294.709,56	3	789.359,86 294.709,47	3.001
3	789.359,86 294.709,47	4	789.359,17 294.709,44	0.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.359,17 294.709,44	5	789.344,166 294.708,967	15.011
5	789.344,166 294.708,967	6	789.348,404 294.690,858	18.598
6	789.348,404 294.690,858	7	789.367,972 294.690,518	19.571
7	789.367,972 294.690,518	8	789.369,837 294.690,486	1.865
8	789.369,837 294.690,486	9	789.370,034 294.709,782	19.297
9	789.370,034 294.709,782	10	789.369,227 294.709,757	0.807
10	789.369,227 294.709,757	1	789.367,618 294.709,706	1.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114089	Din acte: 850 Masurata: 947	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73688 / 14/06/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.61, din 28/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.16389 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.14338 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114089	Din acte: 850 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	947	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.466,352 294.692,385	2	789.456,258 294.691,83	10.109
3	789.447,486 294.691,348	4	789.447,43 294.692,37	1.024
5	789.433,19 294.691,72	6	789.407,174 294.690,8	26.032
7	789.393,59 294.690,84	8	789.380,677 294.690,83	12.913
9	789.380,656 294.690,297	10	789.369,837 294.690,486	10.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.456,258 294.691,83	3	789.447,486 294.691,348	8.785
4	789.447,43 294.692,37	5	789.433,19 294.691,72	14.255
6	789.407,174 294.690,8	7	789.393,59 294.690,84	13.584
8	789.380,677 294.690,83	9	789.380,656 294.690,297	0.533
10	789.369,837 294.690,486	11	789.367,972 294.690,518	1.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.367,972 294.690,518	12	789.348,404 294.690,858	19.571
13	789.352,891 294.683,921	14	789.360,995 294.683,684	8.107
15	789.365,81 294.683,55	16	789.371,177 294.683,611	5.367
17	789.375,191 294.683,619	18	789.380,4 294.683,629	5.209
19	789.384,681 294.683,395	20	789.388,035 294.683,24	3.358
21	789.391,0 294.683,192	22	789.411,411 294.682,51	20.422
23	789.420,765 294.682,222	24	789.421,621 294.682,243	0.856
25	789.424,656 294.682,141	26	789.426,052 294.682,136	1.396
27	789.436,781 294.682,076	28	789.437,298 294.682,103	0.518
29	789.440,739 294.682,173	30	789.447,531 294.682,628	6.807
31	789.453,12 294.682,908	32	789.466,42 294.684,122	13.355
33	789.466,405 294.685,397	1	789.466,352 294.692,385	6.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.348,404 294.690,858	13	789.352,891 294.683,921	8.262
14	789.360,995 294.683,684	15	789.365,81 294.683,55	4.817
16	789.371,177 294.683,611	17	789.375,191 294.683,619	4.014
18	789.380,4 294.683,629	19	789.384,681 294.683,395	4.287
20	789.388,035 294.683,24	21	789.391,0 294.683,192	2.965
22	789.411,411 294.682,51	23	789.420,765 294.682,222	9.358
24	789.421,621 294.682,243	25	789.424,656 294.682,141	3.037
26	789.426,052 294.682,136	27	789.436,781 294.682,076	10.729
28	789.437,298 294.682,103	29	789.440,739 294.682,173	3.442
30	789.447,531 294.682,628	31	789.453,12 294.682,908	5.596
32	789.466,42 294.684,122	33	789.466,405 294.685,397	1.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.370,799 294.666,418	2	789.371,366 294.669,92	3.548
2	789.371,366 294.669,92	3	789.371,184 294.679,761	9.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.371,184 294.679,761	4	789.371,177 294.683,611	3.85
4	789.371,177 294.683,611	5	789.365,81 294.683,55	5.367
5	789.365,81 294.683,55	6	789.360,995 294.683,684	4.817
6	789.360,995 294.683,684	7	789.352,891 294.683,921	8.107
7	789.352,891 294.683,921	8	789.358,851 294.649,166	35.262
8	789.358,851 294.649,166	9	789.371,05 294.649,946	12.224
9	789.371,05 294.649,946	1	789.370,799 294.666,418	16.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.387,138 294.668,234	2	789.388,035 294.683,24	15.033
2	789.388,035 294.683,24	3	789.384,681 294.683,395	3.358
3	789.384,681 294.683,395	4	789.380,4 294.683,629	4.287
4	789.380,4 294.683,629	5	789.375,191 294.683,619	5.209
5	789.375,191 294.683,619	6	789.371,177 294.683,611	4.014
6	789.371,177 294.683,611	7	789.371,184 294.679,761	3.85
7	789.371,184 294.679,761	8	789.371,366 294.669,92	9.843
8	789.371,366 294.669,92	9	789.370,799 294.666,418	3.548
9	789.370,799 294.666,418	10	789.371,05 294.649,946	16.474
10	789.371,05 294.649,946	11	789.375,123 294.650,207	4.081
11	789.375,123 294.650,207	12	789.386,518 294.650,561	11.4
12	789.386,518 294.650,561	13	789.386,854 294.658,601	8.047
13	789.386,854 294.658,601	1	789.387,138 294.668,234	9.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111472	Din acte: 110 Masurata: 106	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13474 / 20/02/2014		
Act Administrativ nr. 2374, din 13/02/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111472	Din acte: 110 Masurata: 106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.391,0 294.683,192	2	789.388,035 294.683,24	2.965
2	789.388,035 294.683,24	3	789.387,138 294.668,234	15.033
3	789.387,138 294.668,234	4	789.386,854 294.658,601	9.637
4	789.386,854 294.658,601	5	789.386,518 294.650,561	8.047
5	789.386,518 294.650,561	6	789.386,657 294.649,703	0.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.386,657 294.649,703	7	789.389,659 294.649,753	3.002
7	789.389,659 294.649,753	8	789.390,194 294.663,095	13.353
8	789.390,194 294.663,095	1	789.391,0 294.683,192	20.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 4, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112656	350	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	112656-C3	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 4, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3, Locuinta parter, S. construita desfasurata = 83 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13204 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 162, din 28/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112656 a imobilului cu numarul cadastral 112656 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106555 inscris in cartea funciara 106555;	A1
27912 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 162, din 28/01/2022 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **ANDREI IONELA-CRISTINA**	
B7	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 13204 din 31.01.2022 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate in favoarea lui ANDREI IONELA CRISTINA in baza actului de partaj voluntar aut.sub nr. 162/2022 BNP PIELE.	A1, A1.3
232618 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 159, din 23/08/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr.159/23.08.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru construire Locuinta C1, construire anexa C2 si anexa C3.	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13204 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 911, din 28/04/2009 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
C2	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea DUMITRACHE CORNEL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106555/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21181 din 30/04/2009;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 103520 din 29.10.2014 in sensul ca se va intabula dreptul de habitatie viagera in favoarea DUMITRACHE CORNEL si asupra constructiei C3 locuinta	A1, A1.3
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.3
	1) **DUMITRACHE CORNEL**	
Act Administrativ nr. 21, din 11/04/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C5	Se radiaza clauza de intretinere notata in favoarea DUMITRACHE ELISABETA sub C1	A1, A1.3

Neautentificat în circuitul civil

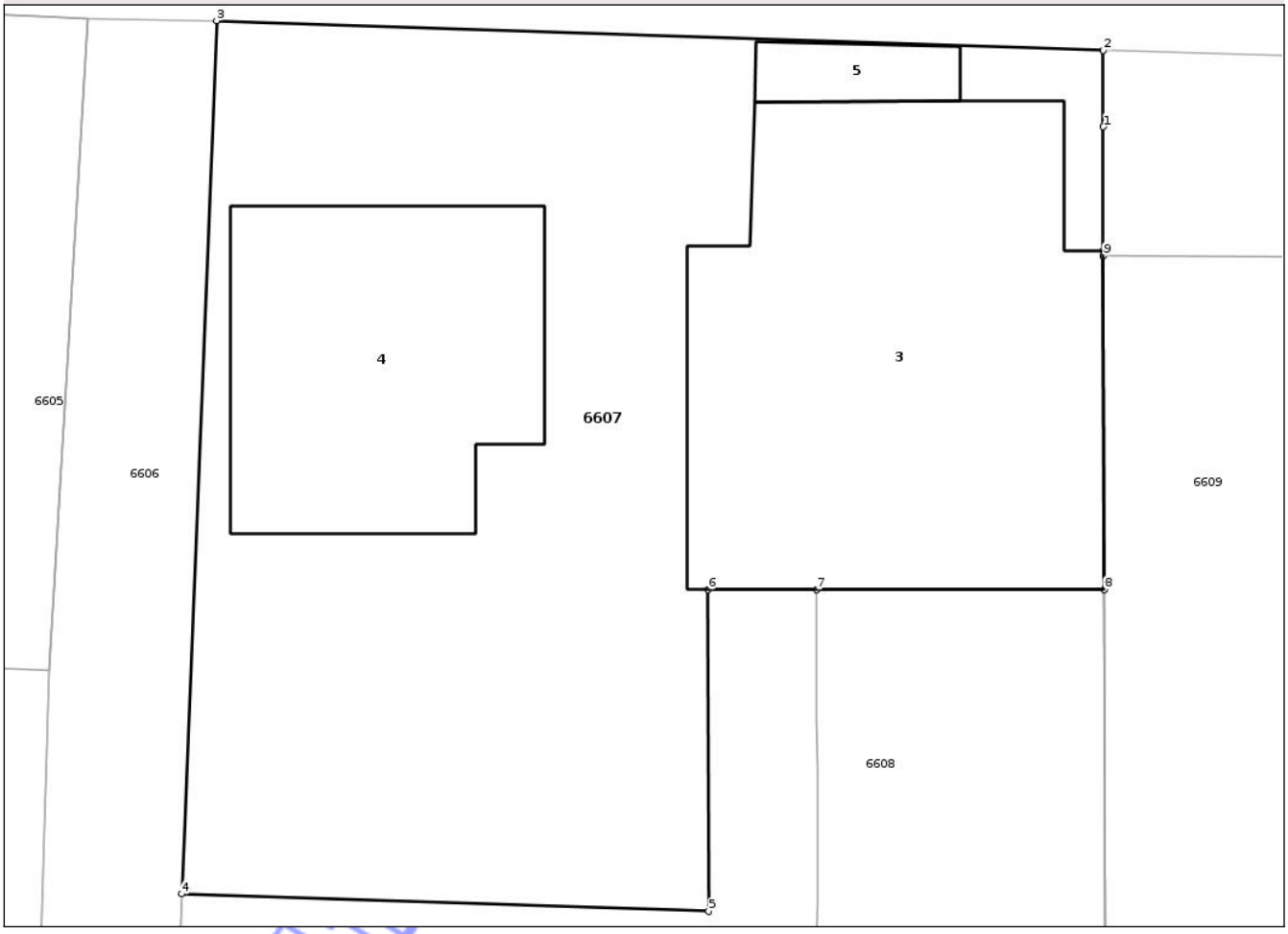
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112656	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	112656-C3	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3, Locuinta parter, S. construita desfasurata = 83 mp
A1.4	112656-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	112656-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.411,41 294.680,75	2	789.411,411 294.682,51	1.76
2	789.411,411 294.682,51	3	789.391,0 294.683,192	20.422
3	789.391,0 294.683,192	4	789.390,194 294.663,095	20.113
4	789.390,194 294.663,095	5	789.402,324 294.662,695	12.137
5	789.402,324 294.662,695	6	789.402,31 294.670,105	7.41
6	789.402,31 294.670,105	7	789.404,81 294.670,105	2.5
7	789.404,81 294.670,105	8	789.411,436 294.670,105	6.626
8	789.411,436 294.670,105	9	789.411,41 294.677,777	7.672
9	789.411,41 294.677,777	10	789.411,41 294.677,9	0.123
10	789.411,41 294.677,9	1	789.411,41 294.680,75	2.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 4, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112657	365	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	112657-C2	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 4, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2, Anexa - Bucatarie de vara, S. construita desfasurata =21 mp
A1.4	112657-C4	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 4, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C4, Locuinta parter, S.construita desfasurata = 80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13204 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 162, din 28/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112657 a imobilului cu numarul cadastral 112657 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106555 inscris in cartea funciara 106555;	A1
27913 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 22/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 13204/2022, in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea BUCOS LILIANA, conform actului de partaj voluntar fara sulta aut. sub nr. 162/2022	A1, A1.2, A1.4
Act Notarial nr. 162, din 28/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4
	1) **BUCOS LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13204 / 31/01/2022		
Donatie nr. 911, din 28/04/2009 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.2, A1.4
	1) **DUMITRACHE CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106555/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21181 din 30/04/2009;	
C3	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea DUMITRACHE CORNEL.	A1, A1.2, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106555/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21181 din 30/04/2009;	
Act Administrativ nr. 21, din 11/04/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C4	Se radiaza clauza de intretinere notat in favoarea DUMITRACHE ELISABETA sub C1	A1, A1.2, A1.4

Document cu caracter informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112657	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112657-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2, Anexa - Bucatarie de vara, S. construita desfasurata =21 mp
A1.4	112657-C4	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C4, Locuinta parter, S.construita desfasurata = 80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.411,48 294.657,0	2	789.411,436 294.670,105	13.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.411,436 294.670,105	3	789.402,31 294.670,105	9.126
3	789.402,31 294.670,105	4	789.402,324 294.662,695	7.41
4	789.402,324 294.662,695	5	789.390,194 294.663,095	12.137
5	789.390,194 294.663,095	6	789.389,659 294.649,753	13.353
6	789.389,659 294.649,753	7	789.392,542 294.649,801	2.883
7	789.392,542 294.649,801	8	789.398,358 294.649,236	5.843
8	789.398,358 294.649,236	9	789.406,338 294.648,085	8.063
9	789.406,338 294.648,085	10	789.406,437 294.647,139	0.951
10	789.406,437 294.647,139	11	789.409,788 294.647,075	3.352
11	789.409,788 294.647,075	12	789.409,93 294.648,62	1.552
12	789.409,93 294.648,62	13	789.409,98 294.652,06	3.44
13	789.409,98 294.652,06	14	789.411,52 294.652,04	1.54
14	789.411,52 294.652,04	15	789.411,5 294.654,27	2.23
15	789.411,5 294.654,27	16	789.411,487 294.656,125	1.855
16	789.411,487 294.656,125	1	789.411,48 294.657,0	0.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111230	Din acte: 345 Masurata: 343	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111230-C1	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter compusa din 4 camere si dependinte . Nu detine certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36409 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 677, din 30/04/2014 emis de Calin Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36409 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 677, din 30/04/2014 emis de Calin Florentina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **ALEXE DUMITRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

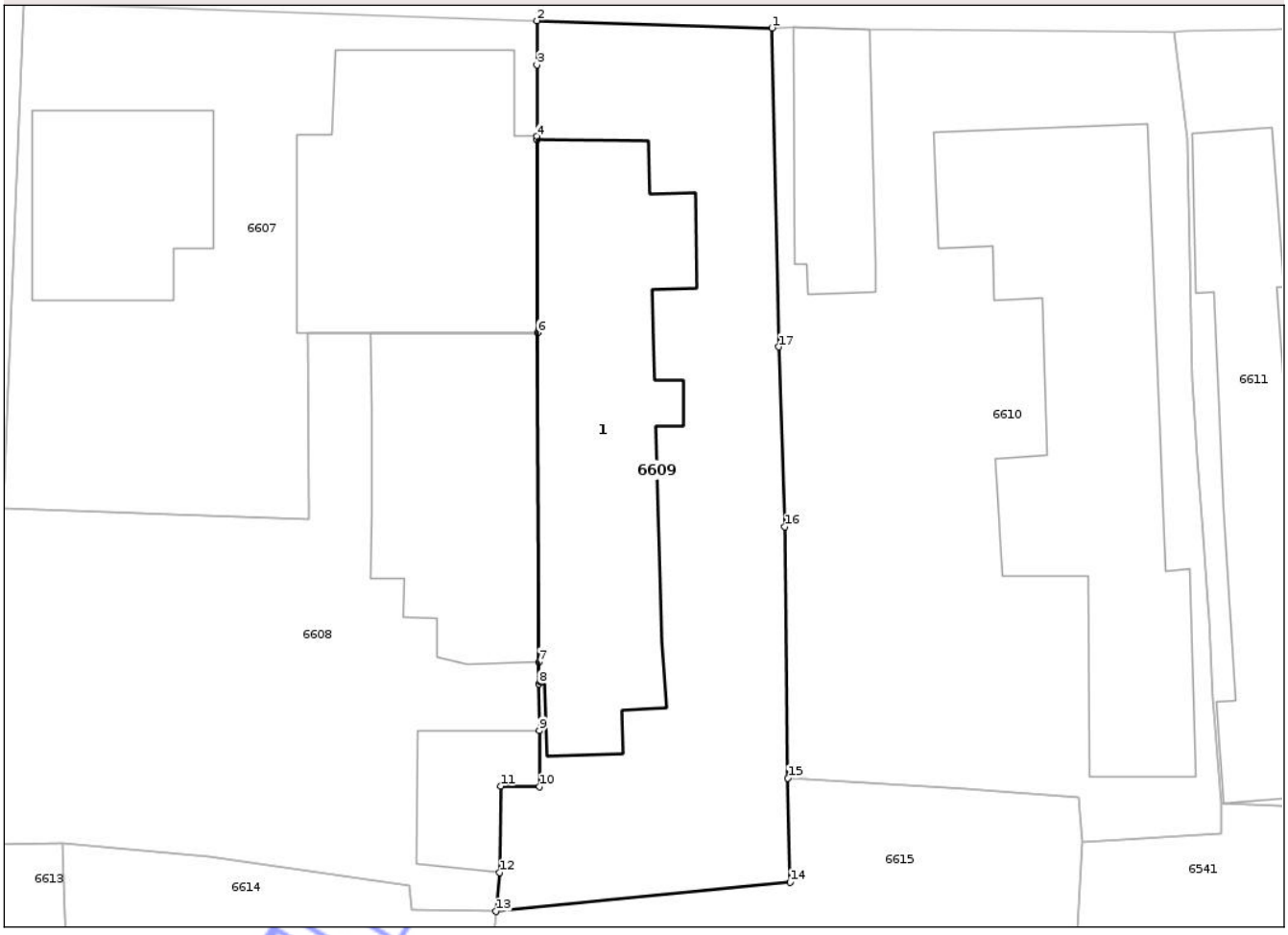
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111230	Din acte: 345 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111230-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter compusa din 4 camere si dependinte . Nu detine certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.420,765 294.682,222	2	789.411,411 294.682,51	9.358
2	789.411,411 294.682,51	3	789.411,41 294.680,75	1.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.411,41 294.680,75	4	789.411,41 294.677,9	2.85
4	789.411,41 294.677,9	5	789.411,41 294.677,777	0.123
5	789.411,41 294.677,777	6	789.411,436 294.670,105	7.672
6	789.411,436 294.670,105	7	789.411,48 294.657,0	13.105
7	789.411,48 294.657,0	8	789.411,487 294.656,125	0.875
8	789.411,487 294.656,125	9	789.411,5 294.654,27	1.855
9	789.411,5 294.654,27	10	789.411,52 294.652,04	2.23
10	789.411,52 294.652,04	11	789.409,98 294.652,06	1.54
11	789.409,98 294.652,06	12	789.409,93 294.648,62	3.44
12	789.409,93 294.648,62	13	789.409,788 294.647,075	1.552
13	789.409,788 294.647,075	14	789.421,481 294.648,23	11.75
14	789.421,481 294.648,23	15	789.421,395 294.652,381	4.152
15	789.421,395 294.652,381	16	789.421,28 294.662,374	9.994
16	789.421,28 294.662,374	17	789.421,032 294.669,537	7.167
17	789.421,032 294.669,537	1	789.420,765 294.682,222	12.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110908	Din acte: 500 Masurata: 527	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110908-C1	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta -Parter construita in anul 1967. S.c.d.=126mp,nu are certificat energetic si nici lift
A1.2	110908-C2	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa.Suprafata construita desfasurata=81mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69975 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1356, din 26/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAICAN ANISOARA** 2) **MAICAN PAUL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAICAN PAUL** 2) **MAICAN ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69975 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1356, din 26/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **MAICAN MARIN** 2) **MAICAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 35, din 09/11/1993 emis de CONSILIUL POPULAR AGIGEA;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera transcris sub nr 18976/20.06.1991 in favoarea MAICAN ION, mentinut in baza incheierii nr. 53284/2013	A1, A1.1

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110908	Din acte: 500 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110908-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta - Parter construita in anul 1967. S.c.d.=126mp, nu are certificat energetic si nici lift
A1.2	110908-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata=81mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.437,664 294.665,159	2	789.437,91 294.662,029	3.14
3	789.438,174 294.658,666	4	789.438,286 294.655,534	3.134
5	789.438,633 294.651,364	6	789.443,101 294.651,187	4.472
7	789.444,523 294.650,947	8	789.446,977 294.650,921	2.454
9	789.451,143 294.650,535	10	789.455,719 294.650,27	4.584
11	789.455,491 294.653,881	12	789.455,061 294.659,384	5.52
13	789.454,006 294.669,213	14	789.454,003 294.671,41	2.197
15	789.453,634 294.675,793	16	789.453,12 294.682,908	7.134
17	789.447,531 294.682,628	18	789.440,739 294.682,173	6.807
19	789.437,298 294.682,103	20	789.436,781 294.682,076	0.518
21	789.437,279 294.677,786	22	789.437,496 294.668,262	9.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.437,91 294.662,029	3	789.438,174 294.658,666	3.373
4	789.438,286 294.655,534	5	789.438,633 294.651,364	4.184
6	789.443,101 294.651,187	7	789.444,523 294.650,947	1.442
8	789.446,977 294.650,921	9	789.451,143 294.650,535	4.184
10	789.455,719 294.650,27	11	789.455,491 294.653,881	3.618
12	789.455,061 294.659,384	13	789.454,006 294.669,213	9.885
14	789.454,003 294.671,41	15	789.453,634 294.675,793	4.399
16	789.453,12 294.682,908	17	789.447,531 294.682,628	5.596
18	789.440,739 294.682,173	19	789.437,298 294.682,103	3.442
20	789.436,781 294.682,076	21	789.437,279 294.677,786	4.319
22	789.437,496 294.668,262	1	789.437,664 294.665,159	3.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.469,811 294.664,873	2	789.469,98 294.672,2	7.329
2	789.469,98 294.672,2	3	789.468,322 294.684,114	12.029
3	789.468,322 294.684,114	4	789.466,42 294.684,122	1.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.466,42 294.684,122	5	789.453,12 294.682,908	13.355
5	789.453,12 294.682,908	6	789.453,634 294.675,793	7.134
6	789.453,634 294.675,793	7	789.454,003 294.671,41	4.399
7	789.454,003 294.671,41	8	789.454,006 294.669,213	2.197
8	789.454,006 294.669,213	9	789.455,061 294.659,384	9.885
9	789.455,061 294.659,384	10	789.455,491 294.653,881	5.52
10	789.455,491 294.653,881	11	789.455,719 294.650,27	3.618
11	789.455,719 294.650,27	12	789.471,213 294.648,905	15.554
12	789.471,213 294.648,905	13	789.471,248 294.657,45	8.545
13	789.471,248 294.657,45	14	789.470,694 294.661,102	3.694
14	789.470,694 294.661,102	1	789.469,811 294.664,873	3.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9A, Jud. Constanta, nr. 9A (fost 15A), Lot 2 + nr. 11, Lot 2 + nr. 15, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111130	663	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103129 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 1879, din 04/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111130 a imobilului cu numarul cadastral 111130/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.110957 din cf.110957 care se sisteaza;~-nr.cad.110949 din cf. 110949 care se sisteaza;~-nr.cad.110928 din cf.110928 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 58646, din 18/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 70119 / 28.08.2013,	A1
Act Notarial nr. 1439, din 06/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **AEDIN CELZIN** 2) **AEDIN AYLEN**	A1
Act Notarial nr. 1441, din 06/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **AEDIN CELZIN** 2) **AEDIN AYLEN**	A1
Act Notarial nr. 1437, din 06/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **AEDIN CELZIN** 2) **AEDIN AYLEN**	A1
Act Administrativ nr. 90648, din 31/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	In baza referatului de admnitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.90648/31.10.2013 se noteaza alipirea imobilelor cu IE 110928, 110949, 110957 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110928/Agigea, incheierea nr. 93068din 07-11-2013*	A1
B7	In baza referatului de admnitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.90648/31.10.2013 se noteaza alipirea imobilelor cu IE 110928, 110949, 110957 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110949/Agigea, incheierea nr. 93068din 07-11-2013*	A1
B8	In baza referatului de admnitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.90648/31.10.2013 se noteaza alipirea imobilelor cu IE 110928, 110949, 110957 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110957/Agigea, incheierea nr. 93068din 07-11-2013*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial civil

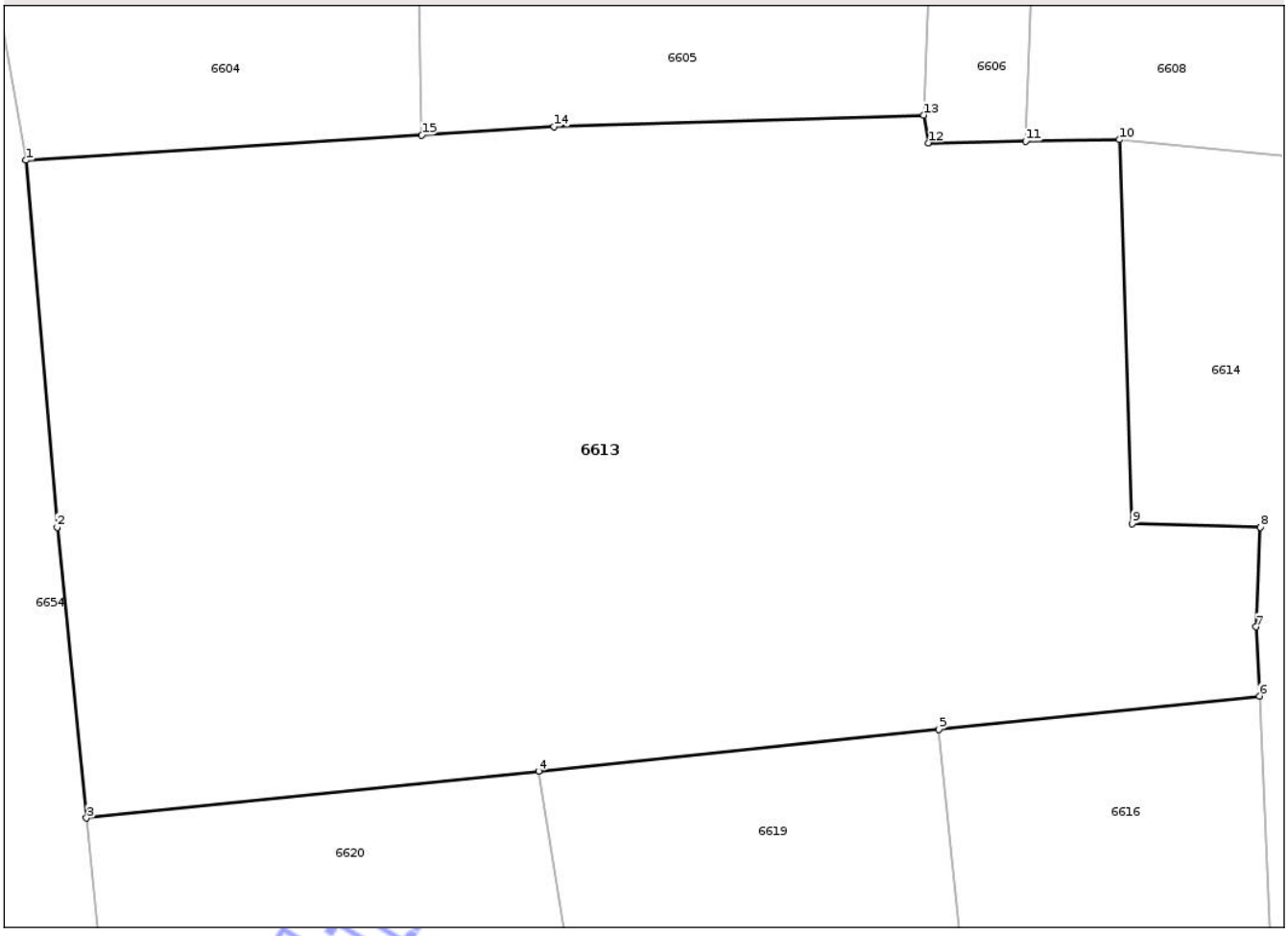
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111130	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.358,851 294.649,166	2	789.359,813 294.637,875	11.332
2	789.359,813 294.637,875	3	789.360,719 294.628,921	9.0
3	789.360,719 294.628,921	4	789.374,648 294.630,368	14.004
4	789.374,648 294.630,368	5	789.386,983 294.631,649	12.401
5	789.386,983 294.631,649	6	789.396,859 294.632,676	9.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.396,859 294.632,676	7	789.396,761 294.634,806	2.132
7	789.396,761 294.634,806	8	789.396,886 294.637,872	3.069
8	789.396,886 294.637,872	9	789.392,942 294.637,982	3.946
9	789.392,942 294.637,982	10	789.392,542 294.649,801	11.826
10	789.392,542 294.649,801	11	789.389,659 294.649,753	2.883
11	789.389,659 294.649,753	12	789.386,657 294.649,703	3.002
12	789.386,657 294.649,703	13	789.386,518 294.650,561	0.869
13	789.386,518 294.650,561	14	789.375,123 294.650,207	11.4
14	789.375,123 294.650,207	15	789.371,05 294.649,946	4.081
15	789.371,05 294.649,946	1	789.358,851 294.649,166	12.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112686	Din acte: 524 Masurata: 510	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112686-C1	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta parter, Supraf. constr. desf. S=146 mp.
A1.2	112686-C2	Loc. Agigea, Str Radu Tudoran, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, Supraf. constr. desf. S=32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 12/01/2015		
Act Administrativ nr. 23176/1436, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT Constanta (; act notarial nr. 7/24-02-2012 emis de BNP Cristina Piele; act administrativ nr. 1561/14-11-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 18976/12-11-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act notarial nr. 1/09-01-2015 emis de Biroul Individual Notarial Cristina Piele;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIRICA OCTAVIAN-IONUT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MIRICA OCTAVIAN-IONUT**	
13139 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 177, din 16/02/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIRICA OCTAVIAN-IONUT** 2) **MIRICA MIRELA SANDICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MIRICA OCTAVIAN-IONUT** 2) **MIRICA MIRELA SANDICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIRICA OCTAVIAN-IONUT** 2) **MIRICA MIRELA SANDICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MIRICA OCTAVIAN-IONUT** 2) **MIRICA MIRELA SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13139 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 177, din 16/02/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1

Document de lucru fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **MIRICA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **MIRICA MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112686	Din acte: 524 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112686-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta parter, Supraf. constr. desf. S=146 mp.
A1.2	112686-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, Supraf. constr. desf. S=32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.424,656 294.682,141	2	789.421,621 294.682,243	3.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.421,621 294.682,243	3	789.420,765 294.682,222	0.856
3	789.420,765 294.682,222	4	789.421,032 294.669,537	12.688
4	789.421,032 294.669,537	5	789.421,28 294.662,374	7.167
5	789.421,28 294.662,374	6	789.421,395 294.652,381	9.994
6	789.421,395 294.652,381	7	789.428,519 294.651,958	7.137
7	789.428,519 294.651,958	8	789.432,978 294.651,611	4.472
8	789.432,978 294.651,611	9	789.433,105 294.649,845	1.771
9	789.433,105 294.649,845	10	789.438,66 294.650,162	5.564
10	789.438,66 294.650,162	11	789.438,633 294.651,364	1.202
11	789.438,633 294.651,364	12	789.438,286 294.655,534	4.184
12	789.438,286 294.655,534	13	789.438,174 294.658,666	3.134
13	789.438,174 294.658,666	14	789.437,91 294.662,029	3.373
14	789.437,91 294.662,029	15	789.437,664 294.665,159	3.14
15	789.437,664 294.665,159	16	789.437,496 294.668,262	3.108
16	789.437,496 294.668,262	17	789.437,279 294.677,786	9.526
17	789.437,279 294.677,786	18	789.436,781 294.682,076	4.319
18	789.436,781 294.682,076	19	789.426,052 294.682,136	10.729
19	789.426,052 294.682,136	1	789.424,656 294.682,141	1.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113987	Din acte: 800 Masurata: 848	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113987-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1963 CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 88 MP
A1.2	113987-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; ATELIER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 336 MP
A1.3	113987-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA IN REGIN PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 10 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36743 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. 18492/972, din 11/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (; act administrativ nr 4419 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 252 din 08.07.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURTOI CONSTANŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TURTOI CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113987	Din acte: 800 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113987-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1963 CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 88 MP
A1.2	113987-C2	constructii anexa	336	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; ATELIER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 336 MP
A1.3	113987-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA IN REGIN PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 10 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.410,248 294.577,482	2	789.410,234 294.604,136	26.654
3	789.410,164 294.606,479	4	789.410,235 294.619,011	12.532
5	789.409,904 294.626,65	6	789.409,804 294.628,718	2.07
7	789.409,822 294.634,54	8	789.409,58 294.641,624	7.088
9	789.409,344 294.642,763	10	789.409,788 294.647,075	4.335
11	789.406,437 294.647,139	12	789.406,338 294.648,085	0.951
13	789.398,358 294.649,236	14	789.392,542 294.649,801	5.843
15	789.392,942 294.637,982	16	789.396,886 294.637,872	3.946
17	789.396,761 294.634,806	18	789.396,859 294.632,676	2.132
19	789.397,229 294.624,686	20	789.398,375 294.617,603	7.175
21	789.398,906 294.612,327	22	789.399,033 294.611,063	1.27
23	789.399,204 294.609,362	24	789.399,227 294.609,029	0.334
25	789.399,712 294.606,667	26	789.400,089 294.606,667	0.377
27	789.400,142 294.606,27	28	789.400,545 294.591,839	14.437
29	789.400,192 294.577,756	1	789.410,248 294.577,482	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.410,234 294.604,136	3	789.410,164 294.606,479	2.344
4	789.410,235 294.619,011	5	789.409,904 294.626,65	7.646
6	789.409,804 294.628,718	7	789.409,822 294.634,54	5.822
8	789.409,58 294.641,624	9	789.409,344 294.642,763	1.163
10	789.409,788 294.647,075	11	789.406,437 294.647,139	3.352
12	789.406,338 294.648,085	13	789.398,358 294.649,236	8.063
14	789.392,542 294.649,801	15	789.392,942 294.637,982	11.826
16	789.396,886 294.637,872	17	789.396,761 294.634,806	3.069
18	789.396,859 294.632,676	19	789.397,229 294.624,686	7.999
20	789.398,375 294.617,603	21	789.398,906 294.612,327	5.303
22	789.399,033 294.611,063	23	789.399,204 294.609,362	1.71
24	789.399,227 294.609,029	25	789.399,712 294.606,667	2.411
26	789.400,089 294.606,667	27	789.400,142 294.606,27	0.401
28	789.400,545 294.591,839	29	789.400,192 294.577,756	14.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	
2	arabil	DA	969	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.433,105 294.649,845	2	789.432,978 294.651,611	1.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	789.432,978 294.651,611	3	789.428,519 294.651,958	4.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.428,519 294.651,958	4	789.421,395 294.652,381	7.137
5	789.421,481 294.648,23	6	789.409,788 294.647,075	11.75
7	789.409,344 294.642,763	8	789.409,58 294.641,624	1.163
9	789.409,822 294.634,54	10	789.409,804 294.628,718	5.822
11	789.409,904 294.626,65	12	789.410,235 294.619,011	7.646
13	789.410,164 294.606,479	14	789.410,234 294.604,136	2.344
15	789.410,248 294.577,482	16	789.429,48 294.576,12	19.28
17	789.429,68 294.578,34	18	789.430,27 294.587,97	9.648
19	789.430,917 294.603,081	20	789.431,025 294.605,578	2.499
21	789.432,0 294.628,13	1	789.433,105 294.649,845	21.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.421,395 294.652,381	5	789.421,481 294.648,23	4.152
6	789.409,788 294.647,075	7	789.409,344 294.642,763	4.335
8	789.409,58 294.641,624	9	789.409,822 294.634,54	7.088
10	789.409,804 294.628,718	11	789.409,904 294.626,65	2.07
12	789.410,235 294.619,011	13	789.410,164 294.606,479	12.532
14	789.410,234 294.604,136	15	789.410,248 294.577,482	26.654
16	789.429,48 294.576,12	17	789.429,68 294.578,34	2.229
18	789.430,27 294.587,97	19	789.430,917 294.603,081	15.125
20	789.431,025 294.605,578	21	789.432,0 294.628,13	22.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114786	200	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176379 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2085, din 10/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114786 a imobilului cu numarul cadastral 114786/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110948 inscris in cartea funciara 110948;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2086, din 10/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN CELZIN** 2) **AEDIN AYLEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

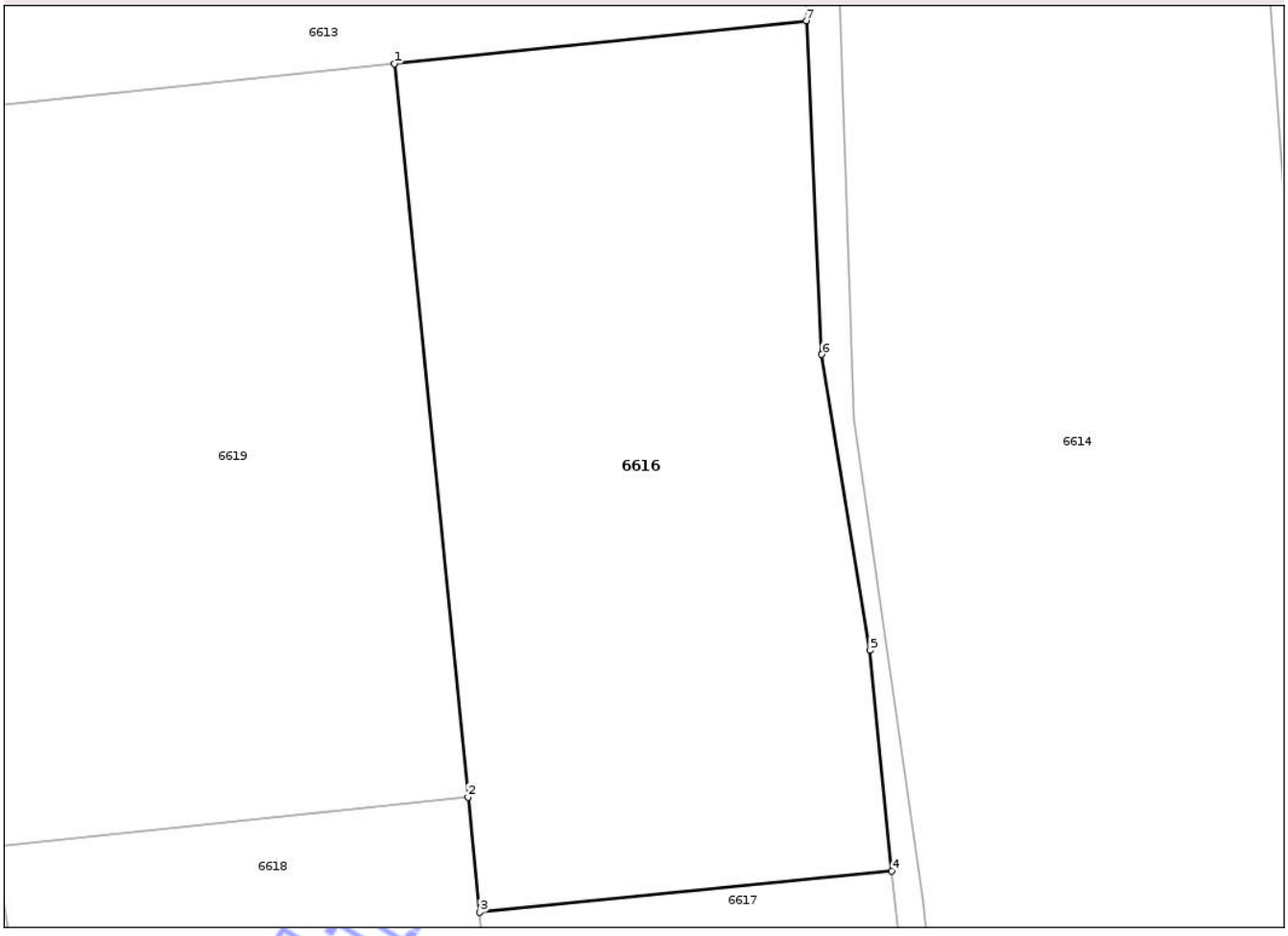
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114786	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.386,983 294.631,649	2	789.388,749 294.614,093	17.645
2	789.388,749 294.614,093	3	789.389,027 294.611,333	2.774
3	789.389,027 294.611,333	4	789.398,906 294.612,327	9.929
4	789.398,906 294.612,327	5	789.398,375 294.617,603	5.303
5	789.398,375 294.617,603	6	789.397,229 294.624,686	7.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.397,229 294.624,686	7	789.396,859 294.632,676	7.999
7	789.396,859 294.632,676	1	789.386,983 294.631,649	9.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114785	349	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114785-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter compusa din doua camere, bucatarie, camara si hol. Nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 59 mp.
A1.2	114785-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 34 mp
A1.3	114785-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176379 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2085, din 10/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114785 a imobilului cu numarul cadastral 114785/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110948 inscris in cartea funciara 110948;	A1
Act Notarial nr. 1551, din 11/07/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110948/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 73488 din 06/09/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114785	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114785-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter compusa din doua camere, bucatarie, camara si hol. Nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 59 mp.
A1.2	114785-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 34 mp
A1.3	114785-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 32 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.389,027 294.611,333	2	789.389,203 294.609,584	1.758
2	789.389,203 294.609,584	3	789.389,435 294.602,87	6.718
3	789.389,435 294.602,87	4	789.390,223 294.600,665	2.342
4	789.390,223 294.600,665	5	789.390,216 294.588,199	12.466
5	789.390,216 294.588,199	6	789.390,211 294.578,099	10.1
6	789.390,211 294.578,099	7	789.390,211 294.577,795	0.304
7	789.390,211 294.577,795	8	789.400,192 294.577,756	9.981
8	789.400,192 294.577,756	9	789.400,545 294.591,839	14.087
9	789.400,545 294.591,839	10	789.400,142 294.606,27	14.437
10	789.400,142 294.606,27	11	789.400,089 294.606,667	0.401
11	789.400,089 294.606,667	12	789.399,712 294.606,667	0.377
12	789.399,712 294.606,667	13	789.399,227 294.609,029	2.411
13	789.399,227 294.609,029	14	789.399,204 294.609,362	0.334
14	789.399,204 294.609,362	15	789.399,033 294.611,063	1.71
15	789.399,033 294.611,063	16	789.398,906 294.612,327	1.27
16	789.398,906 294.612,327	1	789.389,027 294.611,333	9.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115239	401	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115239-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa - Locuinta parter construita in anul 1963. Nu are certificat energetic. S.C.D.=57mp
A1.2	115239-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - Bucatarie + baie. Suprafata construita desfasurata = 21 mp
A1.3	115239-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 6 mp
A1.4	115239-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Garaj. Suprafata construita desfasurata = 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167964 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1844, din 14/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115239 a imobilului cu numarul cadastral 115239/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110956 inscris in cartea funciara 110956;	A1
Act Administrativ nr. 18492/971, din 11/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (; act administrativ nr. 12556/23-07-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; hotarare judecatoreasca nr. 20706/17-11-2011 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act notarial nr. 182/27-02-2012 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA, CONSTANTA; act notarial nr. 25/20-07-2012 emis de BNP PIELE CRISTIAN FLORENTINA, CONSTANTA; act notarial nr. 9/27-02-2012 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA , CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ONEL DORINA-ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110956/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 73472 din 06/09/2013;	
Act Notarial nr. 1, din 14/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ONEL DORINA-ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110956/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 2825 din 14/01/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ONEL DORINA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Notificare imprimată

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115239	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115239-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa - Locuinta parter construita in anul 1963. Nu are certificat energetic. S.C.D.=57mp
A1.2	115239-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - Bucatarie + baie. Suprafata construita desfasurata = 21 mp
A1.3	115239-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 6 mp
A1.4	115239-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Garaj. Suprafata construita desfasurata = 16 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.389,435 294.602,87	2	789.389,203 294.609,584	6.718
2	789.389,203 294.609,584	3	789.389,027 294.611,333	1.758
3	789.389,027 294.611,333	4	789.388,749 294.614,093	2.774
4	789.388,749 294.614,093	5	789.377,409 294.612,915	11.401
5	789.377,409 294.612,915	6	789.378,751 294.604,429	8.591
6	789.378,751 294.604,429	7	789.377,951 294.604,384	0.801
7	789.377,951 294.604,384	8	789.377,936 294.601,839	2.545
8	789.377,936 294.601,839	9	789.378,736 294.601,834	0.8
9	789.378,736 294.601,834	10	789.378,89 294.590,954	10.881
10	789.378,89 294.590,954	11	789.378,955 294.578,256	12.698
11	789.378,955 294.578,256	12	789.390,211 294.577,795	11.265
12	789.390,211 294.577,795	13	789.390,211 294.578,099	0.304
13	789.390,211 294.578,099	14	789.390,216 294.588,199	10.1
14	789.390,216 294.588,199	15	789.390,223 294.600,665	12.466
15	789.390,223 294.600,665	1	789.389,435 294.602,87	2.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 9A, Jud. Constanta, (fost 15A),Lot1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115238	210	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167964 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1844, din 14/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115238 a imobilului cu numarul cadastral 115238/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110956 inscris in cartea funciara 110956;	A1
Act Notarial nr. 1845, din 14/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN AYLEN** 2) **AEDIN CELZIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

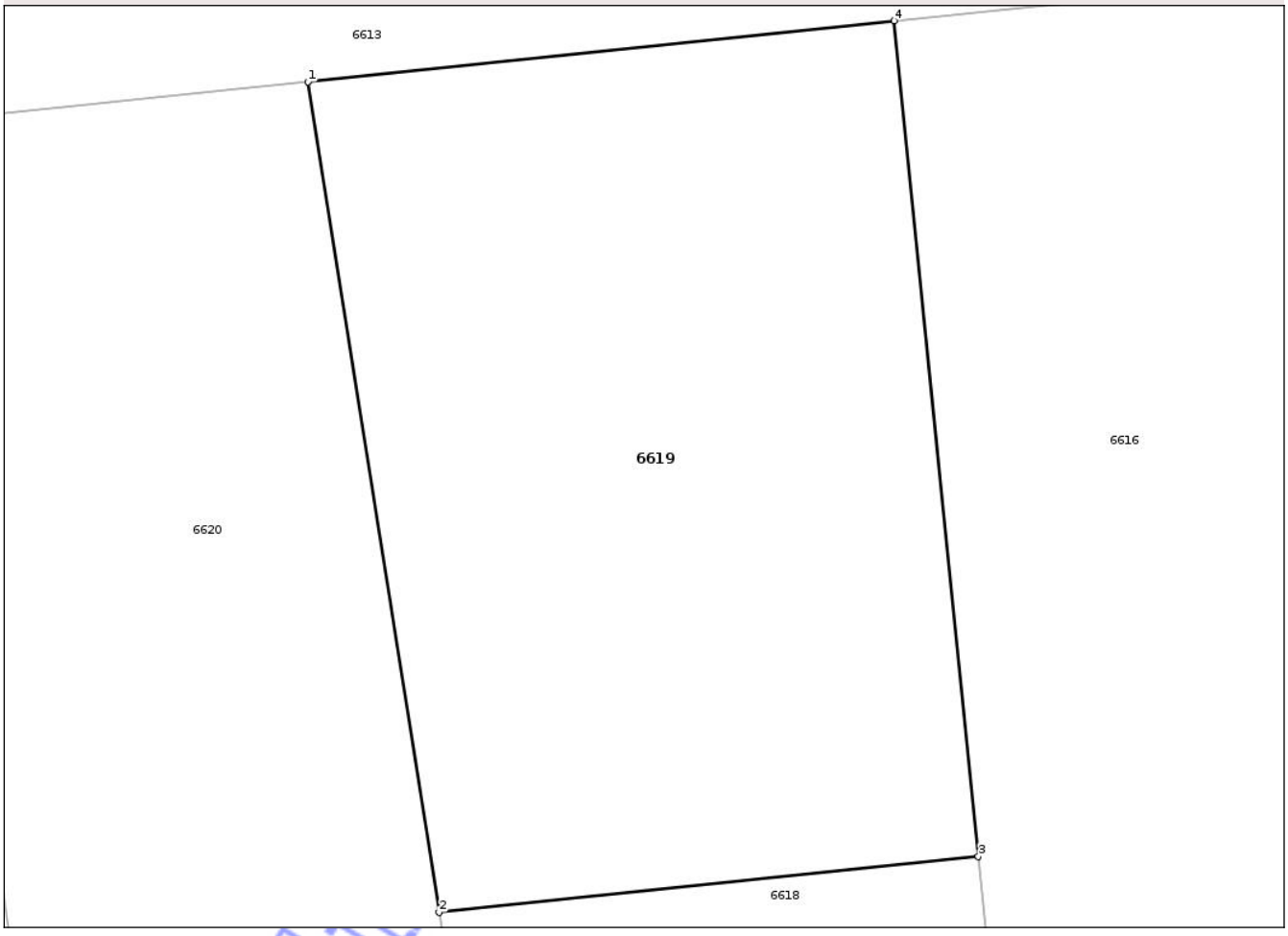
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115238	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.374,648 294.630,368	2	789.377,409 294.612,915	17.67
2	789.377,409 294.612,915	3	789.388,749 294.614,093	11.401
3	789.388,749 294.614,093	4	789.386,983 294.631,649	17.645
4	789.386,983 294.631,649	1	789.374,648 294.630,368	12.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110927	571	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110927-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter construita in anul 1960. Aceasta nu are certificat energetic.Suprafata construita desfasurata = 67 mp
A1.2	110927-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa. S.C.D. = 24 mp
A1.3	110927-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa. S.C.D. = 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66856 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 1304, din 13/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110927 a imobilului cu numarul cadastral 110927/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110829 inscris in cartea funciara 110829;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18492/970, din 11/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (; act notarial nr. 1928/24-02-1975 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 151/23-11-2010 emis de BNP BORUNA CHIRATA; hotarare judecatoreasca nr. 17006/31-10-2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act notarial nr. 665/10-04-2013 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA; act notarial nr. 114/24-01-2013 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU CRISTIAN** 2) **RADULESCU MARIA** 3) **DUTU CARMEN-LUIZA** 4) **RADULESCU ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU MARIA** 2) **DUTU CARMEN-LUIZA** 3) **RADULESCU ADRIAN** 4) **RADULESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66856 / 14/08/2013		
Act Administrativ nr. 18492/970, din 11/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (; act notarial nr. 1928/24-02-1975 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 151/23-11-2010 emis de BNP BORUNA CHIRATA; hotarare judecatoreasca nr. 17006/31-10-2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act notarial nr. 665/10-04-2013 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA; act notarial nr. 114/24-01-2013 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
C1	Se mentine somatia transcrisa sub nr. 135/03.05.2012 emisa de BEJ Stoica Constantin Adrian in dosar de executare 630/2011, privind cota detinuta de Radulescu Adrian.	A1, A1.1

Document generat în circuit public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110927	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110927-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter construita in anul 1960. Aceasta nu are certificat energetic.Suprafata construita desfasurata = 67 mp
A1.2	110927-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa. S.C.D. = 24 mp
A1.3	110927-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa. S.C.D. = 23 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.360,719 294.628,921	2	789.362,036 294.615,904	13.083
2	789.362,036 294.615,904	3	789.363,839 294.601,542	14.475
3	789.363,839 294.601,542	4	789.368,502 294.601,864	4.674
4	789.368,502 294.601,864	5	789.369,645 294.591,053	10.871
5	789.369,645 294.591,053	6	789.370,09 294.586,839	4.237
6	789.370,09 294.586,839	7	789.372,097 294.586,96	2.011
7	789.372,097 294.586,96	8	789.376,65 294.587,009	4.553
8	789.376,65 294.587,009	9	789.376,987 294.578,334	8.682
9	789.376,987 294.578,334	10	789.378,955 294.578,256	1.97
10	789.378,955 294.578,256	11	789.378,89 294.590,954	12.698
11	789.378,89 294.590,954	12	789.378,736 294.601,834	10.881
12	789.378,736 294.601,834	13	789.377,936 294.601,839	0.8
13	789.377,936 294.601,839	14	789.377,951 294.604,384	2.545
14	789.377,951 294.604,384	15	789.378,751 294.604,429	0.801
15	789.378,751 294.604,429	16	789.377,409 294.612,915	8.591
16	789.377,409 294.612,915	17	789.374,648 294.630,368	17.67
17	789.374,648 294.630,368	1	789.360,719 294.628,921	14.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110(e:17755)
Nr. cadastral vechi:106 .

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 195, Jud. Constanta, 907015

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108638	39	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108638-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 195, Jud. Constanta, 907015	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2340 / 06/02/2001		
Act Notarial nr. 231, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CANTORIU CONSTANTIN** 2) **CANTORIU NICOLETA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2842 / 14/02/2001		
Contract De Ipoteca nr. 272, din 09/02/2001;		
C1	Se noteaza ipoteca si interdictie de instrainare	A1
	1) **CN LOTERIA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
72515 / 11/11/2010		
Contract De Ipoteca nr. 1874, din 05/11/2010 emis de BNP CRISAN;		
C2	Se noteaza ipoteca pana la limita sumei de 10.000 RON	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA S.A.**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA S.A.	A1

Neautentificat în circuitul civil

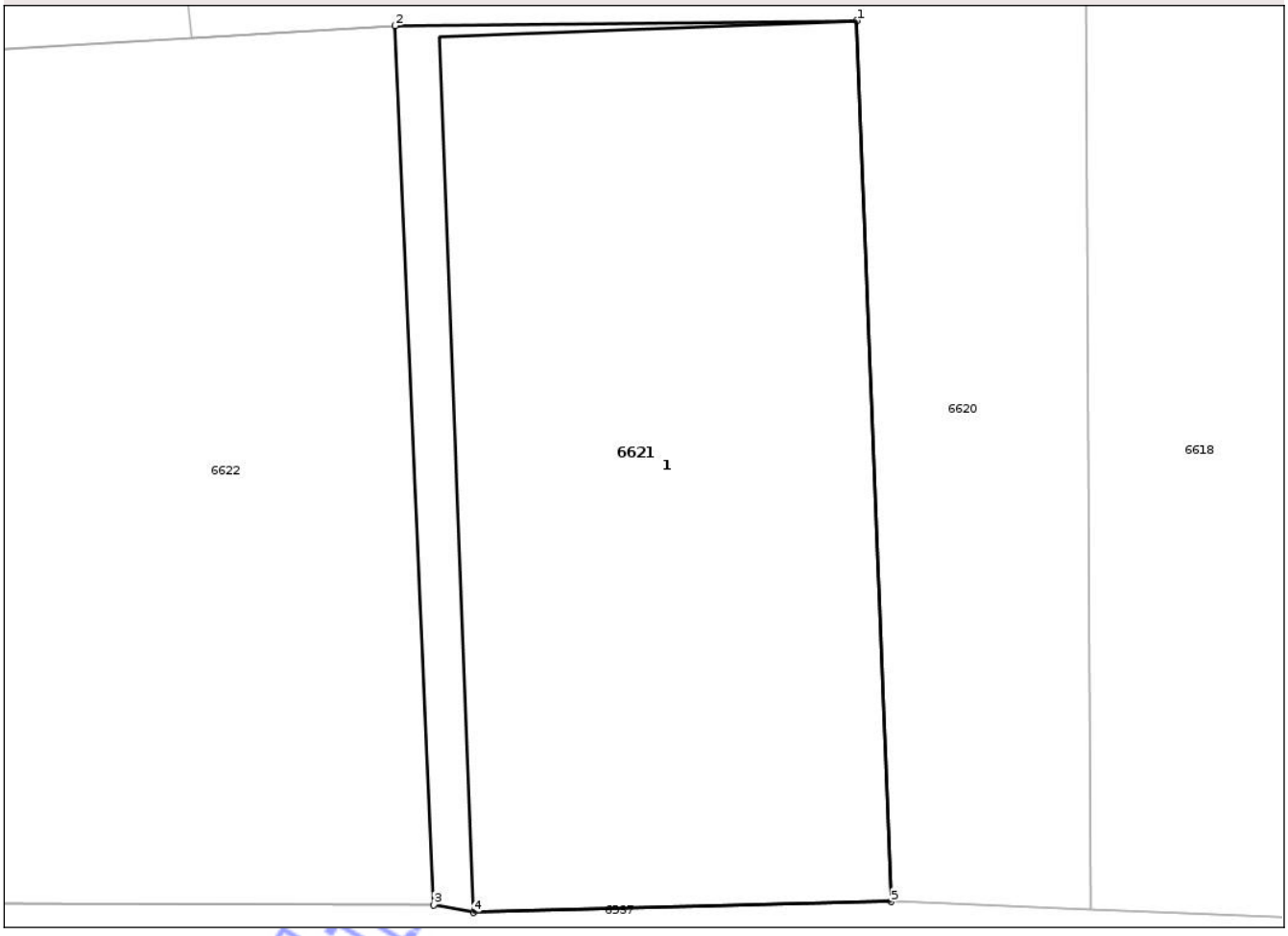
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108638	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108638-C1	constructii administrative si social culturale	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.376,65 294.587,009	2	789.372,097 294.586,96	4.553
2	789.372,097 294.586,96	3	789.372,477 294.578,3	8.668
3	789.372,477 294.578,3	4	789.372,87 294.578,228	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.372,87 294.578,228	5	789.376,987 294.578,334	4.118
5	789.376,987 294.578,334	1	789.376,65 294.587,009	8.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14135
Nr. cadastral vechi:13410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104847	Din acte: 50 Masurata: 52	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104847-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45627 / 13/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 960, din 14/05/1998 emis de BNP VICTORIA B (; adeverinta nr.5012/03.06.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1, A1.1
	1) **SEULEANU GABI**, (casatorit);	
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.44/22.04.2008 emis de PRIM AGIGEA;);		
B2	Se respinge intabularea constructiei C1 - spatiu comercial in baza dispozitiilor art.47 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata coroborate cu dispozitiile art. 37 alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata. In speta, s-a depus la dosar autorizatia de construire nr. 70/26.07.2007 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 44/22.04.2008 insa acestea au ca obiect modernizare si supraetajare spatiu comercial a unei constructii preexistente, fara a fi depus la dosar actul translativ sau constitutiv al dreptului de proprietate asupra primei constructii ce a fost modernizata si supraetajata.	A1, A1.1
54135 / 14/07/2008		
Adresa nr. 7122, din 24/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.6/16.09.1996 emis de PRIM. AGIGEA;autorizatie construire nr.70/26.07.2007 emis de PRIM. AGIGEA;proces-verbal receptie nr.44/22.04.2008 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1 - spatiu comercial P + E, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1, A1.1
	1) **SEULEANU GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

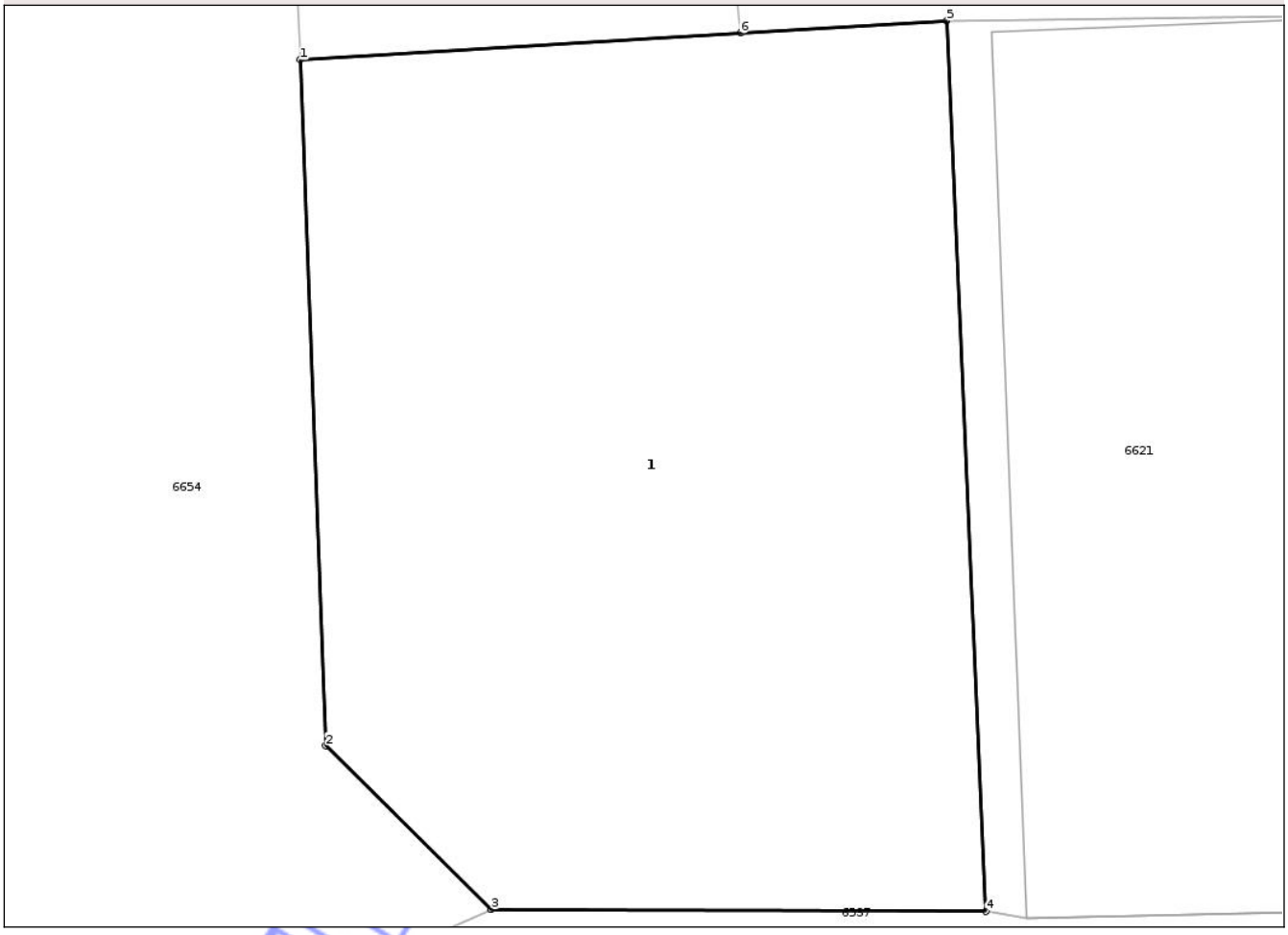
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104847	Din acte: 50 Masurata: 52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104847-C1	constructii administrative si social culturale	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.365,807 294.586,58	2	789.366,057 294.579,91	6.675
2	789.366,057 294.579,91	3	789.367,667 294.578,32	2.263
3	789.367,667 294.578,32	4	789.372,477 294.578,3	4.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.372,477 294.578,3	5	789.372,097 294.586,96	8.668
5	789.372,097 294.586,96	6	789.370,09 294.586,839	2.011
6	789.370,09 294.586,839	1	789.365,807 294.586,58	4.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112064	Din acte: 60 Masurata: 68	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112064-C1	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1 - farmacie (farmacie, depozit, hol, wc) Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6512 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. 1226, din 26/04/2004 emis de BNP DAN PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANICA DANUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450)	
228481 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 77, din 26/08/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **STĂNICĂ LIVIU-DAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **STĂNICĂ FLORIN-SILVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112064	Din acte: 60 Masurata: 68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112064-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1 - farmacie (farmacie, depozit, hol, wc) Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.368,502 294.601,864	2	789.363,839 294.601,542	4.674
2	789.363,839 294.601,542	3	789.365,021 294.590,556	11.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.365,021 294.590,556	4	789.365,618 294.590,62	0.6
4	789.365,618 294.590,62	5	789.365,807 294.586,58	4.044
5	789.365,807 294.586,58	6	789.370,09 294.586,839	4.291
6	789.370,09 294.586,839	7	789.369,645 294.591,053	4.237
7	789.369,645 294.591,053	1	789.368,502 294.601,864	10.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.436,897 294.785,387	2	789.436,8 294.786,23	0.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.436,8 294.786,23	3	789.436,783 294.786,496	0.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.436,783 294.786,496	4	789.436,482 294.786,646	0.336
5	789.430,634 294.786,701	6	789.427,331 294.786,707	3.303
7	789.426,531 294.793,013	8	789.424,849 294.803,44	10.562
9	789.419,857 294.802,635	10	789.419,864 294.803,283	0.648
11	789.415,881 294.802,573	12	789.417,6 294.792,6	10.12
13	789.418,73 294.788,02	14	789.417,23 294.787,93	1.503
15	789.417,258 294.787,36	16	789.417,31 294.786,6	0.762
17	789.417,46 294.784,0	18	789.414,561 294.783,111	3.032
19	789.414,62 294.778,473	20	789.415,334 294.778,352	0.724
21	789.426,712 294.778,515	22	789.426,875 294.777,201	1.324
23	789.432,696 294.777,078	24	789.433,585 294.769,353	7.776
25	789.435,704 294.744,201	26	789.441,277 294.744,421	5.577
27	789.439,014 294.766,397	28	789.438,5 294.771,42	5.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.436,482 294.786,646	5	789.430,634 294.786,701	5.848
6	789.427,331 294.786,707	7	789.426,531 294.793,013	6.357
8	789.424,849 294.803,44	9	789.419,857 294.802,635	5.056
10	789.419,864 294.803,283	11	789.415,881 294.802,573	4.046
12	789.417,6 294.792,6	13	789.418,73 294.788,02	4.717
14	789.417,23 294.787,93	15	789.417,258 294.787,36	0.571
16	789.417,31 294.786,6	17	789.417,46 294.784,0	2.604
18	789.414,561 294.783,111	19	789.414,62 294.778,473	4.638
20	789.415,334 294.778,352	21	789.426,712 294.778,515	11.379
22	789.426,875 294.777,201	23	789.432,696 294.777,078	5.822
24	789.433,585 294.769,353	25	789.435,704 294.744,201	25.241
26	789.441,277 294.744,421	27	789.439,014 294.766,397	22.092
28	789.438,5 294.771,42	1	789.436,897 294.785,387	14.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113728	Din acte: 412 Masurata: 413	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113728-C1	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964. Supraf. constr. desf. = 77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6756 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 84, din 15/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 29 alin. 1 lit. e din Legea nr. 7/1996	A1, A1.1
28464 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 2, din 03/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 328 din 25.02.2020, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 84 din 15.01.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRĂDINARU LAURENŢIU-SORIN** 2) **GRADINARU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28464 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 328, din 25/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza din partea C1 dreptul de uzufruct inscris in favoarea lui GRĂDINARU LUMINIŢA, prin incheierea nr 15710/2020	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

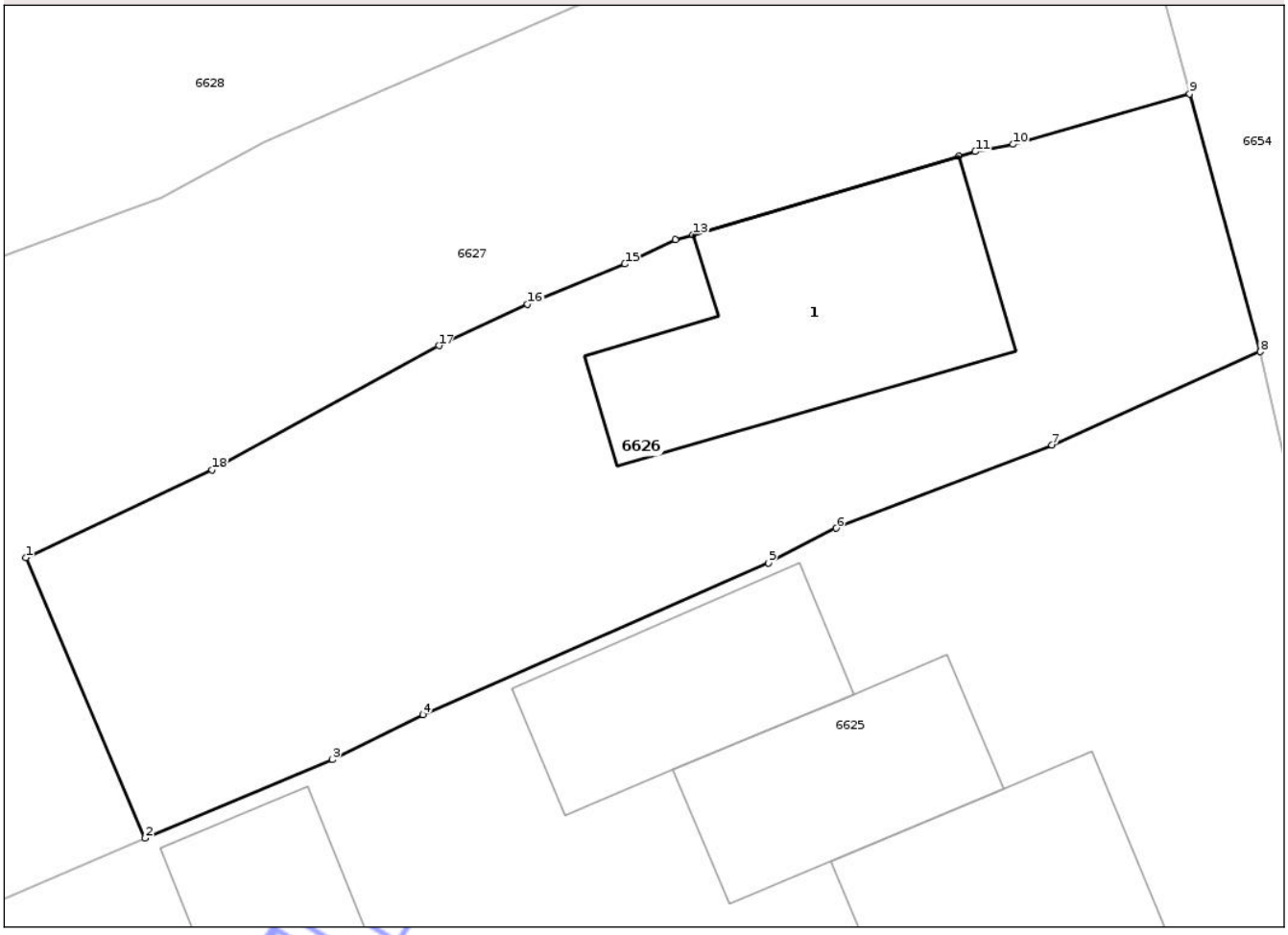
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113728	Din acte: 412 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113728-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964. Supraf. constr. desf. = 77 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.297,766 294.698,361	2	789.301,661 294.689,196	9.958
2	789.301,661 294.689,196	3	789.307,775 294.691,765	6.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.307,775 294.691,765	4	789.310,748 294.693,228	3.313
4	789.310,748 294.693,228	5	789.322,027 294.698,189	12.322
5	789.322,027 294.698,189	6	789.324,246 294.699,325	2.493
6	789.324,246 294.699,325	7	789.331,294 294.702,044	7.554
7	789.331,294 294.702,044	8	789.338,104 294.705,091	7.461
8	789.338,104 294.705,091	9	789.335,798 294.713,518	8.737
9	789.335,798 294.713,518	10	789.330,019 294.711,866	6.01
10	789.330,019 294.711,866	11	789.328,792 294.711,631	1.249
11	789.328,792 294.711,631	12	789.328,245 294.711,47	0.57
12	789.328,245 294.711,47	13	789.319,568 294.708,915	9.045
13	789.319,568 294.708,915	14	789.318,992 294.708,745	0.601
14	789.318,992 294.708,745	15	789.317,339 294.707,958	1.831
15	789.317,339 294.707,958	16	789.314,163 294.706,643	3.437
16	789.314,163 294.706,643	17	789.311,262 294.705,289	3.201
17	789.311,262 294.705,289	18	789.303,847 294.701,229	8.454
18	789.303,847 294.701,229	1	789.297,766 294.698,361	6.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.311,262 294.705,289	2	789.314,163 294.706,643	3.201
3	789.317,339 294.707,958	4	789.318,992 294.708,745	1.831
5	789.319,568 294.708,915	6	789.328,245 294.711,47	9.045
7	789.328,792 294.711,631	8	789.330,019 294.711,866	1.249
9	789.335,798 294.713,518	10	789.333,119 294.723,56	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.314,163 294.706,643	3	789.317,339 294.707,958	3.437
4	789.318,992 294.708,745	5	789.319,568 294.708,915	0.601
6	789.328,245 294.711,47	7	789.328,792 294.711,631	0.57
8	789.330,019 294.711,866	9	789.335,798 294.713,518	6.01
10	789.333,119 294.723,56	11	789.328,068 294.721,722	5.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.328,068 294.721,722	12	789.321,545 294.719,083	7.037
13	789.319,362 294.718,132	14	789.317,678 294.717,243	1.904
15	789.305,558 294.711,949	16	789.302,2 294.710,14	3.814
17	789.284,918 294.703,778	18	789.288,67 294.693,01	11.403
19	789.291,52 294.684,88	20	789.301,661 294.689,196	11.021
21	789.297,766 294.698,361	22	789.303,847 294.701,229	6.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.321,545 294.719,083	13	789.319,362 294.718,132	2.381
14	789.317,678 294.717,243	15	789.305,558 294.711,949	13.226
16	789.302,2 294.710,14	17	789.284,918 294.703,778	18.416
18	789.288,67 294.693,01	19	789.291,52 294.684,88	8.615
20	789.301,661 294.689,196	21	789.297,766 294.698,361	9.958
22	789.303,847 294.701,229	1	789.311,262 294.705,289	8.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116876	Din acte: 413 Masurata: 460	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116876-C1	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1964 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	116876-C2	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63212 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 1617, din 19/05/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT AL REGIUNII DOBROGEA (; act administrativ nr 43 din 04.08.1962, emis de SFATUL POPULAR COMUNA AGIGEA;act notarial nr 74/2015 din 07.05.2015, emis de SPN IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL;act administrativ nr 1788 din 26.04.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI TECHIRGHIOL;act notarial nr 258 din 13.02.2024, emis de BIN CRISTINA PIELE;act administrativ nr 47949 din 26.09.1962, emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU PETRE-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

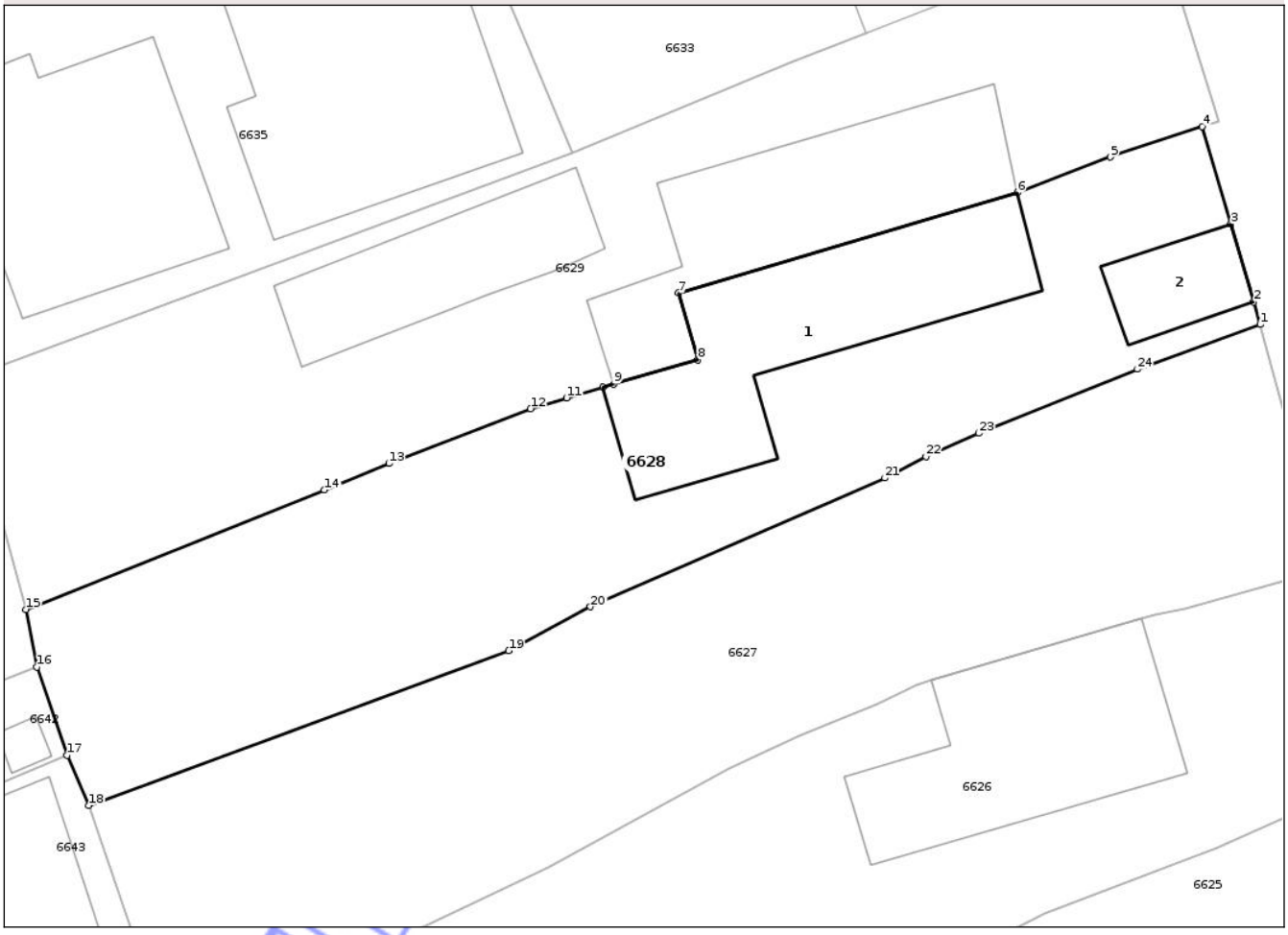
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116876	Din acte: 413 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116876-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1964 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	116876-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.333,119 294.723,56	2	789.332,853 294.724,493	0.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.332,853 294.724,493	3	789.331,913 294.727,698	3.34

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.331,913 294.727,698	4	789.330,739 294.731,7	4.171
5	789.326,951 294.730,448	6	789.323,127 294.728,981	4.096
7	789.309,186 294.724,854	8	789.309,986 294.722,114	2.854
9	789.306,51 294.721,113	10	789.306,066 294.720,985	0.462
11	789.304,582 294.720,54	12	789.303,098 294.720,095	1.549
13	789.297,269 294.717,842	14	789.294,617 294.716,759	2.865
15	789.282,336 294.711,84	16	789.282,79 294.709,47	2.413
17	789.284,03 294.705,84	18	789.284,918 294.703,778	2.245
19	789.302,2 294.710,14	20	789.305,558 294.711,949	3.814
21	789.317,678 294.717,243	22	789.319,362 294.718,132	1.904
23	789.321,545 294.719,083	24	789.328,068 294.721,722	7.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.330,739 294.731,7	5	789.326,951 294.730,448	3.99
6	789.323,127 294.728,981	7	789.309,186 294.724,854	14.539
8	789.309,986 294.722,114	9	789.306,51 294.721,113	3.617
10	789.306,066 294.720,985	11	789.304,582 294.720,54	1.549
12	789.303,098 294.720,095	13	789.297,269 294.717,842	6.249
14	789.294,617 294.716,759	15	789.282,336 294.711,84	13.229
16	789.282,79 294.709,47	17	789.284,03 294.705,84	3.836
18	789.284,918 294.703,778	19	789.302,2 294.710,14	18.416
20	789.305,558 294.711,949	21	789.317,678 294.717,243	13.226
22	789.319,362 294.718,132	23	789.321,545 294.719,083	2.381
24	789.328,068 294.721,722	1	789.333,119 294.723,56	5.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10750
Nr. cadastral vechi:1178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101113	Din acte: 413 Masurata: 468	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101113-C1	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1963, cu suprafata construita desfasurata 79 mp
A1.2	101113-C2	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1963, cu suprafata construita desfasurata 47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4636 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 106, din 08/01/2022 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act administrativ nr 17 din 06.03.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 1535 din 29.10.2009, emis de BNP PIELE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂCURARU MIHAELA**	
120398 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1535, din 29/10/2009 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B7	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2
197354 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1360, din 26/10/2023 emis de BNP CORNELIA PAVLICU (; DECLARATIE ; act administrativ nr 17445 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de modificare a suprafetei masurate a terenului de la 473 mp la 468 mp, precum si schimbarea adresei administrative din str. Teodorescu, Nr. 9A in Teodorescu, Nr. 13	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4636 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 1254, din 13/04/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C4	Se radiaza de sub C.1,2, dreptul de uzufruct si dreptul de habiatatie intabulate in favoarea PACURARU ION, PACURARU MARIOARA si PACURARU NICOLAE in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1535 din 29.10.2009.	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

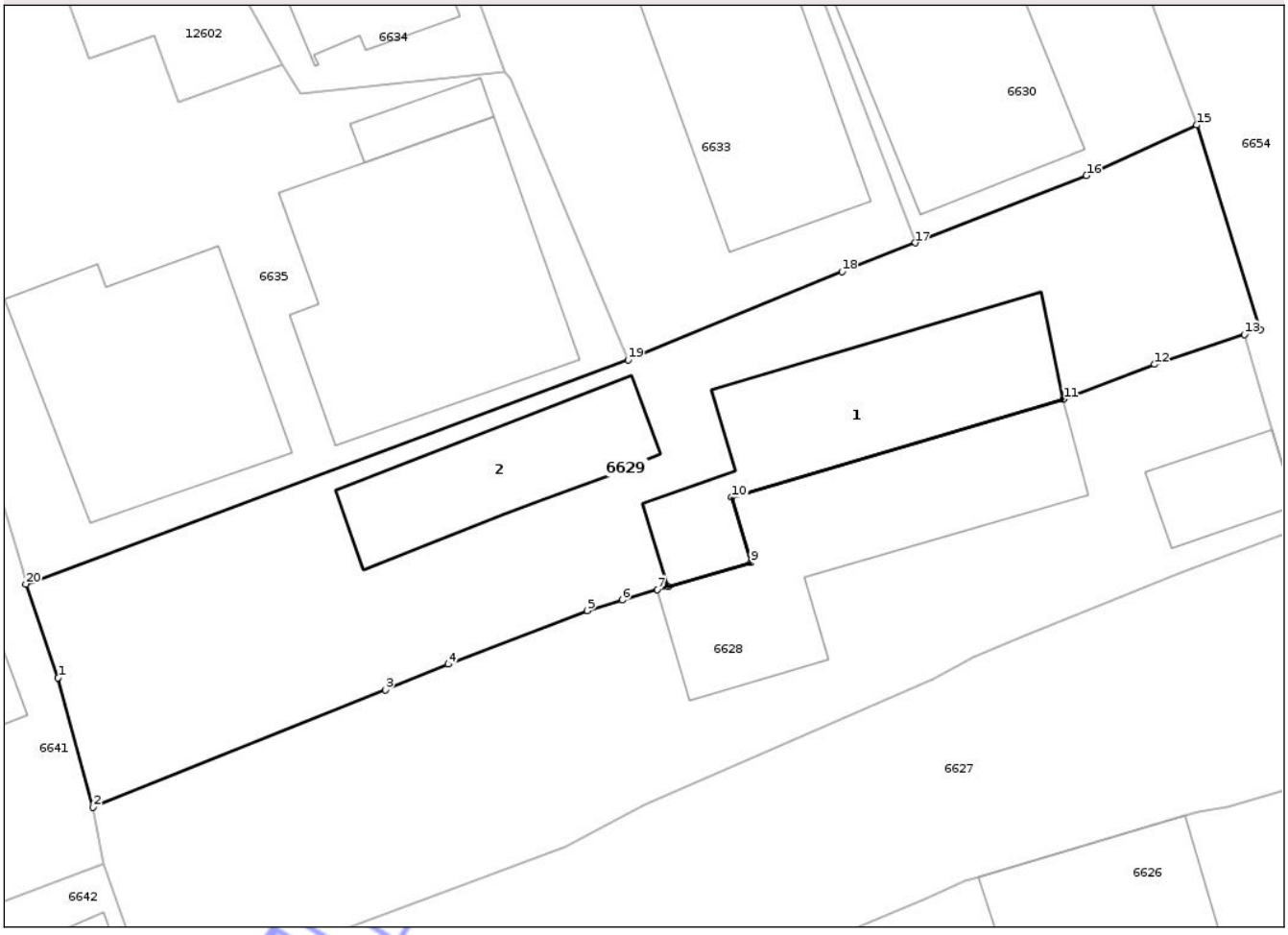
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101113	Din acte: 413 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101113-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1963, cu suprafata construita desfasurata 79 mp
A1.2	101113-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1963, cu suprafata construita desfasurata 47 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.280,86 294.717,271	2	789.282,336 294.711,84	5.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.282,336 294.711,84	3	789.294,617 294.716,759	13.229
3	789.294,617 294.716,759	4	789.297,269 294.717,842	2.865
4	789.297,269 294.717,842	5	789.303,098 294.720,095	6.249
5	789.303,098 294.720,095	6	789.304,582 294.720,54	1.549
6	789.304,582 294.720,54	7	789.306,066 294.720,985	1.549
7	789.306,066 294.720,985	8	789.306,51 294.721,113	0.462
8	789.306,51 294.721,113	9	789.309,986 294.722,114	3.617
9	789.309,986 294.722,114	10	789.309,186 294.724,854	2.854
10	789.309,186 294.724,854	11	789.323,127 294.728,981	14.539
11	789.323,127 294.728,981	12	789.326,951 294.730,448	4.096
12	789.326,951 294.730,448	13	789.330,739 294.731,7	3.99
13	789.330,739 294.731,7	14	789.331,406 294.731,913	0.7
14	789.331,406 294.731,913	15	789.328,731 294.740,507	9.001
15	789.328,731 294.740,507	16	789.324,092 294.738,382	5.103
16	789.324,092 294.738,382	17	789.316,905 294.735,553	7.724
17	789.316,905 294.735,553	18	789.313,819 294.734,339	3.316
18	789.313,819 294.734,339	19	789.304,825 294.730,64	9.725
19	789.304,825 294.730,64	20	789.279,511 294.721,212	27.013
20	789.279,511 294.721,212	1	789.280,86 294.717,271	4.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 17, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111124	166	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	111124-C4	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 17, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; -LOCUINTA - P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100031 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1848, din 27/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111124 a imobilului cu numarul cadastral 111124/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111071 inscris in cartea funciara 111071;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSEA VIRGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **HUSEA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100031 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1844, din 26/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare transcrisa sub nr. 389/02.09.2013, autentificata sub nr. 1329/29.08.2013 BNP Budei Cristina, notata prin incheierea 71292/2013.	A1

Neautorizat în circuitul civil

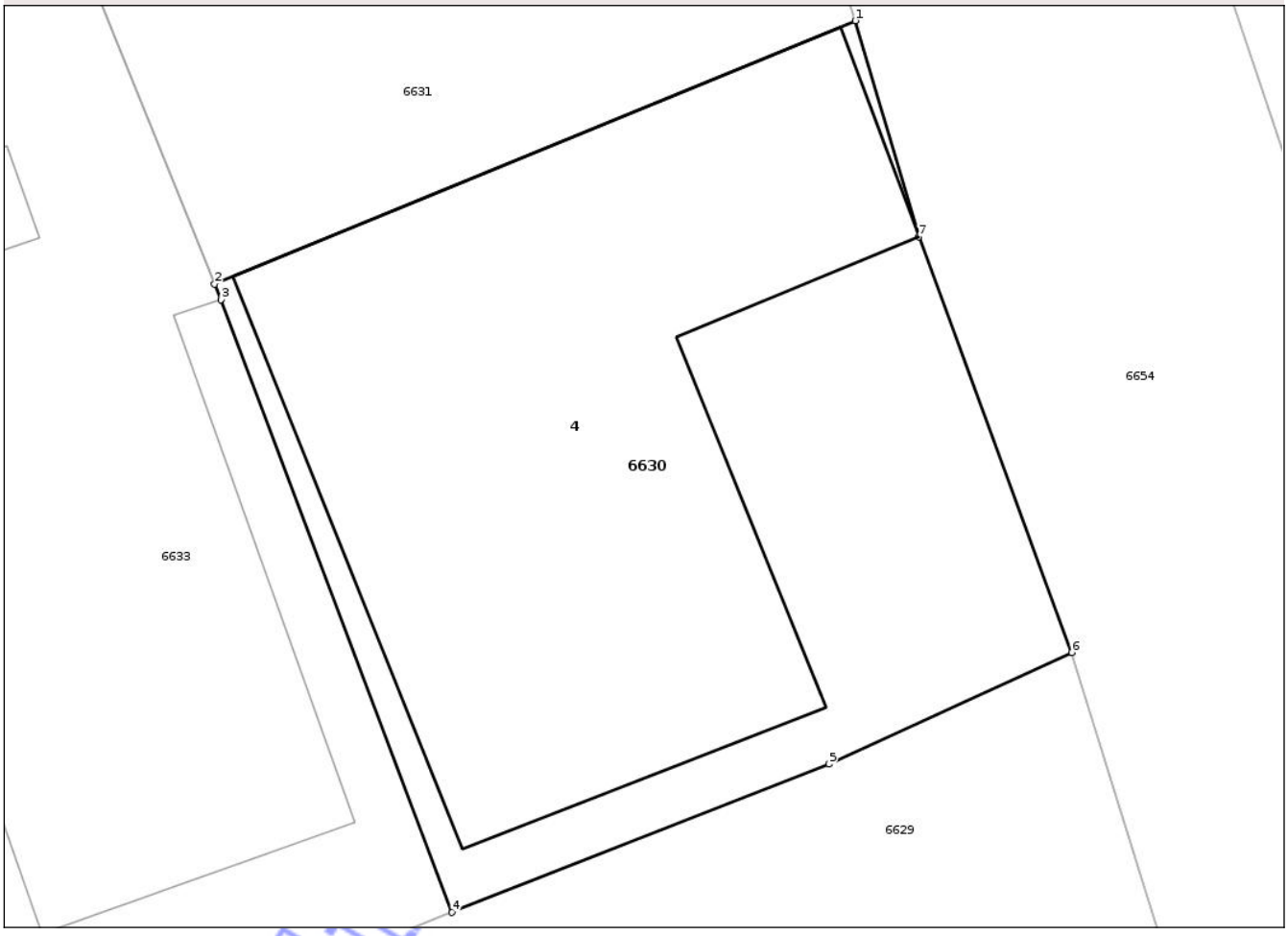
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111124	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	111124-C4	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; -LOCUINTA - P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.324,602 294.752,549	2	789.312,371 294.747,527	13.222
2	789.312,371 294.747,527	3	789.312,491 294.747,23	0.32
3	789.312,491 294.747,23	4	789.316,905 294.735,553	12.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.316,905 294.735,553	5	789.324,092 294.738,382	7.724
5	789.324,092 294.738,382	6	789.328,731 294.740,507	5.103
6	789.328,731 294.740,507	7	789.325,81 294.748,429	8.443
7	789.325,81 294.748,429	1	789.324,602 294.752,549	4.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 17, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111123	122	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100031 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1848, din 27/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSEA TANTA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100031 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1844, din 26/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare transcrisa sub nr. 389/02.09.2013, autentificata sub nr. 1329/29.08.2013 BNP Budei Cristina, notata prin incheierea 71292/2013.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

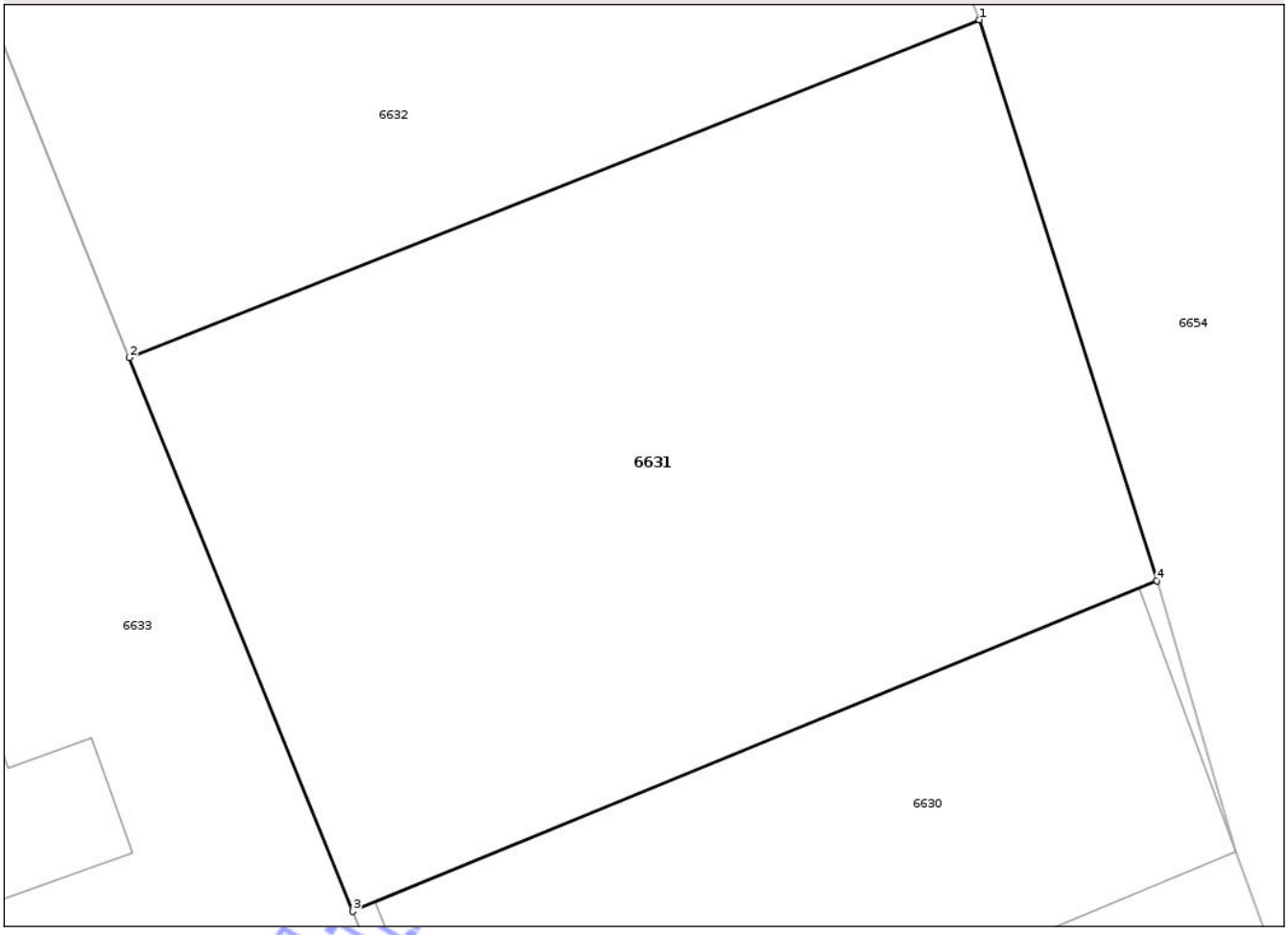
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111123	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.321,901 294.761,07	2	789.308,978 294.755,938	13.905
2	789.308,978 294.755,938	3	789.312,371 294.747,527	9.07
3	789.312,371 294.747,527	4	789.324,602 294.752,549	13.222
4	789.324,602 294.752,549	1	789.321,901 294.761,07	8.939

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 17, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111122	232	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	111122-C2	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 17, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta-P+M; Supraf. Constr. Desf. = 134 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100031 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1848, din 27/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111122 a imobilului cu numarul cadastral 111122/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111071 inscris in cartea funciara 111071;	A1
51 / 06/01/2014		
Act Administrativ nr. 22327, din 28/11/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; certificat de atestare fiscala nr. 11394/23.12.2013);		
B6	Se inscrie constructia C2 in partea A+1 a CF.	A1, A1.2
2242 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 34, din 13/01/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 4/29-01-2014 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BUDEANU BOGDAN-CONSTANTIN**, necasatorit;	
102164 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 98643, din 20/07/2019 emis de OCPI Constanta;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2242 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 34, din 13/01/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 4/29-01-2014 emis de Piele Cristina Florentina;);		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare transcrisa sub nr. 389/02.09.2013, autentificata sub nr. 1329/29.08.2013 BNP Budei Cristina, notata prin incheierea nr. 71292/2013 si mentinuta prin incheierea nr. 77930/2013 si nr. 100031/2013.	A1, A1.2

Document generat din circuitul civil

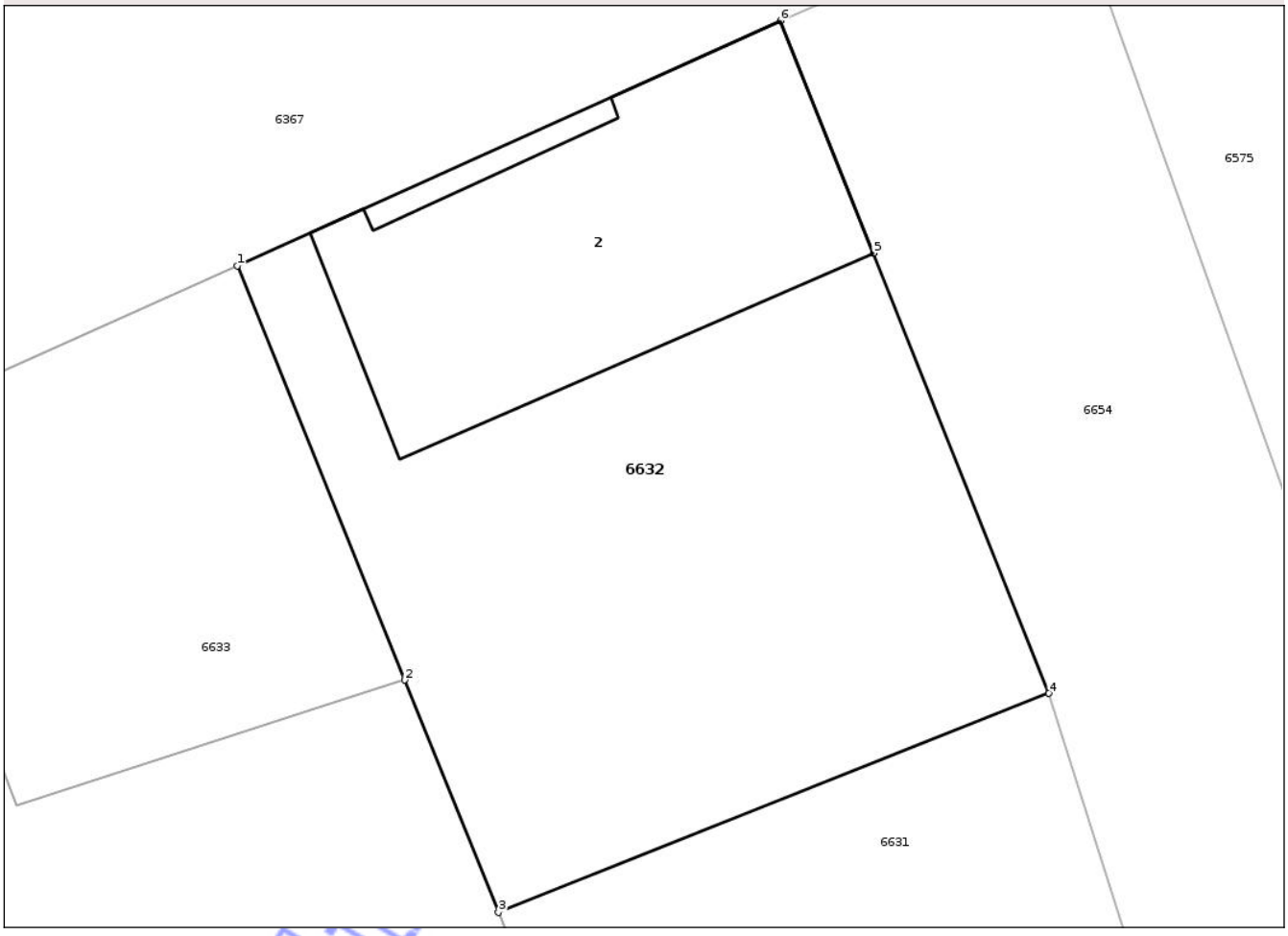
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111122	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	111122-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta-P+M; Supraf. Constr. Desf.= 134 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.302,847 294.771,092	2	789.306,775 294.761,384	10.473
2	789.306,775 294.761,384	3	789.308,978 294.755,938	5.875
3	789.308,978 294.755,938	4	789.321,901 294.761,07	13.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.321,901 294.761,07	5	789.317,779 294.771,389	11.112
5	789.317,779 294.771,389	6	789.315,593 294.776,836	5.869
6	789.315,593 294.776,836	1	789.302,847 294.771,092	13.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

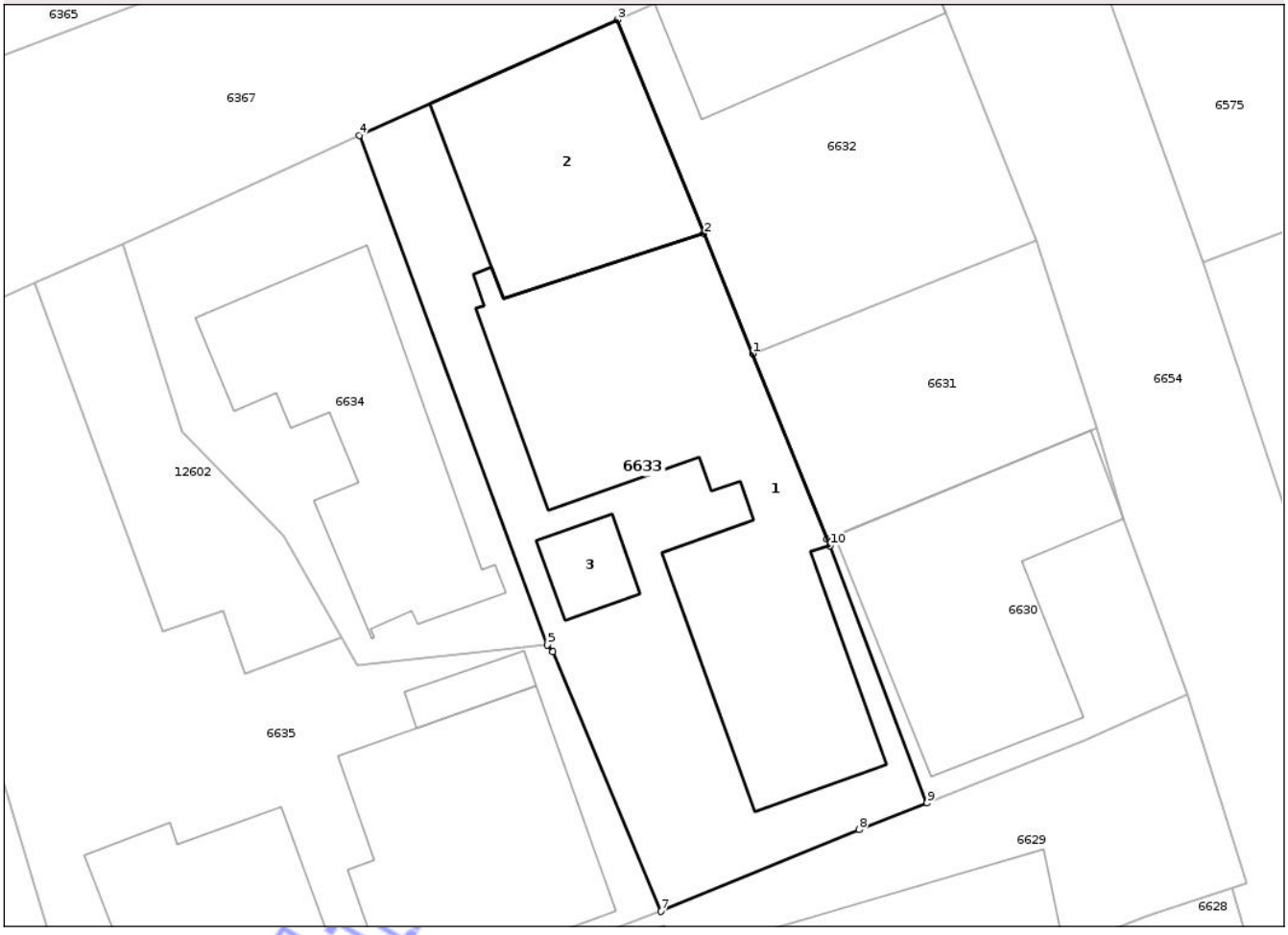
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 201	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.308,978 294.755,938	2	789.306,775 294.761,384	5.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.306,775 294.761,384	3	789.302,847 294.771,092	10.473
3	789.302,847 294.771,092	4	789.291,109 294.765,839	12.86
4	789.291,109 294.765,839	5	789.299,664 294.742,729	24.643
5	789.299,664 294.742,729	6	789.299,902 294.742,414	0.395
6	789.299,902 294.742,414	7	789.304,825 294.730,64	12.762
7	789.304,825 294.730,64	8	789.313,819 294.734,339	9.725
8	789.313,819 294.734,339	9	789.316,905 294.735,553	3.316
9	789.316,905 294.735,553	10	789.312,491 294.747,23	12.483
10	789.312,491 294.747,23	11	789.312,371 294.747,527	0.32
11	789.312,371 294.747,527	1	789.308,978 294.755,938	9.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sos. Mangaliei, Nr. 17, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112757	Din acte: 1.484 Masurata: 1.551	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34635 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 459, din 08/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112757 a imobilului cu numarul cadastral 112757/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16894 (identificator electronic 108048) inscris in cartea funciara 17127 (identificator electronic 108048);	A1
Dosar Cadastru nr. 366, din 10/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigiul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112757	Din acte: 1.484 Masurata: 1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	112757-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa cu suprafata masurata desfasurata S=82mp.
A1.4	112757-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu suprafata masurata desfasurata S=86mp.
A1.5	112757-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu suprafata masurata desfasurata S=47mp.
A1.6	112757-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu suprafata masurata desfasurata S=46mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	112757-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu suprafata masurata desfasurata S=57mp.
A1.8	112757-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu suprafata masurata desfasurata S=84mp.
A1.9	112757-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu suprafata masurata desfasurata S=86mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.288,22 294.683,473	2	789.291,09 294.676,708	7.349
2	789.291,09 294.676,708	3	789.300,124 294.655,418	23.127
3	789.300,124 294.655,418	4	789.344,694 294.675,608	48.93
4	789.344,694 294.675,608	5	789.338,104 294.705,091	30.211
5	789.338,104 294.705,091	6	789.331,294 294.702,044	7.461
6	789.331,294 294.702,044	7	789.324,246 294.699,325	7.554
7	789.324,246 294.699,325	8	789.322,027 294.698,189	2.493
8	789.322,027 294.698,189	9	789.310,748 294.693,228	12.322
9	789.310,748 294.693,228	10	789.307,775 294.691,765	3.313
10	789.307,775 294.691,765	11	789.301,661 294.689,196	6.632
11	789.301,661 294.689,196	12	789.291,52 294.684,88	11.021
12	789.291,52 294.684,88	1	789.288,22 294.683,473	3.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.291,109 294.765,839	2	789.280,377 294.760,91	11.81
2	789.280,377 294.760,91	3	789.283,071 294.752,398	8.928
3	789.283,071 294.752,398	4	789.287,691 294.747,668	6.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.287,691 294.747,668	5	789.290,317 294.743,063	5.301
5	789.290,317 294.743,063	6	789.291,035 294.741,803	1.45
6	789.291,035 294.741,803	7	789.299,664 294.742,729	8.679
7	789.299,664 294.742,729	1	789.291,109 294.765,839	24.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10635
Nr. cadastral vechi:1183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101019	Din acte: 602 Masurata: 607	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101019-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	101019-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.3	101019-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10779 / 28/02/2007		
Titlu Proprietate nr. 23176/1422, din 17/12/2001 emis de COM JUD CTA (; sentinta civila nr.4257/20.04.2004 emis de JUD CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LETU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LETU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101019	Din acte: 602 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101019-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	101019-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.3	101019-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.299,902 294.742,414	2	789.299,664 294.742,729	0.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.299,664 294.742,729	3	789.291,035 294.741,803	8.679
3	789.291,035 294.741,803	4	789.290,317 294.743,063	1.45
4	789.290,317 294.743,063	5	789.285,942 294.741,445	4.665
5	789.285,942 294.741,445	6	789.284,928 294.744,258	2.99
6	789.284,928 294.744,258	7	789.282,185 294.743,317	2.9
7	789.282,185 294.743,317	8	789.276,376 294.759,148	16.863
8	789.276,376 294.759,148	9	789.267,819 294.755,38	9.35
9	789.267,819 294.755,38	10	789.272,87 294.741,48	14.789
10	789.272,87 294.741,48	11	789.275,001 294.736,361	5.545
11	789.275,001 294.736,361	12	789.277,664 294.727,569	9.186
12	789.277,664 294.727,569	13	789.278,156 294.725,929	1.712
13	789.278,156 294.725,929	14	789.279,388 294.721,835	4.275
14	789.279,388 294.721,835	15	789.279,511 294.721,212	0.635
15	789.279,511 294.721,212	16	789.304,825 294.730,64	27.013
16	789.304,825 294.730,64	1	789.299,902 294.742,414	12.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111206	422	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111206-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA Parter, construita in anul 1982 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	111206-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, Parter.
A1.3	111206-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BECI, Subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8412 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 115, din 05/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111206 a imobilului cu numarul cadastral 111206/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111135 inscris in cartea funciara 111135;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 23176/1412, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (; act administrativ nr. 7146/01-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU STELA**	
Act Administrativ nr. 635, din 08/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere intocmit d einspectorul d ecadastru in dosar nr.635/2014 se noteaza admiterea dezmembrarii imobilului cu IE 111135	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111135/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3570 din 21/01/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRIU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111206	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111206-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA Parter, construita in anul 1982 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	111206-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, Parter.
A1.3	111206-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BECI, Subsol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.265,495 294.754,509	2	789.255,082 294.749,818	11.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.255,082 294.749,818	3	789.258,949 294.738,209	12.236
3	789.258,949 294.738,209	4	789.263,412 294.722,404	16.423
4	789.263,412 294.722,404	5	789.277,664 294.727,569	15.159
5	789.277,664 294.727,569	6	789.275,001 294.736,361	9.186
6	789.275,001 294.736,361	7	789.272,87 294.741,48	5.545
7	789.272,87 294.741,48	8	789.267,819 294.755,38	14.789
8	789.267,819 294.755,38	1	789.265,495 294.754,509	2.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.818	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

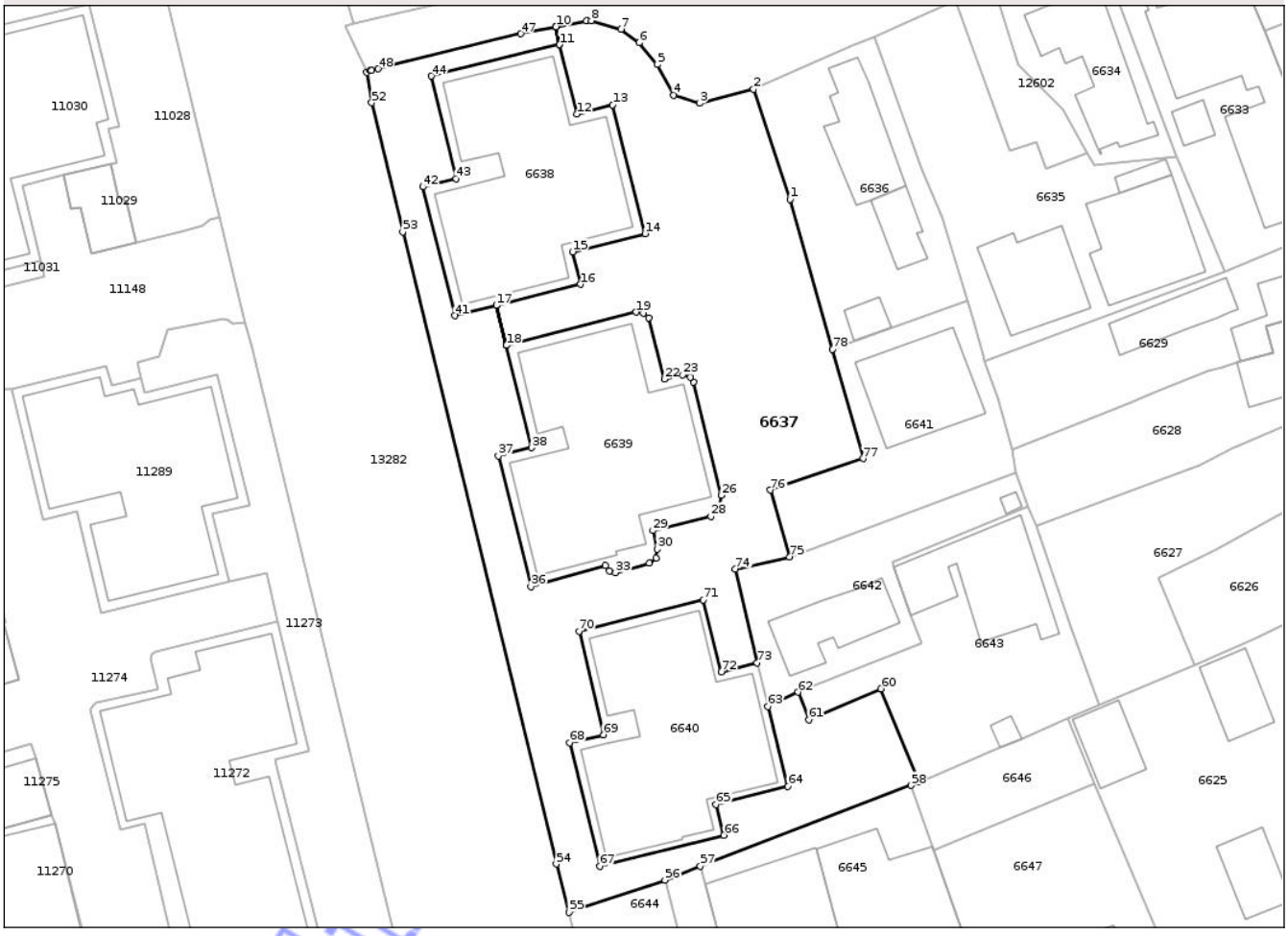
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.258,949 294.738,209	2	789.255,082 294.749,818	12.236
4	789.246,659 294.749,187	5	789.244,92 294.752,41	3.662
7	789.241,103 294.756,143	8	789.237,975 294.757,045	3.255
10	789.234,249 294.756,404	11	789.234,62 294.754,53	1.91
13	789.240,23 294.748,16	14	789.243,63 294.734,6	13.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.255,082 294.749,818	3	789.249,377 294.748,336	5.894
5	789.244,92 294.752,41	6	789.243,05 294.754,738	2.986
8	789.237,975 294.757,045	9	789.237,453 294.757,038	0.522
11	789.234,62 294.754,53	12	789.236,45 294.747,21	7.545
14	789.243,63 294.734,6	15	789.235,98 294.732,69	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.249,377 294.748,336	4	789.246,659 294.749,187	2.848
6	789.243,05 294.754,738	7	789.241,103 294.756,143	2.401
9	789.237,453 294.757,038	10	789.234,249 294.756,404	3.266
12	789.236,45 294.747,21	13	789.240,23 294.748,16	3.898
15	789.235,98 294.732,69	16	789.236,84 294.729,26	3.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.236,84 294.729,26	17	789.227,964 294.727,041	9.149
17	789.227,964 294.727,041	18	789.229,016 294.722,833	4.338
18	789.229,016 294.722,833	19	789.242,71 294.726,327	14.133
19	789.242,71 294.726,327	20	789.243,488 294.726,207	0.787
20	789.243,488 294.726,207	21	789.244,026 294.725,745	0.709
21	789.244,026 294.725,745	22	789.245,676 294.719,278	6.674
22	789.245,676 294.719,278	23	789.247,629 294.719,742	2.007
23	789.247,629 294.719,742	24	789.248,452 294.719,497	0.859
24	789.248,452 294.719,497	25	789.248,727 294.718,971	0.594
25	789.248,727 294.718,971	26	789.251,688 294.707,035	12.298
26	789.251,688 294.707,035	27	789.251,495 294.705,72	1.329
27	789.251,495 294.705,72	28	789.250,578 294.704,81	1.292
28	789.250,578 294.704,81	29	789.244,456 294.703,308	6.304
29	789.244,456 294.703,308	30	789.244,958 294.701,345	2.026
30	789.244,958 294.701,345	31	789.244,827 294.700,426	0.928
31	789.244,827 294.700,426	32	789.244,093 294.699,879	0.915
32	789.244,093 294.699,879	33	789.240,528 294.698,88	3.702
33	789.240,528 294.698,88	34	789.239,879 294.699,09	0.682
34	789.239,879 294.699,09	35	789.239,453 294.699,616	0.677
35	789.239,453 294.699,616	36	789.231,59 294.697,403	8.168
36	789.231,59 294.697,403	37	789.228,176 294.711,181	14.195
37	789.228,176 294.711,181	38	789.231,677 294.712,049	3.607
38	789.231,677 294.712,049	39	789.229,006 294.722,83	11.107
39	789.229,006 294.722,83	40	789.227,954 294.727,038	4.338
40	789.227,954 294.727,038	41	789.223,6 294.725,95	4.488
41	789.223,6 294.725,95	42	789.220,2 294.739,53	13.999
42	789.220,2 294.739,53	43	789.223,69 294.740,4	3.597
43	789.223,69 294.740,4	44	789.221,12 294.751,21	11.111
44	789.221,12 294.751,21	45	789.234,61 294.754,528	13.892
45	789.234,61 294.754,528	46	789.234,239 294.756,402	1.91
46	789.234,239 294.756,402	47	789.230,521 294.755,666	3.79
47	789.230,521 294.755,666	48	789.215,476 294.751,97	15.492
48	789.215,476 294.751,97	49	789.214,762 294.751,814	0.731
49	789.214,762 294.751,814	50	789.214,671 294.751,773	0.1
50	789.214,671 294.751,773	51	789.214,281 294.751,599	0.427
51	789.214,281 294.751,599	52	789.214,804 294.748,394	3.247
52	789.214,804 294.748,394	53	789.218,069 294.734,8	13.981
53	789.218,069 294.734,8	54	789.234,26 294.668,176	68.563
54	789.234,26 294.668,176	55	789.235,634 294.663,082	5.276
55	789.235,634 294.663,082	56	789.245,736 294.666,494	10.663
56	789.245,736 294.666,494	57	789.249,488 294.667,935	4.019
57	789.249,488 294.667,935	58	789.271,702 294.676,469	23.797
58	789.271,702 294.676,469	59	789.272,59 294.676,81	0.951
59	789.272,59 294.676,81	60	789.268,537 294.686,65	10.642
60	789.268,537 294.686,65	61	789.260,937 294.683,386	8.271
61	789.260,937 294.683,386	62	789.259,79 294.686,28	3.113
62	789.259,79 294.686,28	63	789.256,619 294.684,776	3.51
63	789.256,619 294.684,776	64	789.258,732 294.676,361	8.676
64	789.258,732 294.676,361	65	789.251,145 294.674,456	7.823
65	789.251,145 294.674,456	66	789.251,958 294.671,217	3.339
66	789.251,958 294.671,217	67	789.238,872 294.667,931	13.492
67	789.238,872 294.667,931	68	789.235,688 294.680,965	13.417
68	789.235,688 294.680,965	69	789.239,239 294.681,805	3.649
69	789.239,239 294.681,805	70	789.236,68 294.692,714	11.205
70	789.236,68 294.692,714	71	789.249,806 294.696,01	13.533
71	789.249,806 294.696,01	72	789.251,711 294.688,426	7.82
72	789.251,711 294.688,426	73	789.255,466 294.689,369	3.872
73	789.255,466 294.689,369	74	789.253,17 294.699,26	10.154
74	789.253,17 294.699,26	75	789.258,9 294.700,53	5.869
75	789.258,9 294.700,53	76	789.256,868 294.707,585	7.342
76	789.256,868 294.707,585	77	789.266,646 294.710,904	10.326
77	789.266,646 294.710,904	78	789.263,412 294.722,404	11.946
78	789.263,412 294.722,404	1	789.258,949 294.738,209	16.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049(e:1049)
Nr. cadastral vechi:822

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100094	471	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100094-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100094-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2000		
Act Administrativ nr. 01, din 01/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049(e:1049))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74496 / 03/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1956, din 31/05/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata indiviza de 28 mp aferent ap. 9 cu numar cadastral 100094-C1-U4	A1
	1) **BOARIU IONEL-ADRIAN**	
123858 / 10/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1088, din 09/09/2019 emis de SPN THEMIS;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz aferent ap. 12 cu numar cadastral 100094-C1-U5,	A1
	1) **ANDREI ION** 2) **ANDREI AURICA**	
172929 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 3643, din 28/02/1991 emis de SC VILA SA CONSTANTA (; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE ; act notarial nr 15 din 27.06.2023, emis de BIN DIANA MANEA- VECHIU);		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent ap.5 cu numar cadastral 100094-C1-U6-cota de 3/16	A1
	1) **ANDREI CRISTIAN**	
364831 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1150, din 20/12/2024 emis de Manea Vechiu Diana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13/16 din terenul indiviz aferent ap.5 cu numar cadastral 100094-C1-U6	A1
	1) **ANDREI CRISTIAN**	
320660 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 66, din 05/11/2025 emis de BIN CRISTINA PIELE (; ct Notarial nr. 65, din 05/11/2025 emis de BIN CRISTINA PIELE; Act Administrativ nr. 20831, din 05/02/1992 emis de SC VILA S.A. CONSTANTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00246960408, din 10/11/2025 emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SUSANU CRISTINA**, in cota de 1/3; 2) **COJOCARU FLORENTINA-OLGUTA**, in cota de 1/3; 3) **NICOARA CONSTANTIN**, in cota de 1/3;	

Document arhivat în circuitul civil

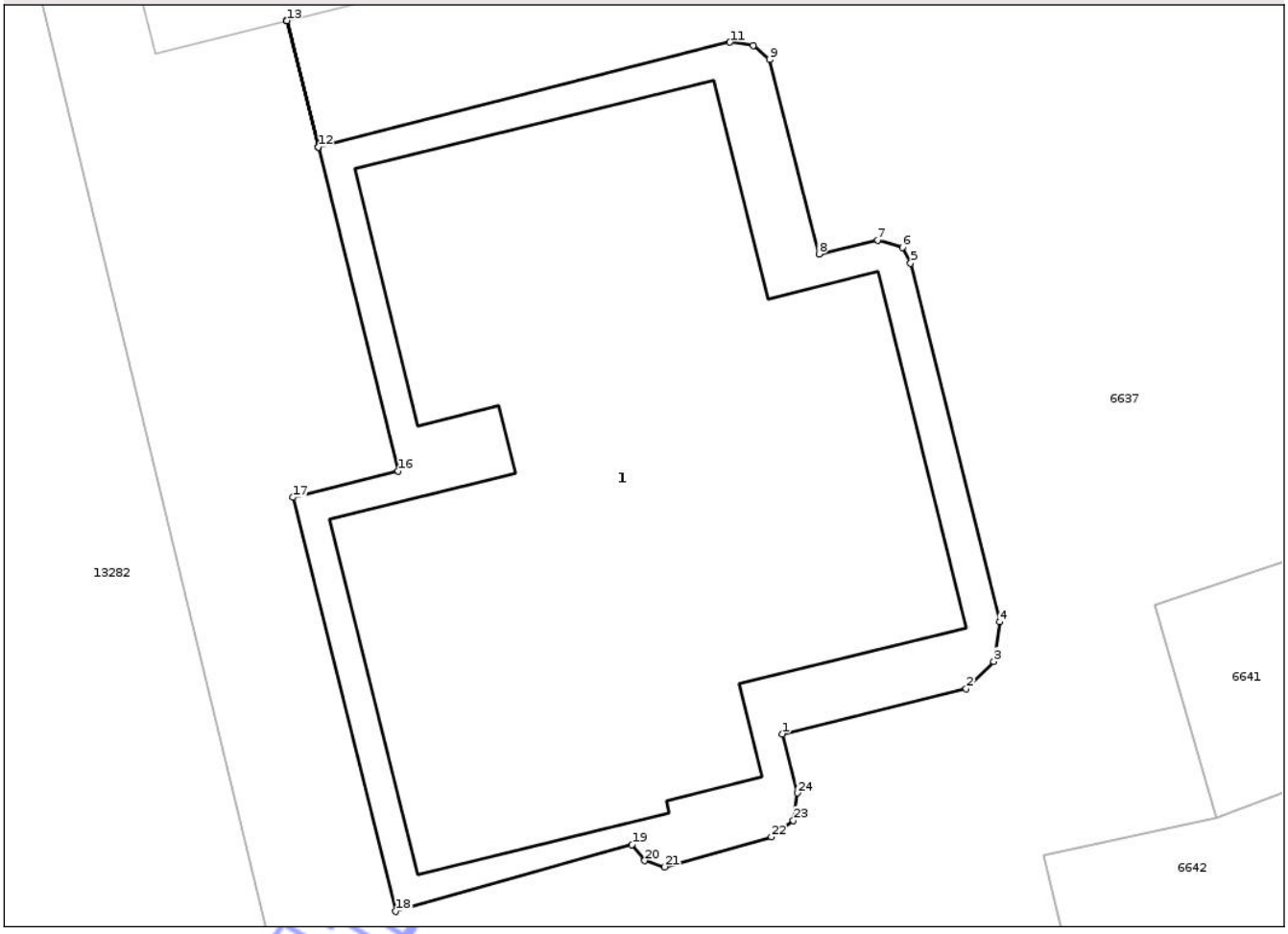
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100094	471	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100094-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.244,456 294.703,308	2	789.250,578 294.704,81	6.304
3	789.251,495 294.705,72	4	789.251,688 294.707,035	1.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.250,578 294.704,81	3	789.251,495 294.705,72	1.292
4	789.251,688 294.707,035	5	789.248,727 294.718,971	12.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.248,727 294.718,971	6	789.248,452 294.719,497	0.594
7	789.247,629 294.719,742	8	789.245,676 294.719,278	2.007
9	789.244,026 294.725,745	10	789.243,488 294.726,207	0.709
11	789.242,71 294.726,327	12	789.229,016 294.722,833	14.133
13	789.227,964 294.727,041	14	789.227,954 294.727,038	0.01
15	789.229,006 294.722,83	16	789.231,677 294.712,049	11.107
17	789.228,176 294.711,181	18	789.231,59 294.697,403	14.195
19	789.239,453 294.699,616	20	789.239,879 294.699,09	0.677
21	789.240,528 294.698,88	22	789.244,093 294.699,879	3.702
23	789.244,827 294.700,426	24	789.244,958 294.701,345	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.248,452 294.719,497	7	789.247,629 294.719,742	0.859
8	789.245,676 294.719,278	9	789.244,026 294.725,745	6.674
10	789.243,488 294.726,207	11	789.242,71 294.726,327	0.787
12	789.229,016 294.722,833	13	789.227,964 294.727,041	4.338
14	789.227,954 294.727,038	15	789.229,006 294.722,83	4.338
16	789.231,677 294.712,049	17	789.228,176 294.711,181	3.607
18	789.231,59 294.697,403	19	789.239,453 294.699,616	8.168
20	789.239,879 294.699,09	21	789.240,528 294.698,88	0.682
22	789.244,093 294.699,879	23	789.244,827 294.700,426	0.915
24	789.244,958 294.701,345	1	789.244,456 294.703,308	2.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049(e:1049)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:822-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U1	75,65	75,65	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20389 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 28015, din 08/09/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA LIVIU** 2) **LUCA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56597 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 770, din 09/10/2006 emis de BNP STOICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2111400 EURpentru garantarea creditului in suma de 21.114,00 Eur, plus dobanzi, comisioane, costuri aferente. Se noteaza interdictia de instrainare, grevare si dezmembrare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A. SUCURSALA AGENTIA EFORIE NORD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U1	75,65	75,65	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049(e:1049)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:822-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U2	93	90	1/100	1/100	APARTAMENT 4 CAMERE SI DEPENDINTE; S. BALCOANE=7,05 MP; S. BOXA=8,00 MP in suprafata masurata de 93,20 mp, in suprafata din acte de 90,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61436 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 502, din 25/09/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAICAN IULIAN** 2) **MAICAN LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61436 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 502, din 25/09/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **MAICAN IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U2	93	90	1/100	1/100	APARTAMENT 4 CAMERE SI DEPENDINTE; S. BALCOANE=7,05 MP; S. BOXA=8,00 MP in suprafata masurata de 93,20 mp, in suprafata din acte de 90,00 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049(e:1049)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:822-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U3	75,81	75,45	1/100		apartament cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29021 / 16/04/2008		
Act nr. FN, din 16/04/2008;		
B2	Se rectifica oartea I a CF in sensul ca se va trece in mod corect localitatea Agigea, in loc de localitatea Constanta, cum eronat s-a mentionat	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050)	
67229 / 02/12/2009		
Act nr. fn, din 02/12/2009;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata din conversia CF 1050 in sensul ca se va preciza adresa imobilului - Soseaua Mangaliei	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050)	
74975 / 03/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 576, din 03/06/2019 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ALEXANDRU-NICUŞOR** 2) **ANDREI VANGHELIŢA**	
Act Notarial nr. 577, din 03/06/2019 emis de SPN THEMIS;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74975 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 577, din 03/06/2019 emis de SPN THEMIS;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188800 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
78585 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 615, din 10/06/2019 emis de SPN THEMIS;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 si C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, prin incheierea nr. 98515/2011	A1

Document fără valoare în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U3	75,81	75,45	1/100	-	apartament cu 3 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049(e:1049)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:822-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U4	0	74	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA MASURATA=74.28 MP. SUPRAFATA BALCON= 3.13 MP. SUPRAFATA BOXA= 10.81 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA= 28 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74496 / 03/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1956, din 31/05/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARIU IONEL-ADRIAN**	
Act Administrativ nr. P11_508465, din 20/05/2019 emis de FNGCIMM;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
B4	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74496 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. P11_508465, din 20/05/2019 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:226152 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U4	0	74	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA MASURATA=74.28 MP. SUPRAFATA BALCON= 3.13 MP. SUPRAFATA BOXA= 10.81 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA= 28 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049(e:1049)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:822-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U5	0	74	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA MASURATA=73.92 MP. SUPRAFATA BALCON= 3.18 MP. SUPRAFATA BOXA= 10.27 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA=28 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123858 / 10/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1088, din 09/09/2019 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ION** 2) **ANDREI AURICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113446 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1497, din 20/08/2019 emis de BIN DUSU DANIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala pana la prezentarea dovezii achitarii integrale a pretului vanzarii, in baza contractului de vanzare cumparare nr. 16517 din 02.10.1991 emis de SC JUD. VILA SA, mentinut prin incheierea nr. 76919/2019	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U5	0	74	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA MASURATA=73.92 MP. SUPRAFATA BALCON= 3.18 MP. SUPRAFATA BOXA= 10.27 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA=28 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049(e:1049)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:822-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U6	0	93,1	1/100	1/100	Apartament cu 4 camere, dependinte si boxa, cu suprafata utila masurata de 93.1 mp. Balcon S= 3.4 mp. Balcon S= 3.3 mp. Boxa S= 13.7 mp. Teren in folosinta in indiviziune 35 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172929 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 3643, din 28/02/1991 emis de SC VILA SA CONSTANTA (; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE ; act notarial nr 15 din 27.06.2023, emis de BIN DIANA MANEA- VECHIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDREI CRISTIAN**	
364831 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1150, din 20/12/2024 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **ANDREI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
364831 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1150, din 20/12/2024 emis de Manea Vechiu Diana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **ANDREI PETRIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. -, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 822-C1-U6	0	93,1	1/100	1/100	Apartament cu 4 camere, dependinte si boxa, cu suprafata utila masurata de 93.1 mp. Balcon S= 3.4 mp. Balcon S= 3.3 mp. Boxa S= 13.7 mp. Teren in folosinta in indiviziune 35 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, LOT 2 si si Soseaua Mangaliei nr 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111604	362	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111604-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, LOT 2 si si Soseaua Mangaliei nr 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta-Parter, edificata in anul 2021. Suprafata construita desfasurata S=108 mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72620 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 1028, din 18/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111604 a imobilului cu numarul cadastral 111604/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.111132 din cf.111132 care se sisteaza;~-nr.cad.111207 din cf. 111207 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 54209, din 24/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de alipire a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 54209/24. 06.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111132/Agigea, incheierea nr. 58322din 07-07-2014	
B5	Se noteaza admiterea receptiei de alipire a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 54209/24. 06.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111207/Agigea, incheierea nr. 58322din 07-07-2014	
67628 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 6568, din 19/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta	A1, A1.1
300134 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 3362, din 03/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU STELUŢA-SIMINA** 2) **POPESCU CLAUDIU-VALENTIN**	
Act Notarial nr. 3363, din 03/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
B15	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare în favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
300134 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 3363, din 03/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
303952 / 06/11/2025		

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3401, din 05/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
C4	Se radiaza de sub C.1, C.2, B.10, B.13, respectiv dreptul de ipoteca si interdictile inscrise in baza act notarial nr 3046 din 06.08.2021 si act notarial nr 1314 din 16.05.2025 in favoarea	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

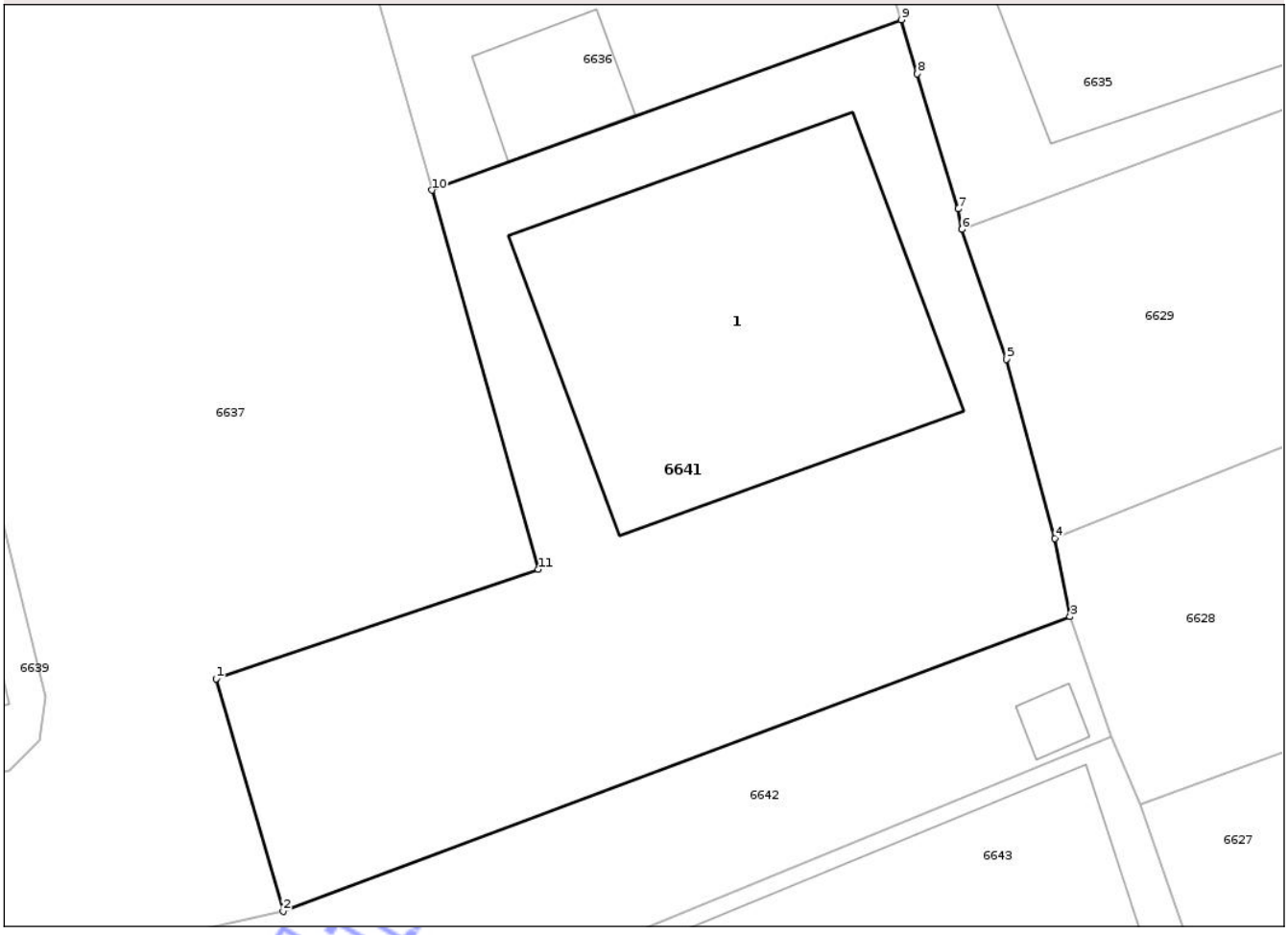
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111604	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	Imobilul este delimitat de gard de placi prefabricate.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111604-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta-Parter, edificata in anul 2021. Suprafata construita desfasurata S=108 mp.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.256,868 294.707,585	2	789.258,9 294.700,53	7.342
2	789.258,9 294.700,53	3	789.282,79 294.709,47	25.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.282,79 294.709,47	4	789.282,336 294.711,84	2.413
4	789.282,336 294.711,84	5	789.280,86 294.717,271	5.628
5	789.280,86 294.717,271	6	789.279,511 294.721,212	4.165
6	789.279,511 294.721,212	7	789.279,388 294.721,835	0.635
7	789.279,388 294.721,835	8	789.278,156 294.725,929	4.275
8	789.278,156 294.725,929	9	789.277,664 294.727,569	1.712
9	789.277,664 294.727,569	10	789.263,412 294.722,404	15.159
10	789.263,412 294.722,404	11	789.266,646 294.710,904	11.946
11	789.266,646 294.710,904	1	789.256,868 294.707,585	10.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18017
Nr. cadastral vechi:17811

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Soseaua Mangaliei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108896	Din acte: 287 Masurata: 292	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108896-C1	Loc. Agigea, Str Soseaua Mangaliei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108896-C2	Loc. Agigea, Str Soseaua Mangaliei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139507 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 1858, din 17/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISAC MARIAN-DANUT** 2) **ISAC DANIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

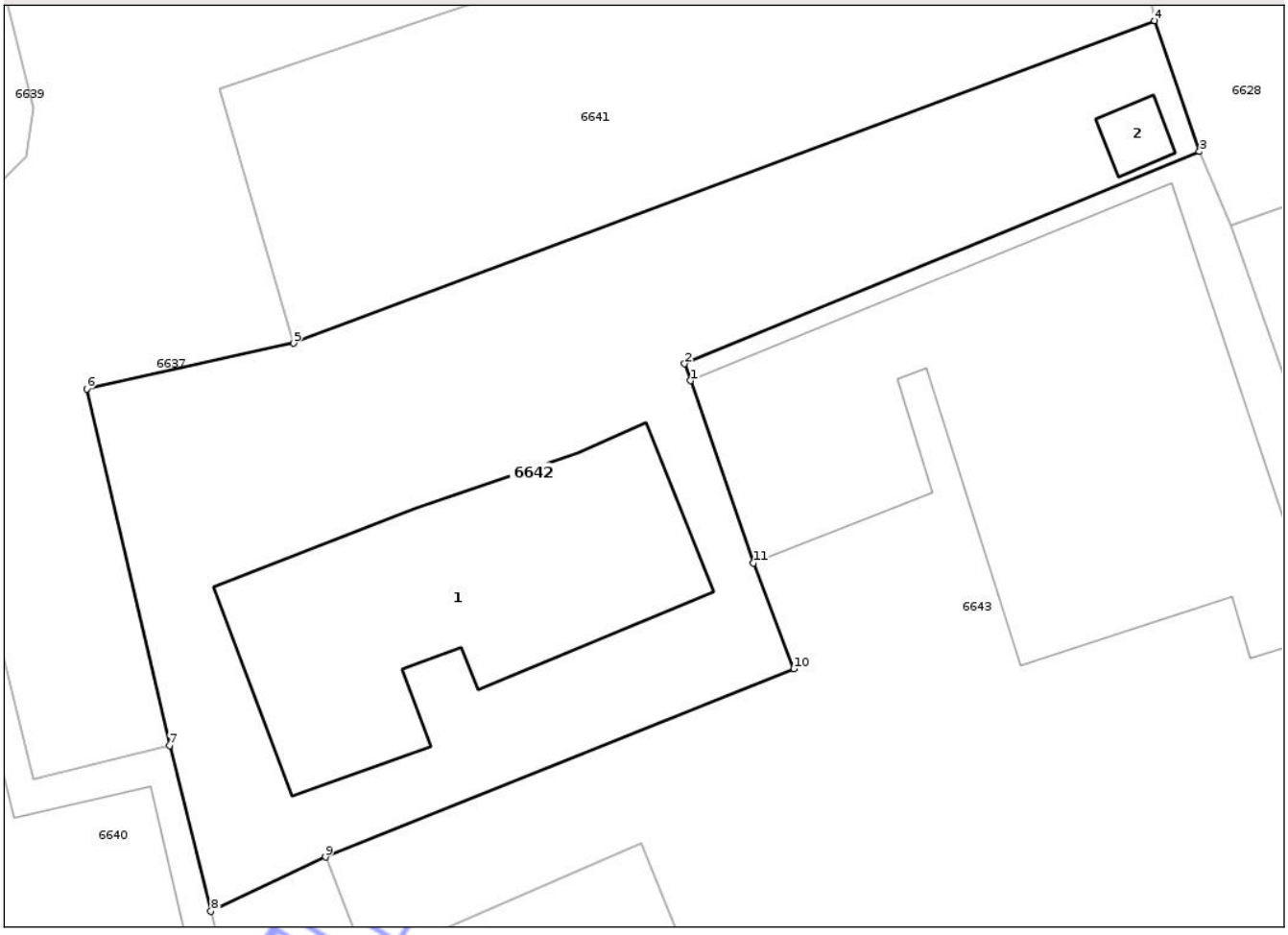
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108896	Din acte: 287 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108896-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	108896-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.269,91 294.699,49	2	789.269,75 294.699,96	0.496
2	789.269,75 294.699,96	3	789.284,03 294.705,84	15.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.284,03 294.705,84	4	789.282,79 294.709,47	3.836
4	789.282,79 294.709,47	5	789.258,9 294.700,53	25.508
5	789.258,9 294.700,53	6	789.253,17 294.699,26	5.869
6	789.253,17 294.699,26	7	789.255,466 294.689,369	10.154
7	789.255,466 294.689,369	8	789.256,619 294.684,776	4.736
8	789.256,619 294.684,776	9	789.259,79 294.686,28	3.51
9	789.259,79 294.686,28	10	789.272,78 294.691,5	14.0
10	789.272,78 294.691,5	11	789.271,66 294.694,43	3.137
11	789.271,66 294.694,43	1	789.269,91 294.699,49	5.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17063
Nr. cadastral vechi:16821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107980	Din acte: 567 Masurata: 445	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107980-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	107980-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C2-BUCATARIE VARA-(ANEXA PARTER)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67292 / 21/10/2010		
Certificat nr. 5945, din 13/04/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; certificat nr.16490/22.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;act nr.16491/22.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se descriu la A+1 constructiile C1-LOCUINTA PARTER, C2-BUCATARIE VARA-ANEXA PARTER	A1
119674 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 45, din 09/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PRORPIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ANGELICA**	
	OBSERVATII: , in seria rangului incheierii 79534/2010	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ANGELICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ALINA-EMANUELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ANGELICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ALINA-EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79534 / 09/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2130, din 03/12/2010 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra cotei indivize de 1 / 2proprietatea din BII 5	A1
	1) **COSTEA AGAFIA**	

Document informativ fără valoare juridică

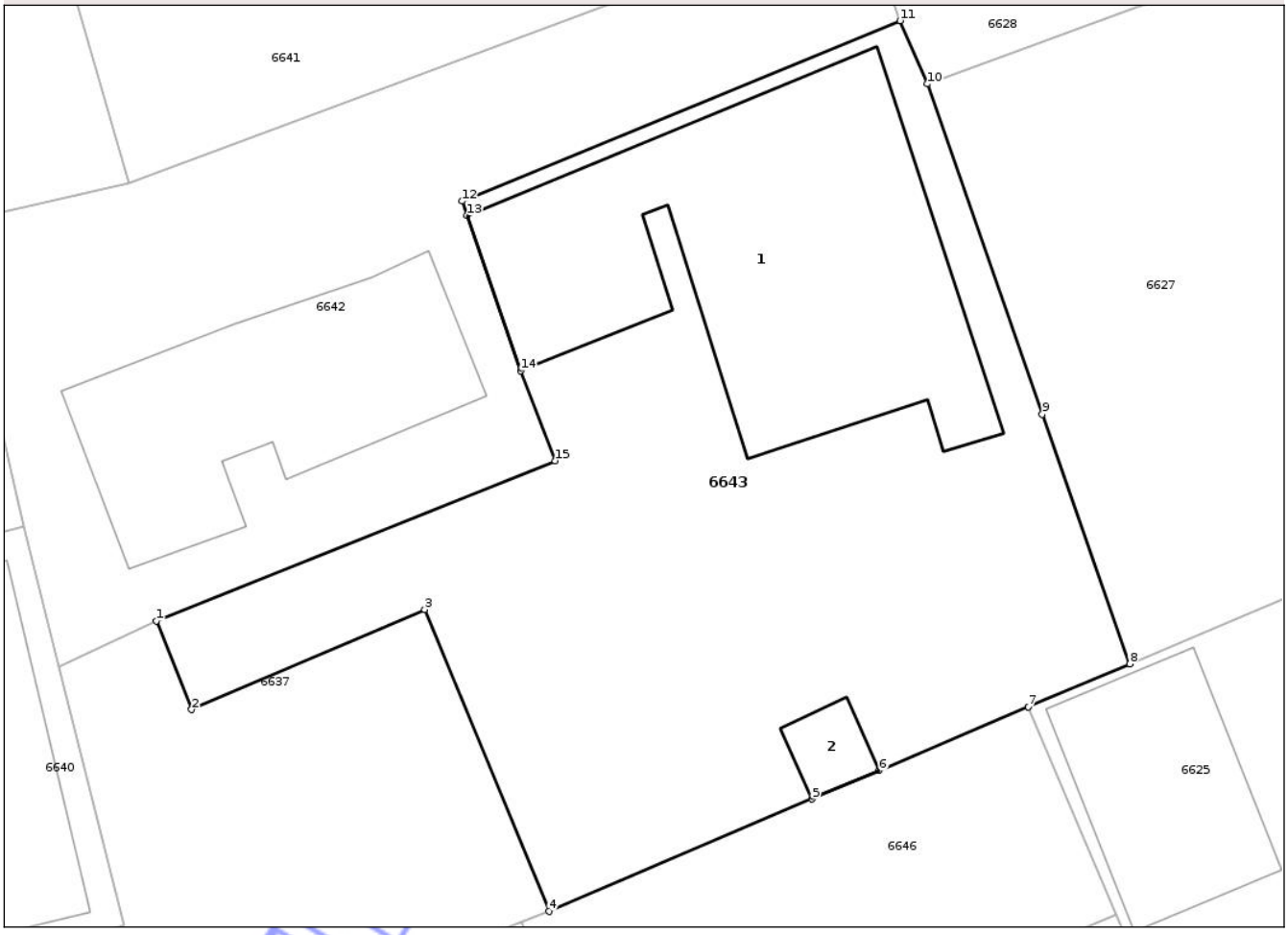
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107980	Din acte: 567 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107980-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	107980-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C2-BUCATARIE VARA-(ANEXA PARTER)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.259,79 294.686,28	2	789.260,937 294.683,386	3.113
2	789.260,937 294.683,386	3	789.268,537 294.686,65	8.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.268,537 294.686,65	4	789.272,59 294.676,81	10.642
4	789.272,59 294.676,81	5	789.281,16 294.680,47	9.319
5	789.281,16 294.680,47	6	789.283,35 294.681,4	2.379
6	789.283,35 294.681,4	7	789.288,22 294.683,473	5.293
7	789.288,22 294.683,473	8	789.291,52 294.684,88	3.587
8	789.291,52 294.684,88	9	789.288,67 294.693,01	8.615
9	789.288,67 294.693,01	10	789.284,918 294.703,778	11.403
10	789.284,918 294.703,778	11	789.284,03 294.705,84	2.245
11	789.284,03 294.705,84	12	789.269,75 294.699,96	15.443
12	789.269,75 294.699,96	13	789.269,91 294.699,49	0.496
13	789.269,91 294.699,49	14	789.271,66 294.694,43	5.354
14	789.271,66 294.694,43	15	789.272,78 294.691,5	3.137
15	789.272,78 294.691,5	1	789.259,79 294.686,28	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17872
Nr. cadastral vechi:17650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 17B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108744	Din acte: 371 Masurata: 324	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9719 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 192, din 04/02/2011 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ACVAMAR GRUP SRL**, CIF:24394131	
135789 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. memoriu tehnic, din 31/05/2024 emis de PFA Petcu Constantin;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

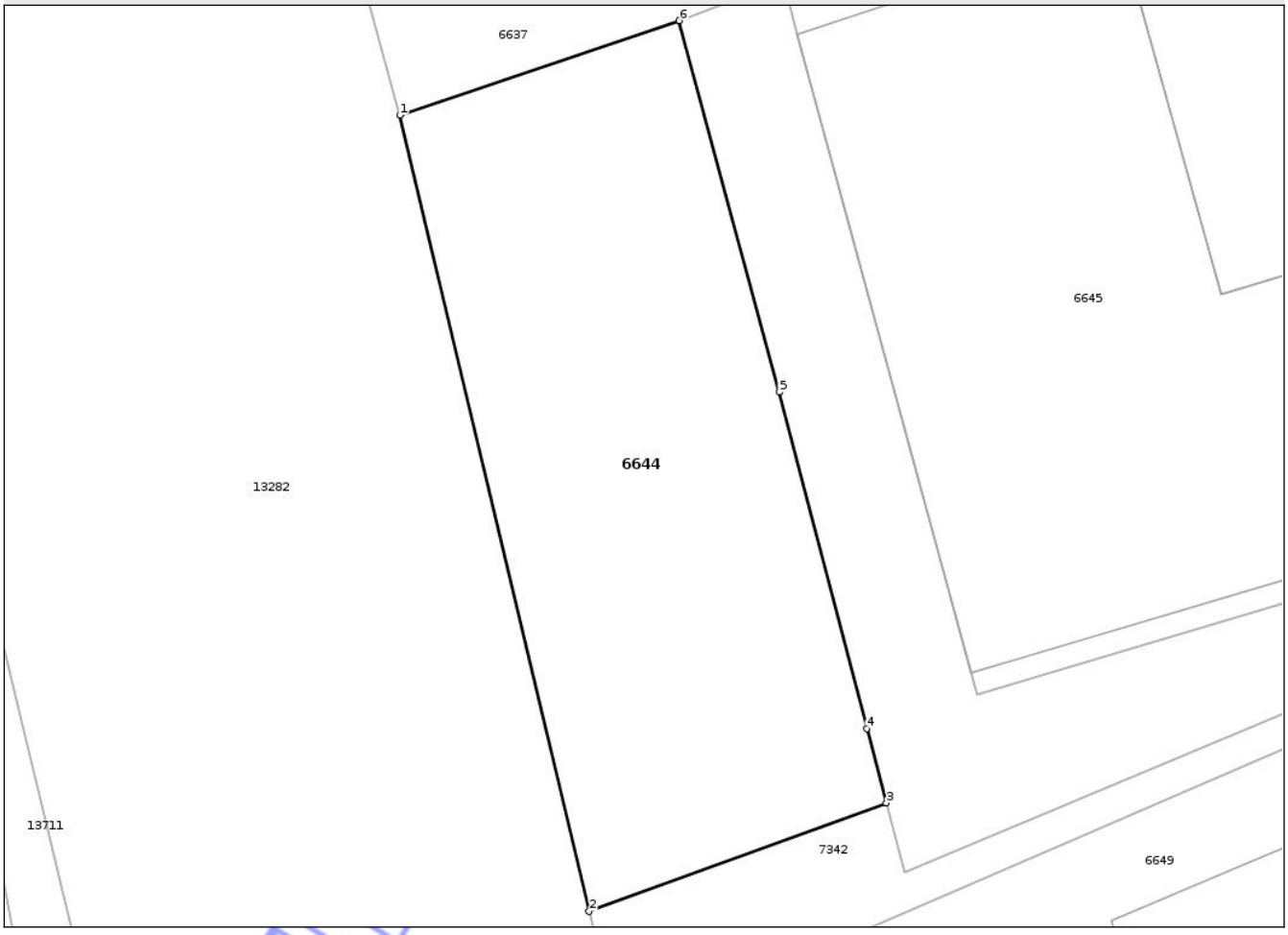
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108744	Din acte: 371 Masurata: 324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.235,634 294.663,082	2	789.242,48 294.634,31	29.575
2	789.242,48 294.634,31	3	789.253,219 294.638,23	11.432
3	789.253,219 294.638,23	4	789.252,51 294.640,92	2.782
4	789.252,51 294.640,92	5	789.249,34 294.653,07	12.557
5	789.249,34 294.653,07	6	789.245,736 294.666,494	13.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.245,736 294.666,494	1	789.235,634 294.663,082	10.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sos. Mangaliei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112758	651	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; - teren delimitat cu gard fier intre pct. 1-2, perete constructie intre pct. 7-8, neimprejmuit in rest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112758-C1	Loc. Agigea, Str Sos. Mangaliei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:1086 mp; Spatiu comercial P+1E; An construire:1971
A1.2	112758-C2	Loc. Agigea, Str Sos. Mangaliei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Baraca metalica parter; An construire: 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34635 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 459, din 08/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112758 a imobilului cu numarul cadastral 112758/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16894 (identificator electronic 108048) inscris in cartea funciara 17127 (identificator electronic 108048);	A1
Dosar Cadastru nr. 366, din 10/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
149538 / 10/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 3413, din 28/03/2018 emis de Judecatoria Constanta (; hotarare judecatoreasca nr Decizia Civila nr.497/2019 din 07.10.2019, emis de Curtea de Apel Constanta; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.11.2020, emis de Biziru Cristian Stefan;inscris sub semnatura privata nr Foaie de Avere din 09.11.2020, emis de Biziru Cristian Stefan;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr. 1658 din 12.12.2018, emis de Tribunalul Constanta;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1367 din 29.10.2020, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura stradala nr. 17978 din 03.11.2020, emis de Comuna Agigea);		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect actualizare si inscriere constructie, in temeiul prevederilor art.39 din Ordinul nr.700/2014, modificat, intrucat nu a fost formulata de proprietarul tabular; deasemenea, de respinge capatul de cerere privind deschiderea cartii funciare colective pentru constructia C1 - cu destinatia spatii comerciale P+1E, in temeiul prevederilor art.123 din Ordinul nr. 700/2014, modificat,conform carora cartea funciară colectivă se înfiinţează concomitent cu deschiderea primei cărţi funciare aferente unei unităţi individuale din cadrul condominiului	A1
145056 / 18/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3413, din 28/03/2018 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 7722 din 05.03.1971, emis de Consiliul Popular Constanta;act administrativ nr 22333 din 13.12.2019, emis de Primaria Agigea;hotarare judecatoreasca nr 497 din 07.10.2019, emis de Curtea de Apel Constanta; hotarare judecatoreasca nr 1658 din 12.12.2018, emis de Tribunalul Constanta;act administrativ nr 383 din 26.10.1970, emis de Consiliul Popular jud. Constanta);		
B5	se respinge cererea privind actualizarea datelor cadastrale, în temeiul art.39 alin 1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin ODG 600/2023 modificat	A1
190838 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. 145056, din 18/06/2025 emis de OCPI Constanta (; hotarare judecatoreasca nr 497 din 07.10.2019, emis de Curtea de Apel Constanta;hotarare judecatoreasca nr 3413 din 28.03.2018, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 383 din 26.10.1970, emis de Consiliul Popular jud. Constanta;act		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
administrativ nr 12496 din 30.07.2025, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 22333 din 13.12.2019, emis de Primaria Agigea);		
B6	se notează actualizarea documentației cadastrale având obiect schimbarea categoriei de folosință a terenului din arabil în curți construcții și înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției C1	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3413, din 28/03/2018 emis de Judecatoria Constanta (; hotarare judecatoreasca nr 497 din 07.10.2019, emis de Curtea de Apel Constanta;hotarare judecatoreasca nr 1658 din 12.12.2018, emis de Tribunalul Constanta;act administrativ nr 7722 din 05.03.1971, emis de Consiliul Popular Constanta; act administrativ nr 12495 din 28.07.2025, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 12321 din 15.07.2025, emis de Primaria Agigea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNIUNEA JUDEȚEANĂ A COOPERAȚIEI DE CONSUM CONSTANȚA**, CIF:17910540, asupra parterului 2) **PRONODAL. SRL**, CIF:25953061, asupra etajului 1	
230921 / 08/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3413, din 28/03/2018 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 6246 din 08.04.2025, emis de Primaria Mangalia;hotarare judecatoreasca nr 497 din 07.10.2019, emis de Curtea de Apel Constanta;hotarare judecatoreasca nr 1658 din 12.12.2018, emis de Tribunalul Constanta; inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic din 08.09.2025, emis de PFA Petcu Constantin);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1 ca fiind C1-spatiu comercial si C2-baraca	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbaraca metalica parter, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRONODAL. SRL**, CIF:25953061	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190838 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. 383, din 26/10/1970 emis de Consiliul Popular jud. Constanta (; act administrativ nr 12496 din 30.07.2025, emis de Primaria Agigea);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **UNIUNEA JUDEȚEANĂ A COOPERAȚIEI DE CONSUM CONSTANȚA**, CIF:17910540	

Neutilizabil în circuitul civil

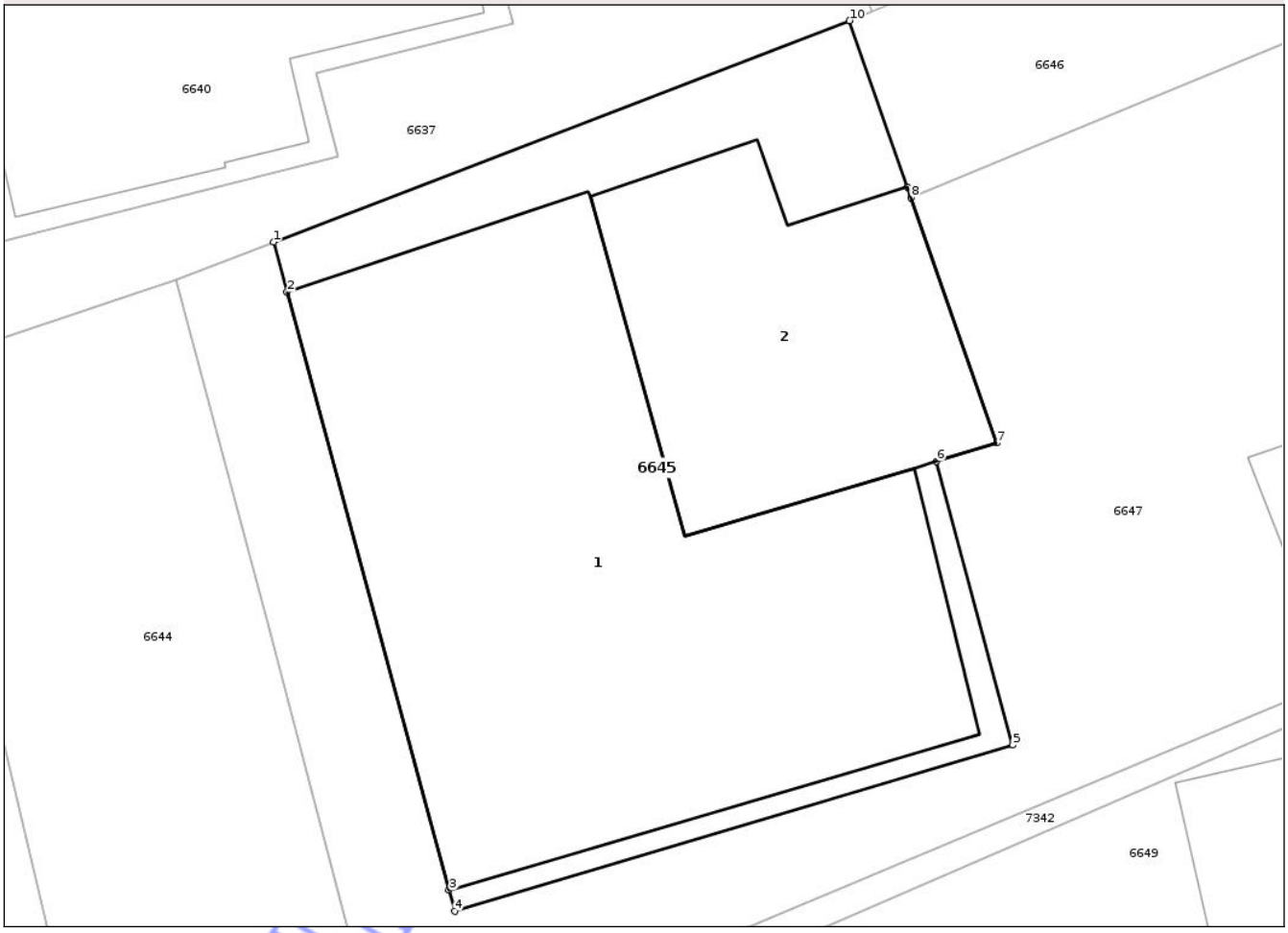
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112758	651	- teren delimitat cu gard fier intre pct. 1-2, perete constructie intre pct. 7-8, neimprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112758-C1	constructii administrative si social culturale	393	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:1086 mp; Spatiu comercial P+1E; An construire:1971
A1.2	112758-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Baraca metalica parter; An construire: 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.249,488 294.667,935	2	789.250,013 294.665,999	2.006

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.250,013 294.665,999	3	789.256,264 294.642,945	23.886
3	789.256,264 294.642,945	4	789.256,483 294.642,136	0.838
4	789.256,483 294.642,136	5	789.277,995 294.648,542	22.446
5	789.277,995 294.648,542	6	789.275,06 294.659,484	11.329
6	789.275,06 294.659,484	7	789.277,376 294.660,188	2.421
7	789.277,376 294.660,188	8	789.274,079 294.669,648	10.018
8	789.274,079 294.669,648	9	789.273,939 294.670,05	0.426
9	789.273,939 294.670,05	10	789.271,702 294.676,469	6.798
10	789.271,702 294.676,469	1	789.249,488 294.667,935	23.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cooperatiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112759	702	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34635 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 459, din 08/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112759 a imobilului cu numarul cadastral 112759/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16894 (identificator electronic 108048) inscris in cartea funciara 17127 (identificator electronic 108048);	A1
Dosar Cadastru nr. 366, din 10/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
125067 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 18259 (adeverinta), din 09/10/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 119(HCL)/08-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii civile

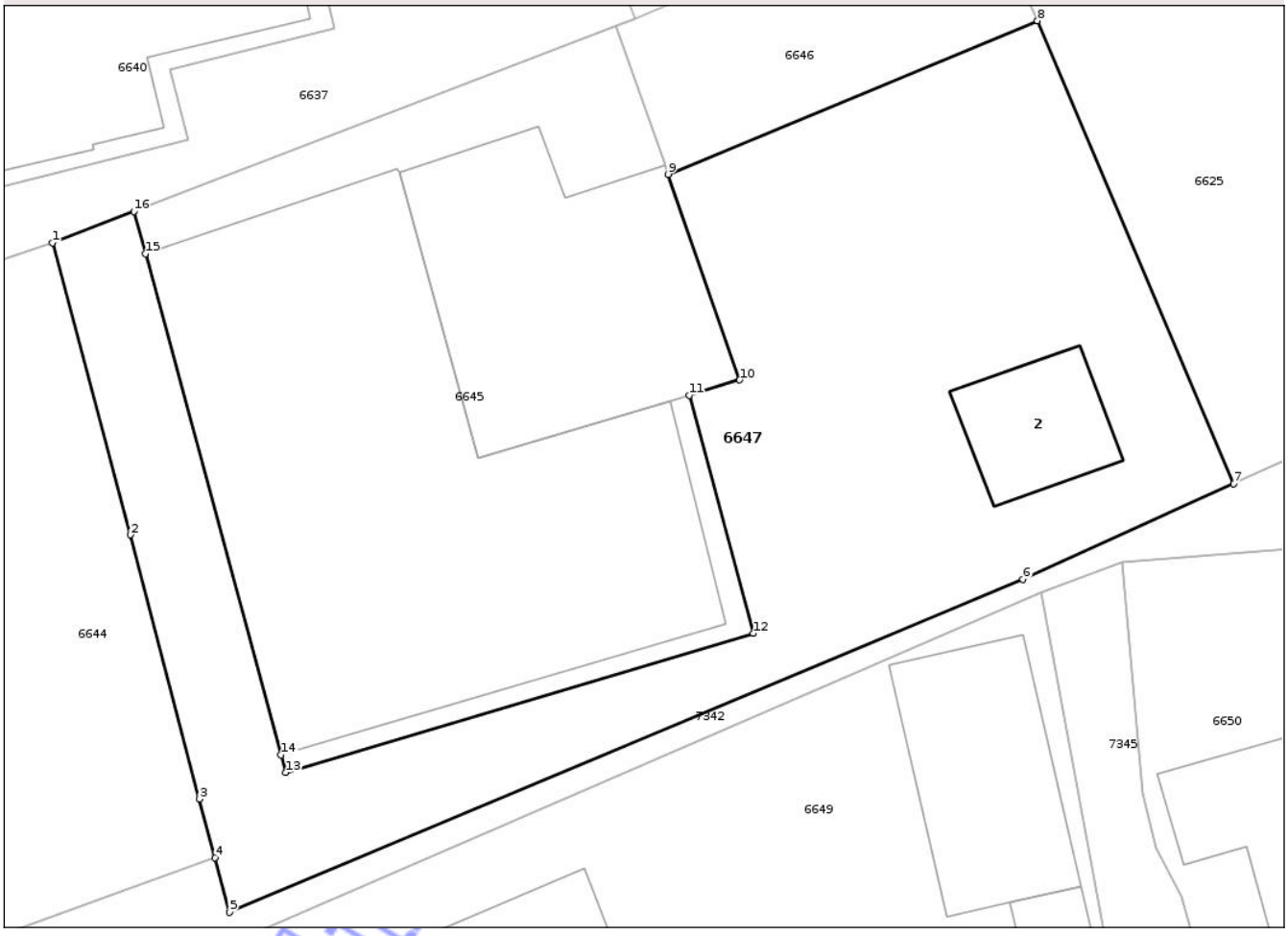
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112759	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112759-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Post transformare cu suprafata masurata desfasurata S=36mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.245,736 294.666,494	2	789.249,34 294.653,07	13.899
2	789.249,34 294.653,07	3	789.252,51 294.640,92	12.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.252,51 294.640,92	4	789.253,219 294.638,23	2.782
4	789.253,219 294.638,23	5	789.253,879 294.635,707	2.608
5	789.253,879 294.635,707	6	789.290,427 294.651,025	39.628
6	789.290,427 294.651,025	7	789.300,124 294.655,418	10.646
7	789.300,124 294.655,418	8	789.291,09 294.676,708	23.127
8	789.291,09 294.676,708	9	789.274,079 294.669,648	18.418
9	789.274,079 294.669,648	10	789.277,376 294.660,188	10.018
10	789.277,376 294.660,188	11	789.275,06 294.659,484	2.421
11	789.275,06 294.659,484	12	789.277,995 294.648,542	11.329
12	789.277,995 294.648,542	13	789.256,483 294.642,136	22.446
13	789.256,483 294.642,136	14	789.256,264 294.642,945	0.838
14	789.256,264 294.642,945	15	789.250,013 294.665,999	23.886
15	789.250,013 294.665,999	16	789.249,488 294.667,935	2.006
16	789.249,488 294.667,935	1	789.245,736 294.666,494	4.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1108(e:1108)
Nr. cadastral vechi:821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104193	Din acte: 65 Masurata: 74	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104193-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; SPATIU COMERCIAL-PARTER. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102753 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1070, din 12/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 2288 din 21.11.2023, emis de BIN CRISTINA PIELE;inscris sub semnatura privata nr 3763 din 23.11.2023, emis de AUDITOR ENERGETIC SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AYBO PESCUIT SI TURISM SRL**, CIF:39744367	
262252 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 19062, din 22/11/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act notarial nr 2288 din 21.11.2023, emis de BIN CRISTINA PIELE;inscris sub semnatura privata nr 3763 din 23.11.2023, emis de AUDITOR ENERGETIC SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extindere constructie C1 si schimbare destinatie in spatiu comercial, precum si modificarea suprafatei terenului de la 66 mp la 70 mp	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei extinsa, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AYBO PESCUIT SI TURISM SRL**, CIF:39744367	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24089 / 01/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4945, din 25/04/2007 emis de JUDECATORIA CTA (SENTINTA CIVILA; act notarial nr 2288 din 21.11.2023, emis de BIN CRISTINA PIELE;inscris sub semnatura privata nr 3763 din 23.11.2023, emis de AUDITOR ENERGETIC SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera dispus prin incheierea nr. 1548/2005 in favoarea lui Samoila Dumitra si Ion, fiind ramas fara obiect, ca urmare a rezolutiunii contractului de vanzare cumparare aut. nr. 493/2005,	A1, A1.1
84826 / 04/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 558, din 14/05/2009 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr. 22413/09-12-2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;);		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect notarea dreptului de retentie asupra constructiei, dispus de instanta de judecata, in temeiul art.893 lit.a Cod Civil care prevede: inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii , era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta, intrucat partile din actiunea civila nu mai sunt proprietari tabulari	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

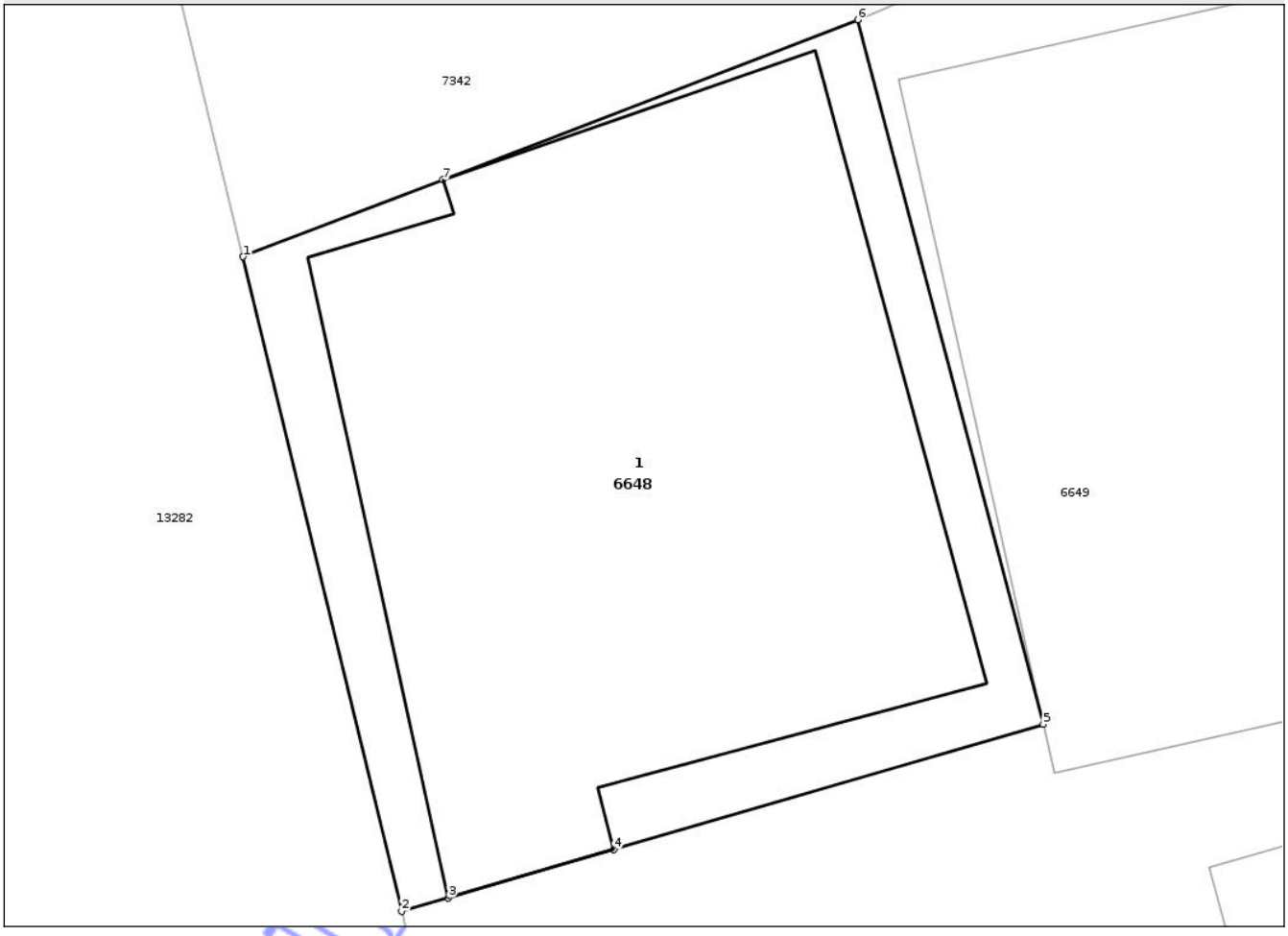
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104193	Din acte: 65 Masurata: 74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104193-C1	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; SPATIU COMERCIAL-PARTER. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.243,49 294.630,148	2	789.245,501 294.621,857	8.531
2	789.245,501 294.621,857	3	789.246,089 294.622,027	0.612
3	789.246,089 294.622,027	4	789.248,188 294.622,639	2.186
4	789.248,188 294.622,639	5	789.253,636 294.624,228	5.675
5	789.253,636 294.624,228	6	789.251,285 294.633,15	9.227
6	789.251,285 294.633,15	7	789.246,023 294.631,122	5.639
7	789.246,023 294.631,122	1	789.243,49 294.630,148	2.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10605
Nr. cadastral vechi:666

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta Sos. Mangaliei, nr.13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100994	Din acte: 940 Masurata: 1.062	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Pe teren exista o constructie inscrisa in CF sporadic 100994-C3 , care nu mai este evidentiata conform realitatii si art.12 alin.14 din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100994-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta Sos. Mangaliei, nr.13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 - locuinta
A1.2	100994-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta Sos. Mangaliei, nr.13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - garaj
A1.4	100994-C4	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta Sos. Mangaliei, nr.13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.5	100994-C5	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta Sos. Mangaliei, nr.13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	100994-C6	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta Sos. Mangaliei, nr.13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25718 / 25/05/2009		
Decizie nr. 1318, din 15/12/2008 emis de TRIB. C-TA (; sentinta civila nr.14189/212/2007/25.04.2008 emis de JUDEC. C-TA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANILA MIHAI**	
30006 / 15/06/2009		
Adresa nr. 2357, din 27/03/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului: Sos. Mangaliei, nr. 19	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STANILA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3728 / 25/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6903, din 21/08/1996 emis de BNP MIHAESCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **STANILA VICTOR**	
C3	Se mentine clauza de intretinere in favoarea STANILA VICTOR	A1
15539 / 22/03/2007		
Sechestru nr. 74023, din 19/03/2007 emis de ANAF C-TA (; sechestru nr.74024/19.03.2007 emis de ANAF C-TA;);		
C6	Se respinge cererea de notare a sechestrului 74023/19.03.2007 si 74024/19.03.2007 intrucat debitorul STANILA MIHAI nu mai este proprietarul imobilului	A1
23019 / 24/04/2007		

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Declaratie Autentica nr. 642, din 23/04/2007 emis de BNP BATURI;		
C7	Se radiaza din partea CIII a CFI sulta in valoare de 15.038,50 lei, mentinuta prin incheirea nr.3728/2007, in favoarea Stanila Mariea, in baza sentintei civile nr 9161/28.12.1981 pronuntata de Judecatoria Constanta	A1
25718 / 25/05/2009		
Sentinta Civila nr. 14189/212/2007, din 25/04/2008 emis de JUDEC. C-TA (; decizie nr.1318/15.12.2008 emis de TRIB. C-TA;);		
C8	Se radiaza din CIII 5 dreptul de habitatie intabulat prin incheierea 15144/2007 in favoarea STANILA MIHAI	A1
Act nr. 74023, din 19/03/2007 emis de ANAF AFP C-TA (; act nr.74024/19.03.2007 emis de ANAF AFP C-TA;);		
C9	Se respinge cererea de notare a sechestrelor nr 74023/19.03.2007 si nr 74024/19.03.2007 intrucat cele doua sechestre mentionate mai sus au fost instituite asupra imobilului din Agigea , sos. Mangaliei nr 19 iar CF nr 10605 a localitatii Agigea in care se solicita inscrierea acestora este deschisa pentru imobilul din Agigea sos. Mangaliei nr 13	A1
30006 / 15/06/2009		
Act nr. 74023, din 19/03/2007 emis de ANAF;		
C10	Se noteaza procesul verbal de sechestru asigurator nr. 74023/19.03.2007 in dosar de executare nr. 141017/21.02.2007.	A1, A1.1, A1.2
Act nr. 74024, din 19/03/2007 emis de ANAF;		
C11	Se noteaza procesul verbal de sechestru asigurator nr. 74024/19.03.2007 in dosar de executare nr. 141017/21.02.2007.	A1, A1.1, A1.2
82973 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 279469, din 26/06/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI (; ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALAŢI SERVICIUL EXECUTARE SILITA);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALAŢI SERVICIUL EXECUTARE SILITA**, CIF:23635797	
76514 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 313460, din 19/11/2019 emis de ANAF - DGRFP (; – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1.1, A1.2
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P. F.**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în scop civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100994	Din acte: 940 Masurata: 1.062	Pe teren exista o constructie inscrisa in CF sporadic 100994-C3 , care nu mai este evidentiata conform realitatii si art.12 alin.14 din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100994-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 - locuinta
A1.2	100994-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - garaj
A1.4	100994-C4	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.5	100994-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	100994-C6	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.245,501 294.621,857	2	789.248,013 294.611,504	10.653
2	789.248,013 294.611,504	3	789.264,649 294.615,218	17.046
3	789.264,649 294.615,218	4	789.266,457 294.615,824	1.907
4	789.266,457 294.615,824	5	789.295,831 294.625,669	30.98
5	789.295,831 294.625,669	6	789.291,279 294.650,411	25.157
6	789.291,279 294.650,411	7	789.251,285 294.633,15	43.56
7	789.251,285 294.633,15	8	789.253,636 294.624,228	9.227
8	789.253,636 294.624,228	9	789.248,188 294.622,639	5.675
9	789.248,188 294.622,639	10	789.246,089 294.622,027	2.186
10	789.246,089 294.622,027	1	789.245,501 294.621,857	0.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cooperatiei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.309,103 294.629,507	2	789.308,905 294.630,377	0.892
2	789.308,905 294.630,377	3	789.308,166 294.637,205	6.868
3	789.308,166 294.637,205	4	789.304,774 294.652,578	15.743
4	789.304,774 294.652,578	5	789.295,007 294.651,787	9.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.295,007 294.651,787	6	789.295,944 294.641,159	10.669
6	789.295,944 294.641,159	7	789.296,527 294.638,66	2.566
7	789.296,527 294.638,66	8	789.297,713 294.636,453	2.505
8	789.297,713 294.636,453	9	789.300,293 294.627,283	9.526
9	789.300,293 294.627,283	10	789.300,6 294.627,356	0.316
10	789.300,6 294.627,356	11	789.307,788 294.629,423	7.479
11	789.307,788 294.629,423	1	789.309,103 294.629,507	1.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110982	1.562	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110982-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Spatiu comercial (bufet Turist) parter; An construire: 1958; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377.9 mp; S. construita desfasurata:379 mp;
A1.2	110982-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Spatiu comercial (anexa bufet Turist) parter; An construire: 1958; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.6 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	110982-C3	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Spatiu comercial (anexa bufet Turist) parter; An construire: 1958;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79781 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2808, din 17/09/2013 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110982 a imobilului cu numarul cadastral 110982/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16901 (identificator electronic 108054) inscris in cartea funciara 17129 (identificator electronic 108054);	A1
Act Administrativ nr. 66349, din 13/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.66349/13.08.2013 se noteaza admiterea dezmembrarii imobilului cu IE 108054	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108054/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 69895 din 27/08/2013;	
79786 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2809, din 17/09/2013 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASUS SERVICE SRL**, CIF:17813377	
57562 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 40956, din 18/09/1958 emis de sfatul popular constanta (; act administrativ nr protocop predare primire din 01.09.2005, emis de Federalcoope Constanta;act administrativ nr hotariri infiintare din 28.01.1977, emis de Uniunea Centrala a Cooperativelor de Consum;hotarare judecatoreasca nr 7284 din 07.06.2022, emis de Judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr 165 din 09.08.2005, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 4182 din 10.02.1970, emis de consiliul popular constanta;act administrativ nr 47281 din 13.12.1972, emis de consiliul popular constanta;act notarial nr 2372 din 13.06.2005, emis de bnp trifu);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiilor C1, C2,C3 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3
121041 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 13/05/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASUS SERVICE SRL**, CIF:17813377	

Document imobiliar informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34098 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 1166, din 07/04/2015 emis de Tragone George;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea SC AGIGEA EXPRES SRL prin incheierea nr. 79786/2013	A1
57056 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 664, din 11/03/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare autentificata sub nr.664/11.03.2024 NP Alexandrescu Ciprian , in baza art.893 (1), 906 (1) Cod Civil, intrucat promitenta vanzatoare UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIEI DE CONSUM CONSTANTA nu figureaza inscrisa in cartea funciara in calitate de proprietara tabulara a contructiilor ce fac obiectul promisiunii	A1
121041 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 13/05/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C5	se radiaza din partea C3 dreptul de superficie inscris in favoarea UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIEI DE CONSUM CONSTANTA,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

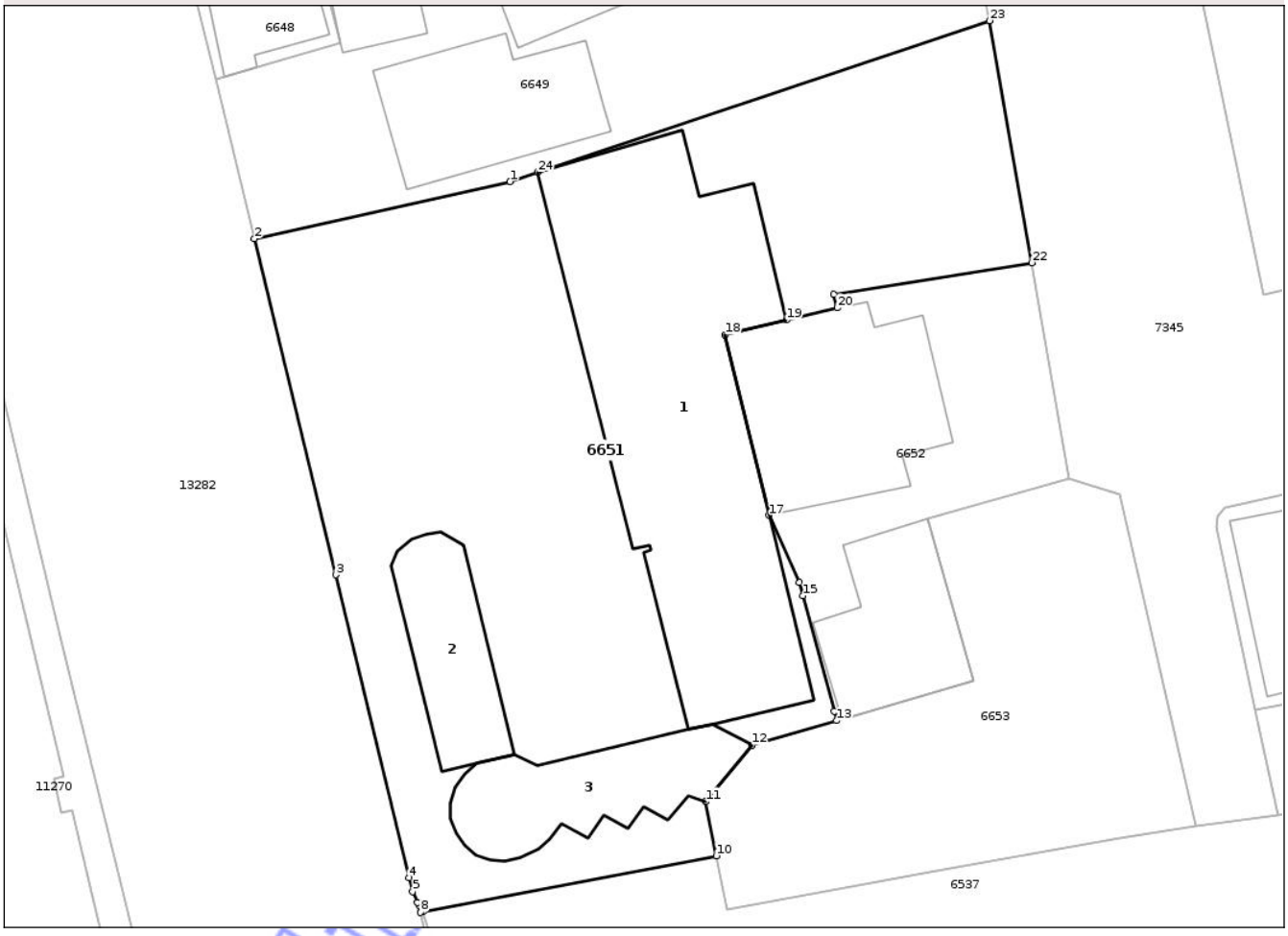
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110982	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110982-C1	constructii administrative si social culturale	378	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Spatiu comercial (bufet Turist) parter; An construire: 1958; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377.9 mp; S. construita desfasurata:379 mp;
A1.2	110982-C2	constructii administrative si social culturale	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Spatiu comercial (anexa bufet Turist) parter; An construire: 1958; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.6 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	110982-C3	constructii administrative si social culturale	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Spatiu comercial (anexa bufet Turist) parter; An construire: 1958;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.264,649 294.615,218	2	789.248,013 294.611,504	17.046
3	789.253,311 294.589,663	4	789.258,085 294.569,993	20.241
5	789.258,306 294.569,077	6	789.258,629 294.568,383	0.765
7	789.258,721 294.568,19	8	789.258,831 294.567,732	0.471
9	789.258,989 294.567,763	10	789.278,058 294.571,414	19.415
11	789.277,386 294.574,921	12	789.280,388 294.578,604	4.751
13	789.285,901 294.580,19	14	789.285,74 294.580,783	0.614
15	789.283,694 294.588,31	16	789.283,472 294.589,156	0.875
17	789.281,497 294.593,525	18	789.278,63 294.605,247	12.068
19	789.282,636 294.606,217	20	789.285,925 294.607,013	3.384
21	789.285,72 294.607,89	22	789.298,588 294.609,938	13.03
23	789.295,831 294.625,669	24	789.266,457 294.615,824	30.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.248,013 294.611,504	3	789.253,311 294.589,663	22.474
4	789.258,085 294.569,993	5	789.258,306 294.569,077	0.942
6	789.258,629 294.568,383	7	789.258,721 294.568,19	0.214
8	789.258,831 294.567,732	9	789.258,989 294.567,763	0.161
10	789.278,058 294.571,414	11	789.277,386 294.574,921	3.571
12	789.280,388 294.578,604	13	789.285,901 294.580,19	5.737
14	789.285,74 294.580,783	15	789.283,694 294.588,31	7.8
16	789.283,472 294.589,156	17	789.281,497 294.593,525	4.795
18	789.278,63 294.605,247	19	789.282,636 294.606,217	4.122
20	789.285,925 294.607,013	21	789.285,72 294.607,89	0.901
22	789.298,588 294.609,938	23	789.295,831 294.625,669	15.971
24	789.266,457 294.615,824	1	789.264,649 294.615,218	1.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12762
Nr. cadastral vechi:11811

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. D3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103165	442	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 103165-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82124 / 19/11/2007		
Dosar Cadastru nr. 40, din 19/11/2007 emis de IONESCU;		
B1	Se deschide CFC 12762 (colectiva).	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117946 / 28/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 22543, din 02/03/1992 emis de SC VILLA SA (; act administrativ nr 172 din 23.08.2019, emis de SC VILICON CONSTANTA SRL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent apartamentului nr. 12 cu IE 103165-C1-U2	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN** 2) **VASILE VIOLETA**	
178145 / 22/07/2025		
Act Administrativ nr. 12786, din 14/10/1991 emis de SC Vila SA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra suprafeței indivize de 26 mp, ce reprezintă cota indiviză de 7,84% din terenul aferent apartamentului cu IE 103165-C1-U3	A1
	1) **GHEORGHE NICULAE** 2) **GHEORGHE GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

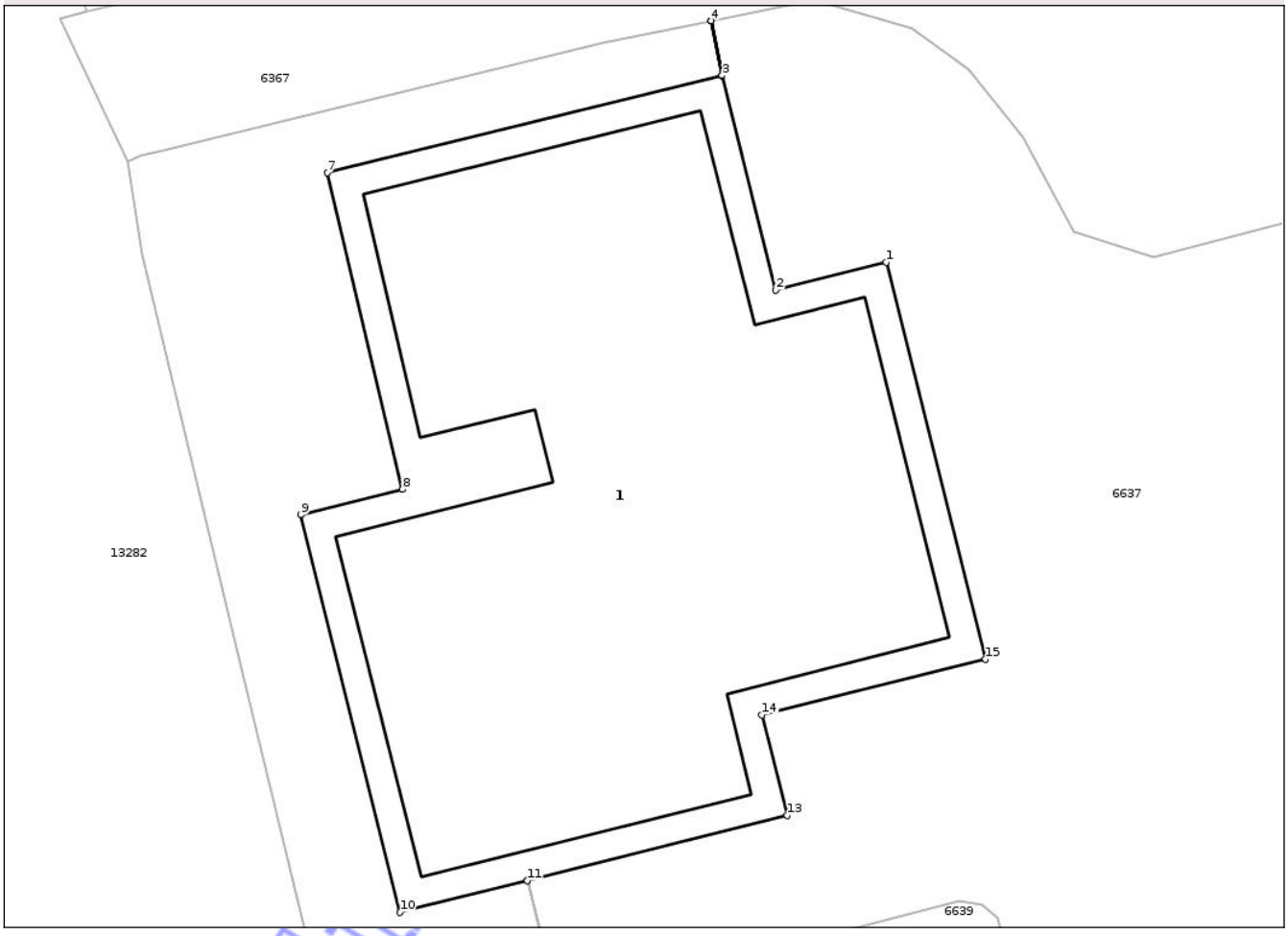
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103165	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.240,23 294.748,16	2	789.236,45 294.747,21	3.898
2	789.236,45 294.747,21	3	789.234,62 294.754,53	7.545
3	789.234,62 294.754,53	4	789.234,249 294.756,404	1.91
4	789.234,249 294.756,404	5	789.234,239 294.756,402	0.01
5	789.234,239 294.756,402	6	789.234,61 294.754,528	1.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.234,61 294.754,528	7	789.221,12 294.751,21	13.892
7	789.221,12 294.751,21	8	789.223,69 294.740,4	11.111
8	789.223,69 294.740,4	9	789.220,2 294.739,53	3.597
9	789.220,2 294.739,53	10	789.223,6 294.725,95	13.999
10	789.223,6 294.725,95	11	789.227,954 294.727,038	4.488
11	789.227,954 294.727,038	12	789.227,964 294.727,041	0.01
12	789.227,964 294.727,041	13	789.236,84 294.729,26	9.149
13	789.236,84 294.729,26	14	789.235,98 294.732,69	3.536
14	789.235,98 294.732,69	15	789.243,63 294.734,6	7.885
15	789.243,63 294.734,6	1	789.240,23 294.748,16	13.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12762-C1-U1
Nr. cadastral vechi:11811-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. D3, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: SCARA BLOCULUI, ACOPERIS, TERENUL CONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 11811-C1-U1	73	74	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata masurata de 73,41 mp, in suprafata din acte de 74,70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69917 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 946, din 05/09/2008 emis de BNP GROSU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN GABRIEL** 2) **MITRAN CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69917 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 947, din 05/09/2008 emis de BNP GROSU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38250 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABN AMRO BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare si inchiriere in favoarea ABN AMRO BANK (ROMANIA) SA.	A1
86009 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 4415, din 26/09/2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
C3	Se noteaza cesiunea de creante din data de 26.09.2013 incheiata intre THE ROYAL BANK OF SCOTLAND PLC, EDINBURGH-SUCURSALA ROMANIA, succesor legal al RBS Bank (Romania) SA, denumita anterior ABN Amro Bank (Romania) SA, in calitate de cedent si UNICREDIT TIRIAC BANK SA, in calitate de cesionar.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. D3, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: SCARA BLOCULUI, ACOPERIS, TERENUL CONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 11811-C1-U1	73	74	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata masurata de 73,41 mp, in suprafata din acte de 74,70 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12762-C1-U2
Nr. cadastral vechi:11811-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. D3, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: SCARA BLOCULUI, ACOPERIS, TERENUL CONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 11811-C1-U2	0	74	1/100	8.07	APARTAMENT CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 74.98 MP; SUPRAFATA BALCON=3.29 MP, SUPRAFATA BOXA=13.48 MP; TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA 8.07 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117946 / 28/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 22543, din 02/03/1992 emis de SC VILLA SA (; act administrativ nr 172 din 23.08.2019, emis de SC VILICON CONSTANTA SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN** 2) **VASILE VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. D3, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: SCARA BLOCULUI, ACOPERIS, TERENUL CONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 11811-C1-U2	0	74	1/100	8.07	APARTAMENT CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 74.98 MP; SUPRAFATA BALCON=3.29 MP, SUPRAFATA BOXA=13.48 MP; TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA 8.07 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12762-C1-U3
Nr. cadastral vechi:11811-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. D3, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: SCARA BLOCULUI, ACOPERIS, TERENUL CONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 11811-C1-U3	0	70,5	1/100	1/100	Apartament 3 camere, dependinte si boxa, Suprafata utila din acte Su=70.50mp, Suprafata utila din masuratori Su75.9mp, Suprafata balcon Sb=3.9mp, Suprafata boxa Sb=12.6mp, Suprafata teren cota indiviza in folosinta Si=26.00mp, cota indiviza = 7,84%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178145 / 22/07/2025		
Act Administrativ nr. 12786, din 14/10/1991 emis de SC Vila SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICULAE** 2) **GHEORGHE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. D3, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: SCARA BLOCULUI, ACOPERIS, TERENUL CONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 11811-C1-U3	0	70,5	1/100	1/100	Apartament 3 camere, dependinte si boxa, Suprafata utila din acte Su=70.50mp, Suprafata utila din masuratori Su75.9mp, Suprafata balcon Sb=3.9mp, Suprafata boxa Sb=12.6mp, Suprafata teren cota indiviza in folosinta Si=26.00mp, cota indiviza = 7,84%.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)
Nr. cadastral vechi:135 col

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103415	424	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 103415-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 103415-C1imobil cu caracter temporar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10765 / 11/08/2000		
Act Normativ nr. FN, din 01/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145(e:144))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57249 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 684, din 06/05/2004 emis de Notar Victoria Badea (; ctr partaj voluntar ; act notarial nr 704 din 07.05.2004, emis de Notar Victoria Badea;act notarial nr 36 din 06.05.2004, emis de Notar Victoria Badea);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz aferent apartamentului 8 cu IE 103415-C1-U10	A1
	1) **PARIZA CONSTANTIN**	
11766 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 55671, din 14/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA din 16.01.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent apartamentului 1 cu IE 103415-C1-U11	A1
	1) **ONOFRENCO ROMEO**	
45865 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 373, din 28/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent apartamentului 12 cu IE 103415-C1-U9	A1
	1) **BRICEAG MONICA-ADRIANA**	
64149 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 402, din 14/03/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent apt.6 cu IE 103415-C1-U1	A1
	1) **POPESCU ANDREI-MARIAN** 2) **POPESCU ANCUŢA-MIHAELA**	
287202 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 56, din 16/05/2025 emis de BIN STREANGA IOANA (; act notarial nr 36 din 06.04.2004, emis de BNP BADEA VICTORIA;act administrativ nr 684 din 06.04.2004, emis de BNP VICTORIA BADEA;act administrativ nr 2854 din 12.02.1991, emis de CJCVL CONSTANTA);		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent ap.8 cu IE 103415-C1-U12	A1
	1) **SIVRIU JANA-ADELINA**, in cota de 1/2; 2) **PARIZA NASTA**, in cota de 1/2;	

Vizualizat în circuitul civil

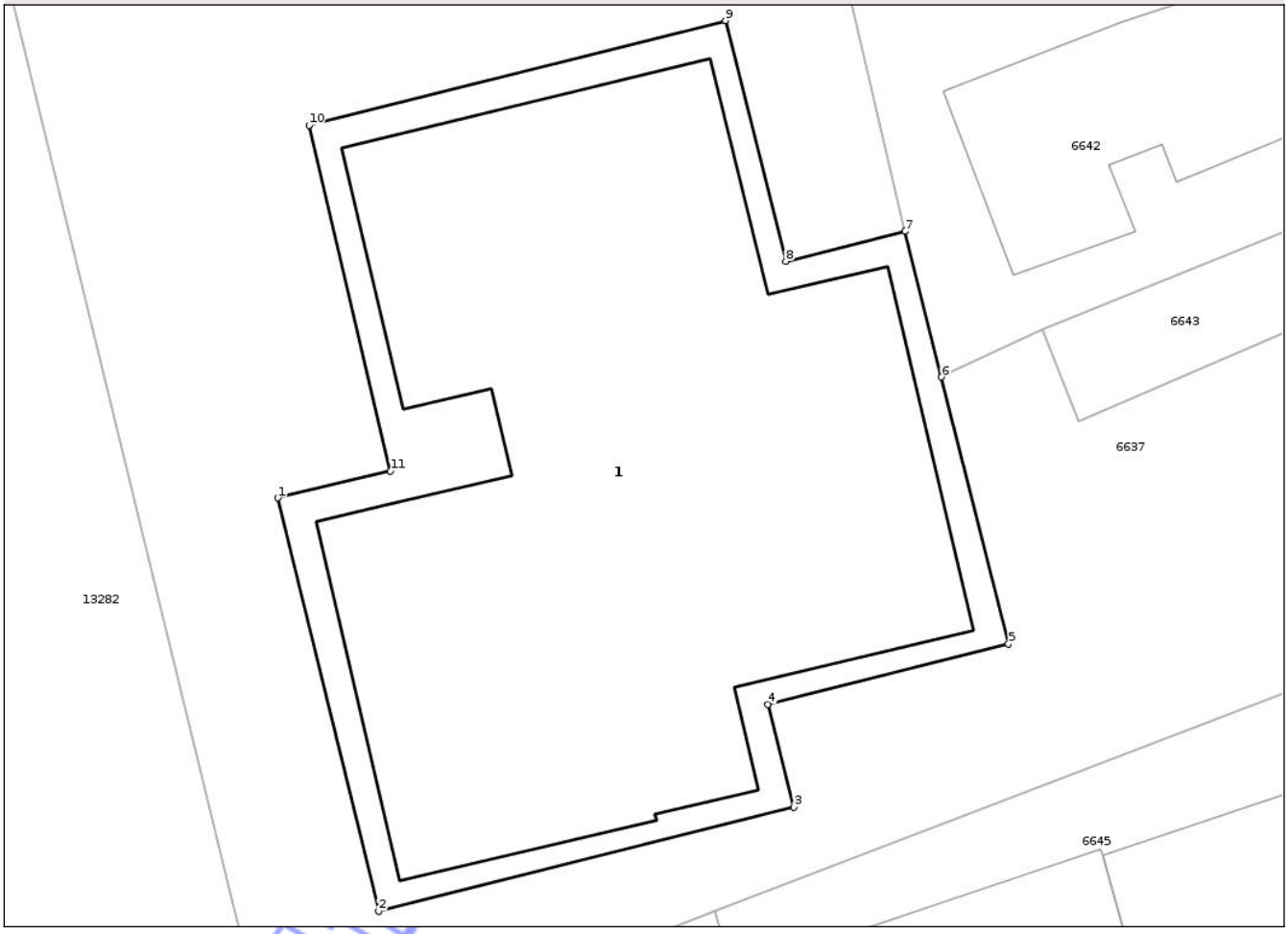
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103415	424	CONSTRUCTIA C1 IN CF 103415-C1imobil cu caracter temporar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	imobil cu caracter temporar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.235,688 294.680,965	2	789.238,872 294.667,931	13.417
2	789.238,872 294.667,931	3	789.251,958 294.671,217	13.492

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.251,958 294.671,217	4	789.251,145 294.674,456	3.339
4	789.251,145 294.674,456	5	789.258,732 294.676,361	7.823
5	789.258,732 294.676,361	6	789.256,619 294.684,776	8.676
6	789.256,619 294.684,776	7	789.255,466 294.689,369	4.736
7	789.255,466 294.689,369	8	789.251,711 294.688,426	3.872
8	789.251,711 294.688,426	9	789.249,806 294.696,01	7.82
9	789.249,806 294.696,01	10	789.236,68 294.692,714	13.533
10	789.236,68 294.692,714	11	789.239,239 294.681,805	11.205
11	789.239,239 294.681,805	1	789.235,688 294.680,965	3.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U1	0	75,14	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64149 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 402, din 14/03/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREI-MARIAN** 2) **POPESCU ANCUŢA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81887 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 543, din 03/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza de sub C1,C2,C3 dreptul de ipoteca ,interdictiile aferente , inscrise in baza actului notarial aut. sub nr. 122/2008 si 1963/2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U1	0	75,14	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U2	92	89	1/100	1/100	APARTAMENT 4 CAMERE SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 92,68 mp, in suprafata din acte de 89,70 mp +boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50575 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 1292, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAULEANU ELENA** 2) **SAULEANU CONSTANTIN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U2	92	89	1/100	1/100	APARTAMENT 4 CAMERE SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 92,68 mp, in suprafata din acte de 89,70 mp +boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U3	92	90	nespecificate		patru camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40629 / 02/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7566, din 19/06/2010 emis de CL AGIGEA (; contract vanzare-cumparare nr.28515/19.05.1995 emis de SC VILA SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA GHEORGHE** 2) **BICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57606 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 647, din 16/08/2011 emis de MANEA VECHIU DIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35700 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U3	92	90	nespecificate	-	patru camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U4	0	74,55	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte si boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4096 / 16/03/2004		
Act Notarial nr. 644, din 15/03/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU MIHAELA CECILIA** 2) **CHIRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4096 / 16/03/2004		
Act Notarial nr. 645, din 15/03/2004;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1 LEI-interdictie de instrainare si grevare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
74535 / 19/11/2010		
Act Administrativ nr. 475, din 05/11/2010 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 2, respectiv somatia din 18.07.2005 emisa in dosar de executare nr 19/1031/2005 de BEJ Romanescu in favoarea Asociatiei de proprietari nr 12 notata prin inch 17267/2005.	A1
79235 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 3582, din 07/12/2010 emis de BNP VISAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18591 EURpentru garantarea creditului in suma de 18.591 EURO si celelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza interdictia de instrainare,dezmembrare,alipire, construire, grevare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1

Nu valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U4	0	74,55	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte si boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U5	0	74,93	1/100		apartament cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2485 / 15/02/2005		
Act Notarial nr. 821, din 22/12/2004 emis de BNP BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARUSANU ELENA** 2) **TATARUSANU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 840)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U5	0	74,93	1/100	-	apartament cu 3 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. 1, Et. 3, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U6	0	76,29	1/100		apartament 3 camere si dependinte + boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12647 / 29/06/2005		
Act Notarial nr. 21909, din 19/02/1992 (; tr. sub nr,19703/20.05.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD LENUTA** 2) **VLAD EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1746)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. 1, Et. 3, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U6	0	76,29	1/100	-	apartament 3 camere si dependinte + boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U7

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Et. parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U7	0	76,52	1/100	1/100	Apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila masurata S = 76.52 mp si boxa cu suprafata S = 10.32 mp. Suprafata teren indiviza in folosinta S = 28.00 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56746 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 14191, din 27/06/1991 emis de SC VILA SA Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU MARIANA** 2) **SIRBU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Et. parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U7	0	76,52	1/100	1/100	Apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila masurata S = 76.52 mp si boxa cu suprafata S = 10.32 mp. Suprafata teren indiviza in folosinta S = 28.00 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U8
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U8	0	76,52	1/100	1/100	Apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila masurata S = 73.27 mp si boxa cu suprafata S = 13.11 mp. Suprafata teren indiviza S = 27.00 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3223 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 46, din 16/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALI GENGHIZ-TIMUR** 2) **SALI TURKIAN**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U8	0	76,52	1/100	1/100	Apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila masurata S = 73.27 mp si boxa cu suprafata S = 13.11 mp. Suprafata teren indiviza S = 27.00 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U9
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U9	0	74	1/100	1/100	Apartament cu 3 camere si dependinte, in suprafata uitila masurata S = 71.1 m.p.; Sbalcon =2.8 mp; Sboxa =13 mp Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45865 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 373, din 28/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG MONICA-ADRIANA**	
78154 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 374, din 28/02/2024 emis de BNP PIELE;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: IN SERIA RANGULUI INCHEIERII 45865 / 29/02/2024	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78154 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 374, din 28/02/2024 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: IN SERIA RANGULUI INCHEIERII 45865 / 29/02/2024	
C2	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 45865 / 29/02/2024 in sensul ca se va intabula dreptul de ipoteca in baza contractului de ipoteca imobiliara aut sub nr. 374 din 28.02.2024, emis de BNP PIELE.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U9	0	74	1/100	1/100	Apartament cu 3 camere si dependinte, in suprafata uitila masurata S = 71.1 m.p.; Sbalcon =2.8 mp; Sboxa =13 mp Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U10
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U10	0	90,3	10.37		apartament 4 camere, hol, bucatarie, debara, baie, wc +balcon 3.1mp+balcon 4.0 mp+boxa 13.0mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57249 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 684, din 06/05/2004 emis de Notar Victoria Badea (; ctr partaj voluntar ; act notarial nr 704 din 07.05.2004, emis de Notar Victoria Badea;act notarial nr 36 din 06.05.2004, emis de Notar Victoria Badea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARIZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57249 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 704, din 07/05/2004 emis de Notar Victoria Badea (; ctr intretinere);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **PARIZA NASTA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **PARIZA NASTA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U10	0	90,3	10.37	-	apartament 4 camere, hol, bucatarie, debara, baie, wc +balcon 3.1mp+balcon 4.0 mp+boxa 13.0mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U11
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U11	0	77,8	0/100	28	Apartament compus din 3 camere si dependinte. Sup. utila masurata = 77,8mp; Sup. boxa= 9mp; Sup. teren cota indiviza in folosinta = 28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11766 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 55671, din 14/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA din 16.01.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOFRENCO ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11766 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 55671, din 14/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA din 16.01.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
C1	Se radiaza dreptul de abitatie transcris sub nr.39470/1995 in favoarea lui ONOFRENCO DUMITRU si ELISABETA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U11	0	77,8	0/100	28	Apartament compus din 3 camere si dependinte. Sup. utila masurata = 77,8mp; Sup. boxa= 9mp; Sup. teren cota indiviza in folosinta = 28mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145(e:144)-C1-U12
Nr. cadastral vechi:135 col-C1-U12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U12	0	93,1	1/100	34	APARTAMENT, 4 CAMERE SI DEPENDINTE, SUPRAF.UTILA MASURATA = 93.1 MP, SUPRAF. BALCOANE MASURATA = 6.9 MP, SUPRAF. BOXA MSURATA = 13.1 MP, SUPRAF. TEREN INDIVIZA (IN FOLOSINTA) CONF.ACT = 34 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287202 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 56, din 16/05/2025 emis de BIN STREANGA IOANA (; act notarial nr 36 din 06.04.2004, emis de BNP BADEA VICTORIA;act administrativ nr 684 din 06.04.2004, emis de BNP VICTORIA BADEA;act administrativ nr 2854 din 12.02.1991, emis de CJCVL CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARIZA NASTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIVRIU JANA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135 col-C1-U12	0	93,1	1/100	34	APARTAMENT, 4 CAMERE SI DEPENDINTE, SUPRAF.UTILA MASURATA = 93.1 MP, SUPRAF. BALCOANE MASURATA = 6.9 MP, SUPRAF. BOXA MSURATA = 13.1 MP, SUPRAF. TEREN INDIVIZA (IN FOLOSINTA) CONF.ACT = 34 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sos. Mangaliei, Nr. 17, Jud. Constanta, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112760	132	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34635 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 459, din 08/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112760 a imobilului cu numarul cadastral 112760/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16894 (identificator electronic 108048) inscris in cartea funciara 17127 (identificator electronic 108048);	A1
Dosar Cadastru nr. 366, din 10/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigiul civil

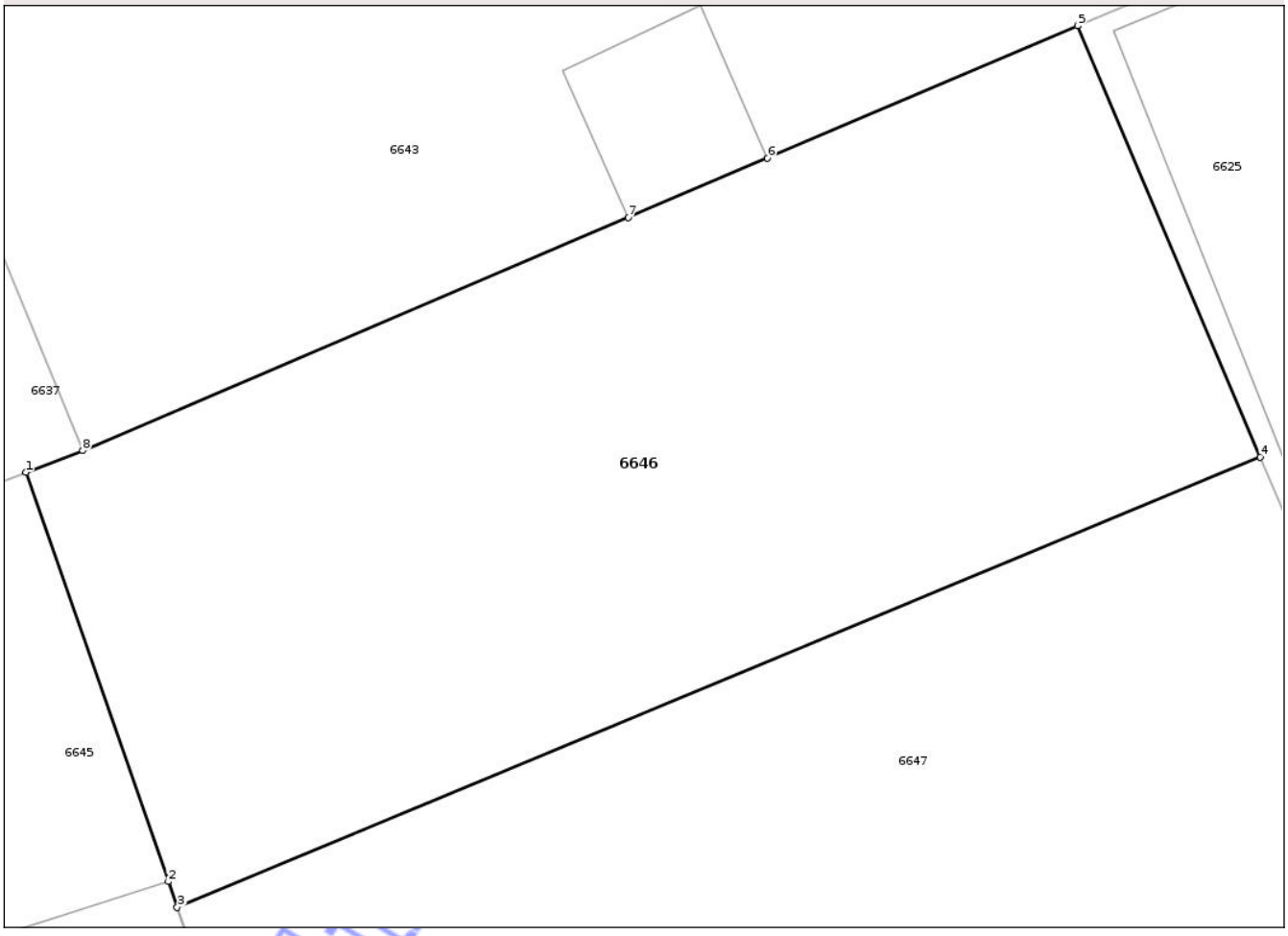
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112760	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.271,702 294.676,469	2	789.273,939 294.670,05	6.798
2	789.273,939 294.670,05	3	789.274,079 294.669,648	0.426
3	789.274,079 294.669,648	4	789.291,09 294.676,708	18.418
4	789.291,09 294.676,708	5	789.288,22 294.683,473	7.349
5	789.288,22 294.683,473	6	789.283,35 294.681,4	5.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.283,35 294.681,4	7	789.281,16 294.680,47	2.379
7	789.281,16 294.680,47	8	789.272,59 294.676,81	9.319
8	789.272,59 294.676,81	1	789.271,702 294.676,469	0.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cooperatiei, Nr. 19, Jud. Constanta, Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110983	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110983-C1	Loc. Agigea, Al Cooperatiei, Nr. 19, Jud. Constanta, Lot2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Spatii comerciale, P+2E+Pod (P-3 spatii comerciale+dep., 1E- 3 spatii comerciale+dep., 2E-3 spatii comerciale+dep., Pod-1 spatiu comercial+dep.), edificata in anul 2013, detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	110983-C2	Loc. Agigea, Al Cooperatiei, Nr. 19, Jud. Constanta, Lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79781 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2808, din 17/09/2013 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110983 a imobilului cu numarul cadastral 110983/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16901 (identificator electronic 108054) inscris in cartea funciara 17129 (identificator electronic 108054);	A1
Act Notarial nr. 1069, din 11/11/2011 emis de DARIE RUXANDRA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGIGEA EXPRES SRL**, CIF:2416590	
Act Administrativ nr. 66349, din 13/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.66349/13.08.2013 se noteaza admiterea dezmembrarii imobilului cu IE 108054	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108054/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 69895 din 27/08/2013;	
25878 / 27/03/2014		
Act Administrativ nr. 258, din 13/11/2012 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 249/19-08-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea; act administrativ nr. 168/24-09-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 11/13-02-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 160/28-11-2013 emis de Ing. Ida Gh. Maria, Constanta; act administrativ nr. 15147/25-02-2014 emis de OCPI Constanta;);		
B4	Se descrie in partea AI a CF constructia C1-P+2E + Pod Circulabil	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC AGIGEA EXPRES SRL**, CIF:2416590	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC AGIGEA EXPRES SRL**, CIF:2416590	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

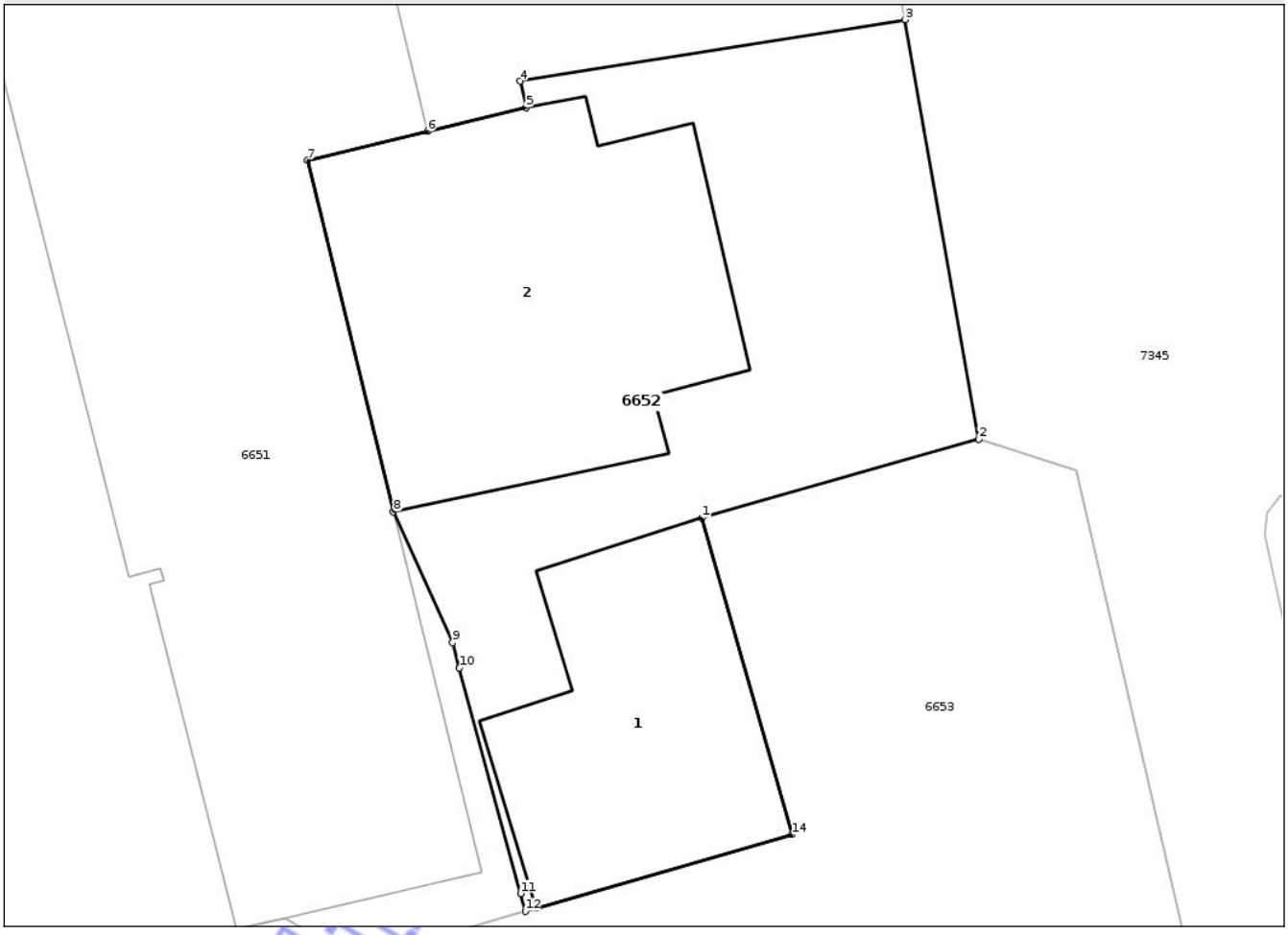
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110983	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110983-C1	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Spatii comerciale, P+2E+Pod (P-3 spatii comerciale+dep., 1E- 3 spatii comerciale+dep., 2E- 3 spatii comerciale+dep., Pod-1 spatiu comercial+dep.), edificata in anul 2013, detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	110983-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.291,8 294.593,32	2	789.301,041 294.595,94	9.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.301,041 294.595,94	3	789.298,588 294.609,938	14.211
3	789.298,588 294.609,938	4	789.285,72 294.607,89	13.03
4	789.285,72 294.607,89	5	789.285,925 294.607,013	0.901
5	789.285,925 294.607,013	6	789.282,636 294.606,217	3.384
6	789.282,636 294.606,217	7	789.278,63 294.605,247	4.122
7	789.278,63 294.605,247	8	789.281,497 294.593,525	12.068
8	789.281,497 294.593,525	9	789.283,472 294.589,156	4.795
9	789.283,472 294.589,156	10	789.283,694 294.588,31	0.875
10	789.283,694 294.588,31	11	789.285,74 294.580,783	7.8
11	789.285,74 294.580,783	12	789.285,901 294.580,19	0.614
12	789.285,901 294.580,19	13	789.286,267 294.580,295	0.381
13	789.286,267 294.580,295	14	789.294,803 294.582,752	8.883
14	789.294,803 294.582,752	1	789.291,8 294.593,32	10.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15101
Nr. cadastral vechi:14391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cooperatiei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105760	Din acte: 500 Masurata: 478	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90486 / 27/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 176, din 27/11/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.7373/31.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.31/18.03.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105760	Din acte: 500 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.278,73 294.567,91	2	789.292,83 294.570,48	14.332
2	789.292,83 294.570,48	3	789.304,28 294.572,56	11.637
3	789.304,28 294.572,56	4	789.309,29 294.573,35	5.072
4	789.309,29 294.573,35	5	789.304,31 294.594,885	22.103
5	789.304,31 294.594,885	6	789.301,041 294.595,94	3.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.301,041 294.595,94	7	789.291,8 294.593,32	9.605
7	789.291,8 294.593,32	8	789.294,803 294.582,752	10.986
8	789.294,803 294.582,752	9	789.286,267 294.580,295	8.883
9	789.286,267 294.580,295	10	789.285,901 294.580,19	0.381
10	789.285,901 294.580,19	11	789.280,388 294.578,604	5.737
11	789.280,388 294.578,604	12	789.277,386 294.574,921	4.751
12	789.277,386 294.574,921	13	789.278,058 294.571,414	3.571
13	789.278,058 294.571,414	1	789.278,73 294.567,91	3.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111026	Din acte: 532 Masurata: 567	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111026-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Locuinta, P+1E+M(P-5cam.+dep., E-4cam.+dep.), edificata din beton in anul 2002, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	111026-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P+1E(P-3cam.+dep., E-3cam.+dep.), edificata din beton in anul 2005, fara certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74979 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 5694, din 12/08/1996 emis de BNP Iosif Mariana, Constanta (; act notarial nr. 849/31-05-2001 emis de BNP Victoria Badea, Constanta; act notarial nr. 1663/03-09-2013 emis de BNP Boruna Cihirata, Constanta; act administrativ nr. 16038/21-08-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 128/14-07-1998 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 36/25-08-2002 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 50/31-08-2000 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 42/08-09-2005 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLACU MIHAI** 2) **BURLACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

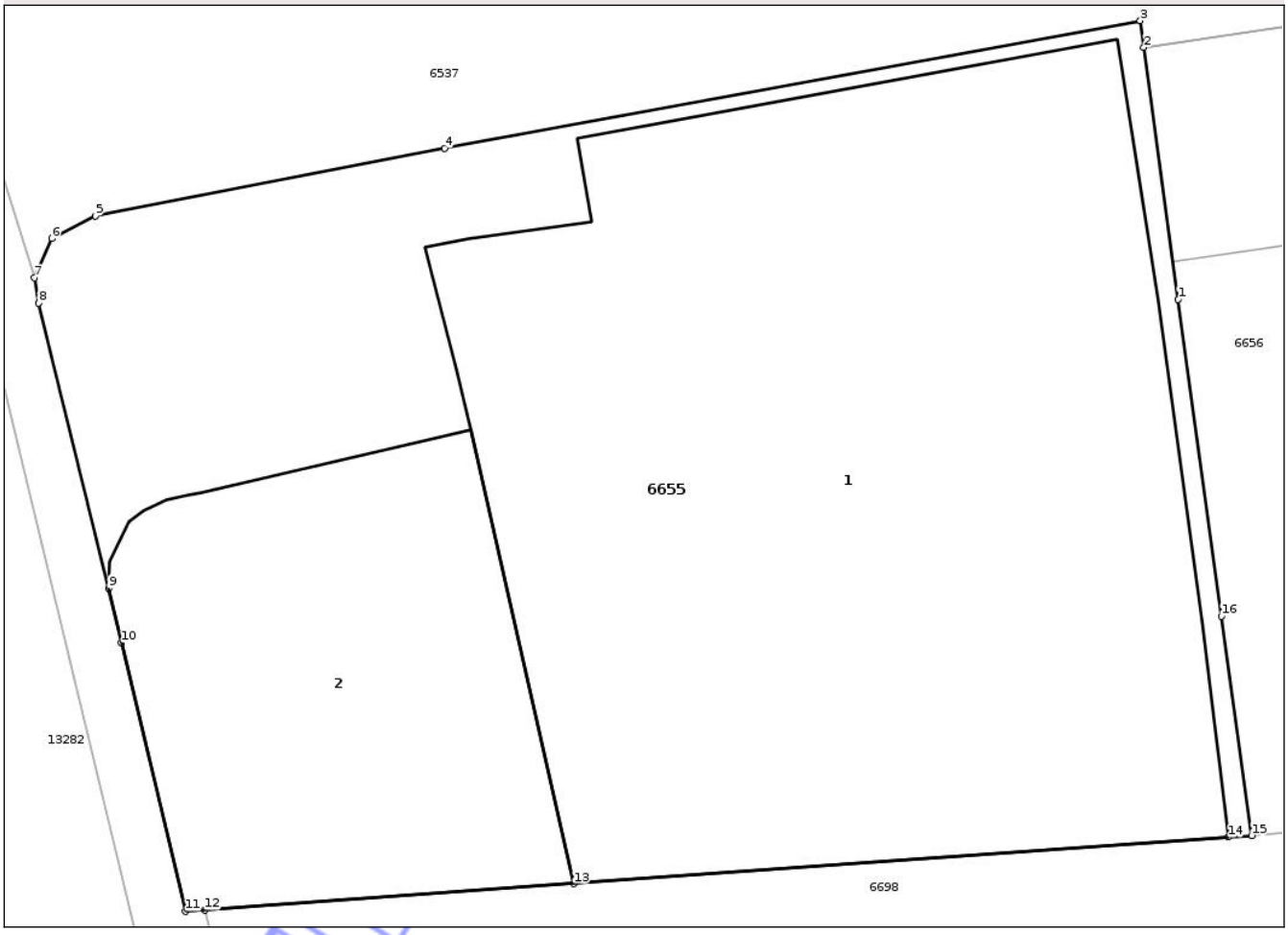
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111026	Din acte: 532 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111026-C1	constructii de locuinte	349	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Locuinta, P+1E+M(P-5cam.+dep., E-4cam.+dep.), edificata din beton in anul 2002, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	111026-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P+1E(P-3cam.+dep., E-3cam.+dep.), edificata din beton in anul 2005, fara certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.294,282 294.549,731	2	789.293,387 294.556,287	6.617
2	789.293,387 294.556,287	3	789.293,292 294.556,982	0.701
3	789.293,292 294.556,982	4	789.275,187 294.553,663	18.407
4	789.275,187 294.553,663	5	789.266,098 294.551,9	9.258
5	789.266,098 294.551,9	6	789.264,964 294.551,315	1.276
6	789.264,964 294.551,315	7	789.264,516 294.550,291	1.118
7	789.264,516 294.550,291	8	789.264,624 294.549,631	0.669
8	789.264,624 294.549,631	9	789.266,443 294.542,208	7.643
9	789.266,443 294.542,208	10	789.266,768 294.540,796	1.449
10	789.266,768 294.540,796	11	789.268,442 294.533,804	7.19
11	789.268,442 294.533,804	12	789.268,94 294.533,84	0.499
12	789.268,94 294.533,84	13	789.278,548 294.534,523	9.632
13	789.278,548 294.534,523	14	789.295,58 294.535,735	17.075
14	789.295,58 294.535,735	15	789.296,189 294.535,778	0.611
15	789.296,189 294.535,778	16	789.295,41 294.541,482	5.757
16	789.295,41 294.541,482	1	789.294,282 294.549,731	8.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
Nr. cadastral vechi:222/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111033	Din acte: 500 Masurata: 472	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111033-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta de vara
A1.2	111033-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3034 / 04/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 465, din 28/02/2002 emis de BNP Botezatu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 611)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

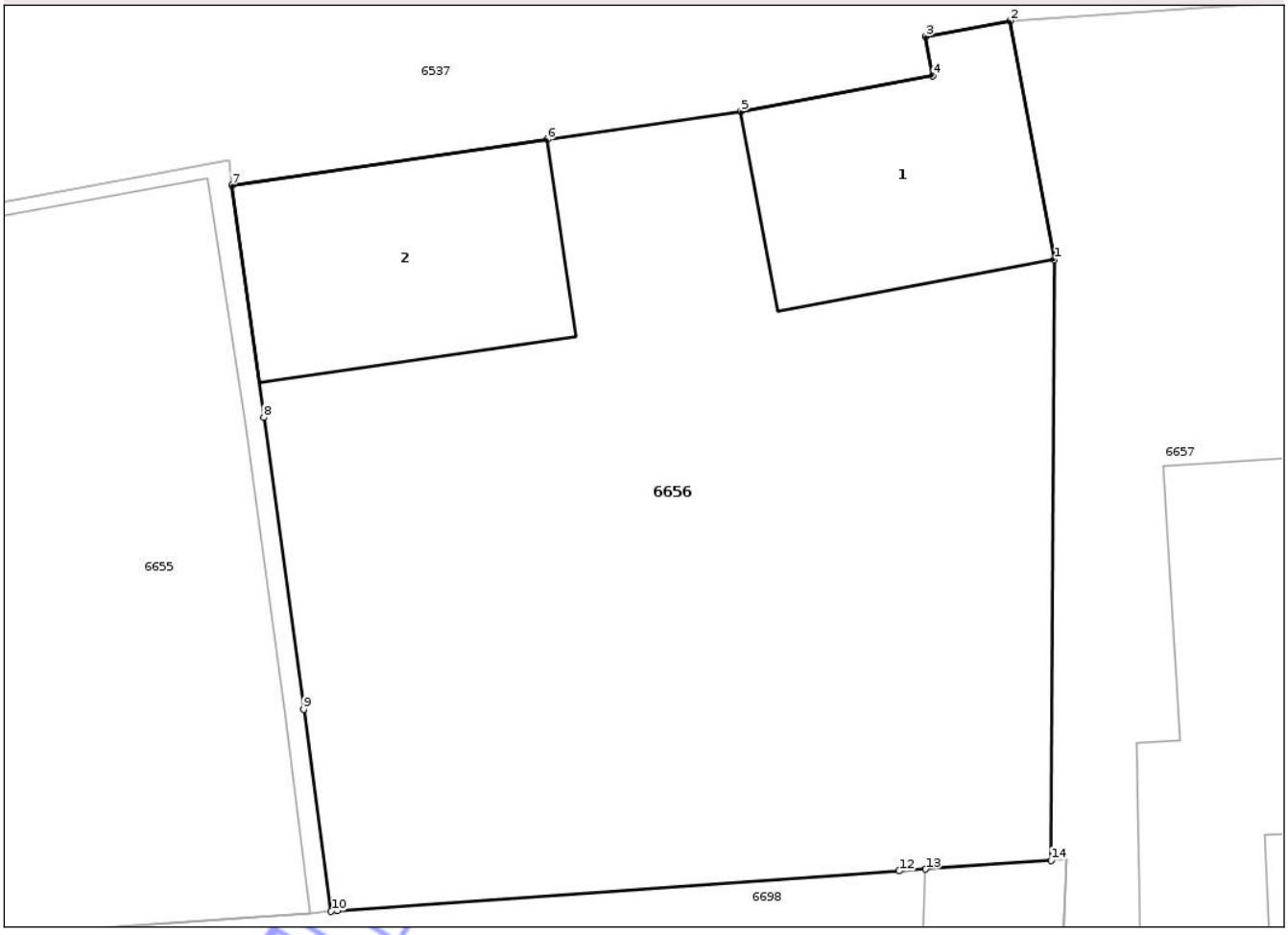
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111033	Din acte: 500 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111033-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuinta de vara
A1.2	111033-C2	constructii administrative si social culturale	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.316,611 294.554,187	2	789.315,36 294.560,935	6.863
2	789.315,36 294.560,935	3	789.312,976 294.560,493	2.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.312,976 294.560,493	4	789.313,182 294.559,382	1.13
4	789.313,182 294.559,382	5	789.307,75 294.558,375	5.525
5	789.307,75 294.558,375	6	789.302,298 294.557,582	5.509
6	789.302,298 294.557,582	7	789.293,387 294.556,287	9.005
7	789.293,387 294.556,287	8	789.294,282 294.549,731	6.617
8	789.294,282 294.549,731	9	789.295,41 294.541,482	8.326
9	789.295,41 294.541,482	10	789.296,189 294.535,778	5.757
10	789.296,189 294.535,778	11	789.296,36 294.535,79	0.171
11	789.296,36 294.535,79	12	789.312,23 294.536,92	15.91
12	789.312,23 294.536,92	13	789.312,98 294.536,97	0.752
13	789.312,98 294.536,97	14	789.316,526 294.537,22	3.555
14	789.316,526 294.537,22	1	789.316,611 294.554,187	16.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.347,648 294.523,226	2	789.347,029 294.530,973	7.772
2	789.347,029 294.530,973	3	789.333,129 294.530,026	13.932
3	789.333,129 294.530,026	4	789.333,085 294.530,611	0.587
4	789.333,085 294.530,611	5	789.330,737 294.561,965	31.442
5	789.330,737 294.561,965	6	789.315,36 294.560,935	15.411
6	789.315,36 294.560,935	7	789.316,611 294.554,187	6.863
7	789.316,611 294.554,187	8	789.316,526 294.537,22	16.967
8	789.316,526 294.537,22	9	789.316,95 294.537,25	0.425
9	789.316,95 294.537,25	10	789.316,689 294.529,546	7.708
10	789.316,689 294.529,546	11	789.316,45 294.524,01	5.541
11	789.316,45 294.524,01	12	789.316,1 294.516,12	7.898
12	789.316,1 294.516,12	13	789.315,461 294.510,182	5.972
13	789.315,461 294.510,182	14	789.314,62 294.502,37	7.857
14	789.314,62 294.502,37	15	789.314,211 294.497,038	5.348
15	789.314,211 294.497,038	16	789.350,26 294.498,78	36.091
16	789.350,26 294.498,78	17	789.349,381 294.510,662	11.914
17	789.349,381 294.510,662	18	789.349,01 294.515,68	5.032
18	789.349,01 294.515,68	19	789.348,785 294.515,632	0.23
19	789.348,785 294.515,632	1	789.347,648 294.523,226	7.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:944
Nr. cadastral vechi:574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109131	441	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109131-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta si spatiu comercial (S+P+1E+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7649 / 19/05/2004		
Act nr. 135, din 06/05/2004 (; autorizatia de construire nr. 17/16.02.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OSMAN FILDIS** 2) **OSMAN SERIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	
114918 / 19/10/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2015 emis de PF OSMAN FILDIS;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca inloc de OSMA FILIS va fi trecut in mod corect OSMAN FILDIS	A1, A1.1
8771 / 29/01/2016		
nr. 135, din 06/05/2004 (; autorizatia de construire nr. 17/16.02.1995);		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 7649/2004 in sensul ca se va trece in mod corect autorizatia de construire nr. 17/16.02.2005, in loc de autorizatia de construire nr. 17/16.02.1995	A1, A1.1
Act Notarial nr. 45, din 29/01/2016 emis de Carstocea Roxana;		
B4	Se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire in favoarea NEXTEBANK SA	A1, A1.1
B5	Se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire in favoarea NEXTEBANK SA	A1, A1.1
51394 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 46385, din 03/04/2019 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 6029 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . se noteaza noua adresa a imobilului: : Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 6, Jud. Constanta	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70533 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 2332, din 27/08/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut.sub nr.1866/2006 intabulata prin Incheierea 10715/2006 in favoarea PROCREDIT BANK SA.	A1, A1.1
8771 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 45, din 29/01/2016 emis de Carstocea Roxana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **NEXTEBANK SA**, CIF:4786360	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **NEXTEBANK SA**, CIF:4786360	

Neutilizabil in circuitul civil

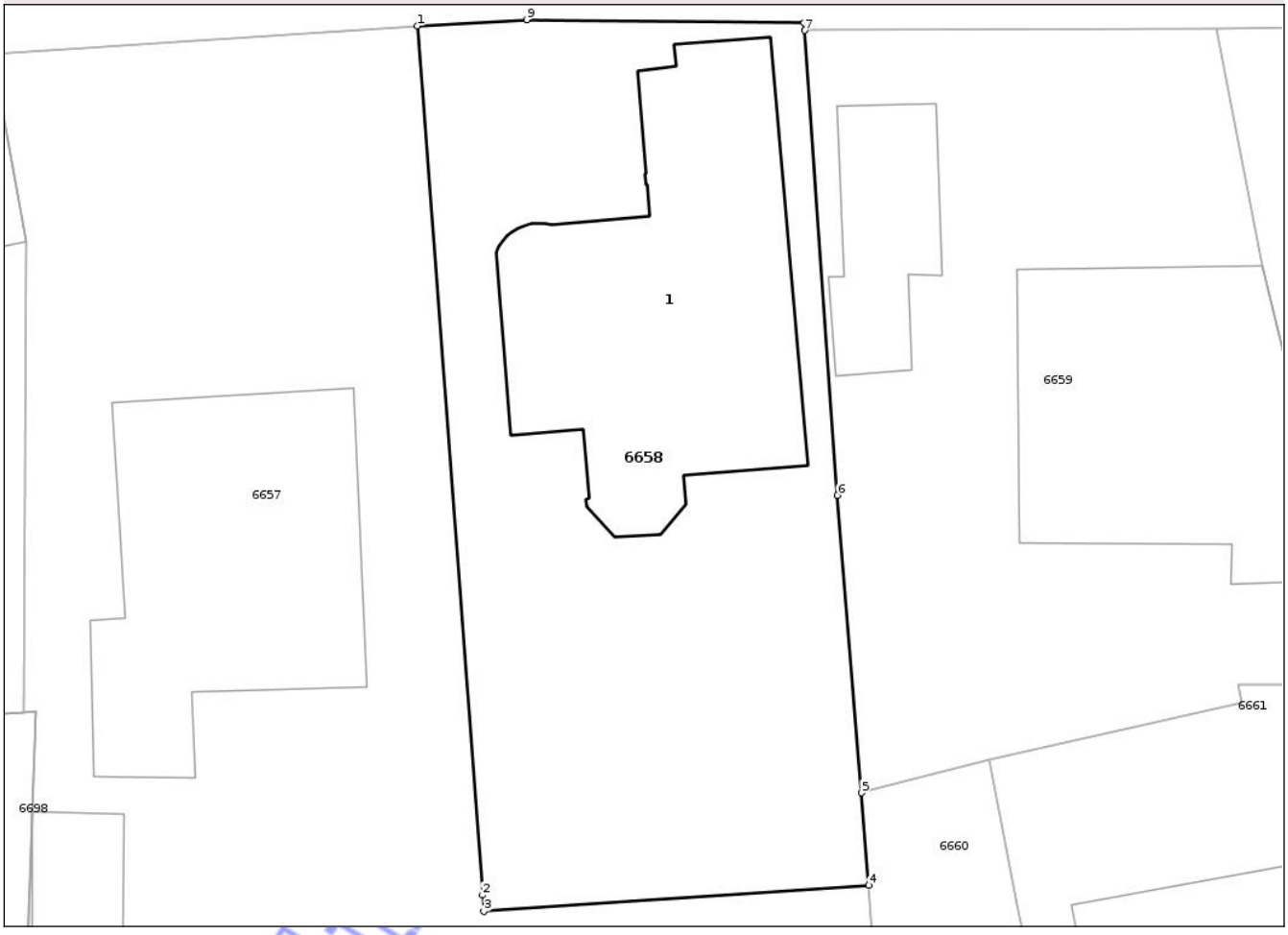
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109131	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109131-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta si spatiu comercial (S+P+1E+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.330,737 294.561,965	2	789.333,085 294.530,611	31.442
2	789.333,085 294.530,611	3	789.333,129 294.530,026	0.587
3	789.333,129 294.530,026	4	789.347,029 294.530,973	13.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.347,029 294.530,973	5	789.346,779 294.534,303	3.339
5	789.346,779 294.534,303	6	789.345,903 294.545,038	10.771
6	789.345,903 294.545,038	7	789.344,715 294.561,805	16.809
7	789.344,715 294.561,805	8	789.344,696 294.562,069	0.265
8	789.344,696 294.562,069	9	789.334,681 294.562,19	10.016
9	789.334,681 294.562,19	1	789.330,737 294.561,965	3.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112792	109	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45083 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 600, din 11/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112792 a imobilului cu numarul cadastral 112792/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1162/1 (identificator electronic 110029) inscris in cartea funciara 1850 (identificator electronic 110029);	A1
Act Administrativ nr. 33313, din 06/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 33313/06.04.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110029/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 35867 din 15/04/2015;	
Act Administrativ nr. 41, din 25/11/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din SULIMAN DILEK in ROMAN DILEK	A1
45093 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 601, din 11/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEULEANU TEODORA** 2) **SEULEANU GABI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45083 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 600, din 11/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 5/8 mentinu in baza incheierii nr. 45083/2015, in favoarea SULIMAN NIAT	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

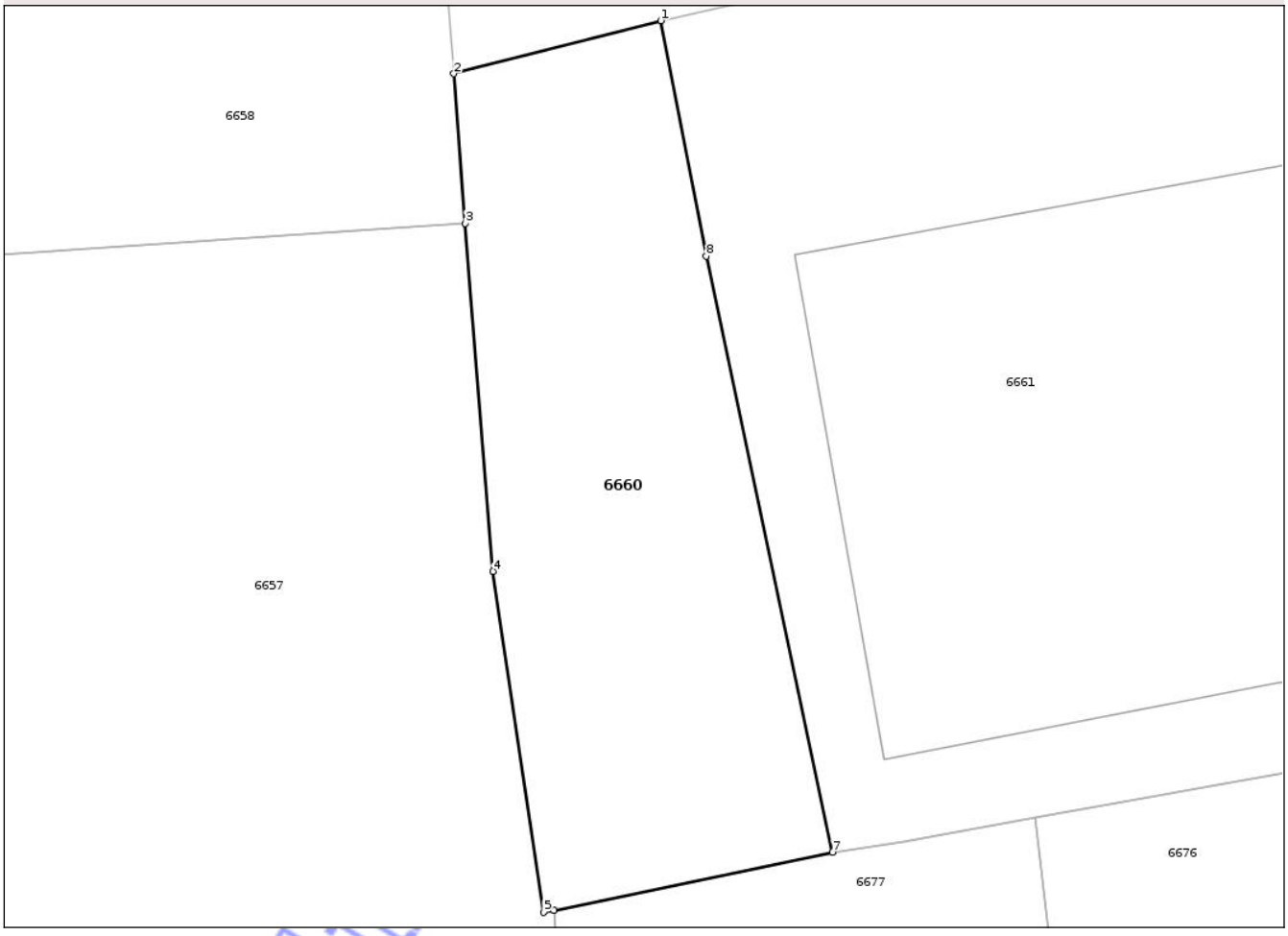
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112792	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.351,395 294.535,484	2	789.346,779 294.534,303	4.765
2	789.346,779 294.534,303	3	789.347,029 294.530,973	3.339
3	789.347,029 294.530,973	4	789.347,648 294.523,226	7.772
4	789.347,648 294.523,226	5	789.348,785 294.515,632	7.679
5	789.348,785 294.515,632	6	789.349,01 294.515,68	0.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.349,01 294.515,68	7	789.355,219 294.516,97	6.342
7	789.355,219 294.516,97	8	789.352,406 294.530,242	13.567
8	789.352,406 294.530,242	1	789.351,395 294.535,484	5.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1853
Nr. cadastral vechi:1162/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112322	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112322-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+1; Supr. constr. desf. = 295 mp Nu detine certifcat de performanta energetica si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2813 / 14/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2798, din 23/11/2005 (; incheiere de rectificare nr.721/10.02.2006 BNP BADEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEULEANU GABI** 2) **SEULEANU TEODORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1853)	
11920 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 43, din 22/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 04/20-01-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEULEANU GABI** 2) **SEULEANU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112322	Din acte: 400 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112322-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+1; Supr. constr. desf. = 295 mp Nu detine certifcat de performanta energetica si nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.368,007 294.536,329	2	789.367,469 294.540,477	4.183
3	789.367,276 294.542,934	4	789.365,731 294.550,91	8.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.367,469 294.540,477	3	789.367,276 294.542,934	2.465
4	789.365,731 294.550,91	5	789.363,69 294.561,92	11.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.363,69 294.561,92	6	789.359,6 294.561,855	4.091
7	789.361,241 294.553,3	8	789.362,083 294.549,911	3.492
9	789.363,124 294.544,017	10	789.363,335 294.541,959	2.069
11	789.363,593 294.538,226	12	789.360,394 294.538,207	3.199
13	789.360,53 294.537,565	14	789.351,395 294.535,484	9.369
15	789.352,406 294.530,242	16	789.355,219 294.516,97	13.567
17	789.356,795 294.517,198	18	789.359,746 294.517,731	2.999
19	789.370,678 294.519,703	20	789.370,33 294.522,812	3.128
21	789.369,64 294.526,694	1	789.368,007 294.536,329	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.359,6 294.561,855	7	789.361,241 294.553,3	8.711
8	789.362,083 294.549,911	9	789.363,124 294.544,017	5.985
10	789.363,335 294.541,959	11	789.363,593 294.538,226	3.742
12	789.360,394 294.538,207	13	789.360,53 294.537,565	0.656
14	789.351,395 294.535,484	15	789.352,406 294.530,242	5.339
16	789.355,219 294.516,97	17	789.356,795 294.517,198	1.592
18	789.359,746 294.517,731	19	789.370,678 294.519,703	11.108
20	789.370,33 294.522,812	21	789.369,64 294.526,694	3.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113492	Din acte: 800 Masurata: 787	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113492-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter; Supr. constr. desf. = 74 mp; Este construita in anul 1940 din chirpic. Nu detine certifcat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110806 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 16106, din 20/11/1940 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; act notarial nr 739/1972 din 16.10.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT- SECTOR 5 BUCURESTI;act notarial nr 1109/1973 din 24.12.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT- SECTOR 5 BUCURESTI;act notarial nr 2 din 28.01.1999, emis de BNP GRIGORE PAUN;act notarial nr 19133 din 29.10.1970, emis de NOTARIATUL DE STAT- SECTOR 5 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTLEARENCO OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113492	Din acte: 800 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113492-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter; Supr. constr. desf. = 74 mp; Este construita in anul 1940 din chirpic. Nu detine certifcat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.372,454 294.512,774	2	789.383,683 294.513,146	11.235
2	789.383,683 294.513,146	3	789.383,505 294.533,52	20.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.383,505 294.533,52	4	789.383,55 294.537,351	3.831
4	789.383,55 294.537,351	5	789.384,769 294.549,339	12.05
5	789.384,769 294.549,339	6	789.385,481 294.561,351	12.033
6	789.385,481 294.561,351	7	789.363,69 294.561,92	21.798
7	789.363,69 294.561,92	8	789.365,731 294.550,91	11.198
8	789.365,731 294.550,91	9	789.367,276 294.542,934	8.124
9	789.367,276 294.542,934	10	789.367,469 294.540,477	2.465
10	789.367,469 294.540,477	11	789.368,007 294.536,329	4.183
11	789.368,007 294.536,329	12	789.369,64 294.526,694	9.772
12	789.369,64 294.526,694	13	789.370,33 294.522,812	3.943
13	789.370,33 294.522,812	14	789.370,678 294.519,703	3.128
14	789.370,678 294.519,703	1	789.372,454 294.512,774	7.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113846	Din acte: 750 Masurata: 795	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113846-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:259 mp; constructie locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 259 mp
A1.2	113846-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; constructie locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 61 mp
A1.3	113846-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; constructie anexa garaj, suprafata construita desfasurata = 47 mp
A1.4	113846-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; constructie locuinta, cotet, suprafata construita desfasurata = 26 mp
A1.5	113846-C5	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; constructie locuinta, cotet, suprafata construita desfasurata = 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47261 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 489, din 26/03/2021 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun (NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZMAN MIHĂIŢĂ** 2) **AZMAN MĂDĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AZMAN MIHĂIŢĂ** 2) **AZMAN MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47261 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 489, din 26/03/2021 emis de Badea Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZMAN DUMITRU** 2) **AZMAN MARICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - clauza de intretinere si ingrijire	A1
	1) **AZMAN DUMITRU** 2) **AZMAN MARICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113846	Din acte: 750 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113846-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:259 mp; constructie locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 259 mp
A1.2	113846-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; constructie locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 61 mp
A1.3	113846-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; constructie anexa garaj, suprafata construita desfasurata = 47 mp

Neautentificat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	113846-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; constructie locuinta, cotet, suprafata construita desfasurata = 26 mp
A1.5	113846-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; constructie locuinta, cotet, suprafata construita desfasurata = 22 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.402,607 294.513,662	2	789.400,632 294.533,841	20.275
2	789.400,632 294.533,841	3	789.399,084 294.561,424	27.626
3	789.399,084 294.561,424	4	789.398,914 294.561,425	0.17
4	789.398,914 294.561,425	5	789.394,304 294.561,469	4.61
5	789.394,304 294.561,469	6	789.385,481 294.561,351	8.824
6	789.385,481 294.561,351	7	789.384,769 294.549,339	12.033
7	789.384,769 294.549,339	8	789.383,55 294.537,351	12.05
8	789.383,55 294.537,351	9	789.383,505 294.533,52	3.831
9	789.383,505 294.533,52	10	789.383,683 294.513,146	20.375
10	789.383,683 294.513,146	11	789.393,893 294.513,153	10.21
11	789.393,893 294.513,153	1	789.402,607 294.513,662	8.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.418,86 294.555,72	2	789.418,33 294.561,24	5.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.418,33 294.561,24	3	789.399,084 294.561,424	19.247
3	789.399,084 294.561,424	4	789.400,632 294.533,841	27.626
4	789.400,632 294.533,841	5	789.402,607 294.513,662	20.275
5	789.402,607 294.513,662	6	789.405,613 294.513,772	3.008
6	789.405,613 294.513,772	7	789.422,958 294.514,408	17.357
7	789.422,958 294.514,408	8	789.422,25 294.520,43	6.063
8	789.422,25 294.520,43	1	789.418,86 294.555,72	35.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14531
Nr. cadastral vechi:13727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105162	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105162-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	105162-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28466 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 348/1006, din 12/04/2013 emis de STANICA LUCIAN ILIE (; act administrativ nr. FN/19-08-2004 emis de PREFECTURA ISTAMBUL;);		
B2	se respinge cererea de notare a schimbarii numelui proprietarilor intrucat nu s-a atasat mandat din partea acestora in vederea depunerii cererii conform art.56 al.3 din Ordinul nr.633/2006	A1, A1.1, A1.2
34355 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 25/04/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarilor de sub B1,2 din AMET PEUZI si AMET SUBIE in KIVANC FEVZI si KIVANC SUBIYE	A1, A1.1, A1.2
127364 / 29/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2429, din 28/09/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GONGA SHOP SRL**, CIF:40071310	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127364 / 29/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2429, din 28/09/2020 emis de Anastase Eugen George;		
C3	Se radiaza de sub C.1 si C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2214/09.09.2020 incheiata intre LUNGU AURELIAN si LUNGU ADRIANA in calitate de promitenti vanzatori si MOCIOI RAZVAN-ALEXANDRU casatorit cu Mocioi Mihaela in calitate de promitent cumparator, precum si contractul de cesiune aut. sub nr. 2428/28.09.2020 a promisiunii bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2214/09.09.2020, incheiata intre LUNGU AURELIAN si LUNGU ADRIANA in calitate de promitenti vanzatori si MOCIOI RAZVAN-ALEXANDRU casatorit cu Mocioi Mihaela in calitate de promitent cumparator si cedent si GONGA SHOP SRL, in calitate de cesionara	A1, A1.1, A1.2
165185 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 3802, din 26/10/2021 emis de Anastase Eugen George;		
C5	Se radiaza de sub C.4 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui LUNGU AURELIAN si LUNGU ADRIANA in baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr 2429 din 28.09.2020, emis de Anastase Eugen George	A1, A1.1, A1.2

Document generat de OCPI Constanta prin eGeoPortal

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105162	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105162-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	105162-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.418,33 294.561,24	2	789.418,86 294.555,72	5.545
2	789.418,86 294.555,72	3	789.422,25 294.520,43	35.452
3	789.422,25 294.520,43	4	789.422,958 294.514,408	6.063
4	789.422,958 294.514,408	5	789.424,33 294.502,74	11.748
5	789.424,33 294.502,74	6	789.433,55 294.504,13	9.324
6	789.433,55 294.504,13	7	789.431,14 294.521,77	17.804
7	789.431,14 294.521,77	8	789.429,84 294.531,69	10.005
8	789.429,84 294.531,69	9	789.429,34 294.535,28	3.625
9	789.429,34 294.535,28	10	789.427,42 294.551,32	16.155
10	789.427,42 294.551,32	11	789.426,63 294.561,19	9.902
11	789.426,63 294.561,19	12	789.421,31 294.561,22	5.32
12	789.421,31 294.561,22	1	789.418,33 294.561,24	2.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113825	Din acte: 1.752 Masurata: 1.486	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46385 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113825	Din acte: 1.752 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.344,694 294.675,608	2	789.344,75 294.673,5	2.109
3	789.345,69 294.671,27	4	789.348,462 294.672,436	3.007
5	789.350,217 294.662,017	6	789.352,039 294.647,562	14.569
7	789.353,034 294.638,076	8	789.353,725 294.632,492	5.627
9	789.358,845 294.577,06	10	789.365,711 294.577,457	6.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.344,75 294.673,5	3	789.345,69 294.671,27	2.42
4	789.348,462 294.672,436	5	789.350,217 294.662,017	10.566
6	789.352,039 294.647,562	7	789.353,034 294.638,076	9.538
8	789.353,725 294.632,492	9	789.358,845 294.577,06	55.668
10	789.365,711 294.577,457	11	789.367,667 294.578,32	2.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.367,667 294.578,32	12	789.366,057 294.579,91	2.263
13	789.365,807 294.586,58	14	789.365,618 294.590,62	4.044
15	789.365,021 294.590,556	16	789.363,839 294.601,542	11.049
17	789.362,036 294.615,904	18	789.360,719 294.628,921	13.083
19	789.359,813 294.637,875	20	789.358,851 294.649,166	11.332
21	789.352,891 294.683,921	22	789.348,404 294.690,858	8.262
23	789.344,166 294.708,967	24	789.339,39 294.730,34	21.9
25	789.335,149 294.742,847	26	789.329,422 294.760,111	18.189
27	789.322,399 294.779,856	28	789.315,593 294.776,836	7.446
29	789.317,779 294.771,389	30	789.321,901 294.761,07	11.112
31	789.324,602 294.752,549	32	789.325,81 294.748,429	4.293
33	789.328,731 294.740,507	34	789.331,406 294.731,913	9.001
35	789.330,739 294.731,7	36	789.331,913 294.727,698	4.171
37	789.332,853 294.724,493	38	789.333,119 294.723,56	0.97
39	789.335,798 294.713,518	40	789.338,104 294.705,091	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.366,057 294.579,91	13	789.365,807 294.586,58	6.675
14	789.365,618 294.590,62	15	789.365,021 294.590,556	0.6
16	789.363,839 294.601,542	17	789.362,036 294.615,904	14.475
18	789.360,719 294.628,921	19	789.359,813 294.637,875	9.0
20	789.358,851 294.649,166	21	789.352,891 294.683,921	35.262
22	789.348,404 294.690,858	23	789.344,166 294.708,967	18.598
24	789.339,39 294.730,34	25	789.335,149 294.742,847	13.206
26	789.329,422 294.760,111	27	789.322,399 294.779,856	20.957
28	789.315,593 294.776,836	29	789.317,779 294.771,389	5.869
30	789.321,901 294.761,07	31	789.324,602 294.752,549	8.939
32	789.325,81 294.748,429	33	789.328,731 294.740,507	8.443
34	789.331,406 294.731,913	35	789.330,739 294.731,7	0.7
36	789.331,913 294.727,698	37	789.332,853 294.724,493	3.34
38	789.333,119 294.723,56	39	789.335,798 294.713,518	10.393
40	789.338,104 294.705,091	1	789.344,694 294.675,608	30.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112791	417	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112791-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta; Supr. constr. desf. = 103 mp; Nu detine certifcat de performanta energetica.
A1.2	112791-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa; Supr. constr. desf. = 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45083 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 600, din 11/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112791 a imobilului cu numarul cadastral 112791/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1162/1 (identificator electronic 110029) inscris in cartea funciara 1850 (identificator electronic 110029);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 33313, din 06/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 33313/06.04.2015	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110029/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 35867 din 15/04/2015;	
Act Administrativ nr. 41, din 25/11/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din SULIMAN DILEK in ROMAN DILEK	A1, A1.1
48842 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 395, din 18/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞEULEANU TEODORA** 2) **ŞEULEANU GABI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞEULEANU GABI** 2) **ŞEULEANU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9577 / 02/02/2016		
Act Administrativ nr. 3189, din 14/10/2015 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; contract de vanzare cumparare aut. 675/30.05.2012 BNP Piele Cristina Florentina);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager intabulat in favoarea SULIMAN NIAT asupra cotei de 5/8 prin incheierea nr. 45083/2015	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112791	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112791-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta; Supr. constr. desf. = 103 mp; Nu detine certifcat de performanta energetica.
A1.2	112791-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa; Supr. constr. desf. = 32 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.362,083 294.549,911	2	789.361,241 294.553,3	3.492
2	789.361,241 294.553,3	3	789.359,6 294.561,855	8.711
3	789.359,6 294.561,855	4	789.344,715 294.561,805	14.885
4	789.344,715 294.561,805	5	789.345,903 294.545,038	16.809
5	789.345,903 294.545,038	6	789.346,779 294.534,303	10.771
6	789.346,779 294.534,303	7	789.351,395 294.535,484	4.765
7	789.351,395 294.535,484	8	789.360,53 294.537,565	9.369
8	789.360,53 294.537,565	9	789.360,394 294.538,207	0.656
9	789.360,394 294.538,207	10	789.363,593 294.538,226	3.199
10	789.363,593 294.538,226	11	789.363,335 294.541,959	3.742
11	789.363,335 294.541,959	12	789.363,124 294.544,017	2.069
12	789.363,124 294.544,017	1	789.362,083 294.549,911	5.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 2 , Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113686	193	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113686-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 2 , Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 164mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86779 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1132, din 20/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113686 a imobilului cu numarul cadastral 113686/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113659 inscris in cartea funciara 113659;	A1
Act Notarial nr. 28, din 03/09/2013 emis de BN CRISTINA PIELE (; act administrativ nr 41054 din 17.09.1964, emis de Sfatul Popular al orasului Constanta- Aut. pentru executare de lucrari;act administrativ nr 4451 din 09.03.2017, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA- Cert. de atestare a edificarii constructiei;act administrativ nr 30 din 13.06.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 23 din 19.05.2014, emis de BN CRISTINA PIELE;act administrativ nr 45 din 04.05.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr 12530 din 27.10.2016, emis de Judecatoria Constanta;act notarial nr 1473 din 08.04.1964, emis de fostul Notariat de Stat;act notarial nr 25496 din 16.09.1992, emis de fostul NOTARIAT DE STAT JUDETEAN CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAFAR SUBER**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113659/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 44870 din 21/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

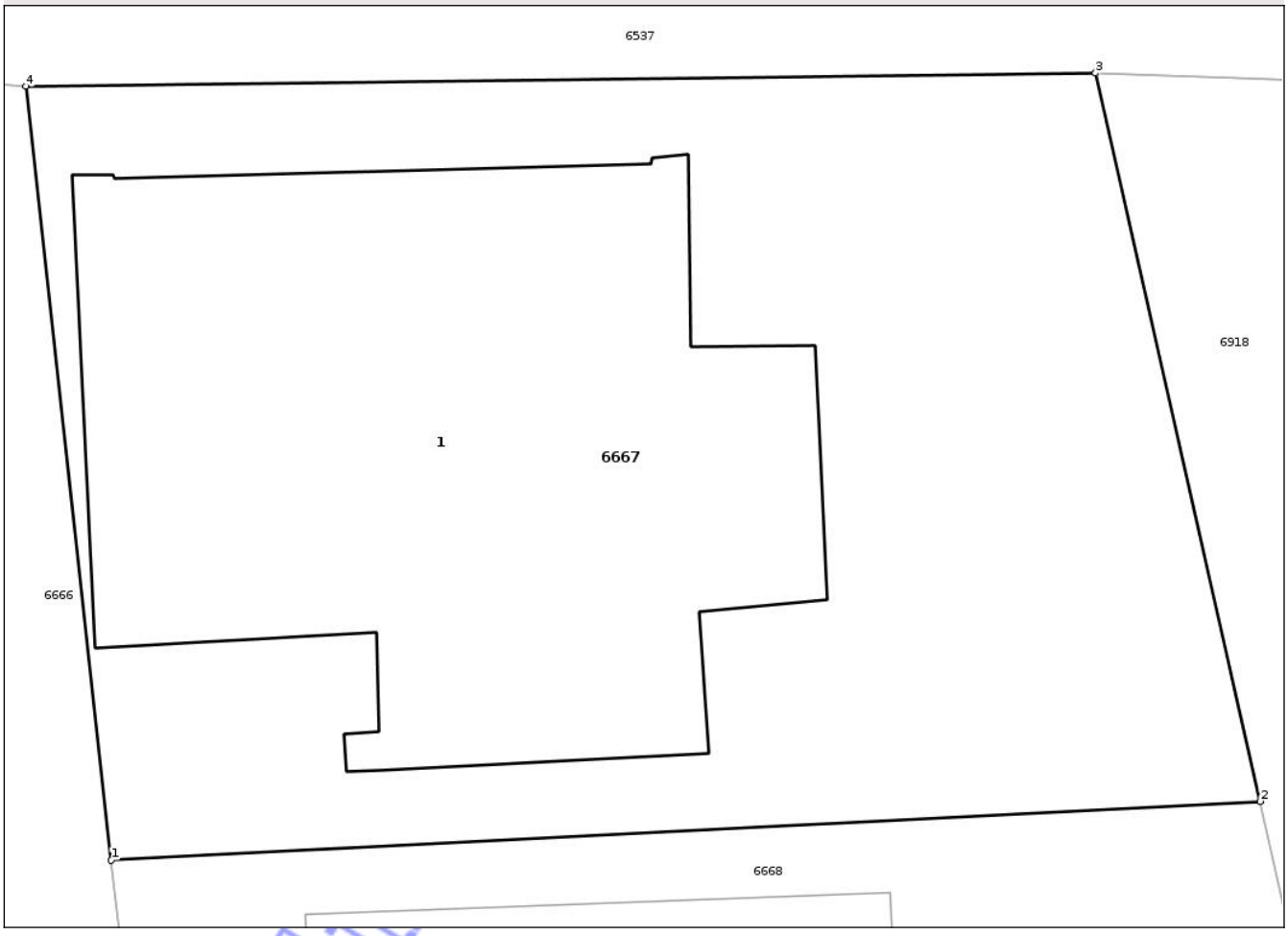
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113686	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113686-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 164mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.436,519 294.548,797	2	789.453,99 294.549,689	17.494
2	789.453,99 294.549,689	3	789.451,486 294.560,745	11.336
3	789.451,486 294.560,745	4	789.435,223 294.560,544	16.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.435,223 294.560,544	1	789.436,519 294.548,797	11.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113687	292	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	113687-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (garaj) Suprafata construita desfasurata = 17mp.
A1.3	113687-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018.. Suprafata construita desfasurata = 160mp. (SDC include suprafata terasei acoperite)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86779 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1132, din 20/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113687 a imobilului cu numarul cadastral 113687/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113659 inscris in cartea funciara 113659;	A1
141693 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 21374, din 25/10/2018 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 95 din 15.09.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 211 din 01.09.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea constructiei C1 locuinta din partea A+1.1 si descrierea constructiei C3 locuinta P+M la A+1.3 a prezentei CF.	A1, A1.2, A1.3
21180 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. FN, din 21/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **VÎLCEANU NICOLAE-VALENTIN** 2) **VILCEANU MIHAELA-ROXANA**	
Act Notarial nr. 265, din 15/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:5781255	
24029 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. FN, din 21/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21180/2019 in sensul ca se va trece in mod corect data actului notarial nr 264 ca fiind 15.02.2019, emis de Piele Cristina Florentina	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21180 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 265, din 15/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:5781255	
24029 / 21/02/2019		

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. FN, din 21/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21180/2019 in sensul ca se va trece in mod corect data actului notarial nr 265 ca fiind 15.02.2019, emis de Piele Cristina Florentina	A1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

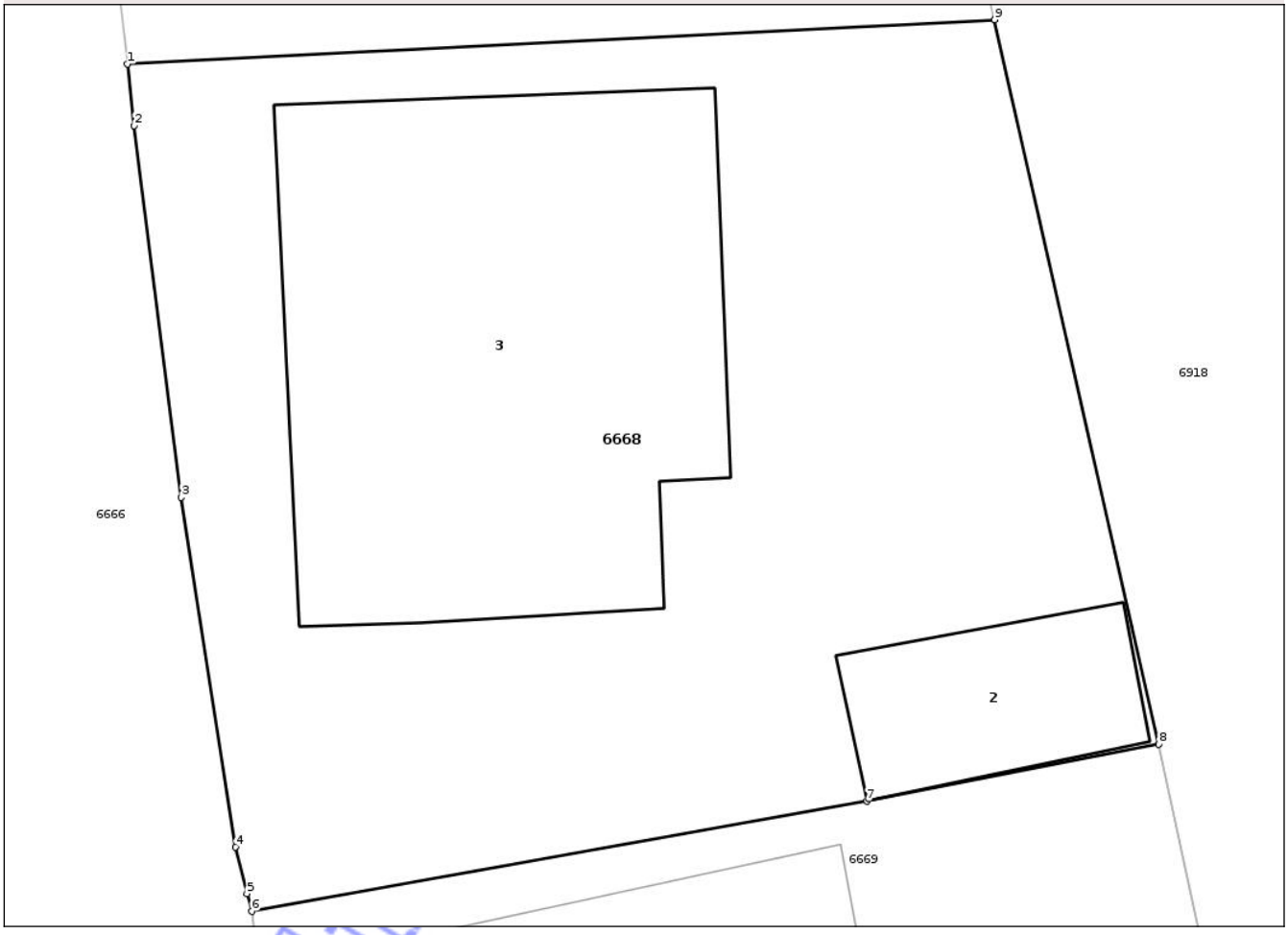
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113687	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	113687-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (garaj) Suprafata construita desfasurata = 17mp.
A1.3	113687-C3	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018.. Suprafata construita desfasurata = 160mp. (SDC include suprafata terasei acoperite)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.436,519 294.548,797	2	789.436,655 294.547,56	1.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.436,655 294.547,56	3	789.437,598 294.540,076	7.543
3	789.437,598 294.540,076	4	789.438,691 294.533,045	7.115
4	789.438,691 294.533,045	5	789.438,924 294.532,106	0.967
5	789.438,924 294.532,106	6	789.439,023 294.531,746	0.373
6	789.439,023 294.531,746	7	789.451,412 294.533,965	12.586
7	789.451,412 294.533,965	8	789.457,292 294.535,11	5.99
8	789.457,292 294.535,11	9	789.453,99 294.549,689	14.948
9	789.453,99 294.549,689	1	789.436,519 294.548,797	17.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113788	Din acte: 369 Masurata: 383	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113788-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P+Pod Inalt) edificata in 2019, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134461 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 1960, din 31/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 113788 a imobilului cu nr. cad. 113788/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.113688\cf.113688; ~- nr.cad.113701\cf.113701;	A1
Act Notarial nr. 1132, din 20/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113688 a imobilului cu numarul cadastral 113688/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113659 inscris in cartea funciara 113659;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113688/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86779 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. 3315, din 21/08/2017 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂUŢĂ ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113688/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100155 din 22/08/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂUŢĂ ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113701/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 100168 din 22/08/2017;	
5210 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. 17244, din 19/10/2021 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; EDIFICARE ; inscris sub semnatura privata nr 107 din 03.10.2018, emis de GUGULEA CIPRIAN -ION;act administrativ nr 17843 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Str Nicolae Iorga, Nr. 2B	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂUŢĂ ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

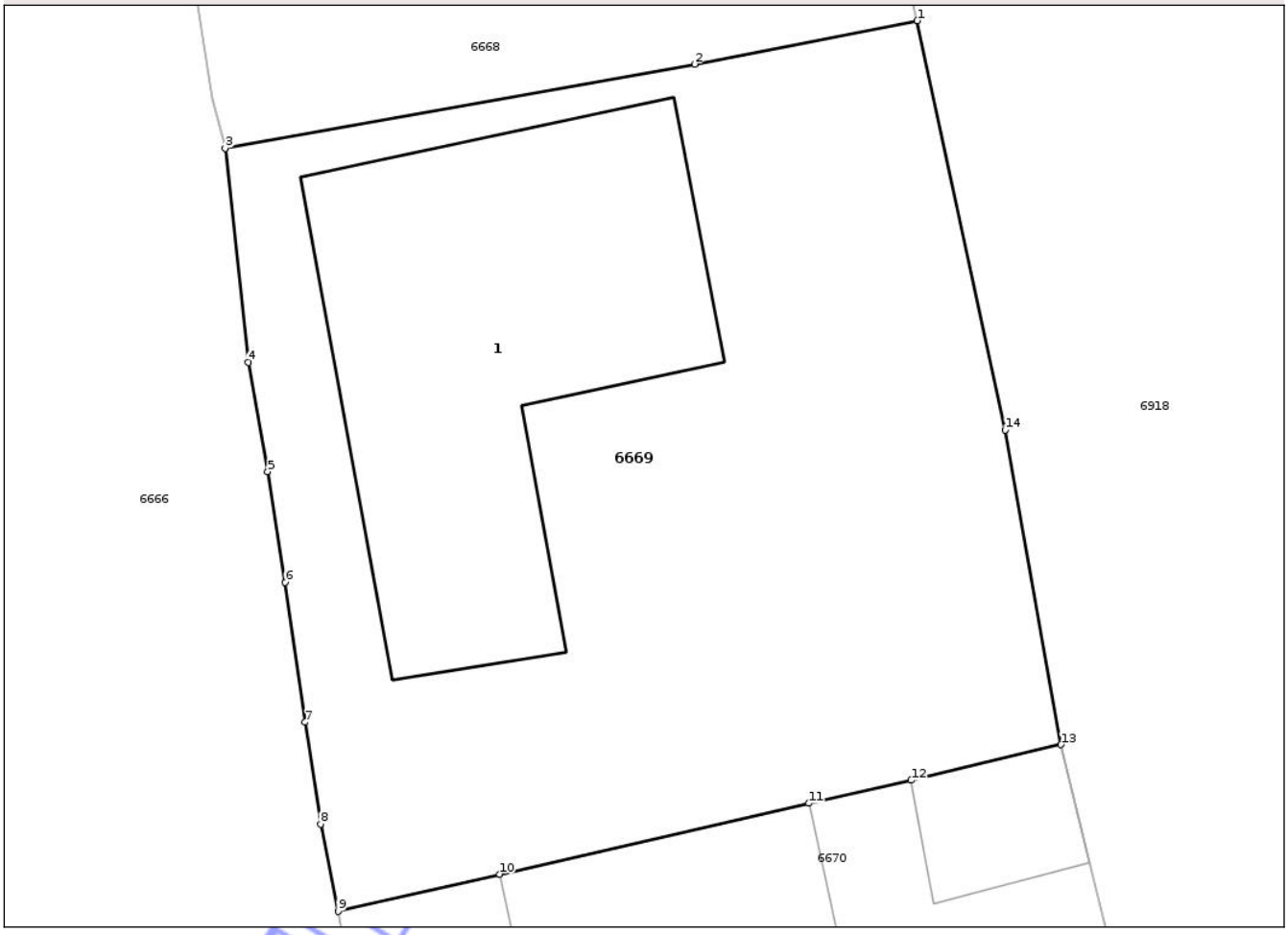
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113788	Din acte: 369 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113788-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P+Pod Inalt) edificata in 2019, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.457,292 294.535,11	2	789.451,412 294.533,965	5.99
2	789.451,412 294.533,965	3	789.439,023 294.531,746	12.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.439,023 294.531,746	4	789.439,635 294.526,097	5.682
4	789.439,635 294.526,097	5	789.440,142 294.523,212	2.929
5	789.440,142 294.523,212	6	789.440,604 294.520,29	2.958
6	789.440,604 294.520,29	7	789.441,135 294.516,594	3.734
7	789.441,135 294.516,594	8	789.441,54 294.513,909	2.715
8	789.441,54 294.513,909	9	789.442,001 294.511,602	2.353
9	789.442,001 294.511,602	10	789.446,266 294.512,582	4.376
10	789.446,266 294.512,582	11	789.454,427 294.514,457	8.374
11	789.454,427 294.514,457	12	789.457,135 294.515,063	2.775
12	789.457,135 294.515,063	13	789.461,085 294.516,003	4.06
13	789.461,085 294.516,003	14	789.459,609 294.524,302	8.429
14	789.459,609 294.524,302	1	789.457,292 294.535,11	11.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117048	Din acte: 250 Masurata: 207	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD METALIC .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296543 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7472 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr FN din 14.10.2024, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN;act administrativ nr 16760 din 27.09.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr FN din 14.10.2024, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr FN din 14.10.2024, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117048	Din acte: 250 Masurata: 207	TEREN IMPREJMUIT CU GARD METALIC .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.433,55 294.504,13	2	789.424,33 294.502,74	9.324
2	789.424,33 294.502,74	3	789.425,953 294.493,102	9.774
3	789.425,953 294.493,102	4	789.427,118 294.482,164	11.0
4	789.427,118 294.482,164	5	789.427,733 294.477,853	4.355
5	789.427,733 294.477,853	6	789.436,181 294.484,187	10.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.436,181 294.484,187	1	789.433,55 294.504,13	20.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115910	544	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115910-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - MENTIUNI; EDIFICATA IN ANUL 1968- NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	115910-C2	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1968
A1.3	115910-C3	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC - EDIFICAT IN ANUL 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72409 / 16/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2411/2021, din 05/03/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr 1441 din 28.09.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU CLAVA** 2) **CHIRU ION**	
Act Administrativ nr. 765, din 10/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRU CLAVA** 2) **CHIRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115910	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115910-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - MENTIUNI; EDIFICATA IN ANUL 1968- NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	115910-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE; EDIFICATA IN ANUL 1968
A1.3	115910-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC - EDIFICAT IN ANUL 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.411,207 294.488,558	2	789.409,979 294.493,345	4.942
2	789.409,979 294.493,345	3	789.405,613 294.513,772	20.888
3	789.405,613 294.513,772	4	789.402,607 294.513,662	3.008
4	789.402,607 294.513,662	5	789.393,893 294.513,153	8.729
5	789.393,893 294.513,153	6	789.396,232 294.499,286	14.063
6	789.396,232 294.499,286	7	789.396,953 294.495,595	3.761
7	789.396,953 294.495,595	8	789.398,298 294.490,443	5.325
8	789.398,298 294.490,443	9	789.401,231 294.483,518	7.521
9	789.401,231 294.483,518	10	789.403,453 294.477,407	6.502
10	789.403,453 294.477,407	11	789.409,873 294.464,8	14.148
11	789.409,873 294.464,8	12	789.417,65 294.470,504	9.645
12	789.417,65 294.470,504	13	789.414,257 294.479,438	9.557
13	789.414,257 294.479,438	1	789.411,207 294.488,558	9.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111756	Din acte: 602 Masurata: 625	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111756-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10116 / 30/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1782, din 28/06/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRABIE PETRU** 2) **VRABIE EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 493)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111756	Din acte: 602 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	
2	arabil	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111756-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; cu 2 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.391,317 294.477,654	2	789.387,185 294.491,796	14.733
2	789.387,185 294.491,796	3	789.383,683 294.513,146	21.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.383,683 294.513,146	4	789.372,454 294.512,774	11.235
4	789.372,454 294.512,774	5	789.373,15 294.509,2	3.641
5	789.373,15 294.509,2	6	789.375,936 294.498,035	11.507
6	789.375,936 294.498,035	7	789.378,39 294.488,18	10.156
7	789.378,39 294.488,18	8	789.380,11 294.482,55	5.887
8	789.380,11 294.482,55	9	789.382,456 294.474,848	8.051
9	789.382,456 294.474,848	10	789.384,13 294.469,35	5.747
10	789.384,13 294.469,35	11	789.385,5 294.464,84	4.713
11	789.385,5 294.464,84	12	789.390,2 294.450,79	14.815
12	789.390,2 294.450,79	13	789.400,115 294.456,881	11.636
13	789.400,115 294.456,881	1	789.391,317 294.477,654	22.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14230
Nr. cadastral vechi:13214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104659	132	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104659-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1/1-LOCUINTA:PARTER+MANSARDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48523 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1218, din 23/06/2008 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14230 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13214 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 / cu numar cadastral hartie 1281 din cartea funciara nr. 10518 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
54705 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1391, din 14/07/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HASAN MIHAELA**, - necasatorita;	
39112 / 30/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B4	Se respinge cererea formulata de VADINEANU IULIAN si NICOLETA ca fiind lipsita de obiect intrucat proprietar tabular in CF 14230 nu este VADINEANU NICOLETA ori asa cum prevede art 22, lit a(din Legea nr 7/1996 R: Inscrierea unui drept se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta, prin urmare cererea de fata urmeaza a fi respinsa.	A1
15026 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr.52, din 03/02/2020 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B5	Se respinge cererea de inscrierea provizorie a dreptului de proprietate in favoarea lui CIOCAN ADELA si MITICA in baza art.29 alin.1 lit.b din Legea nr. 7/1996 republicata, art.39 alin.2 lit.d din Ordinul nr. 700/2014, art. 893 Cod Civil	A1, A1.1
21898 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr.52, din 03/02/2020 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCAN ADELA** 2) **CIOCAN MITICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54705 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1392, din 14/07/2008 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78000 EUR- pentru garantarea	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	creditului in valoare de 78 000 Euro si tote obligatiile de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, constituire ca aport in natura la capitalul social , demolare, modernizare, dezmembrare , alipire , restructurare, amenajare, construire in favoarea institutiei de credit CEC BANK SA	A1, A1.1
38747 / 16/05/2012		
Somatie nr. 14, din 16/05/2012 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C3	Se noteaza somatia nr.14/16.05.2012 din dosar de executare silita nr. 1326/2011 emisa de BEJ BOGDAN IONICA,creditor SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA.	A1, A1.1
74195 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. 04, din 10/09/2013 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei nr. 04/10.09.2013 emisa in dosar de ex. sil. 662/2013 din 10.09.2013 de BEJ Bogdan Ionica si a incheierii nr. 11617/01.08.2013 emisa de Judecatoria Constanta	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

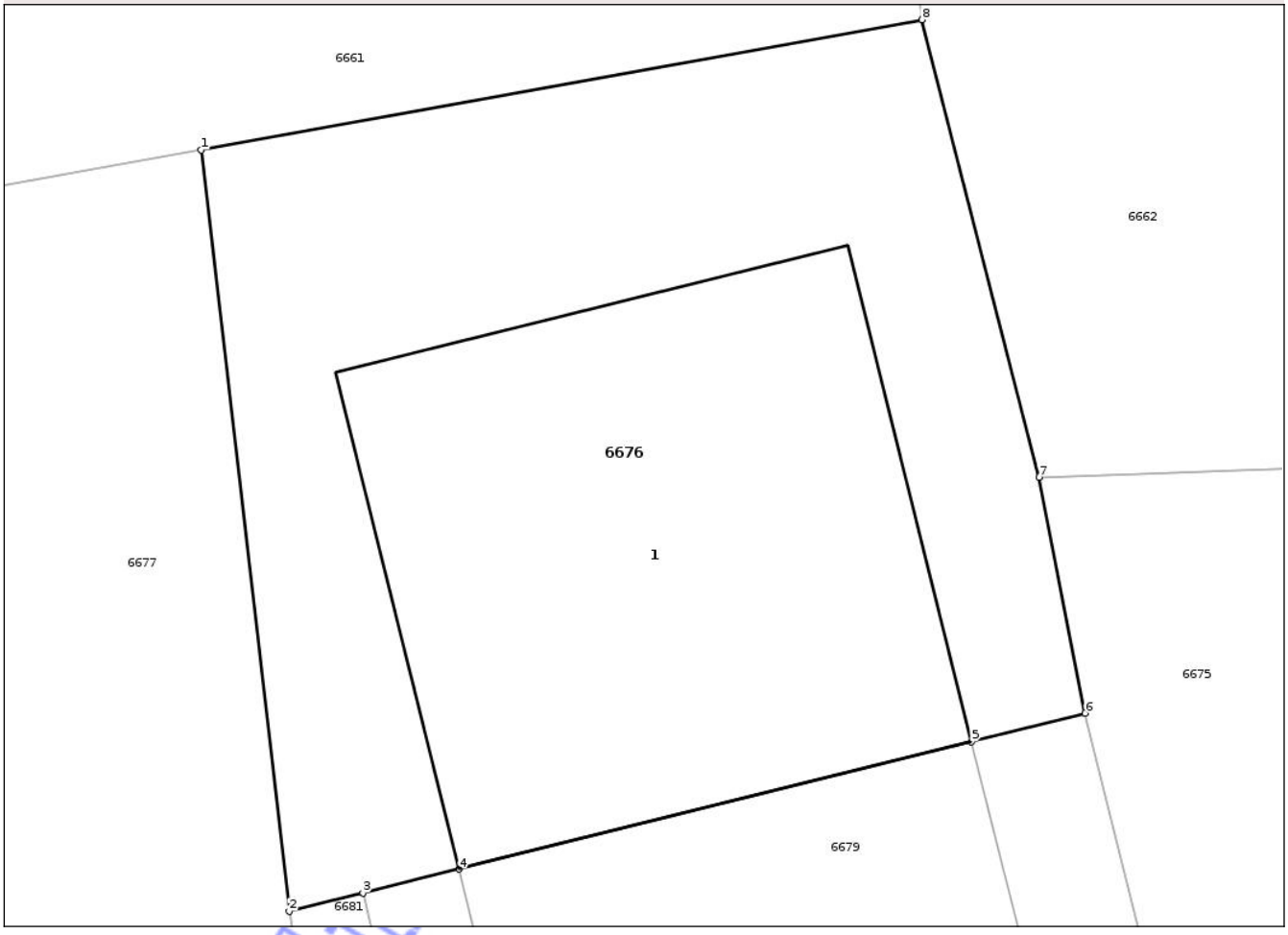
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104659	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104659-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1/1-LOCUINTA: PARTER+MANSARDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.359,746 294.517,731	2	789.361,08 294.506,2	11.608
2	789.361,08 294.506,2	3	789.362,2 294.506,48	1.154
3	789.362,2 294.506,48	4	789.363,66 294.506,84	1.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.363,66 294.506,84	5	789.371,43 294.508,77	8.006
5	789.371,43 294.508,77	6	789.373,15 294.509,2	1.773
6	789.373,15 294.509,2	7	789.372,454 294.512,774	3.641
7	789.372,454 294.512,774	8	789.370,678 294.519,703	7.153
8	789.370,678 294.519,703	1	789.359,746 294.517,731	11.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14232
Nr. cadastral vechi:13216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104661	171	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104661-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C3-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48523 / 24/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1218, din 23/06/2008 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14232 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13216 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 / cu numar cadastral hartie 1281 din cartea funciara nr. 10518 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
39109 / 30/07/2009		
Cerere nr. FN, din 30/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B4	Se respinge cererea de rectificare, ca fiind lipsita de obiect, intrucat Vadineanu Nicoleta nu mai figureaza ca proprietar tabular in cartea funciara 14232 a localitatii Agigea	A1, A1.1
26211 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 501711, din 02/09/2000 emis de Primaria Mun. Tulcea;		
B6	se respinge cererea conform art.902 din Codul civil	A1, A1.1
32903 / 11/03/2019		
Act Administrativ nr. 337/2010, din 04/10/2013 emis de BEJ Oana Silviu (; act administrativ nr 501711 din 02.09.2000, emis de Primaria Mun. Tulcea;act administrativ nr 337/2010 din 06.03.2019, emis de BEJ Oana Silviu);		
B7	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului, in favoarea sotilor BOGHEA NUTI SI BOGHEA COSTEL	A1, A1.1
70919 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1074, din 06/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU MARIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72516 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 337/2010, din 16/07/2013 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C4	In temeiul art.518 Cod de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1
70919 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1148, din 13/05/2021 emis de Pitu Dan;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5, B.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 424, din 19/04/2019 emis de Marin Camelia Notar	A1, A1.1

Document necertificat
Nu valorează titlu de proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

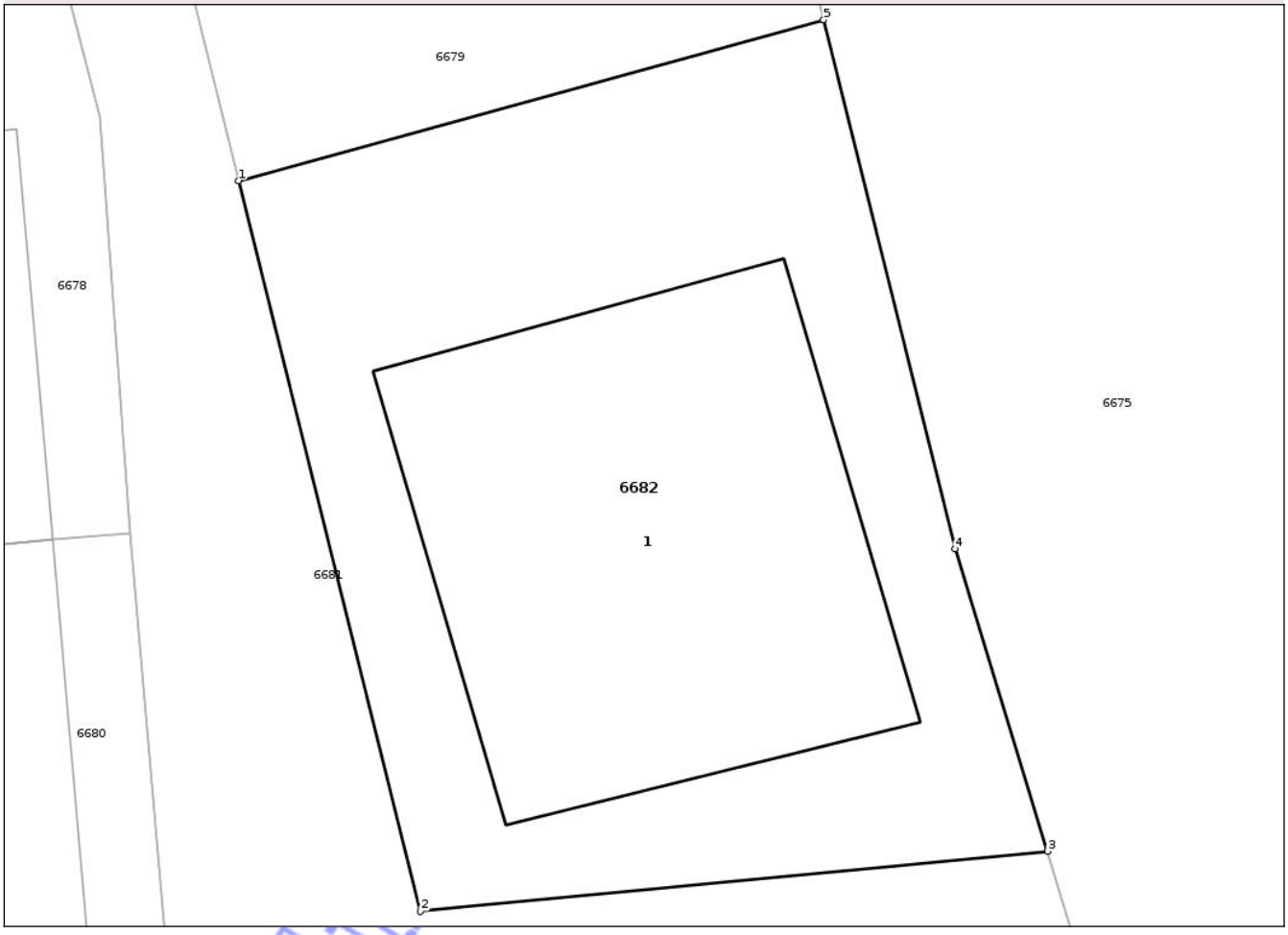
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104661	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	lot 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104661-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C3-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.365,03 294.495,04	2	789.368,42 294.481,43	14.026
2	789.368,42 294.481,43	3	789.380,11 294.482,55	11.744
3	789.380,11 294.482,55	4	789.378,39 294.488,18	5.887
4	789.378,39 294.488,18	5	789.375,936 294.498,035	10.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.375,936 294.498,035	1	789.365,03 294.495,04	11.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.436,655 294.547,56	2	789.436,519 294.548,797	1.244
3	789.435,223 294.560,544	4	789.426,63 294.561,19	8.617
5	789.427,42 294.551,32	6	789.429,34 294.535,28	16.155
7	789.429,84 294.531,69	8	789.431,14 294.521,77	10.005
9	789.433,55 294.504,13	10	789.436,181 294.484,187	20.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.436,519 294.548,797	3	789.435,223 294.560,544	11.818
4	789.426,63 294.561,19	5	789.427,42 294.551,32	9.902
6	789.429,34 294.535,28	7	789.429,84 294.531,69	3.625
8	789.431,14 294.521,77	9	789.433,55 294.504,13	17.804
10	789.436,181 294.484,187	11	789.445,373 294.490,879	11.37

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.445,373 294.490,879	12	789.444,163 294.499,024	8.234
13	789.442,001 294.511,602	14	789.441,54 294.513,909	2.353
15	789.441,135 294.516,594	16	789.440,604 294.520,29	3.734
17	789.440,142 294.523,212	18	789.439,635 294.526,097	2.929
19	789.439,023 294.531,746	20	789.438,924 294.532,106	0.373
21	789.438,691 294.533,045	22	789.437,598 294.540,076	7.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.444,163 294.499,024	13	789.442,001 294.511,602	12.762
14	789.441,54 294.513,909	15	789.441,135 294.516,594	2.715
16	789.440,604 294.520,29	17	789.440,142 294.523,212	2.958
18	789.439,635 294.526,097	19	789.439,023 294.531,746	5.682
20	789.438,924 294.532,106	21	789.438,691 294.533,045	0.967
22	789.437,598 294.540,076	1	789.436,655 294.547,56	7.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.393,893 294.513,153	2	789.383,683 294.513,146	10.21
2	789.383,683 294.513,146	3	789.387,185 294.491,796	21.635
3	789.387,185 294.491,796	4	789.391,317 294.477,654	14.733
4	789.391,317 294.477,654	5	789.400,115 294.456,881	22.559
5	789.400,115 294.456,881	6	789.409,873 294.464,8	12.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.409,873 294.464,8	7	789.403,453 294.477,407	14.148
7	789.403,453 294.477,407	8	789.401,231 294.483,518	6.502
8	789.401,231 294.483,518	9	789.398,298 294.490,443	7.521
9	789.398,298 294.490,443	10	789.396,953 294.495,595	5.325
10	789.396,953 294.495,595	11	789.396,232 294.499,286	3.761
11	789.396,232 294.499,286	1	789.393,893 294.513,153	14.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113197	Din acte: 300 Masurata: 329	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113197-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44492 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 625, din 27/04/2016 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B2	Se respinge cererea de intabulare formulata de Ciupitu Catalin Dumitru si Ciupitu Constantin si Mariana, prin BNP Crisan Carastoian Delia, conform prevederilor art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1, A1.1
48778 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 625, din 27/04/2016 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B3	Se respinge cererea de intabulare formulata de Ciupitu Catalin Dumitru si Ciupitu Constantin si Mariana, prin BNP Crisan Carastoian Delia, conform prevederilor art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1, A1.1
52384 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 625, din 27/04/2016 emis de Crisan Carastoian Delia (; act notarial nr. 16/19-05-2016 emis de Crisan Carastoian Delia;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUPITU CATALIN-DUMITRU**, bun propriu;	
28478 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 224, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	se noteaza Autorizatia de construire nr. 224 din 15.11.2024 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind executarea lucrarilor de desfiintare anexe parter C2, C3 si construire imprejmuire teren,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52384 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 625, din 27/04/2016 emis de Crisan Carastoian Delia (; act notarial nr. 16/19-05-2016 emis de Crisan Carastoian Delia;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUPITU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUPITU MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113197	Din acte: 300 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	- imobilul este delimitat de constructii intre punctele 1-2-11, 9-10, gard din zidarie intre 6-7-8, 4-11, si gard de lemn in rest

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113197-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113197-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	113197-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.463,635 294.505,591	2	789.461,848 294.512,889	7.514
2	789.461,848 294.512,889	3	789.461,085 294.516,003	3.206
3	789.461,085 294.516,003	4	789.457,135 294.515,063	4.06
4	789.457,135 294.515,063	5	789.454,427 294.514,457	2.775
5	789.454,427 294.514,457	6	789.446,266 294.512,582	8.374
6	789.446,266 294.512,582	7	789.442,001 294.511,602	4.376
7	789.442,001 294.511,602	8	789.444,163 294.499,024	12.762
8	789.444,163 294.499,024	9	789.445,373 294.490,879	8.234
9	789.445,373 294.490,879	10	789.462,885 294.503,739	21.727
10	789.462,885 294.503,739	1	789.463,635 294.505,591	1.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.422,958 294.514,408	2	789.405,613 294.513,772	17.357
2	789.405,613 294.513,772	3	789.409,979 294.493,345	20.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.409,979 294.493,345	4	789.411,207 294.488,558	4.942
4	789.411,207 294.488,558	5	789.414,257 294.479,438	9.616
5	789.414,257 294.479,438	6	789.417,65 294.470,504	9.557
6	789.417,65 294.470,504	7	789.427,733 294.477,853	12.477
7	789.427,733 294.477,853	8	789.427,118 294.482,164	4.355
8	789.427,118 294.482,164	9	789.425,953 294.493,102	11.0
9	789.425,953 294.493,102	10	789.424,33 294.502,74	9.774
10	789.424,33 294.502,74	1	789.422,958 294.514,408	11.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14678
Nr. cadastral vechi:13784

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105233	Din acte: 179 Masurata: 188	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103492 / 14/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2621, din 10/08/2018 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 612 din 28.08.2018, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B4	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va mentiona in partea BII VADINEANU NICOLETA	A1
123957 / 22/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1351, din 21/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOCAN MITICĂ** 2) **CIOCAN ADELA**	
123905 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1014, din 16/05/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHIMBESCHI NICUŞOR** 2) **SCHIMBESCHI VALENTINA**	
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupa cotei-parti de 1/2 din imobil (B7), in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92382 / 23/07/2018		
Act Administrativ nr. 30, din 04/01/2016 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui VADINEANU JULIAN	A1
77777 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 786, din 24/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 - drept de IPOTECA LEGALA inscris in baza Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1351 din 21.09.2020 emis de Piele Cristina Florentina, in favoarea ŞEULEANU GABI si ŞEULEANU TEODORA	A1
123905 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1014, din 16/05/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:494000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupa cotei-parti de 1/2 din imobil (B7)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105233	Din acte: 179 Masurata: 188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.349,01 294.515,68	2	789.349,381 294.510,662	5.032
2	789.349,381 294.510,662	3	789.350,26 294.498,78	11.914
3	789.350,26 294.498,78	4	789.361,09 294.501,39	11.14
4	789.361,09 294.501,39	5	789.361,83 294.501,57	0.762
5	789.361,83 294.501,57	6	789.361,08 294.506,2	4.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.361,08 294.506,2	7	789.359,746 294.517,731	11.608
7	789.359,746 294.517,731	8	789.356,795 294.517,198	2.999
8	789.356,795 294.517,198	9	789.355,219 294.516,97	1.592
9	789.355,219 294.516,97	1	789.349,01 294.515,68	6.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14235
Nr. cadastral vechi:13219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9 , Jud. Constanta, LOT7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104664	143	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104664-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9 , Jud. Constanta, LOT7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C2/1-LOCUINTA PARTER SI MANSARDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48523 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1218, din 23/06/2008 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14235 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13219 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 / cu numar cadastral hartie 1281 din cartea funciara nr. 10518 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39111 / 30/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF, in sensul ca se va strege mentiunea cumparare ca bun propriu si se va trece Vadineanu Nicoleta, casatorita	A1
123903 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1013, din 16/05/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHIMBESCHI NICUŞOR** 2) **SCHIMBESCHI VALENTINA**	
Act Notarial nr. 1014, din 16/05/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79753 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 1092, din 09/06/2016 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
C4	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 1092/08.06.2016 incheiat intre BANCA COMERCIALA ROMANA SA in calitate de cedent si TONESCU FINANCE S.A.R.L in calitate de cesionar	A1, A1.1
43325 / 29/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1172, din 28/03/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	In temeiul prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 (fost art. 53 din Legea nr. 85/2006) se intabuleaza libera de sarcini	A1, A1.1
123903 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1014, din 16/05/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:494000 LEI, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1

Document civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
130674 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 4999, din 23/05/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.6,B.6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI in baza act notarial nr 1173 din 28.03.2019, emis de Chivu Nicolae Bogdan prin incheierea 43325 din 29.03.2019	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104664	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104664-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C2/1-LOCUINTA PARTER SI MANSARDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.350,26 294.498,78	2	789.351,37 294.487,46	11.374
2	789.351,37 294.487,46	3	789.353,42 294.487,64	2.058
3	789.353,42 294.487,64	4	789.361,56 294.488,35	8.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.361,56 294.488,35	5	789.363,01 294.488,48	1.456
5	789.363,01 294.488,48	6	789.362,45 294.496,22	7.76
6	789.362,45 294.496,22	7	789.361,09 294.501,39	5.346
7	789.361,09 294.501,39	1	789.350,26 294.498,78	11.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14231
Nr. cadastral vechi:13215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104660	132	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104660-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48523 / 24/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1218, din 23/06/2008 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14231 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13215 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 / cu numar cadastral hartie 1281 din cartea funciara nr. 10518 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
39116 / 30/07/2009		
Cerere nr. FN, din 30/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va sterge mentiunea cumparare ca bun propriu si se va trece VADINEANU NICOLETA, casatorita	A1, A1.1
90177 / 22/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 935, din 21/07/2020 emis de Boruna Chirata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIRBU VALERIAN - ONORIU** 2) **SIRBU NICOLETA**	
96313 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 03/08/2020 emis de Boruna Chirata;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 90177 din 22.07.2020 in sensul ca se va trece in mod corect numle proprietarului sub B5 SIRBU VALERIAN ONORIU in loc de SIRBU VALERIU ONORIU cum in mod eronat s-a mentionat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1144 / 11/01/2012		
Act Administrativ nr. PC4_22644, din 19/12/2011 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 296/2012 in sensul de a se trece in mod corect ca si document atasat act administrativ PC4_22644/19.12.2011, emis de FNGCIMM IFN SA si nu act administrativ PC4_226444/19.12.2011, emis de FNGCIMM IFN SA	A1, A1.1
108315 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1161, din 24/08/2020 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 19228 din 18.08.2020, emis de FNGCIMM SA-IFN);		
C5	se radiaza sarcina de sub C1,2 si 3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, si BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. in baza actului administrativ nr.	A1, A1.1

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	PC4_22644 din 19.12.2011 emis de FNGCIMM	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

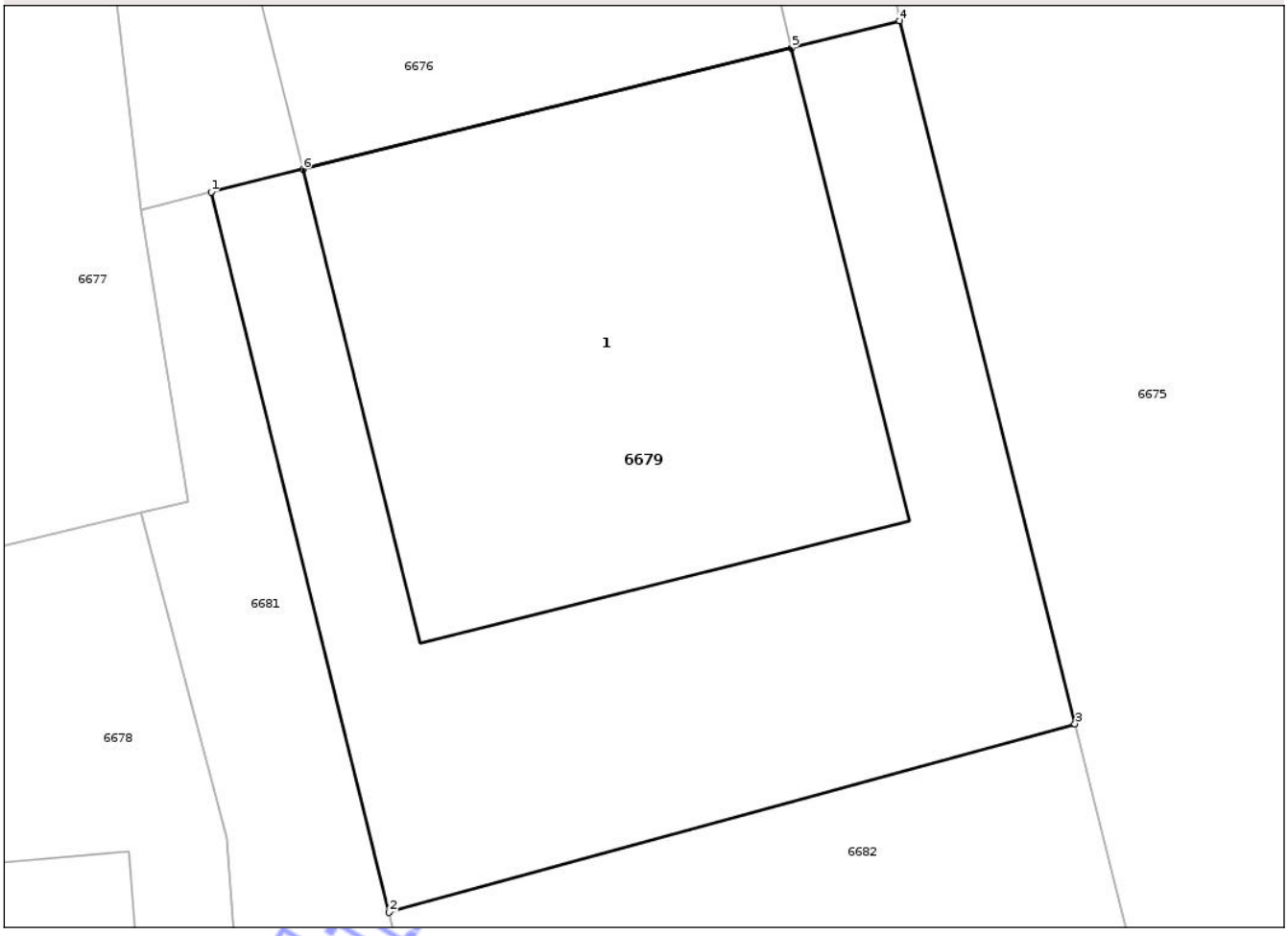
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104660	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104660-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.362,2 294.506,48	2	789.365,03 294.495,04	11.785
2	789.365,03 294.495,04	3	789.375,936 294.498,035	11.31
3	789.375,936 294.498,035	4	789.373,15 294.509,2	11.507
4	789.373,15 294.509,2	5	789.371,43 294.508,77	1.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.371,43 294.508,77	6	789.363,66 294.506,84	8.006
6	789.363,66 294.506,84	1	789.362,2 294.506,48	1.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14234
Nr. cadastral vechi:13218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104663	128	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104663-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2/2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48523 / 24/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1218, din 23/06/2008 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14234 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13218 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 / cu numar cadastral hartie 1281 din cartea funciara nr. 10518 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39117 / 30/07/2009		
Cerere nr. FN, din 30/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B3	Se rectifica eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 48523/24.06.2008 in sensul ca se va trece corect se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea VADINEANU NICOLETA, casatorita, cu titlu de drept de cumparare si nu se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea VADINEANU NICOLETA, cu titlu de drept de cumparare ca bun propriu cum eronat s-a trecut.	A1
53372 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 539, din 07/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRECUP OANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRECUP ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53372 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 539, din 07/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRECUP ION** 2) **PRECUP MIRCEA**	

Document informativ

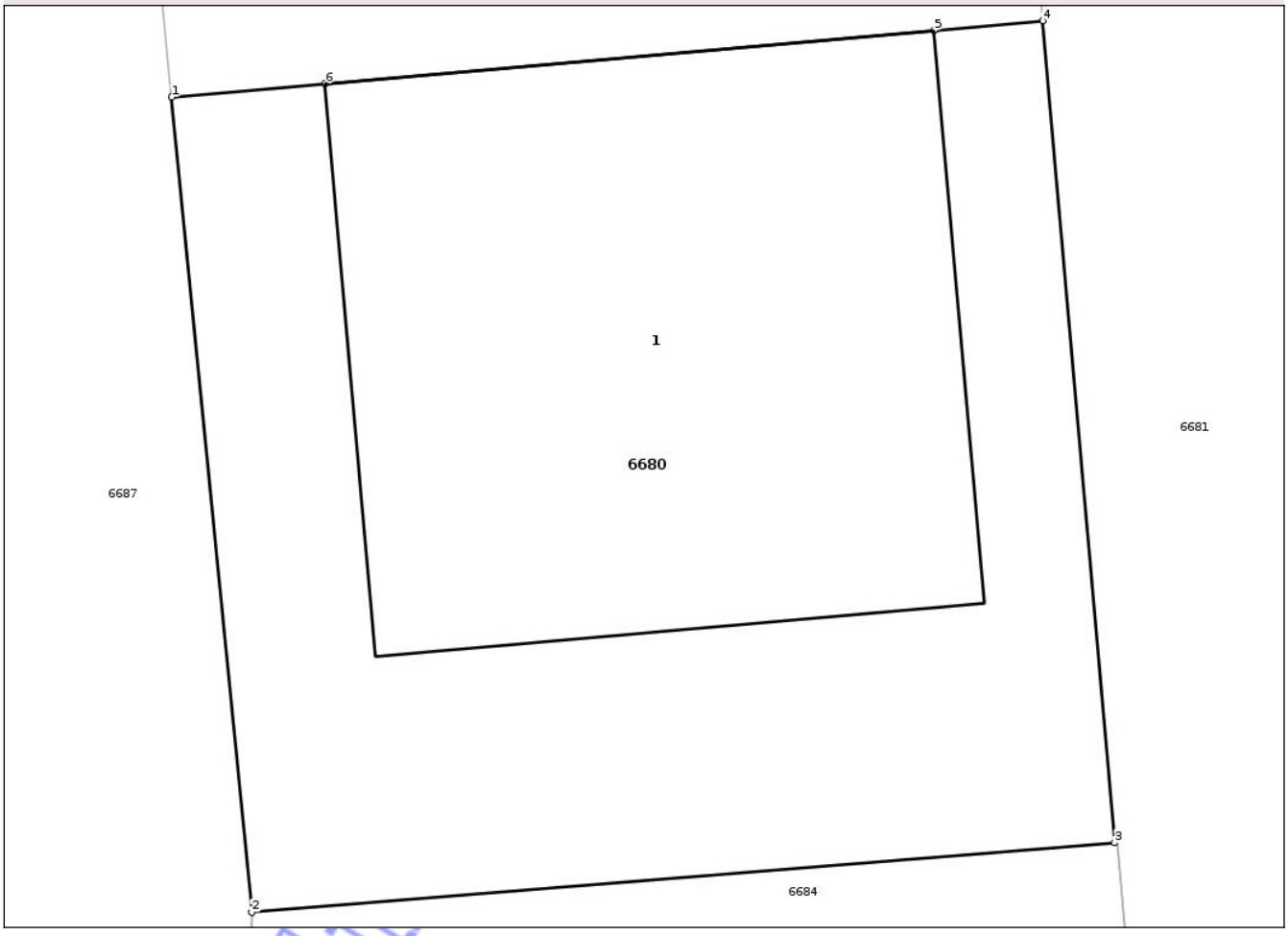
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104663	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104663-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2/2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.351,37 294.487,46	2	789.352,44 294.476,58	10.932
2	789.352,44 294.476,58	3	789.363,97 294.477,51	11.567
3	789.363,97 294.477,51	4	789.363,01 294.488,48	11.012
4	789.363,01 294.488,48	5	789.361,56 294.488,35	1.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.361,56 294.488,35	6	789.353,42 294.487,64	8.171
6	789.353,42 294.487,64	1	789.351,37 294.487,46	2.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14229
Nr. cadastral vechi:13213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104658	345	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48523 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1218, din 23/06/2008 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14229 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13213 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 / cu numar cadastral hartie 1281 din cartea funciara nr. 10518 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 192, din 17/05/2007 emis de BNP PIELE (; act dezmembrare nr.1218/23.06.2008 emis de BNP PIELE C.;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADINEANU NICOLETA**, casatorita;	
	OBSERVATII: bun comun	
54708 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1391, din 14/07/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HASAN MIHAELA**, necasatorita asupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 2;	
	OBSERVATII: bun propriu	
39113 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 192, din 17/05/2007 emis de BNP PIELE (; cerere nr.FN/30.07.2009 emis de BNP PIELE;);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea 48523/2009 in sensul ca se trece la BII+2 VADINEANU NICOLETA,casatorita , cumparare ca bun comun si nu cum in mod eronat s-a mentionat VADINEANU NICOLETA cumparare ca bun propriu.	A1
26476 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 1109, din 02/04/2013 emis de VISAN FLORIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1 / 6 aferenta lotului 6 cu IE 104663, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PRECUP ION** 2) **PRECUP ANICA**	
72516 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 337/2010, din 16/07/2013 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B12	Se respinge cererea de intabulare asupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 4 cu nr.cadastral 13216, proprietatea din BII+4, intrucat in cuprinsul actului de adjudecare nu este indicat in mod corect numarul de carte funciara al imobilului, nerespectandu-se art. 29 alin 1 lit c din Legea 7/1996 republicata.	A1
30153 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 1033, din 07/04/2014 emis de Tragone George (; inscris sub semnatura privata nr. PC6_94249/26-03-2014 emis de FNGCIMM;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 5, cu numar cadastral 13217, IE 104662, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN CONSTANTIN-ALEXANDRU**, necasatorit;	

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	- Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia prin contractul de vanzare- cumparare autentificat sub nr. 1033/07.04.2014 in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA, asupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 5, cu numar cadastral 13217, IE 104662	A1
B15	- Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA	A1
90188 / 22/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 935, din 21/07/2020 emis de Boruna Chirata;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 3, cu nr cad 104660, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SIRBU VALERIAN - ONORIU** 2) **SIRBU NICOLETA**	
96324 / 03/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 935, din 21/07/2020 emis de Boruna Chirata;		
B23	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 90188/2020 in sensul ca se va trece corect numele proprietarului si anume SIRBU VALERIAN ONORIU	A1
53364 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 538, din 07/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 45 din 22.10.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B24	In baza conventiei aut sub nr 538 din 07.04.2021 avand ca obiect desfiintarea contractului de donatie aut sub nr 466/05.04.2017 si repunerea partilor in situatia anterioara, se va radia pozitia inscrisa sub B16 si se va reactiva pozitia inscrisa sub B11.	A1
70932 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1074, din 06/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului 4 cu numar cadastral 13216, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUNTEANU MARIA-SIMONA**	
123904 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1013, din 16/05/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 7 cu nr. cadastral 13219, IE 104664, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SCHIMBESCHI NICUŞOR** 2) **SCHIMBESCHI VALENTINA**	
Act Notarial nr. 1014, din 16/05/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 7 cu nr. cadastral 13219, IE 104664 (B26), in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54708 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1392, din 14/07/2008 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78000 EUR- asupra cotei indivize de 1/6 din imobil , proprietatea din BII 3 pentru suma de 78.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare,grevare,inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social ,demolare , modernizare, servituti, dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare in favoarea institutiei de credit CEC BANK SA	A1
74217 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. 07, din 10/09/2013 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C11	se respinge cererea de notare a urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr.662/2013 intrucat debitorul HEREMBAS MIHAELA nu este	A1

Document generat din eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	proprietar tabular conform disp.art.893 lit.a Cod Civil	A1
89959 / 29/10/2013		
Act Administrativ nr. 08, din 29/10/2013 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C12	Se noteaza urmarirea imobilului, in baza somatiei de plata nr 06/10. 09.2013 emisa in dosar de executare nr 662/2013 de BEJ BOGDAN IONICA si incheierii 11617/01.08.2013 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA,asupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 2 proprietatea din BII3 HASAN MIHAELA, necasatorita	A1
30153 / 08/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_94249, din 26/03/2014 emis de FNGCIMM;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212861 RONproportional cu procentul de garantare , asupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 5, cu numar cadastral 13217, IE 104662, proprietatea BII13	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
32934 / 11/03/2019		
Act Administrativ nr. 337/2010, din 06/03/2019 emis de BEJ Oana Silviu (; act administrativ nr 501711 din 02.09.2000, emis de Primaria Mun. Tulcea;act administrativ nr 337/2010 din 04.10.2013, emis de BEJ Oana Silviu);		
C14	In baza art. 518 alin.4 Cod procedura civila cota de 1/6 aferenta lotului 4 cu numar cadastral 13216, proprietatea BOGHEA NUTI si BOGHEA COSTEL, de sub B.17, se intabuleaza libera de sarcini,	A1
43327 / 29/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1172, din 28/03/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C16	In temeiul prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 (fost art. 53 din Legea nr. 85/2006) se intabuleaza libera de sarcini cota indiviza de 1/6 aferenta lotului 7 cu nr cadastral 13219, IE 104664	A1
108337 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1161, din 24/08/2020 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 19228 din 18.08.2020, emis de FNGCIMM SA-IFN);		
C18	Se radiaza sarcina de sub C.7,8,9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 300 din 05.01.2012, in baza contractului de ipoteca PC4_22644 din 19.12.2011, emis de FNGCIMM IFN SA,	A1
70932 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1148, din 13/05/2021 emis de Dan Pitu;		
C19	Se radiaza sarcina de sub C.17, B.21, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 424/2019, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului 4 cu numar cadastral 13216.	A1
53781 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 1051/2017, din 10/04/2023 emis de BECIU STELIAN (; act administrativ nr 1051/2017 din 10.04.2023, emis de BECIU STELIAN);		
C20	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1051/2017 al BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 19.917,60 euro si 7.219,41 lei, creditor SECAPITAL SaRL , asupra cotei indivize de 1/6 din imobil apartinand debitoarei HASAN MIHAELA	A1
123904 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1014, din 16/05/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:494000 RONasupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 7 cu nr cadastral 13219, IE 104664	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
130675 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 4999, din 23/05/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C22	Se radiaza sarcina de sub C.15,B.19 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI in baza act notarial nr 1173 din 28.03.2019, emis de Chivu Nicolae Bogdan prin incheierea 43325 din 29.03.2019 asupra cotei indivize de 1 / 6 aferenta lotului 7 cu nr cadastral 13219, IE 104664, proprietatea de sub B.18	A1

Extras de pe www.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104658	345	alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.361,08 294.506,2	2	789.361,83 294.501,57	4.69
3	789.361,09 294.501,39	4	789.362,45 294.496,22	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.361,83 294.501,57	3	789.361,09 294.501,39	0.762
4	789.362,45 294.496,22	5	789.363,01 294.488,48	7.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.363,01 294.488,48	6	789.363,97 294.477,51	11.012
7	789.364,01 294.477,51	8	789.364,23 294.475,04	2.48
9	789.370,41 294.476,32	10	789.370,485 294.476,016	0.313
11	789.371,08 294.473,59	12	789.373,76 294.474,26	2.762
13	789.374,68 294.469,45	14	789.373,61 294.469,19	1.101
15	789.375,22 294.459,53	16	789.376,141 294.455,135	4.49
17	789.377,308 294.449,567	18	789.378,21 294.445,26	4.4
19	789.382,75 294.447,36	20	789.380,81 294.451,76	4.809
21	789.378,87 294.460,42	22	789.378,17 294.465,48	5.108
23	789.378,68 294.466,58	24	789.379,66 294.467,23	1.176
25	789.384,13 294.469,35	26	789.382,456 294.474,848	5.747
27	789.380,11 294.482,55	28	789.368,42 294.481,43	11.744
29	789.365,03 294.495,04	30	789.362,2 294.506,48	11.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.363,97 294.477,51	7	789.364,01 294.477,51	0.04
8	789.364,23 294.475,04	9	789.370,41 294.476,32	6.311
10	789.370,485 294.476,016	11	789.371,08 294.473,59	2.498
12	789.373,76 294.474,26	13	789.374,68 294.469,45	4.897
14	789.373,61 294.469,19	15	789.375,22 294.459,53	9.793
16	789.376,141 294.455,135	17	789.377,308 294.449,567	5.689
18	789.378,21 294.445,26	19	789.382,75 294.447,36	5.002
20	789.380,81 294.451,76	21	789.378,87 294.460,42	8.875
22	789.378,17 294.465,48	23	789.378,68 294.466,58	1.212
24	789.379,66 294.467,23	25	789.384,13 294.469,35	4.947
26	789.382,456 294.474,848	27	789.380,11 294.482,55	8.051
28	789.368,42 294.481,43	29	789.365,03 294.495,04	14.026
30	789.362,2 294.506,48	1	789.361,08 294.506,2	1.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14233
Nr. cadastral vechi:13217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104662	154	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104662-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48523 / 24/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1218, din 23/06/2008 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14233 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13217 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 / cu numar cadastral hartie 1281 din cartea funciara nr. 10518 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59732 / 01/08/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.73/07.07.2008 emis de CL AGIGEA; dosar cadastru nr.1059/01.08.2008 emis de CREOMIXT;);		
B3	Se descrie in partea A a CF constructia C4-locuinta P+M.	A1, A1.1
39114 / 30/07/2009		
Cerere nr. FN, din 30/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B7	Se respinge cererea formulata de VADINEANU IULIAN si NICOLETA privind rectificare, ca fiind lipsita de obiect, intrucat VADINEANU NICOLETA nu mai figureaza ca proprietar tabular in CF 14233 .	A1
30145 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 1033, din 07/04/2014 emis de Tragone George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRISAN CONSTANTIN-ALEXANDRU**, necasatorit;	
Act Administrativ nr. PC6_94249, din 26/03/2014 emis de FNGCIMM;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
B10	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30145 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. PC6_94249, din 26/03/2014 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212861 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document generat în circuitul civil

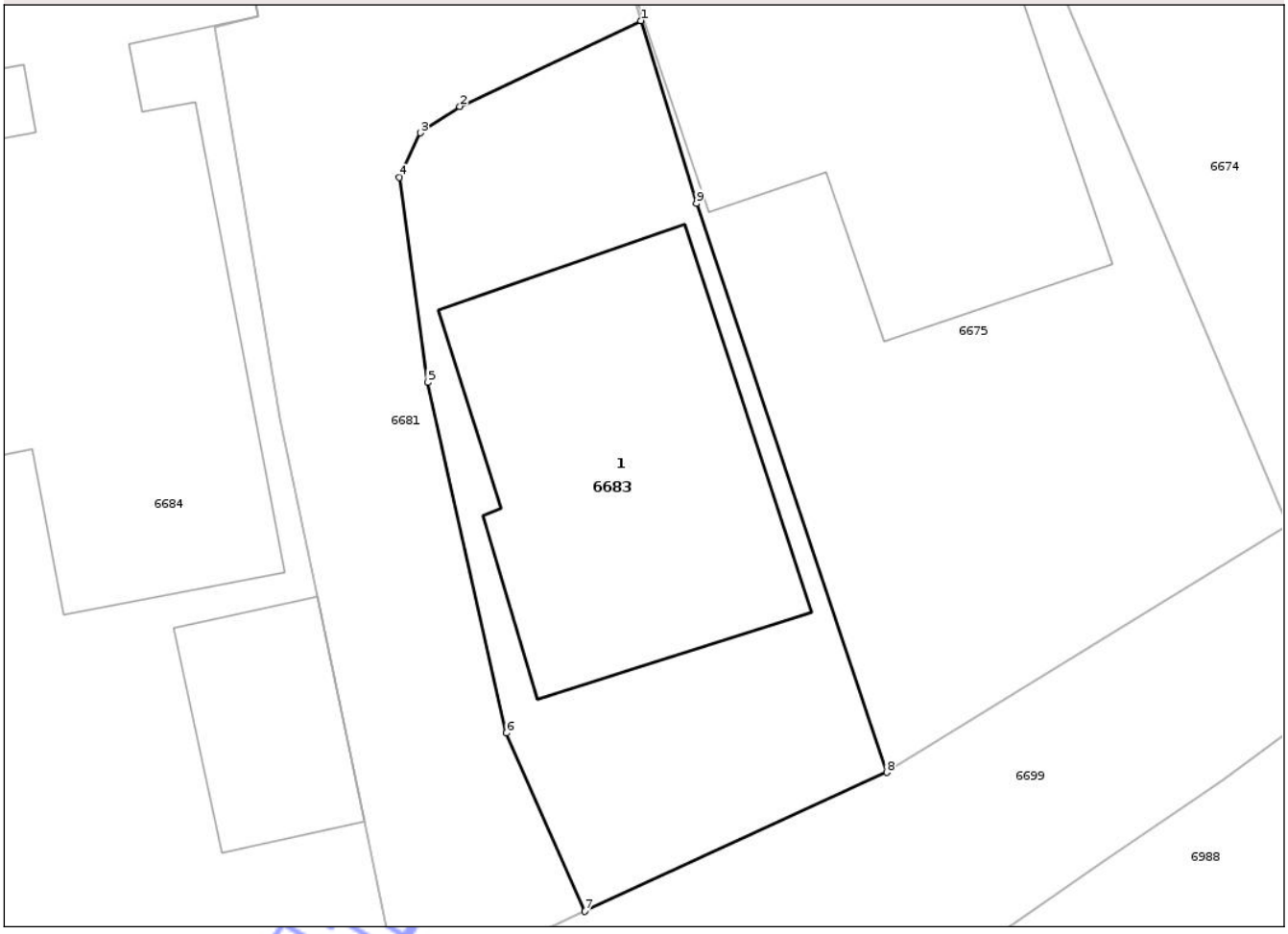
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104662	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104662-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.384,13 294.469,35	2	789.379,66 294.467,23	4.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.379,66 294.467,23	3	789.378,68 294.466,58	1.176
3	789.378,68 294.466,58	4	789.378,17 294.465,48	1.212
4	789.378,17 294.465,48	5	789.378,87 294.460,42	5.108
5	789.378,87 294.460,42	6	789.380,81 294.451,76	8.875
6	789.380,81 294.451,76	7	789.382,75 294.447,36	4.809
7	789.382,75 294.447,36	8	789.390,2 294.450,79	8.202
8	789.390,2 294.450,79	9	789.385,5 294.464,84	14.815
9	789.385,5 294.464,84	1	789.384,13 294.469,35	4.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.375,22 294.459,53	2	789.373,61 294.469,19	9.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.373,61 294.469,19	3	789.374,68 294.469,45	1.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.374,68 294.469,45	4	789.373,76 294.474,26	4.897
5	789.371,08 294.473,59	6	789.370,485 294.476,016	2.498
7	789.370,41 294.476,32	8	789.364,23 294.475,04	6.311
9	789.364,01 294.477,51	10	789.363,97 294.477,51	0.04
11	789.352,44 294.476,58	12	789.352,417 294.475,672	0.908
13	789.352,406 294.475,24	14	789.352,752 294.473,027	2.24
15	789.359,683 294.473,392	16	789.359,915 294.471,91	1.5
17	789.362,079 294.472,249	18	789.363,866 294.456,087	16.26
19	789.365,726 294.439,27	20	789.369,037 294.440,902	3.691
21	789.378,21 294.445,26	22	789.377,308 294.449,567	4.4
23	789.376,141 294.455,135	1	789.375,22 294.459,53	4.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.373,76 294.474,26	5	789.371,08 294.473,59	2.762
6	789.370,485 294.476,016	7	789.370,41 294.476,32	0.313
8	789.364,23 294.475,04	9	789.364,01 294.477,51	2.48
10	789.363,97 294.477,51	11	789.352,44 294.476,58	11.567
12	789.352,417 294.475,672	13	789.352,406 294.475,24	0.432
14	789.352,752 294.473,027	15	789.359,683 294.473,392	6.941
16	789.359,915 294.471,91	17	789.362,079 294.472,249	2.19
18	789.363,866 294.456,087	19	789.365,726 294.439,27	16.92
20	789.369,037 294.440,902	21	789.378,21 294.445,26	10.156
22	789.377,308 294.449,567	23	789.376,141 294.455,135	5.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110912	Din acte: 400 Masurata: 458	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110912-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta parter edificata in anul 1985. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 133 mp
A1.2	110912-C2	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie. Suprafata construita desfasurata = 31 mp
A1.3	110912-C3	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj. Suprafata construita desfasurata = 16 mp
A1.4	110912-C4	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie. Suprafata construita desfasurata = 42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51969 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 27600/1092, din 30/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (; act notarial nr. 9125/09-09-1995 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 12846/12-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; hotarare judecatoreasca nr. 18265/13-12-2001 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act administrativ nr. 6615/15-03-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110912	Din acte: 400 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110912-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta parter edificata in anul 1985. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 133 mp
A1.2	110912-C2	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie. Suprafata construita desfasurata = 31 mp
A1.3	110912-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj. Suprafata construita desfasurata = 16 mp
A1.4	110912-C4	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie. Suprafata construita desfasurata = 42 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.348,614 294.474,647	2	789.349,221 294.470,42	4.27
2	789.349,221 294.470,42	3	789.349,339 294.469,595	0.833
3	789.349,339 294.469,595	4	789.350,256 294.463,211	6.45
4	789.350,256 294.463,211	5	789.352,131 294.450,976	12.378
5	789.352,131 294.450,976	6	789.353,09 294.444,722	6.327
6	789.353,09 294.444,722	7	789.354,568 294.434,84	9.992
7	789.354,568 294.434,84	8	789.359,83 294.436,702	5.582
8	789.359,83 294.436,702	9	789.365,453 294.439,151	6.133
9	789.365,453 294.439,151	10	789.365,726 294.439,27	0.298
10	789.365,726 294.439,27	11	789.363,866 294.456,087	16.92
11	789.363,866 294.456,087	12	789.362,079 294.472,249	16.26
12	789.362,079 294.472,249	13	789.359,915 294.471,91	2.19
13	789.359,915 294.471,91	14	789.359,683 294.473,392	1.5
14	789.359,683 294.473,392	15	789.352,752 294.473,027	6.941
15	789.352,752 294.473,027	16	789.352,406 294.475,24	2.24
16	789.352,406 294.475,24	17	789.352,417 294.475,672	0.432
17	789.352,417 294.475,672	18	789.349,416 294.475,431	3.011
18	789.349,416 294.475,431	19	789.349,44 294.474,776	0.655
19	789.349,44 294.474,776	1	789.348,614 294.474,647	0.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115785	615	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115785-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie locuinta cu parter si suprafata construita desfasurata = 74 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29020 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 378, din 22/02/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 615 mp in favoarea	A1
	1) **NIŢĂ ŞTEFANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ ŞTEFANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115785	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115785-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie locuinta cu parter si suprafata construita desfasurata = 74 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.333,153 294.469,162	2	789.333,62 294.464,354	4.831
2	789.333,62 294.464,354	3	789.333,844 294.462,018	2.347
3	789.333,844 294.462,018	4	789.333,965 294.460,763	1.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.333,965 294.460,763	5	789.335,898 294.448,078	12.831
5	789.335,898 294.448,078	6	789.336,932 294.442,484	5.689
6	789.336,932 294.442,484	7	789.337,65 294.438,601	3.949
7	789.337,65 294.438,601	8	789.339,372 294.430,184	8.591
8	789.339,372 294.430,184	9	789.354,568 294.434,84	15.893
9	789.354,568 294.434,84	10	789.353,09 294.444,722	9.992
10	789.353,09 294.444,722	11	789.352,131 294.450,976	6.327
11	789.352,131 294.450,976	12	789.350,256 294.463,211	12.378
12	789.350,256 294.463,211	13	789.349,339 294.469,595	6.45
13	789.349,339 294.469,595	14	789.349,221 294.470,42	0.833
14	789.349,221 294.470,42	15	789.348,072 294.470,328	1.153
15	789.348,072 294.470,328	16	789.334,482 294.469,236	13.634
16	789.334,482 294.469,236	1	789.333,153 294.469,162	1.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:164

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 27B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109108	Din acte: 1.110 Masurata: 1.191	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109108-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 27B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, P, Edificata in anul 2000, Suprf. constr. la sol = 192 mp, Supraf. constr. desf. = 192 mp
A1.2	109108-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 27B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Garaj,P,Edificat in anul 2000, Suprf. constr. la sol = 66 mp, Supr.constr.desf.= 66mp
A1.3	109108-C3	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 27B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj,P, Suprf. constr. la sol = 15 mp, Supr.constr.desf.= 15mp
A1.4	109108-C4	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 27B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, P+1E, Suprf. constr. la sol = 49 mp, Supr.constr.desf.= 79mp
A1.5	109108-C5	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 27B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie,P, Suprf. constr. la sol = 9 mp, Supr.constr.desf.= 9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13667 / 11/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2321, din 11/09/2000 emis de BNP Tuscali (; act notarial nr 2236 din 28.11.2022, emis de BIN PIELE CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFAR ILMIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	
19226 / 03/11/2003		
Autorizatie De Executare De Lucrari nr. 64, din 19/10/2000 (; proces verbal de receptie nr. 59 din 10.11.2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAFAR ILMIAN**	
88288 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 31, din 10/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 2236 din 28.11.2022, emis de BIN PIELE CRISTINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **GAFAR ILMIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **HOTULIG VILDAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GAFAR LEILA-DENIS**	
201681 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 20325, din 29/11/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr 2236 din 28.11.2022, emis de BIN PIELE CRISTINA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi din “164“ in identificatorul electronic “109108“, modificarea suprafetei masurate a terenului de la 1092,66	A1, A1.1, A1.2

Document generat de OCPI Constanta

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	mp la 1172 mp si se descrie in partea A constructia C2 - garaj	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul prevederilor art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HOTULIG VILDAN** 2) **GAFAR ILMIAN** 3) **GAFAR LEILA-DENIS**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOTULIG VILDAN** 2) **GAFAR LEILA-DENIS** 3) **GAFAR ILMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109108	Din acte: 1.110 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109108-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, P, Edificata in anul 2000, Suprf. constr. la sol = 192 mp, Supraf. constr. desf. = 192 mp
A1.2	109108-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Garaj,P,Edificat in anul 2000, Suprf. constr. la sol = 66 mp, Supr.constr.desf.= 66mp
A1.3	109108-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj,P, Suprf. constr. la sol = 15 mp, Supr.constr.desf.= 15mp
A1.4	109108-C4	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, P+1E, Suprf. constr. la sol = 49 mp, Supr.constr.desf. = 79mp
A1.5	109108-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie,P, Suprf. constr. la sol = 9 mp, Supr.constr.desf.= 9mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.350,26 294.498,78	2	789.314,211 294.497,038	36.091
2	789.314,211 294.497,038	3	789.312,85 294.481,08	16.016
3	789.312,85 294.481,08	4	789.312,896 294.476,518	4.562
4	789.312,896 294.476,518	5	789.313,279 294.462,157	14.366
5	789.313,279 294.462,157	6	789.333,62 294.464,354	20.459
6	789.333,62 294.464,354	7	789.333,153 294.469,162	4.831
7	789.333,153 294.469,162	8	789.334,482 294.469,236	1.331
8	789.334,482 294.469,236	9	789.348,072 294.470,328	13.634
9	789.348,072 294.470,328	10	789.349,221 294.470,42	1.153
10	789.349,221 294.470,42	11	789.348,614 294.474,647	4.27
11	789.348,614 294.474,647	12	789.349,44 294.474,776	0.836
12	789.349,44 294.474,776	13	789.349,416 294.475,431	0.655
13	789.349,416 294.475,431	14	789.352,417 294.475,672	3.011
14	789.352,417 294.475,672	15	789.352,44 294.476,58	0.908
15	789.352,44 294.476,58	16	789.351,37 294.487,46	10.932
16	789.351,37 294.487,46	1	789.350,26 294.498,78	11.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16889
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16570
Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 1A, Jud. Constanta, LOT2 (accesul se face prin aleea de acces din nord);

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109075	351	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109075-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 1A, Jud. Constanta, LOT2 (accesul se face prin aleea de acces din nord);	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11522 / 02/03/2010		
Act Dezmembrare nr. 243, din 26/02/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16889 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16570 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16533 din cartea funciara nr. 16800 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 5179, din 15/07/1996 emis de BNP MIHAESCU (; contract vanzare-cumparare nr.5165/15. 07.1996 emis de BNP MIHAESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAFAR ERCHIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23273 / 16/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10221, din 09/08/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1656/G/2022 din 15.02.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 1656/G/2022 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, pentru suma de 25.792,65 LEI creditor RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1

Neautorizat - în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109075	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109075-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.314,2 294.440,11	2	789.316,77 294.429,87	10.558
2	789.316,77 294.429,87	3	789.324,11 294.431,43	7.504
3	789.324,11 294.431,43	4	789.323,7 294.433,93	2.533
4	789.323,7 294.433,93	5	789.322,67 294.440,15	6.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.322,67 294.440,15	6	789.324,78 294.440,52	2.142
6	789.324,78 294.440,52	7	789.326,86 294.440,93	2.12
7	789.326,86 294.440,93	8	789.330,47 294.441,49	3.653
8	789.330,47 294.441,49	9	789.335,51 294.442,28	5.102
9	789.335,51 294.442,28	10	789.336,932 294.442,484	1.437
10	789.336,932 294.442,484	11	789.335,898 294.448,078	5.689
11	789.335,898 294.448,078	12	789.333,965 294.460,763	12.831
12	789.333,965 294.460,763	13	789.333,844 294.462,018	1.261
13	789.333,844 294.462,018	14	789.327,1 294.460,84	6.846
14	789.327,1 294.460,84	15	789.320,809 294.459,633	6.406
15	789.320,809 294.459,633	16	789.321,821 294.450,834	8.857
16	789.321,821 294.450,834	17	789.322,65 294.441,79	9.082
17	789.322,65 294.441,79	1	789.314,2 294.440,11	8.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16887
Nr. cadastral vechi:16590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107764	Din acte: 283 Masurata: 316	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107764-C1	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	107764-C2	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.3	107764-C3	Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11526 / 02/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 22, din 16/12/2009 emis de ANASTASESCU (; contract vanzare-cumparare nr.5165/15.07.1996 emis de BNP MIHAESCU;adeverinta nr.13127/08.12.2009;partaj voluntar nr.5179/15.07.1996 emis de BNP MIHAESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFAR SEVDICHER** 2) **GAFAR NURAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAFAR NURAN** 2) **GAFAR SEVDICHER**	
11526 / 02/03/2010		
Act Dezmembrare nr. 241, din 26/02/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16887 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16590 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16520 din cartea funciara nr. 16790 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Imprimatul civil

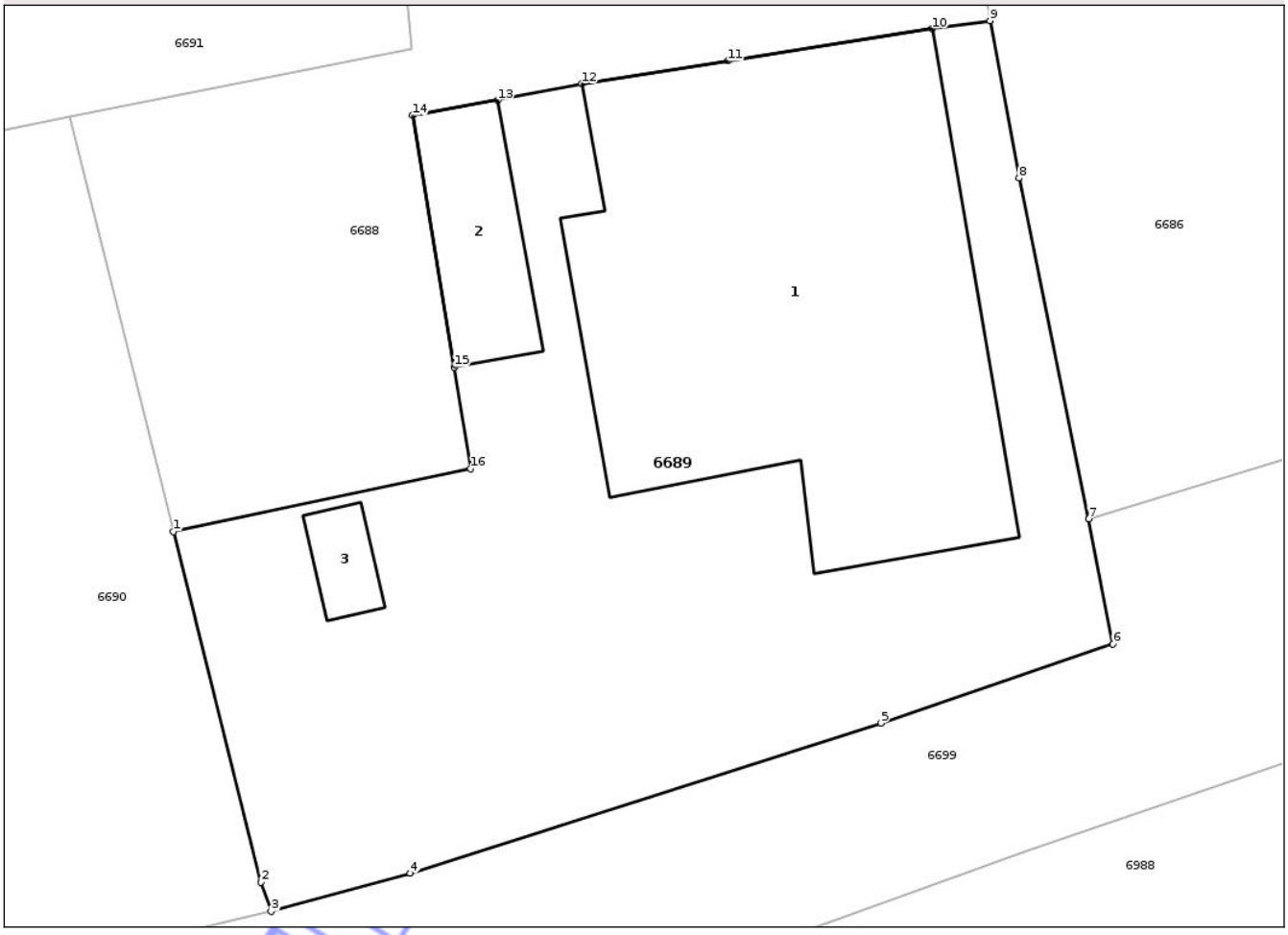
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107764	Din acte: 283 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107764-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	107764-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.3	107764-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.316,77 294.429,87	2	789.318,94 294.421,22	8.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.318,94 294.421,22	3	789.319,185 294.420,5	0.761
3	789.319,185 294.420,5	4	789.322,617 294.421,438	3.558
4	789.322,617 294.421,438	5	789.334,241 294.425,145	12.201
5	789.334,241 294.425,145	6	789.339,965 294.427,102	6.049
6	789.339,965 294.427,102	7	789.339,372 294.430,184	3.139
7	789.339,372 294.430,184	8	789.337,65 294.438,601	8.591
8	789.337,65 294.438,601	9	789.336,932 294.442,484	3.949
9	789.336,932 294.442,484	10	789.335,51 294.442,28	1.437
10	789.335,51 294.442,28	11	789.330,47 294.441,49	5.102
11	789.330,47 294.441,49	12	789.326,86 294.440,93	3.653
12	789.326,86 294.440,93	13	789.324,78 294.440,52	2.12
13	789.324,78 294.440,52	14	789.322,67 294.440,15	2.142
14	789.322,67 294.440,15	15	789.323,7 294.433,93	6.305
15	789.323,7 294.433,93	16	789.324,11 294.431,43	2.533
16	789.324,11 294.431,43	1	789.316,77 294.429,87	7.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17226
Nr. cadastral vechi:16870

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT1 si 1A, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108025	396	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39234 / 29/06/2010		
Act Alipire nr. 900, din 28/06/2010 emis de BNP PIELE (; contract vanzare-cumparare nr.242/26.02.2010 emis de BNP PIELE;contract vanzare-cumparare nr.244/26.02.2010 emis de BNP PIELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATA STERE** 2) **MATA ELENA**	
Act Alipire nr. 900, din 28/06/2010 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 17226 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 16870 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 16589 inscris in cartea funciara 16886 : imobilul cu numarul cadastral 16569 inscris in cartea funciara 16888	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108025	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.296,13 294.436,52	2	789.299,83 294.415,393	21.449
2	789.299,83 294.415,393	3	789.307,954 294.417,87	8.493
3	789.307,954 294.417,87	4	789.319,185 294.420,5	11.535
4	789.319,185 294.420,5	5	789.318,94 294.421,22	0.761
5	789.318,94 294.421,22	6	789.316,77 294.429,87	8.918

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.316,77 294.429,87	7	789.314,2 294.440,11	10.558
7	789.314,2 294.440,11	1	789.296,13 294.436,52	18.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 27C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116140	276	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201671 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 31, din 10/06/2021 emis de BIN PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr 20326/1 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 20327 din 29.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 912 din 10.06.2021, emis de BIN PIELE CRISTINA FLORENTINA;act notarial nr 5167 din 15.07.1996, emis de BNP MIHAESCU MARIANA;act notarial nr 5179 din 15.07.1996, emis de BNP MIHAESCU MARIANA;act notarial nr 1526 din 26.12.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GAFAR ILMIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HOTULIG VILDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GAFAR LEILA-DENIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

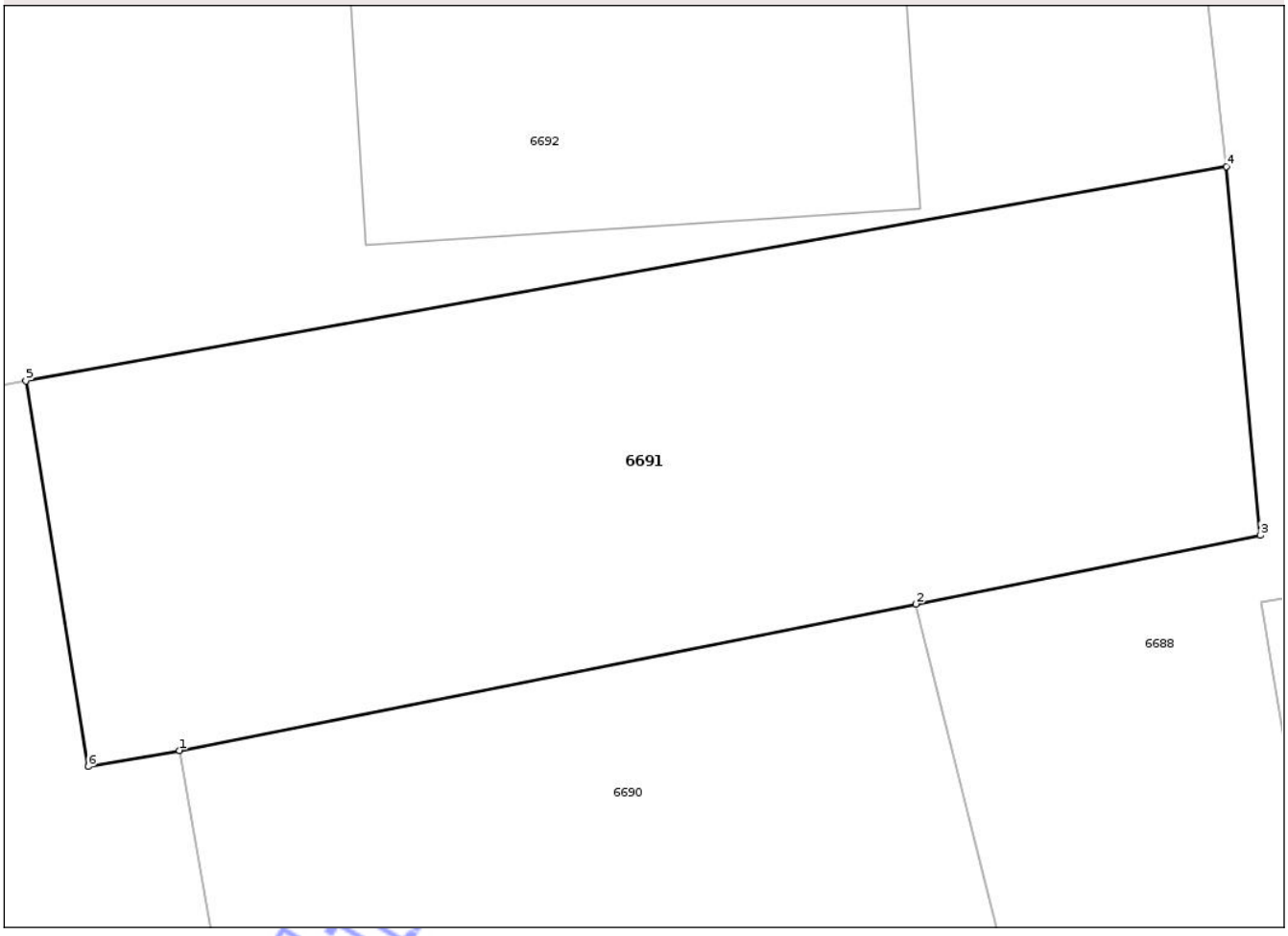
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116140	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.296,13 294.436,52	2	789.314,2 294.440,11	18.423
2	789.314,2 294.440,11	3	789.322,65 294.441,79	8.615
3	789.322,65 294.441,79	4	789.321,821 294.450,834	9.082
4	789.321,821 294.450,834	5	789.292,361 294.445,577	29.925
5	789.292,361 294.445,577	6	789.293,886 294.436,124	9.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.293,886 294.436,124	1	789.296,13 294.436,52	2.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2033(e:2033)
Nr. cadastral vechi:832

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 33A, Jud. Constanta, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100057	Din acte: 276 Masurata: 321	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54397 / 27/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2343, din 26/09/2006 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEL GEORGETA** 2) **IONEL VIRGIL-ION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 16/12/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONEL VIRGIL-ION** 2) **IONEL GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44697 / 13/07/2007		
Declaratie Autentica nr. 1141, din 12/07/2007 emis de BNP CAUTINUC;		
C2	se radiaza ipoteca aut 550/2007 intabulata in favoarea Ionel Virgil - Ion si Ionel Georgeta , prin incheierea 20480/2007	A1
12814 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 71, din 09/02/2016 emis de Carstocea Roxana (; act notarial nr. 5/12.02.2016 emis de BNP Carstocea Roxana;);		
C7	Se radiaza sarcinile de sub C.3, 4, 5, 6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Filiala din Romania a Fondului Romano American pentru Investitii (FRAI) in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 4103/10.10.2007, prin incheierea nr. 70983/2007, a contractului de cesiune de creante autentificat sub nr. 5053/27.12.2007 si actul aditional nr.1 autentificat sub nr.1520/19. 05.2008, notat prin incheierea nr. 48840/2008, precum si a contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3081/29.10.2010, intabulat in favoarea Patria Credit IFN SA, prin incheierea nr. 69663/2010,	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100057	Din acte: 276 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100057-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:368 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.320,809 294.459,633	2	789.313,957 294.458,932	6.888
2	789.313,957 294.458,932	3	789.299,996 294.457,609	14.024
3	789.299,996 294.457,609	4	789.288,347 294.455,983	11.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.288,347 294.455,983	5	789.291,048 294.445,355	10.966
5	789.291,048 294.445,355	6	789.292,361 294.445,577	1.332
6	789.292,361 294.445,577	7	789.321,821 294.450,834	29.925
7	789.321,821 294.450,834	1	789.320,809 294.459,633	8.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

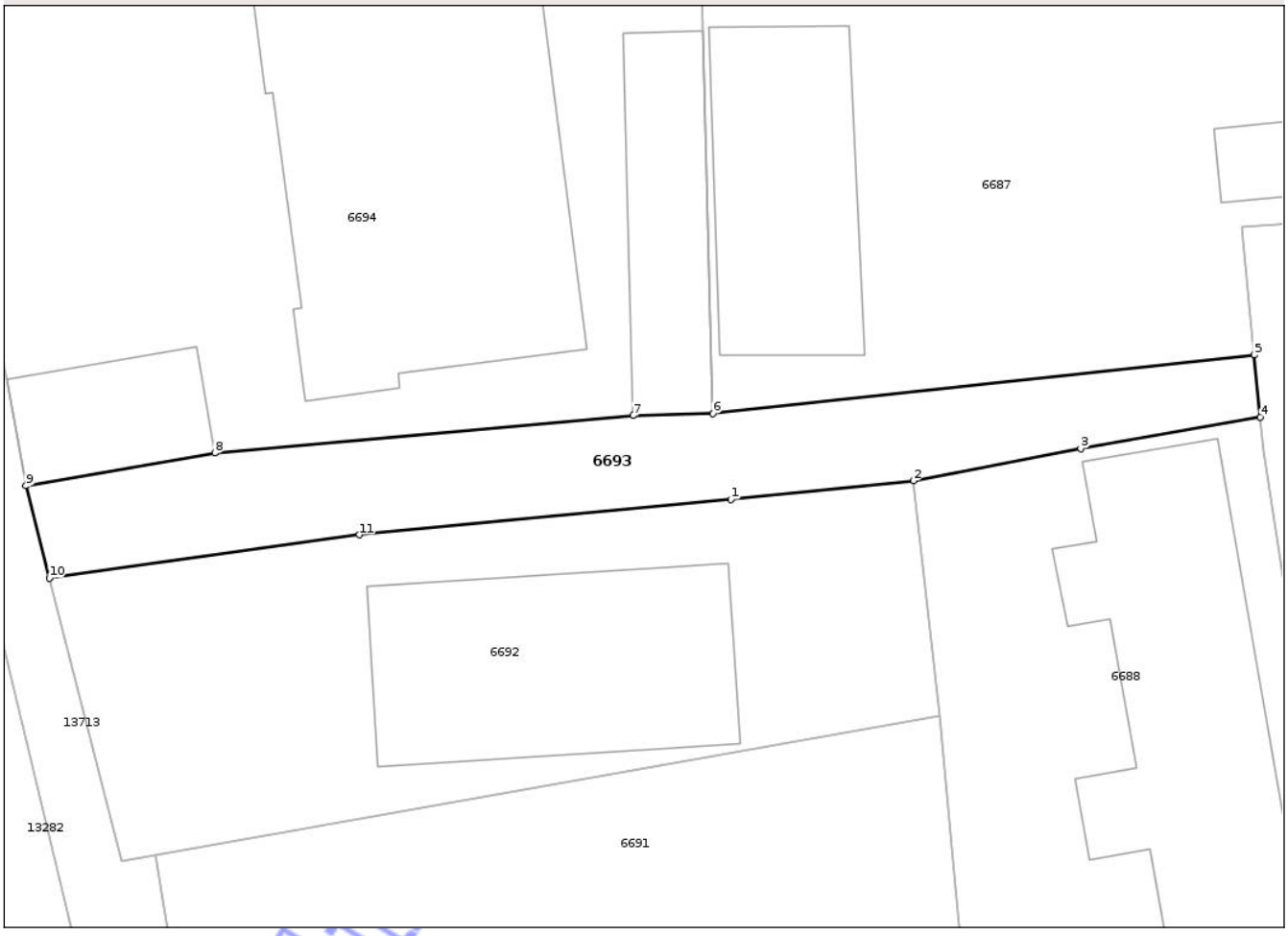
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.313,957 294.458,932	2	789.320,809 294.459,633	6.888
2	789.320,809 294.459,633	3	789.327,1 294.460,84	6.406
3	789.327,1 294.460,84	4	789.333,844 294.462,018	6.846
4	789.333,844 294.462,018	5	789.333,62 294.464,354	2.347
5	789.333,62 294.464,354	6	789.313,279 294.462,157	20.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.313,279 294.462,157	7	789.310,278 294.462,077	3.002
7	789.310,278 294.462,077	8	789.294,566 294.460,678	15.774
8	789.294,566 294.460,678	9	789.287,471 294.459,451	7.2
9	789.287,471 294.459,451	10	789.288,347 294.455,983	3.577
10	789.288,347 294.455,983	11	789.299,996 294.457,609	11.762
11	789.299,996 294.457,609	1	789.313,957 294.458,932	14.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.312,896 294.476,518	2	789.312,85 294.481,08	4.562

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.312,85 294.481,08	3	789.303,97 294.480,54	8.896
3	789.303,97 294.480,54	4	789.302,08 294.480,32	1.903
4	789.302,08 294.480,32	5	789.295,759 294.479,607	6.361
5	789.295,759 294.479,607	6	789.283,28 294.478,43	12.534
6	789.283,28 294.478,43	7	789.286,779 294.463,454	15.379
7	789.286,779 294.463,454	8	789.287,471 294.459,451	4.062
8	789.287,471 294.459,451	9	789.294,566 294.460,678	7.2
9	789.294,566 294.460,678	10	789.310,278 294.462,077	15.774
10	789.310,278 294.462,077	11	789.313,279 294.462,157	3.002
11	789.313,279 294.462,157	1	789.312,896 294.476,518	14.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11150
Nr. cadastral vechi:10203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mangaliei, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101030	252	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101030-C1	Loc. Agigea, Str Mangaliei, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17848 / 30/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1004, din 27/03/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11150 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10203 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10155 din cartea funciara nr. 10530 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
132078 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 1774, din 27/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRACHE ION**	
39978 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 582, din 13/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRACHE ION**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRACHE ION**, bun propriu; 2) **TRACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

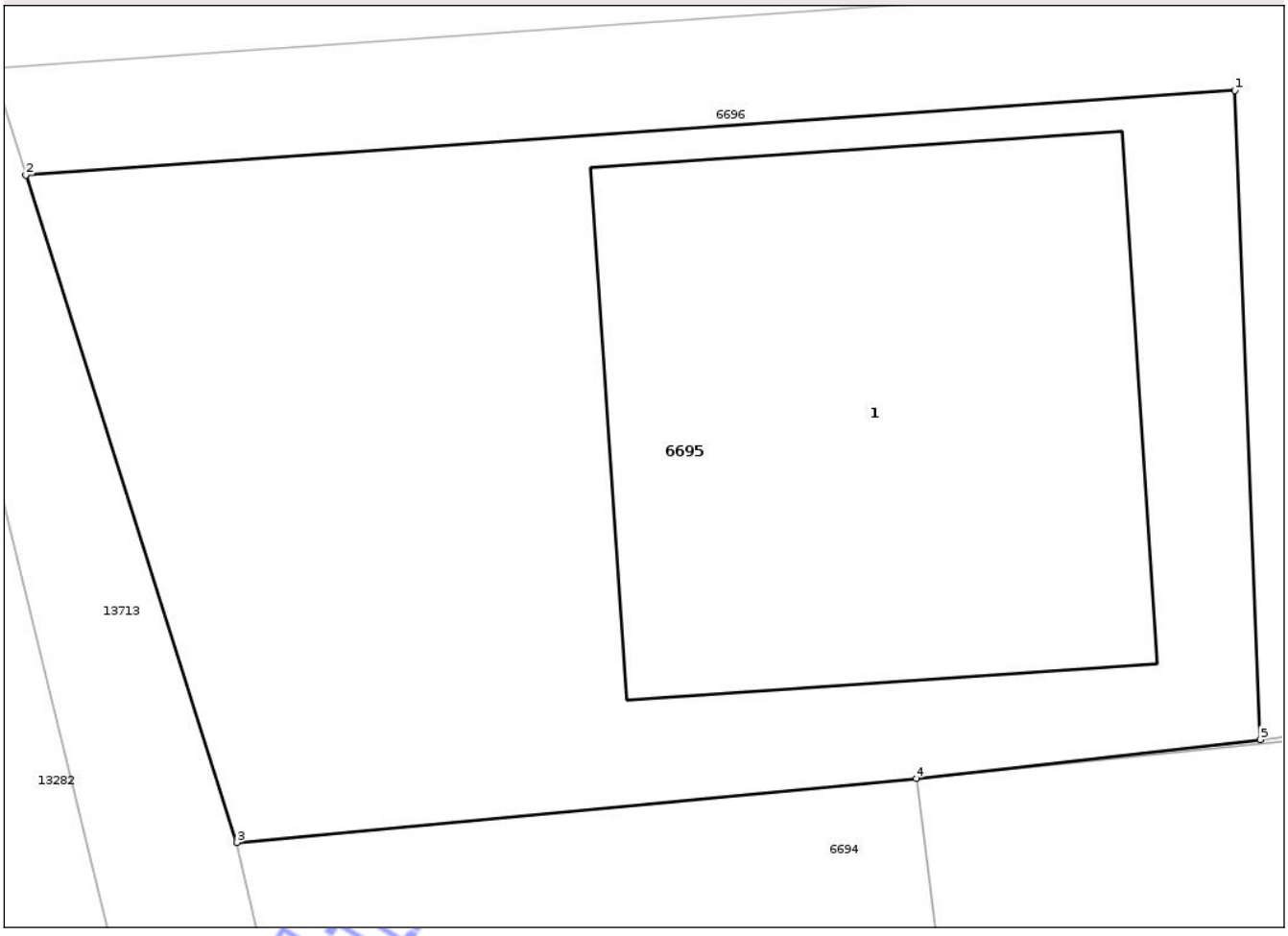
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101030	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101030-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.301,61 294.492,23	2	789.279,4 294.490,68	22.264
2	789.279,4 294.490,68	3	789.283,28 294.478,43	12.85
3	789.283,28 294.478,43	4	789.295,759 294.479,607	12.534
4	789.295,759 294.479,607	5	789.302,08 294.480,32	6.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.302,08 294.480,32	1	789.301,61 294.492,23	11.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11149
Nr. cadastral vechi:10202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mangaliei, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101029	312	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101029-C1	Loc. Agigea, Str Mangaliei, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	101029-C2	Loc. Agigea, Str Mangaliei, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17848 / 30/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 1004, din 27/03/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11149 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10202 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10155 din cartea funciara nr. 10530 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
137302 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1721, din 15/10/2020 emis de Rasid Geandan (; act notarial nr 1717 din 15.10.2020, emis de Rasid Geandan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICILĂ MARIA-MIHAELA**	
B4	Se noteaza conventia matrimoniala aut. 1717 din 15.10.2020 incheiata intre sotii VOICILA MARIA-MIHAELA si VULPE STEFANEL, regimul matrimonial ales fiind cel al separatiei de bunuri	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82465 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 4062, din 26/10/2011 emis de BNP VISAN;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 507/2008, intabulata prin incheierea nr. 10069/2008, in favoarea SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA	A1, A1.1, A1.2

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101029	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101029-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	101029-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.314,62 294.502,37	2	789.298,97 294.500,76	15.733
2	789.298,97 294.500,76	3	789.299,44 294.494,09	6.687
3	789.299,44 294.494,09	4	789.278,78 294.492,64	20.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.278,78 294.492,64	5	789.279,4 294.490,68	2.056
5	789.279,4 294.490,68	6	789.301,61 294.492,23	22.264
6	789.301,61 294.492,23	7	789.302,08 294.480,32	11.919
7	789.302,08 294.480,32	8	789.303,97 294.480,54	1.903
8	789.303,97 294.480,54	9	789.312,85 294.481,08	8.896
9	789.312,85 294.481,08	10	789.314,211 294.497,038	16.016
10	789.314,211 294.497,038	1	789.314,62 294.502,37	5.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10595
Nr. cadastral vechi:10078

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 29, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100764	140	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100764-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 29, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta + Sp. comercial (D+P+1E+M) formata din 6 camere si dependinte. Zidarie:BCA+Lemn, Anul construirii: 1990-2012 Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65244 / 20/11/2006		
Sentinta Civila nr. 14429, din 03/10/2001 emis de Judecatoria Constanta (; contract vanzare-cumparare nr. FN/12.07.1962;certificat mostenitor nr.61/03.05.1999 emis de BNP Petrescu;autorizatie construire nr.28/20.08.1990 emis de PRIMARIA AGIGEA;autorizatie construire nr.49017/02.10.1962 emis de PRIMRIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICILA IONEL**	
94509 / 23/11/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 01/06/2009 emis de PRIMARIA COM AGIGEA (; act administrativ nr. 16/20-03-2012 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatie cadastrale constand in redescrierea constructie C1 - D+P+1E+M si schimbarea destinatiei constructiei din spatiu comercial in locuinta si spatiu comercial	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICILA IONEL**	
64517 / 17/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9807/2014, din 29/09/2014 emis de JUDECATORIA CTA (; hotarare judecatoreasca nr. 10884/22.10.2014 emis de JUDECATORIA CTA; hotarare judecatoreasca nr. 951/27.10.2015 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;);		
B3	Se respinge captul de cerere avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate conform prevederilor art.29 lit. b din Legea nr.7/1996rep.	A1
79405 / 28/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 951, din 27/10/2015 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr. 951/27-10-2015 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA,HOTARARE JUD. nr. 9807/2014 din 29.09.2014 emisa de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. KT 599192/30-11-2006 emis de POLITIA TECHIRGHIOL; act administrativ nr. KZ 233554/16-10-2014 emis de POLITIA CONSTANTA;);		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate conform prevederilor art.29 lit. b din Legea nr.7/1996rep.	A1
84624 / 11/08/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 11/08/2016 emis de LEONTE ANDREEA GEORGIANA;		
B5	se respinge cererea de reexaminare ca fiind neintemeiata	A1
116119 / 02/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9594/212/2013, din 13/09/2016 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B6	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor formulata de Leonte Andreea conform prevederilor Ordinului nr. 39/2009, a art. 39 alin.8 din Ordinul nr. 700/2014, si art. 893 lit.a) din Cod civil.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21420 / 04/05/2009		
Declaratie Autentica nr. 839, din 07/09/2007 emis de BNP PIELE C.;		
C2	Se radiaza sulta in favoarea Tigau Elena conform sentintei civile nr 14429/2001 a Judecatoriei Constanta	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

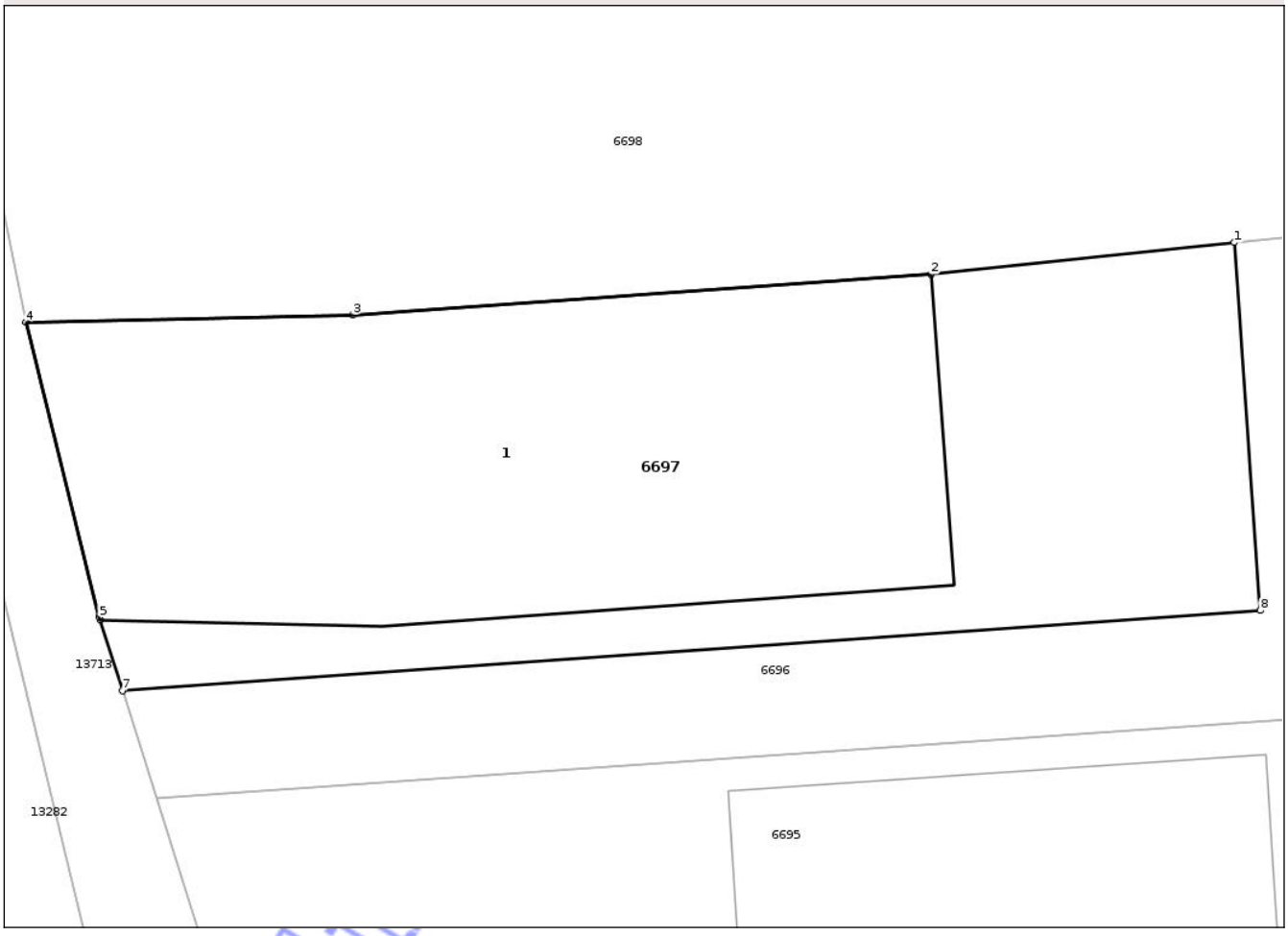
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100764	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100764-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta + Sp. comercial (D+P+1E+M) formata din 6 camere si dependinte. Zidarie:BCA+Lemn, Anul construirii: 1990-2012 Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.298,97 294.500,76	2	789.293,461 294.500,182	5.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.293,461 294.500,182	3	789.282,96 294.499,45	10.526
3	789.282,96 294.499,45	4	789.277,03 294.499,32	5.931
4	789.277,03 294.499,32	5	789.278,36 294.493,97	5.513
5	789.278,36 294.493,97	6	789.278,375 294.493,921	0.051
6	789.278,375 294.493,921	7	789.278,78 294.492,64	1.343
7	789.278,78 294.492,64	8	789.299,44 294.494,09	20.711
8	789.299,44 294.494,09	1	789.298,97 294.500,76	6.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11281
Nr. cadastral vechi:10278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101172	Din acte: 1.497 Masurata: 1.509	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101172-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21984 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. CM 27, din 26/02/2013 emis de IOSIF MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **TOFOLEAN DOINA-ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BELU CONSTANTA**	
Act Notarial nr. CM 8, din 15/03/2013 emis de VECHIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **BELU CONSTANTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **TOFOLEAN DOINA-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

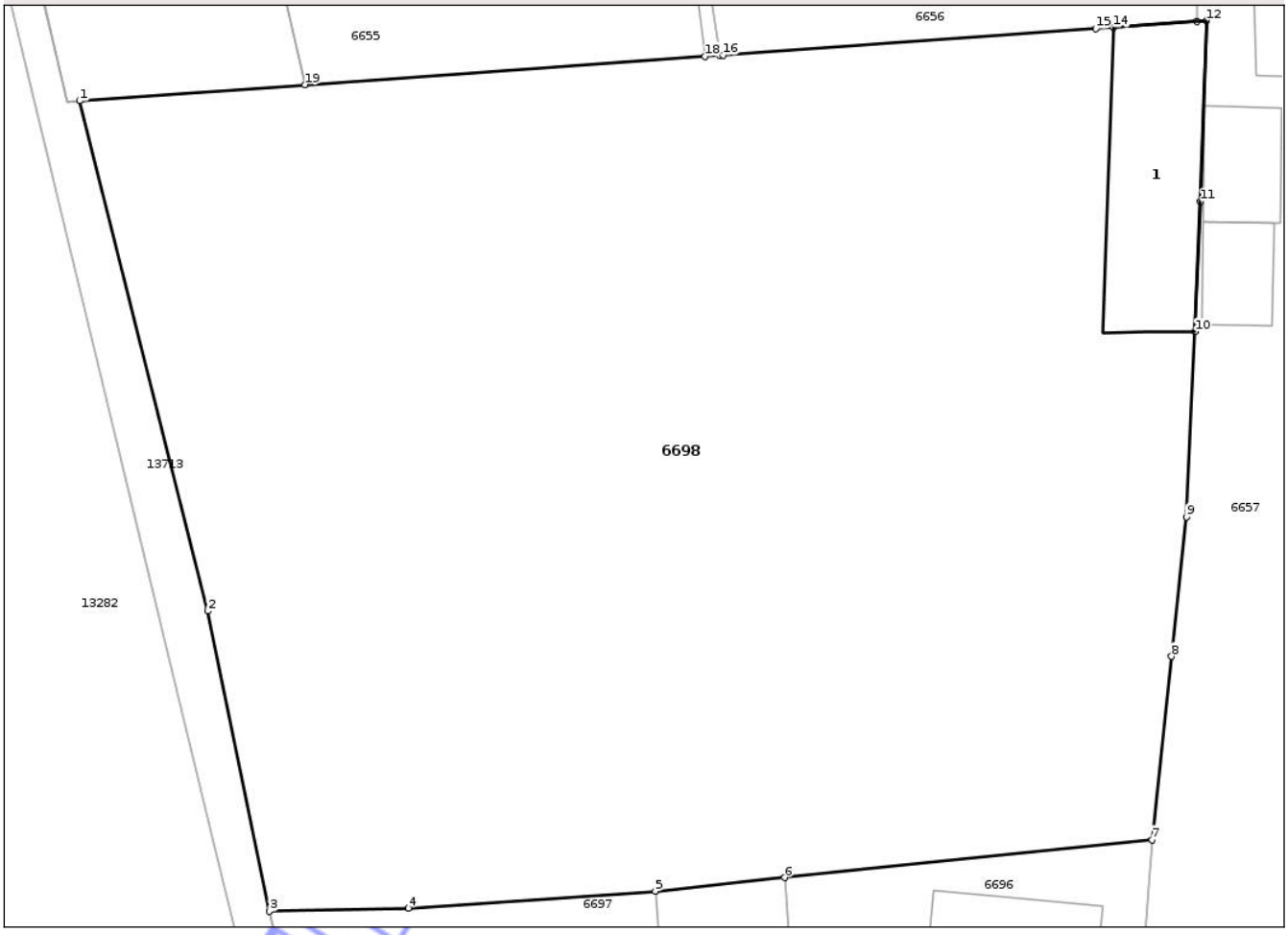
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101172	Din acte: 1.497 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101172-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.268,94 294.533,84	2	789.274,4 294.512,11	22.405
2	789.274,4 294.512,11	3	789.277,03 294.499,32	13.058
3	789.277,03 294.499,32	4	789.282,96 294.499,45	5.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.282,96 294.499,45	5	789.293,461 294.500,182	10.526
5	789.293,461 294.500,182	6	789.298,97 294.500,76	5.539
6	789.298,97 294.500,76	7	789.314,62 294.502,37	15.733
7	789.314,62 294.502,37	8	789.315,461 294.510,182	7.857
8	789.315,461 294.510,182	9	789.316,1 294.516,12	5.972
9	789.316,1 294.516,12	10	789.316,45 294.524,01	7.898
10	789.316,45 294.524,01	11	789.316,689 294.529,546	5.541
11	789.316,689 294.529,546	12	789.316,95 294.537,25	7.708
12	789.316,95 294.537,25	13	789.316,526 294.537,22	0.425
13	789.316,526 294.537,22	14	789.312,98 294.536,97	3.555
14	789.312,98 294.536,97	15	789.312,23 294.536,92	0.752
15	789.312,23 294.536,92	16	789.296,36 294.535,79	15.91
16	789.296,36 294.535,79	17	789.296,189 294.535,778	0.171
17	789.296,189 294.535,778	18	789.295,58 294.535,735	0.611
18	789.295,58 294.535,735	19	789.278,548 294.534,523	17.075
19	789.278,548 294.534,523	1	789.268,94 294.533,84	9.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114865	Din acte: 1.450 Masurata: 978	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15713 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 23977 din 18.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114865	Din acte: 1.450 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.380,321 294.439,861	2	789.390,33 294.444,99	11.247
4	789.398,494 294.450,595	5	789.402,093 294.453,276	4.488
7	789.429,969 294.473,513	8	789.438,555 294.480,302	10.946
10	789.458,741 294.495,653	11	789.464,979 294.499,674	7.422
13	789.463,808 294.505,627	14	789.463,635 294.505,591	0.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.390,33 294.444,99	3	789.395,519 294.448,562	6.3
5	789.402,093 294.453,276	6	789.416,536 294.463,419	17.649
8	789.438,555 294.480,302	9	789.450,164 294.489,235	14.648
11	789.464,979 294.499,674	12	789.465,631 294.499,763	0.658
14	789.463,635 294.505,591	15	789.462,885 294.503,739	1.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.395,519 294.448,562	4	789.398,494 294.450,595	3.603
6	789.416,536 294.463,419	7	789.429,969 294.473,513	16.803
9	789.450,164 294.489,235	10	789.458,741 294.495,653	10.712
12	789.465,631 294.499,763	13	789.463,808 294.505,627	6.141
15	789.462,885 294.503,739	16	789.445,373 294.490,879	21.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.445,373 294.490,879	17	789.436,181 294.484,187	11.37
19	789.417,65 294.470,504	20	789.409,873 294.464,8	9.645
22	789.390,2 294.450,79	23	789.382,75 294.447,36	8.202
25	789.369,037 294.440,902	26	789.365,726 294.439,27	3.691
28	789.359,83 294.436,702	29	789.354,568 294.434,84	5.582
31	789.339,965 294.427,102	32	789.334,241 294.425,145	6.049
34	789.319,185 294.420,5	35	789.307,954 294.417,87	11.535
37	789.295,908 294.414,929	38	789.296,748 294.411,008	4.01
40	789.306,412 294.410,982	41	789.312,345 294.413,222	6.342
43	789.337,873 294.422,01	44	789.344,257 294.424,17	6.74
46	789.369,218 294.434,246	47	789.372,692 294.435,873	3.836
17	789.436,181 294.484,187	18	789.427,733 294.477,853	10.559
20	789.409,873 294.464,8	21	789.400,115 294.456,881	12.567
23	789.382,75 294.447,36	24	789.378,21 294.445,26	5.002
26	789.365,726 294.439,27	27	789.365,453 294.439,151	0.298
29	789.354,568 294.434,84	30	789.339,372 294.430,184	15.893
32	789.334,241 294.425,145	33	789.322,617 294.421,438	12.201
35	789.307,954 294.417,87	36	789.299,83 294.415,393	8.493
38	789.296,748 294.411,008	39	789.299,499 294.411,481	2.791
41	789.312,345 294.413,222	42	789.320,039 294.415,583	8.048
44	789.344,257 294.424,17	45	789.357,104 294.428,979	13.718
47	789.372,692 294.435,873	1	789.380,321 294.439,861	8.608
18	789.427,733 294.477,853	19	789.417,65 294.470,504	12.477
21	789.400,115 294.456,881	22	789.390,2 294.450,79	11.636
24	789.378,21 294.445,26	25	789.369,037 294.440,902	10.156
27	789.365,453 294.439,151	28	789.359,83 294.436,702	6.133
30	789.339,372 294.430,184	31	789.339,965 294.427,102	3.139
33	789.322,617 294.421,438	34	789.319,185 294.420,5	3.558
36	789.299,83 294.415,393	37	789.295,908 294.414,929	3.949
39	789.299,499 294.411,481	40	789.306,412 294.410,982	6.931
42	789.320,039 294.415,583	43	789.337,873 294.422,01	18.957
45	789.357,104 294.428,979	46	789.369,218 294.434,246	13.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

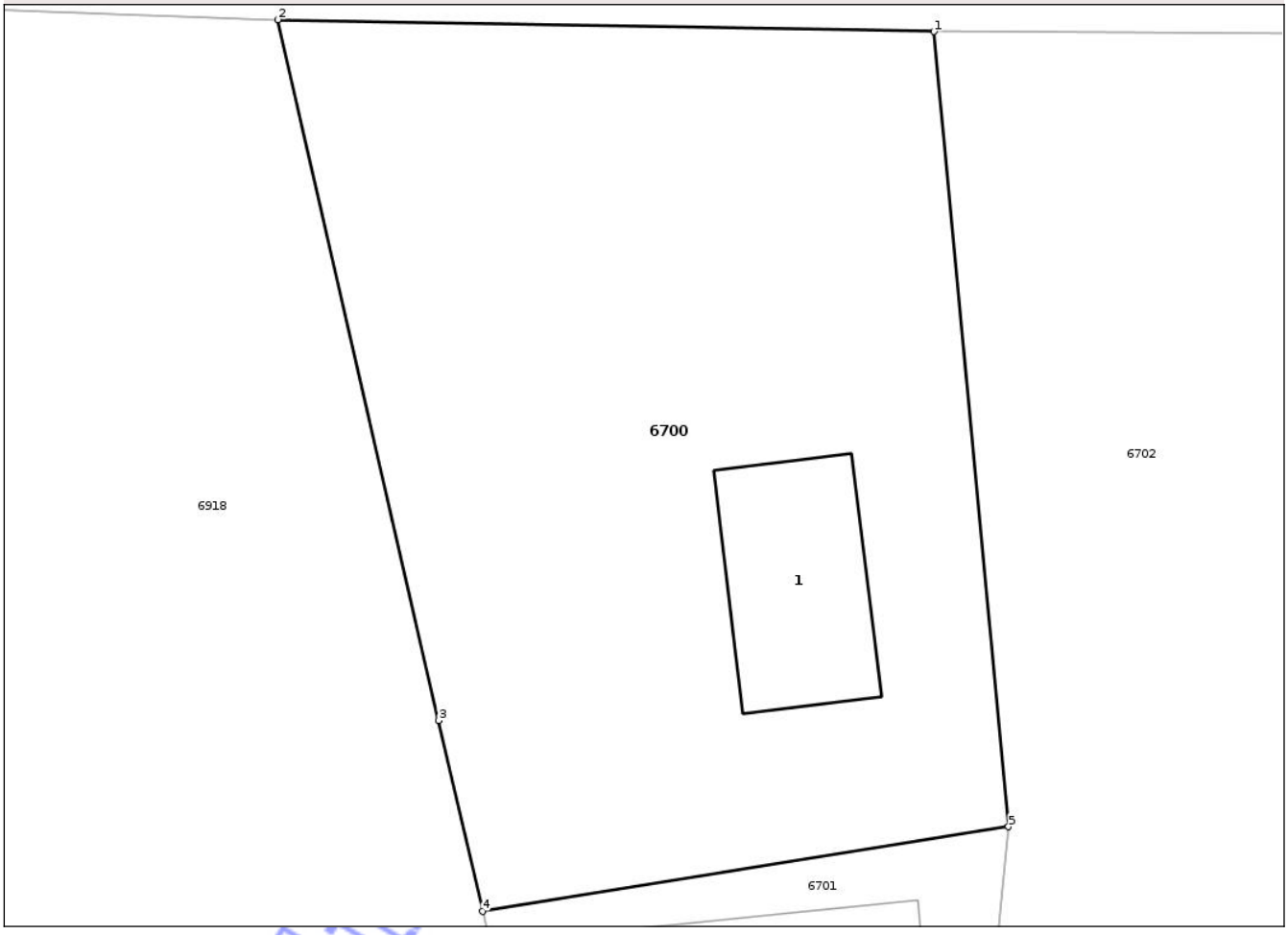
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.479,28 294.560,048	2	789.464,517 294.560,312	14.765
2	789.464,517 294.560,312	3	789.468,14 294.544,563	16.16
3	789.468,14 294.544,563	4	789.469,126 294.540,275	4.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.469,126 294.540,275	5	789.480,957 294.542,176	11.983
5	789.480,957 294.542,176	1	789.479,28 294.560,048	17.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

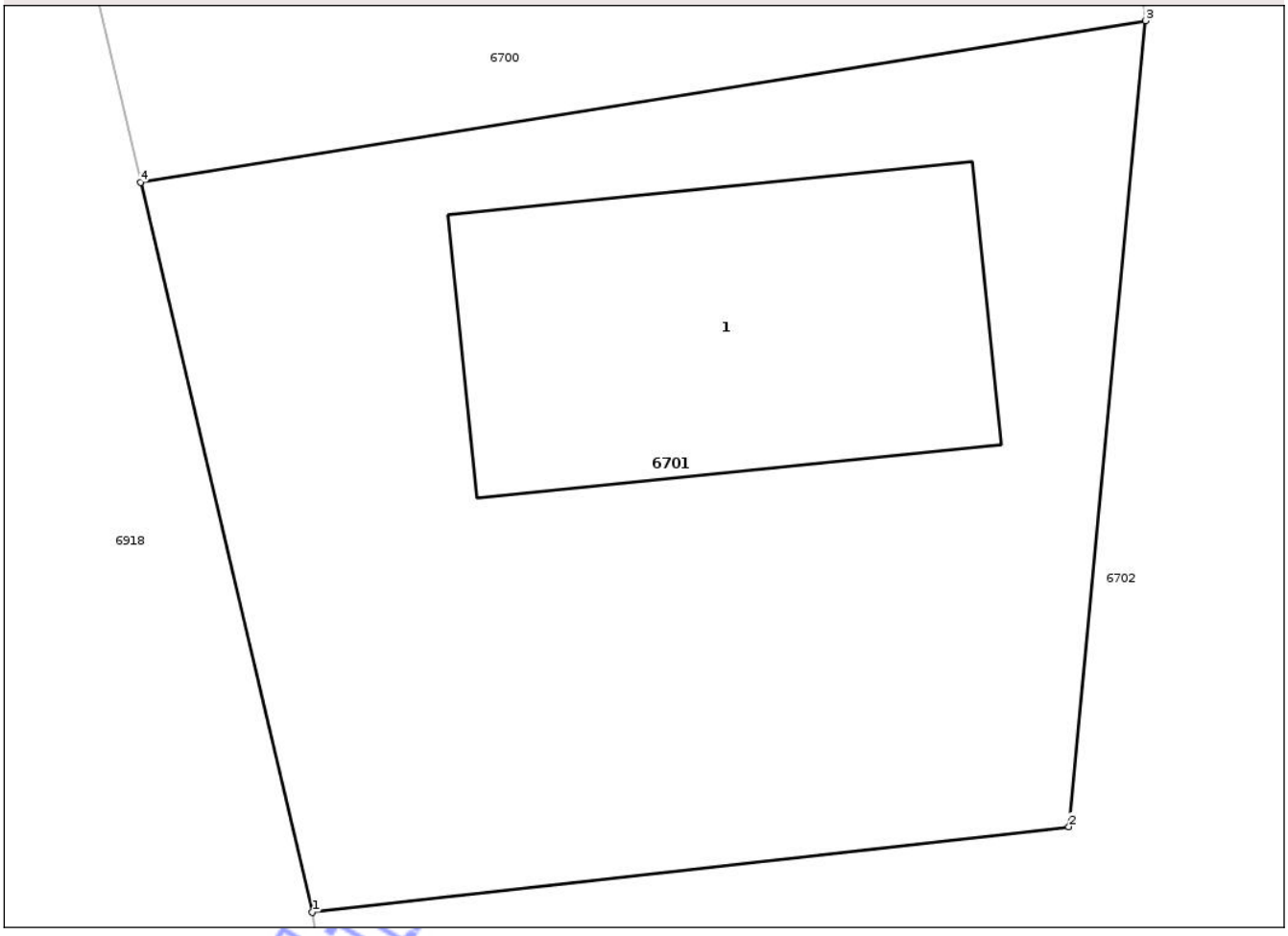
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.471,149 294.531,696	2	789.480,051 294.532,702	8.959
2	789.480,051 294.532,702	3	789.480,957 294.542,176	9.517
3	789.480,957 294.542,176	4	789.469,126 294.540,275	11.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.469,126 294.540,275	1	789.471,149 294.531,696	8.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

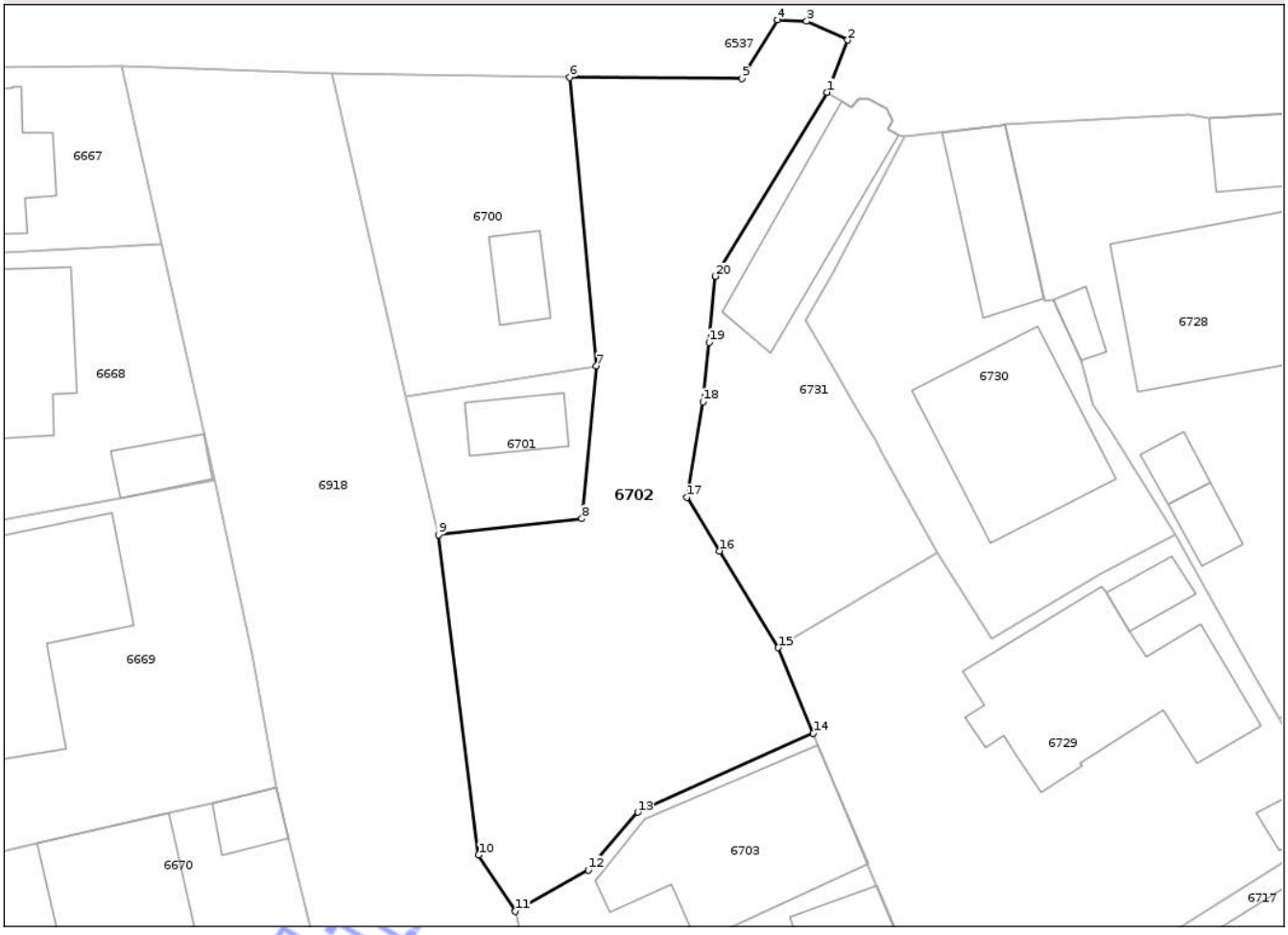
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.495,28 294.559,12	2	789.496,54 294.562,365	3.481
2	789.496,54 294.562,365	3	789.493,999 294.563,534	2.797
3	789.493,999 294.563,534	4	789.492,174 294.563,623	1.827
4	789.492,174 294.563,623	5	789.489,986 294.559,983	4.247
5	789.489,986 294.559,983	6	789.479,28 294.560,048	10.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.479,28 294.560,048	7	789.480,957 294.542,176	17.951
7	789.480,957 294.542,176	8	789.480,051 294.532,702	9.517
8	789.480,051 294.532,702	9	789.471,149 294.531,696	8.959
9	789.471,149 294.531,696	10	789.473,632 294.511,848	20.003
10	789.473,632 294.511,848	11	789.475,93 294.508,36	4.177
11	789.475,93 294.508,36	12	789.480,45 294.510,93	5.2
12	789.480,45 294.510,93	13	789.483,52 294.514,51	4.716
13	789.483,52 294.514,51	14	789.494,41 294.519,41	11.942
14	789.494,41 294.519,41	15	789.492,24 294.524,71	5.727
15	789.492,24 294.524,71	16	789.488,59 294.530,7	7.014
16	789.488,59 294.530,7	17	789.486,55 294.534,02	3.897
17	789.486,55 294.534,02	18	789.487,57 294.539,95	6.017
18	789.487,57 294.539,95	19	789.487,936 294.543,639	3.707
19	789.487,936 294.543,639	20	789.488,34 294.547,72	4.101
20	789.488,34 294.547,72	1	789.495,28 294.559,12	13.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16347
Nr. cadastral vechi:16296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107503	364	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107503-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C3 LACATUSERIE
A1.2	107503-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	107503-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62299 / 10/11/2009		
Sentinta Civila nr. 22903, din 16/12/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; adeverinta nr.13410/09.09.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. MARCELO TYRES S.R.L.**, CIF:9999999999999	
88303 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 1533, din 30/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MARCELO TYRES SRL**, CIF:16697703	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC MARCELO TYRES SRL**, CIF:16697703	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

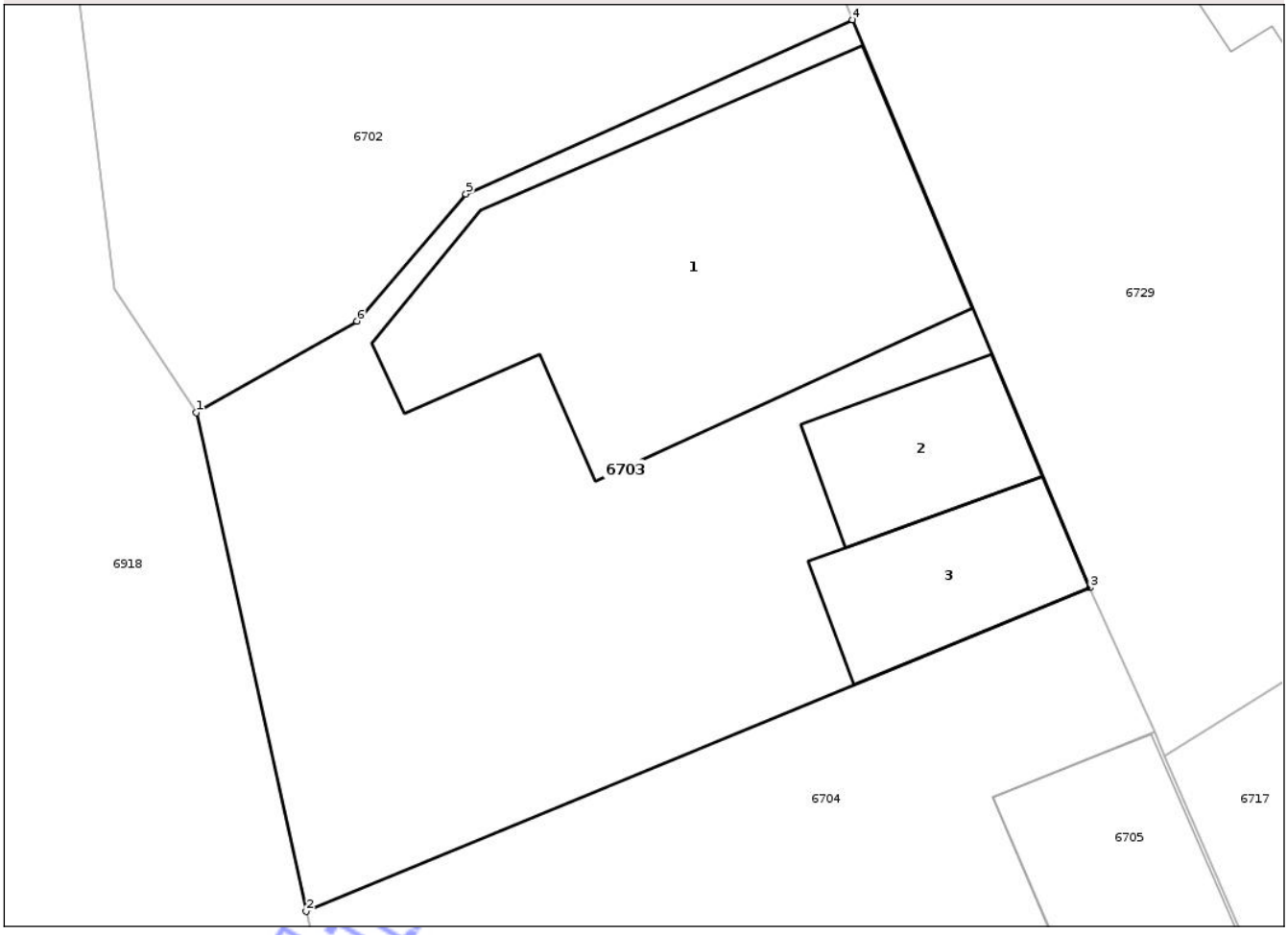
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107503	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107503-C1	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C3 LACATUSERIE
A1.2	107503-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	107503-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.475,93 294.508,36	2	789.479,02 294.494,32	14.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.479,02 294.494,32	3	789.501,09 294.503,43	23.876
3	789.501,09 294.503,43	4	789.494,41 294.519,41	17.32
4	789.494,41 294.519,41	5	789.483,52 294.514,51	11.942
5	789.483,52 294.514,51	6	789.480,45 294.510,93	4.716
6	789.480,45 294.510,93	1	789.475,93 294.508,36	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16749
Nr. cadastral vechi:16479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107667	Din acte: 199 Masurata: 200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79545 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 2134, din 06/12/2010 emis de BNP PIELE;		
B2	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL** 2) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

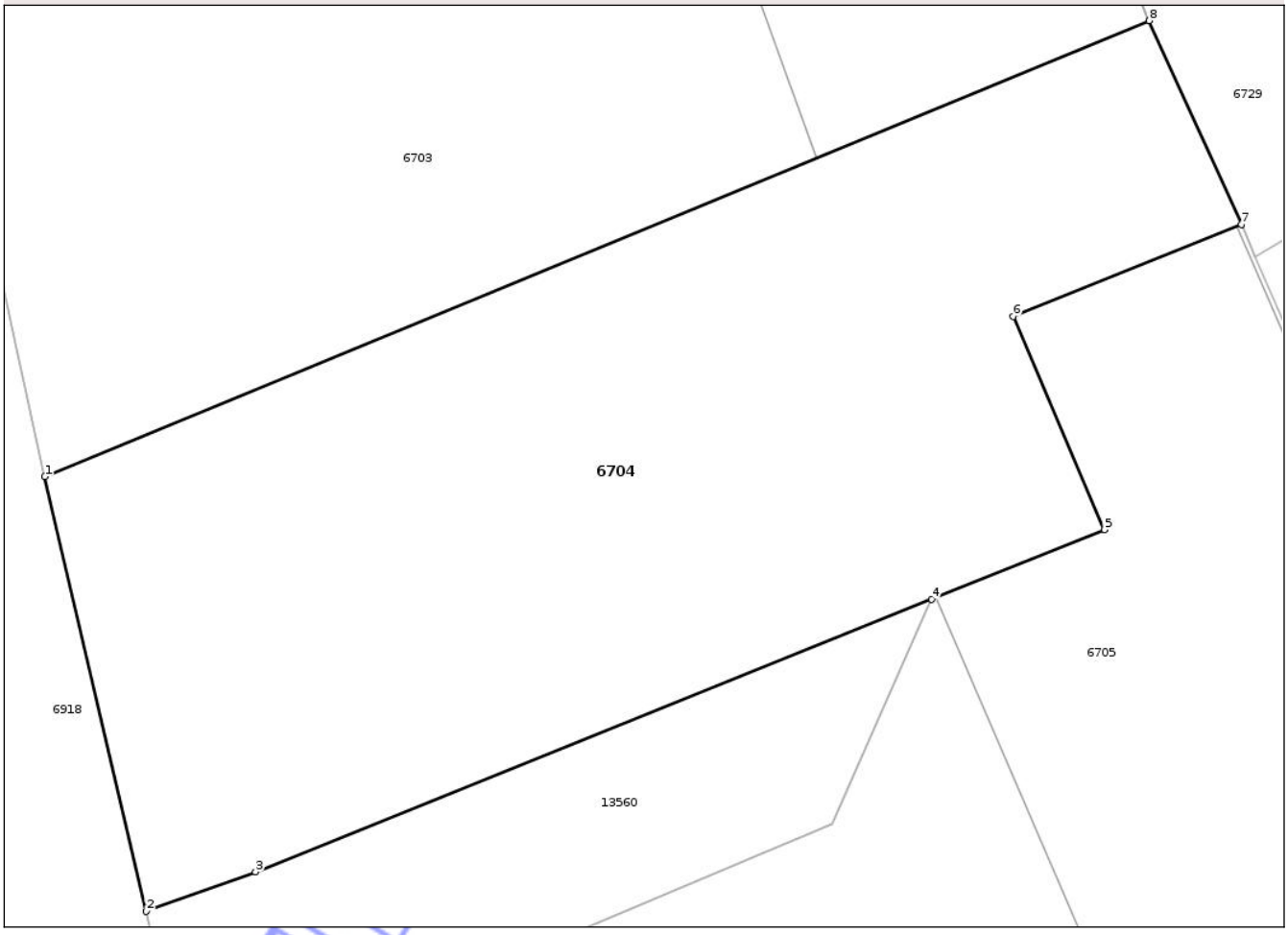
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107667	Din acte: 199 Masurata: 200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.479,02 294.494,32	2	789.481,046 294.485,635	8.918
2	789.481,046 294.485,635	3	789.483,23 294.486,42	2.321
3	789.483,23 294.486,42	4	789.496,74 294.491,869	14.567
4	789.496,74 294.491,869	5	789.500,19 294.493,26	3.72
5	789.500,19 294.493,26	6	789.498,37 294.497,52	4.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.498,37 294.497,52	7	789.502,93 294.499,36	4.917
7	789.502,93 294.499,36	8	789.501,09 294.503,43	4.467
8	789.501,09 294.503,43	1	789.479,02 294.494,32	23.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 5 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117292	363	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit de limita constructiei intre punctele 3-4-5-6-7, gard de zidarie intre punctele 7-8 si neimprejmuit intre punctele 8-1-2-3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117292-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 5 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Atelier, Anul construirii 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170826 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1279, din 09/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117292 a imobilului cu numarul cadastral 117292 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114241 inscris in cartea funciara 114241;	A1
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114241/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 53062 din 07/04/2023;	
193627 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 111, din 20/01/2006 emis de BNP PUIA CIPRIAN CLAUDIU (; CONTRACT ; actiune in instanta nr 6500 din 27.06.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 352 din 21.09.1970, emis de CONSILIUL POPULAR CONSTANTA;actiune in instanta nr 108 din 07.02.2025, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 13053 din 24.07.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN PETRE** 2) **ŞTEFAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

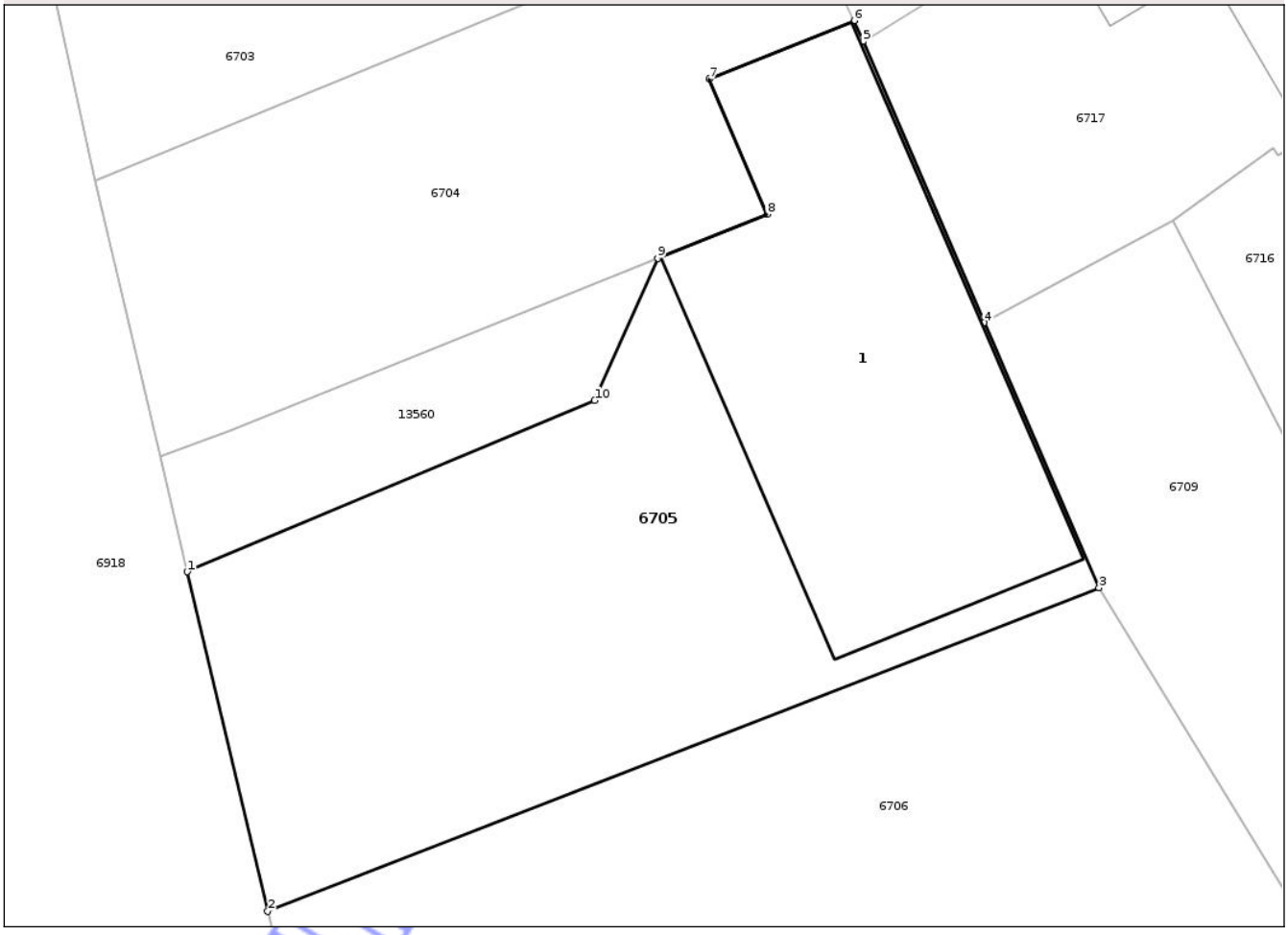
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117292	363	Teren intravilan imprejmuit de limita constructiei intre punctele 3-4-5-6-7, gard de zidarie intre punctele 7-8 si neimprejmuit intre punctele 8-1-2-3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117292-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Atelier, Anul construirii 1985

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.481,909 294.481,991	2	789.484,445 294.471,284	11.003
2	789.484,445 294.471,284	3	789.510,653 294.481,486	28.124
3	789.510,653 294.481,486	4	789.507,043 294.489,841	9.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.507,043 294.489,841	5	789.503,215 294.498,7	9.651
5	789.503,215 294.498,7	6	789.502,93 294.499,36	0.719
6	789.502,93 294.499,36	7	789.498,37 294.497,52	4.917
7	789.498,37 294.497,52	8	789.500,19 294.493,26	4.632
8	789.500,19 294.493,26	9	789.496,74 294.491,869	3.72
9	789.496,74 294.491,869	10	789.494,756 294.487,391	4.898
10	789.494,756 294.487,391	1	789.481,909 294.481,991	13.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113837	Din acte: 1.186 Masurata: 512	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126991 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 12016, din 07/06/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Hotarare nr. 61 din 28.03.2017, emis de C.L. Agigea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, pana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

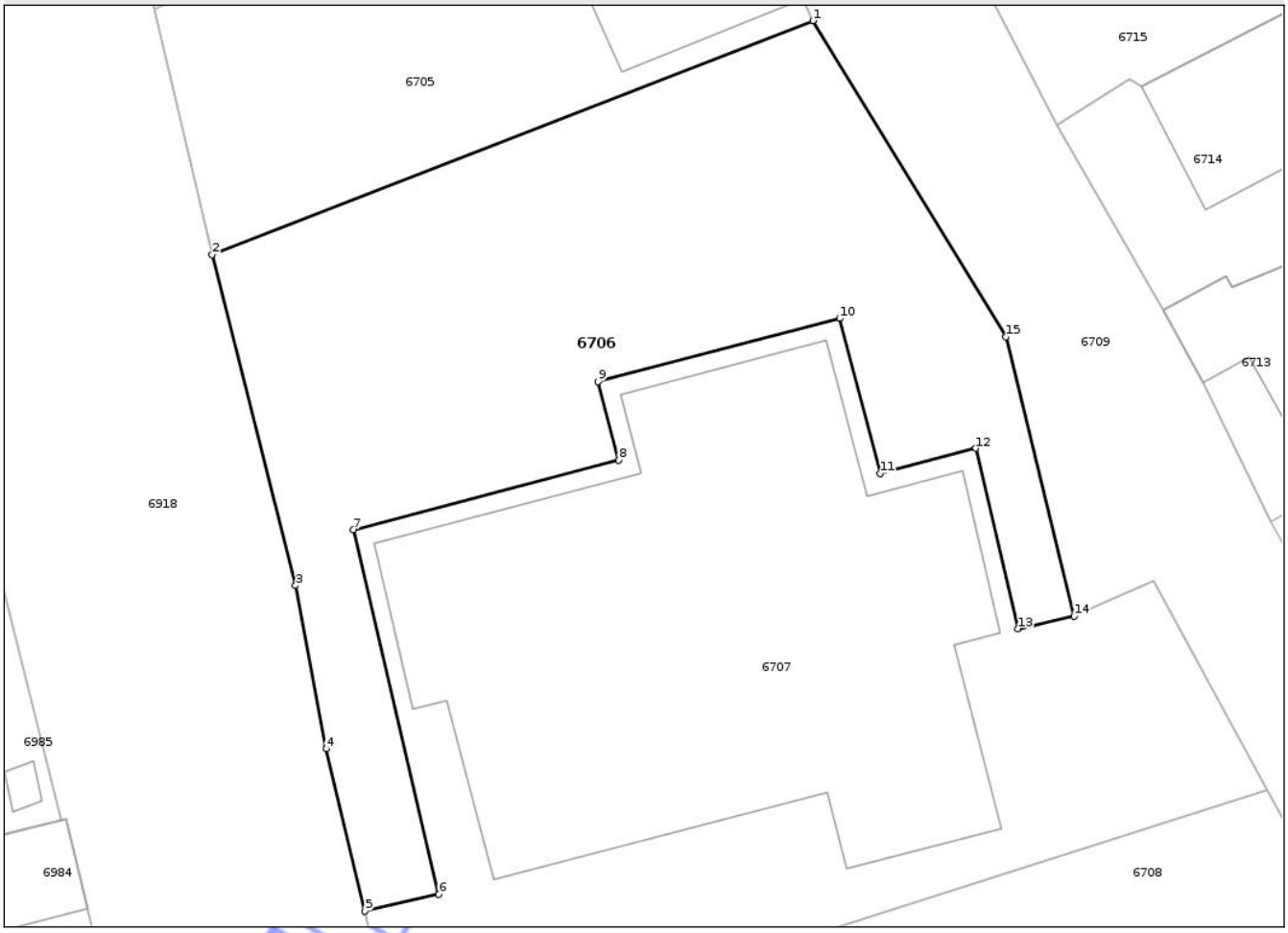
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113837	Din acte: 1.186 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.510,653 294.481,486	2	789.484,445 294.471,284	28.124
2	789.484,445 294.471,284	3	789.488,08 294.456,84	14.894
3	789.488,08 294.456,84	4	789.489,41 294.449,72	7.243
4	789.489,41 294.449,72	5	789.491,116 294.442,633	7.289
5	789.491,116 294.442,633	6	789.494,326 294.443,386	3.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.494,326 294.443,386	7	789.490,6 294.459,282	16.327
7	789.490,6 294.459,282	8	789.502,183 294.462,313	11.973
8	789.502,183 294.462,313	9	789.501,285 294.465,746	3.549
9	789.501,285 294.465,746	10	789.511,816 294.468,501	10.885
10	789.511,816 294.468,501	11	789.513,585 294.461,738	6.991
11	789.513,585 294.461,738	12	789.517,762 294.462,831	4.318
12	789.517,762 294.462,831	13	789.519,602 294.454,958	8.085
13	789.519,602 294.454,958	14	789.522,041 294.455,504	2.499
14	789.522,041 294.455,504	15	789.519,079 294.467,702	12.552
15	789.519,079 294.467,702	1	789.510,653 294.481,486	16.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15828
Nr. cadastral vechi:15371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106611	729	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106611-C2	Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Gradinita P+1, construita in anul 2012 Suprafata construita desfasurata = 836 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13283 / 19/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 127, din 19/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; adeverinta nr.5014/27.03.2009;hotarare nr.79/28.08.2008 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
54385 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR.10111, din 09/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 34 din 31.03.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 11461 din 04.08.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR.61 din 28.03.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr Declaratie nr. 870 din 09.06.2017, emis de BNP Piele Cristina;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 12310 din 19.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 85 din 19.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 8093 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 620 mp la 729 mp, se radiaza constructia C1 camin cultural si se descrie constructia C2 gradinita P+1 la A1.2 a prezentei CF	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

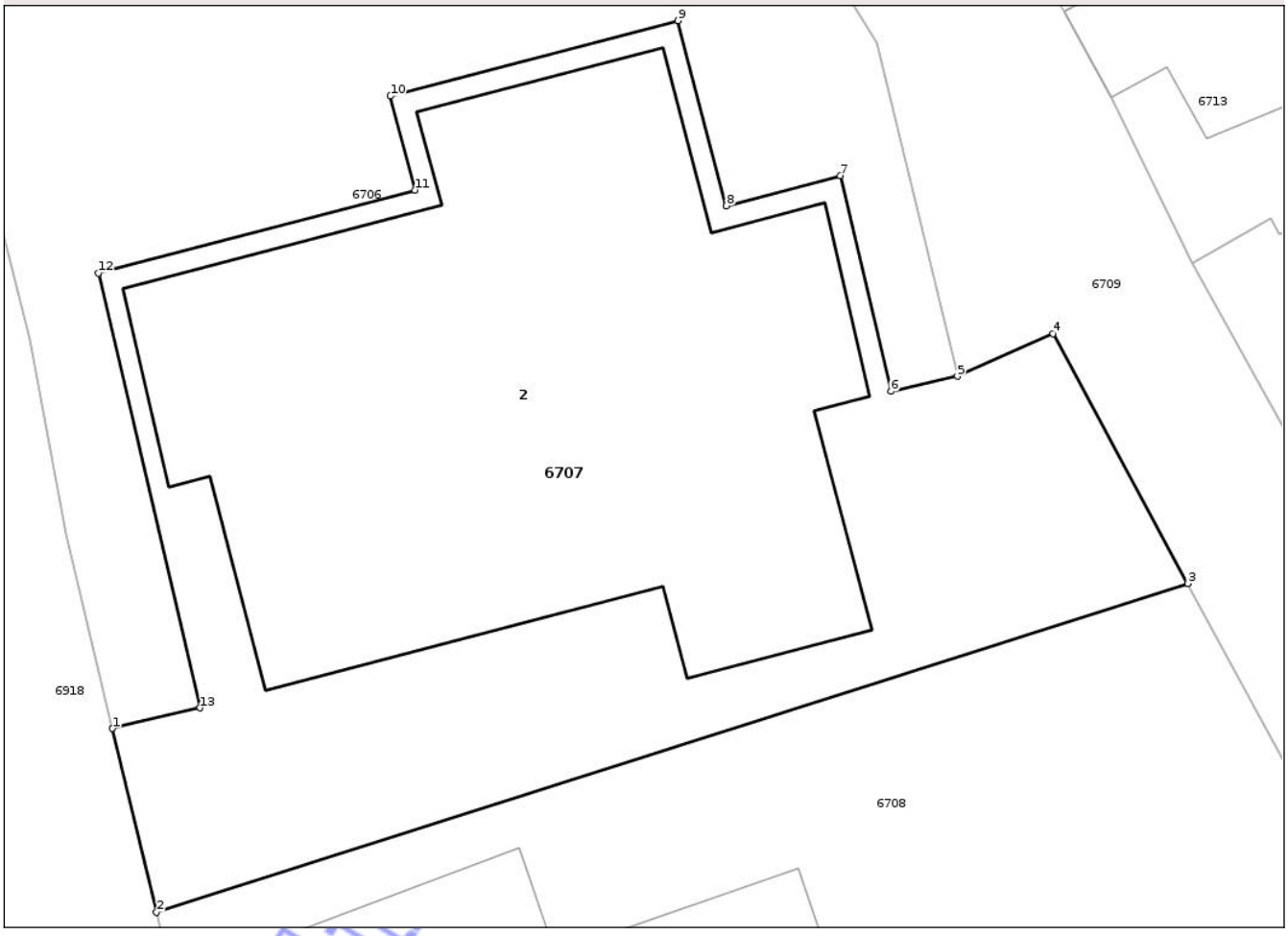
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106611	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106611-C2	constructii administrative si social culturale	418	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Gradinita P+1, construita in anul 2012 Suprafata construita desfasurata = 836 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.491,116 294.442,633	2	789.492,733 294.435,913	6.912
2	789.492,733 294.435,913	3	789.530,47 294.447,935	39.606
3	789.530,47 294.447,935	4	789.525,535 294.457,067	10.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.525,535 294.457,067	5	789.522,041 294.455,504	3.828
5	789.522,041 294.455,504	6	789.519,602 294.454,958	2.499
6	789.519,602 294.454,958	7	789.517,762 294.462,831	8.085
7	789.517,762 294.462,831	8	789.513,585 294.461,738	4.318
8	789.513,585 294.461,738	9	789.511,816 294.468,501	6.991
9	789.511,816 294.468,501	10	789.501,285 294.465,746	10.885
10	789.501,285 294.465,746	11	789.502,183 294.462,313	3.549
11	789.502,183 294.462,313	12	789.490,6 294.459,282	11.973
12	789.490,6 294.459,282	13	789.494,326 294.443,386	16.327
13	789.494,326 294.443,386	1	789.491,116 294.442,633	3.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15732
Nr. cadastral vechi:15230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 48A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106504	Din acte: 1.155 Masurata: 1.084	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106504-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 48A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:622 mp; Constructie administrativa si social - culturala - cresa cu parter si mansarda , construita in anul 2014 cu suprafata construita desfasurata de 622 mp si cu certificat de performanta energetica nr. 0194 / 09.12.2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10256 / 05/03/2009		
Hotarare nr. 79, din 28/08/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.10658/30.09.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
54380 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 10112, din 09/05/2017 emis de PRINARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.250 din 03.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.35959 din 30.03.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 8092 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 102 din 17.06.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR. 61 din 28.03.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 0194 din 09.12.2016, emis de INGINER NEAGU GEORGETA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Strada Emil Cioran, Nr. 48A; se noteaza modificarea suprafetei imobilului din 1155 mp in 1084 mp; se redescrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

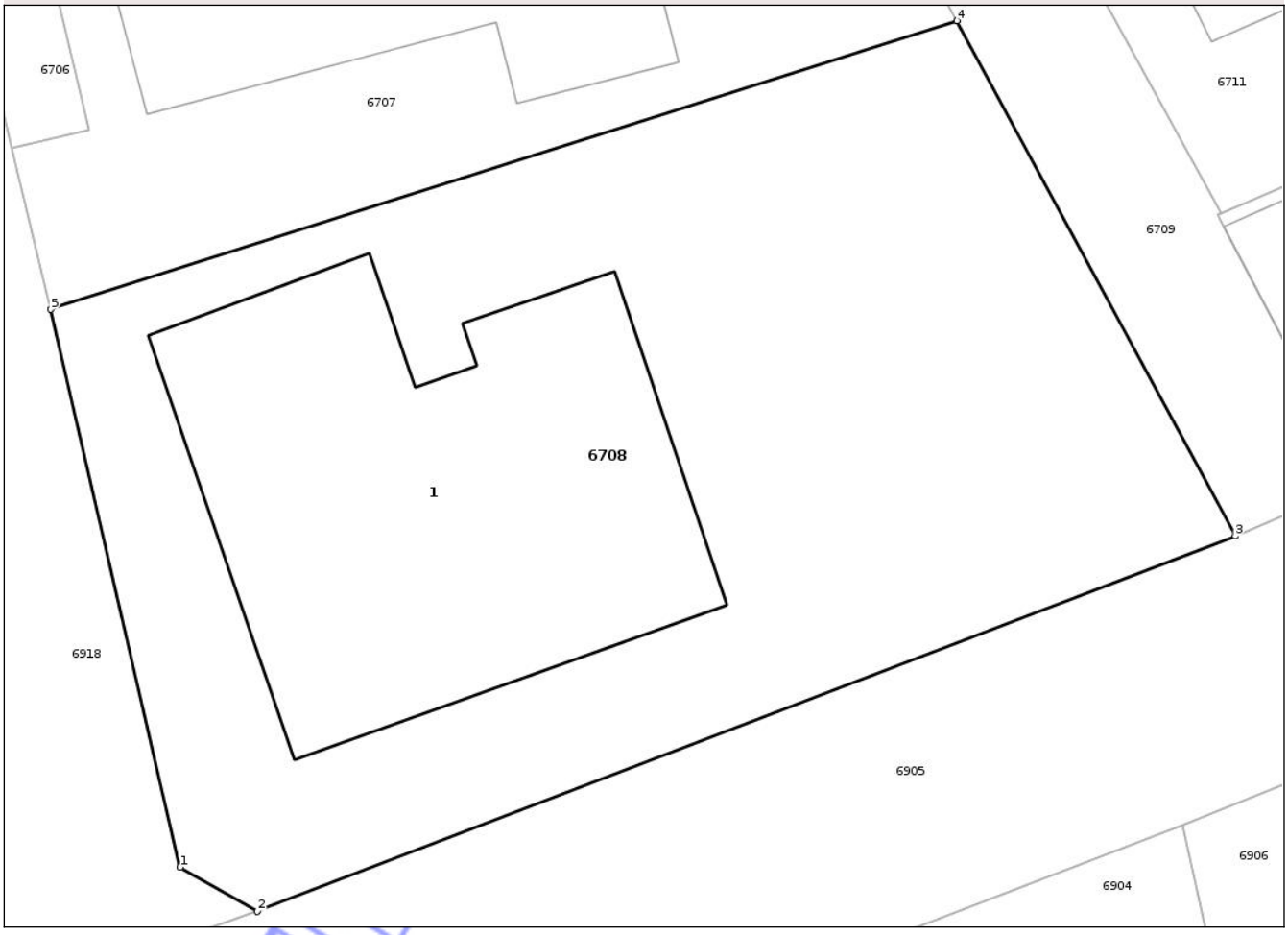
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106504	Din acte: 1.155 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106504-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 338 Masurata: 317	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:622 mp; Constructie administrativa si social -culturala - cresa cu parter si mansarda , construita in anul 2014 cu suprafata construita desfasurata de 622 mp si cu certificat de performanta energetica nr. 0194 / 09.12.2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.498,112 294.412,693	2	789.501,325 294.410,852	3.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.501,325 294.410,852	3	789.542,051 294.426,481	43.622
3	789.542,051 294.426,481	4	789.530,47 294.447,935	24.38
4	789.530,47 294.447,935	5	789.492,733 294.435,913	39.606
5	789.492,733 294.435,913	1	789.498,112 294.412,693	23.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.535,918 294.450,078	2	789.530,632 294.459,631	10.918
2	789.530,632 294.459,631	3	789.527,668 294.465,681	6.737
3	789.527,668 294.465,681	4	789.525,946 294.468,839	3.597
4	789.525,946 294.468,839	5	789.521,284 294.476,955	9.36
5	789.521,284 294.476,955	6	789.516,878 294.485,521	9.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.516,878 294.485,521	7	789.512,99 294.493,053	8.476
7	789.512,99 294.493,053	8	789.507,043 294.489,841	6.759
8	789.507,043 294.489,841	9	789.510,653 294.481,486	9.102
9	789.510,653 294.481,486	10	789.519,079 294.467,702	16.155
10	789.519,079 294.467,702	11	789.522,041 294.455,504	12.552
11	789.522,041 294.455,504	12	789.525,535 294.457,067	3.828
12	789.525,535 294.457,067	13	789.530,47 294.447,935	10.38
13	789.530,47 294.447,935	14	789.542,051 294.426,481	24.38
14	789.542,051 294.426,481	15	789.546,998 294.428,589	5.377
15	789.546,998 294.428,589	16	789.544,332 294.433,777	5.833
16	789.544,332 294.433,777	17	789.544,472 294.433,836	0.152
17	789.544,472 294.433,836	18	789.541,552 294.439,379	6.265
18	789.541,552 294.439,379	19	789.541,305 294.439,847	0.529
19	789.541,305 294.439,847	20	789.541,467 294.439,915	0.176
20	789.541,467 294.439,915	1	789.535,918 294.450,078	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114034	Din acte: 230 Masurata: 226	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114034-C1	Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	114034-C2	Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	114034-C3	Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	114034-C4	Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59923 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 21, din 09/07/2008 emis de Birou Notar Public CRISTINA PIELE (; act administrativ nr 418 din 10.01.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 18488/679 din 20.04.1994, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEDE VICTORIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anircuitul

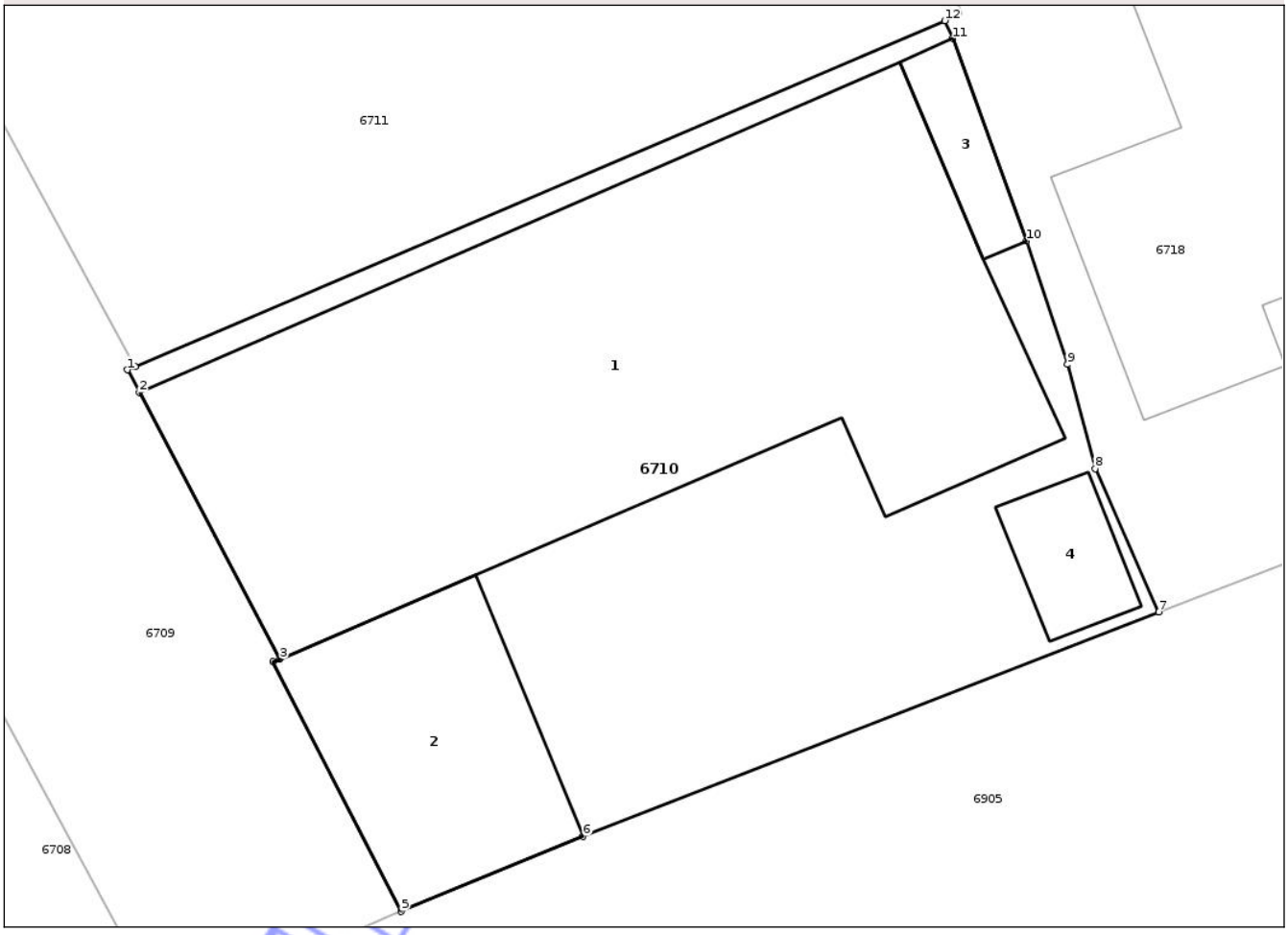
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114034	Din acte: 230 Masurata: 226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	68	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114034-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	114034-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	114034-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	114034-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.541,305 294.439,847	2	789.541,552 294.439,379	0.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.541,552 294.439,379	3	789.544,472 294.433,836	6.265
3	789.544,472 294.433,836	4	789.544,332 294.433,777	0.152
4	789.544,332 294.433,777	5	789.546,998 294.428,589	5.833
5	789.546,998 294.428,589	6	789.550,78 294.430,153	4.093
6	789.550,78 294.430,153	7	789.562,748 294.434,811	12.843
7	789.562,748 294.434,811	8	789.561,427 294.437,795	3.263
8	789.561,427 294.437,795	9	789.560,851 294.439,959	2.239
9	789.560,851 294.439,959	10	789.559,999 294.442,528	2.707
10	789.559,999 294.442,528	11	789.558,46 294.446,734	4.479
11	789.558,46 294.446,734	12	789.558,301 294.447,106	0.405
12	789.558,301 294.447,106	13	789.541,467 294.439,915	18.306
13	789.541,467 294.439,915	1	789.541,305 294.439,847	0.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110680	Din acte: 230 Masurata: 228	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110680-C1	Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, 3 camere si dependinte nu detine certificat energetic
A1.2	110680-C2	Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21121 / 18/03/2013		
Act Administrativ nr. 18488/648, din 20/04/1994 emis de CJSDPT Constanta (; act notarial nr. 3/27-02-2013 emis de BNP Cristina Piele; act administrativ nr. 12378/10-04-1970 emis de Consiliul Popular Constanta; act administrativ nr. 12379/10-04-1970 emis de Consiliul Popular Constanta;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LEOVEANU GETA**	
35012 / 29/04/2013		
Act Normativ nr. 741, din 22/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **LEOVEANU DUMITRU** 2) **LEOVEANU GETA**	
Act Notarial nr. 742, din 22/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LEOVEANU GETA** 2) **LEOVEANU DUMTRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEOVEANU GETA** 2) **LEOVEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ din circuitul civil

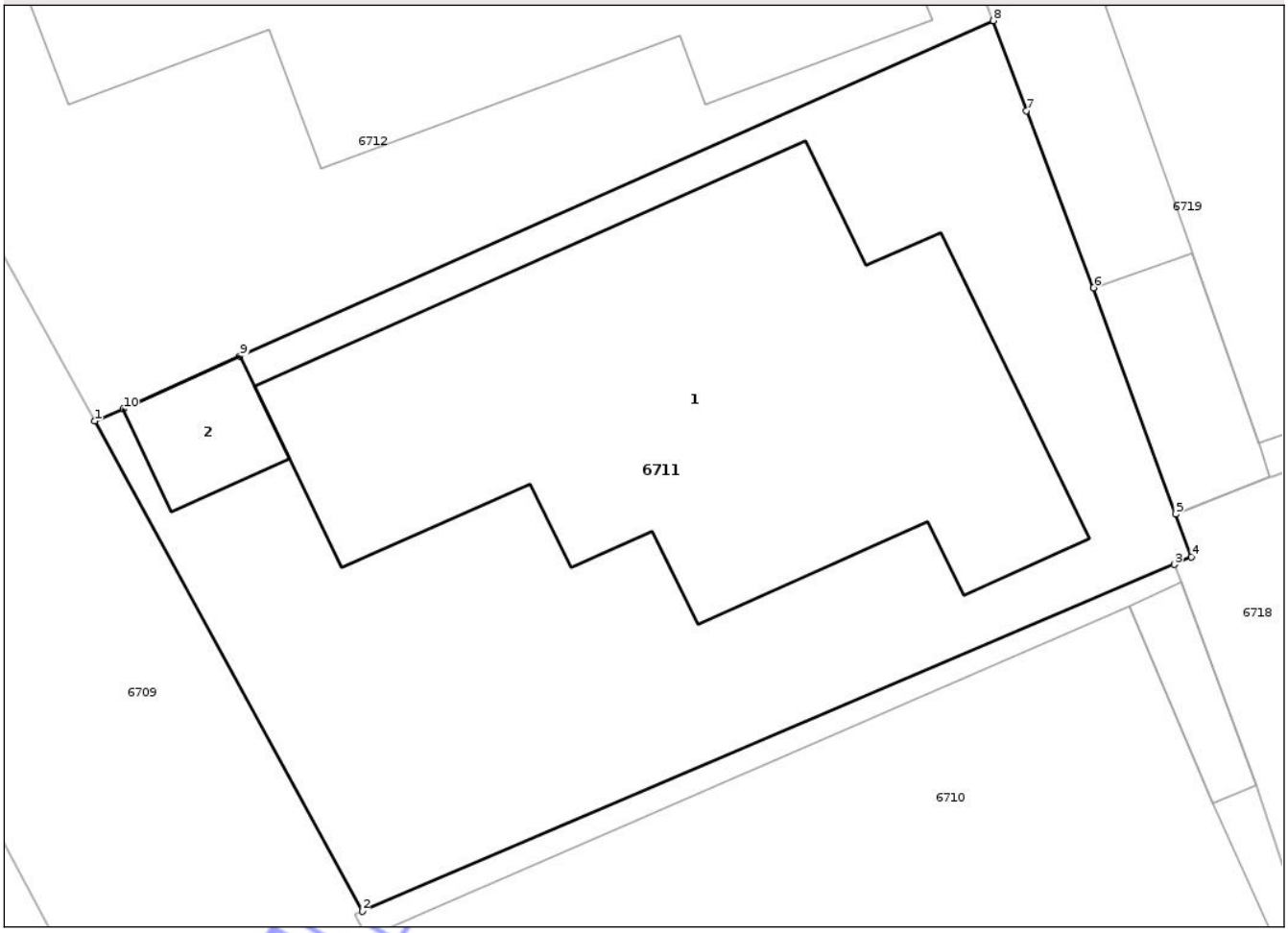
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110680	Din acte: 230 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110680-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, 3 camere si dependinte nu detine certificat energetic
A1.2	110680-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.535,918 294.450,078	2	789.541,467 294.439,915	11.579
2	789.541,467 294.439,915	3	789.558,301 294.447,106	18.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.558,301 294.447,106	4	789.558,659 294.447,259	0.389
4	789.558,659 294.447,259	5	789.558,33 294.448,15	0.95
5	789.558,33 294.448,15	6	789.556,63 294.452,842	4.99
6	789.556,63 294.452,842	7	789.555,239 294.456,514	3.927
7	789.555,239 294.456,514	8	789.554,55 294.458,378	1.987
8	789.554,55 294.458,378	9	789.538,931 294.451,42	17.099
9	789.538,931 294.451,42	10	789.536,513 294.450,326	2.654
10	789.536,513 294.450,326	1	789.535,918 294.450,078	0.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

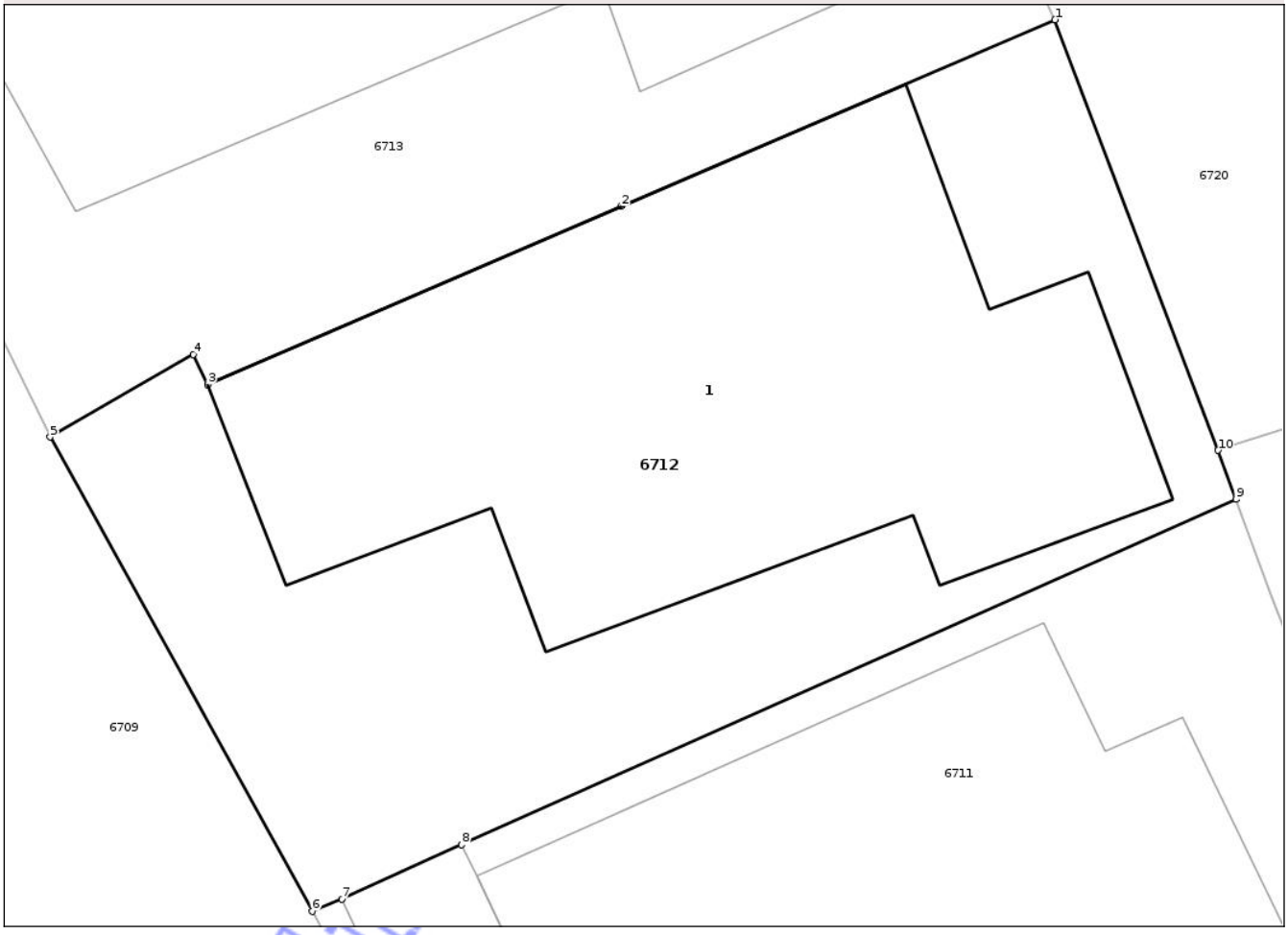
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.550,899 294.468,038	2	789.542,146 294.464,281	9.525
2	789.542,146 294.464,281	3	789.533,813 294.460,684	9.076
3	789.533,813 294.460,684	4	789.533,524 294.461,295	0.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.533,524 294.461,295	5	789.530,632 294.459,631	3.337
5	789.530,632 294.459,631	6	789.535,918 294.450,078	10.918
6	789.535,918 294.450,078	7	789.536,513 294.450,326	0.645
7	789.536,513 294.450,326	8	789.538,931 294.451,42	2.654
8	789.538,931 294.451,42	9	789.554,55 294.458,378	17.099
9	789.554,55 294.458,378	10	789.554,186 294.459,363	1.05
10	789.554,186 294.459,363	1	789.550,899 294.468,038	9.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

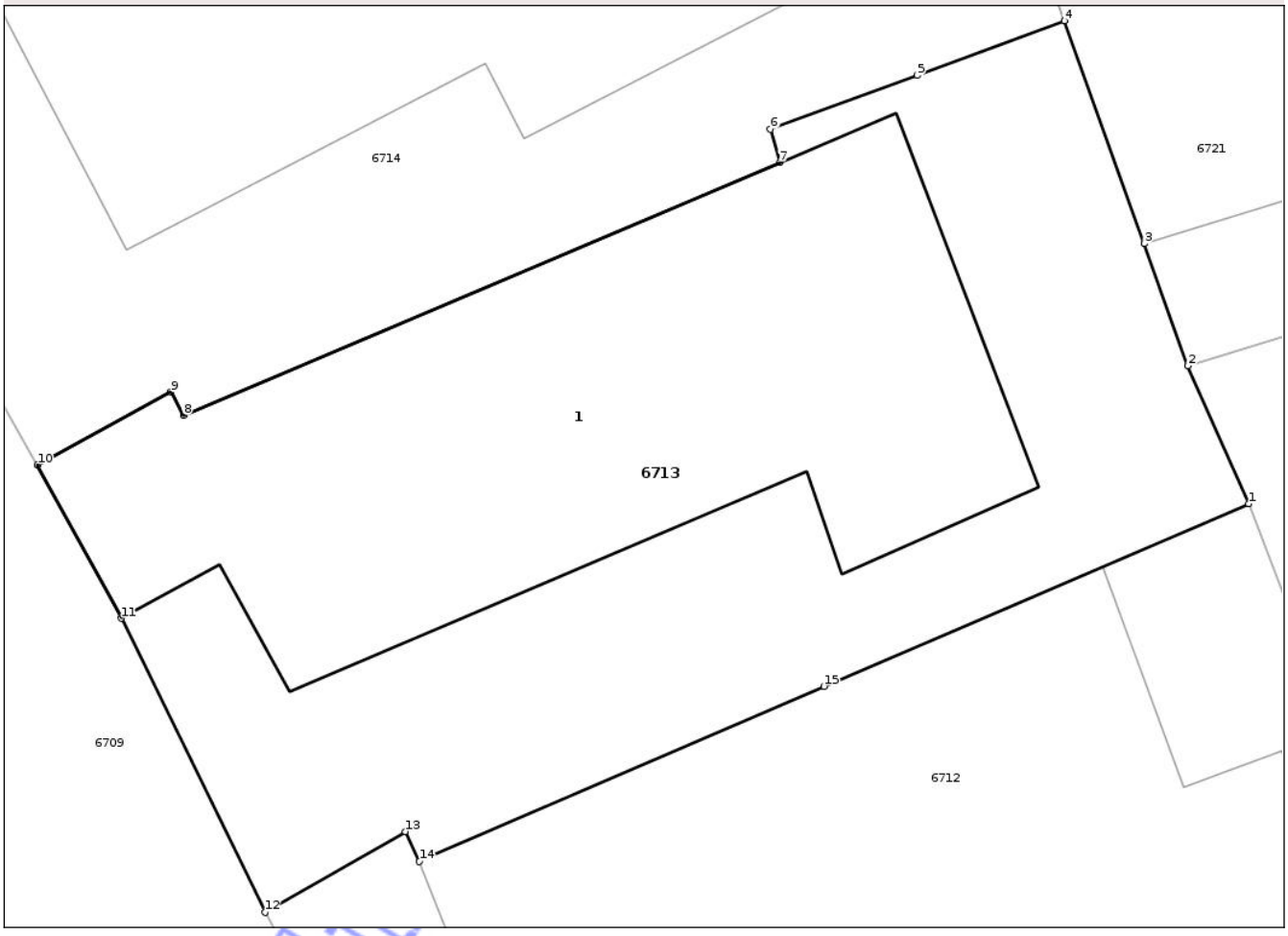
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.550,899 294.468,038	2	789.549,648 294.470,878	3.103
2	789.549,648 294.470,878	3	789.548,747 294.473,389	2.668
3	789.548,747 294.473,389	4	789.547,1 294.477,978	4.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.547,1 294.477,978	5	789.544,065 294.476,854	3.236
5	789.544,065 294.476,854	6	789.541,049 294.475,744	3.214
6	789.541,049 294.475,744	7	789.541,24 294.475,062	0.708
7	789.541,24 294.475,062	8	789.528,958 294.469,859	13.339
8	789.528,958 294.469,859	9	789.528,697 294.470,339	0.546
9	789.528,697 294.470,339	10	789.525,946 294.468,839	3.133
10	789.525,946 294.468,839	11	789.527,668 294.465,681	3.597
11	789.527,668 294.465,681	12	789.530,632 294.459,631	6.737
12	789.530,632 294.459,631	13	789.533,524 294.461,295	3.337
13	789.533,524 294.461,295	14	789.533,813 294.460,684	0.676
14	789.533,813 294.460,684	15	789.542,146 294.464,281	9.076
15	789.542,146 294.464,281	1	789.550,899 294.468,038	9.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115611	Din acte: 240 Masurata: 256	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115611-C1	Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1970
A1.2	115611-C2	Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97298 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 105, din 20/02/2020 emis de Institutia Prefectului – Jud. Constanta (; inscris sub semnatura privata nr - din 14.09.2021, emis de Ilasoaia Roxana-Nicoleta;hotarare judecatoreasca nr 606 din 03.02.1988, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 1460 din 31.08.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr 123 din 02.02.1978, emis de Notariatul de Stat Local Medgidia;act administrativ nr 9075 din 02.06.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;hotarare judecatoreasca nr 403 din 29.01.1987, emis de Judecatoria Constanta;act notarial nr 60 din 15.09.2017, emis de S.P.N. Cristina Piele si Claudia Paris-Bratu, Agigea;act administrativ nr 14331 din 03.09.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 17725 din 09.11.2021, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata de 150 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONCU DUMITRA**	
B2	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 91 mp	A1
	1) **TONCU DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TONCU DUMITRA**	
B4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2-anexa parter in supr. de 5 mp, in temeiul prevederilor art.888 si 894 Cod Civil, intrucat pentru aceasta nu a fost dezbatuta succesiunea de pe urma autorului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TONCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97298 / 29/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 606, din 03/02/1988 emis de Judecatoria Constanta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25637 LEI, reprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU STEFAN**	

Document generat în sistem informatizat

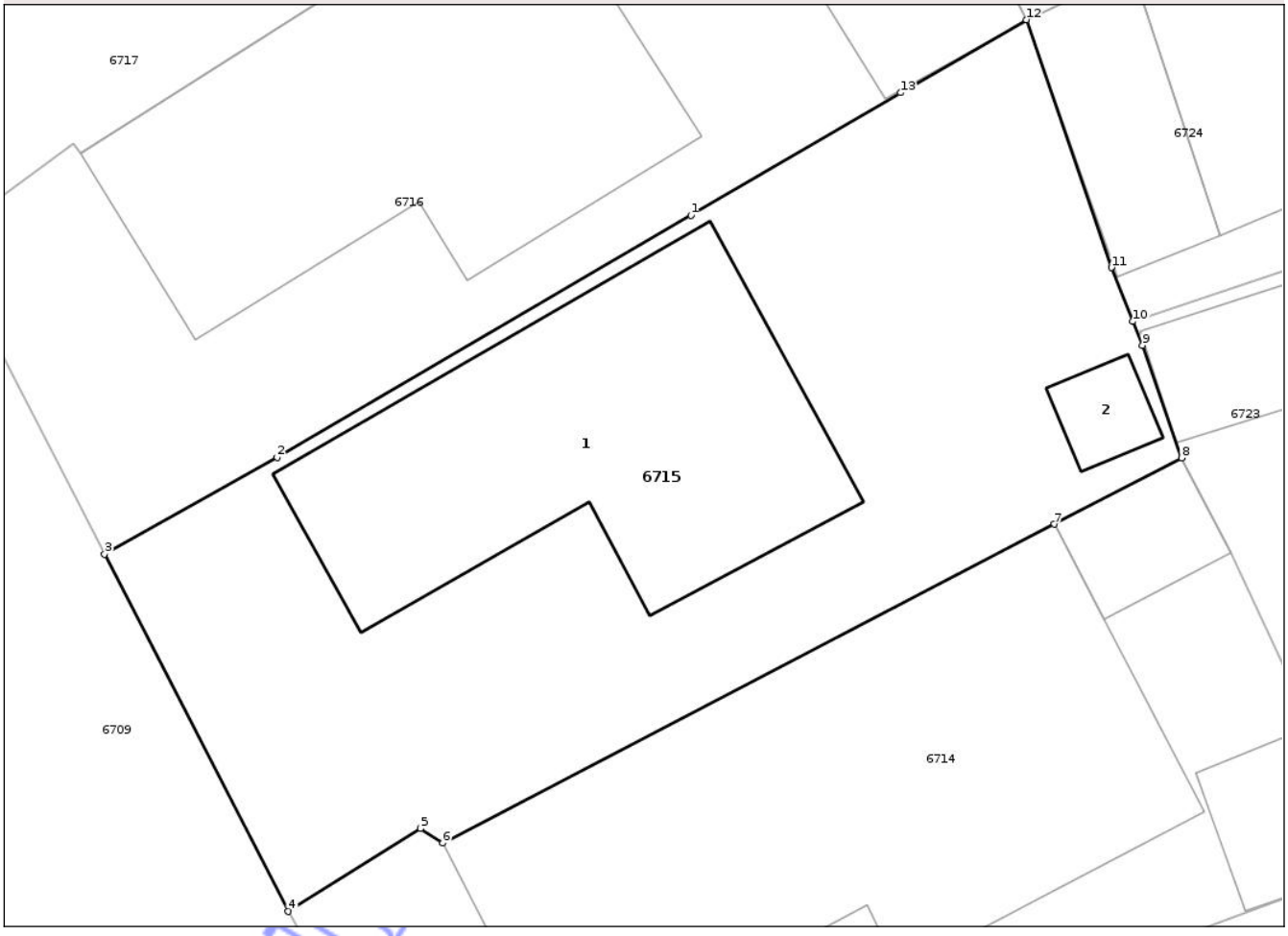
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115611	Din acte: 240 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115611-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1970
A1.2	115611-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1970

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.530,948 294.493,64	2	789.521,017 294.487,84	11.501
2	789.521,017 294.487,84	3	789.516,878 294.485,521	4.744
3	789.516,878 294.485,521	4	789.521,284 294.476,955	9.633
4	789.521,284 294.476,955	5	789.524,46 294.478,938	3.744
5	789.524,46 294.478,938	6	789.524,993 294.478,596	0.633
6	789.524,993 294.478,596	7	789.539,675 294.486,237	16.551
7	789.539,675 294.486,237	8	789.542,725 294.487,824	3.438
8	789.542,725 294.487,824	9	789.541,784 294.490,524	2.859
9	789.541,784 294.490,524	10	789.541,558 294.491,096	0.615
10	789.541,558 294.491,096	11	789.541,047 294.492,389	1.39
11	789.541,047 294.492,389	12	789.538,997 294.498,328	6.283
12	789.538,997 294.498,328	13	789.535,982 294.496,579	3.486
13	789.535,982 294.496,579	1	789.530,948 294.493,64	5.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

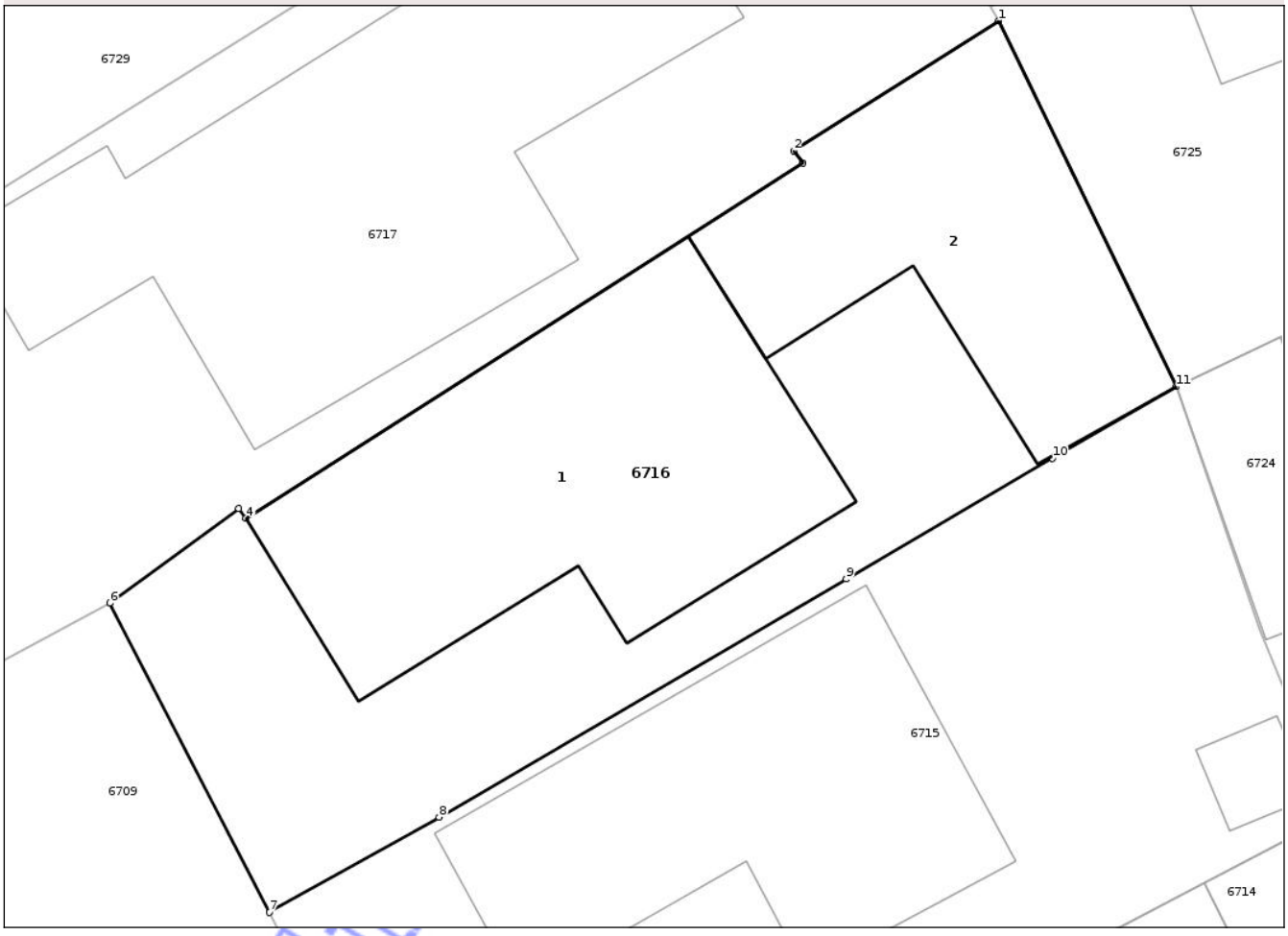
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.534,67 294.507,239	2	789.529,665 294.504,072	5.923
2	789.529,665 294.504,072	3	789.529,897 294.503,773	0.378
3	789.529,897 294.503,773	4	789.516,308 294.495,127	16.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.516,308 294.495,127	5	789.516,134 294.495,355	0.287
5	789.516,134 294.495,355	6	789.512,99 294.493,053	3.897
6	789.512,99 294.493,053	7	789.516,878 294.485,521	8.476
7	789.516,878 294.485,521	8	789.521,017 294.487,84	4.744
8	789.521,017 294.487,84	9	789.530,948 294.493,64	11.501
9	789.530,948 294.493,64	10	789.535,982 294.496,579	5.829
10	789.535,982 294.496,579	11	789.538,997 294.498,328	3.486
11	789.538,997 294.498,328	1	789.534,67 294.507,239	9.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

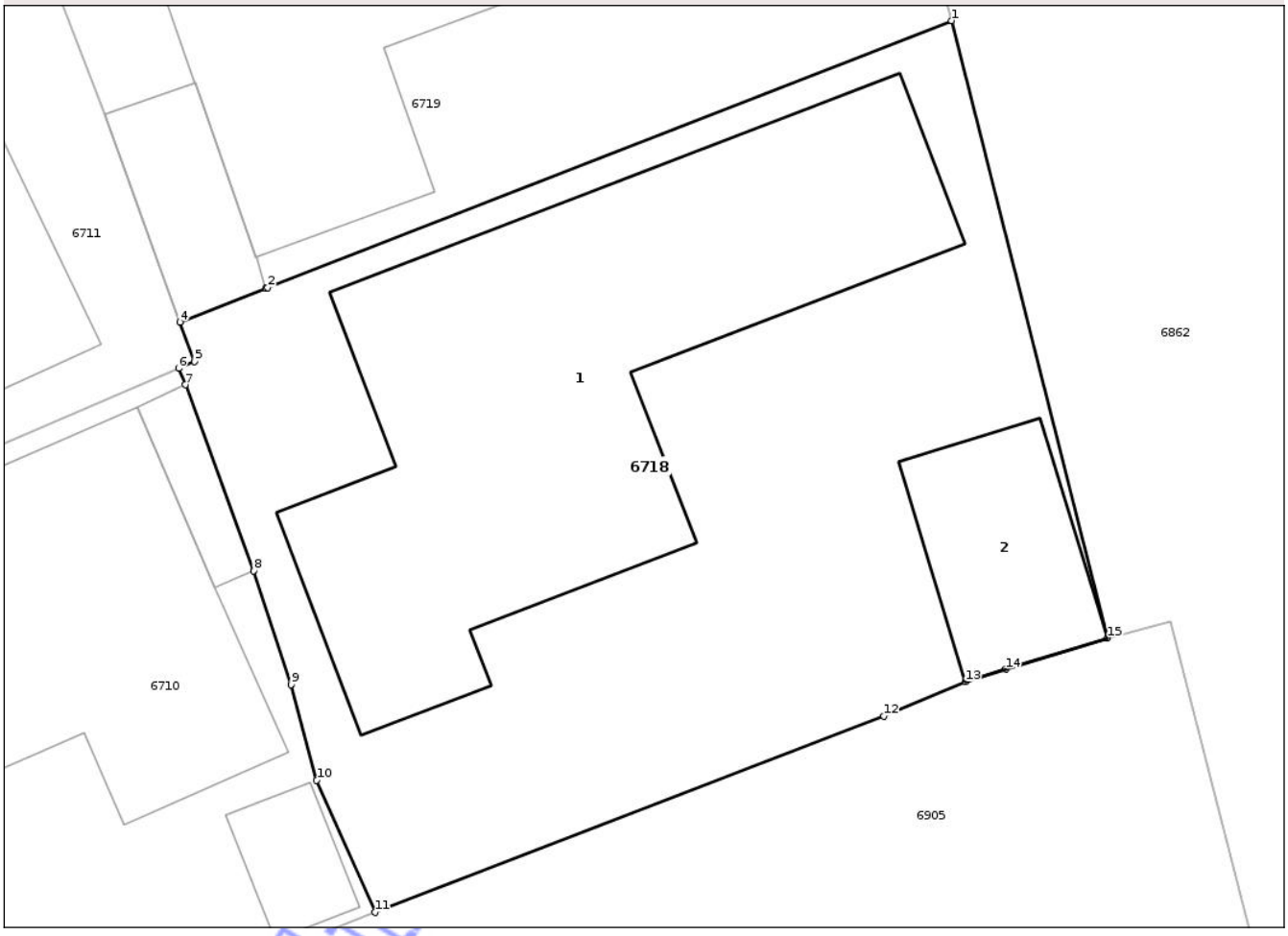
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.575,793 294.454,958	2	789.560,318 294.448,924	16.61
2	789.560,318 294.448,924	3	789.560,28 294.448,91	0.04
3	789.560,28 294.448,91	4	789.558,33 294.448,15	2.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.558,33 294.448,15	5	789.558,659 294.447,259	0.95
5	789.558,659 294.447,259	6	789.558,301 294.447,106	0.389
6	789.558,301 294.447,106	7	789.558,46 294.446,734	0.405
7	789.558,46 294.446,734	8	789.559,999 294.442,528	4.479
8	789.559,999 294.442,528	9	789.560,851 294.439,959	2.707
9	789.560,851 294.439,959	10	789.561,427 294.437,795	2.239
10	789.561,427 294.437,795	11	789.562,748 294.434,811	3.263
11	789.562,748 294.434,811	12	789.574,262 294.439,245	12.338
12	789.574,262 294.439,245	13	789.576,1 294.440,025	1.997
13	789.576,1 294.440,025	14	789.577,016 294.440,305	0.958
14	789.577,016 294.440,305	15	789.579,32 294.441,01	2.409
15	789.579,32 294.441,01	1	789.575,793 294.454,958	14.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113722	Din acte: 230 Masurata: 220	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113722-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINȚĂ (PARTER) CONSTRUITĂ IN ANUL 1970 DIN CHIRPIC.
A1.2	113722-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94308 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 8, din 16/09/2016 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr ADEVERINTA NR. 16235 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 8 din 27.09.2016, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 18488/647 din 20.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1037 din 02.09.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 18 din 18.08.2017, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALTAG SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

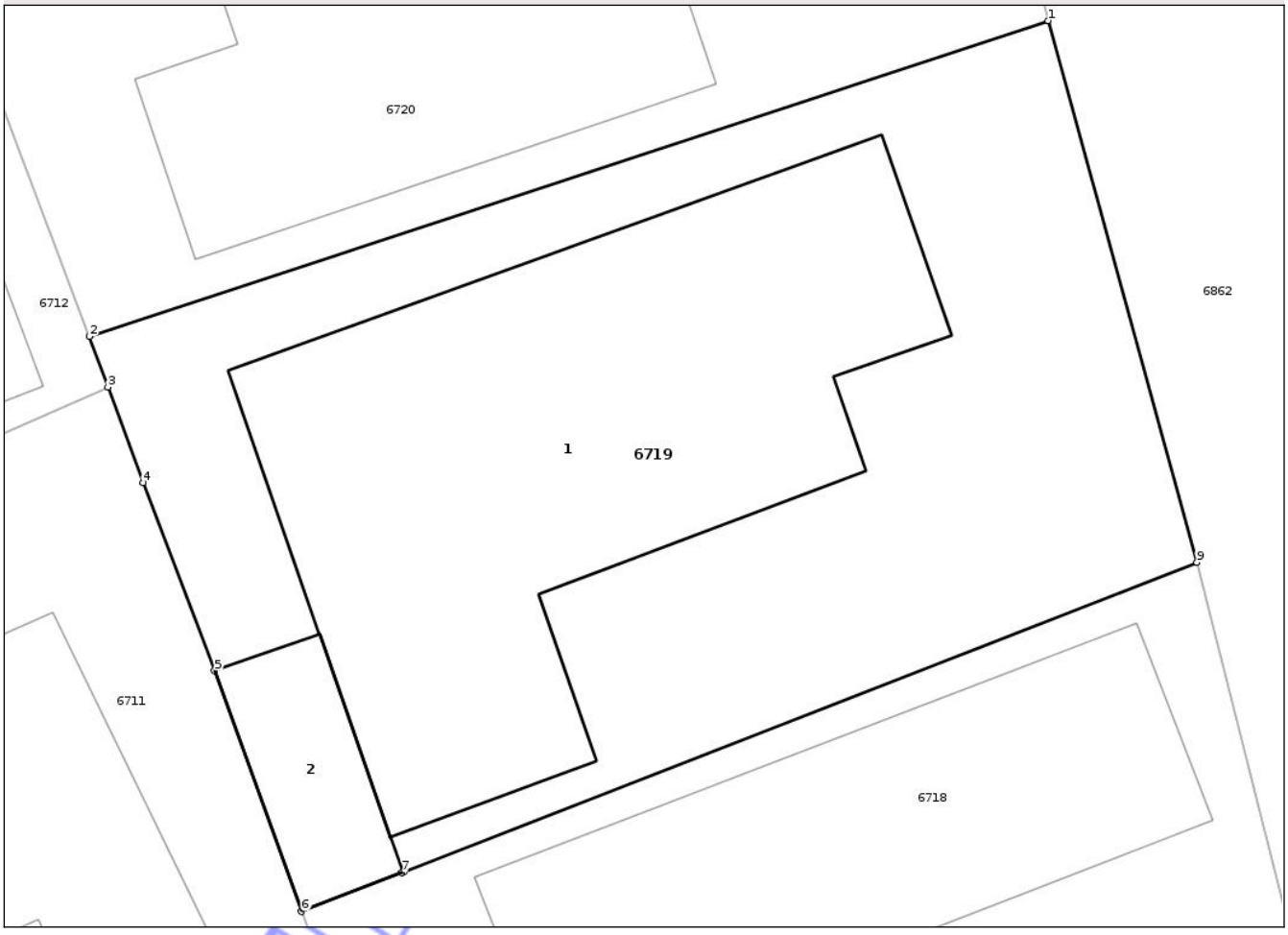
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113722	Din acte: 230 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113722-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINȚĂ (PARTER) CONSTRUITĂ IN ANUL 1970 DIN CHIRPIC.
A1.2	113722-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.572,893 294.465,522	2	789.554,186 294.459,363	19.695
2	789.554,186 294.459,363	3	789.554,55 294.458,378	1.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.554,55 294.458,378	4	789.555,239 294.456,514	1.987
4	789.555,239 294.456,514	5	789.556,63 294.452,842	3.927
5	789.556,63 294.452,842	6	789.558,33 294.448,15	4.99
6	789.558,33 294.448,15	7	789.560,28 294.448,91	2.093
7	789.560,28 294.448,91	8	789.560,318 294.448,924	0.04
8	789.560,318 294.448,924	9	789.575,793 294.454,958	16.61
9	789.575,793 294.454,958	1	789.572,893 294.465,522	10.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:324 Cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 272, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111749	Din acte: 180 Masurata: 196	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111749-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 272, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; 4 camere, bucatarie, hol, marchiza, baie
A1.2	111749-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 272, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8390 / 12/06/2002		
Act Notarial nr. 661, din 10/06/2002 emis de BNP Paun (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUGANARU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 474)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JUGANARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17443 / 27/07/2006		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 944, din 26/07/2006;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000 LEI	A1, A1.1
	1) **HANU MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 474)	

Neautorizat în circuitul civil

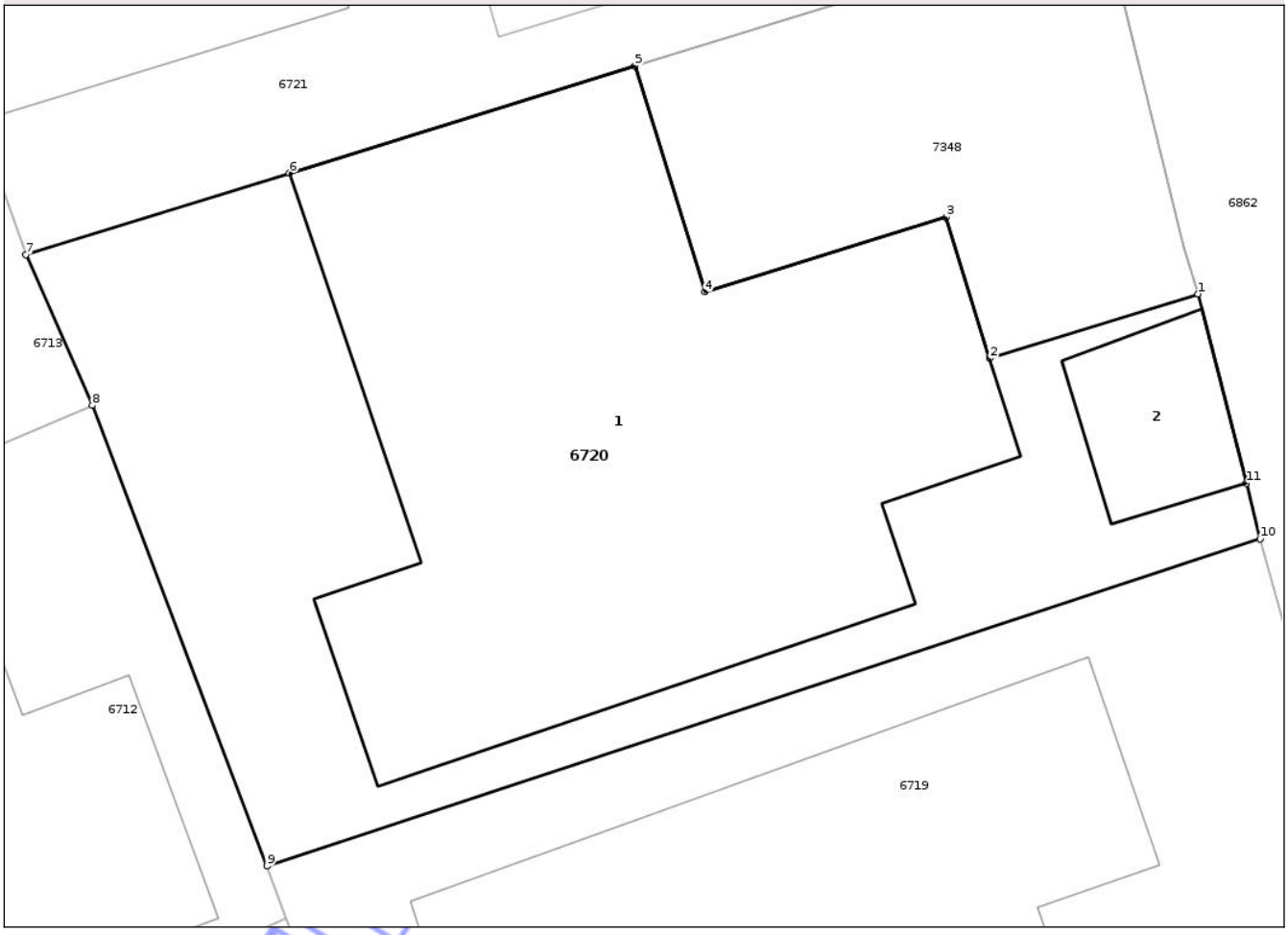
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111749	Din acte: 180 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111749-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; 4 camere, bucatarie, hol, marchiza,baie
A1.2	111749-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.571,722 294.470,137	2	789.567,795 294.468,923	4.11
2	789.567,795 294.468,923	3	789.566,974 294.471,579	2.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.566,974 294.471,579	4	789.562,433 294.470,174	4.753
4	789.562,433 294.470,174	5	789.561,118 294.474,426	4.451
5	789.561,118 294.474,426	6	789.554,607 294.472,412	6.815
6	789.554,607 294.472,412	7	789.549,648 294.470,878	5.191
7	789.549,648 294.470,878	8	789.550,899 294.468,038	3.103
8	789.550,899 294.468,038	9	789.554,186 294.459,363	9.277
9	789.554,186 294.459,363	10	789.572,893 294.465,522	19.695
10	789.572,893 294.465,522	11	789.572,631 294.466,569	1.079
11	789.572,631 294.466,569	1	789.571,722 294.470,137	3.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 12, Jud. Constanta, (fost nr. 270)Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113241	128	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	113241-C3	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 12, Jud. Constanta, (fost nr. 270)Lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter edificata in anul 1972. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69970 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 1045, din 01/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113241 a imobilului cu numarul cadastral 113241/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113029 inscris in cartea funciara 113029;	A1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **ASAN FERADIN** 2) **ASAN MERIEM**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

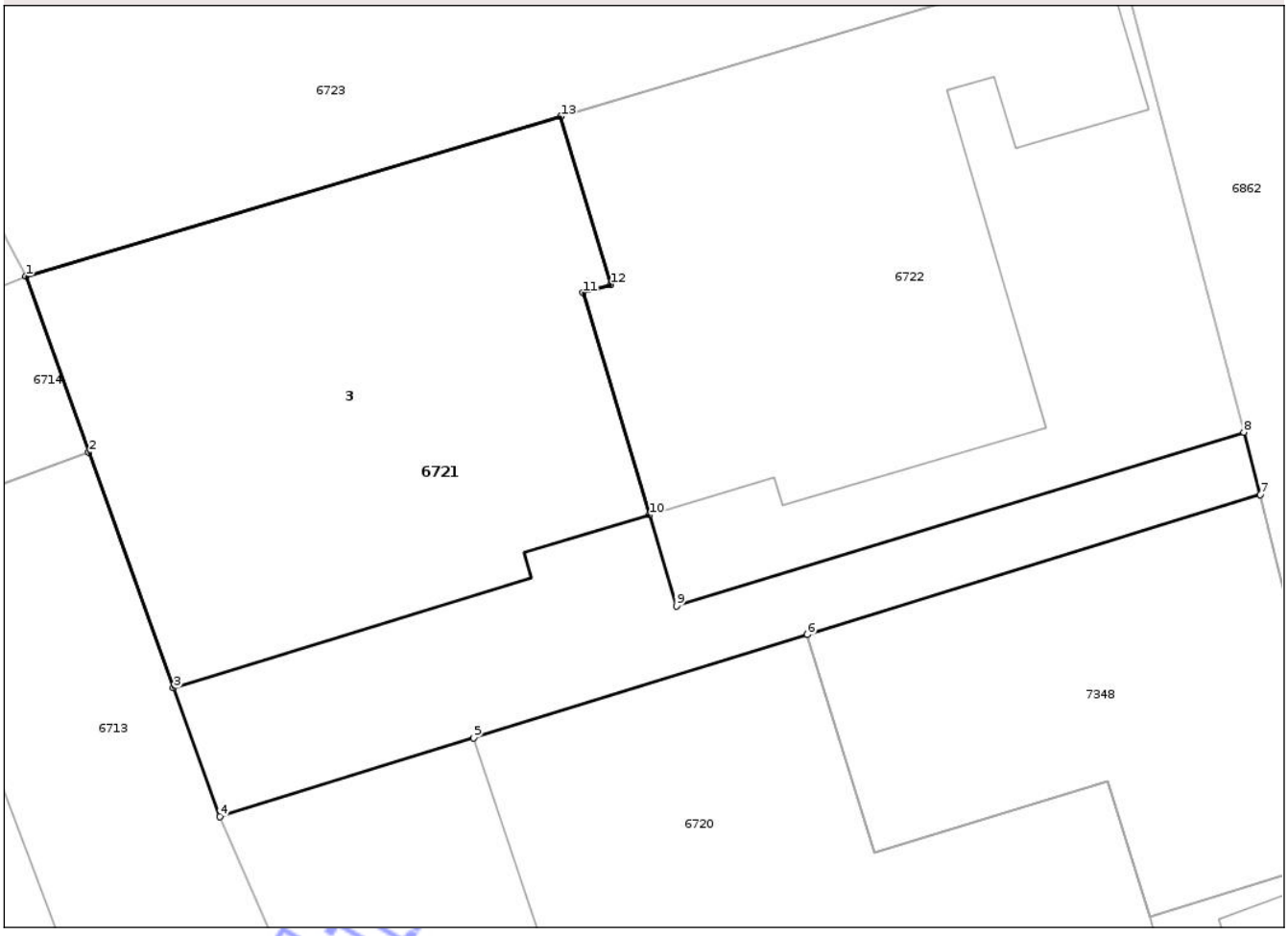
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113241	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	113241-C3	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter edificata in anul 1972. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.545,868 294.481,412	2	789.547,1 294.477,978	3.648
2	789.547,1 294.477,978	3	789.548,747 294.473,389	4.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.548,747 294.473,389	4	789.549,648 294.470,878	2.668
4	789.549,648 294.470,878	5	789.554,607 294.472,412	5.191
5	789.554,607 294.472,412	6	789.561,118 294.474,426	6.815
6	789.561,118 294.474,426	7	789.569,956 294.477,159	9.251
7	789.569,956 294.477,159	8	789.569,637 294.478,374	1.256
8	789.569,637 294.478,374	9	789.558,561 294.474,981	11.584
9	789.558,561 294.474,981	10	789.558,03 294.476,759	1.856
10	789.558,03 294.476,759	11	789.556,738 294.481,09	4.52
11	789.556,738 294.481,09	12	789.557,285 294.481,252	0.57
12	789.557,285 294.481,252	13	789.556,308 294.484,526	3.417
13	789.556,308 294.484,526	1	789.545,868 294.481,412	10.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 12, Jud. Constanta, (fost nr. 270)Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113240	113	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	113240-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 12, Jud. Constanta, (fost nr. 270)Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter edificata in anul 1972. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 74 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69970 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 1045, din 01/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113240 a imobilului cu numarul cadastral 113240/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113029 inscris in cartea funciara 113029;	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NAMAZ TANURE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

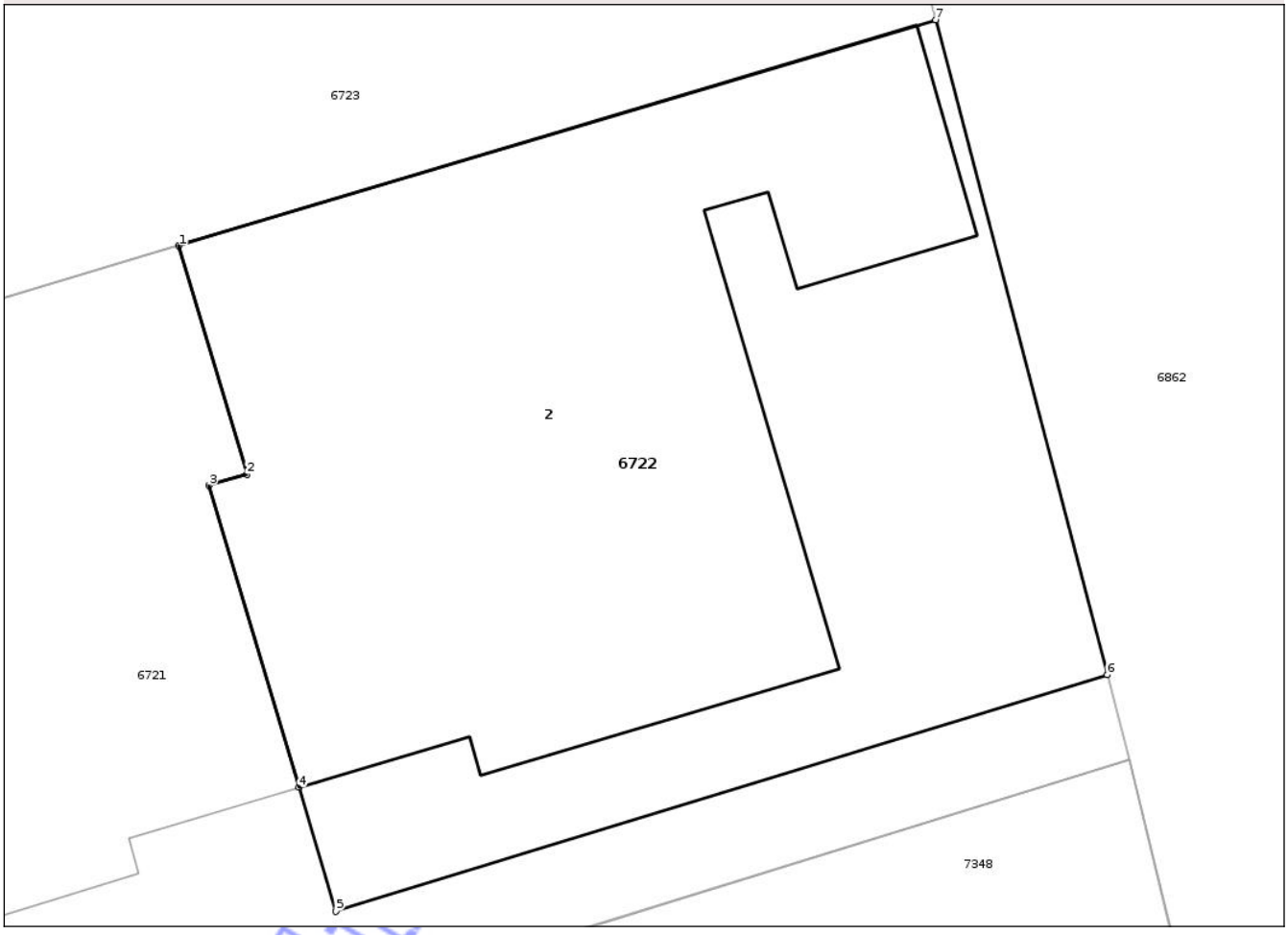
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113240	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	113240-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter edificata in anul 1972. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 74 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.556,308 294.484,526	2	789.557,285 294.481,252	3.417
2	789.557,285 294.481,252	3	789.556,738 294.481,09	0.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.556,738 294.481,09	4	789.558,03 294.476,759	4.52
4	789.558,03 294.476,759	5	789.558,561 294.474,981	1.856
5	789.558,561 294.474,981	6	789.569,637 294.478,374	11.584
6	789.569,637 294.478,374	7	789.567,174 294.487,767	9.711
7	789.567,174 294.487,767	1	789.556,308 294.484,526	11.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

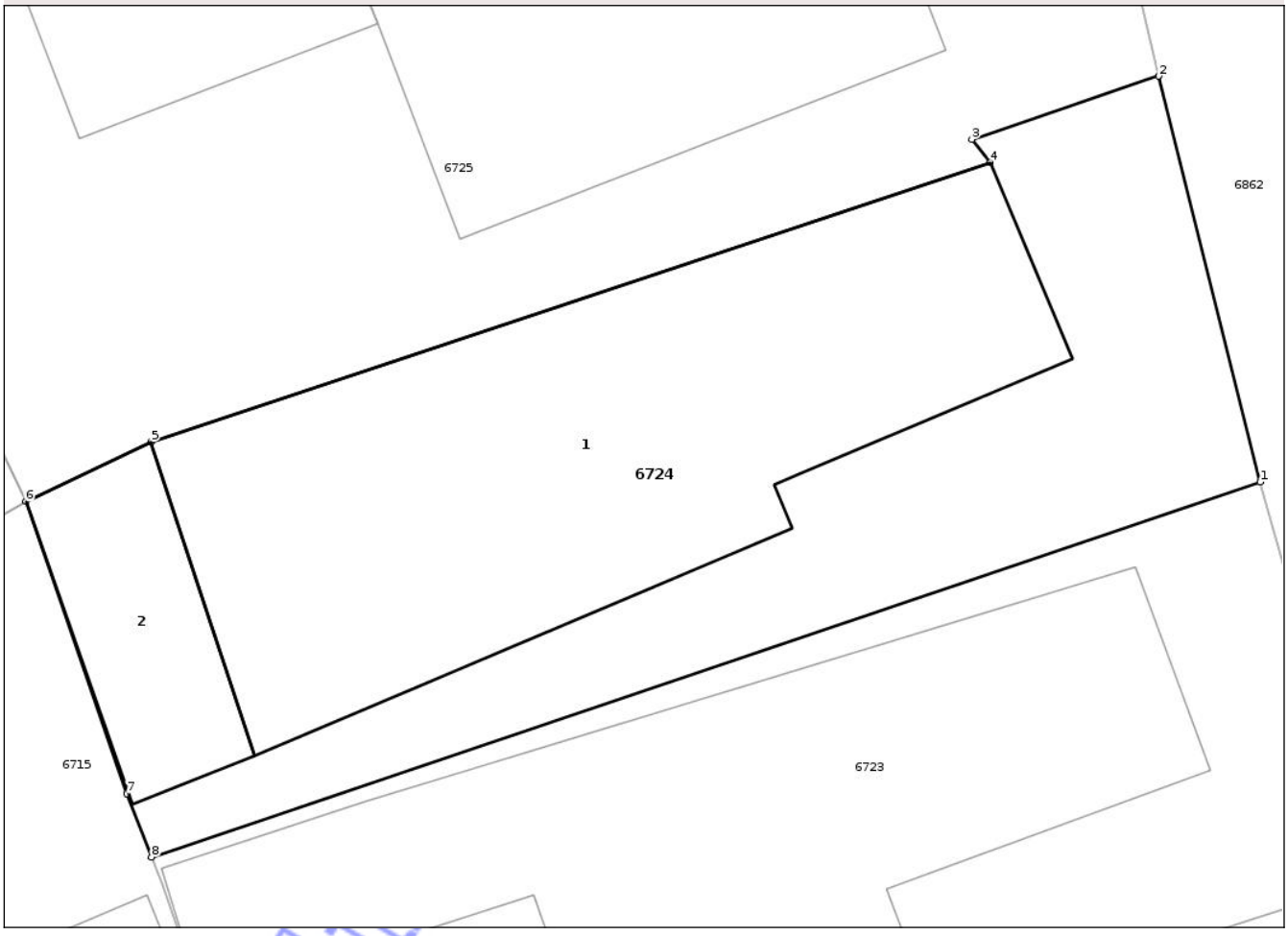
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.564,135 294.498,721	2	789.562,062 294.506,979	8.514
2	789.562,062 294.506,979	3	789.558,26 294.505,692	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.558,26 294.505,692	4	789.558,632 294.505,228	0.595
4	789.558,632 294.505,228	5	789.541,544 294.499,538	18.01
5	789.541,544 294.499,538	6	789.538,997 294.498,328	2.82
6	789.538,997 294.498,328	7	789.541,047 294.492,389	6.283
7	789.541,047 294.492,389	8	789.541,558 294.491,096	1.39
8	789.541,558 294.491,096	1	789.564,135 294.498,721	23.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

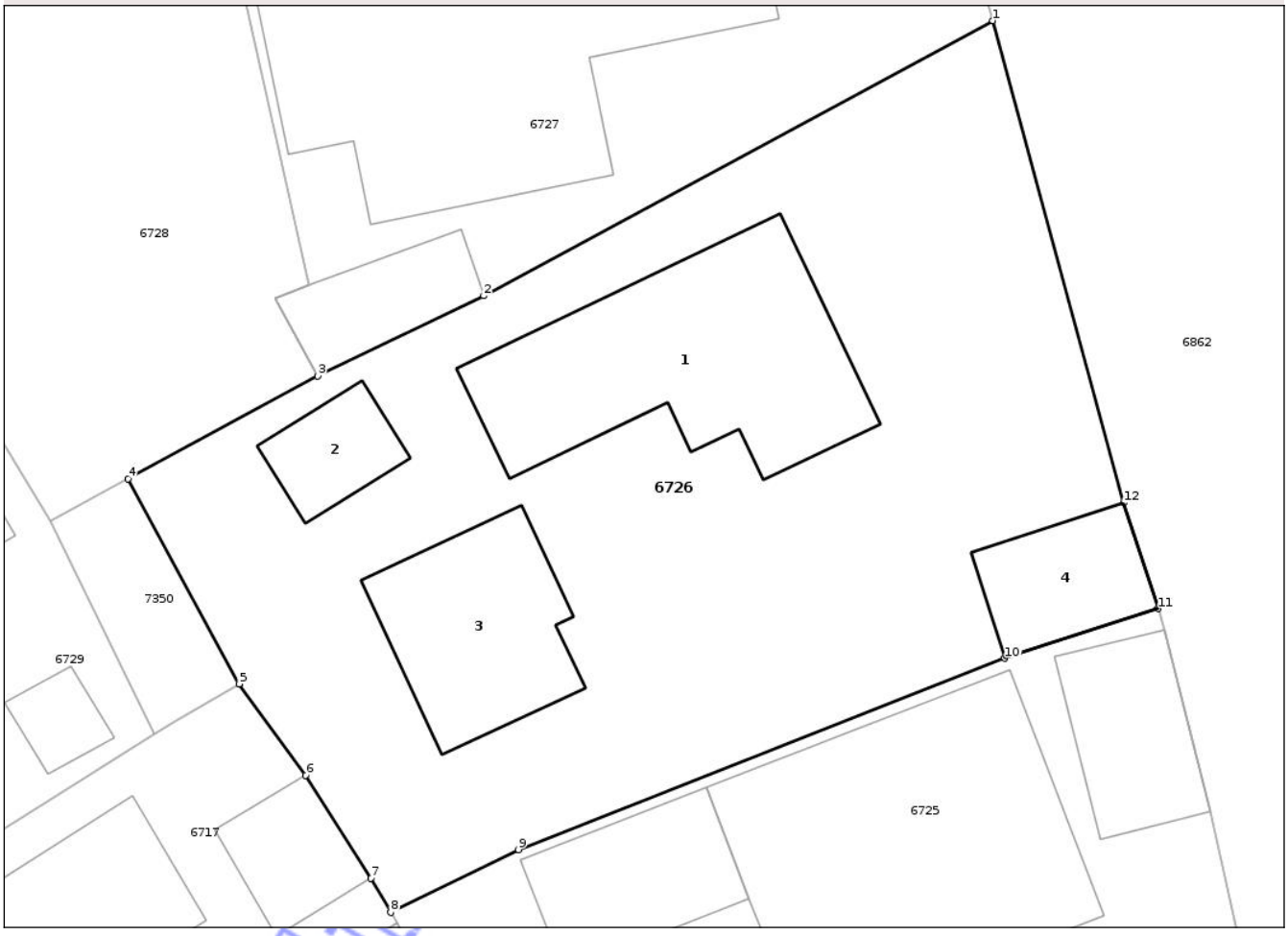
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.554,1 294.536,628	2	789.537,497 294.527,673	18.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.537,497 294.527,673	3	789.532,086 294.525,055	6.011
3	789.532,086 294.525,055	4	789.525,909 294.521,716	7.022
4	789.525,909 294.521,716	5	789.529,52 294.515,035	7.594
5	789.529,52 294.515,035	6	789.531,695 294.512,059	3.686
6	789.531,695 294.512,059	7	789.533,819 294.508,703	3.972
7	789.533,819 294.508,703	8	789.534,464 294.507,593	1.284
8	789.534,464 294.507,593	9	789.538,629 294.509,636	4.639
9	789.538,629 294.509,636	10	789.554,492 294.515,865	17.042
10	789.554,492 294.515,865	11	789.559,48 294.517,485	5.244
11	789.559,48 294.517,485	12	789.558,36 294.520,933	3.625
12	789.558,36 294.520,933	1	789.554,1 294.536,628	16.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:211/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113670	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113670-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1-locuinta cu 4 camere , 2 bucatarii, 2 bai , 6 holuri
A1.2	113670-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78385 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1896, din 04/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act notarial nr 67 din 04.07.2017, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;act administrativ nr 13673 din 28.06.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CADÎR SIRGAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CADÎR BURAN**	
B4	Se noteaza adresa imobilului: str.Lucian Blaga nr.2	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CADÎR SIRGAN** 2) **CADÎR BURAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78385 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1896, din 04/07/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act notarial nr 67 din 04.07.2017, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;act administrativ nr 13673 din 28.06.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **CADÎR GHIULTEN**	

Document generat în baza Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113670	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113670-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1-locuinta cu 4 camere , 2 bucatarii, 2 bai , 6 holuri
A1.2	113670-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.548,213 294.558,848	2	789.536,142 294.558,34	12.082
2	789.536,142 294.558,34	3	789.538,7 294.544,521	14.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.538,7 294.544,521	4	789.528,603 294.542,245	10.35
4	789.528,603 294.542,245	5	789.531,82 294.528,013	14.591
5	789.531,82 294.528,013	6	789.530,707 294.527,606	1.185
6	789.530,707 294.527,606	7	789.532,086 294.525,055	2.9
7	789.532,086 294.525,055	8	789.537,497 294.527,673	6.011
8	789.537,497 294.527,673	9	789.554,1 294.536,628	18.864
9	789.554,1 294.536,628	1	789.548,213 294.558,848	22.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
Nr. cadastral vechi:211/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109781	Din acte: 545 Masurata: 581	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109781-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; cu 3 camere, 2 bucatarii, baie, 3 holuri
A1.2	109781-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	109781-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	109781-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	109781-C5	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89089 / 17/11/2011		
Act Administrativ nr. 20639, din 28/10/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea noii adrese a imobilului, intrucat prin referatul de completare a fost solicita atasarea nomenclatorului stradal pentru lotul 1, iar acesta nu a fost atasat la dosar.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 26, din 16/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **GEANTEMIR GUNER**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GEANTEMIR SUNAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MEMET SEILA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GEANTEMIR GUNER** 2) **GEANTEMIR SUNAI** 3) **MEMET SEILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109781	Din acte: 545 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109781-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; cu 3 camere, 2 bucatarii, baie, 3 holuri
A1.2	109781-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	109781-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	109781-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	109781-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.523,358 294.520,338	2	789.525,909 294.521,716	2.899
2	789.525,909 294.521,716	3	789.532,086 294.525,055	7.022
3	789.532,086 294.525,055	4	789.530,707 294.527,606	2.9
4	789.530,707 294.527,606	5	789.531,82 294.528,013	1.185
5	789.531,82 294.528,013	6	789.528,603 294.542,245	14.591
6	789.528,603 294.542,245	7	789.527,361 294.553,629	11.452
7	789.527,361 294.553,629	8	789.526,975 294.557,993	4.381
8	789.526,975 294.557,993	9	789.518,987 294.557,519	8.002
9	789.518,987 294.557,519	10	789.517,701 294.557,782	1.313
10	789.517,701 294.557,782	11	789.506,31 294.557,14	11.409
11	789.506,31 294.557,14	12	789.508,77 294.546,21	11.203
12	789.508,77 294.546,21	13	789.509,3 294.546,3	0.538
13	789.509,3 294.546,3	14	789.511,0 294.542,5	4.163
14	789.511,0 294.542,5	15	789.511,79 294.539,75	2.861
15	789.511,79 294.539,75	16	789.512,89 294.538,12	1.966
16	789.512,89 294.538,12	17	789.516,894 294.531,737	7.535
17	789.516,894 294.531,737	18	789.520,477 294.525,295	7.371
18	789.520,477 294.525,295	19	789.521,425 294.523,534	2.0
19	789.521,425 294.523,534	1	789.523,358 294.520,338	3.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623(e:623)
Nr. cadastral vechi:182/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106689	Din acte: 270 Masurata: 302	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106689-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	106689-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6214 / 18/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 957, din 17/04/2003 emis de BNP Botezatu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU LAURA NICOLETA** 2) **CONSTANTINESCU STEFAN DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTINESCU STEFAN DANIEL** 2) **CONSTANTINESCU LAURA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24107 / 15/05/2009		
Adresa nr. 112, din 20/03/2009 emis de BRD;		
C3	se radiaza sarcina de sub C+2 ipoteca autentificata sub nr.957/17.04.2003 la BNP Botezatu si interdictia de instrainare si grevare intabulata in favoarea BRD prin incheierea nr.6214/2003. fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
Declaratie Autentica nr. 806, din 23/04/2003 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C4	Se respinge capatul de cerere privind radierea privilegiului rest de pret ca fiind lipsita de obiect intrucat acesta a fost radiat prin incheierea nr. 6913/06.05.2003	A1

Document utilizat în circuitul civil

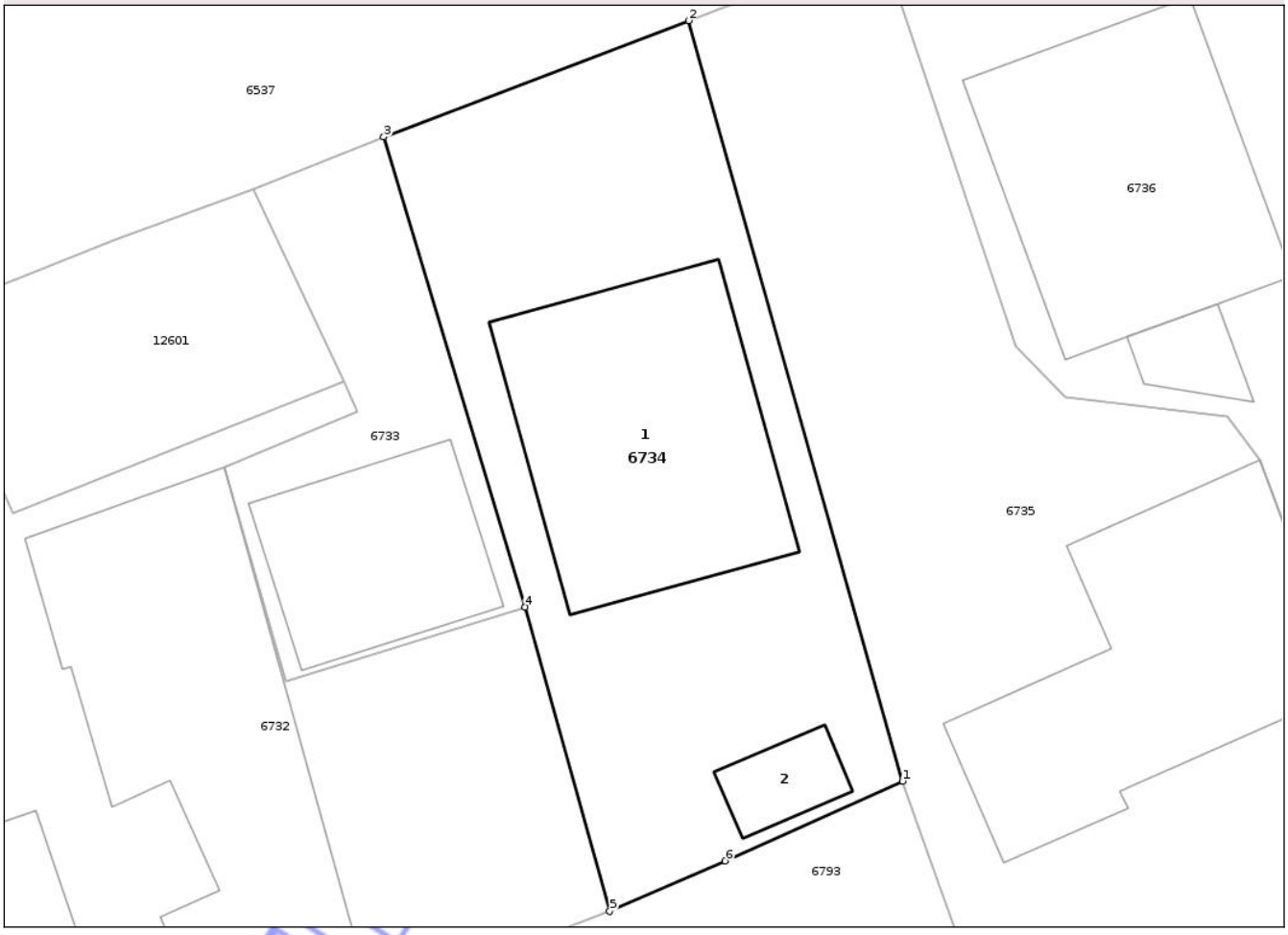
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106689	Din acte: 270 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106689-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	106689-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.594,682 294.549,417	2	789.587,316 294.575,603	27.202
2	789.587,316 294.575,603	3	789.576,819 294.571,6	11.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.576,819 294.571,6	4	789.581,692 294.555,414	16.904
4	789.581,692 294.555,414	5	789.584,604 294.544,928	10.883
5	789.584,604 294.544,928	6	789.588,58 294.546,666	4.339
6	789.588,58 294.546,666	1	789.594,682 294.549,417	6.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

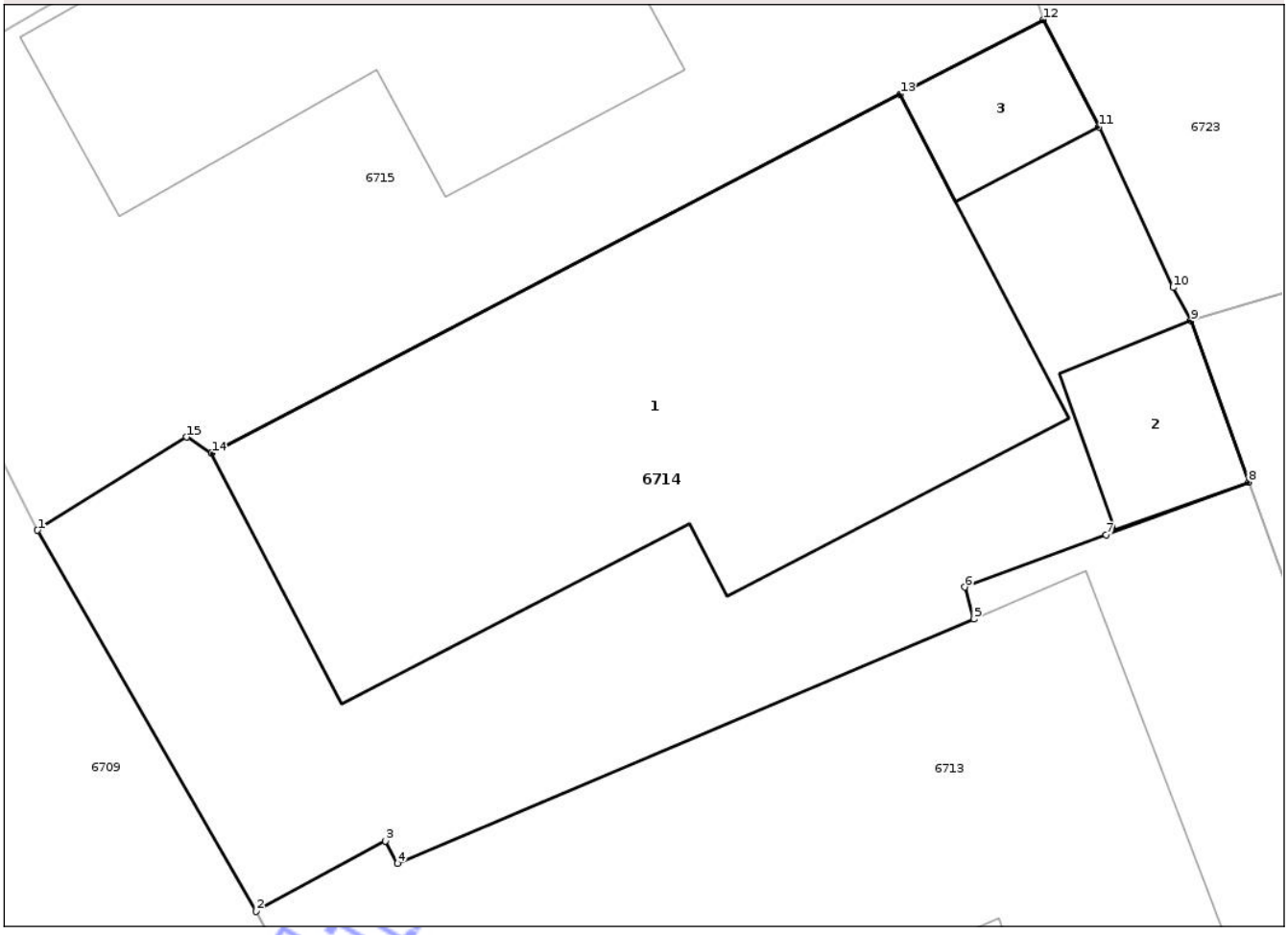
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.521,284 294.476,955	2	789.525,946 294.468,839	9.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.525,946 294.468,839	3	789.528,697 294.470,339	3.133
3	789.528,697 294.470,339	4	789.528,958 294.469,859	0.546
4	789.528,958 294.469,859	5	789.541,24 294.475,062	13.339
5	789.541,24 294.475,062	6	789.541,049 294.475,744	0.708
6	789.541,049 294.475,744	7	789.544,065 294.476,854	3.214
7	789.544,065 294.476,854	8	789.547,1 294.477,978	3.236
8	789.547,1 294.477,978	9	789.545,868 294.481,412	3.648
9	789.545,868 294.481,412	10	789.545,495 294.482,121	0.801
10	789.545,495 294.482,121	11	789.543,911 294.485,545	3.773
11	789.543,911 294.485,545	12	789.542,725 294.487,824	2.569
12	789.542,725 294.487,824	13	789.539,675 294.486,237	3.438
13	789.539,675 294.486,237	14	789.524,993 294.478,596	16.551
14	789.524,993 294.478,596	15	789.524,46 294.478,938	0.633
15	789.524,46 294.478,938	1	789.521,284 294.476,955	3.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Tugui, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

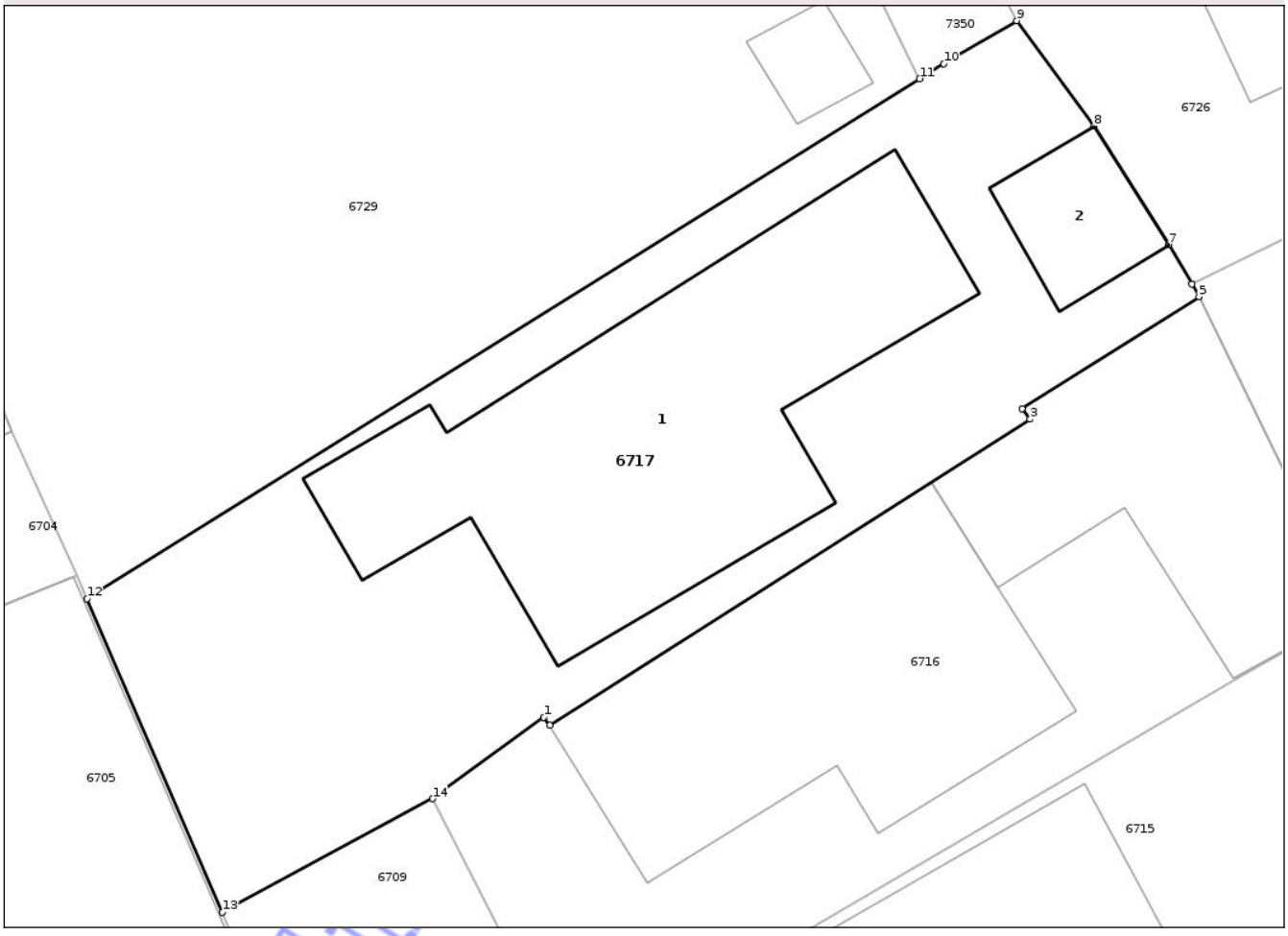
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.516,134 294.495,355	2	789.516,308 294.495,127	0.287
2	789.516,308 294.495,127	3	789.529,897 294.503,773	16.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.529,897 294.503,773	4	789.529,665 294.504,072	0.378
4	789.529,665 294.504,072	5	789.534,67 294.507,239	5.923
5	789.534,67 294.507,239	6	789.534,464 294.507,593	0.41
6	789.534,464 294.507,593	7	789.533,819 294.508,703	1.284
7	789.533,819 294.508,703	8	789.531,695 294.512,059	3.972
8	789.531,695 294.512,059	9	789.529,52 294.515,035	3.686
9	789.529,52 294.515,035	10	789.527,453 294.513,826	2.395
10	789.527,453 294.513,826	11	789.526,768 294.513,398	0.808
11	789.526,768 294.513,398	12	789.503,215 294.498,7	27.763
12	789.503,215 294.498,7	13	789.507,043 294.489,841	9.651
13	789.507,043 294.489,841	14	789.512,99 294.493,053	6.759
14	789.512,99 294.493,053	1	789.516,134 294.495,355	3.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

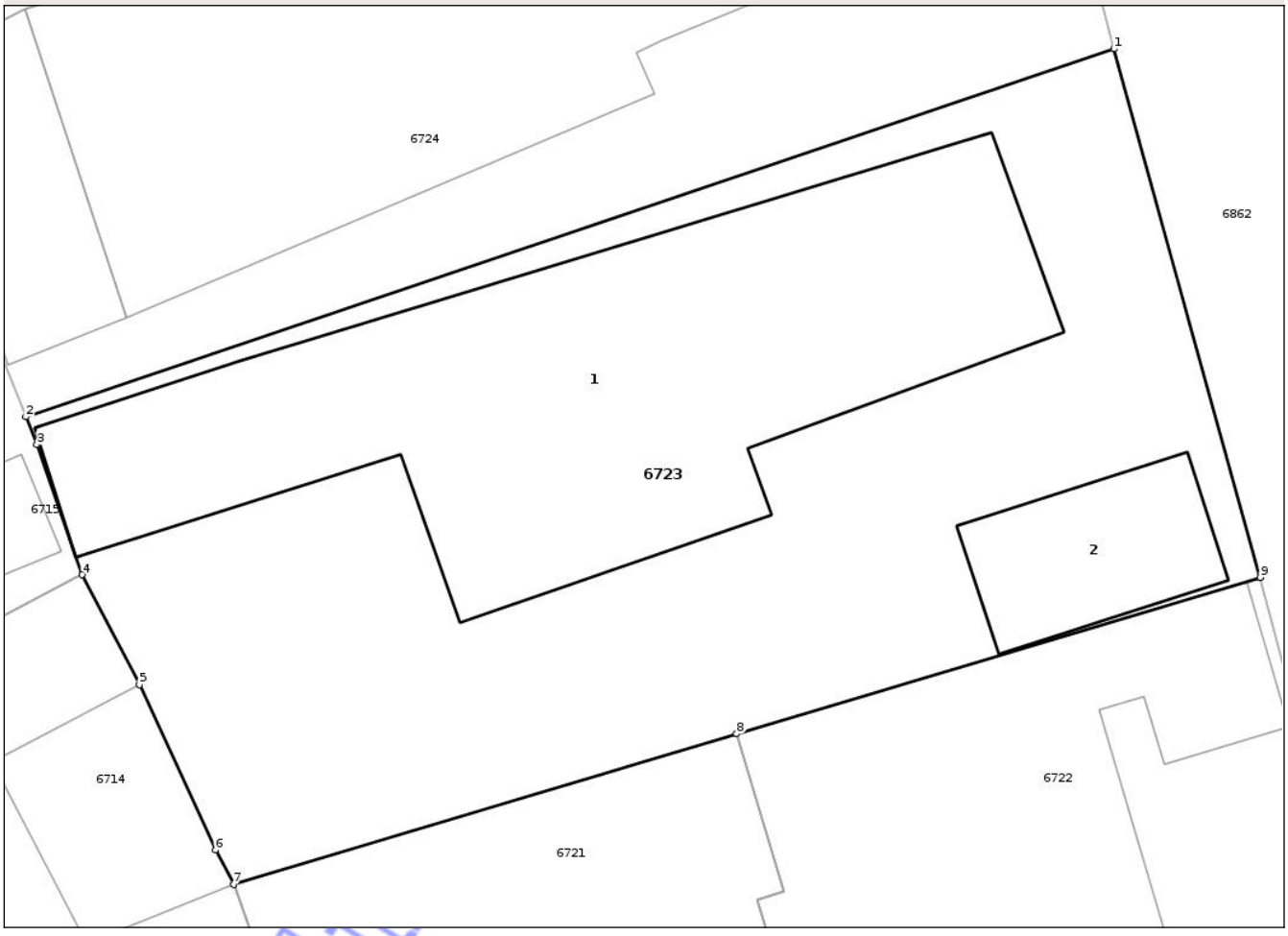
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.564,135 294.498,721	2	789.541,558 294.491,096	23.83
2	789.541,558 294.491,096	3	789.541,784 294.490,524	0.615
3	789.541,784 294.490,524	4	789.542,725 294.487,824	2.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.542,725 294.487,824	5	789.543,911 294.485,545	2.569
5	789.543,911 294.485,545	6	789.545,495 294.482,121	3.773
6	789.545,495 294.482,121	7	789.545,868 294.481,412	0.801
7	789.545,868 294.481,412	8	789.556,308 294.484,526	10.895
8	789.556,308 294.484,526	9	789.567,174 294.487,767	11.339
9	789.567,174 294.487,767	1	789.564,135 294.498,721	11.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

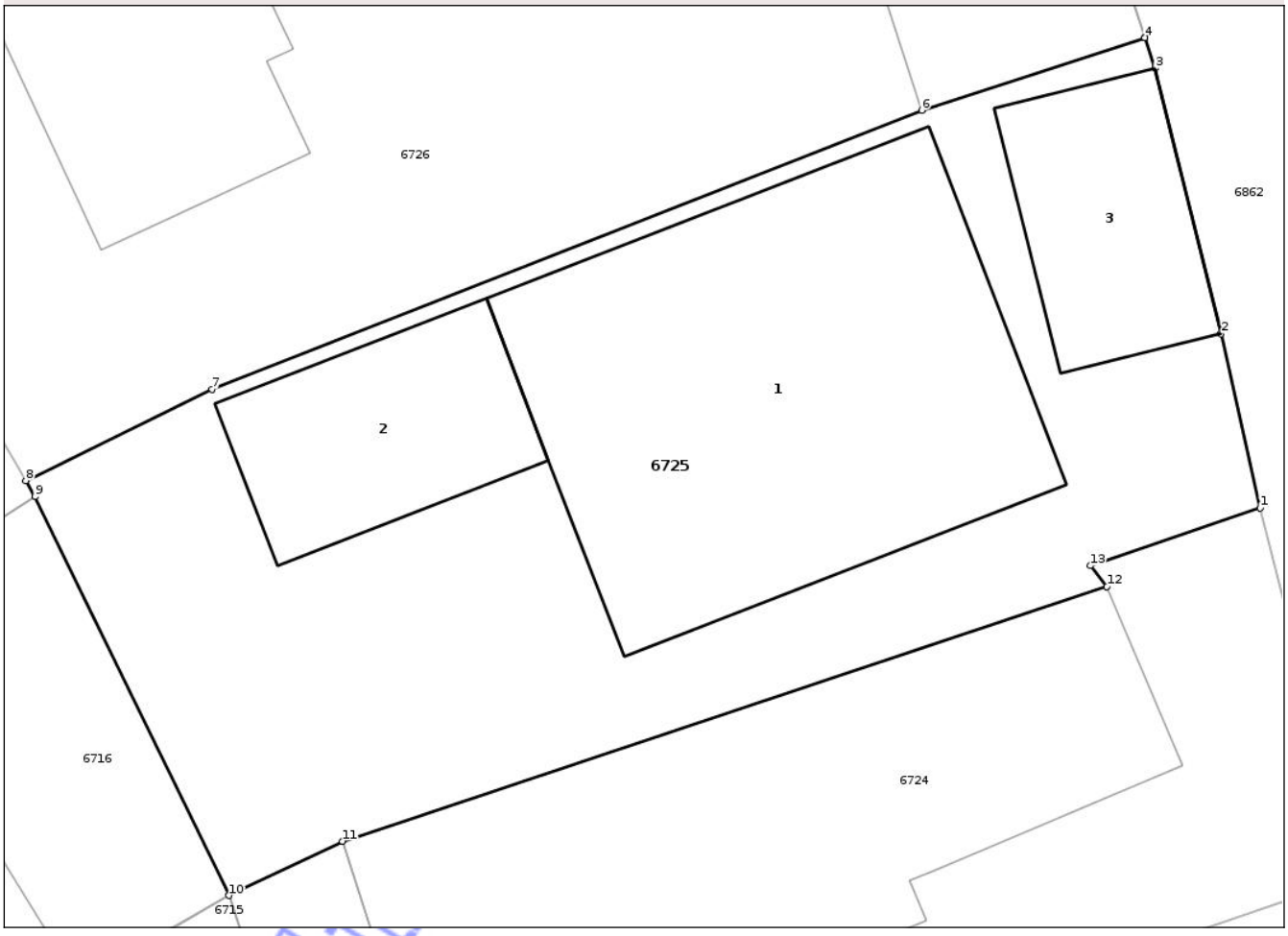
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.562,062 294.506,979	2	789.561,186 294.510,872	3.99
2	789.561,186 294.510,872	3	789.559,708 294.516,803	6.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.559,708 294.516,803	4	789.559,486 294.517,487	0.719
4	789.559,486 294.517,487	5	789.559,48 294.517,485	0.006
5	789.559,48 294.517,485	6	789.554,492 294.515,865	5.244
6	789.554,492 294.515,865	7	789.538,629 294.509,636	17.042
7	789.538,629 294.509,636	8	789.534,464 294.507,593	4.639
8	789.534,464 294.507,593	9	789.534,67 294.507,239	0.41
9	789.534,67 294.507,239	10	789.538,997 294.498,328	9.906
10	789.538,997 294.498,328	11	789.541,544 294.499,538	2.82
11	789.541,544 294.499,538	12	789.558,632 294.505,228	18.01
12	789.558,632 294.505,228	13	789.558,26 294.505,692	0.595
13	789.558,26 294.505,692	1	789.562,062 294.506,979	4.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

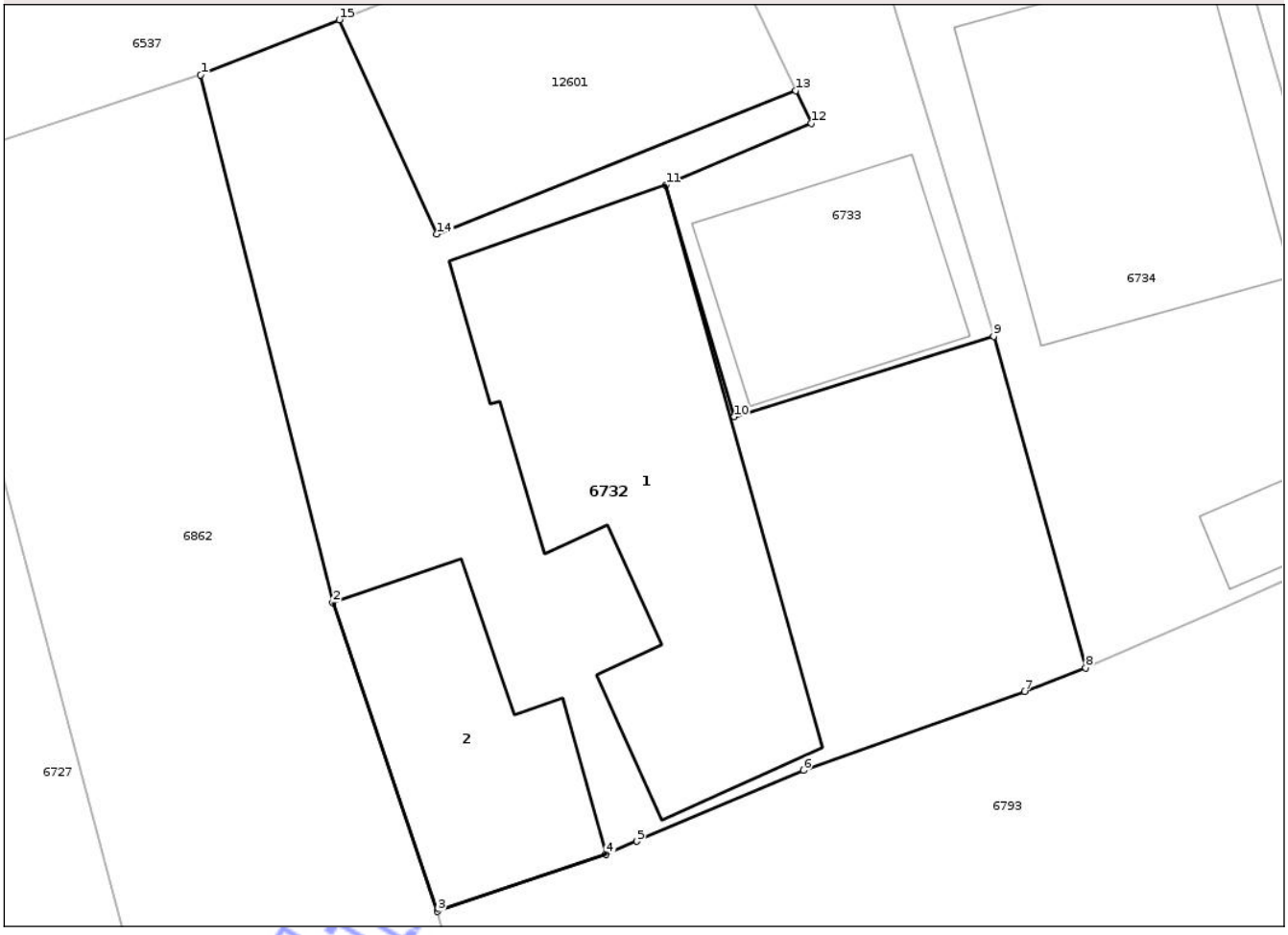
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.556,579 294.563,682	2	789.560,767 294.547,003	17.197
2	789.560,767 294.547,003	3	789.564,071 294.537,23	10.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.564,071 294.537,23	4	789.569,417 294.539,037	5.643
4	789.569,417 294.539,037	5	789.570,386 294.539,447	1.052
5	789.570,386 294.539,447	6	789.575,673 294.541,686	5.742
6	789.575,673 294.541,686	7	789.582,668 294.544,19	7.43
7	789.582,668 294.544,19	8	789.584,604 294.544,928	2.072
8	789.584,604 294.544,928	9	789.581,692 294.555,414	10.883
9	789.581,692 294.555,414	10	789.573,468 294.552,871	8.608
10	789.573,468 294.552,871	11	789.571,314 294.560,207	7.646
11	789.571,314 294.560,207	12	789.575,921 294.562,151	5.0
12	789.575,921 294.562,151	13	789.575,43 294.563,191	1.15
13	789.575,43 294.563,191	14	789.564,062 294.558,654	12.24
14	789.564,062 294.558,654	15	789.560,974 294.565,431	7.447
15	789.560,974 294.565,431	1	789.556,579 294.563,682	4.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:182/2/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109240	Din acte: 127 Masurata: 105	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109240-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie P+1E, suprafata construita desfasurata S=80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4241 / 10/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2217, din 11/09/2003 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN STELUTA-IZABELLA** 2) **STOIAN GRIGORE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1461)	
83352 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 8287, din 20/05/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 63824 din 14.05.2019, emis de OCPI Constanta;act notarial nr 240 din 28.05.2019, emis de Notar Public Puia Ciprian Claudiu);		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1
10500 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. 2682, din 22/02/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; act notarial nr 240 din 28.05.2019, emis de Notar Public Puia Ciprian Claudiu);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral al imobilului din “182/2/3“ in identificatorul electronic “109240“, schimbarea adresei administrative din str. Nicolae Titulescu nr. 24 in str. Nicolae Titulescu nr. 24 A, modificare suprafata masurata de la 127 mp la 105 mp. Se descrie in partea A1 constructia C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN GRIGORE** 2) **STOIAN STELUŢA-IZABELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

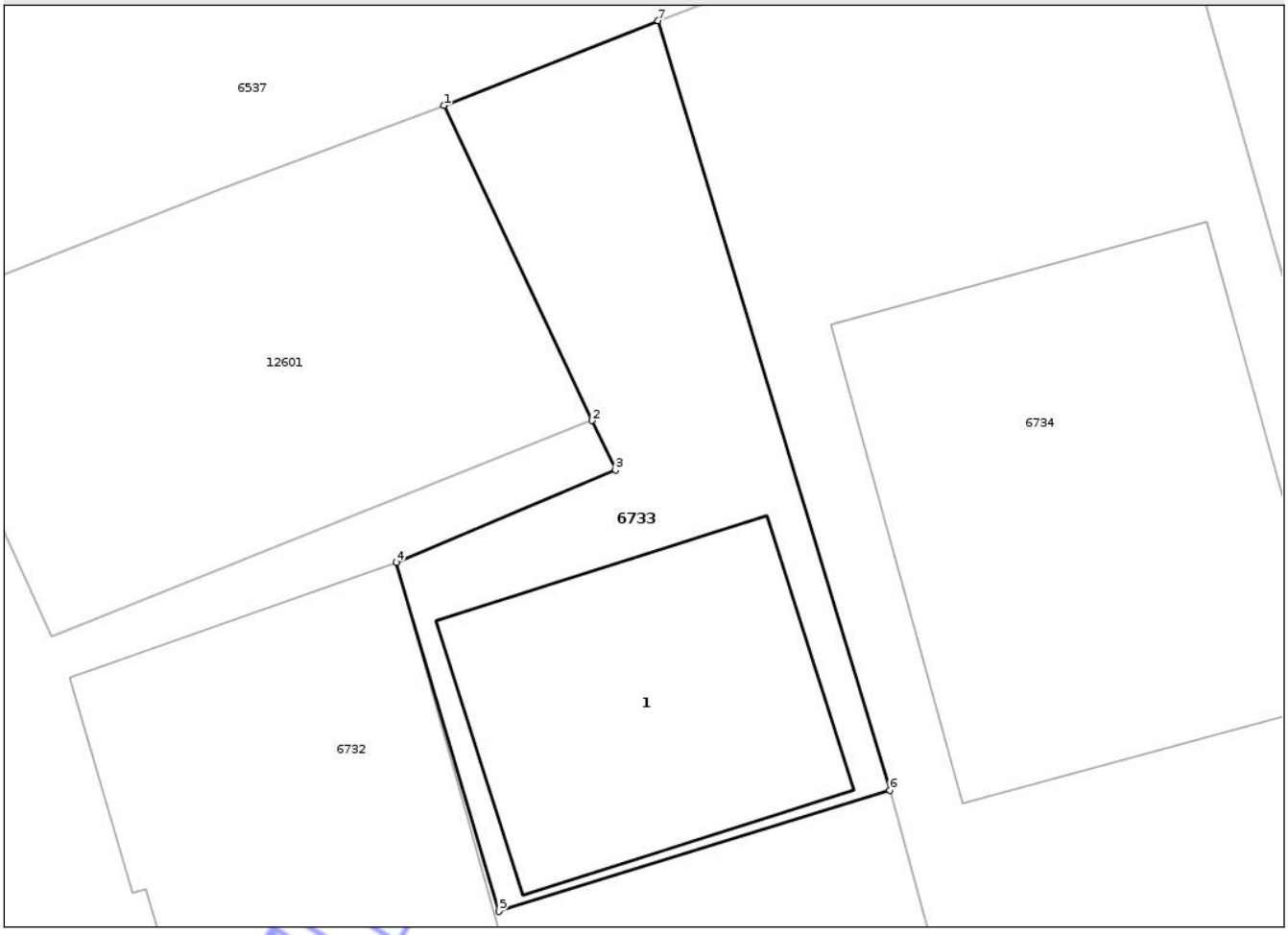
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109240	Din acte: 127 Masurata: 105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109240-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie P+1E, suprafata construita desfasurata S=80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.572,318 294.569,817	2	789.575,43 294.563,191	7.32
2	789.575,43 294.563,191	3	789.575,921 294.562,151	1.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.575,921 294.562,151	4	789.571,314 294.560,207	5.0
4	789.571,314 294.560,207	5	789.573,468 294.552,871	7.646
5	789.573,468 294.552,871	6	789.581,692 294.555,414	8.608
6	789.581,692 294.555,414	7	789.576,819 294.571,6	16.904
7	789.576,819 294.571,6	1	789.572,318 294.569,817	4.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115700	Din acte: 621 Masurata: 650	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115700-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, Parter; Anul construirii 1959
A1.2	115700-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, Parter; Anul construirii 1959
A1.3	115700-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, Parter; Anul construirii 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164026 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 2195, din 22/06/2001 emis de BNP Eugenia Trifu (; act administrativ nr 1657 din 28.09.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 15718 din 21.09.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr 3547 din 21.10.2021, emis de SPN Trifu Eugenia si Roman Petre Cristian);		
B1	Se deschide CF 115700/Agigea. Se desprinde imobilul cu nr.cad. 80 cod 2, (teren intravilan si constructie C1) din A1 a CF 101 si se transcrie in CF 115700/Agigea nou deschisa in favoarea sotilor ILIE NICOLAE si ILIE ANETA. Se sisteaza CF 101/Agigea.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE ANETA** 2) **ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115700	Din acte: 621 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115700-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, Parter; Anul construirii 1959
A1.2	115700-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, Parter; Anul construirii 1959
A1.3	115700-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, Parter; Anul construirii 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.526,768 294.513,398	2	789.523,358 294.520,338	7.733
2	789.523,358 294.520,338	3	789.521,425 294.523,534	3.735
3	789.521,425 294.523,534	4	789.520,477 294.525,295	2.0
4	789.520,477 294.525,295	5	789.516,894 294.531,737	7.371
5	789.516,894 294.531,737	6	789.512,323 294.529,35	5.157
6	789.512,323 294.529,35	7	789.505,508 294.525,248	7.954
7	789.505,508 294.525,248	8	789.502,07 294.530,61	6.37
8	789.502,07 294.530,61	9	789.496,8 294.527,45	6.145
9	789.496,8 294.527,45	10	789.492,24 294.524,71	5.32
10	789.492,24 294.524,71	11	789.494,41 294.519,41	5.727
11	789.494,41 294.519,41	12	789.501,09 294.503,43	17.32
12	789.501,09 294.503,43	13	789.502,93 294.499,36	4.467
13	789.502,93 294.499,36	14	789.503,215 294.498,7	0.719
14	789.503,215 294.498,7	1	789.526,768 294.513,398	27.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16837
Nr. cadastral vechi:16588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107762	Din acte: 350 Masurata: 377	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107762-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2	107762-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1867 / 15/01/2010		
Certificat Atestare nr. 15229, din 16/10/2009 emis de PRIM AGIGEA (; adeverinta nr.13782/18.09.2009; autorizatie construire nr.113/30.09.1997 emis de PRIM AGIGEA;contract vanzare-cumparare nr.1576/26. 08.1997 emis de BNP PAUN G;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APAS SUNAY**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APAS SUNAY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107762	Din acte: 350 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107762-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2	107762-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.497,23 294.539,3	2	789.498,253 294.537,547	2.03
2	789.498,253 294.537,547	3	789.498,75 294.536,7	0.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.498,75 294.536,7	4	789.502,07 294.530,61	6.936
4	789.502,07 294.530,61	5	789.505,508 294.525,248	6.37
5	789.505,508 294.525,248	6	789.512,323 294.529,35	7.954
6	789.512,323 294.529,35	7	789.516,894 294.531,737	5.157
7	789.516,894 294.531,737	8	789.512,89 294.538,12	7.535
8	789.512,89 294.538,12	9	789.511,79 294.539,75	1.966
9	789.511,79 294.539,75	10	789.511,0 294.542,5	2.861
10	789.511,0 294.542,5	11	789.509,3 294.546,3	4.163
11	789.509,3 294.546,3	12	789.508,77 294.546,21	0.538
12	789.508,77 294.546,21	13	789.506,31 294.557,14	11.203
13	789.506,31 294.557,14	14	789.506,05 294.557,09	0.265
14	789.506,05 294.557,09	15	789.500,79 294.556,46	5.298
15	789.500,79 294.556,46	16	789.500,07 294.556,37	0.726
16	789.500,07 294.556,37	17	789.495,6 294.547,88	9.595
17	789.495,6 294.547,88	18	789.493,93 294.545,0	3.329
18	789.493,93 294.545,0	19	789.495,7 294.541,9	3.57
19	789.495,7 294.541,9	1	789.497,23 294.539,3	3.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559(e:559)
Nr. cadastral vechi:80/2(e:13515)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104247	Din acte: 282 Masurata: 280	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104247-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2829 / 23/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 593, din 20/02/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU VIRGIL**	
51034 / 02/07/2008		
Dosar Cadastru nr. 75, din 02/07/2008 emis de PETREAN;		
B2	Se noteaza conversia noului numar cadastral de pe hartie din 80/2 in 13515	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20695 / 27/10/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1606, din 26/10/2005 emis de BNP GROSU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 USDplus dobanzi aferente de 11% an,indexabile,alte costuri,comisioane,cheltuieli.Se noteaza interdictia de instrainare si grevare.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

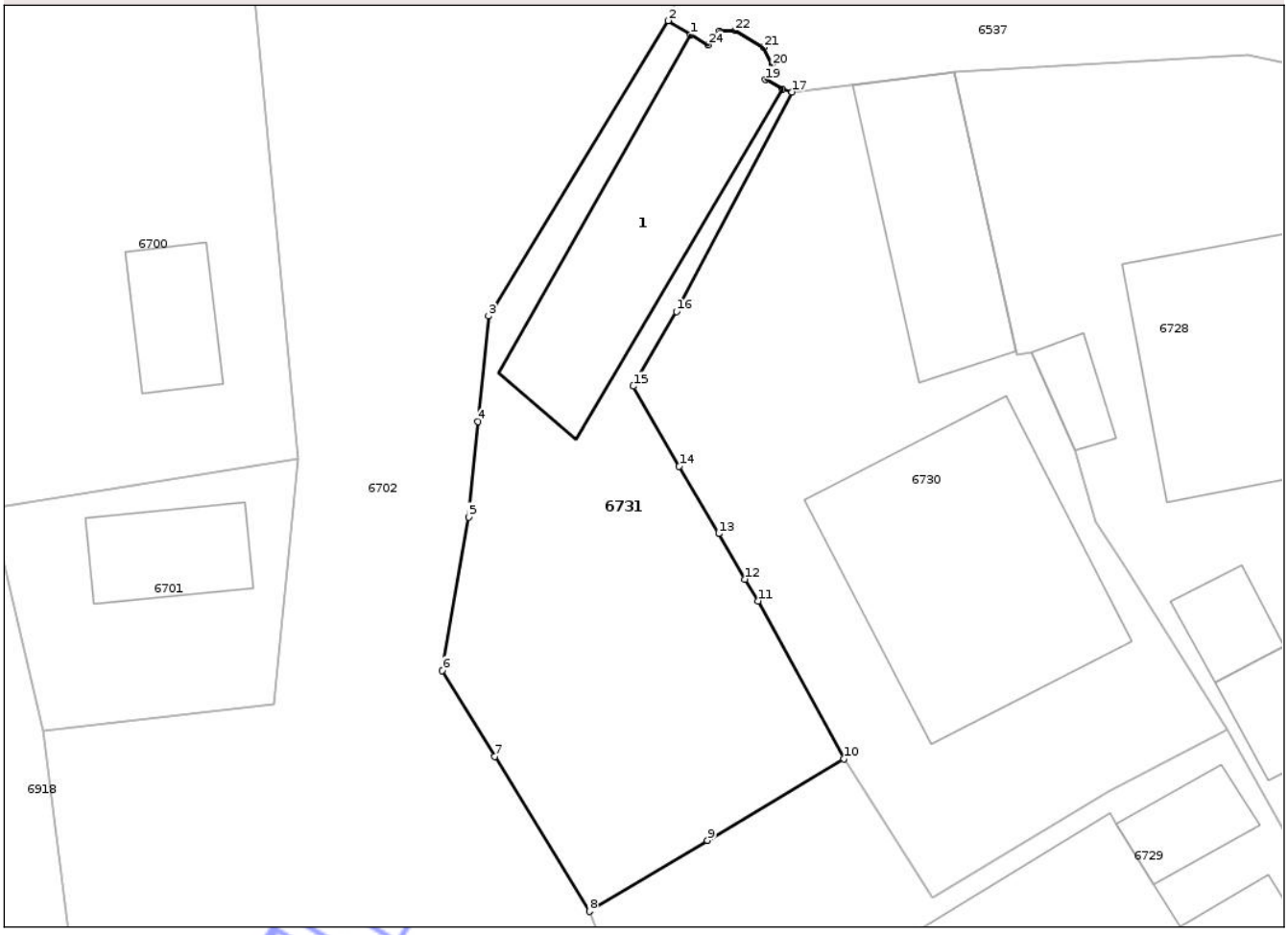
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104247	Din acte: 282 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	
2	arabil	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104247-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.496,15 294.558,58	2	789.495,28 294.559,12	1.024
3	789.488,34 294.547,72	4	789.487,936 294.543,639	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.495,28 294.559,12	3	789.488,34 294.547,72	13.346
4	789.487,936 294.543,639	5	789.487,57 294.539,95	3.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.487,57 294.539,95	6	789.486,55 294.534,02	6.017
7	789.488,59 294.530,7	8	789.492,24 294.524,71	7.014
9	789.496,8 294.527,45	10	789.502,07 294.530,61	6.145
11	789.498,75 294.536,7	12	789.498,253 294.537,547	0.982
13	789.497,23 294.539,3	14	789.495,7 294.541,9	3.017
15	789.493,93 294.545,0	16	789.495,6 294.547,88	3.329
17	789.500,07 294.556,37	18	789.499,68 294.556,47	0.403
19	789.499,04 294.556,84	20	789.499,3 294.557,4	0.617
21	789.498,97 294.558,09	22	789.497,86 294.558,74	1.286
23	789.497,26 294.558,71	24	789.496,81 294.558,19	0.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.486,55 294.534,02	7	789.488,59 294.530,7	3.897
8	789.492,24 294.524,71	9	789.496,8 294.527,45	5.32
10	789.502,07 294.530,61	11	789.498,75 294.536,7	6.936
12	789.498,253 294.537,547	13	789.497,23 294.539,3	2.03
14	789.495,7 294.541,9	15	789.493,93 294.545,0	3.57
16	789.495,6 294.547,88	17	789.500,07 294.556,37	9.595
18	789.499,68 294.556,47	19	789.499,04 294.556,84	0.739
20	789.499,3 294.557,4	21	789.498,97 294.558,09	0.765
22	789.497,86 294.558,74	23	789.497,26 294.558,71	0.601
24	789.496,81 294.558,19	1	789.496,15 294.558,58	0.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.612,12 294.546,757	2	789.609,965 294.552,501	6.135
2	789.609,965 294.552,501	3	789.606,979 294.560,461	8.502
3	789.606,979 294.560,461	4	789.605,883 294.561,988	1.88
4	789.605,883 294.561,988	5	789.600,314 294.562,63	5.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.600,314 294.562,63	6	789.598,572 294.564,407	2.488
6	789.598,572 294.564,407	7	789.593,984 294.578,202	14.538
7	789.593,984 294.578,202	8	789.587,316 294.575,603	7.157
8	789.587,316 294.575,603	9	789.594,682 294.549,417	27.202
9	789.594,682 294.549,417	10	789.597,966 294.540,167	9.816
10	789.597,966 294.540,167	11	789.599,991 294.531,959	8.454
11	789.599,991 294.531,959	12	789.614,671 294.537,113	15.558
12	789.614,671 294.537,113	1	789.612,12 294.546,757	9.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973
Nr. cadastral vechi:682

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110082	Din acte: 734 Masurata: 767	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110082-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp; P+1E
A1.2	110082-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13830 / 20/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 401, din 19/06/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAGOR NADEJDA** 2) **CERNAGOR ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	
115090 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 109858, din 17/10/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr 34 din 23.08.2016, emis de SPN CRISTINA PIELE SI CLAUDIA PARIS-BRATU);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata : In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CERNAGOR ION** 2) **CERNAGOR NADEJDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Network imobiliar circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110082	Din acte: 734 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110082-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp; P+1E
A1.2	110082-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.606,979 294.560,461	2	789.609,965 294.552,501	8.502
2	789.609,965 294.552,501	3	789.612,12 294.546,757	6.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.612,12 294.546,757	4	789.614,671 294.537,113	9.976
4	789.614,671 294.537,113	5	789.599,991 294.531,959	15.558
5	789.599,991 294.531,959	6	789.603,524 294.515,634	16.703
6	789.603,524 294.515,634	7	789.603,694 294.515,037	0.621
7	789.603,694 294.515,037	8	789.604,852 294.515,64	1.306
8	789.604,852 294.515,64	9	789.612,454 294.518,182	8.016
9	789.612,454 294.518,182	10	789.619,441 294.521,277	7.642
10	789.619,441 294.521,277	11	789.623,349 294.523,0	4.271
11	789.623,349 294.523,0	12	789.624,91 294.523,719	1.719
12	789.624,91 294.523,719	13	789.616,014 294.553,21	30.804
13	789.616,014 294.553,21	14	789.605,95 294.582,631	31.095
14	789.605,95 294.582,631	15	789.593,984 294.578,202	12.759
15	789.593,984 294.578,202	16	789.598,572 294.564,407	14.538
16	789.598,572 294.564,407	17	789.600,314 294.562,63	2.488
17	789.600,314 294.562,63	18	789.605,883 294.561,988	5.606
18	789.605,883 294.561,988	1	789.606,979 294.560,461	1.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14590
Nr. cadastral vechi:1074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 32A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105195	Din acte: 403 Masurata: 384	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105195-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70213 / 09/09/2008		
Sentinta Civila nr. dos 10856/2004, din 15/02/2005 emis de JUDEC. C-TA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MOCANU RODICA**	
77813 / 07/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2076, din 06/10/2008 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MOCANU RODICA**, necasatorita, asupra cotei de 3/4;	
	OBSERVATII: pret 8000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105195	Din acte: 403 Masurata: 384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105195-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.612,119 294.585,0	2	789.605,95 294.582,631	6.608
2	789.605,95 294.582,631	3	789.616,014 294.553,21	31.095
3	789.616,014 294.553,21	4	789.624,91 294.523,719	30.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.624,91 294.523,719	5	789.630,206 294.525,706	5.656
5	789.630,206 294.525,706	6	789.622,314 294.553,766	29.149
6	789.622,314 294.553,766	7	789.622,265 294.553,944	0.185
7	789.622,265 294.553,944	8	789.616,882 294.570,905	17.795
8	789.616,882 294.570,905	1	789.612,119 294.585,0	14.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.635,96 294.528,11	2	789.639,12 294.529,75	3.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.639,12 294.529,75	3	789.643,609 294.531,274	4.741
3	789.643,609 294.531,274	4	789.650,993 294.534,583	8.092
4	789.650,993 294.534,583	5	789.649,297 294.542,345	7.945
5	789.649,297 294.542,345	6	789.649,36 294.542,365	0.066
6	789.649,36 294.542,365	7	789.644,391 294.557,822	16.236
7	789.644,391 294.557,822	8	789.642,43 294.563,941	6.426
8	789.642,43 294.563,941	9	789.638,016 294.577,661	14.413
9	789.638,016 294.577,661	10	789.633,161 294.593,139	16.222
10	789.633,161 294.593,139	11	789.618,24 294.587,197	16.061
11	789.618,24 294.587,197	12	789.621,501 294.578,824	8.986
12	789.621,501 294.578,824	13	789.632,954 294.539,215	41.232
13	789.632,954 294.539,215	1	789.635,96 294.528,11	11.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 36B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.633,161 294.593,139	2	789.638,016 294.577,661	16.222
2	789.638,016 294.577,661	3	789.642,43 294.563,941	14.413
3	789.642,43 294.563,941	4	789.644,391 294.557,822	6.426
4	789.644,391 294.557,822	5	789.649,946 294.559,489	5.8
5	789.649,946 294.559,489	6	789.653,863 294.560,664	4.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.653,863 294.560,664	7	789.652,967 294.563,528	3.001
7	789.652,967 294.563,528	8	789.646,107 294.561,512	7.15
8	789.646,107 294.561,512	9	789.642,763 294.572,978	11.944
9	789.642,763 294.572,978	10	789.641,482 294.577,181	4.394
10	789.641,482 294.577,181	11	789.635,983 294.594,064	17.756
11	789.635,983 294.594,064	1	789.633,161 294.593,139	2.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 36A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112671	Din acte: 250 Masurata: 236	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112671-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 36A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta Parter Nu are lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43000 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 576, din 06/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURDULEA CORNELIU** 2) **BURDULEA GABRIELA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43000 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 576, din 06/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **IANCU MARIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112671	Din acte: 250 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112671-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta Parter Nu are lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.653,649 294.580,429	2	789.647,982 294.598,707	19.136
2	789.647,982 294.598,707	3	789.646,31 294.598,042	1.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.646,31 294.598,042	4	789.643,278 294.596,896	3.241
4	789.643,278 294.596,896	5	789.635,983 294.594,064	7.825
5	789.635,983 294.594,064	6	789.641,482 294.577,181	17.756
6	789.641,482 294.577,181	7	789.643,849 294.577,881	2.468
7	789.643,849 294.577,881	8	789.643,951 294.577,54	0.356
8	789.643,951 294.577,54	9	789.651,875 294.579,902	8.269
9	789.651,875 294.579,902	1	789.653,649 294.580,429	1.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 36C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.663,122 294.549,962	2	789.656,245 294.572,464	23.529
2	789.656,245 294.572,464	3	789.655,997 294.573,32	0.891
3	789.655,997 294.573,32	4	789.653,805 294.572,652	2.292
4	789.653,805 294.572,652	5	789.650,122 294.571,529	3.85
5	789.650,122 294.571,529	6	789.649,093 294.574,906	3.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.649,093 294.574,906	7	789.645,08 294.573,684	4.195
7	789.645,08 294.573,684	8	789.642,765 294.572,979	2.42
8	789.642,765 294.572,979	9	789.646,108 294.561,514	11.942
9	789.646,108 294.561,514	10	789.652,968 294.563,53	7.15
10	789.652,968 294.563,53	11	789.653,866 294.560,663	3.004
11	789.653,866 294.560,663	12	789.649,947 294.559,487	4.092
12	789.649,947 294.559,487	13	789.656,916 294.537,593	22.976
13	789.656,916 294.537,593	14	789.651,501 294.535,708	5.734
14	789.651,501 294.535,708	15	789.649,36 294.542,365	6.993
15	789.649,36 294.542,365	16	789.649,297 294.542,345	0.066
16	789.649,297 294.542,345	17	789.650,993 294.534,583	7.945
17	789.650,993 294.534,583	18	789.658,411 294.537,786	8.08
18	789.658,411 294.537,786	19	789.665,679 294.541,678	8.244
19	789.665,679 294.541,678	1	789.663,122 294.549,962	8.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.677,203 294.556,171	2	789.662,429 294.604,806	50.829
2	789.662,429 294.604,806	3	789.655,778 294.601,937	7.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.655,778 294.601,937	4	789.659,945 294.587,067	15.443
4	789.659,945 294.587,067	5	789.665,419 294.569,713	18.197
5	789.665,419 294.569,713	6	789.666,944 294.564,878	5.07
6	789.666,944 294.564,878	7	789.668,217 294.560,839	4.235
7	789.668,217 294.560,839	8	789.669,582 294.555,701	5.316
8	789.669,582 294.555,701	9	789.670,54 294.552,097	3.729
9	789.670,54 294.552,097	10	789.671,508 294.548,53	3.696
10	789.671,508 294.548,53	11	789.672,065 294.546,998	1.63
11	789.672,065 294.546,998	12	789.673,009 294.543,94	3.2
12	789.673,009 294.543,94	13	789.674,788 294.544,439	1.848
13	789.674,788 294.544,439	14	789.680,61 294.546,072	6.047
14	789.680,61 294.546,072	1	789.677,203 294.556,171	10.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12158
Nr. cadastral vechi:1205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102650	Din acte: 1.189 Masurata: 1.202	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76723 / 02/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2027, din 01/10/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI** 2) **BURLACU VIORICA**	
89524 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 80851, din 27/06/2018 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 58 din 24.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 13069 din 05.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 84 din 11.04.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 931 din 06.07.2018, emis de B.I.N. CRISTINA PIELE);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si radierea constructiei C1 din partea A1 a prezentei CF, precum si modificarea suprafetei imobilului de la 1189 mp la 1202 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102650	Din acte: 1.189 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	
2	arabil	DA	759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.689,625 294.616,804	2	789.696,242 294.596,754	21.114
2	789.696,242 294.596,754	3	789.697,28 294.593,609	3.312
3	789.697,28 294.593,609	4	789.702,045 294.595,03	4.972
4	789.702,045 294.595,03	5	789.713,943 294.558,619	38.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.713,943 294.558,619	6	789.717,12 294.559,709	3.359
6	789.717,12 294.559,709	7	789.721,762 294.561,202	4.876
7	789.721,762 294.561,202	8	789.725,764 294.562,492	4.205
8	789.725,764 294.562,492	9	789.725,993 294.562,565	0.24
9	789.725,993 294.562,565	10	789.727,103 294.563,517	1.462
10	789.727,103 294.563,517	11	789.731,71 294.565,09	4.868
11	789.731,71 294.565,09	12	789.728,387 294.572,422	8.05
12	789.728,387 294.572,422	13	789.719,42 294.596,267	25.475
13	789.719,42 294.596,267	14	789.718,363 294.598,857	2.797
14	789.718,363 294.598,857	15	789.716,214 294.604,654	6.183
15	789.716,214 294.604,654	16	789.711,051 294.618,585	14.857
16	789.711,051 294.618,585	17	789.708,934 294.624,317	6.11
17	789.708,934 294.624,317	1	789.689,625 294.616,804	20.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2562
Nr. cadastral vechi:1260/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 48, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112527	Din acte: 320 Masurata: 335	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112527-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 48, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96223 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 1590, din 25/06/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHELE ALIN** 2) **CHELE ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 1591, din 25/06/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96223 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 1590, din 25/06/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1292/26.05.2021	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1591, din 25/06/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196900 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112527	Din acte: 320 Masurata: 335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112527-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.729,86 294.600,16	2	789.720,86 294.626,49	27.826
2	789.720,86 294.626,49	3	789.708,934 294.624,317	12.122
3	789.708,934 294.624,317	4	789.711,051 294.618,585	6.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.711,051 294.618,585	5	789.716,214 294.604,654	14.857
5	789.716,214 294.604,654	6	789.718,363 294.598,857	6.183
6	789.718,363 294.598,857	7	789.719,42 294.596,267	2.797
7	789.719,42 294.596,267	1	789.729,86 294.600,16	11.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11691
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10252

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 48B, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101131	270	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101131-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 48B, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39568 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 3538, din 25/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11691 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10252 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10201 / cu numar cadastral hartie 1260/2 din cartea funciara nr. 10623 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21778 / 17/03/2014		
Act Administrativ nr. 20385, din 12/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, blocata prin extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 20385/12.03.2014	A1, A1.1
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.15949 /2014 in sensul ca se va dezactiva pozitia BII+8 astfel incat sa nu mai fie vizibila in extras, intrucat a fost radiata prin incheierea 15949/2014	A1, A1.1
120903 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 3537, din 02/10/2017 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 817711 din 29.09.2017, emis de GARANTI BANK SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITĂ LUCIAN** 2) **GHITA ANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. PC9_365629, din 22/09/2017 emis de FNGCIMM (; act administrativ nr 817711 din 29.09.2017, emis de GARANTI BANK SA);		
B13	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
B14	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62038 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 2617, din 26/08/2011 emis de BNP ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 privilegiul intabulat prin incheierea nr. 34622/2011	A1, A1.1
15949 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 434, din 26/02/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 605/2013 intabulata in favoarea	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	SOCIETATEA COMERCIALA EASY CREDIT 4 ALL IFN prin incheierea nr. 57359/2013 si interdictiile aferente	
120903 / 03/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_365629, din 22/09/2017 emis de FNGCIMM (; act administrativ nr 817711 din 29.09.2017, emis de GARANTI BANK SA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209500 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
129033 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 3794, din 19/10/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea GARANTI BANK SA in baza contractului de ipoteca aut 349/2014 prin incheierea 23675/2017	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101131	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101131-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.719,42 294.596,267	2	789.728,387 294.572,422	25.475
2	789.728,387 294.572,422	3	789.737,85 294.576,47	10.292
3	789.737,85 294.576,47	4	789.729,86 294.600,16	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.729,86 294.600,16	1	789.719,42 294.596,267	11.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11694
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10255

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 48 B, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101134	229	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39568 / 26/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 3538, din 25/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11694 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10255 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10201 / cu numar cadastral hartie 1260/2 din cartea funciara nr. 10623 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17634 / 12/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 380, din 11/03/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BALAN NICULAE**, , asupra suprafetei indivize de 1/3 din lot 4, aferent lotului 3 cu nr. cadastral 10254; 2) **BALAN ELENA**, -soti;	
52528 / 08/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1310, din 04/07/2008 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COSMEANU LAURENTIU** 2) **COSMEANU DAIANA-IULIA**, , asupra cotei de 1/3 din aleea de acces, aferenta lotului nr. 2 cu numar cadastral 10253,;	
120911 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 3537, din 02/10/2017 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 817711 din 29.09.2017, emis de GARANTI BANK SA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/3 respectiv supr indiviza de 76,33 m.p. aferenta lotului 1 cu ID 101131,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHITA LUCIAN** 2) **GHITA ANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. PC9_365629, din 22/09/2017 emis de FNGCIMM;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA asupra cotei de 1/3 respectiv supr indiviza de 76,33 m.p. aferenta lotului 1 cu ID 101131, proprietatea de sub BII+ 10 GHITĂ LUCIAN si GHITA ANA-MARIA	A1
B12	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA asupra cotei de 1/3 respectiv supr indiviza de 76,33 m.p. aferenta lotului 1 cu ID 101131, proprietatea de sub BII+ 10 GHITĂ LUCIAN si GHITA ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
62040 / 29/08/2011	
Act Notarial nr. 2617, din 26/08/2011 emis de BNP ALEXANDRESCU CIPRIAN;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza privilegiul rest de pret intabulat prin Incheierea 34626/2011 in favoarea VLAD BENIAMIN si VLAD DANIELA	A1
15911 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 434, din 26/02/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se radiaza de sub CIII+3, ipoteca aut.sub nr.650/2013 intabulata prin Incheierea 57364/2013 in favoarea SC EASY CREDIT 4 ALL IFN SA si interdictiile aferente.	A1
120911 / 03/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_365629, din 22/09/2017 emis de FNGCIMM;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209500 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/3 respectiv supr indiviza de 76,33 m.p. aferenta lotului 1 cu ID 101131, proprietatea de sub BII+ 10 GHITĂ LUCIAN si GHITA ANA-MARIA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
129026 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 3794, din 19/10/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.349/20.03.2014 si interdictiile aferente intabulata in favoarea GARANTI BANK SA prin Incheierea 23684/2014	A1

Neutilizabil in circuitul civil

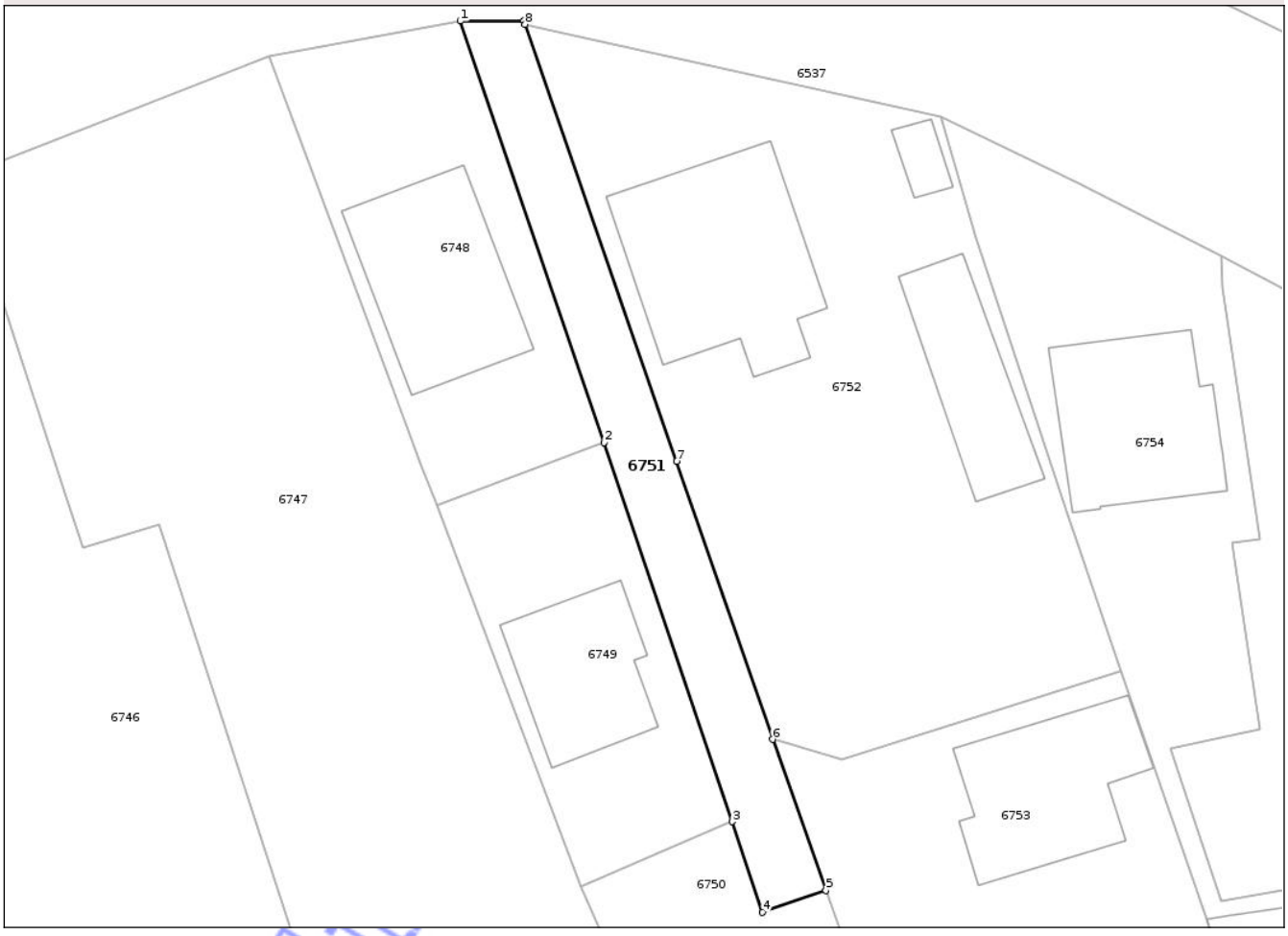
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101134	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.720,86 294.626,49	2	789.729,86 294.600,16	27.826
2	789.729,86 294.600,16	3	789.737,85 294.576,47	25.001
3	789.737,85 294.576,47	4	789.739,76 294.570,81	5.974
4	789.739,76 294.570,81	5	789.743,73 294.572,18	4.2
5	789.743,73 294.572,18	6	789.740,4 294.581,61	10.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.740,4 294.581,61	7	789.734,379 294.598,984	18.388
7	789.734,379 294.598,984	8	789.724,916 294.626,285	28.895
8	789.724,916 294.626,285	9	789.724,847 294.626,506	0.232
9	789.724,847 294.626,506	1	789.720,86 294.626,49	3.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2644(e:2644)
Nr. cadastral vechi:318/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107642	954	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107642-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=130 mp
A1.2	107642-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P), Supraf. constr. desf. S=11 mp.
A1.3	107642-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa(P), Supraf. constr. desf. S=66 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116347 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. 11088, din 08/06/2018 emis de primaria agigea;		
B8	se noteaza noua adresa a imobilului - str Nicolae Titulescu nr 50	A1, A1.1
88634 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 337, din 10/07/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREŢU CARMEN-VASILICA**	
48892 / 31/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 31/03/2021 emis de AVA PRIME (; Forumulare OCPI, PAD, CI);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 318/2/2 in 107642	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CREŢU CARMEN-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

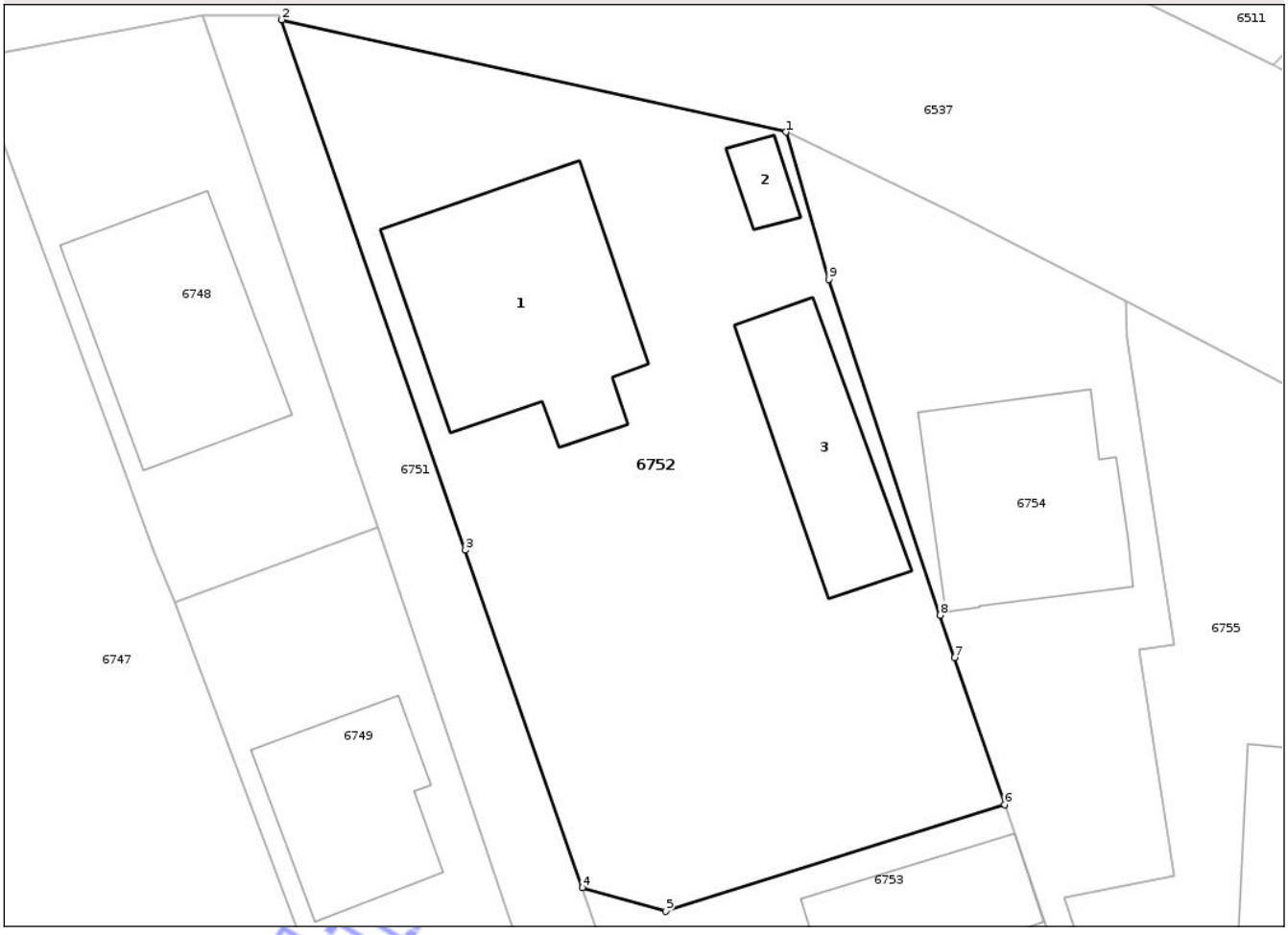
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107642	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107642-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=130 mp
A1.2	107642-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P), Supraf. constr. desf. S=11 mp.
A1.3	107642-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa(P), Supraf. constr. desf. S=66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.750,898 294.620,503	2	789.724,916 294.626,285	26.618
2	789.724,916 294.626,285	3	789.734,379 294.598,984	28.895
3	789.734,379 294.598,984	4	789.740,4 294.581,61	18.388
4	789.740,4 294.581,61	5	789.744,7 294.580,39	4.47
5	789.744,7 294.580,39	6	789.762,16 294.585,89	18.306
6	789.762,16 294.585,89	7	789.759,586 294.593,449	7.985
7	789.759,586 294.593,449	8	789.758,839 294.595,642	2.317
8	789.758,839 294.595,642	9	789.753,11 294.612,92	18.203
9	789.753,11 294.612,92	1	789.750,898 294.620,503	7.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 54A si 54, Jud. Constanta, lot 1, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114231	550	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114231-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 54A si 54, Jud. Constanta, lot 1, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:358 mp; C1-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=358mp, an construire 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147052 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1811, din 12/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 114231 a imobilului cu nr. cad. 114231/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.111566\cf.111566; ~- nr.cad.114031\cf.114031;	A1
Act Notarial nr. 458, din 16/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREA ELENA-RALUCA** 2) **CHIREA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111566/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48052 din 04/06/2014;	
Act Notarial nr. 459, din 16/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREA NICOLAE** 2) **CHIREA ELENA-RALUCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111566/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48052 din 04/06/2014;	
Act Administrativ nr. 101116, din 22/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 162/27-08-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 225/05-12-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 12/04-02-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 13025/28-06-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 7558/26-01-2015 emis de ING CINCA CORNEL MARIAN; act notarial nr. 1043/30-06-2016 emis de BIN PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIREA NICOLAE** 2) **CHIREA ELENA RALUCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111566/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 72216 din 08/07/2016;	
Act Notarial nr. 758, din 11/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 114031 a imobilului cu numarul cadastral 114031/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111516 inscris in cartea funciara 111516;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114031/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 72322 din 12/06/2018;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREA ELENA-RALUCA** 2) **CHIREA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114031/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 72322 din 12/06/2018;	

Document generat din eTerra
Valabil fără ștampilă și semnătură

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114231	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114231-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:358 mp; C1-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=358mp, an construire 2015.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.778,616 294.570,639	2	789.778,402 294.567,56	3.086
2	789.778,402 294.567,56	3	789.778,345 294.565,138	2.423
3	789.778,345 294.565,138	4	789.787,811 294.565,078	9.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.787,811 294.565,078	5	789.787,927 294.570,428	5.351
5	789.787,927 294.570,428	6	789.791,812 294.570,34	3.886
6	789.791,812 294.570,34	7	789.795,282 294.570,278	3.471
7	789.795,282 294.570,278	8	789.795,485 294.581,618	11.342
8	789.795,485 294.581,618	9	789.795,771 294.597,561	15.946
9	789.795,771 294.597,561	10	789.793,79 294.598,495	2.19
10	789.793,79 294.598,495	11	789.792,166 294.599,26	1.795
11	789.792,166 294.599,26	12	789.780,292 294.604,882	13.138
12	789.780,292 294.604,882	1	789.778,616 294.570,639	34.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1703
Nr. cadastral vechi:1073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112454	Din acte: 403 Masurata: 396	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112454-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	112454-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6531 / 28/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 653, din 27/03/2006 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ATODIRESEI VASILICA** 2) **ATODIRESEI TOADER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1703)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ATODIRESEI TOADER** 2) **ATODIRESEI VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6531 / 28/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 653, din 27/03/2006 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURT ION NICOLAE** 2) **CURT ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1703)	
C2	se noteaza clauza de intretinere in favoarea	A1, A1.1
	1) **CURT ION NICOLAE** 2) **CURT ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1703)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112454	Din acte: 403 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112454-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	112454-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.618,24 294.587,197	2	789.612,119 294.585,0	6.503
2	789.612,119 294.585,0	3	789.616,882 294.570,905	14.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.616,882 294.570,905	4	789.622,265 294.553,944	17.795
4	789.622,265 294.553,944	5	789.622,314 294.553,766	0.185
5	789.622,314 294.553,766	6	789.630,206 294.525,706	29.149
6	789.630,206 294.525,706	7	789.635,96 294.528,11	6.236
7	789.635,96 294.528,11	8	789.632,954 294.539,215	11.505
8	789.632,954 294.539,215	9	789.621,501 294.578,824	41.232
9	789.621,501 294.578,824	1	789.618,24 294.587,197	8.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.659,945 294.587,067	2	789.655,778 294.601,937	15.443
2	789.655,778 294.601,937	3	789.655,281 294.601,659	0.569
3	789.655,281 294.601,659	4	789.652,586 294.600,642	2.881
4	789.652,586 294.600,642	5	789.647,982 294.598,707	4.994
5	789.647,982 294.598,707	6	789.653,649 294.580,429	19.136
6	789.653,649 294.580,429	7	789.653,711 294.580,448	0.065
7	789.653,711 294.580,448	8	789.655,997 294.573,32	7.486
8	789.655,997 294.573,32	9	789.656,245 294.572,464	0.891
9	789.656,245 294.572,464	10	789.663,122 294.549,962	23.529
10	789.663,122 294.549,962	11	789.665,679 294.541,678	8.67
11	789.665,679 294.541,678	12	789.669,362 294.542,815	3.855
12	789.669,362 294.542,815	13	789.673,009 294.543,94	3.817
13	789.673,009 294.543,94	14	789.672,065 294.546,998	3.2
14	789.672,065 294.546,998	15	789.671,508 294.548,53	1.63
15	789.671,508 294.548,53	16	789.670,54 294.552,097	3.696
16	789.670,54 294.552,097	17	789.669,582 294.555,701	3.729
17	789.669,582 294.555,701	18	789.668,217 294.560,839	5.316
18	789.668,217 294.560,839	19	789.666,944 294.564,878	4.235
19	789.666,944 294.564,878	20	789.665,419 294.569,713	5.07
20	789.665,419 294.569,713	1	789.659,945 294.587,067	18.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.680,61 294.546,072	2	789.682,744 294.546,722	2.231
2	789.682,744 294.546,722	3	789.695,38 294.552,446	13.872
3	789.695,38 294.552,446	4	789.691,101 294.567,631	15.776
4	789.691,101 294.567,631	5	789.687,419 294.579,708	12.626
5	789.687,419 294.579,708	6	789.684,319 294.589,187	9.973
6	789.684,319 294.589,187	7	789.677,7 294.611,931	23.688
7	789.677,7 294.611,931	8	789.662,429 294.604,806	16.851
8	789.662,429 294.604,806	9	789.677,203 294.556,171	50.829
9	789.677,203 294.556,171	1	789.680,61 294.546,072	10.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11981
Nr. cadastral vechi:322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102573	1.048	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102573-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 LOCUINTA PARTER
A1.2	102573-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49867 / 01/08/2007		
Ordin nr. 415, din 05/07/2007 emis de PREFECTURA CTA (; dispozitie nr.4/09.01.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;certificat mostenitor nr.702/971/18.11.1971 emis de NOTARIAT DE STAT;certificat mostenitor nr. 1080/15.10.1982 emis de NOTARIAT DE STAT;sentinta civila nr.1539/10.03.1983 emis de JUD CTA;certificat mostenitor nr.81/26.01.1984 emis de NOTARIAT DE STAT;certificat mostenitor nr.85/03.08.2001 emis de BNP VIORICA AIOANEI;);		
B4	Se respinge cererea de inscriere a constructiilor, intrucat la dosar nu au fost depuse acte de proprietate, conform art. 37 alin 5 din Legea 50/1991 republicata si art. 55 din Legea 7/1996 republicata	A1.1
57861 / 28/08/2007		
Dispozitie nr. 4, din 09/01/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.6504/28.08.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se respinge cererea de inscriere a constructiilor, intrucat la dosar nu au fost depuse acte de proprietate, conform art. 37 alin 5 din Legea 50/1991 republicata si art. 55 din Legea 7/1996 republicata	A1.1
69360 / 05/09/2008		
Certificat Atestare nr. 8967, din 28/08/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se descrie in partea I a CFI constructia C1 - locuinta parter.	A1.1
28370 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 479, din 21/03/2013 emis de PIRVU IOANA;		
B11	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale	A1, A1.1
52618 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 452, din 25/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BURLACU VIORICA** 2) **BURLACU MIHAI**	A1, A1.1
89521 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 13068, din 05/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 322 in 102573.	A1, A1.1
B16	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Nicolae Titulescu, Nr. 44,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BURLACU MIHAI** 2) **BURLACU VIORICA**	A1.2

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

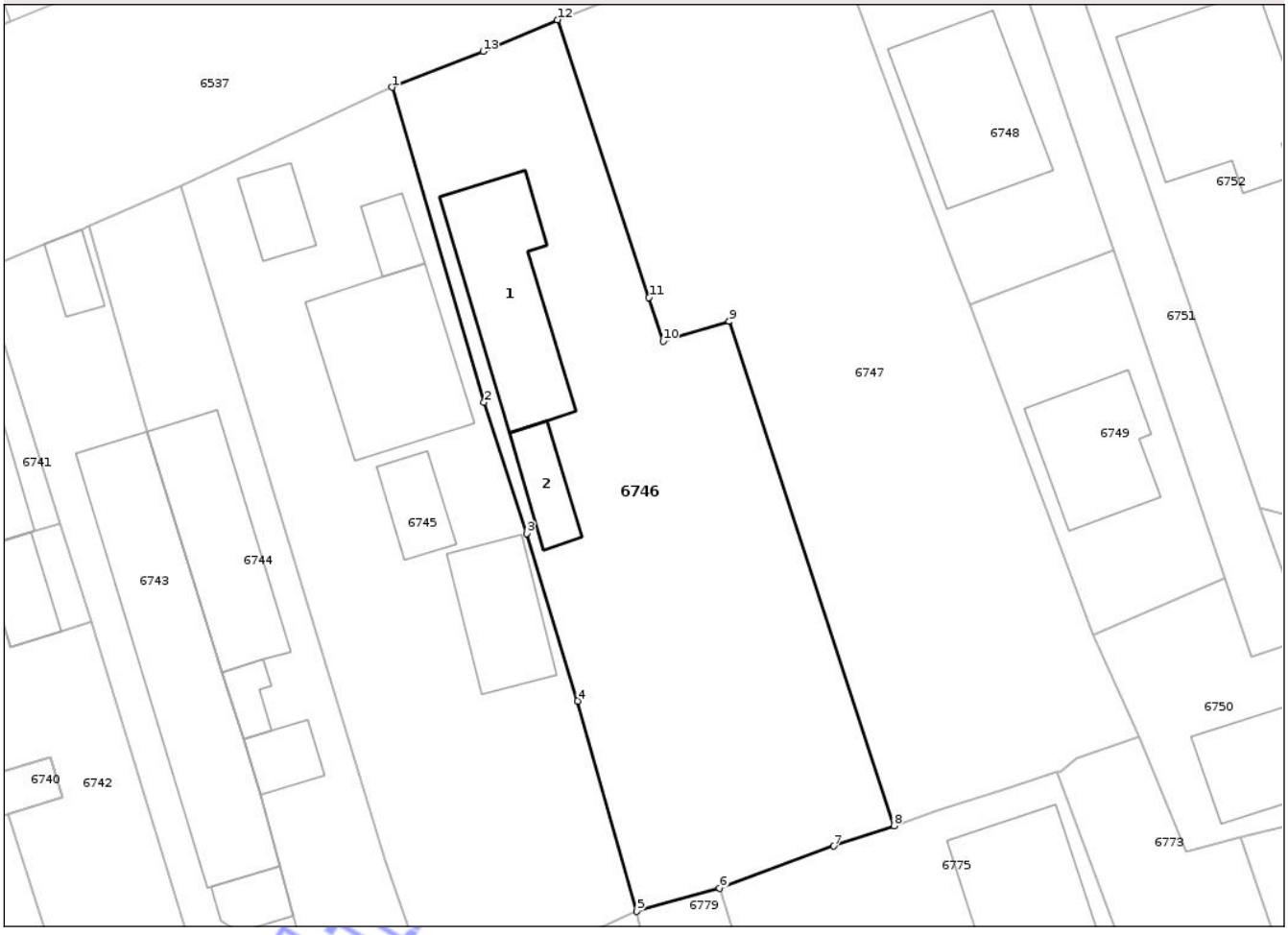
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102573	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102573-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 LOCUINTA PARTER
A1.2	102573-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.677,7 294.611,931	2	789.684,319 294.589,187	23.688
2	789.684,319 294.589,187	3	789.687,419 294.579,708	9.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.687,419 294.579,708	4	789.691,101 294.567,631	12.626
4	789.691,101 294.567,631	5	789.695,38 294.552,446	15.776
5	789.695,38 294.552,446	6	789.701,35 294.554,13	6.203
6	789.701,35 294.554,13	7	789.709,59 294.557,16	8.779
7	789.709,59 294.557,16	8	789.713,943 294.558,619	4.591
8	789.713,943 294.558,619	9	789.702,045 294.595,03	38.306
9	789.702,045 294.595,03	10	789.697,28 294.593,609	4.972
10	789.697,28 294.593,609	11	789.696,242 294.596,754	3.312
11	789.696,242 294.596,754	12	789.689,625 294.616,804	21.114
12	789.689,625 294.616,804	13	789.684,254 294.614,519	5.837
13	789.684,254 294.614,519	1	789.677,7 294.611,931	7.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114221	423	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114221-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	114221-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, Parter, Suprafata construit desfasurata = 26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116334 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. 3878, din 11/09/2018 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114221 a imobilului cu numarul cadastral 114221/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108377 inscris in cartea funciara 108377;	A1
Act Notarial nr. 3884, din 11/09/2018 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOGARU FILOMELA** 2) **DOGARU CONSTANTIN-GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOGARU CONSTANTIN-GHEORGHE** 2) **DOGARU FILOMELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114221	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114221-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	114221-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, Parter, Suprafata construit desfasurata = 26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.780,292 294.604,882	2	789.780,326 294.605,586	0.705
2	789.780,326 294.605,586	3	789.768,421 294.611,817	13.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.768,421 294.611,817	4	789.768,498 294.609,87	1.949
4	789.768,498 294.609,87	5	789.770,901 294.594,112	15.94
5	789.770,901 294.594,112	6	789.769,115 294.593,866	1.803
6	789.769,115 294.593,866	7	789.770,888 294.582,247	11.753
7	789.770,888 294.582,247	8	789.765,26 294.581,068	5.75
8	789.765,26 294.581,068	9	789.768,483 294.571,552	10.047
9	789.768,483 294.571,552	10	789.772,304 294.572,217	3.878
10	789.772,304 294.572,217	11	789.772,627 294.571,263	1.007
11	789.772,627 294.571,263	12	789.772,631 294.571,173	0.09
12	789.772,631 294.571,173	13	789.773,488 294.565,981	5.262
13	789.773,488 294.565,981	14	789.773,513 294.565,864	0.12
14	789.773,513 294.565,864	15	789.773,622 294.565,218	0.655
15	789.773,622 294.565,218	16	789.778,345 294.565,138	4.724
16	789.778,345 294.565,138	17	789.778,402 294.567,56	2.423
17	789.778,402 294.567,56	18	789.778,616 294.570,639	3.086
18	789.778,616 294.570,639	1	789.780,292 294.604,882	34.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11692
Nr. cadastral vechi:10253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 48B, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101132	222	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101132-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 48B, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39568 / 26/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 3538, din 25/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11692 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10253 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10201 / cu numar cadastral hartie 1260/2 din cartea funciara nr. 10623 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43334 / 05/06/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.62/26.05.2008;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 222 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 222 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 58 mp.	A1, A1.1
52523 / 08/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1310, din 04/07/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMEANU LAURENTIU** 2) **COSMEANU DAIANA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

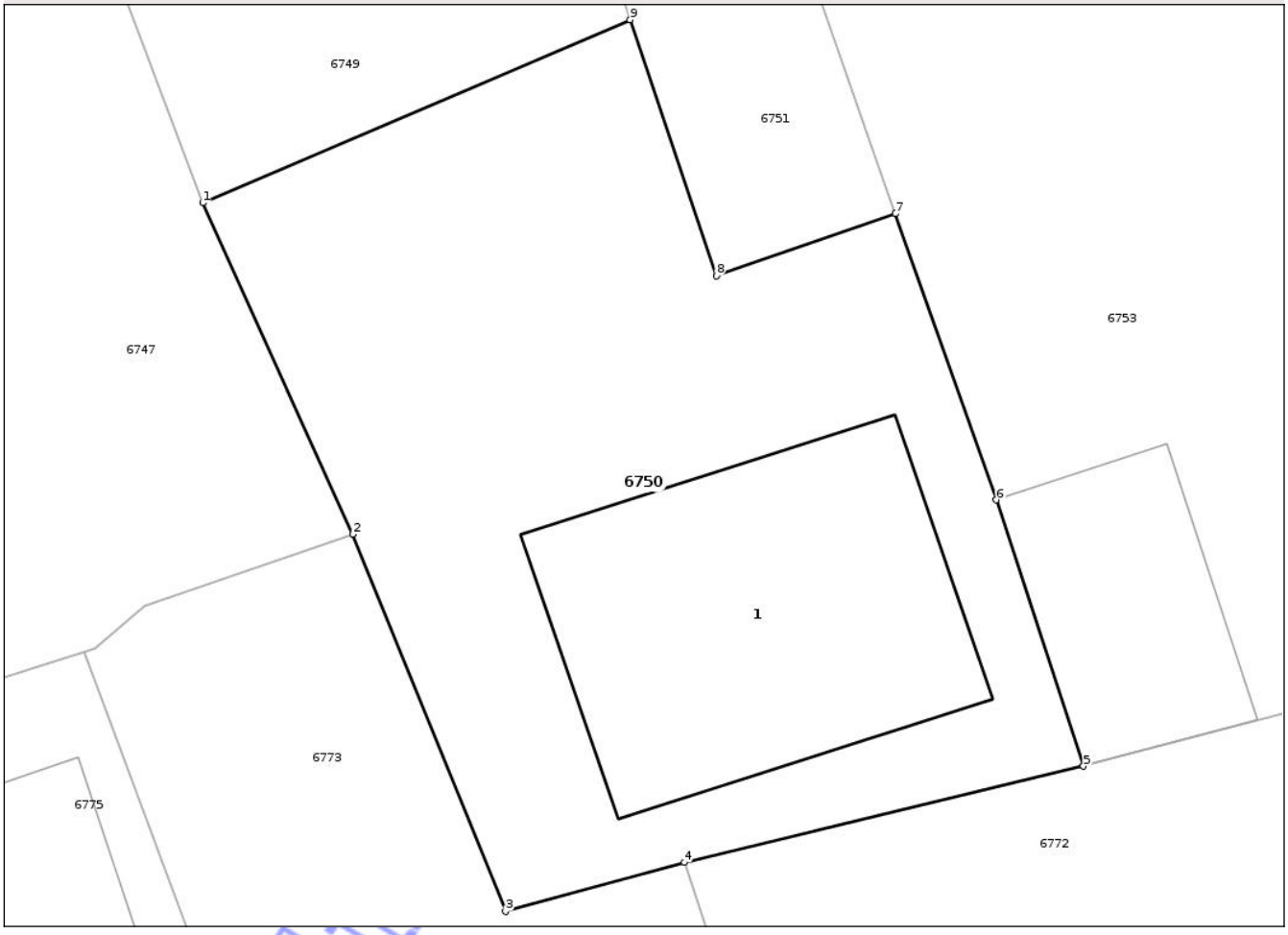
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101132	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101132-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.728,387 294.572,422	2	789.731,71 294.565,09	8.05
2	789.731,71 294.565,09	3	789.735,09 294.556,752	8.997
3	789.735,09 294.556,752	4	789.739,049 294.557,832	4.104
4	789.739,049 294.557,832	5	789.747,89 294.559,96	9.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.747,89 294.559,96	6	789.745,96 294.565,85	6.198
6	789.745,96 294.565,85	7	789.743,73 294.572,18	6.711
7	789.743,73 294.572,18	8	789.739,76 294.570,81	4.2
8	789.739,76 294.570,81	9	789.737,85 294.576,47	5.974
9	789.737,85 294.576,47	1	789.728,387 294.572,422	10.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11693
Nr. cadastral vechi:10254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 48B, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101133	463	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101133-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 48B, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2 - LOCUINTA - in suprafata de 92 mp, Mentiuni P+M
A1.2	101133-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 48B, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3 - ANEXA - in suprafata de 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17632 / 12/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 380, din 11/03/2008 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BALAN ELENA** 2) **BALAN NICULAE**	A1, A1.1
11740 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 29/01/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se vor trece in mod corect constructiile C2 - cu acte, iar C3 - fara acte	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BALAN NICULAE** 2) **BALAN ELENA**	A1.2
39568 / 26/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 3538, din 25/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11693 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10254 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10201 / cu numar cadastral hartie 1260/2 din cartea funciara nr. 10623 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

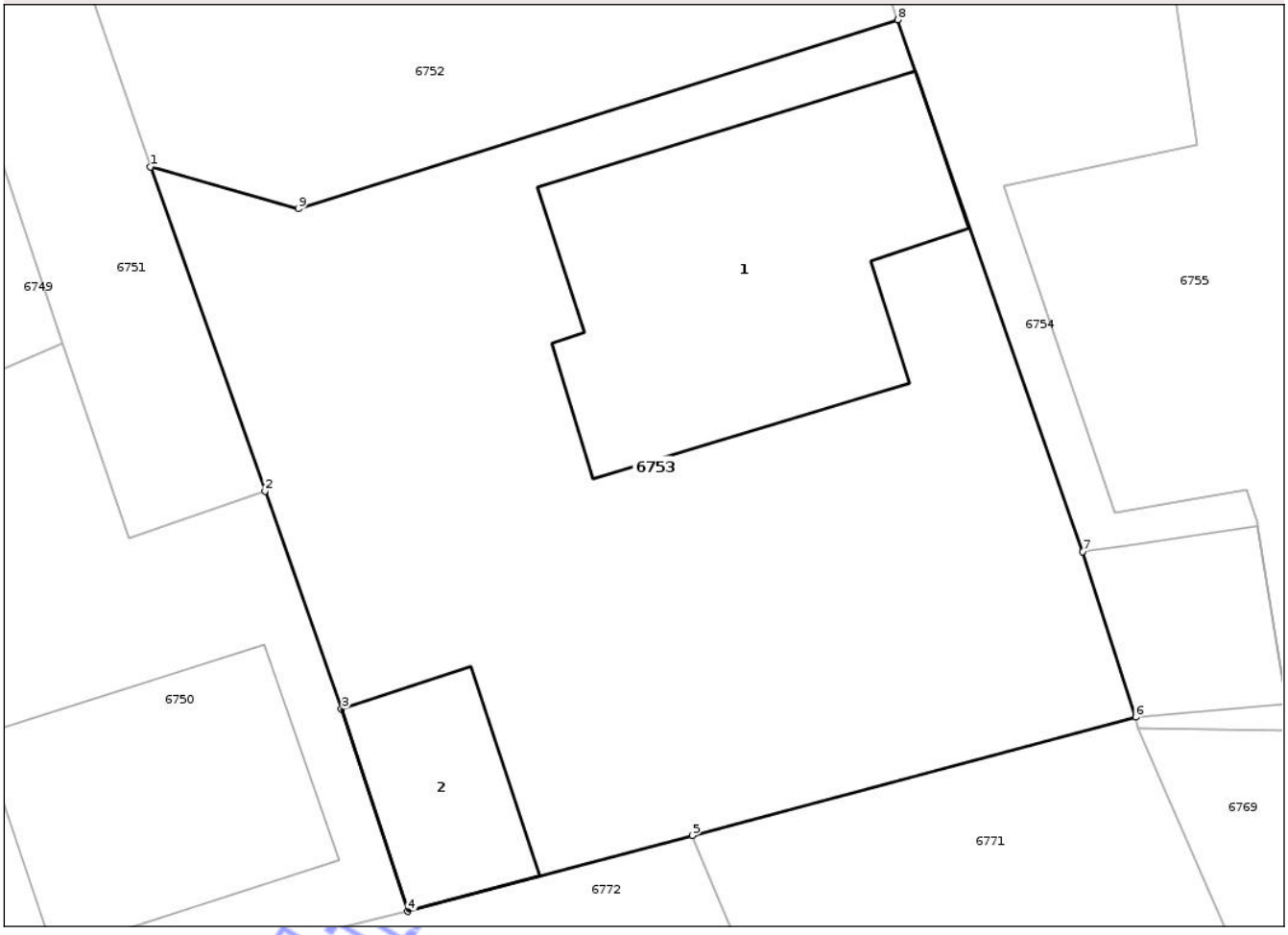
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101133	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101133-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2 - LOCUINTA - in suprafata de 92 mp, Mentiuni P+M
A1.2	101133-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3 - ANEXA - in suprafata de 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.740,4 294.581,61	2	789.743,73 294.572,18	10.001
2	789.743,73 294.572,18	3	789.745,96 294.565,85	6.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.745,96 294.565,85	4	789.747,89 294.559,96	6.198
4	789.747,89 294.559,96	5	789.756,168 294.562,165	8.567
5	789.756,168 294.562,165	6	789.769,084 294.565,606	13.367
6	789.769,084 294.565,606	7	789.767,534 294.570,419	5.056
7	789.767,534 294.570,419	8	789.762,16 294.585,89	16.378
8	789.762,16 294.585,89	9	789.744,7 294.580,39	18.306
9	789.744,7 294.580,39	1	789.740,4 294.581,61	4.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114222	452	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114222-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014, Suprafata construit desfasurata = 175 mp
A1.2	114222-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, Parter, Suprafata construit desfasurata = 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116334 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. 3878, din 11/09/2018 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114222 a imobilului cu numarul cadastral 114222/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108377 inscris in cartea funciara 108377;	A1
274616 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 113, din 03/10/2024 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **RUSU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BĂLĂBAN IULIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CALIMAN IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU MARIANA** 2) **BĂLĂBAN IULIAN** 3) **CALIMAN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Notificare în proiectul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114222	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114222-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014, Suprafata construit desfasurata = 175 mp
A1.2	114222-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, Parter, Suprafata construit desfasurata = 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.750,898 294.620,503	2	789.753,11 294.612,92	7.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.753,11 294.612,92	3	789.758,839 294.595,642	18.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.758,839 294.595,642	4	789.759,586 294.593,449	2.317
5	789.762,16 294.585,89	6	789.767,534 294.570,419	16.378
7	789.769,084 294.565,606	8	789.769,161 294.565,293	0.322
9	789.773,622 294.565,218	10	789.773,513 294.565,864	0.655
11	789.773,488 294.565,981	12	789.772,631 294.571,173	5.262
13	789.772,627 294.571,263	14	789.772,304 294.572,217	1.007
15	789.768,483 294.571,552	16	789.765,26 294.581,068	10.047
17	789.770,888 294.582,247	18	789.769,115 294.593,866	11.753
19	789.770,901 294.594,112	20	789.768,498 294.609,87	15.94
21	789.768,421 294.611,817	22	789.759,51 294.616,368	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.759,586 294.593,449	5	789.762,16 294.585,89	7.985
6	789.767,534 294.570,419	7	789.769,084 294.565,606	5.056
8	789.769,161 294.565,293	9	789.773,622 294.565,218	4.462
10	789.773,513 294.565,864	11	789.773,488 294.565,981	0.12
12	789.772,631 294.571,173	13	789.772,627 294.571,263	0.09
14	789.772,304 294.572,217	15	789.768,483 294.571,552	3.878
16	789.765,26 294.581,068	17	789.770,888 294.582,247	5.75
18	789.769,115 294.593,866	19	789.770,901 294.594,112	1.803
20	789.768,498 294.609,87	21	789.768,421 294.611,817	1.949
22	789.759,51 294.616,368	1	789.750,898 294.620,503	9.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT1, LOT1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114398	161	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114398-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT1, LOT1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=100mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50353 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 589, din 09/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 192 din 22.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114398 a imobilului cu numarul cadastral 114398/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114030 inscris in cartea funciara 114030;	A1
Act Notarial nr. 758, din 11/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114030 a imobilului cu numarul cadastral 114030/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111516 inscris in cartea funciara 111516;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114030/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 72322 din 12/06/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 590, din 09/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANASTASIEI FLORIN** 2) **ANASTASIEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

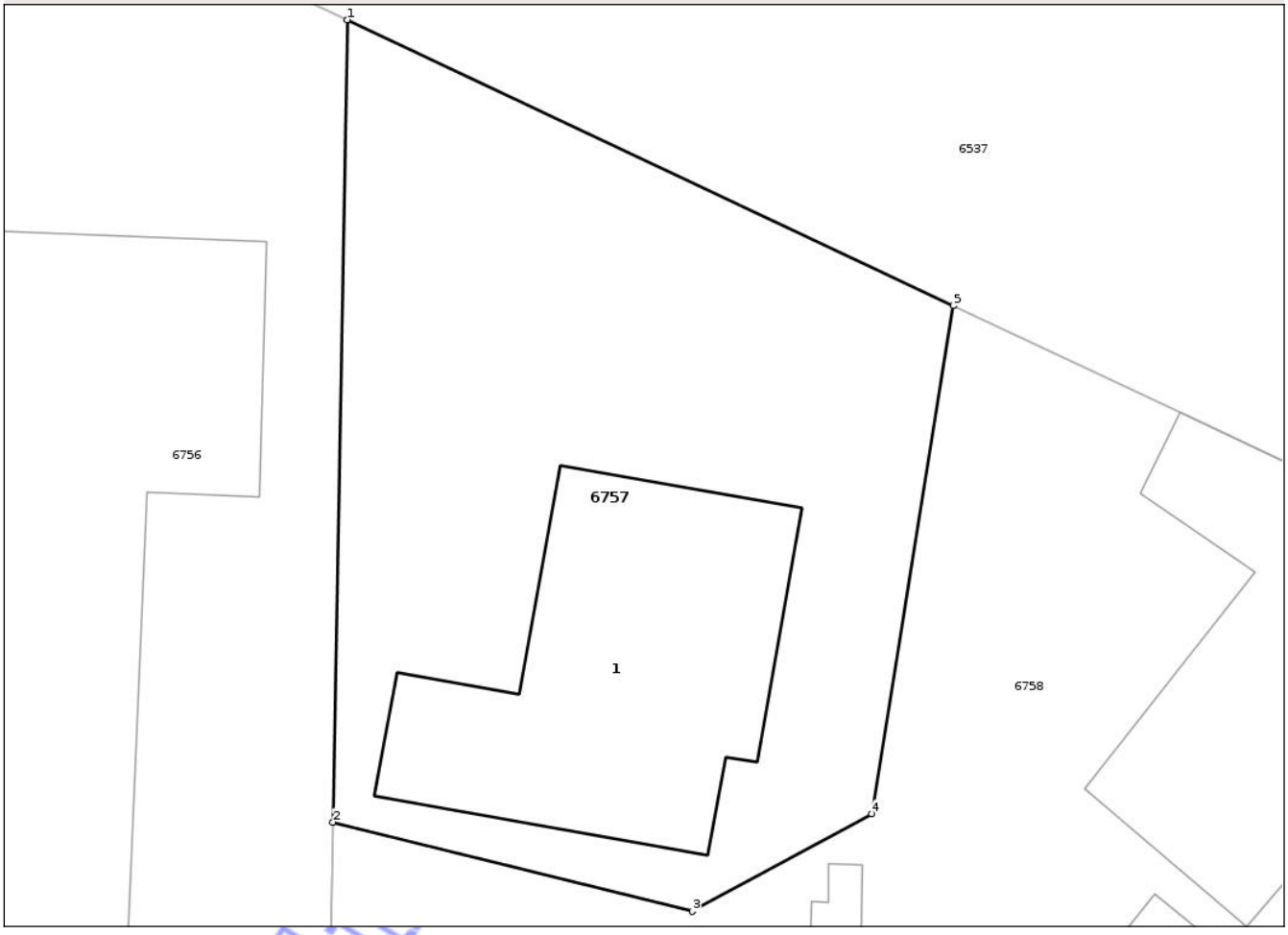
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114398	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114398-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=100mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.795,771 294.597,561	2	789.795,485 294.581,618	15.946
2	789.795,485 294.581,618	3	789.802,633 294.579,843	7.365
3	789.802,633 294.579,843	4	789.806,204 294.581,782	4.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.806,204 294.581,782	5	789.807,82 294.591,882	10.228
5	789.807,82 294.591,882	1	789.795,771 294.597,561	13.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT1, LOT1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114399	441	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114399-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT1, LOT1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-Anexa, in supr. constr. desf. S=43mp;
A1.2	114399-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT1, LOT1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-Grup sanitar, in supr. constr. desf. S=3mp;
A1.3	114399-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT1, LOT1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C4-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=103mp;
A1.4	114399-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT1, LOT1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C5-Anexa, in supr. constr. desf. S=67mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50353 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 589, din 09/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 192 din 22.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114399 a imobilului cu numarul cadastral 114399/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114030 inscris in cartea funciara 114030;	A1
Act Notarial nr. 758, din 11/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114030 a imobilului cu numarul cadastral 114030/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111516 inscris in cartea funciara 111516;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114030/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 72322 din 12/06/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASIEI ANA** 2) **ANASTASIEI MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114030/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 72322 din 12/06/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANASTASIEI MIHAI** 2) **ANASTASIEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat prin intermediul Ghiseul.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114399	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114399-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-Anexa, in supr. constr. desf. S=43mp;
A1.2	114399-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-Grup sanitar, in supr. constr. desf. S=3mp;
A1.3	114399-C3	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C4-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=103mp;
A1.4	114399-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C5-Anexa, in supr. constr. desf. S=67mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.807,82 294.591,882	2	789.806,204 294.581,782	10.228
3	789.802,633 294.579,843	4	789.795,485 294.581,618	7.365
5	789.795,282 294.570,278	6	789.791,812 294.570,34	3.471
7	789.787,927 294.570,428	8	789.787,811 294.565,078	5.351
9	789.796,593 294.564,884	10	789.800,408 294.564,8	3.816
11	789.803,288 294.564,736	12	789.808,579 294.564,62	5.292
13	789.818,962 294.564,391	14	789.817,996 294.565,543	1.503
15	789.811,773 294.572,776	16	789.811,653 294.575,306	2.533
17	789.814,009 294.578,844	18	789.819,9 294.585,94	9.223
19	789.820,049 294.586,117	20	789.819,485 294.586,383	0.624
21	789.812,328 294.589,757	1	789.807,82 294.591,882	4.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.806,204 294.581,782	3	789.802,633 294.579,843	4.063
4	789.795,485 294.581,618	5	789.795,282 294.570,278	11.342
6	789.791,812 294.570,34	7	789.787,927 294.570,428	3.886
8	789.787,811 294.565,078	9	789.796,593 294.564,884	8.784
10	789.800,408 294.564,8	11	789.803,288 294.564,736	2.881
12	789.808,579 294.564,62	13	789.818,962 294.564,391	10.386
14	789.817,996 294.565,543	15	789.811,773 294.572,776	9.542
16	789.811,653 294.575,306	17	789.814,009 294.578,844	4.251
18	789.819,9 294.585,94	19	789.820,049 294.586,117	0.231
20	789.819,485 294.586,383	21	789.812,328 294.589,757	7.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 56A , Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111741	182	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111741-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 56A , Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	111741-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 56A , Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	111741-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 56A , Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8992 / 02/05/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 810, din 10/04/2006 emis de BNP Beiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RENTEA MARIA** 2) **RENTEA PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RENTEA PAUL** 2) **RENTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111741	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111741-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	111741-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	111741-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.819,9 294.585,94	2	789.814,009 294.578,844	9.223
2	789.814,009 294.578,844	3	789.811,653 294.575,306	4.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.811,653 294.575,306	4	789.811,773 294.572,776	2.533
4	789.811,773 294.572,776	5	789.817,996 294.565,543	9.542
5	789.817,996 294.565,543	6	789.821,593 294.568,956	4.959
6	789.821,593 294.568,956	7	789.823,154 294.573,323	4.638
7	789.823,154 294.573,323	8	789.828,57 294.581,73	10.001
8	789.828,57 294.581,73	1	789.819,9 294.585,94	9.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 4, Jud. Constanta, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111562	671	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111562-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 4, Jud. Constanta, Lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter edificata in anul 1992. Nu detine certificat de performanta energetica. S.c. d. = 124 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110873 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 1447, din 19/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111562 a imobilului cu numarul cadastral 111562/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111156 inscris in cartea funciara 111156;	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JOROVLEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

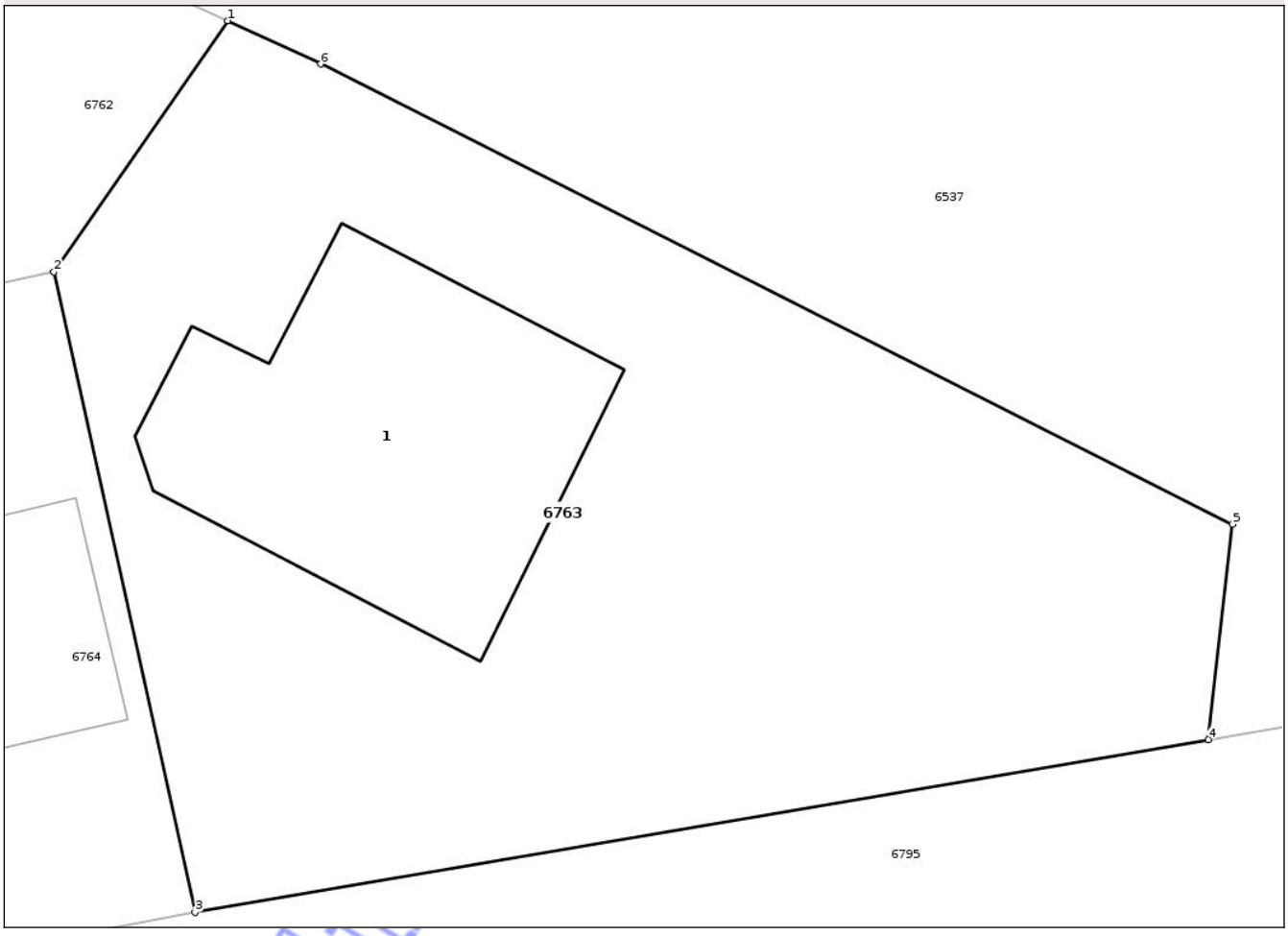
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111562	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111562-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter edificata in anul 1992. Nu detine certificat de performanta energetica. S.c.d. = 124 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.868,065 294.562,406	2	789.862,437 294.554,272	9.891
2	789.862,437 294.554,272	3	789.867,012 294.533,509	21.261

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.867,012 294.533,509	4	789.899,898 294.539,112	33.36
4	789.899,898 294.539,112	5	789.900,67 294.546,091	7.022
5	789.900,67 294.546,091	6	789.871,085 294.561,0	33.129
6	789.871,085 294.561,0	1	789.868,065 294.562,406	3.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115536	266	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115536-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter edificata in anul 1954 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energectica. S.c.d. = 81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145146 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1042, din 21/09/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 17 din 01.10.2021, emis de Sfircea Elena-Ruana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115536 a imobilului cu numarul cadastral 115536 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111561 inscris in cartea funciara 111561;	A1
Act Notarial nr. 1447, din 19/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JOROVLEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110873 din 19/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115536	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115536-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter edificata in anul 1954 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energectica. S.c.d. = 81 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.862,437 294.554,272	2	789.850,801 294.551,806	11.894
2	789.850,801 294.551,806	3	789.853,716 294.531,996	20.023

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.853,716 294.531,996	4	789.854,779 294.532,232	1.089
4	789.854,779 294.532,232	5	789.854,925 294.531,243	1.0
5	789.854,925 294.531,243	6	789.867,012 294.533,509	12.298
6	789.867,012 294.533,509	1	789.862,437 294.554,272	21.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 56B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115100	340	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115100-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 56B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN ANUL 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131782 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 1458, din 06/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115100 a imobilului cu numarul cadastral 115100/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111559 inscris in cartea funciara 111559;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 914, din 22/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111559/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 90490 din 23/07/2020;	
91213 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 32, din 16/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CAZACU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CAZACU EDUARD-ŞTEFAN**	
60767 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 2770, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 1955 din 16.02.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 265 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 3380 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei postale din ,,Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 4 Lot 1/1,"in ,,Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 56B". Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind "Locuinta-P+M in suprafata desfasurata de 180 mp".	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

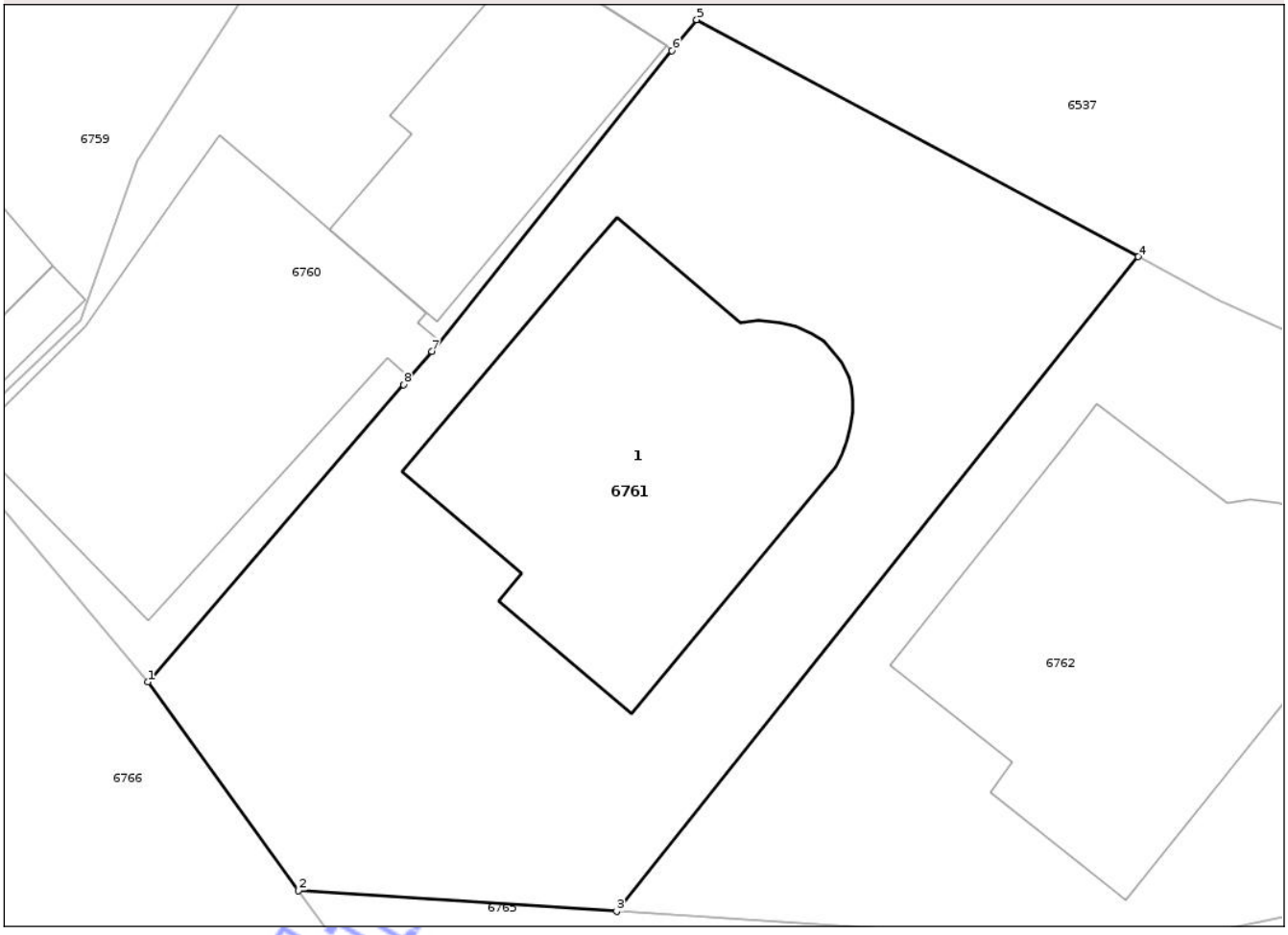
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115100	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115100-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN ANUL 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.823,441 294.559,044	2	789.827,571 294.553,334	7.047
2	789.827,571 294.553,334	3	789.836,301 294.552,76	8.749
3	789.836,301 294.552,76	4	789.850,607 294.570,69	22.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.850,607 294.570,69	5	789.838,495 294.577,181	13.742
5	789.838,495 294.577,181	6	789.837,817 294.576,332	1.087
6	789.837,817 294.576,332	7	789.831,237 294.568,095	10.543
7	789.831,237 294.568,095	8	789.830,458 294.567,183	1.199
8	789.830,458 294.567,183	1	789.823,441 294.559,044	10.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 56C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115101	340	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115101-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 56C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2022 . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131782 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 1458, din 06/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115101 a imobilului cu numarul cadastral 115101/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111559 inscris in cartea funciara 111559;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 914, din 22/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111559/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 90490 din 23/07/2020;	
91214 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 32, din 16/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CAZACU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CAZACU EDUARD-ŞTEFAN**	
82639 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 7747, din 11/05/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 3379 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str. Nicolae Titulescu nr. 56C si descrierea constructiei locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

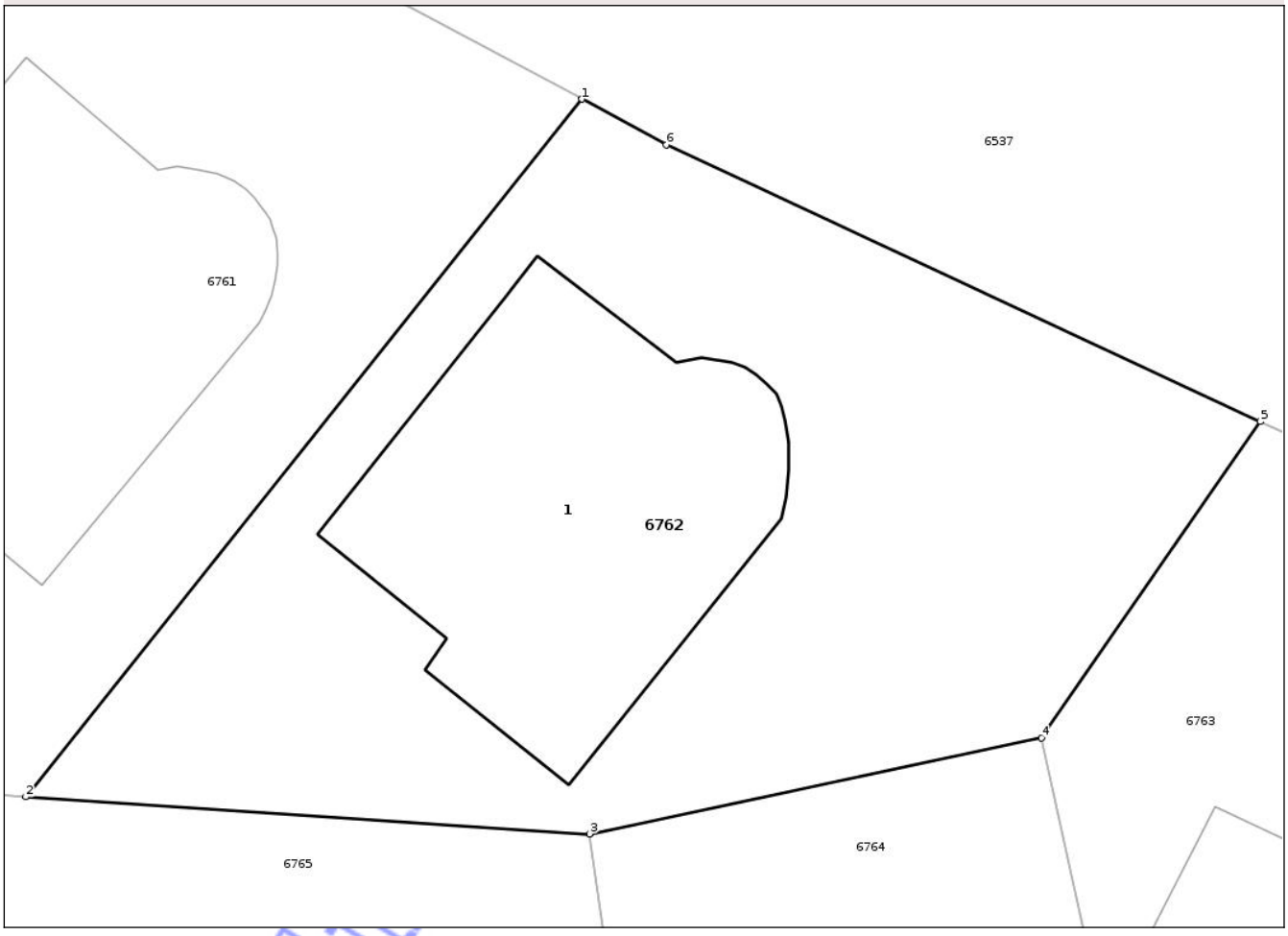
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115101	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115101-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2022 . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.850,607 294.570,69	2	789.836,301 294.552,76	22.938
2	789.836,301 294.552,76	3	789.850,801 294.551,806	14.531
3	789.850,801 294.551,806	4	789.862,437 294.554,272	11.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.862,437 294.554,272	5	789.868,065 294.562,406	9.891
5	789.868,065 294.562,406	6	789.852,787 294.569,521	16.854
6	789.852,787 294.569,521	1	789.850,607 294.570,69	2.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2305(e:2305)
Nr. cadastral vechi:4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 56A , Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102844	195	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102844-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 56A , Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CONSTRCUTIE P+1E
A1.2	102844-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 56A , Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23293 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. 146, din 21/03/2013 emis de IONASCU COSMIN CORNELIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRICOP ELENA** 2) **PRICOP STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRICOP STEFAN** 2) **PRICOP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55231 / 12/10/2009		
Act nr. J 849, din 28/08/2009 emis de BCR;		
C3	Se respinge cererea privind notarea contractului de cesiune de creante nr.J849/02.09.2009 incheiat intre BANCA COMERCIALA ROMANA in calitate de cedent si SC SUPORT COLECT SRL in calitate de cesionar, intrucat acesta nu are ca obiect imobilul inscris in CF 2305, astfel nefiind respectate dispozitiile art.42 lit.t din Ordinul nr.633/2006 cu modificarile ulterioare.	A1, A1.1
	OBSERVATII: plangere declarata la data de 29.10.2009 de S.C. SUPORT COLECT S.R.L. la incheierea 55231/2009	
2051 / 15/01/2013		
Act Administrativ nr. 1323/2011, din 07/11/2012 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C5	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 518 al. 4 din CPC	A1, A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102844	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102844-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CONSTRCUTIE P+1E
A1.2	102844-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.828,57 294.581,73	2	789.823,154 294.573,323	10.001
2	789.823,154 294.573,323	3	789.821,593 294.568,956	4.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.821,593 294.568,956	4	789.817,996 294.565,543	4.959
4	789.817,996 294.565,543	5	789.818,962 294.564,391	1.503
5	789.818,962 294.564,391	6	789.823,441 294.559,044	6.975
6	789.823,441 294.559,044	7	789.830,458 294.567,183	10.746
7	789.830,458 294.567,183	8	789.831,237 294.568,095	1.199
8	789.831,237 294.568,095	9	789.837,817 294.576,332	10.543
9	789.837,817 294.576,332	10	789.837,662 294.576,459	0.2
10	789.837,662 294.576,459	11	789.833,84 294.578,94	4.557
11	789.833,84 294.578,94	1	789.828,57 294.581,73	5.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 2 + LOT 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115729	383	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116845 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1387, din 05/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 115729 a imobilului cu nr. cad. 115729/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.111560\cf.111560; ~- nr.cad.115535\cf.115535;	A1
Act Notarial nr. 1042, din 21/09/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 17 din 01.10.2021, emis de Sfircea Elena-Ruana);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 115535 a imobilului cu numarul cadastral 115535 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111561 inscris in cartea funciara 111561; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115535/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 21/09/2021;*	A1
83204 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 1067, din 31/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **SIMA ŞTEFAN** 2) **SIMA MIRELA-VERONICA**	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **RĂGĂLIE CONSTANTIN** 2) **RĂGĂLIE FĂNICA**	A1
139129 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. 133, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B9	Se notează autorizaţia de construire nr. 133/17.08.2023 având ca obiect executarea lucrărilor de construire locuinţă parter.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115729	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.827,571 294.553,334	2	789.828,458 294.552,108	1.513
2	789.828,458 294.552,108	3	789.828,953 294.551,35	0.905
3	789.828,953 294.551,35	4	789.839,609 294.535,051	19.473
4	789.839,609 294.535,051	5	789.841,285 294.532,924	2.708
5	789.841,285 294.532,924	6	789.842,983 294.528,586	4.658

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.842,983 294.528,586	7	789.853,862 294.531,007	11.145
7	789.853,862 294.531,007	8	789.854,925 294.531,243	1.089
8	789.854,925 294.531,243	9	789.854,779 294.532,232	1.0
9	789.854,779 294.532,232	10	789.853,716 294.531,996	1.089
10	789.853,716 294.531,996	11	789.850,801 294.551,806	20.023
11	789.850,801 294.551,806	12	789.836,301 294.552,76	14.531
12	789.836,301 294.552,76	1	789.827,571 294.553,334	8.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113758	Din acte: 508 Masurata: 517	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113758-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter; Suprafata construita desfasurata = 89 mp
A1.2	113758-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa; suprafata construita desfasurata = 8 mp
A1.3	113758-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj; suprafata construita desfasurata = 19 mp
A1.4	113758-C4	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC; Suprafata construita desfasurata = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103671 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 23176/1427, din 17/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIR VELILA**	
Act Administrativ nr. 1396, din 19/08/2017 emis de Com. Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CADIR VELILA** 2) **CADIR GULSENAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113758	Din acte: 508 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113758-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter; Suprafata construita desfasurata = 89 mp
A1.2	113758-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa; suprafata construita desfasurata = 8 mp
A1.3	113758-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj; suprafata construita desfasurata = 19 mp
A1.4	113758-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC; Suprafata construita desfasurata = 3 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.808,579 294.564,62	2	789.811,145 294.559,734	5.519
3	789.814,774 294.552,957	4	789.816,424 294.549,868	3.502
5	789.817,015 294.548,726	6	789.817,342 294.548,093	0.712
7	789.817,994 294.546,833	8	789.818,009 294.546,722	0.112
9	789.819,639 294.543,717	10	789.820,502 294.542,277	1.679
11	789.821,348 294.540,864	12	789.823,744 294.536,38	5.084
13	789.824,201 294.535,524	14	789.829,102 294.525,303	11.335
15	789.838,827 294.527,603	16	789.842,983 294.528,586	4.271
17	789.841,285 294.532,924	18	789.839,609 294.535,051	2.708
19	789.828,953 294.551,35	20	789.828,458 294.552,108	0.905
21	789.827,571 294.553,334	22	789.823,441 294.559,044	7.047
23	789.818,962 294.564,391	1	789.808,579 294.564,62	10.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.811,145 294.559,734	3	789.814,774 294.552,957	7.687
4	789.816,424 294.549,868	5	789.817,015 294.548,726	1.286
6	789.817,342 294.548,093	7	789.817,994 294.546,833	1.419
8	789.818,009 294.546,722	9	789.819,639 294.543,717	3.419
10	789.820,502 294.542,277	11	789.821,348 294.540,864	1.647
12	789.823,744 294.536,38	13	789.824,201 294.535,524	0.97
14	789.829,102 294.525,303	15	789.838,827 294.527,603	9.993
16	789.842,983 294.528,586	17	789.841,285 294.532,924	4.658
18	789.839,609 294.535,051	19	789.828,953 294.551,35	19.473
20	789.828,458 294.552,108	21	789.827,571 294.553,334	1.513
22	789.823,441 294.559,044	23	789.818,962 294.564,391	6.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111905	Din acte: 250 Masurata: 235	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111905-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	111905-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	111905-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	111905-C4	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139433 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 23190, din 21/10/1999 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (; act administrativ nr 20685 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se respinge cererea formulata de Toma Elena avand ca obiect prima inregistrare si intabularea dreptului de proprietate conform prev. art. 29 alin. 1 lit. c si art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata, intrucat imobilul figureaza cu numar cadastral alocat si carte funciara deschisa.	A1, A1.1
150111 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. 20685, din 15/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 183 in 111905.	A1, A1.1
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Emil Cioran, Nr. 8, fosta Str Emil Cioran, Nr. 172.	A1, A1.1
72313 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 856, din 13/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA DAN-DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA DAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72313 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 856, din 13/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA ELENA**	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111905	Din acte: 250 Masurata: 235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111905-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	111905-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	111905-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	111905-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.803,288 294.564,736	2	789.807,932 294.555,689	10.169
3	789.809,215 294.553,048	4	789.809,645 294.552,065	1.073
5	789.810,219 294.550,756	6	789.814,938 294.541,212	10.647
7	789.816,55 294.537,532	8	789.816,625 294.537,355	0.192
9	789.816,797 294.537,428	10	789.818,117 294.534,288	3.406
11	789.818,919 294.534,615	12	789.820,353 294.531,152	3.748
13	789.821,307 294.528,831	14	789.821,241 294.528,803	0.072
15	789.823,112 294.523,917	16	789.825,058 294.524,347	1.993
17	789.826,135 294.524,602	18	789.829,102 294.525,303	3.049
19	789.824,201 294.535,524	20	789.823,744 294.536,38	0.97
21	789.821,348 294.540,864	22	789.820,502 294.542,277	1.647
23	789.819,639 294.543,717	24	789.818,009 294.546,722	3.419
25	789.817,994 294.546,833	26	789.817,342 294.548,093	1.419
27	789.817,015 294.548,726	28	789.816,424 294.549,868	1.286
29	789.814,774 294.552,957	30	789.811,145 294.559,734	7.687
31	789.808,579 294.564,62	1	789.803,288 294.564,736	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.807,932 294.555,689	3	789.809,215 294.553,048	2.936
4	789.809,645 294.552,065	5	789.810,219 294.550,756	1.429
6	789.814,938 294.541,212	7	789.816,55 294.537,532	4.018
8	789.816,625 294.537,355	9	789.816,797 294.537,428	0.187
10	789.818,117 294.534,288	11	789.818,919 294.534,615	0.866
12	789.820,353 294.531,152	13	789.821,307 294.528,831	2.509
14	789.821,241 294.528,803	15	789.823,112 294.523,917	5.232
16	789.825,058 294.524,347	17	789.826,135 294.524,602	1.107
18	789.829,102 294.525,303	19	789.824,201 294.535,524	11.335
20	789.823,744 294.536,38	21	789.821,348 294.540,864	5.084
22	789.820,502 294.542,277	23	789.819,639 294.543,717	1.679
24	789.818,009 294.546,722	25	789.817,994 294.546,833	0.112
26	789.817,342 294.548,093	27	789.817,015 294.548,726	0.712
28	789.816,424 294.549,868	29	789.814,774 294.552,957	3.502
30	789.811,145 294.559,734	31	789.808,579 294.564,62	5.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114310	Din acte: 350 Masurata: 321	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114310-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE: 1967
A1.2	114310-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE: 1967
A1.3	114310-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE: 1967
A1.4	114310-C4	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE: 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81023 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 903, din 11/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81023 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 903, din 11/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA ELENA** 2) **TOMA NECULAI**	
C2	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA ELENA** 2) **TOMA NECULAI**	

Notificare din oficiul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114310	Din acte: 350 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114310-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE: 1967
A1.2	114310-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE: 1967
A1.3	114310-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE: 1967
A1.4	114310-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE: 1967

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.796,593 294.564,884	2	789.801,083 294.554,851	10.992
3	789.802,515 294.551,588	4	789.807,99 294.539,162	13.579
5	789.809,356 294.536,421	6	789.809,855 294.535,421	1.118
7	789.810,883 294.532,977	8	789.815,808 294.522,16	11.885
9	789.823,112 294.523,917	10	789.821,241 294.528,803	5.232
11	789.821,307 294.528,831	12	789.820,353 294.531,152	2.509
13	789.818,919 294.534,615	14	789.818,117 294.534,288	0.866
15	789.816,797 294.537,428	16	789.816,625 294.537,355	0.187
17	789.816,55 294.537,532	18	789.814,938 294.541,212	4.018
19	789.810,219 294.550,756	20	789.809,645 294.552,065	1.429
21	789.809,215 294.553,048	22	789.807,932 294.555,689	2.936
23	789.803,288 294.564,736	24	789.800,408 294.564,8	2.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.801,083 294.554,851	3	789.802,515 294.551,588	3.563
4	789.807,99 294.539,162	5	789.809,356 294.536,421	3.063
6	789.809,855 294.535,421	7	789.810,883 294.532,977	2.651
8	789.815,808 294.522,16	9	789.823,112 294.523,917	7.512
10	789.821,241 294.528,803	11	789.821,307 294.528,831	0.072
12	789.820,353 294.531,152	13	789.818,919 294.534,615	3.748
14	789.818,117 294.534,288	15	789.816,797 294.537,428	3.406
16	789.816,625 294.537,355	17	789.816,55 294.537,532	0.192
18	789.814,938 294.541,212	19	789.810,219 294.550,756	10.647
20	789.809,645 294.552,065	21	789.809,215 294.553,048	1.073
22	789.807,932 294.555,689	23	789.803,288 294.564,736	10.169
24	789.800,408 294.564,8	1	789.796,593 294.564,884	3.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 12-14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114703	930	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151823 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1871, din 30/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 114703 a imobilului cu nr. cad. 114703/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112007\cf.112007; ~- nr.cad.112017\cf.112017;	A1
365094 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 17898, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 100 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 81 din 09.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1639 din 30.01.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 63 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 32 din 16.10.1999, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 62 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.2 (4) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordinate	A1, A1.2, A1.3, A1.4
32627 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 17898, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 62 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 81 din 09.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 63 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 100 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - inscrierea constructiei C6- Locuinta, P+M in partea A1.6 si radierea constructiilor C1,C5 din partea A1.1,A1.5 - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil; curti constructii" in curti constructii	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
138473 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 967, din 03/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **TIHONSCHI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138473 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 967, din 03/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct viager intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1046/2019 in favoarea TIHONSCHI MARIA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114703	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	114703-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, P, Suprf. constr. la sol = 11 mp, Supraf. constr. desf. = 11 mp
A1.3	114703-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, Suprf. constr. la sol = 17 mp, Supraf. constr. desf. = 17 mp
A1.4	114703-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa,P,Suprf. constr. la sol = 6 mp, Supraf. constr. desf. = 6 mp
A1.6	114703-C6	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, P+M, an 2024, Suprf.constr.la sol = 75.4, Supraf. constr.desf.= 150.8mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.784,688 294.553,839	2	789.787,067 294.547,594	6.683
2	789.787,067 294.547,594	3	789.798,468 294.517,68	32.013
3	789.798,468 294.517,68	4	789.806,142 294.519,666	7.927
4	789.806,142 294.519,666	5	789.815,808 294.522,16	9.983
5	789.815,808 294.522,16	6	789.810,883 294.532,977	11.885
6	789.810,883 294.532,977	7	789.809,855 294.535,421	2.651
7	789.809,855 294.535,421	8	789.809,356 294.536,421	1.118
8	789.809,356 294.536,421	9	789.807,99 294.539,162	3.063
9	789.807,99 294.539,162	10	789.802,515 294.551,588	13.579
10	789.802,515 294.551,588	11	789.801,083 294.554,851	3.563
11	789.801,083 294.554,851	12	789.796,593 294.564,884	10.992
12	789.796,593 294.564,884	13	789.787,811 294.565,078	8.784
13	789.787,811 294.565,078	14	789.778,345 294.565,138	9.466
14	789.778,345 294.565,138	15	789.773,622 294.565,218	4.724
15	789.773,622 294.565,218	16	789.769,161 294.565,293	4.462
16	789.769,161 294.565,293	17	789.771,581 294.559,739	6.058
17	789.771,581 294.559,739	18	789.775,257 294.551,384	9.128
18	789.775,257 294.551,384	1	789.784,688 294.553,839	9.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092(e:1092)
Nr. cadastral vechi:383/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 14 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101463	375	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101463-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 14 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Locuinta P+1E+M, edificata in 2005. Suprafata construita desfasurata= 361mp
A1.2	101463-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 14 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa-Garaj, parter, edificata in 2005. Suprafata construita desfasurata= 30mp
A1.3	101463-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 14 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, parter, edificata in 2005. Suprafata construita desfasurata = 19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78190 / 05/11/2007		
Cerere nr. 78190, din 05/11/2007;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF 1092, in sensul ca prin incheierea nr.1389/2005 imobilul a fost intabulat astfel: cota de 1/2 in favoarea lui Gurguta Neculai, ca bun comun, si cota de 1/2 de Dafinca Nicoleta-Daniela, ca bun propriu, iar prin incheierea nr. 2220/2005, in baza contractului de partaj voluntar aut. sub nr. 391/2005, Gurguta Neculai a devenit proprietar exclusiv asupra cotei de 1/2, prin incetarea starii de devalmasie	A1
79472 / 08/11/2007		
Cerere nr. FN, din 08/11/2007 emis de BNP BADEA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de DAFINCA NICOLETA va fi trecut in mod corect DAFINCA NICOLETA-DANIELA	A1
46301 / 27/07/2010		
Cerere nr. FN, din 27/07/2010 emis de BNP BRATU (; adresa nr.12100/22.07.2010;);		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 45308/22. 07.2010 in sensul ca se va trece in partea AI a CF noua adresa a imobilului: ,, str. Emil Cioran nr. 14 A	A1
146625 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 115920, din 23/08/2019 emis de BCPI Constanta;		
B12	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1, A1.1
12344 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 115920, din 23/08/2019 emis de BCPI Constanta;		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 383/1 in IE 101463	A1, A1.1
69161 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 681, din 07/05/2021 emis de OLGA NICULESU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OBACIU MIRUNA-IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **OBACIU MIRUNA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26084 / 08/05/2007		
Declaratie Autentica nr. 2408, din 07/05/2007 emis de BNP C. BUDEI;		
C2	Se radieaza din CIII 1 ipoteca aut sub nr 347 / 2005 intabulata in favoarea POPA STANA prin incheierea 2220 / 2005	A1
11021 / 19/02/2008		
Declaratie Autentica nr. 404, din 18/02/2008 emis de BNP SOARE;		
C4	Se radiaza din partea C + 3 ipoteca autentificata sub nr. 33/2008 intabulata in favoarea SOARE NICU (casatorit), prin incheierea nr. 2997/2008.	A1
69656 / 05/09/2008		
Declaratie Autentica nr. 521, din 14/08/2008 emis de BNP BADEA;		
C7	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr 409/2008 inscrisa in CFI prin incheierea nr 11021/2008 in favoarea lui BOSNIGEANU VASILE . Se radiaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea BOSNIGEANU VASILE.	A1
70550 / 15/12/2009		
Declaratie Autentica nr. 1843, din 14/12/2009 emis de BNP PIELE;		
C9	se radiaza sarcina de sub C. 8, respectiv ipoteca aut 1012/2009 intab prin inch 42739/2009 in fav BOSNIGEANU VASILE fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
93826 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1207, din 24/06/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C16	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut.sub nr.1207/24. 06.2016 BNP NEDELCU incheiat intre BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA - in calitate de cedent si APS DELTA SA. - in calitate de cesionar	A1, A1.1
54276 / 03/05/2018		
Ordonanta nr. 262/P/2012, din 22/02/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C18	Se respinge cererea de notare a sechestrului asigurator in baza Ordonantei din data de 22.02.2018 din dosar nr. 262/P/2012, in temeiul prevederilor art. 893 Cod civil.	A1, A1.1
115920 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 1496/2018, din 08/08/2019 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C20	In temeiul prevederilor art.857 Cod proc.civ. se radiaza sarcinile de sub C10.11, C12.13, C14, C15 si C19.	A1, A1.1
18563 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 1496/2018, din 08/08/2019 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C21	se radiaza masura asiguratorie a SECHESTRULUI inscrisa in baza Ordonantei emisa in data de 22.06.2017 de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in Dosar nr. 262/P/2012 si a Procesului- verbal de aplicare a sechestrului din data de 26.06.2017, prin incheierea 76774 / 2017	A1, A1.1
69161 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 681, din 07/05/2021 emis de OLGA NICULESU;		
C22	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MUTULICĂ CLARA-FLORENTINA**	
80406 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 681, din 07/05/2020 emis de BIN OLGA NICULESCU;		
C23	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 69161/2021 in sensul mentionarii in mod corect a beneficiarului dreptului de habitatie de sub B.22, respectiv numita MUTULICĂ CLARA-FLORENTINA si nu CONDURAT CLAUDIU-MARIAN si CONDURAT DOINIŢA asa cum in mod eronat a fost specificat prin incheierea de mai sus.	A1, A1.1

Document generat cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101463	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101463-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Locuinta P+1E+M, edificata in 2005. Suprafata construita desfasurata= 361mp
A1.2	101463-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa-Garaj, parter, edificata in 2005. Suprafata construita desfasurata= 30mp
A1.3	101463-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, parter, edificata in 2005. Suprafata construita desfasurata = 19 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.789,032 294.515,217	2	789.798,468 294.517,68	9.752
2	789.798,468 294.517,68	3	789.787,067 294.547,594	32.013
3	789.787,067 294.547,594	4	789.784,688 294.553,839	6.683
4	789.784,688 294.553,839	5	789.775,257 294.551,384	9.745
5	789.775,257 294.551,384	1	789.789,032 294.515,217	38.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16343
Nr. cadastral vechi:15696

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106920	239	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37567 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 916, din 21/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 16343 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15696 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15475 din cartea funciara nr. 16211 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67228 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 1710, din 30/11/2009 emis de BNP PIELE C;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SMOCHINA MIHAI**, casatorit cu ANGELA, asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului 4 cu nr cadastral 15695;	
50216 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1081, din 11/06/2014 emis de Stamule Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 3 cu nr cad 106918, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANAIT LIVIU**	
112025 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1532, din 08/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indivize de 1/4 aferenta imobilului cu nr. cad. 15693 (IE 106917), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHINEA FLORY IOLANDA** 2) **GHINEA MARIAN CRISTIAN**	
100120 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1358, din 17/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului 1 cu nr cad 106916, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU DUMITRU** 2) **STANCIU COCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82591 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 4687, din 12/10/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului 3 cu nr cadastral 15694, proprietatea SC LIV-FLOR CONCEPT SRL	A1
	1) **KRUK ROMANIA SRL**, CIF:21114156	
50216 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1081, din 11/06/2014 emis de Stamule Daniela;		
C2	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea actului de	A1

Document generat din Cartea Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	novatie prin schimbare de creditor, intrucat acesta nu se regaseste printre cazurile supuse notarii in cartea funciara prevazute limitativ si expres de art. 902 din Codul civil,	
98181 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 324, din 21/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata asupra cotei indivize de 1/4 aferenta imobilului cu nr. cad. 15693 (IE 106917), proprietatea GHINEA FLORY-IOLANDA si GHINEA MARIAN-CRISTIAN de sub B.9 prin incheierea nr. 112025/2015	A1
145843 / 12/11/2018		
Act Normativ nr. FN, din 02/05/2017 emis de ONRC (; act notarial nr 6167 din 08.11.2016, emis de ANDREI RADU DAESCU;act administrativ nr FN din 11.03.2016, emis de ONRC;act administrativ nr 4542 din 11.03.2016, emis de ONRC;act administrativ nr 57201 din 28.04.2017, emis de ONRC;act notarial nr 890 din 22.03.2017, emis de DIDINA NICOLAE BALAS);		
C5	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 903/04.05.2015 incheiat intre PATRIA CREDIT IFN S.A. in calitate de cedent si NEXTEBANK S.A.	A1
C6	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C1 din NEXTEBANK S.A in PATRIA BANK S.A.	A1
C7	se noteaza proiectul de fuziune incheiat intre BANCA COMERCIALA CARPATICA SA in callitate de societate absorbanta si PATRIA BANK SA in calitate de societate absorbita	A1
C8	se noteaza schimbarea denumirii bancii din BANCA COMERCIALA CARPATICA SA in PATRIA BANK SA	A1
45026 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 26/02/2019 emis de Ene Claudiu;		
C9	Se intabuleaza actul de confirmare a cesiunii unui portofoliu de creanta aut 336/26.02.2019 incheiat intre PATRIA BANK S.A. in calitate de cedent si KRUK ROMANIA S.R.L. asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului 3 cu nr cadastral 15694, IE106918	A1
70940 / 25/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 987/2025, din 31/01/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 165/2025 din 24.03.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		
C10	Se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr 165/2025 de BEJ BOGDAN IONICA dispusa prin incheierea 987/2025 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosar 1825/212/2025 pentru suma de 43578,65 LEI , creditor DDM INVEST III AG, asupra cotei-parti de 1/4 din imobil aferenta lotului 3 cu nr cad 106918, proprietatea Panait Liviu (B8)	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106920	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.726,33 294.546,66	2	789.729,508 294.537,348	9.839
2	789.729,508 294.537,348	3	789.733,64 294.525,23	12.803
3	789.733,64 294.525,23	4	789.741,43 294.502,44	24.085
4	789.741,43 294.502,44	5	789.744,71 294.503,52	3.453
5	789.744,71 294.503,52	6	789.746,17 294.504,03	1.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.746,17 294.504,03	7	789.743,91 294.509,81	6.206
7	789.743,91 294.509,81	8	789.744,4 294.510,0	0.526
8	789.744,4 294.510,0	9	789.742,45 294.515,8	6.119
9	789.742,45 294.515,8	10	789.741,67 294.518,36	2.676
10	789.741,67 294.518,36	11	789.740,33 294.521,91	3.794
11	789.740,33 294.521,91	12	789.738,09 294.528,22	6.696
12	789.738,09 294.528,22	13	789.736,58 294.532,15	4.21
13	789.736,58 294.532,15	14	789.734,39 294.538,82	7.02
14	789.734,39 294.538,82	15	789.731,41 294.547,29	8.979
15	789.731,41 294.547,29	16	789.731,08 294.548,25	1.015
16	789.731,08 294.548,25	1	789.726,33 294.546,66	5.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16342
Nr. cadastral vechi:15695

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106919	312	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106919-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37567 / 23/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 916, din 21/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16342 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15695 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15475 din cartea funciara nr. 16211 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64039 / 18/11/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.61/06.11.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 312 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 312 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 79 mp.	A1
67224 / 02/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1710, din 30/11/2009 emis de BNP PIELE C;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMOCHINA MIHAI** 2) **SMOCHINA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

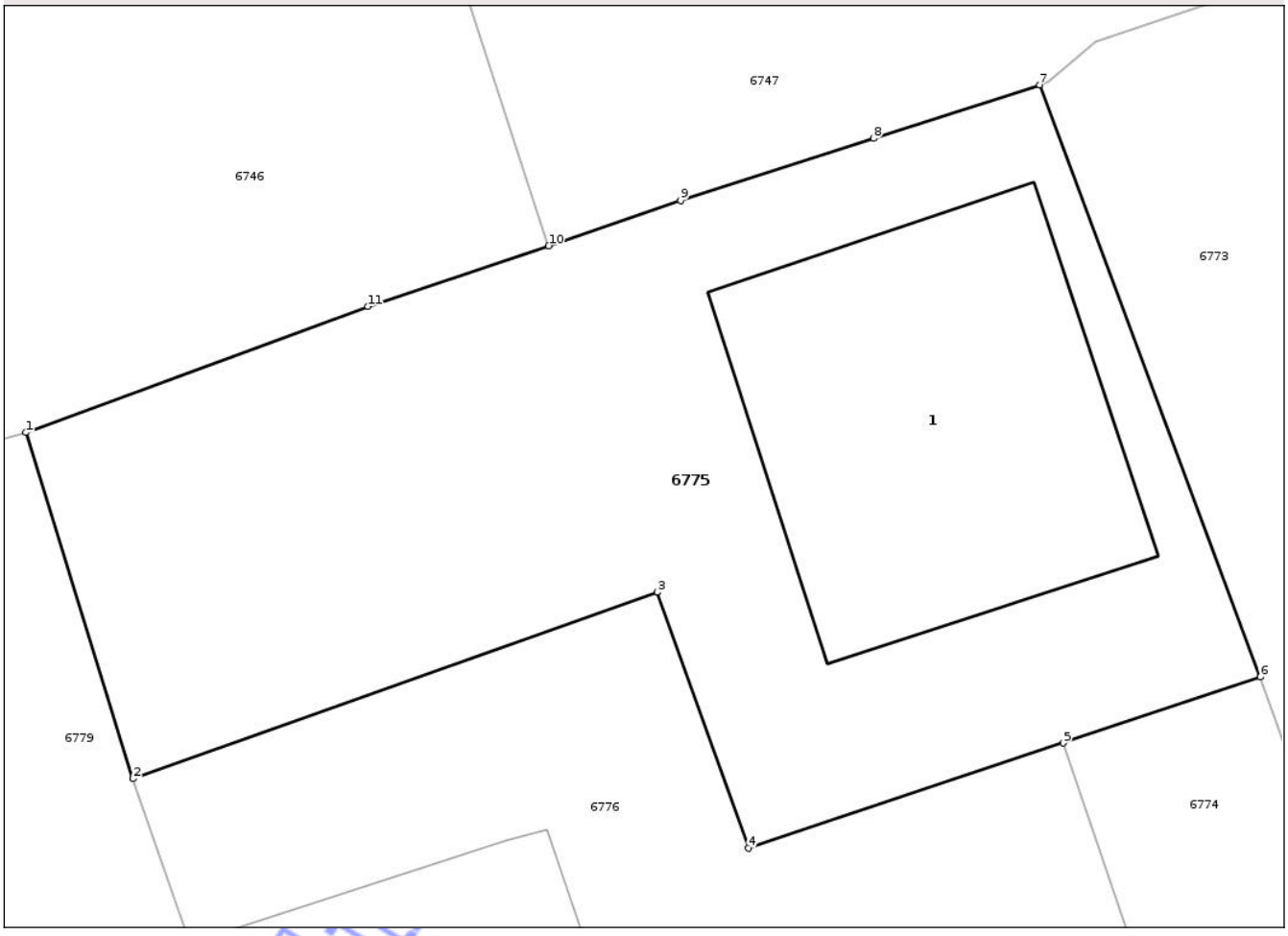
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106919	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106919-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.701,35 294.554,13	2	789.703,93 294.545,8	8.72
2	789.703,93 294.545,8	3	789.716,56 294.550,29	13.404
3	789.716,56 294.550,29	4	789.718,75 294.544,13	6.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.718,75 294.544,13	5	789.726,33 294.546,66	7.991
5	789.726,33 294.546,66	6	789.731,08 294.548,25	5.009
6	789.731,08 294.548,25	7	789.725,764 294.562,492	15.202
7	789.725,764 294.562,492	8	789.721,762 294.561,202	4.205
8	789.721,762 294.561,202	9	789.717,12 294.559,709	4.876
9	789.717,12 294.559,709	10	789.713,943 294.558,619	3.359
10	789.713,943 294.558,619	11	789.709,59 294.557,16	4.591
11	789.709,59 294.557,16	1	789.701,35 294.554,13	8.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16341
Nr. cadastral vechi:15694

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106918	296	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106918-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA P+M Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37567 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 916, din 21/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16341 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15694 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15475 din cartea funciara nr. 16211 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65494 / 13/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 57, din 13/10/2010 emis de POPA M (; autorizatie construire nr.32/30.03.2010 emis de PRIM AGIGEA;proces-verbal receptie nr.41/08.09.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B4	Se descrie in partea A.1 constructia C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 87 mp	A1, A1.1
50209 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1081, din 11/06/2014 emis de Stamule Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82599 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 4687, din 12/10/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EURsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **KRUK ROMANIA SRL**, CIF:21114156	
32247 / 15/04/2014		
Somatie nr. 1190/2013, din 14/04/2014 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in baza somatiei din dosar de executare silita nr. 1190/2013 emisa la data de 14.04.2014 de BEJ Sarkis Ionica si a incheierii nr. 466 pronuntata la data de 10.01.2014 de Judecatoria Constanta in dosar nr 32928/212/2013.	A1, A1.1
50209 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. fn, din 11/06/2014 emis de Stamule Daniela;		
C3	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea actului de novatie prin schimbare de creditor, intrucat acesta nu se regaseste printre cazurile supuse notarii in cartea funciara prevazute limitativ si expres de art. 902 din Codul civil,	A1, A1.1
145788 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 903, din 04/05/2015 emis de NEDELEA CRISAN TRAIAN;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	- Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 903/04.05.2015 incheiat intre PATRIA CREDIT IFN S.A. in calitate de cedent si NEXTEBANK S.A.	A1, A1.1
C5	- Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C1 din NEXTEBANK S.A in PATRIA BANK S.A.	A1, A1.1
45025 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 26/02/2019 emis de Ene Claudiu;		
C6	Se intabuleaza actul de confirmare a cesiunii unui portofoliu de creanta aut 336/26.02.2019 incheiat intre PATRIA BANK S.A. in calitate de cedent si KRUK ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1
70913 / 25/03/2025		
Somatie nr. 165/2025, din 24/03/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 987/2025 din 31.01.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr 165/2025 de BEJ BOGDAN IONICĂ, pentru suma de 43578,65 LEI + accesorii, creditor DDM INVEST III AG	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

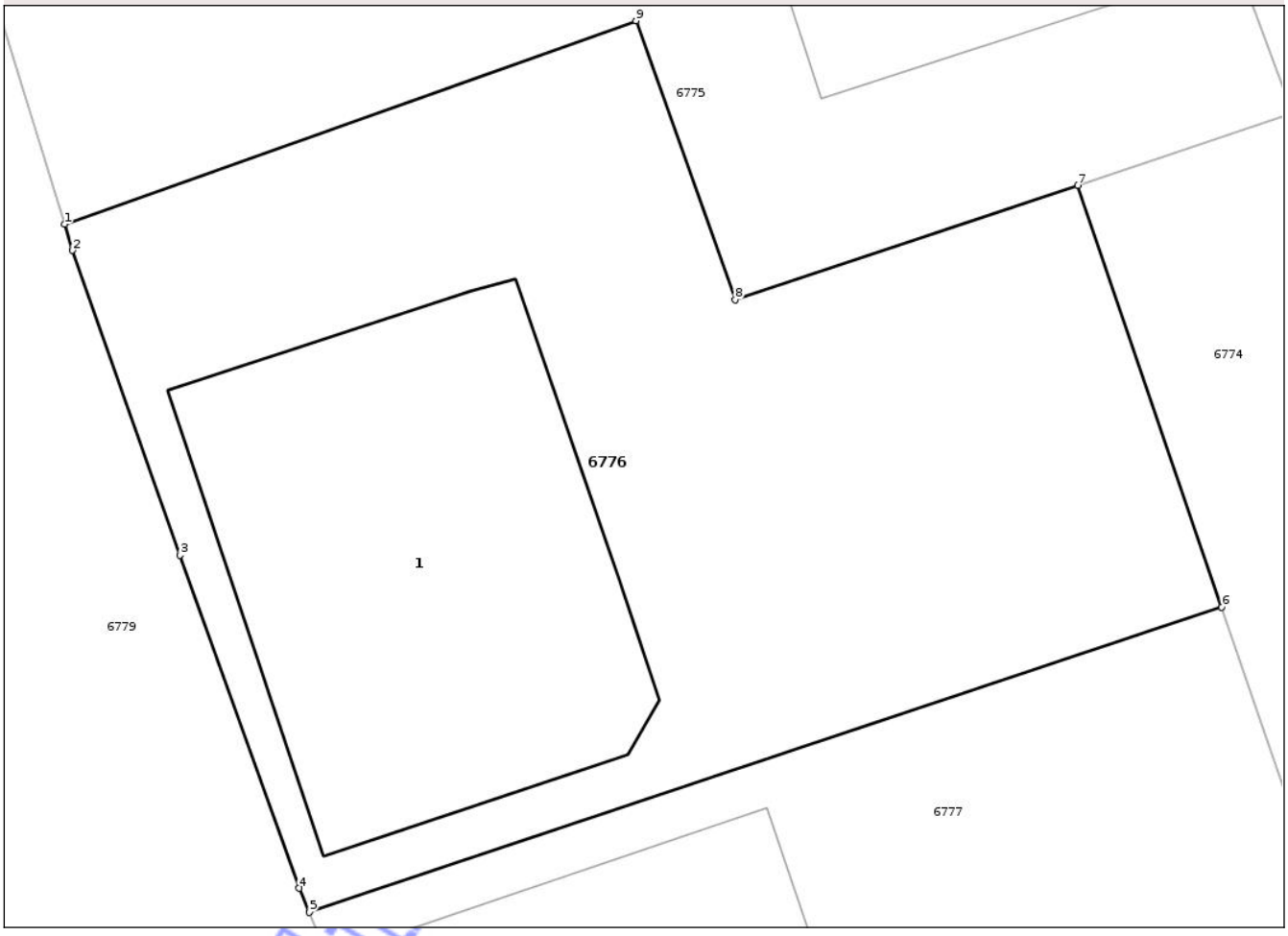
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106918	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106918-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA P+M Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.703,93 294.545,8	2	789.704,11 294.545,22	0.607
2	789.704,11 294.545,22	3	789.706,49 294.538,49	7.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.706,49 294.538,49	4	789.709,12 294.531,14	7.806
4	789.709,12 294.531,14	5	789.709,343 294.530,609	0.576
5	789.709,343 294.530,609	6	789.729,508 294.537,348	21.261
6	789.729,508 294.537,348	7	789.726,33 294.546,66	9.839
7	789.726,33 294.546,66	8	789.718,75 294.544,13	7.991
8	789.718,75 294.544,13	9	789.716,56 294.550,29	6.538
9	789.716,56 294.550,29	1	789.703,93 294.545,8	13.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16339
Nr. cadastral vechi:15692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106916	507	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106916-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	106916-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3	106916-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37567 / 23/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 916, din 21/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16339 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15692 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15475 din cartea funciara nr. 16211 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100119 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1358, din 17/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU COCA** 2) **STANCIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCIU DUMITRU** 2) **STANCIU COCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12432 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 92, din 20/12/2014 emis de PRIMARIA VALU LUI TRAIAN;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de uzufruct, intabulat prin Incheierea 11543/2011 in favoarea MOLA ZILICA.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106916	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106916-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	106916-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3	106916-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.713,38 294.518,3	2	789.715,73 294.511,6	7.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.715,73 294.511,6	3	789.720,03 294.500,02	12.353
3	789.720,03 294.500,02	4	789.721,53 294.495,84	4.441
4	789.721,53 294.495,84	5	789.731,08 294.499,22	10.13
5	789.731,08 294.499,22	6	789.731,95 294.499,48	0.908
6	789.731,95 294.499,48	7	789.740,8 294.502,24	9.27
7	789.740,8 294.502,24	8	789.741,43 294.502,44	0.661
8	789.741,43 294.502,44	9	789.733,64 294.525,23	24.085
9	789.733,64 294.525,23	1	789.713,38 294.518,3	21.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.711,147 294.492,02	2	789.717,932 294.494,681	7.288
3	789.721,248 294.495,8	4	789.721,53 294.495,84	0.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.717,932 294.494,681	3	789.721,248 294.495,8	3.5
4	789.721,53 294.495,84	5	789.720,03 294.500,02	4.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.720,03 294.500,02	6	789.715,73 294.511,6	12.353
7	789.713,38 294.518,3	8	789.711,001 294.526,299	8.345
9	789.710,868 294.526,972	10	789.709,343 294.530,609	3.944
11	789.709,12 294.531,14	12	789.706,49 294.538,49	7.806
13	789.704,11 294.545,22	14	789.703,93 294.545,8	0.607
15	789.701,35 294.554,13	16	789.695,38 294.552,446	6.203
17	789.701,034 294.523,712	18	789.698,752 294.522,842	2.442
19	789.699,562 294.519,964	20	789.700,63 294.516,171	3.94
21	789.702,071 294.510,631	22	789.703,291 294.506,921	3.905
23	789.705,9 294.507,787	24	789.707,331 294.503,479	4.539
25	789.709,004 294.499,201	1	789.711,147 294.492,02	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.715,73 294.511,6	7	789.713,38 294.518,3	7.1
8	789.711,001 294.526,299	9	789.710,868 294.526,972	0.686
10	789.709,343 294.530,609	11	789.709,12 294.531,14	0.576
12	789.706,49 294.538,49	13	789.704,11 294.545,22	7.138
14	789.703,93 294.545,8	15	789.701,35 294.554,13	8.72
16	789.695,38 294.552,446	17	789.701,034 294.523,712	29.285
18	789.698,752 294.522,842	19	789.699,562 294.519,964	2.99
20	789.700,63 294.516,171	21	789.702,071 294.510,631	5.724
22	789.703,291 294.506,921	23	789.705,9 294.507,787	2.749
24	789.707,331 294.503,479	25	789.709,004 294.499,201	4.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.691,744 294.484,483	2	789.699,548 294.487,668	8.429
2	789.699,548 294.487,668	3	789.697,833 294.492,418	5.05
3	789.697,833 294.492,418	4	789.697,609 294.493,092	0.71
4	789.697,609 294.493,092	5	789.692,608 294.508,392	16.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.692,608 294.508,392	6	789.691,584 294.511,525	3.296
6	789.691,584 294.511,525	7	789.691,472 294.511,969	0.458
7	789.691,472 294.511,969	8	789.682,744 294.546,722	35.832
8	789.682,744 294.546,722	9	789.680,61 294.546,072	2.231
9	789.680,61 294.546,072	10	789.674,788 294.544,439	6.047
10	789.674,788 294.544,439	11	789.675,975 294.540,155	4.445
11	789.675,975 294.540,155	12	789.685,055 294.506,888	34.484
12	789.685,055 294.506,888	13	789.684,488 294.506,508	0.683
13	789.684,488 294.506,508	14	789.685,77 294.502,561	4.15
14	789.685,77 294.502,561	15	789.690,036 294.489,435	13.802
15	789.690,036 294.489,435	1	789.691,744 294.484,483	5.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.665,679 294.541,678	2	789.658,411 294.537,786	8.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.658,411 294.537,786	3	789.650,993 294.534,583	8.08
3	789.650,993 294.534,583	4	789.659,76 294.509,234	26.822
4	789.659,76 294.509,234	5	789.661,325 294.503,893	5.566
5	789.661,325 294.503,893	6	789.665,263 294.490,456	14.002
6	789.665,263 294.490,456	7	789.669,606 294.476,275	14.831
7	789.669,606 294.476,275	8	789.683,549 294.481,408	14.858
8	789.683,549 294.481,408	9	789.675,812 294.508,093	27.784
9	789.675,812 294.508,093	10	789.667,797 294.535,74	28.785
10	789.667,797 294.535,74	1	789.665,679 294.541,678	6.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114649	Din acte: 500 Masurata: 522	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114649-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (parter). Anul edificarii 1966.
A1.2	114649-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (Parter). Anul edificarii 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109863 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 1318, din 23/08/1996 emis de BNP Veronica Petrescu (; act notarial nr 3229 din 26.05.1965, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 9 din 11.03.2015, emis de BIN Cristina Piele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **FĂNARU FLORICA**	
121104 / 04/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1507, din 02/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114649	Din acte: 500 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114649-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (parter). Anul edificarii 1966.
A1.2	114649-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (Parter). Anul edificarii 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.643,609 294.531,274	2	789.644,684 294.527,835	3.603
2	789.644,684 294.527,835	3	789.649,655 294.512,178	16.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.649,655 294.512,178	4	789.653,39 294.499,904	12.83
4	789.653,39 294.499,904	5	789.655,535 294.492,961	7.267
5	789.655,535 294.492,961	6	789.661,115 294.474,208	19.566
6	789.661,115 294.474,208	7	789.661,375 294.473,464	0.788
7	789.661,375 294.473,464	8	789.661,488 294.473,216	0.273
8	789.661,488 294.473,216	9	789.669,606 294.476,275	8.675
9	789.669,606 294.476,275	10	789.665,263 294.490,456	14.831
10	789.665,263 294.490,456	11	789.661,325 294.503,893	14.002
11	789.661,325 294.503,893	12	789.659,76 294.509,234	5.566
12	789.659,76 294.509,234	13	789.650,993 294.534,583	26.822
13	789.650,993 294.534,583	1	789.643,609 294.531,274	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2581
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1267

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112531	Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112531-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata 134 mp
A1.2	112531-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.3	112531-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 6 mp.
A1.4	112531-C4	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8232 / 14/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 882, din 13/04/2006 (; adeverinta nr.2351/11.04.2006, contract de partaj voluntar fara sulta aut.nr.1318/23.08.1996, act de vanzare cumparare aut.nr.3229/26.05.1965);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ADINA MARIANA** 2) **MARIN PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2581)	
109870 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 1327, din 12/08/2019 emis de PIELE CRISTINA-FLORENTINA (; act administrativ nr 109107 din 08.08.2019, emis de OPCI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafeteti masurate a imobilului de la 560 mp la 536 mp, repozitionare imobil si conversia numarului cadastral din 1267 in identificator electronic 112531.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN PAUL** 2) **MARIN ADINA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8232 / 14/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 882, din 13/04/2006;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN ILIE** 2) **IORDAN ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2581)	

Document generat online la 11.03.2024 din sistemul informatic al ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se noteaza clauza de intretinere in favoarea	A1, A1.1
	1) **IORDAN ILIE** 2) **IORDAN ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2581)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112531	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112531-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata 134 mp
A1.2	112531-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.3	112531-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 6 mp.
A1.4	112531-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata 45 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.635,96 294.528,11	2	789.638,52 294.518,84	9.617
3	789.640,64 294.511,81	4	789.643,43 294.502,605	9.619
5	789.644,58 294.499,46	6	789.645,37 294.496,92	2.66
7	789.646,38 294.493,67	8	789.645,655 294.493,343	0.795
9	789.645,82 294.492,792	10	789.646,689 294.489,886	3.033
11	789.648,198 294.485,369	12	789.651,629 294.474,425	11.469
13	789.652,809 294.469,944	14	789.661,488 294.473,216	9.275
15	789.661,375 294.473,464	16	789.661,115 294.474,208	0.788
17	789.655,535 294.492,961	18	789.653,39 294.499,904	7.267
19	789.649,655 294.512,178	20	789.644,684 294.527,835	16.427
21	789.643,609 294.531,274	22	789.639,12 294.529,75	4.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.638,52 294.518,84	3	789.640,64 294.511,81	7.343
4	789.643,43 294.502,605	5	789.644,58 294.499,46	3.349
6	789.645,37 294.496,92	7	789.646,38 294.493,67	3.403
8	789.645,655 294.493,343	9	789.645,82 294.492,792	0.575
10	789.646,689 294.489,886	11	789.648,198 294.485,369	4.762
12	789.651,629 294.474,425	13	789.652,809 294.469,944	4.634
14	789.661,488 294.473,216	15	789.661,375 294.473,464	0.273
16	789.661,115 294.474,208	17	789.655,535 294.492,961	19.566
18	789.653,39 294.499,904	19	789.649,655 294.512,178	12.83
20	789.644,684 294.527,835	21	789.643,609 294.531,274	3.603
22	789.639,12 294.529,75	1	789.635,96 294.528,11	3.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1560
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:265 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112160	Din acte: 800 Masurata: 796	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112160-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	112160-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	112160-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139921 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 53, din 09/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BORODĂ VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **ACIR LUCIA-IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BORODĂ VASILE** 2) **ACIR LUCIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112160	Din acte: 800 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112160-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	112160-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	112160-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.651,629 294.474,425	2	789.648,198 294.485,369	11.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.648,198 294.485,369	3	789.646,689 294.489,886	4.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.646,689 294.489,886	4	789.645,82 294.492,792	3.033
5	789.645,655 294.493,343	6	789.646,38 294.493,67	0.795
7	789.645,37 294.496,92	8	789.644,58 294.499,46	2.66
9	789.643,43 294.502,605	10	789.640,64 294.511,81	9.619
11	789.638,52 294.518,84	12	789.635,96 294.528,11	9.617
13	789.630,206 294.525,706	14	789.624,91 294.523,719	5.656
15	789.623,349 294.523,0	16	789.626,364 294.513,087	10.361
17	789.630,177 294.499,736	18	789.631,161 294.496,211	3.66
19	789.632,311 294.492,022	20	789.634,452 294.485,692	6.682
21	789.636,18 294.480,912	22	789.638,232 294.474,283	6.939
23	789.639,549 294.470,201	24	789.641,121 294.465,796	4.677
25	789.652,809 294.469,944	1	789.651,629 294.474,425	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.645,82 294.492,792	5	789.645,655 294.493,343	0.575
6	789.646,38 294.493,67	7	789.645,37 294.496,92	3.403
8	789.644,58 294.499,46	9	789.643,43 294.502,605	3.349
10	789.640,64 294.511,81	11	789.638,52 294.518,84	7.343
12	789.635,96 294.528,11	13	789.630,206 294.525,706	6.236
14	789.624,91 294.523,719	15	789.623,349 294.523,0	1.719
16	789.626,364 294.513,087	17	789.630,177 294.499,736	13.885
18	789.631,161 294.496,211	19	789.632,311 294.492,022	4.344
20	789.634,452 294.485,692	21	789.636,18 294.480,912	5.083
22	789.638,232 294.474,283	23	789.639,549 294.470,201	4.289
24	789.641,121 294.465,796	25	789.652,809 294.469,944	12.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16329
Nr. cadastral vechi:16290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107489	463	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107489-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=114 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33067 / 30/06/2009		
Sentinta Civila nr. 16357, din 26/09/2008 emis de Judecatoria Constanta (; adeverinta nr.3332/04.03.2009 emis de Primaria com.Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOSIP AGLAIA**	
43057 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 233, din 19/02/2020 emis de SPN BN Panait si Dimancea (decl_notariala);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la modificarea suprafetei imobilului de la 472 mp la 463 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107489	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107489-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=114 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.621,729 294.458,106	2	789.629,17 294.461,034	7.996
2	789.629,17 294.461,034	3	789.627,028 294.467,345	6.665
3	789.627,028 294.467,345	4	789.625,839 294.471,155	3.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.625,839 294.471,155	5	789.622,986 294.480,489	9.76
5	789.622,986 294.480,489	6	789.619,638 294.492,193	12.173
6	789.619,638 294.492,193	7	789.618,193 294.496,748	4.779
7	789.618,193 294.496,748	8	789.616,124 294.503,927	7.471
8	789.616,124 294.503,927	9	789.614,861 294.508,451	4.697
9	789.614,861 294.508,451	10	789.613,557 294.513,884	5.587
10	789.613,557 294.513,884	11	789.612,454 294.518,182	4.437
11	789.612,454 294.518,182	12	789.604,852 294.515,64	8.016
12	789.604,852 294.515,64	13	789.606,598 294.509,472	6.41
13	789.606,598 294.509,472	14	789.609,786 294.497,724	12.173
14	789.609,786 294.497,724	15	789.612,861 294.487,263	10.904
15	789.612,861 294.487,263	16	789.614,615 294.482,152	5.404
16	789.614,615 294.482,152	17	789.615,536 294.479,094	3.194
17	789.615,536 294.479,094	18	789.620,004 294.464,045	15.698
18	789.620,004 294.464,045	1	789.621,729 294.458,106	6.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14128
Nr. cadastral vechi:13403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104841	Din acte: 550 Masurata: 541	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104841-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA - PARTER. 4 CAMERE SI DEPENDINTE. AN FINALIZARE CONSTRUCTIE: 2011. CLADIRE REALIZATA CU ZIDARIE PORTANTA, CU PERETI DIN BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99187 / 11/12/2012		
Act Administrativ nr. 9666, din 22/02/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 60/18-04-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 112/06-12-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia munarului cadastral din 13403 in identificator electronic 104841	A1, A1.1
B4	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1.1 a CFI	A1.1
23184 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. 394, din 21/03/2013 emis de MANTU LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUTAU CIPRIAN** 2) **DRUTAU RAMONA**	
Act Notarial nr. 395, din 21/03/2013 emis de MANTU LAURA;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23184 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. 395, din 21/03/2013 emis de MANTU LAURA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA**, CIF:9745751	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

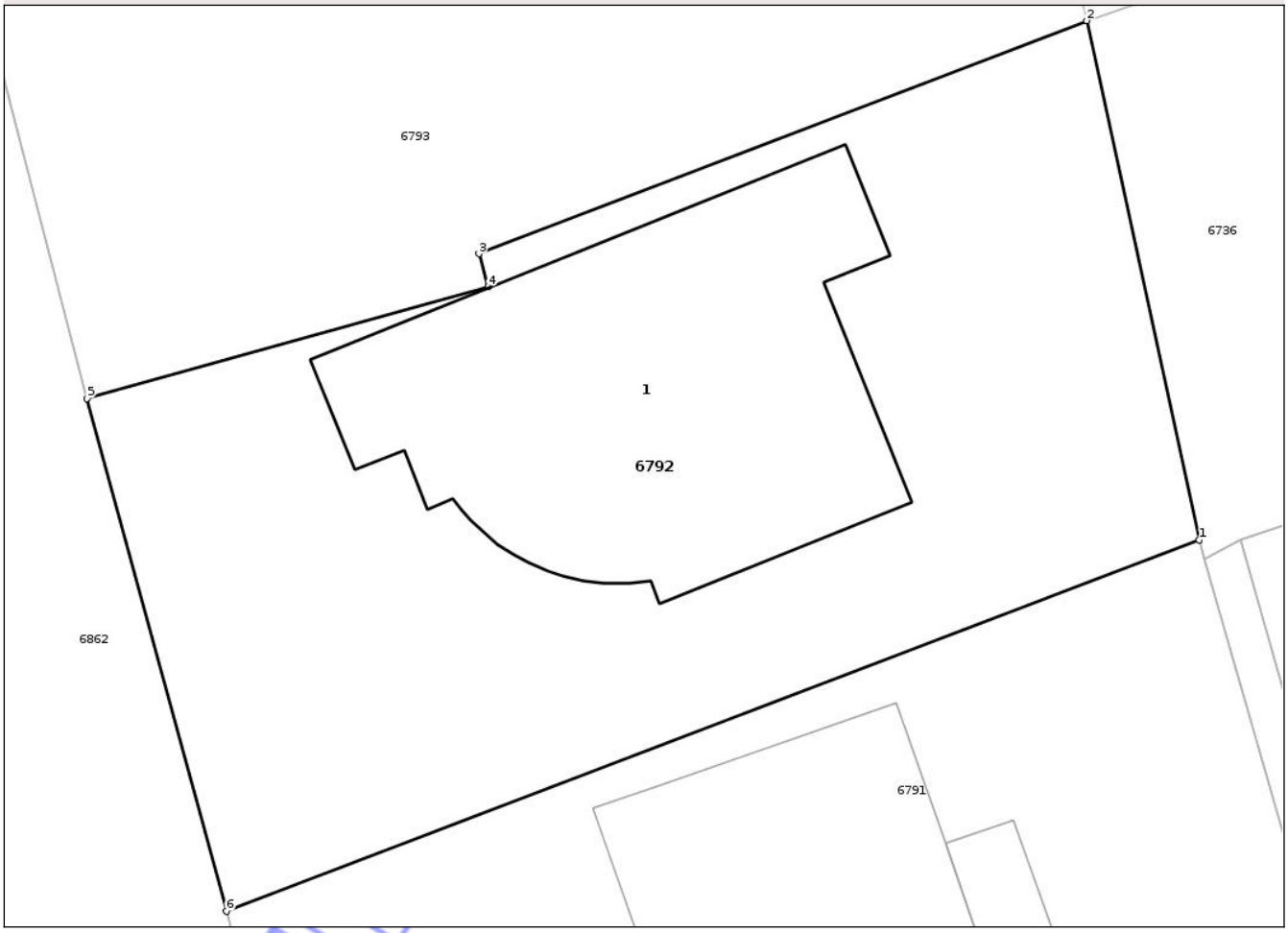
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104841	Din acte: 550 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104841-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA - PARTER. 4 CAMERE SI DEPENDINTE. AN FINALIZARE CONSTRUCTIE: 2011. CLADIRE REALIZATA CU ZIDARIE PORTANTA, CU PERETI DIN BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.603,524 294.515,634	2	789.599,991 294.531,959	16.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.599,991 294.531,959	3	789.580,879 294.524,632	20.468
3	789.580,879 294.524,632	4	789.581,163 294.523,592	1.078
4	789.581,163 294.523,592	5	789.568,559 294.520,075	13.085
5	789.568,559 294.520,075	6	789.572,933 294.503,953	16.705
6	789.572,933 294.503,953	1	789.603,524 294.515,634	32.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.772,734 294.517,242	2	789.774,79 294.511,588	6.016
2	789.774,79 294.511,588	3	789.789,032 294.515,217	14.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.789,032 294.515,217	4	789.775,257 294.551,384	38.701
4	789.775,257 294.551,384	5	789.771,581 294.559,739	9.128
5	789.771,581 294.559,739	6	789.769,161 294.565,293	6.058
6	789.769,161 294.565,293	7	789.769,084 294.565,606	0.322
7	789.769,084 294.565,606	8	789.756,168 294.562,165	13.367
8	789.756,168 294.562,165	9	789.764,576 294.541,97	21.875
9	789.764,576 294.541,97	10	789.765,007 294.540,721	1.321
10	789.765,007 294.540,721	11	789.769,773 294.526,783	14.73
11	789.769,773 294.526,783	1	789.772,734 294.517,242	9.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

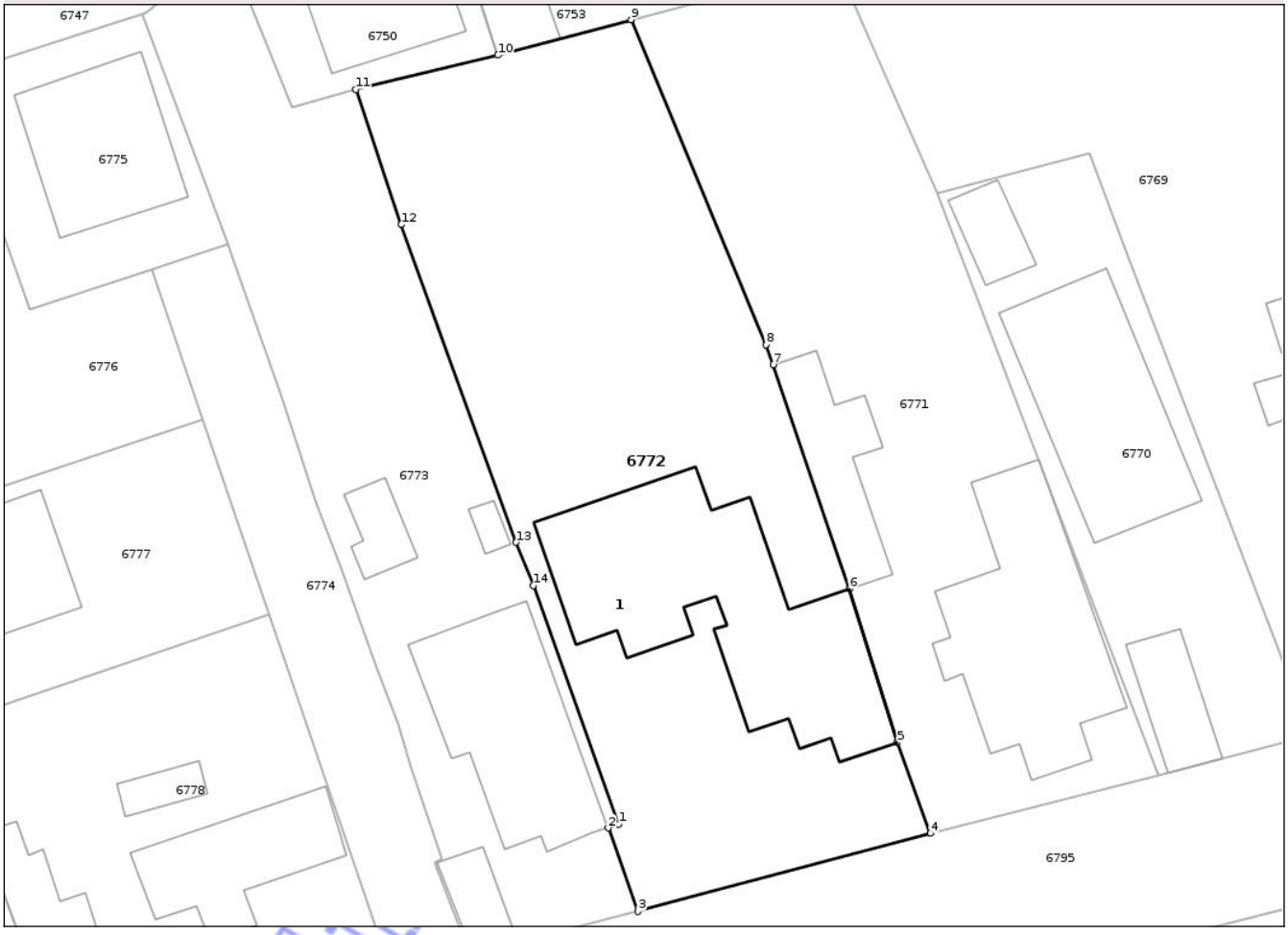
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.755,41 294.512,156	2	789.754,751 294.511,921	0.7
2	789.754,751 294.511,921	3	789.756,601 294.506,738	5.503
3	789.756,601 294.506,738	4	789.774,79 294.511,588	18.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.774,79 294.511,588	5	789.772,734 294.517,242	6.016
5	789.772,734 294.517,242	6	789.769,773 294.526,783	9.99
6	789.769,773 294.526,783	7	789.765,007 294.540,721	14.73
7	789.765,007 294.540,721	8	789.764,576 294.541,97	1.321
8	789.764,576 294.541,97	9	789.756,168 294.562,165	21.875
9	789.756,168 294.562,165	10	789.747,89 294.559,96	8.567
10	789.747,89 294.559,96	11	789.739,049 294.557,832	9.093
11	789.739,049 294.557,832	12	789.741,872 294.549,431	8.863
12	789.741,872 294.549,431	13	789.749,017 294.529,679	21.005
13	789.749,017 294.529,679	14	789.750,079 294.526,991	2.89
14	789.750,079 294.526,991	1	789.755,41 294.512,156	15.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.682,744 294.546,722	2	789.691,472 294.511,969	35.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.691,472 294.511,969	3	789.691,584 294.511,525	0.458
3	789.691,584 294.511,525	4	789.692,608 294.508,392	3.296
4	789.692,608 294.508,392	5	789.697,609 294.493,092	16.097
5	789.697,609 294.493,092	6	789.697,833 294.492,418	0.71
6	789.697,833 294.492,418	7	789.699,548 294.487,668	5.05
7	789.699,548 294.487,668	8	789.711,147 294.492,02	12.389
8	789.711,147 294.492,02	9	789.709,004 294.499,201	7.494
9	789.709,004 294.499,201	10	789.707,331 294.503,479	4.593
10	789.707,331 294.503,479	11	789.705,9 294.507,787	4.539
11	789.705,9 294.507,787	12	789.703,291 294.506,921	2.749
12	789.703,291 294.506,921	13	789.702,071 294.510,631	3.905
13	789.702,071 294.510,631	14	789.700,63 294.516,171	5.724
14	789.700,63 294.516,171	15	789.699,562 294.519,964	3.94
15	789.699,562 294.519,964	16	789.698,752 294.522,842	2.99
16	789.698,752 294.522,842	17	789.701,034 294.523,712	2.442
17	789.701,034 294.523,712	18	789.695,38 294.552,446	29.285
18	789.695,38 294.552,446	1	789.682,744 294.546,722	13.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.674,788 294.544,439	2	789.673,009 294.543,94	1.848
2	789.673,009 294.543,94	3	789.669,362 294.542,815	3.817
3	789.669,362 294.542,815	4	789.665,679 294.541,678	3.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.665,679 294.541,678	5	789.667,797 294.535,74	6.304
5	789.667,797 294.535,74	6	789.675,812 294.508,093	28.785
6	789.675,812 294.508,093	7	789.683,549 294.481,408	27.784
7	789.683,549 294.481,408	8	789.691,744 294.484,483	8.753
8	789.691,744 294.484,483	9	789.690,036 294.489,435	5.238
9	789.690,036 294.489,435	10	789.685,77 294.502,561	13.802
10	789.685,77 294.502,561	11	789.684,488 294.506,508	4.15
11	789.684,488 294.506,508	12	789.685,055 294.506,888	0.683
12	789.685,055 294.506,888	13	789.675,975 294.540,155	34.484
13	789.675,975 294.540,155	1	789.674,788 294.544,439	4.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117288	Din acte: 500 Masurata: 641	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117288-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (Parter+Beci), suprafata construita desfasurata S=115 mp
A1.2	117288-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=17 mp,
A1.3	117288-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=18 mp,
A1.4	117288-C4	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=5 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281927 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 2893, din 14/10/2025 emis de Vonica Catalina-Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CROITORU MARCEL** 2) **CROITORU NICULINA-ELENA**	
B5	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 98 mp	A1
	1) **CROITORU MARCEL** 2) **CROITORU NICULINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117288	Din acte: 500 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117288-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (Parter+Beci), suprafata construita desfasurata S=115 mp
A1.2	117288-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=17 mp,
A1.3	117288-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=18 mp,
A1.4	117288-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=5 mp,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.750,079 294.526,991	2	789.749,017 294.529,679	2.89
3	789.741,872 294.549,431	4	789.739,049 294.557,832	8.863
5	789.735,09 294.556,752	6	789.731,71 294.565,09	8.997
7	789.727,103 294.563,517	8	789.725,993 294.562,565	1.462
9	789.725,764 294.562,492	10	789.731,08 294.548,25	15.202
11	789.731,41 294.547,29	12	789.734,39 294.538,82	8.979
13	789.736,58 294.532,15	14	789.738,09 294.528,22	4.21
15	789.740,33 294.521,91	16	789.741,67 294.518,36	3.794
17	789.742,45 294.515,8	18	789.744,4 294.510,0	6.119
19	789.743,91 294.509,81	20	789.746,17 294.504,03	6.206
21	789.746,352 294.504,078	22	789.749,15 294.504,808	2.892
23	789.756,601 294.506,738	24	789.754,751 294.511,921	5.503
25	789.755,41 294.512,156	1	789.750,079 294.526,991	15.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.749,017 294.529,679	3	789.741,872 294.549,431	21.005
4	789.739,049 294.557,832	5	789.735,09 294.556,752	4.104
6	789.731,71 294.565,09	7	789.727,103 294.563,517	4.868
8	789.725,993 294.562,565	9	789.725,764 294.562,492	0.24
10	789.731,08 294.548,25	11	789.731,41 294.547,29	1.015
12	789.734,39 294.538,82	13	789.736,58 294.532,15	7.02
14	789.738,09 294.528,22	15	789.740,33 294.521,91	6.696
16	789.741,67 294.518,36	17	789.742,45 294.515,8	2.676
18	789.744,4 294.510,0	19	789.743,91 294.509,81	0.526
20	789.746,17 294.504,03	21	789.746,352 294.504,078	0.188
22	789.749,15 294.504,808	23	789.756,601 294.506,738	7.697
24	789.754,751 294.511,921	25	789.755,41 294.512,156	0.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16340
Nr. cadastral vechi:15693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106917	273	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106917-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 22, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA, P+M, contruita in anul 2013 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37567 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 916, din 21/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16340 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15693 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15475 din cartea funciara nr. 16211 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73315 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. 52, din 12/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 12/28-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 locuinta P+M.	A1, A1.1
112020 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1532, din 08/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHINEA FLORY IOLANDA** 2) **GHINEA MARIAN CRISTIAN**	
314196 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 156, din 20/08/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr 156 din 20.08.2024 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind construire imprejmuire teren.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98175 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 324, din 21/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 112020/2015 in favoarea MARCU NICU SI MARCU SIMONA.	A1, A1.1

Nepublicabil în circuitul civil

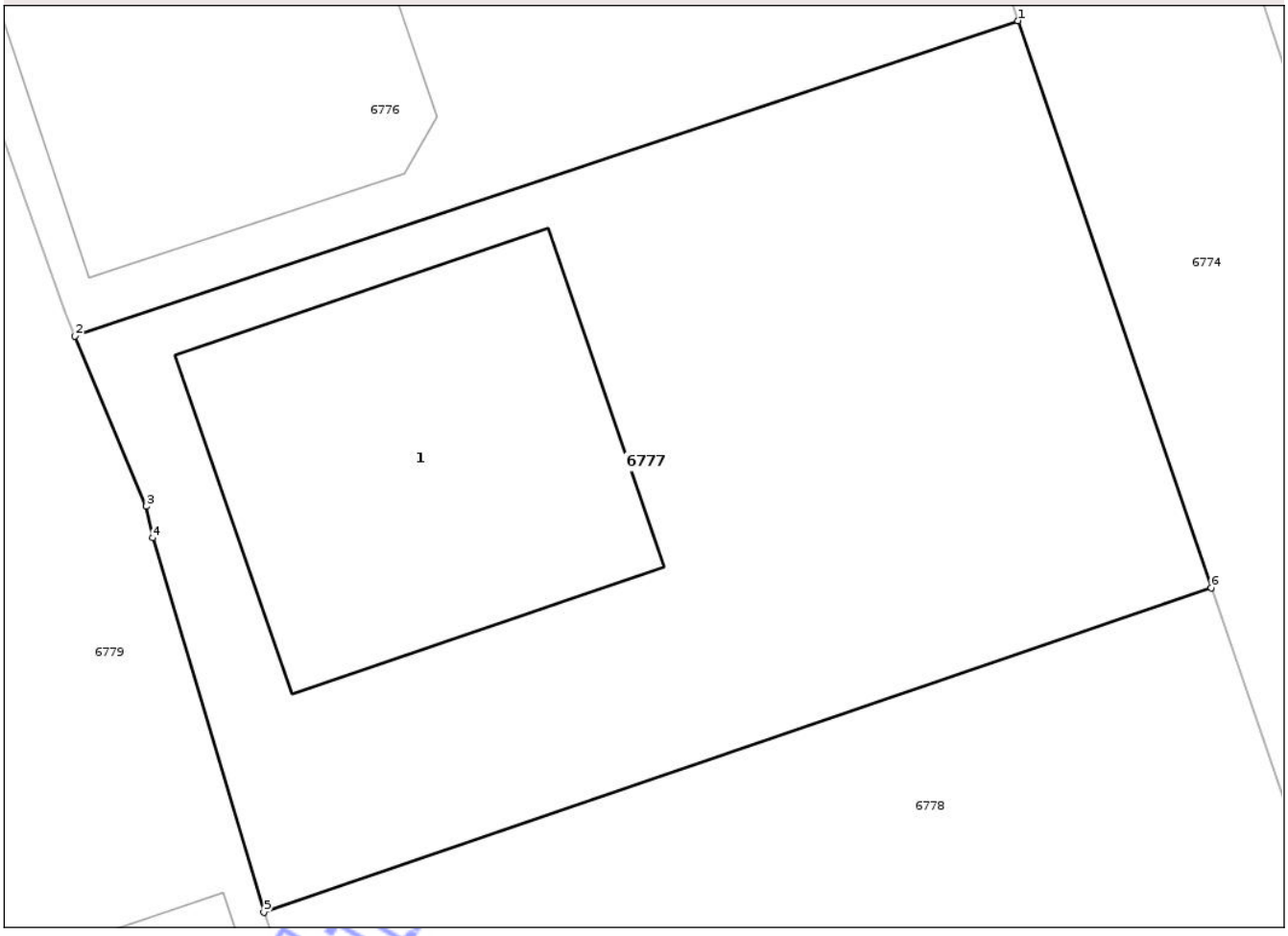
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106917	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106917-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA, P+M, contruita in anul 2013 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.729,508 294.537,348	2	789.709,343 294.530,609	21.261
2	789.709,343 294.530,609	3	789.710,868 294.526,972	3.944
3	789.710,868 294.526,972	4	789.711,001 294.526,299	0.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.711,001 294.526,299	5	789.713,38 294.518,3	8.345
5	789.713,38 294.518,3	6	789.733,64 294.525,23	21.412
6	789.733,64 294.525,23	1	789.729,508 294.537,348	12.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 40, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115095	404	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115095-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 40, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P), Supr. la sol=131.mp, Supraf. constr. desf. S=131 mp, Anul edificarii 1999
A1.2	115095-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 40, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P) Supr. la sol=8mp, Supraf. constr. desf. S=8 mp, Anul edificarii 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119316 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1291, din 11/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115095 a imobilului cu numarul cadastral 115095/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115028 inscris in cartea funciara 115028;	A1
Act Notarial nr. 1292, din 11/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANURI MIHAELA** 2) **ANURI GEORGE**	
146398 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 8143, din 15/05/2014 emis de Primaria Agigea (; Completare la referat- Certificat de atestare a edif constr ; act administrativ nr 406 din 14.12.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1196 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter si C2-anexa in partea AI a Cf	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANURI MIHAELA** 2) **ANURI GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115095	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115095-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P), Supr. la sol=131.mp, Supraf. constr. desf. S=131 mp, Anul edificarii 1999
A1.2	115095-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P) Supr. la sol=8mp, Supraf. constr. desf. S=8 mp, Anul edificarii 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.629,17 294.461,034	2	789.631,038 294.461,739	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.631,038 294.461,739	3	789.626,052 294.477,227	16.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.626,052 294.477,227	4	789.625,304 294.479,507	2.4
5	789.623,64 294.485,47	6	789.622,25 294.490,22	4.949
7	789.622,25 294.490,67	8	789.622,89 294.492,3	1.751
9	789.624,14 294.493,54	10	789.631,161 294.496,211	7.512
11	789.630,177 294.499,736	12	789.626,364 294.513,087	13.885
13	789.623,349 294.523,0	14	789.619,441 294.521,277	4.271
15	789.612,454 294.518,182	16	789.613,557 294.513,884	4.437
17	789.614,861 294.508,451	18	789.616,124 294.503,927	4.697
19	789.618,193 294.496,748	20	789.619,638 294.492,193	4.779
21	789.622,986 294.480,489	22	789.625,839 294.471,155	9.76
23	789.627,028 294.467,345	1	789.629,17 294.461,034	6.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.625,304 294.479,507	5	789.623,64 294.485,47	6.191
6	789.622,25 294.490,22	7	789.622,25 294.490,67	0.45
8	789.622,89 294.492,3	9	789.624,14 294.493,54	1.761
10	789.631,161 294.496,211	11	789.630,177 294.499,736	3.66
12	789.626,364 294.513,087	13	789.623,349 294.523,0	10.361
14	789.619,441 294.521,277	15	789.612,454 294.518,182	7.642
16	789.613,557 294.513,884	17	789.614,861 294.508,451	5.587
18	789.616,124 294.503,927	19	789.618,193 294.496,748	7.471
20	789.619,638 294.492,193	21	789.622,986 294.480,489	12.173
22	789.625,839 294.471,155	23	789.627,028 294.467,345	3.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 40, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115096	338	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115096-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 40, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P), Supr sol=136mp, Supraf. constr. desf. S=136 mp, Anul constr. 1971
A1.2	115096-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 40, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P), Supr sol=17mp, Supraf. constr. desf. S=17 mp, Anul constr.1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119316 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1291, din 11/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115096 a imobilului cu numarul cadastral 115096/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115028 inscris in cartea funciara 115028;	A1
125327 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1337, din 16/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (DONATIE) NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN VASILE** 2) **DRĂGAN LEONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125327 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1337, din 16/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANURI ILIE** 2) **ANURI FLORENTINA**	

Neautorizat OCPI Constanta

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115096	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115096-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P), Supr sol=136mp, Supraf. constr. desf. S=136 mp, Anul constr. 1971
A1.2	115096-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P), Supr sol=17mp, Supraf. constr. desf. S=17 mp, Anul constr.1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.631,038 294.461,739	2	789.641,201 294.465,572	10.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.641,201 294.465,572	3	789.641,121 294.465,796	0.238
3	789.641,121 294.465,796	4	789.639,549 294.470,201	4.677
4	789.639,549 294.470,201	5	789.638,232 294.474,283	4.289
5	789.638,232 294.474,283	6	789.636,18 294.480,912	6.939
6	789.636,18 294.480,912	7	789.634,452 294.485,692	5.083
7	789.634,452 294.485,692	8	789.632,311 294.492,022	6.682
8	789.632,311 294.492,022	9	789.631,161 294.496,211	4.344
9	789.631,161 294.496,211	10	789.624,14 294.493,54	7.512
10	789.624,14 294.493,54	11	789.622,89 294.492,3	1.761
11	789.622,89 294.492,3	12	789.622,25 294.490,67	1.751
12	789.622,25 294.490,67	13	789.622,25 294.490,22	0.45
13	789.622,25 294.490,22	14	789.623,64 294.485,47	4.949
14	789.623,64 294.485,47	15	789.625,304 294.479,507	6.191
15	789.625,304 294.479,507	16	789.626,052 294.477,227	2.4
16	789.626,052 294.477,227	1	789.631,038 294.461,739	16.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15667
Nr. cadastral vechi:14796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106121	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106121-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9350 / 02/03/2009		
Partaj Judiciar nr. 267, din 27/02/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15667 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14796 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13779 din cartea funciara nr. 14815 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
297958 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 70, din 21/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ANGHEL GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **TUFEANU SIMONA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

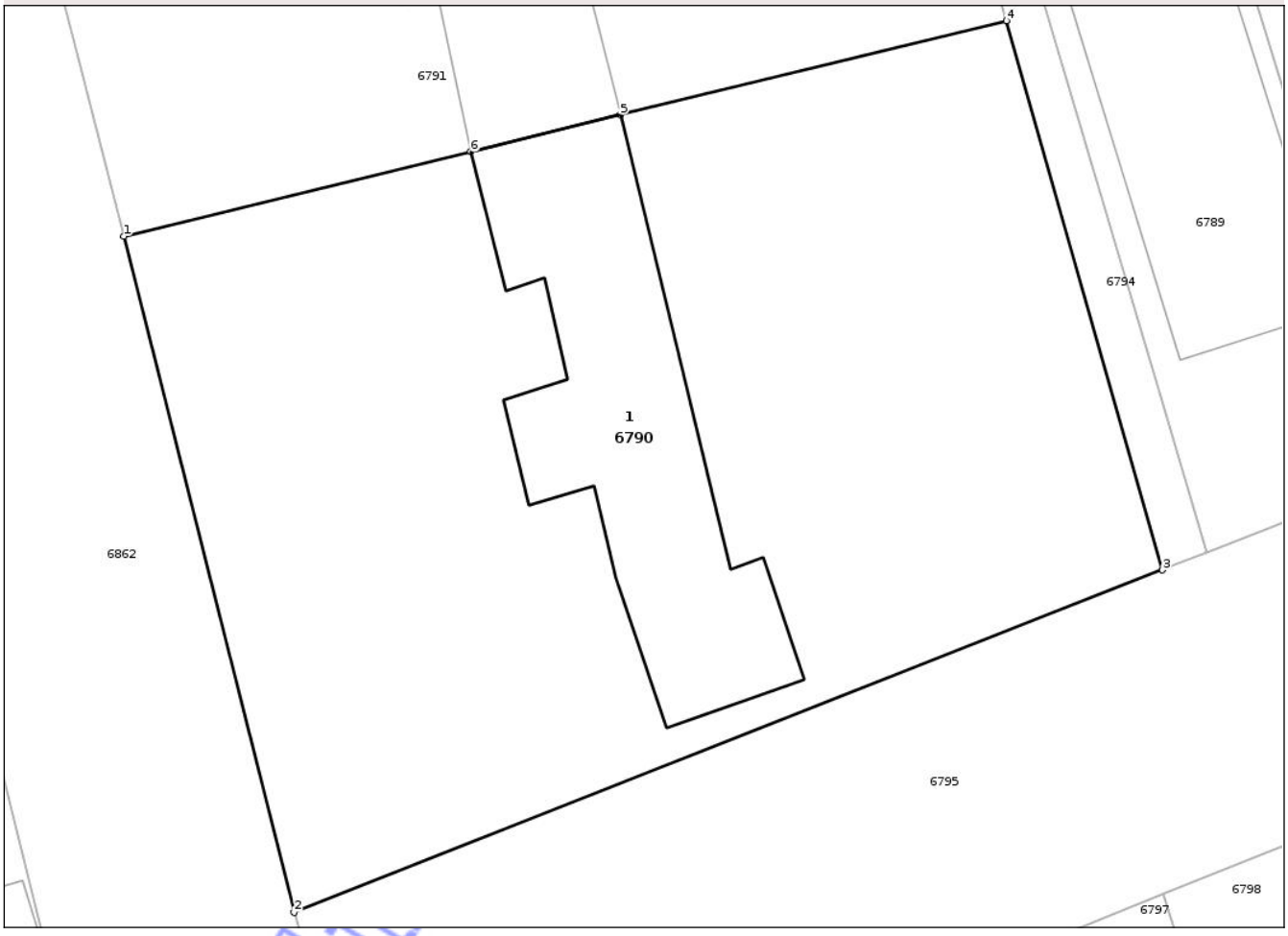
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106121	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106121-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.581,56 294.469,83	2	789.587,89 294.444,78	25.837
2	789.587,89 294.444,78	3	789.620,11 294.457,47	34.629
3	789.620,11 294.457,47	4	789.614,31 294.477,82	21.16
4	789.614,31 294.477,82	5	789.599,99 294.474,33	14.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.599,99 294.474,33	6	789.594,44 294.472,97	5.714
6	789.594,44 294.472,97	1	789.581,56 294.469,83	13.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15666
Nr. cadastral vechi:14795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106120	1.235	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106120-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	106120-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-ANEXA
A1.3	106120-C3	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.4	106120-C4	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	106120-C5	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9350 / 02/03/2009		
Partaj Judiciar nr. 267, din 27/02/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15666 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14795 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13779 din cartea funciara nr. 14815 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL ALEXANDRA**, casatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGHEL ALEXANDRA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106120	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106120-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	106120-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-ANEXA
A1.3	106120-C3	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.4	106120-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	106120-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.572,933 294.503,953	2	789.581,56 294.469,83	35.197
2	789.581,56 294.469,83	3	789.594,44 294.472,97	13.257
3	789.594,44 294.472,97	4	789.599,99 294.474,33	5.714
4	789.599,99 294.474,33	5	789.614,31 294.477,82	14.739
5	789.614,31 294.477,82	6	789.603,694 294.515,037	38.701
6	789.603,694 294.515,037	7	789.603,524 294.515,634	0.621
7	789.603,524 294.515,634	1	789.572,933 294.503,953	32.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

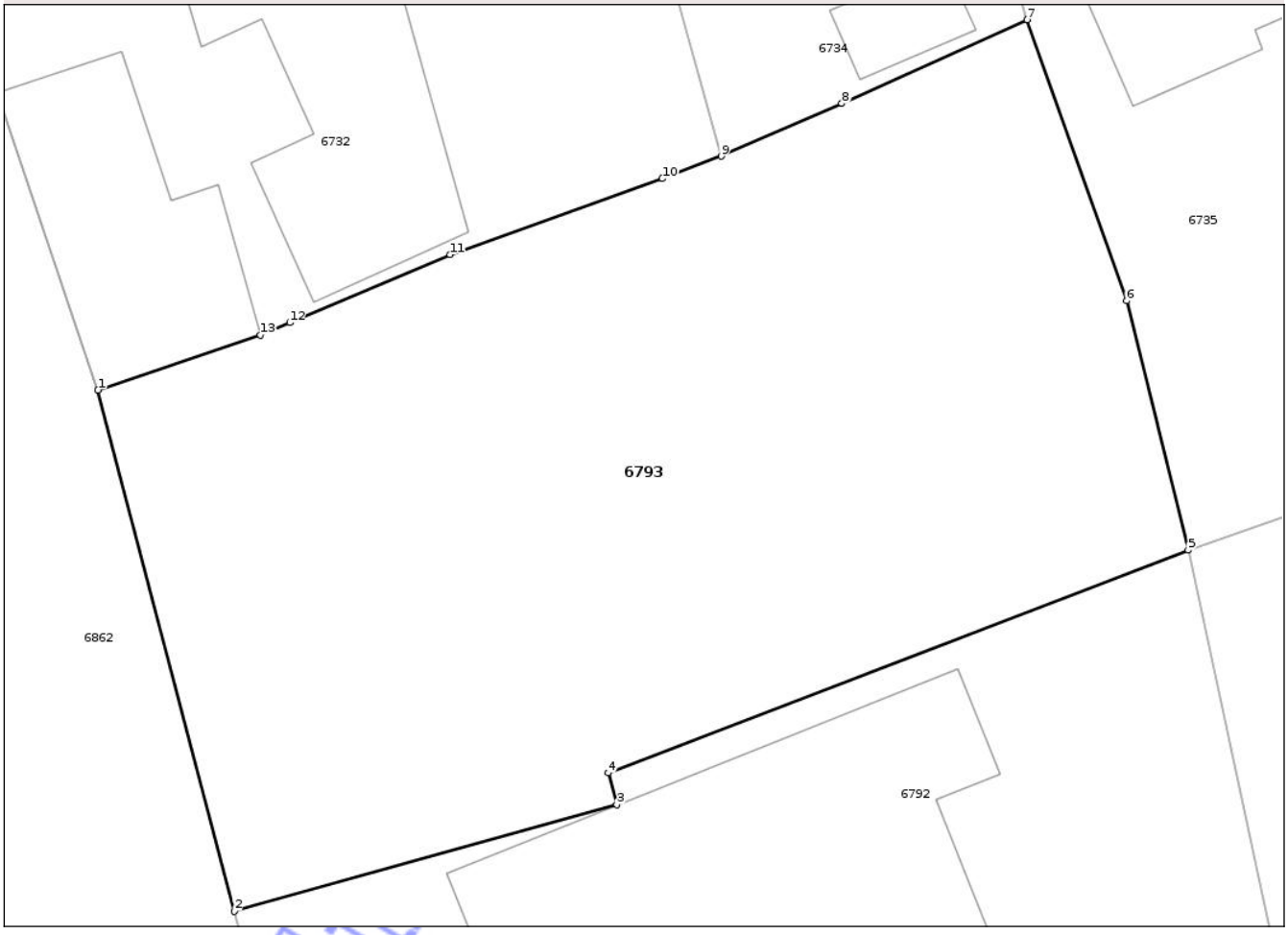
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.564,071 294.537,23	2	789.568,559 294.520,075	17.732
2	789.568,559 294.520,075	3	789.581,163 294.523,592	13.085
3	789.581,163 294.523,592	4	789.580,879 294.524,632	1.078
4	789.580,879 294.524,632	5	789.599,991 294.531,959	20.468
5	789.599,991 294.531,959	6	789.597,966 294.540,167	8.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.597,966 294.540,167	7	789.594,682 294.549,417	9.816
7	789.594,682 294.549,417	8	789.588,58 294.546,666	6.693
8	789.588,58 294.546,666	9	789.584,604 294.544,928	4.339
9	789.584,604 294.544,928	10	789.582,668 294.544,19	2.072
10	789.582,668 294.544,19	11	789.575,673 294.541,686	7.43
11	789.575,673 294.541,686	12	789.570,386 294.539,447	5.742
12	789.570,386 294.539,447	13	789.569,417 294.539,037	1.052
13	789.569,417 294.539,037	1	789.564,071 294.537,23	5.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16976
Nr. cadastral vechi:16707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 42A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107878	Din acte: 99 Masurata: 83	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78105 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 40126, din 29/03/2018 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 99 mp la 83 mp	A1
92557 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1039, din 20/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIP AGLAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107878	Din acte: 99 Masurata: 83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.603,694 294.515,037	2	789.614,31 294.477,82	38.701
2	789.614,31 294.477,82	3	789.620,11 294.457,47	21.16
3	789.620,11 294.457,47	4	789.621,729 294.458,106	1.739
4	789.621,729 294.458,106	5	789.620,004 294.464,045	6.184
5	789.620,004 294.464,045	6	789.615,536 294.479,094	15.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.615,536 294.479,094	7	789.614,615 294.482,152	3.194
7	789.614,615 294.482,152	8	789.612,861 294.487,263	5.404
8	789.612,861 294.487,263	9	789.609,786 294.497,724	10.904
9	789.609,786 294.497,724	10	789.606,598 294.509,472	12.173
10	789.606,598 294.509,472	11	789.604,852 294.515,64	6.41
11	789.604,852 294.515,64	1	789.603,694 294.515,037	1.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran ,Tronson Iii, Jud. Constanta, Tronson III

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112961	Din acte: 2.906 Masurata: 3.609	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46394 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112961	Din acte: 2.906 Masurata: 3.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.587,89 294.444,78	2	789.590,782 294.434,185	10.983
4	789.605,383 294.439,552	5	789.620,132 294.445,454	15.886
7	789.634,755 294.451,025	8	789.650,919 294.457,546	17.43
10	789.664,71 294.463,19	11	789.675,55 294.467,48	11.658
13	789.678,364 294.469,127	14	789.691,31 294.473,98	13.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.590,782 294.434,185	3	789.591,192 294.434,335	0.437
5	789.620,132 294.445,454	6	789.626,661 294.448,088	7.04
8	789.650,919 294.457,546	9	789.652,684 294.458,237	1.895
11	789.675,55 294.467,48	12	789.678,49 294.468,65	3.164
14	789.691,31 294.473,98	15	789.704,111 294.478,113	13.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.591,192 294.434,335	4	789.605,383 294.439,552	15.12
6	789.626,661 294.448,088	7	789.634,755 294.451,025	8.61
9	789.652,684 294.458,237	10	789.664,71 294.463,19	13.006
12	789.678,49 294.468,65	13	789.678,364 294.469,127	0.493
15	789.704,111 294.478,113	16	789.705,771 294.478,806	1.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.705,771 294.478,806	17	789.706,209 294.478,97	0.468
17	789.706,209 294.478,97	18	789.709,264 294.480,112	3.261
18	789.709,264 294.480,112	19	789.712,835 294.481,448	3.813
19	789.712,835 294.481,448	20	789.713,203 294.481,586	0.393
20	789.713,203 294.481,586	21	789.717,294 294.483,206	4.4
21	789.717,294 294.483,206	22	789.720,636 294.484,778	3.693
22	789.720,636 294.484,778	23	789.724,866 294.486,467	4.555
23	789.724,866 294.486,467	24	789.728,624 294.487,737	3.967
24	789.728,624 294.487,737	25	789.729,287 294.486,522	1.384
25	789.729,287 294.486,522	26	789.736,233 294.489,075	7.4
26	789.736,233 294.489,075	27	789.752,897 294.493,821	17.327
27	789.752,897 294.493,821	28	789.752,77 294.494,301	0.497
28	789.752,77 294.494,301	29	789.757,966 294.496,217	5.538
29	789.757,966 294.496,217	30	789.760,111 294.497,009	2.287
30	789.760,111 294.497,009	31	789.762,815 294.498,006	2.882
31	789.762,815 294.498,006	32	789.763,527 294.498,159	0.728
32	789.763,527 294.498,159	33	789.766,367 294.498,77	2.905
33	789.766,367 294.498,77	34	789.783,478 294.503,526	17.76
34	789.783,478 294.503,526	35	789.799,996 294.507,722	17.043
35	789.799,996 294.507,722	36	789.803,476 294.508,644	3.6
36	789.803,476 294.508,644	37	789.810,3 294.510,536	7.081
37	789.810,3 294.510,536	38	789.824,447 294.514,099	14.589
38	789.824,447 294.514,099	39	789.837,047 294.517,272	12.993
39	789.837,047 294.517,272	40	789.840,393 294.518,144	3.458
40	789.840,393 294.518,144	41	789.852,684 294.520,708	12.556
41	789.852,684 294.520,708	42	789.856,611 294.521,382	3.984
42	789.856,611 294.521,382	43	789.883,998 294.526,396	27.842
43	789.883,998 294.526,396	44	789.886,338 294.527,178	2.467
44	789.886,338 294.527,178	45	789.886,448 294.526,864	0.333
45	789.886,448 294.526,864	46	789.913,55 294.532,66	27.715
46	789.913,55 294.532,66	47	789.920,44 294.534,14	7.047
47	789.920,44 294.534,14	48	789.931,369 294.540,916	12.859
48	789.931,369 294.540,916	49	789.920,684 294.542,717	10.836
49	789.920,684 294.542,717	50	789.899,898 294.539,112	21.096
50	789.899,898 294.539,112	51	789.867,012 294.533,509	33.36
51	789.867,012 294.533,509	52	789.854,925 294.531,243	12.298
52	789.854,925 294.531,243	53	789.853,862 294.531,007	1.089
53	789.853,862 294.531,007	54	789.842,983 294.528,586	11.145
54	789.842,983 294.528,586	55	789.838,827 294.527,603	4.271
55	789.838,827 294.527,603	56	789.829,102 294.525,303	9.993
56	789.829,102 294.525,303	57	789.826,135 294.524,602	3.049
57	789.826,135 294.524,602	58	789.825,058 294.524,347	1.107
58	789.825,058 294.524,347	59	789.823,112 294.523,917	1.993
59	789.823,112 294.523,917	60	789.815,808 294.522,16	7.512
60	789.815,808 294.522,16	61	789.806,142 294.519,666	9.983
61	789.806,142 294.519,666	62	789.798,468 294.517,68	7.927
62	789.798,468 294.517,68	63	789.789,032 294.515,217	9.752
63	789.789,032 294.515,217	64	789.774,79 294.511,588	14.697
64	789.774,79 294.511,588	65	789.756,601 294.506,738	18.825
65	789.756,601 294.506,738	66	789.749,15 294.504,808	7.697
66	789.749,15 294.504,808	67	789.746,352 294.504,078	2.892
67	789.746,352 294.504,078	68	789.746,17 294.504,03	0.188
68	789.746,17 294.504,03	69	789.744,71 294.503,52	1.547
69	789.744,71 294.503,52	70	789.741,43 294.502,44	3.453
70	789.741,43 294.502,44	71	789.740,8 294.502,24	0.661
71	789.740,8 294.502,24	72	789.731,95 294.499,48	9.27
72	789.731,95 294.499,48	73	789.731,08 294.499,22	0.908
73	789.731,08 294.499,22	74	789.721,53 294.495,84	10.13
74	789.721,53 294.495,84	75	789.721,248 294.495,8	0.285
75	789.721,248 294.495,8	76	789.717,932 294.494,681	3.5
76	789.717,932 294.494,681	77	789.711,147 294.492,02	7.288
77	789.711,147 294.492,02	78	789.699,548 294.487,668	12.389
78	789.699,548 294.487,668	79	789.691,744 294.484,483	8.429
79	789.691,744 294.484,483	80	789.683,549 294.481,408	8.753
80	789.683,549 294.481,408	81	789.669,606 294.476,275	14.858
81	789.669,606 294.476,275	82	789.661,488 294.473,216	8.675
82	789.661,488 294.473,216	83	789.652,809 294.469,944	9.275
83	789.652,809 294.469,944	84	789.641,121 294.465,796	12.402
84	789.641,121 294.465,796	85	789.641,201 294.465,572	0.238
85	789.641,201 294.465,572	86	789.631,038 294.461,739	10.862
86	789.631,038 294.461,739	87	789.629,17 294.461,034	1.997
87	789.629,17 294.461,034	88	789.621,729 294.458,106	7.996
88	789.621,729 294.458,106	89	789.620,11 294.457,47	1.739
89	789.620,11 294.457,47	1	789.587,89 294.444,78	34.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Agigea

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

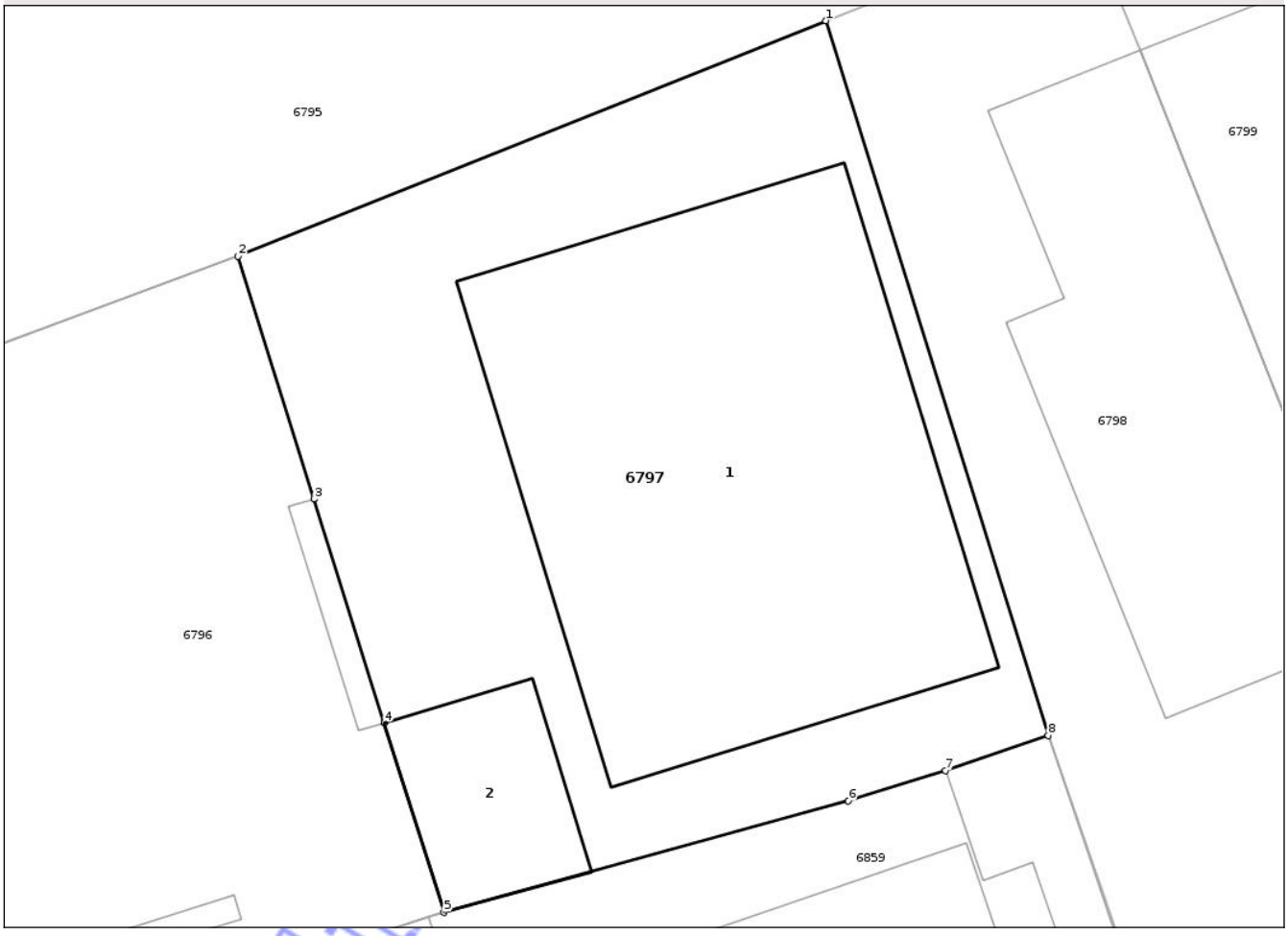
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.620,132 294.445,454	2	789.605,383 294.439,552	15.886
2	789.605,383 294.439,552	3	789.607,292 294.433,475	6.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.607,292 294.433,475	4	789.609,055 294.427,865	5.88
4	789.609,055 294.427,865	5	789.610,545 294.423,121	4.972
5	789.610,545 294.423,121	6	789.620,689 294.425,911	10.521
6	789.620,689 294.425,911	7	789.623,133 294.426,676	2.561
7	789.623,133 294.426,676	8	789.625,704 294.427,549	2.715
8	789.625,704 294.427,549	1	789.620,132 294.445,454	18.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1114
Nr. cadastral vechi:910

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111992	Din acte: 220 Masurata: 223	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111992-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58999 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 23, din 16/06/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BURSUC VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **IONASCU MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **IONASCU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16747 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 177/2017, din 09/02/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza Adresei emisa in data de 09.02.2018 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA in Dosar de executare nr . 177/2017 si a Incheierii nr.13238/16.08.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta, creditor INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 4658,10 Lei. asupra cotei detinuta de BURSUC VERONICA de sub B2	A1, A1.1
64596 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. 30045, din 27/04/2022 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C3	se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 319540 din 04.12.2019	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111992	Din acte: 220 Masurata: 223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111992-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.635,789 294.420,254	2	789.634,852 294.422,892	2.799
2	789.634,852 294.422,892	3	789.634,313 294.424,422	1.622
3	789.634,313 294.424,422	4	789.633,802 294.430,069	5.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.633,802 294.430,069	5	789.627,999 294.444,726	15.764
5	789.627,999 294.444,726	6	789.626,661 294.448,088	3.618
6	789.626,661 294.448,088	7	789.620,132 294.445,454	7.04
7	789.620,132 294.445,454	8	789.625,704 294.427,549	18.752
8	789.625,704 294.427,549	9	789.629,065 294.417,909	10.209
9	789.629,065 294.417,909	1	789.635,789 294.420,254	7.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.634,755 294.451,025	2	789.626,661 294.448,088	8.61
2	789.626,661 294.448,088	3	789.627,999 294.444,726	3.618
3	789.627,999 294.444,726	4	789.633,802 294.430,069	15.764
4	789.633,802 294.430,069	5	789.634,313 294.424,422	5.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.634,313 294.424,422	6	789.634,852 294.422,892	1.622
6	789.634,852 294.422,892	7	789.635,789 294.420,254	2.799
7	789.635,789 294.420,254	8	789.643,758 294.423,084	8.457
8	789.643,758 294.423,084	9	789.641,97 294.427,938	5.173
9	789.641,97 294.427,938	10	789.644,627 294.428,765	2.783
10	789.644,627 294.428,765	1	789.634,755 294.451,025	24.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957(e:957)
Nr. cadastral vechi:736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103731	Din acte: 420 Masurata: 437	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103731-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-locuinta
A1.2	103731-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-anexa
A1.3	103731-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-anexa
A1.4	103731-C4	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C4-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13417 / 30/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1739/1939 (; certificat mostenitor nr.2462/1995/;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZALTZIDLER LILIANA-VICTORIA**	
4296 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 83, din 17/01/2014 emis de Petrescu Veronica (; hotarare judecatoreasca nr. 2557/14-03-2005 emis de JUDECĂTORIA CONSTANŢA;);		
B2	Se respinge cererea de intabulare conf. art. 893 lit. a din Cod Civil coroborat cu art. 29 lit. b din Legea 7/1996 rep.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
95352 / 08/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 958/212/2004, din 05/05/2014 emis de Judecătoria Constanţa (; SENTINTA CIVILA NR. 2557/14.03.2005 A JUDECATORIEI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui din Calin Liliana Victoria in ZALTZIDLER Liliana Victoria	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 83, din 17/01/2014 emis de Petrescu Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZALTZIDLER LILIANA VICTORIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103731	Din acte: 420 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103731-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-locuinta
A1.2	103731-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-anexa
A1.3	103731-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-anexa
A1.4	103731-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C4-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.650,919 294.457,546	2	789.634,755 294.451,025	17.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.634,755 294.451,025	3	789.644,627 294.428,765	24.351
3	789.644,627 294.428,765	4	789.645,02 294.428,887	0.412
4	789.645,02 294.428,887	5	789.651,754 294.430,717	6.978
5	789.651,754 294.430,717	6	789.653,835 294.431,282	2.156
6	789.653,835 294.431,282	7	789.654,273 294.431,28	0.438
7	789.654,273 294.431,28	8	789.660,991 294.434,855	7.61
8	789.660,991 294.434,855	9	789.659,668 294.437,836	3.261
9	789.659,668 294.437,836	1	789.650,919 294.457,546	21.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 35-35A, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115380	38	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55115 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 375, din 08/04/2021 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; act notarial nr 15 din 09.04.2021, emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115380 a imobilului cu numarul cadastral 115380 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115185 inscris in cartea funciara 115185;	A1
Act Notarial nr. 1277, din 19/11/2020 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 115185 a imobilului cu nr. cad. 115185/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.111795\cf.111795; ~- nr.cad.112487\cf.112487; ~- nr.cad.115038\cf.115038;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115185/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 154450 din 19/11/2020;	
Act Notarial nr. 375, din 08/04/2021 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; act notarial nr 15 din 09.04.2021, emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU MANFRED-MARIAN** 2) **NEAGU MARCELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU ALEXANDRA** 2) **NEAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Incinerat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115380	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.652,684 294.458,237	2	789.650,919 294.457,546	1.895
2	789.650,919 294.457,546	3	789.659,668 294.437,836	21.565
3	789.659,668 294.437,836	4	789.660,991 294.434,855	3.261
4	789.660,991 294.434,855	5	789.661,665 294.433,154	1.83
5	789.661,665 294.433,154	6	789.662,563 294.433,611	1.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.662,563 294.433,611	7	789.662,438 294.434,026	0.433
7	789.662,438 294.434,026	1	789.652,684 294.458,237	26.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.664,71 294.463,19	2	789.652,684 294.458,237	13.006
2	789.652,684 294.458,237	3	789.662,438 294.434,026	26.102
3	789.662,438 294.434,026	4	789.662,563 294.433,611	0.433
4	789.662,563 294.433,611	5	789.664,698 294.426,534	7.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.664,698 294.426,534	6	789.668,72 294.414,061	13.105
6	789.668,72 294.414,061	7	789.668,574 294.413,998	0.159
7	789.668,574 294.413,998	8	789.671,786 294.405,442	9.139
8	789.671,786 294.405,442	9	789.682,2 294.409,4	11.141
9	789.682,2 294.409,4	10	789.676,31 294.427,39	18.93
10	789.676,31 294.427,39	11	789.674,33 294.433,11	6.053
11	789.674,33 294.433,11	12	789.672,2 294.439,28	6.527
12	789.672,2 294.439,28	13	789.669,5 294.448,5	9.607
13	789.669,5 294.448,5	1	789.664,71 294.463,19	15.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17928
Nr. cadastral vechi:17639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108736	372	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108736-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108736-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA - P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6729 / 02/02/2011		
Partaj Judiciar nr. 146, din 28/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORTOS ANTON** 2) **BORTOS CARMEN STEFANIA**	
B10	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17928 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17639 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17518 / cu numar cadastral hartie 1230 din cartea funciara nr. 10593 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108736	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108736-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108736-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA - P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.664,71 294.463,19	2	789.669,5 294.448,5	15.451
2	789.669,5 294.448,5	3	789.672,2 294.439,28	9.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.672,2 294.439,28	4	789.674,33 294.433,11	6.527
4	789.674,33 294.433,11	5	789.674,72 294.433,24	0.411
5	789.674,72 294.433,24	6	789.683,67 294.436,18	9.421
6	789.683,67 294.436,18	7	789.685,44 294.436,76	1.863
7	789.685,44 294.436,76	8	789.675,55 294.467,48	32.273
8	789.675,55 294.467,48	1	789.664,71 294.463,19	11.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17929
Nr. cadastral vechi:17640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108737	381	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108737-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA - P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6729 / 02/02/2011		
Partaj Judiciar nr. 146, din 28/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP FLORIN** 2) **FILIP MIHAELA**	
B10	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17929 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17640 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17518 / cu numar cadastral hartie 1230 din cartea funciara nr. 10593 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108737	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108737-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA - P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.675,55 294.467,48	2	789.685,44 294.436,76	32.273
2	789.685,44 294.436,76	3	789.683,67 294.436,18	1.863
3	789.683,67 294.436,18	4	789.674,72 294.433,24	9.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.674,72 294.433,24	5	789.674,33 294.433,11	0.411
5	789.674,33 294.433,11	6	789.676,31 294.427,39	6.053
6	789.676,31 294.427,39	7	789.682,2 294.409,4	18.93
7	789.682,2 294.409,4	8	789.690,729 294.412,518	9.081
8	789.690,729 294.412,518	9	789.693,25 294.413,44	2.684
9	789.693,25 294.413,44	10	789.688,22 294.430,61	17.892
10	789.688,22 294.430,61	11	789.684,73 294.446,24	16.015
11	789.684,73 294.446,24	12	789.681,72 294.456,87	11.048
12	789.681,72 294.456,87	13	789.680,25 294.462,09	5.423
13	789.680,25 294.462,09	14	789.678,49 294.468,65	6.792
14	789.678,49 294.468,65	1	789.675,55 294.467,48	3.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17930
Nr. cadastral vechi:17367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 29, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108496	195	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6741 / 02/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 145, din 28/01/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP FLORIN** 2) **FILIP MIHAELA**	
	OBSERVATII: pret imobil 11000 ron	
6734 / 02/02/2011		
Act Dezmembrare nr. 143, din 28/01/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17930 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17367 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17249 din cartea funciara nr. 17396 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108496	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.681,72 294.456,87	2	789.684,73 294.446,24	11.048
2	789.684,73 294.446,24	3	789.688,22 294.430,61	16.015
3	789.688,22 294.430,61	4	789.693,25 294.413,44	17.892
4	789.693,25 294.413,44	5	789.697,47 294.415,02	4.506
5	789.697,47 294.415,02	6	789.685,58 294.457,94	44.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.685,58 294.457,94	1	789.681,72 294.456,87	4.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17931
Nr. cadastral vechi:17368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 29, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108497	659	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108497-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 29, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	108497-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 29, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6734 / 02/02/2011		
Act Dezmembrare nr. 143, din 28/01/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17931 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17368 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17249 din cartea funciara nr. 17396 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16274 / 11/03/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 378, din 10/03/2011 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPSOMAN IONELA**, (necasatorita) - NUDA PROPRIETATE-cota de 1/2; 2) **CAPSOMAN MARIANA**, (necasatorita) - NUDA PROPRIETATE-cota de 1/2 ;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPSOMAN IONELA** 2) **CAPSOMAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16274 / 11/03/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 378, din 10/03/2011 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **CAPSOMAN VASILE** 2) **CAPSOMAN VALERIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108497	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	
2	arabil	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108497-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	108497-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.678,364 294.469,127	2	789.678,49 294.468,65	0.493
2	789.678,49 294.468,65	3	789.680,25 294.462,09	6.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.680,25 294.462,09	4	789.681,72 294.456,87	5.423
4	789.681,72 294.456,87	5	789.685,58 294.457,94	4.006
5	789.685,58 294.457,94	6	789.697,47 294.415,02	44.536
6	789.697,47 294.415,02	7	789.708,09 294.418,99	11.338
7	789.708,09 294.418,99	8	789.700,588 294.443,555	25.685
8	789.700,588 294.443,555	9	789.695,218 294.461,131	18.378
9	789.695,218 294.461,131	10	789.693,89 294.465,52	4.586
10	789.693,89 294.465,52	11	789.692,61 294.469,72	4.391
11	789.692,61 294.469,72	12	789.691,31 294.473,98	4.454
12	789.691,31 294.473,98	1	789.678,364 294.469,127	13.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115766	Din acte: 466 Masurata: 455	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115766-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta beci+P+1E; An edificare: 1973
A1.2	115766-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC; An edificare:1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185533 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 63, din 14/10/2021 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr 1911 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 28403/1632 din 29.04.2002, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;act administrativ nr 18990 din 16.11.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 205 din 18.10.2010, emis de BNP FINARU LULU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHALACHE ANIŞOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MIHALACHE LEONARD-RADU**	
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 - locuinta beci+P+1E si C2 - anexa, in temeiul prevederilor art.888 Cod Civil si ale art.37 din Legea nr.7/1996 rep., intrucat descrierea constructiilor din actele de proprietate depuse la dosar, nu corespunde cu cea din documentatia cadastrala	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE ANIŞOARA** 2) **MIHALACHE LEONARD-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115766	Din acte: 466 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	
2	arabil	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115766-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta beci+P+1E; An edificare: 1973
A1.2	115766-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC; An edificare: 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.716,597 294.465,905	2	789.715,326 294.469,72	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	789.715,326 294.469,72	3	789.714,638 294.472,712	3.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.714,638 294.472,712	4	789.714,757 294.477,404	4.694
5	789.714,719 294.477,507	6	789.713,203 294.481,586	4.352
7	789.712,835 294.481,448	8	789.709,264 294.480,112	3.813
9	789.706,209 294.478,97	10	789.705,771 294.478,806	0.468
11	789.704,111 294.478,113	12	789.710,125 294.461,921	17.273
13	789.710,822 294.459,652	14	789.711,439 294.457,643	2.102
15	789.713,759 294.450,088	16	789.714,397 294.448,014	2.17
17	789.717,129 294.439,117	18	789.721,334 294.423,723	15.958
19	789.729,194 294.426,869	20	789.720,871 294.452,746	27.183
21	789.717,111 294.464,171	1	789.716,597 294.465,905	1.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.714,757 294.477,404	5	789.714,719 294.477,507	0.11
6	789.713,203 294.481,586	7	789.712,835 294.481,448	0.393
8	789.709,264 294.480,112	9	789.706,209 294.478,97	3.261
10	789.705,771 294.478,806	11	789.704,111 294.478,113	1.799
12	789.710,125 294.461,921	13	789.710,822 294.459,652	2.374
14	789.711,439 294.457,643	15	789.713,759 294.450,088	7.903
16	789.714,397 294.448,014	17	789.717,129 294.439,117	9.307
18	789.721,334 294.423,723	19	789.729,194 294.426,869	8.466
20	789.720,871 294.452,746	21	789.717,111 294.464,171	12.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537(e:1537)
Nr. cadastral vechi:791 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107892	Din acte: 509 Masurata: 504	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107892-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19549 / 02/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3750, din 07/10/2004 emis de BNP PATRASCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ESMI SEUM** 2) **ESMI AIEDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107892	Din acte: 509 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107892-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.720,636 294.484,778	2	789.717,294 294.483,206	3.693
2	789.717,294 294.483,206	3	789.713,203 294.481,586	4.4
3	789.713,203 294.481,586	4	789.714,719 294.477,507	4.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.714,719 294.477,507	5	789.714,757 294.477,404	0.11
5	789.714,757 294.477,404	6	789.714,638 294.472,712	4.694
6	789.714,638 294.472,712	7	789.715,326 294.469,72	3.07
7	789.715,326 294.469,72	8	789.716,597 294.465,905	4.021
8	789.716,597 294.465,905	9	789.717,111 294.464,171	1.809
9	789.717,111 294.464,171	10	789.720,871 294.452,746	12.028
10	789.720,871 294.452,746	11	789.729,194 294.426,869	27.183
11	789.729,194 294.426,869	12	789.737,114 294.430,062	8.539
12	789.737,114 294.430,062	1	789.720,636 294.484,778	57.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.728,624 294.487,737	2	789.724,866 294.486,467	3.967
2	789.724,866 294.486,467	3	789.720,636 294.484,778	4.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.720,636 294.484,778	4	789.737,114 294.430,062	57.143
4	789.737,114 294.430,062	5	789.744,334 294.432,453	7.606
5	789.744,334 294.432,453	6	789.744,112 294.432,978	0.57
6	789.744,112 294.432,978	7	789.737,753 294.457,237	25.079
7	789.737,753 294.457,237	8	789.730,503 294.482,314	26.104
8	789.730,503 294.482,314	9	789.729,287 294.486,522	4.38
9	789.729,287 294.486,522	1	789.728,624 294.487,737	1.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.747,01 294.434,204	2	789.752,315 294.436,435	5.755
2	789.752,315 294.436,435	3	789.753,191 294.436,872	0.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.753,191 294.436,872	4	789.744,668 294.462,927	27.414
4	789.744,668 294.462,927	5	789.736,233 294.489,075	27.475
5	789.736,233 294.489,075	6	789.729,287 294.486,522	7.4
6	789.729,287 294.486,522	7	789.730,503 294.482,314	4.38
7	789.730,503 294.482,314	8	789.737,753 294.457,237	26.104
8	789.737,753 294.457,237	9	789.744,112 294.432,978	25.079
9	789.744,112 294.432,978	10	789.744,334 294.432,453	0.57
10	789.744,334 294.432,453	1	789.747,01 294.434,204	3.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113882	Din acte: 933 Masurata: 952	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113882-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter, construita in anul 1962. S.c.d. = 111 mp
A1.2	113882-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in anul 1962. S.c.d. = 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
616 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 9006, din 25/05/2017 emis de CJSDPAT Constanta (; act administrativ nr Adeverinta nr. 23721 din 06.11.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 55 din 05.09.2017, emis de BNP Piele Cristina Florentina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113882	Din acte: 933 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113882-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter, construita in anul 1962. S.c.d. = 111 mp
A1.2	113882-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, construita in anul 1962. S.c.d. = 20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.744,668 294.462,927	2	789.753,191 294.436,872	27.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.753,191 294.436,872	3	789.761,034 294.440,355	8.582
3	789.761,034 294.440,355	4	789.769,841 294.443,987	9.527
4	789.769,841 294.443,987	5	789.768,692 294.449,409	5.542
5	789.768,692 294.449,409	6	789.764,273 294.460,987	12.393
6	789.764,273 294.460,987	7	789.759,159 294.475,347	15.243
7	789.759,159 294.475,347	8	789.757,641 294.477,351	2.514
8	789.757,641 294.477,351	9	789.754,115 294.489,921	13.055
9	789.754,115 294.489,921	10	789.752,897 294.493,821	4.086
10	789.752,897 294.493,821	11	789.736,233 294.489,075	17.327
11	789.736,233 294.489,075	1	789.744,668 294.462,927	27.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114267	265	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114267-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta, Parter (2cam.+dep.), edificata in anul 1974, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61485 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 737, din 08/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114267 a imobilului cu numarul cadastral 114267/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113679 inscris in cartea funciara 113679;	A1
Act Notarial nr. 1557, din 08/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113679 a imobilului cu numarul cadastral 113679/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113656 inscris in cartea funciara 113656;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113679/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 108569 din 08/09/2017;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 738, din 08/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POROH GHEORGHI** 2) **POROH CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114267	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	
2	arabil	DA	84	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114267-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta, Parter (2cam.+dep.),edificata in anul 1974, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.757,966 294.496,217	2	789.752,77 294.494,301	5.538
3	789.752,897 294.493,821	4	789.754,115 294.489,921	4.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.752,77 294.494,301	3	789.752,897 294.493,821	0.497
4	789.754,115 294.489,921	5	789.757,641 294.477,351	13.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.757,641 294.477,351	6	789.759,159 294.475,347	2.514
7	789.764,273 294.460,987	8	789.768,692 294.449,409	12.393
9	789.774,884 294.451,621	10	789.770,711 294.462,996	12.116
11	789.770,535 294.463,476	12	789.768,174 294.469,914	6.857
13	789.766,643 294.469,395	14	789.765,851 294.469,758	0.871
15	789.764,576 294.472,866	16	789.765,068 294.473,042	0.523
17	789.763,241 294.478,442	18	789.761,528 294.478,016	1.765
19	789.761,295 294.478,782	20	789.760,578 294.481,445	2.758
21	789.761,499 294.481,715	22	789.759,185 294.490,152	8.749
23	789.758,919 294.491,307	1	789.757,966 294.496,217	5.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.759,159 294.475,347	7	789.764,273 294.460,987	15.243
8	789.768,692 294.449,409	9	789.774,884 294.451,621	6.575
10	789.770,711 294.462,996	11	789.770,535 294.463,476	0.511
12	789.768,174 294.469,914	13	789.766,643 294.469,395	1.617
14	789.765,851 294.469,758	15	789.764,576 294.472,866	3.359
16	789.765,068 294.473,042	17	789.763,241 294.478,442	5.701
18	789.761,528 294.478,016	19	789.761,295 294.478,782	0.801
20	789.760,578 294.481,445	21	789.761,499 294.481,715	0.96
22	789.759,185 294.490,152	23	789.758,919 294.491,307	1.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114268	164	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114268-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, edificata in anul 1974
A1.2	114268-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, Parter (5cam.+dep.), edificata in anul 1974, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61485 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 737, din 08/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114268 a imobilului cu numarul cadastral 114268/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113679 inscris in cartea funciara 113679;	A1
Act Notarial nr. 1557, din 08/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113679 a imobilului cu numarul cadastral 113679/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113656 inscris in cartea funciara 113656;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113679/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 108569 din 08/09/2017;	
174957 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 214, din 02/10/2023 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2
	1) **POROH GABRIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2
	1) **POROH VERONICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU ADRIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ELENA**	
228228 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 27/08/2024 emis de Iosif Mariana;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 174957 din 04.10.2023cu privire la numele coproprietarei inscrisa la pozitia B.9 in sensul ca se va trece in mod corect “PAROH VERONICA” si nu “POROH VERONICA” cum gresit s-a trecut initial	A1, A1.1, A1.2
307636 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. CVC 2473, din 31/10/2024 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **POROH GABRIEL** 2) **DRAGOMIR ALINA-MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU MIHAELA** 2) **RADU CLAUDIU-MIHAI**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU ADRIANA** 2) **SUCIU GRAŢIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA ALEXANDRU**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **POROH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

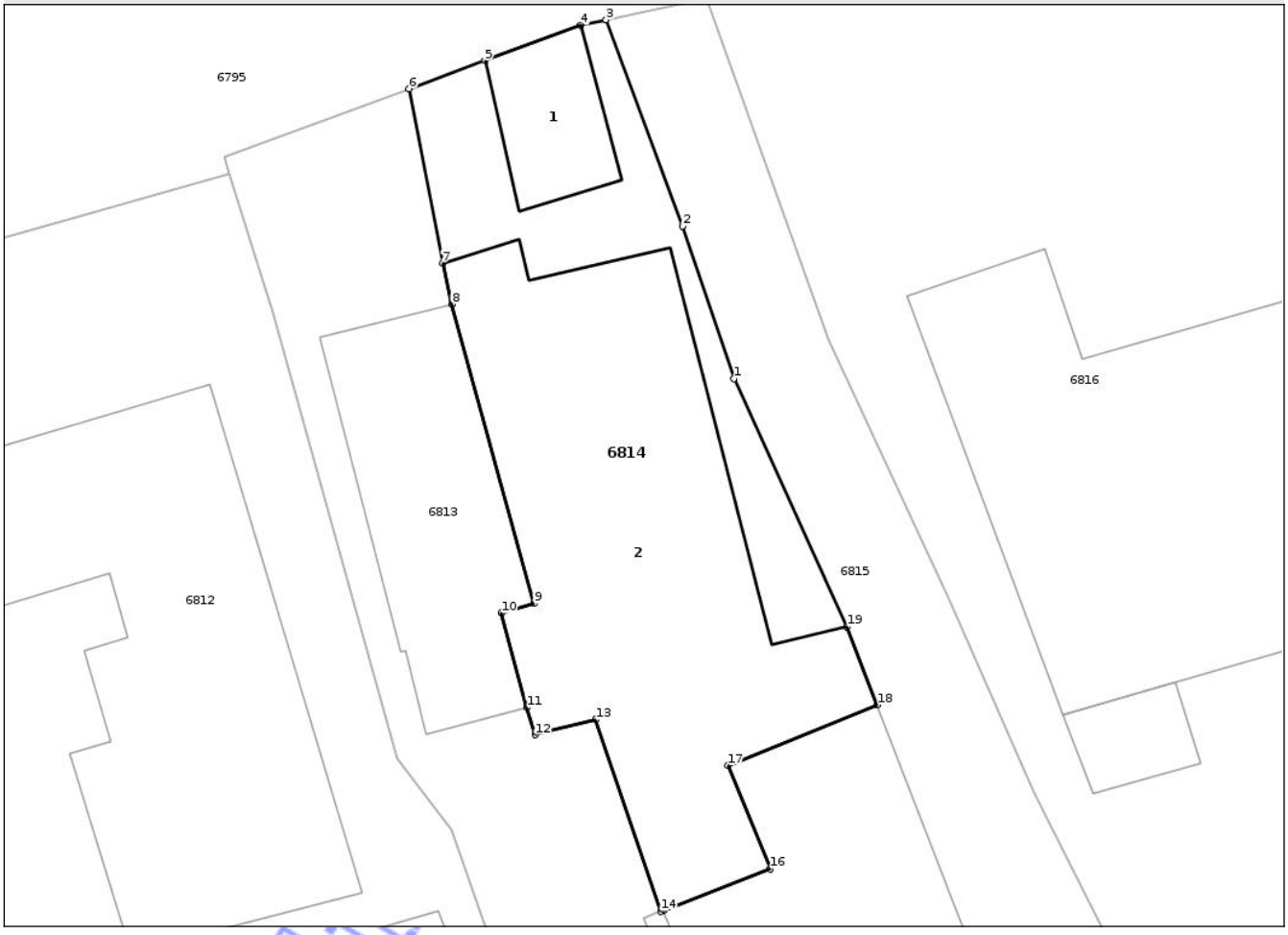
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114268	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114268-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, edificata in anul 1974
A1.2	114268-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, Parter (5cam.+dep.),edificata in anul 1974, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.767,132 294.488,047	2	789.765,698 294.492,35	4.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.765,698 294.492,35	3	789.763,527 294.498,159	6.201
3	789.763,527 294.498,159	4	789.762,815 294.498,006	0.728
4	789.762,815 294.498,006	5	789.760,111 294.497,009	2.882
5	789.760,111 294.497,009	6	789.757,966 294.496,217	2.287
6	789.757,966 294.496,217	7	789.758,919 294.491,307	5.002
7	789.758,919 294.491,307	8	789.759,185 294.490,152	1.185
8	789.759,185 294.490,152	9	789.761,499 294.481,715	8.749
9	789.761,499 294.481,715	10	789.760,578 294.481,445	0.96
10	789.760,578 294.481,445	11	789.761,295 294.478,782	2.758
11	789.761,295 294.478,782	12	789.761,528 294.478,016	0.801
12	789.761,528 294.478,016	13	789.763,241 294.478,442	1.765
13	789.763,241 294.478,442	14	789.765,068 294.473,042	5.701
14	789.765,068 294.473,042	15	789.765,141 294.473,068	0.077
15	789.765,141 294.473,068	16	789.768,16 294.474,239	3.238
16	789.768,16 294.474,239	17	789.766,968 294.477,153	3.148
17	789.766,968 294.477,153	18	789.771,181 294.478,855	4.544
18	789.771,181 294.478,855	19	789.770,326 294.481,062	2.367
19	789.770,326 294.481,062	1	789.767,132 294.488,047	7.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114094	Din acte: 245 Masurata: 269	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114094-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA - P+M, partial, edificata in anul 2000. Suprafata desfasurata S=294 mp. Suprafata mansarda S = 90 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86458 / 10/07/2018		
Act Administrativ nr. 11620, din 03/07/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 11538 din 15.06.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 793 din 15.06.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 18488/653 din 20.04.1994, emis de Comisia Judeteana a Legii 18/1991 Constanta;act notarial nr 613 din 14.06.2018, emis de NP Banita Luana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂDUREANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

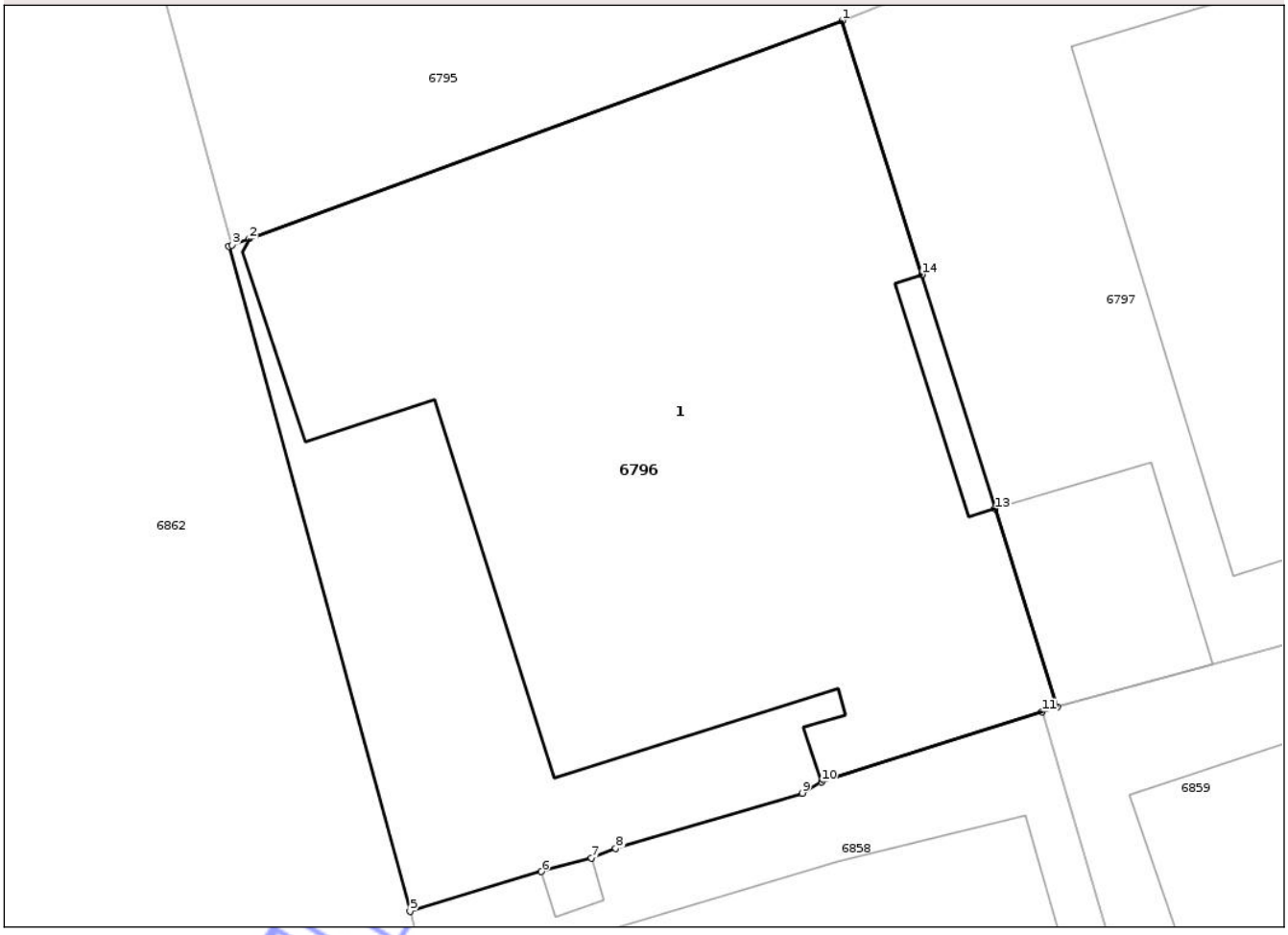
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114094	Din acte: 245 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114094-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA - P+M, partial, edificata in anul 2000. Suprafata desfasurata S=294 mp. Suprafata mansarda S = 90 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.605,383 294.439,552	2	789.591,192 294.434,335	15.12
2	789.591,192 294.434,335	3	789.590,782 294.434,185	0.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.590,782 294.434,185	4	789.590,699 294.434,154	0.089
4	789.590,699 294.434,154	5	789.595,042 294.418,227	16.509
5	789.595,042 294.418,227	6	789.598,188 294.419,179	3.287
6	789.598,188 294.419,179	7	789.599,387 294.419,509	1.244
7	789.599,387 294.419,509	8	789.599,969 294.419,733	0.624
8	789.599,969 294.419,733	9	789.604,431 294.421,059	4.655
9	789.604,431 294.421,059	10	789.604,891 294.421,327	0.532
10	789.604,891 294.421,327	11	789.610,179 294.423,005	5.548
11	789.610,179 294.423,005	12	789.610,545 294.423,121	0.384
12	789.610,545 294.423,121	13	789.609,055 294.427,865	4.972
13	789.609,055 294.427,865	14	789.607,292 294.433,475	5.88
14	789.607,292 294.433,475	1	789.605,383 294.439,552	6.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17812
Nr. cadastral vechi:17541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108657	Din acte: 798 Masurata: 822	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108657-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72659 / 11/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 160, din 11/11/2010 emis de PFA VALCULESCU ADRIAN (; autorizatie construire nr.7/07.02.1991 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.18456/25.10.2010 emis de PRIAMRIA AGIGEA;contract vanzare-cumparare nr.917/12.04.1996 emis de BNP BUDEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU NICOLAE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72659 / 11/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 917, din 12/04/1996 emis de BNP BUDEI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **CONSTANTINESCU FANEL**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108657	Din acte: 798 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	
2	arabil	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108657-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.691,31 294.473,98	2	789.692,61 294.469,72	4.454
2	789.692,61 294.469,72	3	789.693,89 294.465,52	4.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.693,89 294.465,52	4	789.695,218 294.461,131	4.586
4	789.695,218 294.461,131	5	789.700,588 294.443,555	18.378
5	789.700,588 294.443,555	6	789.708,09 294.418,99	25.685
6	789.708,09 294.418,99	7	789.708,257 294.418,456	0.56
7	789.708,257 294.418,456	8	789.710,13 294.419,2	2.015
8	789.710,13 294.419,2	9	789.719,25 294.422,86	9.827
9	789.719,25 294.422,86	10	789.721,334 294.423,723	2.256
10	789.721,334 294.423,723	11	789.717,129 294.439,117	15.958
11	789.717,129 294.439,117	12	789.714,397 294.448,014	9.307
12	789.714,397 294.448,014	13	789.713,759 294.450,088	2.17
13	789.713,759 294.450,088	14	789.711,439 294.457,643	7.903
14	789.711,439 294.457,643	15	789.710,822 294.459,652	2.102
15	789.710,822 294.459,652	16	789.710,125 294.461,921	2.374
16	789.710,125 294.461,921	17	789.704,111 294.478,113	17.273
17	789.704,111 294.478,113	1	789.691,31 294.473,98	13.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11776
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102201	Din acte: 833 Masurata: 854	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102201-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.3	102201-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; bucatarie
A1.4	102201-C4	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65703 / 25/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1643, din 20/11/2009 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **UNGUREANU CRISTINA-GEORGIANA**, necasatorita, asupra cotei indivize de 2/3 din teren;	
	OBSERVATII: 4000 RON	
72775 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 1695, din 27/09/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **UNGUREANU CRISTINA-GEORGIANA**, necasatorita;	
65969 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 383630, din 14/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU CRISTINA-GEORGIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65969 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 383630, din 14/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct intabulat prin incheierea nr.65703/2009 sub C1	A1, A1.1, A1.3, A1.4

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102201	Din acte: 833 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102201-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.3	102201-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; bucatarie
A1.4	102201-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.766,367 294.498,77	2	789.769,818 294.489,148	10.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.769,818 294.489,148	3	789.773,222 294.481,801	8.097
3	789.773,222 294.481,801	4	789.775,608 294.476,406	5.899
4	789.775,608 294.476,406	5	789.779,286 294.469,115	8.166
5	789.779,286 294.469,115	6	789.781,044 294.465,219	4.274
6	789.781,044 294.465,219	7	789.781,789 294.463,568	1.811
7	789.781,789 294.463,568	8	789.784,877 294.455,192	8.927
8	789.784,877 294.455,192	9	789.792,451 294.458,039	8.091
9	789.792,451 294.458,039	10	789.795,786 294.459,125	3.507
10	789.795,786 294.459,125	11	789.803,852 294.462,08	8.59
11	789.803,852 294.462,08	12	789.803,326 294.463,289	1.318
12	789.803,326 294.463,289	13	789.802,04 294.469,579	6.42
13	789.802,04 294.469,579	14	789.801,544 294.470,389	0.95
14	789.801,544 294.470,389	15	789.797,981 294.469,174	3.764
15	789.797,981 294.469,174	16	789.797,075 294.471,691	2.675
16	789.797,075 294.471,691	17	789.783,478 294.503,526	34.617
17	789.783,478 294.503,526	1	789.766,367 294.498,77	17.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.805,962 294.499,261	2	789.803,476 294.508,644	9.707
2	789.803,476 294.508,644	3	789.799,996 294.507,722	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.799,996 294.507,722	4	789.783,478 294.503,526	17.043
4	789.783,478 294.503,526	5	789.797,075 294.471,691	34.617
5	789.797,075 294.471,691	6	789.797,981 294.469,174	2.675
6	789.797,981 294.469,174	7	789.801,544 294.470,389	3.764
7	789.801,544 294.470,389	8	789.802,04 294.469,579	0.95
8	789.802,04 294.469,579	9	789.814,031 294.472,897	12.442
9	789.814,031 294.472,897	10	789.808,811 294.488,507	16.46
10	789.808,811 294.488,507	1	789.805,962 294.499,261	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.810,3 294.510,536	2	789.803,476 294.508,644	7.081
2	789.803,476 294.508,644	3	789.805,962 294.499,261	9.707
3	789.805,962 294.499,261	4	789.808,811 294.488,507	11.125
4	789.808,811 294.488,507	5	789.814,031 294.472,897	16.46
5	789.814,031 294.472,897	6	789.824,181 294.476,215	10.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.824,181 294.476,215	7	789.821,541 294.482,703	7.005
7	789.821,541 294.482,703	8	789.818,731 294.489,608	7.455
8	789.818,731 294.489,608	9	789.814,807 294.499,307	10.463
9	789.814,807 294.499,307	1	789.810,3 294.510,536	12.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116520	Din acte: 1.024 Masurata: 1.005	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116520-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter, cu 4 camere si dependinte; an construire: 1964. Suprafata construita desfasurata = 99 mp.
A1.2	116520-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa; an construire: 1964. Suprafata construita desfasurata = 25 mp.
A1.3	116520-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa; an construire: 1964. Suprafata construita desfasurata = 23 mp.
A1.4	116520-C4	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa; an construire: 1964. Suprafata construita desfasurata = 18 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168948 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 23176 / 1488, din 31/01/2002 emis de C.J.S.D.P.A.T. C-ta (; hotarare judecatoreasca nr 6625 din 03.06.2022, emis de Judecatoria C-ta;act notarial nr 83 din 04.08.2023, emis de B.N.P.A. Doinita Crisan si Delia Crisan;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 15091 din 20.09.2023, emis de SPIT AGIGEA; act notarial nr 1117 din 20.09.2023, emis de B.N.P.A. Doinita Crisan si Delia Crisan;act notarial nr 650 din 09.03.2022, emis de S.P.N. Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela;act notarial nr 13 din 09.03.2022, emis de S.P.N. Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela;act administrativ nr 15092 din 20.09.2023, emis de Primaria com. Agigea;act notarial nr 893 din 04.08.2023, emis de B.N.P.A. Doinita Crisan si Delia Crisan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERMAN COCUŢA**	
198918 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1332, din 31/10/2023 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERMAN COCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198918 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1331, din 31/10/2023 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea lui VEDER NELUŢU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116520	Din acte: 1.024 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116520-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter, cu 4 camere si dependinte; an construire: 1964. Suprafata construita desfasurata = 99 mp.
A1.2	116520-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa; an construire: 1964. Suprafata construita desfasurata = 25 mp.
A1.3	116520-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa; an construire: 1964. Suprafata construita desfasurata = 23 mp.
A1.4	116520-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa; an construire: 1964. Suprafata construita desfasurata = 18 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.810,3 294.510,536	2	789.814,807 294.499,307	12.1
2	789.814,807 294.499,307	3	789.818,731 294.489,608	10.463
3	789.818,731 294.489,608	4	789.821,541 294.482,703	7.455
4	789.821,541 294.482,703	5	789.824,181 294.476,215	7.005
5	789.824,181 294.476,215	6	789.826,642 294.476,847	2.541
6	789.826,642 294.476,847	7	789.832,34 294.478,57	5.953
7	789.832,34 294.478,57	8	789.837,694 294.479,979	5.536
8	789.837,694 294.479,979	9	789.850,84 294.483,44	13.594
9	789.850,84 294.483,44	10	789.848,535 294.489,298	6.295
10	789.848,535 294.489,298	11	789.843,984 294.500,174	11.79
11	789.843,984 294.500,174	12	789.839,166 294.511,447	12.259
12	789.839,166 294.511,447	13	789.839,377 294.511,537	0.229
13	789.839,377 294.511,537	14	789.837,047 294.517,272	6.19
14	789.837,047 294.517,272	15	789.824,447 294.514,099	12.993
15	789.824,447 294.514,099	1	789.810,3 294.510,536	14.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.865,91 294.486,11	2	789.863,783 294.493,324	7.521
2	789.863,783 294.493,324	3	789.863,03 294.495,87	2.655
3	789.863,03 294.495,87	4	789.862,315 294.499,201	3.407
4	789.862,315 294.499,201	5	789.863,759 294.500,058	1.679
5	789.863,759 294.500,058	6	789.861,727 294.506,12	6.394
6	789.861,727 294.506,12	7	789.861,312 294.507,358	1.306
7	789.861,312 294.507,358	8	789.856,611 294.521,382	14.791
8	789.856,611 294.521,382	9	789.852,684 294.520,708	3.984
9	789.852,684 294.520,708	10	789.840,393 294.518,144	12.556
10	789.840,393 294.518,144	11	789.837,047 294.517,272	3.458
11	789.837,047 294.517,272	12	789.839,377 294.511,537	6.19
12	789.839,377 294.511,537	13	789.839,166 294.511,447	0.229
13	789.839,166 294.511,447	14	789.843,984 294.500,174	12.259
14	789.843,984 294.500,174	15	789.848,535 294.489,298	11.79
15	789.848,535 294.489,298	16	789.850,84 294.483,44	6.295
16	789.850,84 294.483,44	17	789.851,07 294.482,85	0.633
17	789.851,07 294.482,85	18	789.858,67 294.484,39	7.754
18	789.858,67 294.484,39	19	789.862,01 294.485,1	3.415
19	789.862,01 294.485,1	1	789.865,91 294.486,11	4.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.901,51 294.507,23	2	789.892,154 294.518,994	15.031
2	789.892,154 294.518,994	3	789.888,902 294.523,085	5.226
3	789.888,902 294.523,085	4	789.886,448 294.526,864	4.506
4	789.886,448 294.526,864	5	789.886,338 294.527,178	0.333
5	789.886,338 294.527,178	6	789.883,998 294.526,396	2.467
6	789.883,998 294.526,396	7	789.856,611 294.521,382	27.842
7	789.856,611 294.521,382	8	789.861,312 294.507,358	14.791
8	789.861,312 294.507,358	9	789.861,727 294.506,12	1.306
9	789.861,727 294.506,12	10	789.863,759 294.500,058	6.394
10	789.863,759 294.500,058	11	789.862,315 294.499,201	1.679
11	789.862,315 294.499,201	12	789.863,03 294.495,87	3.407
12	789.863,03 294.495,87	13	789.881,85 294.501,18	19.555
13	789.881,85 294.501,18	14	789.889,87 294.490,47	13.38
14	789.889,87 294.490,47	15	789.903,55 294.504,873	19.864
15	789.903,55 294.504,873	1	789.901,51 294.507,23	3.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199(e:1199)
Nr. cadastral vechi:62(e:11804)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103021	Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103021-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1-LOCUINTA P+1E
A1.2	103021-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73518 / 19/10/2007		
Dosar Cadastru nr. 59, din 19/10/2007 emis de MANOLICA;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral din 62 in 11804	A1
89099 / 11/12/2007		
Donatie nr. 1412, din 07/12/2007 emis de BNP BANITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFETCU MADALINA-OANA** 2) **SFETCU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103021	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103021-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1-LOCUINTA P+1E
A1.2	103021-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.889,87 294.490,47	2	789.881,85 294.501,18	13.38
2	789.881,85 294.501,18	3	789.863,03 294.495,87	19.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.863,03 294.495,87	4	789.863,783 294.493,324	2.655
4	789.863,783 294.493,324	5	789.865,91 294.486,11	7.521
5	789.865,91 294.486,11	6	789.862,01 294.485,1	4.029
6	789.862,01 294.485,1	7	789.858,67 294.484,39	3.415
7	789.858,67 294.484,39	8	789.851,07 294.482,85	7.754
8	789.851,07 294.482,85	9	789.862,58 294.456,57	28.69
9	789.862,58 294.456,57	1	789.889,87 294.490,47	43.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13440
Nr. cadastral vechi:11606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 31A- LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102917	558	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102917-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 31A- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16478 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 347, din 06/03/2008 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13440 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11606 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11306 / cu numar cadastral hartie 270/2 cod 2 din cartea funciara nr. 391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16482 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 349, din 06/03/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARZOP IONEL**, ,necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HARZOP IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16482 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 349, din 06/03/2008 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **HARZOP TANASE** 2) **HARZOP NATALIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102917	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102917-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	102917-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BAIE
A1.3	102917-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.851,07 294.482,85	2	789.850,84 294.483,44	0.633

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.850,84 294.483,44	3	789.837,694 294.479,979	13.594
3	789.837,694 294.479,979	4	789.832,34 294.478,57	5.536
4	789.832,34 294.478,57	5	789.835,48 294.469,33	9.759
5	789.835,48 294.469,33	6	789.834,66 294.468,9	0.926
6	789.834,66 294.468,9	7	789.839,6 294.459,01	11.055
7	789.839,6 294.459,01	8	789.837,55 294.457,58	2.499
8	789.837,55 294.457,58	9	789.838,0 294.456,88	0.832
9	789.838,0 294.456,88	10	789.839,9 294.453,92	3.517
10	789.839,9 294.453,92	11	789.840,63 294.454,41	0.879
11	789.840,63 294.454,41	12	789.843,34 294.450,39	4.848
12	789.843,34 294.450,39	13	789.846,76 294.453,1	4.364
13	789.846,76 294.453,1	14	789.846,54 294.453,5	0.457
14	789.846,54 294.453,5	15	789.849,38 294.455,75	3.623
15	789.849,38 294.455,75	16	789.856,09 294.461,05	8.551
16	789.856,09 294.461,05	17	789.860,15 294.453,21	8.829
17	789.860,15 294.453,21	18	789.862,58 294.456,57	4.147
18	789.862,58 294.456,57	1	789.851,07 294.482,85	28.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:270/1 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116798	Din acte: 908 Masurata: 886	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116798-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; constructie C1- locuinta cu 3 camere, bucatarie, hol
A1.2	116798-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
544 / 17/01/2002		
Partaj Voluntar nr. 622, din 24/10/2001 emis de CORINA BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HÂRZOP SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HÂRZOP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116798	Din acte: 908 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116798-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; constructie C1-locuinta cu 3 camere, bucatarie, hol
A1.2	116798-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.804,746 294.460,023	2	789.806,742 294.455,996	4.495
3	789.809,938 294.457,195	4	789.822,285 294.462,324	13.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.806,742 294.455,996	3	789.809,938 294.457,195	3.414
4	789.822,285 294.462,324	5	789.824,554 294.457,196	5.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.824,554 294.457,196	6	789.827,94 294.447,421	10.345
7	789.828,314 294.446,34	8	789.829,038 294.443,712	2.726
9	789.829,465 294.441,61	10	789.833,932 294.443,839	4.992
11	789.842,256 294.430,858	12	789.845,575 294.435,139	5.417
13	789.847,54 294.433,043	14	789.851,709 294.438,402	6.79
15	789.850,29 294.441,31	16	789.846,14 294.447,01	7.051
17	789.845,79 294.446,75	18	789.843,34 294.450,39	4.388
19	789.840,63 294.454,41	20	789.839,9 294.453,92	0.879
21	789.838,0 294.456,88	22	789.837,55 294.457,58	0.832
23	789.839,6 294.459,01	24	789.834,66 294.468,9	11.055
25	789.835,48 294.469,33	26	789.832,34 294.478,57	9.759
27	789.826,642 294.476,847	28	789.824,181 294.476,215	2.541
29	789.814,031 294.472,897	30	789.802,04 294.469,579	12.442
31	789.803,326 294.463,289	32	789.803,852 294.462,08	1.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.827,94 294.447,421	7	789.828,314 294.446,34	1.144
8	789.829,038 294.443,712	9	789.829,465 294.441,61	2.145
10	789.833,932 294.443,839	11	789.842,256 294.430,858	15.421
12	789.845,575 294.435,139	13	789.847,54 294.433,043	2.873
14	789.851,709 294.438,402	15	789.850,29 294.441,31	3.236
16	789.846,14 294.447,01	17	789.845,79 294.446,75	0.436
18	789.843,34 294.450,39	19	789.840,63 294.454,41	4.848
20	789.839,9 294.453,92	21	789.838,0 294.456,88	3.517
22	789.837,55 294.457,58	23	789.839,6 294.459,01	2.499
24	789.834,66 294.468,9	25	789.835,48 294.469,33	0.926
26	789.832,34 294.478,57	27	789.826,642 294.476,847	5.953
28	789.824,181 294.476,215	29	789.814,031 294.472,897	10.679
30	789.802,04 294.469,579	31	789.803,326 294.463,289	6.42
32	789.803,852 294.462,08	1	789.804,746 294.460,023	2.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116526	Din acte: 418 Masurata: 400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116526-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1950. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185961 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 16/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRESTMAR STAR SRL**, CIF:38414026	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116526	Din acte: 418 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116526-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1950. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.824,748 294.409,881	2	789.826,355 294.411,887	2.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.826,355 294.411,887	3	789.821,478 294.424,162	13.208
3	789.821,478 294.424,162	4	789.816,508 294.437,29	14.037
4	789.816,508 294.437,29	5	789.825,227 294.441,642	9.745
5	789.825,227 294.441,642	6	789.829,038 294.443,712	4.337
6	789.829,038 294.443,712	7	789.828,314 294.446,34	2.726
7	789.828,314 294.446,34	8	789.827,94 294.447,421	1.144
8	789.827,94 294.447,421	9	789.824,554 294.457,196	10.345
9	789.824,554 294.457,196	10	789.822,285 294.462,324	5.608
10	789.822,285 294.462,324	11	789.809,938 294.457,195	13.37
11	789.809,938 294.457,195	12	789.806,742 294.455,996	3.414
12	789.806,742 294.455,996	13	789.807,88 294.453,22	3.0
13	789.807,88 294.453,22	14	789.810,616 294.446,783	6.994
14	789.810,616 294.446,783	15	789.814,297 294.437,332	10.143
15	789.814,297 294.437,332	16	789.819,26 294.423,92	14.301
16	789.819,26 294.423,92	17	789.823,354 294.413,344	11.341
17	789.823,354 294.413,344	1	789.824,748 294.409,881	3.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.842,256 294.430,858	2	789.833,932 294.443,839	15.421
2	789.833,932 294.443,839	3	789.829,465 294.441,61	4.992
3	789.829,465 294.441,61	4	789.829,038 294.443,712	2.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.829,038 294.443,712	5	789.825,227 294.441,642	4.337
5	789.825,227 294.441,642	6	789.816,508 294.437,29	9.745
6	789.816,508 294.437,29	7	789.821,478 294.424,162	14.037
7	789.821,478 294.424,162	8	789.826,355 294.411,887	13.208
8	789.826,355 294.411,887	1	789.842,256 294.430,858	24.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11355
Nr. cadastral vechi:10286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101221	578	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101221-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2	101221-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.3	101221-C3	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CENTRALA TERMICA
A1.4	101221-C4	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19696 / 11/04/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 11/04/2007 emis de CORICI GH. (; titlu proprietate nr. 23176/1402/17.12.2001 emis de PREF. C-TA;sentinta civila nr.11123/30.11.2006 emis de JUDECATORIA C-TA;);		
B2	Se respinge cererea de intabulare a constructiilor C2, C3, C4, intrucat nu s-au depus acte de proprietate la dosar, conform art. 37 alin. 5 din Legea 50/1991 republicata si art. 55 din Legea 7/1996 republicata	A1
33558 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 249, din 01/06/2007 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL VASILINA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEL VASILINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33558 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 249, din 01/06/2007 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL IRINA**, necasatorita;	
C2	Se noteaza clauza de intretinere in baza contractului de vanzare-cumparare aut sub nr 249/2007 in favoarea Pavel Irina	A1, A1.1

Neautorizat Circuitul Civil

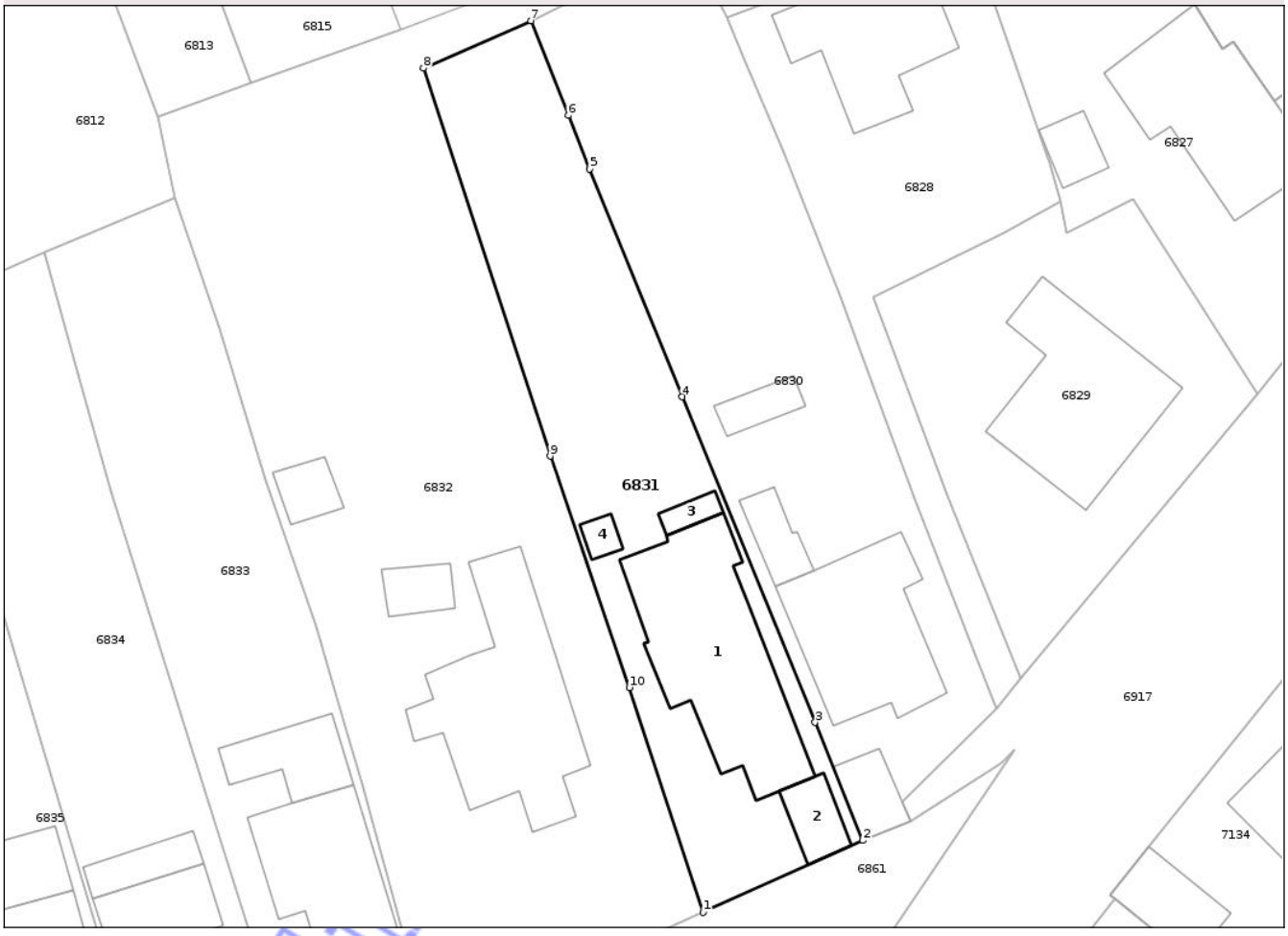
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101221	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101221-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2	101221-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.3	101221-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CENTRALA TERMICA
A1.4	101221-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.805,13 294.396,23	2	789.815,81 294.401,03	11.709
2	789.815,81 294.401,03	3	789.812,63 294.408,92	8.507
3	789.812,63 294.408,92	4	789.803,736 294.430,67	23.498
4	789.803,736 294.430,67	5	789.797,54 294.445,89	16.433
5	789.797,54 294.445,89	6	789.796,12 294.449,47	3.851
6	789.796,12 294.449,47	7	789.793,605 294.455,791	6.803
7	789.793,605 294.455,791	8	789.786,43 294.452,62	7.844
8	789.786,43 294.452,62	9	789.794,904 294.426,7	27.27
9	789.794,904 294.426,7	10	789.800,2 294.411,25	16.332
10	789.800,2 294.411,25	1	789.805,13 294.396,23	15.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111471	Din acte: 1.190 Masurata: 1.228	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111471-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	111471-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	111471-C3	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15340 / 26/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 10051, din 12/07/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; decizia civila 1363/03.12.2013 TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRACHE MARIA**	
104911 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 101962, din 24/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 101962 din data de 24.10.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

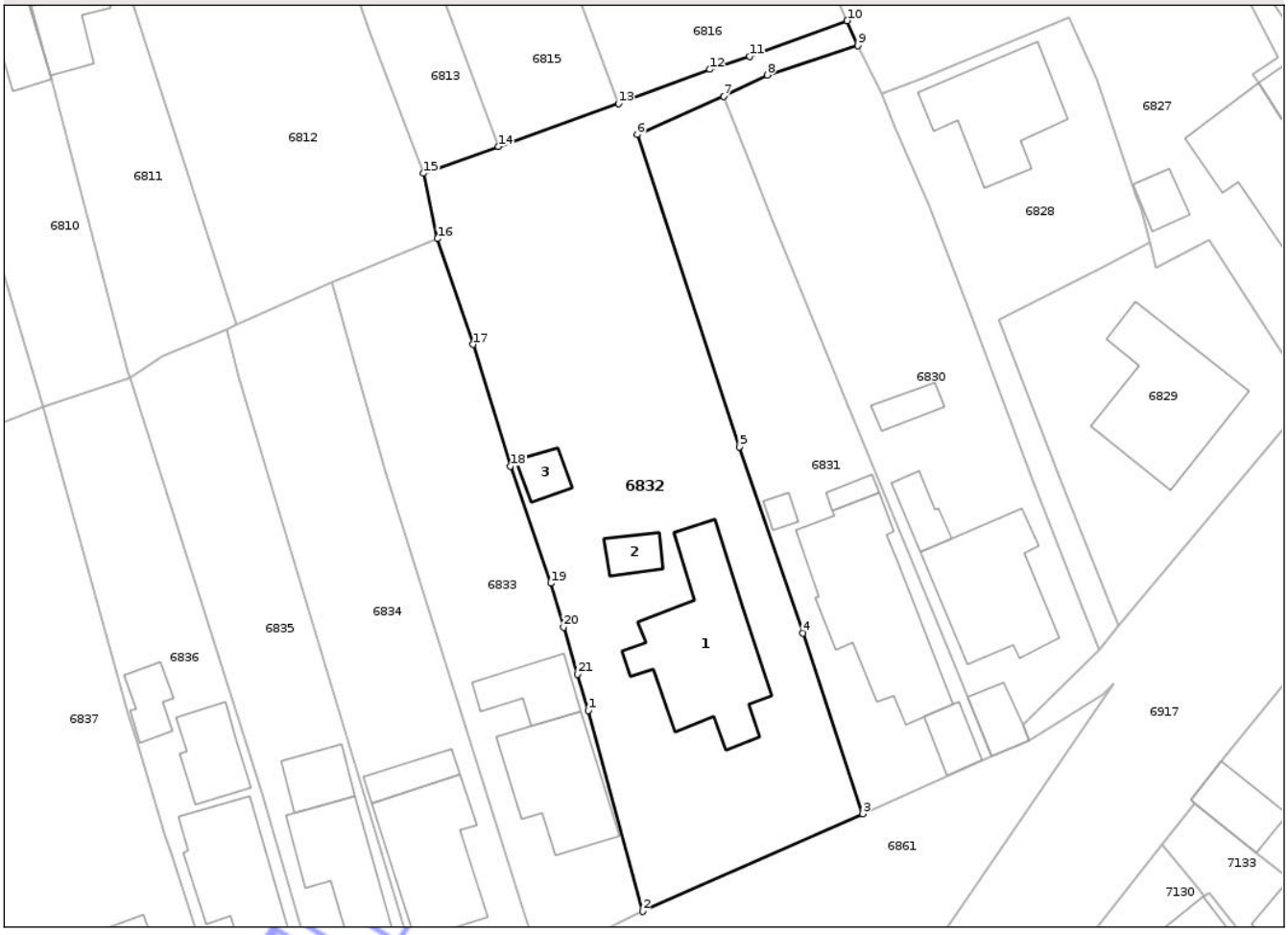
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111471	Din acte: 1.190 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111471-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	111471-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	111471-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.782,364 294.404,81	2	789.786,872 294.388,134	17.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.786,872 294.388,134	3	789.805,13 294.396,23	19.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.805,13 294.396,23	4	789.800,2 294.411,25	15.808
5	789.794,904 294.426,7	6	789.786,43 294.452,62	27.27
7	789.793,605 294.455,791	8	789.797,229 294.457,558	4.032
9	789.804,746 294.460,023	10	789.803,852 294.462,08	2.243
11	789.795,786 294.459,125	12	789.792,451 294.458,039	3.507
13	789.784,877 294.455,192	14	789.774,884 294.451,621	10.612
15	789.768,692 294.449,409	16	789.769,841 294.443,987	5.542
17	789.772,811 294.435,195	18	789.775,886 294.425,103	10.55
19	789.779,255 294.415,377	20	789.780,296 294.411,725	3.797
21	789.781,457 294.407,821	1	789.782,364 294.404,81	3.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.800,2 294.411,25	5	789.794,904 294.426,7	16.332
6	789.786,43 294.452,62	7	789.793,605 294.455,791	7.844
8	789.797,229 294.457,558	9	789.804,746 294.460,023	7.911
10	789.803,852 294.462,08	11	789.795,786 294.459,125	8.59
12	789.792,451 294.458,039	13	789.784,877 294.455,192	8.091
14	789.774,884 294.451,621	15	789.768,692 294.449,409	6.575
16	789.769,841 294.443,987	17	789.772,811 294.435,195	9.28
18	789.775,886 294.425,103	19	789.779,255 294.415,377	10.293
20	789.780,296 294.411,725	21	789.781,457 294.407,821	4.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.761,034 294.440,355	2	789.753,191 294.436,872	8.582
2	789.753,191 294.436,872	3	789.752,315 294.436,435	0.979
3	789.752,315 294.436,435	4	789.753,396 294.432,418	4.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.753,396 294.432,418	5	789.767,53 294.385,371	49.124
5	789.767,53 294.385,371	6	789.769,226 294.380,0	5.632
6	789.769,226 294.380,0	7	789.778,28 294.383,963	9.883
7	789.778,28 294.383,963	8	789.772,185 294.403,32	20.294
8	789.772,185 294.403,32	9	789.765,556 294.424,371	22.07
9	789.765,556 294.424,371	10	789.763,376 294.432,132	8.061
10	789.763,376 294.432,132	1	789.761,034 294.440,355	8.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.769,226 294.380,0	2	789.767,53 294.385,371	5.632
2	789.767,53 294.385,371	3	789.753,396 294.432,418	49.124
3	789.753,396 294.432,418	4	789.752,315 294.436,435	4.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.752,315 294.436,435	5	789.747,01 294.434,204	5.755
5	789.747,01 294.434,204	6	789.744,334 294.432,453	3.198
6	789.744,334 294.432,453	7	789.755,215 294.398,002	36.128
7	789.755,215 294.398,002	8	789.759,967 294.382,051	16.644
8	789.759,967 294.382,051	9	789.761,591 294.376,599	5.689
9	789.761,591 294.376,599	1	789.769,226 294.380,0	8.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.758,457 294.375,393	2	789.761,591 294.376,599	3.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.761,591 294.376,599	3	789.759,967 294.382,051	5.689
3	789.759,967 294.382,051	4	789.755,215 294.398,002	16.644
4	789.755,215 294.398,002	5	789.744,334 294.432,453	36.128
5	789.744,334 294.432,453	6	789.737,114 294.430,062	7.606
6	789.737,114 294.430,062	7	789.744,134 294.404,663	26.351
7	789.744,134 294.404,663	8	789.744,942 294.402,139	2.65
8	789.744,942 294.402,139	9	789.746,891 294.395,347	7.066
9	789.746,891 294.395,347	10	789.747,129 294.394,664	0.723
10	789.747,129 294.394,664	11	789.747,344 294.394,047	0.653
11	789.747,344 294.394,047	12	789.747,706 294.393,01	1.098
12	789.747,706 294.393,01	13	789.754,102 294.373,512	20.52
13	789.754,102 294.373,512	1	789.758,457 294.375,393	4.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116063	Din acte: 1.183 Masurata: 1.161	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116063-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter; An construire 1964
A1.2	116063-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa; An construire 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152571 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 64, din 24/03/2005 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; act administrativ nr 9758 din 24.02.2022, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 59 din 30.08.2022, emis de BNP VERONICA PETRESCU;act administrativ nr 428 din 18.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 10175 din 22.06.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 70 din 07.10.2022, emis de BNP VERONICA PETRESCU; act notarial nr 991 din 13.05.2022, emis de BNP VERONICA PETRESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGIU SEIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELI GHIUNUR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1, A1.2
	1) **CURTNEZIR SEUGHIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU SEIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **VELI GHIUNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116063	Din acte: 1.183 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116063-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter; An construire 1964
A1.2	116063-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa; An construire 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.719,25 294.422,86	2	789.720,47 294.417,72	5.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.720,47 294.417,72	3	789.726,356 294.396,381	22.136
3	789.726,356 294.396,381	4	789.728,64 294.388,1	8.59
4	789.728,64 294.388,1	5	789.728,784 294.387,621	0.5
5	789.728,784 294.387,621	6	789.728,992 294.386,932	0.72
6	789.728,992 294.386,932	7	789.731,276 294.379,348	7.92
7	789.731,276 294.379,348	8	789.733,54 294.371,83	7.851
8	789.733,54 294.371,83	9	789.735,4 294.365,54	6.559
9	789.735,4 294.365,54	10	789.754,102 294.373,512	20.33
10	789.754,102 294.373,512	11	789.747,706 294.393,01	20.52
11	789.747,706 294.393,01	12	789.747,344 294.394,047	1.098
12	789.747,344 294.394,047	13	789.747,129 294.394,664	0.653
13	789.747,129 294.394,664	14	789.746,891 294.395,347	0.723
14	789.746,891 294.395,347	15	789.744,942 294.402,139	7.066
15	789.744,942 294.402,139	16	789.744,134 294.404,663	2.65
16	789.744,134 294.404,663	17	789.737,114 294.430,062	26.351
17	789.737,114 294.430,062	18	789.729,194 294.426,869	8.539
18	789.729,194 294.426,869	19	789.721,334 294.423,723	8.466
19	789.721,334 294.423,723	1	789.719,25 294.422,86	2.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13923
Nr. cadastral vechi:13666

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105095	Din acte: 536 Masurata: 526	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105095-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	105095-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; G.S.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75790 / 29/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2693, din 26/09/2008 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETREA MIHAELA - RODICA**, nuda proprietate; 2) **PETREA MIHAI**, soti nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75790 / 29/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2693, din 26/09/2008 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONDULET GHEORGHE** 2) **CONDULET MARIA**	
C3	Se noteaza obligati de intretinere in favoarea CONDULET GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
C4	Se noteaza obligati de intretinere in favoarea CONDULET MARIA	A1, A1.1, A1.2

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105095	Din acte: 536 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105095-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	105095-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; G.S.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.727,58 294.362,03	2	789.735,4 294.365,54	8.572
2	789.735,4 294.365,54	3	789.733,54 294.371,83	6.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.733,54 294.371,83	4	789.731,276 294.379,348	7.851
4	789.731,276 294.379,348	5	789.728,992 294.386,932	7.92
5	789.728,992 294.386,932	6	789.728,784 294.387,621	0.72
6	789.728,784 294.387,621	7	789.728,64 294.388,1	0.5
7	789.728,64 294.388,1	8	789.726,356 294.396,381	8.59
8	789.726,356 294.396,381	9	789.720,47 294.417,72	22.136
9	789.720,47 294.417,72	10	789.719,25 294.422,86	5.283
10	789.719,25 294.422,86	11	789.710,13 294.419,2	9.827
11	789.710,13 294.419,2	12	789.718,33 294.392,779	27.664
12	789.718,33 294.392,779	13	789.719,54 294.388,88	4.082
13	789.719,54 294.388,88	14	789.722,242 294.379,855	9.421
14	789.722,242 294.379,855	1	789.727,58 294.362,03	18.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113680	334	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113680-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, P+1Epartial (P-2cam. +dep,1E-2cam.+dep.), edificata in anul 1974, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108569 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 1557, din 08/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113680 a imobilului cu numarul cadastral 113680/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113656 inscris in cartea funciara 113656;	A1
121015 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 29/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROH CRISTINA** 2) **POROH MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POROH MIHAI** 2) **POROH CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

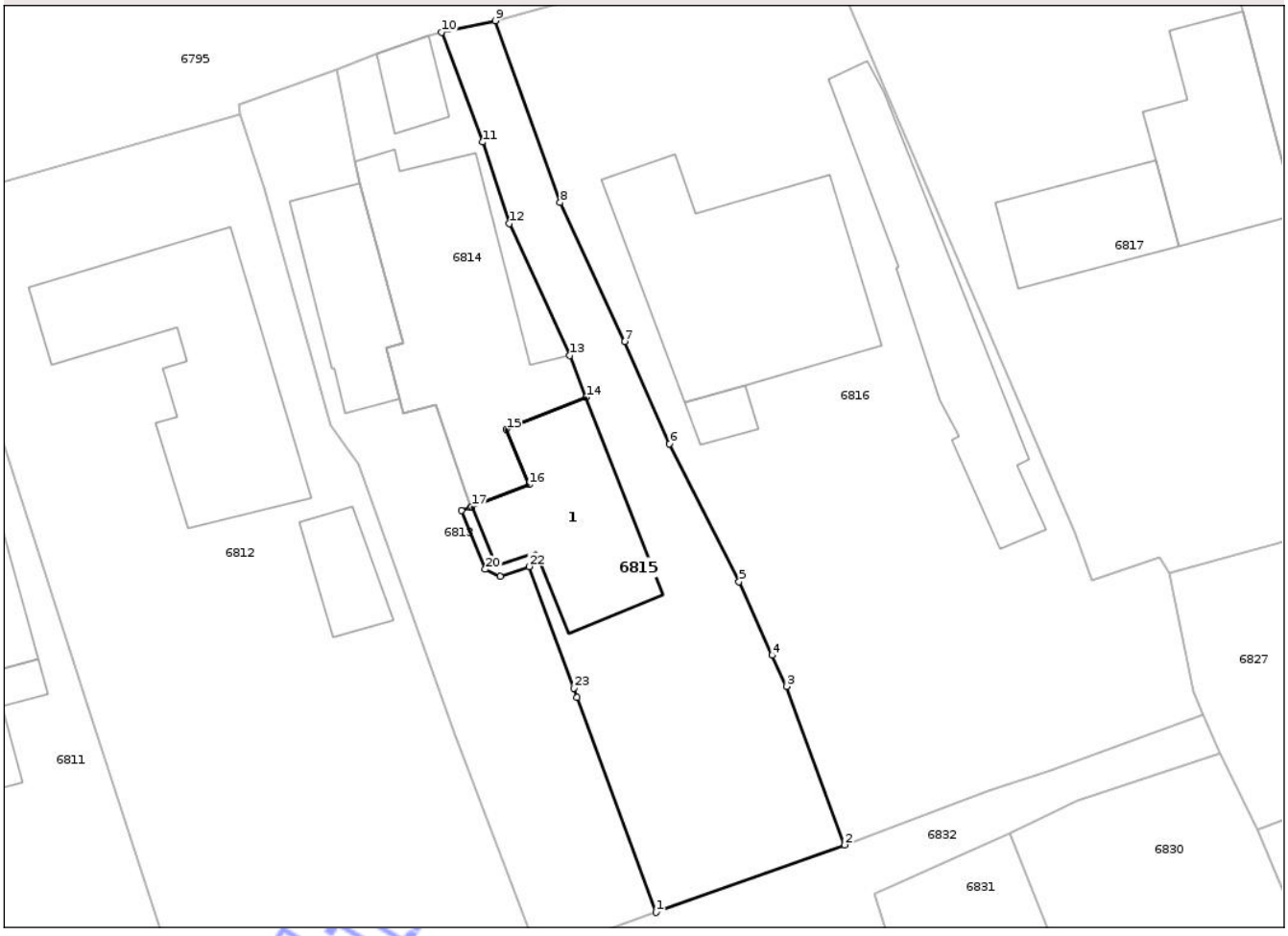
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113680	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	
2	arabil	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113680-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, P+1Epartial (P-2cam.+dep,1E-2cam.+dep.), edificata in anul 1974, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.774,884 294.451,621	2	789.784,877 294.455,192	10.612
3	789.781,789 294.463,568	4	789.781,044 294.465,219	1.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.784,877 294.455,192	3	789.781,789 294.463,568	8.927
4	789.781,044 294.465,219	5	789.779,286 294.469,115	4.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.779,286 294.469,115	6	789.775,608 294.476,406	8.166
7	789.773,222 294.481,801	8	789.769,818 294.489,148	8.097
9	789.766,367 294.498,77	10	789.763,527 294.498,159	2.905
11	789.765,698 294.492,35	12	789.767,132 294.488,047	4.536
13	789.770,326 294.481,062	14	789.771,181 294.478,855	2.367
15	789.766,968 294.477,153	16	789.768,16 294.474,239	3.148
17	789.765,141 294.473,068	18	789.765,068 294.473,042	0.077
19	789.764,576 294.472,866	20	789.765,851 294.469,758	3.359
21	789.766,643 294.469,395	22	789.768,174 294.469,914	1.617
23	789.770,535 294.463,476	24	789.770,711 294.462,996	0.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.775,608 294.476,406	7	789.773,222 294.481,801	5.899
8	789.769,818 294.489,148	9	789.766,367 294.498,77	10.222
10	789.763,527 294.498,159	11	789.765,698 294.492,35	6.201
12	789.767,132 294.488,047	13	789.770,326 294.481,062	7.681
14	789.771,181 294.478,855	15	789.766,968 294.477,153	4.544
16	789.768,16 294.474,239	17	789.765,141 294.473,068	3.238
18	789.765,068 294.473,042	19	789.764,576 294.472,866	0.523
20	789.765,851 294.469,758	21	789.766,643 294.469,395	0.871
22	789.768,174 294.469,914	23	789.770,535 294.463,476	6.857
24	789.770,711 294.462,996	1	789.774,884 294.451,621	12.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16188
Nr. cadastral vechi:973/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106860	453	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106860-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	106860-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	106860-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	106860-C4	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26255 / 27/05/2009		
Sentinta Civila nr. 12767, din 02/12/2004 emis de JUDECATORIA CTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NISTOR AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

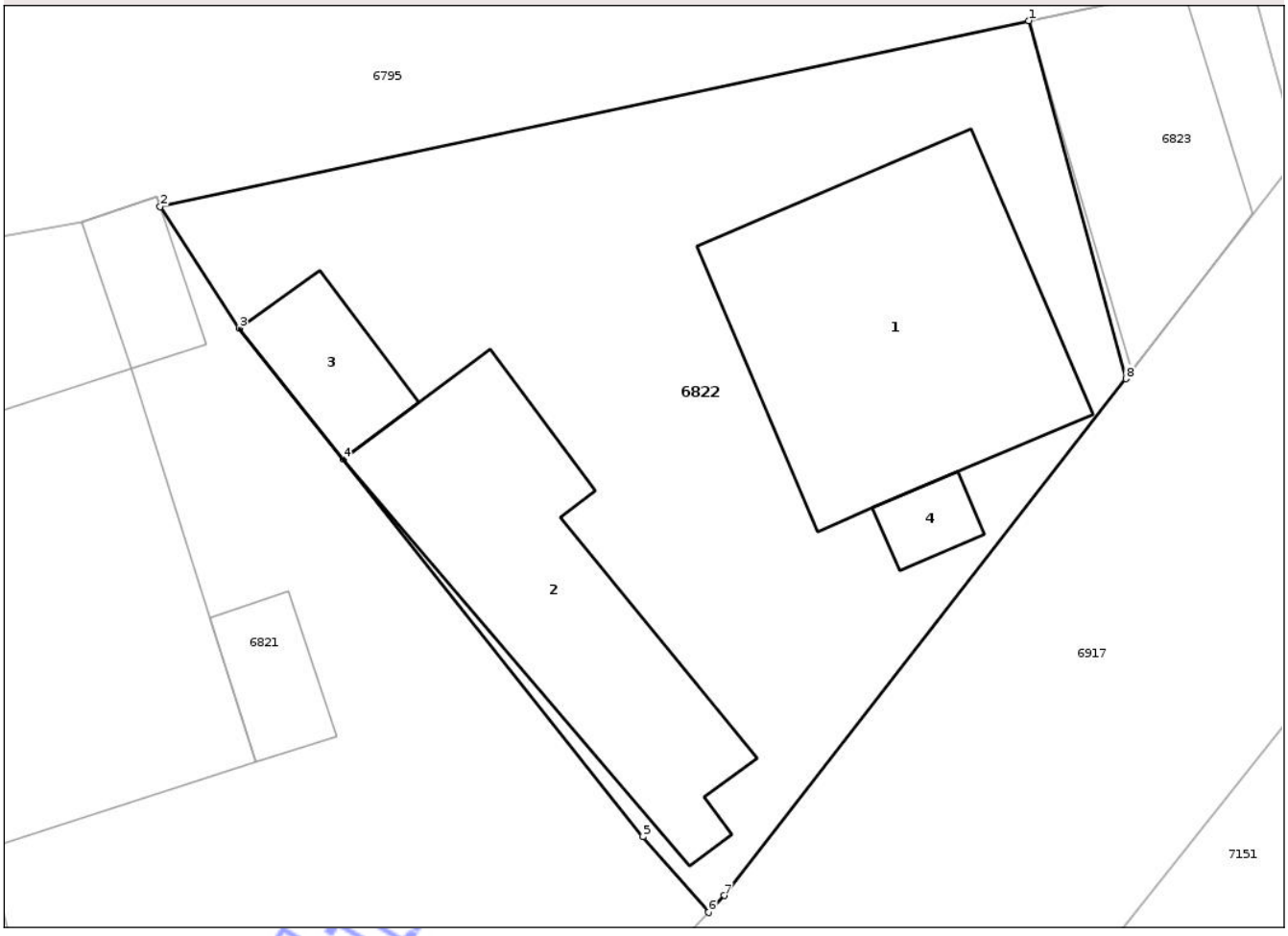
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106860	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106860-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	106860-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	106860-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	106860-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.913,55 294.532,66	2	789.886,448 294.526,864	27.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.886,448 294.526,864	3	789.888,902 294.523,085	4.506
3	789.888,902 294.523,085	4	789.892,154 294.518,994	5.226
4	789.892,154 294.518,994	5	789.901,51 294.507,23	15.031
5	789.901,51 294.507,23	6	789.903,55 294.504,873	3.117
6	789.903,55 294.504,873	7	789.904,05 294.505,4	0.726
7	789.904,05 294.505,4	8	789.916,577 294.521,504	20.403
8	789.916,577 294.521,504	1	789.913,55 294.532,66	11.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13439
Nr. cadastral vechi:11605

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 31A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102916	166	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102916-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 31A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA
A1.2	102916-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 31A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26968 / 10/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 690, din 09/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARZOP MARIAN**, casatorit cu Nicoleta;	
	OBSERVATII: 10.000 RON	
16478 / 07/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 347, din 06/03/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13439 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11605 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11306 / cu numar cadastral hartie 270/2 cod 2 din cartea funciara nr. 391 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HARZOP MARIAN**, casatorit cu Nicoleta;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102916	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102916-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA
A1.2	102916-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.856,09 294.461,05	2	789.849,38 294.455,75	8.551
2	789.849,38 294.455,75	3	789.846,54 294.453,5	3.623
3	789.846,54 294.453,5	4	789.846,76 294.453,1	0.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.846,76 294.453,1	5	789.843,34 294.450,39	4.364
5	789.843,34 294.450,39	6	789.845,79 294.446,75	4.388
6	789.845,79 294.446,75	7	789.846,14 294.447,01	0.436
7	789.846,14 294.447,01	8	789.850,29 294.441,31	7.051
8	789.850,29 294.441,31	9	789.852,96 294.443,25	3.3
9	789.852,96 294.443,25	10	789.860,15 294.453,21	12.284
10	789.860,15 294.453,21	1	789.856,09 294.461,05	8.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113587	152	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32557 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 169, din 20/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113587 a imobilului cu numarul cadastral 113587/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110783 inscris in cartea funciara 110783;	A1
157337 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 2744, din 19/12/2017 emis de Boruna Chirata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTALI NEUGIAN**	
58057 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 436, din 12/03/2024 emis de Boruna Chirata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTALI NEUGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

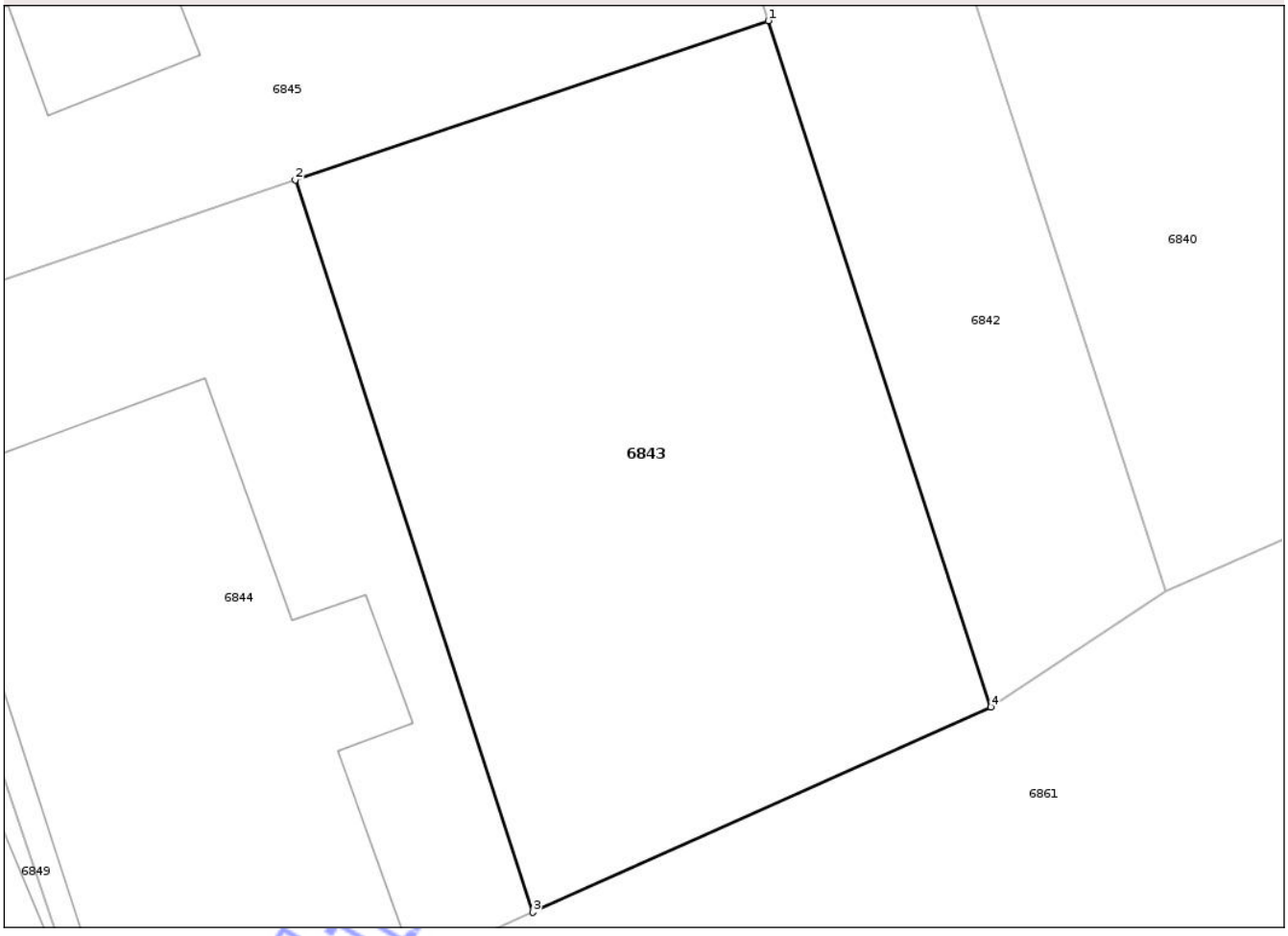
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113587	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.681,127 294.357,104	2	789.671,556 294.353,886	10.098
2	789.671,556 294.353,886	3	789.676,357 294.339,076	15.569
3	789.676,357 294.339,076	4	789.685,634 294.343,23	10.165
4	789.685,634 294.343,23	1	789.681,127 294.357,104	14.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437(e:1437)
Nr. cadastral vechi:973/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102385	61	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102385-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11525 / 14/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1391, din 01/06/2005 (; act nr.3555/02.06.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU MARIANA** 2) **LUPU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU MARIANA** 2) **LUPU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70641 / 03/11/2010		
Adresa nr. 1596, din 21/09/2010 emis de PATRIA CREDIT;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 49127/2007 in baza contractului de ipoteca aut. nr. 2856/2007	A1

Neautorizat în circuitul civil

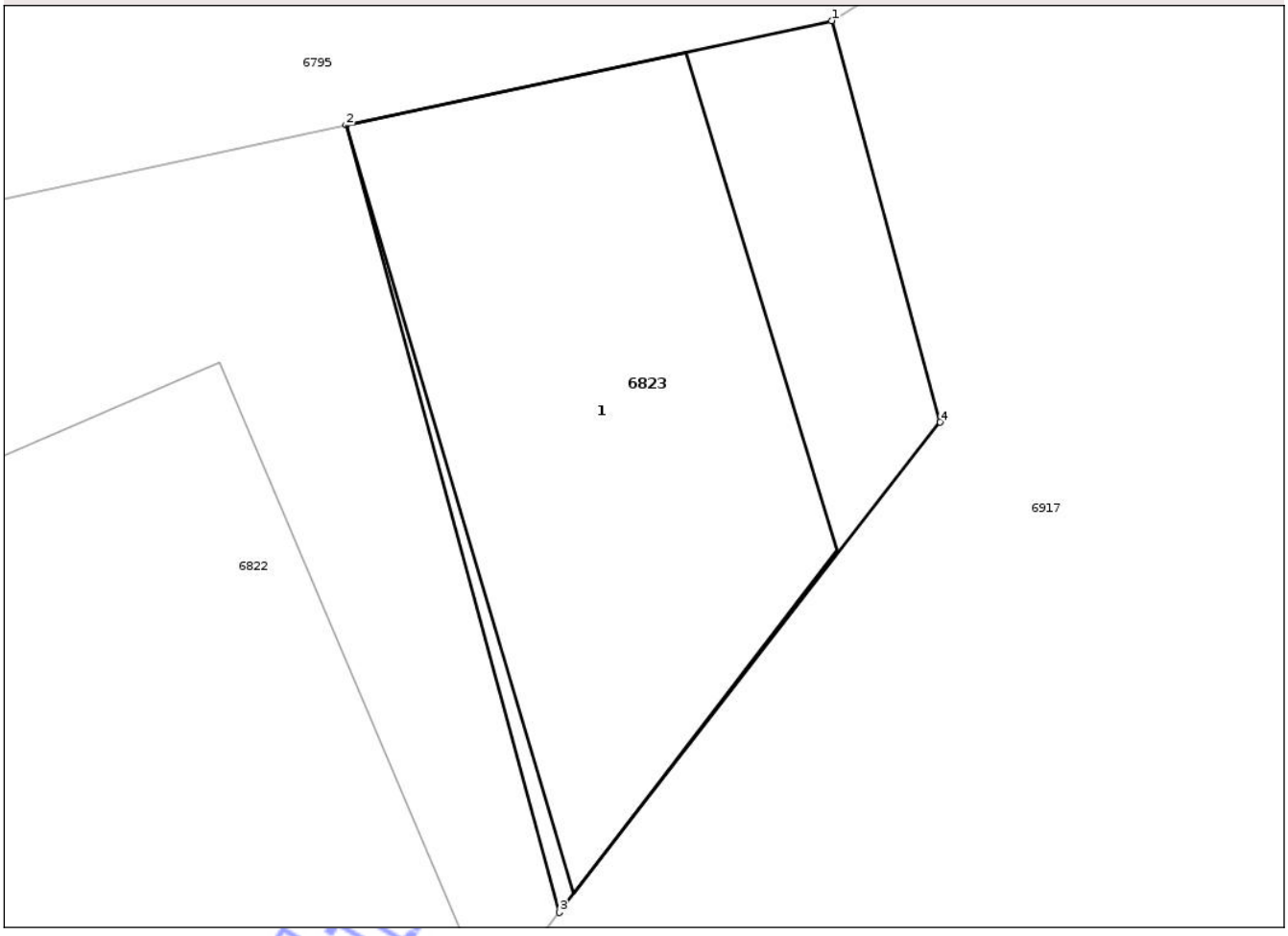
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102385	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102385-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.920,44 294.534,14	2	789.913,55 294.532,66	7.047
2	789.913,55 294.532,66	3	789.916,577 294.521,504	11.559
3	789.916,577 294.521,504	4	789.921,98 294.528,45	8.8
4	789.921,98 294.528,45	1	789.920,44 294.534,14	5.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113232	Din acte: 500 Masurata: 586	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113232-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter;
A1.2	113232-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53243 / 23/05/2016		
Act Administrativ nr. 8, din 20/04/1964 emis de STAREA CIVILA AGIGEA;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun al imobilului in baza Certificatului de casatorie nr. 8/ 20.04.1964 emis de Comuna Agigea	A1, A1.1
135035 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 2494, din 29/05/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURLACU SANDU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TURLACU SANDU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135035 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 349578, din 08/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 056299 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul habitatie inscris in favoarea TURLACU FLOREA si TURLACU ZENOVIA prin Contractul de donatie nr.1144/20.05.2016 emis de Anastase Agnes Alina.	A1, A1.1

Document generat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113232	Din acte: 500 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	Teren delimitat de garduri din plasa metalica intre pct. 9-10-11-1-2-3-4-1 si 6-7-8, gard fier forjat cu soclu din beton intre pct. 8-9.
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113232-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter;
A1.2	113232-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.779,255 294.415,377	2	789.775,886 294.425,103	10.293
2	789.775,886 294.425,103	3	789.772,811 294.435,195	10.55
3	789.772,811 294.435,195	4	789.769,841 294.443,987	9.28
4	789.769,841 294.443,987	5	789.761,034 294.440,355	9.527
5	789.761,034 294.440,355	6	789.763,376 294.432,132	8.55
6	789.763,376 294.432,132	7	789.765,556 294.424,371	8.061
7	789.765,556 294.424,371	8	789.772,185 294.403,32	22.07
8	789.772,185 294.403,32	9	789.778,28 294.383,963	20.294
9	789.778,28 294.383,963	10	789.786,872 294.388,134	9.551
10	789.786,872 294.388,134	11	789.782,364 294.404,81	17.275
11	789.782,364 294.404,81	12	789.781,457 294.407,821	3.145
12	789.781,457 294.407,821	13	789.780,296 294.411,725	4.073
13	789.780,296 294.411,725	1	789.779,255 294.415,377	3.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15549
Nr. cadastral vechi:11785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 31, Jud. Constanta, FOST 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103128	Din acte: 600 Masurata: 686	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103128-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 31, Jud. Constanta, FOST 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA P
A1.2	103128-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 31, Jud. Constanta, FOST 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	103128-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 31, Jud. Constanta, FOST 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4	103128-C4	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 31, Jud. Constanta, FOST 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30643 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 8584, din 05/04/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului: Strada Octavian Goga nr.31	A1, A1.1
Act Notarial nr. 672, din 10/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) NUDA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA DANIELA**, casatorita, BUN PROPRIU;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30643 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 672, din 10/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU STAN** 2) **LUPU NICULINA**	

Document oficial eliberat de OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103128	Din acte: 600 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103128-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA P
A1.2	103128-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	103128-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4	103128-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.807,88 294.453,22	2	789.806,742 294.455,996	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.806,742 294.455,996	3	789.804,746 294.460,023	4.495
3	789.804,746 294.460,023	4	789.797,229 294.457,558	7.911
4	789.797,229 294.457,558	5	789.793,605 294.455,791	4.032
5	789.793,605 294.455,791	6	789.796,12 294.449,47	6.803
6	789.796,12 294.449,47	7	789.797,54 294.445,89	3.851
7	789.797,54 294.445,89	8	789.803,736 294.430,67	16.433
8	789.803,736 294.430,67	9	789.812,63 294.408,92	23.498
9	789.812,63 294.408,92	10	789.815,81 294.401,03	8.507
10	789.815,81 294.401,03	11	789.819,01 294.402,33	3.454
11	789.819,01 294.402,33	12	789.818,46 294.403,65	1.43
12	789.818,46 294.403,65	13	789.824,748 294.409,881	8.852
13	789.824,748 294.409,881	14	789.823,354 294.413,344	3.733
14	789.823,354 294.413,344	15	789.819,26 294.423,92	11.341
15	789.819,26 294.423,92	16	789.814,297 294.437,332	14.301
16	789.814,297 294.437,332	17	789.810,616 294.446,783	10.143
17	789.810,616 294.446,783	1	789.807,88 294.453,22	6.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10865
Nr. cadastral vechi:1036/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 281A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101208	707	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 10541

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101208-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 281A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;
A1.2	101208-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 281A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52266 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 914, din 12/05/2006 emis de BNP STAMUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTALI MUEDIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURTALI MUEDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101208	707	parcela desprinsa din CF 10541

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101208-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;
A1.2	101208-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.707,99 294.353,93	2	789.699,012 294.384,526	31.886
2	789.699,012 294.384,526	3	789.698,73 294.385,486	1.001
3	789.698,73 294.385,486	4	789.678,5 294.378,62	21.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.678,5 294.378,62	5	789.689,178 294.345,561	34.741
5	789.689,178 294.345,561	1	789.707,99 294.353,93	20.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117038	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117038-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1957 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	117038-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-PARTER.
A1.3	117038-C3	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-PARTER .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226509 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 174, din 21/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 5035 din 25.03.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FEIZULA IRFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FEIZULA IRFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117038	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117038-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1957 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	117038-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-PARTER.
A1.3	117038-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-PARTER .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.699,012 294.384,526	2	789.707,99 294.353,93	31.886
2	789.707,99 294.353,93	3	789.723,884 294.360,502	17.199
3	789.723,884 294.360,502	4	789.713,93 294.388,384	29.606
4	789.713,93 294.388,384	1	789.699,012 294.384,526	15.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10709
Nr. cadastral vechi:1036/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101055	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43984 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 8, din 05/04/2018 emis de Dumitra Fanula;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SALIM MEGDAL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CURTALI BIRSEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

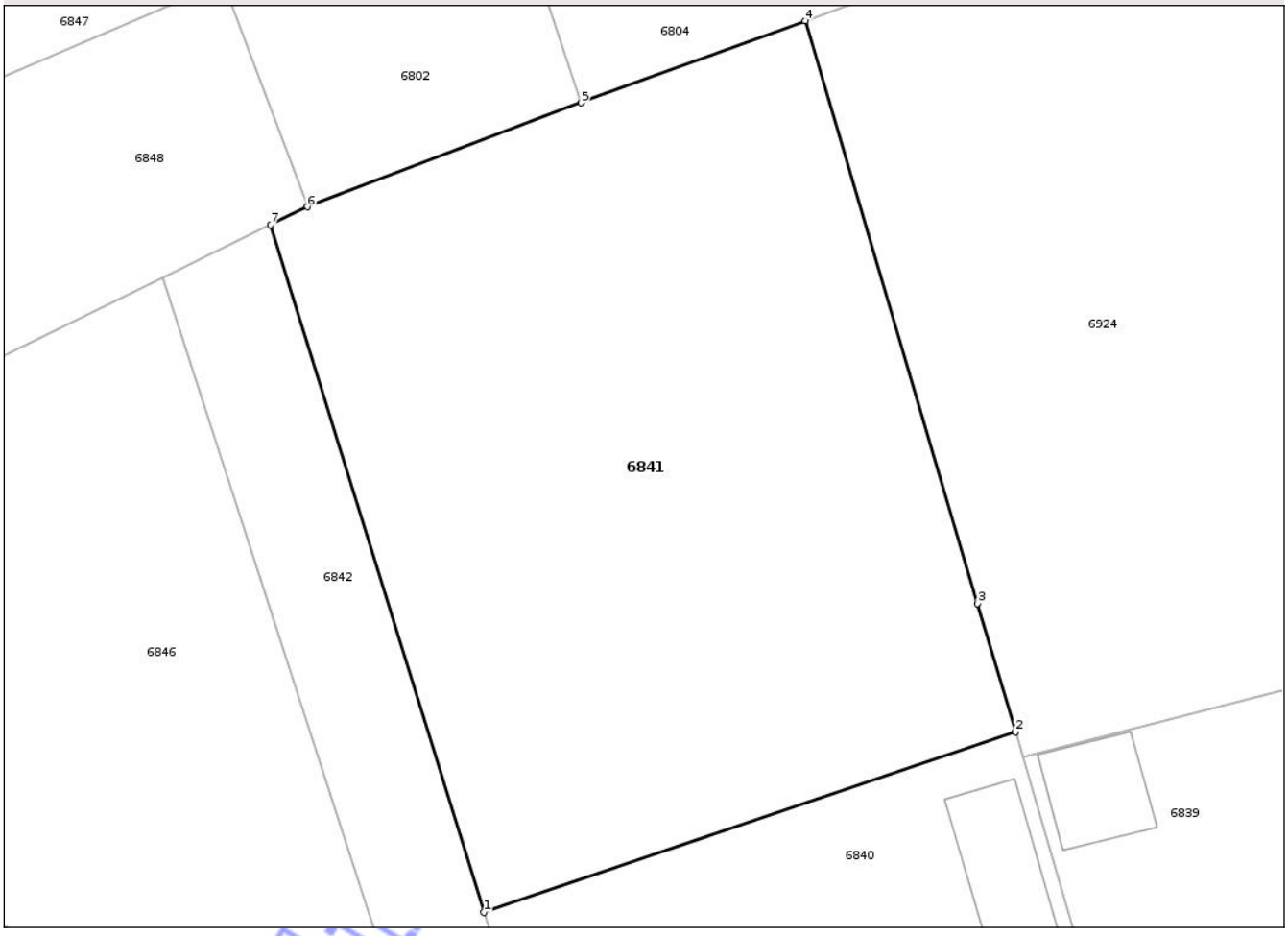
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101055	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.678,5 294.378,62	2	789.698,73 294.385,486	21.363
2	789.698,73 294.385,486	3	789.697,3 294.390,36	5.079
3	789.697,3 294.390,36	4	789.690,729 294.412,518	23.112
4	789.690,729 294.412,518	5	789.682,2 294.409,4	9.081
5	789.682,2 294.409,4	6	789.671,786 294.405,442	11.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.671,786 294.405,442	7	789.670,395 294.404,76	1.549
7	789.670,395 294.404,76	1	789.678,5 294.378,62	27.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11218
Nr. cadastral vechi:1036/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 281A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101418	Din acte: 250 Masurata: 263	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52269 / 15/09/2006		
Partaj Judiciar nr. 914, din 12/05/2006 emis de BNP STAMULE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 190/250, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTALI ERDIN**, -asupra suprafetei indivize de 118,51 mp; 2) **CURTALI MUEDIN**, -asupra suprafetei indivize de 71,12 mp;	
43989 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 8, din 05/04/2018 emis de Dumitra Fanula;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 60,36 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/250, cota initiala 60/250	A1
	1) **SALIM MEGDAL**, in cota de 3/4; 2) **CURTALI BIRSEN**, in cota de 1/4;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101418	Din acte: 250 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.670,395 294.404,76	2	789.666,297 294.402,75	4.564
2	789.666,297 294.402,75	3	789.676,506 294.371,329	33.038
3	789.676,506 294.371,329	4	789.676,558 294.371,168	0.169
4	789.676,558 294.371,168	5	789.681,127 294.357,104	14.788
5	789.681,127 294.357,104	6	789.685,634 294.343,23	14.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.685,634 294.343,23	7	789.689,178 294.345,561	4.242
7	789.689,178 294.345,561	8	789.678,5 294.378,62	34.741
8	789.678,5 294.378,62	1	789.670,395 294.404,76	27.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110784	150	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	110784-C3	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL S= 82 MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45053 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 1026, din 04/06/2013 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110784 a imobilului cu numarul cadastral 110784/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1036/1 (identificator electronic 101049) inscris in cartea funciara 10705 (identificator electronic 101049);	A1, A1.3
Act Notarial nr. cv 1027, din 04/06/2013 emis de Boruna Chirata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CURTALI NEUGIAN**	
	OBSERVATII: bun comun	
25601 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 1027, din 04/06/2013 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr. 3327/03-03-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se respinge cererea de actualizare in baza dispozitiilor art. 37. alin. 5 din Legea 50/1991 republicata coroborate cu dispozitiile art. 36 alin.2 din Legea nr. 7/1996 republicata intrucat, nu au fost depuse documente justificative cu privire la modificarea constructiei.	A1, A1.3
55849 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 11556, din 09/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 3327/03-03-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C3- P+1 in partea AI a CF	A1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CURTALI NEUGIAN**	
58018 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 436, din 12/03/2024 emis de Boruna Chirata;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **CURTALI NEUGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică
Nu poate fi folosit în circuitul civil

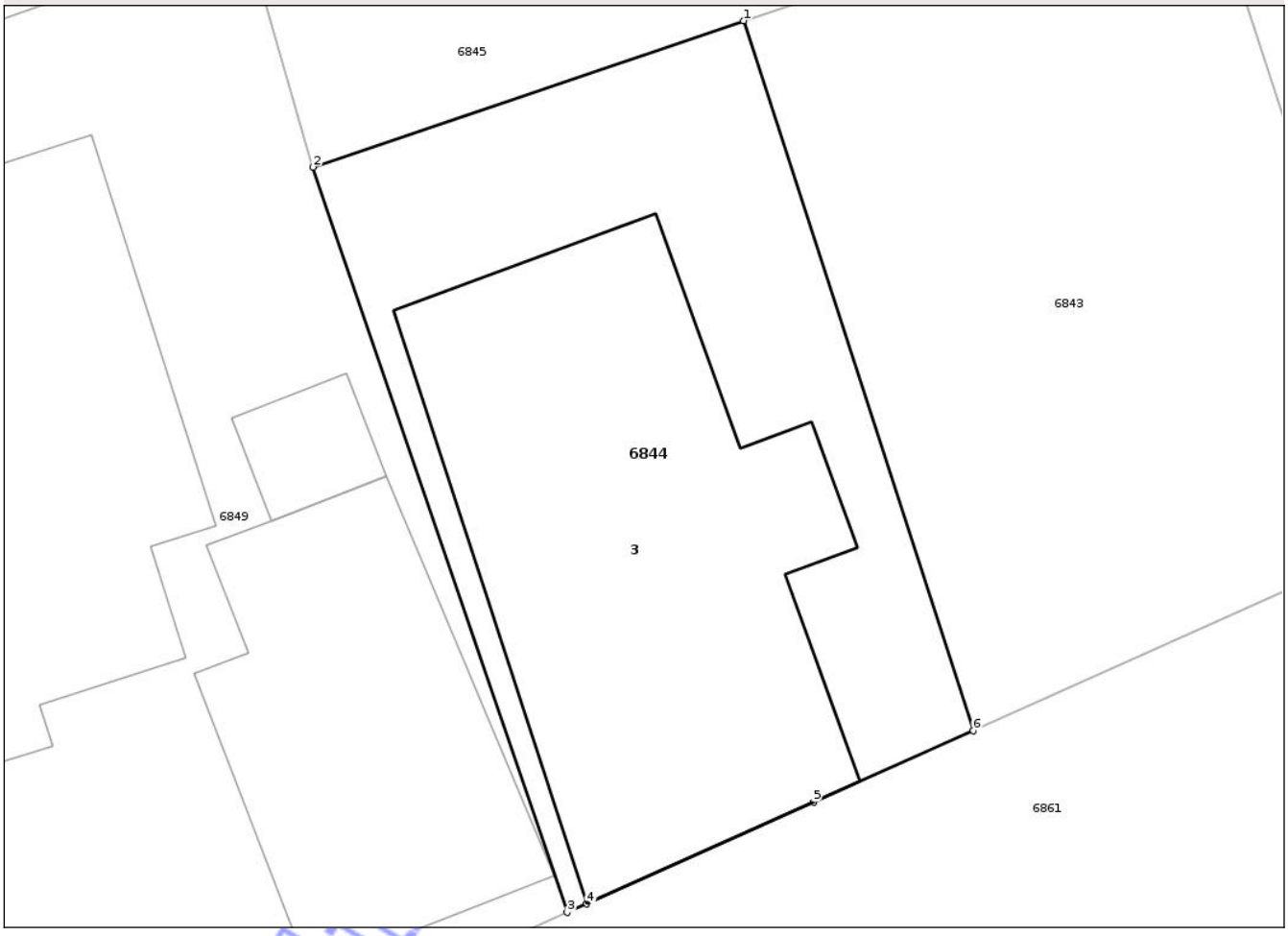
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110784	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	110784-C3	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL S= 82 MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.671,556 294.353,886	2	789.662,56 294.350,831	9.501
2	789.662,56 294.350,831	3	789.667,873 294.335,279	16.434

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.667,873 294.335,279	4	789.668,283 294.335,462	0.449
4	789.668,283 294.335,462	5	789.673,021 294.337,583	5.191
5	789.673,021 294.337,583	6	789.676,357 294.339,076	3.655
6	789.676,357 294.339,076	1	789.671,556 294.353,886	15.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113586	227	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113586-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie Locuinta, Compusa din 5 camere +dependinte, S. construita desfasurata S=98 mp
A1.2	113586-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie Locuinta, S. construita desfasurata S=21 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32557 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 169, din 20/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113586 a imobilului cu numarul cadastral 113586/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110783 inscris in cartea funciara 110783;	A1
32567 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 170, din 20/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAFAR ADEL** 2) **GAFAR AIFER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

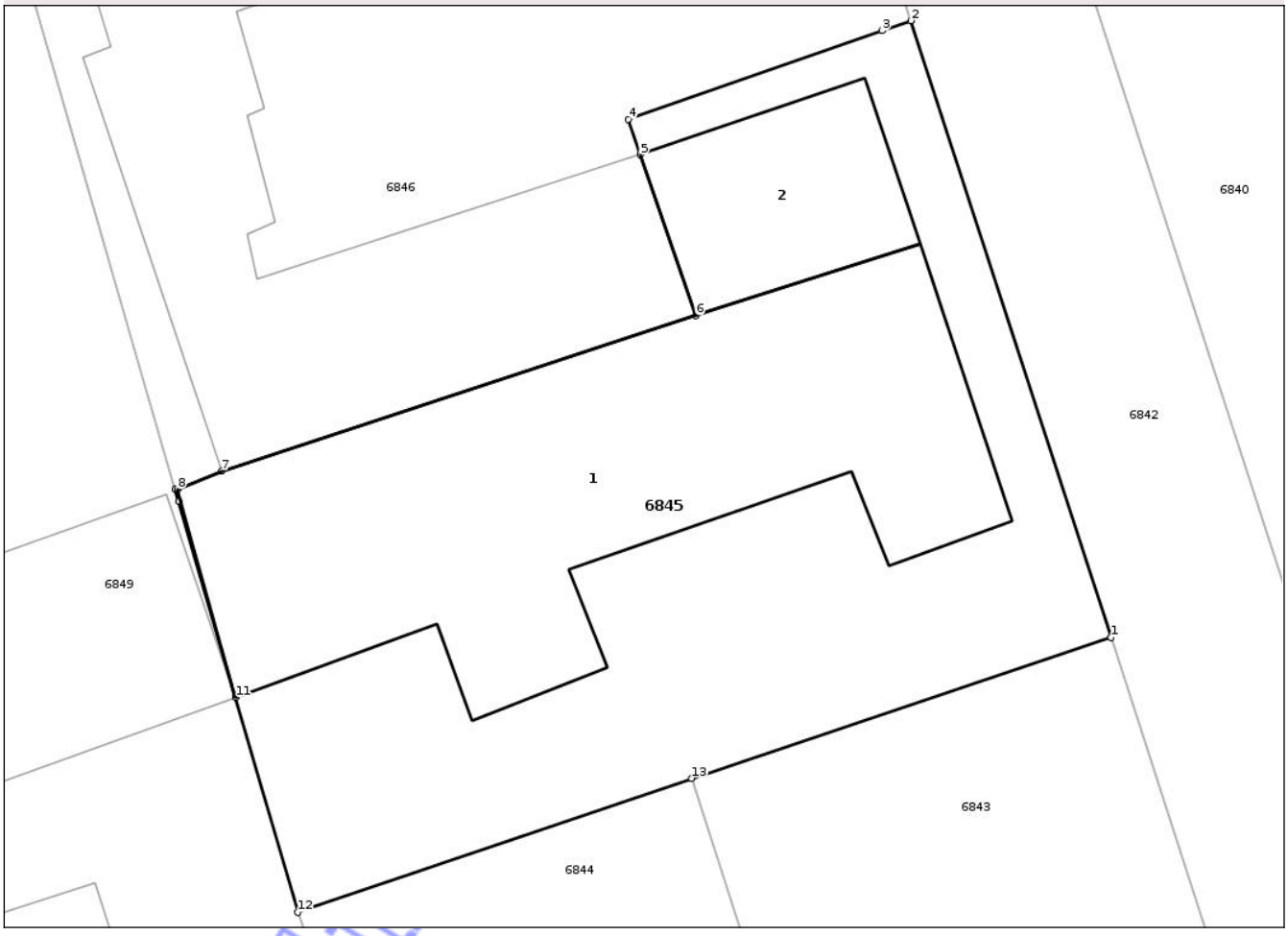
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113586	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113586-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie Locuinta, Compusa din 5 camere +dependinte, S. construita desfasurata S=98 mp
A1.2	113586-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie Locuinta, S. construita desfasurata S=21 mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.681,127 294.357,104	2	789.676,558 294.371,168	14.788

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.676,558 294.371,168	3	789.675,903 294.370,94	0.694
3	789.675,903 294.370,94	4	789.670,1 294.368,921	6.144
4	789.670,1 294.368,921	5	789.670,382 294.368,109	0.86
5	789.670,382 294.368,109	6	789.671,651 294.364,442	3.88
6	789.671,651 294.364,442	7	789.660,819 294.360,893	11.399
7	789.660,819 294.360,893	8	789.659,81 294.360,488	1.087
8	789.659,81 294.360,488	9	789.659,762 294.360,48	0.049
9	789.659,762 294.360,48	10	789.659,842 294.360,205	0.286
10	789.659,842 294.360,205	11	789.661,139 294.355,731	4.658
11	789.661,139 294.355,731	12	789.662,56 294.350,831	5.102
12	789.662,56 294.350,831	13	789.671,556 294.353,886	9.501
13	789.671,556 294.353,886	1	789.681,127 294.357,104	10.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113585	649	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113585-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie anexa, S. construita desfasurata S=90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32557 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 169, din 20/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113585 a imobilului cu numarul cadastral 113585/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110783 inscris in cartea funciara 110783;	A1
Partaj Judiciar nr. 914, din 12/05/1996 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTALI ERDIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110783/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 45053 din 05/06/2013;	
Act Administrativ nr. 21227, din 11/10/2016 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act administrativ nr 83 din 10.02.2017, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 2 din 03.01.2017, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 9403 din 04.06.2015, emis de AUDIT CINCA CORNEL-MARIAN;registrul cadastral al proprietarilor nr 106249 din 11.10.2016, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 41 din 24.03.2015, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 45 din 10.06.2015, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 1631 din 20.09.2016, emis de SPIT AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTALI ERDIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110783/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 126500 din 25/11/2016; in seria rangului incheierii nr. 45053 din 05.06.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

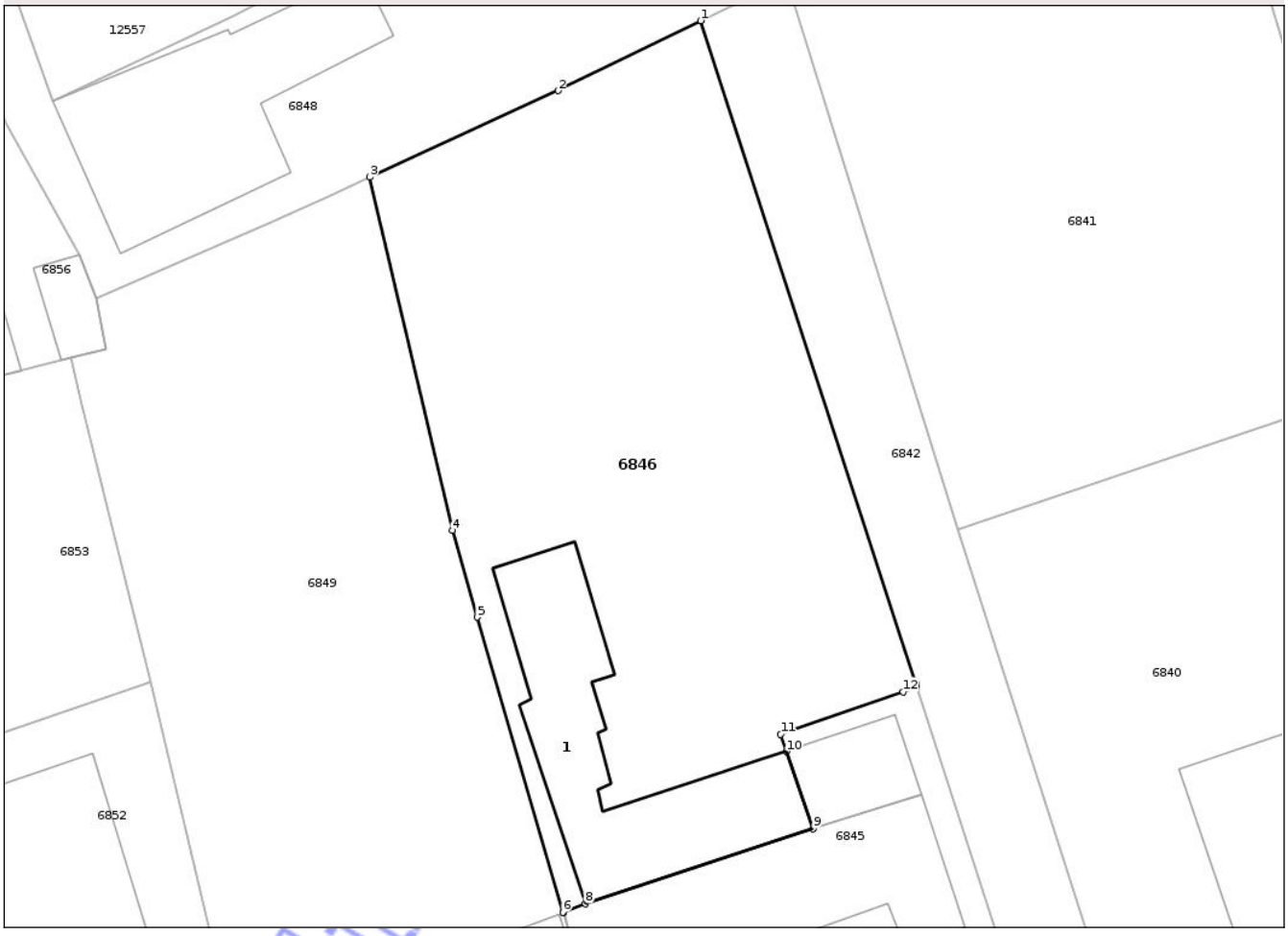
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113585	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113585-C1	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie anexa, S. construita desfasurata S=90 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.666,297 294.402,75	2	789.659,529 294.399,431	7.538
2	789.659,529 294.399,431	3	789.650,582 294.395,33	9.842
3	789.650,582 294.395,33	4	789.654,512 294.378,588	17.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.654,512 294.378,588	5	789.655,705 294.374,472	4.285
5	789.655,705 294.374,472	6	789.659,762 294.360,48	14.568
6	789.659,762 294.360,48	7	789.659,81 294.360,488	0.049
7	789.659,81 294.360,488	8	789.660,819 294.360,893	1.087
8	789.660,819 294.360,893	9	789.671,651 294.364,442	11.399
9	789.671,651 294.364,442	10	789.670,382 294.368,109	3.88
10	789.670,382 294.368,109	11	789.670,1 294.368,921	0.86
11	789.670,1 294.368,921	12	789.675,903 294.370,94	6.144
12	789.675,903 294.370,94	13	789.676,558 294.371,168	0.694
13	789.676,558 294.371,168	14	789.676,506 294.371,329	0.169
14	789.676,506 294.371,329	1	789.666,297 294.402,75	33.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 35A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115379	321	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115379-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 35A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2004, Supraf. constr. la sol = 70 mp, Suprf. constr. desf. = 140mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55115 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 375, din 08/04/2021 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; act notarial nr 15 din 09.04.2021, emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115379 a imobilului cu numarul cadastral 115379 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115185 inscris in cartea funciara 115185;	A1
Act Notarial nr. 1277, din 19/11/2020 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 115185 a imobilului cu nr. cad. 115185/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.111795\cf.111795; ~- nr.cad.112487\cf.112487; ~- nr.cad.115038\cf.115038;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115185/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 154450 din 19/11/2020;	
Act Notarial nr. 375, din 08/04/2021 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; act notarial nr 15 din 09.04.2021, emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU MANFRED-MARIAN** 2) **NEAGU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115379	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115379-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2004, Supraf. constr. la sol = 70 mp, Suprf. constr. desf. = 140mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.664,698 294.426,534	2	789.662,563 294.433,611	7.392
2	789.662,563 294.433,611	3	789.661,665 294.433,154	1.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.661,665 294.433,154	4	789.654,717 294.429,617	7.796
4	789.654,717 294.429,617	5	789.656,864 294.423,512	6.472
5	789.656,864 294.423,512	6	789.645,585 294.418,996	12.149
6	789.645,585 294.418,996	7	789.649,559 294.410,875	9.041
7	789.649,559 294.410,875	8	789.651,851 294.406,78	4.693
8	789.651,851 294.406,78	9	789.660,193 294.410,38	9.086
9	789.660,193 294.410,38	10	789.668,574 294.413,998	9.129
10	789.668,574 294.413,998	11	789.668,72 294.414,061	0.159
11	789.668,72 294.414,061	1	789.664,698 294.426,534	13.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Garofitei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113398	Din acte: 396 Masurata: 391	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113398-C1	Loc. Agigea, Al Garofitei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1967. Nu are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 93 mp
A1.2	113398-C2	Loc. Agigea, Al Garofitei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117963 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 641, din 03/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE cu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZACU ALINA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117963 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 641, din 03/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETEU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎSCĂ GAROFIŢA**	

Neautentificat în circuitul civil

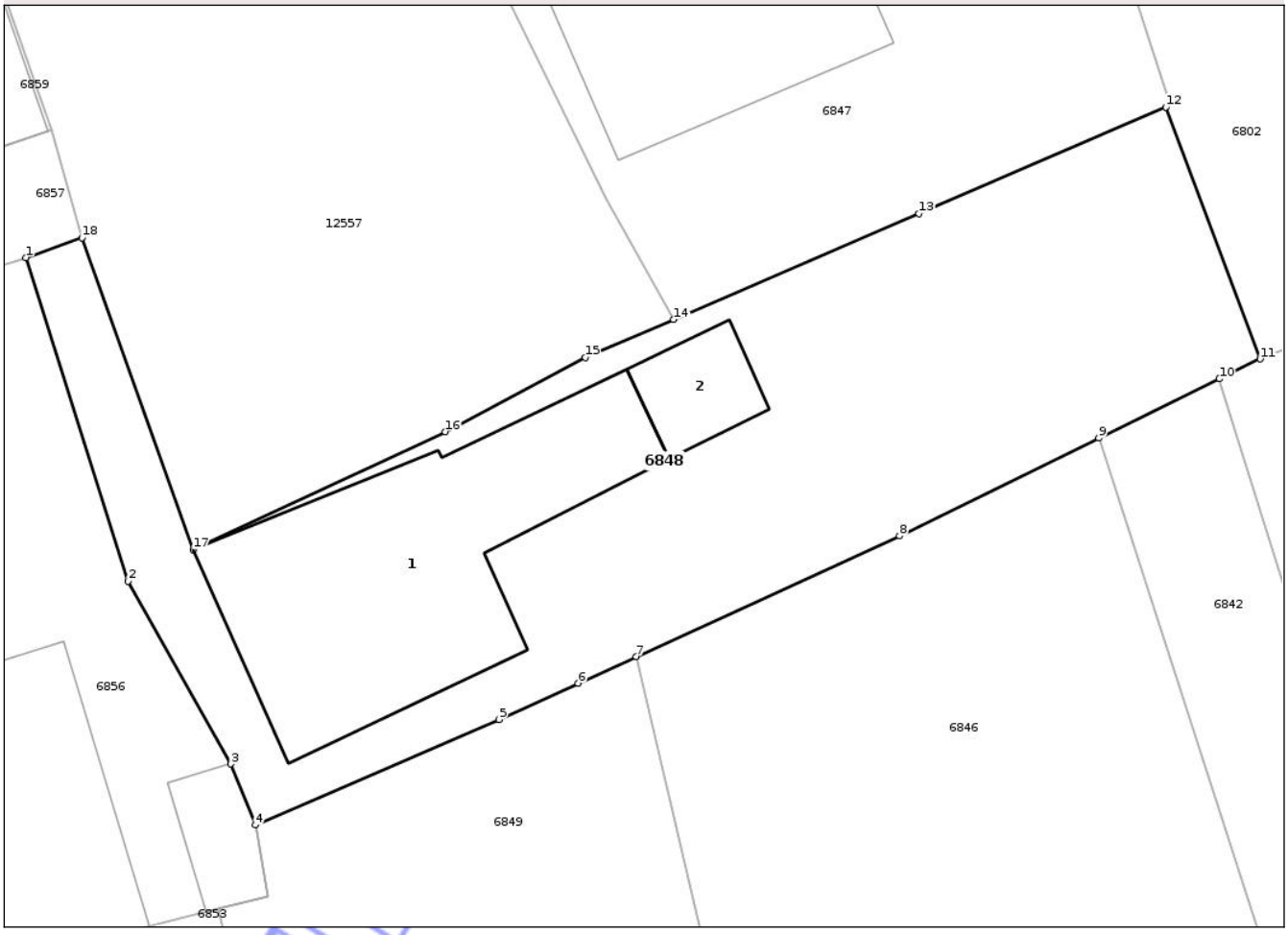
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113398	Din acte: 396 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	
2	arabil	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113398-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1967. Nu are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 93 mp
A1.2	113398-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 13 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.629,845 294.408,881	2	789.633,317 294.397,886	11.53
2	789.633,317 294.397,886	3	789.636,813 294.391,681	7.122
3	789.636,813 294.391,681	4	789.637,637 294.389,606	2.233
4	789.637,637 294.389,606	5	789.645,915 294.393,191	9.021
5	789.645,915 294.393,191	6	789.648,604 294.394,423	2.958
6	789.648,604 294.394,423	7	789.650,582 294.395,33	2.176
7	789.650,582 294.395,33	8	789.659,529 294.399,431	9.842
8	789.659,529 294.399,431	9	789.666,297 294.402,75	7.538
9	789.666,297 294.402,75	10	789.670,395 294.404,76	4.564
10	789.670,395 294.404,76	11	789.671,786 294.405,442	1.549
11	789.671,786 294.405,442	12	789.668,574 294.413,998	9.139
12	789.668,574 294.413,998	13	789.660,193 294.410,38	9.129
13	789.660,193 294.410,38	14	789.651,851 294.406,78	9.086
14	789.651,851 294.406,78	15	789.648,852 294.405,485	3.267
15	789.648,852 294.405,485	16	789.644,09 294.402,97	5.385
16	789.644,09 294.402,97	17	789.635,528 294.398,957	9.456
17	789.635,528 294.398,957	18	789.631,748 294.409,55	11.247
18	789.631,748 294.409,55	1	789.629,845 294.408,881	2.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.651,213 294.328,21	2	789.654,828 294.329,443	3.819
2	789.654,828 294.329,443	3	789.667,873 294.335,279	14.291
3	789.667,873 294.335,279	4	789.662,56 294.350,831	16.434
4	789.662,56 294.350,831	5	789.661,139 294.355,731	5.102
5	789.661,139 294.355,731	6	789.659,842 294.360,205	4.658
6	789.659,842 294.360,205	7	789.659,762 294.360,48	0.286
7	789.659,762 294.360,48	8	789.655,705 294.374,472	14.568
8	789.655,705 294.374,472	9	789.654,512 294.378,588	4.285
9	789.654,512 294.378,588	10	789.650,582 294.395,33	17.197
10	789.650,582 294.395,33	11	789.648,604 294.394,423	2.176
11	789.648,604 294.394,423	12	789.645,915 294.393,191	2.958
12	789.645,915 294.393,191	13	789.637,637 294.389,606	9.021
13	789.637,637 294.389,606	14	789.638,07 294.387,175	2.469
14	789.638,07 294.387,175	15	789.636,397 294.386,755	1.725
15	789.636,397 294.386,755	16	789.636,919 294.384,526	2.289
16	789.636,919 294.384,526	17	789.640,209 294.371,424	13.509
17	789.640,209 294.371,424	18	789.646,708 294.344,218	27.971
18	789.646,708 294.344,218	19	789.649,077 294.335,972	8.58
19	789.649,077 294.335,972	20	789.649,154 294.335,966	0.077
20	789.649,154 294.335,966	1	789.651,213 294.328,21	8.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114391	550	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	114391-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1968, Suprf. constr. la sol = 16, Supraf. constr. desf. = 16mp
A1.3	114391-C3	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3906 / 14/01/2019		
Act Administrativ nr. 23176/1486, din 31/01/2002 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr 38 din 21.11.2018, emis de SPN ELEONORA STAN SI LAURA MANTU;act notarial nr 50 din 17.12.2018, emis de BIN GHICA LIVIA; act administrativ nr 98 din 04.01.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **BADEA ADRIAN**	
36326 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 285, din 15/03/2019 emis de Stan Eleonora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **BADEA ADRIAN** 2) **BADEA VIOLETA**	
128294 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 184, din 15/07/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 126 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructia C1 din partea A.1 a CF	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BADEA ADRIAN** 2) **BADEA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114391	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	
2	arabil	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	114391-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1968, Suprf. constr. la sol = 16, Supraf. constr. desf. = 16mp
A1.3	114391-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.617,135 294.332,599	2	789.621,556 294.315,181	17.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.621,556 294.315,181	3	789.637,143 294.322,029	17.025
3	789.637,143 294.322,029	4	789.651,213 294.328,21	15.368
4	789.651,213 294.328,21	5	789.649,154 294.335,966	8.025
5	789.649,154 294.335,966	6	789.649,077 294.335,972	0.077
6	789.649,077 294.335,972	7	789.646,708 294.344,218	8.58
7	789.646,708 294.344,218	8	789.643,627 294.342,991	3.316
8	789.643,627 294.342,991	9	789.635,397 294.339,763	8.84
9	789.635,397 294.339,763	10	789.632,892 294.338,78	2.691
10	789.632,892 294.338,78	11	789.625,495 294.335,878	7.946
11	789.625,495 294.335,878	1	789.617,135 294.332,599	8.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.627,076 294.361,983	2	789.625,789 294.361,504	1.373
2	789.625,789 294.361,504	3	789.625,281 294.362,862	1.45
3	789.625,281 294.362,862	4	789.611,161 294.357,865	14.978
4	789.611,161 294.357,865	5	789.615,87 294.337,492	20.91
5	789.615,87 294.337,492	6	789.616,856 294.333,421	4.189
6	789.616,856 294.333,421	7	789.617,135 294.332,599	0.868
7	789.617,135 294.332,599	8	789.625,495 294.335,878	8.98
8	789.625,495 294.335,878	9	789.632,892 294.338,78	7.946
9	789.632,892 294.338,78	10	789.635,397 294.339,763	2.691
10	789.635,397 294.339,763	11	789.633,822 294.343,863	4.392
11	789.633,822 294.343,863	12	789.630,204 294.353,581	10.37
12	789.630,204 294.353,581	13	789.628,825 294.357,288	3.955
13	789.628,825 294.357,288	1	789.627,076 294.361,983	5.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16731
Nr. cadastral vechi:16450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107651	447	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107651-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79103 / 28/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 14/08/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza incheierea FN / 14.08.2012 pronuntata in Dosar 5300/212/2008 de Judectoria Constanta, conform caruia numele corect al proprietarei din B 1 este OMER GIUMAZIE , in loc de OMER IUMAZIE , cum in mod eronat a fost trecut in sentinta civila 226456/2008	A1, A1.1
Act Notarial nr. CM 26, din 26/07/2016 emis de Ghica Livia (; act notarial nr. 865/14-07-2016 emis de Ghica Livia;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OMER OZER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

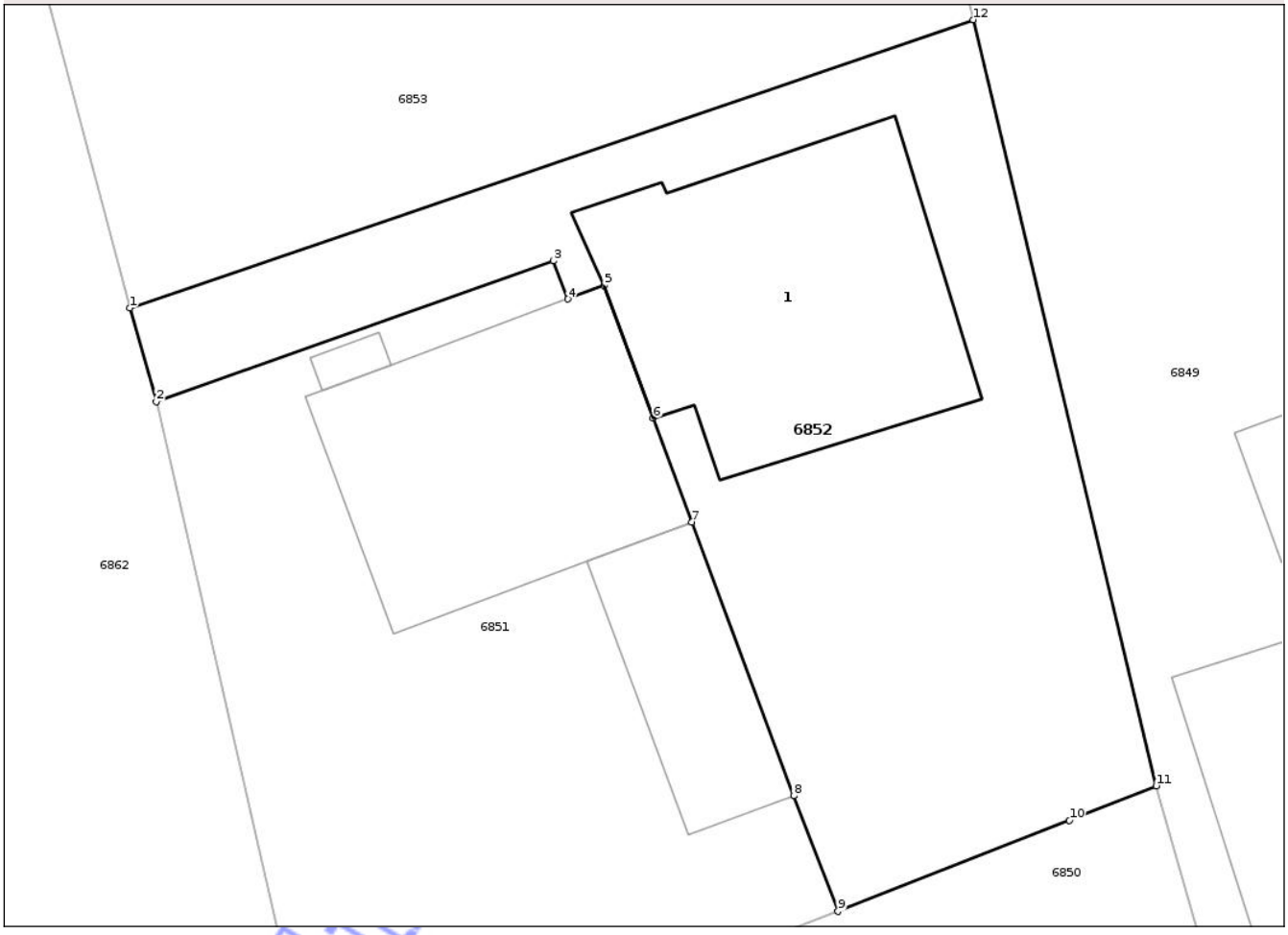
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107651	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107651-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.610,229 294.361,19	2	789.611,161 294.357,865	3.453
2	789.611,161 294.357,865	3	789.625,281 294.362,862	14.978
3	789.625,281 294.362,862	4	789.625,789 294.361,504	1.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.625,789 294.361,504	5	789.627,076 294.361,983	1.373
5	789.627,076 294.361,983	6	789.628,825 294.357,288	5.01
6	789.628,825 294.357,288	7	789.630,204 294.353,581	3.955
7	789.630,204 294.353,581	8	789.633,822 294.343,863	10.37
8	789.633,822 294.343,863	9	789.635,397 294.339,763	4.392
9	789.635,397 294.339,763	10	789.643,627 294.342,991	8.84
10	789.643,627 294.342,991	11	789.646,708 294.344,218	3.316
11	789.646,708 294.344,218	12	789.640,209 294.371,424	27.971
12	789.640,209 294.371,424	1	789.610,229 294.361,19	31.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

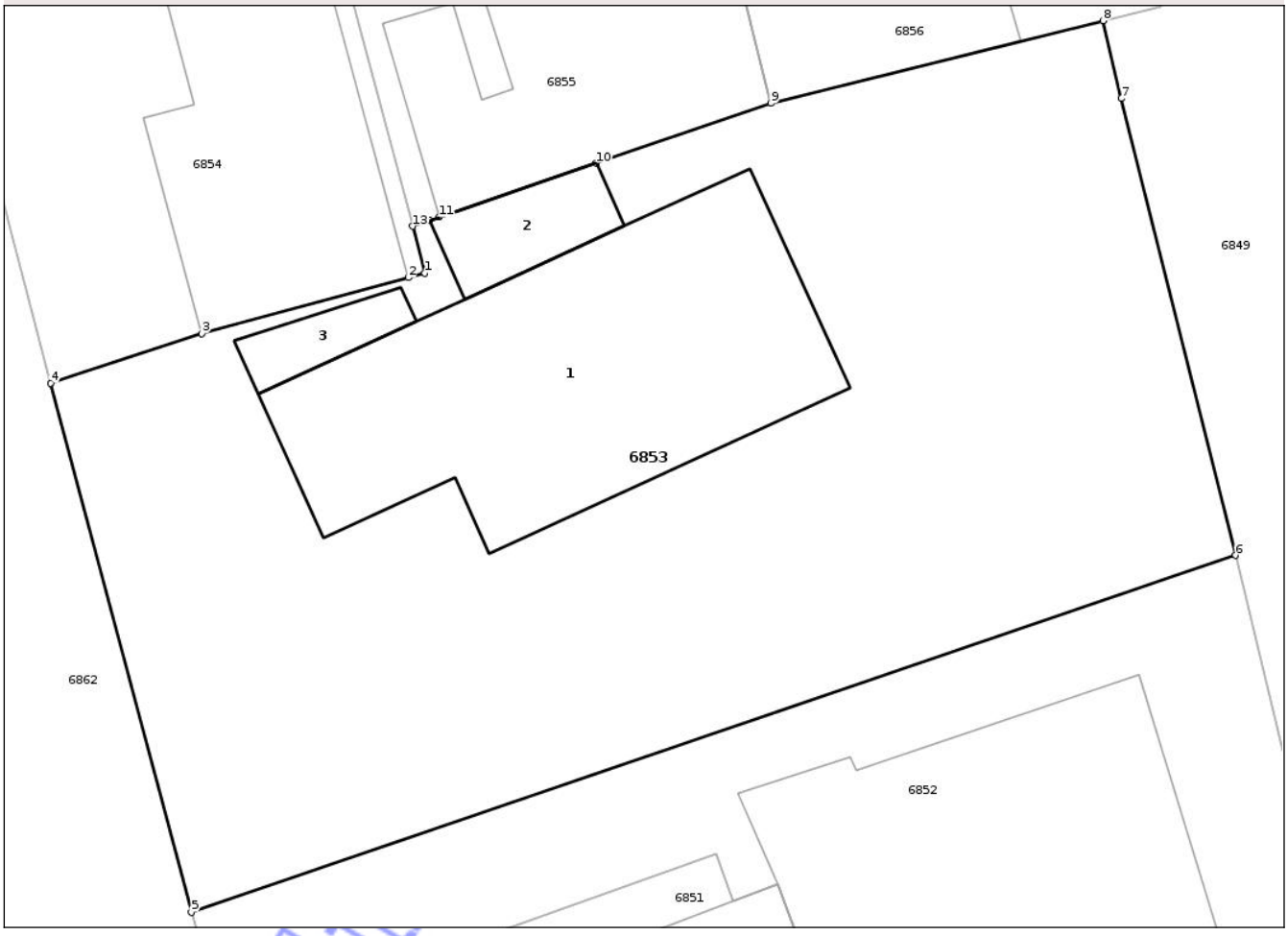
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.616,933 294.379,518	2	789.616,45 294.379,388	0.5
2	789.616,45 294.379,388	3	789.610,519 294.377,785	6.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.610,519 294.377,785	4	789.606,182 294.376,366	4.563
4	789.606,182 294.376,366	5	789.610,229 294.361,19	15.706
5	789.610,229 294.361,19	6	789.640,209 294.371,424	31.679
6	789.640,209 294.371,424	7	789.636,919 294.384,526	13.509
7	789.636,919 294.384,526	8	789.636,397 294.386,755	2.289
8	789.636,397 294.386,755	9	789.626,864 294.384,388	9.822
9	789.626,864 294.384,388	10	789.621,851 294.382,669	5.3
10	789.621,851 294.382,669	11	789.617,349 294.381,126	4.759
11	789.617,349 294.381,126	12	789.617,059 294.381,026	0.307
12	789.617,059 294.381,026	13	789.616,584 294.380,863	0.502
13	789.616,584 294.380,863	1	789.616,933 294.379,518	1.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.600,212 294.399,105	2	789.606,182 294.376,366	23.51
2	789.606,182 294.376,366	3	789.610,519 294.377,785	4.563
3	789.610,519 294.377,785	4	789.616,45 294.379,388	6.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.616,45 294.379,388	5	789.616,933 294.379,518	0.5
5	789.616,933 294.379,518	6	789.616,584 294.380,863	1.39
6	789.616,584 294.380,863	7	789.610,781 294.402,664	22.56
7	789.610,781 294.402,664	1	789.600,212 294.399,105	11.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Garofitei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114782	Din acte: 228 Masurata: 242	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114782-C1	Loc. Agigea, Al Garofitei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter
A1.2	114782-C2	Loc. Agigea, Al Garofitei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3	114782-C3	Loc. Agigea, Al Garofitei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4	114782-C4	Loc. Agigea, Al Garofitei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145810 / 21/10/2019		
Act Administrativ nr. 547, din 15/02/1975 emis de Administratia Financiara Constanta (; act administrativ nr 12525 din 17.07.2019, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr 18488/673 din 20.04.1994, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor, Constanta;act notarial nr 35 din 30.07.2019, emis de BIN Cristina Piele, Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MELNIC ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MELNIC ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHELARU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114782	Din acte: 228 Masurata: 242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114782-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter
A1.2	114782-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3	114782-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4	114782-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.616,584 294.380,863	2	789.617,059 294.381,026	0.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.617,059 294.381,026	3	789.617,349 294.381,126	0.307
3	789.617,349 294.381,126	4	789.621,851 294.382,669	4.759
4	789.621,851 294.382,669	5	789.626,864 294.384,388	5.3
5	789.626,864 294.384,388	6	789.625,461 294.389,972	5.758
6	789.625,461 294.389,972	7	789.622,723 294.399,208	9.633
7	789.622,723 294.399,208	8	789.621,677 294.402,734	3.678
8	789.621,677 294.402,734	9	789.620,536 294.405,975	3.436
9	789.620,536 294.405,975	10	789.614,82 294.404,035	6.036
10	789.614,82 294.404,035	11	789.610,781 294.402,664	4.265
11	789.610,781 294.402,664	1	789.616,584 294.380,863	22.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Garofitei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

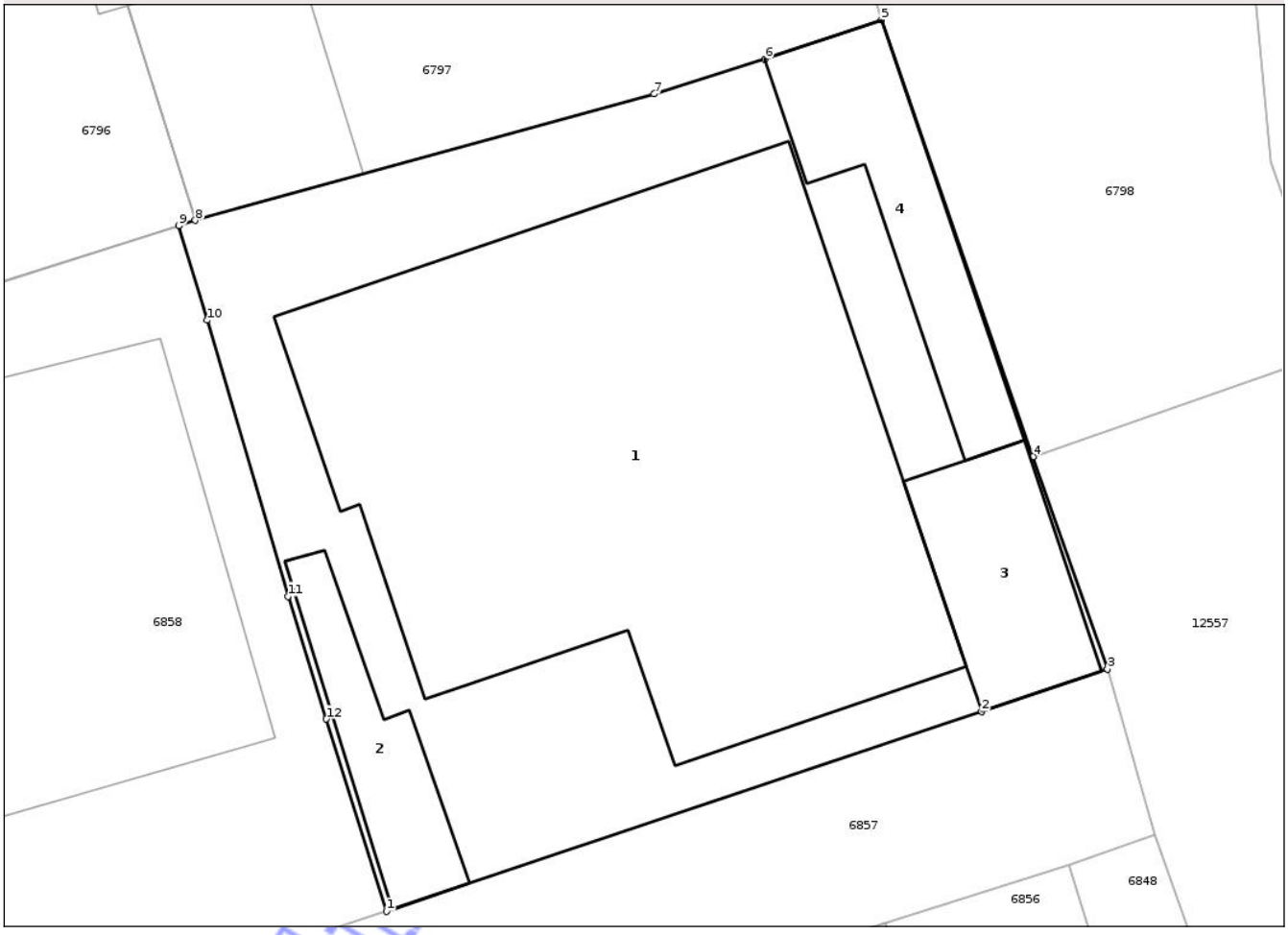
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.614,772 294.407,869	2	789.627,923 294.412,281	13.871
2	789.627,923 294.412,281	3	789.630,702 294.413,213	2.931
3	789.630,702 294.413,213	4	789.629,065 294.417,909	4.973
4	789.629,065 294.417,909	5	789.625,704 294.427,549	10.209
5	789.625,704 294.427,549	6	789.623,133 294.426,676	2.715
6	789.623,133 294.426,676	7	789.620,689 294.425,911	2.561
7	789.620,689 294.425,911	8	789.610,545 294.423,121	10.521
8	789.610,545 294.423,121	9	789.610,179 294.423,005	0.384
9	789.610,179 294.423,005	10	789.610,806 294.420,916	2.181
10	789.610,806 294.420,916	11	789.612,59 294.414,823	6.349
11	789.612,59 294.414,823	12	789.613,44 294.412,116	2.837
12	789.613,44 294.412,116	1	789.614,772 294.407,869	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115378	126	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115378-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2006, Supraf. constr. la sol = 77 mp, Suprf. constr. desf. = 156mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55115 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 375, din 08/04/2021 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; act notarial nr 15 din 09.04.2021, emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115378 a imobilului cu numarul cadastral 115378 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115185 inscris in cartea funciara 115185;	A1
Act Notarial nr. 1277, din 19/11/2020 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 115185 a imobilului cu nr. cad. 115185/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.111795\cf.111795; ~- nr.cad.112487\cf.112487; ~- nr.cad.115038\cf.115038;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115185/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 154450 din 19/11/2020;	
Act Notarial nr. 375, din 08/04/2021 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; act notarial nr 15 din 09.04.2021, emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU ALEXANDRA** 2) **NEAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

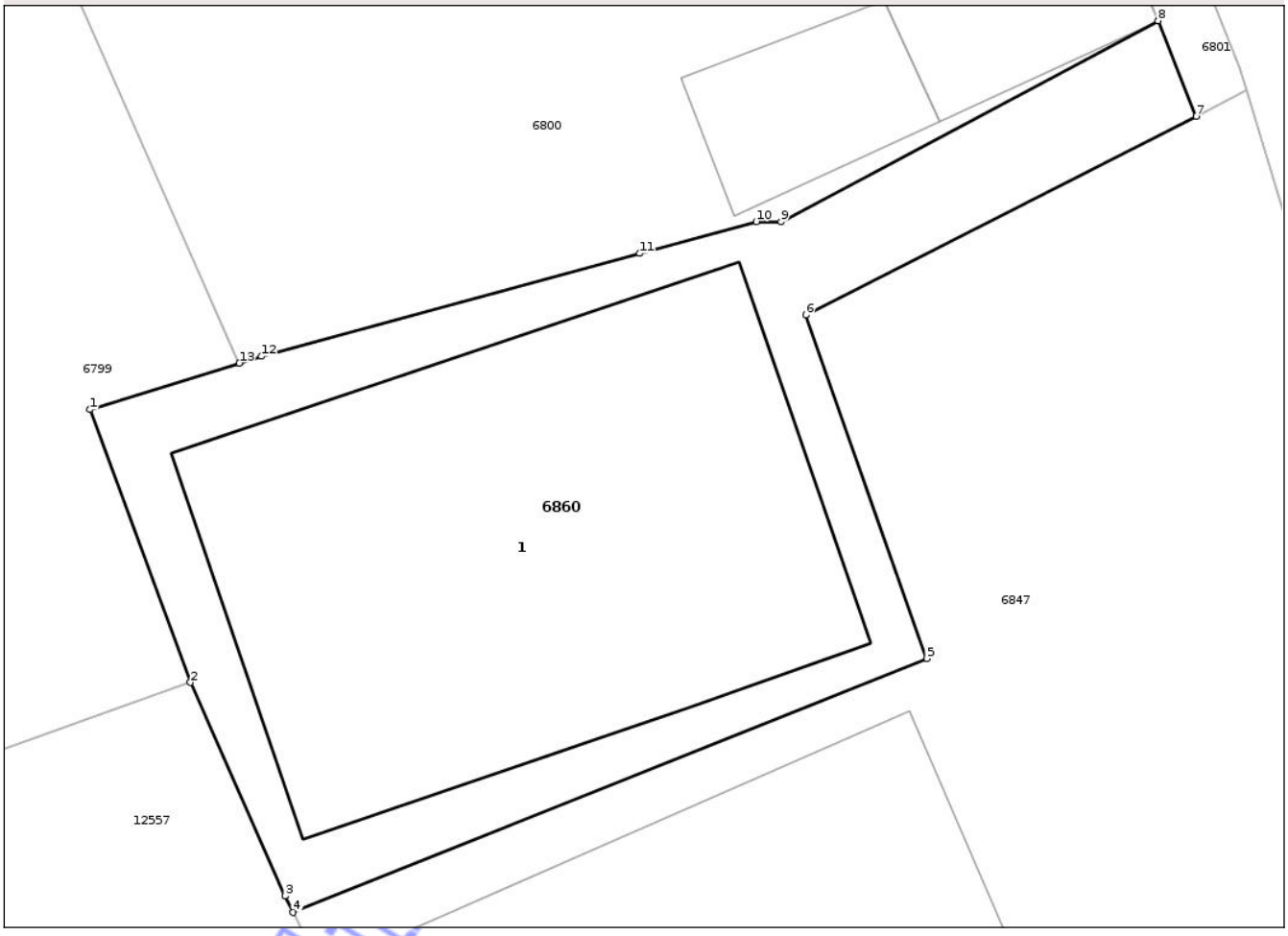
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115378	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115378-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2006, Supraf. constr. la sol = 77 mp, Suprf. constr. desf. = 156mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.641,97 294.427,938	2	789.643,758 294.423,084	5.173
2	789.643,758 294.423,084	3	789.645,443 294.419,286	4.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.645,443 294.419,286	4	789.645,585 294.418,996	0.323
4	789.645,585 294.418,996	5	789.656,864 294.423,512	12.149
5	789.656,864 294.423,512	6	789.654,717 294.429,617	6.472
6	789.654,717 294.429,617	7	789.661,665 294.433,154	7.796
7	789.661,665 294.433,154	8	789.660,991 294.434,855	1.83
8	789.660,991 294.434,855	9	789.654,273 294.431,28	7.61
9	789.654,273 294.431,28	10	789.653,835 294.431,282	0.438
10	789.653,835 294.431,282	11	789.651,754 294.430,717	2.156
11	789.651,754 294.430,717	12	789.645,02 294.428,887	6.978
12	789.645,02 294.428,887	13	789.644,627 294.428,765	0.412
13	789.644,627 294.428,765	1	789.641,97 294.427,938	2.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Strada George Bacovia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113953	Din acte: 2.200 Masurata: 1.991	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49960 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113953	Din acte: 2.200 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.749,47 294.362,031	2	789.753,203 294.363,749	4.109
2	789.753,203 294.363,749	3	789.768,349 294.370,722	16.674
3	789.768,349 294.370,722	4	789.782,265 294.376,768	15.173
4	789.782,265 294.376,768	5	789.797,964 294.383,582	17.114
5	789.797,964 294.383,582	6	789.800,941 294.381,213	3.805
6	789.800,941 294.381,213	7	789.802,884 294.378,796	3.101
7	789.802,884 294.378,796	8	789.804,418 294.375,485	3.649
8	789.804,418 294.375,485	9	789.825,99 294.407,054	38.235
9	789.825,99 294.407,054	10	789.825,048 294.406,169	1.293
10	789.825,048 294.406,169	11	789.819,01 294.402,33	7.155
11	789.819,01 294.402,33	12	789.815,81 294.401,03	3.454
12	789.815,81 294.401,03	13	789.805,13 294.396,23	11.709
13	789.805,13 294.396,23	14	789.786,872 294.388,134	19.972
14	789.786,872 294.388,134	15	789.778,28 294.383,963	9.551
15	789.778,28 294.383,963	16	789.769,226 294.380,0	9.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.769,226 294.380,0	17	789.761,591 294.376,599	8.358
19	789.754,102 294.373,512	20	789.735,4 294.365,54	20.33
22	789.723,884 294.360,502	23	789.707,99 294.353,93	17.199
25	789.685,634 294.343,23	26	789.676,357 294.339,076	10.165
28	789.668,283 294.335,462	29	789.667,873 294.335,279	0.449
31	789.651,213 294.328,21	32	789.637,143 294.322,029	15.368
34	789.624,045 294.305,678	35	789.624,418 294.307,308	1.672
37	789.663,11 294.323,817	38	789.679,56 294.330,616	17.8
40	789.701,911 294.340,479	41	789.708,769 294.343,435	7.468
43	789.713,678 294.345,446	44	789.724,86 294.351,12	12.539
46	789.745,597 294.360,098	1	789.749,47 294.362,031	4.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.761,591 294.376,599	18	789.758,457 294.375,393	3.358
20	789.735,4 294.365,54	21	789.727,58 294.362,03	8.572
23	789.707,99 294.353,93	24	789.689,178 294.345,561	20.59
26	789.676,357 294.339,076	27	789.673,021 294.337,583	3.655
29	789.667,873 294.335,279	30	789.654,828 294.329,443	14.291
32	789.637,143 294.322,029	33	789.621,556 294.315,181	17.025
35	789.624,418 294.307,308	36	789.646,696 294.316,928	24.266
38	789.679,56 294.330,616	39	789.690,947 294.335,602	12.431
41	789.708,769 294.343,435	42	789.712,706 294.345,024	4.246
44	789.724,86 294.351,12	45	789.736,77 294.356,42	13.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	789.758,457 294.375,393	19	789.754,102 294.373,512	4.744
21	789.727,58 294.362,03	22	789.723,884 294.360,502	3.999
24	789.689,178 294.345,561	25	789.685,634 294.343,23	4.242
27	789.673,021 294.337,583	28	789.668,283 294.335,462	5.191
30	789.654,828 294.329,443	31	789.651,213 294.328,21	3.819
33	789.621,556 294.315,181	34	789.624,045 294.305,678	9.824
36	789.646,696 294.316,928	37	789.663,11 294.323,817	17.801
39	789.690,947 294.335,602	40	789.701,911 294.340,479	12.0
42	789.712,706 294.345,024	43	789.713,678 294.345,446	1.06
45	789.736,77 294.356,42	46	789.745,597 294.360,098	9.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Garofitei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.629,845 294.408,881	2	789.625,799 294.407,618	4.239
2	789.625,799 294.407,618	3	789.620,536 294.405,975	5.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.620,536 294.405,975	4	789.621,677 294.402,734	3.436
4	789.621,677 294.402,734	5	789.622,723 294.399,208	3.678
5	789.622,723 294.399,208	6	789.625,461 294.389,972	9.633
6	789.625,461 294.389,972	7	789.626,864 294.384,388	5.758
7	789.626,864 294.384,388	8	789.636,397 294.386,755	9.822
8	789.636,397 294.386,755	9	789.638,07 294.387,175	1.725
9	789.638,07 294.387,175	10	789.637,637 294.389,606	2.469
10	789.637,637 294.389,606	11	789.636,813 294.391,681	2.233
11	789.636,813 294.391,681	12	789.633,317 294.397,886	7.122
12	789.633,317 294.397,886	1	789.629,845 294.408,881	11.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Garofitei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113767	Din acte: 160 Masurata: 125	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49973 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113767	Din acte: 160 Masurata: 125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.598,728 294.402,515	2	789.599,706 294.398,934	3.712
2	789.599,706 294.398,934	3	789.600,212 294.399,105	0.534
3	789.600,212 294.399,105	4	789.610,781 294.402,664	11.152
4	789.610,781 294.402,664	5	789.614,82 294.404,035	4.265
5	789.614,82 294.404,035	6	789.620,536 294.405,975	6.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.620,536 294.405,975	7	789.625,799 294.407,618	5.513
7	789.625,799 294.407,618	8	789.629,845 294.408,881	4.239
8	789.629,845 294.408,881	9	789.631,748 294.409,55	2.017
9	789.631,748 294.409,55	10	789.630,702 294.413,213	3.809
10	789.630,702 294.413,213	11	789.627,923 294.412,281	2.931
11	789.627,923 294.412,281	12	789.614,772 294.407,869	13.871
12	789.614,772 294.407,869	13	789.608,767 294.405,945	6.306
13	789.608,767 294.405,945	14	789.606,612 294.405,207	2.278
14	789.606,612 294.405,207	15	789.599,223 294.402,68	7.809
15	789.599,223 294.402,68	1	789.598,728 294.402,515	0.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113630	Din acte: 245 Masurata: 255	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113630-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desfasurata:S=91 mp
A1.2	113630-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC, Suprafata construita desfasurata: S=1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74459 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 30, din 17/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 455 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 30 din 17.05.2023, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr 6167 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN TIBERIU**	
81079 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 18488/677, din 20/04/1994 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 455 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 30 din 17.05.2023, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr 6167 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 74459 din 18.05.2023 in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate in partea B2 asupra cotei de 1/2 in favoarea STEFAN TIBERIU si in partea B4 dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 in favoarea STEFAN DUMITRA.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-IN SERIA RANGULUI INCHEIERII NR 74459 din 18.05.2023, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

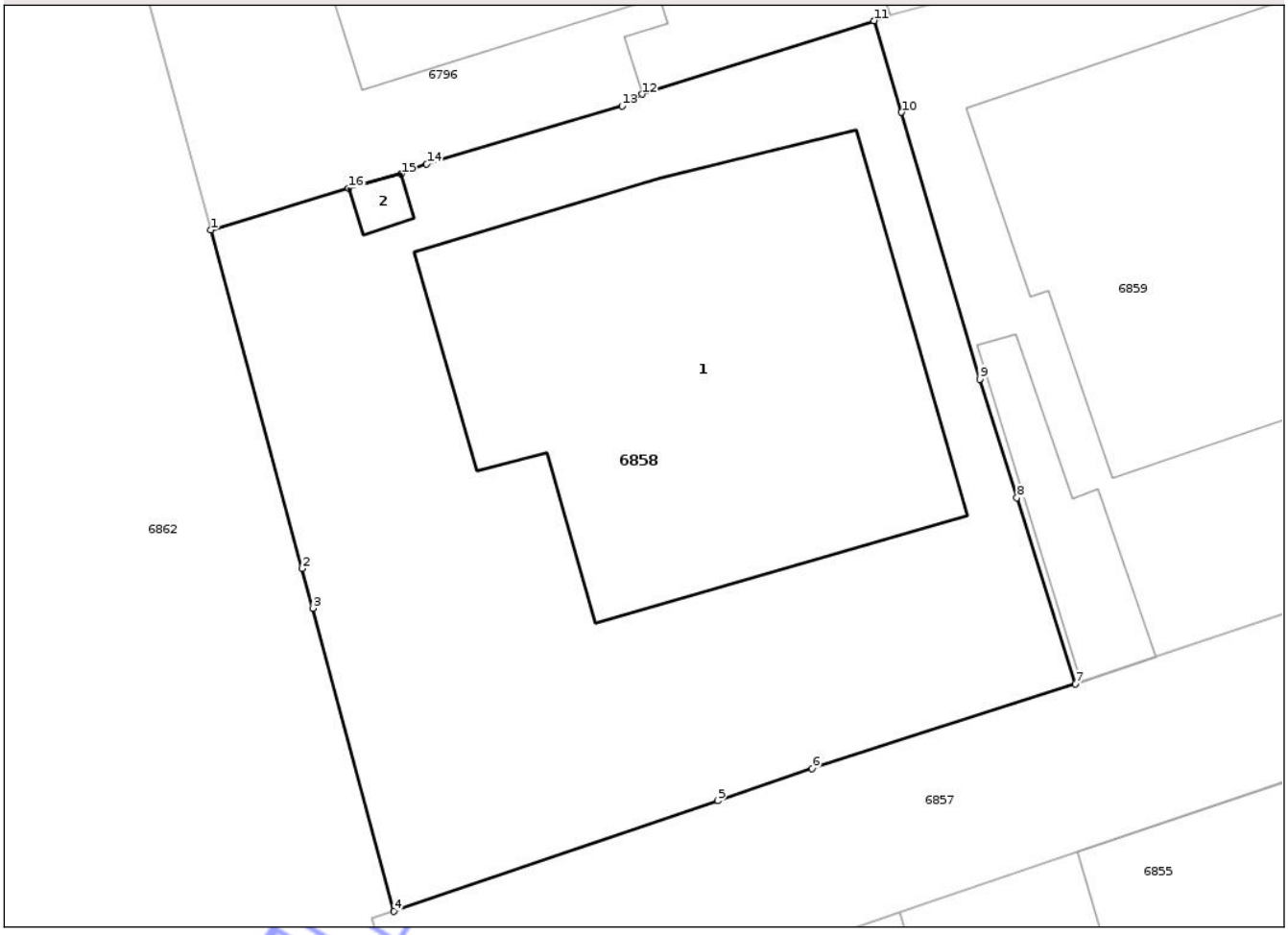
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113630	Din acte: 245 Masurata: 255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113630-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desfasurata:S=91 mp
A1.2	113630-C2	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; WC, Suprafata construita desfasurata:S=1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.595,042 294.418,227	2	789.597,125 294.410,504	7.999
2	789.597,125 294.410,504	3	789.597,365 294.409,599	0.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.597,365 294.409,599	4	789.599,223 294.402,68	7.164
4	789.599,223 294.402,68	5	789.606,612 294.405,207	7.809
5	789.606,612 294.405,207	6	789.608,767 294.405,945	2.278
6	789.608,767 294.405,945	7	789.614,772 294.407,869	6.306
7	789.614,772 294.407,869	8	789.613,44 294.412,116	4.451
8	789.613,44 294.412,116	9	789.612,59 294.414,823	2.837
9	789.612,59 294.414,823	10	789.610,806 294.420,916	6.349
10	789.610,806 294.420,916	11	789.610,179 294.423,005	2.181
11	789.610,179 294.423,005	12	789.604,891 294.421,327	5.548
12	789.604,891 294.421,327	13	789.604,431 294.421,059	0.532
13	789.604,431 294.421,059	14	789.599,969 294.419,733	4.655
14	789.599,969 294.419,733	15	789.599,387 294.419,509	0.624
15	789.599,387 294.419,509	16	789.598,188 294.419,179	1.244
16	789.598,188 294.419,179	1	789.595,042 294.418,227	3.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112887	Din acte: 3.900 Masurata: 3.557	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55311 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 19988, din 28/11/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 25(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112887	Din acte: 3.900 Masurata: 3.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.581,56 294.469,83	2	789.572,933 294.503,953	35.197
4	789.564,071 294.537,23	5	789.560,767 294.547,003	10.316
7	789.548,02 294.560,893	8	789.548,213 294.558,848	2.054
10	789.558,36 294.520,933	11	789.559,48 294.517,485	3.625
13	789.559,708 294.516,803	14	789.561,186 294.510,872	6.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.572,933 294.503,953	3	789.568,559 294.520,075	16.705
5	789.560,767 294.547,003	6	789.556,579 294.563,682	17.197
8	789.548,213 294.558,848	9	789.554,1 294.536,628	22.987
11	789.559,48 294.517,485	12	789.559,486 294.517,487	0.006
14	789.561,186 294.510,872	15	789.562,062 294.506,979	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.568,559 294.520,075	4	789.564,071 294.537,23	17.732
6	789.556,579 294.563,682	7	789.548,02 294.560,893	9.002
9	789.554,1 294.536,628	10	789.558,36 294.520,933	16.263
12	789.559,486 294.517,487	13	789.559,708 294.516,803	0.719
15	789.562,062 294.506,979	16	789.564,135 294.498,721	8.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.564,135 294.498,721	17	789.567,174 294.487,767	11.368
17	789.567,174 294.487,767	18	789.569,637 294.478,374	9.711
18	789.569,637 294.478,374	19	789.569,956 294.477,159	1.256
19	789.569,956 294.477,159	20	789.571,445 294.471,015	6.322
20	789.571,445 294.471,015	21	789.571,722 294.470,137	0.921
21	789.571,722 294.470,137	22	789.572,631 294.466,569	3.682
22	789.572,631 294.466,569	23	789.572,893 294.465,522	1.079
23	789.572,893 294.465,522	24	789.575,793 294.454,958	10.955
24	789.575,793 294.454,958	25	789.579,32 294.441,01	14.387
25	789.579,32 294.441,01	26	789.580,738 294.441,376	1.464
26	789.580,738 294.441,376	27	789.583,12 294.432,153	9.526
27	789.583,12 294.432,153	28	789.583,407 294.431,043	1.147
28	789.583,407 294.431,043	29	789.581,904 294.430,654	1.553
29	789.581,904 294.430,654	30	789.589,158 294.402,912	28.675
30	789.589,158 294.402,912	31	789.589,362 294.402,956	0.209
31	789.589,362 294.402,956	32	789.589,979 294.400,124	2.898
32	789.589,979 294.400,124	33	789.589,998 294.400,037	0.089
33	789.589,998 294.400,037	34	789.589,752 294.399,978	0.253
34	789.589,752 294.399,978	35	789.590,057 294.399,075	0.953
35	789.590,057 294.399,075	36	789.591,082 294.395,43	3.786
36	789.591,082 294.395,43	37	789.593,329 294.386,475	9.233
37	789.593,329 294.386,475	38	789.596,286 294.376,101	10.787
38	789.596,286 294.376,101	39	789.598,079 294.369,03	7.295
39	789.598,079 294.369,03	40	789.599,87 294.361,369	7.868
40	789.599,87 294.361,369	41	789.603,124 294.348,21	13.555
41	789.603,124 294.348,21	42	789.606,79 294.334,285	14.399
42	789.606,79 294.334,285	43	789.609,088 294.326,035	8.564
43	789.609,088 294.326,035	44	789.610,681 294.319,08	7.135
44	789.610,681 294.319,08	45	789.611,583 294.315,437	3.753
45	789.611,583 294.315,437	46	789.612,586 294.311,519	4.044
46	789.612,586 294.311,519	47	789.616,55 294.296,19	15.833
47	789.616,55 294.296,19	48	789.621,169 294.278,009	18.759
48	789.621,169 294.278,009	49	789.622,347 294.278,328	1.22
49	789.622,347 294.278,328	50	789.624,395 294.269,917	8.657
50	789.624,395 294.269,917	51	789.622,877 294.269,509	1.572
51	789.622,877 294.269,509	52	789.626,094 294.255,454	14.418
52	789.626,094 294.255,454	53	789.627,228 294.249,848	5.72
53	789.627,228 294.249,848	54	789.628,029 294.245,886	4.042
54	789.628,029 294.245,886	55	789.635,224 294.209,703	36.891
55	789.635,224 294.209,703	56	789.637,982 294.194,888	15.07
56	789.637,982 294.194,888	57	789.637,892 294.191,862	3.027
57	789.637,892 294.191,862	58	789.646,692 294.197,939	10.694
58	789.646,692 294.197,939	59	789.649,976 294.200,062	3.91
59	789.649,976 294.200,062	60	789.646,825 294.201,662	3.534
60	789.646,825 294.201,662	61	789.639,131 294.236,436	35.615
61	789.639,131 294.236,436	62	789.638,8 294.238,355	1.947
62	789.638,8 294.238,355	63	789.637,521 294.245,769	7.524
63	789.637,521 294.245,769	64	789.634,326 294.259,469	14.068
64	789.634,326 294.259,469	65	789.632,457 294.267,658	8.4
65	789.632,457 294.267,658	66	789.630,611 294.275,75	8.3
66	789.630,611 294.275,75	67	789.629,82 294.279,218	3.557
67	789.629,82 294.279,218	68	789.624,045 294.305,678	27.083
68	789.624,045 294.305,678	69	789.621,556 294.315,181	9.824
69	789.621,556 294.315,181	70	789.617,135 294.332,599	17.97
70	789.617,135 294.332,599	71	789.616,856 294.333,421	0.868
71	789.616,856 294.333,421	72	789.615,87 294.337,492	4.189
72	789.615,87 294.337,492	73	789.611,161 294.357,865	20.91
73	789.611,161 294.357,865	74	789.610,229 294.361,19	3.453
74	789.610,229 294.361,19	75	789.606,182 294.376,366	15.706
75	789.606,182 294.376,366	76	789.600,212 294.399,105	23.51
76	789.600,212 294.399,105	77	789.599,706 294.398,934	0.534
77	789.599,706 294.398,934	78	789.598,728 294.402,515	3.712
78	789.598,728 294.402,515	79	789.599,223 294.402,68	0.522
79	789.599,223 294.402,68	80	789.597,365 294.409,599	7.164
80	789.597,365 294.409,599	81	789.597,125 294.410,504	0.936
81	789.597,125 294.410,504	82	789.595,042 294.418,227	7.999
82	789.595,042 294.418,227	83	789.590,699 294.434,154	16.509
83	789.590,699 294.434,154	84	789.590,782 294.434,185	0.089
84	789.590,782 294.434,185	85	789.587,89 294.444,78	10.983
85	789.587,89 294.444,78	1	789.581,56 294.469,83	25.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545(e:545)
Nr. cadastral vechi:357 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107888	Din acte: 761 Masurata: 758	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107888-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp;
A1.2	107888-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15291 / 21/10/2002		
Act Notarial nr. 3849/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Patrascu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE SENIA** 2) **ENE TUDOR**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE TUDOR** 2) **ENE SENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107888	Din acte: 761 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107888-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp;
A1.2	107888-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.624,045 294.305,678	2	789.629,82 294.279,218	27.083
2	789.629,82 294.279,218	3	789.648,704 294.287,218	20.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.648,704 294.287,218	4	789.656,571 294.290,657	8.586
4	789.656,571 294.290,657	5	789.654,204 294.297,076	6.842
5	789.654,204 294.297,076	6	789.646,696 294.316,928	21.224
6	789.646,696 294.316,928	7	789.624,418 294.307,308	24.266
7	789.624,418 294.307,308	1	789.624,045 294.305,678	1.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:358 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 2 , Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111762	Din acte: 490 Masurata: 480	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34716 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 334, din 05/03/2019 emis de NP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr 976 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate de la 488,32 mp la 480 mp si conversia numarului cadastral din 358 in 111762	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str George Bacovia, Nr. 2, fosta , Str Lucian Blaga Nr. 21A lot 2	A1
Act Notarial nr. 39, din 04/03/2019 emis de NP PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B4	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 39/04.03.2019 la contractul de vanzare cumparare aut. 3335/2002 in sensul ca numele proprietarei este HANGANU BRANDUSA si nu VITELARU BRANDUSA	A1
141449 / 11/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1748, din 08/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ROMICĂ** 2) **TUDOR GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111762	Din acte: 490 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.646,696 294.316,928	2	789.654,204 294.297,076	21.224
2	789.654,204 294.297,076	3	789.656,571 294.290,657	6.842
3	789.656,571 294.290,657	4	789.671,844 294.297,334	16.669
4	789.671,844 294.297,334	5	789.663,11 294.323,817	27.886
5	789.663,11 294.323,817	1	789.646,696 294.316,928	17.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111758	Din acte: 490 Masurata: 480	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111758-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 78 mp, Supraf. constr. desf. = 162 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34719 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 689, din 04/03/2019 emis de NP IOAN GABRIEL PATRASCU (; act administrativ nr 976 din 18.01.2019, emis de 18.01.2019;act normativ nr 39 din 04.03.2019, emis de SPN PATRASCU IOAN-GABRIEL; act administrativ nr 24009 din 21.02.2019, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurata din 489 mp in 480 mp. Se noteaza noua adresa a imobilului: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1	A1
Act Normativ nr. 39, din 04/03/2019 emis de SPN PATRASCU IOAN-GABRIEL;		
B3	se noteaza incheierea de rectificare nr. 39/04.03.2019 la Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3335, din 17/09/2002 emis de BNP PATRASCU in sensul ca numele corect este HANGANU BRANDUSA si nu VITELARU BRANDUSA, cum eronat s-a mentionat.	A1
71037 / 16/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 679, din 16/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTNEZIR FILDIZ**	
14152 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. 882, din 20/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 1876 din 03.11.2021, emis de ING. OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 889 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciaere	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.George Bacovia nr.2	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTNEZIR FILDIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

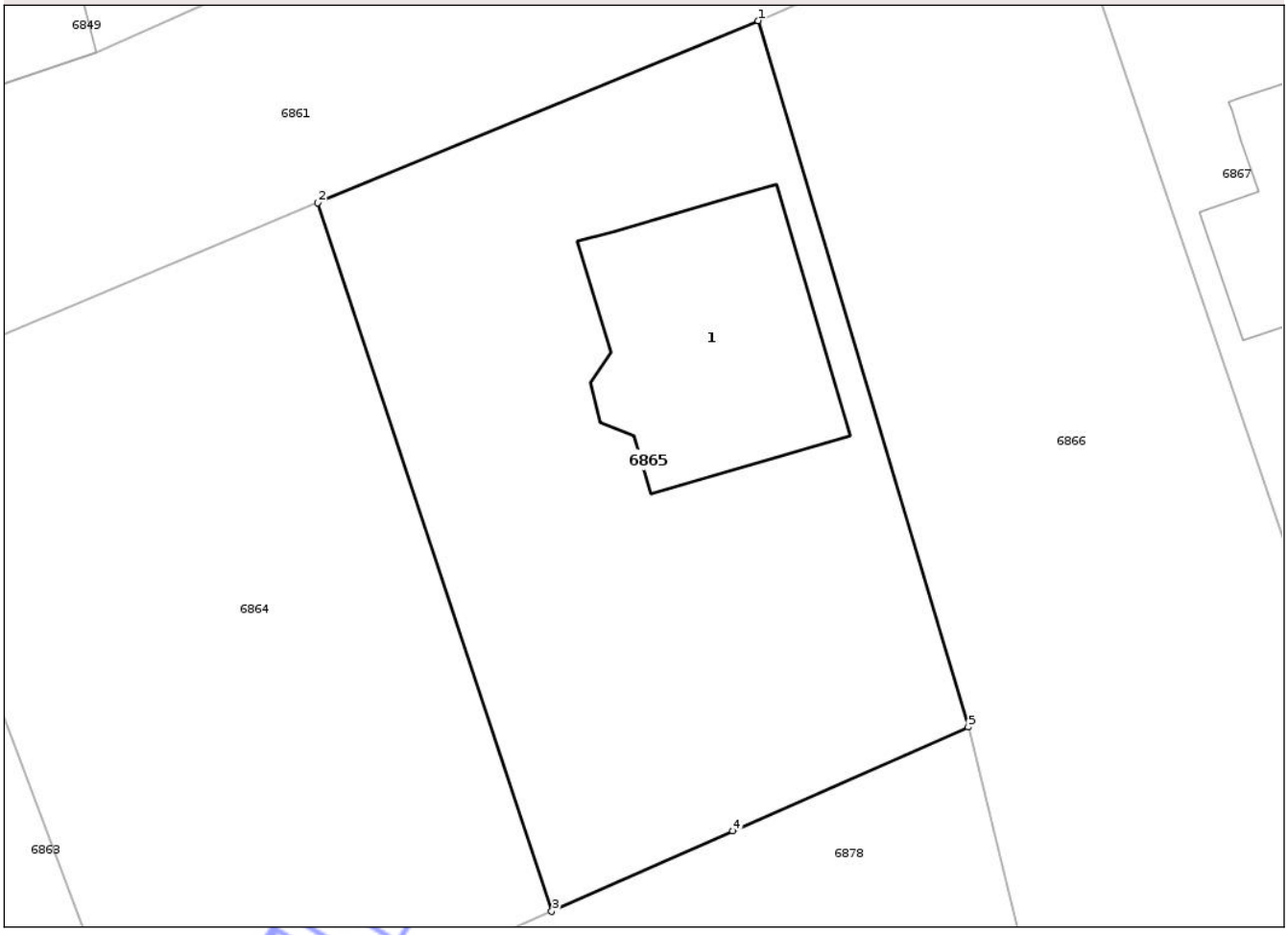
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111758	Din acte: 490 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111758-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 78 mp, Supraf. constr. desf. = 162 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.679,56 294.330,616	2	789.663,11 294.323,817	17.8
2	789.663,11 294.323,817	3	789.671,844 294.297,334	27.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.671,844 294.297,334	4	789.678,621 294.300,332	7.411
4	789.678,621 294.300,332	5	789.687,411 294.304,225	9.614
5	789.687,411 294.304,225	1	789.679,56 294.330,616	27.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	1.781	-	-	-	
3	curti constructii	DA	53	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.738,488 294.326,323	2	789.722,32 294.317,498	18.42
3	789.724,063 294.311,787	4	789.724,839 294.309,775	2.156
5	789.714,782 294.305,958	6	789.713,363 294.309,365	3.691
7	789.713,121 294.309,317	8	789.712,548 294.309,205	0.584
9	789.711,96 294.311,026	10	789.700,725 294.306,651	12.057
11	789.690,947 294.335,602	12	789.679,56 294.330,616	12.431
13	789.687,411 294.304,225	14	789.695,151 294.272,426	32.727
15	789.697,074 294.265,78	16	789.698,795 294.259,43	6.579
17	789.701,671 294.248,82	18	789.705,874 294.253,372	6.196
19	789.706,469 294.254,1	20	789.723,662 294.275,112	27.15
21	789.742,303 294.297,83	22	789.741,266 294.299,7	2.138
23	789.744,717 294.301,241	24	789.745,46 294.301,854	0.963
25	789.737,824 294.321,56	26	789.737,957 294.321,621	0.146
27	789.740,124 294.322,563	1	789.738,488 294.326,323	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.722,32 294.317,498	3	789.724,063 294.311,787	5.971
4	789.724,839 294.309,775	5	789.714,782 294.305,958	10.757
6	789.713,363 294.309,365	7	789.713,121 294.309,317	0.247
8	789.712,548 294.309,205	9	789.711,96 294.311,026	1.914
10	789.700,725 294.306,651	11	789.690,947 294.335,602	30.558
12	789.679,56 294.330,616	13	789.687,411 294.304,225	27.534
14	789.695,151 294.272,426	15	789.697,074 294.265,78	6.919
16	789.698,795 294.259,43	17	789.701,671 294.248,82	10.993
18	789.705,874 294.253,372	19	789.706,469 294.254,1	0.94
20	789.723,662 294.275,112	21	789.742,303 294.297,83	29.387
22	789.741,266 294.299,7	23	789.744,717 294.301,241	3.779
24	789.745,46 294.301,854	25	789.737,824 294.321,56	21.134
26	789.737,957 294.321,621	27	789.740,124 294.322,563	2.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:300/1; Cod 2
Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111918	370	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111918-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta P+1E; An edificare 2022; Constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18724 / 28/10/2003		
Act Notarial nr. 2538, din 13/10/2003 emis de BNP Petrescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHITEI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)	
156933 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 18389, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 300/1 in 111918.	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Str George Bacovia, Nr. 2B fosta str Octavian Goga nr 21	A1
4838 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 09/01/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Act Administrativ nr. 7849, din 15/09/2022 emis de ING SCANTEE CRISTINA-CARMEN;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACHIŢEI GHEORGHE** 2) **ACHIŢEI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111918	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111918-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta P+1E; An edificare 2022;Constructia detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.690,947 294.335,602	2	789.700,725 294.306,651	30.558
2	789.700,725 294.306,651	3	789.711,96 294.311,026	12.057
3	789.711,96 294.311,026	4	789.701,911 294.340,479	31.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.701,911 294.340,479	1	789.690,947 294.335,602	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:300/2 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111818	Din acte: 370 Masurata: 449	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111818-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	111818-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	111818-C3	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	111818-C4	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18775 / 28/10/2003		
Act Notarial nr. 2539, din 13/10/2003 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIPU GHEORGHE** 2) **TIPU CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 790)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIPU CRISTINA** 2) **TIPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111818	Din acte: 370 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111818-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	111818-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	111818-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	111818-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.713,678 294.345,446	2	789.712,706 294.345,024	1.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.712,706 294.345,024	3	789.708,769 294.343,435	4.246
3	789.708,769 294.343,435	4	789.701,911 294.340,479	7.468
4	789.701,911 294.340,479	5	789.711,96 294.311,026	31.12
5	789.711,96 294.311,026	6	789.712,548 294.309,205	1.914
6	789.712,548 294.309,205	7	789.713,121 294.309,317	0.584
7	789.713,121 294.309,317	8	789.713,363 294.309,365	0.247
8	789.713,363 294.309,365	9	789.714,782 294.305,958	3.691
9	789.714,782 294.305,958	10	789.724,839 294.309,775	10.757
10	789.724,839 294.309,775	11	789.724,063 294.311,787	2.156
11	789.724,063 294.311,787	12	789.722,32 294.317,498	5.971
12	789.722,32 294.317,498	1	789.713,678 294.345,446	29.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071(e:1071)
Nr. cadastral vechi:786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta str.George Bacovia nr.303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103864	182	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103864-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta str.George Bacovia nr.303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta cu trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27708 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 429, din 23/02/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAGNĂR VIORICA**	
69867 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 29, din 10/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VAGNĂR VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **VAGNĂR CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10118 / 15/02/2008		
Declaratie Autentica nr. 475, din 15/02/2008 emis de BNP SERBAN;		
C3	se radiaza dreptul de habitaie viagera de sub C1 si C2 intabulat prin incheierea nr.16378/2004	A1
38334 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 664, din 27/03/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 si C5 respectiv ipoteca aut 722/2008 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 18006/2008 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

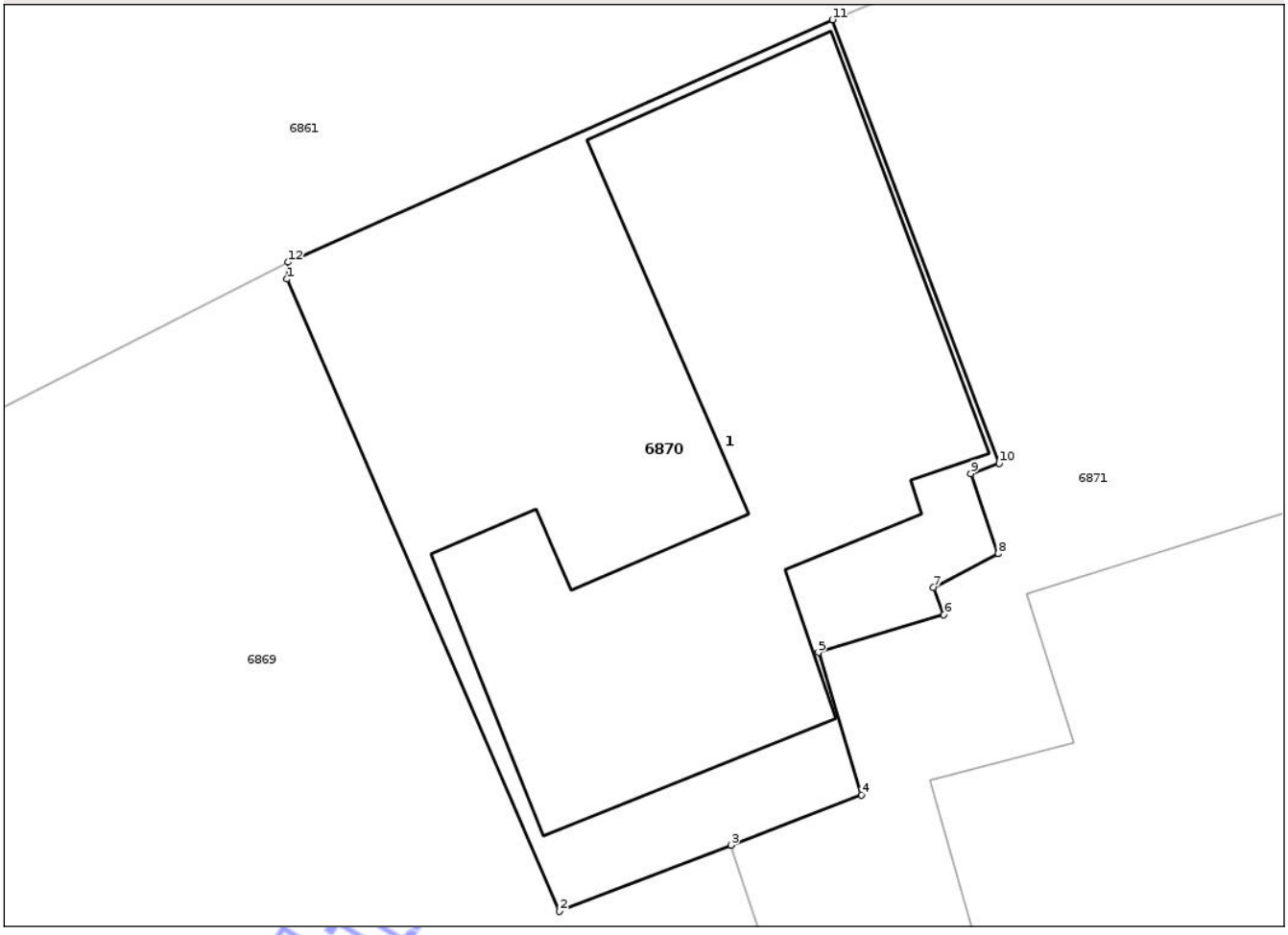
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103864	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103864-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta cu trei camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.724,84 294.350,75	2	789.730,801 294.336,931	15.05
2	789.730,801 294.336,931	3	789.734,556 294.338,379	4.025
3	789.734,556 294.338,379	4	789.737,405 294.339,478	3.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.737,405 294.339,478	5	789.736,47 294.342,59	3.249
5	789.736,47 294.342,59	6	789.739,21 294.343,42	2.863
6	789.739,21 294.343,42	7	789.738,99 294.344,01	0.63
7	789.738,99 294.344,01	8	789.740,4 294.344,75	1.592
8	789.740,4 294.344,75	9	789.739,8 294.346,5	1.85
9	789.739,8 294.346,5	10	789.740,42 294.346,72	0.658
10	789.740,42 294.346,72	11	789.736,77 294.356,42	10.364
11	789.736,77 294.356,42	12	789.724,86 294.351,12	13.036
12	789.724,86 294.351,12	1	789.724,84 294.350,75	0.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116961	Din acte: 1.300 Masurata: 1.333	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116961-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 144 mp; Anul edificarii 1972 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita
A1.2	116961-C2	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa; S construita desfasurata 33 mp; Anul edificarii 1972 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita
A1.3	116961-C3	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa; S construita desfasurata 9 mp; Anul edificarii 1972 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132299 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 25, din 16/05/2024 emis de SPN Lambrino & asociatii (; act notarial nr 490 din 11.07.2024, emis de SPN Lambrino & asociatii;act administrativ nr 23176/1437 din 17.12.2001, emis de CJPSDDPAT;act notarial nr 26 din 16.05.2024, emis de SPN Lambrino & asociatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIAŞU ALEXANDRA-ANDREEA**	
106580 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 50, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.50/29.04.2025 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER (CORP C4) SI IMPREJMUIRE TEREN”	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

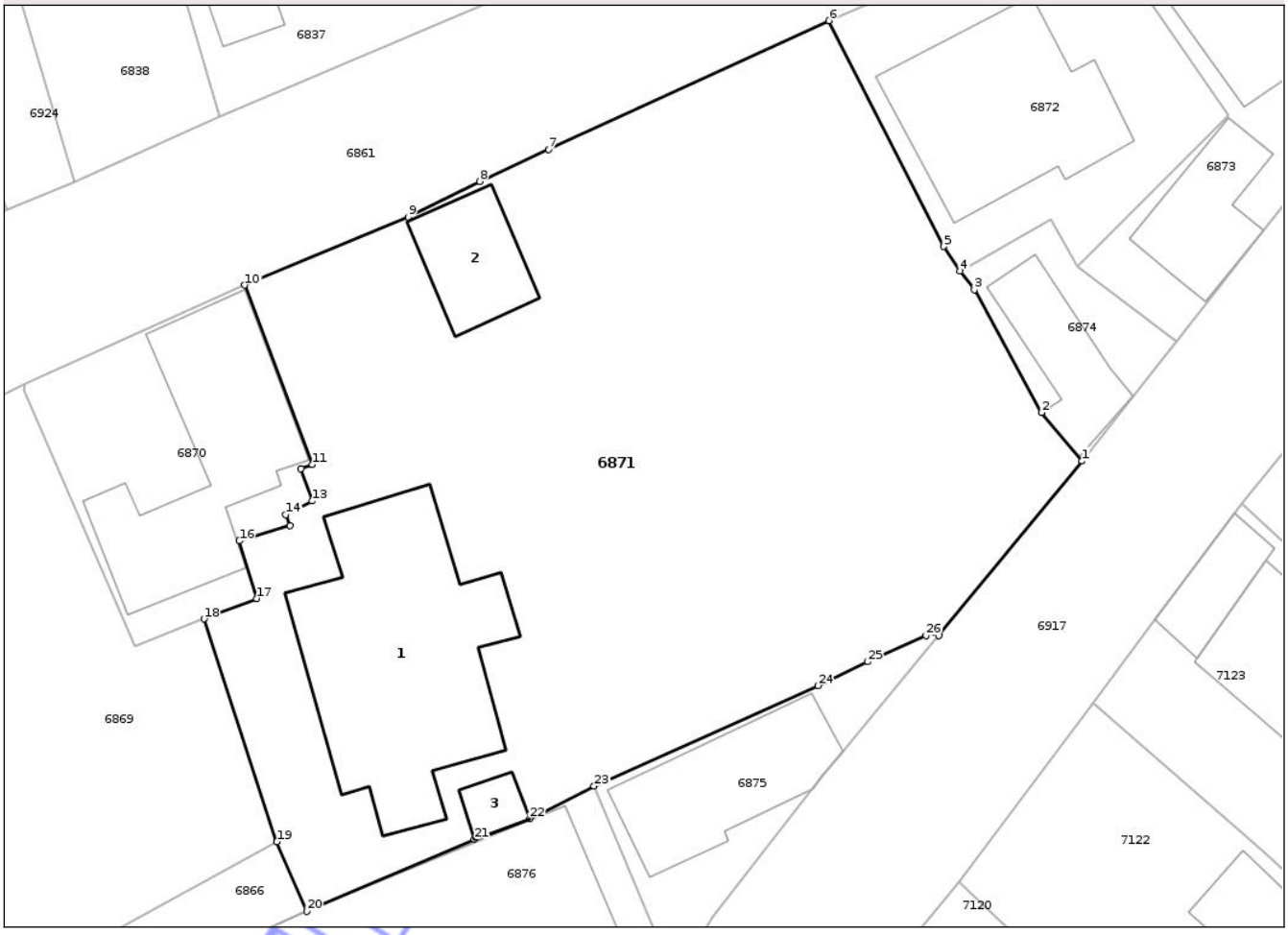
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116961	Din acte: 1.300 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	
2	arabil	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116961-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata 144 mp; Anul edificarii 1972 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	116961-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa; S construita desfasurata 33 mp; Anul edificarii 1972 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	116961-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa; S construita desfasurata 9 mp; Anul edificarii 1972 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.782,05 294.346,91	2	789.779,85 294.349,53	3.421
3	789.776,22 294.356,18	4	789.775,442 294.357,184	1.27
5	789.774,569 294.358,513	6	789.768,349 294.370,722	13.702
7	789.753,203 294.363,749	8	789.749,47 294.362,031	4.109
9	789.745,597 294.360,098	10	789.736,77 294.356,42	9.563
11	789.740,42 294.346,72	12	789.739,8 294.346,5	0.658
13	789.740,4 294.344,75	14	789.738,99 294.344,01	1.592
15	789.739,21 294.343,42	16	789.736,47 294.342,59	2.863
17	789.737,405 294.339,478	18	789.734,556 294.338,379	3.054
19	789.738,488 294.326,323	20	789.740,124 294.322,563	4.1
21	789.749,185 294.326,453	22	789.752,168 294.327,581	3.189
23	789.755,654 294.329,331	24	789.767,75 294.334,776	13.265
25	789.770,431 294.336,056	26	789.773,599 294.337,487	3.476
27	789.774,038 294.337,662	28	789.774,298 294.337,482	0.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.779,85 294.349,53	3	789.776,22 294.356,18	7.576
4	789.775,442 294.357,184	5	789.774,569 294.358,513	1.59
6	789.768,349 294.370,722	7	789.753,203 294.363,749	16.674
8	789.749,47 294.362,031	9	789.745,597 294.360,098	4.329
10	789.736,77 294.356,42	11	789.740,42 294.346,72	10.364
12	789.739,8 294.346,5	13	789.740,4 294.344,75	1.85
14	789.738,99 294.344,01	15	789.739,21 294.343,42	0.63
16	789.736,47 294.342,59	17	789.737,405 294.339,478	3.249
18	789.734,556 294.338,379	19	789.738,488 294.326,323	12.681
20	789.740,124 294.322,563	21	789.749,185 294.326,453	9.861
22	789.752,168 294.327,581	23	789.755,654 294.329,331	3.901
24	789.767,75 294.334,776	25	789.770,431 294.336,056	2.971
26	789.773,599 294.337,487	27	789.774,038 294.337,662	0.473
28	789.774,298 294.337,482	1	789.782,05 294.346,91	12.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114623	Din acte: 123 Masurata: 247	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114623-C1	Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, edificata in 1967, extinsa in anul 2022 cu o suprafata de 11 mp . Detine certificat de performanta energetica clasa C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106679 / 06/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 771, din 22/06/2009 emis de BNP OIELE CRISTINA (; act administrativ nr 1141 din 01.08.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1455 din 11.10.2001, emis de BNP NICOLAE CAUTINUC;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1475 din 29.07.2003, emis de BNP BADEA VICTORIA;act administrativ nr 19548 din 02.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 676 din 29.06.2005, emis de BNP ELENA VONICA);		
B1	Se deschide CF 114623. Se desprinde din partea A1 a cartii funciare vechi nr.115/Agigea imobilul compus din teren in suprafata din acte de 123 mp, din masuratori 247 mp si constructie cu numar cadastral 114623 (fost nr.cad.119/1/1) si se transcrie in CF nou deschisa. SE SISTEAZA CF 115/AGIGEA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LINCU IULIAN** 2) **LINCU ROXANA**	
99981 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 6846, din 26/04/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; edificare ; act administrativ nr 6700 din 03.01.2022, emis de auditor eneregtic scantee c cristina carmen);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 - locuinta parter in suprafata de 93 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LINCU ROXANA** 2) **LINCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ fără valoare juridică

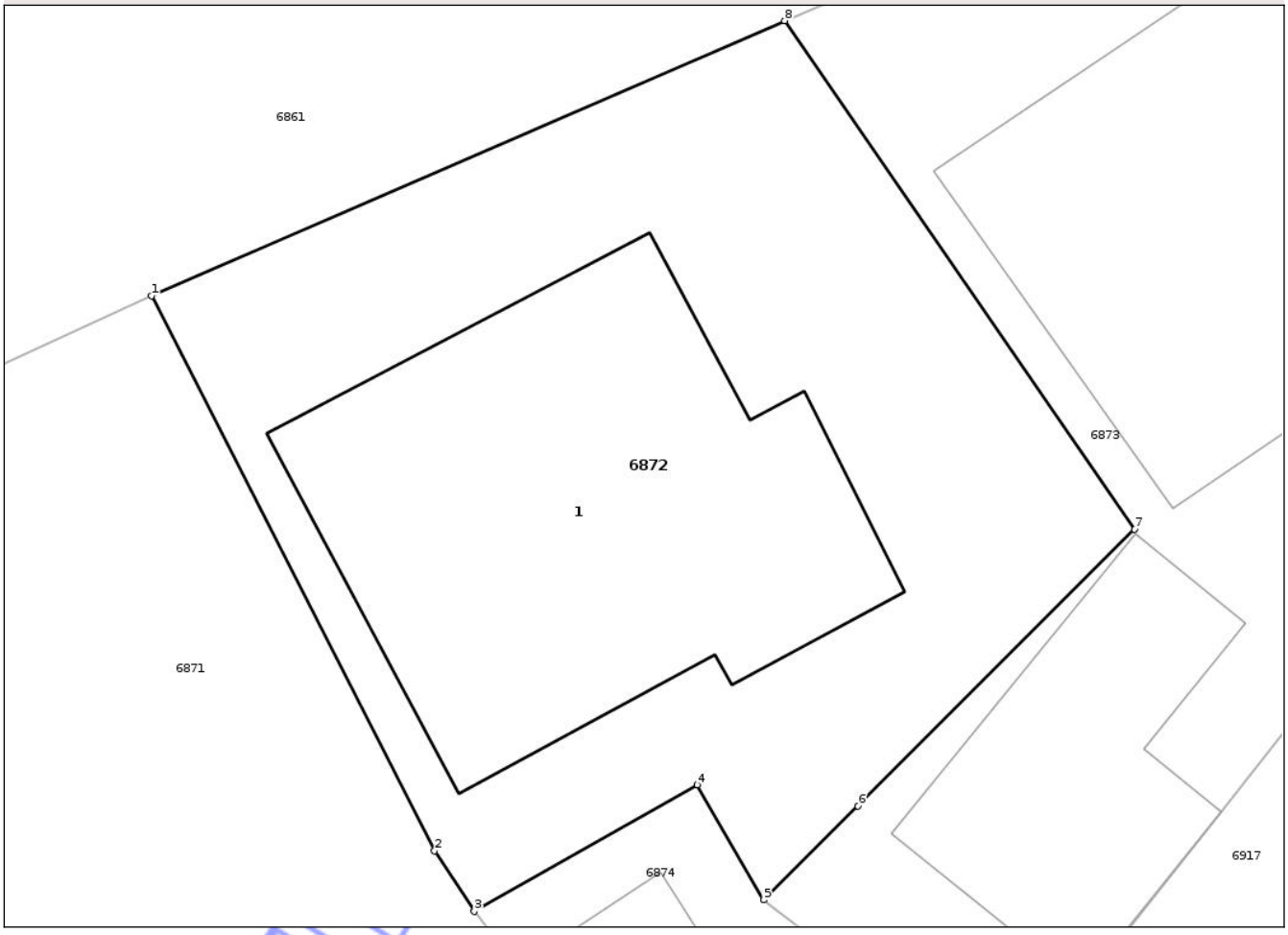
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114623	Din acte: 123 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114623-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, edificata in 1967, extinsa in anul 2022 cu o suprafata de 11 mp . Detine certificat de performanta energetica clasa C.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.768,349 294.370,722	2	789.774,569 294.358,513	13.702
2	789.774,569 294.358,513	3	789.775,442 294.357,184	1.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.775,442 294.357,184	4	789.780,349 294.359,963	5.639
4	789.780,349 294.359,963	5	789.781,81 294.357,435	2.92
5	789.781,81 294.357,435	6	789.783,88 294.359,504	2.927
6	789.783,88 294.359,504	7	789.789,962 294.365,585	8.601
7	789.789,962 294.365,585	8	789.782,265 294.376,768	13.576
8	789.782,265 294.376,768	1	789.768,349 294.370,722	15.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1685(e:1685)
Nr. cadastral vechi:1304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102358	323	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102358-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	102358-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47394 / 24/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 486, din 23/07/2007 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFETCU HORIA-CRISTIAN** 2) **SFETCU ALEXANDRA**	
72258 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 10728, din 06/06/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	SE NOTEAZA ADRESA IMOBILULUI: STR.OCTAVIAN GOGA NR.29	A1, A1.1
151812 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 1848, din 22/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SFETCU HORIA-CRISTIAN** 2) **SFETCU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151812 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 1848, din 22/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EURSi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102358	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102358-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	102358-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.797,964 294.383,582	2	789.782,265 294.376,768	17.114
2	789.782,265 294.376,768	3	789.789,962 294.365,585	13.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.789,962 294.365,585	4	789.783,88 294.359,504	8.601
4	789.783,88 294.359,504	5	789.781,81 294.357,435	2.927
5	789.781,81 294.357,435	6	789.787,137 294.353,406	6.679
6	789.787,137 294.353,406	7	789.791,876 294.359,372	7.619
7	789.791,876 294.359,372	8	789.804,418 294.375,485	20.419
8	789.804,418 294.375,485	9	789.802,884 294.378,796	3.649
9	789.802,884 294.378,796	10	789.800,941 294.381,213	3.101
10	789.800,941 294.381,213	1	789.797,964 294.383,582	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16257
Nr. cadastral vechi:15680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106904	Din acte: 54 Masurata: 71	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106904-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-LOCUINTA - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28817 / 09/06/2009		
Adeverinta nr. 8031, din 01/06/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; contract vanzare-cumparare nr.1475/29.07.2003 emis de BNP BADEA;certificat deces nr.79/06.12.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Se deschide CF 16257 Se desprinde din AI a CF 115 parcela cu nr cadastral 119/2 teren in suprafata de 53,78 mp acte (57 mp masuratori) si se inscrie la AI a CF nou deschisa	A1
75116 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 1064, din 23/02/2012 emis de BNP VERONICA PETRESCU;		
B5	se noteaza schimbarea numelui din NITU STELA in CUPCEA STELA	A1
159095 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 1183, din 13/12/2017 emis de DINESCU RADU (; act notarial nr 130 din 14.12.2017, emis de DINESCU RADU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDEI NICOLETA-GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ERDEI NICOLETA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

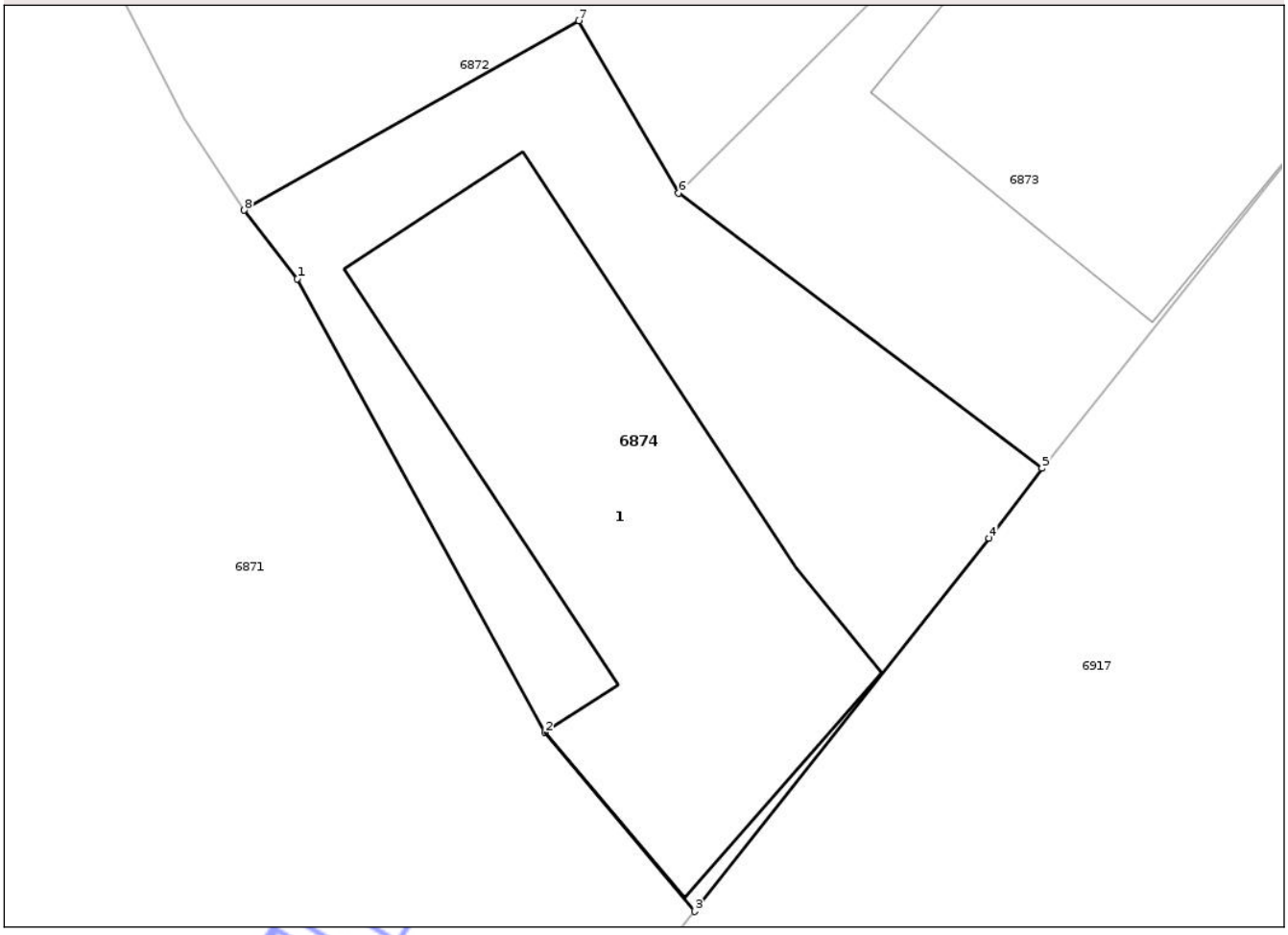
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106904	Din acte: 54 Masurata: 71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106904-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.776,22 294.356,18	2	789.779,85 294.349,53	7.576
2	789.779,85 294.349,53	3	789.782,05 294.346,91	3.421
3	789.782,05 294.346,91	4	789.786,36 294.352,38	6.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.786,36 294.352,38	5	789.787,137 294.353,406	1.287
5	789.787,137 294.353,406	6	789.781,81 294.357,435	6.679
6	789.781,81 294.357,435	7	789.780,349 294.359,963	2.92
7	789.780,349 294.359,963	8	789.775,442 294.357,184	5.639
8	789.775,442 294.357,184	1	789.776,22 294.356,18	1.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2022
Nr. cadastral vechi:1106/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112408	111	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112408-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+1E (P-1cam.+dep., Etaj1-3cam.+dep.), edificata in anul 2007, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18865 / 03/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1578, din 30/09/2005 (; act de dezmembrare autentificat sub nr. 1577/30.09.2005 BNP MIHAESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE OVIDIU**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2022)	
135656 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 135390, din 01/10/2019 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 1106/1 ” in ” 112408 ”.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE OVIDIU**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

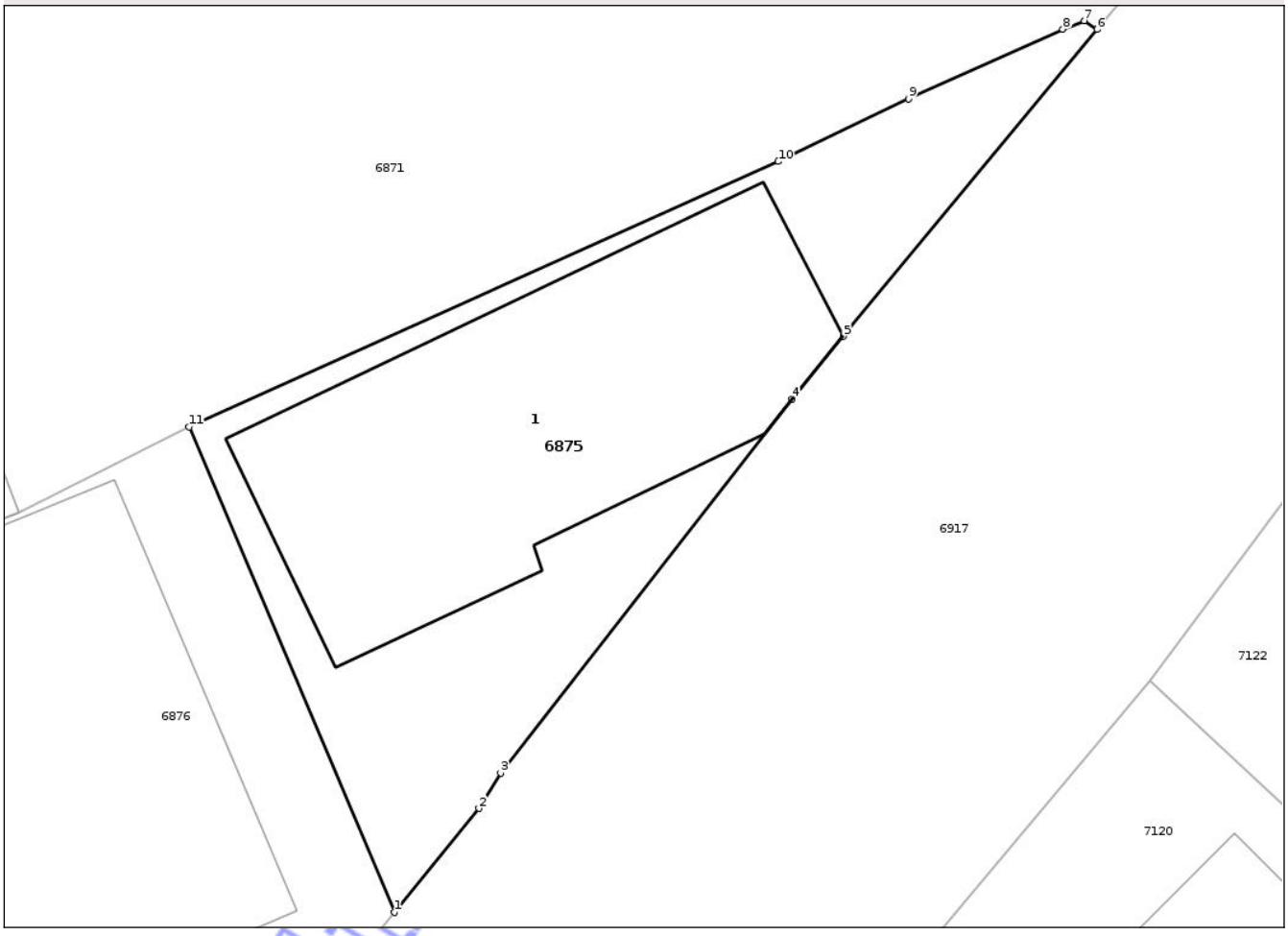
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112408	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112408-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+1E (P-1cam.+dep.,Etaj1-3cam.+dep.), edificata in anul 2007, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.759,866 294.319,374	2	789.761,602 294.321,506	2.749
2	789.761,602 294.321,506	3	789.762,05 294.322,23	0.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.762,05 294.322,23	4	789.768,034 294.329,906	9.733
4	789.768,034 294.329,906	5	789.769,095 294.331,19	1.666
5	789.769,095 294.331,19	6	789.774,298 294.337,482	8.165
6	789.774,298 294.337,482	7	789.774,038 294.337,662	0.316
7	789.774,038 294.337,662	8	789.773,599 294.337,487	0.473
8	789.773,599 294.337,487	9	789.770,431 294.336,056	3.476
9	789.770,431 294.336,056	10	789.767,75 294.334,776	2.971
10	789.767,75 294.334,776	11	789.755,654 294.329,331	13.265
11	789.755,654 294.329,331	1	789.759,866 294.319,374	10.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.157	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

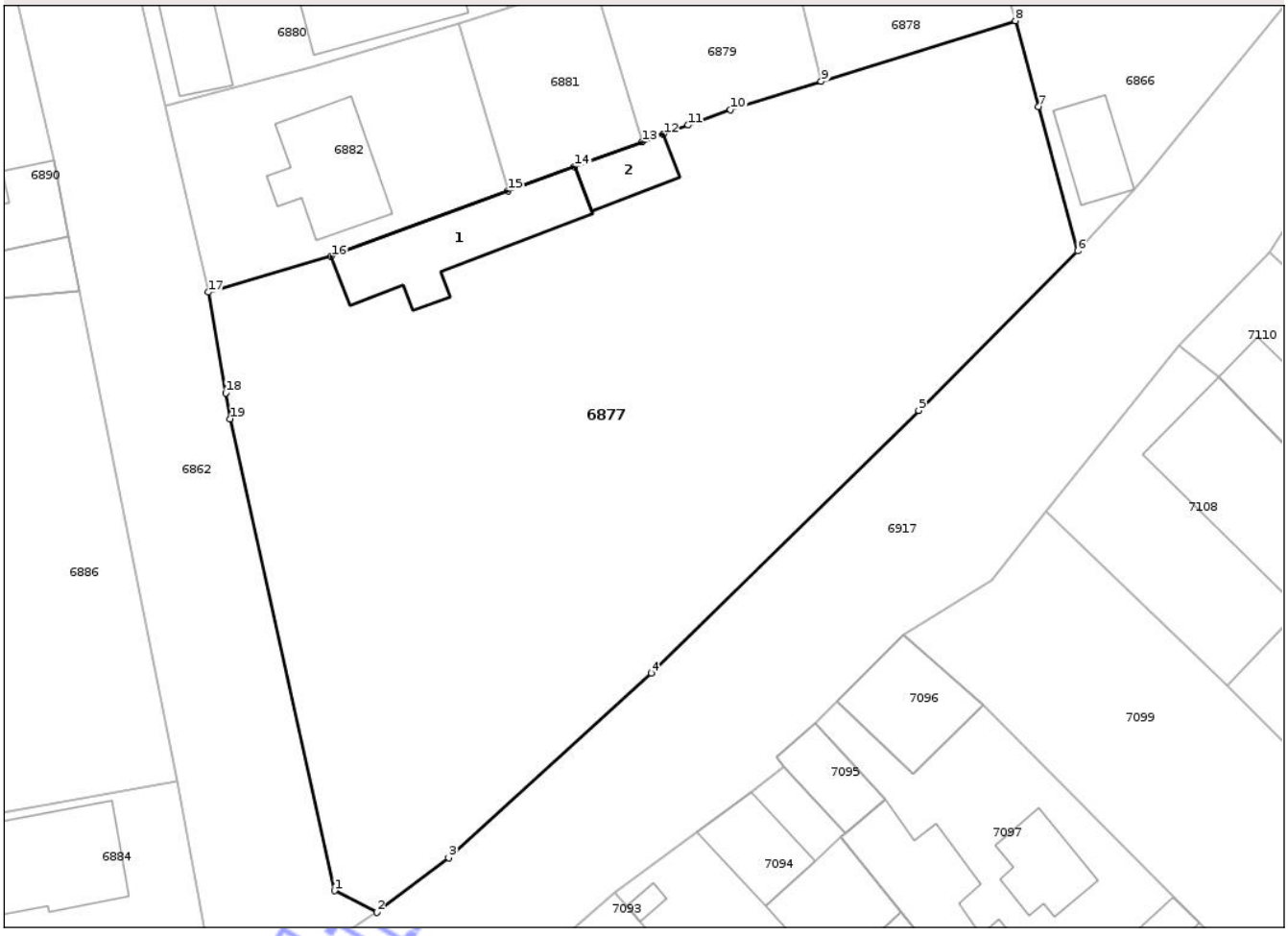
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	
2	arabil	DA	1.905	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.646,825 294.201,662	2	789.649,976 294.200,062	3.534
2	789.649,976 294.200,062	3	789.655,252 294.204,095	6.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.655,252 294.204,095	4	789.670,204 294.217,7	20.215
4	789.670,204 294.217,7	5	789.689,931 294.237,054	27.636
5	789.689,931 294.237,054	6	789.701,671 294.248,82	16.621
6	789.701,671 294.248,82	7	789.698,795 294.259,43	10.993
7	789.698,795 294.259,43	8	789.697,074 294.265,78	6.579
8	789.697,074 294.265,78	9	789.682,739 294.261,308	15.016
9	789.682,739 294.261,308	10	789.676,051 294.259,221	7.006
10	789.676,051 294.259,221	11	789.672,93 294.258,085	3.321
11	789.672,93 294.258,085	12	789.671,096 294.257,418	1.952
12	789.671,096 294.257,418	13	789.669,547 294.256,854	1.648
13	789.669,547 294.256,854	14	789.664,541 294.255,033	5.327
14	789.664,541 294.255,033	15	789.659,636 294.253,234	5.225
15	789.659,636 294.253,234	16	789.646,581 294.248,408	13.918
16	789.646,581 294.248,408	17	789.637,521 294.245,769	9.437
17	789.637,521 294.245,769	18	789.638,8 294.238,355	7.524
18	789.638,8 294.238,355	19	789.639,131 294.236,436	1.947
19	789.639,131 294.236,436	1	789.646,825 294.201,662	35.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Constanta, (fost nr. 21),Lot3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110152	696	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75160 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 320, din 13/09/2012 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110152 a imobilului cu numarul cadastral 110152/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1169 (identificator electronic 109167) inscris in cartea funciara 2035 (identificator electronic 109167);	A1
75165 / 20/09/2012		
Act Normativ nr. 321, din 20/09/2012 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFAR AITEN**	
90803 / 09/11/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 07/11/2012 emis de ILIE OLIVIA;		
B6	Se indrepata eroarea mtaeriala din cuprinsul incheierii nr. 75165/2012 in sensul ca se va trece corect se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea GAFAR AITEN , in loc de se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea GARAF AITEN , cum in mod eronat a fost trecut	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

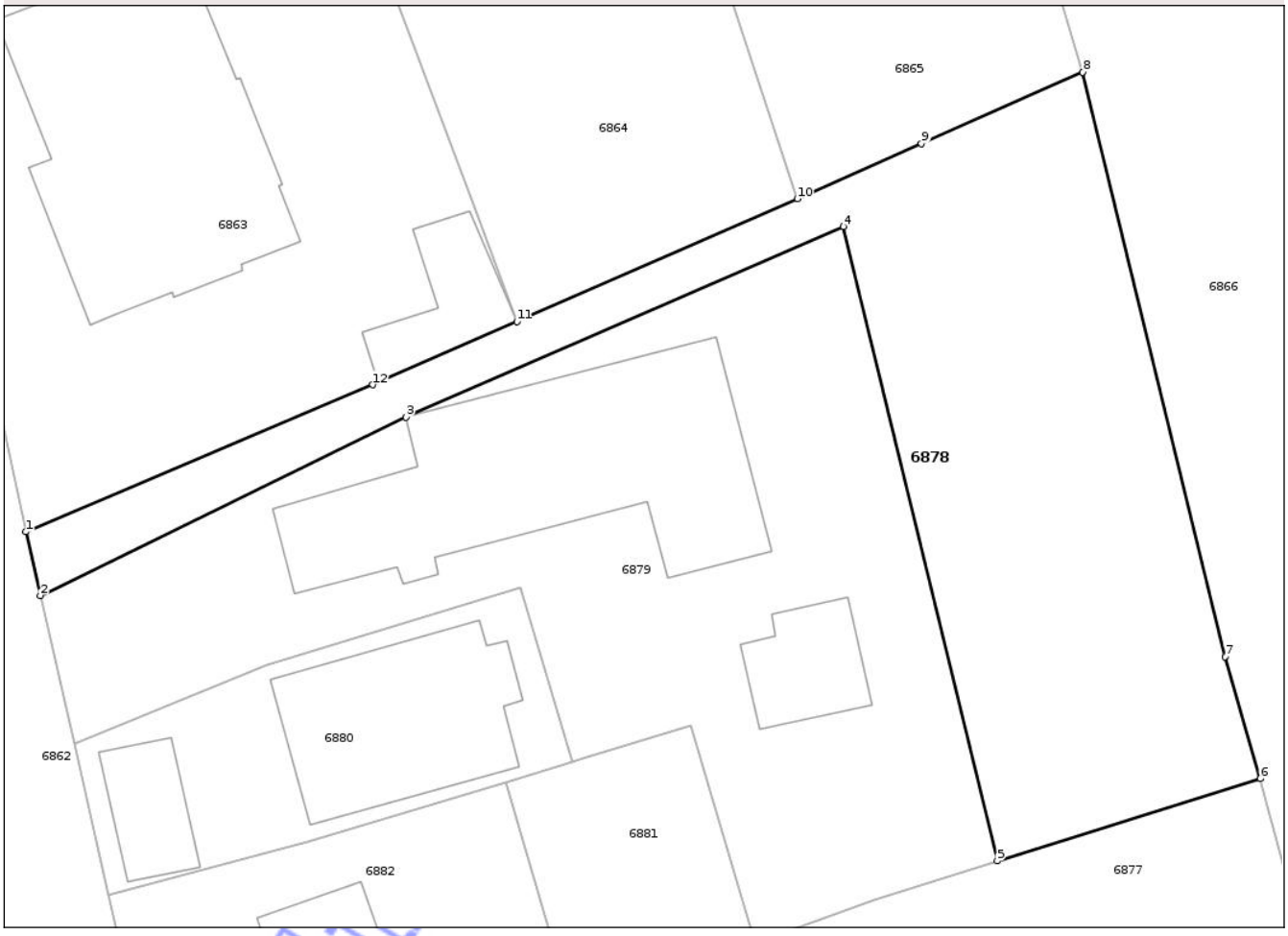
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110152	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.629,82 294.279,218	2	789.630,611 294.275,75	3.557
2	789.630,611 294.275,75	3	789.650,521 294.285,462	22.152
3	789.650,521 294.285,462	4	789.674,37 294.295,819	26.001
4	789.674,37 294.295,819	5	789.682,739 294.261,308	35.511
5	789.682,739 294.261,308	6	789.697,074 294.265,78	15.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.697,074 294.265,78	7	789.695,151 294.272,426	6.919
7	789.695,151 294.272,426	8	789.687,411 294.304,225	32.727
8	789.687,411 294.304,225	9	789.678,621 294.300,332	9.614
9	789.678,621 294.300,332	10	789.671,844 294.297,334	7.411
10	789.671,844 294.297,334	11	789.656,571 294.290,657	16.669
11	789.656,571 294.290,657	12	789.648,704 294.287,218	8.586
12	789.648,704 294.287,218	1	789.629,82 294.279,218	20.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Constanta, (fost nr. 21),Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110151	897	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	110151-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Constanta, (fost nr. 21),Lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta parter construita in anul 1966. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 203 mp
A1.4	110151-C4	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Constanta, (fost nr. 21),Lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75160 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 320, din 13/09/2012 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110151 a imobilului cu numarul cadastral 110151/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1169 (identificator electronic 109167) inscris in cartea funciara 2035 (identificator electronic 109167);	A1, A1.2
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3623, din 14/12/2005 (; adeverinta nr 8340 / 12.12.2005; proces verbal 5015/26.08.2005; certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr 5016/26.08.2005; autorizatie din 13.03.1929; autorizatie pentru executarea lucrarilor nr 61657/1966; contract de donatie aut sub nr 12921/08.06.1989; certificat de mostenitor nr 432/1970);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GAFAR ONDER**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GAFAR ONDER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75160 / 20/09/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3623, din 14/12/2005;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.2
	1) **GAFAR AITEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109167/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 19/12/2006;	
Act Administrativ nr. 73, din 24/12/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat prin incheierea nr 24849/2006 in favoarea GAFAR REDIVAN.	A1, A1.2

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110151	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	110151-C2	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta parter construita in anul 1966. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 203 mp
A1.4	110151-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.630,611 294.275,75	2	789.632,457 294.267,658	8.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.632,457 294.267,658	3	789.642,943 294.271,946	11.329
3	789.642,943 294.271,946	4	789.656,769 294.276,148	14.45
4	789.656,769 294.276,148	5	789.659,625 294.266,698	9.872
5	789.659,625 294.266,698	6	789.660,177 294.266,865	0.577
6	789.660,177 294.266,865	7	789.666,025 294.268,646	6.113
7	789.666,025 294.268,646	8	789.669,547 294.256,854	12.307
8	789.669,547 294.256,854	9	789.671,096 294.257,418	1.648
9	789.671,096 294.257,418	10	789.672,93 294.258,085	1.952
10	789.672,93 294.258,085	11	789.676,051 294.259,221	3.321
11	789.676,051 294.259,221	12	789.682,739 294.261,308	7.006
12	789.682,739 294.261,308	13	789.674,37 294.295,819	35.511
13	789.674,37 294.295,819	14	789.650,521 294.285,462	26.001
14	789.650,521 294.285,462	1	789.630,611 294.275,75	22.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

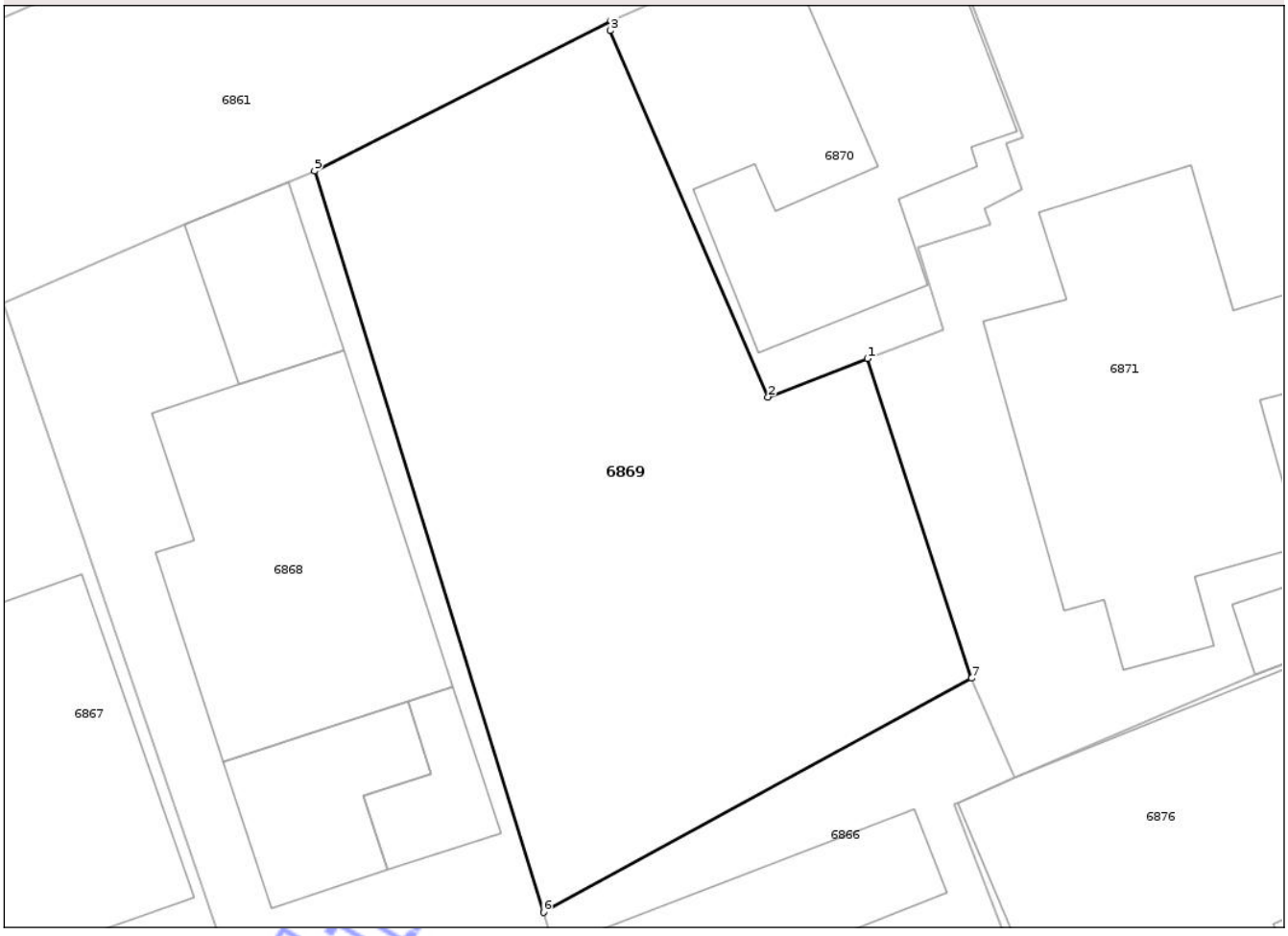
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.734,556 294.338,379	2	789.730,801 294.336,931	4.025
2	789.730,801 294.336,931	3	789.724,84 294.350,75	15.05
3	789.724,84 294.350,75	4	789.724,86 294.351,12	0.371
4	789.724,86 294.351,12	5	789.713,678 294.345,446	12.539
5	789.713,678 294.345,446	6	789.722,32 294.317,498	29.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.722,32 294.317,498	7	789.738,488 294.326,323	18.42
7	789.738,488 294.326,323	1	789.734,556 294.338,379	12.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

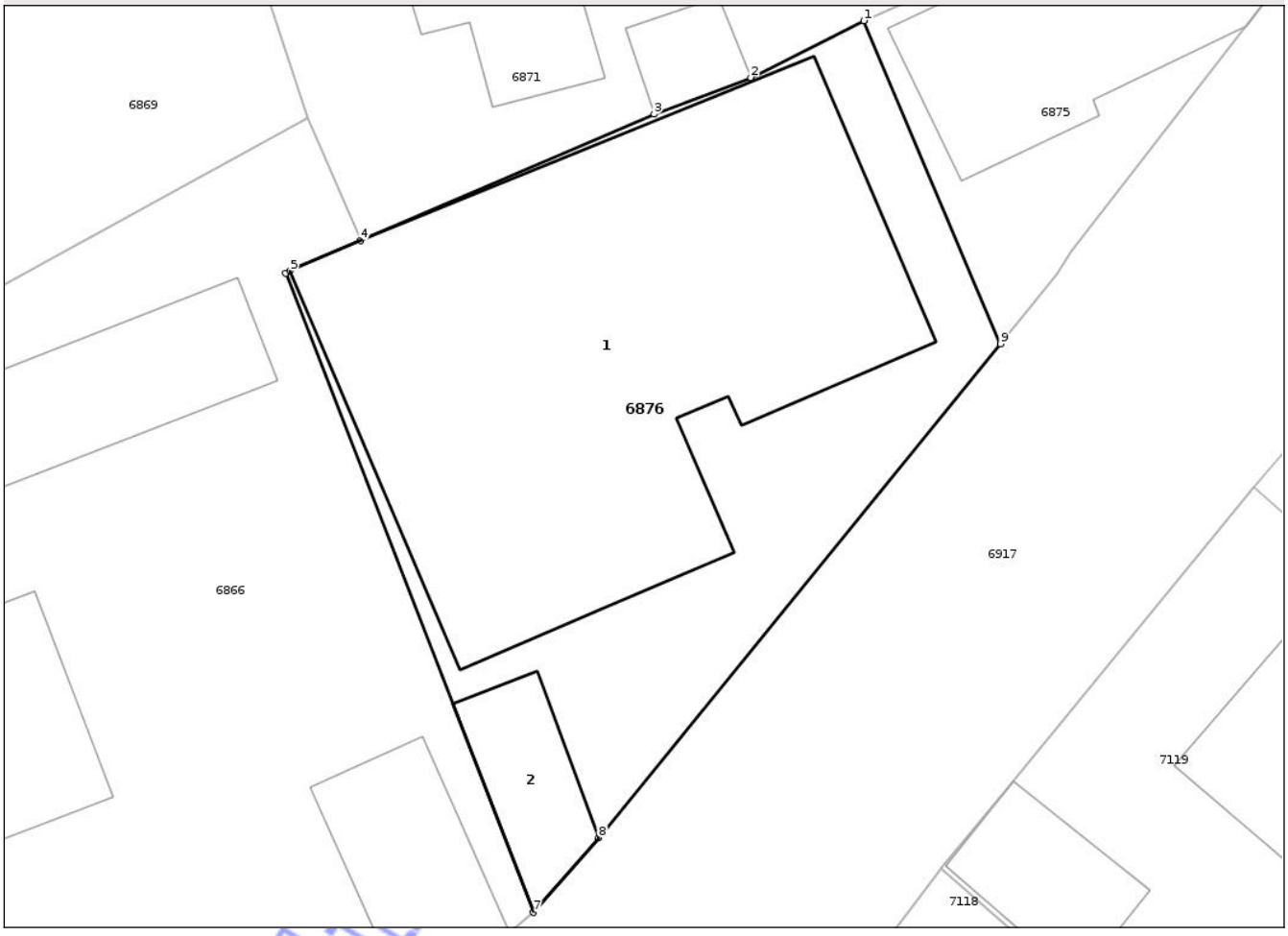
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 201	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.755,654 294.329,331	2	789.752,168 294.327,581	3.901
2	789.752,168 294.327,581	3	789.749,185 294.326,453	3.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.749,185 294.326,453	4	789.740,124 294.322,563	9.861
4	789.740,124 294.322,563	5	789.737,957 294.321,621	2.363
5	789.737,957 294.321,621	6	789.737,824 294.321,56	0.146
6	789.737,824 294.321,56	7	789.745,46 294.301,854	21.134
7	789.745,46 294.301,854	8	789.747,471 294.304,156	3.057
8	789.747,471 294.304,156	9	789.759,866 294.319,374	19.627
9	789.759,866 294.319,374	1	789.755,654 294.329,331	10.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Constanta, (fost nr. 21)/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110150	248	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110150-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Constanta, (fost nr. 21)/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta parter construita in anul 1999. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata. = 101 mp
A1.3	110150-C3	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 19, Jud. Constanta, (fost nr. 21)/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75160 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 320, din 13/09/2012 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110150 a imobilului cu numarul cadastral 110150/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1169 (identificator electronic 109167) inscris in cartea funciara 2035 (identificator electronic 109167);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3623, din 14/12/2005 (; adeverinta nr 8340 / 12.12.2005; proces verbal 5015/26.08.2005; certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr 5016/26.08.2005; autorizatie din 13.03.1929; autorizatie pentru executarea lucrarilor nr 61657/1966; contract de donatie aut sub nr 12921/08.06.1989; certificat de mostenitor nr 432/1970);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAFAR GHIULER**	
179080 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 34, din 15/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GAFAR GHIULER**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GAFAR SIBEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GAFAR GHIULER** 2) **GAFAR SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75160 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 3623, din 14/12/2005;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **GAFAR AITEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109167/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 19/12/2006;	
Act Administrativ nr. 73, din 24/12/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat prin incheierea nr 24849/2006 in favoarea GAFAR REDIVAN.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

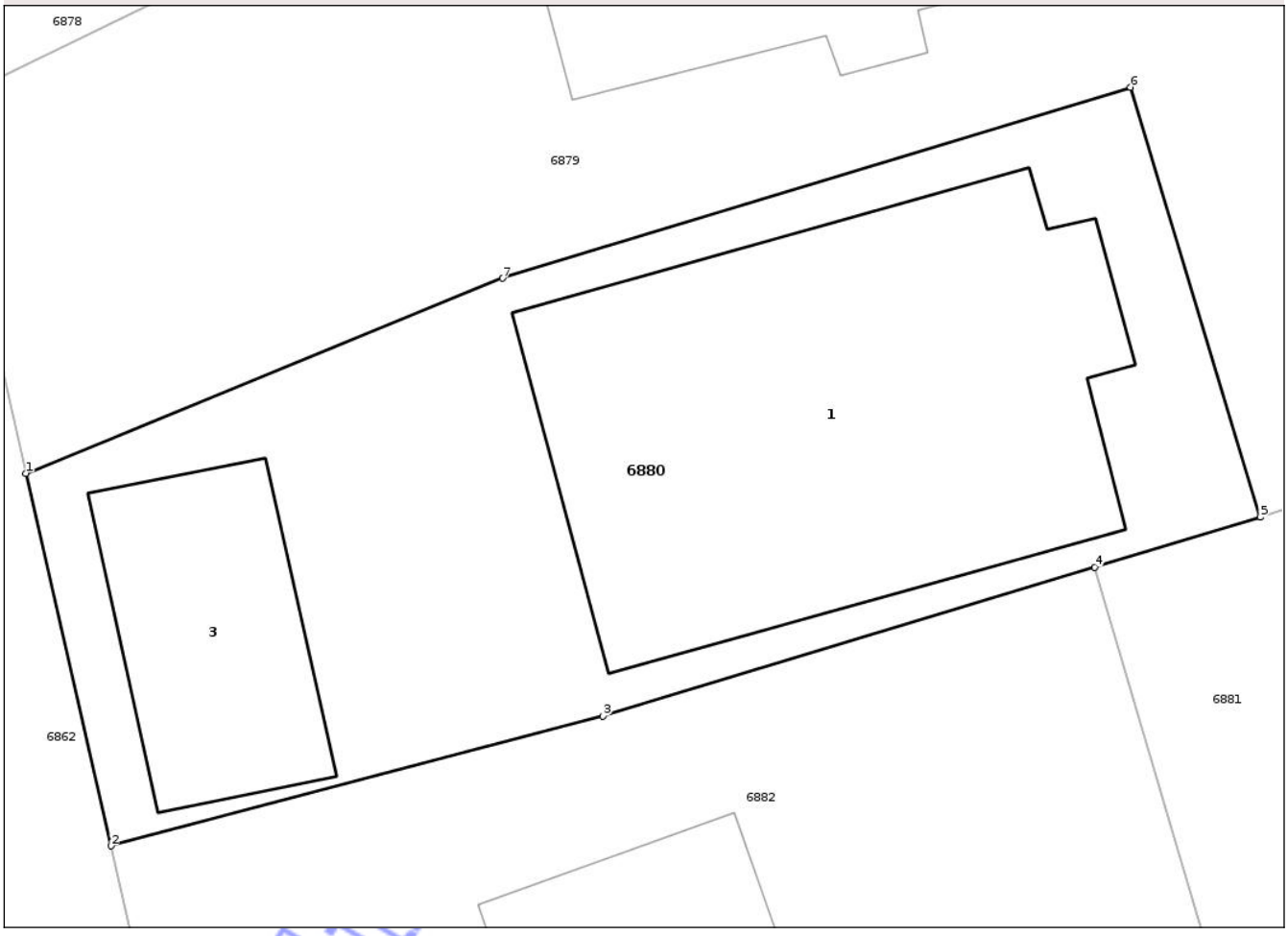
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110150	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	Teren nedelimitat intre 1-2-3-4, delimitat de gard de lemn intre 4-5-6-1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110150-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta parter construita in anul 1999. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata. = 101 mp
A1.3	110150-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 29 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.632,457 294.267,658	2	789.634,326 294.259,469	8.4
2	789.634,326 294.259,469	3	789.645,156 294.262,321	11.199
3	789.645,156 294.262,321	4	789.655,978 294.265,595	11.306
4	789.655,978 294.265,595	5	789.659,625 294.266,698	3.81
5	789.659,625 294.266,698	6	789.656,769 294.276,148	9.872
6	789.656,769 294.276,148	7	789.642,943 294.271,946	14.45
7	789.642,943 294.271,946	1	789.632,457 294.267,658	11.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114666	Din acte: 112 Masurata: 132	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107899 / 07/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7289, din 23/05/2013 emis de Judecatoria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFAR DUAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

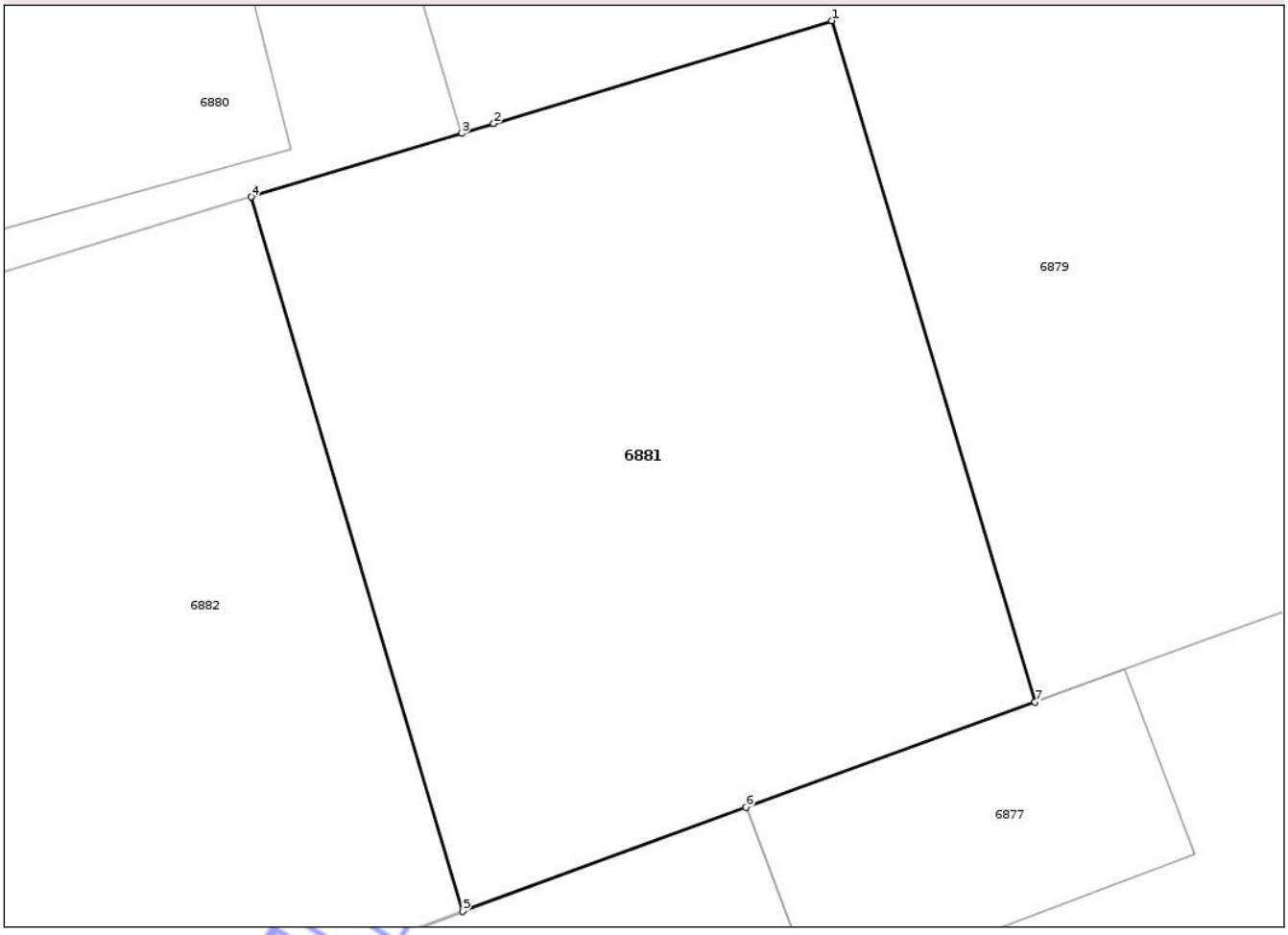
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114666	Din acte: 112 Masurata: 132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.666,025 294.268,646	2	789.660,177 294.266,865	6.113
2	789.660,177 294.266,865	3	789.659,625 294.266,698	0.577
3	789.659,625 294.266,698	4	789.655,978 294.265,595	3.81
4	789.655,978 294.265,595	5	789.659,636 294.253,234	12.891
5	789.659,636 294.253,234	6	789.664,541 294.255,033	5.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.664,541 294.255,033	7	789.669,547 294.256,854	5.327
7	789.669,547 294.256,854	1	789.666,025 294.268,646	12.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

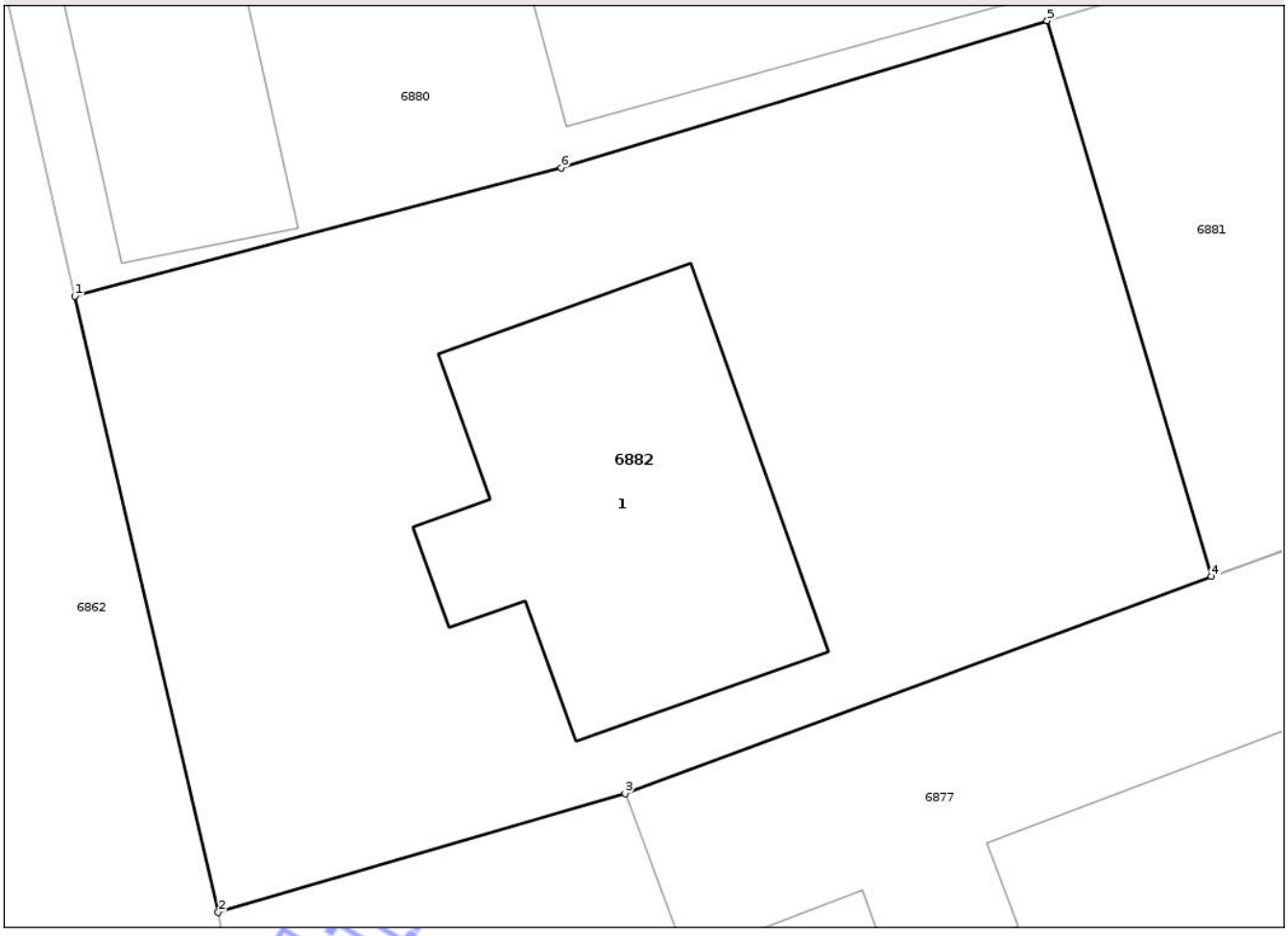
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.634,326 294.259,469	2	789.637,521 294.245,769	14.068
2	789.637,521 294.245,769	3	789.646,581 294.248,408	9.437
3	789.646,581 294.248,408	4	789.659,636 294.253,234	13.918
4	789.659,636 294.253,234	5	789.655,978 294.265,595	12.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.655,978 294.265,595	6	789.645,156 294.262,321	11.306
6	789.645,156 294.262,321	1	789.634,326 294.259,469	11.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	-	-	-	
2	arabil	DA	1.042	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.547,073 294.173,411	2	789.552,553 294.146,243	27.715
2	789.552,553 294.146,243	3	789.554,073 294.139,109	7.294
3	789.554,073 294.139,109	4	789.555,678 294.138,209	1.84
4	789.555,678 294.138,209	5	789.560,004 294.139,463	4.504
5	789.560,004 294.139,463	6	789.567,145 294.142,305	7.686
6	789.567,145 294.142,305	7	789.584,866 294.150,896	19.694
7	789.584,866 294.150,896	8	789.603,786 294.162,373	22.129
8	789.603,786 294.162,373	9	789.632,997 294.186,567	37.929
9	789.632,997 294.186,567	10	789.637,892 294.191,862	7.211
10	789.637,892 294.191,862	11	789.637,982 294.194,888	3.027
11	789.637,982 294.194,888	12	789.608,899 294.186,141	30.37
12	789.608,899 294.186,141	13	789.578,882 294.179,96	30.647
13	789.578,882 294.179,96	14	789.568,977 294.177,921	10.113
14	789.568,977 294.177,921	1	789.547,073 294.173,411	22.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

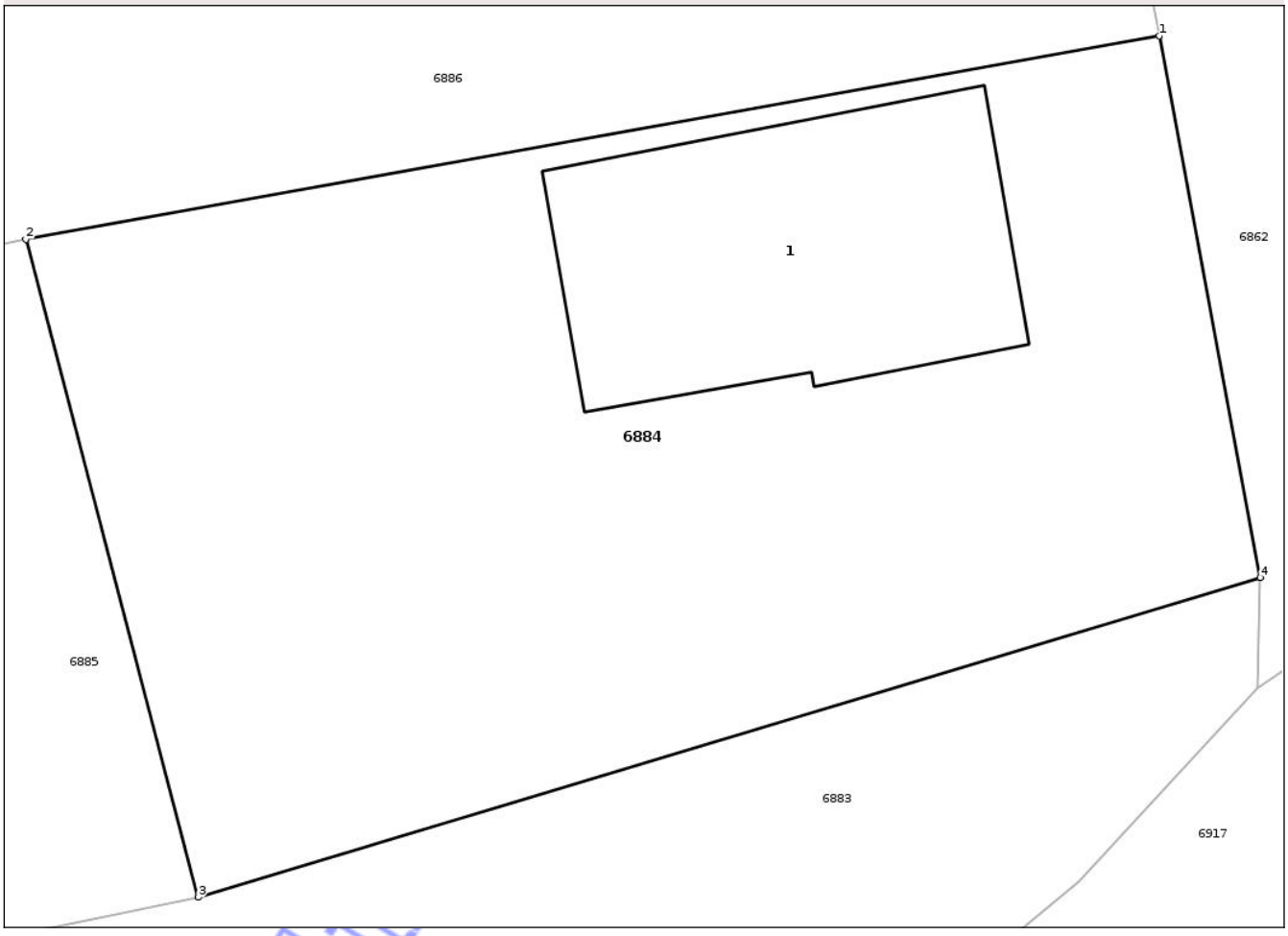
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.635,224 294.209,703	2	789.604,187 294.204,139	31.532
2	789.604,187 294.204,139	3	789.608,899 294.186,141	18.605
3	789.608,899 294.186,141	4	789.637,982 294.194,888	30.37
4	789.637,982 294.194,888	1	789.635,224 294.209,703	15.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

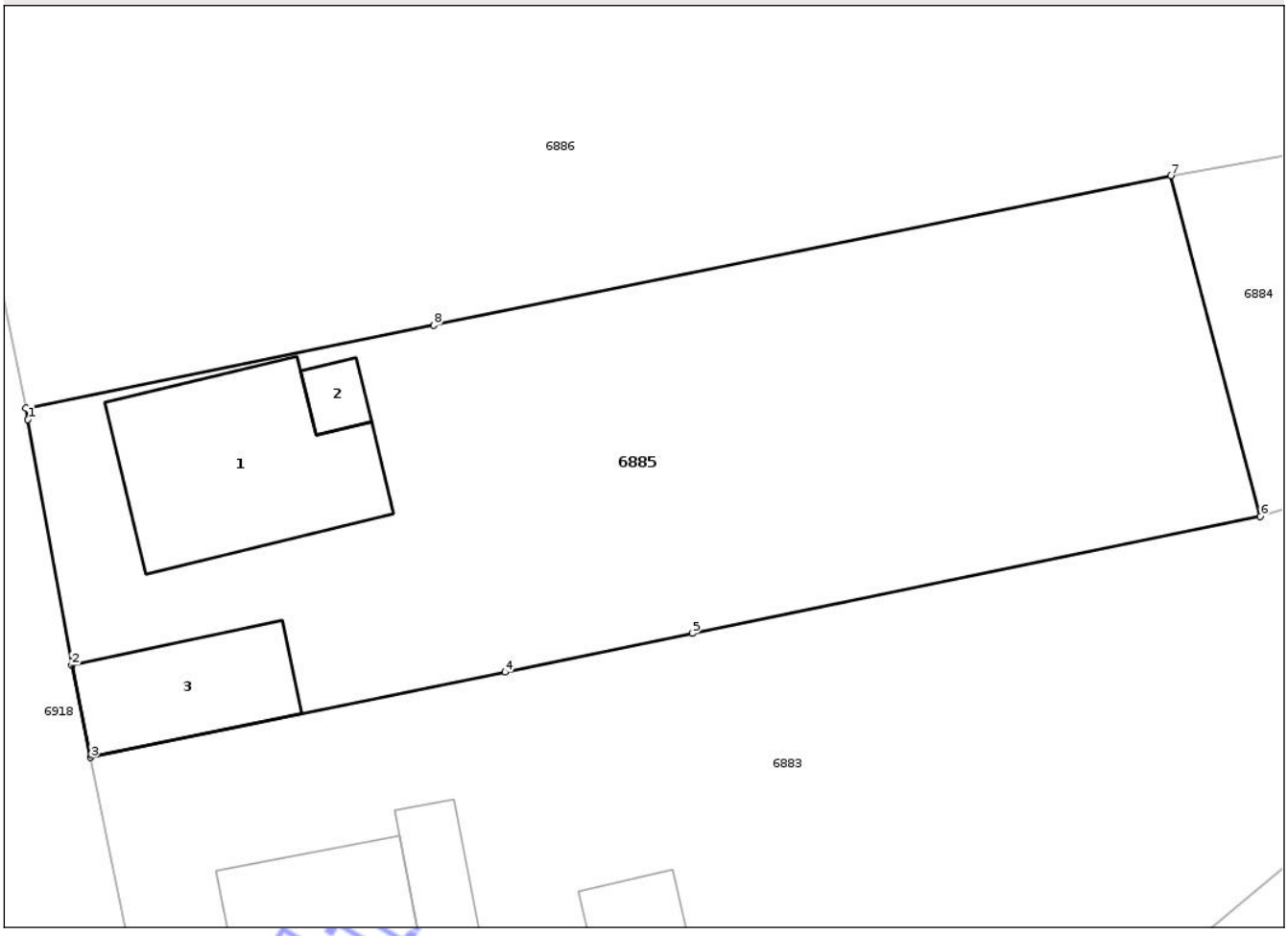
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.543,756 294.191,264	2	789.546,074 294.178,275	13.194
2	789.546,074 294.178,275	3	789.547,073 294.173,411	4.966
3	789.547,073 294.173,411	4	789.568,977 294.177,921	22.363
4	789.568,977 294.177,921	5	789.578,882 294.179,96	10.113
5	789.578,882 294.179,96	6	789.608,899 294.186,141	30.647
6	789.608,899 294.186,141	7	789.604,187 294.204,139	18.605
7	789.604,187 294.204,139	8	789.565,208 294.196,229	39.773
8	789.565,208 294.196,229	9	789.543,651 294.191,855	21.996
9	789.543,651 294.191,855	1	789.543,756 294.191,264	0.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.861	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

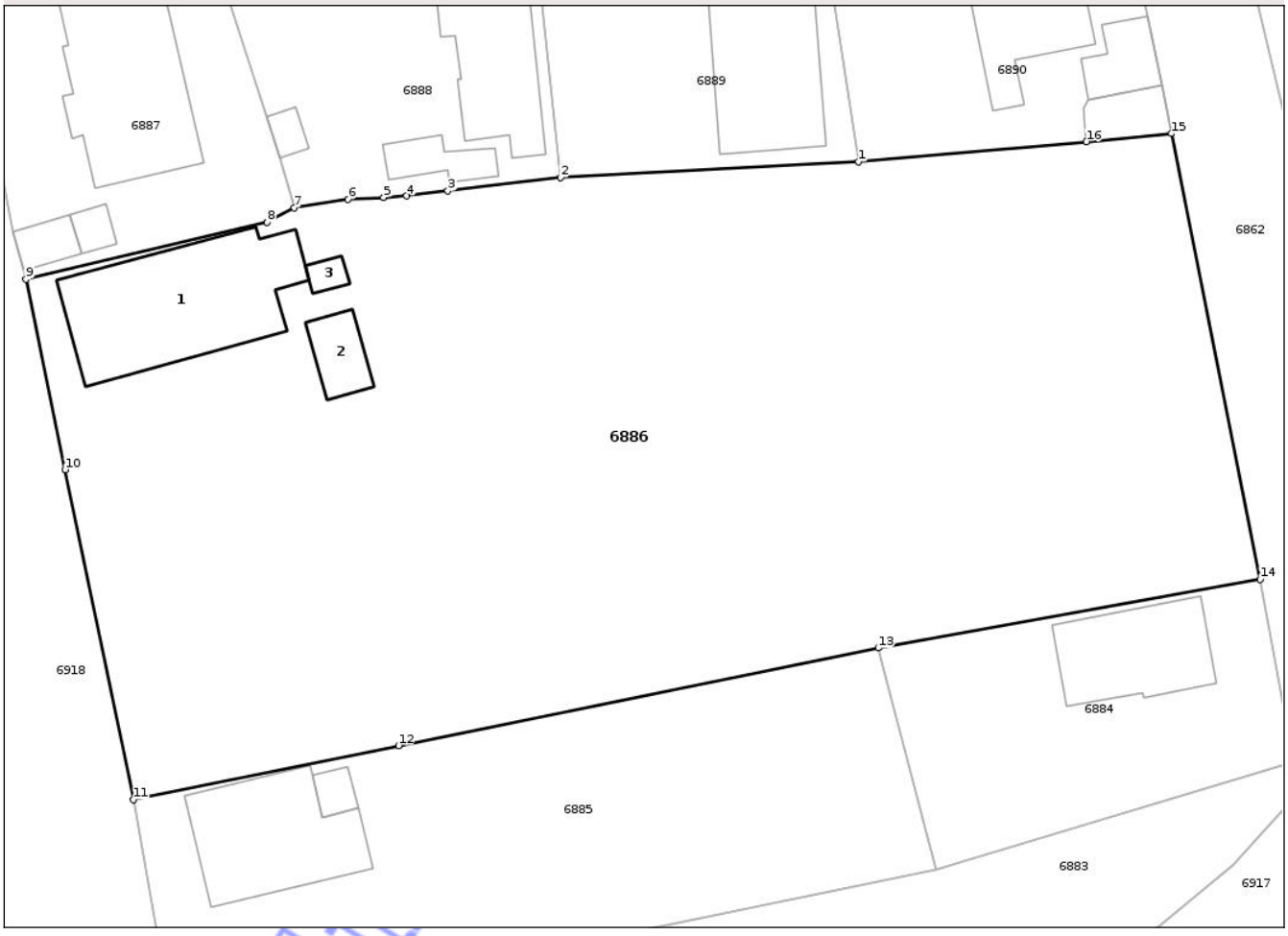
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	3.371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.602,58 294.243,601	2	789.578,36 294.242,32	24.254
2	789.578,36 294.242,32	3	789.569,22 294.241,23	9.205
3	789.569,22 294.241,23	4	789.565,88 294.240,83	3.364
4	789.565,88 294.240,83	5	789.563,997 294.240,712	1.887
5	789.563,997 294.240,712	6	789.561,11 294.240,55	2.892
6	789.561,11 294.240,55	7	789.556,75 294.239,87	4.413
7	789.556,75 294.239,87	8	789.554,535 294.238,681	2.514
8	789.554,535 294.238,681	9	789.534,93 294.234,067	20.141
9	789.534,93 294.234,067	10	789.538,123 294.218,613	15.78
10	789.538,123 294.218,613	11	789.543,651 294.191,855	27.323
11	789.543,651 294.191,855	12	789.565,208 294.196,229	21.996
12	789.565,208 294.196,229	13	789.604,187 294.204,139	39.773
13	789.604,187 294.204,139	14	789.635,224 294.209,703	31.532
14	789.635,224 294.209,703	15	789.628,029 294.245,886	36.891
15	789.628,029 294.245,886	16	789.621,1 294.245,235	6.96
16	789.621,1 294.245,235	1	789.602,58 294.243,601	18.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16280
Nr. cadastral vechi:13726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105161	532	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105161-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	105161-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-BUCATARIE DE VARA
A1.3	105161-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	105161-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; C4-W.C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33081 / 30/06/2009		
Partaj Judiciar nr. 1250, din 30/06/2009 emis de BNP ORBAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **STADNIC MIOARA**	
B12	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16280 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13726 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13532 din cartea funciara nr. 14279 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
121282 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 3975, din 11/11/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **STADNIC MIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STADNIC MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121282 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 3975, din 11/11/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de habitatie in favoarea POPA ECATERINA, ca fiind lipsit de obiect, intrucat nu a fost inscris dreptul de proprietate asupra constructiei	A1

Document generat automat

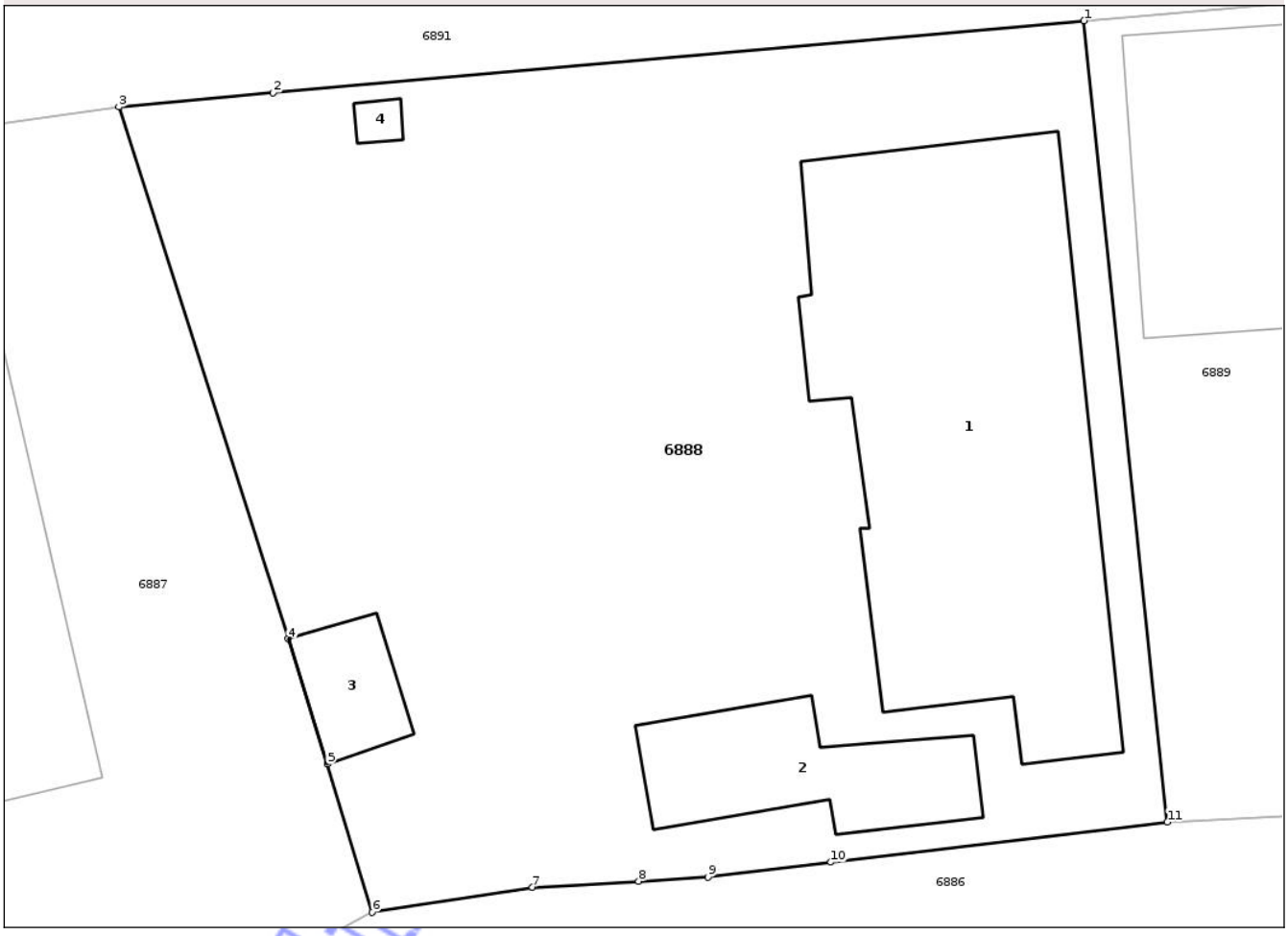
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105161	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105161-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	105161-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-BUCATARIE DE VARA
A1.3	105161-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	105161-C4	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; C4-W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.576,1 294.264,07	2	789.554,06 294.262,12	22.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.554,06 294.262,12	3	789.549,87 294.261,73	4.208
3	789.549,87 294.261,73	4	789.554,47 294.247,29	15.155
4	789.554,47 294.247,29	5	789.555,54 294.243,89	3.564
5	789.555,54 294.243,89	6	789.556,75 294.239,87	4.198
6	789.556,75 294.239,87	7	789.561,11 294.240,55	4.413
7	789.561,11 294.240,55	8	789.563,997 294.240,712	2.892
8	789.563,997 294.240,712	9	789.565,88 294.240,83	1.887
9	789.565,88 294.240,83	10	789.569,22 294.241,23	3.364
10	789.569,22 294.241,23	11	789.578,36 294.242,32	9.205
11	789.578,36 294.242,32	1	789.576,1 294.264,07	21.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Nicodim, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

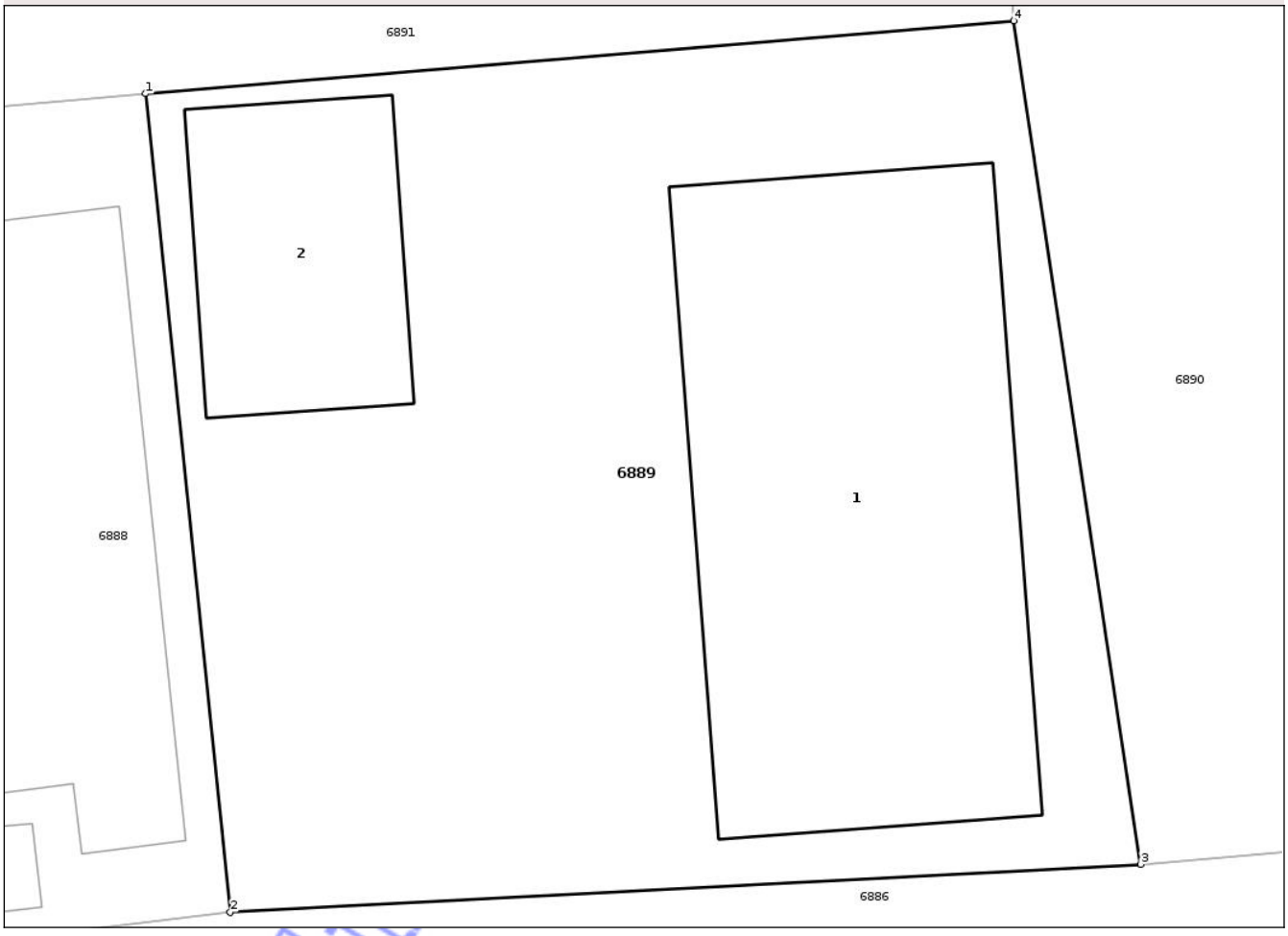
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.576,1 294.264,07	2	789.578,36 294.242,32	21.867
2	789.578,36 294.242,32	3	789.602,58 294.243,601	24.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.602,58 294.243,601	4	789.599,203 294.266,01	22.662
4	789.599,203 294.266,01	1	789.576,1 294.264,07	23.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.628,029 294.245,886	2	789.627,228 294.249,848	4.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.627,228 294.249,848	3	789.626,094 294.255,454	5.72
3	789.626,094 294.255,454	4	789.622,877 294.269,509	14.418
4	789.622,877 294.269,509	5	789.599,152 294.266,951	23.863
5	789.599,152 294.266,951	6	789.599,203 294.266,01	0.942
6	789.599,203 294.266,01	7	789.602,58 294.243,601	22.662
7	789.602,58 294.243,601	8	789.621,1 294.245,235	18.592
8	789.621,1 294.245,235	1	789.628,029 294.245,886	6.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Nicodim, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

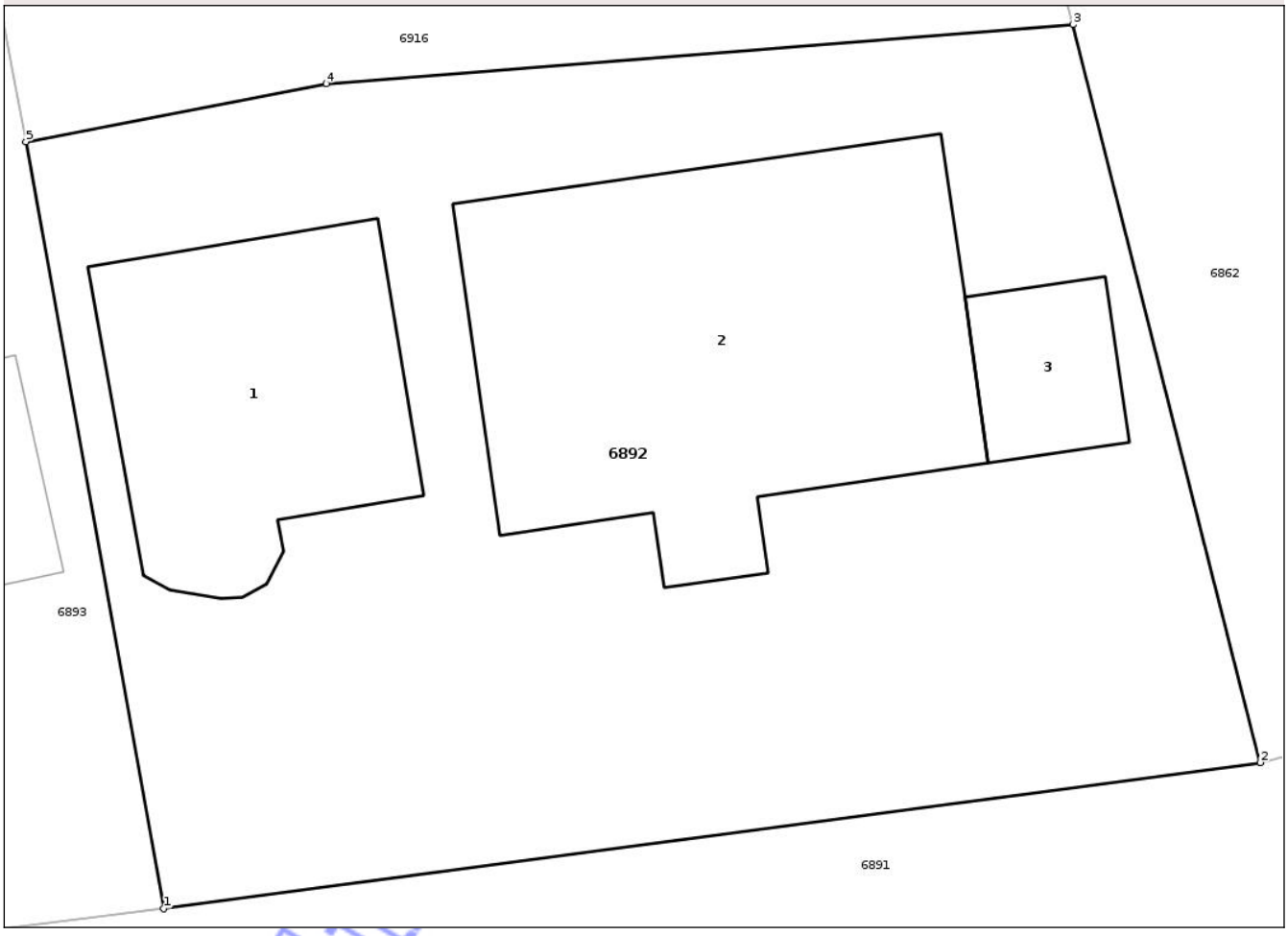
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.594,124 294.274,42	2	789.621,169 294.278,009	27.282

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.621,169 294.278,009	3	789.616,55 294.296,19	18.759
3	789.616,55 294.296,19	4	789.598,13 294.294,74	18.477
4	789.598,13 294.294,74	5	789.590,719 294.293,311	7.548
5	789.590,719 294.293,311	1	789.594,124 294.274,42	19.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Nicodim, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.583,233 294.273,085	2	789.594,124 294.274,42	10.973
2	789.594,124 294.274,42	3	789.590,719 294.293,311	19.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.590,719 294.293,311	4	789.590,393 294.294,989	1.709
4	789.590,393 294.294,989	5	789.589,392 294.300,313	5.417
5	789.589,392 294.300,313	6	789.588,56 294.304,459	4.229
6	789.588,56 294.304,459	7	789.588,032 294.307,643	3.227
7	789.588,032 294.307,643	8	789.580,192 294.306,382	7.941
8	789.580,192 294.306,382	9	789.577,383 294.305,961	2.84
9	789.577,383 294.305,961	1	789.583,233 294.273,085	33.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
Nr. cadastral vechi:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Nicodim, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110455	Din acte: 468 Masurata: 403	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110455-C1	Loc. Agigea, Str Ion Nicodim, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; constructie cu 4 camere , bucatarie, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59307 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 525, din 08/07/2014 emis de Radulescu Felicia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONETE MARIA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95472 / 27/11/2012		
Act Administrativ nr. 51, din 23/05/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1 dreptul de habitatie inscris in favoarea GHEORGHIU VICTORITA in baza incheierii nr. 1543/2002	A1, A1.1
59307 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 525, din 08/07/2014 emis de Radulescu Felicia;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MOCANU CONSTANTIN**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110455	Din acte: 468 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110455-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; constructie cu 4 camere , bucatarie, baie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.571,064 294.271,598	2	789.583,233 294.273,085	12.26
2	789.583,233 294.273,085	3	789.577,383 294.305,961	33.392
3	789.577,383 294.305,961	4	789.565,522 294.304,182	11.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.565,522 294.304,182	1	789.571,064 294.271,598	33.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259(e:259)
Nr. cadastral vechi:199/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Nicodim, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105879	Din acte: 547 Masurata: 555	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105879-C2	Loc. Agigea, Str Ion Nicodim, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12386 / 27/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1345, din 29/05/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALVARO AGLAITA**	
5245 / 05/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1345, din 29/05/2001 (; incheiere rectificare nr.1725/01.01.2004;);		
B2	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA in favoarea ALVARO NICO ENDRES	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259(e:259))	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALVARO AGLAITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13849 / 23/03/2009		
Act nr. FN, din 10/12/2003 emis de JUDECATORIA DISTRICTUALA FAVORITEN;		
C1	Se noteaza acordul din 12.03.2003 si concilierea din 16.06.2005 privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului incheiat intre AGLAITA ALVARO si NICO ALVARO	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105879	Din acte: 547 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105879-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.565,522 294.304,182	2	789.564,402 294.311,82	7.72
2	789.564,402 294.311,82	3	789.563,4 294.318,42	6.676
3	789.563,4 294.318,42	4	789.562,185 294.326,57	8.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.562,185 294.326,57	5	789.552,491 294.325,926	9.715
5	789.552,491 294.325,926	6	789.553,54 294.317,46	8.531
6	789.553,54 294.317,46	7	789.554,462 294.307,377	10.125
7	789.554,462 294.307,377	8	789.556,18 294.307,49	1.722
8	789.556,18 294.307,49	9	789.556,59 294.301,72	5.785
9	789.556,59 294.301,72	10	789.555,932 294.301,746	0.659
10	789.555,932 294.301,746	11	789.557,606 294.291,322	10.558
11	789.557,606 294.291,322	12	789.558,603 294.286,926	4.508
12	789.558,603 294.286,926	13	789.560,371 294.271,989	15.041
13	789.560,371 294.271,989	14	789.560,57 294.270,308	1.693
14	789.560,57 294.270,308	15	789.571,064 294.271,598	10.573
15	789.571,064 294.271,598	1	789.565,522 294.304,182	33.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:199/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111712	Din acte: 92 Masurata: 109	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111712-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6352 / 18/04/2001		
Partaj Voluntar nr. 721, din 20/03/2001 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **CURTNEZIR ONDER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245)	
7100 / 02/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1058, din 26/04/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1, A1.1
	1) **CURTNEZIR ONDER** 2) **CURTNEZIR GHIULMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124355 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 2549, din 16/12/2014 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;		
C1	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite imobiliare din Dosar de executare silita nr. 2549/2014 de catre BEJ Menaef Cristian, in baza art. 195 alin. 3 din Ordin nr. 700/2014 si a art. 893 din Codul Civil,	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111712	Din acte: 92 Masurata: 109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111712-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.524,485 294.280,896	2	789.525,566 294.273,007	7.963
2	789.525,566 294.273,007	3	789.525,878 294.270,133	2.891
3	789.525,878 294.270,133	4	789.526,856 294.265,962	4.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.526,856 294.265,962	5	789.527,494 294.266,084	0.65
5	789.527,494 294.266,084	6	789.533,273 294.266,818	5.825
6	789.533,273 294.266,818	7	789.532,998 294.270,778	3.97
7	789.532,998 294.270,778	8	789.532,526 294.277,57	6.808
8	789.532,526 294.277,57	9	789.532,24 294.281,678	4.118
9	789.532,24 294.281,678	10	789.530,634 294.281,521	1.614
10	789.530,634 294.281,521	11	789.525,866 294.281,056	4.791
11	789.525,866 294.281,056	1	789.524,485 294.280,896	1.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255
Nr. cadastral vechi:199/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Nicodim, Nr. 1-3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111713	Din acte: 407 Masurata: 395	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111713-C1	Loc. Agigea, Str Ion Nicodim, Nr. 1-3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173015 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 17, din 01/03/2010 emis de Birou Notarial Veronica Petrescu (; act notarial nr 53 din 16.10.2019, emis de Birou Notarial Veronica Petrescu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **HAIDAR LELIFER**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ŞENEL LEILAN**	
89762 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 14, din 20/07/2020 emis de Radu Sabina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **ŞENEL LEILAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **HAIDAR LELIFER**	
61683 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 20/04/2021 emis de Radu Sabina;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 89762/2020 cu privire la numarul de certificatului de mostenitor inscris in partea B.6,7,8 in sensul ca se va trece in mod corect “14” si nu “13” cum gresit s-a trecut initial	A1, A1.1
Act Notarial nr. 11, din 20/04/2021 emis de Radu Sabina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **ŞENEL LEILAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **HAIDAR LELIFER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111713	Din acte: 407 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111713-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie cu 2 camere si dependinte
A1.2	111713-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	111713-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.540,823 294.278,139	2	789.540,206 294.278,103	0.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.540,206 294.278,103	3	789.532,526 294.277,57	7.698
3	789.532,526 294.277,57	4	789.532,998 294.270,778	6.808
4	789.532,998 294.270,778	5	789.533,273 294.266,818	3.97
5	789.533,273 294.266,818	6	789.554,143 294.269,75	21.075
6	789.554,143 294.269,75	7	789.559,94 294.270,277	5.821
7	789.559,94 294.270,277	8	789.560,57 294.270,308	0.631
8	789.560,57 294.270,308	9	789.560,371 294.271,989	1.693
9	789.560,371 294.271,989	10	789.558,603 294.286,926	15.041
10	789.558,603 294.286,926	11	789.554,486 294.286,413	4.149
11	789.554,486 294.286,413	12	789.546,869 294.285,188	7.715
12	789.546,869 294.285,188	13	789.540,437 294.284,283	6.495
13	789.540,437 294.284,283	1	789.540,823 294.278,139	6.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16279
Nr. cadastral vechi:13725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 21 , Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105160	Din acte: 514 Masurata: 525	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105160-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 21 , Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	105160-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 21 , Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	105160-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 21 , Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33081 / 30/06/2009		
Partaj Judiciar nr. 1250, din 30/06/2009 emis de BNP ORBAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 104/500, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCAN CĂTĂLIN-GEORGE** 2) **CIOCAN CARMEN-SANDA**	
114641 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 147, din 20/07/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 396/500, cota initiala 396/500	A1, A1.1
	1) **CIOCAN CĂTĂLIN-GEORGE**	
33081 / 30/06/2009		
Partaj Judiciar nr. 1250, din 30/06/2009 emis de BNP ORBAN;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16279 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13725 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13532 din cartea funciara nr. 14279 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOCAN CĂTĂLIN-GEORGE** 2) **CIOCAN CARMEN-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105160	Din acte: 514 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105160-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	105160-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	105160-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.554,535 294.238,681	2	789.556,75 294.239,87	2.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.556,75 294.239,87	3	789.555,54 294.243,89	4.198
3	789.555,54 294.243,89	4	789.554,47 294.247,29	3.564
4	789.554,47 294.247,29	5	789.549,87 294.261,73	15.155
5	789.549,87 294.261,73	6	789.529,819 294.258,894	20.251
6	789.529,819 294.258,894	7	789.533,855 294.237,944	21.335
7	789.533,855 294.237,944	8	789.534,796 294.234,747	3.333
8	789.534,796 294.234,747	9	789.534,93 294.234,067	0.693
9	789.534,93 294.234,067	1	789.554,535 294.238,681	20.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Nicodim, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114103	Din acte: 950 Masurata: 766	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51587 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. Hotarirea Consiliului local nr. 61 din 28.03.2017, din 28/03/2017 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 14342 din 06.07.2017 din 06.07.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114103	Din acte: 950 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	766	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.599,152 294.266,951	2	789.622,877 294.269,509	23.863
2	789.622,877 294.269,509	3	789.624,395 294.269,917	1.572
3	789.624,395 294.269,917	4	789.622,347 294.278,328	8.657
4	789.622,347 294.278,328	5	789.621,169 294.278,009	1.22
5	789.621,169 294.278,009	6	789.594,124 294.274,42	27.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.594,124 294.274,42	7	789.583,233 294.273,085	10.973
7	789.583,233 294.273,085	8	789.571,064 294.271,598	12.26
8	789.571,064 294.271,598	9	789.560,57 294.270,308	10.573
9	789.560,57 294.270,308	10	789.559,94 294.270,277	0.631
10	789.559,94 294.270,277	11	789.554,143 294.269,75	5.821
11	789.554,143 294.269,75	12	789.533,273 294.266,818	21.075
12	789.533,273 294.266,818	13	789.527,494 294.266,084	5.825
13	789.527,494 294.266,084	14	789.526,856 294.265,962	0.65
14	789.526,856 294.265,962	15	789.529,819 294.258,894	7.664
15	789.529,819 294.258,894	16	789.549,87 294.261,73	20.251
16	789.549,87 294.261,73	17	789.554,06 294.262,12	4.208
17	789.554,06 294.262,12	18	789.576,1 294.264,07	22.126
18	789.576,1 294.264,07	19	789.599,203 294.266,01	23.184
19	789.599,203 294.266,01	1	789.599,152 294.266,951	0.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:199/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 17, Jud. Constanta, comuna Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116684	Din acte: 402 Masurata: 414	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116684-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 17, Jud. Constanta, comuna Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie C1- locuinta cu 2 camere, baie, hol
A1.2	116684-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 17, Jud. Constanta, comuna Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	116684-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 17, Jud. Constanta, comuna Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.4	116684-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 17, Jud. Constanta, comuna Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6351 / 18/04/2001		
Contract De Partaj nr. 721, din 20/03/2001 emis de VERONICA PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURTNEZIR ŞEFCHET**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CURTNEZIR ŞEFCHET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116684	Din acte: 402 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116684-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie C1-locuinta cu 2 camere, baie, hol
A1.2	116684-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	116684-C3	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.4	116684-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.525,866 294.281,056	2	789.530,634 294.281,521	4.791
2	789.530,634 294.281,521	3	789.532,24 294.281,678	1.614
3	789.532,24 294.281,678	4	789.532,526 294.277,57	4.118
4	789.532,526 294.277,57	5	789.540,206 294.278,103	7.698
5	789.540,206 294.278,103	6	789.540,823 294.278,139	0.618
6	789.540,823 294.278,139	7	789.540,437 294.284,283	6.156
7	789.540,437 294.284,283	8	789.546,869 294.285,188	6.495
8	789.546,869 294.285,188	9	789.554,486 294.286,413	7.715
9	789.554,486 294.286,413	10	789.558,603 294.286,926	4.149
10	789.558,603 294.286,926	11	789.557,606 294.291,322	4.508
11	789.557,606 294.291,322	12	789.555,932 294.301,746	10.558
12	789.555,932 294.301,746	13	789.541,262 294.300,812	14.7
13	789.541,262 294.300,812	14	789.541,882 294.291,244	9.588
14	789.541,882 294.291,244	15	789.539,736 294.290,207	2.383
15	789.539,736 294.290,207	16	789.523,473 294.288,292	16.375
16	789.523,473 294.288,292	17	789.524,485 294.280,896	7.465
17	789.524,485 294.280,896	1	789.525,866 294.281,056	1.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239(e:239)
Nr. cadastral vechi:199/2(e:10058)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100357	403	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100357-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCTIE C1-LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71395 / 13/12/2006		
Adeverinta nr. 7620, din 06/12/2006 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului str Nicolae Iorga nr 17 A	A1, A1.1
87098 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 3541, din 30/11/2007 emis de BNP TUSCALI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZGARAIANU MIHAITA-GICA** 2) **ZGARAIANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87098 / 04/12/2007		
Declaratie Autentica nr. 3540, din 30/11/2007 emis de BNP TUSCALI (; contract de schimb nr.3541/30.11.2007 emis de BNP TUSCALI;);		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie viagera intabulat in favoarea lui Curtnezir Nurie,prin incheierea nr.5240/2001.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

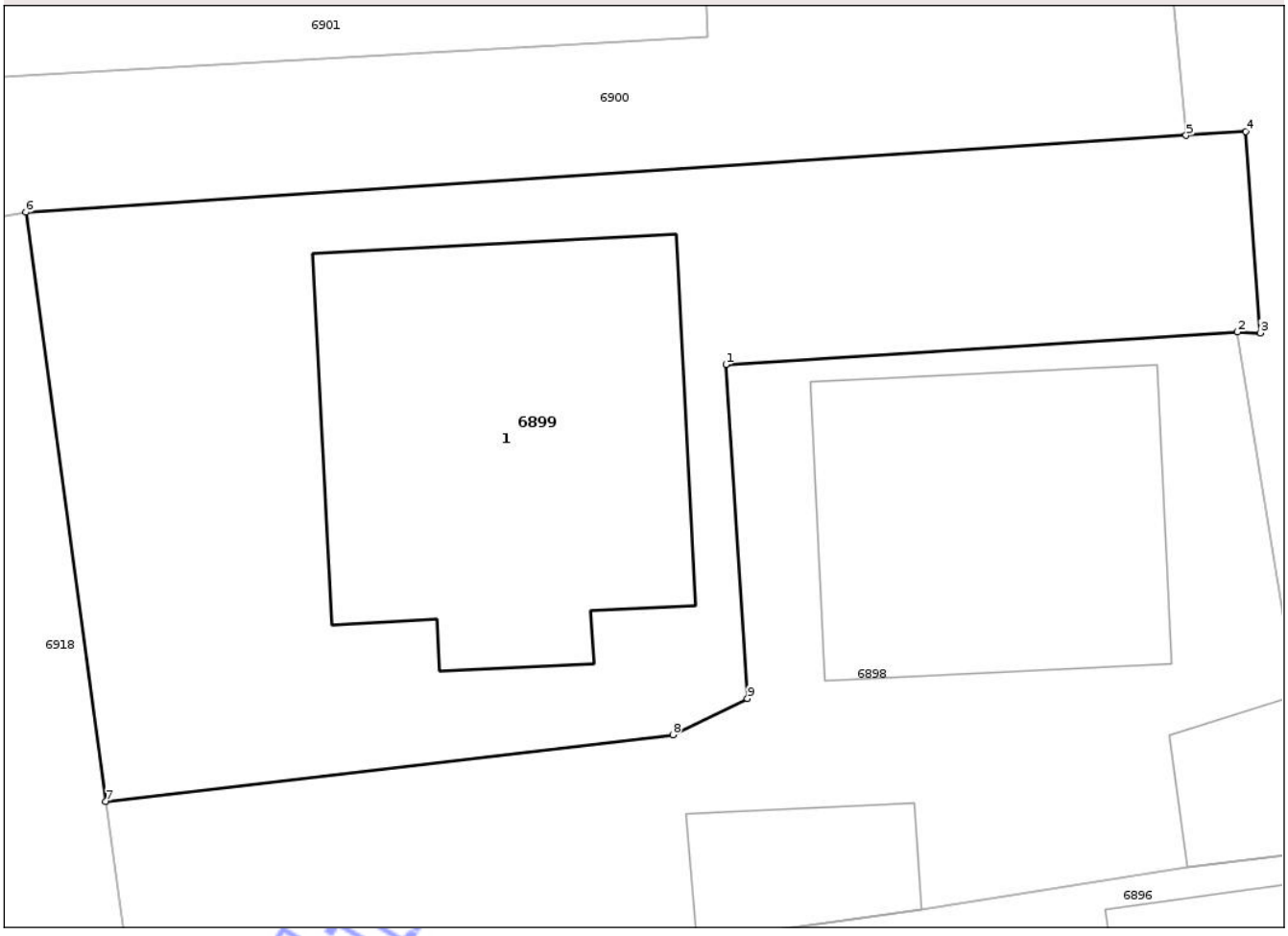
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100357	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100357-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCTIE C1-LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.541,262 294.300,812	2	789.555,932 294.301,746	14.7
2	789.555,932 294.301,746	3	789.556,59 294.301,72	0.659
3	789.556,59 294.301,72	4	789.556,18 294.307,49	5.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.556,18 294.307,49	5	789.554,462 294.307,377	1.722
5	789.554,462 294.307,377	6	789.521,182 294.305,18	33.352
6	789.521,182 294.305,18	7	789.523,473 294.288,292	17.043
7	789.523,473 294.288,292	8	789.539,736 294.290,207	16.375
8	789.539,736 294.290,207	9	789.541,882 294.291,244	2.383
9	789.541,882 294.291,244	1	789.541,262 294.300,812	9.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:199/6

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113185	Din acte: 326 Masurata: 325	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113185-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=125 mp, Anul constr. 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12929 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 141, din 09/02/2016 emis de Petrescu Veronica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **CURTNEZIR AIMER**	
55069 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 14, din 15/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 24 din 15.05.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/40, cota initiala 7/40	A1
	1) **CURTNEZIR AIMER**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/40, cota initiala 21/40	A1
	1) **CURTNEZIR ANELYS**	
170789 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 19724, din 23/10/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 19711 din 21.10.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 199/6 in 113185. Se descrie in partea A1.1 constructia C1- locuinta.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 19711, din 21/10/2019 emis de Primaria Com. Agigea;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Nicolae Iorga, Nr. 15.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 19724, din 23/10/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 19711 din 21.10.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTNEZIR AIMER** 2) **CURTNEZIR ANELYS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

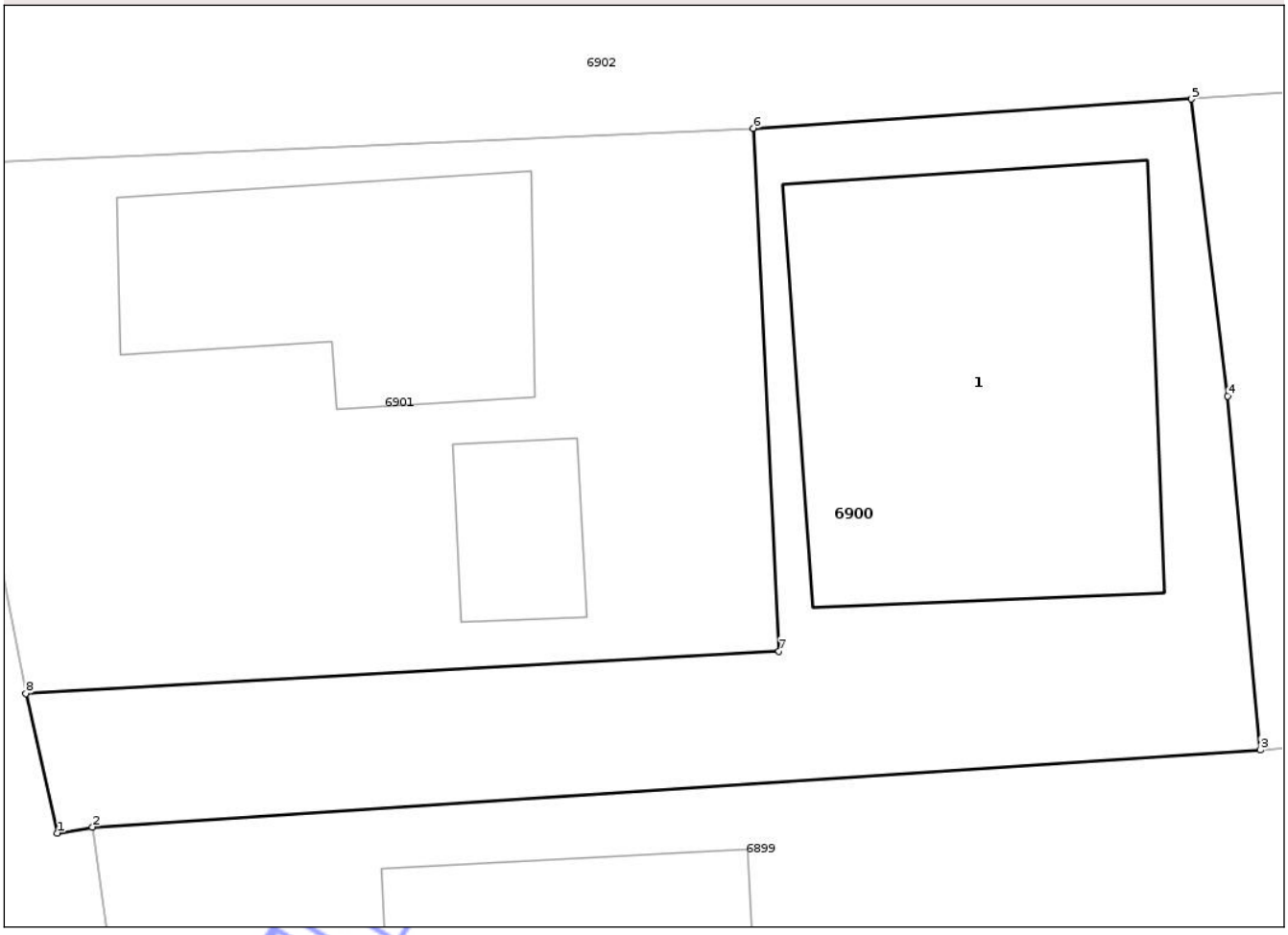
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113185	Din acte: 326 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113185-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=125 mp, Anul constr. 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.520,181 294.305,009	2	789.521,182 294.305,18	1.016
2	789.521,182 294.305,18	3	789.554,462 294.307,377	33.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.554,462 294.307,377	4	789.553,54 294.317,46	10.125
4	789.553,54 294.317,46	5	789.552,491 294.325,926	8.531
5	789.552,491 294.325,926	6	789.540,008 294.325,096	12.511
6	789.540,008 294.325,096	7	789.540,745 294.310,195	14.919
7	789.540,745 294.310,195	8	789.519,282 294.308,989	21.497
8	789.519,282 294.308,989	1	789.520,181 294.305,009	4.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112864	340	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112864-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter edificata in anul 1972. Nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 64 mp
A1.2	112864-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45341 / 12/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1481, din 29/01/2002 emis de Judecatoria Constanta (; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34/06-05-2015 emis de BNP Crisan Doinita; act administrativ nr. Adeverinta nr. 7702/07-05-2015 emis de Primaria com. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TARCEA AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TARCEA TELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

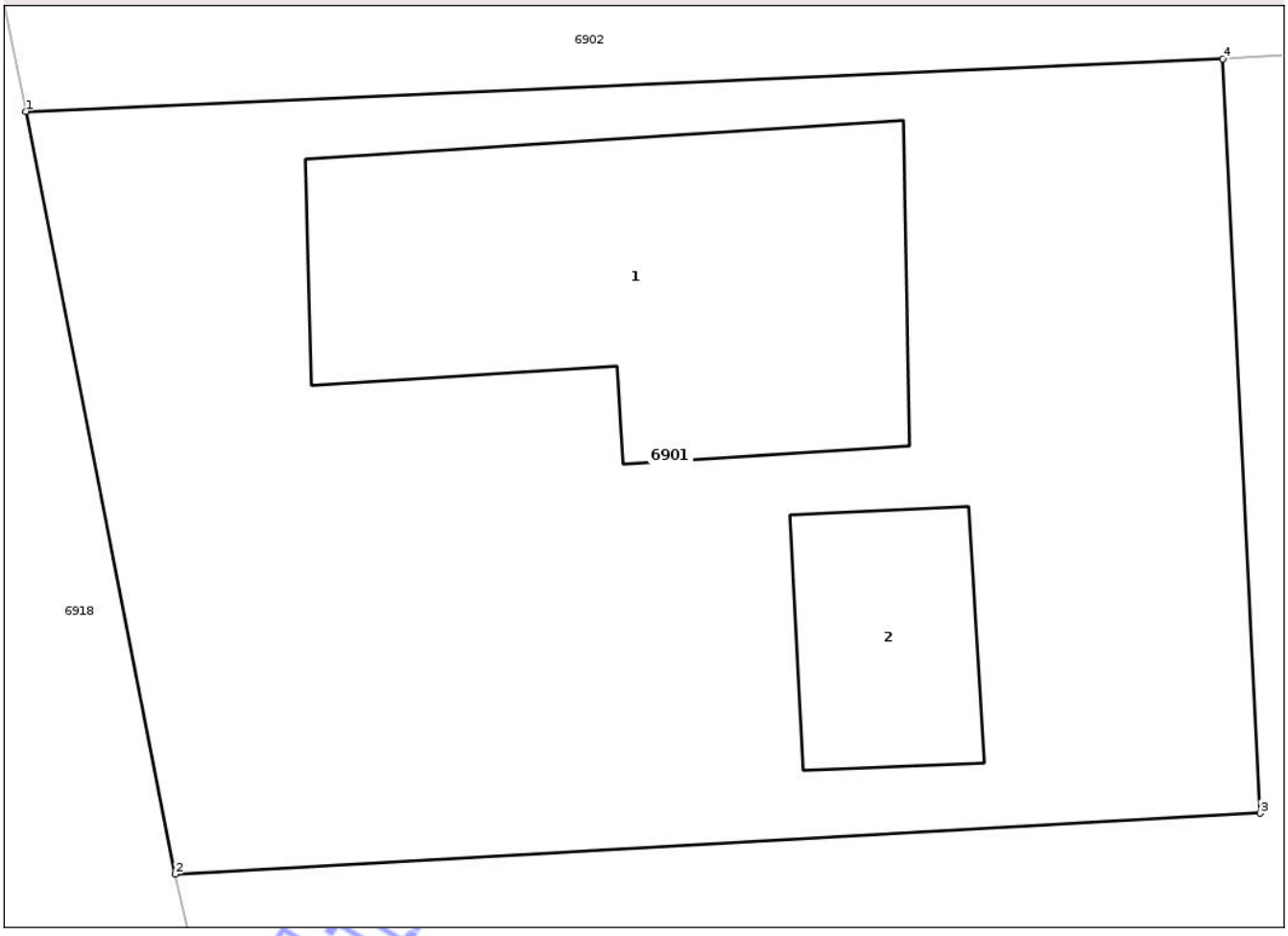
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112864	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112864-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter edificata in anul 1972. Nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 64 mp
A1.2	112864-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 18 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.516,331 294.324,058	2	789.519,282 294.308,989	15.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.519,282 294.308,989	3	789.540,745 294.310,195	21.497
3	789.540,745 294.310,195	4	789.540,008 294.325,096	14.919
4	789.540,008 294.325,096	1	789.516,331 294.324,058	23.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.512,698 294.342,122	2	789.516,331 294.324,058	18.426
2	789.516,331 294.324,058	3	789.540,008 294.325,096	23.7
3	789.540,008 294.325,096	4	789.552,491 294.325,926	12.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.552,491 294.325,926	5	789.562,185 294.326,57	9.715
5	789.562,185 294.326,57	6	789.568,461 294.326,987	6.29
6	789.568,461 294.326,987	7	789.565,809 294.339,717	13.003
7	789.565,809 294.339,717	8	789.564,102 294.346,659	7.149
8	789.564,102 294.346,659	1	789.512,698 294.342,122	51.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.257	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	-	-	-	
2	arabil	DA	1.303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.501,736 294.396,195	2	789.508,887 294.360,92	35.993
3	789.512,698 294.342,122	4	789.564,102 294.346,659	51.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.508,887 294.360,92	3	789.512,698 294.342,122	19.18
4	789.564,102 294.346,659	5	789.562,811 294.351,908	5.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.562,811 294.351,908	6	789.561,027 294.359,41	7.711
7	789.559,31 294.366,769	8	789.558,28 294.371,042	4.395
9	789.556,71 294.377,559	10	789.555,073 294.377,425	1.642
11	789.546,525 294.376,727	12	789.526,493 294.375,651	20.061
13	789.523,727 294.384,839	14	789.523,598 294.385,668	0.839
15	789.522,505 294.392,713	16	789.525,77 294.393,132	3.292
17	789.525,143 294.397,108	18	789.524,785 294.399,375	2.295
19	789.523,029 294.408,012	20	789.507,437 294.402,44	16.558
21	789.501,018 294.400,687	1	789.501,736 294.396,195	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.561,027 294.359,41	7	789.559,31 294.366,769	7.557
8	789.558,28 294.371,042	9	789.556,71 294.377,559	6.703
10	789.555,073 294.377,425	11	789.546,525 294.376,727	8.576
12	789.526,493 294.375,651	13	789.523,727 294.384,839	9.595
14	789.523,598 294.385,668	15	789.522,505 294.392,713	7.129
16	789.525,77 294.393,132	17	789.525,143 294.397,108	4.025
18	789.524,785 294.399,375	19	789.523,029 294.408,012	8.814
20	789.507,437 294.402,44	21	789.501,018 294.400,687	6.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.544,6 294.390,961	2	789.543,424 294.397,142	6.292
2	789.543,424 294.397,142	3	789.542,057 294.404,672	7.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.542,057 294.404,672	4	789.539,859 294.414,437	10.009
4	789.539,859 294.414,437	5	789.523,029 294.408,012	18.015
5	789.523,029 294.408,012	6	789.524,785 294.399,375	8.814
6	789.524,785 294.399,375	7	789.525,143 294.397,108	2.295
7	789.525,143 294.397,108	8	789.525,77 294.393,132	4.025
8	789.525,77 294.393,132	9	789.522,505 294.392,713	3.292
9	789.522,505 294.392,713	10	789.523,598 294.385,668	7.129
10	789.523,598 294.385,668	11	789.523,727 294.384,839	0.839
11	789.523,727 294.384,839	12	789.526,493 294.375,651	9.595
12	789.526,493 294.375,651	13	789.546,525 294.376,727	20.061
13	789.546,525 294.376,727	1	789.544,6 294.390,961	14.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran Tronson Ii, Jud. Constanta, Tronson II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112946	Din acte: 762 Masurata: 915	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46381 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112946	Din acte: 762 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.539,859 294.414,437	2	789.556,096 294.421,074	17.541
2	789.556,096 294.421,074	3	789.560,479 294.422,618	4.647
3	789.560,479 294.422,618	4	789.581,904 294.430,654	22.882
4	789.581,904 294.430,654	5	789.583,407 294.431,043	1.553
5	789.583,407 294.431,043	6	789.583,12 294.432,153	1.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.583,12 294.432,153	7	789.580,738 294.441,376	9.526
7	789.580,738 294.441,376	8	789.579,32 294.441,01	1.464
8	789.579,32 294.441,01	9	789.577,016 294.440,305	2.409
9	789.577,016 294.440,305	10	789.576,1 294.440,025	0.958
10	789.576,1 294.440,025	11	789.574,262 294.439,245	1.997
11	789.574,262 294.439,245	12	789.562,748 294.434,811	12.338
12	789.562,748 294.434,811	13	789.550,78 294.430,153	12.843
13	789.550,78 294.430,153	14	789.546,998 294.428,589	4.093
14	789.546,998 294.428,589	15	789.542,051 294.426,481	5.377
15	789.542,051 294.426,481	16	789.501,325 294.410,852	43.622
16	789.501,325 294.410,852	17	789.498,658 294.409,931	2.822
17	789.498,658 294.409,931	18	789.501,018 294.400,687	9.54
18	789.501,018 294.400,687	19	789.507,437 294.402,44	6.654
19	789.507,437 294.402,44	20	789.523,029 294.408,012	16.558
20	789.523,029 294.408,012	1	789.539,859 294.414,437	18.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115710	Din acte: 500 Masurata: 531	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115710-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta (Parter), Supraf.constr. desf. S = 162 mp, edificata in anul 1969, nu detine Certificat de Performanta Energetica
A1.2	115710-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (Parter), Supraf.constr.desf. S = 3 mp, edificata in anul 1969,
A1.3	115710-C3	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (Parter), Supraf.constr.desf. S = 33 mp, edificata in anul 1969,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165359 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 57, din 17/12/2020 emis de BIN CRISTINA PIELE (; CM ; act administrativ nr 728 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COM AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr 7906 din 27.11.1980, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act notarial nr 767 din 11.05.2021, emis de SPN DUMITRA;act administrativ nr 10028 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA COM AGIGEA;act notarial nr 63 din 09.05.1968, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 664 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COM AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSA FICHIRIE** 2) **MUSA SELCIUC**	
313831 / 06/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 06/11/2024 emis de MUSA SELCIUC;		
B3	In temeiul art. 13 alin. 6 din Legea nr. 7/1996 rep. se va inscrie sub B. 4 dreptul de proprietate asupra terenului ca urmare a implinirii termenului de 3 ani in favoarea MUSA FICHIRIE si MUSA SELCIUC	A1
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform prevederilor art. 13 alin. 6 si 7 din Legea nr. 7/1996 rep., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSA FICHIRIE** 2) **MUSA SELCIUC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul public

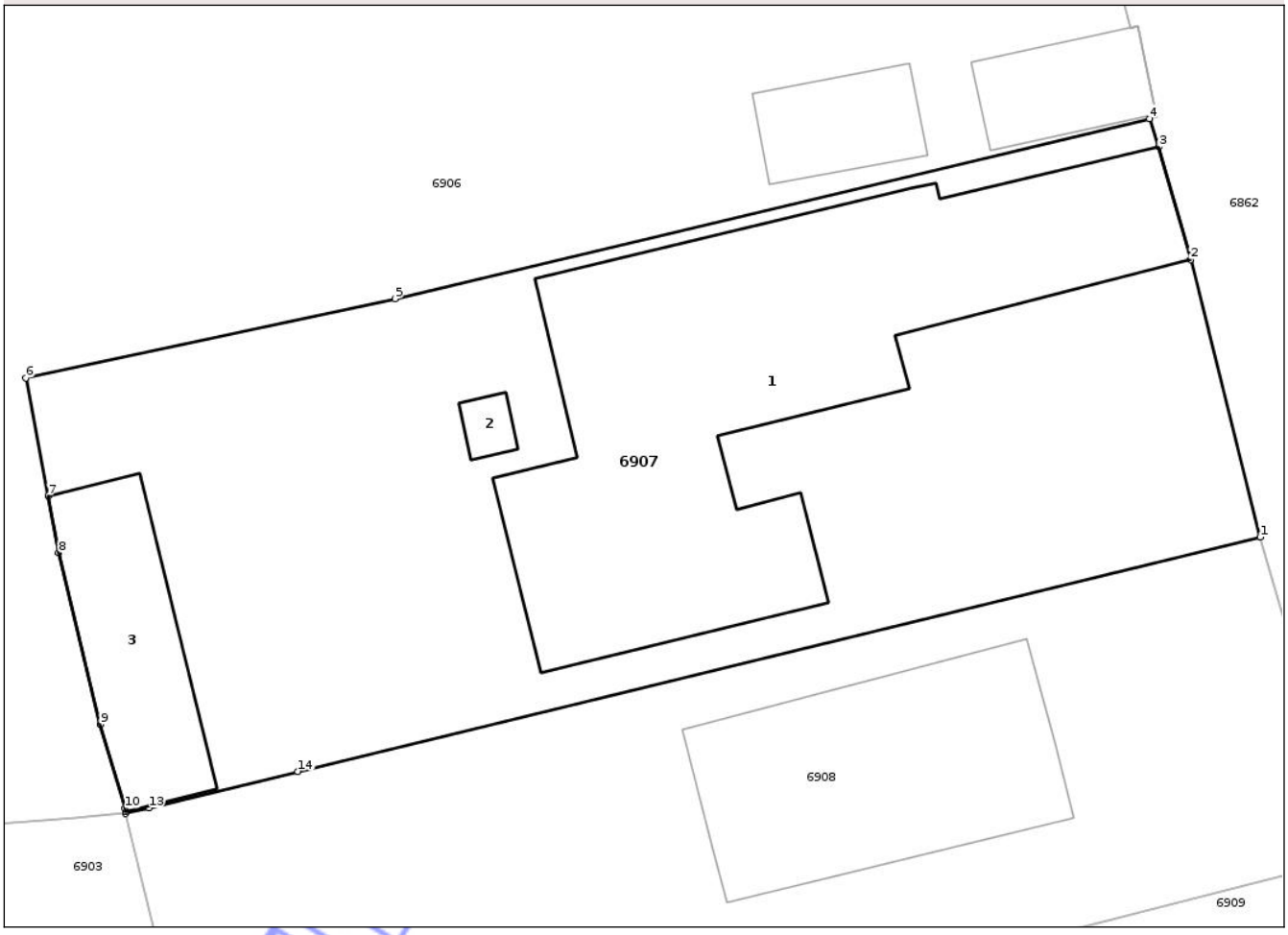
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115710	Din acte: 500 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115710-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta (Parter), Supraf.constr.desf. S = 162 mp, edificata in anul 1969, nu detine Certificat de Performanta Energetica
A1.2	115710-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (Parter), Supraf.constr.desf. S = 3 mp, edificata in anul 1969,
A1.3	115710-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (Parter), Supraf.constr.desf. S = 33 mp, edificata in anul 1969,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.593,329 294.386,475	2	789.591,082 294.395,43	9.233
2	789.591,082 294.395,43	3	789.590,057 294.399,075	3.786
3	789.590,057 294.399,075	4	789.589,752 294.399,978	0.953
4	789.589,752 294.399,978	5	789.565,393 294.394,167	25.043
5	789.565,393 294.394,167	6	789.553,487 294.391,616	12.176
6	789.553,487 294.391,616	7	789.554,202 294.387,81	3.873
7	789.554,202 294.387,81	8	789.554,546 294.385,976	1.866
8	789.554,546 294.385,976	9	789.555,891 294.380,436	5.701
9	789.555,891 294.380,436	10	789.556,68 294.377,713	2.835
10	789.556,68 294.377,713	11	789.556,697 294.377,623	0.092
11	789.556,697 294.377,623	12	789.556,71 294.377,559	0.065
12	789.556,71 294.377,559	13	789.557,458 294.377,734	0.768
13	789.557,458 294.377,734	14	789.562,263 294.378,912	4.947
14	789.562,263 294.378,912	1	789.593,329 294.386,475	31.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113008	499	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113008-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinţă(5camere+dependinţe) -anul constr.1968; -pereţi:chirpici şi B.C.A.; -fără certificat de performanţă energetică a clădirii
A1.2	113008-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.3	113008-C3	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.4	113008-C4	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101732 / 17/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2175, din 26/02/2015 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr. 23002/10-12-2013 emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr. 15803/02-09-2015 emis de Primaria Com. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BITU IANCU** 2) **BITU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113008	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113008-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinţă (5camere+dependinţe) -anul constr.1968; -pereţi:chirpici şi B.C.A.; -fără certificat de performanţă energetică a clădirii
A1.2	113008-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.3	113008-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.4	113008-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.599,87 294.361,369	2	789.562,811 294.351,908	38.248
2	789.562,811 294.351,908	3	789.564,102 294.346,659	5.405
3	789.564,102 294.346,659	4	789.565,809 294.339,717	7.149
4	789.565,809 294.339,717	5	789.603,124 294.348,21	38.269
5	789.603,124 294.348,21	1	789.599,87 294.361,369	13.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49(e:49)
Nr. cadastral vechi:49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 30, Jud. Constanta, fosta str. Caminului nr 278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103514	Din acte: 400 Masurata: 415	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103514-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 30, Jud. Constanta, fosta str. Caminului nr 278	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1-CONSTRUCTIE CU TREI CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103728 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 3201, din 06/12/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIUGLEA REMUS** 2) **GIUGLEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2241 / 18/01/2008		
Adresa nr. 863, din 13/03/2007 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA;		
C2	Se radiaza din CIII1 ipoteca aut sub nr 333 / 2006 precum si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere intabulate prin incheierea 9138 / 2006 in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA	A1
103728 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 3201, din 06/12/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 2241/2008 in sensul ca se va scoate bifa din extras.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

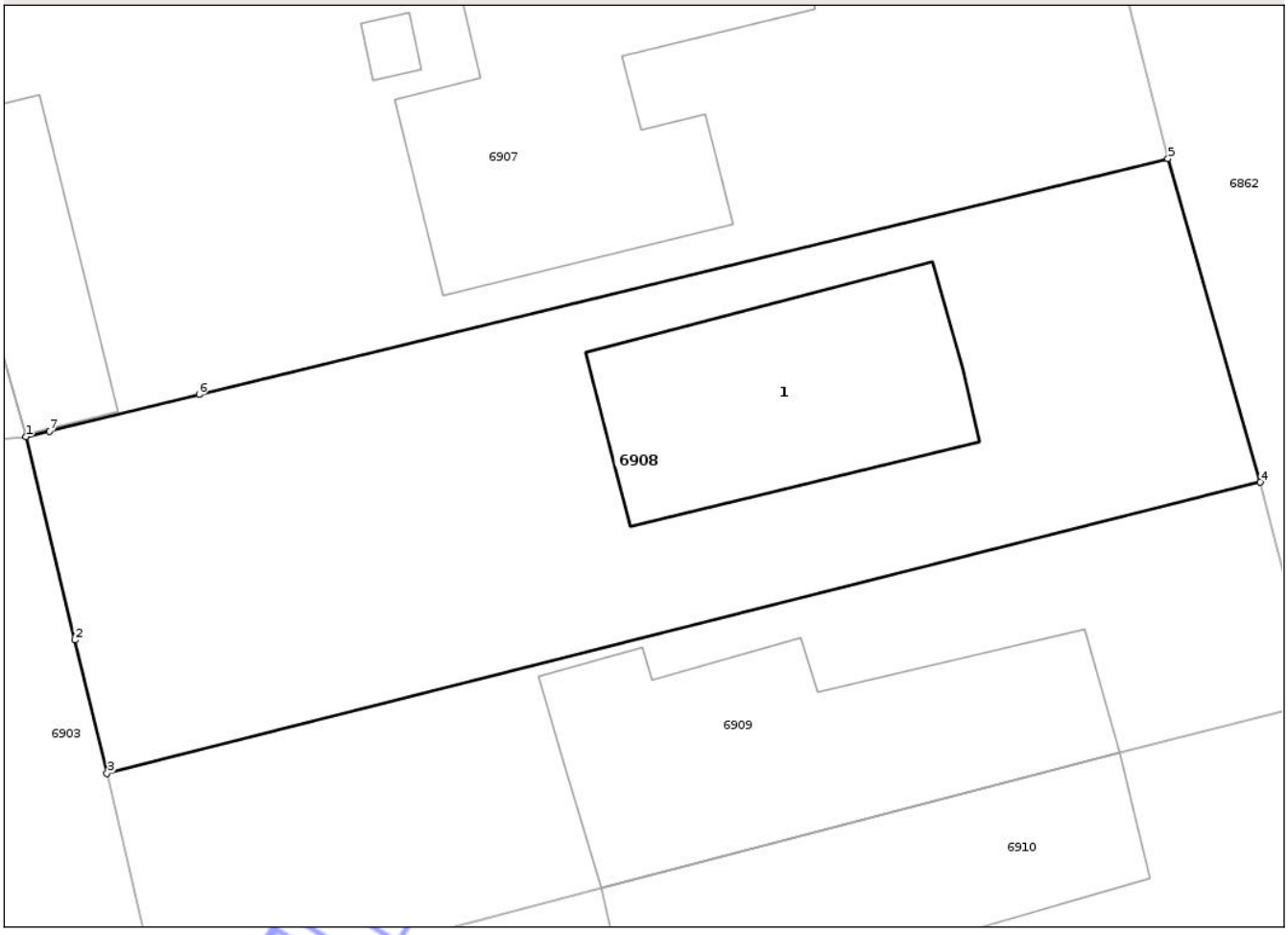
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103514	Din acte: 400 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103514-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1-CONSTRUCTIE CU TREI CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.556,71 294.377,559	2	789.558,28 294.371,042	6.703
2	789.558,28 294.371,042	3	789.559,31 294.366,769	4.395
3	789.559,31 294.366,769	4	789.596,286 294.376,101	38.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.596,286 294.376,101	5	789.593,329 294.386,475	10.787
5	789.593,329 294.386,475	6	789.562,263 294.378,912	31.973
6	789.562,263 294.378,912	7	789.557,458 294.377,734	4.947
7	789.557,458 294.377,734	1	789.556,71 294.377,559	0.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111891	298	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111891-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1- cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16260 / 23/09/2003		
Ordin nr. 116, din 19/05/2003 (; certificat de mostenitor nr. 191/05.03.1990, autorizatie construire nr. 2548/19.07.1972);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GRUIE MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 760)	
19851 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 4, din 25/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **GRUIE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

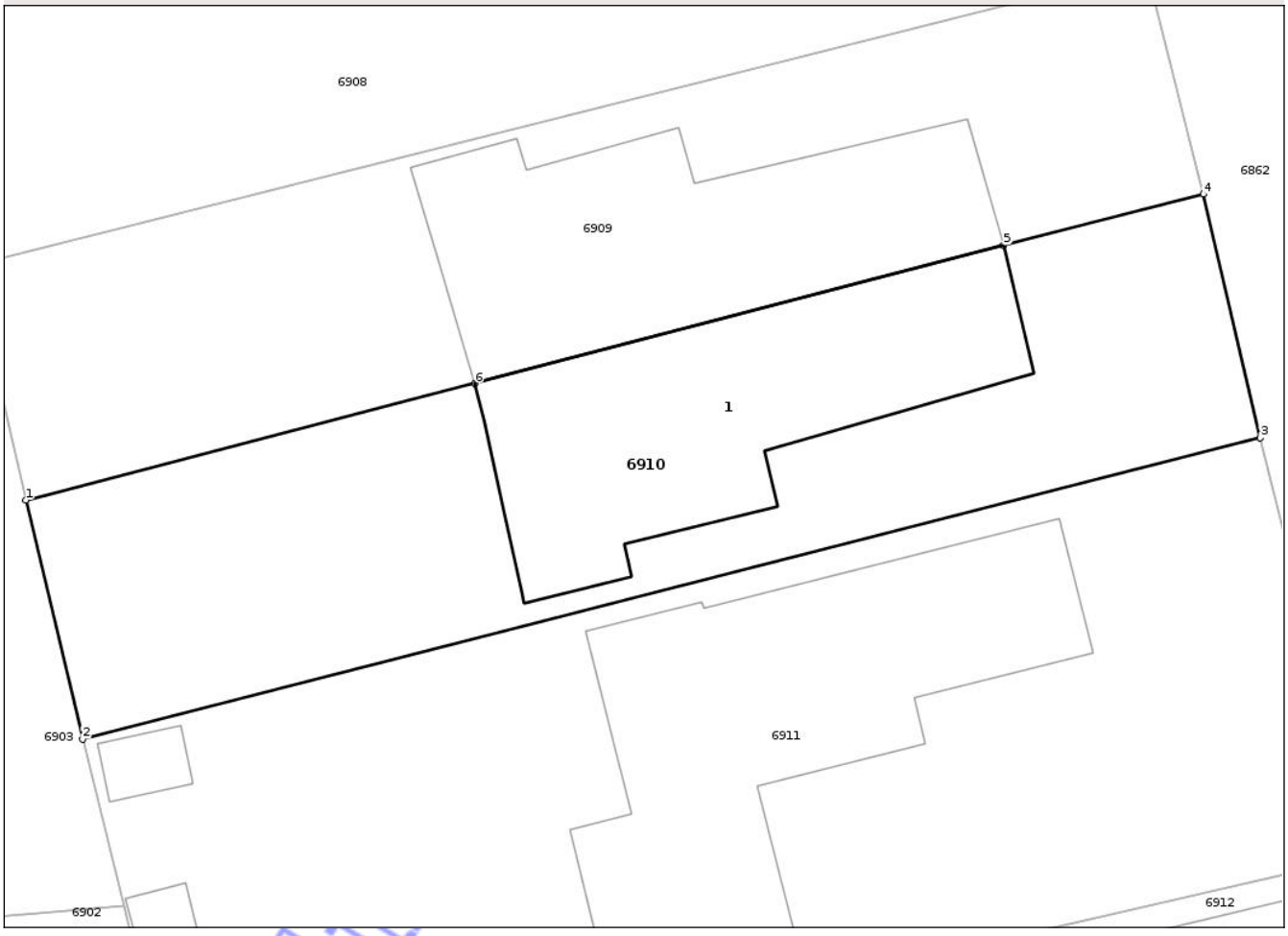
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111891	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111891-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1- cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.561,027 294.359,41	2	789.562,811 294.351,908	7.711
2	789.562,811 294.351,908	3	789.599,87 294.361,369	38.248
3	789.599,87 294.361,369	4	789.598,079 294.369,03	7.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.598,079 294.369,03	5	789.591,791 294.367,421	6.491
5	789.591,791 294.367,421	6	789.575,157 294.363,078	17.192
6	789.575,157 294.363,078	1	789.561,027 294.359,41	14.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

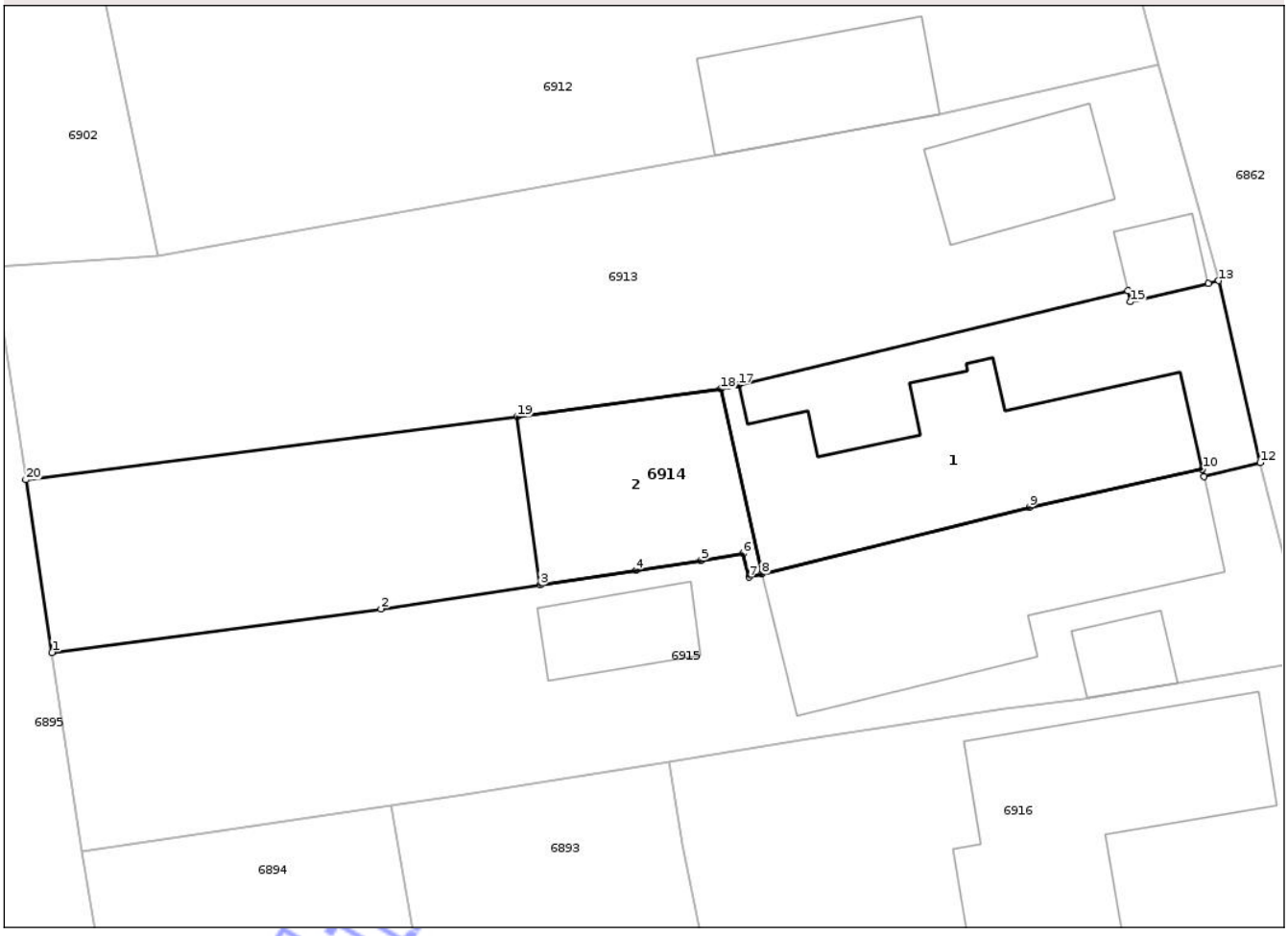
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.564,402 294.311,82	2	789.576,999 294.313,479	12.706
2	789.576,999 294.313,479	3	789.583,085 294.314,398	6.155
3	789.583,085 294.314,398	4	789.586,763 294.314,953	3.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.586,763 294.314,953	5	789.589,249 294.315,33	2.514
5	789.589,249 294.315,33	6	789.590,867 294.315,603	1.641
6	789.590,867 294.315,603	7	789.591,093 294.314,693	0.938
7	789.591,093 294.314,693	8	789.591,578 294.314,813	0.5
8	789.591,578 294.314,813	9	789.601,84 294.317,373	10.576
9	789.601,84 294.317,373	10	789.608,47 294.318,823	6.787
10	789.608,47 294.318,823	11	789.608,529 294.318,552	0.277
11	789.608,529 294.318,552	12	789.610,681 294.319,08	2.216
12	789.610,681 294.319,08	13	789.609,088 294.326,035	7.135
13	789.609,088 294.326,035	14	789.608,699 294.325,926	0.404
14	789.608,699 294.325,926	15	789.605,713 294.325,226	3.067
15	789.605,713 294.325,226	16	789.605,612 294.325,657	0.443
16	789.605,612 294.325,657	17	789.590,697 294.322,042	15.347
17	789.590,697 294.322,042	18	789.590,017 294.321,892	0.696
18	789.590,017 294.321,892	19	789.582,214 294.320,837	7.874
19	789.582,214 294.320,837	20	789.563,4 294.318,42	18.969
20	789.563,4 294.318,42	1	789.564,402 294.311,82	6.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.556,71 294.377,559	2	789.556,697 294.377,623	0.065
3	789.556,68 294.377,713	4	789.555,891 294.380,436	2.835
5	789.554,546 294.385,976	6	789.554,202 294.387,81	1.866
7	789.553,487 294.391,616	8	789.565,393 294.394,167	12.176
9	789.589,752 294.399,978	10	789.589,998 294.400,037	0.253
11	789.589,979 294.400,124	12	789.589,362 294.402,956	2.898
13	789.589,158 294.402,912	14	789.581,904 294.430,654	28.675
15	789.560,479 294.422,618	16	789.556,096 294.421,074	4.647
17	789.539,859 294.414,437	18	789.542,057 294.404,672	10.009
19	789.543,424 294.397,142	20	789.544,6 294.390,961	6.292
21	789.546,525 294.376,727	22	789.555,073 294.377,425	8.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.556,697 294.377,623	3	789.556,68 294.377,713	0.092
4	789.555,891 294.380,436	5	789.554,546 294.385,976	5.701
6	789.554,202 294.387,81	7	789.553,487 294.391,616	3.873
8	789.565,393 294.394,167	9	789.589,752 294.399,978	25.043
10	789.589,998 294.400,037	11	789.589,979 294.400,124	0.089
12	789.589,362 294.402,956	13	789.589,158 294.402,912	0.209
14	789.581,904 294.430,654	15	789.560,479 294.422,618	22.882
16	789.556,096 294.421,074	17	789.539,859 294.414,437	17.541
18	789.542,057 294.404,672	19	789.543,424 294.397,142	7.653
20	789.544,6 294.390,961	21	789.546,525 294.376,727	14.364
22	789.555,073 294.377,425	1	789.556,71 294.377,559	1.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

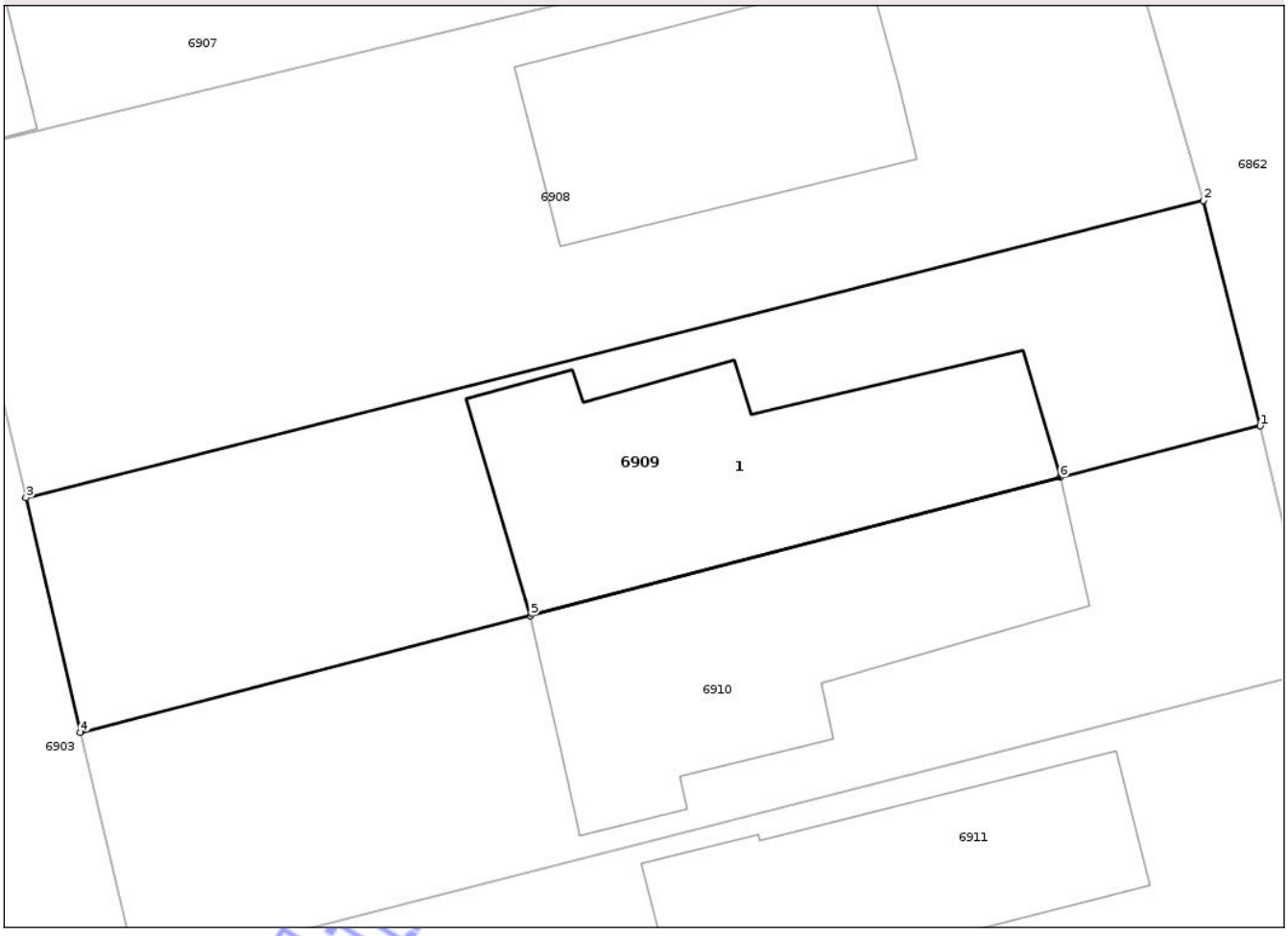
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.598,079 294.369,03	2	789.596,286 294.376,101	7.295
2	789.596,286 294.376,101	3	789.559,31 294.366,769	38.135
3	789.559,31 294.366,769	4	789.561,027 294.359,41	7.557
4	789.561,027 294.359,41	5	789.575,157 294.363,078	14.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.575,157 294.363,078	6	789.591,791 294.367,421	17.192
6	789.591,791 294.367,421	1	789.598,079 294.369,03	6.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

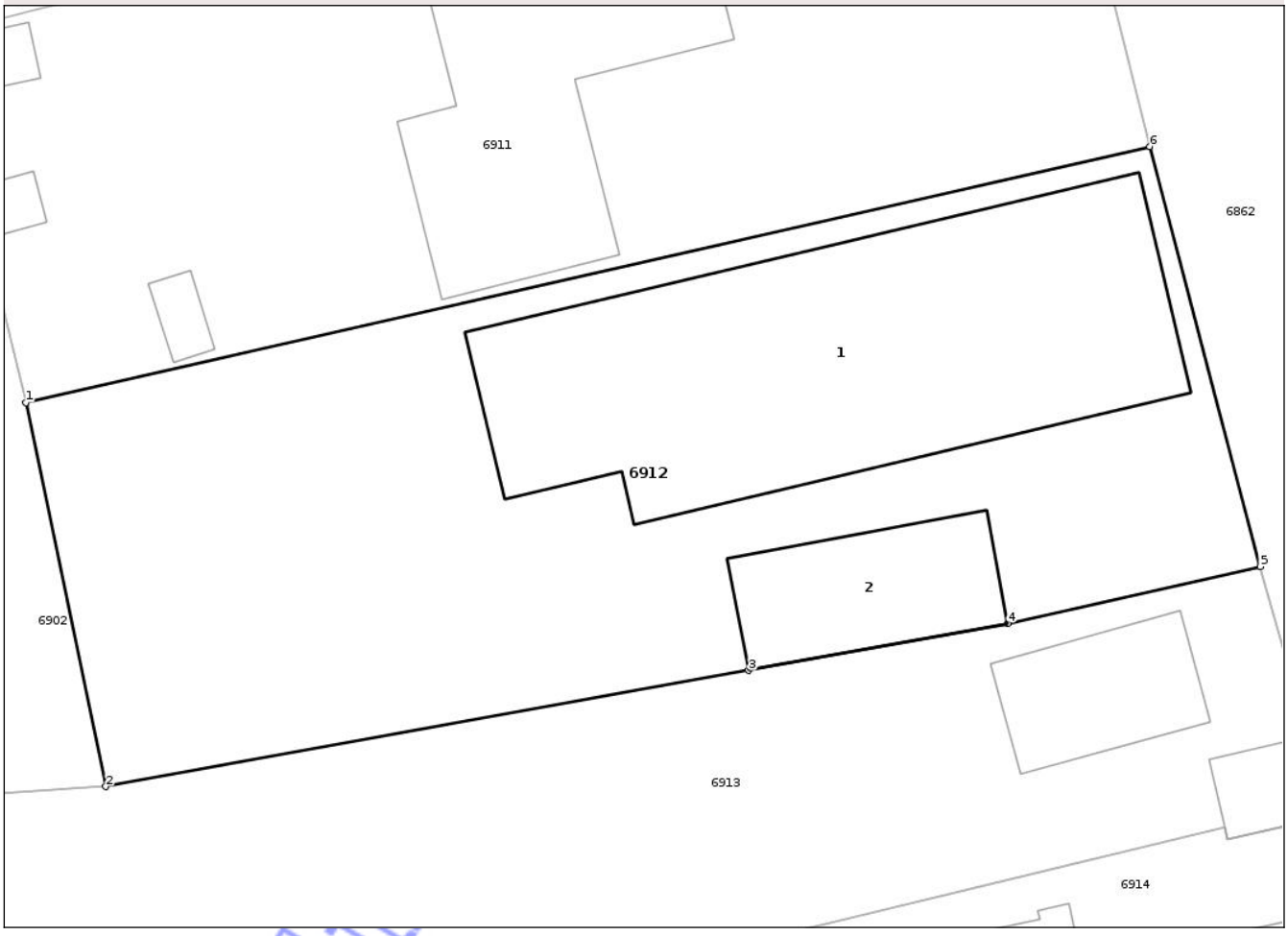
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.565,809 294.339,717	2	789.568,461 294.326,987	13.003
2	789.568,461 294.326,987	3	789.589,801 294.330,839	21.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.589,801 294.330,839	4	789.598,411 294.332,388	8.748
4	789.598,411 294.332,388	5	789.606,79 294.334,285	8.591
5	789.606,79 294.334,285	6	789.603,124 294.348,21	14.399
6	789.603,124 294.348,21	1	789.565,809 294.339,717	38.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.606,79 294.334,285	2	789.598,411 294.332,388	8.591
2	789.598,411 294.332,388	3	789.589,801 294.330,839	8.748
3	789.589,801 294.330,839	4	789.568,461 294.326,987	21.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.568,461 294.326,987	5	789.562,185 294.326,57	6.29
5	789.562,185 294.326,57	6	789.563,4 294.318,42	8.24
6	789.563,4 294.318,42	7	789.582,214 294.320,837	18.969
7	789.582,214 294.320,837	8	789.590,017 294.321,892	7.874
8	789.590,017 294.321,892	9	789.590,697 294.322,042	0.696
9	789.590,697 294.322,042	10	789.605,612 294.325,657	15.347
10	789.605,612 294.325,657	11	789.605,713 294.325,226	0.443
11	789.605,713 294.325,226	12	789.608,699 294.325,926	3.067
12	789.608,699 294.325,926	13	789.609,088 294.326,035	0.404
13	789.609,088 294.326,035	1	789.606,79 294.334,285	8.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113851	Din acte: 332 Masurata: 351	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113851-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER; ANUL EDIFICARII: 1965
A1.2	113851-C2	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	113851-C3	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58171 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 1440, din 10/05/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRU GEORGE-MIHAIL**, bun propriu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRU BOGDAN**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRU GEORGE-MIHAIL** 2) **CHIRU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58171 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 10, din 22/03/1999 emis de Primaria Agigea;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea lui Maican Gheorghe, prin incheierea 136180/2017.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1440, din 10/05/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CHIRU GHENICA**	
C4	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **CHIRU GHENICA**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113851	Din acte: 332 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113851-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER; ANUL EDIFICARII:1965
A1.2	113851-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	113851-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.564,402 294.311,82	2	789.565,522 294.304,182	7.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.565,522 294.304,182	3	789.577,383 294.305,961	11.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.577,383 294.305,961	4	789.580,192 294.306,382	2.84
5	789.588,032 294.307,643	6	789.593,075 294.308,454	5.108
7	789.600,909 294.309,651	8	789.603,896 294.310,041	3.012
9	789.612,586 294.311,519	10	789.611,583 294.315,437	4.044
11	789.610,681 294.319,08	12	789.608,529 294.318,552	2.216
13	789.608,47 294.318,823	14	789.601,84 294.317,373	6.787
15	789.591,578 294.314,813	16	789.591,093 294.314,693	0.5
17	789.590,867 294.315,603	18	789.589,249 294.315,33	1.641
19	789.586,763 294.314,953	20	789.583,085 294.314,398	3.72
21	789.576,999 294.313,479	1	789.564,402 294.311,82	12.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.580,192 294.306,382	5	789.588,032 294.307,643	7.941
6	789.593,075 294.308,454	7	789.600,909 294.309,651	7.925
8	789.603,896 294.310,041	9	789.612,586 294.311,519	8.815
10	789.611,583 294.315,437	11	789.610,681 294.319,08	3.753
12	789.608,529 294.318,552	13	789.608,47 294.318,823	0.277
14	789.601,84 294.317,373	15	789.591,578 294.314,813	10.576
16	789.591,093 294.314,693	17	789.590,867 294.315,603	0.938
18	789.589,249 294.315,33	19	789.586,763 294.314,953	2.514
20	789.583,085 294.314,398	21	789.576,999 294.313,479	6.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115029	Din acte: 383 Masurata: 377	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115029-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S=73 mp. Edificata in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112044 / 01/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3275, din 31/08/2020 emis de Streanga Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRÂMBEANU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

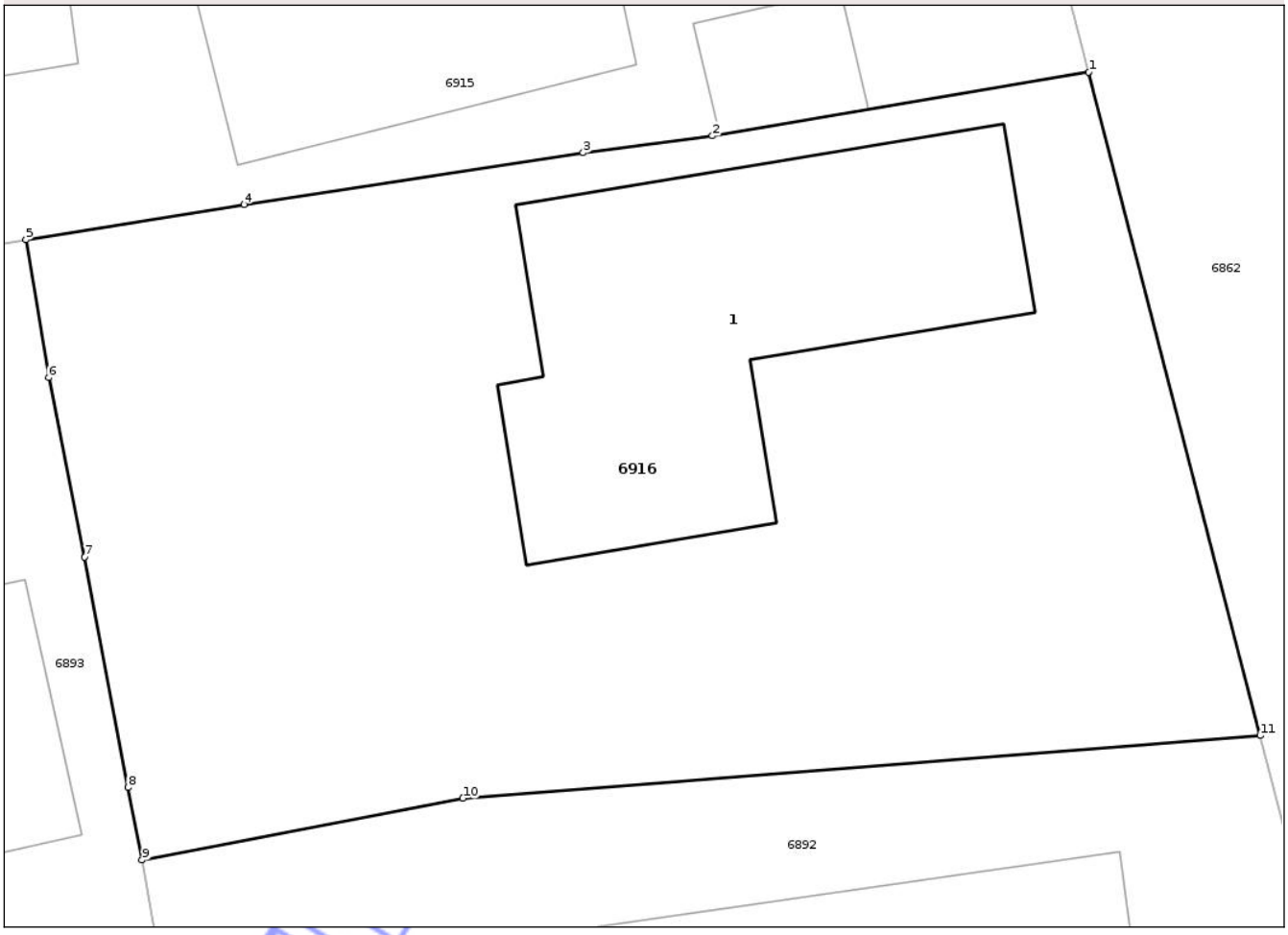
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115029	Din acte: 383 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115029-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S=73 mp. Edificata in anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.612,586 294.311,519	2	789.603,896 294.310,041	8.815
2	789.603,896 294.310,041	3	789.600,909 294.309,651	3.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.600,909 294.309,651	4	789.593,075 294.308,454	7.925
4	789.593,075 294.308,454	5	789.588,032 294.307,643	5.108
5	789.588,032 294.307,643	6	789.588,56 294.304,459	3.227
6	789.588,56 294.304,459	7	789.589,392 294.300,313	4.229
7	789.589,392 294.300,313	8	789.590,393 294.294,989	5.417
8	789.590,393 294.294,989	9	789.590,719 294.293,311	1.709
9	789.590,719 294.293,311	10	789.598,13 294.294,74	7.548
10	789.598,13 294.294,74	11	789.616,55 294.296,19	18.477
11	789.616,55 294.296,19	1	789.612,586 294.311,519	15.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111638	Din acte: 7.900 Masurata: 8.632	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145741 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

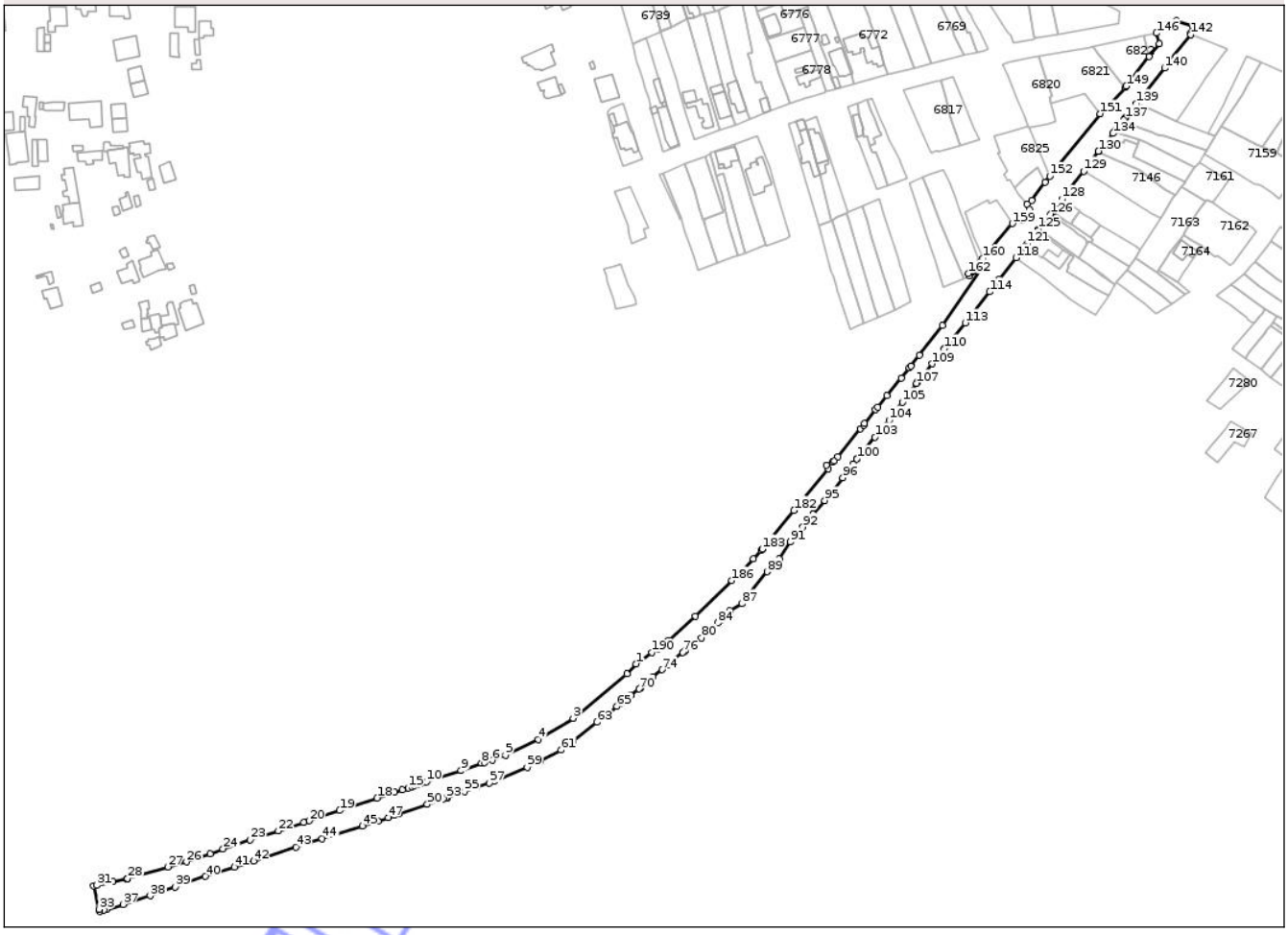
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111638	Din acte: 7.900 Masurata: 8.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.637,892 294.191,862	2	789.632,997 294.186,567	7.211
4	789.584,866 294.150,896	5	789.567,145 294.142,305	19.694
7	789.555,678 294.138,209	8	789.554,067 294.137,931	1.635
10	789.524,169 294.127,797	11	789.521,014 294.126,769	3.318
13	789.517,622 294.125,658	14	789.516,45 294.125,311	1.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.632,997 294.186,567	3	789.603,786 294.162,373	37.929
5	789.567,145 294.142,305	6	789.560,004 294.139,463	7.686
8	789.554,067 294.137,931	9	789.542,971 294.133,926	11.797
11	789.521,014 294.126,769	12	789.519,199 294.126,118	1.928
14	789.516,45 294.125,311	15	789.514,293 294.124,588	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.603,786 294.162,373	4	789.584,866 294.150,896	22.129
6	789.560,004 294.139,463	7	789.555,678 294.138,209	4.504
9	789.542,971 294.133,926	10	789.524,169 294.127,797	19.776
12	789.519,199 294.126,118	13	789.517,622 294.125,658	1.643
15	789.514,293 294.124,588	16	789.511,202 294.123,582	3.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.511,202 294.123,582	17	789.506,887 294.122,177	4.538
17	789.506,887 294.122,177	18	789.497,348 294.119,056	10.037
18	789.497,348 294.119,056	19	789.477,085 294.112,22	21.385
19	789.477,085 294.112,22	20	789.460,612 294.106,663	17.385
20	789.460,612 294.106,663	21	789.457,502 294.105,889	3.205
21	789.457,502 294.105,889	22	789.443,715 294.101,23	14.553
22	789.443,715 294.101,23	23	789.428,594 294.096,281	15.91
23	789.428,594 294.096,281	24	789.413,724 294.091,414	15.646
24	789.413,724 294.091,414	25	789.406,795 294.088,844	7.39
25	789.406,795 294.088,844	26	789.393,898 294.084,355	13.656
26	789.393,898 294.084,355	27	789.383,848 294.081,662	10.405
27	789.383,848 294.081,662	28	789.361,89 294.075,272	22.869
28	789.361,89 294.075,272	29	789.361,454 294.075,069	0.481
29	789.361,454 294.075,069	30	789.354,137 294.073,652	7.453
30	789.354,137 294.073,652	31	789.345,238 294.071,589	9.135
31	789.345,238 294.071,589	32	789.343,411 294.071,189	1.87
32	789.343,411 294.071,189	33	789.346,452 294.058,629	12.923
33	789.346,452 294.058,629	34	789.346,714 294.057,501	1.158
34	789.346,714 294.057,501	35	789.349,092 294.058,152	2.465
35	789.349,092 294.058,152	36	789.350,742 294.058,638	1.72
36	789.350,742 294.058,638	37	789.359,43 294.061,31	9.09
37	789.359,43 294.061,31	38	789.374,221 294.066,018	15.522
38	789.374,221 294.066,018	39	789.387,625 294.070,657	14.184
39	789.387,625 294.070,657	40	789.404,17 294.076,43	17.523
40	789.404,17 294.076,43	41	789.420,037 294.081,451	16.642
41	789.420,037 294.081,451	42	789.430,353 294.084,81	10.849
42	789.430,353 294.084,81	43	789.453,27 294.092,33	24.119
43	789.453,27 294.092,33	44	789.467,57 294.096,87	15.003
44	789.467,57 294.096,87	45	789.489,38 294.103,86	22.903
45	789.489,38 294.103,86	46	789.497,952 294.106,607	9.001
46	789.497,952 294.106,607	47	789.503,46 294.108,44	5.805
47	789.503,46 294.108,44	48	789.506,964 294.109,85	3.777
48	789.506,964 294.109,85	49	789.509,065 294.110,54	2.211
49	789.509,065 294.110,54	50	789.524,604 294.115,644	16.356
50	789.524,604 294.115,644	51	789.530,523 294.117,62	6.24
51	789.530,523 294.117,62	52	789.533,298 294.118,524	2.919
52	789.533,298 294.118,524	53	789.534,634 294.119,019	1.425
53	789.534,634 294.119,019	54	789.535,561 294.119,295	0.967
54	789.535,561 294.119,295	55	789.544,785 294.122,506	9.767
55	789.544,785 294.122,506	56	789.551,273 294.124,733	6.86
56	789.551,273 294.124,733	57	789.558,458 294.127,143	7.578
57	789.558,458 294.127,143	58	789.560,969 294.128,258	2.747
58	789.560,969 294.128,258	59	789.578,842 294.135,675	19.351
59	789.578,842 294.135,675	60	789.586,03 294.139,01	7.924
60	789.586,03 294.139,01	61	789.597,406 294.145,013	12.863
61	789.597,406 294.145,013	62	789.603,55 294.149,48	7.596
62	789.603,55 294.149,48	63	789.616,833 294.160,222	17.083
63	789.616,833 294.160,222	64	789.620,582 294.162,743	4.518
64	789.620,582 294.162,743	65	789.627,636 294.168,81	9.304
65	789.627,636 294.168,81	66	789.629,212 294.170,044	2.002
66	789.629,212 294.170,044	67	789.630,18 294.170,802	1.229
67	789.630,18 294.170,802	68	789.634,962 294.174,546	6.073
68	789.634,962 294.174,546	69	789.634,75 294.174,81	0.339
69	789.634,75 294.174,81	70	789.639,703 294.178,146	5.972
70	789.639,703 294.178,146	71	789.640,58 294.179,074	1.277
71	789.640,58 294.179,074	72	789.644,127 294.181,855	4.507
72	789.644,127 294.181,855	73	789.647,18 294.184,73	4.194
73	789.647,18 294.184,73	74	789.652,07 294.188,7	6.299
74	789.652,07 294.188,7	75	789.655,42 294.191,41	4.309
75	789.655,42 294.191,41	76	789.663,45 294.197,93	10.344
76	789.663,45 294.197,93	77	789.663,96 294.198,4	0.694
77	789.663,96 294.198,4	78	789.664,71 294.199,08	1.012
78	789.664,71 294.199,08	79	789.667,52 294.201,48	3.695
79	789.667,52 294.201,48	80	789.673,571 294.205,998	7.552
80	789.673,571 294.205,998	81	789.677,535 294.208,958	4.947
81	789.677,535 294.208,958	82	789.680,029 294.210,821	3.113
82	789.680,029 294.210,821	83	789.679,486 294.211,47	0.846
83	789.679,486 294.211,47	84	789.682,346 294.213,965	3.795
84	789.682,346 294.213,965	85	789.683,88 294.215,603	2.244
85	789.683,88 294.215,603	86	789.688,796 294.220,502	6.94
86	789.688,796 294.220,502	87	789.695,35 294.224,56	7.709
87	789.695,35 294.224,56	88	789.699,34 294.229,64	6.46
88	789.699,34 294.229,64	89	789.709,15 294.241,85	15.663
89	789.709,15 294.241,85	90	789.715,797 294.248,747	9.579
90	789.715,797 294.248,747	91	789.721,79 294.258,01	11.033
91	789.721,79 294.258,01	92	789.728,67 294.266,1	10.62
92	789.728,67 294.266,1	93	789.734,22 294.273,239	9.043
93	789.734,22 294.273,239	94	789.734,227 294.273,249	0.012
94	789.734,227 294.273,249	95	789.740,511 294.280,5	9.595
95	789.740,511 294.280,5	96	789.750,149 294.292,914	15.716
96	789.750,149 294.292,914	97	789.752,78 294.296,296	4.285
97	789.752,78 294.296,296	98	789.753,372 294.297,081	0.983
98	789.753,372 294.297,081	99	789.755,808 294.300,281	4.022
99	789.755,808 294.300,281	100	789.757,844 294.302,96	3.365
100	789.757,844 294.302,96	101	789.758,047 294.303,194	0.31
101	789.758,047 294.303,194	102	789.760,237 294.305,876	3.463
102	789.760,237 294.305,876	103	789.767,691 294.314,945	11.739
103	789.767,691 294.314,945	104	789.775,375 294.324,13	11.975
104	789.775,375 294.324,13	105	789.782,635 294.333,848	12.13
105	789.782,635 294.333,848	106	789.785,974 294.338,317	5.579
106	789.785,974 294.338,317	107	789.790,281 294.344,083	7.197
107	789.790,281 294.344,083	108	789.790,66 294.344,59	0.633
108	789.790,66 294.344,59	109	789.798,82 294.354,75	13.031
109	789.798,82 294.354,75	110	789.805,385 294.362,814	10.398
110	789.805,385 294.362,814	111	789.805,666 294.363,203	0.48
111	789.805,666 294.363,203	112	789.807,636 294.365,714	3.192
112	789.807,636 294.365,714	113	789.816,728 294.376,875	14.396
113	789.816,728 294.376,875	114	789.830,039 294.393,726	21.474
114	789.830,039 294.393,726	115	789.832,702 294.397,134	4.325

Document generat din aplicația eTerra3 ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	789.832,702 294.397,134	116	789.832,382 294.397,39	0.41
116	789.832,382 294.397,39	117	789.834,944 294.400,59	4.099
117	789.834,944 294.400,59	118	789.844,294 294.412,267	14.959
118	789.844,294 294.412,267	119	789.846,925 294.415,434	4.117
119	789.846,925 294.415,434	120	789.849,168 294.418,363	3.689
120	789.849,168 294.418,363	121	789.850,22 294.419,84	1.813
121	789.850,22 294.419,84	122	789.852,679 294.422,883	3.912
122	789.852,679 294.422,883	123	789.852,791 294.422,853	0.116
123	789.852,791 294.422,853	124	789.856,067 294.427,01	5.293
124	789.856,067 294.427,01	125	789.856,332 294.427,675	0.716
125	789.856,332 294.427,675	126	789.862,882 294.435,977	10.575
126	789.862,882 294.435,977	127	789.864,248 294.437,318	1.914
127	789.864,248 294.437,318	128	789.869,27 294.444,017	8.372
128	789.869,27 294.444,017	129	789.880,929 294.459,282	19.208
129	789.880,929 294.459,282	130	789.888,98 294.470,03	13.429
130	789.888,98 294.470,03	131	789.889,36 294.469,838	0.426
131	789.889,36 294.469,838	132	789.891,666 294.472,737	3.704
132	789.891,666 294.472,737	133	789.893,797 294.475,547	3.527
133	789.893,797 294.475,547	134	789.896,929 294.479,676	5.182
134	789.896,929 294.479,676	135	789.898,209 294.481,275	2.048
135	789.898,209 294.481,275	136	789.902,726 294.486,92	7.23
136	789.902,726 294.486,92	137	789.903,398 294.487,945	1.226
137	789.903,398 294.487,945	138	789.904,068 294.488,682	0.996
138	789.904,068 294.488,682	139	789.909,742 294.495,94	9.213
139	789.909,742 294.495,94	140	789.925,011 294.515,139	24.53
140	789.925,011 294.515,139	141	789.926,864 294.518,433	3.779
141	789.926,864 294.518,433	142	789.939,12 294.533,334	19.294
142	789.939,12 294.533,334	143	789.938,99 294.534,24	0.915
143	789.938,99 294.534,24	144	789.940,205 294.537,972	3.925
144	789.940,205 294.537,972	145	789.931,369 294.540,916	9.314
145	789.931,369 294.540,916	146	789.920,44 294.534,14	12.859
146	789.920,44 294.534,14	147	789.921,98 294.528,45	5.895
147	789.921,98 294.528,45	148	789.916,577 294.521,504	8.8
148	789.916,577 294.521,504	149	789.904,05 294.505,4	20.403
149	789.904,05 294.505,4	150	789.903,55 294.504,873	0.726
150	789.903,55 294.504,873	151	789.889,87 294.490,47	19.864
151	789.889,87 294.490,47	152	789.862,58 294.456,57	43.52
152	789.862,58 294.456,57	153	789.860,15 294.453,21	4.147
153	789.860,15 294.453,21	154	789.852,96 294.443,25	12.284
154	789.852,96 294.443,25	155	789.850,29 294.441,31	3.3
155	789.850,29 294.441,31	156	789.851,709 294.438,402	3.236
156	789.851,709 294.438,402	157	789.847,54 294.433,043	6.79
157	789.847,54 294.433,043	158	789.845,575 294.435,139	2.873
158	789.845,575 294.435,139	159	789.842,256 294.430,858	5.417
159	789.842,256 294.430,858	160	789.826,355 294.411,887	24.754
160	789.826,355 294.411,887	161	789.824,748 294.409,881	2.57
161	789.824,748 294.409,881	162	789.818,46 294.403,65	8.852
162	789.818,46 294.403,65	163	789.819,01 294.402,33	1.43
163	789.819,01 294.402,33	164	789.825,048 294.406,169	7.155
164	789.825,048 294.406,169	165	789.825,99 294.407,054	1.293
165	789.825,99 294.407,054	166	789.804,418 294.375,485	38.235
166	789.804,418 294.375,485	167	789.791,876 294.359,372	20.419
167	789.791,876 294.359,372	168	789.787,137 294.353,406	7.619
168	789.787,137 294.353,406	169	789.786,36 294.352,38	1.287
169	789.786,36 294.352,38	170	789.782,05 294.346,91	6.964
170	789.782,05 294.346,91	171	789.774,298 294.337,482	12.206
171	789.774,298 294.337,482	172	789.769,095 294.331,19	8.165
172	789.769,095 294.331,19	173	789.768,034 294.329,906	1.666
173	789.768,034 294.329,906	174	789.762,05 294.322,23	9.733
174	789.762,05 294.322,23	175	789.761,602 294.321,506	0.851
175	789.761,602 294.321,506	176	789.759,866 294.319,374	2.749
176	789.759,866 294.319,374	177	789.747,471 294.304,156	19.627
177	789.747,471 294.304,156	178	789.745,46 294.301,854	3.057
178	789.745,46 294.301,854	179	789.744,717 294.301,241	0.963
179	789.744,717 294.301,241	180	789.741,266 294.299,7	3.779
180	789.741,266 294.299,7	181	789.742,303 294.297,83	2.138
181	789.742,303 294.297,83	182	789.723,662 294.275,112	29.387
182	789.723,662 294.275,112	183	789.706,469 294.254,1	27.15
183	789.706,469 294.254,1	184	789.705,874 294.253,372	0.94
184	789.705,874 294.253,372	185	789.701,671 294.248,82	6.196
185	789.701,671 294.248,82	186	789.689,931 294.237,054	16.621
186	789.689,931 294.237,054	187	789.670,204 294.217,7	27.636
187	789.670,204 294.217,7	188	789.655,252 294.204,095	20.215
188	789.655,252 294.204,095	189	789.649,976 294.200,062	6.641
189	789.649,976 294.200,062	190	789.646,692 294.197,939	3.91
190	789.646,692 294.197,939	1	789.637,892 294.191,862	10.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat în SIEVCAD

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112920	Din acte: 5.400 Masurata: 5.303	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64566 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 62908, din 30/06/2015 emis de OCPI Constanta;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare limite	A1
145742 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 22745, din 09/11/2018 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 78 din 20.03.2018, emis de CL AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112920	Din acte: 5.400 Masurata: 5.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.552,553 294.146,243	2	789.547,073 294.173,411	27.715
4	789.543,756 294.191,264	5	789.543,651 294.191,855	0.6
7	789.534,93 294.234,067	8	789.534,796 294.234,747	0.693
10	789.529,819 294.258,894	11	789.526,856 294.265,962	7.664
13	789.525,566 294.273,007	14	789.524,485 294.280,896	7.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.547,073 294.173,411	3	789.546,074 294.178,275	4.966
5	789.543,651 294.191,855	6	789.538,123 294.218,613	27.323
8	789.534,796 294.234,747	9	789.533,855 294.237,944	3.333
11	789.526,856 294.265,962	12	789.525,878 294.270,133	4.284
14	789.524,485 294.280,896	15	789.523,473 294.288,292	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.546,074 294.178,275	4	789.543,756 294.191,264	13.194
6	789.538,123 294.218,613	7	789.534,93 294.234,067	15.78
9	789.533,855 294.237,944	10	789.529,819 294.258,894	21.335
12	789.525,878 294.270,133	13	789.525,566 294.273,007	2.891
15	789.523,473 294.288,292	16	789.521,182 294.305,18	17.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.521,182 294.305,18	17	789.520,181 294.305,009	1.016
17	789.520,181 294.305,009	18	789.519,282 294.308,989	4.08
18	789.519,282 294.308,989	19	789.516,331 294.324,058	15.355
19	789.516,331 294.324,058	20	789.512,698 294.342,122	18.426
20	789.512,698 294.342,122	21	789.508,887 294.360,92	19.18
21	789.508,887 294.360,92	22	789.501,736 294.396,195	35.993
22	789.501,736 294.396,195	23	789.501,018 294.400,687	4.549
23	789.501,018 294.400,687	24	789.498,658 294.409,931	9.54
24	789.498,658 294.409,931	25	789.501,325 294.410,852	2.822
25	789.501,325 294.410,852	26	789.498,112 294.412,693	3.703
26	789.498,112 294.412,693	27	789.492,733 294.435,913	23.835
27	789.492,733 294.435,913	28	789.491,116 294.442,633	6.912
28	789.491,116 294.442,633	29	789.489,41 294.449,72	7.289
29	789.489,41 294.449,72	30	789.488,08 294.456,84	7.243
30	789.488,08 294.456,84	31	789.484,445 294.471,284	14.894
31	789.484,445 294.471,284	32	789.481,909 294.481,991	11.003
32	789.481,909 294.481,991	33	789.481,046 294.485,635	3.745
33	789.481,046 294.485,635	34	789.479,02 294.494,32	8.918
34	789.479,02 294.494,32	35	789.475,93 294.508,36	14.376
35	789.475,93 294.508,36	36	789.473,632 294.511,848	4.177
36	789.473,632 294.511,848	37	789.471,149 294.531,696	20.003
37	789.471,149 294.531,696	38	789.469,126 294.540,275	8.814
38	789.469,126 294.540,275	39	789.468,14 294.544,563	4.4
39	789.468,14 294.544,563	40	789.464,517 294.560,312	16.16
40	789.464,517 294.560,312	41	789.451,486 294.560,745	13.038
41	789.451,486 294.560,745	42	789.453,99 294.549,689	11.336
42	789.453,99 294.549,689	43	789.457,292 294.535,11	14.948
43	789.457,292 294.535,11	44	789.459,609 294.524,302	11.054
44	789.459,609 294.524,302	45	789.461,085 294.516,003	8.429
45	789.461,085 294.516,003	46	789.461,848 294.512,889	3.206
46	789.461,848 294.512,889	47	789.463,635 294.505,591	7.514
47	789.463,635 294.505,591	48	789.463,808 294.505,627	0.177
48	789.463,808 294.505,627	49	789.465,631 294.499,763	6.141
49	789.465,631 294.499,763	50	789.467,673 294.495,807	4.452
50	789.467,673 294.495,807	51	789.467,597 294.491,146	4.662
51	789.467,597 294.491,146	52	789.470,984 294.475,1	16.4
52	789.470,984 294.475,1	53	789.471,071 294.474,685	0.424
53	789.471,071 294.474,685	54	789.473,621 294.463,428	11.542
54	789.473,621 294.463,428	55	789.477,873 294.446,593	17.364
55	789.477,873 294.446,593	56	789.478,075 294.446,644	0.208
56	789.478,075 294.446,644	57	789.487,952 294.405,388	42.422
57	789.487,952 294.405,388	58	789.489,417 294.394,309	11.175
58	789.489,417 294.394,309	59	789.493,41 294.374,01	20.688
59	789.493,41 294.374,01	60	789.496,57 294.358,4	15.927
60	789.496,57 294.358,4	61	789.498,452 294.350,602	8.022
61	789.498,452 294.350,602	62	789.501,999 294.333,182	17.777
62	789.501,999 294.333,182	63	789.502,102 294.333,196	0.104
63	789.502,102 294.333,196	64	789.504,888 294.319,495	13.981
64	789.504,888 294.319,495	65	789.507,691 294.305,289	14.48
65	789.507,691 294.305,289	66	789.508,81 294.298,982	6.405
66	789.508,81 294.298,982	67	789.510,187 294.291,614	7.496
67	789.510,187 294.291,614	68	789.510,971 294.287,534	4.155
68	789.510,971 294.287,534	69	789.513,488 294.274,923	12.86
69	789.513,488 294.274,923	70	789.515,489 294.265,618	9.518
70	789.515,489 294.265,618	71	789.519,016 294.248,355	17.62
71	789.519,016 294.248,355	72	789.522,6 294.230,73	17.986
72	789.522,6 294.230,73	73	789.526,7 294.211,71	19.457
73	789.526,7 294.211,71	74	789.527,76 294.206,81	5.013
74	789.527,76 294.206,81	75	789.529,9 294.196,84	10.197
75	789.529,9 294.196,84	76	789.529,958 294.196,596	0.251
76	789.529,958 294.196,596	77	789.530,871 294.192,729	3.973
77	789.530,871 294.192,729	78	789.532,353 294.185,056	7.815
78	789.532,353 294.185,056	79	789.533,908 294.177,552	7.663
79	789.533,908 294.177,552	80	789.537,676 294.160,236	17.721
80	789.537,676 294.160,236	81	789.540,544 294.146,907	13.634
81	789.540,544 294.146,907	82	789.542,971 294.133,926	13.206
82	789.542,971 294.133,926	83	789.554,067 294.137,931	11.797
83	789.554,067 294.137,931	84	789.555,678 294.138,209	1.635
84	789.555,678 294.138,209	85	789.554,073 294.139,109	1.84
85	789.554,073 294.139,109	1	789.552,553 294.146,243	7.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecut.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 15, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111107	559	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	111107-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 15, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie in curs de executie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65222 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 771, din 06/06/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111107 a imobilului cu numarul cadastral 111107/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108279 inscris in cartea funciara 108279;	A1
150251 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1675, din 29/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUHNREICH REFICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KUHNREICH REFICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189308 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 2096, din 09/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1675/2021 in favoarea VIȚELARU DINU si HANGANU BRÂNDUŞA	A1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111107	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	111107-C2	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie in curs de executie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.497,495 294.149,611	2	789.498,778 294.145,179	4.614
2	789.498,778 294.145,179	3	789.504,498 294.146,493	5.869
3	789.504,498 294.146,493	4	789.511,202 294.123,582	23.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.511,202 294.123,582	5	789.514,293 294.124,588	3.251
5	789.514,293 294.124,588	6	789.516,45 294.125,311	2.275
6	789.516,45 294.125,311	7	789.517,622 294.125,658	1.222
7	789.517,622 294.125,658	8	789.519,199 294.126,118	1.643
8	789.519,199 294.126,118	9	789.521,014 294.126,769	1.928
9	789.521,014 294.126,769	10	789.516,817 294.139,327	13.241
10	789.516,817 294.139,327	11	789.516,248 294.141,07	1.834
11	789.516,248 294.141,07	12	789.513,972 294.148,37	7.647
12	789.513,972 294.148,37	13	789.512,155 294.154,475	6.37
13	789.512,155 294.154,475	14	789.510,665 294.159,603	5.34
14	789.510,665 294.159,603	15	789.509,041 294.164,375	5.041
15	789.509,041 294.164,375	16	789.507,578 294.169,426	5.259
16	789.507,578 294.169,426	17	789.505,04 294.168,75	2.626
17	789.505,04 294.168,75	18	789.492,969 294.165,096	12.612
18	789.492,969 294.165,096	19	789.496,48 294.153,116	12.484
19	789.496,48 294.153,116	1	789.497,495 294.149,611	3.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 15, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111106	549	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111106-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 15, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+E construita in 2004,s.c.d =206mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65222 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 771, din 06/06/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111106 a imobilului cu numarul cadastral 111106/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108279 inscris in cartea funciara 108279;	A1
104371 / 18/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1095, din 17/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE DORIN-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94728 / 30/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6228, din 29/07/2020 emis de COSTE ALEXANDRU DAN;		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr. 3452/21.08.2017 la BNP Negura incheiata intre VITELARU LAURENTIU in calitate de promitent vanzator si MIHAI FLORIN DECEBAL in calitate de promitent cumparator si contractul de cesiune autentificat sub nr. 5274/03.07.2020 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.3452/21.08.2017 incheiata intre MIHAI FLORIN DECEBAL in calitate de promitent cumparator cedent si TOMA CALIN FLORIN, in calitate de cesionar de sub C1,2	A1, A1.1

Neautorizată în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111106	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111106-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+E construita in 2004,s.c.d =206mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.484,13 294.162,42	2	789.487,771 294.150,317	12.639
2	789.487,771 294.150,317	3	789.491,871 294.136,99	13.943
3	789.491,871 294.136,99	4	789.492,765 294.133,978	3.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.492,765 294.133,978	5	789.495,24 294.125,635	8.702
5	789.495,24 294.125,635	6	789.497,348 294.119,056	6.908
6	789.497,348 294.119,056	7	789.506,887 294.122,177	10.037
7	789.506,887 294.122,177	8	789.511,202 294.123,582	4.538
8	789.511,202 294.123,582	9	789.504,498 294.146,493	23.872
9	789.504,498 294.146,493	10	789.498,778 294.145,179	5.869
10	789.498,778 294.145,179	11	789.497,495 294.149,611	4.614
11	789.497,495 294.149,611	12	789.496,48 294.153,116	3.649
12	789.496,48 294.153,116	13	789.492,969 294.165,096	12.484
13	789.492,969 294.165,096	1	789.484,13 294.162,42	9.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.121	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

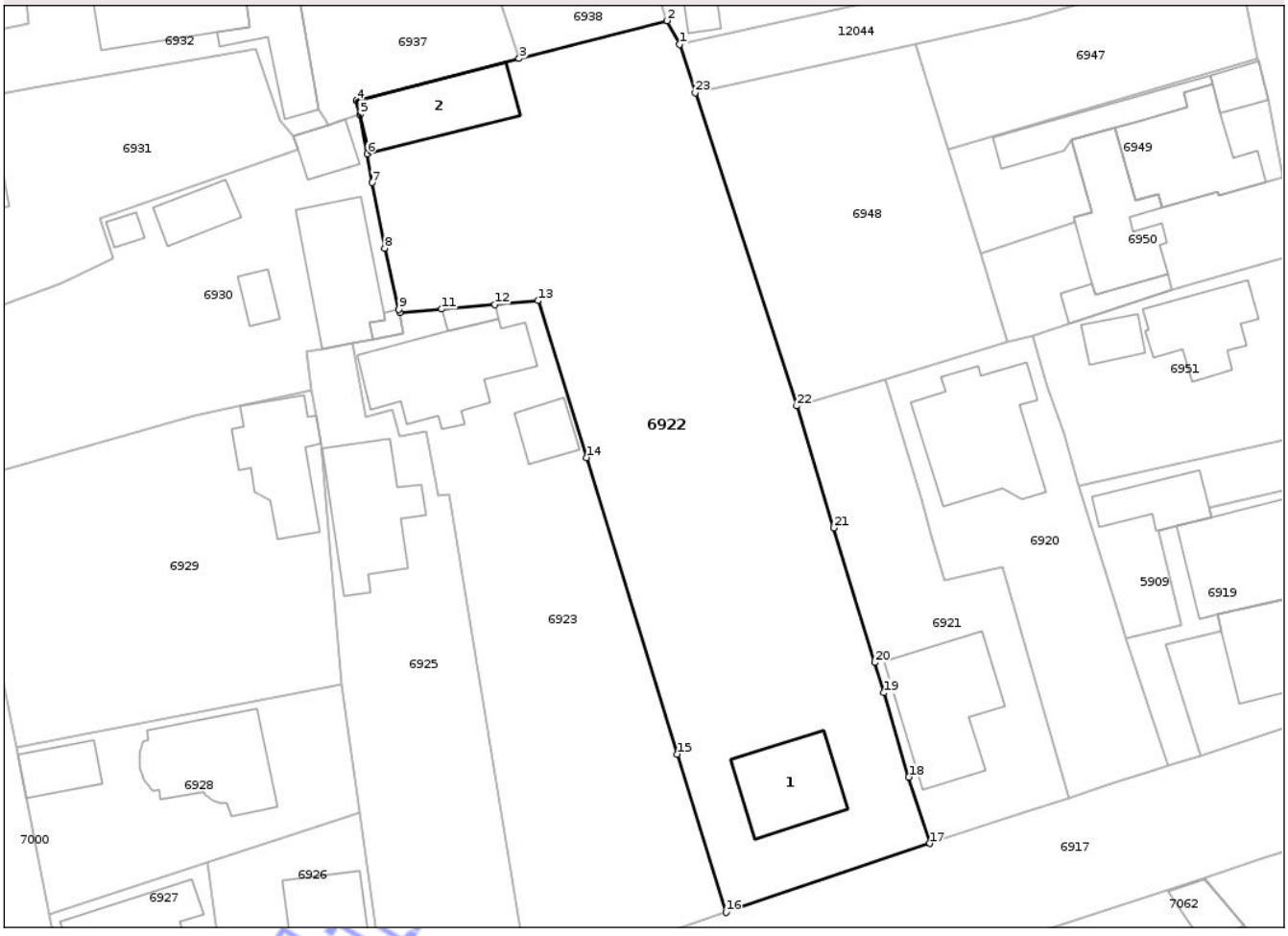
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	1.640	-	-	-	
3	curti constructii	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.472,47 294.198,24	2	789.471,255 294.200,601	2.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	789.471,255 294.200,601	3	789.456,573 294.196,843	15.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.456,573 294.196,843	4	789.440,388 294.192,7	16.707
5	789.440,745 294.191,307	6	789.441,501 294.187,407	3.973
7	789.442,0 294.184,56	8	789.443,224 294.178,053	6.621
9	789.444,639 294.171,985	10	789.444,704 294.171,653	0.338
11	789.448,895 294.172,02	12	789.454,175 294.172,48	5.3
13	789.458,466 294.172,854	14	789.463,244 294.157,294	16.277
15	789.472,271 294.127,897	16	789.477,085 294.112,22	16.399
17	789.497,348 294.119,056	18	789.495,24 294.125,635	6.908
19	789.492,765 294.133,978	20	789.491,871 294.136,99	3.142
21	789.487,771 294.150,317	22	789.484,13 294.162,42	12.639
23	789.474,03 294.193,46	1	789.472,47 294.198,24	5.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.440,388 294.192,7	5	789.440,745 294.191,307	1.438
6	789.441,501 294.187,407	7	789.442,0 294.184,56	2.89
8	789.443,224 294.178,053	9	789.444,639 294.171,985	6.231
10	789.444,704 294.171,653	11	789.448,895 294.172,02	4.207
12	789.454,175 294.172,48	13	789.458,466 294.172,854	4.307
14	789.463,244 294.157,294	15	789.472,271 294.127,897	30.752
16	789.477,085 294.112,22	17	789.497,348 294.119,056	21.385
18	789.495,24 294.125,635	19	789.492,765 294.133,978	8.702
20	789.491,871 294.136,99	21	789.487,771 294.150,317	13.943
22	789.484,13 294.162,42	23	789.474,03 294.193,46	32.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.125	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3491, din 29/09/1997 emis de BNP VERONICA PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OSMAN SULTAN**, FIICA; 2) **OSMAN IUSNI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	arabil	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.449,588 294.153,601	2	789.457,502 294.105,889	48.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.457,502 294.105,889	3	789.460,612 294.106,663	3.205
3	789.460,612 294.106,663	4	789.477,085 294.112,22	17.385
4	789.477,085 294.112,22	5	789.472,271 294.127,897	16.399
5	789.472,271 294.127,897	6	789.463,244 294.157,294	30.752
6	789.463,244 294.157,294	7	789.458,466 294.172,854	16.277
7	789.458,466 294.172,854	8	789.454,175 294.172,48	4.307
8	789.454,175 294.172,48	9	789.448,895 294.172,02	5.3
9	789.448,895 294.172,02	10	789.444,704 294.171,653	4.207
10	789.444,704 294.171,653	11	789.445,092 294.169,649	2.041
11	789.445,092 294.169,649	12	789.442,029 294.169,055	3.12
12	789.442,029 294.169,055	13	789.440,014 294.168,665	2.052
13	789.440,014 294.168,665	14	789.441,347 294.161,381	7.405
14	789.441,347 294.161,381	15	789.443,998 294.162,032	2.73
15	789.443,998 294.162,032	16	789.444,667 294.159,411	2.705
16	789.444,667 294.159,411	17	789.447,396 294.159,835	2.762
17	789.447,396 294.159,835	18	789.448,509 294.153,57	6.363
18	789.448,509 294.153,57	1	789.449,588 294.153,601	1.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Bacovia, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117088	Din acte: 747 Masurata: 764	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344280 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7470 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 14885 din 28.08.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117088	Din acte: 747 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.690,729 294.412,518	2	789.697,3 294.390,36	23.112
2	789.697,3 294.390,36	3	789.698,73 294.385,486	5.079
3	789.698,73 294.385,486	4	789.699,012 294.384,526	1.001
4	789.699,012 294.384,526	5	789.713,93 294.388,384	15.409
5	789.713,93 294.388,384	6	789.723,884 294.360,502	29.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.723,884 294.360,502	7	789.727,58 294.362,03	3.999
7	789.727,58 294.362,03	8	789.722,242 294.379,855	18.607
8	789.722,242 294.379,855	9	789.719,54 294.388,88	9.421
9	789.719,54 294.388,88	10	789.718,33 294.392,779	4.082
10	789.718,33 294.392,779	11	789.710,13 294.419,2	27.664
11	789.710,13 294.419,2	12	789.708,257 294.418,456	2.015
12	789.708,257 294.418,456	13	789.708,09 294.418,99	0.56
13	789.708,09 294.418,99	14	789.697,47 294.415,02	11.338
14	789.697,47 294.415,02	15	789.693,25 294.413,44	4.506
15	789.693,25 294.413,44	1	789.690,729 294.412,518	2.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598
Nr. cadastral vechi:201/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111653	201	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111653-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1 constructie P+E in suprafata construita de 104,82 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74124 / 22/08/2014		
Act Administrativ nr. 14088, din 19/08/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 15686/15-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza noua dresa a imobilului Agigea, Strada Octavian Goga, nr. 17 (fosta Agigea, Strada Octavian Goga, nr. 15)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1051, din 19/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRJALIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

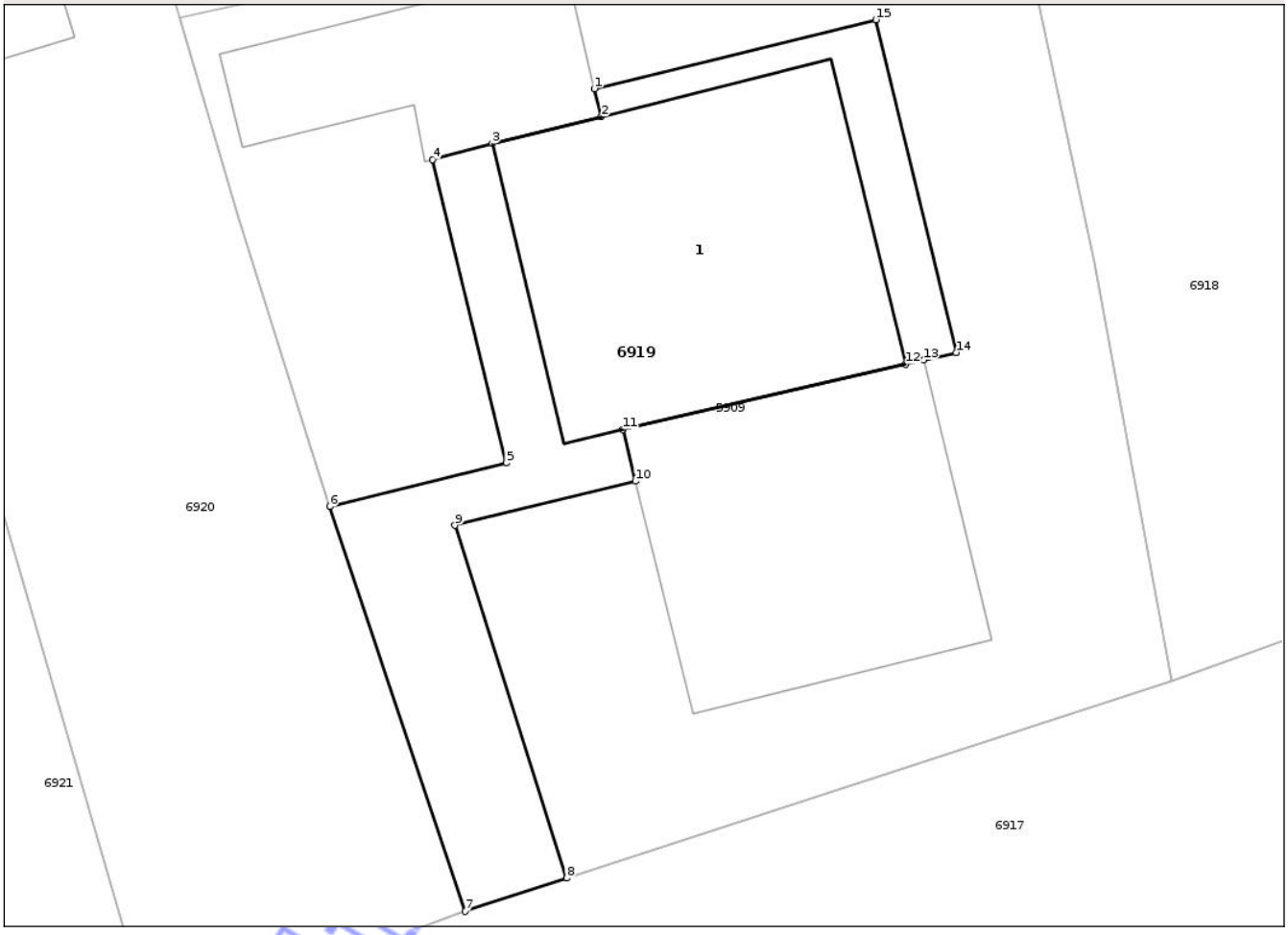
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111653	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111653-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1 constructie P+E in suprafata construita de 104,82 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.525,03 294.152,28	2	789.525,241 294.151,41	0.895
2	789.525,241 294.151,41	3	789.521,855 294.150,583	3.486
3	789.521,855 294.150,583	4	789.520,004 294.150,08	1.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.520,004 294.150,08	5	789.522,297 294.140,673	9.682
5	789.522,297 294.140,673	6	789.516,817 294.139,327	5.643
6	789.516,817 294.139,327	7	789.521,014 294.126,769	13.241
7	789.521,014 294.126,769	8	789.524,169 294.127,797	3.318
8	789.524,169 294.127,797	9	789.520,706 294.138,74	11.478
9	789.520,706 294.138,74	10	789.526,307 294.140,109	5.766
10	789.526,307 294.140,109	11	789.525,911 294.141,719	1.658
11	789.525,911 294.141,719	12	789.534,694 294.143,735	9.011
12	789.534,694 294.143,735	13	789.535,249 294.143,867	0.57
13	789.535,249 294.143,867	14	789.536,268 294.144,098	1.045
14	789.536,268 294.144,098	15	789.533,767 294.154,42	10.621
15	789.533,767 294.154,42	1	789.525,03 294.152,28	8.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116110	800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116110-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (Parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175905 / 22/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5917, din 21/05/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 21049 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr 2029 din 09.12.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELI TANIOR** 2) **COSMA SEVIM** 3) **VELI TURAGAI-REMZI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

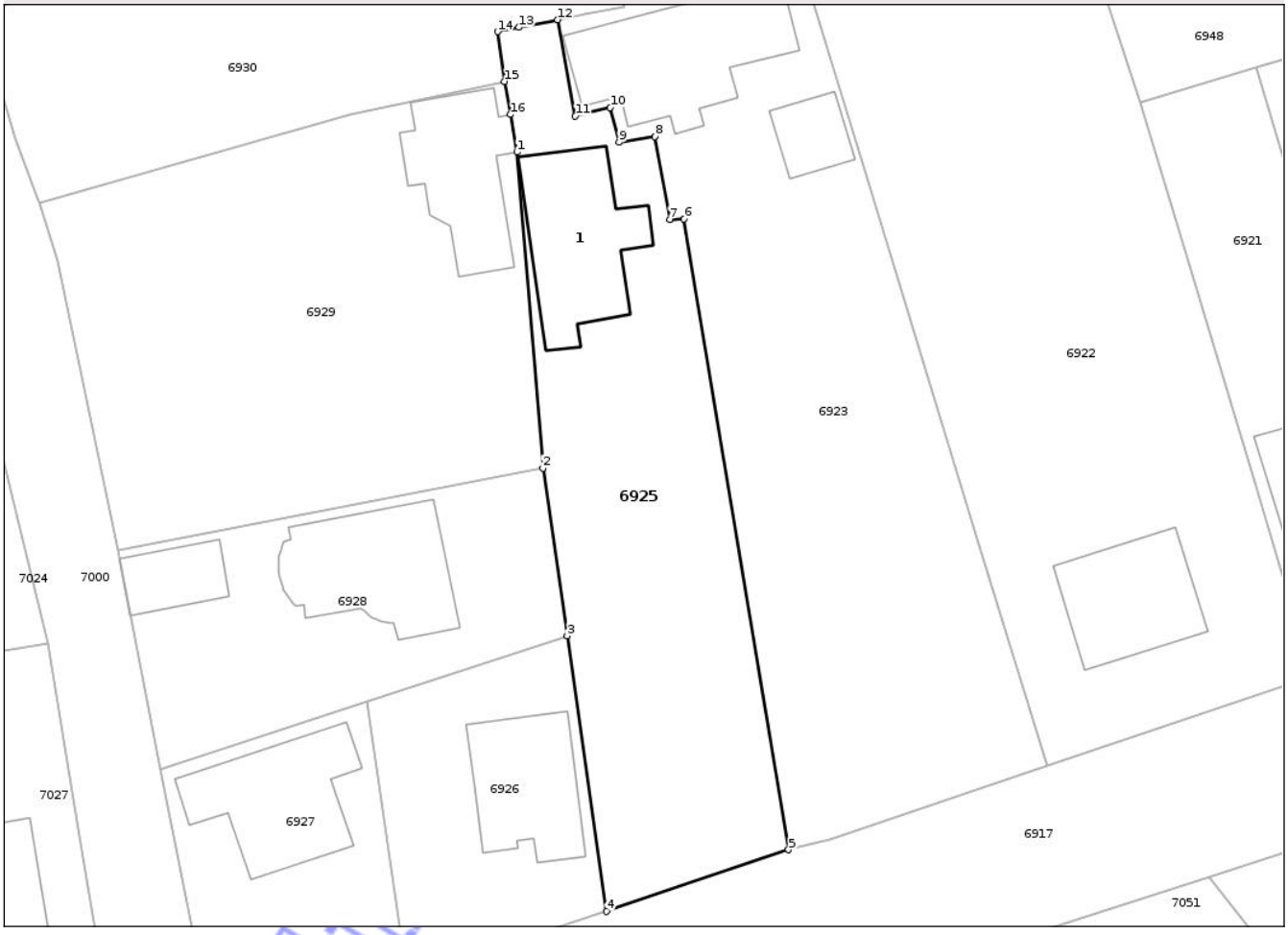
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116110	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116110-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (Parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.436,93 294.158,66	2	789.438,91 294.134,76	23.982
2	789.438,91 294.134,76	3	789.440,728 294.122,077	12.813
3	789.440,728 294.122,077	4	789.443,715 294.101,23	21.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.443,715 294.101,23	5	789.457,502 294.105,889	14.553
5	789.457,502 294.105,889	6	789.449,588 294.153,601	48.364
6	789.449,588 294.153,601	7	789.448,509 294.153,57	1.079
7	789.448,509 294.153,57	8	789.447,396 294.159,835	6.363
8	789.447,396 294.159,835	9	789.444,667 294.159,411	2.762
9	789.444,667 294.159,411	10	789.443,998 294.162,032	2.705
10	789.443,998 294.162,032	11	789.441,347 294.161,381	2.73
11	789.441,347 294.161,381	12	789.440,014 294.168,665	7.405
12	789.440,014 294.168,665	13	789.437,081 294.168,096	2.988
13	789.437,081 294.168,096	14	789.435,473 294.167,766	1.642
14	789.435,473 294.167,766	15	789.436,0 294.164,01	3.793
15	789.436,0 294.164,01	16	789.436,45 294.161,5	2.55
16	789.436,45 294.161,5	1	789.436,93 294.158,66	2.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113828	330	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113828-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2021.Supraf. constr.desf. S=159 mp. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156837 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2805, din 18/12/2017 emis de Stamule Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113828 a imobilului cu numarul cadastral 113828/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113697 inscris in cartea funciara 113697;	A1
182730 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 18603, din 12/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 18599 din 09.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect: schimbarea adresei administrative a imobilului din Str. Octavian Goga, Nr. 7, LOT 3, in Str. Octavian Goga, Nr. 7A si se descrie in partea A.1 constructia C1 - Locuinta P+E	A1, A1.1
41234 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 295, din 15/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINICA IONUŢ-VIOREL** 2) **DINICA CRISTINA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 296, din 15/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41234 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 296, din 15/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:522750 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

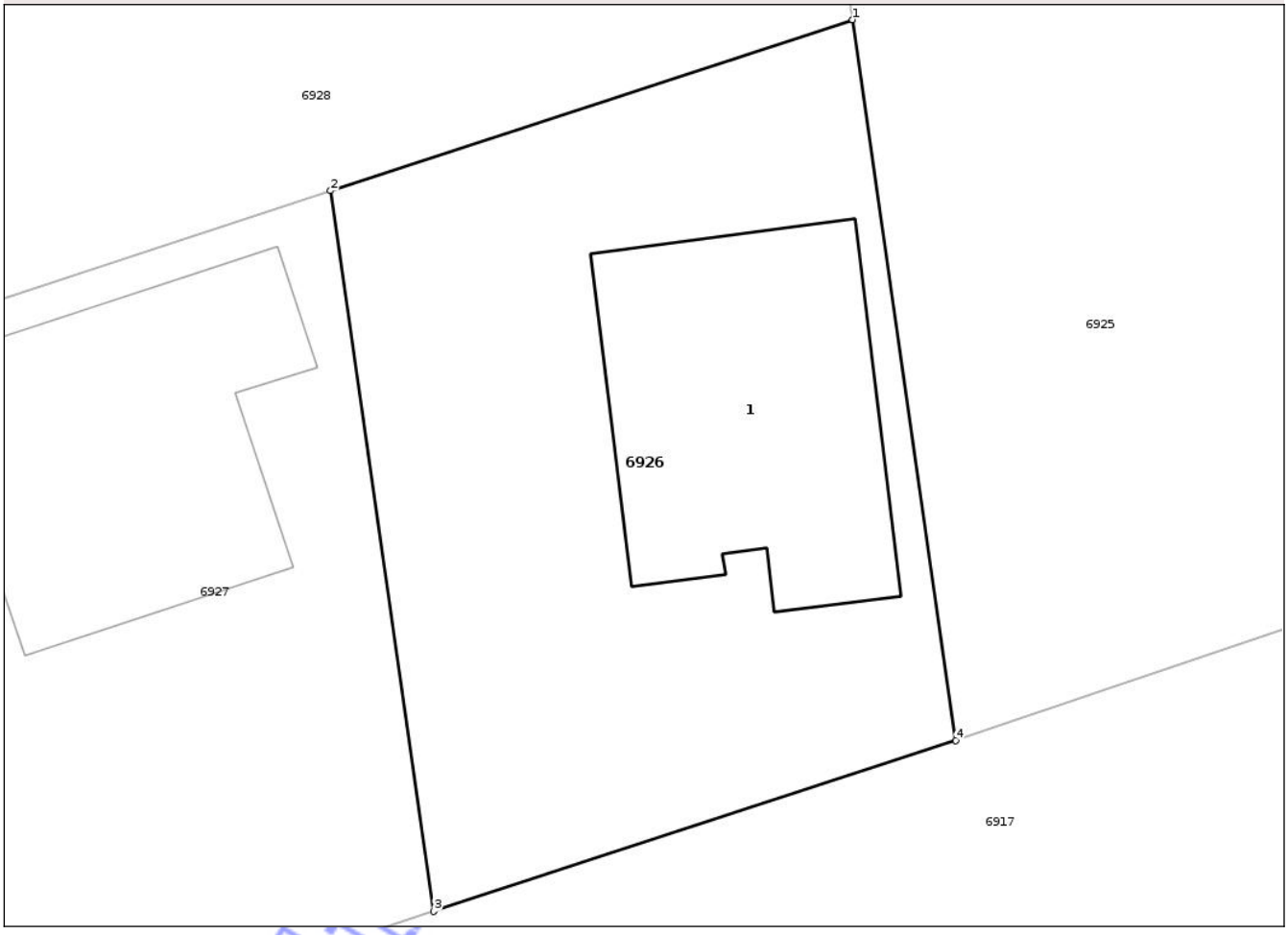
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113828	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113828-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2021.Supraf. constr. desf. S=159 mp. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.440,728 294.122,077	2	789.425,607 294.117,128	15.91
2	789.425,607 294.117,128	3	789.428,594 294.096,281	21.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.428,594 294.096,281	4	789.443,715 294.101,23	15.91
4	789.443,715 294.101,23	1	789.440,728 294.122,077	21.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113827	330	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113827-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2021.Supraf. constr.desf. S=202 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156837 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2805, din 18/12/2017 emis de Stamule Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113827 a imobilului cu numarul cadastral 113827/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113697 inscris in cartea funciara 113697;	A1
109602 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 8973, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 64 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 2292 din 09.12.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI BUZOESCU V. ANDREI;act administrativ nr 10590 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta + garaj P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Octavian Goga, Nr. 7	A1, A1.1
165718 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1258, din 26/10/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU MARIAN**	
Act Notarial nr. 1259, din 26/10/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165718 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1259, din 26/10/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:369750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

Neautorizat în circuitul civil

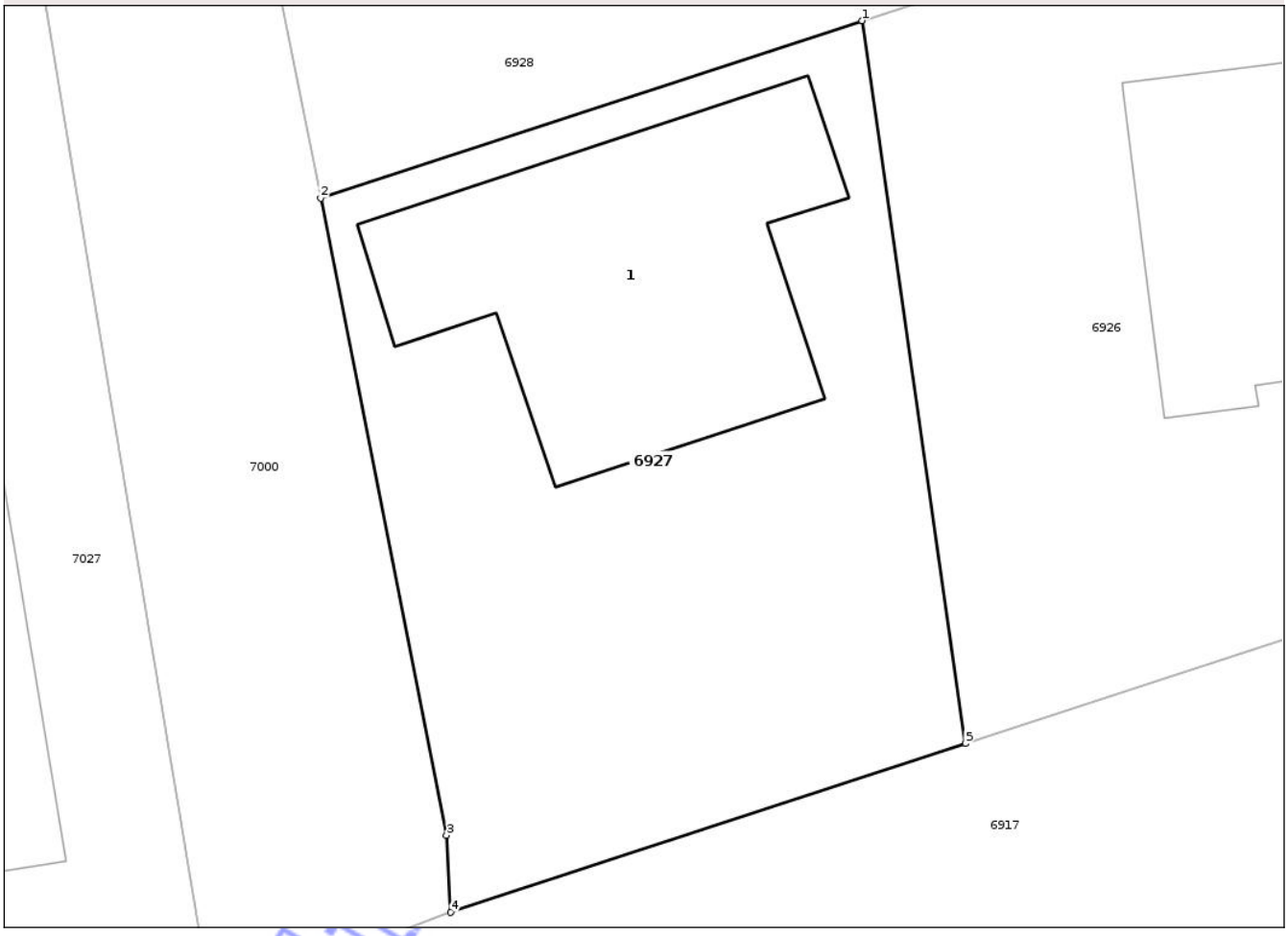
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113827	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113827-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2021.Supraf. constr. desf. S=202 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.425,607 294.117,128	2	789.409,968 294.112,009	16.455
2	789.409,968 294.112,009	3	789.413,603 294.093,636	18.729
3	789.413,603 294.093,636	4	789.413,724 294.091,414	2.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.413,724 294.091,414	5	789.428,594 294.096,281	15.646
5	789.428,594 294.096,281	1	789.425,607 294.117,128	21.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113826	481	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	113826-C2	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta-P+M, edificata in anul 2020. Supraf. constr.desf. S=202 mp.
A1.3	113826-C3	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj-P, edificat in anul 2020. Supraf. constr. desf. S=34 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156837 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2805, din 18/12/2017 emis de Stamule Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113826 a imobilului cu numarul cadastral 113826/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113697 inscris in cartea funciara 113697;	A1
55031 / 15/05/2020		
Act Administrativ nr. 6139, din 15/04/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 36 din 14.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 6481 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 80 din 14.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 189 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1487 din 26.09.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI BUZOESCU V. ANDREI);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructia C1 din partea A.1 a CF. Se descrie in partea A1.2 a cartii funciare, constructia C2 ca fiind “Locuinta P+M”. Se descrie in partea A1.3 a cartii funciare, constructia C3 ca fiind “Garaj - parter”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Cristea Grosu, nr. 2A	A1, A1.2, A1.3
89505 / 21/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 585, din 20/07/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MORARU CLAUDIU-NICUŞOR** 2) **MORARU CARMEN-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

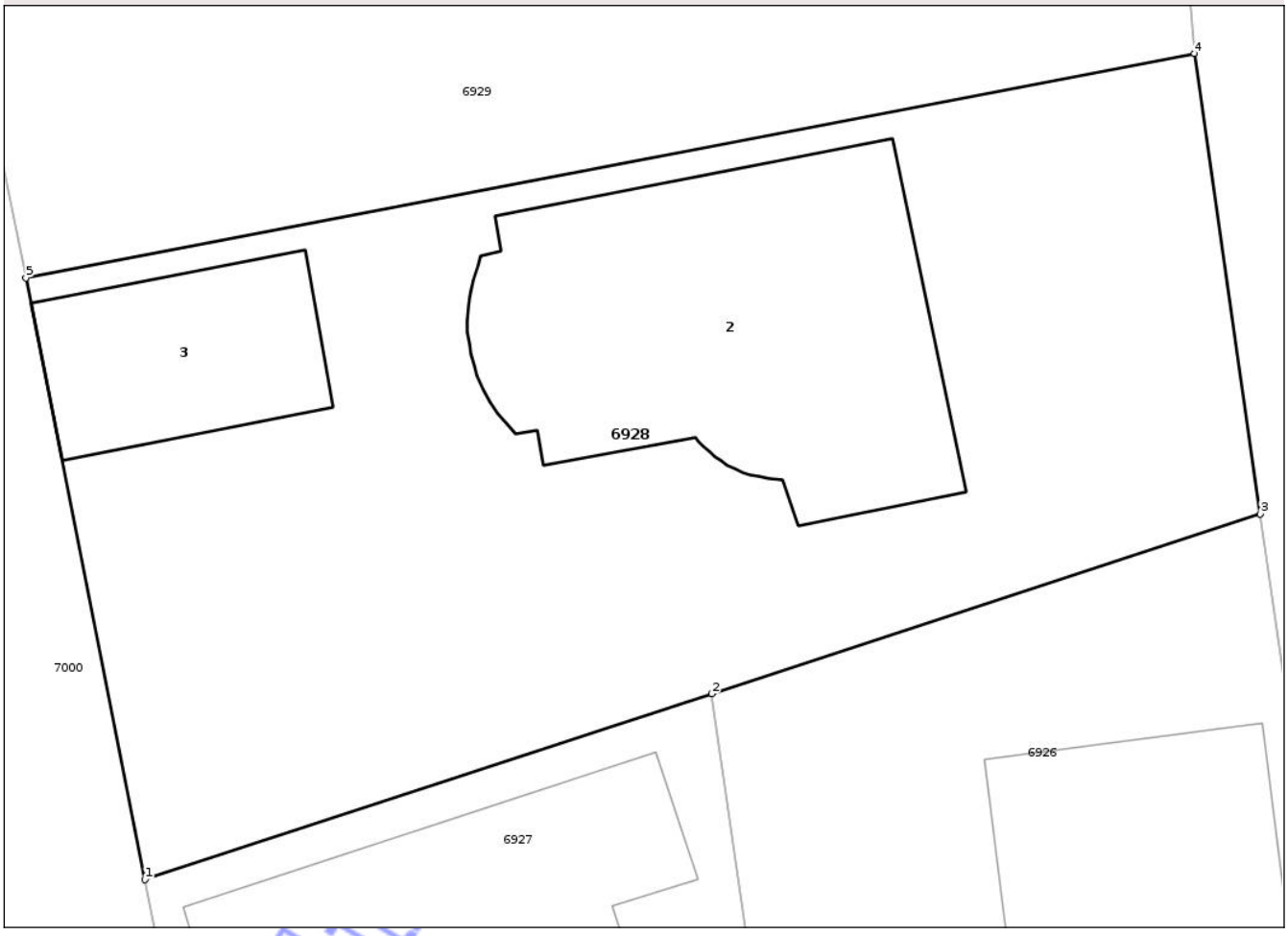
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113826	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	113826-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta-P+M, edificata in anul 2020. Supraf. constr.desf. S=202 mp.
A1.3	113826-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj-P, edificat in anul 2020. Supraf. constr. desf. S=34 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.409,968 294.112,009	2	789.425,607 294.117,128	16.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.425,607 294.117,128	3	789.440,728 294.122,077	15.91
3	789.440,728 294.122,077	4	789.438,91 294.134,76	12.813
4	789.438,91 294.134,76	5	789.406,69 294.128,58	32.807
5	789.406,69 294.128,58	1	789.409,968 294.112,009	16.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113629	Din acte: 900 Masurata: 911	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113629-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta.
A1.2	113629-C2	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa.
A1.3	113629-C3	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.
A1.4	113629-C4	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.
A1.5	113629-C5	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa.
A1.6	113629-C6	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45702 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 78584, din 29/06/1995 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr 21232 din 11.10.2016, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAN ZEINA** 2) **ASAN ZAIT**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ASAN ZAIT** 2) **ASAN ZEINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113629	Din acte: 900 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113629-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta.
A1.2	113629-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa.
A1.3	113629-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.
A1.4	113629-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.
A1.5	113629-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa.
A1.6	113629-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.443,224 294.178,053	2	789.442,0 294.184,56	6.621
3	789.441,501 294.187,407	4	789.440,745 294.191,307	3.973
5	789.439,356 294.190,827	6	789.437,676 294.190,296	1.762
7	789.434,204 294.189,198	8	789.434,622 294.187,877	1.386
9	789.414,926 294.180,973	10	789.416,24 294.177,012	4.173
11	789.410,957 294.174,564	12	789.401,144 294.170,917	10.469
13	789.396,126 294.169,054	14	789.398,996 294.159,633	9.848
15	789.400,692 294.155,003	16	789.400,77 294.154,79	0.227
17	789.424,29 294.161,48	18	789.436,0 294.164,01	11.98
19	789.435,473 294.167,766	20	789.437,081 294.168,096	1.642
21	789.440,014 294.168,665	22	789.442,029 294.169,055	2.052
23	789.445,092 294.169,649	24	789.444,704 294.171,653	2.041
25	789.444,639 294.171,985	1	789.443,224 294.178,053	6.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.442,0 294.184,56	3	789.441,501 294.187,407	2.89
4	789.440,745 294.191,307	5	789.439,356 294.190,827	1.47
6	789.437,676 294.190,296	7	789.434,204 294.189,198	3.641
8	789.434,622 294.187,877	9	789.414,926 294.180,973	20.871
10	789.416,24 294.177,012	11	789.410,957 294.174,564	5.823
12	789.401,144 294.170,917	13	789.396,126 294.169,054	5.353
14	789.398,996 294.159,633	15	789.400,692 294.155,003	4.931
16	789.400,77 294.154,79	17	789.424,29 294.161,48	24.453
18	789.436,0 294.164,01	19	789.435,473 294.167,766	3.793
20	789.437,081 294.168,096	21	789.440,014 294.168,665	2.988
22	789.442,029 294.169,055	23	789.445,092 294.169,649	3.12
24	789.444,704 294.171,653	25	789.444,639 294.171,985	0.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.434,204 294.189,198	2	789.432,828 294.190,731	2.06
2	789.432,828 294.190,731	3	789.430,379 294.197,758	7.442
3	789.430,379 294.197,758	4	789.408,336 294.194,004	22.36
4	789.408,336 294.194,004	5	789.387,41 294.189,83	21.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.387,41 294.189,83	6	789.389,635 294.182,961	7.22
6	789.389,635 294.182,961	7	789.396,126 294.169,054	15.347
7	789.396,126 294.169,054	8	789.401,144 294.170,917	5.353
8	789.401,144 294.170,917	9	789.410,957 294.174,564	10.469
9	789.410,957 294.174,564	10	789.416,24 294.177,012	5.823
10	789.416,24 294.177,012	11	789.414,926 294.180,973	4.173
11	789.414,926 294.180,973	12	789.434,622 294.187,877	20.871
12	789.434,622 294.187,877	1	789.434,204 294.189,198	1.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328
Nr. cadastral vechi:1114/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 8, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112581	Din acte: 330 Masurata: 409	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112581-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 8, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	112581-C2	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 8, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3407 / 21/02/2006		
Convention nr. 84, din 31/01/2006 (; sentinta vivila nr.3343/18.06.1973 Jud.Cta.,adeverinta nr. 1112/17022006 Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZULCHEFIL TEMUR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZULCHEFIL TEMUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112581	Din acte: 330 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112581-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	112581-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.430,379 294.197,758	2	789.432,828 294.190,731	7.442
2	789.432,828 294.190,731	3	789.434,204 294.189,198	2.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.434,204 294.189,198	4	789.437,676 294.190,296	3.641
4	789.437,676 294.190,296	5	789.437,354 294.190,748	0.555
5	789.437,354 294.190,748	6	789.436,712 294.191,831	1.259
6	789.436,712 294.191,831	7	789.435,245 294.200,108	8.406
7	789.435,245 294.200,108	8	789.434,628 294.203,589	3.535
8	789.434,628 294.203,589	9	789.429,831 294.202,738	4.872
9	789.429,831 294.202,738	10	789.429,426 294.206,441	3.725
10	789.429,426 294.206,441	11	789.407,556 294.204,218	21.983
11	789.407,556 294.204,218	12	789.407,936 294.200,33	3.907
12	789.407,936 294.200,33	13	789.386,036 294.195,661	22.392
13	789.386,036 294.195,661	14	789.387,41 294.189,83	5.991
14	789.387,41 294.189,83	15	789.408,336 294.194,004	21.338
15	789.408,336 294.194,004	1	789.430,379 294.197,758	22.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:124

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110353	Din acte: 317 Masurata: 319	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110353-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, Parter, edifica in anul 1953, Supraf. constr. la sol = 115 mp, Suprf. constr. desf. = 115 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	110353-C2	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, Parter, edifiata in anul 2018, Supraf. constr. la sol = 11 mp, Suprf. constr. desf. = 11 mp
A1.3	110353-C3	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa,Parter, edifiata in anul 2018, Supraf. constr. la sol = 35 mp, Suprf. constr. desf. = 35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6748 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 121, din 19/01/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURESCU GABRIEL-IONEL** 2) **GIURESCU ELENA**	
17395 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 11550, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr 1112 din 13.07.2021, emis de BIN CRISTINA PIELE);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea suprafetei masurate a terenului din “317 mp” in “319 mp” - inscrierea constructiilor noi “C2-ANEXA P, C3-ANEXA P” in partea A1. 2, A1.3 - conversia numarului cadastral al imobilului din 124” in 110353	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIURESCU GABRIEL-IONEL** 2) **GIURESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110353	Din acte: 317 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110353-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, Parter, edifica in anul 1953, Supraf. constr. la sol = 115 mp, Suprf. constr. desf. = 115 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	110353-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, Parter, edifiata in anul 2018, Supraf. constr. la sol = 11 mp, Suprf. constr. desf. = 11 mp
A1.3	110353-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa,Parter, edifiata in anul 2018, Supraf. constr. la sol = 35 mp, Suprf. constr. desf. = 35 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.379,065 294.221,291	2	789.380,246 294.215,99	5.431
2	789.380,246 294.215,99	3	789.382,359 294.209,245	7.068
3	789.382,359 294.209,245	4	789.403,253 294.211,37	21.002
4	789.403,253 294.211,37	5	789.406,82 294.211,733	3.585
5	789.406,82 294.211,733	6	789.406,813 294.223,276	11.543
6	789.406,813 294.223,276	7	789.404,017 294.223,293	2.796
7	789.404,017 294.223,293	8	789.404,005 294.223,529	0.236
8	789.404,005 294.223,529	9	789.384,501 294.221,673	19.592
9	789.384,501 294.221,673	10	789.384,438 294.222,077	0.409
10	789.384,438 294.222,077	11	789.381,824 294.221,613	2.655
11	789.381,824 294.221,613	1	789.379,065 294.221,291	2.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117248	Din acte: 900 Masurata: 1.081	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79416 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 43, din 29/10/2020 emis de BIN ELENA LAURA STEFAN (; act administrativ nr 5346 din 25.03.2025, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 5347 din 09.04.2025, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act notarial nr 505 din 28.03.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 00232211117 din 22.03.2025, emis de P.A.I.D. S.A.;act notarial nr 14115 din 09.07.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **GAFAR CHEUSER**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAFAR CHEUSER**	
169483 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1259, din 07/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUNGU MIHAELA** 2) **LUNGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169483 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1259, din 07/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1011/05.06.2025 incheiata intre GAFAR FILIS in calitate de promitenta vanzatoare si LUNGU MIHAELA, casatorita cu LUNGU GHEORGHE in calitate de promitenta cumparatoare, avand ca obiect cota de 9/16 din imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizat în circuitul civil

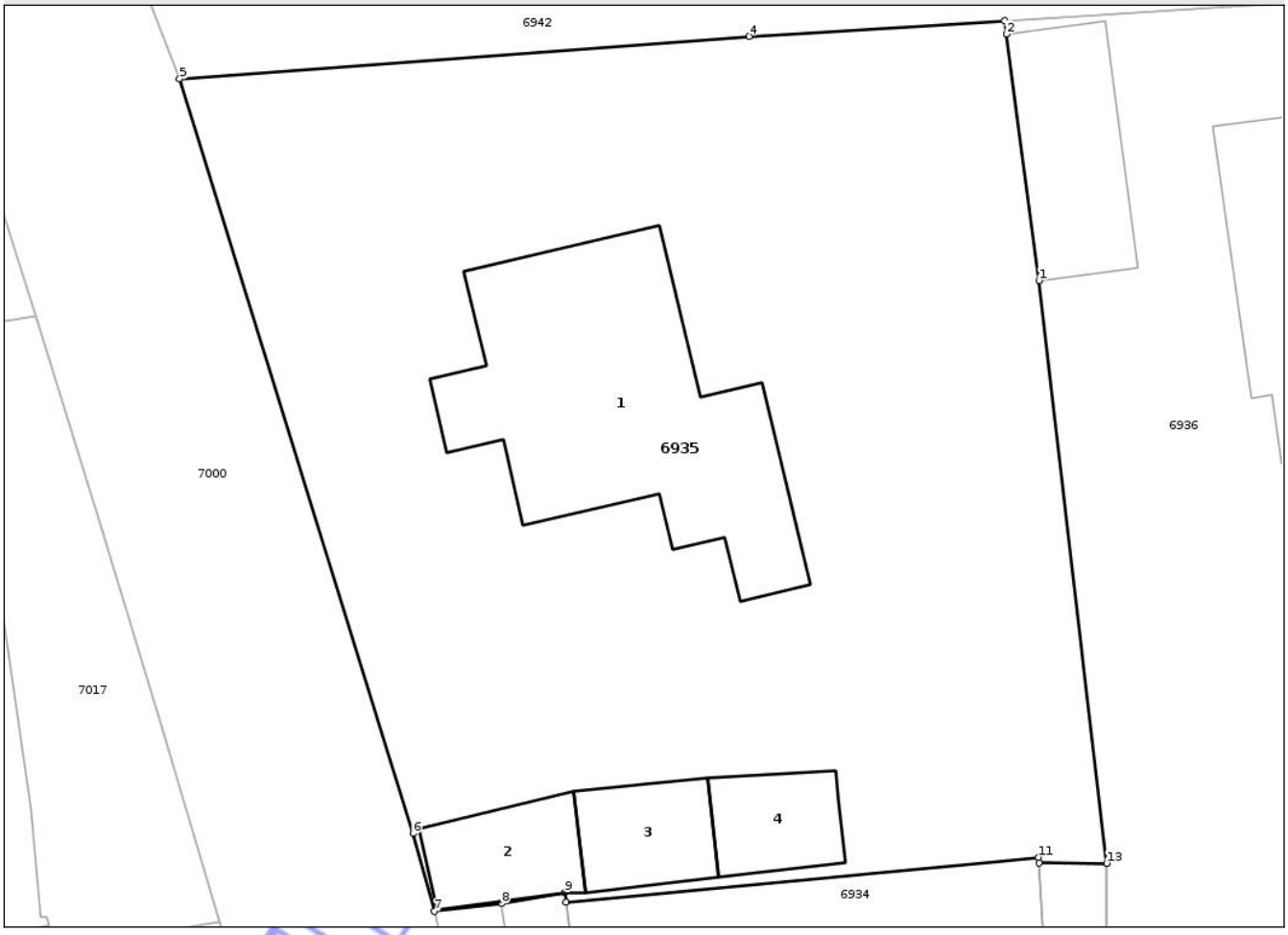
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117248	Din acte: 900 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117248-C1	constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1969. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	117248-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUIT IN ANUL 1969 .
A1.3	117248-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA -PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1969 .
A1.4	117248-C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUIT IN ANUL 1969 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.404,021 294.247,33	2	789.402,67 294.257,503	10.262
2	789.402,67 294.257,503	3	789.402,596 294.258,061	0.563
3	789.402,596 294.258,061	4	789.392,049 294.257,417	10.567
4	789.392,049 294.257,417	5	789.368,535 294.255,66	23.58
5	789.368,535 294.255,66	6	789.378,174 294.224,505	32.612
6	789.378,174 294.224,505	7	789.379,065 294.221,291	3.335
7	789.379,065 294.221,291	8	789.381,824 294.221,613	2.778
8	789.381,824 294.221,613	9	789.384,438 294.222,077	2.655
9	789.384,438 294.222,077	10	789.384,501 294.221,673	0.409
10	789.384,501 294.221,673	11	789.404,005 294.223,529	19.592
11	789.404,005 294.223,529	12	789.404,017 294.223,293	0.236
12	789.404,017 294.223,293	13	789.406,813 294.223,276	2.796
13	789.406,813 294.223,276	1	789.404,021 294.247,33	24.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 186	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.427,68 294.222,52	2	789.423,07 294.259,31	37.078
2	789.423,07 294.259,31	3	789.402,596 294.258,061	20.512
3	789.402,596 294.258,061	4	789.402,67 294.257,503	0.563
4	789.402,67 294.257,503	5	789.404,021 294.247,33	10.262
5	789.404,021 294.247,33	6	789.406,813 294.223,276	24.215
6	789.406,813 294.223,276	7	789.406,82 294.211,733	11.543
7	789.406,82 294.211,733	8	789.407,556 294.204,218	7.551
8	789.407,556 294.204,218	9	789.429,426 294.206,441	21.983
9	789.429,426 294.206,441	1	789.427,68 294.222,52	16.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109959	Din acte: 1.100 Masurata: 1.282	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109959-C1	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	109959-C2	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23977 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 605, din 22/03/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109959 a imobilului cu numarul cadastral 109959/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109909 inscris in cartea funciara 109909;	A1
155112 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1659, din 07/10/2021 emis de Rasid Geandan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT SEVINCI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLAT SEVINCI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109959	Din acte: 1.100 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109959-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	109959-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.438,207 294.260,697	2	789.423,07 294.259,31	15.2
2	789.423,07 294.259,31	3	789.427,68 294.222,52	37.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.427,68 294.222,52	4	789.429,426 294.206,441	16.174
4	789.429,426 294.206,441	5	789.429,831 294.202,738	3.725
5	789.429,831 294.202,738	6	789.434,628 294.203,589	4.872
6	789.434,628 294.203,589	7	789.435,245 294.200,108	3.535
7	789.435,245 294.200,108	8	789.436,712 294.191,831	8.406
8	789.436,712 294.191,831	9	789.437,354 294.190,748	1.259
9	789.437,354 294.190,748	10	789.437,676 294.190,296	0.555
10	789.437,676 294.190,296	11	789.439,356 294.190,827	1.762
11	789.439,356 294.190,827	12	789.440,745 294.191,307	1.47
12	789.440,745 294.191,307	13	789.440,388 294.192,7	1.438
13	789.440,388 294.192,7	14	789.456,573 294.196,843	16.707
14	789.456,573 294.196,843	15	789.453,663 294.205,734	9.355
15	789.453,663 294.205,734	16	789.446,07 294.229,97	25.398
16	789.446,07 294.229,97	17	789.443,658 294.239,195	9.535
17	789.443,658 294.239,195	18	789.442,69 294.242,9	3.829
18	789.442,69 294.242,9	19	789.441,25 294.242,6	1.471
19	789.441,25 294.242,6	1	789.438,207 294.260,697	18.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109958	Din acte: 900 Masurata: 1.048	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109958-C1	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER 5 CAMERE+DEPENDINTE SUPRAFATA CONSTR. DESFASURATA 122 MP ANUL CONSTRUIRII 1971, DIN CARAMIDA
A1.2	109958-C2	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA SUPRAFATA CONSTR. DESFASURATA 34 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23977 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 605, din 22/03/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109958 a imobilului cu numarul cadastral 109958/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109909 inscris in cartea funciara 109909;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18488/609, din 20/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act notarial nr. 38/16-10-2006 emis de BNP STOICA ANDREI; act administrativ nr. 4470/16-01-1971 emis de PRIMARIA ORAS TECHIRGHIOL; act administrativ nr. 222/13-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 12096/16-12-1983 emis de NOTARIAT DE STAT;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SULIMAN SAGIT**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SULIMAN SAGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109958	Din acte: 900 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	
2	arabil	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109958-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER 5 CAMERE+DEPENDINTE SUPRAFATA CONSTR. DESFASURATA 122 MP ANUL CONSTRUIRII 1971, DIN CARAMIDA
A1.2	109958-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA SUPRAFATA CONSTR.DESFASURATA 34 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.454,819 294.262,219	2	789.438,207 294.260,697	16.682
2	789.438,207 294.260,697	3	789.441,25 294.242,6	18.351
3	789.441,25 294.242,6	4	789.442,69 294.242,9	1.471
4	789.442,69 294.242,9	5	789.443,658 294.239,195	3.829
5	789.443,658 294.239,195	6	789.446,07 294.229,97	9.535
6	789.446,07 294.229,97	7	789.453,663 294.205,734	25.398
7	789.453,663 294.205,734	8	789.456,573 294.196,843	9.355
8	789.456,573 294.196,843	9	789.471,255 294.200,601	15.155
9	789.471,255 294.200,601	10	789.465,564 294.219,039	19.296
10	789.465,564 294.219,039	11	789.465,39 294.219,57	0.559
11	789.465,39 294.219,57	12	789.464,37 294.224,07	4.614
12	789.464,37 294.224,07	13	789.461,61 294.234,54	10.828
13	789.461,61 294.234,54	14	789.460,85 294.237,5	3.056
14	789.460,85 294.237,5	15	789.460,015 294.240,694	3.301
15	789.460,015 294.240,694	16	789.458,61 294.246,07	5.557
16	789.458,61 294.246,07	17	789.457,9 294.248,99	3.005
17	789.457,9 294.248,99	18	789.455,69 294.259,05	10.3
18	789.455,69 294.259,05	1	789.454,819 294.262,219	3.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16113
Nr. cadastral vechi:14838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106169	Din acte: 500 Masurata: 512	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26567 / 28/05/2009		
Partaj Judiciar nr. 654, din 26/05/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16113 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14838 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13696 din cartea funciara nr. 14479 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINIUC MARIA**	
123428 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 654, din 26/05/2009 emis de BNP PIELE CRISTINA (; act administrativ nr 122543 din 19.09.2020, emis de OCPI CONSTANTA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106169	Din acte: 500 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.470,713 294.263,125	2	789.466,578 294.262,945	4.139
2	789.466,578 294.262,945	3	789.454,819 294.262,219	11.781
3	789.454,819 294.262,219	4	789.455,69 294.259,05	3.287
4	789.455,69 294.259,05	5	789.457,9 294.248,99	10.3
5	789.457,9 294.248,99	6	789.458,61 294.246,07	3.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.458,61 294.246,07	7	789.460,015 294.240,694	5.557
7	789.460,015 294.240,694	8	789.460,85 294.237,5	3.301
8	789.460,85 294.237,5	9	789.461,61 294.234,54	3.056
9	789.461,61 294.234,54	10	789.464,37 294.224,07	10.828
10	789.464,37 294.224,07	11	789.465,39 294.219,57	4.614
11	789.465,39 294.219,57	12	789.465,564 294.219,039	0.559
12	789.465,564 294.219,039	13	789.468,938 294.219,991	3.506
13	789.468,938 294.219,991	14	789.469,041 294.219,628	0.377
14	789.469,041 294.219,628	15	789.472,599 294.220,475	3.657
15	789.472,599 294.220,475	16	789.470,363 294.238,145	17.811
16	789.470,363 294.238,145	17	789.473,583 294.238,595	3.251
17	789.473,583 294.238,595	1	789.470,713 294.263,125	24.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16114
Nr. cadastral vechi:14839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 1C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106170	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106170-C1	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 1C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:577 mp; Locuinta, S+P+1+M, in supr. constr. desf. S=577mp, an construire 2021; Detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26567 / 28/05/2009		
Partaj Judiciar nr. 654, din 26/05/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16114 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14839 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13696 din cartea funciara nr. 14479 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
123321 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 654, din 26/05/2009 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -repozitionare imobil	A1
63454 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 45, din 22/04/2021 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 653 din 22.04.2021, emis de Badea Victoria);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN-BUJOREL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MATACHE MIHAELA**	
37632 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 3736, din 01/03/2022 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 281 din 09.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2334 din 17.03.2021, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 6140 din 09.04.2021, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 342 din 01.03.2022, emis de COMUNA AGIGEA);		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta pentru suprafata de 307 mp din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: strr.ion Jalea nr.1C; se descrie constructia C1 - Locuinta S+P+1+M	A1, A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATACHE MIHAELA** 2) **ZAHARIA MARIAN-BUJOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106170	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106170-C1	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:577 mp; Locuinta, S+P+1+M, in supr. constr. desf. S=577mp, an construire 2021; Detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.486,173 294.264,245	2	789.485,453 294.264,195	0.722
2	789.485,453 294.264,195	3	789.481,293 294.263,795	4.179

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.481,293 294.263,795	4	789.475,793 294.263,455	5.51
4	789.475,793 294.263,455	5	789.470,713 294.263,125	5.091
5	789.470,713 294.263,125	6	789.473,583 294.238,595	24.697
6	789.473,583 294.238,595	7	789.470,363 294.238,145	3.251
7	789.470,363 294.238,145	8	789.472,599 294.220,475	17.811
8	789.472,599 294.220,475	9	789.481,871 294.222,68	9.531
9	789.481,871 294.222,68	10	789.478,865 294.239,854	17.435
10	789.478,865 294.239,854	11	789.487,371 294.241,265	8.622
11	789.487,371 294.241,265	12	789.485,533 294.258,845	17.676
12	789.485,533 294.258,845	13	789.486,493 294.258,955	0.966
13	789.486,493 294.258,955	1	789.486,173 294.264,245	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12178
Nr. cadastral vechi:11325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102629	Din acte: 1.050 Masurata: 979	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102629-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28718 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1978, din 14/04/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALILA ERTECHIN** 2) **CALILA EMEL**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102629	Din acte: 1.050 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102629-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.436,93 294.158,66	2	789.436,45 294.161,5	2.88
2	789.436,45 294.161,5	3	789.436,0 294.164,01	2.55
3	789.436,0 294.164,01	4	789.424,29 294.161,48	11.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.424,29 294.161,48	5	789.400,77 294.154,79	24.453
5	789.400,77 294.154,79	6	789.402,15 294.150,42	4.583
6	789.402,15 294.150,42	7	789.406,69 294.128,58	22.307
7	789.406,69 294.128,58	8	789.438,91 294.134,76	32.807
8	789.438,91 294.134,76	1	789.436,93 294.158,66	23.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2327(e:2327)
Nr. cadastral vechi:1114/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103460	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103460-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+M, garaj. Edificata intre anii 2008-2009. Componenta: la parter-living+bucatarie,garaj si dependinte. -la etaj: 3 camere si dependinte. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3480 / 23/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 129, din 22/01/2008 emis de BNP SERBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMEDULA ERDIVAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
51782 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 70, din 21/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 60/29-10-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11896/12-07-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic 103460 provenit din conversia numarului cadastral 1114/1.	A1, A1.1
B4	Se descrie constructia C1-locuinta P+M, GARAJ.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constrcutiei C1-locuinta P+M, GARAJ., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEMEDULA ERDIVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

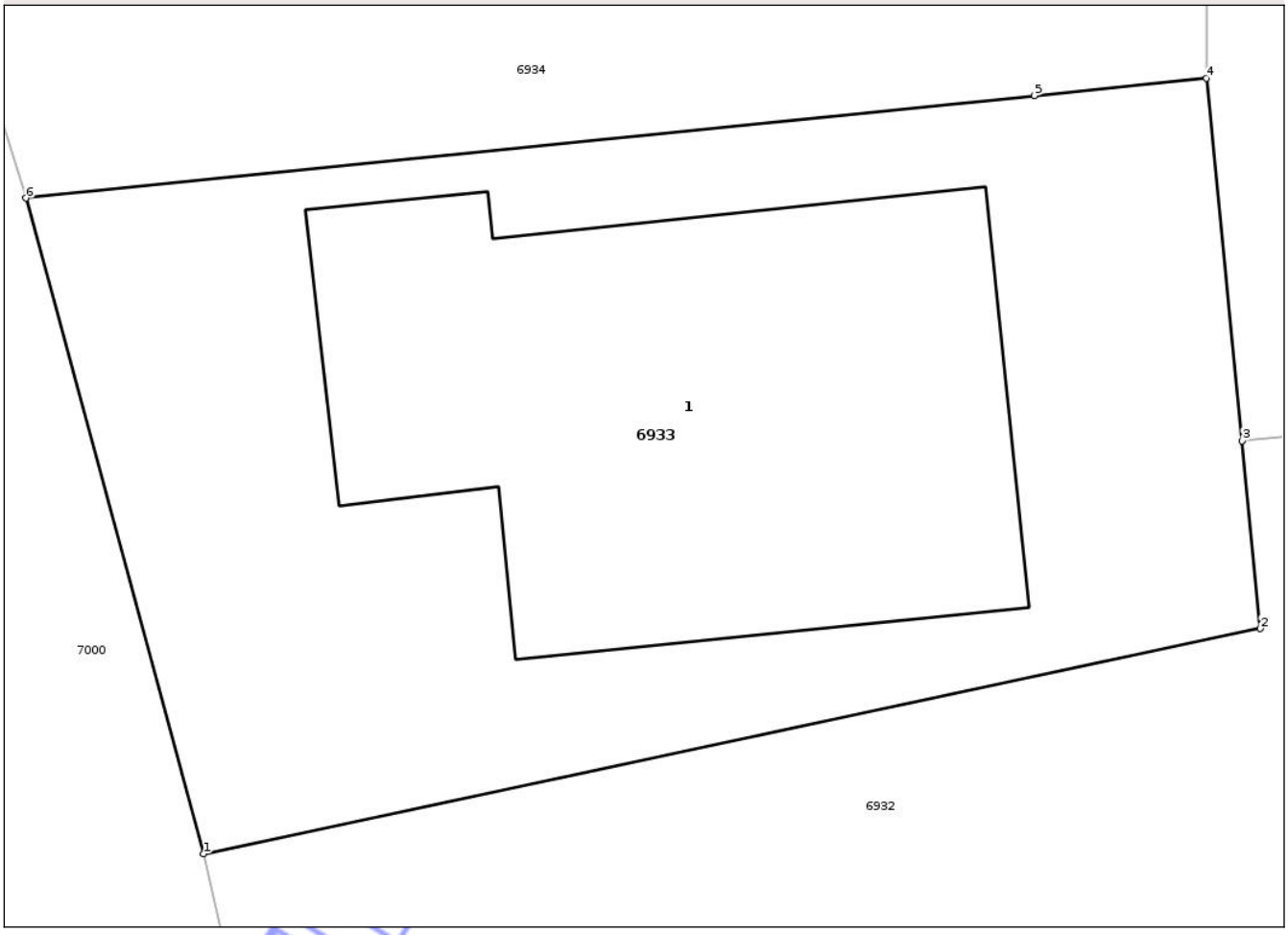
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103460	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103460-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+M, garaj. Edificata intre anii 2008-2009. Componenta: la parter-living+bucatarie,garaj si dependinte. -la etaj: 3 camere si dependinte. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.386,036 294.195,661	2	789.407,936 294.200,33	22.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.407,936 294.200,33	3	789.407,556 294.204,218	3.907
3	789.407,556 294.204,218	4	789.406,82 294.211,733	7.551
4	789.406,82 294.211,733	5	789.403,253 294.211,37	3.585
5	789.403,253 294.211,37	6	789.382,359 294.209,245	21.002
6	789.382,359 294.209,245	1	789.386,036 294.195,661	14.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16115
Nr. cadastral vechi:14840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106171	Din acte: 531 Masurata: 617	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106171-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=85mp;
A1.2	106171-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-Bucatarie de vara, Parter, in supr. constr. desf. S=28mp;
A1.3	106171-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-Cotet, Parter, in supr. constr. desf. S=6mp;
A1.4	106171-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C4-Cotet, Parter, in supr. constr. desf. S=11mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26567 / 28/05/2009		
Partaj Judiciar nr. 654, din 26/05/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16115 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14840 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13696 din cartea funciara nr. 14479 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU ANA** 2) **BRATU ION**	
123567 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. 122544, din 19/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRATU ION** 2) **BRATU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

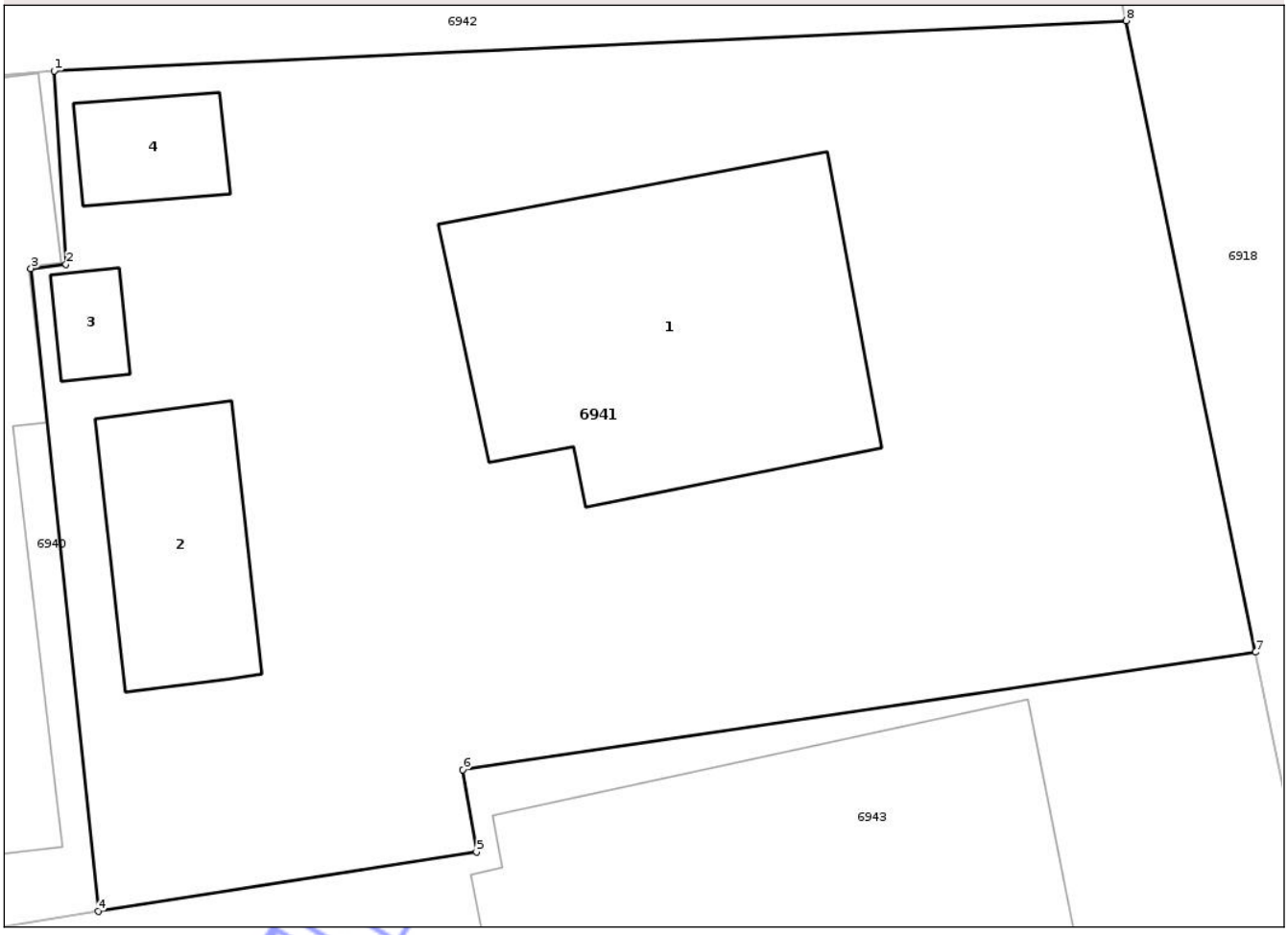
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106171	Din acte: 531 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106171-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=85mp;
A1.2	106171-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-Bucatarie de vara, Parter, in supr. constr. desf. S=28mp;
A1.3	106171-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-Cotet, Parter, in supr. constr. desf. S=6mp;
A1.4	106171-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C4-Cotet, Parter, in supr. constr. desf. S=11mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.486,173 294.264,245	2	789.486,493 294.258,955	5.3
2	789.486,493 294.258,955	3	789.485,533 294.258,845	0.966
3	789.485,533 294.258,845	4	789.487,371 294.241,265	17.676
4	789.487,371 294.241,265	5	789.497,716 294.242,895	10.473
5	789.497,716 294.242,895	6	789.497,346 294.245,135	2.27
6	789.497,346 294.245,135	7	789.519,016 294.248,355	21.908
7	789.519,016 294.248,355	8	789.515,489 294.265,618	17.62
8	789.515,489 294.265,618	1	789.486,173 294.264,245	29.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113983	Din acte: 1.400 Masurata: 1.245	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49950 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

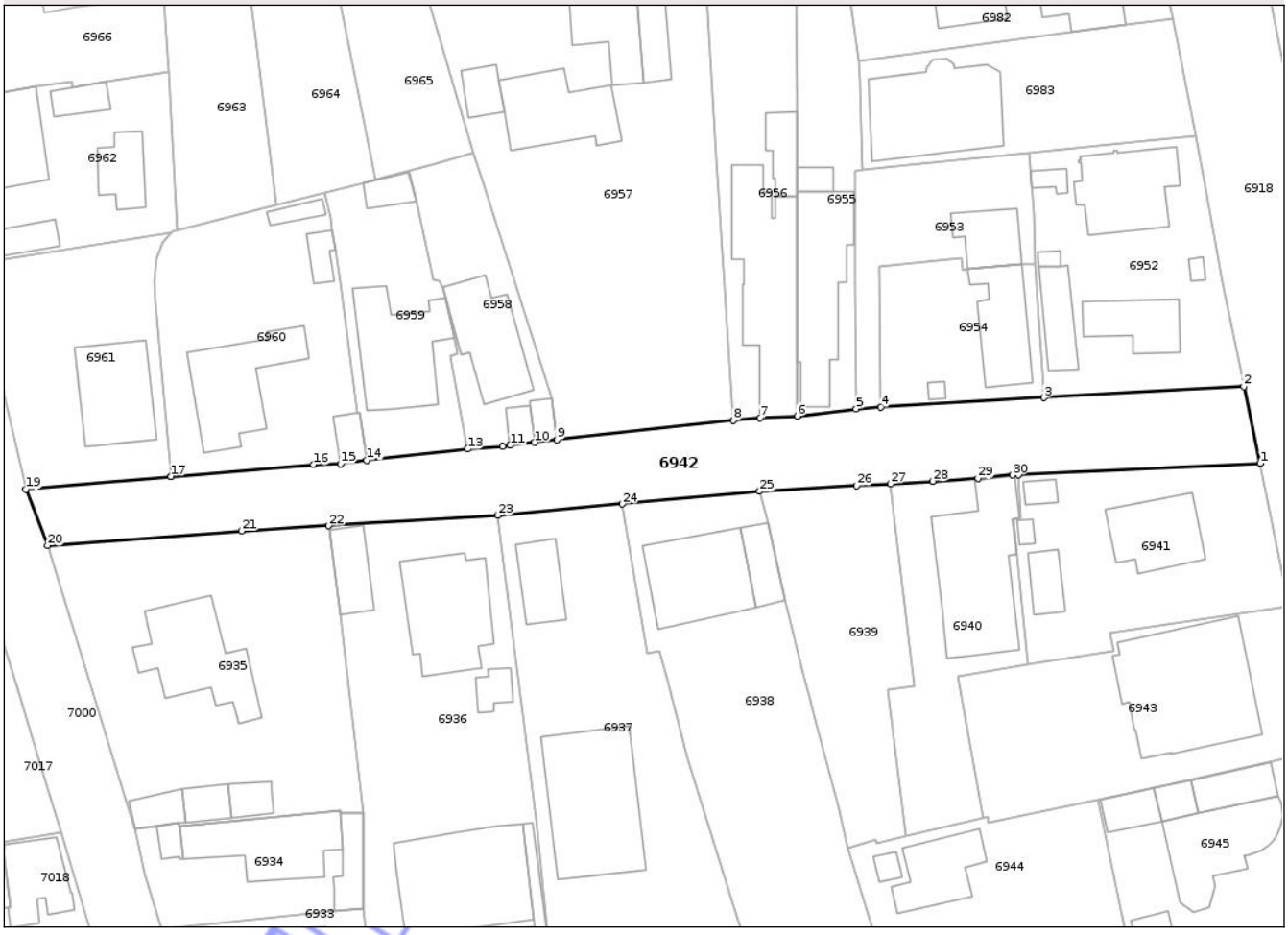
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113983	Din acte: 1.400 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.515,489 294.265,618	2	789.513,488 294.274,923	9.518
3	789.489,272 294.273,581	4	789.469,505 294.272,437	19.8
5	789.466,512 294.272,233	6	789.459,389 294.271,368	7.175
7	789.454,847 294.271,125	8	789.451,623 294.270,828	3.238
9	789.430,237 294.268,465	10	789.427,556 294.268,148	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.513,488 294.274,923	3	789.489,272 294.273,581	24.253
4	789.469,505 294.272,437	5	789.466,512 294.272,233	3.0
6	789.459,389 294.271,368	7	789.454,847 294.271,125	4.548
8	789.451,623 294.270,828	9	789.430,237 294.268,465	21.516
10	789.427,556 294.268,148	11	789.424,576 294.267,797	3.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.424,576 294.267,797	12	789.423,662 294.267,689	0.92
13	789.419,458 294.267,36	14	789.407,209 294.266,003	12.324
15	789.404,045 294.265,574	16	789.400,744 294.265,462	3.303
17	789.383,497 294.264,025	18	789.383,458 294.264,01	0.042
19	789.365,916 294.262,467	20	789.368,535 294.255,66	7.293
21	789.392,049 294.257,417	22	789.402,596 294.258,061	10.567
23	789.423,07 294.259,31	24	789.438,207 294.260,697	15.2
25	789.454,819 294.262,219	26	789.466,578 294.262,945	11.781
27	789.470,713 294.263,125	28	789.475,793 294.263,455	5.091
29	789.481,293 294.263,795	30	789.485,453 294.264,195	4.179
31	789.486,173 294.264,245	1	789.515,489 294.265,618	29.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.423,662 294.267,689	13	789.419,458 294.267,36	4.217
14	789.407,209 294.266,003	15	789.404,045 294.265,574	3.193
16	789.400,744 294.265,462	17	789.383,497 294.264,025	17.307
18	789.383,458 294.264,01	19	789.365,916 294.262,467	17.61
20	789.368,535 294.255,66	21	789.392,049 294.257,417	23.58
22	789.402,596 294.258,061	23	789.423,07 294.259,31	20.512
24	789.438,207 294.260,697	25	789.454,819 294.262,219	16.682
26	789.466,578 294.262,945	27	789.470,713 294.263,125	4.139
28	789.475,793 294.263,455	29	789.481,293 294.263,795	5.51
30	789.485,453 294.264,195	31	789.486,173 294.264,245	0.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16116
Nr. cadastral vechi:14841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 24C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106172	Din acte: 644 Masurata: 754	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106172-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 24C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:659 mp; Locuinta St+P+1E edificata in anul 2023. Suprafata construita la sol = 223 mp. Suprafata construita desfasurata (cu terase si balcoane) = 659 mp (din care subsol= 212 mp, parter = 223 mp, etaj = 224 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26567 / 28/05/2009		
Partaj Judiciar nr. 654, din 26/05/2009 emis de BNP PIELE (; act administrativ nr 10295 din 30.06.2023, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 6001 din 23.02.2023, emis de Stefan Lucian);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16116 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14841 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13696 din cartea funciara nr. 14479 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTAMIAN CONSTANTA**	
35989 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 455, din 09/03/2020 emis de BNP Grosu George (; act administrativ nr 28299 din 26.02.2020, emis de OCPI CONSTANTA);		
B12	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1
74704 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 455, din 09/03/2020 emis de BNP Grosu George (; act administrativ nr 10295 din 30.06.2023, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 6001 din 23.02.2023, emis de Stefan Lucian);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 644 mp la 741 mp	A1
120038 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 10294, din 04/07/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 10295 din 30.06.2023, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 6001 din 23.02.2023, emis de Stefan Lucian);		
B14	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Nicolae Iorga nr.24C; se descrie constructia C1 - locuinta St+P+1E	A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POTAMIAN CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul electronic

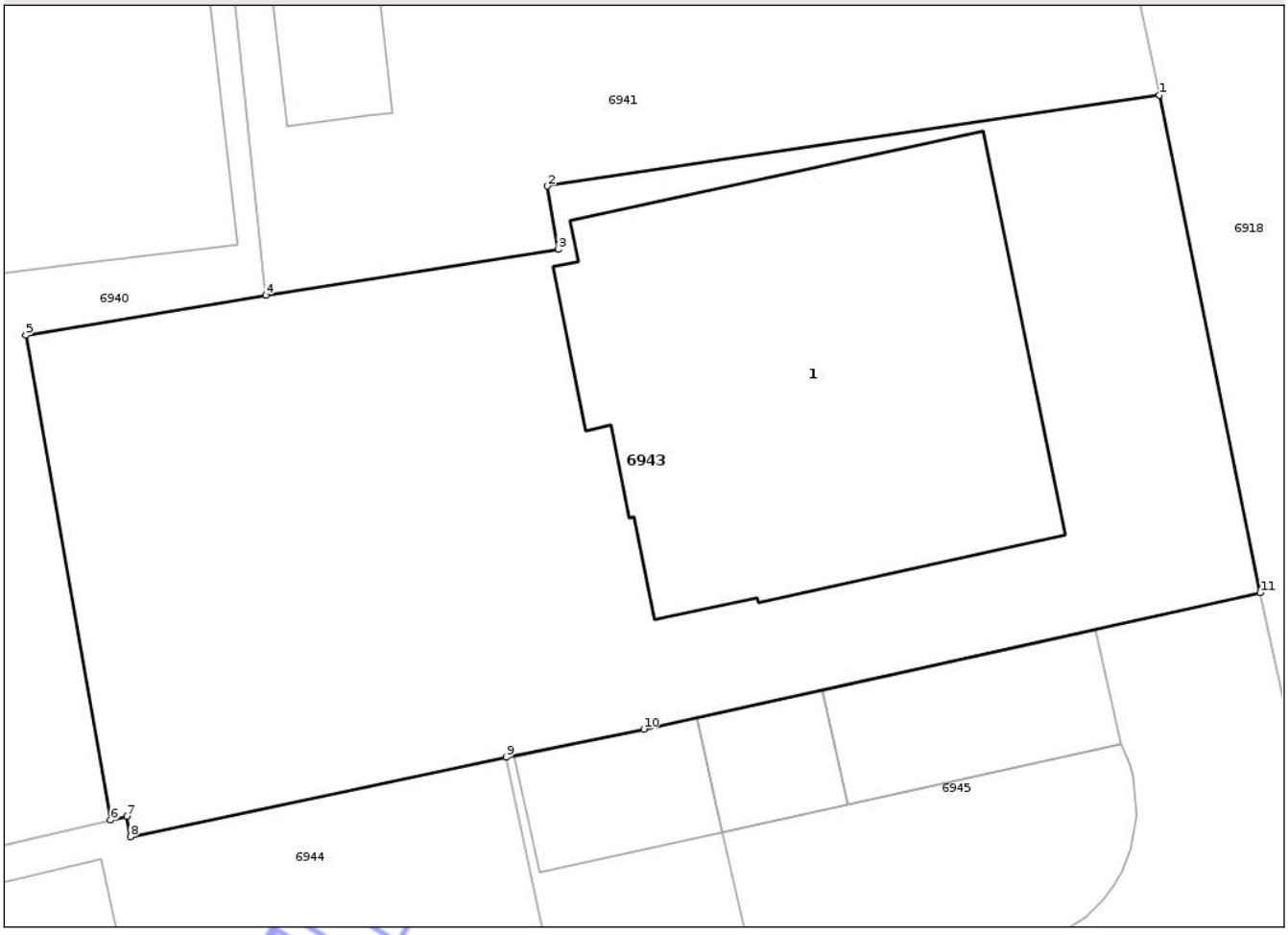
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106172	Din acte: 644 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106172-C1	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:659 mp; Locuinta St+P+1E edificata in anul 2023. Suprafata construita la sol = 223 mp. Suprafata construita desfasurata (cu terase si balcoane) = 659 mp (din care subsol= 212 mp, parter = 223 mp, etaj = 224 mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.519,016 294.248,355	2	789.497,346 294.245,135	21.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.497,346 294.245,135	3	789.497,716 294.242,895	2.27
3	789.497,716 294.242,895	4	789.487,371 294.241,265	10.473
4	789.487,371 294.241,265	5	789.478,865 294.239,854	8.622
5	789.478,865 294.239,854	6	789.481,871 294.222,68	17.435
6	789.481,871 294.222,68	7	789.482,438 294.222,815	0.583
7	789.482,438 294.222,815	8	789.482,567 294.222,085	0.741
8	789.482,567 294.222,085	9	789.495,89 294.224,91	13.619
9	789.495,89 294.224,91	10	789.500,76 294.225,9	4.97
10	789.500,76 294.225,9	11	789.522,6 294.230,73	22.368
11	789.522,6 294.230,73	1	789.519,016 294.248,355	17.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12431
Nr. cadastral vechi:11441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26 , Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102766	Din acte: 628 Masurata: 640	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102766-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26 , Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, P, Supraf. constr. la sol = 72 mp, Supraf. constr. desf. = 72 mp
A1.3	102766-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26 , Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grup sanitar, P, Supraf. constr. la sol = 11 mp, Supraf. constr. desf. = 11 mp
A1.4	102766-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26 , Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, P, Supraf. constr. la sol = 9 mp, Supraf. constr. desf. = 9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68212 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 2811, din 28/09/2007 emis de BNP BADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12431 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11441 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10358 din cartea funciara nr. 11309 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 19026, din 10/05/1991 emis de NOT DE STAT (; contract vanzare-cumparare nr.21011/03.10.1991 emis de NOT. DE STAT;adeverinta nr.1448/26.02.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
22475 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 14, din 14/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOLAT GENGHIZ**, cota de 2/16; 2) **BOLAT FILIS**, cota de 3/16;	
3921 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 51, din 17/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
151745 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 14607, din 20/09/2022 emis de PRMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la radierea din partea A1 a constructiei C2	A1, A1.1, A1.3
188613 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 129, din 04/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 129 din 04.07.2024 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire extindere retea de distributie gaze naturale medie presiune si un bransament aferent.	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.4

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	1/1, cota initiala 1/1 1) **BOLAT GENGHIZ** 2) **BOLAT FILIS**, cota de 3/16;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102766	Din acte: 628 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102766-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, P, Supraf. constr. la sol = 72 mp, Supraf. constr. desf. = 72 mp
A1.3	102766-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grup sanitar, P, Supraf. constr. la sol = 11 mp, Supraf. constr. desf. = 11 mp
A1.4	102766-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, P, Supraf. constr. la sol = 9 mp, Supraf. constr. desf. = 9 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.465,564 294.219,039	2	789.471,255 294.200,601	19.296
2	789.471,255 294.200,601	3	789.472,47 294.198,24	2.655
3	789.472,47 294.198,24	4	789.500,18 294.204,37	28.38
4	789.500,18 294.204,37	5	789.495,89 294.224,91	20.983
5	789.495,89 294.224,91	6	789.482,567 294.222,085	13.619
6	789.482,567 294.222,085	7	789.482,438 294.222,815	0.741
7	789.482,438 294.222,815	8	789.481,871 294.222,68	0.583
8	789.481,871 294.222,68	9	789.472,599 294.220,475	9.531
9	789.472,599 294.220,475	10	789.469,041 294.219,628	3.657
10	789.469,041 294.219,628	11	789.468,938 294.219,991	0.377
11	789.468,938 294.219,991	1	789.465,564 294.219,039	3.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12430
Nr. cadastral vechi:11440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102765	557	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102765-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA
A1.2	102765-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.3	102765-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	102765-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	102765-C5	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68212 / 02/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2811, din 28/09/2007 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12430 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11440 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10358 din cartea funciara nr. 11309 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22421 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 14, din 14/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BOLAT FILIS**	
48939 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 652, din 20/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **BOLAT FILIS**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOLAT FILIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuit

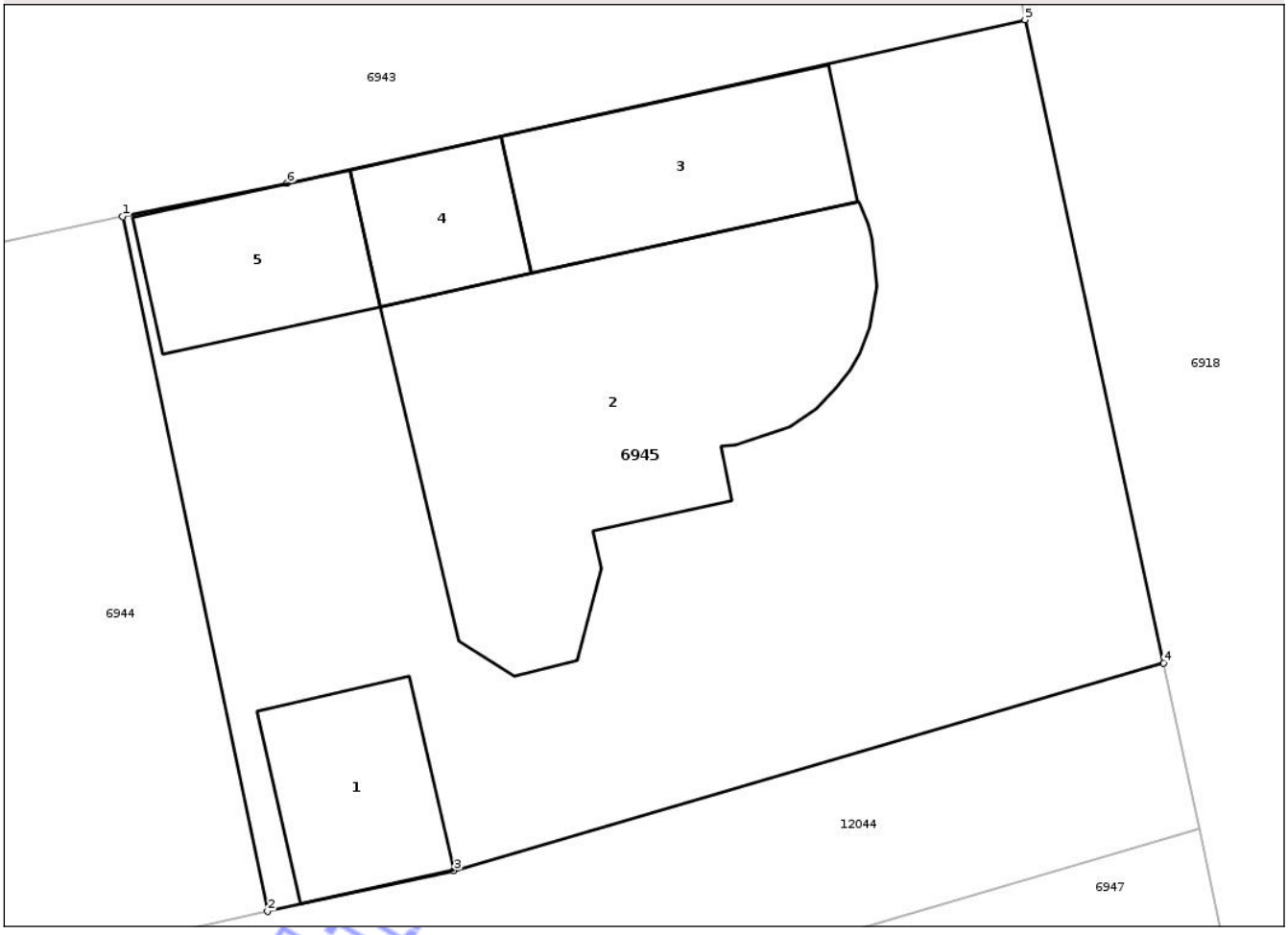
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102765	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102765-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA
A1.2	102765-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.3	102765-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	102765-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	102765-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.495,89 294.224,91	2	789.500,18 294.204,37	20.983
2	789.500,18 294.204,37	3	789.505,69 294.205,58	5.641
3	789.505,69 294.205,58	4	789.526,7 294.211,71	21.886
4	789.526,7 294.211,71	5	789.522,6 294.230,73	19.457
5	789.522,6 294.230,73	6	789.500,76 294.225,9	22.368
6	789.500,76 294.225,9	1	789.495,89 294.224,91	4.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

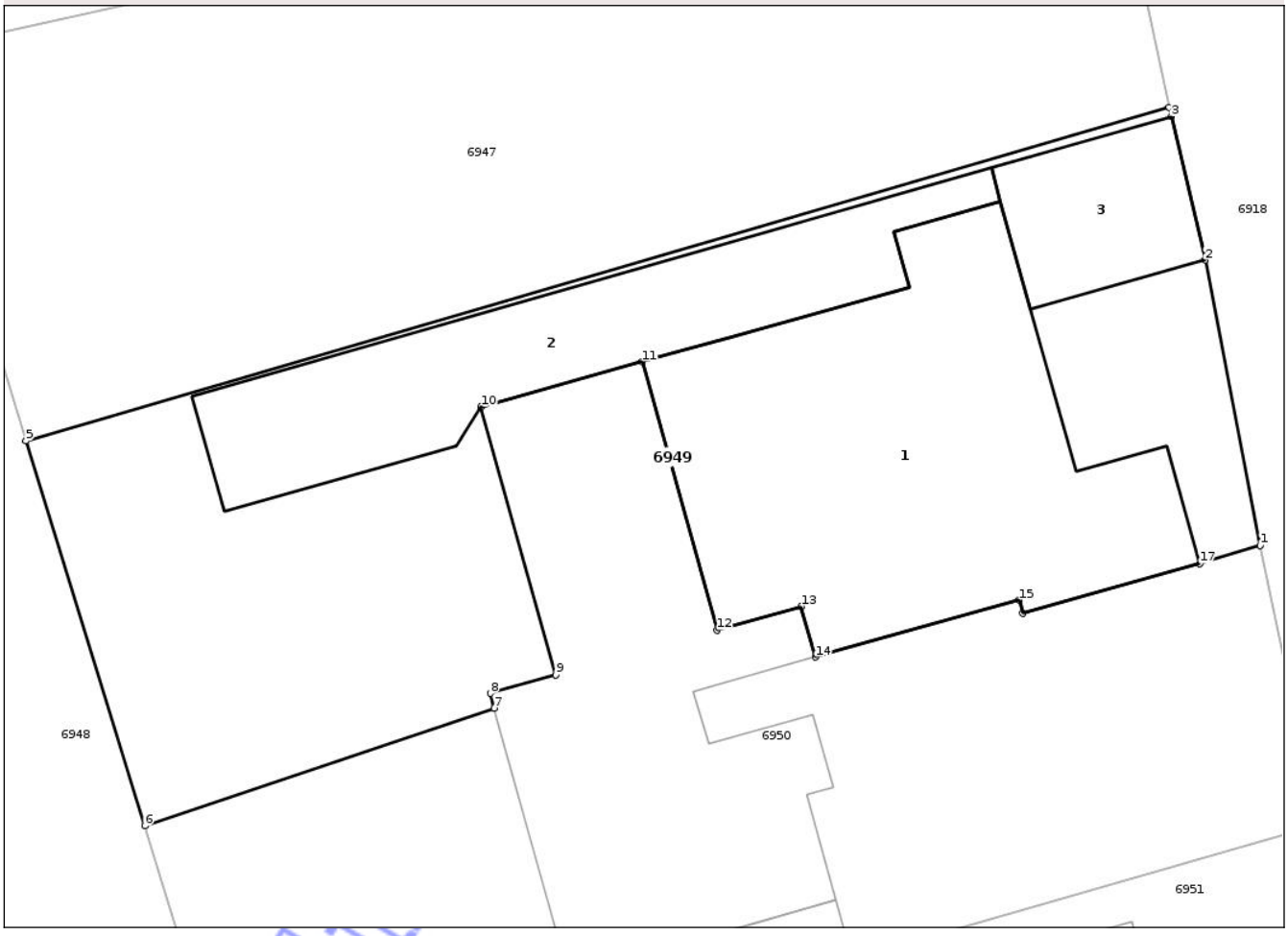
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.532,353 294.185,056	2	789.530,871 294.192,729	7.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.530,871 294.192,729	3	789.529,958 294.196,596	3.973
3	789.529,958 294.196,596	4	789.529,9 294.196,84	0.251
4	789.529,9 294.196,84	5	789.499,13 294.187,87	32.051
5	789.499,13 294.187,87	6	789.502,33 294.177,519	10.834
6	789.502,33 294.177,519	7	789.511,735 294.180,688	9.925
7	789.511,735 294.180,688	8	789.511,629 294.181,083	0.409
8	789.511,629 294.181,083	9	789.513,394 294.181,576	1.833
9	789.513,394 294.181,576	10	789.511,382 294.188,781	7.481
10	789.511,382 294.188,781	11	789.515,715 294.189,995	4.5
11	789.515,715 294.189,995	12	789.517,728 294.182,786	7.485
12	789.517,728 294.182,786	13	789.520,002 294.183,421	2.361
13	789.520,002 294.183,421	14	789.520,383 294.182,059	1.414
14	789.520,383 294.182,059	15	789.525,857 294.183,588	5.684
15	789.525,857 294.183,588	16	789.525,956 294.183,237	0.365
16	789.525,956 294.183,237	17	789.530,721 294.184,568	4.947
17	789.530,721 294.184,568	1	789.532,353 294.185,056	1.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111719	Din acte: 302 Masurata: 303	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111719-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte (bucatarie, camara, baie, 2 holuri, 2 magazii)
A1.2	111719-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7143 / 08/05/2003		
Act Notarial nr. 256, din 08/04/2003 emis de BNP VECHIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Rectificare nr. 843/10.06.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NASTASE ELENA** 2) **NASTASE DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 423)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NASTASE DUMITRU** 2) **NASTASE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

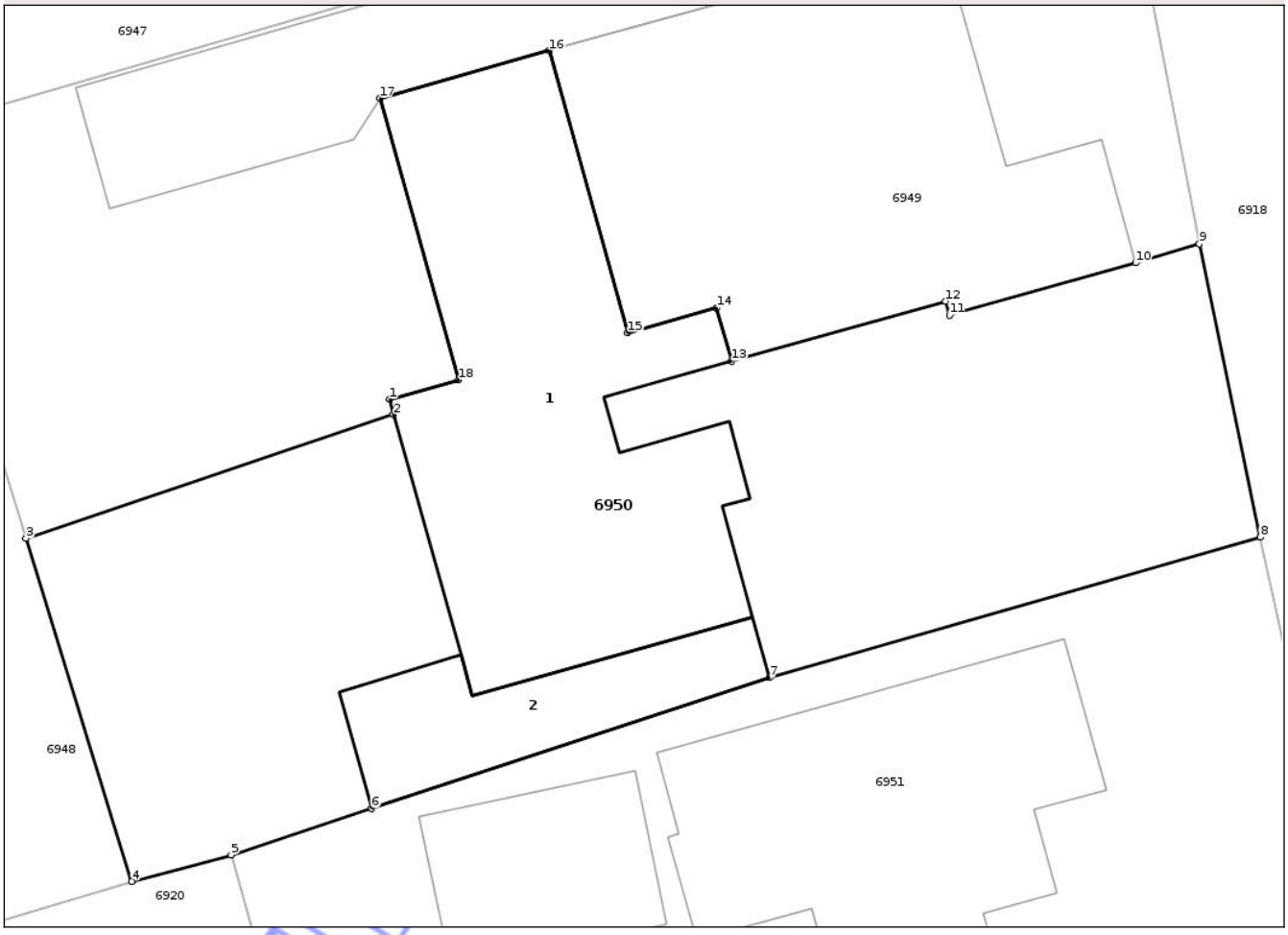
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111719	Din acte: 302 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111719-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte (bucatarie, camara, baie, 2 holuri, 2 magazii)
A1.2	111719-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.511,629 294.181,083	2	789.511,735 294.180,688	0.409
2	789.511,735 294.180,688	3	789.502,33 294.177,519	9.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.502,33 294.177,519	4	789.505,04 294.168,75	9.178
4	789.505,04 294.168,75	5	789.507,578 294.169,426	2.626
5	789.507,578 294.169,426	6	789.511,176 294.170,618	3.79
6	789.511,176 294.170,618	7	789.521,363 294.173,961	10.722
7	789.521,363 294.173,961	8	789.533,908 294.177,552	13.049
8	789.533,908 294.177,552	9	789.532,353 294.185,056	7.663
9	789.532,353 294.185,056	10	789.530,721 294.184,568	1.703
10	789.530,721 294.184,568	11	789.525,956 294.183,237	4.947
11	789.525,956 294.183,237	12	789.525,857 294.183,588	0.365
12	789.525,857 294.183,588	13	789.520,383 294.182,059	5.684
13	789.520,383 294.182,059	14	789.520,002 294.183,421	1.414
14	789.520,002 294.183,421	15	789.517,728 294.182,786	2.361
15	789.517,728 294.182,786	16	789.515,715 294.189,995	7.485
16	789.515,715 294.189,995	17	789.511,382 294.188,781	4.5
17	789.511,382 294.188,781	18	789.513,394 294.181,576	7.481
18	789.513,394 294.181,576	1	789.511,629 294.181,083	1.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12433
Nr. cadastral vechi:11443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26 , Jud. Constanta, LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102768	335	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68212 / 02/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2811, din 28/09/2007 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12433 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11443 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10358 din cartea funciara nr. 11309 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 19026, din 10/05/1991 emis de NOT DE STAT (; contract vanzare-cumparare nr.21011/03.10.1991 emis de NOT. DE STAT;adeverinta nr.1448/26.02.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
22490 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 14, din 14/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act suplimentar aut. 285/14.03.2014 la actul de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri aut. 269/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT FILIS**	
3978 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 51, din 17/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102768	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.495,91 294.198,3	2	789.499,13 294.187,87	10.916
2	789.499,13 294.187,87	3	789.529,9 294.196,84	32.051
3	789.529,9 294.196,84	4	789.527,76 294.206,81	10.197
4	789.527,76 294.206,81	5	789.507,02 294.200,76	21.604
5	789.507,02 294.200,76	1	789.495,91 294.198,3	11.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12432
Nr. cadastral vechi:11442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 26 , Jud. Constanta, LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102767	702	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68212 / 02/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2811, din 28/09/2007 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12432 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11442 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10358 din cartea funciara nr. 11309 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 19026, din 10/05/1991 emis de NOT DE STAT (; contract vanzare-cumparare nr.21011/03.10.1991 emis de NOT. DE STAT;adeverinta nr.1448/26.02.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
22481 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 14, din 14/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT FILIS**	
3970 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 51, din 17/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102767	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	702	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.474,03 294.193,46	2	789.484,13 294.162,42	32.642
2	789.484,13 294.162,42	3	789.492,969 294.165,096	9.235
3	789.492,969 294.165,096	4	789.505,04 294.168,75	12.612
4	789.505,04 294.168,75	5	789.502,33 294.177,519	9.178
5	789.502,33 294.177,519	6	789.499,13 294.187,87	10.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.499,13 294.187,87	7	789.495,91 294.198,3	10.916
7	789.495,91 294.198,3	1	789.474,03 294.193,46	22.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 sp
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:93 Cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 211, Jud. Constanta, fosta str. Caminului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116678	Din acte: 400 Masurata: 451	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116678-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 211, Jud. Constanta, fosta str. Caminului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; constuctie cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9443 / 13/07/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1102, din 25/04/2000 emis de CRISAN DOINITA (; adeverinta nr 3984 din 10.07.2000, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
241129 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 67, din 29/08/2024 emis de Ene Frosina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **RUSU MONICA**	
Act Notarial nr. 68, din 29/08/2024 emis de Ene Frosina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **RUSU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
241142 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 67, din 29/08/2024 emis de Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RUSU MONICA**	
Act Notarial nr. 68, din 29/08/2024 emis de Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **RUSU MONICA**	

Document civil fără regim circulatoriu

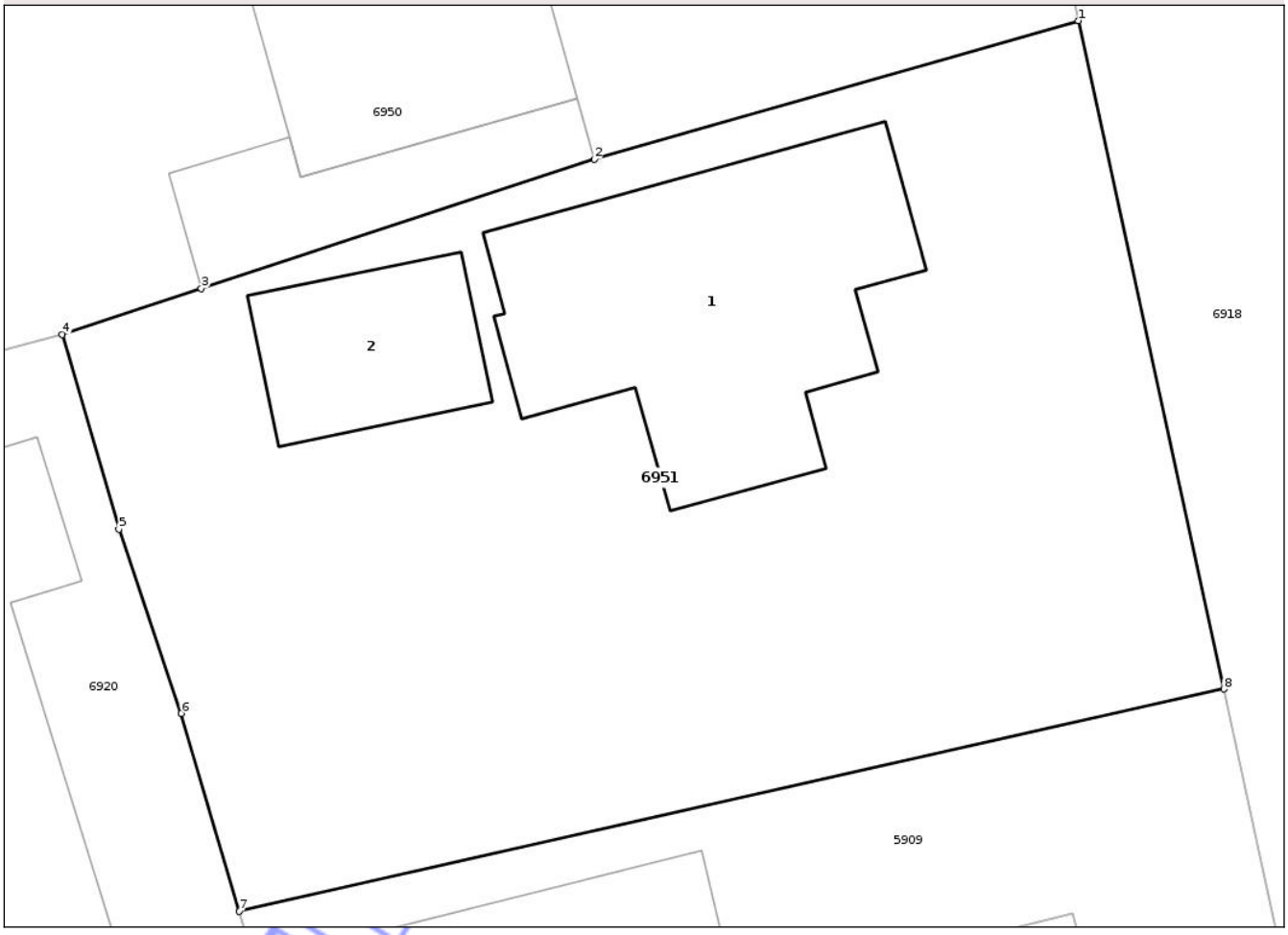
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116678	Din acte: 400 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116678-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; constuctie cu 3 camere si dependinte
A1.2	116678-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.533,908 294.177,552	2	789.521,363 294.173,961	13.049
2	789.521,363 294.173,961	3	789.511,176 294.170,618	10.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.511,176 294.170,618	4	789.507,578 294.169,426	3.79
4	789.507,578 294.169,426	5	789.509,041 294.164,375	5.259
5	789.509,041 294.164,375	6	789.510,665 294.159,603	5.041
6	789.510,665 294.159,603	7	789.512,155 294.154,475	5.34
7	789.512,155 294.154,475	8	789.537,676 294.160,236	26.163
8	789.537,676 294.160,236	1	789.533,908 294.177,552	17.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111704	Din acte: 500 Masurata: 670	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111704-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desf. = 64 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	111704-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta S+P+1E construita in anul 2001. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 304 mp Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	111704-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 46 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	111704-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 5 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.5	111704-C5	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 10 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6	111704-C6	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 5 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87170 / 15/09/2014		
Act Administrativ nr. Avederinta nr. 12392, din 12/06/2013 emis de Primaria com. Agigea (; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 5408/19-08-1980 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18488/623/20-04-1994 emis de Comisia Judeteana Constanta; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 01/02-02-2001 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr. 72/27-12-2001 emis de Primaria com. Agigea; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52/15-05-2013 emis de BNP Badea Victoria; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 53/15-05-2013 emis de BNP Badea Victoria; act administrativ nr. H.C.L. nr. 247/26-08-2014 emis de C.L. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PISLARU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ZAHARIA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ZAHARIA OANA ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ZAHARIA CIPRIAN MARIAN**	

Document neautorizat în circuitul imobiliar

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3074 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 53, din 15/05/2013 emis de BNPA BADEA (; act notarial nr. 52/15-05-2013 emis de BNPA BADEA; act administrativ nr. 72/27-12-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 01/02-02-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca asupra constructiei C2 proprietar exlusiv este PISLARU MARIA conform autorizatiei de construire nr.01/02.02.2001 si a procesului verbal de receptie finala nr.72/27.12.2001	A1.2
15773 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 296, din 16/02/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAHARIA ION**	
8001 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 202, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect noua adresa a imobilului Str NICOLAE IORGA, Nr. 22	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15773 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 296, din 16/02/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ZAHARIA ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111704	Din acte: 500 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111704-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desf. = 64 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	111704-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta S+P+1E construita in anul 2001. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 304 mp Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	111704-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 46 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	111704-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 5 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.5	111704-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 10 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6	111704-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 5 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.487,426 294.303,223	2	789.488,044 294.295,841	7.408
2	789.488,044 294.295,841	3	789.488,239 294.289,813	6.031
3	789.488,239 294.289,813	4	789.488,557 294.285,18	4.644
4	789.488,557 294.285,18	5	789.489,055 294.276,809	8.386
5	789.489,055 294.276,809	6	789.489,272 294.273,581	3.235
6	789.489,272 294.273,581	7	789.513,488 294.274,923	24.253
7	789.513,488 294.274,923	8	789.510,971 294.287,534	12.86
8	789.510,971 294.287,534	9	789.510,187 294.291,614	4.155
9	789.510,187 294.291,614	10	789.508,81 294.298,982	7.496
10	789.508,81 294.298,982	11	789.507,691 294.305,289	6.405
11	789.507,691 294.305,289	12	789.500,267 294.304,505	7.465
12	789.500,267 294.304,505	1	789.487,426 294.303,223	12.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 4 , Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110529	Din acte: 308 Masurata: 320	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	110529-C3	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 4 , Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ocuinta - Parter Edificata in anul 1966 din chirpic. Nu are lift si certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12223 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 278, din 14/02/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110529 a imobilului cu numarul cadastral 110529/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110393 inscris in cartea funciara 110393;	A1, A1.3
116895 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 2945, din 05/12/2014 emis de Badea Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **STEFAN TANASE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
337941 / 25/11/2024		
Act Administrativ nr. 272135-2, din 06/11/2024 emis de ANAF - (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Se radiaza de sub C.1, C.2, dreptul de ipoteca legala inscris in baza act administrativ nr 272136 din 15.10.2024 si in baza act administrativ nr 272135 din 15.10.2024, emise de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA si inscrise in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1, A1.3

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110529	Din acte: 308 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	110529-C3	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ocuinta - Parter Edificata in anul 1966 din chirpic. Nu are lift si certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.472,84 294.301,767	2	789.467,297 294.301,113	5.581
2	789.467,297 294.301,113	3	789.466,445 294.301,013	0.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.466,445 294.301,013	4	789.466,353 294.287,262	13.751
4	789.466,353 294.287,262	5	789.466,512 294.272,233	15.03
5	789.466,512 294.272,233	6	789.469,505 294.272,437	3.0
6	789.469,505 294.272,437	7	789.469,361 294.289,463	17.027
7	789.469,361 294.289,463	8	789.479,229 294.290,448	9.917
8	789.479,229 294.290,448	9	789.479,362 294.289,093	1.362
9	789.479,362 294.289,093	10	789.480,062 294.289,131	0.701
10	789.480,062 294.289,131	11	789.486,677 294.289,754	6.644
11	789.486,677 294.289,754	12	789.487,454 294.289,823	0.78
12	789.487,454 294.289,823	13	789.488,239 294.289,813	0.785
13	789.488,239 294.289,813	14	789.488,044 294.295,841	6.031
14	789.488,044 294.295,841	15	789.487,426 294.303,223	7.408
15	789.487,426 294.303,223	1	789.472,84 294.301,767	14.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110528	Din acte: 309 Masurata: 324	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110528-C1	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta - Parter Edificata in anul 1966 din chirpic. Nu are lift si certificat energetic
A1.2	110528-C2	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA Nu are lift si certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12223 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 278, din 14/02/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110528 a imobilului cu numarul cadastral 110528/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110393 inscris in cartea funciara 110393;	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 4804, din 17/03/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr. 47/27-08-2012 emis de BNPA BADEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

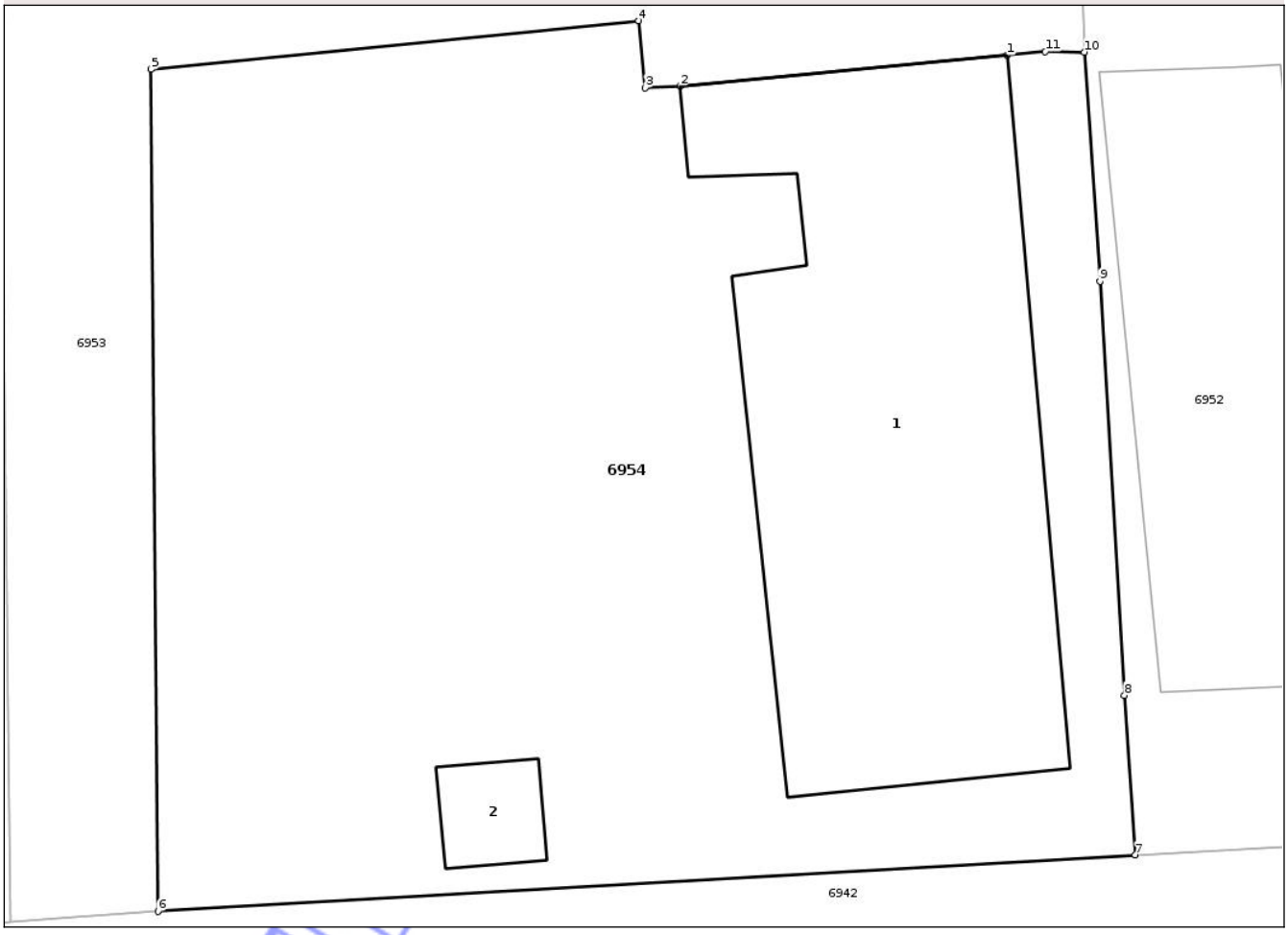
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110528	Din acte: 309 Masurata: 324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110528-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta - Parter Edificata in anul 1966 din chirpic. Nu are lift si certificat energetic
A1.2	110528-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA Nu are lift si certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.486,677 294.289,754	2	789.480,062 294.289,131	6.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.480,062 294.289,131	3	789.479,362 294.289,093	0.701
3	789.479,362 294.289,093	4	789.479,229 294.290,448	1.362
4	789.479,229 294.290,448	5	789.469,361 294.289,463	9.917
5	789.469,361 294.289,463	6	789.469,505 294.272,437	17.027
6	789.469,505 294.272,437	7	789.489,272 294.273,581	19.8
7	789.489,272 294.273,581	8	789.489,055 294.276,809	3.235
8	789.489,055 294.276,809	9	789.488,557 294.285,18	8.386
9	789.488,557 294.285,18	10	789.488,239 294.289,813	4.644
10	789.488,239 294.289,813	11	789.487,454 294.289,823	0.785
11	789.487,454 294.289,823	1	789.486,677 294.289,754	0.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.464,977 294.328,104	2	789.464,328 294.328,015	0.655
2	789.464,328 294.328,015	3	789.464,024 294.329,551	1.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.464,024 294.329,551	4	789.459,284 294.330,145	4.777
4	789.459,284 294.330,145	5	789.459,284 294.325,977	4.168
5	789.459,284 294.325,977	6	789.459,326 294.309,748	16.229
6	789.459,326 294.309,748	7	789.459,329 294.308,196	1.552
7	789.459,329 294.308,196	8	789.459,34 294.301,524	6.672
8	789.459,34 294.301,524	9	789.459,344 294.298,531	2.993
9	789.459,344 294.298,531	10	789.459,345 294.297,907	0.624
10	789.459,345 294.297,907	11	789.459,378 294.277,856	20.051
11	789.459,378 294.277,856	12	789.459,389 294.271,368	6.488
12	789.459,389 294.271,368	13	789.466,512 294.272,233	7.175
13	789.466,512 294.272,233	14	789.466,353 294.287,262	15.03
14	789.466,353 294.287,262	15	789.466,445 294.301,013	13.751
15	789.466,445 294.301,013	16	789.467,297 294.301,113	0.858
16	789.467,297 294.301,113	17	789.466,969 294.311,81	10.702
17	789.466,969 294.311,81	18	789.466,864 294.314,349	2.541
18	789.466,864 294.314,349	1	789.464,977 294.328,104	13.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.459,34 294.301,524	2	789.459,329 294.308,196	6.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.459,329 294.308,196	3	789.459,326 294.309,748	1.552
3	789.459,326 294.309,748	4	789.459,284 294.325,977	16.229
4	789.459,284 294.325,977	5	789.459,284 294.330,145	4.168
5	789.459,284 294.330,145	6	789.457,269 294.330,397	2.031
6	789.457,269 294.330,397	7	789.451,17 294.329,974	6.114
7	789.451,17 294.329,974	8	789.447,017 294.329,623	4.168
8	789.447,017 294.329,623	9	789.447,281 294.326,495	3.139
9	789.447,281 294.326,495	10	789.447,335 294.326,311	0.192
10	789.447,335 294.326,311	11	789.448,401 294.322,657	3.806
11	789.448,401 294.322,657	12	789.449,486 294.305,202	17.489
12	789.449,486 294.305,202	13	789.451,623 294.270,828	34.44
13	789.451,623 294.270,828	14	789.454,847 294.271,125	3.238
14	789.454,847 294.271,125	15	789.459,389 294.271,368	4.548
15	789.459,389 294.271,368	16	789.459,378 294.277,856	6.488
16	789.459,378 294.277,856	17	789.459,345 294.297,907	20.051
17	789.459,345 294.297,907	18	789.459,344 294.298,531	0.624
18	789.459,344 294.298,531	1	789.459,34 294.301,524	2.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	
2	arabil	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.448,401 294.322,657	2	789.447,335 294.326,311	3.806
2	789.447,335 294.326,311	3	789.442,539 294.325,652	4.841
3	789.442,539 294.325,652	4	789.435,821 294.325,06	6.744
4	789.435,821 294.325,06	5	789.430,836 294.324,286	5.045
5	789.430,836 294.324,286	6	789.425,199 294.323,678	5.67
6	789.425,199 294.323,678	7	789.414,653 294.321,699	10.73
7	789.414,653 294.321,699	8	789.420,1 294.303,27	19.217
8	789.420,1 294.303,27	9	789.421,24 294.299,707	3.741
9	789.421,24 294.299,707	10	789.429,644 294.273,49	27.531
10	789.429,644 294.273,49	11	789.430,237 294.268,465	5.06
11	789.430,237 294.268,465	12	789.451,623 294.270,828	21.516
12	789.451,623 294.270,828	13	789.449,486 294.305,202	34.44
13	789.449,486 294.305,202	1	789.448,401 294.322,657	17.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.420,1 294.303,27	2	789.415,01 294.301,77	5.306
3	789.412,285 294.301,063	4	789.413,3 294.297,365	3.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.415,01 294.301,77	3	789.412,285 294.301,063	2.815
4	789.413,3 294.297,365	5	789.415,315 294.287,825	9.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.415,315 294.287,825	6	789.416,076 294.287,752	0.764
7	789.416,449 294.286,789	8	789.416,714 294.285,684	1.136
9	789.416,794 294.285,697	10	789.417,115 294.284,359	1.376
11	789.417,838 294.281,084	12	789.417,897 294.280,78	0.31
13	789.417,822 294.280,77	14	789.418,203 294.278,85	1.957
15	789.417,292 294.278,579	16	789.419,458 294.267,36	11.426
17	789.423,662 294.267,689	18	789.424,576 294.267,797	0.92
19	789.427,556 294.268,148	20	789.430,237 294.268,465	2.7
21	789.429,644 294.273,49	22	789.421,24 294.299,707	27.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.416,076 294.287,752	7	789.416,449 294.286,789	1.033
8	789.416,714 294.285,684	9	789.416,794 294.285,697	0.081
10	789.417,115 294.284,359	11	789.417,838 294.281,084	3.354
12	789.417,897 294.280,78	13	789.417,822 294.280,77	0.076
14	789.418,203 294.278,85	15	789.417,292 294.278,579	0.95
16	789.419,458 294.267,36	17	789.423,662 294.267,689	4.217
18	789.424,576 294.267,797	19	789.427,556 294.268,148	3.001
20	789.430,237 294.268,465	21	789.429,644 294.273,49	5.06
22	789.421,24 294.299,707	1	789.420,1 294.303,27	3.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115846	Din acte: 388 Masurata: 396	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115846-C1	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1960, Supraf. constr. la sol = 126mp, Supraf. constr. desf. = 126mp Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	115846-C2	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P, edificata in anul 1960, Supraf. constr. la sol =20mp, Supraf. constr. desf. = 20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29998 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 216, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 873 din 01.10.2011, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

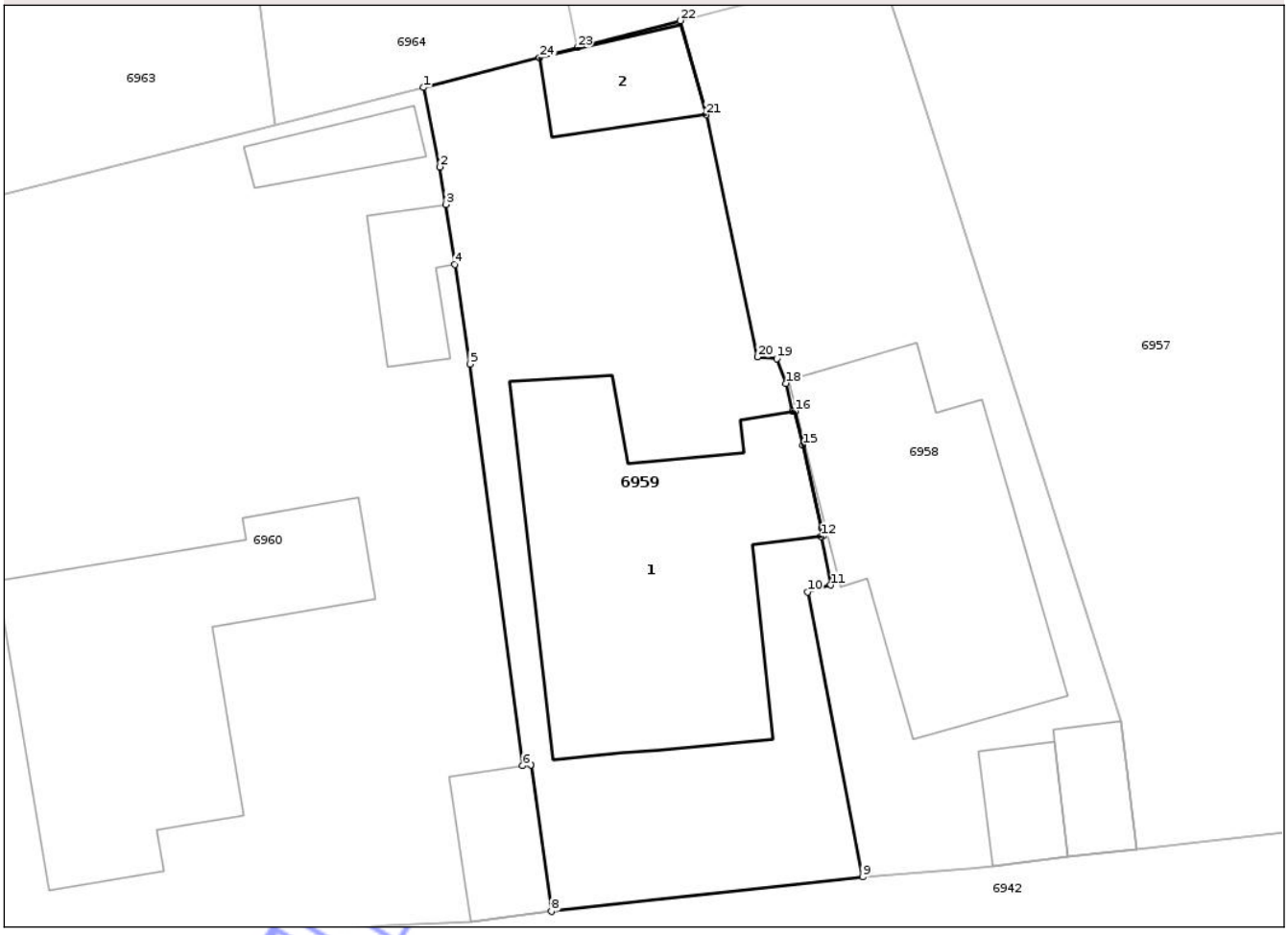
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115846	Din acte: 388 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115846-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1960, Supraf. constr. la sol = 126mp, Supraf. constr. desf. = 126mp Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	115846-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P, edificata in anul 1960, Supraf. constr. la sol =20mp, Supraf. constr. desf. = 20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.402,18 294.298,43	2	789.402,823 294.295,311	3.185
3	789.403,047 294.293,827	4	789.403,402 294.291,469	2.385
5	789.403,993 294.287,55	6	789.406,081 294.271,731	15.956
7	789.406,396 294.271,776	8	789.407,209 294.266,003	5.83
9	789.419,458 294.267,36	10	789.417,292 294.278,579	11.426
11	789.418,203 294.278,85	12	789.417,822 294.280,77	1.957
13	789.417,897 294.280,78	14	789.417,838 294.281,084	0.31
15	789.417,115 294.284,359	16	789.416,794 294.285,697	1.376
17	789.416,714 294.285,684	18	789.416,449 294.286,789	1.136
19	789.416,076 294.287,752	20	789.415,315 294.287,825	0.764
21	789.413,3 294.297,365	22	789.412,285 294.301,063	3.835
23	789.408,23 294.300,01	24	789.406,748 294.299,612	1.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.402,823 294.295,311	3	789.403,047 294.293,827	1.501
4	789.403,402 294.291,469	5	789.403,993 294.287,55	3.963
6	789.406,081 294.271,731	7	789.406,396 294.271,776	0.318
8	789.407,209 294.266,003	9	789.419,458 294.267,36	12.324
10	789.417,292 294.278,579	11	789.418,203 294.278,85	0.95
12	789.417,822 294.280,77	13	789.417,897 294.280,78	0.076
14	789.417,838 294.281,084	15	789.417,115 294.284,359	3.354
16	789.416,794 294.285,697	17	789.416,714 294.285,684	0.081
18	789.416,449 294.286,789	19	789.416,076 294.287,752	1.033
20	789.415,315 294.287,825	21	789.413,3 294.297,365	9.75
22	789.412,285 294.301,063	23	789.408,23 294.300,01	4.189
24	789.406,748 294.299,612	1	789.402,18 294.298,43	4.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113717	700	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113717-C1	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter, construita in anul 1959. Supraf. constr. desf. = 118 mp
A1.2	113717-C2	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj parter, construit in anul 1959. Supraf. constr. desf. = 19 mp
A1.3	113717-C3	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, construita in anul 1959. Supraf. constr. desf. = 16 mp
A1.4	113717-C4	Loc. Agigea, Str Ion Jalea, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1959. Supraf. constr. desf. = 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116828 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1249, din 07/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) - NUDA PROPRIETATE - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂULEANU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13694 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 241, din 05/02/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza ipoteca transcrisa sub nr. 29/1998 in favoarea Bancii Agricole., mentinuta prin incheierea 82374/2017.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
116828 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1249, din 07/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂULEANU AURICA**	

Neautorizat Imprimatul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113717	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	68	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113717-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter, construita in anul 1959. Supraf. constr. desf. = 118 mp
A1.2	113717-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj parter, construit in anul 1959. Supraf. constr. desf. = 19 mp
A1.3	113717-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter, construita in anul 1959. Supraf. constr. desf. = 16 mp
A1.4	113717-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, construita in anul 1959. Supraf. constr. desf. = 13 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.383,624 294.293,695	2	789.383,521 294.293,573	0.16
2	789.383,521 294.293,573	3	789.382,482 294.292,341	1.612
3	789.382,482 294.292,341	4	789.381,745 294.290,482	2.0
4	789.381,745 294.290,482	5	789.381,5 294.287,731	2.762
5	789.381,5 294.287,731	6	789.381,687 294.285,101	2.637
6	789.381,687 294.285,101	7	789.383,497 294.264,025	21.154
7	789.383,497 294.264,025	8	789.400,744 294.265,462	17.307
8	789.400,744 294.265,462	9	789.404,045 294.265,574	3.303
9	789.404,045 294.265,574	10	789.407,209 294.266,003	3.193
10	789.407,209 294.266,003	11	789.406,396 294.271,776	5.83
11	789.406,396 294.271,776	12	789.406,081 294.271,731	0.318
12	789.406,081 294.271,731	13	789.403,993 294.287,55	15.956
13	789.403,993 294.287,55	14	789.403,402 294.291,469	3.963
14	789.403,402 294.291,469	15	789.403,047 294.293,827	2.385
15	789.403,047 294.293,827	16	789.402,823 294.295,311	1.501
16	789.402,823 294.295,311	17	789.402,18 294.298,43	3.185
17	789.402,18 294.298,43	18	789.396,32 294.296,94	6.046
18	789.396,32 294.296,94	19	789.384,19 294.293,84	12.52
19	789.384,19 294.293,84	1	789.383,624 294.293,695	0.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115257	533	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115257-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=108 mp, Anul edificarii 1960
A1.2	115257-C2	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=44 mp, Anul edificarii 1960
A1.3	115257-C3	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa- Garaj (P), Supraf. constr. desf. S=35 mp, Anul edificarii 1960
A1.4	115257-C4	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - Magazie (P), Supraf. constr. desf. S=23 mp, Anul edificarii 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5417 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 60, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115257 a imobilului cu numarul cadastral 115257/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115227 inscris in cartea funciara 115227;	A1
Act Administrativ nr. 331, din 07/07/2020 emis de Institutia Prefectului Constanta (; act administrativ nr 802 din 27.07.2020, emis de Impozite si Taxe Com. Agigea;act administrativ nr 11261 din 24.07.2020, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FĂNARU CRISTIAN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115227/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133218 din 08/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

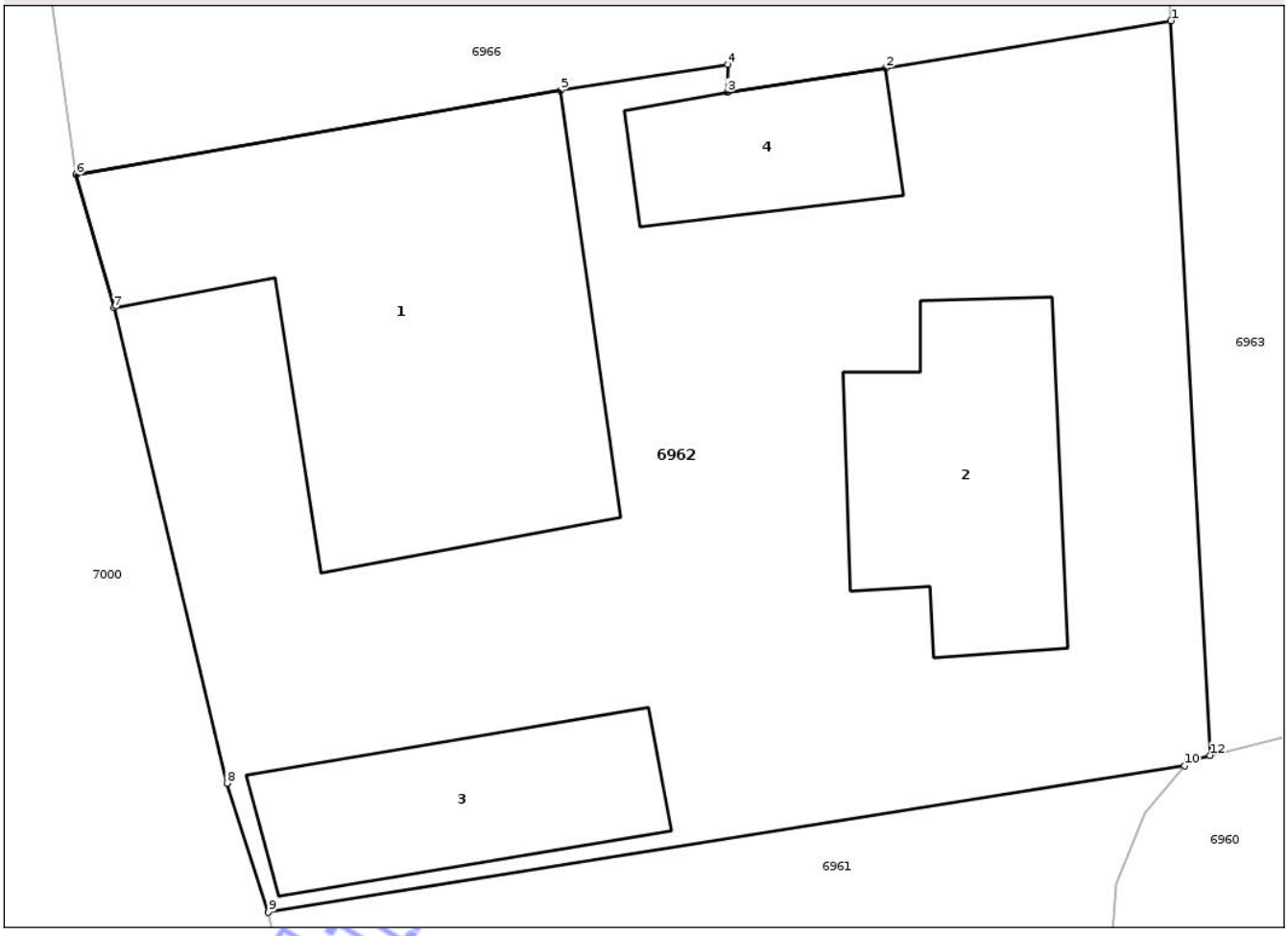
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115257	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115257-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=108 mp, Anul edificarii 1960
A1.2	115257-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=44 mp, Anul edificarii 1960
A1.3	115257-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa- Garaj (P), Supraf. constr. desf. S=35 mp, Anul edificarii 1960
A1.4	115257-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - Magazie (P), Supraf. constr. desf. S=23 mp, Anul edificarii 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.383,17 294.313,08	2	789.375,69 294.311,84	7.582
2	789.375,69 294.311,84	3	789.371,53 294.311,21	4.207
3	789.371,53 294.311,21	4	789.371,55 294.311,93	0.72
4	789.371,55 294.311,93	5	789.367,167 294.311,26	4.434
5	789.367,167 294.311,26	6	789.354,46 294.309,05	12.898
6	789.354,46 294.309,05	7	789.355,45 294.305,56	3.628
7	789.355,45 294.305,56	8	789.358,41 294.293,11	12.797
8	789.358,41 294.293,11	9	789.359,5 294.289,73	3.551
9	789.359,5 294.289,73	10	789.383,521 294.293,573	24.326
10	789.383,521 294.293,573	11	789.383,624 294.293,695	0.16
11	789.383,624 294.293,695	12	789.384,19 294.293,84	0.584
12	789.384,19 294.293,84	1	789.383,17 294.313,08	19.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15536
Nr. cadastral vechi:14501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 59, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105852	352	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6335 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15536 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14501 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13964 din cartea funciara nr. 14758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
232728 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 29, din 30/08/2024 emis de Boldeanu Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOLAT SUKRAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOLAT ELIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105852	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.392,62 294.326,86	2	789.382,52 294.326,13	10.126
2	789.382,52 294.326,13	3	789.382,58 294.322,92	3.211
3	789.382,58 294.322,92	4	789.382,641 294.321,899	1.023
4	789.382,641 294.321,899	5	789.383,17 294.313,08	8.835
5	789.383,17 294.313,08	6	789.384,19 294.293,84	19.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.384,19 294.293,84	7	789.396,32 294.296,94	12.52
7	789.396,32 294.296,94	8	789.393,11 294.322,89	26.148
8	789.393,11 294.322,89	1	789.392,62 294.326,86	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15537
Nr. cadastral vechi:14502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 59, Jud. Constanta, LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105853	285	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6335 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15537 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14502 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13964 din cartea funciara nr. 14758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
232737 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 29, din 30/08/2024 emis de Boldeanu Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOLAT SUKRAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOLAT ELIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105853	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.393,11 294.322,89	2	789.396,32 294.296,94	26.148
2	789.396,32 294.296,94	3	789.402,18 294.298,43	6.046
3	789.402,18 294.298,43	4	789.406,748 294.299,612	4.718
4	789.406,748 294.299,612	5	789.408,23 294.300,01	1.535
5	789.408,23 294.300,01	6	789.403,59 294.323,62	24.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.403,59 294.323,62	1	789.393,11 294.322,89	10.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15538
Nr. cadastral vechi:14503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 59, Jud. Constanta, LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105854	267	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6335 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15538 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14503 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13964 din cartea funciara nr. 14758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
234535 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 29, din 30/08/2024 emis de Boldeanu Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOLAT SUKRAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOLAT ELIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105854	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.403,59 294.323,62	2	789.408,23 294.300,01	24.062
2	789.408,23 294.300,01	3	789.412,285 294.301,063	4.189
3	789.412,285 294.301,063	4	789.415,01 294.301,77	2.815
4	789.415,01 294.301,77	5	789.420,1 294.303,27	5.306
5	789.420,1 294.303,27	6	789.414,653 294.321,699	19.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.414,653 294.321,699	7	789.413,75 294.325,83	4.229
7	789.413,75 294.325,83	1	789.403,59 294.323,62	10.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117314	Din acte: 560 Masurata: 627	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117314-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter,an 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157752 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de Mostenitor nr 19, din 18/06/2025 emis de NP CLAUDIA BOICU (; act administrativ nr Asigurare nr 00237818066 din 29.06.2025, emis de DEXASIG BROKER DE ASIGURARE SRL; act administrativ nr CM 21 din 18.06.2025, emis de NP Boicu Claudia;act administrativ nr CM 20. din 18.06.2025, emis de NP Boicu Claudia;act administrativ nr Certificat Fiscal nr 10685 din 20.06.2025, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr DECLARATIE NR 450 din 24.06.2025, emis de NP BOICU CLAUDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/64, cota initiala 35/64	A1, A1.1
	1) **DINU GEORGETA-AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/64, cota initiala 29/64	A1, A1.1
	1) **RADU ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117314	Din acte: 560 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117314-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter, an 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.365,253 294.334,678	2	789.362,976 294.345,885	11.436
2	789.362,976 294.345,885	3	789.357,151 294.344,274	6.044
3	789.357,151 294.344,274	4	789.354,362 294.343,406	2.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.354,362 294.343,406	5	789.349,947 294.342,032	4.624
5	789.349,947 294.342,032	6	789.350,506 294.339,691	2.407
6	789.350,506 294.339,691	7	789.350,465 294.337,55	2.141
7	789.350,465 294.337,55	8	789.354,46 294.309,05	28.779
8	789.354,46 294.309,05	9	789.367,167 294.311,26	12.898
9	789.367,167 294.311,26	10	789.371,55 294.311,93	4.434
10	789.371,55 294.311,93	11	789.371,53 294.311,21	0.72
11	789.371,53 294.311,21	12	789.375,69 294.311,84	4.207
12	789.375,69 294.311,84	13	789.383,17 294.313,08	7.582
13	789.383,17 294.313,08	14	789.382,641 294.321,899	8.835
14	789.382,641 294.321,899	15	789.375,886 294.321,463	6.769
15	789.375,886 294.321,463	16	789.372,279 294.320,902	3.65
16	789.372,279 294.320,902	17	789.368,136 294.320,267	4.191
17	789.368,136 294.320,267	1	789.365,253 294.334,678	14.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15535
Nr. cadastral vechi:14500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 59, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105851	725	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105851-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 59, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	105851-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 59, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-GARAJ Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6335 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15535 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14500 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13964 din cartea funciara nr. 14758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
232713 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 29, din 30/08/2024 emis de Boldeanu Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLAT SUKRAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLAT ELIF**	
88378 / 10/04/2025		
Certificat Grefa nr. 180, din 16/04/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B4	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 26394/212/2024, avand ca obiect partaj judiciar - iesire din indiviziune, actiune in raspundere delictuala, pretentii, privind pe reclamant BOLAT ELIF in contradictoriu cu parat BOLAT SUKRAN,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105851	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	-	-	-	
2	arabil	DA	108	-	-	-	
3	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105851-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	105851-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-GARAJ Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.380,89 294.352,97	2	789.382,247 294.333,041	19.975
2	789.382,247 294.333,041	3	789.382,43 294.330,354	2.693
3	789.382,43 294.330,354	4	789.382,52 294.326,13	4.225
4	789.382,52 294.326,13	5	789.392,62 294.326,86	10.126
5	789.392,62 294.326,86	6	789.403,02 294.327,61	10.427
6	789.403,02 294.327,61	7	789.407,04 294.328,48	4.113
7	789.407,04 294.328,48	8	789.408,3 294.329,35	1.531
8	789.408,3 294.329,35	9	789.408,58 294.330,85	1.526
9	789.408,58 294.330,85	10	789.407,52 294.335,783	5.046
10	789.407,52 294.335,783	11	789.406,299 294.341,464	5.811
11	789.406,299 294.341,464	12	789.402,22 294.360,44	19.409
12	789.402,22 294.360,44	1	789.380,89 294.352,97	22.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15539
Nr. cadastral vechi:14504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 59, Jud. Constanta, LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105855	214	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6335 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15539 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14504 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13964 din cartea funciara nr. 14758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9348 / 02/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea AI a CF in sesnul ca se va trece corect teren in suprafata de 214 mp (acte si masuratori)	A1
234545 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 29, din 30/08/2024 emis de Boldeanu Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOLAT SUKRAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOLAT ELIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105855	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.402,22 294.360,44	2	789.406,299 294.341,464	19.409
2	789.406,299 294.341,464	3	789.407,52 294.335,783	5.811
3	789.407,52 294.335,783	4	789.408,58 294.330,85	5.046
4	789.408,58 294.330,85	5	789.408,3 294.329,35	1.526
5	789.408,3 294.329,35	6	789.407,04 294.328,48	1.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.407,04 294.328,48	7	789.403,02 294.327,61	4.113
7	789.403,02 294.327,61	8	789.392,62 294.326,86	10.427
8	789.392,62 294.326,86	9	789.393,11 294.322,89	4.0
9	789.393,11 294.322,89	10	789.403,59 294.323,62	10.505
10	789.403,59 294.323,62	11	789.413,75 294.325,83	10.398
11	789.413,75 294.325,83	12	789.406,03 294.361,77	36.76
12	789.406,03 294.361,77	1	789.402,22 294.360,44	4.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14615
Nr. cadastral vechi:24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105211	Din acte: 440 Masurata: 456	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105211-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	105211-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	105211-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73041 / 18/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2484, din 10/09/2008 emis de BNP BADEA (; contract de intretinere nr. 2142/18.10.1999 emis de BNP BADEA;certificat mostenitor nr.161/16.10.1998 emis de BNP LAMBRINO; contract vanzare-cumparare nr.25543/03.12.1991 emis de NOTARIAT DE STAT;adeverinta nr.9459/10.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ELEONORA** 2) **CONSTANTIN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN DUMITRU** 2) **CONSTANTIN ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73041 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 2142, din 18/10/1999 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 INTRETINERE asupra cotei de 5/8 proprietatea din B 1 ; B 2	A1
	1) **CONSTANTIN COMNA**	

Autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105211	Din acte: 440 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105211-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	105211-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	105211-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.415,742 294.365,559	2	789.411,877 294.364,22	4.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.411,877 294.364,22	3	789.406,03 294.361,77	6.34
3	789.406,03 294.361,77	4	789.413,75 294.325,83	36.76
4	789.413,75 294.325,83	5	789.414,653 294.321,699	4.229
5	789.414,653 294.321,699	6	789.425,199 294.323,678	10.73
6	789.425,199 294.323,678	7	789.422,778 294.337,006	13.546
7	789.422,778 294.337,006	8	789.419,845 294.349,41	12.746
8	789.419,845 294.349,41	1	789.415,742 294.365,559	16.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.426,804 294.369,83	2	789.422,531 294.368,175	4.582

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.422,531 294.368,175	3	789.415,742 294.365,559	7.276
3	789.415,742 294.365,559	4	789.419,845 294.349,41	16.662
4	789.419,845 294.349,41	5	789.422,778 294.337,006	12.746
5	789.422,778 294.337,006	6	789.425,199 294.323,678	13.546
6	789.425,199 294.323,678	7	789.430,836 294.324,286	5.67
7	789.430,836 294.324,286	8	789.435,821 294.325,06	5.045
8	789.435,821 294.325,06	9	789.436,363 294.325,97	1.059
9	789.436,363 294.325,97	10	789.431,554 294.349,81	24.32
10	789.431,554 294.349,81	1	789.426,804 294.369,83	20.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17186
Nr. cadastral vechi:16913

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 55A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108068	Din acte: 257 Masurata: 267	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35375 / 14/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 391, din 14/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA; adresa nr.8280/03.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108068	Din acte: 257 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108068-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	108068-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.429,64 294.371,43	2	789.432,1 294.361,53	10.201
2	789.432,1 294.361,53	3	789.434,55 294.351,52	10.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.434,55 294.351,52	4	789.436,447 294.343,417	8.322
4	789.436,447 294.343,417	5	789.442,897 294.345,923	6.92
5	789.442,897 294.345,923	6	789.446,064 294.347,164	3.401
6	789.446,064 294.347,164	7	789.446,297 294.347,244	0.246
7	789.446,297 294.347,244	8	789.445,114 294.350,811	3.758
8	789.445,114 294.350,811	9	789.437,28 294.374,41	24.865
9	789.437,28 294.374,41	1	789.429,64 294.371,43	8.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622
Nr. cadastral vechi:430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109852	Din acte: 430 Masurata: 457	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109852-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta S+P+1E (4 camere, dependinte, garaj) Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	109852-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; bucatarie de vara Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	109852-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; grajd Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4234 / 04/04/2003		
Titlu Proprietate nr. 1649, din 21/04/1977 (; titlu de proprietate 27600/1038 din 30.07.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VUAP NEBURET** 2) **VUAP GIULTEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 622)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67082 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 146, din 18/03/2025 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC SA BUCURESTI SUCURSALA CONSTANTA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 5528 din 13.08.2003	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109852	Din acte: 430 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109852-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta S+P+1E (4 camere, dependinte, garaj) Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	109852-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; bucatarie de vara Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	109852-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; grajd Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.437,28 294.374,41	2	789.445,114 294.350,811	24.865
2	789.445,114 294.350,811	3	789.454,927 294.352,527	9.962
3	789.454,927 294.352,527	4	789.456,451 294.353,284	1.702
4	789.456,451 294.353,284	5	789.461,561 294.354,92	5.366
5	789.461,561 294.354,92	6	789.459,77 294.364,78	10.021
6	789.459,77 294.364,78	7	789.458,505 294.364,46	1.305
7	789.458,505 294.364,46	8	789.453,629 294.380,617	16.877
8	789.453,629 294.380,617	9	789.451,034 294.379,689	2.756
9	789.451,034 294.379,689	10	789.447,42 294.378,48	3.811
10	789.447,42 294.378,48	1	789.437,28 294.374,41	10.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111636	Din acte: 707 Masurata: 695	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111636-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta Parter Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	111636-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa Parter Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1813 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 19913, din 18/11/2024 emis de Comuna Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind conversia numarului cadastral din 192 in 111636 si notarea adresei imobiluluiStrada Emil Cioran 49	A1, A1.1
83353 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 447, din 03/04/2025 emis de Dimancea Anda Denisa (; act administrativ nr CY 885628 din 20.06.2024, emis de Primaria Municipiul Medgidia;act notarial nr 464 din 08.04.2025, emis de Dimancea Anda Denisa);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IZEMSANU DANIEL**	
B7	se noteaza destinaţia imobilului de locuinţă a familiei,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 448, din 03/04/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IZEMSANU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69761 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 756, din 06/08/2014 emis de Mihaescu Mariana (; act notarial nr. 1038/30-05-2003 emis de Mihaescu Mariana;);		
C4	Se radiaza de sub CIII+2,3, dreptul de superficie asupra terenului intabulat prin Incheierea 8620/2003 in favoarea CANNAERTS JOZEF MATTHILD HENRI si BUSSCHOPS ARLETTE ELISA JOSEPHINA .	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1038, din 30/05/2003 emis de Mihaescu Mariana;		
C5	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de abitatie intabulat prin Incheierea 1136/2001 in favoarea LINCU NICULAE.	A1, A1.1

Vizualizat pe site-ul oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73940 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 756, din 06/08/2014 emis de Mihaescu Mariana;		
C6	Se radiaza de sub CIII+3, interdictia de instrainare a terenului.	A1, A1.1
83353 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 448, din 03/04/2025 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:354511 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

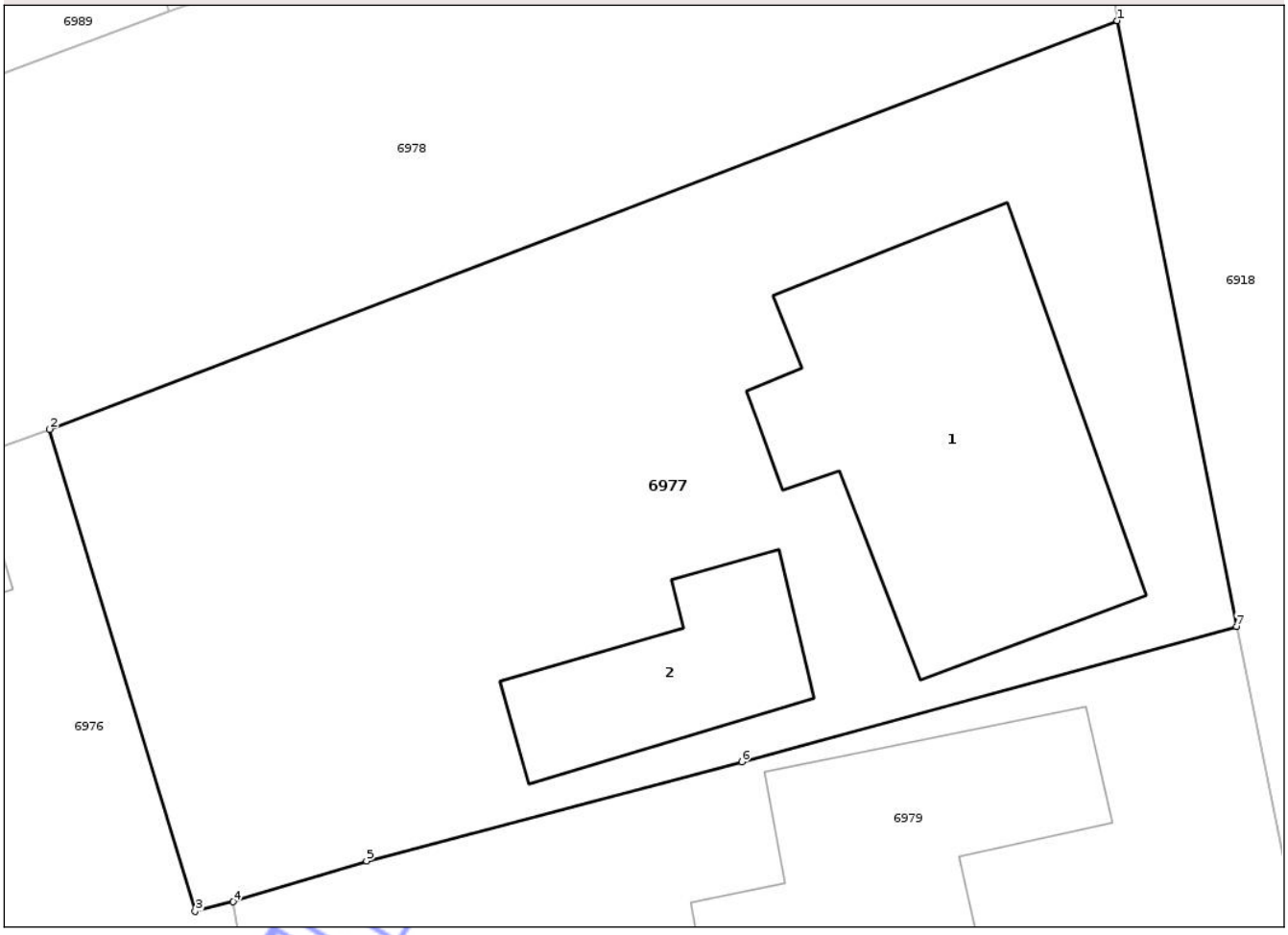
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111636	Din acte: 707 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111636-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta Parter Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	111636-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa Parter Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.489,417 294.394,309	2	789.453,629 294.380,617	38.318
2	789.453,629 294.380,617	3	789.458,505 294.364,46	16.877
3	789.458,505 294.364,46	4	789.459,77 294.364,78	1.305
4	789.459,77 294.364,78	5	789.464,25 294.366,15	4.685
5	789.464,25 294.366,15	6	789.476,83 294.369,47	13.011
6	789.476,83 294.369,47	7	789.493,41 294.374,01	17.19
7	789.493,41 294.374,01	1	789.489,417 294.394,309	20.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Jud. Constanta, Tronson I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112960	Din acte: 1.500 Masurata: 1.732	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132184 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr.71, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 16494 din 09.10.2020, emis de Comuna Agigea);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

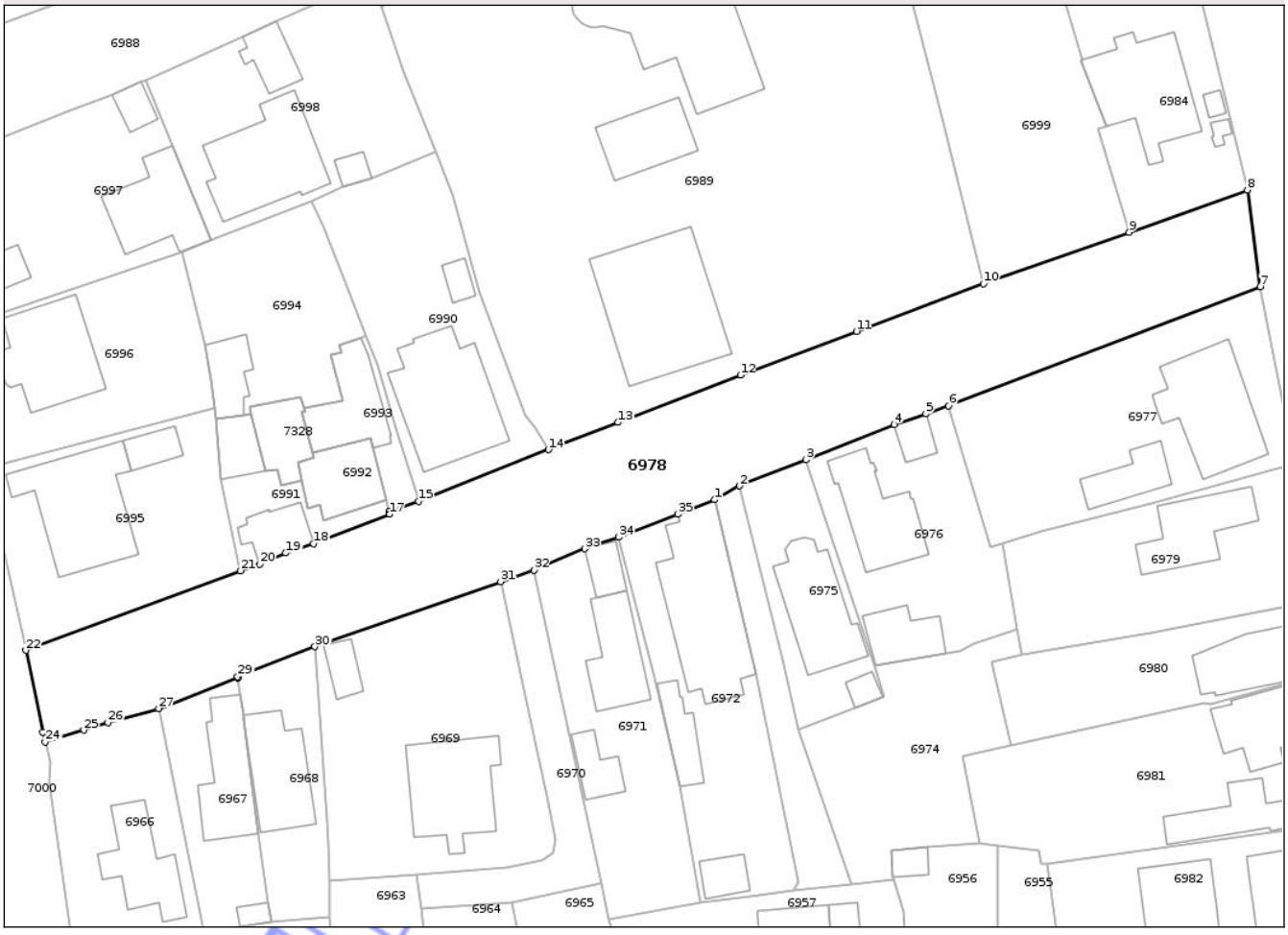
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112960	Din acte: 1.500 Masurata: 1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.426,804 294.369,83	2	789.429,64 294.371,43	3.256
3	789.437,28 294.374,41	4	789.447,42 294.378,48	10.926
5	789.451,034 294.379,689	6	789.453,629 294.380,617	2.756
7	789.489,417 294.394,309	8	789.487,952 294.405,388	11.175
9	789.474,353 294.400,541	10	789.457,63 294.394,63	17.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.429,64 294.371,43	3	789.437,28 294.374,41	8.201
4	789.447,42 294.378,48	5	789.451,034 294.379,689	3.811
6	789.453,629 294.380,617	7	789.489,417 294.394,309	38.318
8	789.487,952 294.405,388	9	789.474,353 294.400,541	14.437
10	789.457,63 294.394,63	11	789.443,058 294.389,16	15.565

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.443,058 294.389,16	12	789.429,74 294.384,16	14.226
13	789.415,71 294.378,707	14	789.407,69 294.375,59	8.604
15	789.392,789 294.369,645	16	789.389,416 294.368,493	3.564
17	789.389,485 294.368,199	18	789.380,707 294.364,817	9.407
19	789.377,563 294.363,736	20	789.374,593 294.362,453	3.235
21	789.372,326 294.361,684	22	789.347,725 294.352,552	26.241
23	789.349,674 294.343,177	24	789.349,947 294.342,032	1.177
25	789.354,362 294.343,406	26	789.357,151 294.344,274	2.921
27	789.362,976 294.345,885	28	789.372,043 294.349,383	9.718
29	789.372,02 294.349,54	30	789.380,89 294.352,97	9.51
31	789.402,22 294.360,44	32	789.406,03 294.361,77	4.035
33	789.411,877 294.364,22	34	789.415,742 294.365,559	4.09
35	789.422,531 294.368,175	1	789.426,804 294.369,83	4.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.429,74 294.384,16	13	789.415,71 294.378,707	15.052
14	789.407,69 294.375,59	15	789.392,789 294.369,645	16.043
16	789.389,416 294.368,493	17	789.389,485 294.368,199	0.302
18	789.380,707 294.364,817	19	789.377,563 294.363,736	3.325
20	789.374,593 294.362,453	21	789.372,326 294.361,684	2.394
22	789.347,725 294.352,552	23	789.349,674 294.343,177	9.575
24	789.349,947 294.342,032	25	789.354,362 294.343,406	4.624
26	789.357,151 294.344,274	27	789.362,976 294.345,885	6.044
28	789.372,043 294.349,383	29	789.372,02 294.349,54	0.159
30	789.380,89 294.352,97	31	789.402,22 294.360,44	22.6
32	789.406,03 294.361,77	33	789.411,877 294.364,22	6.34
34	789.415,742 294.365,559	35	789.422,531 294.368,175	7.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16351
Nr. cadastral vechi:16298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107505	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107505-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33308 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 34, din 09/10/2015;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din CALIN MARIOARA in NICULAE MARIOARA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 487, din 29/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IBRAM ISMET**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59099 / 28/10/2009		
Adresa nr. 211/2009, din 19/10/2009 emis de BEJ MALCIU;		
C2	Se radiaza somatia din data de 17.09.2009 din dosar de executare nr. 211/2009 emisa de BEJ MALCIU , notata prin Incheierea 49454/2009.	A1, A1.1
33308 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 487, din 29/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza dreptul de UZUFRUCT intabulat in avoarea IBRAM ISMET	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

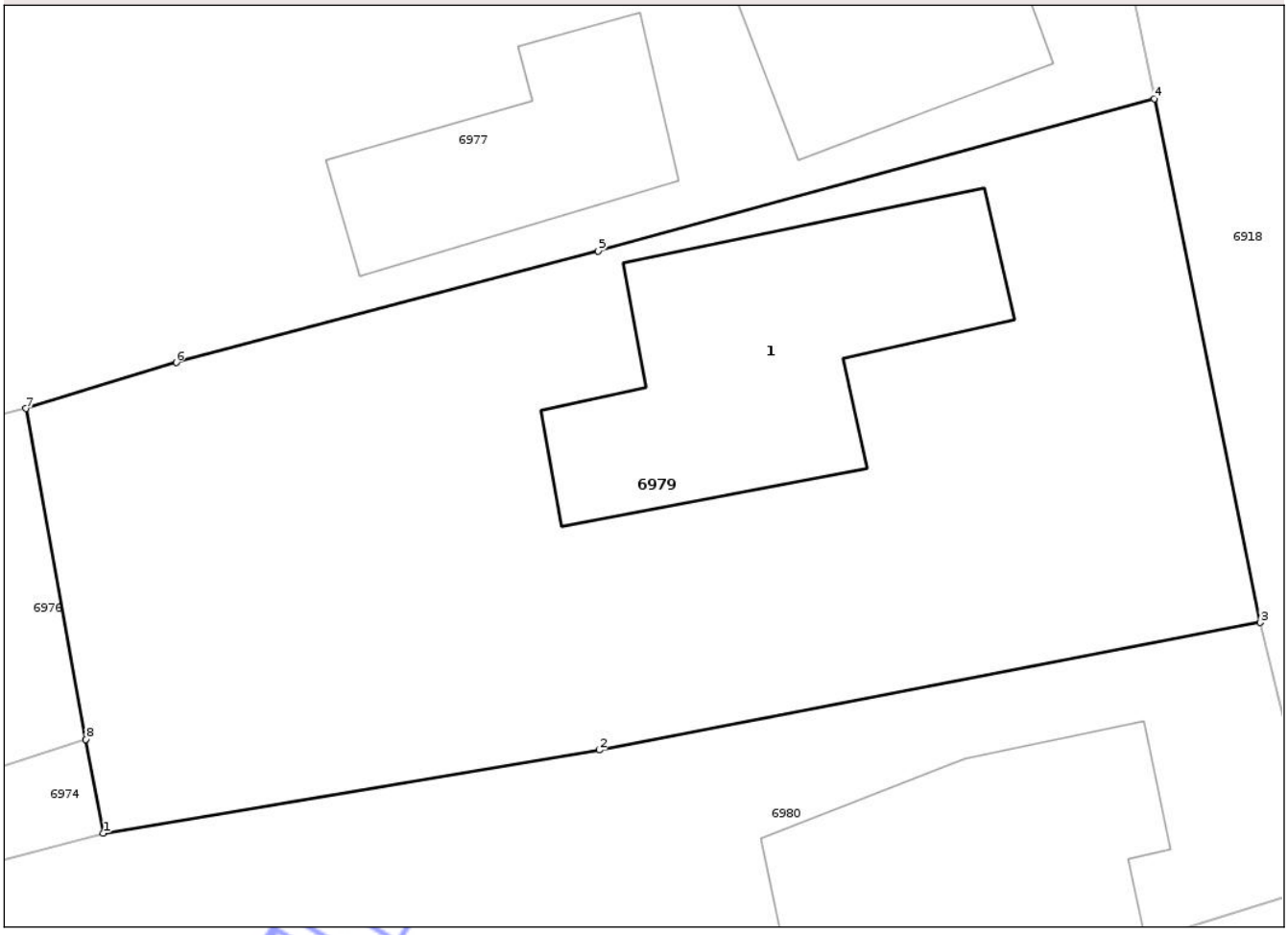
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107505	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107505-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.462,07 294.352,12	2	789.476,86 294.354,6	14.996
2	789.476,86 294.354,6	3	789.496,57 294.358,4	20.073
3	789.496,57 294.358,4	4	789.493,41 294.374,01	15.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.493,41 294.374,01	5	789.476,83 294.369,47	17.19
5	789.476,83 294.369,47	6	789.464,25 294.366,15	13.011
6	789.464,25 294.366,15	7	789.459,77 294.364,78	4.685
7	789.459,77 294.364,78	8	789.461,561 294.354,92	10.021
8	789.461,561 294.354,92	1	789.462,07 294.352,12	2.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115258	566	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115258-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta-P+1E , edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S=211 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5417 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 60, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115258 a imobilului cu numarul cadastral 115258/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115227 inscris in cartea funciara 115227;	A1
Act Notarial nr. 61, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FÂNARU ANDREI-CRISTIAN**	
91973 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 6643, din 18/04/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 4804 din 18.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Cristea Grosu nr. 14A si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FÂNARU ANDREI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115258	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115258-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta-P+1E , edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S=211 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.359,5 294.289,73	2	789.364,95 294.266,9	23.472
2	789.364,95 294.266,9	3	789.365,916 294.262,467	4.537
3	789.365,916 294.262,467	4	789.383,458 294.264,01	17.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.383,458 294.264,01	5	789.383,497 294.264,025	0.042
5	789.383,497 294.264,025	6	789.381,687 294.285,101	21.154
6	789.381,687 294.285,101	7	789.381,5 294.287,731	2.637
7	789.381,5 294.287,731	8	789.381,745 294.290,482	2.762
8	789.381,745 294.290,482	9	789.382,482 294.292,341	2.0
9	789.382,482 294.292,341	10	789.383,521 294.293,573	1.612
10	789.383,521 294.293,573	1	789.359,5 294.289,73	24.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115786	Din acte: 220 Masurata: 235	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115786-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, Beci+P, edificata in anul 1970, Supraf. constr. la sol = 80 mp, Supraf. constr.desf. = 85 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115786-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie, P, Supraf. const. la sol = 8 mp, Supraf. constr. desf. = 8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33607 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 356, din 28/02/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEYHAN AYHAN** 2) **CEYHAN CONSTANŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CEYHAN CONSTANŢA** 2) **CEYHAN AYHAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115786	Din acte: 220 Masurata: 235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115786-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, Beci+P, edificata in anul 1970, Supraf. constr. la sol = 80 mp, Supraf. constr.desf.= 85 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115786-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie, P, Supraf. const. la sol = 8 mp, Supraf. constr. desf. = 8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.362,976 294.345,885	2	789.365,253 294.334,678	11.436
2	789.365,253 294.334,678	3	789.368,136 294.320,267	14.697
3	789.368,136 294.320,267	4	789.372,279 294.320,902	4.191
4	789.372,279 294.320,902	5	789.375,886 294.321,463	3.65
5	789.375,886 294.321,463	6	789.375,554 294.323,597	2.16
6	789.375,554 294.323,597	7	789.374,397 294.331,493	7.98
7	789.374,397 294.331,493	8	789.372,759 294.344,549	13.158
8	789.372,759 294.344,549	9	789.372,68 294.345,09	0.547
9	789.372,68 294.345,09	10	789.372,32 294.347,5	2.437
10	789.372,32 294.347,5	11	789.372,043 294.349,383	1.903
11	789.372,043 294.349,383	1	789.362,976 294.345,885	9.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12695
Nr. cadastral vechi:11722

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103061	Din acte: 220 Masurata: 241	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103061-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85431 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 1421, din 28/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANIELESCU ROMICA DANUT** 2) **DANIELESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85431 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 1421, din 28/11/2007 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANCEA NICOLAE** 2) **OANCEA ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103061	Din acte: 220 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103061-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.372,02 294.349,54	2	789.372,043 294.349,383	0.159
2	789.372,043 294.349,383	3	789.372,32 294.347,5	1.903
3	789.372,32 294.347,5	4	789.372,68 294.345,09	2.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.372,68 294.345,09	5	789.372,759 294.344,549	0.547
5	789.372,759 294.344,549	6	789.374,397 294.331,493	13.158
6	789.374,397 294.331,493	7	789.375,554 294.323,597	7.98
7	789.375,554 294.323,597	8	789.375,886 294.321,463	2.16
8	789.375,886 294.321,463	9	789.382,641 294.321,899	6.769
9	789.382,641 294.321,899	10	789.382,58 294.322,92	1.023
10	789.382,58 294.322,92	11	789.382,52 294.326,13	3.211
11	789.382,52 294.326,13	12	789.382,43 294.330,354	4.225
12	789.382,43 294.330,354	13	789.382,247 294.333,041	2.693
13	789.382,247 294.333,041	14	789.380,89 294.352,97	19.975
14	789.380,89 294.352,97	1	789.372,02 294.349,54	9.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.436,447 294.343,417	2	789.434,55 294.351,52	8.322
2	789.434,55 294.351,52	3	789.432,1 294.361,53	10.305
3	789.432,1 294.361,53	4	789.429,64 294.371,43	10.201
4	789.429,64 294.371,43	5	789.426,804 294.369,83	3.256
5	789.426,804 294.369,83	6	789.431,554 294.349,81	20.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.431,554 294.349,81	7	789.436,363 294.325,97	24.32
7	789.436,363 294.325,97	8	789.435,821 294.325,06	1.059
8	789.435,821 294.325,06	9	789.442,539 294.325,652	6.744
9	789.442,539 294.325,652	1	789.436,447 294.343,417	18.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

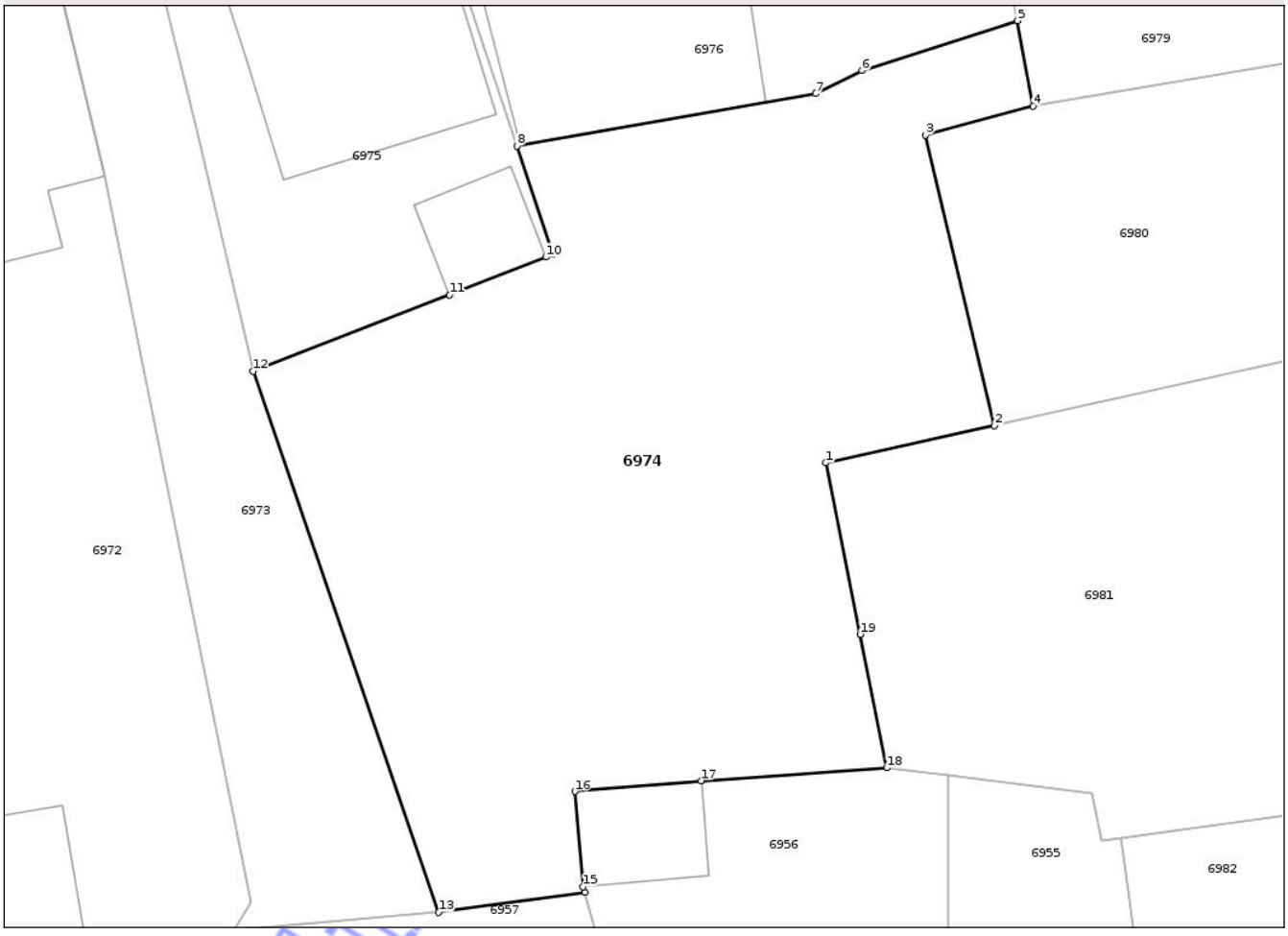
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.455,258 294.340,407	2	789.460,806 294.341,635	5.682
2	789.460,806 294.341,635	3	789.458,532 294.351,167	9.799
3	789.458,532 294.351,167	4	789.462,07 294.352,12	3.664
4	789.462,07 294.352,12	5	789.461,561 294.354,92	2.846
5	789.461,561 294.354,92	6	789.456,451 294.353,284	5.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.456,451 294.353,284	7	789.454,927 294.352,527	1.702
7	789.454,927 294.352,527	8	789.445,114 294.350,811	9.962
8	789.445,114 294.350,811	9	789.446,297 294.347,244	3.758
9	789.446,297 294.347,244	10	789.446,064 294.347,164	0.246
10	789.446,064 294.347,164	11	789.442,897 294.345,923	3.401
11	789.442,897 294.345,923	12	789.436,447 294.343,417	6.92
12	789.436,447 294.343,417	13	789.442,539 294.325,652	18.781
13	789.442,539 294.325,652	14	789.447,335 294.326,311	4.841
14	789.447,335 294.326,311	15	789.447,281 294.326,495	0.192
15	789.447,281 294.326,495	16	789.447,017 294.329,623	3.139
16	789.447,017 294.329,623	17	789.451,17 294.329,974	4.168
17	789.451,17 294.329,974	18	789.457,269 294.330,397	6.114
18	789.457,269 294.330,397	19	789.456,388 294.334,782	4.473
19	789.456,388 294.334,782	1	789.455,258 294.340,407	5.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826(e:826)
Nr. cadastral vechi:557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108517	Din acte: 382 Masurata: 357	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108517-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Icouinta cu 4 camere si dependinte Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63147 / 05/10/2010		
Adeverinta nr. 17120, din 01/10/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului str.Nicolae Iorga, nr.14	A1
Act Notarial nr. 1689, din 30/09/2010 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGIGEANU BAIAZID**, necasatorit; 2) **JAEKEN LAURENTIUS LUDOVICUS J**, cetatean belgian, asupra constructiei; 3) **VAN DESSEL CHRISTIANE PAULINA F**, cetatean belgian, asupra constructiei;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63147 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 1689, din 30/09/2010 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului	A1
	1) **JAEKEN LAURENTIUS LUDOVICUS J** 2) **VAN DESSEL CHRISTIANE PAULINA F**	
114285 / 22/08/2019		
Somatie nr. dosar 1821/2019, din 12/08/2019 emis de bej VLAD IRINEL;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.9114 din data de 13.06.2019 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si cerere din data de 12.08.2019 in dosar de executare nr.1821/2019 emisa de catre BEJ Vlad Irinel , creditor INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 39.463,64 LEI asupra cotei detinuta de AGIGEANU BAIAZID	A1, A1.1
81865 / 03/04/2024		
Somatie nr. 3660/G/2023, din 01/04/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 42 din 03.01.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 3660/G/2023 emis in data de 01.04.2024 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 39.452,08 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului AGIGEANU BAIAZID.	A1, A1.1
78371 / 01/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3158, din 05/03/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 412/2025 din 31.03.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 412/2025 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 18343.02	A1

Document generat online, fără semnătură și ștampilă, conform Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Lei creditor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra terenului detinut de AGIGEANU BAIAZID	A1
C5	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea urmaririi silite a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 412/2025 al BEJ BOGDAN IONICA, asupra constructiei in temeiul prevederilor art 893 lit a Cod Civil	A1.1
90864 / 14/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14/2025, din 08/01/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 4445/2024 din 14.04.2025, emis de BEJ BECIU STELIAN);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 4445/2024 emis in data de 14.04.2025 de BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 12.066,49 lei, creditor BT DIRECT IFN SA, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului AGIGEANU BAIAZID.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

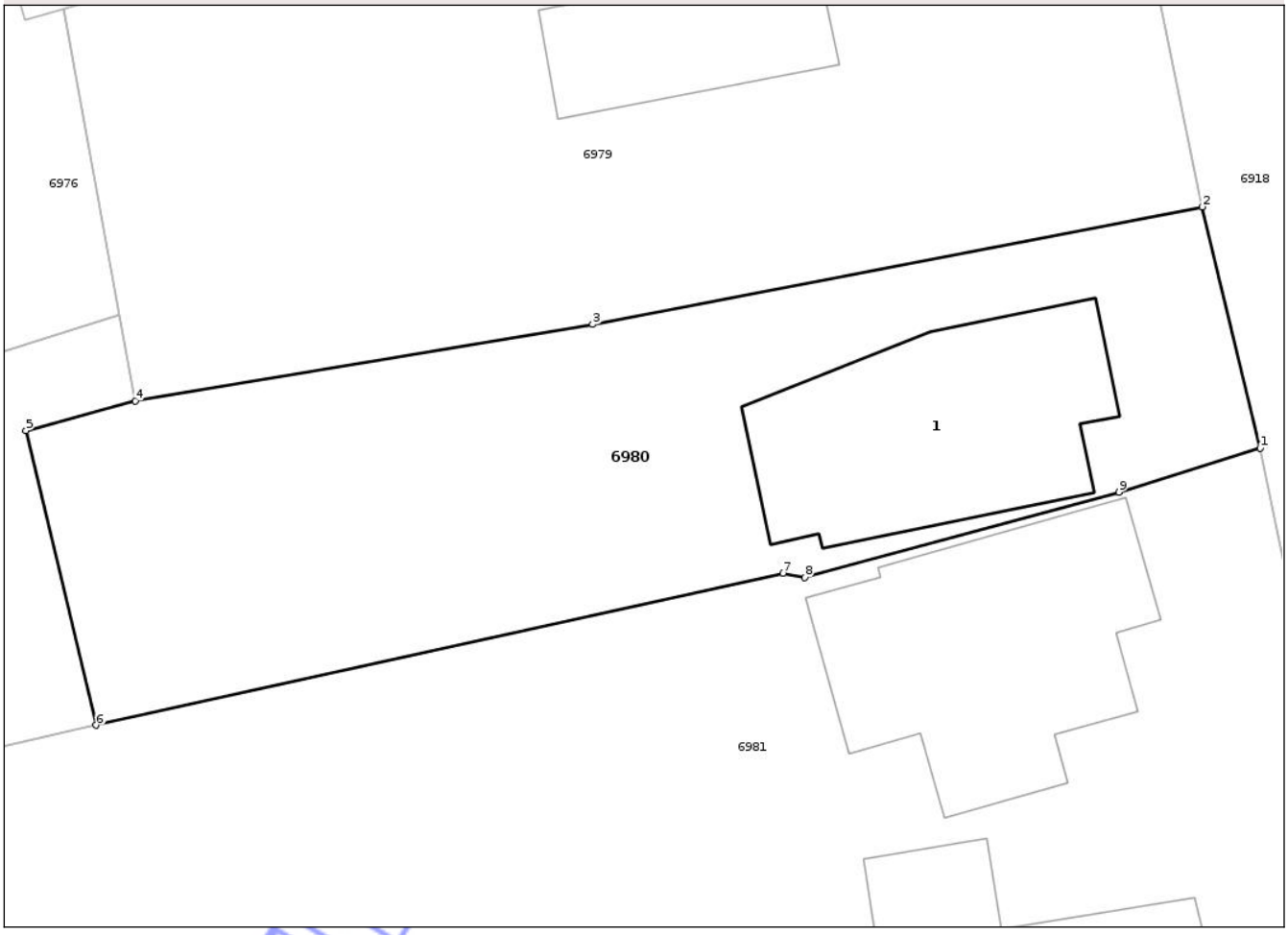
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108517	Din acte: 382 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108517-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Icouinta cu 4 camere si dependinte Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.498,452 294.350,602	2	789.496,57 294.358,4	8.022
2	789.496,57 294.358,4	3	789.476,86 294.354,6	20.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.476,86 294.354,6	4	789.462,07 294.352,12	14.996
4	789.462,07 294.352,12	5	789.458,532 294.351,167	3.664
5	789.458,532 294.351,167	6	789.460,806 294.341,635	9.799
6	789.460,806 294.341,635	7	789.483,015 294.346,55	22.746
7	789.483,015 294.346,55	8	789.483,723 294.346,416	0.721
8	789.483,723 294.346,416	9	789.493,886 294.349,17	10.53
9	789.493,886 294.349,17	1	789.498,452 294.350,602	4.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114755	Din acte: 690 Masurata: 667	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114755-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter edificata in anul 1966. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	114755-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter edificata in anul 1998. Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152450 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 81, din 11/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞCA SEBASTIAN-GEORGE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞCA DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞCA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114755	Din acte: 690 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114755-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter edificata in anul 1966. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	114755-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter edificata in anul 1998. Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.498,452 294.350,602	2	789.493,886 294.349,17	4.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.493,886 294.349,17	3	789.483,723 294.346,416	10.53
3	789.483,723 294.346,416	4	789.483,015 294.346,55	0.721
4	789.483,015 294.346,55	5	789.460,806 294.341,635	22.746
5	789.460,806 294.341,635	6	789.455,258 294.340,407	5.682
6	789.455,258 294.340,407	7	789.456,388 294.334,782	5.737
7	789.456,388 294.334,782	8	789.457,269 294.330,397	4.473
8	789.457,269 294.330,397	9	789.459,284 294.330,145	2.031
9	789.459,284 294.330,145	10	789.464,024 294.329,551	4.777
10	789.464,024 294.329,551	11	789.464,328 294.328,015	1.566
11	789.464,328 294.328,015	12	789.464,977 294.328,104	0.655
12	789.464,977 294.328,104	13	789.501,999 294.333,182	37.369
13	789.501,999 294.333,182	1	789.498,452 294.350,602	17.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115718	Din acte: 529 Masurata: 528	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115718-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta. nivel parter, construita in anul 1966, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115718-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177280 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 17078, din 21/04/1995 emis de BNP MARIANA IOSIF (; act administrativ nr 1769 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 17106 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞU CONSTANTIN** 2) **CRIŞU MARIA**	
33726 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 5093, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 10844 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1674 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 43+relevee proiectant din 22.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr plan de amplasament din 08.02.2024, emis de Truca Lenuta;act administrativ nr 98 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.2 a constructiei C2- Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 156 mp si intabularea sub B.3 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea CRIŞU CONSTANTIN si CRIŞU MARIA.	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRIŞU CONSTANTIN** 2) **CRIŞU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

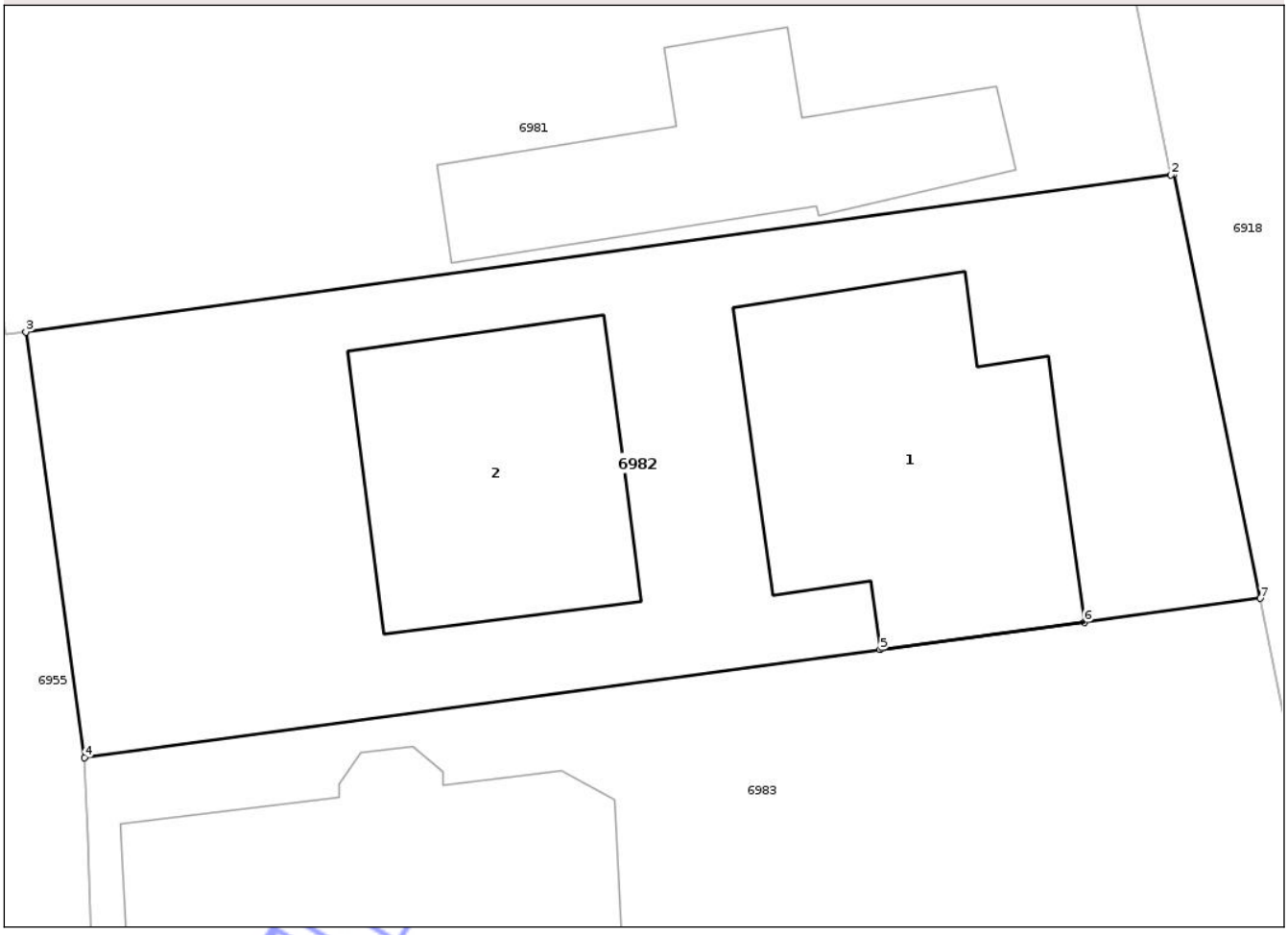
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115718	Din acte: 529 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115718-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta. nivel parter, construita in anul 1966, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115718-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.502,102 294.333,196	2	789.501,999 294.333,182	0.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.501,999 294.333,182	3	789.464,977 294.328,104	37.369
3	789.464,977 294.328,104	4	789.466,864 294.314,349	13.884
4	789.466,864 294.314,349	5	789.492,599 294.317,832	25.97
5	789.492,599 294.317,832	6	789.499,199 294.318,725	6.66
6	789.499,199 294.318,725	7	789.504,888 294.319,495	5.741
7	789.504,888 294.319,495	1	789.502,102 294.333,196	13.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110900	653	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110900-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter formata din 5 camere si dependinte. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	110900-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Atelier
A1.3	110900-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Camara
A1.4	110900-C4	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.5	110900-C5	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46190 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 619, din 14/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEULEANU MARINELA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SEULEANU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110900	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110900-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter formata din 5 camere si dependinte. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	110900-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Atelier
A1.3	110900-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Camara
A1.4	110900-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.5	110900-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.462,37 294.442,798	2	789.469,052 294.420,327	23.443
2	789.469,052 294.420,327	3	789.468,813 294.420,253	0.25
3	789.468,813 294.420,253	4	789.471,834 294.412,747	8.091
4	789.471,834 294.412,747	5	789.470,805 294.412,439	1.074
5	789.470,805 294.412,439	6	789.474,353 294.400,541	12.416
6	789.474,353 294.400,541	7	789.487,952 294.405,388	14.437
7	789.487,952 294.405,388	8	789.478,075 294.446,644	42.422
8	789.478,075 294.446,644	9	789.477,873 294.446,593	0.208
9	789.477,873 294.446,593	10	789.466,239 294.443,768	11.972
10	789.466,239 294.443,768	1	789.462,37 294.442,798	3.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17(e:17)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:27

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 8, Jud. Constanta, fosta str Caminului nr. 229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105201	Din acte: 500 Masurata: 512	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105201-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 8, Jud. Constanta, fosta str Caminului nr. 229	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, Parter, Supraf. constr. la sol = 54 mp, Suprf. constr. desf. = 54 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105201-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 8, Jud. Constanta, fosta str Caminului nr. 229	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C., Parter, edificata in anul 1999, Parter, Supraf. constr. la sol = 2mp, Supraf. constr. desf. = 2mp
A1.3	105201-C3	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 8, Jud. Constanta, fosta str Caminului nr. 229	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 33mp, Supraf. constr. desf. = 33mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5347 / 22/01/2015		
Act Administrativ nr. 8817, din 27/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Nicolae Iorga nr. 8	A1, A1.1
Act Notarial nr. 188, din 21/01/2015 emis de Budei Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN MARIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
37385 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 422, din 09/03/2020 emis de BIN CRISTINA PIELE;		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 27 in 105201, precum si modificarea suprafetei imobilului de la 517 mp la 512 mp	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN MARIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35340 / 28/04/2014		
Act Administrativ nr. 74, din 20/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie viagera si clauza de intretinere si ingrijire in favoarea lui Barbu Seuleanu Elena notate prin incheierea nr. 72952/2008	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

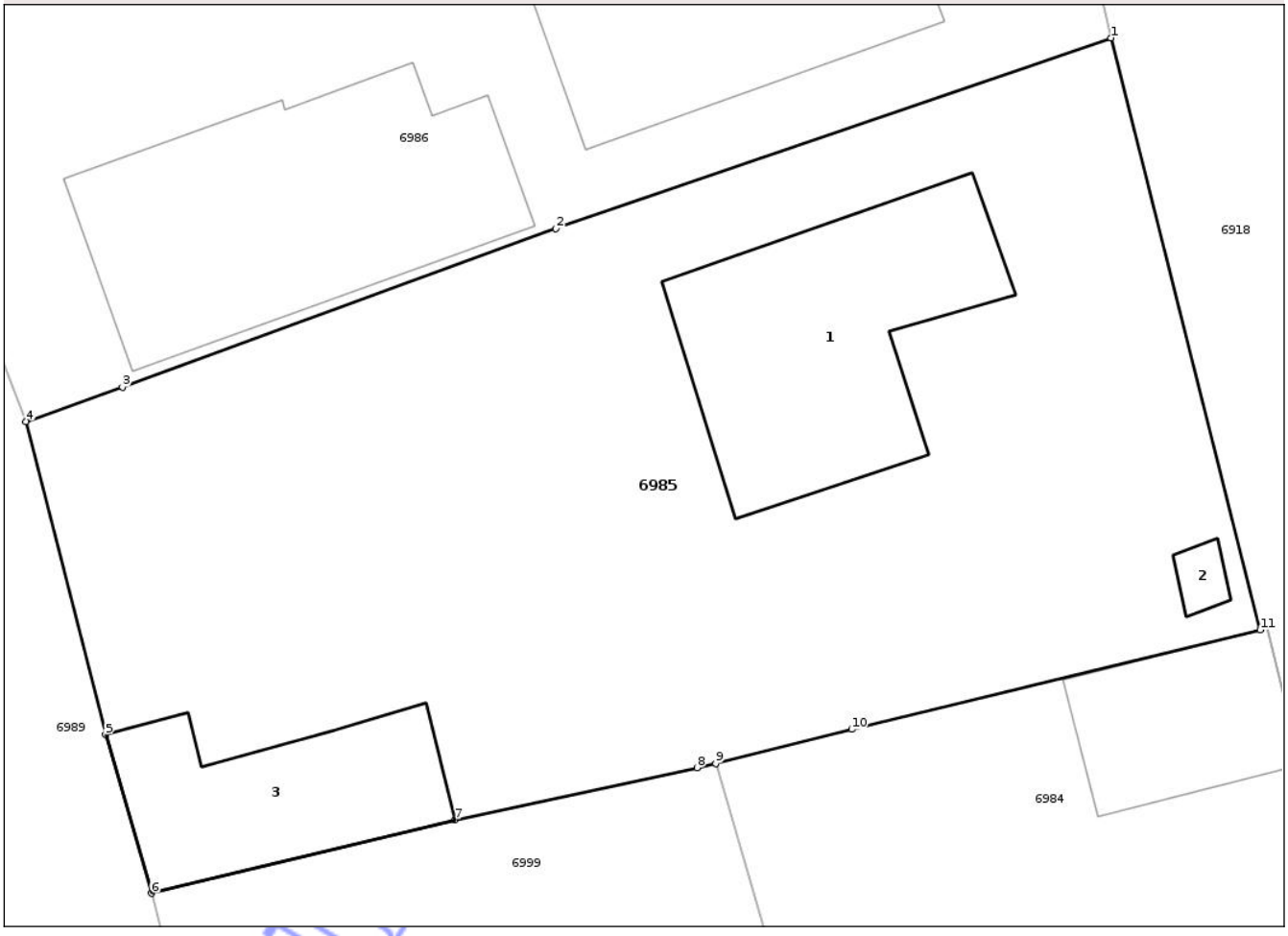
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105201	Din acte: 500 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105201-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, Parter, Supraf. constr. la sol = 54 mp, Suprf. constr. desf. = 54 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105201-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C., Parter, edificata in anul 1999, Parter, Supraf. constr. la sol = 2mp, Supraf. constr. desf. = 2mp
A1.3	105201-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 33mp, Supraf. constr. desf. = 33mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.473,621 294.463,428	2	789.457,827 294.457,998	16.701
2	789.457,827 294.457,998	3	789.445,483 294.453,497	13.139
3	789.445,483 294.453,497	4	789.442,737 294.452,52	2.915
4	789.442,737 294.452,52	5	789.444,999 294.443,615	9.188
5	789.444,999 294.443,615	6	789.446,31 294.439,104	4.698
6	789.446,31 294.439,104	7	789.454,951 294.441,195	8.89
7	789.454,951 294.441,195	8	789.461,837 294.442,679	7.044
8	789.461,837 294.442,679	9	789.462,37 294.442,798	0.546
9	789.462,37 294.442,798	10	789.466,239 294.443,768	3.989
10	789.466,239 294.443,768	11	789.477,873 294.446,593	11.972
11	789.477,873 294.446,593	1	789.473,621 294.463,428	17.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116507	395	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116507-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1960. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	116507-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1960. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193842 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2145, din 25/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116507 a imobilului cu numarul cadastral 116507 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116184 inscris in cartea funciara 116184;	A1
Act Administrativ nr. 7425, din 10/05/2010 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr 70 din 14.09.2022, emis de BIN CRISTINA PIELE;act notarial nr 14 din 09.03.2022, emis de BIN CRISTINA PIELE;act notarial nr 27 din 14.06.2022, emis de BIN CABA OANA;act notarial nr 55 din 14.09.2021, emis de BIN CRISTINA PIELE;act notarial nr 1 din 30.01.2008, emis de BNP CRISTINA PIELE;act administrativ nr 1616 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act notarial nr 15 din 09.03.2022, emis de BIN CRISTINA PIELE;act notarial nr 44 din 22.06.2022, emis de BIN CRISTINA PIELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116184/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19144 din 09/02/2023;	
Act Notarial nr. 703, din 12/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116184/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56846 din 18/04/2023;	
Act Notarial nr. 2145, din 25/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

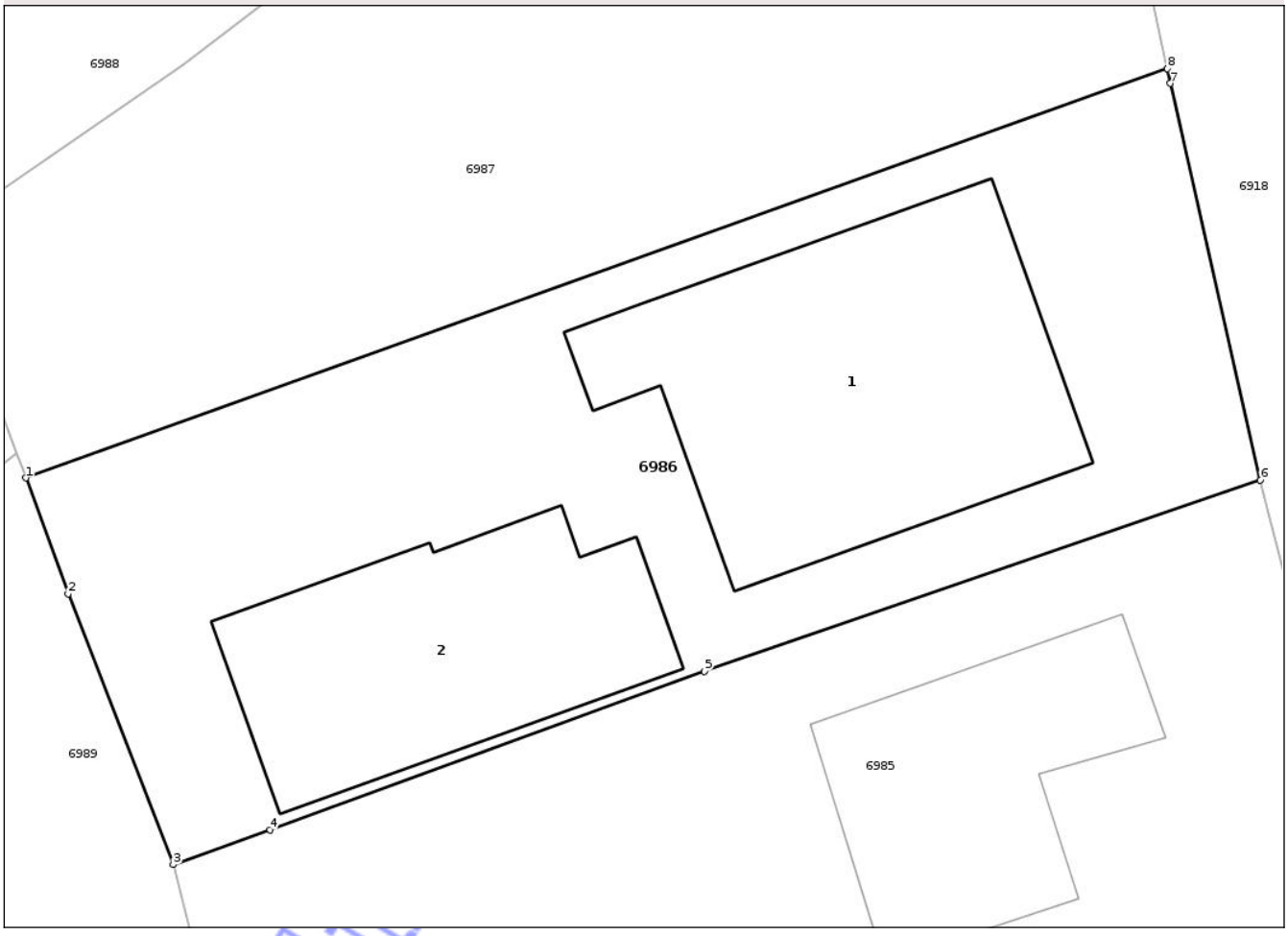
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116507	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116507-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1960. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	116507-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1960. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.438,549 294.463,486	2	789.439,75 294.460,2	3.499
2	789.439,75 294.460,2	3	789.442,737 294.452,52	8.24
3	789.442,737 294.452,52	4	789.445,483 294.453,497	2.915
4	789.445,483 294.453,497	5	789.457,827 294.457,998	13.139
5	789.457,827 294.457,998	6	789.473,621 294.463,428	16.701
6	789.473,621 294.463,428	7	789.471,071 294.474,685	11.542
7	789.471,071 294.474,685	8	789.470,984 294.475,1	0.424
8	789.470,984 294.475,1	1	789.438,549 294.463,486	34.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116508	429	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193842 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2145, din 25/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116508 a imobilului cu numarul cadastral 116508 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116184 inscris in cartea funciara 116184;	A1
Act Administrativ nr. 7425, din 10/05/2010 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr 70 din 14.09.2022, emis de BIN CRISTINA PIELE;act notarial nr 14 din 09.03.2022, emis de BIN CRISTINA PIELE;act notarial nr 27 din 14.06.2022, emis de BIN CABA OANA;act notarial nr 55 din 14.09.2021, emis de BIN CRISTINA PIELE;act notarial nr 1 din 30.01.2008, emis de BNP CRISTINA PIELE;act administrativ nr 1616 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act notarial nr 15 din 09.03.2022, emis de BIN CRISTINA PIELE;act notarial nr 44 din 22.06.2022, emis de BIN CRISTINA PIELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116184/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19144 din 09/02/2023;	
Act Notarial nr. 705, din 12/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116184/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56846 din 18/04/2023;	
Act Notarial nr. 2145, din 25/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

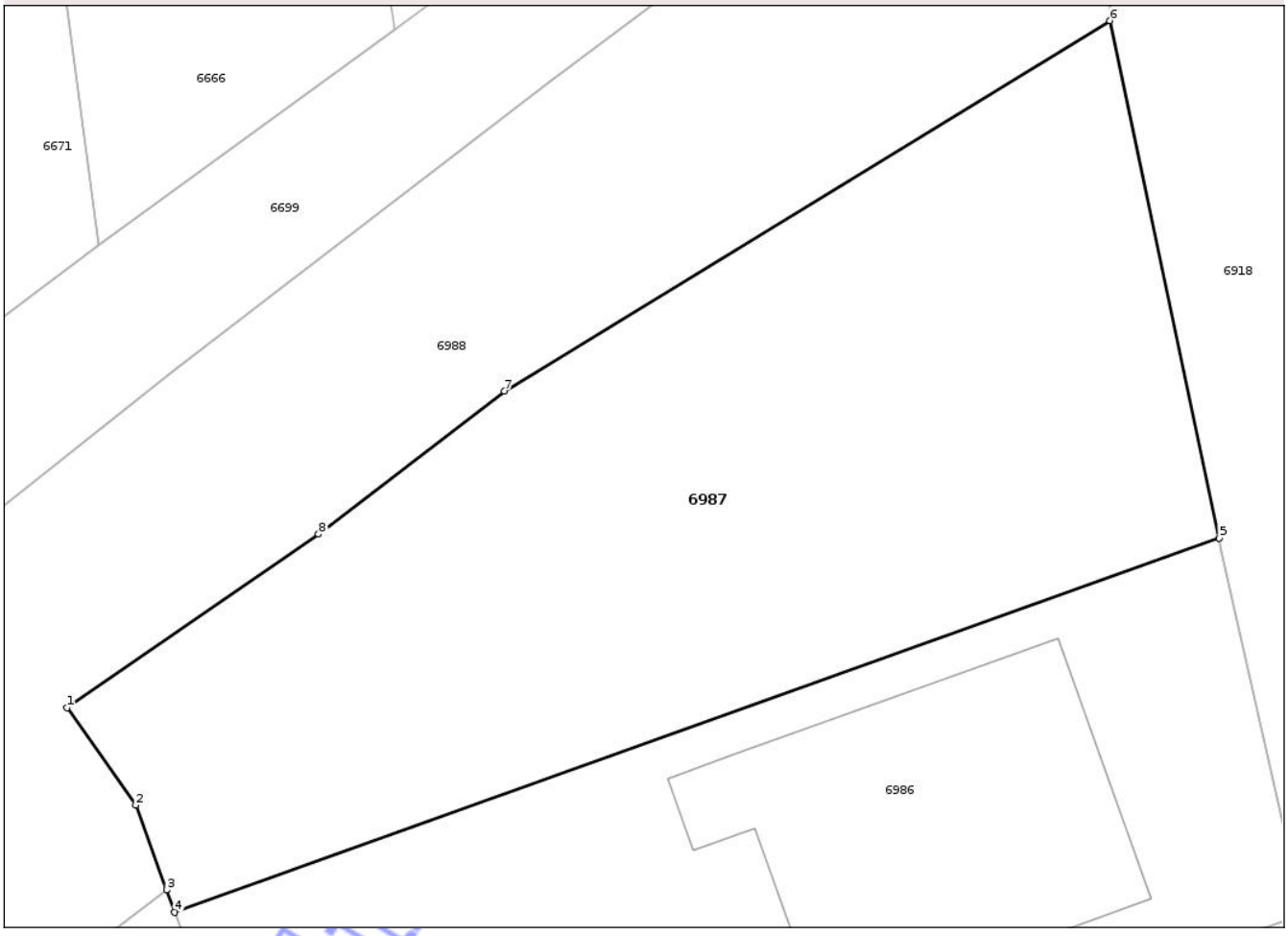
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116508	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.435,206 294.469,831	2	789.437,332 294.466,814	3.691
2	789.437,332 294.466,814	3	789.438,295 294.464,181	2.804
3	789.438,295 294.464,181	4	789.438,549 294.463,486	0.74
4	789.438,549 294.463,486	5	789.470,984 294.475,1	34.452
5	789.470,984 294.475,1	6	789.467,597 294.491,146	16.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.467,597 294.491,146	7	789.448,788 294.479,657	22.04
7	789.448,788 294.479,657	8	789.443,012 294.475,219	7.284
8	789.443,012 294.475,219	1	789.435,206 294.469,831	9.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.386,799 294.429,376	2	789.388,53 294.426,38	3.46
4	789.437,332 294.466,814	5	789.435,206 294.469,831	3.691
7	789.448,788 294.479,657	8	789.467,597 294.491,146	22.04
10	789.465,631 294.499,763	11	789.464,979 294.499,674	0.658
13	789.450,164 294.489,235	14	789.438,555 294.480,302	14.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.388,53 294.426,38	3	789.438,295 294.464,181	62.494
5	789.435,206 294.469,831	6	789.443,012 294.475,219	9.485
8	789.467,597 294.491,146	9	789.467,673 294.495,807	4.662
11	789.464,979 294.499,674	12	789.458,741 294.495,653	7.422
14	789.438,555 294.480,302	15	789.429,969 294.473,513	10.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.438,295 294.464,181	4	789.437,332 294.466,814	2.804
6	789.443,012 294.475,219	7	789.448,788 294.479,657	7.284
9	789.467,673 294.495,807	10	789.465,631 294.499,763	4.452
12	789.458,741 294.495,653	13	789.450,164 294.489,235	10.712
15	789.429,969 294.473,513	16	789.416,536 294.463,419	16.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.416,536 294.463,419	17	789.402,093 294.453,276	17.649
17	789.402,093 294.453,276	18	789.398,494 294.450,595	4.488
18	789.398,494 294.450,595	19	789.395,519 294.448,562	3.603
19	789.395,519 294.448,562	20	789.390,33 294.444,99	6.3
20	789.390,33 294.444,99	21	789.380,321 294.439,861	11.247
21	789.380,321 294.439,861	22	789.372,692 294.435,873	8.608
22	789.372,692 294.435,873	23	789.369,218 294.434,246	3.836
23	789.369,218 294.434,246	24	789.357,104 294.428,979	13.209
24	789.357,104 294.428,979	25	789.344,257 294.424,17	13.718
25	789.344,257 294.424,17	26	789.337,873 294.422,01	6.74
26	789.337,873 294.422,01	27	789.320,039 294.415,583	18.957
27	789.320,039 294.415,583	28	789.312,345 294.413,222	8.048
28	789.312,345 294.413,222	29	789.306,412 294.410,982	6.342
29	789.306,412 294.410,982	30	789.299,499 294.411,481	6.931
30	789.299,499 294.411,481	31	789.296,748 294.411,008	2.791
31	789.296,748 294.411,008	32	789.298,269 294.404,052	7.12
32	789.298,269 294.404,052	33	789.299,345 294.399,211	4.959
33	789.299,345 294.399,211	34	789.303,733 294.399,938	4.448
34	789.303,733 294.399,938	35	789.305,149 294.401,275	1.947
35	789.305,149 294.401,275	36	789.325,983 294.409,313	22.331
36	789.325,983 294.409,313	37	789.325,738 294.410,656	1.365
37	789.325,738 294.410,656	38	789.332,388 294.412,699	6.957
38	789.332,388 294.412,699	39	789.335,274 294.407,485	5.959
39	789.335,274 294.407,485	40	789.352,766 294.414,534	18.859
40	789.352,766 294.414,534	41	789.357,664 294.416,332	5.218
41	789.357,664 294.416,332	42	789.360,919 294.417,848	3.591
42	789.360,919 294.417,848	43	789.361,525 294.417,983	0.621
43	789.361,525 294.417,983	44	789.372,583 294.422,975	12.133
44	789.372,583 294.422,975	45	789.376,467 294.424,752	4.271
45	789.376,467 294.424,752	1	789.386,799 294.429,376	11.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15215
Nr. cadastral vechi:14529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105880	Din acte: 3.600 Masurata: 3.616	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105880-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.2	105880-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	105880-C3	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92681 / 08/12/2008		
Titlu Proprietate nr. 18486/400, din 06/10/1993 emis de PREF C-TA (; dosar cadastru nr.270/08.12.2008 emis de REVCAD;certificat atestare nr.14433/09.12.2008 emis de Prim. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNITATEA TURCO MUSULMANA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMUNITATEA TURCO MUSULMANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

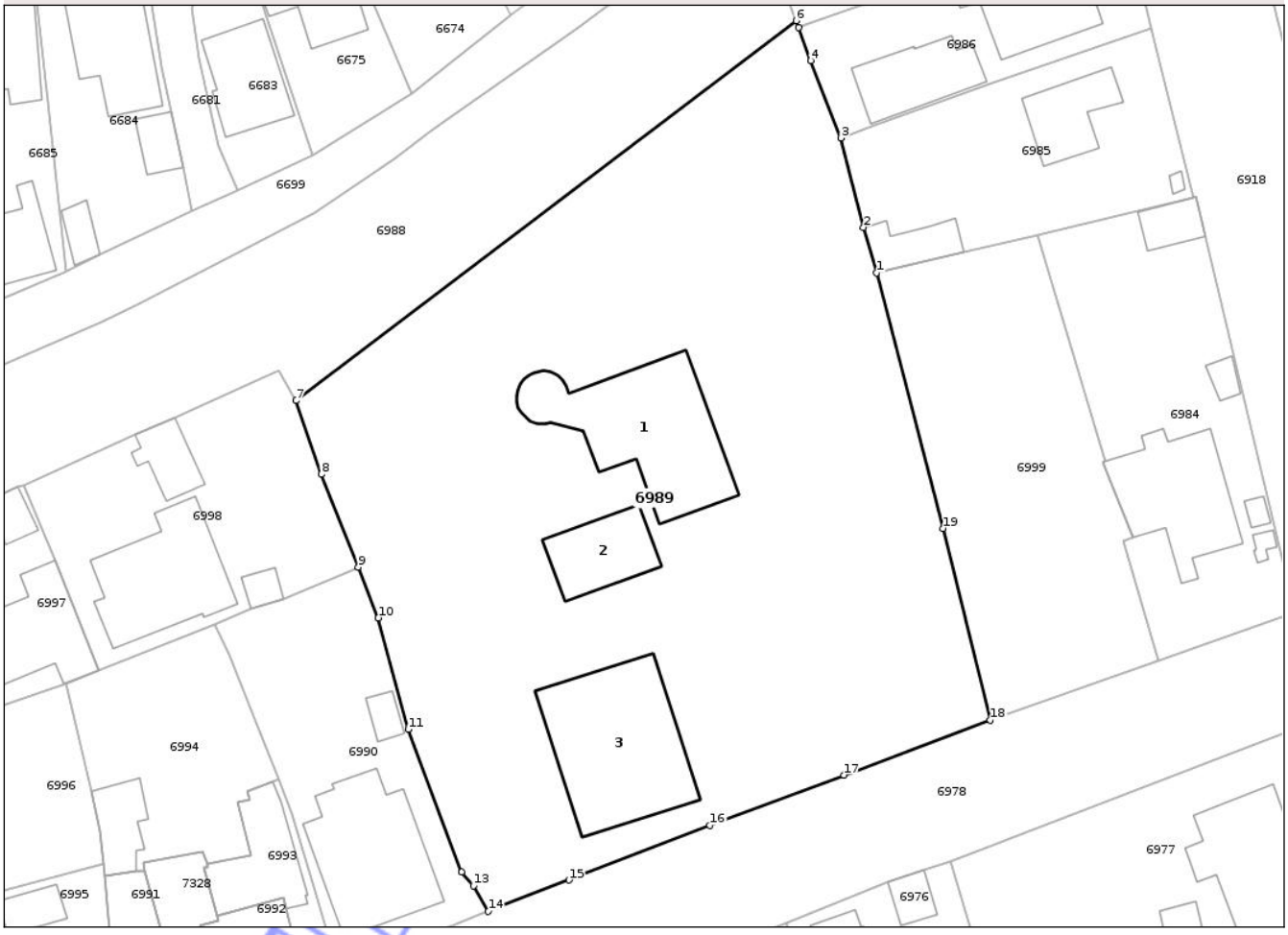
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105880	Din acte: 3.600 Masurata: 3.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.403	-	-	-	
2	arabil	DA	2.213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105880-C1	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.2	105880-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	105880-C3	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.446,31 294.439,104	2	789.444,999 294.443,615	4.698
2	789.444,999 294.443,615	3	789.442,737 294.452,52	9.188
3	789.442,737 294.452,52	4	789.439,75 294.460,2	8.24
4	789.439,75 294.460,2	5	789.438,549 294.463,486	3.499
5	789.438,549 294.463,486	6	789.438,295 294.464,181	0.74
6	789.438,295 294.464,181	7	789.388,53 294.426,38	62.494
7	789.388,53 294.426,38	8	789.391,08 294.419,07	7.742
8	789.391,08 294.419,07	9	789.394,748 294.409,832	9.94
9	789.394,748 294.409,832	10	789.396,75 294.404,79	5.425
10	789.396,75 294.404,79	11	789.399,72 294.393,7	11.481
11	789.399,72 294.393,7	12	789.405,02 294.379,48	15.176
12	789.405,02 294.379,48	13	789.406,22 294.378,13	1.806
13	789.406,22 294.378,13	14	789.407,69 294.375,59	2.935
14	789.407,69 294.375,59	15	789.415,71 294.378,707	8.604
15	789.415,71 294.378,707	16	789.429,74 294.384,16	15.052
16	789.429,74 294.384,16	17	789.443,058 294.389,16	14.226
17	789.443,058 294.389,16	18	789.457,63 294.394,63	15.565
18	789.457,63 294.394,63	19	789.452,94 294.413,68	19.619
19	789.452,94 294.413,68	1	789.446,31 294.439,104	26.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

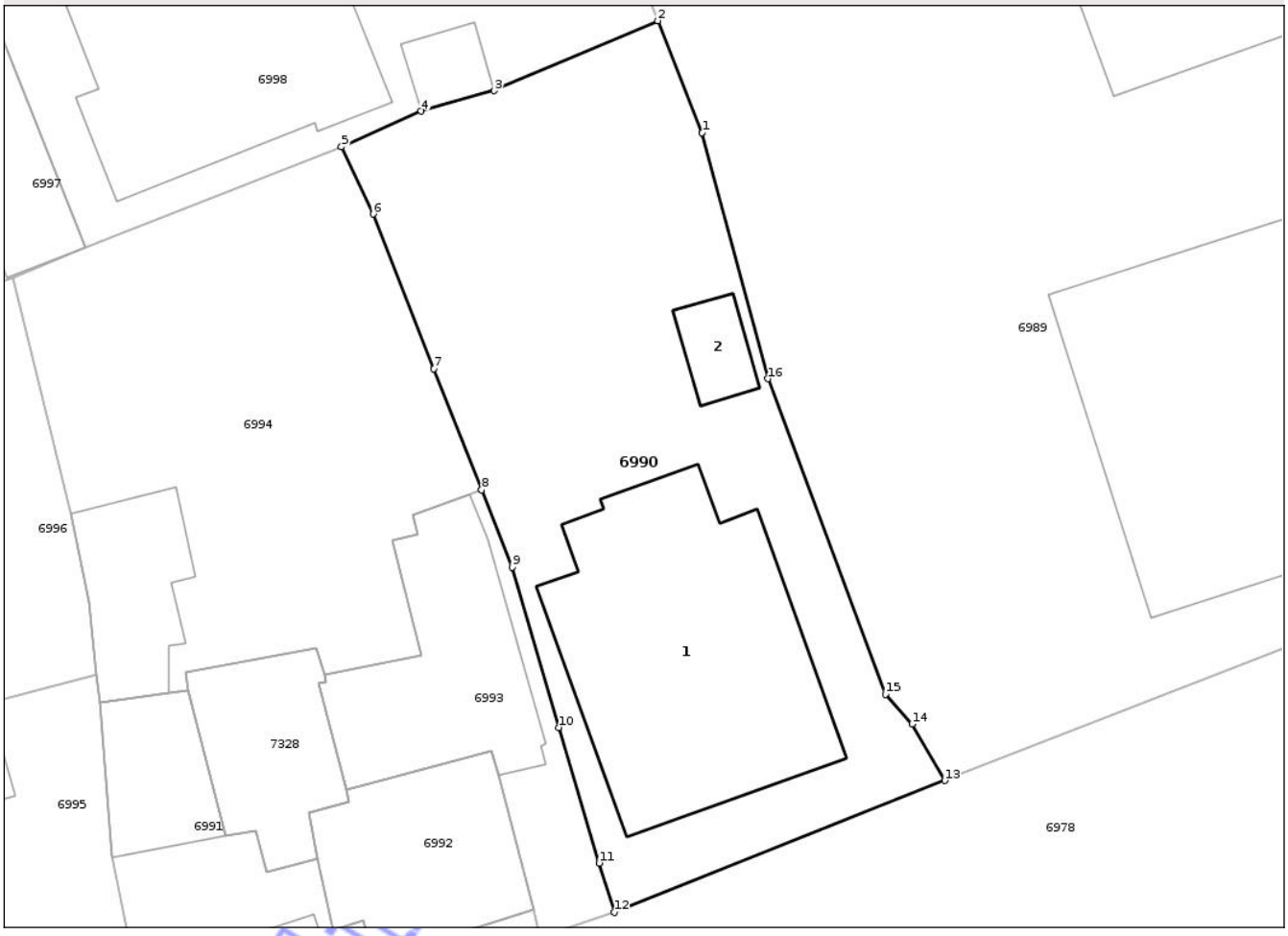
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.396,75 294.404,79	2	789.394,748 294.409,832	5.425
2	789.394,748 294.409,832	3	789.387,364 294.406,678	8.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.387,364 294.406,678	4	789.384,066 294.405,754	3.425
4	789.384,066 294.405,754	5	789.380,47 294.404,15	3.938
5	789.380,47 294.404,15	6	789.381,894 294.401,119	3.349
6	789.381,894 294.401,119	7	789.384,644 294.394,139	7.502
7	789.384,644 294.394,139	8	789.386,8 294.388,686	5.864
8	789.386,8 294.388,686	9	789.388,179 294.385,2	3.749
9	789.388,179 294.385,2	10	789.390,273 294.377,981	7.517
10	789.390,273 294.377,981	11	789.392,1 294.371,872	6.376
11	789.392,1 294.371,872	12	789.392,789 294.369,645	2.331
12	789.392,789 294.369,645	13	789.407,69 294.375,59	16.043
13	789.407,69 294.375,59	14	789.406,22 294.378,13	2.935
14	789.406,22 294.378,13	15	789.405,02 294.379,48	1.806
15	789.405,02 294.379,48	16	789.399,72 294.393,7	15.176
16	789.399,72 294.393,7	1	789.396,75 294.404,79	11.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115727	137	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115727-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=37 mp, Anul edificarii 1968
A1.2	115727-C2	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=32 mp, Anul edificarii 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24456 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 331, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115727 a imobilului cu numarul cadastral 115727 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115453 inscris in cartea funciara 115453;	A1
Act Notarial nr. 7, din 09/01/1992 emis de Notariatul de Stat (; Certificat de mostenitor ; act administrativ nr - din 04.06.1947, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 11013 din 04.08.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 182 din 09.02.2021, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 108.98 mp si constructie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39650 din 17/03/2021;	
B3	Se noteaza POSESIA asupra coeti de 1/2 din terenul in suprafata de 28.02 mp	A1
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39650 din 17/03/2021;	
Act Administrativ nr. 450, din 14/06/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de urbanism);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97034 din 29/06/2021;	
Act Notarial nr. 332, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 108.98 mp si constructie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	
B7	Se noteaza POSESIA asupra coeti de 1/2 din terenul in suprafata de 28.02 mp	A1
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Actualizat la 17.03.2023

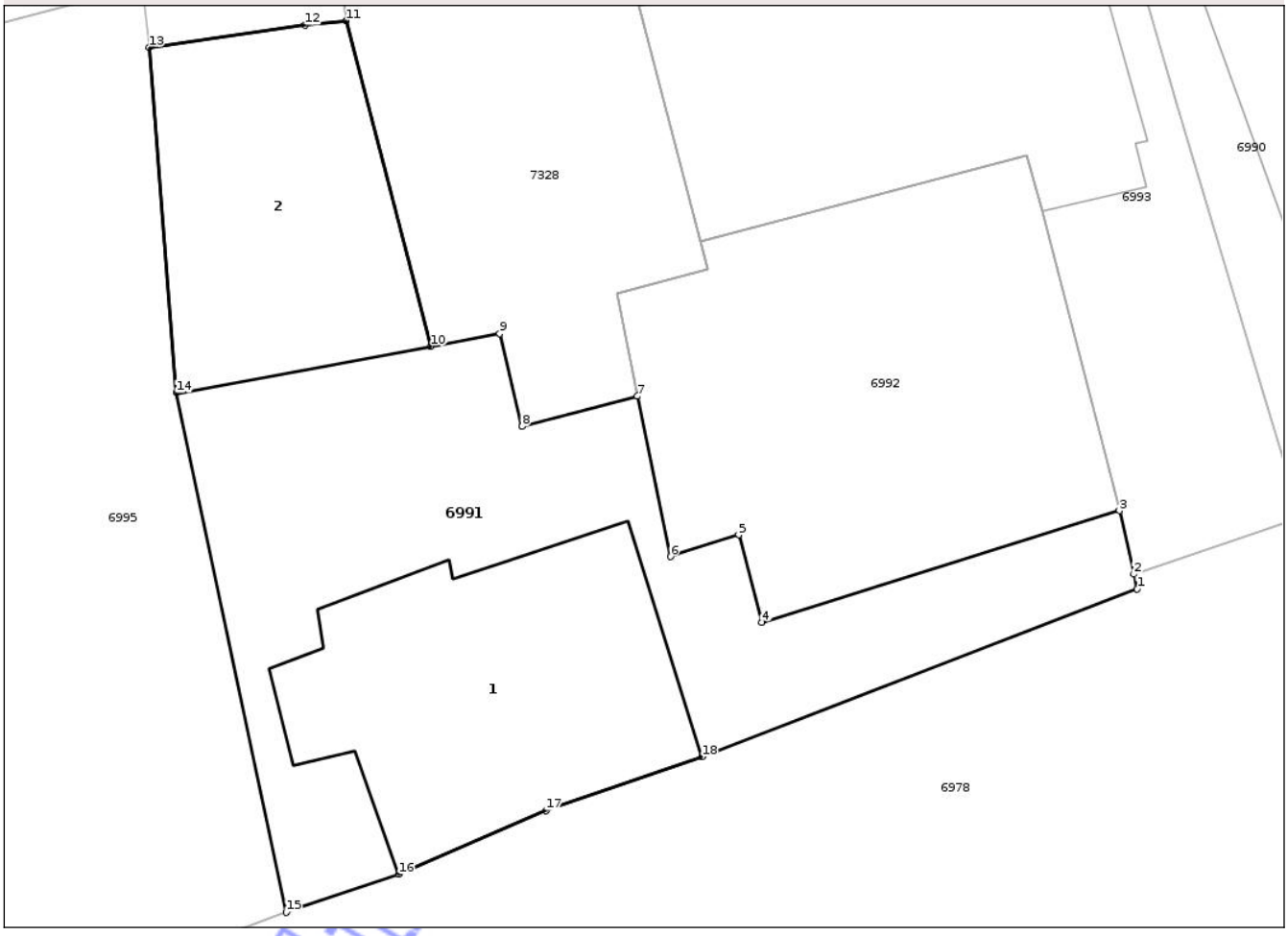
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115727	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115727-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=37 mp, Anul edificarii 1968
A1.2	115727-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=32 mp, Anul edificarii 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.389,485 294.368,199	2	789.389,416 294.368,493	0.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.389,416 294.368,493	3	789.389,128 294.369,772	1.311
3	789.389,128 294.369,772	4	789.381,92 294.367,526	7.55
4	789.381,92 294.367,526	5	789.381,452 294.369,287	1.822
5	789.381,452 294.369,287	6	789.380,076 294.368,849	1.444
6	789.380,076 294.368,849	7	789.379,408 294.372,077	3.296
7	789.379,408 294.372,077	8	789.377,084 294.371,472	2.401
8	789.377,084 294.371,472	9	789.376,629 294.373,338	1.921
9	789.376,629 294.373,338	10	789.375,245 294.373,086	1.407
10	789.375,245 294.373,086	11	789.373,542 294.379,639	6.771
11	789.373,542 294.379,639	12	789.372,702 294.379,553	0.844
12	789.372,702 294.379,553	13	789.369,562 294.379,106	3.172
13	789.369,562 294.379,106	14	789.370,111 294.372,15	6.978
14	789.370,111 294.372,15	15	789.372,326 294.361,684	10.698
15	789.372,326 294.361,684	16	789.374,593 294.362,453	2.394
16	789.374,593 294.362,453	17	789.377,563 294.363,736	3.235
17	789.377,563 294.363,736	18	789.380,707 294.364,817	3.325
18	789.380,707 294.364,817	1	789.389,485 294.368,199	9.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56 , Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115725	64	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115725-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56 , Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=64 mp, Anul edificarii 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24456 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 331, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115725 a imobilului cu numarul cadastral 115725 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115453 inscris in cartea funciara 115453;	A1
Act Notarial nr. 332, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, asupra teren in suprafata de 50.90 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	
B7	Se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 13.10 mp, in favoarea	A1
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

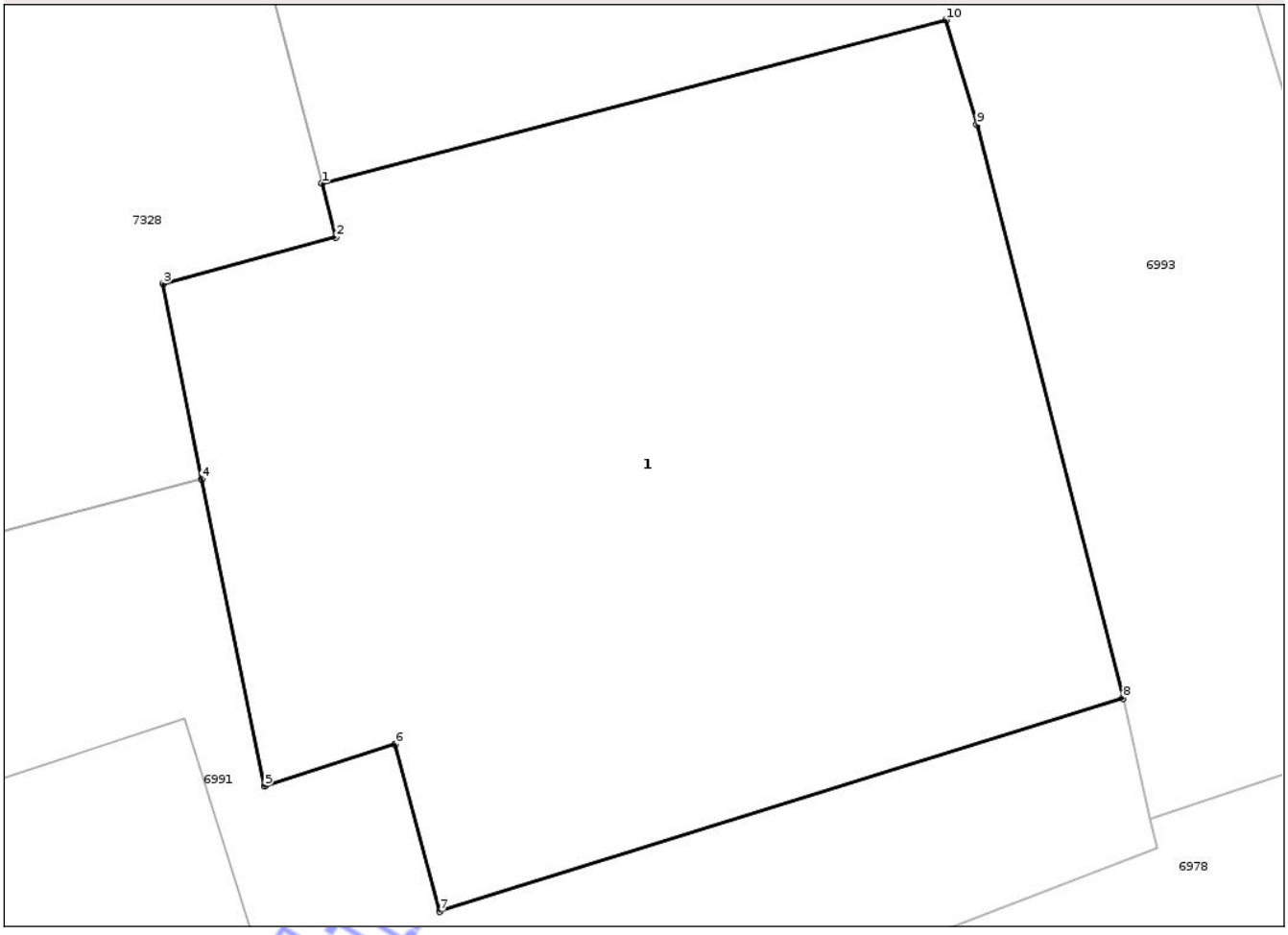
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115725	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115725-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=64 mp, Anul edificarii 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.380,68 294.375,195	2	789.380,828 294.374,629	0.585
2	789.380,828 294.374,629	3	789.379,002 294.374,139	1.891
3	789.379,002 294.374,139	4	789.379,408 294.372,077	2.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.379,408 294.372,077	5	789.380,076 294.368,849	3.296
5	789.380,076 294.368,849	6	789.381,452 294.369,287	1.444
6	789.381,452 294.369,287	7	789.381,92 294.367,526	1.822
7	789.381,92 294.367,526	8	789.389,128 294.369,772	7.55
8	789.389,128 294.369,772	9	789.387,585 294.375,814	6.236
9	789.387,585 294.375,814	10	789.387,258 294.376,917	1.15
10	789.387,258 294.376,917	1	789.380,68 294.375,195	6.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115724	108	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115724-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=74 mp, Anul edificarii 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24456 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 331, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115724 a imobilului cu numarul cadastral 115724 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115453 inscris in cartea funciara 115453;	A1
Act Notarial nr. 7, din 09/01/1992 emis de Notariatul de Stat (; Certificat de mostenitor ; act administrativ nr - din 04.06.1947, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 11013 din 04.08.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 182 din 09.02.2021, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra teren in suprafata de 85.90 mp si constructii, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39650 din 17/03/2021;	
B3	Se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 22.10 mp	A1
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39650 din 17/03/2021;	
Act Administrativ nr. 450, din 14/06/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de urbanism);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97034 din 29/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115724	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115724-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=74 mp, Anul edificarii 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.389,416 294.368,493	2	789.392,789 294.369,645	3.564
2	789.392,789 294.369,645	3	789.392,1 294.371,872	2.331
3	789.392,1 294.371,872	4	789.390,273 294.377,981	6.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.390,273 294.377,981	5	789.388,179 294.385,2	7.517
5	789.388,179 294.385,2	6	789.386,8 294.388,686	3.749
6	789.386,8 294.388,686	7	789.386,232 294.388,461	0.611
7	789.386,232 294.388,461	8	789.383,717 294.387,556	2.673
8	789.383,717 294.387,556	9	789.383,937 294.386,697	0.887
9	789.383,937 294.386,697	10	789.382,762 294.386,409	1.21
10	789.382,762 294.386,409	11	789.384,061 294.381,207	5.362
11	789.384,061 294.381,207	12	789.379,71 294.380,354	4.434
12	789.379,71 294.380,354	13	789.379,759 294.380,015	0.343
13	789.379,759 294.380,015	14	789.379,433 294.379,959	0.331
14	789.379,433 294.379,959	15	789.380,68 294.375,195	4.925
15	789.380,68 294.375,195	16	789.387,258 294.376,917	6.8
16	789.387,258 294.376,917	17	789.387,585 294.375,814	1.15
17	789.387,585 294.375,814	18	789.389,128 294.369,772	6.236
18	789.389,128 294.369,772	1	789.389,416 294.368,493	1.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115728	347	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115728-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=38 mp, Anul edificarii 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24456 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 331, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115728 a imobilului cu numarul cadastral 115728 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115453 inscris in cartea funciara 115453;	A1
Act Notarial nr. 7, din 09/01/1992 emis de Notariatul de Stat (; Certificat de mostenitor ; act administrativ nr - din 04.06.1947, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 11013 din 04.08.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 182 din 09.02.2021, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 276.02 mp si constructie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39650 din 17/03/2021;	
B3	Se noteaza POSESIA asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 70.98 mp	A1
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39650 din 17/03/2021;	
Act Notarial nr. 332, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 276.02 mp si constructie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	
B6	Se noteaza POSESIA asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 70.98 mp	A1
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat din oficiu

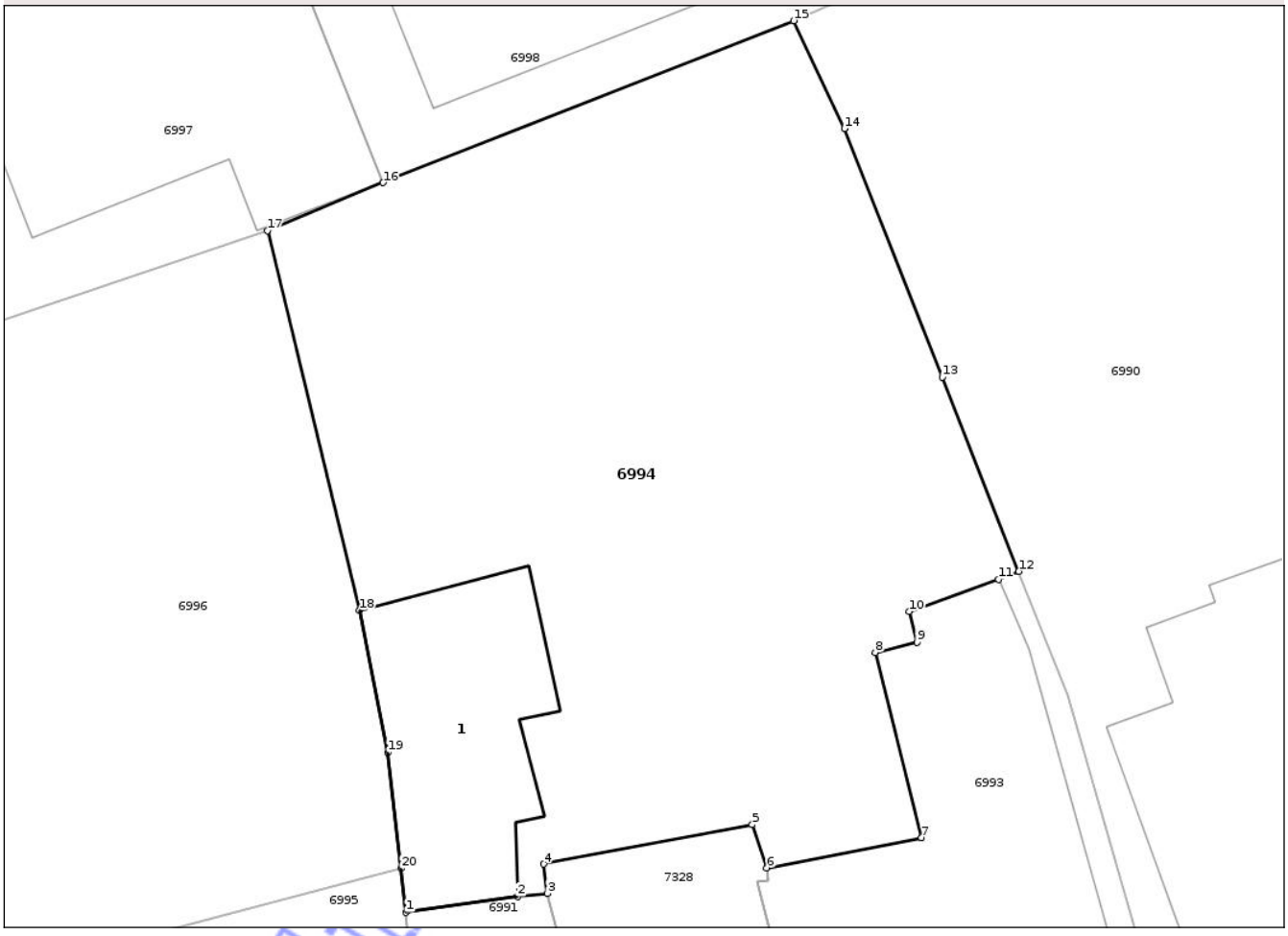
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115728	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115728-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=38 mp, Anul edificarii 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.369,562 294.379,106	2	789.372,702 294.379,553	3.172
2	789.372,702 294.379,553	3	789.373,542 294.379,639	0.844
3	789.373,542 294.379,639	4	789.373,43 294.380,462	0.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.373,43 294.380,462	5	789.379,306 294.381,568	5.979
5	789.379,306 294.381,568	6	789.379,71 294.380,354	1.279
6	789.379,71 294.380,354	7	789.384,061 294.381,207	4.434
7	789.384,061 294.381,207	8	789.382,762 294.386,409	5.362
8	789.382,762 294.386,409	9	789.383,937 294.386,697	1.21
9	789.383,937 294.386,697	10	789.383,717 294.387,556	0.887
10	789.383,717 294.387,556	11	789.386,232 294.388,461	2.673
11	789.386,232 294.388,461	12	789.386,8 294.388,686	0.611
12	789.386,8 294.388,686	13	789.384,644 294.394,139	5.864
13	789.384,644 294.394,139	14	789.381,894 294.401,119	7.502
14	789.381,894 294.401,119	15	789.380,47 294.404,15	3.349
15	789.380,47 294.404,15	16	789.368,92 294.399,604	12.412
16	789.368,92 294.399,604	17	789.365,666 294.398,256	3.522
17	789.365,666 294.398,256	18	789.368,257 294.387,591	10.975
18	789.368,257 294.387,591	19	789.369,051 294.383,602	4.067
19	789.369,051 294.383,602	20	789.369,422 294.380,345	3.278
20	789.369,422 294.380,345	1	789.369,562 294.379,106	1.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

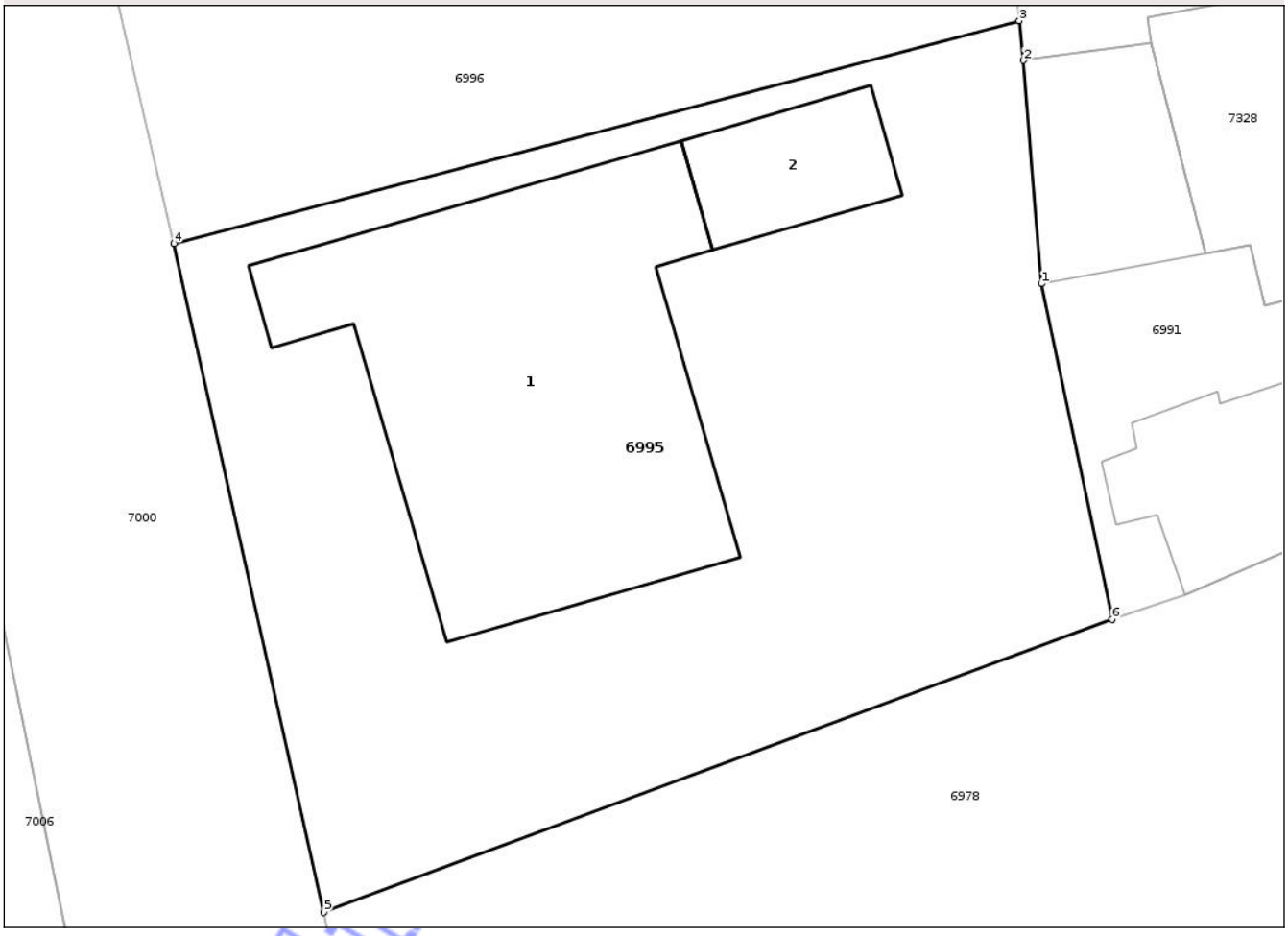
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.370,111 294.372,15	2	789.369,562 294.379,106	6.978
2	789.369,562 294.379,106	3	789.369,422 294.380,345	1.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.369,422 294.380,345	4	789.343,042 294.373,399	27.279
4	789.343,042 294.373,399	5	789.347,725 294.352,552	21.367
5	789.347,725 294.352,552	6	789.372,326 294.361,684	26.241
6	789.372,326 294.361,684	1	789.370,111 294.372,15	10.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

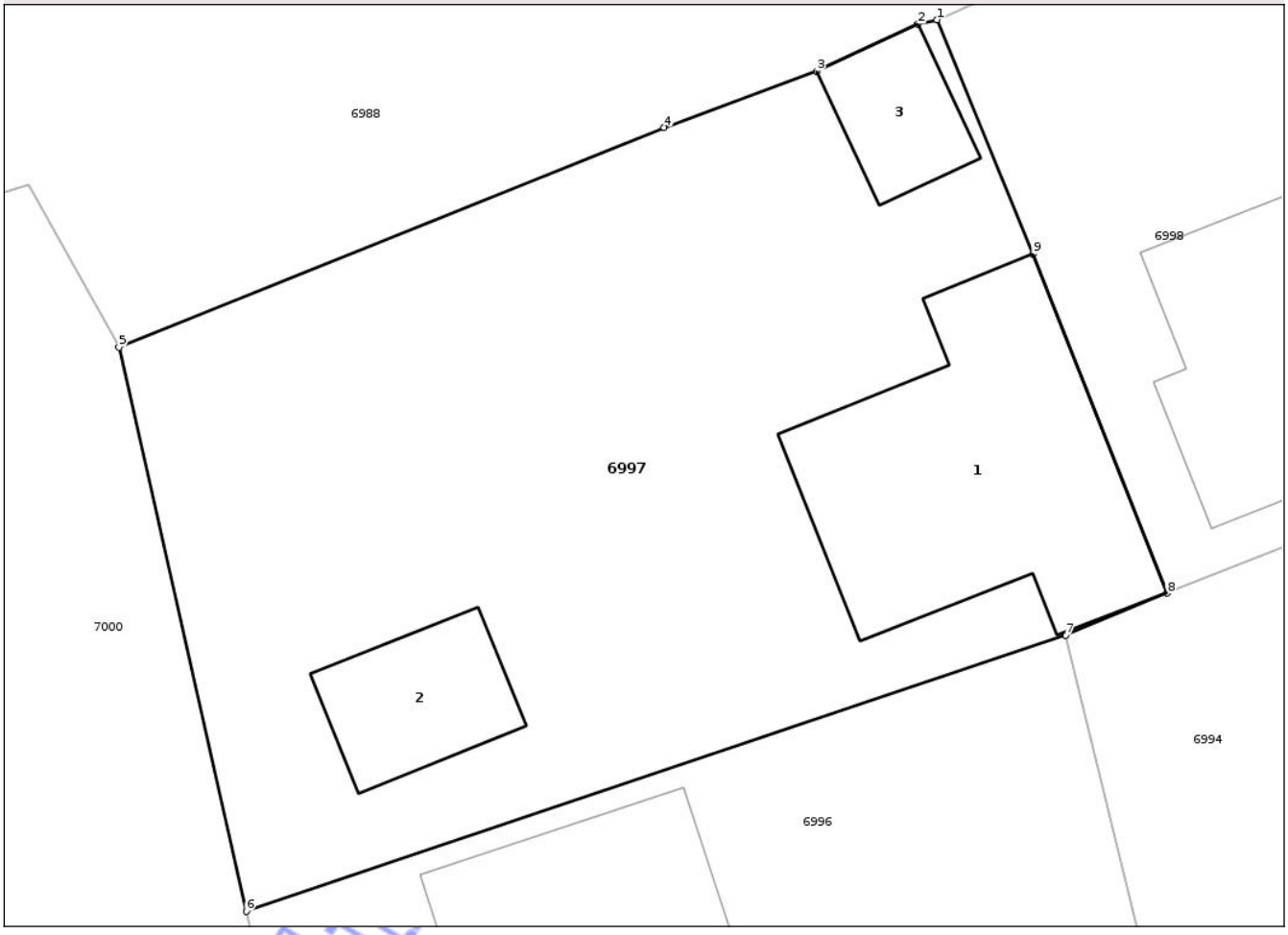
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.361,525 294.417,983	2	789.360,919 294.417,848	0.621
2	789.360,919 294.417,848	3	789.357,664 294.416,332	3.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.357,664 294.416,332	4	789.352,766 294.414,534	5.218
4	789.352,766 294.414,534	5	789.335,274 294.407,485	18.859
5	789.335,274 294.407,485	6	789.339,361 294.389,401	18.54
6	789.339,361 294.389,401	7	789.365,666 294.398,256	27.755
7	789.365,666 294.398,256	8	789.368,92 294.399,604	3.522
8	789.368,92 294.399,604	9	789.364,609 294.410,471	11.691
9	789.364,609 294.410,471	1	789.361,525 294.417,983	8.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Corneliu Leu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

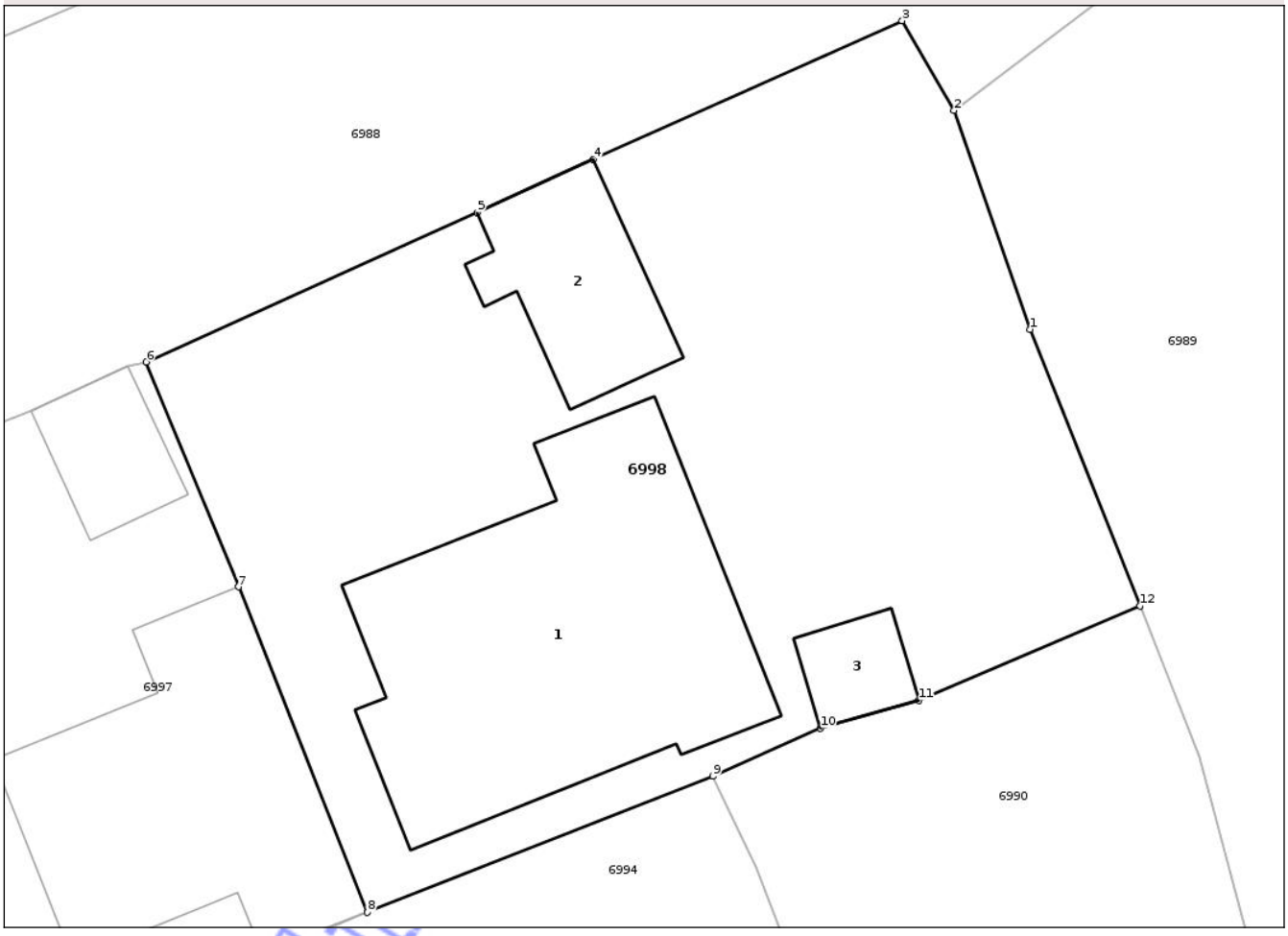
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.391,08 294.419,07	2	789.388,53 294.426,38	7.742

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.388,53 294.426,38	3	789.386,799 294.429,376	3.46
3	789.386,799 294.429,376	4	789.376,467 294.424,752	11.32
4	789.376,467 294.424,752	5	789.372,583 294.422,975	4.271
5	789.372,583 294.422,975	6	789.361,525 294.417,983	12.133
6	789.361,525 294.417,983	7	789.364,609 294.410,471	8.12
7	789.364,609 294.410,471	8	789.368,92 294.399,604	11.691
8	789.368,92 294.399,604	9	789.380,47 294.404,15	12.412
9	789.380,47 294.404,15	10	789.384,066 294.405,754	3.938
10	789.384,066 294.405,754	11	789.387,364 294.406,678	3.425
11	789.387,364 294.406,678	12	789.394,748 294.409,832	8.029
12	789.394,748 294.409,832	1	789.391,08 294.419,07	9.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115282	Din acte: 535 Masurata: 544	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115282-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Iorga, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:538 mp; Locuinta, nivel S+P+1E+M, construita in anul 1998, nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =538mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160295 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1400, din 24/10/2022 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE GHEORGHE** 2) **MANOLE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160295 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1400, din 24/10/2022 emis de Badea Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **MANOLE NICOLAE** 2) **MANOLE OPRICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **MANOLE NICOLAE** 2) **MANOLE OPRICA**	

Nepublicabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115282	Din acte: 535 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115282-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:538 mp; Locuinta, nivel S+P+1E+M, construita in anul 1998, nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =538mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.466,864 294.314,349	2	789.466,969 294.311,81	2.541
2	789.466,969 294.311,81	3	789.467,297 294.301,113	10.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.467,297 294.301,113	4	789.472,84 294.301,767	5.581
4	789.472,84 294.301,767	5	789.487,426 294.303,223	14.658
5	789.487,426 294.303,223	6	789.500,267 294.304,505	12.905
6	789.500,267 294.304,505	7	789.507,691 294.305,289	7.465
7	789.507,691 294.305,289	8	789.504,888 294.319,495	14.48
8	789.504,888 294.319,495	9	789.499,199 294.318,725	5.741
9	789.499,199 294.318,725	10	789.492,599 294.317,832	6.66
10	789.492,599 294.317,832	1	789.466,864 294.314,349	25.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:cod 2; 429

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112142	Din acte: 450 Masurata: 480	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112142-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1 - locuinta executata partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4233 / 21/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 727, din 26/07/2001 (; autorizatie de construirenr.52/18.12.2001, proces verbal de constatare a stadiului lucrarilor nr.1193/13.03.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP SEVER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621)	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra constructiei pana la finalizarea constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VUAP SEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

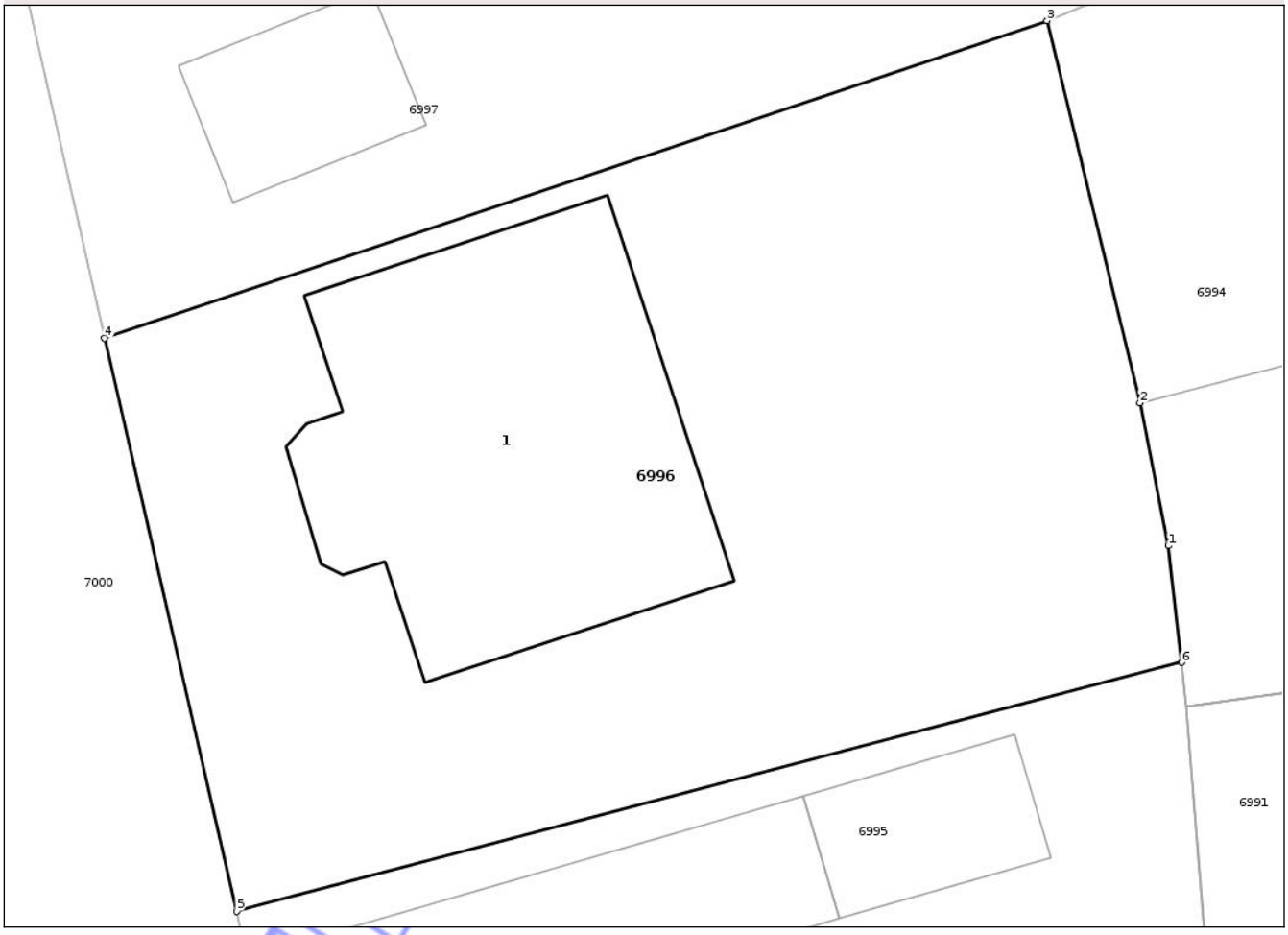
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112142	Din acte: 450 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112142-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1 - locuinta executata partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.369,051 294.383,602	2	789.368,257 294.387,591	4.067
2	789.368,257 294.387,591	3	789.365,666 294.398,256	10.975
3	789.365,666 294.398,256	4	789.339,361 294.389,401	27.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.339,361 294.389,401	5	789.343,042 294.373,399	16.42
5	789.343,042 294.373,399	6	789.369,422 294.380,345	27.279
6	789.369,422 294.380,345	1	789.369,051 294.383,602	3.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.446,31 294.439,104	2	789.452,94 294.413,68	26.274
2	789.452,94 294.413,68	3	789.457,63 294.394,63	19.619
3	789.457,63 294.394,63	4	789.474,353 294.400,541	17.737
4	789.474,353 294.400,541	5	789.470,805 294.412,439	12.416
5	789.470,805 294.412,439	6	789.471,834 294.412,747	1.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.471,834 294.412,747	7	789.468,813 294.420,253	8.091
7	789.468,813 294.420,253	8	789.469,052 294.420,327	0.25
8	789.469,052 294.420,327	9	789.462,37 294.442,798	23.443
9	789.462,37 294.442,798	10	789.461,837 294.442,679	0.546
10	789.461,837 294.442,679	11	789.454,951 294.441,195	7.044
11	789.454,951 294.441,195	1	789.446,31 294.439,104	8.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112805	Din acte: 2.500 Masurata: 2.672	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145750 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr 22747 din 09.11.2018, emis de Comuna Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112805	Din acte: 2.500 Masurata: 2.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.365,916 294.262,467	2	789.364,95 294.266,9	4.537
4	789.358,41 294.293,11	5	789.355,45 294.305,56	12.797
7	789.350,465 294.337,55	8	789.350,506 294.339,691	2.141
10	789.349,674 294.343,177	11	789.347,725 294.352,552	9.575
13	789.339,361 294.389,401	14	789.335,274 294.407,485	18.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.364,95 294.266,9	3	789.359,5 294.289,73	23.472
5	789.355,45 294.305,56	6	789.354,46 294.309,05	3.628
8	789.350,506 294.339,691	9	789.349,947 294.342,032	2.407
11	789.347,725 294.352,552	12	789.343,042 294.373,399	21.367
14	789.335,274 294.407,485	15	789.332,388 294.412,699	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.359,5 294.289,73	4	789.358,41 294.293,11	3.551
6	789.354,46 294.309,05	7	789.350,465 294.337,55	28.779
9	789.349,947 294.342,032	10	789.349,674 294.343,177	1.177
12	789.343,042 294.373,399	13	789.339,361 294.389,401	16.42
15	789.332,388 294.412,699	16	789.325,738 294.410,656	6.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.325,738 294.410,656	17	789.325,983 294.409,313	1.365
17	789.325,983 294.409,313	18	789.331,226 294.386,784	23.131
18	789.331,226 294.386,784	19	789.335,053 294.372,893	14.409
19	789.335,053 294.372,893	20	789.335,349 294.371,571	1.355
20	789.335,349 294.371,571	21	789.336,174 294.367,788	3.872
21	789.336,174 294.367,788	22	789.337,6 294.362,04	5.922
22	789.337,6 294.362,04	23	789.339,904 294.350,766	11.507
23	789.339,904 294.350,766	24	789.341,889 294.337,283	13.628
24	789.341,889 294.337,283	25	789.343,433 294.321,334	16.024
25	789.343,433 294.321,334	26	789.343,67 294.320,063	1.293
26	789.343,67 294.320,063	27	789.344,331 294.316,723	3.405
27	789.344,331 294.316,723	28	789.345,145 294.316,071	1.043
28	789.345,145 294.316,071	29	789.346,071 294.312,314	3.869
29	789.346,071 294.312,314	30	789.344,407 294.311,95	1.703
30	789.344,407 294.311,95	31	789.349,752 294.291,855	20.794
31	789.349,752 294.291,855	32	789.350,586 294.288,974	2.999
32	789.350,586 294.288,974	33	789.356,409 294.269,03	20.777
33	789.356,409 294.269,03	34	789.357,25 294.266,15	3.0
34	789.357,25 294.266,15	35	789.359,27 294.256,28	10.075
35	789.359,27 294.256,28	36	789.359,58 294.255,322	1.007
36	789.359,58 294.255,322	37	789.362,58 294.245,86	9.926
37	789.362,58 294.245,86	38	789.365,25 294.237,35	8.919
38	789.365,25 294.237,35	39	789.367,77 294.228,96	8.76
39	789.367,77 294.228,96	40	789.370,2 294.220,86	8.457
40	789.370,2 294.220,86	41	789.376,943 294.198,08	23.757
41	789.376,943 294.198,08	42	789.385,434 294.170,25	29.096
42	789.385,434 294.170,25	43	789.388,566 294.171,228	3.281
43	789.388,566 294.171,228	44	789.390,028 294.166,112	5.321
44	789.390,028 294.166,112	45	789.393,285 294.154,703	11.865
45	789.393,285 294.154,703	46	789.401,383 294.121,527	34.15
46	789.401,383 294.121,527	47	789.403,714 294.107,45	14.269
47	789.403,714 294.107,45	48	789.406,795 294.088,844	18.859
48	789.406,795 294.088,844	49	789.413,724 294.091,414	7.39
49	789.413,724 294.091,414	50	789.413,603 294.093,636	2.225
50	789.413,603 294.093,636	51	789.409,968 294.112,009	18.729
51	789.409,968 294.112,009	52	789.406,69 294.128,58	16.892
52	789.406,69 294.128,58	53	789.402,15 294.150,42	22.307
53	789.402,15 294.150,42	54	789.400,77 294.154,79	4.583
54	789.400,77 294.154,79	55	789.400,692 294.155,003	0.227
55	789.400,692 294.155,003	56	789.398,996 294.159,633	4.931
56	789.398,996 294.159,633	57	789.396,126 294.169,054	9.848
57	789.396,126 294.169,054	58	789.389,635 294.182,961	15.347
58	789.389,635 294.182,961	59	789.387,41 294.189,83	7.22
59	789.387,41 294.189,83	60	789.386,036 294.195,661	5.991
60	789.386,036 294.195,661	61	789.382,359 294.209,245	14.073
61	789.382,359 294.209,245	62	789.380,246 294.215,99	7.068
62	789.380,246 294.215,99	63	789.379,065 294.221,291	5.431
63	789.379,065 294.221,291	64	789.378,174 294.224,505	3.335
64	789.378,174 294.224,505	65	789.368,535 294.255,66	32.612
65	789.368,535 294.255,66	1	789.365,916 294.262,467	7.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12286
Nr. cadastral vechi:922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102763	Din acte: 547 Masurata: 531	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102763-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-locuinta
A1.2	102763-C2	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-magazie
A1.3	102763-C3	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C3-magazie
A1.4	102763-C4	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C4-WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59377 / 03/09/2007		
Sentinta Civila nr. 446, din 18/01/2007 emis de JUDECATORIA CTA (; incheiere rectificare nr.fn/31.05.2007 emis de JUDECATORIA CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIIERU STANCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUSU MIRELA**, 2710804134043;	
100141 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1401, din 22/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIIERU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

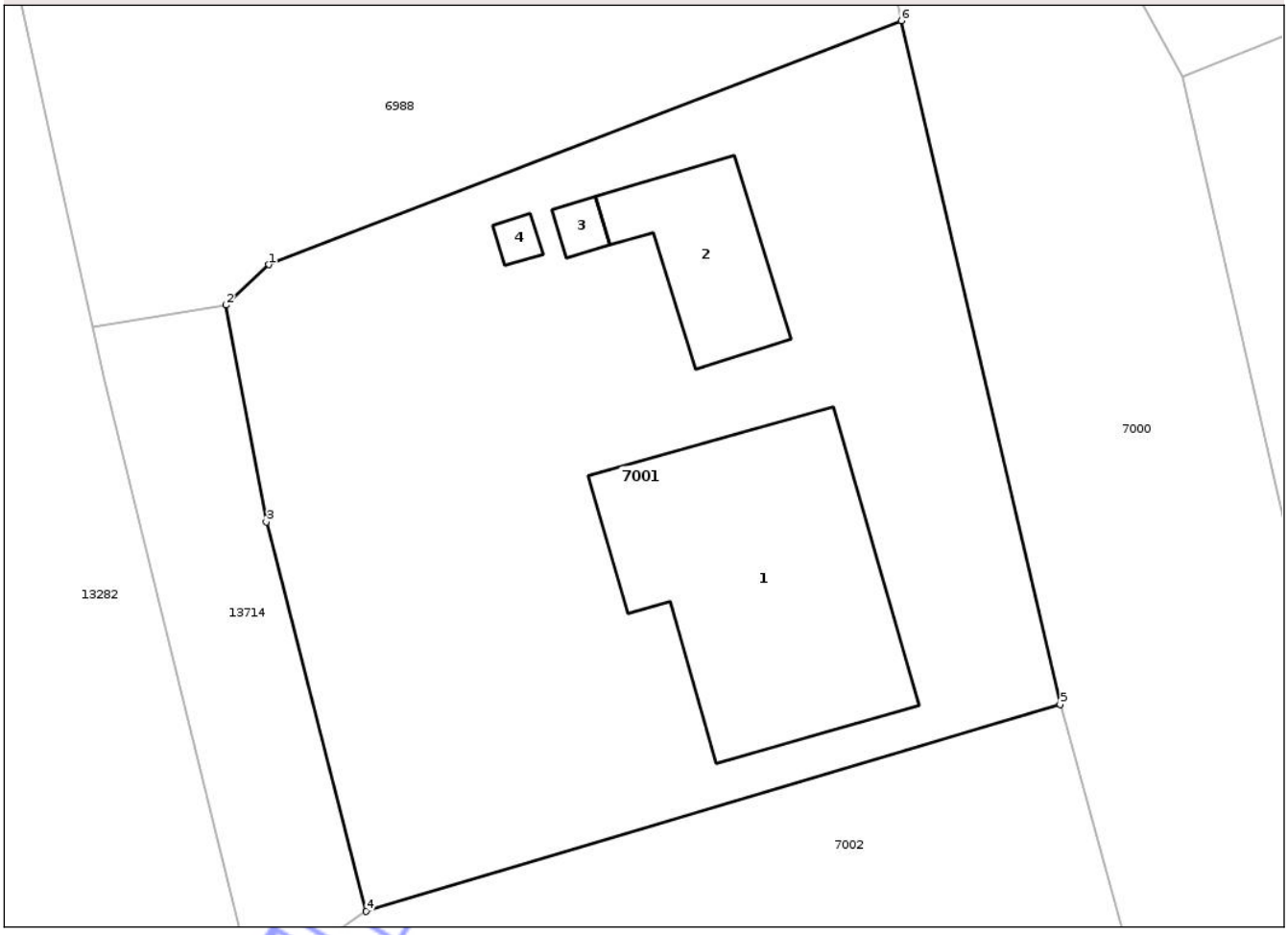
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102763	Din acte: 547 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102763-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-locuinta
A1.2	102763-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-magazie
A1.3	102763-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C3-magazie
A1.4	102763-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C4-WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.305,149 294.401,275	2	789.303,733 294.399,938	1.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.303,733 294.399,938	3	789.305,056 294.392,793	7.266
3	789.305,056 294.392,793	4	789.308,358 294.379,961	13.25
4	789.308,358 294.379,961	5	789.331,226 294.386,784	23.864
5	789.331,226 294.386,784	6	789.325,983 294.409,313	23.131
6	789.325,983 294.409,313	1	789.305,149 294.401,275	22.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

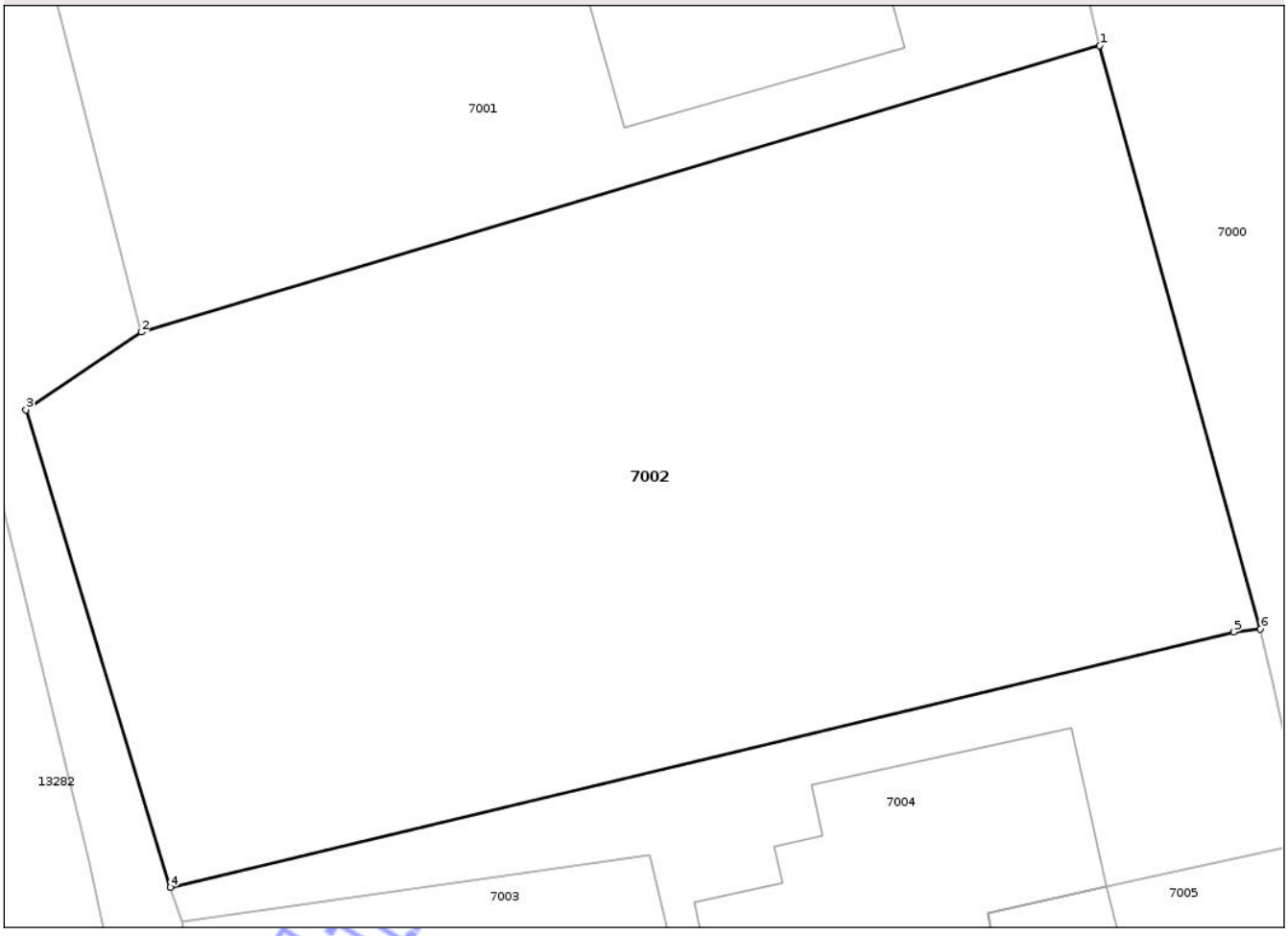
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.331,226 294.386,784	2	789.308,358 294.379,961	23.864
2	789.308,358 294.379,961	3	789.305,612 294.378,11	3.312
3	789.305,612 294.378,11	4	789.309,051 294.366,73	11.888
4	789.309,051 294.366,73	5	789.334,417 294.372,816	26.086
5	789.334,417 294.372,816	6	789.335,053 294.372,893	0.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.335,053 294.372,893	1	789.331,226 294.386,784	14.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

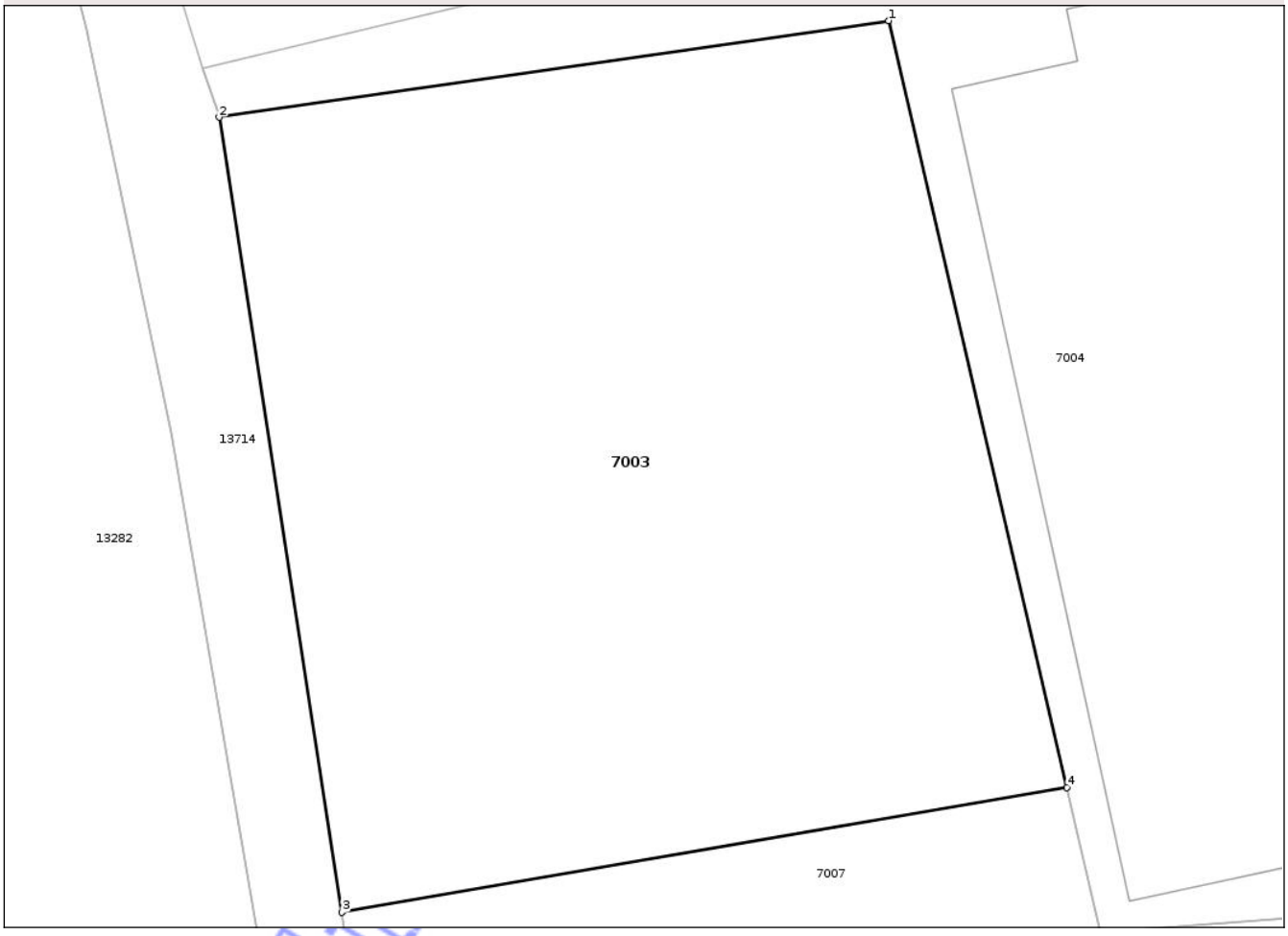
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.320,492 294.367,516	2	789.309,334 294.365,909	11.273
2	789.309,334 294.365,909	3	789.311,376 294.352,674	13.392
3	789.311,376 294.352,674	4	789.323,462 294.354,755	12.264
4	789.323,462 294.354,755	1	789.320,492 294.367,516	13.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.328,549 294.366,123	2	789.331,382 294.366,742	2.9
2	789.331,382 294.366,742	3	789.336,174 294.367,788	4.905
3	789.336,174 294.367,788	4	789.335,349 294.371,571	3.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.335,349 294.371,571	5	789.335,053 294.372,893	1.355
5	789.335,053 294.372,893	6	789.334,417 294.372,816	0.641
6	789.334,417 294.372,816	7	789.309,051 294.366,73	26.086
7	789.309,051 294.366,73	8	789.309,334 294.365,909	0.868
8	789.309,334 294.365,909	9	789.320,492 294.367,516	11.273
9	789.320,492 294.367,516	10	789.323,462 294.354,755	13.102
10	789.323,462 294.354,755	11	789.324,026 294.352,334	2.486
11	789.324,026 294.352,334	12	789.329,109 294.352,717	5.097
12	789.329,109 294.352,717	13	789.330,397 294.352,814	1.292
13	789.330,397 294.352,814	14	789.330,266 294.353,456	0.655
14	789.330,266 294.353,456	15	789.330,986 294.353,609	0.736
15	789.330,986 294.353,609	16	789.330,457 294.356,328	2.77
16	789.330,457 294.356,328	1	789.328,549 294.366,123	9.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

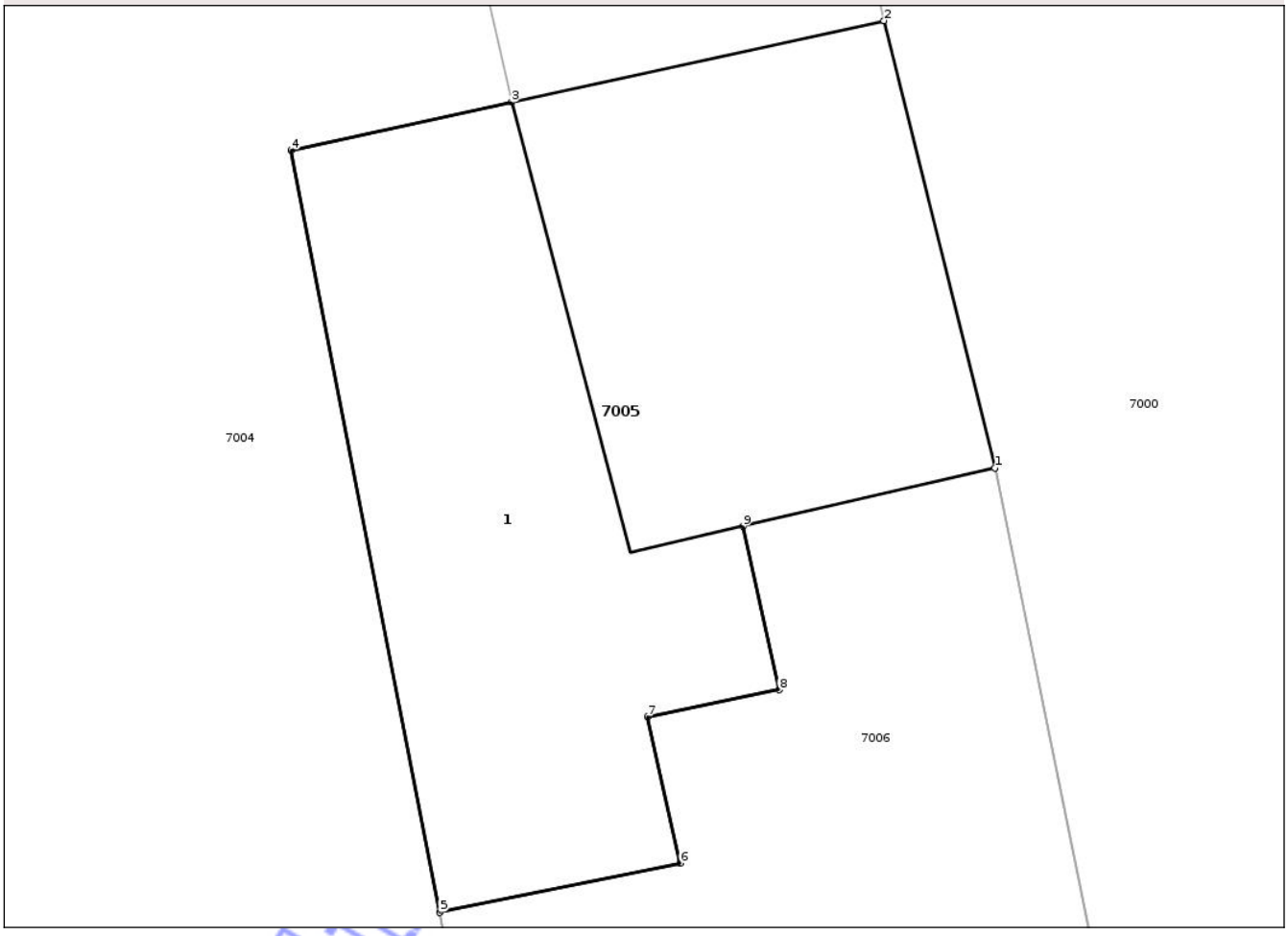
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.337,6 294.362,04	2	789.336,174 294.367,788	5.922
2	789.336,174 294.367,788	3	789.331,382 294.366,742	4.905
3	789.331,382 294.366,742	4	789.328,549 294.366,123	2.9
4	789.328,549 294.366,123	5	789.330,457 294.356,328	9.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.330,457 294.356,328	6	789.333,553 294.356,96	3.16
6	789.333,553 294.356,96	7	789.333,132 294.358,843	1.929
7	789.333,132 294.358,843	8	789.334,827 294.359,19	1.73
8	789.334,827 294.359,19	9	789.334,359 294.361,288	2.15
9	789.334,359 294.361,288	1	789.337,6 294.362,04	3.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.330,457 294.356,328	2	789.330,986 294.353,609	2.77
2	789.330,986 294.353,609	3	789.330,266 294.353,456	0.736
3	789.330,266 294.353,456	4	789.330,397 294.352,814	0.655
4	789.330,397 294.352,814	5	789.331,18 294.348,983	3.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.331,18 294.348,983	6	789.336,479 294.350,066	5.409
6	789.336,479 294.350,066	7	789.339,904 294.350,766	3.496
7	789.339,904 294.350,766	8	789.337,6 294.362,04	11.507
8	789.337,6 294.362,04	9	789.334,359 294.361,288	3.327
9	789.334,359 294.361,288	10	789.334,827 294.359,19	2.15
10	789.334,827 294.359,19	11	789.333,132 294.358,843	1.73
11	789.333,132 294.358,843	12	789.333,553 294.356,96	1.929
12	789.333,553 294.356,96	1	789.330,457 294.356,328	3.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 31, Jud. Constanta, fos nr. 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113017	Din acte: 822 Masurata: 932	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113017-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 31, Jud. Constanta, fos nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter realizata in anul 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105090 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. 76484, din 06/08/2015 emis de OCPI Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEMET EMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113017	Din acte: 822 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	
2	arabil	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113017-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter realizata in anul 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.323,462 294.354,755	2	789.311,376 294.352,674	12.264
2	789.311,376 294.352,674	3	789.314,521 294.332,152	20.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.314,521 294.332,152	4	789.316,981 294.316,281	16.061
4	789.316,981 294.316,281	5	789.330,118 294.318,722	13.362
5	789.330,118 294.318,722	6	789.334,193 294.319,543	4.157
6	789.334,193 294.319,543	7	789.336,063 294.319,92	1.908
7	789.336,063 294.319,92	8	789.341,725 294.321,037	5.771
8	789.341,725 294.321,037	9	789.343,433 294.321,334	1.734
9	789.343,433 294.321,334	10	789.341,889 294.337,283	16.024
10	789.341,889 294.337,283	11	789.339,904 294.350,766	13.628
11	789.339,904 294.350,766	12	789.336,479 294.350,066	3.496
12	789.336,479 294.350,066	13	789.331,18 294.348,983	5.409
13	789.331,18 294.348,983	14	789.330,397 294.352,814	3.91
14	789.330,397 294.352,814	15	789.329,109 294.352,717	1.292
15	789.329,109 294.352,717	16	789.324,026 294.352,334	5.097
16	789.324,026 294.352,334	1	789.323,462 294.354,755	2.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

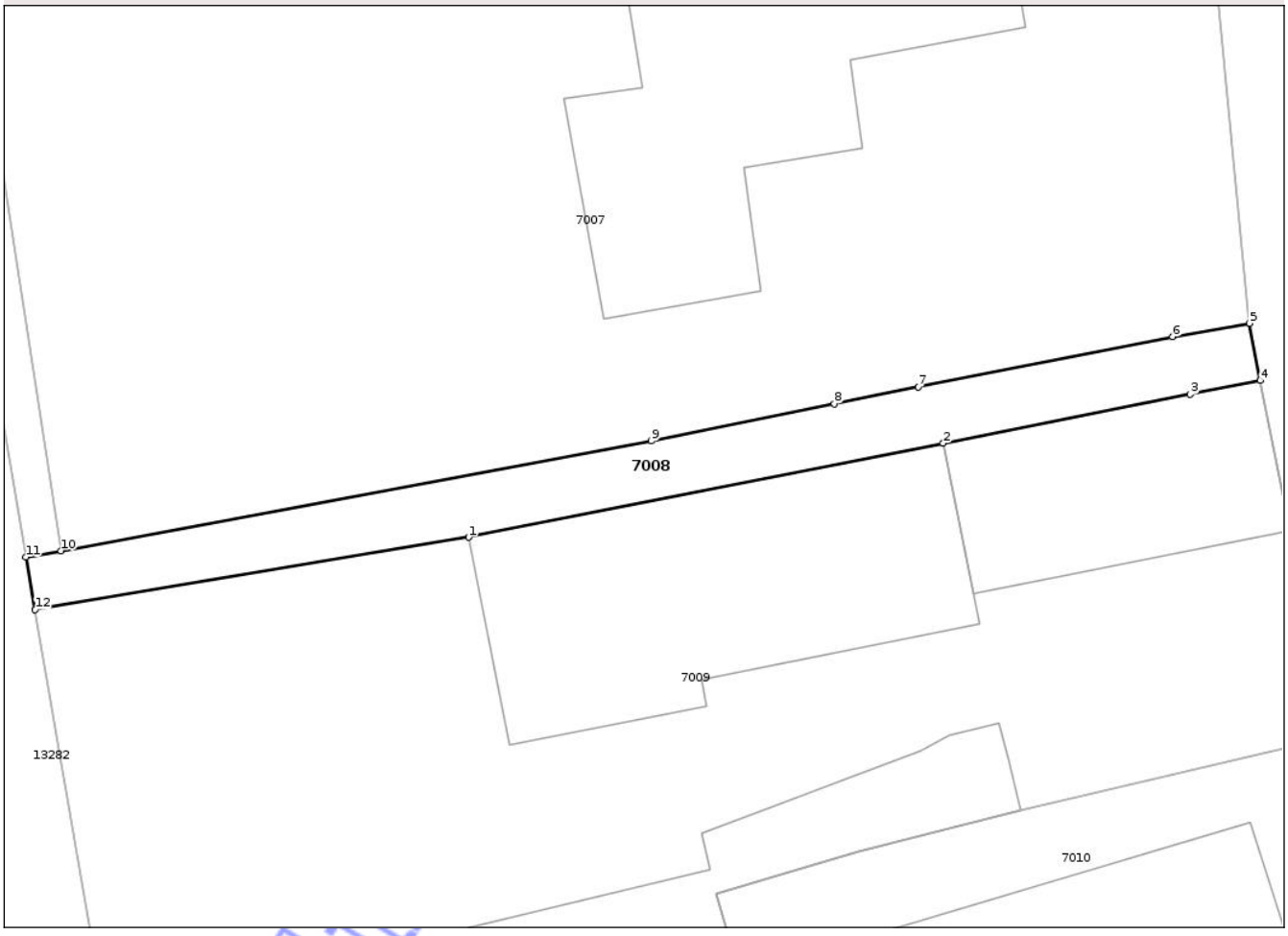
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.326,054 294.316,578	2	789.336,618 294.318,668	10.769
2	789.336,618 294.318,668	3	789.342,116 294.319,756	5.605
3	789.342,116 294.319,756	4	789.343,67 294.320,063	1.584
4	789.343,67 294.320,063	5	789.343,433 294.321,334	1.293
5	789.343,433 294.321,334	6	789.341,725 294.321,037	1.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.341,725 294.321,037	7	789.336,063 294.319,92	5.771
7	789.336,063 294.319,92	8	789.334,193 294.319,543	1.908
8	789.334,193 294.319,543	9	789.330,118 294.318,722	4.157
9	789.330,118 294.318,722	10	789.316,981 294.316,281	13.362
10	789.316,981 294.316,281	11	789.316,202 294.316,141	0.791
11	789.316,202 294.316,141	12	789.316,406 294.314,967	1.192
12	789.316,406 294.314,967	1	789.326,054 294.316,578	9.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

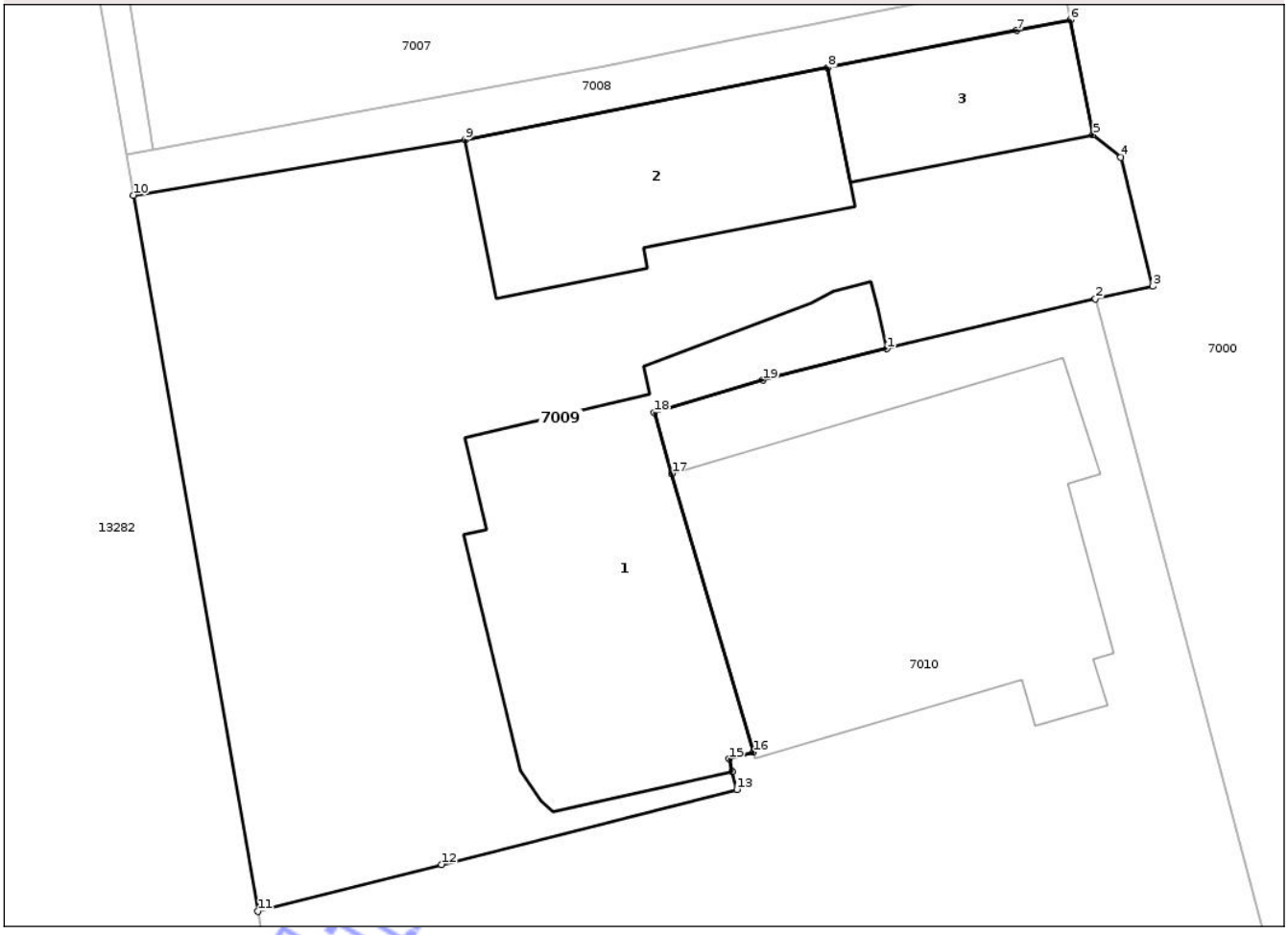
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.338,333 294.310,505	2	789.344,407 294.311,95	6.244
2	789.344,407 294.311,95	3	789.346,071 294.312,314	1.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.346,071 294.312,314	4	789.345,145 294.316,071	3.869
4	789.345,145 294.316,071	5	789.344,331 294.316,723	1.043
5	789.344,331 294.316,723	6	789.343,67 294.320,063	3.405
6	789.343,67 294.320,063	7	789.342,116 294.319,756	1.584
7	789.342,116 294.319,756	8	789.336,618 294.318,668	5.605
8	789.336,618 294.318,668	9	789.326,054 294.316,578	10.769
9	789.326,054 294.316,578	10	789.316,406 294.314,967	9.782
10	789.316,406 294.314,967	11	789.320,028 294.294,149	21.131
11	789.320,028 294.294,149	12	789.325,375 294.295,51	5.517
12	789.325,375 294.295,51	13	789.333,967 294.297,691	8.864
13	789.333,967 294.297,691	14	789.333,837 294.298,207	0.532
14	789.333,837 294.298,207	15	789.333,741 294.298,576	0.381
15	789.333,741 294.298,576	16	789.334,45 294.298,776	0.737
16	789.334,45 294.298,776	17	789.332,078 294.306,873	8.437
17	789.332,078 294.306,873	18	789.331,559 294.308,644	1.845
18	789.331,559 294.308,644	19	789.334,73 294.309,587	3.308
19	789.334,73 294.309,587	1	789.338,333 294.310,505	3.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 37A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113671	Din acte: 365 Masurata: 366	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 113671-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100644 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 963, din 23/07/2017 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113671 a imobilului cu numarul cadastral 113671/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113253 inscris in cartea funciara 113253;	A1
133731 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 2716, din 21/11/2017 emis de BIN DANI PITU (; act administrativ nr 100644 din 23.08.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 20904 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza actul de completare si rectificare la actul de dezmembrare si contract de partaj voluntar aut.963/26.07.2017; se descrie constructia C1 - locuinta P+Mp	A1
155977 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 146682, din 27/11/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului avizata de Serviciul de Cadastru in baza referatului nr.146682/27.11.2017 si notata in cartea funciara prin Incheierea nr.151075/2017.	A1
13087 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 402, din 31/01/2018 emis de Pitu Dan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 182,50 mp aferent lotului 1 cu nr cad 113671-C1-U1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISLEAM GEVAT**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 182,50 mp aferent lotului 2 cu nr cad 113671-C1-U2, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAMAZAN GHIULENDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

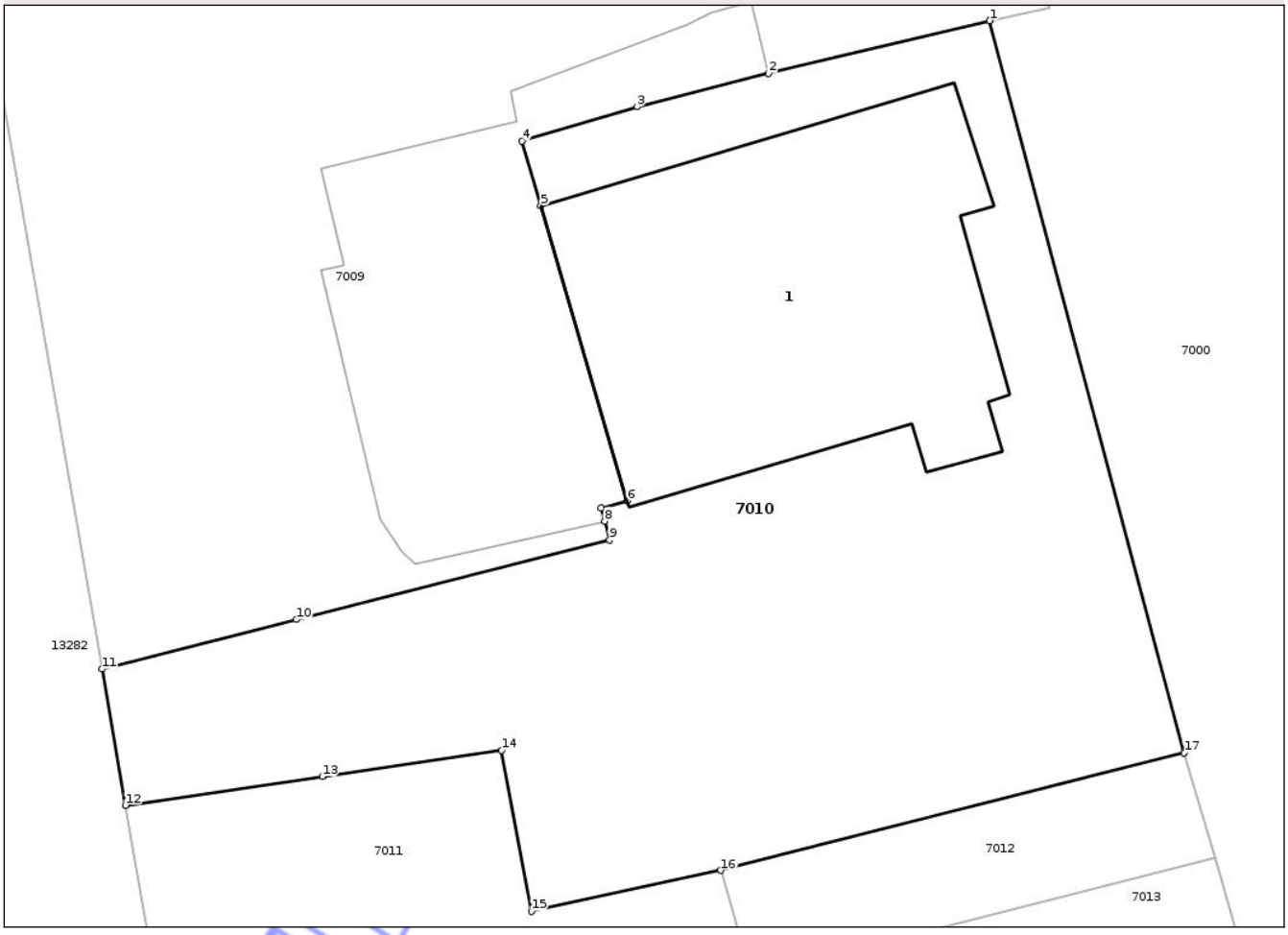
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113671	Din acte: 365 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	arabil	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.344,407 294.311,95	2	789.338,333 294.310,505	6.244
2	789.338,333 294.310,505	3	789.334,73 294.309,587	3.718
3	789.334,73 294.309,587	4	789.331,559 294.308,644	3.308
4	789.331,559 294.308,644	5	789.332,078 294.306,873	1.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.332,078 294.306,873	6	789.334,45 294.298,776	8.437
6	789.334,45 294.298,776	7	789.333,741 294.298,576	0.737
7	789.333,741 294.298,576	8	789.333,837 294.298,207	0.381
8	789.333,837 294.298,207	9	789.333,967 294.297,691	0.532
9	789.333,967 294.297,691	10	789.325,375 294.295,51	8.864
10	789.325,375 294.295,51	11	789.320,028 294.294,149	5.517
11	789.320,028 294.294,149	12	789.320,679 294.290,409	3.796
12	789.320,679 294.290,409	13	789.326,083 294.291,201	5.462
13	789.326,083 294.291,201	14	789.331,006 294.291,92	4.975
14	789.331,006 294.291,92	15	789.331,822 294.287,496	4.499
15	789.331,822 294.287,496	16	789.337,024 294.288,623	5.323
16	789.337,024 294.288,623	17	789.349,752 294.291,855	13.132
17	789.349,752 294.291,855	1	789.344,407 294.311,95	20.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 37A, Et. P+Mp, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113671-C1-U1	0	69,63	1/2	1/2	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S = 69.63 MP. SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE, IN PROPRIETATE S = 182.50 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13087 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 402, din 31/01/2018 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113671-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113671-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113671-C1 inscrisa in cartea funciara 113671-C1;	A1
Act Notarial nr. 2716, din 21/11/2017 emis de BIN DANI PITU (; act administrativ nr 100644 din 23.08.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 20904 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza actul de completare si rectificare la actul de dezmembrare si contract de partaj voluntar aut.963/26.07.2017; se descrie constructia C1 - locuinta P+Mp	A1
Act Administrativ nr. 146682, din 27/11/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului avizata de Serviciul de Cadastru in baza referatului nr.146682/27.11.2017 si notata in cartea funciara prin Incheierea nr.151075/2017.	A1
Act Notarial nr. 402, din 31/01/2018 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISLEAM GEVAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 37A, Et. P+Mp, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113671-C1-U1	0	69,63	1/2	1/2	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S = 69.63 MP. SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE, IN PROPRIETATE S = 182.50 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 37A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113671-C1-U2	0	39,62	1/2	1/2	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S = 39.62 MP. SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE, IN PROPRIETATE S = 182.50 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13087 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 402, din 31/01/2018 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113671-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113671-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113671-C1 inscrisa in cartea funciara 113671-C1;	A1
Act Notarial nr. 2716, din 21/11/2017 emis de BIN DANI PITU (; act administrativ nr 100644 din 23.08.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 20904 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza actul de completare si rectificare la actul de dezmembrare si contract de partaj voluntar aut.963/26.07.2017; se descrie constructia C1 - locuinta P+Mp	A1
Act Administrativ nr. 146682, din 27/11/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului avizata de Serviciul de Cadastru in baza referatului nr.146682/27.11.2017 si notata in cartea funciara prin Incheierea nr.151075/2017.	A1
Act Notarial nr. 402, din 31/01/2018 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAMAZAN GHIULENDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 37A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113671-C1-U2	0	39,62	1/2	1/2	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S = 39.62 MP. SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE, IN PROPRIETATE S = 182.50 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 37A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113672	Din acte: 269 Masurata: 273	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100644 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 963, din 23/07/2017 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113672 a imobilului cu numarul cadastral 113672/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113253 inscris in cartea funciara 113253;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISLEAM GEVAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

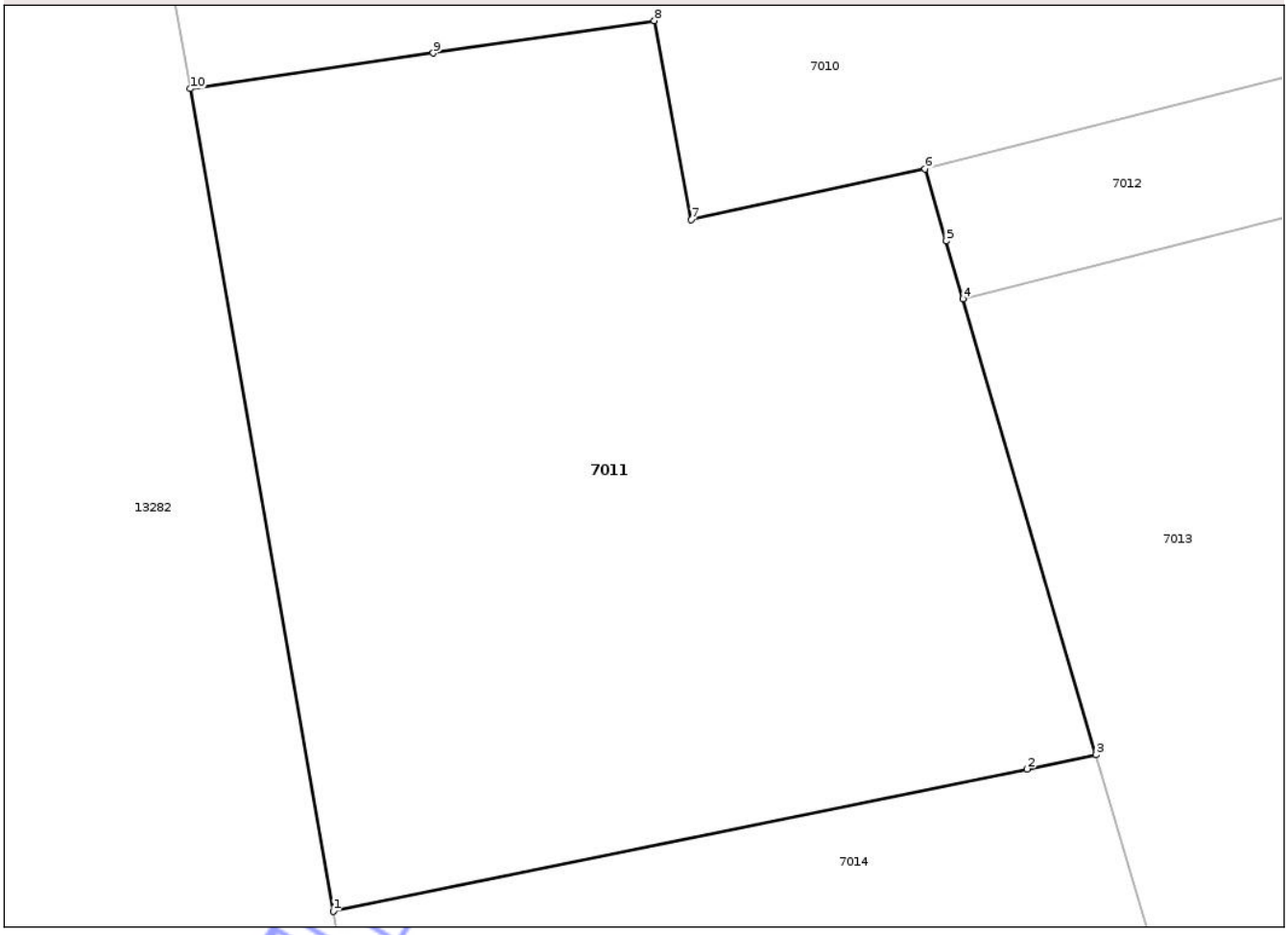
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113672	Din acte: 269 Masurata: 273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.323,862 294.272,118	2	789.339,294 294.275,281	15.753
2	789.339,294 294.275,281	3	789.340,827 294.275,595	1.565
3	789.340,827 294.275,595	4	789.337,866 294.285,737	10.565
4	789.337,866 294.285,737	5	789.337,492 294.287,019	1.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.337,492 294.287,019	6	789.337,024 294.288,623	1.671
6	789.337,024 294.288,623	7	789.331,822 294.287,496	5.323
7	789.331,822 294.287,496	8	789.331,006 294.291,92	4.499
8	789.331,006 294.291,92	9	789.326,083 294.291,201	4.975
9	789.326,083 294.291,201	10	789.320,679 294.290,409	5.462
10	789.320,679 294.290,409	1	789.323,862 294.272,118	18.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 37A, Jud. Constanta, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113675	39	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100644 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 963, din 23/07/2017 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113675 a imobilului cu numarul cadastral 113675/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113253 inscris in cartea funciara 113253;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISLEAM GEVAT** 2) **RAMAZAN GHIULENDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

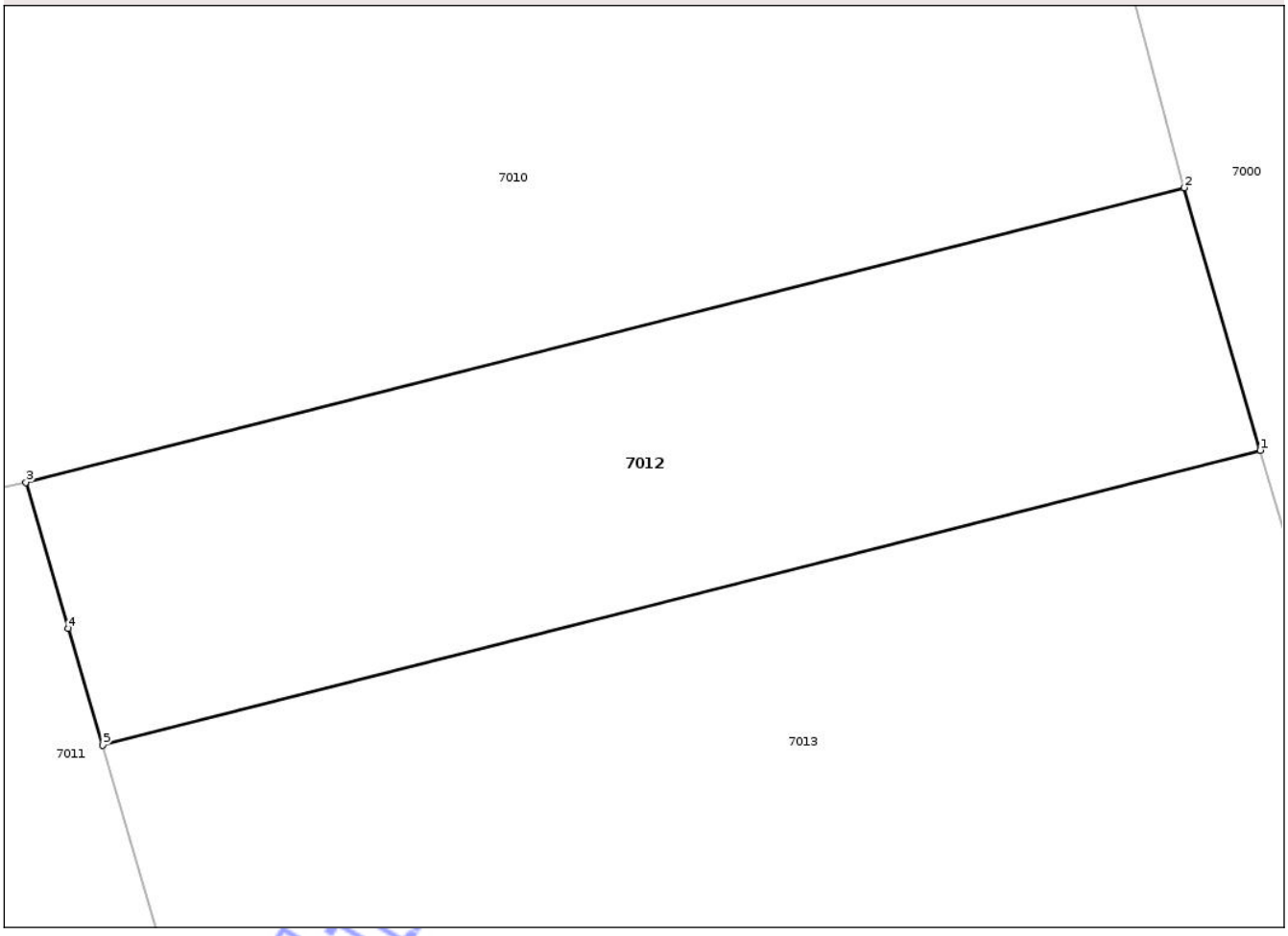
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113675	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.350,586 294.288,974	2	789.349,752 294.291,855	2.999
2	789.349,752 294.291,855	3	789.337,024 294.288,623	13.132
3	789.337,024 294.288,623	4	789.337,492 294.287,019	1.671
4	789.337,492 294.287,019	5	789.337,866 294.285,737	1.335
5	789.337,866 294.285,737	1	789.350,586 294.288,974	13.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 37A, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113674	269	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100644 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 963, din 23/07/2017 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113674 a imobilului cu numarul cadastral 113674/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113253 inscris in cartea funciara 113253;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAMAZAN GHIULENDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113674	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.350,586 294.288,974	2	789.337,866 294.285,737	13.125
2	789.337,866 294.285,737	3	789.340,827 294.275,595	10.565
3	789.340,827 294.275,595	4	789.340,926 294.275,258	0.351
4	789.340,926 294.275,258	5	789.343,52 294.266,375	9.254
5	789.343,52 294.266,375	6	789.356,409 294.269,03	13.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.356,409 294.269,03	1	789.350,586 294.288,974	20.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 37A, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113673	Din acte: 269 Masurata: 270	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100644 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 963, din 23/07/2017 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113673 a imobilului cu numarul cadastral 113673/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113253 inscris in cartea funciara 113253;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENSEIT SEVGHILI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

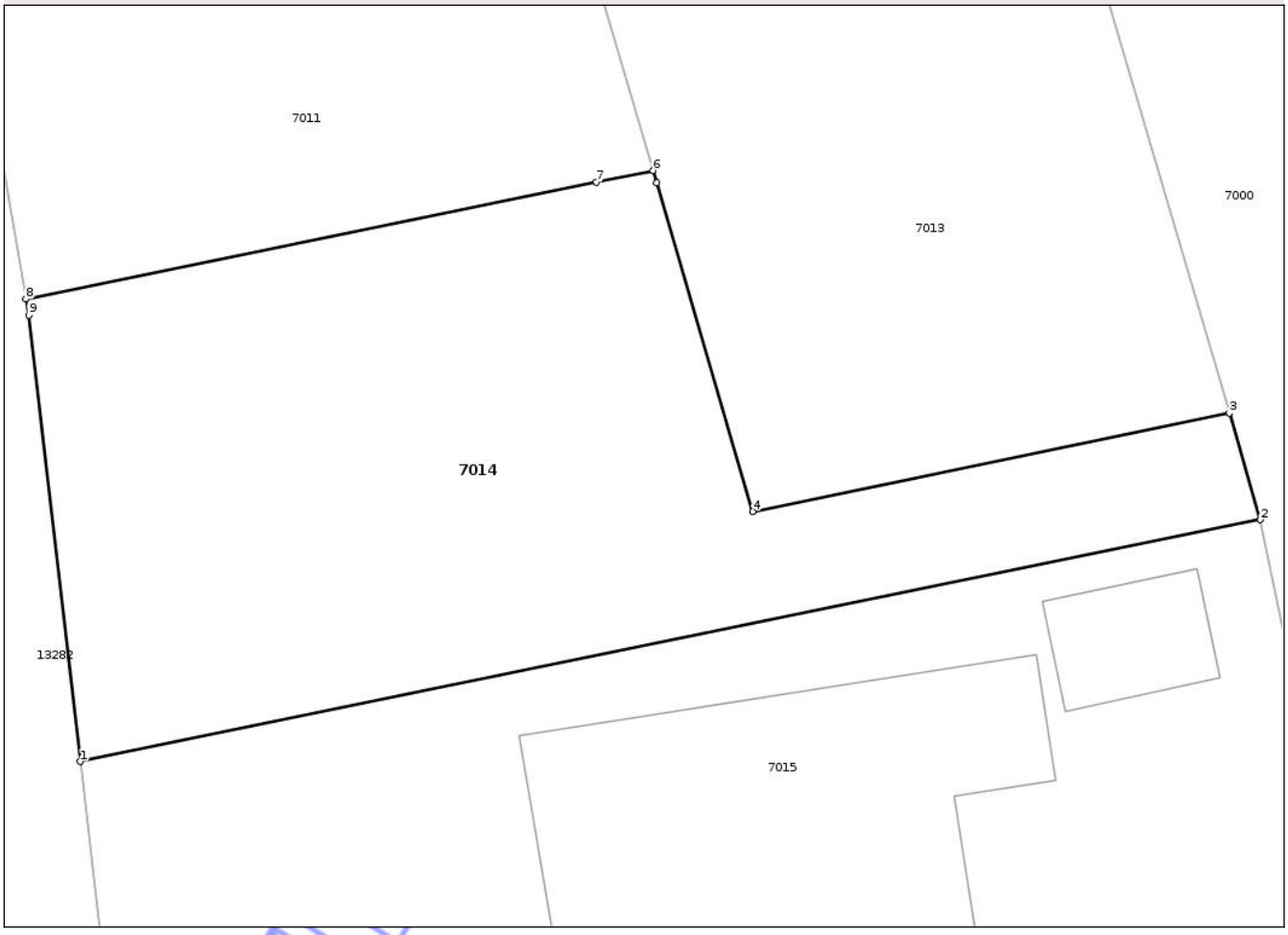
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113673	Din acte: 269 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.325,33 294.259,61	2	789.357,25 294.266,15	32.583
2	789.357,25 294.266,15	3	789.356,409 294.269,03	3.0
3	789.356,409 294.269,03	4	789.343,52 294.266,375	13.16
4	789.343,52 294.266,375	5	789.340,926 294.275,258	9.254
5	789.340,926 294.275,258	6	789.340,827 294.275,595	0.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.340,827 294.275,595	7	789.339,294 294.275,281	1.565
7	789.339,294 294.275,281	8	789.323,862 294.272,118	15.753
8	789.323,862 294.272,118	9	789.323,938 294.271,68	0.445
9	789.323,938 294.271,68	1	789.325,33 294.259,61	12.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15891
Nr. cadastral vechi:15418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 45 - LOT A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106649	Din acte: 331 Masurata: 338	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106649-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 45 - LOT A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA 4CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	106649-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 45 - LOT A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18252 / 14/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 38, din 14/04/2009 emis de PROLIF (; titlu proprietate nr.18488/607/20.04.1994 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.2842/24.06.1999 emis de BNP BORUNA;adeverinta nr.5261/01.04.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA NENGIZ**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSTAFA NENGIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

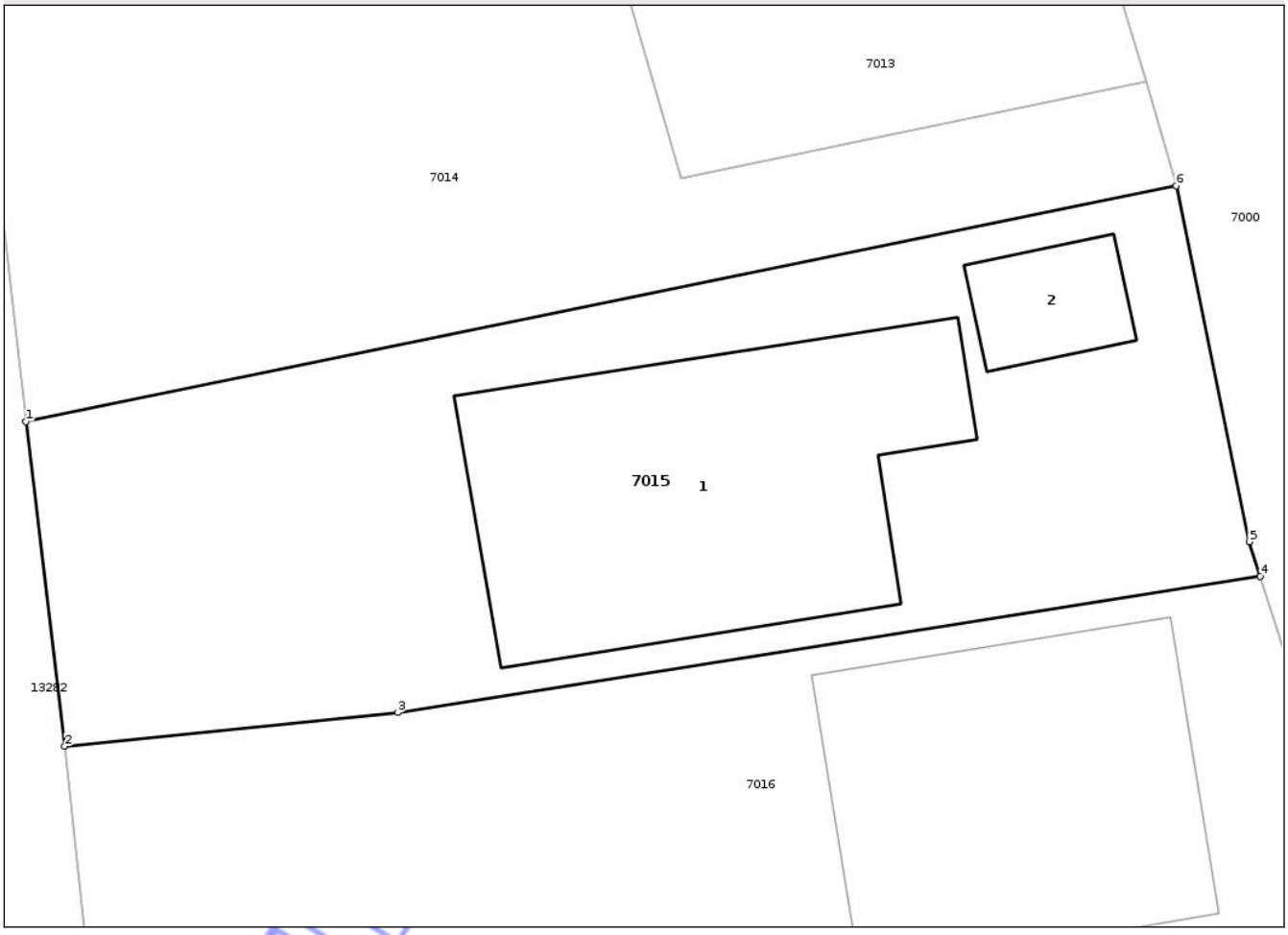
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106649	Din acte: 331 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106649-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA 4CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	106649-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.325,33 294.259,61	2	789.326,405 294.250,605	9.069
2	789.326,405 294.250,605	3	789.335,65 294.251,54	9.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.335,65 294.251,54	4	789.359,58 294.255,322	24.227
4	789.359,58 294.255,322	5	789.359,27 294.256,28	1.007
5	789.359,27 294.256,28	6	789.357,25 294.266,15	10.075
6	789.357,25 294.266,15	1	789.325,33 294.259,61	32.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15856
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15417

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 39A, Jud. Constanta, (fosta Soseaua Mangaliei nr. 45 lot B);

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106648	Din acte: 331 Masurata: 336	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106648-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 39A, Jud. Constanta, (fosta Soseaua Mangaliei nr. 45 lot B);	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2014,s.c.d=160mp. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20360 / 28/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 727, din 27/04/2009 emis de BNP MANEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUHTEREM MIHAELA-ADRIANA**, casatorita cu MUHTEREM ATILA;	
51609 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 7275, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - locuinta P+M,	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUHTEREM MIHAELA-ADRIANA**	
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: Soseaua Mangaliei nr. 39A,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

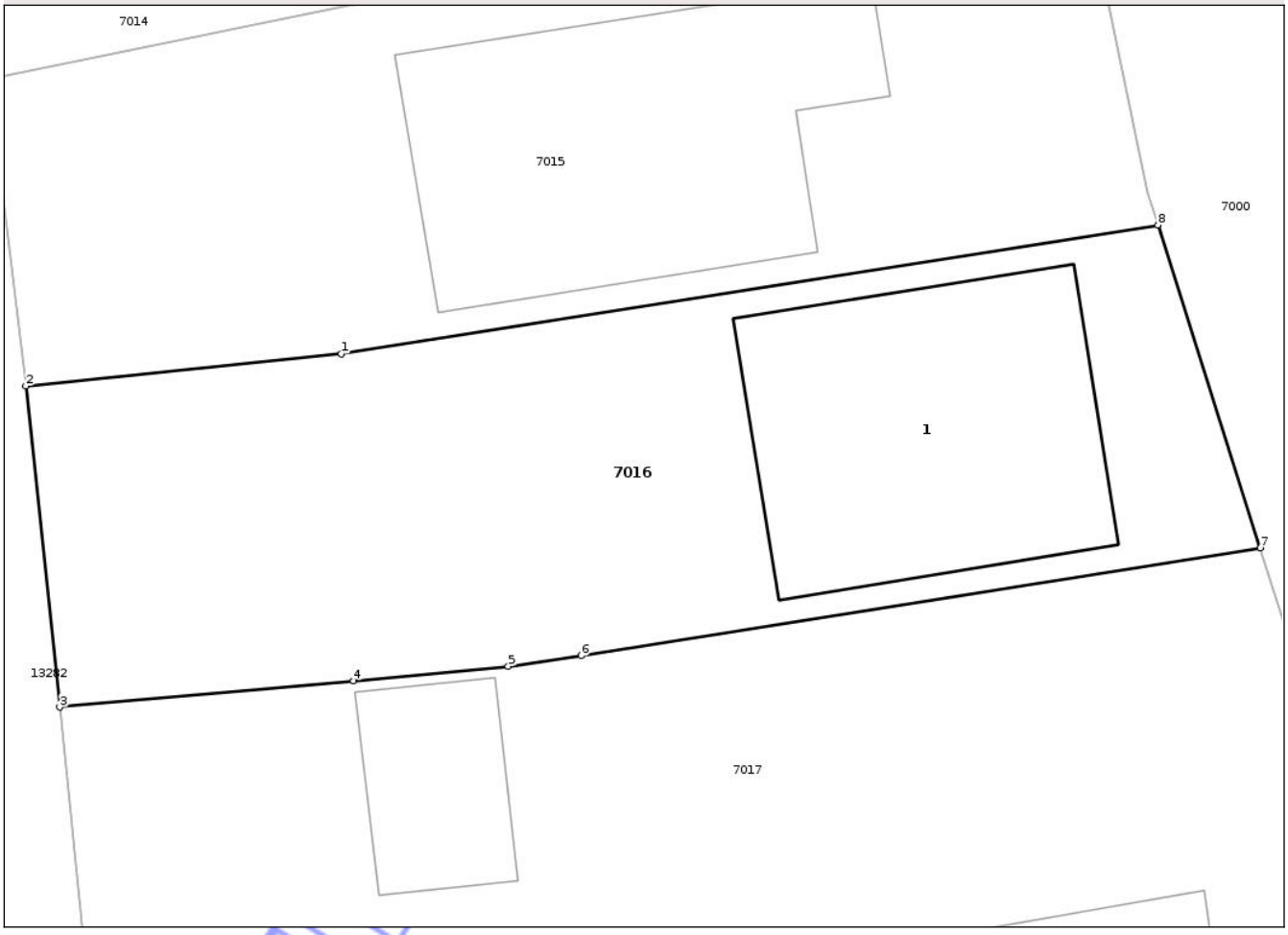
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106648	Din acte: 331 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106648-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2014,s.c.d=160mp. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.335,65 294.251,54	2	789.326,405 294.250,605	9.292
2	789.326,405 294.250,605	3	789.327,396 294.241,194	9.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.327,396 294.241,194	4	789.336,01 294.241,96	8.648
4	789.336,01 294.241,96	5	789.340,541 294.242,39	4.551
5	789.340,541 294.242,39	6	789.342,677 294.242,702	2.159
6	789.342,677 294.242,702	7	789.362,58 294.245,86	20.152
7	789.362,58 294.245,86	8	789.359,58 294.255,322	9.926
8	789.359,58 294.255,322	1	789.335,65 294.251,54	24.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969
Nr. cadastral vechi:310/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111938	Din acte: 10.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111938-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1 - locuinta cu 7 camere si dependinte
A1.2	111938-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9002 / 11/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 16, din 22/01/2004 emis de BNP VECHIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KADIROGLU TANER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 969)	
7438 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. 433041, din 21/03/2014 emis de M.AI.I EVIDENTA POPULATIEI;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular inscris sub B1 din CADAR TANER in KADIROGLU TANER	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KADIROGLU TANER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

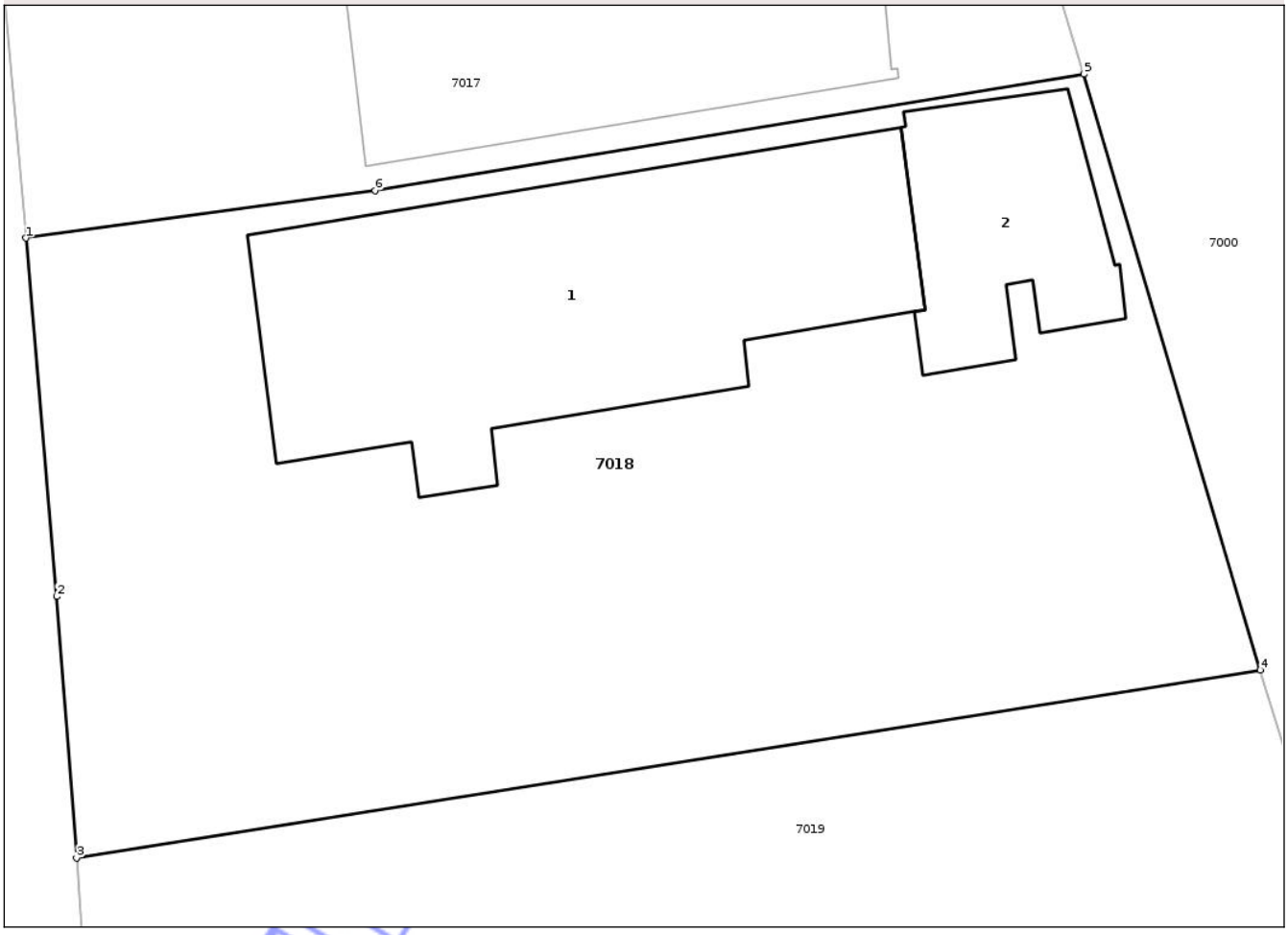
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111938	Din acte: 10.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111938-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1 - locuinta cu 7 camere si dependinte
A1.2	111938-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.329,733 294.214,592	2	789.330,921 294.200,885	13.758
2	789.330,921 294.200,885	3	789.331,667 294.190,888	10.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.331,667 294.190,888	4	789.376,943 294.198,08	45.844
4	789.376,943 294.198,08	5	789.370,2 294.220,86	23.757
5	789.370,2 294.220,86	6	789.343,09 294.216,41	27.473
6	789.343,09 294.216,41	1	789.329,733 294.214,592	13.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 45-43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.046	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

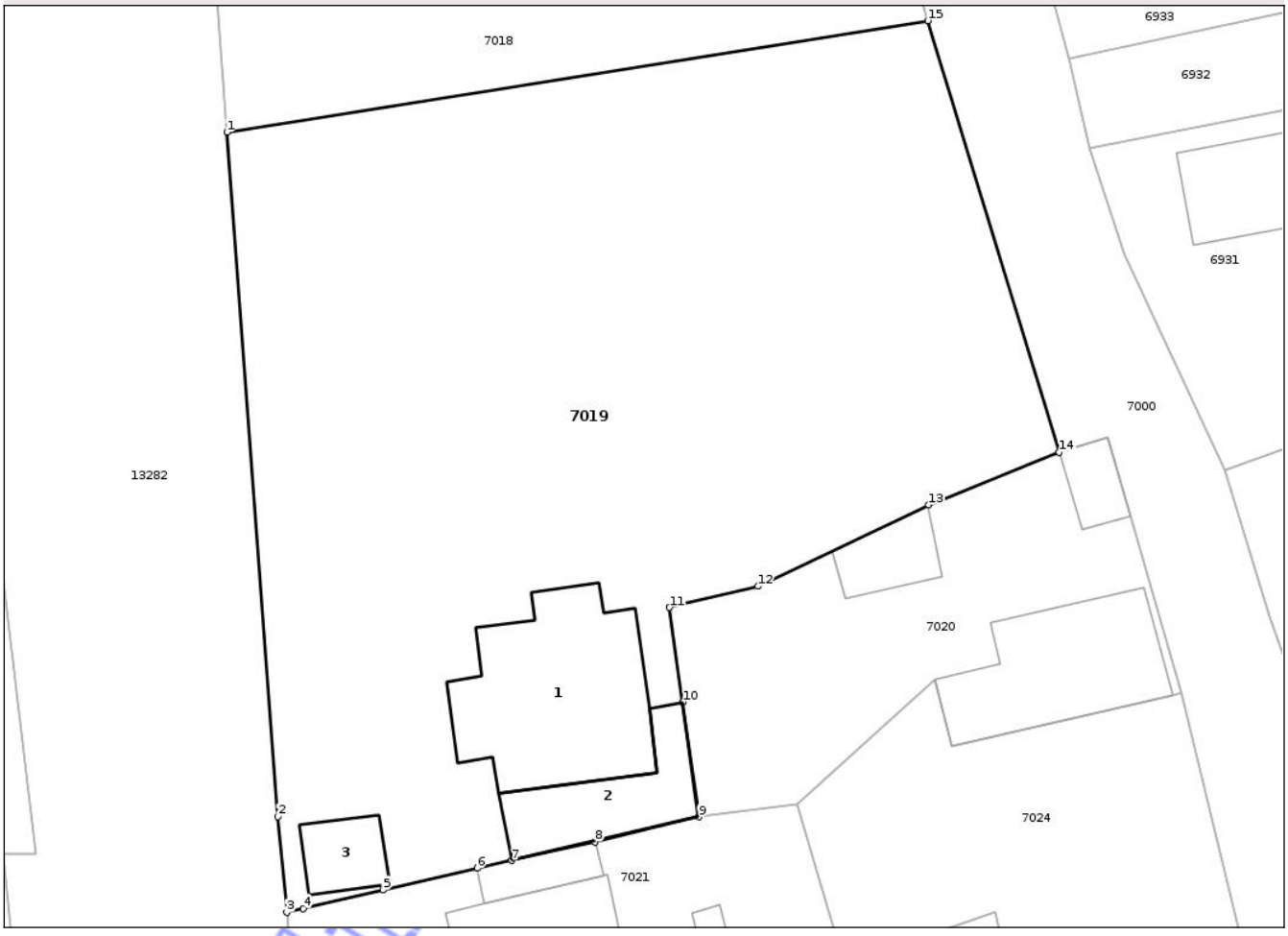
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.331,667 294.190,888	2	789.334,964 294.146,732	44.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.334,964 294.146,732	3	789.335,528 294.140,565	6.193
3	789.335,528 294.140,565	4	789.336,606 294.140,815	1.107
4	789.336,606 294.140,815	5	789.341,753 294.142,01	5.284
5	789.341,753 294.142,01	6	789.347,831 294.143,421	6.24
6	789.347,831 294.143,421	7	789.350,063 294.143,914	2.286
7	789.350,063 294.143,914	8	789.355,441 294.145,101	5.507
8	789.355,441 294.145,101	9	789.362,164 294.146,728	6.917
9	789.362,164 294.146,728	10	789.361,121 294.154,126	7.471
10	789.361,121 294.154,126	11	789.360,259 294.160,236	6.171
11	789.360,259 294.160,236	12	789.365,974 294.161,599	5.875
12	789.365,974 294.161,599	13	789.377,0 294.166,841	12.209
13	789.377,0 294.166,841	14	789.385,434 294.170,25	9.097
14	789.385,434 294.170,25	15	789.376,943 294.198,08	29.096
15	789.376,943 294.198,08	1	789.331,667 294.190,888	45.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1902
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1102

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112458	Din acte: 450 Masurata: 451	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112458-C1	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	112458-C2	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	112458-C3	Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9308 / 03/05/2006		
Titlu Proprietate nr. 27600/1079, din 30/07/1996 (; certificat de mostenitor nr.851/29.07.1986, act vanzare cumparare aut.nr.3045/22.03.1978, certificat de atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr.2158/05.04.2006, proces verbal de identidicare a imobilului nr.2172/05.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DINCA MARCEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1902)	
12620 / 07/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1997, din 01/06/2006 emis de BNP ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **DINCA MARCEL**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1902)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DINCA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12620 / 07/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1997, din 01/06/2006 emis de BNP ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **DINCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1902)	
C2	se noteaza clauza de intretinere in favoarea	A1, A1.1
	1) **DINCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1902)	

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

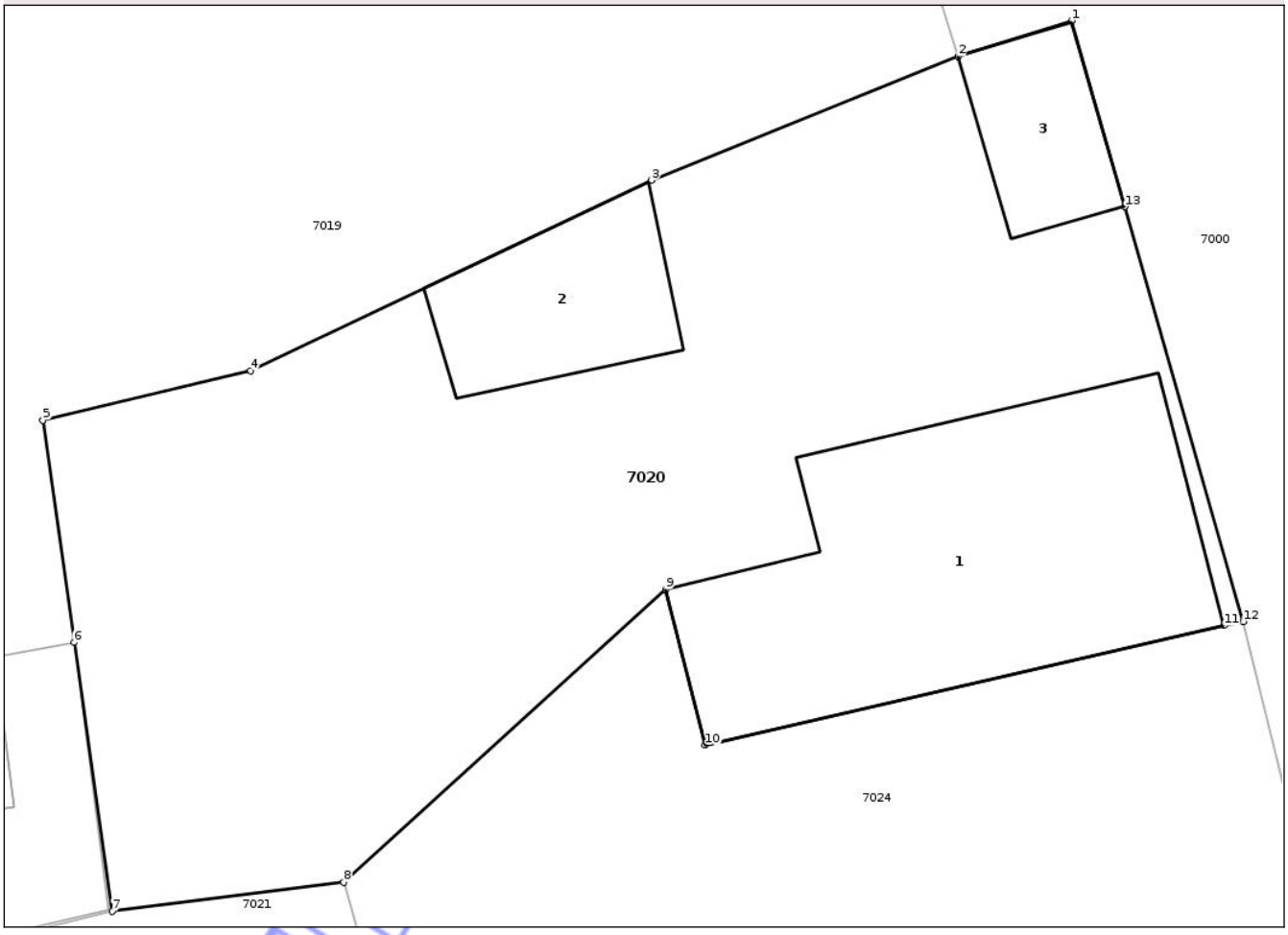
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112458	Din acte: 450 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112458-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	112458-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	112458-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.388,566 294.171,228	2	789.385,434 294.170,25	3.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.385,434 294.170,25	3	789.377,0 294.166,841	9.097
3	789.377,0 294.166,841	4	789.365,974 294.161,599	12.209
4	789.365,974 294.161,599	5	789.360,259 294.160,236	5.875
5	789.360,259 294.160,236	6	789.361,121 294.154,126	6.171
6	789.361,121 294.154,126	7	789.362,164 294.146,728	7.471
7	789.362,164 294.146,728	8	789.368,528 294.147,533	6.415
8	789.368,528 294.147,533	9	789.377,398 294.155,574	11.972
9	789.377,398 294.155,574	10	789.378,481 294.151,306	4.403
10	789.378,481 294.151,306	11	789.392,753 294.154,591	14.645
11	789.392,753 294.154,591	12	789.393,285 294.154,703	0.544
12	789.393,285 294.154,703	13	789.390,028 294.166,112	11.865
13	789.390,028 294.166,112	1	789.388,566 294.171,228	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114 sp
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:69/2 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111866	Din acte: 805 Masurata: 810	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111866-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta, P+1E+M,edificata in anul 1999, Suprf. constr. la sol = 115 mp,Supraf. constr. desf. =336mp
A1.2	111866-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj, P, edificat in 1999,Suprf. constr. la sol = 18 mp, supr.constr desf =18 mp
A1.3	111866-C3	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1997, Suprf. constr. la sol = 54 mp, supr. constr desf = 54 mp
A1.4	111866-C4	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, P,edificata in anul 1999 suprf. constr. la sol = 4 mp,Supraf. constr. desf. = 4 mp
A1.5	111866-C5	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, P,Edificata in anul 1999 Suprf. constr. la sol = 18 mp, Suprf.constr.desf = 18 mp
A1.6	111866-C6	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, Edificata in anul 1999, Suprf. constr. la sol = 15 mp,Suprf.constr.desf =15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183362 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 100, din 28/03/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA;		
B5	Se transcrie constructia C3 - locuinta parter din CF 111866-C1 in CF 111866.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B7	Se radiaza de sub B4 dreptul de FOLOSINTA inscris in baza contract de vanzare-cumparare nr 781 din 25.05.2005 in favoarea ASAN FEUZI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 10, din 05/04/2018 emis de BIN PIELE CRISTINA (; act notarial nr 331 din 05.04.2018, emis de BIN PIELE CRISTINA;act administrativ nr 19185 din 14.11.2022, emis de Stanescu Irina-Maria;act notarial nr 2186 din 18.11.2022, emis de BIN PIELE CRISTINA;act notarial nr 2 din 13.01.2023, emis de BIN CRISTINA PIELE;act administrativ nr 19811 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 33 din 18.11.2022, emis de BIN PIELE CRISTINA);		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 69/2 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 111866 si modificare suprafata masurata de la 805 mp la 807 mp; se noteaza adresa imobilului: sos.Mangaliei nr.47; se descriu constructiile C1 - locuinta P+1E+M, C2 - garaj parter, C4 - anexa parter, C5 - magazie parter si C6 anexa parter	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ASAN HAYAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ASAN NADIDE**	

Neautorizat imprimatul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183362 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 100, din 28/03/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CONSTANTA;		
C4	Se radiaza de sub C1 dreptul de FOLOSINTA inscris in baza contract de vanzare-cumparare nr 781 din 25.05.2005 in favoarea ASAN FEUZI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 46, din 15/07/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
C5	Se radiaza de sub C2 dreptul de HABITATIE inscris in baza contract de vanzare-cumparare nr. 781 din 25.05.2005 in favoarea ESREF MAMURIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111866	Din acte: 805 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111866-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta, P+1E+M,edificata in anul 1999, Suprf. constr. la sol = 115 mp,Supraf. constr. desf. =336mp
A1.2	111866-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj, P, edificat in 1999,Suprf. constr. la sol = 18 mp, supr.constr desf =18 mp
A1.3	111866-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1997, Suprf. constr. la sol = 54 mp, supr. constr desf = 54 mp
A1.4	111866-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, P, edificata in anul 1999 suprf. constr. la sol = 4 mp,Supraf. constr. desf. = 4 mp
A1.5	111866-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, P, Edificata in anul 1999 Suprf. constr. la sol = 18 mp, Suprf.constr.desf = 18 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	111866-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, Edificata in anul 1999, Suprf. constr. la sol = 15 mp,Suprf.constr.desf =15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.371,579 294.137,278	2	789.368,528 294.147,533	10.699
3	789.362,164 294.146,728	4	789.355,441 294.145,101	6.917
5	789.350,063 294.143,914	6	789.347,831 294.143,421	2.286
7	789.341,753 294.142,01	8	789.336,606 294.140,815	5.284
9	789.335,528 294.140,565	10	789.337,504 294.118,969	21.686
11	789.355,115 294.124,03	12	789.355,762 294.124,144	0.657
13	789.357,379 294.124,43	14	789.357,582 294.123,363	1.086
15	789.361,823 294.124,183	16	789.361,796 294.124,328	0.147
17	789.361,903 294.124,348	18	789.368,4 294.125,604	6.617
19	789.369,219 294.121,696	20	789.369,245 294.121,572	0.127
21	789.368,66 294.121,459	22	789.369,384 294.118,024	3.51
23	789.369,536 294.117,301	24	789.375,87 294.118,418	6.432
25	789.375,411 294.119,706	26	789.374,424 294.124,117	4.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.368,528 294.147,533	3	789.362,164 294.146,728	6.415
4	789.355,441 294.145,101	5	789.350,063 294.143,914	5.507
6	789.347,831 294.143,421	7	789.341,753 294.142,01	6.24
8	789.336,606 294.140,815	9	789.335,528 294.140,565	1.107
10	789.337,504 294.118,969	11	789.355,115 294.124,03	18.324
12	789.355,762 294.124,144	13	789.357,379 294.124,43	1.642
14	789.357,582 294.123,363	15	789.361,823 294.124,183	4.32
16	789.361,796 294.124,328	17	789.361,903 294.124,348	0.109
18	789.368,4 294.125,604	19	789.369,219 294.121,696	3.993
20	789.369,245 294.121,572	21	789.368,66 294.121,459	0.596
22	789.369,384 294.118,024	23	789.369,536 294.117,301	0.739
24	789.375,87 294.118,418	25	789.375,411 294.119,706	1.367
26	789.374,424 294.124,117	1	789.371,579 294.137,278	13.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25 sp
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:69/1 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Sos. Mangaliei, Nr. 47A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116119	Din acte: 246 Masurata: 254	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Tipul imprejmuirii: de la 11-12-13 stalpi de fier si plasa, de la 2-5-11 neimprejmuit, de la 13-16-1-2 gard de fier forjat .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116119-C1	Loc. Agigea, Str Sos. Mangaliei, Nr. 47A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta nivel parter, suprafata construita la sol S = 89 mp, construita in anul 2001, nu /detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 89 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20098 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. NOMECLATOR 15792, din 28/09/2022 emis de PRIMARIA COM AGIGEA (; act administrativ nr CF 1644 din 14.10.2022, emis de PRIMARIA COM AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificare adresei postale din ,,Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 15, Jud. Constanta”in ,,Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 47A, Jud. Constanta”, conversia numarului cadastral ,,69/1 cod 2”in 116119 .	A1, A1.1
139170 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1618, din 18/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA),cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KUHNREICH-SEFA REFICA** 2) **SEFA ŐZGHIUN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139170 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1618, din 18/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASAN NURHAN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ASAN NURHAN**	
245094 / 22/09/2025		
Somatie nr. 681/CI/2022, din 19/09/2025 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU SI ASOCIATII (; SOMATIE IMOBILIARA ; hotarare judecatoreasca nr 681/CI/2022 din 02.05.2022, emis de JUDECATORIA BUFTEA);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.681/CI/2022 al BEJ IANCU OLGA CLAUDIA , pentru suma de 35763,03 LEI cu accesorii creditor INVESTCAPITAL LTD , asupra cotei detinuta de SEFA ŐZGHIUN .	A1, A1.1

Document autentificat cu semnătură electronică

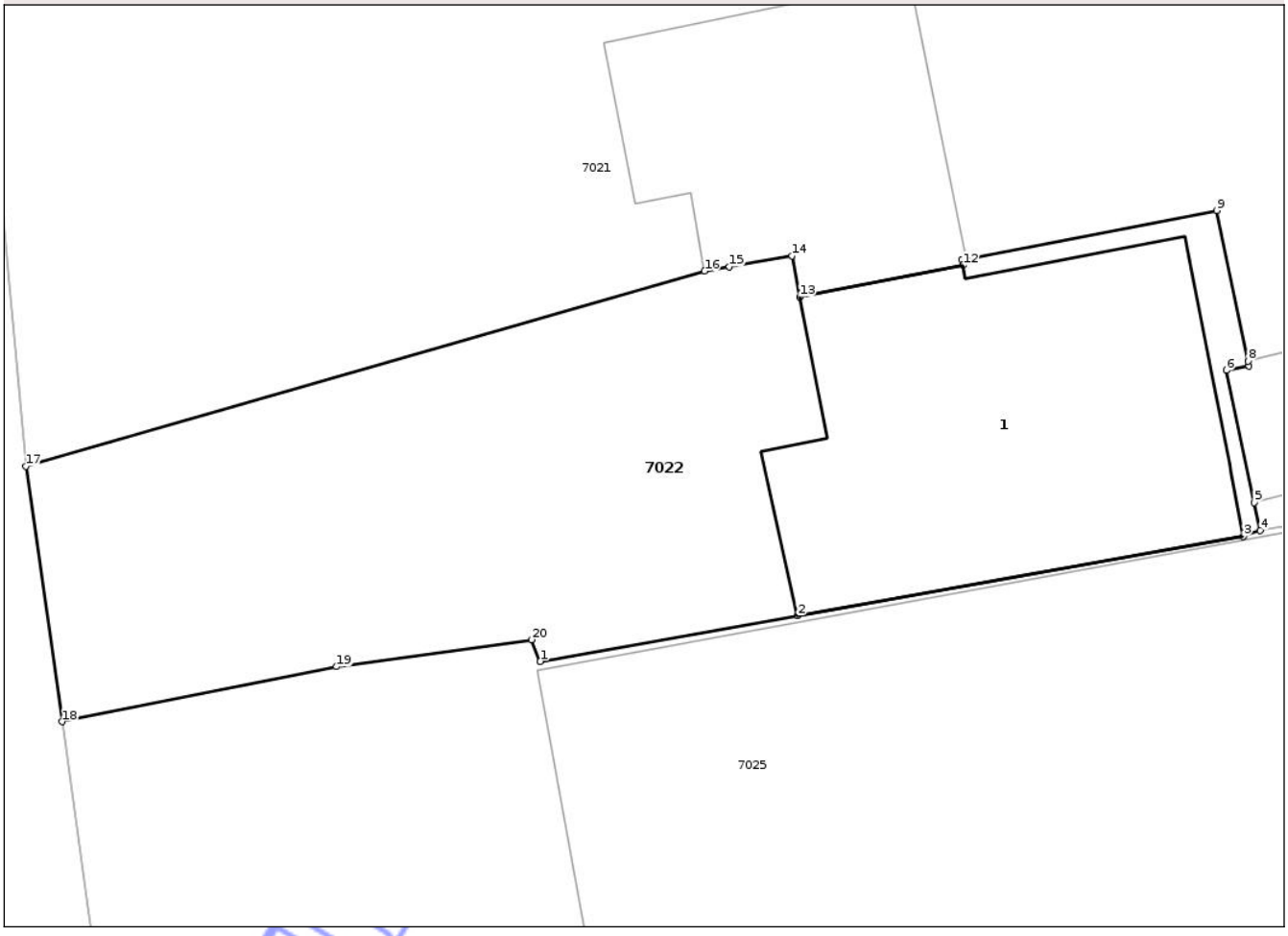
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116119	Din acte: 246 Masurata: 254	Tipul imprejmuirii: de la 11-12-13 stalpi de fier si plasa, de la 2-5-11 neimprejmuit, de la 13-16-1-2 gard de fier forjat .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116119-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta nivel parter, suprafata construita la sol S = 89 mp, construita in anul 2001, nu /detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 89 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.350,848 294.113,904	2	789.357,533 294.115,092	6.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.357,533 294.115,092	3	789.369,095 294.117,151	11.744
3	789.369,095 294.117,151	4	789.369,536 294.117,301	0.466
4	789.369,536 294.117,301	5	789.369,384 294.118,024	0.739
5	789.369,384 294.118,024	6	789.368,66 294.121,459	3.51
6	789.368,66 294.121,459	7	789.369,245 294.121,572	0.596
7	789.369,245 294.121,572	8	789.369,219 294.121,696	0.127
8	789.369,219 294.121,696	9	789.368,4 294.125,604	3.993
9	789.368,4 294.125,604	10	789.361,903 294.124,348	6.617
10	789.361,903 294.124,348	11	789.361,796 294.124,328	0.109
11	789.361,796 294.124,328	12	789.361,823 294.124,183	0.147
12	789.361,823 294.124,183	13	789.357,582 294.123,363	4.32
13	789.357,582 294.123,363	14	789.357,379 294.124,43	1.086
14	789.357,379 294.124,43	15	789.355,762 294.124,144	1.642
15	789.355,762 294.124,144	16	789.355,115 294.124,03	0.657
16	789.355,115 294.124,03	17	789.337,504 294.118,969	18.324
17	789.337,504 294.118,969	18	789.338,438 294.112,343	6.692
18	789.338,438 294.112,343	19	789.345,567 294.113,77	7.27
19	789.345,567 294.113,77	20	789.350,624 294.114,472	5.105
20	789.350,624 294.114,472	1	789.350,848 294.113,904	0.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13931
Nr. cadastral vechi:989

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104628	Din acte: 600 Masurata: 595	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104628-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	104628-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38884 / 22/05/2008		
Certificat Mostenitor nr. 16, din 21/05/2008 emis de BNP GHIMPETEANU (; contract vanzare-cumparare nr. 924/14.04.2008 emis de BNP BATURI;declaratie autentica nr.1168/21.05.2008 emis de BNP GHIMPETEANU; adeverinta nr.4625/22.05.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;certificat mostenitor nr.19/12.05.2008 emis de BNP BATURI;certificat mostenitor nr.14/11.04.2008 emis de BNP GHIMPETEANU;titlu proprietate nr. 18488/610/20.04.1994 emis de CJSDPT;contract vanzare-cumparare nr.283/15.01.1998 emis de BNP PETRESCU;contract vanzare-cumparare nr.177/12.01.1998 emis de BNP PETRESCU;autorizatie construire nr. 21147/13.08.1968 emis de CL CTA;autorizatie construire nr.FN/22.05.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DEVLETCEA NURHAN**, casatorit;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BECHIR MUBEIEN**, casatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEVLETCEA NURHAN**, casatorit; 2) **BECHIR MUBEIEN**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

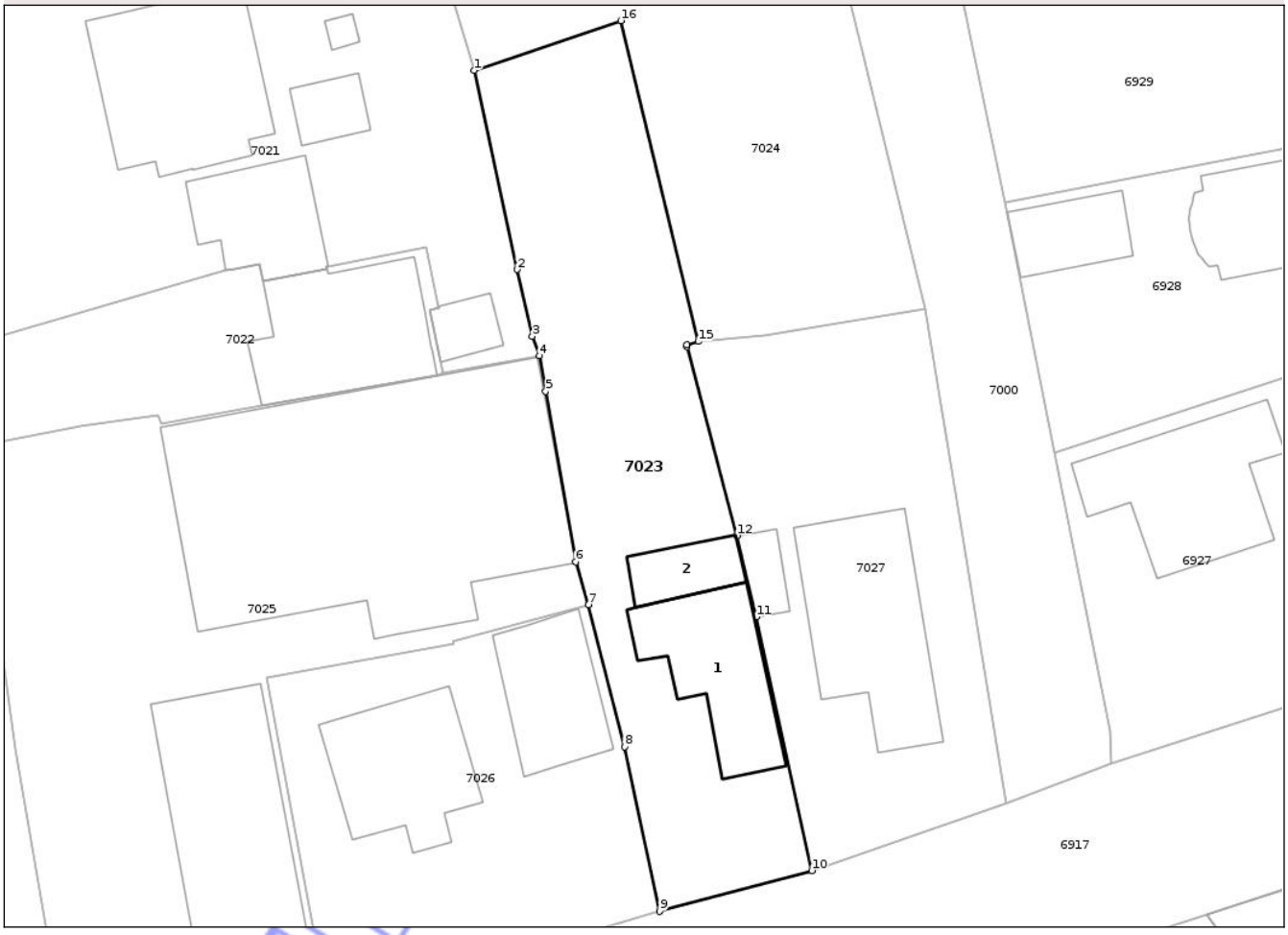
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104628	Din acte: 600 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104628-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	104628-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.371,579 294.137,278	2	789.374,424 294.124,117	13.465
2	789.374,424 294.124,117	3	789.375,411 294.119,706	4.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.375,411 294.119,706	4	789.375,87 294.118,418	1.367
4	789.375,87 294.118,418	5	789.376,297 294.116,058	2.398
5	789.376,297 294.116,058	6	789.378,284 294.104,778	11.454
6	789.378,284 294.104,778	7	789.379,124 294.101,932	2.967
7	789.379,124 294.101,932	8	789.381,506 294.092,557	9.673
8	789.381,506 294.092,557	9	789.383,848 294.081,662	11.144
9	789.383,848 294.081,662	10	789.393,898 294.084,355	10.405
10	789.393,898 294.084,355	11	789.390,216 294.101,135	17.179
11	789.390,216 294.101,135	12	789.388,94 294.106,516	5.53
12	789.388,94 294.106,516	13	789.385,65 294.119,001	12.911
13	789.385,65 294.119,001	14	789.385,628 294.119,12	0.121
14	789.385,628 294.119,12	15	789.386,381 294.119,362	0.791
15	789.386,381 294.119,362	16	789.381,264 294.140,568	21.815
16	789.381,264 294.140,568	1	789.371,579 294.137,278	10.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cristea Grosu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

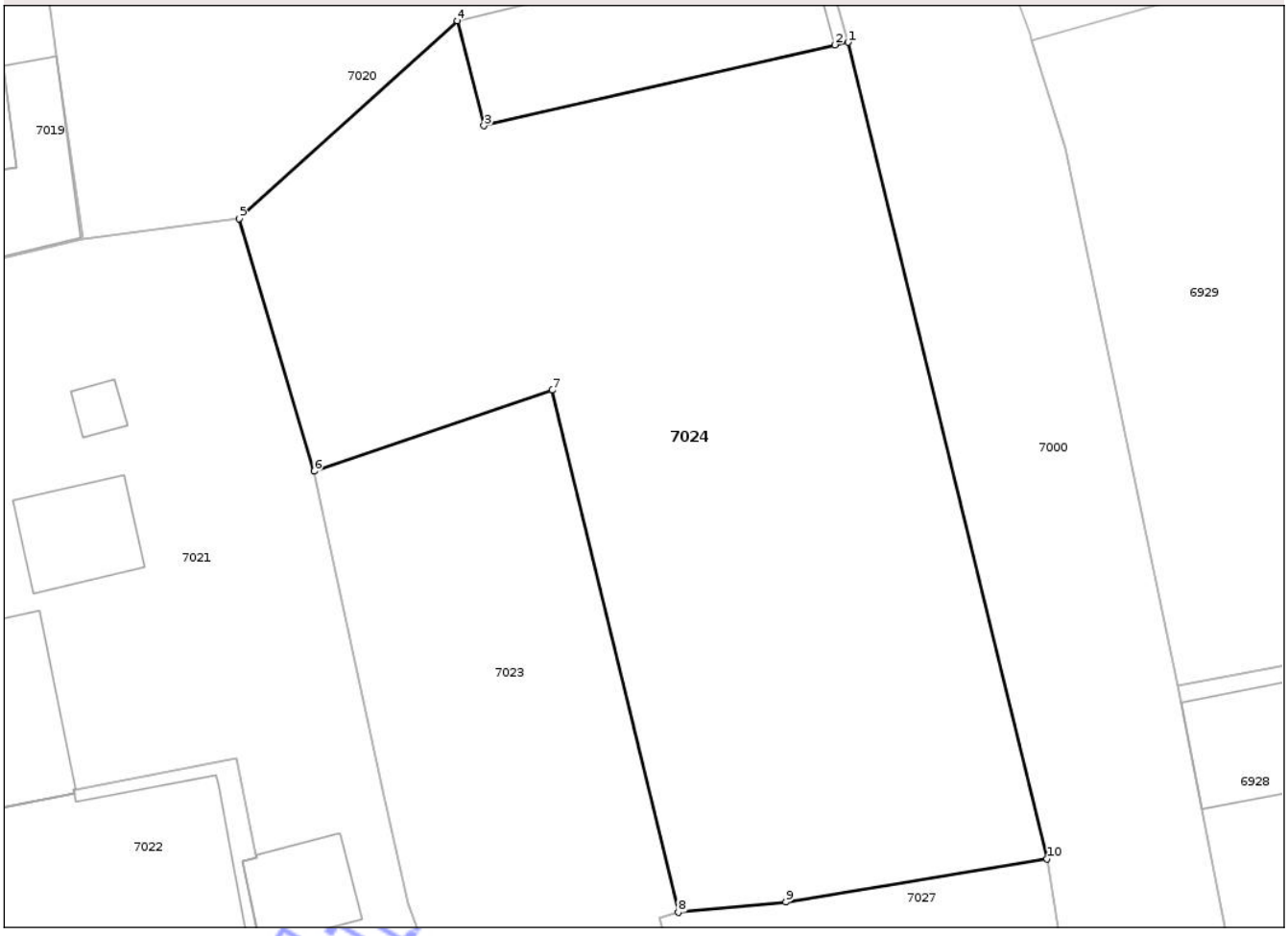
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.393,285 294.154,703	2	789.392,753 294.154,591	0.544
2	789.392,753 294.154,591	3	789.378,481 294.151,306	14.645
3	789.378,481 294.151,306	4	789.377,398 294.155,574	4.403
4	789.377,398 294.155,574	5	789.368,528 294.147,533	11.972
5	789.368,528 294.147,533	6	789.371,579 294.137,278	10.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.371,579 294.137,278	7	789.381,264 294.140,568	10.229
7	789.381,264 294.140,568	8	789.386,381 294.119,362	21.815
8	789.386,381 294.119,362	9	789.390,761 294.119,785	4.4
9	789.390,761 294.119,785	10	789.401,383 294.121,527	10.764
10	789.401,383 294.121,527	1	789.393,285 294.154,703	34.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322(e:1322)
Nr. cadastral vechi:1096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107569	Din acte: 950 Masurata: 1.072	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107569-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:1105 mp;
A1.2	107569-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16309 / 26/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 846, din 13/02/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SAHIN S.R.L.**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C. SAHIN S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142639 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 5917, din 02/11/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
C2	se radiaza suprapunerea imobilului cu imobilul cu nr cad 110137.	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107569	Din acte: 950 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107569-C1	constructii administrative si social culturale	368	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:1105 mp;
A1.2	107569-C2	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.378,284 294.104,778	2	789.376,297 294.116,058	11.454
3	789.375,87 294.118,418	4	789.369,536 294.117,301	6.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.376,297 294.116,058	3	789.375,87 294.118,418	2.398
4	789.369,536 294.117,301	5	789.369,095 294.117,151	0.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.369,095 294.117,151	6	789.357,533 294.115,092	11.744
7	789.350,848 294.113,904	8	789.350,624 294.114,472	0.611
9	789.345,567 294.113,77	10	789.338,438 294.112,343	7.27
11	789.341,245 294.092,433	12	789.343,357 294.079,877	12.732
13	789.344,953 294.072,255	14	789.345,238 294.071,589	0.724
15	789.354,137 294.073,652	16	789.361,454 294.075,069	7.453
17	789.361,89 294.075,272	18	789.361,857 294.075,448	0.179
19	789.357,803 294.097,151	20	789.370,215 294.099,333	12.602
21	789.370,182 294.099,524	22	789.379,124 294.101,932	9.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.357,533 294.115,092	7	789.350,848 294.113,904	6.79
8	789.350,624 294.114,472	9	789.345,567 294.113,77	5.105
10	789.338,438 294.112,343	11	789.341,245 294.092,433	20.107
12	789.343,357 294.079,877	13	789.344,953 294.072,255	7.787
14	789.345,238 294.071,589	15	789.354,137 294.073,652	9.135
16	789.361,454 294.075,069	17	789.361,89 294.075,272	0.481
18	789.361,857 294.075,448	19	789.357,803 294.097,151	22.078
20	789.370,215 294.099,333	21	789.370,182 294.099,524	0.194
22	789.379,124 294.101,932	1	789.378,284 294.104,778	2.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110137	Din acte: 510 Masurata: 477	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110137-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter;
A1.2	110137-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129755 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1580, din 08/10/2018 emis de BNP Piele (; act administrativ nr 5917 din 02.11.2018, emis de Serviciul Cadastru - Biroul Avize si receptii);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 511 mp la 477 mp	A1, A1.1, A1.2
151075 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 1833, din 21/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GELAL EDEN-VAROL** 2) **GELAL AISEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129755 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. 5917, din 02/11/2018 emis de Serviciul Cadastru - Biroul Avize si receptii;		
C2	Se radiaza de sub C1 referatul de admitere nr.124/26.05.2014 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect suprapunerea intre urmatoarele imobile :UAT AGIGEA -IE 110137 suprapunere cu IE 107569 (nr.cad. 1096) UAT AGIGEA.	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

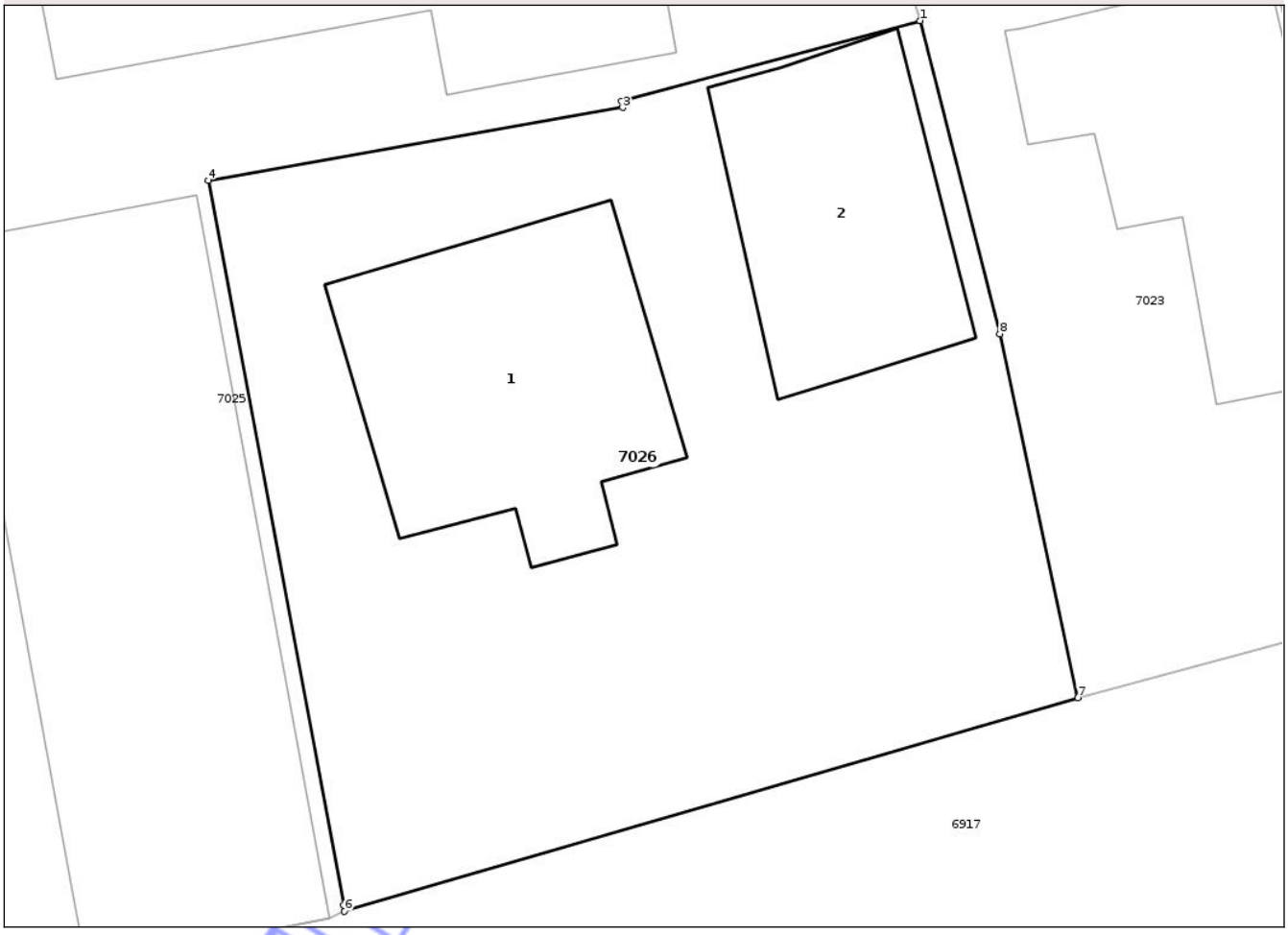
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110137	Din acte: 510 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110137-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter;
A1.2	110137-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.379,124 294.101,932	2	789.370,182 294.099,524	9.261
2	789.370,182 294.099,524	3	789.370,215 294.099,333	0.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.370,215 294.099,333	4	789.357,803 294.097,151	12.602
4	789.357,803 294.097,151	5	789.361,857 294.075,448	22.078
5	789.361,857 294.075,448	6	789.361,89 294.075,272	0.179
6	789.361,89 294.075,272	7	789.383,848 294.081,662	22.869
7	789.383,848 294.081,662	8	789.381,506 294.092,557	11.144
8	789.381,506 294.092,557	1	789.379,124 294.101,932	9.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14418
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13702
Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta str. Octavian Goga, nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105131	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105131-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta str. Octavian Goga, nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	105131-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta str. Octavian Goga, nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61678 / 08/08/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL C-TA;		
B2	se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei C2-anexa ,in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr. 50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara..., si al art. 55 din Legea nr.7/1991, rep.: dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care se atesta, cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a unei documentatii cadastrale.	A1
70723 / 04/11/2010		
Certificat Mostenitor nr. 32, din 28/10/2010 emis de BNP PIELE C. (; adeverinta nr.18887/28.10.2010 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTMEMET MUBEGEL**, , asupra cotei de 3/8 din teren;	
Certificat Mostenitor nr. 32, din 28/10/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1.1
	1) **CURTMEMET MUBEGEL**, - asupra cotei de 3/16 din constructia C1 locuinta;	
Adeverinta nr. 18887, din 28/10/2010 emis de PRIM. AGIGEA;		
B9	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Octavian Goga, nr. 5	A1
72282 / 10/11/2010		
Certificat Mostenitor nr. 32, din 28/10/2010 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.18887/28.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B10	Se respinge cererea de intabularea a dreptului de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr.32/2010 si a nomenclatorului stradal nr. 18887/28.10.2010 Primaria Agigea ca fiind lipsita de obiect intrucat a fost solutionata anterior prin Incheierea 70723/2010	A1
50165 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 747, din 22/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 9/32 din teren si constructie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURTMEMET NEGEATI** 2) **CURTMEMET MUBEGEL**	

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 749, din 22/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(nuda proprietate) asupra cotei de 2/8 din teren si 3/8 din constructie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURTMEMET MUBEGEL** 2) **CURTMEMET NEGEATI**	
60285 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 914, din 26/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **CURTMEMET MUBEGEL** 2) **CURTMEMET NEGEATI**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CURTMEMET MUBEGEL** 2) **CURTMEMET NEGEATI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CURTMEMET MUBEGEL** 2) **CURTMEMET NEGEATI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50165 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 749, din 22/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAMIT ALIME**	
	OBSERVATII: (privind proprietatea de sub B.14)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105131	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105131-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	105131-C2	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.390,761 294.119,785	2	789.386,381 294.119,362	4.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.386,381 294.119,362	3	789.385,628 294.119,12	0.791
3	789.385,628 294.119,12	4	789.385,65 294.119,001	0.121
4	789.385,65 294.119,001	5	789.388,94 294.106,516	12.911
5	789.388,94 294.106,516	6	789.390,216 294.101,135	5.53
6	789.390,216 294.101,135	7	789.393,898 294.084,355	17.179
7	789.393,898 294.084,355	8	789.406,795 294.088,844	13.656
8	789.406,795 294.088,844	9	789.403,714 294.107,45	18.859
9	789.403,714 294.107,45	10	789.401,383 294.121,527	14.269
10	789.401,383 294.121,527	1	789.390,761 294.119,785	10.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17021
Nr. cadastral vechi:16786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 2-2a, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107943	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107943-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 2-2a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata =31mp
A1.2	107943-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 2-2a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata =30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25077 / 29/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 48206, din 06/10/1995 emis de Not.de Stat jud.C-ta (; contract vanzare-cumparare nr.2711/14.11.1996 emis de BNP Jean Dumitra;contract vanzare-cumparare nr.4183/16.09.1998 emis de BNP Lambrino;certificat mostenitor nr.39/28.10.2008 emis de BNP Piele;adeverinta nr.8232/03.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.8233/03.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FEIZULA EMIN**, asupra cotei indivize de 3/8 din constructie si din suprafata de 650 mp; 2) **FEIZULA LAMISER**, , asupra cotei indivize de 5/8 din constructie si din suprafata de 650 mp;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4183, din 16/09/1998 emis de BNP Lambrino (; adeverinta nr.8232/03.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.8233/03.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEIZULA EMIN**, , casatorit, asupra suprafetei de 350 mp;	
127833 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 1761, din 04/10/2017 emis de SPN CRISTINA PIELE SI CLAUDIA PARIS-BRATU (; act administrativ nr 108443 din 08.09.2017, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la modificare suprafata de la 973 mp la 1000 mp	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FEIZULA LAMISER**, , asupra cotei indivize de 5/8 din constructie si din suprafata de 650 mp; 2) **FEIZULA EMIN**, asupra cotei indivize de 3/8 din constructie si din suprafata de 650 mp;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial emis de ANCPI

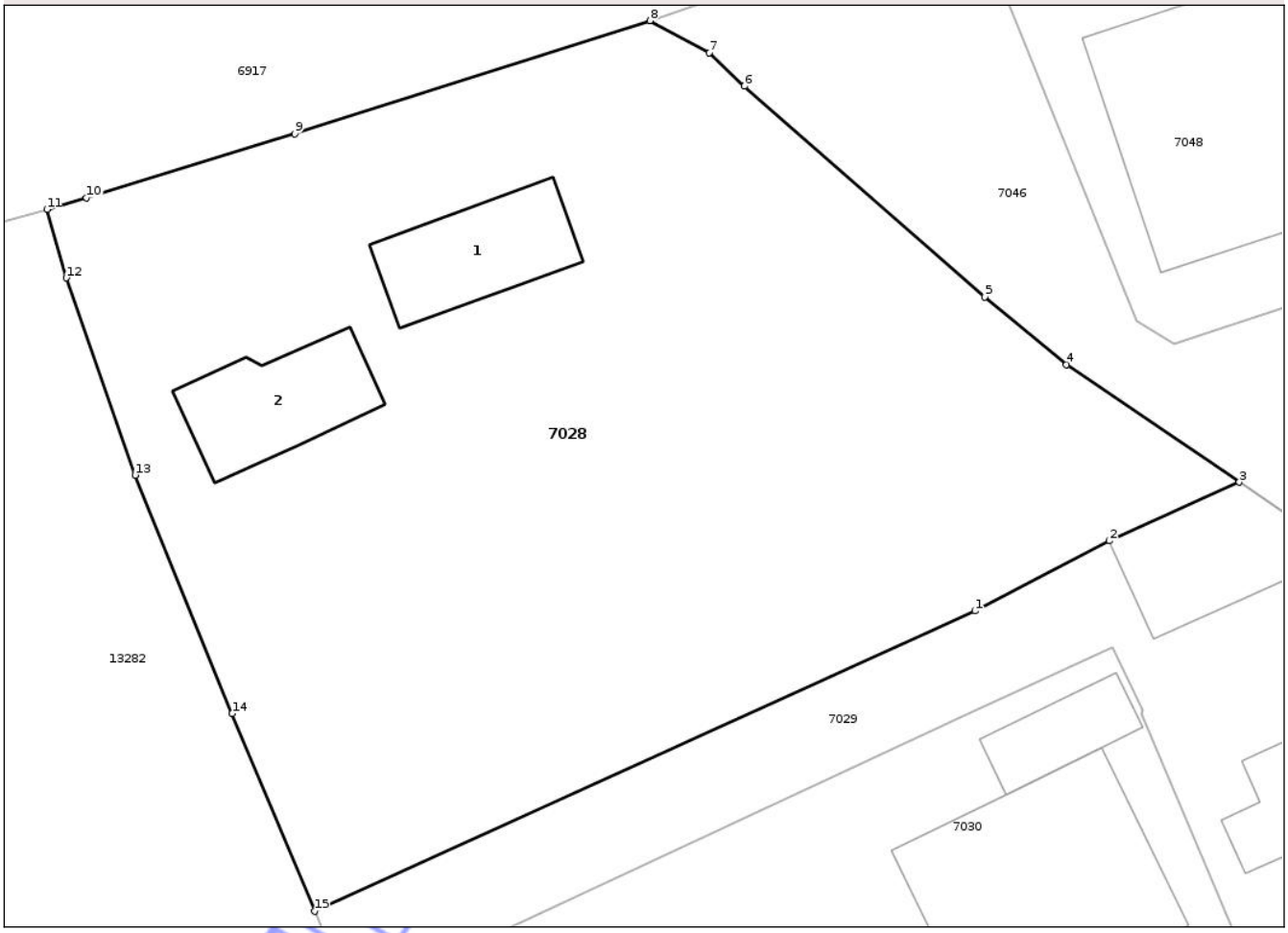
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107943	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107943-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata =31mp
A1.2	107943-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata =30mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.387,759 294.041,426	2	789.393,366 294.044,347	6.322
2	789.393,366 294.044,347	3	789.398,777 294.046,79	5.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.398,777 294.046,79	4	789.391,569 294.051,688	8.715
4	789.391,569 294.051,688	5	789.388,174 294.054,514	4.417
5	789.388,174 294.054,514	6	789.378,155 294.063,293	13.321
6	789.378,155 294.063,293	7	789.376,694 294.064,685	2.018
7	789.376,694 294.064,685	8	789.374,221 294.066,018	2.809
8	789.374,221 294.066,018	9	789.359,43 294.061,31	15.522
9	789.359,43 294.061,31	10	789.350,742 294.058,638	9.09
10	789.350,742 294.058,638	11	789.349,092 294.058,152	1.72
11	789.349,092 294.058,152	12	789.349,9 294.055,3	2.964
12	789.349,9 294.055,3	13	789.352,77 294.047,08	8.707
13	789.352,77 294.047,08	14	789.356,81 294.037,15	10.72
14	789.356,81 294.037,15	15	789.360,249 294.028,916	8.923
15	789.360,249 294.028,916	1	789.387,759 294.041,426	30.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Soseaua Mangaliei, Nr. 51, Jud. Constanta, (fost 59)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115502	Din acte: 400 Masurata: 452	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115502-C1	Loc. Agigea, Sos Soseaua Mangaliei, Nr. 51, Jud. Constanta, (fost 59)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E;
A1.2	115502-C2	Loc. Agigea, Sos Soseaua Mangaliei, Nr. 51, Jud. Constanta, (fost 59)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj si cerdac - P+1E;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50989 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 18491/847, din 30/01/1995 emis de prefectura cta (; TP teren - referat ; act administrativ nr 18491/847 din 30.01.1995, emis de prefectura constanta;act administrativ nr 3707 din 24.02.2016, emis de primaria agigea;act administrativ nr 524 din 28.03.2021, emis de primaria agigea;act administrativ nr 10218 din 09.10.1971, emis de Consiliul Popular al Orasului Techirghiol,;act administrativ nr 1650 din 21.04.1997, emis de adm. fin.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ALEXE CRISTACHE**	A1
Act Administrativ nr. 10218, din 09/10/1971 emis de Consiliul Popular al Orasului Techirghiol,;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului, in baza certificatului de casatorie nr 10218/09.10.1971 emis de Consiliul Popular al Orasului Techirghiol, incheiat intre ALEXE CRISTACHE si ALEXE PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 18491/847, din 30/01/1995 emis de prefectura cta (; TP teren - referat ; act administrativ nr 18491/847 din 30.01.1995, emis de prefectura constanta;act administrativ nr 3707 din 24.02.2016, emis de primaria agigea;act administrativ nr 524 din 28.03.2021, emis de primaria agigea;act administrativ nr 10218 din 09.10.1971, emis de Consiliul Popular al Orasului Techirghiol,;act administrativ nr 1650 din 21.04.1997, emis de adm. fin.);		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor, conform art 78 alin 2 lit.b din Ordinul 700 / 2014 si art 37 alin 2 din Legea 7 / 1996 , intrucat exista neconcordanta in ceea ce priveste suprafatele constructiilor precum si nivelul de inaltime al acestora mentionate in documentatia cadastrala cu cele mentionata in certificatul fiscal.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ALEXE CRISTACHE**	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

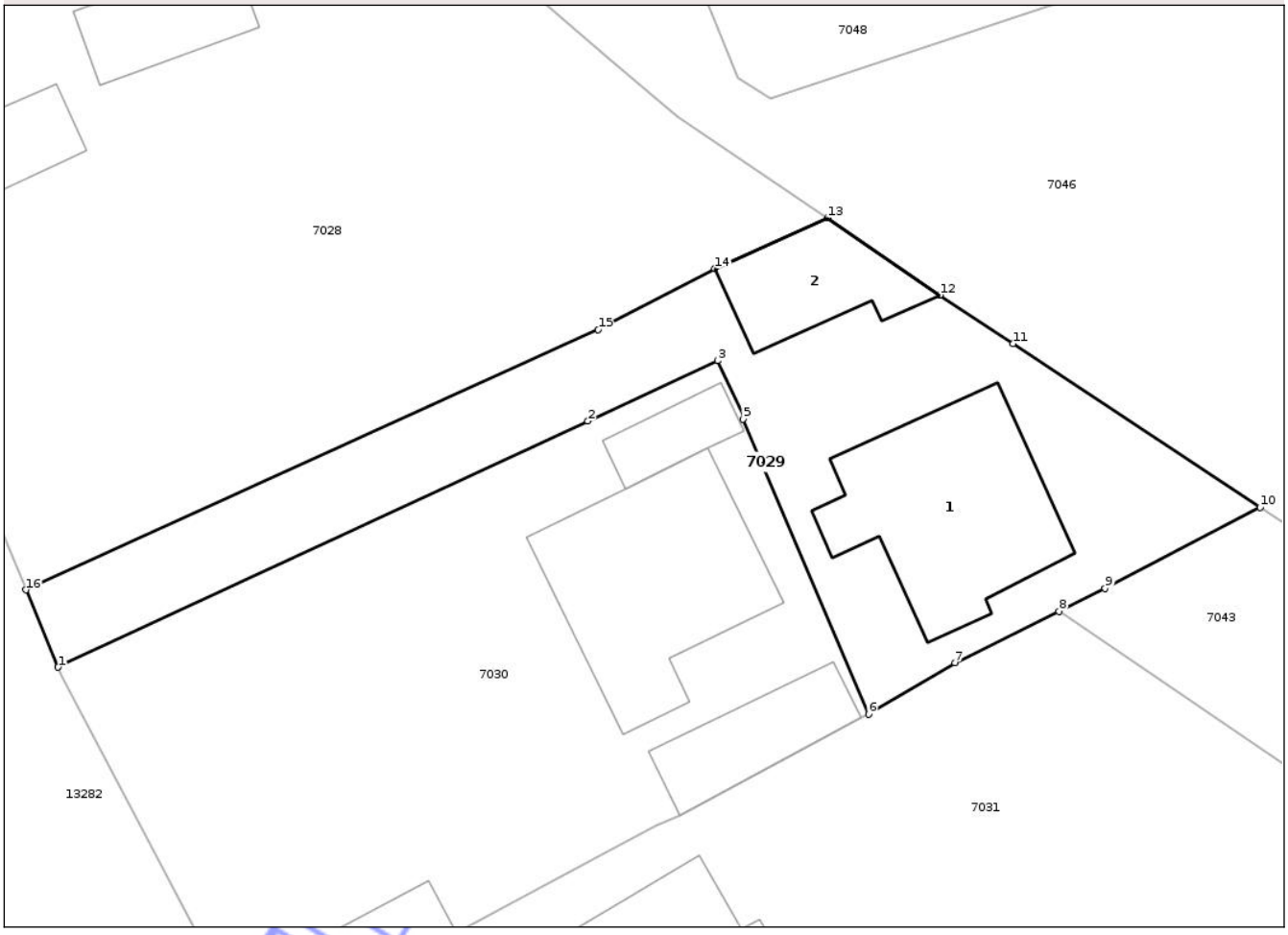
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115502	Din acte: 400 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115502-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E;
A1.2	115502-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj si cerdac - P+1E;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.361,802 294.025,198	2	789.387,265 294.037,033	28.079
2	789.387,265 294.037,033	3	789.393,516 294.039,937	6.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.393,516 294.039,937	4	789.394,777 294.037,273	2.947
4	789.394,777 294.037,273	5	789.394,715 294.037,12	0.165
5	789.394,715 294.037,12	6	789.400,751 294.022,944	15.408
6	789.400,751 294.022,944	7	789.404,912 294.025,412	4.838
7	789.404,912 294.025,412	8	789.409,91 294.027,887	5.577
8	789.409,91 294.027,887	9	789.412,132 294.028,987	2.479
9	789.412,132 294.028,987	10	789.419,584 294.032,884	8.409
10	789.419,584 294.032,884	11	789.407,715 294.040,748	14.238
11	789.407,715 294.040,748	12	789.404,18 294.043,082	4.236
12	789.404,18 294.043,082	13	789.398,777 294.046,79	6.553
13	789.398,777 294.046,79	14	789.393,366 294.044,347	5.937
14	789.393,366 294.044,347	15	789.387,759 294.041,426	6.322
15	789.387,759 294.041,426	16	789.360,249 294.028,916	30.221
16	789.360,249 294.028,916	1	789.361,802 294.025,198	4.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.361,802 294.025,198	2	789.361,959 294.024,822	0.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.361,959 294.024,822	3	789.369,86 294.009,795	16.978
3	789.369,86 294.009,795	4	789.371,305 294.006,825	3.303
4	789.371,305 294.006,825	5	789.381,137 294.012,084	11.15
5	789.381,137 294.012,084	6	789.380,937 294.012,458	0.424
6	789.380,937 294.012,458	7	789.387,993 294.016,232	8.002
7	789.387,993 294.016,232	8	789.390,574 294.017,637	2.939
8	789.390,574 294.017,637	9	789.391,7 294.018,054	1.201
9	789.391,7 294.018,054	10	789.400,407 294.022,766	9.9
10	789.400,407 294.022,766	11	789.400,751 294.022,944	0.387
11	789.400,751 294.022,944	12	789.394,715 294.037,12	15.408
12	789.394,715 294.037,12	13	789.394,777 294.037,273	0.165
13	789.394,777 294.037,273	14	789.393,516 294.039,937	2.947
14	789.393,516 294.039,937	15	789.387,265 294.037,033	6.893
15	789.387,265 294.037,033	1	789.361,802 294.025,198	28.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113591	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113591-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta - parter construita in 1961 fara certificat de performanta energetica si cu suprafata construita desfasurata de 103 mp
A1.2	113591-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu suprafata construita desfasurata 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121750 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 22, din 03/10/2017 emis de Boicu Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRUMEŞ NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113591	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113591-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta - parter construita in 1961 fara certificat de performanta energetica si cu suprafata construita desfasurata de 103 mp
A1.2	113591-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu suprafata construita desfasurata 13 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.372,596 294.004,302	2	789.376,562 293.997,7	7.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.376,562 293.997,7	3	789.378,66 293.994,175	4.102
3	789.378,66 293.994,175	4	789.381,357 293.990,189	4.813
4	789.381,357 293.990,189	5	789.404,553 294.001,807	25.943
5	789.404,553 294.001,807	6	789.426,842 294.013,008	24.945
6	789.426,842 294.013,008	7	789.428,299 294.013,74	1.631
7	789.428,299 294.013,74	8	789.429,669 294.014,38	1.512
8	789.429,669 294.014,38	9	789.409,91 294.027,887	23.934
9	789.409,91 294.027,887	10	789.404,912 294.025,412	5.577
10	789.404,912 294.025,412	11	789.400,751 294.022,944	4.838
11	789.400,751 294.022,944	12	789.400,407 294.022,766	0.387
12	789.400,407 294.022,766	13	789.391,7 294.018,054	9.9
13	789.391,7 294.018,054	14	789.390,574 294.017,637	1.201
14	789.390,574 294.017,637	15	789.387,993 294.016,232	2.939
15	789.387,993 294.016,232	16	789.380,937 294.012,458	8.002
16	789.380,937 294.012,458	17	789.381,137 294.012,084	0.424
17	789.381,137 294.012,084	18	789.371,305 294.006,825	11.15
18	789.371,305 294.006,825	1	789.372,596 294.004,302	2.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109766	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109766-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta parter construita din caramida in anul 1961. Nu detine certificat energetic. S.c.d. = 133 mp
A1.2	109766-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa caramida. Suprafata construita desfasurata = 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38402 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 20, din 22/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU ANETA**	
94984 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 29, din 10/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/144, cota initiala 30/144	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/144, cota initiala 30/144	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU ANETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/144, cota initiala 10/144	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINEA VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/144, cota initiala 10/144	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANU ANIŞOARA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/144, cota initiala 10/144	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

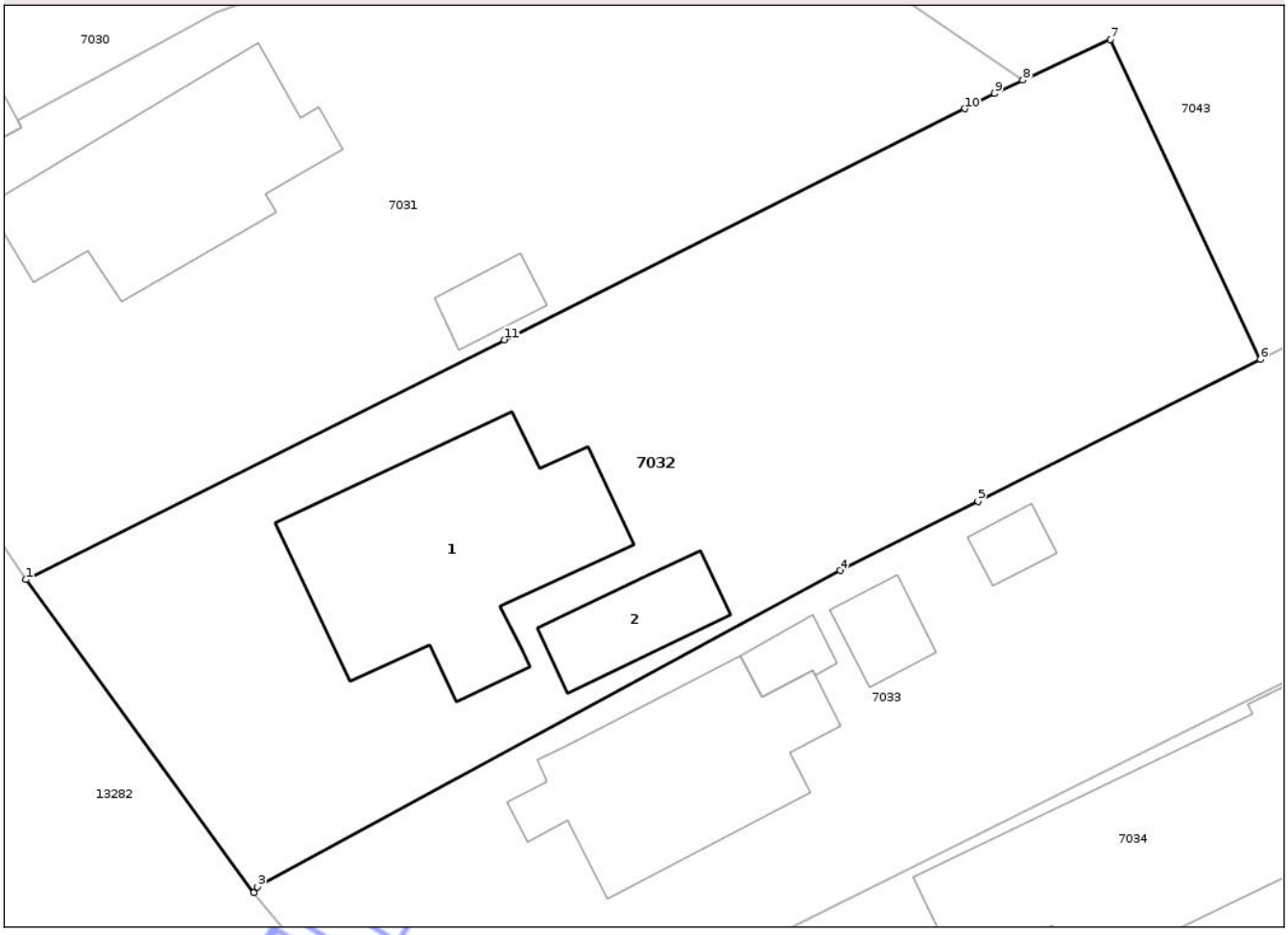
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109766	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109766-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta parter construita din caramida in anul 1961. Nu detine certificat energetic. S.c.d. = 133 mp
A1.2	109766-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa caramida. Suprafata construita desfasurata = 30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.381,357 293.990,189	2	789.392,405 293.975,018	18.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.392,405 293.975,018	3	789.392,582 293.975,301	0.334
3	789.392,582 293.975,301	4	789.420,817 293.990,627	32.126
4	789.420,817 293.990,627	5	789.427,493 293.993,981	7.471
5	789.427,493 293.993,981	6	789.441,169 294.000,852	15.305
6	789.441,169 294.000,852	7	789.433,918 294.016,366	17.125
7	789.433,918 294.016,366	8	789.429,669 294.014,38	4.69
8	789.429,669 294.014,38	9	789.428,299 294.013,74	1.512
9	789.428,299 294.013,74	10	789.426,842 294.013,008	1.631
10	789.426,842 294.013,008	11	789.404,553 294.001,807	24.945
11	789.404,553 294.001,807	1	789.381,357 293.990,189	25.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110856	Din acte: 1.054 Masurata: 1.056	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110856-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA P+1, CONSTRUITA IN ANUL 1971, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	110856-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.3	110856-C3	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.4	110856-C4	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET
A1.5	110856-C5	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91380 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 30, din 19/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **STĂNIŞEL ELENA VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **VULETICI ANGELICA-LUMINIŢA**	
89655 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 28, din 21/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **VULETICI ANGELICA-LUMINIŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **STĂNIŞEL ELENA-VICTORIA**	
122720 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 64, din 18/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **VULETICI ANGELICA-LUMINIŢA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **STĂNIŞEL ELENA-VICTORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STĂNIŞEL ELENA VICTORIA** 2) **VULETICI ANGELICA-LUMINIŢA**	

Document cadastral cu caracter civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

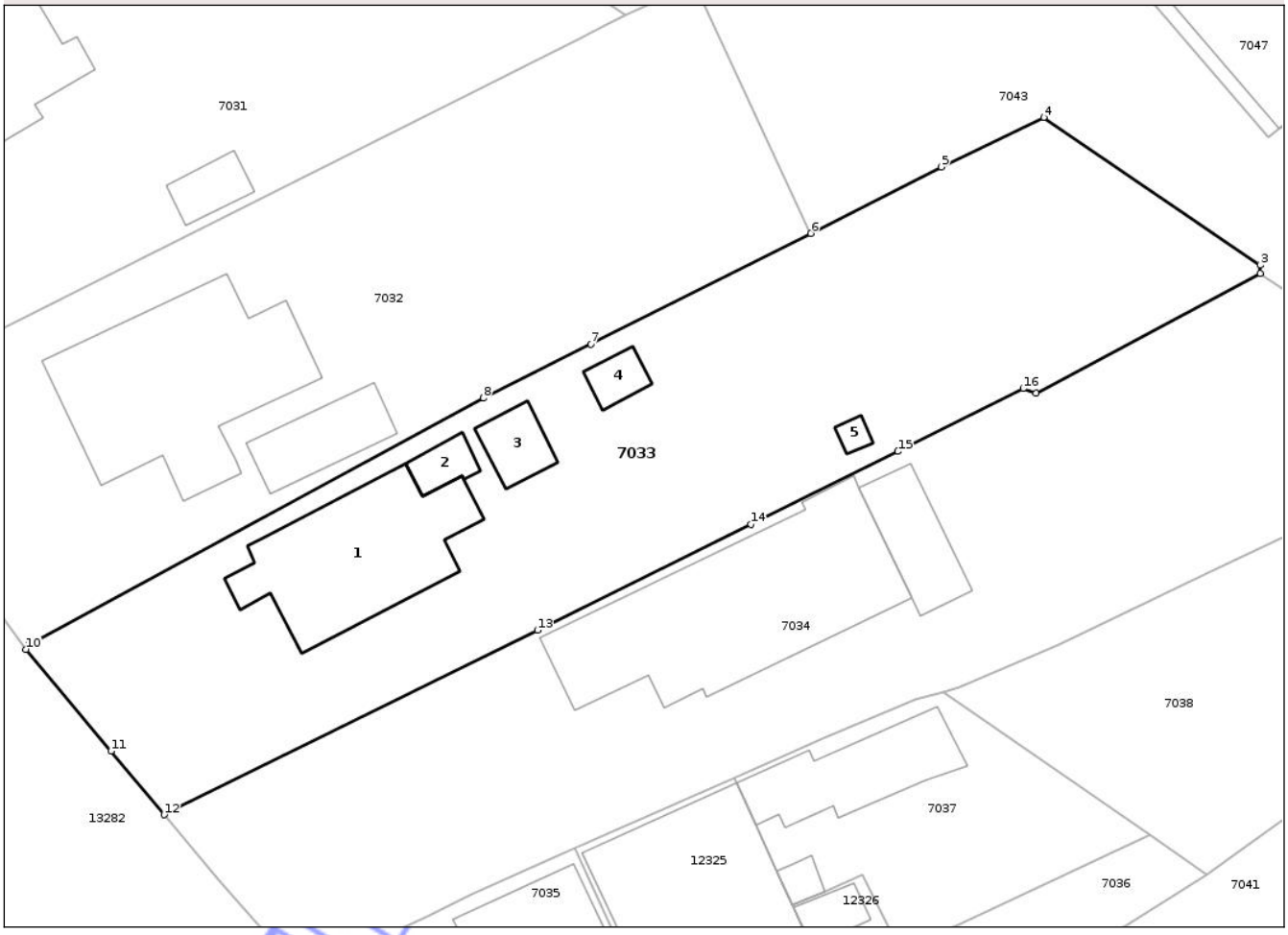
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110856	Din acte: 1.054 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110856-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA P+1, CONSTRUITA IN ANUL 1971, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	110856-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.3	110856-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.4	110856-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET
A1.5	110856-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.455,144 293.990,931	2	789.469,083 293.998,373	15.801
2	789.469,083 293.998,373	3	789.469,065 293.998,884	0.511
3	789.469,065 293.998,884	4	789.455,632 294.008,061	16.268
4	789.455,632 294.008,061	5	789.449,283 294.004,986	7.054
5	789.449,283 294.004,986	6	789.441,169 294.000,852	9.106
6	789.441,169 294.000,852	7	789.427,493 293.993,981	15.305
7	789.427,493 293.993,981	8	789.420,817 293.990,627	7.471
8	789.420,817 293.990,627	9	789.392,582 293.975,301	32.126
9	789.392,582 293.975,301	10	789.392,405 293.975,018	0.334
10	789.392,405 293.975,018	11	789.397,695 293.968,707	8.235
11	789.397,695 293.968,707	12	789.400,996 293.964,752	5.152
12	789.400,996 293.964,752	13	789.424,182 293.976,207	25.861
13	789.424,182 293.976,207	14	789.437,437 293.982,783	14.797
14	789.437,437 293.982,783	15	789.446,566 293.987,312	10.191
15	789.446,566 293.987,312	16	789.454,352 293.991,218	8.711
16	789.454,352 293.991,218	1	789.455,144 293.990,931	0.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

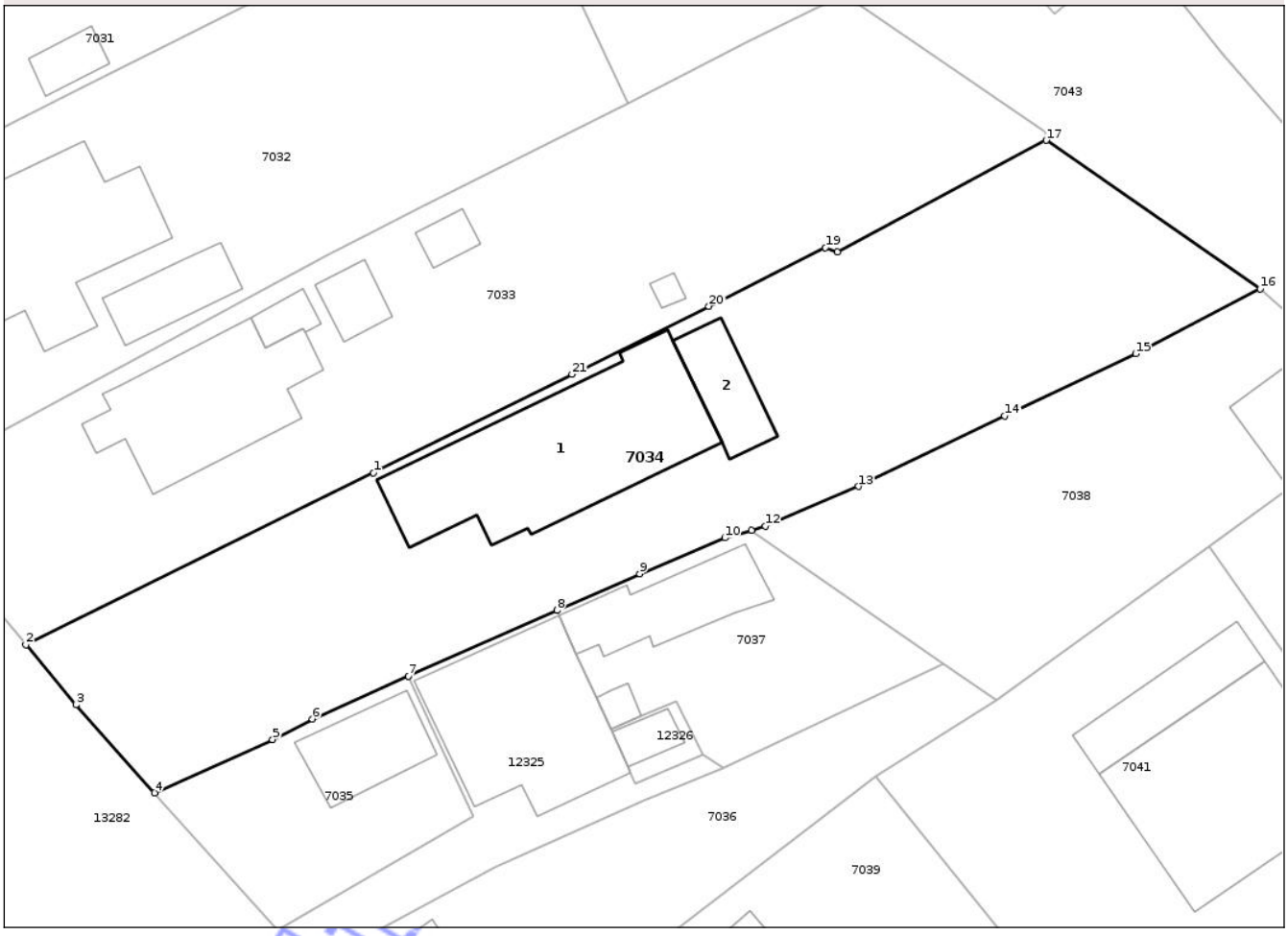
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.424,182 293.976,207	2	789.400,996 293.964,752	25.861
3	789.404,332 293.960,753	4	789.409,57 293.954,892	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.400,996 293.964,752	3	789.404,332 293.960,753	5.208
4	789.409,57 293.954,892	5	789.417,453 293.958,442	8.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.417,453 293.958,442	6	789.420,105 293.959,812	2.985
7	789.426,531 293.962,678	8	789.436,433 293.967,055	10.826
9	789.441,948 293.969,493	10	789.447,64 293.971,883	6.173
11	789.449,416 293.972,389	12	789.450,348 293.972,653	0.969
13	789.456,538 293.975,309	14	789.466,324 293.980,009	10.856
15	789.475,056 293.984,159	16	789.483,364 293.988,472	9.361
17	789.469,083 293.998,373	18	789.455,144 293.990,931	15.801
19	789.454,352 293.991,218	20	789.446,566 293.987,312	8.711
21	789.437,437 293.982,783	1	789.424,182 293.976,207	14.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.420,105 293.959,812	7	789.426,531 293.962,678	7.036
8	789.436,433 293.967,055	9	789.441,948 293.969,493	6.03
10	789.447,64 293.971,883	11	789.449,416 293.972,389	1.847
12	789.450,348 293.972,653	13	789.456,538 293.975,309	6.736
14	789.466,324 293.980,009	15	789.475,056 293.984,159	9.668
16	789.483,364 293.988,472	17	789.469,083 293.998,373	17.377
18	789.455,144 293.990,931	19	789.454,352 293.991,218	0.842
20	789.446,566 293.987,312	21	789.437,437 293.982,783	10.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114213	Din acte: 510 Masurata: 223	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114213-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa, Beci+Parter, Suprafata construita desfasurata = 74 mp
A1.2	114213-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, Suprafata construit desfasurata = 5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88293 / 12/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3614, din 29/03/2017 emis de Judecatria Constanta (; hotarare judecatoreasca nr 147 din 10.10.2017, emis de Tribunalul Constanta;act administrativ nr 27600/1015 din 30.07.1996, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terernurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

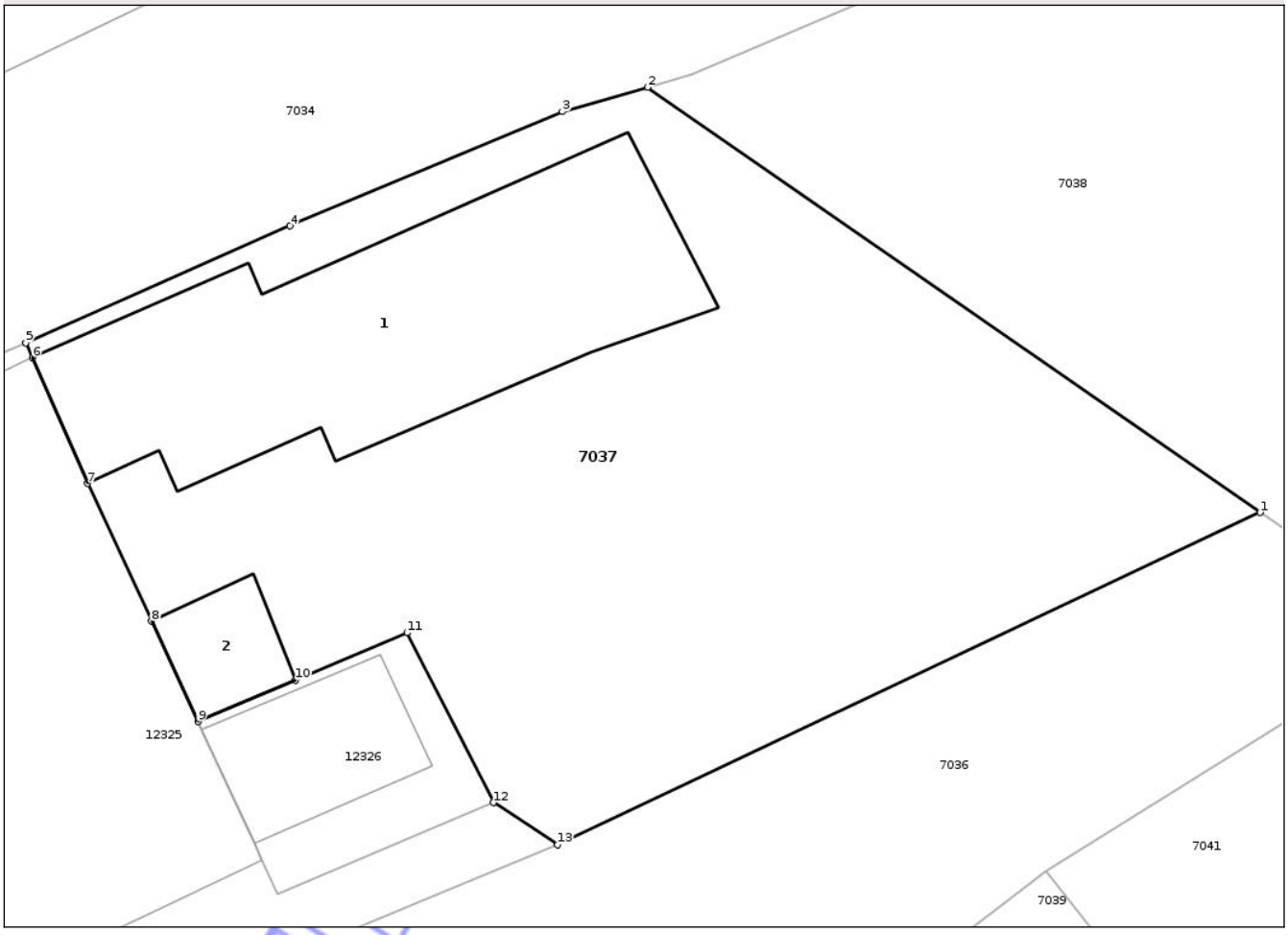
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114213	Din acte: 510 Masurata: 223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114213-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa, Beci+Parter, Suprafata construita desfasurata = 74 mp
A1.2	114213-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, Suprafata construit desfasurata = 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.462,218 293.963,51	2	789.449,416 293.972,389	15.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.449,416 293.972,389	3	789.447,64 293.971,883	1.847
3	789.447,64 293.971,883	4	789.441,948 293.969,493	6.173
4	789.441,948 293.969,493	5	789.436,433 293.967,055	6.03
5	789.436,433 293.967,055	6	789.436,57 293.966,744	0.34
6	789.436,57 293.966,744	7	789.437,725 293.964,117	2.87
7	789.437,725 293.964,117	8	789.439,057 293.961,236	3.174
8	789.439,057 293.961,236	9	789.440,024 293.959,142	2.306
9	789.440,024 293.959,142	10	789.442,057 293.960,006	2.209
10	789.442,057 293.960,006	11	789.444,396 293.960,999	2.541
11	789.444,396 293.960,999	12	789.446,198 293.957,45	3.98
12	789.446,198 293.957,45	13	789.447,535 293.956,572	1.6
13	789.447,535 293.956,572	1	789.462,218 293.963,51	16.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110532	507	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4739 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 18422, din 17/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 262/30-08-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110532	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110532-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; nu face obiectul intabularii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.484,786 293.987,225	2	789.483,364 293.988,472	1.891
2	789.483,364 293.988,472	3	789.475,056 293.984,159	9.361
3	789.475,056 293.984,159	4	789.466,324 293.980,009	9.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.466,324 293.980,009	5	789.456,538 293.975,309	10.856
5	789.456,538 293.975,309	6	789.450,348 293.972,653	6.736
6	789.450,348 293.972,653	7	789.449,416 293.972,389	0.969
7	789.449,416 293.972,389	8	789.462,218 293.963,51	15.58
8	789.462,218 293.963,51	9	789.465,78 293.961,04	4.335
9	789.465,78 293.961,04	10	789.469,026 293.963,378	4.0
10	789.469,026 293.963,378	11	789.479,986 293.971,333	13.543
11	789.479,986 293.971,333	12	789.485,287 293.975,18	6.55
12	789.485,287 293.975,18	13	789.491,628 293.979,8	7.846
13	789.491,628 293.979,8	14	789.487,545 293.985,158	6.736
14	789.487,545 293.985,158	15	789.486,961 293.985,689	0.789
15	789.486,961 293.985,689	16	789.486,398 293.986,101	0.698
16	789.486,398 293.986,101	1	789.484,786 293.987,225	1.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110475	952	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110475-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M construita in anul 2006. Nu are certificat energetic. S.c.d. = 264 mp
A1.2	110475-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa. S.c.d. = 42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10754 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 65, din 08/02/2013 emis de BOLDEANU CORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110475 a imobilului cu numarul cadastral 110475/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 926 (identificator electronic 104820) inscris in cartea funciara 14099 (identificator electronic 104820);	A1, A1.1
10757 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 66, din 08/02/2013 emis de BOLDEANU CORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ANICA** 2) **GHEORGHE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE MARIAN** 2) **GHEORGHE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110475	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110475-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M construita in anul 2006. Nu are certificat energetic. S.c.d. = 264 mp
A1.2	110475-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa. S.c.d. = 42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.483,572 293.923,768	2	789.499,396 293.939,052	22.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.499,396 293.939,052	3	789.490,296 293.951,47	15.395
3	789.490,296 293.951,47	4	789.489,662 293.957,407	5.971
4	789.489,662 293.957,407	5	789.479,986 293.971,333	16.958
5	789.479,986 293.971,333	6	789.469,026 293.963,378	13.543
6	789.469,026 293.963,378	7	789.465,78 293.961,04	4.0
7	789.465,78 293.961,04	8	789.457,74 293.956,02	9.479
8	789.457,74 293.956,02	9	789.470,32 293.940,31	20.126
9	789.470,32 293.940,31	1	789.483,572 293.923,768	21.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110476	589	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	110476-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa.Suprafata construita desfasurata = 99mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10754 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 65, din 08/02/2013 emis de BOLDEANU CORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110476 a imobilului cu numarul cadastral 110476/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 926 (identificator electronic 104820) inscris in cartea funciara 14099 (identificator electronic 104820);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3234, din 09/12/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VIORICA** 2) **GHEORGHE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110476	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	110476-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa.Suprafata construita desfasurata = 99mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.485,287 293.975,18	2	789.479,986 293.971,333	6.55
2	789.479,986 293.971,333	3	789.489,662 293.957,407	16.958

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.489,662 293.957,407	4	789.490,296 293.951,47	5.971
4	789.490,296 293.951,47	5	789.499,396 293.939,052	15.395
5	789.499,396 293.939,052	6	789.512,713 293.952,151	18.68
6	789.512,713 293.952,151	7	789.499,043 293.969,622	22.183
7	789.499,043 293.969,622	8	789.491,628 293.979,8	12.593
8	789.491,628 293.979,8	1	789.485,287 293.975,18	7.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.487	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

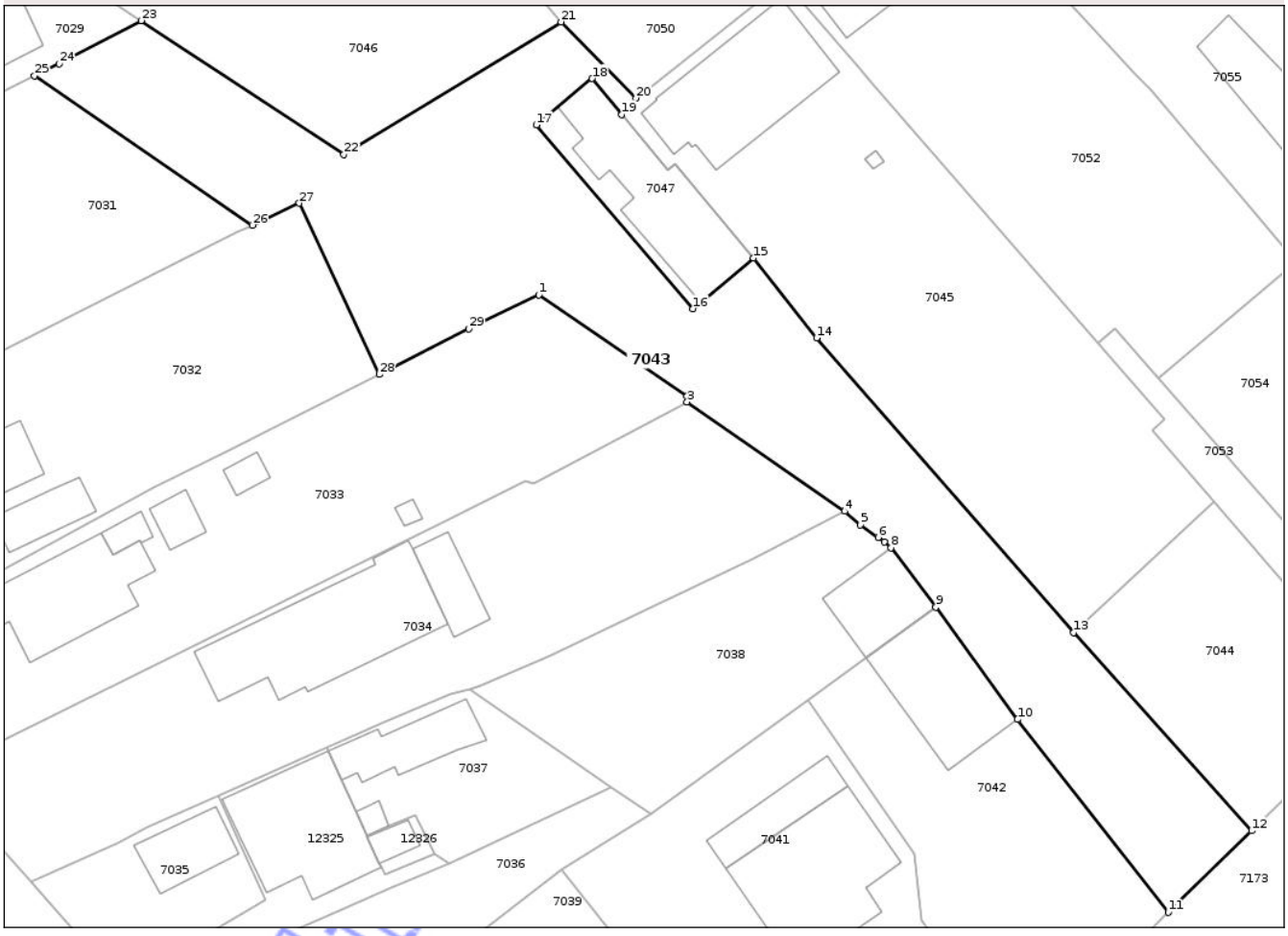
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.455,632 294.008,061	2	789.469,065 293.998,884	16.268
3	789.469,083 293.998,373	4	789.483,364 293.988,472	17.377
5	789.484,786 293.987,225	6	789.486,398 293.986,101	1.965
7	789.486,961 293.985,689	8	789.487,545 293.985,158	0.789
9	789.491,628 293.979,8	10	789.499,043 293.969,622	12.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.469,065 293.998,884	3	789.469,083 293.998,373	0.511
4	789.483,364 293.988,472	5	789.484,786 293.987,225	1.891
6	789.486,398 293.986,101	7	789.486,961 293.985,689	0.698
8	789.487,545 293.985,158	9	789.491,628 293.979,8	6.736
10	789.499,043 293.969,622	11	789.512,713 293.952,151	22.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.512,713 293.952,151	12	789.520,261 293.959,537	10.561
13	789.504,094 293.977,465	14	789.480,829 294.004,159	35.409
15	789.475,101 294.011,391	16	789.469,611 294.006,818	7.145
17	789.455,407 294.023,445	18	789.460,467 294.027,642	6.574
19	789.463,157 294.024,401	20	789.464,45 294.025,88	1.965
21	789.457,648 294.032,789	22	789.437,959 294.020,772	23.067
23	789.419,584 294.032,884	24	789.412,132 294.028,987	8.409
25	789.409,91 294.027,887	26	789.429,669 294.014,38	23.934
27	789.433,918 294.016,366	28	789.441,169 294.000,852	17.125
29	789.449,283 294.004,986	1	789.455,632 294.008,061	7.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.520,261 293.959,537	13	789.504,094 293.977,465	24.141
14	789.480,829 294.004,159	15	789.475,101 294.011,391	9.226
16	789.469,611 294.006,818	17	789.455,407 294.023,445	21.868
18	789.460,467 294.027,642	19	789.463,157 294.024,401	4.212
20	789.464,45 294.025,88	21	789.457,648 294.032,789	9.695
22	789.437,959 294.020,772	23	789.419,584 294.032,884	22.008
24	789.412,132 294.028,987	25	789.409,91 294.027,887	2.479
26	789.429,669 294.014,38	27	789.433,918 294.016,366	4.69
28	789.441,169 294.000,852	29	789.449,283 294.004,986	9.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 7, Jud. Constanta, LotTV4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110520	408	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5560 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. cv 117, din 24/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESESAN AUREL** 2) **MESESAN EMILIA-MARIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

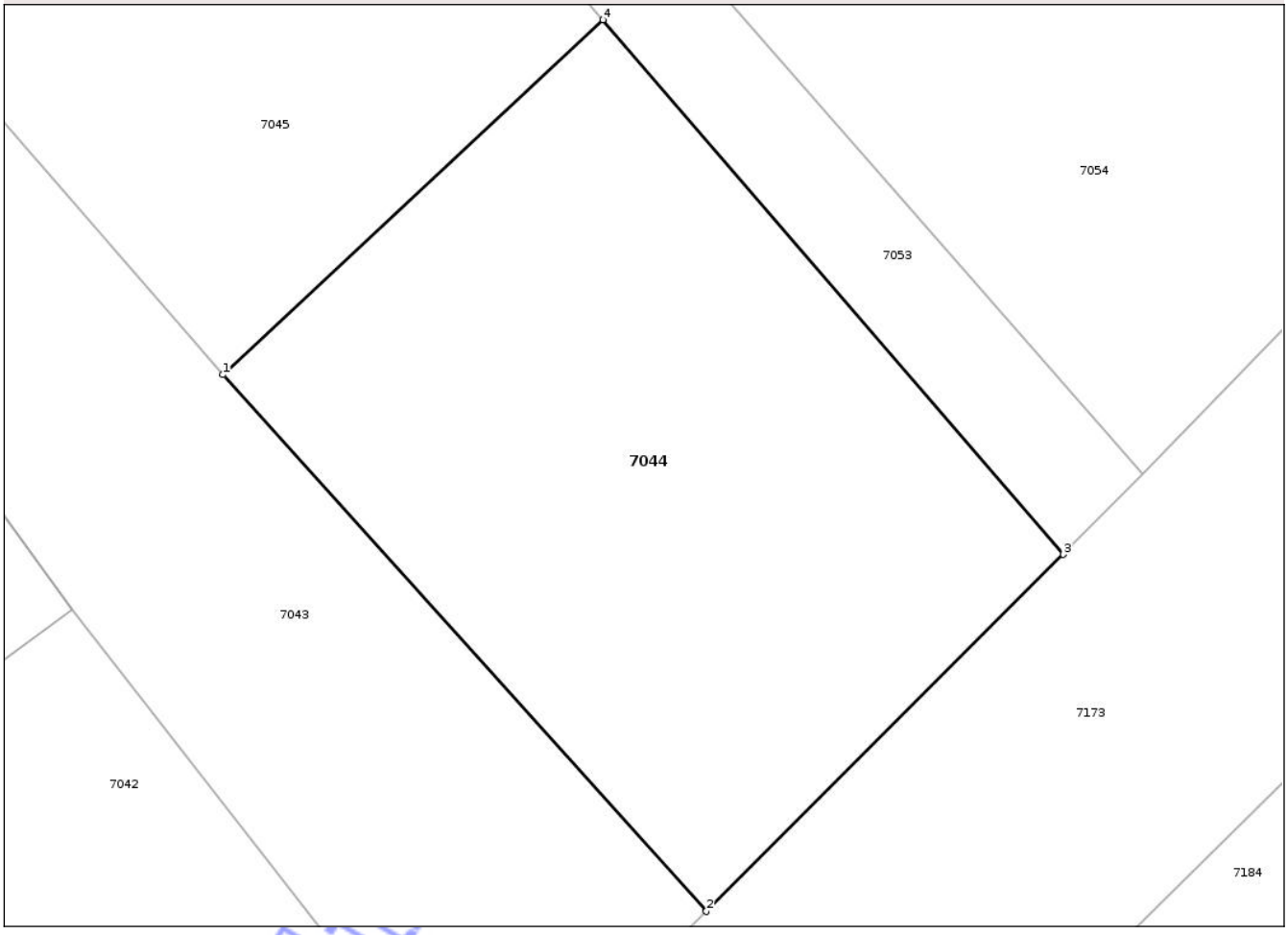
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110520	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.504,094 293.977,465	2	789.520,261 293.959,537	24.141
2	789.520,261 293.959,537	3	789.532,201 293.971,463	16.876
3	789.532,201 293.971,463	4	789.516,811 293.989,323	23.576
4	789.516,811 293.989,323	1	789.504,094 293.977,465	17.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17094

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109872	Din acte: 1.423 Masurata: 1.523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1685 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 31/01/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

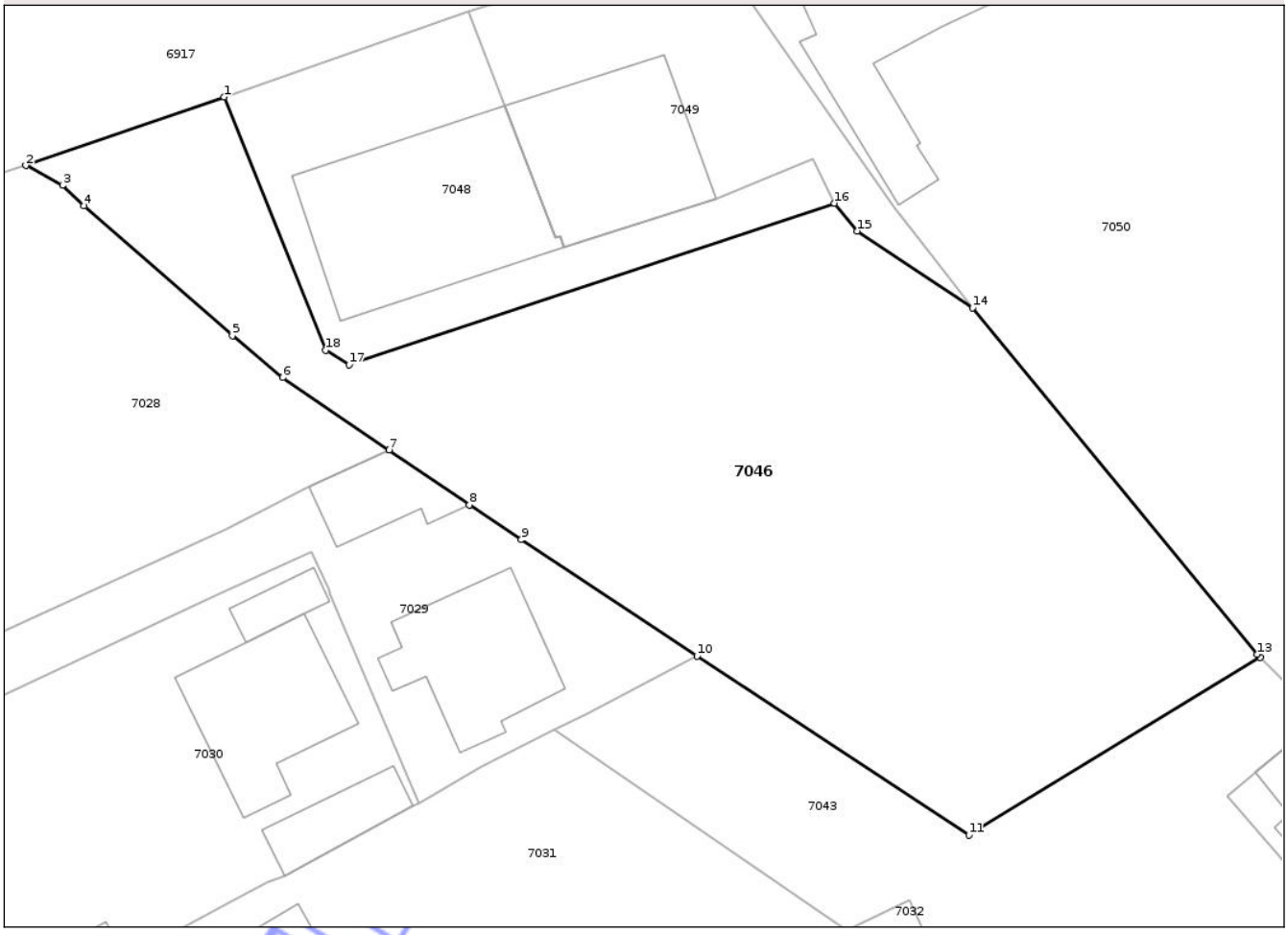
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109872	Din acte: 1.423 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.387,625 294.070,657	2	789.374,221 294.066,018	14.184
2	789.374,221 294.066,018	3	789.376,694 294.064,685	2.809
3	789.376,694 294.064,685	4	789.378,155 294.063,293	2.018
4	789.378,155 294.063,293	5	789.388,174 294.054,514	13.321
5	789.388,174 294.054,514	6	789.391,569 294.051,688	4.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.391,569 294.051,688	7	789.398,777 294.046,79	8.715
7	789.398,777 294.046,79	8	789.404,18 294.043,082	6.553
8	789.404,18 294.043,082	9	789.407,715 294.040,748	4.236
9	789.407,715 294.040,748	10	789.419,584 294.032,884	14.238
10	789.419,584 294.032,884	11	789.437,959 294.020,772	22.008
11	789.437,959 294.020,772	12	789.457,648 294.032,789	23.067
12	789.457,648 294.032,789	13	789.457,45 294.032,99	0.282
13	789.457,45 294.032,99	14	789.438,21 294.056,39	30.294
14	789.438,21 294.056,39	15	789.430,419 294.061,591	9.368
15	789.430,419 294.061,591	16	789.428,865 294.063,483	2.448
16	789.428,865 294.063,483	17	789.396,054 294.052,554	34.583
17	789.396,054 294.052,554	18	789.394,49 294.053,53	1.844
18	789.394,49 294.053,53	1	789.387,625 294.070,657	18.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17093

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108244	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit cu gard metalic intre pct. 5-7-1, cu gard de lemn intre pct. 4-5, de zidurile constructiilor intre pct.3-4 si partial intre pct.2-3 si neimprejmuit in rest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108244-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1970, nu detine certificat de performanta energetica; supraf. constr.desf=159mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113385 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 246, din 26/05/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 128 din 27.05.2021, emis de Primaria Agigea;hotarare judecatoreasca nr 5450 din 03.10.2008, emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie;hotarare judecatoreasca nr 389/C din 10.12.2007, emis de Curtea de Apel Constanta; hotarare judecatoreasca nr 586 din 24.04.2007, emis de Tribunalul Constanta;act administrativ nr 90 din 06.04.2021, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se deschide CF 108244. Se desprinde din partea A1 a CF 107944 teren in suprafata de 400 mp cu nr cad 17093 si se transcrie in partea A1 a CF nou deschisa.	A1
137531 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 1425, din 25/08/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 113385 din 28.07.2021, emis de O.C.P.I. Constanta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a carti funciare	A1, A1.1
127085 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 614, din 20/05/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGRAON ŞTEFĂNUŢ-VALENTIN** 2) **RADU MAGRAON VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

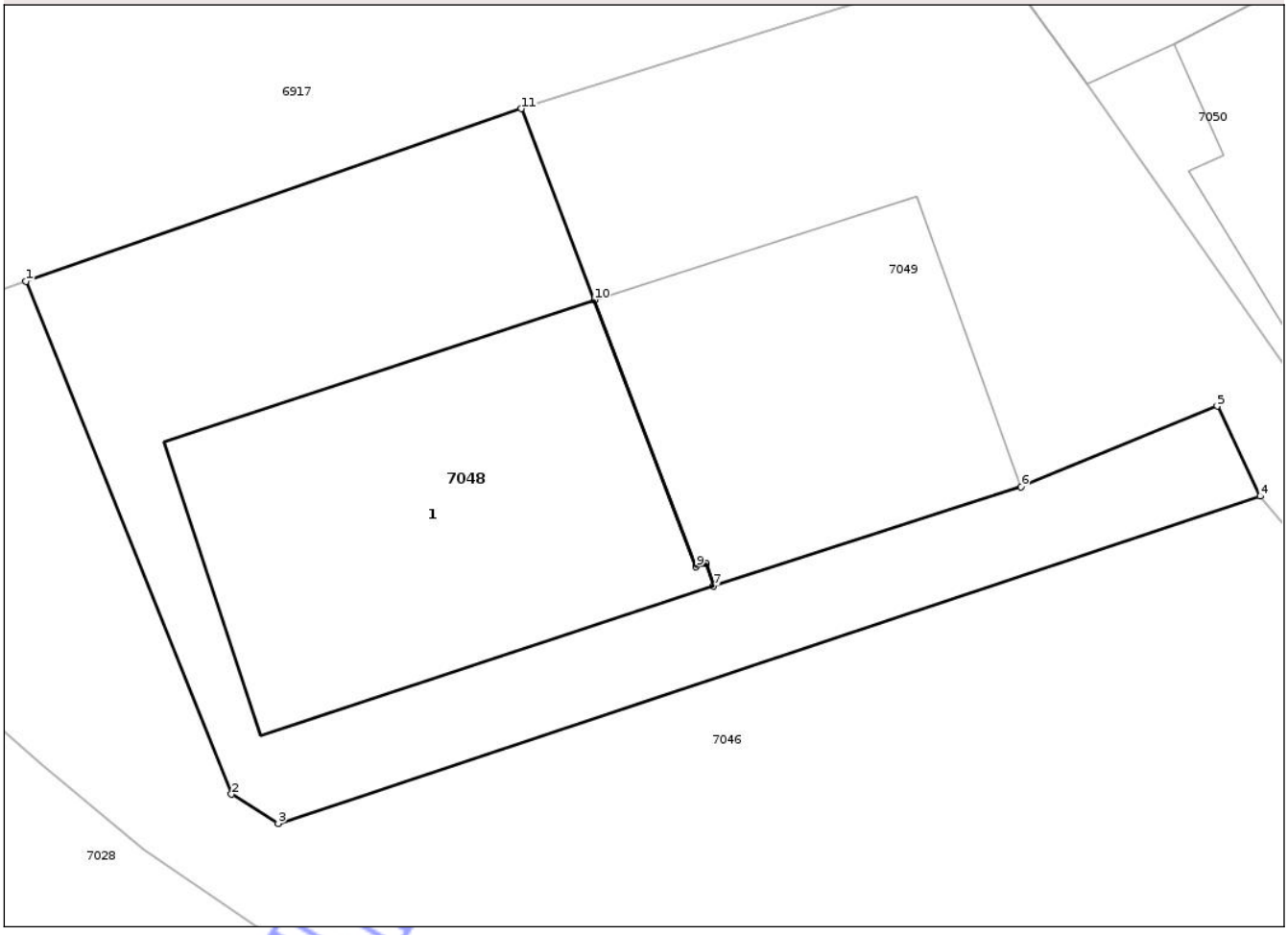
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108244	400	Imobil neimprejmuit cu gard metalic intre pct. 5-7-1, cu gard de lemn intre pct. 4-5, de zidurile constructiilor intre pct.3-4 si partial intre pct.2-3 si neimprejmuit in rest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108244-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1970, nu detine certificat de performanta energetica; supraf. constr.desf=159mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.387,625 294.070,657	2	789.394,49 294.053,53	18.452
2	789.394,49 294.053,53	3	789.396,054 294.052,554	1.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.396,054 294.052,554	4	789.428,865 294.063,483	34.583
4	789.428,865 294.063,483	5	789.427,422 294.066,494	3.339
5	789.427,422 294.066,494	6	789.420,877 294.063,802	7.077
6	789.420,877 294.063,802	7	789.410,604 294.060,483	10.796
7	789.410,604 294.060,483	8	789.410,358 294.061,229	0.786
8	789.410,358 294.061,229	9	789.410,02 294.061,12	0.355
9	789.410,02 294.061,12	10	789.406,61 294.070,045	9.554
10	789.406,61 294.070,045	11	789.404,17 294.076,43	6.835
11	789.404,17 294.076,43	1	789.387,625 294.070,657	17.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.438,21 294.056,39	2	789.433,611 294.062,3	7.489
2	789.433,611 294.062,3	3	789.432,953 294.063,146	1.072
3	789.432,953 294.063,146	4	789.423,08 294.077,255	17.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.423,08 294.077,255	5	789.420,037 294.081,451	5.183
5	789.420,037 294.081,451	6	789.404,17 294.076,43	16.642
6	789.404,17 294.076,43	7	789.406,61 294.070,045	6.835
7	789.406,61 294.070,045	8	789.410,02 294.061,12	9.554
8	789.410,02 294.061,12	9	789.410,358 294.061,229	0.355
9	789.410,358 294.061,229	10	789.410,604 294.060,483	0.786
10	789.410,604 294.060,483	11	789.420,877 294.063,802	10.796
11	789.420,877 294.063,802	12	789.427,422 294.066,494	7.077
12	789.427,422 294.066,494	13	789.428,865 294.063,483	3.339
13	789.428,865 294.063,483	14	789.430,419 294.061,591	2.448
14	789.430,419 294.061,591	1	789.438,21 294.056,39	9.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17005
Nr. cadastral vechi:16692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107865	2.299	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107865-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.2	107865-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE
A1.3	107865-C3	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; MAGAZIE
A1.4	107865-C4	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24899 / 28/04/2010		
Partaj Judiciar nr. 1048, din 26/04/2010 emis de BNP VISAN FL. (; incheiere rectificare nr.1678/27.04.2010 emis de BNP VISAN FL.;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17005 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16692 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16625 din cartea funciara nr. 16879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anircpi

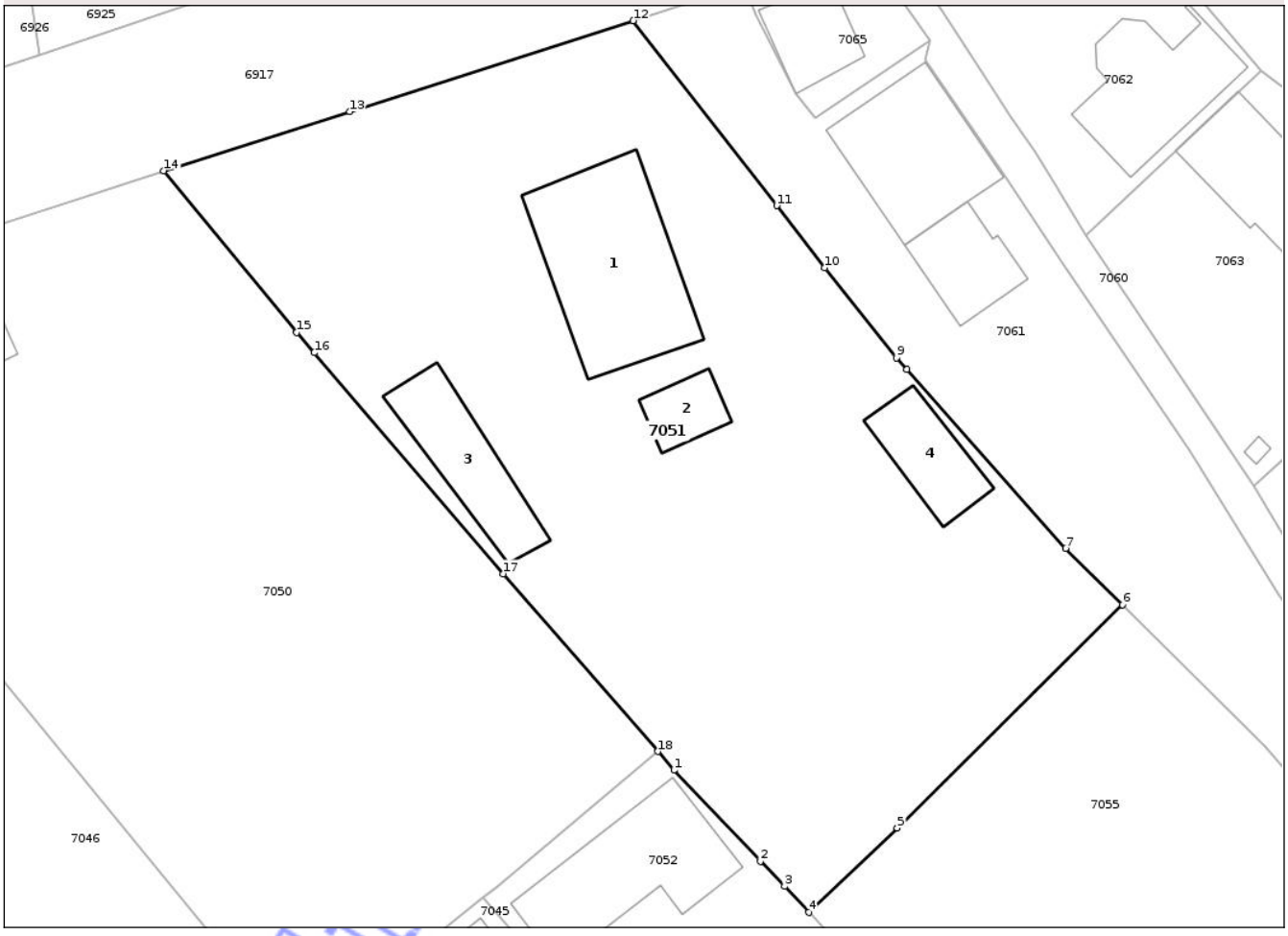
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107865	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	1.665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107865-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.2	107865-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE
A1.3	107865-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; MAGAZIE
A1.4	107865-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.492,52 294.046,27	2	789.499,178 294.039,283	9.651
2	789.499,178 294.039,283	3	789.501,03 294.037,34	2.684
3	789.501,03 294.037,34	4	789.502,89 294.035,35	2.724
4	789.502,89 294.035,35	5	789.509,69 294.041,83	9.393
5	789.509,69 294.041,83	6	789.527,02 294.058,98	24.381
6	789.527,02 294.058,98	7	789.522,64 294.063,32	6.166
7	789.522,64 294.063,32	8	789.510,424 294.077,068	18.391
8	789.510,424 294.077,068	9	789.509,64 294.077,95	1.18
9	789.509,64 294.077,95	10	789.504,13 294.084,88	8.854
10	789.504,13 294.084,88	11	789.500,423 294.089,65	6.041
11	789.500,423 294.089,65	12	789.489,38 294.103,86	17.996
12	789.489,38 294.103,86	13	789.467,57 294.096,87	22.903
13	789.467,57 294.096,87	14	789.453,27 294.092,33	15.003
14	789.453,27 294.092,33	15	789.463,51 294.079,92	16.089
15	789.463,51 294.079,92	16	789.464,848 294.078,356	2.058
16	789.464,848 294.078,356	17	789.479,38 294.061,36	22.362
17	789.479,38 294.061,36	18	789.491,262 294.047,717	18.092
18	789.491,262 294.047,717	1	789.492,52 294.046,27	1.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

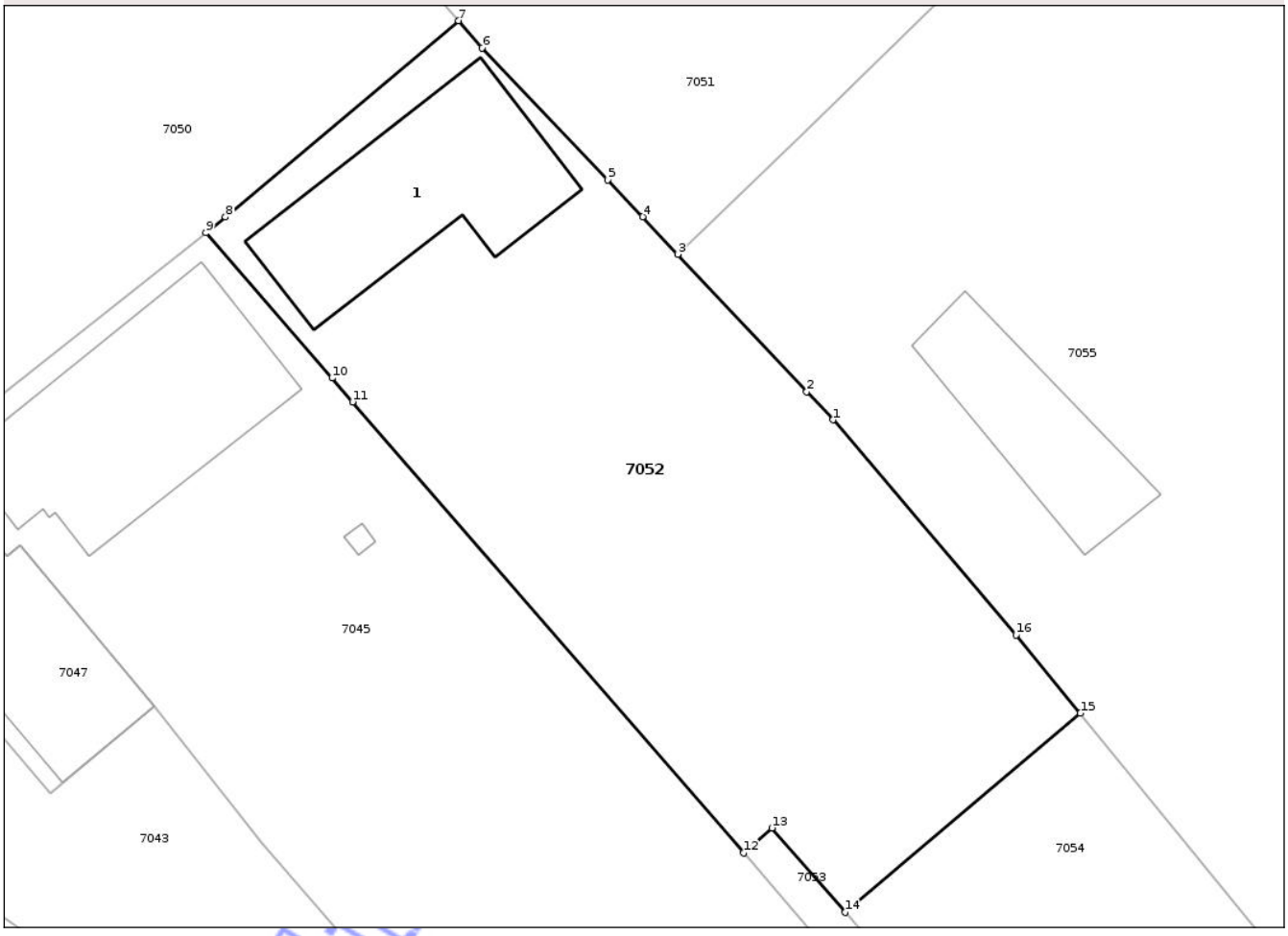
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	
2	arabil	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.511,12 294.026,58	2	789.509,733 294.028,059	2.028
2	789.509,733 294.028,059	3	789.502,89 294.035,35	9.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.502,89 294.035,35	4	789.501,03 294.037,34	2.724
4	789.501,03 294.037,34	5	789.499,178 294.039,283	2.684
5	789.499,178 294.039,283	6	789.492,52 294.046,27	9.651
6	789.492,52 294.046,27	7	789.491,262 294.047,717	1.917
7	789.491,262 294.047,717	8	789.478,91 294.037,31	16.152
8	789.478,91 294.037,31	9	789.477,865 294.036,484	1.332
9	789.477,865 294.036,484	10	789.484,553 294.028,784	10.199
10	789.484,553 294.028,784	11	789.485,643 294.027,528	1.663
11	789.485,643 294.027,528	12	789.506,379 294.003,652	31.623
12	789.506,379 294.003,652	13	789.507,887 294.004,961	1.997
13	789.507,887 294.004,961	14	789.511,77 294.000,49	5.922
14	789.511,77 294.000,49	15	789.524,244 294.011,043	16.339
15	789.524,244 294.011,043	16	789.520,834 294.015,175	5.357
16	789.520,834 294.015,175	1	789.511,12 294.026,58	14.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

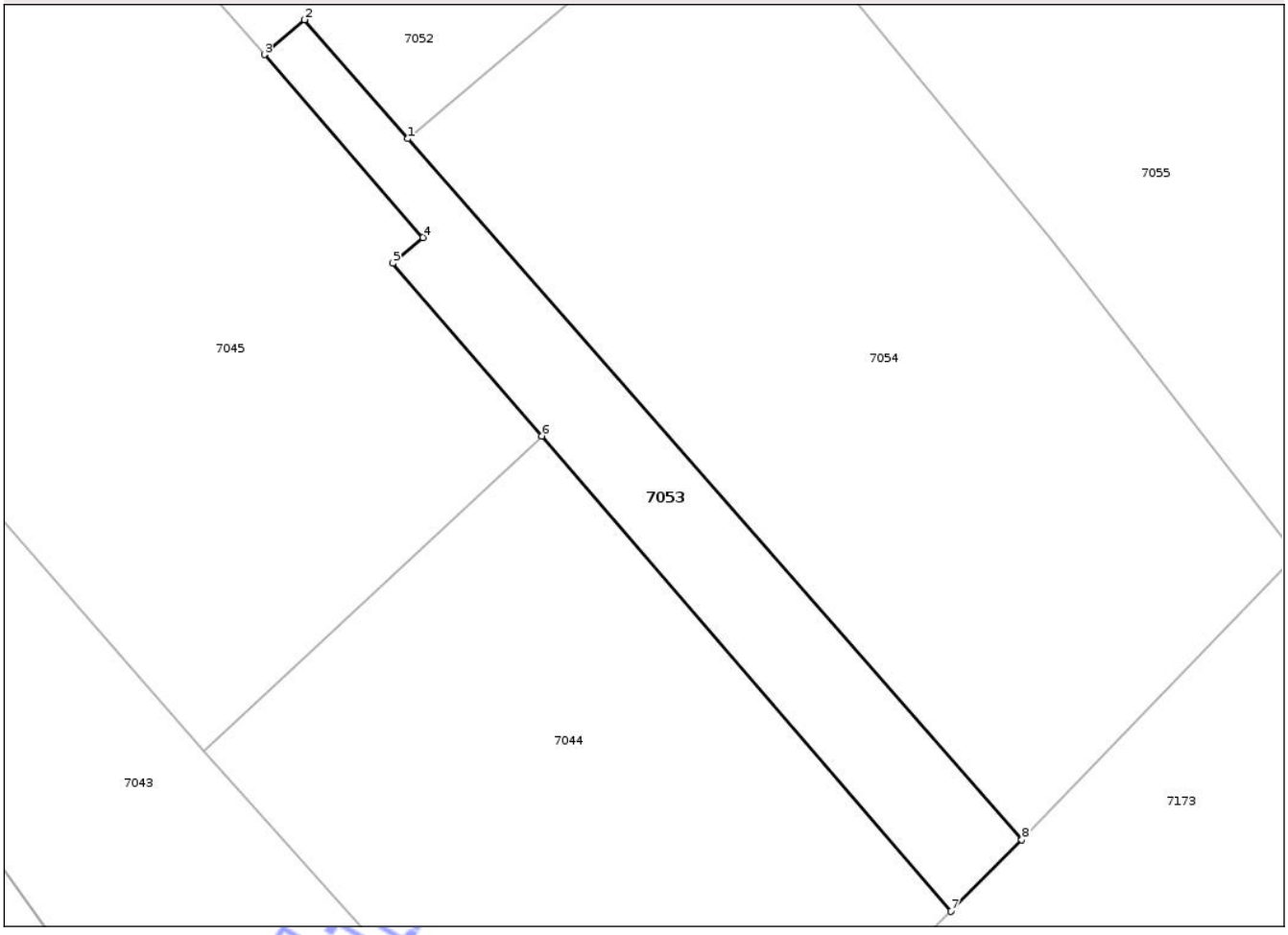
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.511,77 294.000,49	2	789.507,887 294.004,961	5.922
2	789.507,887 294.004,961	3	789.506,379 294.003,652	1.997
3	789.506,379 294.003,652	4	789.512,346 293.996,782	9.1
4	789.512,346 293.996,782	5	789.511,217 293.995,815	1.487
5	789.511,217 293.995,815	6	789.516,811 293.989,323	8.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.516,811 293.989,323	7	789.532,201 293.971,463	23.576
7	789.532,201 293.971,463	8	789.534,874 293.974,146	3.787
8	789.534,874 293.974,146	1	789.511,77 294.000,49	35.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1780
Nr. cadastral vechi:1095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 9, Jud. Constanta, lot TV5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112185	Din acte: 533 Masurata: 537	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16238 / 25/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1852, din 24/08/2005 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISLAM ERGHIN** 2) **ISLAM NURGIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1780)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

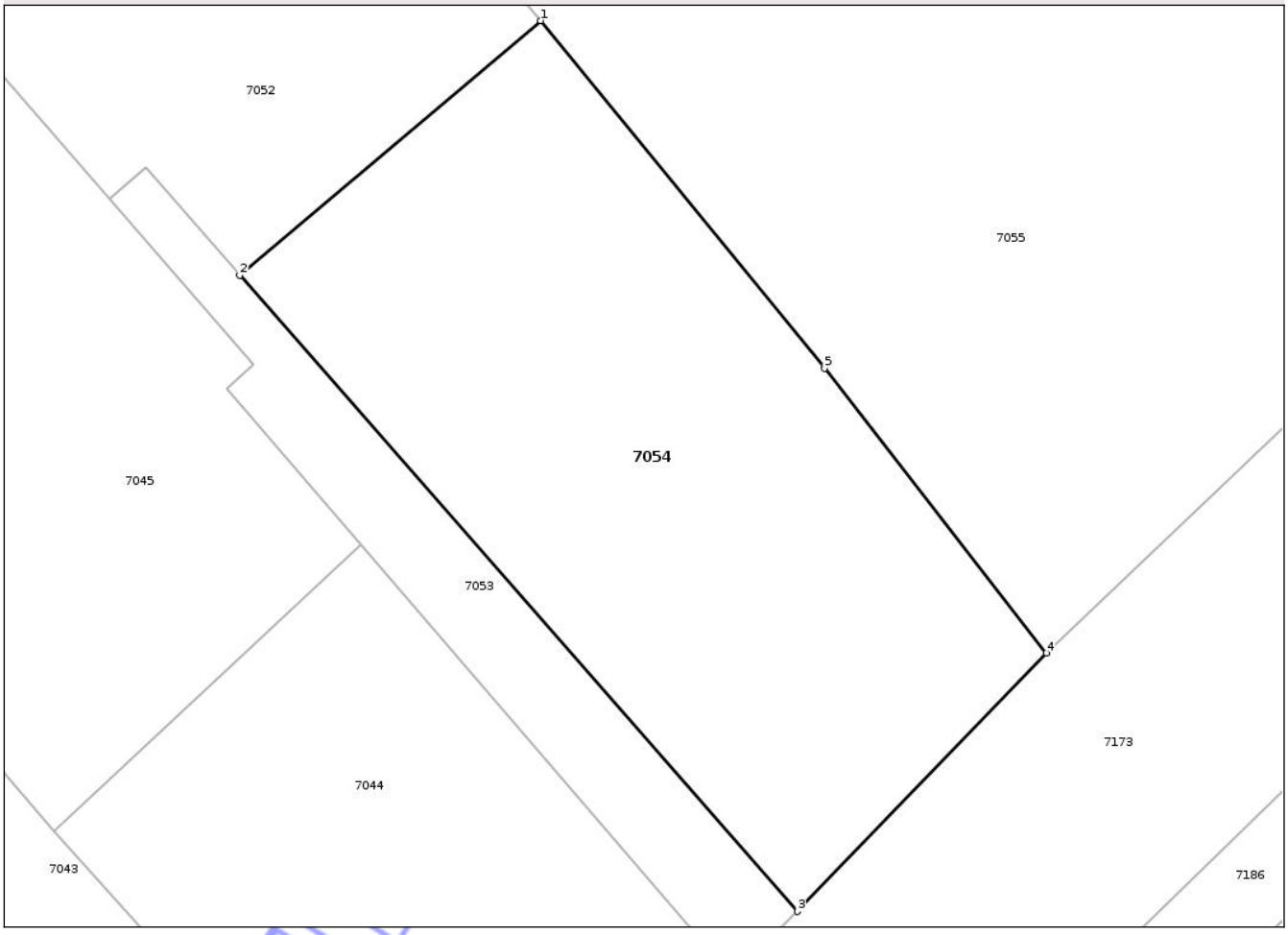
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112185	Din acte: 533 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.524,244 294.011,043	2	789.511,77 294.000,49	16.339
2	789.511,77 294.000,49	3	789.534,874 293.974,146	35.04
3	789.534,874 293.974,146	4	789.545,2 293.984,85	14.873
4	789.545,2 293.984,85	5	789.536,0 293.996,65	14.963
5	789.536,0 293.996,65	1	789.524,244 294.011,043	18.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16798
Nr. cadastral vechi:16448

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 45 A, Jud. Constanta, Sos MANGALIEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107649	Din acte: 993 Masurata: 998	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107649-C1	Nr. 45 A, Jud. Constanta, Sos MANGALIEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C1-MAGAZIE
A1.2	107649-C2	Nr. 45 A, Jud. Constanta, Sos MANGALIEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; C2-LOCUINTA S+P+1 SI MAGAZINE LA PARTER- FAZA SUBSOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73588 / 30/12/2009		
Act Alipire nr. 1932, din 28/12/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 16798 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 16448 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 16344 / cu numar cadastral hartie 162 inscris in cartea funciara 13164: imobilul cu numarul cadastral 16349 / cu numar cadastral hartie 163 inscris in cartea funciara 160: imobilul cu numarul cadastral 16339 / cu numar cadastral hartie 237 inscris in cartea funciara 328	A1
Act Notarial nr. 2742, din 04/09/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC YENAL SRL**, CIF:9745417	
Act Notarial nr. 1666, din 28/06/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC YENAL SRL**, CIF:9745417	
7501 / 12/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 150, din 12/02/2010 emis de SC CREO MIXT SRL (; autorizatie construire nr.32/17.08.2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.10/12.06.2003 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se descrie in partea AI a CF - constructia C2 - locuinta S+P+1E	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.10/12.06.2003 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC YENAL SRL**, CIF:9745417, asupra C2 - locuinta S+P+1E	
Adeverinta nr. 1706, din 07/02/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: ,, str. Mangaliei nr. 45 A .	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC YENAL SRL**, CIF:9745417	

Extras informativ din arhiva OCPI Constanta

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

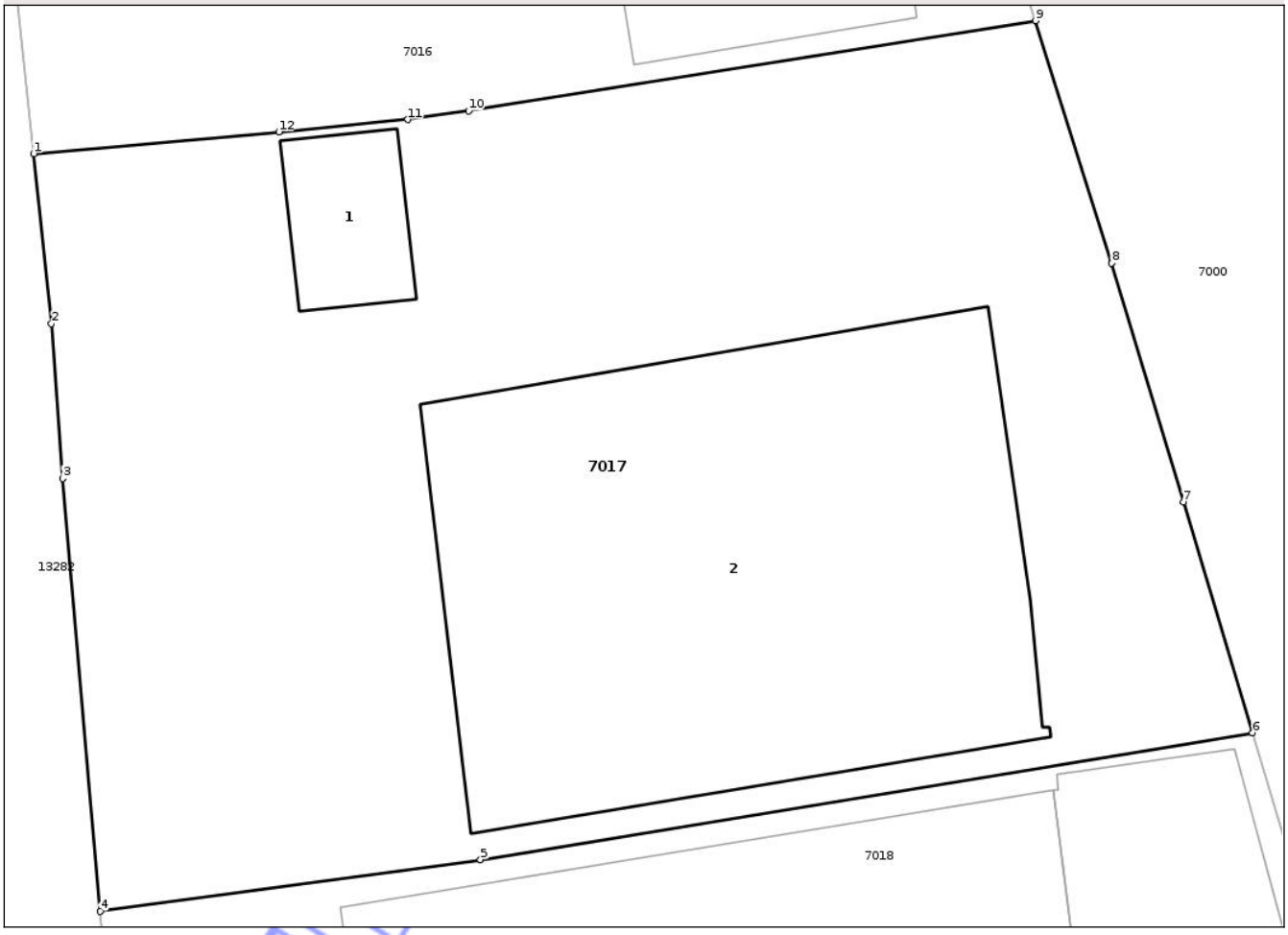
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107649	Din acte: 993 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107649-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C1-MAGAZIE
A1.2	107649-C2	constructii de locuinte	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; C2-LOCUINTA S+P+1 SI MAGAZINE LA PARTER- FAZA SUBSOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.327,396 294.241,194	2	789.328,021 294.235,223	6.004
2	789.328,021 294.235,223	3	789.328,416 294.229,787	5.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.328,416 294.229,787	4	789.329,733 294.214,592	15.252
4	789.329,733 294.214,592	5	789.343,09 294.216,41	13.48
5	789.343,09 294.216,41	6	789.370,2 294.220,86	27.473
6	789.370,2 294.220,86	7	789.367,77 294.228,96	8.457
7	789.367,77 294.228,96	8	789.365,25 294.237,35	8.76
8	789.365,25 294.237,35	9	789.362,58 294.245,86	8.919
9	789.362,58 294.245,86	10	789.342,677 294.242,702	20.152
10	789.342,677 294.242,702	11	789.340,541 294.242,39	2.159
11	789.340,541 294.242,39	12	789.336,01 294.241,96	4.551
12	789.336,01 294.241,96	1	789.327,396 294.241,194	8.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 63B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114215	Din acte: 510 Masurata: 188	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114215-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 63B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Atelier, Parter, Suprafata construit desfasurata = 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88284 / 12/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3614, din 29/03/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 147 din 10.10.2017, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 27600/1015 din 30.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

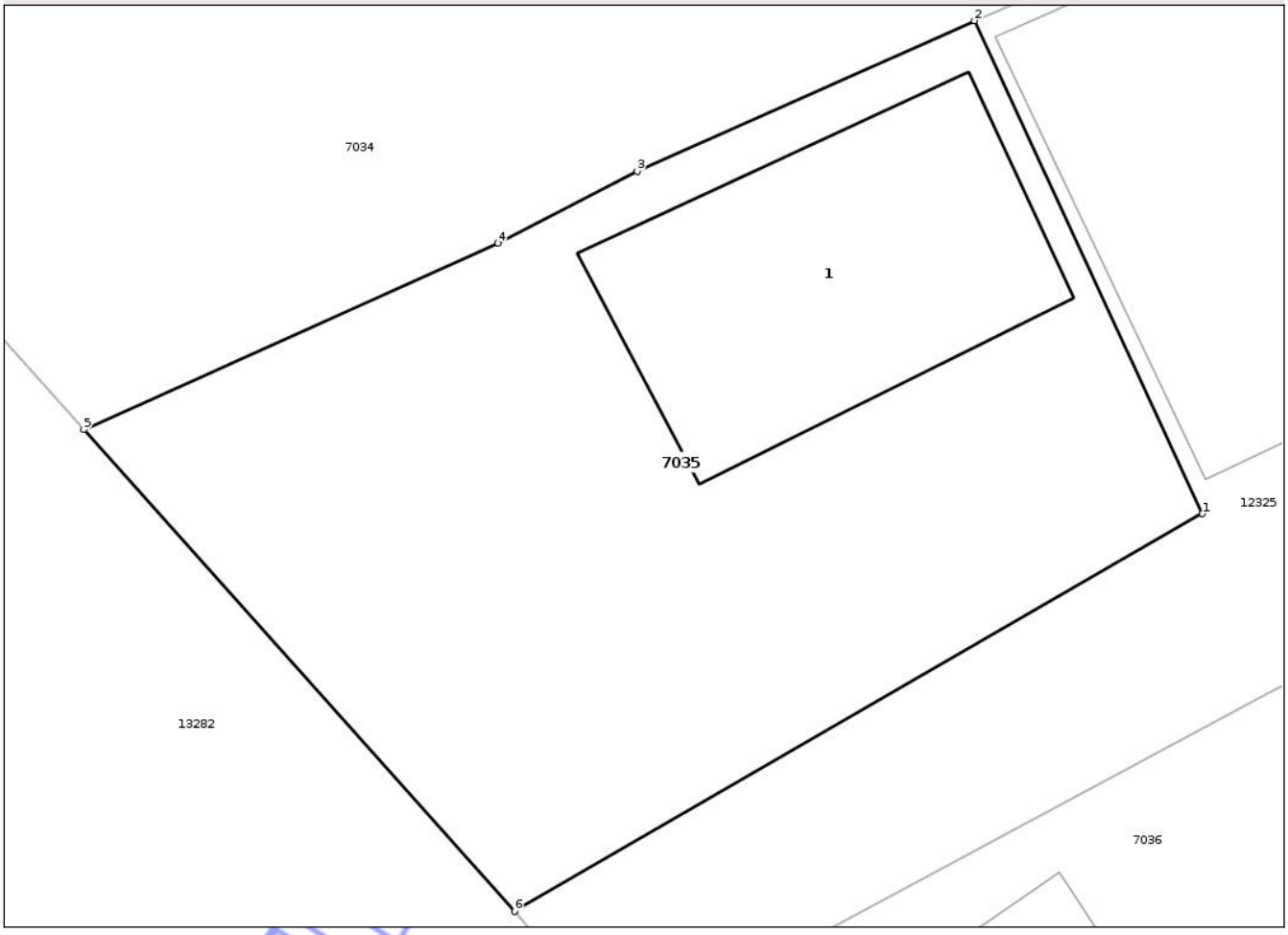
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114215	Din acte: 510 Masurata: 188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114215-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Atelier, Parter, Suprafata construit desfasurata = 39 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.430,87 293.953,292	2	789.426,531 293.962,678	10.34
2	789.426,531 293.962,678	3	789.420,105 293.959,812	7.036
3	789.420,105 293.959,812	4	789.417,453 293.958,442	2.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.417,453 293.958,442	5	789.409,57 293.954,892	8.645
5	789.409,57 293.954,892	6	789.417,77 293.945,719	12.304
6	789.417,77 293.945,719	1	789.430,87 293.953,292	15.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 63A, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116649	384	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116649-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 63A, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa-garaj construita in anul 1975. Suprafata construita desfasurata = 39 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135213 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 50, din 03/06/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHERIM ONOL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **Cherim Bayar Temucin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

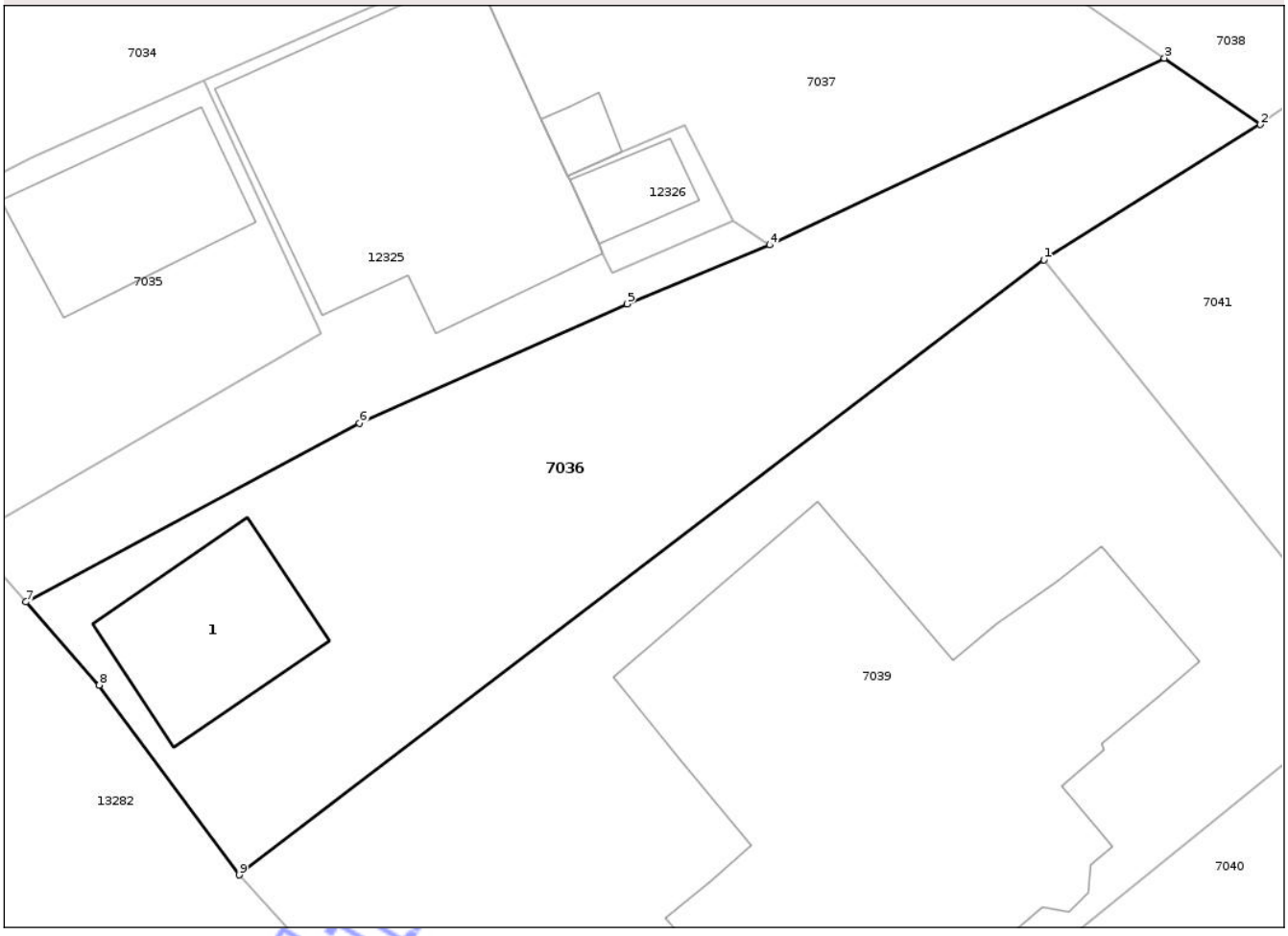
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116649	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116649-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa-garaj construita in anul 1975. Suprafata construita desfasurata = 39 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.457,74 293.956,02	2	789.465,78 293.961,04	9.479
2	789.465,78 293.961,04	3	789.462,218 293.963,51	4.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.462,218 293.963,51	4	789.447,535 293.956,572	16.24
4	789.447,535 293.956,572	5	789.442,234 293.954,383	5.735
5	789.442,234 293.954,383	6	789.432,299 293.949,954	10.878
6	789.432,299 293.949,954	7	789.419,896 293.943,316	14.068
7	789.419,896 293.943,316	8	789.422,624 293.940,233	4.117
8	789.422,624 293.940,233	9	789.427,82 293.933,18	8.76
9	789.427,82 293.933,18	1	789.457,74 293.956,02	37.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11307

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 1- LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102598	763	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102598-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 1- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56722 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 702, din 22/08/2007 emis de BNP PIELE C;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12183 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11307 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10983 din cartea funciara nr. 11786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
135239 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 50, din 03/06/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHERIM ONOL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **Cherim Bayar Temucin**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2515 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 4933, din 29/12/2020 emis de Streanga Ioana;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ,VOLKSBANK ROMANIA S. A, preluata ulterior de catre BANCA TRANSILVANIA SA, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1092 din 11.10.2007 si 331 din 04.03.2008	A1, A1.1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102598	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102598-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.457,74 293.956,02	2	789.427,82 293.933,18	37.641
2	789.427,82 293.933,18	3	789.442,17 293.917,5	21.255
3	789.442,17 293.917,5	4	789.470,32 293.940,31	36.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.470,32 293.940,31	1	789.457,74 293.956,02	20.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12184
Nr. cadastral vechi:11308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102599	Din acte: 805 Masurata: 807	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56722 / 23/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 22/08/2007 emis de BNP PIELE C;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12184 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11308 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10983 din cartea funciara nr. 11786 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
197248 / 31/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15089, din 23/12/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cherim Bayar Temucin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

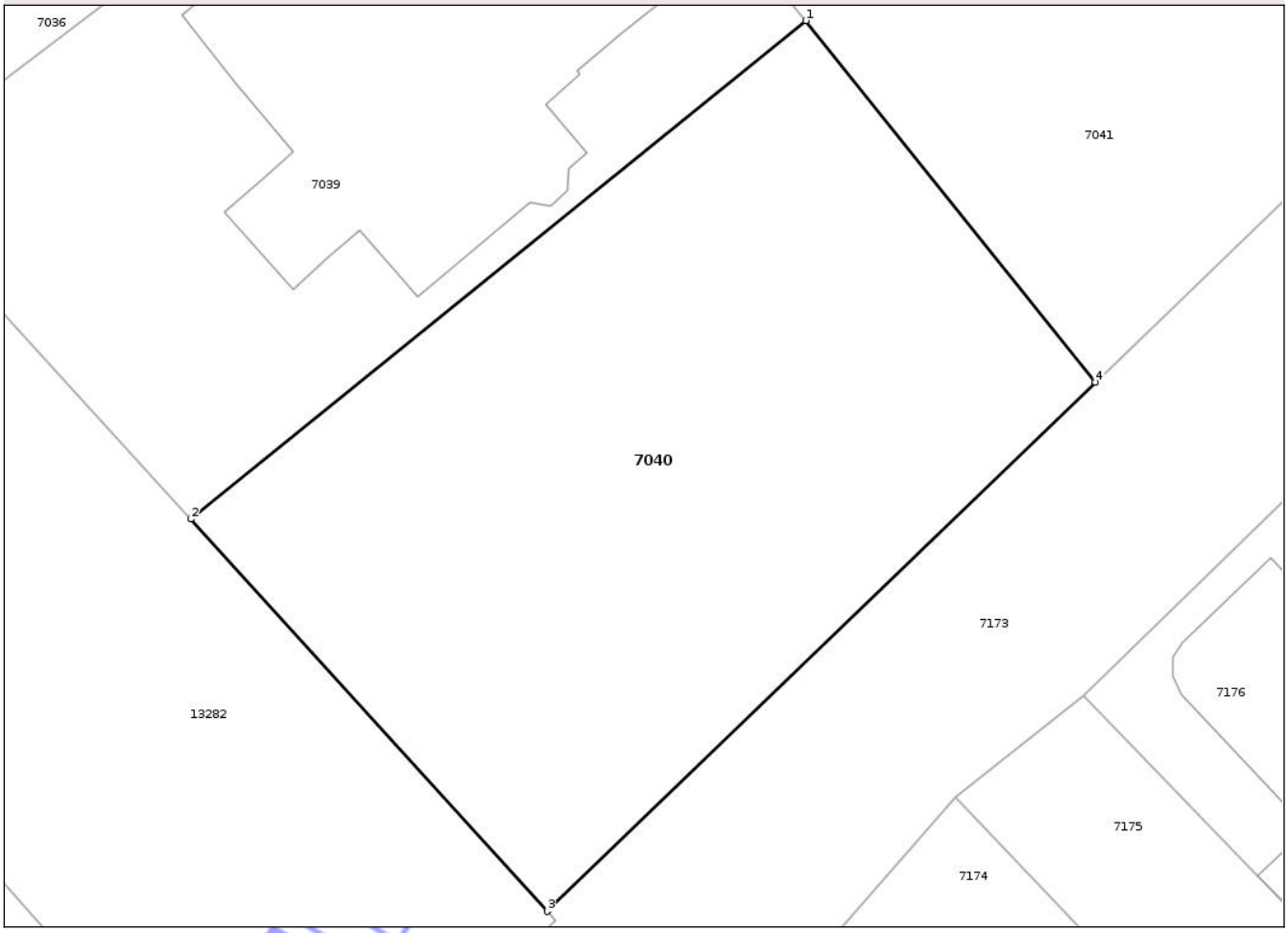
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102599	Din acte: 805 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	LOT 2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.470,32 293.940,31	2	789.442,17 293.917,5	36.231
2	789.442,17 293.917,5	3	789.458,475 293.899,548	24.251
3	789.458,475 293.899,548	4	789.483,572 293.923,768	34.878
4	789.483,572 293.923,768	1	789.470,32 293.940,31	21.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111022	Din acte: 1.140 Masurata: 1.152	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111022-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter construita in anul 1967. Nu are certificat energetic. S.c.d. = 132mp
A1.2	111022-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Constructie anexa. S.c.d. = 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75863 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. 5820, din 07/03/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 1754/27-12-2004 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 501/18-01-2005 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESESAN AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MESESAN AUREL** 2) **MESESAN EMILIA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MESESAN AUREL** 2) **MESESAN EMILIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111022	Din acte: 1.140 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111022-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter construita in anul 1967. Nu are certificat energetic. S.c.d. = 132mp
A1.2	111022-C2	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Constructie anexa. S.c.d. = 1 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.477,865 294.036,484	2	789.464,45 294.025,88	17.1
2	789.464,45 294.025,88	3	789.463,157 294.024,401	1.965
3	789.463,157 294.024,401	4	789.467,346 294.019,355	6.558
4	789.467,346 294.019,355	5	789.468,024 294.019,917	0.881
5	789.468,024 294.019,917	6	789.475,101 294.011,391	11.08
6	789.475,101 294.011,391	7	789.480,829 294.004,159	9.226
7	789.480,829 294.004,159	8	789.504,094 293.977,465	35.409
8	789.504,094 293.977,465	9	789.516,811 293.989,323	17.388
9	789.516,811 293.989,323	10	789.511,217 293.995,815	8.57
10	789.511,217 293.995,815	11	789.512,346 293.996,782	1.487
11	789.512,346 293.996,782	12	789.506,379 294.003,652	9.1
12	789.506,379 294.003,652	13	789.485,643 294.027,528	31.623
13	789.485,643 294.027,528	14	789.484,553 294.028,784	1.663
14	789.484,553 294.028,784	1	789.477,865 294.036,484	10.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111484	150	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111484-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta 4 camere+dependinte; Supr. constr. desf.=120 mp ; Constructia este din chirpic fiind construita in 1968. Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58874 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 812, din 07/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58874 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 812, din 07/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:63920 RON	A1, A1.1
	1) **ROSIORU NICOLAE**	

Neautentificat în circuitul civil

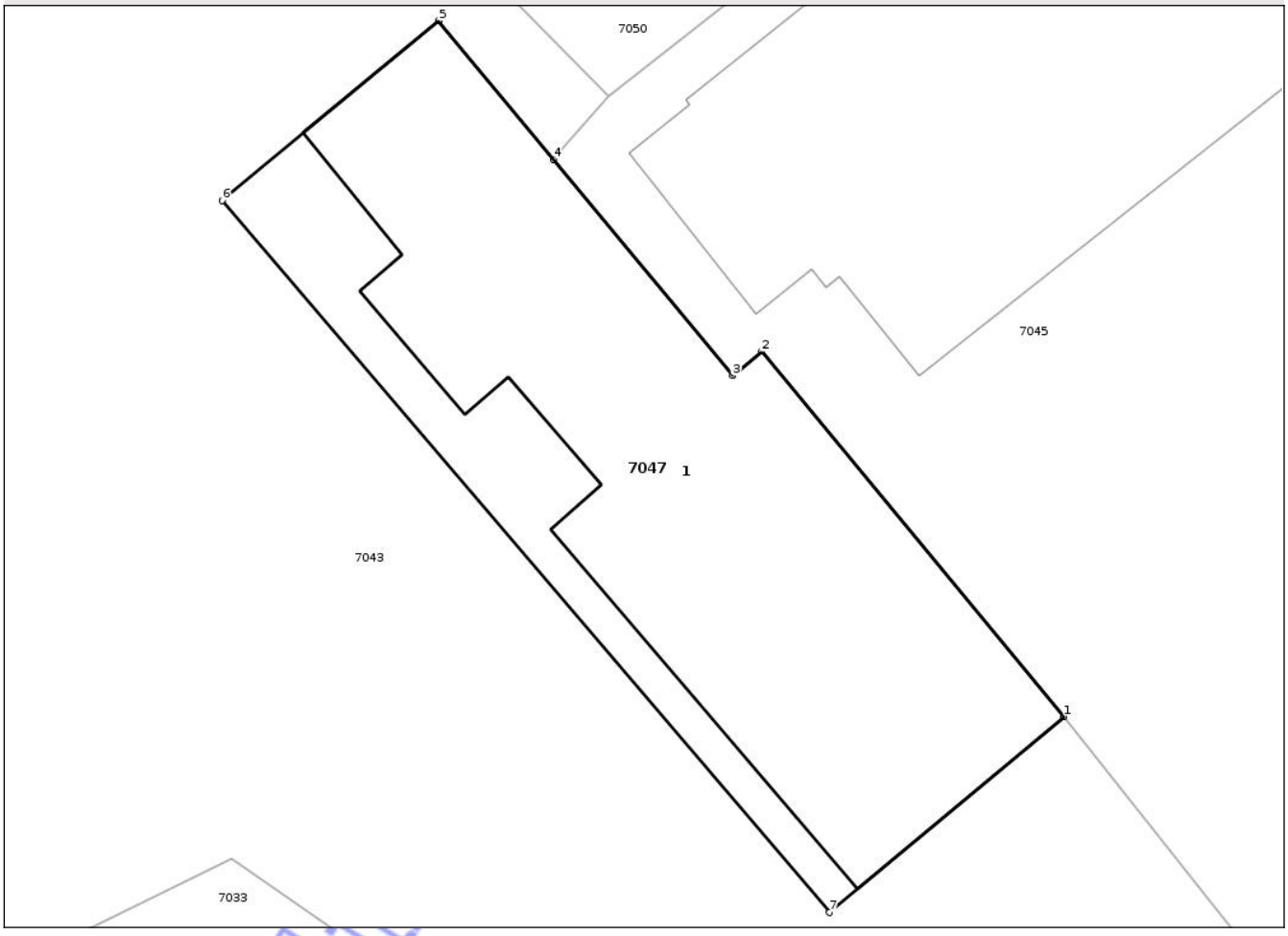
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111484	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111484-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta 4 camere+dependinte; Supr. constr. desf.=120 mp ; Constructia este din chirpic fiind construita in 1968. Nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.475,101 294.011,391	2	789.468,024 294.019,917	11.08
2	789.468,024 294.019,917	3	789.467,346 294.019,355	0.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.467,346 294.019,355	4	789.463,157 294.024,401	6.558
4	789.463,157 294.024,401	5	789.460,467 294.027,642	4.212
5	789.460,467 294.027,642	6	789.455,407 294.023,445	6.574
6	789.455,407 294.023,445	7	789.469,611 294.006,818	21.868
7	789.469,611 294.006,818	1	789.475,101 294.011,391	7.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15921
Nr. cadastral vechi:15456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106684	Din acte: 2.203 Masurata: 2.242	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106684-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2	106684-C2	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40949 / 06/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 438, din 17/07/2009 emis de BNP BOLDEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLAT BIROL** 2) **BOLAT MUNIFE**	
	OBSERVATII: 170000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

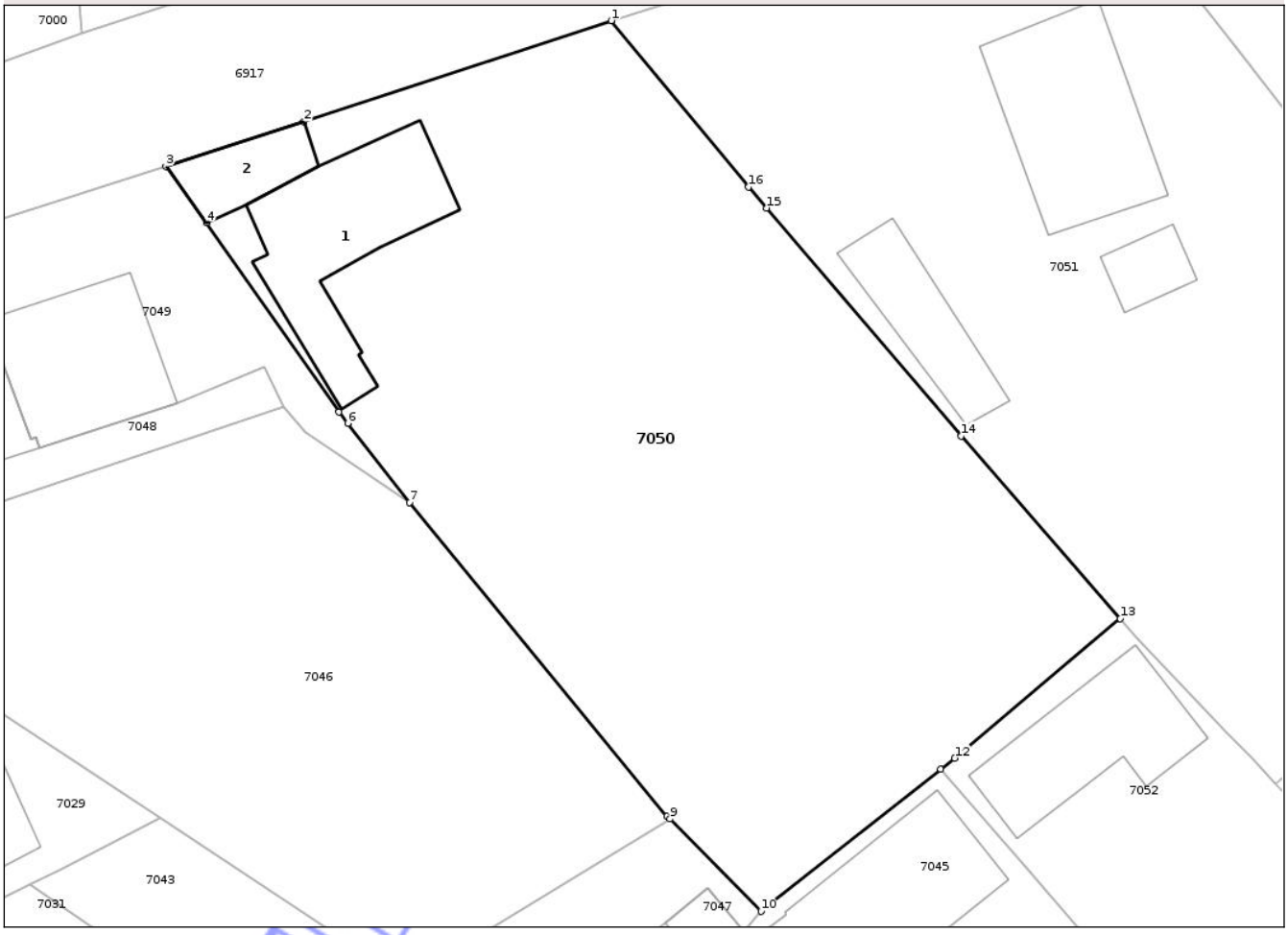
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106684	Din acte: 2.203 Masurata: 2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	1.540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106684-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2	106684-C2	constructii administrative si social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.453,27 294.092,33	2	789.430,353 294.084,81	24.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.430,353 294.084,81	3	789.420,037 294.081,451	10.849
3	789.420,037 294.081,451	4	789.423,08 294.077,255	5.183
4	789.423,08 294.077,255	5	789.432,953 294.063,146	17.22
5	789.432,953 294.063,146	6	789.433,611 294.062,3	1.072
6	789.433,611 294.062,3	7	789.438,21 294.056,39	7.489
7	789.438,21 294.056,39	8	789.457,45 294.032,99	30.294
8	789.457,45 294.032,99	9	789.457,648 294.032,789	0.282
9	789.457,648 294.032,789	10	789.464,45 294.025,88	9.695
10	789.464,45 294.025,88	11	789.477,865 294.036,484	17.1
11	789.477,865 294.036,484	12	789.478,91 294.037,31	1.332
12	789.478,91 294.037,31	13	789.491,262 294.047,717	16.152
13	789.491,262 294.047,717	14	789.479,38 294.061,36	18.092
14	789.479,38 294.061,36	15	789.464,848 294.078,356	22.362
15	789.464,848 294.078,356	16	789.463,51 294.079,92	2.058
16	789.463,51 294.079,92	1	789.453,27 294.092,33	16.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17004
Nr. cadastral vechi:16691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107864	2.299	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107864-C1	Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24899 / 28/04/2010		
Partaj Judiciar nr. 1048, din 26/04/2010 emis de BNP VISAN FL. (; incheiere rectificare nr.1678/27.04.2010 emis de BNP VISAN FL.;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17004 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16691 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16625 din cartea funciara nr. 16879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/11	A1.1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

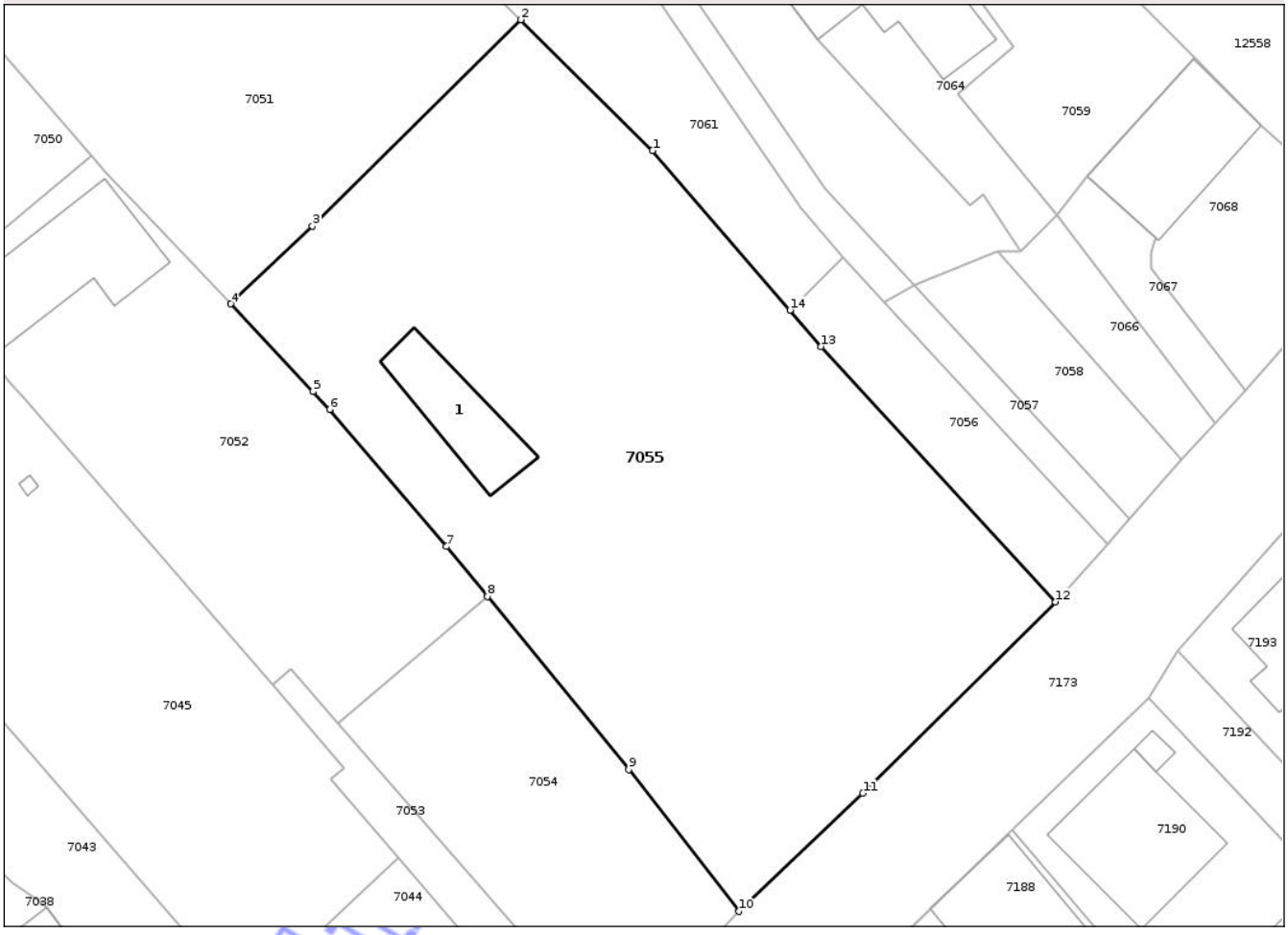
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107864	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	
2	arabil	DA	2.092	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107864-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.538,0 294.048,1	2	789.527,02 294.058,98	15.458
2	789.527,02 294.058,98	3	789.509,69 294.041,83	24.381
3	789.509,69 294.041,83	4	789.502,89 294.035,35	9.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.502,89 294.035,35	5	789.509,733 294.028,059	9.999
5	789.509,733 294.028,059	6	789.511,12 294.026,58	2.028
6	789.511,12 294.026,58	7	789.520,834 294.015,175	14.981
7	789.520,834 294.015,175	8	789.524,244 294.011,043	5.357
8	789.524,244 294.011,043	9	789.536,0 293.996,65	18.584
9	789.536,0 293.996,65	10	789.545,2 293.984,85	14.963
10	789.545,2 293.984,85	11	789.555,5 293.994,67	14.231
11	789.555,5 293.994,67	12	789.571,52 294.010,58	22.578
12	789.571,52 294.010,58	13	789.552,03 294.031,82	28.827
13	789.552,03 294.031,82	14	789.549,438 294.034,828	3.971
14	789.549,438 294.034,828	1	789.538,0 294.048,1	17.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17465
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17255

Adresa: Loc. Agigea, Cartier Cartier Agigea Sud, Str Traian Vuia, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108400	208	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69448 / 29/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 453, din 27/10/2010 emis de BNP PUIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GEORGETA** 2) **OLTEANU ION**	
	OBSERVATII: 1435,20 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

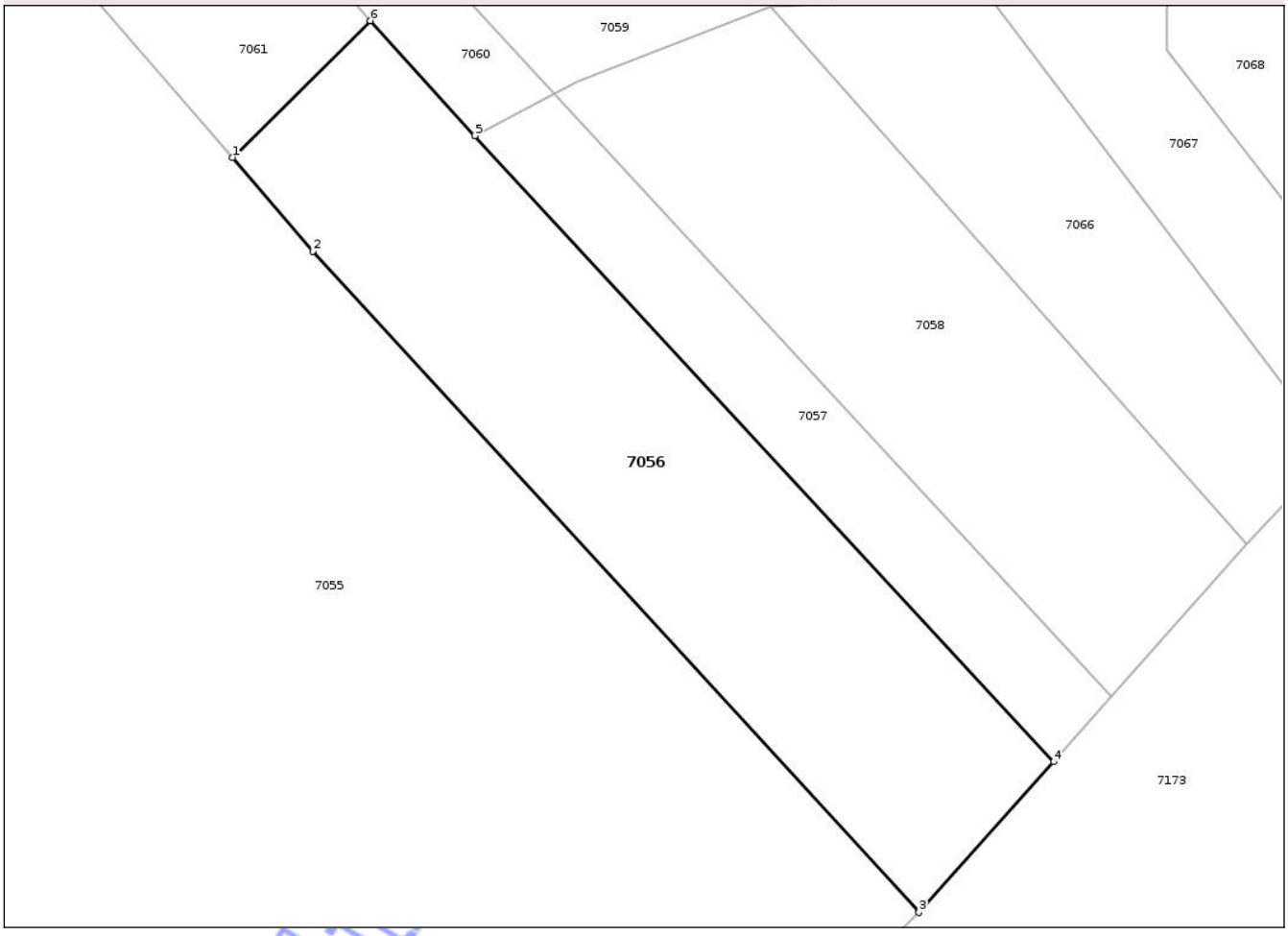
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108400	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.549,438 294.034,828	2	789.552,03 294.031,82	3.971
2	789.552,03 294.031,82	3	789.571,52 294.010,58	28.827
3	789.571,52 294.010,58	4	789.575,856 294.015,416	6.495
4	789.575,856 294.015,416	5	789.557,24 294.035,53	27.407
5	789.557,24 294.035,53	6	789.553,87 294.039,22	4.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.553,87 294.039,22	1	789.549,438 294.034,828	6.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Cartier Zona Agigea Sud, Str Traian Vuia, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113199	74	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26663 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 388, din 15/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113199 a imobilului cu numarul cadastral 113199/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17515 (identificator electronic 108634) inscris in cartea funciara 17759 (identificator electronic 108634);	A1
Dosar Cadastru nr. 503, din 27/10/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

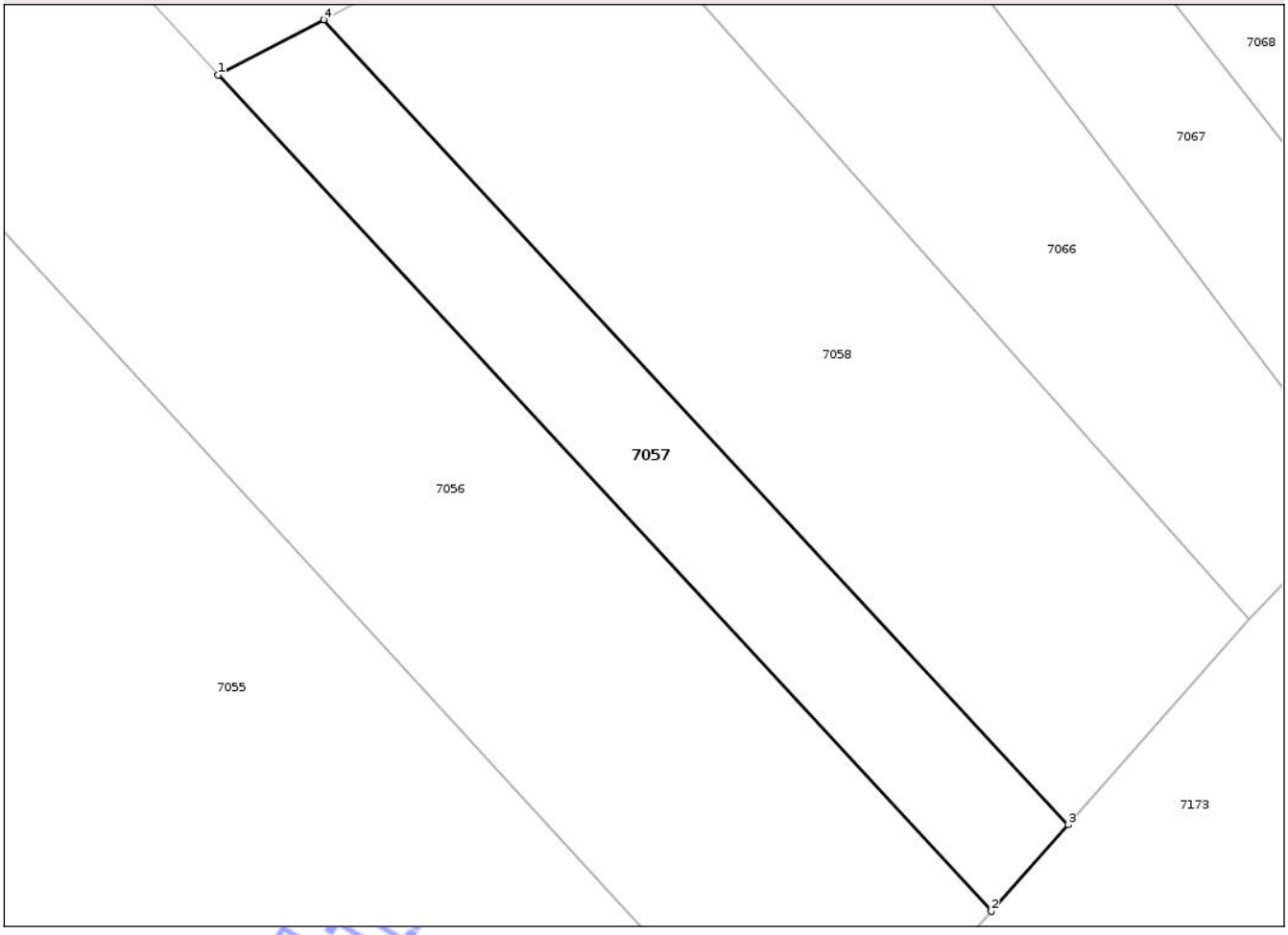
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113199	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	-	1	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.557,24 294.035,53	2	789.575,856 294.015,416	27.407
2	789.575,856 294.015,416	3	789.577,7 294.017,497	2.78
3	789.577,7 294.017,497	4	789.559,776 294.036,86	26.386
4	789.559,776 294.036,86	1	789.557,24 294.035,53	2.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Cartier Zona Agigea Sud, Str Traian Vuia, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113200	169	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26663 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 388, din 15/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113200 a imobilului cu numarul cadastral 113200/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17515 (identificator electronic 108634) inscris in cartea funciara 17759 (identificator electronic 108634);	A1
Dosar Cadastru nr. 503, din 27/10/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

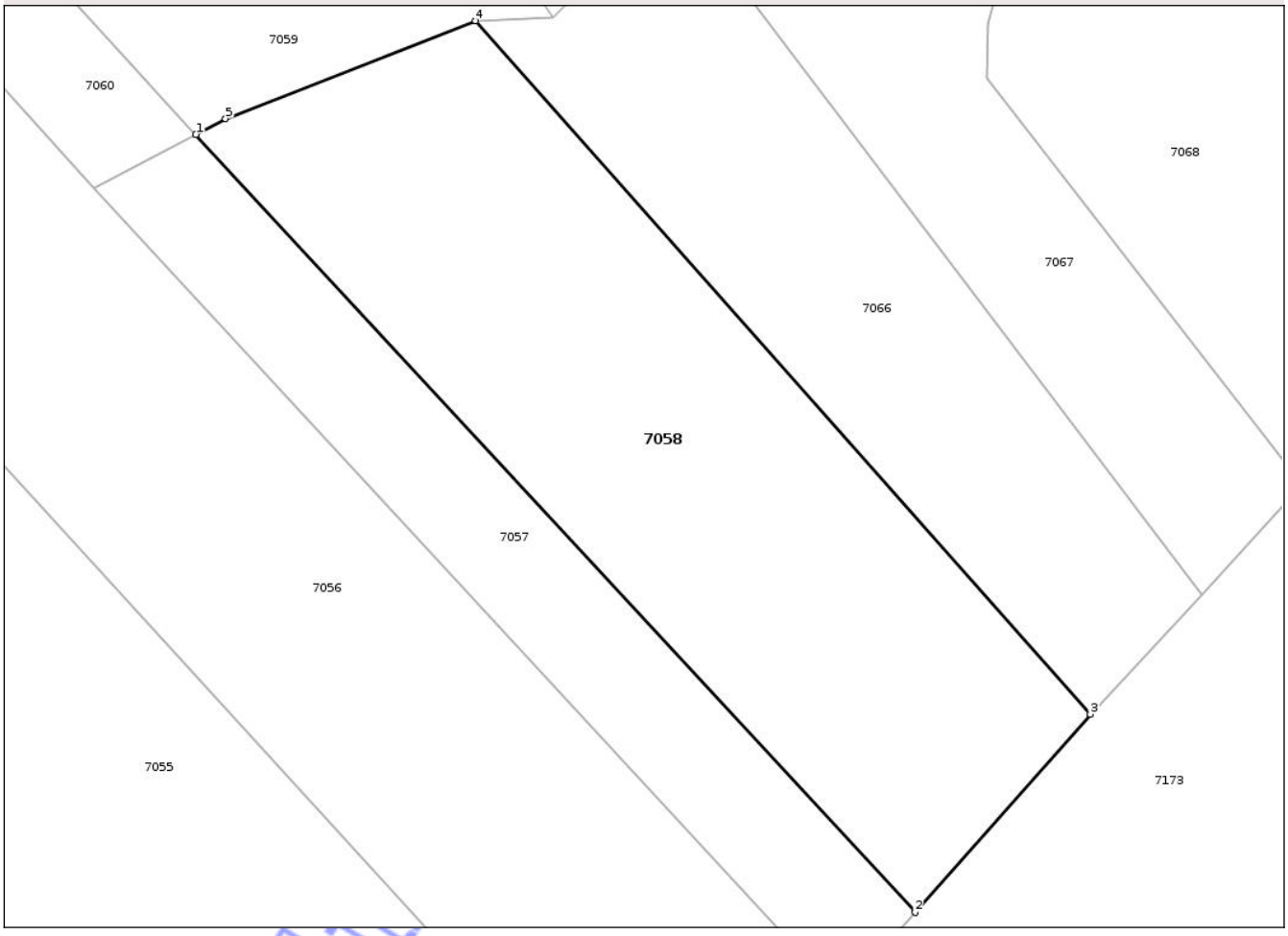
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113200	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.559,776 294.036,86	2	789.577,7 294.017,497	26.386
2	789.577,7 294.017,497	3	789.582,066 294.022,427	6.585
3	789.582,066 294.022,427	4	789.566,742 294.039,689	23.082
4	789.566,742 294.039,689	5	789.560,516 294.037,253	6.686
5	789.560,516 294.037,253	1	789.559,776 294.036,86	0.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.559,776 294.036,86	2	789.560,516 294.037,253	0.838
3	789.566,742 294.039,689	4	789.568,667 294.039,769	1.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.560,516 294.037,253	3	789.566,742 294.039,689	6.686
4	789.568,667 294.039,769	5	789.565,566 294.044,489	5.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.565,566 294.044,489	6	789.564,457 294.043,547	1.455
7	789.551,784 294.057,376	8	789.548,544 294.061,592	5.317
9	789.552,272 294.064,457	10	789.557,508 294.068,481	6.604
11	789.558,055 294.068,772	12	789.563,228 294.063,494	7.39
13	789.568,008 294.056,682	14	789.563,425 294.052,81	6.0
15	789.571,667 294.042,786	16	789.574,199 294.045,985	4.08
17	789.583,132 294.055,857	18	789.580,24 294.058,739	4.083
19	789.569,202 294.069,739	20	789.563,806 294.074,962	7.51
21	789.553,141 294.085,446	22	789.548,978 294.089,56	5.853
23	789.542,371 294.083,221	24	789.547,343 294.077,572	7.525
25	789.537,179 294.068,141	26	789.541,176 294.061,268	7.951
27	789.552,353 294.044,972	1	789.559,776 294.036,86	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.564,457 294.043,547	7	789.551,784 294.057,376	18.758
8	789.548,544 294.061,592	9	789.552,272 294.064,457	4.702
10	789.557,508 294.068,481	11	789.558,055 294.068,772	0.62
12	789.563,228 294.063,494	13	789.568,008 294.056,682	8.322
14	789.563,425 294.052,81	15	789.571,667 294.042,786	12.977
16	789.574,199 294.045,985	17	789.583,132 294.055,857	13.314
18	789.580,24 294.058,739	19	789.569,202 294.069,739	15.583
20	789.563,806 294.074,962	21	789.553,141 294.085,446	14.955
22	789.548,978 294.089,56	23	789.542,371 294.083,221	9.156
24	789.547,343 294.077,572	25	789.537,179 294.068,141	13.865
26	789.541,176 294.061,268	27	789.552,353 294.044,972	19.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil