DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

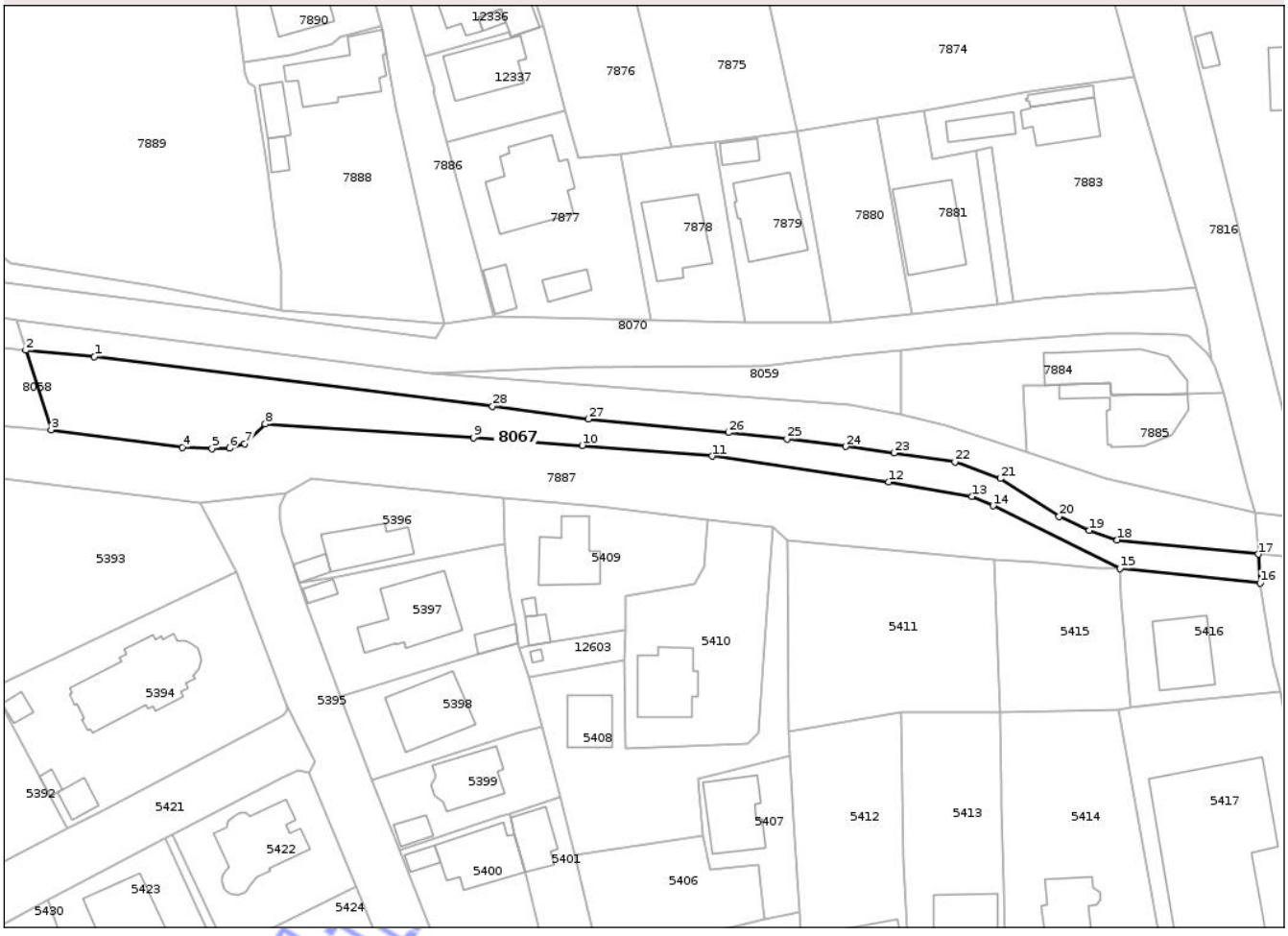
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.856,119 296.937,478	2	788.843,946 296.938,59	12.224
3	788.848,435 296.924,482	4	788.871,686 296.921,333	23.463
5	788.877,001 296.921,162	6	788.880,113 296.921,192	3.112
7	788.882,835 296.921,987	8	788.886,461 296.925,494	5.044
9	788.923,388 296.923,082	10	788.942,728 296.921,676	19.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.843,946 296.938,59	3	788.848,435 296.924,482	14.805
4	788.871,686 296.921,333	5	788.877,001 296.921,162	5.318
6	788.880,113 296.921,192	7	788.882,835 296.921,987	2.836
8	788.886,461 296.925,494	9	788.923,388 296.923,082	37.006
10	788.942,728 296.921,676	11	788.965,819 296.919,802	23.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.965,819 296.919,802	12	788.997,145 296.915,225	31.659
13	789.011,923 296.912,638	14	789.015,674 296.910,997	4.094
15	789.038,194 296.899,893	16	789.063,118 296.897,323	25.056
17	789.062,772 296.902,408	18	789.037,744 296.904,943	25.156
19	789.032,749 296.906,645	20	789.027,413 296.909,142	5.891
21	789.016,968 296.915,837	22	789.008,908 296.918,788	8.583
23	788.998,111 296.920,377	24	788.989,507 296.921,505	8.678
25	788.979,075 296.922,853	26	788.968,722 296.923,992	10.415
27	788.943,803 296.926,37	28	788.926,784 296.928,641	17.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.997,145 296.915,225	13	789.011,923 296.912,638	15.003
14	789.015,674 296.910,997	15	789.038,194 296.899,893	25.109
16	789.063,118 296.897,323	17	789.062,772 296.902,408	5.097
18	789.037,744 296.904,943	19	789.032,749 296.906,645	5.277
20	789.027,413 296.909,142	21	789.016,968 296.915,837	12.406
22	789.008,908 296.918,788	23	788.998,111 296.920,377	10.913
24	788.989,507 296.921,505	25	788.979,075 296.922,853	10.519
26	788.968,722 296.923,992	27	788.943,803 296.926,37	25.032
28	788.926,784 296.928,641	1	788.856,119 296.937,478	71.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

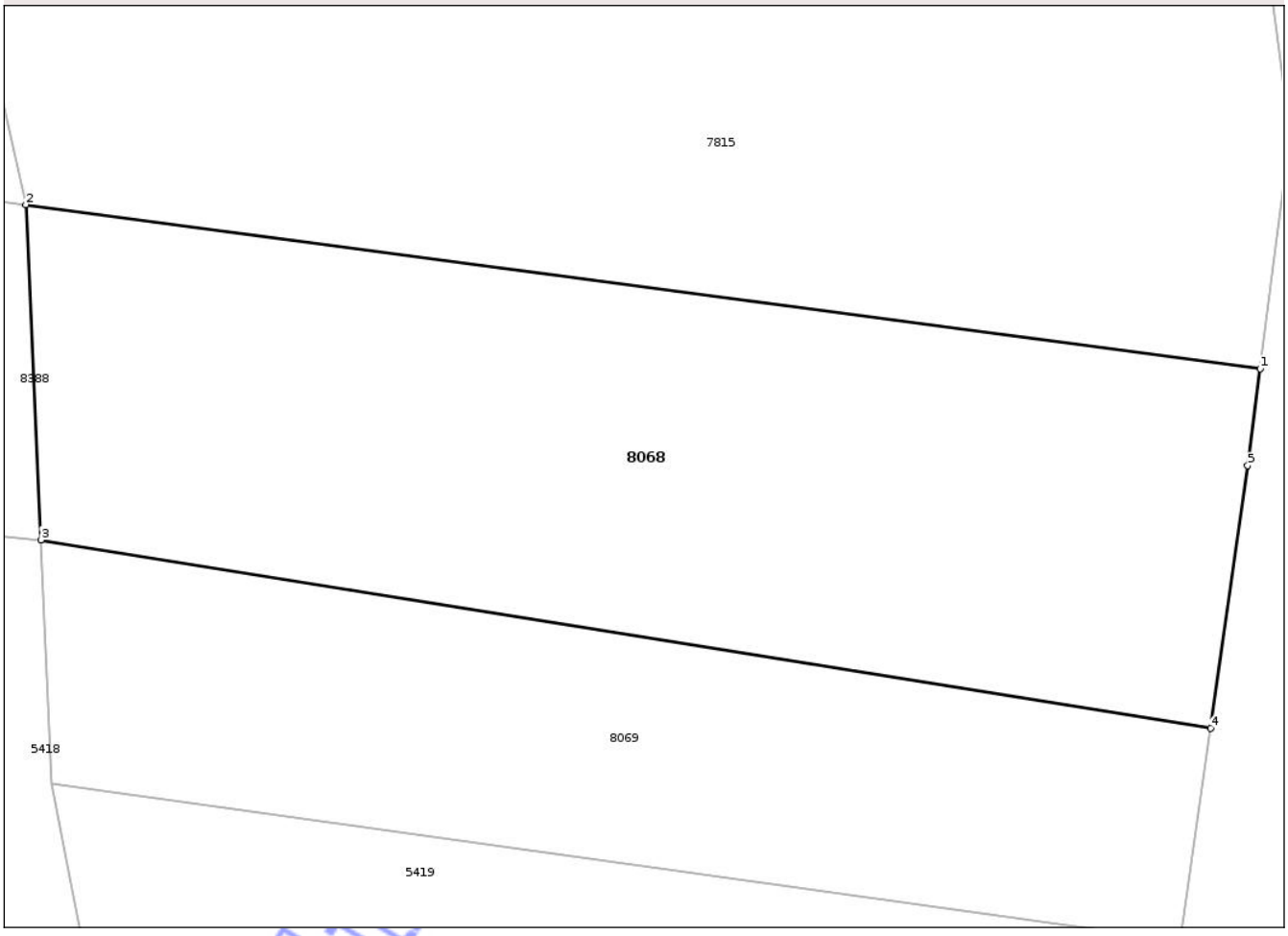
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.097,725 296.905,112	2	789.071,551 296.908,586	26.404
2	789.071,551 296.908,586	3	789.071,871 296.901,487	7.106
3	789.071,871 296.901,487	4	789.096,669 296.897,496	25.117
4	789.096,669 296.897,496	5	789.097,46 296.903,058	5.618
5	789.097,46 296.903,058	1	789.097,725 296.905,112	2.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		118	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

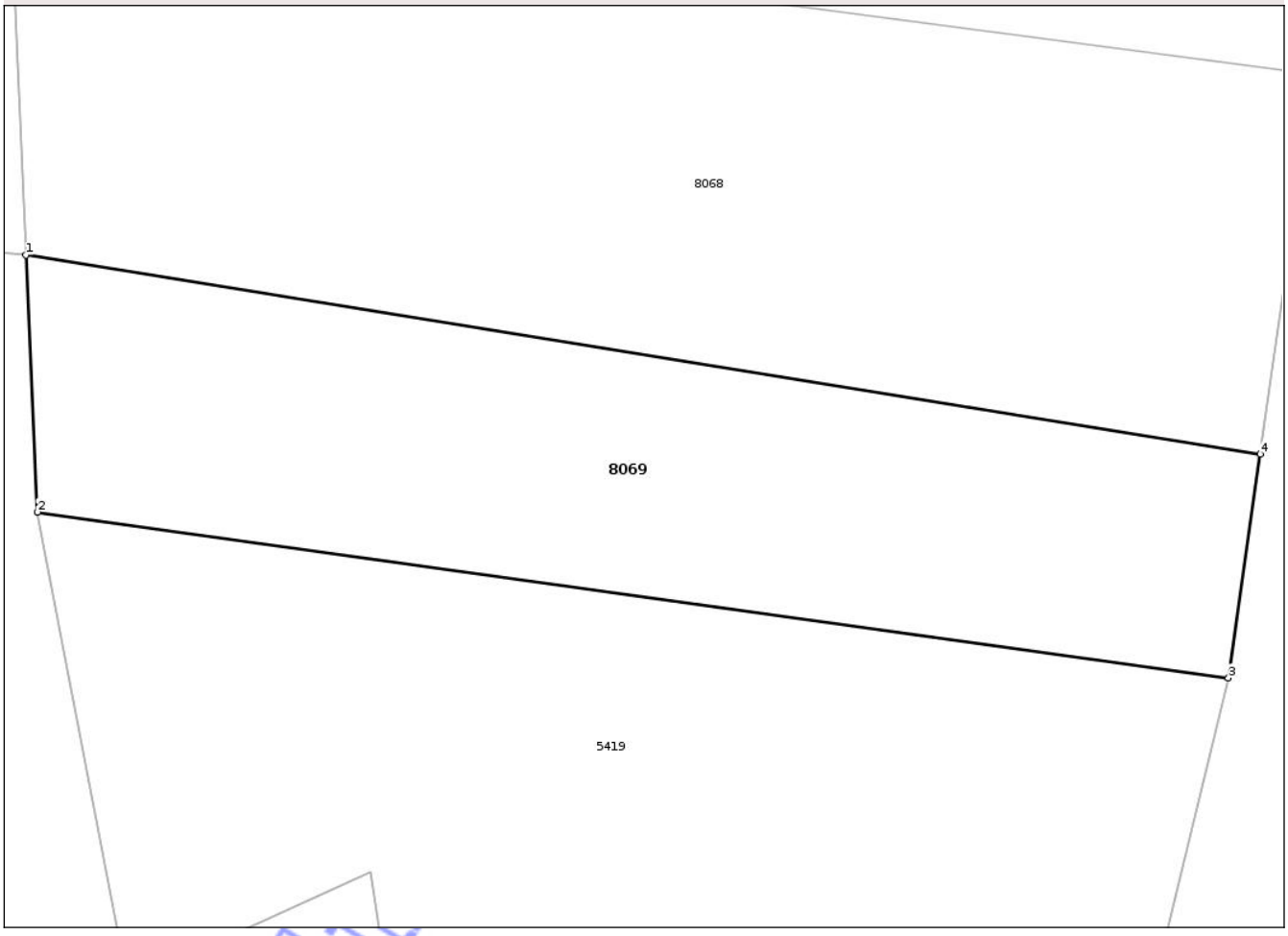
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.071,871 296.901,487	2	789.072,104 296.896,333	5.159
2	789.072,104 296.896,333	3	789.096,031 296.893,003	24.158
3	789.096,031 296.893,003	4	789.096,669 296.897,496	4.538
4	789.096,669 296.897,496	1	789.071,871 296.901,487	25.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

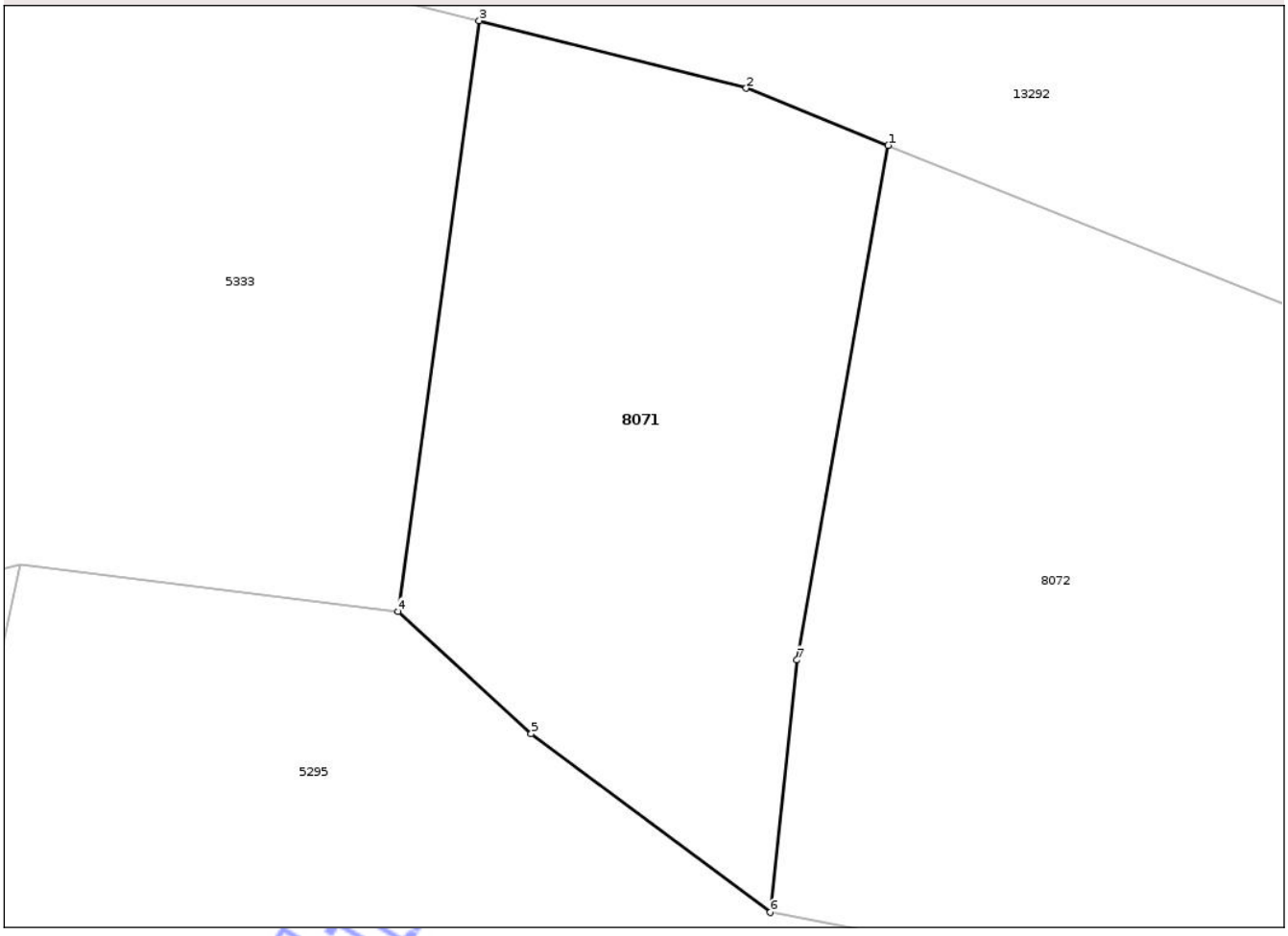
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.451,918 294.944,73	2	791.448,76 294.946,0	3.404
2	791.448,76 294.946,0	3	791.442,816 294.947,499	6.13
3	791.442,816 294.947,499	4	791.441,01 294.934,371	13.252
4	791.441,01 294.934,371	5	791.443,975 294.931,648	4.026
5	791.443,975 294.931,648	6	791.449,29 294.927,678	6.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.449,29 294.927,678	7	791.449,885 294.933,284	5.637
7	791.449,885 294.933,284	1	791.451,918 294.944,73	11.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		224	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

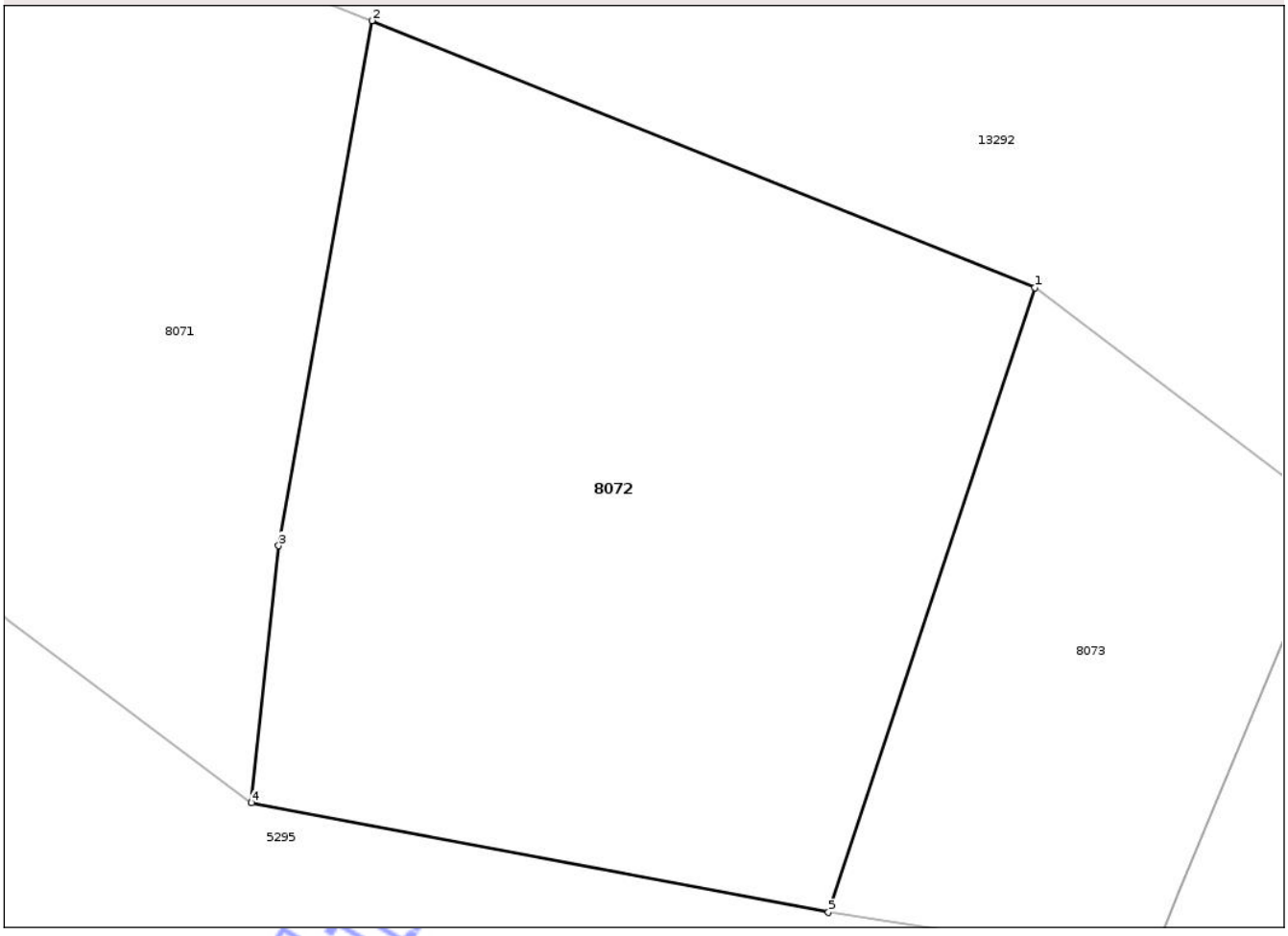
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.466,39 294.938,91	2	791.451,918 294.944,73	15.598
2	791.451,918 294.944,73	3	791.449,885 294.933,284	11.625
3	791.449,885 294.933,284	4	791.449,29 294.927,678	5.637
4	791.449,29 294.927,678	5	791.461,887 294.925,289	12.822
5	791.461,887 294.925,289	1	791.466,39 294.938,91	14.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

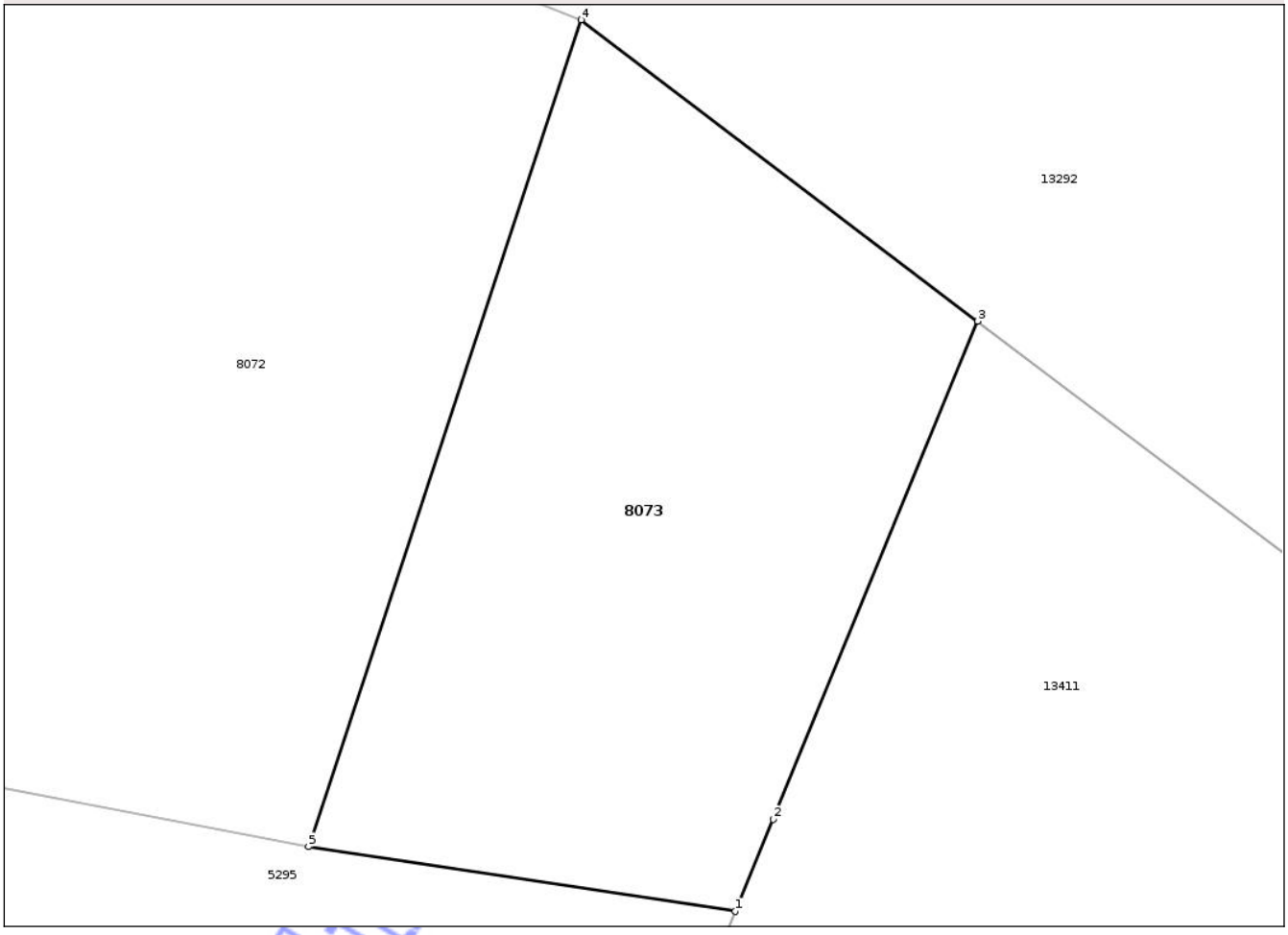
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.468,928 294.924,22	2	791.469,552 294.925,736	1.639
2	791.469,552 294.925,736	3	791.472,929 294.933,944	8.876
3	791.472,929 294.933,944	4	791.466,39 294.938,91	8.211
4	791.466,39 294.938,91	5	791.461,887 294.925,289	14.346
5	791.461,887 294.925,289	1	791.468,928 294.924,22	7.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Splaiul Titu Maiorescu, Jud. Constanta, TRONSON 1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116855	Din acte: 4.340 Masurata: 4.402	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80983 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 5544 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 5543 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

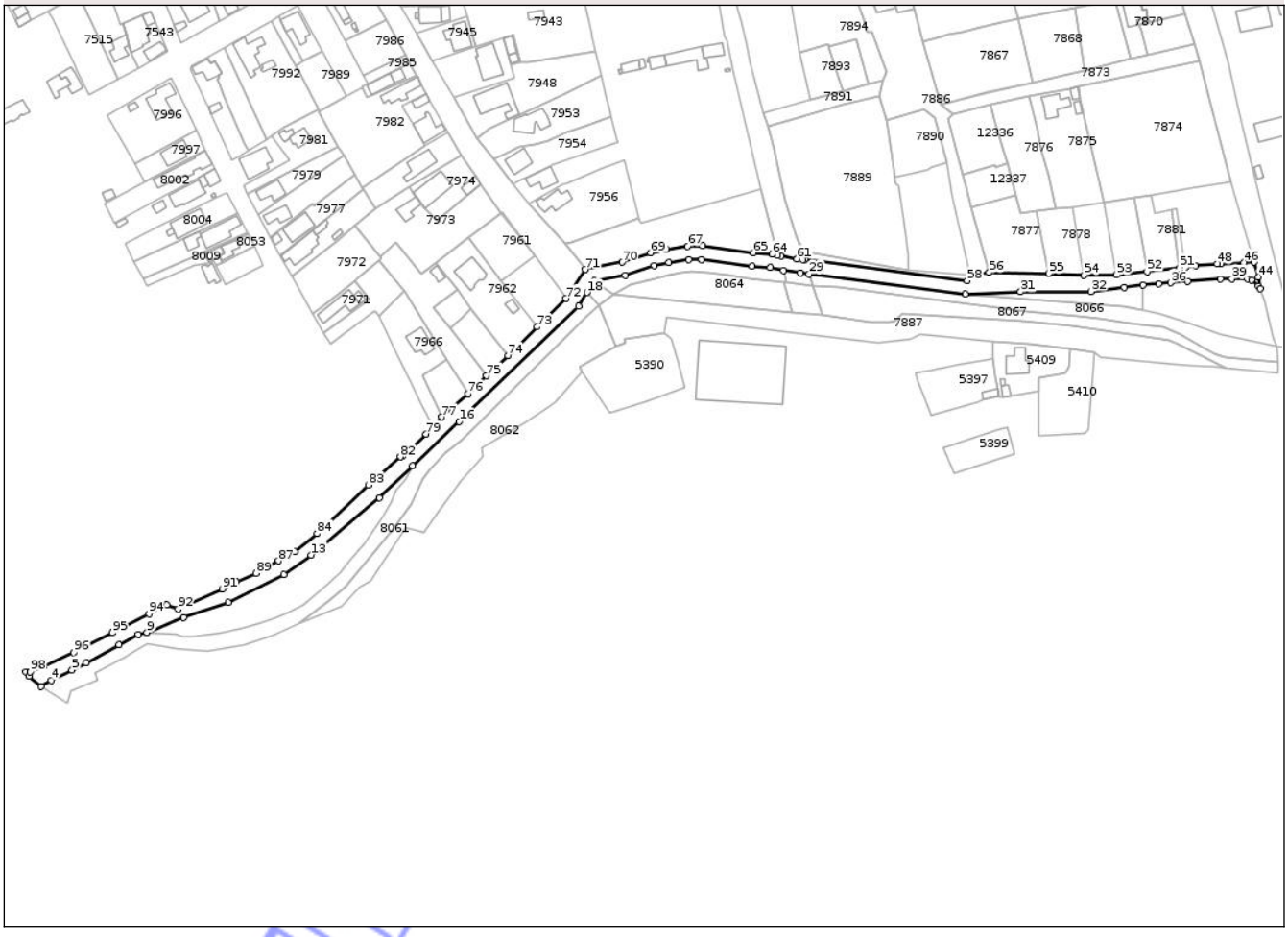
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116855	Din acte: 4.340 Masurata: 4.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.474,17 296.756,954	2	788.475,566 296.754,803	2.564
4	788.486,071 296.752,838	5	788.495,844 296.757,756	10.941
7	788.517,83 296.769,612	8	788.526,984 296.774,436	10.347
10	788.548,394 296.782,501	11	788.569,306 296.789,481	22.046
13	788.608,289 296.811,755	14	788.640,356 296.838,71	41.891
2	788.475,566 296.754,803	3	788.481,276 296.750,146	7.368
5	788.495,844 296.757,756	6	788.502,595 296.761,202	7.58
8	788.526,984 296.774,436	9	788.531,118 296.775,453	4.257
11	788.569,306 296.789,481	12	788.595,419 296.802,566	29.208
14	788.640,356 296.838,71	15	788.656,035 296.853,634	21.646
3	788.481,276 296.750,146	4	788.486,071 296.752,838	5.499
6	788.502,595 296.761,202	7	788.517,83 296.769,612	17.402
9	788.531,118 296.775,453	10	788.548,394 296.782,501	18.658
12	788.595,419 296.802,566	13	788.608,289 296.811,755	15.814
15	788.656,035 296.853,634	16	788.677,94 296.874,483	30.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.677,94 296.874,483	17	788.733,966 296.928,764	78.009
17	788.733,966 296.928,764	18	788.738,022 296.935,239	7.64
18	788.738,022 296.935,239	19	788.741,402 296.940,635	6.367
19	788.741,402 296.940,635	20	788.756,053 296.943,285	14.889
20	788.756,053 296.943,285	21	788.769,652 296.947,746	14.312
21	788.769,652 296.947,746	22	788.776,427 296.949,394	6.973
22	788.776,427 296.949,394	23	788.785,792 296.950,667	9.451
23	788.785,792 296.950,667	24	788.791,865 296.950,81	6.075
24	788.791,865 296.950,81	25	788.815,477 296.947,593	23.83
25	788.815,477 296.947,593	26	788.824,233 296.946,942	8.78
26	788.824,233 296.946,942	27	788.830,351 296.945,645	6.254
27	788.830,351 296.945,645	28	788.838,354 296.944,488	8.086
28	788.838,354 296.944,488	29	788.842,329 296.943,978	4.008
29	788.842,329 296.943,978	30	788.915,893 296.934,542	74.167
30	788.915,893 296.934,542	31	788.941,793 296.935,503	25.918
31	788.941,793 296.935,503	32	788.974,967 296.935,702	33.175
32	788.974,967 296.935,702	33	788.990,501 296.937,74	15.667
33	788.990,501 296.937,74	34	788.999,439 296.938,623	8.982
34	788.999,439 296.938,623	35	789.006,75 296.939,345	7.347
35	789.006,75 296.939,345	36	789.012,395 296.939,792	5.663
36	789.012,395 296.939,792	37	789.020,396 296.940,426	8.026
37	789.020,396 296.940,426	38	789.035,837 296.941,645	15.489
38	789.035,837 296.941,645	39	789.041,21 296.941,64	5.373
39	789.041,21 296.941,64	40	789.048,672 296.941,441	7.465
40	789.048,672 296.941,441	41	789.050,395 296.941,075	1.761
41	789.050,395 296.941,075	42	789.053,617 296.938,216	4.308
42	789.053,617 296.938,216	43	789.054,515 296.936,903	1.591
43	789.054,515 296.936,903	44	789.053,617 296.942,559	5.727
44	789.053,617 296.942,559	45	789.051,785 296.949,639	7.313
45	789.051,785 296.949,639	46	789.046,709 296.949,362	5.084
46	789.046,709 296.949,362	47	789.035,989 296.948,657	10.743
47	789.035,989 296.948,657	48	789.034,374 296.948,654	1.615
48	789.034,374 296.948,654	49	789.024,162 296.947,839	10.244
49	789.024,162 296.947,839	50	789.019,226 296.947,091	4.992
50	789.019,226 296.947,091	51	789.016,562 296.946,793	2.681
51	789.016,562 296.946,793	52	789.001,288 296.945,083	15.369
52	789.001,288 296.945,083	53	788.986,984 296.943,52	14.389
53	788.986,984 296.943,52	54	788.971,591 296.943,415	15.393
54	788.971,591 296.943,415	55	788.955,032 296.944,008	16.57
55	788.955,032 296.944,008	56	788.927,024 296.944,612	28.015
56	788.927,024 296.944,612	57	788.918,239 296.943,355	8.874
57	788.918,239 296.943,355	58	788.916,656 296.940,793	3.012
58	788.916,656 296.940,793	59	788.840,234 296.950,593	77.048
59	788.840,234 296.950,593	60	788.839,406 296.950,699	0.835
60	788.839,406 296.950,699	61	788.836,771 296.951,079	2.662
61	788.836,771 296.951,079	62	788.829,13 296.952,335	7.744
62	788.829,13 296.952,335	63	788.827,544 296.952,672	1.621
63	788.827,544 296.952,672	64	788.825,072 296.953,196	2.527
64	788.825,072 296.953,196	65	788.816,107 296.953,863	8.99
65	788.816,107 296.953,863	66	788.792,193 296.957,119	24.135
66	788.792,193 296.957,119	67	788.785,287 296.956,957	6.908
67	788.785,287 296.956,957	68	788.775,319 296.955,597	10.06
68	788.775,319 296.955,597	69	788.768,0 296.953,821	7.531
69	788.768,0 296.953,821	70	788.754,545 296.949,405	14.161
70	788.754,545 296.949,405	71	788.737,185 296.946,061	17.679
71	788.737,185 296.946,061	72	788.728,128 296.932,414	16.379
72	788.728,128 296.932,414	73	788.714,457 296.919,031	19.131
73	788.714,457 296.919,031	74	788.700,75 296.905,59	19.197
74	788.700,75 296.905,59	75	788.690,696 296.895,996	13.897
75	788.690,696 296.895,996	76	788.681,98 296.887,68	12.047
76	788.681,98 296.887,68	77	788.669,72 296.876,72	16.445
77	788.669,72 296.876,72	78	788.665,576 296.871,838	6.404
78	788.665,576 296.871,838	79	788.662,349 296.868,667	4.524
79	788.662,349 296.868,667	80	788.653,358 296.860,131	12.398
80	788.653,358 296.860,131	81	788.651,464 296.858,508	2.494
81	788.651,464 296.858,508	82	788.650,268 296.857,953	1.318
82	788.650,268 296.857,953	83	788.635,101 296.844,775	20.092
83	788.635,101 296.844,775	84	788.611,133 296.821,882	33.144
84	788.611,133 296.821,882	85	788.600,526 296.813,445	13.553
85	788.600,526 296.813,445	86	788.596,823 296.811,26	4.3
86	788.596,823 296.811,26	87	788.593,041 296.809,086	4.362
87	788.593,041 296.809,086	88	788.587,489 296.805,893	6.405
88	788.587,489 296.805,893	89	788.582,391 296.803,269	5.734
89	788.582,391 296.803,269	90	788.573,169 296.799,137	10.105
90	788.573,169 296.799,137	91	788.566,412 296.795,924	7.482
91	788.566,412 296.795,924	92	788.545,724 296.786,506	22.731
92	788.545,724 296.786,506	93	788.540,375 296.788,474	5.7
93	788.540,375 296.788,474	94	788.532,011 296.784,225	9.381
94	788.532,011 296.784,225	95	788.514,904 296.775,357	19.269
95	788.514,904 296.775,357	96	788.496,742 296.765,943	20.457
96	788.496,742 296.765,943	97	788.482,345 296.759,342	15.838
97	788.482,345 296.759,342	98	788.476,285 296.756,931	6.522
98	788.476,285 296.756,931	1	788.474,17 296.756,954	2.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

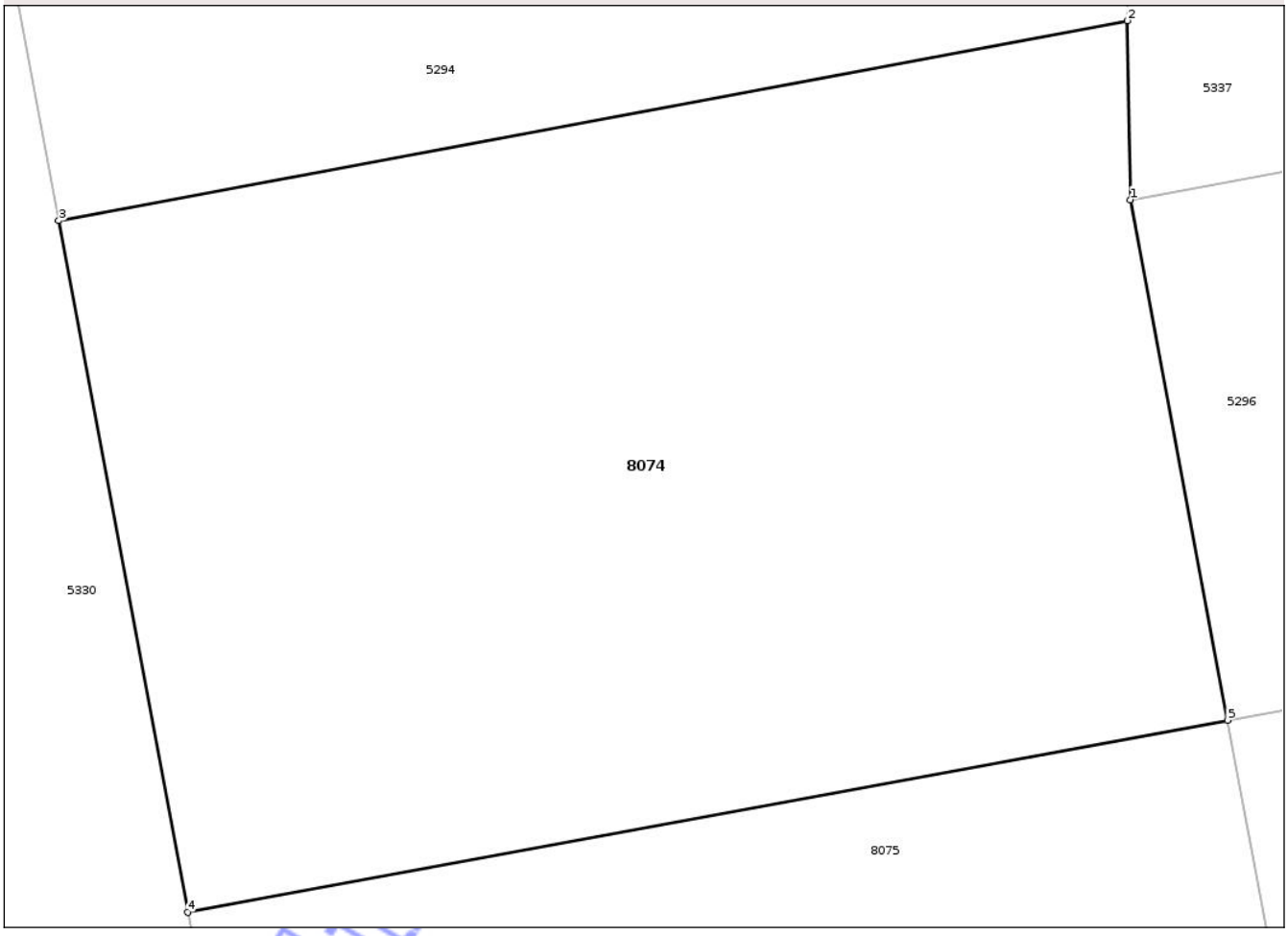
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.415,523 294.806,996	2	791.415,47 294.810,04	3.044
2	791.415,47 294.810,04	3	791.397,28 294.806,64	18.505
3	791.397,28 294.806,64	4	791.399,475 294.794,881	11.962
4	791.399,475 294.794,881	5	791.417,176 294.798,149	18.0
5	791.417,176 294.798,149	1	791.415,523 294.806,996	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

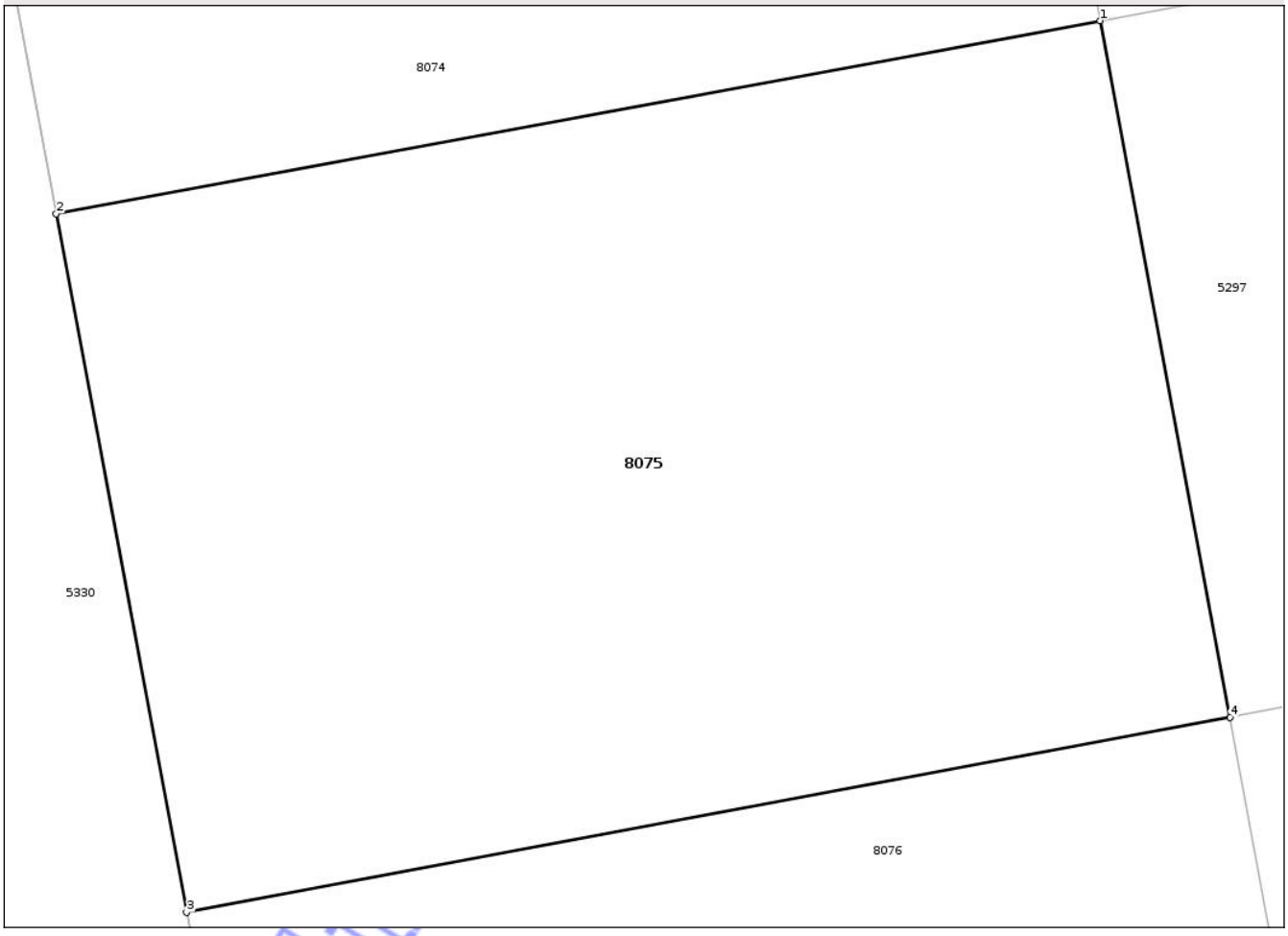
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.417,176 294.798,149	2	791.399,475 294.794,881	18.0
2	791.399,475 294.794,881	3	791.401,686 294.783,048	12.038
3	791.401,686 294.783,048	4	791.419,38 294.786,354	18.0
4	791.419,38 294.786,354	1	791.417,176 294.798,149	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

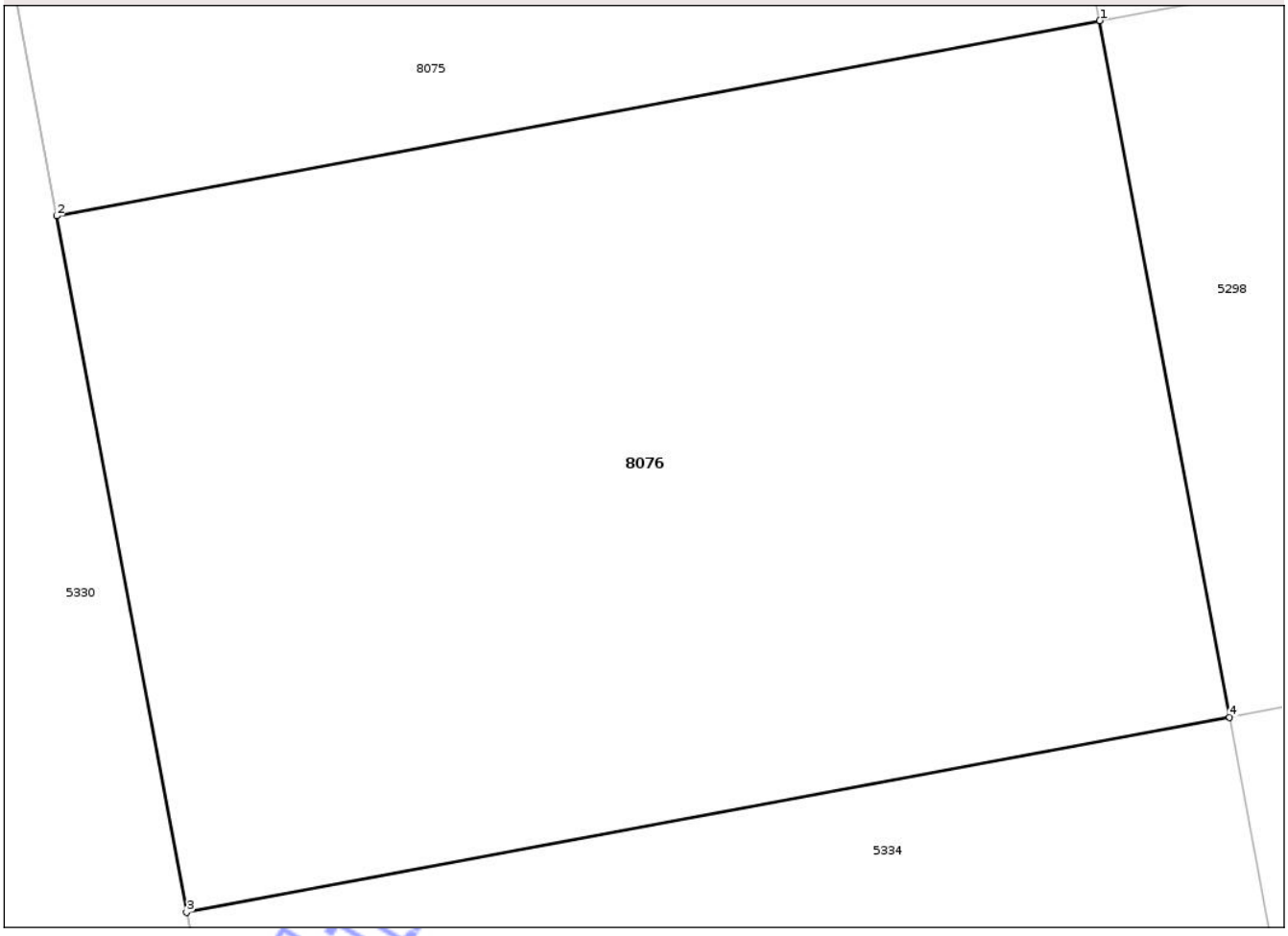
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.419,38 294.786,354	2	791.401,686 294.783,048	18.0
2	791.401,686 294.783,048	3	791.403,89 294.771,252	12.0
3	791.403,89 294.771,252	4	791.421,584 294.774,558	18.0
4	791.421,584 294.774,558	1	791.419,38 294.786,354	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

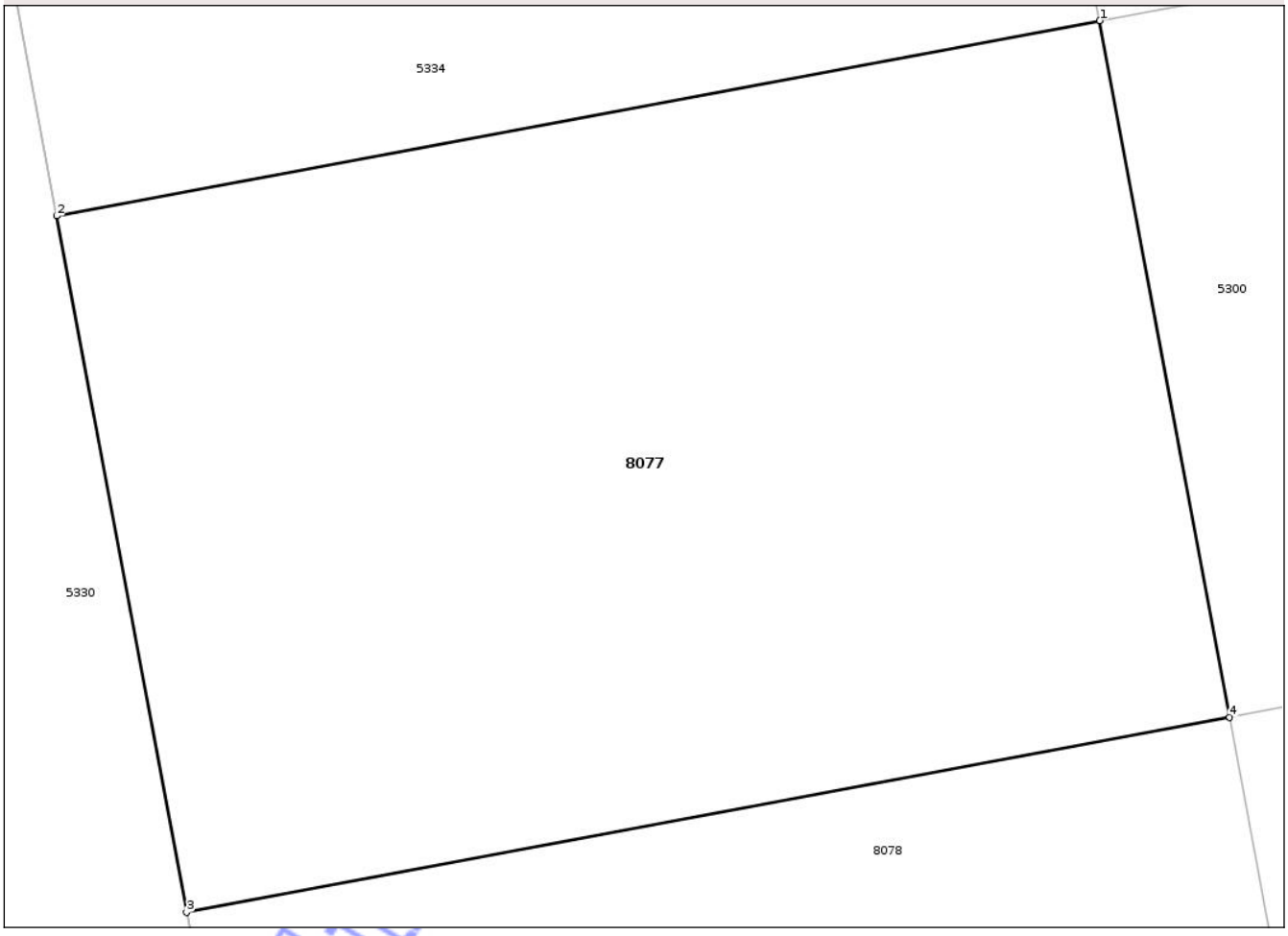
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.423,788 294.762,762	2	791.406,094 294.759,456	18.0
2	791.406,094 294.759,456	3	791.408,298 294.747,66	12.0
3	791.408,298 294.747,66	4	791.425,992 294.750,966	18.0
4	791.425,992 294.750,966	1	791.423,788 294.762,762	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

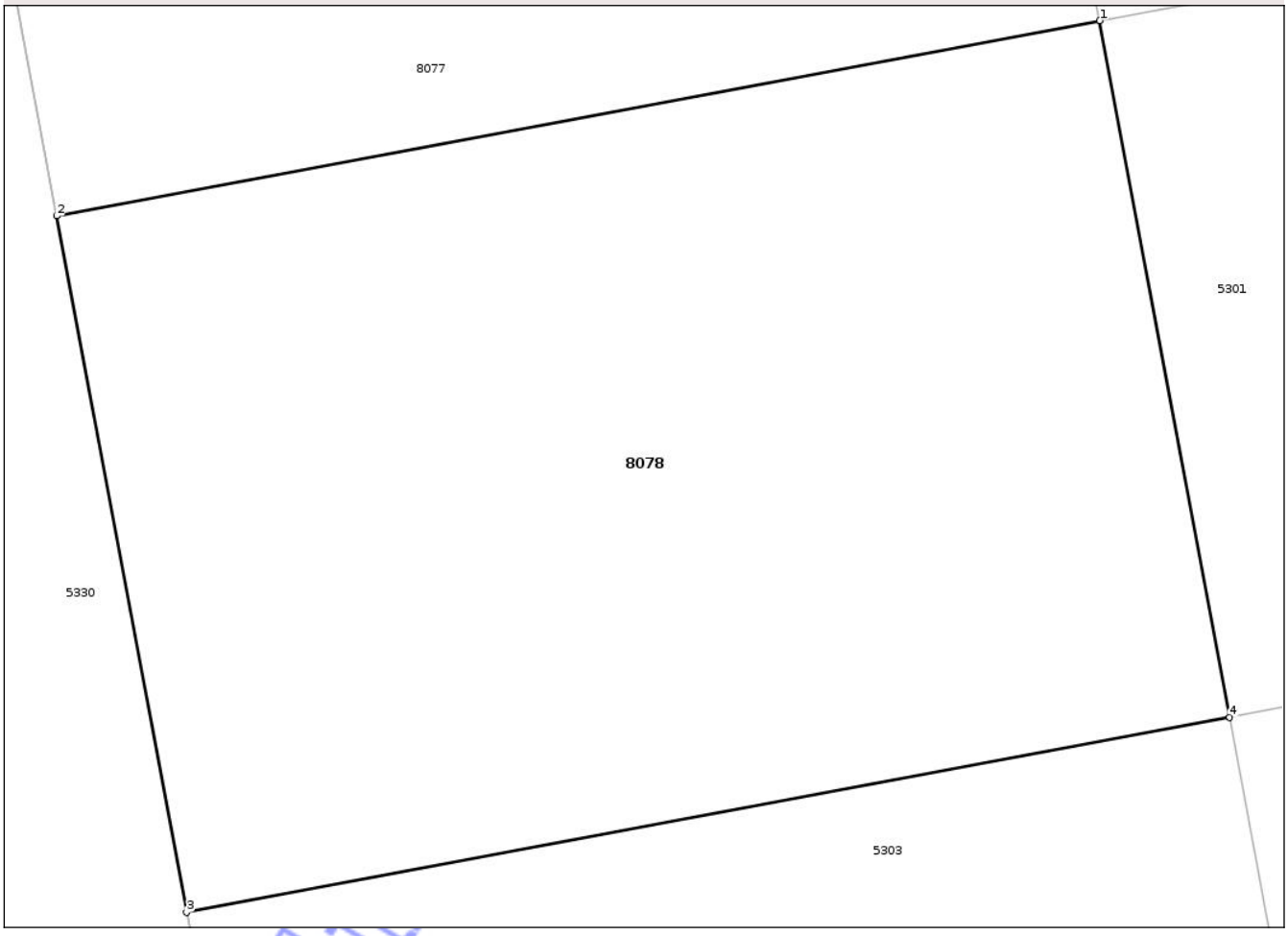
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.425,992 294.750,966	2	791.408,298 294.747,66	18.0
2	791.408,298 294.747,66	3	791.410,502 294.735,864	12.0
3	791.410,502 294.735,864	4	791.428,196 294.739,17	18.0
4	791.428,196 294.739,17	1	791.425,992 294.750,966	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116013	3.560	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116722 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116013	3.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.560	UP III HAGIENI	32	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.937,014 295.917,51	2	788.955,286 295.915,682	18.363
2	788.955,286 295.915,682	3	788.965,246 295.998,209	83.126
3	788.965,246 295.998,209	4	788.964,512 296.000,617	2.517
4	788.964,512 296.000,617	5	788.968,659 296.034,825	34.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.968,659 296.034,825	6	788.970,633 296.047,851	13.175
6	788.970,633 296.047,851	7	788.984,512 296.139,399	92.594
7	788.984,512 296.139,399	8	788.968,879 296.138,41	15.664
8	788.968,879 296.138,41	1	788.937,014 295.917,51	223.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.402	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.968,879 296.138,41	2	788.962,442 296.138,002	6.45
2	788.962,442 296.138,002	3	788.956,6 296.103,86	34.638
3	788.956,6 296.103,86	4	788.918,77 295.888,77	218.391
4	788.918,77 295.888,77	5	788.926,32 295.890,988	7.869
5	788.926,32 295.890,988	6	788.928,799 295.891,795	2.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.928,799 295.891,795	7	788.933,429 295.917,872	26.485
7	788.933,429 295.917,872	8	788.937,014 295.917,51	3.603
8	788.937,014 295.917,51	1	788.968,879 296.138,41	223.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114042	524	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169484 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1263, din 08/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE RĂZVAN - MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

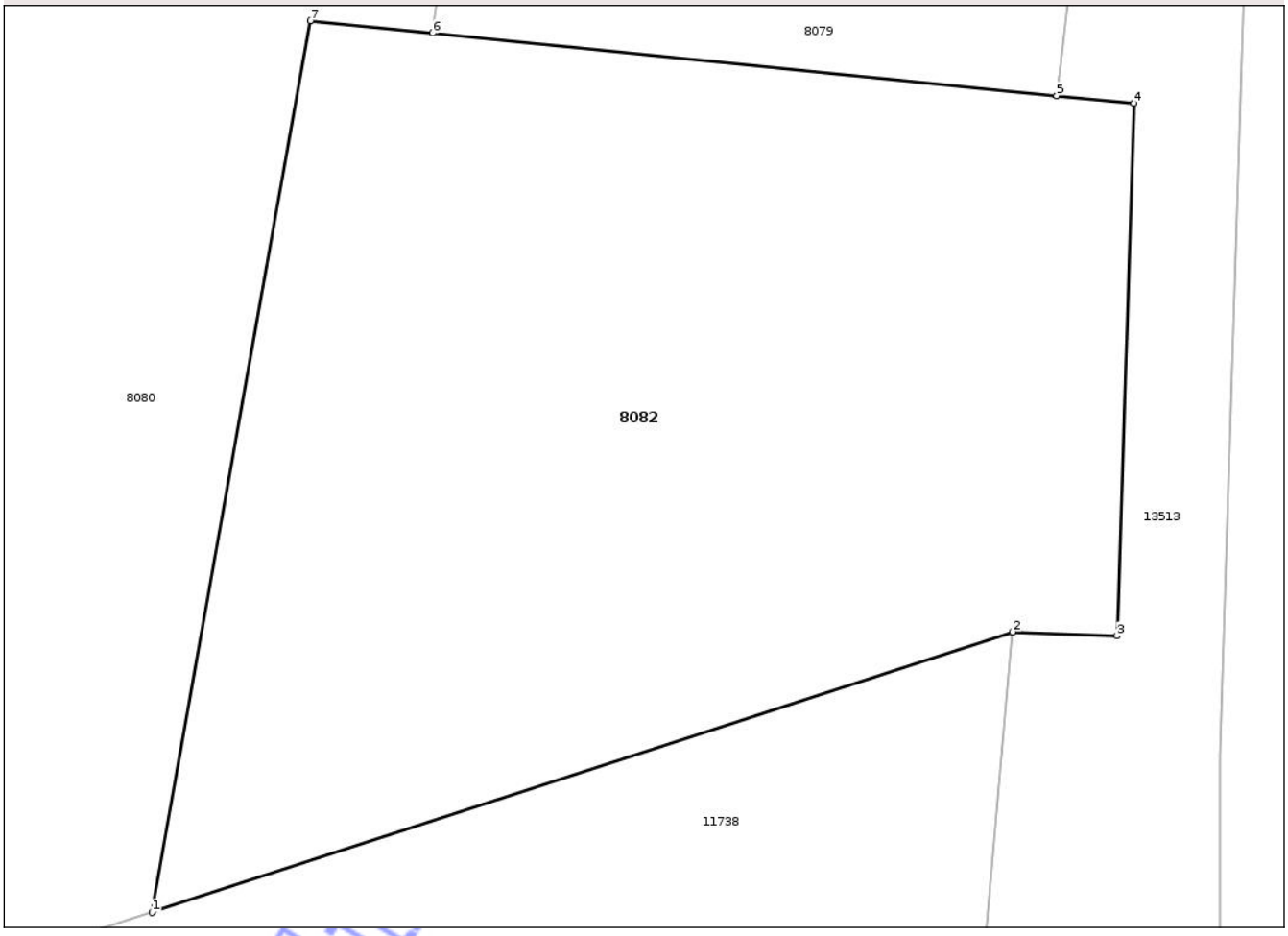
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114042	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.928,799 295.891,795	2	788.954,0 295.900,0	26.503
2	788.954,0 295.900,0	3	788.957,053 295.899,88	3.055
3	788.957,053 295.899,88	4	788.957,553 295.915,455	15.583
4	788.957,553 295.915,455	5	788.955,286 295.915,682	2.278
5	788.955,286 295.915,682	6	788.937,014 295.917,51	18.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.937,014 295.917,51	7	788.933,429 295.917,872	3.603
7	788.933,429 295.917,872	1	788.928,799 295.891,795	26.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 4, Jud. Constanta, Fost Parcela A428/10/2/1, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112629	12.633	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 1623, din 30/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112629 a imobilului cu numarul cadastral 112629/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111468 inscris in cartea funciara 111468;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1564, din 20/08/2013 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 976/21-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3615/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EVW HOLDING SRL**, CIF:9951956	
Act Administrativ nr. 110290, din 18/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 110290 din data de 18/11/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111468/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 113087 din 26/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112629	12.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.633	-	428/10/2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.704,266 296.156,881	2	788.670,805 296.039,392	122.161
2	788.670,805 296.039,392	3	788.755,695 295.987,261	99.619
3	788.755,695 295.987,261	4	788.784,928 296.153,458	168.748
4	788.784,928 296.153,458	5	788.771,743 296.153,991	13.196
5	788.771,743 296.153,991	6	788.757,713 296.154,739	14.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.757,713 296.154,739	7	788.744,634 296.155,596	13.107
7	788.744,634 296.155,596	8	788.735,628 296.156,298	9.033
8	788.735,628 296.156,298	9	788.734,888 296.156,312	0.74
9	788.734,888 296.156,312	10	788.712,589 296.156,726	22.303
10	788.712,589 296.156,726	11	788.704,894 296.156,87	7.696
11	788.704,894 296.156,87	1	788.704,266 296.156,881	0.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16501
Nr. cadastral vechi:13826

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105263	5.273	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50245 / 23/09/2009		
Proces Verbal Predare-Primire nr. 15, din 03/06/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.15/04.06.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16501 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13826 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11490 din cartea funciara nr. 12334 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 317, din 19/02/2008 emis de BNP PUIA C.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI PETRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3615 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR. 82353/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI;);		
C1	Se noteaza suprapunerea imobilului cu imobilul cu IE 111225 UAT Agigea.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105263	5.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.273	12	428/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.689,902 296.157,264	2	788.657,857 296.159,919	32.155
2	788.657,857 296.159,919	3	788.628,87 296.058,22	105.749
3	788.628,87 296.058,22	4	788.647,44 296.047,98	21.206
4	788.647,44 296.047,98	5	788.669,382 296.034,394	25.808
5	788.669,382 296.034,394	6	788.670,805 296.039,392	5.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.670,805 296.039,392	7	788.704,266 296.156,881	122.161
7	788.704,266 296.156,881	8	788.691,708 296.157,115	12.56
8	788.691,708 296.157,115	1	788.689,902 296.157,264	1.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111642	2.254	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68222 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10644/24.06.2014, din 24/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 18486/349/06-10-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 14/22-05-2006 emis de BNP BORUNA DANIELA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 78/18-07-2011 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3615/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA;);		
B1	Se infiinteaza CF ca urmare a sistarii CF 106619 UAT Agigea si transcrierii imobilului in prezenta CF.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinscrisa initial prin incheierea 57697/2010, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRISTIAN IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinscrisa initial prin incheierea 57697/2010, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRISTIAN EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinscrisa initial prin incheierea 57697/2010, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRISTIAN MIHAI**	
B5	Se noteaza actualizarea documentaiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
87713 / 16/09/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 68222/2014 in sensul ca se va trece corect sub B4 numele proprietarului CRISTIAN MIHAI si nu Panait Marian-Bogdanel cum eronat s-a trecut	A1
28049 / 06/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2923/2024, din 26/03/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B7	Se noteaza instituirea masurii tutelei speciale pe o perioada de 15 ani de la momentul ramanerii definitive a hotararii, a paratei CRISTIAN EUGENIA conform dispozitivului sentintei civile nr. 2923/26.03.2024 pronuntata in dosar nr. 181/212/20231 de Judecatoria Constanta ramasa definitiva la data de 19.06.2024 prin neapelare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111642	2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.254	-	428/7/5/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.589,258 296.168,147	2	788.589,102 296.168,179	0.159
2	788.589,102 296.168,179	3	788.584,371 296.169,99	5.066
3	788.584,371 296.169,99	4	788.564,032 296.095,624	77.097
4	788.564,032 296.095,624	5	788.588,015 296.080,759	28.216
5	788.588,015 296.080,759	6	788.612,023 296.164,908	87.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.612,023 296.164,908	1	788.589,258 296.168,147	22.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17502
Nr. cadastral vechi:15651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106871	819	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57893 / 13/09/2010		
Hotarare nr. 42, din 15/06/2010 emis de CL AGIGEA (; act nr.42/15.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17502 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15651 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15430 / cu numar cadastral hartie 150 din cartea funciara nr. 301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Sentinta Civila nr. 571, din 20/01/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEGAN SILVIA**	
124936 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 747411, din 20/05/2010 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 123910/18-12-2014 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 15651 in identificator electronic 106871 si trecerea imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan.	A1
177361 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 280, din 12/11/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BEGAN SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VOICU FLORENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIN LIGIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BEGAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

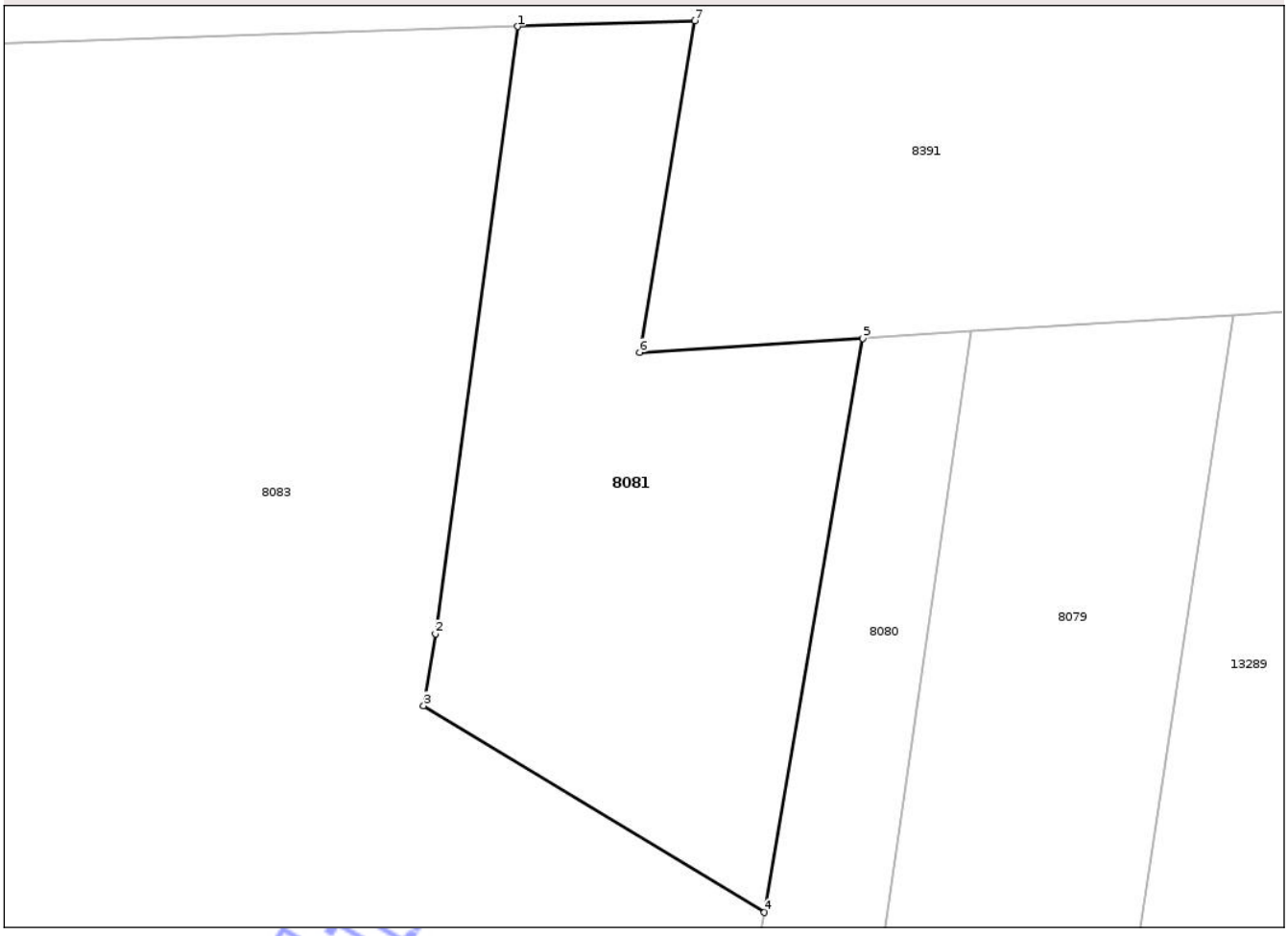
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106871	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.941,895 296.156,543	2	788.937,0 296.120,42	36.453
2	788.937,0 296.120,42	3	788.936,303 296.116,15	4.327
3	788.936,303 296.116,15	4	788.956,6 296.103,86	23.728
4	788.956,6 296.103,86	5	788.962,442 296.138,002	34.638
5	788.962,442 296.138,002	6	788.949,165 296.137,162	13.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.949,165 296.137,162	7	788.952,462 296.156,889	20.001
7	788.952,462 296.156,889	1	788.941,895 296.156,543	10.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113281	38.562	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113281-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14215 mp; S. construita desfasurata:14575 mp; Magazin comercial,P+1E, 2008, Sc la sol=14215mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68798 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 1556, din 29/06/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113281 a imobilului cu numarul cadastral 113281/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113123 inscris in cartea funciara 113123;	A1, A1.1
Act nr. 34, din 15/06/2010 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.34/15.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 17480 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15357 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15277 / cu numar cadastral hartie 1223/71 din cartea funciara nr. 10103 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act nr. 46, din 15/06/2010 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.46/15.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se infiinteză cartea funciara nr. 17505 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15217 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12587 / cu numar cadastral hartie 830 din cartea funciara nr. 13127 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Alipire nr. 683, din 05/02/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, CIF:2816464	
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.3610/09.09.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, CIF:2816464	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3081, din 06/12/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, CIF:2816464	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 617, din 09/03/2011 emis de BNP ANASTASE A;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, CIF:2816464	
Act Notarial nr. 2382, din 10/12/2013 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, CIF:2816464	
Act Notarial nr. 1114, din 12/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, CIF:2816464	
121496 / 25/09/2018		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 175, din 29/08/2016 emis de Primaria Comuna Agigea (; act administrativ nr 1666 din 14.02.2018, emis de Primaria Comuna Agigea;act administrativ nr 78702 din 25.06.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr 5732 din 11.04.2018, emis de Primaria Comuna Agigea;act administrativ nr 10465 din 04.06.2018, emis de Primaria Comuna Agigea);		
B11	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si redescrierea constructiei C1-Magazin comercial,P+1E, precum si noua adresa str. Dragos Voda, nr.2, lot 1	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1 extinsa, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, CIF:2816464	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113281	38.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38.562	-	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113281-C1	constructii administrative si social culturale	14.215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14215 mp; S. construita desfasurata:14575 mp; Magazin comercial,P+1E, 2008, Sc la sol=14215mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.936,303 296.116,15	2	788.937,0 296.120,42	4.327
3	788.941,895 296.156,543	4	788.894,814 296.154,996	47.106
5	788.887,649 296.154,57	6	788.884,925 296.154,418	2.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.937,0 296.120,42	3	788.941,895 296.156,543	36.453
4	788.894,814 296.154,996	5	788.887,649 296.154,57	7.178
6	788.884,925 296.154,418	7	788.882,249 296.154,276	2.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	788.882,249 296.154,276	8	788.875,052 296.153,925	7.206
9	788.867,347 296.153,601	10	788.859,989 296.153,34	7.363
11	788.851,348 296.153,097	12	788.842,061 296.152,91	9.289
13	788.833,144 296.152,811	14	788.821,833 296.152,77	11.311
15	788.813,006 296.152,824	16	788.803,83 296.152,953	9.177
17	788.794,036 296.153,175	18	788.784,928 296.153,458	9.112
19	788.755,695 295.987,261	20	788.755,229 295.984,609	2.693
21	788.813,163 295.949,038	22	788.813,097 295.948,928	0.128
23	788.816,872 295.946,663	24	788.816,918 295.946,74	0.09
25	788.913,921 295.887,174	26	788.918,77 295.888,77	5.105
27	788.956,6 296.103,86	1	788.936,303 296.116,15	23.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	788.875,052 296.153,925	9	788.867,347 296.153,601	7.712
10	788.859,989 296.153,34	11	788.851,348 296.153,097	8.644
12	788.842,061 296.152,91	13	788.833,144 296.152,811	8.918
14	788.821,833 296.152,77	15	788.813,006 296.152,824	8.827
16	788.803,83 296.152,953	17	788.794,036 296.153,175	9.797
18	788.784,928 296.153,458	19	788.755,695 295.987,261	168.748
20	788.755,229 295.984,609	21	788.813,163 295.949,038	67.983
22	788.813,097 295.948,928	23	788.816,872 295.946,663	4.402
24	788.816,918 295.946,74	25	788.913,921 295.887,174	113.832
26	788.918,77 295.888,77	27	788.956,6 296.103,86	218.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A428/8/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113858	4.377	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138019 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 114, din 10/01/2018 emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU (; act administrativ nr 1349 din 24.09.2013, emis de CNADNR SA;act administrativ nr 61290 din 26.05.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 3615 din 21.01.2014, emis de OCPI CONSTANTA;act normativ nr 208 din 23.04.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Se deschide CF113858/UAT Agigea. Se desprinde imobilul teren in suprafata de 4377 mp, parcela A428/8/3/1, cu nr. cad.113858, din A.1 a CF 103840 si se transcrie in partea A.1 a CF nou deschisa	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KEY INVESTMENT AND CONSULTANCY S.R.L.**, CIF:13836122	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113858	4.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.377	-	A428/8/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.657,857 296.159,919	2	788.632,1 296.162,052	25.845
2	788.632,1 296.162,052	3	788.612,023 296.164,908	20.279
3	788.612,023 296.164,908	4	788.588,015 296.080,759	87.507
4	788.588,015 296.080,759	5	788.628,87 296.058,22	46.66
5	788.628,87 296.058,22	1	788.657,857 296.159,919	105.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111225	828	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferența de dupraf ață se găsește la ID12487 și ID8085

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3615 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR. 82353/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3615 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR. 82353/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI;);		
C1	Se noteaza suprapunerea imobilului cu imobilele cu IE 109170, 105263, 103840, 106619, 110133 aflate pe UAT Agigea	A1
68222 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10644/24.06.2014, din 24/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 18486/349/06-10-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 14/22-05-2006 emis de BNP BORUNA DANIELA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 78/18-07-2011 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3615/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA;);		
C2	Se radiaza mentiunea privind suprapunerea imobilului cu imobilul cu IE 106619 UAT Agigea	A1

Imobilul nr. 8088

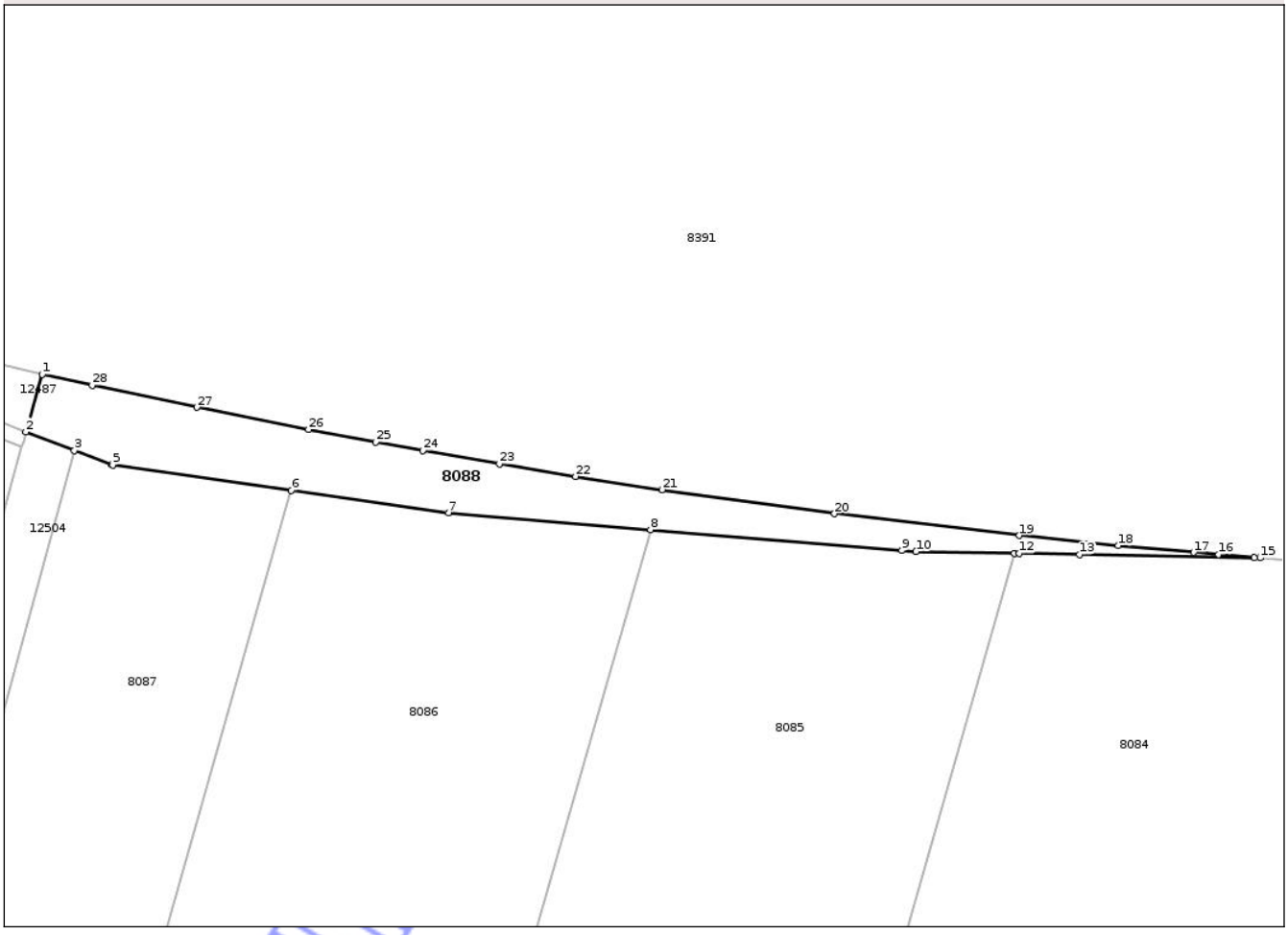
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111225	828	Diferența de duprafață se găsește la ID12487 și ID8085

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	828	A429	4	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010 429/18,168/2-lot3,428/7/5/3,428/8/3, 428/9/1, 428/10/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.580,248 296.179,732	2	788.578,184 296.172,37	7.646
3	788.584,371 296.169,99	4	788.589,102 296.168,179	5.066
5	788.589,258 296.168,147	6	788.612,023 296.164,908	22.994
7	788.632,1 296.162,052	8	788.657,857 296.159,919	25.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.578,184 296.172,37	3	788.584,371 296.169,99	6.629
4	788.589,102 296.168,179	5	788.589,258 296.168,147	0.159
6	788.612,023 296.164,908	7	788.632,1 296.162,052	20.279
8	788.657,857 296.159,919	9	788.689,902 296.157,264	32.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	788.689,902 296.157,264	10	788.691,708 296.157,115	1.812
11	788.704,266 296.156,881	12	788.704,894 296.156,87	0.628
13	788.712,589 296.156,726	14	788.734,888 296.156,312	22.303
15	788.735,628 296.156,298	16	788.730,296 296.156,713	5.348
17	788.727,13 296.156,998	18	788.717,542 296.157,863	9.627
19	788.704,914 296.159,156	20	788.681,331 296.161,933	23.746
21	788.659,307 296.165,006	22	788.648,286 296.166,698	11.15
23	788.638,585 296.168,298	24	788.628,818 296.169,988	9.912
25	788.622,804 296.171,064	26	788.614,242 296.172,677	8.713
27	788.599,98 296.175,503	28	788.586,649 296.178,319	13.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	788.691,708 296.157,115	11	788.704,266 296.156,881	12.56
12	788.704,894 296.156,87	13	788.712,589 296.156,726	7.696
14	788.734,888 296.156,312	15	788.735,628 296.156,298	0.74
16	788.730,296 296.156,713	17	788.727,13 296.156,998	3.179
18	788.717,542 296.157,863	19	788.704,914 296.159,156	12.694
20	788.681,331 296.161,933	21	788.659,307 296.165,006	22.237
22	788.648,286 296.166,698	23	788.638,585 296.168,298	9.832
24	788.628,818 296.169,988	25	788.622,804 296.171,064	6.109
26	788.614,242 296.172,677	27	788.599,98 296.175,503	14.539
28	788.586,649 296.178,319	1	788.580,248 296.179,732	6.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Strada Dragos Voda - tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113876	Din acte: 2.835 Masurata: 3.239	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120866 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

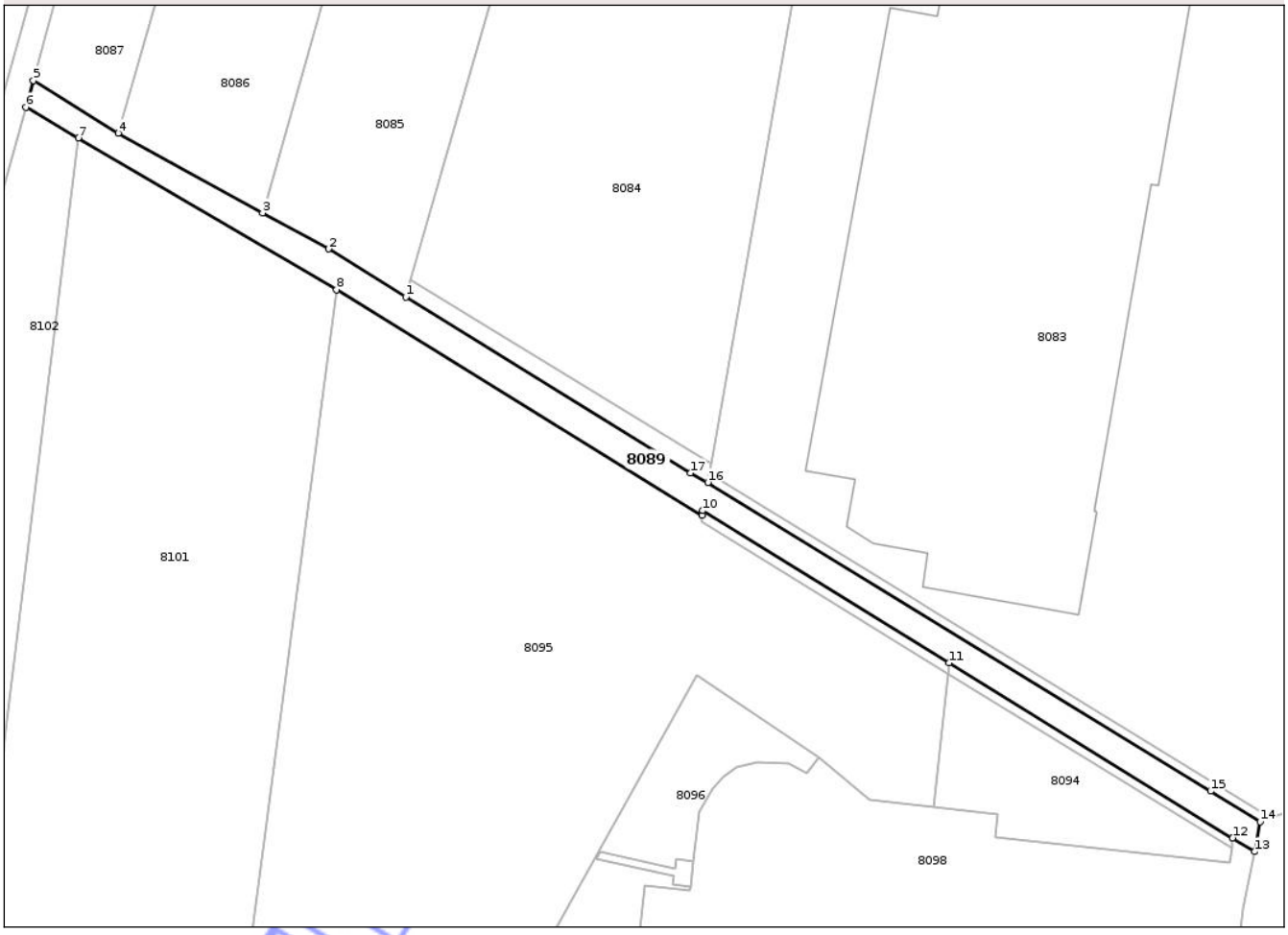
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113876	Din acte: 2.835 Masurata: 3.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.669,382 296.034,394	2	788.647,44 296.047,98	25.808
2	788.647,44 296.047,98	3	788.628,87 296.058,22	21.206
3	788.628,87 296.058,22	4	788.588,015 296.080,759	46.66
4	788.588,015 296.080,759	5	788.564,032 296.095,624	28.216
5	788.564,032 296.095,624	6	788.561,905 296.088,081	7.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.561,905 296.088,081	7	788.576,73 296.079,423	17.168
7	788.576,73 296.079,423	8	788.649,752 296.036,473	84.717
8	788.649,752 296.036,473	9	788.753,153 295.972,614	121.531
9	788.753,153 295.972,614	10	788.753,357 295.973,986	1.387
10	788.753,357 295.973,986	11	788.823,009 295.930,967	81.866
11	788.823,009 295.930,967	12	788.903,179 295.881,45	94.229
12	788.903,179 295.881,45	13	788.909,42 295.877,6	7.333
13	788.909,42 295.877,6	14	788.911,0 295.886,0	8.547
14	788.911,0 295.886,0	15	788.896,95 295.894,66	16.504
15	788.896,95 295.894,66	16	788.754,76 295.981,96	166.851
16	788.754,76 295.981,96	17	788.749,786 295.984,624	5.642
17	788.749,786 295.984,624	1	788.669,382 296.034,394	94.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 4, Jud. Constanta, Fosta Parcela A428/10/2/1, Lot 2 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112630	517	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 1623, din 30/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112630 a imobilului cu numarul cadastral 112630/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111468 inscris in cartea funciara 111468;	A1
Act Administrativ nr. 110290, din 18/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 110290 din data de 18/11/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111468/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 113087 din 26/11/2014;	
29 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 1624, din 30/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

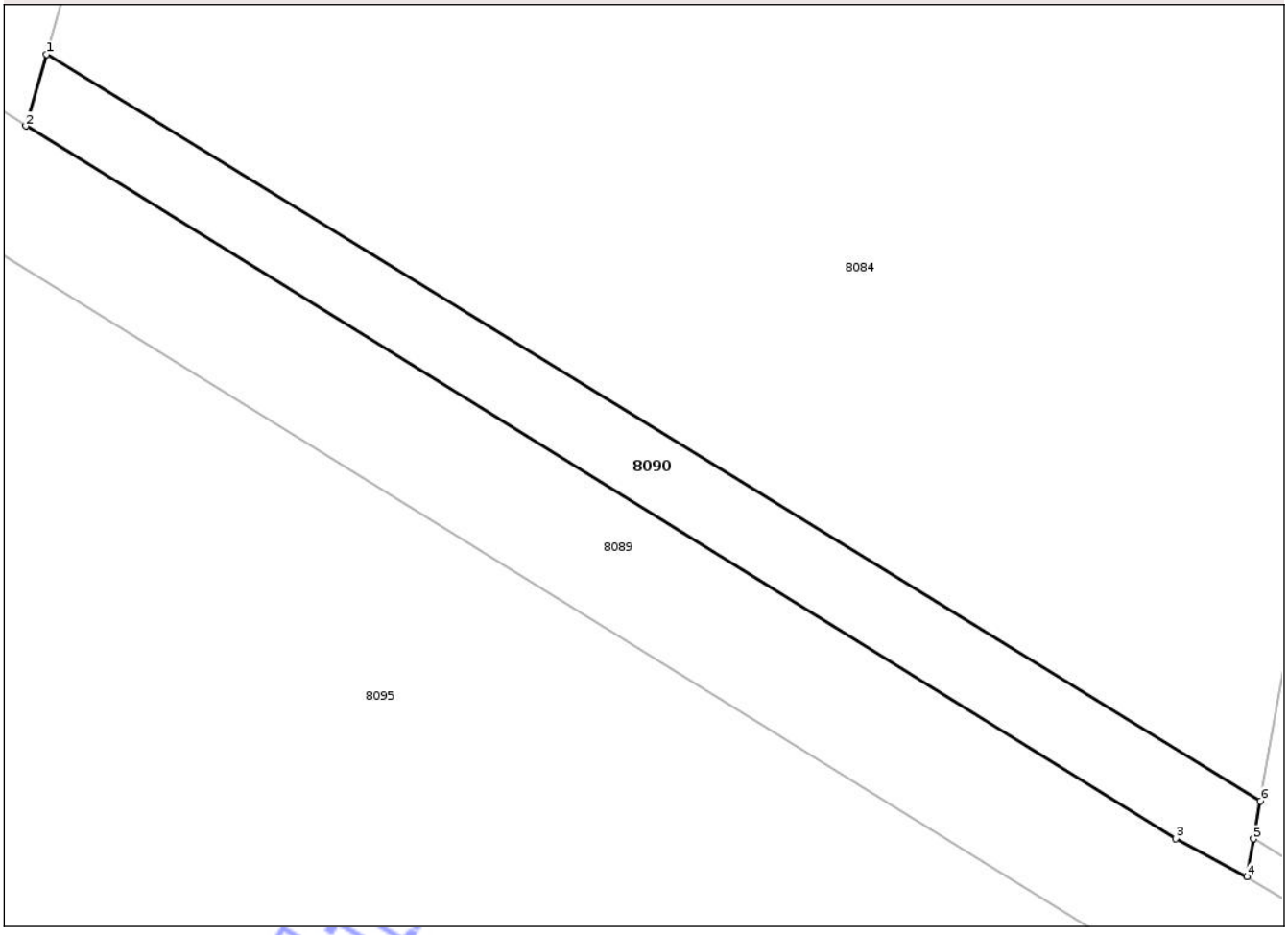
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112630	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	-	A428/10/2/1, Lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.670,805 296.039,392	2	788.669,382 296.034,394	5.197
2	788.669,382 296.034,394	3	788.749,786 295.984,624	94.561
3	788.749,786 295.984,624	4	788.754,76 295.981,96	5.642
4	788.754,76 295.981,96	5	788.755,229 295.984,609	2.69
5	788.755,229 295.984,609	6	788.755,695 295.987,261	2.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.755,695 295.987,261	1	788.670,805 296.039,392	99.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113282	462	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68798 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 1556, din 29/06/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113282 a imobilului cu numarul cadastral 113282/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113123 inscris in cartea funciara 113123;	A1
Act nr. 34, din 15/06/2010 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.34/15.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17480 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15357 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15277 / cu numar cadastral hartie 1223/71 din cartea funciara nr. 10103 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act nr. 46, din 15/06/2010 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.46/15.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17505 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15217 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12587 / cu numar cadastral hartie 830 din cartea funciara nr. 13127 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82064 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 1258, din 04/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

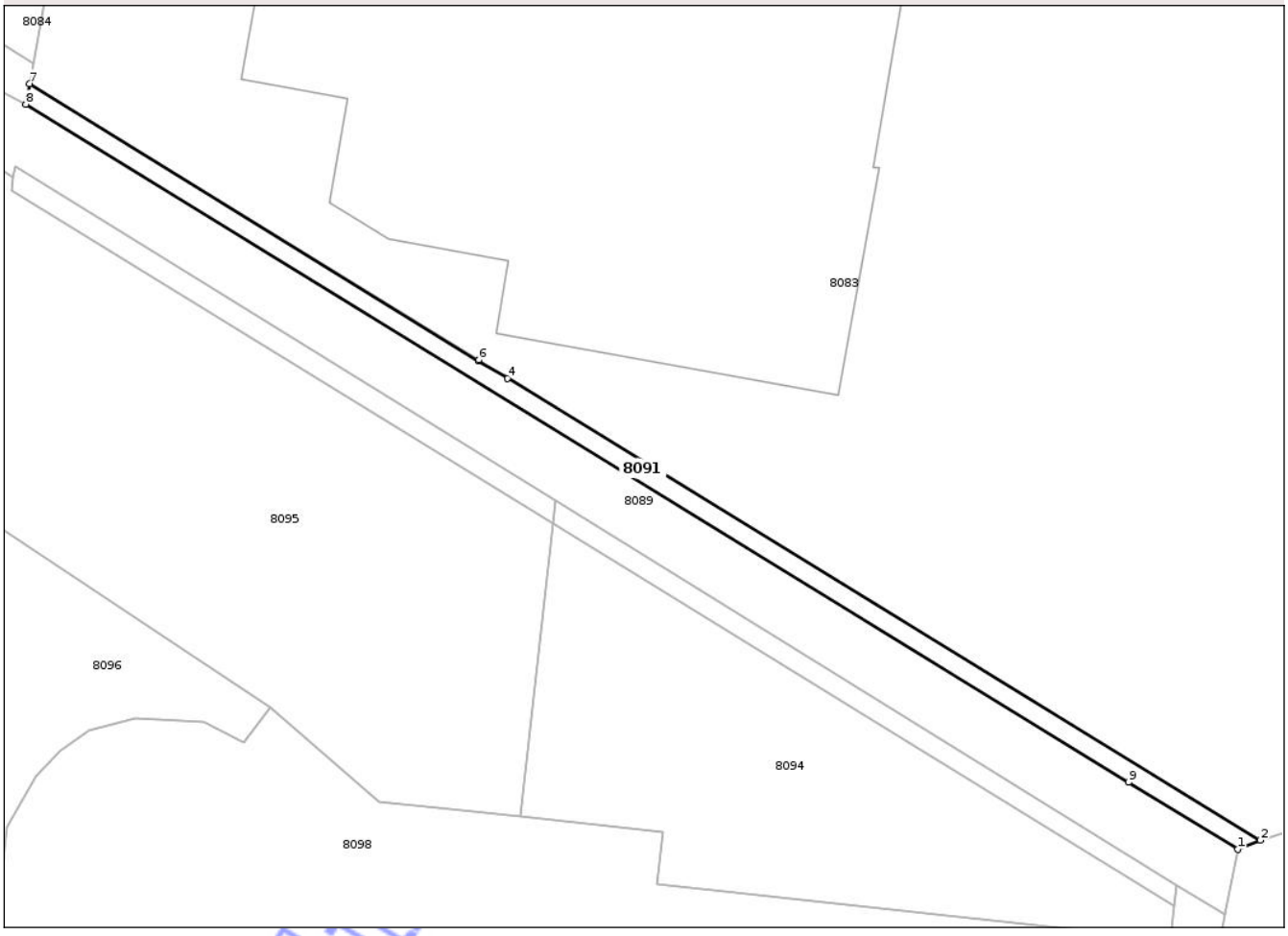
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113282	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.911,0 295.886,0	2	788.913,921 295.887,174	3.148
2	788.913,921 295.887,174	3	788.816,918 295.946,74	113.832
3	788.816,918 295.946,74	4	788.816,872 295.946,663	0.09
4	788.816,872 295.946,663	5	788.813,097 295.948,928	4.402
5	788.813,097 295.948,928	6	788.813,163 295.949,038	0.128

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.813,163 295.949,038	7	788.755,229 295.984,609	67.983
7	788.755,229 295.984,609	8	788.754,76 295.981,96	2.69
8	788.754,76 295.981,96	9	788.896,95 295.894,66	166.851
9	788.896,95 295.894,66	1	788.911,0 295.886,0	16.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113260	234	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60294 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 814, din 07/06/2016 emis de Milu Calin Petru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113260 a imobilului cu numarul cadastral 113260/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10039 (identificator electronic 100496) inscris in cartea funciara 10249 (identificator electronic 100496);	A1
Act Dezmembrare nr. 2195, din 29/12/2006 emis de BNP TANASE;		
B2	Se înfiinţează cartea funciară nr. 10249 a unităţii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 / cu numar cadastral hartie 270/1-271 din cartea funciara nr. 528 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2498, din 11/09/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SELGROS CASH & CARRY SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 13193, din 12/11/2008 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilui Strada Dragos Voda, nr. 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113260	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.823,009 295.930,967	2	788.753,357 295.973,986	81.866
2	788.753,357 295.973,986	3	788.753,153 295.972,614	1.387
3	788.753,153 295.972,614	4	788.752,881 295.970,795	1.839
4	788.752,881 295.970,795	5	788.822,681 295.927,939	81.907
5	788.822,681 295.927,939	1	788.823,009 295.930,967	3.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113264	247	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60240 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 813, din 07/06/2016 emis de Milu Calin Petru (; act notarial nr. 493, din 30.03. 2016 emis de Vasilache Mihaela Stefana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113264 a imobilului cu numarul cadastral 113264/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10040. (identificator electronic 100497) inscris in cartea funciara 10250 (identificator electronic 100497);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2498, din 11/09/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SELGROS CASH & CARRY SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 13193, din 12/11/2008 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;		
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului strada DRAGOS VODA nr. 1 fosta sos. MANGALIEI nr. 1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60240 / 08/06/2016		
Act Dezmembrare nr. 2195, din 29/12/2006 emis de BNP TANASE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde terecere ca fond aservit pentru imobilele cu nr cadastral 304 ; 340 ; 648 ; 657	A1
	1) **SC DEDEMAN SRL**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

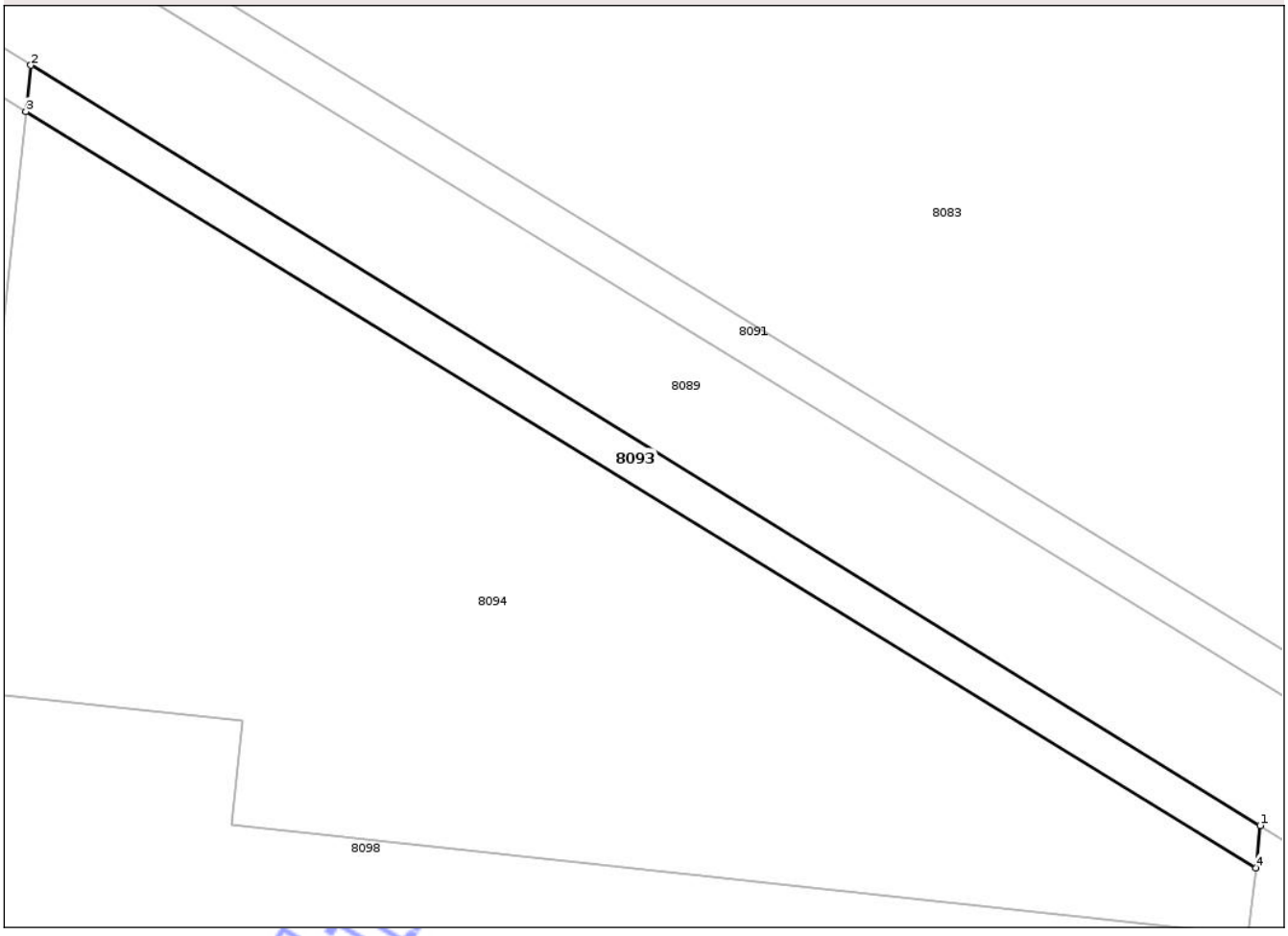
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113264	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.903,179 295.881,45	2	788.823,009 295.930,967	94.229
2	788.823,009 295.930,967	3	788.822,681 295.927,939	3.046
3	788.822,681 295.927,939	4	788.902,883 295.878,696	94.113
4	788.902,883 295.878,696	1	788.903,179 295.881,45	2.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113263	1.964	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60240 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 813, din 07/06/2016 emis de Milu Calin Petru (; act notarial nr. 493, din 30.03. 2016 emis de Vasilache Mihaela Stefana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113263 a imobilului cu numarul cadastral 113263/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10040. (identificator electronic 100497) inscris in cartea funciara 10250 (identificator electronic 100497);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2498, din 11/09/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SELGROS CASH & CARRY SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 13193, din 12/11/2008 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;		
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului strada DRAGOS VODA nr. 1 fosta sos. MANGALIEI nr. 1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60240 / 08/06/2016		
Act Dezmembrare nr. 2195, din 29/12/2006 emis de BNP TANASE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde terecere ca fond aservit pentru imobilele cu nr cadastral 304 ; 340 ; 648 ; 657	A1
	1) **SC DEDEMAN SRL**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

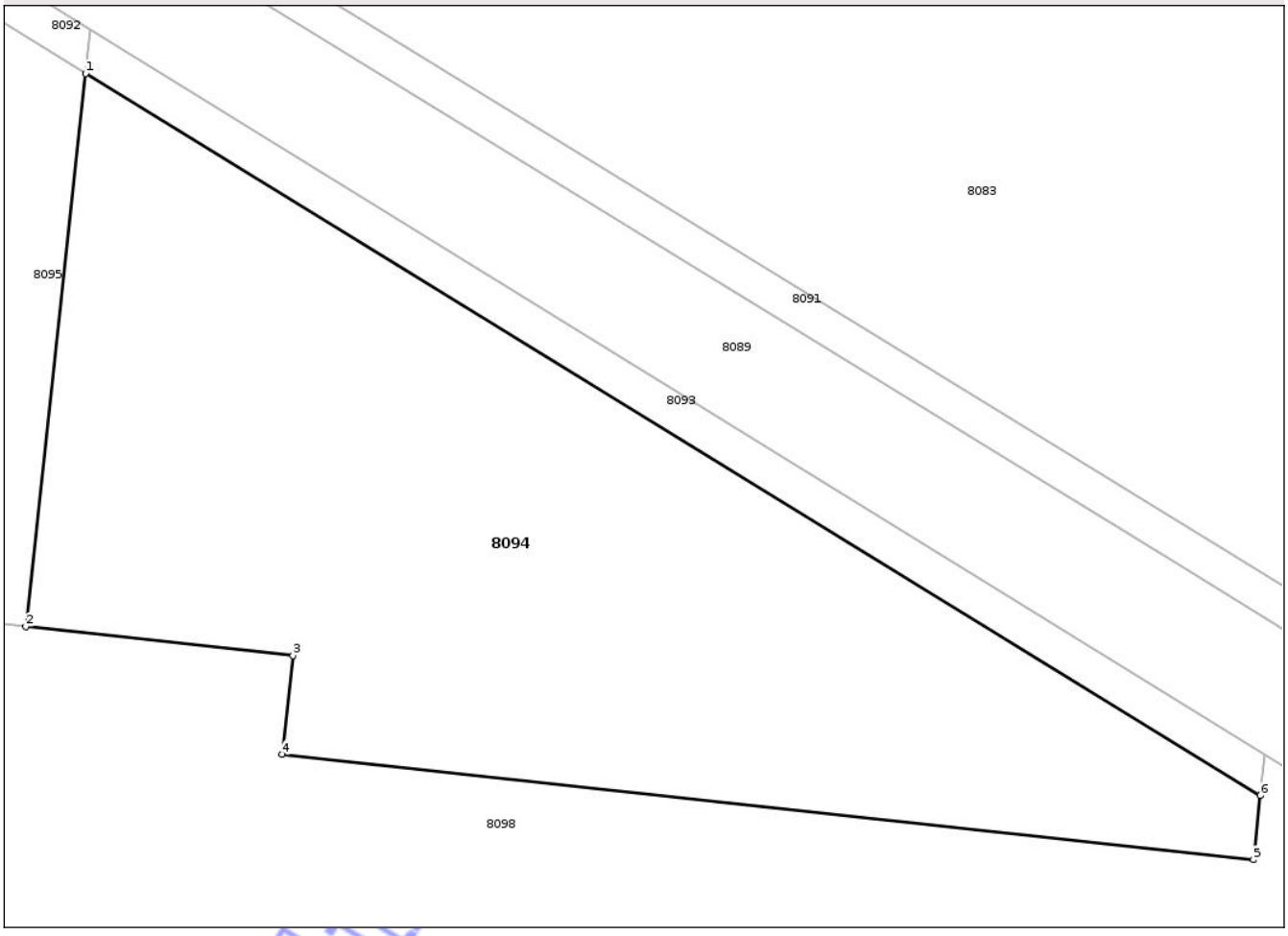
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113263	1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.964	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.822,681 295.927,939	2	788.818,603 295.890,209	37.95
2	788.818,603 295.890,209	3	788.836,84 295.888,24	18.343
3	788.836,84 295.888,24	4	788.836,11 295.881,49	6.789
4	788.836,11 295.881,49	5	788.902,409 295.874,326	66.685
5	788.902,409 295.874,326	6	788.902,883 295.878,696	4.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.902,883 295.878,696	1	788.822,681 295.927,939	94.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113259	21.150	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60294 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 814, din 07/06/2016 emis de Milu Calin Petru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113259 a imobilului cu numarul cadastral 113259/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10039 (identificator electronic 100496) inscris in cartea funciara 10249 (identificator electronic 100496);	A1
Act Dezmembrare nr. 2195, din 29/12/2006 emis de BNP TANASE;		
B2	Se înfiinţează cartea funciară nr. 10249 a unităţii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 / cu numar cadastral hartie 270/1-271 din cartea funciara nr. 528 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2498, din 11/09/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SELGROS CASH & CARRY SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 13193, din 12/11/2008 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilui Strada Dragos Voda, nr. 1	A1
163859 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 5769, din 30/09/2022 emis de IONAS ALEXANDRU MIHAI;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului de la 21779 mp la 21150 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

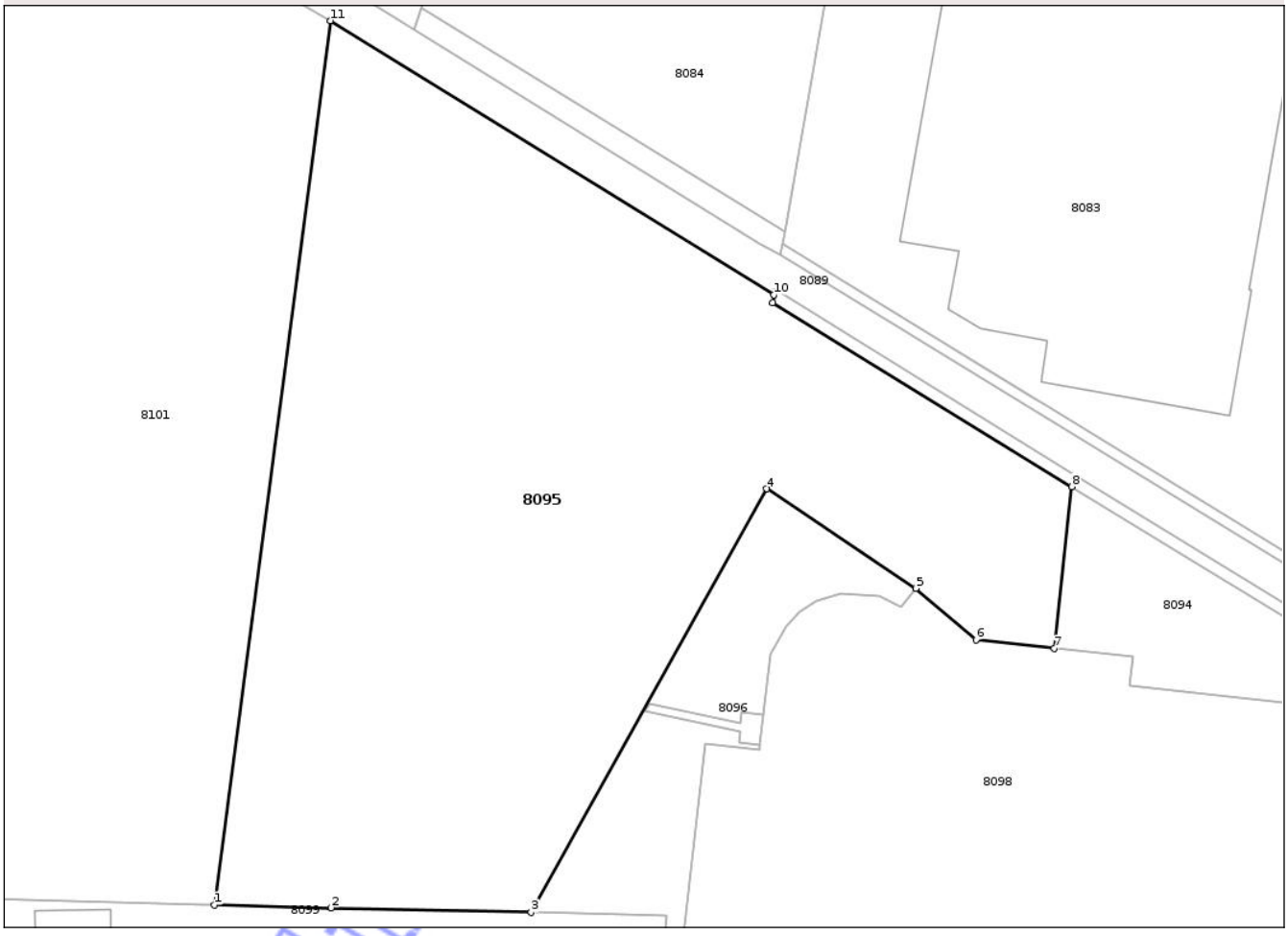
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113259	21.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.622,648 295.830,444	2	788.649,896 295.829,811	27.255
2	788.649,896 295.829,811	3	788.696,542 295.828,728	46.659
3	788.696,542 295.828,728	4	788.751,501 295.927,407	112.951
4	788.751,501 295.927,407	5	788.786,29 295.904,24	41.797
5	788.786,29 295.904,24	6	788.800,363 295.892,18	18.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.800,363 295.892,18	7	788.818,603 295.890,209	18.346
7	788.818,603 295.890,209	8	788.822,681 295.927,939	37.95
8	788.822,681 295.927,939	9	788.752,881 295.970,795	81.907
9	788.752,881 295.970,795	10	788.753,153 295.972,614	1.839
10	788.753,153 295.972,614	11	788.649,752 296.036,473	121.531
11	788.649,752 296.036,473	1	788.622,648 295.830,444	207.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Sos Mangaliei, Jud. Constanta, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113849	2.575	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153686 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 2006, din 08/12/2017 emis de Milu Calin Petru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113849 a imobilului cu numarul cadastral 113849/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10038 inscris in cartea funciara 100498;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2498, din 11/09/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SELGROS CASH & CARRY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100498/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70 din 08/01/2007;	
163830 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 5768, din 30/09/2022 emis de NOTAR IONAS ALEXANDRU MIHAI;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata masurata de la 2870 mp la 2575 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

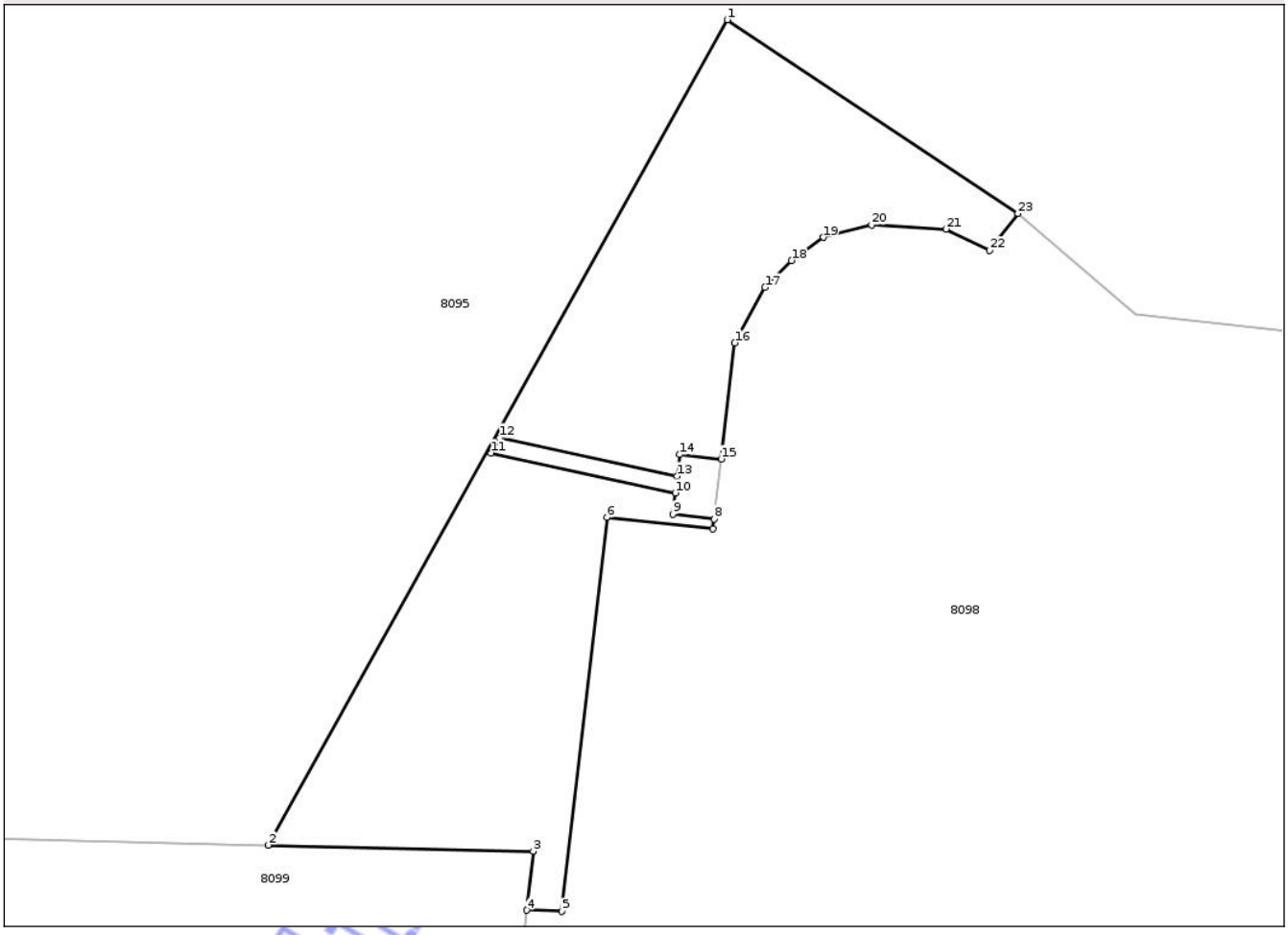
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113849	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.575	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.751,501 295.927,407	2	788.696,542 295.828,728	112.951
3	788.728,253 295.827,992	4	788.727,479 295.820,929	7.105
5	788.731,69 295.820,8	6	788.737,08 295.867,9	47.407
7	788.749,77 295.866,52	8	788.749,911 295.867,724	1.212
9	788.744,972 295.868,266	10	788.745,254 295.870,835	2.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.696,542 295.828,728	3	788.728,253 295.827,992	31.72
4	788.727,479 295.820,929	5	788.731,69 295.820,8	4.213
6	788.737,08 295.867,9	7	788.749,77 295.866,52	12.765
8	788.749,911 295.867,724	9	788.744,972 295.868,266	4.969
10	788.745,254 295.870,835	11	788.723,194 295.875,605	22.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.723,194 295.875,605	12	788.724,211 295.877,431	2.09
13	788.745,474 295.872,834	14	788.745,758 295.875,423	2.605
15	788.750,75 295.874,875	16	788.752,38 295.888,78	14.0
17	788.756,01 295.895,42	18	788.759,18 295.898,62	4.504
19	788.762,98 295.901,39	20	788.768,76 295.902,87	5.966
21	788.777,69 295.902,39	22	788.782,9 295.899,82	5.809
23	788.786,29 295.904,24	1	788.751,501 295.927,407	41.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.724,211 295.877,431	13	788.745,474 295.872,834	21.754
14	788.745,758 295.875,423	15	788.750,75 295.874,875	5.022
16	788.752,38 295.888,78	17	788.756,01 295.895,42	7.567
18	788.759,18 295.898,62	19	788.762,98 295.901,39	4.702
20	788.768,76 295.902,87	21	788.777,69 295.902,39	8.943
22	788.782,9 295.899,82	23	788.786,29 295.904,24	5.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Sos Mangaliei, Jud. Constanta, Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113850	80	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153686 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 2006, din 08/12/2017 emis de Milu Calin Petru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113850 a imobilului cu numarul cadastral 113850/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10038 inscris in cartea funciara 100498;	A1
Act Notarial nr. 2498, din 11/09/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SELGROS CASH & CARRY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100498/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70 din 08/01/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4873 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 35, din 11/01/2018 emis de Milu Calin Petru;		
C1	Se respinge cererea conform art.751 si art.902 din Codul civil	A1
18241 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 35, din 11/01/2018 emis de Milu Calin Petru;		
C2	Se respinge cererea de intabubulare a dreptului de uz in temeiul art. 751, coroborat cu art. 888 Cod civil,	A1
125553 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC);		
C6	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neoficial, fără valoare juridică

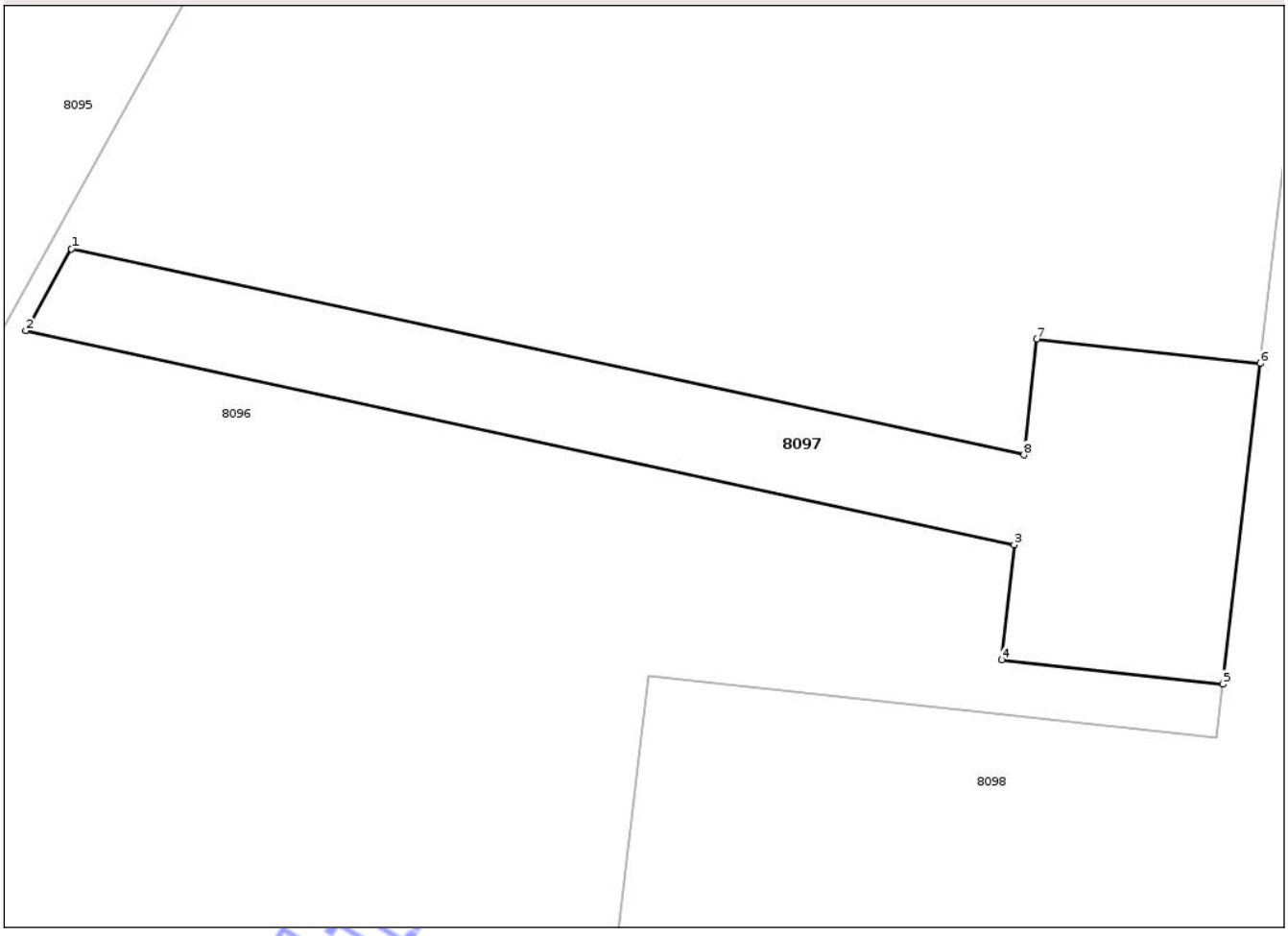
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113850	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.724,211 295.877,431	2	788.723,194 295.875,605	2.09
2	788.723,194 295.875,605	3	788.745,254 295.870,835	22.57
3	788.745,254 295.870,835	4	788.744,972 295.868,266	2.584
4	788.744,972 295.868,266	5	788.749,911 295.867,724	4.969
5	788.749,911 295.867,724	6	788.750,75 295.874,875	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.750,75 295.874,875	7	788.745,758 295.875,423	5.022
7	788.745,758 295.875,423	8	788.745,474 295.872,834	2.605
8	788.745,474 295.872,834	1	788.724,211 295.877,431	21.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10252
Nr. cadastral vechi:10037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Sos Mangaliei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100465	53.775	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100465-C1	Loc. Lazu, Sos Mangaliei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14025 mp; S. construita desfasurata:14025 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70 / 08/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 2195, din 29/12/2006 emis de BNP TANASE;		
B0	Se înfiinţează cartea funciară nr. 10252 a unităţii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 / cu numar cadastral hartie 270/1-271 din cartea funciara nr. 528 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2498, din 11/09/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SELGROS CASH & CARRY SRL**, CIF:9999999999999	
19468 / 06/04/2007		
Proces-Verbal Receptie nr. 1786, din 20/03/2004 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC SELGROS CASH & CARRY**, CIF:9999999999999, definitiv dreptul de proprietate asupra constructiei	
163806 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 5767, din 30/09/2022 emis de NOTAR IONAS ALEXANDRU MIHAI (; inscris sub semnatura privata nr PAD REFERAT din 08.11.2022, emis de Vegh Zoltan;act administrativ nr 90745 din 16.06.2021, emis de OCPI;inscris sub semnatura privata nr DOC din 31.10.2022, emis de Vegh Zoltan);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 52826 mp la 53775 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70 / 08/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 2195, din 29/12/2006 emis de BNP TANASE;		
C1	Se noteaza promisiunea de constituire a unui drept se servitute de trecere in favoarea SC DEDEMAN SRL	A1
57765 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1783, din 24/04/2019 emis de Tragone George;		
C2	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	

Neautentificat în circuitul civil

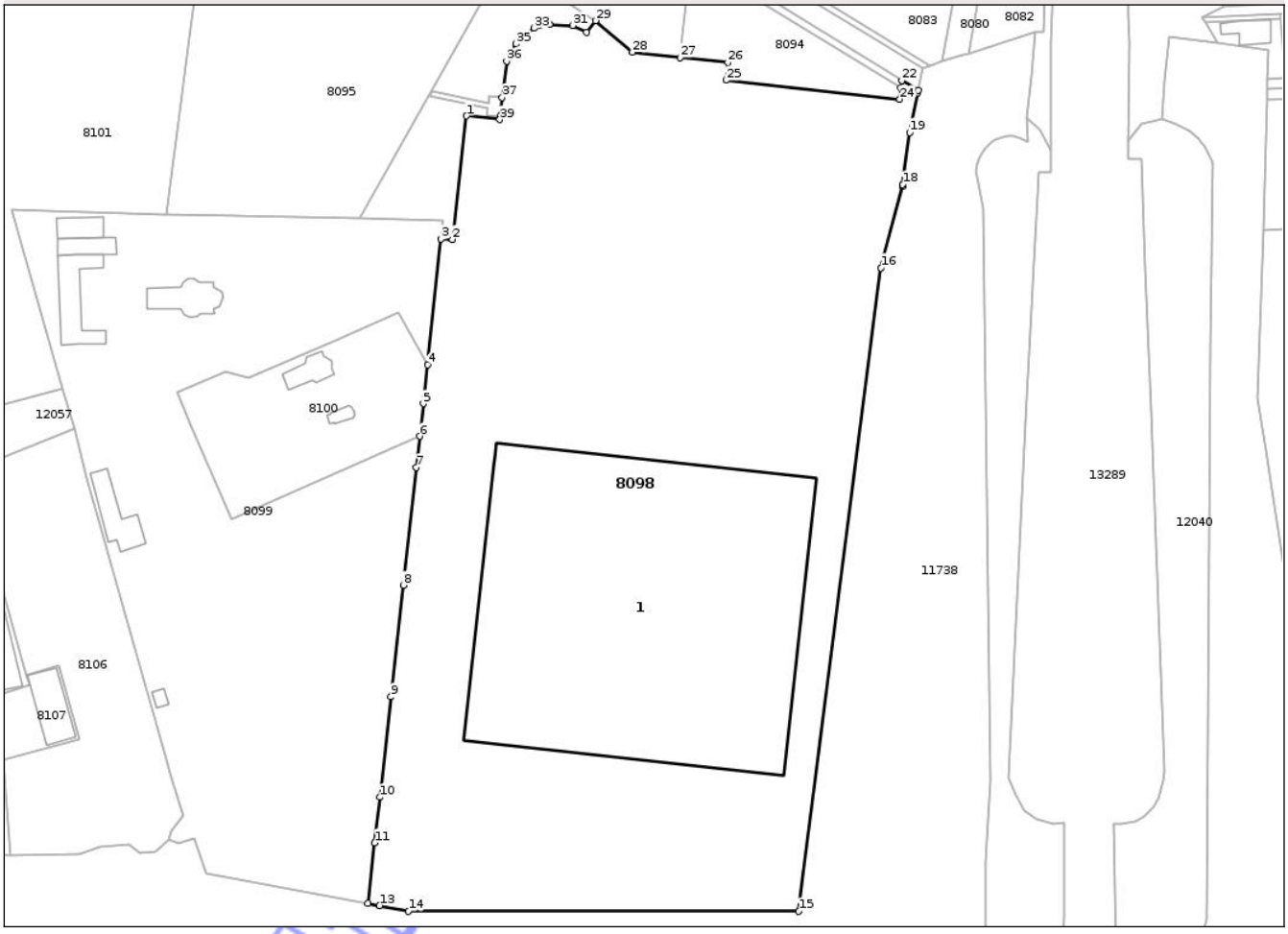
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100465	53.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53.775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100465-C1	constructii administrative si social culturale	14.025	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14025 mp; S. construita desfasurata:14025 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.737,08 295.867,9	2	788.731,69 295.820,8	47.407
3	788.727,479 295.820,929	4	788.722,22 295.772,96	48.256
5	788.720,65 295.758,15	6	788.719,25 295.745,701	12.527
7	788.717,91 295.733,79	8	788.712,97 295.688,88	45.181
9	788.708,25 295.646,37	10	788.704,06 295.608,05	38.548
11	788.702,11 295.590,61	12	788.699,515 295.567,544	23.212
13	788.703,938 295.566,719	14	788.714,938 295.564,688	11.186
15	788.863,875 295.564,531	16	788.895,25 295.809,971	247.437
17	788.903,44 295.841,06	18	788.903,53 295.841,72	0.666
19	788.906,19 295.861,59	20	788.909,25 295.876,688	15.405
21	788.909,42 295.877,6	22	788.903,179 295.881,45	7.333
23	788.902,883 295.878,696	24	788.902,409 295.874,326	4.396
25	788.836,11 295.881,49	26	788.836,84 295.888,24	6.789
27	788.818,603 295.890,209	28	788.800,363 295.892,18	18.346
29	788.786,29 295.904,24	30	788.782,9 295.899,82	5.57
31	788.777,69 295.902,39	32	788.768,76 295.902,87	8.943
33	788.762,98 295.901,39	34	788.759,18 295.898,62	4.702
35	788.756,01 295.895,42	36	788.752,38 295.888,78	7.567
37	788.750,75 295.874,875	38	788.749,911 295.867,724	7.2
39	788.749,77 295.866,52	1	788.737,08 295.867,9	12.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.731,69 295.820,8	3	788.727,479 295.820,929	4.213
4	788.722,22 295.772,96	5	788.720,65 295.758,15	14.893
6	788.719,25 295.745,701	7	788.717,91 295.733,79	11.986
8	788.712,97 295.688,88	9	788.708,25 295.646,37	42.771
10	788.704,06 295.608,05	11	788.702,11 295.590,61	17.549
12	788.699,515 295.567,544	13	788.703,938 295.566,719	4.499
14	788.714,938 295.564,688	15	788.863,875 295.564,531	148.937
16	788.895,25 295.809,971	17	788.903,44 295.841,06	32.15
18	788.903,53 295.841,72	19	788.906,19 295.861,59	20.047
20	788.909,25 295.876,688	21	788.909,42 295.877,6	0.928
22	788.903,179 295.881,45	23	788.902,883 295.878,696	2.77
24	788.902,409 295.874,326	25	788.836,11 295.881,49	66.685
26	788.836,84 295.888,24	27	788.818,603 295.890,209	18.343
28	788.800,363 295.892,18	29	788.786,29 295.904,24	18.534
30	788.782,9 295.899,82	31	788.777,69 295.902,39	5.809
32	788.768,76 295.902,87	33	788.762,98 295.901,39	5.966
34	788.759,18 295.898,62	35	788.756,01 295.895,42	4.504
36	788.752,38 295.888,78	37	788.750,75 295.874,875	14.0
38	788.749,911 295.867,724	39	788.749,77 295.866,52	1.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.246	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

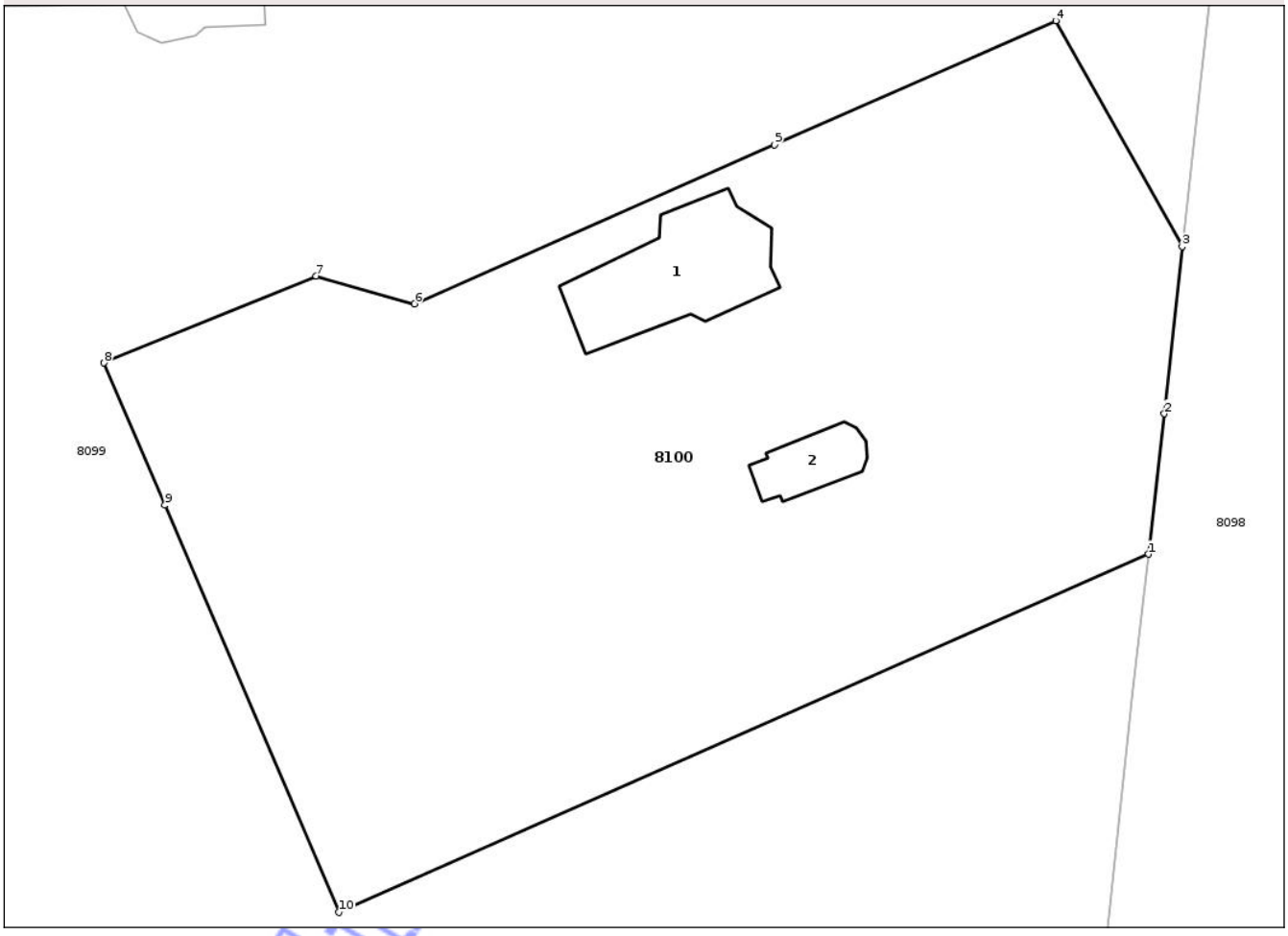
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	-	428/4/1	-	
2	arabil	DA	2.980	-	428/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.719,25 295.745,701	2	788.720,65 295.758,15	12.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.720,65 295.758,15	3	788.722,22 295.772,96	14.893
3	788.722,22 295.772,96	4	788.711,003 295.792,987	22.954
4	788.711,003 295.792,987	5	788.686,039 295.781,98	27.283
5	788.686,039 295.781,98	6	788.654,099 295.767,898	34.907
6	788.654,099 295.767,898	7	788.645,369 295.770,358	9.07
7	788.645,369 295.770,358	8	788.626,539 295.762,658	20.344
8	788.626,539 295.762,658	9	788.631,933 295.750,057	13.707
9	788.631,933 295.750,057	10	788.647,386 295.713,956	39.269
10	788.647,386 295.713,956	1	788.719,25 295.745,701	78.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511(e:13774)
Nr. cadastral vechi:cod 1 ; 272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104275	24.998	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104275-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.2	104275-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp;
A1.3	104275-C3	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.4	104275-C4	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.5	104275-C5	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp;
A1.6	104275-C6	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114848 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1065, din 03/09/2020 emis de Petrescu Veronica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA - MANASTIREA OTODOXA DE STIL VECHI ADORMIREA MAICII DOMNULUI**, CIF:4601186	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ASOCIATIA - MANASTIREA OTODOXA DE STIL VECHI ADORMIREA MAICII DOMNULUI**, CIF:4601186	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104275	24.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.596	-	428/21/7	-	
2	arabil	DA	20.402	-	428/21/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104275-C1	constructii administrative si social culturale	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.2	104275-C2	constructii administrative si social culturale	374	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp;
A1.3	104275-C3	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.4	104275-C4	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.5	104275-C5	constructii anexa	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp;
A1.6	104275-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.587,42 295.748,513	2	788.592,4 295.729,554	19.602
3	788.597,64 295.710,188	4	788.607,152 295.677,668	33.883
5	788.622,181 295.623,974	6	788.624,14 295.617,099	7.149
7	788.628,056 295.603,846	8	788.628,916 295.601,134	2.845
9	788.624,581 295.595,199	10	788.623,387 295.592,108	3.314
11	788.627,375 295.590,688	12	788.633,25 295.592,38	6.114
13	788.637,751 295.579,06	14	788.699,515 295.567,544	62.828
15	788.702,11 295.590,61	16	788.704,06 295.608,05	17.549
17	788.708,25 295.646,37	18	788.712,97 295.688,88	42.771
19	788.717,91 295.733,79	20	788.719,25 295.745,701	11.986
21	788.647,386 295.713,956	22	788.631,933 295.750,057	39.269
23	788.626,539 295.762,658	24	788.645,369 295.770,358	20.344
25	788.654,099 295.767,898	26	788.686,039 295.781,98	34.907
27	788.711,003 295.792,987	28	788.722,22 295.772,96	22.954
29	788.727,479 295.820,929	30	788.728,253 295.827,992	7.105
31	788.696,542 295.828,728	32	788.649,896 295.829,811	46.659
33	788.622,648 295.830,444	34	788.620,561 295.830,492	2.088
35	788.563,829 295.831,938	36	788.583,046 295.763,722	70.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.592,4 295.729,554	3	788.597,64 295.710,188	20.062
4	788.607,152 295.677,668	5	788.622,181 295.623,974	55.758
6	788.624,14 295.617,099	7	788.628,056 295.603,846	13.819
8	788.628,916 295.601,134	9	788.624,581 295.595,199	7.35
10	788.623,387 295.592,108	11	788.627,375 295.590,688	4.233
12	788.633,25 295.592,38	13	788.637,751 295.579,06	14.06
14	788.699,515 295.567,544	15	788.702,11 295.590,61	23.212
16	788.704,06 295.608,05	17	788.708,25 295.646,37	38.548
18	788.712,97 295.688,88	19	788.717,91 295.733,79	45.181
20	788.719,25 295.745,701	21	788.647,386 295.713,956	78.563
22	788.631,933 295.750,057	23	788.626,539 295.762,658	13.707
24	788.645,369 295.770,358	25	788.654,099 295.767,898	9.07
26	788.686,039 295.781,98	27	788.711,003 295.792,987	27.283
28	788.722,22 295.772,96	29	788.727,479 295.820,929	48.256
30	788.728,253 295.827,992	31	788.696,542 295.828,728	31.72
32	788.649,896 295.829,811	33	788.622,648 295.830,444	27.255
34	788.620,561 295.830,492	35	788.563,829 295.831,938	56.75
36	788.583,046 295.763,722	1	788.587,42 295.748,513	15.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

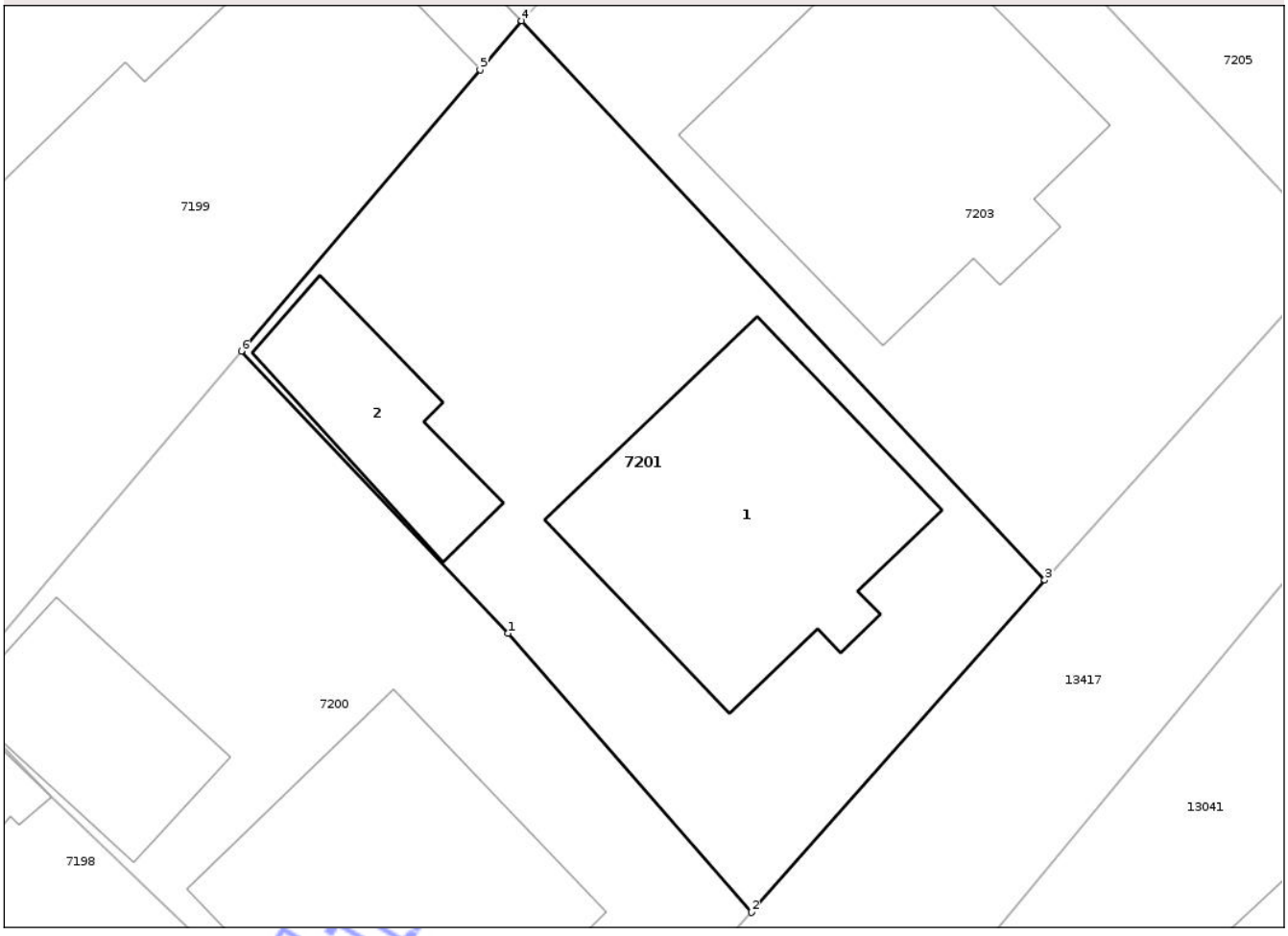
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:217 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.650,973 294.026,41	2	789.659,96 294.016,12	13.662
2	789.659,96 294.016,12	3	789.670,793 294.028,371	16.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.670,793 294.028,371	4	789.651,48 294.048,99	28.251
4	789.651,48 294.048,99	5	789.649,949 294.047,186	2.366
5	789.649,949 294.047,186	6	789.641,135 294.036,816	13.61
6	789.641,135 294.036,816	1	789.650,973 294.026,41	14.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17620
Nr. cadastral vechi:17429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108548	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108548-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; constructie C1- locuinta
A1.2	108548-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	108548-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64661 / 11/10/2010		
Act Administrativ nr. 16374, din 20/09/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adresa nr.16230/17.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA;dosar cadastru nr.643/11.10.2010 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
Act Administrativ nr. 138, din 31/05/1994 emis de PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.155/13.12.1994 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.35/27.09.1994 emis de PRIMARIA AGIGEA; adresa nr.16374/20.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adresa nr.16230/17.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE MARIA**	
Act Notarial nr. 27081, din 26/08/1994 emis de CL AGIGEA (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE MARIA**, asupra terenului;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64661 / 11/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 643, din 11/10/2010 emis de REVCAD (; concesiune nr.27081/26.08.1994 emis de CL AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IORDACHE MARIA**	

Document informativ

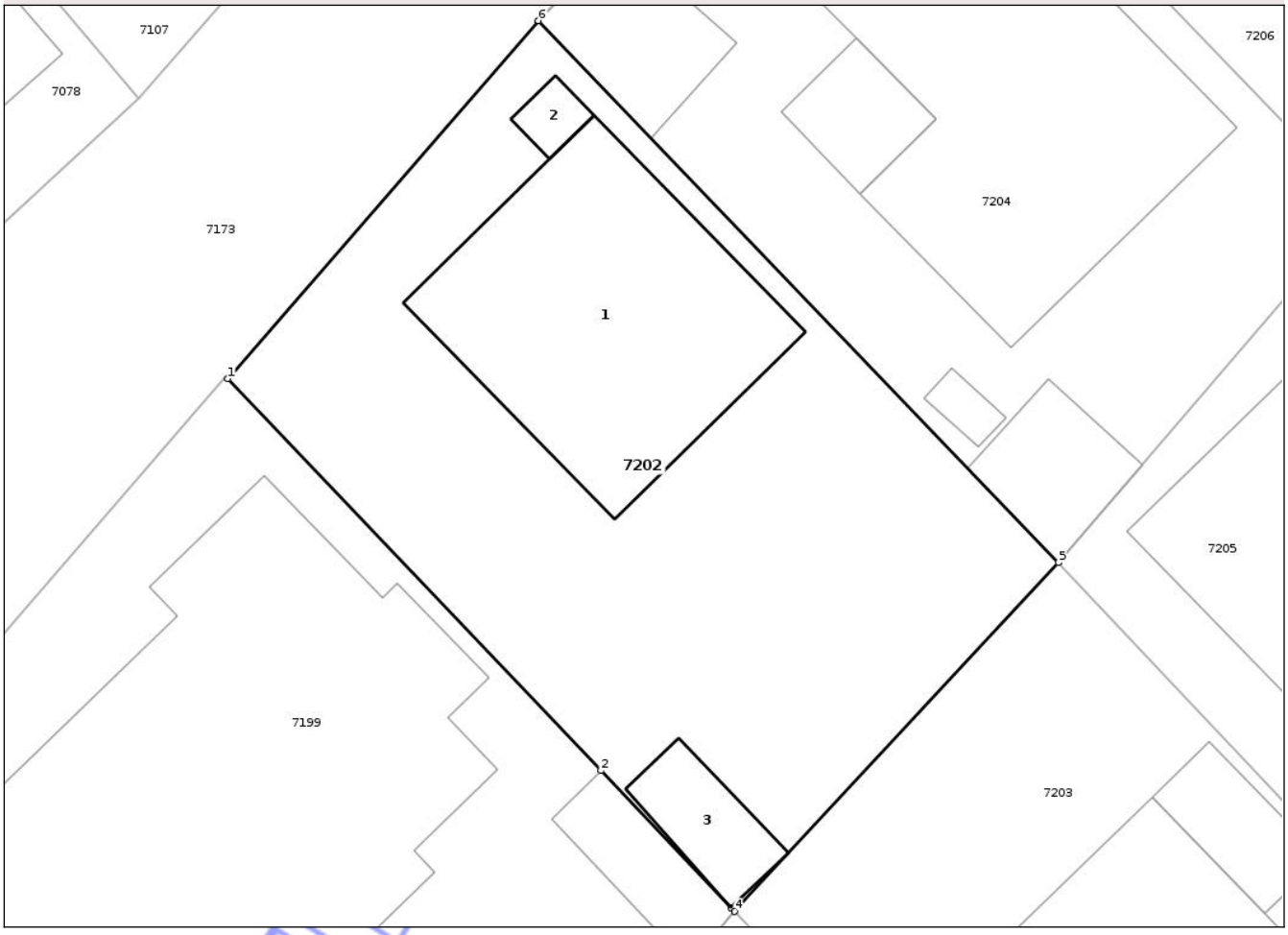
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108548	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108548-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; constructie C1-locuinta
A1.2	108548-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	108548-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.634,263 294.067,074	2	789.646,932 294.053,767	18.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.646,932 294.053,767	3	789.651,36 294.049,117	6.421
3	789.651,36 294.049,117	4	789.651,48 294.048,99	0.175
4	789.651,48 294.048,99	5	789.662,47 294.060,83	16.154
5	789.662,47 294.060,83	6	789.644,81 294.079,23	25.504
6	789.644,81 294.079,23	1	789.634,263 294.067,074	16.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

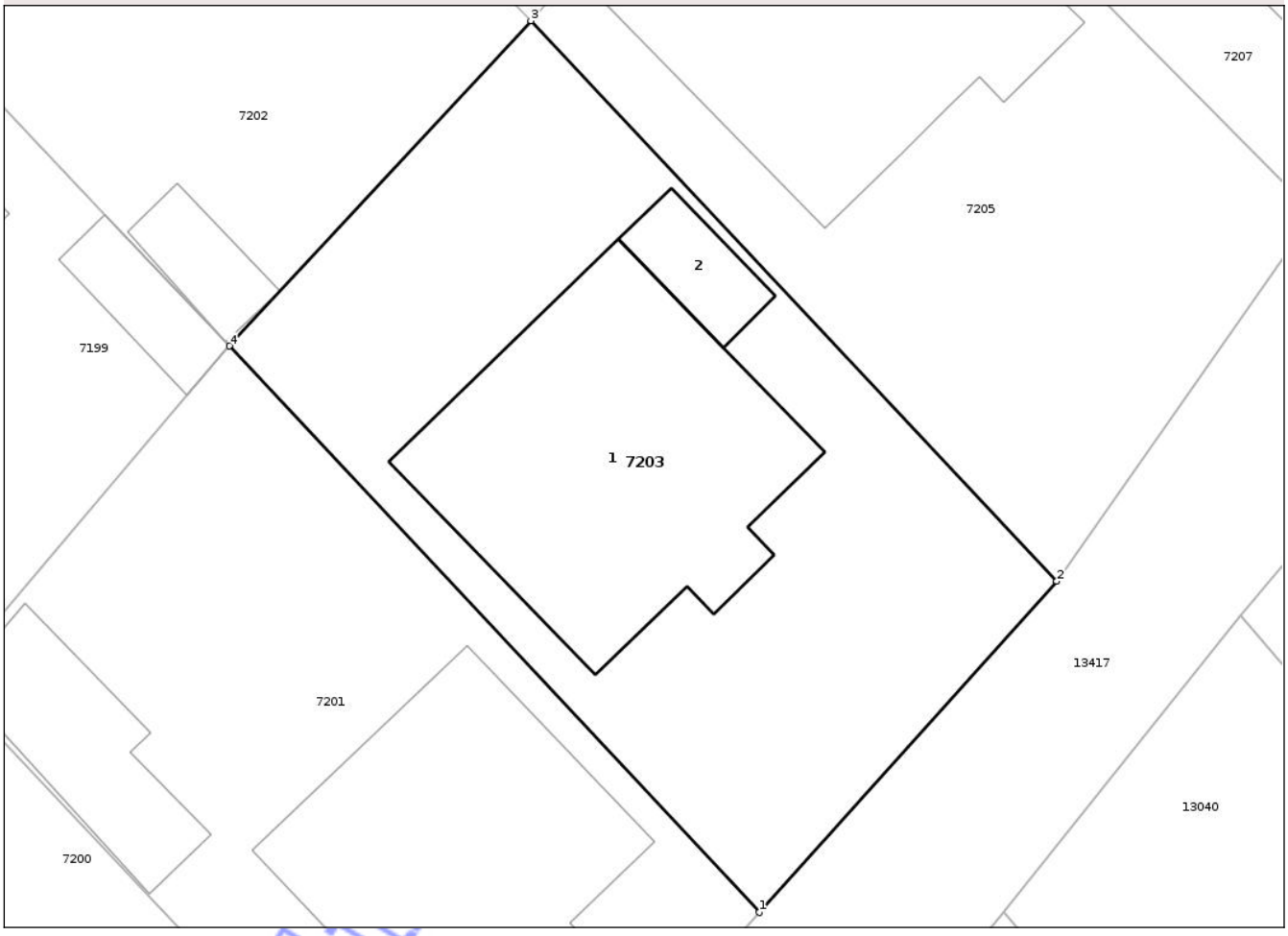
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.670,793 294.028,371	2	789.681,638 294.040,427	16.216
2	789.681,638 294.040,427	3	789.662,47 294.060,83	27.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.662,47 294.060,83	4	789.651,48 294.048,99	16.154
4	789.651,48 294.048,99	1	789.670,793 294.028,371	28.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17624
Nr. cadastral vechi:17426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 30, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108544	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108544-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 30, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.2	108544-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 30, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	108544-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 30, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	108544-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 30, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.5	108544-C5	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 30, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64654 / 11/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 646, din 11/10/2010 emis de REVCAD (; adresa nr.16231/17.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adresa nr.16375/20.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.76/18.09.1998 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP PETRE**	
Act Notarial nr. 155, din 06/06/1994 emis de CL AGIGEA (CONTRACT DE CONCESIUNE; adresa nr.16375/20.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adresa nr.16231/17.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP PETRE**, -asupra terenului inscris in CF 17624;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FILIP PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64654 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 155, din 06/06/1994 emis de CL AGIGEA (CONTRACT DE CONCESIUNE; adresa nr.16375/20.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adresa nr.16231/17.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **FILIP PETRE**	

Document circulație civilă

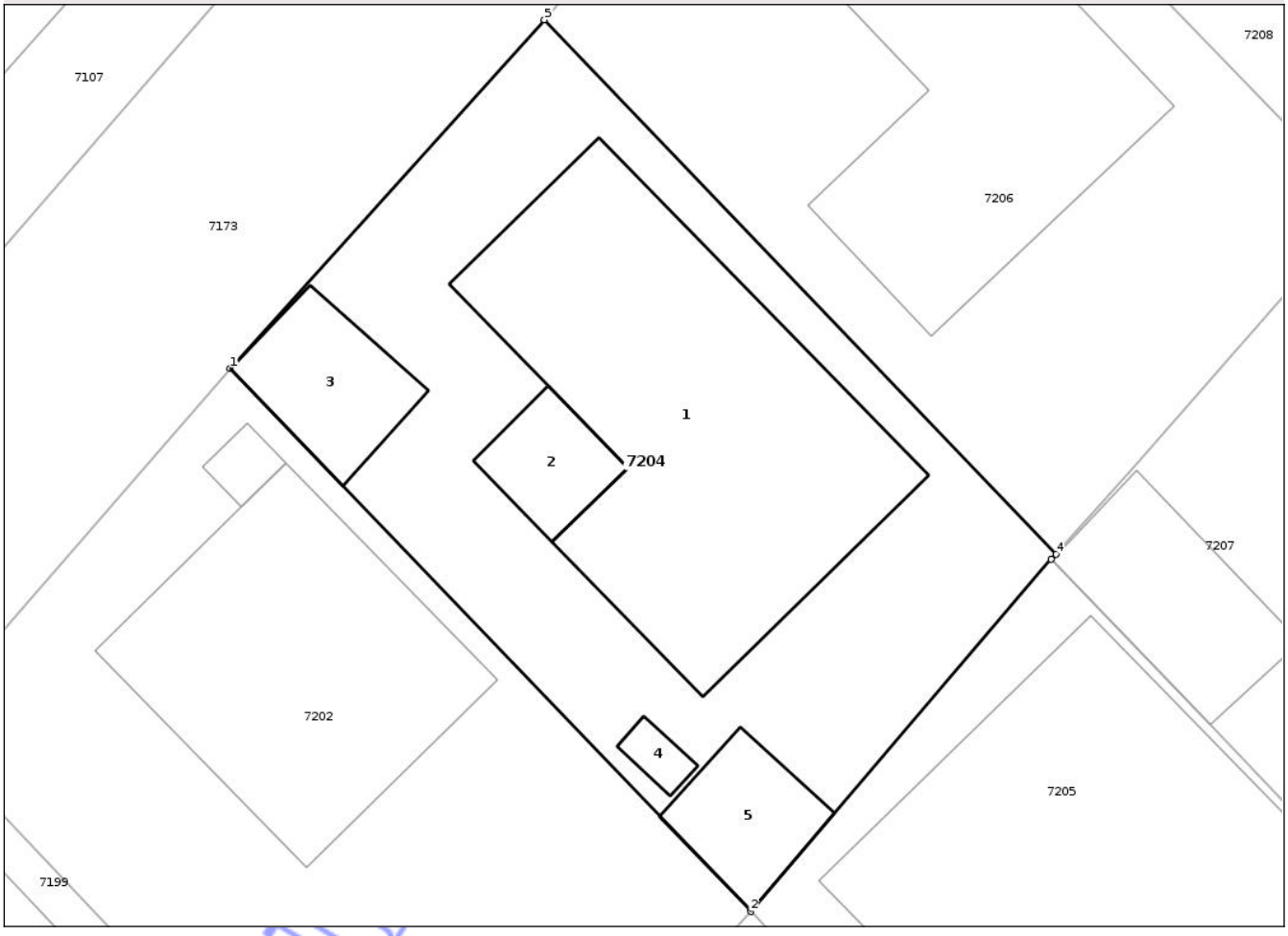
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108544	Din acte: 400 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108544-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.2	108544-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	108544-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	108544-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.5	108544-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.644,81 294.079,23	2	789.662,47 294.060,83	25.504
2	789.662,47 294.060,83	3	789.672,672 294.072,757	15.695
3	789.672,672 294.072,757	4	789.672,83 294.072,94	0.242
4	789.672,83 294.072,94	5	789.655,47 294.091,04	25.079
5	789.655,47 294.091,04	1	789.644,81 294.079,23	15.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)
Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108084	Din acte: 400 Masurata: 428	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 108084-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38984 / 28/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 441, din 28/06/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.7439/18.05.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Agigea, Strada Aurel Vlaicu , Nr. 27, Obsevatii: ZONA AGIGEA SUD, LOT 42 in Agigea, Strada Aurel Vlaicu, Nr. 29	A1
Dosar Cadastru nr. 441, din 28/06/2010 emis de REVCAD;		
B3	se noteaza actualizarea numarului cadastral din 433 in 17138	A1
20798 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 237, din 02/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr. 676/28-09-2005 emis de PRIMARIA FOCSANI;);		
B11	Se desprinde din CF.108084-C1 constructia C1 si se transcrie in CF. 108084. Se sisteaza CF.108084-C1.	A1
236598 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 16973, din 23/10/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr doc din 23.11.2023, emis de Stanescu Irina-Maria;inscris sub semnatura privata nr 39 din 15.03.2023, emis de arh. Alexandru Popovici Maican;inscris sub semnatura privata nr planuri referat din 11.01.2024, emis de Stanescu Irina-Maria;inscris sub semnatura privata nr op din 22.11.2023, emis de bank;inscris sub semnatura privata nr cerere din 11.01.2024, emis de Stanescu Irina-Maria);		
B17	- se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea constructiei C1 conform prevederilor art. 10 din Legea nr. 115/2023.	A1
7909 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 16973, din 23/10/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 39 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 95 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B18	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect descrierea construcției C1 Locuinta colectiva, D+P+2E+M (8 unitati individuale) la A+1.1 a prezentei CF.	A1
13975 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 7909, din 16/01/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B20	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru	A1
39359 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 26815, din 08/02/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (; CONSTANȚA);		
B21	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 26815/08.02.2024	A1
56848 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 122 din 29.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 439 din 11.03.2024, emis de Piele Cristina Florentina; act notarial nr 437 din 11.03.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr FN din 11.03.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 438 din 11.03.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 436 din 11.03.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B22	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza actului de apartamentare autentificat sub nr. 435 din 11.03.2024 emis de BIN Piele Cristina Florentina, conform art.136, lit. e din Ordinul nr. 600/2023.	A1

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 5.3 mp (cota de 1.3%) aferent Boxa 1 identificata cu IE 108084-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU ALBERTO-IONEL** 2) **CIOBOTARU ANAMARIA**	
Act Notarial nr. 436, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 3.9 mp (cota de 1.0%) aferent Boxa 2 identificata cu IE 108084-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISLEANU IRINA VIANELA**	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 49.5 mp (cota de 12.2%) aferent Apartament nr. 3 identificata cu IE 108084-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISLEANU IRINA VIANELA**	
Act Notarial nr. 437, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 37.0 mp (cota de 9.1%) aferent Apartament nr. 4 identificata cu IE 108084-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU TRAIAN** 2) **MUNTEANU NATALIA-GETA**	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 3.6 mp (cota de 0.9%) aferent Boxa 7 identificata cu IE 108084-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU NATALIA-GETA** 2) **MUNTEANU TRAIAN**	
Act Notarial nr. 438, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 3.9 mp (cota de 1.0%) aferent Boxa 6 identificata cu IE 108084-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IULIAN** 2) **MARCU OANA**	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 37.4 mp (cota de 9.2%) aferent Apartament nr. 6 identificata cu IE 108084-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IULIAN** 2) **MARCU OANA**	
Act Notarial nr. 439, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 51.8 mp (cota de 12.8%) aferent Apartament nr. 7 identificata cu IE 108084-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU INGRID-ELENA**	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 10.5 mp (cota de 2.6%) aferent Boxa 8 identificata cu IE 108084-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU INGRID-ELENA**	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 11.4 mp (cota de 2.8%) aferent Boxa 9 identificata cu IE 108084-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU INGRID-ELENA**	
110474 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 766, din 22/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 49.5 mp (cota de 12.2%) aferent Apartament nr. 1	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B49	identificata cu IE 108084-C1-U10,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARBEA TATIANA** 2) **Garbea Constantin**	
118427 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 766, din 22/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 3.9 mp (cota de 1.0%) aferent Boxa 5 identificata cu IE 108084-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Garbea Constantin** 2) **GARBEA TATIANA**	
186542 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 04/07/2024 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 49.1 mp (cota de 12.1%) aferent Apartament nr. 5 identificata cu IE 108084-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHI FLORENTINA-MĂDĂLINA** 2) **ANDRONACHI IONEL-ALEXANDRU**	
186571 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 04/07/2024 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra terenului in suprafata indiviza de 3.9 mp (cota de 1.0%) aferent Boxa 4 identificata cu IE 108084-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHI FLORENTINA-MĂDĂLINA** 2) **ANDRONACHI IONEL-ALEXANDRU**	
208706 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1412, din 29/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 3.8 mp (cota de 0.9%) aferent Boxa 3 identificata cu IE 108084-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM-BIRCHI MARICICA**	
208705 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1412, din 29/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 36.5 mp (cota de 9.0%) aferent Apartament nr. 2 identificata cu IE 108084-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM-BIRCHI MARICICA**	
113801 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 774, din 19/05/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA ; inscris sub semnatura privata nr 58522 din 28.04.2025, emis de BCR SA);		
B57	Se noteaza interdictia de instrainare asupra terenului in suprafata indiviza de 49.1 mp (cota de 12.1%) aferent Apartament nr. 5 identificata cu IE 108084-C1-U14, proprietatea B.51	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
113848 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 774, din 19/05/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA);		
B58	se notează interdicţia de înstrăinare, asupra terenului în suprafață indiviză de 3.9 mp (cota de 1.0%) aferent Boxa 4 identificată cu IE 108084-C1-U4, proprietatea B.53	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
127872 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 905, din 26/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, asupra terenului in suprafata indiviza de 44.5 mp (cota de 11.0%) aferent Apartament nr. 8 identificata cu IE 108084-C1-U17,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIANU CRISTIAN** 2) **MOROIANU ELISABETA**	
Act Notarial nr. 906, din 26/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B60	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra terenului in suprafata indiviza de 44.5 mp (cota de 11.0%) aferent Apartament nr. 8 identificata cu IE 108084-C1-U17, proprietatea de sub B59 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112328 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 1333, din 22/07/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VRANCEA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.);		
C3	Se radiaza de sub C.2. somatia nr. 393010056599555 din 25.01.2022 notata in baza dosarului de executare nr. 295771 de catre ANAF DGRFP-GALATI AJFP VRANCEA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, privind pe debitorul CIOBOTARU ALBERTO IONEL.	A1
153774 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 4673, din 07/10/2022 emis de ANAF VRANCEA;		
C5	Se radiaza de sub C4 somatia nr. 393010057212015 din 08.06.2022 emisa in dosar de executare nr. 295771 de catre ANAF DGRFP-GALATI AJFP VRANCEA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, privind pe debitorul CIOBOTARU ALBERTO IONEL.	A1
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 439, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra terenului in suprafata indiviza de 51.8 mp (cota de 12.8%) aferent Apartament nr. 7 identificata cu IE 108084-C1-U16 (de sub B.46), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU ANAMARIA** 2) **CIOBOTARU ALBERTO-IONEL**	
113801 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 774, din 19/05/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA ; inscris sub semnatura privata nr 58522 din 28.04.2025, emis de BCR SA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292292 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra terenului in suprafata indiviza de 49.1 mp (cota de 12.1%) aferent Apartament nr. 5 identificata cu IE 108084-C1-U14, proprietatea B.51	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
113848 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 774, din 19/05/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292292 LEIși celelalte obligații aferente creditului, asupra terenului în suprafață indiviză de 3.9 mp (cota de 1.0%) aferent Boxa 4 identificată cu IE 108084-C1-U4, proprietatea B.53	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
127872 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 906, din 26/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233750 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului in suprafata indiviza de 44.5 mp (cota de 11.0%) aferent Apartament nr. 8 identificata cu IE 108084-C1-U17, proprietatea de sub B59	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
144218 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 942, din 17/06/2025 emis de Stan Maria (; DECLARATIE);		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.7,B.52 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr. 1028/2024,asupra terenului in suprafata indiviza de 49.1 mp (cota de 12.1%) aferent Apartament nr. 5 identificata cu IE 108084-C1-U14	A1
144264 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 942, din 17/06/2025 emis de Stan Maria (; DECLARATIE);		

Document Oficial cu Caracter Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	Se radiaza sarcinile de sub C.8 si B.54, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente asupra terenului in suprafata indiviza de 3.9 mp (cota de 1.0%) aferent Boxa 4 identificata cu IE 108084-C1-U4 (B.53) inscrise prin Contractul de ipoteca nr.1028 din 04.07.2024, emis de Stan Maria	A1

Neutilizabil in circuitul civil

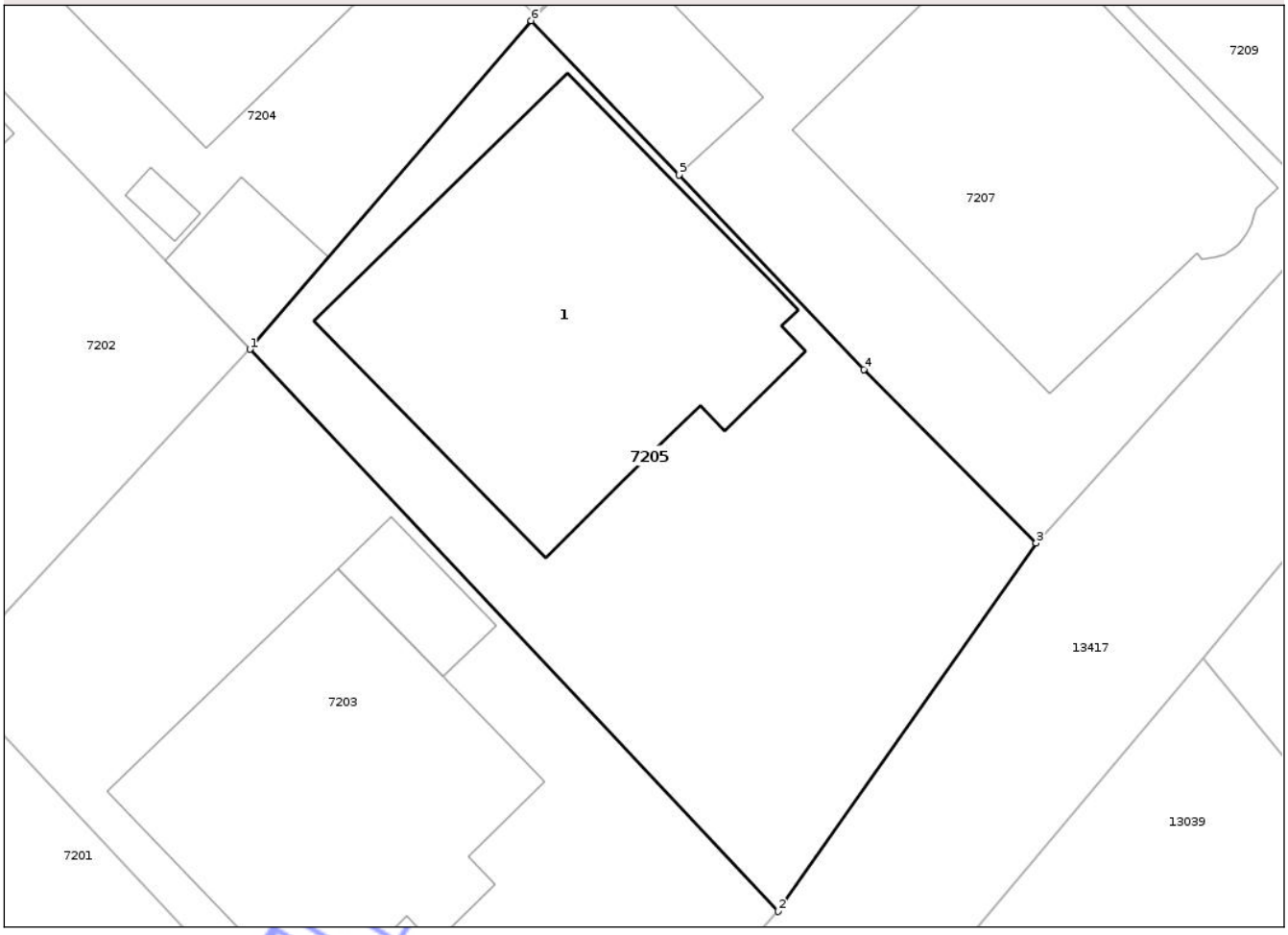
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108084	Din acte: 400 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.662,47 294.060,83	2	789.681,638 294.040,427	27.995
2	789.681,638 294.040,427	3	789.691,007 294.053,8	16.328
3	789.691,007 294.053,8	4	789.684,751 294.060,088	8.87
4	789.684,751 294.060,088	5	789.678,05 294.067,156	9.74
5	789.678,05 294.067,156	6	789.672,672 294.072,757	7.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.672,672 294.072,757	1	789.662,47 294.060,83	15.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U15
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U15

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. 2, Ap. AP.6, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U15	0	49,4	0/100	37.4	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 49.4MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 6.5MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=37.4MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 9.9MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
Act Notarial nr. 438, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IULIAN** 2) **MARCU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. 2, Ap. AP.6, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U15	0	49,4	0/100	37.4	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 49.4MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 6.5MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=37.4MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 9.9MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U17
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U17

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. MANSARDA, Ap. AP.8, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U17	0	58,7	0/100	44.5	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 58.7MP,SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=44.5 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 11.8 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
127872 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 905, din 26/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIANU CRISTIAN** 2) **MOROIANU ELISABETA**	
Act Notarial nr. 906, din 26/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127872 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 906, din 26/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233750 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Document gratuit fără timbru și semnătură

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. MANSARDA, Ap. AP.8, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U17	0	58,7	0/100	44.5	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 58.7MP,SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=44.5 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 11.8 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U16
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U16

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. MANSARDA, Ap. AP.7, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U16	0	68,4	0/100	51.8	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 68.4MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 10.1MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 51.8MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 13.8MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
Act Notarial nr. 439, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU INGRID-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 439, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU ALBERTO-IONEL** 2) **CIOBOTARU ANAMARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. MANSARDA, Ap. AP.7, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U16	0	68,4	0/100	51.8	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 68.4MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 10.1MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 51.8MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 13.8MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 1, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U1	0	7	0/100	5.3	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 7.0MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=5.3 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.4MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
Act Notarial nr. 889, din 09/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU ALBERTO-IONEL** 2) **CIOBOTARU ANAMARIA**	
Act Administrativ nr. 16973, din 23/10/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 39 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 95 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU ALBERTO-IONEL** 2) **CIOBOTARU ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 1, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U1	0	7	0/100	5.3	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 7.0MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=5.3 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.4MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 2, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U2	0	5,1	0/100	3.9	BOXA , SUPRAFATA UTILA MASURATA = 5.1MP,SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 3.9 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
Act Notarial nr. 436, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISLEANU IRINA VIANELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 2, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U2	0	5,1	0/100	3.9	BOXA , SUPRAFATA UTILA MASURATA = 5.1MP,SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 3.9 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 3, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U3	0	5	0/100	3.8	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 5.0MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 3.8 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
208706 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1412, din 29/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM-BIRCHI MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 3, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U3	0	5	0/100	3.8	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 5.0MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 3.8 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 4, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U4	0	5,1	0/100	3.9	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 5.1MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 3.9 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
186571 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 04/07/2024 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHI IONEL-ALEXANDRU** 2) **ANDRONACHI FLORENTINA-MĂDĂLINA**	
113848 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 774, din 19/05/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA);		
B6	se notează interdicţia de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113848 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 774, din 19/05/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292292 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
144264 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 942, din 17/06/2025 emis de Stan Maria (; DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1 si B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr.1028 din 04.07.2024, emis de Stan Maria.	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 4, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U4	0	5,1	0/100	3.9	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 5.1MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 3.9 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 5, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U5	0	5,1	0/100	3.9	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 5.1MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 3.9 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
118427 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 766, din 22/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Garbea Constantin** 2) **GARBEA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 5, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U5	0	5,1	0/100	3.9	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 5.1MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 3.9 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 6, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U6	0	5,2	0/100	3.9	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 5.2MP,SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=3.9MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
Act Notarial nr. 438, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU OANA** 2) **MARCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 6, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U6	0	5,2	0/100	3.9	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 5.2MP,SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=3.9MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 7, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U7	0	4,8	0/100	3.6	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 4.8MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=3.6MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
Act Notarial nr. 437, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU NATALIA-GETA** 2) **MUNTEANU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 7, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U7	0	4,8	0/100	3.6	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 4.8MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=3.6MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.0MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U8
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 8, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U8	0	13,8	0/100	10.5	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 13.8MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 10.5MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 2.8MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
Act Notarial nr. 439, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU INGRID-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 8, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U8	0	13,8	0/100	10.5	BOXA, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 13.8MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 10.5MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 2.8MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U9
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 9, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U9	0	15,1	0/100	11.4	BOXA , SUPRAFATA UTILA MASURATA = 15.1MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 11.4MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 3.0MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
Act Notarial nr. 439, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU INGRID-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. DEMISOL, Ap. BOXA 9, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U9	0	15,1	0/100	11.4	BOXA , SUPRAFATA UTILA MASURATA = 15.1MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 11.4MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 3.0MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U10
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. PARTER, Ap. AP.1, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U10	0	65,3	0/100	49.5	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 65.3MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 5.2MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=49.5 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA=13.2 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
110474 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 766, din 22/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARBEA TATIANA** 2) **Garbea Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. PARTER, Ap. AP.1, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U10	0	65,3	0/100	49.5	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 65.3MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 5.2MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=49.5 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA=13.2 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U11
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. PARTER, Ap. AP.2, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U11	0	48,2	0/100	36.5	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 48.2MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=36.5 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA=9.7MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
208705 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1412, din 29/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM-BIRCHI MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. PARTER, Ap. AP.2, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U11	0	48,2	0/100	36.5	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 48.2MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=36.5 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA=9.7MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U12
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. 1, Ap. AP.3, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U12	0	64,9	0/100	49.1	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 64.9MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 10.1MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=49.1 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 13.1 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
Act Notarial nr. 436, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISLEANU IRINA VIANELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. 1, Ap. AP.3, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U12	0	64,9	0/100	49.1	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 64.9MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 10.1MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=49.1 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 13.1 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U13
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U13

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. 1, Ap. AP.4, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U13	0	48,9	0/100	37.0	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 48.9MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 6.5MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=37.0 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 9.8MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
Act Notarial nr. 437, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU NATALIA-GETA** 2) **MUNTEANU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. 1, Ap. AP.4, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U13	0	48,9	0/100	37.0	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 48.9MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 6.5MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA=37.0 MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 9.8MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117(e:117)-C1-U14
Nr. cadastral vechi:cod 2;433(e:17138)-C1-U14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. 2, Ap. AP.5, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U14	0	64,8	0/100	49.1	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 64.8MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 9.6MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 49.1MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 13.0MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82496 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 11/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 638 din 03.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Dispozitia nr. 122 din 29.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 108084-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 433/s (e:17138/S)-C1 (identificator electronic 108084-C1) inscrisa in cartea funciara 1861 (identificator electronic 108084-C1);	A1
186542 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 04/07/2024 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHI FLORENTINA-MĂDĂLINA** 2) **ANDRONACHI IONEL-ALEXANDRU**	
113801 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 774, din 19/05/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA ; inscris sub semnatura privata nr 58522 din 28.04.2025, emis de BCR SA);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113801 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 774, din 19/05/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT IPOTECA ; inscris sub semnatura privata nr 58522 din 28.04.2025, emis de BCR SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292292 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
144218 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 942, din 17/06/2025 emis de Stan Maria (; DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr. 1028/2024	A1

Document fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 29, Et. 2, Ap. AP.5, Jud. Constanta
Părţi comune: spa?iu depozitare, holuri, casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;433 (e:17138)-C1-U14	0	64,8	0/100	49.1	APARTAMENT, LOCUINTA, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 64.8MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 9.6MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 49.1MP, SUPRAFATA PARTI COMUNE INDIVIZA= 13.0MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17768
Nr. cadastral vechi:17542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108658	Din acte: 400 Masurata: 396	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108658-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69129 / 28/10/2010		
Hotarare nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.18203/20.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adresa nr.18204/20.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
176935 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 3820, din 12/12/2019 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOSOI ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176935 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 3820, din 12/12/2019 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BOSOI ROBERT**	

Neutilizabil în circuitul civil

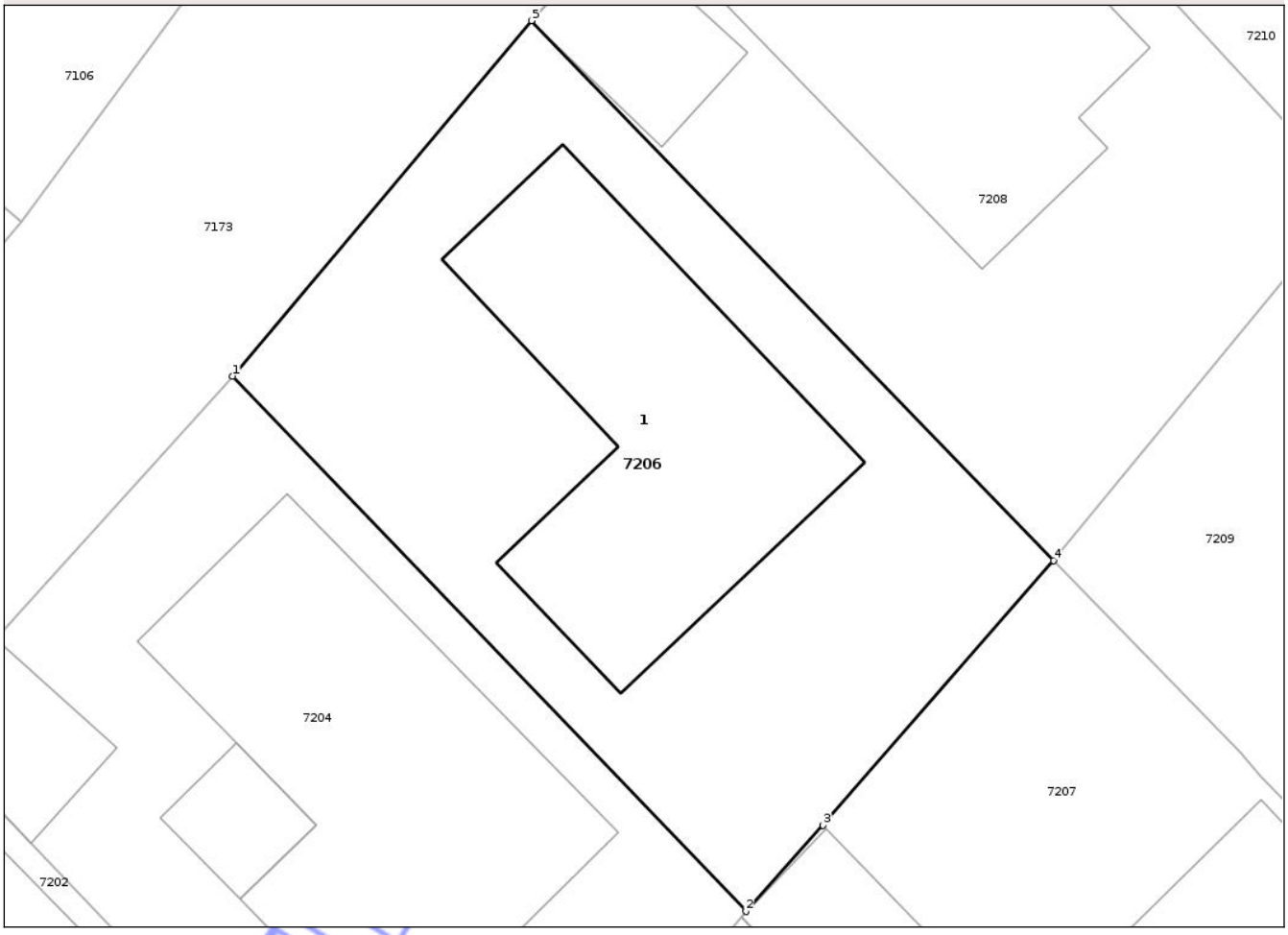
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108658	Din acte: 400 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108658-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.655,47 294.091,04	2	789.672,83 294.072,94	25.079
2	789.672,83 294.072,94	3	789.675,44 294.075,85	3.909
3	789.675,44 294.075,85	4	789.683,24 294.084,8	11.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.683,24 294.084,8	5	789.665,58 294.103,06	25.403
5	789.665,58 294.103,06	1	789.655,47 294.091,04	15.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116012	Din acte: 400 Masurata: 424	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116012-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Locuinta (D+P+M), edificata in anul 1999
A1.2	116012-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (Parter), edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115010 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; HCL ; act administrativ nr 4237 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 8285 din 18.05.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
140177 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 14711, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA MUN. CONSTANTA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 1486 din 19.09.2022, emis de SPIT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE GEORGETA** 2) **NICULAE VASILE**	
115010 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; HCL ; act administrativ nr 4237 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 8285 din 18.05.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 si C2 in temeiul disp.art.37 al.1 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
140177 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 14711, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA MUN. CONSTANTA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 1486 din 19.09.2022, emis de SPIT CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in noua CF 116012-C1 ca fiind “Locuinta D+P+M, suprafata construita desfasurata = 464 mp”.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICULAE VASILE** 2) **NICULAE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115010 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 03/08/1998 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; CONTRACT CONCESIUNE);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	
	1) **NICULAE VASILE**	

Neutilizabil in circuitul civil

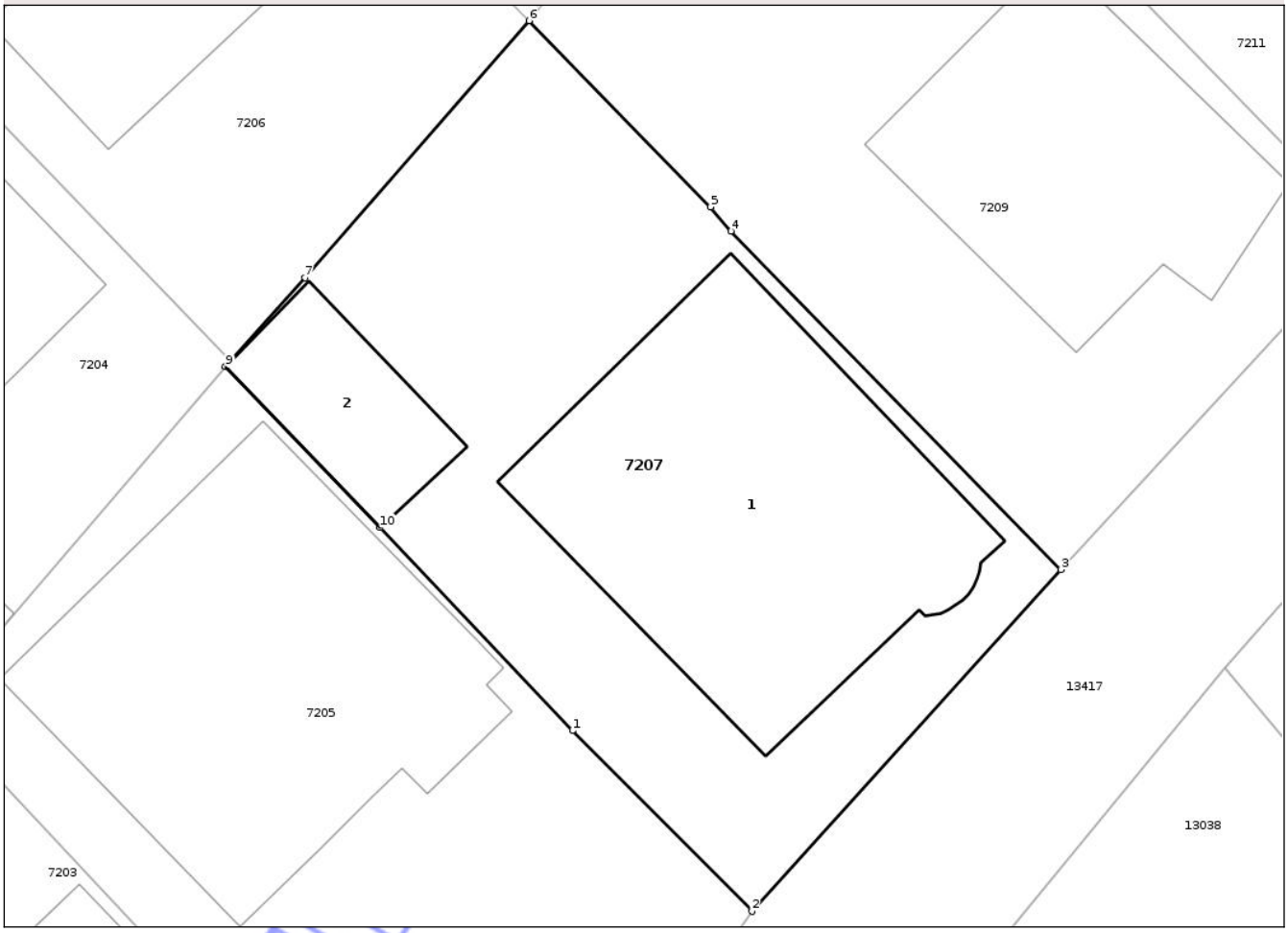
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116012	Din acte: 400 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116012-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Locuinta (D+P+M), edificata in anul 1999
A1.2	116012-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (Parter), edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.684,751 294.060,088	2	789.691,007 294.053,8	8.87
2	789.691,007 294.053,8	3	789.701,751 294.065,694	16.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.701,751 294.065,694	4	789.690,271 294.077,476	16.45
4	789.690,271 294.077,476	5	789.689,559 294.078,318	1.103
5	789.689,559 294.078,318	6	789.683,24 294.084,8	9.052
6	789.683,24 294.084,8	7	789.675,44 294.075,85	11.872
7	789.675,44 294.075,85	8	789.672,83 294.072,94	3.909
8	789.672,83 294.072,94	9	789.672,672 294.072,757	0.242
9	789.672,672 294.072,757	10	789.678,05 294.067,156	7.765
10	789.678,05 294.067,156	1	789.684,751 294.060,088	9.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

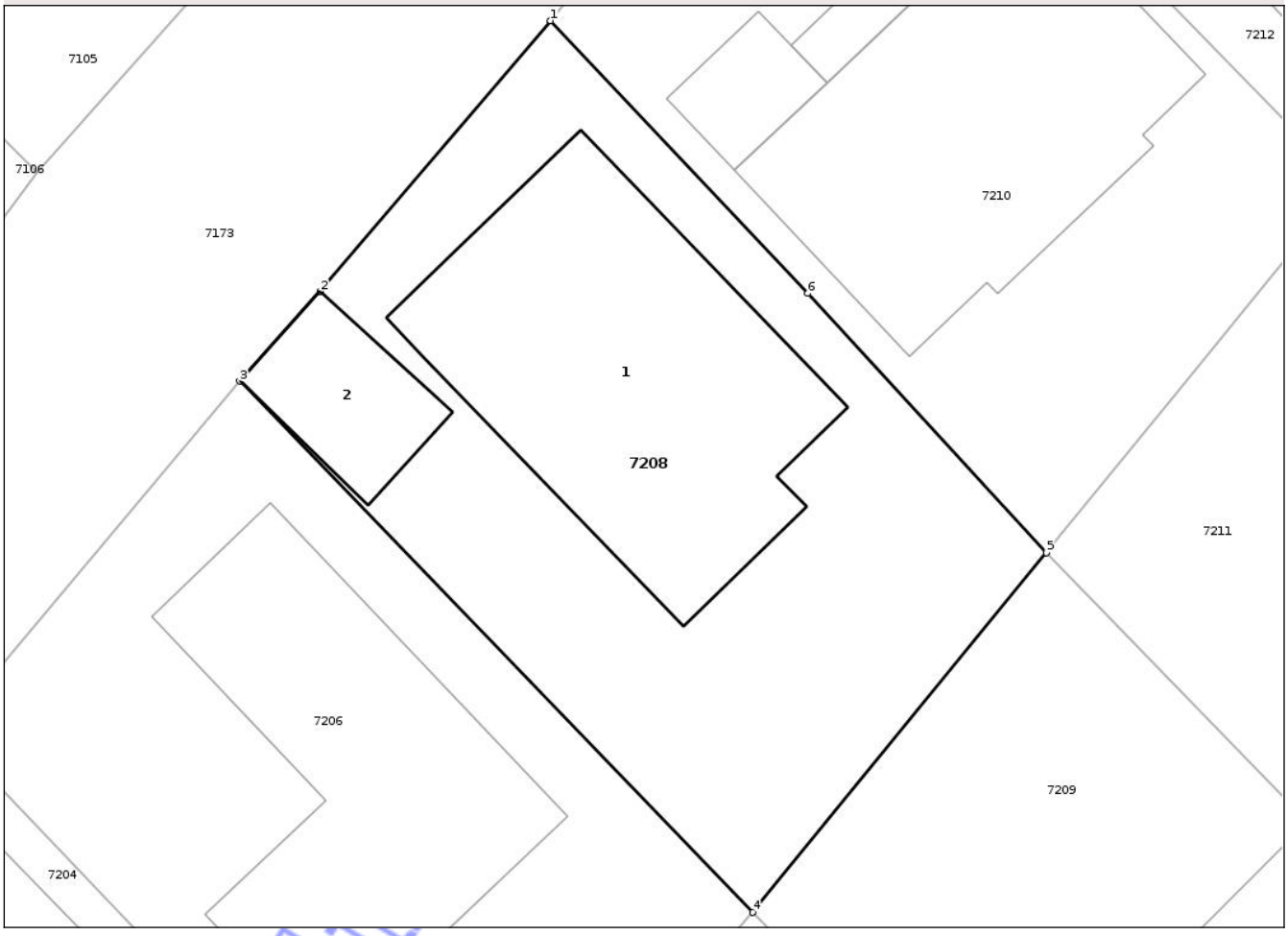
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:257 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.676,28 294.115,45	2	789.668,35 294.106,14	12.23
2	789.668,35 294.106,14	3	789.665,58 294.103,06	4.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.665,58 294.103,06	4	789.683,24 294.084,8	25.403
4	789.683,24 294.084,8	5	789.693,35 294.097,16	15.968
5	789.693,35 294.097,16	6	789.685,14 294.106,08	12.123
6	789.685,14 294.106,08	1	789.676,28 294.115,45	12.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14473
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13684
Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 36, Jud. Constanta, ZONA AGIGEA SUD LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105117	400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105117-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 36, Jud. Constanta, ZONA AGIGEA SUD LOT 22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CONSTRUCTIE C1 - LOCUINTA
A1.3	105117-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 36, Jud. Constanta, ZONA AGIGEA SUD LOT 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	105117-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 36, Jud. Constanta, ZONA AGIGEA SUD LOT 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47374 / 02/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1071, din 29/07/2010 emis de BNP PIELE;		
B2	Se transcrie din partea AI a CFI 14475 imobilul CONSTRUCTIE C1-LOCUINTA	A1
35113 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1549, din 17/05/2011 emis de BNP TUSCALI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CURTMEMET MELEC** 2) **CURTMEMET TANER**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CURTMEMET TANER** 2) **CURTMEMET MELEC**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47374 / 02/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1071, din 29/07/2010 emis de BNP PIELE;		
C2	Se radaiaza din partea CIII1 a CFI dreptul de concesiune inscris in CFI in favoarea lui CURTMEMET MUBEGEL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

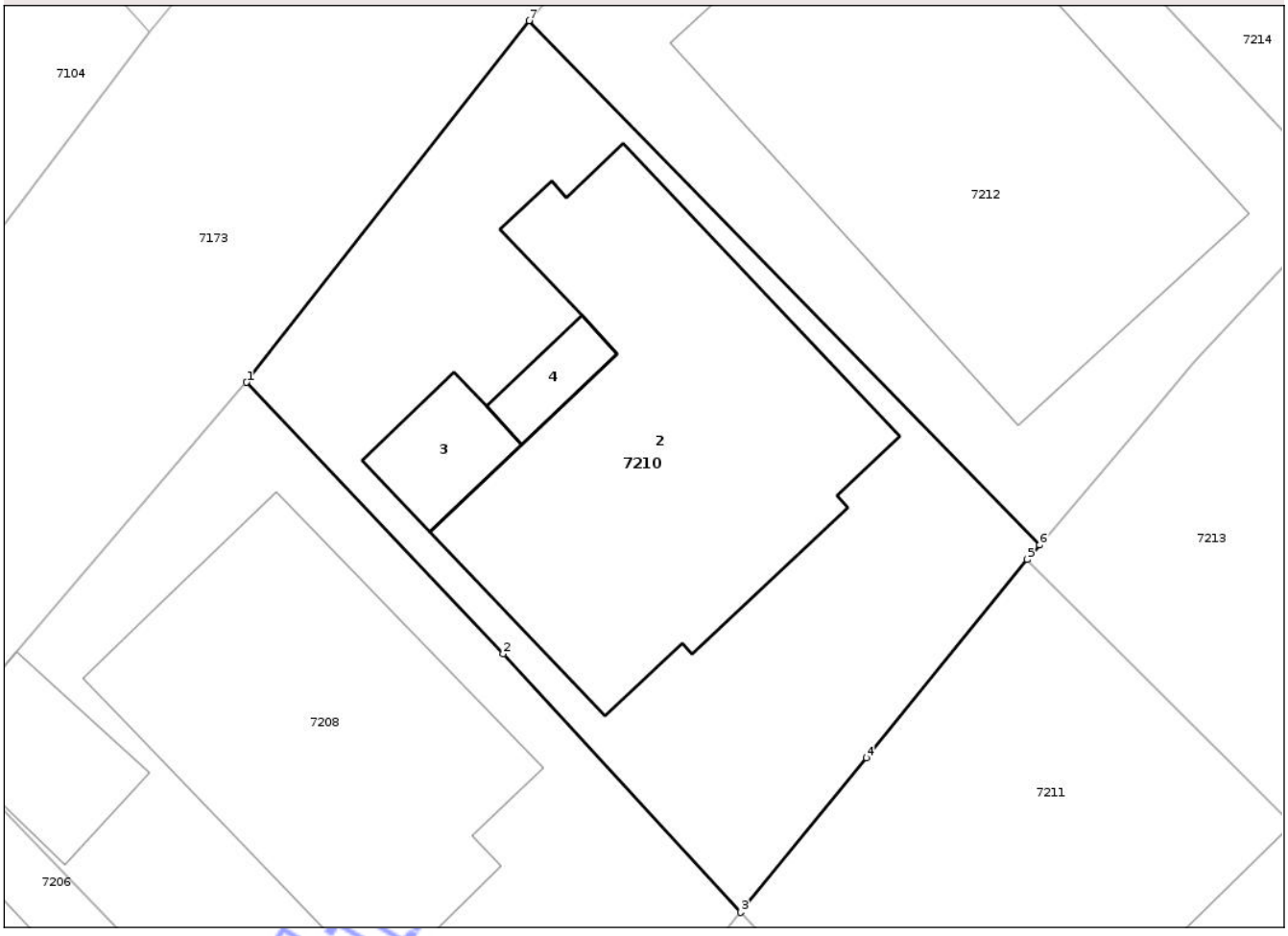
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105117	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105117-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CONSTRUCTIE C1 - LOCUINTA
A1.3	105117-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	105117-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.676,28 294.115,45	2	789.685,14 294.106,08	12.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.685,14 294.106,08	3	789.693,35 294.097,16	12.123
3	789.693,35 294.097,16	4	789.697,7 294.102,49	6.88
4	789.697,7 294.102,49	5	789.703,253 294.109,337	8.816
5	789.703,253 294.109,337	6	789.703,675 294.109,838	0.655
6	789.703,675 294.109,838	7	789.686,038 294.127,929	25.266
7	789.686,038 294.127,929	1	789.676,28 294.115,45	15.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206(e:1206)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:108 cod 2
Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 35, Jud. Constanta, lot 39 Agigea Sud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101241	Din acte: 470 Masurata: 442	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101241-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 35, Jud. Constanta, lot 39 Agigea Sud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; constructie D+P+1E+M Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:480 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9371 / 22/02/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.47/24.06.1999 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.94/23.12.1999 emis de PRIMARIA AGIGEA;donatie nr.1023/07.09.2004 emis de BNP VONICA;);		
B2	Se descrie constructia D+P+1E+M in partea AI a CF	A1, A1.1
341297 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 3010, din 26/11/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU THEODELINDA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

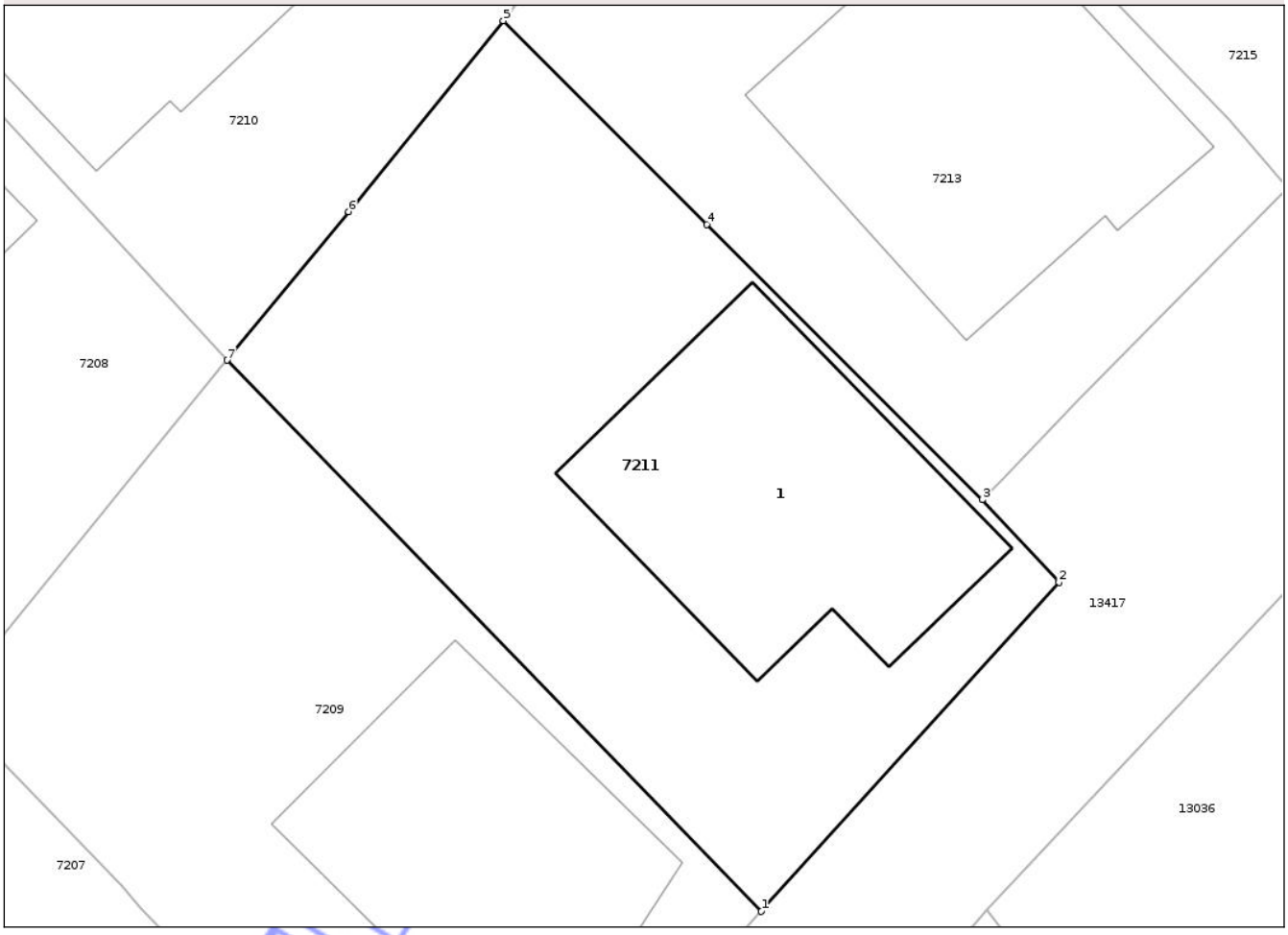
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101241	Din acte: 470 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101241-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; constructie D+P+1E+M Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:480 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.712,517 294.077,381	2	789.723,193 294.089,193	15.922
2	789.723,193 294.089,193	3	789.720,443 294.092,149	4.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.720,443 294.092,149	4	789.710,562 294.102,028	13.972
4	789.710,562 294.102,028	5	789.703,253 294.109,337	10.336
5	789.703,253 294.109,337	6	789.697,7 294.102,49	8.816
6	789.697,7 294.102,49	7	789.693,35 294.097,16	6.88
7	789.693,35 294.097,16	1	789.712,517 294.077,381	27.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

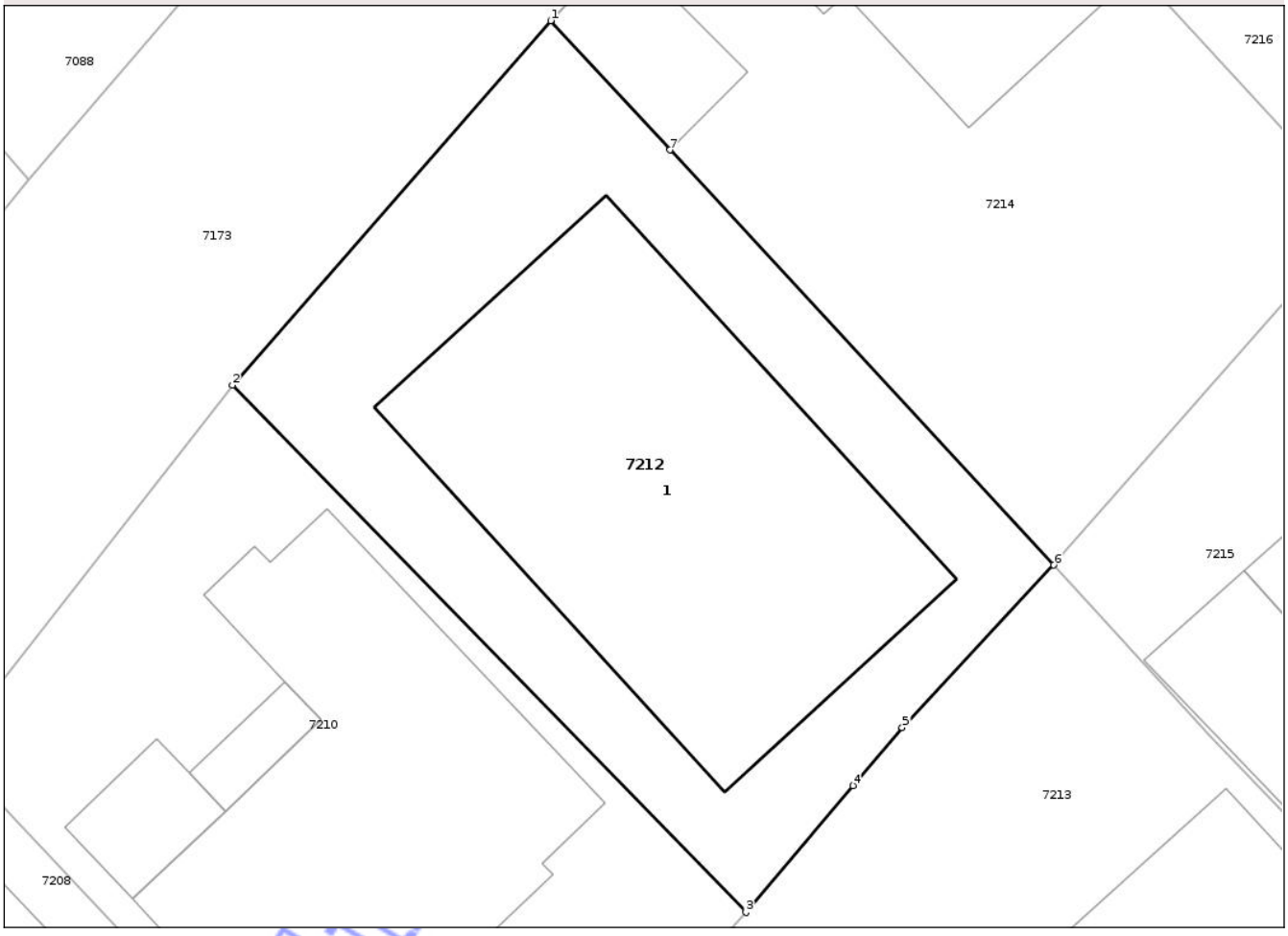
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 193	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.696,971 294.140,433	2	789.686,038 294.127,929	16.61
2	789.686,038 294.127,929	3	789.703,675 294.109,838	25.266
3	789.703,675 294.109,838	4	789.707,349 294.114,191	5.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.707,349 294.114,191	5	789.709,05 294.116,178	2.616
5	789.709,05 294.116,178	6	789.714,254 294.121,754	7.627
6	789.714,254 294.121,754	7	789.701,074 294.135,999	19.407
7	789.701,074 294.135,999	1	789.696,971 294.140,433	6.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14354
Nr. cadastral vechi:13426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104868	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104868-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	104868-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ MANSARDAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47553 / 19/06/2008		
Act Administrativ nr. 31, din 18/03/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
100848 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 918060, din 18/07/2015 emis de Primaria Municipiului Braila;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din GHIDIRIM NICOLETA in SPIRIDON NICOLETA	A1.2
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din GHIDIRIM NICOLETA in SPIRIDON NICOLETA	A1.1
Act Notarial nr. 2551, din 22/08/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.2
	1) **BOSOI IONELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BOSOI IONELA**	
97601 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 116, din 28/06/2022 emis de Trifu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/64, cota initiala 14/64	A1.1
	1) **BOSOI IONELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1.1
	1) **BOSOI REBECA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1.1
	1) **BOSOI NATALIA**	
97615 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 116, din 28/06/2022 emis de Trifu Eugenia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1.2
	1) **BOSOI REBECA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/64, cota initiala 14/64	A1.2
	1) **BOSOI IONELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1.2
	1) **BOSOI NATALIA**	
97601 / 01/07/2022		

Document cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 116, din 28/06/2022 emis de Trifu Eugenia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1.2
	1) **BOSOI NATALIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/64, cota initiala 14/64	A1.2
	1) **BOSOI IONELA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1.2
	1) **BOSOI REBECA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110952 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2827, din 13/09/2017 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 998/2015 intabulat in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA prin incheierea nr. 70253/2015 si interdictiile aferente	A1.1, A1.2
100848 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 918060, din 18/07/2015 emis de Primaria Municipiului Braila;		
C3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din GHIDIRIM NICOLETA in SPIRIDON NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 2551, din 22/08/2017 emis de Trifu Eugenia;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BOSOI IONELA**	
97601 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 116, din 28/06/2022 emis de Trifu Eugenia;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BOSOI IONELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

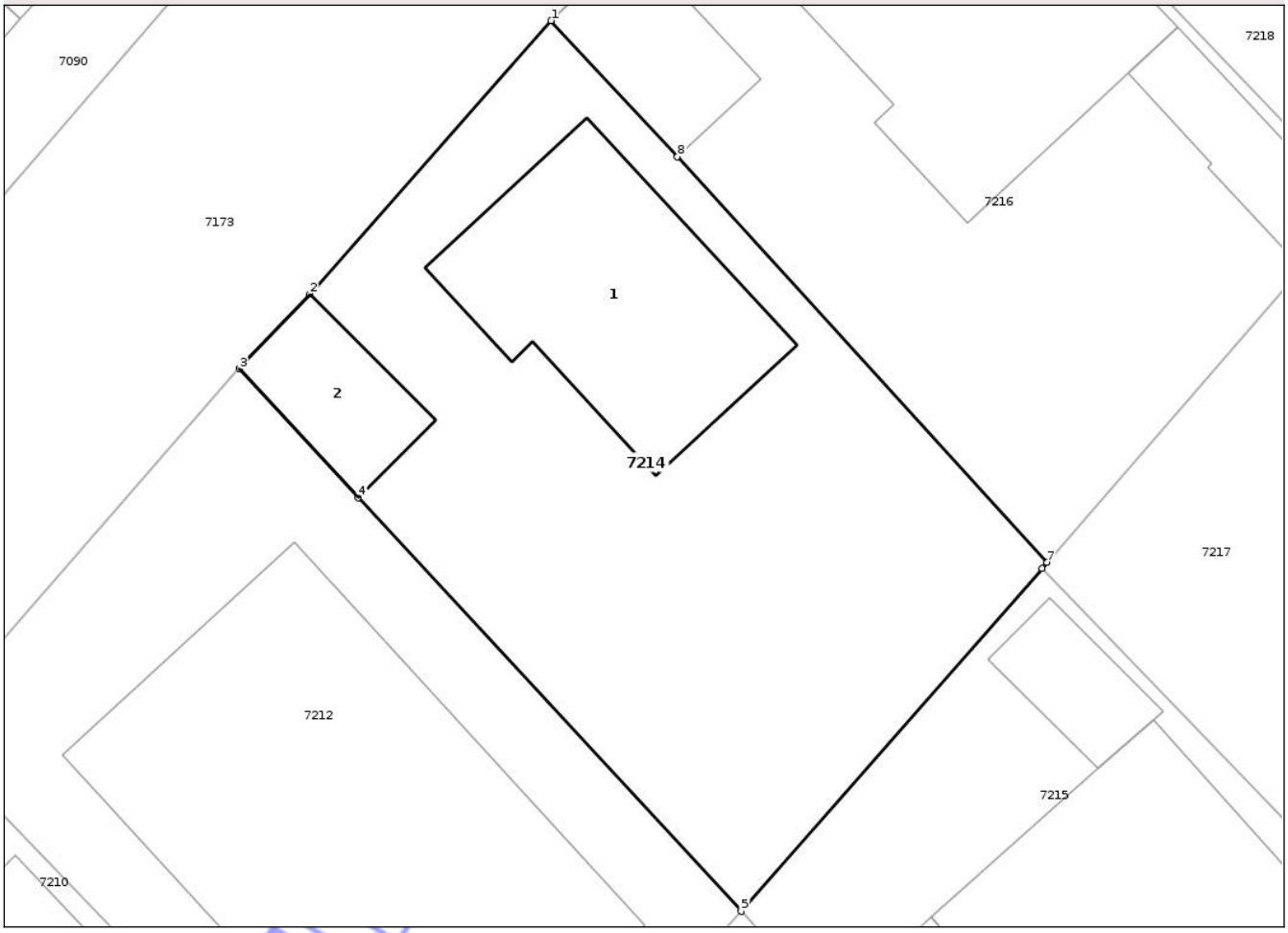
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104868	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104868-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	104868-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ MANSARDAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.707,71 294.152,41	2	789.699,408 294.143,009	12.542
2	789.699,408 294.143,009	3	789.696,971 294.140,433	3.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.696,971 294.140,433	4	789.701,074 294.135,999	6.041
4	789.701,074 294.135,999	5	789.714,254 294.121,754	19.407
5	789.714,254 294.121,754	6	789.724,613 294.133,558	15.705
6	789.724,613 294.133,558	7	789.724,79 294.133,76	0.269
7	789.724,79 294.133,76	8	789.712,06 294.147,73	18.9
8	789.712,06 294.147,73	1	789.707,71 294.152,41	6.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

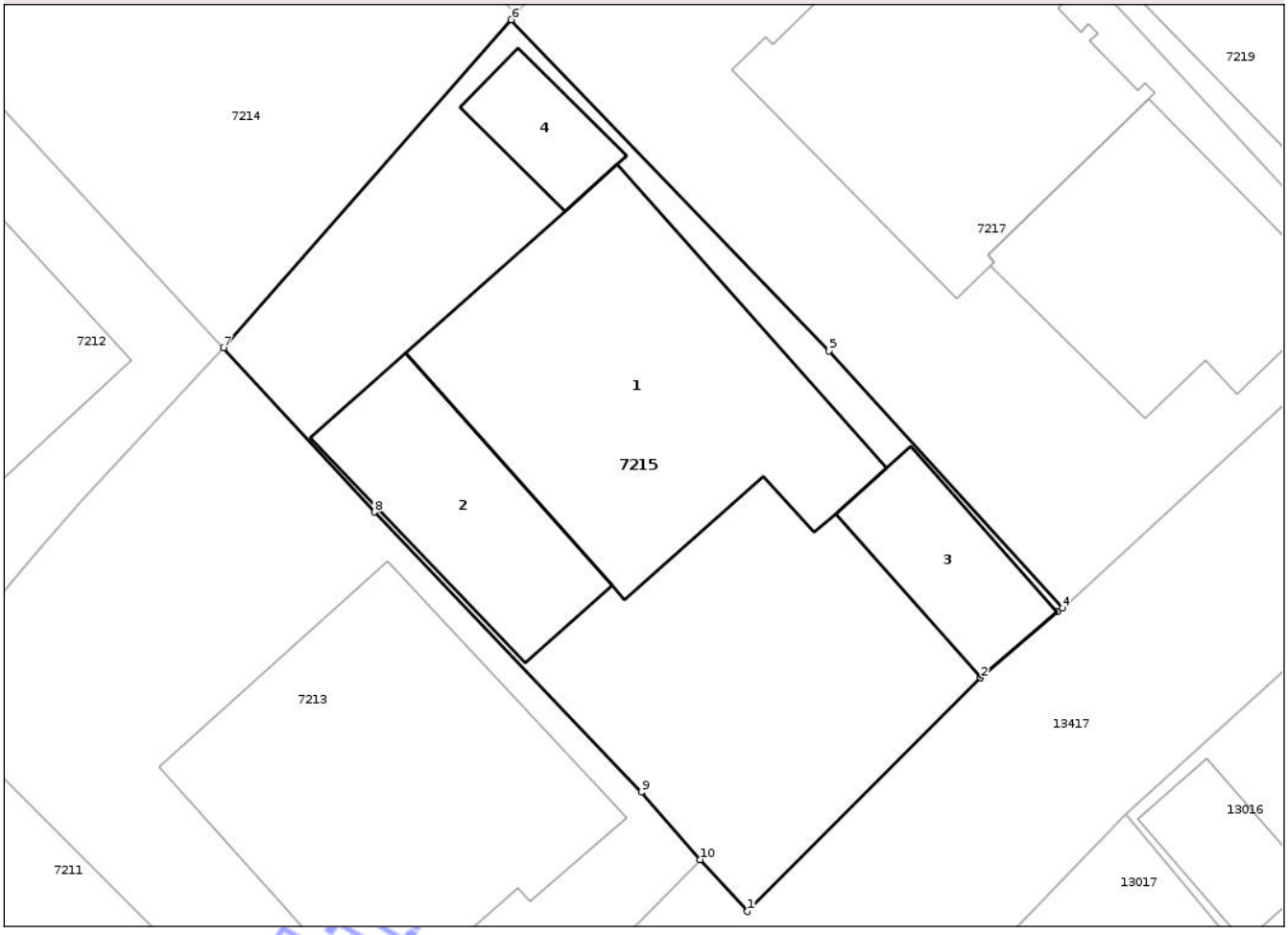
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.733,121 294.101,472	2	789.741,527 294.109,877	11.887
2	789.741,527 294.109,877	3	789.744,298 294.112,247	3.646
3	789.744,298 294.112,247	4	789.744,478 294.112,385	0.227
4	789.744,478 294.112,385	5	789.736,065 294.121,638	12.506
5	789.736,065 294.121,638	6	789.724,613 294.133,558	16.53
6	789.724,613 294.133,558	7	789.714,254 294.121,754	15.705
7	789.714,254 294.121,754	8	789.719,69 294.115,843	8.031
8	789.719,69 294.115,843	9	789.729,303 294.105,759	13.932
9	789.729,303 294.105,759	10	789.731,415 294.103,336	3.214
10	789.731,415 294.103,336	1	789.733,121 294.101,472	2.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115638	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115638-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta-Parter; Supraf. constr. desf. = 107 mp. Nu detine Certificat de performanta energetica.
A1.2	115638-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie; Supraf. constr. desf. = 20 mp.
A1.3	115638-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj; Supraf. constr. desf. = 25 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133196 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 12672 din 02.08.2021, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 13051 din 06.08.2021, emis de Comuna Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
155957 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 3358, din 08/10/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂDURARU VASILE** 2) **PĂDURARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155957 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 3358, din 08/10/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PĂDURARU ELENA** 2) **PĂDURARU VASILE**	

Document civil

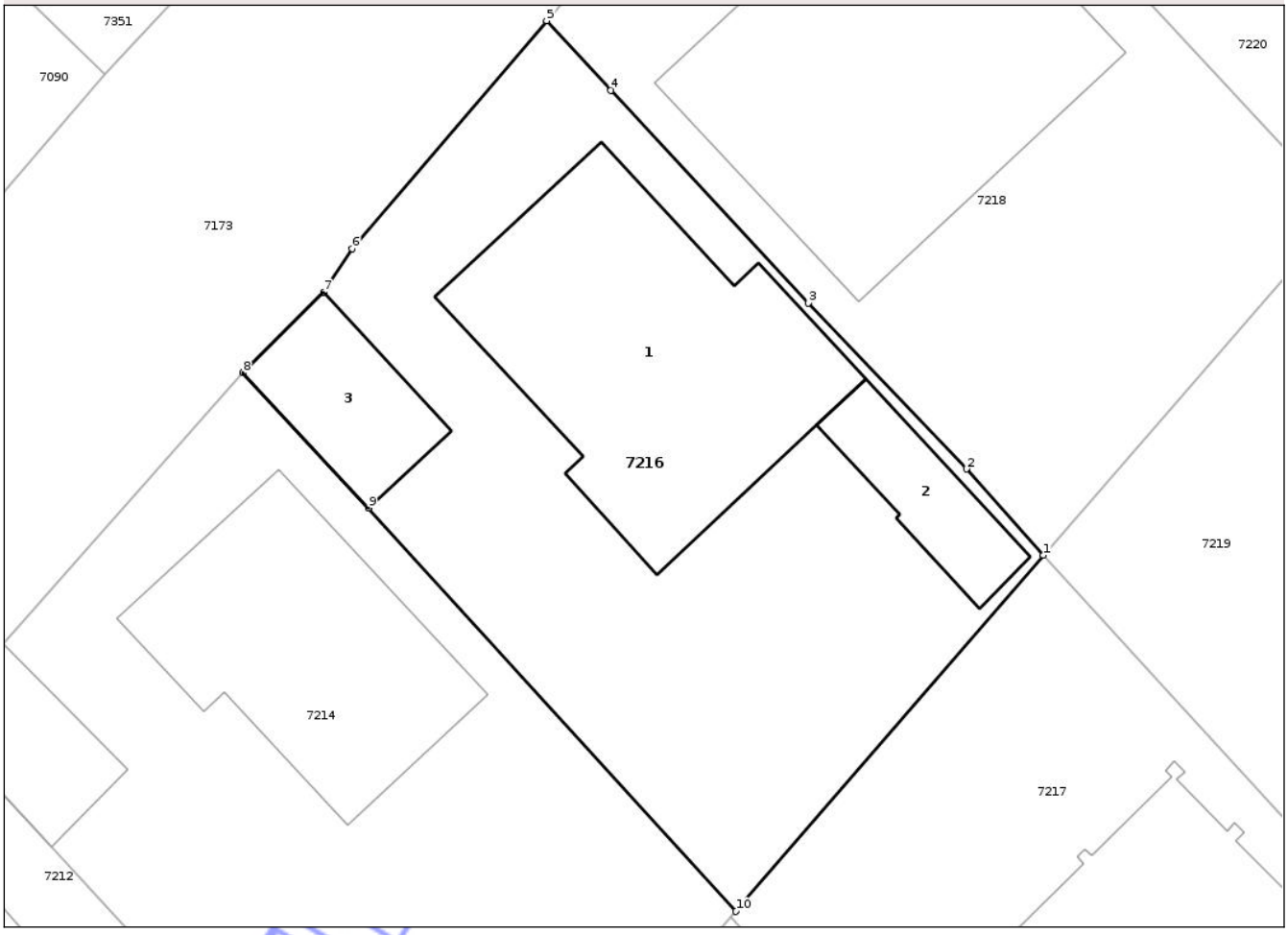
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115638	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115638-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta-Parter; Supraf. constr. desf. = 107 mp. Nu detine Certificat de performanta energetica.
A1.2	115638-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie; Supraf. constr. desf. = 20 mp.
A1.3	115638-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj; Supraf. constr. desf. = 25 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.735,44 294.146,09	2	789.732,77 294.149,08	4.009
2	789.732,77 294.149,08	3	789.727,29 294.154,82	7.936
3	789.727,29 294.154,82	4	789.720,46 294.162,19	10.048
4	789.720,46 294.162,19	5	789.718,23 294.164,6	3.283
5	789.718,23 294.164,6	6	789.711,49 294.156,71	10.377
6	789.711,49 294.156,71	7	789.710,51 294.155,2	1.8
7	789.710,51 294.155,2	8	789.707,71 294.152,41	3.953
8	789.707,71 294.152,41	9	789.712,06 294.147,73	6.389
9	789.712,06 294.147,73	10	789.724,79 294.133,76	18.9
10	789.724,79 294.133,76	1	789.735,44 294.146,09	16.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116527	Din acte: 400 Masurata: 485	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116527-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 1996, Supraf. constr. la sol = 109.9 mp, Supraf. constr. desf. = 225.9 mp
A1.2	116527-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2001, Supraf. constr. la sol= 75.8 mp, Supraf. constr. desf.= 162.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159501 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 13827, din 31/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 13846, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 93 din 22.12.2000, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 13827 din 31.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 36BIS din 21.07.2000, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 109 din 25.05.1995, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 17327 din 24.10.2023, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 2910 din 23.04.1996, emis de BNP MARIANA MIHAESCU;act administrativ nr 8720 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 70 din 20.12.2001, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 3787 din 09.09.2019, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 36BIS din 21.07.2000, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 17327 din 24.10.2023, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 14139 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159501 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 36BIS, din 21/07/2000 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 2910 din 23.04.1996, emis de BNP MARIANA MIHAESCU;act administrativ nr 8720 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 13846 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 109 din 25.05.1995, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 17327 din 24.10.2023, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 93 din 22.12.2000, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 70 din 20.12.2001, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN ELENA**	

Document informativ

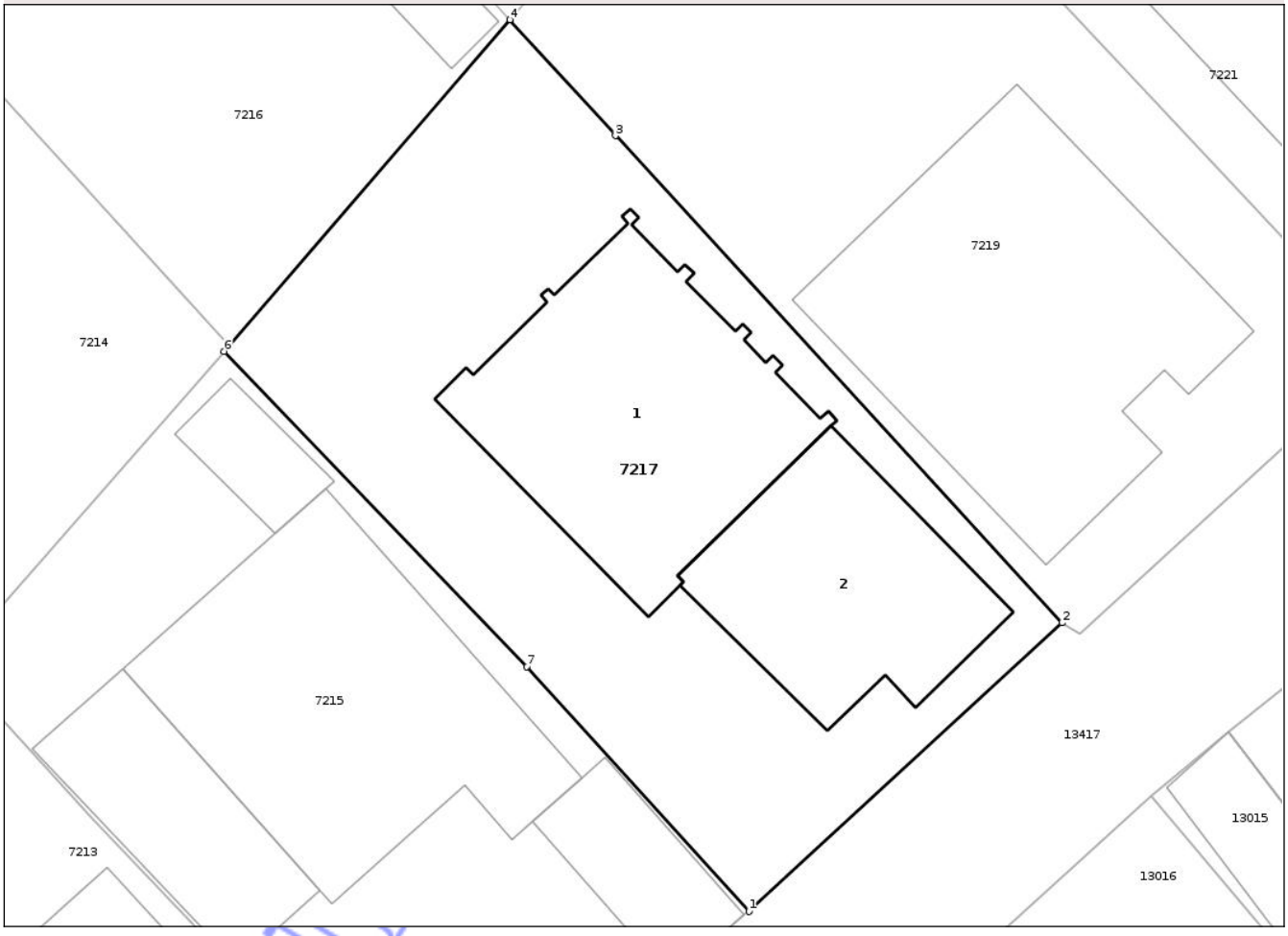
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116527	Din acte: 400 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116527-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 1996, Supraf. constr. la sol = 109.9 mp, Supraf. constr. desf. = 225.9 mp
A1.2	116527-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2001, Supraf. constr. la sol= 75.8 mp, Supraf. constr. desf.= 162.7 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.744,478 294.112,385	2	789.756,337 294.123,291	16.111
2	789.756,337 294.123,291	3	789.739,431 294.141,708	25.0
3	789.739,431 294.141,708	4	789.735,44 294.146,09	5.927
4	789.735,44 294.146,09	5	789.724,79 294.133,76	16.293
5	789.724,79 294.133,76	6	789.724,613 294.133,558	0.269
6	789.724,613 294.133,558	7	789.736,065 294.121,638	16.53
7	789.736,065 294.121,638	1	789.744,478 294.112,385	12.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 43, Jud. Constanta, lot 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111876	Din acte: 400 Masurata: 517	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111876-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 43, Jud. Constanta, lot 35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8069 / 23/05/2003		
Act Notarial nr. 928, din 19/05/2003 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALILA EMEL** 2) **CALILA ERTECHIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 655)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALILA ERTECHIN** 2) **CALILA EMEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

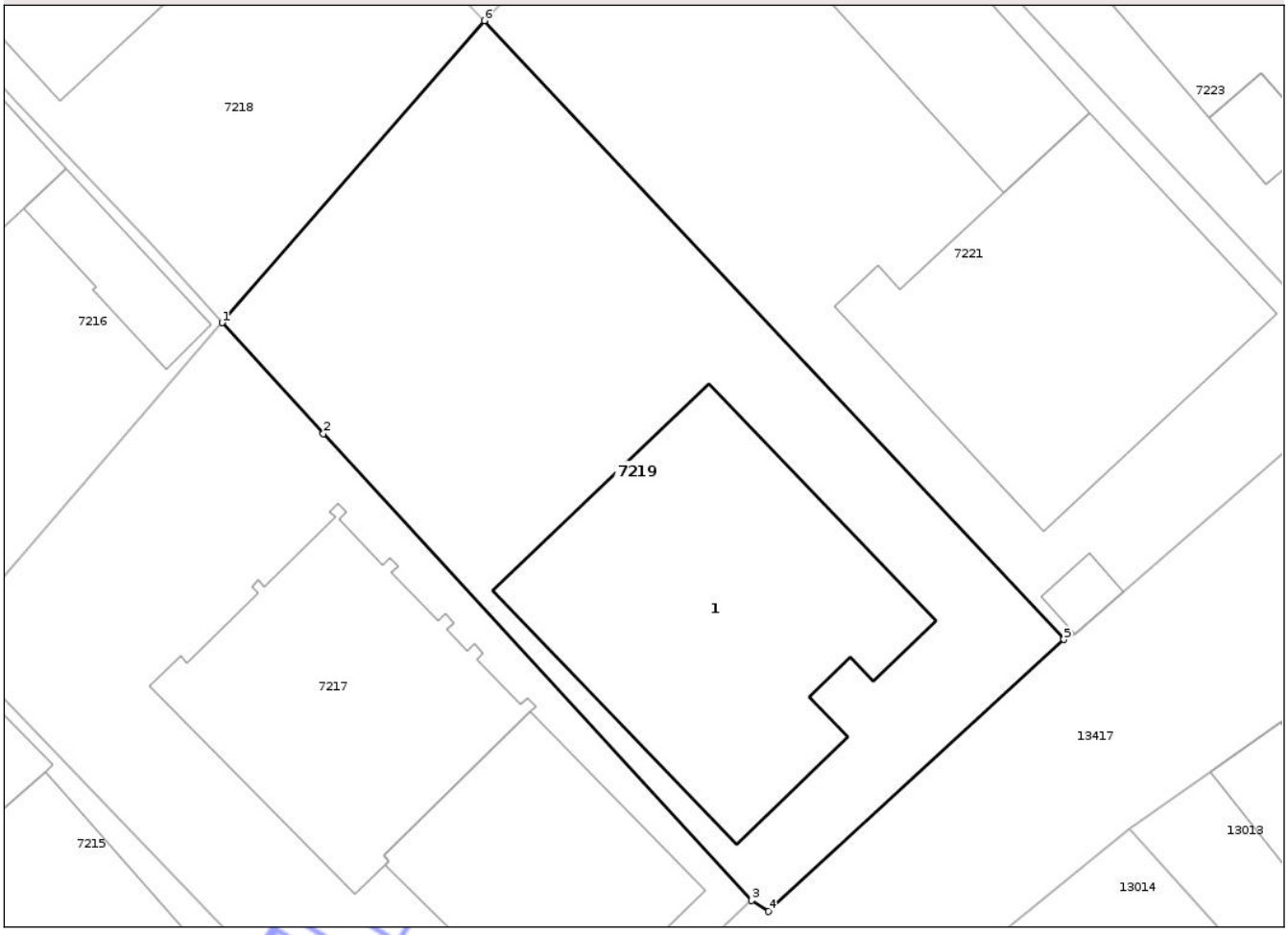
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111876	Din acte: 400 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111876-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.735,44 294.146,09	2	789.739,431 294.141,708	5.927
2	789.739,431 294.141,708	3	789.756,337 294.123,291	25.0
3	789.756,337 294.123,291	4	789.756,991 294.122,861	0.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.756,991 294.122,861	5	789.768,658 294.133,588	15.849
5	789.768,658 294.133,588	6	789.745,786 294.158,005	33.456
6	789.745,786 294.158,005	1	789.735,44 294.146,09	15.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

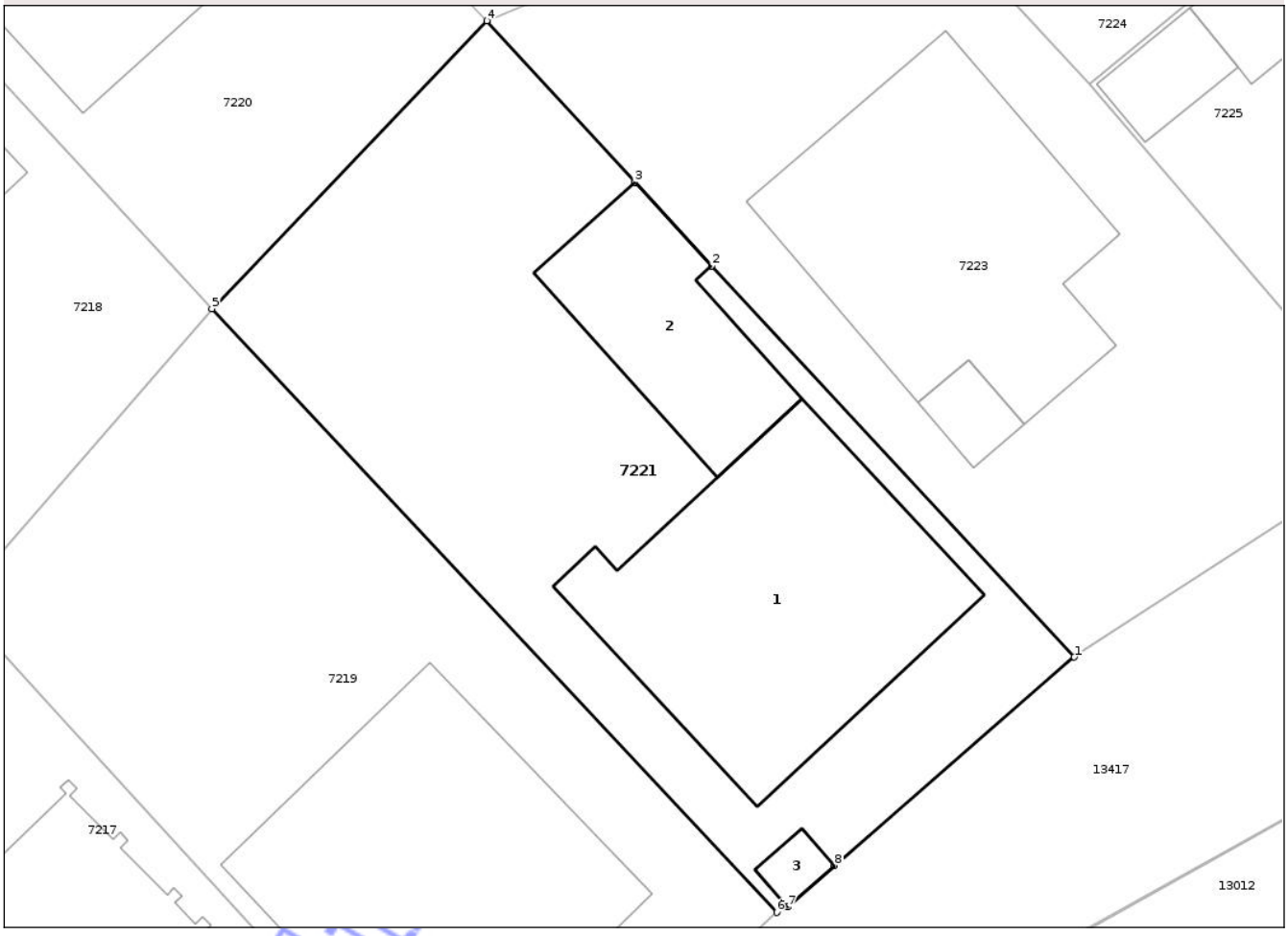
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.780,712 294.143,915	2	789.766,027 294.159,734	21.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.766,027 294.159,734	3	789.762,916 294.163,119	4.597
3	789.762,916 294.163,119	4	789.756,92 294.169,647	8.864
4	789.756,92 294.169,647	5	789.745,786 294.158,005	16.109
5	789.745,786 294.158,005	6	789.768,658 294.133,588	33.456
6	789.768,658 294.133,588	7	789.769,111 294.133,804	0.502
7	789.769,111 294.133,804	8	789.771,002 294.135,479	2.526
8	789.771,002 294.135,479	1	789.780,712 294.143,915	12.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109142	Din acte: 400 Masurata: 430	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109142-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Locuinta D+P+M; S construita desfasurata 315 mp; Anul edificarii 2024; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90798 / 24/09/2014		
Act Administrativ nr. 17702, din 21/10/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr. 670/05-06-2001 emis de BNP Darie Ruxandra-Luminita; act administrativ nr. 20/22-12-2001 emis de Primaria Agigea,act administrativ nr. 21/05-04-2001 emis de Primaria Agigea;; act administrativ nr. 21/05-04-2001 emis de Primaria Agigea;);		
B3	Se respinge cererea de actualizare si inscriere constructie potrivit art. 37 al. 5 din Legea 50/1991 si art. 36 al. 2 din Legea 7/1996 rep.	A1, A1.1
56403 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 3096, din 29/11/2004 emis de Veronica Petrescu;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece corect numele proprietarilor tabulari, respectiv Griga in loc de Gringa	A1, A1.1
6247 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 309, din 20/02/2023 emis de Dragut Maria (; act administrativ nr 670 din 05.07.2001, emis de BNP DARIE RUXANDRA-LUMINITA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 238 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 109142 si modificare suprafata masurata de la 443 mp la 416 mp; se noteaza adresa imobilului: str.Aurel Vlaicu nr.33	A1, A1.1
206063 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 5549, din 17/05/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 65 din 02.05.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Asigurare PAD din 07.06.2024, emis de PAID S.A.; act administrativ nr 6 din 07.01.2024, emis de Primaria Agigea);		
B6	Se respinge cererea conform prev. art. 20 alin. 2 din Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor modificata prin Legea nr. 159/2013	A1, A1.1
241914 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 5549, din 17/05/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 65 din 02.05.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 6 din 07.01.2024, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Energetic din 13.07.2023, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr Asigurare PAD din 07.06.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 12830 din 22.07.2024, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 finalizata in partea A1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
306592 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1255, din 31/10/2024 emis de CABA ALEXANDRA-OANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VERNIŞ LIVIU**	

Document vizualizat în circuitul informatizat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

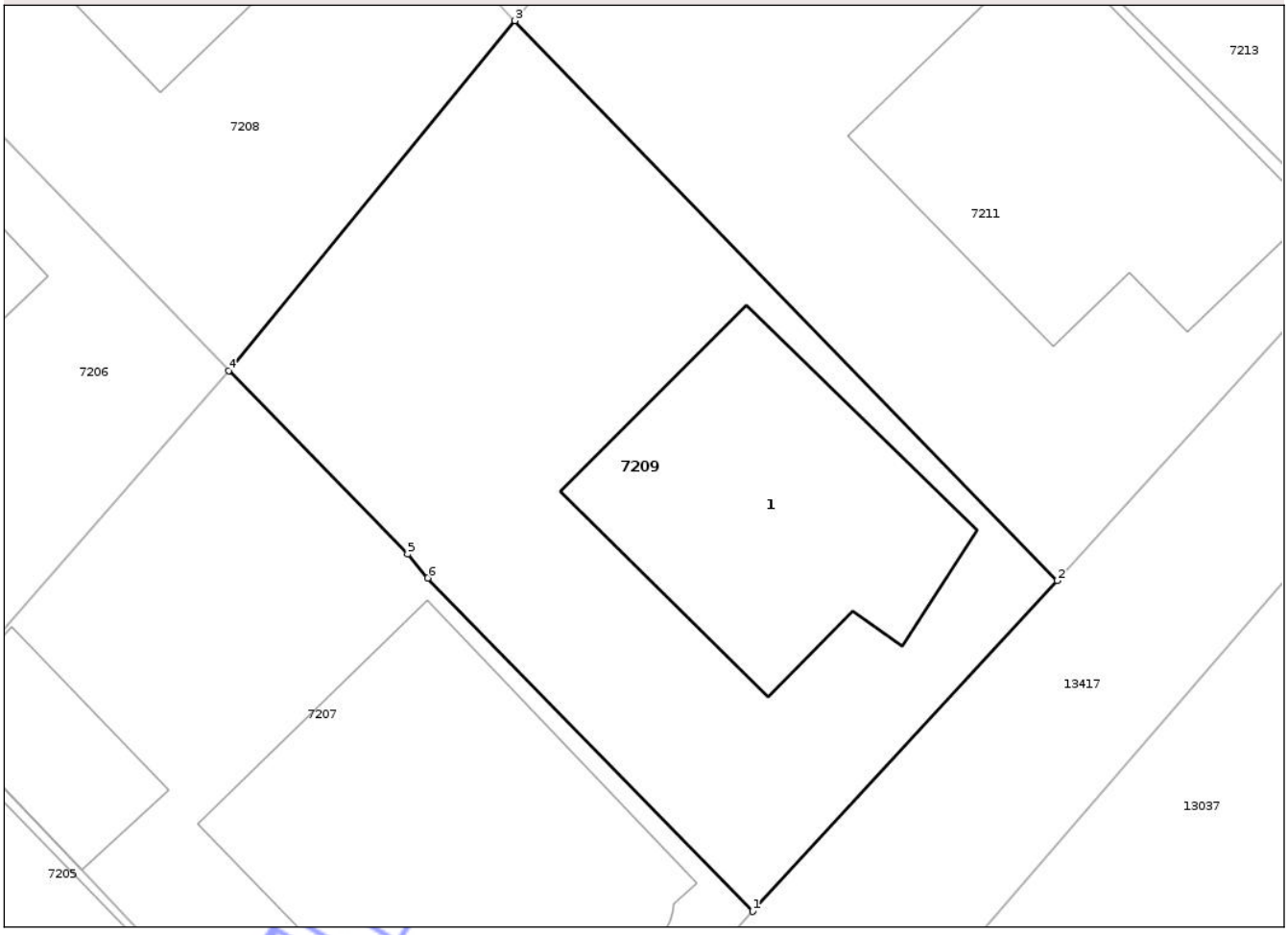
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109142	Din acte: 400 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109142-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Locuinta D+P+M; S construita desfasurata 315 mp; Anul edificarii 2024; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.701,751 294.065,694	2	789.712,517 294.077,381	15.89
2	789.712,517 294.077,381	3	789.693,35 294.097,16	27.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.693,35 294.097,16	4	789.683,24 294.084,8	15.968
4	789.683,24 294.084,8	5	789.689,559 294.078,318	9.052
5	789.689,559 294.078,318	6	789.690,271 294.077,476	1.103
6	789.690,271 294.077,476	1	789.701,751 294.065,694	16.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113691	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113691-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta P+M, cu o suprafata construita desfasurata S=267 mp. Edificata in 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63388 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 307, din 03/05/2010 emis de B.N.P.A. Andrei Octavian (; si Andrei Lavinia-Antoaneta act administrativ nr 95546 din 08.10.2014, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 66 din 29.02.2016, emis de Consiliul Local al Comunei Agigea;act notarial nr 3218 din 28.10.1998, emis de B.N.P. Mariana Tuscali, Constanta;hotarare judecatoreasca nr 6052 din 04.04.2008, emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr 8858 din 18.04.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
130940 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1846, din 07/08/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA COZMIN** 2) **POPA CORNELIA**	
63388 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 307, din 03/05/2010 emis de B.N.P.A. Andrei Octavian (; si Andrei Lavinia-Antoaneta act administrativ nr 95546 din 08.10.2014, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 66 din 29.02.2016, emis de Consiliul Local al Comunei Agigea;act notarial nr 3218 din 28.10.1998, emis de B.N.P. Mariana Tuscali, Constanta;hotarare judecatoreasca nr 6052 din 04.04.2008, emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr 8858 din 18.04.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei intrucat nu sunt respectate prevederile art.37 din Legea 7/1996 rep.	A1
130940 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1847, din 07/08/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B3	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
49926 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 4021, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr P.V. LA TERMINAREA LUCRARILOR din 13.10.2020, emis de ANGELA GEORGETA;act administrativ nr COMPLETARI: CONTRACT DE CONCESIUNE din 12.11.1998, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 98 din 12.12.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se respinge cererea de actualizare formulata de CĂPĂŢÎNĂ ADRIAN prin COCA CRISTINA Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 2 alin 5^1 din Ordinul 16/2019	A1
71343 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 4021 EDIFICARE, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA 6380 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr COMPLETARI CERTIFICAT ENERGETIC NR.721 din 11.09.2013, emis de VOICU SILVIA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrirea constructiei C1 in CF 113691-C1	A1

Document generat în sistem electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130940 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1847, din 07/08/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308181 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
Act Notarial nr. 1846, din 07/08/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **POPA COZMIN** 2) **POPA CORNELIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

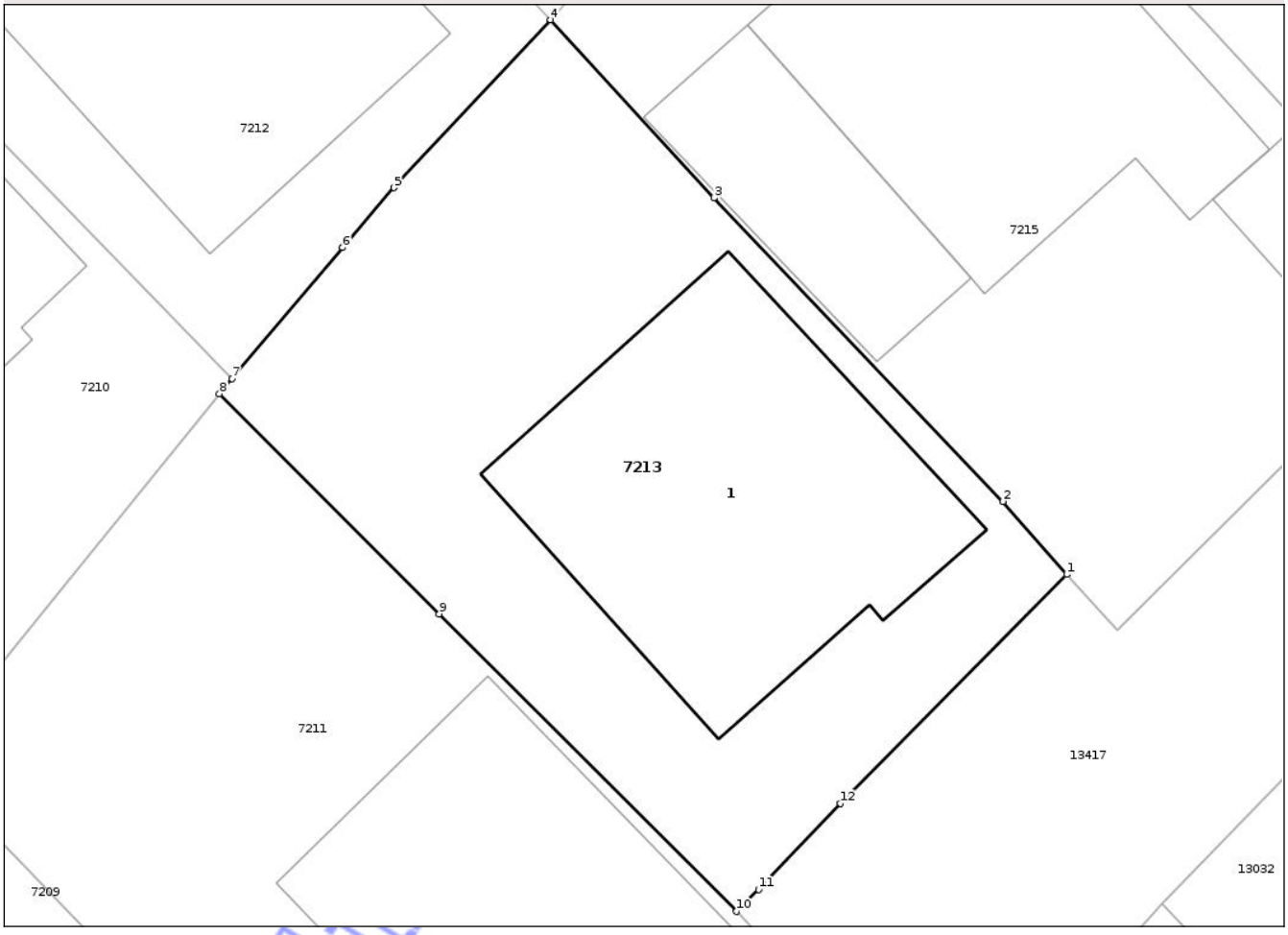
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113691	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113691-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta P+M, cu o suprafata construita desfasurata S=267 mp. Edificata in 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.731,415 294.103,336	2	789.729,303 294.105,759	3.214
2	789.729,303 294.105,759	3	789.719,69 294.115,843	13.932
3	789.719,69 294.115,843	4	789.714,254 294.121,754	8.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.714,254 294.121,754	5	789.709,05 294.116,178	7.627
5	789.709,05 294.116,178	6	789.707,349 294.114,191	2.616
6	789.707,349 294.114,191	7	789.703,675 294.109,838	5.696
7	789.703,675 294.109,838	8	789.703,253 294.109,337	0.655
8	789.703,253 294.109,337	9	789.710,562 294.102,028	10.336
9	789.710,562 294.102,028	10	789.720,443 294.092,149	13.972
10	789.720,443 294.092,149	11	789.721,171 294.092,878	1.03
11	789.721,171 294.092,878	12	789.723,9 294.095,727	3.945
12	789.723,9 294.095,727	1	789.731,415 294.103,336	10.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104 speciala
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 44, Jud. Constanta, lot 26, zona Sud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111803	Din acte: 400 Masurata: 398	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111803-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 44, Jud. Constanta, lot 26, zona Sud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17584 / 03/11/2004		
Act nr. fn, din 03/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104 speciala)	
Act Notarial nr. 4077, din 29/10/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta nr. 6446/2004 Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAGA EUGEN** 2) **TAGA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1223)	
B2	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului inscris in CF 104 sp in favoarea	A1.1
	1) **TAGA EUGEN** 2) **TAGA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1223)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17584 / 03/11/2004		
Act Notarial nr. 4077, din 29/10/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta nr. 6446/01.11.2004 emisa de Primaria Agigea;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TAGA EUGEN** 2) **TAGA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104 speciala)	

Neautorizat în circuitul civil

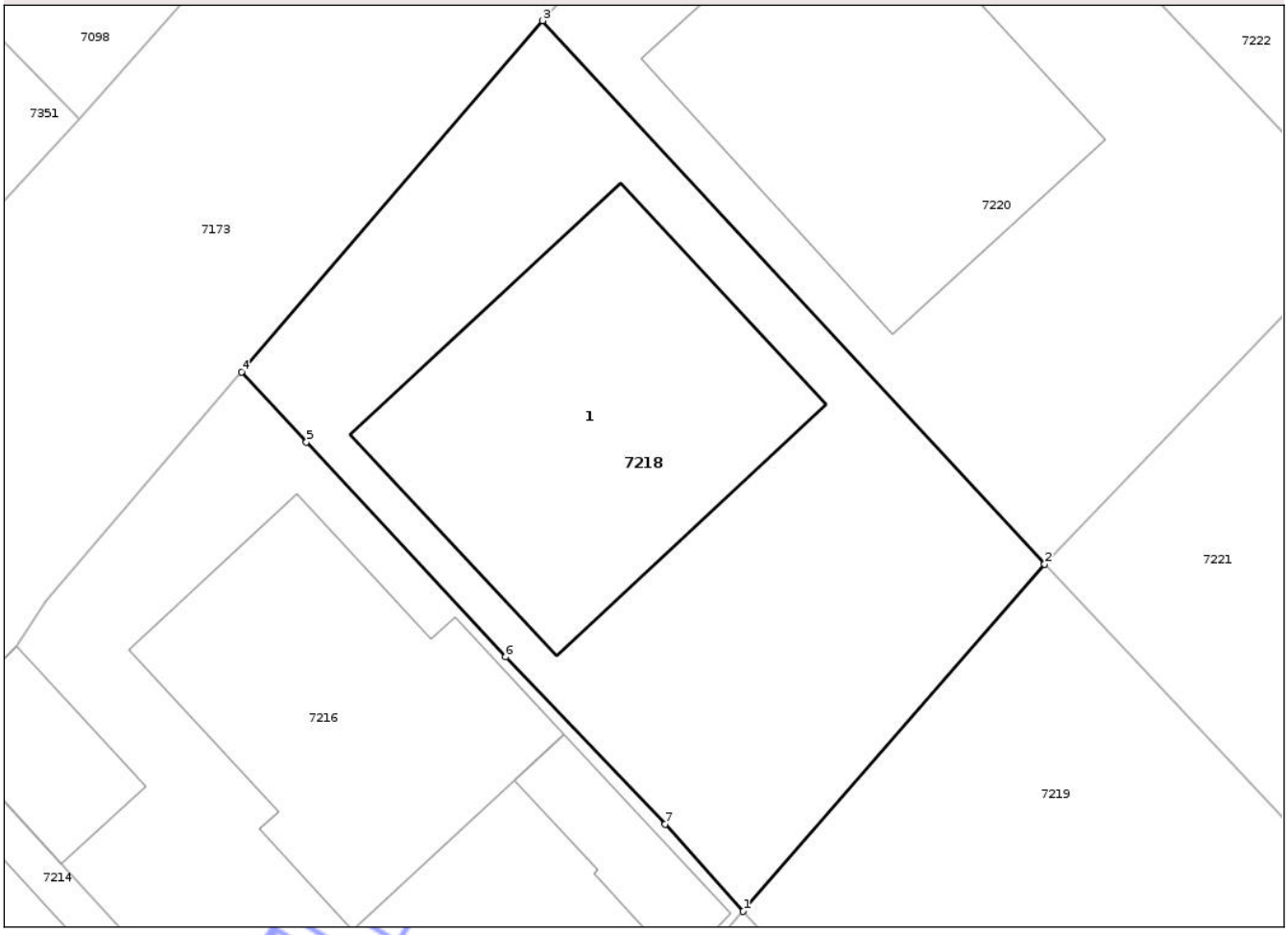
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111803	Din acte: 400 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111803-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.735,44 294.146,09	2	789.745,786 294.158,005	15.78
2	789.745,786 294.158,005	3	789.728,565 294.176,645	25.377
3	789.728,565 294.176,645	4	789.718,23 294.164,6	15.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.718,23 294.164,6	5	789.720,46 294.162,19	3.283
5	789.720,46 294.162,19	6	789.727,29 294.154,82	10.048
6	789.727,29 294.154,82	7	789.732,77 294.149,08	7.936
7	789.732,77 294.149,08	1	789.735,44 294.146,09	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88 SPECIALA
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 46, Jud. Constanta, fost lot 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111157	Din acte: 400 Masurata: 410	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111157-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 46, Jud. Constanta, fost lot 27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+M construita in 2008 din BCA, S.c.d. = 252mp
A1.2	111157-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 46, Jud. Constanta, fost lot 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa garaj P din BCA. construit in 2008, S.c.d. = 28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9826 / 17/06/2003		
Act Notarial nr. 2089, din 04/06/2003 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88 SPECIALA)	
104523 / 11/12/2013		
Act Administrativ nr. 2089, din 04/06/2003 emis de Asociati Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel (; Constanta; act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 59/27-07-2005 emis de Primaria Comunei Agigea,act administrativ nr. 2089/04-06-2003 emis de BNP Asociati Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel Constanta,act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 59/27-07-2005 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic 111157 provenit din conversia numarului cadastral 444	A1
9826 / 17/06/2003		
Act Notarial nr. 2089, din 04/06/2003;		
B3	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGU DUMITRU** 2) **IORGU PAULA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 676)	
104523 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 1927, din 16/12/2013 emis de BNP PIELE CRISTINA (; act administrativ nr. 2089/04-06-2003 emis de BNP Asociati Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel Constanta,act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr.		

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 59/27-07-2005 emis de Primaria Comunei Agigea,act administrativ nr. 2089/04-06-2003 emis de BNP Asociati Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel Constanta,act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 59/27-07-2005 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 59/27-07-2005 emis de Primaria Comunei Agigea,act administrativ nr. 2089/04-06-2003 emis de BNP Asociati Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel Constanta,act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 59/27-07-2005 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra C1-locuinta P+M, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **IORGU DUMITRU** 2) **IORGU PAULA**	A1.1
107472 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 18/12/2013 emis de IORGU DUMITRU;		
B5	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect intrucat nu s-a solicitat si nu s-a tarifat inscrierea dreptului de proprietate in baza sentintei civile nr. 21779/2009	A1.1
104523 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 1927, din 16/12/2013 emis de BNP PIELE CRISTINA (; act administrativ nr. 2089/04-06-2003 emis de BNP Asociati Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel Constanta,act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 59/27-07-2005 emis de Primaria Comunei Agigea,act administrativ nr. 2089/04-06-2003 emis de BNP Asociati Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel Constanta,act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 59/27-07-2005 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 59/27-07-2005 emis de Primaria Comunei Agigea,act administrativ nr. 2089/04-06-2003 emis de BNP Asociati Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel Constanta,act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 59/27-07-2005 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 4c/19-02-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; hotarare judecatoreasca nr. 21779/03-12-2009 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 22245/28-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;; act administrativ nr. 106/09-12-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 99922/27-11-2013 emis de OCPI Constanta;);		
B6	Se descrie constructia C2-GARAJ .	A1.2

Document Arhivat Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra C1-garaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORGU DUMITRU** 2) **IORGU PAULA**	
Act Administrativ nr. 4c, din 19/02/2004 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului	A1.2
	1) **IORGU DUMITRU** 2) **IORGU PAULA**	
107472 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 18/12/2013 emis de IORGU DUMITRU;		
B9	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect intrucat nu s-a solicitat si nu s-a tarifat inscrierea dreptului de proprietate in baza sentintei civile nr. 21779/2009	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9826 / 10/07/2003		
Act Notarial nr. 2089, din 04/06/2003;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **IORGU DUMITRU** 2) **IORGU PAULA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88 SPECIALA)	

Neutilizabil în circuitul civil

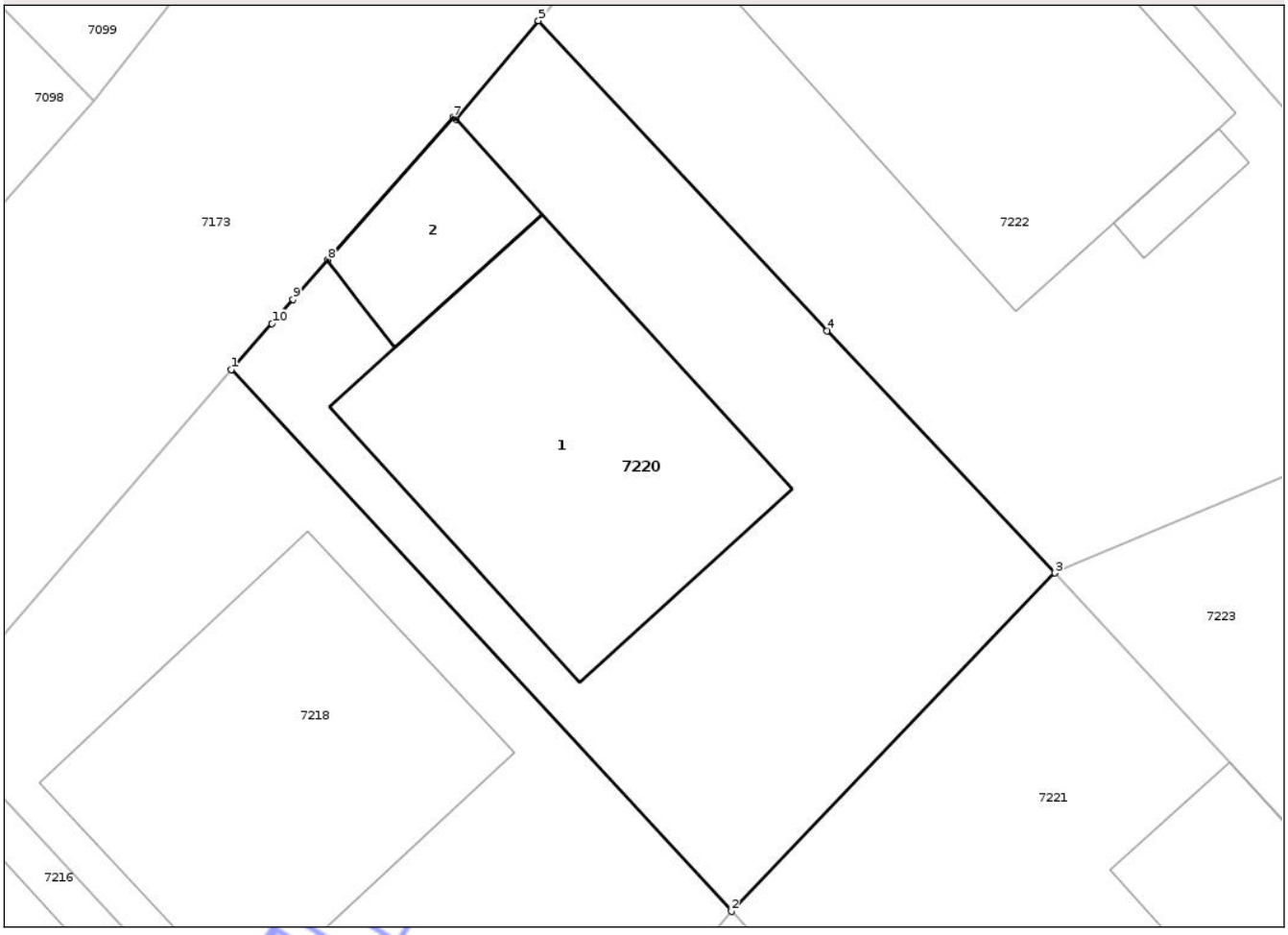
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111157	Din acte: 400 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111157-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+M construita in 2008 din BCA, S.c.d. = 252mp
A1.2	111157-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa garaj P din BCA. construit in 2008, S.c.d. = 28mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.728,565 294.176,645	2	789.745,786 294.158,005	25.377
2	789.745,786 294.158,005	3	789.756,92 294.169,647	16.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.756,92 294.169,647	4	789.749,074 294.177,974	11.441
4	789.749,074 294.177,974	5	789.739,141 294.188,65	14.582
5	789.739,141 294.188,65	6	789.736,298 294.185,246	4.435
6	789.736,298 294.185,246	7	789.736,219 294.185,333	0.118
7	789.736,219 294.185,333	8	789.731,891 294.180,421	6.547
8	789.731,891 294.180,421	9	789.730,697 294.179,065	1.807
9	789.730,697 294.179,065	10	789.729,967 294.178,236	1.105
10	789.729,967 294.178,236	1	789.728,565 294.176,645	2.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53 SP
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 48, Jud. Constanta, lot 28 zona Agigea Sud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116819	Din acte: 400 Masurata: 508	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116819-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 48, Jud. Constanta, lot 28 zona Agigea Sud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; constructie cu 4 camere si dependinte
A1.2	116819-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 48, Jud. Constanta, lot 28 zona Agigea Sud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	116819-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 48, Jud. Constanta, lot 28 zona Agigea Sud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7483 / 15/05/2001		
Act Notarial nr. 5466, din 16/10/2000 emis de BUDEI CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ROŞU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PODARU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROŞU ION**, IN COTA DE 1/2; 2) **PODARU ELENA**, IN COTA DE 1/ 2;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7483 / 15/05/2001		
Act Notarial nr. 5466, din 16/10/2000 emis de BUDEI CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ROŞU ION**, IN COTA DE 1/2; 2) **PODARU ELENA**, IN COTA DE 1/ 2;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1.1
	1) **ROŞU NICULINA** 2) **ROŞU CONSTANTIN**	

Document utilizabil în circuitul civil

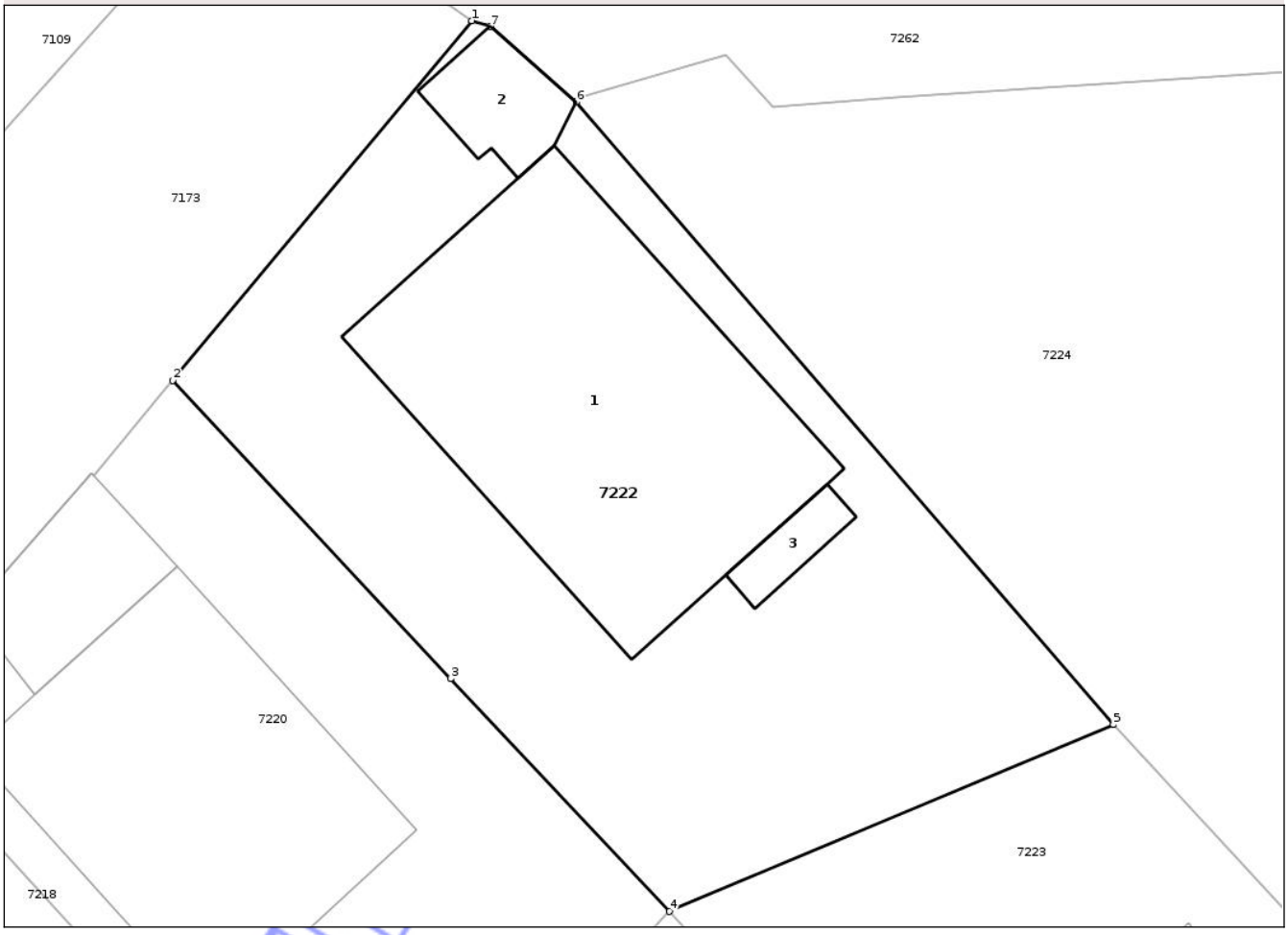
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116819	Din acte: 400 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116819-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; constructie cu 4 camere si dependinte
A1.2	116819-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	116819-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.749,833 294.201,524	2	789.739,141 294.188,65	16.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.739,141 294.188,65	3	789.749,074 294.177,974	14.582
3	789.749,074 294.177,974	4	789.756,92 294.169,647	11.441
4	789.756,92 294.169,647	5	789.772,798 294.176,335	17.229
5	789.772,798 294.176,335	6	789.753,58 294.198,62	29.427
6	789.753,58 294.198,62	7	789.750,504 294.201,316	4.09
7	789.750,504 294.201,316	1	789.749,833 294.201,524	0.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7 sp
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47/s

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110451	Din acte: 400 Masurata: 536	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110451-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; constructie C1-locuinta S + P+E
A1.2	110451-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
382 / 03/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5735, din 27/12/1999 emis de BNP IOSIF (; contract de concesiune 40 / 18.05.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7 sp)	
63488 / 01/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21779, din 03/12/2009 emis de Judecatoria Constanta;		
B2	se noteaza sentinta civila nr.21779/03.12.2009 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.15498/212/2008 avand ca obiect divort si partaj	A1.1
Act Notarial nr. 1084, din 30/06/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU PATRICIA-LAURA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU PATRICIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58303 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 986, din 16/06/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Se radiaza ipoteca aut 1906/2005 si interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare intabulata prin incheierea nr. 12518/2005 in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1.1
63510 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 1084, din 30/06/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **POPESCU PATRICIA-LAURA**, necasatorita;	

Nevalidat în circuitul civil

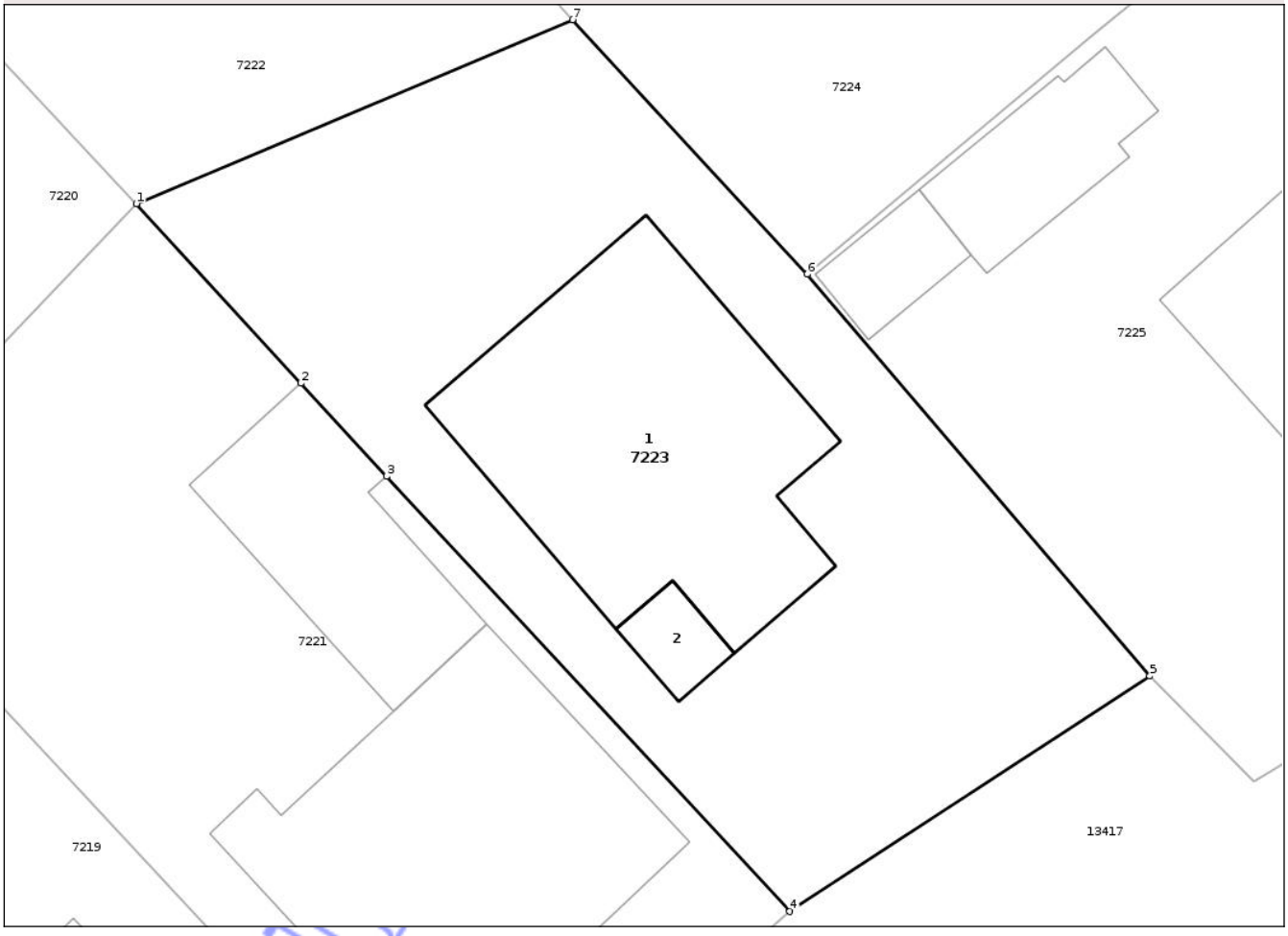
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110451	Din acte: 400 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110451-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; constructie C1- locuinta S + P+E
A1.2	110451-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.756,92 294.169,647	2	789.762,916 294.163,119	8.864
2	789.762,916 294.163,119	3	789.766,027 294.159,734	4.597
3	789.766,027 294.159,734	4	789.780,712 294.143,915	21.584
4	789.780,712 294.143,915	5	789.793,821 294.152,475	15.656
5	789.793,821 294.152,475	6	789.781,35 294.167,083	19.207
6	789.781,35 294.167,083	7	789.772,798 294.176,335	12.599
7	789.772,798 294.176,335	1	789.756,92 294.169,647	17.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

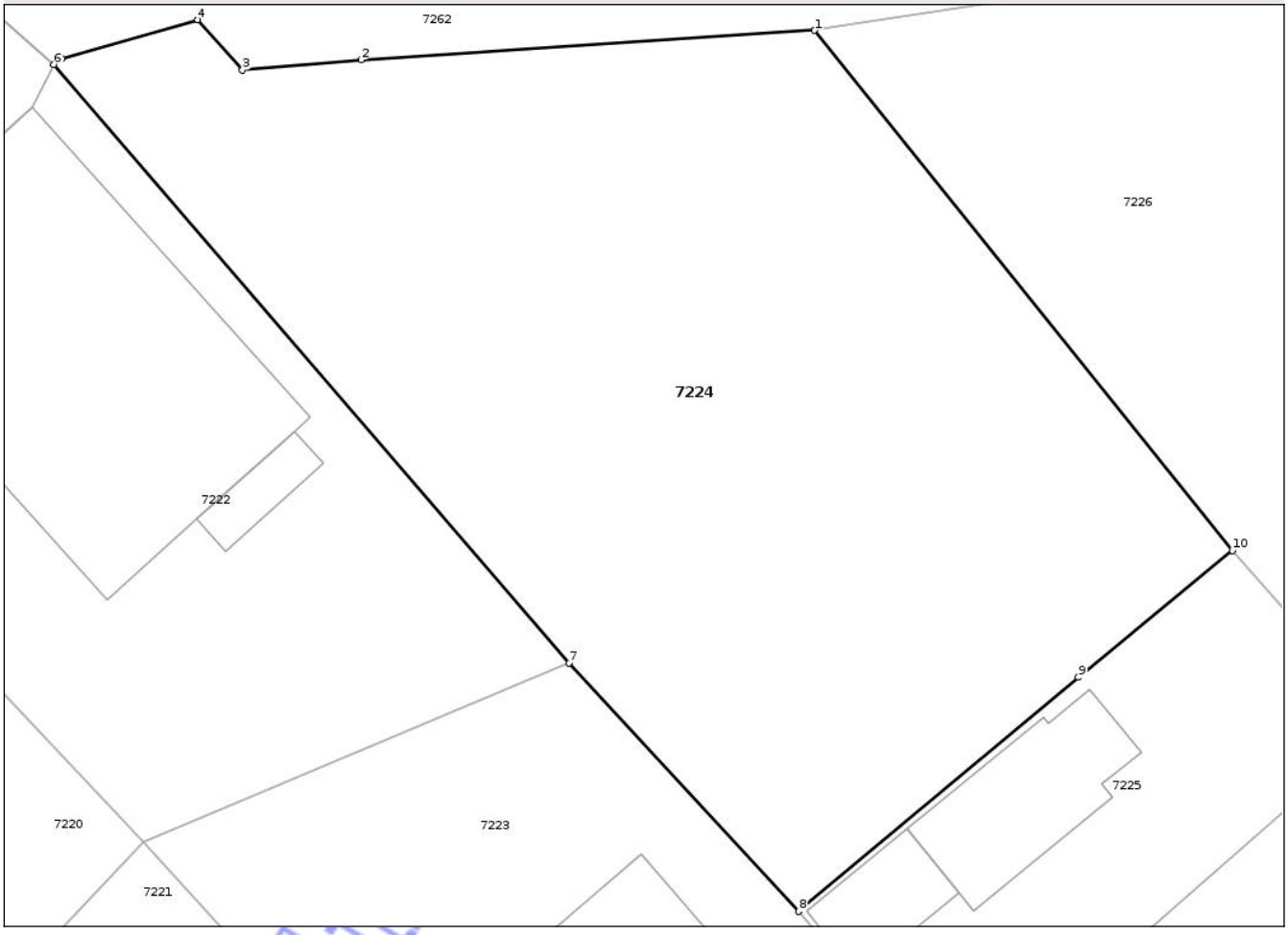
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.781,939 294.199,886	2	789.765,032 294.198,794	16.942
2	789.765,032 294.198,794	3	789.760,615 294.198,417	4.433
3	789.760,615 294.198,417	4	789.758,948 294.200,284	2.503
4	789.758,948 294.200,284	5	789.753,873 294.198,829	5.279
5	789.753,873 294.198,829	6	789.753,58 294.198,62	0.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.753,58 294.198,62	7	789.772,798 294.176,335	29.427
7	789.772,798 294.176,335	8	789.781,35 294.167,083	12.599
8	789.781,35 294.167,083	9	789.791,779 294.175,797	13.59
9	789.791,779 294.175,797	10	789.797,521 294.180,523	7.437
10	789.797,521 294.180,523	1	789.781,939 294.199,886	24.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

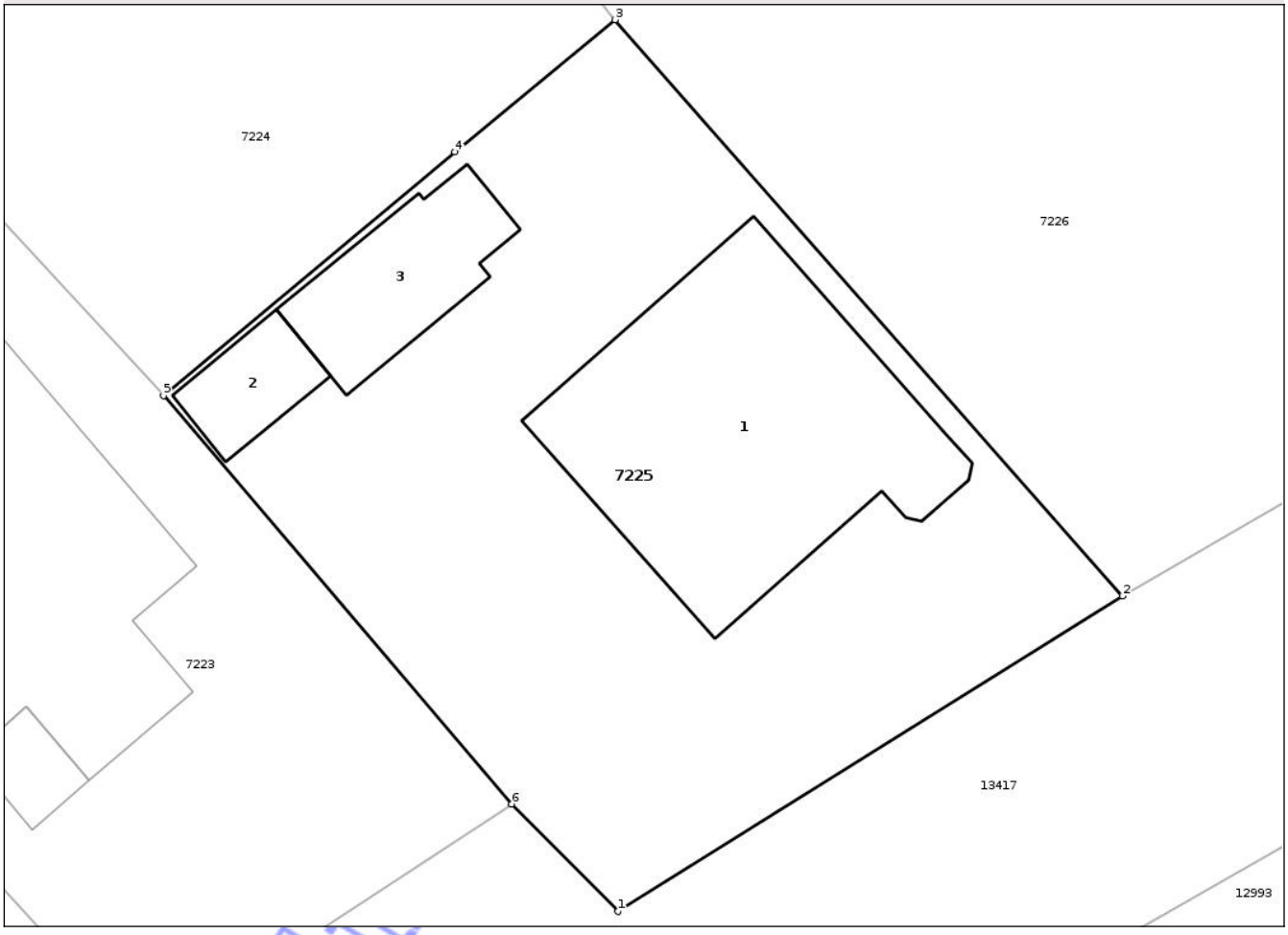
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.797,629 294.148,632	2	789.815,691 294.159,911	21.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.815,691 294.159,911	3	789.797,521 294.180,523	27.477
3	789.797,521 294.180,523	4	789.791,779 294.175,797	7.437
4	789.791,779 294.175,797	5	789.781,35 294.167,083	13.59
5	789.781,35 294.167,083	6	789.793,821 294.152,475	19.207
6	789.793,821 294.152,475	1	789.797,629 294.148,632	5.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 4-6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

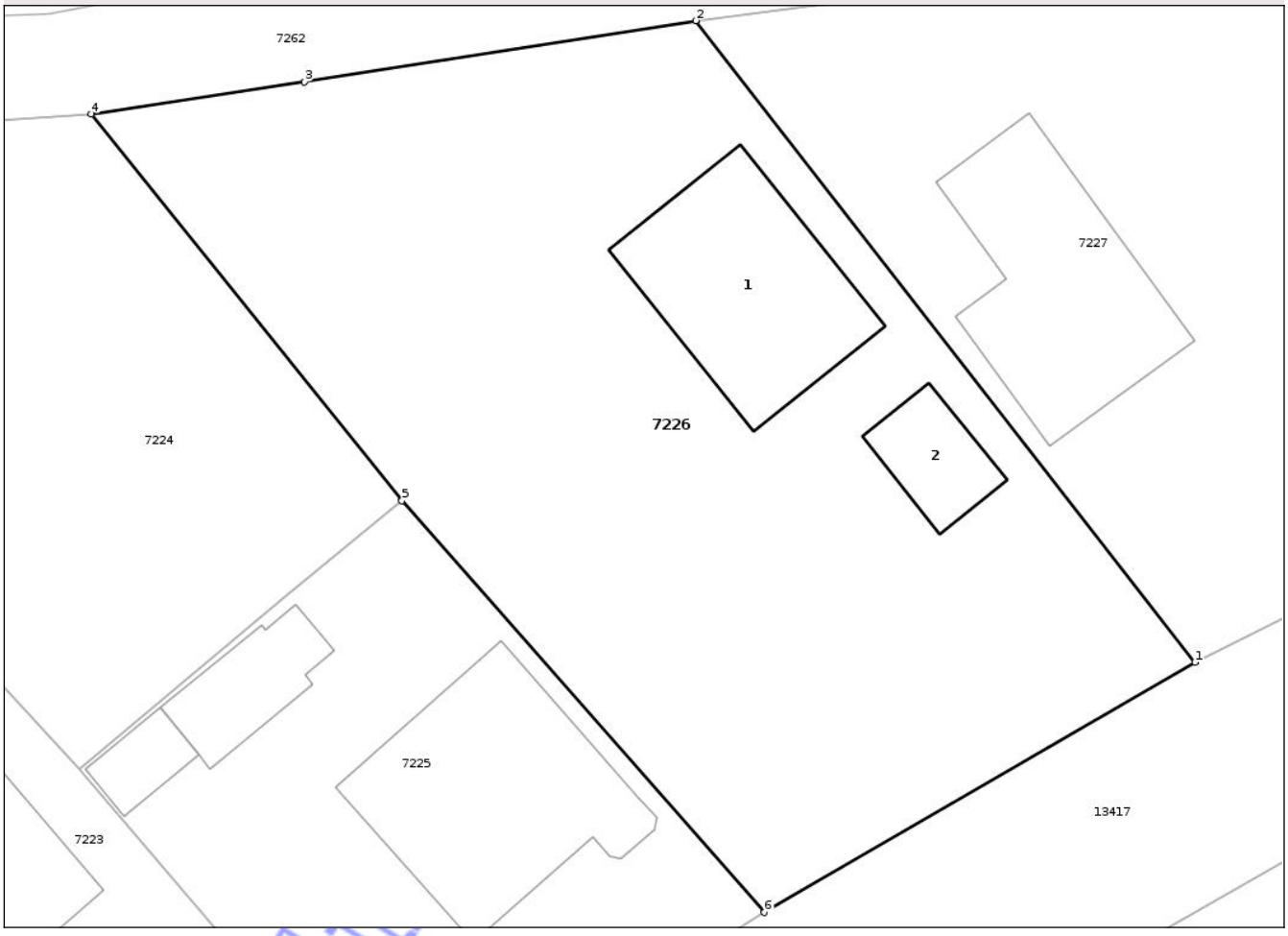
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.837,283 294.172,429	2	789.812,249 294.204,564	40.735
2	789.812,249 294.204,564	3	789.792,636 294.201,508	19.85
3	789.792,636 294.201,508	4	789.781,939 294.199,886	10.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.781,939 294.199,886	5	789.797,521 294.180,523	24.854
5	789.797,521 294.180,523	6	789.815,691 294.159,911	27.477
6	789.815,691 294.159,911	1	789.837,283 294.172,429	24.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.837,283 294.172,429	2	789.860,381 294.184,05	25.857
2	789.860,381 294.184,05	3	789.845,283 294.208,29	28.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.845,283 294.208,29	4	789.826,136 294.206,389	19.241
4	789.826,136 294.206,389	5	789.812,249 294.204,564	14.006
5	789.812,249 294.204,564	1	789.837,283 294.172,429	40.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

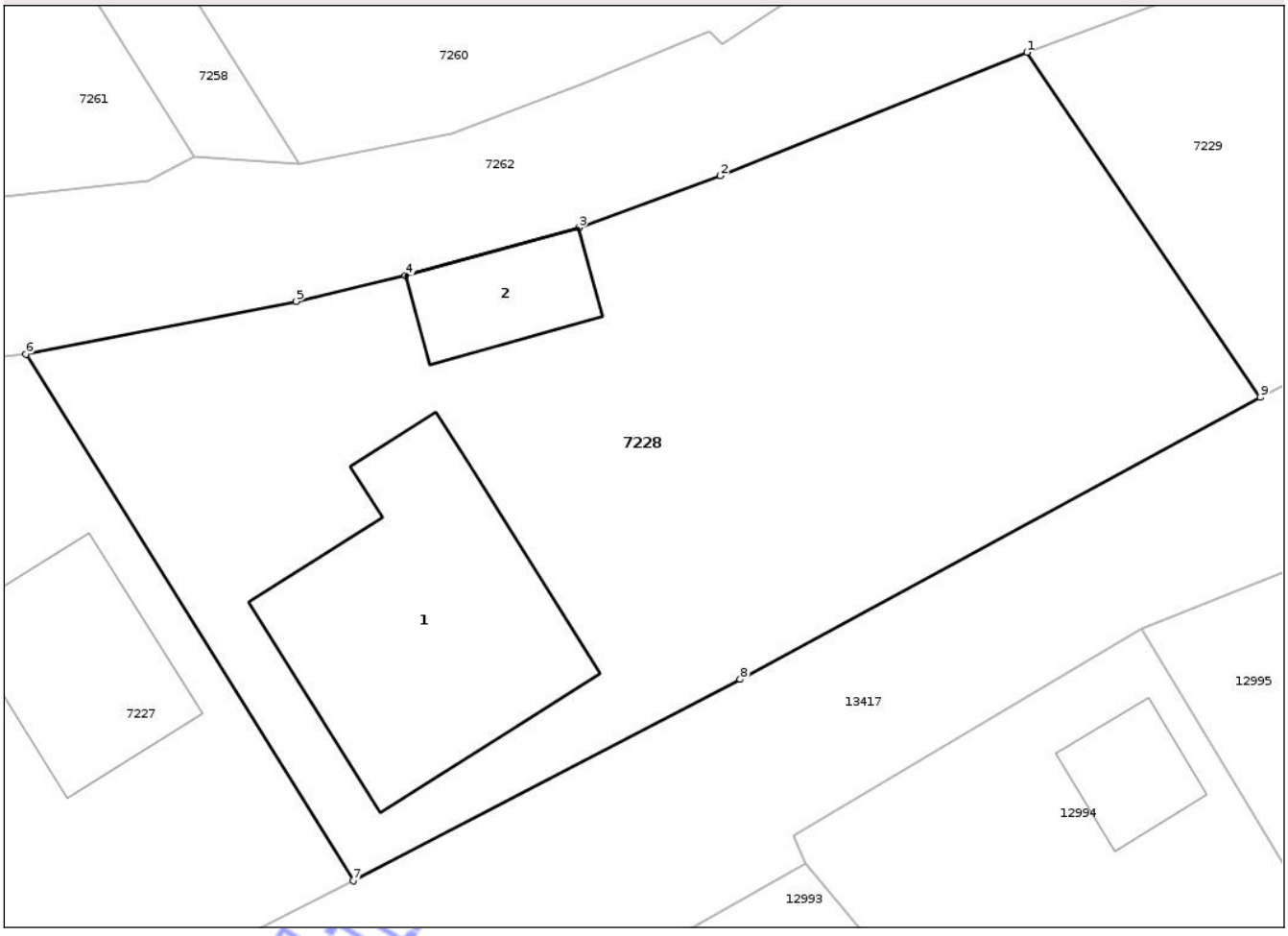
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.891,443 294.222,199	2	789.877,295 294.216,517	15.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.877,295 294.216,517	3	789.870,773 294.214,129	6.945
3	789.870,773 294.214,129	4	789.862,788 294.211,927	8.283
4	789.862,788 294.211,927	5	789.857,751 294.210,725	5.178
5	789.857,751 294.210,725	6	789.845,283 294.208,29	12.704
6	789.845,283 294.208,29	7	789.860,381 294.184,05	28.557
7	789.860,381 294.184,05	8	789.878,229 294.193,322	20.113
8	789.878,229 294.193,322	9	789.902,211 294.206,312	27.274
9	789.902,211 294.206,312	1	789.891,443 294.222,199	19.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114292	406	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99212 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

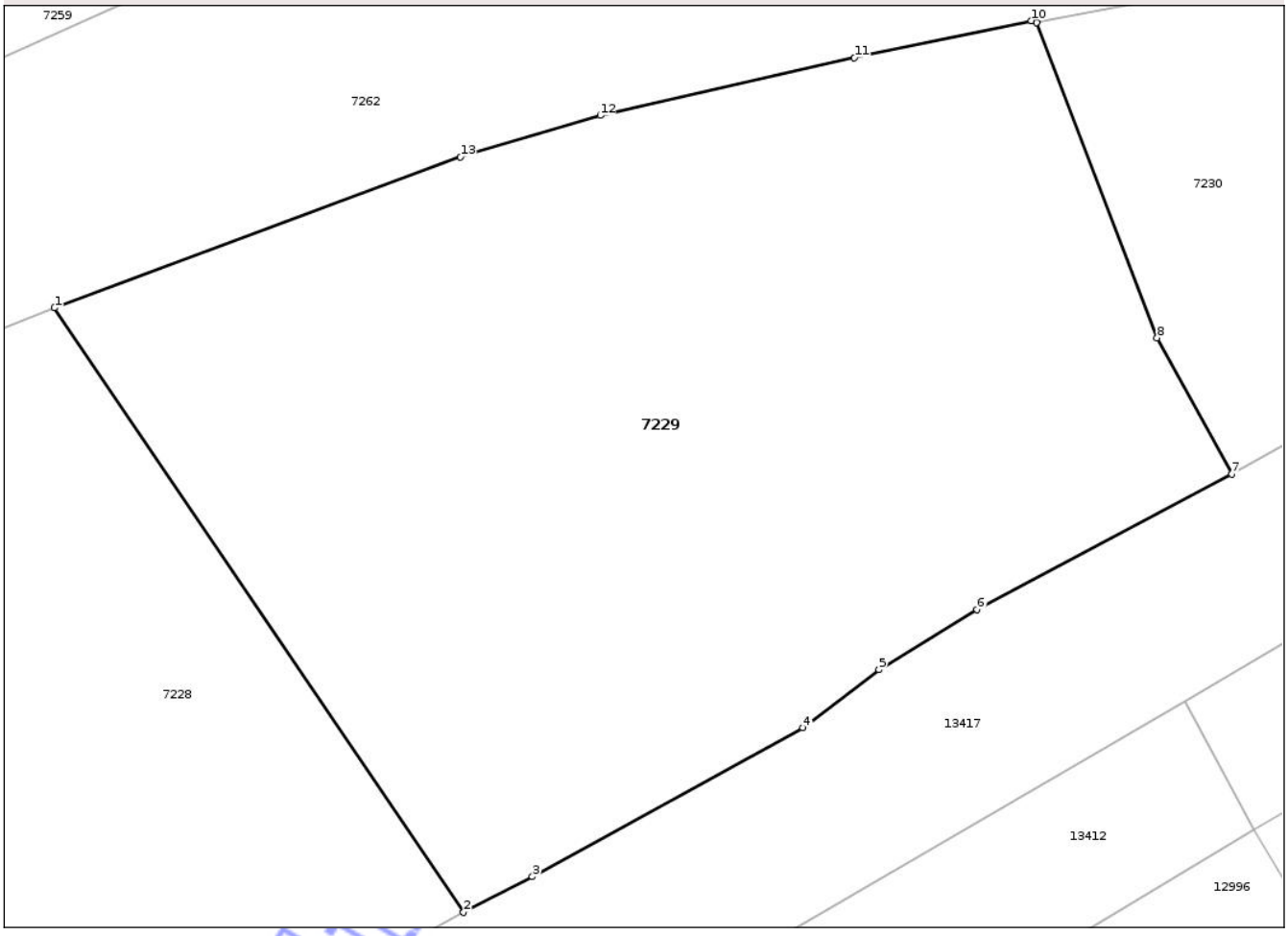
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114292	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.891,443 294.222,199	2	789.902,211 294.206,312	19.192
2	789.902,211 294.206,312	3	789.904,021 294.207,248	2.038
3	789.904,021 294.207,248	4	789.911,138 294.211,16	8.121
4	789.911,138 294.211,16	5	789.913,141 294.212,688	2.519
5	789.913,141 294.212,688	6	789.915,722 294.214,272	3.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.915,722 294.214,272	7	789.922,423 294.217,827	7.586
7	789.922,423 294.217,827	8	789.920,461 294.221,412	4.087
8	789.920,461 294.221,412	9	789.917,292 294.229,699	8.872
9	789.917,292 294.229,699	10	789.917,152 294.229,745	0.147
10	789.917,152 294.229,745	11	789.912,493 294.228,774	4.759
11	789.912,493 294.228,774	12	789.905,805 294.227,257	6.858
12	789.905,805 294.227,257	13	789.902,126 294.226,163	3.838
13	789.902,126 294.226,163	1	789.891,443 294.222,199	11.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 53A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114024	186	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55471 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.85, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.16389 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 8151 din 30.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, -domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

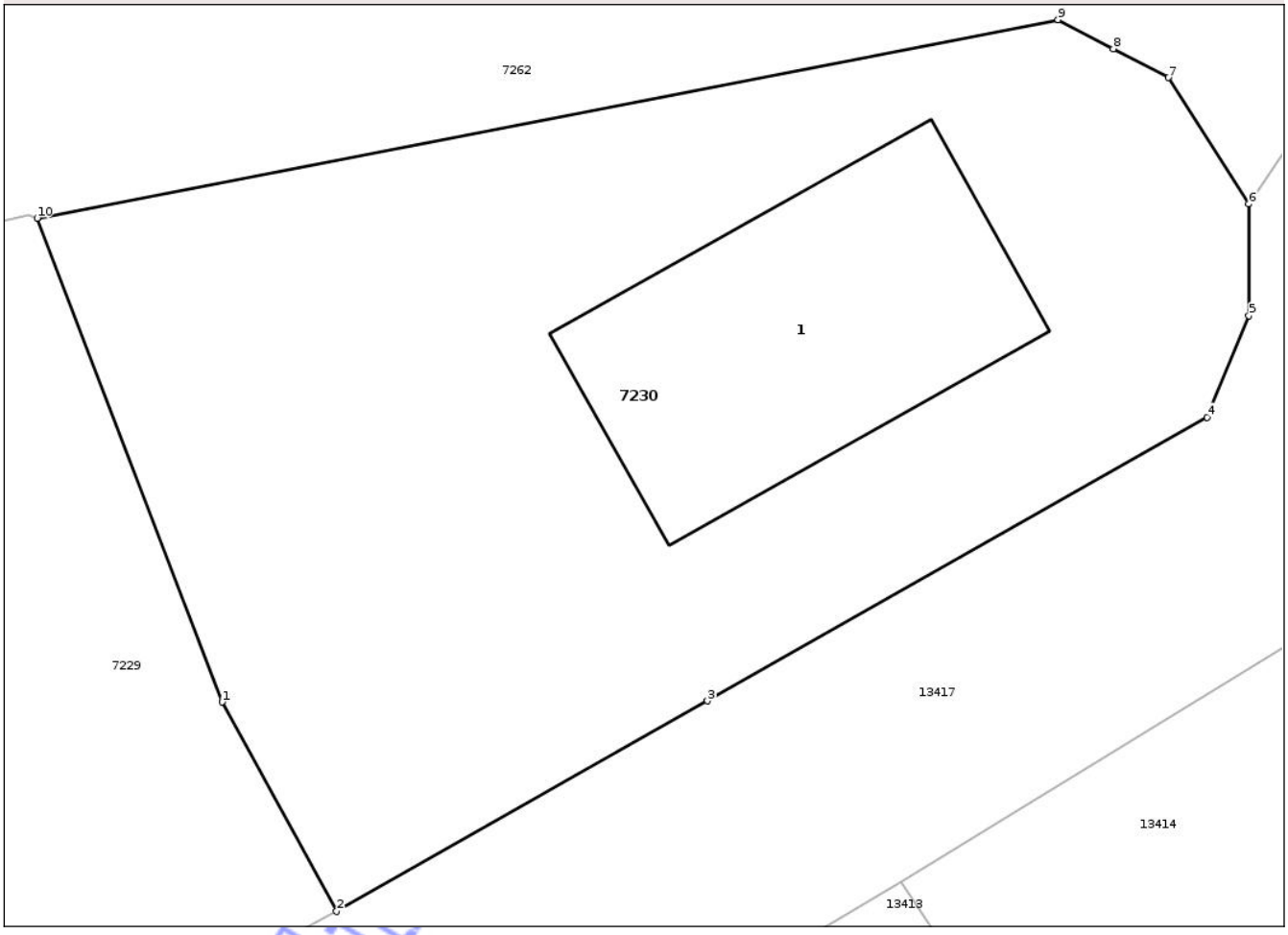
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114024	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114024-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.920,461 294.221,412	2	789.922,423 294.217,827	4.087
2	789.922,423 294.217,827	3	789.928,783 294.221,431	7.31
3	789.928,783 294.221,431	4	789.937,354 294.226,287	9.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.937,354 294.226,287	5	789.938,066 294.228,027	1.88
5	789.938,066 294.228,027	6	789.938,066 294.229,938	1.911
6	789.938,066 294.229,938	7	789.936,686 294.232,106	2.57
7	789.936,686 294.232,106	8	789.935,741 294.232,6	1.066
8	789.935,741 294.232,6	9	789.934,795 294.233,095	1.068
9	789.934,795 294.233,095	10	789.917,292 294.229,699	17.829
10	789.917,292 294.229,699	1	789.920,461 294.221,412	8.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111515	Din acte: 254 Masurata: 251	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103548 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1461, din 28/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU MARIANA** 2) **LUPU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV PETRUTA** 2) **PARASCHIV NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111515	Din acte: 254 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111515-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.756,703 294.211,696	2	789.755,496 294.209,641	2.383
2	789.755,496 294.209,641	3	789.759,03 294.207,098	4.354
3	789.759,03 294.207,098	4	789.765,089 294.204,642	6.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.765,089 294.204,642	5	789.768,231 294.204,46	3.147
5	789.768,231 294.204,46	6	789.779,848 294.204,903	11.625
6	789.779,848 294.204,903	7	789.777,599 294.208,135	3.937
7	789.777,599 294.208,135	8	789.767,013 294.223,848	18.946
8	789.767,013 294.223,848	9	789.763,107 294.219,971	5.503
9	789.763,107 294.219,971	10	789.762,642 294.219,303	0.814
10	789.762,642 294.219,303	11	789.759,517 294.215,749	4.732
11	789.759,517 294.215,749	1	789.756,703 294.211,696	4.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17259
Nr. cadastral vechi:17122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108272	Din acte: 250 Masurata: 279	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108272-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter construita in anul. 2000.,s.c.d.=81mp.Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82325 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 1569, din 03/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU FLORICA** 2) **TEODORESCU GABRIEL**	
101716 / 23/10/2014		
Act Administrativ nr. 20792, din 05/11/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 19234/14-10-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODORESCU FLORICA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108272	Din acte: 250 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108272-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter construita in anul. 2000.,s.c.d.=81mp.Nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.773,804 294.231,836	2	789.767,013 294.223,848	10.485
2	789.767,013 294.223,848	3	789.777,599 294.208,135	18.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.777,599 294.208,135	4	789.779,848 294.204,903	3.937
4	789.779,848 294.204,903	5	789.791,403 294.207,169	11.775
5	789.791,403 294.207,169	1	789.773,804 294.231,836	30.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17234
Nr. cadastral vechi:17097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108247	Din acte: 345 Masurata: 365	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2818 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 32, din 14/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROHOR STEFAN** 2) **PROHOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

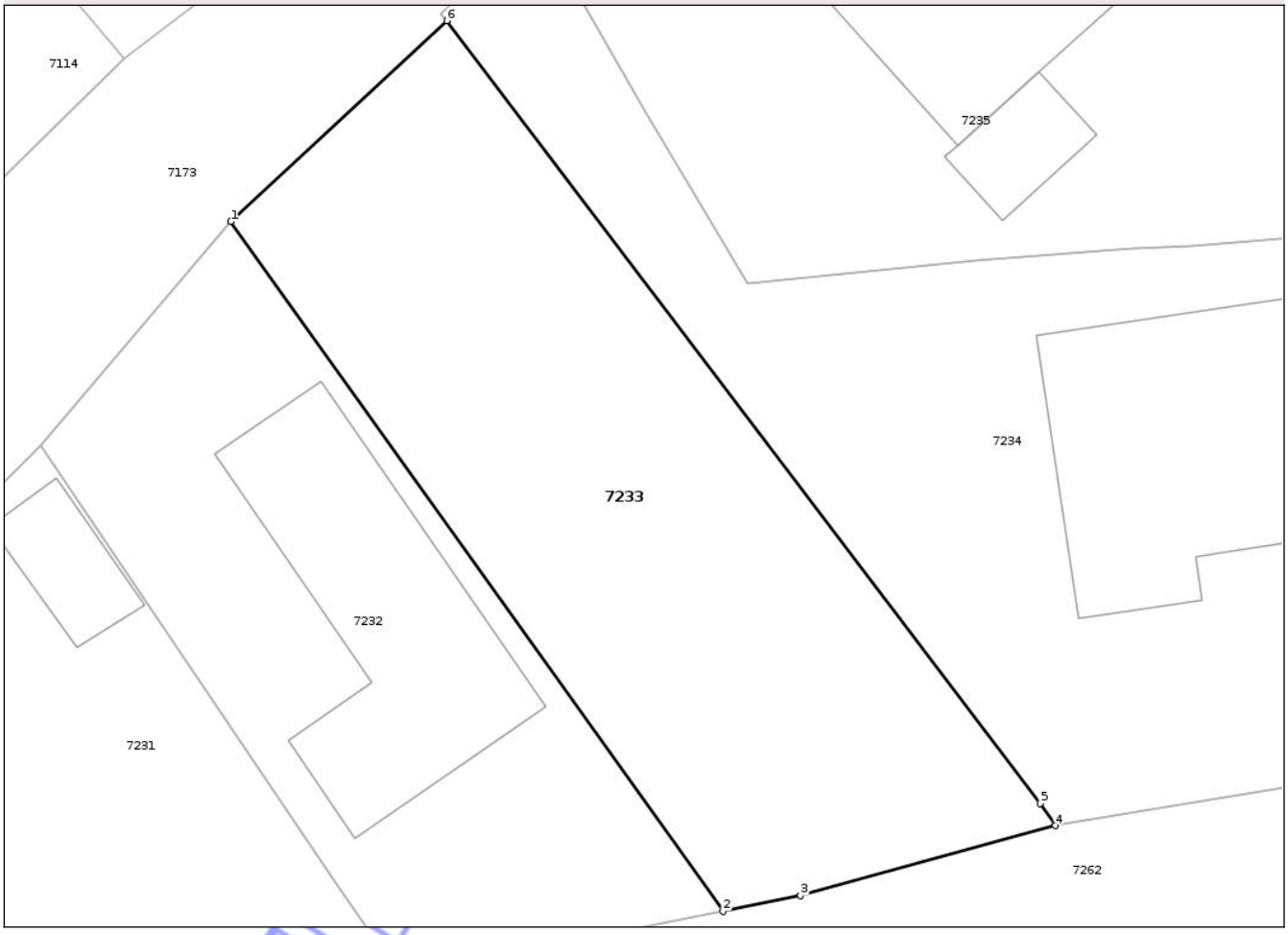
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108247	Din acte: 345 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.773,804 294.231,836	2	789.791,403 294.207,169	30.302
2	789.791,403 294.207,169	3	789.794,182 294.207,732	2.835
3	789.794,182 294.207,732	4	789.803,296 294.210,234	9.451
4	789.803,296 294.210,234	5	789.802,75 294.211,03	0.965
5	789.802,75 294.211,03	6	789.781,529 294.239,019	35.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.781,529 294.239,019	1	789.773,804 294.231,836	10.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 54A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110989	489	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110989-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 54A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter construita in 2013 din caramida, s.c.d =105mp.Nu detine certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26845 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 348, din 28/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se desprinde din partea A1 a CF 110989-C1 parcela cu nr. cad. 110989-C1 locuinta parter construita in 2013 din caramida, s.c.d =105 mp. Nu detine certificat energetic si nici lift si se transcrie in partea A1.2 a CF 110989.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN MARIOARA CORNELIA**	
73874 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 615, din 06/09/2013 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MESEŞAN MARIOARA CORNELIA**	
135243 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 33, din 14/12/2016 emis de Mergeane Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MESEŞAN MARIOARA-CORNELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STOICESCU OANA-ROXANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MESEŞAN RAREŞ-DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26845 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 348, din 28/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 69158/2013.	A1

Document civil

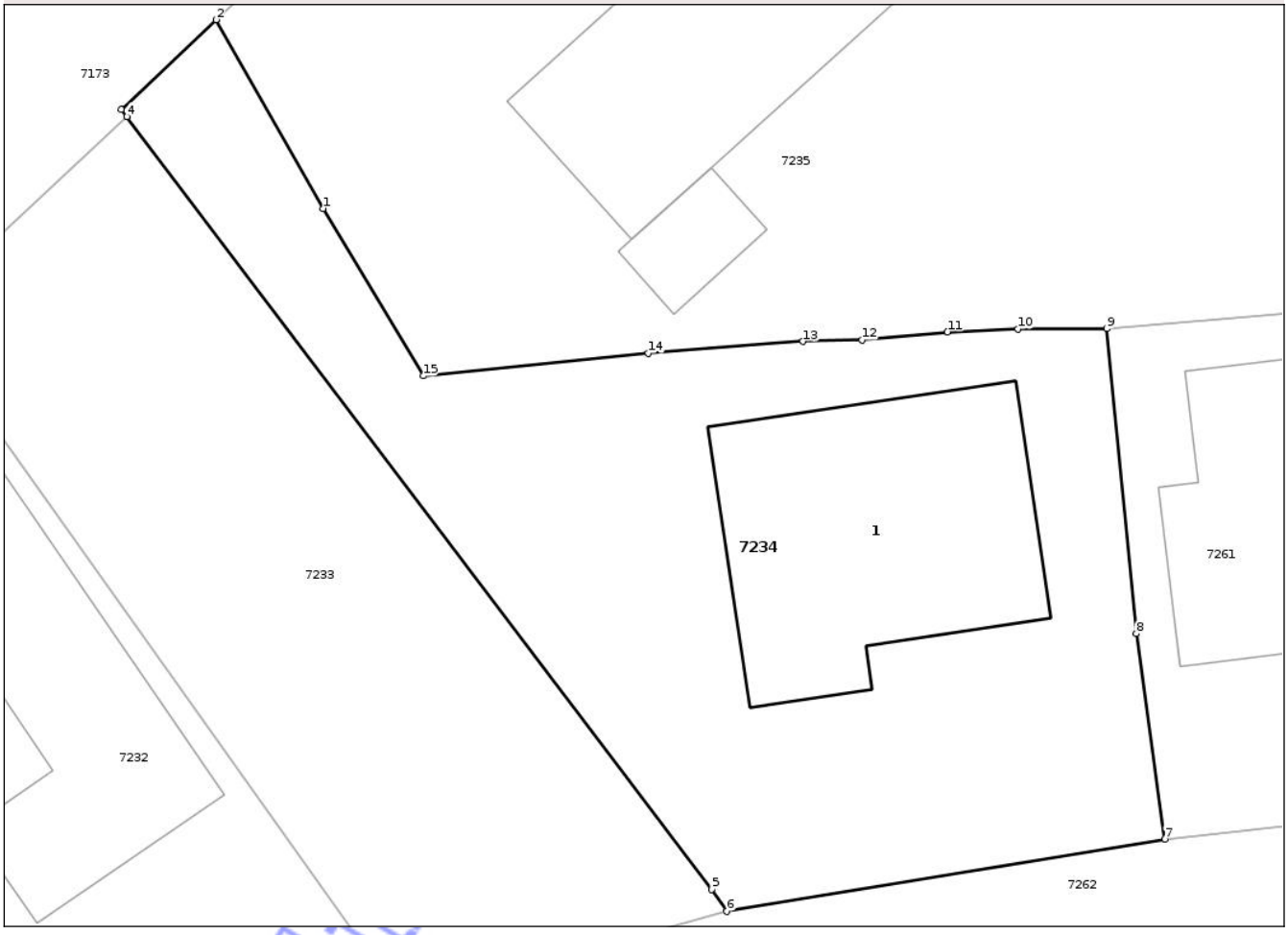
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110989	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110989-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter construita in 2013 din caramida, s.c.d =105mp.Nu detine certificat energetic si nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.788,658 294.235,7	2	789.784,764 294.242,534	7.866
2	789.784,764 294.242,534	3	789.781,326 294.239,281	4.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.781,326 294.239,281	4	789.781,529 294.239,019	0.331
4	789.781,529 294.239,019	5	789.802,75 294.211,03	35.124
5	789.802,75 294.211,03	6	789.803,296 294.210,234	0.965
6	789.803,296 294.210,234	7	789.819,189 294.212,857	16.108
7	789.819,189 294.212,857	8	789.818,15 294.220,297	7.512
8	789.818,15 294.220,297	9	789.817,081 294.231,34	11.095
9	789.817,081 294.231,34	10	789.813,857 294.231,325	3.224
10	789.813,857 294.231,325	11	789.811,295 294.231,223	2.564
11	789.811,295 294.231,223	12	789.808,197 294.230,943	3.111
12	789.808,197 294.230,943	13	789.806,064 294.230,883	2.134
13	789.806,064 294.230,883	14	789.800,448 294.230,46	5.632
14	789.800,448 294.230,46	15	789.792,282 294.229,63	8.208
15	789.792,282 294.229,63	1	789.788,658 294.235,7	7.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.829,835 294.232,387	2	789.829,959 294.234,376	1.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.829,959 294.234,376	3	789.829,455 294.238,829	4.481
3	789.829,455 294.238,829	4	789.827,638 294.242,546	4.137
4	789.827,638 294.242,546	5	789.826,085 294.244,694	2.651
5	789.826,085 294.244,694	6	789.824,803 294.246,92	2.569
6	789.824,803 294.246,92	7	789.806,399 294.263,012	24.447
7	789.806,399 294.263,012	8	789.805,28 294.261,937	1.552
8	789.805,28 294.261,937	9	789.800,039 294.256,931	7.248
9	789.800,039 294.256,931	10	789.784,764 294.242,534	20.99
10	789.784,764 294.242,534	11	789.788,658 294.235,7	7.866
11	789.788,658 294.235,7	12	789.792,282 294.229,63	7.07
12	789.792,282 294.229,63	13	789.800,448 294.230,46	8.208
13	789.800,448 294.230,46	14	789.806,064 294.230,883	5.632
14	789.806,064 294.230,883	15	789.808,197 294.230,943	2.134
15	789.808,197 294.230,943	16	789.811,295 294.231,223	3.111
16	789.811,295 294.231,223	17	789.813,857 294.231,325	2.564
17	789.813,857 294.231,325	18	789.817,081 294.231,34	3.224
18	789.817,081 294.231,34	1	789.829,835 294.232,387	12.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

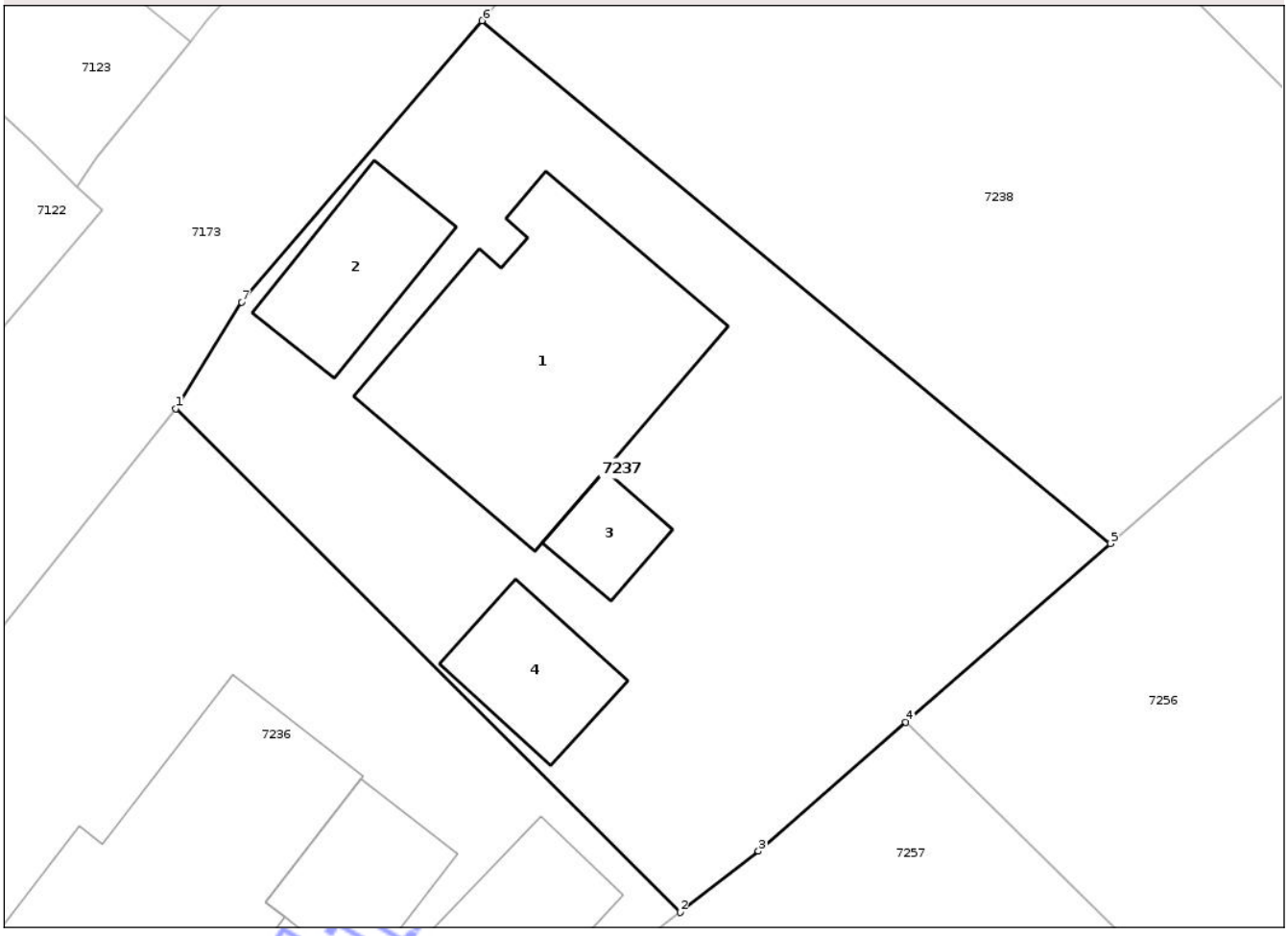
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.828,244 294.286,906	2	789.848,355 294.266,84	28.409
2	789.848,355 294.266,84	3	789.851,481 294.269,279	3.965
3	789.851,481 294.269,279	4	789.857,358 294.274,412	7.803
4	789.857,358 294.274,412	5	789.865,513 294.281,534	10.827
5	789.865,513 294.281,534	6	789.840,457 294.302,369	32.587
6	789.840,457 294.302,369	7	789.830,858 294.291,149	14.766
7	789.830,858 294.291,149	1	789.828,244 294.286,906	4.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 60A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

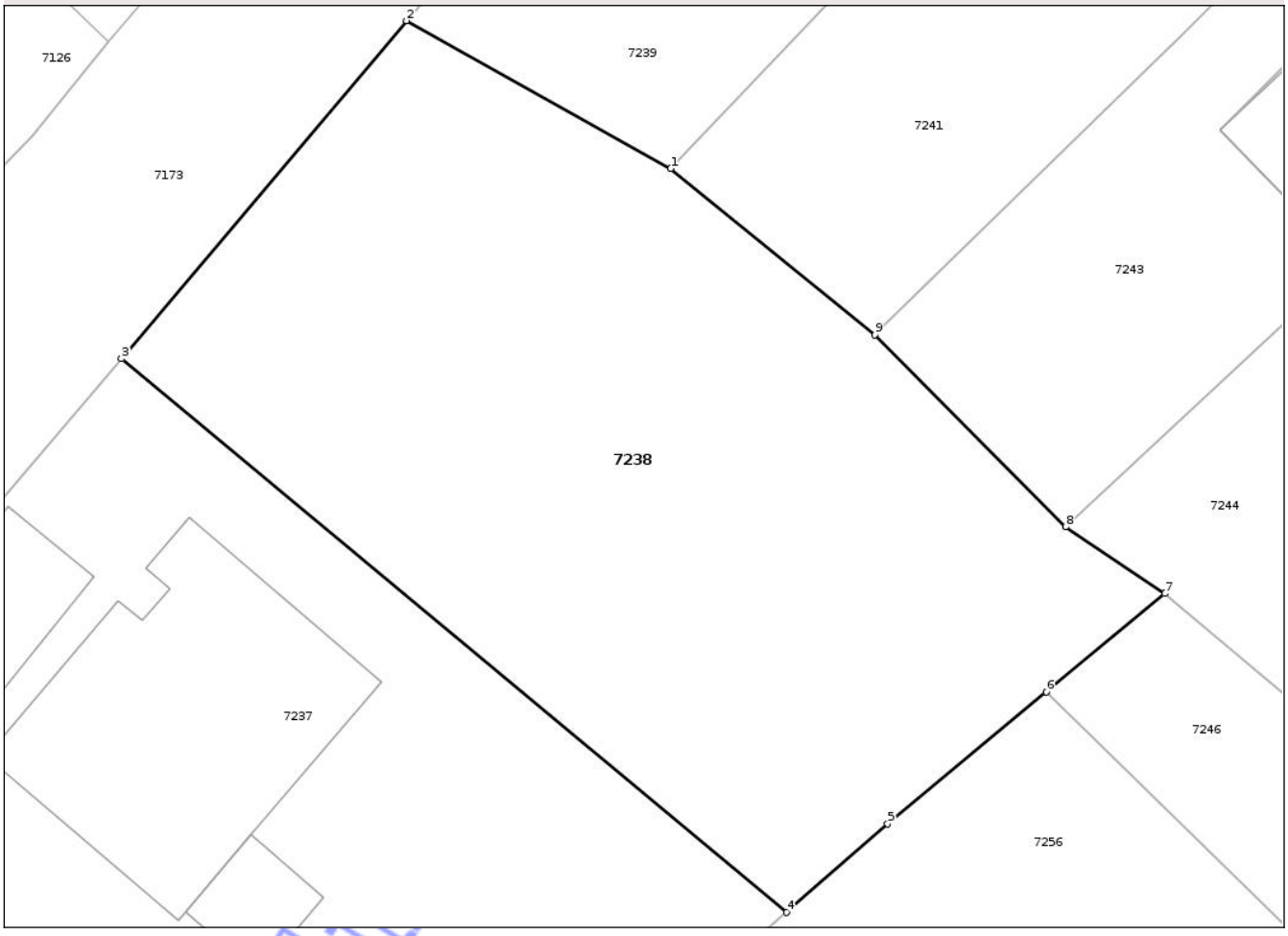
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.861,157 294.309,533	2	789.851,193 294.315,092	11.41
2	789.851,193 294.315,092	3	789.840,457 294.302,369	16.647
3	789.840,457 294.302,369	4	789.865,513 294.281,534	32.587
4	789.865,513 294.281,534	5	789.869,327 294.284,865	5.064
5	789.869,327 294.284,865	6	789.875,309 294.289,83	7.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.875,309 294.289,83	7	789.879,77 294.293,532	5.797
7	789.879,77 294.293,532	8	789.876,033 294.296,041	4.501
8	789.876,033 294.296,041	9	789.868,855 294.303,265	10.184
9	789.868,855 294.303,265	1	789.861,157 294.309,533	9.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

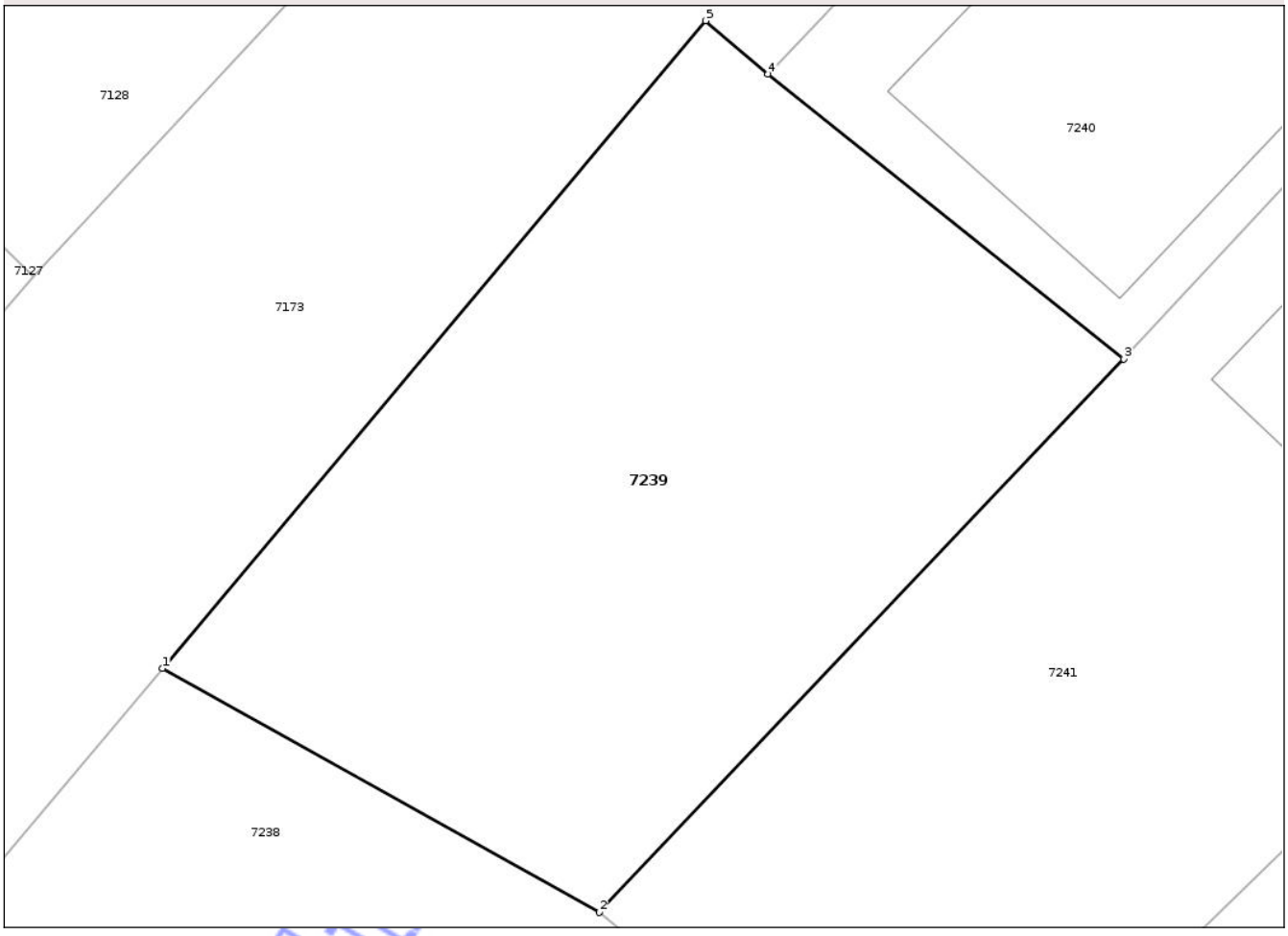
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.851,193 294.315,092	2	789.861,157 294.309,533	11.41
2	789.861,157 294.309,533	3	789.873,11 294.322,14	17.373
3	789.873,11 294.322,14	4	789.865,0 294.328,63	10.387
4	789.865,0 294.328,63	5	789.863,582 294.329,843	1.866
5	789.863,582 294.329,843	1	789.851,193 294.315,092	19.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

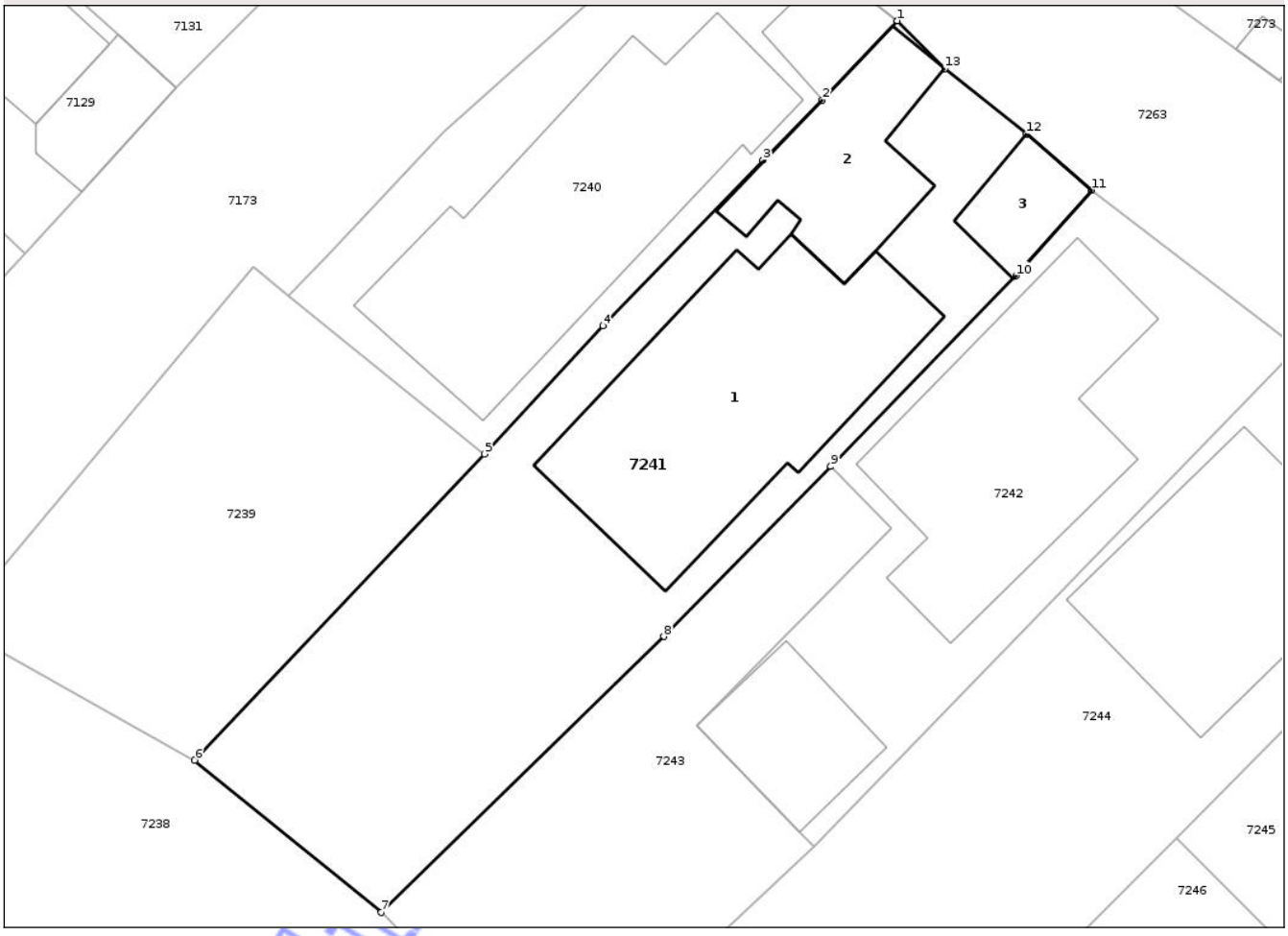
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.890,13 294.339,98	2	789.887,04 294.336,72	4.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.887,04 294.336,72	3	789.884,59 294.334,24	3.486
3	789.884,59 294.334,24	4	789.878,0 294.327,42	9.484
4	789.878,0 294.327,42	5	789.873,11 294.322,14	7.197
5	789.873,11 294.322,14	6	789.861,157 294.309,533	17.373
6	789.861,157 294.309,533	7	789.868,855 294.303,265	9.927
7	789.868,855 294.303,265	8	789.880,508 294.314,624	16.273
8	789.880,508 294.314,624	9	789.887,38 294.321,63	9.814
9	789.887,38 294.321,63	10	789.895,019 294.329,474	10.949
10	789.895,019 294.329,474	11	789.898,134 294.333,008	4.711
11	789.898,134 294.333,008	12	789.895,449 294.335,316	3.541
12	789.895,449 294.335,316	13	789.892,08 294.338,005	4.311
13	789.892,08 294.338,005	1	789.890,13 294.339,98	2.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109 speciala
Nr. cadastral vechi:981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111814	Din acte: 884 Masurata: 815	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111814-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1 - locuinta cu 6 camere, 3 holuri, baie, camara
A1.2	111814-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	111814-C3	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	111814-C4	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8492 / 04/05/2005		
Adeverinta nr. 2886, din 27/04/2005 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109 speciala)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 27/04/2005 emis de BNP Mihaescu (; adeverinta nr. 2886/27. 04.2005 emisa de Primaria Comunei agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRITEANU VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1357)	
166967 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 2033, din 06/12/2019 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B2	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale , in baza art. 37 din Legea nr. 7/1996 republicata art. 110 din Ordinul nr. 700/2014 si Ordinul 16/2019	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIRITEANU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8492 / 04/05/2005		
Adeverinta nr. 2886, din 27/04/2005 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SIRITEANU VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109 speciala)	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 27/04/2005 emis de BNP Mihaescu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **SIRETEANU SOTIR** 2) **SIRETEANU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1357)	

Neutilizabil in circuitul civil

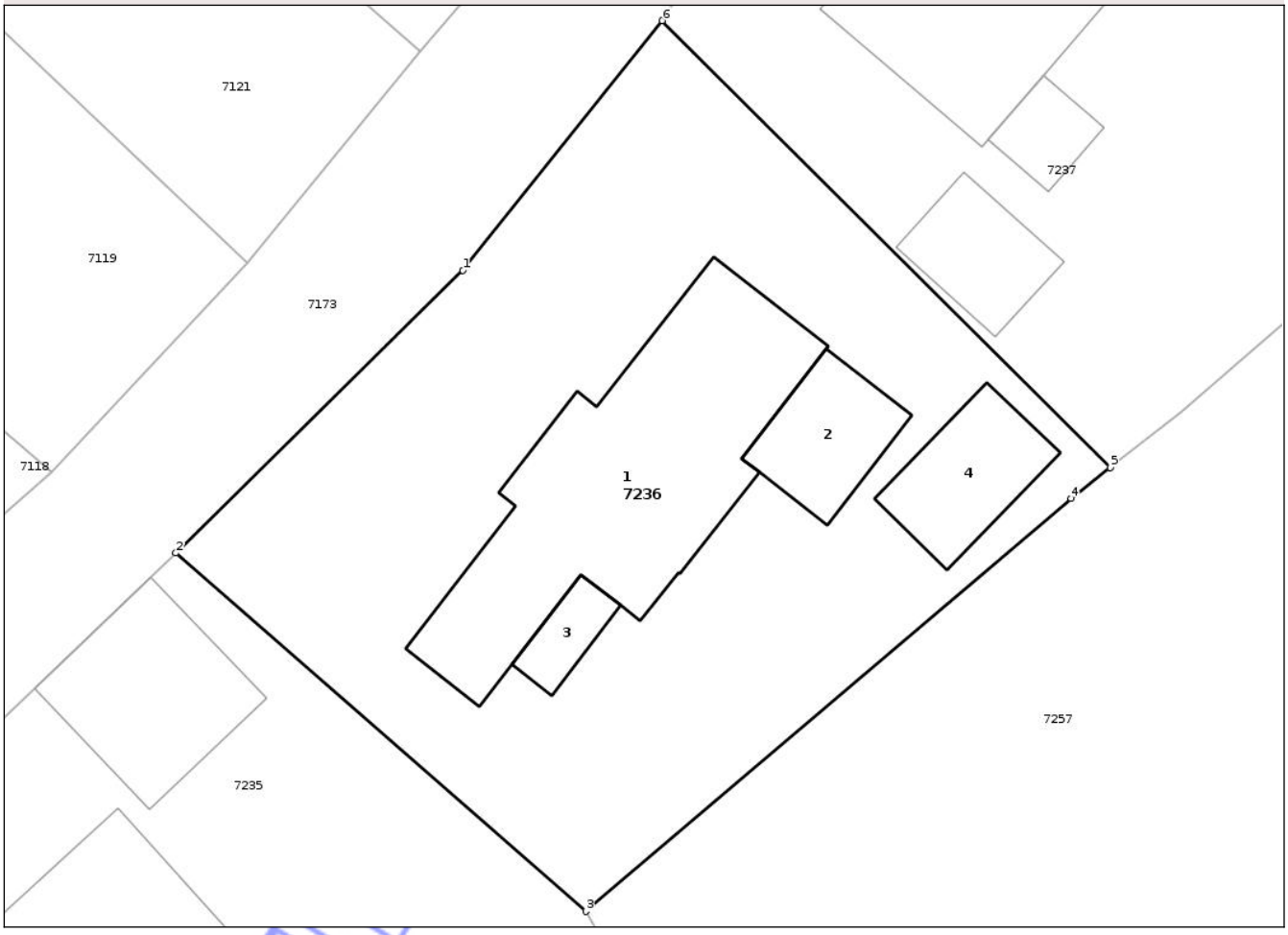
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111814	Din acte: 884 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111814-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1 - locuinta cu 6 camere, 3 holuri, baie, camara
A1.2	111814-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	111814-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	111814-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.819,287 294.275,697	2	789.806,399 294.263,012	18.083
2	789.806,399 294.263,012	3	789.824,803 294.246,92	24.447
3	789.824,803 294.246,92	4	789.846,586 294.265,46	28.605
4	789.846,586 294.265,46	5	789.848,355 294.266,84	2.244
5	789.848,355 294.266,84	6	789.828,244 294.286,906	28.409
6	789.828,244 294.286,906	1	789.819,287 294.275,697	14.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14496
Nr. cadastral vechi:13711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105142	244	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105142-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	105142-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107632 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 751, din 10/07/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CASA ETERNA SRL**, CIF:45221001	
Act Notarial nr. 752, din 10/07/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107632 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 752, din 10/07/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105142	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105142-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	105142-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.882,79 294.345,58	2	789.871,4 294.335,39	15.283
2	789.871,4 294.335,39	3	789.866,67 294.330,35	6.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.866,67 294.330,35	4	789.865,0 294.328,63	2.397
4	789.865,0 294.328,63	5	789.873,11 294.322,14	10.387
5	789.873,11 294.322,14	6	789.878,0 294.327,42	7.197
6	789.878,0 294.327,42	7	789.884,59 294.334,24	9.484
7	789.884,59 294.334,24	8	789.887,04 294.336,72	3.486
8	789.887,04 294.336,72	9	789.890,13 294.339,98	4.492
9	789.890,13 294.339,98	10	789.887,26 294.342,21	3.635
10	789.887,26 294.342,21	1	789.882,79 294.345,58	5.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113007	250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113007-C1	Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta-Parter-3 camere si dependinte Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	113007-C2	Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104062 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. 3130, din 30/01/1970 emis de Consiliul popular Constanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE (2 camere), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSOVEI CATALIN GIGI**	
116256 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 1607, din 20/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOVEI CATALIN GIGI**, bun propriu;	
132079 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 1775, din 27/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra unei camere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSOVEI CATALIN GIGI**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSOVEI CATALIN GIGI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104062 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 33841, din 04/10/1995 emis de Notariatul de stat Constanta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER(2 camere), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSOVEI CONSTANTIN**	

Nevalabil în circuitul civil

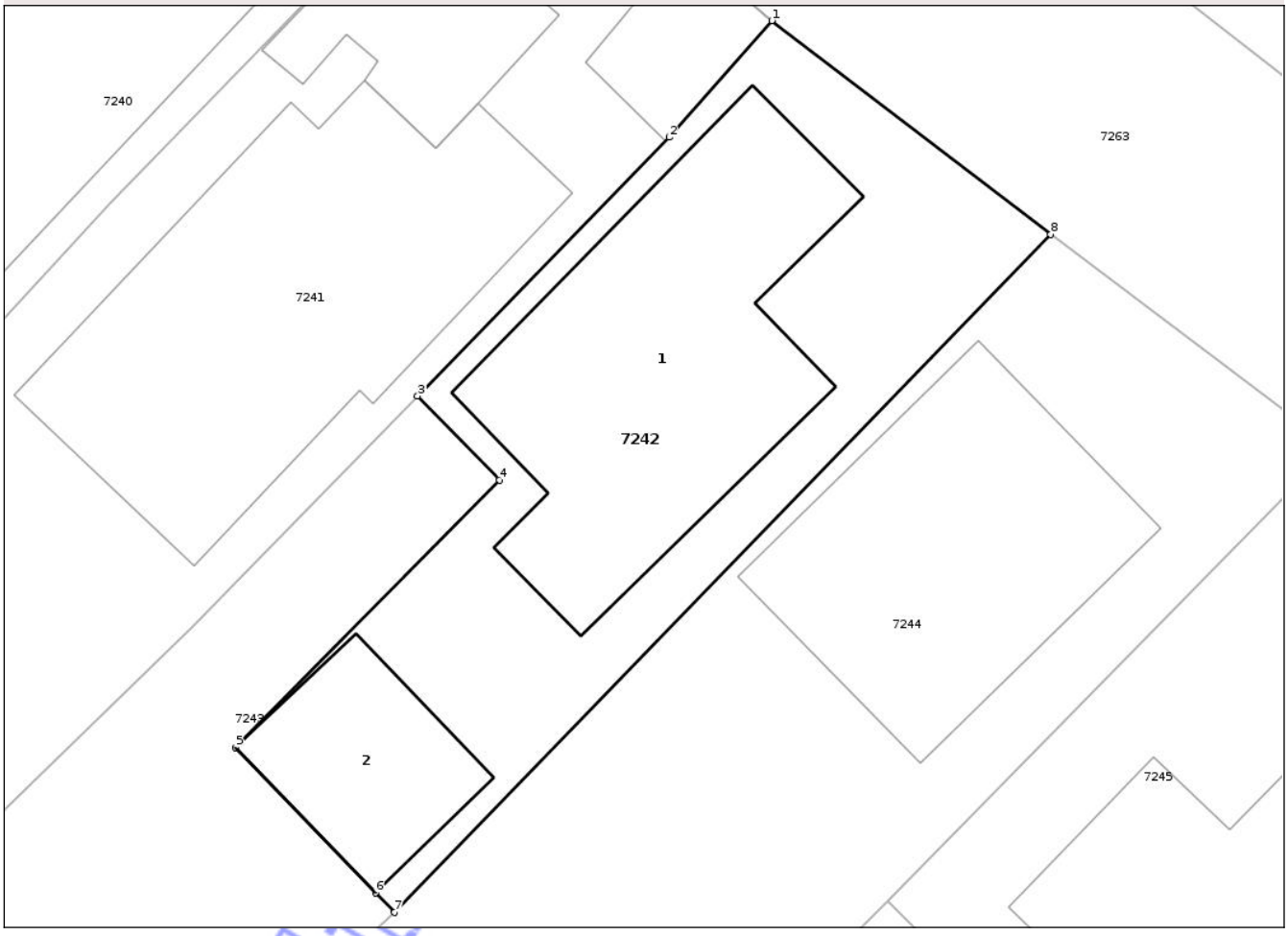
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113007	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113007-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta-Parter-3 camere si dependinte Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	113007-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.898,134 294.333,008	2	789.895,019 294.329,474	4.711
2	789.895,019 294.329,474	3	789.887,38 294.321,63	10.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.887,38 294.321,63	4	789.889,865 294.319,078	3.562
4	789.889,865 294.319,078	5	789.881,845 294.310,965	11.408
5	789.881,845 294.310,965	6	789.886,103 294.306,56	6.127
6	789.886,103 294.306,56	7	789.886,675 294.305,968	0.823
7	789.886,675 294.305,968	8	789.906,606 294.326,528	28.635
8	789.906,606 294.326,528	1	789.898,134 294.333,008	10.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

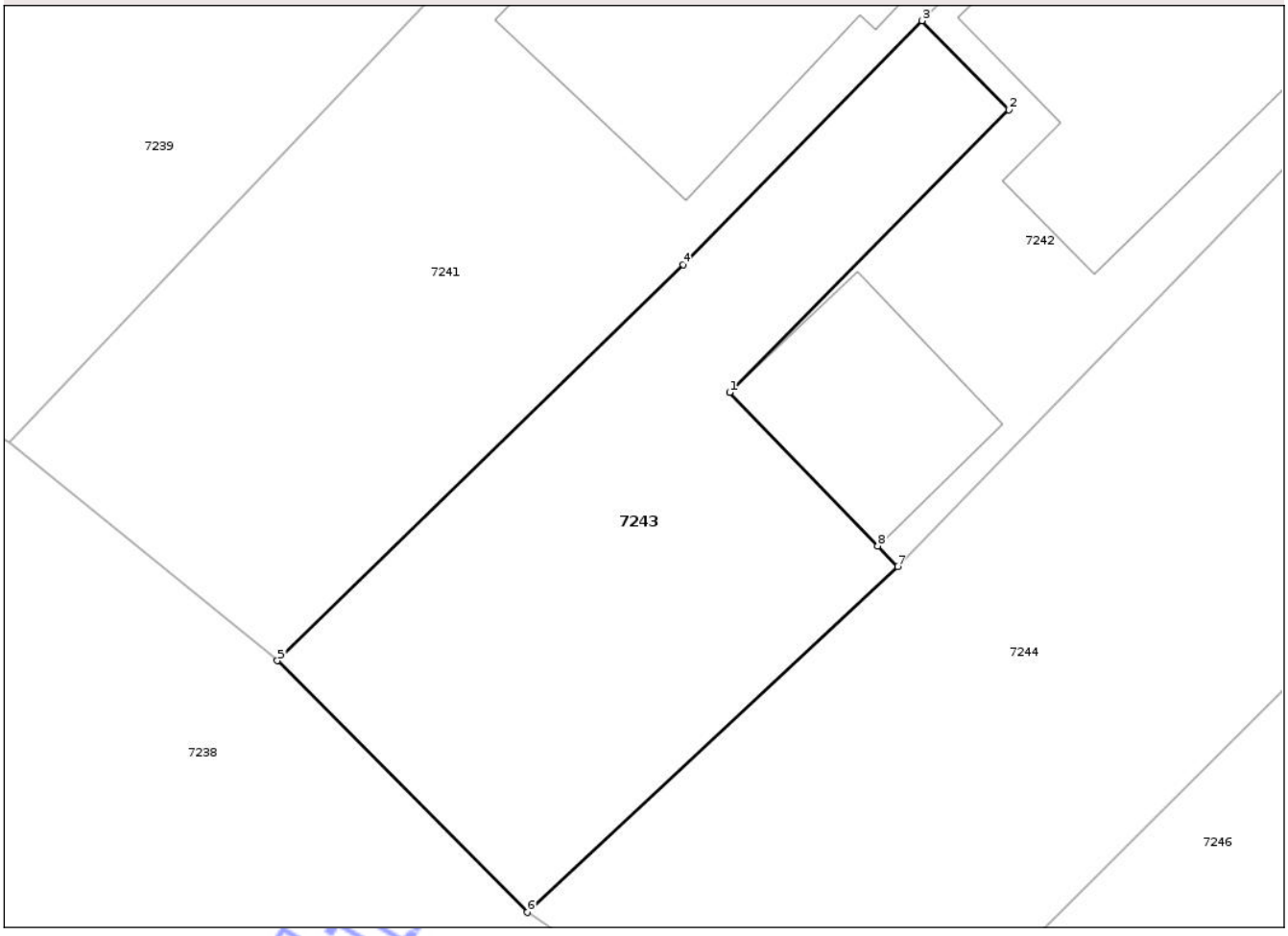
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.881,845 294.310,965	2	789.889,865 294.319,078	11.408
2	789.889,865 294.319,078	3	789.887,38 294.321,63	3.562
3	789.887,38 294.321,63	4	789.880,508 294.314,624	9.814
4	789.880,508 294.314,624	5	789.868,855 294.303,265	16.273
5	789.868,855 294.303,265	6	789.876,033 294.296,041	10.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.876,033 294.296,041	7	789.886,675 294.305,968	14.553
7	789.886,675 294.305,968	8	789.886,103 294.306,56	0.823
8	789.886,103 294.306,56	1	789.881,845 294.310,965	6.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10730
Nr. cadastral vechi:1398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101105	Din acte: 250 Masurata: 453	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101105-C1	Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73528 / 21/12/2006		
Decizie nr. 104, din 08/11/1969 emis de Cons. Popular Techirghiol (; adeverinta nr.6652/30.10.2006 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Sentinta Civila nr. 3198, din 05/04/2006 emis de Judecatoria C-ta (; autorizatie construire nr.10353/25. 03.1970 emis de Prim. C-ta;certificat mostenitor nr.139/27.11.2006 emis de BNP. M. Mihaescu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **TERA ANISOARA**	
16209 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 433, din 31/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1.1
	1) **TERA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73528 / 21/12/2006		
Decizie nr. 104, din 08/11/1969 emis de Cons. Popular Techirghiol (; sentinta civila nr.3198/05.04.2006 emis de Judecatoria C-ta;certificat mostenitor nr.139/27.11.2006 emis de BNP. M. Mihaescu;);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TERA ANISOARA**	
16209 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 433, din 31/03/2009 emis de BNP PIELE;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TERA ANISOARA**	

Document circulație în circuitul civil

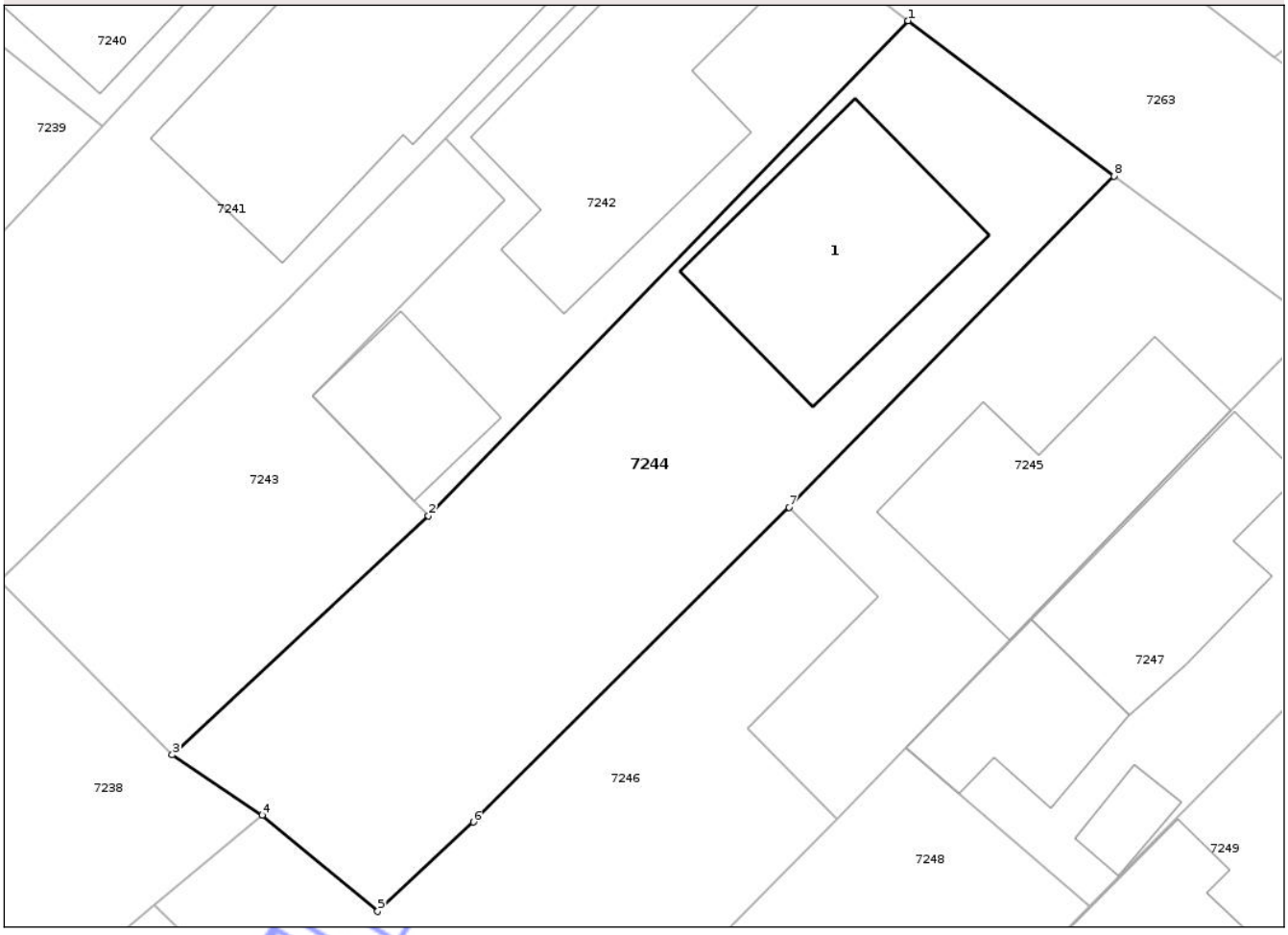
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101105	Din acte: 250 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101105-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.906,606 294.326,528	2	789.886,675 294.305,968	28.635
2	789.886,675 294.305,968	3	789.876,033 294.296,041	14.553
3	789.876,033 294.296,041	4	789.879,77 294.293,532	4.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.879,77 294.293,532	5	789.884,566 294.289,537	6.242
5	789.884,566 294.289,537	6	789.888,539 294.293,252	5.439
6	789.888,539 294.293,252	7	789.901,658 294.306,324	18.52
7	789.901,658 294.306,324	8	789.915,148 294.320,073	19.262
8	789.915,148 294.320,073	1	789.906,606 294.326,528	10.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

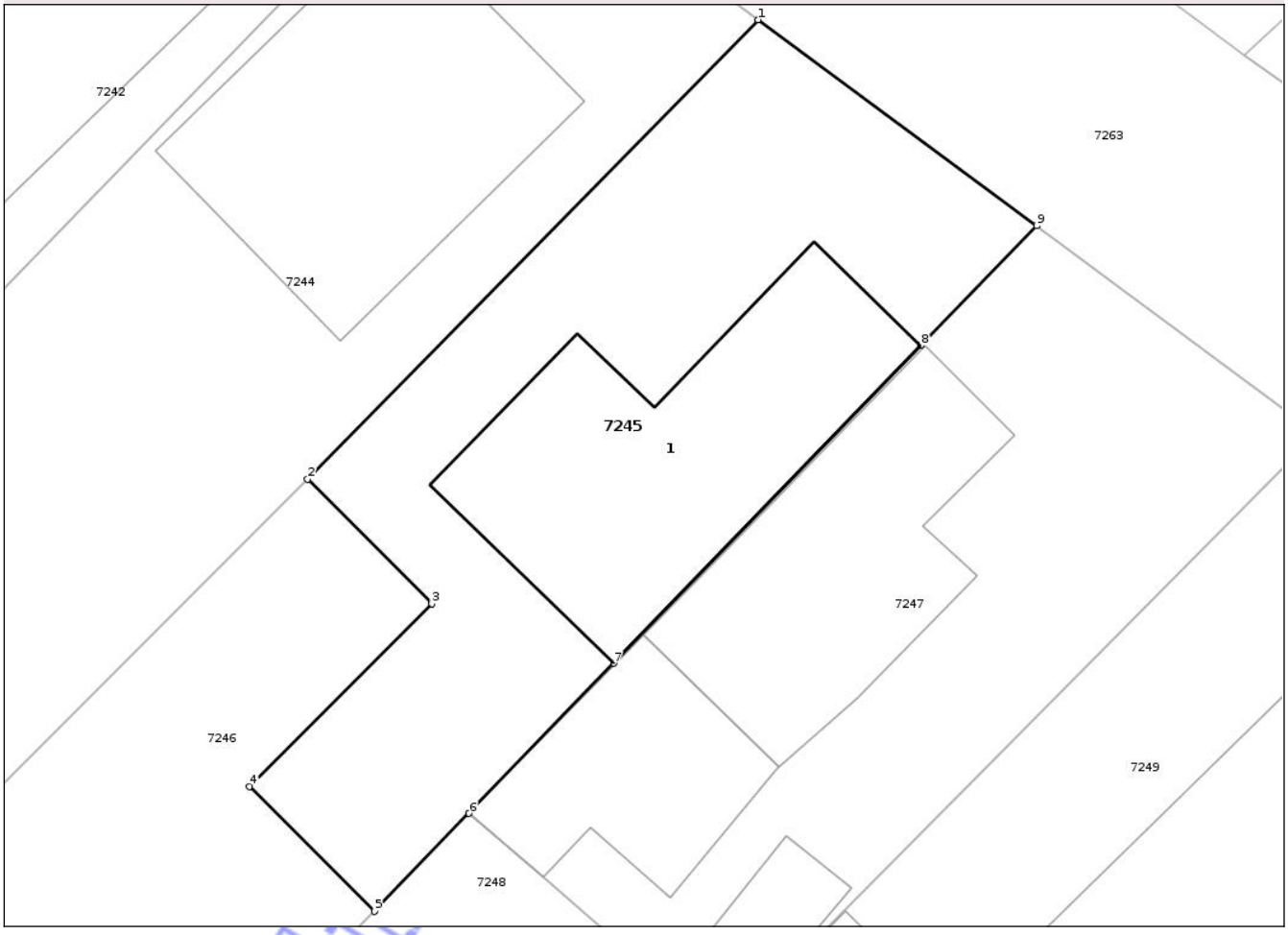
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.915,148 294.320,073	2	789.901,658 294.306,324	19.262
2	789.901,658 294.306,324	3	789.905,376 294.302,593	5.267
3	789.905,376 294.302,593	4	789.899,913 294.297,13	7.726
4	789.899,913 294.297,13	5	789.903,653 294.293,389	5.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.903,653 294.293,389	6	789.906,489 294.296,32	4.078
6	789.906,489 294.296,32	7	789.910,835 294.300,812	6.25
7	789.910,835 294.300,812	8	789.920,032 294.310,318	13.227
8	789.920,032 294.310,318	9	789.923,503 294.313,906	4.992
9	789.923,503 294.313,906	1	789.915,148 294.320,073	10.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 8A, Jud. Constanta, LOT1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114004	322	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72280 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114004 a imobilului cu numarul cadastral 114004/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113044 inscris in cartea funciara 113044;	A1
Act Normativ nr. HCL nr. 352, din 15/12/2014 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 21292/20-12-2014 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113044/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 118641 din 27/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

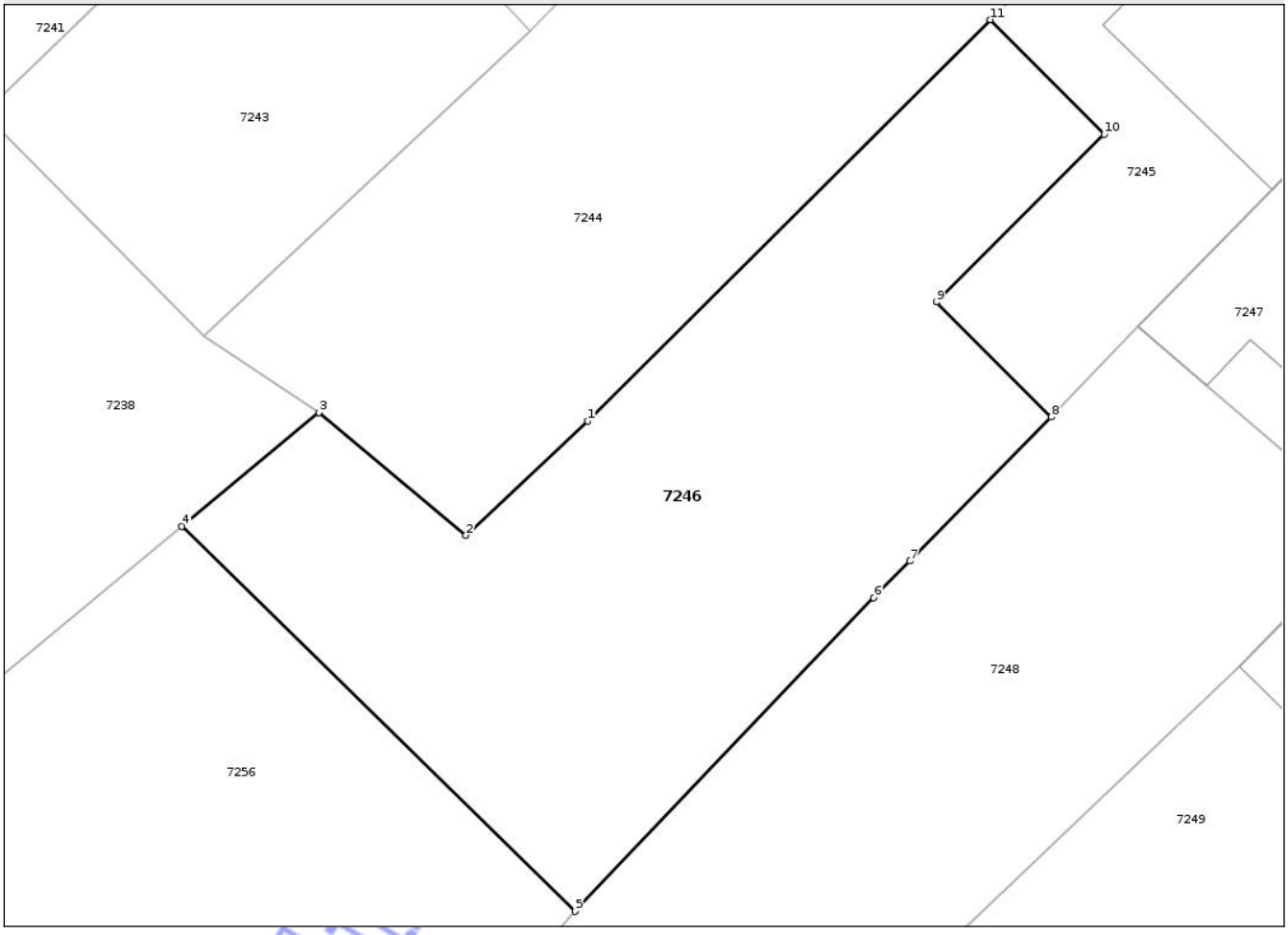
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114004	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	Accesul catre lotul 1/1 se realizeaza prin lotul 1/2 care se invecineaza la S-E cu alee acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.888,539 294.293,252	2	789.884,566 294.289,537	5.439
2	789.884,566 294.289,537	3	789.879,77 294.293,532	6.242
3	789.879,77 294.293,532	4	789.875,309 294.289,83	5.797
4	789.875,309 294.289,83	5	789.888,125 294.277,288	17.932
5	789.888,125 294.277,288	6	789.897,866 294.287,502	14.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.897,866 294.287,502	7	789.899,039 294.288,696	1.674
7	789.899,039 294.288,696	8	789.903,653 294.293,389	6.581
8	789.903,653 294.293,389	9	789.899,913 294.297,13	5.29
9	789.899,913 294.297,13	10	789.905,376 294.302,593	7.726
10	789.905,376 294.302,593	11	789.901,658 294.306,324	5.267
11	789.901,658 294.306,324	1	789.888,539 294.293,252	18.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

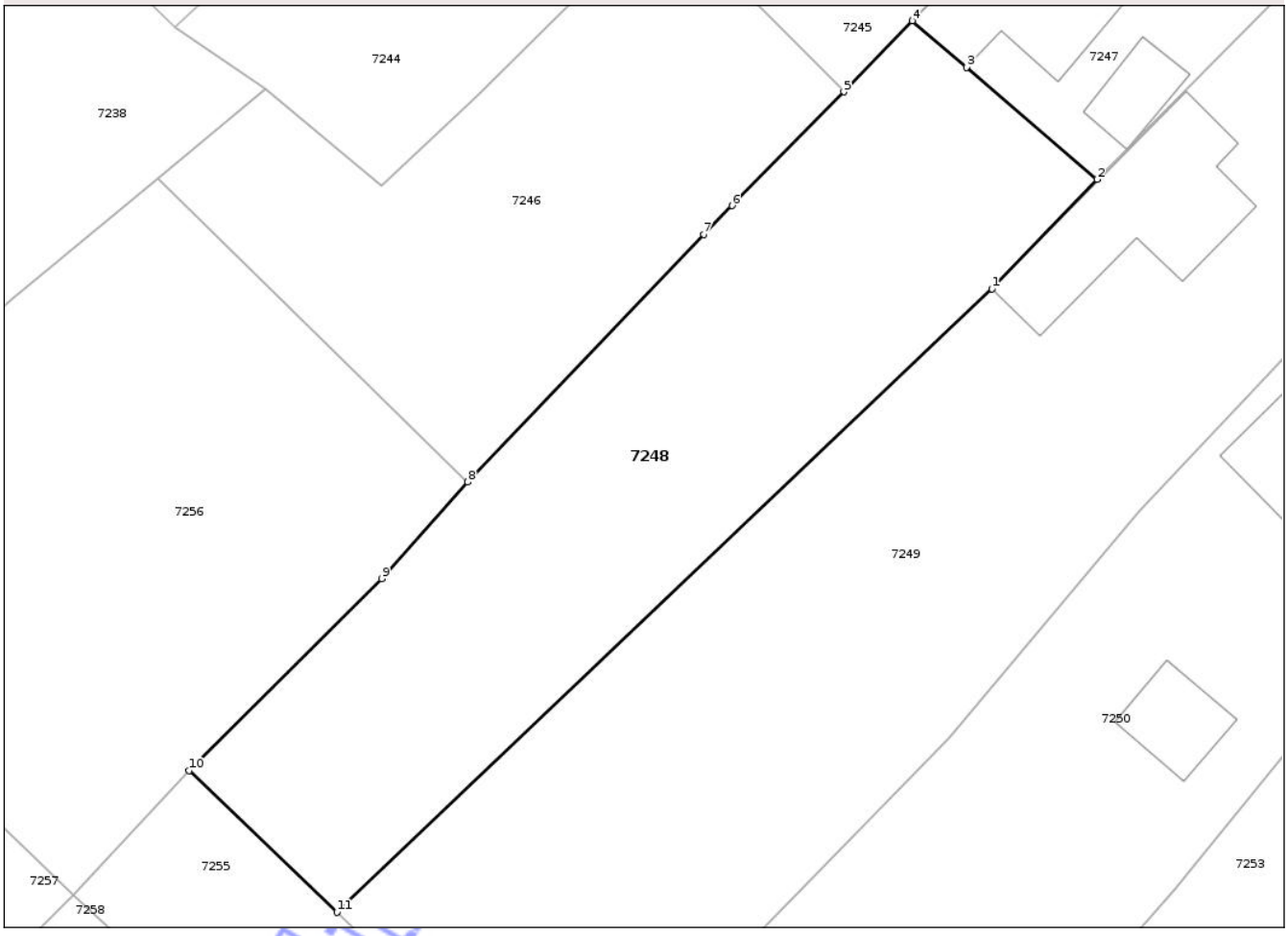
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.909,773 294.285,258	2	789.914,114 294.289,777	6.266
2	789.914,114 294.289,777	3	789.908,726 294.294,4	7.099
3	789.908,726 294.294,4	4	789.906,489 294.296,32	2.948
4	789.906,489 294.296,32	5	789.903,653 294.293,389	4.078
5	789.903,653 294.293,389	6	789.899,039 294.288,696	6.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.899,039 294.288,696	7	789.897,866 294.287,502	1.674
7	789.897,866 294.287,502	8	789.888,125 294.277,288	14.114
8	789.888,125 294.277,288	9	789.884,577 294.273,308	5.332
9	789.884,577 294.273,308	10	789.876,624 294.265,386	11.225
10	789.876,624 294.265,386	11	789.882,72 294.259,545	8.443
11	789.882,72 294.259,545	1	789.909,773 294.285,258	37.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29 sp
Nr. cadastral vechi:174 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116813	789	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116813-C1	Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; constructie cu 2 camere si dependinte
A1.3	116813-C3	Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13244 / 10/10/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4969, din 25/09/2000 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR ASPAZIA**	
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului in suprafa de 250 mp inscris in CF 29 sp	A1.1
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR ASPAZIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDOR ION** 2) **TUDOR ASPAZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

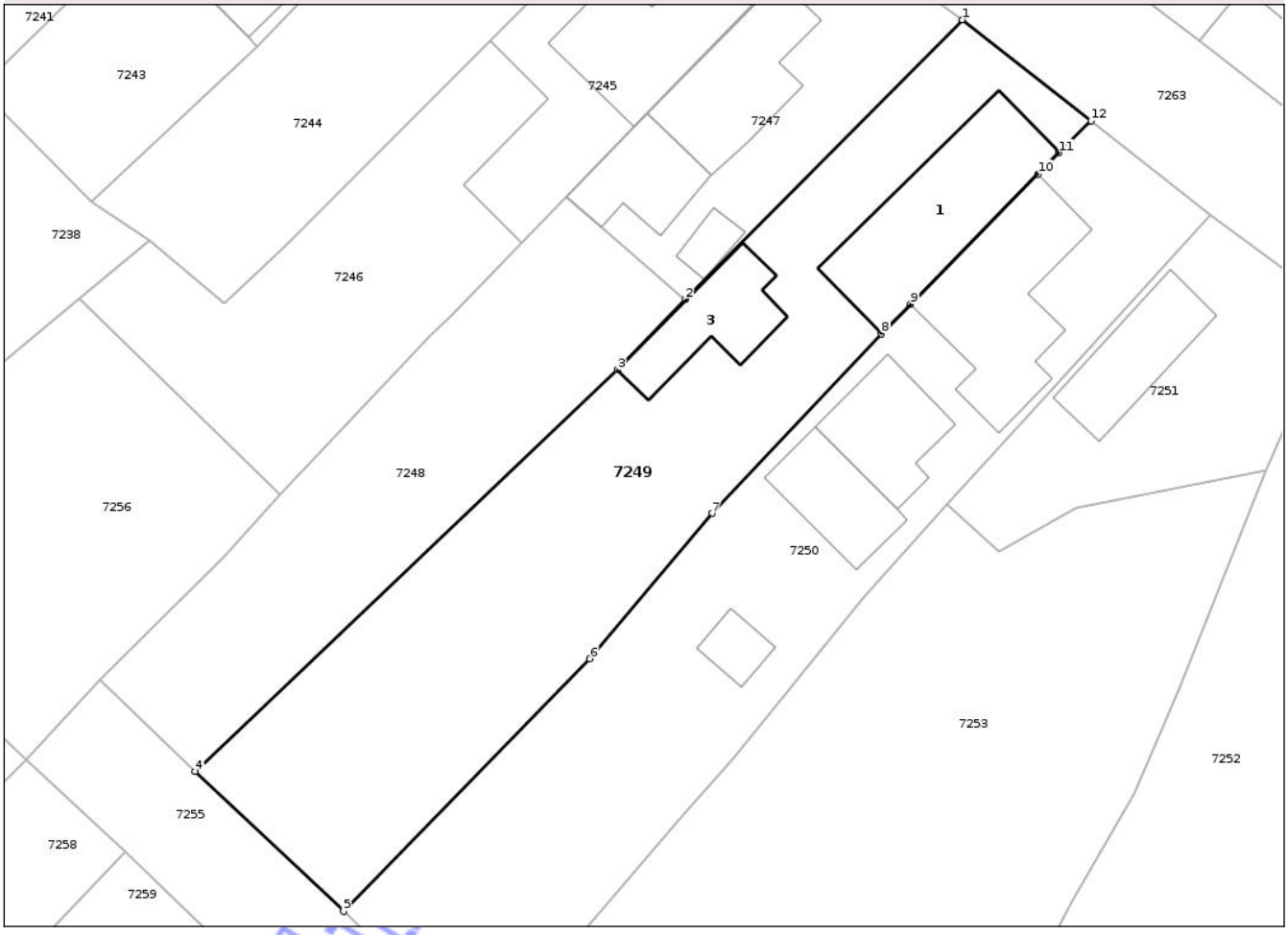
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116813	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116813-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; constructie cu 2 camere si dependinte
A1.3	116813-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.931,891 294.307,672	2	789.914,114 294.289,777	25.224
2	789.914,114 294.289,777	3	789.909,773 294.285,258	6.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.909,773 294.285,258	4	789.882,72 294.259,545	37.323
4	789.882,72 294.259,545	5	789.892,216 294.250,589	13.053
5	789.892,216 294.250,589	6	789.908,009 294.266,767	22.609
6	789.908,009 294.266,767	7	789.915,84 294.276,08	12.168
7	789.915,84 294.276,08	8	789.926,7 294.287,573	15.812
8	789.926,7 294.287,573	9	789.928,562 294.289,466	2.655
9	789.928,562 294.289,466	10	789.936,752 294.297,795	11.681
10	789.936,752 294.297,795	11	789.938,102 294.299,168	1.926
11	789.938,102 294.299,168	12	789.940,129 294.301,21	2.877
12	789.940,129 294.301,21	1	789.931,891 294.307,672	10.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.940,129 294.301,21	2	789.938,102 294.299,168	2.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.938,102 294.299,168	3	789.936,752 294.297,795	1.926
3	789.936,752 294.297,795	4	789.928,562 294.289,466	11.681
4	789.928,562 294.289,466	5	789.926,7 294.287,573	2.655
5	789.926,7 294.287,573	6	789.915,84 294.276,08	15.812
6	789.915,84 294.276,08	7	789.908,009 294.266,767	12.168
7	789.908,009 294.266,767	8	789.892,216 294.250,589	22.609
8	789.892,216 294.250,589	9	789.903,446 294.239,687	15.651
9	789.903,446 294.239,687	10	789.903,483 294.239,907	0.223
10	789.903,483 294.239,907	11	789.907,22 294.248,832	9.676
11	789.907,22 294.248,832	12	789.913,621 294.256,348	9.872
12	789.913,621 294.256,348	13	789.917,294 294.260,47	5.521
13	789.917,294 294.260,47	14	789.925,582 294.270,688	13.157
14	789.925,582 294.270,688	15	789.930,913 294.276,622	7.977
15	789.930,913 294.276,622	16	789.936,831 294.283,181	8.834
16	789.936,831 294.283,181	17	789.947,772 294.295,146	16.213
17	789.947,772 294.295,146	1	789.940,129 294.301,21	9.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113880	Din acte: 250 Masurata: 253	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113880-C1	Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (Parter), compusa din 4 (patru) camere si dependinte -anul construirii: 1970; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	113880-C2	Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta (Parter), compusa din 1 (una) camera si dependinte -anul construirii: 1970; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.3	113880-C3	Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23857 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 74, din 26/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGEA TOADER-CRISTIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23857 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 74, din 26/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGEA TOADER** 2) **GIURGEA VIORICA**	

Neautorizat în circuitul civil

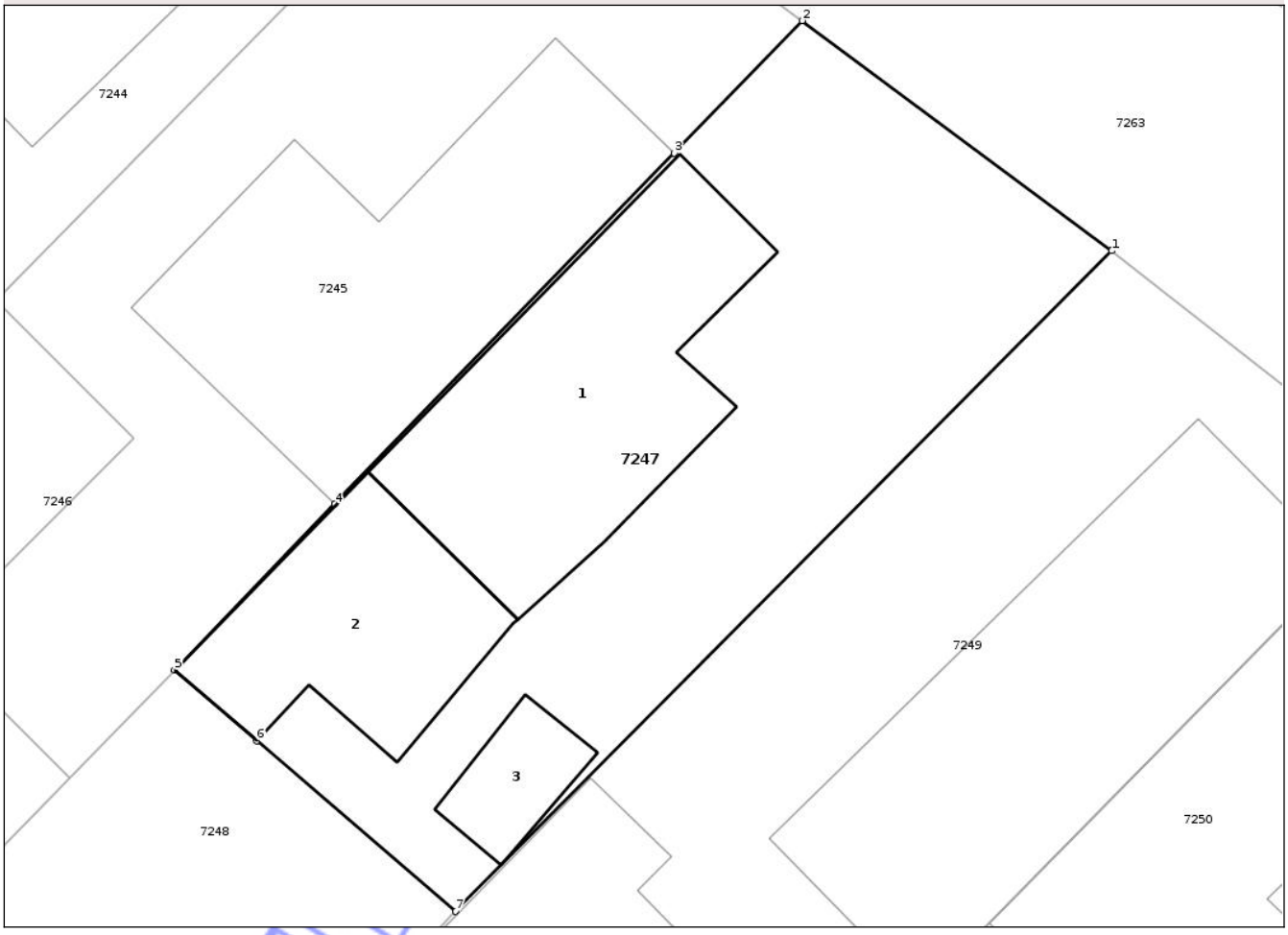
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113880	Din acte: 250 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	68	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113880-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (Parter), compusa din 4 (patru) camere si dependinte -anul construirii: 1970; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	113880-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta (Parter), compusa din 1 (una) camera si dependinte -anul construirii: 1970; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.3	113880-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.931,891 294.307,672	2	789.923,503 294.313,906	10.451
2	789.923,503 294.313,906	3	789.920,032 294.310,318	4.992
3	789.920,032 294.310,318	4	789.910,835 294.300,812	13.227
4	789.910,835 294.300,812	5	789.906,489 294.296,32	6.25
5	789.906,489 294.296,32	6	789.908,726 294.294,4	2.948
6	789.908,726 294.294,4	7	789.914,114 294.289,777	7.099
7	789.914,114 294.289,777	1	789.931,891 294.307,672	25.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114486	250	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114486-C1	Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta Parter.Suprafata construita desfasurata =46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4899 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA),cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBETI LAVINIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4899 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORICĂ GHEORGHIŢA** 2) **TUDORICĂ STANCU**	

Neutilizabil în circuitul civil

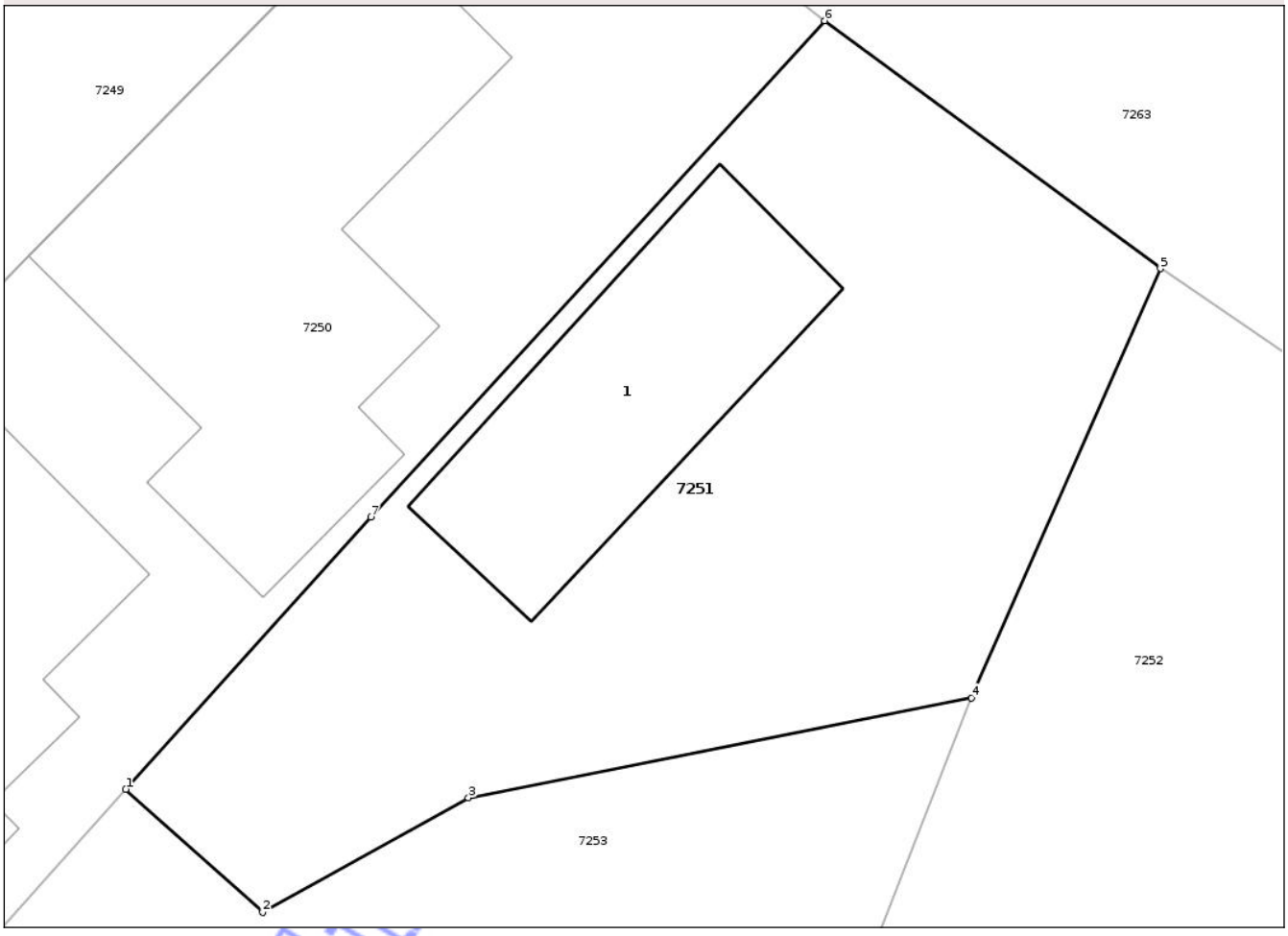
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114486	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114486-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata =46mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.930,913 294.276,622	2	789.934,214 294.273,656	4.438
2	789.934,214 294.273,656	3	789.939,178 294.276,42	5.682
3	789.939,178 294.276,42	4	789.951,318 294.278,827	12.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.951,318 294.278,827	5	789.955,878 294.289,173	11.306
5	789.955,878 294.289,173	6	789.947,772 294.295,146	10.069
6	789.947,772 294.295,146	7	789.936,831 294.283,181	16.213
7	789.936,831 294.283,181	1	789.930,913 294.276,622	8.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

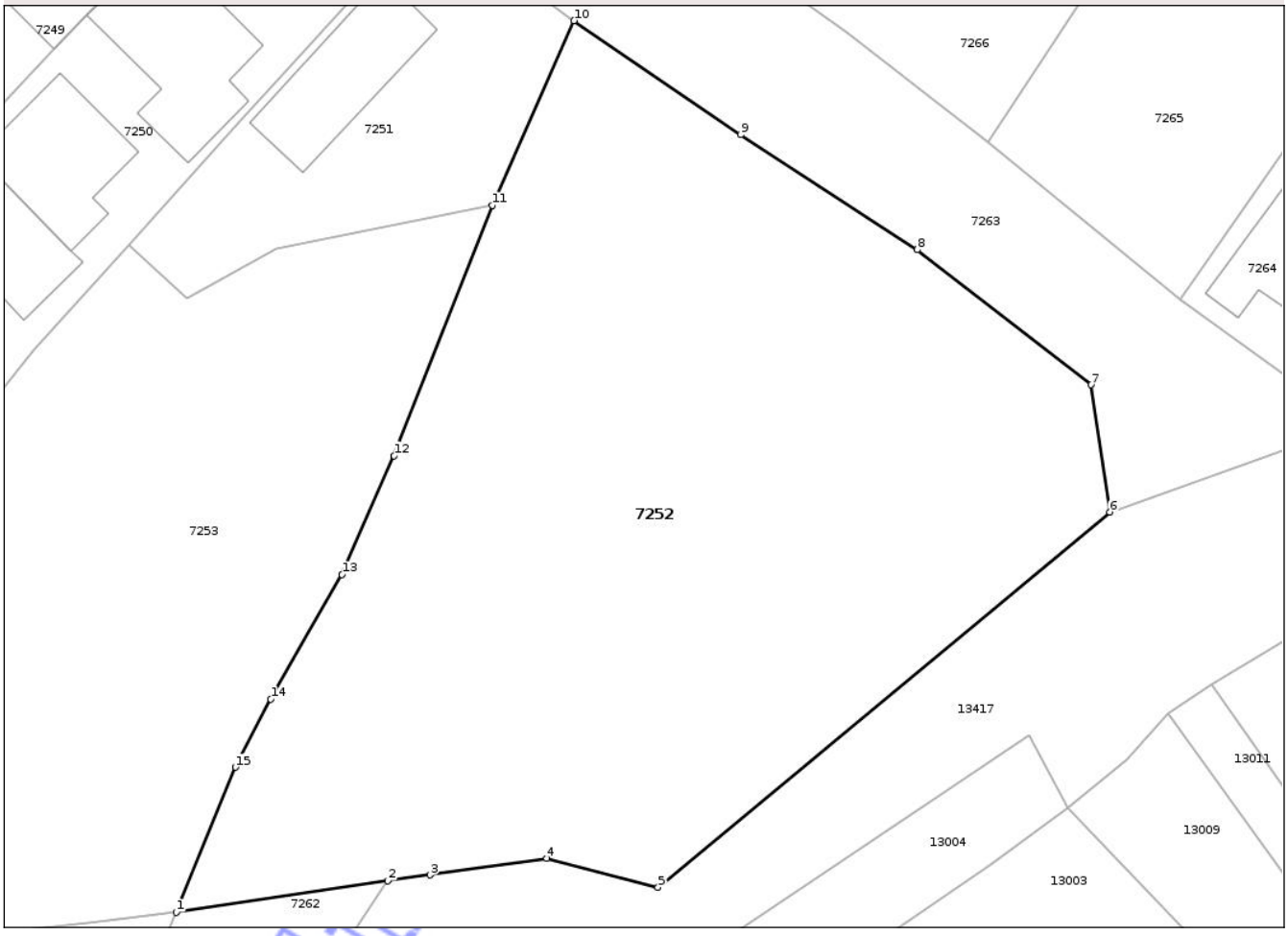
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.933,59 294.239,256	2	789.945,439 294.241,021	11.98
2	789.945,439 294.241,021	3	789.947,805 294.241,353	2.389
3	789.947,805 294.241,353	4	789.954,356 294.242,286	6.617
4	789.954,356 294.242,286	5	789.960,588 294.240,662	6.44
5	789.960,588 294.240,662	6	789.985,914 294.261,668	32.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.985,914 294.261,668	7	789.984,87 294.268,79	7.198
7	789.984,87 294.268,79	8	789.975,12 294.276,35	12.338
8	789.975,12 294.276,35	9	789.965,23 294.282,79	11.802
9	789.965,23 294.282,79	10	789.955,878 294.289,173	11.323
10	789.955,878 294.289,173	11	789.951,318 294.278,827	11.306
11	789.951,318 294.278,827	12	789.945,793 294.264,821	15.056
12	789.945,793 294.264,821	13	789.942,874 294.258,162	7.271
13	789.942,874 294.258,162	14	789.938,883 294.251,193	8.031
14	789.938,883 294.251,193	15	789.936,904 294.247,384	4.292
15	789.936,904 294.247,384	1	789.933,59 294.239,256	8.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 16A, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112683	1.053	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7459 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 106, din 27/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112683 a imobilului cu numarul cadastral 112683/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111189 inscris in cartea funciara 111189;	A1
125790 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 1090, din 02/10/2018 emis de Mihaescu Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIMAN CRISTIAN-GINY** 2) **ALIMAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

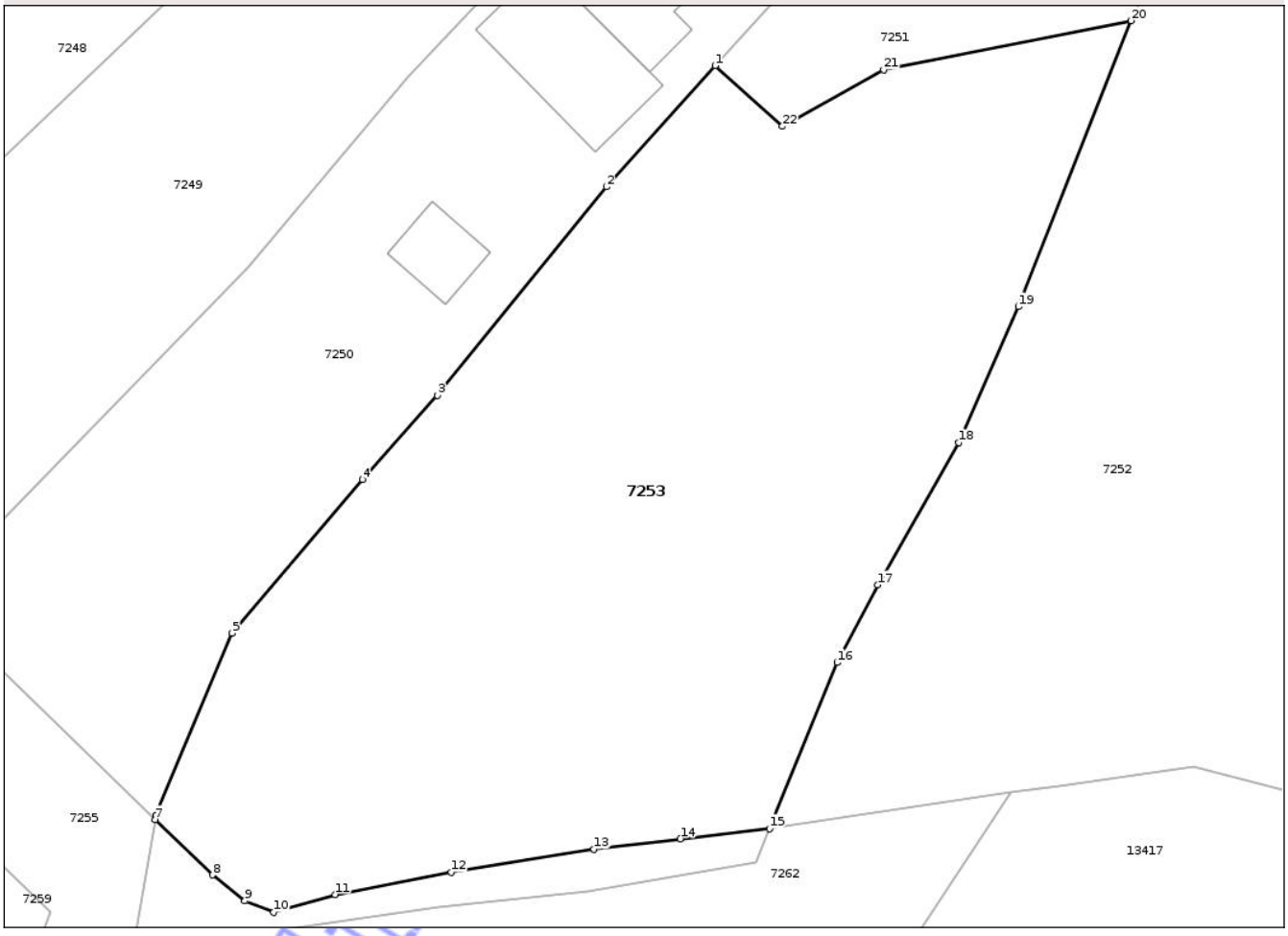
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112683	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.930,913 294.276,622	2	789.925,582 294.270,688	7.977
3	789.917,294 294.260,47	4	789.913,621 294.256,348	5.521
5	789.907,22 294.248,832	6	789.903,483 294.239,907	9.676
7	789.903,446 294.239,687	8	789.906,269 294.236,979	3.912
9	789.907,85 294.235,717	10	789.909,254 294.235,148	1.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.925,582 294.270,688	3	789.917,294 294.260,47	13.157
4	789.913,621 294.256,348	5	789.907,22 294.248,832	9.872
6	789.903,483 294.239,907	7	789.903,446 294.239,687	0.223
8	789.906,269 294.236,979	9	789.907,85 294.235,717	2.023
10	789.909,254 294.235,148	11	789.912,274 294.236,023	3.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.912,274 294.236,023	12	789.917,96 294.237,121	5.791
13	789.924,979 294.238,249	14	789.929,216 294.238,755	4.267
15	789.933,59 294.239,256	16	789.936,904 294.247,384	8.778
17	789.938,883 294.251,193	18	789.942,874 294.258,162	8.031
19	789.945,793 294.264,821	20	789.951,318 294.278,827	15.056
21	789.939,178 294.276,42	22	789.934,214 294.273,656	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.917,96 294.237,121	13	789.924,979 294.238,249	7.109
14	789.929,216 294.238,755	15	789.933,59 294.239,256	4.403
16	789.936,904 294.247,384	17	789.938,883 294.251,193	4.292
18	789.942,874 294.258,162	19	789.945,793 294.264,821	7.271
20	789.951,318 294.278,827	21	789.939,178 294.276,42	12.376
22	789.934,214 294.273,656	1	789.930,913 294.276,622	4.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 16A, Jud. Constanta, alee de acces , Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112684	64	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7459 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 106, din 27/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112684 a imobilului cu numarul cadastral 112684/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111189 inscris in cartea funciara 111189;	A1
Act Administrativ nr. 9569, din 23/04/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 417(HCL)/17-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; HCL nr. 92/19.03.2012,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

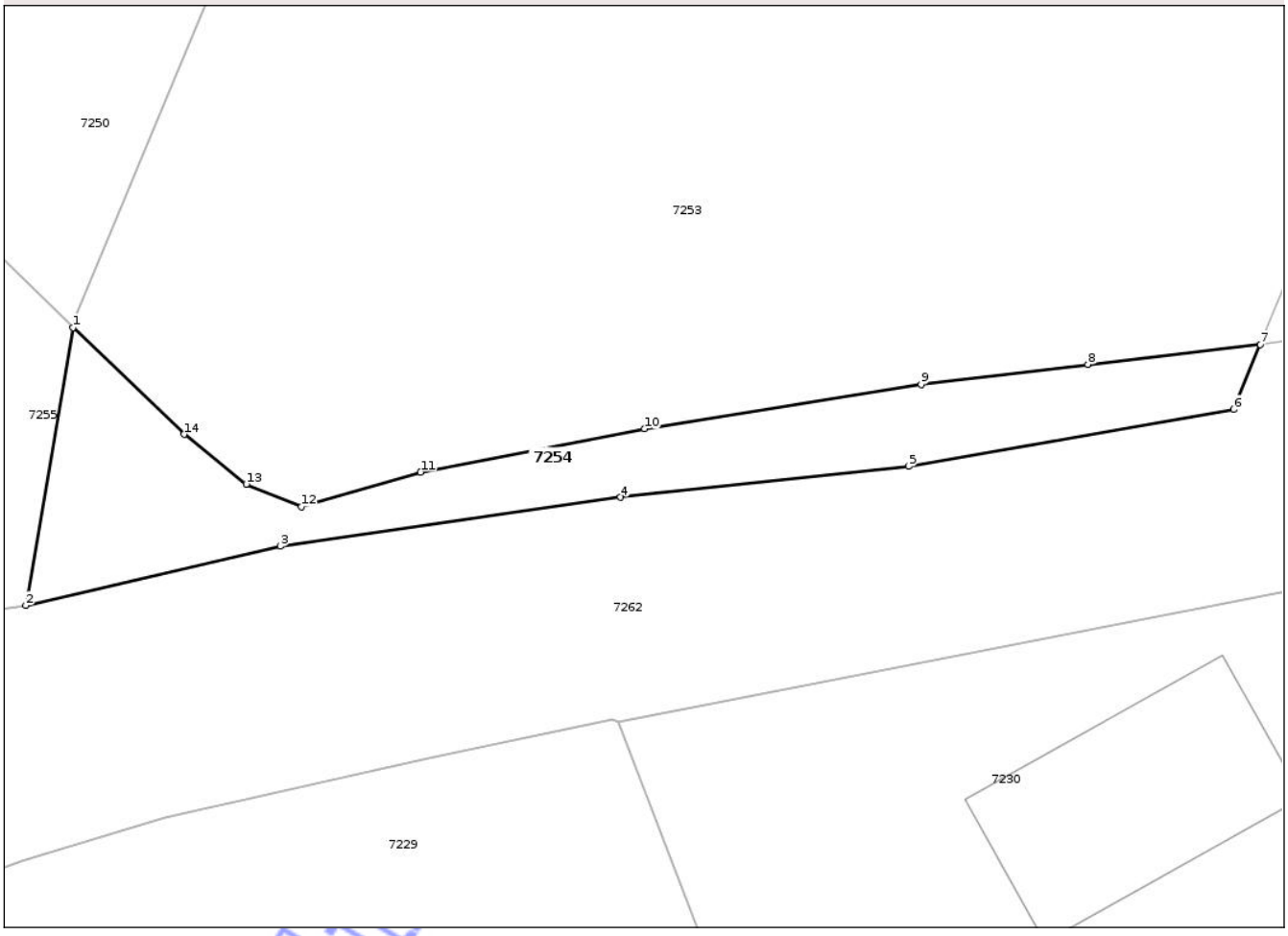
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112684	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.903,446 294.239,687	2	789.902,255 294.232,639	7.148
2	789.902,255 294.232,639	3	789.908,713 294.234,145	6.631
3	789.908,713 294.234,145	4	789.917,35 294.235,383	8.725
4	789.917,35 294.235,383	5	789.924,661 294.236,167	7.353
5	789.924,661 294.236,167	6	789.932,92 294.237,613	8.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.932,92 294.237,613	7	789.933,59 294.239,256	1.774
7	789.933,59 294.239,256	8	789.929,216 294.238,755	4.403
8	789.929,216 294.238,755	9	789.924,979 294.238,249	4.267
9	789.924,979 294.238,249	10	789.917,96 294.237,121	7.109
10	789.917,96 294.237,121	11	789.912,274 294.236,023	5.791
11	789.912,274 294.236,023	12	789.909,254 294.235,148	3.144
12	789.909,254 294.235,148	13	789.907,85 294.235,717	1.515
13	789.907,85 294.235,717	14	789.906,269 294.236,979	2.023
14	789.906,269 294.236,979	1	789.903,446 294.239,687	3.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

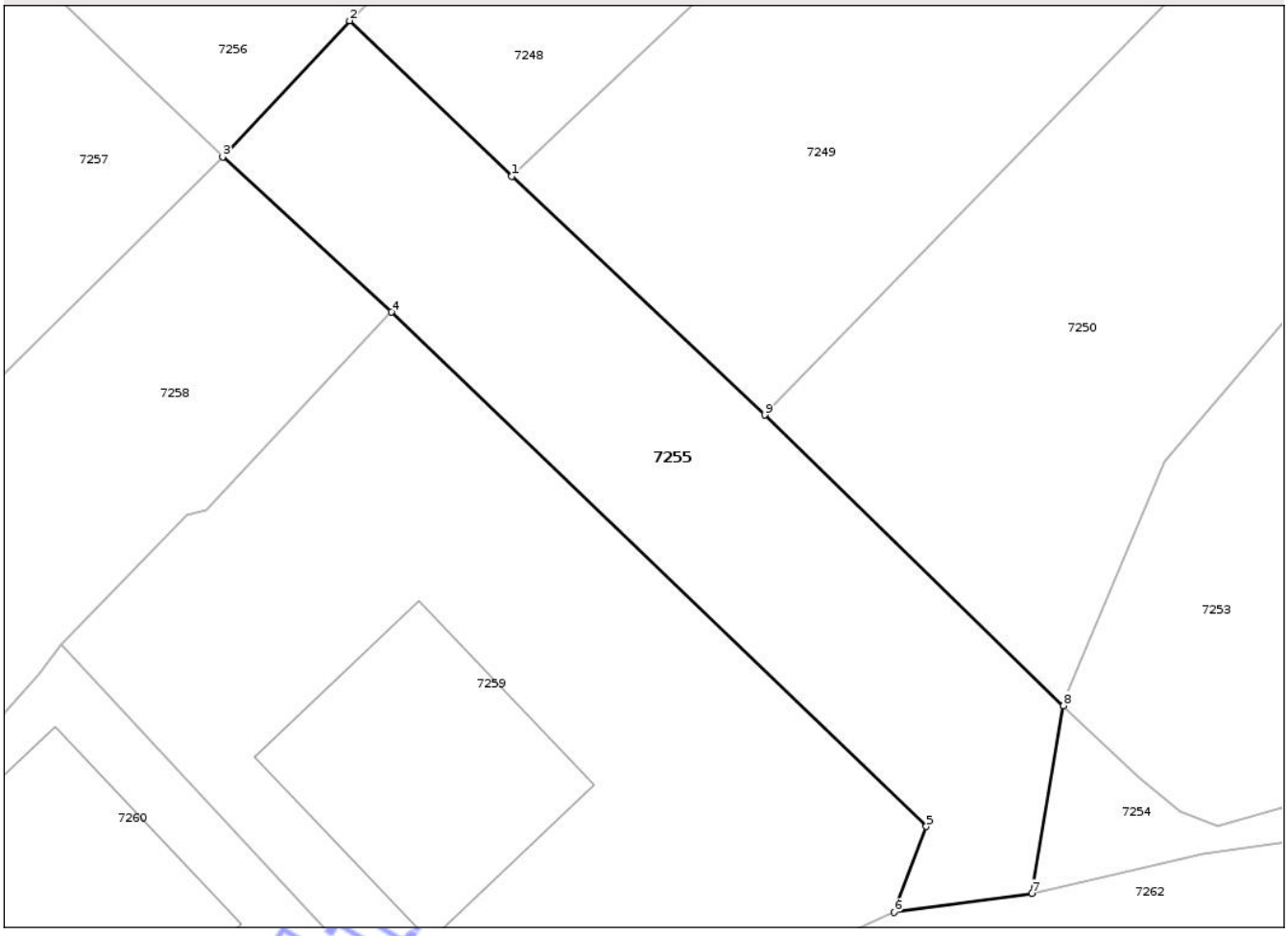
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	277	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.882,72 294.259,545	2	789.876,624 294.265,386	8.443
2	789.876,624 294.265,386	3	789.871,858 294.260,277	6.987
3	789.871,858 294.260,277	4	789.878,2 294.254,45	8.612
4	789.878,2 294.254,45	5	789.898,29 294.235,15	27.859
5	789.898,29 294.235,15	6	789.897,08 294.231,93	3.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.897,08 294.231,93	7	789.902,255 294.232,639	5.223
7	789.902,255 294.232,639	8	789.903,446 294.239,687	7.148
8	789.903,446 294.239,687	9	789.892,216 294.250,589	15.651
9	789.892,216 294.250,589	1	789.882,72 294.259,545	13.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 8A, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114005	Din acte: 380 Masurata: 452	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72280 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 732, din 08/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114005 a imobilului cu numarul cadastral 114005/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113044 inscris in cartea funciara 113044;	A1
110610 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1269, din 28/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tutlu de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP PETRU** 2) **POP LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

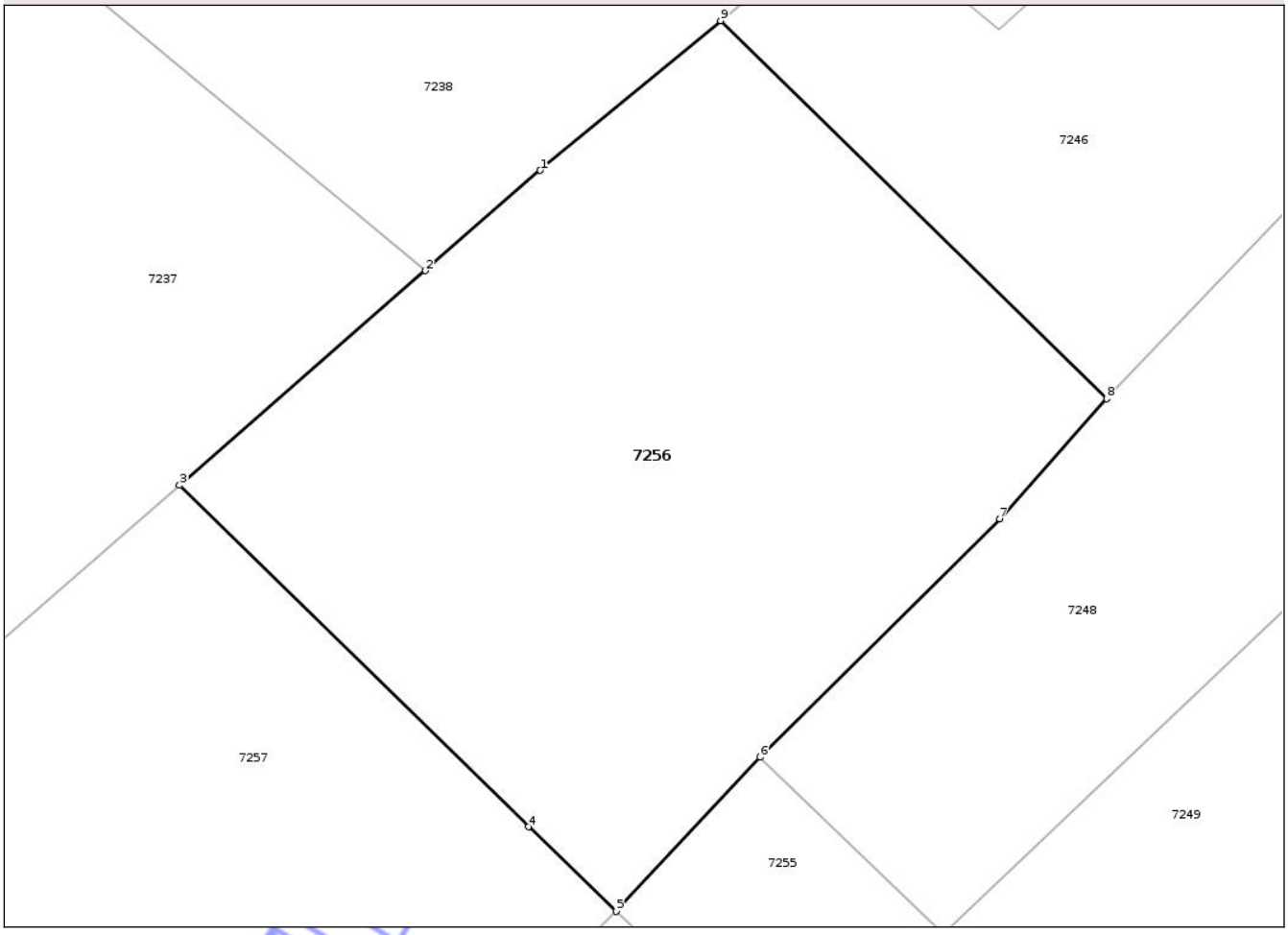
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114005	Din acte: 380 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.869,327 294.284,865	2	789.865,513 294.281,534	5.064
2	789.865,513 294.281,534	3	789.857,358 294.274,412	10.827
3	789.857,358 294.274,412	4	789.868,936 294.263,079	16.201
4	789.868,936 294.263,079	5	789.871,858 294.260,277	4.048
5	789.871,858 294.260,277	6	789.876,624 294.265,386	6.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.876,624 294.265,386	7	789.884,577 294.273,308	11.225
7	789.884,577 294.273,308	8	789.888,125 294.277,288	5.332
8	789.888,125 294.277,288	9	789.875,309 294.289,83	17.932
9	789.875,309 294.289,83	1	789.869,327 294.284,865	7.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 9A, Jud. Constanta, fosta str.Nalbei, nr.8A, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113045	978	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118641 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1645, din 27/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113045 a imobilului cu numarul cadastral 113045/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112696 inscris in cartea funciara 112696;	A1
Act Administrativ nr. 109553, din 06/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 109553/06.10.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112696/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115206 din 20/10/2015;	
6279 / 25/01/2016		
Act Administrativ nr. 994, din 19/01/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	se noteaza actuala adresa a imobilului str.Victor Valcovici, nr.9A in partea A1 a cartii funciare	A1
Act Notarial nr. 107, din 21/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP PETRICA-LIVIU**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

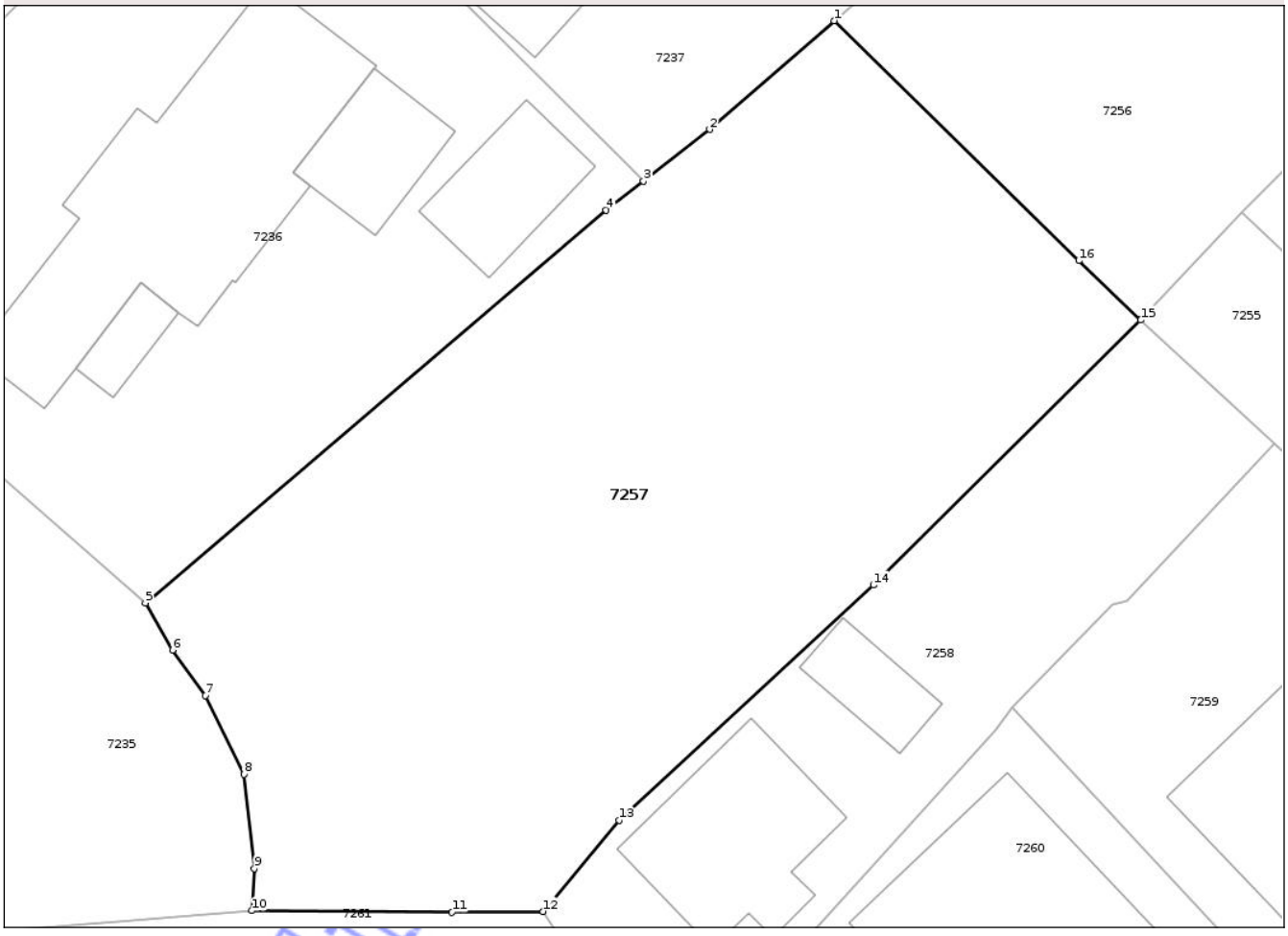
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113045	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.857,358 294.274,412	2	789.851,481 294.269,279	7.803
2	789.851,481 294.269,279	3	789.848,355 294.266,84	3.965
3	789.848,355 294.266,84	4	789.846,586 294.265,46	2.244
4	789.846,586 294.265,46	5	789.824,803 294.246,92	28.605
5	789.824,803 294.246,92	6	789.826,085 294.244,694	2.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.826,085 294.244,694	7	789.827,638 294.242,546	2.651
7	789.827,638 294.242,546	8	789.829,455 294.238,829	4.137
8	789.829,455 294.238,829	9	789.829,959 294.234,376	4.481
9	789.829,959 294.234,376	10	789.829,835 294.232,387	1.993
10	789.829,835 294.232,387	11	789.839,298 294.232,309	9.463
11	789.839,298 294.232,309	12	789.843,607 294.232,353	4.309
12	789.843,607 294.232,353	13	789.847,188 294.236,658	5.6
13	789.847,188 294.236,658	14	789.859,229 294.247,766	16.382
14	789.859,229 294.247,766	15	789.871,858 294.260,277	17.777
15	789.871,858 294.260,277	16	789.868,936 294.263,079	4.048
16	789.868,936 294.263,079	1	789.857,358 294.274,412	16.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.864,99 294.240,902	2	789.865,8 294.241,96	1.332
2	789.865,8 294.241,96	3	789.870,52 294.246,82	6.775
3	789.870,52 294.246,82	4	789.871,23 294.247,04	0.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.871,23 294.247,04	5	789.878,2 294.254,45	10.173
5	789.878,2 294.254,45	6	789.871,858 294.260,277	8.612
6	789.871,858 294.260,277	7	789.859,229 294.247,766	17.777
7	789.859,229 294.247,766	8	789.847,188 294.236,658	16.382
8	789.847,188 294.236,658	9	789.843,607 294.232,353	5.6
9	789.843,607 294.232,353	10	789.853,05 294.217,402	17.683
10	789.853,05 294.217,402	11	789.857,892 294.217,074	4.853
11	789.857,892 294.217,074	12	789.851,926 294.226,515	11.168
12	789.851,926 294.226,515	1	789.864,99 294.240,902	19.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114617	Din acte: 534 Masurata: 487	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114617-C1	Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (parter), Edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94650 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 11117 din 27.06.2019, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 141 din 21.02.2011, emis de Com. Agigea (Primaria Com. Agigea));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
55882 / 18/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 537, din 18/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ATITIENI MONICA**	
Act Notarial nr. 538, din 18/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
129616 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 6790, din 08/05/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din HORŢEA MONICA in ATITIENI MONICA.	A1.1
Act Notarial nr. 438, din 23/05/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ATITIENI MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55882 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 538, din 18/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:184150 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 537, din 18/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota de 1/2	A1
	1) **ATITIENI MONICA**	
129616 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 6790, din 08/05/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se noteaza schimbarea numelui beneficiarului dreptului de folosinta de sub C.2 din HORŢEA MONICA in ATITIENI MONICA.	A1
Act Notarial nr. 438, din 23/05/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTApartaj, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ATITIENI MONICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

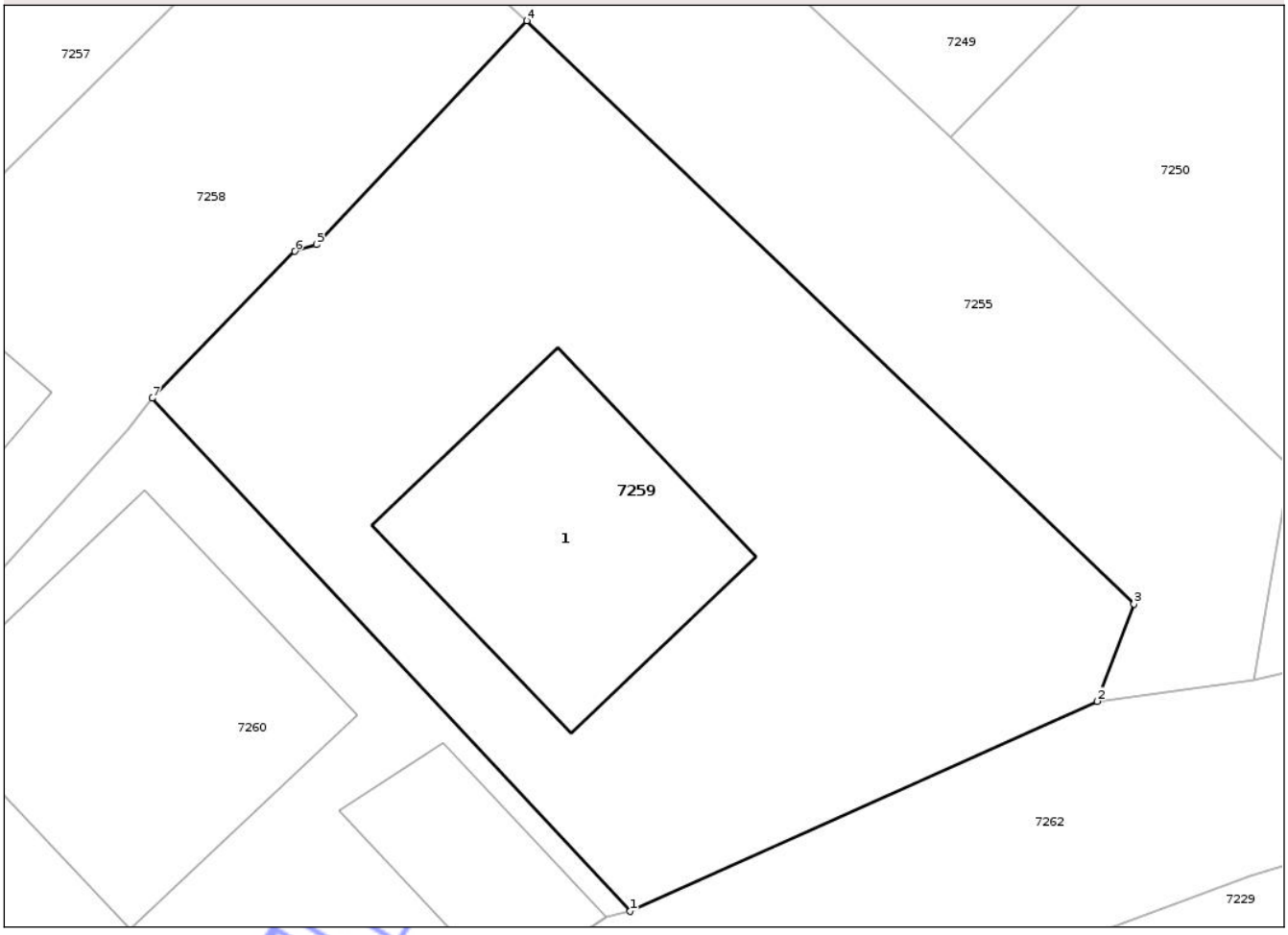
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114617	Din acte: 534 Masurata: 487	Imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114617-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (parter), Edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.881,61 294.224,98	2	789.897,08 294.231,93	16.959
2	789.897,08 294.231,93	3	789.898,29 294.235,15	3.44
3	789.898,29 294.235,15	4	789.878,2 294.254,45	27.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.878,2 294.254,45	5	789.871,23 294.247,04	10.173
5	789.871,23 294.247,04	6	789.870,52 294.246,82	0.743
6	789.870,52 294.246,82	7	789.865,8 294.241,96	6.775
7	789.865,8 294.241,96	1	789.881,61 294.224,98	23.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

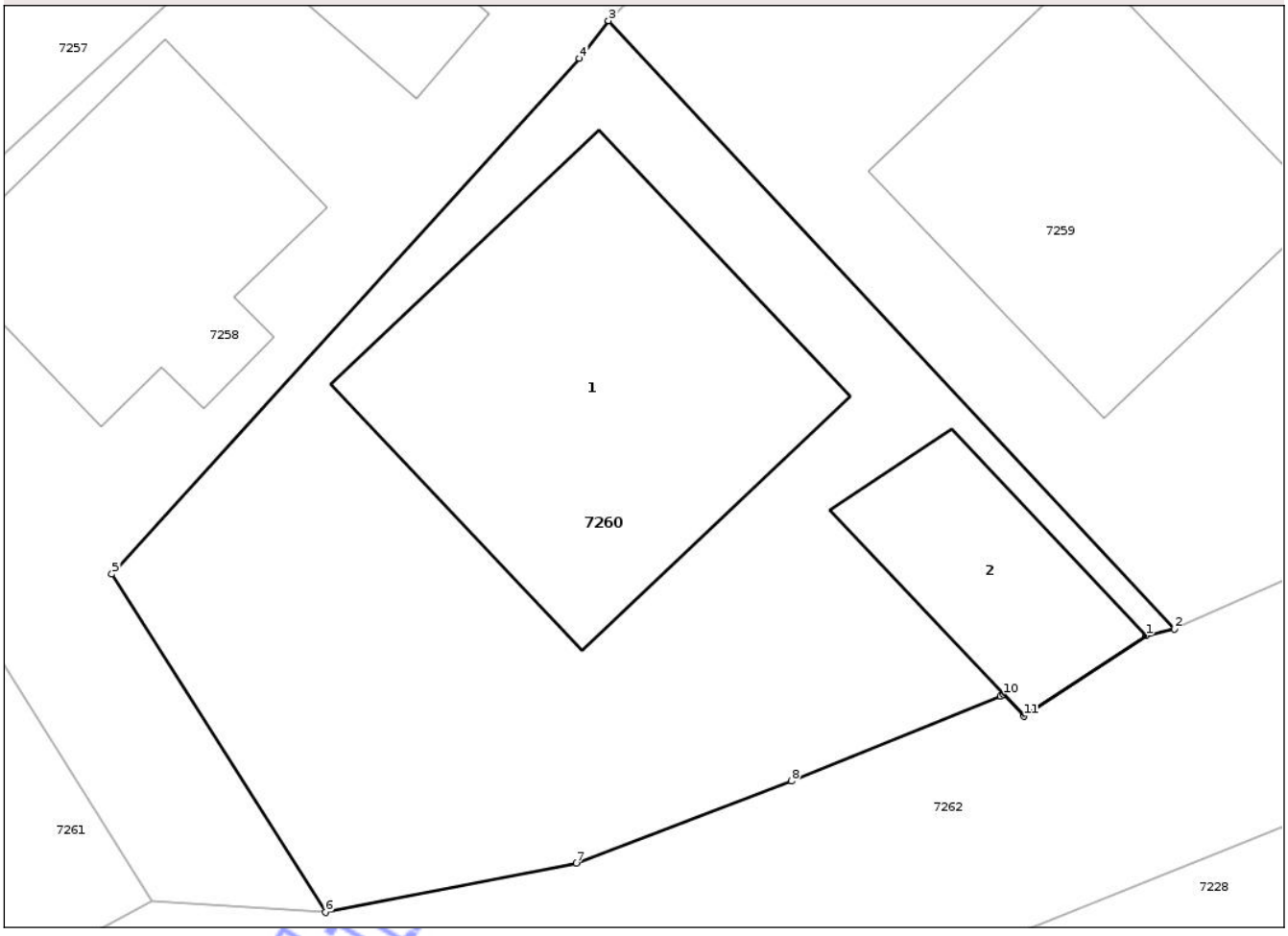
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.880,82 294.224,797	2	789.881,61 294.224,98	0.811
2	789.881,61 294.224,98	3	789.865,8 294.241,96	23.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.865,8 294.241,96	4	789.864,99 294.240,902	1.332
4	789.864,99 294.240,902	5	789.851,926 294.226,515	19.433
5	789.851,926 294.226,515	6	789.857,892 294.217,074	11.168
6	789.857,892 294.217,074	7	789.864,904 294.218,443	7.144
7	789.864,904 294.218,443	8	789.870,915 294.220,735	6.433
8	789.870,915 294.220,735	9	789.876,754 294.223,115	6.305
9	789.876,754 294.223,115	10	789.876,847 294.223,152	0.1
10	789.876,847 294.223,152	11	789.877,41 294.222,553	0.822
11	789.877,41 294.222,553	1	789.880,82 294.224,797	4.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111 SP
Nr. cadastral vechi:920

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111825	544	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111825-C1	Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta (P+M), compusa din: - Parter: 4 (patru) camere si dependinte; - Mansarda: 4 (patru) camere si dependinte -anul construirii: 2009; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3874 / 04/03/2005		
Adresa nr. 1384, din 28/02/2005 (; c.v.c aut 638/28.02.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111 SP)	
Adeverinta nr. 1484, din 28/02/2005 (; aut. construire nr. 3/18.01.1995, c.v.c aut 638/28.02.2005);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEFOLOSINTA	A1.1
	1) **COTEA RADU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1482)	
154978 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 17937, din 28/08/2017 emis de Primaria com. Agigea (; hotarare judecatoreasca nr 16908 din 29.10.2009, emis de Judecatoria Constanta);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta si conversia nr cad din 920 in 111825. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori de la 500 mp la 544 mp	A1
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta si conversia nr cad din 920 in 111825.	A1.1
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din COTEA MARIA in MOCANU MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTEA RADU**	
103658 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 1212, din 30/07/2019 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COTEA RADU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
154978 / 15/12/2017	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 16908, din 29/10/2009 emis de Judecatoria Constanta;		
C2	se noteaza schimbarea titularei dreptului de folosinta din COTEA MARIA in MOCANU MARIA	A1
103658 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 1212, din 30/07/2019 emis de Badea Victoria;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **COTEA RADU**	

Neutilizabil in circuitul civil

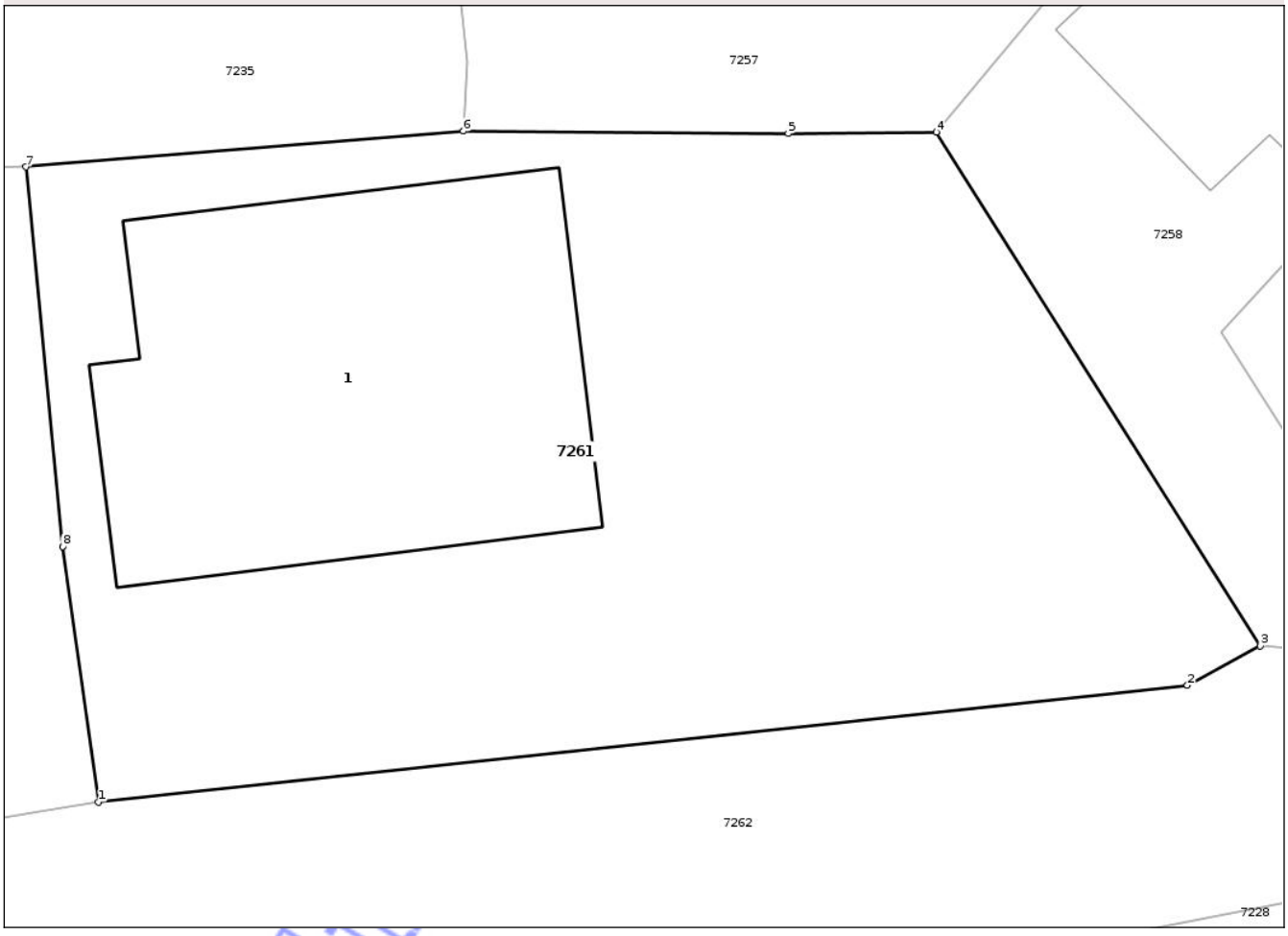
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111825	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111825-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta (P+M), compusa din: - Parter: 4 (patru) camere si dependinte; - Mansarda: 4 (patru) camere si dependinte -anul construirii: 2009; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.819,189 294.212,857	2	789.850,927 294.216,256	31.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.850,927 294.216,256	3	789.853,05 294.217,402	2.413
3	789.853,05 294.217,402	4	789.843,607 294.232,353	17.683
4	789.843,607 294.232,353	5	789.839,298 294.232,309	4.309
5	789.839,298 294.232,309	6	789.829,835 294.232,387	9.463
6	789.829,835 294.232,387	7	789.817,081 294.231,34	12.797
7	789.817,081 294.231,34	8	789.818,15 294.220,297	11.095
8	789.818,15 294.220,297	1	789.819,189 294.212,857	7.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Victor Valcovici, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115183	Din acte: 1.250 Masurata: 1.270	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104343 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 71, din 28/03/2019 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adverinta nr. 11490 din 28.07.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

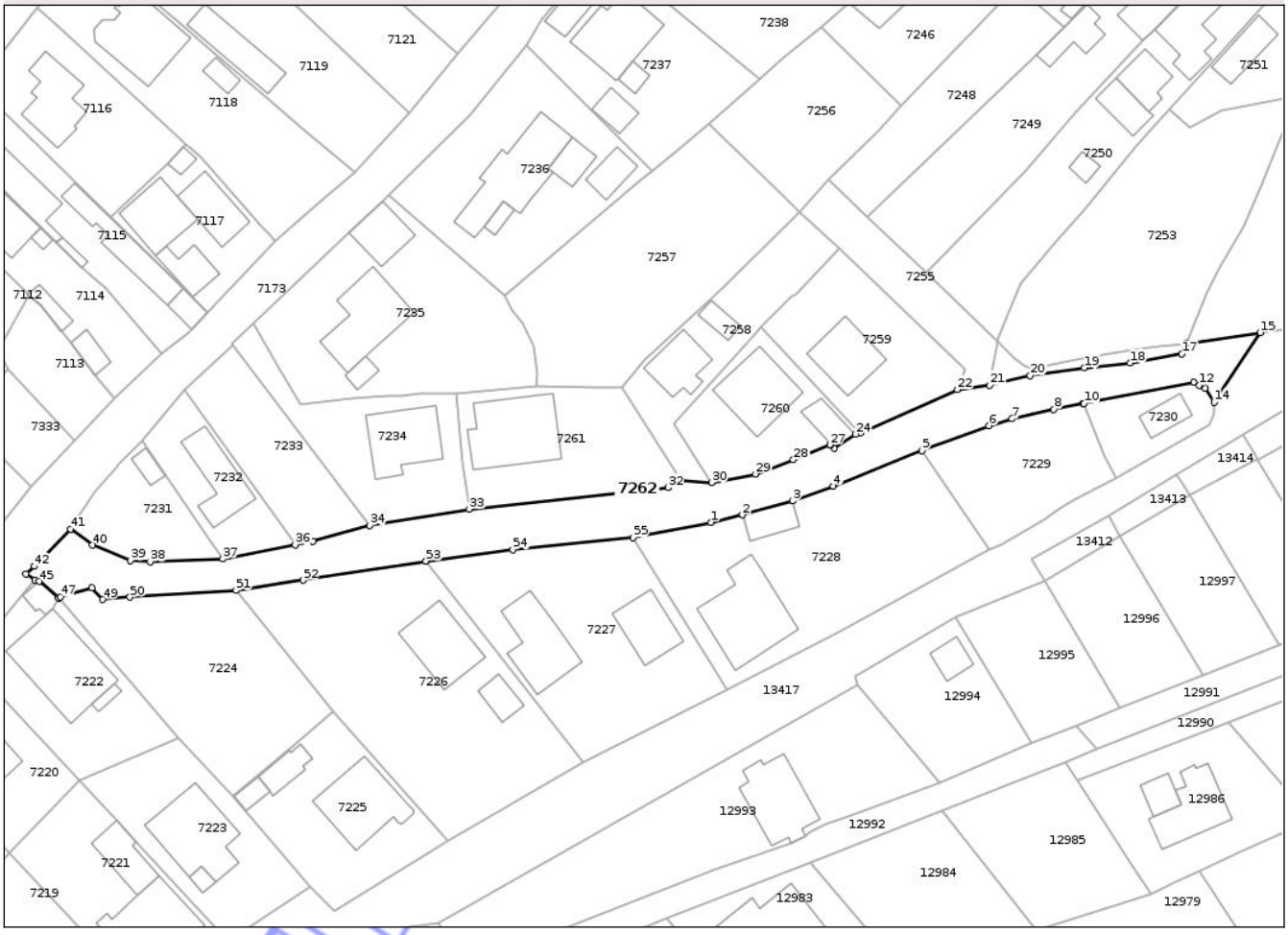
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115183	Din acte: 1.250 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.857,751 294.210,725	2	789.862,788 294.211,927	5.178
4	789.877,295 294.216,517	5	789.891,443 294.222,199	15.246
7	789.905,805 294.227,257	8	789.912,493 294.228,774	6.858
10	789.917,292 294.229,699	11	789.934,795 294.233,095	17.829
13	789.936,686 294.232,106	14	789.938,066 294.229,938	2.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.862,788 294.211,927	3	789.870,773 294.214,129	8.283
5	789.891,443 294.222,199	6	789.902,126 294.226,163	11.395
8	789.912,493 294.228,774	9	789.917,152 294.229,745	4.759
11	789.934,795 294.233,095	12	789.935,741 294.232,6	1.068
14	789.938,066 294.229,938	15	789.945,439 294.241,021	13.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.870,773 294.214,129	4	789.877,295 294.216,517	6.945
6	789.902,126 294.226,163	7	789.905,805 294.227,257	3.838
9	789.917,152 294.229,745	10	789.917,292 294.229,699	0.147
12	789.935,741 294.232,6	13	789.936,686 294.232,106	1.066
15	789.945,439 294.241,021	16	789.933,59 294.239,256	11.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.933,59 294.239,256	17	789.932,92 294.237,613	1.774
19	789.917,35 294.235,383	20	789.908,713 294.234,145	8.725
22	789.897,08 294.231,93	23	789.881,61 294.224,98	16.959
25	789.877,41 294.222,553	26	789.876,847 294.223,152	0.822
28	789.870,915 294.220,735	29	789.864,904 294.218,443	6.433
31	789.853,05 294.217,402	32	789.850,927 294.216,256	2.413
34	789.803,296 294.210,234	35	789.794,182 294.207,732	9.451
37	789.779,848 294.204,903	38	789.768,231 294.204,46	11.625
40	789.759,03 294.207,098	41	789.755,496 294.209,641	4.354
43	789.748,403 294.202,508	44	789.749,833 294.201,524	1.736
46	789.753,58 294.198,62	47	789.753,873 294.198,829	0.36
49	789.760,615 294.198,417	50	789.765,032 294.198,794	4.433
52	789.792,636 294.201,508	53	789.812,249 294.204,564	19.85
55	789.845,283 294.208,29	1	789.857,751 294.210,725	12.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.932,92 294.237,613	18	789.924,661 294.236,167	8.385
20	789.908,713 294.234,145	21	789.902,255 294.232,639	6.631
23	789.881,61 294.224,98	24	789.880,82 294.224,797	0.811
26	789.876,847 294.223,152	27	789.876,754 294.223,115	0.1
29	789.864,904 294.218,443	30	789.857,892 294.217,074	7.144
32	789.850,927 294.216,256	33	789.819,189 294.212,857	31.919
35	789.794,182 294.207,732	36	789.791,403 294.207,169	2.835
38	789.768,231 294.204,46	39	789.765,089 294.204,642	3.147
41	789.755,496 294.209,641	42	789.749,721 294.203,712	8.277
44	789.749,833 294.201,524	45	789.750,504 294.201,316	0.702
47	789.753,873 294.198,829	48	789.758,948 294.200,284	5.279
50	789.765,032 294.198,794	51	789.781,939 294.199,886	16.942
53	789.812,249 294.204,564	54	789.826,136 294.206,389	14.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	789.924,661 294.236,167	19	789.917,35 294.235,383	7.353
21	789.902,255 294.232,639	22	789.897,08 294.231,93	5.223
24	789.880,82 294.224,797	25	789.877,41 294.222,553	4.082
27	789.876,754 294.223,115	28	789.870,915 294.220,735	6.305
30	789.857,892 294.217,074	31	789.853,05 294.217,402	4.853
33	789.819,189 294.212,857	34	789.803,296 294.210,234	16.108
36	789.791,403 294.207,169	37	789.779,848 294.204,903	11.775
39	789.765,089 294.204,642	40	789.759,03 294.207,098	6.538
42	789.749,721 294.203,712	43	789.748,403 294.202,508	1.785
45	789.750,504 294.201,316	46	789.753,58 294.198,62	4.09
48	789.758,948 294.200,284	49	789.760,615 294.198,417	2.503
51	789.781,939 294.199,886	52	789.792,636 294.201,508	10.819
54	789.826,136 294.206,389	55	789.845,283 294.208,29	19.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114856	Din acte: 1.190 Masurata: 1.117	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175688 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Com. Agigea (; act administrativ nr 23559 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

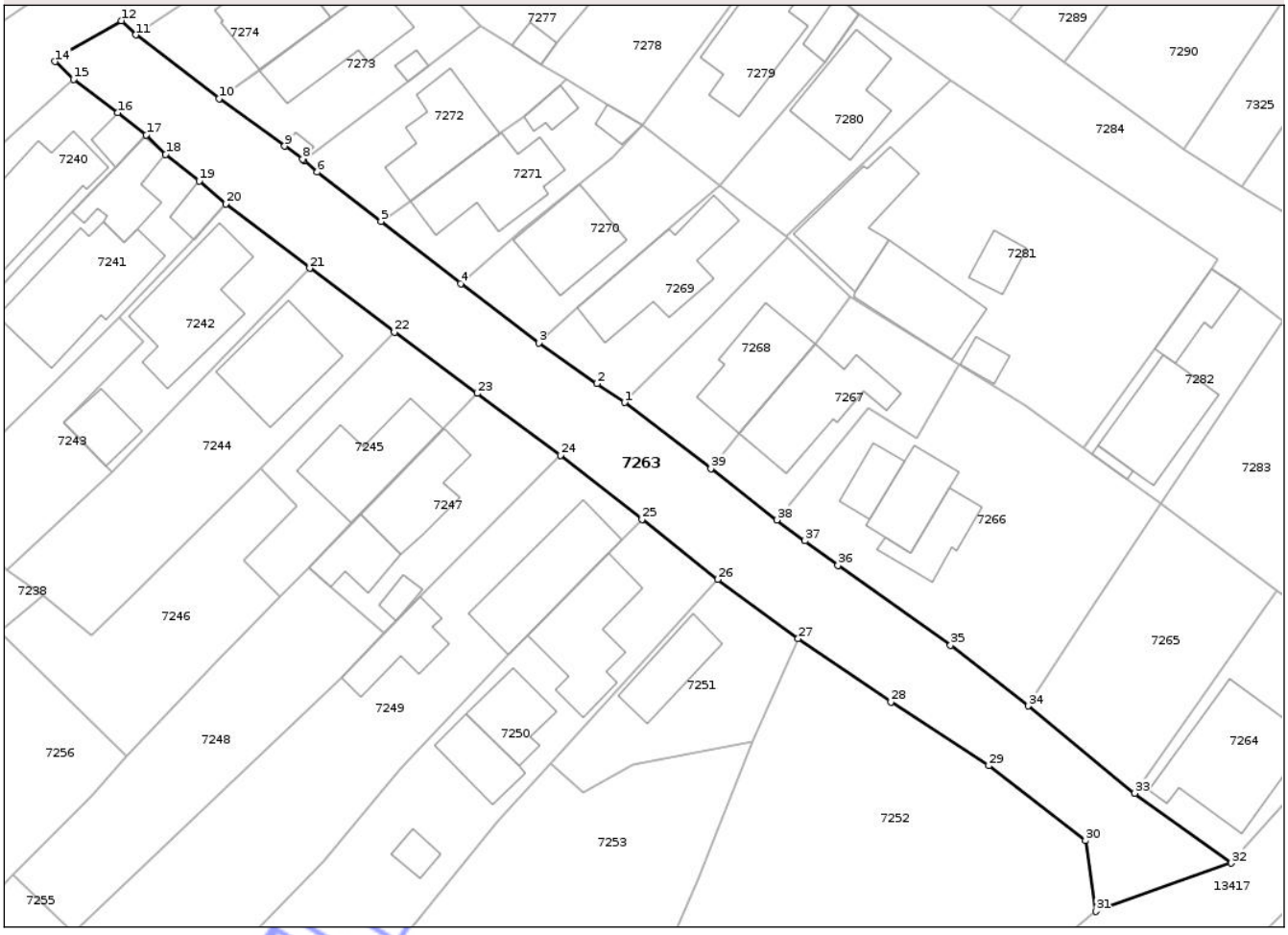
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114856	Din acte: 1.190 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.938,367 294.312,983	2	789.935,603 294.314,902	3.365
3	789.929,707 294.318,998	4	789.921,842 294.324,988	9.886
5	789.913,809 294.331,251	6	789.907,39 294.336,24	8.13
7	789.906,031 294.337,417	8	789.905,891 294.337,519	0.173
9	789.904,085 294.338,84	10	789.897,462 294.343,626	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.935,603 294.314,902	3	789.929,707 294.318,998	7.179
4	789.921,842 294.324,988	5	789.913,809 294.331,251	10.186
6	789.907,39 294.336,24	7	789.906,031 294.337,417	1.798
8	789.905,891 294.337,519	9	789.904,085 294.338,84	2.238
10	789.897,462 294.343,626	11	789.889,056 294.350,062	10.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.889,056 294.350,062	12	789.887,597 294.351,492	2.043
13	789.881,782 294.348,112	14	789.880,929 294.347,372	1.129
15	789.882,79 294.345,58	16	789.887,26 294.342,21	5.598
17	789.890,13 294.339,98	18	789.892,08 294.338,005	2.775
19	789.895,449 294.335,316	20	789.898,134 294.333,008	3.541
21	789.906,606 294.326,528	22	789.915,148 294.320,073	10.707
23	789.923,503 294.313,906	24	789.931,891 294.307,672	10.451
25	789.940,129 294.301,21	26	789.947,772 294.295,146	9.756
27	789.955,878 294.289,173	28	789.965,23 294.282,79	11.323
29	789.975,12 294.276,35	30	789.984,87 294.268,79	12.338
31	789.985,914 294.261,668	32	789.999,55 294.266,53	14.477
33	789.989,841 294.273,583	34	789.979,115 294.282,393	13.88
35	789.971,24 294.288,5	36	789.959,9 294.296,57	13.918
37	789.956,55 294.299,04	38	789.953,73 294.301,13	3.51
39	789.947,086 294.306,336	1	789.938,367 294.312,983	10.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.887,597 294.351,492	13	789.881,782 294.348,112	6.726
14	789.880,929 294.347,372	15	789.882,79 294.345,58	2.584
16	789.887,26 294.342,21	17	789.890,13 294.339,98	3.635
18	789.892,08 294.338,005	19	789.895,449 294.335,316	4.311
20	789.898,134 294.333,008	21	789.906,606 294.326,528	10.666
22	789.915,148 294.320,073	23	789.923,503 294.313,906	10.385
24	789.931,891 294.307,672	25	789.940,129 294.301,21	10.47
26	789.947,772 294.295,146	27	789.955,878 294.289,173	10.069
28	789.965,23 294.282,79	29	789.975,12 294.276,35	11.802
30	789.984,87 294.268,79	31	789.985,914 294.261,668	7.198
32	789.999,55 294.266,53	33	789.989,841 294.273,583	12.0
34	789.979,115 294.282,393	35	789.971,24 294.288,5	9.965
36	789.959,9 294.296,57	37	789.956,55 294.299,04	4.162
38	789.953,73 294.301,13	39	789.947,086 294.306,336	8.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

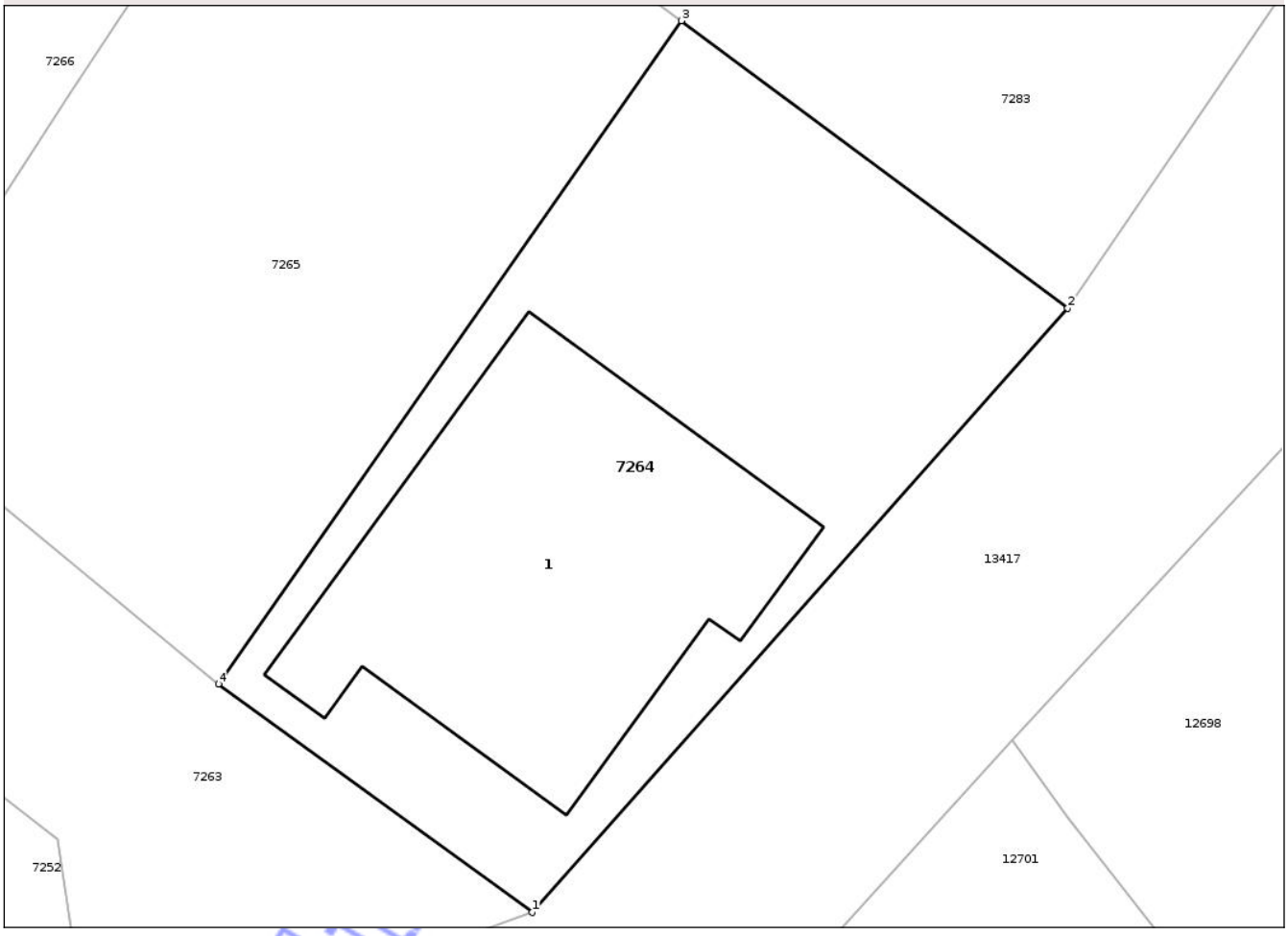
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.999,55 294.266,53	2	790.016,105 294.285,191	24.946
2	790.016,105 294.285,191	3	790.004,161 294.294,065	14.88
3	790.004,161 294.294,065	4	789.989,841 294.273,583	24.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.989,841 294.273,583	1	789.999,55 294.266,53	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

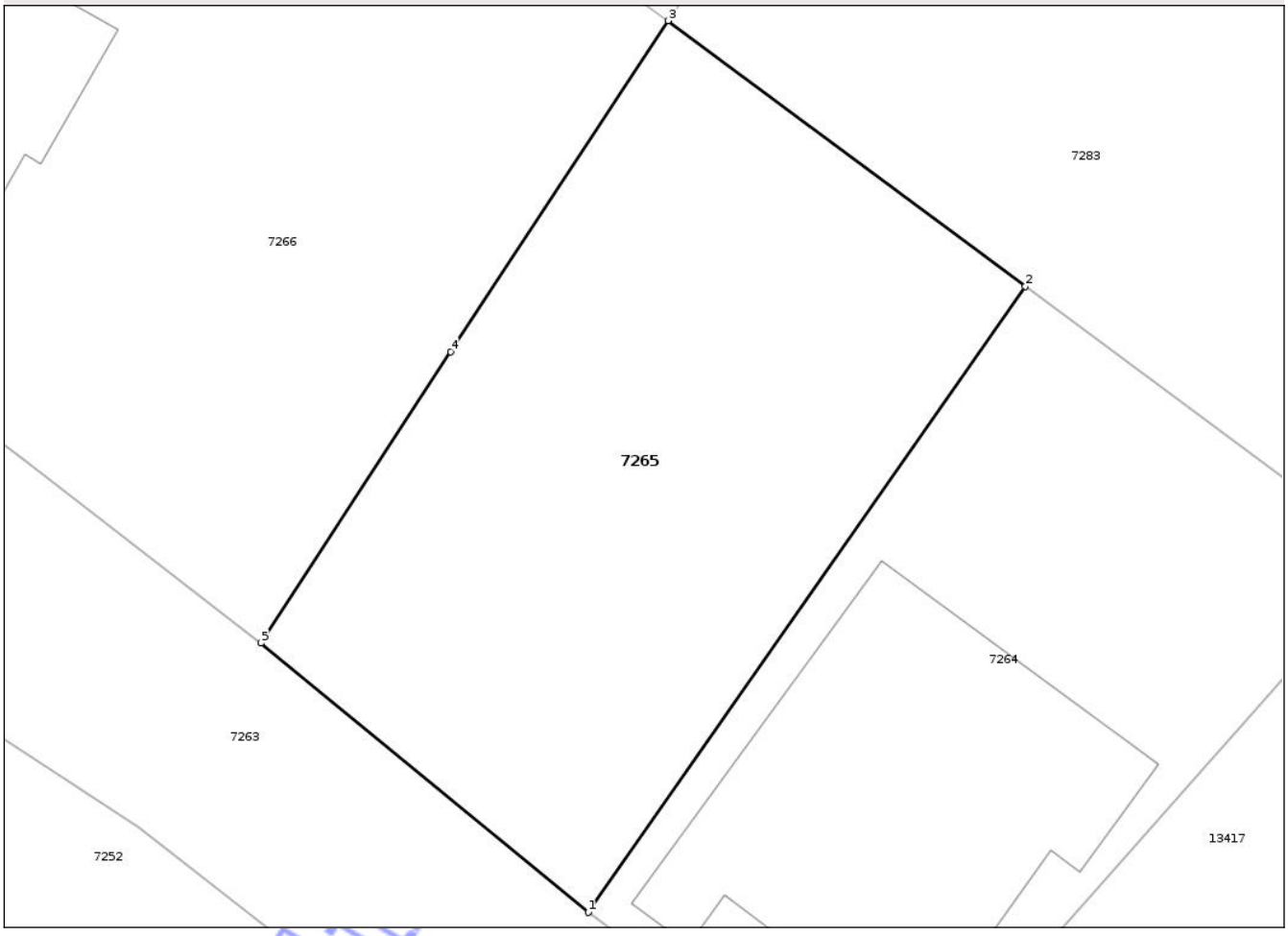
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.989,841 294.273,583	2	790.004,161 294.294,065	24.991
2	790.004,161 294.294,065	3	789.992,46 294.302,759	14.577
3	789.992,46 294.302,759	4	789.985,33 294.291,93	12.965
4	789.985,33 294.291,93	5	789.979,115 294.282,393	11.383
5	789.979,115 294.282,393	1	789.989,841 294.273,583	13.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17113
Nr. cadastral vechi:16892

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aleea Nalbei, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108046	Din acte: 659 Masurata: 680	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108046-C1	Loc. Agigea, Str Aleea Nalbei, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	108046-C2	Loc. Agigea, Str Aleea Nalbei, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	108046-C3	Loc. Agigea, Str Aleea Nalbei, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58466 / 15/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1506, din 10/09/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISANU MARIA** 2) **OPRISANU GHEORGHE** *OBSERVATII: bun comun*	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRISANU GHEORGHE** 2) **OPRISANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

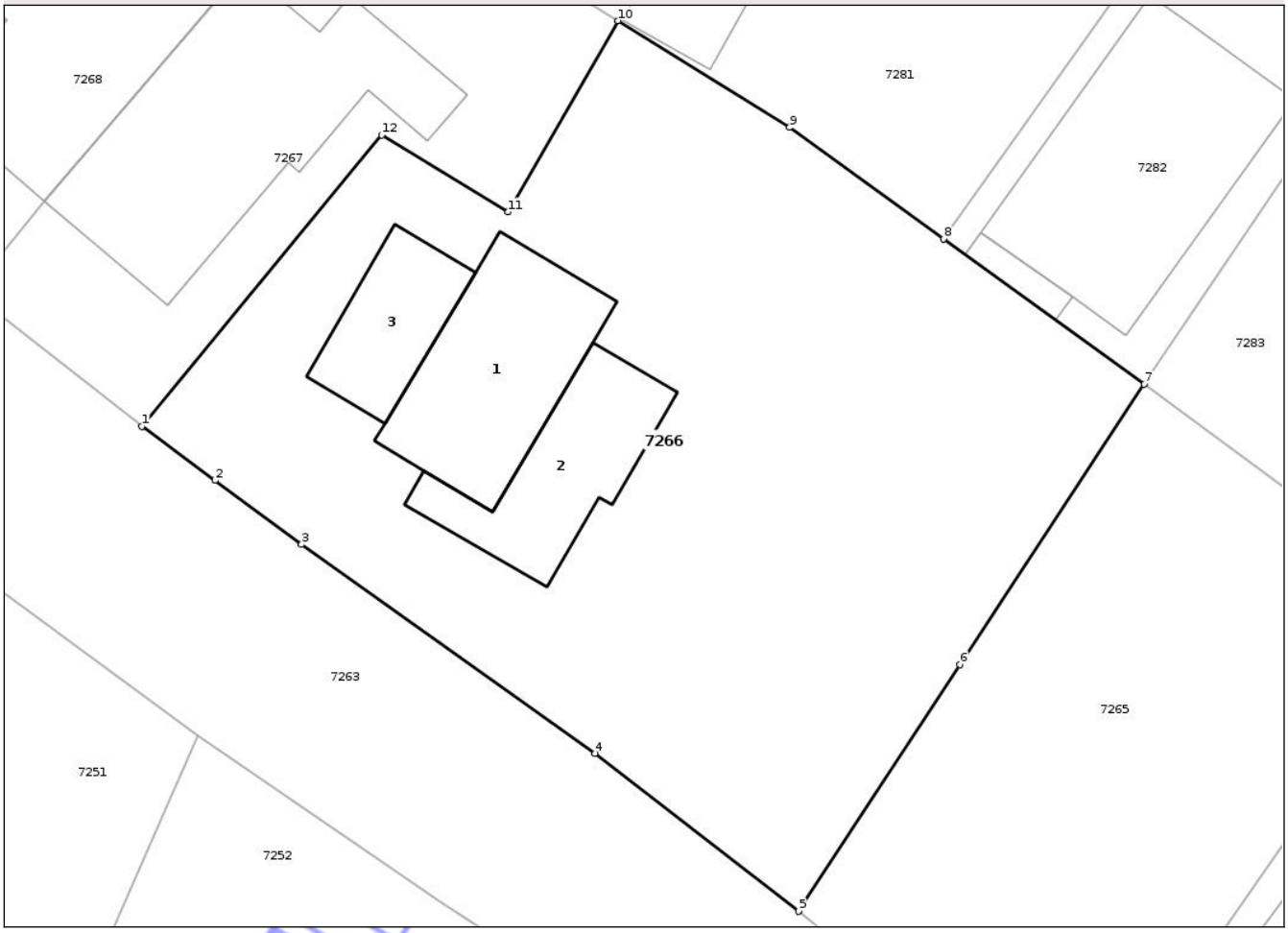
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108046	Din acte: 659 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108046-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	108046-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	108046-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.953,73 294.301,13	2	789.956,55 294.299,04	3.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.956,55 294.299,04	3	789.959,9 294.296,57	4.162
3	789.959,9 294.296,57	4	789.971,24 294.288,5	13.918
4	789.971,24 294.288,5	5	789.979,115 294.282,393	9.965
5	789.979,115 294.282,393	6	789.985,33 294.291,93	11.383
6	789.985,33 294.291,93	7	789.992,46 294.302,759	12.965
7	789.992,46 294.302,759	8	789.984,7 294.308,378	9.581
8	789.984,7 294.308,378	9	789.978,76 294.312,68	7.334
9	789.978,76 294.312,68	10	789.972,131 294.316,803	7.807
10	789.972,131 294.316,803	11	789.967,88 294.309,42	8.519
11	789.967,88 294.309,42	12	789.962,99 294.312,39	5.721
12	789.962,99 294.312,39	1	789.953,73 294.301,13	14.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

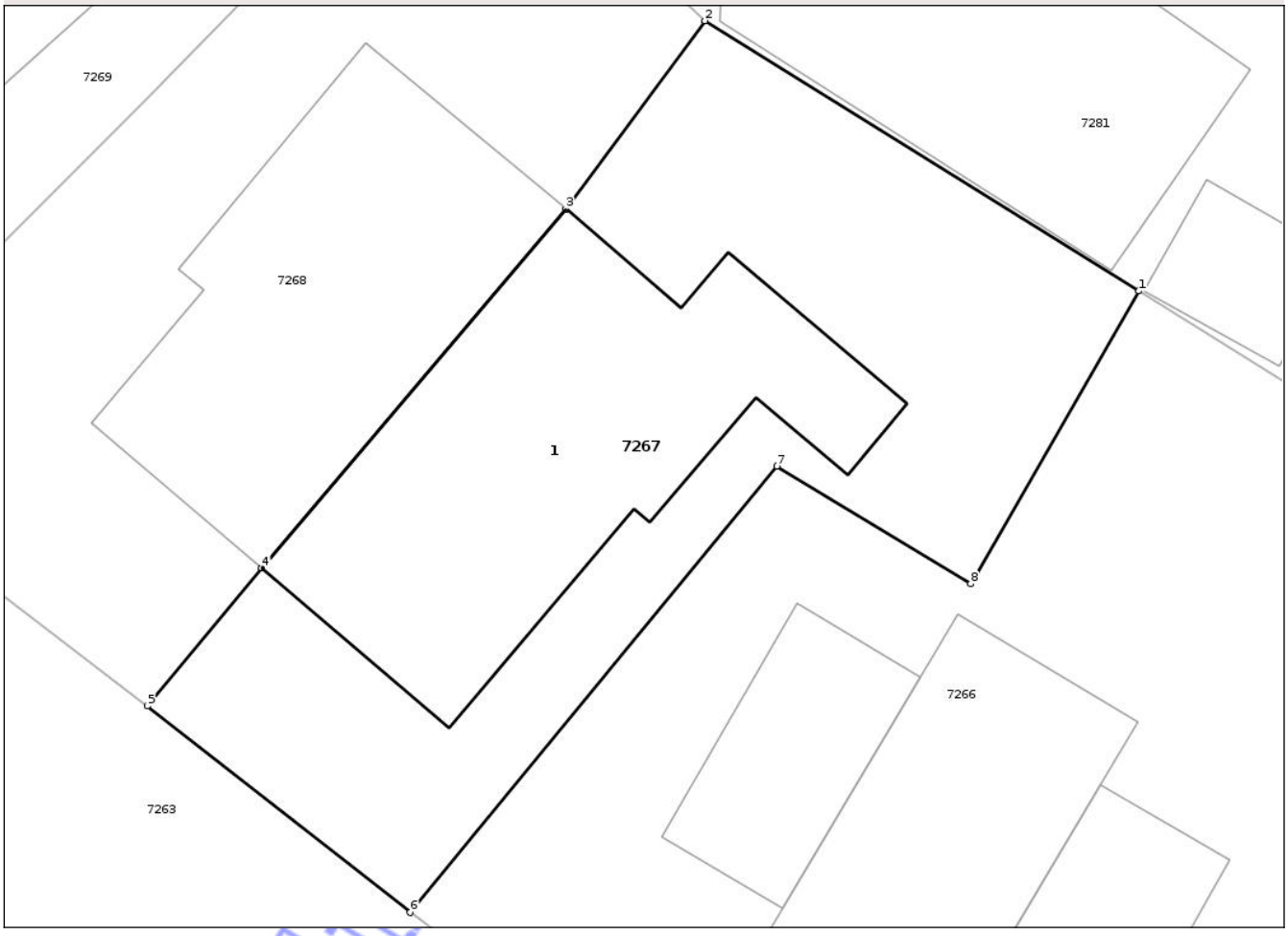
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.972,131 294.316,803	2	789.961,17 294.323,62	12.908
2	789.961,17 294.323,62	3	789.957,661 294.318,872	5.904
3	789.957,661 294.318,872	4	789.949,978 294.309,812	11.879
4	789.949,978 294.309,812	5	789.947,086 294.306,336	4.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.947,086 294.306,336	6	789.953,73 294.301,13	8.441
6	789.953,73 294.301,13	7	789.962,99 294.312,39	14.579
7	789.962,99 294.312,39	8	789.967,88 294.309,42	5.721
8	789.967,88 294.309,42	1	789.972,131 294.316,803	8.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

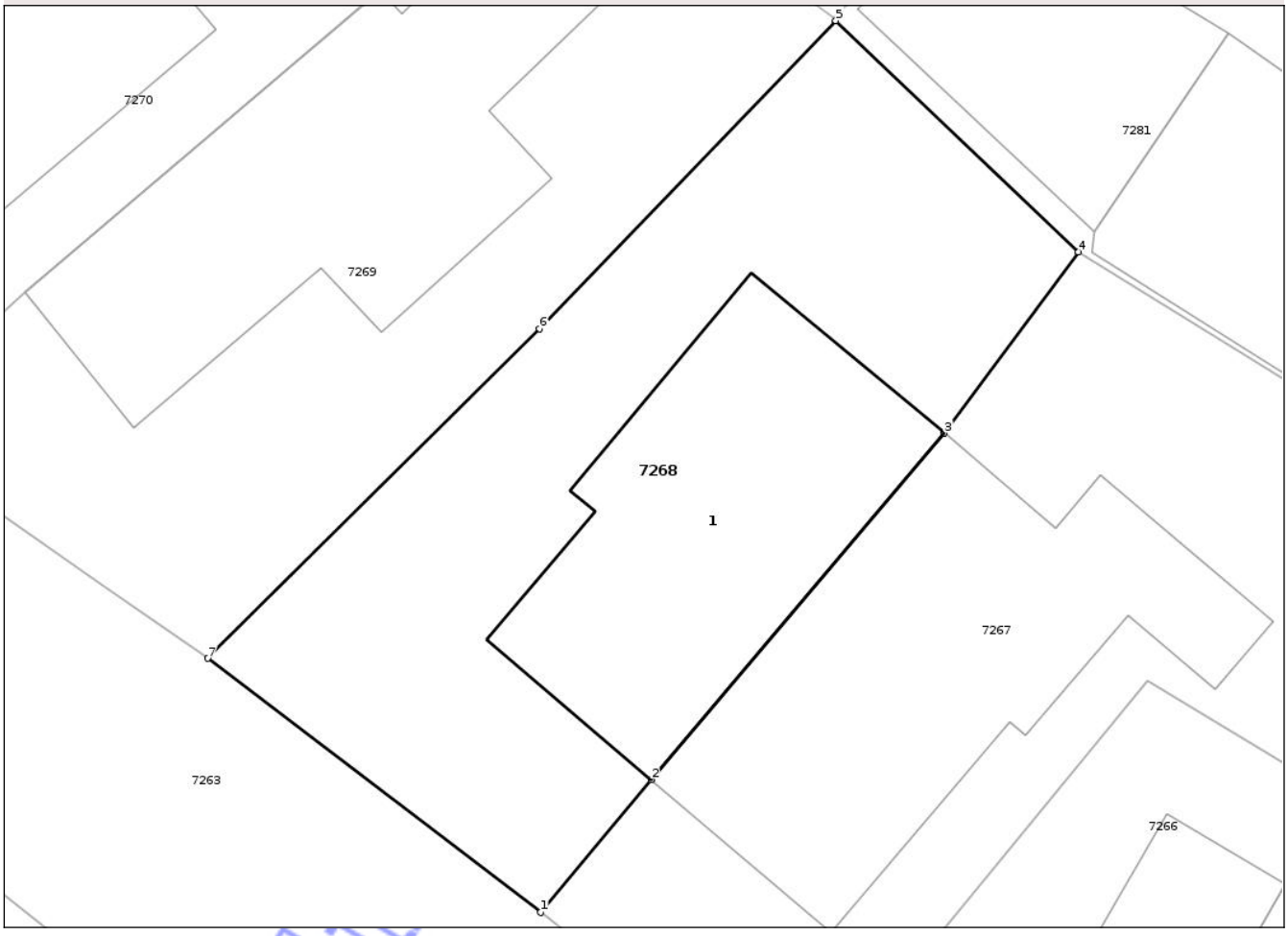
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.947,086 294.306,336	2	789.949,978 294.309,812	4.522
2	789.949,978 294.309,812	3	789.957,661 294.318,872	11.879
3	789.957,661 294.318,872	4	789.961,17 294.323,62	5.904
4	789.961,17 294.323,62	5	789.954,817 294.329,666	8.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.954,817 294.329,666	6	789.947,059 294.321,61	11.184
6	789.947,059 294.321,61	7	789.938,367 294.312,983	12.246
7	789.938,367 294.312,983	1	789.947,086 294.306,336	10.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1899
Nr. cadastral vechi:1263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112350	Din acte: 230 Masurata: 227	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112350-C1	Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. 181510, din 19/12/2019 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil si conversia numarului cadastral din 1263 in 112350.	A1, A1.1
140683 / 23/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10380, din 02/10/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B4	In baza hotararii judecatoresti nr. 10380 din 02.10.2019 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA, prin care s-a dispus rezolutiunea contractului de vanzare cumparare aut. nr. 1363/26.06.2015 BNP Badea, se activeaza inscrierea efectuata sub B.1 (proprietari tabulari Seuleanu Tudora si Seuleanu Gabi) si se radiaza inscrierea efectuata sub B.2,	A1, A1.1
159841 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1782, din 02/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU LILIANA** 2) **CIOBANU IANCU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2022 / 12/01/2015		
Act Administrativ nr. 3562, din 24/11/2014 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat prin incheierea nr. 6456/2006 in favoarea MARDALE AURELIA	A1, A1.1
140683 / 23/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10380, din 02/10/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C5	In baza hotararii judecatoresti nr. 10380 din 02.10.2019 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA, prin care s-a dispus rezolutiunea contractului de vanzare cumparare aut. nr. 1363/26.06.2015 BNP Badea, se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C.3,	A1, A1.1
146420 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 04/11/2020 emis de ŞEULEANU TEODORA;		
C6	Se respinge cererea privind radierea de sub C.4 a urmaririi silite imobiliare din dosarul de executare nr 350/2017 emis de BEJ Oana Silviu, conform art. 39 alin.8 din Ordinul nr. 700/2014 si art. 167 alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014.	A1, A1.1
152696 / 17/11/2020		

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 350/2017, din 12/11/2020 emis de Oană Silviu (; somatie nr 350/2017 din 12.11.2020, emis de Oană Silviu);		
C7	Se radiaza de sub C.4, urmarirea silita imobiliara emisa in dosarul de executare nr 350/2017 al de BEJ Oana Silviu notata prin incheierea nr. 102134/2017.	A1, A1.1
159841 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1782, din 02/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU CONSTANTIN** 2) **BARBU MARIANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

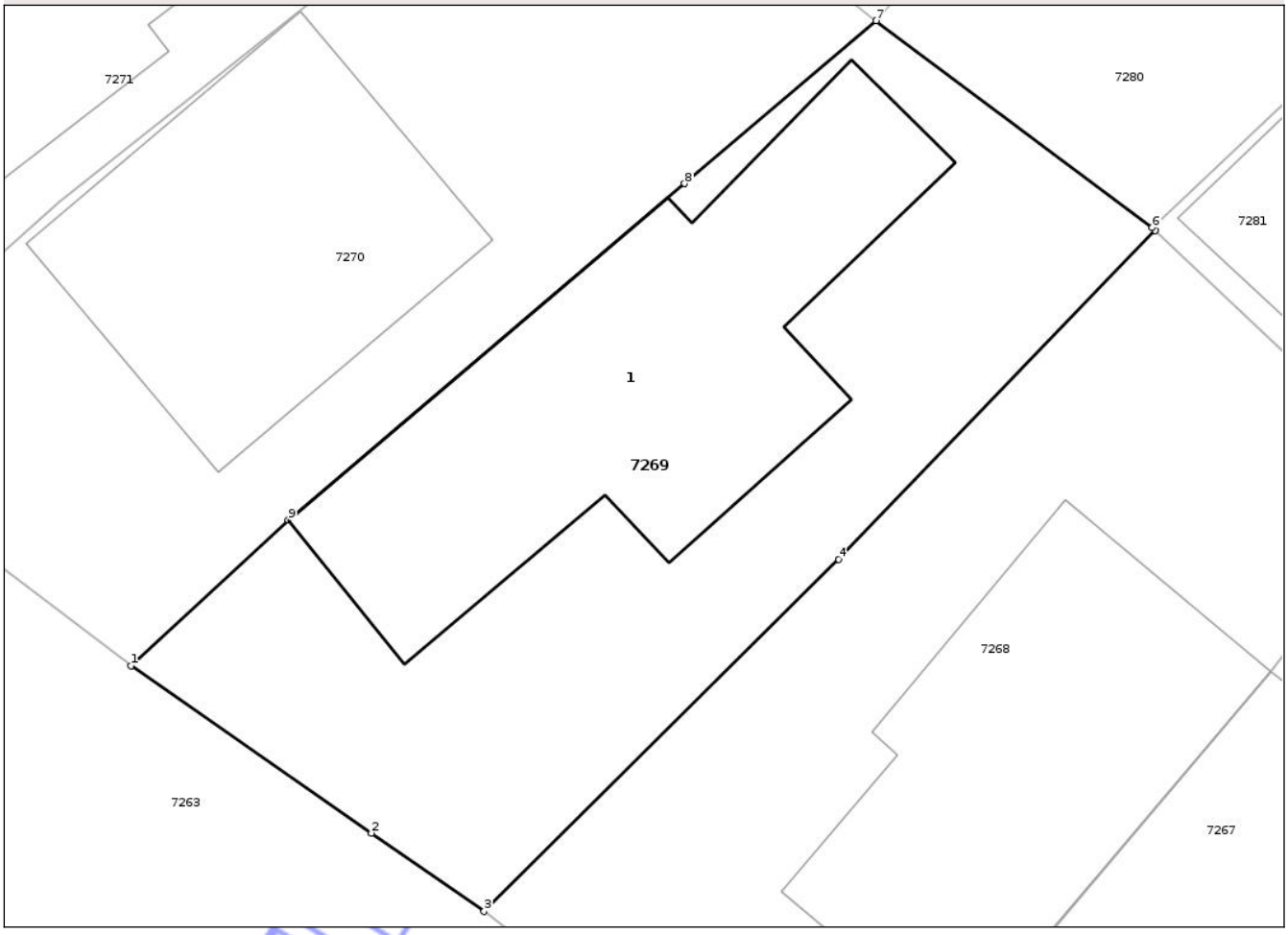
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112350	Din acte: 230 Masurata: 227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112350-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=89 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.929,707 294.318,998	2	789.935,603 294.314,902	7.179
2	789.935,603 294.314,902	3	789.938,367 294.312,983	3.365
3	789.938,367 294.312,983	4	789.947,059 294.321,61	12.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.947,059 294.321,61	5	789.954,817 294.329,666	11.184
5	789.954,817 294.329,666	6	789.954,74 294.329,74	0.107
6	789.954,74 294.329,74	7	789.947,978 294.334,81	8.452
7	789.947,978 294.334,81	8	789.943,28 294.330,816	6.166
8	789.943,28 294.330,816	9	789.933,56 294.322,57	12.747
9	789.933,56 294.322,57	1	789.929,707 294.318,998	5.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

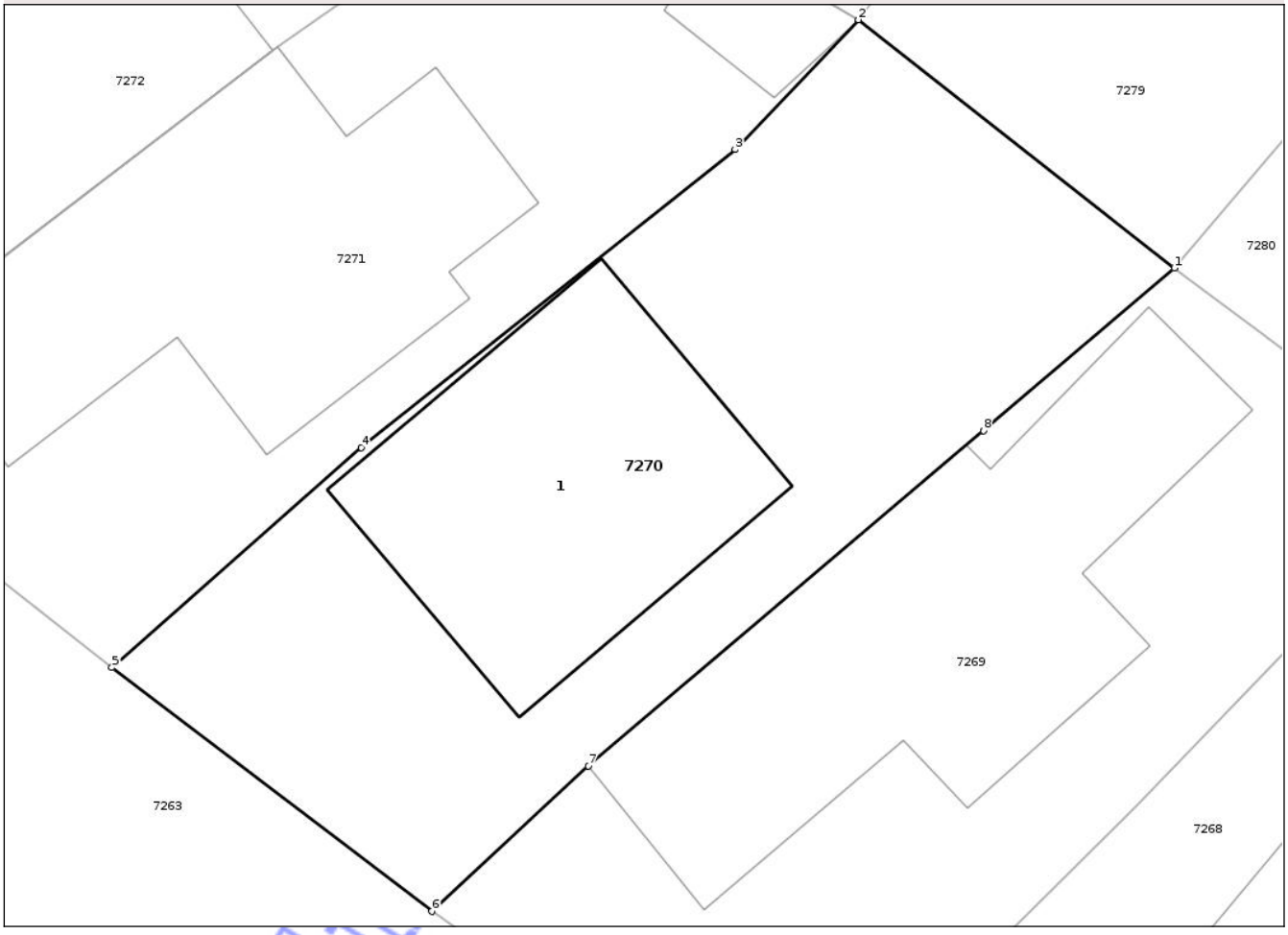
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.947,978 294.334,81	2	789.940,21 294.340,91	9.877
2	789.940,21 294.340,91	3	789.937,172 294.337,725	4.402
3	789.937,172 294.337,725	4	789.927,977 294.330,392	11.761
4	789.927,977 294.330,392	5	789.921,842 294.324,988	8.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.921,842 294.324,988	6	789.929,707 294.318,998	9.886
6	789.929,707 294.318,998	7	789.933,56 294.322,57	5.254
7	789.933,56 294.322,57	8	789.943,28 294.330,816	12.747
8	789.943,28 294.330,816	1	789.947,978 294.334,81	6.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nalbei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

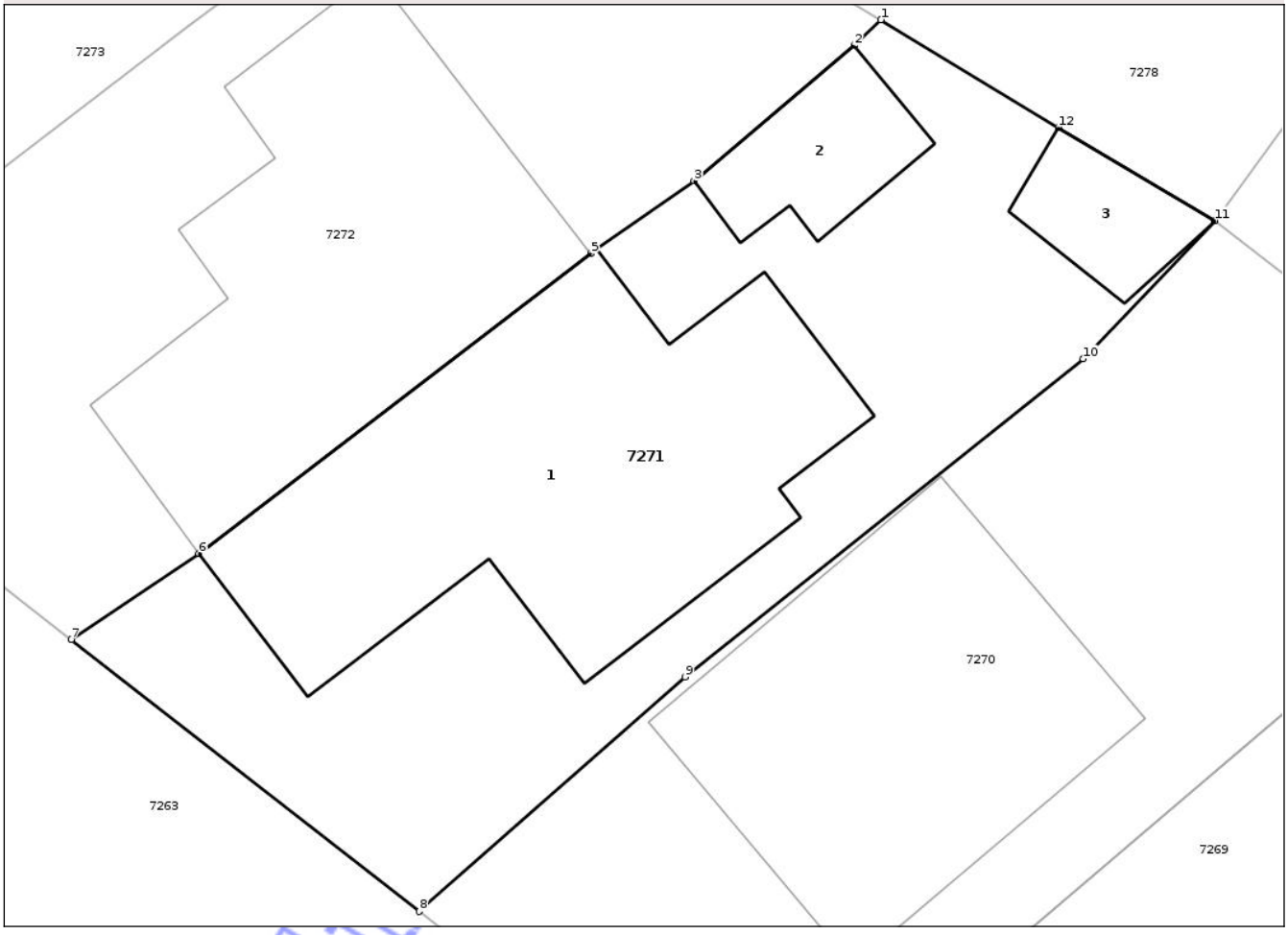
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.932,498 294.345,541	2	789.931,882 294.344,947	0.856
2	789.931,882 294.344,947	3	789.928,183 294.341,83	4.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.928,183 294.341,83	4	789.925,93 294.340,248	2.753
4	789.925,93 294.340,248	5	789.925,8 294.340,149	0.163
5	789.925,8 294.340,149	6	789.916,747 294.333,241	11.388
6	789.916,747 294.333,241	7	789.913,809 294.331,251	3.549
7	789.913,809 294.331,251	8	789.921,842 294.324,988	10.186
8	789.921,842 294.324,988	9	789.927,977 294.330,392	8.176
9	789.927,977 294.330,392	10	789.937,172 294.337,725	11.761
10	789.937,172 294.337,725	11	789.940,21 294.340,91	4.402
11	789.940,21 294.340,91	12	789.936,591 294.343,06	4.209
12	789.936,591 294.343,06	1	789.932,498 294.345,541	4.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:121 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 115, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116799	Din acte: 230 Masurata: 225	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116799-C1	Loc. Agigea, Nr. 115, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; constructie C1- locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14815 / 27/10/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2059, din 10/07/2000 emis de BORUNA CHIRATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HURJUI ANGHEL** 2) **HURJUI MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

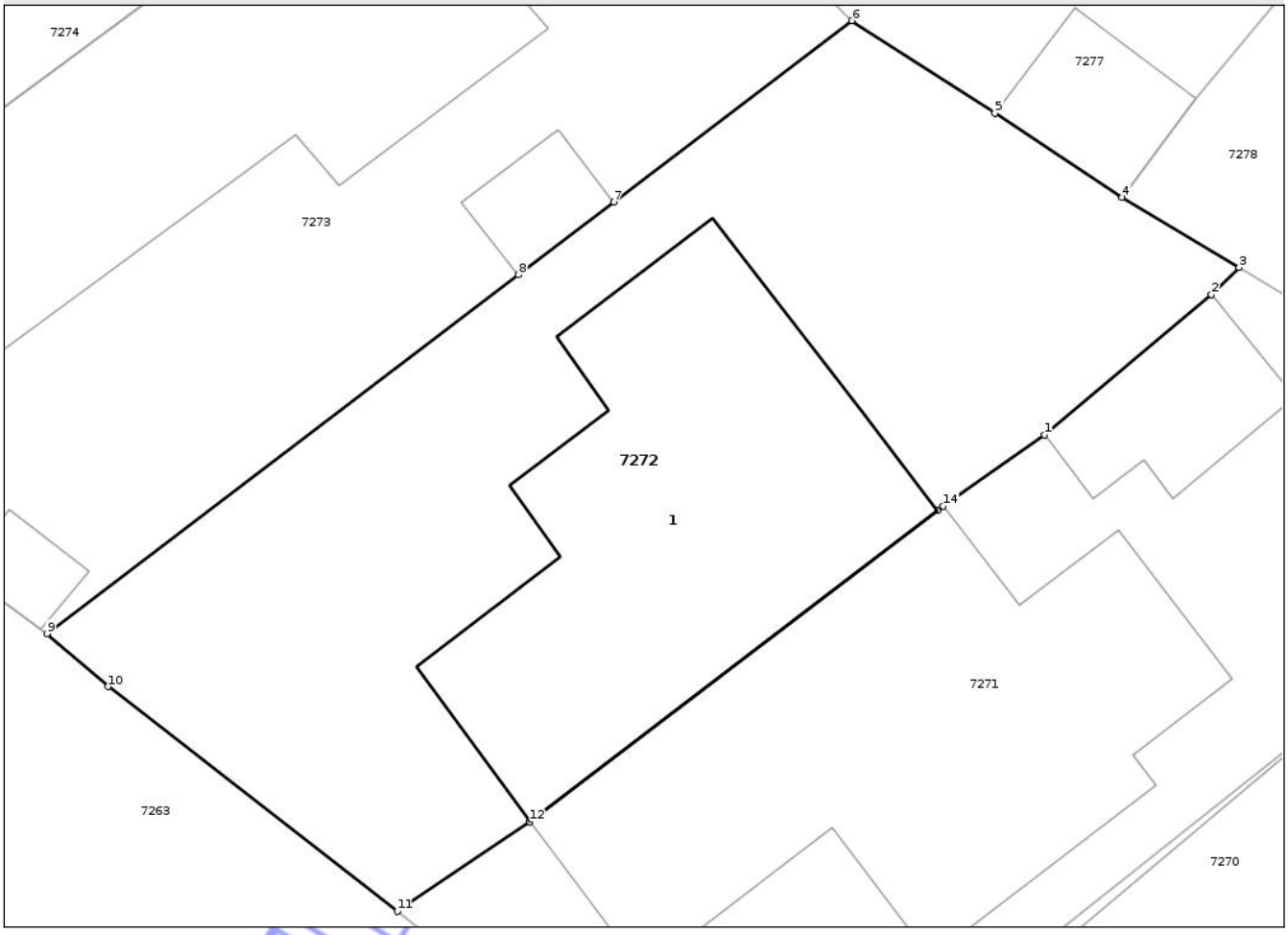
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116799	Din acte: 230 Masurata: 225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116799-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; constructie C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.928,183 294.341,83	2	789.931,882 294.344,947	4.837
2	789.931,882 294.344,947	3	789.932,498 294.345,541	0.856
3	789.932,498 294.345,541	4	789.929,901 294.347,101	3.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.929,901 294.347,101	5	789.927,073 294.348,973	3.391
5	789.927,073 294.348,973	6	789.923,898 294.351,022	3.779
6	789.923,898 294.351,022	7	789.918,619 294.346,992	6.641
7	789.918,619 294.346,992	8	789.916,497 294.345,378	2.666
8	789.916,497 294.345,378	9	789.906,031 294.337,417	13.15
9	789.906,031 294.337,417	10	789.907,39 294.336,24	1.798
10	789.907,39 294.336,24	11	789.913,809 294.331,251	8.13
11	789.913,809 294.331,251	12	789.916,747 294.333,241	3.549
12	789.916,747 294.333,241	13	789.925,8 294.340,149	11.388
13	789.925,8 294.340,149	14	789.925,93 294.340,248	0.163
14	789.925,93 294.340,248	1	789.928,183 294.341,83	2.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111042	230	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111042-C1	Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta 3 camere,bucatarie,3 holuri An constructie-1970 Materiale de constructie-chirpic Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	111042-C2	Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie An constructie-1995 Materiale de constructie-caramida
A1.3	111042-C3	Loc. Agigea, Al Nalbei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Grup sanitar An constructie-1995 Materiale de constructie-caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94931 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 350, din 12/11/2013 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARP MARIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CARP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94931 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 350, din 12/11/2013 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **CARP CLAUDIA**	

Document generat în format electronic

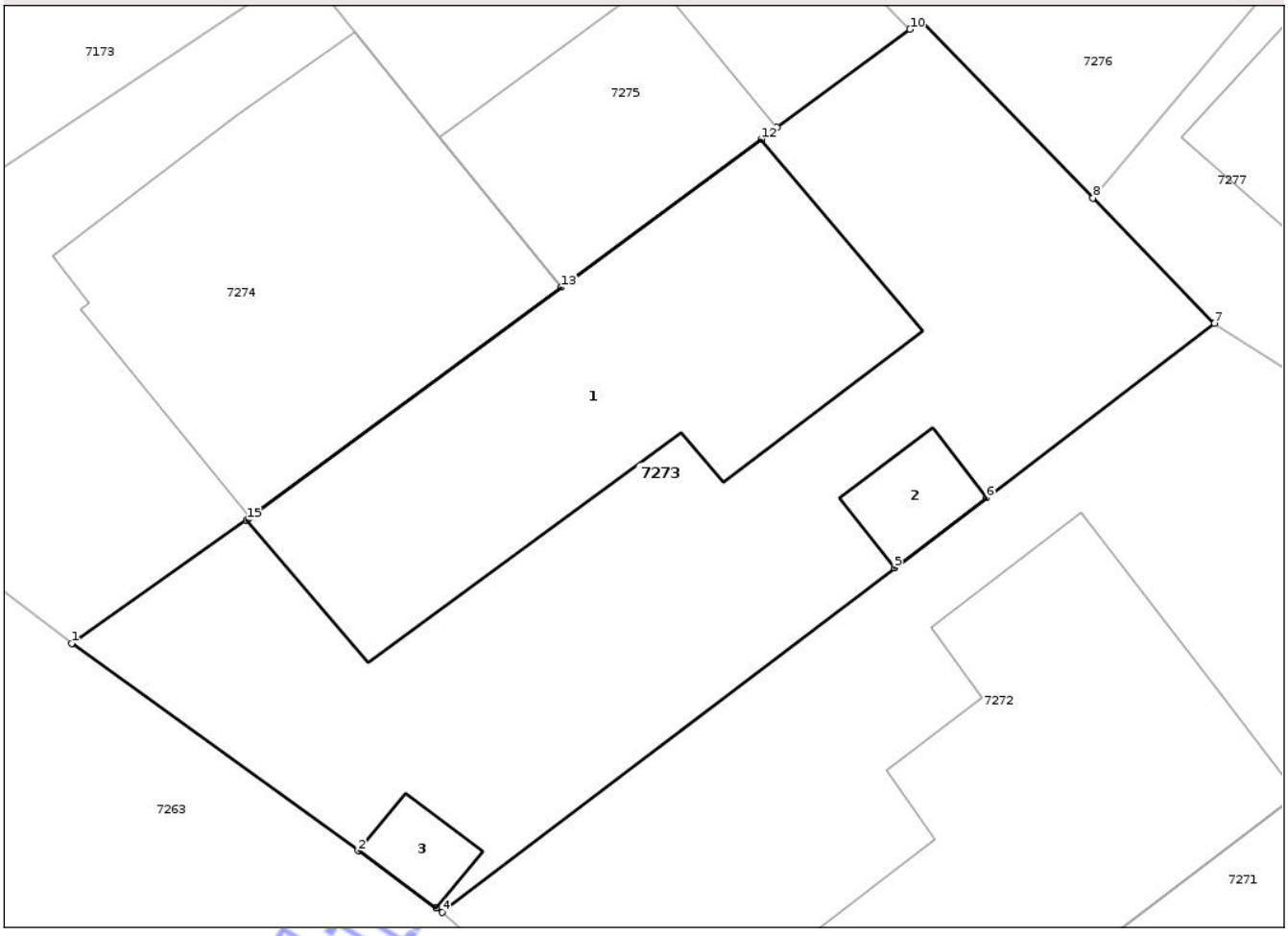
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111042	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111042-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta 3 camere,bucatarie,3 holuri An constructie-1970 Materiale de constructie-chirpic Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	111042-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie An constructie-1995 Materiale de constructie-caramida
A1.3	111042-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Grup sanitar An constructie-1995 Materiale de constructie-caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.897,462 294.343,626	2	789.904,085 294.338,84	8.171
2	789.904,085 294.338,84	3	789.905,891 294.337,519	2.238
3	789.905,891 294.337,519	4	789.906,031 294.337,417	0.173
4	789.906,031 294.337,417	5	789.916,497 294.345,378	13.15
5	789.916,497 294.345,378	6	789.918,619 294.346,992	2.666
6	789.918,619 294.346,992	7	789.923,898 294.351,022	6.641
7	789.923,898 294.351,022	8	789.921,088 294.353,918	4.035
8	789.921,088 294.353,918	9	789.917,116 294.358,013	5.705
9	789.917,116 294.358,013	10	789.916,85 294.357,816	0.331
10	789.916,85 294.357,816	11	789.913,782 294.355,549	3.815
11	789.913,782 294.355,549	12	789.913,412 294.355,275	0.46
12	789.913,412 294.355,275	13	789.908,787 294.351,855	5.752
13	789.908,787 294.351,855	14	789.901,579 294.346,527	8.963
14	789.901,579 294.346,527	15	789.901,511 294.346,476	0.085
15	789.901,511 294.346,476	1	789.897,462 294.343,626	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113379	Din acte: 156 Masurata: 150	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113379-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; -LOCUINTA - parter. Edificata in anul 1974. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336594 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 712, din 21/11/2024 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NĂVĂLICI NICOLAE** 2) **NĂVĂLICI NICOLETA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

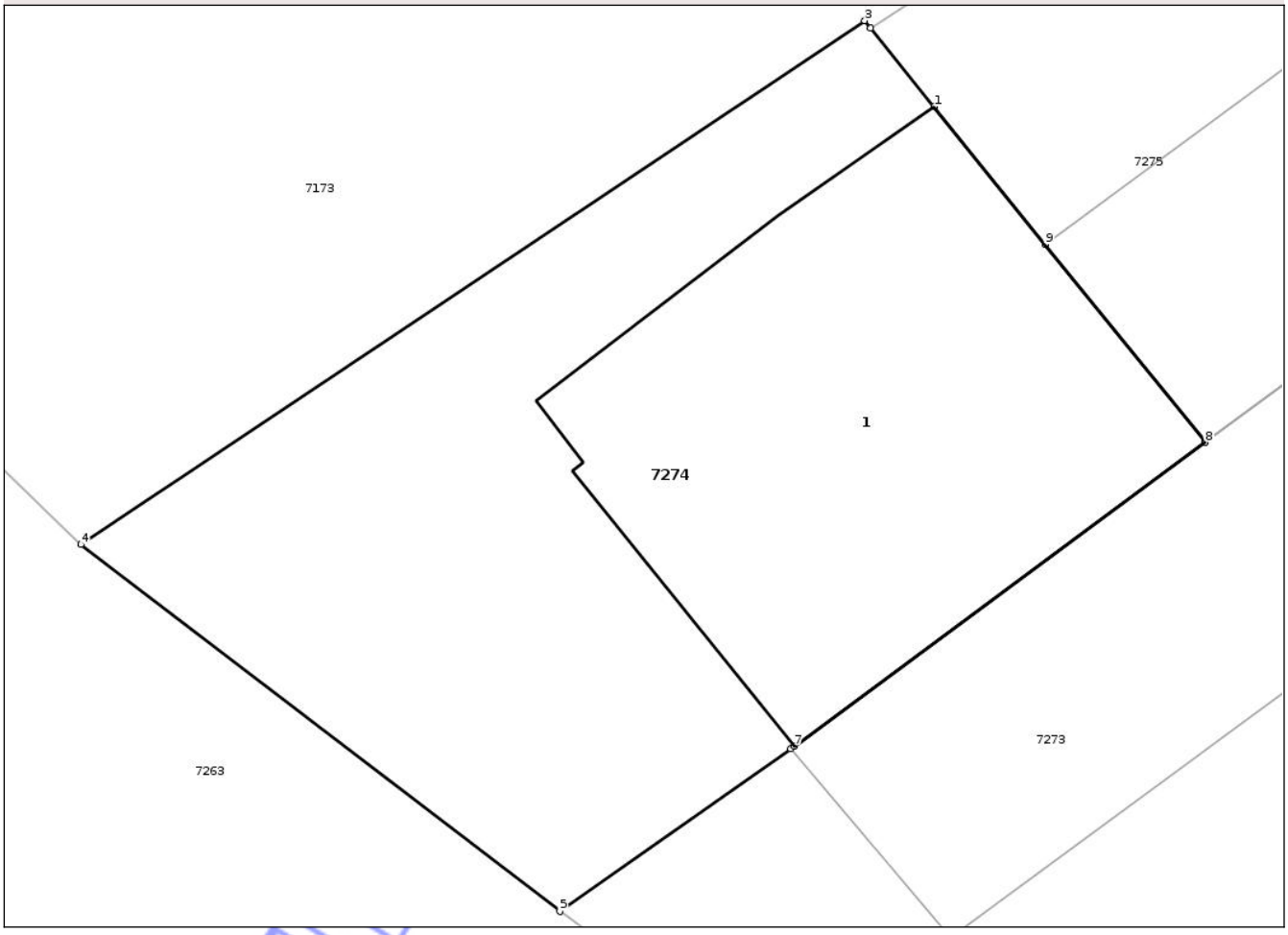
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113379	Din acte: 156 Masurata: 150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	1-2 lim. gard lemn; 2-3-4 lim. constructie; 4-5-6-1 lim. gard lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113379-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; -LOCUINTA - parter. Edificata in anul 1974. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.904,028 294.357,745	2	789.902,914 294.359,126	1.774
2	789.902,914 294.359,126	3	789.902,81 294.359,254	0.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.902,81 294.359,254	4	789.889,056 294.350,062	16.543
4	789.889,056 294.350,062	5	789.897,462 294.343,626	10.587
5	789.897,462 294.343,626	6	789.901,511 294.346,476	4.951
6	789.901,511 294.346,476	7	789.901,579 294.346,527	0.085
7	789.901,579 294.346,527	8	789.908,787 294.351,855	8.963
8	789.908,787 294.351,855	9	789.905,98 294.355,329	4.466
9	789.905,98 294.355,329	1	789.904,028 294.357,745	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 64A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113513	Din acte: 82 Masurata: 87	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113513-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 64A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta-Parter, formata din camera, bucatarie si hol. Anul construirii: 1970.
A1.2	113513-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 64A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265313 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 67, din 25/11/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+4 din ZAHARIA CORNELIA in POPA CORNELIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2470, din 19/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE VIOREL-PETRICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE VIOREL-PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

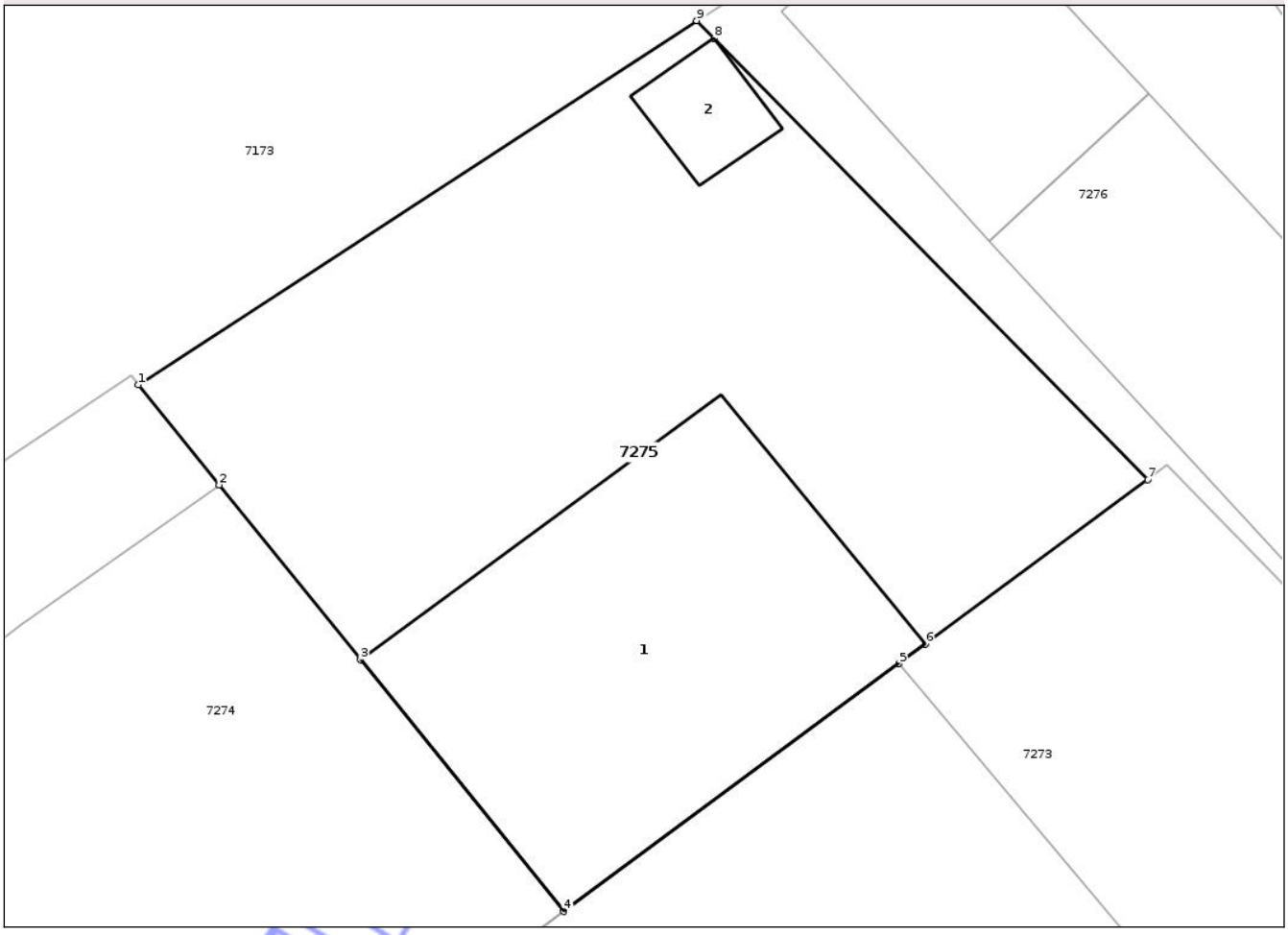
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113513	Din acte: 82 Masurata: 87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113513-C1	constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta-Parter, formata din camera, bucatarie si hol. Anul construirii: 1970.
A1.2	113513-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.902,914 294.359,126	2	789.904,028 294.357,745	1.774
2	789.904,028 294.357,745	3	789.905,98 294.355,329	3.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.905,98 294.355,329	4	789.908,787 294.351,855	4.466
4	789.908,787 294.351,855	5	789.913,412 294.355,275	5.752
5	789.913,412 294.355,275	6	789.913,782 294.355,549	0.46
6	789.913,782 294.355,549	7	789.916,85 294.357,816	3.815
7	789.916,85 294.357,816	8	789.910,864 294.363,908	8.541
8	789.910,864 294.363,908	9	789.910,623 294.364,153	0.344
9	789.910,623 294.364,153	1	789.902,914 294.359,126	9.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

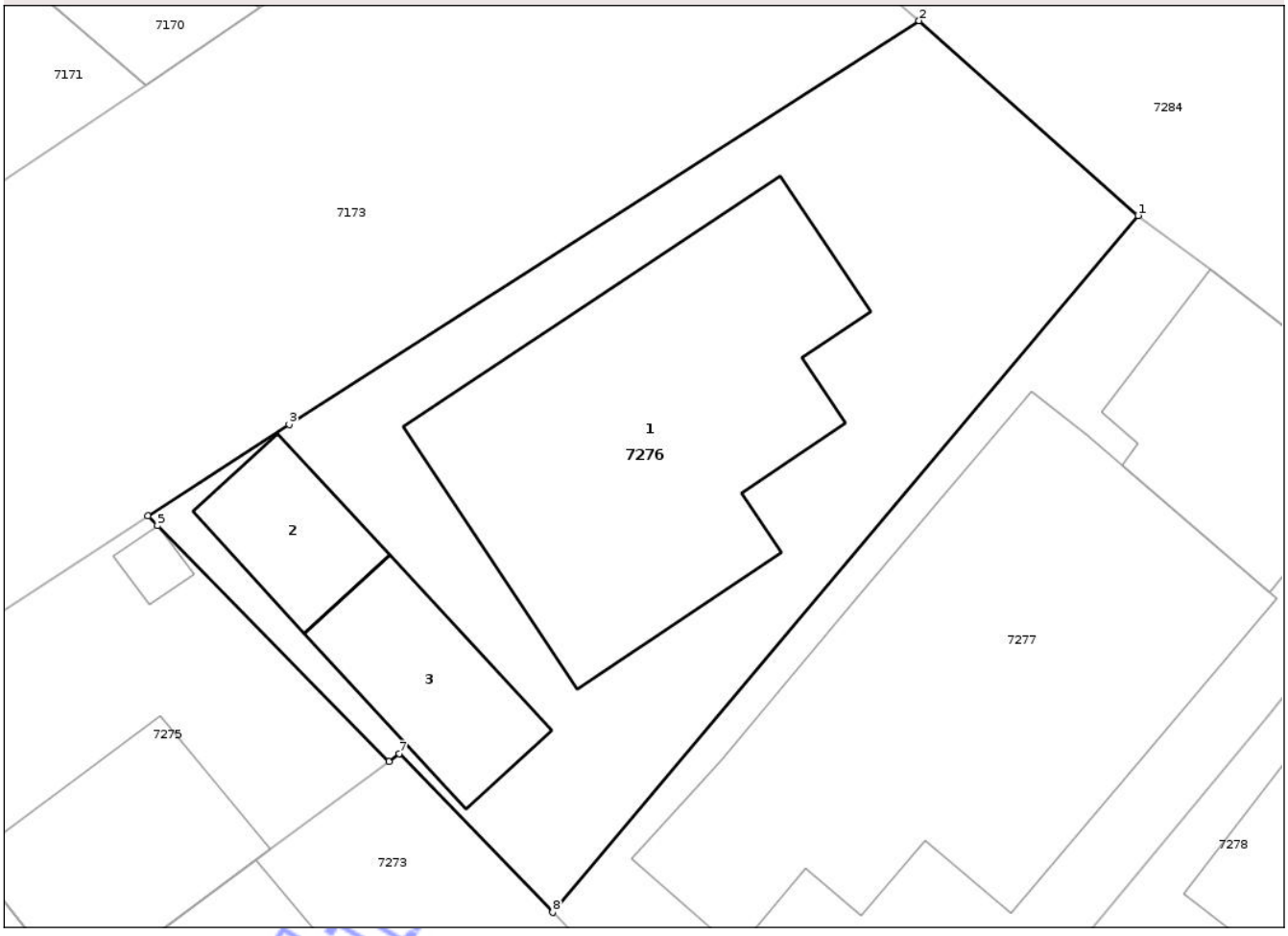
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.936,222 294.371,913	2	789.930,562 294.376,946	7.574
2	789.930,562 294.376,946	3	789.914,273 294.366,517	19.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.914,273 294.366,517	4	789.910,623 294.364,153	4.349
4	789.910,623 294.364,153	5	789.910,864 294.363,908	0.344
5	789.910,864 294.363,908	6	789.916,85 294.357,816	8.541
6	789.916,85 294.357,816	7	789.917,116 294.358,013	0.331
7	789.917,116 294.358,013	8	789.921,088 294.353,918	5.705
8	789.921,088 294.353,918	1	789.936,222 294.371,913	23.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115032	Din acte: 250 Masurata: 260	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115032-C1	Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter construita in anul 1969. Suprafata construita desfasurata = 112 mp
A1.2	115032-C2	Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa construita in anul 1969. Suprafata construita desfasurata = 34 mp
A1.3	115032-C3	Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa construita in anul 1969. Suprafata construita desfasurata = 10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83520 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 33, din 05/06/2019 emis de BNP Felicia Radulescu (; act notarial nr 473 din 25.06.2020, emis de BNP Felicia Radulescu;act administrativ nr 18490/762 din 03.01.1995, emis de CJSDPT Constanta;act administrativ nr 679 din 02.07.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 9839 din 02.07.2020, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN ILINCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN FLORIN-GICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115032	Din acte: 250 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115032-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter construita in anul 1969. Suprafata construita desfasurata = 112 mp
A1.2	115032-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa construita in anul 1969. Suprafata construita desfasurata = 34 mp
A1.3	115032-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa construita in anul 1969. Suprafata construita desfasurata = 10 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.944,719 294.365,355	2	789.938,1 294.370,512	8.391
2	789.938,1 294.370,512	3	789.936,222 294.371,913	2.343
3	789.936,222 294.371,913	4	789.921,088 294.353,918	23.513
4	789.921,088 294.353,918	5	789.923,898 294.351,022	4.035
5	789.923,898 294.351,022	6	789.927,073 294.348,973	3.779
6	789.927,073 294.348,973	7	789.929,901 294.347,101	3.391
7	789.929,901 294.347,101	8	789.931,534 294.349,294	2.734
8	789.931,534 294.349,294	9	789.939,548 294.358,968	12.562
9	789.939,548 294.358,968	1	789.944,719 294.365,355	8.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17848
Nr. cadastral vechi:17622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Frunzei, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108721	Din acte: 700 Masurata: 808	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78430 / 06/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 767, din 06/12/2010 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.338/09.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108721	Din acte: 700 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108721-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	108721-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.3	108721-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	108721-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.971,3 294.345,44	2	789.954,74 294.329,74	22.819
2	789.954,74 294.329,74	3	789.954,817 294.329,666	0.107
3	789.954,817 294.329,666	4	789.961,17 294.323,62	8.77
4	789.961,17 294.323,62	5	789.972,131 294.316,803	12.908
5	789.972,131 294.316,803	6	789.978,76 294.312,68	7.807
6	789.978,76 294.312,68	7	789.984,7 294.308,378	7.334
7	789.984,7 294.308,378	8	789.991,803 294.318,406	12.289
8	789.991,803 294.318,406	9	789.997,591 294.326,503	9.953
9	789.997,591 294.326,503	10	789.998,251 294.327,412	1.123
10	789.998,251 294.327,412	1	789.971,3 294.345,44	32.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

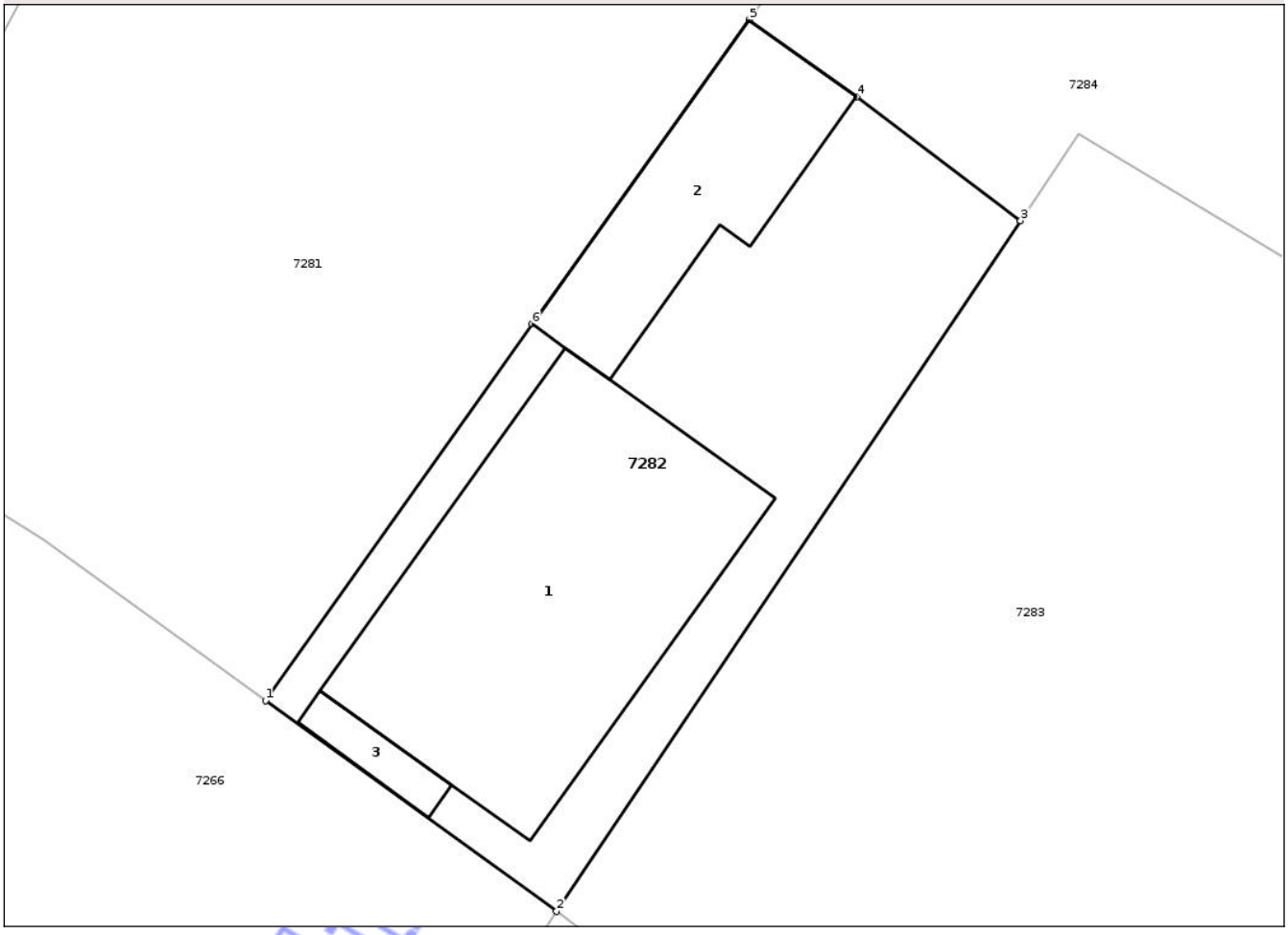
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.984,7 294.308,378	2	789.992,46 294.302,759	9.581
2	789.992,46 294.302,759	3	790.004,833 294.321,155	22.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.004,833 294.321,155	4	790.000,463 294.324,45	5.473
4	790.000,463 294.324,45	5	789.997,591 294.326,503	3.53
5	789.997,591 294.326,503	6	789.991,803 294.318,406	9.953
6	789.991,803 294.318,406	1	789.984,7 294.308,378	12.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

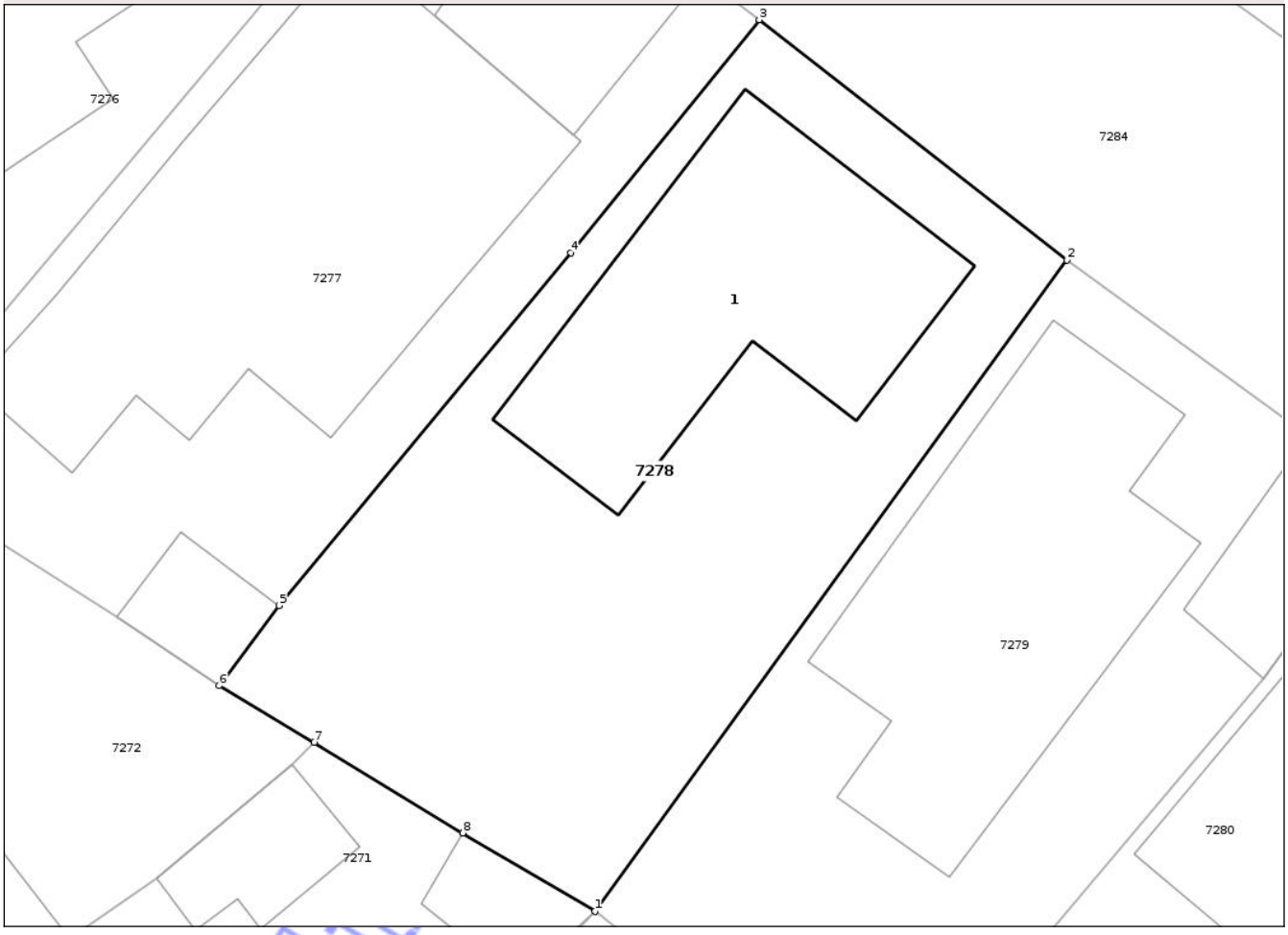
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.940,21 294.340,91	2	789.953,166 294.358,764	22.06
2	789.953,166 294.358,764	3	789.944,719 294.365,355	10.714
3	789.944,719 294.365,355	4	789.939,548 294.358,968	8.218
4	789.939,548 294.358,968	5	789.931,534 294.349,294	12.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.931,534 294.349,294	6	789.929,901 294.347,101	2.734
6	789.929,901 294.347,101	7	789.932,498 294.345,541	3.03
7	789.932,498 294.345,541	8	789.936,591 294.343,06	4.786
8	789.936,591 294.343,06	1	789.940,21 294.340,91	4.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

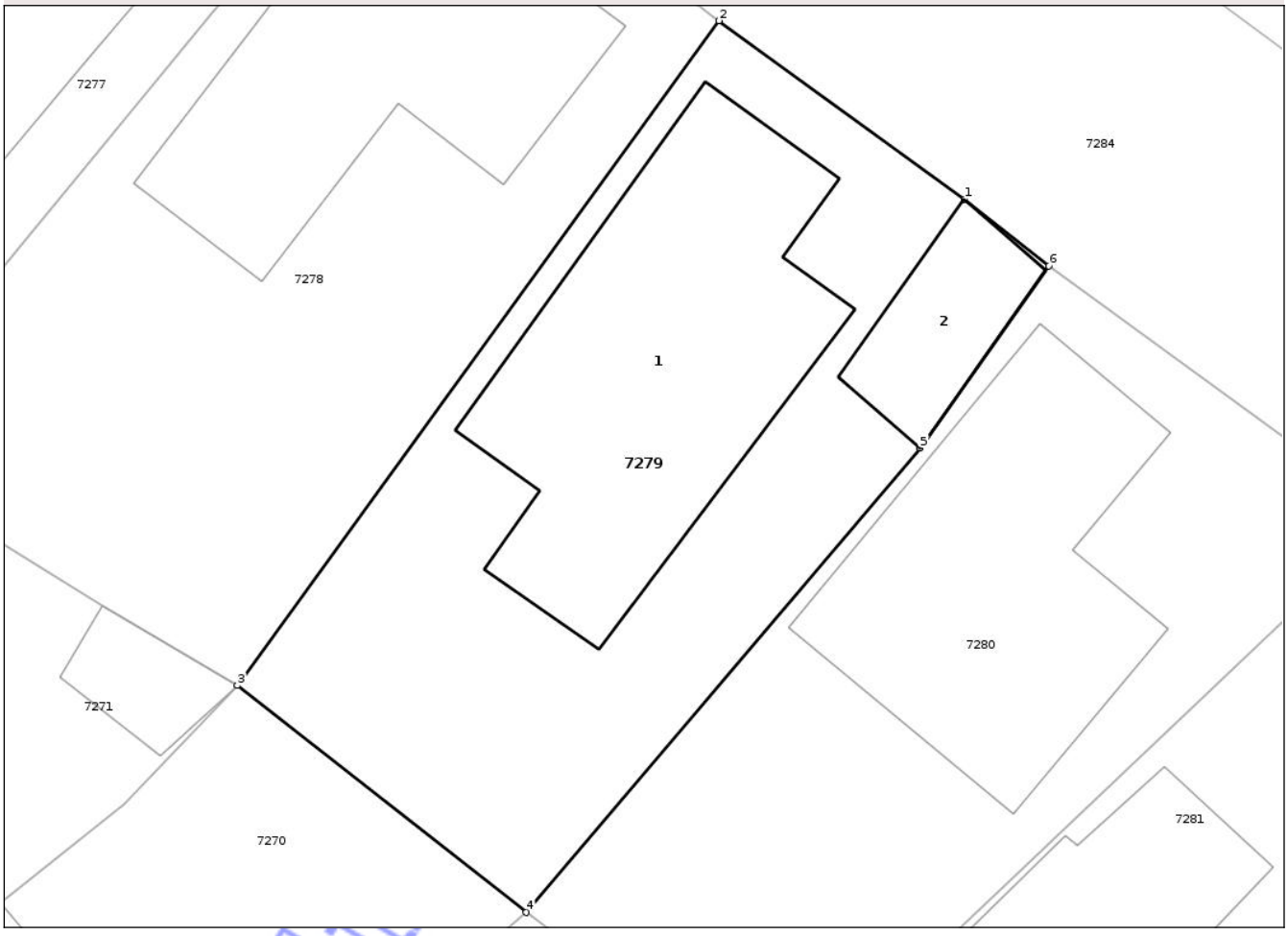
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.959,765 294.353,965	2	789.953,166 294.358,764	8.159
2	789.953,166 294.358,764	3	789.940,21 294.340,91	22.06
3	789.940,21 294.340,91	4	789.947,978 294.334,81	9.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.947,978 294.334,81	5	789.958,569 294.347,287	16.366
5	789.958,569 294.347,287	6	789.962,035 294.352,174	5.991
6	789.962,035 294.352,174	1	789.959,765 294.353,965	2.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.971,3 294.345,44	2	789.962,035 294.352,174	11.454
2	789.962,035 294.352,174	3	789.958,569 294.347,287	5.991
3	789.958,569 294.347,287	4	789.947,978 294.334,81	16.366
4	789.947,978 294.334,81	5	789.954,74 294.329,74	8.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.954,74 294.329,74	1	789.971,3 294.345,44	22.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113066	777	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118458 / 27/10/2015		
Act Administrativ nr. 3114 (adeverinta), din 20/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16 (HCL)/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
131243 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 3114 (adeverinta), din 20/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16 (HCL)/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	se respinge cererea de reexaminare ca fiind neintemeiata	A1
386 / 05/01/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 05/01/2016 emis de OCPI CTA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 118458/2015 in sensul ca se va trece corect COMUNA AGIGEA - DOMENIU PRIVAT, in loc de COMUNA AGIGEA - DOMENIU PUBLIC, cum eronat s-a mentioant.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

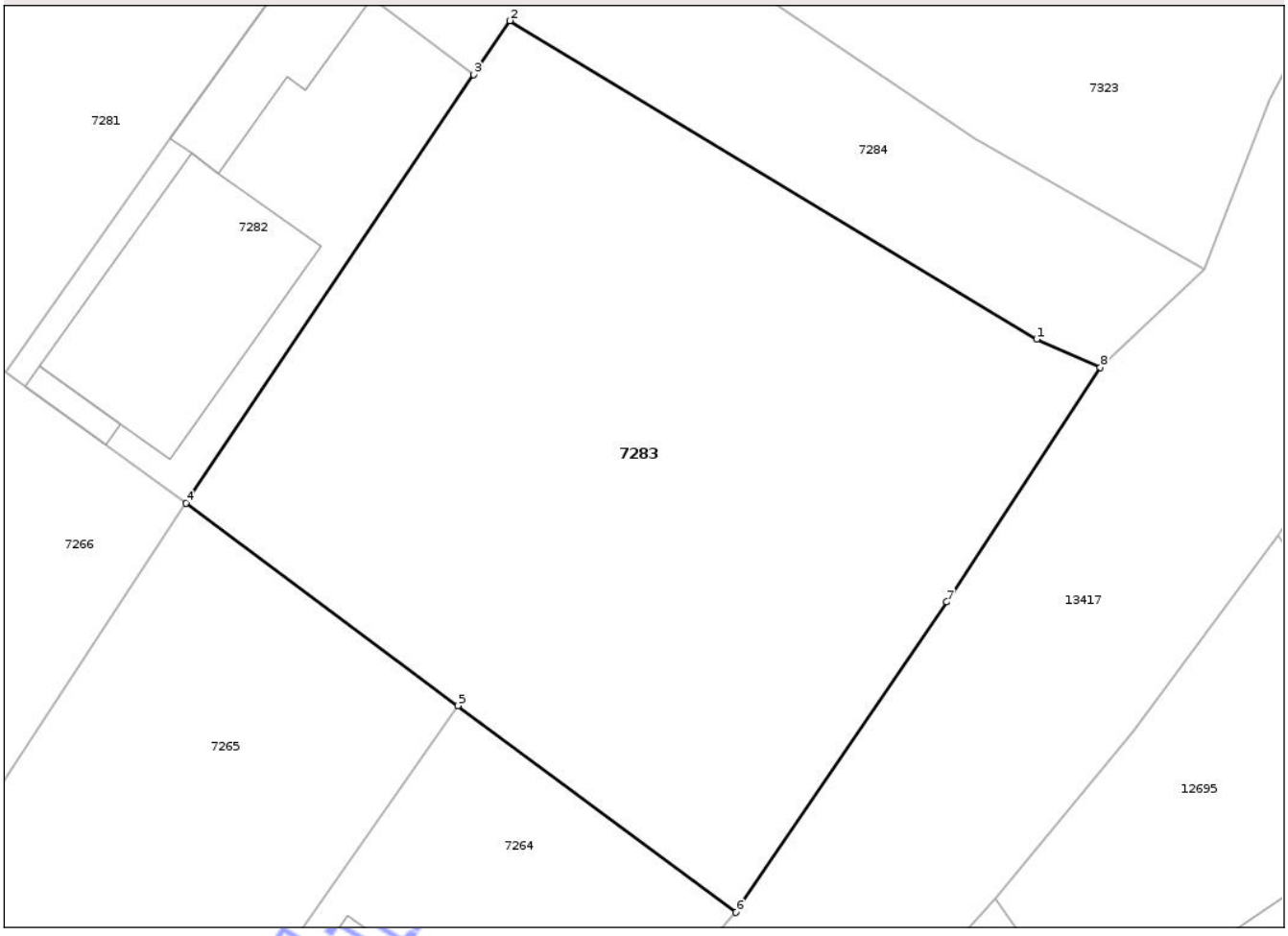
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113066	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.029,034 294.309,798	2	790.006,387 294.323,465	26.451
2	790.006,387 294.323,465	3	790.004,833 294.321,155	2.784
3	790.004,833 294.321,155	4	789.992,46 294.302,759	22.17
4	789.992,46 294.302,759	5	790.004,161 294.294,065	14.577
5	790.004,161 294.294,065	6	790.016,105 294.285,191	14.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.016,105 294.285,191	7	790.025,176 294.298,511	16.115
7	790.025,176 294.298,511	8	790.031,771 294.308,58	12.037
8	790.031,771 294.308,58	1	790.029,034 294.309,798	2.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Aleea Frunzei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113970	Din acte: 1.200 Masurata: 952	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49969 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113970	Din acte: 1.200 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.982,765 294.347,349	2	789.977,194 294.351,462	6.925
3	789.968,485 294.357,891	4	789.961,858 294.362,815	8.256
5	789.950,006 294.371,576	6	789.937,505 294.381,675	16.071
7	789.935,849 294.383,036	8	789.929,573 294.378,915	7.508
9	789.928,858 294.378,441	10	789.930,562 294.376,946	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.977,194 294.351,462	3	789.968,485 294.357,891	10.825
4	789.961,858 294.362,815	5	789.950,006 294.371,576	14.739
6	789.937,505 294.381,675	7	789.935,849 294.383,036	2.144
8	789.929,573 294.378,915	9	789.928,858 294.378,441	0.858
10	789.930,562 294.376,946	11	789.936,222 294.371,913	7.574

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.936,222 294.371,913	12	789.938,1 294.370,512	2.343
13	789.944,719 294.365,355	14	789.953,166 294.358,764	10.714
15	789.959,765 294.353,965	16	789.962,035 294.352,174	2.891
17	789.971,3 294.345,44	18	789.998,251 294.327,412	32.425
19	789.997,591 294.326,503	20	790.000,463 294.324,45	3.53
21	790.004,833 294.321,155	22	790.006,387 294.323,465	2.784
23	790.029,034 294.309,798	24	790.031,771 294.308,58	2.996
25	790.036,223 294.312,805	26	790.026,393 294.318,389	11.305
27	790.016,811 294.324,836	28	790.000,631 294.334,703	18.951
29	789.994,762 294.338,518	1	789.982,765 294.347,349	14.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.938,1 294.370,512	13	789.944,719 294.365,355	8.391
14	789.953,166 294.358,764	15	789.959,765 294.353,965	8.159
16	789.962,035 294.352,174	17	789.971,3 294.345,44	11.454
18	789.998,251 294.327,412	19	789.997,591 294.326,503	1.123
20	790.000,463 294.324,45	21	790.004,833 294.321,155	5.473
22	790.006,387 294.323,465	23	790.029,034 294.309,798	26.451
24	790.031,771 294.308,58	25	790.036,223 294.312,805	6.138
26	790.026,393 294.318,389	27	790.016,811 294.324,836	11.549
28	790.000,631 294.334,703	29	789.994,762 294.338,518	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

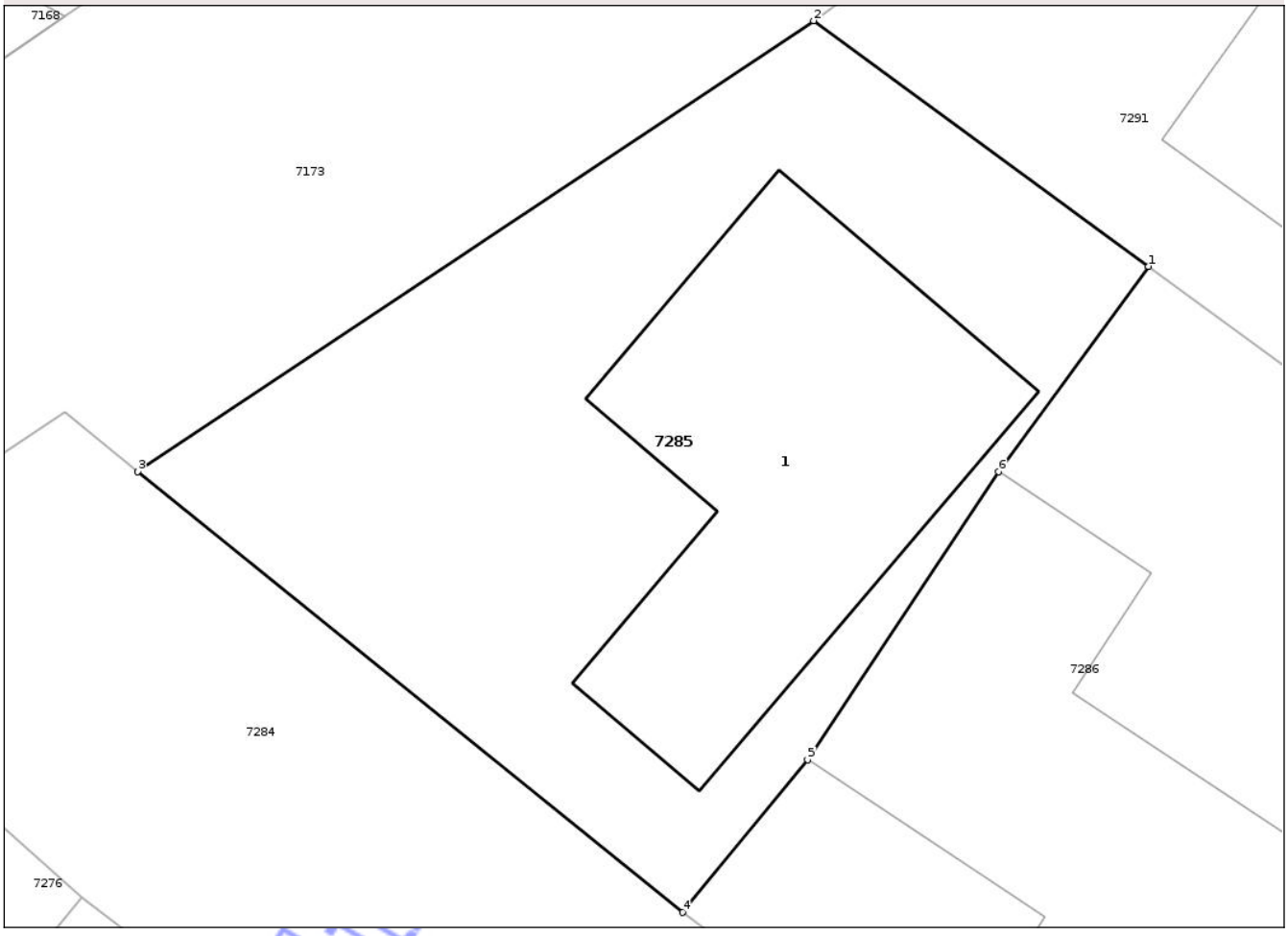
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.960,688 294.386,374	2	789.953,007 294.391,998	9.52
2	789.953,007 294.391,998	3	789.937,505 294.381,675	18.625
3	789.937,505 294.381,675	4	789.950,006 294.371,576	16.071
4	789.950,006 294.371,576	5	789.952,868 294.375,071	4.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.952,868 294.375,071	6	789.957,245 294.381,672	7.92
6	789.957,245 294.381,672	1	789.960,688 294.386,374	5.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115366	Din acte: 246 Masurata: 276	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115366-C1	Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-CONSTRUCTIE CU 4 CAMERE, BUCATARIE, BAIE , HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2438 / 07/02/2001		
Act Notarial nr. 212, din 31/01/2001 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; dispozitie nr 73 din 19.04.2001, emis de PRIMARIA AGIGEA;autorizatie nr 8560 din 12.03.1970, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANTARAGIU MARIA** 2) **CANTARAGIU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PROVIZORIU asupra terenului pana la eliberarea Ordinului Prefectului de atribuire in proprietate., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTARAGIU MARIA** 2) **CANTARAGIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62415 / 22/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1065, din 26/01/2021 emis de judecatoria constanta;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.250/2021 al BEJ Negoescu pentru suma de 13.075,29 lei si 1.684,05 lei creditor CEC BANK SA pentru cota detinuta de CANTARAGIU MARIA	A1, A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

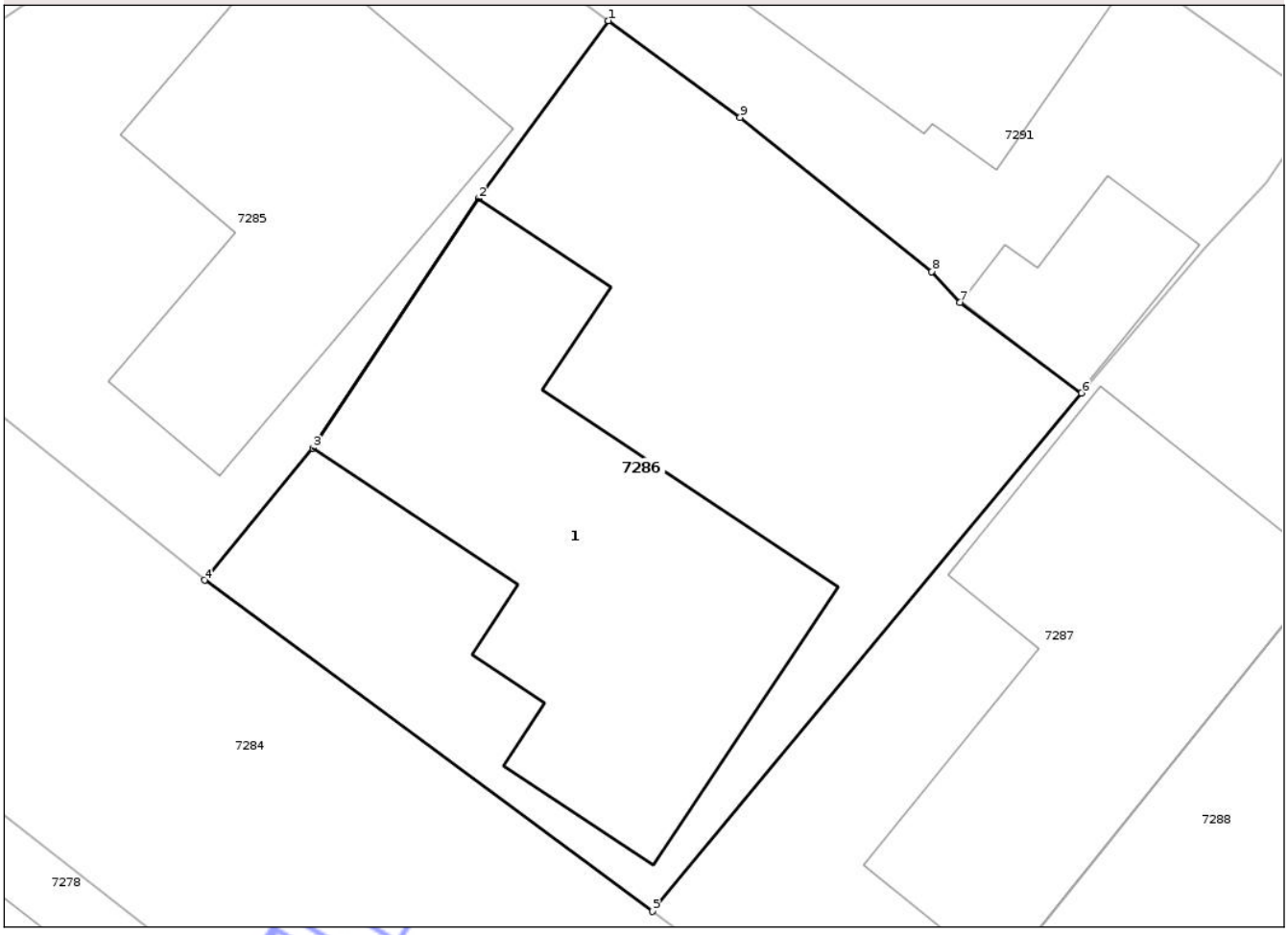
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115366	Din acte: 246 Masurata: 276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115366-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-CONSTRUCTIE CU 4 CAMERE, BUCATARIE, BAIE , HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.960,688 294.386,374	2	789.957,245 294.381,672	5.828
2	789.957,245 294.381,672	3	789.952,868 294.375,071	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.952,868 294.375,071	4	789.950,006 294.371,576	4.517
4	789.950,006 294.371,576	5	789.961,858 294.362,815	14.739
5	789.961,858 294.362,815	6	789.973,205 294.376,529	17.8
6	789.973,205 294.376,529	7	789.969,997 294.378,927	4.005
7	789.969,997 294.378,927	8	789.969,244 294.379,737	1.106
8	789.969,244 294.379,737	9	789.964,178 294.383,819	6.506
9	789.964,178 294.383,819	1	789.960,688 294.386,374	4.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.983,736 294.377,443	2	789.985,614 294.380,777	3.827
2	789.985,614 294.380,777	3	789.979,512 294.384,214	7.003
3	789.979,512 294.384,214	4	789.978,083 294.382,066	2.58
4	789.978,083 294.382,066	5	789.976,461 294.380,336	2.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.976,461 294.380,336	6	789.973,205 294.376,529	5.009
6	789.973,205 294.376,529	7	789.961,858 294.362,815	17.8
7	789.961,858 294.362,815	8	789.968,485 294.357,891	8.256
8	789.968,485 294.357,891	9	789.971,075 294.361,116	4.136
9	789.971,075 294.361,116	10	789.979,719 294.371,884	13.808
10	789.979,719 294.371,884	11	789.980,261 294.372,559	0.866
11	789.980,261 294.372,559	12	789.982,654 294.375,539	3.822
12	789.982,654 294.375,539	1	789.983,736 294.377,443	2.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110535	241	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110535-C1	Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta parter construita din caramida in anul 1970. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 110 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18151 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 434, din 06/03/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA PETRICA** 2) **ZAHARIA PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18151 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 434, din 06/03/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA IOAN** 2) **ZAHARIA PARASCHIVA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA (reprezentand obligatia de intretinere)	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA IOAN** 2) **ZAHARIA PARASCHIVA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110535	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	41	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110535-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta parter construita din caramida in anul 1970. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 110 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.968,485 294.357,891	2	789.977,194 294.351,462	10.825
2	789.977,194 294.351,462	3	789.991,182 294.369,599	22.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.991,182 294.369,599	4	789.982,654 294.375,539	10.393
4	789.982,654 294.375,539	5	789.980,261 294.372,559	3.822
5	789.980,261 294.372,559	6	789.979,719 294.371,884	0.866
6	789.979,719 294.371,884	7	789.971,075 294.361,116	13.808
7	789.971,075 294.361,116	1	789.968,485 294.357,891	4.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110181	184	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21282 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 442, din 14/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA PETRICA** 2) **ZAHARIA PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

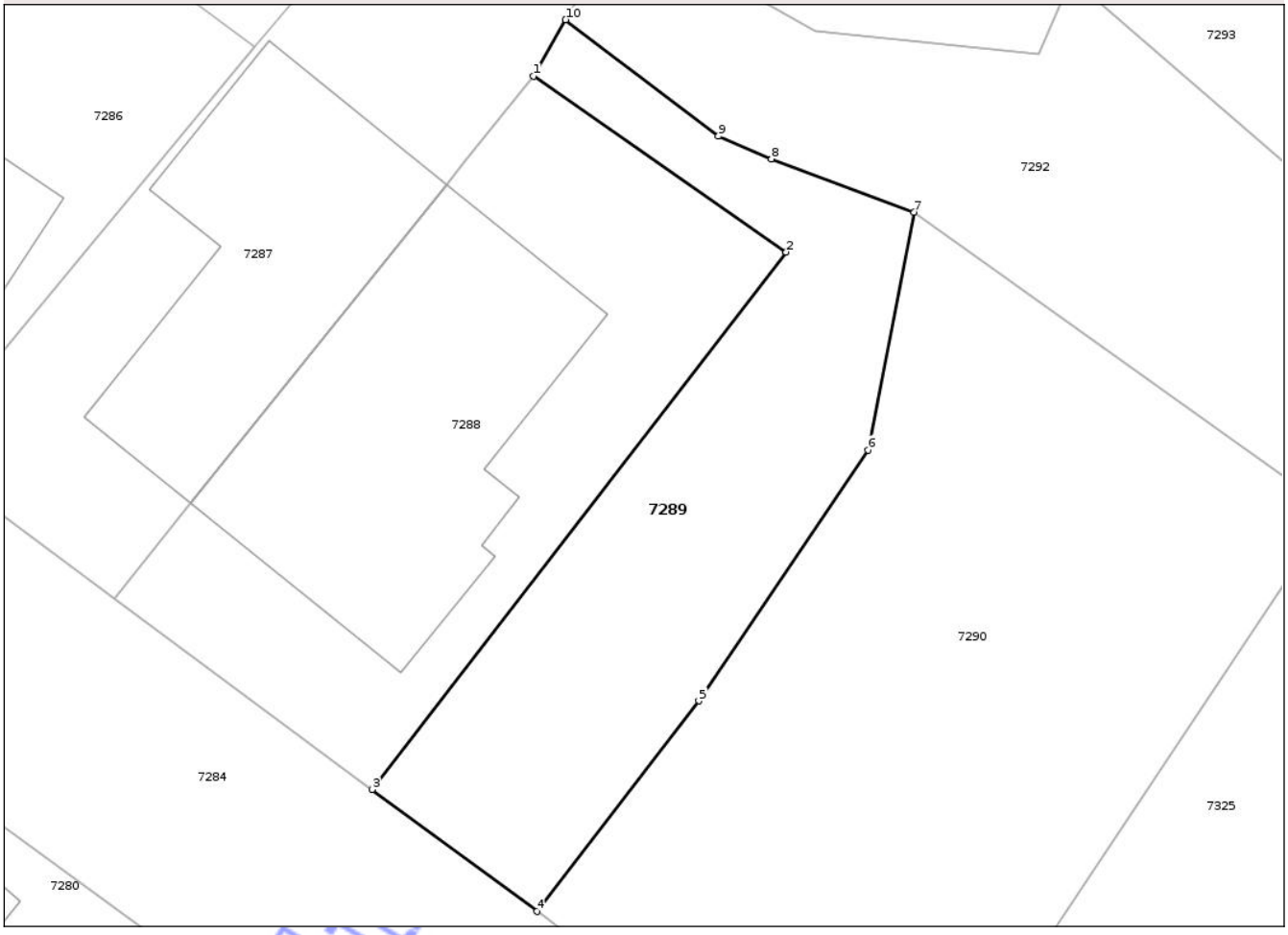
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110181	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.982,654 294.375,539	2	789.991,182 294.369,599	10.393
2	789.991,182 294.369,599	3	789.977,194 294.351,462	22.904
3	789.977,194 294.351,462	4	789.982,765 294.347,349	6.925
4	789.982,765 294.347,349	5	789.988,235 294.354,453	8.966
5	789.988,235 294.354,453	6	789.993,949 294.362,919	10.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.993,949 294.362,919	7	789.995,507 294.370,949	8.18
7	789.995,507 294.370,949	8	789.990,692 294.372,747	5.14
8	789.990,692 294.372,747	9	789.988,898 294.373,512	1.95
9	789.988,898 294.373,512	10	789.983,736 294.377,443	6.488
10	789.983,736 294.377,443	1	789.982,654 294.375,539	2.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113939	Din acte: 430 Masurata: 395	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89923 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1006, din 01/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(SCHIMB), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA PETRICĂ** 2) **ZAHARIA PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113939	Din acte: 430 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.995,507 294.370,949	2	789.993,949 294.362,919	8.18
2	789.993,949 294.362,919	3	789.988,235 294.354,453	10.214
3	789.988,235 294.354,453	4	789.982,765 294.347,349	8.966
4	789.982,765 294.347,349	5	789.994,762 294.338,518	14.897
5	789.994,762 294.338,518	6	790.009,622 294.360,857	26.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.009,622 294.360,857	1	789.995,507 294.370,949	17.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116148	230	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116148-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta Parter; An constr. 1980; Supraf.constr.desfas.=80 mp; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	116148-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P+beci; An constr. 1980; Supraf.constr.desfas.=34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60592 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 570, din 24/04/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP MIRCEA-FLORINEL** 2) **VOINEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116148	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116148-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta Parter; An constr. 1980; Supraf.constr.desfas.=80 mp; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	116148-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P+beci; An constr. 1980; Supraf.constr.desfas.=34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.974,613 294.387,716	2	789.964,87 294.394,729	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.964,87 294.394,729	3	789.960,764 294.397,739	5.091
3	789.960,764 294.397,739	4	789.953,007 294.391,998	9.65
4	789.953,007 294.391,998	5	789.960,688 294.386,374	9.52
5	789.960,688 294.386,374	6	789.964,178 294.383,819	4.325
6	789.964,178 294.383,819	7	789.969,244 294.379,737	6.506
7	789.969,244 294.379,737	8	789.969,997 294.378,927	1.106
8	789.969,997 294.378,927	9	789.973,205 294.376,529	4.005
9	789.973,205 294.376,529	10	789.976,461 294.380,336	5.009
10	789.976,461 294.380,336	11	789.978,083 294.382,066	2.371
11	789.978,083 294.382,066	12	789.979,512 294.384,214	2.58
12	789.979,512 294.384,214	1	789.974,613 294.387,716	6.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

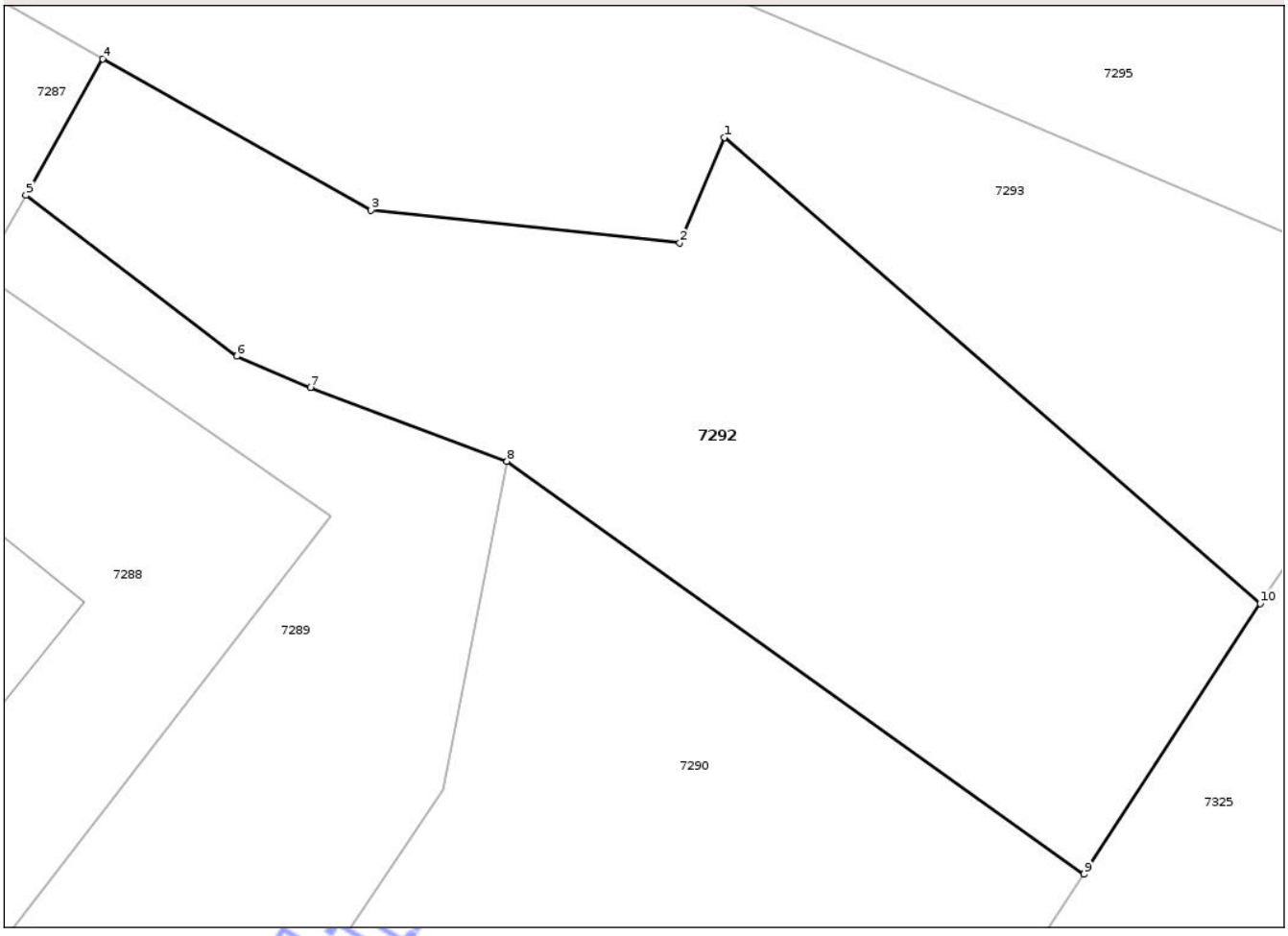
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.000,827 294.378,859	2	789.999,73 294.376,283	2.8
2	789.999,73 294.376,283	3	789.992,179 294.377,079	7.593
3	789.992,179 294.377,079	4	789.985,614 294.380,777	7.535
4	789.985,614 294.380,777	5	789.983,736 294.377,443	3.827
5	789.983,736 294.377,443	6	789.988,898 294.373,512	6.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.988,898 294.373,512	7	789.990,692 294.372,747	1.95
7	789.990,692 294.372,747	8	789.995,507 294.370,949	5.14
8	789.995,507 294.370,949	9	790.009,622 294.360,857	17.352
9	790.009,622 294.360,857	10	790.013,931 294.367,473	7.896
10	790.013,931 294.367,473	1	790.000,827 294.378,859	17.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Traian Vuia, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

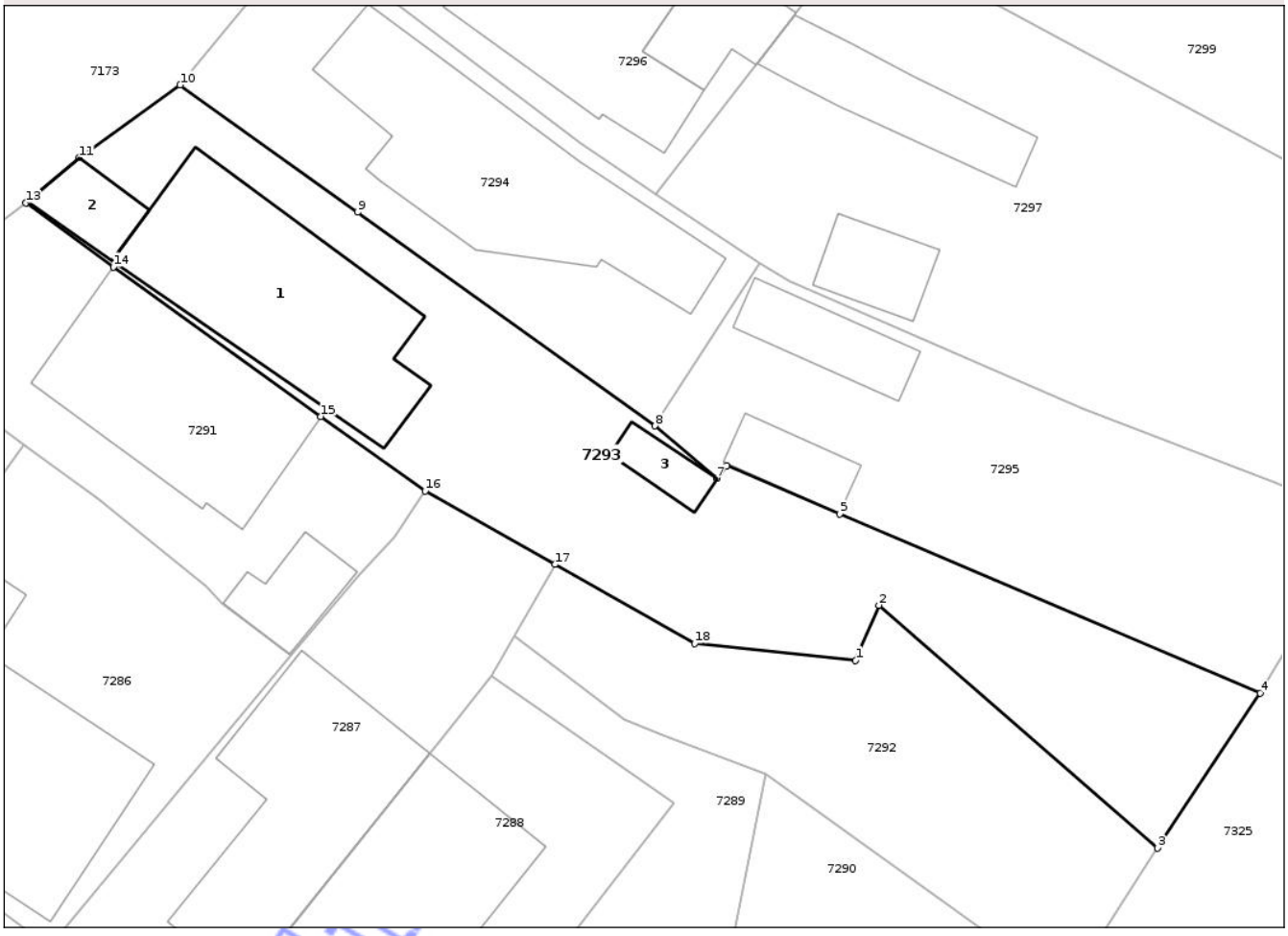
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.999,73 294.376,283	2	790.000,827 294.378,859	2.8
2	790.000,827 294.378,859	3	790.013,931 294.367,473	17.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.013,931 294.367,473	4	790.018,742 294.374,74	8.715
4	790.018,742 294.374,74	5	789.998,996 294.383,139	21.458
5	789.998,996 294.383,139	6	789.993,682 294.385,407	5.778
6	789.993,682 294.385,407	7	789.993,221 294.384,81	0.754
7	789.993,221 294.384,81	8	789.990,311 294.387,272	3.812
8	789.990,311 294.387,272	9	789.976,334 294.397,295	17.199
9	789.976,334 294.397,295	10	789.968,012 294.403,264	10.241
10	789.968,012 294.403,264	11	789.963,26 294.399,861	5.845
11	789.963,26 294.399,861	12	789.960,826 294.397,792	3.195
12	789.960,826 294.397,792	13	789.960,764 294.397,739	0.082
13	789.960,764 294.397,739	14	789.964,87 294.394,729	5.091
14	789.964,87 294.394,729	15	789.974,613 294.387,716	12.005
15	789.974,613 294.387,716	16	789.979,512 294.384,214	6.022
16	789.979,512 294.384,214	17	789.985,614 294.380,777	7.003
17	789.985,614 294.380,777	18	789.992,179 294.377,079	7.535
18	789.992,179 294.377,079	1	789.999,73 294.376,283	7.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 74 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109754	240	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 109754-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85313 / 07/11/2011		
Act Notarial nr. 32481, din 24/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr. 396/19-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 445/17-10-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15830 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 146, din 24/02/2012 emis de Traistaru Adriana;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TUDORAN CRISTINA-GINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: asupra terenului aferent indiviz in suprafata de 80 mp aferent ap. 1	

Neutilizabil în circuitul civil

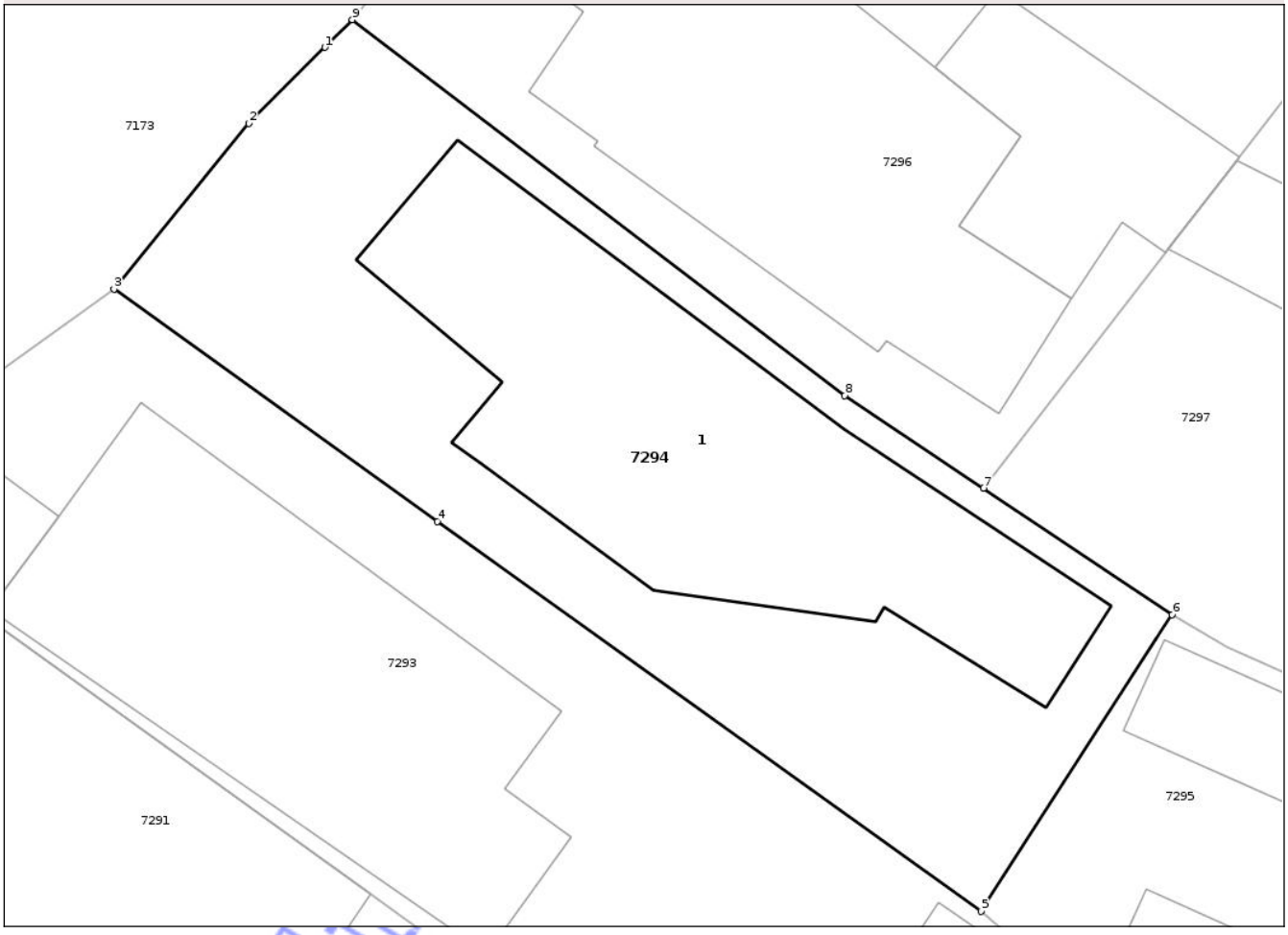
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109754	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.973,438 294.409,473	2	789.971,481 294.407,515	2.768
2	789.971,481 294.407,515	3	789.968,012 294.403,264	5.487
3	789.968,012 294.403,264	4	789.976,334 294.397,295	10.241
4	789.976,334 294.397,295	5	789.990,311 294.387,272	17.199
5	789.990,311 294.387,272	6	789.995,23 294.394,894	9.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.995,23 294.394,894	7	789.990,376 294.398,142	5.84
7	789.990,376 294.398,142	8	789.986,811 294.400,526	4.289
8	789.986,811 294.400,526	9	789.974,145 294.410,18	15.926
9	789.974,145 294.410,18	1	789.973,438 294.409,473	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 74 A, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109754-C1-U1	0	14	1/100	80	APARTAMENT 1 CAMERA; S. UTILA = 14.13 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15830 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 146, din 24/02/2012 emis de Traistaru Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN CRISTINA-GINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 74 A, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109754-C1-U1	0	14	1/100	80	APARTAMENT 1 CAMERA; S. UTILA = 14.13 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 74 A, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109754-C1-U2	0	0	1/100	-	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 74 A, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109754-C1-U2	0	0	1/100	-	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

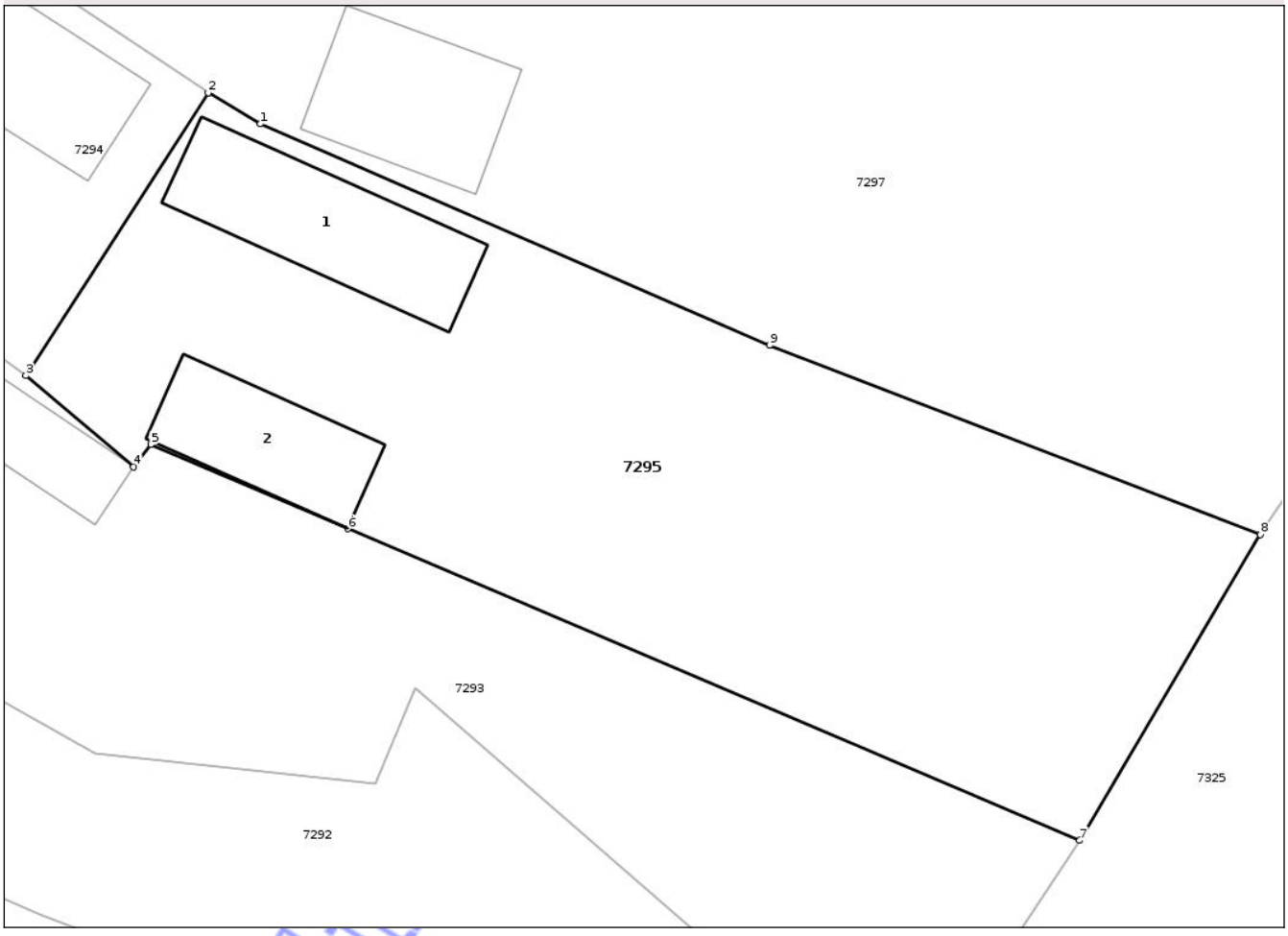
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.996,639 294.394,05	2	789.995,23 294.394,894	1.642
2	789.995,23 294.394,894	3	789.990,311 294.387,272	9.071
3	789.990,311 294.387,272	4	789.993,221 294.384,81	3.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.993,221 294.384,81	5	789.993,682 294.385,407	0.754
5	789.993,682 294.385,407	6	789.998,996 294.383,139	5.778
6	789.998,996 294.383,139	7	790.018,742 294.374,74	21.458
7	790.018,742 294.374,74	8	790.023,615 294.382,988	9.58
8	790.023,615 294.382,988	9	790.010,371 294.388,08	14.189
9	790.010,371 294.388,08	1	789.996,639 294.394,05	14.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109281	295	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109281-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta 3 camere +dependinte; S utila =110.61 mp; S.desfasurata =139 mp. Constructia este din caramida fiind construita in 1969. Nu are lift si nici certificat de performanta energetica.
A1.2	109281-C2	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83280 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 1870, din 31/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FULGER NICU**, nuda proprietate; 2) **FULGER MIHAELA-ANNA-MARIA**, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FULGER NICU** 2) **FULGER MIHAELA-ANNA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83280 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 1870, din 31/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FULGER IOAN** 2) **FULGER ELISABETA**	

Neautorizabil în circuitul civil

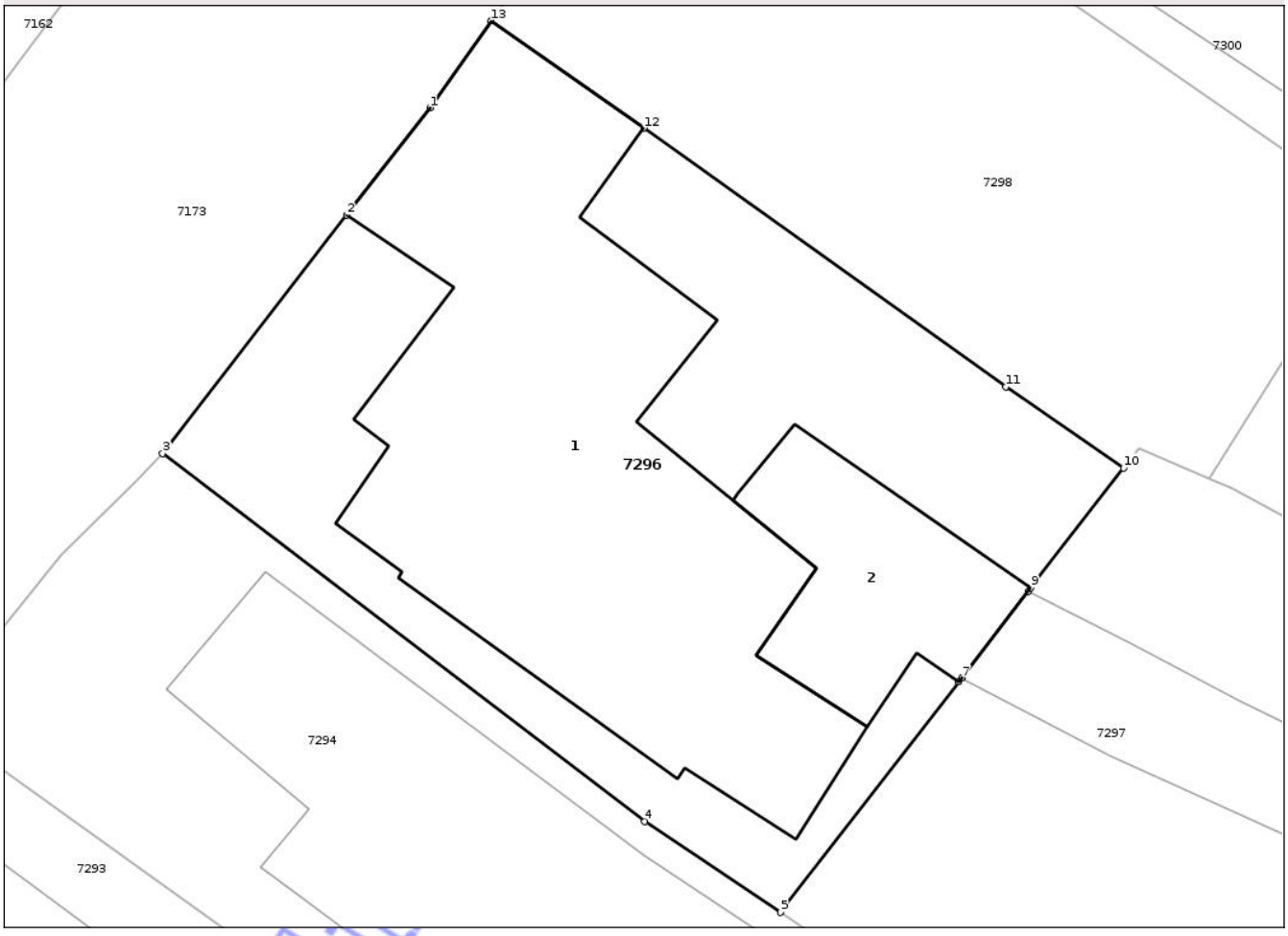
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109281	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109281-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta 3 camere +dependinte; S utila =110.61 mp; S.desfasurata =139 mp. Constructia este din caramida fiind construita in 1969. Nu are lift si nici certificat de performanta energetica.
A1.2	109281-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.981,165 294.419,252	2	789.978,978 294.416,434	3.567
2	789.978,978 294.416,434	3	789.974,145 294.410,18	7.904
3	789.974,145 294.410,18	4	789.986,811 294.400,526	15.926
4	789.986,811 294.400,526	5	789.990,376 294.398,142	4.289
5	789.990,376 294.398,142	6	789.995,053 294.404,194	7.649
6	789.995,053 294.404,194	7	789.995,131 294.404,294	0.127
7	789.995,131 294.404,294	8	789.996,886 294.406,565	2.87
8	789.996,886 294.406,565	9	789.996,955 294.406,656	0.114
9	789.996,955 294.406,656	10	789.999,386 294.409,801	3.975
10	789.999,386 294.409,801	11	789.996,296 294.411,934	3.755
11	789.996,296 294.411,934	12	789.986,783 294.418,718	11.684
12	789.986,783 294.418,718	13	789.982,778 294.421,536	4.897
13	789.982,778 294.421,536	1	789.981,165 294.419,252	2.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.990,357 294.427,392	2	789.988,073 294.429,132	2.871
2	789.988,073 294.429,132	3	789.982,778 294.421,536	9.259
3	789.982,778 294.421,536	4	789.986,783 294.418,718	4.897
4	789.986,783 294.418,718	5	789.996,296 294.411,934	11.684
5	789.996,296 294.411,934	6	789.999,386 294.409,801	3.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.999,386 294.409,801	7	789.999,781 294.410,31	0.644
7	789.999,781 294.410,31	8	790.001,651 294.409,522	2.029
8	790.001,651 294.409,522	9	790.004,3 294.413,763	5.0
9	790.004,3 294.413,763	10	790.005,793 294.415,839	2.557
10	790.005,793 294.415,839	11	790.006,465 294.416,12	0.728
11	790.006,465 294.416,12	1	789.990,357 294.427,392	19.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 78A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

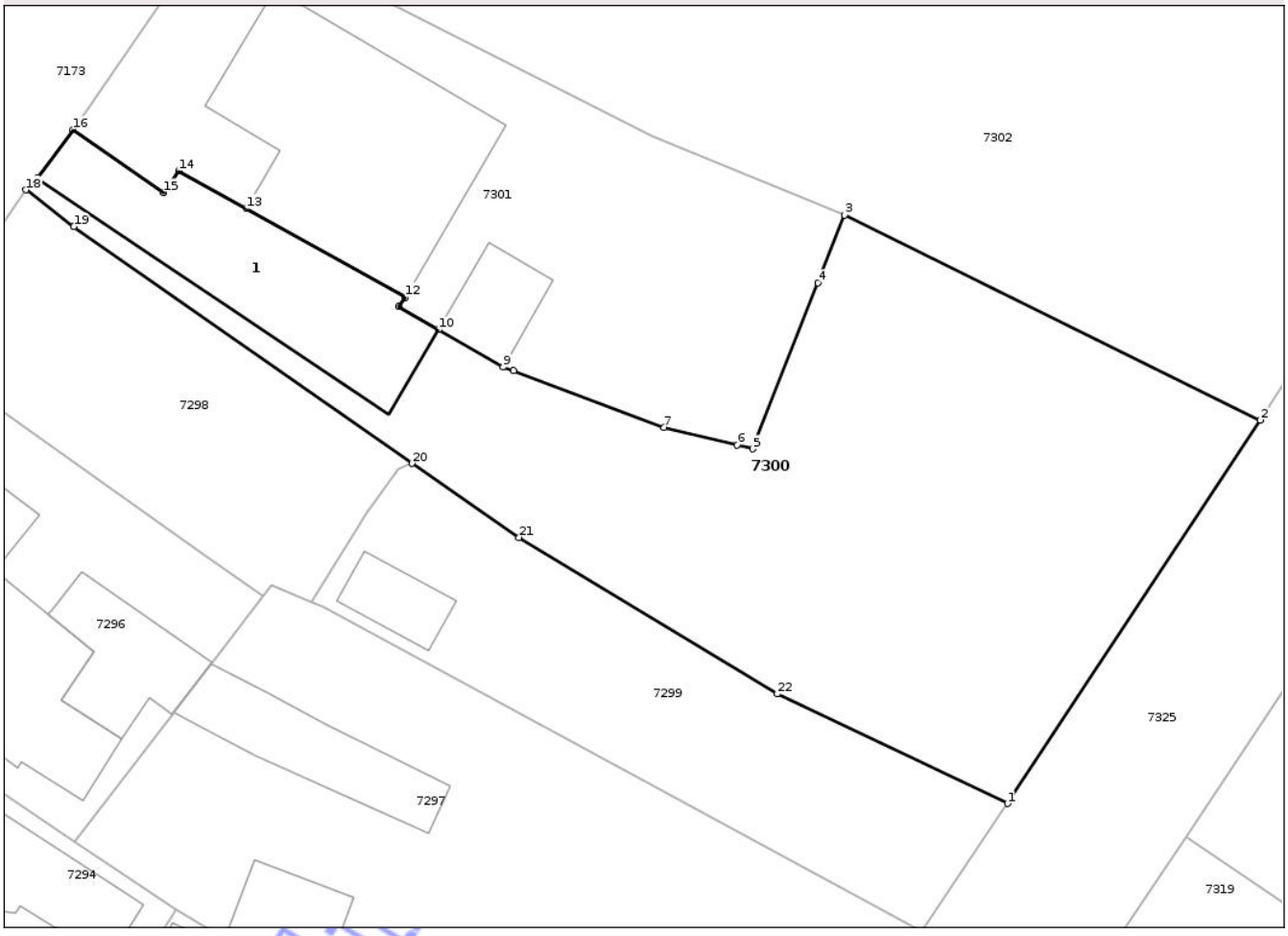
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.034,833 294.399,944	2	790.046,87 294.418,182	21.852
3	790.027,061 294.427,934	4	790.025,796 294.424,709	3.464
5	790.022,7 294.416,817	6	790.021,949 294.416,996	0.772
7	790.018,469 294.417,826	8	790.011,295 294.420,526	7.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.046,87 294.418,182	3	790.027,061 294.427,934	22.079
4	790.025,796 294.424,709	5	790.022,7 294.416,817	8.478
6	790.021,949 294.416,996	7	790.018,469 294.417,826	3.578
8	790.011,295 294.420,526	9	790.010,802 294.420,712	0.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	790.010,802 294.420,712	10	790.007,727 294.422,487	3.551
11	790.005,835 294.423,583	12	790.006,136 294.424,032	0.541
13	789.998,565 294.428,246	14	789.995,343 294.430,039	3.687
15	789.994,629 294.429,013	16	789.990,324 294.432,006	5.243
17	789.988,631 294.429,694	18	789.988,073 294.429,132	0.792
19	789.990,357 294.427,392	20	790.006,465 294.416,12	19.66
21	790.011,569 294.412,604	22	790.023,863 294.405,154	14.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	790.007,727 294.422,487	11	790.005,835 294.423,583	2.187
12	790.006,136 294.424,032	13	789.998,565 294.428,246	8.665
14	789.995,343 294.430,039	15	789.994,629 294.429,013	1.25
16	789.990,324 294.432,006	17	789.988,631 294.429,694	2.866
18	789.988,073 294.429,132	19	789.990,357 294.427,392	2.871
20	790.006,465 294.416,12	21	790.011,569 294.412,604	6.198
22	790.023,863 294.405,154	1	790.034,833 294.399,944	12.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

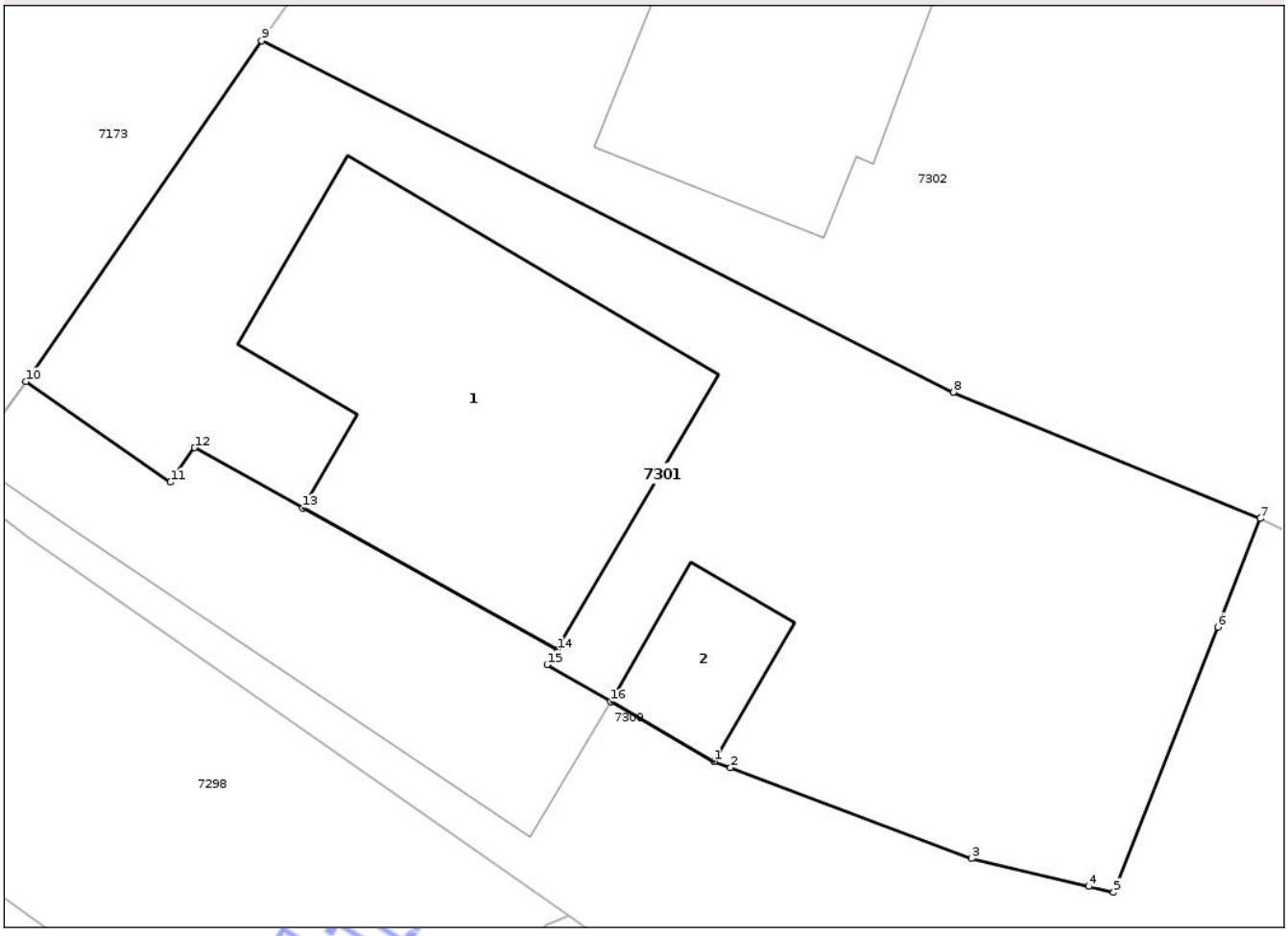
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.010,802 294.420,712	2	790.011,295 294.420,526	0.527
2	790.011,295 294.420,526	3	790.018,469 294.417,826	7.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.018,469 294.417,826	4	790.021,949 294.416,996	3.578
4	790.021,949 294.416,996	5	790.022,7 294.416,817	0.772
5	790.022,7 294.416,817	6	790.025,796 294.424,709	8.478
6	790.025,796 294.424,709	7	790.027,061 294.427,934	3.464
7	790.027,061 294.427,934	8	790.017,93 294.431,689	9.873
8	790.017,93 294.431,689	9	789.997,344 294.442,138	23.086
9	789.997,344 294.442,138	10	789.990,324 294.432,006	12.326
10	789.990,324 294.432,006	11	789.994,629 294.429,013	5.243
11	789.994,629 294.429,013	12	789.995,343 294.430,039	1.25
12	789.995,343 294.430,039	13	789.998,565 294.428,246	3.687
13	789.998,565 294.428,246	14	790.006,136 294.424,032	8.665
14	790.006,136 294.424,032	15	790.005,835 294.423,583	0.541
15	790.005,835 294.423,583	16	790.007,727 294.422,487	2.187
16	790.007,727 294.422,487	1	790.010,802 294.420,712	3.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

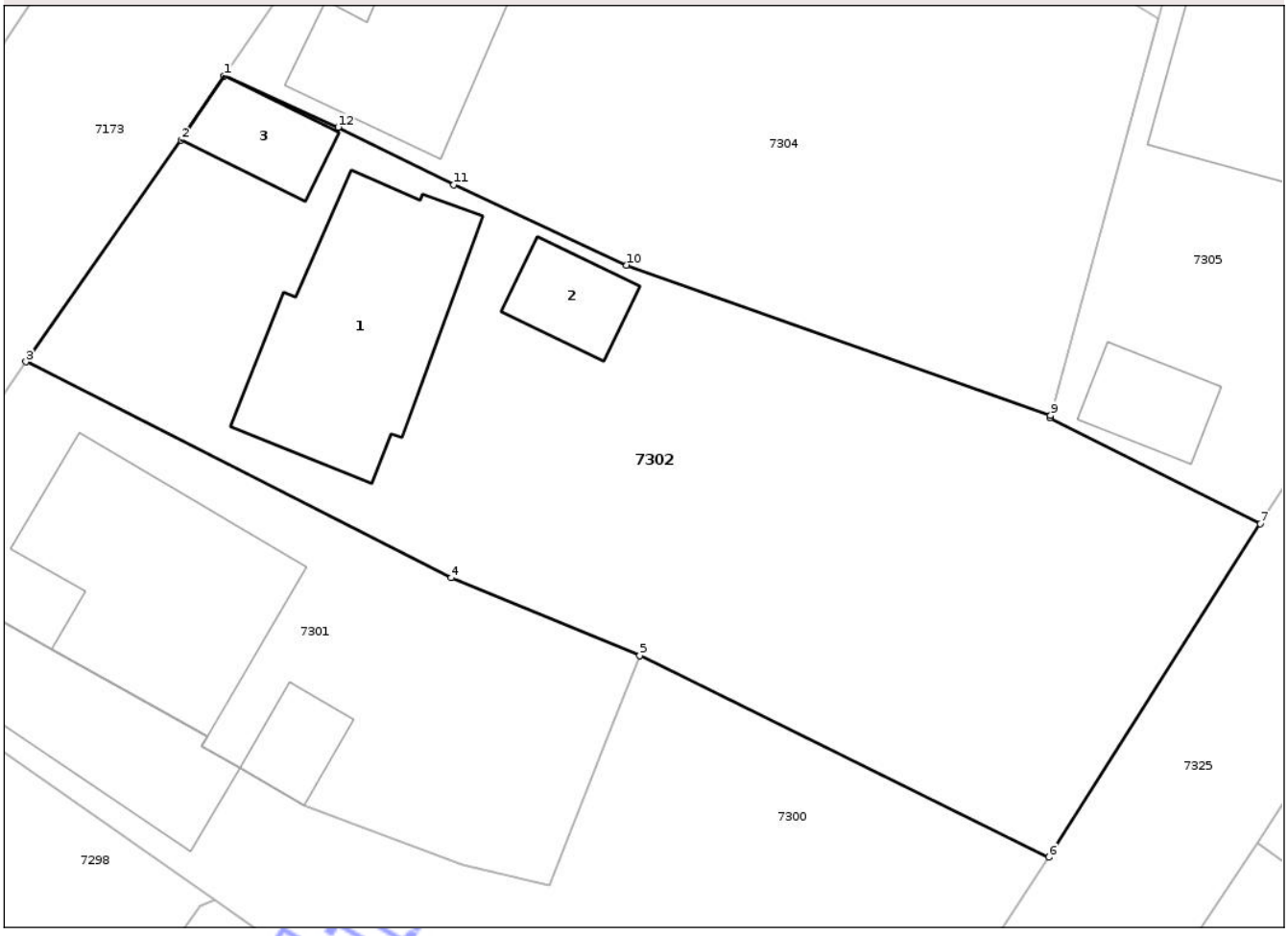
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	
2	arabil	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.006,94 294.455,96	2	790.004,87 294.452,852	3.734
2	790.004,87 294.452,852	3	789.997,344 294.442,138	13.093
3	789.997,344 294.442,138	4	790.017,93 294.431,689	23.086
4	790.017,93 294.431,689	5	790.027,061 294.427,934	9.873
5	790.027,061 294.427,934	6	790.046,87 294.418,182	22.079
6	790.046,87 294.418,182	7	790.057,096 294.434,303	19.091
7	790.057,096 294.434,303	8	790.046,911 294.439,429	11.402
8	790.046,911 294.439,429	9	790.046,942 294.439,543	0.118
9	790.046,942 294.439,543	10	790.026,429 294.446,807	21.761
10	790.026,429 294.446,807	11	790.018,059 294.450,685	9.225
11	790.018,059 294.450,685	12	790.012,462 294.453,478	6.255
12	790.012,462 294.453,478	1	790.006,94 294.455,96	6.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Slavici, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116788	427	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47905 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 382, din 29/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116788 a imobilului cu numarul cadastral 116788 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111870 inscris in cartea funciara 111870;	A1
85367 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 382, din 05/04/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIACU TĂNASE** 2) **CIACU TINCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

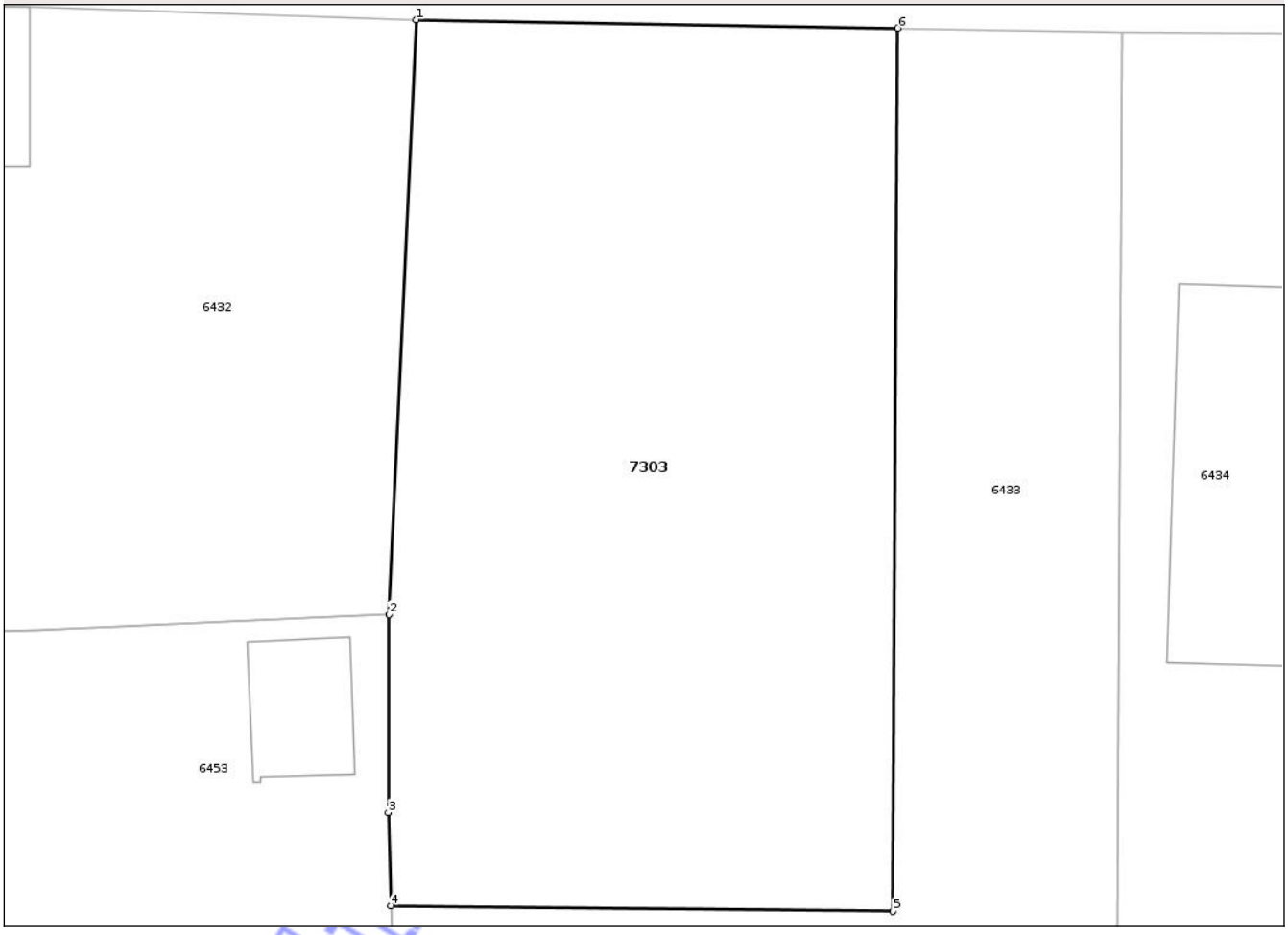
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116788	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.606,697 294.800,292	2	789.605,85 294.781,763	18.548
2	789.605,85 294.781,763	3	789.605,822 294.775,604	6.159
3	789.605,822 294.775,604	4	789.605,914 294.772,7	2.905
4	789.605,914 294.772,7	5	789.621,561 294.772,522	15.648
5	789.621,561 294.772,522	6	789.621,722 294.800,029	27.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.621,722 294.800,029	1	789.606,697 294.800,292	15.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 82-84A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115825	919	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115825-C1	Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 82-84A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1970, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16939 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 122, din 24/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 7 din 08.02.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cf. 115825 a imobilului cu nr. cad. 115825/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110998\cf.110998; ~- nr.cad.115771\cf.115771;	A1
Act Notarial nr. 2473, din 19/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU IONELA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110998/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 265339 din 21/12/2023;	
Act Notarial nr. 2474, din 19/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU IONELA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115771/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 265354 din 21/12/2023;	
300852 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 2016, din 24/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115825	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	
2	arabil	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115825-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1970, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.021,599 294.477,647	2	790.019,948 294.475,235	2.923
2	790.019,948 294.475,235	3	790.016,914 294.470,579	5.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.016,914 294.470,579	4	790.012,207 294.463,682	8.35
4	790.012,207 294.463,682	5	790.006,94 294.455,96	9.347
5	790.006,94 294.455,96	6	790.012,462 294.453,478	6.054
6	790.012,462 294.453,478	7	790.018,059 294.450,685	6.255
7	790.018,059 294.450,685	8	790.026,429 294.446,807	9.225
8	790.026,429 294.446,807	9	790.046,942 294.439,543	21.761
9	790.046,942 294.439,543	10	790.052,182 294.458,729	19.889
10	790.052,182 294.458,729	11	790.038,844 294.466,98	15.684
11	790.038,844 294.466,98	1	790.021,599 294.477,647	20.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112687	Din acte: 300 Masurata: 286	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112687-C1	Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2009,suprafata construita desfasurata =76mp. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	112687-C2	Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata =24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3084 / 15/01/2015		
Act Administrativ nr. 3610, din 04/03/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, (domeniu privat)	
42516 / 05/05/2015		
Act Administrativ nr. 4492, din 13/03/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 107/05-08-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 62/11-11-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 186/25-01-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 23/16-03-2015 emis de Auditor Mihaltan Tiberiu; act notarial nr. 405/30-03-2015 emis de BNP Cristina Piele; act administrativ nr. 3084/15-01-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF 112687-C1	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatia cadastrala	A1
54287 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 730, din 05/06/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAVALECHE IULIAN-COSMIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAVALECHE IULIAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54287 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 730, din 05/06/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ZAVALECHE IULIAN-COSMIN**	

Document valabil numai în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112687	Din acte: 300 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112687-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2009,suprafata construita desfasurata =76mp. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	112687-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata =24mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.062,851 294.460,119	2	790.053,269 294.462,795	9.949
2	790.053,269 294.462,795	3	790.052,182 294.458,729	4.209
3	790.052,182 294.458,729	4	790.046,942 294.439,543	19.889
4	790.046,942 294.439,543	5	790.046,911 294.439,429	0.118
5	790.046,911 294.439,429	6	790.057,096 294.434,303	11.402
6	790.057,096 294.434,303	7	790.063,333 294.444,022	11.548
7	790.063,333 294.444,022	8	790.059,132 294.445,894	4.599
8	790.059,132 294.445,894	1	790.062,851 294.460,119	14.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111526	524	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26427 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. 337, din 17/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVALECHE IULIAN-COSMIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

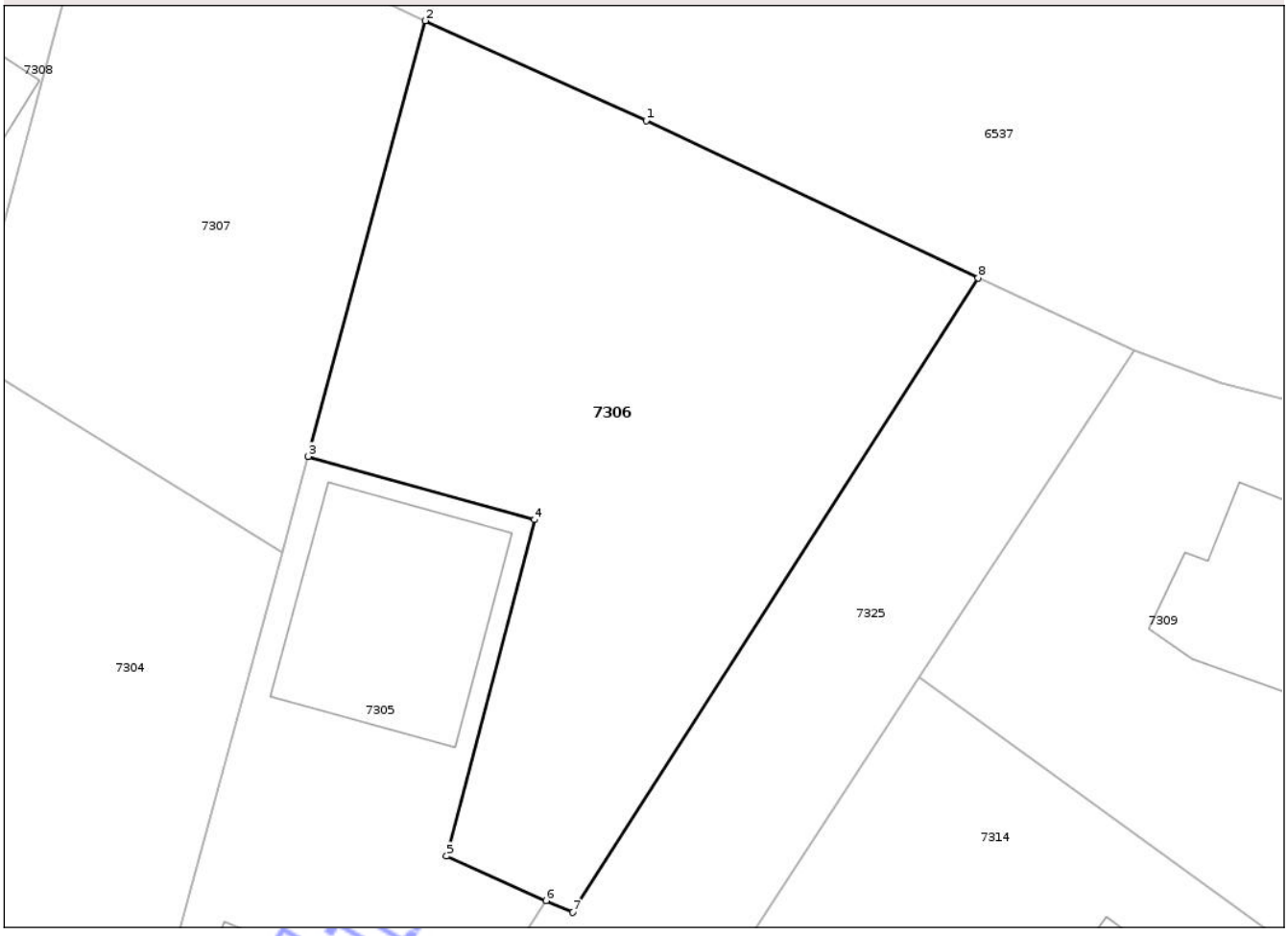
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111526	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.067,576 294.476,996	2	790.058,226 294.481,211	10.256
2	790.058,226 294.481,211	3	790.053,269 294.462,795	19.071
3	790.053,269 294.462,795	4	790.062,851 294.460,119	9.949
4	790.062,851 294.460,119	5	790.059,132 294.445,894	14.703
5	790.059,132 294.445,894	6	790.063,333 294.444,022	4.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.063,333 294.444,022	7	790.064,456 294.443,522	1.229
7	790.064,456 294.443,522	8	790.081,622 294.470,336	31.838
8	790.081,622 294.470,336	1	790.067,576 294.476,996	15.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 68A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111587	Din acte: 337 Masurata: 336	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72507 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 743, din 08/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 21 din 26.06.2018, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ FLORIN** 2) **GAVRILĂ DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

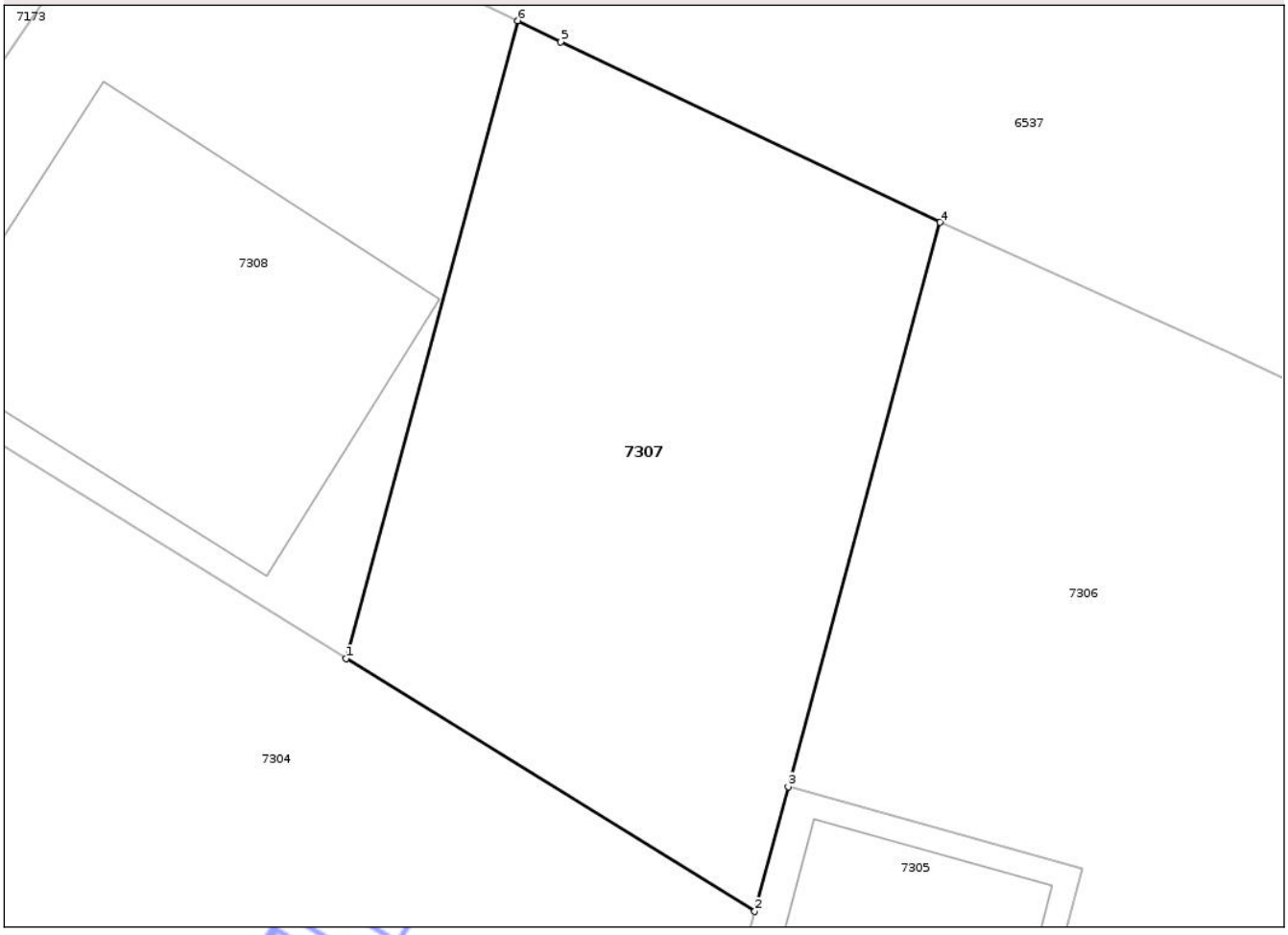
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111587	Din acte: 337 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.038,844 294.466,98	2	790.052,182 294.458,729	15.684
2	790.052,182 294.458,729	3	790.053,269 294.462,795	4.209
3	790.053,269 294.462,795	4	790.058,226 294.481,211	19.071
4	790.058,226 294.481,211	5	790.045,85 294.487,103	13.707
5	790.045,85 294.487,103	6	790.044,445 294.487,788	1.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.044,445 294.487,788	1	790.038,844 294.466,98	21.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

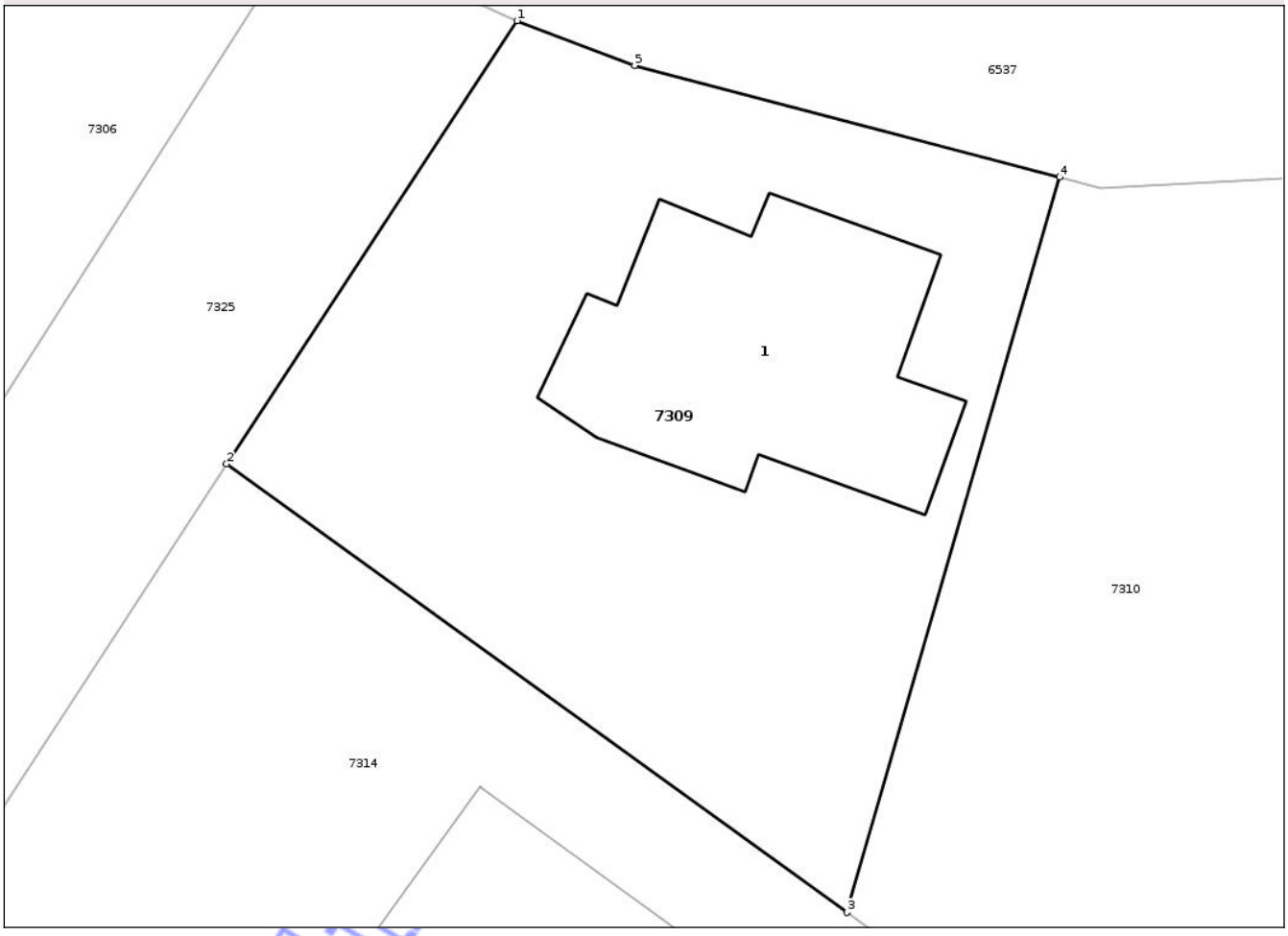
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.088,217 294.467,301	2	790.079,117 294.453,44	16.581
2	790.079,117 294.453,44	3	790.098,556 294.439,413	23.971
3	790.098,556 294.439,413	4	790.105,206 294.462,405	23.934
4	790.105,206 294.462,405	5	790.091,897 294.465,902	13.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.091,897 294.465,902	1	790.088,217 294.467,301	3.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 70A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112625	540	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271781 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 3544, din 30/09/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAN SRL**, CIF:3960270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

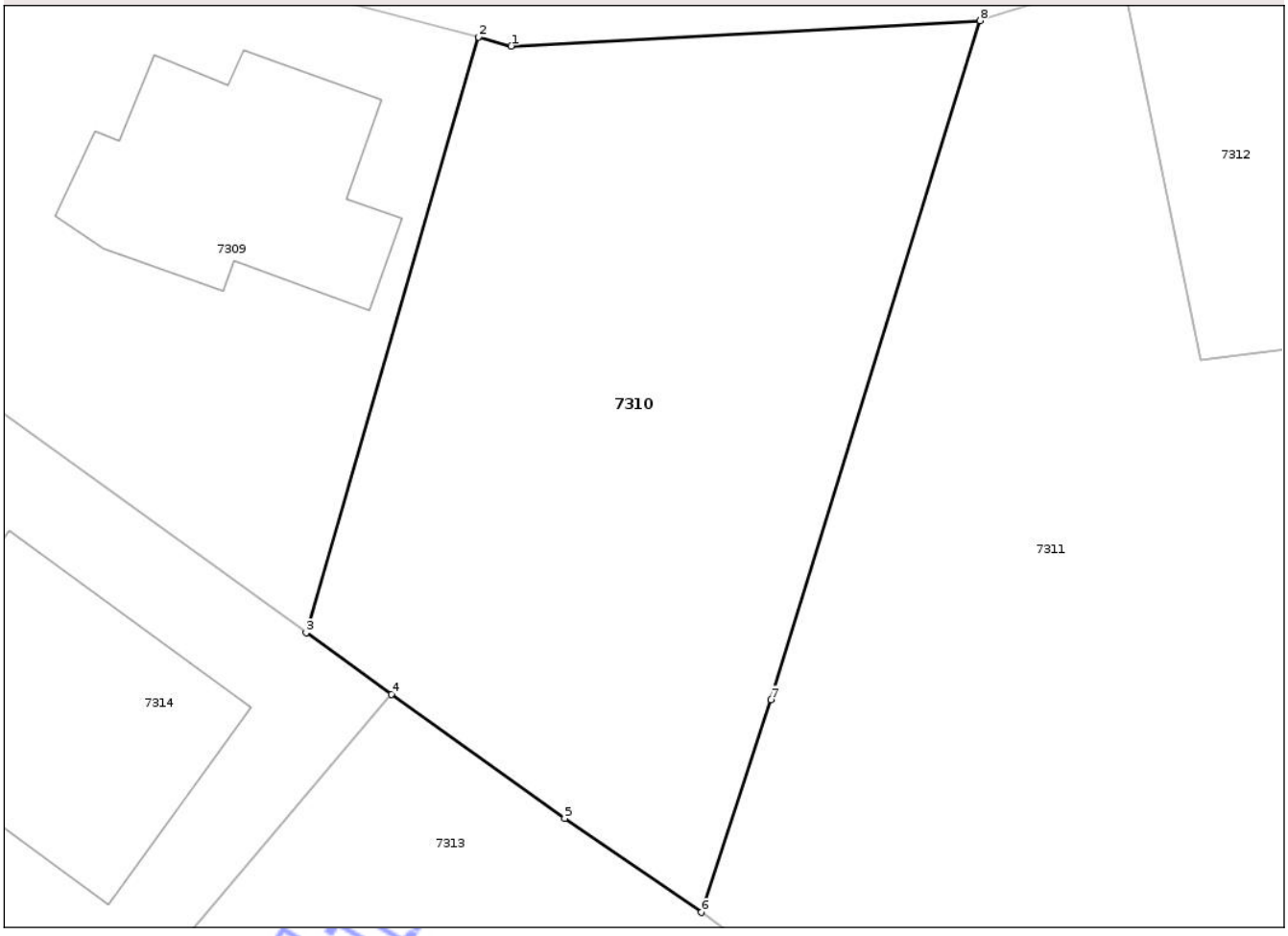
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112625	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.106,477 294.462,052	2	790.105,206 294.462,405	1.319
2	790.105,206 294.462,405	3	790.098,556 294.439,413	23.934
3	790.098,556 294.439,413	4	790.101,847 294.437,038	4.058
4	790.101,847 294.437,038	5	790.108,545 294.432,255	8.23
5	790.108,545 294.432,255	6	790.113,829 294.428,626	6.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.113,829 294.428,626	7	790.116,501 294.436,835	8.633
7	790.116,501 294.436,835	8	790.124,593 294.463,029	27.415
8	790.124,593 294.463,029	1	790.106,477 294.462,052	18.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17429
Nr. cadastral vechi:17246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 72A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108390	Din acte: 2.006 Masurata: 1.375	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37912 / 23/06/2010		
Hotarare nr. 164, din 29/07/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.396/23.06.2010 emis de REVCAD; adeverinta nr.11656/07.08.2009 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

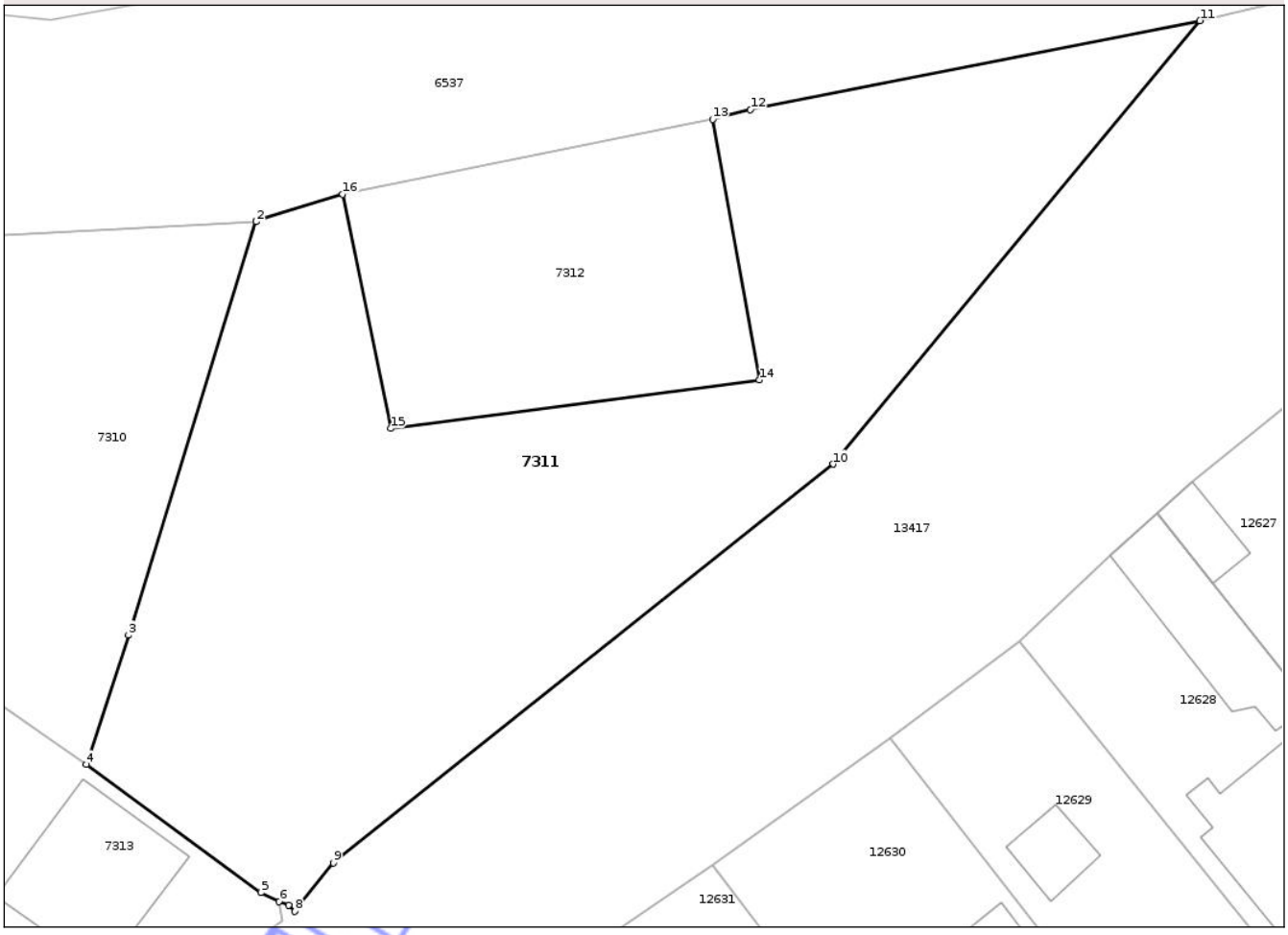
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108390	Din acte: 2.006 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.124,61 294.463,08	2	790.124,593 294.463,029	0.054
2	790.124,593 294.463,029	3	790.116,501 294.436,835	27.415
3	790.116,501 294.436,835	4	790.113,829 294.428,626	8.633
4	790.113,829 294.428,626	5	790.124,904 294.420,504	13.734
5	790.124,904 294.420,504	6	790.126,059 294.419,946	1.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.126,059 294.419,946	7	790.126,659 294.419,712	0.644
7	790.126,659 294.419,712	8	790.127,065 294.419,312	0.57
8	790.127,065 294.419,312	9	790.129,49 294.422,384	3.914
9	790.129,49 294.422,384	10	790.161,202 294.447,668	40.558
10	790.161,202 294.447,668	11	790.184,442 294.475,778	36.473
11	790.184,442 294.475,778	12	790.155,947 294.470,129	29.05
12	790.155,947 294.470,129	13	790.153,55 294.469,52	2.473
13	790.153,55 294.469,52	14	790.156,51 294.453,01	16.773
14	790.156,51 294.453,01	15	790.133,14 294.449,93	23.572
15	790.133,14 294.449,93	16	790.130,09 294.464,78	15.16
16	790.130,09 294.464,78	1	790.124,61 294.463,08	5.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17271
Nr. cadastral vechi:17145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108293	Din acte: 300 Masurata: 379	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38088 / 23/06/2010		
Hotarare nr. 164, din 29/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.11657/07.08.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

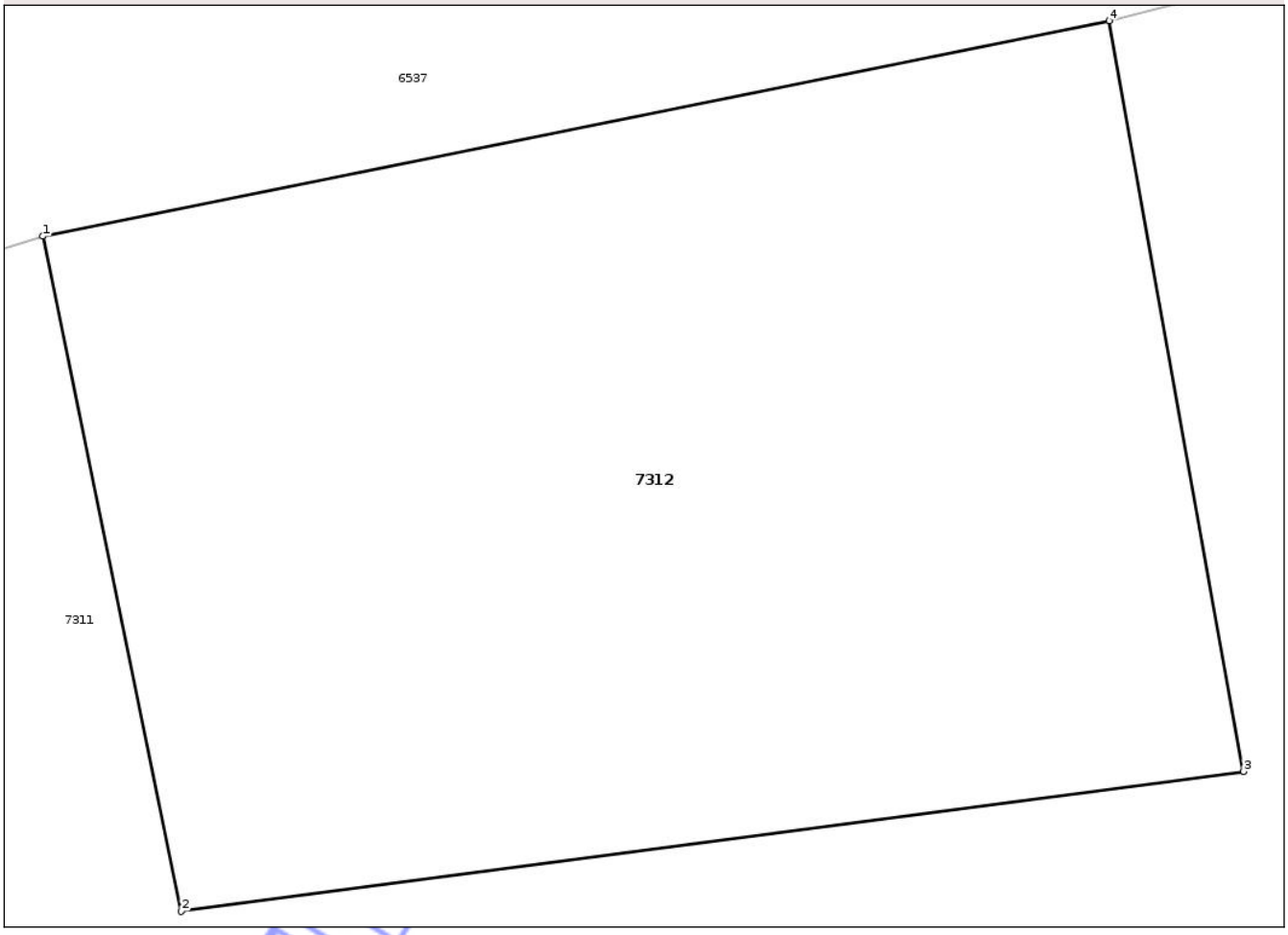
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108293	Din acte: 300 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.130,09 294.464,78	2	790.133,14 294.449,93	15.16
2	790.133,14 294.449,93	3	790.156,51 294.453,01	23.572
3	790.156,51 294.453,01	4	790.153,55 294.469,52	16.773
4	790.153,55 294.469,52	1	790.130,09 294.464,78	23.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113028	Din acte: 511 Masurata: 512	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113028-C1	Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72922 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 174, din 09/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIANA** 2) **GRIGORE BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE BOGDAN** 2) **GRIGORE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113028	Din acte: 511 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113028-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.079,117 294.453,44	2	790.068,696 294.437,474	19.066
2	790.068,696 294.437,474	3	790.089,43 294.422,423	25.621
3	790.089,43 294.422,423	4	790.101,847 294.437,038	19.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.101,847 294.437,038	5	790.098,556 294.439,413	4.058
5	790.098,556 294.439,413	1	790.079,117 294.453,44	23.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113030	Din acte: 509 Masurata: 519	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107899 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 3113 (adeverinta), din 20/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16 (HCL)/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

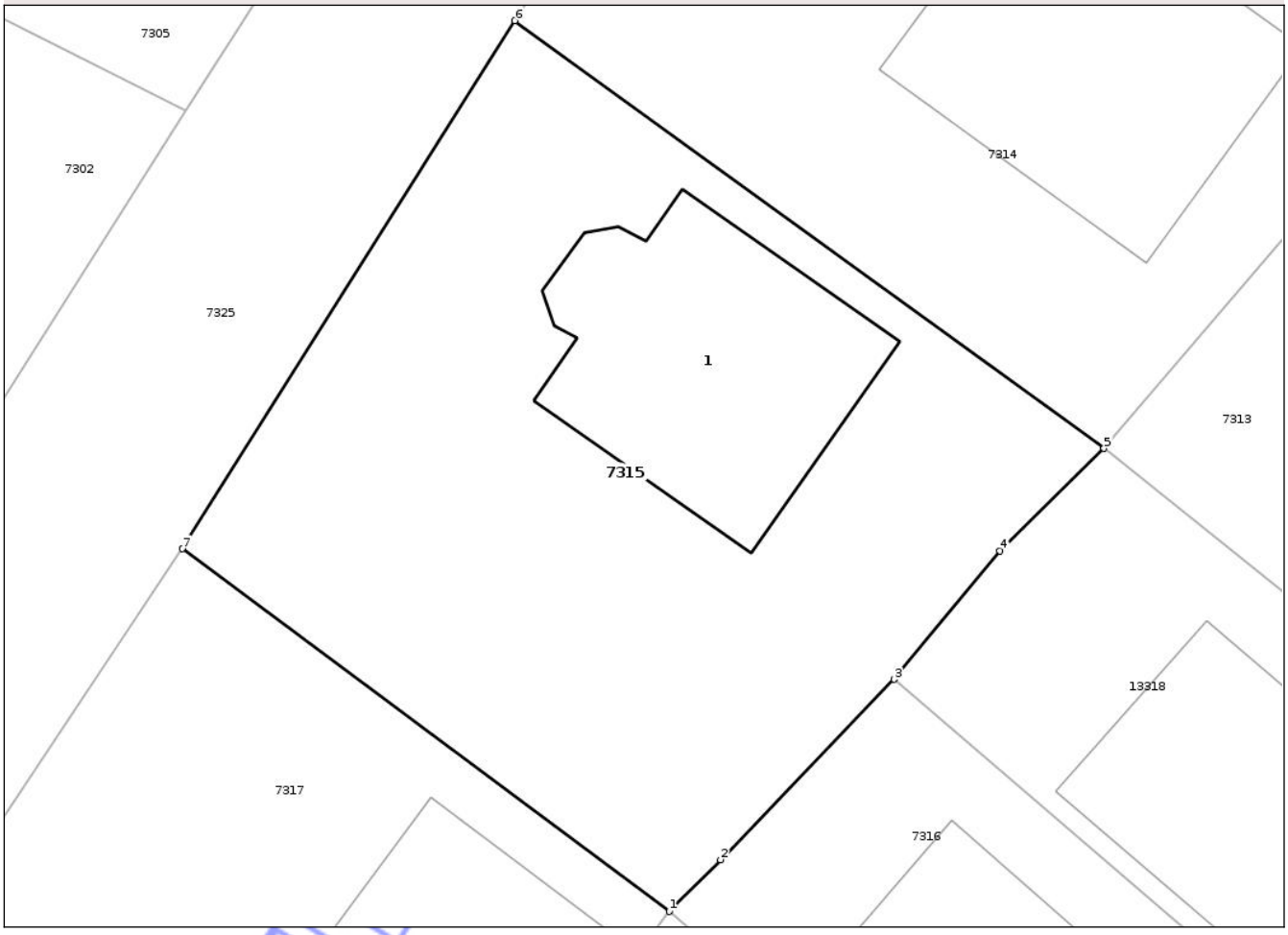
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113030	Din acte: 509 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113030-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.074,127 294.406,135	2	790.075,93 294.407,95	2.558
2	790.075,93 294.407,95	3	790.082,04 294.414,3	8.812
3	790.082,04 294.414,3	4	790.085,77 294.418,816	5.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.085,77 294.418,816	5	790.089,43 294.422,423	5.139
5	790.089,43 294.422,423	6	790.068,696 294.437,474	25.621
6	790.068,696 294.437,474	7	790.056,984 294.418,894	21.963
7	790.056,984 294.418,894	1	790.074,127 294.406,135	21.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116869	253	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116869-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 67, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=154 mp, Anul constr. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128383 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 932, din 21/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116869 a imobilului cu numarul cadastral 116869 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115074 inscris in cartea funciara 115074;	A1
Act Administrativ nr. 13235, din 25/08/2020 emis de Primaria Agigea - certificat de atestare (; act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 7827 din 05.04.2017, emis de Primaria Agigea (Consiliul Local Agigea) - Contract de concesiune;act administrativ nr 13187 din 24.08.2020, emis de com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr 62 din 04.07.2020, emis de Bachis Nedret;act administrativ nr 172 din 11.07.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 62 din 28.07.2020, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR ROMICĂ** 2) **TUDOR GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115074/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104004 din 17/08/2020;	
Act Notarial nr. 345, din 22/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ROMICĂ** 2) **TUDOR GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115074/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39485 din 22/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

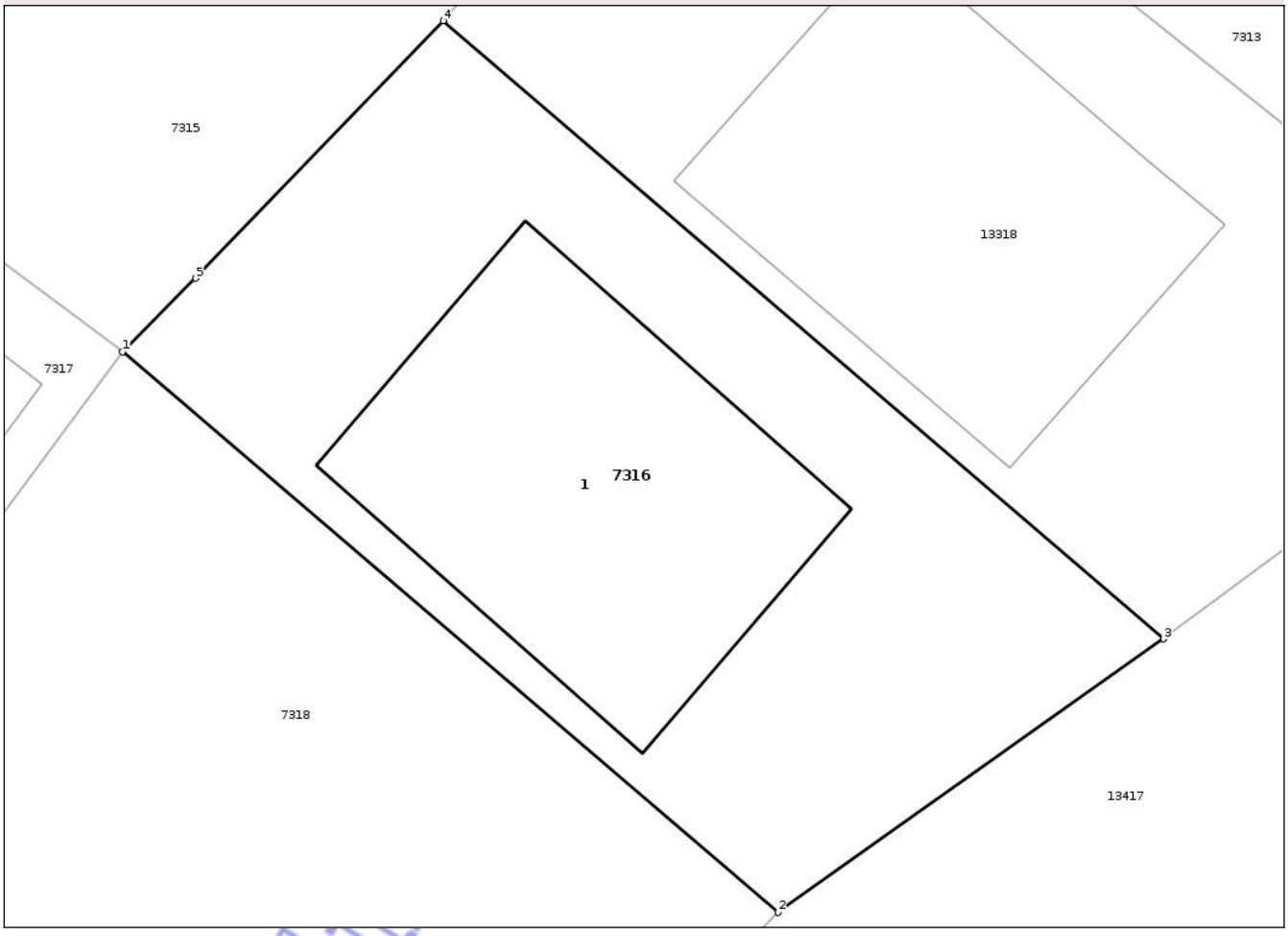
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116869	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116869-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=154 mp, Anul constr. 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.074,127 294.406,135	2	790.090,314 294.392,319	21.281
2	790.090,314 294.392,319	3	790.099,82 294.399,06	11.654
3	790.099,82 294.399,06	4	790.082,04 294.414,3	23.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.082,04 294.414,3	5	790.075,93 294.407,95	8.812
5	790.075,93 294.407,95	1	790.074,127 294.406,135	2.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115526	Din acte: 508 Masurata: 502	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115526-C1	Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64222 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea (; act administrativ nr 4638 din 16.04.2021, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
42969 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 480, din 18/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD COSMIN-DUMITRU** 2) **VLAD MONICA-VIANA**	
25961 / 21/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/02/2022 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 64222/2021 in sensul ca se va mentiona in mod corect domeniul privat .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42969 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 480, din 18/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, ca bun comun	A1
	1) **VLAD COSMIN-DUMITRU** 2) **VLAD MONICA-VIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

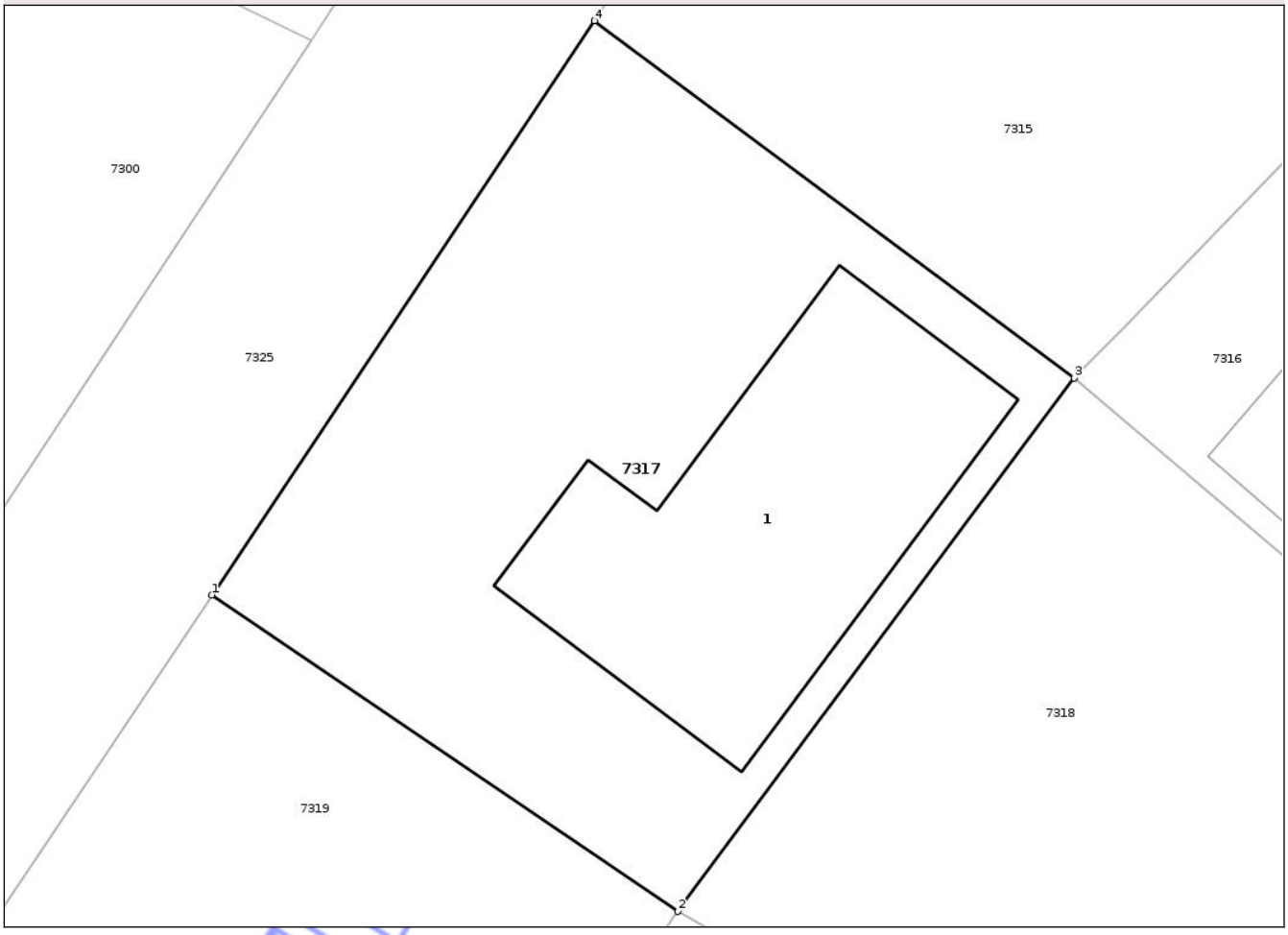
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115526	Din acte: 508 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115526-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.043,316 294.398,384	2	790.059,966 294.387,082	20.124
2	790.059,966 294.387,082	3	790.074,127 294.406,135	23.739

Document Necertificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.074,127 294.406,135	4	790.056,984 294.418,894	21.37
4	790.056,984 294.418,894	1	790.043,316 294.398,384	24.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

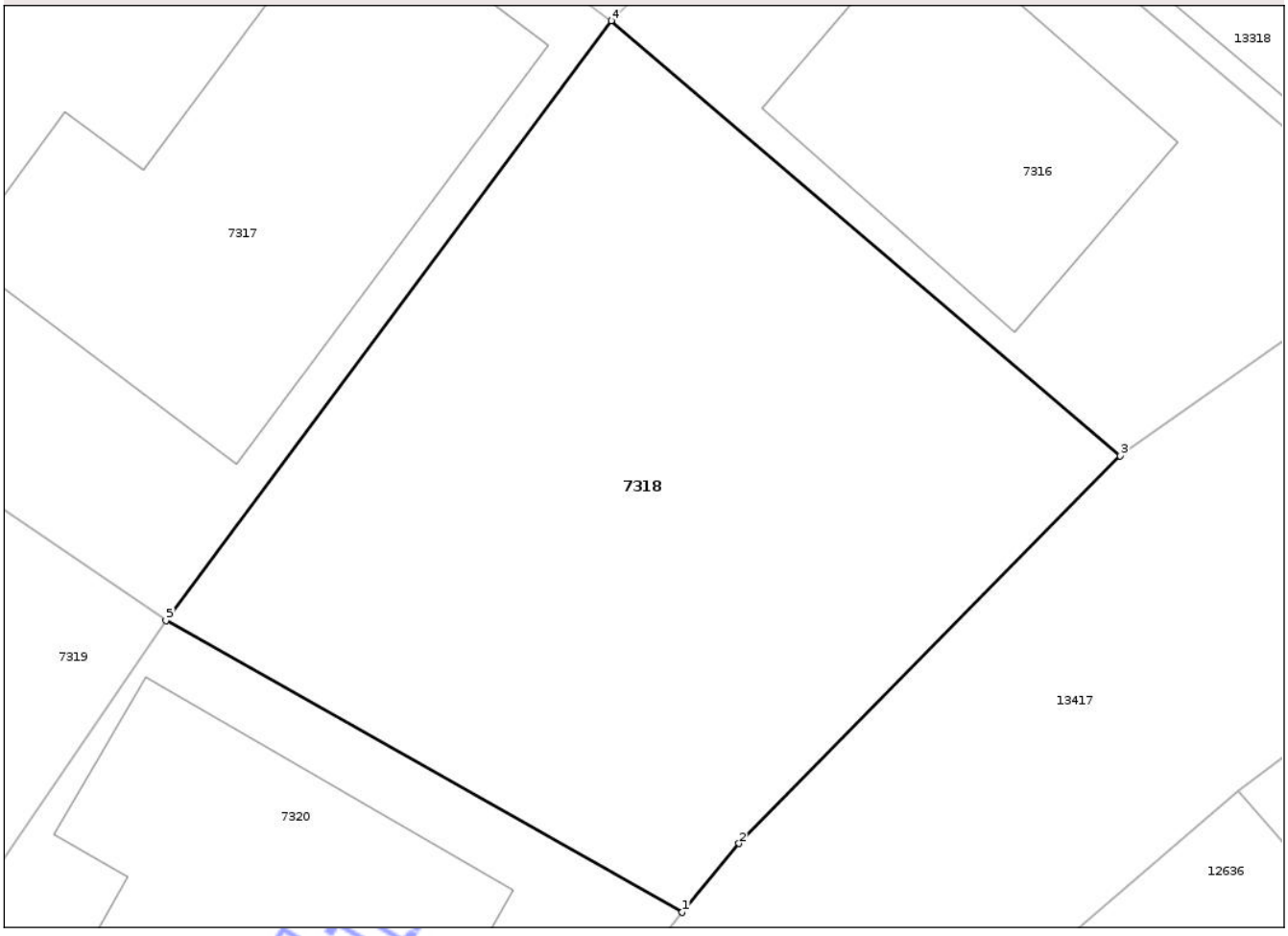
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.076,382 294.377,817	2	790.078,186 294.380,006	2.837
2	790.078,186 294.380,006	3	790.090,314 294.392,319	17.283
3	790.090,314 294.392,319	4	790.074,127 294.406,135	21.281
4	790.074,127 294.406,135	5	790.059,966 294.387,082	23.739
5	790.059,966 294.387,082	1	790.076,382 294.377,817	18.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113927	514	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157150 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 101, din 26/05/2017 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 22044 din 17.10.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113927	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.043,316 294.398,384	2	790.027,144 294.374,219	29.077
2	790.027,144 294.374,219	3	790.047,37 294.368,649	20.979
3	790.047,37 294.368,649	4	790.059,966 294.387,082	22.326
4	790.059,966 294.387,082	1	790.043,316 294.398,384	20.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113068	Din acte: 380 Masurata: 383	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113068-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161604 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1819, din 20/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN LIVIA-MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN LIVIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

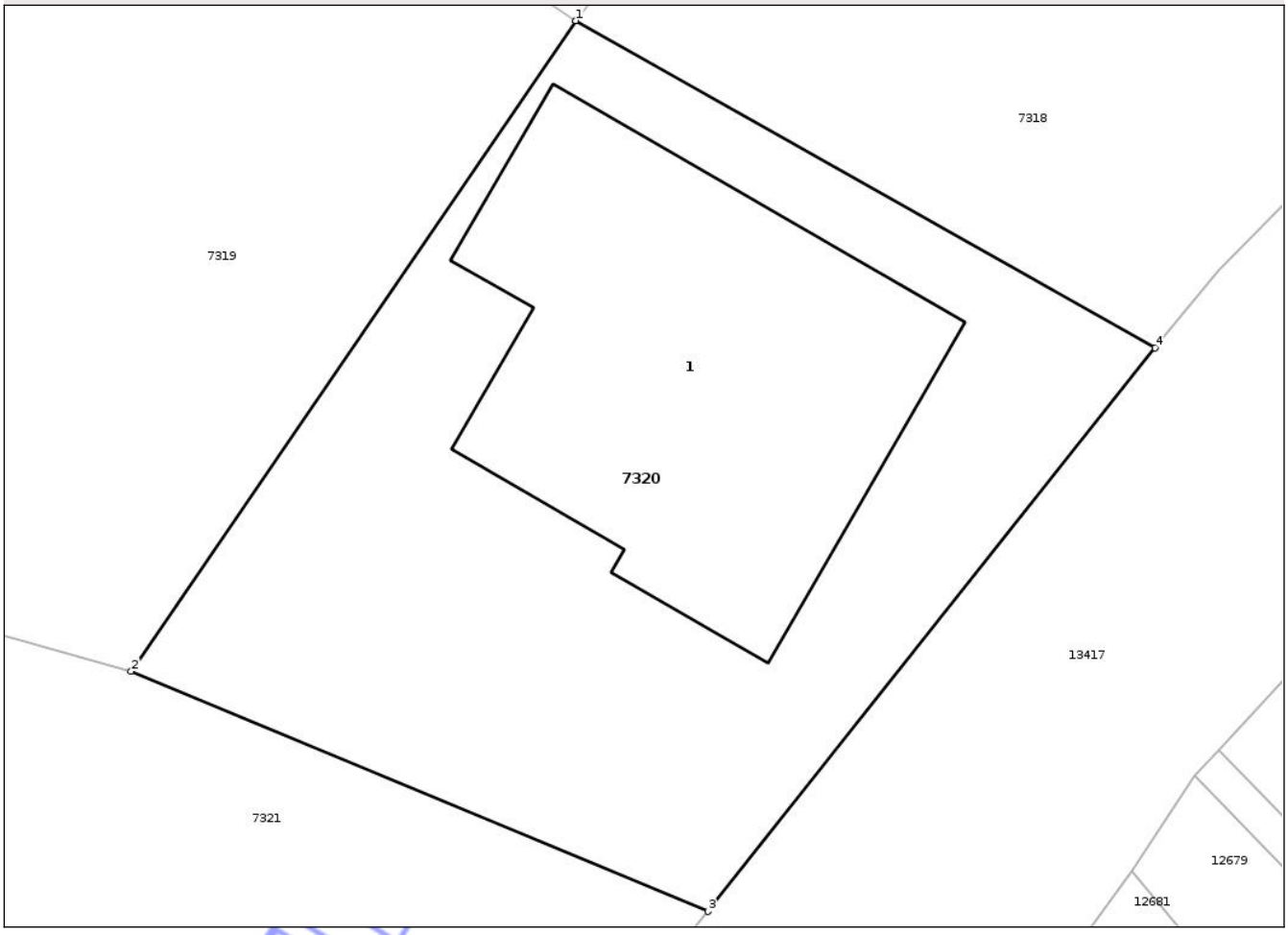
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113068	Din acte: 380 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113068-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.059,966 294.387,082	2	790.047,37 294.368,649	22.326
2	790.047,37 294.368,649	3	790.063,716 294.361,844	17.706
3	790.063,716 294.361,844	4	790.076,382 294.377,817	20.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.076,382 294.377,817	1	790.059,966 294.387,082	18.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116990	Din acte: 530 Masurata: 532	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199290 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 11746 din 02.07.2024, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 9271 din 16.05.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PRIVAT), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116990	Din acte: 530 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.047,37 294.368,649	2	790.027,144 294.374,219	20.979
2	790.027,144 294.374,219	3	790.024,694 294.370,568	4.397
3	790.024,694 294.370,568	4	790.020,58 294.364,436	7.384
4	790.020,58 294.364,436	5	790.053,142 294.349,077	36.003
5	790.053,142 294.349,077	6	790.063,716 294.361,844	16.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.063,716 294.361,844	1	790.047,37 294.368,649	17.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116951	Din acte: 540 Masurata: 530	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116951-C1	Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA-P+M. suprafata desfasurata 36.2
A1.2	116951-C2	Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133992 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7487 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FULGER COSTEL-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133992 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 1424, din 24/01/2014 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **FULGER COSTEL-VICTOR**	

Neautorizată în circuitul civil

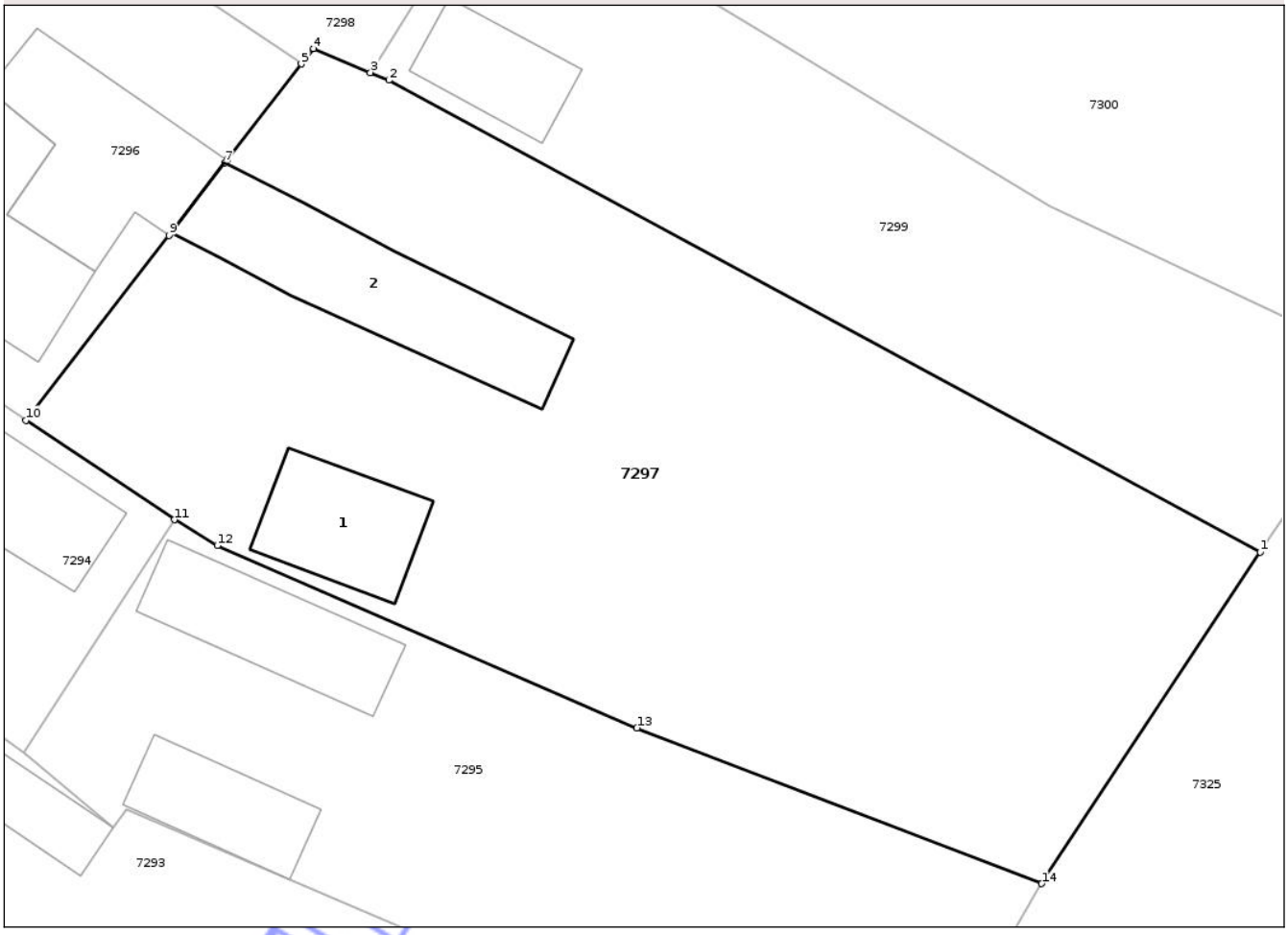
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116951	Din acte: 540 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116951-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA-P+M. suprafata desfasurata 36.2
A1.2	116951-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.030,763 294.393,837	2	790.002,251 294.409,269	32.42
2	790.002,251 294.409,269	3	790.001,651 294.409,522	0.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.001,651 294.409,522	4	789.999,781 294.410,31	2.029
4	789.999,781 294.410,31	5	789.999,386 294.409,801	0.644
5	789.999,386 294.409,801	6	789.996,955 294.406,656	3.975
6	789.996,955 294.406,656	7	789.996,886 294.406,565	0.114
7	789.996,886 294.406,565	8	789.995,131 294.404,294	2.87
8	789.995,131 294.404,294	9	789.995,053 294.404,194	0.127
9	789.995,053 294.404,194	10	789.990,376 294.398,142	7.649
10	789.990,376 294.398,142	11	789.995,23 294.394,894	5.84
11	789.995,23 294.394,894	12	789.996,639 294.394,05	1.642
12	789.996,639 294.394,05	13	790.010,371 294.388,08	14.974
13	790.010,371 294.388,08	14	790.023,615 294.382,988	14.189
14	790.023,615 294.382,988	1	790.030,763 294.393,837	12.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 88, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111537	Din acte: 337 Masurata: 336	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28154 / 03/04/2014		
Act Administrativ nr. 3223, din 27/02/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
353237 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 197, din 31/01/2018 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; CONTRACT DE CESIUNE ; act administrativ nr 1599 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 2/2022 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 9 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 115 din 19.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 1527 din 26.01.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 38 din 07.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prevederilor art 37 din Legea nr. 7/1996 si a Ordinului 16/2019.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

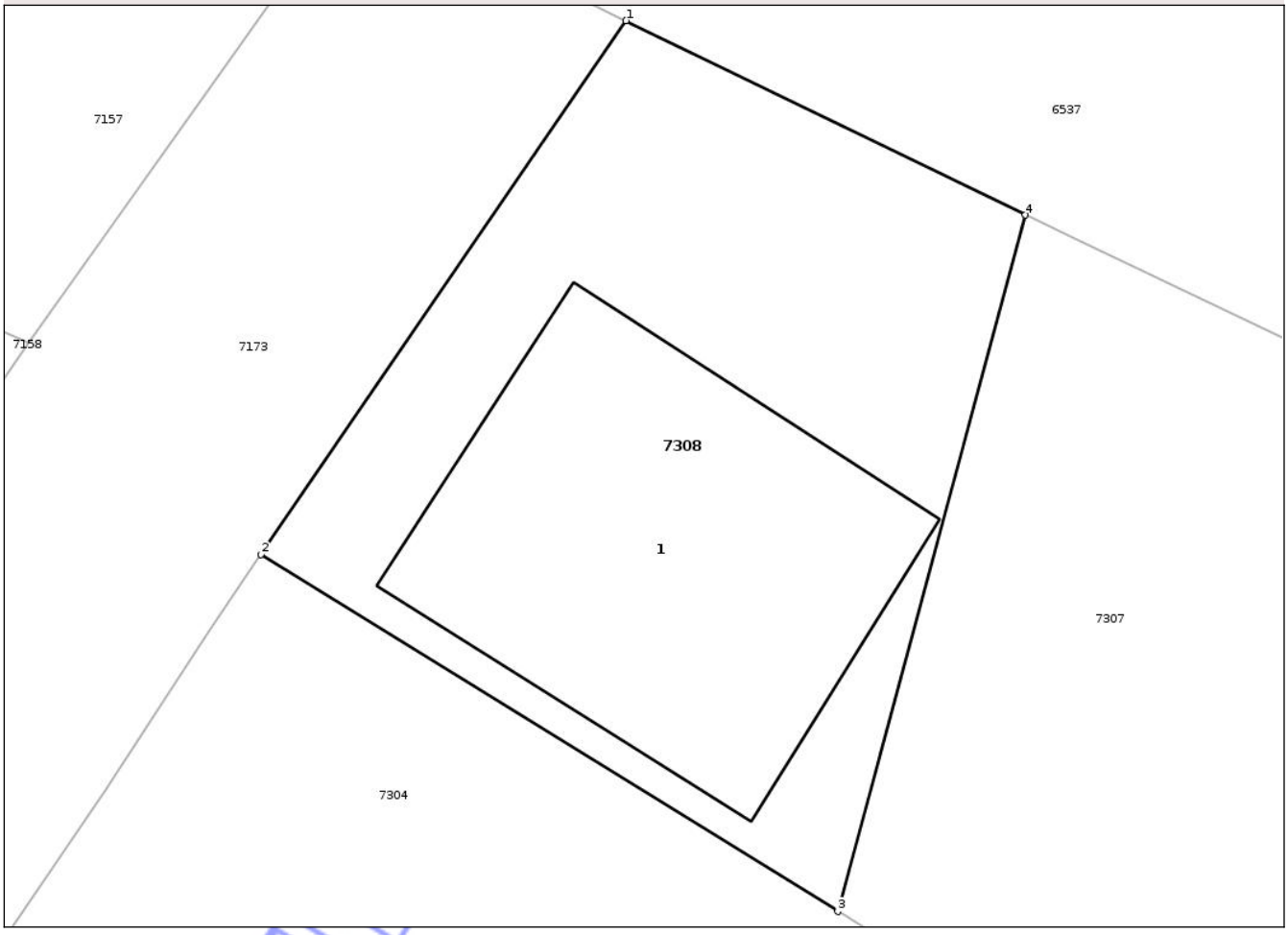
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111537	Din acte: 337 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111537-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.032,513 294.493,6	2	790.021,599 294.477,647	19.329
2	790.021,599 294.477,647	3	790.038,844 294.466,98	20.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.038,844 294.466,98	4	790.044,445 294.487,788	21.549
4	790.044,445 294.487,788	1	790.032,513 294.493,6	13.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 69, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113651	Din acte: 550 Masurata: 560	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113651-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 69, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta parter si mansarda, construita in anul 2016. Suprafata construita desfasurata este 152 mp. Constructia are certificat de performanta energetica nr. Av 3900 / 29.03.2016 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30762 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 136, din 12/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCOŞ GHEORGHE** 2) **COCOŞ MIHAELA**	
154081 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1144, din 25/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se desprinde din partea Al a CF 113651-C1 -constructia si se transcrie in Cf teren 113651. Se sisteaza Cf 113651-C1.	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOŞ MIHAELA** 2) **COCOŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

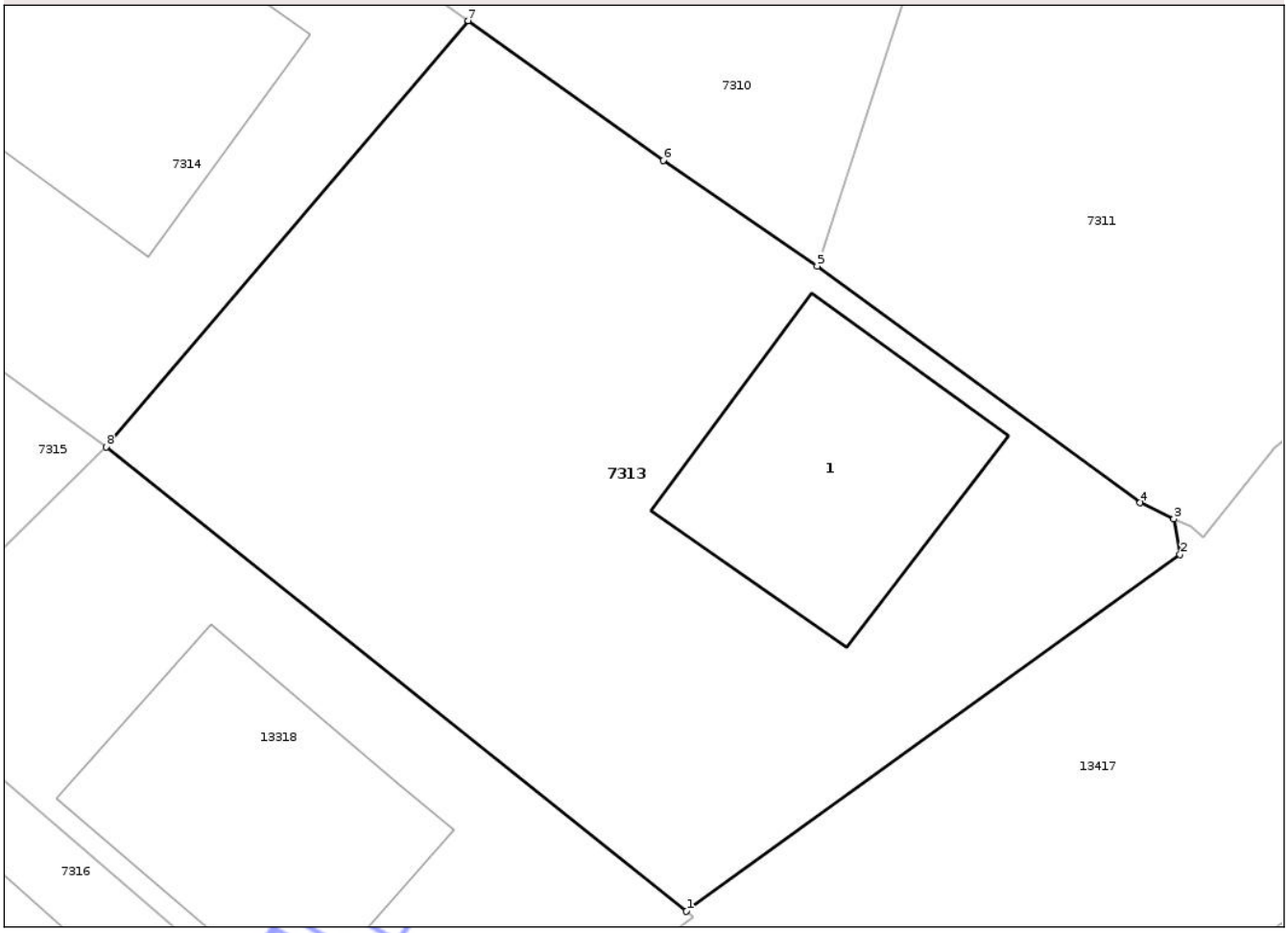
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113651	Din acte: 550 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113651-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta parter si mansarda, construita in anul 2016. Suprafata construita desfasurata este 152 mp. Constructia are certificat de performanta energetica nr. Av 3900 / 29.03.2016 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.109,341 294.406,492	2	790.126,276 294.418,727	20.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.126,276 294.418,727	3	790.126,059 294.419,946	1.238
3	790.126,059 294.419,946	4	790.124,904 294.420,504	1.283
4	790.124,904 294.420,504	5	790.113,829 294.428,626	13.734
5	790.113,829 294.428,626	6	790.108,545 294.432,255	6.41
6	790.108,545 294.432,255	7	790.101,847 294.437,038	8.23
7	790.101,847 294.437,038	8	790.089,43 294.422,423	19.178
8	790.089,43 294.422,423	1	790.109,341 294.406,492	25.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114114	Din acte: 314 Masurata: 237	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78563 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

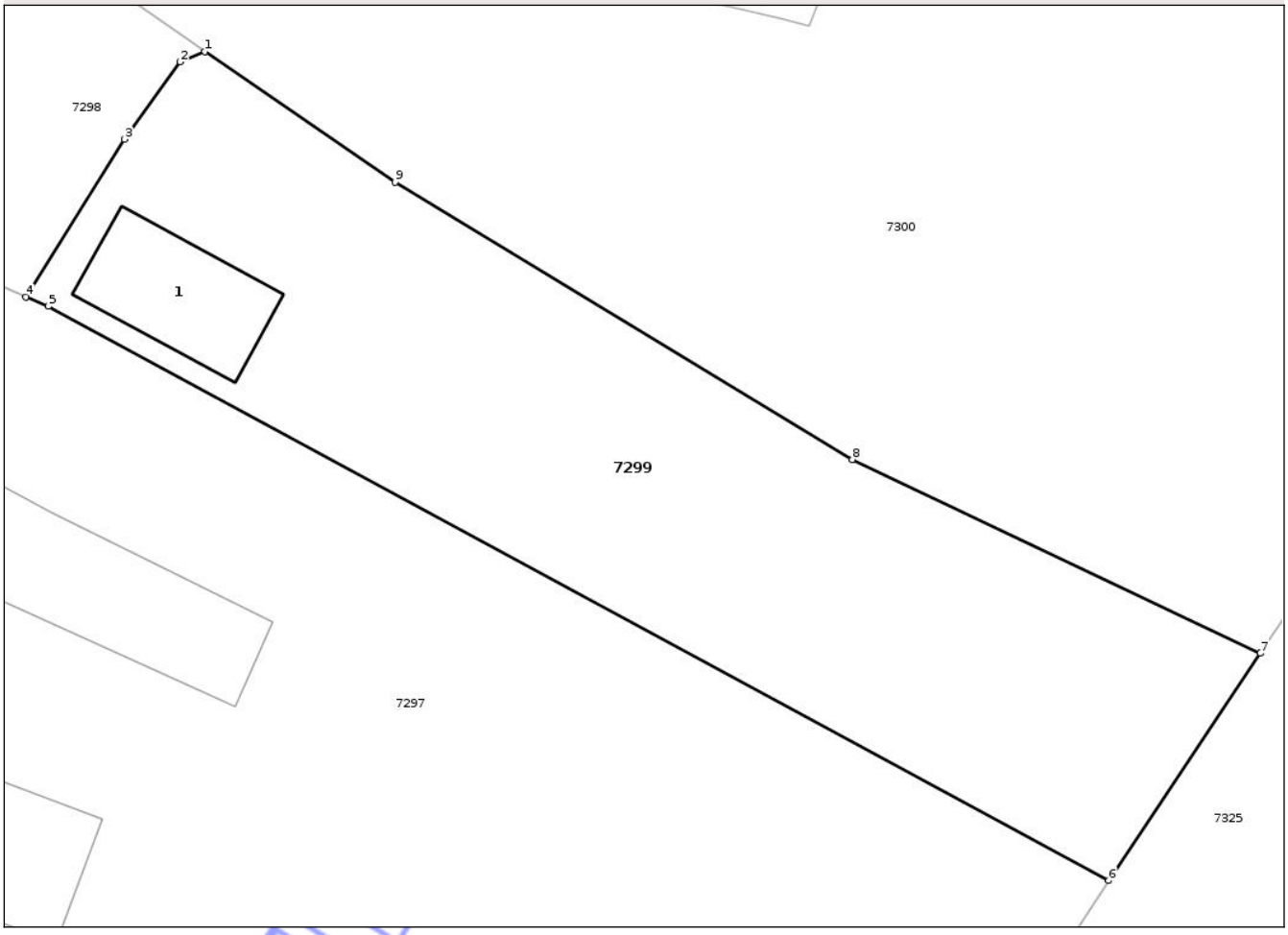
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114114	Din acte: 314 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114114-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Locuinta, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.006,465 294.416,12	2	790.005,793 294.415,839	0.728
2	790.005,793 294.415,839	3	790.004,3 294.413,763	2.557
3	790.004,3 294.413,763	4	790.001,651 294.409,522	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.001,651 294.409,522	5	790.002,251 294.409,269	0.651
5	790.002,251 294.409,269	6	790.030,763 294.393,837	32.42
6	790.030,763 294.393,837	7	790.034,833 294.399,944	7.339
7	790.034,833 294.399,944	8	790.023,863 294.405,154	12.144
8	790.023,863 294.405,154	9	790.011,569 294.412,604	14.375
9	790.011,569 294.412,604	1	790.006,465 294.416,12	6.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114080	Din acte: 540 Masurata: 527	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114080-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48608 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 513, din 30/03/2021 emis de MANEA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gavrila Ciprian**	
60646 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare Nr. 847, din 28/01/2025 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de construire Nr. 185 din 29.07.2021, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei C1- LOCUINTA PARTER in partea A1.1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Gavrila Ciprian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

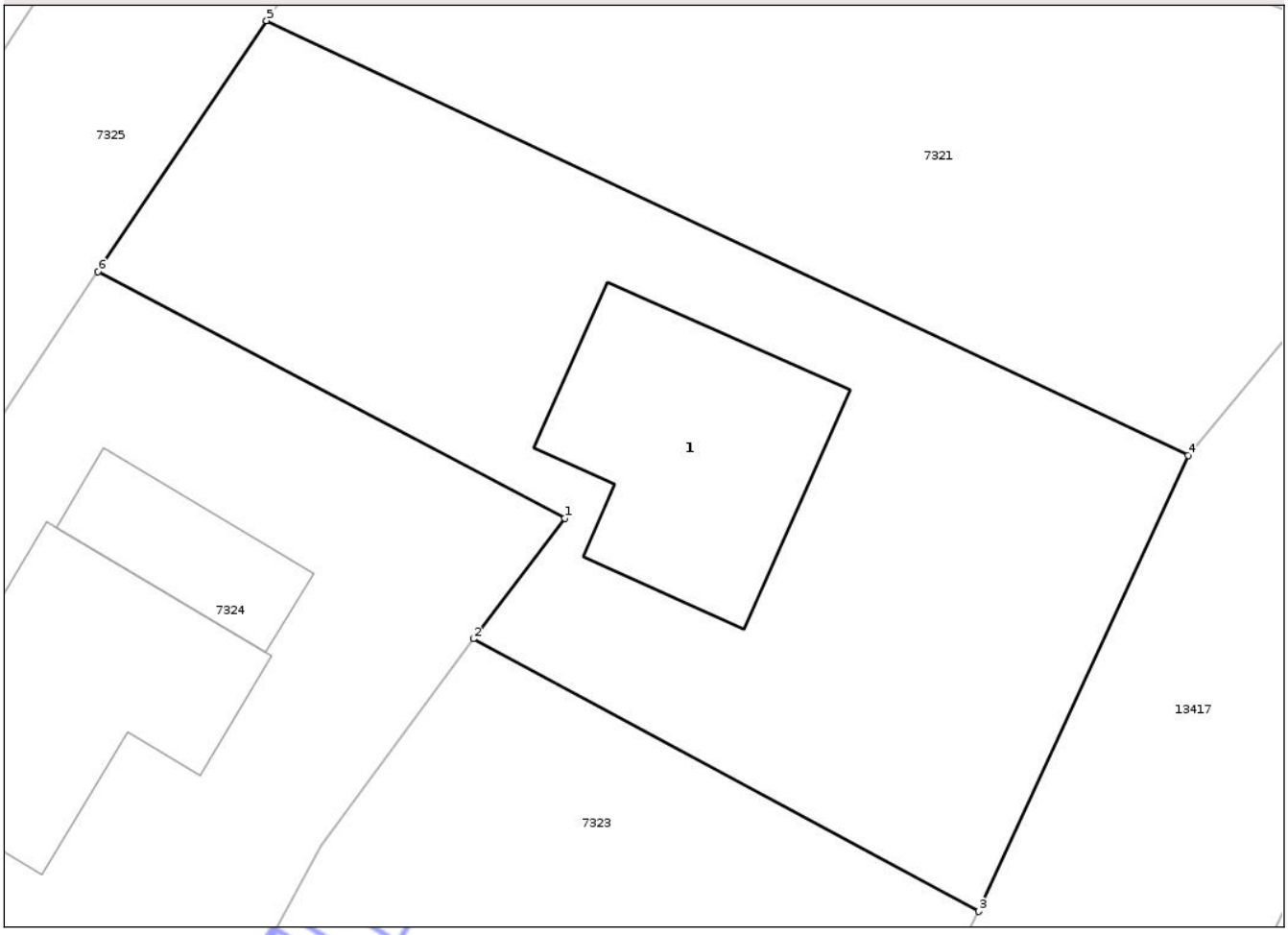
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114080	Din acte: 540 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114080-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.031,114 294.346,856	2	790.027,891 294.342,601	5.338
2	790.027,891 294.342,601	3	790.045,747 294.332,972	20.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.045,747 294.332,972	4	790.053,142 294.349,077	17.722
4	790.053,142 294.349,077	5	790.020,58 294.364,436	36.003
5	790.020,58 294.364,436	6	790.014,628 294.355,565	10.683
6	790.014,628 294.355,565	1	790.031,114 294.346,856	18.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

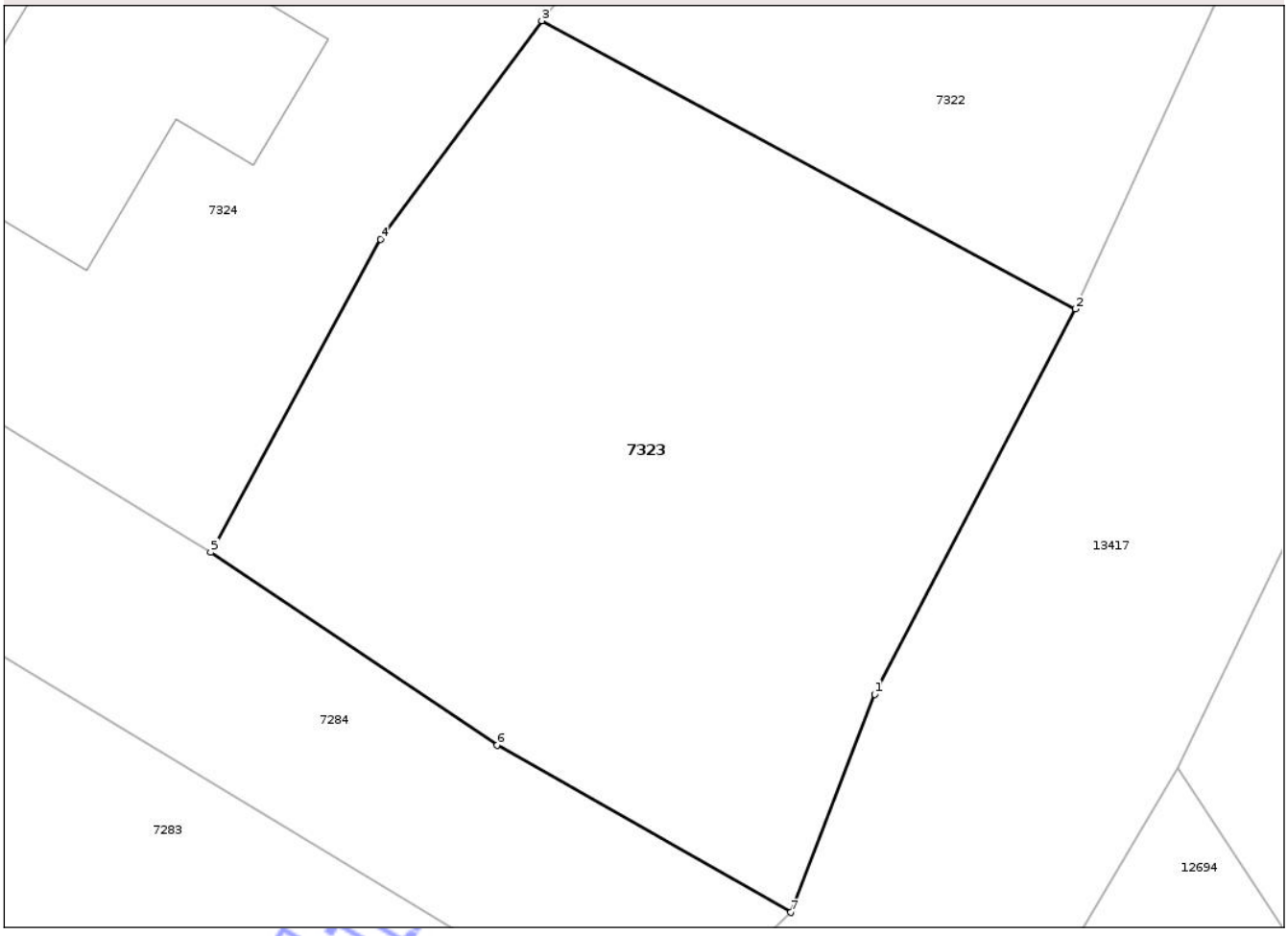
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.039,031 294.320,094	2	790.045,747 294.332,972	14.524
2	790.045,747 294.332,972	3	790.027,891 294.342,601	20.287
3	790.027,891 294.342,601	4	790.022,492 294.335,301	9.08
4	790.022,492 294.335,301	5	790.016,811 294.324,836	11.908
5	790.016,811 294.324,836	6	790.026,393 294.318,389	11.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.026,393 294.318,389	7	790.036,223 294.312,805	11.305
7	790.036,223 294.312,805	1	790.039,031 294.320,094	7.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frunzei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

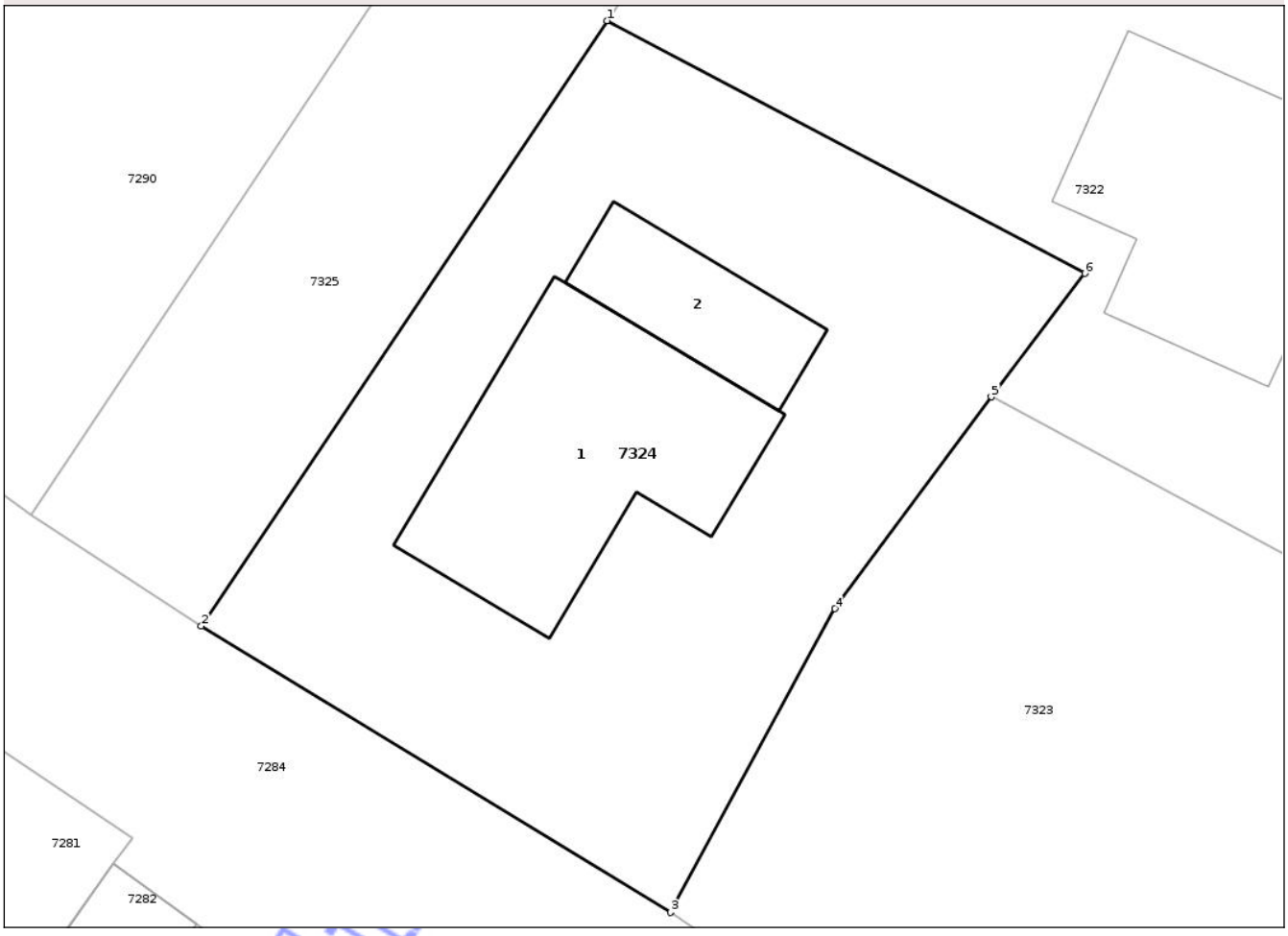
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.014,628 294.355,565	2	790.000,631 294.334,703	25.122
2	790.000,631 294.334,703	3	790.016,811 294.324,836	18.951
3	790.016,811 294.324,836	4	790.022,492 294.335,301	11.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.022,492 294.335,301	5	790.027,891 294.342,601	9.08
5	790.027,891 294.342,601	6	790.031,114 294.346,856	5.338
6	790.031,114 294.346,856	1	790.014,628 294.355,565	18.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stufarisului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114850	Din acte: 1.105 Masurata: 1.192	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180156 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 71, din 28/03/2019 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 21045 din 07.11.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114850	Din acte: 1.105 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.081,622 294.470,336	2	790.064,456 294.443,522	31.838
3	790.063,333 294.444,022	4	790.057,096 294.434,303	11.548
5	790.046,87 294.418,182	6	790.034,833 294.399,944	21.852
7	790.030,763 294.393,837	8	790.023,615 294.382,988	12.992
9	790.018,742 294.374,74	10	790.013,931 294.367,473	8.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.064,456 294.443,522	3	790.063,333 294.444,022	1.229
4	790.057,096 294.434,303	5	790.046,87 294.418,182	19.091
6	790.034,833 294.399,944	7	790.030,763 294.393,837	7.339
8	790.023,615 294.382,988	9	790.018,742 294.374,74	9.58
10	790.013,931 294.367,473	11	790.009,622 294.360,857	7.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.009,622 294.360,857	12	789.994,762 294.338,518	26.83
13	790.000,631 294.334,703	14	790.014,628 294.355,565	25.122
15	790.020,58 294.364,436	16	790.024,694 294.370,568	7.384
17	790.027,144 294.374,219	18	790.043,316 294.398,384	29.077
19	790.056,984 294.418,894	20	790.068,696 294.437,474	21.963
21	790.079,117 294.453,44	22	790.088,217 294.467,301	16.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.994,762 294.338,518	13	790.000,631 294.334,703	7.0
14	790.014,628 294.355,565	15	790.020,58 294.364,436	10.683
16	790.024,694 294.370,568	17	790.027,144 294.374,219	4.397
18	790.043,316 294.398,384	19	790.056,984 294.418,894	24.647
20	790.068,696 294.437,474	21	790.079,117 294.453,44	19.066
22	790.088,217 294.467,301	1	790.081,622 294.470,336	7.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. (f.n.), Jud. Constanta, adiacent apartament nr.8, bloc B9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113411	9	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113411-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. (f.n.), Jud. Constanta, adiacent apartament nr.8, bloc B9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie parter, reprezentand balcon extins al apartamentului nr. 8. Suprafata construita desfasurata = 9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79673 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 220, din 19/08/2015 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr. Contract de concesiune nr. 153/07-01-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Act aditional nr. 1/02-09-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 49/31-03-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 69/24-08-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Rezolutie nr. 5375/06-03-2014 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; inscris sub semnatura privata nr. Decizie nr. 1/26-02-2014 emis de S.C. CAR WASH ANTONY S.R. L.; act administrativ nr. Rezolutie nr. 20308/30-07-2015 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; act administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni/07-03-2014 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; act administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni/03-08-2015 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; act administrativ nr. Certificat de radiere/29-10-2015 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; act administrativ nr. Rezolutia nr. 27670/28-10-2015 emis de Oficiul Registrului Comertului Constanta; act administrativ nr. Dispozitie nr. 260/26-07-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 15198/26-07-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Hotarare de inventariere domeniu privat nr. 66/29-02-2016 emis de C.L. Agigea; act administrativ nr. Certificat constatator nr. 57119/27-07-2016 emis de Oficiul Registrului Comertului; act administrativ nr. Certificat constatator nr. 58907/04-08-2016 emis de Oficiul Registrului Comertului;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMNA AGIGEA**, CIF:4701088	
96030 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 281, din 15/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI ECATERINA**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 282, din 15/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96030 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 282, din 15/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109050 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:24243392	
96037 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 281, din 15/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 282 din 15.09.2016, emis de Piele Cristina Florentina);		
C1	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de folosinta si a dreptului	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	de ipoteca, ca fiind lipsita de obiect, intrucat dreptul de folosinta nu a fost inscris in cartea funciara.	
99348 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. 153, din 07/01/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 2 din 22.09.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1 din 02.09.2015, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C2	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de folosinta si a dreptului de ipoteca, ca fiind lipsita de obiect, intrucat dreptul de folosinta nu a fost inscris in cartea funciara.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

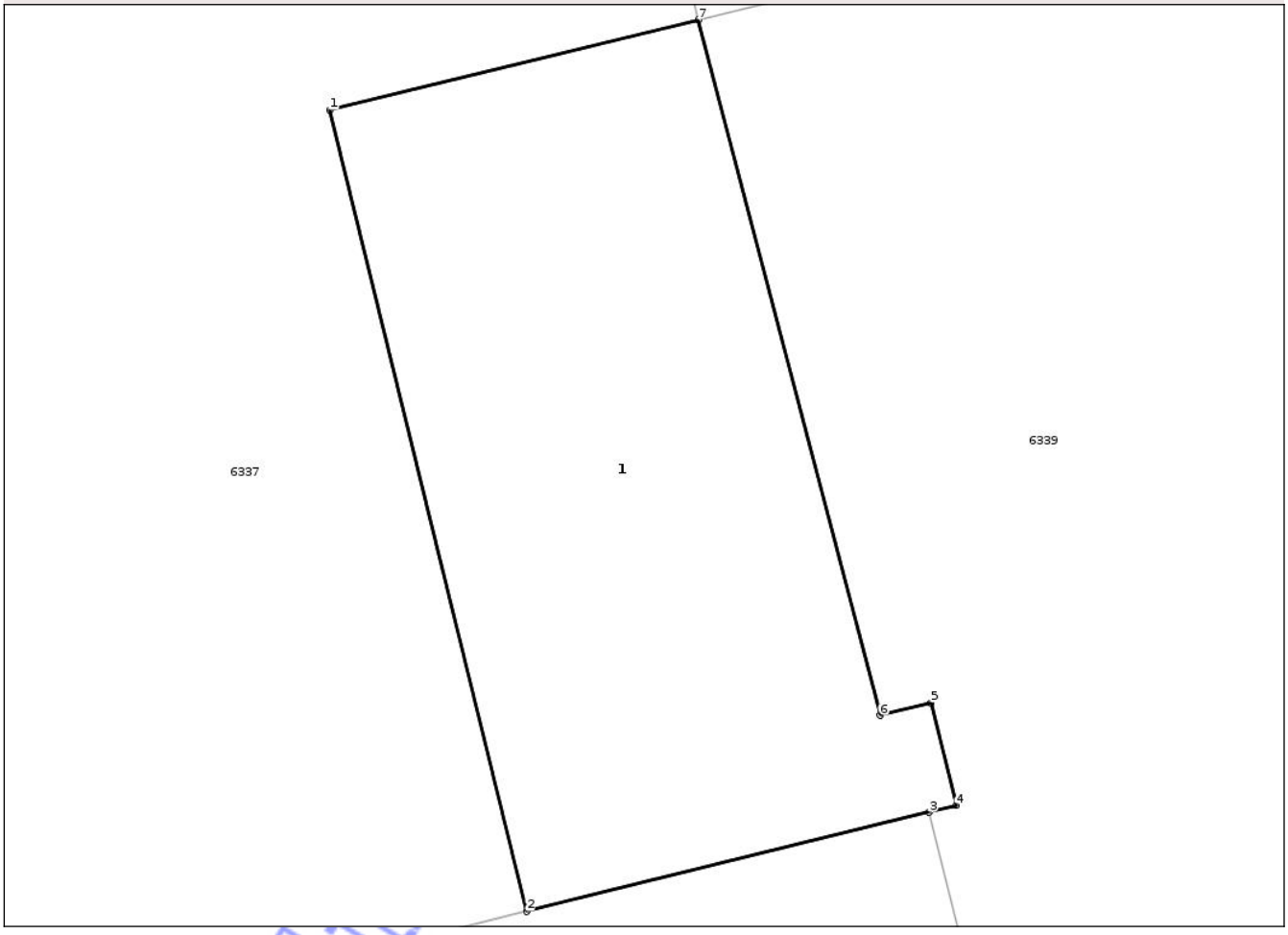
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113411	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113411-C1	constructii de locuinte	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie parter, reprezentand balcon extins al apartamentului nr. 8. Suprafata construita desfasurata = 9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.206,101 294.827,806	2	789.207,166 294.823,475	4.46
2	789.207,166 294.823,475	3	789.209,344 294.824,011	2.243

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.209,344 294.824,011	4	789.209,491 294.824,047	0.151
4	789.209,491 294.824,047	5	789.209,354 294.824,602	0.572
5	789.209,354 294.824,602	6	789.209,079 294.824,534	0.283
6	789.209,079 294.824,534	7	789.208,095 294.828,293	3.886
7	789.208,095 294.828,293	1	789.206,101 294.827,806	2.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56 , Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115726	48	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115726-C1	Loc. Agigea, Str Emil Cioran, Nr. 56 , Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=48 mp, Anul edificarii 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24456 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 331, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115726 a imobilului cu numarul cadastral 115726 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115453 inscris in cartea funciara 115453;	A1
Act Notarial nr. 7, din 09/01/1992 emis de Notariatul de Stat (; Certificat de mostenitor ; act administrativ nr - din 04.06.1947, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 11013 din 04.08.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 182 din 09.02.2021, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 38.18 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39650 din 17/03/2021;	
B3	Se noteaza POSESIA asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 9.82 mp	A1
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39650 din 17/03/2021;	
Act Administrativ nr. 450, din 14/06/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de urbanism);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DANIELESCU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115453/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97034 din 29/06/2021;	
Act Notarial nr. 332, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 38.18 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	
B7	Se noteaza POSESIA asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 9.82 mp	A1
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DANIELESCU LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
24456 / 20/02/2023	
Act Notarial nr. 332, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;	

Document vizualizat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANIELESCU ANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

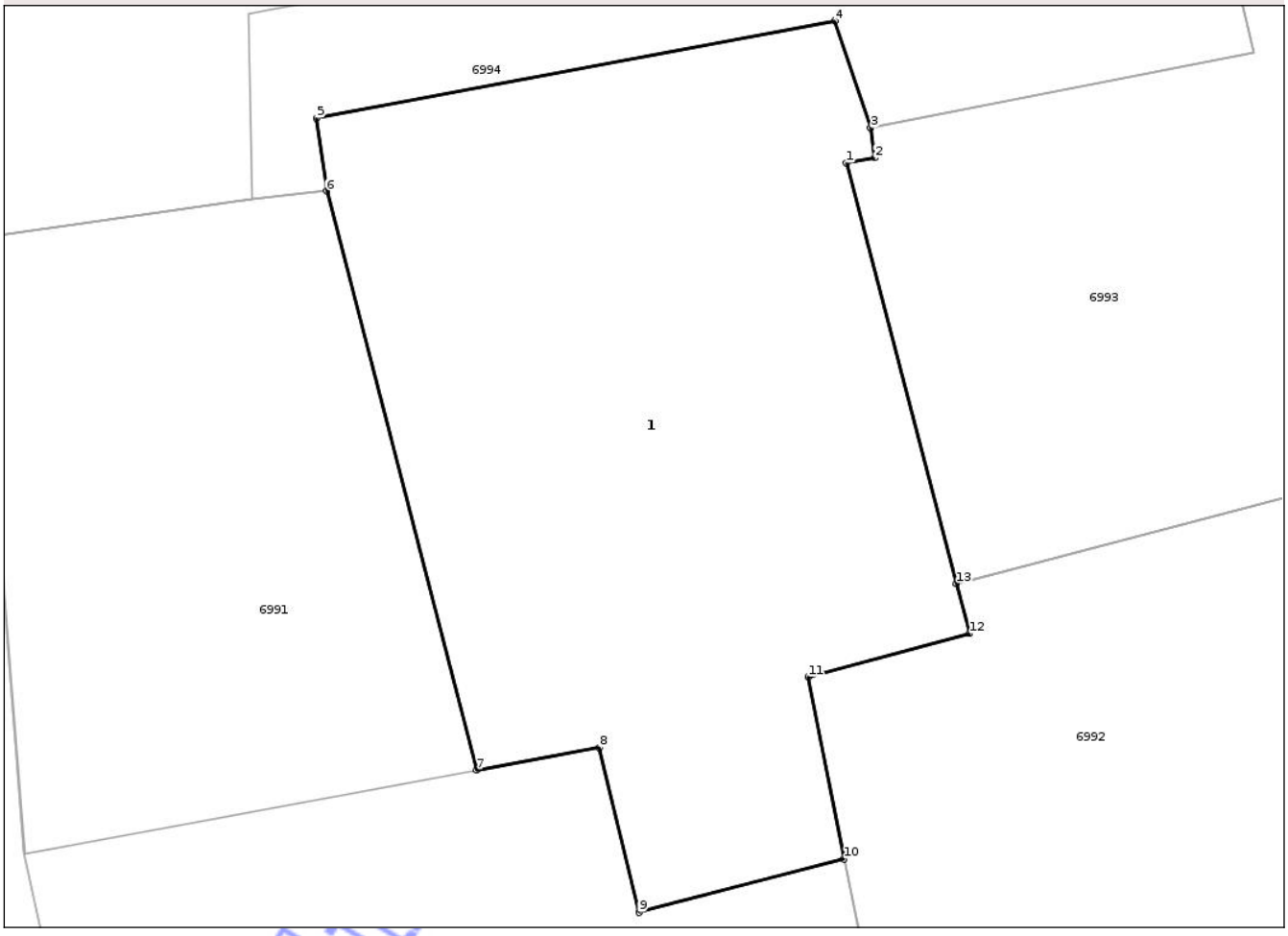
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115726	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115726-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=48 mp, Anul edificarii 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.379,433 294.379,959	2	789.379,759 294.380,015	0.331
2	789.379,759 294.380,015	3	789.379,71 294.380,354	0.343
3	789.379,71 294.380,354	4	789.379,306 294.381,568	1.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.379,306 294.381,568	5	789.373,43 294.380,462	5.979
5	789.373,43 294.380,462	6	789.373,542 294.379,639	0.831
6	789.373,542 294.379,639	7	789.375,245 294.373,086	6.771
7	789.375,245 294.373,086	8	789.376,629 294.373,338	1.407
8	789.376,629 294.373,338	9	789.377,084 294.371,472	1.921
9	789.377,084 294.371,472	10	789.379,408 294.372,077	2.401
10	789.379,408 294.372,077	11	789.379,002 294.374,139	2.102
11	789.379,002 294.374,139	12	789.380,828 294.374,629	1.891
12	789.380,828 294.374,629	13	789.380,68 294.375,195	0.585
13	789.380,68 294.375,195	1	789.379,433 294.379,959	4.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zmeurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

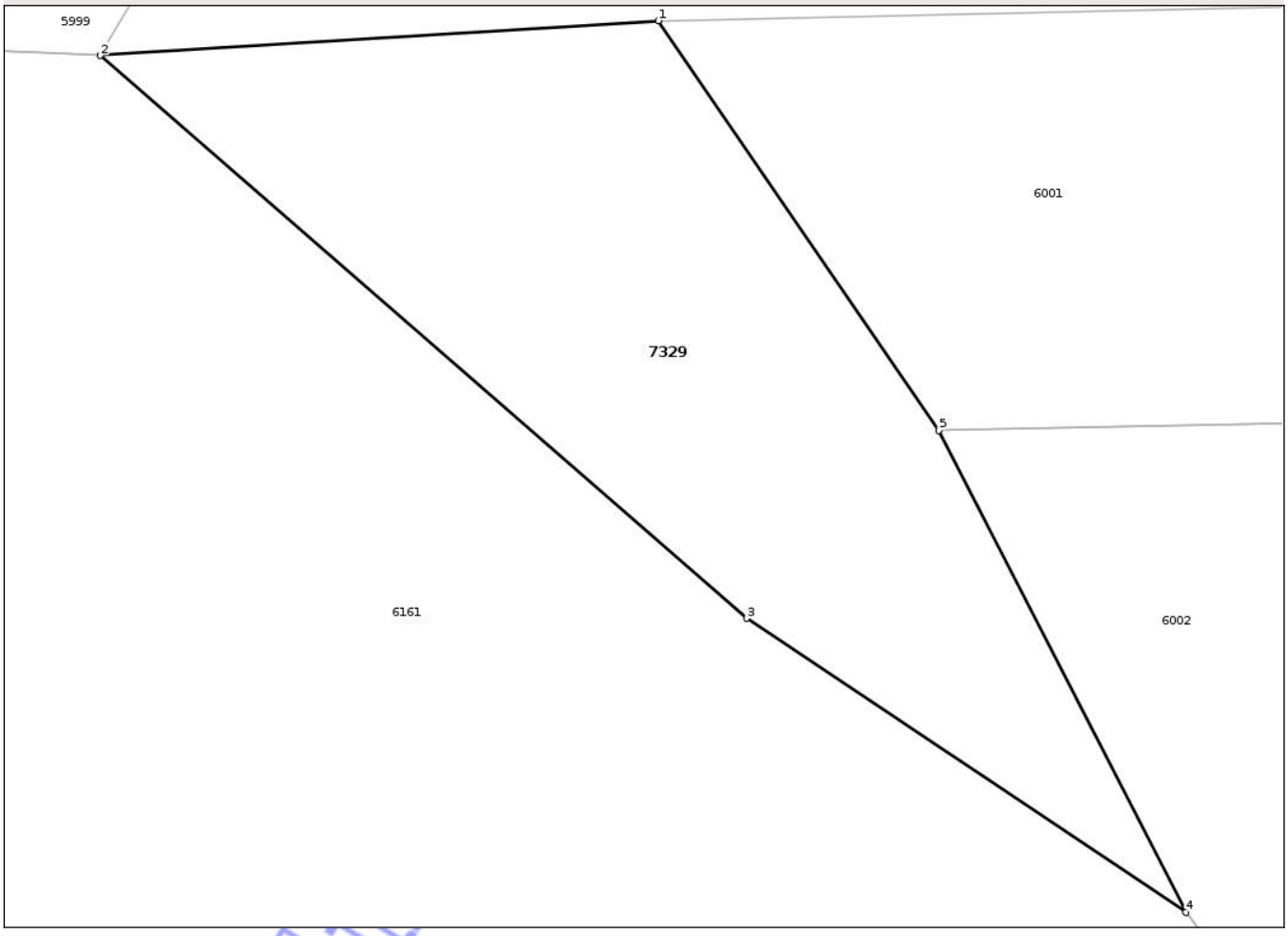
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.187,672 295.313,614	2	789.178,26 295.313,028	9.43
2	789.178,26 295.313,028	3	789.189,162 295.303,544	14.45
3	789.189,162 295.303,544	4	789.196,57 295.298,59	8.912
4	789.196,57 295.298,59	5	789.192,4 295.306,71	9.128
5	789.192,4 295.306,71	1	789.187,672 295.313,614	8.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Octavian Goga, Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.874,14 294.430,426	2	789.875,006 294.431,632	1.485
2	789.875,006 294.431,632	3	789.874,817 294.432,106	0.51
3	789.874,817 294.432,106	4	789.878,757 294.437,791	6.917
4	789.878,757 294.437,791	5	789.869,27 294.444,017	11.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.869,27 294.444,017	6	789.864,248 294.437,318	8.372
6	789.864,248 294.437,318	7	789.871,789 294.431,651	9.433
7	789.871,789 294.431,651	1	789.874,14 294.430,426	2.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17499

Adresa: Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 18, Lot 1, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108616	105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108616-C1	Loc. Agigea, Str Vlad Tepes, Nr. 18, Lot 1, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28754 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 703, din 27/04/2011 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108616 a imobilului cu numarul cadastral 108616/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17323 (identificator electronic 108445) inscris in cartea funciara 17478 (identificator electronic 108445);	A1, A1.1
28757 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 704, din 27/04/2011 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare drept de NUDA proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURGHELEA VIORICA**, -soti; 2) **BURGHELEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28757 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 704, din 27/04/2011 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **OPREA CONSTANTIN** 2) **OPREA AURELIA**	

Neautorizată în circuitul civil

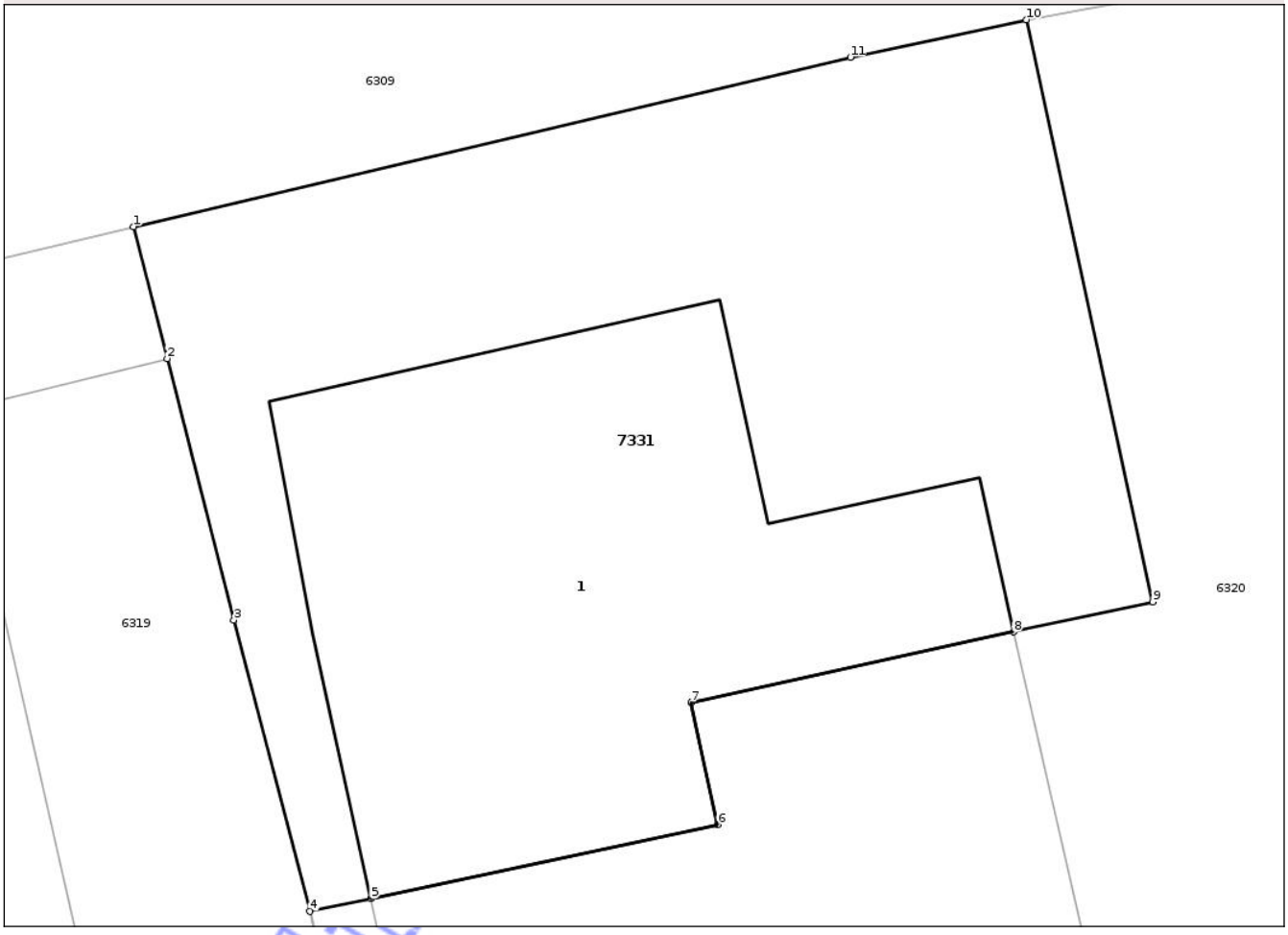
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108616	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108616-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.392,9 294.939,12	2	789.393,35 294.937,357	1.82
2	789.393,35 294.937,357	3	789.394,24 294.933,87	3.599
3	789.394,24 294.933,87	4	789.395,26 294.929,98	4.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.395,26 294.929,98	5	789.396,07 294.930,15	0.828
5	789.396,07 294.930,15	6	789.400,71 294.931,14	4.744
6	789.400,71 294.931,14	7	789.400,35 294.932,77	1.669
7	789.400,35 294.932,77	8	789.404,66 294.933,71	4.411
8	789.404,66 294.933,71	9	789.406,52 294.934,11	1.903
9	789.406,52 294.934,11	10	789.404,83 294.941,88	7.952
10	789.404,83 294.941,88	11	789.402,48 294.941,38	2.403
11	789.402,48 294.941,38	1	789.392,9 294.939,12	9.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

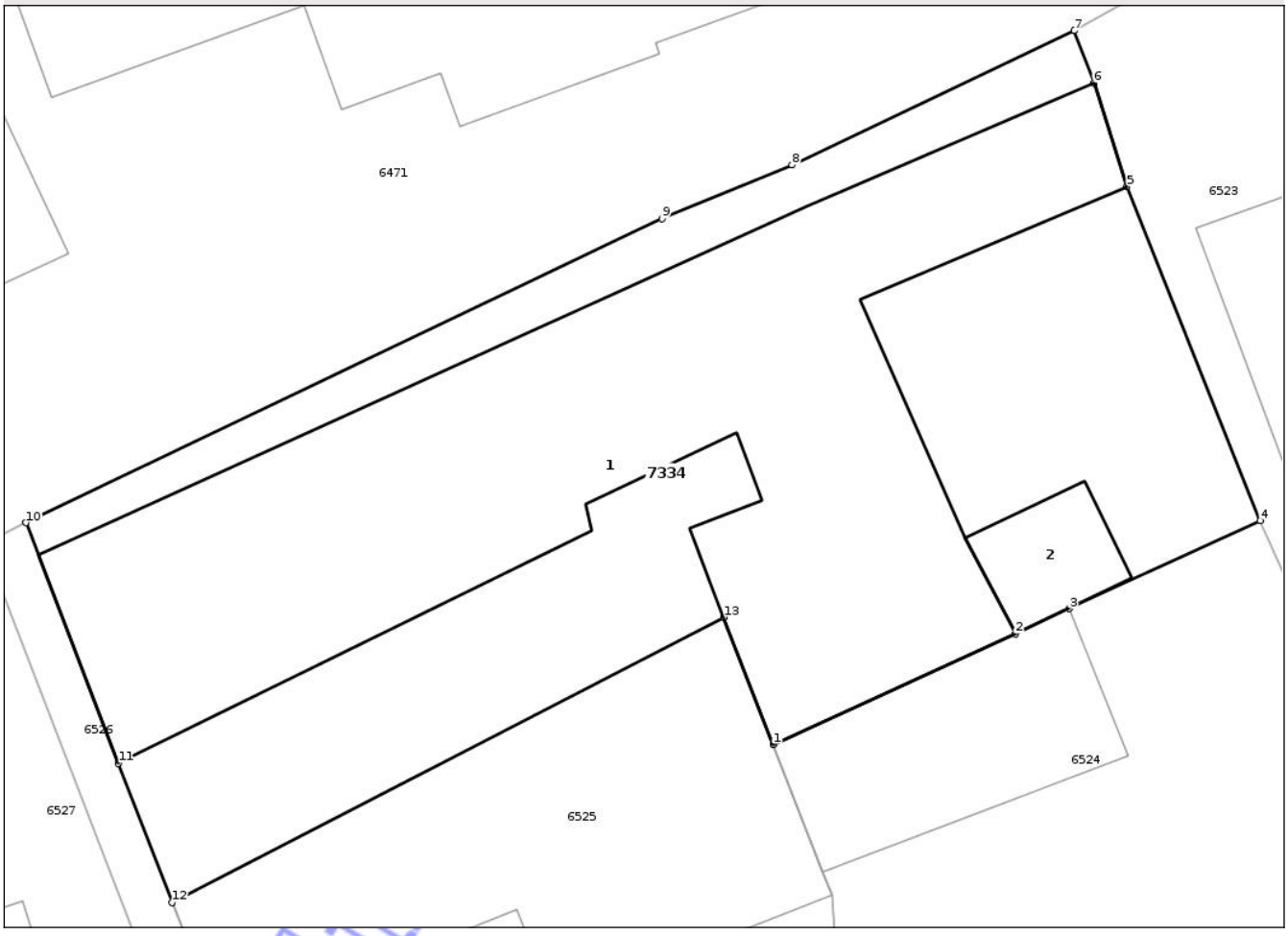
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.619,937 294.636,002	2	789.625,077 294.638,351	5.651
2	789.625,077 294.638,351	3	789.626,22 294.638,88	1.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.626,22 294.638,88	4	789.630,28 294.640,75	4.47
4	789.630,28 294.640,75	5	789.627,447 294.647,836	7.631
5	789.627,447 294.647,836	6	789.626,75 294.650,03	2.302
6	789.626,75 294.650,03	7	789.626,328 294.651,139	1.187
7	789.626,328 294.651,139	8	789.620,332 294.648,293	6.637
8	789.620,332 294.648,293	9	789.617,574 294.647,151	2.985
9	789.617,574 294.647,151	10	789.604,064 294.640,703	14.97
10	789.604,064 294.640,703	11	789.606,028 294.635,604	5.464
11	789.606,028 294.635,604	12	789.607,171 294.632,652	3.166
12	789.607,171 294.632,652	13	789.618,888 294.638,696	13.184
13	789.618,888 294.638,696	1	789.619,937 294.636,002	2.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 51 A, Jud. Constanta, cu acces prin lotul nr. 2 conform declaratiei autentificata sub nr. 1337/09.09.2015 la BNP Cristina Piele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113020	250	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	113020-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 51 A, Jud. Constanta, cu acces prin lotul nr. 2 conform declaratiei autentificata sub nr. 1337/09.09.2015 la BNP Cristina Piele	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica
A1.9	113020-C9	Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 51 A, Jud. Constanta, cu acces prin lotul nr. 2 conform declaratiei autentificata sub nr. 1337/09.09.2015 la BNP Cristina Piele	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127494 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 1744, din 18/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113020 a imobilului cu numarul cadastral 113020/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112951 inscris in cartea funciara 112951;	A1, A1.2, A1.9
40960 / 10/04/2017		
Act Administrativ nr. 6761, din 30/03/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 3644 din 28.02.2017, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 30427 din 20.03.2017, emis de O.C.P.I. Constanta);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructia C2 din partea A.1 a CF. Se redescrie construcftia C2 modificata in urma extinderii.	A1, A1.2, A1.9
119618 / 20/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1456, din 20/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.9
	1) **CUCOS OVIDIU** 2) **CUCOS ELENA BRINDUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113020	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	113020-C2	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica
A1.9	113020-C9	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.742,422 294.680,308	2	789.743,419 294.684,001	3.825
2	789.743,419 294.684,001	3	789.741,578 294.684,382	1.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.741,578 294.684,382	4	789.732,567 294.686,605	9.281
4	789.732,567 294.686,605	5	789.730,413 294.687,137	2.219
5	789.730,413 294.687,137	6	789.729,172 294.663,769	23.401
6	789.729,172 294.663,769	7	789.730,735 294.663,311	1.629
7	789.730,735 294.663,311	8	789.732,379 294.662,772	1.73
8	789.732,379 294.662,772	9	789.736,646 294.661,374	4.49
9	789.736,646 294.661,374	10	789.739,233 294.669,266	8.305
10	789.739,233 294.669,266	11	789.740,175 294.672,141	3.025
11	789.740,175 294.672,141	12	789.741,41 294.675,91	3.966
12	789.741,41 294.675,91	13	789.742,094 294.679,067	3.23
13	789.742,094 294.679,067	1	789.742,422 294.680,308	1.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12741
Nr. cadastral vechi:11802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103149	Din acte: 1.120 Masurata: 1.100	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103149-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	103149-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2-SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79730 / 09/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3771, din 13/07/1998 emis de BNP BORUNA C;		
B3	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C 2 intrucat nu au fost atasate acte de proprietate conform art 20 alin 1 din legea 7/1996 , art 37 alin 5 din legea 50/1991	A1
70657 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 750, din 16/06/2017 emis de Banita Luana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ATANASE LAURIANA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 4757, din 10/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;		
B5	SE NOTEAZA ADRESA IMOBILULUI: STR.NICOLAE TITULESCU NR.15	A1, A1.1
29208 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 160, din 26/02/2020 emis de Traistaru Adriana;		
B6	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru Atanase David-Daniel si cota de 1/2 pentru Atanase Lauriana-Elena, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 160/26.02.2020,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 162, din 26/02/2020 emis de Traistaru Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ATANASE LAURIANA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ATANASE LAURIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70657 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. SERIA DM NR 640771, din 03/08/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie si obligatia de intretinere si ingrijire inscrise prin incheierea nr.79730/2007 in favoarea CRISTEA (zis CARSTEA) MARIA	A1, A1.1

Document generat în baza Legii 17/2000 privind circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103149	Din acte: 1.120 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103149-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	103149-C2	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2-SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.451,81 294.628,44	2	789.432,0 294.628,13	19.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.432,0 294.628,13	3	789.431,025 294.605,578	22.573
3	789.431,025 294.605,578	4	789.430,917 294.603,081	2.499
4	789.430,917 294.603,081	5	789.430,27 294.587,97	15.125
5	789.430,27 294.587,97	6	789.429,68 294.578,34	9.648
6	789.429,68 294.578,34	7	789.429,48 294.576,12	2.229
7	789.429,48 294.576,12	8	789.451,75 294.575,391	22.282
8	789.451,75 294.575,391	9	789.451,78 294.602,54	27.149
9	789.451,78 294.602,54	1	789.451,81 294.628,44	25.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.109,57 294.897,79	2	790.103,938 294.746,359	151.536
2	790.103,938 294.746,359	3	790.143,641 294.741,159	40.042
3	790.143,641 294.741,159	4	790.137,91 294.774,39	33.722
4	790.137,91 294.774,39	5	790.137,53 294.776,59	2.233
5	790.137,53 294.776,59	6	790.132,33 294.797,09	21.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.132,33 294.797,09	7	790.129,88 294.810,05	13.19
7	790.129,88 294.810,05	8	790.126,03 294.830,46	20.77
8	790.126,03 294.830,46	9	790.121,99 294.848,09	18.087
9	790.121,99 294.848,09	10	790.117,05 294.869,63	22.099
10	790.117,05 294.869,63	11	790.115,51 294.875,427	5.998
11	790.115,51 294.875,427	1	790.109,57 294.897,79	23.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.329	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.064,396 295.039,42	2	790.064,204 295.029,919	9.503
3	790.063,745 295.007,623	4	790.063,286 294.985,328	22.3
5	790.062,827 294.963,032	6	790.062,369 294.940,736	22.301
7	790.061,91 294.918,44	8	790.061,45 294.896,15	22.295
9	790.060,99 294.873,85	10	790.060,53 294.851,55	22.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.064,204 295.029,919	3	790.063,745 295.007,623	22.301
4	790.063,286 294.985,328	5	790.062,827 294.963,032	22.301
6	790.062,369 294.940,736	7	790.061,91 294.918,44	22.301
8	790.061,45 294.896,15	9	790.060,99 294.873,85	22.305
10	790.060,53 294.851,55	11	790.060,07 294.829,26	22.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.060,07 294.829,26	12	790.059,62 294.806,96	22.305
13	790.059,16 294.784,67	14	790.058,557 294.755,576	29.1
15	790.058,49 294.752,31	16	790.103,938 294.746,359	45.836
17	790.109,57 294.897,79	18	790.108,26 294.902,87	5.246
19	790.101,84 294.919,56	20	790.102,467 294.919,946	0.736
21	790.096,72 294.938,09	22	790.094,49 294.944,65	6.929
23	790.092,98 294.949,19	24	790.088,608 294.962,176	13.702
25	790.084,944 294.973,314	1	790.064,396 295.039,42	69.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.059,62 294.806,96	13	790.059,16 294.784,67	22.295
14	790.058,557 294.755,576	15	790.058,49 294.752,31	3.267
16	790.103,938 294.746,359	17	790.109,57 294.897,79	151.536
18	790.108,26 294.902,87	19	790.101,84 294.919,56	17.882
20	790.102,467 294.919,946	21	790.096,72 294.938,09	19.032
22	790.094,49 294.944,65	23	790.092,98 294.949,19	4.785
24	790.088,608 294.962,176	25	790.084,944 294.973,314	11.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 3 BIS si Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111167	116	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111167-C1	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 3 BIS si Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta(Parter,)an edificare constructie-inainte de 2000 , materiale chirpic,nu detine certificat de performanta energetica, nu detine lift.
A1.2	111167-C2	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 3 BIS si Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(Parter,)an edificare constructie-inainte de 2000 , materiale chirpic,nu detine certificat de performanta energetica, nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5892 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 38, din 24/01/2014 emis de Litcanu Sabina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111167 a imobilului cu numarul cadastral 111167/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1369 (id electronic 100273) din cf.10122 (id electronic 100273) care se sisteaza;~-nr.cad.110910 din cf.110910 care se sisteaza;	A1
Donatie nr. 3069, din 15/11/2006 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAMOILA MARIANA**	
Act Notarial nr. 1187, din 18/07/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA MARIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

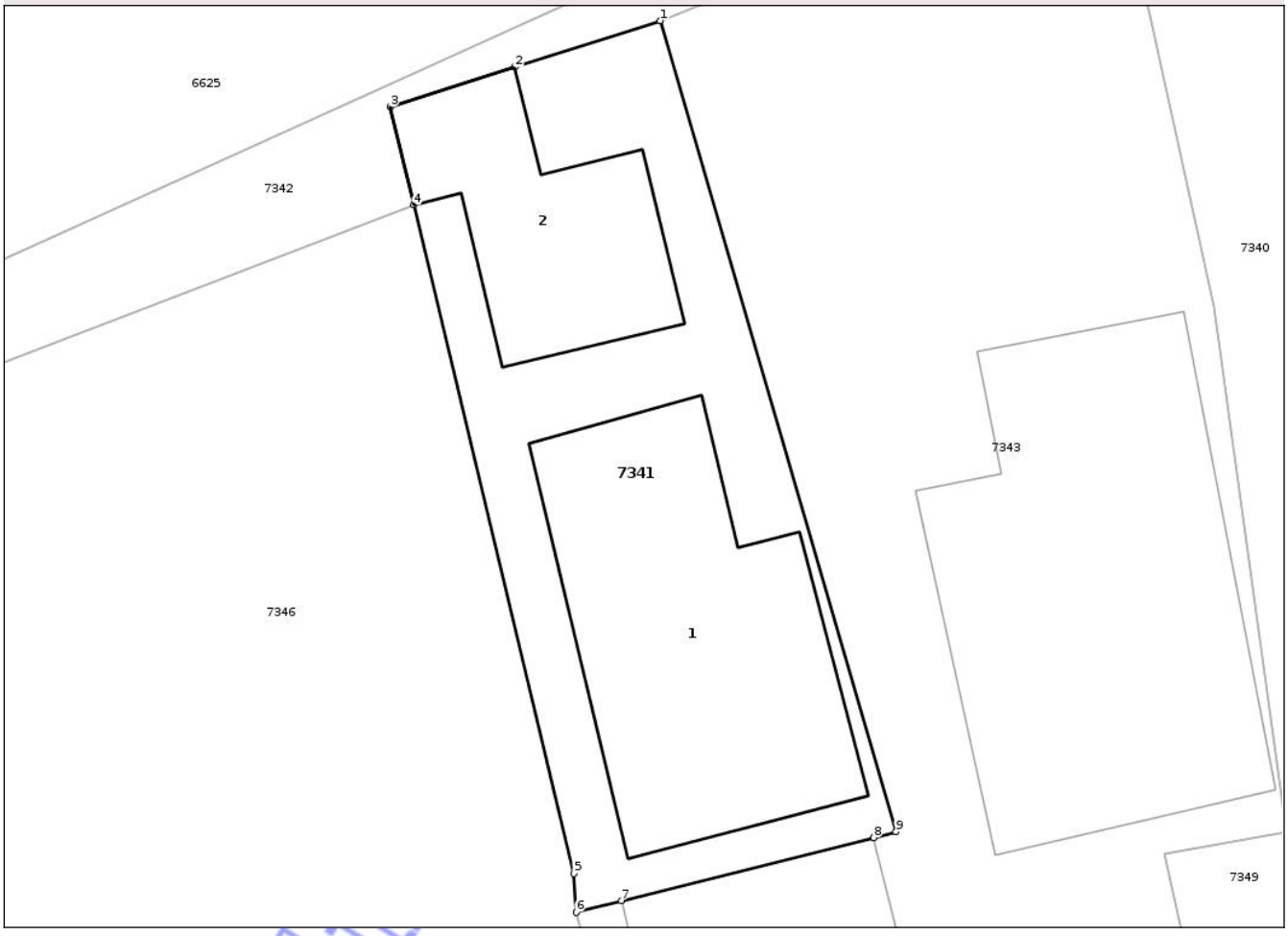
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111167	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111167-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta (Parter,)an edificare constructie-inainte de 2000 , materiale chirpic,nu detine certificat de performanta energetica, nu detine lift.
A1.2	111167-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(Parter,) an edificare constructie-inainte de 2000 , materiale chirpic,nu detine certificat de performanta energetica, nu detine lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.326,598 294.666,14	2	789.323,49 294.665,15	3.262
2	789.323,49 294.665,15	3	789.320,82 294.664,3	2.802
3	789.320,82 294.664,3	4	789.321,32 294.662,2	2.159
4	789.321,32 294.662,2	5	789.324,75 294.647,91	14.696
5	789.324,75 294.647,91	6	789.324,8 294.647,08	0.832
6	789.324,8 294.647,08	7	789.325,77 294.647,33	1.002
7	789.325,77 294.647,33	8	789.331,17 294.648,68	5.566
8	789.331,17 294.648,68	9	789.331,644 294.648,805	0.49
9	789.331,644 294.648,805	1	789.326,598 294.666,14	18.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110097	Din acte: 450 Masurata: 448	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110097-C1	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA Edificata in anul 1997 din cherpic. Nu are lift si certificat energetic
A1.2	110097-C2	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA Edificata in anul 1997 din cherpic. Nu are lift si certificat energetic
A1.3	110097-C3	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P+1 Edificata in anul 2010 din BCA Nu are lift si certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57799 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 2302, din 18/07/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAPUSNEAC ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAPUSNEAC ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57799 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 2302, din 18/07/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **PAPUSNEAC MARIA**	
24790 / 20/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8170, din 24/07/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1458/G/2020 din 15.02.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C2	Se respinge cererea avand ca obiect notarea inceperii urmaririi silite a imobilului, in temeiul prevederilor art.29 alin.1 lit.b din Legea nr. 7/1996 rep.	A1, A1.1
83386 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 1458/G/2020, din 14/03/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C4	Se radiaza de sub C3 urmaririi silite a imobilului inceputa in dosarul de executare silita nr. 1458/G/2020 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail,	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110097	Din acte: 450 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110097-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA Edificata in anul 1997 din cherpic. Nu are lift si certificat energetic
A1.2	110097-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA Edificata in anul 1997 din cherpic. Nu are lift si certificat energetic
A1.3	110097-C3	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P+1 Edificata in anul 2010 din BCA Nu are lift si certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.352,039 294.647,562	2	789.350,217 294.662,017	14.569
2	789.350,217 294.662,017	3	789.348,462 294.672,436	10.566
3	789.348,462 294.672,436	4	789.345,69 294.671,27	3.007
4	789.345,69 294.671,27	5	789.336,78 294.667,68	9.606
5	789.336,78 294.667,68	6	789.338,45 294.660,02	7.84
6	789.338,45 294.660,02	7	789.340,003 294.648,788	11.339
7	789.340,003 294.648,788	8	789.340,17 294.647,58	1.219
8	789.340,17 294.647,58	9	789.344,031 294.630,483	17.528
9	789.344,031 294.630,483	10	789.349,424 294.631,601	5.508
10	789.349,424 294.631,601	11	789.353,725 294.632,492	4.392
11	789.353,725 294.632,492	12	789.353,034 294.638,076	5.627
12	789.353,034 294.638,076	1	789.352,039 294.647,562	9.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

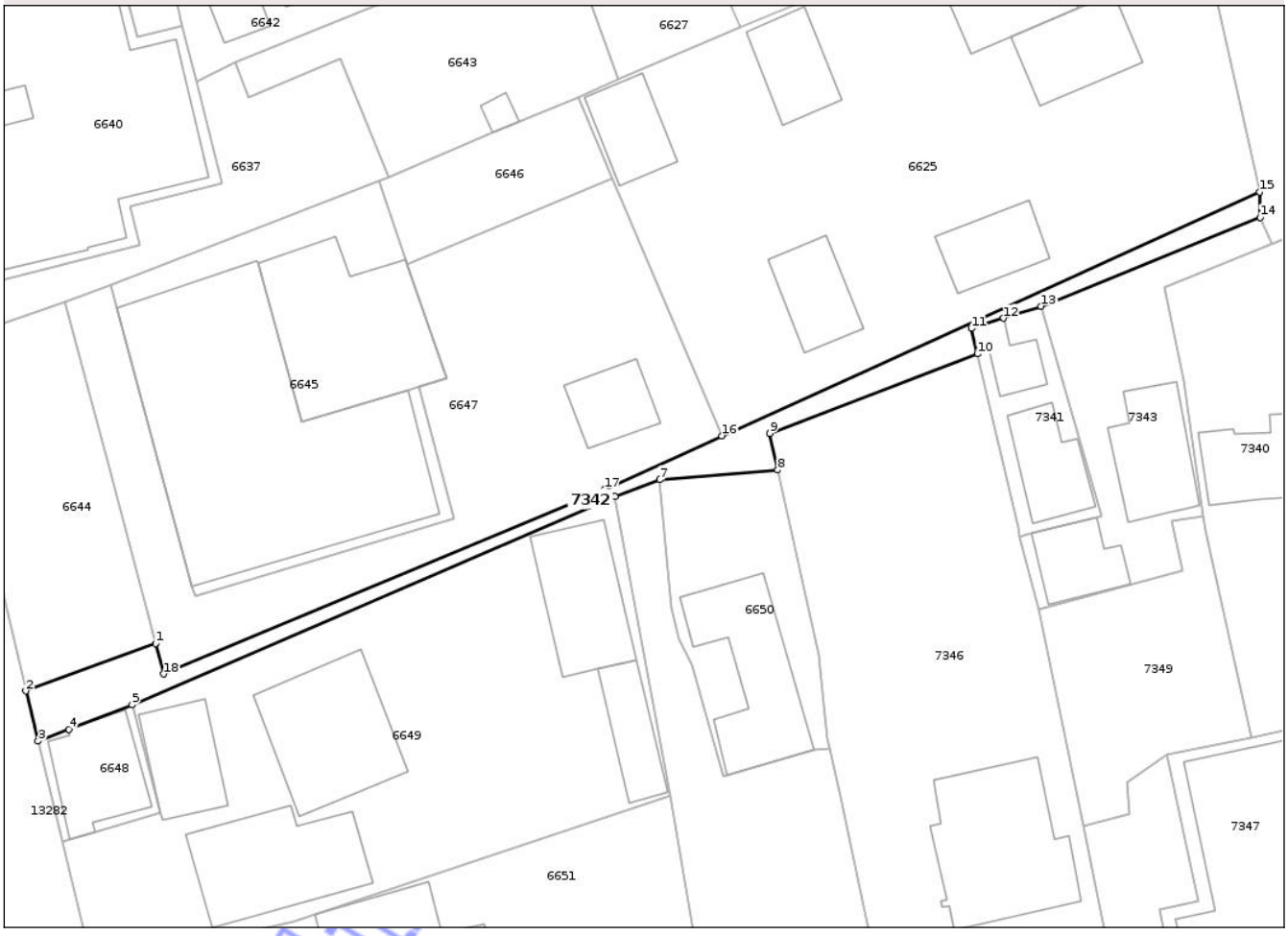
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.253,219 294.638,23	2	789.242,48 294.634,31	11.432
2	789.242,48 294.634,31	3	789.243,49 294.630,148	4.283
3	789.243,49 294.630,148	4	789.246,023 294.631,122	2.714
4	789.246,023 294.631,122	5	789.251,285 294.633,15	5.639
5	789.251,285 294.633,15	6	789.291,279 294.650,411	43.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.291,279 294.650,411	7	789.295,007 294.651,787	3.974
7	789.295,007 294.651,787	8	789.304,774 294.652,578	9.799
8	789.304,774 294.652,578	9	789.304,118 294.655,611	3.103
9	789.304,118 294.655,611	10	789.321,32 294.662,2	18.421
10	789.321,32 294.662,2	11	789.320,82 294.664,3	2.159
11	789.320,82 294.664,3	12	789.323,49 294.665,15	2.802
12	789.323,49 294.665,15	13	789.326,598 294.666,14	3.262
13	789.326,598 294.666,14	14	789.344,75 294.673,5	19.587
14	789.344,75 294.673,5	15	789.344,694 294.675,608	2.109
15	789.344,694 294.675,608	16	789.300,124 294.655,418	48.93
16	789.300,124 294.655,418	17	789.290,427 294.651,025	10.646
17	789.290,427 294.651,025	18	789.253,879 294.635,707	39.628
18	789.253,879 294.635,707	1	789.253,219 294.638,23	2.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110909	282	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110909-C1	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (Parter), nu detine certificat de performanat energetica
A1.2	110909-C2	Loc. Agigea, Str Virgil Teodorescu, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta (Parter), nu detine certificat de performanata energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59061 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1186, din 18/07/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110909 a imobilului cu numarul cadastral 110909/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12038 (identificator electronic 103429) inscris in cartea funciara 12978 (identificator electronic 103429);	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 51507, din 26/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.51507/26.06.2013 se noteaza admiterea cererii de dezmembrare a imobilului cu IE 103429	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103429/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 54791 din 05/07/2013;	
80752 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 659, din 26/05/2023 emis de Stan Maria (; CONTRACT SCHIMB);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOLEA POMPILIU** 2) **GOLEA DOINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110909	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110909-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (Parter), nu detine certificat de performanat energetica
A1.2	110909-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta (Parter), nu detine certificat de performanata energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.344,75 294.673,5	2	789.326,598 294.666,14	19.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.326,598 294.666,14	3	789.331,644 294.648,805	18.054
3	789.331,644 294.648,805	4	789.331,17 294.648,68	0.49
4	789.331,17 294.648,68	5	789.325,77 294.647,33	5.566
5	789.325,77 294.647,33	6	789.324,8 294.647,08	1.002
6	789.324,8 294.647,08	7	789.326,359 294.641,11	6.17
7	789.326,359 294.641,11	8	789.338,301 294.644,28	12.356
8	789.338,301 294.644,28	9	789.337,395 294.648,326	4.146
9	789.337,395 294.648,326	10	789.340,003 294.648,788	2.649
10	789.340,003 294.648,788	11	789.338,45 294.660,02	11.339
11	789.338,45 294.660,02	12	789.336,78 294.667,68	7.84
12	789.336,78 294.667,68	13	789.345,69 294.671,27	9.606
13	789.345,69 294.671,27	1	789.344,75 294.673,5	2.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cooperatiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

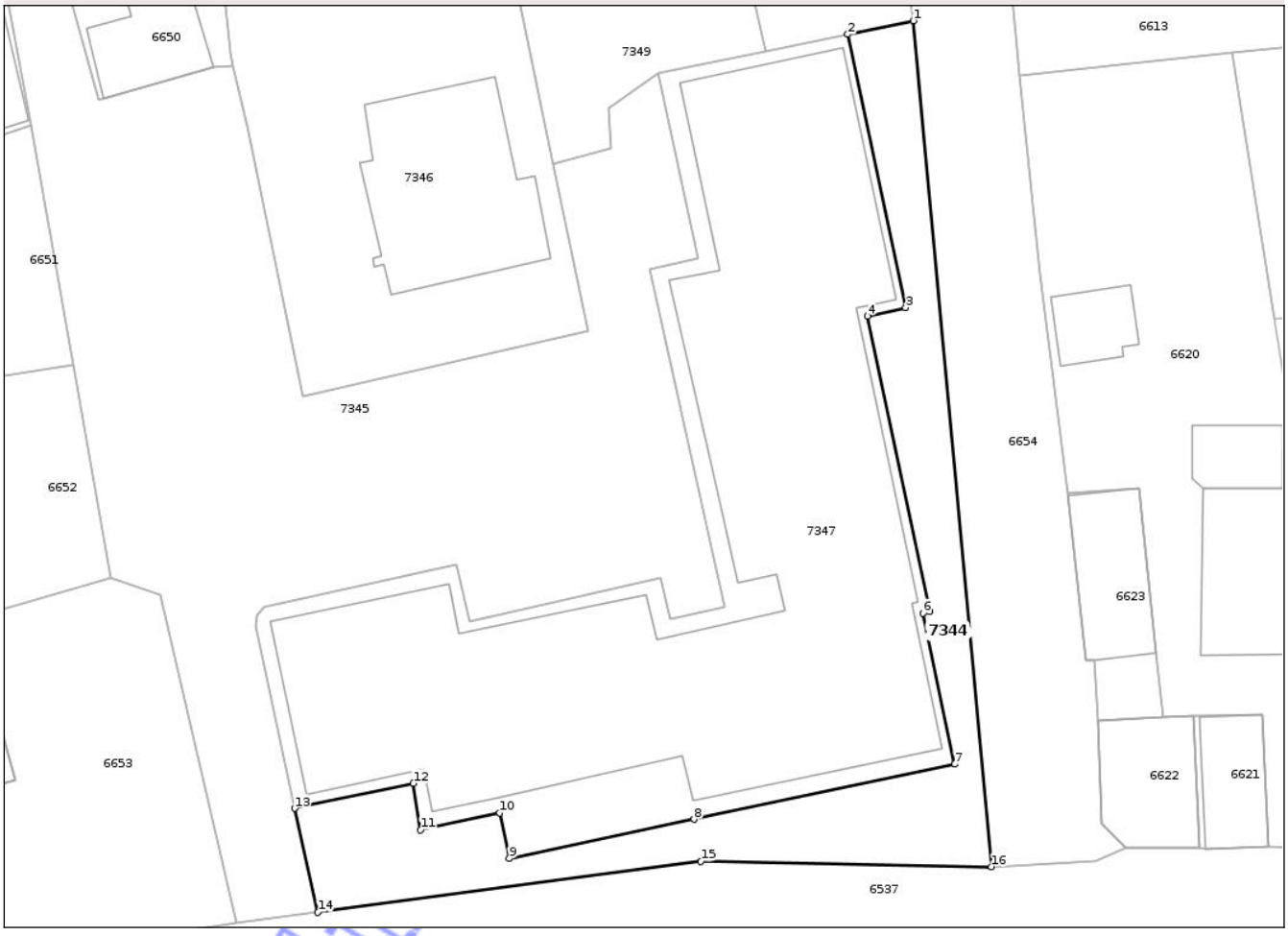
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.353,725 294.632,492	2	789.349,424 294.631,601	4.392
2	789.349,424 294.631,601	3	789.353,211 294.613,674	18.323
3	789.353,211 294.613,674	4	789.350,696 294.613,142	2.571
4	789.350,696 294.613,142	5	789.354,79 294.593,763	19.807
5	789.354,79 294.593,763	6	789.354,342 294.593,668	0.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.354,342 294.593,668	7	789.356,432 294.583,775	10.111
7	789.356,432 294.583,775	8	789.339,331 294.580,16	17.479
8	789.339,331 294.580,16	9	789.327,212 294.577,599	12.387
9	789.327,212 294.577,599	10	789.326,589 294.580,574	3.04
10	789.326,589 294.580,574	11	789.321,389 294.579,475	5.315
11	789.321,389 294.579,475	12	789.320,91 294.582,514	3.077
12	789.320,91 294.582,514	13	789.313,128 294.580,869	7.954
13	789.313,128 294.580,869	14	789.314,641 294.574,06	6.975
14	789.314,641 294.574,06	15	789.339,777 294.577,395	25.356
15	789.339,777 294.577,395	16	789.358,845 294.577,06	19.071
16	789.358,845 294.577,06	1	789.353,725 294.632,492	55.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114106	Din acte: 24.092 Masurata: 150	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE AFLĂ LA ID-URILE 6537 ȘI 5910.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98562 / 18/08/2017		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 9265 din 15.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniu public	
186849 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 150/01.09.2023 emisa de Primaria Agigea privind executarea lucrarilor de construire pentru Canalizare menajera lotizare locuinte zona lac, comuna Agigea, judetul Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

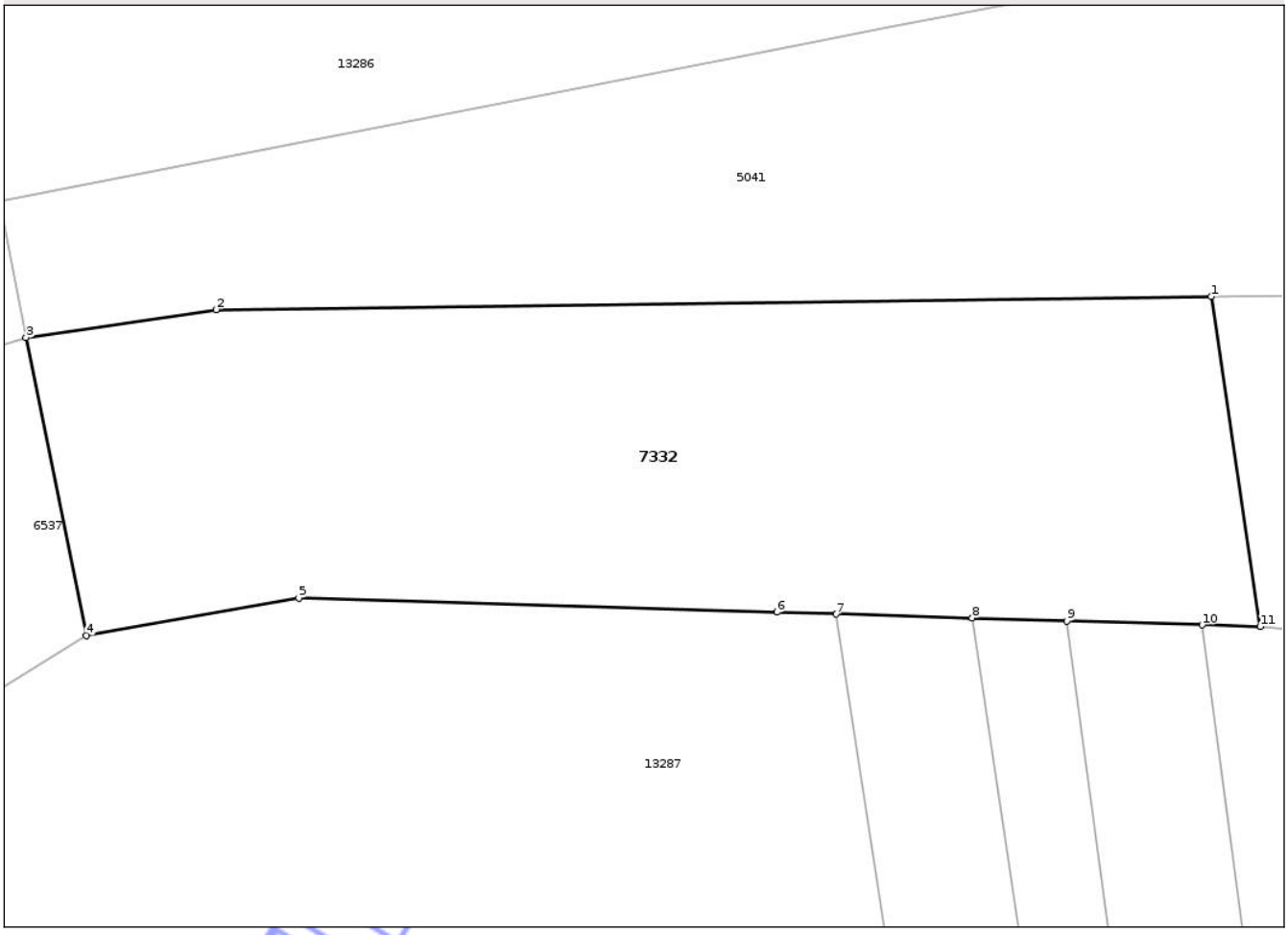
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114106	Din acte: 24.092 Masurata: 150	RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE AFLĂ LA ID-URILE 6537 ȘI 5910.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	150	0	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.274,724 294.709,466	2	790.254,49 294.709,2	20.236
2	790.254,49 294.709,2	3	790.250,623 294.708,63	3.909
3	790.250,623 294.708,63	4	790.251,857 294.702,576	6.178
4	790.251,857 294.702,576	5	790.256,171 294.703,339	4.381
5	790.256,171 294.703,339	6	790.265,894 294.703,049	9.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.265,894 294.703,049	7	790.267,105 294.703,013	1.212
7	790.267,105 294.703,013	8	790.269,869 294.702,931	2.765
8	790.269,869 294.702,931	9	790.271,796 294.702,873	1.928
9	790.271,796 294.702,873	10	790.274,541 294.702,791	2.746
10	790.274,541 294.702,791	11	790.275,725 294.702,756	1.185
11	790.275,725 294.702,756	1	790.274,724 294.709,466	6.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17842
Nr. cadastral vechi:17610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Traian Vuia, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108709	165	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77809 / 02/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 759, din 02/12/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.20015/11.11.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.18/29.11.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

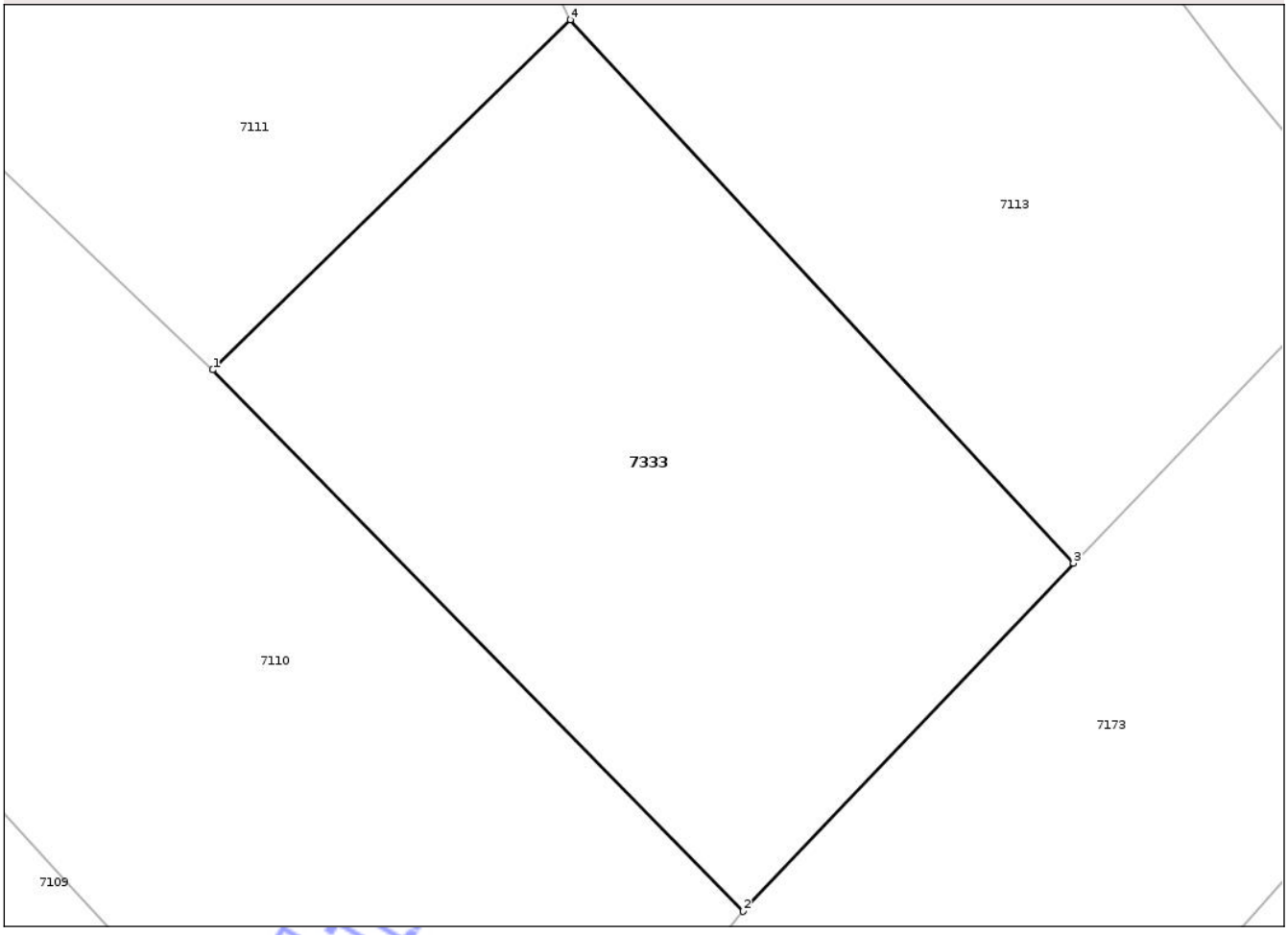
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108709	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.737,9 294.227,83	2	789.749,16 294.216,35	16.08
2	789.749,16 294.216,35	3	789.756,17 294.223,73	10.179
3	789.756,17 294.223,73	4	789.745,49 294.235,25	15.709
4	789.745,49 294.235,25	1	789.737,9 294.227,83	10.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, P.L. AGIGEA GROAPA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112605	Din acte: 1.390 Masurata: 2.024	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112605-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, P.L. AGIGEA GROAPA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; SEDIU; REGIM INALTIME P
A1.2	112605-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, P.L. AGIGEA GROAPA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCTIE ANEXA; REGIM INALTIME P
A1.3	112605-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, P.L. AGIGEA GROAPA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA; REGIM INALTIME P
A1.4	112605-C4	Loc. Agigea, Jud. Constanta, P.L. AGIGEA GROAPA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCTIE ANEXA; REGIM INALTIME P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96967 / 13/10/2014		
Act Normativ nr. 1583, din 18/12/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr. 280/07-12-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. FN/17-04-1970 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CONSTANTA; act administrativ nr. 639/23-03-1970 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI SILVICULTURII;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GARDA DE COASTA**, CIF:29521430	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagini Circuitul Civil

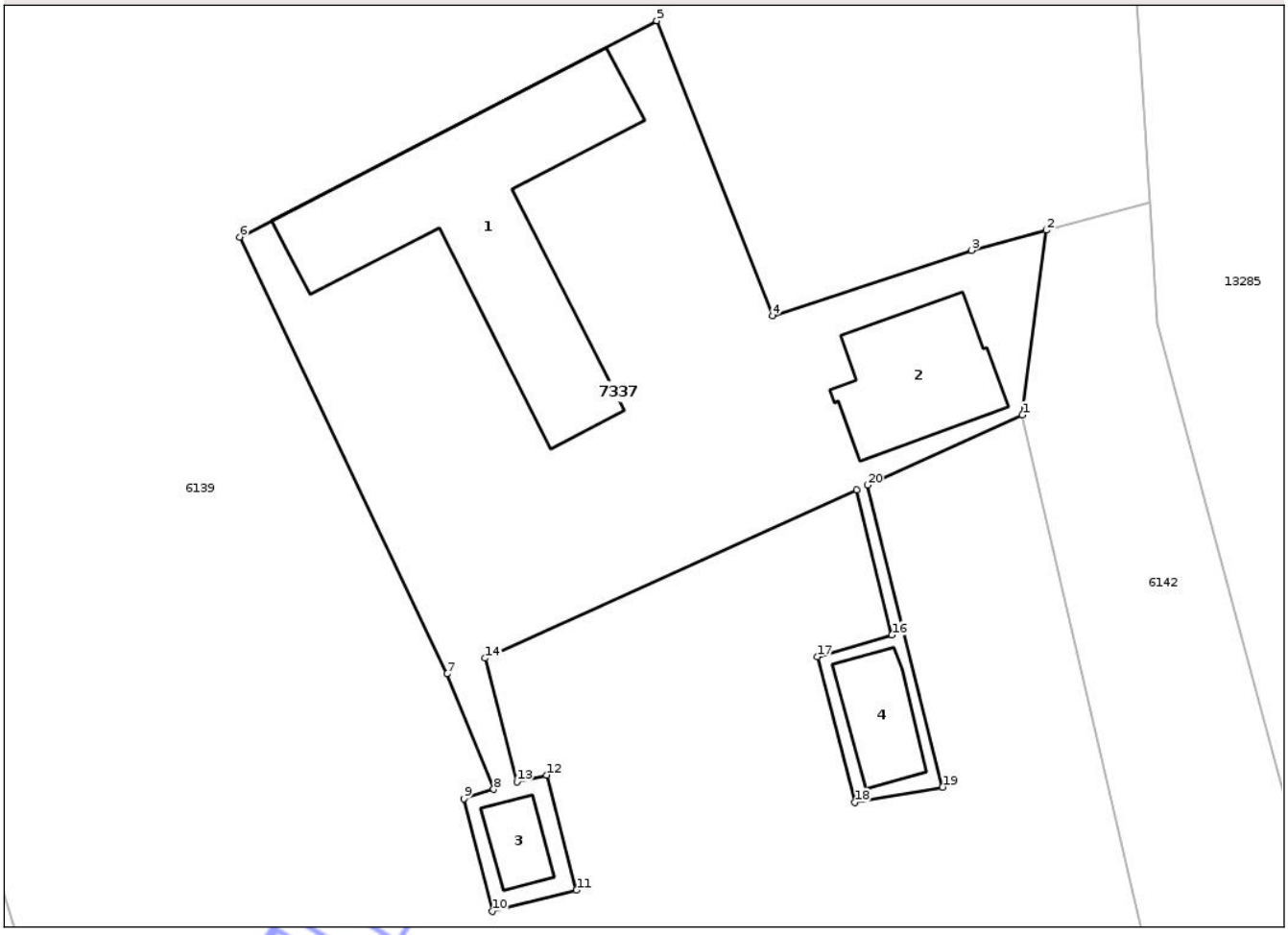
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112605	Din acte: 1.390 Masurata: 2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.024	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112605-C1	constructii administrative si social culturale	351	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; SEDIU; REGIM INALTIME P
A1.2	112605-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCTIE ANEXA; REGIM INALTIME P
A1.3	112605-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA; REGIM INALTIME P
A1.4	112605-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCTIE ANEXA; REGIM INALTIME P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.158,701 295.045,313	2	790.160,701 295.060,531	15.349
2	790.160,701 295.060,531	3	790.154,528 295.058,868	6.393
3	790.154,528 295.058,868	4	790.138,123 295.053,477	17.268
4	790.138,123 295.053,477	5	790.128,597 295.077,78	26.103
5	790.128,597 295.077,78	6	790.094,248 295.059,973	38.69
6	790.094,248 295.059,973	7	790.111,308 295.023,993	39.82
7	790.111,308 295.023,993	8	790.115,177 295.014,494	10.257
8	790.115,177 295.014,494	9	790.112,711 295.013,728	2.582
9	790.112,711 295.013,728	10	790.115,039 295.004,444	9.571
10	790.115,039 295.004,444	11	790.121,997 295.006,196	7.175
11	790.121,997 295.006,196	12	790.119,531 295.015,666	9.786
12	790.119,531 295.015,666	13	790.117,081 295.015,12	2.51
13	790.117,081 295.015,12	14	790.114,486 295.025,288	10.494
14	790.114,486 295.025,288	15	790.145,049 295.039,13	33.551
15	790.145,049 295.039,13	16	790.147,962 295.027,198	12.282
16	790.147,962 295.027,198	17	790.141,822 295.025,399	6.398
17	790.141,822 295.025,399	18	790.144,906 295.013,414	12.375
18	790.144,906 295.013,414	19	790.152,132 295.014,664	7.333
19	790.152,132 295.014,664	20	790.145,976 295.039,55	25.636
20	790.145,976 295.039,55	1	790.158,701 295.045,313	13.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cooperatiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.341,334 294.594,074	2	789.336,39 294.616,219	22.69
3	789.339,581 294.616,893	4	789.337,013 294.629,048	12.423
5	789.333,725 294.626,741	6	789.333,911 294.624,149	2.599
7	789.330,107 294.623,121	8	789.332,371 294.612,139	11.213
9	789.313,695 294.607,891	10	789.309,999 294.625,577	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.336,39 294.616,219	3	789.339,581 294.616,893	3.261
4	789.337,013 294.629,048	5	789.333,725 294.626,741	4.017
6	789.333,911 294.624,149	7	789.330,107 294.623,121	3.94
8	789.332,371 294.612,139	9	789.313,695 294.607,891	19.153
10	789.309,999 294.625,577	11	789.309,103 294.629,507	4.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.309,103 294.629,507	12	789.307,788 294.629,423	1.318
13	789.300,6 294.627,356	14	789.300,293 294.627,283	0.316
15	789.297,713 294.636,453	16	789.296,527 294.638,66	2.505
17	789.295,944 294.641,159	18	789.295,007 294.651,787	10.669
19	789.291,279 294.650,411	20	789.295,831 294.625,669	25.157
21	789.298,588 294.609,938	22	789.301,041 294.595,94	14.211
23	789.304,31 294.594,885	24	789.309,29 294.573,35	22.103
25	789.314,641 294.574,06	26	789.313,128 294.580,869	6.975
27	789.310,611 294.592,778	28	789.310,668 294.593,492	0.716
29	789.311,143 294.594,041	30	789.323,759 294.596,825	12.92
31	789.324,577 294.593,163	32	789.337,134 294.595,966	12.866
33	789.337,736 294.593,271	1	789.341,334 294.594,074	3.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.307,788 294.629,423	13	789.300,6 294.627,356	7.479
14	789.300,293 294.627,283	15	789.297,713 294.636,453	9.526
16	789.296,527 294.638,66	17	789.295,944 294.641,159	2.566
18	789.295,007 294.651,787	19	789.291,279 294.650,411	3.974
20	789.295,831 294.625,669	21	789.298,588 294.609,938	15.971
22	789.301,041 294.595,94	23	789.304,31 294.594,885	3.435
24	789.309,29 294.573,35	25	789.314,641 294.574,06	5.398
26	789.313,128 294.580,869	27	789.310,611 294.592,778	12.172
28	789.310,668 294.593,492	29	789.311,143 294.594,041	0.726
30	789.323,759 294.596,825	31	789.324,577 294.593,163	3.752
32	789.337,134 294.595,966	33	789.337,736 294.593,271	2.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Nicolae Titulescu, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113410	Din acte: 900 Masurata: 941	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113410-C1	Loc. Agigea, Al Nicolae Titulescu, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; -LOCUINTA - D+P+1E. S. Desfasurata S = 375 mp. Edificata in anul 1999. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77555 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 8636, din 26/08/1996 emis de BNP Boruna Chirata (; act notarial nr. 305/05-06-1997 emis de BNP Eliza Toparceanu; act notarial nr. 306/05-06-1997 emis de BNP Eliza Toparceanu; act administrativ nr. 86/28-08-1997 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 60/15-09-1999 emis de Primaria Agigea; act notarial nr. 15/11-03-2016 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act notarial nr. 16/11-03-2016 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act notarial nr. 381/11-03-2016 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act notarial nr. 956/24-05-2016 emis de BNP Manea Magdalena; act administrativ nr. 10051/02-06-2016 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 11473/06-06-2016 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIRBU MIRCEA** 2) **SIRBU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113410	Din acte: 900 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113410-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; -LOCUINTA - D+P+1E. S.Desfasurata S = 375 mp. Edificata in anul 1999. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.324,75 294.647,91	2	789.321,32 294.662,2	14.696
2	789.321,32 294.662,2	3	789.304,118 294.655,611	18.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.304,118 294.655,611	4	789.304,774 294.652,578	3.103
4	789.304,774 294.652,578	5	789.308,166 294.637,205	15.743
5	789.308,166 294.637,205	6	789.308,905 294.630,377	6.868
6	789.308,905 294.630,377	7	789.309,103 294.629,507	0.892
7	789.309,103 294.629,507	8	789.309,999 294.625,577	4.031
8	789.309,999 294.625,577	9	789.313,695 294.607,891	18.068
9	789.313,695 294.607,891	10	789.332,371 294.612,139	19.153
10	789.332,371 294.612,139	11	789.330,107 294.623,121	11.213
11	789.330,107 294.623,121	12	789.326,359 294.641,11	18.375
12	789.326,359 294.641,11	13	789.324,8 294.647,08	6.17
13	789.324,8 294.647,08	1	789.324,75 294.647,91	0.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)
Nr. cadastral vechi:110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109063	1.097	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 109063-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 109063-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14730 / 26/10/2000		
Act Administrativ nr. fn, din 26/10/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175(e:175))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24696 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 28587, din 14/02/1996 emis de SC VILA SA Constanta (; act administrativ nr. 4339/12-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 7550/25-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PADURARU CARMEN** 2) **PADURARU MARCELA**	
	OBSERVATII: asupra terenului aferent indiviz in suprafata de 30,00 mp aferent ap. 1	
44890 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 218, din 24/05/2012 emis de MACOVEI ADELINA CATALINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GEANGU (FERARU) IRINA**	
	OBSERVATII: asupra terenului aferent indiviz in suprafata de 30,00 mp aferent ap. 1	
116353 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1686, din 25/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 32 din 11.10.2017, emis de Piele Cristina Florentina);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului aferent indiviz in suprafata de 35,94 mp mp aferent ap. 11 cu ie 109063-C1-U17	A1
	1) **GEANGU (FERARU) IRINA**	
121155 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 28396, din 11/08/1994 emis de S.C. Vila S.A.;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului aferent indiviz in suprafata de 21 mp mp aferent ap. 13 cu ie 109063-C1-U18	A1
	1) **DORNEANU CATERENUŞ** 2) **DORNEANU ADRIAN**	
125118 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 3598, din 01/10/2018 emis de Pitu Dan;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz aferent ap 9 cu IE 1209063-C1-U19	A1
	1) **MIHAIU SILVIU MADALIN**	
66715 / 04/05/2021		

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 27961, din 29/07/1993 emis de VILA SA Constanta (; act notarial nr 107 din 21.09.2018, emis de NP Badea Victoria;inscris sub semnatura privata nr 108 din 21.09.2018, emis de NP Badea Victoria);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz aferent ap.31 cu IE 109063-C1-U20	A1
	1) **CONSTANTIN EMILIA** 2) **CONSTANTIN COSTEL** 3) **TIMOFEI MARIANA**	
49815 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 565, din 30/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz aferent ap.17 cu IE 109063-C1-U21	A1
	1) **ALEXANDRU GHEORGHE** 2) **ALEXANDRU MIHAELA**	
113172 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1573, din 28/07/2022 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent ap.33 cu IE 109063-C1-U22	A1
	1) **GRĂDINARU CORNELIU** 2) **GRĂDINARU MIHAELA**	
130593 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. CVC 24513, din 26/06/1992 emis de VILA SA Constanta (; act administrativ nr Certificat fiscal 1015 din 24.06.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Nomenclator stradal 10230 din 23.06.2022, emis de Primaria Agigea);		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului in suprafata indiviza de 19 mp aferent ap.29 identificat cu IE 109063-C1-U23	A1
	1) **BUTANCHI ION** 2) **BUTANCHI NICA**	
8430 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 28129, din 12/01/1994 emis de VILA SA (; CVC ; act administrativ nr 108 din 05.01.2024, emis de NOMENCLATOR;act administrativ nr 108 din 05.01.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr ENERGETIC din 15.01.2024, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.12.2023, emis de PAID SA);		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent ap.8 cu IE 109063-C1-U24	A1
	1) **NIŢĂ FRUSINA-DĂNUŢA**	

Neutilizabil în circuitul civil

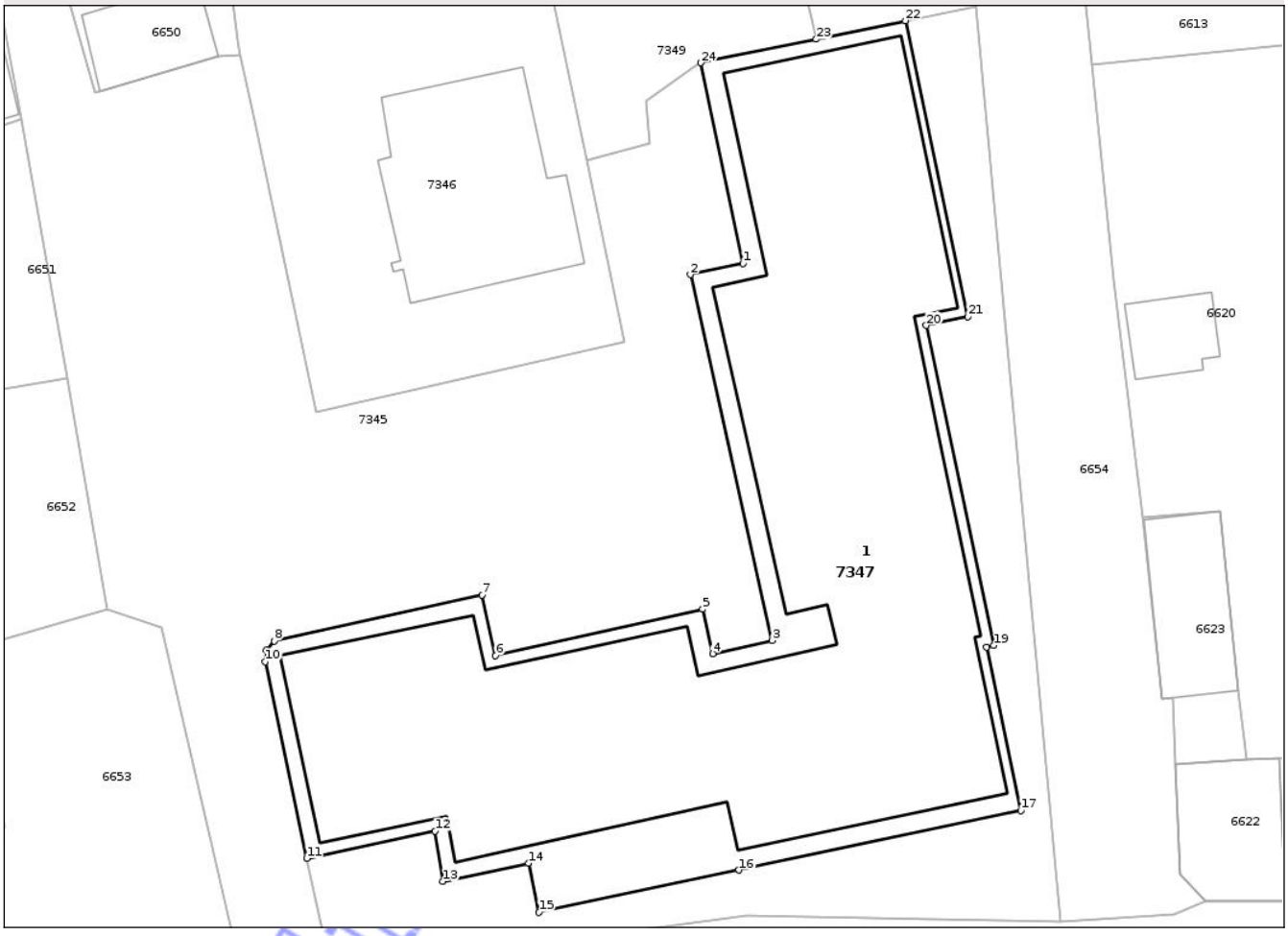
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109063	1.097	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 109063-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.339,581 294.616,893	2	789.336,39 294.616,219	3.261
3	789.341,334 294.594,074	4	789.337,736 294.593,271	3.687
5	789.337,134 294.595,966	6	789.324,577 294.593,163	12.866
7	789.323,759 294.596,825	8	789.311,143 294.594,041	12.92
9	789.310,668 294.593,492	10	789.310,611 294.592,778	0.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.336,39 294.616,219	3	789.341,334 294.594,074	22.69
4	789.337,736 294.593,271	5	789.337,134 294.595,966	2.761
6	789.324,577 294.593,163	7	789.323,759 294.596,825	3.752
8	789.311,143 294.594,041	9	789.310,668 294.593,492	0.726
10	789.310,611 294.592,778	11	789.313,128 294.580,869	12.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.313,128 294.580,869	12	789.320,91 294.582,514	7.954
13	789.321,389 294.579,475	14	789.326,589 294.580,574	5.315
15	789.327,212 294.577,599	16	789.339,331 294.580,16	12.387
17	789.356,432 294.583,775	18	789.354,342 294.593,668	10.111
19	789.354,79 294.593,763	20	789.350,696 294.613,142	19.807
21	789.353,211 294.613,674	22	789.349,424 294.631,601	18.323
23	789.344,031 294.630,483	24	789.337,013 294.629,048	7.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.320,91 294.582,514	13	789.321,389 294.579,475	3.077
14	789.326,589 294.580,574	15	789.327,212 294.577,599	3.04
16	789.339,331 294.580,16	17	789.356,432 294.583,775	17.479
18	789.354,342 294.593,668	19	789.354,79 294.593,763	0.458
20	789.350,696 294.613,142	21	789.353,211 294.613,674	2.571
22	789.349,424 294.631,601	23	789.344,031 294.630,483	5.508
24	789.337,013 294.629,048	1	789.339,581 294.616,893	12.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:110-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TRII, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U1	0	0	0/100		apartament 2 camere si dependinte + boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61838 / 02/11/2006		
Act Notarial nr. 4295, din 01/11/2006 emis de BNP VISAN (; incheiere rectificare nr.10259/06.11.2006;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN SIMONA** 2) **CALIN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61838 / 02/11/2006		
Act Notarial nr. 4301, din 01/11/2006 emis de BNP VISAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EURPLUS DOBANZI AFERENTE, ALTE COSTURI SI COMISIOANE, PRECUM SI CHELTUIELILE DE ORICE FEL. SA SE NOTEZE INTERDICTIA DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BCR SA SUCURSALA JUDETEANA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
132053 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 3757, din 02/12/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
C2	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C.1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/30010106 din data de 02.12.2015.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TRII, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U1	0	0	0/100	-	apartament 2 camere si dependinte + boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:110-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TR.I, Et. 3, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U2	72	80	0/100		Apartament nr.23- trei camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11889 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 544, din 20/02/2008 emis de BNP BATURI;		
B4	Se noteaza sentinta 247/2006 definitiva si irevocabila prin care numita PALASESCU MARIANA revine la numele purtat anterior casatoriei STEFAN MARIANA	A1
51150 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 426, din 13/06/2014 emis de Rasid Geandan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASE IOANA** 2) **VLASE DANIEL**	
Act Administrativ nr. PC6_100131, din 25/05/2014 emis de IFN FNGCIMM;		
B6	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
B7	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
313895 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de Valmar Ioana;		
B8	Se respinge prezenta cerere in temeiul prevederilor art.893 Cod Civil .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142 / 08/01/2007		
Act Administrativ nr. 2222, din 22/12/2006 emis de SC VILA SA;		
C2	se radiaza ipoteca in favoarea SC Vila SA notata in baza contractului de vanzare cumparare nr. 25042/1992, prin incheierea 62678/2006	A1
51150 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. PC6_100131, din 25/05/2014 emis de IFN FNGCIMM;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109700 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
24688 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 1497, din 19/11/2014 emis de BNP POPESCU MIHAI (; act administrativ nr. 2690/08-11-2014 emis de BCR;);		
C7	Se radiaza ipoteca aut 544/2008 si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BCR SA prin incheierea nr. 11889/2008 si contractul de cesiune de creante J257/30.03.2011 incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. in calitate de cedent si SC SUPORT COLECT SRL in calitate de cesionar notat prin incheierea nr. 21688/2011	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TR.I, Et. 3, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U2	72	80	0/100	-	Apartament nr.23- trei camere

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:110-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U3	0	0	1/100	1/100	apartament nr. 16 cu o camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334724 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 2128, din 20/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOFREI DALILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
334724 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 2128, din 20/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **ONOFREI GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U3	0	0	1/100	1/100	apartament nr. 16 cu o camera si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:110-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. 1, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U4	0	0	0/100		trei camere, dependinte si boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5022 / 01/04/2003		
Act Notarial nr. 27815, din 17/06/1993;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROSANU ILIE** 2) **PAROSANU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13723 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 909, din 16/06/2006;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EURplus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, cheltuieli.interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:5868441	
64859 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 3802, din 20/09/2007 emis de BNP VISAN (; incheiere rectificare nr.8769/24.09.2007 emis de BNP VISAN;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44500 EURplus dobanzile aferente, alte costuri si comisioane, alte cheltuieli. Se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:5868441	
10385 / 03/02/2016		
Act Administrativ nr. DOSAR 103/2016, din 20/01/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 103/2016 din 20.01.2016 de BEJ Sarkis Ionica si a incheierii nr.103/20.01.2016 emisa de BEJ Sarkis Ionica ,creditor Suport Colect SRL, pentru suma de 35633,99 Eur si suma de 8405,51 lei	A1
104565 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 343, din 07/02/2017 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C4	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut.sub nr.343/07.02.2017 BNP PELIZARU intre BANCA COMERCIALA ROMANA SA - in calitate de cedent initial si SUPORT COLECT SRL - in calitate de creditor cedent si EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY in calitate de cesionar.	A1
100228 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. DOSAR 1330/2017, din 03/08/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C5	Potrivit art 195 din ordinul 700/2014 coroborat cu dispozitiile art 893 din Codul civil se respinge cererea de notare a urmaririi silite din ds de executare nr. 1330/2017 intrucat debitorii Parosanu Stefan si PAROSANU CARMEN LARISA nu sunt proprietari tabulari.	A1
115238 / 11/09/2018		

Document generat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. DOSAR 1330/2017, din 10/09/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 1330/2017 din 10.09.2018 de BEJ Bogatie Silvia Laura si a incheierii nr. 19547/07.12.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta ,creditor INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 74195,14 lei asupra cotei parti din dreptul de proprietate detinuta de PAROSANU GHERGHINA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. 1, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U4	0	0	0/100	-	trei camere, dependinte si boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:110-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TRII, Et. 3, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U5	0	0	0/100		apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56880 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 779, din 12/06/2015 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 20/16-06-2015 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAULAMET ELVIR**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89594 / 12/12/2007		
Act Administrativ nr. 22038, din 19/11/2007 emis de BCR;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1,respectiv ipoteca aut sub nr. 2518/2005 si a interdictiilor de instrainare si grevare intabulate in baza incheierii nr. 22303/2005 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
113630 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 854, din 28/07/2021 emis de NEDELCU MARIA-CATALINA (; act administrativ nr 680676 din 22.07.2021, emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU IMM S.A.);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de garantare nr. PC7_142478 din 29.05.2015	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TRII, Et. 3, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U5	0	0	0/100	-	apartament cu 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:110-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. A, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U6	0	0	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte si boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69368 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1800, din 03/09/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN NICOLETA** 2) **STOIAN RELU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69368 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1804, din 03/09/2008 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81666 CHFpentru garantarea creditului in valoare de 81.666 CHF si toate celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GRECE**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza interdictia de instrainare , grevare , dezmembrare , comasare , inchiriere , demolare , construire	A1
70507 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 3853, din 10/09/2008 emis de BNP PIELE;		
C3	Se noteaza incheierea de rectificare nr 3853/10.09.2008 la BNP Piele la contractul de ipoteca aut sub nr 1804/03.09.2008 la BNP Piele in sensul ca se va trece corect creditul in valoare de 81.666 CHF si nu 82.220 CHF	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. A, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U6	0	0	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte si boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:110-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U7	0	0	1/100	1/100	apartament nr. 22 compus din 2 camere plus dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70505 / 10/09/2008		
Certificat Mostenitor nr. 29, din 09/09/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRON LOIDA FABIOLA**, in cota de 5/8; 2) **SOFRON CRISTIAN**, in cota de 3/8;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U7	0	0	1/100	1/100	apartament nr. 22 compus din 2 camere plus dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U8
Nr. cadastral vechi:110-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U8	0	0	0/100		apartament cu 4 camere si dep

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63881 / 05/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13523, din 26/05/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII1.2 din : LUCA CRISTINA in : MIHAIU CRISTINA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5633, din 16/04/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75128 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 1991, din 25/09/2008 emis de BNP PIELE C.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48442.8 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, de dezmembrare, de construire si de grevare cu sarcini si servituti in favoarea RAIFFEISEN BANK SA.	A1
63881 / 05/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5633, din 16/04/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C5	Se radiaza de sub CIII+4, litigiul in baza certificatului nr. 5353/21.12.2012 emis de Judecatoria Constanta, din dosar nr. 29230/212/2012, privind pe reclamant Luca Marian in contradictoriu cu parat Mihaiu Cristina, avand ca obiect partaj.	A1
84995 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. 438, din 03/10/2013 emis de BEJ ARAGEA DANIEL;		
C6	Se radiaza somatia emisa in dosar de executare silita nr 291/2012 din 05.11.2012 de BEJ ARAGEA DANIEL notata prin incheierea nr. 90049/2012	A1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U8	0	0	0/100	-	apartament cu 4 camere si dep

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U9
Nr. cadastral vechi:110-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U9	0	7.491	4/100	4/100	Apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila masurata de 74.91 mp si boxa in suprafata de 11.99 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24696 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 28587, din 14/02/1996 emis de SC VILA SA Constanta (; act administrativ nr. 4339/12-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 7550/25-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU MARCELA** 2) **PADURARU CARMEN**	
44890 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 218, din 24/05/2012 emis de MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GEANGU (FERARU) IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U9	0	7.491	4/100	4/100	Apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila masurata de 74.91 mp si boxa in suprafata de 11.99 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U10
Nr. cadastral vechi:110-C1-U10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. C, Et. parter, Ap. OFICIUL TT, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U10	0	0	0/100		OFICIUL TT AGIGEA - CENTRALA TELEFONICA (20,98 MP), MAGAZIE (3,60 MP), BOXA (CAMERA CABLURI 17,48 MP), PROPRIETATE INDIVIZA WC, HOLURI SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA INDIVIZA DE 15,33 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107418 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 2627, din 28/02/2003 emis de ORC BUCURESTI;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SOCIETATEA NATIONALA DE TELECOMUNICATII ROMTELECOM SA - DIRECTIA DE TELECOMUNICATII CONSTANTA in S.C. ROMTELECOM S.A.	A1
330360 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de Valmar Ioana (; act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;act administrativ nr incheierea 85338 din 30.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de inregistrare din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;act administrativ nr certificat de radiere din 03.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;act administrativ nr incheierea 87659 din 04.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr certificat de indreptare erori materiale din 06.06.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 278 din 11.03.2024, emis de Valmar Ioana;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. C, Et. parter, Ap. OFICIUL TT, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U10	0	0	0/100	-	OFICIUL TT AGIGEA - CENTRALA TELEFONICA (20,98 MP), MAGAZIE (3,60 MP), BOXA (CAMERA CABLURI 17,48 MP), PROPRIETATE INDIVIZA WC, HOLURI SI TEREN AFERENT IN SUPRAFATA INDIVIZA DE 15,33 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U11
Nr. cadastral vechi:110-C1-U11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U11	0	91,95	0/100	3600/00	Apartament cu 4 camere +dependinte in suprafata utila masurata de 91.95 mp +boxa in suprafata masurata de 17.60mp. Apartamentul nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15028 / 25/02/2014		
Act Administrativ nr. 14533, din 19/07/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 92(HCL)/19-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 115/26-03-2014 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U11	0	91,95	0/100	3600/00	Apartament cu 4 camere +dependinte in suprafata utila masurata de 91.95 mp +boxa in suprafata masurata de 17.60mp. Apartamentul nu detine certificat energetic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U12
Nr. cadastral vechi:110-C1-U12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U12	0	57,43	0/100	1/16	Apartament cu 2 camere +dependinte in suprafata utila masurata de 57.43mp si boxa in suprafata de 14.99.Apartamentul nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180469 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3251, din 28/11/2022 emis de Bogdan Mihaela (; act notarial nr 3250 din 28.11.2022, emis de Bogdan Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180469 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3251, din 28/11/2022 emis de Bogdan Mihaela (; act notarial nr 3250 din 28.11.2022, emis de Bogdan Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR CONSTANŢA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U12	0	57,43	0/100	1/16	Apartament cu 2 camere +dependinte in suprafata utila masurata de 57.43mp si boxa in suprafata de 14.99.Apartamentul nu detine certificat energetic.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U13
Nr. cadastral vechi:110-C1-U13

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TR1, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U13	0	0	0/100		o camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5011 / 04/08/2002		
Act Notarial nr. 480, din 25/02/2002 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASTON VASILE DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5011 / 04/08/2002		
Act Notarial nr. 480, din 25/02/2002 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **BASTON SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TR1, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U13	0	0	0/100	-	o camera si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U14
Nr. cadastral vechi:110-C1-U14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U14	0	0	0/100		apartament cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13921 / 26/09/2002		
Act Notarial nr. 1994, din 26/08/2002 emis de BNP Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARBEA ELENA** 2) **GARBEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 534)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U14	0	0	0/100	-	apartament cu 3 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U15
Nr. cadastral vechi:110-C1-U15

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. 1, Et. 3, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U15	0	0	0/100		apartament 1 camera si dependinte + boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19840 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 514, din 14/10/2005 emis de BNP STOICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEANCA CONSTANTIN** 2) **LEANCA EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1741)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. 1, Et. 3, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U15	0	0	0/100	-	apartament 1 camera si dependinte + boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U17
Nr. cadastral vechi:110-C1-U17

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Et. 3, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U17	0	0	1/100	1/100	APARTAMENT CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116353 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1686, din 25/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 32 din 11.10.2017, emis de Piele Cristina Florentina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGU (FERARU) IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Et. 3, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U17	0	0	1/100	1/100	APARTAMENT CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U16
Nr. cadastral vechi:110-C1-U16

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. III, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U16	0	0	0/100		apartament 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10583 / 17/05/2006		
Act Notarial nr. 1994, din 16/05/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIA** 2) **CIOBANU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1894)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. III, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U16	0	0	0/100	-	apartament 4 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U19
Nr. cadastral vechi:110-C1-U19

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Et. 3, Ap. 9, Tronson 3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U19	0	56,7	0/100	1/100	Apartament 2 camere + dependinte anexe. Suprafata utila masurata = 55.5 mp; Suprafata balcon = 3.9 mp; Suprafata boxa = 12 mp; Suprafata indiviza de teren in folosinta = 23 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125118 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 3598, din 01/10/2018 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIU SILVIU MADALIN**	
104382 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare 8977, din 02/07/2020 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale ca urmare a recompartimentarii apartamentului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Et. 3, Ap. 9, Tronson 3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U19	0	56,7	0/100	1/100	Apartament 2 camere + dependinte anexe. Suprafata utila masurata = 55.5 mp; Suprafata balcon = 3.9 mp; Suprafata boxa = 12 mp; Suprafata indiviza de teren in folosinta = 23 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U18
Nr. cadastral vechi:110-C1-U18

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. I, Et. parter, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U18	0	58	0/100	1/100	Apartament compus din 2 camere, dependinte si boxa. S.utila masurata= 56.10 mp. suprafata boxa = 14.44 Nu detine certificat energetic. Val.impunere apartament= 70730 lei. Teren in indiviza in folosinta = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121155 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 28396, din 11/08/1994 emis de S.C. Vila S.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORNEANU ADRIAN** 2) **DORNEANU CATERENUŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. I, Et. parter, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U18	0	58	0/100	1/100	Apartament compus din 2 camere, dependinte si boxa. S.utila masurata= 56.10 mp. suprafata boxa = 14.44 Nu detine certificat energetic. Val.impunere apartament= 70730 lei. Teren in indiviza in folosinta = 21 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U21
Nr. cadastral vechi:110-C1-U21

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TR.I, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U21	0	58,3	1/100	1/100	Locuinta apartament cu 2 camere + dependinte cu suprafata utila masurata S= 55.7 mp, balcon S= 4.3 mp, boxa S= 13.0 mp, detine certificat de performanta energetica, cota , teren indiviziune si folosinta=23.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49815 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 565, din 30/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MIHAELA** 2) **ALEXANDRU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 566, din 30/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49815 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 566, din 30/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:206500 RON, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TR.I, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U21	0	58,3	1/100	1/100	Locuinta apartament cu 2 camere + dependinte cu suprafata utila masurata S= 55.7 mp, balcon S= 4.3 mp, boxa S= 13.0 mp, detine certificat de performanta energetica, cota , teren indiviziune si folosinta=23.0 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U20
Nr. cadastral vechi:110-C1-U20

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TR2, Et. 1, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U20	0	89,8	0/100	4.43%	
Apartament compus din 4 camere de locuit, dependinte si balcon. Suprafata utila a apartamentului este de 89.8 mp, iar suprafata balconului este de 3.7 mp. Suprafata indiviza este de 35 mp, iar cota indiviza din teren este de 4.43%. Boxa are o suprafata de 17.1 mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66715 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 27961, din 29/07/1993 emis de VILA SA Constanta (; act notarial nr 107 din 21.09.2018, emis de NP Badea Victoria;inscris sub semnatura privata nr 108 din 21.09.2018, emis de NP Badea Victoria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CONSTANTIN EMILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CONSTANTIN COSTEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIMOFEI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. TR2, Et. 1, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U20	0	89,8	0/100	4.43%	
Apartament compus din 4 camere de locuit, dependinte si balcon. Suprafata utila a apartamentului este de 89.8 mp, iar suprafata balconului este de 3.7 mp. Suprafata indiviza este de 35 mp, iar cota indiviza din teren este de 4.43%. Boxa are o suprafata de 17.1 mp.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U23
Nr. cadastral vechi:110-C1-U23

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. 2, Et. 1, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U23	0	54,2	0/100	1/100	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila masurata = 54.2 mp Suprafata masurata balcon = 3.6 mp Suprafata masurata boxa = 13.0 mp Suprafata indiviza de teren in folosinta = 19.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130593 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. CVC 24513, din 26/06/1992 emis de VILA SA Constanta (; act administrativ nr Certificat fiscal 1015 din 24.06.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Nomenclator stradal 10230 din 23.06.2022, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTANCHI ION** 2) **BUTANCHI NICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130593 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. CVC 24513, din 26/06/1992 emis de VILA SA Constanta (; act administrativ nr Certificat fiscal 1015 din 24.06.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Nomenclator stradal 10230 din 23.06.2022, emis de Primaria Agigea);		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca transcris in RTI sub nr. 12613/1995 conform art. 35 alin. 6 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
284938 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 143, din 04/01/1995 emis de NOTARIAT DE STAT;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala (privilegiu rest pret) pana la achitarea integrala a pretului prevazut in contractul de vanzare nr 24513 din 26.06.1992	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. 2, Et. 1, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U23	0	54,2	0/100	1/100	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila masurata = 54.2 mp Suprafata masurata balcon = 3.6 mp Suprafata masurata boxa = 13.0 mp Suprafata indiviza de teren in folosinta = 19.00 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U22
Nr. cadastral vechi:110-C1-U22

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. A, Et. 2, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U22	0	58,3	1/100	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE+BOXA. SUPRAFATA UTILA MASURATA=57.3 MP. SUPRAFATA BALCON =4.4 MP. SUPRAFATA BOXA=12.0 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA=24 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113172 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1573, din 28/07/2022 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU MIHAELA** 2) **GRĂDINARU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. A, Et. 2, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U22	0	58,3	1/100	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE+BOXA. SUPRAFATA UTILA MASURATA=57.3 MP. SUPRAFATA BALCON =4.4 MP. SUPRAFATA BOXA=12.0 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA=24 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)-C1-U24
Nr. cadastral vechi:110-C1-U24

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. 3, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U24	0	88,6	0/100	1/100	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata utila masurata = 88.6 mp; Suprafata masurata balcon = 3.5 mp; Suprafata masurata boxa = 20.0 mp; Suprafata indiviza de teren in folosinta = 34.78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8430 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 28129, din 12/01/1994 emis de VILA SA (; CVC ; act administrativ nr 108 din 05.01.2024, emis de NOMENCLATOR;act administrativ nr 108 din 05.01.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr ENERGETIC din 15.01.2024, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.12.2023, emis de PAID SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FRUSINA-DĂNUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Sanatoriului, Sc. 3, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 110-C1-U24	0	88,6	0/100	1/100	Apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata utila masurata = 88.6 mp; Suprafata masurata balcon = 3.5 mp; Suprafata masurata boxa = 20.0 mp; Suprafata indiviza de teren in folosinta = 34.78 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024(e:1024)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:787

Adresa: Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 14, Jud. Constanta, fosta str. Sanatoriului nr 272

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108753	Din acte: 50 Masurata: 52	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108753-C1	Loc. Agigea, Str Lucian Blaga, Nr. 14, Jud. Constanta, fosta str. Sanatoriului nr 272	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie P+M cu spatiu comercial la parter si locuinta la mansarda, construita in anul 2022. Suprafata construita desfasurata = 100 mp. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16982 / 04/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 253, din 02/02/1999 (; adeverinta nr.6159/18.10.2004;adeverinta nr. 6297/25.10.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
47304 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. FN, din 07/07/2011 emis de BNP SACALEANU ALEXANDRU;		
B2	Se noteaza cererea de deblocare a cartii funciare nr. 1024 cu identificator electronic 108753 UAT AGIGEA , blocata in baza extrasului de autentificare nr. 45224/30.06.2011 de BNP SACALEANU MARIEA	A1.1
49148 / 14/07/2011		
Act Administrativ nr. 258, din 14/06/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheiereii nr. 16982/2004 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra terenului in favoarea comunei Agigea si dreptul de folosinta in favoarea lui ROSCA DANIEL si LOREDANA STEFANIA si ROSCA SEBASTIAN GEORGE	A1
Act Notarial nr. 1755, din 11/07/2011 emis de BNP SACALEANU MARIEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE MARIA** 2) **IORDACHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 47307, din 07/07/2011 emis de OCPI CTA;		
B3	se indreapta eroarea strecurata in cuprinsul cartii AI in sensul ca se va trece corect Agigea, str.Lucian Blaga, nr.14 si nu Lazu, str.Lucian Blaga, nr.14	A1
15563 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 883, din 17/01/2020 emis de Primaria com. Agigea;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 787-C1 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 108753-C1	A1.1
38842 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3663, din 28/02/2022 emis de Primaria com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 507 din 07.12.2021, emis de ci Grigorescu Petronela;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 34 din 24.02.2022, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 337 din 01.03.2022, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 327 din 16.11.2020, emis de Primaria com. Agigea);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se descrie constructia Constructie P+M cu spatiu comercial la parter si locuinta la mansarda ca urmare a extinderii.	A1.1
15563 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 883, din 17/01/2020 emis de Primaria com. Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 787 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 108753.	A1
38842 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3663, din 28/02/2022 emis de Primaria com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 507 din 07.12.2021, emis de ci Grigorescu Petronela;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 34 din 24.02.2022, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 337 din 01.03.2022, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 327 din 16.11.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra Constructie P+M cu spatiu comercial la parter si locuinta la mansarda,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE GHEORGHE** 2) **IORDACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49148 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1755, din 11/07/2011 emis de BNP SACALEANU MARIEA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **IORDACHE MARIA** 2) **IORDACHE GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

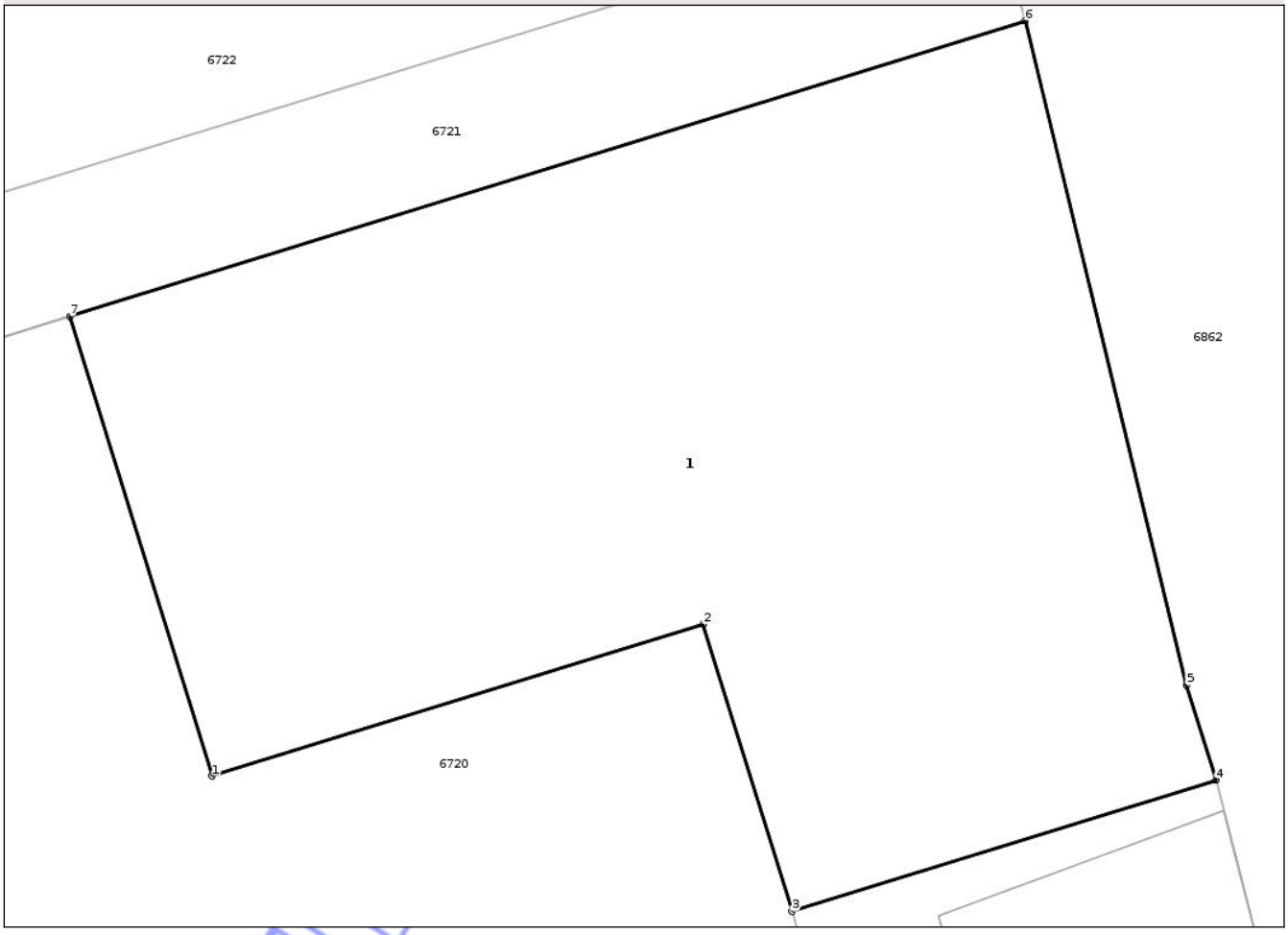
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108753	Din acte: 50 Masurata: 52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108753-C1	constructii administrative si social culturale	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie P+M cu spatiu comercial la parter si locuinta la mansarda, construita in anul 2022. Suprafata construita desfasurata = 100 mp. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.562,433 294.470,174	2	789.566,974 294.471,579	4.753
2	789.566,974 294.471,579	3	789.567,795 294.468,923	2.78

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.567,795 294.468,923	4	789.571,722 294.470,137	4.11
4	789.571,722 294.470,137	5	789.571,445 294.471,015	0.921
5	789.571,445 294.471,015	6	789.569,956 294.477,159	6.322
6	789.569,956 294.477,159	7	789.561,118 294.474,426	9.251
7	789.561,118 294.474,426	1	789.562,433 294.470,174	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cooperatiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.340,003 294.648,788	2	789.337,395 294.648,326	2.649
2	789.337,395 294.648,326	3	789.338,301 294.644,28	4.146
3	789.338,301 294.644,28	4	789.326,359 294.641,11	12.356
4	789.326,359 294.641,11	5	789.330,107 294.623,121	18.375
5	789.330,107 294.623,121	6	789.333,911 294.624,149	3.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.333,911 294.624,149	7	789.333,725 294.626,741	2.599
7	789.333,725 294.626,741	8	789.337,013 294.629,048	4.017
8	789.337,013 294.629,048	9	789.344,031 294.630,483	7.163
9	789.344,031 294.630,483	10	789.340,17 294.647,58	17.528
10	789.340,17 294.647,58	1	789.340,003 294.648,788	1.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

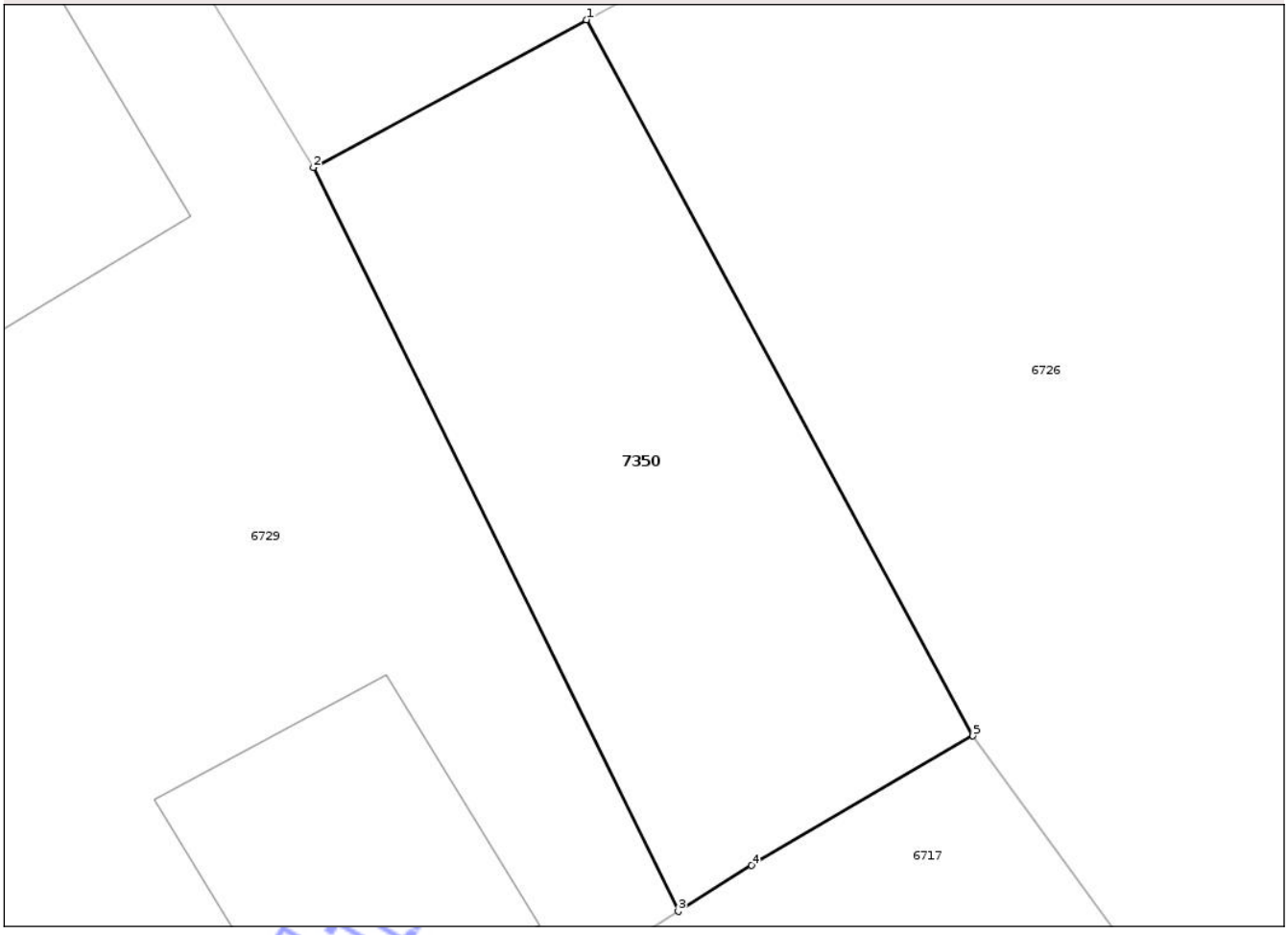
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.525,909 294.521,716	2	789.523,358 294.520,338	2.899
2	789.523,358 294.520,338	3	789.526,768 294.513,398	7.733
3	789.526,768 294.513,398	4	789.527,453 294.513,826	0.808
4	789.527,453 294.513,826	5	789.529,52 294.515,035	2.395
5	789.529,52 294.515,035	1	789.525,909 294.521,716	7.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

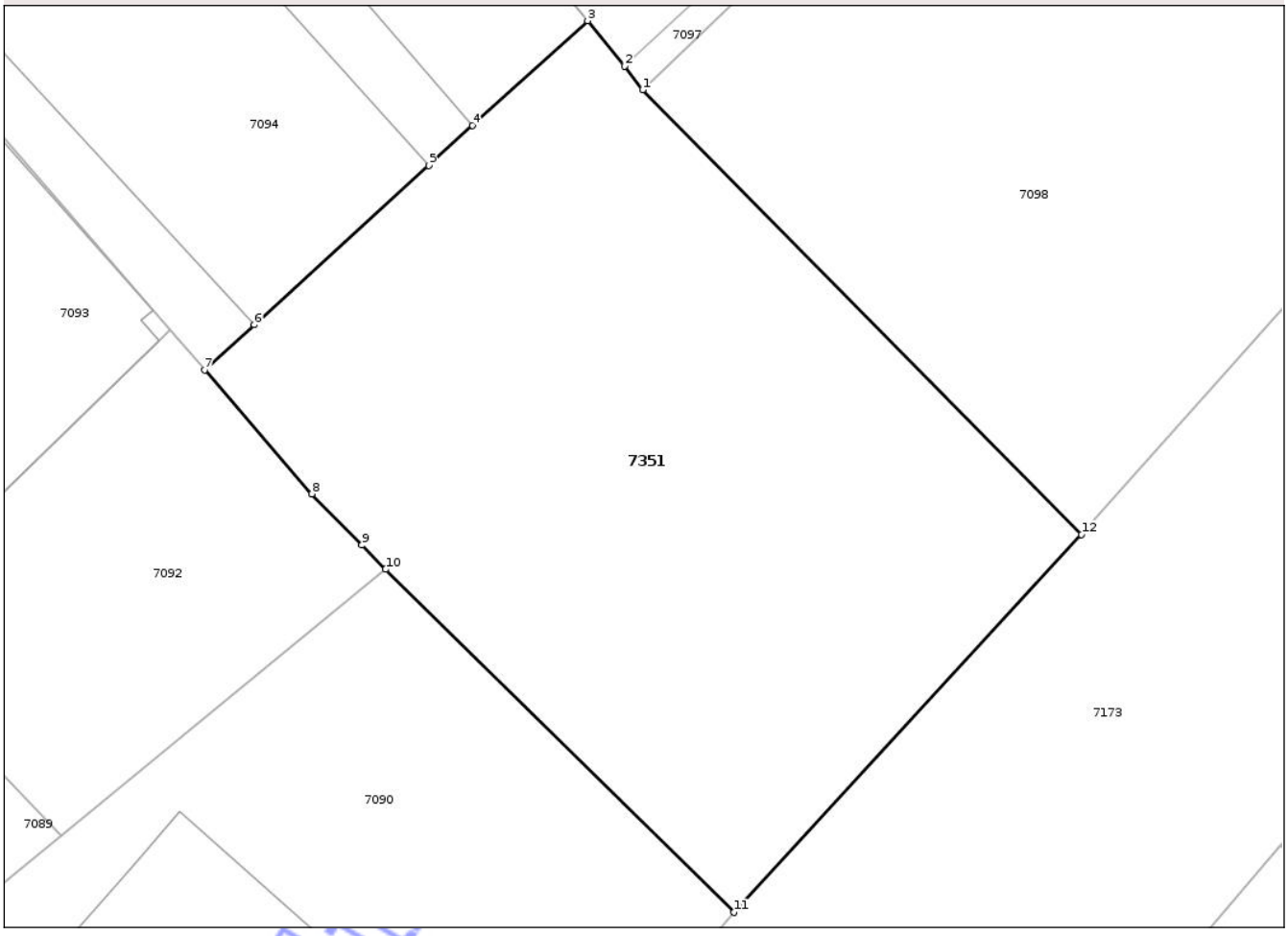
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.700,38 294.185,719	2	789.699,876 294.186,377	0.829
2	789.699,876 294.186,377	3	789.698,837 294.187,649	1.642
3	789.698,837 294.187,649	4	789.695,621 294.184,72	4.35
4	789.695,621 294.184,72	5	789.694,394 294.183,603	1.659
5	789.694,394 294.183,603	6	789.689,506 294.179,15	6.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.689,506 294.179,15	7	789.688,12 294.177,887	1.875
7	789.688,12 294.177,887	8	789.691,12 294.174,42	4.585
8	789.691,12 294.174,42	9	789.692,52 294.172,99	2.001
9	789.692,52 294.172,99	10	789.693,185 294.172,312	0.95
10	789.693,185 294.172,312	11	789.702,939 294.162,726	13.676
11	789.702,939 294.162,726	12	789.712,662 294.173,285	14.354
12	789.712,662 294.173,285	1	789.700,38 294.185,719	17.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113471	Din acte: 7.096 Masurata: 7.689	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120882 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113471	Din acte: 7.096 Masurata: 7.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.905,971 297.445,745	2	788.903,981 297.456,191	10.634
4	788.893,214 297.452,284	5	788.893,481 297.451,31	1.01
7	788.827,456 297.423,48	8	788.812,438 297.417,149	16.298
10	788.798,529 297.412,191	11	788.772,525 297.401,207	28.229
13	788.742,996 297.388,39	14	788.726,403 297.381,67	17.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.903,981 297.456,191	3	788.900,797 297.455,372	3.288
5	788.893,481 297.451,31	6	788.856,816 297.435,989	39.737
8	788.812,438 297.417,149	9	788.798,753 297.411,463	14.819
11	788.772,525 297.401,207	12	788.748,693 297.391,843	25.606
14	788.726,403 297.381,67	15	788.696,537 297.369,528	32.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.900,797 297.455,372	4	788.893,214 297.452,284	8.188
6	788.856,816 297.435,989	7	788.827,456 297.423,48	31.914
9	788.798,753 297.411,463	10	788.798,529 297.412,191	0.762
12	788.748,693 297.391,843	13	788.742,996 297.388,39	6.662
15	788.696,537 297.369,528	16	788.666,628 297.357,488	32.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.666,628 297.357,488	17	788.641,251 297.346,989	27.463
19	788.604,79 297.331,45	20	788.588,342 297.324,447	17.877
22	788.568,281 297.316,256	23	788.559,39 297.312,62	9.606
25	788.528,31 297.299,888	26	788.527,279 297.299,466	1.114
28	788.522,844 297.294,936	29	788.520,346 297.293,108	3.095
31	788.512,589 297.289,993	32	788.495,822 297.283,348	18.036
34	788.483,628 297.278,625	35	788.466,313 297.271,684	18.654
37	788.447,493 297.264,31	38	788.443,026 297.262,512	4.815
40	788.439,984 297.262,095	41	788.426,743 297.256,396	14.415
43	788.413,261 297.247,197	44	788.408,919 297.247,089	4.343
46	788.380,39 297.229,86	47	788.363,012 297.222,257	18.968
49	788.331,81 297.208,59	50	788.314,24 297.200,9	19.179
52	788.296,279 297.187,571	53	788.288,373 297.183,978	8.684
55	788.273,379 297.177,004	56	788.250,217 297.166,345	25.497
58	788.236,203 297.159,994	59	788.217,476 297.152,585	20.139
61	788.189,525 297.139,572	62	788.170,202 297.128,662	22.19
64	788.138,624 297.110,958	65	788.135,683 297.110,05	3.078
67	788.142,26 297.105,295	68	788.149,839 297.109,564	8.699
70	788.188,413 297.131,056	71	788.187,889 297.132,714	1.739
73	788.218,46 297.142,17	74	788.237,53 297.148,19	19.998
76	788.271,785 297.164,068	77	788.296,487 297.176,714	27.751
79	788.339,79 297.197,59	80	788.349,53 297.202,72	11.008
82	788.377,46 297.217,65	83	788.386,812 297.222,467	10.52
85	788.395,931 297.233,412	86	788.443,504 297.254,881	52.193
88	788.454,68 297.252,787	89	788.457,198 297.253,714	2.683
91	788.506,352 297.277,496	92	788.537,673 297.292,805	34.862
94	788.548,218 297.296,984	95	788.556,244 297.300,37	8.711
97	788.566,692 297.304,63	98	788.568,893 297.305,506	2.369
100	788.573,781 297.307,54	101	788.581,556 297.311,626	8.783
103	788.604,77 297.321,65	104	788.616,56 297.326,74	12.842
106	788.624,47 297.330,34	107	788.638,89 297.336,02	15.498
109	788.658,691 297.344,517	110	788.683,367 297.354,855	26.754
112	788.712,56 297.366,88	113	788.716,256 297.368,411	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.641,251 297.346,989	18	788.622,759 297.339,102	20.104
20	788.588,342 297.324,447	21	788.577,271 297.319,938	11.954
23	788.559,39 297.312,62	24	788.550,59 297.309,011	9.511
26	788.527,279 297.299,466	27	788.526,82 297.297,844	1.686
29	788.520,346 297.293,108	30	788.519,07 297.292,595	1.375
32	788.495,822 297.283,348	33	788.493,636 297.282,546	2.328
35	788.466,313 297.271,684	36	788.450,439 297.265,342	17.094
38	788.443,026 297.262,512	39	788.442,768 297.263,293	0.823
41	788.426,743 297.256,396	42	788.427,277 297.253,639	2.808
44	788.408,919 297.247,089	45	788.378,972 297.232,852	33.159
47	788.363,012 297.222,257	48	788.347,37 297.215,41	17.075
50	788.314,24 297.200,9	51	788.311,274 297.197,01	4.892
53	788.288,373 297.183,978	54	788.273,593 297.177,104	16.3
56	788.250,217 297.166,345	57	788.246,544 297.164,679	4.033
59	788.217,476 297.152,585	60	788.199,342 297.144,15	20.0
62	788.170,202 297.128,662	63	788.153,214 297.118,993	19.547
65	788.135,683 297.110,05	66	788.136,919 297.103,648	6.52
68	788.149,839 297.109,564	69	788.172,005 297.121,886	25.361
71	788.187,889 297.132,714	72	788.199,39 297.136,14	12.0
74	788.237,53 297.148,19	75	788.243,91 297.149,6	6.534
77	788.296,487 297.176,714	78	788.306,153 297.183,301	11.697
80	788.349,53 297.202,72	81	788.366,8 297.212,01	19.61
83	788.386,812 297.222,467	84	788.386,46 297.226,027	3.577
86	788.443,504 297.254,881	87	788.452,235 297.258,422	9.422
89	788.457,198 297.253,714	90	788.456,03 297.257,297	3.769
92	788.537,673 297.292,805	93	788.543,636 297.295,091	6.386
95	788.556,244 297.300,37	96	788.564,153 297.303,655	8.564
98	788.568,893 297.305,506	99	788.570,97 297.306,421	2.27
101	788.581,556 297.311,626	102	788.581,866 297.311,054	0.651
104	788.616,56 297.326,74	105	788.616,4 297.327,16	0.449
107	788.638,89 297.336,02	108	788.648,819 297.340,246	10.791
110	788.683,367 297.354,855	111	788.703,317 297.363,073	21.576
113	788.716,256 297.368,411	114	788.728,473 297.373,491	13.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.622,759 297.339,102	19	788.604,79 297.331,45	19.53
21	788.577,271 297.319,938	22	788.568,281 297.316,256	9.715
24	788.550,59 297.309,011	25	788.528,31 297.299,888	24.075
27	788.526,82 297.297,844	28	788.522,844 297.294,936	4.926
30	788.519,07 297.292,595	31	788.512,589 297.289,993	6.984
33	788.493,636 297.282,546	34	788.483,628 297.278,625	10.749
36	788.450,439 297.265,342	37	788.447,493 297.264,31	3.122
39	788.442,768 297.263,293	40	788.439,984 297.262,095	3.031
42	788.427,277 297.253,639	43	788.413,261 297.247,197	15.426
45	788.378,972 297.232,852	46	788.380,39 297.229,86	3.311
48	788.347,37 297.215,41	49	788.331,81 297.208,59	16.989
51	788.311,274 297.197,01	52	788.296,279 297.187,571	17.718
54	788.273,593 297.177,104	55	788.273,379 297.177,004	0.236
57	788.246,544 297.164,679	58	788.236,203 297.159,994	11.353
60	788.199,342 297.144,15	61	788.189,525 297.139,572	10.832
63	788.153,214 297.118,993	64	788.138,624 297.110,958	16.656
66	788.136,919 297.103,648	67	788.142,26 297.105,295	5.589
69	788.172,005 297.121,886	70	788.188,413 297.131,056	18.797
72	788.199,39 297.136,14	73	788.218,46 297.142,17	20.001
75	788.243,91 297.149,6	76	788.271,785 297.164,068	31.406
78	788.306,153 297.183,301	79	788.339,79 297.197,59	36.546
81	788.366,8 297.212,01	82	788.377,46 297.217,65	12.06
84	788.386,46 297.226,027	85	788.395,931 297.233,412	12.01
87	788.452,235 297.258,422	88	788.454,68 297.252,787	6.143
90	788.456,03 297.257,297	91	788.506,352 297.277,496	54.225
93	788.543,636 297.295,091	94	788.548,218 297.296,984	4.958
96	788.564,153 297.303,655	97	788.566,692 297.304,63	2.72
99	788.570,97 297.306,421	100	788.573,781 297.307,54	3.026
102	788.581,866 297.311,054	103	788.604,77 297.321,65	25.236
105	788.616,4 297.327,16	106	788.624,47 297.330,34	8.674
108	788.648,819 297.340,246	109	788.658,691 297.344,517	10.756
111	788.703,317 297.363,073	112	788.712,56 297.366,88	9.996
114	788.728,473 297.373,491	115	788.744,394 297.380,111	17.242

Verificat de Primăria Comunei Agigea

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	788.744,394 297.380,111	116	788.789,064 297.399,081	48.531
118	788.816,749 297.410,23	119	788.849,01 297.423,66	34.945
121	788.866,112 297.430,609	122	788.867,913 297.431,331	1.94
124	788.905,341 297.446,011	1	788.905,971 297.445,745	0.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	788.789,064 297.399,081	117	788.804,941 297.405,474	17.116
119	788.849,01 297.423,66	120	788.852,652 297.425,215	3.96
122	788.867,913 297.431,331	123	788.873,077 297.433,462	5.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	788.804,941 297.405,474	118	788.816,749 297.410,23	12.73
120	788.852,652 297.425,215	121	788.866,112 297.430,609	14.501
123	788.873,077 297.433,462	124	788.905,341 297.446,011	34.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.432	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	5.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.322,457 296.786,815	2	788.339,536 296.771,48	22.953
4	788.361,155 296.759,198	5	788.404,124 296.742,557	46.079
7	788.452,318 296.727,624	8	788.454,544 296.732,986	5.806
10	788.427,116 296.743,958	11	788.399,354 296.755,875	30.212
13	788.356,321 296.776,84	14	788.338,456 296.786,061	20.104
16	788.300,413 296.811,675	17	788.286,02 296.826,51	20.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.339,536 296.771,48	3	788.344,21 296.768,539	5.522
5	788.404,124 296.742,557	6	788.434,322 296.730,903	32.369
8	788.454,544 296.732,986	9	788.448,013 296.735,7	7.072
11	788.399,354 296.755,875	12	788.375,154 296.767,075	26.666
14	788.338,456 296.786,061	15	788.323,648 296.798,988	19.657
17	788.286,02 296.826,51	18	788.277,25 296.838,15	14.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.344,21 296.768,539	4	788.361,155 296.759,198	19.349
6	788.434,322 296.730,903	7	788.452,318 296.727,624	18.292
9	788.448,013 296.735,7	10	788.427,116 296.743,958	22.47
12	788.375,154 296.767,075	13	788.356,321 296.776,84	21.214
15	788.323,648 296.798,988	16	788.300,413 296.811,675	26.473
18	788.277,25 296.838,15	19	788.270,02 296.850,14	14.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.270,02 296.850,14	20	788.262,79 296.862,12	13.993
20	788.262,79 296.862,12	21	788.257,141 296.875,154	14.206
21	788.257,141 296.875,154	22	788.249,96 296.891,85	18.175
22	788.249,96 296.891,85	23	788.245,7 296.904,915	13.742
23	788.245,7 296.904,915	24	788.241,44 296.917,98	13.742
24	788.241,44 296.917,98	25	788.230,86 296.946,86	30.757
25	788.230,86 296.946,86	26	788.224,84 296.965,93	19.998
26	788.224,84 296.965,93	27	788.218,658 296.964,016	6.472
27	788.218,658 296.964,016	28	788.212,927 296.980,606	17.552
28	788.212,927 296.980,606	29	788.207,72 296.993,56	13.961
29	788.207,72 296.993,56	30	788.201,99 297.004,86	12.67
30	788.201,99 297.004,86	31	788.198,44 297.016,32	11.997
31	788.198,44 297.016,32	32	788.194,82 297.027,76	11.999
32	788.194,82 297.027,76	33	788.192,504 297.027,003	2.437
33	788.192,504 297.027,003	34	788.187,632 297.037,977	12.007
34	788.187,632 297.037,977	35	788.182,066 297.049,0	12.349
35	788.182,066 297.049,0	36	788.178,137 297.060,244	11.911
36	788.178,137 297.060,244	37	788.176,63 297.063,554	3.637
37	788.176,63 297.063,554	38	788.174,104 297.067,384	4.588
38	788.174,104 297.067,384	39	788.171,43 297.070,71	4.268
39	788.171,43 297.070,71	40	788.166,26 297.081,66	12.109
40	788.166,26 297.081,66	41	788.158,73 297.105,5	25.001
41	788.158,73 297.105,5	42	788.170,17 297.109,12	11.999
42	788.170,17 297.109,12	43	788.181,62 297.112,73	12.006
43	788.181,62 297.112,73	44	788.193,061 297.116,34	11.997
44	788.193,061 297.116,34	45	788.188,413 297.131,056	15.433
45	788.188,413 297.131,056	46	788.172,005 297.121,886	18.797
46	788.172,005 297.121,886	47	788.149,839 297.109,564	25.361
47	788.149,839 297.109,564	48	788.142,26 297.105,295	8.699
48	788.142,26 297.105,295	49	788.136,919 297.103,648	5.589
49	788.136,919 297.103,648	50	788.136,302 297.102,496	1.307
50	788.136,302 297.102,496	51	788.145,405 297.090,592	14.986
51	788.145,405 297.090,592	52	788.153,968 297.080,168	13.49
52	788.153,968 297.080,168	53	788.160,776 297.068,29	13.691
53	788.160,776 297.068,29	54	788.167,108 297.057,023	12.924
54	788.167,108 297.057,023	55	788.173,338 297.045,552	13.054
55	788.173,338 297.045,552	56	788.179,582 297.034,255	12.908
56	788.179,582 297.034,255	57	788.190,774 297.009,8	26.894
57	788.190,774 297.009,8	58	788.202,027 296.985,929	26.39
58	788.202,027 296.985,929	59	788.213,105 296.962,045	26.328
59	788.213,105 296.962,045	60	788.223,098 296.937,841	26.186
60	788.223,098 296.937,841	61	788.227,207 296.927,493	11.134
61	788.227,207 296.927,493	62	788.232,546 296.913,539	14.941
62	788.232,546 296.913,539	63	788.241,913 296.889,072	26.199
63	788.241,913 296.889,072	64	788.259,255 296.845,983	46.448
64	788.259,255 296.845,983	1	788.322,457 296.786,815	86.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16235
Nr. cadastral vechi:15557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106780	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106780-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta Parter, construita in anul 2022 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212354 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 12622, din 22/07/2024 emis de Primaria com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Certificat energetic nr. 73 din 31.07.2022, emis de ci Bechis Nedret;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 143 din 18.06.2020, emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 12619 din 18.07.2024, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr PAD + Releveu (Completare Referat) din 03.09.2024, emis de PFA Cristea Constantin Cosmin;act administrativ nr Contract de concesiune nr. 100 din 06.01.2020, emis de Primaria Com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr Polita asigurare PAD Seria RA-065 Nr, 00219215170 din 29.08.2024, emis de PAID S.A.);		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
237125 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 12622, din 22/07/2024 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Contract de concesiune nr. 100 din 06.01.2020, emis de Primaria Com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr Planuri AC nr 143 din 18.06.2020, emis de SC ISON NET SRL;inscris sub semnatura privata nr Polita asigurare PAD Seria RA-065 Nr, 00219215170 din 29.08.2024, emis de PAID S.A.; inscris sub semnatura privata nr Certificat energetic nr. 73 din 31.07.2022, emis de ci Bechis Nedret;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 12619 din 18.07.2024, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 143 din 18.06.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta (87.2 mp) si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea MOCANU MIHAIL si MOCANU NICOLETA.Se intabuleaza sub C. 1 dreptul de concesiune in favoarea MOCANU MIHAIL.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU MIHAIL** 2) **MOCANU NICOLETA**	
21786 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 131, din 29/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 155 din 31.01.2025, emis de Piele Cristina Florentina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MIHAIL** 2) **MOCANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
21786 / 31/01/2025	
Act Notarial nr. 131, din 29/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 155 din 31.01.2025,	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
emis de Piele Cristina Florentina);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de CONCESIUNE inscris pe o durata de 25 de ani in favoarea lui MOCANU MIHAIL	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

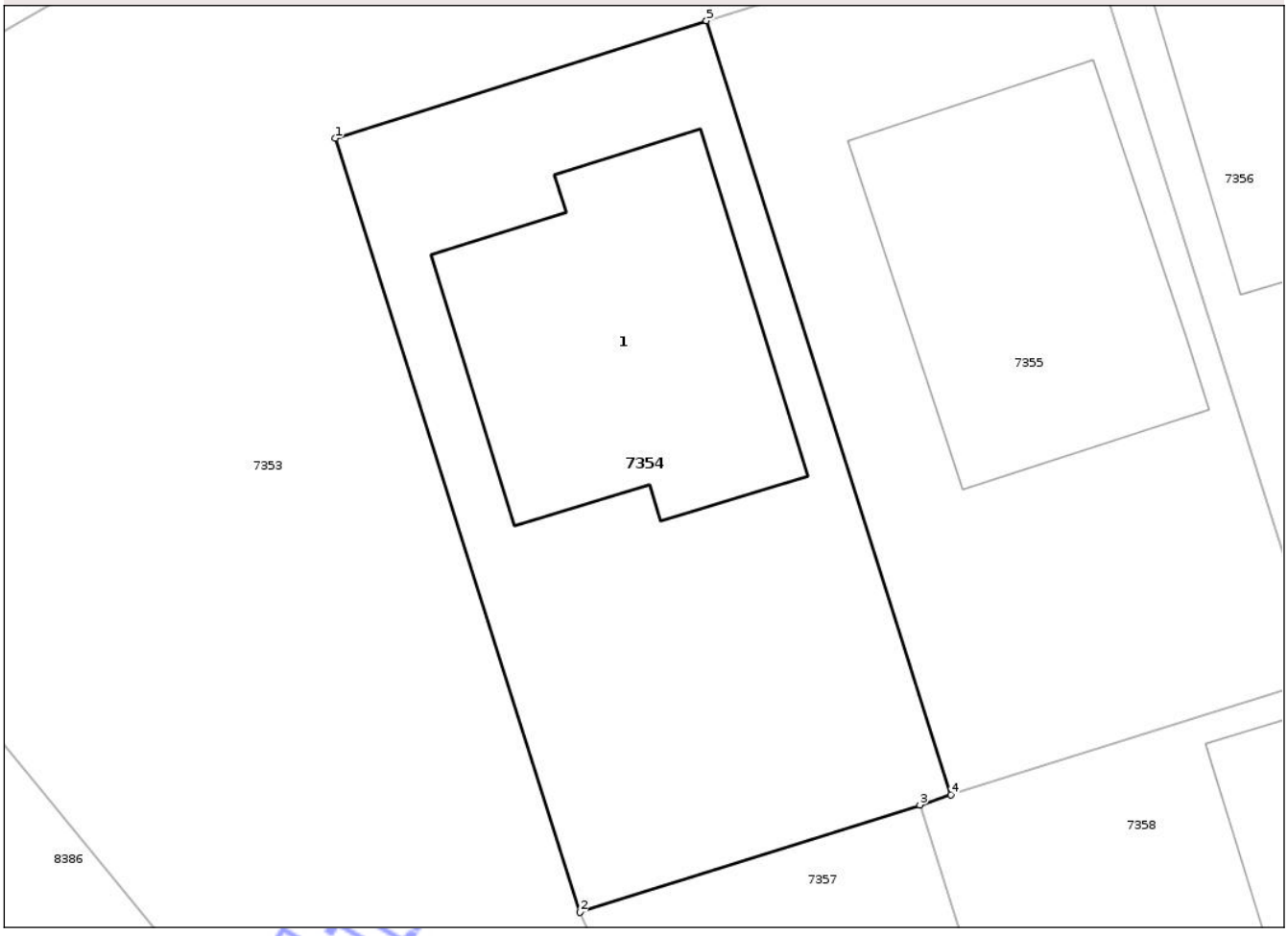
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106780	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106780-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta Parter, construita in anul 2022 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.158,73 297.105,5	2	788.166,26 297.081,66	25.001
2	788.166,26 297.081,66	3	788.176,75 297.084,97	11.0
3	788.176,75 297.084,97	4	788.177,7 297.085,28	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.177,7 297.085,28	5	788.170,17 297.109,12	25.001
5	788.170,17 297.109,12	1	788.158,73 297.105,5	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16112
Nr. cadastral vechi:15573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106796	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106796-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta (P+M), Suprafata constr. la sol=91 mp, Supraf. constr. desf. S=163 mp, Anul constr. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25625 / 25/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 215, din 25/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11072/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
52357 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. 6664, din 06/05/2020 emis de Primaria Agigea (; (Cert de atestare a edificarii + certificat energetic); act administrativ nr 21152 din 11.10.2016, emis de Primaria Agigea (contract de concesiune));		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta si inscriere constructie	A1
101217 / 11/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1026, din 06/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN LAURA**	
52357 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. 6664, din 06/05/2020 emis de Primaria Agigea (; (Cert de atestare a edificarii + certificat energetic); act administrativ nr 21152 din 11.10.2016, emis de Primaria Agigea (contract de concesiune));		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1
101217 / 11/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1026, din 06/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **CALIN LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101217 / 11/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1026, din 06/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CALIN LAURA**	

Neautorizat în circuitul civil

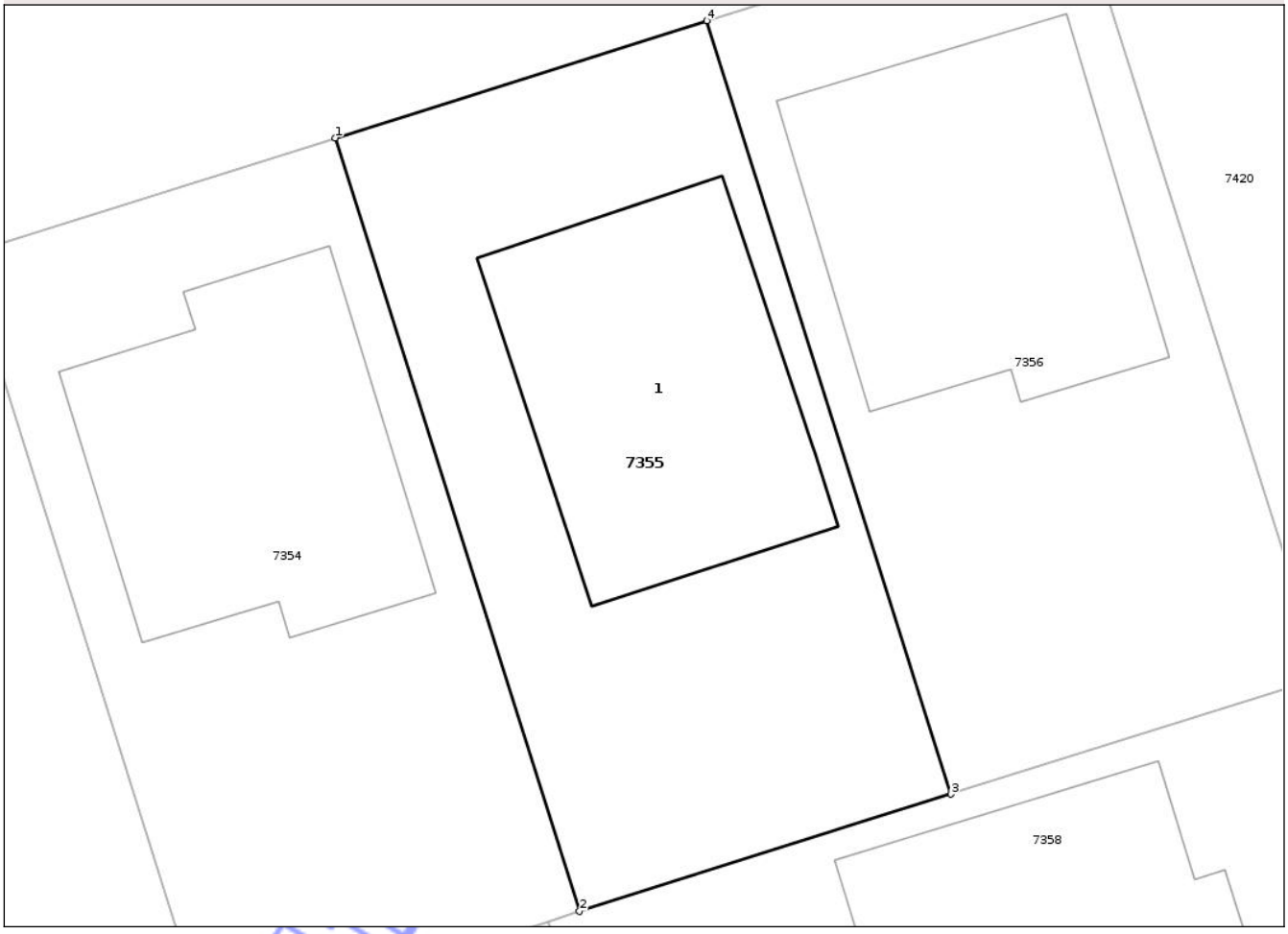
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106796	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106796-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta (P+M), Suprafata constr. la sol=91 mp, Supraf. constr. desf. S=163 mp, Anul constr. 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.170,17 297.109,12	2	788.177,7 297.085,28	25.001
2	788.177,7 297.085,28	3	788.189,15 297.088,89	12.006
3	788.189,15 297.088,89	4	788.181,62 297.112,73	25.001
4	788.181,62 297.112,73	1	788.170,17 297.109,12	12.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16156
Nr. cadastral vechi:15517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106741	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106741-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P+M; An edificare 2021. Constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25628 / 25/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 214, din 25/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11073/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMAROA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
68854 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 803, din 06/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEA MARIUS** 2) **BORDEA MONICA**	
4640 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 19672, din 06/12/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii si se deschide cartea funciara de superficie nr. 106741-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4640 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 36, din 15/11/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GAFAR GHIULER**	

Neautorizată în circuitul civil

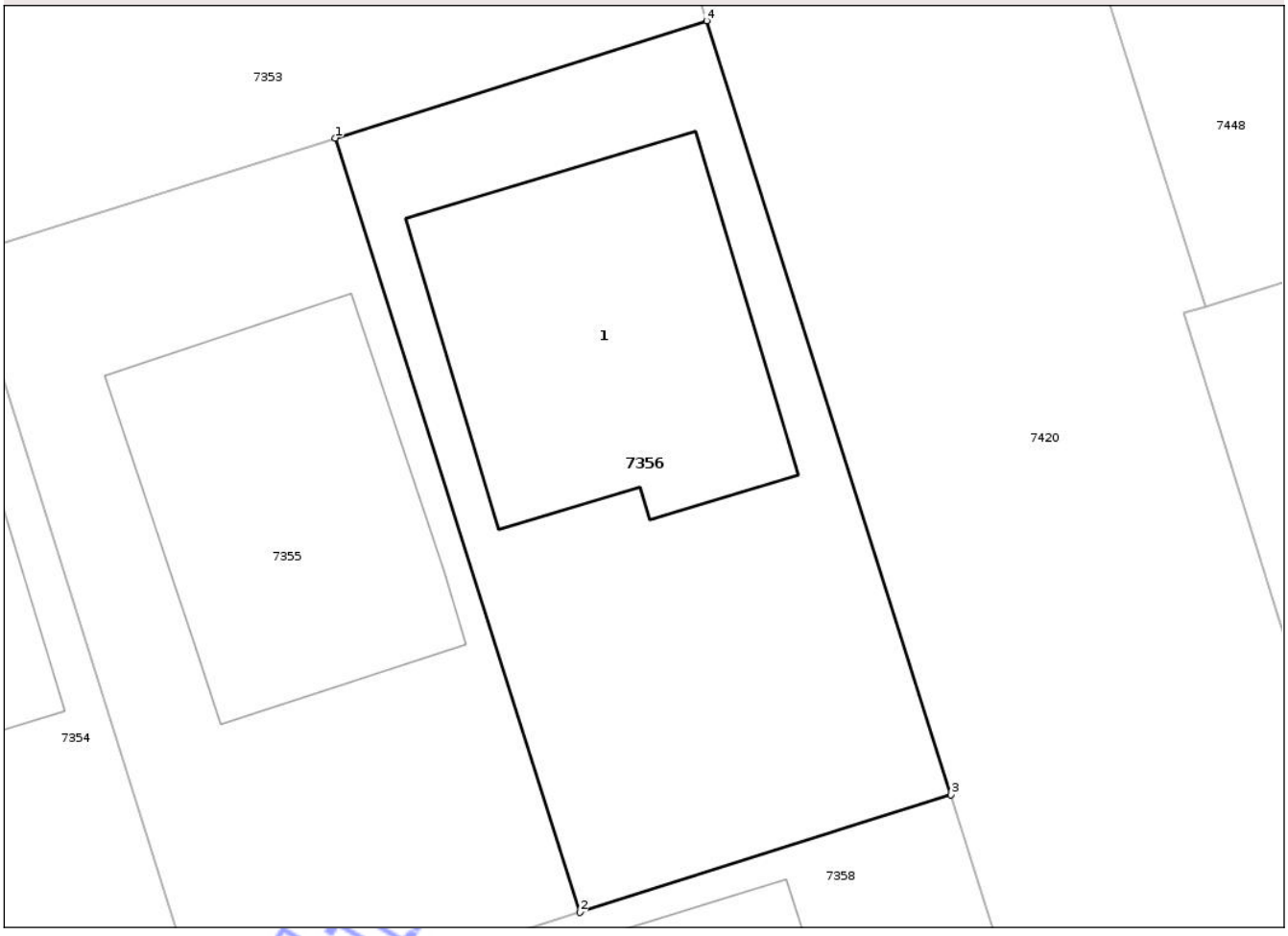
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106741	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106741-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P+M; An edificare 2021. Constructia detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.181,62 297.112,73	2	788.189,15 297.088,89	25.001
2	788.189,15 297.088,89	3	788.200,59 297.092,51	11.999
3	788.200,59 297.092,51	4	788.193,061 297.116,34	24.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.193,061 297.116,34	1	788.181,62 297.112,73	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

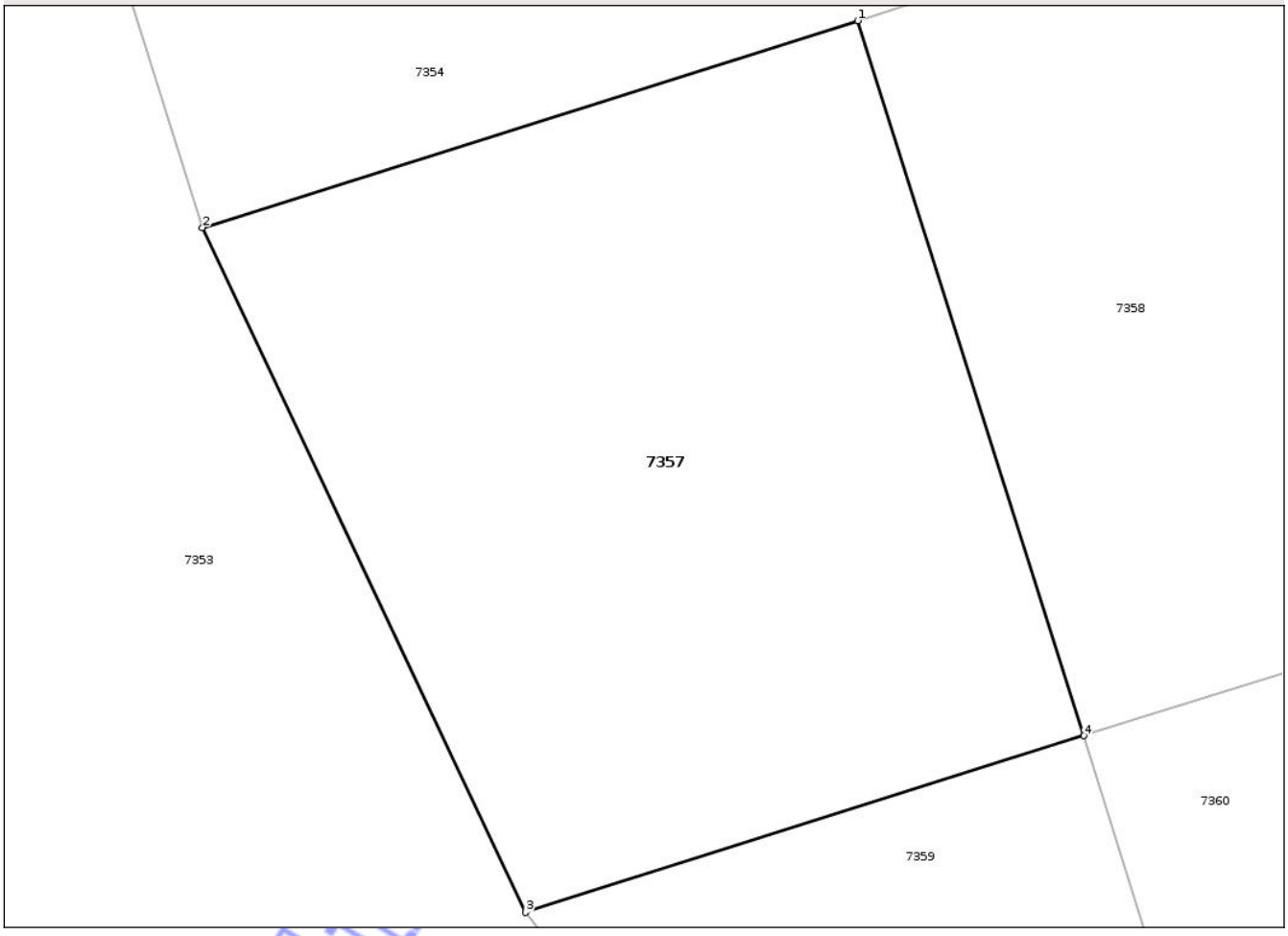
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.176,75 297.084,97	2	788.166,26 297.081,66	11.0
2	788.166,26 297.081,66	3	788.171,43 297.070,71	12.109
3	788.171,43 297.070,71	4	788.180,369 297.073,534	9.374
4	788.180,369 297.073,534	1	788.176,75 297.084,97	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111576	89	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83010 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 1058, din 01/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCANU MIHAIL**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUJOR NICOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

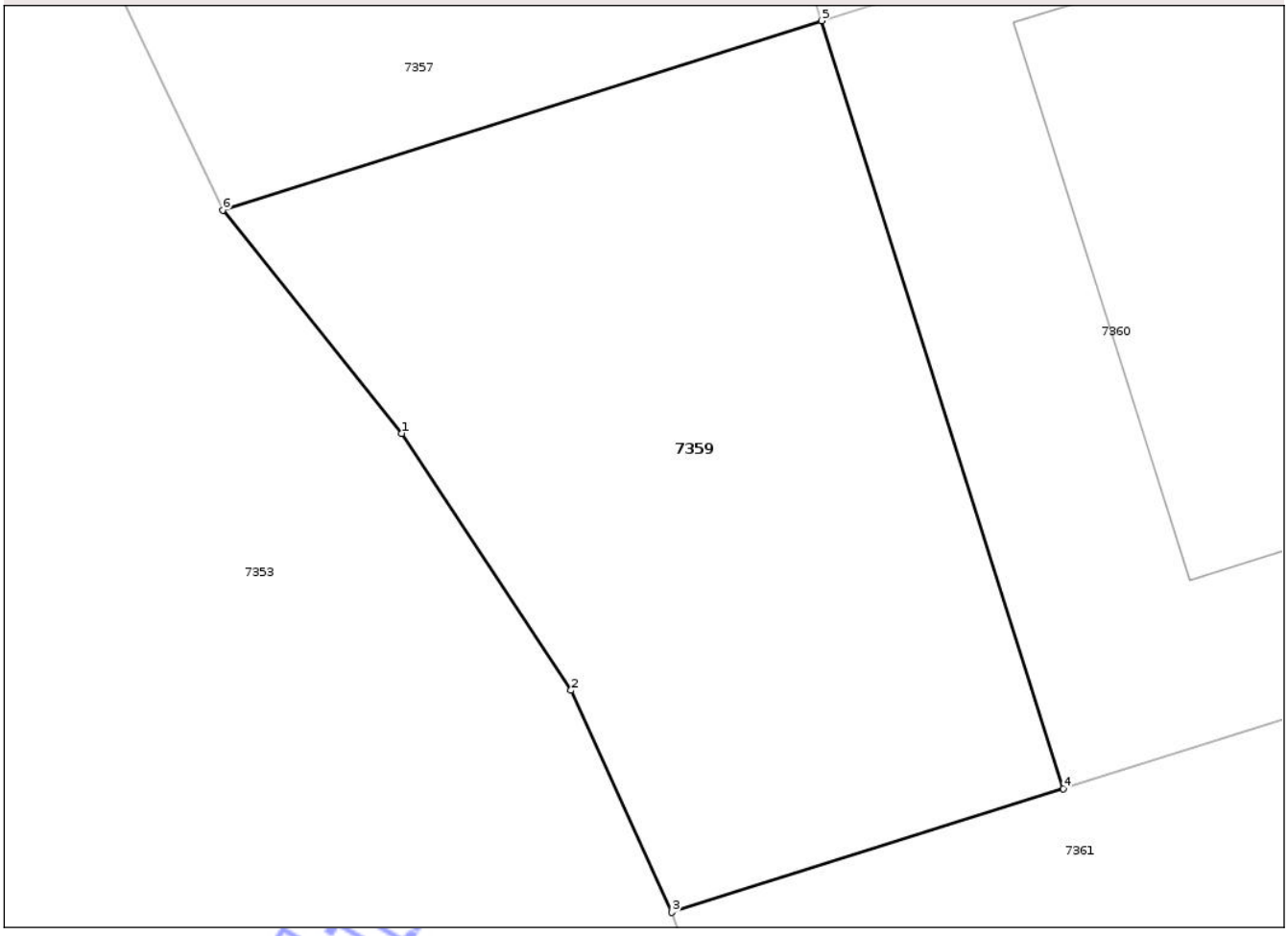
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111576	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.174,104 297.067,384	2	788.176,63 297.063,554	4.588
2	788.176,63 297.063,554	3	788.178,137 297.060,244	3.637
3	788.178,137 297.060,244	4	788.183,98 297.062,09	6.128
4	788.183,98 297.062,09	5	788.180,369 297.073,534	12.0
5	788.180,369 297.073,534	6	788.171,43 297.070,71	9.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.171,43 297.070,71	1	788.174,104 297.067,384	4.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16203
Nr. cadastral vechi:15644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106865	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101679 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. 1869, din 03/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR NICOLETA**, necasatorita	
44356 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 586, din 23/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCANU MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

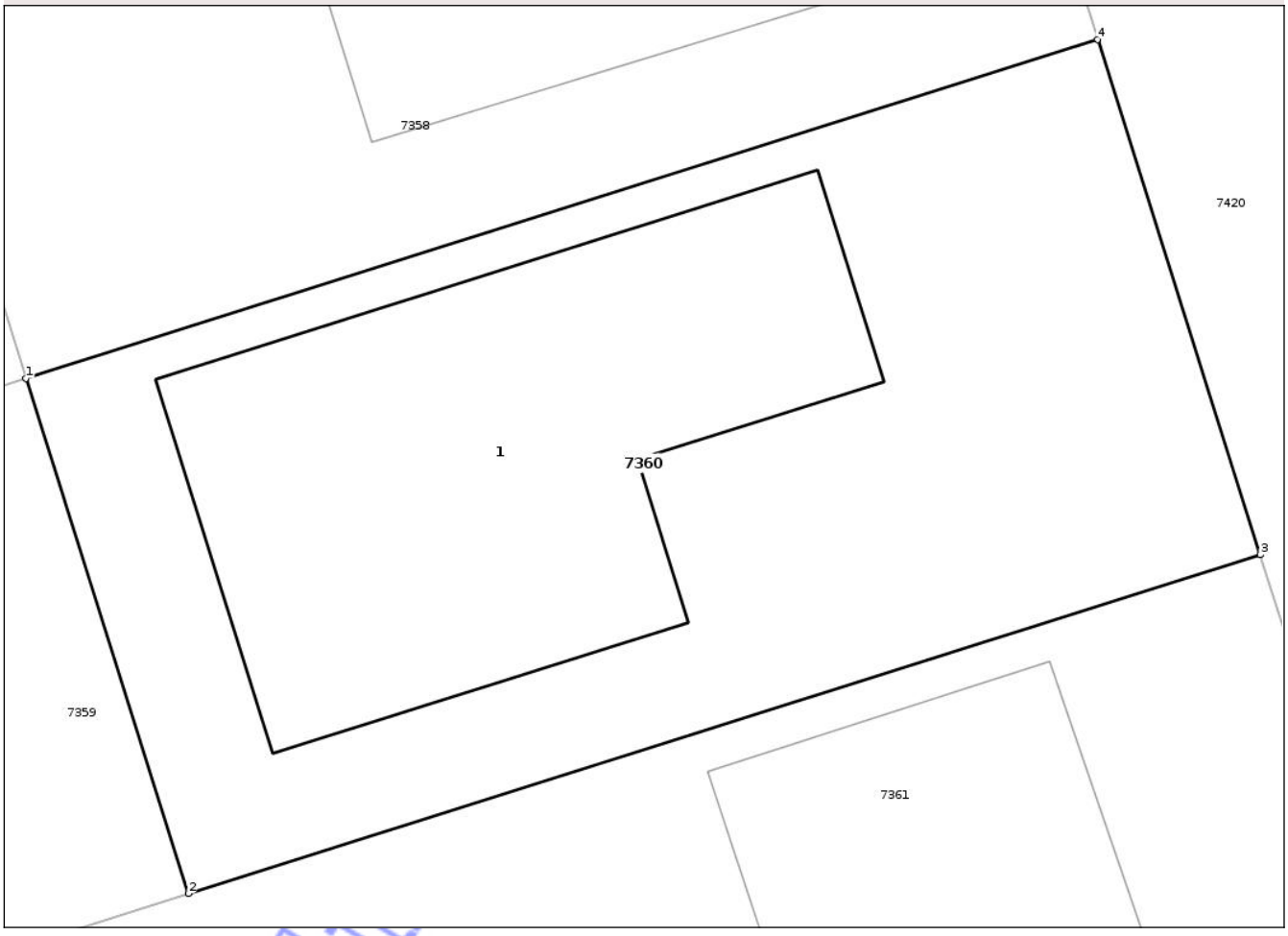
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106865	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106865-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.180,369 297.073,534	2	788.183,98 297.062,09	12.0
2	788.183,98 297.062,09	3	788.207,82 297.069,62	25.001
3	788.207,82 297.069,62	4	788.204,2 297.081,06	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.204,2 297.081,06	1	788.180,369 297.073,534	24.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16249
Nr. cadastral vechi:15607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106828	Din acte: 300 Masurata: 370	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106828-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26315 / 27/05/2009		
Adresa nr. 11076, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
35342 / 15/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 533, din 14/03/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVANOV MIHAI-CLAUDIU** 2) **IVANOV DINA**	
13620 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 136, din 17/12/2018 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 3111 din 19.02.2015, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 224 din 07.11.2016, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 19678 din 24.11.2014, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 264 din 18.09.2018, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 19677 din 24.11.2014, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+M in CF 106828-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114926 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2395, din 10/09/2018 emis de Anastase Eugen George;		
C1	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut 2395/2018 incheiata intre LUNGU AURELIAN , LUNGU ADRIANA- in calitate de promitenti vanzatori si IVANOV MIHAI CLAUDIU , IVANOV DINA in calitate de promitenti cumparatori , in temeiul art 906 Cod civil, intrucat promitenti cumparatori nu figureaza inscrisi in prezenta Cf cu dreptul de folosinta asupra terenului	A1
88723 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1342, din 13/06/2023 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.533/2019 in favoarea LUNGU AURELIAN si LUNGU ADRIANA	A1.1
118693 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. 37, din 10/02/2015 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 19677 din 25.11.2014, emis de COMUNA AGIGEA;act notarial nr 2395 din 10.09.2018, emis de Anastase Eugen George);		

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se respinge prezenta cerere conform art.866 din Codul civil	A1
35342 / 15/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 533, din 14/03/2019 emis de Anastase Eugen George;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IVANOV DINA** 2) **IVANOV MIHAI-CLAUDIU**	

Neutilizabil in circuitul civil

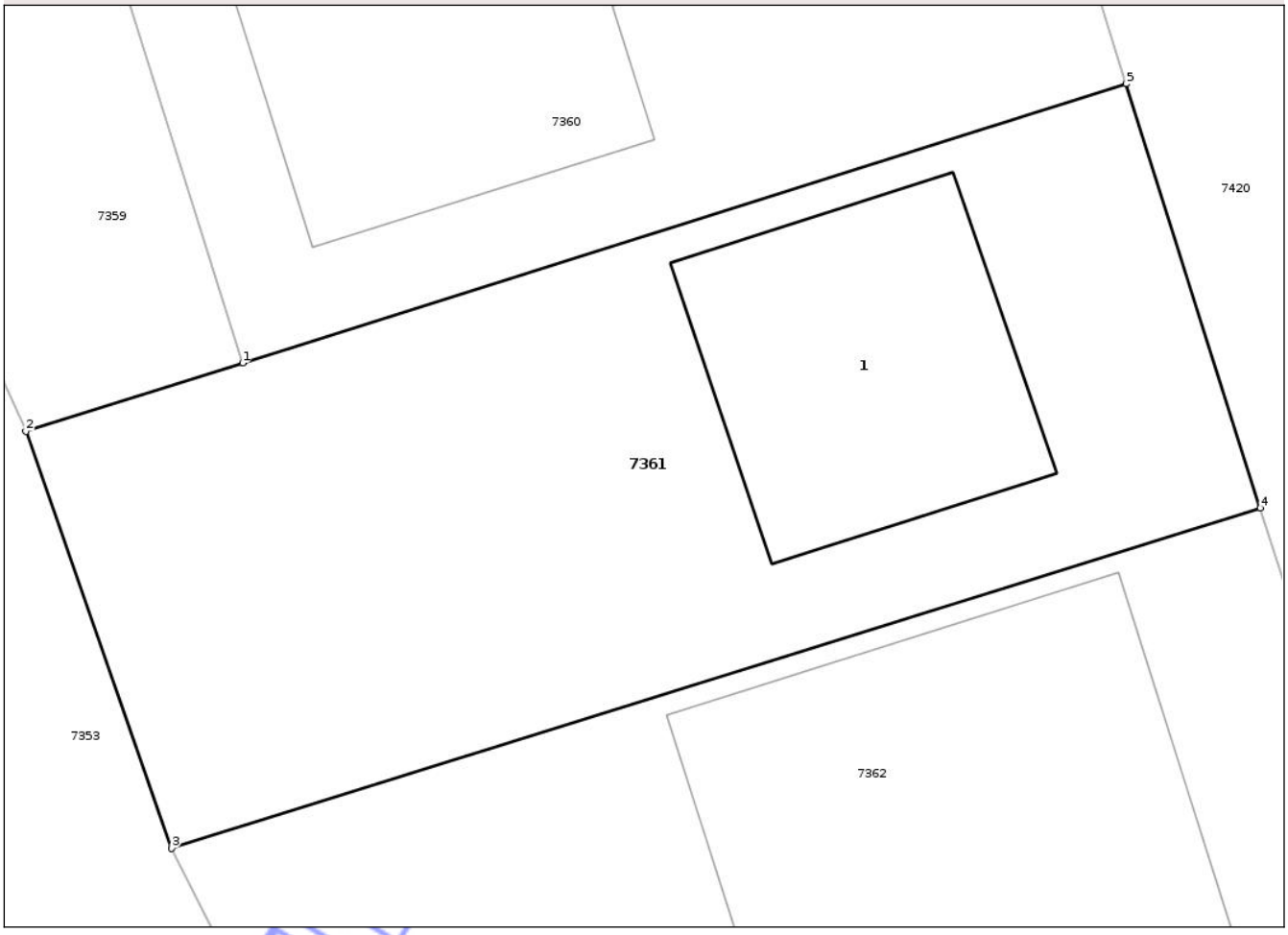
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106828	Din acte: 300 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106828-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.183,98 297.062,09	2	788.178,137 297.060,244	6.128
2	788.178,137 297.060,244	3	788.182,066 297.049,0	11.911
3	788.182,066 297.049,0	4	788.211,43 297.058,18	30.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.211,43 297.058,18	5	788.207,82 297.069,62	11.996
5	788.207,82 297.069,62	1	788.183,98 297.062,09	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16150
Nr. cadastral vechi:15628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 25, Jud. Constanta, LOT 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106849	Din acte: 300 Masurata: 360	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106849-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 25, Jud. Constanta, LOT 38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18554 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 244, din 24/02/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIUC SOMNA STEFANIA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVANCIUC SOMNA STEFANIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

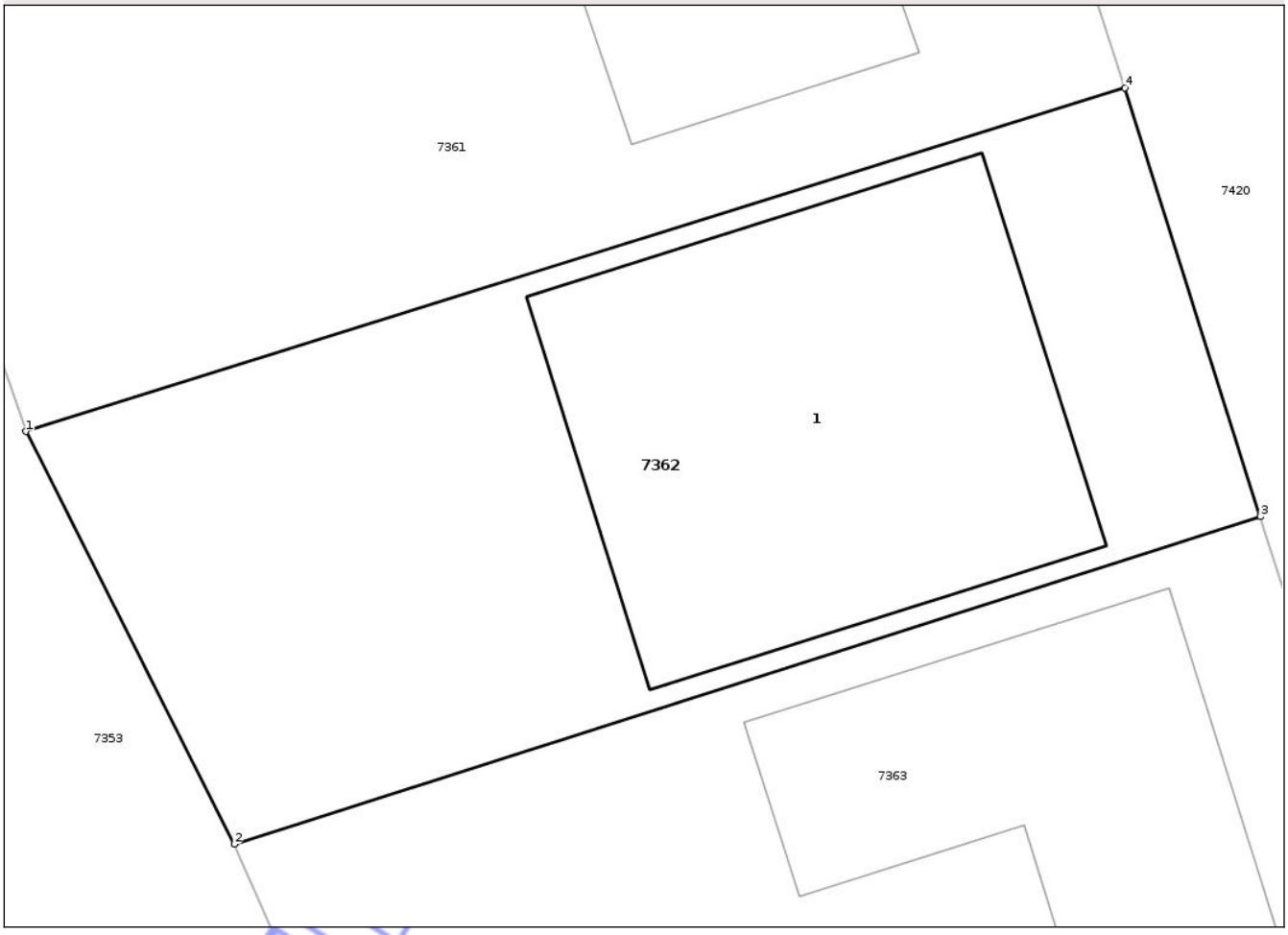
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106849	Din acte: 300 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106849-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.182,066 297.049,0	2	788.187,632 297.037,977	12.349
2	788.187,632 297.037,977	3	788.215,05 297.046,73	28.781
3	788.215,05 297.046,73	4	788.211,43 297.058,18	12.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.211,43 297.058,18	1	788.182,066 297.049,0	30.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16217
Nr. cadastral vechi:15621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106842	Din acte: 300 Masurata: 336	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106842-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177417 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 4167, din 13/12/2019 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCLARU VIRGIL** 2) **CIUCLARU ANDREEA-CAMELIA**	
212228 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 187, din 24/10/2023 emis de PRIM.AGIGEA;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 187/24.10.2023 emisa de Primaria Comunei Agigea privind CONTINUARE DE LUCRARI CU MODIFICARE DE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR. 181/16.07.2020 SI A.C. NR. 268/22.09.2020 CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL PARTIAL + PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL PRIN CONSTRUIRE IMPREJMUIRI LATERALE TEREN SI INTRARE IN LEGALITATE BECI IN IMOBILUL Sp + P SI PISCINA EXTERIOARA.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUCLARU ANDREEA-CAMELIA** 2) **CIUCLARU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
344024 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 15583/2024, din 22/10/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1879/2024 din 29.11.2024, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C1	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite asupra imobilului, conform prevederilor art 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/2019 si art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1

Document circulație civil

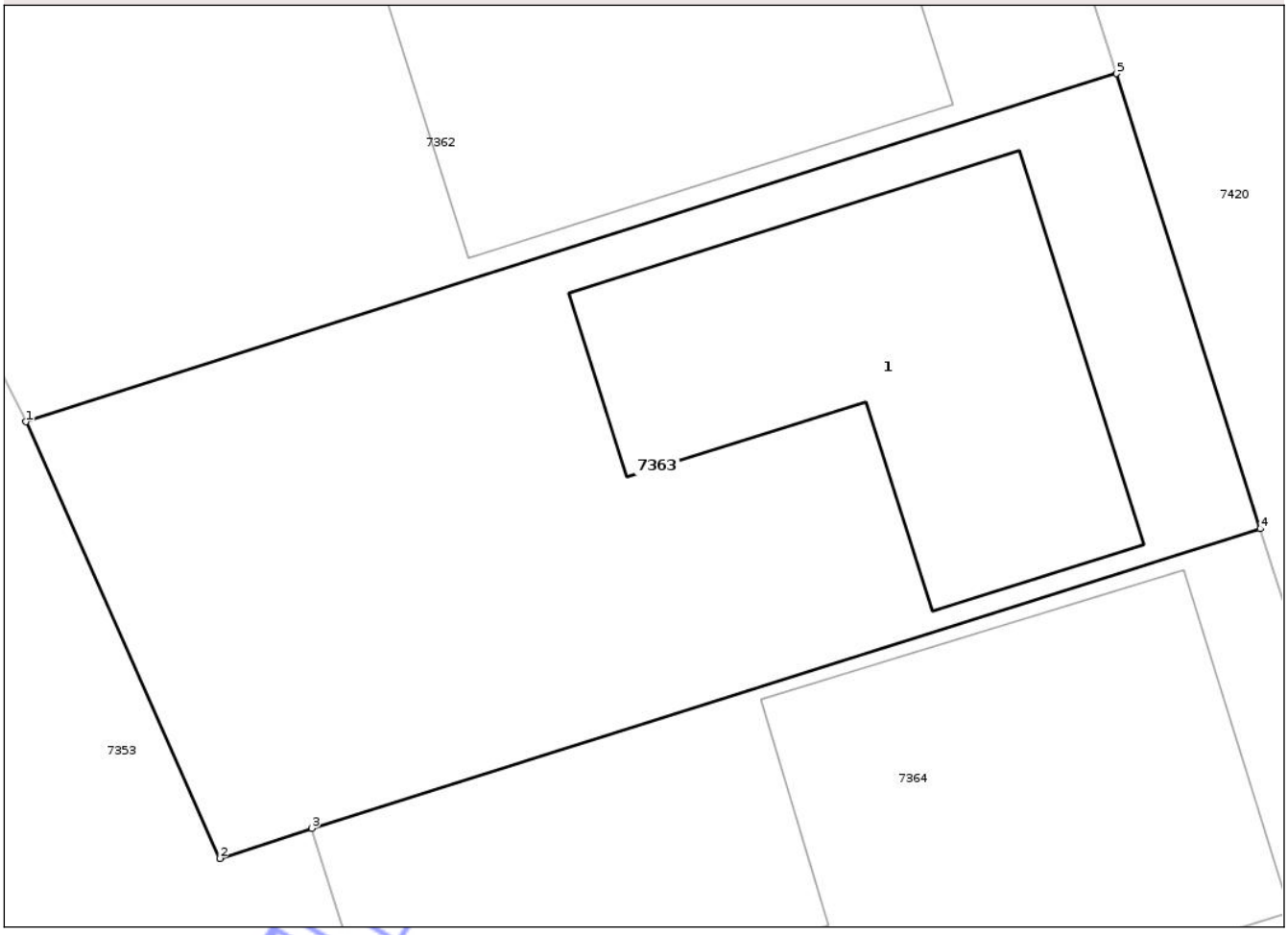
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106842	Din acte: 300 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106842-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.187,632 297.037,977	2	788.192,504 297.027,003	12.007
2	788.192,504 297.027,003	3	788.194,82 297.027,76	2.437
3	788.194,82 297.027,76	4	788.218,66 297.035,29	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.218,66 297.035,29	5	788.215,05 297.046,73	11.996
5	788.215,05 297.046,73	1	788.187,632 297.037,977	28.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16166
Nr. cadastral vechi:15600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106821	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106821-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 21, Jud. Constanta, Lot 40	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Sp+P; Suprafata construita desfasurata= 114 mp. Edificat in 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26298 / 27/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 227, din 27/05/2009 emis de PFA REVEI (; adresa nr.11079/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
68520 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 9520, din 22/05/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Contract de concesiune nr. 9188 din 13.04.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta	A1.1
96604 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 2309, din 30/07/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISTRATE DANIEL-DUMITRU**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuitul civil

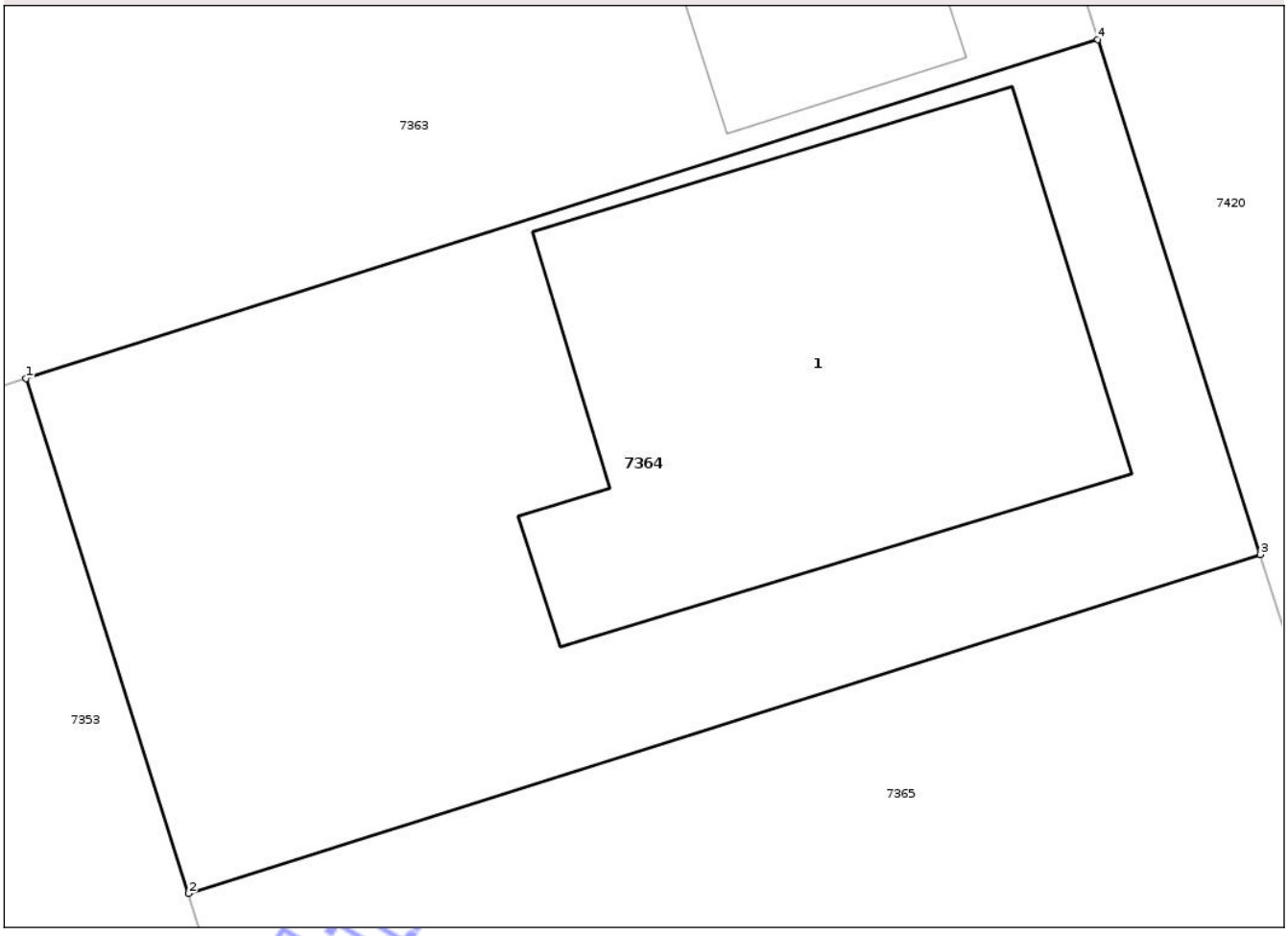
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106821	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106821-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Sp+P; Suprafata construita desfasurata= 114 mp. Edificat in 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.194,82 297.027,76	2	788.198,44 297.016,32	11.999
2	788.198,44 297.016,32	3	788.222,28 297.023,85	25.001
3	788.222,28 297.023,85	4	788.218,66 297.035,29	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.218,66 297.035,29	1	788.194,82 297.027,76	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16245
Nr. cadastral vechi:15609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106830	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 56, din 10/01/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACI NICULINA** 2) **COPACI TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

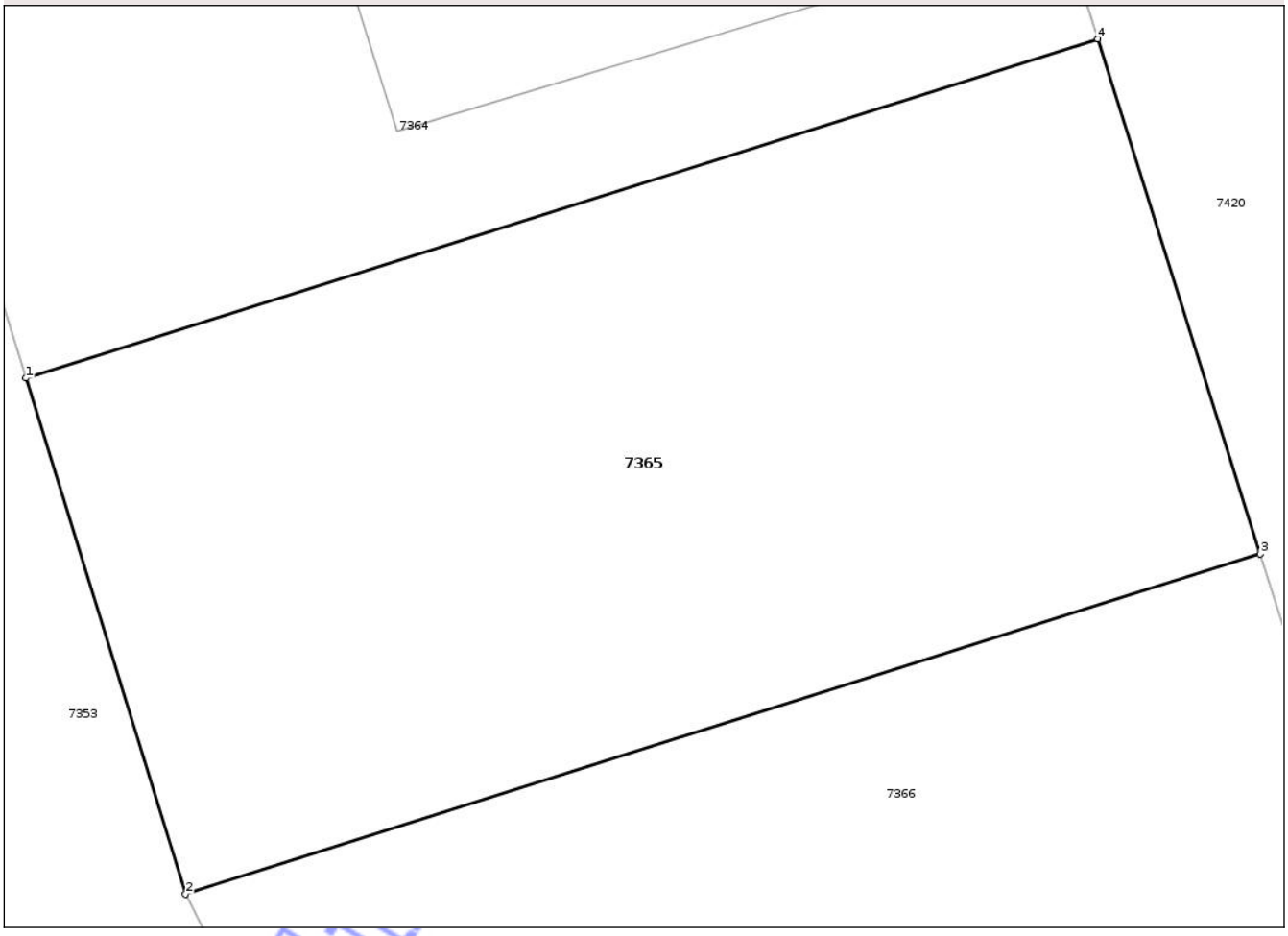
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106830	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.198,44 297.016,32	2	788.201,99 297.004,86	11.997
2	788.201,99 297.004,86	3	788.225,89 297.012,41	25.064
3	788.225,89 297.012,41	4	788.222,28 297.023,85	11.996
4	788.222,28 297.023,85	1	788.198,44 297.016,32	25.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16164
Nr. cadastral vechi:15627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106848	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26286 / 27/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 225, din 27/05/2009 emis de PFA REVEI (; adresa nr.11081/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

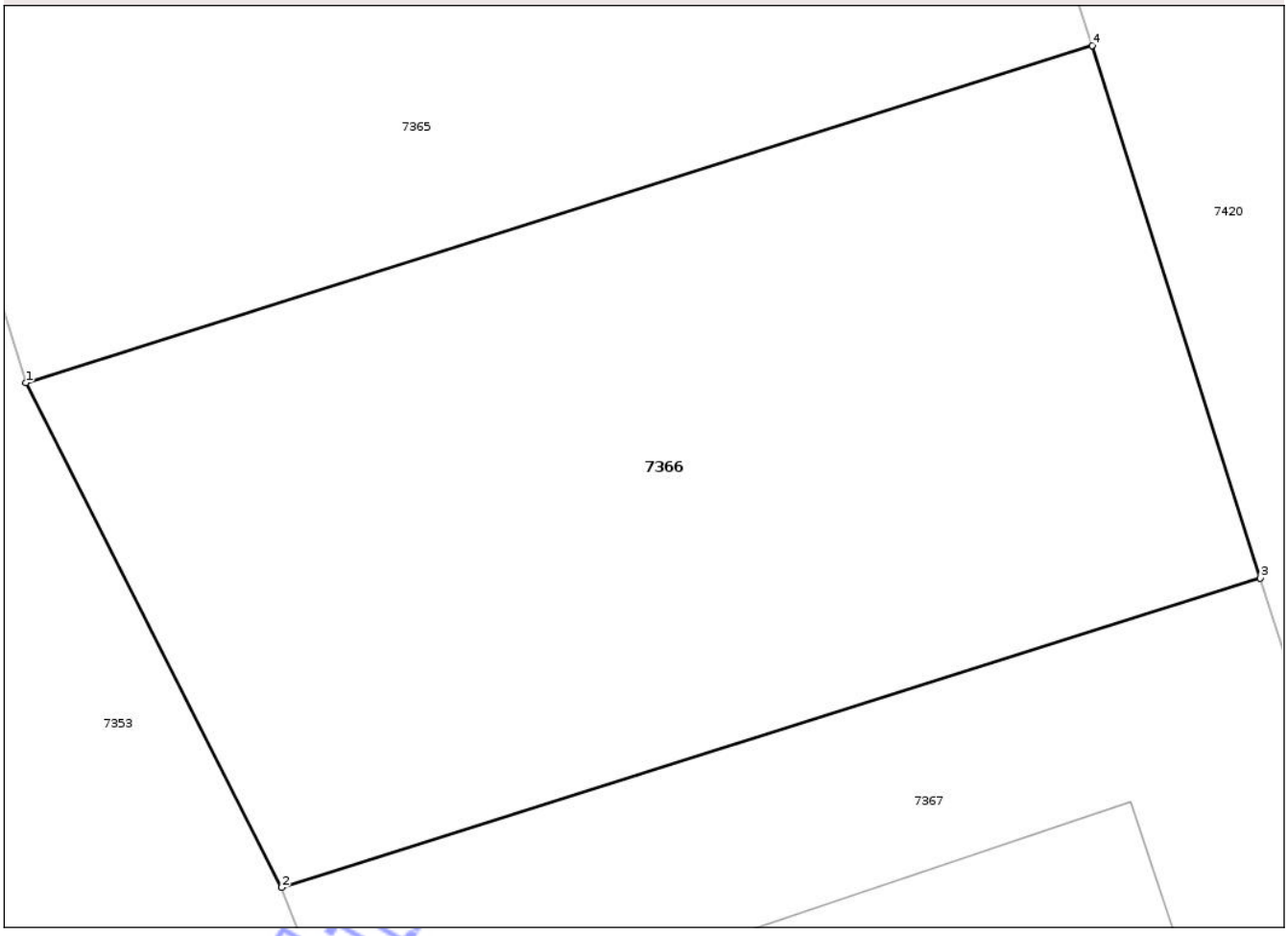
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106848	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.201,99 297.004,86	2	788.207,72 296.993,56	12.67
2	788.207,72 296.993,56	3	788.229,66 297.000,49	23.008
3	788.229,66 297.000,49	4	788.225,89 297.012,41	12.502
4	788.225,89 297.012,41	1	788.201,99 297.004,86	25.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16039
Nr. cadastral vechi:15560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106783	Din acte: 301 Masurata: 314	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26038 / 26/05/2009		
Hotarare nr. 57, din 21/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.11082/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.9408/30.06.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

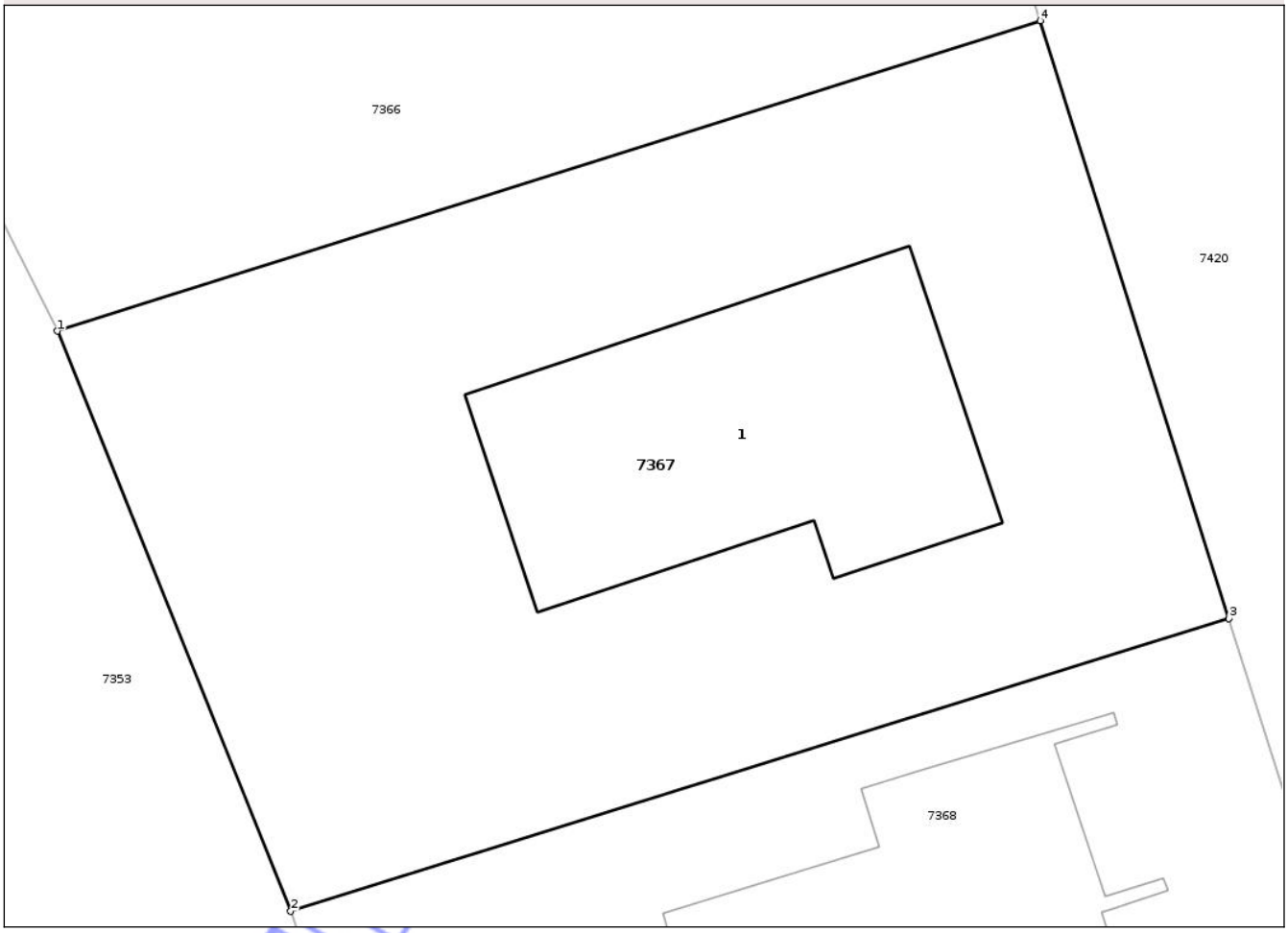
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106783	Din acte: 301 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106783-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.207,72 296.993,56	2	788.212,927 296.980,606	13.961
2	788.212,927 296.980,606	3	788.233,87 296.987,14	21.939
3	788.233,87 296.987,14	4	788.229,66 297.000,49	13.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.229,66 297.000,49	1	788.207,72 296.993,56	23.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16122
Nr. cadastral vechi:15611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106832	Din acte: 306 Masurata: 381	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106832-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta D+P+1E. Suprafata construita desfasurata = 228 mp. An edificare: 2018. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80060 / 26/06/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei nr. 11684, din 20/06/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 78119 din 22.06.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Proces verbal nr. 8893 din 10.04.2013, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Contract de concesiune nr. 8892 din 10.04.2013, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARP CRISTIAN-NICOLAE** 2) **CARP VIOLETA**	
147898 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 541912, din 15/07/2016 emis de Primaria municipiului Constanta;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr 1612/11.11.2011 emis de Primaria Mun. Constanta.	A1.1
80060 / 26/06/2018		
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 78119, din 22/06/2018 emis de BCPI Constanta (; act administrativ nr Contract de concesiune nr. 8892 din 10.04.2013, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Proces verbal nr. 8893 din 10.04.2013, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Certificat de edificare a constructiei nr. 11684 din 20.06.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in CF 106832-C1	A1
550 / 04/01/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 11684, din 20/06/2018 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru, privind descrierea corecta a constructiei din S+P+1E in D+P+1E,	A1.1
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru,	A1
61881 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 484, din 14/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	In temeiul art.82 alin. 1 din Ordinul 600/2023 se desprinde constructia C1- Locuinta D+P+1E din cartea funciara nr. 106832-C1 Agigea si se transcrie in partea A1.1 a CF 106832 Agigea	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARP VIOLETA** 2) **CARP CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulație civilă

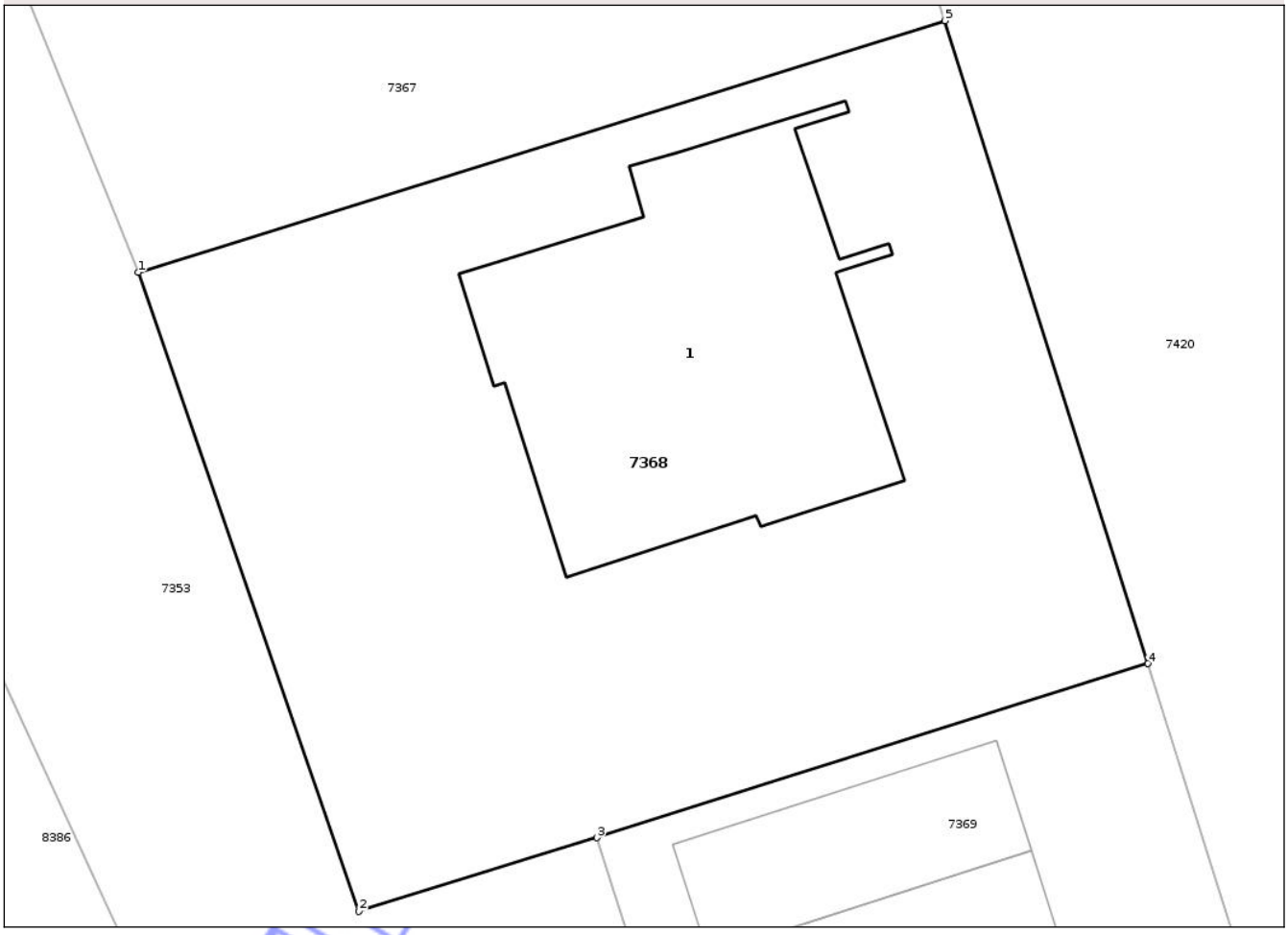
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106832	Din acte: 306 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106832-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta D+P+1E. Suprafata construita desfasurata = 228 mp. An edificare: 2018. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.212,927 296.980,606	2	788.218,658 296.964,016	17.552
2	788.218,658 296.964,016	3	788.224,84 296.965,93	6.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.224,84 296.965,93	4	788.239,14 296.970,45	14.997
4	788.239,14 296.970,45	5	788.233,87 296.987,14	17.502
5	788.233,87 296.987,14	1	788.212,927 296.980,606	21.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15969
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15583

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106806	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106806-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+M ; anul construirii 2021; detine certificat de performanta energetica
A1.2	106806-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25891 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11084, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
150578 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. 12219, din 07/08/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 92 din 27.07.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 622 din 23.11.2017, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
206276 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 12219, din 07/08/2023 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.87 (1) din Ordinul nr.600/2023, art. 693, art.888 Cod Civil , anexa 2 din Legea nr.50/1991, art.2 (4) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate	A1
80511 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 12219, din 07/08/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 622 din 23.11.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 16137 din 06.10.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 00209827466 din 01.04.2024, emis de PAID;act administrativ nr 314 din 18.12.2017, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSESCU ANDREEA-CRISTINA** 2) **RUSESCU DRAGOŞ-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSESCU ANDREEA-CRISTINA** 2) **RUSESCU DRAGOŞ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
80511 / 02/04/2024	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 241641, din 20/12/2011 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 16137 din 06.10.2023, emis de Primaria Agigea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **RUSESCU ANDREEA-CRISTINA**	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12039, din 02/09/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; Act Administrativ nr. 299/2021, din 17/03/2025 emis de SCPEJ STOICA&RUSU;);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 299/2021 al BEJ Rusu Cătălina, pentru suma de 28196,14 Lei creditor EOS-KSI ROMANIA SRL, privind debitorul RUSESCU DRAGOŞ-ALEXANDRU	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

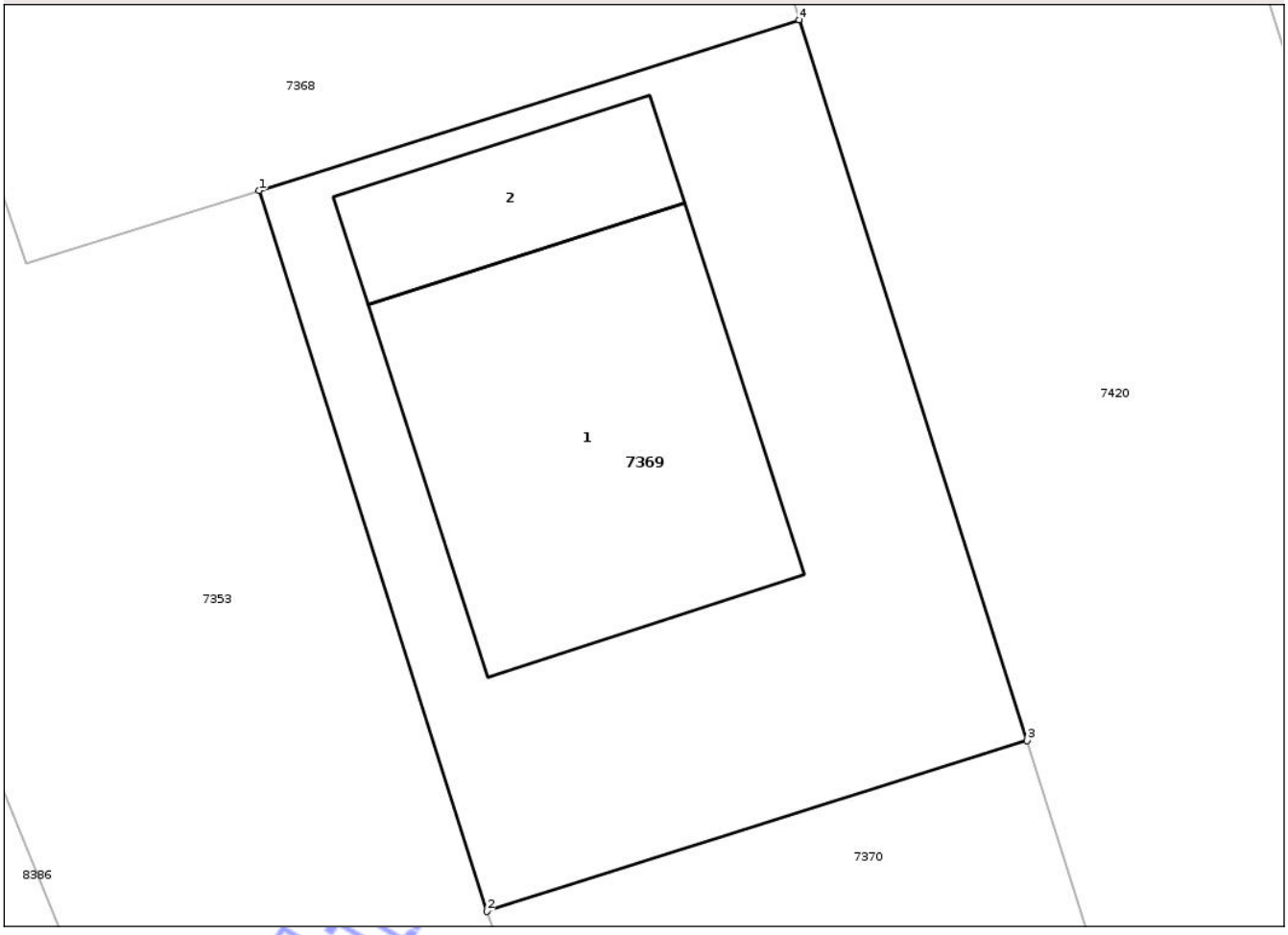
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106806	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106806-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+M ; anul construirii 2021; detine certificat de performanta energetica
A1.2	106806-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.224,84 296.965,93	2	788.230,86 296.946,86	19.998
2	788.230,86 296.946,86	3	788.245,17 296.951,38	15.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.245,17 296.951,38	4	788.239,14 296.970,45	20.001
4	788.239,14 296.970,45	1	788.224,84 296.965,93	14.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16251
Nr. cadastral vechi:15579

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106802	444	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98287 / 05/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1012, din 05/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESCIUC MARIUS-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

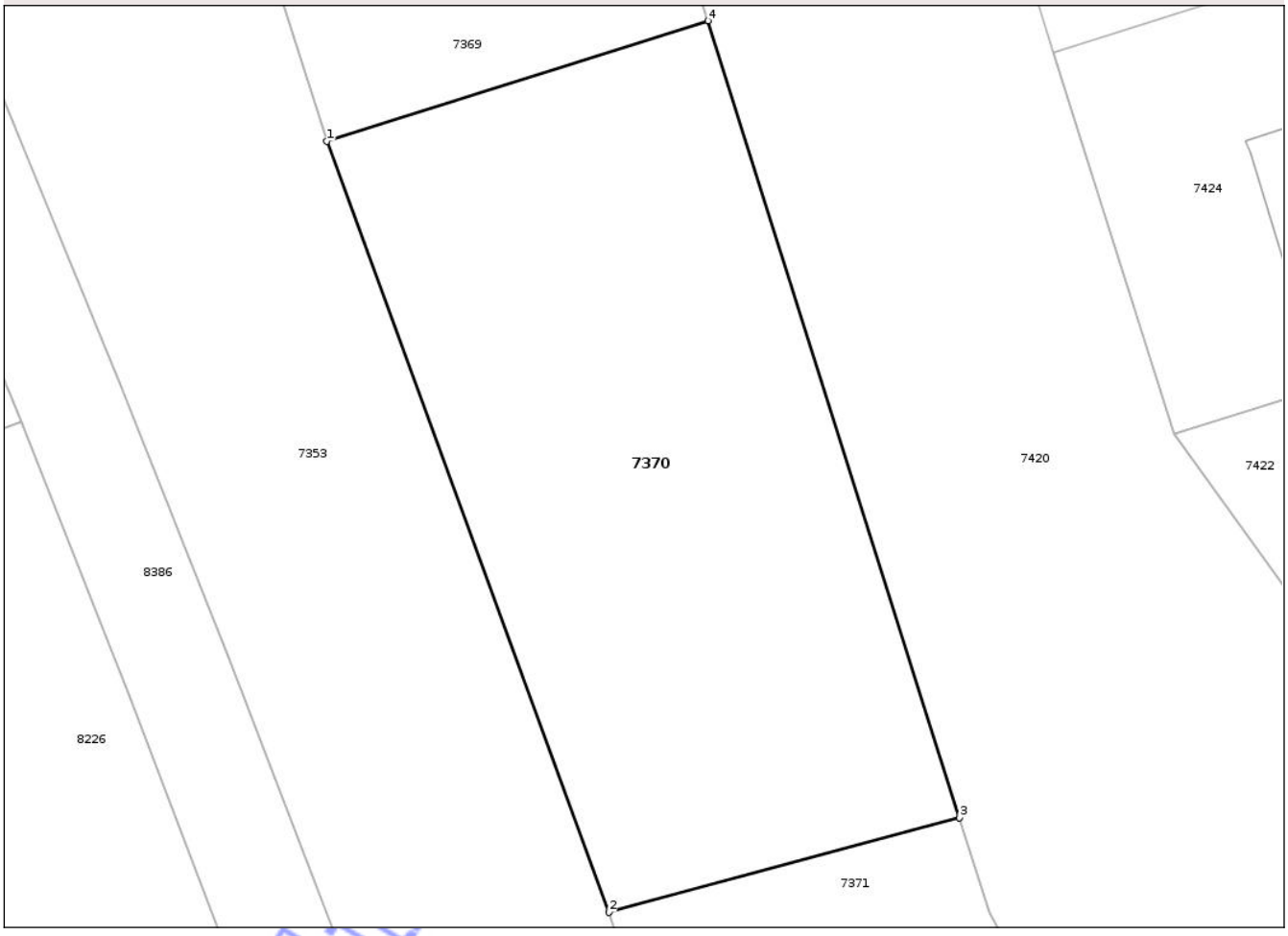
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106802	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.230,86 296.946,86	2	788.241,44 296.917,98	30.757
2	788.241,44 296.917,98	3	788.254,6 296.921,52	13.628
3	788.254,6 296.921,52	4	788.245,17 296.951,38	31.314
4	788.245,17 296.951,38	1	788.230,86 296.946,86	15.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16160
Nr. cadastral vechi:15640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106861	408	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106861-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta,D+P+M ,construita din beton armat si BCA, in suprafata construita desfasurata =193.mp,edificata in anul 2012.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28805 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 383, din 14/03/2016 emis de B.I.N. CRISTINA PIELE (; act administrativ nr. 4503/09-03-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
40684 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 383, din 14/03/2016 emis de B.I.N. CRISTINA PIELE (; act administrativ nr. 4503/09-03-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale ca urmare a actualizarii informatiilor tehnice la Serviciul Cadastru	A1, A1.1
62537 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 942, din 13/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRASCU CATALIN-CIPRIAN**, bun propriu;	
97377 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 2023, din 29/06/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97377 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 2023, din 29/06/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225557.97 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
116311 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 2495, din 04/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr 723974 din 15.07.2022, emis de FNGCIMM);		
C3	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca PC8_206433 din 23.05.2016	A1, A1.1

Neoficial până la eliberarea CIVI

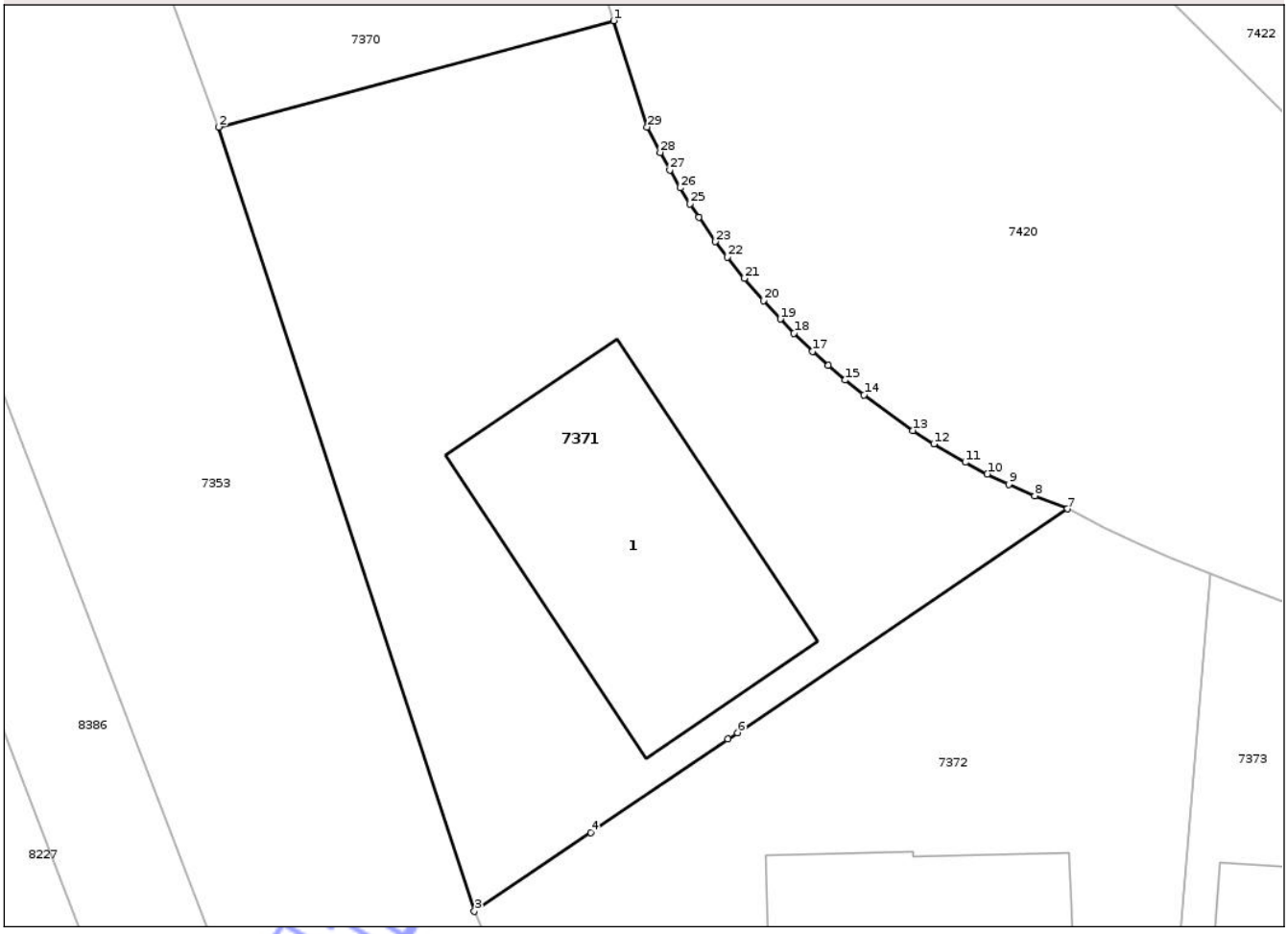
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106861	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	
2	arabil	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106861-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta, D+P+M ,construita din beton armat si BCA, in suprafata construita desfasurata =193.mp, edificata in anul 2012.Detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.254,6 296.921,52	2	788.241,44 296.917,98	13.628
3	788.249,96 296.891,85	4	788.253,83 296.894,48	4.679
5	788.258,407 296.897,585	6	788.258,722 296.897,799	0.381
7	788.269,72 296.905,26	8	788.268,63 296.905,69	1.172
9	788.267,76 296.906,08	10	788.267,05 296.906,42	0.787
11	788.266,32 296.906,81	12	788.265,27 296.907,42	1.214
13	788.264,57 296.907,87	14	788.262,94 296.909,05	2.012
15	788.262,31 296.909,55	16	788.261,74 296.910,04	0.752
17	788.261,23 296.910,5	18	788.260,61 296.911,11	0.87
19	788.260,15 296.911,58	20	788.259,59 296.912,19	0.828
21	788.258,95 296.912,94	22	788.258,39 296.913,65	0.904
23	788.257,99 296.914,16	24	788.257,44 296.914,98	0.987
25	788.257,14 296.915,42	26	788.256,82 296.915,95	0.619
27	788.256,47 296.916,55	28	788.256,15 296.917,13	0.662
29	788.255,72 296.917,98	1	788.254,6 296.921,52	3.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.241,44 296.917,98	3	788.249,96 296.891,85	27.484
4	788.253,83 296.894,48	5	788.258,407 296.897,585	5.531
6	788.258,722 296.897,799	7	788.269,72 296.905,26	13.29
8	788.268,63 296.905,69	9	788.267,76 296.906,08	0.953
10	788.267,05 296.906,42	11	788.266,32 296.906,81	0.828
12	788.265,27 296.907,42	13	788.264,57 296.907,87	0.832
14	788.262,94 296.909,05	15	788.262,31 296.909,55	0.804
16	788.261,74 296.910,04	17	788.261,23 296.910,5	0.687
18	788.260,61 296.911,11	19	788.260,15 296.911,58	0.658
20	788.259,59 296.912,19	21	788.258,95 296.912,94	0.986
22	788.258,39 296.913,65	23	788.257,99 296.914,16	0.648
24	788.257,44 296.914,98	25	788.257,14 296.915,42	0.533
26	788.256,82 296.915,95	27	788.256,47 296.916,55	0.695
28	788.256,15 296.917,13	29	788.255,72 296.917,98	0.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15975
Nr. cadastral vechi:15575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106798	Din acte: 400 Masurata: 466	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106798-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P+1E, edificata in 2021. Suprafata construita desfasurata = 232 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25920 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11087, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.8227/12.06.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
205407 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 20658, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE VIRGIL** 2) **GHEORGHE ANGELICA**	
10981 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 107, din 25/01/2023 emis de Oprescu Adela;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	
205407 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 20658, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si se deschide cartea funciara de superficie nr. 106798-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205407 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 12377, din 12/06/2013 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 17 din 22.06.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 186 din 18.08.2016, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 1 din 01.09.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **GHEORGHE ANGELICA**	
10981 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 107, din 25/01/2023 emis de Oprescu Adela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	
288815 / 18/10/2024		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 267393-2, din 11/10/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala asupra cotei detinuta de debitorul GHEORGHE VIRGIL inscris in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA prin Actul administrativ nr 267393 din 12.09.2024 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

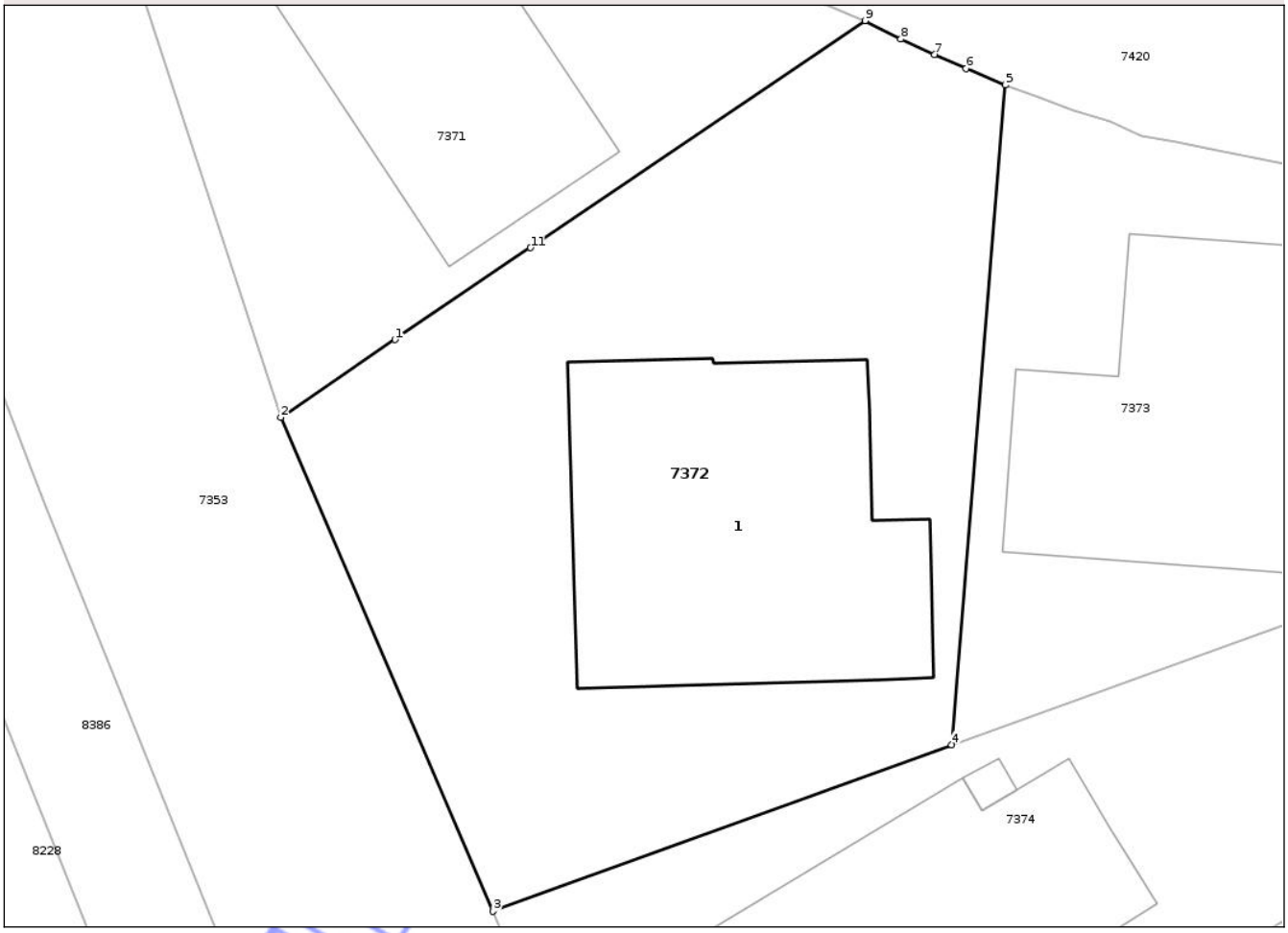
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106798	Din acte: 400 Masurata: 466	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106798-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P+1E, edificata in 2021. Suprafata construita desfasurata = 232 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.253,83 296.894,48	2	788.249,96 296.891,85	4.679
2	788.249,96 296.891,85	3	788.257,141 296.875,154	18.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.257,141 296.875,154	4	788.272,65 296.880,785	16.5
4	788.272,65 296.880,785	5	788.274,47 296.903,09	22.379
5	788.274,47 296.903,09	6	788.273,14 296.903,64	1.439
6	788.273,14 296.903,64	7	788.272,07 296.904,11	1.169
7	788.272,07 296.904,11	8	788.270,93 296.904,64	1.257
8	788.270,93 296.904,64	9	788.269,72 296.905,26	1.36
9	788.269,72 296.905,26	10	788.258,722 296.897,799	13.29
10	788.258,722 296.897,799	11	788.258,407 296.897,585	0.381
11	788.258,407 296.897,585	1	788.253,83 296.894,48	5.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16219
Nr. cadastral vechi:15629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 3, Jud. Constanta, FOST LOT 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106850	Din acte: 408 Masurata: 407	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106850-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 3, Jud. Constanta, FOST LOT 49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Nr.niveluri-2,Locuinta(P+1E); Suprafata construita desfasurata=238mp,edificata in anul 2021,poseda certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25936 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11088, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
159250 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 97130 din 31.07.2018, din 31/07/2018 emis de OCPI C-ta;		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1
11604 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 3260, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil si modificare suprafata masurata din 408 mp in 407 mp	A1
150638 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 15755, din 23/09/2021 emis de Primaria Agigea;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se descrie in partea A.1 constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAZAN IOAN** 2) **CIOCAZAN ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

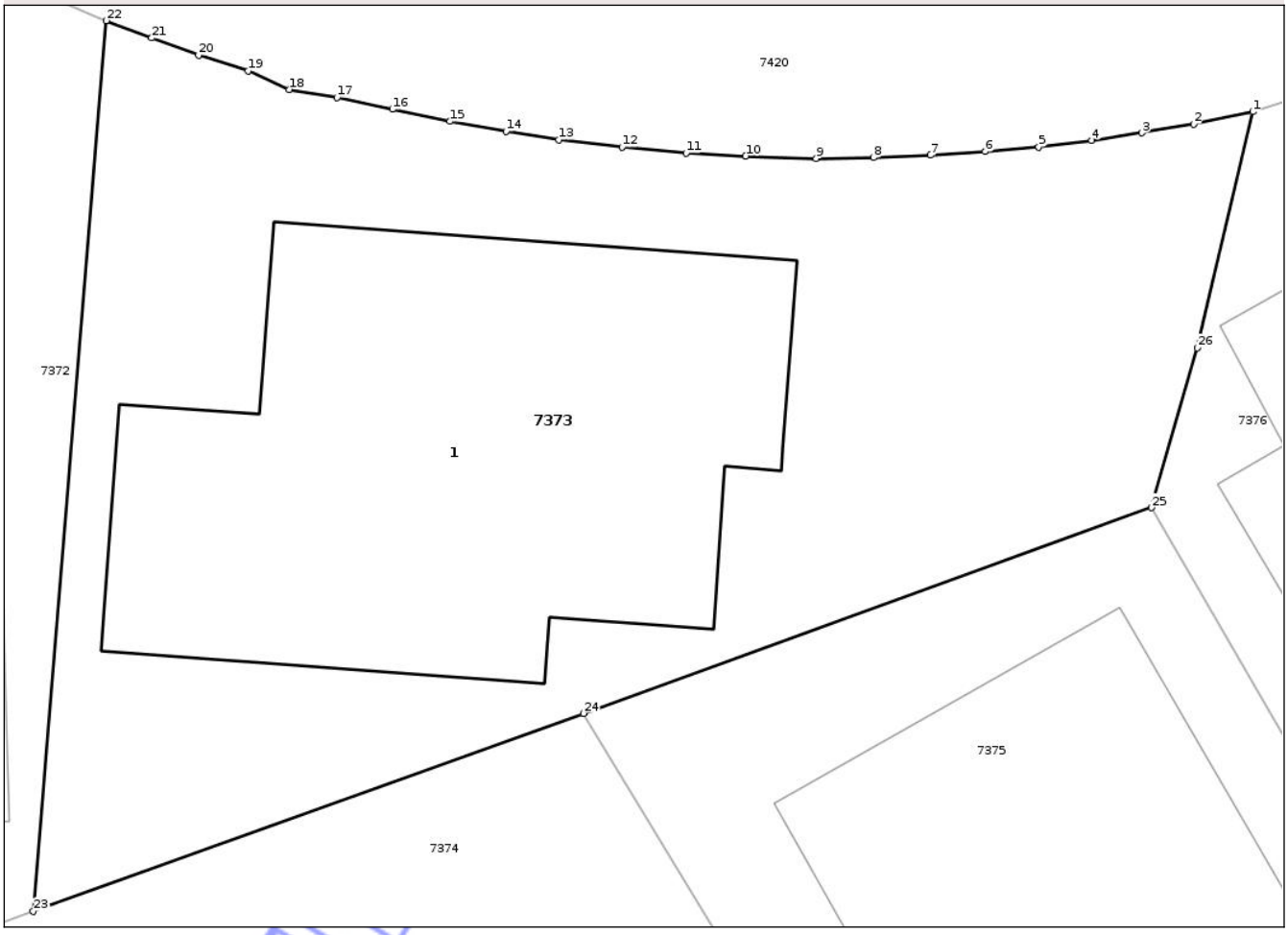
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106850	Din acte: 408 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106850-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Nr.niveluri-2, Locuinta(P+1E);Suprafata construita desfasurata=238mp,edificata in anul 2021, poseda certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.303,19 296.900,81	2	788.301,71 296.900,5	1.512
3	788.300,41 296.900,282	4	788.299,16 296.900,09	1.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.301,71 296.900,5	3	788.300,41 296.900,282	1.318
4	788.299,16 296.900,09	5	788.297,831 296.899,927	1.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.297,831 296.899,927	6	788.296,49 296.899,81	1.346
7	788.295,12 296.899,72	8	788.293,69 296.899,659	1.431
9	788.292,253 296.899,639	10	788.290,49 296.899,7	1.764
11	788.288,995 296.899,772	12	788.287,393 296.899,926	1.609
13	788.285,81 296.900,11	14	788.284,486 296.900,316	1.34
15	788.283,08 296.900,57	16	788.281,64 296.900,87	1.471
17	788.280,25 296.901,17	18	788.279,052 296.901,364	1.214
19	788.278,024 296.901,837	20	788.276,782 296.902,226	1.301
21	788.275,612 296.902,657	22	788.274,47 296.903,09	1.221
23	788.272,65 296.880,785	24	788.286,427 296.885,743	14.642
25	788.300,654 296.890,896	26	788.301,8 296.894,894	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.296,49 296.899,81	7	788.295,12 296.899,72	1.373
8	788.293,69 296.899,659	9	788.292,253 296.899,639	1.437
10	788.290,49 296.899,7	11	788.288,995 296.899,772	1.497
12	788.287,393 296.899,926	13	788.285,81 296.900,11	1.594
14	788.284,486 296.900,316	15	788.283,08 296.900,57	1.429
16	788.281,64 296.900,87	17	788.280,25 296.901,17	1.422
18	788.279,052 296.901,364	19	788.278,024 296.901,837	1.132
20	788.276,782 296.902,226	21	788.275,612 296.902,657	1.247
22	788.274,47 296.903,09	23	788.272,65 296.880,785	22.379
24	788.286,427 296.885,743	25	788.300,654 296.890,896	15.131
26	788.301,8 296.894,894	1	788.303,19 296.900,81	6.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16247
Nr. cadastral vechi:15623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106844	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26330 / 27/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 232, din 27/05/2009 emis de PFA REVEI (; adresa nr.11074/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

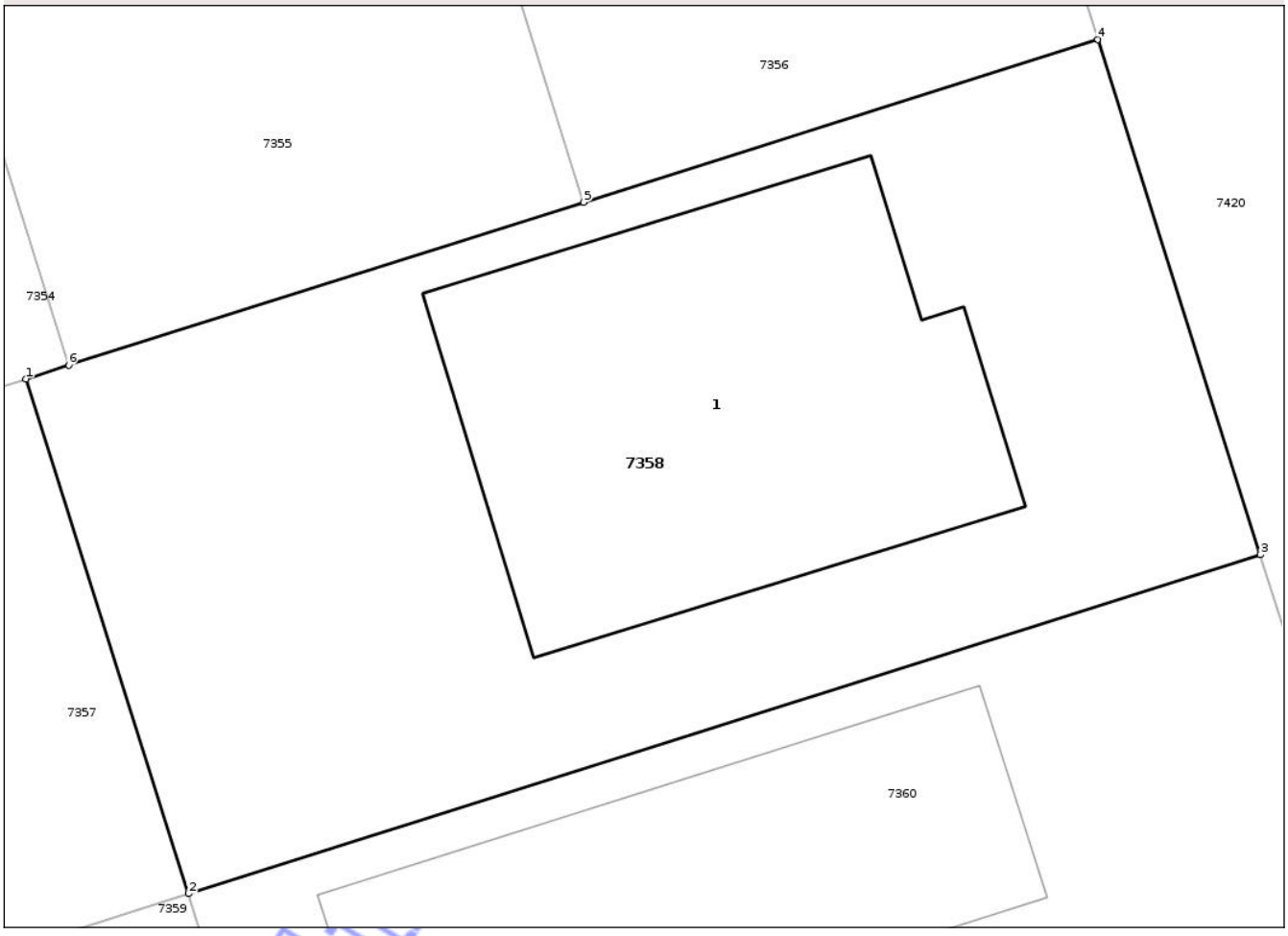
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106844	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106844-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.176,75 297.084,97	2	788.180,369 297.073,534	11.995
2	788.180,369 297.073,534	3	788.204,2 297.081,06	24.991
3	788.204,2 297.081,06	4	788.200,59 297.092,51	12.006
4	788.200,59 297.092,51	5	788.189,15 297.088,89	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.189,15 297.088,89	6	788.177,7 297.085,28	12.006
6	788.177,7 297.085,28	1	788.176,75 297.084,97	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16073
Nr. cadastral vechi:15572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106795	Din acte: 326 Masurata: 351	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106795-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2020. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA.
A1.2	106795-C2	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA -PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2021. FARA ACTE .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25617 / 25/05/2009		
Hotarare nr. 57, din 21/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.11093/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
139886 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 18450, din 11/11/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 162 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRESCU ELENA-DANIELA** 2) **ALEXANDRESCU VALENTIN**	
157885 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 18450, din 11/11/2020 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Act aditional nr. 1/2019 la contractul de inchiriere nr. 23471/02. 11.2017 din 03.06.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Contract de inchiriere nr. 23471 din 02.11.2017, emis de Primaria com. Agigea);		
B2	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale, in baza art.2 (4) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate, art. 888 Cod Civil , anexa 2 din Legea nr.50/1991	A1
139886 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 18450, din 11/11/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 162 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 106795-C1 nou deschisa constructia C1-locuinta parter.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXANDRESCU ELENA-DANIELA** 2) **ALEXANDRESCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139886 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 2/2023, din 12/05/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 23471 din 02.11.2017, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 1/2019 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ALEXANDRESCU ELENA-DANIELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

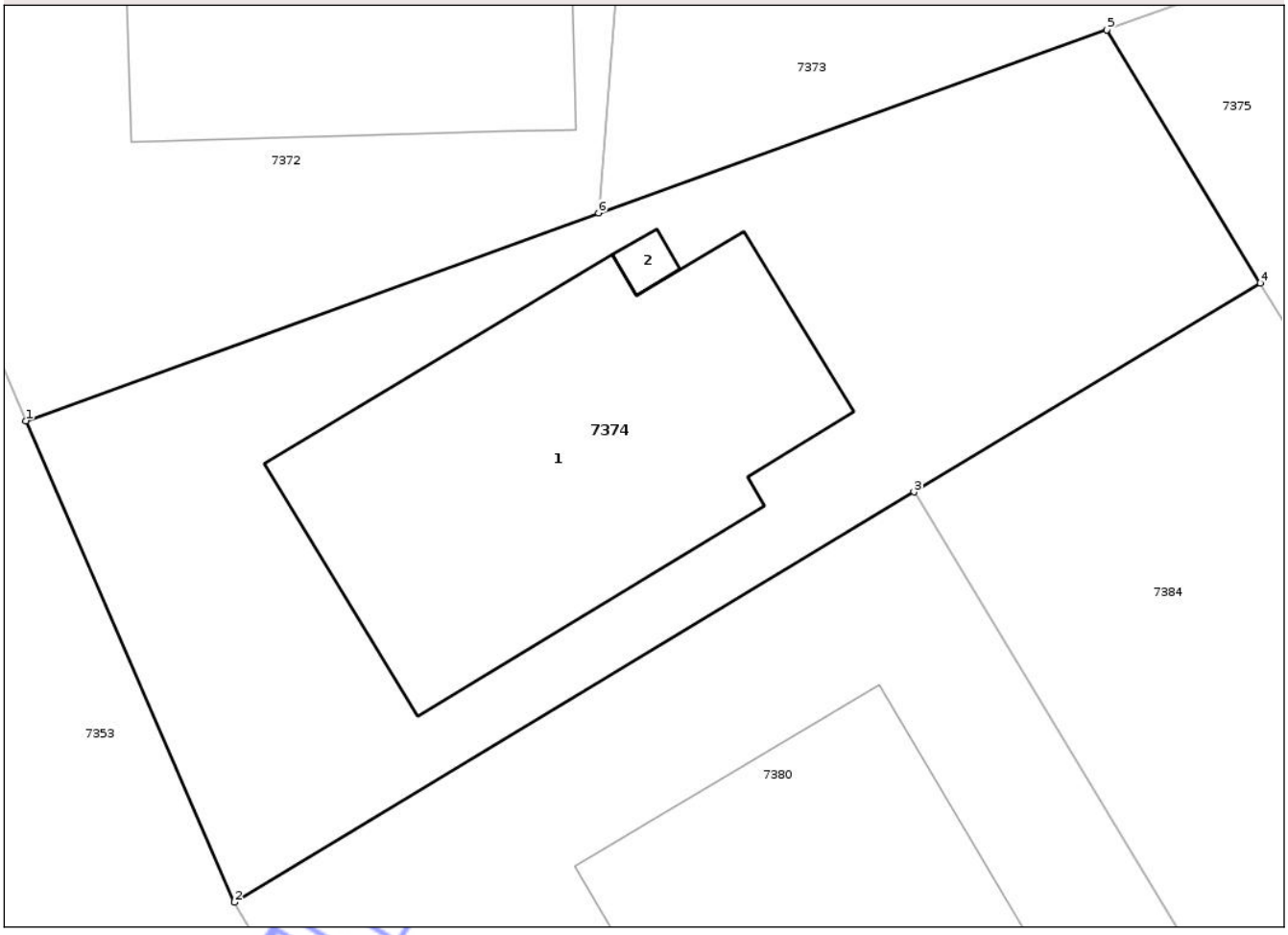
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106795	Din acte: 326 Masurata: 351	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106795-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2020. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA.
A1.2	106795-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA -PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2021. FARA ACTE .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.257,141 296.875,154	2	788.262,79 296.862,12	14.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.262,79 296.862,12	3	788.281,2 296.873,23	21.503
3	788.281,2 296.873,23	4	788.290,58 296.878,89	10.955
4	788.290,58 296.878,89	5	788.286,427 296.885,743	8.013
5	788.286,427 296.885,743	6	788.272,65 296.880,785	14.642
6	788.272,65 296.880,785	1	788.257,141 296.875,154	16.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16071
Nr. cadastral vechi:15516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106740	Din acte: 316 Masurata: 311	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106740-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, construita in anul 2013. Are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 92 mp
A1.2	106740-C2	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj parter, construit in anul 2013. S.c.d. = 34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55161 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 9343, din 13/05/2016 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. 40881/15-04-2016 emis de BCPI Constanta; act administrativ nr. 4210/01-03-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr.108/03-07-2013 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. 324/16-10-2013 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr.177/15-10-2013 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. 128/14-11-2013 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 152/14-10-2013 emis de Bechis Nedret;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descriu in partea A1 a CF 106740-C1 si 106740-C2 constructiile C1 - locuinta parter si C2 - garaj parter,	A1
159228 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. extras de carte funciara nr. 113250 din 20.03.2018, din 20/03/2018 emis de Ocpi C-ta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare limite de proprietate si modificare suprafata masurata din 316 mp in 311 mp.	A1
180727 / 19/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2131, din 18/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se transcriu constructiile C1 - locuinta parter si C2 - garaj parter din CF 106740-C1 si 106740-C2 in CF 106740.	A1, A1.1, A1.2
26532 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 201, din 11/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) NUDA PROPRIETATE - BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRESCU ELENA-DANIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) NUDA PROPRIETATE - BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TÎRPAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26532 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 201, din 11/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **TÎRPAN DUMITRU** 2) **TÎRPAN MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

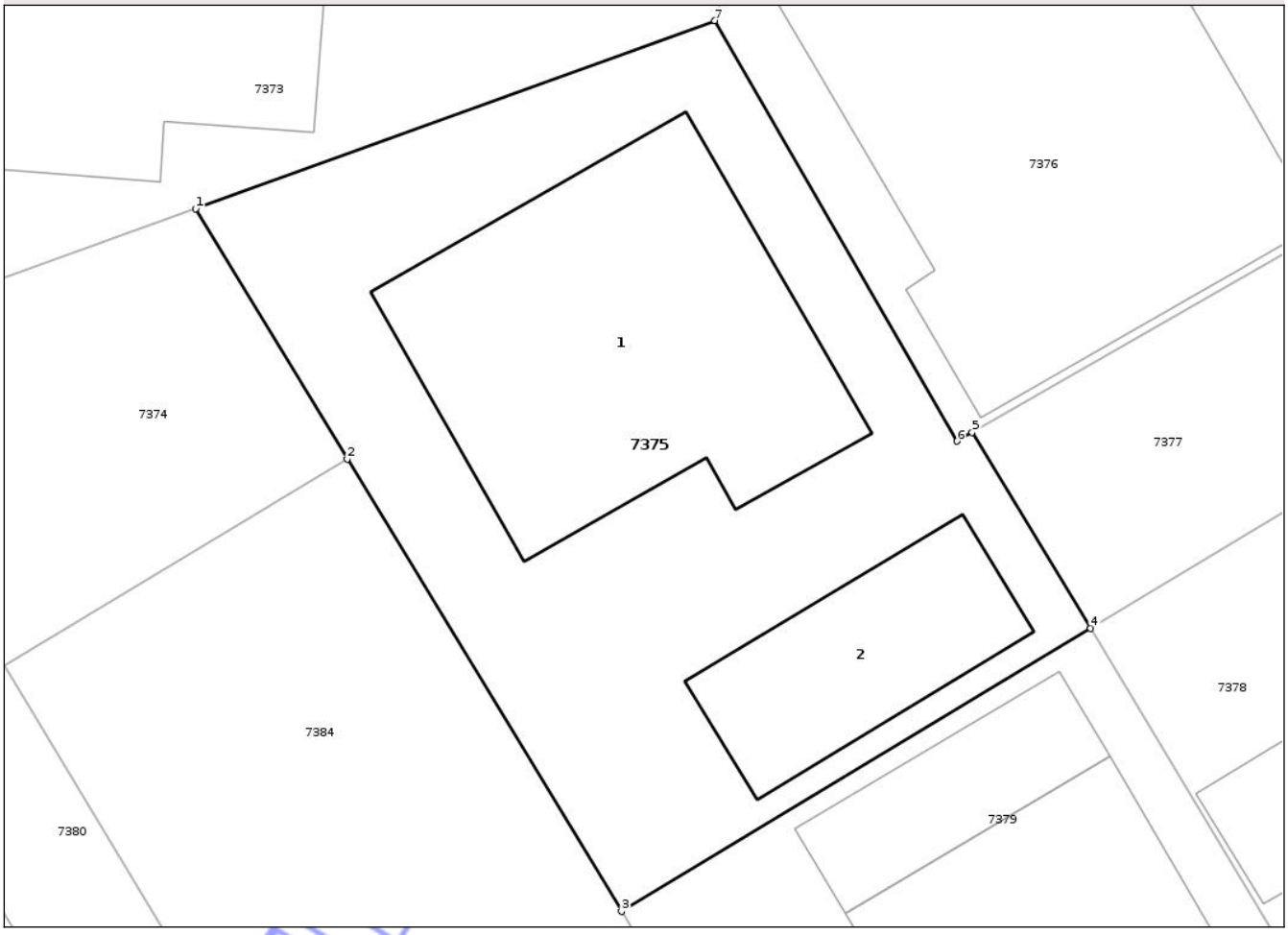
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106740	Din acte: 316 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106740-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, construita in anul 2013. Are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 92 mp
A1.2	106740-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj parter, construit in anul 2013. S.c.d. = 34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.286,427 296.885,743	2	788.290,58 296.878,89	8.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.290,58 296.878,89	3	788.298,1 296.866,5	14.494
3	788.298,1 296.866,5	4	788.310,95 296.874,25	15.006
4	788.310,95 296.874,25	5	788.307,704 296.879,62	6.275
5	788.307,704 296.879,62	6	788.307,285 296.879,379	0.483
6	788.307,285 296.879,379	7	788.300,654 296.890,896	13.29
7	788.300,654 296.890,896	1	788.286,427 296.885,743	15.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112996	Din acte: 266 Masurata: 278	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112996-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+1E partial); an construire 2017; nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112044 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1541, din 09/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112996 a imobilului cu numarul cadastral 112996/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15615 (identificator electronic 106836) inscris in cartea funciara 16092 (identificator electronic 106836);	A1
Act Administrativ nr. 11089, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIAMRIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
32414 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 376, din 03/03/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARBĂNAŞU EUGEN**	
155753 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. extras de carte funciara nr. 97128 din 31.07.2018, din 30/07/2018 emis de OCPI C-ta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea limitelor imobilului si modificarea suprafetei masurata de la 266 mp la 278 mp.	A1
40093 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 4081, din 11/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 340 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 70 din 11.05.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 23073 din 22.12.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 110 din 20.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 468544 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4079 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 155753 din 04.12.2018, emis de BCPI CONSTANTA);		
B5	- potrivit art 29 din Legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare se respinge cererea de actualizare, intucat contractul de concesiune nr. 23073/22.12.2015 priveste imobilul cu nr. cadastral 112966 a localitatii Agigea	A1
63790 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 146, din 10/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 23073 din 22.12.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 110 din 20.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4081 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 3897 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 155753 din 04.12.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 4079 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 70 din 11.05.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Ion Ianculet nr.1A; se descrie constructia C1 - locuinta P+1 in CF 112996-C1	A1

Document generat în baza Ordinului Președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Normelor tehnice pentru ridicările topografice și cartografice în sistemele de proiecție și de referință utilizate în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32414 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 376, din 03/03/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ARBĂNAŞU EUGEN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112996	Din acte: 266 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	918/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112996-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+1E partial); an construire 2017; nu detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.303,19 296.900,81	2	788.301,8 296.894,894	6.077
2	788.301,8 296.894,894	3	788.300,654 296.890,896	4.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.300,654 296.890,896	4	788.307,285 296.879,379	13.29
4	788.307,285 296.879,379	5	788.307,704 296.879,62	0.483
5	788.307,704 296.879,62	6	788.317,408 296.885,207	11.197
6	788.317,408 296.885,207	7	788.320,552 296.887,364	3.813
7	788.320,552 296.887,364	8	788.311,907 296.901,685	16.728
8	788.311,907 296.901,685	9	788.307,959 296.902,311	3.997
9	788.307,959 296.902,311	1	788.303,19 296.900,81	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112997	92	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112044 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1541, din 09/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112997 a imobilului cu numarul cadastral 112997/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15615 (identificator electronic 106836) inscris in cartea funciara 16092 (identificator electronic 106836);	A1
159236 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. 448, din 11/01/2019 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr Extras de informare nr. 97127 din 31.07.2018 din 31.07.2018, emis de OCPI C-ta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 99 mp la 92 mp.	A1
151778 / 31/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1864, din 29/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

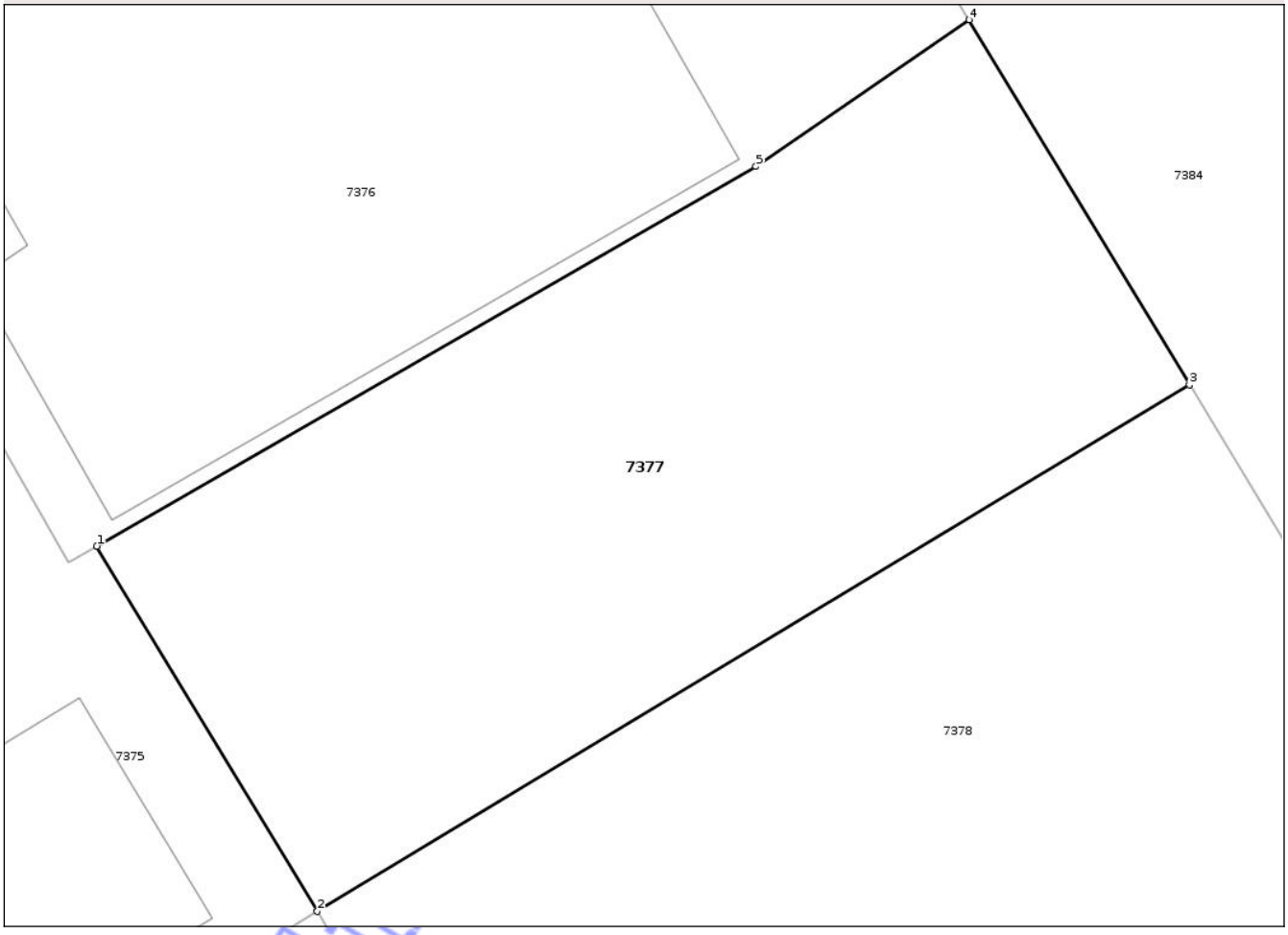
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112997	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.307,704 296.879,62	2	788.310,95 296.874,25	6.275
2	788.310,95 296.874,25	3	788.323,791 296.881,994	14.995
3	788.323,791 296.881,994	4	788.320,552 296.887,364	6.271
4	788.320,552 296.887,364	5	788.317,408 296.885,207	3.813
5	788.317,408 296.885,207	1	788.307,704 296.879,62	11.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16031
Nr. cadastral vechi:15526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106751	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25600 / 25/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 258, din 25/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11090/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106751	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	LOT 51

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106751-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	106751-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	106751-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.310,95 296.874,25	2	788.321,28 296.857,12	20.004
2	788.321,28 296.857,12	3	788.334,12 296.864,87	14.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.334,12 296.864,87	4	788.323,791 296.881,994	19.998
4	788.323,791 296.881,994	1	788.310,95 296.874,25	14.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16106
Nr. cadastral vechi:15487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 4, Jud. Constanta, fost lot 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106711	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25621 / 25/05/2009		
Adeverinta nr. 11091, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

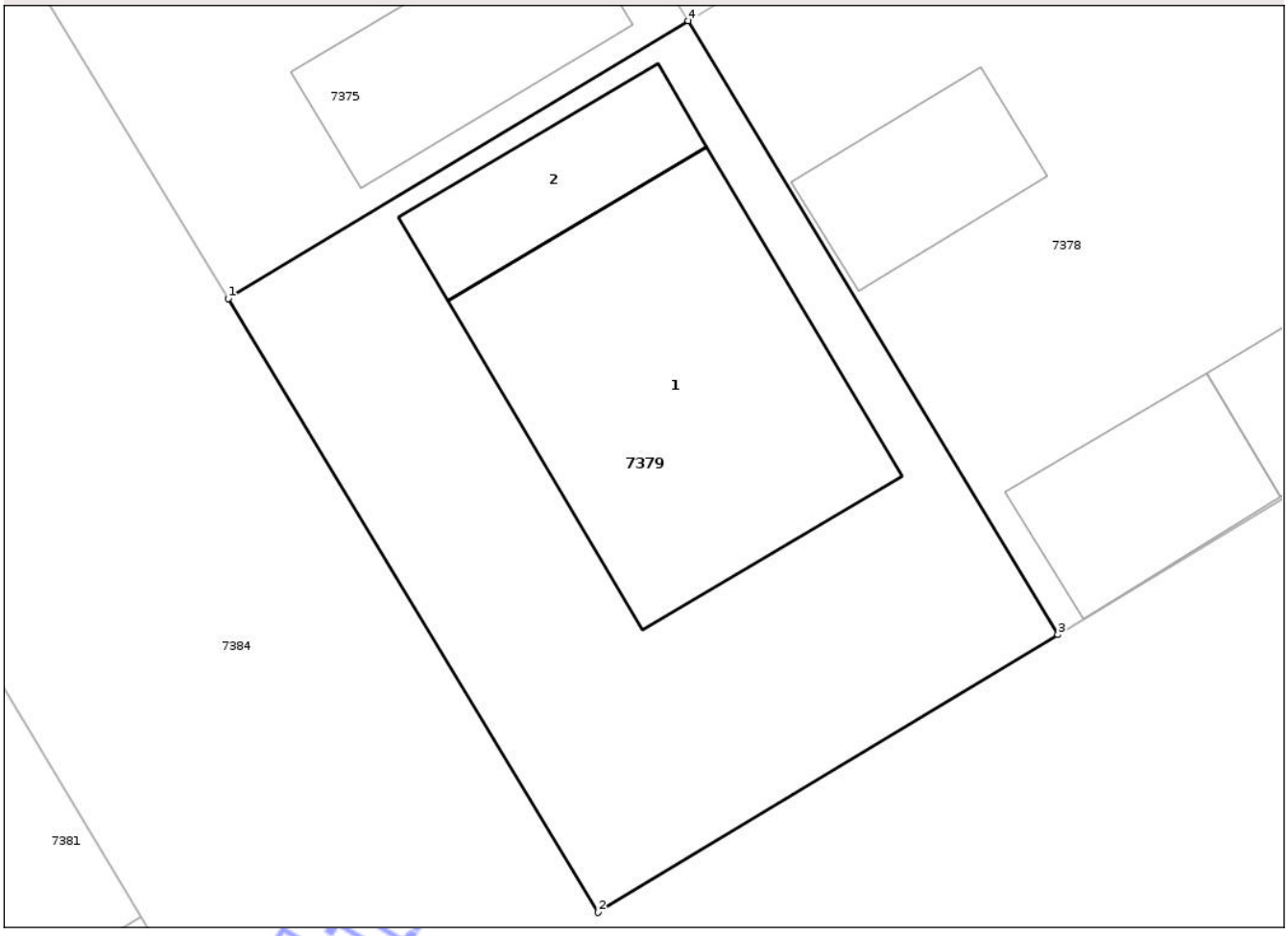
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106711	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106711-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	106711-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.298,1 296.866,5	2	788.308,44 296.849,37	20.009
2	788.308,44 296.849,37	3	788.321,28 296.857,12	14.998
3	788.321,28 296.857,12	4	788.310,95 296.874,25	20.004

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.310,95 296.874,25	1	788.298,1 296.866,5	15.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16013
Nr. cadastral vechi:15503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106727	301	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25611 / 25/05/2009		
Adeverinta nr. 11096, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106727	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.277,25 296.838,15	2	788.286,02 296.826,51	14.574
2	788.286,02 296.826,51	3	788.303,15 296.836,84	20.004
3	788.303,15 296.836,84	4	788.295,66 296.849,26	14.504
4	788.295,66 296.849,26	1	788.277,25 296.838,15	21.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15991
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15480

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 16, Jud. Constanta, fost lot 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106704	554	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106704-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 16, Jud. Constanta, fost lot 58	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Constructie - locuinta cu parter , 1 etaj si mansarda construita in 2015 din b.c.a., avand certificat de performanta energetica nr. 3744 / 22.07.2015 si cu s.c.d. 237 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25609 / 25/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 265, din 25/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11097/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
30808 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. 23, din 14/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 1/06-01-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 98/18-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 118/28-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 3744/22-07-2015 emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC STEFAN LUCIAN; act administrativ nr. 833/18-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 1220/25-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 8645/29-01-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 39/29-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 134/11-04-2016 emis de Comuna Agigea;);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
49106 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. 400103, din 28/04/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului descris in partea intai a cartii funciare.	A1.1
Act Notarial nr. 1742, din 11/05/2016 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KADIROGLU TANER** 2) **KADIROGLU FILIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106704	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106704-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Constructie - locuinta cu parter , 1 etaj si mansarda construita in 2015 din b.c.a., avand certificat de performanta energetica nr. 3744 / 22.07.2015 si cu s.c.d. 237 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.286,02 296.826,51	2	788.300,413 296.811,675	20.67
2	788.300,413 296.811,675	3	788.323,648 296.798,988	26.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.323,648 296.798,988	4	788.325,36 296.800,021	2.0
4	788.325,36 296.800,021	5	788.303,15 296.836,84	42.999
5	788.303,15 296.836,84	1	788.286,02 296.826,51	20.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113465	Din acte: 3.700 Masurata: 3.518	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120889 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
574 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 05/01/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 120889/2020 in sensul ca nu se vor citi mentiunile facute in considerente, cererea fiind admisa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113465	Din acte: 3.700 Masurata: 3.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.334,12 296.864,87	2	788.321,28 296.857,12	14.998
4	788.298,1 296.866,5	5	788.290,58 296.878,89	14.494
7	788.288,43 296.861,24	8	788.295,66 296.849,26	13.993
10	788.325,36 296.800,021	11	788.334,78 296.805,7	10.999
13	788.314,12 296.839,95	14	788.326,96 296.847,7	14.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.321,28 296.857,12	3	788.308,44 296.849,37	14.998
5	788.290,58 296.878,89	6	788.281,2 296.873,23	10.955
8	788.295,66 296.849,26	9	788.303,15 296.836,84	14.504
11	788.334,78 296.805,7	12	788.324,45 296.822,83	20.004
14	788.326,96 296.847,7	15	788.339,8 296.855,45	14.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.308,44 296.849,37	4	788.298,1 296.866,5	20.009
6	788.281,2 296.873,23	7	788.288,43 296.861,24	14.001
9	788.303,15 296.836,84	10	788.325,36 296.800,021	42.999
12	788.324,45 296.822,83	13	788.314,12 296.839,95	19.995
15	788.339,8 296.855,45	16	788.350,136 296.838,325	20.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.350,136 296.838,325	17	788.360,47 296.821,2	20.001
19	788.372,86 296.800,65	20	788.379,06 296.790,38	11.996
22	788.375,154 296.767,075	23	788.399,354 296.755,875	26.666
25	788.405,47 296.767,768	26	788.397,78 296.780,644	14.998
28	788.382,283 296.806,332	29	788.374,535 296.819,176	15.0
31	788.359,04 296.844,86	32	788.351,29 296.857,71	15.006
34	788.349,245 296.872,66	35	788.346,898 296.876,328	4.355
37	788.327,472 296.893,315	38	788.323,6 296.899,734	7.496
40	788.325,08 296.909,87	41	788.311,907 296.901,685	15.509
43	788.323,791 296.881,994	1	788.334,12 296.864,87	19.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.360,47 296.821,2	18	788.366,67 296.810,93	11.996
20	788.379,06 296.790,38	21	788.388,36 296.774,96	18.007
23	788.399,354 296.755,875	24	788.399,776 296.764,318	8.454
26	788.397,78 296.780,644	27	788.390,03 296.793,49	15.003
29	788.374,535 296.819,176	30	788.366,786 296.832,019	15.0
32	788.351,29 296.857,71	33	788.356,715 296.860,994	6.342
35	788.346,898 296.876,328	36	788.333,363 296.897,137	24.824
38	788.323,6 296.899,734	39	788.329,273 296.903,424	6.767
41	788.311,907 296.901,685	42	788.320,552 296.887,364	16.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.366,67 296.810,93	19	788.372,86 296.800,65	12.0
21	788.388,36 296.774,96	22	788.375,154 296.767,075	15.381
24	788.399,776 296.764,318	25	788.405,47 296.767,768	6.658
27	788.390,03 296.793,49	28	788.382,283 296.806,332	14.998
30	788.366,786 296.832,019	31	788.359,04 296.844,86	14.996
33	788.356,715 296.860,994	34	788.349,245 296.872,66	13.853
36	788.333,363 296.897,137	37	788.327,472 296.893,315	7.022
39	788.329,273 296.903,424	40	788.325,08 296.909,87	7.69
42	788.320,552 296.887,364	43	788.323,791 296.881,994	6.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15955
Nr. cadastral vechi:15528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106753	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106753-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 61	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P+M; S. constr. desf. = 193 mp; Este construita din B.C.A. in anul 2012. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43548 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 89, din 18/04/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 36/15-04-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 11532/06-05-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B4	Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+M.	A1.1
72858 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 1064, din 19/08/2014 emis de Traistaru Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT IULIAN** 2) **PANAIT CATALINA MIOARA**	
7238 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 131, din 22/01/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se transcrie constructia cu IE 106753-C1 in CF teren cu IE 106753	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT IULIAN** 2) **PANAIT CATALINA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106753	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106753-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P+M; S. constr. desf. = 193 mp; Este construita din B.C.A. in anul 2012. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.326,96 296.847,7	2	788.314,12 296.839,95	14.998
2	788.314,12 296.839,95	3	788.324,45 296.822,83	19.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.324,45 296.822,83	4	788.337,29 296.830,58	14.998
4	788.337,29 296.830,58	1	788.326,96 296.847,7	19.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16011
Nr. cadastral vechi:15505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106729	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106729-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246933 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1871, din 23/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	se transcrie construcția din CF 106729-C1 în CF 106729	A1, A1.1
285001 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2953, din 17/10/2025 emis de Iosif Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE IONUT RAZVAN**	
Act Administrativ nr. 2954, din 17/10/2025 emis de Iosif Mariana;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare , construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246933 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1871, din 23/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C11	Se radiază sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de folosință intabulat în baza contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 2278 din 29.12.2010, în favoarea TIANU DOINA și TIANU FLORIN	A1
285001 / 17/10/2025		
Act Administrativ nr. 2954, din 17/10/2025 emis de Iosif Mariana;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
297179 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. 3089, din 29/10/2025 emis de Iosif Mariana (; act administrativ nr RRG 50802 din 23.10.2025, emis de FNGCIMM SA-IFN);		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,3,4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA in baza contractului de garantare nr. .PC2_16604/14.12.2010 emis de FNGCIMM-IFN-SA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106729	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106729-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.326,96 296.847,7	2	788.337,29 296.830,58	19.995
2	788.337,29 296.830,58	3	788.350,136 296.838,325	15.0
3	788.350,136 296.838,325	4	788.339,8 296.855,45	20.002
4	788.339,8 296.855,45	1	788.326,96 296.847,7	14.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16033
Nr. cadastral vechi:15482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106706	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106706-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P+M construita din BCA. Anul constructiei 2010. Nu detine certificat energetic si nu are litf.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25257 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 140, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11704/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
87703 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. 4782, din 28/10/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA (; act administrativ nr. 1122/14-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 4/01-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 144/11-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 66/08-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
101712 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 5353, din 27/12/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUIU IONEL** 2) **HUIU VIORICA**	
B4	se intabuleaza dreptul de folosinta asupra terenului inscris in CF 106706	A1.1
	1) **HUIU IONEL** 2) **HUIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101714 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 5353, din 27/12/2011 emis de BNP BUDEI;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **HUIU IONEL** 2) **HUIU VIORICA**	

Neoficial, fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106706	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106706-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P+M construita din BCA. Anul constructiei 2010. Nu detine certificat energetic si nu are litf.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.350,136 296.838,325	2	788.337,29 296.830,58	15.0
2	788.337,29 296.830,58	3	788.347,623 296.813,451	20.004
3	788.347,623 296.813,451	4	788.360,47 296.821,2	15.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.360,47 296.821,2	1	788.350,136 296.838,325	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16045
Nr. cadastral vechi:15513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106737	Din acte: 264 Masurata: 290	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106737-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta (P+1E), Edificata in anul 2019; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17736 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 434, din 20/02/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr. 433/20-02-2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI FLORIN**, (bun propriu);	
88233 / 01/07/2019		
Act Administrativ nr. 81995, din 19/06/2019 emis de BCPI CONSTANTA (; act notarial nr 1602 din 25.06.2019, emis de BIN SERBAN MIHAELA-LAVINIA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modifcarea suprafetei imobilului de la 264 mp la 290 mp	A1
117091 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 22483, din 29/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 122 din 25.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 1019 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 290 mp in teren CC in suprafata de 290 mp, descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta P+1E in suprafata construita desfasurata de 202 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ANDREI FLORIN.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

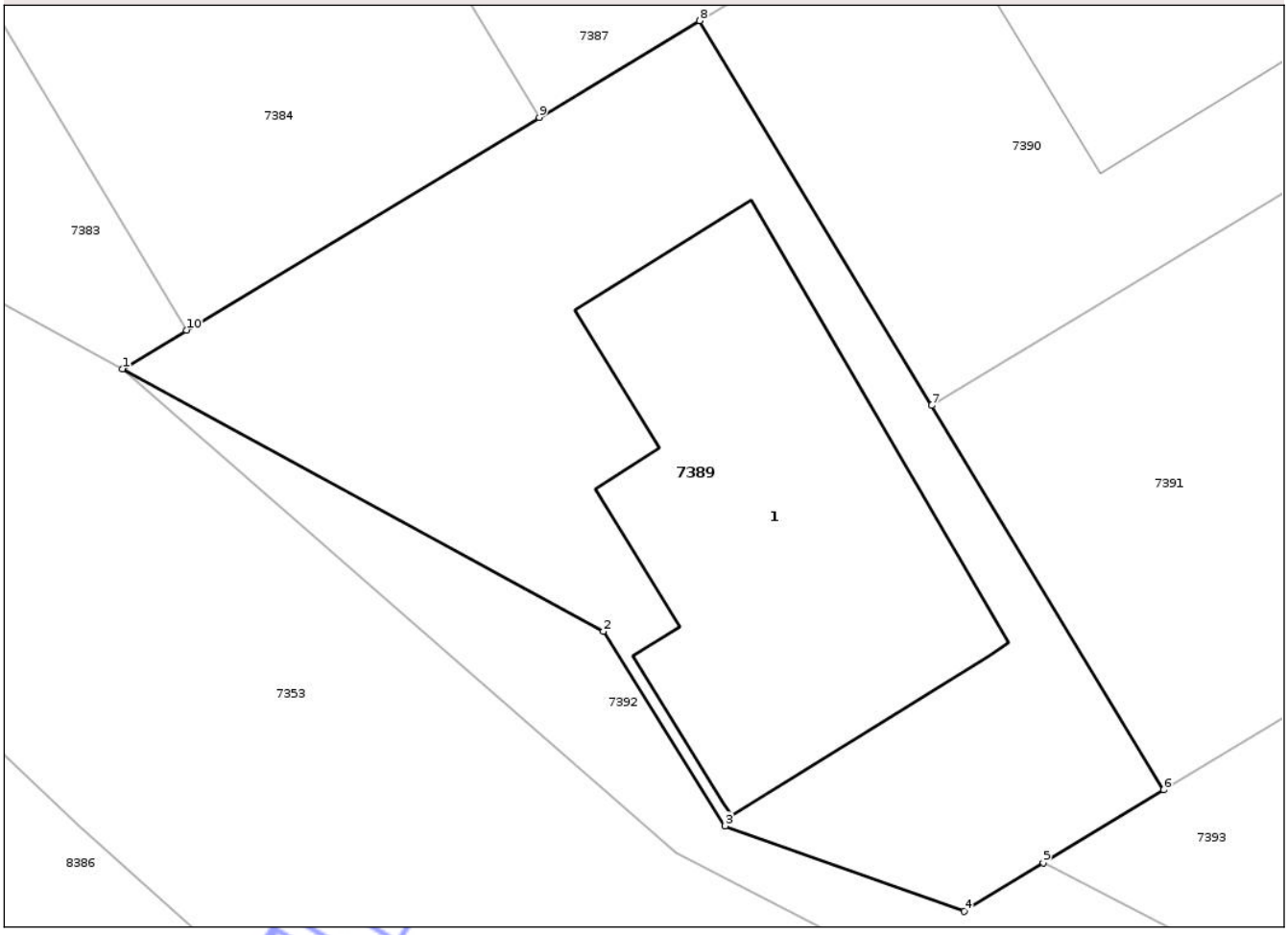
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106737	Din acte: 264 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106737-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta (P+1E), Edificata in anul 2019; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.323,648 296.798,988	2	788.336,494 296.791,973	14.637
2	788.336,494 296.791,973	3	788.339,743 296.786,782	6.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.339,743 296.786,782	4	788.346,137 296.784,498	6.79
4	788.346,137 296.784,498	5	788.348,24 296.785,8	2.473
5	788.348,24 296.785,8	6	788.351,459 296.787,742	3.759
6	788.351,459 296.787,742	7	788.345,26 296.798,01	11.994
7	788.345,26 296.798,01	8	788.339,063 296.808,285	11.999
8	788.339,063 296.808,285	9	788.334,78 296.805,7	5.003
9	788.334,78 296.805,7	10	788.325,36 296.800,021	10.999
10	788.325,36 296.800,021	1	788.323,648 296.798,988	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16053
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15493

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106717	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106717-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 65	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN ANUL 2012 DIN CADRE DE BETON SI BCA. ESTE COMPUSA DIN PARTER: 2 CAMERE SI DEPENDINTE, MANSARDA: 3 CAMERE SI DEPENDINTE. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25261 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 142, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11706/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
11924 / 18/02/2013		
Act Administrativ nr. 151, din 09/08/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 112/23-11-2006 emis de COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 21/28-02-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 98/08-11-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1.1
38293 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1678, din 13/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1.1
	1) **COJOCARU ELENA**	
158583 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 5119, din 21/12/2017 emis de Budei Cristina (; act notarial nr 5116 din 21.12.2017, emis de Budei Cristina;act notarial nr 5115 din 21.12.2017, emis de Budei Cristina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COJOCARU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **COJOCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38335 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1678, din 13/05/2013 emis de Budei Cristina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **COJOCARU ELENA**	
158583 / 22/12/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 5116, din 21/12/2017 emis de Budei Cristina (; act notarial nr 5119 din 21.12.2017, emis de Budei Cristina;act notarial nr 5115 din 21.12.2017, emis de Budei Cristina);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **COJOCARU ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

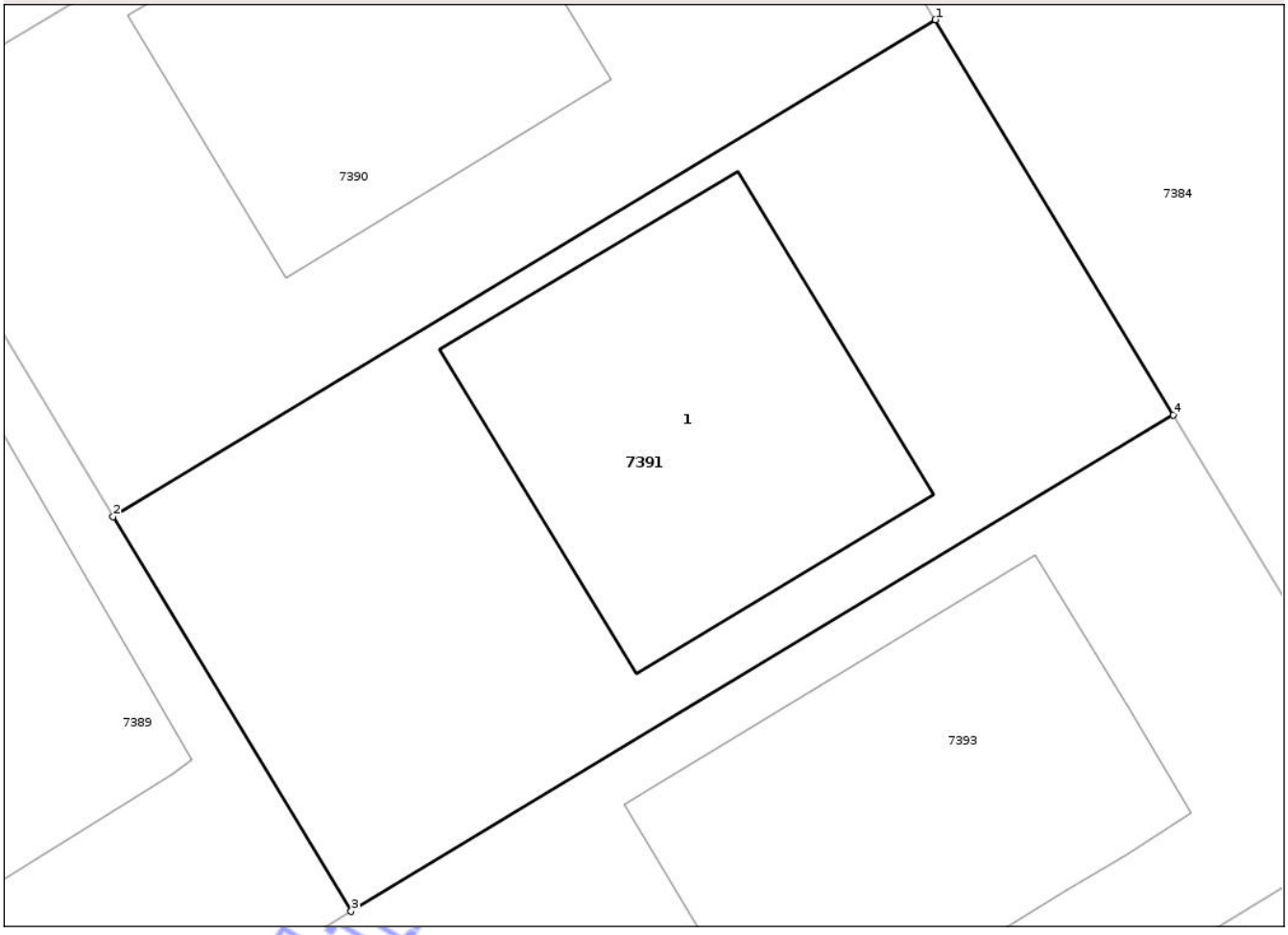
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106717	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106717-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN ANUL 2012 DIN CADRE DE BETON SI BCA. ESTE COMPUSA DIN PARTER: 2 CAMERE SI DEPENDINTE, MANSARDA: 3 CAMERE SI DEPENDINTE. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.366,67 296.810,93	2	788.345,26 296.798,01	25.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.345,26 296.798,01	3	788.351,459 296.787,742	11.994
3	788.351,459 296.787,742	4	788.372,86 296.800,65	24.992
4	788.372,86 296.800,65	1	788.366,67 296.810,93	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115265	106	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151828 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 17197 din 20.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
105649 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 54, din 04/04/2022 emis de Primaria comunei Agigea;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 54 din 04.04.2022 emisa de Primaria Agigea privind executarea lucrarilor de construire pentru CONSTRUIRE ANEXA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN PE LATURILE SUD-EST SI SUD-VEST	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

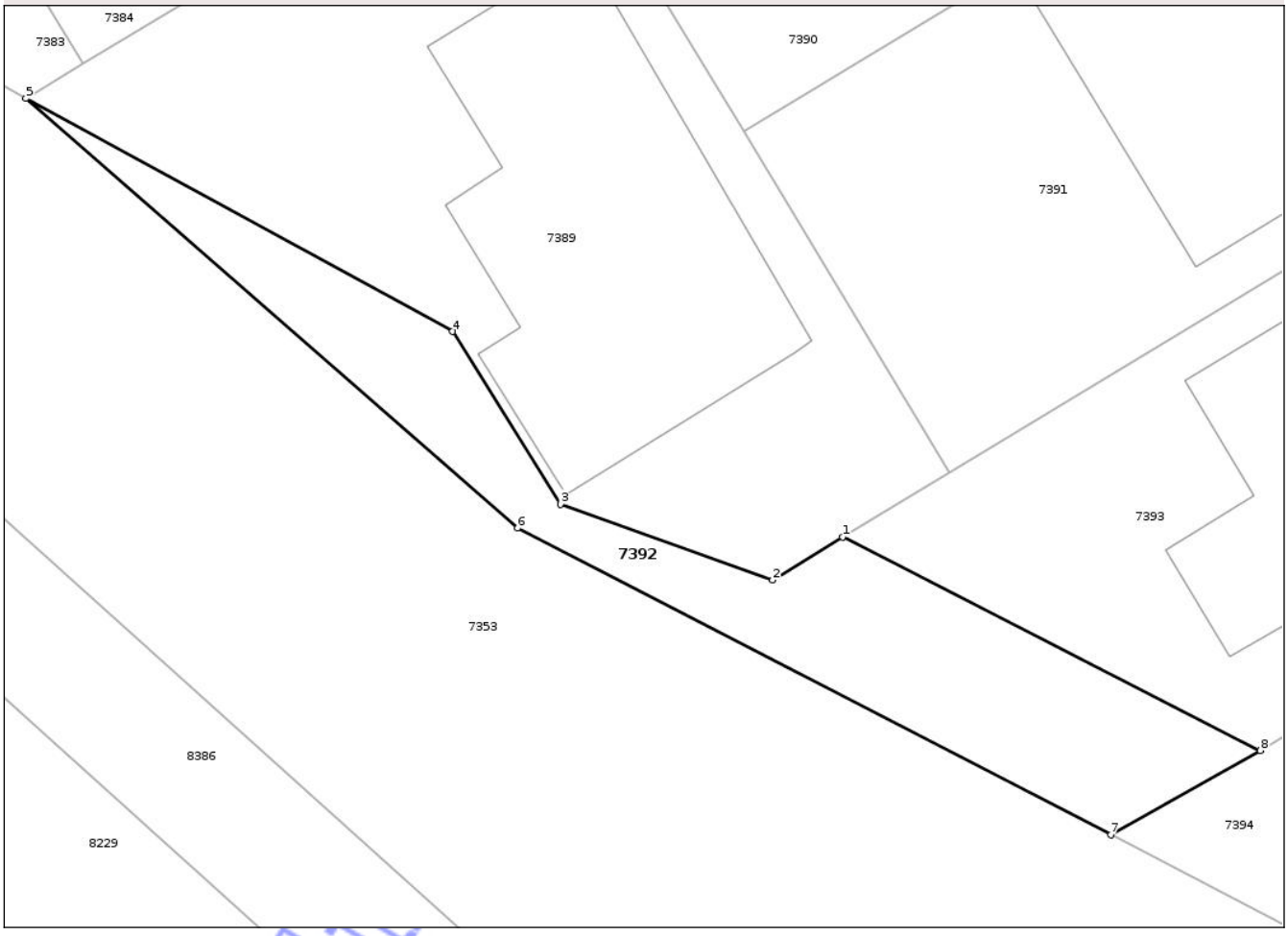
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115265	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.348,24 296.785,8	2	788.346,137 296.784,498	2.473
2	788.346,137 296.784,498	3	788.339,743 296.786,782	6.79
3	788.339,743 296.786,782	4	788.336,494 296.791,973	6.124
4	788.336,494 296.791,973	5	788.323,648 296.798,988	14.637
5	788.323,648 296.798,988	6	788.338,456 296.786,061	19.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.338,456 296.786,061	7	788.356,321 296.776,84	20.104
7	788.356,321 296.776,84	8	788.360,82 296.779,37	5.162
8	788.360,82 296.779,37	1	788.348,24 296.785,8	14.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16090
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15551

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106774	Din acte: 300 Masurata: 379	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106774-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta -parter + mansarda construita in 2014.Constructia detine certificat energetic nu are lift iar s.c.d. este de 216 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25890 / 27/03/2014		
Act Administrativ nr. 19247, din 07/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 5661/29-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 152/20-05-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 65/23-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA,act administrativ nr. 20/27-02-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 20/27-02-2014 emis de ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA; inscris sub semnatura privata nr. 0003/14-01-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC Grd I;);		
B2	Potrivit art 29 alin 1 lit b din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare se respinge cererea de actualizarea a documentatiei cadastrala si de inscriere a dreptului de proprietate asupra constructiei C1 locuinta intrucat autorizatia de construire este emisa pe numele titularului SOFRONE SORIN MARIAN iar procesul verbal de receptie nr. 20/27.02.2014 este emis pe HRISTU COSMIN.	A1
46154 / 29/05/2014		
Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2014 emis de ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA (; act administrativ nr. 19247/07-03-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 5661/29-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 152/20-05-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 65/23-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 0003/14-01-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC Grd I; act administrativ nr. 156/23-05-2014 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se deschide cartea funciara 106774-C1 pentru constructia C1 - locuinta,	A1
98241 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 1973, din 15/10/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea petentei GABOR GETA intrucat nu sunt indeplinite dispozitiile art.35 al.1 din Legea nr.7/1996 republicata	A1.1
111254 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 532, din 20/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Se desprinde imobilul cu IE 106774-C1 (locuinta-parter+mansarda) din CF. 106774-C1 si se transcrie in CF.106774 . Se sisteaza CF. 106774-C1.	A1, A1.1
134815 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 110, din 31/10/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B15	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 110/31.10.2017 la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 2574/18.10.2017.	A1, A1.1
1438 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. 3, din 08/01/2018 emis de Baturi Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **PRESCORNIŢOIU FLAVIUS-GABRIEL**	A1, A1.1

Document generat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PRESCORNIŢOIU NETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129074 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 2596, din 20/10/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 2955/2016 intabulat in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. prin incheierea nr. 138000/2016 si interdictiile aferente	A1, A1.1
149599 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 134815, din 05/11/2017 emis de BCPI Constanta;		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta cf in sensul ca se va radia dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea GABOR GETA la pozitia C 3 , intrucat pretul prevazut in contractul de vanzare cumparare aut 2574/2017, a fost achitat integral, asa cum rezulta din incheierea de rectificare 110/2017 notata prin incheierea 132815/2017	A1, A1.1
1438 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. 3, din 08/01/2018 emis de Baturi Cristina;		
C6	Se radiaza de sub CIII+5, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr.2106/11.12.2017 BNP Baturi incheiata intre HRISTU COSMIN in calitate de promitent vanzator si PRESCORNITOIU NETA si PRESCORNITOIU FLAVIUS-GABRIEL in calitate de promitenti cumparatori cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.03.2018	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

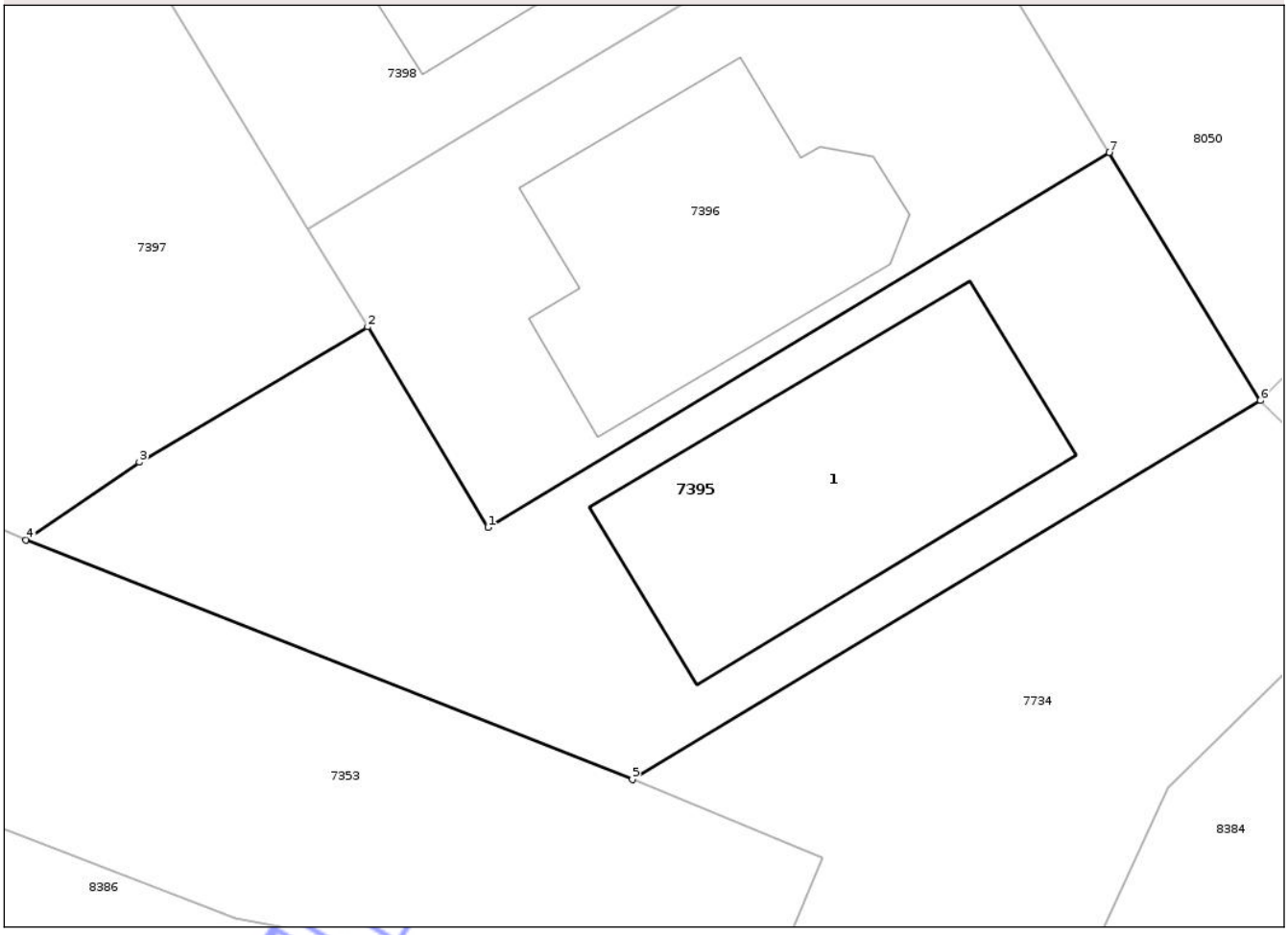
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106774	Din acte: 300 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106774-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta - parter + mansarda construita in 2014. Constructia detine certificat energetic nu are lift iar s.c.d. este de 216 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.443,037 296.744,383	2	788.438,889 296.751,292	8.059
2	788.438,889 296.751,292	3	788.431,028 296.746,628	9.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.431,028 296.746,628	4	788.427,116 296.743,958	4.736
4	788.427,116 296.743,958	5	788.448,013 296.735,7	22.47
5	788.448,013 296.735,7	6	788.469,642 296.748,754	25.263
6	788.469,642 296.748,754	7	788.464,443 296.757,297	10.001
7	788.464,443 296.757,297	1	788.443,037 296.744,383	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114202	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78571 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114202	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114202-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.443,037 296.744,383	2	788.464,443 296.757,297	25.0
2	788.464,443 296.757,297	3	788.458,23 296.767,56	11.997
3	788.458,23 296.767,56	4	788.444,15 296.759,07	16.442
4	788.444,15 296.759,07	5	788.436,82 296.754,65	8.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.436,82 296.754,65	6	788.438,889 296.751,292	3.944
6	788.438,889 296.751,292	1	788.443,037 296.744,383	8.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16138
Nr. cadastral vechi:15527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106752	301	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25615 / 25/05/2009		
Adeverinta nr. 11094, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

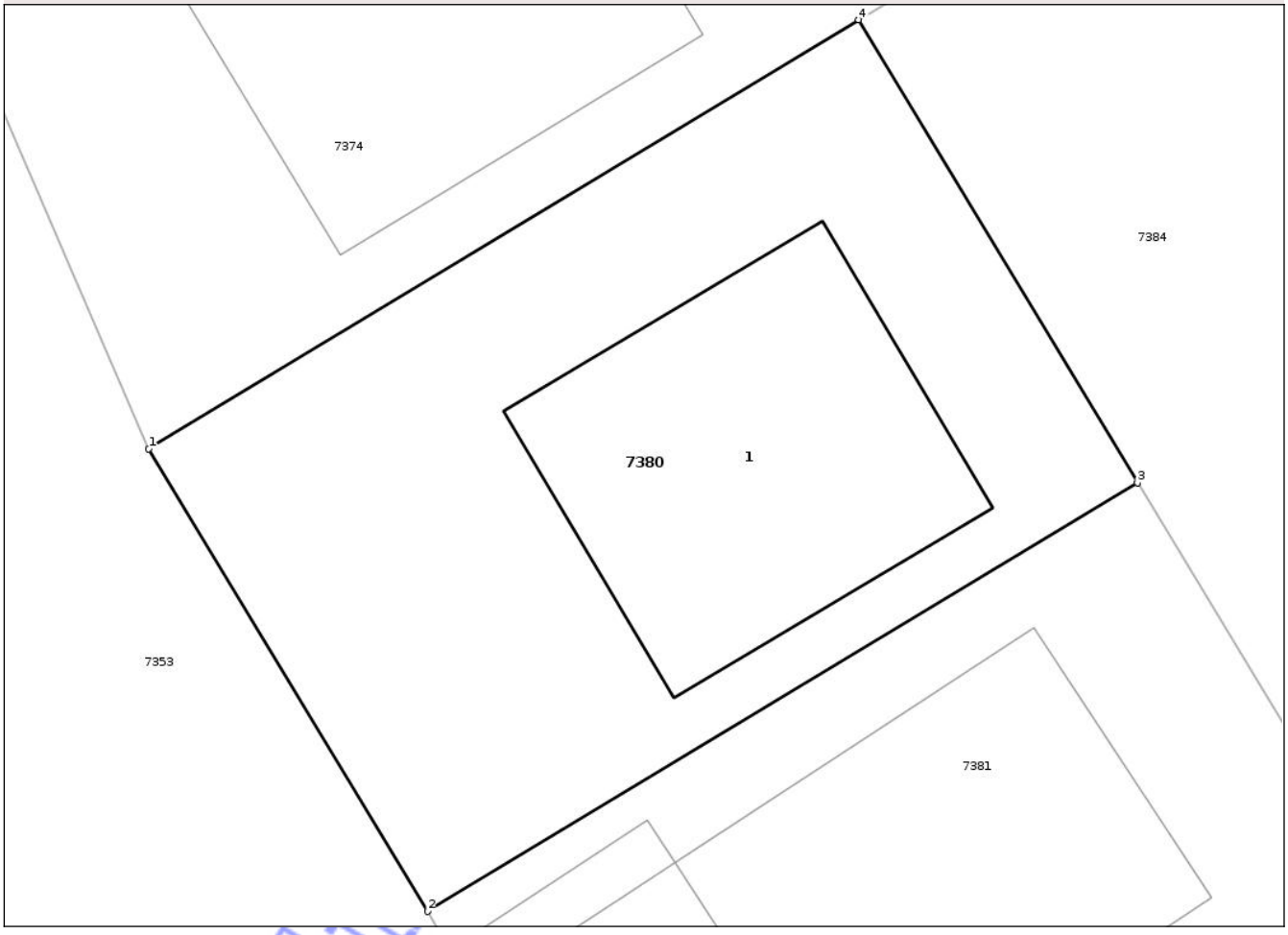
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106752	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	LOT 55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106752-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.262,79 296.862,12	2	788.270,02 296.850,14	13.993
2	788.270,02 296.850,14	3	788.288,43 296.861,24	21.497
3	788.288,43 296.861,24	4	788.281,2 296.873,23	14.001
4	788.281,2 296.873,23	1	788.262,79 296.862,12	21.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16005
Nr. cadastral vechi:15556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106779	301	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25613 / 25/05/2009		
Adeverinta nr. 11095, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

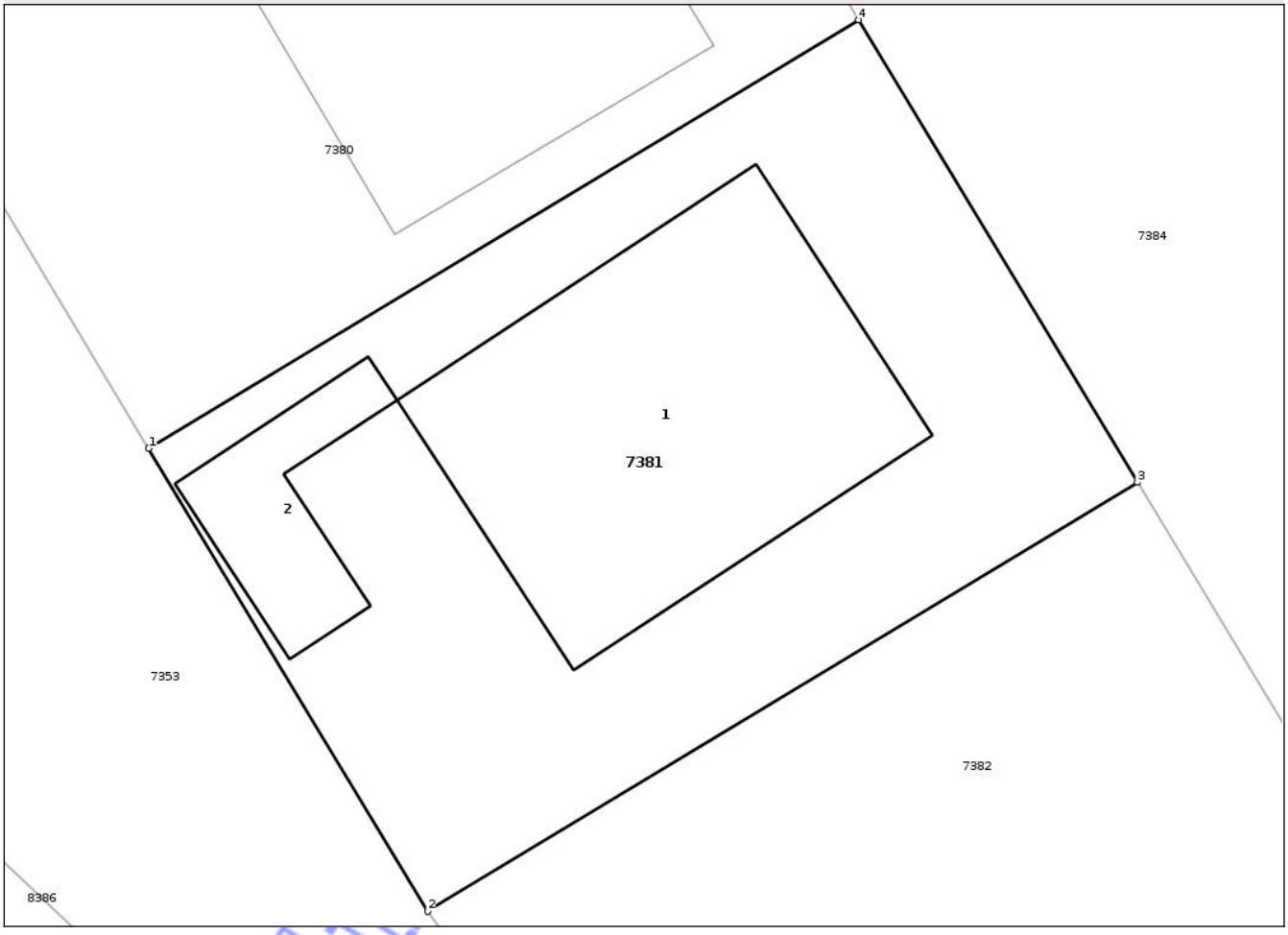
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106779	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106779-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	106779-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.270,02 296.850,14	2	788.277,25 296.838,15	14.001
2	788.277,25 296.838,15	3	788.295,66 296.849,26	21.503
3	788.295,66 296.849,26	4	788.288,43 296.861,24	13.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.288,43 296.861,24	1	788.270,02 296.850,14	21.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16237
Nr. cadastral vechi:15571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106794	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25603 / 25/05/2009		
Adeverinta nr. 11099, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106794	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106794-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.2	106794-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.324,45 296.822,83	2	788.334,78 296.805,7	20.004
2	788.334,78 296.805,7	3	788.339,063 296.808,285	5.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.339,063 296.808,285	4	788.347,623 296.813,451	9.998
4	788.347,623 296.813,451	5	788.337,29 296.830,58	20.004
5	788.337,29 296.830,58	1	788.324,45 296.822,83	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15961
Nr. cadastral vechi:15544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106767	Din acte: 270 Masurata: 375	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25265 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 144, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11708/15.10.2008 emis de PRIMARIA GIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106767	Din acte: 270 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106767-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.356,321 296.776,84	2	788.375,154 296.767,075	21.214
2	788.375,154 296.767,075	3	788.388,36 296.774,96	15.381
3	788.388,36 296.774,96	4	788.379,06 296.790,38	18.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.379,06 296.790,38	5	788.360,82 296.779,37	21.305
5	788.360,82 296.779,37	1	788.356,321 296.776,84	5.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16088
Nr. cadastral vechi:15543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106766	Din acte: 663 Masurata: 757	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25255 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 145, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11709/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106766	Din acte: 663 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106766-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	106766-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.399,776 296.764,318	2	788.399,354 296.755,875	8.454
2	788.399,354 296.755,875	3	788.427,116 296.743,958	30.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.427,116 296.743,958	4	788.431,028 296.746,628	4.736
4	788.431,028 296.746,628	5	788.438,889 296.751,292	9.14
5	788.438,889 296.751,292	6	788.436,82 296.754,65	3.944
6	788.436,82 296.754,65	7	788.430,62 296.764,92	11.996
7	788.430,62 296.764,92	8	788.424,423 296.775,197	12.001
8	788.424,423 296.775,197	9	788.422,65 296.778,13	3.427
9	788.422,65 296.778,13	10	788.405,47 296.767,768	20.063
10	788.405,47 296.767,768	1	788.399,776 296.764,318	6.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16029
Nr. cadastral vechi:15478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106702	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25481 / 22/05/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 236, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11726/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

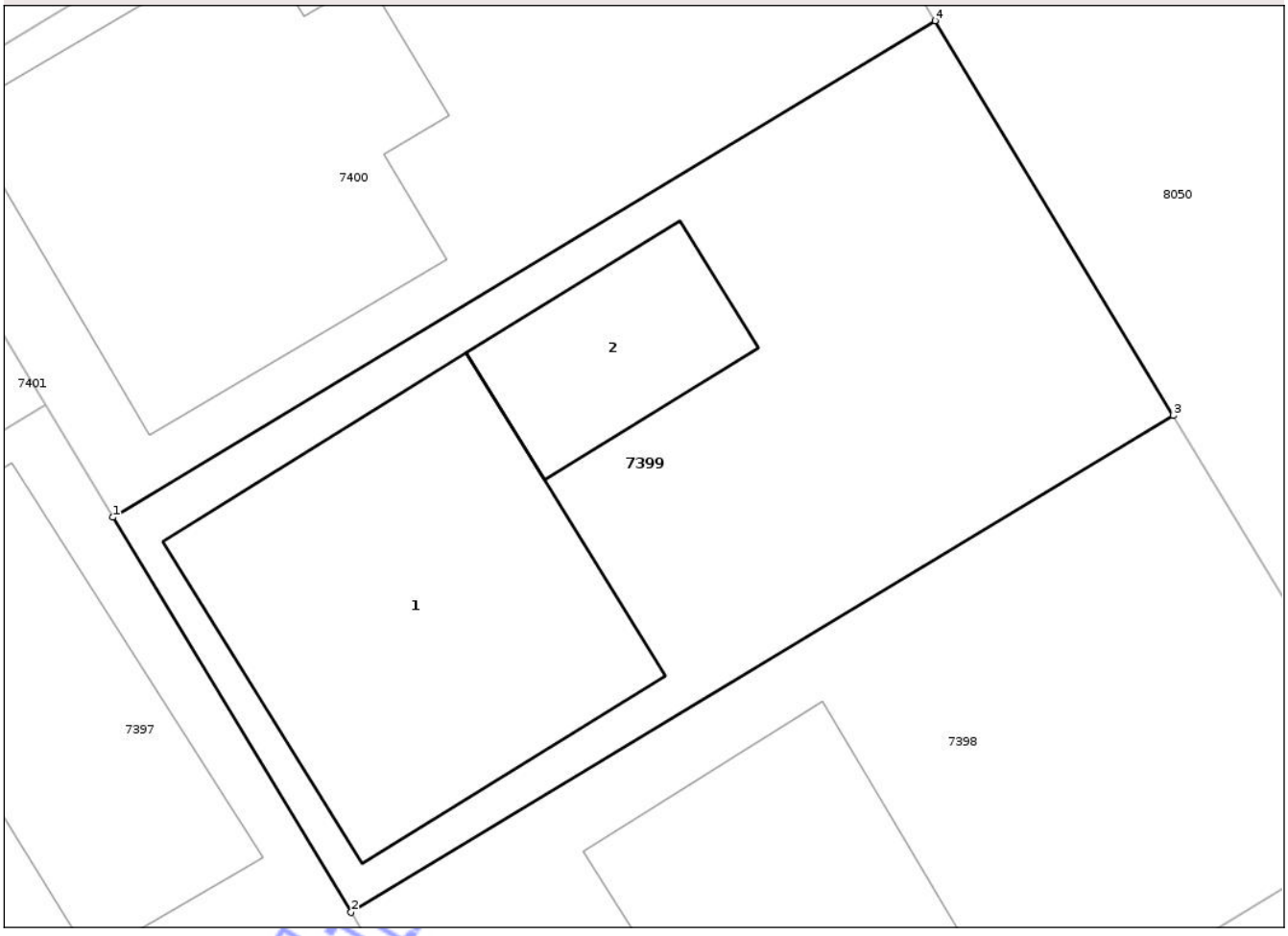
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106702	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106702-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	106702-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.424,423 296.775,197	2	788.430,62 296.764,92	12.001
2	788.430,62 296.764,92	3	788.452,03 296.777,84	25.006
3	788.452,03 296.777,84	4	788.445,83 296.788,111	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.445,83 296.788,111	1	788.424,423 296.775,197	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15983
Nr. cadastral vechi:15533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106756	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106756-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 64	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2011, Suprf. constr. la sol = 79, Supraf. constr. desf. =158mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25259 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 141, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11705/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
157850 / 06/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1895, din 06/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU VIOREL** 2) **NEAGU PARASCHIVA**	
148245 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 22573, din 08/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza: actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se deschide cartea funciara 106756-C1 pentru constructia C1 - locuinta P+M,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157850 / 06/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1895, din 06/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **NEAGU VIOREL** 2) **NEAGU PARASCHIVA**	

Neautorizabil în circuitul civil

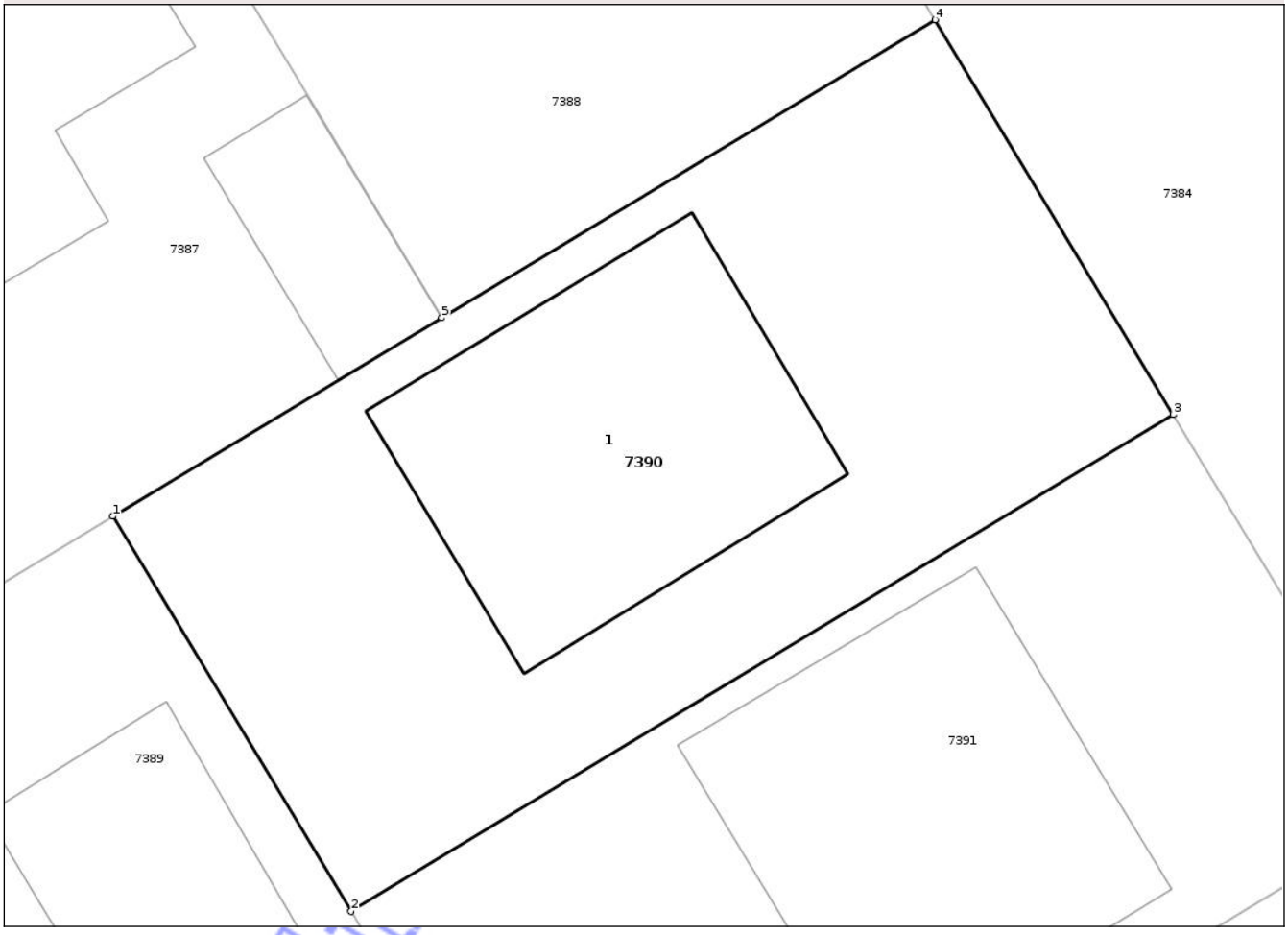
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106756	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106756-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2011, Suprf. constr. la sol = 79, Supraf. constr. desf.=158mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.339,063 296.808,285	2	788.345,26 296.798,01	11.999
2	788.345,26 296.798,01	3	788.366,67 296.810,93	25.006
3	788.366,67 296.810,93	4	788.360,47 296.821,2	11.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.360,47 296.821,2	5	788.347,623 296.813,451	15.003
5	788.347,623 296.813,451	1	788.339,063 296.808,285	9.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15967
Nr. cadastral vechi:15496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106720	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106720-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta,S+P+1E, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 111 mp, Suprf. constr. desf. = 186mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68989 / 23/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 851, din 22/05/2019 emis de Boruna Chirata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU IULIAN**	
91115 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 9776, din 03/07/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta , schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106720	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106720-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, S+P+1E, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 111 mp, Suprf. constr. desf. = 186mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.351,459 296.787,742	2	788.348,24 296.785,8	3.759
2	788.348,24 296.785,8	3	788.360,82 296.779,37	14.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.360,82 296.779,37	4	788.379,06 296.790,38	21.305
4	788.379,06 296.790,38	5	788.372,86 296.800,65	11.996
5	788.372,86 296.800,65	1	788.351,459 296.787,742	24.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15999
Nr. cadastral vechi:15550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106773	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106773-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta P+M,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25492 / 22/05/2009		
Act Administrativ nr. 11727, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
87657 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1201, din 20/07/2017 emis de Crisan Doinita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN CĂTĂLIN-VALENTIN** 2) **STAN MIRELA-DANIELA**	
131752 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 22410, din 27/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din arabil in curti constructii .Se descrie in partea A1 a CF 106773-C1 - constructia C1 locuinta P+M	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87657 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1201, din 20/07/2017 emis de Crisan Doinita;		
C1	se respinge capatul de cerere cu privire la dreptul de folosinta asupra terenului intrucat vanzatorii nu figureaza inscris in prezenta CF	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106773	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	894/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106773-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta P+M,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.444,15 296.759,07	2	788.458,23 296.767,56	16.442
2	788.458,23 296.767,56	3	788.452,03 296.777,84	12.005
3	788.452,03 296.777,84	4	788.430,62 296.764,92	25.006
4	788.430,62 296.764,92	5	788.436,82 296.754,65	11.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.436,82 296.754,65	1	788.444,15 296.759,07	8.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16061
Nr. cadastral vechi:15542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106765	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106765-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie de locuinta P+1E edificata in anul 2009 avand o suprafata construita desfasurata de 184 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25485 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 210, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11725/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
97369 / 14/10/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara ptr. informare nr. 91293, din 25/09/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta gratuita nr.159/17-01-2007 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 75/05-06-2009 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 40/24-08-2009 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Adeverinta registru agricol nr. 14530/28-07-2014 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
5098 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 24, din 15/01/2015 emis de STAN ELEONORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALASA DENISA-BIANCA**, (bun propriu);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

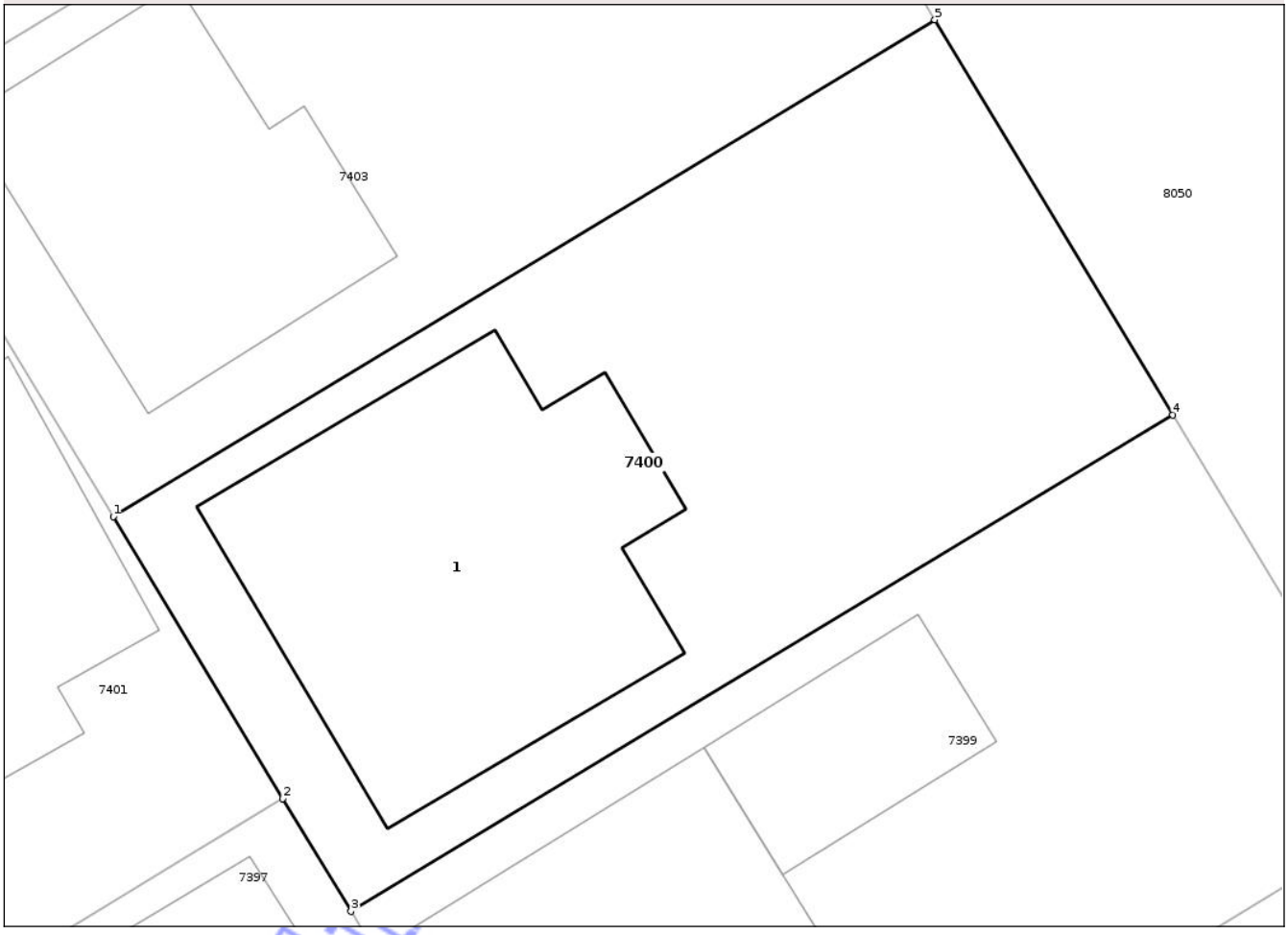
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106765	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106765-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie de locuinta P+1E edificata in anul 2009 avand o suprafata construita desfasurata de 184 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.418,23 296.785,47	2	788.422,65 296.778,13	8.568
2	788.422,65 296.778,13	3	788.424,423 296.775,197	3.427
3	788.424,423 296.775,197	4	788.445,83 296.788,111	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.445,83 296.788,111	5	788.439,63 296.798,39	12.004
5	788.439,63 296.798,39	1	788.418,23 296.785,47	24.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16231
Nr. cadastral vechi:15497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106721	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106721-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2011, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25254 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11710, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
38359 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 233, din 26/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRÎNCU DOBRE** 2) **FRÎNCU FLORENTINA**	
21363 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 21715, din 17/10/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 103919 din 30.08.2017, emis de O.C.P.I. Constanta;inscris sub semnatura privata nr 575 din 11.07.2017, emis de Ing. Ilie-Mures Emil;act administrativ nr 287 din 15.09.2008, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriie de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta P+M in CF 106721-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38359 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 233, din 26/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **FRÎNCU DOBRE** 2) **FRÎNCU FLORENTINA**	

Neautorizat în circuitul civil

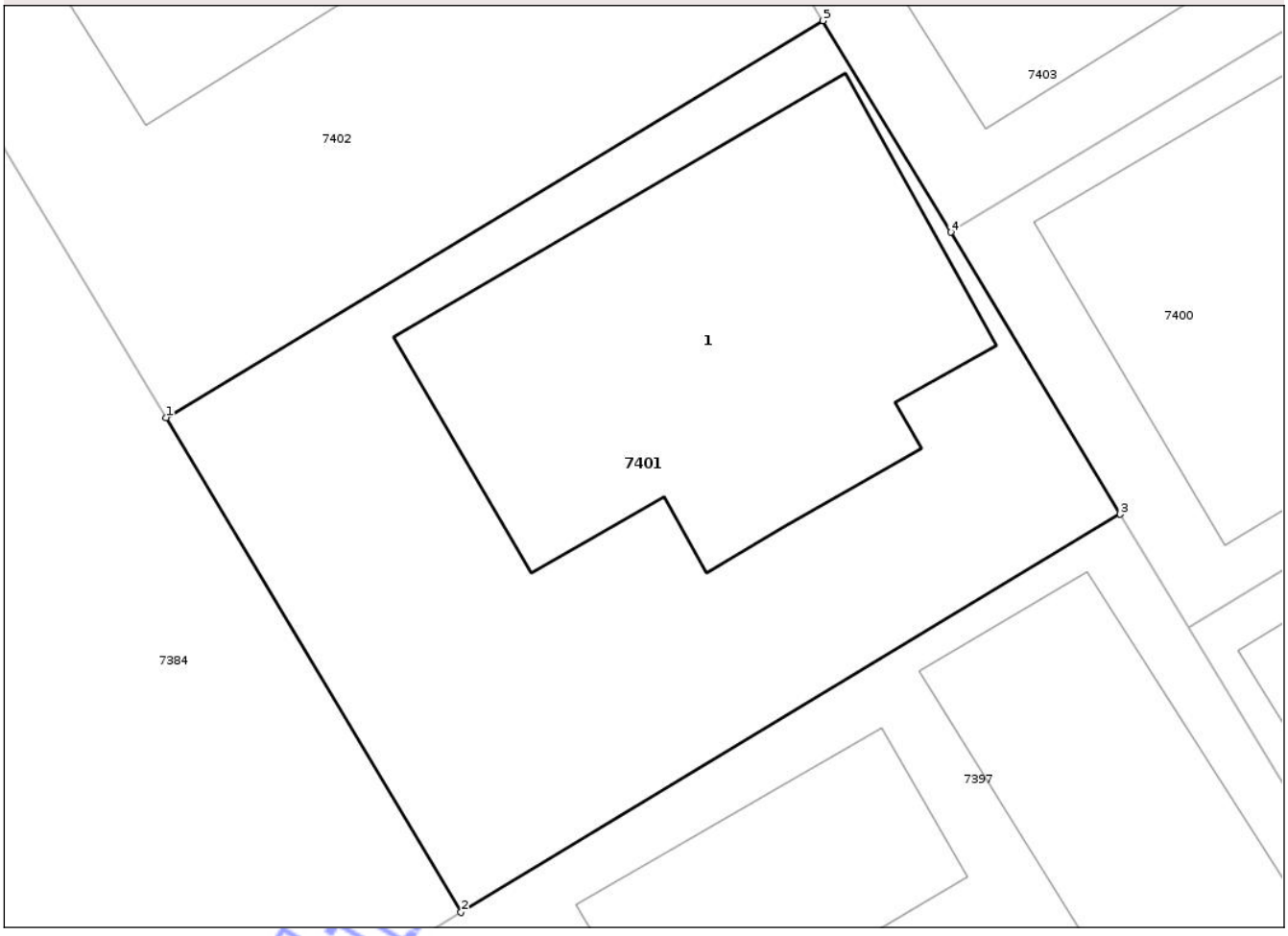
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106721	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106721-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2011, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.397,78 296.780,644	2	788.405,47 296.767,768	14.998
2	788.405,47 296.767,768	3	788.422,65 296.778,13	20.063
3	788.422,65 296.778,13	4	788.418,23 296.785,47	8.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.418,23 296.785,47	5	788.414,905 296.790,976	6.432
5	788.414,905 296.790,976	1	788.397,78 296.780,644	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15977
Nr. cadastral vechi:15534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106757	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106757-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter + mansarda - edificata in 2012 conform procesului verbal de receptie nr. 78 / 30.08.2012 cu certificat energetic iar s.c.d este 180 mp
A1.2	106757-C2	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa parter fara acte iar s.c.d. este 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25251 / 22/05/2009		
Hotarare nr. 57, din 21/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.11711/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
31572 / 31/03/2015		
Act Administrativ nr. 222, din 27/03/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 15883/18-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 197/25-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 78/30-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 26164/17-03-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie in partea AI+1 a CF 106757-C1 constructia C1 - LOCUINTA - parter + mansarda	A1
38570 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 461, din 10/03/2022 emis de Niculescu Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANCIU CRISTIAN** 2) **CANCIU GABRIELA-IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CANCIU CRISTIAN** 2) **CANCIU GABRIELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38570 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 461, din 10/03/2022 emis de Niculescu Olga;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CANCIU GABRIELA-IOANA** 2) **CANCIU CRISTIAN**	

Document oficial fără valoare circulație

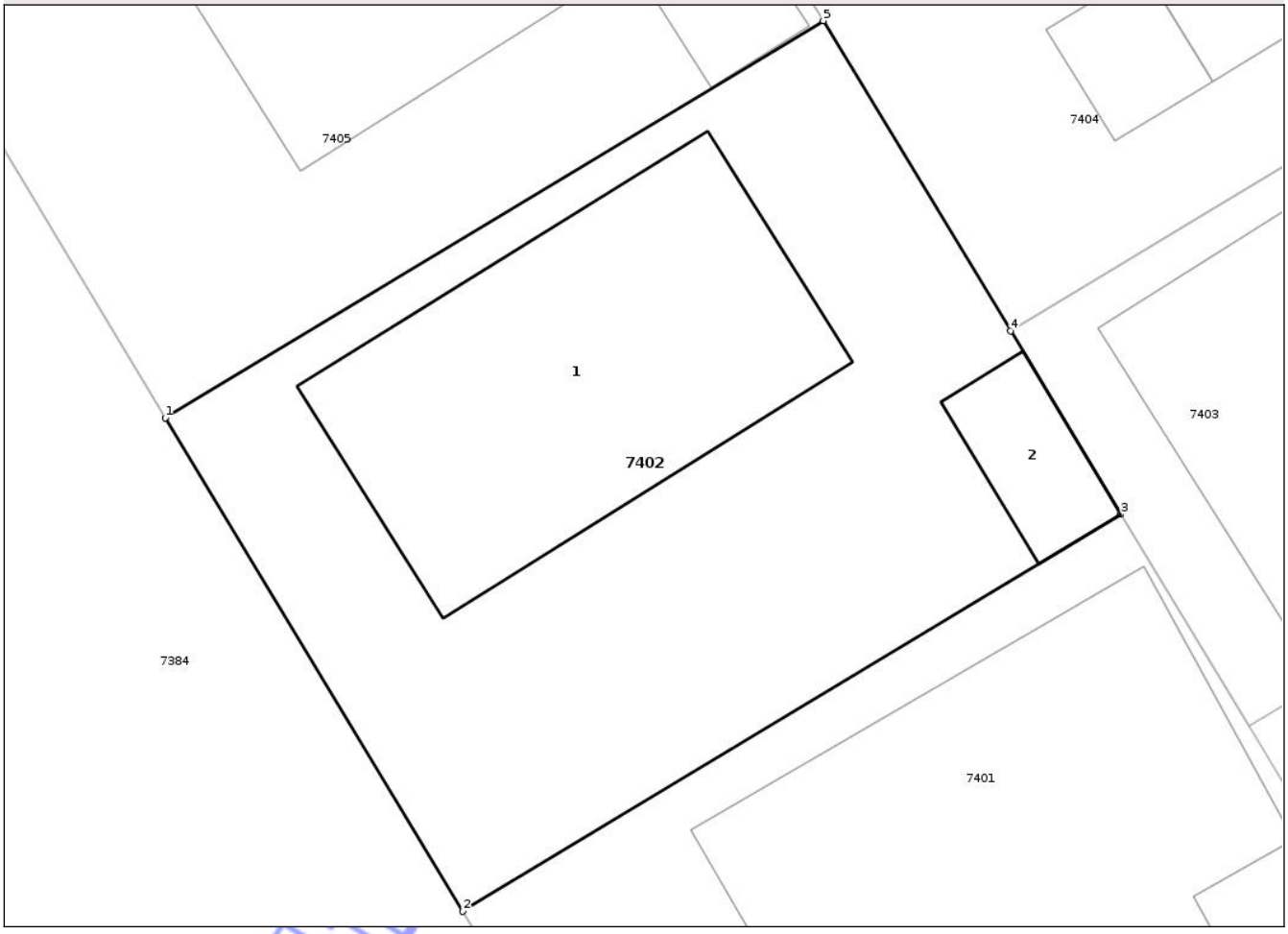
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106757	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106757-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter + mansarda - edificata in 2012 conform procesului verbal de receptie nr. 78 / 30.08.2012 cu certificat energetic iar s.c.d este 180 mp
A1.2	106757-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa parter fara acte iar s.c.d. este 12 mp

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.390,03 296.793,49	2	788.397,78 296.780,644	15.003
2	788.397,78 296.780,644	3	788.414,905 296.790,976	20.0
3	788.414,905 296.790,976	4	788.412,03 296.795,75	5.573
4	788.412,03 296.795,75	5	788.407,16 296.803,82	9.426
5	788.407,16 296.803,82	1	788.390,03 296.793,49	20.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12471
Nr. cadastral vechi:11668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT NR. 83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102989	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102989-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT NR. 83	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68711 / 03/10/2007		
Hotarare nr. 23, din 11/05/2006 emis de C.L. AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68711 / 03/10/2007		
Proces Verbal Predare-Primire nr. 270, din 21/05/2006 emis de PRIM. AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CRETU MARIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102989	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102989-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.412,03 296.795,75	2	788.414,905 296.790,976	5.573
2	788.414,905 296.790,976	3	788.418,23 296.785,47	6.432
3	788.418,23 296.785,47	4	788.439,63 296.798,39	24.998
4	788.439,63 296.798,39	5	788.433,43 296.808,66	11.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.433,43 296.808,66	1	788.412,03 296.795,75	24.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15929
Nr. cadastral vechi:15506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Stradela Miron Cristea, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106730	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106730-C1	Loc. Lazu, Stradela Miron Cristea, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Nr.niveluri-2;Locuinta-(P+M); Suprafata construita desfasurata=182mp;edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25450 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11722, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de COMUNA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
79083 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 111, din 24/08/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 06/09-11-2006 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 5496/04-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 24/14-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 58641/18-07-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se deschide CF 106730-C1 . Se descrie in partea AI constructia C1-P+M.	A1.1
Act Administrativ nr. 06, din 09/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
61434 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 20180, din 11/12/2023 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 2137 din 11.02.2014, emis de Stefan Lucian;inscris sub semnatura privata nr FN din 12.02.2024, emis de Nechita Florin);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului Str MIRON CRISTEA, Nr. 14	A1
13928 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 189, din 21/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPU AUREL**, necasatorit;	
160971 / 17/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/06/2024 emis de Nechita Florin;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
13928 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 189, din 21/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1.1
	1) **SIPU AUREL**, necasatorit;	
160971 / 17/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/06/2024 emis de Nechita Florin;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1.1

Document generat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13928 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 189, din 21/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SIPU AUREL**, necasatorit;	

Neutilizabil in circuitul civil

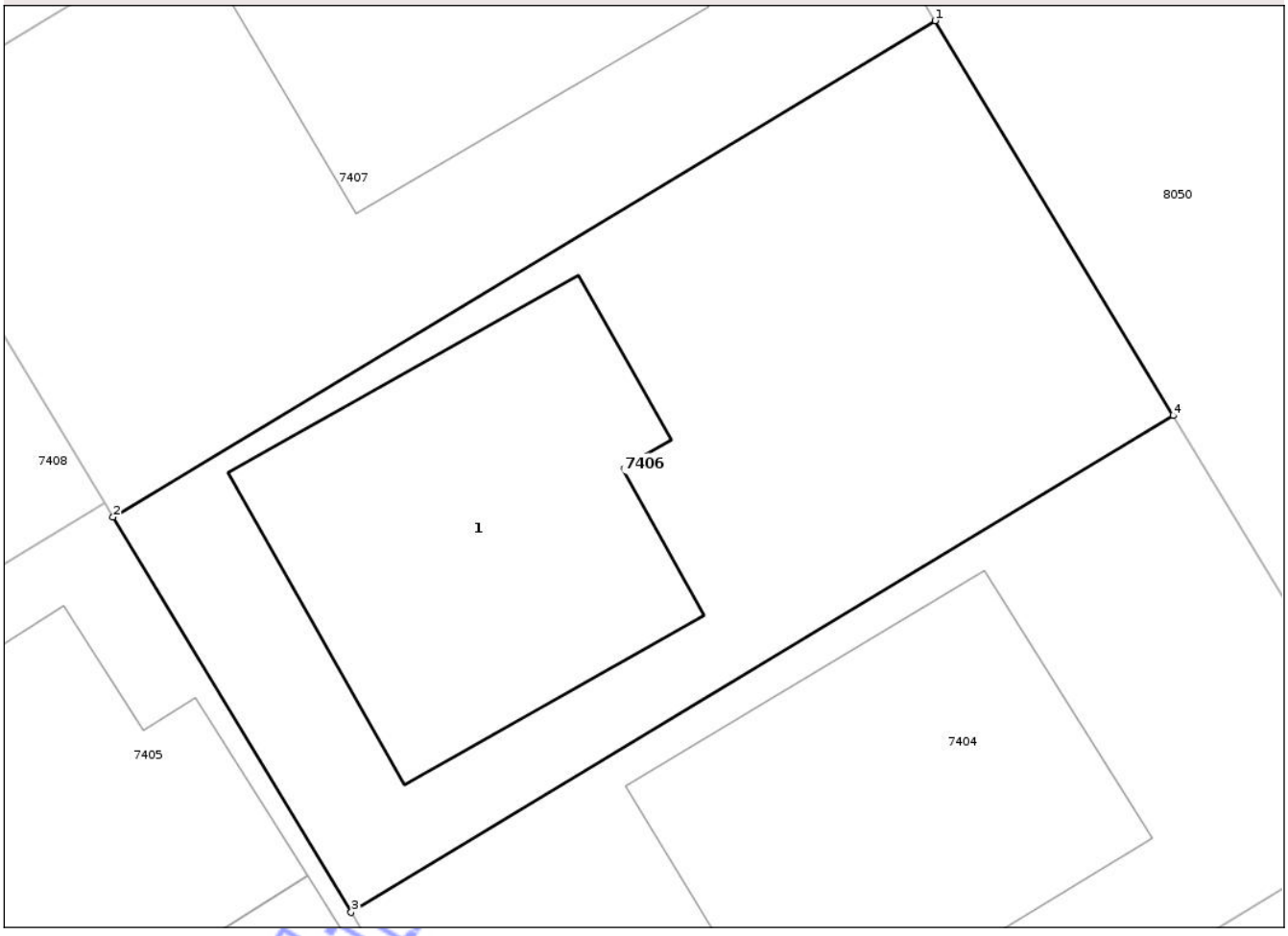
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106730	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106730-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Nr.niveluri-2; Locuinta-(P+M);Suprafata construita desfasurata=182mp;edificata in anul 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.421,035 296.829,211	2	788.399,63 296.816,3	24.997
2	788.399,63 296.816,3	3	788.405,83 296.806,02	12.005
3	788.405,83 296.806,02	4	788.427,23 296.818,94	24.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.427,23 296.818,94	1	788.421,035 296.829,211	11.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16084
Nr. cadastral vechi:15521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106746	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106746-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta P+M,construita in anul 2012 din BCA,suprafata construita desfasurata=129mp, nu detine certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25442 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11721, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
62547 / 31/07/2013		
Act Administrativ nr. 250, din 27/08/2007 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr. 161/10-12-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 26/20-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 14749/19-04-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 60286/24-07-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se descrie constructia C1-locuinta P+M .	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti-constructii.	A1
39170 / 09/05/2014		
Act Administrativ nr. 42, din 18/12/1999 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza certificatul de casatorie nr. 42/18.12.1999	A1.1
Act Notarial nr. 1630, din 08/05/2014 emis de Budei Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAVDAN VASILE** 2) **RAVDAN LAURA**	
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **RAVDAN VASILE** 2) **RAVDAN LAURA**	
Act Notarial nr. 1634, din 08/05/2014 emis de Budei Cristina;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
62547 / 31/07/2013	
Act Administrativ nr. 250, din 27/08/2007 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr. 161/10-12-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 26/20-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 14749/19-04-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 60286/24-07-2013 emis de OCPI	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
CONSTANTA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **NEDELCU NICULAE**	
39170 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 1634, din 08/05/2014 emis de Budei Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148950 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106746	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106746-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2012 din BCA,suprafata construita desfasurata=129mp,nu detine certificat energetic si nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.399,63 296.816,3	2	788.421,035 296.829,211	24.997
2	788.421,035 296.829,211	3	788.414,836 296.839,486	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.414,836 296.839,486	4	788.393,43 296.826,572	25.0
4	788.393,43 296.826,572	5	788.399,41 296.816,66	11.576
5	788.399,41 296.816,66	1	788.399,63 296.816,3	0.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16136
Nr. cadastral vechi:15547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 16, Jud. Constanta, Lot 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106770	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106770-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 16, Jud. Constanta, Lot 82	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă P+M construită din cadre de beton armat şi BCA. Are certificat de performanţă energetică nr. 00112 din 16.03.2016
A1.2	106770-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 16, Jud. Constanta, Lot 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25463 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11723, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
88689 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 2235, din 25/08/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISĂ MARA** 2) **MOISĂ FĂNEL-VIOREL** 3) **MOISĂ MARA** 4) **MOISĂ FĂNEL-VIOREL**	
45785 / 04/05/2016		
Act Administrativ nr. 69, din 05/05/2015 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 25/21-03-2016 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 6322/07-04-2016 emis de Primaria Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 112/16-03-2016 emis de Paduraru Florica;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

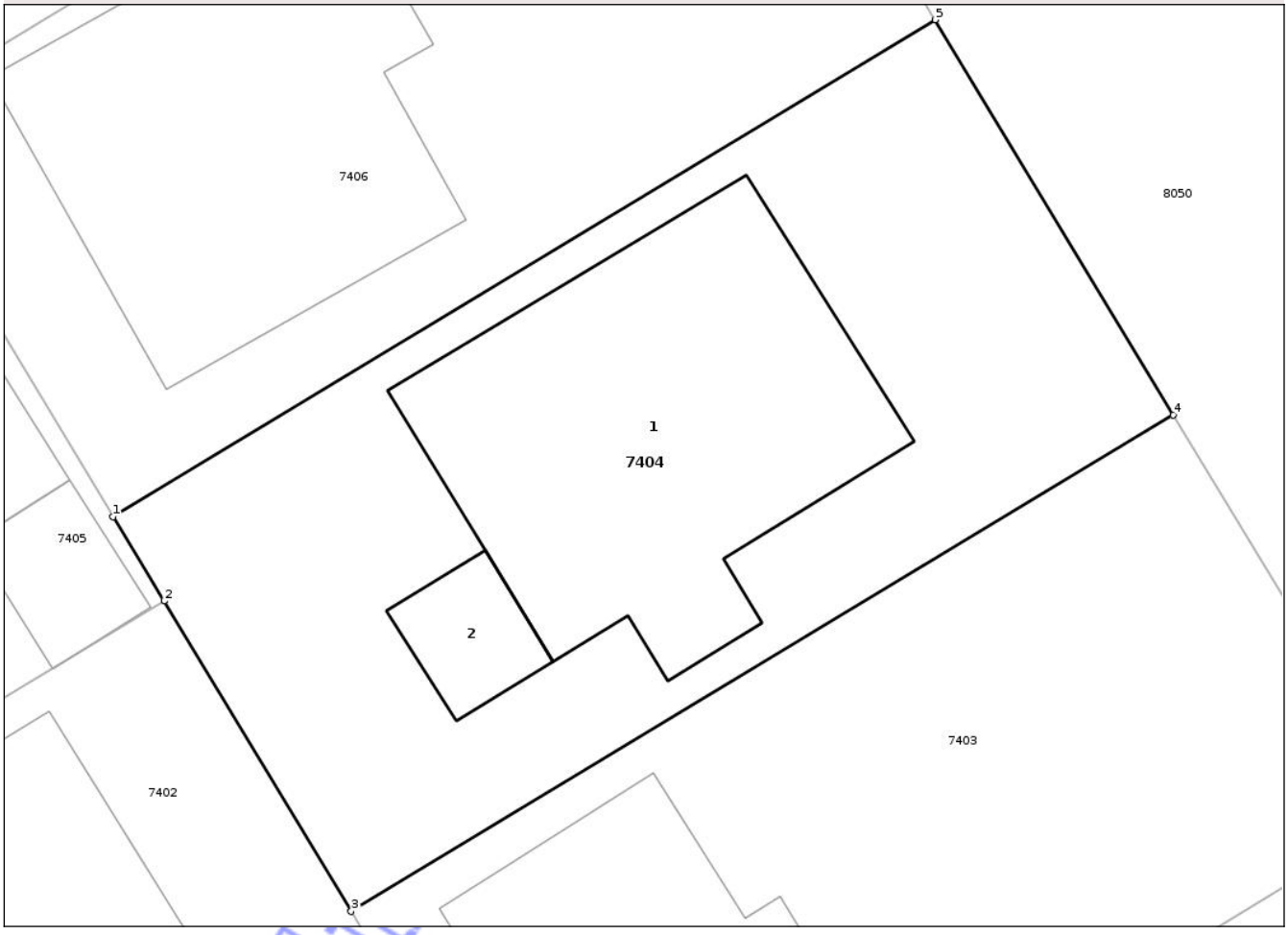
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106770	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106770-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă P+M construită din cadre de beton armat şi BCA. Are certificat de performanţă energetică nr. 00112 din 16.03.2016
A1.2	106770-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.405,83 296.806,02	2	788.407,16 296.803,82	2.571

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.407,16 296.803,82	3	788.412,03 296.795,75	9.426
3	788.412,03 296.795,75	4	788.433,43 296.808,66	24.993
4	788.433,43 296.808,66	5	788.427,23 296.818,94	12.005
5	788.427,23 296.818,94	1	788.405,83 296.806,02	24.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16015
Nr. cadastral vechi:15540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106763	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25242 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11712, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106763	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106763-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	106763-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.382,283 296.806,332	2	788.390,03 296.793,49	14.998
2	788.390,03 296.793,49	3	788.407,16 296.803,82	20.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.407,16 296.803,82	4	788.405,83 296.806,02	2.571
4	788.405,83 296.806,02	5	788.399,63 296.816,3	12.005
5	788.399,63 296.816,3	6	788.399,41 296.816,66	0.422
6	788.399,41 296.816,66	1	788.382,283 296.806,332	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15931
Nr. cadastral vechi:15490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Constanta, fost lot 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106714	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106714-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Constanta, fost lot 72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+M construita in 2012 din BCA,suprafata construita desfasurata=198mp,nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53288 / 02/07/2013		
Act Administrativ nr. 39, din 15/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 12651/17-06-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 75/28-10-2008 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 49/26-06-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA, certificat de casatorie nr. 11/24.03.2007);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 locuinta tip P+M.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
82577 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 2070, din 04/10/2013 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUMA DIMA**, necasatorit;	
300824 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 2006, din 24/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Se transcrie constructia din CF 106714-C1 in Cf teren 106714. Se sisteaza Cf 106714-C1.	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUMA DIMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
300824 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 2006, din 24/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta intabulat asupra terenului in favoarea CIUMA DIMA	A1

Neautentificat

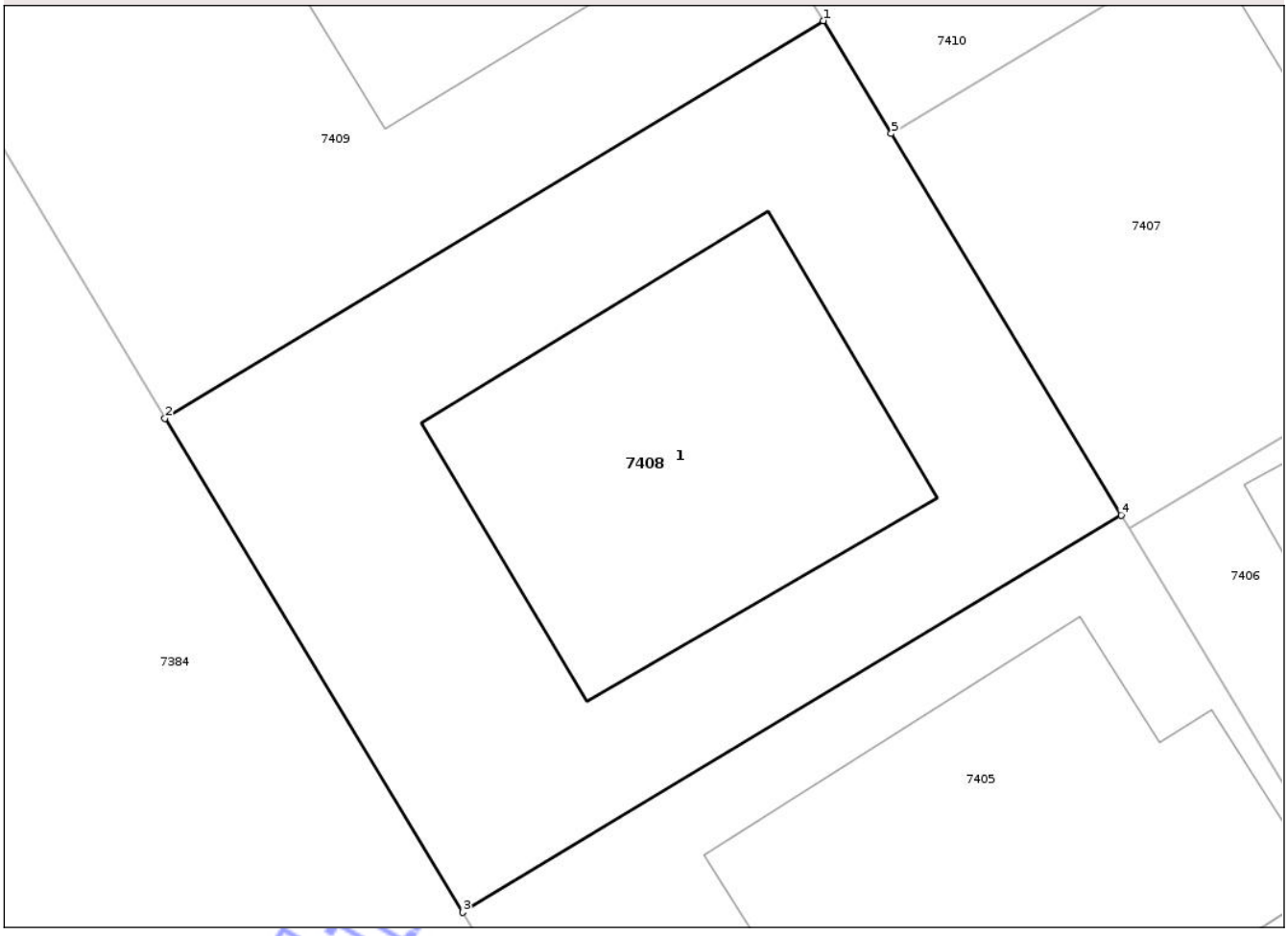
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106714	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106714-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+M construita in 2012 din BCA,suprafata construita desfasurata=198mp,nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.391,66 296.829,507	2	788.374,535 296.819,176	20.0
2	788.374,535 296.819,176	3	788.382,283 296.806,332	15.0
3	788.382,283 296.806,332	4	788.399,41 296.816,66	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.399,41 296.816,66	5	788.393,43 296.826,572	11.576
5	788.393,43 296.826,572	1	788.391,66 296.829,507	3.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16079
Nr. cadastral vechi:15535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106758	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106758-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2015,s.c.d =170mp.Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63977 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. 9262, din 28/05/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 22/04-03-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 203/02-11-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 40/26-05-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 300/03-11-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 594/17-04-2015 emis de IDA MARIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1.1
77872 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 510, din 07/08/2015 emis de ILIE OLIVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA IONEL** 2) **CRISTEA OCTAVIA**, bun comun;	
154044 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 2212, din 11/12/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se desprinde constructia C1 din CF 106758-C1/UAT Agigea si se transcrie in CF a terenului 106758. se sisteaza CF 106758-C1.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IONEL** 2) **CRISTEA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106758	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106758-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2015,s.c.d =170mp.Detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.383,91 296.842,35	2	788.366,786 296.832,019	19.999
2	788.366,786 296.832,019	3	788.374,535 296.819,176	15.0
3	788.374,535 296.819,176	4	788.391,66 296.829,507	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.391,66 296.829,507	5	788.387,23 296.836,85	8.576
5	788.387,23 296.836,85	1	788.383,91 296.842,35	6.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15987
Nr. cadastral vechi:15485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106709	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106709-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54212 / 03/08/2011		
Act Administrativ nr. 4054, din 18/08/2011 emis de DADR CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti-constructii	A1
73656 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 1710, din 29/09/2011 emis de BNP PIELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KADIROGLU TANER**, casatorit cu; 2) **KADIROGLU FILIZ**	
	OBSERVATII: bun comun	
29214 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 376, din 24/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se transcrie constructia C1 in CF 106709, se inchide CF 106709-C1	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADIROGLU TANER** 2) **KADIROGLU FILIZ**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29214 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 376, din 24/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub CIII+2, dreptul de folosinta inscris in baza incheierii nr. 73656/20111, in favoarea KADIROGLU TANER si KADIROGLU FILIZ	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

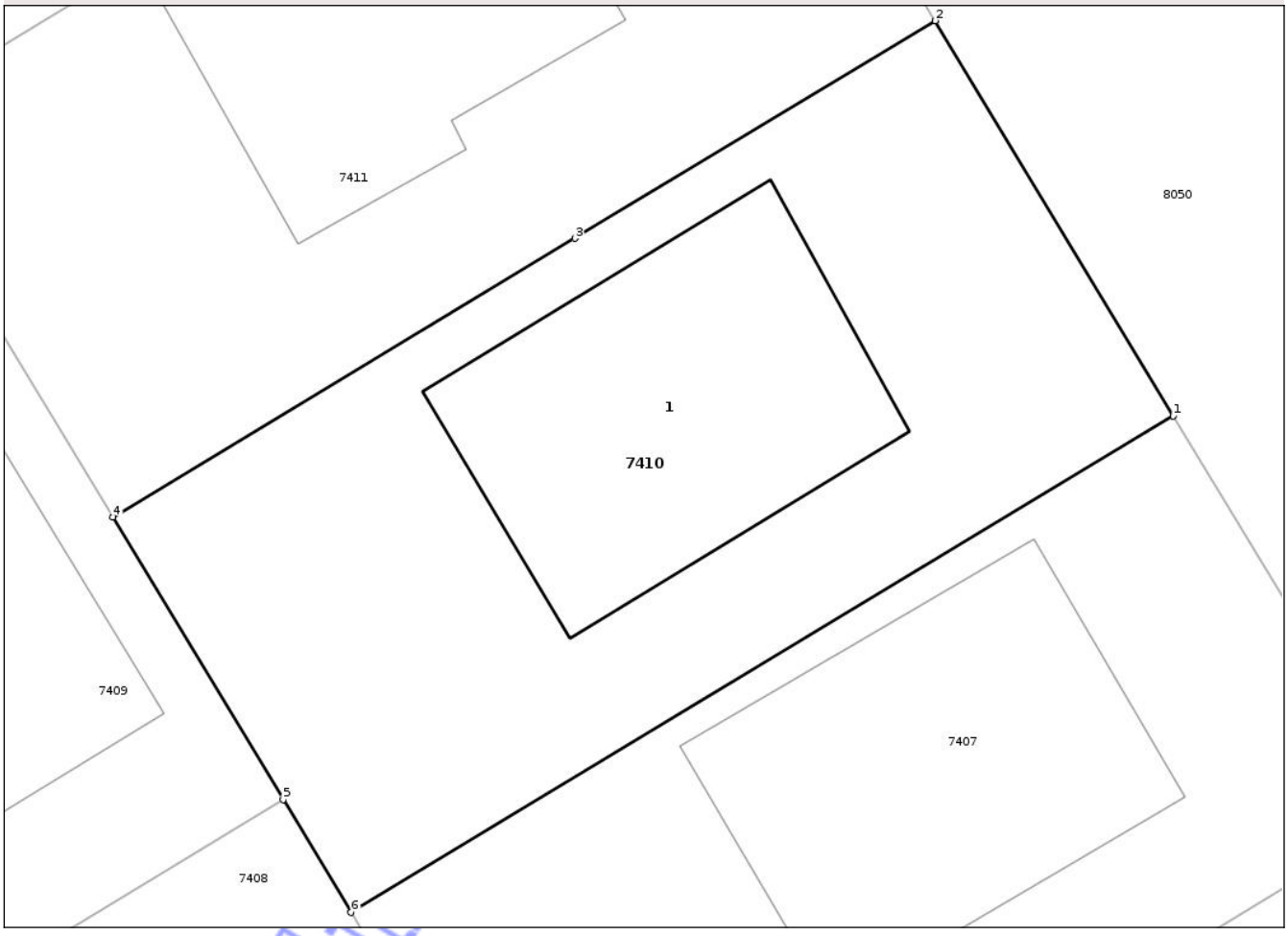
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106709	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106709-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.414,836 296.839,486	2	788.408,638 296.849,761	12.0
2	788.408,638 296.849,761	3	788.399,259 296.844,104	10.953
3	788.399,259 296.844,104	4	788.387,23 296.836,85	14.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.387,23 296.836,85	5	788.391,66 296.829,507	8.576
5	788.391,66 296.829,507	6	788.393,43 296.826,572	3.427
6	788.393,43 296.826,572	1	788.414,836 296.839,486	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16025
Nr. cadastral vechi:15500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106724	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106724-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:270 mp; constructie locuinta, P+M, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25244 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 151, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11715/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
24721 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 3274, din 22/02/2018 emis de Primaria Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+M	A1
41993 / 03/04/2018		
Act Administrativ nr. 8, din 20/05/2000 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr. 8/20.05.2000 emis de Primaria Com. Agigea.	A1.1
49604 / 23/04/2018		
Act Administrativ nr. 24721, din 28/02/2018 emis de BCPI Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru.	A1
151971 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 2289, din 31/10/2019 emis de Grosu George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHICA IULIAN** 2) **GHICA LOREDANA-IONELA**	
Act Notarial nr. 2290, din 31/10/2019 emis de Grosu George;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151971 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 2290, din 31/10/2019 emis de Grosu George;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323625.6 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
Act Notarial nr. 2289, din 31/10/2019 emis de Grosu George;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **GHICA IULIAN** 2) **GHICA LOREDANA-IONELA**	
160166 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2340, din 15/11/2019 emis de Grosu George;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.550/2018 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.57784/2018 sub C1	A1.1
169641 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 11766, din 19/06/2018 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 1 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C4	Se noteaza contractul de inchiriere nr. 11766, din19/06/2018 emis de COMUNA AGIGEA si actul aditional nr. 1, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA la contractul de inchiriere nr. 11766, din 19/06/2018 incheiate intre COMUNA AGIGEA in calitate de locator/proprietar si GHICA IULIAN si GHICA LOREDANA-IONELA in calitate de locatar/chirias	A1

Neutilizabil in circuitul civil

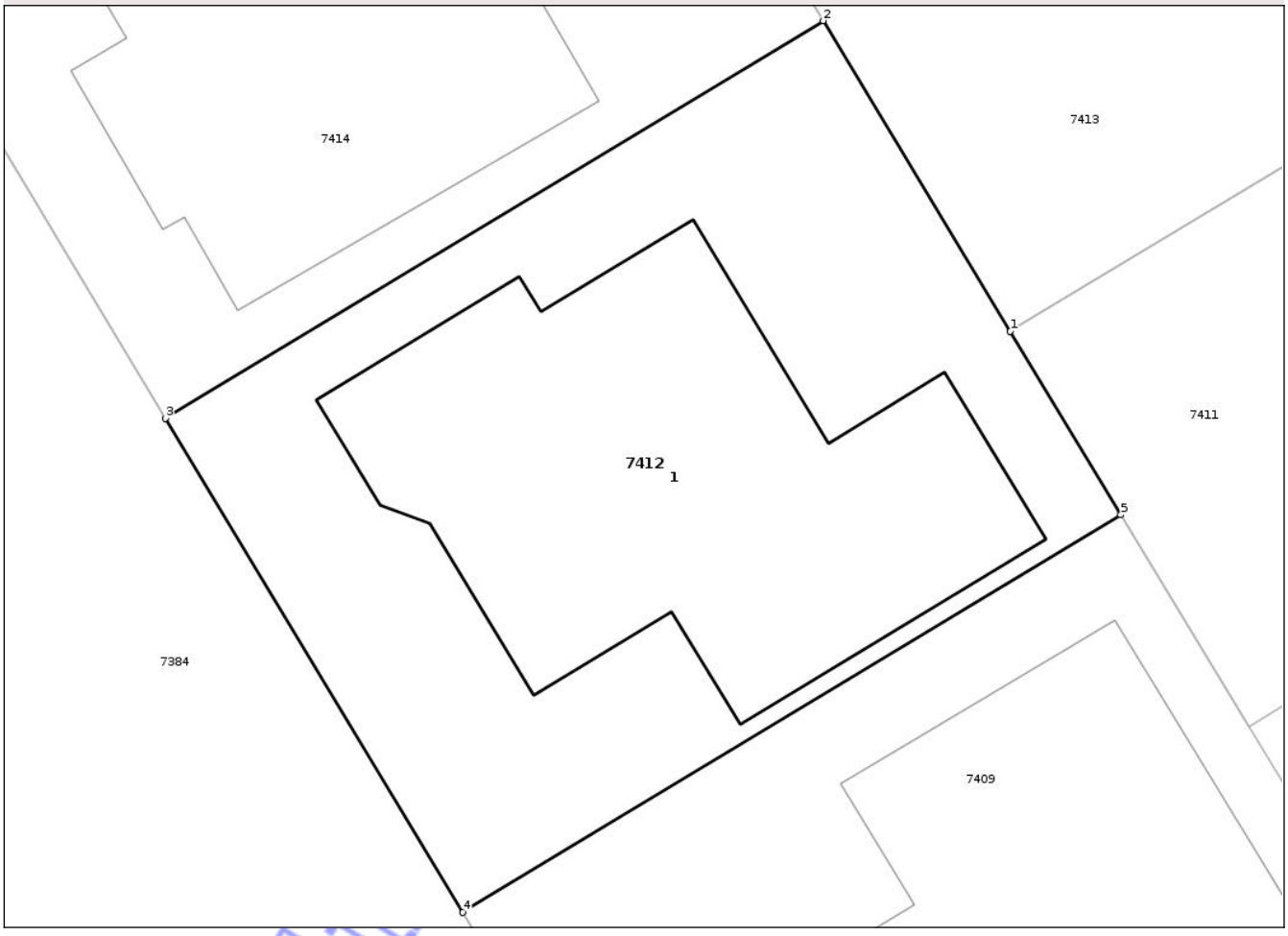
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106724	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106724-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:270 mp; constructie locuinta, P+M, edificata in anul 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.381,03 296.847,12	2	788.376,16 296.855,19	9.426
2	788.376,16 296.855,19	3	788.359,04 296.844,86	19.995
3	788.359,04 296.844,86	4	788.366,786 296.832,019	14.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.366,786 296.832,019	5	788.383,91 296.842,35	19.999
5	788.383,91 296.842,35	1	788.381,03 296.847,12	5.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16067
Nr. cadastral vechi:15552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106775	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25353 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 203, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11718/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

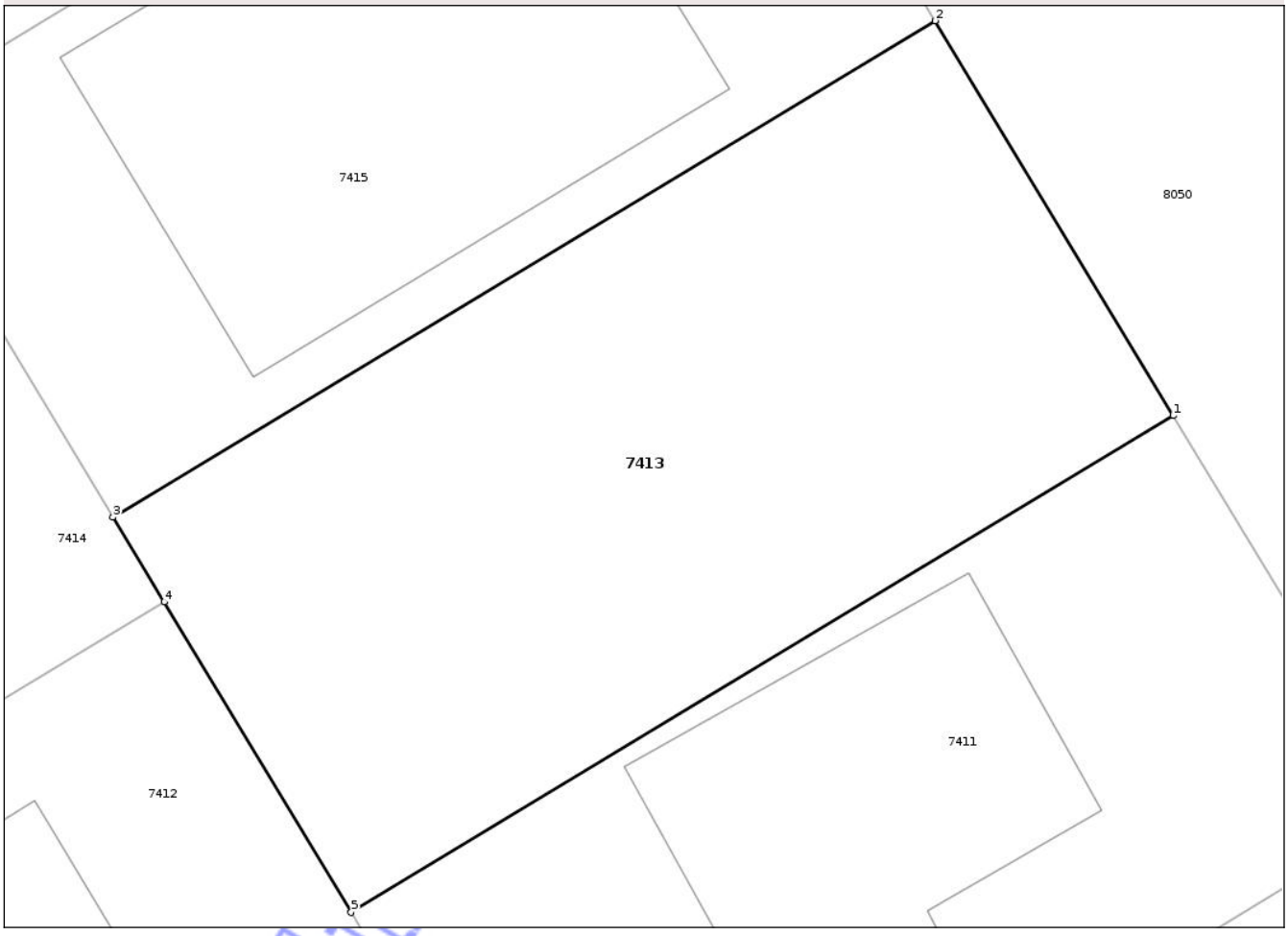
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106775	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.402,44 296.860,04	2	788.396,24 296.870,31	11.996
2	788.396,24 296.870,31	3	788.374,83 296.857,4	25.001
3	788.374,83 296.857,4	4	788.376,16 296.855,19	2.579
4	788.376,16 296.855,19	5	788.381,03 296.847,12	9.426
5	788.381,03 296.847,12	1	788.402,44 296.860,04	25.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16102
Nr. cadastral vechi:15489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106713	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25357 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11717, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

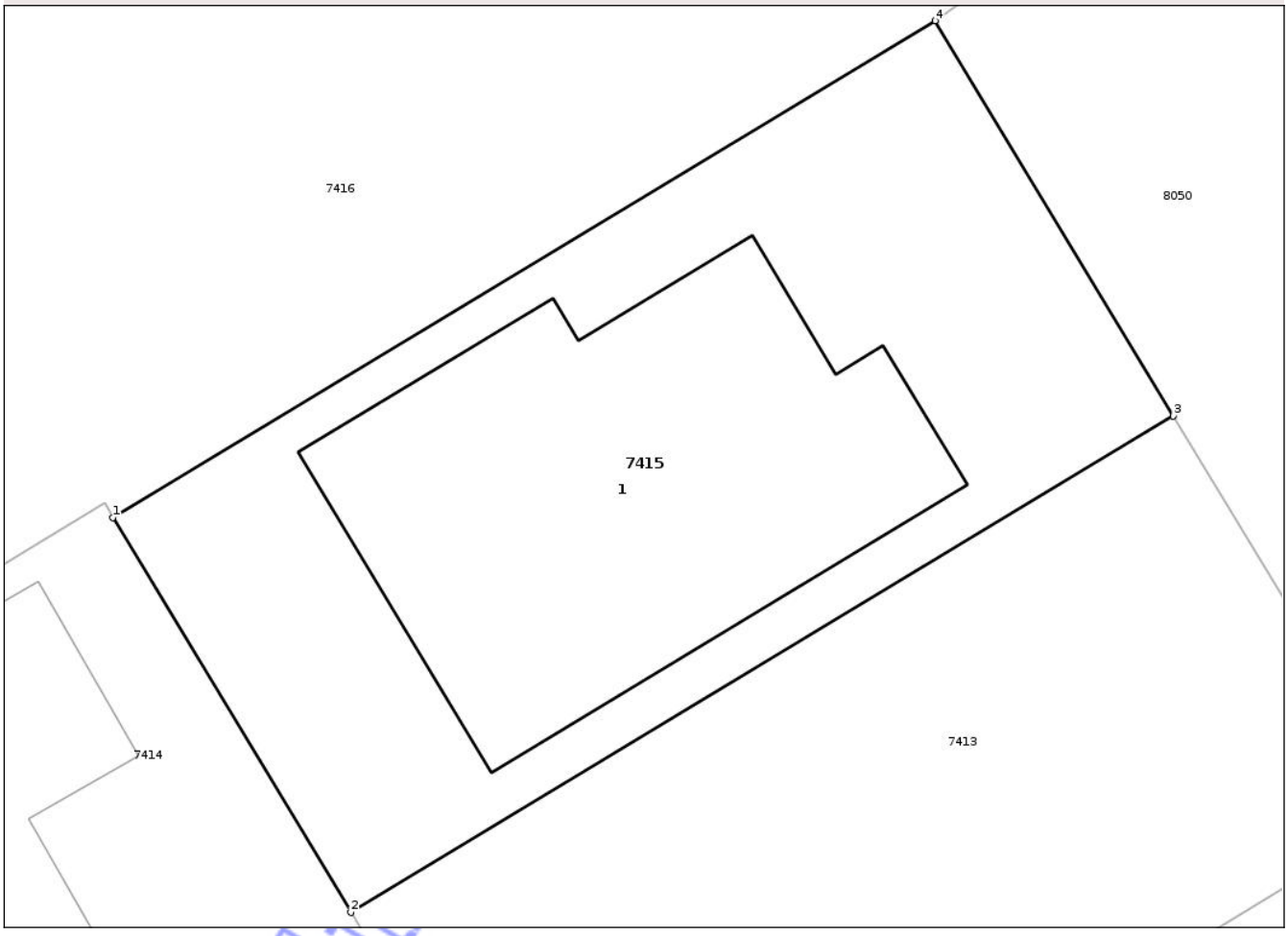
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106713	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106713-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.368,635 296.867,672	2	788.374,83 296.857,4	11.995
2	788.374,83 296.857,4	3	788.396,24 296.870,31	25.001
3	788.396,24 296.870,31	4	788.390,04 296.880,59	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.390,04 296.880,59	1	788.368,635 296.867,672	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Ianculet, Nr. 13A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110857	189	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56743 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 1152, din 11/07/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110857 a imobilului cu numarul cadastral 110857/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110633 inscris in cartea funciara 110633;	A1
251103 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 2419, din 12/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate in temeiul art 33 alin 2 lit e Ordinul 600/2023.	A1
143560 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 25, din 12/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO DIMA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO JOUDI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO YASMIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO AHMAD**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO CHAZA**	
252802 / 26/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 26/09/2025 emis de Baturi Cristina (; act notarial nr 25 din 12.06.2025, emis de Baturi Cristina);		
B11	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala in temeiul dispozitiilor art.33 alin.2 lit.c din Ordinul nr.600/2023	A1
287782 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 8, din 10/05/2017 emis de SPN CRISTINA PIELE SI CLAUDIA PARIS BRATU (; act notarial nr 25 din 12.06.2025, emis de Baturi Cristina);		
B12	se noteaza Incheierea de rectificare nr. 8 din 10.05.2017 emisa de SPN CRISTINA PIELE SI CLAUDIA PARIS BRATU la Contractului de vanzare cumparare aut. nr. 102/27,01,2015 de Piele Cristina, in sensul ca imobilul este dobandit ca bun propriu de catre Zeido Zeido si nu ca bun comun cu Nada Alassil (cetatean sirian); drept urmare, se va radia proprietatea lui Nada Alassil de sub B.4 si se vor inscrie corect cotele in partea B.6 - B.10, respectiv 1/5 fiecare in loc de 1/10 fiecare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în format public civil

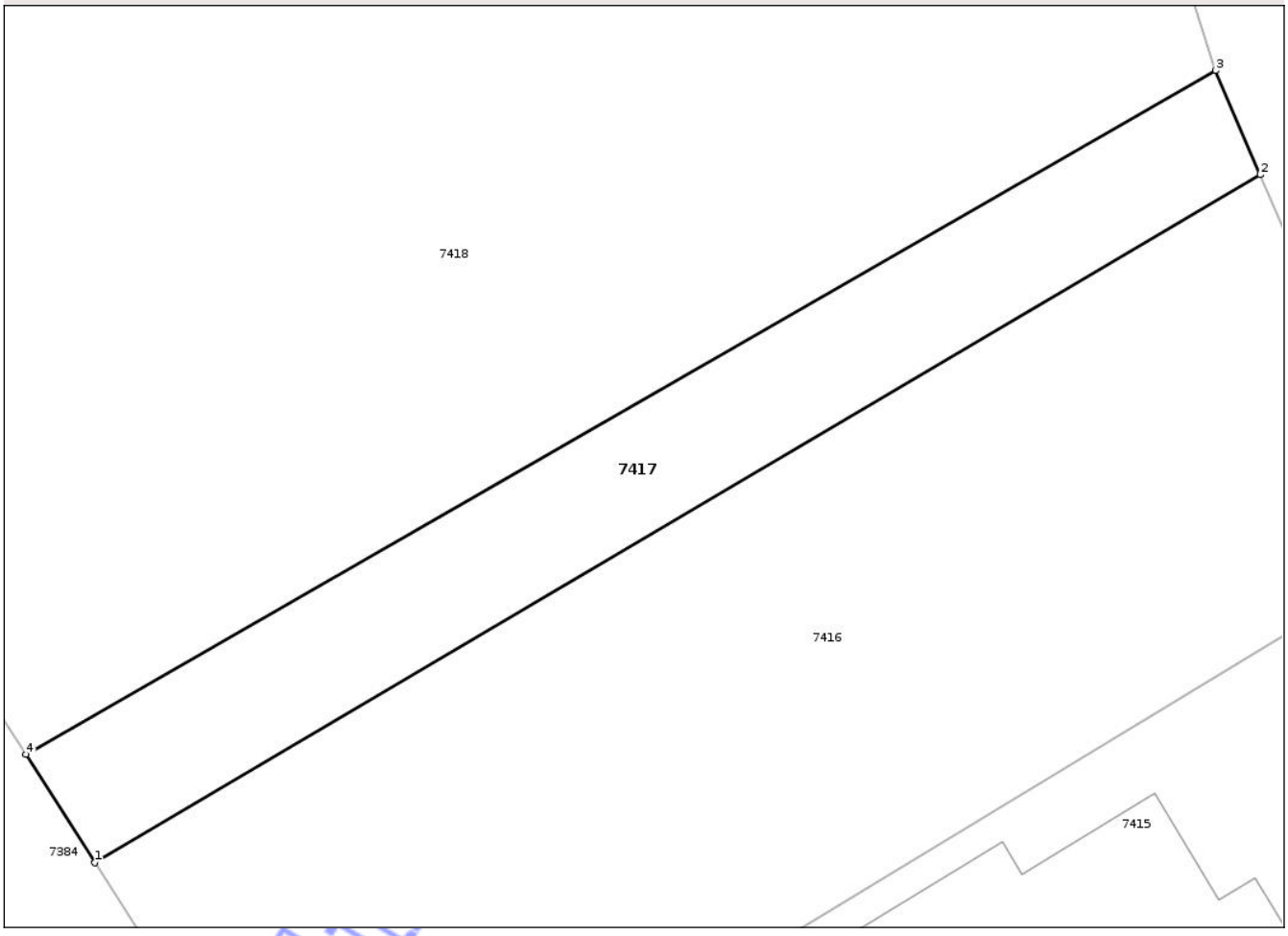
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110857	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.349,245 296.872,66	2	788.388,848 296.896,006	45.972
2	788.388,848 296.896,006	3	788.387,33 296.899,55	3.855
3	788.387,33 296.899,55	4	788.346,898 296.876,328	46.626
4	788.346,898 296.876,328	1	788.349,245 296.872,66	4.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:703(e:703)
Nr. cadastral vechi:143(e:16641)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107637	2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10626 / 25/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 25, din 25/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.5642/19.04.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan livada, in suprafata masurata de 2100 mp, in suprafata din acte de 2100 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Adeverinta nr. 1925, din 10/02/2010;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Ion Ianculet nr 13	A1
Dosar Cadastru nr. 25, din 25/02/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 143 in 16641	A1
26550 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. 24075, din 26/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea documentaţiei de dezmembrare a imobilului, inregistrata sub 24075/ 26.03.203	A1
143564 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 25, din 12/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO CHAZA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO DIMA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO JOUDI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO YASMIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO AHMAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

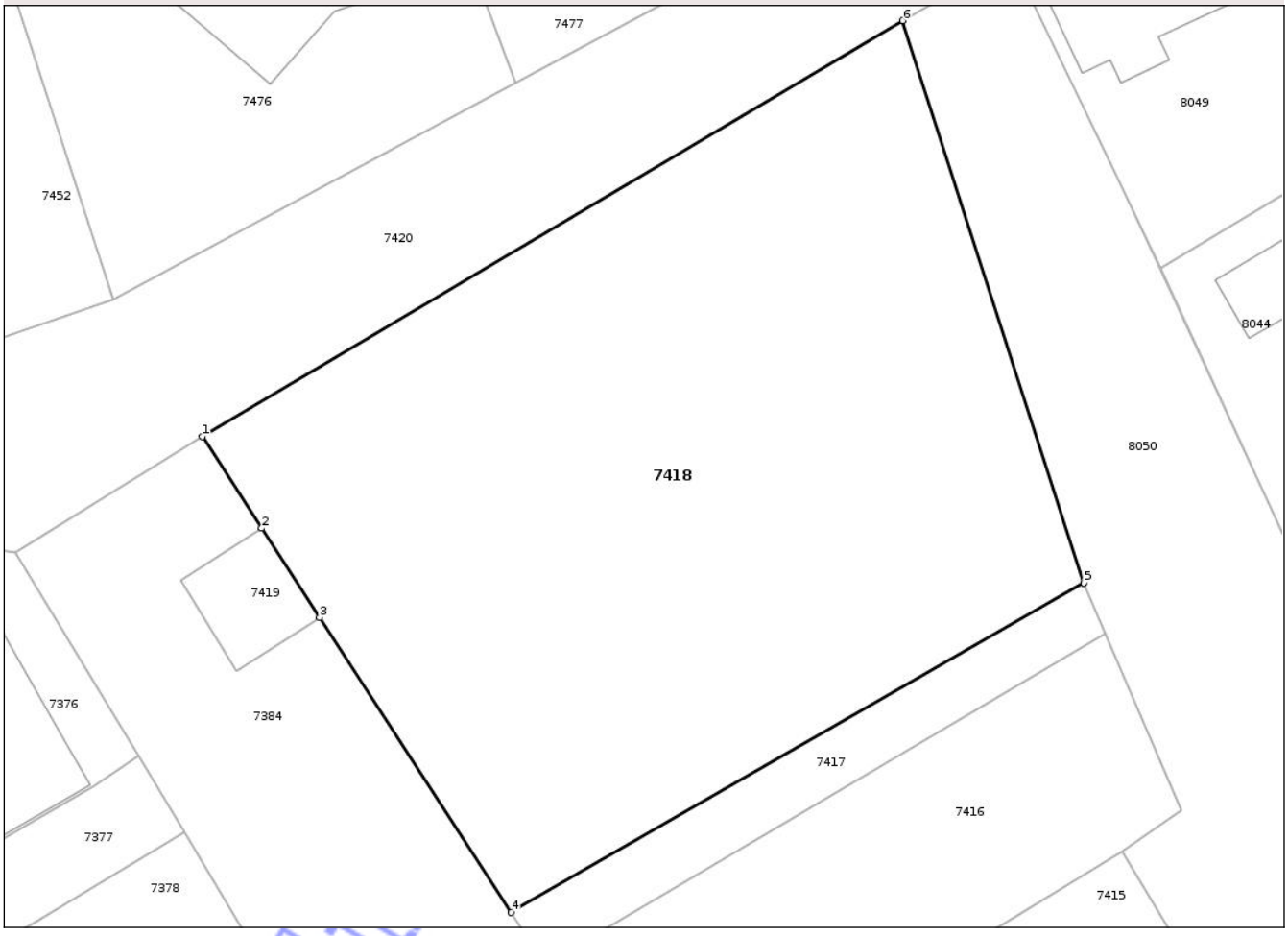
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107637	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.325,08 296.909,87	2	788.329,273 296.903,424	7.69
2	788.329,273 296.903,424	3	788.333,363 296.897,137	7.5
3	788.333,363 296.897,137	4	788.346,898 296.876,328	24.824
4	788.346,898 296.876,328	5	788.387,33 296.899,55	46.626
5	788.387,33 296.899,55	6	788.374,539 296.939,203	41.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.374,539 296.939,203	1	788.325,08 296.909,87	57.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15981
Nr. cadastral vechi:15498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106722	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106722-C1	Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+M si garaj,cu o suprafata construita desfasurata S=240 Mp. Fara lift si nu detine certificat de performanta energetica.Anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25241 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 152, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11716/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
95491 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 6670, din 18/04/2022 emis de Primaria Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MONICA** 2) **POPESCU ANDREI**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se descrie constructia C1 -LOCUINTA P+M.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95491 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 09/11/2006 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 274 din 28.05.2006, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **POPESCU MONICA**	
132398 / 07/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2432/118/2009, din 09/03/2015 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 116 din 12.03.2013, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA;act administrativ nr 222/2015 din 11.06.2015, emis de ADRIAN STOICA SI ASOCIATII SPEJ);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 222/2015 al executorului judecatoresc Stoica Constantin-Adrian, pentru recuperarea sumei de 635884,88 lei, creditor urmaritor CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA, asupra cotei detinuta de POPESCU MONICA	A1.1

Autentificat în baza Legii civil

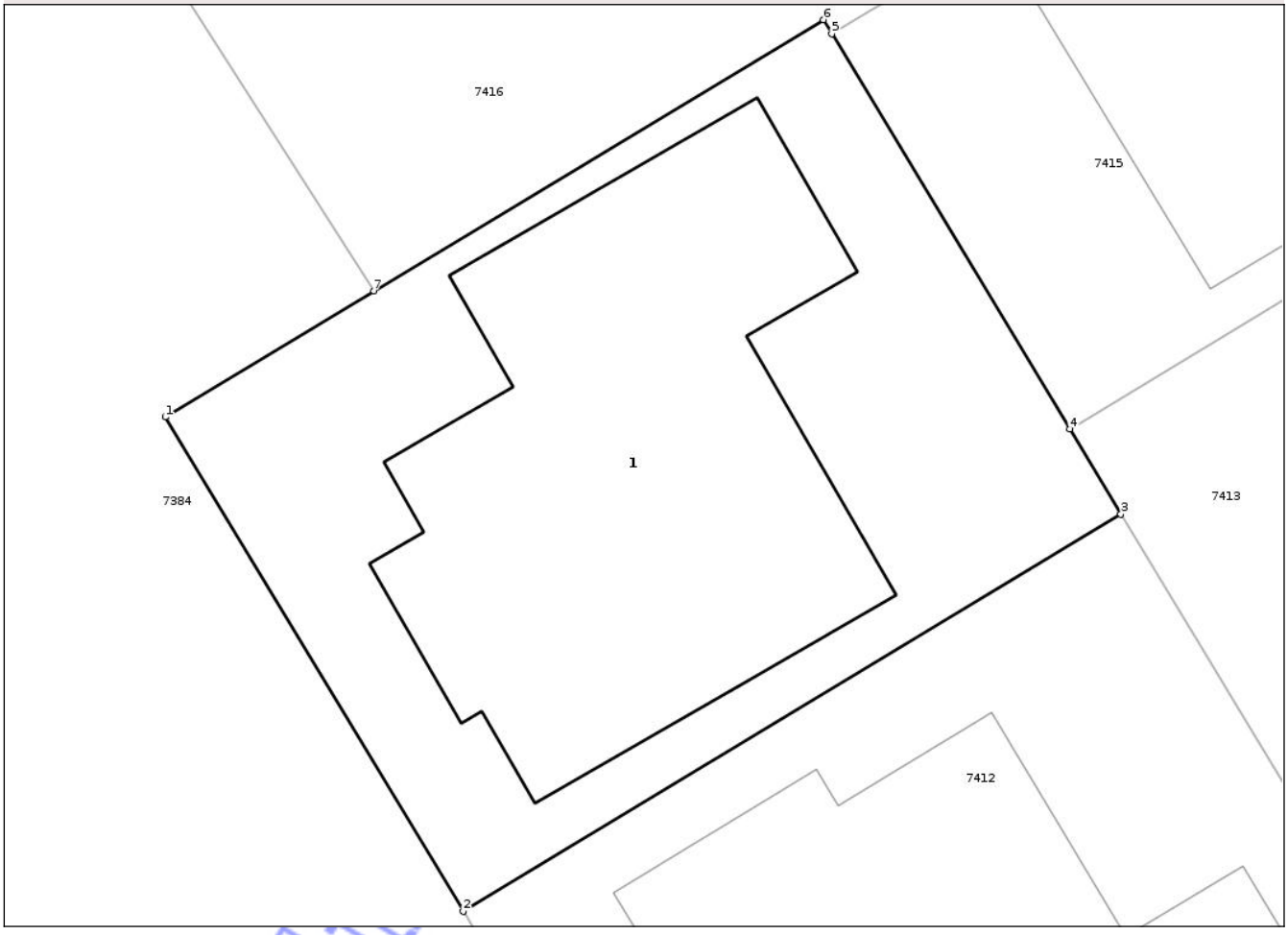
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106722	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106722-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+M si garaj,cu o suprafata construita desfasurata S=240 Mp. Fara lift si nu detine certificat de performanta energetica.Anul edificarii:2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.351,29 296.857,71	2	788.359,04 296.844,86	15.006
2	788.359,04 296.844,86	3	788.376,16 296.855,19	19.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.376,16 296.855,19	4	788.374,83 296.857,4	2.579
4	788.374,83 296.857,4	5	788.368,635 296.867,672	11.995
5	788.368,635 296.867,672	6	788.368,414 296.868,038	0.428
6	788.368,414 296.868,038	7	788.356,715 296.860,994	13.656
7	788.356,715 296.860,994	1	788.351,29 296.857,71	6.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15939
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15514
Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106738	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106738-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 78	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN 2010 DIN BCA. CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:S= 159.00 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25333 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11719, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
59698 / 22/08/2011		
Act Administrativ nr. 309, din 01/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 13514/27-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 783/02-08-2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA; act administrativ nr. 3908/11-08-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; act administrativ nr. 46/19-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 58/20-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 25333/22-05-2009 emis de ASOCIATIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMO;);		
B2	se deschide CF cu ie:106738-C1 pentru constructia C1	A1
64537 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 2536, din 01/09/2011 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE GEORGE** 2) **TANASE CAMELIA**	
B4	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului	A1.1
	1) **TANASE GEORGE** 2) **TANASE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71713 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 199/2014, din 14/01/2015 emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB;		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii 12503/212/2014 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc SOAVA DAN BASARAB, din data de 14.01.2015, emisa in dosar de executare silita 199/2014 pentru suma de 75.148,87 lei plus suma de 2.914 lei, creditor urmaritor TANASE CAMELIA si TANASE GEORGE	A1.1
64537 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 2536, din 01/09/2011 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) **TANASE GEORGE** 2) **TANASE CAMELIA**	
97301 / 20/09/2016		
Act Administrativ nr. DOSAR 96/2014, din 15/09/2016 emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB;		
C2	se respinge cererea de radiere a somatiei de plata nr 96/2015, ca fiind lipsita de obiect, intructa acesta nu a fost inscrisa in prezenta carte funciara	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

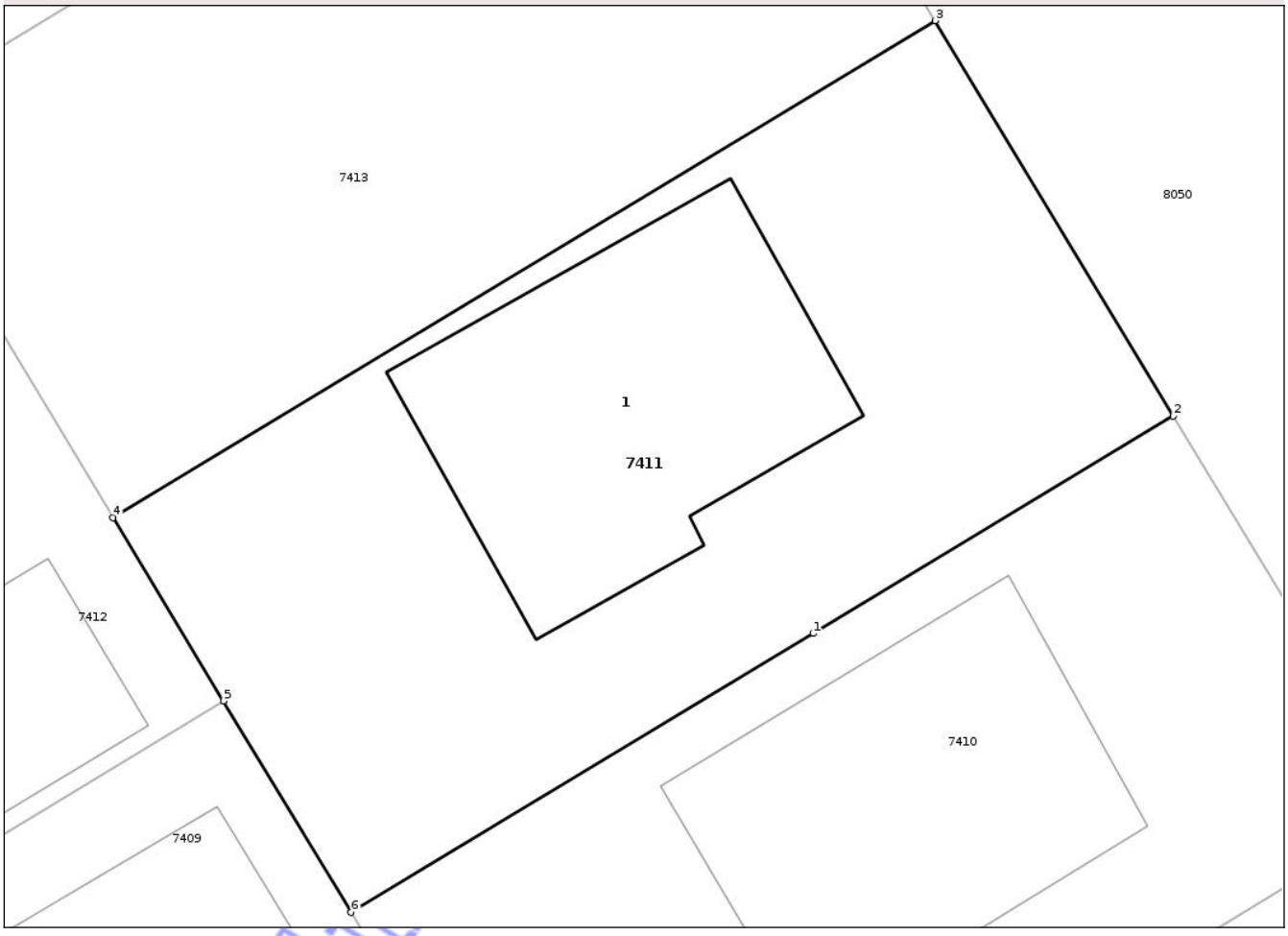
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106738	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106738-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN 2010 DIN BCA. CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:S= 159.00 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.399,259 296.844,104	2	788.408,638 296.849,761	10.953

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.408,638 296.849,761	3	788.402,44 296.860,04	12.003
3	788.402,44 296.860,04	4	788.381,03 296.847,12	25.006
4	788.381,03 296.847,12	5	788.383,91 296.842,35	5.572
5	788.383,91 296.842,35	6	788.387,23 296.836,85	6.424
6	788.387,23 296.836,85	1	788.399,259 296.844,104	14.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 13A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110858	623	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56743 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 1152, din 11/07/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110858 a imobilului cu numarul cadastral 110858/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110633 inscris in cartea funciara 110633;	A1
71951 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 1075, din 12/05/2021 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU RADU-ŞTEFAN** 2) **STOICIU LAURA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

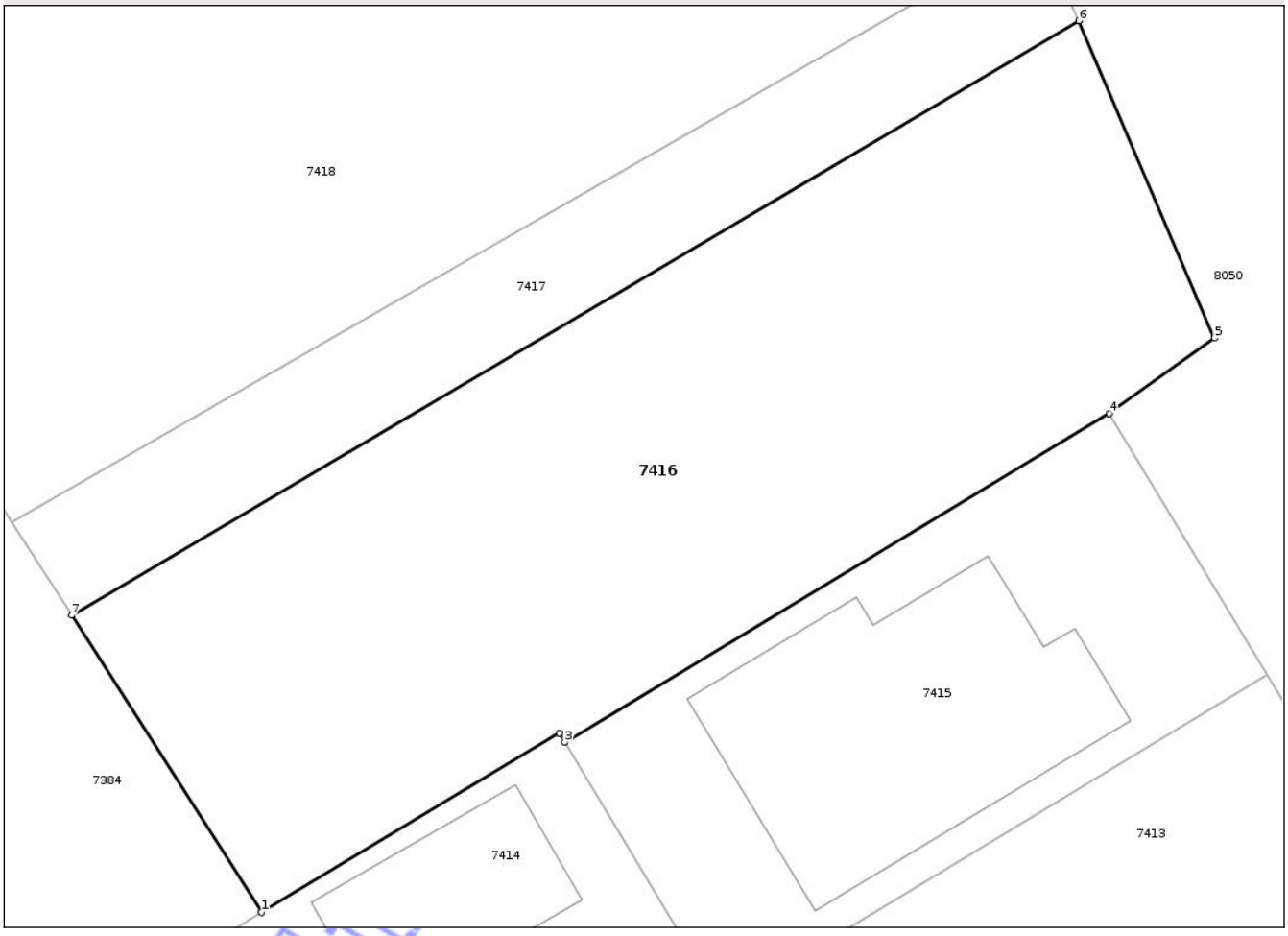
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110858	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.356,715 296.860,994	2	788.368,414 296.868,038	13.656
2	788.368,414 296.868,038	3	788.368,635 296.867,672	0.428
3	788.368,635 296.867,672	4	788.390,04 296.880,59	25.001
4	788.390,04 296.880,59	5	788.394,186 296.883,548	5.093
5	788.394,186 296.883,548	6	788.388,848 296.896,006	13.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.388,848 296.896,006	7	788.349,245 296.872,66	45.972
7	788.349,245 296.872,66	1	788.356,715 296.860,994	13.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Arinului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111054	52	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80652 / 30/09/2013		
Act Administrativ nr. 16310, din 22/08/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 219(HCL)/15-07-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125564 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil în circuitul civil

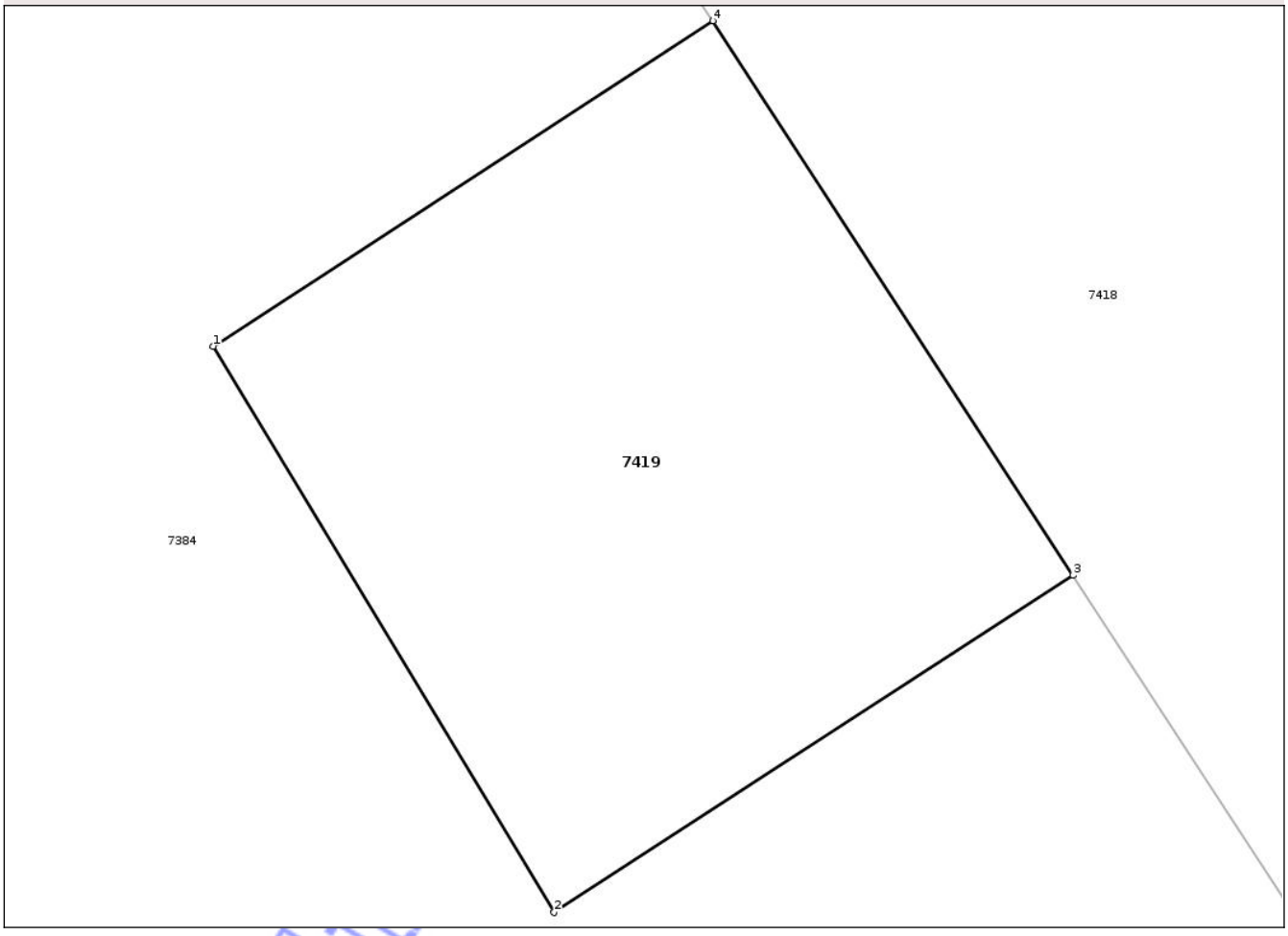
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111054	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.323,6 296.899,734	2	788.327,472 296.893,315	7.496
2	788.327,472 296.893,315	3	788.333,363 296.897,137	7.022
3	788.333,363 296.897,137	4	788.329,273 296.903,424	7.5
4	788.329,273 296.903,424	1	788.323,6 296.899,734	6.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113443	Din acte: 7.800 Masurata: 7.692	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120898 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113443	Din acte: 7.800 Masurata: 7.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.188,413 297.131,056	2	788.193,061 297.116,34	15.433
4	788.204,2 297.081,06	5	788.207,82 297.069,62	11.999
7	788.215,05 297.046,73	8	788.218,66 297.035,29	11.996
10	788.225,89 297.012,41	11	788.229,66 297.000,49	12.502
13	788.239,14 296.970,45	14	788.245,17 296.951,38	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.193,061 297.116,34	3	788.200,59 297.092,51	24.991
5	788.207,82 297.069,62	6	788.211,43 297.058,18	11.996
8	788.218,66 297.035,29	9	788.222,28 297.023,85	11.999
11	788.229,66 297.000,49	12	788.233,87 296.987,14	13.998
14	788.245,17 296.951,38	15	788.254,6 296.921,52	31.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.200,59 297.092,51	4	788.204,2 297.081,06	12.006
6	788.211,43 297.058,18	7	788.215,05 297.046,73	12.009
9	788.222,28 297.023,85	10	788.225,89 297.012,41	11.996
12	788.233,87 296.987,14	13	788.239,14 296.970,45	17.502
15	788.254,6 296.921,52	16	788.255,72 296.917,98	3.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.255,72 296.917,98	17	788.256,15 296.917,13	0.953
19	788.256,82 296.915,95	20	788.257,14 296.915,42	0.619
22	788.257,99 296.914,16	23	788.258,39 296.913,65	0.648
25	788.259,59 296.912,19	26	788.260,15 296.911,58	0.828
28	788.261,23 296.910,5	29	788.261,74 296.910,04	0.687
31	788.262,94 296.909,05	32	788.264,57 296.907,87	2.012
34	788.266,32 296.906,81	35	788.267,05 296.906,42	0.828
37	788.268,63 296.905,69	38	788.269,72 296.905,26	1.172
40	788.272,07 296.904,11	41	788.273,14 296.903,64	1.169
43	788.275,612 296.902,657	44	788.276,782 296.902,226	1.247
46	788.279,052 296.901,364	47	788.280,25 296.901,17	1.214
49	788.283,08 296.900,57	50	788.284,486 296.900,316	1.429
52	788.287,393 296.899,926	53	788.288,995 296.899,772	1.609
55	788.292,253 296.899,639	56	788.293,69 296.899,659	1.437
58	788.296,49 296.899,81	59	788.297,831 296.899,927	1.346
61	788.300,41 296.900,282	62	788.301,71 296.900,5	1.318
64	788.307,959 296.902,311	65	788.311,907 296.901,685	3.997
67	788.374,539 296.939,203	68	788.382,211 296.943,72	8.903
70	788.396,875 296.951,822	71	788.414,022 296.962,226	20.056
73	788.441,195 296.979,043	74	788.441,574 296.978,634	0.558
76	788.455,027 296.984,042	77	788.482,154 297.000,566	31.763
79	788.512,282 297.018,485	80	788.542,286 297.035,985	34.735
82	788.559,441 297.045,855	83	788.567,686 297.050,376	9.403
85	788.592,867 297.064,893	86	788.601,981 297.069,923	10.41
88	788.612,44 297.075,79	89	788.630,764 297.086,291	21.12
91	788.630,749 297.086,497	92	788.625,44 297.097,22	11.965
94	788.616,362 297.091,601	95	788.610,354 297.088,16	6.924
97	788.583,245 297.073,053	98	788.565,18 297.062,79	20.777
100	788.540,817 297.048,582	101	788.527,328 297.040,824	15.561
103	788.503,722 297.027,832	104	788.497,249 297.024,24	7.403
106	788.482,203 297.014,984	107	788.452,709 296.997,224	34.428
109	788.449,003 296.995,025	110	788.431,88 296.984,79	19.949
112	788.415,581 296.975,464	113	788.399,621 296.966,35	18.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.256,15 296.917,13	18	788.256,47 296.916,55	0.662
20	788.257,14 296.915,42	21	788.257,44 296.914,98	0.533
23	788.258,39 296.913,65	24	788.258,95 296.912,94	0.904
26	788.260,15 296.911,58	27	788.260,61 296.911,11	0.658
29	788.261,74 296.910,04	30	788.262,31 296.909,55	0.752
32	788.264,57 296.907,87	33	788.265,27 296.907,42	0.832
35	788.267,05 296.906,42	36	788.267,76 296.906,08	0.787
38	788.269,72 296.905,26	39	788.270,93 296.904,64	1.36
41	788.273,14 296.903,64	42	788.274,47 296.903,09	1.439
44	788.276,782 296.902,226	45	788.278,024 296.901,837	1.301
47	788.280,25 296.901,17	48	788.281,64 296.900,87	1.422
50	788.284,486 296.900,316	51	788.285,81 296.900,11	1.34
53	788.288,995 296.899,772	54	788.290,49 296.899,7	1.497
56	788.293,69 296.899,659	57	788.295,12 296.899,72	1.431
59	788.297,831 296.899,927	60	788.299,16 296.900,09	1.339
62	788.301,71 296.900,5	63	788.303,19 296.900,81	1.512
65	788.311,907 296.901,685	66	788.325,08 296.909,87	15.509
68	788.382,211 296.943,72	69	788.396,773 296.952,033	16.768
71	788.414,022 296.962,226	72	788.415,794 296.963,279	2.061
74	788.441,574 296.978,634	75	788.453,515 296.983,106	12.751
77	788.482,154 297.000,566	78	788.495,538 297.008,719	15.672
80	788.542,286 297.035,985	81	788.552,21 297.041,676	11.44
83	788.567,686 297.050,376	84	788.589,365 297.062,96	25.067
86	788.601,981 297.069,923	87	788.602,16 297.069,59	0.378
89	788.630,764 297.086,291	90	788.630,842 297.086,336	0.09
92	788.625,44 297.097,22	93	788.624,345 297.096,093	1.571
95	788.610,354 297.088,16	96	788.603,104 297.083,933	8.392
98	788.565,18 297.062,79	99	788.547,13 297.052,45	20.802
101	788.527,328 297.040,824	102	788.517,466 297.035,474	11.22
104	788.497,249 297.024,24	105	788.490,776 297.020,647	7.403
107	788.452,709 296.997,224	108	788.449,357 296.995,235	3.898
110	788.431,88 296.984,79	111	788.415,61 296.975,39	18.79
113	788.399,621 296.966,35	114	788.378,802 296.954,586	23.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.256,47 296.916,55	19	788.256,82 296.915,95	0.695
21	788.257,44 296.914,98	22	788.257,99 296.914,16	0.987
24	788.258,95 296.912,94	25	788.259,59 296.912,19	0.986
27	788.260,61 296.911,11	28	788.261,23 296.910,5	0.87
30	788.262,31 296.909,55	31	788.262,94 296.909,05	0.804
33	788.265,27 296.907,42	34	788.266,32 296.906,81	1.214
36	788.267,76 296.906,08	37	788.268,63 296.905,69	0.953
39	788.270,93 296.904,64	40	788.272,07 296.904,11	1.257
42	788.274,47 296.903,09	43	788.275,612 296.902,657	1.221
45	788.278,024 296.901,837	46	788.279,052 296.901,364	1.132
48	788.281,64 296.900,87	49	788.283,08 296.900,57	1.471
51	788.285,81 296.900,11	52	788.287,393 296.899,926	1.594
54	788.290,49 296.899,7	55	788.292,253 296.899,639	1.764
57	788.295,12 296.899,72	58	788.296,49 296.899,81	1.373
60	788.299,16 296.900,09	61	788.300,41 296.900,282	1.265
63	788.303,19 296.900,81	64	788.307,959 296.902,311	5.0
66	788.325,08 296.909,87	67	788.374,539 296.939,203	57.503
69	788.396,773 296.952,033	70	788.396,875 296.951,822	0.234
72	788.415,794 296.963,279	73	788.441,195 296.979,043	29.895
75	788.453,515 296.983,106	76	788.455,027 296.984,042	1.778
78	788.495,538 297.008,719	79	788.512,282 297.018,485	19.384
81	788.552,21 297.041,676	82	788.559,441 297.045,855	8.352
84	788.589,365 297.062,96	85	788.592,867 297.064,893	4.0
87	788.602,16 297.069,59	88	788.612,44 297.075,79	12.005
90	788.630,842 297.086,336	91	788.630,749 297.086,497	0.186
93	788.624,345 297.096,093	94	788.616,362 297.091,601	9.16
96	788.603,104 297.083,933	97	788.583,245 297.073,053	22.644
99	788.547,13 297.052,45	100	788.540,817 297.048,582	7.404
102	788.517,466 297.035,474	103	788.503,722 297.027,832	15.726
105	788.490,776 297.020,647	106	788.482,203 297.014,984	10.275
108	788.449,357 296.995,235	109	788.449,003 296.995,025	0.412
111	788.415,61 296.975,39	112	788.415,581 296.975,464	0.079
114	788.378,802 296.954,586	115	788.371,967 296.950,596	7.914

Verificat în sistem

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	788.371,967 296.950,596	116	788.369,659 296.946,936	4.327
116	788.369,659 296.946,936	117	788.347,204 296.934,787	25.531
117	788.347,204 296.934,787	118	788.318,798 296.919,582	32.219
118	788.318,798 296.919,582	119	788.310,616 296.916,759	8.655
119	788.310,616 296.916,759	120	788.309,218 296.921,243	4.697
120	788.309,218 296.921,243	121	788.306,591 296.915,403	6.404
121	788.306,591 296.915,403	122	788.282,28 296.913,101	24.42
122	788.282,28 296.913,101	123	788.282,278 296.913,102	0.002
123	788.282,278 296.913,102	124	788.270,81 296.924,532	16.191
124	788.270,81 296.924,532	125	788.262,642 296.935,895	13.994
125	788.262,642 296.935,895	126	788.258,124 296.950,199	15.001
126	788.258,124 296.950,199	127	788.253,606 296.964,502	15.0
127	788.253,606 296.964,502	128	788.249,088 296.978,805	15.0
128	788.249,088 296.978,805	129	788.244,57 296.993,11	15.002
129	788.244,57 296.993,11	130	788.240,05 297.007,41	14.997
130	788.240,05 297.007,41	131	788.235,53 297.021,72	15.007
131	788.235,53 297.021,72	132	788.231,02 297.036,02	14.994
132	788.231,02 297.036,02	133	788.226,5 297.050,32	14.997
133	788.226,5 297.050,32	134	788.221,98 297.064,626	15.003
134	788.221,98 297.064,626	135	788.217,46 297.078,93	15.001
135	788.217,46 297.078,93	136	788.212,94 297.093,23	14.997
136	788.212,94 297.093,23	137	788.212,254 297.093,013	0.72
137	788.212,254 297.093,013	138	788.210,733 297.097,879	5.098
138	788.210,733 297.097,879	139	788.207,779 297.107,335	9.907
139	788.207,779 297.107,335	140	788.208,43 297.107,54	0.683
140	788.208,43 297.107,54	141	788.203,91 297.121,84	14.997
141	788.203,91 297.121,84	142	788.199,39 297.136,14	14.997
142	788.199,39 297.136,14	143	788.187,889 297.132,714	12.0
143	788.187,889 297.132,714	1	788.188,413 297.131,056	1.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15971
Nr. cadastral vechi:15481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106705	377	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106705-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25246 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11055, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
27246 / 21/04/2011		
Act Administrativ nr. 956, din 10/03/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA (; act administrativ nr. 1532/26-01-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; H.C.L. nr. 33/31.01.2011 emisa de com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, constand in modificarea categoriei de folsinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti-constructii	A1
47858 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. CM 135 DS187/2017, din 24/04/2017 emis de CHIRNOAGA RALUCA-MIHAELA (; act notarial nr CM 136 DS 188 din 24.04.2017, emis de CHIRNOAGA RALUCA-MIHAELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ROŞCA VALERICĂ**	
Act Notarial nr. 1012, din 24/04/2017 emis de CHIRNOAGA RALUCA-MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ROŞCA VALERICĂ**	
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **ROŞCA VALERICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47858 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. CM 135 DS187/2017, din 24/04/2017 emis de CHIRNOAGA RALUCA-MIHAELA (; act notarial nr CM 136 DS 188 din 24.04.2017, emis de CHIRNOAGA RALUCA-MIHAELA);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ROŞCA VALERICĂ**	
Act Notarial nr. 1012, din 24/04/2017 emis de CHIRNOAGA RALUCA-MIHAELA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ROŞCA VALERICĂ**	

Document informativ fără valoare juridică

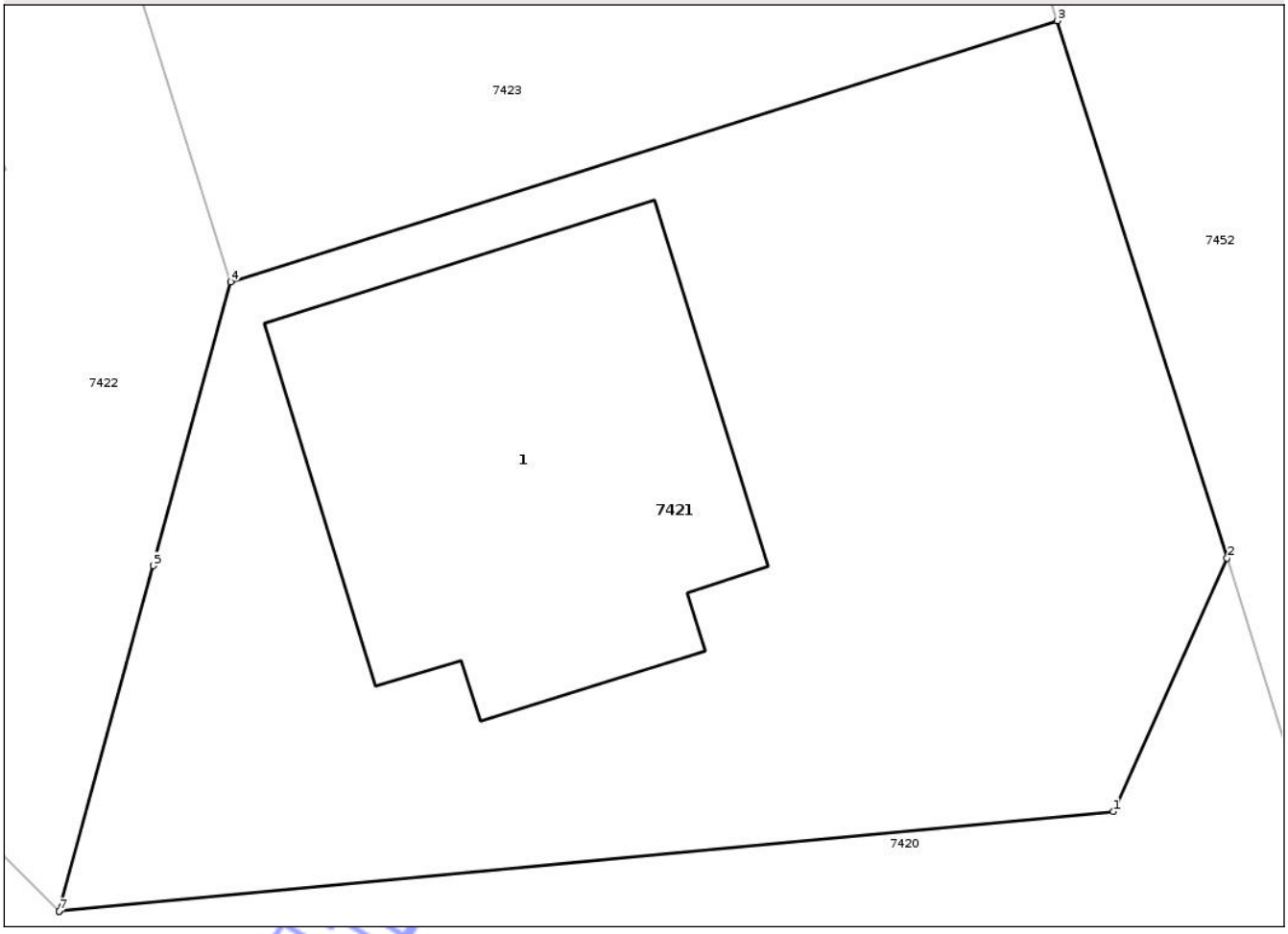
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106705	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106705-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.306,591 296.915,403	2	788.309,218 296.921,243	6.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.309,218 296.921,243	3	788.305,301 296.933,64	13.001
3	788.305,301 296.933,64	4	788.286,231 296.927,616	19.999
4	788.286,231 296.927,616	5	788.284,449 296.921,073	6.781
5	788.284,449 296.921,073	6	788.282,278 296.913,102	8.261
6	788.282,278 296.913,102	7	788.282,28 296.913,101	0.002
7	788.282,28 296.913,101	1	788.306,591 296.915,403	24.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16110
Nr. cadastral vechi:15578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106801	356	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106801-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie locuinta P+M, edificata in anul 2013 din BCA si beton, fara certificat de performanta energetica. Parterul este format din 1 camera + dependinte cu o suprafata utila de 70.92 mp si 2 terase cu o suprafata cumulata de 13.89 mp, iar mansarda este formata din 3 camere + dependinte cu o suprafata utila de 72.84 mp si 3 balcoane cu o suprafata cumulata de 11.09 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25939 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11056, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; dosar cadastru nr.180/26.05.2009 emis de PFA REVEI;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
31108 / 10/04/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 29971, din 08/04/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 6/14-01-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 63/18-06-2013 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
111411 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1550, din 09/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE ANTONINA**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. PC7_162592, din 30/09/2015 emis de FNGCIMM;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1.1
B6	se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111411 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. PC7_162592, din 30/09/2015 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211109 RONproportional cu procentul de garantare	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document circulatie

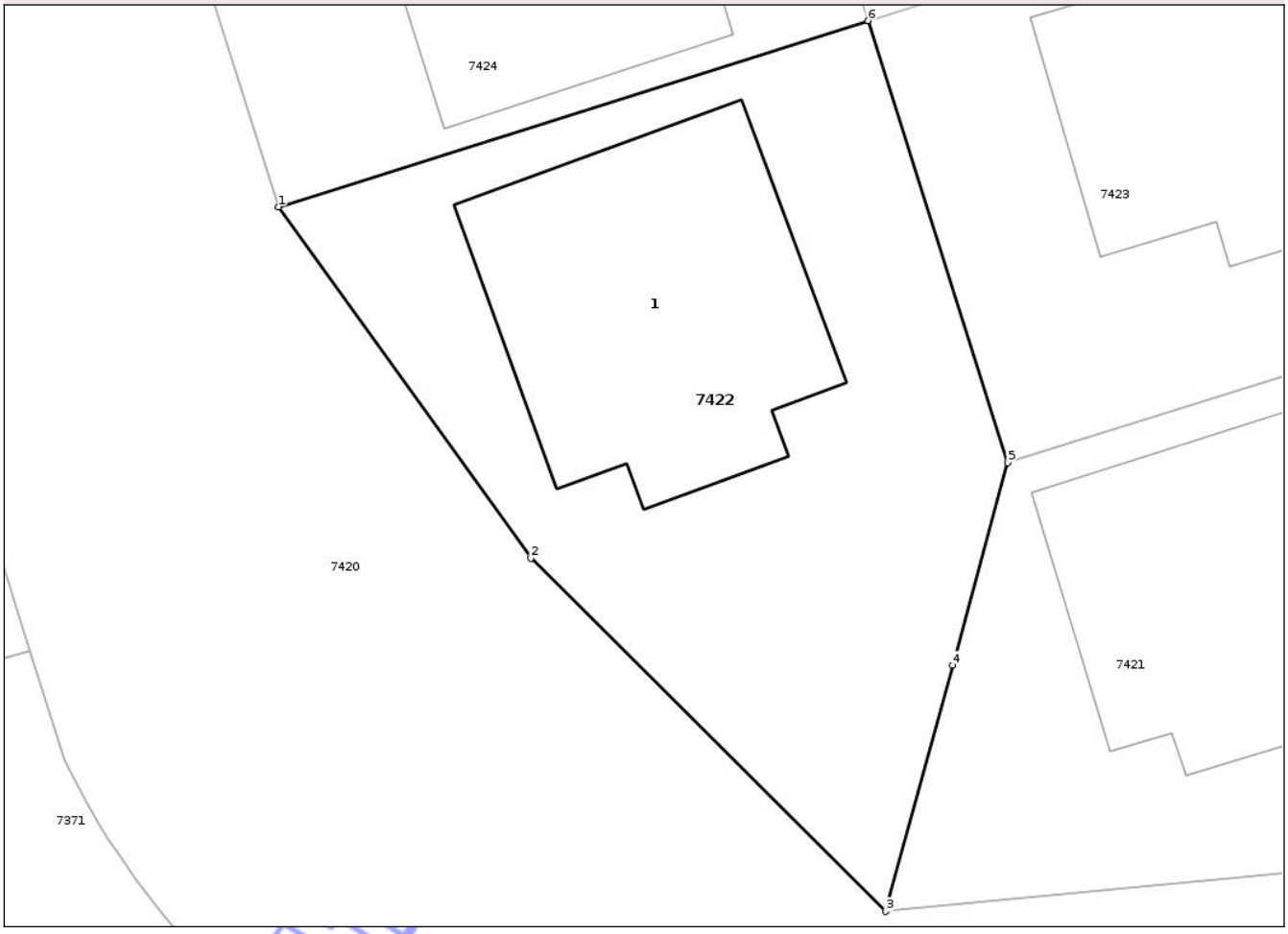
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106801	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106801-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie locuinta P+M, edificata in anul 2013 din BCA si beton, fara certificat de performanta energetica. Parterul este format din 1 camera + dependinte cu o suprafata utila de 70.92 mp si 2 terase cu o suprafata cumulata de 13.89 mp, iar mansarda este formata din 3 camere + dependinte cu o suprafata utila de 72.84 mp si 3 balcoane cu o suprafata cumulata de 11.09 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.262,642 296.935,895	2	788.270,81 296.924,532	13.994
2	788.270,81 296.924,532	3	788.282,278 296.913,102	16.191
3	788.282,278 296.913,102	4	788.284,449 296.921,073	8.261
4	788.284,449 296.921,073	5	788.286,231 296.927,616	6.781
5	788.286,231 296.927,616	6	788.281,71 296.941,92	15.001
6	788.281,71 296.941,92	1	788.262,642 296.935,895	19.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16041
Nr. cadastral vechi:15491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vasile Conta, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106715	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; CONSTRUCTIA C1 IN CF 106715-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106715-C1	Loc. Agigea, Str Vasile Conta, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14633 / 04/03/2011		
Decizie nr. 895, din 09/03/2011 emis de DADR (; dosar cadastru nr.86/04.03.2011 emis de REVCAD;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
16272 / 11/03/2011		
Certificat nr. 791192, din 22/08/2009 emis de PRIMARIA MANGALIA;		
B3	Se noteaza certificatul de casatorie nr 137 / 22.08.2009	A1.1
30432 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 733, din 04/05/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOIANGIU CRISTIAN-PETRUT**, casatorit cu; 2) **BOIANGIU CLAUDIA-DANIELA**	
	OBSERVATII: bun comun	
178549 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1329, din 17/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Se transcrie constructia C1 din 106715-C1 in partea A1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIANGIU CRISTIAN-PETRUT** 2) **BOIANGIU CLAUDIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30432 / 05/05/2011		
Act Administrativ nr. PC3_5012, din 15/04/2011 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48500 EUR	A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1.1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1.1
33221 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 18/05/2011;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 30432/2011, in sesnul ca se va trece corect numele petentei Boiangiu	A1

Document public cu circuit civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Claudia Daniela, in loc de Boiangiu Clausia Daniela, cum eronat s-a mentionat	A1
30432 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 732, din 04/05/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C4	Se noteaza contractul de garantare aut 732/04.05.2011 incheiat intre BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. si BOIANGIU CRISTIA PETRUT casatorit cu CLAUDIA-DANIELA in calitate de imprumutati.	A1.1
85521 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 24441, din 04/11/2011 emis de BCR;		
C5	se intabuleaza privilegiul finantatorului proportional cu procentul de garantare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
178549 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1329, din 17/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C11	Se radiaza de sub C.3 dreptul de folosinta inscris prin Contracul de vanzare-cumparare nr.733/04.05.2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

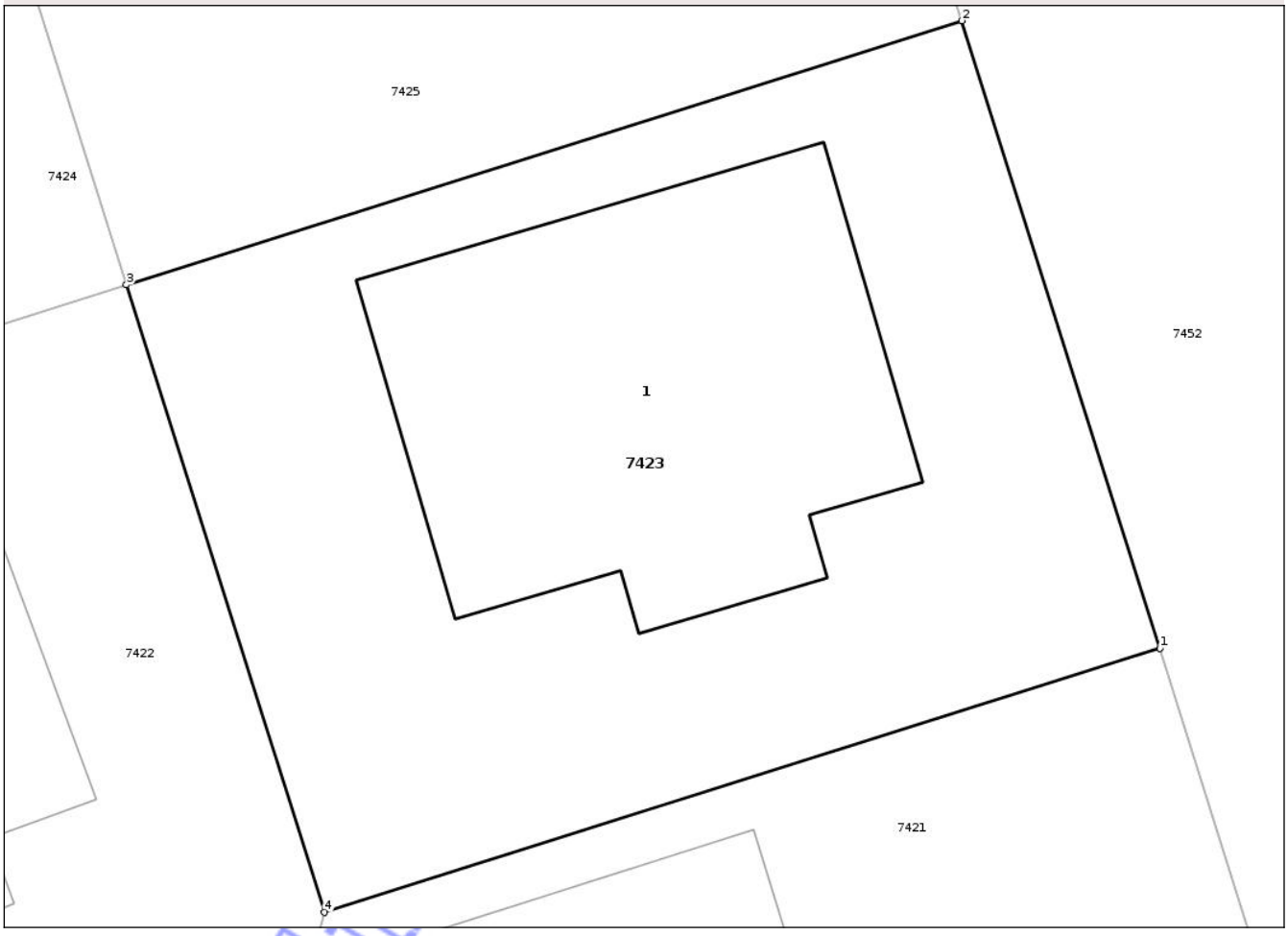
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106715	300	CONSTRUCTIA C1 IN CF 106715-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106715-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.305,301 296.933,64	2	788.300,784 296.947,943	14.999
2	788.300,784 296.947,943	3	788.281,71 296.941,92	20.002
3	788.281,71 296.941,92	4	788.286,231 296.927,616	15.001
4	788.286,231 296.927,616	1	788.305,301 296.933,64	19.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16140
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15580

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106803	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106803-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2013, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25922 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11057, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
83257 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 205, din 13/05/2007 emis de Primaria Com. Agigea (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 37 din 27.12.2003, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 27 din 22.03.2010, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 70 din 05.07.2013, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 381 din 28.05.2006, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 8891 din 24.05.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRILOV IONUŢ** 2) **CHIRILOV LĂCRĂMIOARA-RAMONA**	
Act Administrativ nr. 8891, din 24/05/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 27 din 22.03.2010, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 381 din 28.05.2006, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 70 din 05.07.2013, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 205 din 13.05.2007, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta si inscriere constructie	A1
129783 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 138958, din 08/10/2019 emis de BCPI Constanta;		
B3	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 138958 din 08.10.2019 cu privire la sarcinile imobilului si se completeaza corespunzator in pozitia B2 cu interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1.1
83257 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 8891, din 24/05/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 27 din 22.03.2010, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 381 din 28.05.2006, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 70 din 05.07.2013, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 205 din 13.05.2007, emis de Primaria Com. Agigea);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare 106803-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
78676 / 29/03/2024	
Act Notarial nr. 2959, din 28/03/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise prin Incheierea nr.138958/08.10.2019.	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

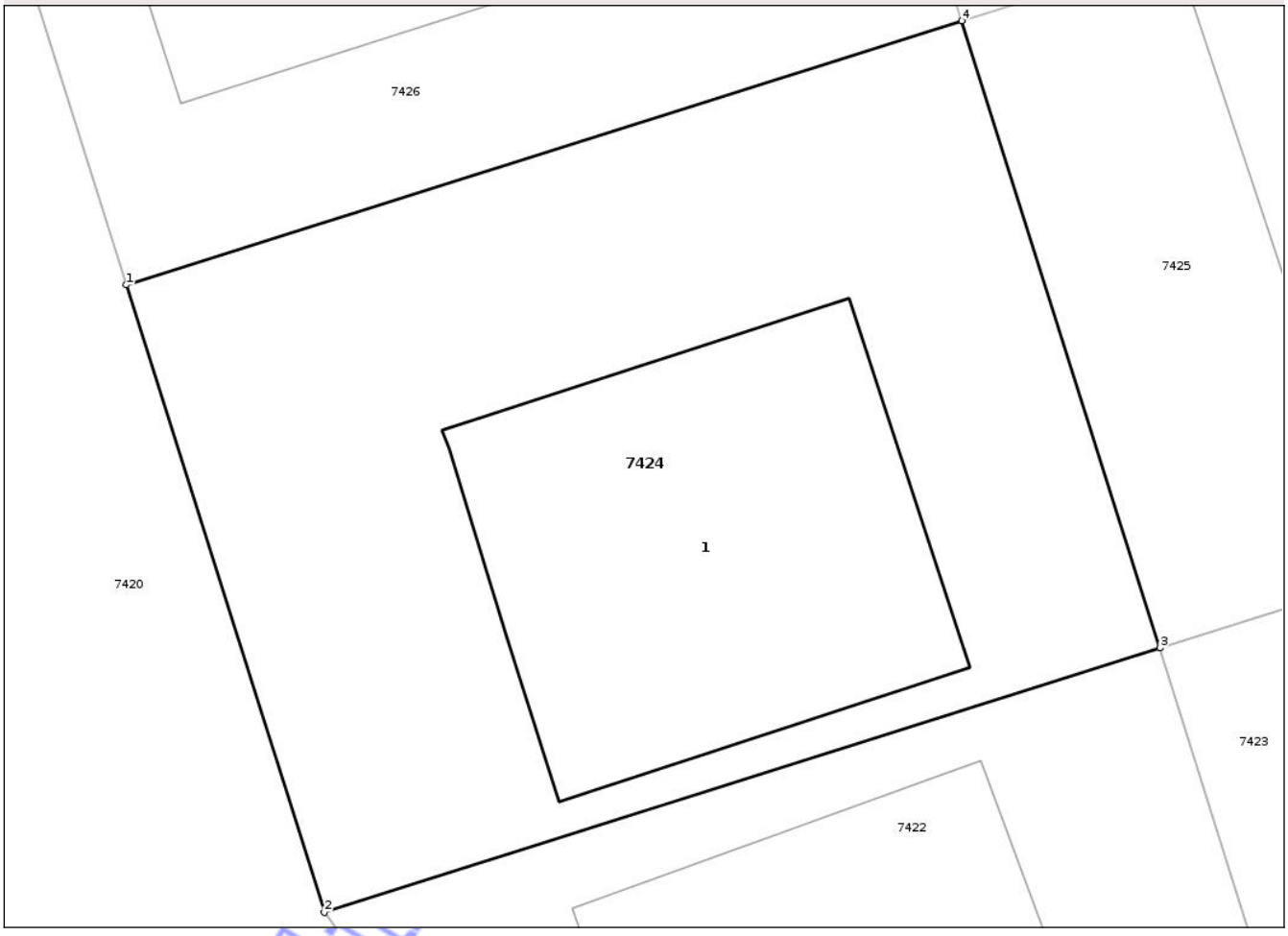
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106803	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106803-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2013, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.258,124 296.950,199	2	788.262,642 296.935,895	15.001
2	788.262,642 296.935,895	3	788.281,71 296.941,92	19.997
3	788.281,71 296.941,92	4	788.277,195 296.956,223	14.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.277,195 296.956,223	1	788.258,124 296.950,199	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15943
Nr. cadastral vechi:15504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106728	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106728-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+M construita in 2011, formata dintr-un parter cu 2 camere plus dependinte in suprafata utila de 72.08 mp si o masarda cu 2 camere plus dependinte in suprafata utila de 65.18 mp. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 189 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61839 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. 941, din 28/03/2012 emis de DADR CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale . Se noteaza schimbarea destinatiei terenului .	A1
53832 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 1162, din 18/06/2013 emis de Petrescu Veronica;		
B4	Se desprinde din cartea funciara 106728-C1 constructia C1 si se transcrie in partea A1 a cartii funciare 106728 (veche 15943)	A1, A1.1
61839 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. 941, din 28/03/2012 emis de DADR CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale . Se noteaza schimbarea destinatiei terenului . Se descrie in partea AI a CF 106728-C1 constructia	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 106728 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 15943) UAT Agigea pozitie transcrisa din CF teren 106728 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 15943) UAT Agigea	
33678 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 1442, din 17/04/2014 emis de Budei Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATOIU MIHAI-CONSTANTIN** 2) **TATOIU OTILIA TAMARA**	
Act Administrativ nr. PC6_94657, din 28/03/2014 emis de FNGCIMM SA;		
B9	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului, in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
B10	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
53832 / 03/07/2013	
Act Notarial nr. 1162, din 18/06/2013 emis de Petrescu Veronica;	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de folosinta inscris in cartea funciara prin incheierea 61839/2012,	A1
33678 / 18/04/2014		
Act Administrativ nr. PC6_94657, din 28/03/2014 emis de FNGCIMM SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115601 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

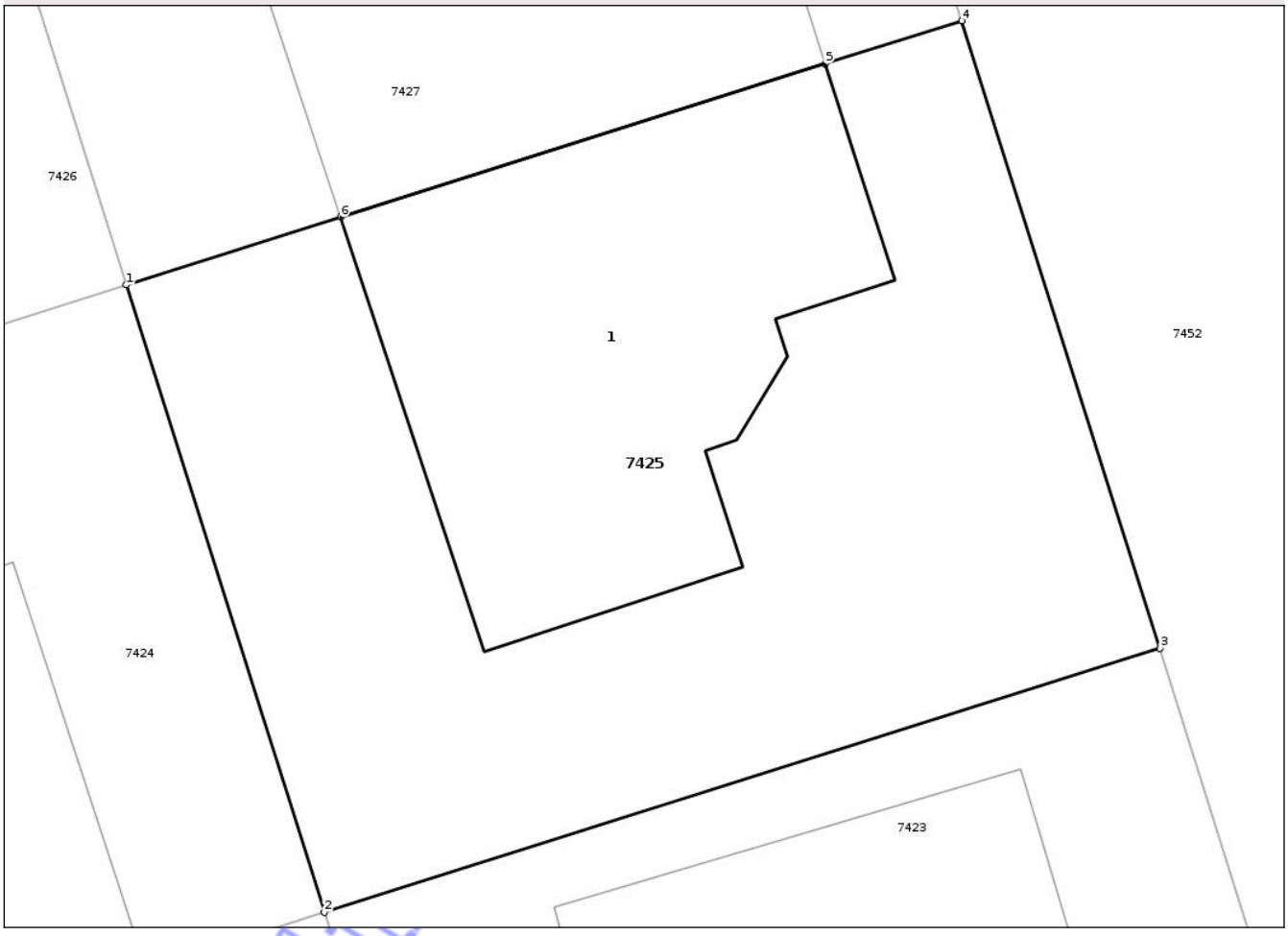
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106728	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106728-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+M construita in 2011, formata dintr-un parter cu 2 camere plus dependinte in suprafata utila de 72.08 mp si o masarda cu 2 camere plus dependinte in suprafata utila de 65.18 mp. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 189 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.277,195 296.956,223	2	788.281,71 296.941,92	14.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.281,71 296.941,92	3	788.300,784 296.947,943	20.002
3	788.300,784 296.947,943	4	788.296,266 296.962,246	15.0
4	788.296,266 296.962,246	5	788.293,148 296.961,262	3.27
5	788.293,148 296.961,262	6	788.282,085 296.957,767	11.602
6	788.282,085 296.957,767	1	788.277,195 296.956,223	5.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16098
Nr. cadastral vechi:15484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106708	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106708-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+M construita in 2011, formata dintr-un parter cu 2 camere plus dependinte in suprafata utila de 69.57 mp si o masarda cu 2 camere plus dependinte in suprafata utila de 61.92 mp. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 189 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61841 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. 59500, din 26/07/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 940/28-03-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 161/26-11-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 100/02-11-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii	A1
30156 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 1237, din 12/04/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI MARIA**, necasatorita;	
59439 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 754, din 22/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se desprinde imobilul cu IE 106708-C1 din CF 106708-C1 si se transcrie in CF 106708. Se sisteaza CF 106708-C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59439 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 754, din 22/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 30159/2013 in favoarea MATEI MARIA.	A1, A1.1

Document informativ fără valoare juridică

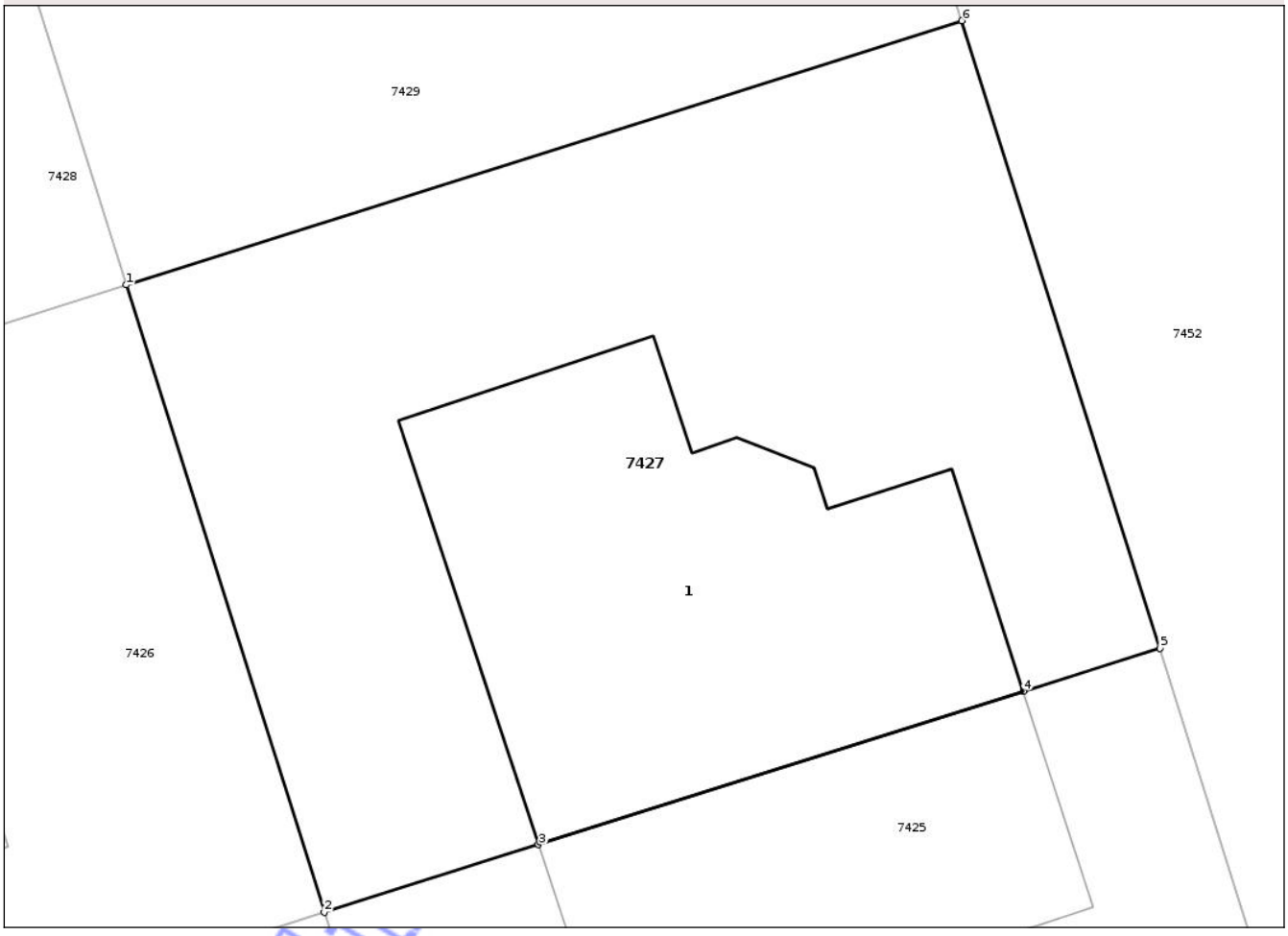
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106708	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106708-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+M construita in 2011, formata dintr-un parter cu 2 camere plus dependinte in suprafata utila de 69.57 mp si o masarda cu 2 camere plus dependinte in suprafata utila de 61.92 mp. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 189 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.272,677 296.970,526	2	788.277,195 296.956,223	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.277,195 296.956,223	3	788.282,085 296.957,767	5.128
3	788.282,085 296.957,767	4	788.293,148 296.961,262	11.602
4	788.293,148 296.961,262	5	788.296,266 296.962,246	3.27
5	788.296,266 296.962,246	6	788.291,75 296.976,55	15.0
6	788.291,75 296.976,55	1	788.272,677 296.970,526	20.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16007
Nr. cadastral vechi:15562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106785	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106785-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+M construita in 2012 din BCA cu un parter in suprafata utila de 99.65 mp si o terasa in suprafata de 15.48 mp si cu mansarda in suprafata utila de 85.48 mp si cu o terasa si un balcon in suprafata cumulata de 11.63 mp. Constructia nu are certificat energetic si nu are lift.Suprafata construita desfasurata = 254 mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56667 / 17/07/2012		
Act Administrativ nr. 55085, din 11/07/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. A 298/02-04-2012 emis de ANIF CONSTANTA; act administrativ nr. 928/12-07-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 130/06-06-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 39/07-06-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la scoaterea din circuitul africol a terenului	A1
B3	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1.1
61194 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 945, din 31/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B6	Se desprinde constructia C1 din cartea funciara nr. 106785-C1 si se transcrie in cartea funciara a terenului 106785	A1, A1.1
71614 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 2529, din 07/09/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUTU CRISTIAN** 2) **MUTU MIRELA-DANUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61194 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 945, din 31/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris prin icheierea nr. 56667/2012	A1, A1.1
21082 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 89, din 30/01/2025 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C6	se radiaza din partea C.3,4,5 dreptul de ipoteca cu interdictiile aferente, intabulat in cartea funciara in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. PC4_43643 din 03.09.2012, emis de FNGCIMM SA	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

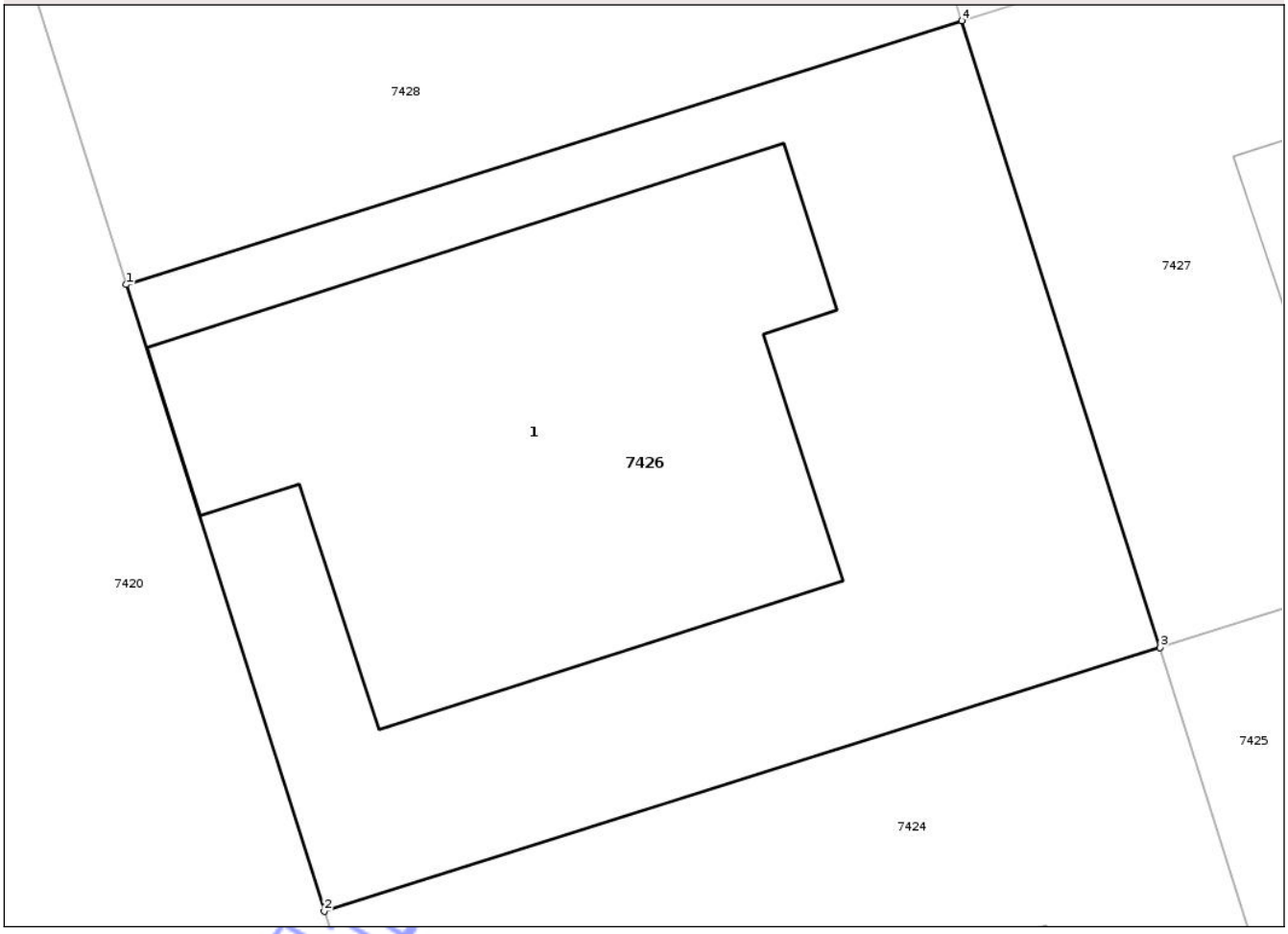
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106785	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106785-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P+M construita in 2012 din BCA cu un parter in suprafata utila de 99.65 mp si o terasa in suprafata de 15.48 mp si cu mansarda in suprafata utila de 85.48 mp si cu o terasa si un balcon in suprafata cumulata de 11.63 mp. Constructia nu are certificat energetic si nu are lift.Suprafata construita desfasurata = 254 mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.253,606 296.964,502	2	788.258,124 296.950,199	15.0
2	788.258,124 296.950,199	3	788.277,195 296.956,223	20.0
3	788.277,195 296.956,223	4	788.272,677 296.970,526	15.0
4	788.272,677 296.970,526	1	788.253,606 296.964,502	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16126
Nr. cadastral vechi:15499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 9, Jud. Constanta, fost lot 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106723	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25286 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11051, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

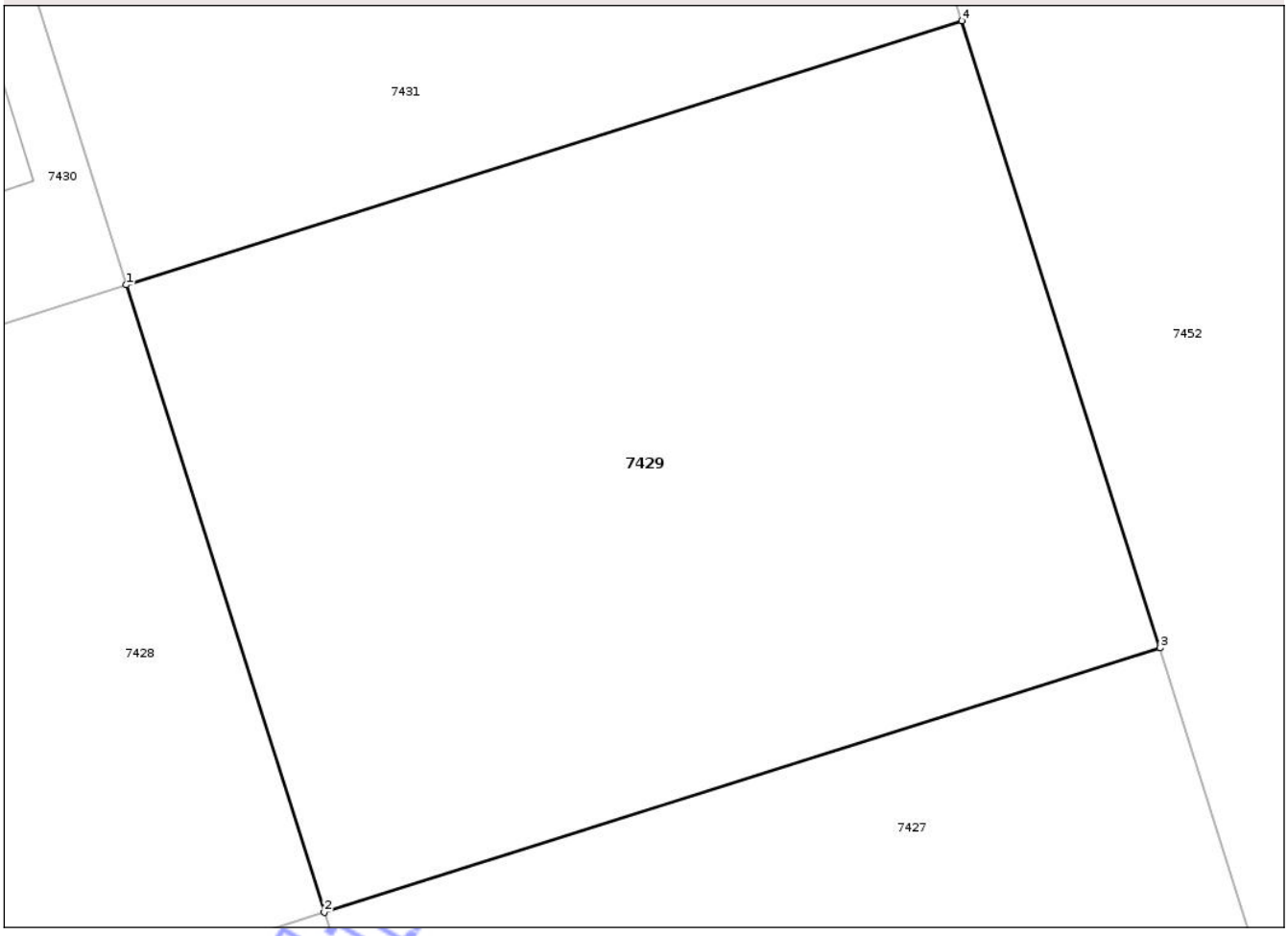
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106723	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.268,16 296.984,83	2	788.272,677 296.970,526	15.0
2	788.272,677 296.970,526	3	788.291,75 296.976,55	20.002
3	788.291,75 296.976,55	4	788.287,231 296.990,85	14.997
4	788.287,231 296.990,85	1	788.268,16 296.984,83	19.999

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16253
Nr. cadastral vechi:15596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106819	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106819-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta-parter cu pod inalt,fara certificat energetic edificata in anul 2012,suprafata construita desfasurata =65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26050 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11059, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
65470 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 906, din 06/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PADEANU CONSTANTIN** 2) **PADEANU ALINA-MARINELA**, bn comun;	
19233 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. 2464, din 11/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 219/22-11-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 109/05-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 12099/12-02-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii,	A1
65470 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 906, din 06/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PADEANU MIHAELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1663 / 13/01/2014		
Somatie nr. 110, din 10/01/2014 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;		
C1	Se respinge cererea formulata de BEJ MENAEF CRISTIAN de notare somatie potrivit art 893 lit a Cod civil.	A1
65470 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 906, din 06/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAIN COTA DE 1/2	A1
	1) **PADEANU CONSTANTIN** 2) **PADEANU ALINA-MARINELA**, bun comun;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAIN COTA DE 1/2	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **PADEANU MIHAELA**, bun propriu;	

Neutilizabil in circuitul civil

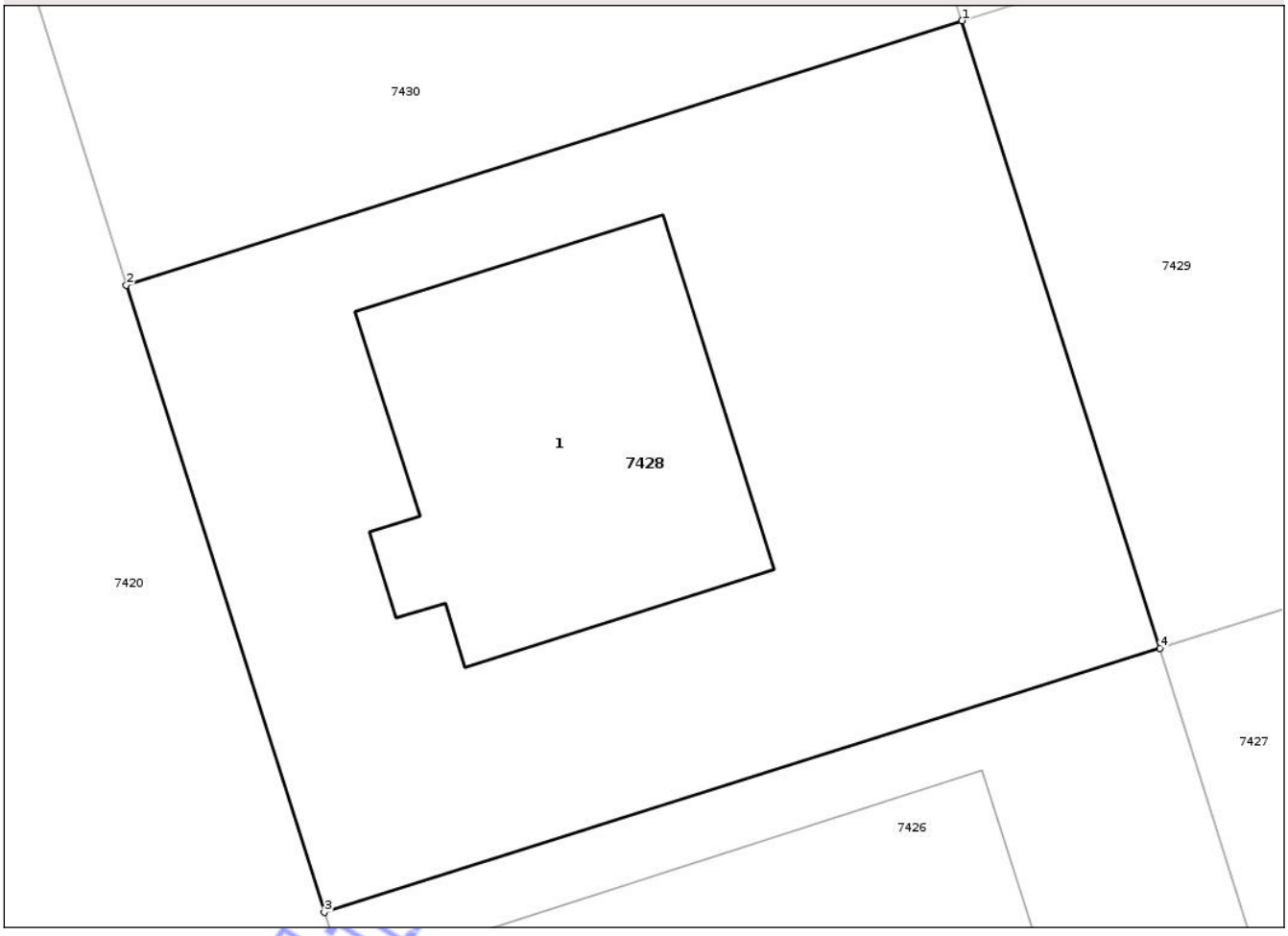
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106819	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106819-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta-parter cu pod inalt,fara certificat energetic edificata in anul 2012,suprafata construita desfasurata =65mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.268,16 296.984,83	2	788.249,088 296.978,805	20.001
2	788.249,088 296.978,805	3	788.253,606 296.964,502	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.253,606 296.964,502	4	788.272,677 296.970,526	20.0
4	788.272,677 296.970,526	1	788.268,16 296.984,83	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15995
Nr. cadastral vechi:15594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106817	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106817-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M, Anul construirii 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26010 / 26/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 184, din 26/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11060/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.8282/12.06.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
26754 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 2857, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU TATIANA**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26754 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 175, din 13/12/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **RUSU TATIANA**	
113759 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 209345, din 14/07/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără circulație civilă

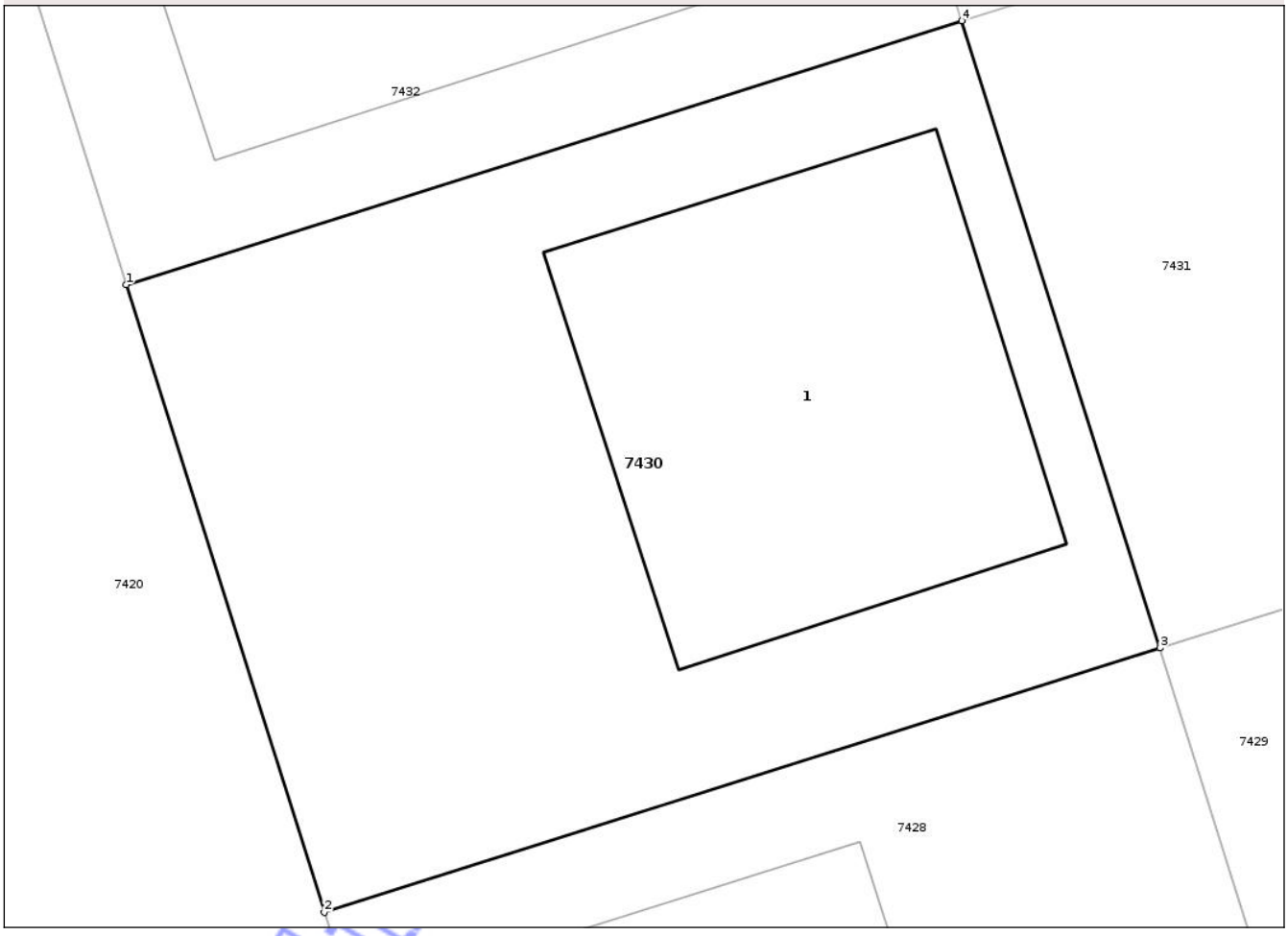
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106817	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106817-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M, Anul construirii 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.244,57 296.993,11	2	788.249,088 296.978,805	15.002
2	788.249,088 296.978,805	3	788.268,16 296.984,83	20.001
3	788.268,16 296.984,83	4	788.263,64 296.999,13	14.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.263,64 296.999,13	1	788.244,57 296.993,11	19.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

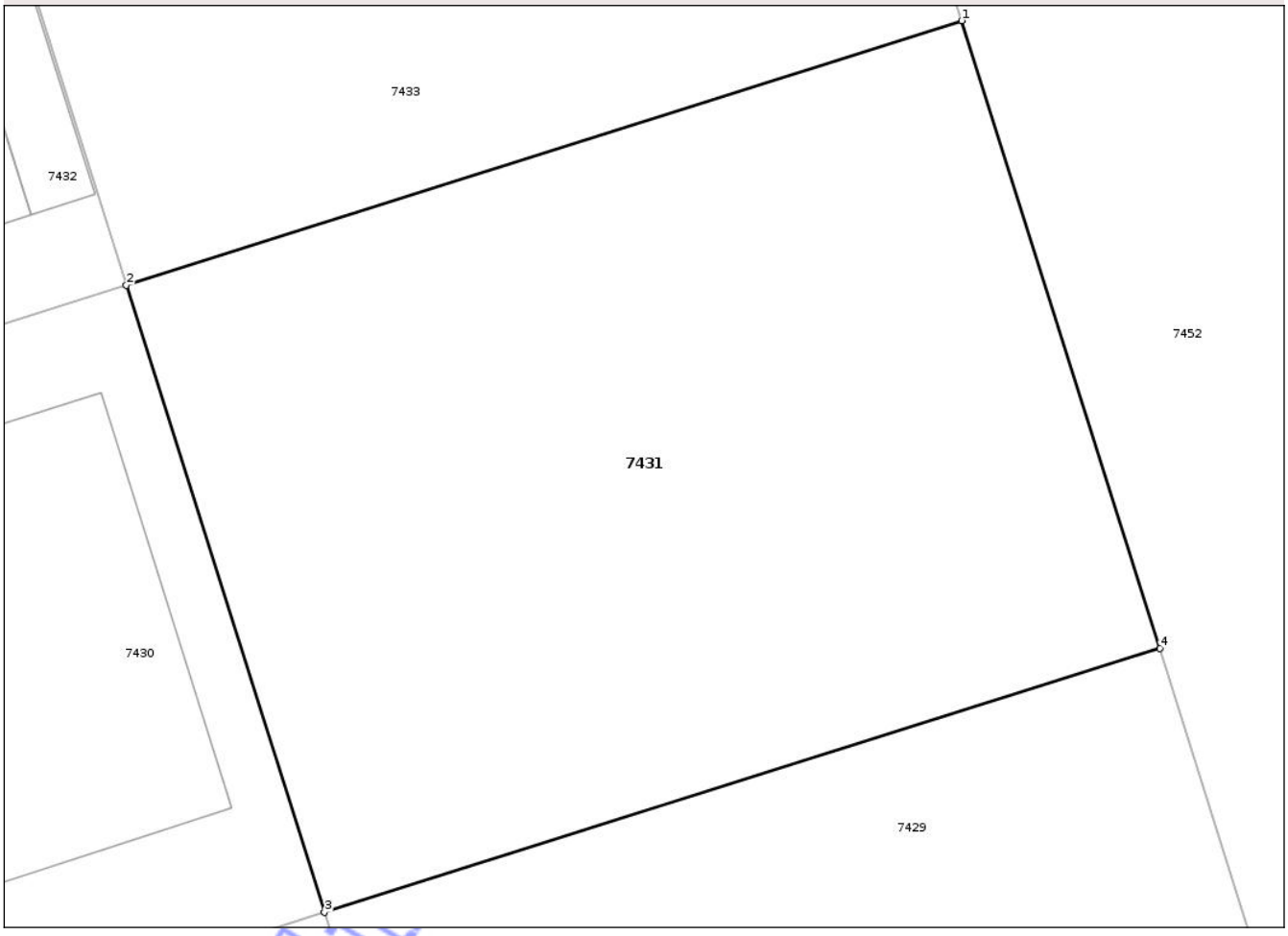
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.282,71 297.005,16	2	788.263,64 296.999,13	20.001
2	788.263,64 296.999,13	3	788.268,16 296.984,83	14.997
3	788.268,16 296.984,83	4	788.287,231 296.990,85	19.999
4	788.287,231 296.990,85	1	788.282,71 297.005,16	15.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16075
Nr. cadastral vechi:15586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 12, Jud. Constanta, FOST LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106809	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26043 / 26/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 185, din 26/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11061/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18827 / 07/03/2014		
Somatie nr. 632/2013, din 05/03/2014 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului in baza somatiei emise la data de 05.03.2014 in dosar de executare nr 632/2013 de BEJ SARKIS IONICA si incheierii nr 13385/2013 pronuntata de JUDECATORIA CIONSTATA, asupra constructiei P+1 (neinscrisa in CF) proprietatea BASTON ELENA LILIANA.	A1
6909 / 27/01/2015		
Somatie nr. 428/2015, din 20/01/2015 emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB;		
C2	Se noteaza somatia emisa in data de 20.01.2015 in Dosar de excutare silita nr. 428/2012 de catre BEJ Soava Dan Basarab, asupra imobilului - cladire in suprafata de 264 mp (neinscrisa in CF) proprietatea IORGU (fosta BASTON) ELENA LILIANA	A1

Neautentificat cu privire la CNI

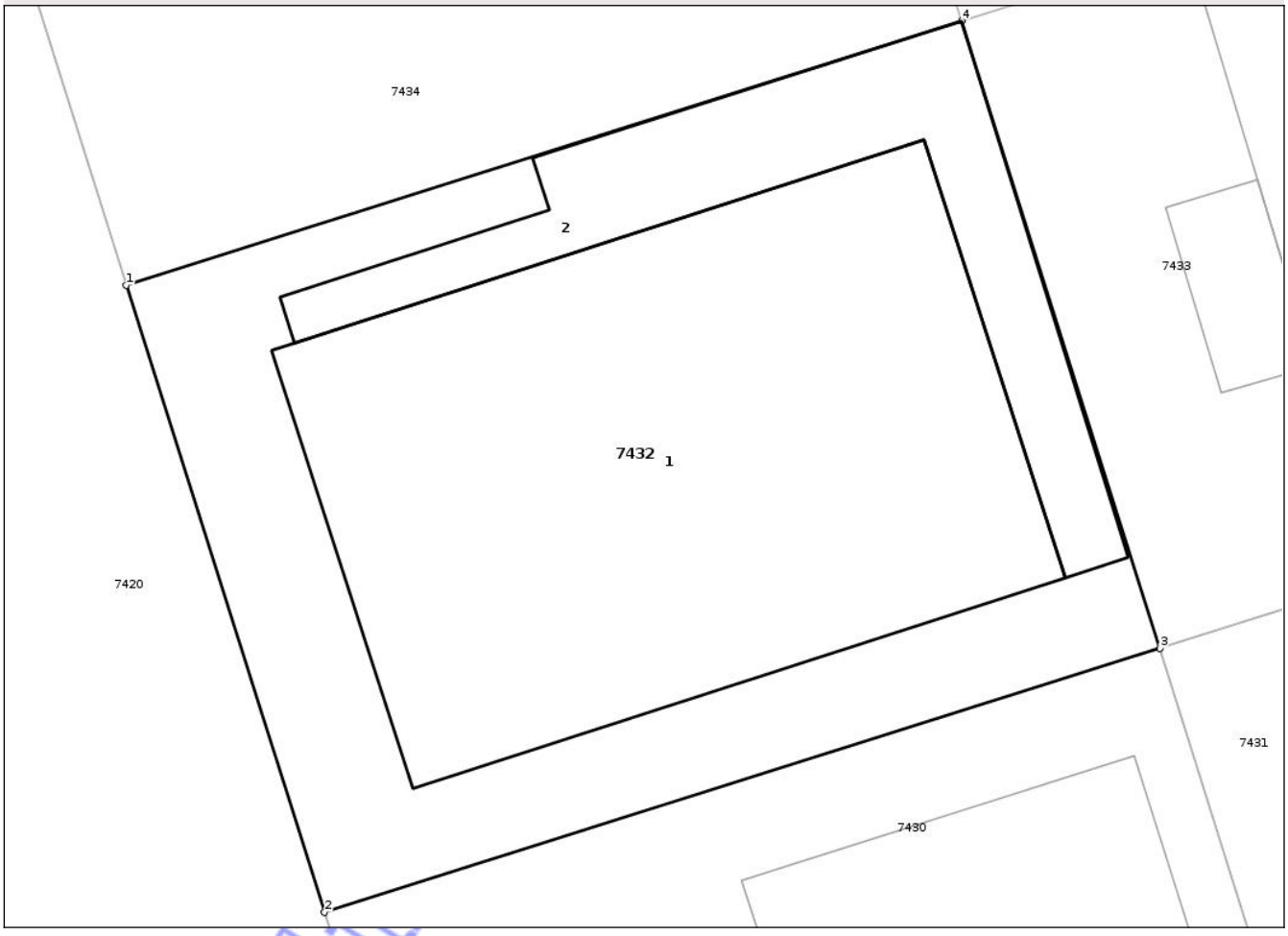
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106809	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106809-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 164	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp;
A1.2	106809-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.240,05 297.007,41	2	788.244,57 296.993,11	14.997
2	788.244,57 296.993,11	3	788.263,64 296.999,13	19.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.263,64 296.999,13	4	788.259,12 297.013,44	15.007
4	788.259,12 297.013,44	1	788.240,05 297.007,41	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16168
Nr. cadastral vechi:15522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106747	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106747-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	106747-C2	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11578 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 230, din 12/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ANA** 2) **ROMAN MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN MARIUS** 2) **ROMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

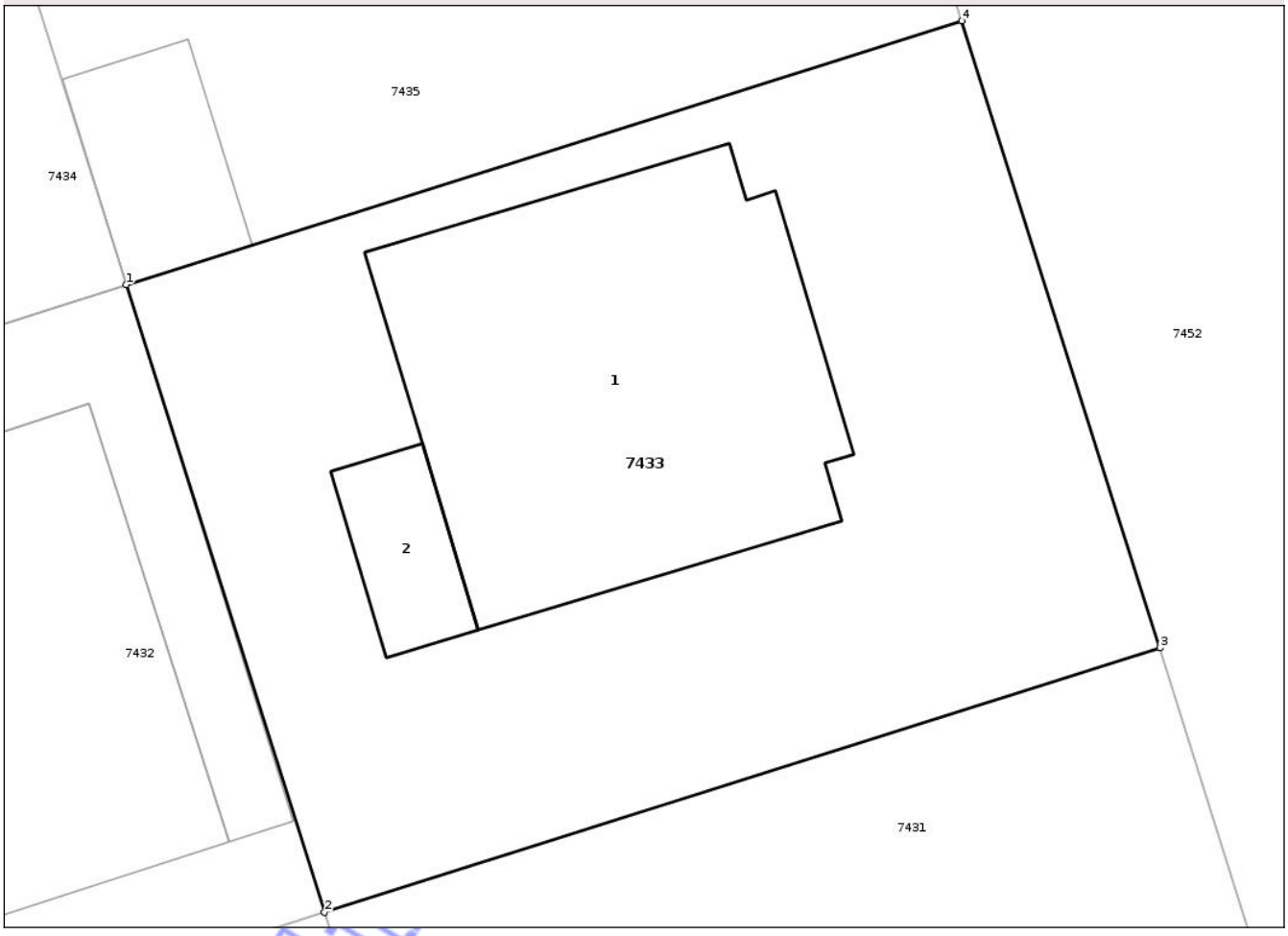
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106747	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106747-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	106747-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.259,12 297.013,44	2	788.263,64 296.999,13	15.007
2	788.263,64 296.999,13	3	788.282,71 297.005,16	20.001
3	788.282,71 297.005,16	4	788.278,19 297.019,46	14.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.278,19 297.019,46	1	788.259,12 297.013,44	19.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15945
Nr. cadastral vechi:15507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106731	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25256 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11048, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

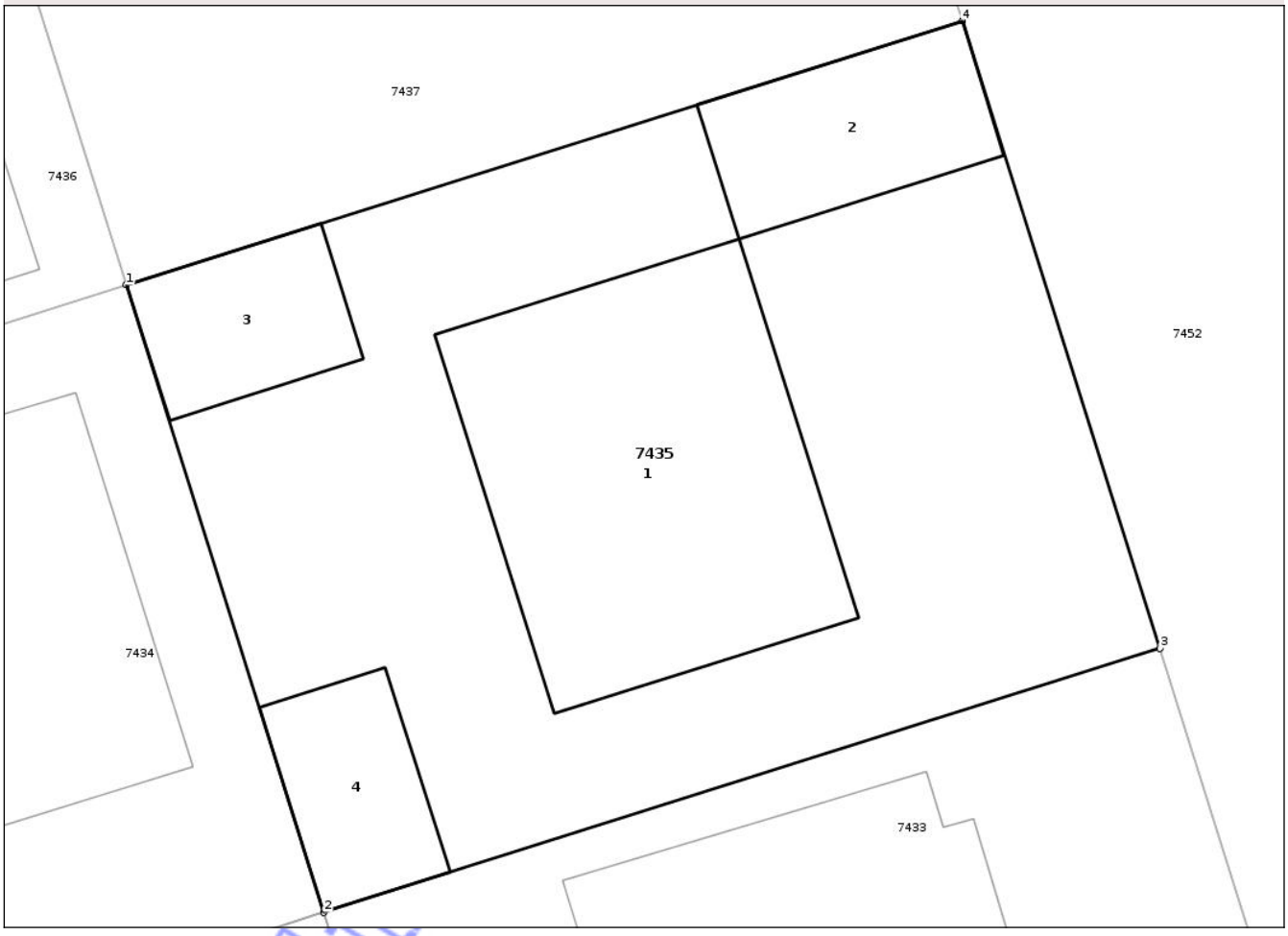
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106731	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106731-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	106731-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	106731-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	106731-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.254,61 297.027,74	2	788.259,12 297.013,44	14.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.259,12 297.013,44	3	788.278,19 297.019,46	19.998
3	788.278,19 297.019,46	4	788.273,68 297.033,76	14.994
4	788.273,68 297.033,76	1	788.254,61 297.027,74	19.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16162
Nr. cadastral vechi:15602

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 16, Jud. Constanta, FOST LOT 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106823	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26285 / 27/05/2009		
Adresa nr. 11063, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.574/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

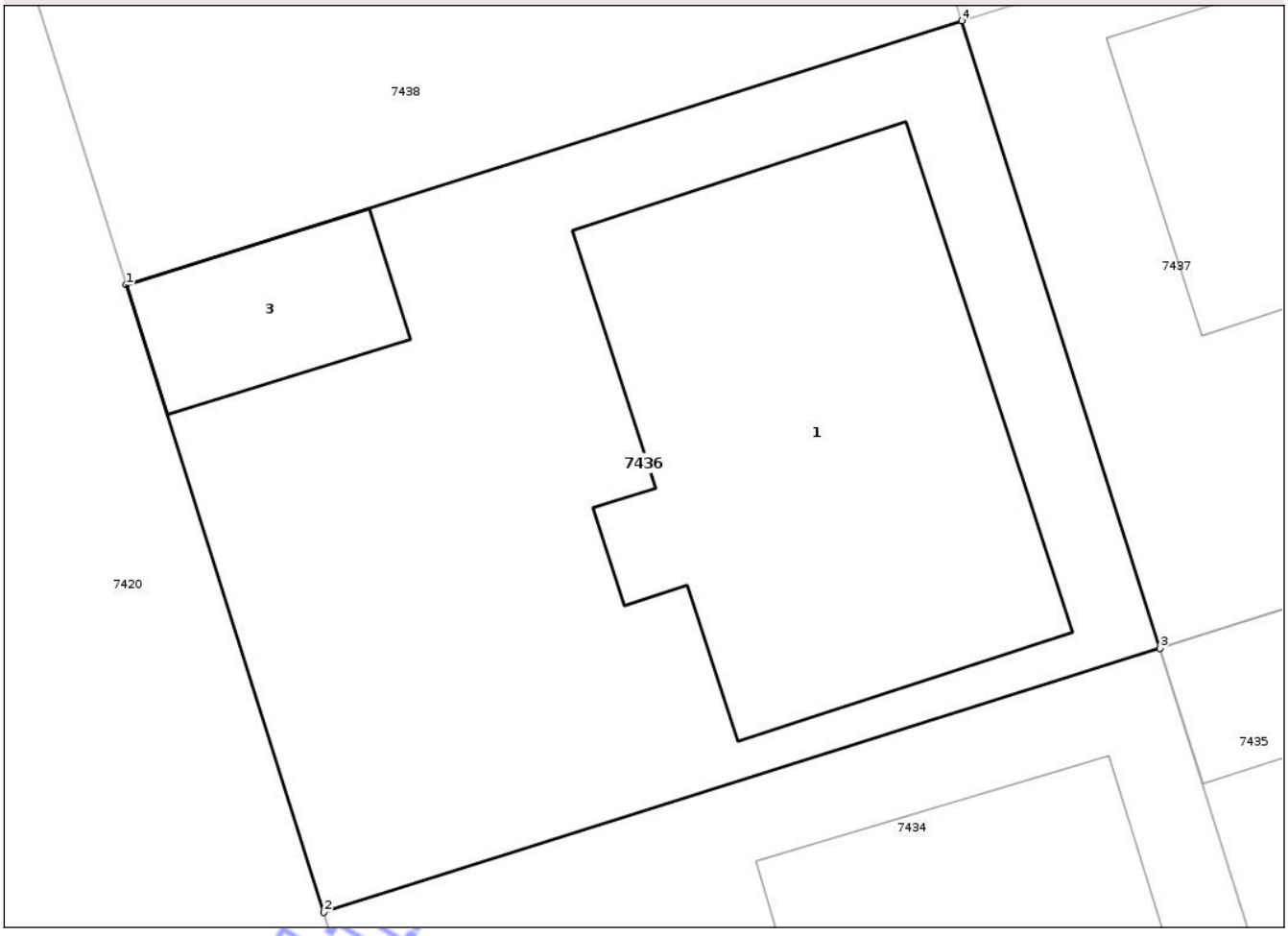
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106823	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106823-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.3	106823-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.231,02 297.036,02	2	788.235,53 297.021,72	14.994
2	788.235,53 297.021,72	3	788.254,61 297.027,74	20.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.254,61 297.027,74	4	788.250,09 297.042,04	14.997
4	788.250,09 297.042,04	1	788.231,02 297.036,02	19.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16146
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15537

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 17, Jud. Constanta, IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106760	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106760-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 17, Jud. Constanta, IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+M. SCONSTRUITA DESFASURATA=142 MP DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25262 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 160, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11047/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
6475 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 3787, din 21/01/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 272/05-03-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 12061/18-08-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 80/21-05-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 28/31-03-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 70/19-01-2015 emis de INSPECTOR ROSU FLORENTINA;);		
B1	Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
43754 / 07/05/2015		
Act Administrativ nr. 23, din 21/09/2002 emis de PRIMARIA TOPRAISAR;		
B4	se noteaza certificatul de casatorie nr.23/21.09.2002	A1.1
Act Notarial nr. 364, din 07/05/2015 emis de Rasid Geandan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ILEANA-MARCELA**, necasatorita;	
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **ILIE ILEANA-MARCELA**, necasatorita;	
Act Administrativ nr. PC7_137671, din 07/05/2015 emis de FNGCIMM;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1.1
B8	se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
43754 / 07/05/2015	
Act Administrativ nr. PC7_137671, din 07/05/2015 emis de FNGCIMM;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104618 RONproportional cu procentul de garantare	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	
43769 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 364, din 07/05/2015 emis de Rasid Geandan;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ILIE ILEANA-MARCELA**	
Act Administrativ nr. PC7_137671, din 23/04/2015 emis de FNGCIMM;		
C3	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect intabularea dreptului de ipoteca, in baza dispozitiilor art. 2379 din Codul civil,	A1
45443 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 364, din 07/05/2015 emis de Rasid Geandan;		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de ipoteca, in baza dispozitiilor art. 2379 din Codul civil,	A1
47013 / 18/05/2015		
Act Administrativ nr. 8171, din 14/05/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C5	Se respinge cererea de notare a dreptului de folosinta asupra terenului intrucat aceasta nu face obiectul notarii asa cum este prevazut la art. 902 Cod civil.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

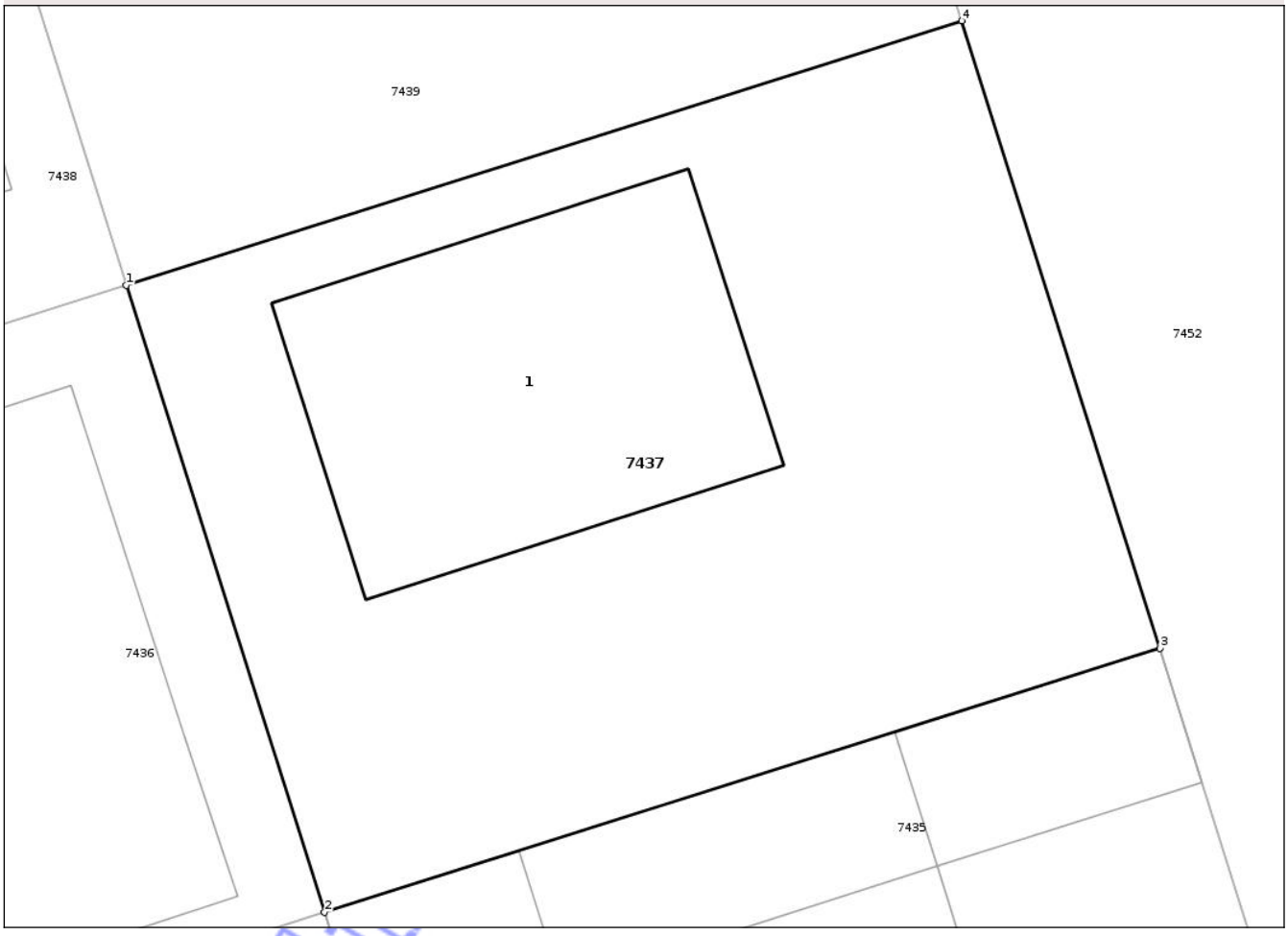
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106760	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	1CC	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106760-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+M. SCONSTRUITA DESFASURATA=142 MP DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.250,09 297.042,04	2	788.254,61 297.027,74	14.997
2	788.254,61 297.027,74	3	788.273,68 297.033,76	19.998

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.273,68 297.033,76	4	788.269,16 297.048,07	15.007
4	788.269,16 297.048,07	1	788.250,09 297.042,04	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16096
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15605

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106826	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106826-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M edificata in 2013, detine certificat de performanta energetica
A1.2	106826-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26289 / 27/05/2009		
Adresa nr. 11064, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
176654 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 22023, din 22/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 316 din 21.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii C 1 - locuinta , C 2 - anexa. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREŢU VASILE**	
106571 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. certificatului de casatorie nr.2243, din 05/12/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a contructiei in baza certificatului de casatorie nr.2243/05.12.2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA incheiat intre CRETU VASILE si CRETU NICOLETA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 681, din 18/07/2022 emis de GOSU TANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CREŢU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176654 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 316, din 21/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CREŢU VASILE**, - cota de 1/2;	
106571 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. certificatului de casatorie nr.2243, din 05/12/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
C2	Se noteaza calitatea de bun comun a dreptului de folosintain baza certificatului de casatorie nr.2243/05.12.2003 emis de PRIMARIA	A1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	MUNICIPIULUI CONSTANTA incheiat intre CRETU VASILE si CRETU NICOLETA	A1
Act Notarial nr. 681, din 18/07/2022 emis de GOSU TANIA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢU VASILE**	

Neutilizabil in circuitul civil

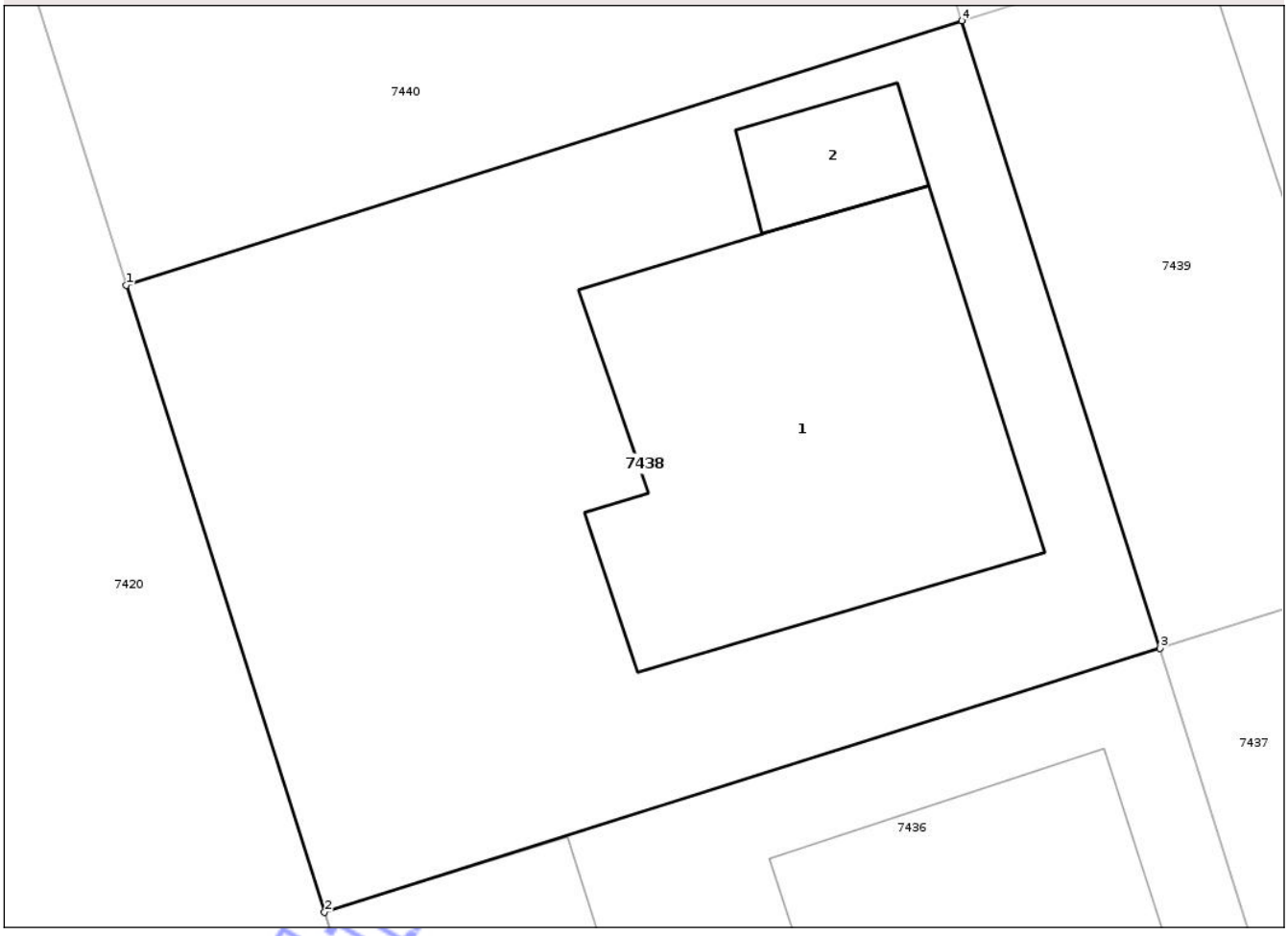
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106826	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106826-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M edificata in 2013, detine certificat de performanta energetica
A1.2	106826-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.226,5 297.050,32	2	788.231,02 297.036,02	14.997
2	788.231,02 297.036,02	3	788.250,09 297.042,04	19.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.250,09 297.042,04	4	788.245,57 297.056,35	15.007
4	788.245,57 297.056,35	1	788.226,5 297.050,32	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16104
Nr. cadastral vechi:15606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106827	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26295 / 27/05/2009		
Adresa nr. 11065, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

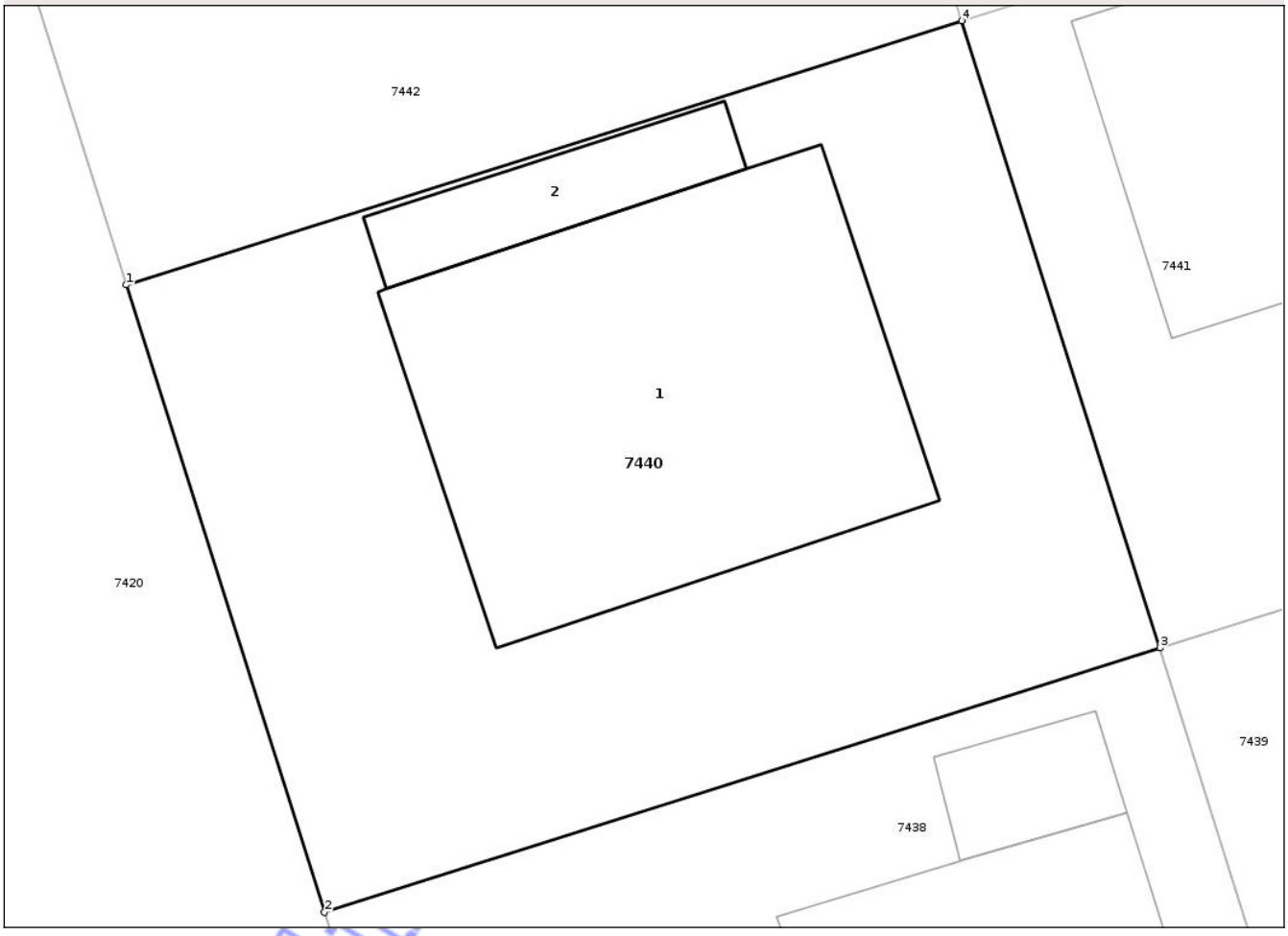
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106827	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106827-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	106827-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.221,98 297.064,626	2	788.226,5 297.050,32	15.003
2	788.226,5 297.050,32	3	788.245,57 297.056,35	20.001
3	788.245,57 297.056,35	4	788.241,05 297.070,65	14.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.241,05 297.070,65	1	788.221,98 297.064,626	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16221
Nr. cadastral vechi:15538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106761	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106761-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Imobil Locuinta P+ M, An edificare: 2018. Suprafata construita desfasurata = 218 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89531 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 12886, din 04/07/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 168 din 23.08.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr P-V receptie finala nr. 55 din 28.06.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a IE 106761-C1	A1
B3	se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a IE 106761-C1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUŞA GEANINA**	
139117 / 30/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1738, din 29/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞA GEANINA**, bun propriu;	
151209 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 1839, din 21/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUŞA GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document Public

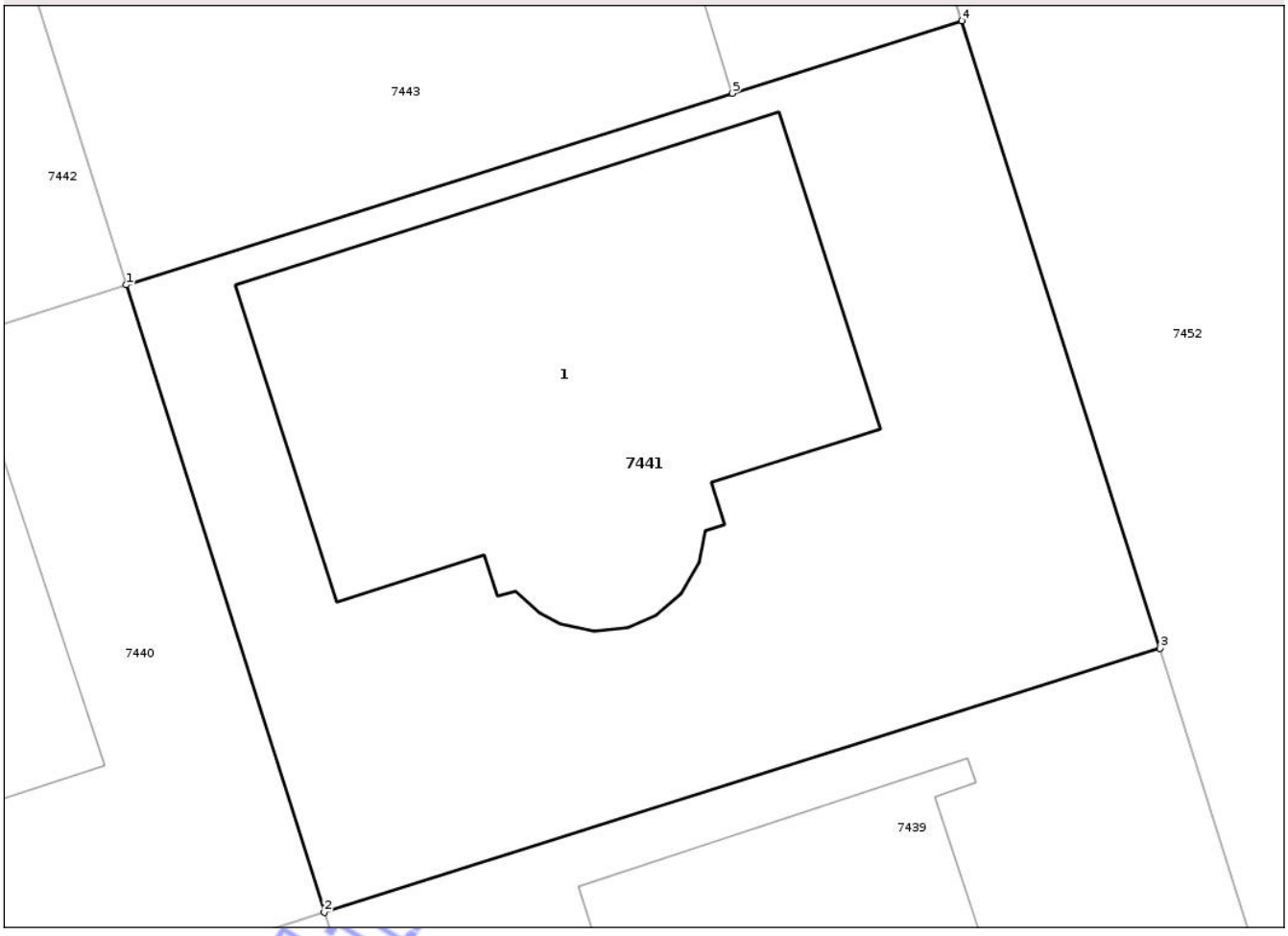
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106761	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106761-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Imobil Locuinta P+ M, An edificare: 2018. Suprafata construita desfasurata = 218 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.241,05 297.070,65	2	788.245,57 297.056,35	14.997
2	788.245,57 297.056,35	3	788.264,641 297.062,37	19.999

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.264,641 297.062,37	4	788.260,12 297.076,67	14.998
4	788.260,12 297.076,67	5	788.254,884 297.075,017	5.491
5	788.254,884 297.075,017	1	788.241,05 297.070,65	14.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16100
Nr. cadastral vechi:15622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106843	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106843-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P+1E+M construita in 2011 din BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83886 / 10/10/2013		
Act Administrativ nr. 6, din 16/01/2009 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 178/18-12-2006 emis de Prmaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 68/02-05-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 32/10-05-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 80977/01-10-2013 emis de OCPI Constanta;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B5	Se deschide CF 106843-C1/Agigea. Se descrie in partea AI a CF constructia C1 locuinta P+1E+M	A1.1
24295 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 307, din 21/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta a terenului, intrucat acesta nu a fost intabulat in favoarea NEGREAN GABRIELA AMALIA, conform art.29 din Legea nr.7/1996 republicata si modificata	A1.1
110067 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1579, din 12/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se desprinde constructia C1 si se transcrie in Cf 106843. se sisteaza Cf 106843-C1	A1, A1.1
156058 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 681, din 16/11/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **KADIROGLU CN REPIZE** 2) **CADÂR SADIT**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45379 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ATRIBUIRE 178, din 18/12/2006 emis de COMUNA AGIGEA;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta a terenului, conf. art. 48 al. 1 lit. c din Legea 7/1996 modificata	A1
24295 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 307, din 21/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta a terenului, intrucat acesta nu a fost intabulat in favoarea NEGREAN GABRIELA AMALIA, conform art.29 din Legea nr.7/1996 republicata si modificata	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

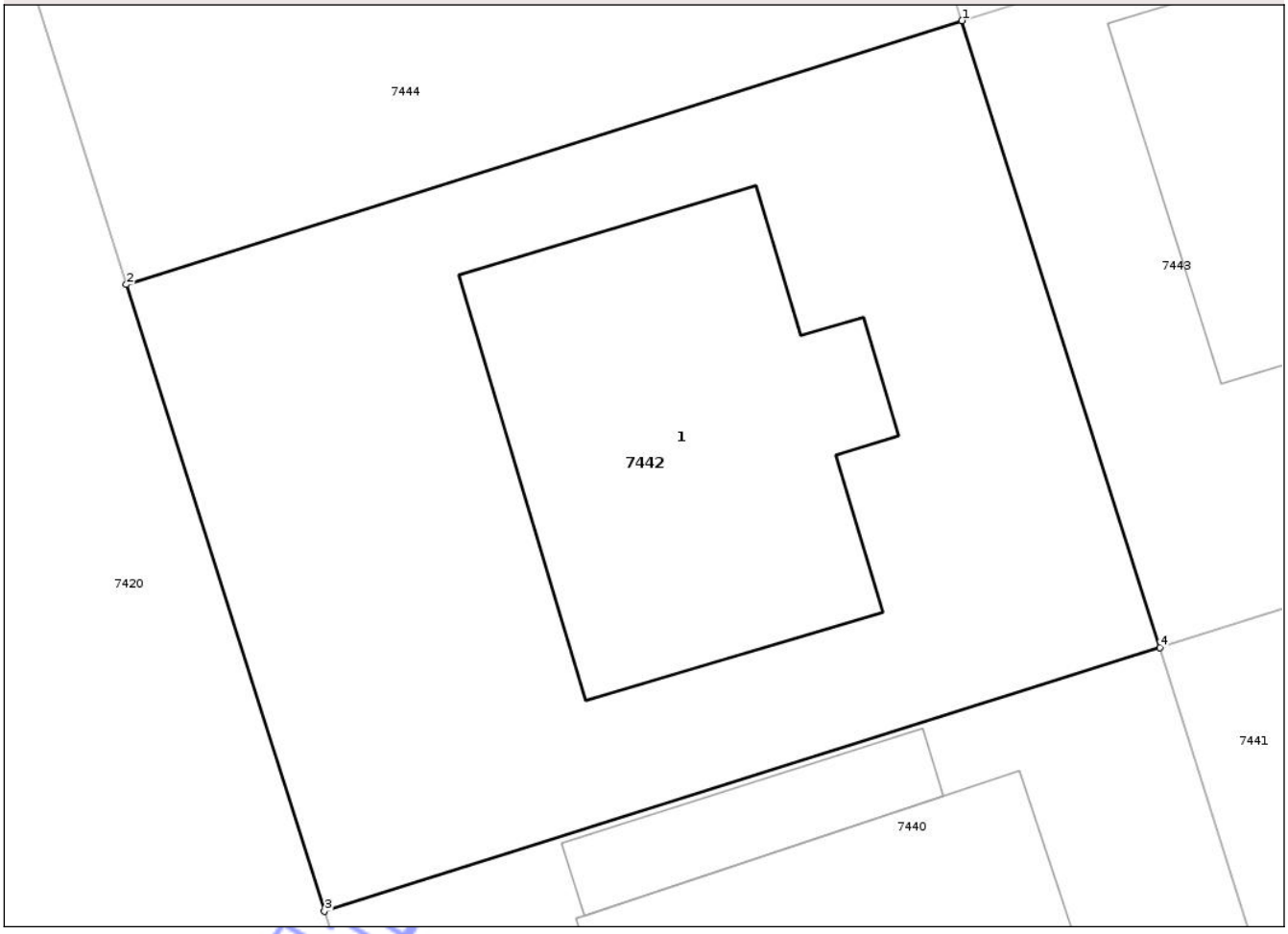
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106843	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106843-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P+1E+M construita in 2011 din BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.236,533 297.084,953	2	788.217,46 297.078,93	20.001
2	788.217,46 297.078,93	3	788.221,98 297.064,626	15.001
3	788.221,98 297.064,626	4	788.241,05 297.070,65	19.999
4	788.241,05 297.070,65	1	788.236,533 297.084,953	14.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15985
Nr. cadastral vechi:15523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106748	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106748-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018, Supraf. constr. la sol = 77mp, Supraf. constr. desf.= 170 mp
A1.2	106748-C2	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, Parter, edificat in anul 2018, Supraf. constr. la sol = 20mp, Supraf. constr. desf.= 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25273 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 157, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11044/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
5469 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. 165, din 15/12/2010 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 196 din 08.01.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 129 din 25.05.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 130 din 13.12.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 4 din 22.01.2015, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descriu constructiile C1 - locuinta P+M in CF 106748-C1 si C2 - garaj in CF 106748-C2	A1
148425 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1804, din 24/10/2019 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI VASILICĂ-CRISTINEL** 2) **MATEI MARICICA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

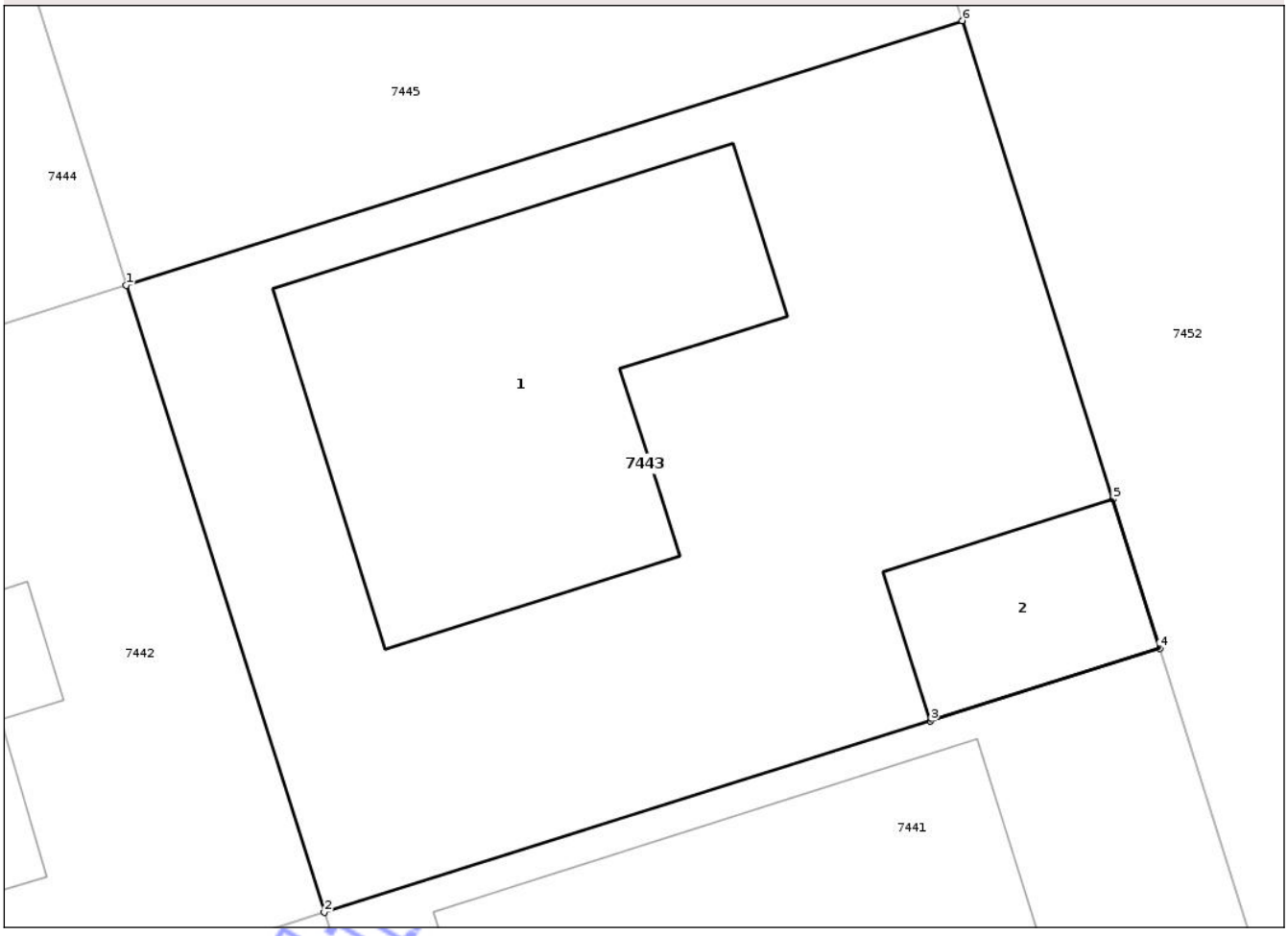
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106748	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106748-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018, Supraf. constr. la sol = 77mp, Supraf. constr. desf.= 170 mp
A1.2	106748-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, Parter, edificat in anul 2018, Supraf. constr. la sol = 20mp, Supraf. constr. desf.= 20 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.236,533 297.084,953	2	788.241,05 297.070,65	14.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.241,05 297.070,65	3	788.254,884 297.075,017	14.507
3	788.254,884 297.075,017	4	788.260,12 297.076,67	5.491
4	788.260,12 297.076,67	5	788.259,048 297.080,073	3.568
5	788.259,048 297.080,073	6	788.255,61 297.090,98	11.436
6	788.255,61 297.090,98	1	788.236,533 297.084,953	20.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16172
Nr. cadastral vechi:15603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 24, Jud. Constanta, FOST LOT 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106824	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26305 / 27/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 191, din 27/05/2009 emis de PFA REVEI (; adresa nr.11067/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

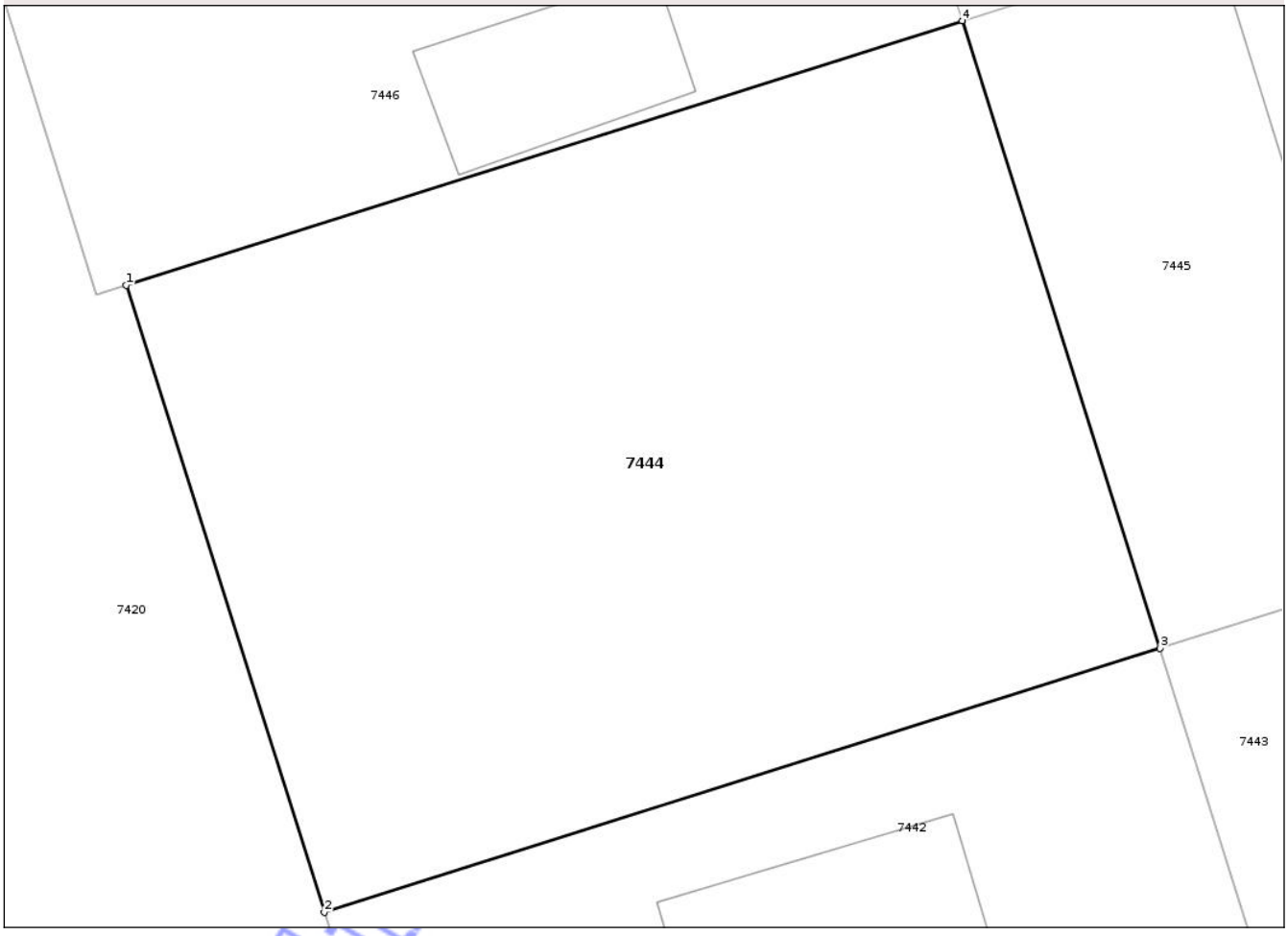
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106824	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.212,94 297.093,23	2	788.217,46 297.078,93	14.997
2	788.217,46 297.078,93	3	788.236,533 297.084,953	20.001
3	788.236,533 297.084,953	4	788.232,02 297.099,26	15.002
4	788.232,02 297.099,26	1	788.212,94 297.093,23	20.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16037
Nr. cadastral vechi:15546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106769	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106769-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M construita in 2012 din BCA. Parter cu 1 camera si dependinte cu o suprafata utila de 54.87 mp si 2 terase in suprafata cumulata de 9.26 mp. Mansarda cu 3 camere si dependinte cu o suprafata utila de 54.28 mp si cu 3 balcoane in suprafata cumulata de 8.50 mp. Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11896 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. 6601, din 31/01/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 261/04-12-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 245/02-02-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 391/14-02-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 3/12-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 4/31-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualiazarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : arabil in : curti constructii . Se descrie in partea AI a CF constructia C1- locuinta P+M	A1
B5	Se noteaza actualiazarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : arabil in : curti constructii . Se descrie in partea AI a CF constructia C1- locuinta P+M	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 106769 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16037) UAT Agigea	
38868 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1095, din 15/05/2012 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULITA SORIN** 2) **NICULITA MIHAELA**	
98195 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1293, din 04/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se transcrie constructia C1 cu IE 106769-C1 in Cf a terenului, cu IE 106769.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULITA MIHAELA** 2) **NICULITA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107310 / 24/08/2018		
Act Administrativ nr. 27464, din 27/07/2018 emis de FNGCIMM (; act notarial nr 2182 din 23.08.2018, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
C8	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, si UNICREDIT BANK SA in baza actului administrativ nr. PC4_31980/2012 emis de FNGCIMM, prin incheierea	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	38868/2012	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

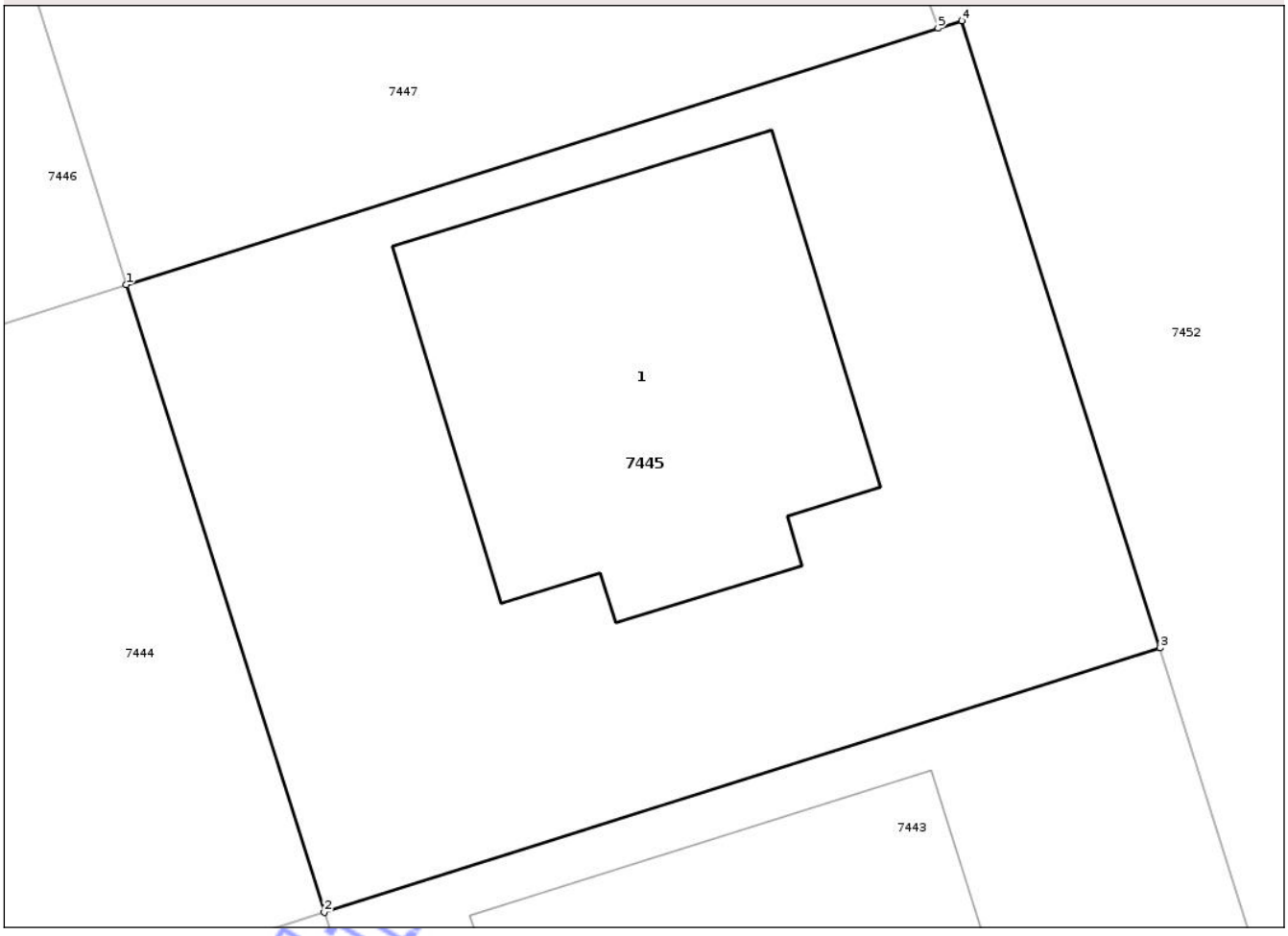
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106769	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106769-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M construita in 2012 din BCA. Parter cu 1 camera si dependinte cu o suprafata utila de 54.87 mp si 2 terase in suprafata cumulata de 9.26 mp. Mansarda cu 3 camere si dependinte cu o suprafata utila de 54.28 mp si cu 3 balcoane in suprafata cumulata de 8.50 mp. Nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.232,02 297.099,26	2	788.236,533 297.084,953	15.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.236,533 297.084,953	3	788.255,61 297.090,98	20.006
3	788.255,61 297.090,98	4	788.251,087 297.105,281	14.999
4	788.251,087 297.105,281	5	788.250,549 297.105,111	0.564
5	788.250,549 297.105,111	1	788.232,02 297.099,26	19.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16094
Nr. cadastral vechi:15604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106825	Din acte: 300 Masurata: 311	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106825-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2012, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	106825-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26312 / 27/05/2009		
Adresa nr. 11068, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
26678 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 385, din 22/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR IONEL** 2) **NISTOR MARIA**	
45022 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 19000, din 18/11/2012 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 1679 din 09.03.2022, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr 836 din 11.05.2022, emis de B.I.N. Cristina Piele, Agigea;act administrativ nr 156 din 05.12.2006, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul art. 29, lit. b si f) din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2019.	A1
88322 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 19000, din 18/11/2012 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 1679 din 09.03.2022, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 251 din 16.02.2022, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr 836 din 11.05.2022, emis de B.I.N. Cristina Piele, Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului de la 300 mp la 311 mp. Se descrie constructia ,, C1 - Locuinta, parter in suprafata desfasurata de 105 mp” in noua carte funciara 106825-C1.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR MARIA** 2) **NISTOR IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
26678 / 23/02/2023	
Act Notarial nr. 385, din 22/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **NISTOR IONEL** 2) **NISTOR MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

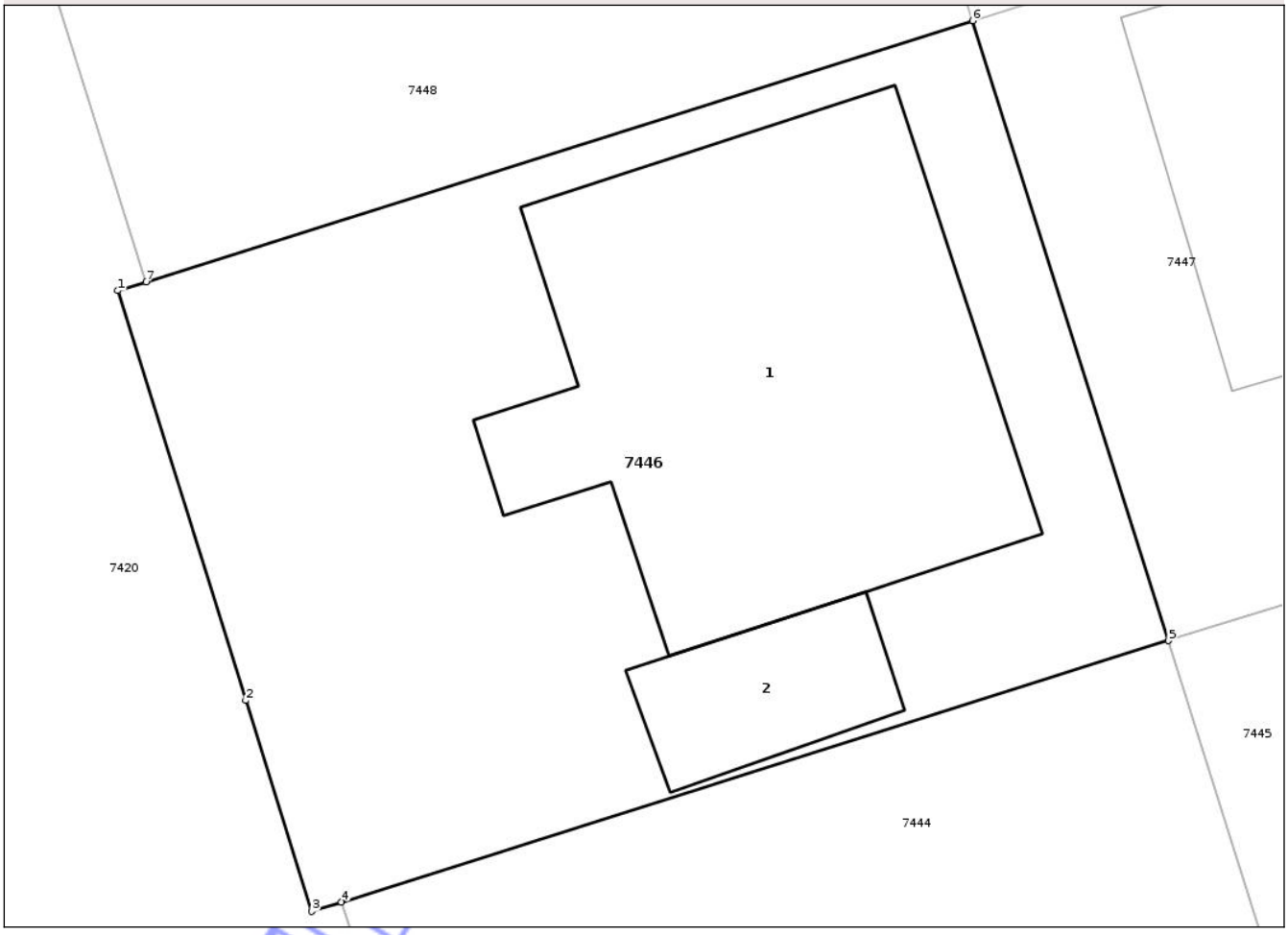
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106825	Din acte: 300 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106825-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2012, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	106825-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.207,779 297.107,335	2	788.210,733 297.097,879	9.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.210,733 297.097,879	3	788.212,254 297.093,013	5.098
3	788.212,254 297.093,013	4	788.212,94 297.093,23	0.72
4	788.212,94 297.093,23	5	788.232,02 297.099,26	20.01
5	788.232,02 297.099,26	6	788.227,5 297.113,561	14.998
6	788.227,5 297.113,561	7	788.208,43 297.107,54	19.998
7	788.208,43 297.107,54	1	788.207,779 297.107,335	0.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16124
Nr. cadastral vechi:15565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106788	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106788-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 152 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51140 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 46, din 02/03/2012 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr. 57 din 16.11.2006, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 639 din 12.03.2018, emis de i ci Paduraru Florica;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 193 din 16.08.2017, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4972 din 26.03.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 54 din 27.06.2018, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie constructia C1 locuinta P+M cu suprafata desfasurata de 152 mp in Cf nou deschisa 106788-C1	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta P+M cu suprafata desfasurata de 152 mp in Cf nou deschisa 106788-C1	A1
122721 / 06/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1525, din 04/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 39 din 24.09.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE IOSIF** 2) **NICOLAE MARINELA**	
92066 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 956, din 17/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se transcrie imobilul cu IE 106788-C1 in cartea funciara 106788	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IOSIF** 2) **NICOLAE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

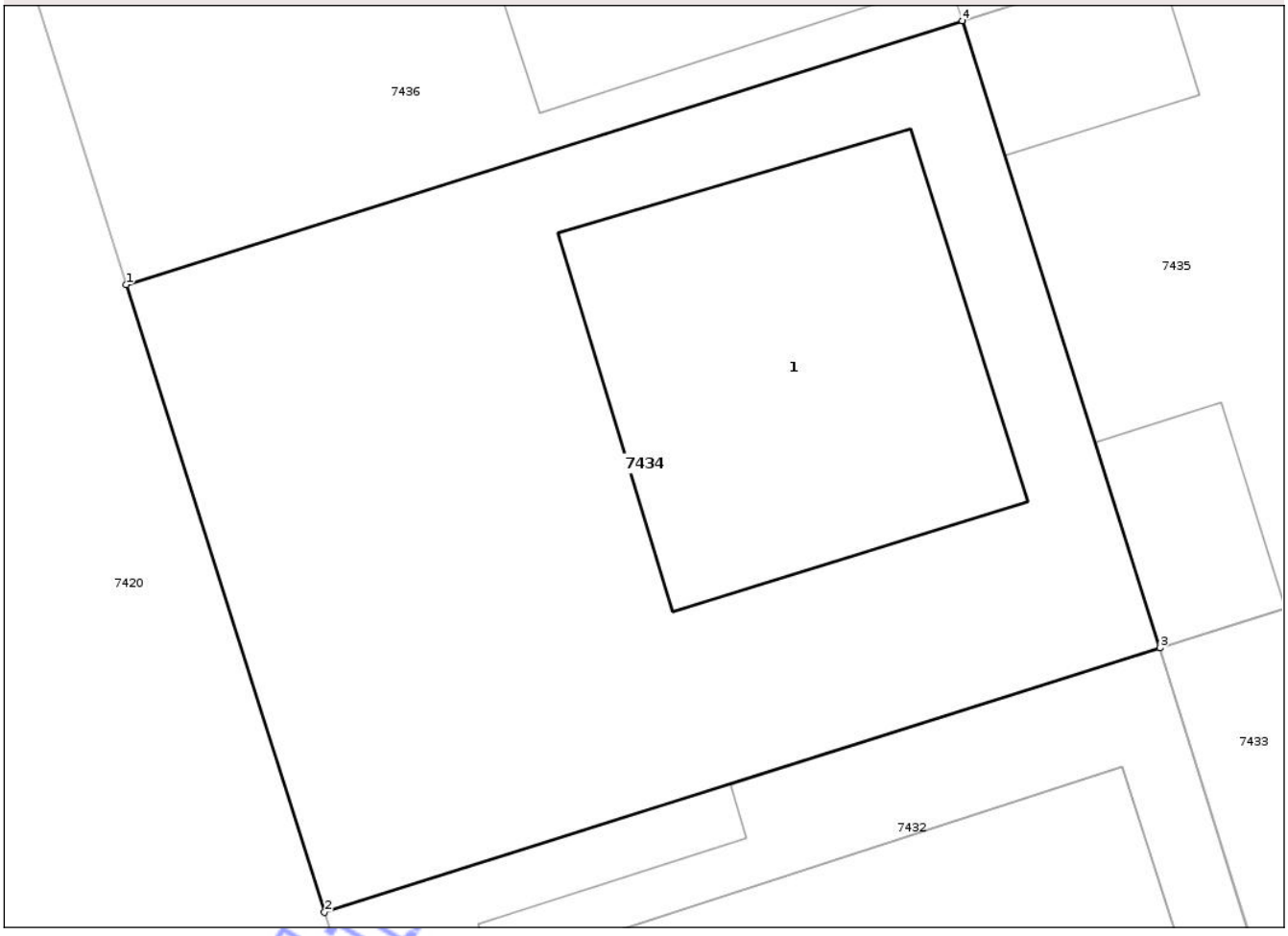
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106788	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106788-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 152 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.235,53 297.021,72	2	788.240,05 297.007,41	15.007
2	788.240,05 297.007,41	3	788.259,12 297.013,44	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.259,12 297.013,44	4	788.254,61 297.027,74	14.994
4	788.254,61 297.027,74	1	788.235,53 297.021,72	20.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16057
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15519

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106744	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106744-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M construita in anul 2011 din caramida. Nu detine certificat energetic si nu are lift. Suprafata construita desfasurata = 154 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96115 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 5185, din 02/12/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti-constructii	A1
Act Administrativ nr. 207, din 07/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 75/20-11-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 103/14-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 5185/02-12-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 87695/14-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia locuinta parter + mansarda	A1, A1.1
3588 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 63, din 19/01/2012 emis de BNP PIELE;		
B4	Se desprinde imobilul locuinta P+M cu nr.cad.106744-C1 din partea A1 a CF 106744-C1 si se transcrie in CF 106744. SE SISTEAZA CF 106744-C1	A1
117674 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2550, din 08/08/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISLAI DENIS** 2) **ISLAI CRISTINA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 2553, din 08/08/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipre, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3588 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 63, din 19/01/2012 emis de BNP PIELE;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 in favoarea lui Margarit Marius	A1, A1.1
117674 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2553, din 08/08/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:86250 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document generat în circuitul ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

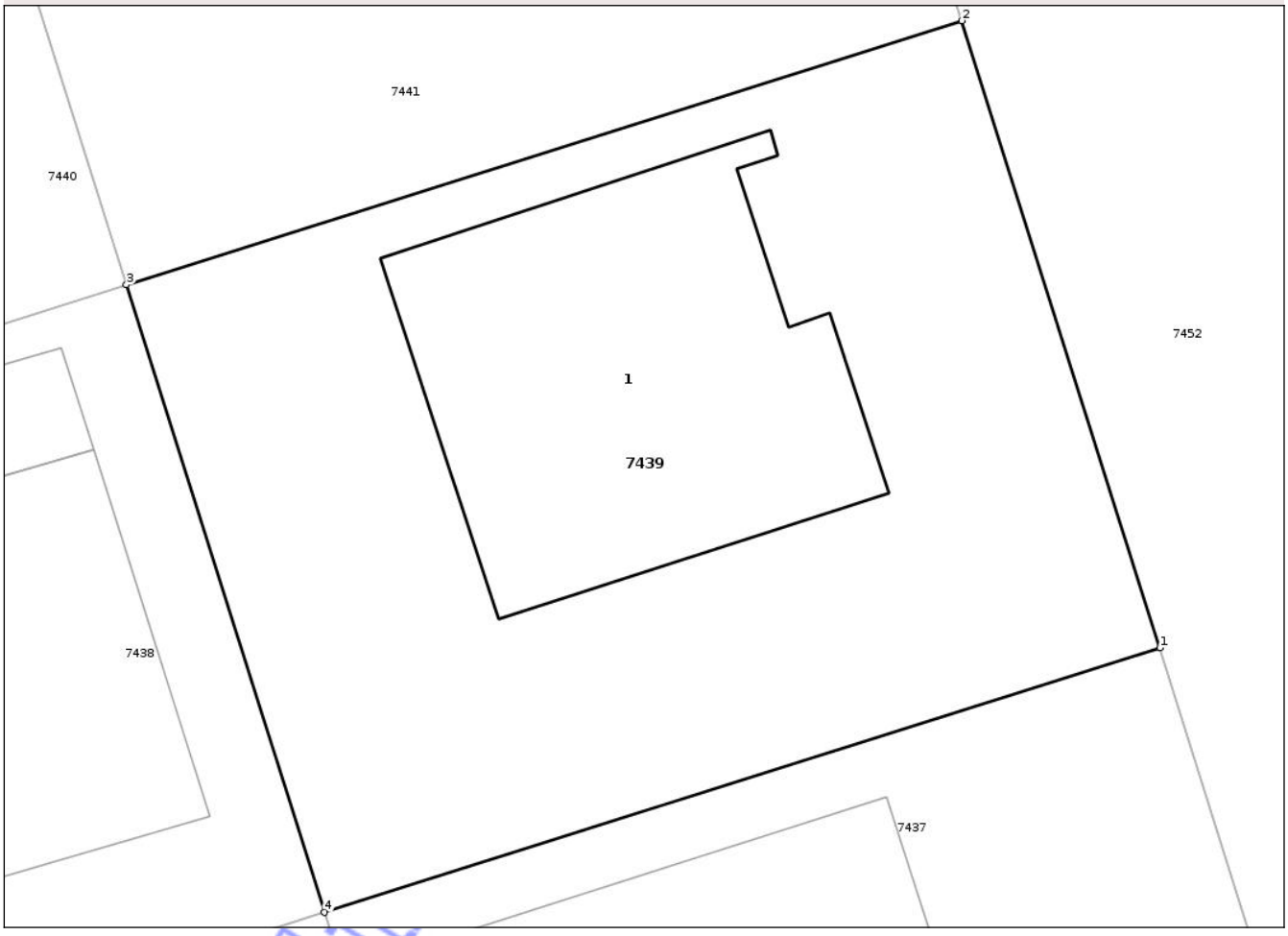
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106744	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	Delimitat cu gard de plasa cu soclu de beton intre punctele 1 si 2 2 si 3 3 si 4 4 si 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106744-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M construita in anul 2011 din caramida. Nu detine certificat energetic si nu are lift. Suprafata construita desfasurata = 154 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.269,16 297.048,07	2	788.264,641 297.062,37	14.997
2	788.264,641 297.062,37	3	788.245,57 297.056,35	19.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.245,57 297.056,35	4	788.250,09 297.042,04	15.007
4	788.250,09 297.042,04	1	788.269,16 297.048,07	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15993
Nr. cadastral vechi:15541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106764	Din acte: 300 Masurata: 288	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106764-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M .An construire 2019. Cladire certificata energetic clasa A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50586 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 23816, din 10/03/2015 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect rectificare limite imobil si modificarea suprafetei masurate,	A1
20465 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 1576, din 29/01/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 208 din 11.02.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 686 din 07.05.2018, emis de paduraru florica);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructi; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
37986 / 20/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1036, din 19/03/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE GEORGIANA**	
120367 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 1000, din 15/09/2020 emis de Traistaru Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

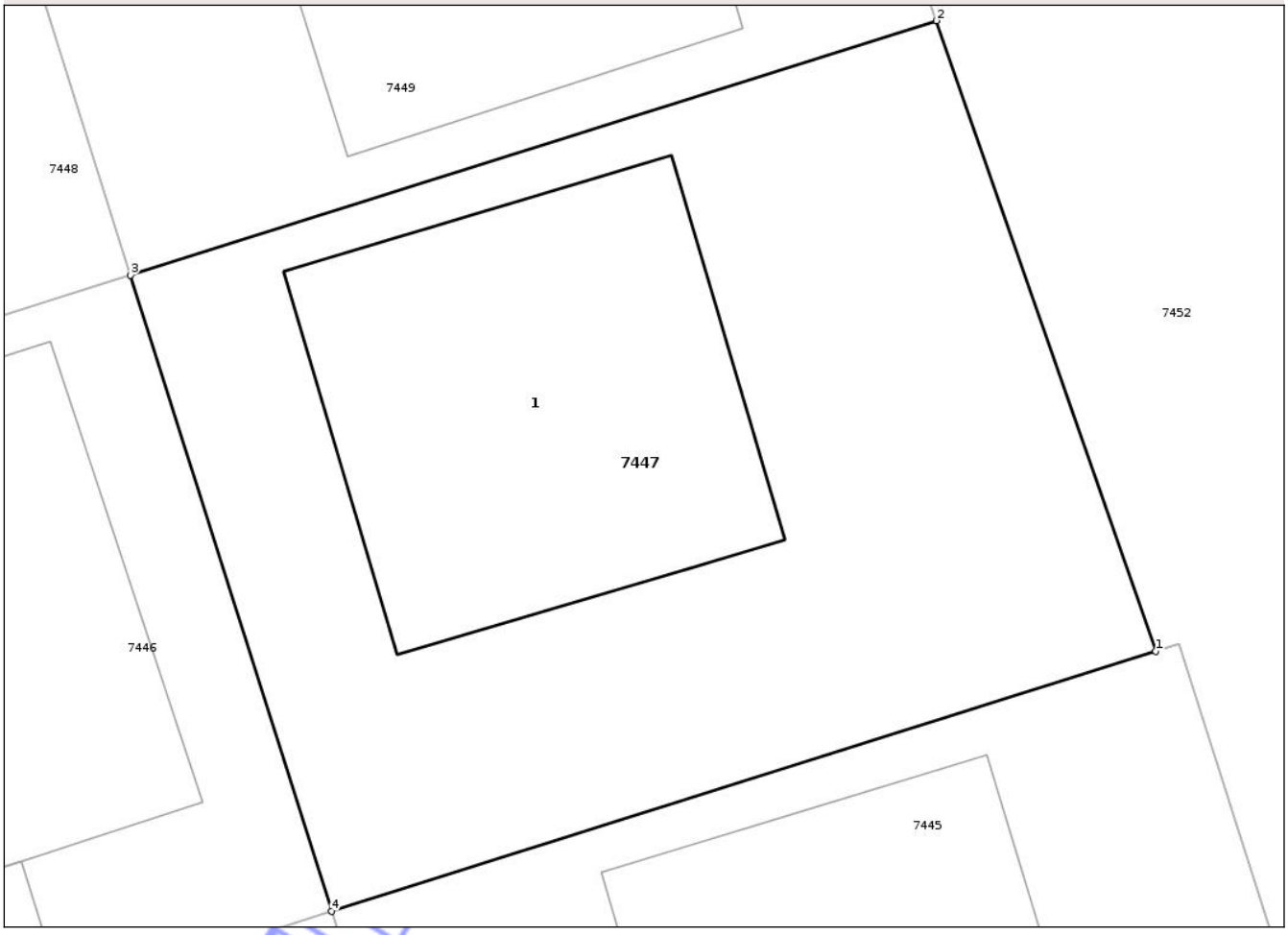
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106764	Din acte: 300 Masurata: 288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106764-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M . An construire 2019.Cladire certificata energetic clasa A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.250,549 297.105,111	2	788.245,615 297.119,283	15.006
2	788.245,615 297.119,283	3	788.227,5 297.113,561	18.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.227,5 297.113,561	4	788.232,02 297.099,26	14.998
4	788.232,02 297.099,26	1	788.250,549 297.105,111	19.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16144
Nr. cadastral vechi:15601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106822	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122905 / 26/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1488, din 25/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŢELARU VALERICĂ-COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

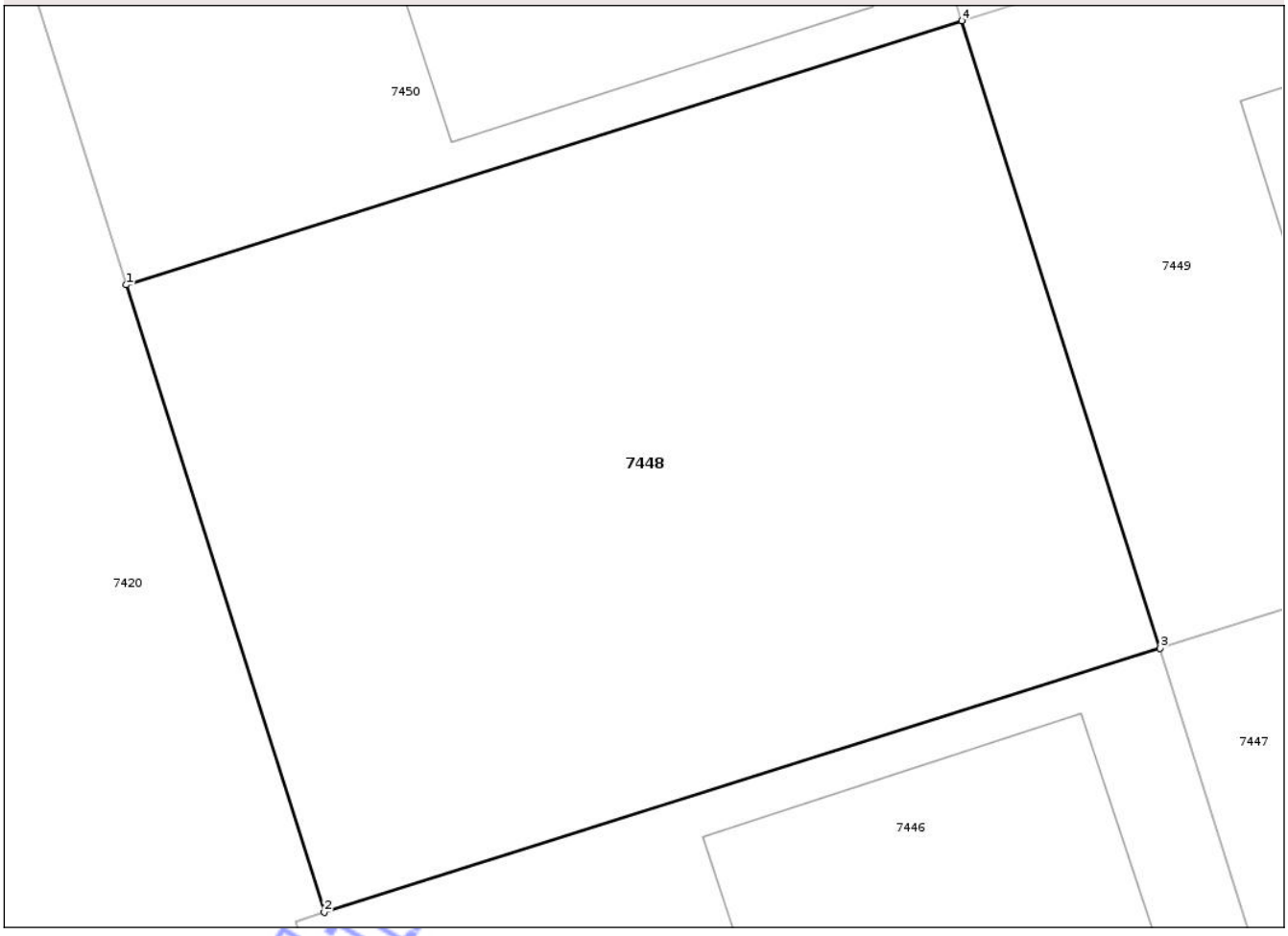
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106822	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.203,91 297.121,84	2	788.208,43 297.107,54	14.997
2	788.208,43 297.107,54	3	788.227,5 297.113,561	19.998
3	788.227,5 297.113,561	4	788.222,98 297.127,86	14.996
4	788.222,98 297.127,86	1	788.203,91 297.121,84	19.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15933
Nr. cadastral vechi:15511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106735	Din acte: 300 Masurata: 282	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106735-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 192 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25281 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 154, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
119453 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 2585, din 11/02/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 1884 din 23.11.2021, emis de Ing. Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 8072 din 12.05.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 653 din 26.04.2022, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU MARIA-CLAUDIA**	
50582 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 23813, din 10/03/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. H.C.L. nr. 16/29-01-2015 emis de CL Agigea; act notarial nr. Declaratie nr. 279/09-03-2015 emis de BNP Piele Cristina Florentina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiie cadastrale cu privire la rectificare limite si suprafata.	A1
119453 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 2585, din 11/02/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 1884 din 23.11.2021, emis de Ing. Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 8072 din 12.05.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 653 din 26.04.2022, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din ,,arabil”in ,,curti constructii”. Se descrie constructia C1 in noua CF 106735-C1 ca fiind “Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata = 192 mp”.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119453 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 2244, din 10/02/2012 emis de Consiliul Local Agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ALBU MARIA-CLAUDIA**	

Nevalidat în circuitul civil

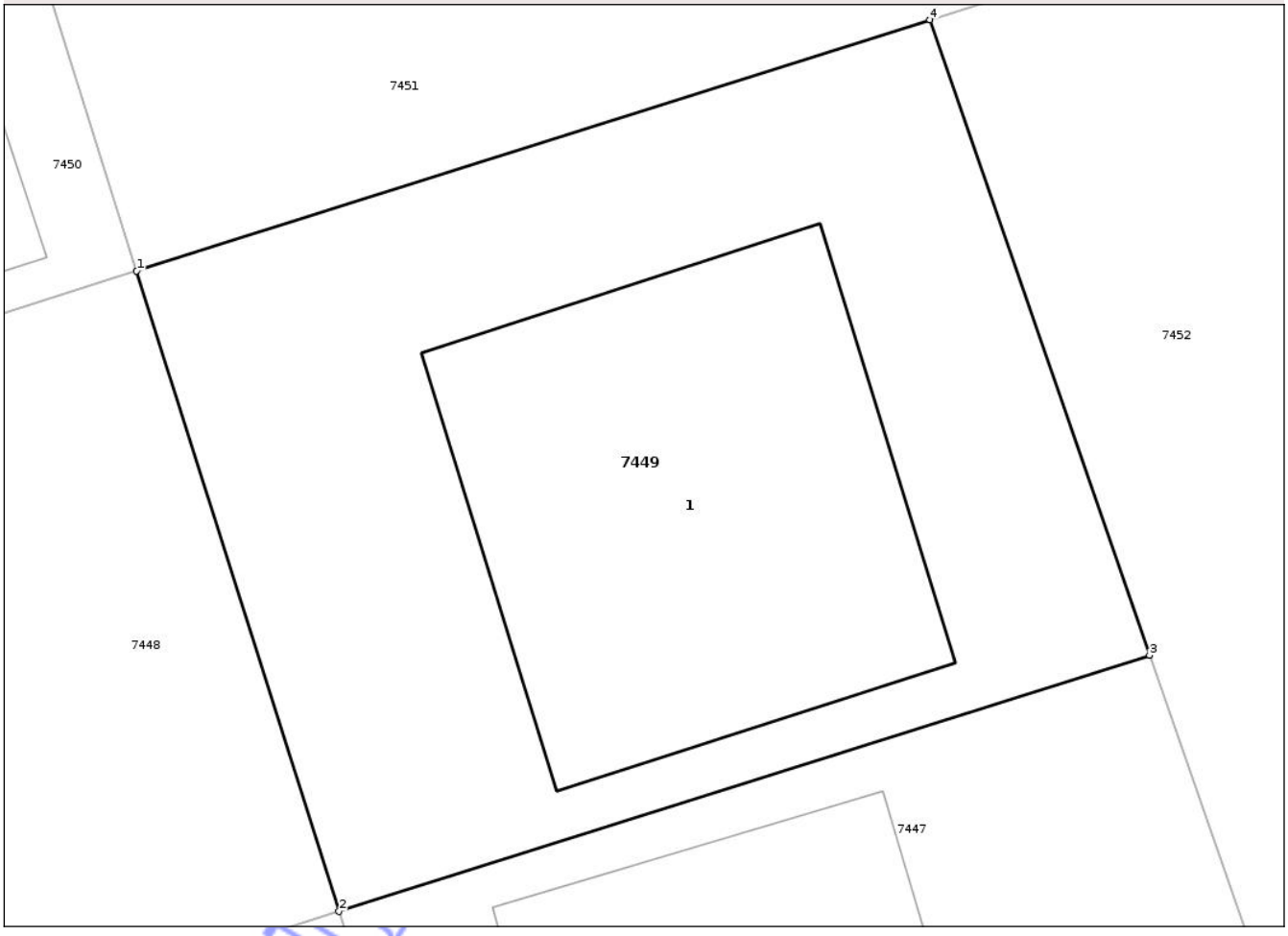
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106735	Din acte: 300 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106735-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 192 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.222,98 297.127,86	2	788.227,5 297.113,561	14.996
2	788.227,5 297.113,561	3	788.245,615 297.119,283	18.997
3	788.245,615 297.119,283	4	788.240,709 297.133,464	15.006
4	788.240,709 297.133,464	1	788.222,98 297.127,86	18.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16282
Nr. cadastral vechi:15624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106845	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106845-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26326 / 27/05/2009		
Adeverinta nr. 9407, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adresa nr.11070/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
63757 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 6589, din 18/04/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1983 din 28.02.2022, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 106845 nou deschisa constructia C1-locuinta parter.	A1
73336 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 563, din 12/05/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui BOTEZ IONUT, in baza art.2 (4) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordinate	A1.1
91937 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 563, din 12/05/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEZ IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91937 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 563, din 12/05/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vânzare);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BOTEZ IONUŢ**	

Document informativ fără valoare juridică

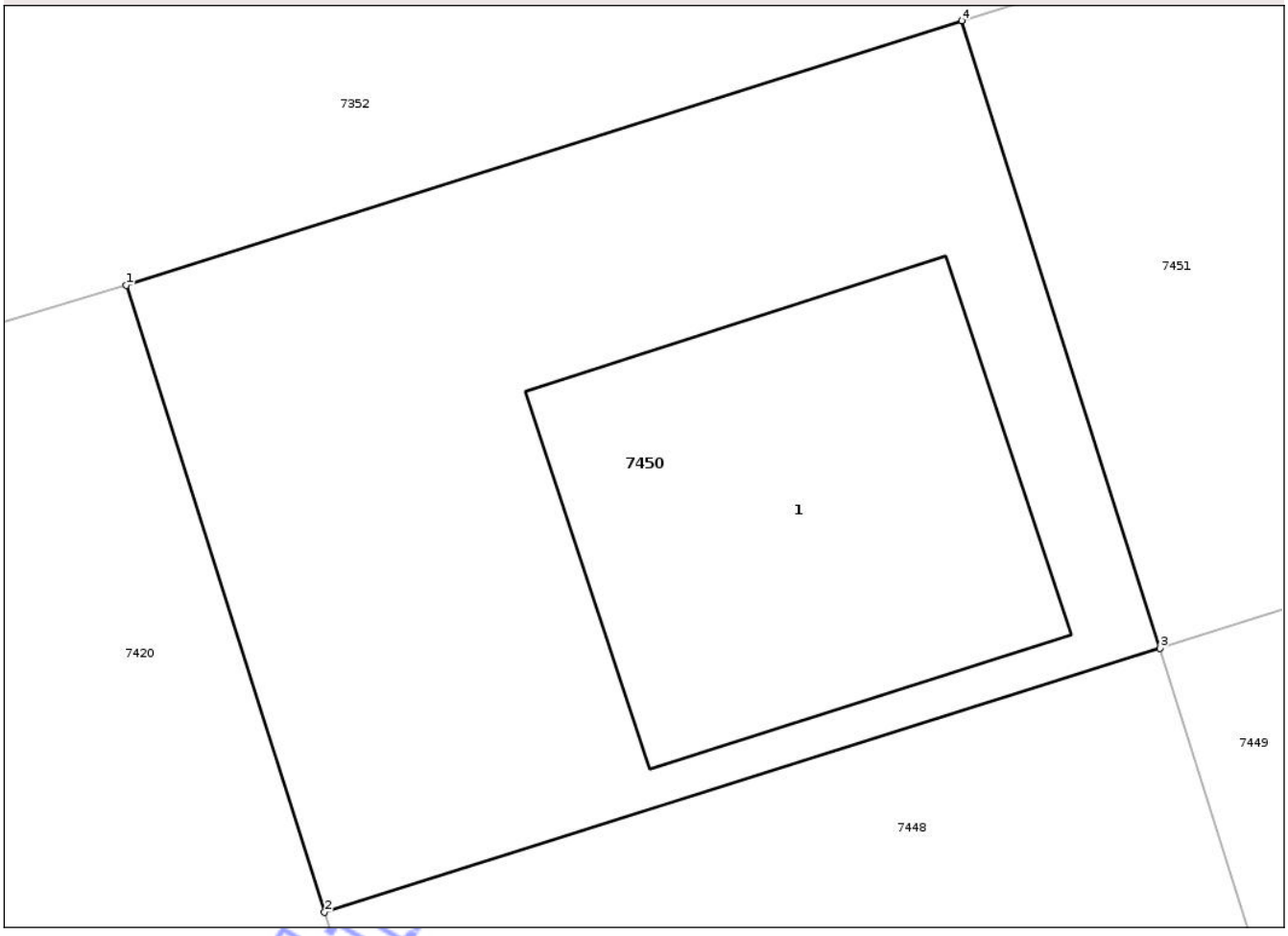
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106845	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106845-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.199,39 297.136,14	2	788.203,91 297.121,84	14.997
2	788.203,91 297.121,84	3	788.222,98 297.127,86	19.998
3	788.222,98 297.127,86	4	788.218,46 297.142,17	15.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.218,46 297.142,17	1	788.199,39 297.136,14	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15959
Nr. cadastral vechi:15548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106771	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25283 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 153, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11040/06.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

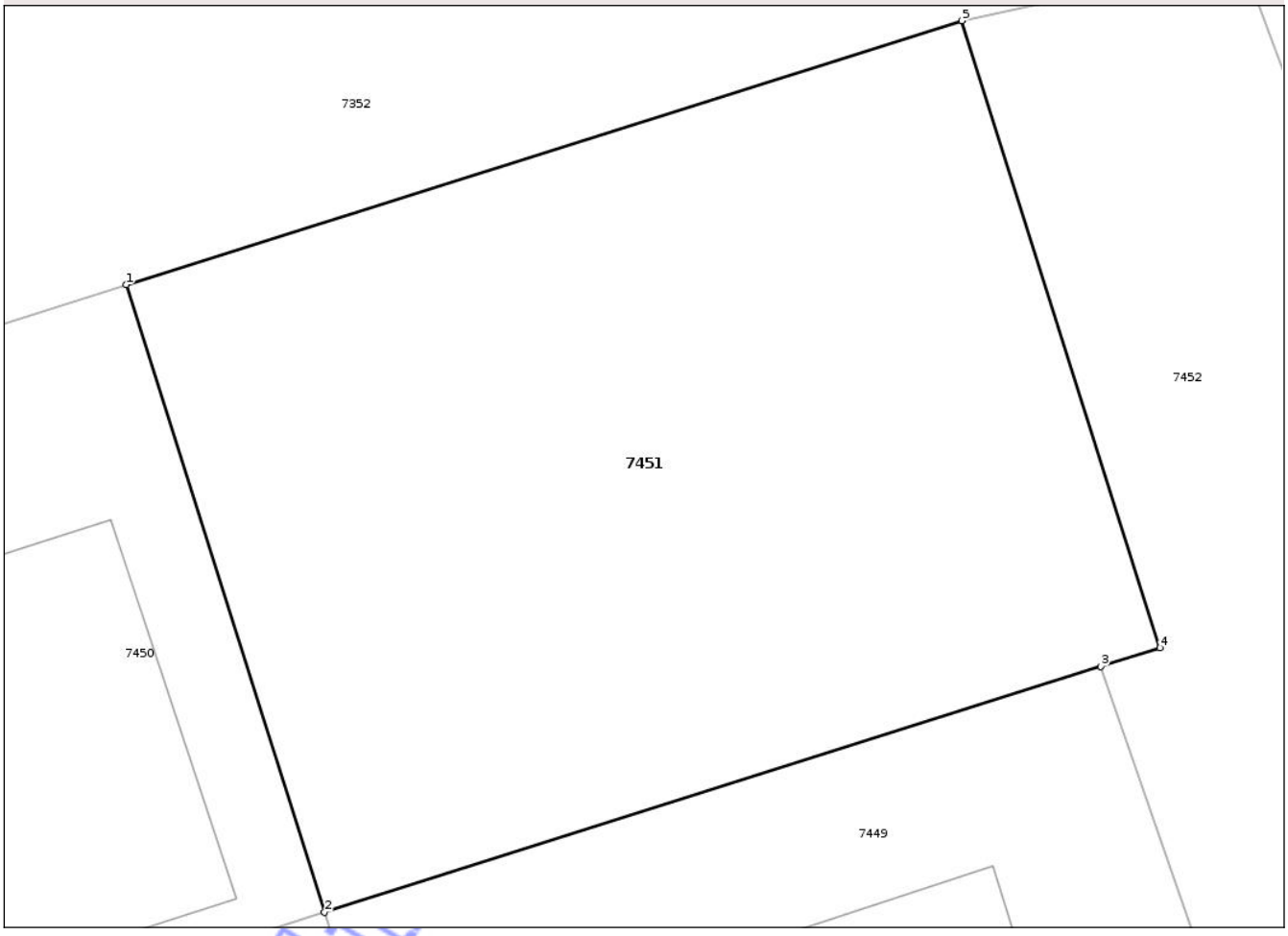
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106771	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.218,46 297.142,17	2	788.222,98 297.127,86	15.007
2	788.222,98 297.127,86	3	788.240,709 297.133,464	18.594
3	788.240,709 297.133,464	4	788.242,05 297.133,89	1.407
4	788.242,05 297.133,89	5	788.237,53 297.148,19	14.997
5	788.237,53 297.148,19	1	788.218,46 297.142,17	19.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113181	Din acte: 3.000 Masurata: 2.179	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120893 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113181	Din acte: 3.000 Masurata: 2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.318,798 296.919,582	2	788.311,821 296.941,03	22.554
3	788.306,008 296.960,194	4	788.300,464 296.978,802	19.416
5	788.294,642 296.998,839	6	788.292,207 297.006,923	8.443
7	788.288,944 297.017,75	8	788.281,703 297.040,919	24.274
9	788.276,844 297.055,772	10	788.270,46 297.074,595	19.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.311,821 296.941,03	3	788.306,008 296.960,194	20.026
4	788.300,464 296.978,802	5	788.294,642 296.998,839	20.866
6	788.292,207 297.006,923	7	788.288,944 297.017,75	11.308
8	788.281,703 297.040,919	9	788.276,844 297.055,772	15.628
10	788.270,46 297.074,595	11	788.264,408 297.093,21	19.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.264,408 297.093,21	12	788.257,745 297.112,099	20.03
13	788.250,58 297.131,64	14	788.243,91 297.149,6	19.159
15	788.237,53 297.148,19	16	788.242,05 297.133,89	14.997
17	788.240,709 297.133,464	18	788.245,615 297.119,283	15.006
19	788.250,549 297.105,111	20	788.251,087 297.105,281	0.564
21	788.255,61 297.090,98	22	788.259,048 297.080,073	11.436
23	788.260,12 297.076,67	24	788.264,641 297.062,37	14.998
25	788.269,16 297.048,07	26	788.273,68 297.033,76	15.007
27	788.278,19 297.019,46	28	788.282,71 297.005,16	14.997
29	788.287,231 296.990,85	30	788.291,75 296.976,55	14.997
31	788.296,266 296.962,246	32	788.300,784 296.947,943	15.0
33	788.305,301 296.933,64	34	788.309,218 296.921,243	13.001
35	788.310,616 296.916,759	1	788.318,798 296.919,582	8.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.257,745 297.112,099	13	788.250,58 297.131,64	20.813
14	788.243,91 297.149,6	15	788.237,53 297.148,19	6.534
16	788.242,05 297.133,89	17	788.240,709 297.133,464	1.407
18	788.245,615 297.119,283	19	788.250,549 297.105,111	15.006
20	788.251,087 297.105,281	21	788.255,61 297.090,98	14.999
22	788.259,048 297.080,073	23	788.260,12 297.076,67	3.568
24	788.264,641 297.062,37	25	788.269,16 297.048,07	14.997
26	788.273,68 297.033,76	27	788.278,19 297.019,46	14.994
28	788.282,71 297.005,16	29	788.287,231 296.990,85	15.007
30	788.291,75 296.976,55	31	788.296,266 296.962,246	15.0
32	788.300,784 296.947,943	33	788.305,301 296.933,64	14.999
34	788.309,218 296.921,243	35	788.310,616 296.916,759	4.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17224
Nr. cadastral vechi:17027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108180	Din acte: 500 Masurata: 591	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37357 / 21/06/2010		
Hotarare nr. 153, din 16/12/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.10924/27.07.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

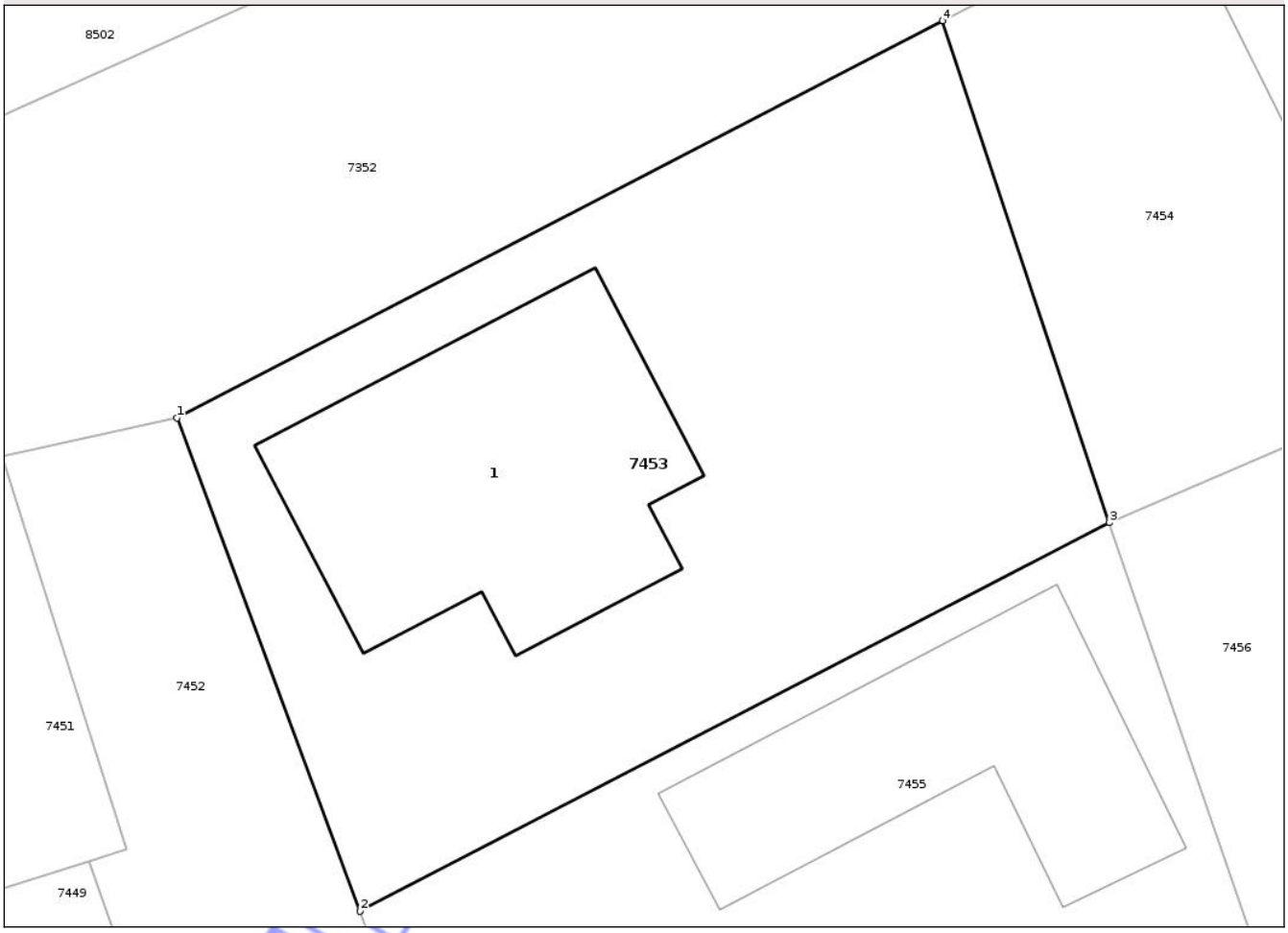
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108180	Din acte: 500 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108180-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.243,91 297.149,6	2	788.250,58 297.131,64	19.159
2	788.250,58 297.131,64	3	788.277,845 297.145,793	30.719
3	788.277,845 297.145,793	4	788.271,785 297.164,068	19.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.271,785 297.164,068	1	788.243,91 297.149,6	31.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

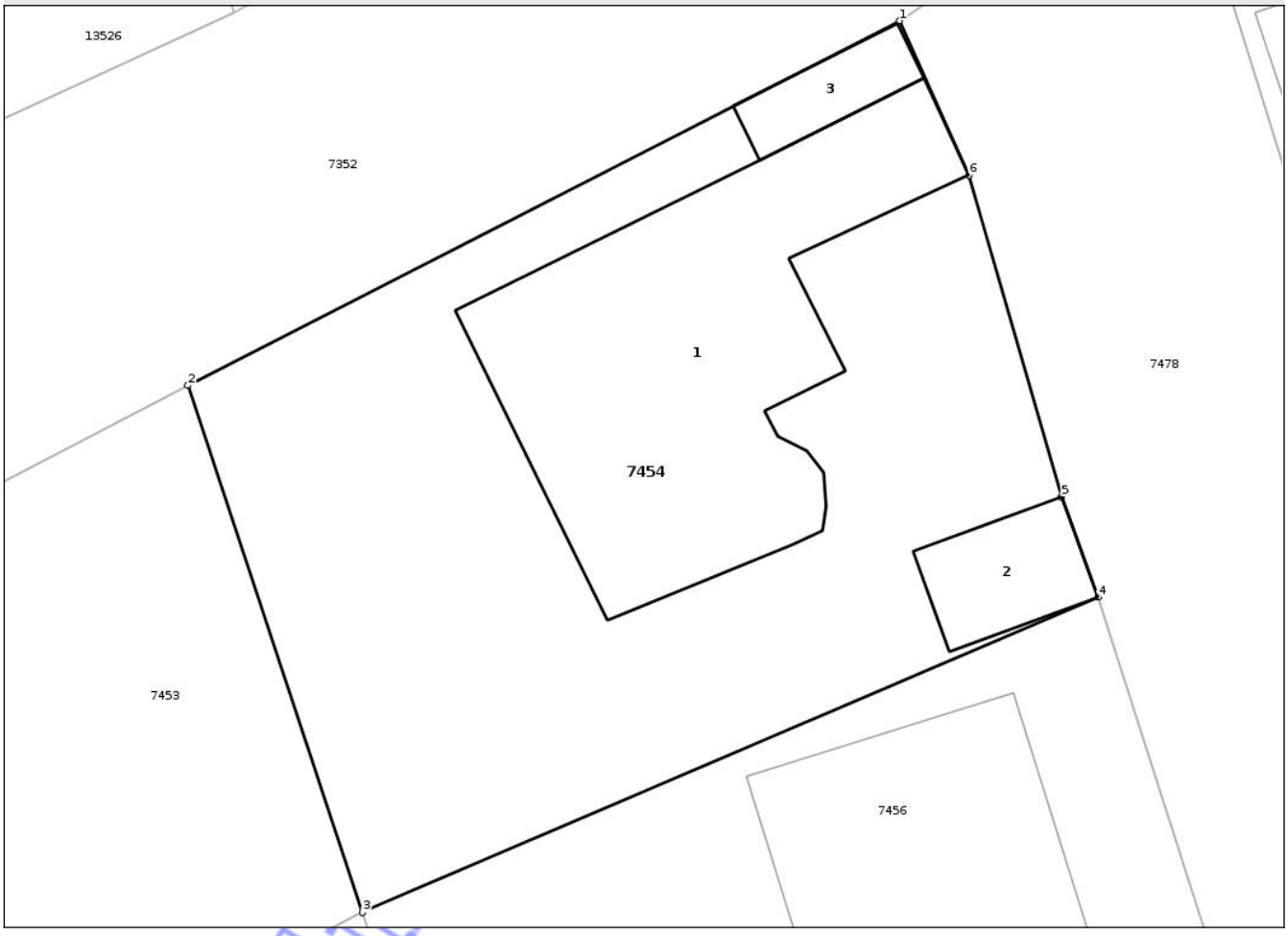
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.296,487 297.176,714	2	788.271,785 297.164,068	27.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.271,785 297.164,068	3	788.277,845 297.145,793	19.254
3	788.277,845 297.145,793	4	788.303,387 297.156,722	27.782
4	788.303,387 297.156,722	5	788.302,116 297.160,204	3.707
5	788.302,116 297.160,204	6	788.298,9 297.171,356	11.606
6	788.298,9 297.171,356	1	788.296,487 297.176,714	5.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110325	636	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110325-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, construita din chirpici si bca intre 1995 -2001. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78550 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de Consiliul Local Agigea (; ; act administrativ nr. 220103/12.11.2012 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 15876/11-09-2012 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
48634 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 29, din 23/04/2020 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEDU GEORGE**	
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **DEDU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48634 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 29, din 23/04/2020 emis de Badea Victoria;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **DEDU GEORGE**	

Neautentificat circuitul civil

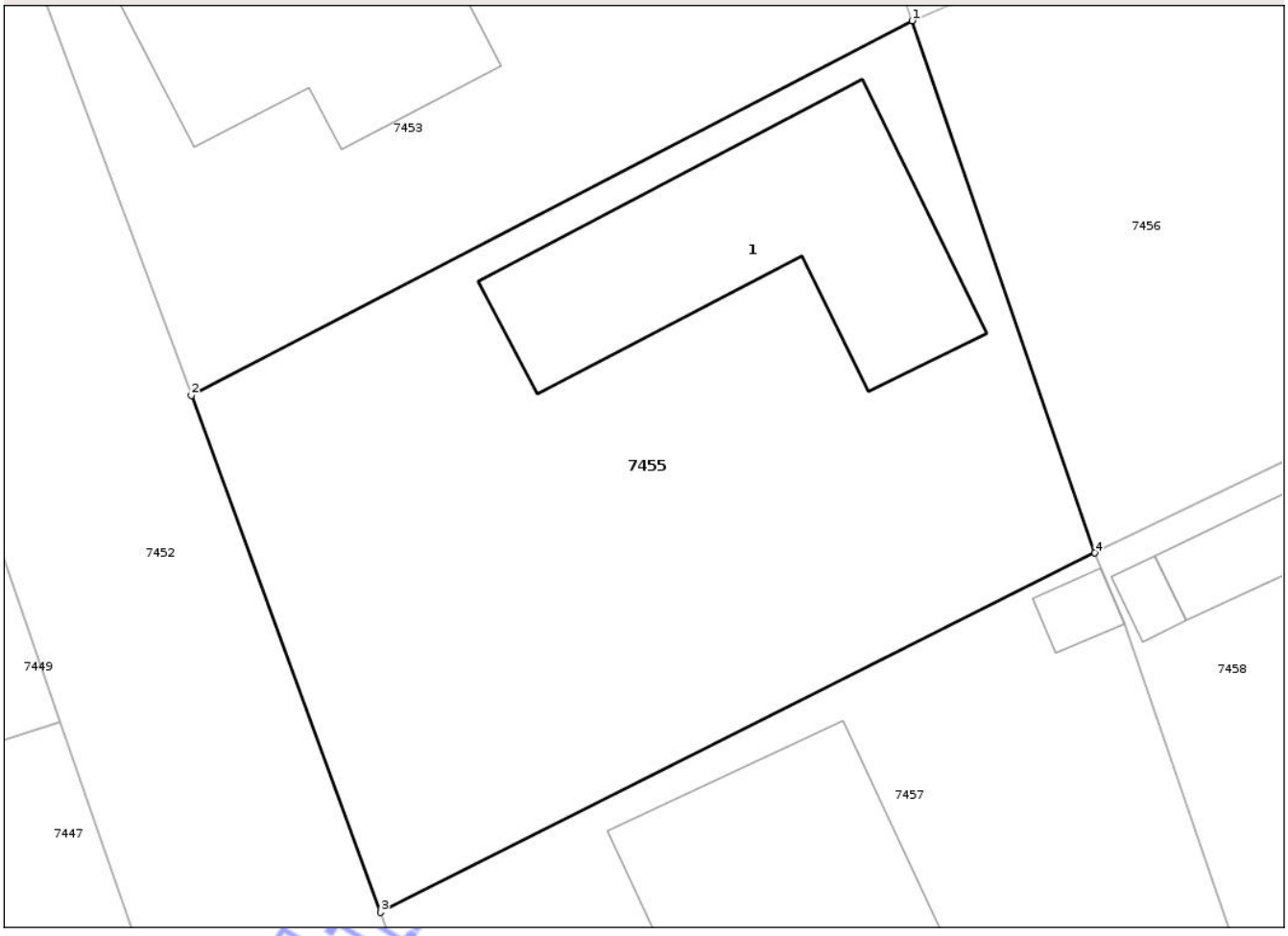
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110325	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110325-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, construita din chirpici si bca intre 1995 -2001. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.277,845 297.145,793	2	788.250,58 297.131,64	30.719
2	788.250,58 297.131,64	3	788.257,745 297.112,099	20.813

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.257,745 297.112,099	4	788.284,755 297.125,679	30.232
4	788.284,755 297.125,679	1	788.277,845 297.145,793	21.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147
Nr. cadastral vechi:80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 25, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112009	Din acte: 500 Masurata: 568	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112009-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 25, Jud. Constanta, lot 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; C1 - locuinta P + M si garaj la subsol
A1.2	112009-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 25, Jud. Constanta, lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4911 / 18/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3164, din 03/12/2004 emis de BNP PETRESCU (; autorizatia de consturire nr. 52/20.12.2001, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1023/11.02.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEGANEL IULIANA** 2) **LEGANEL MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1147)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEGANEL MARIAN** 2) **LEGANEL IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

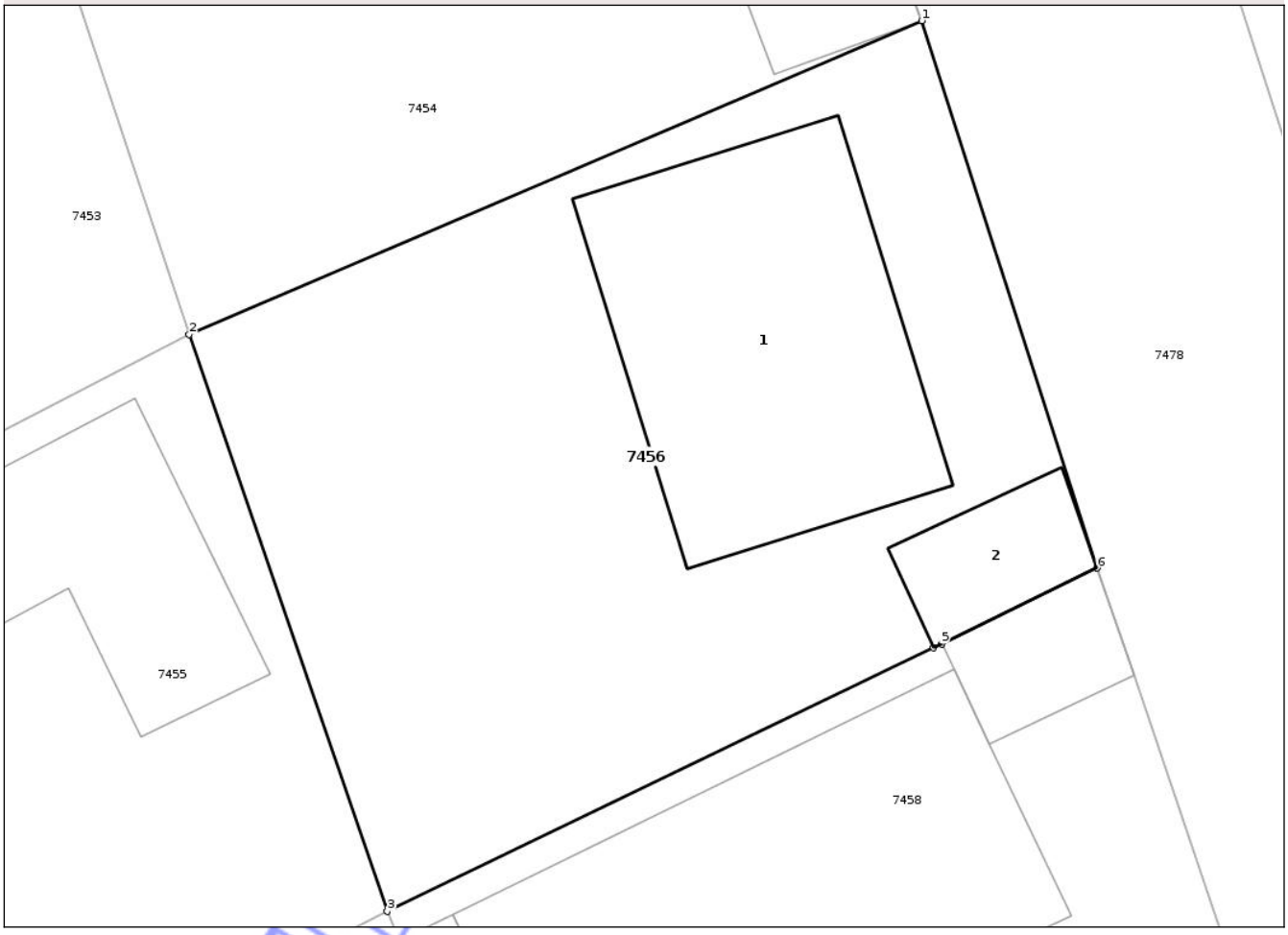
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112009	Din acte: 500 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112009-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; C1 - locuinta P + M si garaj la subsol
A1.2	112009-C2	constructii anexa	Din acte: 250 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.303,387 297.156,722	2	788.277,845 297.145,793	27.782
2	788.277,845 297.145,793	3	788.284,755 297.125,679	21.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.284,755 297.125,679	4	788.303,8 297.134,862	21.143
4	788.303,8 297.134,862	5	788.304,084 297.135,001	0.316
5	788.304,084 297.135,001	6	788.309,498 297.137,643	6.024
6	788.309,498 297.137,643	1	788.303,387 297.156,722	20.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

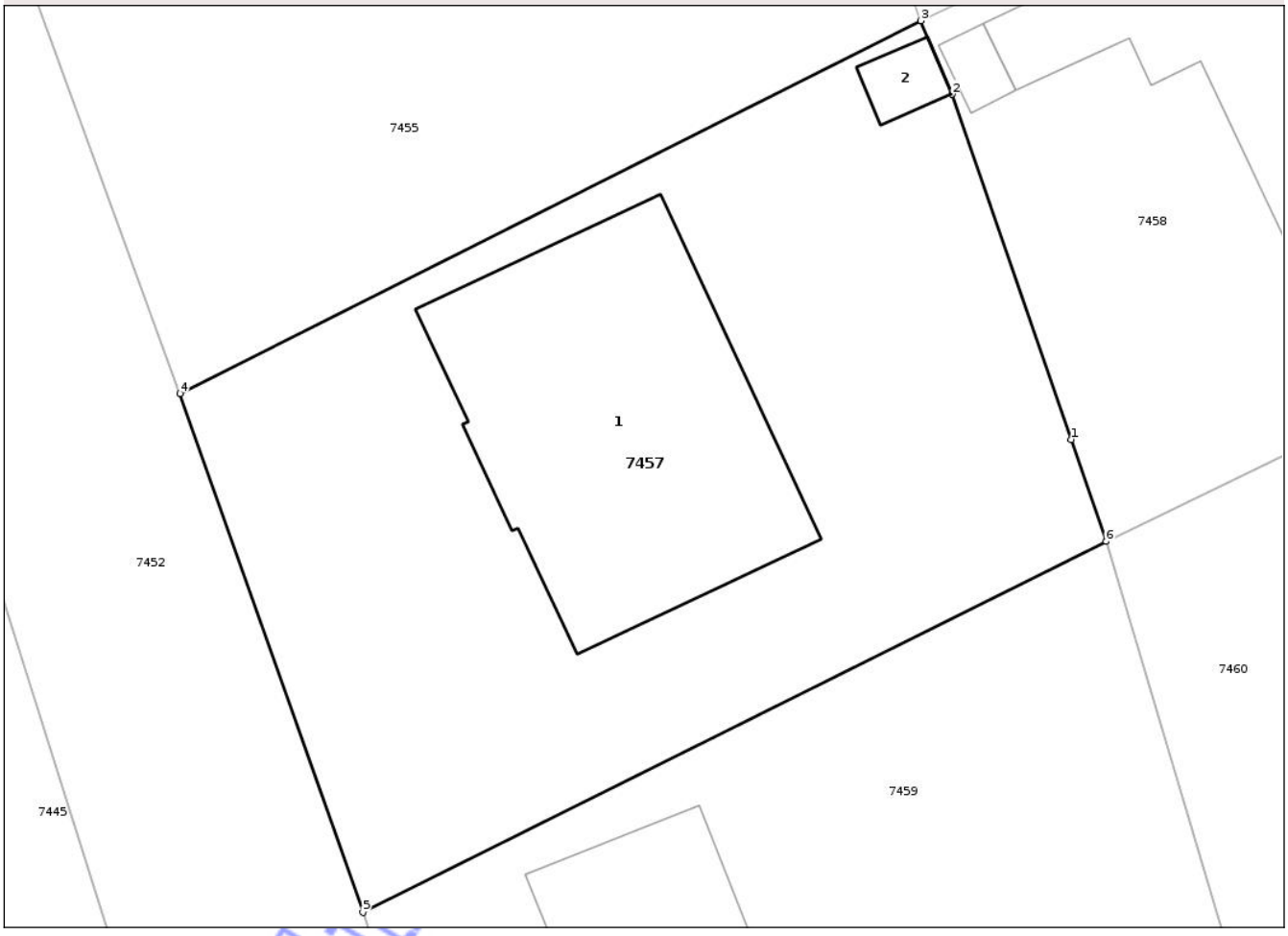
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.290,229 297.110,428	2	788.285,885 297.123,001	13.302
2	788.285,885 297.123,001	3	788.284,755 297.125,679	2.907

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.284,755 297.125,679	4	788.257,745 297.112,099	30.232
4	788.257,745 297.112,099	5	788.264,408 297.093,21	20.03
5	788.264,408 297.093,21	6	788.291,509 297.106,724	30.284
6	788.291,509 297.106,724	1	788.290,229 297.110,428	3.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

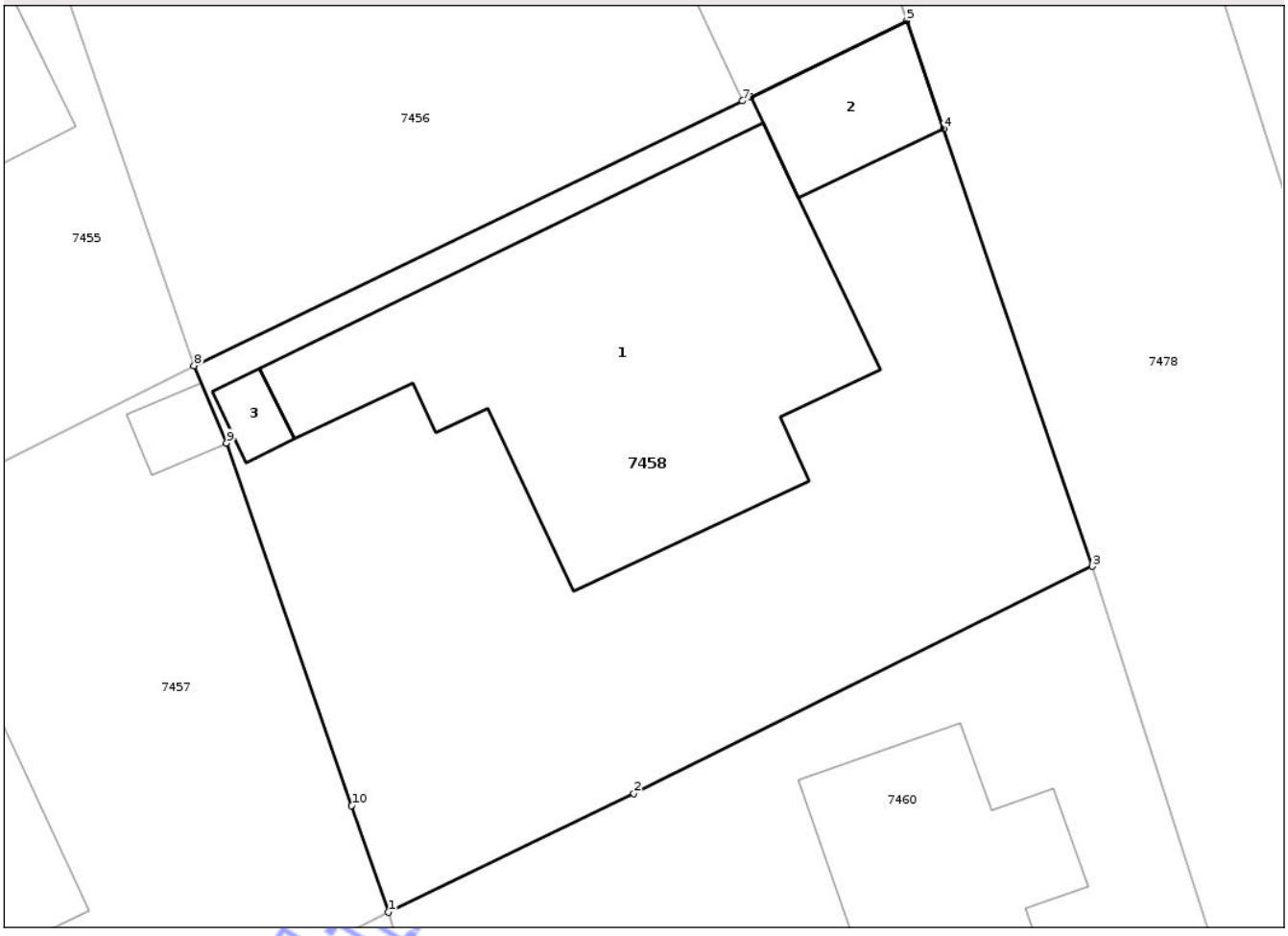
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.291,509 297.106,724	2	788.300,029 297.110,85	9.466

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.300,029 297.110,85	3	788.315,942 297.118,726	17.755
3	788.315,942 297.118,726	4	788.310,78 297.133,906	16.034
4	788.310,78 297.133,906	5	788.309,498 297.137,643	3.951
5	788.309,498 297.137,643	6	788.304,084 297.135,001	6.024
6	788.304,084 297.135,001	7	788.303,8 297.134,862	0.316
7	788.303,8 297.134,862	8	788.284,755 297.125,679	21.143
8	788.284,755 297.125,679	9	788.285,885 297.123,001	2.907
9	788.285,885 297.123,001	10	788.290,229 297.110,428	13.302
10	788.290,229 297.110,428	1	788.291,509 297.106,724	3.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813(e:813)
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107662	Din acte: 500 Masurata: 586	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107662-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67018 / 30/11/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.78/19.10.1999 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B3	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1
72799 / 22/12/2009		
Donatie nr. 2440, din 21/12/2009 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION PAULA OANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

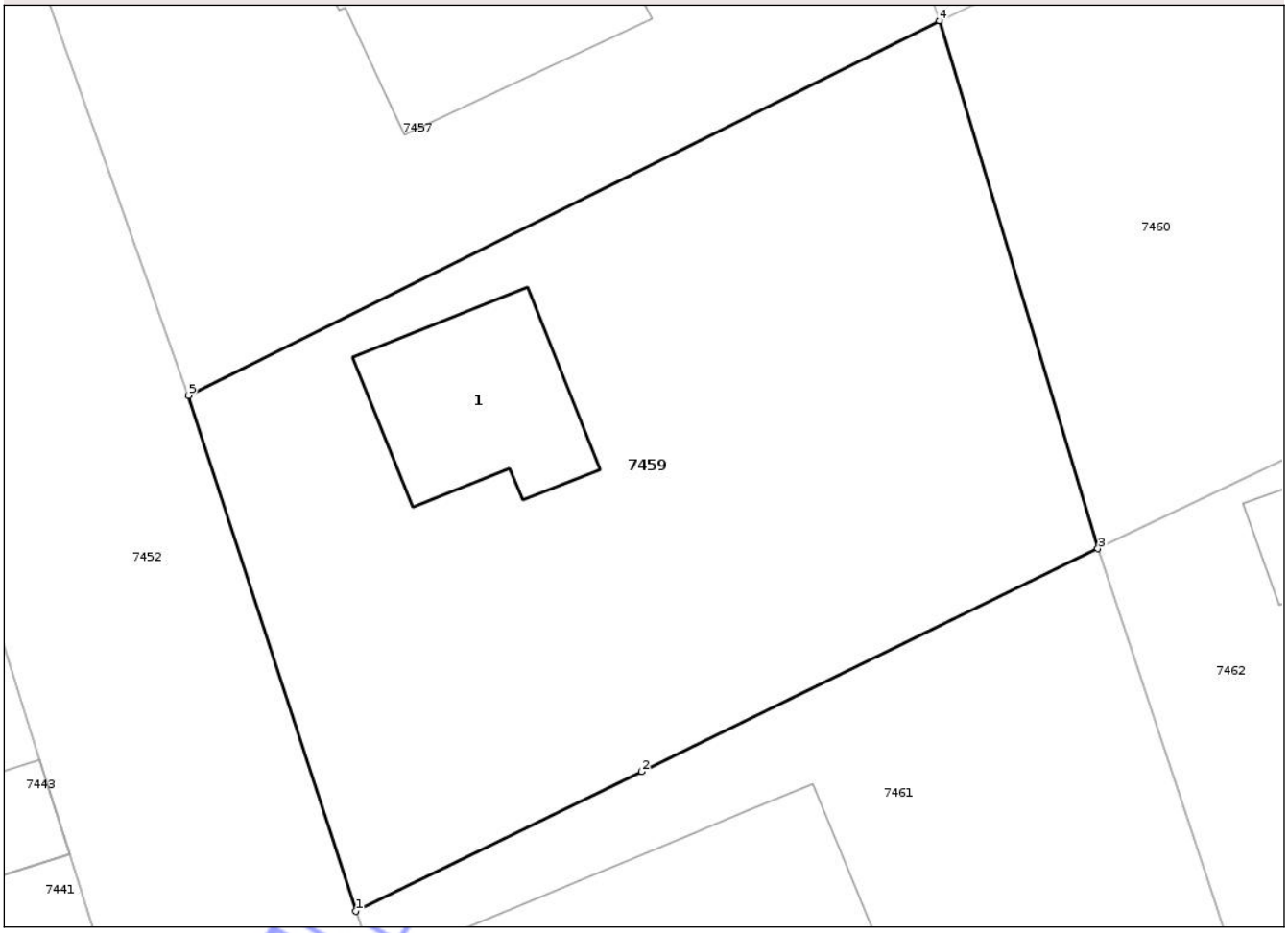
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107662	Din acte: 500 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107662-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.270,46 297.074,595	2	788.280,772 297.079,634	11.477
2	788.280,772 297.079,634	3	788.297,23 297.087,674	18.317
3	788.297,23 297.087,674	4	788.291,509 297.106,724	19.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.291,509 297.106,724	5	788.264,408 297.093,21	30.284
5	788.264,408 297.093,21	1	788.270,46 297.074,595	19.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

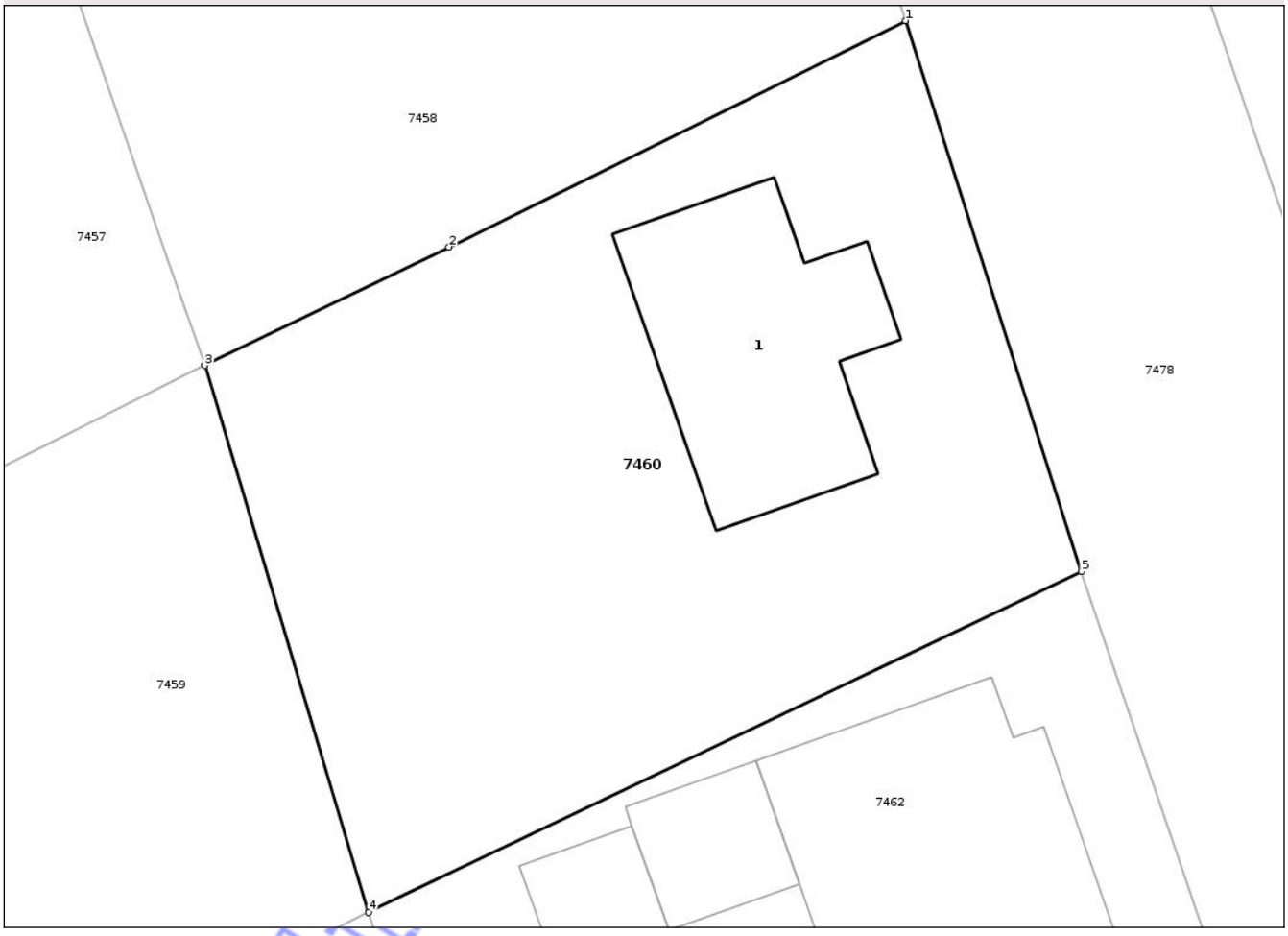
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.315,942 297.118,726	2	788.300,029 297.110,85	17.755
2	788.300,029 297.110,85	3	788.291,509 297.106,724	9.466
3	788.291,509 297.106,724	4	788.297,23 297.087,674	19.891
4	788.297,23 297.087,674	5	788.322,081 297.099,551	27.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.322,081 297.099,551	1	788.315,942 297.118,726	20.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17119
Nr. cadastral vechi:1182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108056	593	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108056-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24753 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.6176/28.04.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.182/04.06.5201 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.92/02.09.1996 emis de PRIMARIA AGIGEA;autorizatie construire nr.109/27.09.1994 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.96/27.12.1999 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA VICTOR**	
65890 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 58, din 12/04/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **OANCEA VICTOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **OANCEA ALINA-LAVINIA-ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24753 / 28/04/2010		
Contract De Concesiune nr. 72, din 23/05/1994 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.6176/28.04.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;act aditional nr.1/13.05.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.140/10.05.2010 emis de CL AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA VICTOR**	
65890 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 58, din 12/04/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA VICTOR** 2) **OANCEA ALINA-LAVINIA-ANTOANETA**	

Document oficial fără valoare juridică

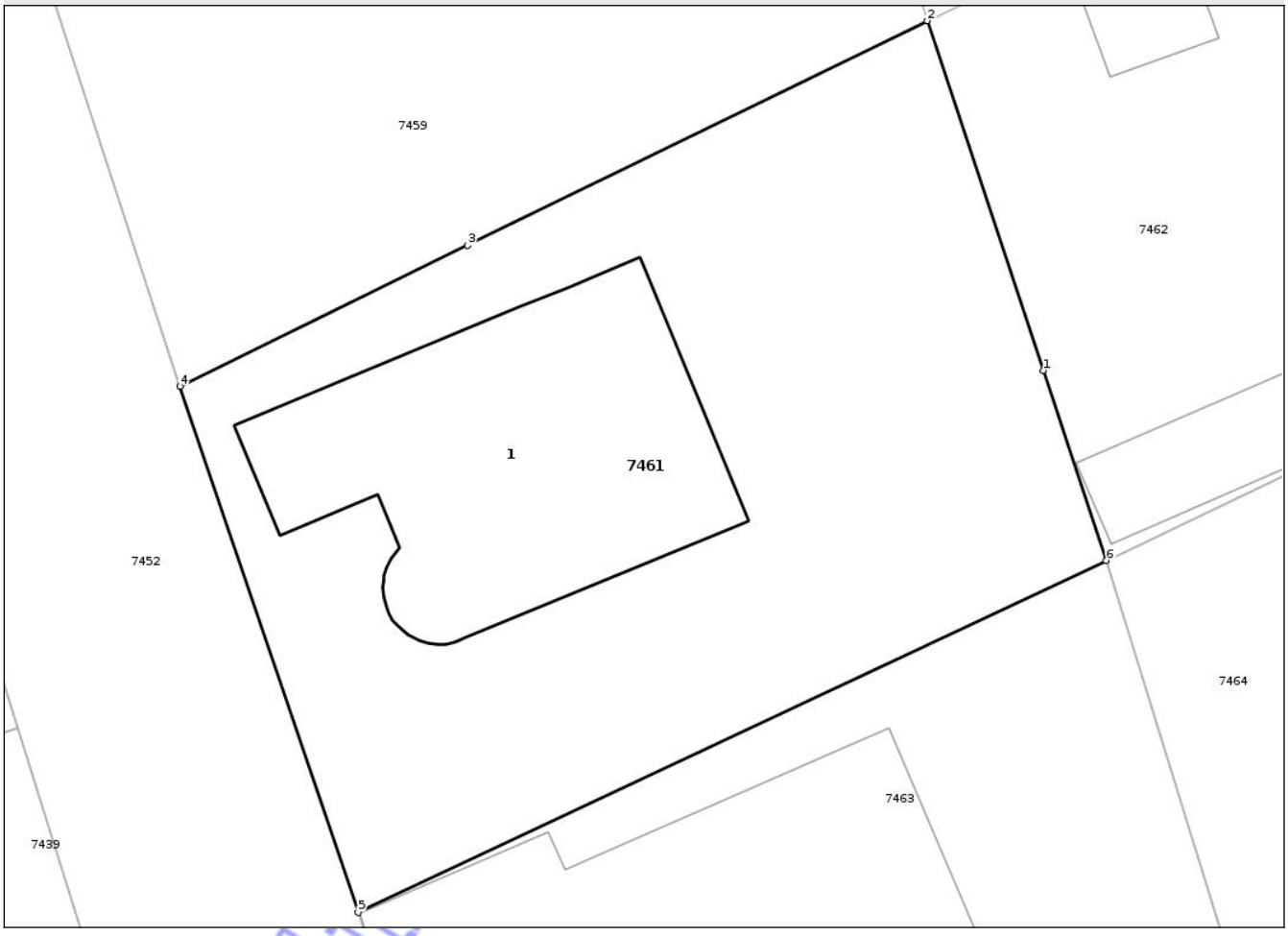
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108056	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108056-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.301,389 297.075,158	2	788.297,23 297.087,674	13.189
2	788.297,23 297.087,674	3	788.280,772 297.079,634	18.317
3	788.280,772 297.079,634	4	788.270,46 297.074,595	11.477
4	788.270,46 297.074,595	5	788.276,844 297.055,772	19.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.276,844 297.055,772	6	788.303,647 297.068,362	29.613
6	788.303,647 297.068,362	1	788.301,389 297.075,158	7.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:709
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:111 cod3

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112164	Din acte: 500 Masurata: 558	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112164-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; constructie C1- locuinta P+M
A1.2	112164-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	112164-C3	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	112164-C4	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 02/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1881, din 09/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA DANIEL** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709)*	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4150 / 02/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1881, din 09/08/2005;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BALAN ION** 2) **BALAN DORINA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709)*	

Autorizat pentru circuitul civil

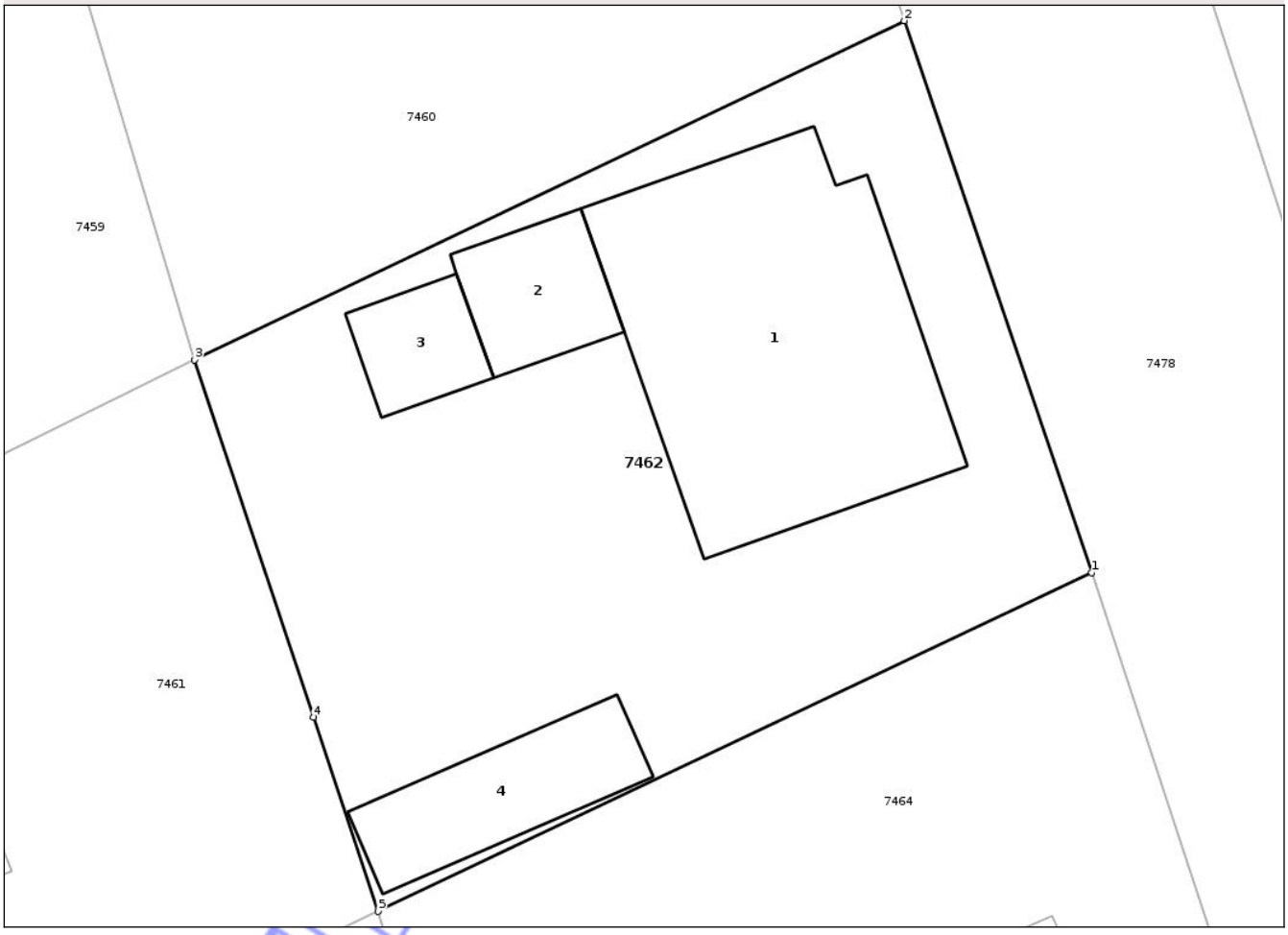
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112164	Din acte: 500 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112164-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; constructie C1-locuinta P+M
A1.2	112164-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	112164-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	112164-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.328,636 297.080,229	2	788.322,081 297.099,551	20.404
2	788.322,081 297.099,551	3	788.297,23 297.087,674	27.543
3	788.297,23 297.087,674	4	788.301,389 297.075,158	13.189
4	788.301,389 297.075,158	5	788.303,647 297.068,362	7.161
5	788.303,647 297.068,362	1	788.328,636 297.080,229	27.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897
Nr. cadastral vechi:603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 11, Jud. Constanta, lot 40, zona B extindere

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111896	Din acte: 603 Masurata: 477	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111896-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 11, Jud. Constanta, lot 40, zona B extindere	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-P+1E (parter compus din 3 camere, bucatarie, baie, hol, casa scarii, camara, garaj, etaj 1compus din 4 camere, bucatarie, hol, terasa)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3904 / 12/03/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 598, din 09/03/2004 (; autorizatie de construire nr.160/06.07.1995, proces verbal de receptie nr.53/20.07.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA PETRE** 2) **GHITA TINCUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

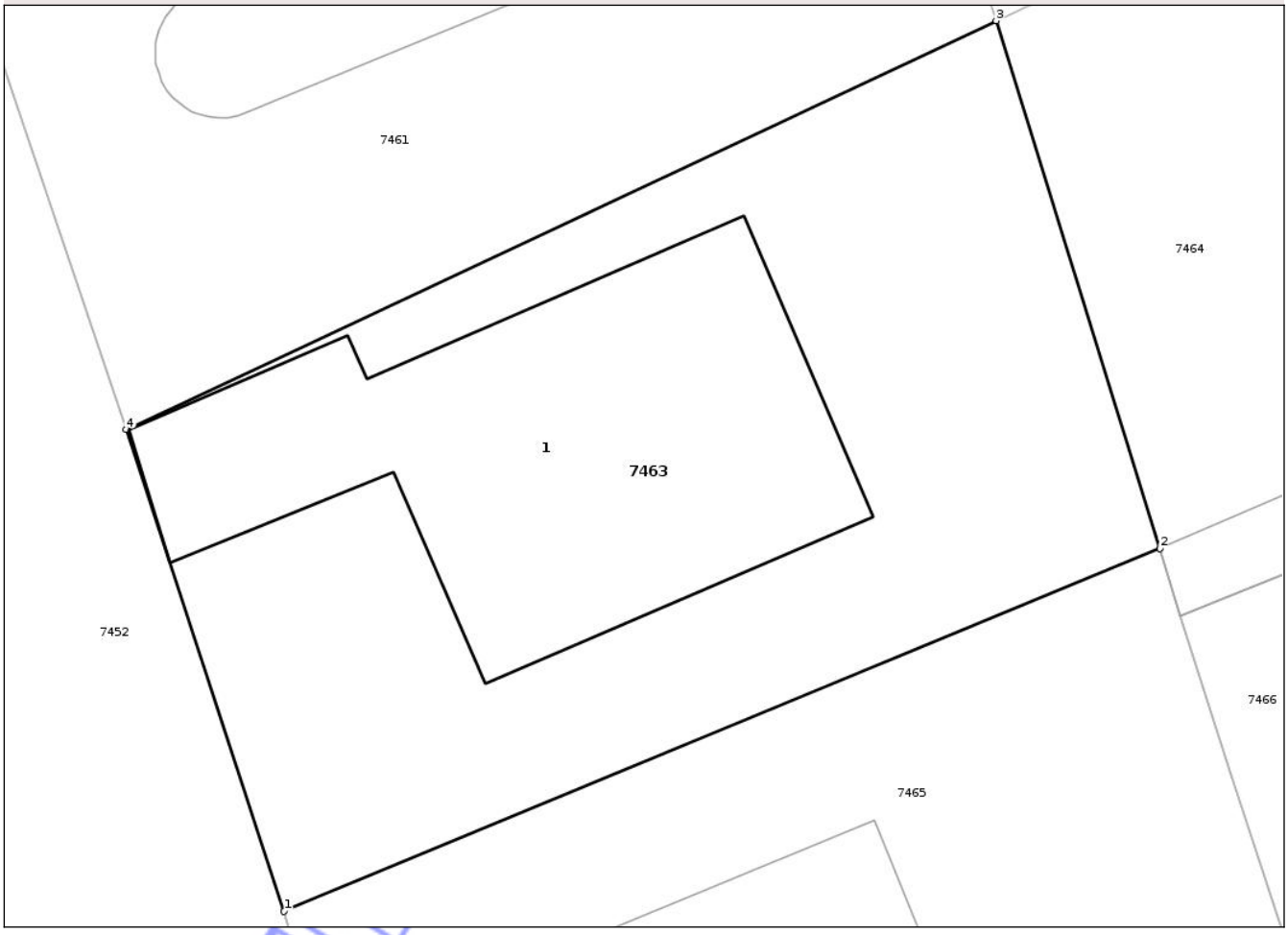
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111896	Din acte: 603 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111896-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-P+1E (parter compus din 3 camere, bucatarie, baie, hol, casa scarii, camara, garaj, etaj 1compus din 4 camere, bucatarie, hol, terasa)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.281,703 297.040,919	2	788.308,691 297.052,105	29.214
2	788.308,691 297.052,105	3	788.303,647 297.068,362	17.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.303,647 297.068,362	4	788.276,844 297.055,772	29.613
4	788.276,844 297.055,772	1	788.281,703 297.040,919	15.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11446
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1399/s(e:16470)
Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101764	Din acte: 500 Masurata: 563	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101764-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1084 / 12/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9173, din 10/12/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
65116 / 23/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 244, din 23/11/2009 emis de MERTEA;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1399/s in 16470	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84087 / 26/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1381, din 22/11/2007 emis de BNP PIELE;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IGNAT PETRE** 2) **IGNAT MARIA**	
16838 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 16, din 13/02/2015 emis de Stan Maria;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului aferent indiviz in suprafata de 246,50 mp aferent ap. 1 cu nr. cadastral 16470-C1-U01	A1
	1) **IGNAT MARIA** 2) **IGNAT CLAUDIA MIHAELA** 3) **STEFANESCU HOTOLEANU LAURA**	
16861 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 298, din 25/02/2010 emis de Stan Maria (; act notarial nr. 16/13-02-2015 emis de Stan Maria;);		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului aferent indiviz in suprafata de 27,10 mp aferent ANEXA, CORP 2 cu nr. cadastral 16470-C2-U01	A1
	1) **IGNAT MARIA** 2) **IGNAT CLAUDIA MIHAELA** 3) **STEFANESCU HOTOLEANU LAURA**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101764	Din acte: 500 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	101764-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	101764-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	101764-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.314,568 297.052,135	2	788.314,896 297.051,469	0.742
2	788.314,896 297.051,469	3	788.335,246 297.060,231	22.156
3	788.335,246 297.060,231	4	788.328,636 297.080,229	21.062
4	788.328,636 297.080,229	5	788.303,647 297.068,362	27.664
5	788.303,647 297.068,362	6	788.308,691 297.052,105	17.022
6	788.308,691 297.052,105	7	788.309,319 297.050,024	2.174
7	788.309,319 297.050,024	1	788.314,568 297.052,135	5.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11446-C1-U1
Nr. cadastral vechi:1399/s(e:16470)-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 19, Et. parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1399/s(e: 16470)-C1-U1	0	0	1/100		apartament cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12061 / 03/03/2010		
Dezmembrare nr. 298, din 25/02/2010;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16903)	
16838 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 16, din 13/02/2015 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **IGNAT MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IGNAT CLAUDIA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STEFANESCU HOTOLEANU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 19, Et. parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1399/s(e: 16470)-C1-U1	0	0	1/100	-	apartament cu 3 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11446-C1-U2
Nr. cadastral vechi:1399/s(e:16470)-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 19, Ap. ANEXA, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1399/s(e: 16470)-C1-U2	0	0	1/100		anexa, corp 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16861 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 16, din 13/02/2015 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **IGNAT MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IGNAT CLAUDIA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STEFANESCU HOTOLEANU LAURA**	
91133 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. cerere, din 20/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale cu privire la destinatia imobilului din unitate individuala in contructie corp distinct, in baza art.95 alin.1, art.119 alin.2 si 3 din Ordin nr.700/2014, intrucat cererea nu a fost inregistratat pe fluxul integrat, avand in vedere ca modificarile din partea A a prezentei carti funciare nu se pot efectua de Serviciul de Publicitate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 19, Ap. ANEXA, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1399/s(e: 16470)-C1-U2	0	0	1/100	-	anexa, corp 2

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114783	334	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114783-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (Parter), S.c.d=54 mp, Anul edificarii 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12569 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 181, din 29/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114783-C1 a constructiei cu identificatorul 114783-C1/Agigea, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 6 COD 3-C1 inscris in cartea funciara 109077-C1;	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114783 a imobilului cu numarul cadastral 114783/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109077 inscris in cartea funciara 109077;	A1
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Com.Agigea (; act administrativ nr 10895 din 25.06.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109077/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 148660 din 25/10/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1883, din 02/08/1999 emis de bnp tuscali (; concesiune nr.FN/26. 05.1994;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA AUREL**, casatorit cu; 2) **GAVRILĂ ANUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109077-C1/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9 din 06/08/1999;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12569 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. 125 BIS, din 07/09/1999 emis de COMUNA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **GAVRILĂ AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109077/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 148660 din 25/10/2019;	

Neautentificat

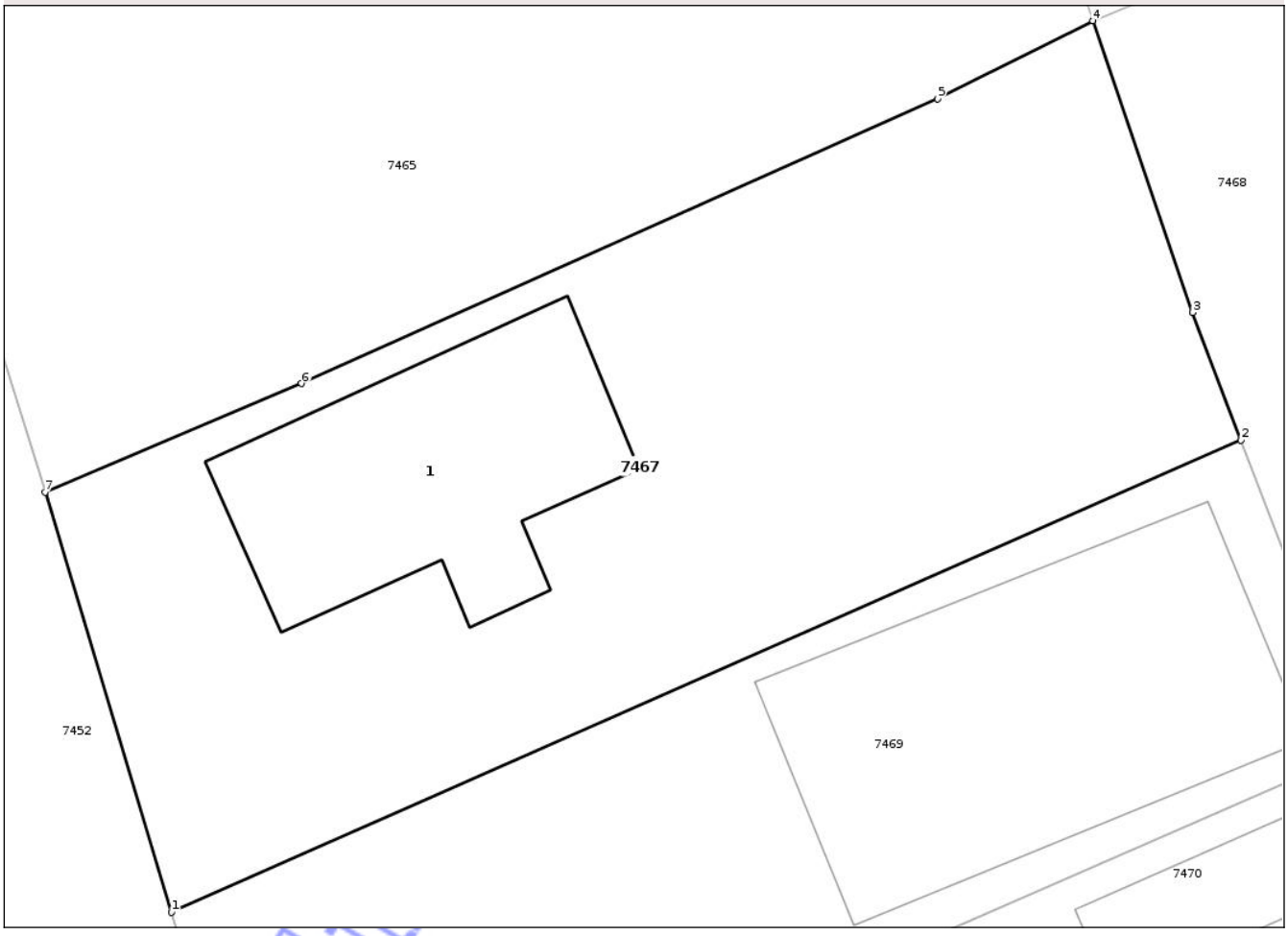
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114783	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114783-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (Parter), S.c.d=54 mp, Anul edificarii 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.292,207 297.006,923	2	788.319,803 297.019,088	30.158
2	788.319,803 297.019,088	3	788.318,55 297.022,38	3.522
3	788.318,55 297.022,38	4	788.315,973 297.029,896	7.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.315,973 297.029,896	5	788.311,969 297.027,888	4.479
5	788.311,969 297.027,888	6	788.295,565 297.020,549	17.971
6	788.295,565 297.020,549	7	788.288,944 297.017,75	7.188
7	788.288,944 297.017,75	1	788.292,207 297.006,923	11.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11446-C1-U3
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1399/s(e:16470)-C1-U3
Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 19, Et. mansarda, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1399/s(e: 16470)-C1-U3	0	0	1/100	-	apartament cu 3 camere si dependinte si teren aferent in concesiune in suprafata indiviza de 226,40 mp inscris in CFI 11446

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12065 / 03/03/2010		
Act Dezmembrare nr. 298, din 25/02/2010 emis de BNP STAN M. (; contract vanzare-cumparare nr.299/25. 02.2010 emis de BNP STAN M.;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU-HOTOLEANU LAURA** 2) **STEFANESCU-HOTOLEANU VLAD**	
91133 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. cerere, din 20/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se indreapta eroarea materiala existent in cuprinsul aplicatiei E-TERRA 3 in ceea ce priveste identificatorul electronic aferent imobilului cu nr. cad. vechi 16470-C1-U02 inscris in CF vechi 16905 Agigea in sensul ca in loc de “IE 101765-C1-U2” imobilul va avea IE-ul corect “101764-C1-U3”, ca urmare a includerii electronice in arborele corect format din “IE 101764”aferent cartii funciare a terenului si “ IE 101764-C1” aferent cartii funciare colective	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12065 / 03/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 299, din 25/02/2010 emis de BNP STAN M.;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **IGNAT PETRE** 2) **IGNAT MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 19, Et. mansarda, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1399/s(e: 16470)-C1-U3	0	0	1/100	-	apartament cu 3 camere si dependinte si teren aferent in concesiune in suprafata indiviza de 226,40 mp inscris in CFI 11446

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865(e:865)
Nr. cadastral vechi:561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 10, Jud. Constanta, zona B Extindere, lot 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107801	Din acte: 500 Masurata: 700	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107801-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 10, Jud. Constanta, zona B Extindere, lot 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10784 / 26/02/2010		
Donatie nr. 225, din 25/02/2010 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEETI VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10784 / 26/02/2010		
Donatie nr. 225, din 25/02/2010 emis de BNP CRISAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) **CEETI PETRE** 2) **CEETI ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

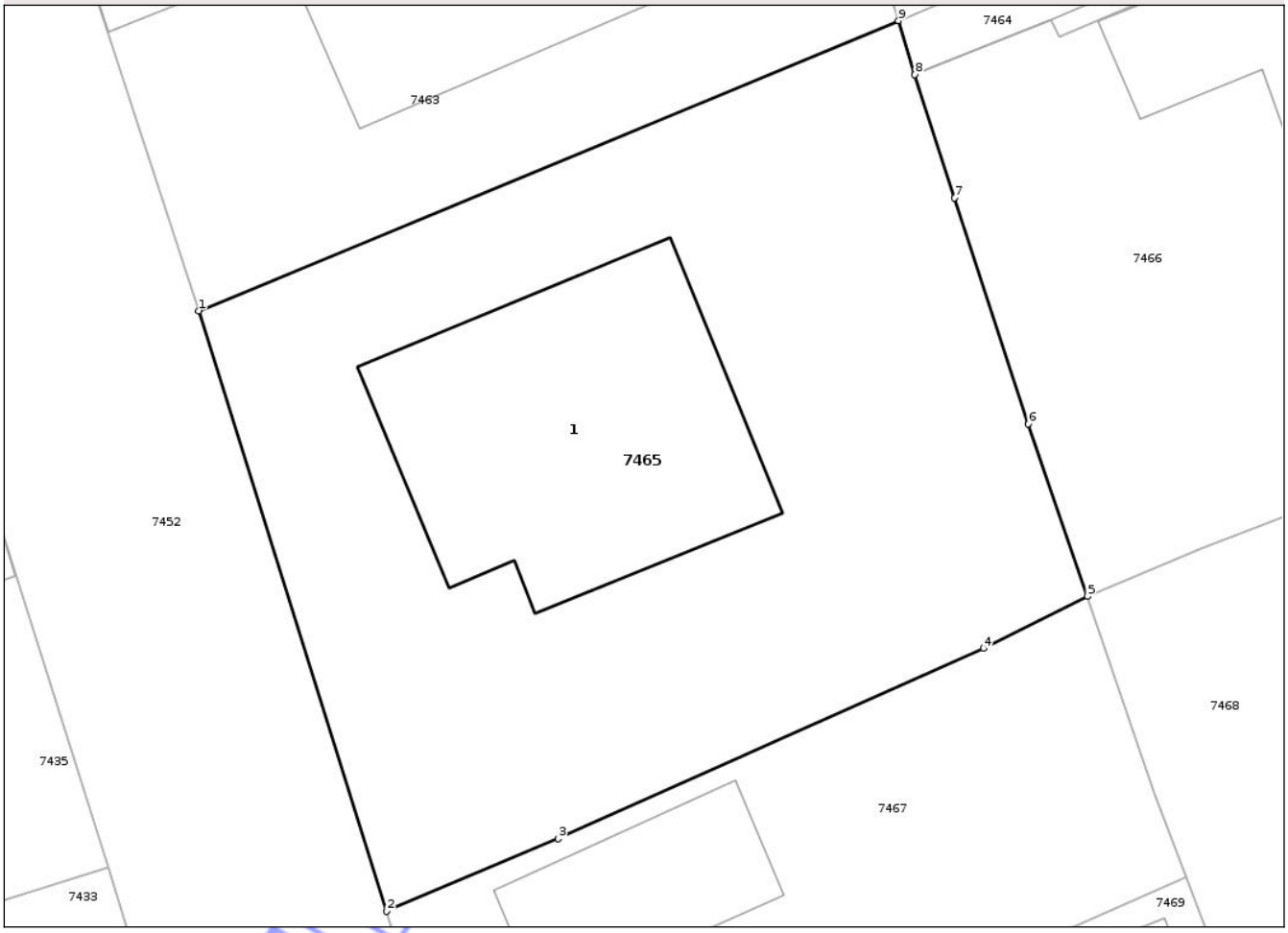
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107801	Din acte: 500 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107801-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.281,703 297.040,919	2	788.288,944 297.017,75	24.274
2	788.288,944 297.017,75	3	788.295,565 297.020,549	7.188
3	788.295,565 297.020,549	4	788.311,969 297.027,888	17.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.311,969 297.027,888	5	788.315,973 297.029,896	4.479
5	788.315,973 297.029,896	6	788.313,694 297.036,547	7.031
6	788.313,694 297.036,547	7	788.310,845 297.045,268	9.175
7	788.310,845 297.045,268	8	788.309,319 297.050,024	4.995
8	788.309,319 297.050,024	9	788.308,691 297.052,105	2.174
9	788.308,691 297.052,105	1	788.281,703 297.040,919	29.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17400
Nr. cadastral vechi:17248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108392	Din acte: 500 Masurata: 567	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108392-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1999, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38478 / 24/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 434, din 24/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA; autorizatie construire nr.80/16.05.1998 emis de PRIM AGIGEA;proces-verbal receptie nr.39/22.07.1999 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
85629 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 13776, din 29/06/2017 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1.1
95624 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 08/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU NICOLETA** 2) **CIOBANU MARCEL**	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **CIOBANU NICOLETA** 2) **CIOBANU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95624 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 08/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CIOBANU NICOLETA** 2) **CIOBANU MARCEL**	

Nevalabil în circuitul civil

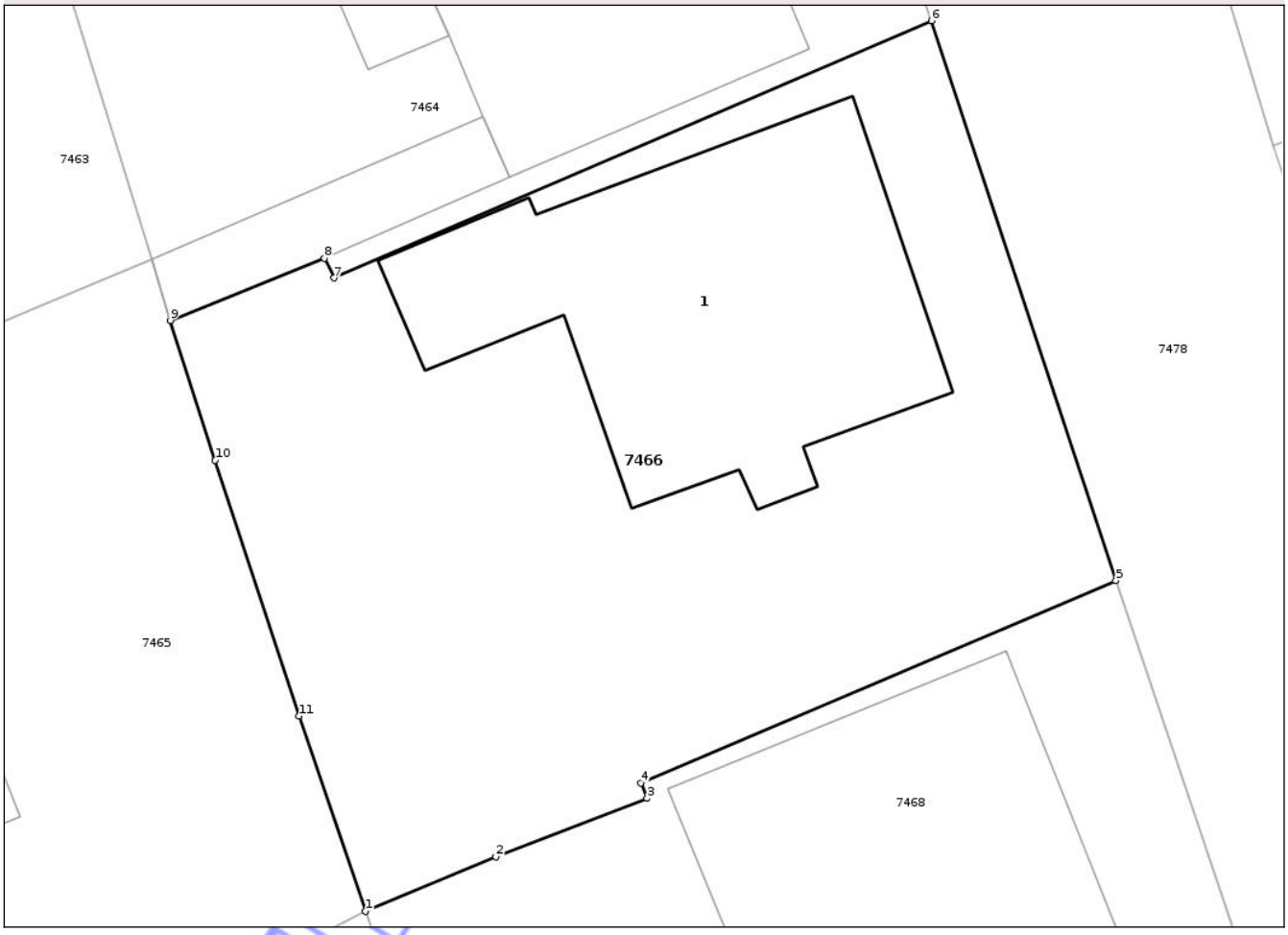
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108392	Din acte: 500 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108392-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1999, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.315,973 297.029,896	2	788.320,41 297.031,75	4.809
2	788.320,41 297.031,75	3	788.325,56 297.033,74	5.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.325,56 297.033,74	4	788.325,35 297.034,27	0.57
4	788.325,35 297.034,27	5	788.341,529 297.041,156	17.583
5	788.341,529 297.041,156	6	788.335,246 297.060,231	20.083
6	788.335,246 297.060,231	7	788.314,896 297.051,469	22.156
7	788.314,896 297.051,469	8	788.314,568 297.052,135	0.742
8	788.314,568 297.052,135	9	788.309,319 297.050,024	5.658
9	788.309,319 297.050,024	10	788.310,845 297.045,268	4.995
10	788.310,845 297.045,268	11	788.313,694 297.036,547	9.175
11	788.313,694 297.036,547	1	788.315,973 297.029,896	7.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115335	Din acte: 500 Masurata: 563	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115335-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta (S(p)beci+P+1E), Supraf. constr. desf. S=302 mp, Anul edificarii 2021, Constr. detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8145 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Agigea (; HCL patrimoniu Agigea ; act administrativ nr 188 din 07.01.2021, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Notarial nr. 21, din 18/09/2020 emis de BIN RASID GEANDAN (; Completare: Certificat de mostenitor nr. 21 din 2020 ; act notarial nr 77 din 31.03.2005, emis de BN VERONICA PETRESCU;act notarial nr 13 din 24.07.2020, emis de BIN RASID GEANDAN;act administrativ nr 1458 din 17.11.2020, emis de Comuna Agigea;act notarial nr 85 din 22.06.2000, emis de BNP Veronica Petrescu);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1, in temeiul prev. art. 888, 878 si 894 Cod civil coroborat cu art. 37 din Legea nr. 7/1996 rep.	A1
84631 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 407, din 06/06/2022 emis de Caba Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOAMFĂ MIRCEA-MARIAN** 2) **BOAMFĂ SANTA-MARIA**	
166090 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 84, din 31/03/2021 emis de Primaria Agigea (; dispozitie indreptare eroare materiala ; act administrativ nr 16759 din 13.10.2021, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 21 din 18.09.2020, emis de BIN RASID GEANDAN;inscris sub semnatura privata nr 17 din 22.03.2021, emis de BIN RASID GEANDAN; inscris sub semnatura privata nr 85 din 22.06.2000, emis de BNP Veronica Petrescu;act notarial nr 77 din 31.03.2005, emis de BNP Veronica Petrescu);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin deschiderea cartii funciare nr. 115335-C1 Agigea si inscrierea constructiei noi C1-Locuinta (S(p)beci+P+1E)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84631 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 407, din 06/06/2022 emis de Caba Oana;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BOAMFĂ MIRCEA-MARIAN** 2) **BOAMFĂ SANTA-MARIA**	

Document oficial fără regim circuitul

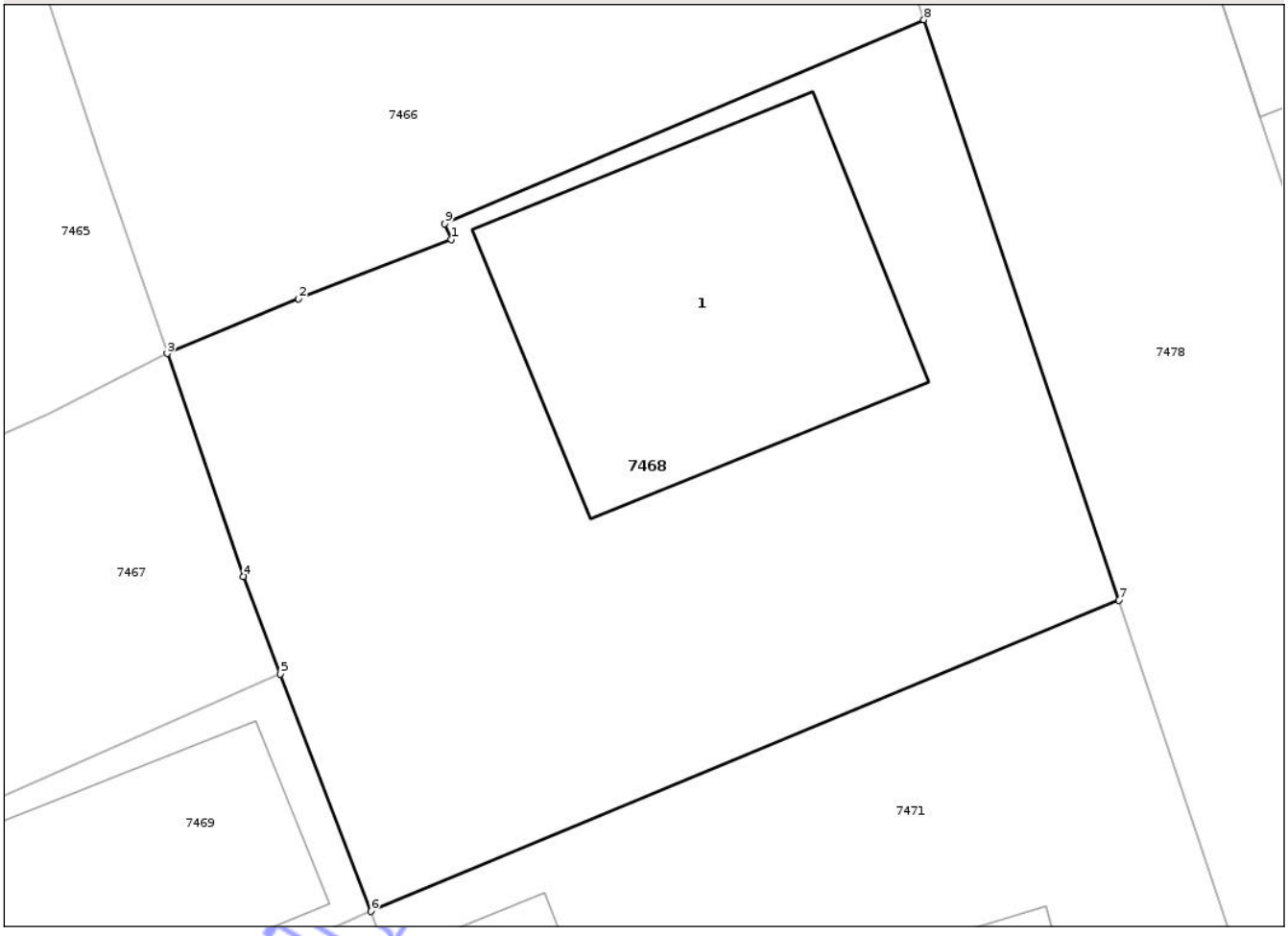
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115335	Din acte: 500 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115335-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta (S(p) beci+P+1E), Supraf. constr. desf. S=302 mp, Anul edificarii 2021, Constr. detine certificat de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.325,56 297.033,74	2	788.320,41 297.031,75	5.521
2	788.320,41 297.031,75	3	788.315,973 297.029,896	4.809
3	788.315,973 297.029,896	4	788.318,55 297.022,38	7.946
4	788.318,55 297.022,38	5	788.319,803 297.019,088	3.522
5	788.319,803 297.019,088	6	788.322,85 297.011,08	8.568
6	788.322,85 297.011,08	7	788.348,12 297.021,58	27.365
7	788.348,12 297.021,58	8	788.341,529 297.041,156	20.656
8	788.341,529 297.041,156	9	788.325,35 297.034,27	17.583
9	788.325,35 297.034,27	1	788.325,56 297.033,74	0.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114784	258	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12569 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 181, din 29/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114784 a imobilului cu numarul cadastral 114784/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109077 inscris in cartea funciara 109077;	A1
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Com.Agigea (; act administrativ nr 10895 din 25.06.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109077/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 148660 din 25/10/2019;	
58048 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. 18898, din 17/11/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui VOINEA DENISA, conform art. 888 Cod Civil si art.2 (4) din Ordinului 16/2019	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42312 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 17, din 17/04/2014 emis de CL AGIGEA;		
C2	Se radiaza de sub C1, dreptul de concesiune intabulat prin act administrativ nr 125 BIS din 07.09.1999, emis de COMUNA AGIGEA in favoarea GAVRILĂ AUREL .	A1

Neautorizat Imprimatul

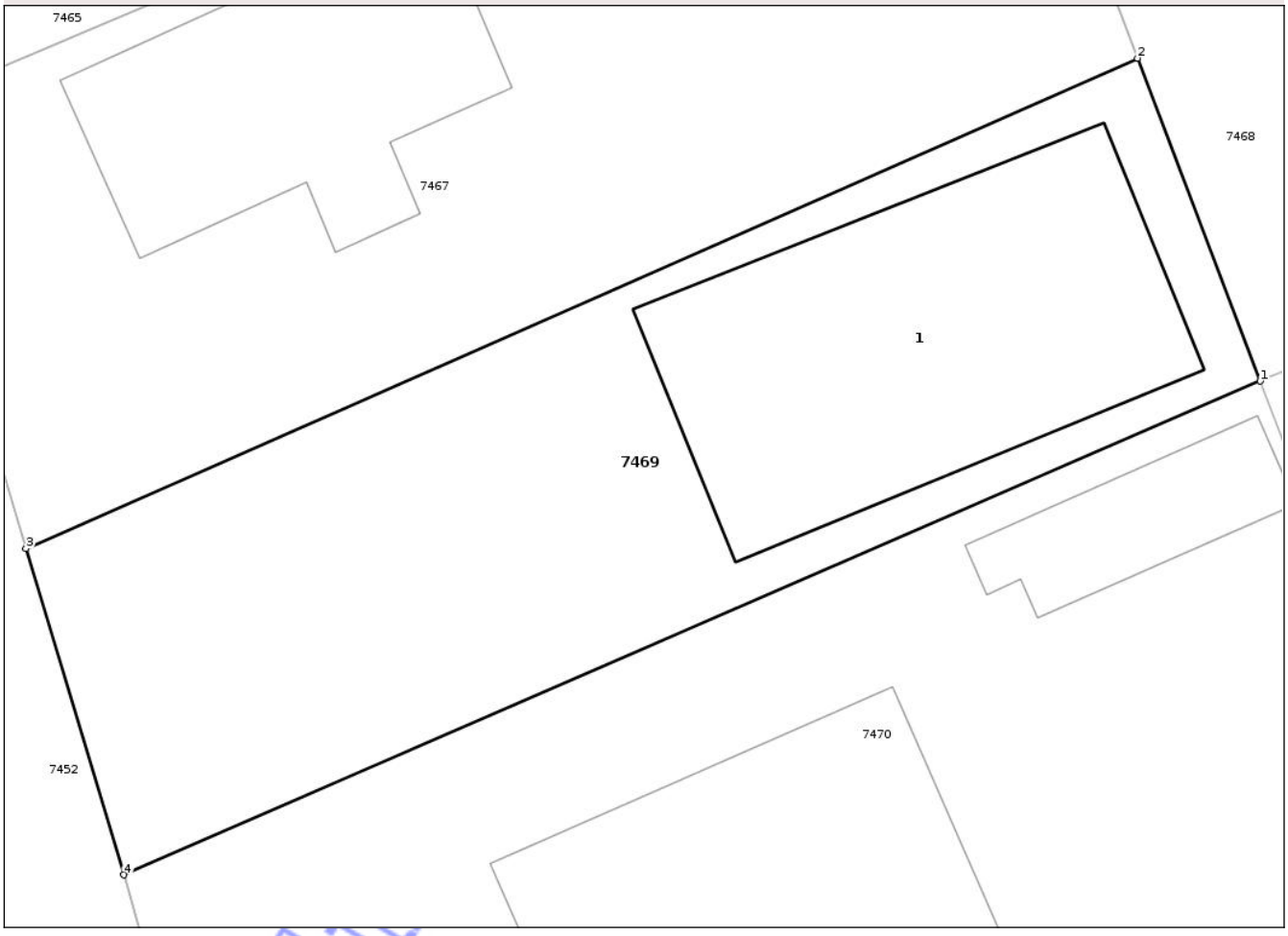
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114784	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114784-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Contructie nefinalizata

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.322,85 297.011,08	2	788.319,803 297.019,088	8.568
2	788.319,803 297.019,088	3	788.292,207 297.006,923	30.158
3	788.292,207 297.006,923	4	788.294,642 296.998,839	8.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.294,642 296.998,839	1	788.322,85 297.011,08	30.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

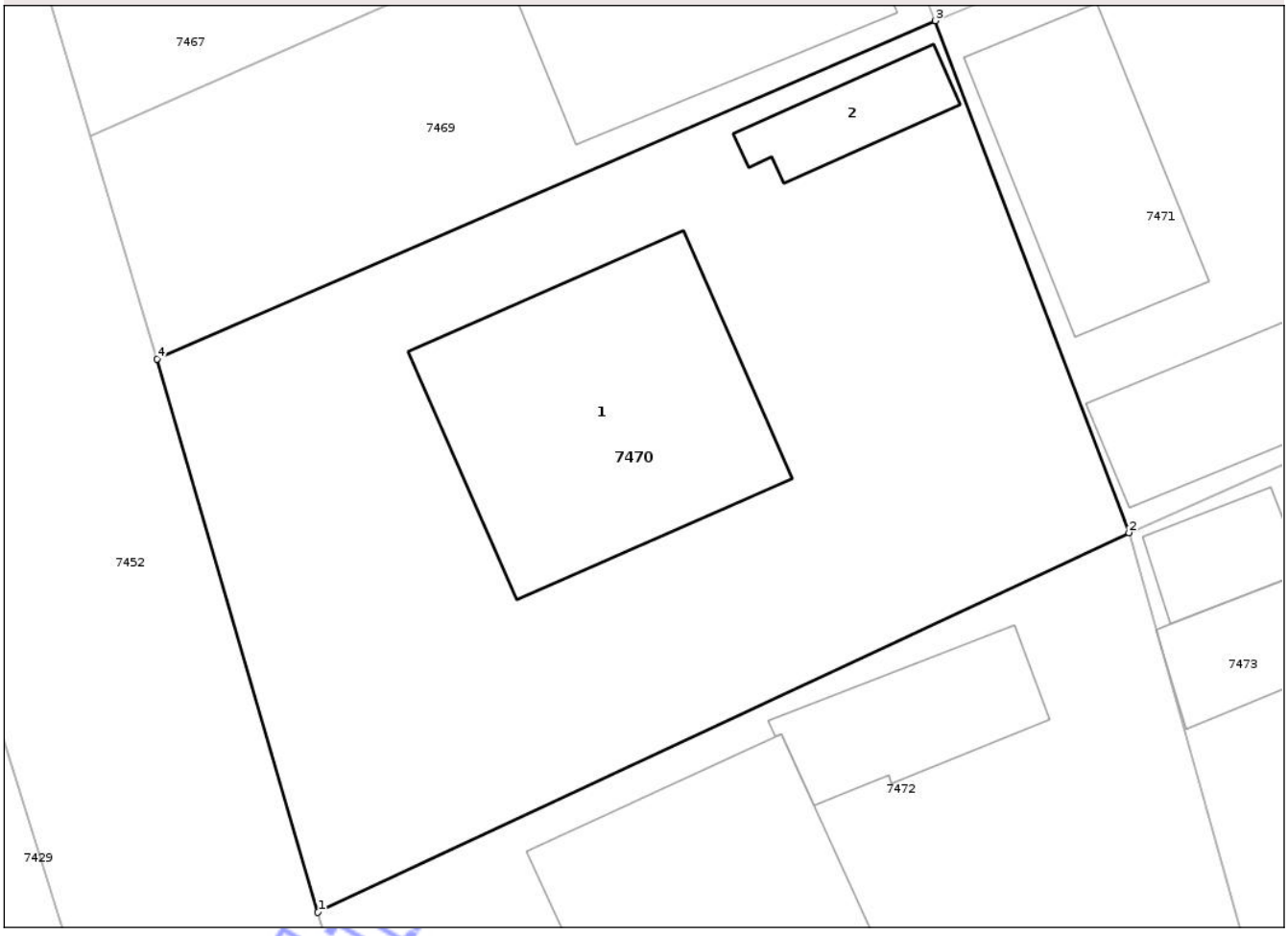
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.300,464 296.978,802	2	788.329,86 296.992,546	32.45
2	788.329,86 296.992,546	3	788.322,85 297.011,08	19.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.322,85 297.011,08	4	788.294,642 296.998,839	30.75
4	788.294,642 296.998,839	1	788.300,464 296.978,802	20.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11 cod 2

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111954	Din acte: 500 Masurata: 526	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111954-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta P+1E+M edificata in anul 1999 in suprafata construita desfasurata de 283mp;
A1.2	111954-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Piscina ,Suprafata construita desfasurata=57mp,edificata in anul 1999;
A1.3	111954-C3	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Foisor,Suprafata construita desfasurata=32mp,edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156237 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 20796, din 05/11/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea adresei postale a imobilului din “Lazu, zona b, lot 26” in “Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 13” - renumerotarea constructiilor din C1-constructie cu parter,etja si mansarda si piscina in C1-LOCUINTA P+1E+M, C2-PISCINA - conversia numarului cadastral al imobilului din 11 in 111954; - modificarea suprafetei masurate din “521 mp” in “522 mp”	A1, A1.1, A1.2
46995 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 17079, din 20/10/2022 emis de Primaria Agigea;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea in partea A1.3 a constructiei C3-foisor.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
56657 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 314, din 10/03/2025 emis de Oprescu Adela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURNESCU CRISTINA** 2) **BURNESCU LAURIAN**	
Act Notarial nr. 315, din 10/03/2025 emis de Oprescu Adela;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34393 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 436, din 08/03/2023 emis de Oprescu Adela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea GARANTI BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.255/2020	A1, A1.1, A1.2
56657 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 314, din 10/03/2025 emis de Oprescu Adela;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	sub nr.83/27.01.2025 emisa de NP Oprescu Adela, incheiata intre PIŢIGOI-MOCANU GEORGE, PIŢIGOI-MOCANU MIHAELA in calitate de promitenti vanzatori si BURNESCU LAURIAN casatorit cu BURNESCU CRISTINA, in calitate de promitent cumparator, notata sub C.3	
Act Notarial nr. 315, din 10/03/2025 emis de Oprescu Adela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1437824 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

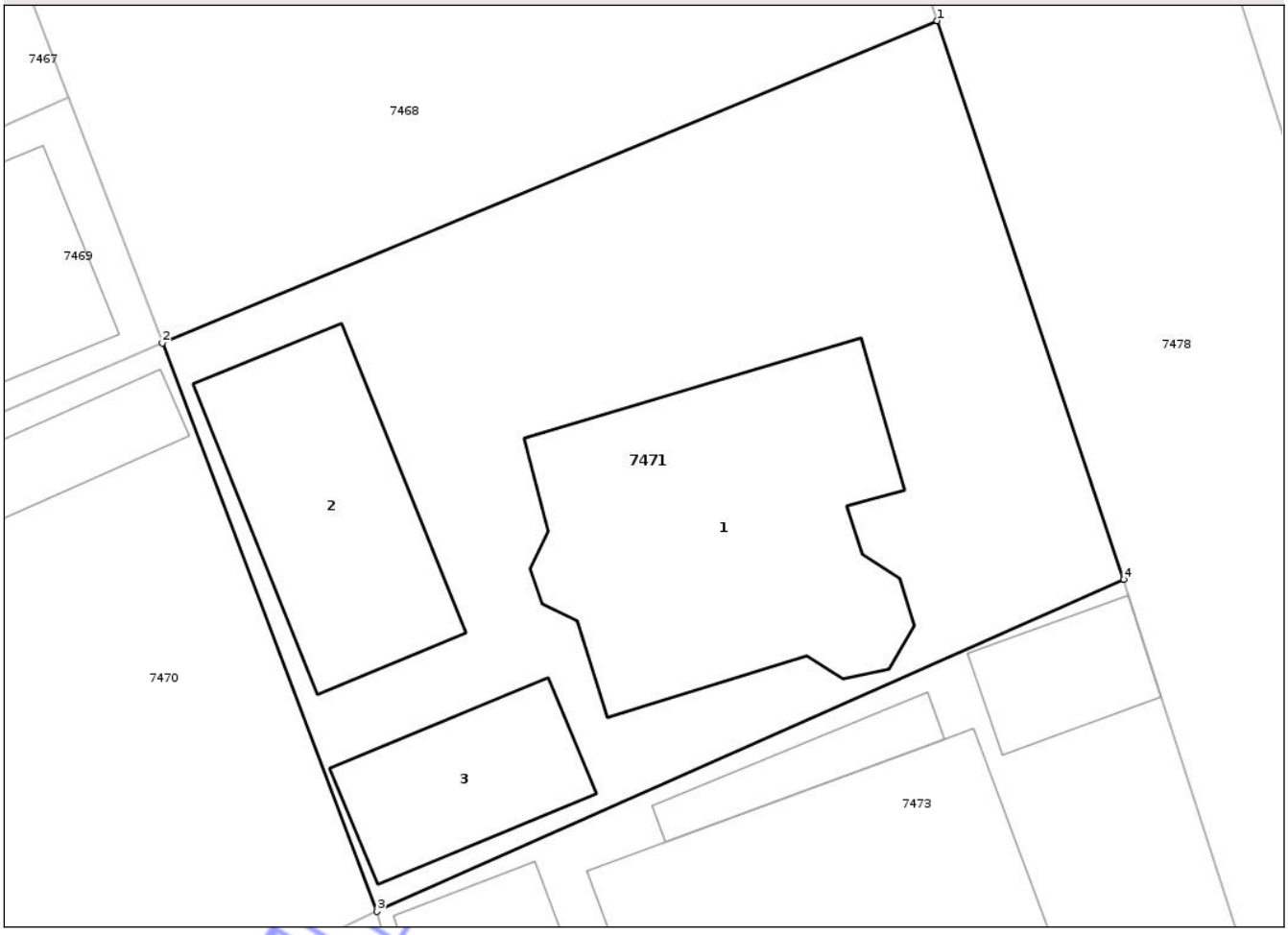
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111954	Din acte: 500 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111954-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta P+1E+M edificata in anul 1999 in suprafata construita desfasurata de 283mp;
A1.2	111954-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Piscina , Suprafata construita desfasurata=57mp, edificata in anul 1999;
A1.3	111954-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Foisor,Suprafata construita desfasurata=32mp,edificata in anul 2022

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.348,12 297.021,58	2	788.322,85 297.011,08	27.365
2	788.322,85 297.011,08	3	788.329,86 296.992,546	19.815
3	788.329,86 296.992,546	4	788.354,21 297.003,367	26.646
4	788.354,21 297.003,367	1	788.348,12 297.021,58	19.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vasile Conta, Nr. 4 (fost lot 44), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113718	Din acte: 653 Masurata: 617	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113718-C1	Loc. Agigea, Str Vasile Conta, Nr. 4 (fost lot 44), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, construita in anul 1999. Supraf. constr. desf. = 91 mp
A1.2	113718-C2	Loc. Agigea, Str Vasile Conta, Nr. 4 (fost lot 44), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter, construita in anul 1999. Supraf. constr. desf. = 33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87174 / 21/07/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 12437, din 13/06/2017 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 38 din 03.03.1995, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Hotarare nr. 101 din 26.05.2017, emis de C.L. Agigea;act notarial nr Contract de vanzare - cumparare nr. 2299 din 29.05.1998, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CE nr. 893715 din 25.03.2011, emis de Ambasada Romaniei la Oslo;act administrativ nr Contract de concesiune nr. 69bis din 27.08.2003, emis de Primaria Com. Agigea;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 2109 din 01.03.2004, emis de Judecatoria Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
234400 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 3557, din 09/09/2025 emis de Tragone George (; act notarial nr 199 din 19.09.2025, emis de Tragone George);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTOCEA FLORIN** 2) **CRISTOCEA IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRISTOCEA FLORIN** 2) **CRISTOCEA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262900 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3842, din 18/12/2023 emis de Streanga Ioana;		
C4	Se radiaza de sub C.1 dreptul de UZUFRUCT inscris in favoarea lui FOCIAC GHEORGHE si OLSEN PAULINA	A1.2
234400 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 3842, din 18/12/2023 emis de BIN STREANGA;		
C5	Se radiaza de sub C.1 dreptul de UZUFRUCT inscris in favoarea lui FOCIAC GHEORGHE si OLSEN PAULINA	A1.1
Act Administrativ nr. DS.EX.1278/2022, din 09/09/2025 emis de BEJA VLAD (; act administrativ nr DS. EX. 525/RC/2022 din 02.09.2025, emis de SPEJ STOICA;act administrativ nr DS. EX. 1366/201 din 19.08.2025, emis de SPEJ DUSU);		
C6	Se radiaza de sub C.2,3,4 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 1366/2021 al SCPEJ Dusu si Asociatii, in dosar de executare silita nr. 1278/2022 al BEJ VLAD IRINEL si in	A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	dosar de executare nr.525/RC/2022 al BEJ RUSU CATALINA	A1.1
C6	Se radiaza de sub C.2,3,5 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 1366/2021 al SCPEJ Dusu si Asociatii, in dosar de executare silita nr. 1278/2022 al BEJ VLAD IRINEL si in in dosar de executare nr.525/RC/2022 al BEJ RUSU CATALINA	A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

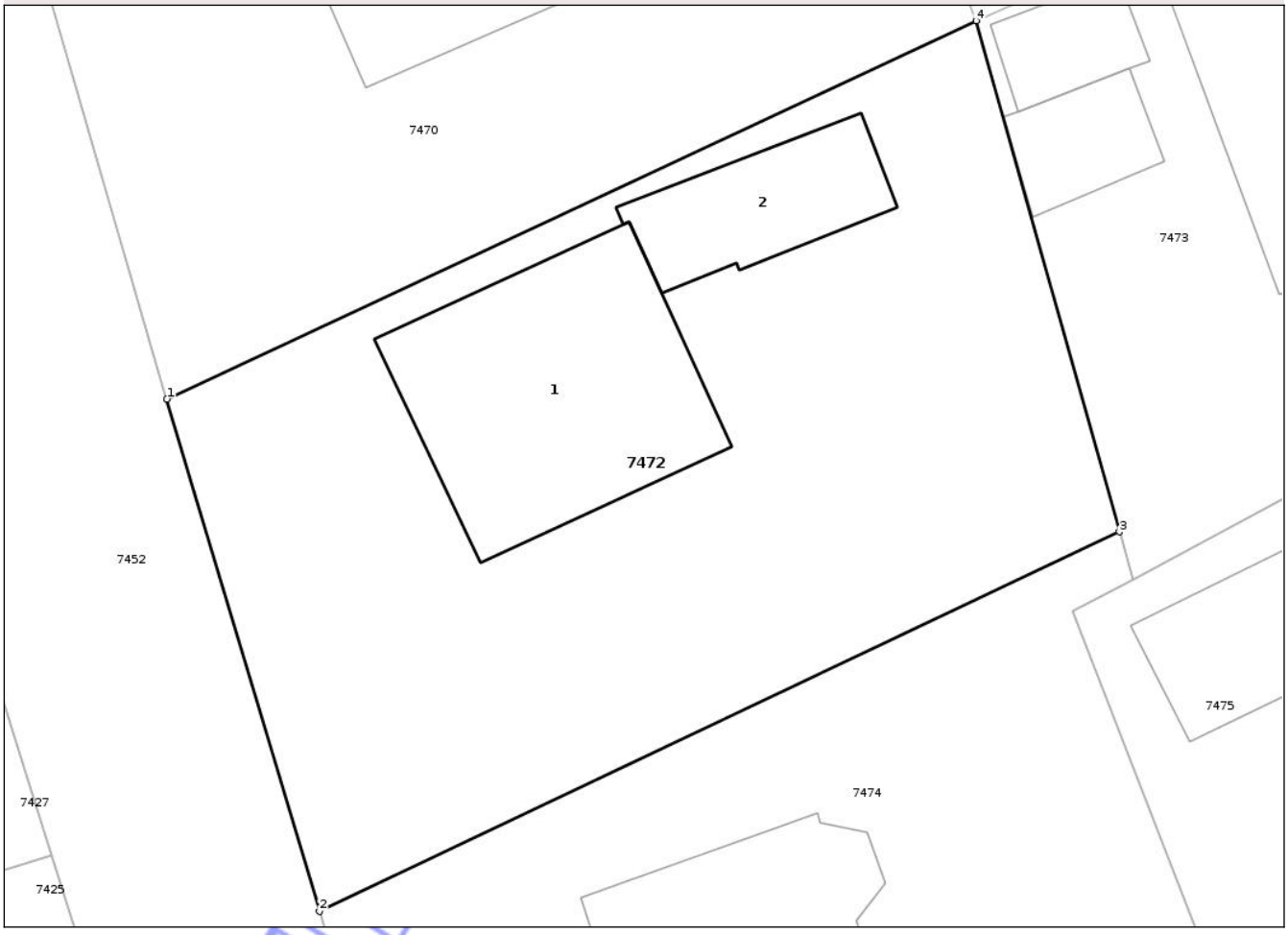
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113718	Din acte: 653 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	Limitele materializate astfel : gard din BCA intre pct. 1-2 si 3-4; constructii si gard din plasa metalica intre 2-3; gard de lemn intre 4-1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113718-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, construita in anul 1999. Supraf. constr. desf. = 91 mp
A1.2	113718-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter, construita in anul 1999. Supraf. constr. desf. = 33 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.300,464 296.978,802	2	788.306,008 296.960,194	19.416
2	788.306,008 296.960,194	3	788.335,066 296.973,978	32.162
3	788.335,066 296.973,978	4	788.329,86 296.992,546	19.284
4	788.329,86 296.992,546	1	788.300,464 296.978,802	32.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:cod 3; 129

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112147	Din acte: 500 Masurata: 535	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112147-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 - locuinta cu patru camere si dependinte
A1.2	112147-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	112147-C3	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	112147-C4	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	112147-C5	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2581 / 25/02/2003		
Act Notarial nr. 315, din 20/02/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie de construire nr. 101/21.09.1998, proces verbal de receptie finala nr.57/07.09.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLAMNOIU VICTORIA** 2) **SLAMNOIU GEORGICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SLAMNOIU GEORGICA** 2) **SLAMNOIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

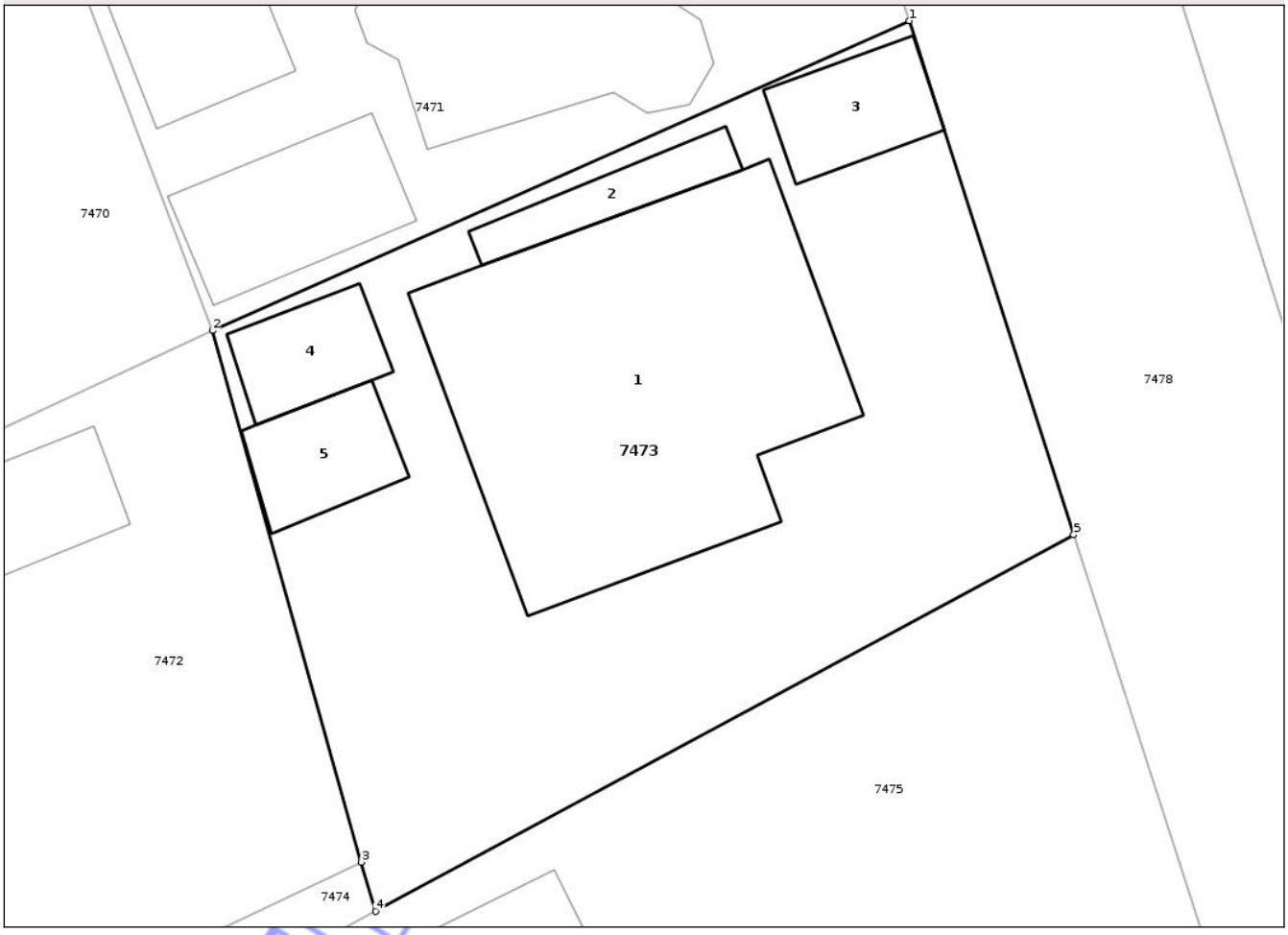
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112147	Din acte: 500 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112147-C1	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 - locuinta cu patru camere si dependinte
A1.2	112147-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	112147-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	112147-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	112147-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.354,21 297.003,367	2	788.329,86 296.992,546	26.646
2	788.329,86 296.992,546	3	788.335,066 296.973,978	19.284
3	788.335,066 296.973,978	4	788.335,557 296.972,254	1.793
4	788.335,557 296.972,254	5	788.359,956 296.985,413	27.721
5	788.359,956 296.985,413	1	788.354,21 297.003,367	18.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109
Nr. cadastral vechi:532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111991	Din acte: 500 Masurata: 547	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111991-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C1-locuinta parter
A1.3	111991-C3	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Magazie S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23147 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 895, din 06/03/2015 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA VASILE**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea procesului verbal de receptie finala,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA VASILE**	
	OBSERVATII: bun propriu	
24750 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 8933, din 25/01/2018 emis de OCPI C-ta.;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 532 in 111991	A1, A1.1
19183 / 11/02/2020		
Act Administrativ nr. 94, din 16/10/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 1491 din 30.01.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 280 din 03.10.2018, emis de Primaria Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se radiaza constructia C2 - anexa; se descrie constructia C3 - magazie S+P	A1, A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

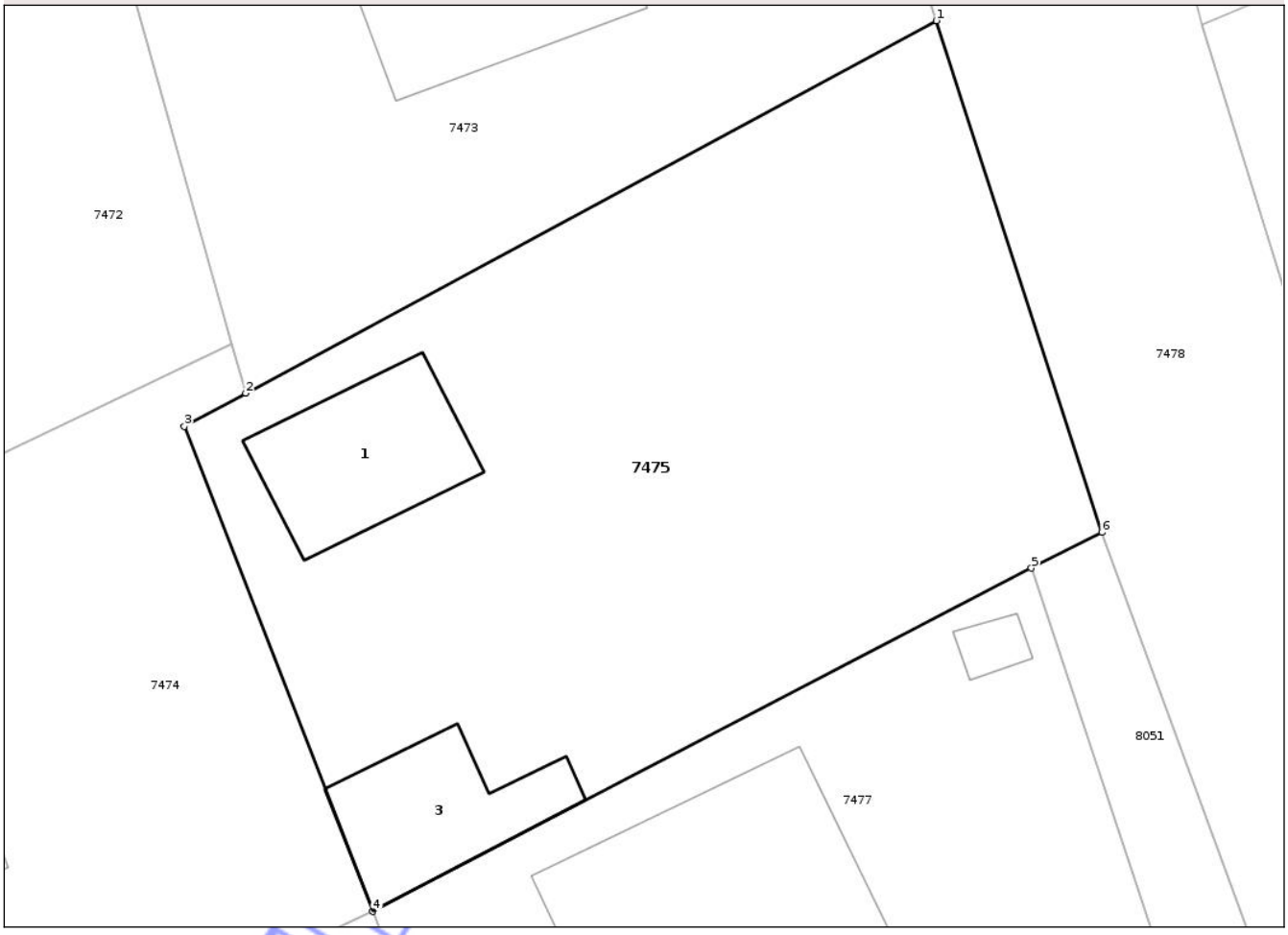
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111991	Din acte: 500 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111991-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C1-locuinta parter
A1.3	111991-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Magazie S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.359,956 296.985,413	2	788.335,557 296.972,254	27.721
2	788.335,557 296.972,254	3	788.333,391 296.971,086	2.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.333,391 296.971,086	4	788.340,046 296.953,956	18.377
4	788.340,046 296.953,956	5	788.363,311 296.966,082	26.235
5	788.363,311 296.966,082	6	788.365,8 296.967,34	2.789
6	788.365,8 296.967,34	1	788.359,956 296.985,413	18.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

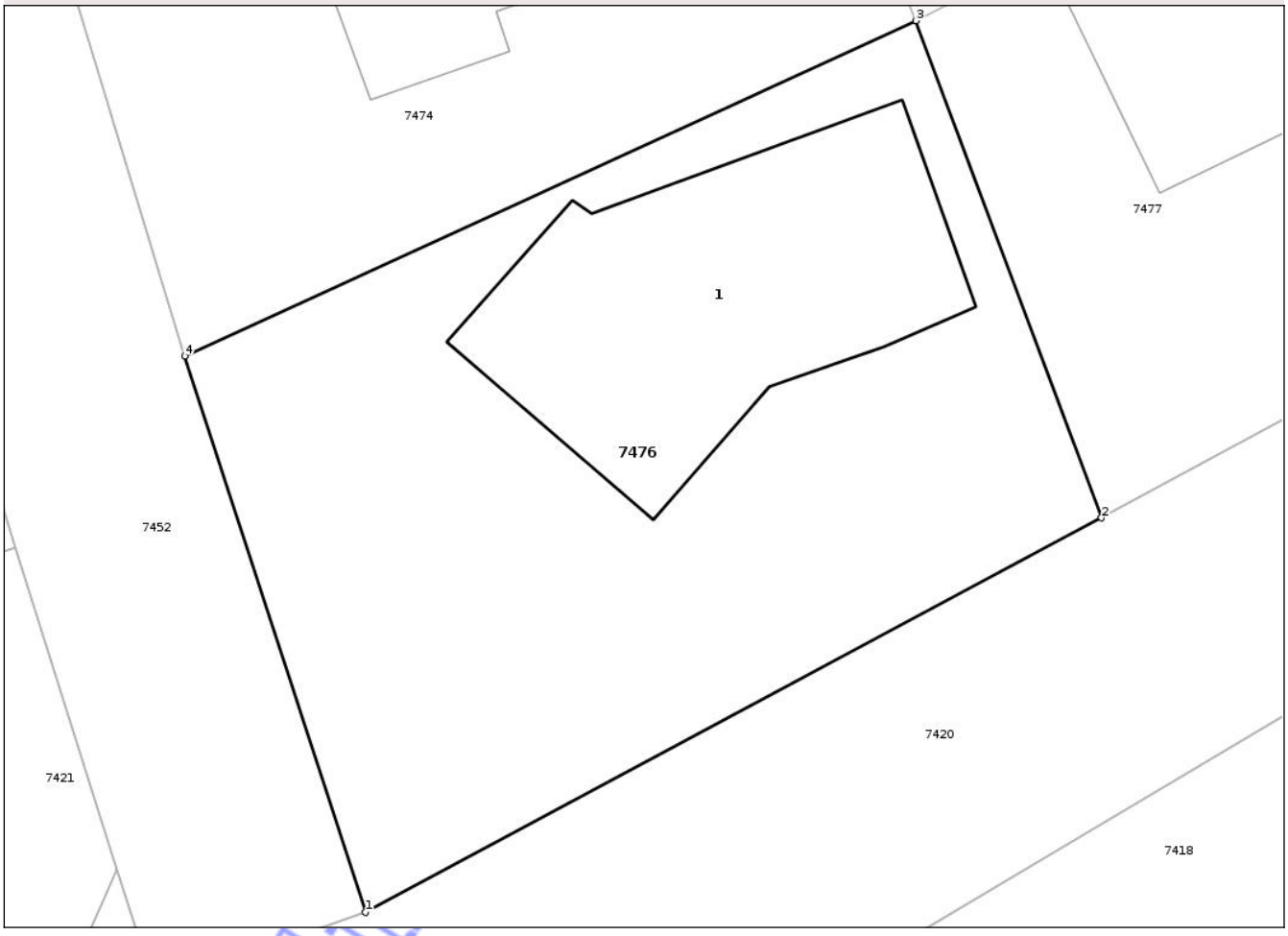
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 166	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.318,798 296.919,582	2	788.347,204 296.934,787	32.219
2	788.347,204 296.934,787	3	788.340,046 296.953,956	20.462
3	788.340,046 296.953,956	4	788.311,821 296.941,03	31.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.311,821 296.941,03	1	788.318,798 296.919,582	22.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 26A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111613	Din acte: 550 Masurata: 520	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111613-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta-parter edificata in anul 1994,s.c.d =93mp
A1.2	111613-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa suprafata construita desfasurata =4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59110 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 7340, din 30/04/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 121(HCL)/26-03-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 7231/30-04-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 7221/30-04-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 141/27-05-1994 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 71/14-07-1994 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
55078 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 16, din 17/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 1362 din 07.10.1970, emis de Mun. Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PĂTRAŞCU LIVIU**	
69785 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 841, din 23/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **PĂTRAŞCU LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂTRAŞCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65640 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 236227, din 22/04/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 209017 din 02.02.2021	A1.1
97049 / 01/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2255/2022, din 28/02/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.335/G/2022 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail pentru suma de	A1.1

Neoficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	4967,81 lei creditor INVESTCAPITAL LTD	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

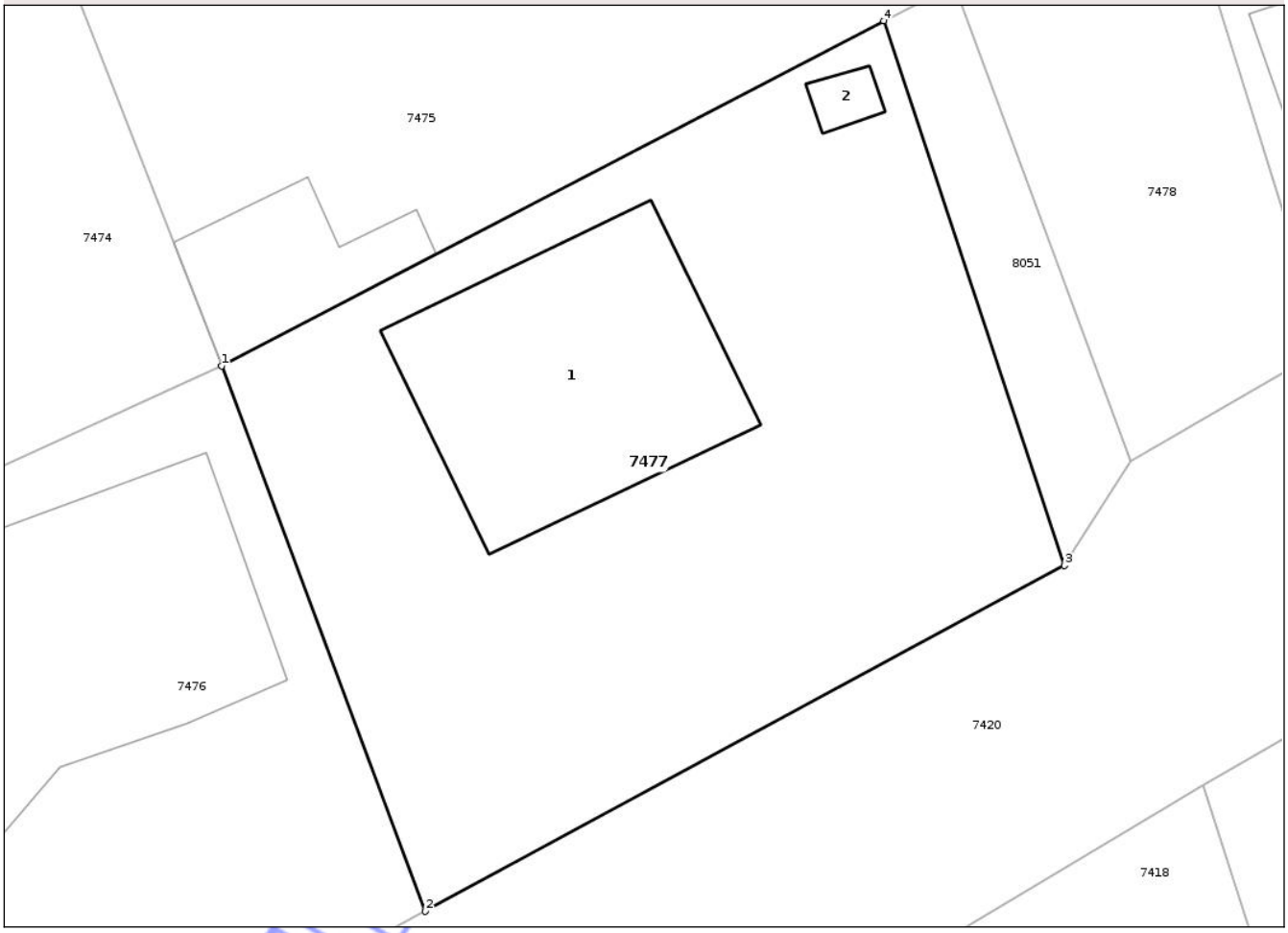
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111613	Din acte: 550 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111613-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta-parter edificata in anul 1994,s.c.d =93mp
A1.2	111613-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa suprafata construita desfasurata =4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.340,046 296.953,956	2	788.347,204 296.934,787	20.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.347,204 296.934,787	3	788.369,659 296.946,936	25.531
3	788.369,659 296.946,936	4	788.363,311 296.966,082	20.171
4	788.363,311 296.966,082	1	788.340,046 296.953,956	26.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Jud. Constanta, Str. Miron Cristea - tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113967	Din acte: 2.343 Masurata: 2.362	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120920 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113967	Din acte: 2.343 Masurata: 2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.378,802 296.954,586	2	788.369,342 296.985,261	32.101
3	788.368,306 296.989,413	4	788.360,185 297.015,317	27.147
5	788.357,38 297.024,277	6	788.352,864 297.037,881	14.334
7	788.351,405 297.042,269	8	788.351,18 297.043,042	0.805
9	788.346,889 297.055,987	10	788.344,55 297.063,631	7.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.369,342 296.985,261	3	788.368,306 296.989,413	4.279
4	788.360,185 297.015,317	5	788.357,38 297.024,277	9.389
6	788.352,864 297.037,881	7	788.351,405 297.042,269	4.624
8	788.351,18 297.043,042	9	788.346,889 297.055,987	13.638
10	788.344,55 297.063,631	11	788.341,412 297.074,164	10.991

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.341,412 297.074,164	12	788.336,959 297.087,446	14.009
13	788.332,796 297.100,397	14	788.332,3 297.101,75	1.441
15	788.329,169 297.111,802	16	788.325,4 297.122,729	11.559
17	788.323,94 297.127,4	18	788.316,12 297.152,34	26.137
19	788.310,19 297.170,55	20	788.306,153 297.183,301	13.375
21	788.296,487 297.176,714	22	788.298,9 297.171,356	5.876
23	788.302,116 297.160,204	24	788.303,387 297.156,722	3.707
25	788.309,498 297.137,643	26	788.310,78 297.133,906	3.951
27	788.315,942 297.118,726	28	788.322,081 297.099,551	20.134
29	788.328,636 297.080,229	30	788.335,246 297.060,231	21.062
31	788.341,529 297.041,156	32	788.348,12 297.021,58	20.656
33	788.354,21 297.003,367	34	788.359,956 296.985,413	18.851
35	788.365,8 296.967,34	36	788.371,967 296.950,596	17.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.336,959 297.087,446	13	788.332,796 297.100,397	13.604
14	788.332,3 297.101,75	15	788.329,169 297.111,802	10.528
16	788.325,4 297.122,729	17	788.323,94 297.127,4	4.894
18	788.316,12 297.152,34	19	788.310,19 297.170,55	19.151
20	788.306,153 297.183,301	21	788.296,487 297.176,714	11.697
22	788.298,9 297.171,356	23	788.302,116 297.160,204	11.606
24	788.303,387 297.156,722	25	788.309,498 297.137,643	20.034
26	788.310,78 297.133,906	27	788.315,942 297.118,726	16.034
28	788.322,081 297.099,551	29	788.328,636 297.080,229	20.404
30	788.335,246 297.060,231	31	788.341,529 297.041,156	20.083
32	788.348,12 297.021,58	33	788.354,21 297.003,367	19.204
34	788.359,956 296.985,413	35	788.365,8 296.967,34	18.994
36	788.371,967 296.950,596	1	788.378,802 296.954,586	7.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

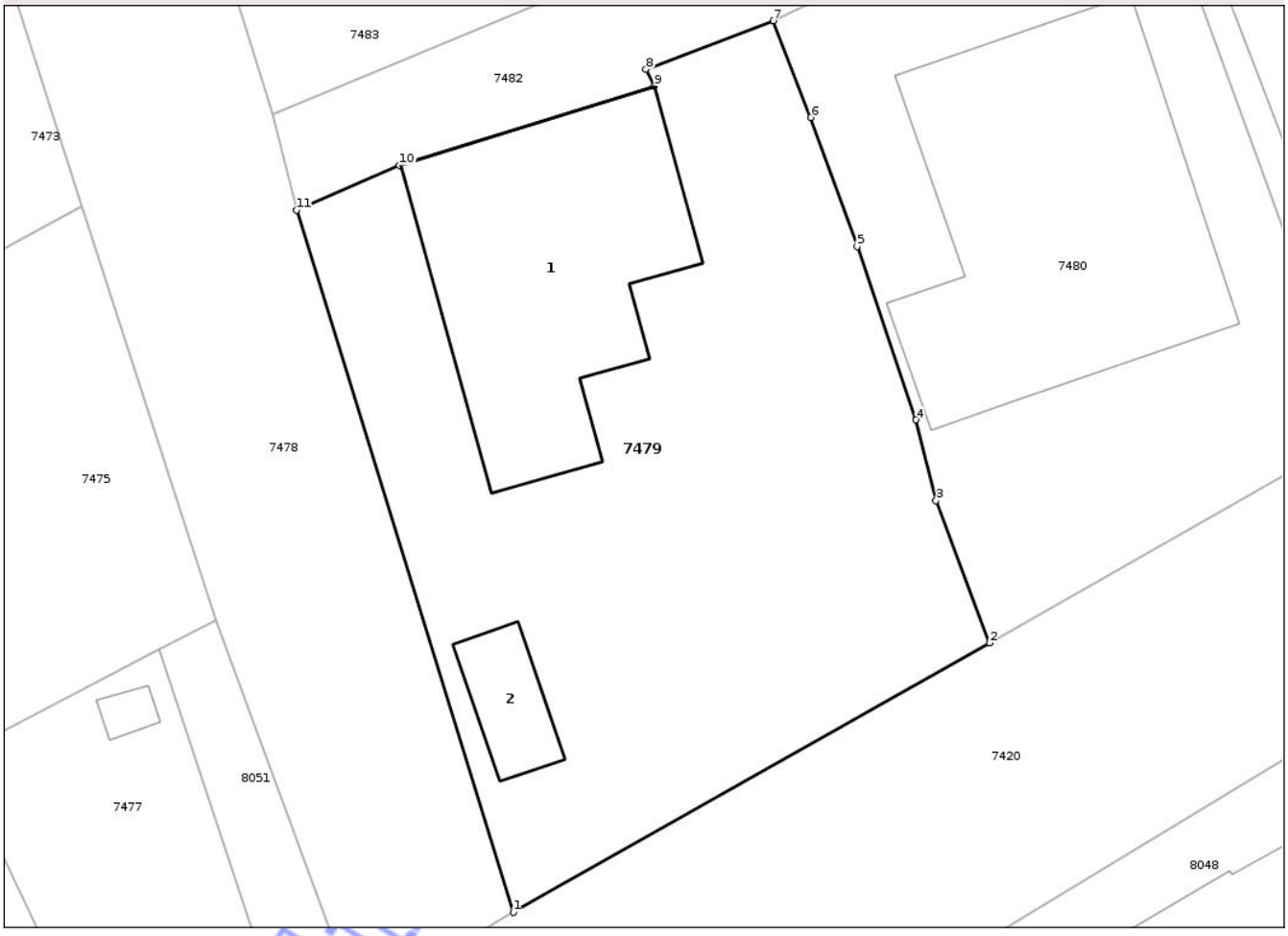
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.378,802 296.954,586	2	788.399,621 296.966,35	23.913
2	788.399,621 296.966,35	3	788.397,291 296.972,562	6.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.397,291 296.972,562	4	788.396,411 296.976,097	3.643
4	788.396,411 296.976,097	5	788.393,844 296.983,671	7.997
5	788.393,844 296.983,671	6	788.391,814 296.989,303	5.987
6	788.391,814 296.989,303	7	788.390,172 296.993,527	4.532
7	788.390,172 296.993,527	8	788.384,609 296.991,404	5.954
8	788.384,609 296.991,404	9	788.384,967 296.990,671	0.816
9	788.384,967 296.990,671	10	788.373,83 296.987,207	11.663
10	788.373,83 296.987,207	11	788.369,342 296.985,261	4.892
11	788.369,342 296.985,261	1	788.378,802 296.954,586	32.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17202
Nr. cadastral vechi:16904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 22A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108059	Din acte: 500 Masurata: 470	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108059-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 22A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P), Anul constr. 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35379 / 14/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 388, din 14/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.153/16.12.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
115018 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2896, din 29/07/2021 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LULEA MIHAELA** 2) **LULEA MIHAI**	
37008 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 444, din 15/01/2021 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 5928 din 06.04.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 446 din 13.01.2021, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect: schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului din Ion Ianculet nr. 1 in Ion Ianculet, Nr. 22A. Se deschide cartea funciara de superficie 108059-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115018 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2896, din 29/07/2021 emis de Streanga Ioana;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **LULEA MIHAELA** 2) **LULEA MIHAI**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108059	Din acte: 500 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108059-C1	constructii de locuinte	Din acte: 131 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P), Anul constr. 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.406,744 297.000,193	2	788.412,866 296.983,29	17.977
2	788.412,866 296.983,29	3	788.415,581 296.975,464	8.284
3	788.415,581 296.975,464	4	788.415,61 296.975,39	0.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.415,61 296.975,39	5	788.431,88 296.984,79	18.79
5	788.431,88 296.984,79	6	788.425,129 297.004,368	20.709
6	788.425,129 297.004,368	7	788.423,98 297.007,7	3.525
7	788.423,98 297.007,7	1	788.406,744 297.000,193	18.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

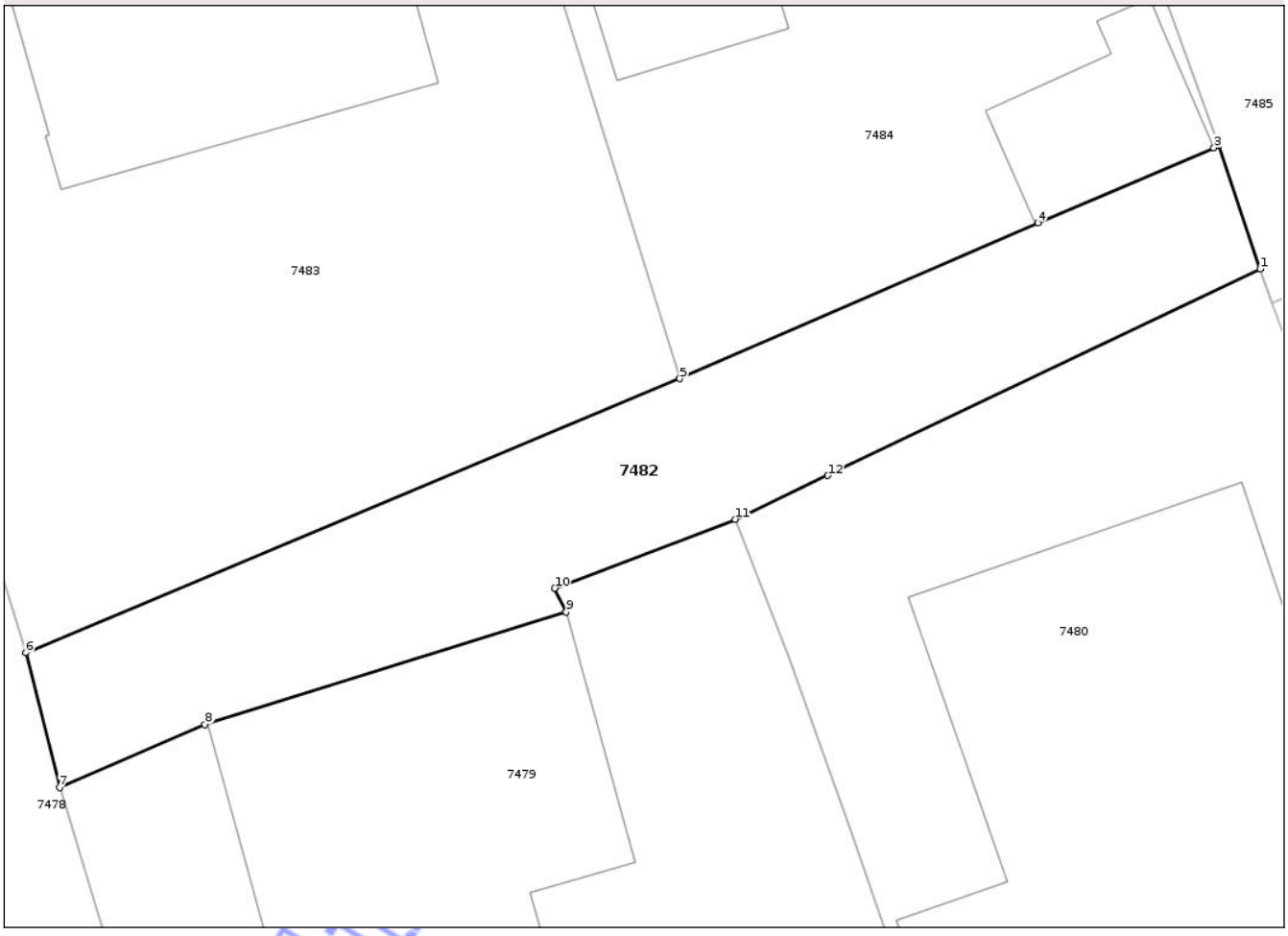
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.406,368 297.001,237	2	788.405,082 297.005,04	4.015
2	788.405,082 297.005,04	3	788.404,937 297.004,967	0.162
3	788.404,937 297.004,967	4	788.399,518 297.002,65	5.894
4	788.399,518 297.002,65	5	788.388,472 296.997,854	12.042
5	788.388,472 296.997,854	6	788.368,306 296.989,413	21.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.368,306 296.989,413	7	788.369,342 296.985,261	4.279
7	788.369,342 296.985,261	8	788.373,83 296.987,207	4.892
8	788.373,83 296.987,207	9	788.384,967 296.990,671	11.663
9	788.384,967 296.990,671	10	788.384,609 296.991,404	0.816
10	788.384,609 296.991,404	11	788.390,172 296.993,527	5.954
11	788.390,172 296.993,527	12	788.393,031 296.994,873	3.16
12	788.393,031 296.994,873	1	788.406,368 297.001,237	14.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 30A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110148	Din acte: 570 Masurata: 600	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110148-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 30A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; compusa din trei camere, baie, hol (in curs de executare)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57630 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 918, din 18/07/2012 emis de ENE CLAUDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERBEACA DAN ALEXANDRU**, asupra cotei de 1/2; 2) **BERBEACA MARIA**, asupra cotei de 1/2;	
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(inscriere provizorie pana la finalizarea constatata prin procesul verbal de receptie finala), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERBEACA DAN ALEXANDRU**, asupra cotei de 1/2; 2) **BERBEACA MARIA**, asupra cotei de 1/2;	
69225 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. FN, din 30/08/2012 emis de ENE CLAUDIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va trece in mod corect numarul cadastral al contructiei 78-C1 in loc de 570	A1, A1.1
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 57630/2012 in sensul ca se va trece in mod corect numele BERBEACA MARIA in loc de Berbecea Maria	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110148	Din acte: 570 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110148-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; compusa din trei camere, baie, hol (in curs de executare)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.396,201 297.029,649	2	788.397,518 297.026,065	3.818
2	788.397,518 297.026,065	3	788.405,082 297.005,04	22.344
3	788.405,082 297.005,04	4	788.406,368 297.001,237	4.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.406,368 297.001,237	5	788.406,744 297.000,193	1.11
5	788.406,744 297.000,193	6	788.423,98 297.007,7	18.8
6	788.423,98 297.007,7	7	788.420,459 297.018,75	11.597
7	788.420,459 297.018,75	8	788.418,693 297.024,292	5.817
8	788.418,693 297.024,292	9	788.417,97 297.026,562	2.382
9	788.417,97 297.026,562	10	788.414,401 297.037,302	11.317
10	788.414,401 297.037,302	1	788.396,201 297.029,649	19.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 36A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

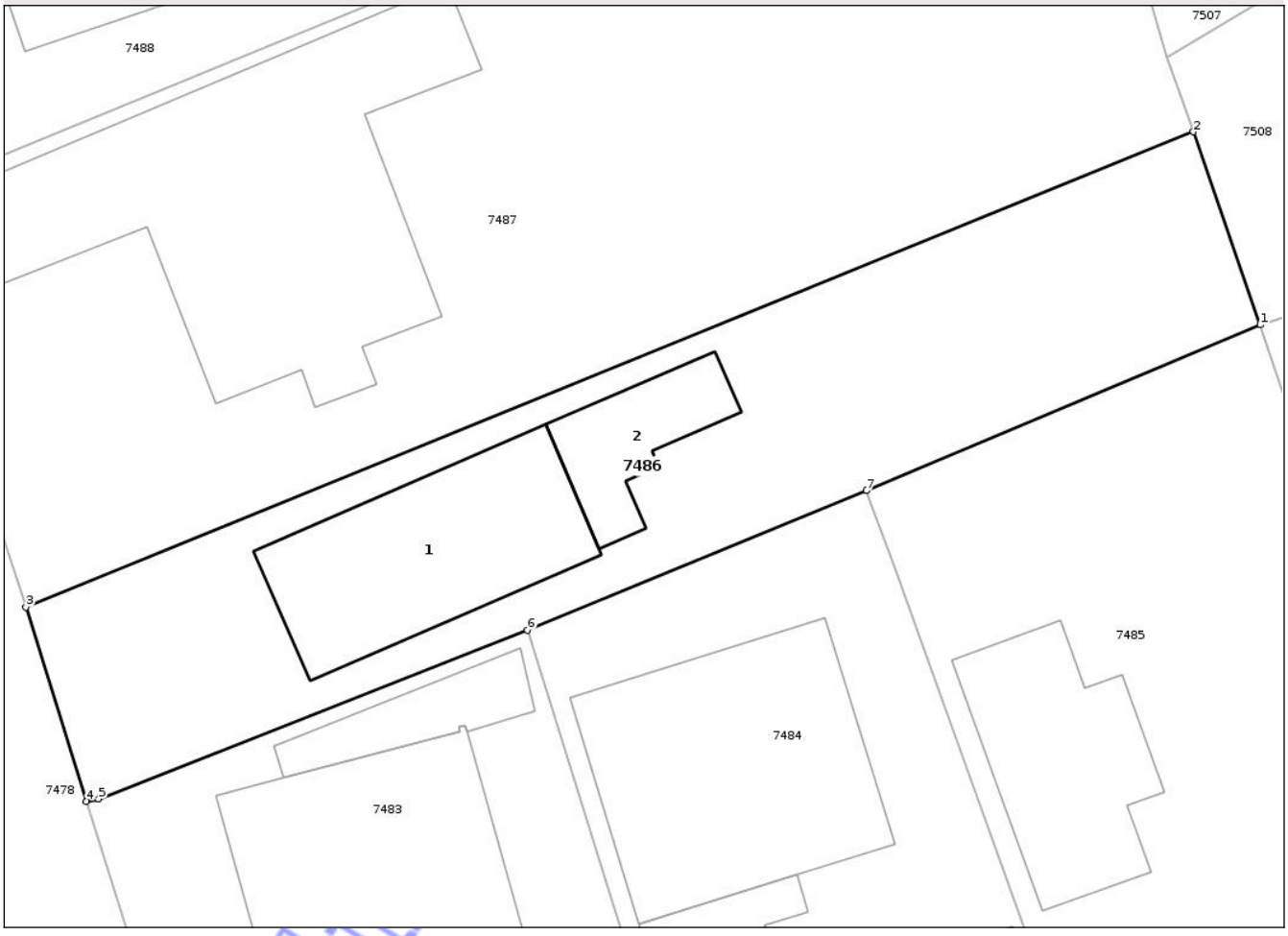
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.414,401 297.037,302	2	788.411,305 297.046,205	9.426
2	788.411,305 297.046,205	3	788.357,38 297.024,277	58.213
3	788.357,38 297.024,277	4	788.360,185 297.015,317	9.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.360,185 297.015,317	5	788.360,739 297.015,427	0.565
5	788.360,739 297.015,427	6	788.380,553 297.023,212	21.289
6	788.380,553 297.023,212	7	788.396,201 297.029,649	16.92
7	788.396,201 297.029,649	1	788.414,401 297.037,302	19.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 38A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

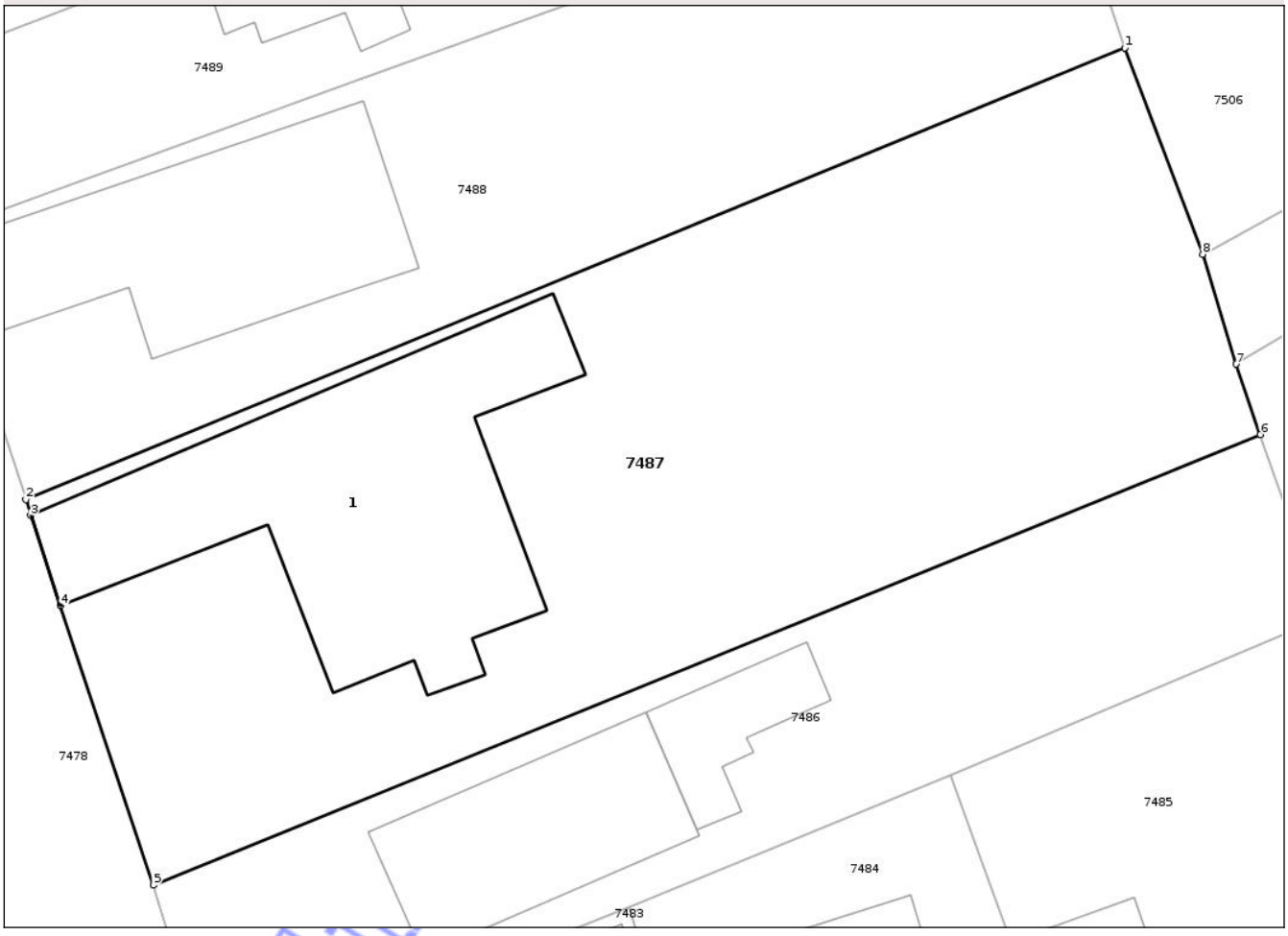
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 236	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.404,71 297.065,02	2	788.351,18 297.043,042	57.866
2	788.351,18 297.043,042	3	788.351,405 297.042,269	0.805
3	788.351,405 297.042,269	4	788.352,864 297.037,881	4.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.352,864 297.037,881	5	788.357,38 297.024,277	14.334
5	788.357,38 297.024,277	6	788.411,305 297.046,205	58.213
6	788.411,305 297.046,205	7	788.410,116 297.049,625	3.621
7	788.410,116 297.049,625	8	788.408,5 297.054,98	5.594
8	788.408,5 297.054,98	1	788.404,71 297.065,02	10.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 40, Jud. Constanta, lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113772	Din acte: 448 Masurata: 490	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113772-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 40, Jud. Constanta, lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter cu 2 camere si dependinte construita inainte de 1967, suprafata construita desfasurata = 59 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144671 / 08/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1791, din 07/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPA DIORELLA-SIMONA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

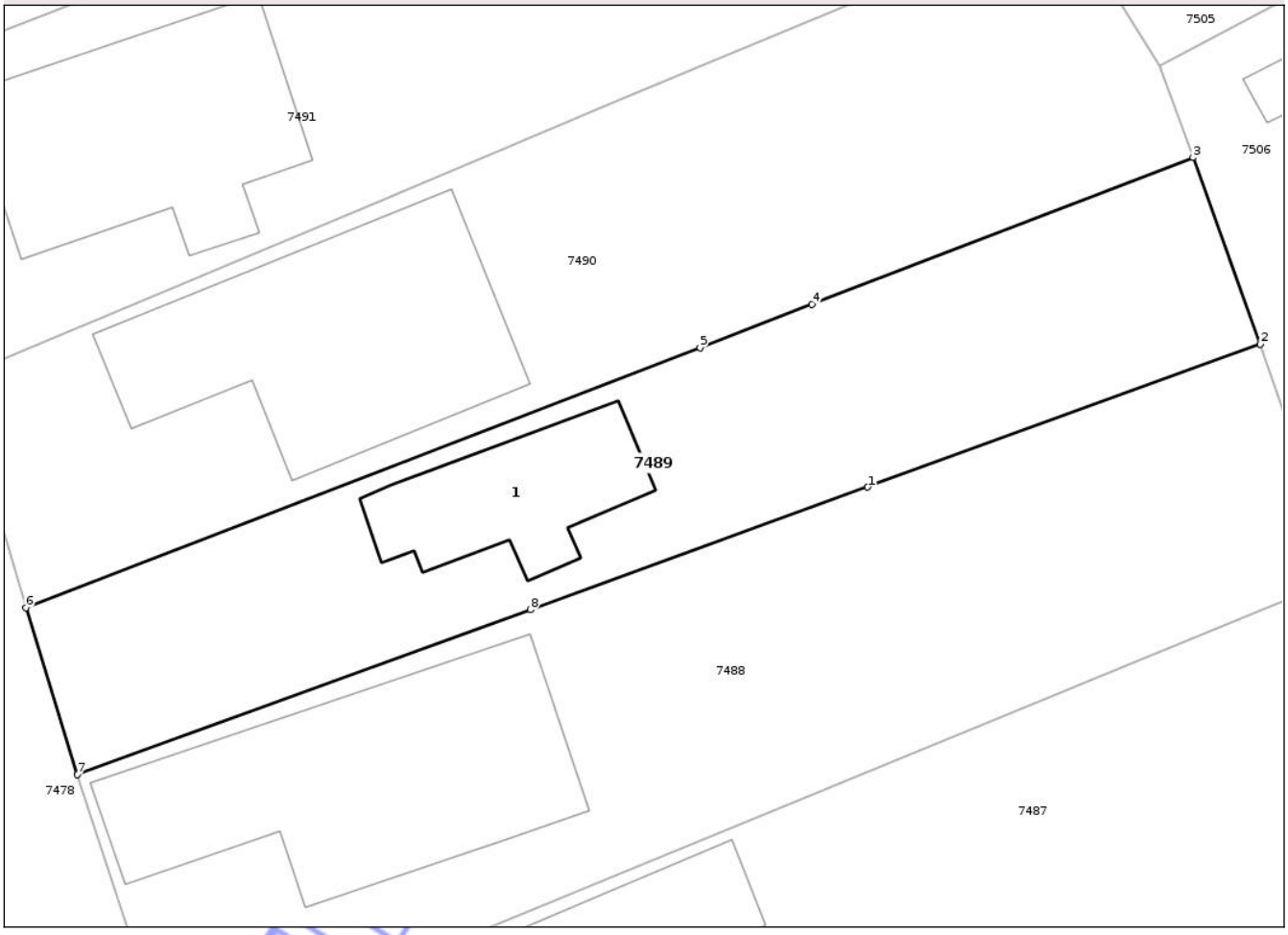
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113772	Din acte: 448 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	
2	arabil	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113772-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter cu 2 camere si dependinte construita inainte de 1967, suprafata construita desfasurata = 59 mp,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.383,091 297.069,147	2	788.401,058 297.075,686	19.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.401,058 297.075,686	3	788.397,974 297.084,24	9.093
3	788.397,974 297.084,24	4	788.380,531 297.077,511	18.696
4	788.380,531 297.077,511	5	788.375,411 297.075,536	5.488
5	788.375,411 297.075,536	6	788.344,55 297.063,631	33.078
6	788.344,55 297.063,631	7	788.346,889 297.055,987	7.994
7	788.346,889 297.055,987	8	788.367,643 297.063,531	22.083
8	788.367,643 297.063,531	1	788.383,091 297.069,147	16.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114461	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114461-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA-PARTER +BECI CONSTRUITA IN 1994 DIN BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44893 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. 18491/861, din 30/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, act notarial nr 1613 din 07.05.2019, emis de BNP Pitu; act administrativ nr 412 din 20.03.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 4544 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEF NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIEF NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

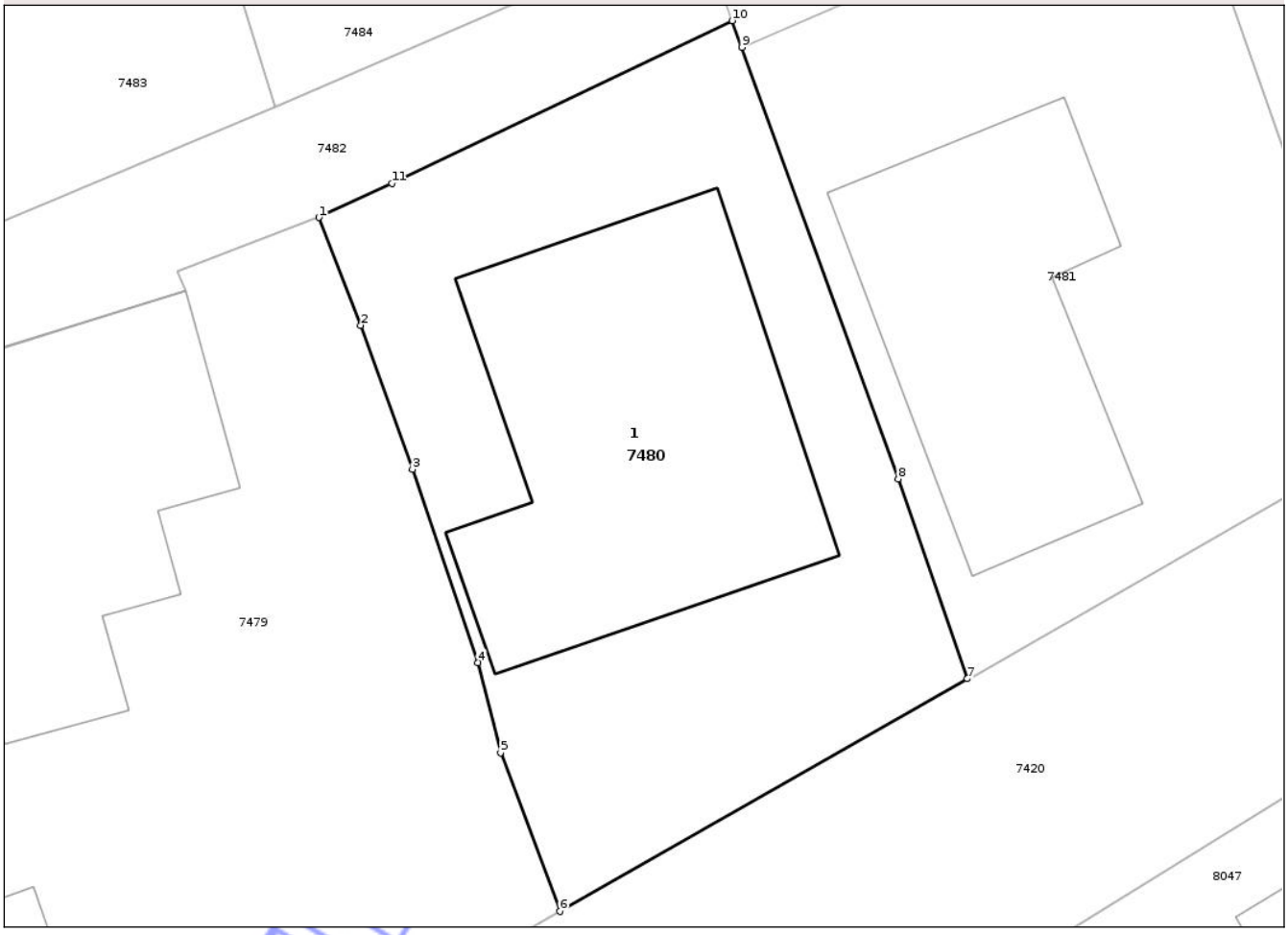
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114461	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114461-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA-PARTER +BECI CONSTRUITA IN 1994 DIN BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.390,172 296.993,527	2	788.391,814 296.989,303	4.532
2	788.391,814 296.989,303	3	788.393,844 296.983,671	5.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.393,844 296.983,671	4	788.396,411 296.976,097	7.997
4	788.396,411 296.976,097	5	788.397,291 296.972,562	3.643
5	788.397,291 296.972,562	6	788.399,621 296.966,35	6.635
6	788.399,621 296.966,35	7	788.415,581 296.975,464	18.379
7	788.415,581 296.975,464	8	788.412,866 296.983,29	8.284
8	788.412,866 296.983,29	9	788.406,744 297.000,193	17.977
9	788.406,744 297.000,193	10	788.406,368 297.001,237	1.11
10	788.406,368 297.001,237	11	788.393,031 296.994,873	14.778
11	788.393,031 296.994,873	1	788.390,172 296.993,527	3.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:19 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 32A, Jud. Constanta, Zona B, lot 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111830	Din acte: 459 Masurata: 460	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111830-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 32A, Jud. Constanta, Zona B, lot 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	111830-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 32A, Jud. Constanta, Zona B, lot 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; garaj
A1.3	111830-C3	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 32A, Jud. Constanta, Zona B, lot 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6809 / 11/04/2005		
Autorizatie nr. 23, din 10/05/2000 (; pv receptie la term. lucr. nr. 89/30.12.2001, Ordin Prefect nr 255/07.08.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARCA MIHAI** 2) **BARCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

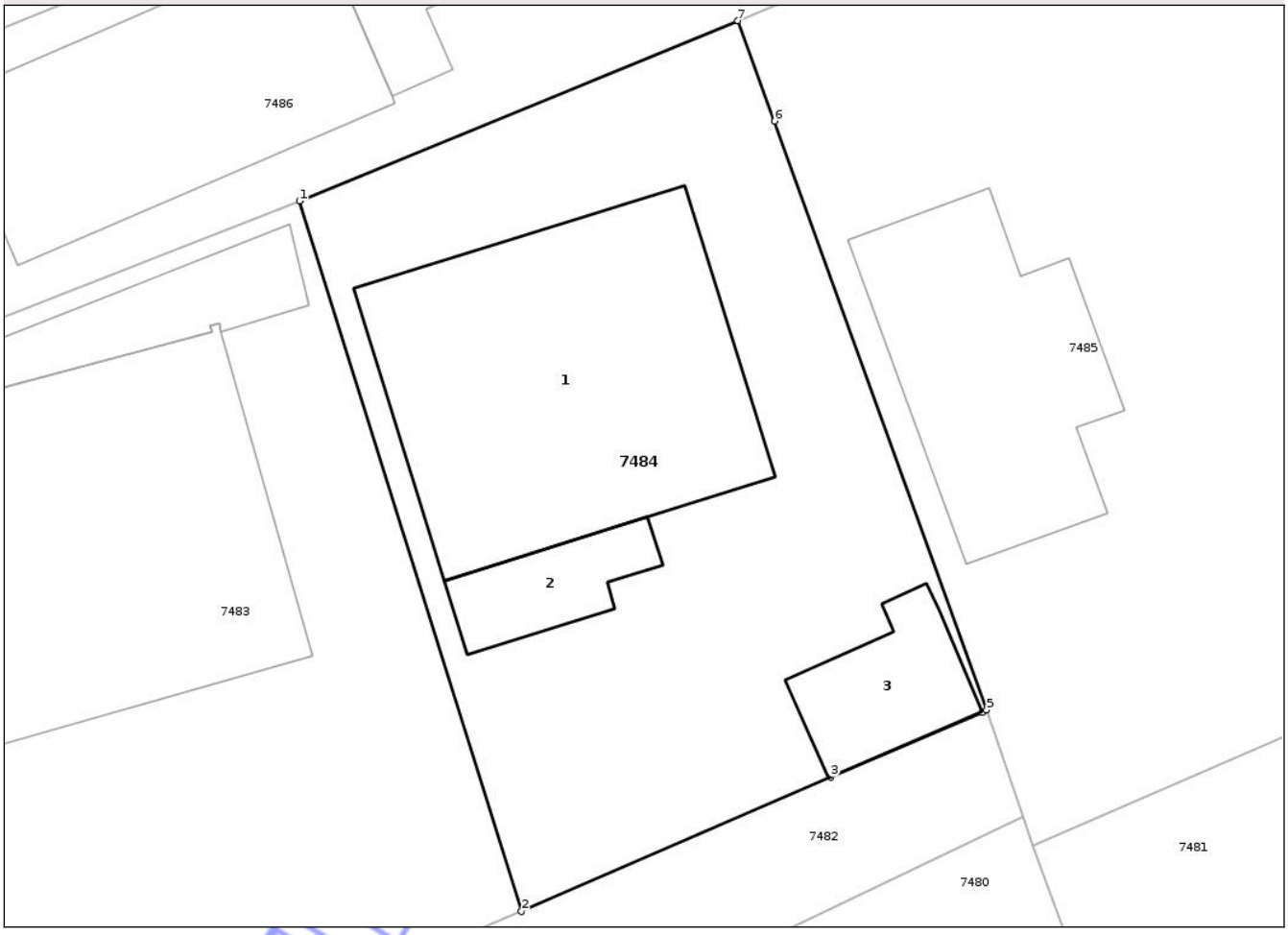
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111830	Din acte: 459 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111830-C1	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	111830-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; garaj
A1.3	111830-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.380,553 297.023,212	2	788.388,472 296.997,854	26.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.388,472 296.997,854	3	788.399,518 297.002,65	12.042
3	788.399,518 297.002,65	4	788.404,937 297.004,967	5.894
4	788.404,937 297.004,967	5	788.405,082 297.005,04	0.162
5	788.405,082 297.005,04	6	788.397,518 297.026,065	22.344
6	788.397,518 297.026,065	7	788.396,201 297.029,649	3.818
7	788.396,201 297.029,649	1	788.380,553 297.023,212	16.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845(e:845)
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100888	Din acte: 500 Masurata: 611	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100888-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Conta, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8886 / 20/02/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.5411/13.11.2003 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 intrucat nu s-au depus acte de proprietate conf art 20 din Legea nr 7/1996 R	A1
150464 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 991/CN/2015, din 19/11/2018 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRAN AUREL** 2) **MITRAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105776 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 341, din 07/02/2017 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C8	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut.sub nr.341/07. 02.2017 BNP PELIZARU intre BANCA COMERCIALA ROMANA SA - in calitate de cedent si EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY in calitate de cesionar.	A1, A1.1
150464 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 991/CN/2015, din 19/11/2018 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
C9	in baza art.857 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1, A1.1
156492 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 308660, din 05/11/2019 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C10	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF, art.893 Cod Civil, art.28 alin.1, art.29 alin.1 lit.c din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1

Vizualizare în circuitul civil

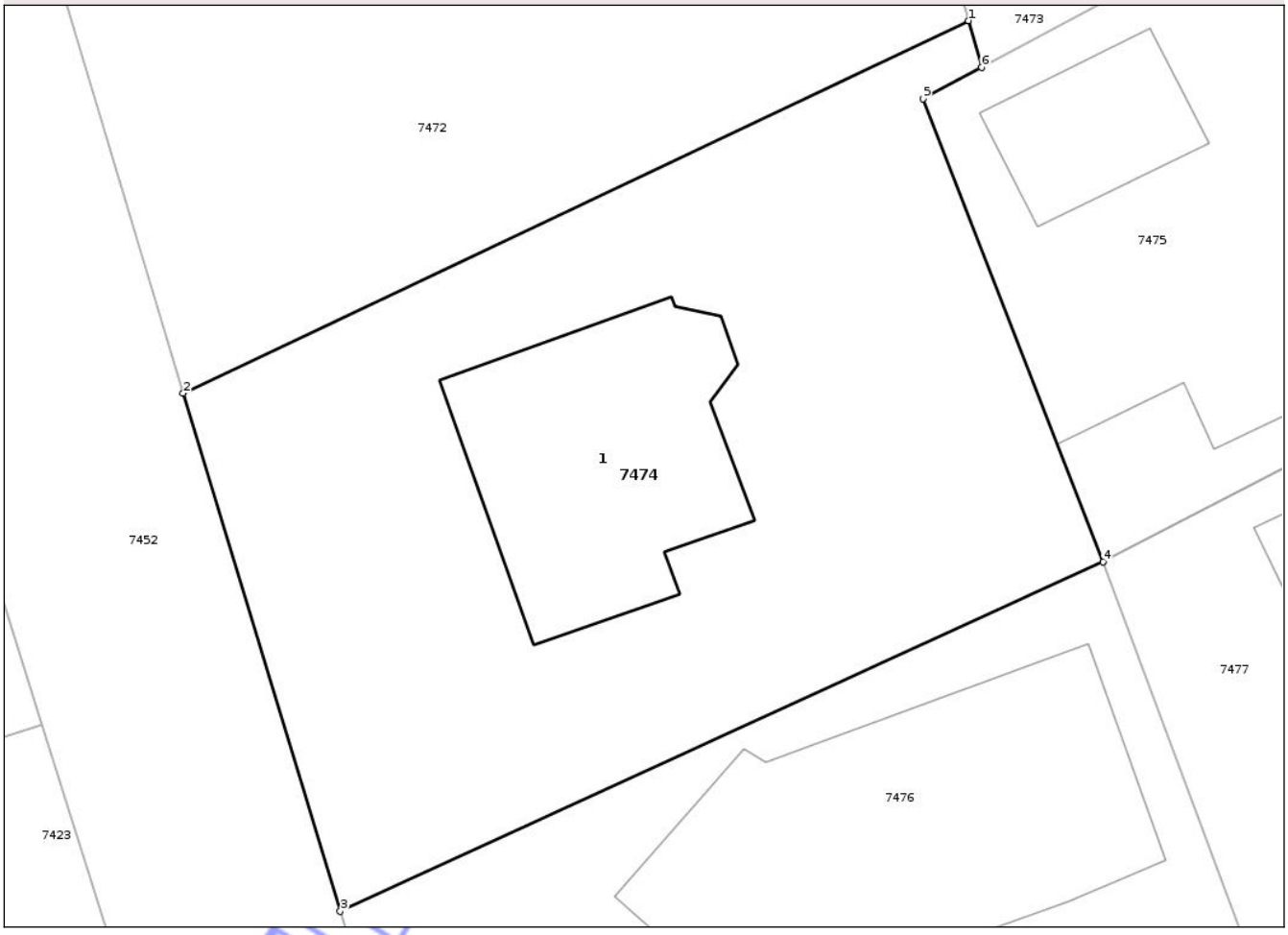
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100888	Din acte: 500 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100888-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.335,066 296.973,978	2	788.306,008 296.960,194	32.162
2	788.306,008 296.960,194	3	788.311,821 296.941,03	20.026
3	788.311,821 296.941,03	4	788.340,046 296.953,956	31.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.340,046 296.953,956	5	788.333,391 296.971,086	18.377
5	788.333,391 296.971,086	6	788.335,557 296.972,254	2.461
6	788.335,557 296.972,254	1	788.335,066 296.973,978	1.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 34A, Jud. Constanta, (fost Lot nr. 22, zona B)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110518	584	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110518-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 34A, Jud. Constanta, (fost Lot nr. 22, zona B)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta((P+M)- P:4camere+dependinte; M:5camere+dependinte+terasa) -anul constr: 1999; -pereti: BCA; -fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	110518-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 34A, Jud. Constanta, (fost Lot nr. 22, zona B)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102929 / 27/12/2012		
Act Administrativ nr. 23176/1434, din 17/12/2001 emis de CJSDPT Constanta (; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de Consiliul Local Com. Agigea; act administrativ nr. 18713/22-10-2012 emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr. 51/06-07-1999 emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr. 57/11-08-2000 emis de Primaria Com. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 500 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 125/146, cota initiala 500/584	A1
	1) **MACOVEI NECULAI**	
Act Administrativ nr. 417, din 17/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 84 mp,, dobandit prin Lege, cota actuala 21/146, cota initiala 84/584	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 51, din 06/07/1999 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr. 57/11-08-2000 emis de Primaria Com. Agigea;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACOVEI NECULAI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MACOVEI NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

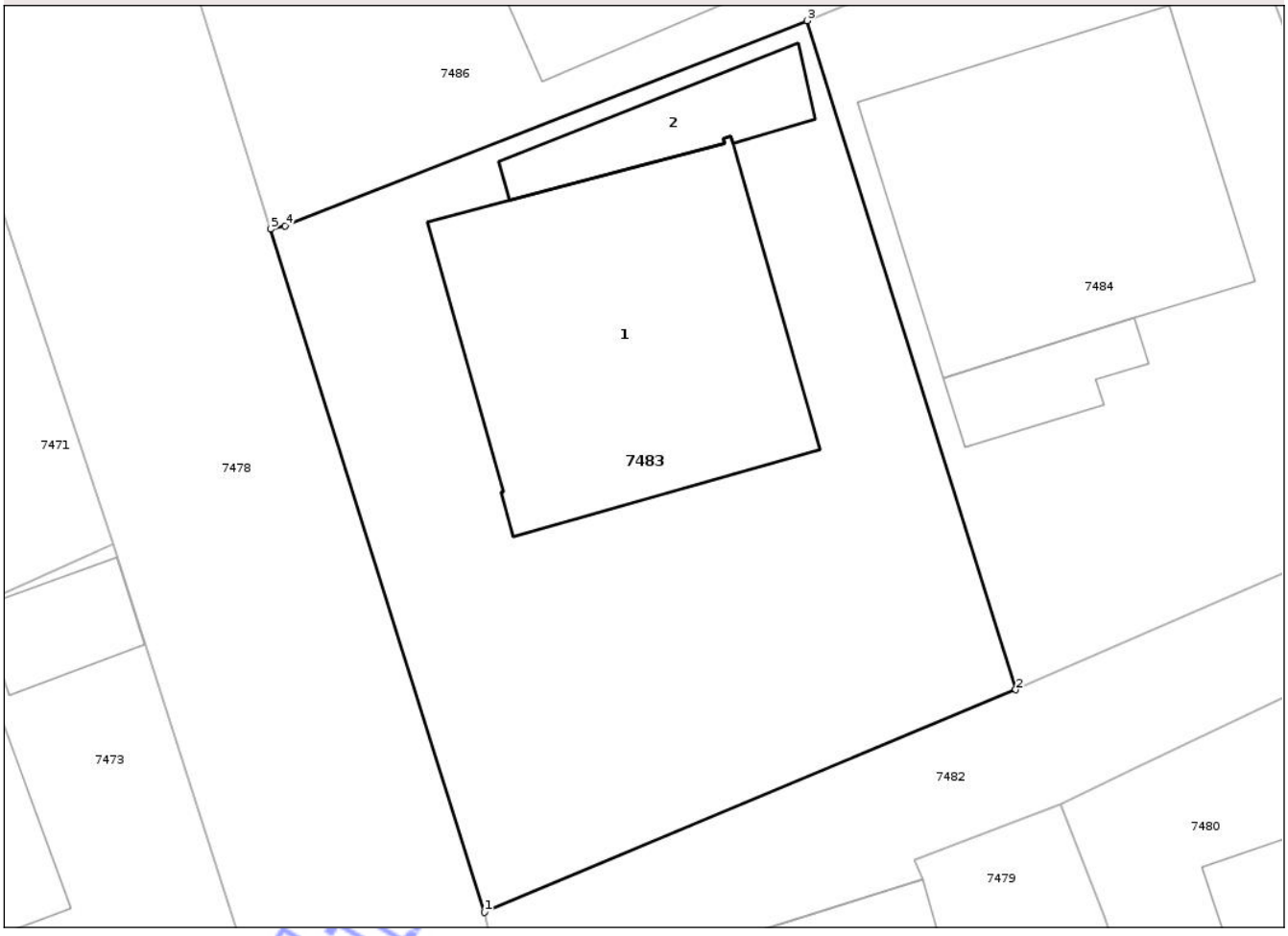
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110518	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110518-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta ((P+M)- P:4camere+dependinte; M:5camere+dependinte+terasa) -anul constr: 1999; -pereti: BCA; -fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	110518-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.368,306 296.989,413	2	788.388,472 296.997,854	21.861
2	788.388,472 296.997,854	3	788.380,553 297.023,212	26.566
3	788.380,553 297.023,212	4	788.360,739 297.015,427	21.289
4	788.360,739 297.015,427	5	788.360,185 297.015,317	0.565
5	788.360,185 297.015,317	1	788.368,306 296.989,413	27.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975
Nr. cadastral vechi:681/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 40A, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111942	Din acte: 707 Masurata: 718	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111942-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 40A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9685 / 24/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1540, din 15/06/2004 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 975)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SMEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

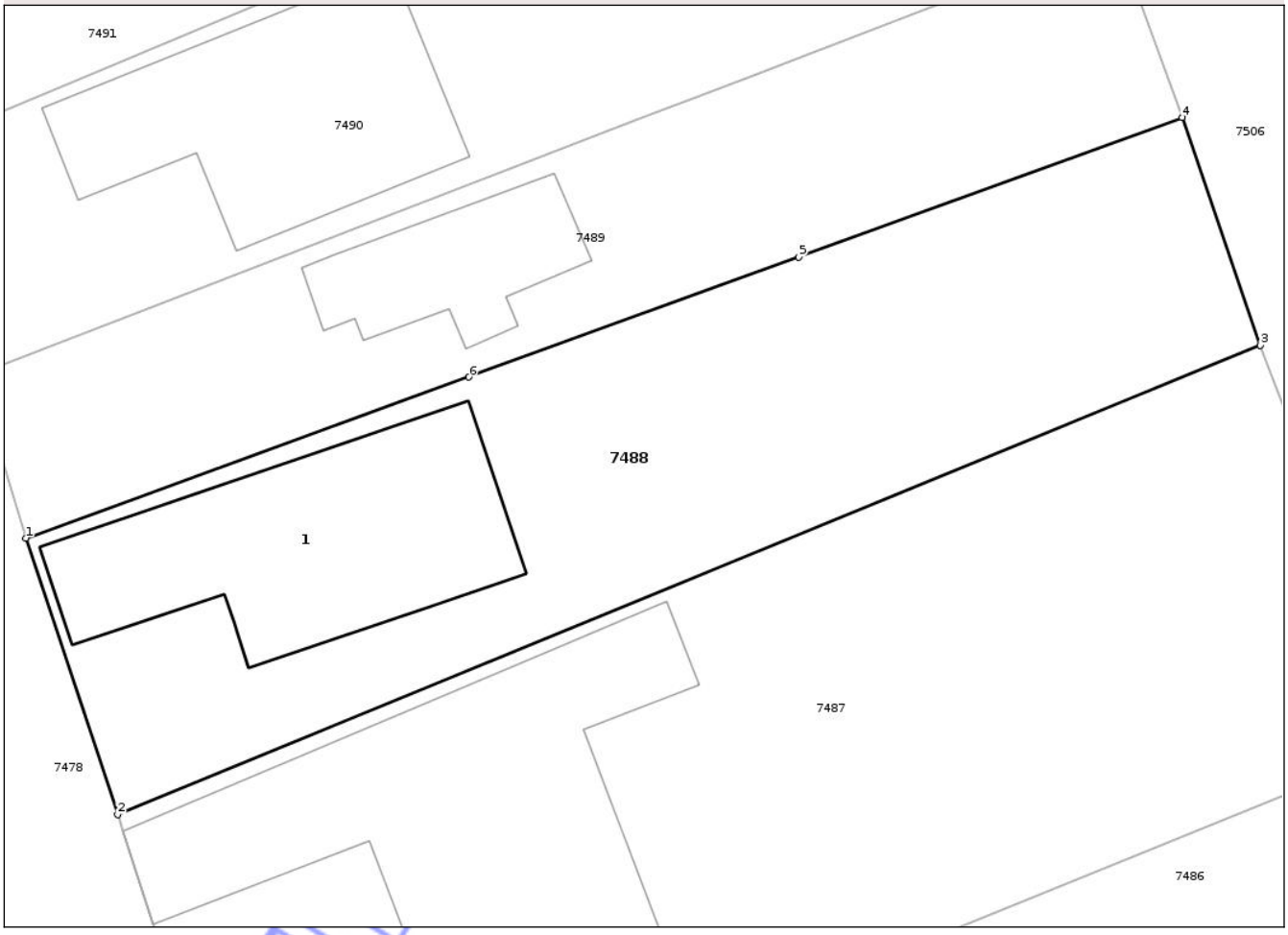
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111942	Din acte: 707 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111942-C1	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.346,889 297.055,987	2	788.351,18 297.043,042	13.638
2	788.351,18 297.043,042	3	788.404,71 297.065,02	57.866
3	788.404,71 297.065,02	4	788.401,058 297.075,686	11.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.401,058 297.075,686	5	788.383,091 297.069,147	19.12
5	788.383,091 297.069,147	6	788.367,643 297.063,531	16.437
6	788.367,643 297.063,531	1	788.346,889 297.055,987	22.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2565
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:681/1/1

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 40, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110536	Din acte: 660 Masurata: 663	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110536-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 40, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14366 / 20/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1199, din 21/04/2005 (; sentinta civila nr. 5034/13.06.1997, contract de partaj voluntar aut. 5906/17.12.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARIU COSTICA** 2) **CIUBOTARIU CRISTINA LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2565)	
45773 / 06/06/2013		
Act Administrativ nr. 5892, din 28/01/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale intrucat nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
66397 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 5892, din 28/01/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral din 681/1/1 in 110536	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUBOTARIU CRISTINA LUMINITA** 2) **CIUBOTARIU COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

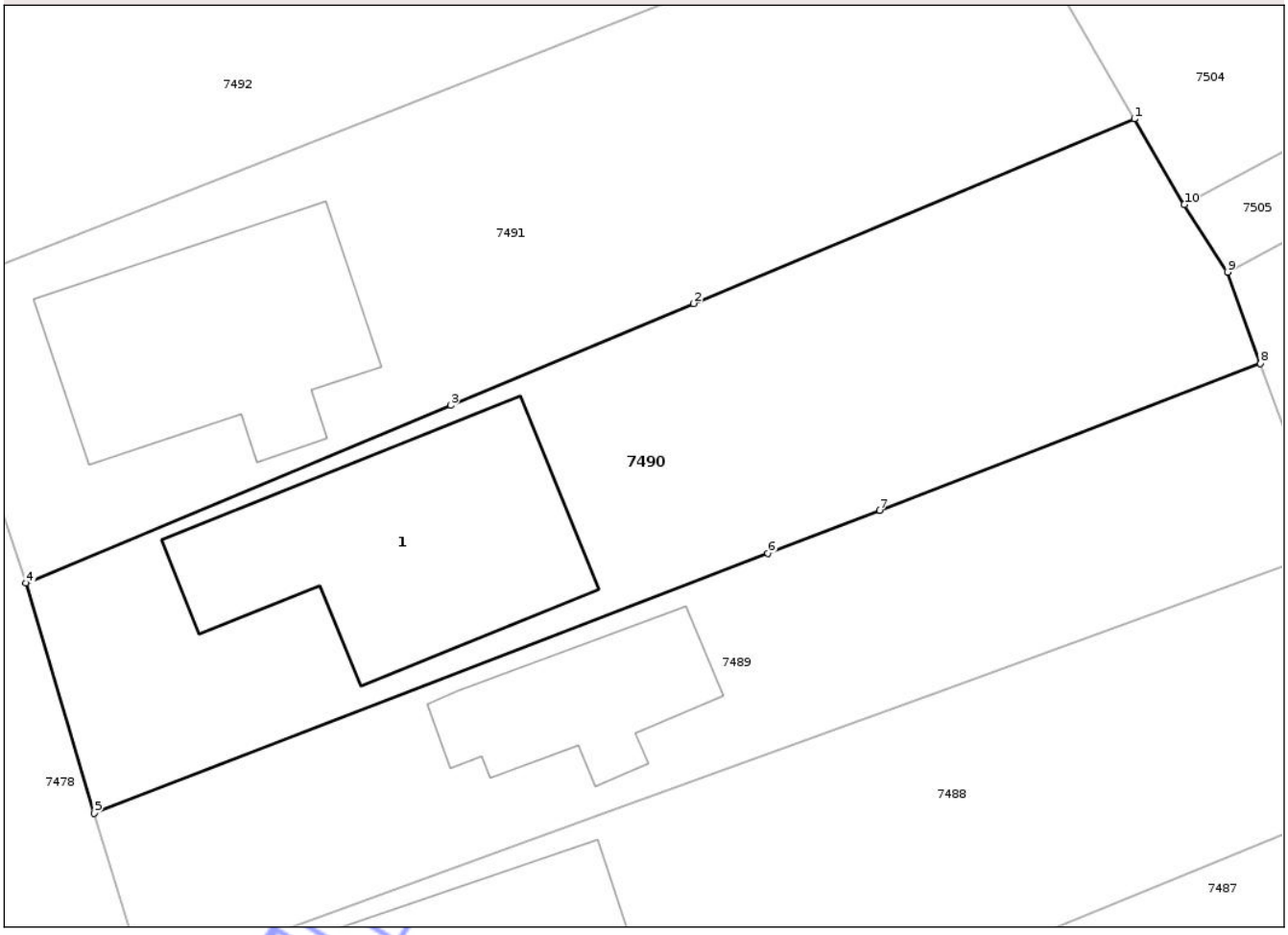
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110536	Din acte: 660 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	
2	arabil	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110536-C1	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.392,204 297.095,435	2	788.372,003 297.086,975	21.901
2	788.372,003 297.086,975	3	788.360,874 297.082,314	12.066
3	788.360,874 297.082,314	4	788.341,412 297.074,164	21.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.341,412 297.074,164	5	788.344,55 297.063,631	10.991
5	788.344,55 297.063,631	6	788.375,411 297.075,536	33.078
6	788.375,411 297.075,536	7	788.380,531 297.077,511	5.488
7	788.380,531 297.077,511	8	788.397,974 297.084,24	18.696
8	788.397,974 297.084,24	9	788.396,47 297.088,42	4.442
9	788.396,47 297.088,42	10	788.394,49 297.091,51	3.67
10	788.394,49 297.091,51	1	788.392,204 297.095,435	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14504
Nr. cadastral vechi:13657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105085	721	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105085-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65153 / 21/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2217, din 18/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14504 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13657 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13550 din cartea funciara nr. 14333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
65162 / 21/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2118, din 18/08/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU VASILE** 2) **ALEXANDRU CORNELIA**	
42607 / 28/05/2013		
Act Administrativ nr. 38265, din 15/05/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se respinge cererea formulata de PFA MERTEA CRISTIAN de rectificare conf art 29 alin 4 din L 7/1996 R.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

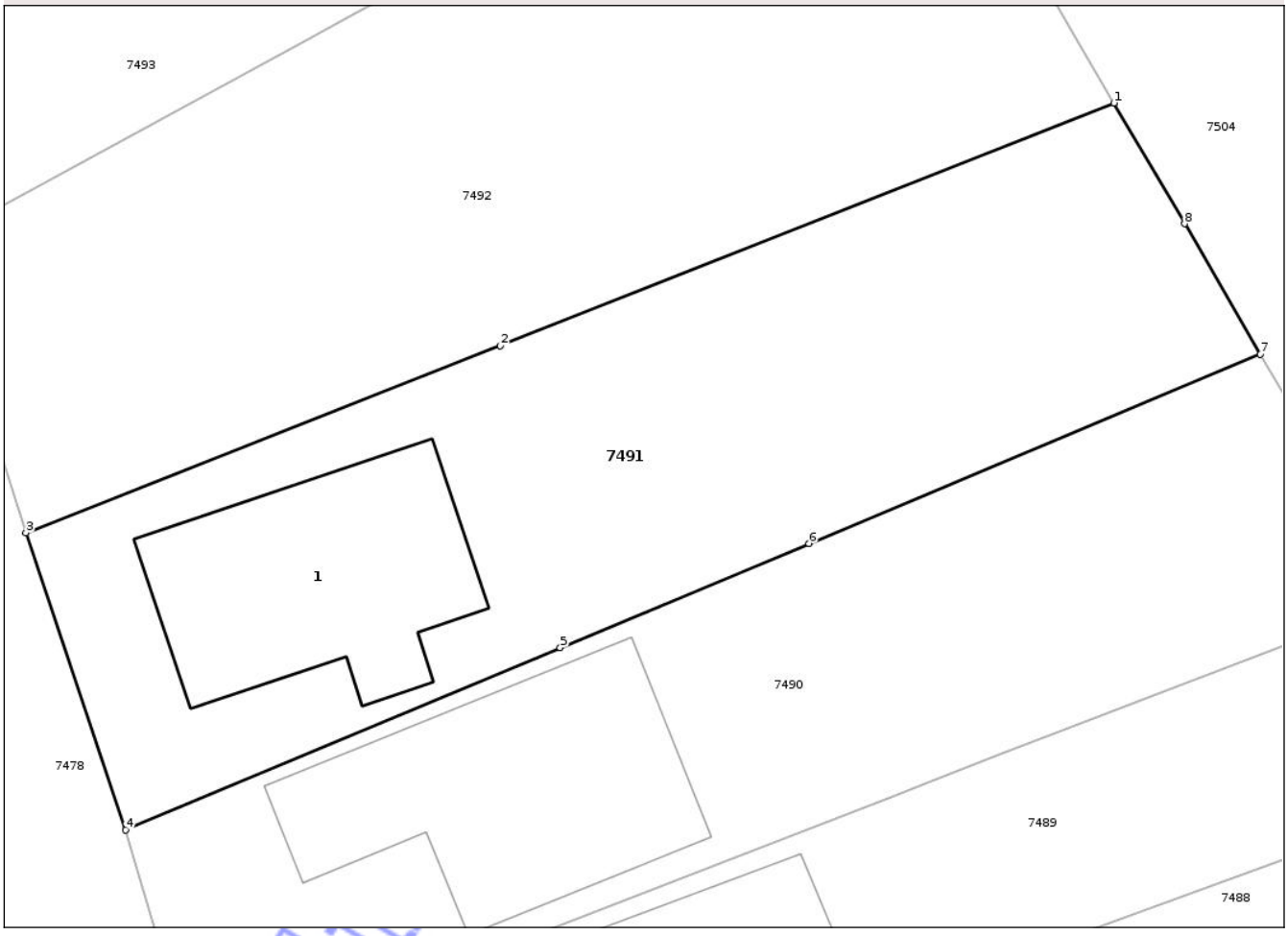
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105085	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	
2	arabil	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105085-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.385,65 297.106,66	2	788.358,185 297.095,822	29.526
2	788.358,185 297.095,822	3	788.336,959 297.087,446	22.819
3	788.336,959 297.087,446	4	788.341,412 297.074,164	14.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.341,412 297.074,164	5	788.360,874 297.082,314	21.1
5	788.360,874 297.082,314	6	788.372,003 297.086,975	12.066
6	788.372,003 297.086,975	7	788.392,204 297.095,435	21.901
7	788.392,204 297.095,435	8	788.388,81 297.101,26	6.742
8	788.388,81 297.101,26	1	788.385,65 297.106,66	6.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17108
Nr. cadastral vechi:16880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108037	Din acte: 827 Masurata: 842	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34405 / 10/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 979, din 09/06/2010 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17108 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16880 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13658 din cartea funciara nr. 14505 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72290 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 4114, din 26/09/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA VALENTINA** 2) **NITA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

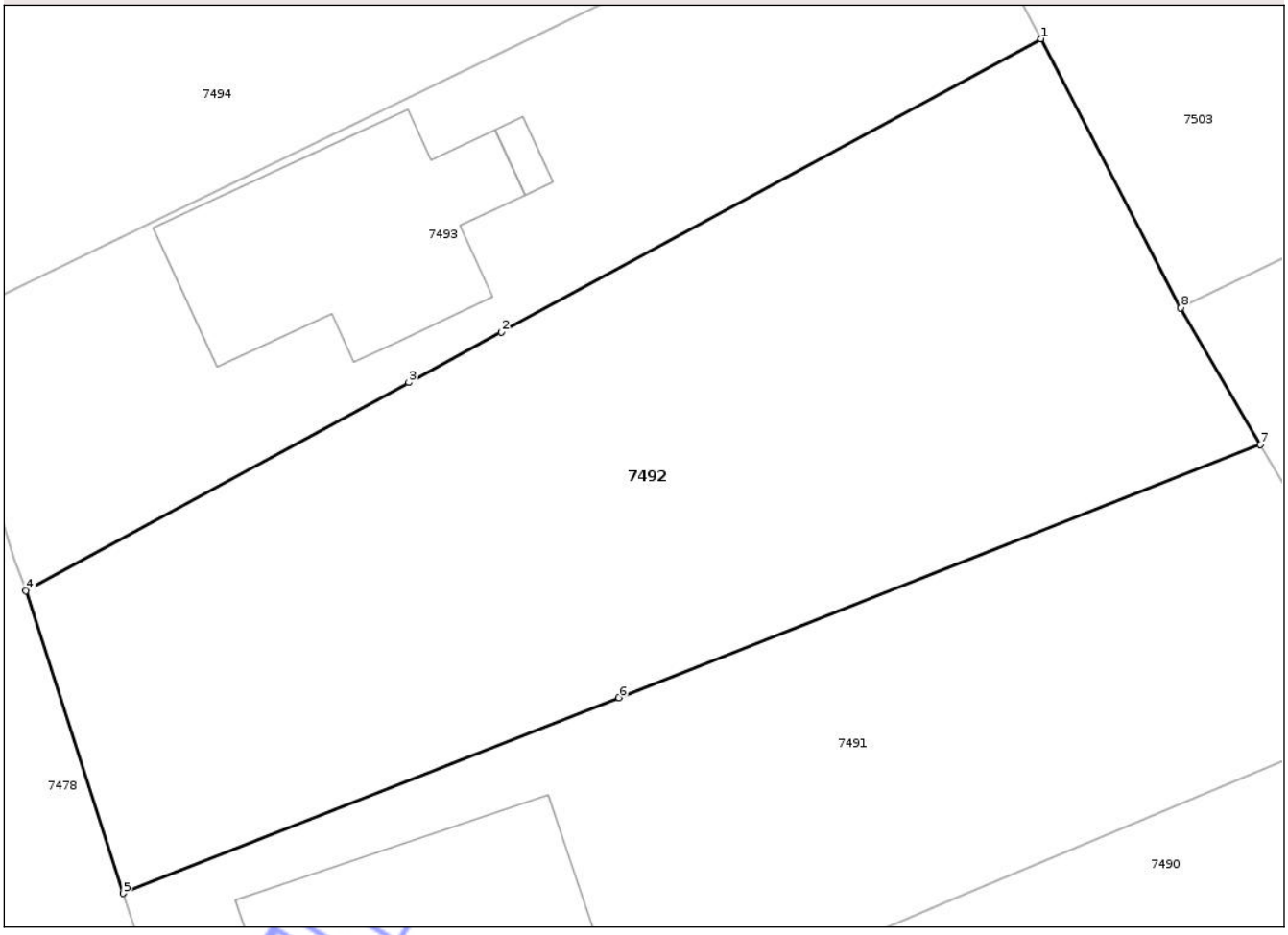
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108037	Din acte: 827 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.376,257 297.124,026	2	788.353,157 297.111,467	26.293
2	788.353,157 297.111,467	3	788.349,196 297.109,313	4.509
3	788.349,196 297.109,313	4	788.332,796 297.100,397	18.667
4	788.332,796 297.100,397	5	788.336,959 297.087,446	13.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.336,959 297.087,446	6	788.358,185 297.095,822	22.819
6	788.358,185 297.095,822	7	788.385,65 297.106,66	29.526
7	788.385,65 297.106,66	8	788.382,24 297.112,51	6.771
8	788.382,24 297.112,51	1	788.376,257 297.124,026	12.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17107
Nr. cadastral vechi:16879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108036	Din acte: 500 Masurata: 518	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108036-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	108036-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34406 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 980, din 09/06/2010 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 15.000 euro	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU MARIUS**, necasatorit;	
34405 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 979, din 09/06/2010 emis de BNP PETRESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17107 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16879 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13658 din cartea funciara nr. 14505 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

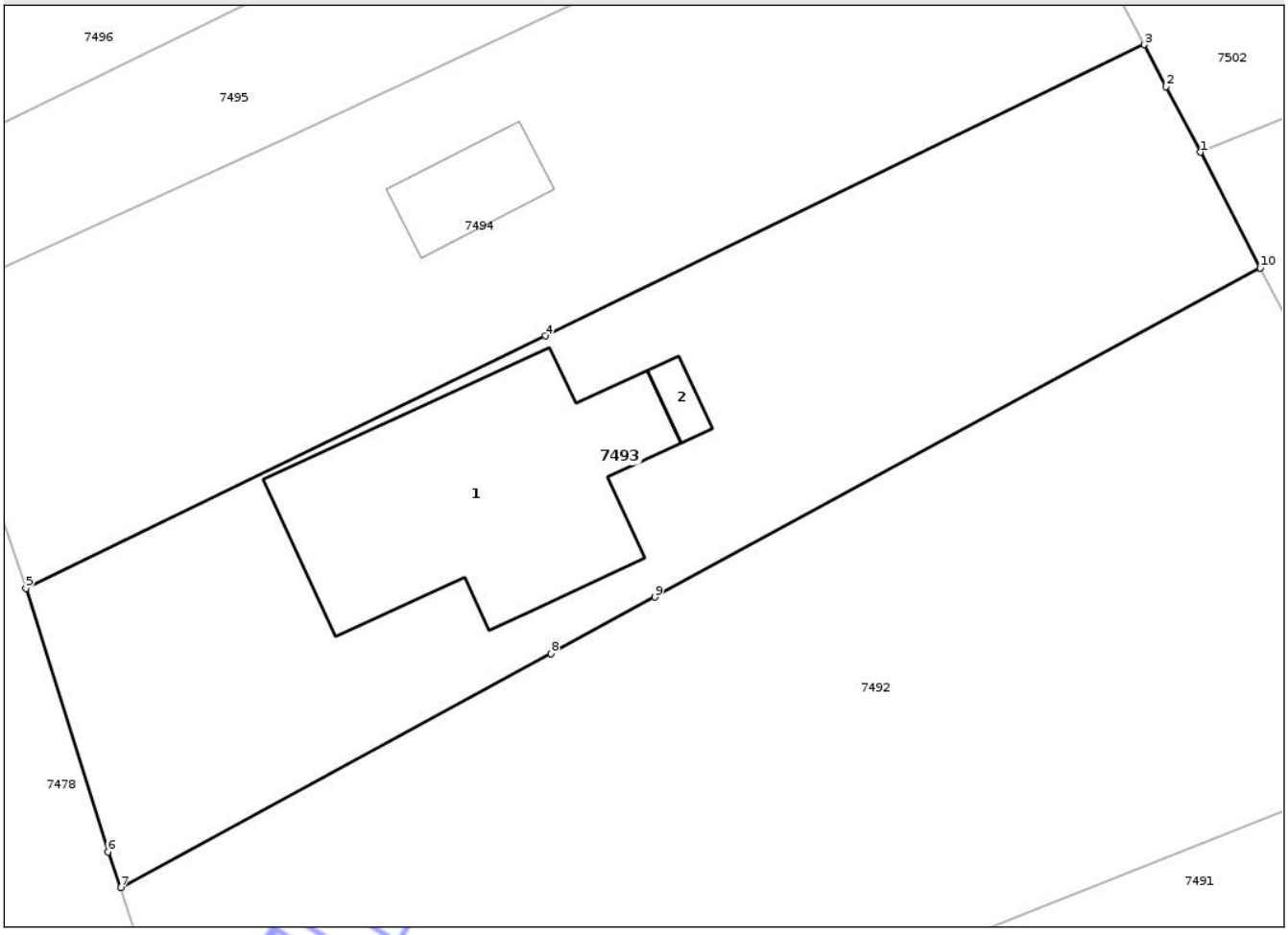
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108036	Din acte: 500 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108036-C1	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	108036-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.373,969 297.128,435	2	788.372,67 297.130,94	2.822
2	788.372,67 297.130,94	3	788.371,84 297.132,539	1.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.371,84 297.132,539	4	788.348,983 297.121,431	25.413
4	788.348,983 297.121,431	5	788.329,169 297.111,802	22.03
5	788.329,169 297.111,802	6	788.332,3 297.101,75	10.528
6	788.332,3 297.101,75	7	788.332,796 297.100,397	1.441
7	788.332,796 297.100,397	8	788.349,196 297.109,313	18.667
8	788.349,196 297.109,313	9	788.353,157 297.111,467	4.509
9	788.353,157 297.111,467	10	788.376,257 297.124,026	26.293
10	788.376,257 297.124,026	1	788.373,969 297.128,435	4.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 46A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113047	Din acte: 334 Masurata: 310	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143559 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 25, din 12/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO DIMA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO JOUDI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO YASMIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO AHMAD**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO CHAZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

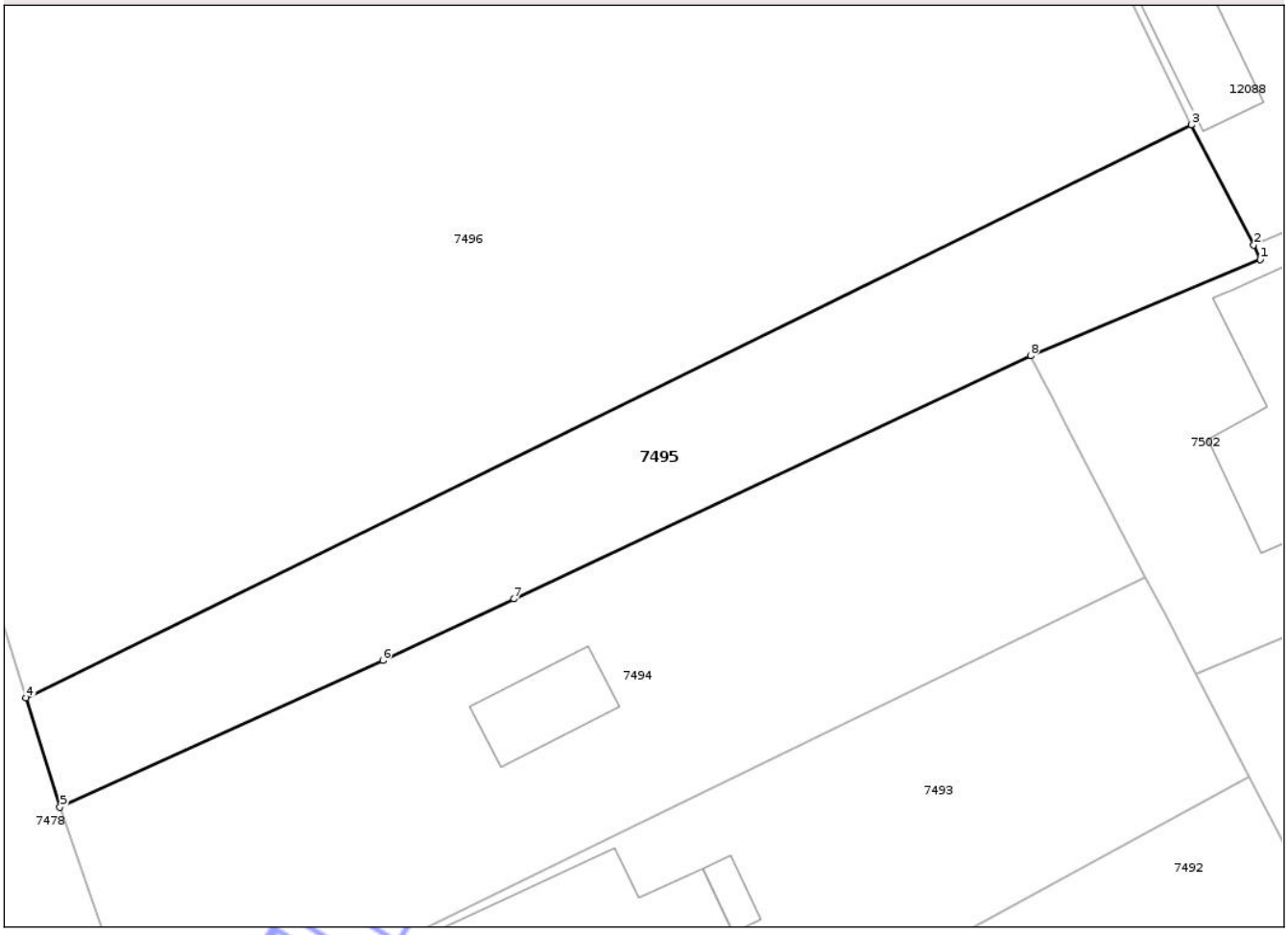
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113047	Din acte: 334 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.376,74 297.146,147	2	788.376,465 297.146,775	0.686
2	788.376,465 297.146,775	3	788.373,8 297.151,91	5.785
3	788.373,8 297.151,91	4	788.323,94 297.127,4	55.559
4	788.323,94 297.127,4	5	788.325,4 297.122,729	4.894
5	788.325,4 297.122,729	6	788.339,204 297.128,996	15.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.339,204 297.128,996	7	788.344,814 297.131,637	6.201
7	788.344,814 297.131,637	8	788.366,908 297.142,035	24.419
8	788.366,908 297.142,035	1	788.376,74 297.146,147	10.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702(e:702)
Nr. cadastral vechi:142(e:16648)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107635	2.387	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10628 / 25/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 24, din 25/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.1925/1/10.02.2010;);		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului, ca fiind: ,, Str. Miron Cristea nr. 46	A1
Dosar Cadastru nr. 24, din 25/02/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral al imobilului din 142 in 16648	A1
143561 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 25, din 12/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO DIMA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO JOUDI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO YASMIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO AHMAD**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO CHAZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

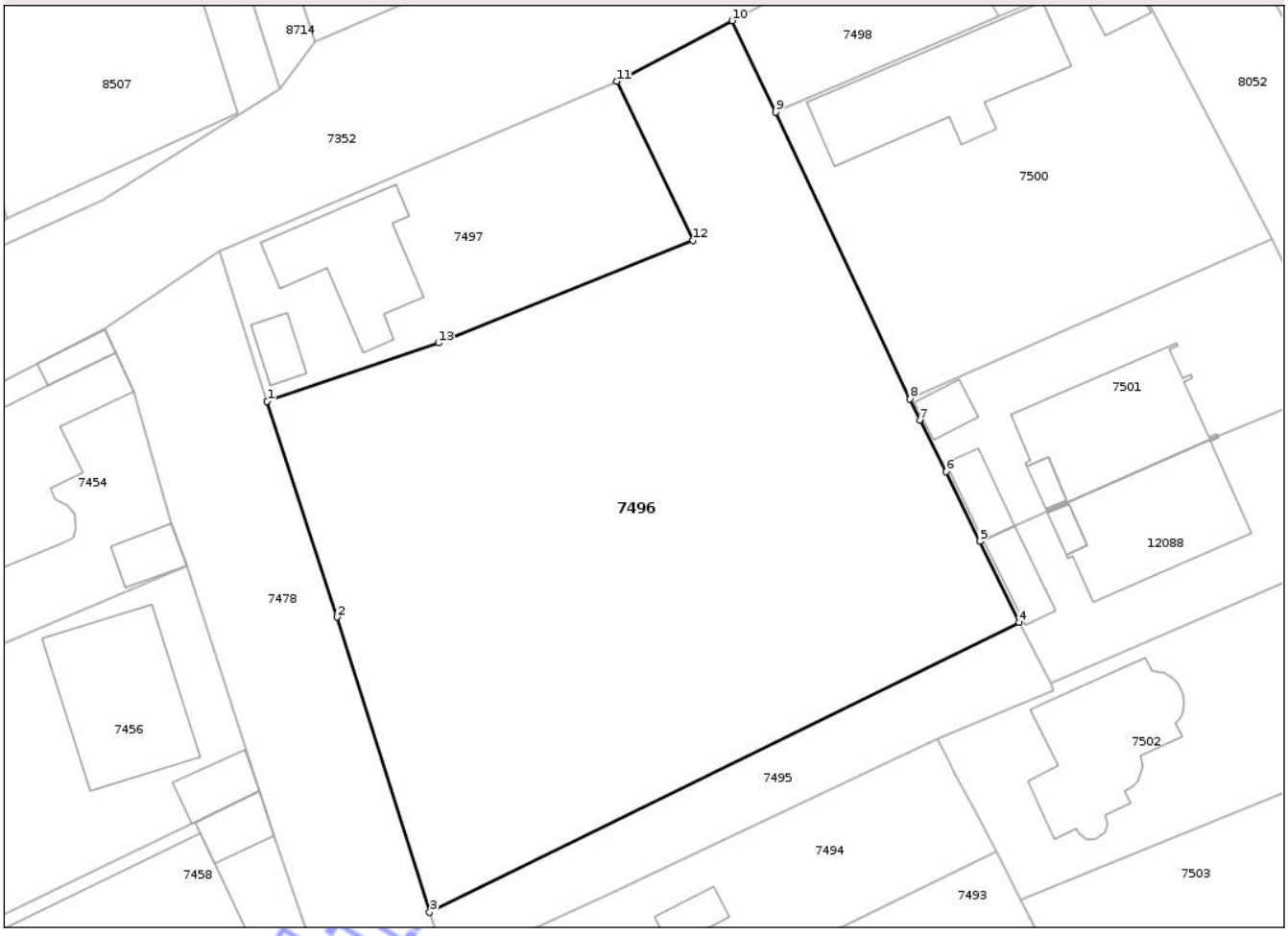
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107635	2.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.310,19 297.170,55	2	788.316,12 297.152,34	19.151
2	788.316,12 297.152,34	3	788.323,94 297.127,4	26.137
3	788.323,94 297.127,4	4	788.373,8 297.151,91	55.559
4	788.373,8 297.151,91	5	788.370,471 297.158,748	7.605
5	788.370,471 297.158,748	6	788.367,613 297.164,619	6.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.367,613 297.164,619	7	788.365,41 297.168,98	4.886
7	788.365,41 297.168,98	8	788.364,569 297.170,777	1.984
8	788.364,569 297.170,777	9	788.353,214 297.195,007	26.759
9	788.353,214 297.195,007	10	788.349,53 297.202,72	8.548
10	788.349,53 297.202,72	11	788.339,79 297.197,59	11.008
11	788.339,79 297.197,59	12	788.346,222 297.184,174	14.878
12	788.346,222 297.184,174	13	788.324,68 297.175,5	23.223
13	788.324,68 297.175,5	1	788.310,19 297.170,55	15.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

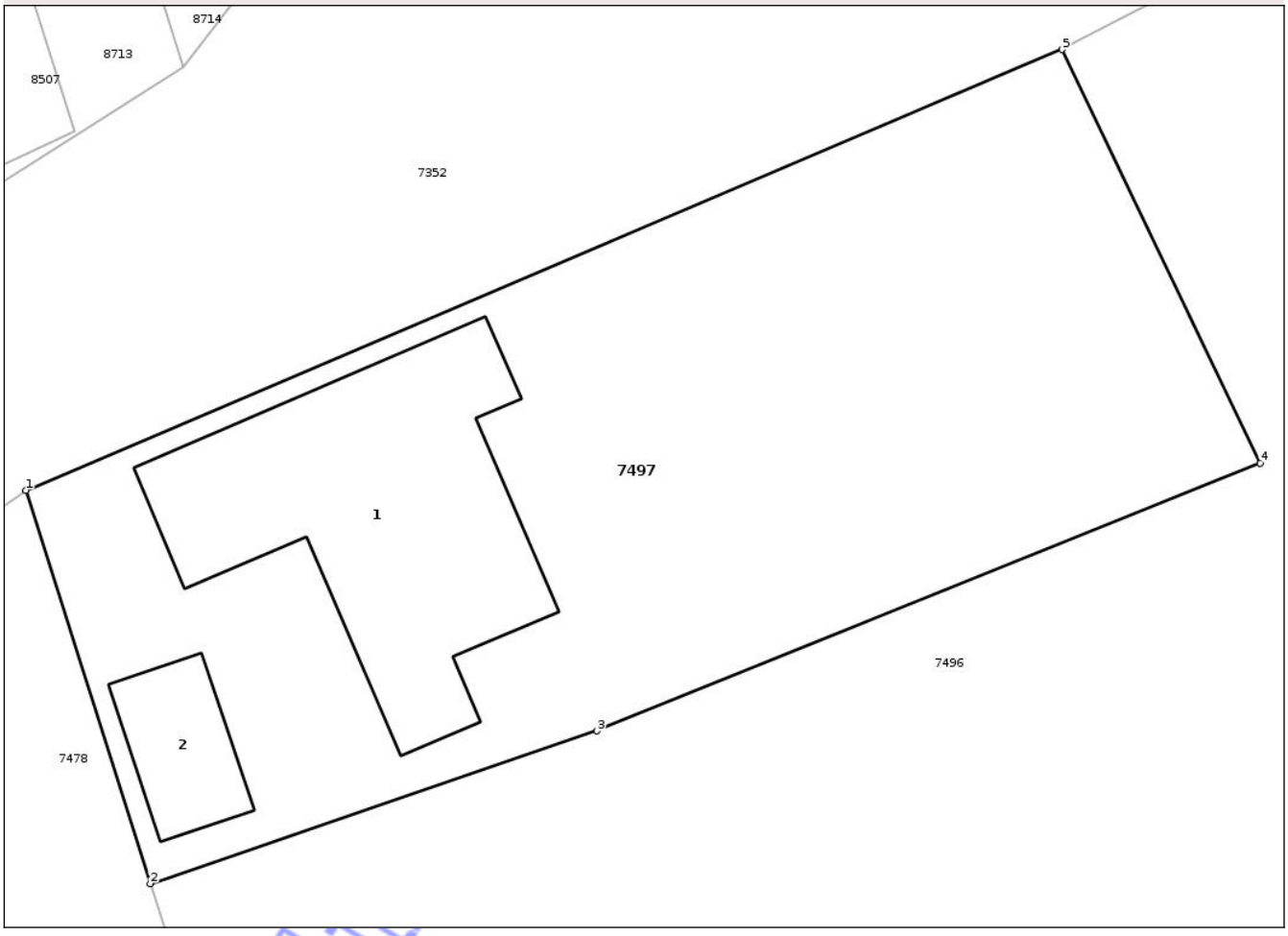
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	0	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.306,153 297.183,301	2	788.310,19 297.170,55	13.375
2	788.310,19 297.170,55	3	788.324,68 297.175,5	15.312
3	788.324,68 297.175,5	4	788.346,222 297.184,174	23.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.346,222 297.184,174	5	788.339,79 297.197,59	14.878
5	788.339,79 297.197,59	1	788.306,153 297.183,301	36.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749
Nr. cadastral vechi:456/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111827	189	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169269 / 27/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 25/06/2024 emis de CARDON MIHAITA (; DOCUMENTATIE TEHNICA);		
B2	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect introducerea in baza de date grafică si conversia numărului cadastral din 456/1 în identificator electronic 111827.	A1
143557 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 25, din 12/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO DIMA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO JOUDI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO YASMIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO AHMAD**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO CHAZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

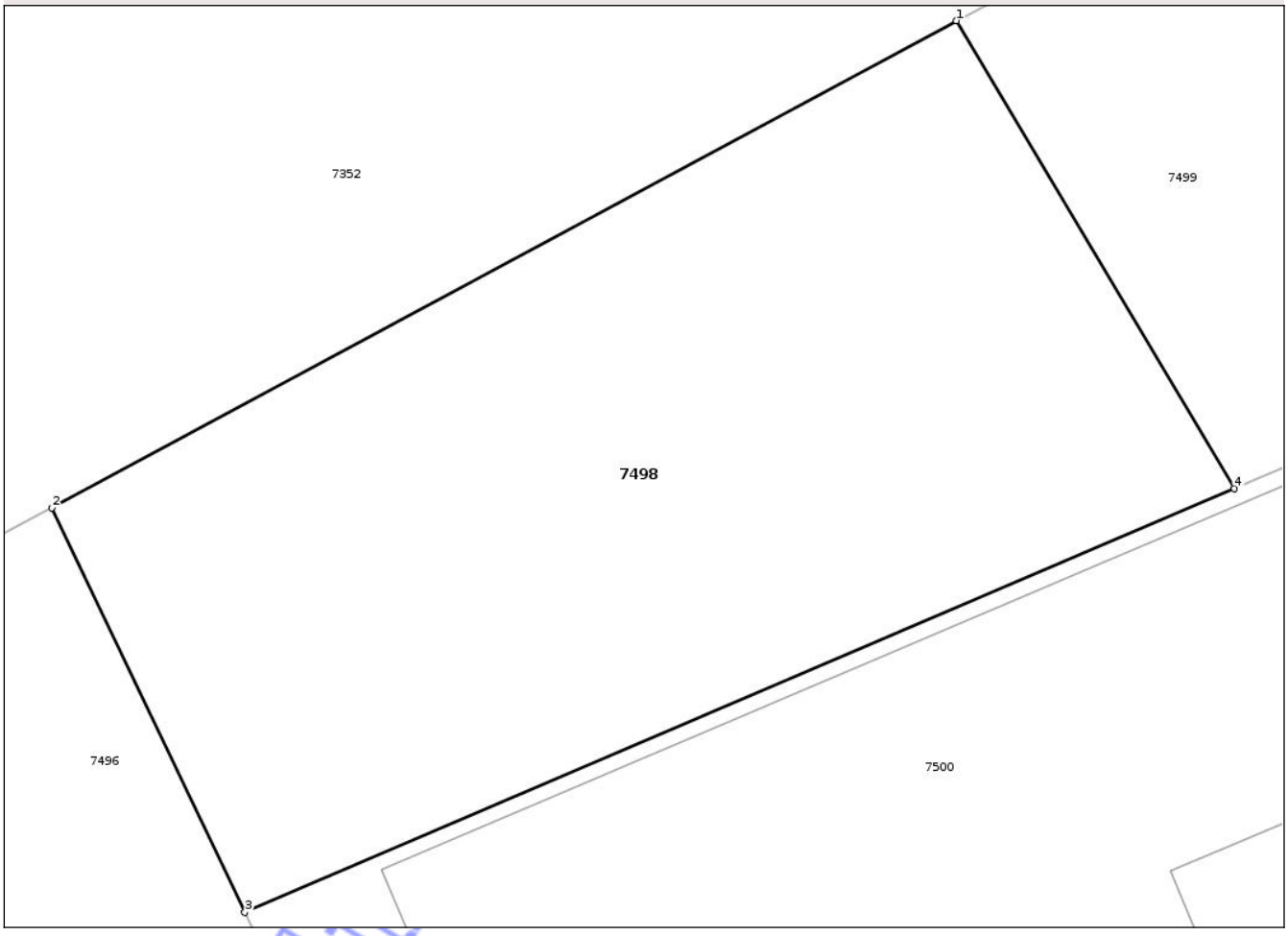
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111827	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.366,8 297.212,01	2	788.349,53 297.202,72	19.61
2	788.349,53 297.202,72	3	788.353,214 297.195,007	8.548
3	788.353,214 297.195,007	4	788.372,11 297.203,09	20.552
4	788.372,11 297.203,09	1	788.366,8 297.212,01	10.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14060
Nr. cadastral vechi:12968

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104392	128	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104392-C1	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41327 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 1472, din 29/05/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14060 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12968 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12712 din cartea funciara nr. 13580 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
143558 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 25, din 12/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO CHAZA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO DIMA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO JOUDI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO YASMIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZEIDO AHMAD**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZEIDO CHAZA** 2) **ZEIDO DIMA** 3) **ZEIDO JOUDI** 4) **ZEIDO YASMIN** 5) **ZEIDO AHMAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

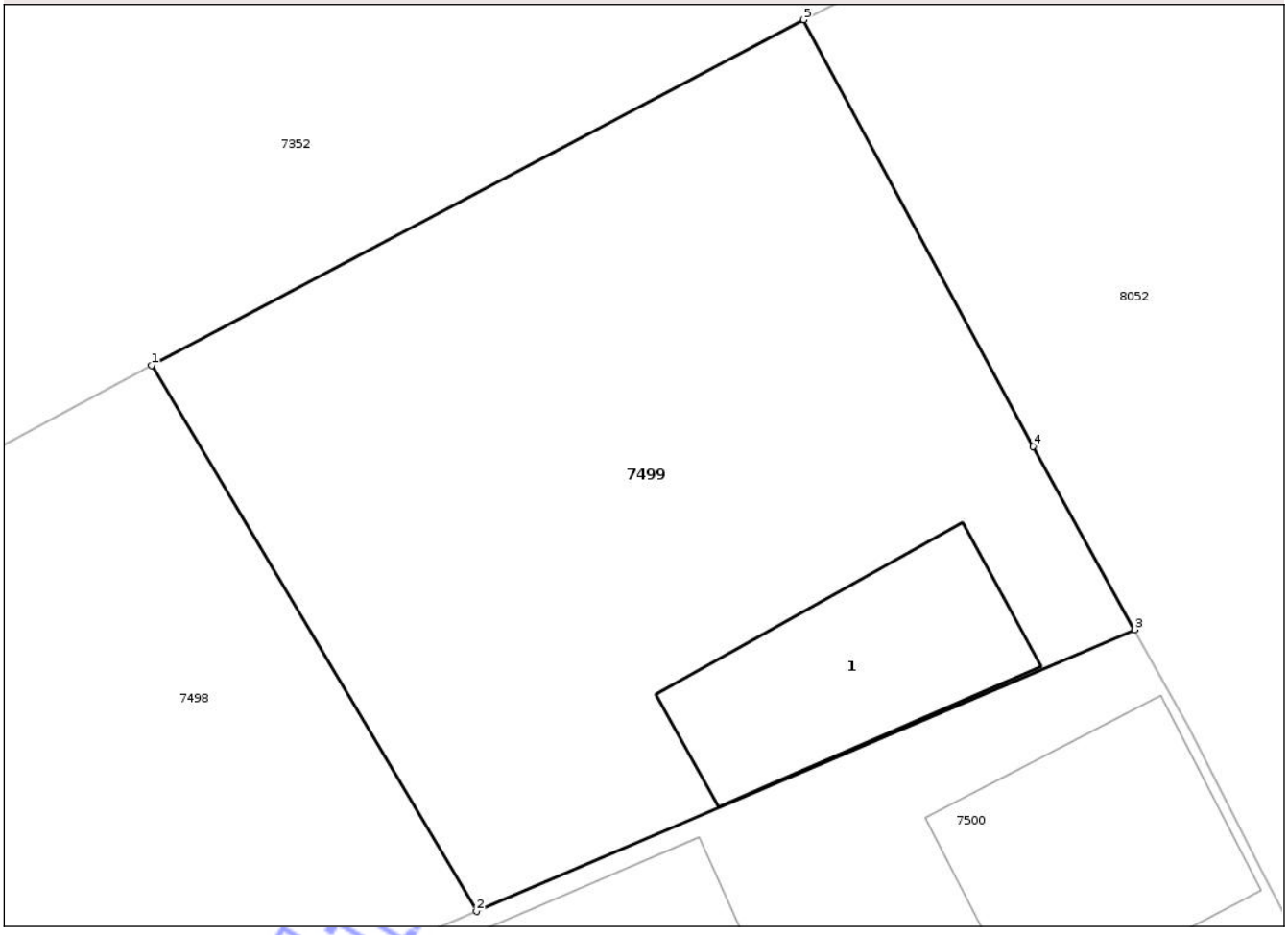
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104392	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	-	-	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104392-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.366,8 297.212,01	2	788.372,11 297.203,09	10.381
2	788.372,11 297.203,09	3	788.382,87 297.207,69	11.702
3	788.382,87 297.207,69	4	788.381,21 297.210,68	3.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.381,21 297.210,68	5	788.377,46 297.217,65	7.915
5	788.377,46 297.217,65	1	788.366,8 297.212,01	12.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14059
Nr. cadastral vechi:12967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104391	Din acte: 858 Masurata: 873	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104391-C1	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2	104391-C2	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41327 / 30/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1472, din 29/05/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14059 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12967 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12712 din cartea funciara nr. 13580 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16842 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 18, din 04/02/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CALIU IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **CALIU IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

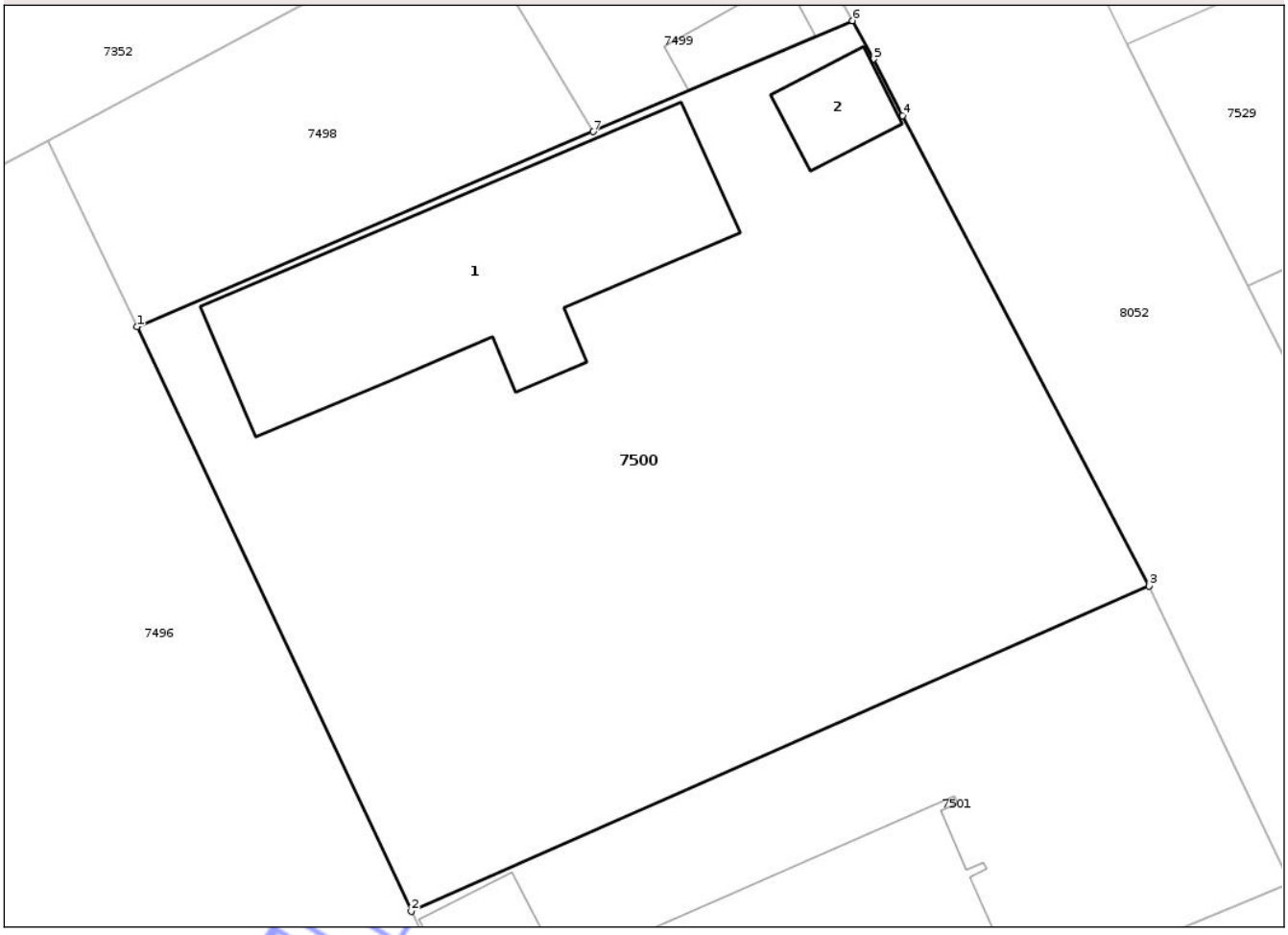
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104391	Din acte: 858 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	-	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104391-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2	104391-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.353,214 297.195,007	2	788.364,569 297.170,777	26.759
2	788.364,569 297.170,777	3	788.395,157 297.184,259	33.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.395,157 297.184,259	4	788.384,95 297.203,76	22.011
4	788.384,95 297.203,76	5	788.383,75 297.206,1	2.63
5	788.383,75 297.206,1	6	788.382,87 297.207,69	1.817
6	788.382,87 297.207,69	7	788.372,11 297.203,09	11.702
7	788.372,11 297.203,09	1	788.353,214 297.195,007	20.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869(e:869)
Nr. cadastral vechi:cod 2; 39/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108926	446	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108926-C1	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; C1-LOCUINTA P+1E+M
A1.2	108926-C2	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	108926-C3	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	108926-C4	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1179 / 27/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2296, din 22/07/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DORNEANU LACRAMIOARA** 2) **DORNEANU GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DORNEANU GABRIEL** 2) **DORNEANU LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

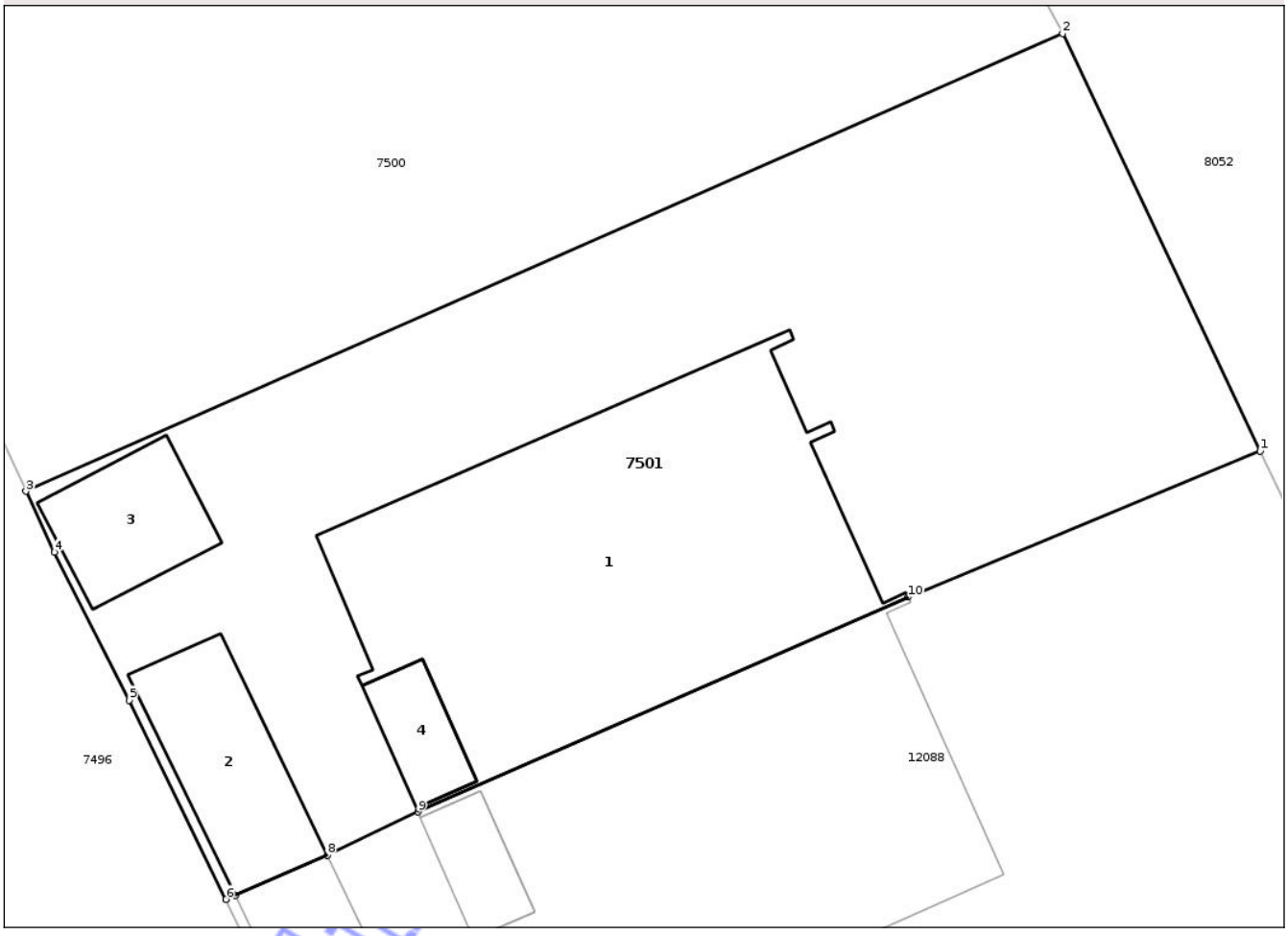
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108926	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108926-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; C1-LOCUINTA P+1E+M
A1.2	108926-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	108926-C3	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	108926-C4	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.400,986 297.171,958	2	788.395,157 297.184,259	13.612
2	788.395,157 297.184,259	3	788.364,569 297.170,777	33.427
3	788.364,569 297.170,777	4	788.365,41 297.168,98	1.984
4	788.365,41 297.168,98	5	788.367,613 297.164,619	4.886
5	788.367,613 297.164,619	6	788.370,471 297.158,748	6.53
6	788.370,471 297.158,748	7	788.370,754 297.158,872	0.309
7	788.370,754 297.158,872	8	788.373,459 297.160,049	2.95
8	788.373,459 297.160,049	9	788.376,139 297.161,325	2.968
9	788.376,139 297.161,325	10	788.390,594 297.167,654	15.78
10	788.390,594 297.167,654	1	788.400,986 297.171,958	11.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109116	Din acte: 718 Masurata: 704	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	109116-C6	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:235 mp;
A1.7	109116-C7	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57021 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. FN, din 31/05/2016 emis de Iosif Mariana;		
B2	Se noteaza deblocarea cartii funciare, blocata de NP Iosif Mariana in baza extrasului de carte funciara pentru autentificare nr.52182/19. 05.2016	A1
59041 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 1611, din 02/06/2016 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAUBEC ELVIRA** 2) **BAUBEC TAIFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **BAUBEC TAIFAN** 2) **BAUBEC ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

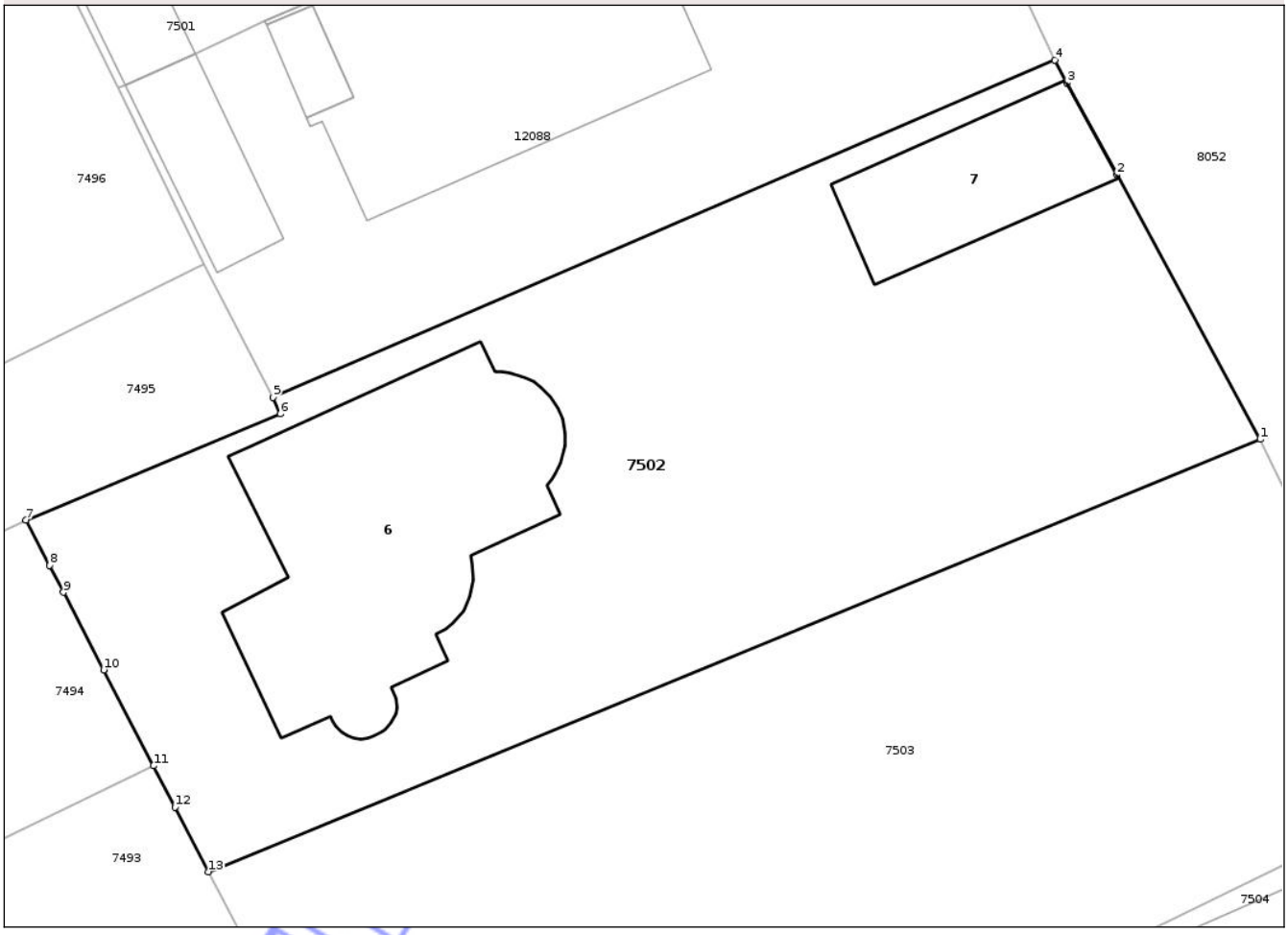
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109116	Din acte: 718 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	109116-C6	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:235 mp;
A1.7	109116-C7	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.414,639 297.145,154	2	788.409,097 297.155,382	11.633
2	788.409,097 297.155,382	3	788.407,17 297.158,938	4.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.407,17 297.158,938	4	788.406,694 297.159,816	0.999
4	788.406,694 297.159,816	5	788.376,465 297.146,775	32.922
5	788.376,465 297.146,775	6	788.376,74 297.146,147	0.686
6	788.376,74 297.146,147	7	788.366,908 297.142,035	10.657
7	788.366,908 297.142,035	8	788.367,82 297.140,28	1.978
8	788.367,82 297.140,28	9	788.368,358 297.139,243	1.168
9	788.368,358 297.139,243	10	788.369,913 297.136,249	3.374
10	788.369,913 297.136,249	11	788.371,84 297.132,539	4.181
11	788.371,84 297.132,539	12	788.372,67 297.130,94	1.802
12	788.372,67 297.130,94	13	788.373,969 297.128,435	2.822
13	788.373,969 297.128,435	1	788.414,639 297.145,154	43.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13736
Nr. cadastral vechi:12797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104212	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22544 / 27/03/2008		
Titlu Proprietate nr. 22597/1382, din 22/02/2001 emis de PREF C-TA (; certificat mostenitor nr.193/15.12.2006 emis de BNP BADEA V;partaj voluntar nr.3109/15.12.2006 emis de BNP BADEA V;adeverinta nr.1181/12.02.2008 emis de Primaria comunei Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CRISTINA**	
Titlu Proprietate nr. 22597/1382, din 22/02/2001 emis de PREF C-TA (; adeverinta nr.1181/12.02.2008 emis de Primaria comunei Agigea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GEORGETA** 2) **MIHAI CONSTANTIN**	
Dosar Cadastru nr. 268, din 27/03/2008 emis de SC TNS CAD;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 si C2 intrucat nu s-au prezentat acte de proprietate conform art.20 al.1 din legea nr.7/1996 republicata	A1
12515 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 172, din 30/01/2019 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NIŢĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41926 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. 175721, din 11/04/2016 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei detinuta de MIHAI CONSTANTIN	A1
	1) **ANAF- DGRFP- GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA - PF**, CIF: 9999999999999	
52362 / 19/05/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/05/2016 emis de MIHAI CONSTANTIN;		
C2	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 41926/2016 ca neintemeiata.	A1
68273 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 732, din 21/05/2019 emis de Badea Victoria;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat asupra cotei de 3/16 proprietatea Nita Georgeta,prin incheierea nr. 12515/2019 NITA GHEORGHE	A1

Document generat în sistemul informatic ANCPI

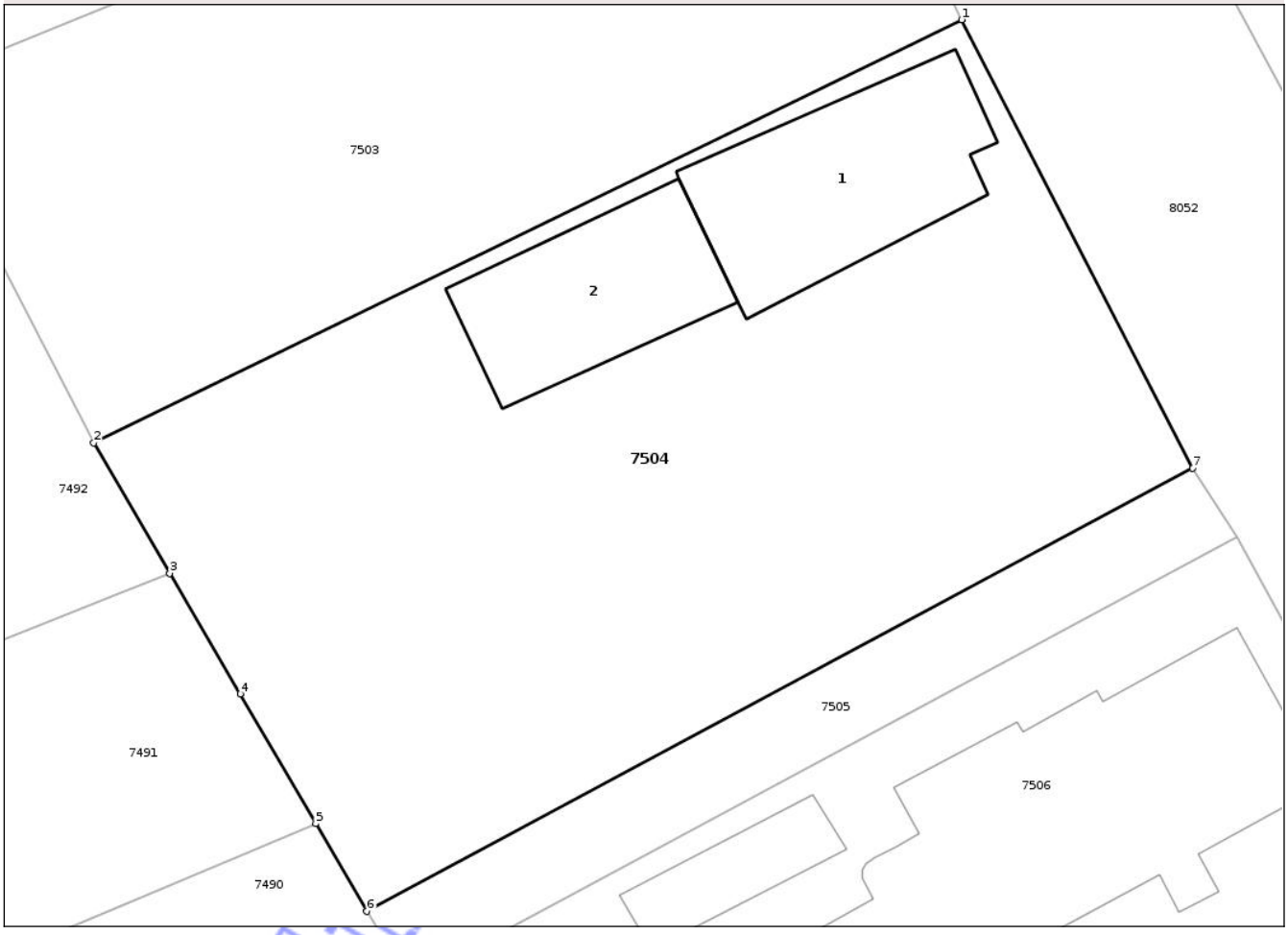
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104212	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104212-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104212-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.421,18 297.131,47	2	788.382,24 297.112,51	43.311
2	788.382,24 297.112,51	3	788.385,65 297.106,66	6.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.385,65 297.106,66	4	788.388,81 297.101,26	6.257
4	788.388,81 297.101,26	5	788.392,204 297.095,435	6.742
5	788.392,204 297.095,435	6	788.394,49 297.091,51	4.542
6	788.394,49 297.091,51	7	788.431,54 297.111,38	42.042
7	788.431,54 297.111,38	1	788.421,18 297.131,47	22.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17003
Nr. cadastral vechi:16740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107898	Din acte: 1.500 Masurata: 1.565	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107898-C1	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA
A1.2	107898-C2	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	107898-C3	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19189 / 01/04/2010		
Act Administrativ nr. 2535, din 23/02/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; certificat nr.2536/23.02.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;contract vanzare-cumparare nr.17608/23.08.1991 emis de NOT STAT; autorizatie construire nr.98/12.09.1994 emis de PRIMARIA AGIGEA;autorizatie construire nr.282/02.10.1991 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEU ELENA**, soti; 2) **LEU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LEU CONSTANTIN** 2) **LEU ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

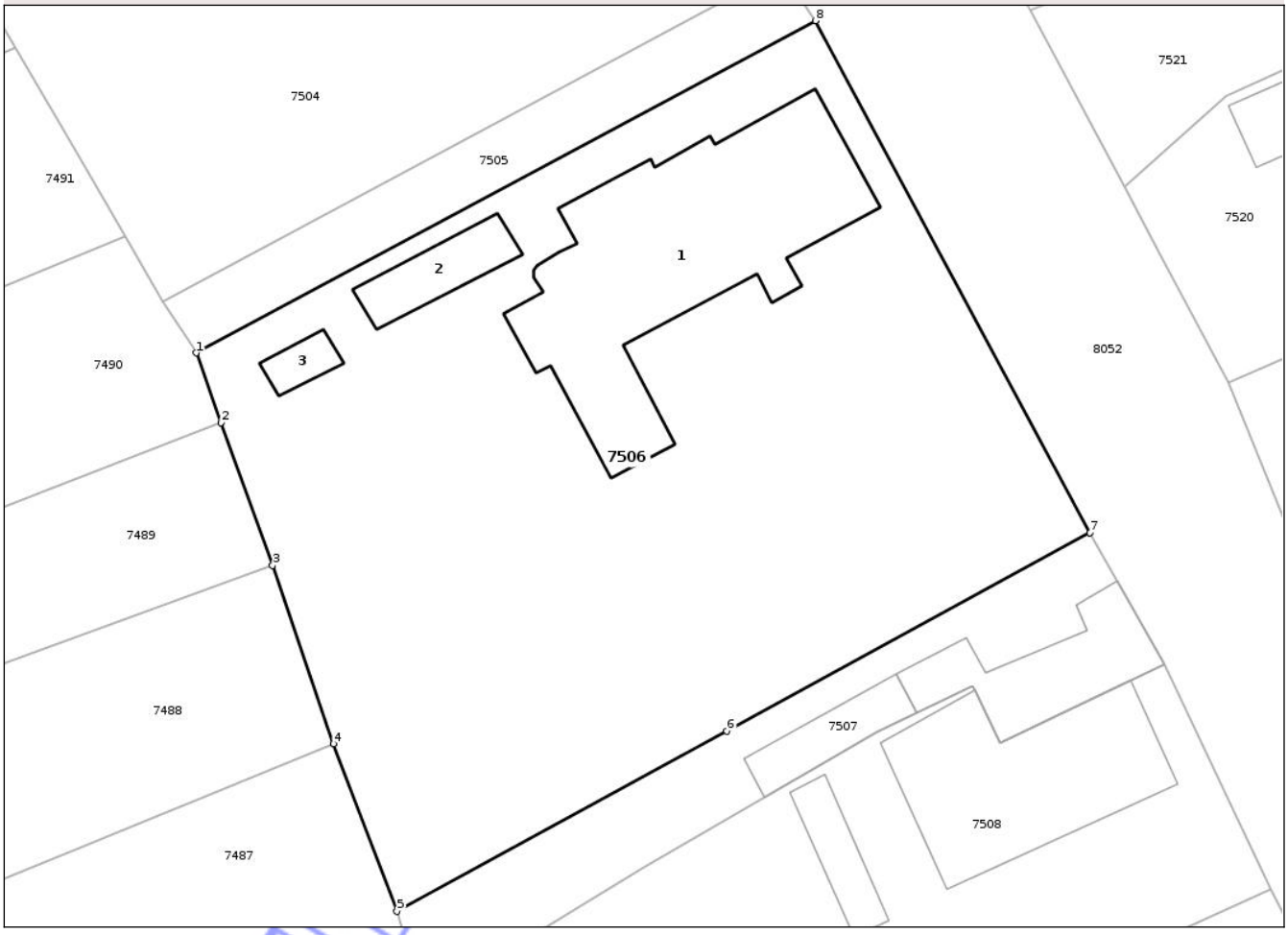
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107898	Din acte: 1.500 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107898-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA
A1.2	107898-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	107898-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.396,47 297.088,42	2	788.397,974 297.084,24	4.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.397,974 297.084,24	3	788.401,058 297.075,686	9.093
3	788.401,058 297.075,686	4	788.404,71 297.065,02	11.274
4	788.404,71 297.065,02	5	788.408,5 297.054,98	10.732
5	788.408,5 297.054,98	6	788.428,27 297.065,775	22.525
6	788.428,27 297.065,775	7	788.450,02 297.077,65	24.781
7	788.450,02 297.077,65	8	788.433,56 297.108,31	34.799
8	788.433,56 297.108,31	1	788.396,47 297.088,42	42.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:54 COD 2

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114229	Din acte: 257 Masurata: 271	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114229-C1	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1996, extinsa in anul 2019, suprafata construita desfasurata = 71mp, detine certificat energetic
A1.2	114229-C2	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96561 / 30/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2833, din 31/08/2000 emis de BNP Florin Visan (; act notarial nr 22 din 15.05.2014, emis de BNP Cristina Piele;act administrativ nr 797 din 18.06.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 11536 din 15.06.2018, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect prima inscriere, ca fiind lipsita de obiect, intrucat imobilul are numar cadastral alocat si carte funciara deschisa.	A1, A1.1
115183 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 22, din 15/05/2014 emis de BNP Cristina Piele (; act administrativ nr 797 din 18.06.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 11536 din 15.06.2018, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 54 in 114229	A1, A1.1, A1.2
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str. Ioan Nistor nr. 1A	A1, A1.1, A1.2
138530 / 29/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1723, din 26/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUŢUI MIHAELA**	
177221 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 20005, din 29/10/2019 emis de Primaria Com Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 5908 din 22.08.2019, emis de Ing. Stefan Lucian);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1-locuinta parter in suprafata de 60 mp in C1-locuinta parter in suprafata de 71 mp in partea AI a CF.	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUŢUI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie

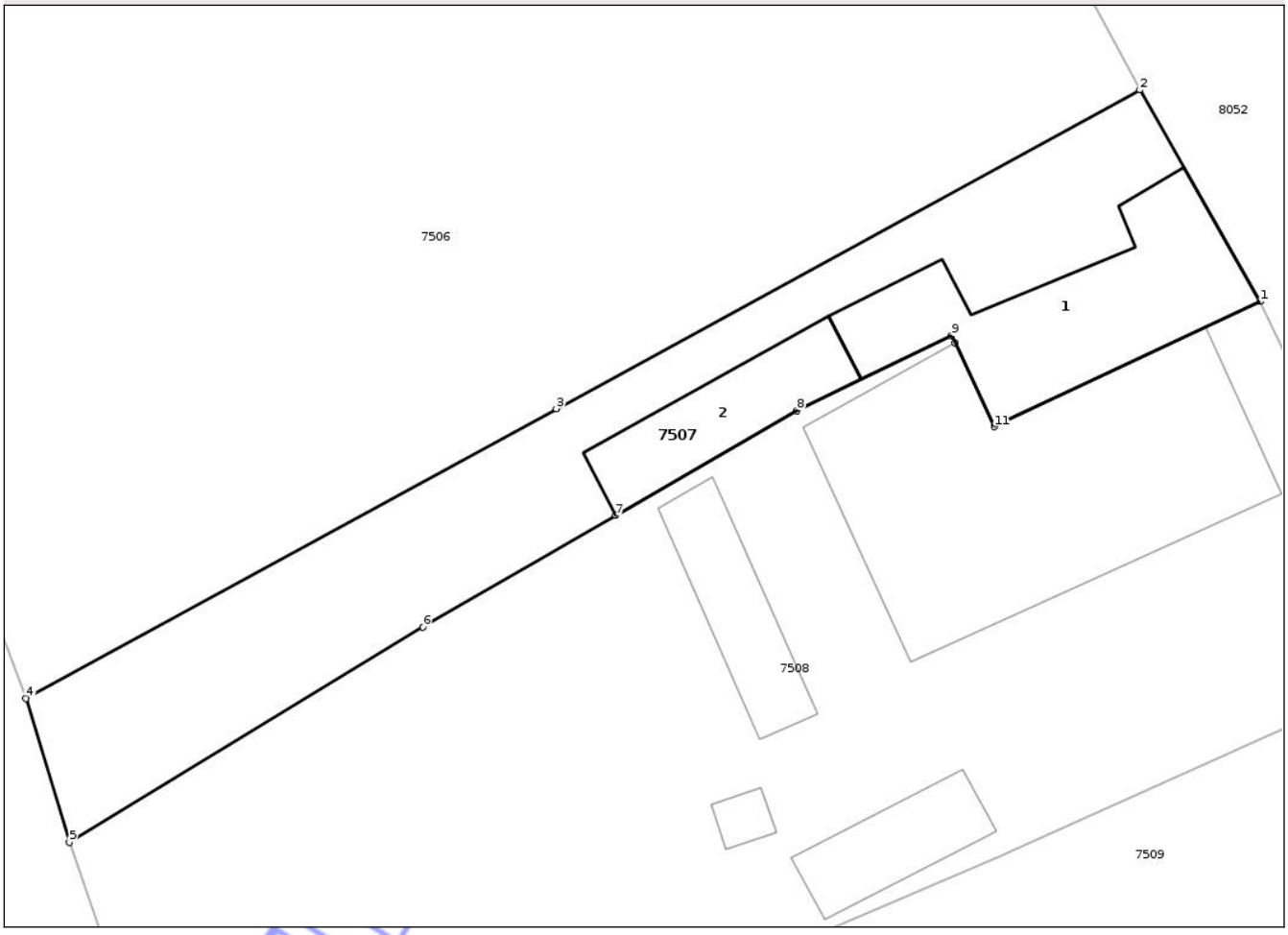
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114229	Din acte: 257 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	
2	arabil	DA	114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114229-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1996, extinsa in anul 2019, suprafata construita desfasurata = 71mp, detine certificat energetic
A1.2	114229-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.454,506 297.069,771	2	788.450,02 297.077,65	9.067
2	788.450,02 297.077,65	3	788.428,27 297.065,775	24.781
3	788.428,27 297.065,775	4	788.408,5 297.054,98	22.525
4	788.408,5 297.054,98	5	788.410,116 297.049,625	5.594
5	788.410,116 297.049,625	6	788.423,295 297.057,639	15.424
6	788.423,295 297.057,639	7	788.430,482 297.061,795	8.302
7	788.430,482 297.061,795	8	788.437,232 297.065,698	7.797
8	788.437,232 297.065,698	9	788.442,998 297.068,493	6.408
9	788.442,998 297.068,493	10	788.443,123 297.068,228	0.293
10	788.443,123 297.068,228	11	788.444,595 297.065,103	3.454
11	788.444,595 297.065,103	1	788.454,506 297.069,771	10.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113191	Din acte: 777 Masurata: 793	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13449 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 2528, din 11/07/1997 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; act notarial nr. 1281/10-05-2012 emis de BNP VERONICA PETRESCU; act administrativ nr. 476/13-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 247/28-09-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA,act administrativ nr. 476/13-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;; act administrativ nr. 23537/08-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 772/15-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniul privat	
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei in temeiul prevederilor art.37 din Legea 7/1996 rep, intrucat nu s-a anexat certificat fiscal in care sa fie mentionata suprafata desfasurata a constructiei in concordanta cu documentatia cadastrala.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

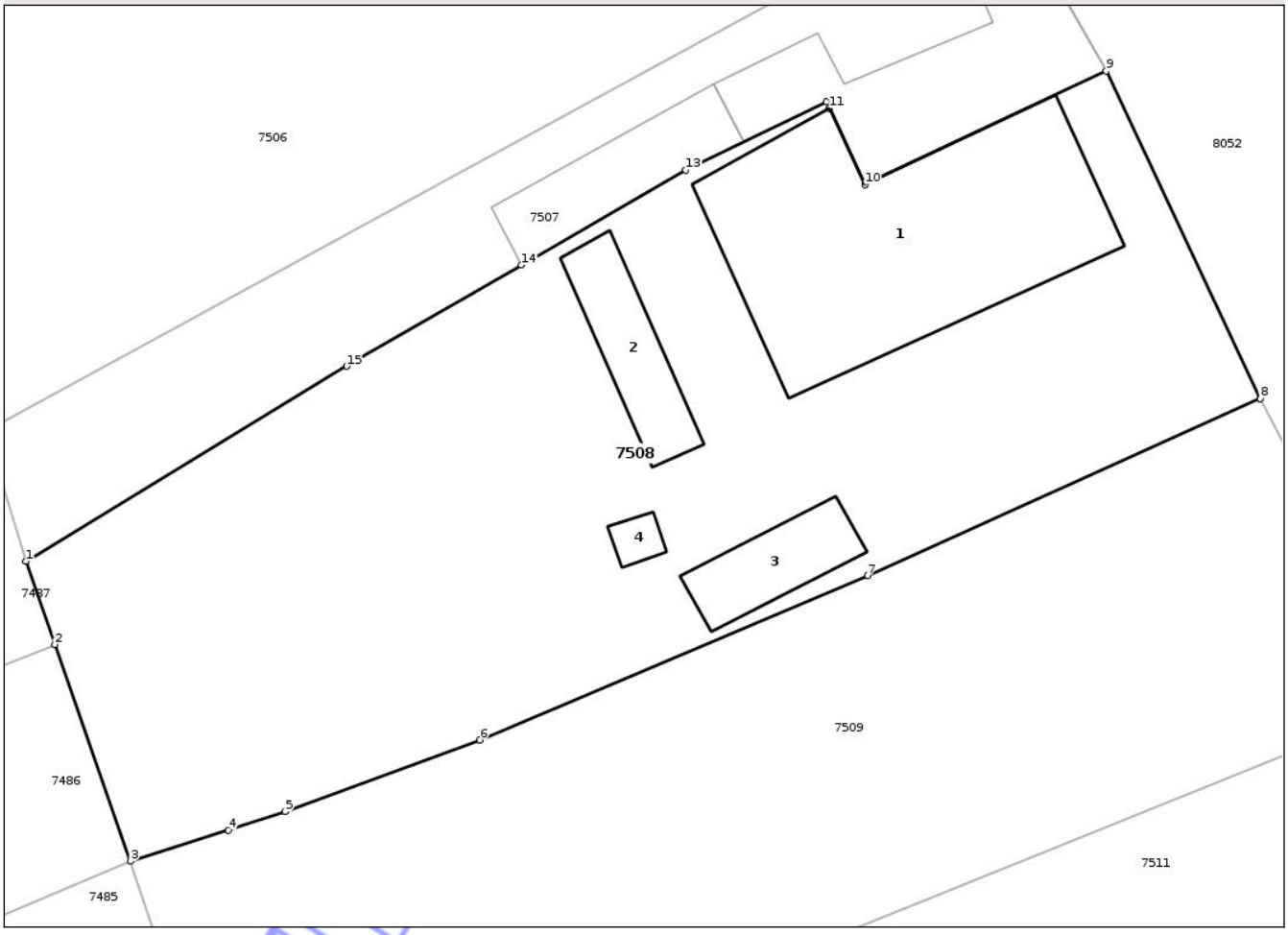
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113191	Din acte: 777 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113191-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie - locuinta cu parter si mansarda construita in 1955 din caramida , nu are certificat energetic si are s.c.d. 246 mp
A1.2	113191-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructia anexa cu s.c.d. 22 mp
A1.3	113191-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructia anexa cu s.c.d. 19 mp
A1.4	113191-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructia anexa cu s.c.d. 3 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.410,116 297.049,625	2	788.411,305 297.046,205	3.621
2	788.411,305 297.046,205	3	788.414,401 297.037,302	9.426
3	788.414,401 297.037,302	4	788.418,421 297.038,585	4.22
4	788.418,421 297.038,585	5	788.420,772 297.039,335	2.468
5	788.420,772 297.039,335	6	788.428,768 297.042,279	8.521
6	788.428,768 297.042,279	7	788.444,698 297.049,03	17.301
7	788.444,698 297.049,03	8	788.460,833 297.056,306	17.7
8	788.460,833 297.056,306	9	788.454,506 297.069,771	14.877
9	788.454,506 297.069,771	10	788.444,595 297.065,103	10.955
10	788.444,595 297.065,103	11	788.443,123 297.068,228	3.454
11	788.443,123 297.068,228	12	788.442,998 297.068,493	0.293
12	788.442,998 297.068,493	13	788.437,232 297.065,698	6.408
13	788.437,232 297.065,698	14	788.430,482 297.061,795	7.797
14	788.430,482 297.061,795	15	788.423,295 297.057,639	8.302
15	788.423,295 297.057,639	1	788.410,116 297.049,625	15.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114802	683	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 43, din 10/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114802 a imobilului cu numarul cadastral 114802/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114277 inscris in cartea funciara 114277;	A1
Act Notarial nr. 45, din 10/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ ADRIAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

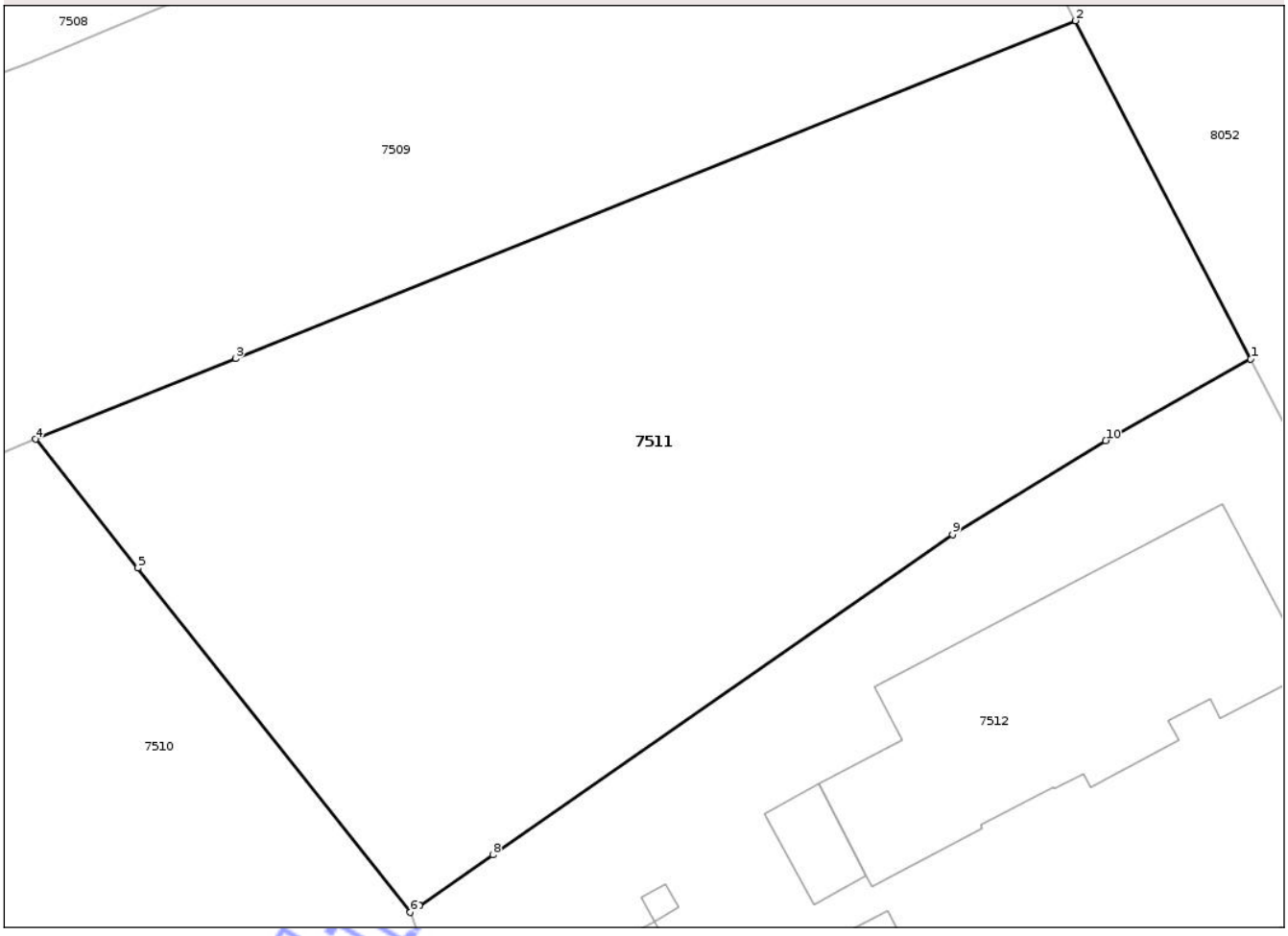
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114802	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	-	-	-	
2	vie	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.473,735 297.031,427	2	788.467,292 297.043,851	13.995
2	788.467,292 297.043,851	3	788.436,414 297.031,442	33.278
3	788.436,414 297.031,442	4	788.429,046 297.028,481	7.941
4	788.429,046 297.028,481	5	788.432,803 297.023,744	6.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.432,803 297.023,744	6	788.442,829 297.011,104	16.134
6	788.442,829 297.011,104	7	788.443,172 297.011,343	0.418
7	788.443,172 297.011,343	8	788.445,866 297.013,217	3.282
8	788.445,866 297.013,217	9	788.462,768 297.024,98	20.592
9	788.462,768 297.024,98	10	788.468,401 297.028,432	6.607
10	788.468,401 297.028,432	1	788.473,735 297.031,427	6.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20A, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114804	682	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114804-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20A, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter, Compusa din 3 camere plus dependinte, in suprafata construita desfasurata, S=111mp, edificata in anul 1962
A1.2	114804-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20A, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa Cotet- Parter, in suprafata construita desfasurata, S=8mp, edificata in anul 1962
A1.3	114804-C3	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20A, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa Magazie Parter, in suprafata construita desfasurata, S=14 mp, edificata in anul 1962
A1.4	114804-C4	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20A, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa Cotet- Parter, in suprafata construita desfasurata, S=31 mp, edificata in anul 1962
A1.5	114804-C5	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20A, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa WC - Parter, in suprafata construita desfasurata, S=1 mp, edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 43, din 10/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114804 a imobilului cu numarul cadastral 114804/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114277 inscris in cartea funciara 114277;	A1
Act Notarial nr. 45, din 10/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA (donatie), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPRIŞ ADRIAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2478 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 45, din 10/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTIŞOR TEODOR**	

Document generat din oficiu cu valoare informativă

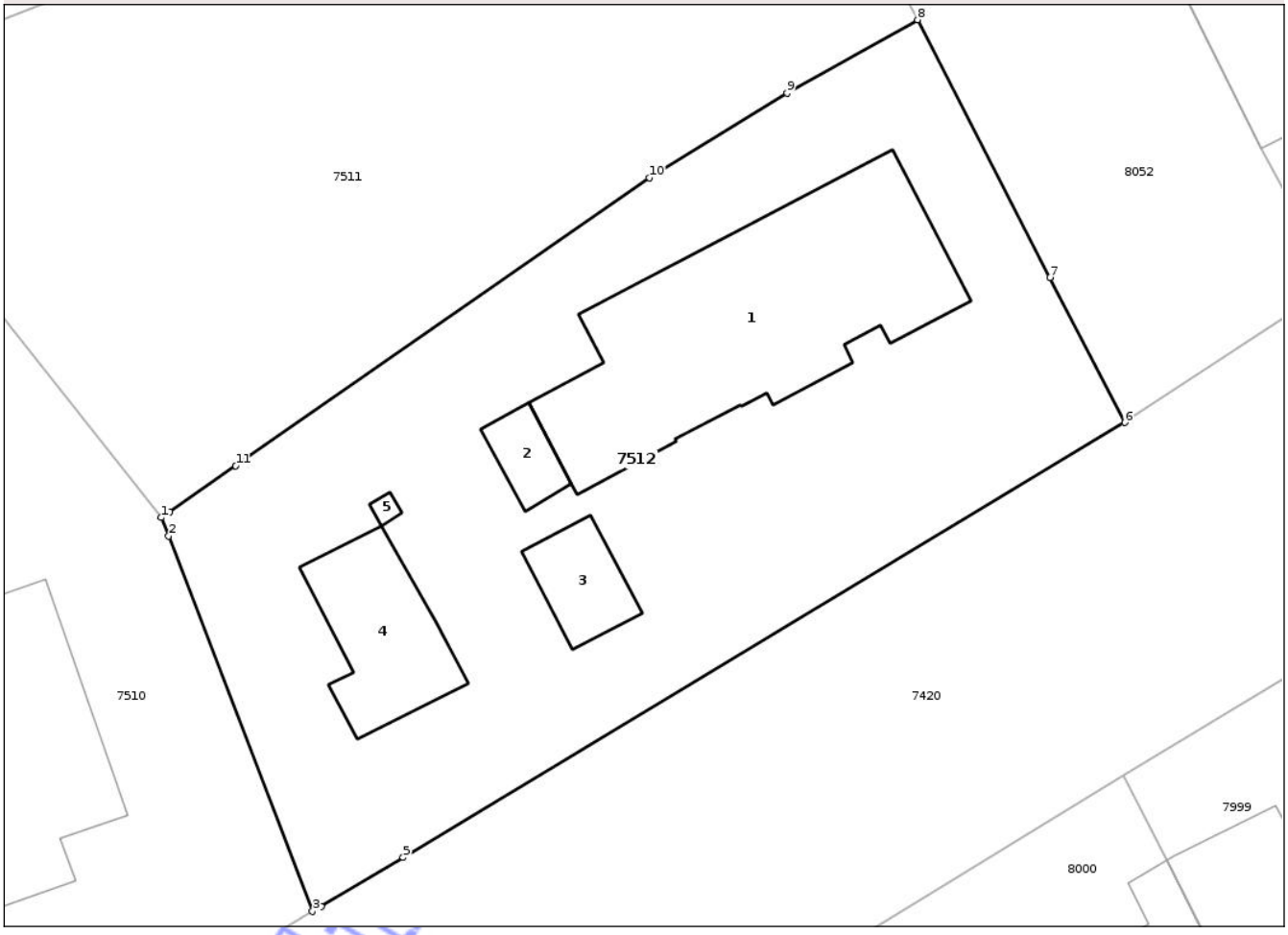
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114804	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	
2	vie	DA	7	-	-	-	
3	arabil	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114804-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter, Compusa din 3 camere plus dependinte, in suprafata construita desfasurata, S=111mp, edificata in anul 1962
A1.2	114804-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa Cotet-Parter, in suprafata construita desfasurata, S=8mp, edificata in anul 1962
A1.3	114804-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa Magazie Parter, in suprafata construita desfasurata, S=14 mp, edificata in anul 1962
A1.4	114804-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa Cotet-Parter, in suprafata construita desfasurata, S=31 mp, edificata in anul 1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	114804-C5	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa WC - Parter, in suprafata construita desfasurata, S=1 mp, edificata in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.442,829 297.011,104	2	788.443,119 297.010,349	0.809
2	788.443,119 297.010,349	3	788.449,003 296.995,025	16.415
3	788.449,003 296.995,025	4	788.449,357 296.995,235	0.412
4	788.449,357 296.995,235	5	788.452,709 296.997,224	3.898
5	788.452,709 296.997,224	6	788.482,203 297.014,984	34.428
6	788.482,203 297.014,984	7	788.479,15 297.020,909	6.665
7	788.479,15 297.020,909	8	788.473,735 297.031,427	11.83
8	788.473,735 297.031,427	9	788.468,401 297.028,432	6.117
9	788.468,401 297.028,432	10	788.462,768 297.024,98	6.607
10	788.462,768 297.024,98	11	788.445,866 297.013,217	20.592
11	788.445,866 297.013,217	12	788.443,172 297.011,343	3.282
12	788.443,172 297.011,343	1	788.442,829 297.011,104	0.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13897
Nr. cadastral vechi:38/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104469	690	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104469-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp;
A1.2	104469-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45408 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1965, din 26/08/2009 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ITOAFA LAURENTIU** 2) **ITOAFA RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ITOAFA RAMONA** 2) **ITOAFA LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45408 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1965, din 26/08/2009 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza promisiunea de vanzare aut. sub nr. 1828/12.08.2009 incheieata intre DORNEANU OCTAVIAN si MARIANA in calitate de promitenti vanzatori si ITOAFA RAMONA si LAURENTIU in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr.43175/2009	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104469	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104469-C1	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp;
A1.2	104469-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.503,722 297.027,832	2	788.517,466 297.035,474	15.726
2	788.517,466 297.035,474	3	788.500,93 297.070,485	38.72
3	788.500,93 297.070,485	4	788.498,706 297.075,229	5.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.498,706 297.075,229	5	788.493,583 297.072,423	5.841
5	788.493,583 297.072,423	6	788.484,786 297.067,604	10.03
6	788.484,786 297.067,604	7	788.486,558 297.063,928	4.081
7	788.486,558 297.063,928	8	788.496,92 297.042,43	23.865
8	788.496,92 297.042,43	9	788.498,213 297.039,748	2.977
9	788.498,213 297.039,748	10	788.502,593 297.030,416	10.309
10	788.502,593 297.030,416	1	788.503,722 297.027,832	2.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14506
Nr. cadastral vechi:13659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105087	Din acte: 500 Masurata: 514	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105087-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta, lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65154 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2219, din 18/08/2008 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MIHAI**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 15.000 lei	
65153 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2217, din 18/08/2008 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14506 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13659 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13550 din cartea funciara nr. 14333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU MIHAI**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

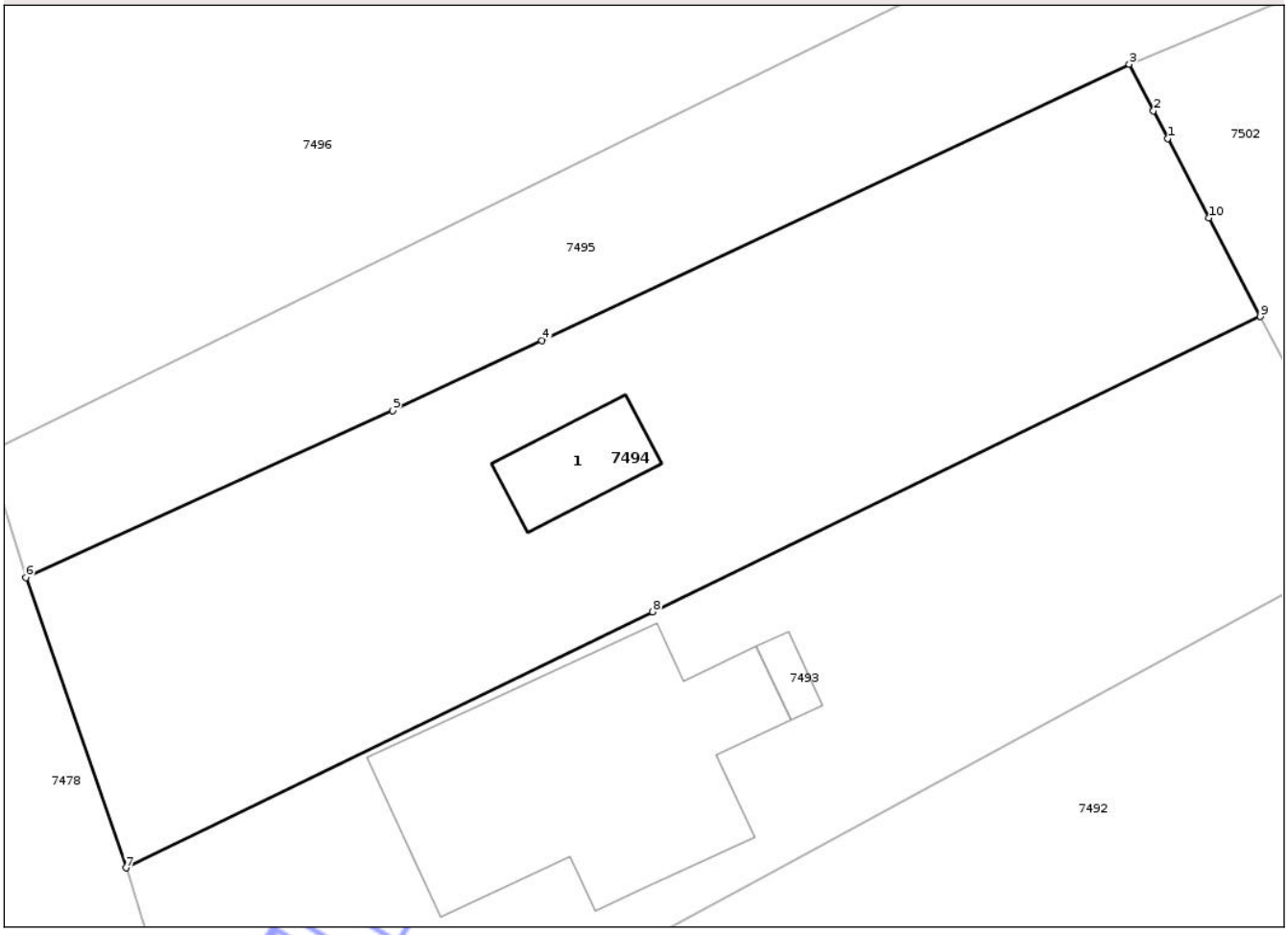
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105087	Din acte: 500 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	
2	arabil	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105087-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.368,358 297.139,243	2	788.367,82 297.140,28	1.168
2	788.367,82 297.140,28	3	788.366,908 297.142,035	1.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.366,908 297.142,035	4	788.344,814 297.131,637	24.419
4	788.344,814 297.131,637	5	788.339,204 297.128,996	6.201
5	788.339,204 297.128,996	6	788.325,4 297.122,729	15.16
6	788.325,4 297.122,729	7	788.329,169 297.111,802	11.559
7	788.329,169 297.111,802	8	788.348,983 297.121,431	22.03
8	788.348,983 297.121,431	9	788.371,84 297.132,539	25.413
9	788.371,84 297.132,539	10	788.369,913 297.136,249	4.181
10	788.369,913 297.136,249	1	788.368,358 297.139,243	3.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114801	682	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 43, din 10/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114801 a imobilului cu numarul cadastral 114801/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114277 inscris in cartea funciara 114277;	A1
Act Notarial nr. 44, din 10/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎNCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

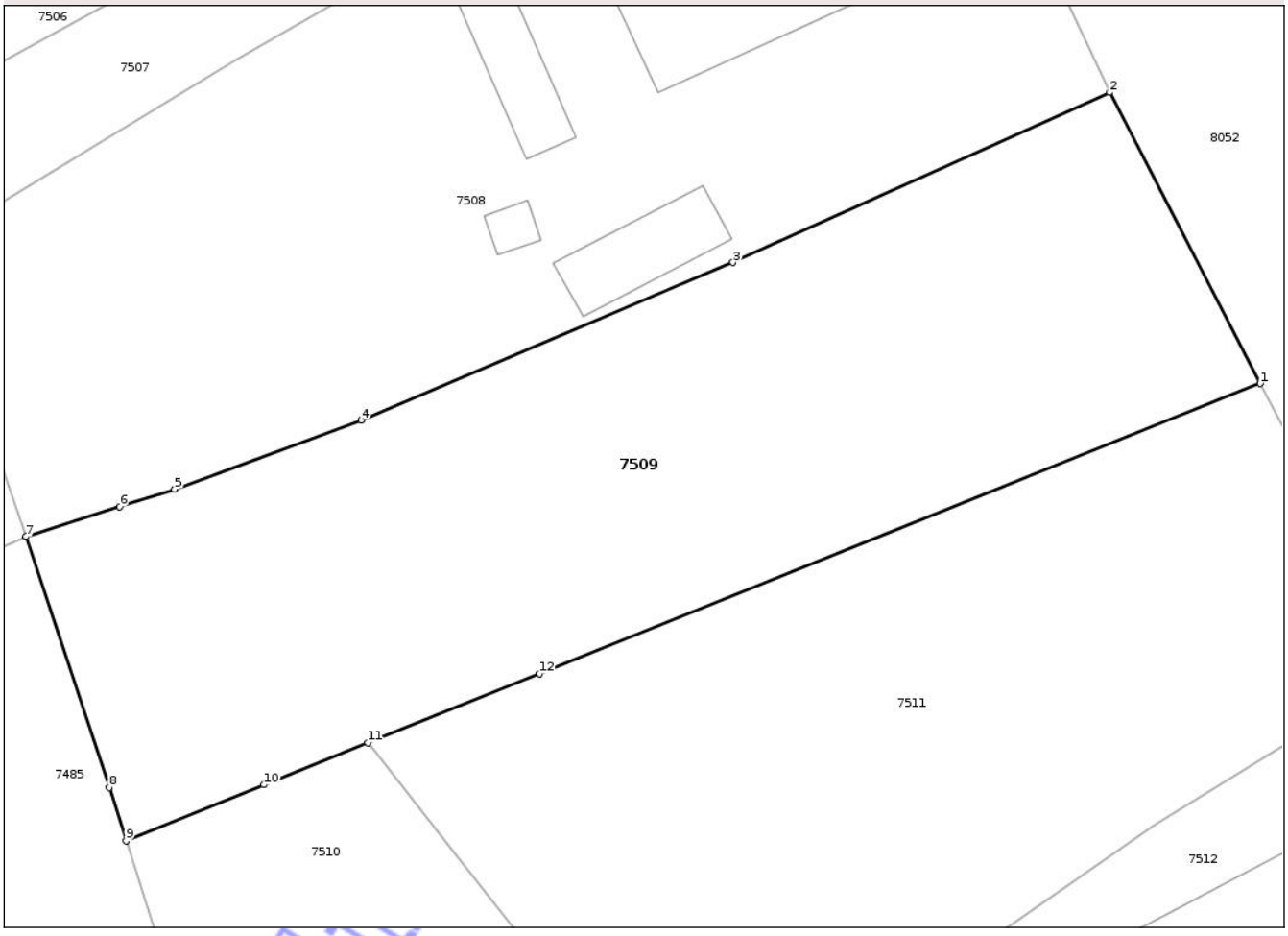
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114801	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	-	-	-	
2	vie	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.467,292 297.043,851	2	788.460,833 297.056,306	14.03
2	788.460,833 297.056,306	3	788.444,698 297.049,03	17.7
3	788.444,698 297.049,03	4	788.428,768 297.042,279	17.301
4	788.428,768 297.042,279	5	788.420,772 297.039,335	8.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.420,772 297.039,335	6	788.418,421 297.038,585	2.468
6	788.418,421 297.038,585	7	788.414,401 297.037,302	4.22
7	788.414,401 297.037,302	8	788.417,97 297.026,562	11.317
8	788.417,97 297.026,562	9	788.418,693 297.024,292	2.382
9	788.418,693 297.024,292	10	788.424,594 297.026,68	6.366
10	788.424,594 297.026,68	11	788.429,046 297.028,481	4.802
11	788.429,046 297.028,481	12	788.436,414 297.031,442	7.941
12	788.436,414 297.031,442	1	788.467,292 297.043,851	33.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

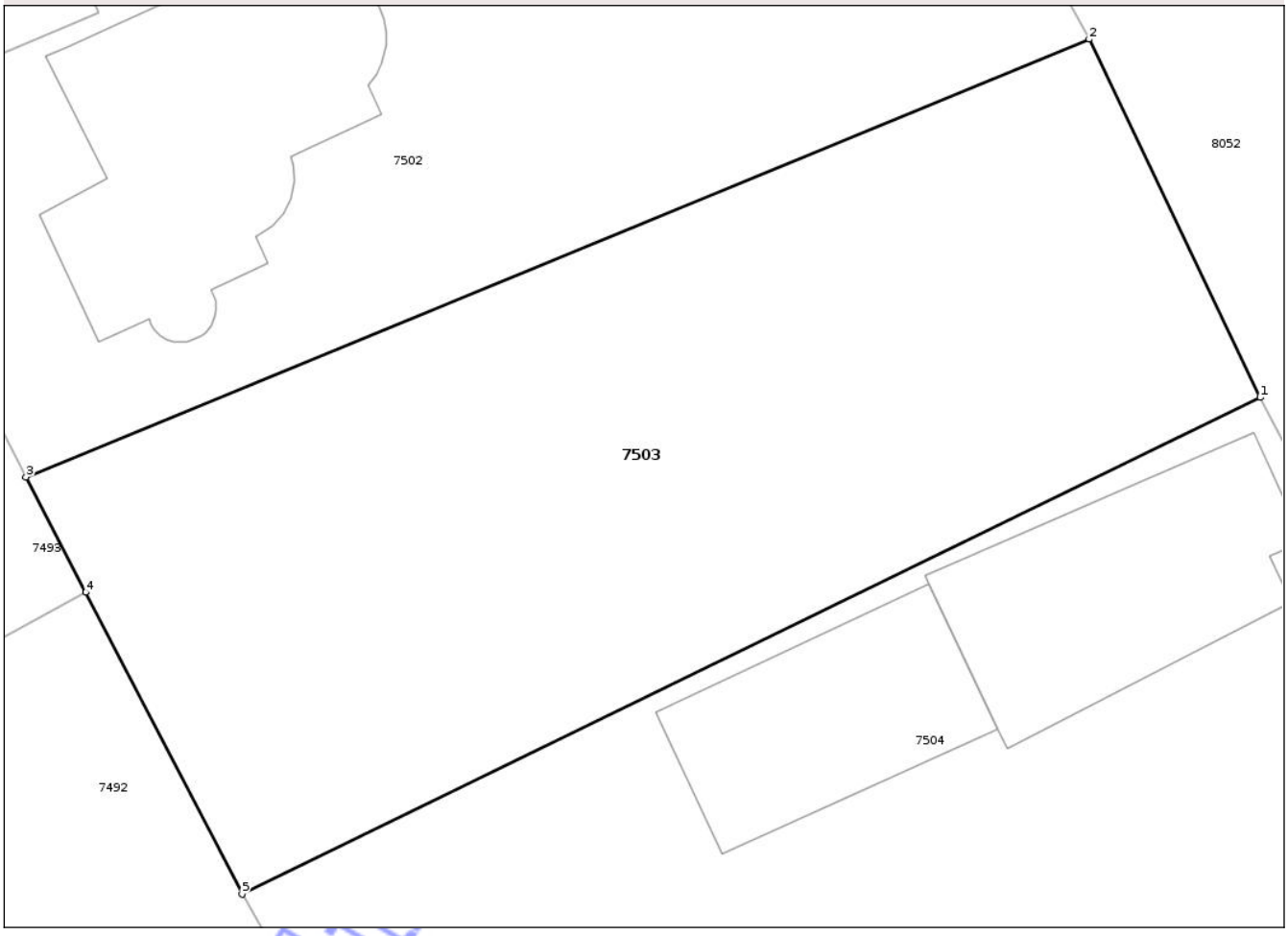
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.421,18 297.131,47	2	788.414,639 297.145,154	15.167
2	788.414,639 297.145,154	3	788.373,969 297.128,435	43.972
3	788.373,969 297.128,435	4	788.376,257 297.124,026	4.967
4	788.376,257 297.124,026	5	788.382,24 297.112,51	12.977
5	788.382,24 297.112,51	1	788.421,18 297.131,47	43.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

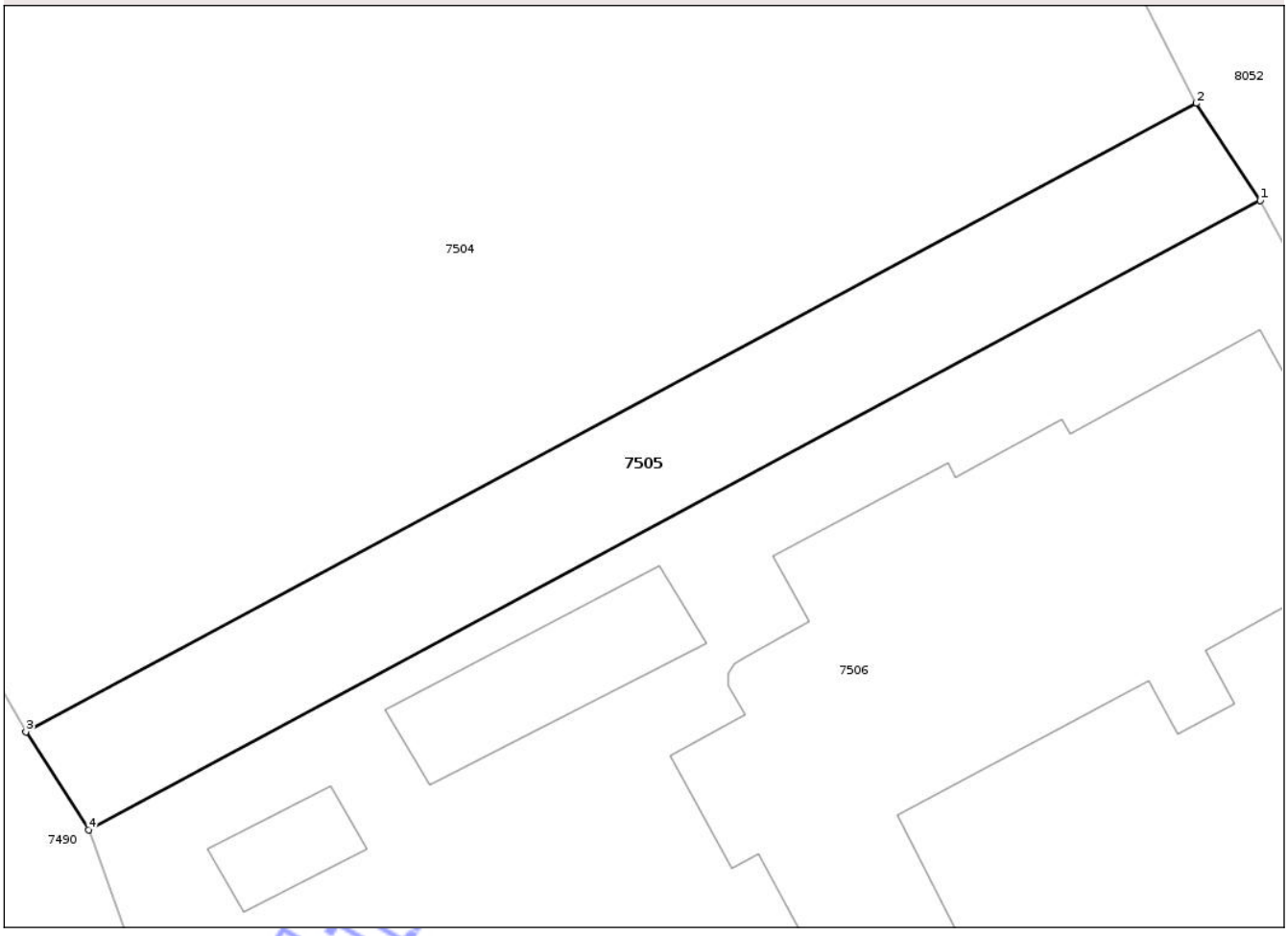
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.433,56 297.108,31	2	788.431,54 297.111,38	3.675
2	788.431,54 297.111,38	3	788.394,49 297.091,51	42.042
3	788.394,49 297.091,51	4	788.396,47 297.088,42	3.67
4	788.396,47 297.088,42	1	788.433,56 297.108,31	42.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114803	683	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114803-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 20B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 43, din 10/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114803 a imobilului cu numarul cadastral 114803/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114277 inscris in cartea funciara 114277;	A1
Act Notarial nr. 46, din 10/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ ADRIAN-ŞTEFAN** 2) **OPRIŞ MĂDĂLINA-IZABELA**	
241522 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 10531, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 10452 din 05.06.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din vie; arabil in curti constructii - inscrierea constructiei C1- Locuint P in partea A1.1 - modificarea adresei postale din “Lazu, Strada: ION IANCULET, Numar: 20A - LOT“ in “Lazu, Str ION IANCULET, Nr. 20B”	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRIŞ ADRIAN-ŞTEFAN** 2) **OPRIŞ MĂDĂLINA-IZABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

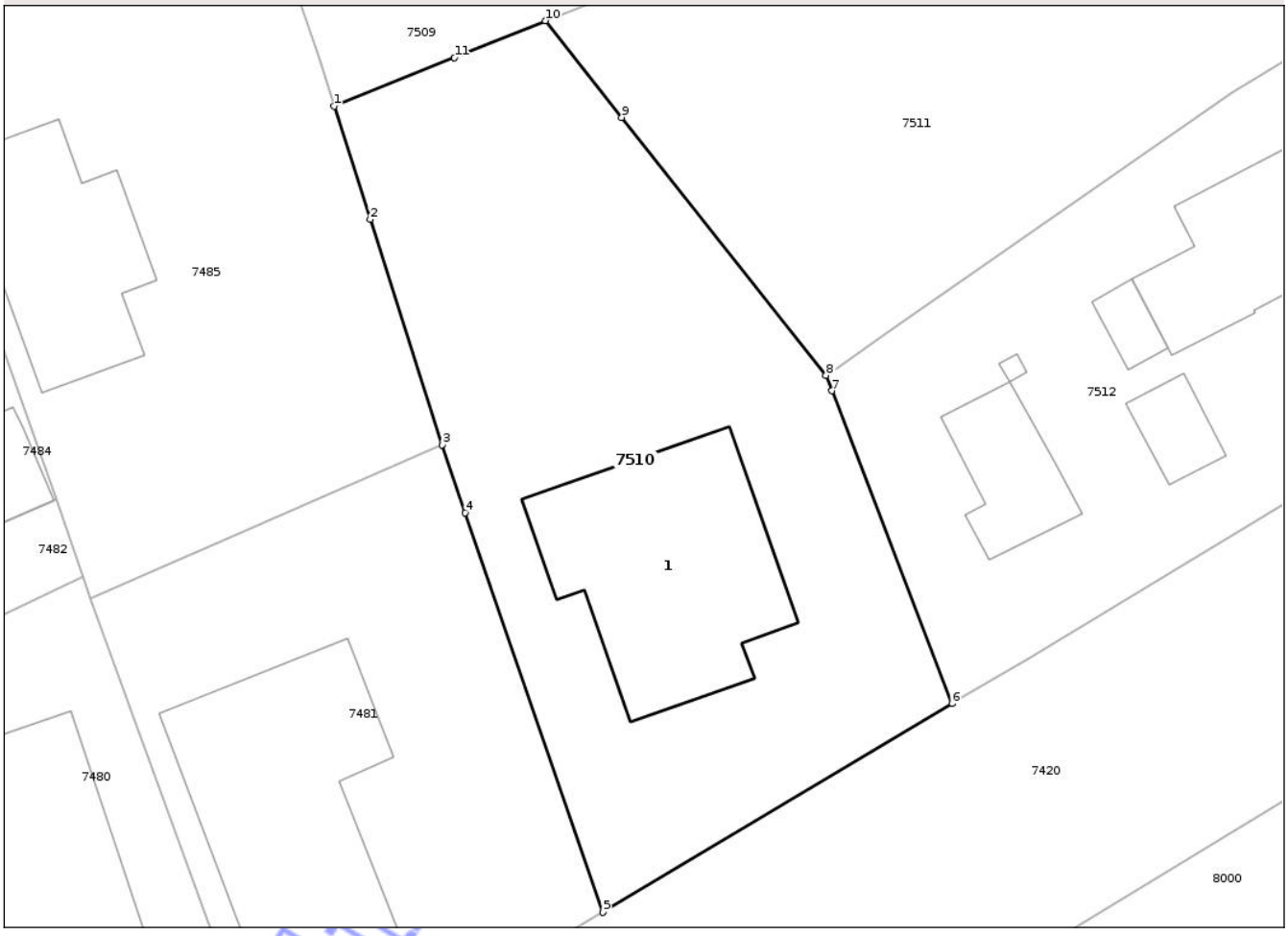
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114803	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	
2	arabil	DA	254	-	-	-	
3	vie	DA	71	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114803-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.418,693 297.024,292	2	788.420,459 297.018,75	5.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.420,459 297.018,75	3	788.423,98 297.007,7	11.597
3	788.423,98 297.007,7	4	788.425,129 297.004,368	3.525
4	788.425,129 297.004,368	5	788.431,88 296.984,79	20.709
5	788.431,88 296.984,79	6	788.449,003 296.995,025	19.949
6	788.449,003 296.995,025	7	788.443,119 297.010,349	16.415
7	788.443,119 297.010,349	8	788.442,829 297.011,104	0.809
8	788.442,829 297.011,104	9	788.432,803 297.023,744	16.134
9	788.432,803 297.023,744	10	788.429,046 297.028,481	6.046
10	788.429,046 297.028,481	11	788.424,594 297.026,68	4.802
11	788.424,594 297.026,68	1	788.418,693 297.024,292	6.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 18, Jud. Constanta, lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112999	126	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	112999-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 18, Jud. Constanta, lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata=65mp. Construita in anul 1969 si extinsa in anul 2014. Materiale: Chirpic si B.C.A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129980 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 2590, din 24/11/2015 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112999 a imobilului cu numarul cadastral 112999/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112906 inscris in cartea funciara 112906;	A1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MACEAC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

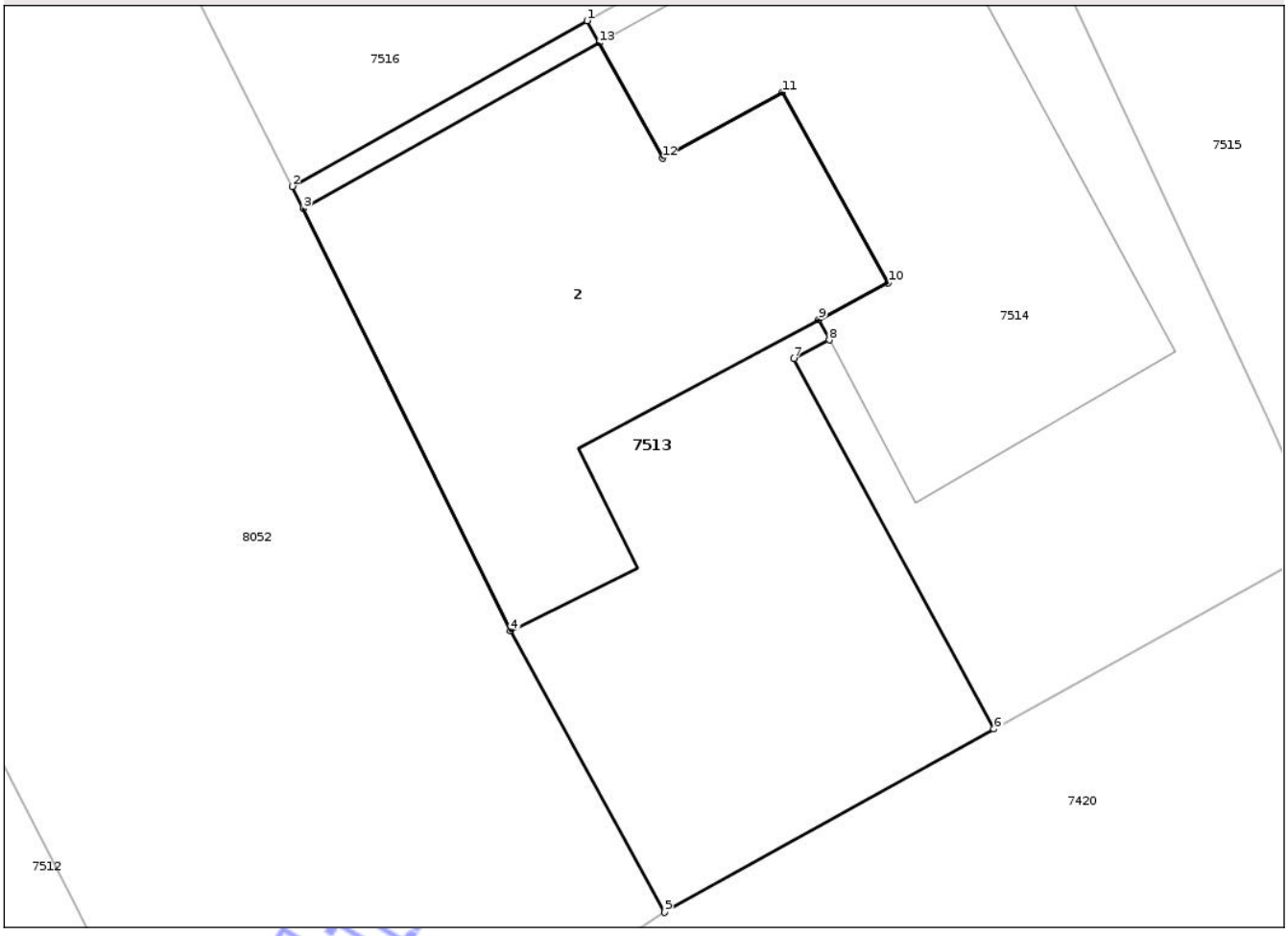
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112999	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112999-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata=65mp. Construita in anul 1969 si extinsa in anul 2014. Materiale: Chirpic si B.C.A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.489,257 297.038,128	2	788.483,471 297.034,88	6.635
2	788.483,471 297.034,88	3	788.483,691 297.034,443	0.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.483,691 297.034,443	4	788.487,76 297.026,17	9.22
4	788.487,76 297.026,17	5	788.490,776 297.020,647	6.293
5	788.490,776 297.020,647	6	788.497,249 297.024,24	7.403
6	788.497,249 297.024,24	7	788.493,323 297.031,503	8.256
7	788.493,323 297.031,503	8	788.494,014 297.031,868	0.781
8	788.494,014 297.031,868	9	788.493,804 297.032,266	0.45
9	788.493,804 297.032,266	10	788.495,17 297.032,993	1.547
10	788.495,17 297.032,993	11	788.493,088 297.036,724	4.273
11	788.493,088 297.036,724	12	788.490,74 297.035,432	2.68
12	788.490,74 297.035,432	13	788.489,496 297.037,695	2.582
13	788.489,496 297.037,695	1	788.489,257 297.038,128	0.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 18, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112907	374	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68595 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 1456, din 13/07/2015 emis de MANEA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112907 a imobilului cu numarul cadastral 112907/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16429 (identificator electronic 107641) inscris in cartea funciara 16691 (identificator electronic 107641);	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

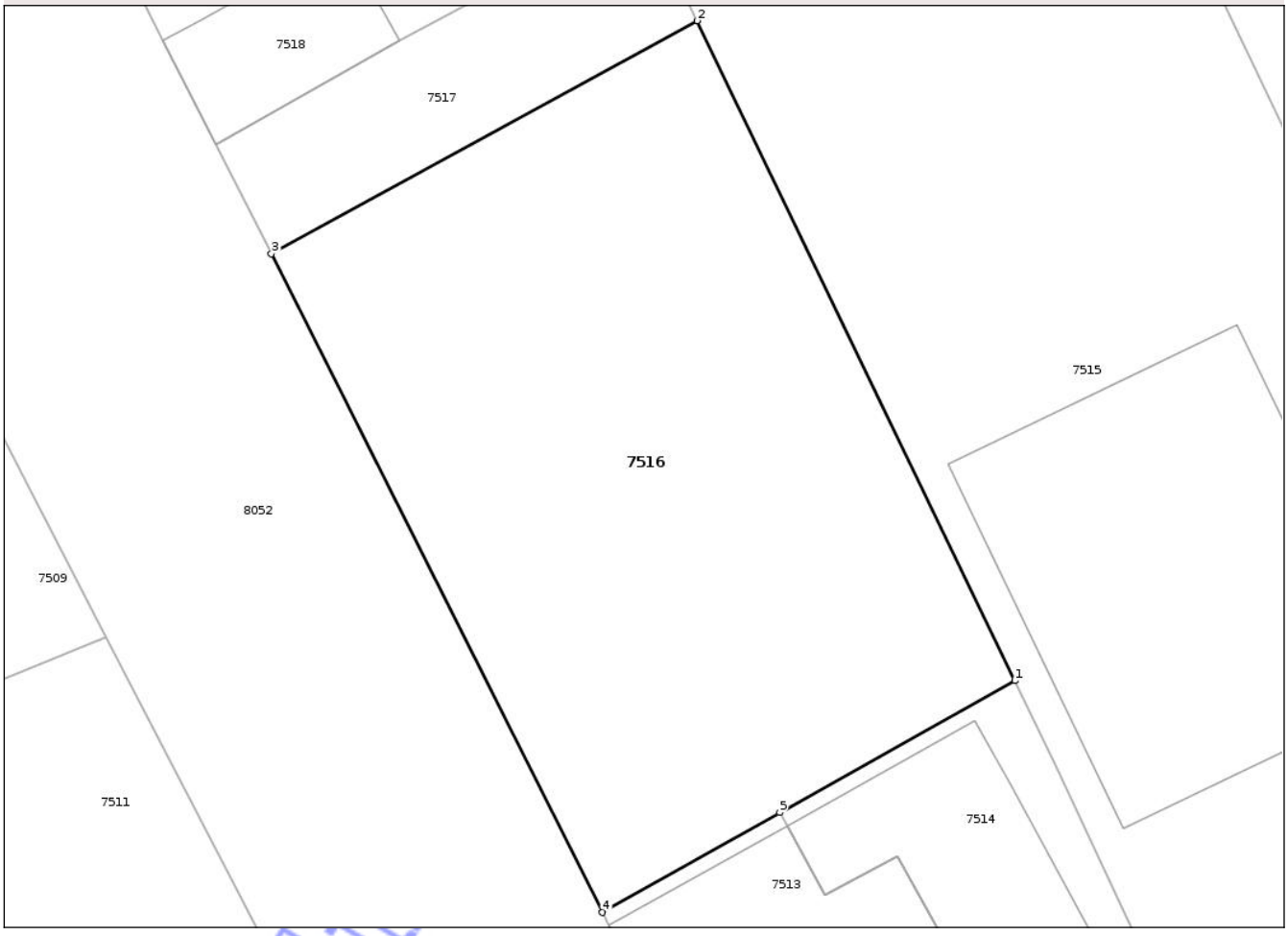
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112907	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.496,92 297.042,43	2	788.486,558 297.063,928	23.865
2	788.486,558 297.063,928	3	788.472,676 297.056,34	15.82
3	788.472,676 297.056,34	4	788.483,471 297.034,88	24.022
4	788.483,471 297.034,88	5	788.489,257 297.038,128	6.635
5	788.489,257 297.038,128	1	788.496,92 297.042,43	8.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 18, Jud. Constanta, lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113000	118	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	113000-C3	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 18, Jud. Constanta, lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta perter. Suprafata construita desfasurata=60mp. Construita in anul 1969 si extinsa in anul 2014. Materiale: Chirpic si B.C.A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129980 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 2590, din 24/11/2015 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113000 a imobilului cu numarul cadastral 113000/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112906 inscris in cartea funciara 112906;	A1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MATEI STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

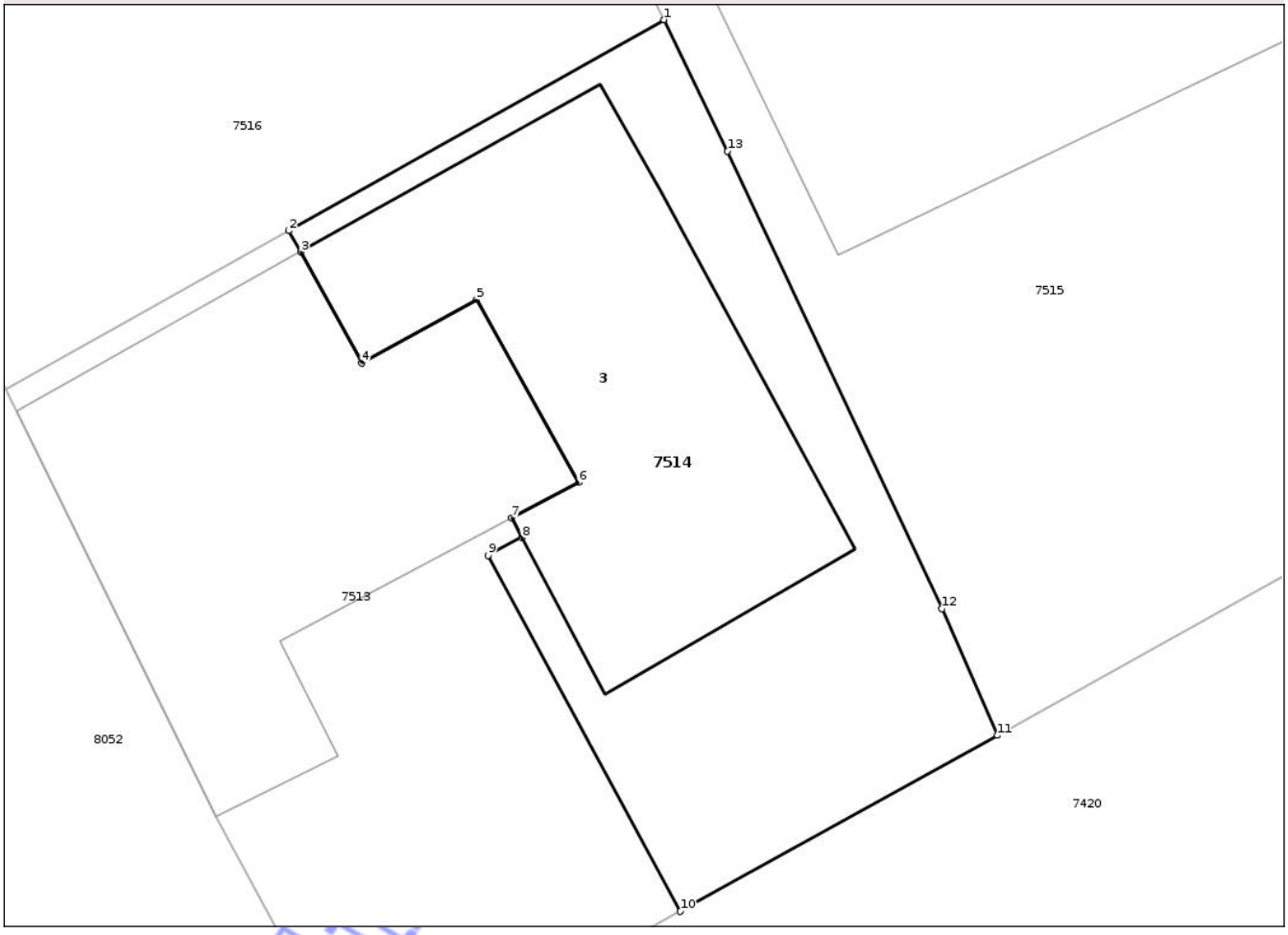
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113000	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	113000-C3	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta perter. Suprafata construita desfasurata=60mp. Construita in anul 1969 si extinsa in anul 2014. Materiale: Chirpic si B.C.A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.496,92 297.042,43	2	788.489,257 297.038,128	8.788
2	788.489,257 297.038,128	3	788.489,496 297.037,695	0.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.489,496 297.037,695	4	788.490,74 297.035,432	2.582
4	788.490,74 297.035,432	5	788.493,088 297.036,724	2.68
5	788.493,088 297.036,724	6	788.495,17 297.032,993	4.273
6	788.495,17 297.032,993	7	788.493,804 297.032,266	1.547
7	788.493,804 297.032,266	8	788.494,014 297.031,868	0.45
8	788.494,014 297.031,868	9	788.493,323 297.031,503	0.781
9	788.493,323 297.031,503	10	788.497,249 297.024,24	8.256
10	788.497,249 297.024,24	11	788.503,722 297.027,832	7.403
11	788.503,722 297.027,832	12	788.502,593 297.030,416	2.82
12	788.502,593 297.030,416	13	788.498,213 297.039,748	10.309
13	788.498,213 297.039,748	1	788.496,92 297.042,43	2.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 18, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112908	64	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68595 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 1456, din 13/07/2015 emis de MANEA MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112908 a imobilului cu numarul cadastral 112908/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16429 (identificator electronic 107641) inscris in cartea funciara 16691 (identificator electronic 107641);	A1
77073 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 1712, din 06/08/2015 emis de MANEA MAGDALENA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMCIUC PETRU**, (bun propriu);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

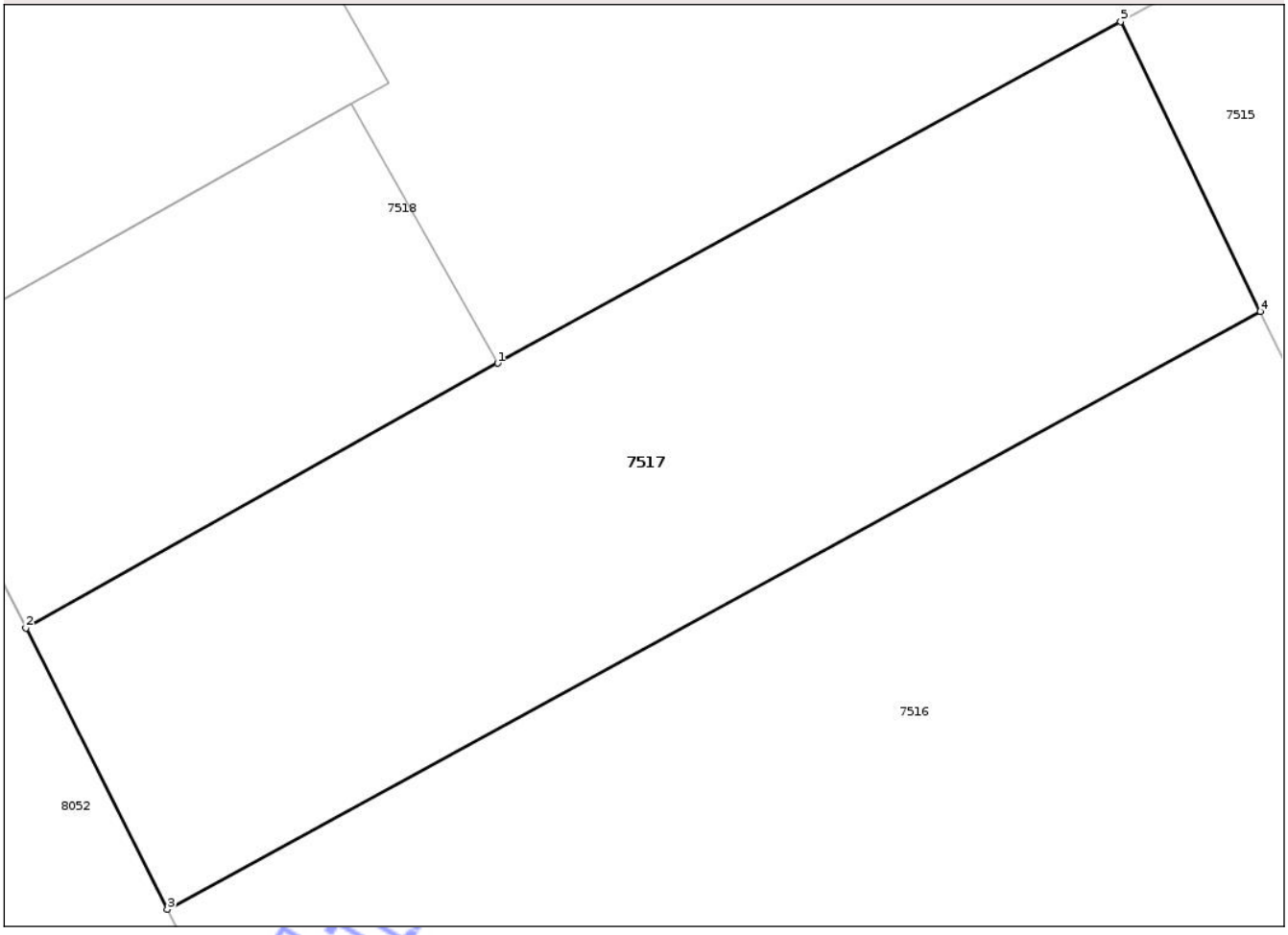
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112908	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.476,87 297.063,27	2	788.470,88 297.059,91	6.868
2	788.470,88 297.059,91	3	788.472,676 297.056,34	3.996
3	788.472,676 297.056,34	4	788.486,558 297.063,928	15.82
4	788.486,558 297.063,928	5	788.484,786 297.067,604	4.081
5	788.484,786 297.067,604	1	788.476,87 297.063,27	9.025

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575
Nr. cadastral vechi:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110316	Din acte: 235 Masurata: 487	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110316-C1	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	110316-C2	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	110316-C3	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	110316-C4	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	110316-C5	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18174 / 09/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2429, din 27/06/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMCIUC - RAILEANU EMILIA** 2) **HAMCIUC - RAILEANU PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 575)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HAMCIUC - RAILEANU PETRU** 2) **HAMCIUC - RAILEANU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

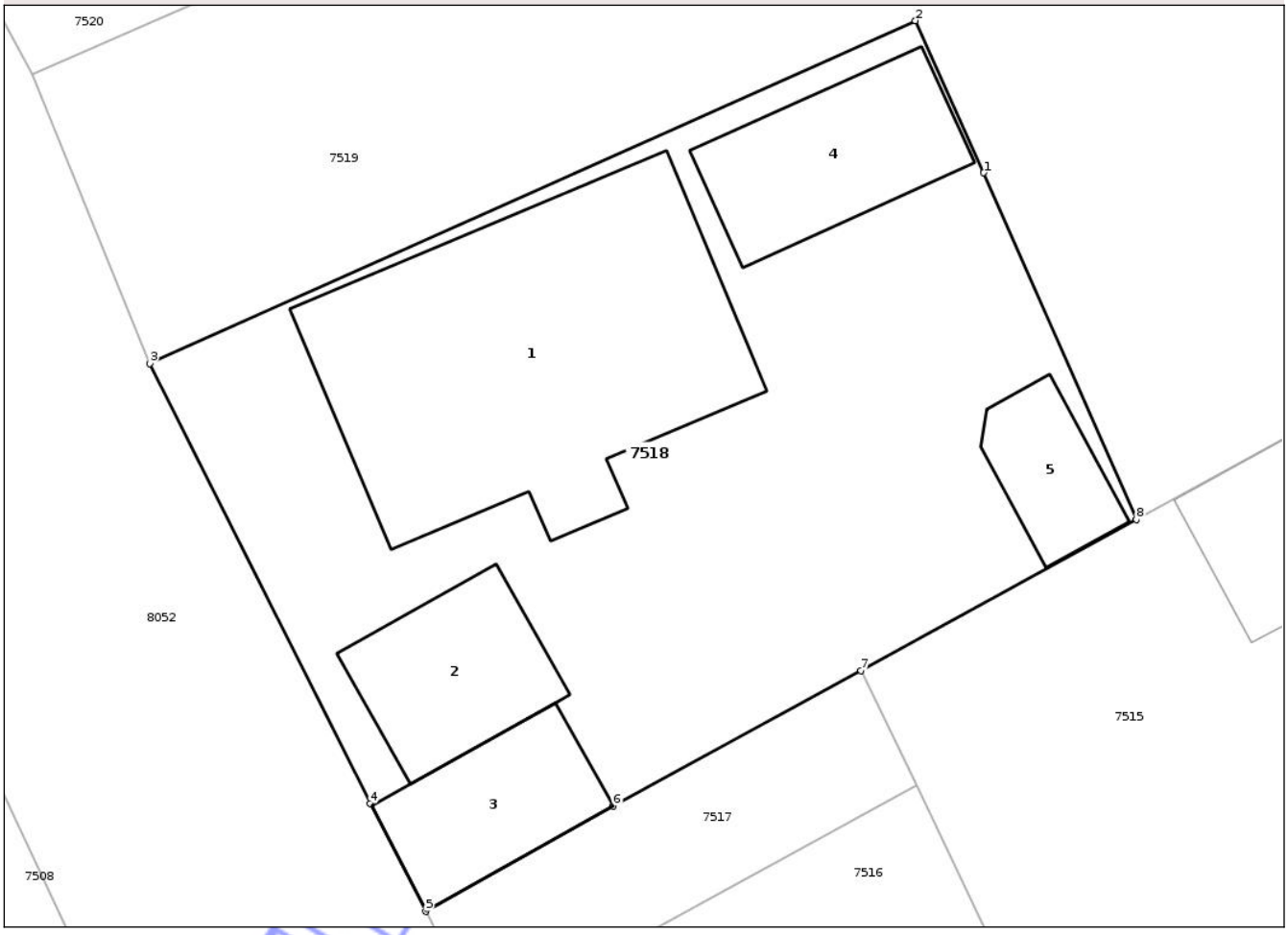
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110316	Din acte: 235 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110316-C1	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	110316-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	110316-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	110316-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	110316-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.488,702 297.083,5	2	788.486,526 297.088,359	5.324
2	788.486,526 297.088,359	3	788.462,065 297.077,407	26.801
3	788.462,065 297.077,407	4	788.469,1 297.063,35	15.719
4	788.469,1 297.063,35	5	788.470,88 297.059,91	3.873
5	788.470,88 297.059,91	6	788.476,87 297.063,27	6.868
6	788.476,87 297.063,27	7	788.484,786 297.067,604	9.025
7	788.484,786 297.067,604	8	788.493,583 297.072,423	10.03
8	788.493,583 297.072,423	1	788.488,702 297.083,5	12.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.522,156 297.089,109	2	788.513,255 297.109,581	22.323
2	788.513,255 297.109,581	3	788.505,967 297.106,385	7.958
3	788.505,967 297.106,385	4	788.494,717 297.101,445	12.287
4	788.494,717 297.101,445	5	788.494,23 297.102,49	1.153
5	788.494,23 297.102,49	6	788.484,62 297.097,91	10.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.484,62 297.097,91	7	788.482,587 297.097,06	2.204
7	788.482,587 297.097,06	8	788.470,47 297.091,99	13.135
8	788.470,47 297.091,99	9	788.458,31 297.086,64	13.285
9	788.458,31 297.086,64	10	788.462,065 297.077,407	9.967
10	788.462,065 297.077,407	11	788.486,526 297.088,359	26.801
11	788.486,526 297.088,359	12	788.488,702 297.083,5	5.324
12	788.488,702 297.083,5	13	788.493,583 297.072,423	12.105
13	788.493,583 297.072,423	14	788.498,706 297.075,229	5.841
14	788.498,706 297.075,229	15	788.510,885 297.083,231	14.573
15	788.510,885 297.083,231	1	788.522,156 297.089,109	12.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 6 , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110094	423	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52949 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 466, din 27/06/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110094 a imobilului cu numarul cadastral 110094/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10596 (identificator electronic 101723) inscris in cartea funciara 11507 (identificator electronic 101723);	A1
Act Dezmembrare nr. 1653, din 30/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11507 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10596 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10247 / cu numar cadastral hartie 1013/2/2 din cartea funciara nr. 1779 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101723/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32697 din 31/05/2007;	
Act Dezmembrare nr. 1421, din 13/04/2006 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOTA VIORICA**, 3/16; 2) **DOANA (fosta MOGOS) DORINA**, 3/16;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101723/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32697 din 31/05/2007;	
Act Administrativ nr. 1325, din 23/09/2011 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 3.3 din: MOGOS DORINA in: DOANA DORINA	A1
100143 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 49, din 27/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **DOŢA VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **CLOSCA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

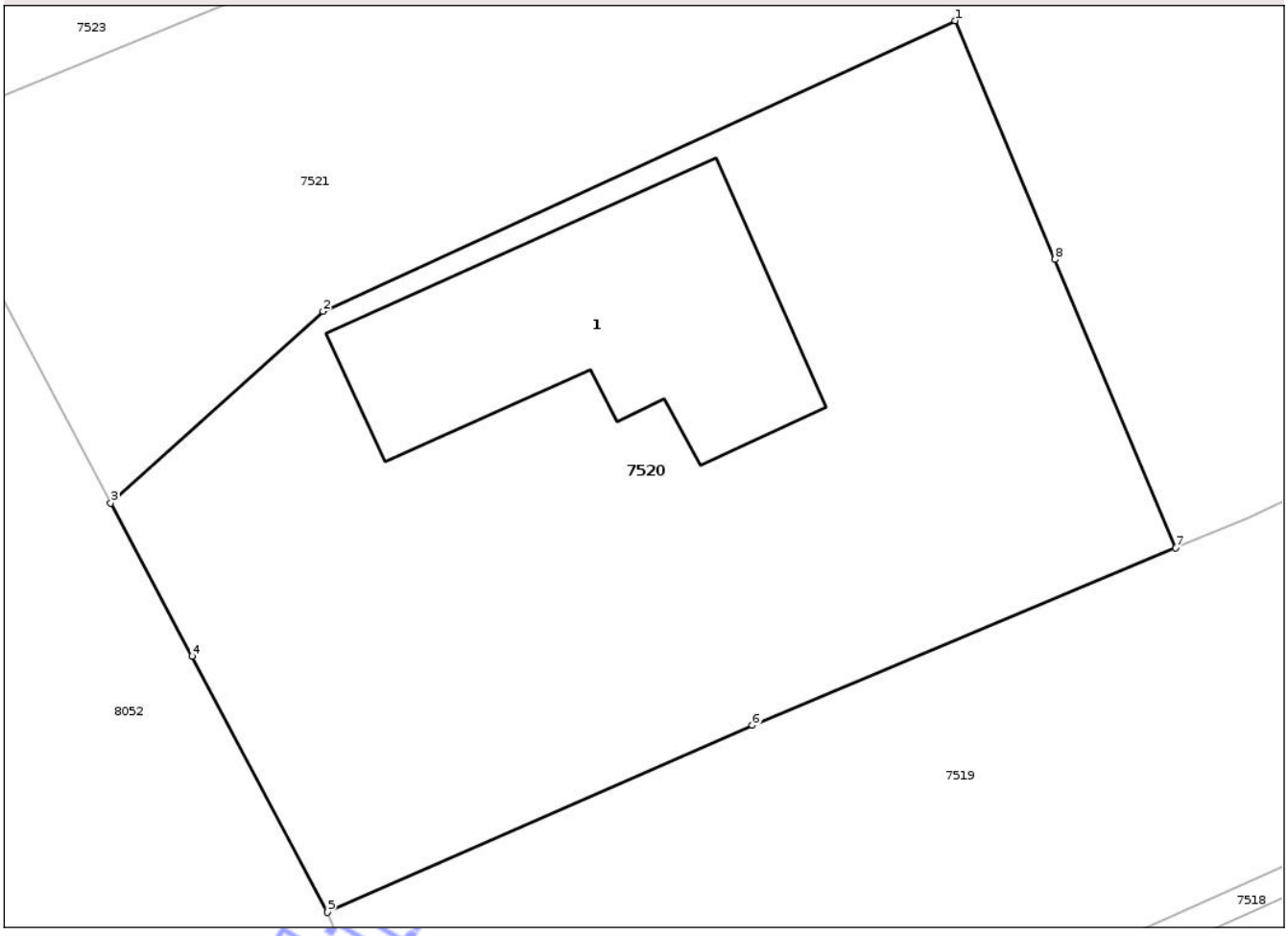
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110094	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	2/2/1/3	-	
2	arabil	DA	229	-	2/2/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110094-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.476,278 297.112,141	2	788.458,18 297.103,83	19.915
2	788.458,18 297.103,83	3	788.452,1 297.098,35	8.185
3	788.452,1 297.098,35	4	788.454,426 297.093,963	4.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.454,426 297.093,963	5	788.458,31 297.086,64	8.289
5	788.458,31 297.086,64	6	788.470,47 297.091,99	13.285
6	788.470,47 297.091,99	7	788.482,587 297.097,06	13.135
7	788.482,587 297.097,06	8	788.479,136 297.105,31	8.943
8	788.479,136 297.105,31	1	788.476,278 297.112,141	7.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 2/2/2+LOT 2/2/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110837	564	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50462 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 450, din 21/06/2013 emis de Lambrino Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110837 a imobilului cu numarul cadastral 110837/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.10597 (id electronic 101724) din cf.11508 (id electronic 101724) care se sisteaza;~-nr.cad.110093 din cf.110093 care se sisteaza;	A1
Act Dezmembrare nr. 1653, din 30/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11508 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10597 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10247 / cu numar cadastral hartie 1013/2/2 din cartea funciara nr. 1779 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101724/Agigea, incheierea nr. 32697din 31-05-2007	
109217 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 868, din 13/11/2014 emis de Lambrino Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRACHE GEORGE FLORIN** 2) **TRACHE CRISTINA BIANCA**, soti;	
104016 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 890, din 17/08/2018 emis de Lambrino Mariana;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104016 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 890, din 17/08/2018 emis de Lambrino Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:328900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document Informativ fără Valoare Juridică

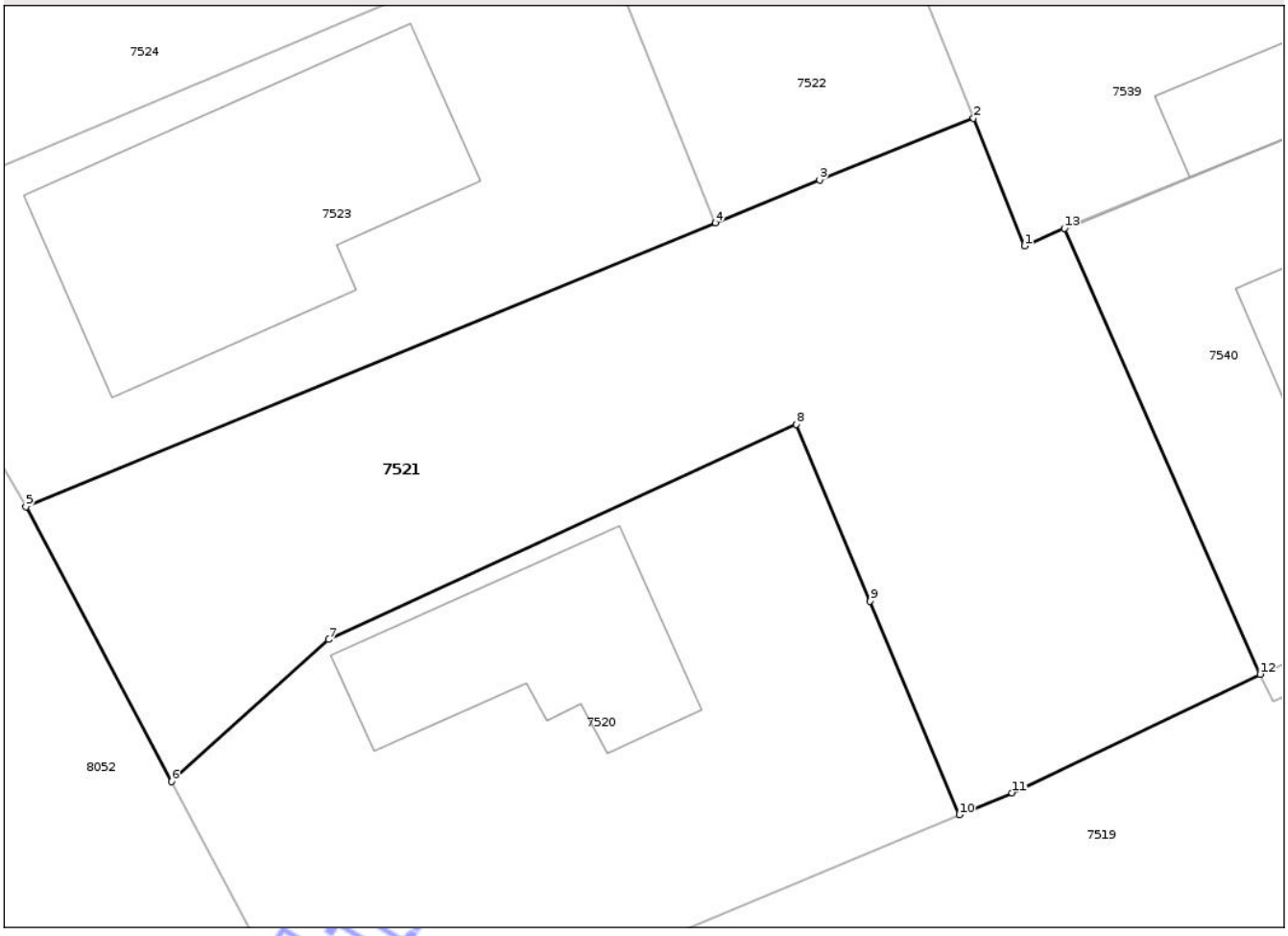
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110837	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	-	2/2/2+ 2/2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.485,11 297.119,04	2	788.483,135 297.123,974	5.315
2	788.483,135 297.123,974	3	788.477,18 297.121,59	6.414
3	788.477,18 297.121,59	4	788.473,15 297.119,93	4.358
4	788.473,15 297.119,93	5	788.446,47 297.108,96	28.847
5	788.446,47 297.108,96	6	788.452,1 297.098,35	12.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.452,1 297.098,35	7	788.458,18 297.103,83	8.185
7	788.458,18 297.103,83	8	788.476,278 297.112,141	19.915
8	788.476,278 297.112,141	9	788.479,136 297.105,31	7.405
9	788.479,136 297.105,31	10	788.482,587 297.097,06	8.943
10	788.482,587 297.097,06	11	788.484,62 297.097,91	2.204
11	788.484,62 297.097,91	12	788.494,23 297.102,49	10.646
12	788.494,23 297.102,49	13	788.486,65 297.119,72	18.824
13	788.486,65 297.119,72	1	788.485,11 297.119,04	1.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110092	136	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52949 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 466, din 27/06/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110092 a imobilului cu numarul cadastral 110092/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10596 (identificator electronic 101723) inscris in cartea funciara 11507 (identificator electronic 101723);	A1
Act Dezmembrare nr. 1653, din 30/05/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11507 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10596 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10247 / cu numar cadastral hartie 1013/2/2 din cartea funciara nr. 1779 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101723/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32697 din 31/05/2007;	
Act Administrativ nr. 1325, din 23/09/2011 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 3.3 din: MOGOS DORINA in: DOANA DORINA	A1
43991 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 820, din 20/03/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43991 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 820, din 20/03/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SIMA HARALAMBIE** 2) **SIMA TASIA**	
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de habitatie viagera in temeiul art.750 Cod civil, intrucat in cartea funciara nu este intabulata constructia	A1

Document utilizat în circuitul civil

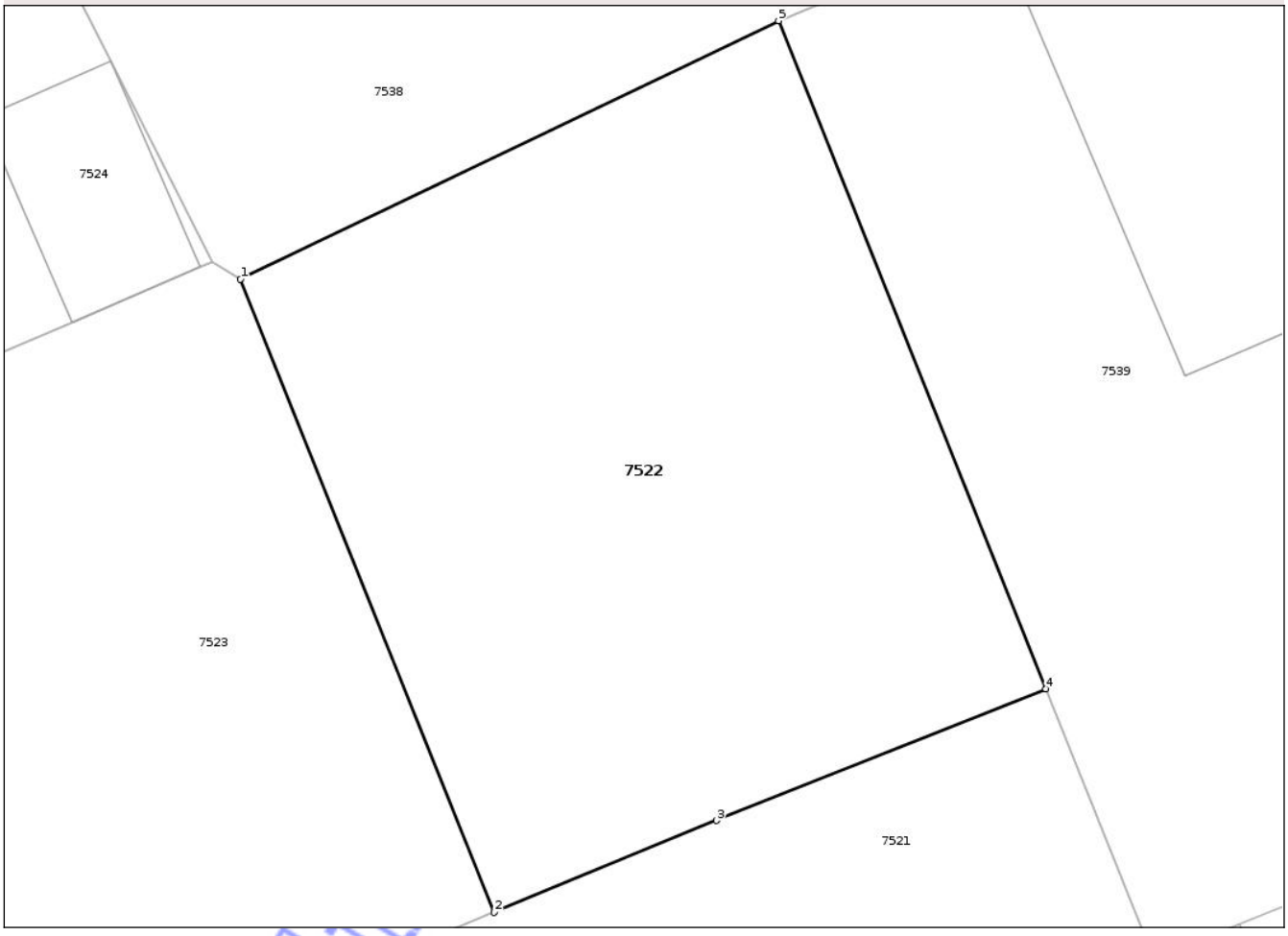
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110092	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	-	2/2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.468,56 297.131,38	2	788.473,15 297.119,93	12.336
2	788.473,15 297.119,93	3	788.477,18 297.121,59	4.358
3	788.477,18 297.121,59	4	788.483,135 297.123,974	6.414
4	788.483,135 297.123,974	5	788.478,3 297.136,05	13.008
5	788.478,3 297.136,05	1	788.468,56 297.131,38	10.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1959
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1013/2/1

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 6, Jud. Constanta, lot 2/1 din lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112379	Din acte: 350 Masurata: 376	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112379-C1	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 6, Jud. Constanta, lot 2/1 din lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8175 / 14/04/2006		
Act Notarial nr. 1421, din 13/04/2006 (ACT DE DEZMEMBRARE; c v/c aut.nr.1422/13042006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORNEANU LAURENTIU** 2) **DORNEANU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1959)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DORNEANU FLORICA** 2) **DORNEANU LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8175 / 14/04/2006		
Act Notarial nr. 1421, din 13/04/2006 (ACT DE DEZMEMBRARE; c v/c aut.nr.1422/13042006);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE NICULAE**, (necasatorit); 2) **ANDREI TUDORA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1959)	

Neautorizabil în circuitul civil

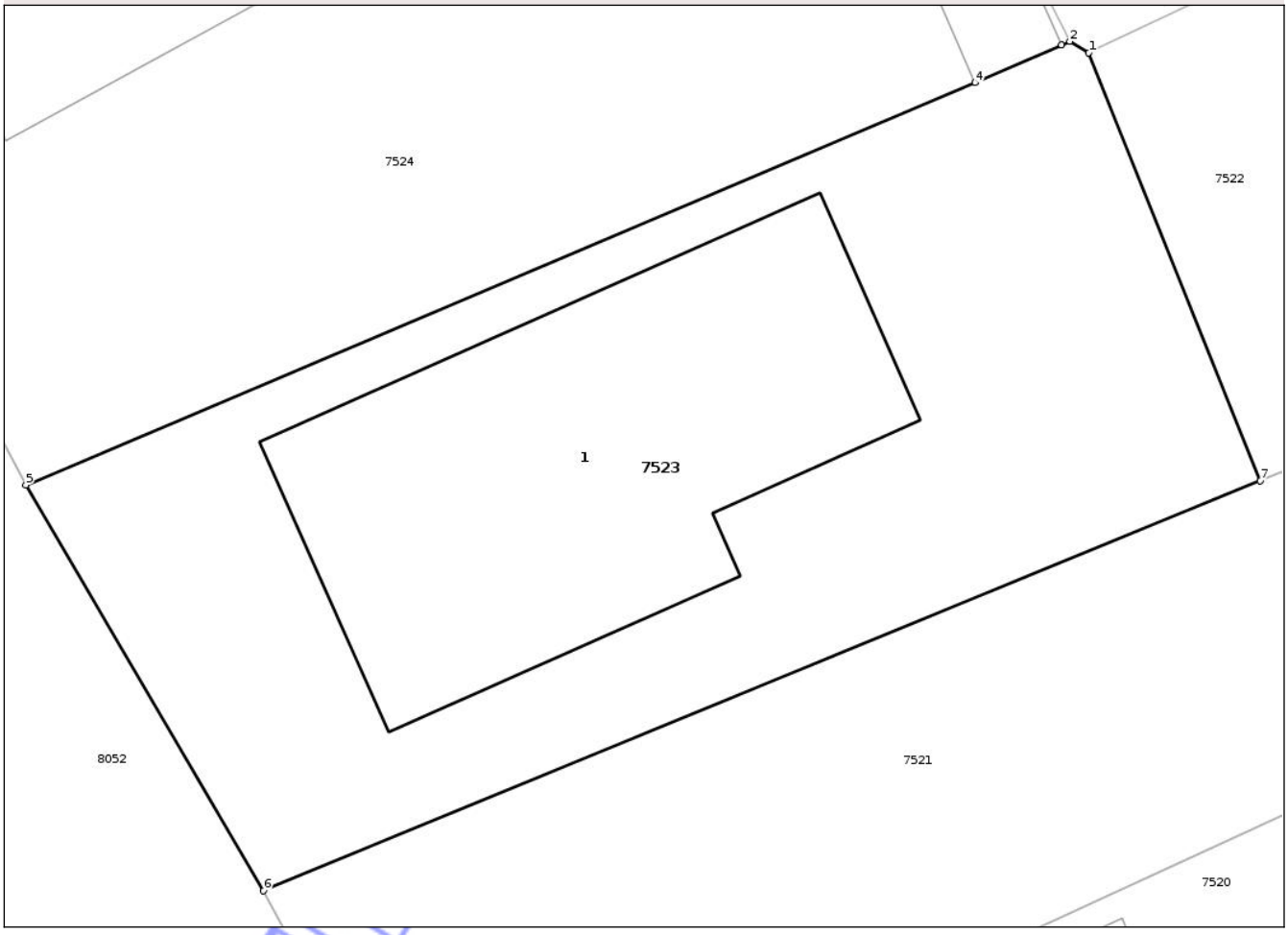
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112379	Din acte: 350 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112379-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.468,56 297.131,38	2	788.468,05 297.131,69	0.597
2	788.468,05 297.131,69	3	788.467,834 297.131,596	0.236
3	788.467,834 297.131,596	4	788.465,513 297.130,586	2.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.465,513 297.130,586	5	788.440,108 297.119,818	27.593
5	788.440,108 297.119,818	6	788.446,47 297.108,96	12.585
6	788.446,47 297.108,96	7	788.473,15 297.119,93	28.847
7	788.473,15 297.119,93	1	788.468,56 297.131,38	12.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

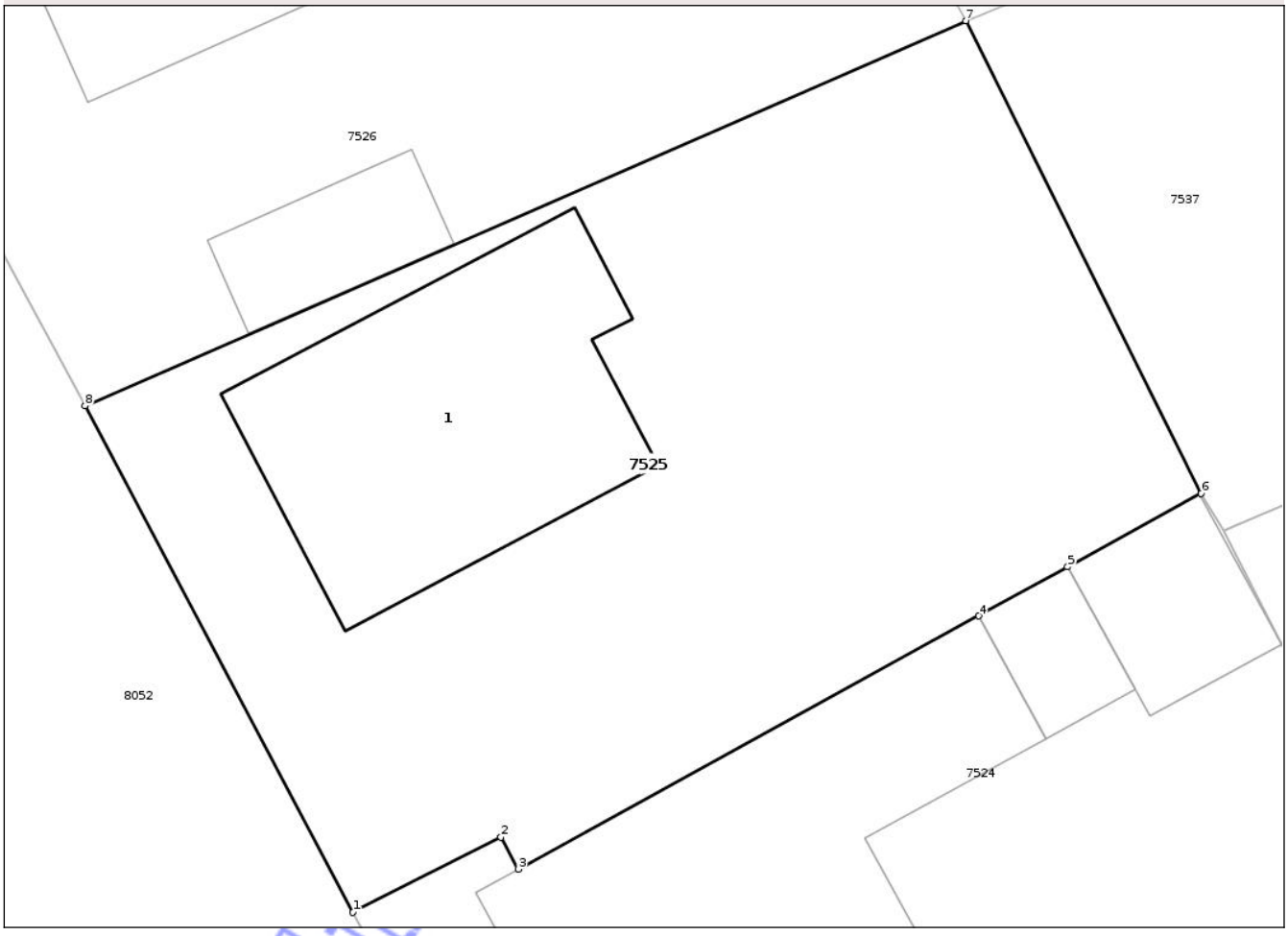
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.431,461 297.135,947	2	788.436,253 297.138,377	5.373
2	788.436,253 297.138,377	3	788.436,819 297.137,347	1.175
3	788.436,819 297.137,347	4	788.451,713 297.145,526	16.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.451,713 297.145,526	5	788.454,594 297.147,108	3.287
5	788.454,594 297.147,108	6	788.458,911 297.149,48	4.926
6	788.458,911 297.149,48	7	788.451,296 297.164,761	17.073
7	788.451,296 297.164,761	8	788.422,796 297.152,314	31.099
8	788.422,796 297.152,314	1	788.431,461 297.135,947	18.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.451,296 297.164,761	2	788.442,521 297.180,971	18.433
2	788.442,521 297.180,971	3	788.414,32 297.167,934	31.069
3	788.414,32 297.167,934	4	788.422,796 297.152,314	17.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.422,796 297.152,314	1	788.451,296 297.164,761	31.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

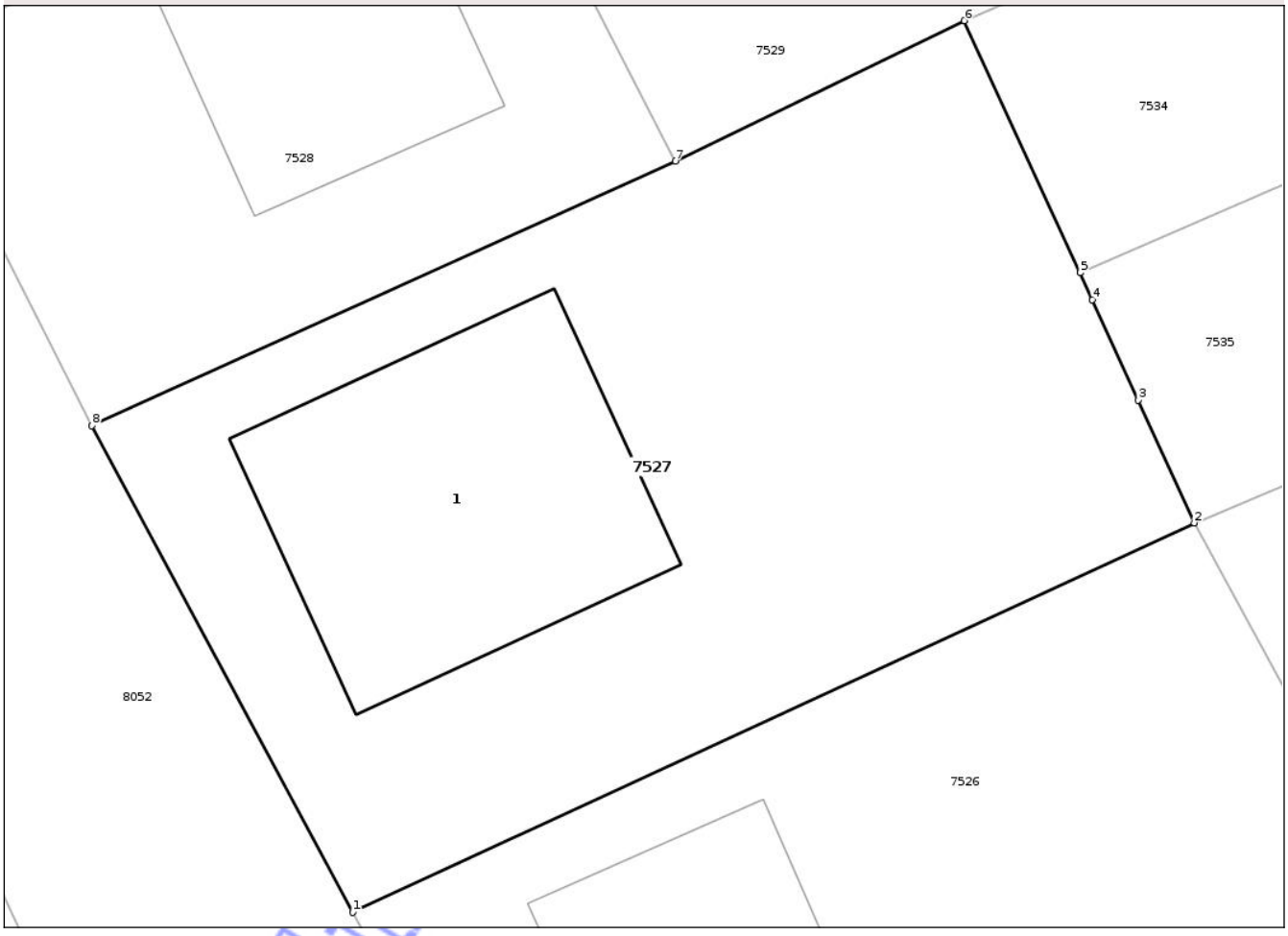
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.414,32 297.167,934	2	788.442,521 297.180,971	31.069
2	788.442,521 297.180,971	3	788.440,643 297.185,085	4.522
3	788.440,643 297.185,085	4	788.439,109 297.188,446	3.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.439,109 297.188,446	5	788.438,7 297.189,34	0.983
5	788.438,7 297.189,34	6	788.434,82 297.197,78	9.289
6	788.434,82 297.197,78	7	788.425,124 297.193,084	10.773
7	788.425,124 297.193,084	8	788.405,58 297.184,22	21.46
8	788.405,58 297.184,22	1	788.414,32 297.167,934	18.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:946/5

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 16B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109787	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109787-C1	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 16B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA (P + 1E), Suprafa constr. desf = 164 mp, Anul edifi. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68430 / 14/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10733, din 14/06/2012 emis de JUD CTA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub b 1.2 din SIMION GETA in ANASTASOPOL GETA	A1
152614 / 04/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3992, din 01/11/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se indreapta omisiunea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va completa in partea A.1 adresa administrativa a imobilului, respectiv str. Ioan Nistor nr. 16, lot 5, Lazu,	A1
14677 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. 152614, din 04/11/2019 emis de OCPI Constanta;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 946/5” in ”109787”	A1
75442 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. 6892, din 23/04/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de atestare a edif constructie ; act administrativ nr 375 din 22.01.2021, emis de ing. Naum Cosmin;inscris sub semnatura privata nr - din 19.05.2021, emis de AVA PRIME;inscris sub semnatura privata nr - din 19.05.2021, emis de AVA PRIME;act administrativ nr 7200 din 26.04.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 711 din 27.04.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr - din 19.05.2021, emis de AVA PRIME;inscris sub semnatura privata nr - din 19.05.2021, emis de AVA PRIME);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaza noua adresa a imobilului str.IOAN NISTOR NR.16B. Se descrie constructia C1-P+1E.	A1, A1.1
133256 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2140, din 30/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA MARIUS** 2) **DIMA ANCUŢA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. 2141, din 30/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
146817 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 995, din 29/08/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B11	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133256 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2141, din 30/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:674068 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
146817 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 995, din 29/08/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:621876.57 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

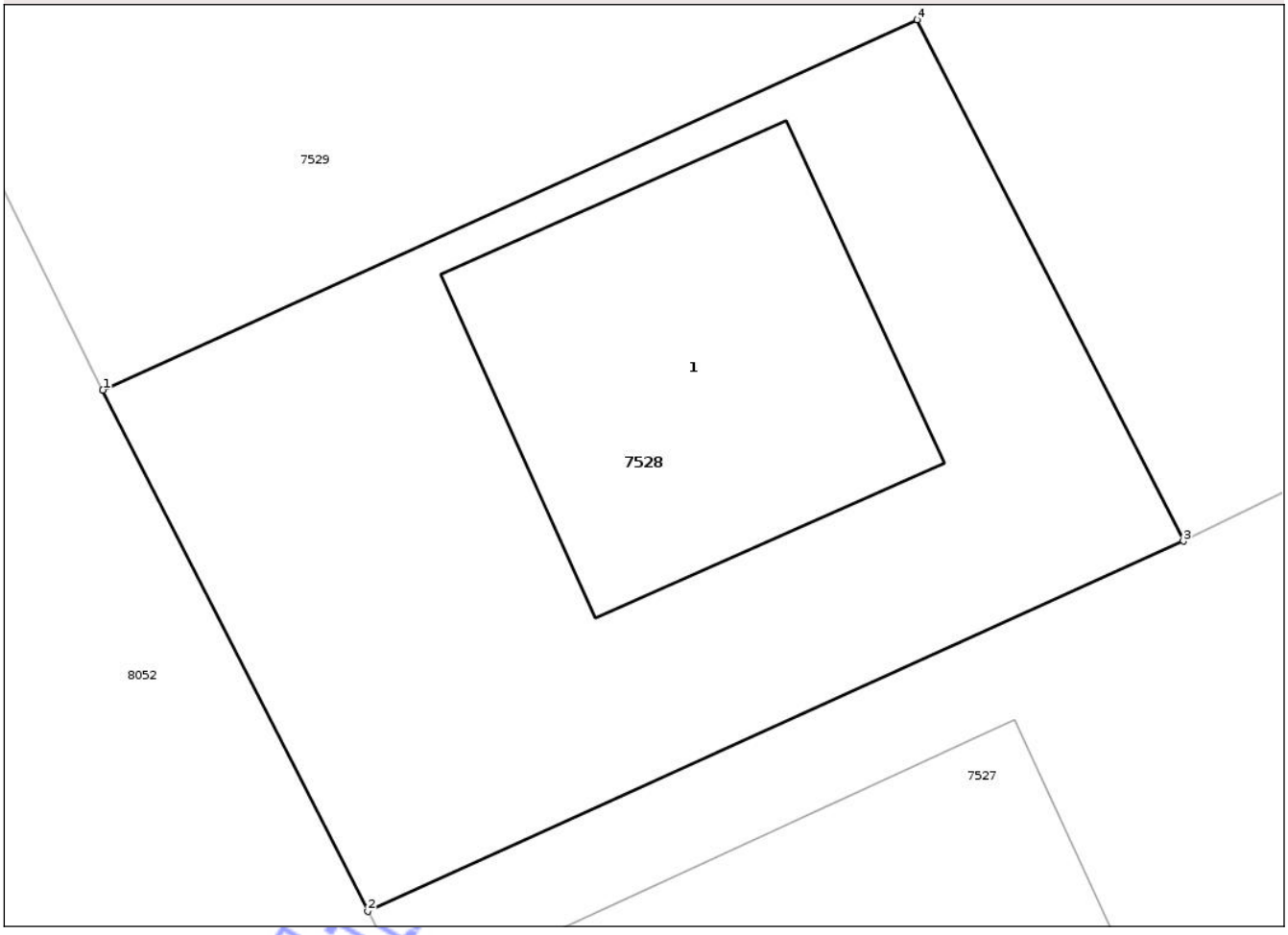
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109787	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109787-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA (P + 1E), Suprafa constr. desf = 164 mp, Anul edifi. 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.399,232 297.196,698	2	788.405,58 297.184,22	14.0
2	788.405,58 297.184,22	3	788.425,124 297.193,084	21.46
3	788.425,124 297.193,084	4	788.418,751 297.205,561	14.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.418,751 297.205,561	1	788.399,232 297.196,698	21.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

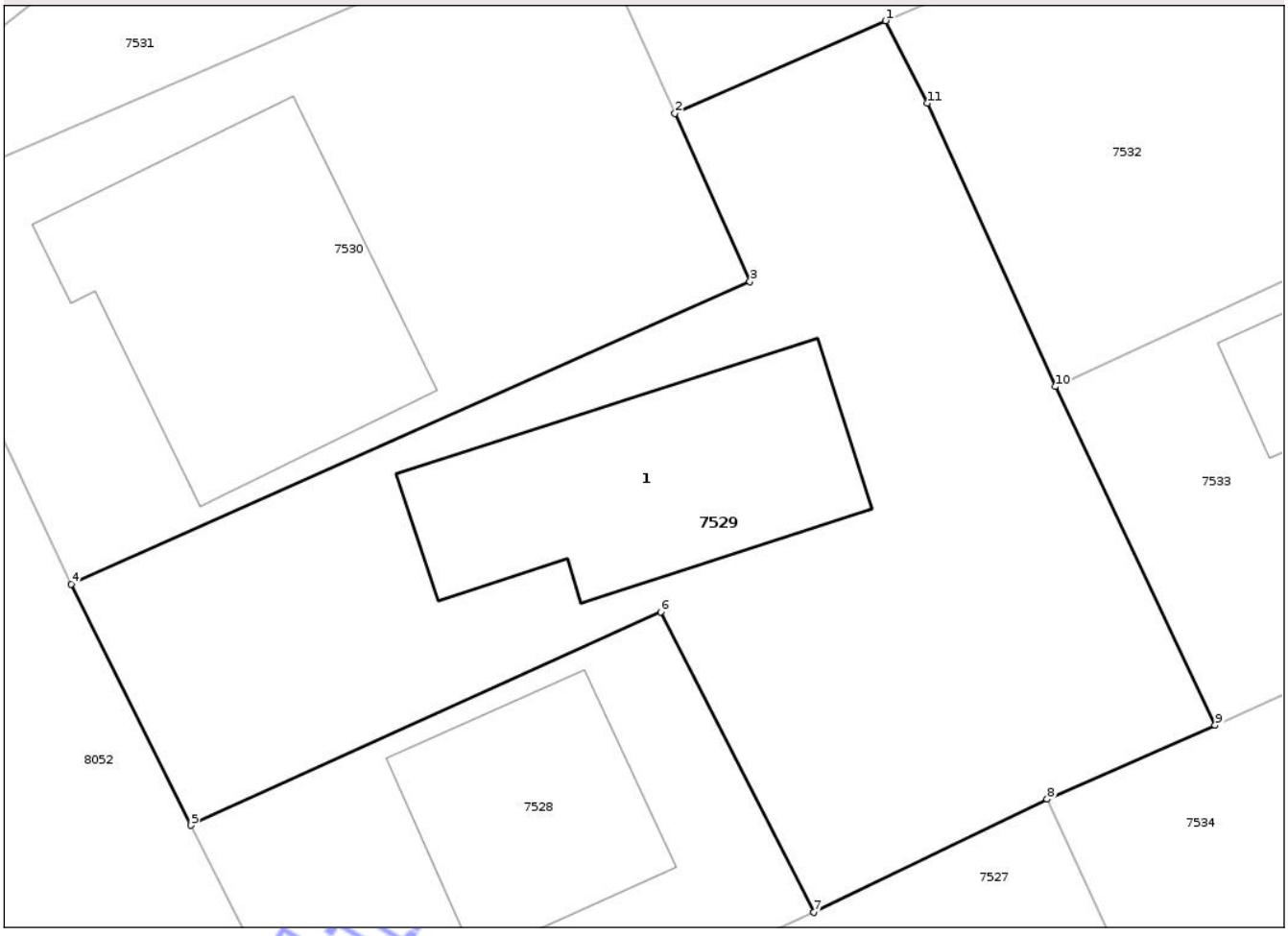
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.428,095 297.230,099	2	788.419,339 297.226,257	9.562
2	788.419,339 297.226,257	3	788.422,458 297.219,271	7.651
3	788.422,458 297.219,271	4	788.394,239 297.206,706	30.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.394,239 297.206,706	5	788.399,232 297.196,698	11.184
5	788.399,232 297.196,698	6	788.418,751 297.205,561	21.437
6	788.418,751 297.205,561	7	788.425,124 297.193,084	14.01
7	788.425,124 297.193,084	8	788.434,82 297.197,78	10.773
8	788.434,82 297.197,78	9	788.441,8 297.200,85	7.625
9	788.441,8 297.200,85	10	788.435,15 297.214,91	15.553
10	788.435,15 297.214,91	11	788.429,842 297.226,679	12.911
11	788.429,842 297.226,679	1	788.428,095 297.230,099	3.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1412(e:1412)
Nr. cadastral vechi:946/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 16, Jud. Constanta, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101924	Din acte: 524 Masurata: 536	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101924-C1	Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 16, Jud. Constanta, lot 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7485 / 19/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1283, din 18/04/2005 (; certificat mostenitor nr.29/10.02.2005;certificat mostenitor nr.30/10.02.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA LUMINITA** 2) **GAVRILA FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA FLORIN** 2) **GAVRILA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

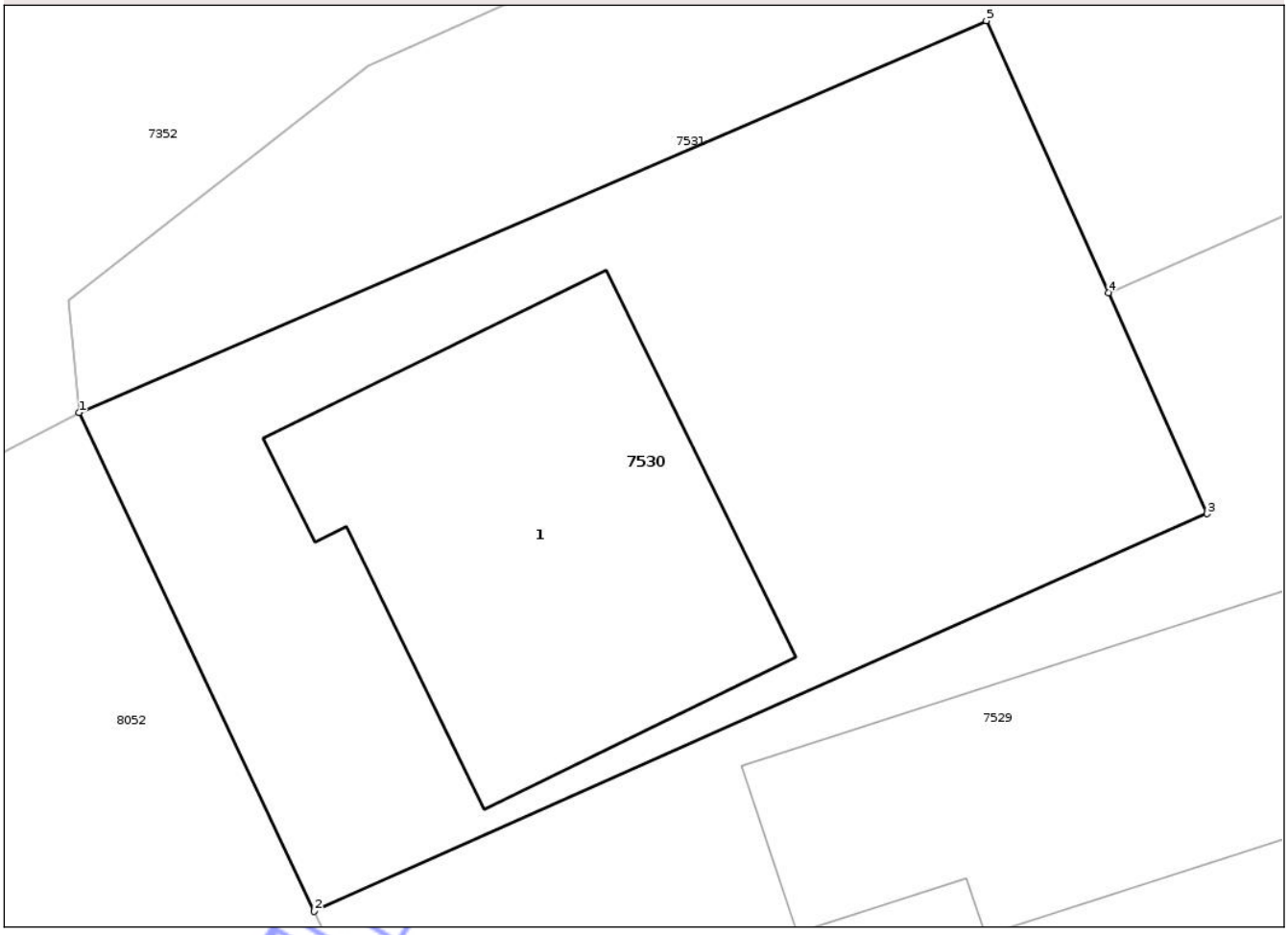
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101924	Din acte: 524 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101924-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.386,812 297.222,467	2	788.394,239 297.206,706	17.423
2	788.394,239 297.206,706	3	788.422,458 297.219,271	30.89
3	788.422,458 297.219,271	4	788.419,339 297.226,257	7.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.419,339 297.226,257	5	788.415,484 297.234,847	9.415
5	788.415,484 297.234,847	1	788.386,812 297.222,467	31.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:946/2

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 37, Jud. Constanta, lot 2, (fosta str. Ioan Nistor nr. 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109800	405	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109800-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 37, Jud. Constanta, lot 2, (fosta str. Ioan Nistor nr. 16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5548 / 25/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 904, din 23/03/2005 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTI MIRELA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211)	
49774 / 22/06/2012		
Act Administrativ nr. 8330, din 09/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Eremia Grigorescu nr. 37	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOTI MIRELA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109800	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109800-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.450,66 297.239,746	2	788.428,095 297.230,099	24.541
2	788.428,095 297.230,099	3	788.429,842 297.226,679	3.84
3	788.429,842 297.226,679	4	788.435,15 297.214,91	12.911
4	788.435,15 297.214,91	5	788.457,89 297.225,45	25.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.457,89 297.225,45	1	788.450,66 297.239,746	16.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210(e:1210)
Nr. cadastral vechi:946/3(e:16815)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107918	Din acte: 405 Masurata: 396	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107918-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11389 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 1966, din 10/06/2005 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIDORENCU FLAVIUS**, asupra cotei de 1/2; 2) **SIDORENCU GIANINA**, (fosta STRECHE) asupra cotei de 1/2;	
27612 / 10/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 309, din 10/05/2010 emis de SC REVCAD CONSULTIN SRL;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN INTRAVILAN in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 396 mp, in suprafata din acte de 405 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 107 mp,	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2455, din 18/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lazu, Strada Eremia Grigorescu , nr. 16 in Lazu, Strada Eremia Grigorescu, nr. 37	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 583, din 10/06/2006 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din Streche in Sidorencu	A1, A1.1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA CTA (; proces verbal predare-primire nr.65/12.09.2007 emis de PRIMARIA CTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIDORENCU FLAVIUS** 2) **SIDORENCU GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

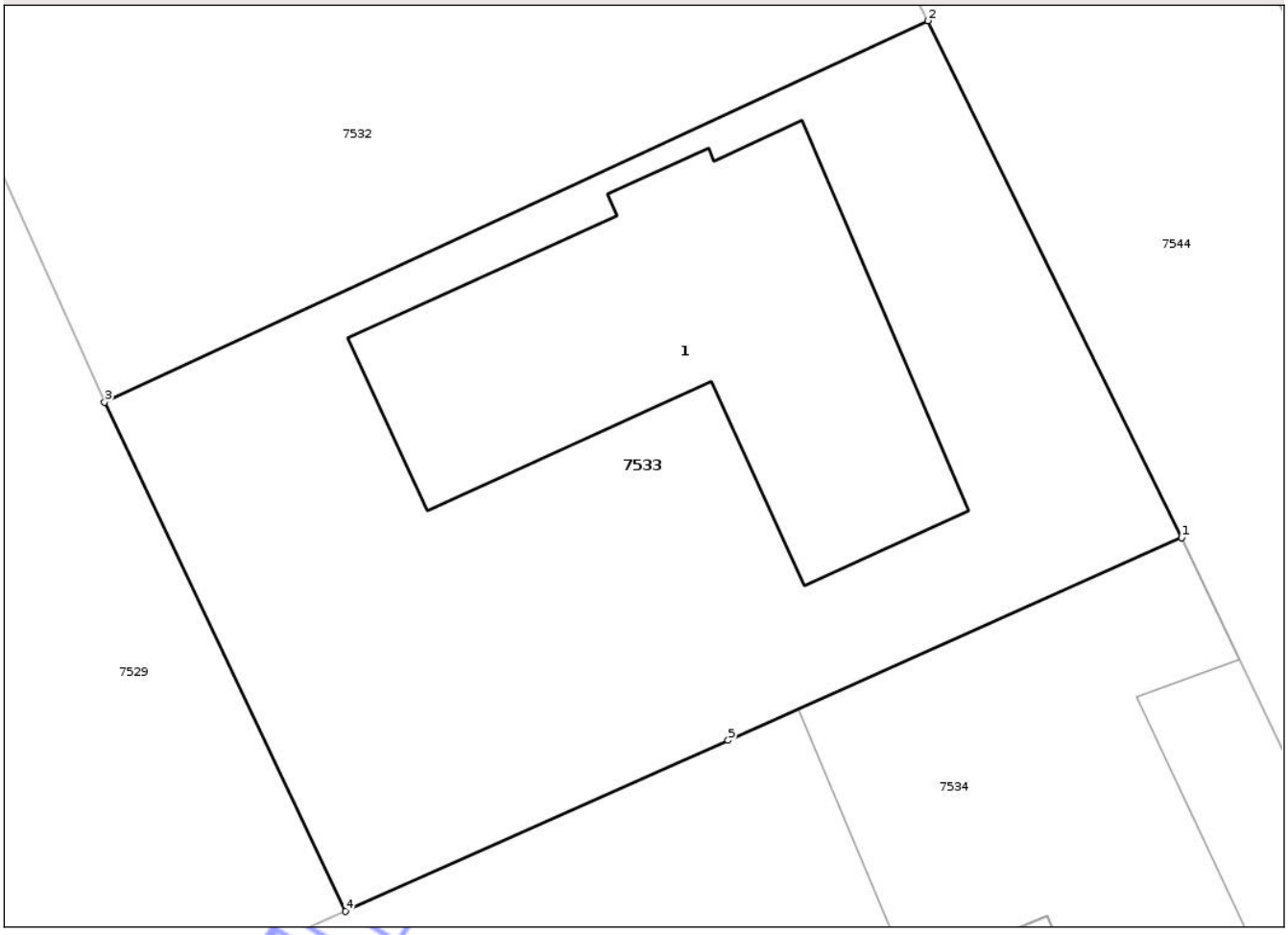
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107918	Din acte: 405 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107918-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.464,9 297.211,17	2	788.457,89 297.225,45	15.908
2	788.457,89 297.225,45	3	788.435,15 297.214,91	25.064
3	788.435,15 297.214,91	4	788.441,8 297.200,85	15.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.441,8 297.200,85	5	788.452,373 297.205,574	11.58
5	788.452,373 297.205,574	1	788.464,9 297.211,17	13.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380(e:1380)
Nr. cadastral vechi:823/2(e:17671)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 35 A, Jud. Constanta, lot.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106660	313	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106660-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 35 A, Jud. Constanta, lot.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9033 / 11/05/2005		
Partaj Judiciar nr. 4195, din 25/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN MARIA**	
82185 / 20/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 165, din 20/12/2010 emis de PFA BAICEANU LILIANA (; autorizatie construire nr.189/30.08.1991 emis de PRIMARIA AGIGEA;autorizatie construire nr.114/26.08.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; proces-verbal receptie nr.37/30.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;declaratie autentica nr.3214/22.11.2010 emis de BNP TRIFU EUGENIA;);		
B3	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1- locuinta P+1E	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.114/26.08.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.37/30.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;declaratie autentica nr.3214/22.11.2010 emis de BNP TRIFU EUGENIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMASCHIN MARIA**, asupra C1;	
Dosar Cadastru nr. 165, din 20/12/2010 emis de PFA BAICEANU LILIANA;		
B6	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 17671, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 823/2	A1, A1.1
Adeverinta nr. 2096, din 03/02/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: ,, str. Eremia Grigorescu nr. 35 A	A1, A1.1
72023 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 27, din 30/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DAMASCHIN MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DAMASCHIN LAURA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9033 / 11/05/2005		
Partaj Judiciar nr. 4195, din 25/11/2005;		
C1	se respinge capatul de cerere cu privire la constructii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

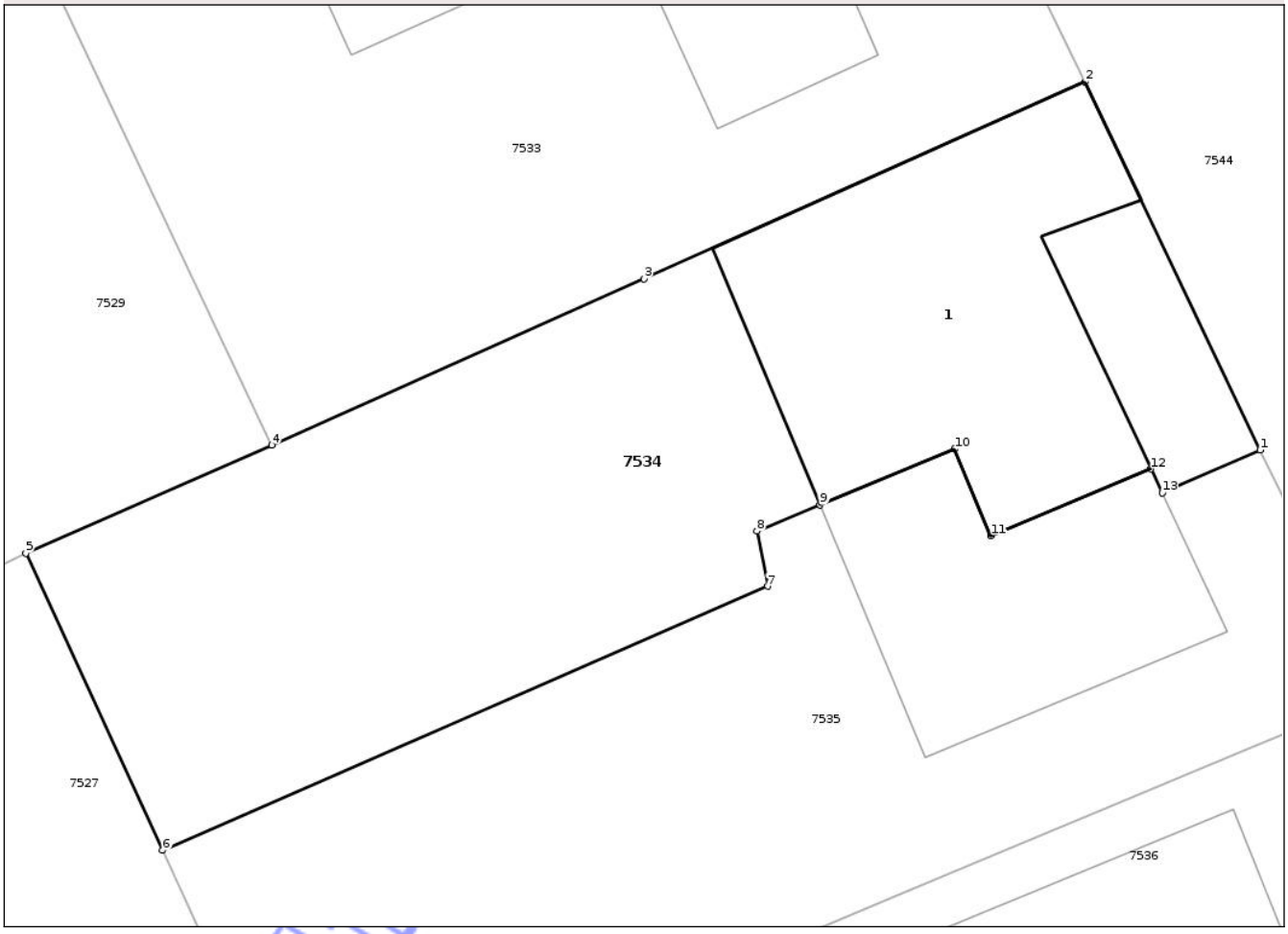
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106660	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	
2	arabil	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106660-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.469,87 297.200,71	2	788.464,9 297.211,17	11.581
2	788.464,9 297.211,17	3	788.452,373 297.205,574	13.72
3	788.452,373 297.205,574	4	788.441,8 297.200,85	11.58
4	788.441,8 297.200,85	5	788.434,82 297.197,78	7.625
5	788.434,82 297.197,78	6	788.438,7 297.189,34	9.289
6	788.438,7 297.189,34	7	788.455,88 297.196,84	18.746
7	788.455,88 297.196,84	8	788.455,58 297.198,41	1.598
8	788.455,58 297.198,41	9	788.457,367 297.199,152	1.935
9	788.457,367 297.199,152	10	788.461,19 297.200,74	4.14
10	788.461,19 297.200,74	11	788.462,22 297.198,28	2.667
11	788.462,22 297.198,28	12	788.466,77 297.200,17	4.927
12	788.466,77 297.200,17	13	788.467,09 297.199,49	0.752
13	788.467,09 297.199,49	1	788.469,87 297.200,71	3.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379(e:1379)
Nr. cadastral vechi:823/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 35, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106658	311	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106658-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 35, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta P+1E, fara lift, parter: 2 camere si dependinte etaj: 3 camere si dependinte nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9034 / 11/05/2005		
Partaj Judiciar nr. 4195, din 11/05/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN DOINA**	
6879 / 02/02/2011		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.37/30.08.2010 emis de Primaria Agigea;);		
B3	Se respinge cererea privind inscrierea constructiei C1 - locuinta P+1, in temeiul art. 48 alin. 3 din Legea 7/1996 republicata si modificata, intrucat este necesar a se depune documentatie cadastrala actualizata,	A1
103261 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 97631, din 15/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 6879/10-02-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 189/30-08-1991 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 114/26-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 37/30-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMASCHIN DOINA**	
112826 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7103, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B6	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1, A1.1
146141 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 59, din 07/12/2017 emis de Vonica Catalina Elena (; act notarial nr 28 din 23.11.2017, emis de Vonica Catalina Elena);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DAMASCHIN DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DAMASCHIN TIBERIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DAMASCHIN CRISTIAN-IONUŢ**	

Document generat la data de 19/12/2017 pentru uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9034 / 11/05/2005		
Partaj Judiciar nr. 4195, din 11/05/2005;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind constructia	A1

Neutilizabil in circuitul civil

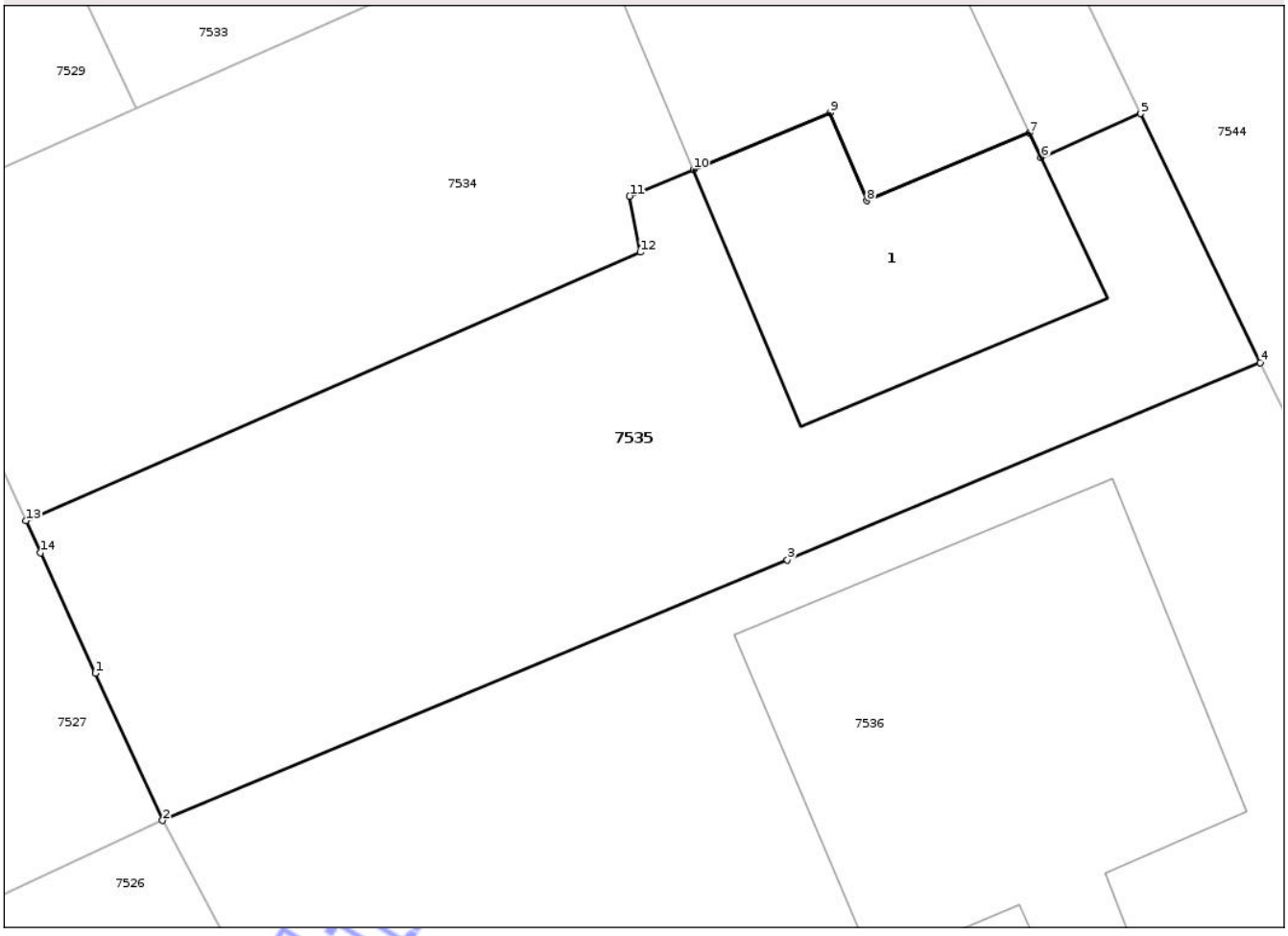
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106658	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	-	-	
2	arabil	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106658-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta P+1E, fara lift, parter: 2 camere si dependinte etaj: 3 camere si dependinte nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.440,643 297.185,085	2	788.442,521 297.180,971	4.522

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.442,521 297.180,971	3	788.459,994 297.188,25	18.929
3	788.459,994 297.188,25	4	788.473,219 297.193,76	14.327
4	788.473,219 297.193,76	5	788.469,87 297.200,71	7.715
5	788.469,87 297.200,71	6	788.467,09 297.199,49	3.036
6	788.467,09 297.199,49	7	788.466,77 297.200,17	0.752
7	788.466,77 297.200,17	8	788.462,22 297.198,28	4.927
8	788.462,22 297.198,28	9	788.461,19 297.200,74	2.667
9	788.461,19 297.200,74	10	788.457,367 297.199,152	4.14
10	788.457,367 297.199,152	11	788.455,58 297.198,41	1.935
11	788.455,58 297.198,41	12	788.455,88 297.196,84	1.598
12	788.455,88 297.196,84	13	788.438,7 297.189,34	18.746
13	788.438,7 297.189,34	14	788.439,109 297.188,446	0.983
14	788.439,109 297.188,446	1	788.440,643 297.185,085	3.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114715	Din acte: 565 Masurata: 603	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114715-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuinta D+P+1E, Suprafata construita desfasurata 289 mp, anul edificarii 1997
A1.2	114715-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, anul edificarii 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128362 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 27571/1164, din 14/05/1998 emis de CJPSDDPAT (; act administrativ nr 109 din 01.07.1997, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 71 din 01.07.1997, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1, intrucat nu a fost atasat certificat de edificare a constructiilor asa cum prevede art 37 alin 1 din Legea 7 / 1996 republicata,	A1, A1.2
32804 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. 3607, din 28/02/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se inscrie in partea A1 a prezentei CF constructia C1-locuinta D+P+1E	A1, A1.1, A1.2
73233 / 19/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 579, din 18/06/2020 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA COSTEL-MARIUS** 2) **OPREA ELENA**	
Act Notarial nr. 580, din 18/06/2020 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 41 din 18.06.2020, emis de Botezatu Joita;act notarial nr 42 din 23.06.2020, emis de Botezatu Joita);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73233 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 580, din 18/06/2020 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 41 din 18.06.2020, emis de Botezatu Joita;act notarial nr 42 din 23.06.2020, emis de Botezatu Joita);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautorizat în circuitul civil

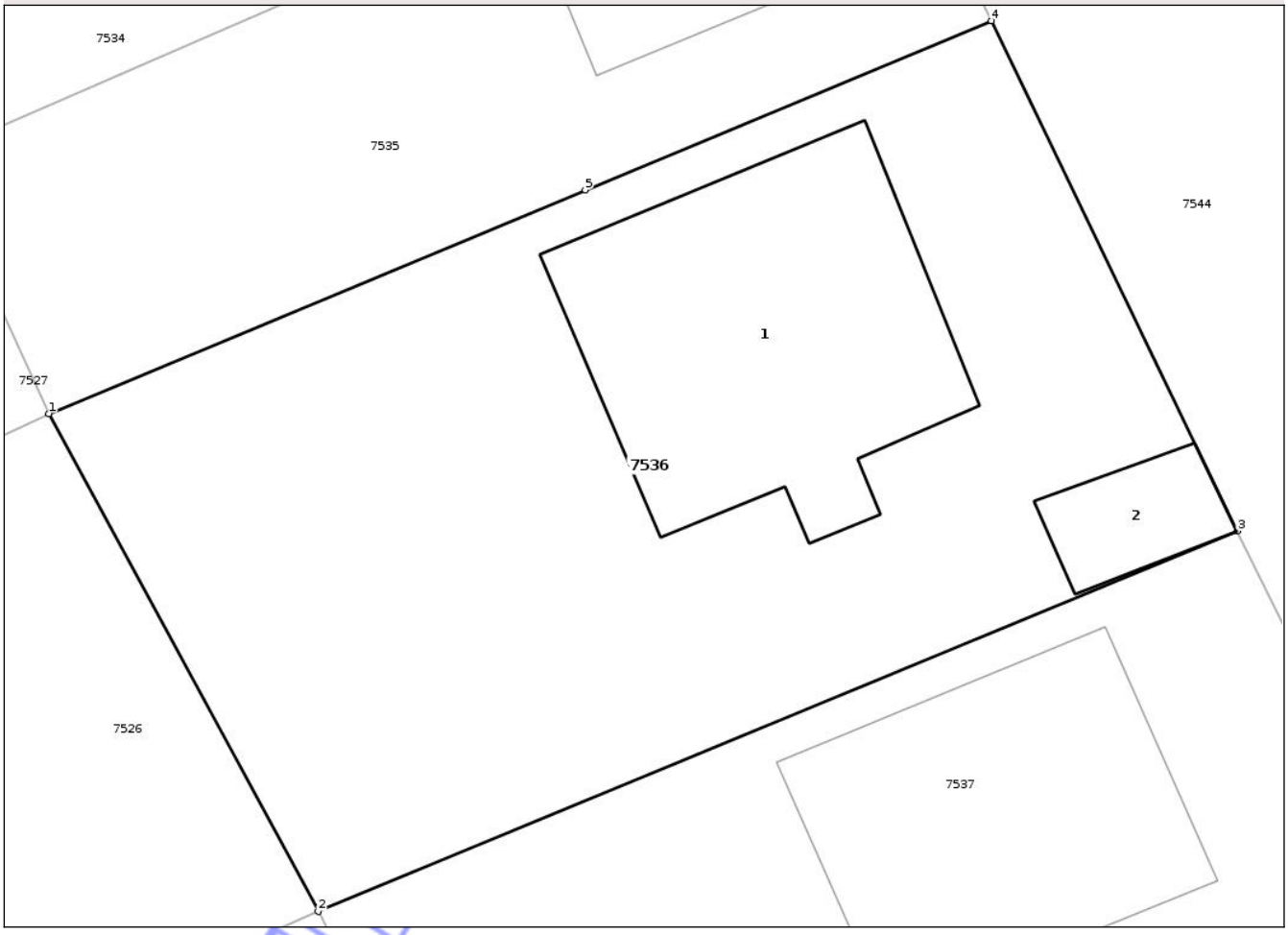
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114715	Din acte: 565 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114715-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuinta D+P+1E, Suprafata construita desfasurata 289 mp, anul edificarii 1997
A1.2	114715-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, anul edificarii 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.442,521 297.180,971	2	788.451,296 297.164,761	18.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.451,296 297.164,761	3	788.481,227 297.177,146	32.392
3	788.481,227 297.177,146	4	788.473,219 297.193,76	18.443
4	788.473,219 297.193,76	5	788.459,994 297.188,25	14.327
5	788.459,994 297.188,25	1	788.442,521 297.180,971	18.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.481,227 297.177,146	2	788.451,296 297.164,761	32.392
2	788.451,296 297.164,761	3	788.458,911 297.149,48	17.073
3	788.458,911 297.149,48	4	788.459,64 297.148,299	1.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.459,64 297.148,299	5	788.473,489 297.154,21	15.058
5	788.473,489 297.154,21	6	788.489,17 297.160,81	17.013
6	788.489,17 297.160,81	1	788.481,227 297.177,146	18.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463(e:1463)
Nr. cadastral vechi:1013/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 27A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100166	Din acte: 400 Masurata: 391	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100166-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M Parter-1 camera si dependinte Mansarda-3 camere si dependinte An constructie-2013 Detine certificat de performanta energetica
A1.2	100166-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107854 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 23510, din 17/12/2013 emis de Primarai Agigea (; act administrativ nr 392 din 26.11.2013, emis de PFA Nicoras Dan;act administrativ nr 189 din 18.10.2011, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 2574 din 30.09.2016, emis de NP Andrei Octavian;act administrativ nr 19446 din 21.09.2006, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 19374 din 21.09.2016, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale (modificare suprafata masurata de la 400 mp la 391mp) si conversia numarului cadastral al imobilului din 1013/1 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 100166; se noteaza noua adresa a imobilului: str. Eremia Grigorescu nr.27A; se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta P+M si C2 - anexa.	A1, A1.1, A1.2
44010 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 820, din 20/03/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA , cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37925 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1384, din 02/06/2011 emis de BNP ANASTASE AGNES;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 5265/12122006, in favoarea PAMBUCA ZOITA.	A1
44010 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 820, din 20/03/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C5	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA HARALAMBIE** 2) **SIMA TASIA**	
C6	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA HARALAMBIE** 2) **SIMA TASIA**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100166	Din acte: 400 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100166-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M Parter-1 camera si dependinte Mansarda-3 camere si dependinte An constructie-2013 Detine certificat de performanta energetica
A1.2	100166-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.478,3 297.136,05	2	788.483,135 297.123,974	13.008
2	788.483,135 297.123,974	3	788.485,11 297.119,04	5.315
3	788.485,11 297.119,04	4	788.486,65 297.119,72	1.683
4	788.486,65 297.119,72	5	788.497,262 297.124,039	11.457
5	788.497,262 297.124,039	6	788.505,407 297.127,752	8.951
6	788.505,407 297.127,752	7	788.497,33 297.144,03	18.172
7	788.497,33 297.144,03	1	788.478,3 297.136,05	20.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

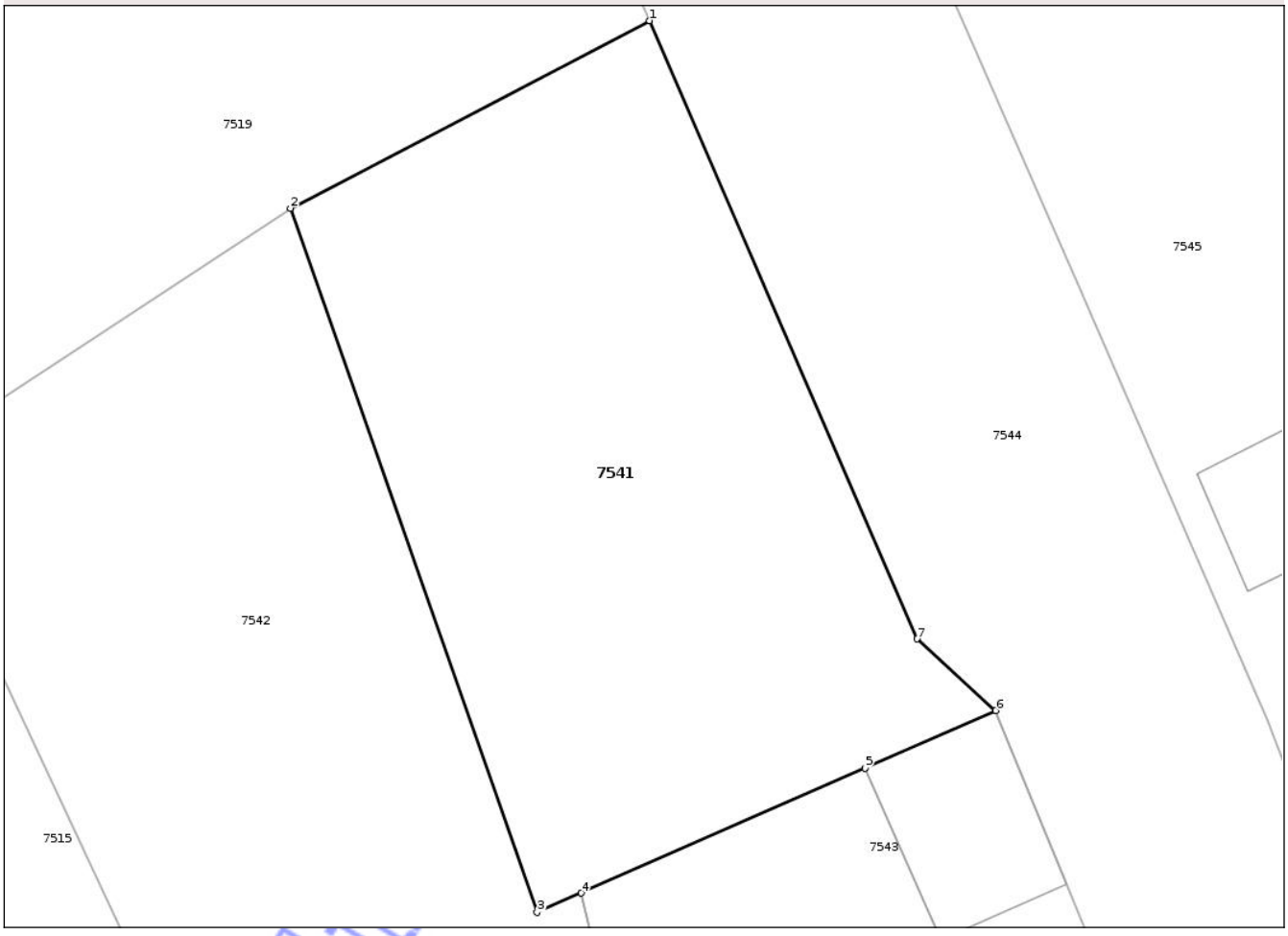
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.522,156 297.089,109	2	788.510,885 297.083,231	12.712
2	788.510,885 297.083,231	3	788.518,623 297.061,165	23.383
3	788.518,623 297.061,165	4	788.520,016 297.061,767	1.518
4	788.520,016 297.061,767	5	788.528,915 297.065,686	9.724
5	788.528,915 297.065,686	6	788.533,016 297.067,492	4.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.533,016 297.067,492	7	788.530,54 297.069,736	3.342
7	788.530,54 297.069,736	1	788.522,156 297.089,109	21.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.527,328 297.040,824	2	788.523,865 297.047,654	7.658
2	788.523,865 297.047,654	3	788.523,825 297.048,235	0.582
3	788.523,825 297.048,235	4	788.522,522 297.051,065	3.116
4	788.522,522 297.051,065	5	788.522,469 297.051,289	0.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.522,469 297.051,289	6	788.521,296 297.056,301	5.147
6	788.521,296 297.056,301	7	788.520,016 297.061,767	5.614
7	788.520,016 297.061,767	8	788.518,623 297.061,165	1.518
8	788.518,623 297.061,165	9	788.510,885 297.083,231	23.383
9	788.510,885 297.083,231	10	788.498,706 297.075,229	14.573
10	788.498,706 297.075,229	11	788.500,93 297.070,485	5.239
11	788.500,93 297.070,485	12	788.517,466 297.035,474	38.72
12	788.517,466 297.035,474	1	788.527,328 297.040,824	11.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 12B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.527,328 297.040,824	2	788.540,817 297.048,582	15.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.540,817 297.048,582	3	788.535,258 297.062,063	14.582
3	788.535,258 297.062,063	4	788.533,016 297.067,492	5.874
4	788.533,016 297.067,492	5	788.528,915 297.065,686	4.481
5	788.528,915 297.065,686	6	788.520,016 297.061,767	9.724
6	788.520,016 297.061,767	7	788.521,296 297.056,301	5.614
7	788.521,296 297.056,301	8	788.522,469 297.051,289	5.147
8	788.522,469 297.051,289	9	788.522,522 297.051,065	0.23
9	788.522,522 297.051,065	10	788.523,825 297.048,235	3.116
10	788.523,825 297.048,235	11	788.523,865 297.047,654	0.582
11	788.523,865 297.047,654	1	788.527,328 297.040,824	7.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Jud. Constanta, tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113226	Din acte: 2.000 Masurata: 1.990	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120924 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113226	Din acte: 2.000 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.443,504 297.254,881	2	788.450,66 297.239,746	16.741
4	788.464,9 297.211,17	5	788.469,87 297.200,71	11.581
7	788.481,227 297.177,146	8	788.489,17 297.160,81	18.165
10	788.497,33 297.144,03	11	788.505,407 297.127,752	18.172
13	788.513,255 297.109,581	14	788.522,156 297.089,109	22.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.450,66 297.239,746	3	788.457,89 297.225,45	16.02
5	788.469,87 297.200,71	6	788.473,219 297.193,76	7.715
8	788.489,17 297.160,81	9	788.493,449 297.152,012	9.783
11	788.505,407 297.127,752	12	788.512,794 297.110,641	18.637
14	788.522,156 297.089,109	15	788.530,54 297.069,736	21.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.457,89 297.225,45	4	788.464,9 297.211,17	15.908
6	788.473,219 297.193,76	7	788.481,227 297.177,146	18.443
9	788.493,449 297.152,012	10	788.497,33 297.144,03	8.875
12	788.512,794 297.110,641	13	788.513,255 297.109,581	1.156
15	788.530,54 297.069,736	16	788.533,016 297.067,492	3.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.533,016 297.067,492	17	788.535,258 297.062,063	5.874
19	788.547,13 297.052,45	20	788.541,54 297.067,22	15.792
22	788.528,98 297.095,99	23	788.523,606 297.108,064	13.216
25	788.505,303 297.147,053	26	788.502,824 297.152,271	5.777
28	788.498,642 297.161,797	29	788.497,34 297.164,306	2.827
31	788.486,435 297.187,344	32	788.479,753 297.201,14	15.329
34	788.473,697 297.213,264	35	788.471,049 297.218,877	6.206
37	788.466,011 297.229,178	38	788.465,329 297.230,538	1.521
40	788.460,146 297.241,374	41	788.454,68 297.252,787	12.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.535,258 297.062,063	18	788.540,817 297.048,582	14.582
20	788.541,54 297.067,22	21	788.535,647 297.080,717	14.727
23	788.523,606 297.108,064	24	788.507,886 297.141,614	37.05
26	788.502,824 297.152,271	27	788.498,38 297.161,668	10.395
29	788.497,34 297.164,306	30	788.491,677 297.175,886	12.891
32	788.479,753 297.201,14	33	788.476,012 297.208,863	8.581
35	788.471,049 297.218,877	36	788.470,715 297.219,586	0.784
38	788.465,329 297.230,538	39	788.461,106 297.239,371	9.791
41	788.454,68 297.252,787	42	788.452,235 297.258,422	6.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.540,817 297.048,582	19	788.547,13 297.052,45	7.404
21	788.535,647 297.080,717	22	788.528,98 297.095,99	16.665
24	788.507,886 297.141,614	25	788.505,303 297.147,053	6.021
27	788.498,38 297.161,668	28	788.498,642 297.161,797	0.292
30	788.491,677 297.175,886	31	788.486,435 297.187,344	12.6
33	788.476,012 297.208,863	34	788.473,697 297.213,264	4.973
36	788.470,715 297.219,586	37	788.466,011 297.229,178	10.683
39	788.461,106 297.239,371	40	788.460,146 297.241,374	2.221
42	788.452,235 297.258,422	1	788.443,504 297.254,881	9.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

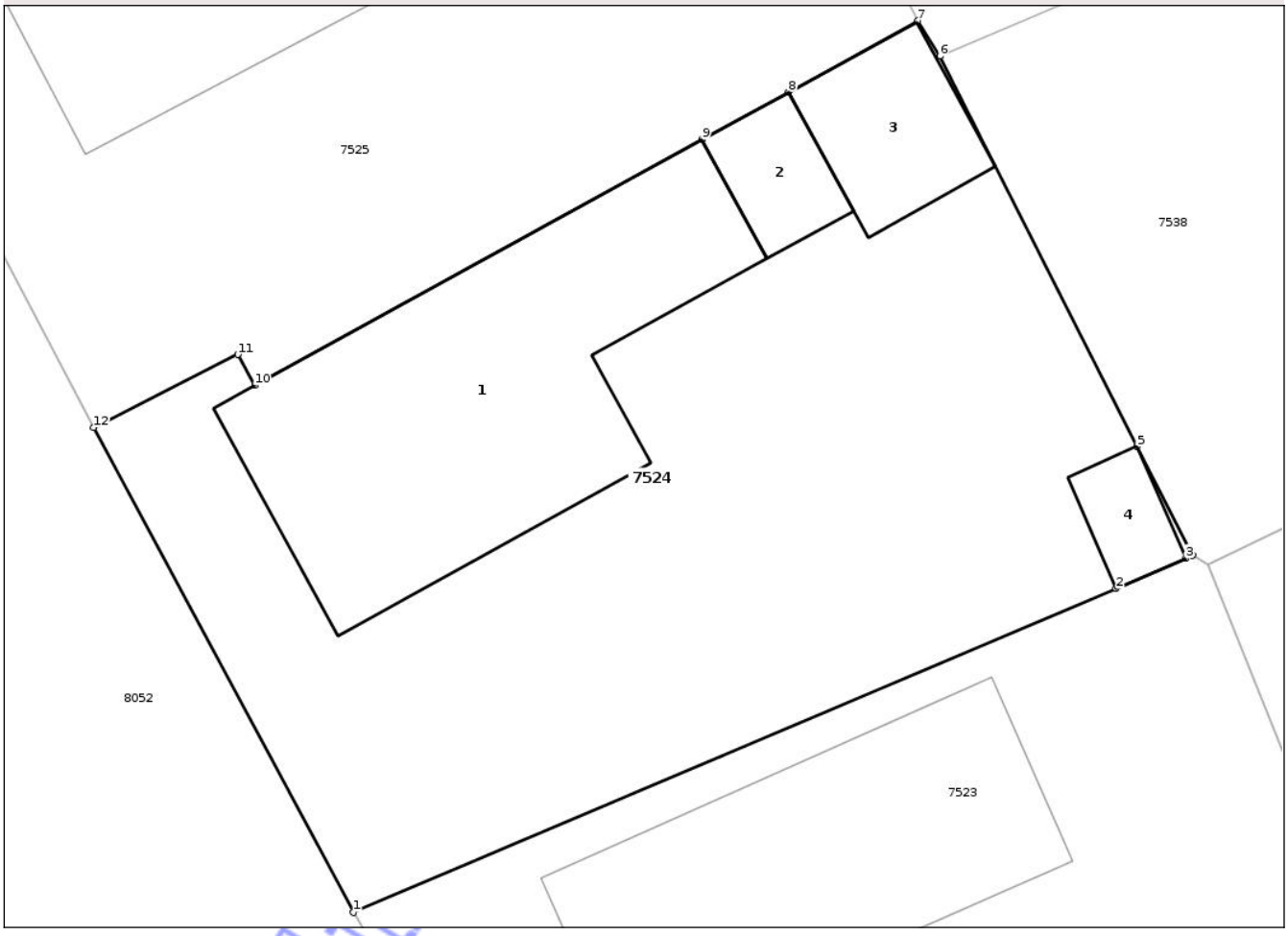
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.440,108 297.119,818	2	788.465,513 297.130,586	27.593
2	788.465,513 297.130,586	3	788.467,834 297.131,596	2.531
3	788.467,834 297.131,596	4	788.468,05 297.131,69	0.236
4	788.468,05 297.131,69	5	788.466,214 297.135,316	4.064
5	788.466,214 297.135,316	6	788.459,64 297.148,299	14.553
6	788.459,64 297.148,299	7	788.458,911 297.149,48	1.388
7	788.458,911 297.149,48	8	788.454,594 297.147,108	4.926
8	788.454,594 297.147,108	9	788.451,713 297.145,526	3.287
9	788.451,713 297.145,526	10	788.436,819 297.137,347	16.992
10	788.436,819 297.137,347	11	788.436,253 297.138,377	1.175
11	788.436,253 297.138,377	12	788.431,461 297.135,947	5.373
12	788.431,461 297.135,947	1	788.440,108 297.119,818	18.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11279
Nr. cadastral vechi:10249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101124	1.037	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101124-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	101124-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.3	101124-C3	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	101124-C4	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16479 / 26/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4742, din 12/05/2005 emis de JUDECATORIA C-TA (SENTINTA CIVILA; certificat mostenitor nr.319/10.03.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANCU ANICA** 2) **HANCU MIHAI** 3) **OPRIS MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HANCU ANICA** 2) **HANCU MIHAI** 3) **OPRIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anircuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101124	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	
2	arabil	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101124-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	101124-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.3	101124-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	101124-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.528,98 297.095,99	2	788.535,647 297.080,717	16.665
2	788.535,647 297.080,717	3	788.541,54 297.067,22	14.727
3	788.541,54 297.067,22	4	788.547,13 297.052,45	15.792
4	788.547,13 297.052,45	5	788.565,18 297.062,79	20.802
5	788.565,18 297.062,79	6	788.561,55 297.072,81	10.657
6	788.561,55 297.072,81	7	788.555,158 297.091,894	20.126
7	788.555,158 297.091,894	8	788.549,63 297.108,4	17.407
8	788.549,63 297.108,4	1	788.528,98 297.095,99	24.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1321
Nr. cadastral vechi:946/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109792	738	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5549 / 25/03/2005		
Act Notarial nr. 902, din 23/03/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLOEŞTEANU MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1321)	
160943 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 65, din 15/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PLOEŞTEANU MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEACŞU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PLOEŞTEANU CONSTANTIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

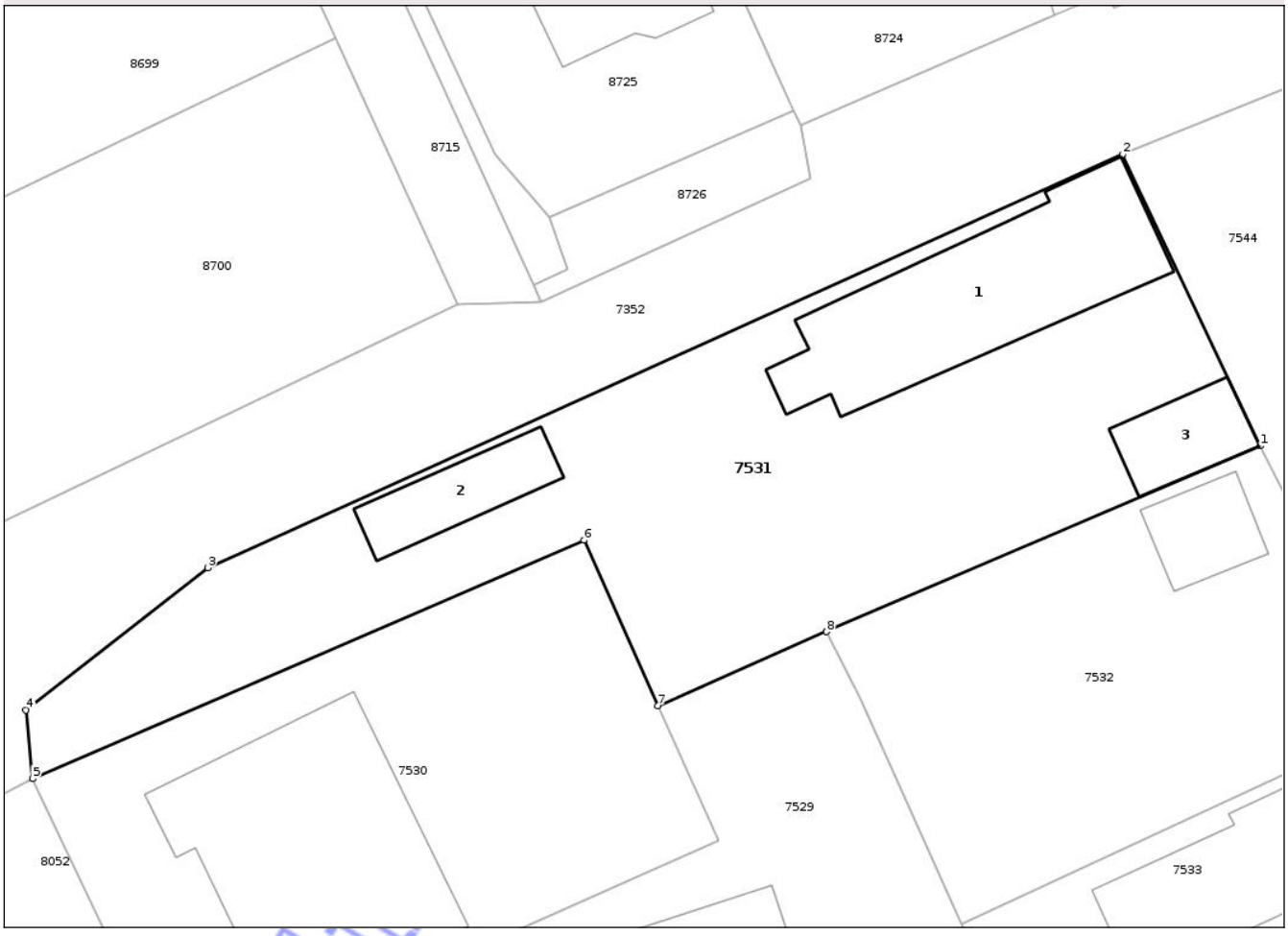
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109792	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109792-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	109792-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	109792-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.450,66 297.239,746	2	788.443,504 297.254,881	16.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.443,504 297.254,881	3	788.395,931 297.233,412	52.193
3	788.395,931 297.233,412	4	788.386,46 297.226,027	12.01
4	788.386,46 297.226,027	5	788.386,812 297.222,467	3.577
5	788.386,812 297.222,467	6	788.415,484 297.234,847	31.231
6	788.415,484 297.234,847	7	788.419,339 297.226,257	9.415
7	788.419,339 297.226,257	8	788.428,095 297.230,099	9.562
8	788.428,095 297.230,099	1	788.450,66 297.239,746	24.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15518
Nr. cadastral vechi:14837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106163	Din acte: 548 Masurata: 597	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106163-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=83 mp, Anul constr. 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3979 / 30/01/2009		
Titlu Proprietate nr. 22597/1378, din 22/02/2001 emis de PREF C-TA (; contract vanzare-cumparare nr. 951/24.03.1999 emis de BNP PETRESCU;autorizatie construire nr.57/15.07.1999 emis de CL AGIGEA; autorizatie construire nr.358/19.12.1991 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.87/06.12.1999 emis de CL AGIGEA;decizie nr.56/06.03.1991;adeverinta nr.1118/26.01.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA SABIN** 2) **POPA SALOMIA**	
46867 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. 224, din 19/02/2020 emis de Primaria Com. Agigea (certificat fiscal);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea suprafetei masurate din “548 mp” in “583 mp”’	A1, A1.1
127540 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 2059, din 23/08/2021 emis de Visan Florin;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127540 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 2059, din 23/08/2021 emis de Visan Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Document informativ fără valoare juridică

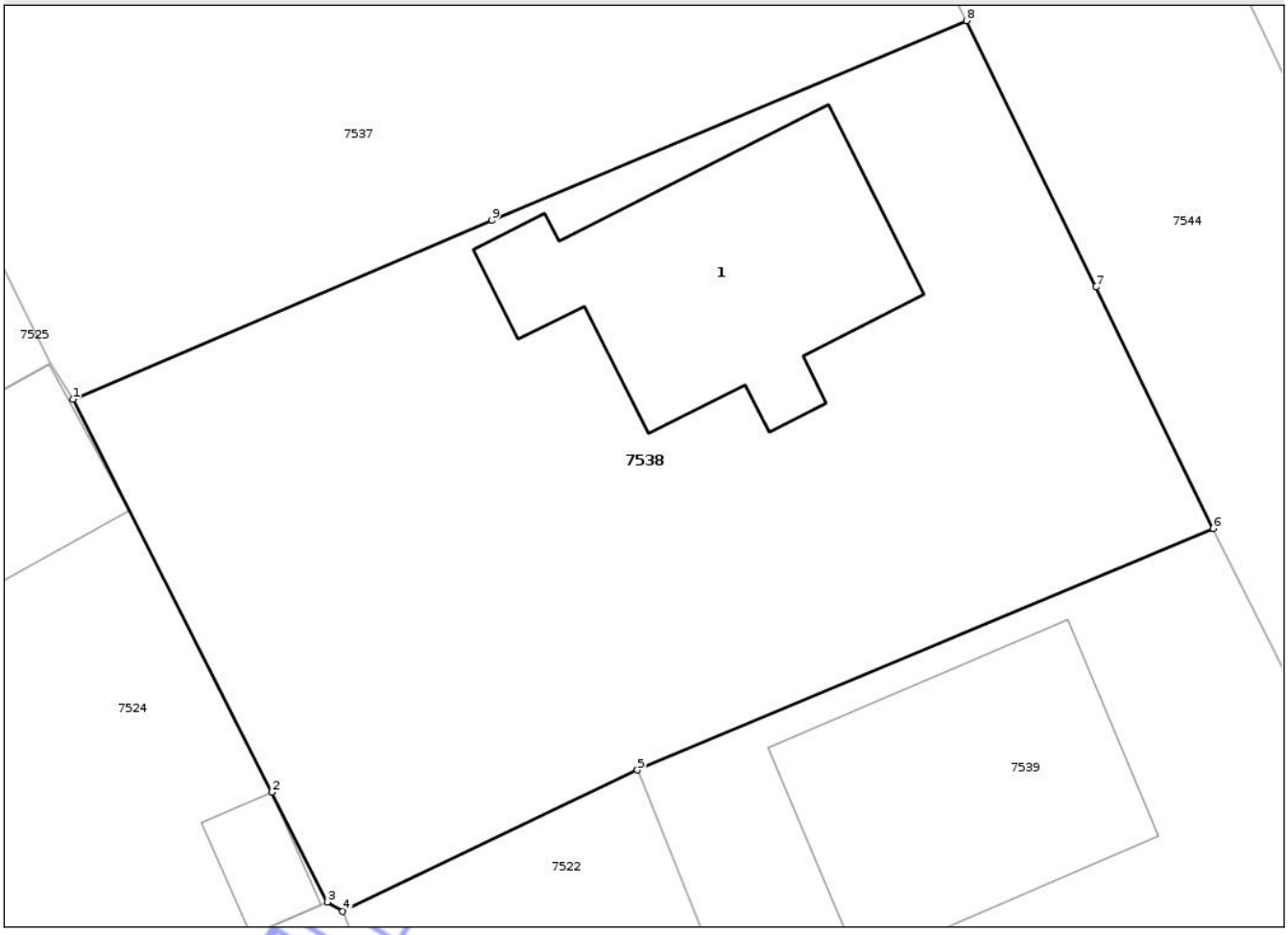
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106163	Din acte: 548 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106163-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=83 mp, Anul constr. 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.459,64 297.148,299	2	788.466,214 297.135,316	14.553
2	788.466,214 297.135,316	3	788.468,05 297.131,69	4.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.468,05 297.131,69	4	788.468,56 297.131,38	0.597
4	788.468,56 297.131,38	5	788.478,3 297.136,05	10.802
5	788.478,3 297.136,05	6	788.497,33 297.144,03	20.635
6	788.497,33 297.144,03	7	788.493,449 297.152,012	8.875
7	788.493,449 297.152,012	8	788.489,17 297.160,81	9.783
8	788.489,17 297.160,81	9	788.473,489 297.154,21	17.013
9	788.473,489 297.154,21	1	788.459,64 297.148,299	15.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:73/1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111773	402	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; suprafata de teren de 402,01 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111773-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1 spatiu de productie, 2 laboratoare, grup sanitar, birou, vestiar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11632 / 14/08/2002		
Act Notarial nr. 1300, din 24/05/2001 emis de BNP PETRESCU (; autorizatie de construire 22/03.07.2001; pv receptie la terminarea lucrarilor 42/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. TASIAN PRODUCT 2001 S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 500)	
104009 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 889, din 17/08/2018 emis de Lambrino Mariana;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipirem construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104009 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 889, din 17/08/2018 emis de Lambrino Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:328900 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
29439 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 714386, din 18/02/2021 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:27400599	
70903 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 714964, din 05/05/2022 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Document utilizat în circuitul civil

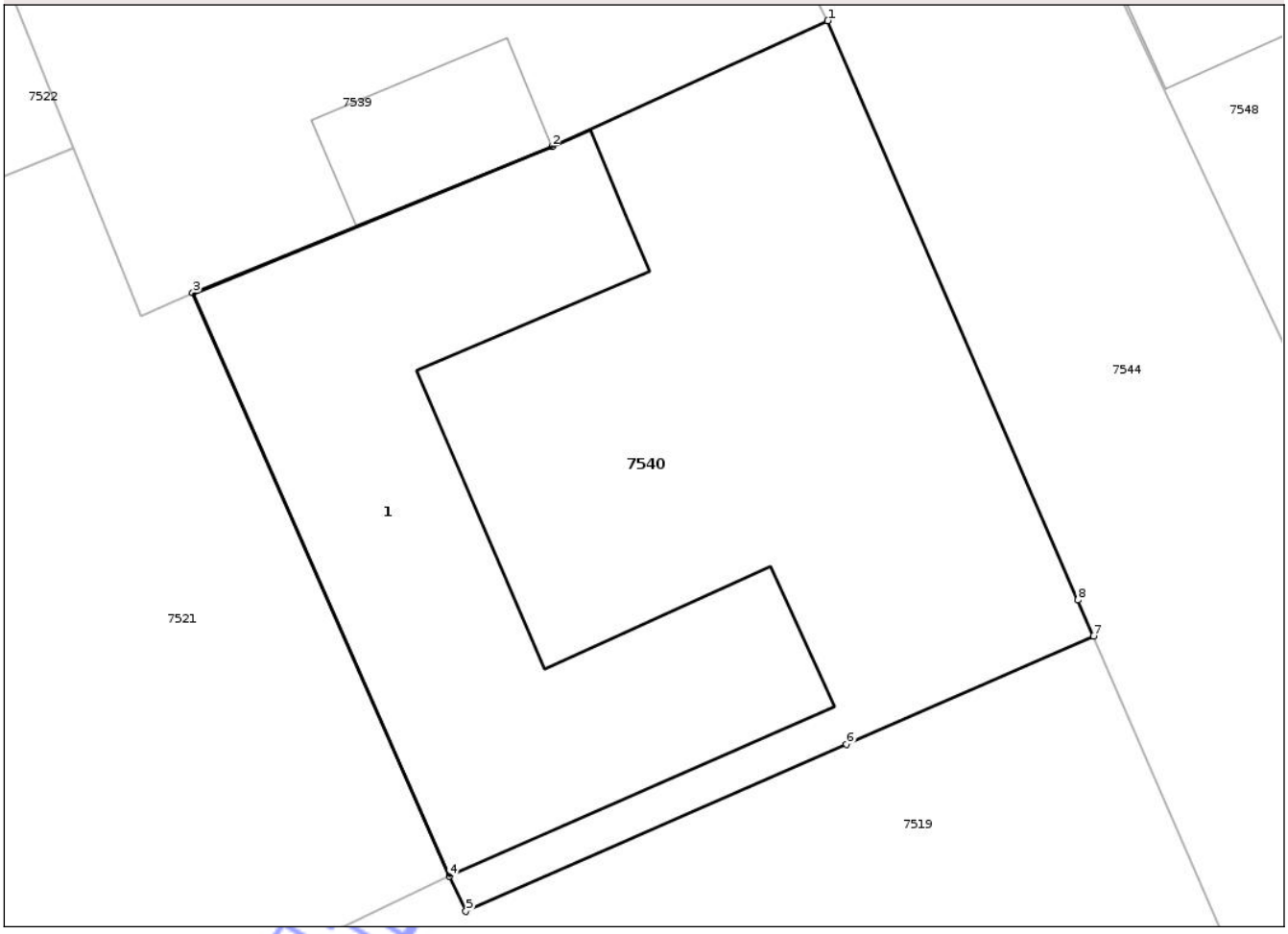
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111773	402	suprafata de teren de 402,01 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111773-C1	constructii industriale si edilitare	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1 spatiu de productie, 2 laboratoare, grup sanitar, birou, vestiar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.505,407 297.127,752	2	788.497,262 297.124,039	8.951
2	788.497,262 297.124,039	3	788.486,65 297.119,72	11.457
3	788.486,65 297.119,72	4	788.494,23 297.102,49	18.824
4	788.494,23 297.102,49	5	788.494,717 297.101,445	1.153
5	788.494,717 297.101,445	6	788.505,967 297.106,385	12.287
6	788.505,967 297.106,385	7	788.513,255 297.109,581	7.958
7	788.513,255 297.109,581	8	788.512,794 297.110,641	1.156
8	788.512,794 297.110,641	1	788.505,407 297.127,752	18.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117041	1.201	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117041-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, P, an 1948, Suprf. constr. la sol = 142.0 mp, Supraf. constr. desf. = 142.0 mp
A1.2	117041-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P,an 1999, in stare avansata de degradare,Suprf. constr. la sol = 15.1 mp, Supraf. constr. desf. = 15.1 mp
A1.3	117041-C3	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P, an 1999, in stare avansata de degradare,Suprf. constr. la sol = 47.8 mp, Supraf. constr. desf. = 47.8 mp
A1.4	117041-C4	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, an 1999, Suprf. constr. la sol = 16.6 mp, Supraf. constr. desf. = 16.6 mp
A1.5	117041-C5	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet, P,an 1999, in stare avansata de degradare, Suprf. constr. la sol = 24.5 mp, Supraf. constr. desf. = 24.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314209 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2043, din 05/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DORNEANU FLORICA** 2) **DORNEANU LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

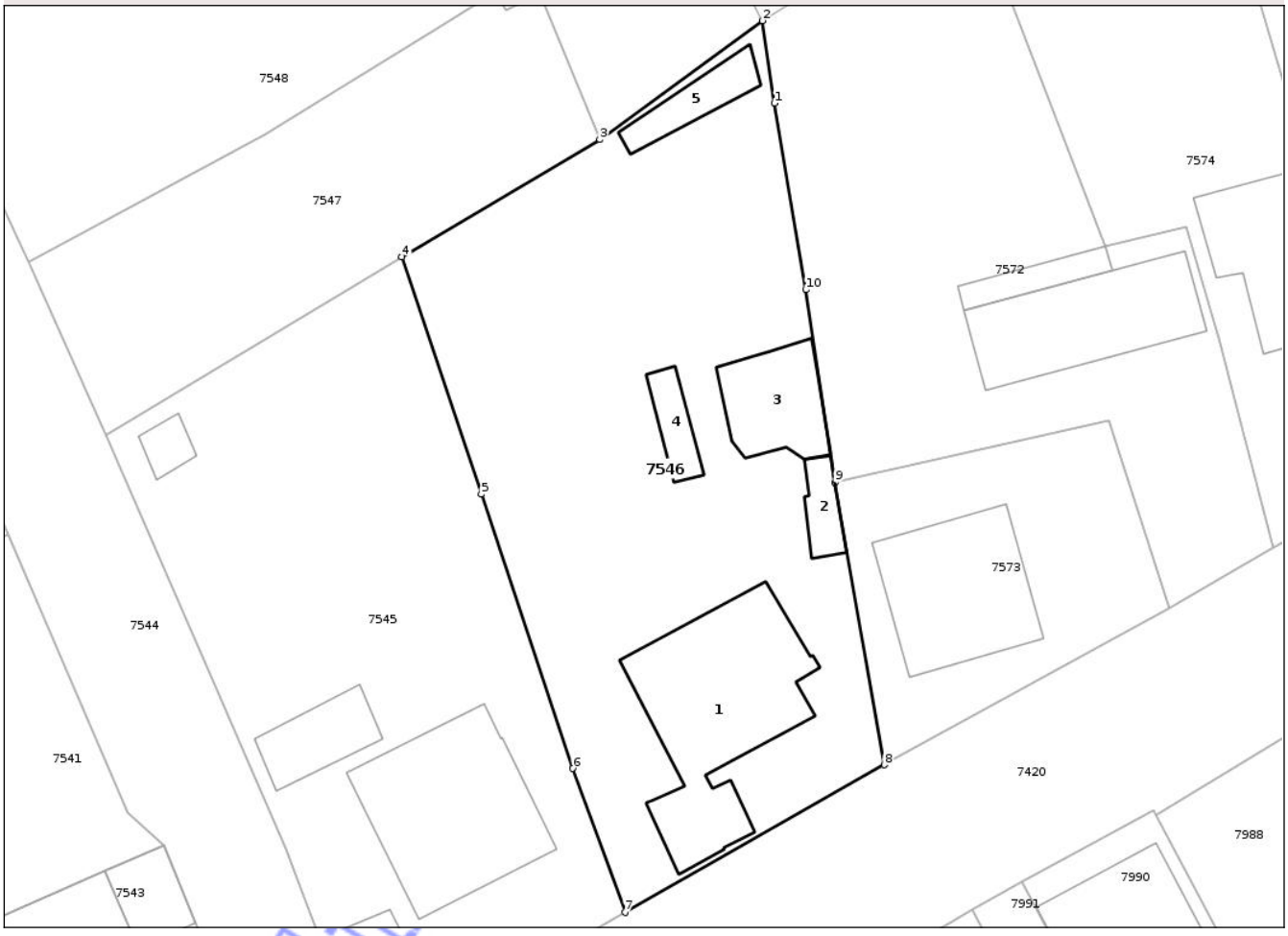
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117041	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117041-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, P, an 1948, Suprf. constr. la sol = 142.0 mp, Supraf. constr. desf. = 142.0 mp
A1.2	117041-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P,an 1999, in stare avansata de degradare,Suprf. constr. la sol = 15.1 mp, Supraf. constr. desf. = 15.1 mp
A1.3	117041-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P, an 1999, in stare avansata de degradare,Suprf. constr. la sol = 47.8 mp, Supraf. constr. desf. = 47.8 mp
A1.4	117041-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, P, an 1999, Suprf. constr. la sol = 16.6 mp, Supraf. constr. desf. = 16.6 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	117041-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet, P,an 1999, in stare avansata de degradare, Suprf. constr. la sol = 24.5 mp, Supraf.constr. desf. = 24.5 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.575,588 297.119,093	2	788.574,733 297.124,835	5.805
2	788.574,733 297.124,835	3	788.563,413 297.116,575	14.013
3	788.563,413 297.116,575	4	788.549,63 297.108,4	16.025
4	788.549,63 297.108,4	5	788.555,158 297.091,894	17.407
5	788.555,158 297.091,894	6	788.561,55 297.072,81	20.126
6	788.561,55 297.072,81	7	788.565,18 297.062,79	10.657
7	788.565,18 297.062,79	8	788.583,245 297.073,053	20.777
8	788.583,245 297.073,053	9	788.579,802 297.092,701	19.947
9	788.579,802 297.092,701	10	788.577,783 297.106,109	13.559
10	788.577,783 297.106,109	1	788.575,588 297.119,093	13.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12721
Nr. cadastral vechi:11798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103146	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113222 / 14/10/2015		
Act Administrativ nr. 17348, din 28/09/2015 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr. 43/13-10-2015 emis de BIN Petrescu Veronica; act administrativ nr. 107531/01-10-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 19794/02.11.2015 Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului si anume str Eremia Grigorescu nr. 24A	A1
126758 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. 113222, din 14/10/2015 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizare documentatiei cadastrala privind indreptare eroare materiala in format digital	A1
B5	se indreapta erorea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 113222/2015 in sensul ca se va mentiona corect adresa imobilului si anume str.Eremia Grigorescu, nr.24A	A1
43559 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 488, din 21/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORNEANU IULIANA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74306 / 23/09/2008		
Incheiere Rectificare nr. 6473, din 22/09/2008 emis de BNP VISAN;		
C3	Se noteaza incheierea de rectificare nr.6473/22.09.2008 BNP Visan la contractul de garantie reala imobiliara aut.nr.3176/17.09.2008 in sensul ca s-a omis a se trece si interdictia de construire.	A1
78653 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 436, din 10/02/2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C4	Se noteaza schimbarea creditorului de sub CIII+1 urmare fuziunii prin absorbtie a Volksbank Romania SA (societate absorbita) cu Banca Transilvania SA (societate absorbanta).	A1
Act Notarial nr. 1927, din 26/07/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub CIII+1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Volksbank Romania SA ulterior absorbita de Banca Transilvania SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub. nr. 3176/17.09.2008, rectificat prin incheierea nr. 6473/22.09.2008, intabulata prin incheierea nr. 72678/2008.	A1
140242 / 22/10/2020		
Act Administrativ nr. 286457, din 19/10/2020 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C7	Se radiaza dreptul de IPOTECA LEGALA inscris asupra cotei detinuta de DINU ILIE in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.217999 din 25.02.2019, emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 (r) privind cadastrul și publicitatea imobiliară

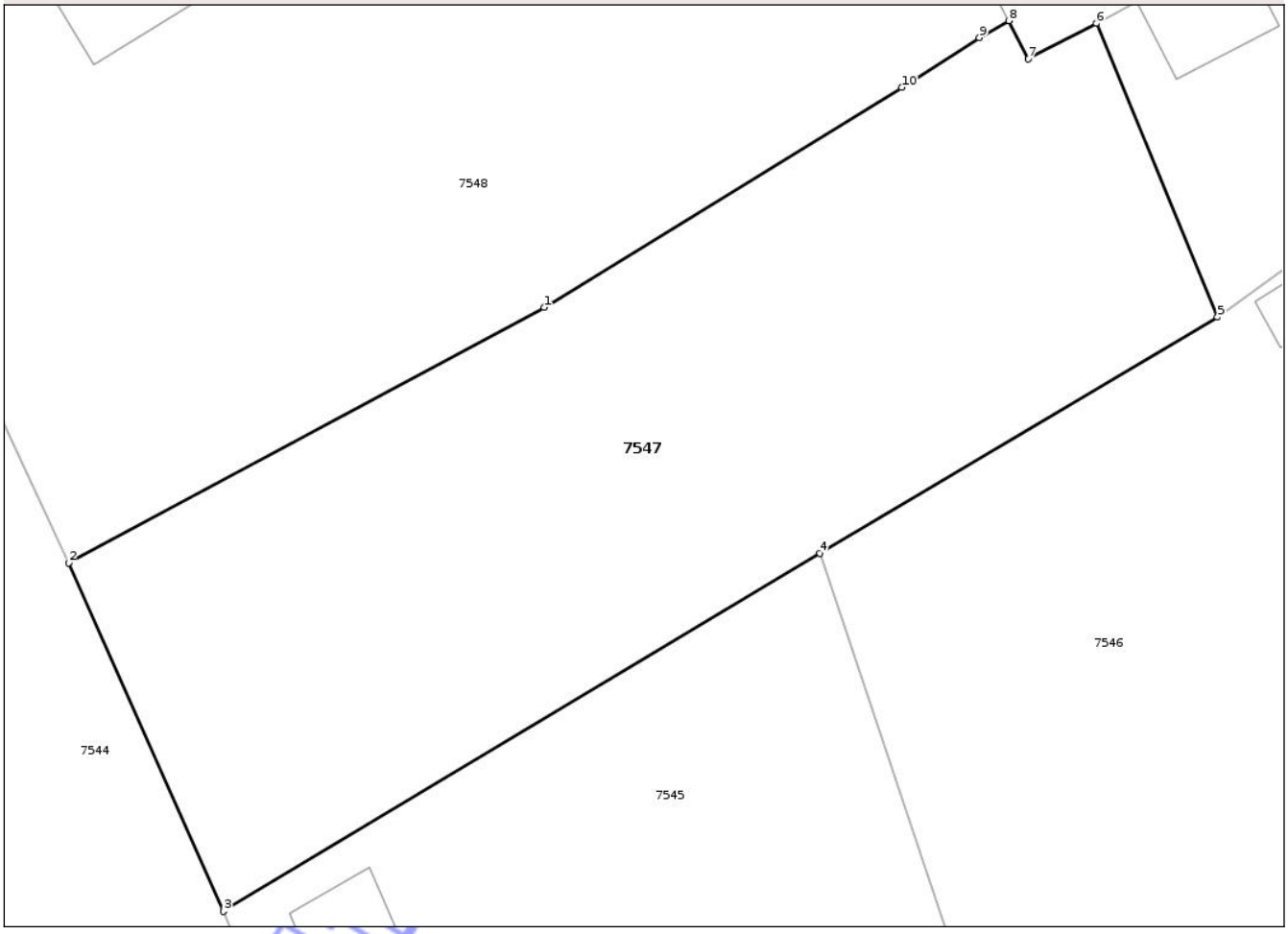
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103146	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	Imobil imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.540,077 297.116,91	2	788.523,606 297.108,064	18.696
2	788.523,606 297.108,064	3	788.528,98 297.095,99	13.216

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.528,98 297.095,99	4	788.549,63 297.108,4	24.092
4	788.549,63 297.108,4	5	788.563,413 297.116,575	16.025
5	788.563,413 297.116,575	6	788.559,219 297.126,75	11.005
6	788.559,219 297.126,75	7	788.556,859 297.125,525	2.659
7	788.556,859 297.125,525	8	788.556,176 297.126,842	1.484
8	788.556,176 297.126,842	9	788.555,16 297.126,26	1.171
9	788.555,16 297.126,26	10	788.552,47 297.124,531	3.198
10	788.552,47 297.124,531	1	788.540,077 297.116,91	14.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.115	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

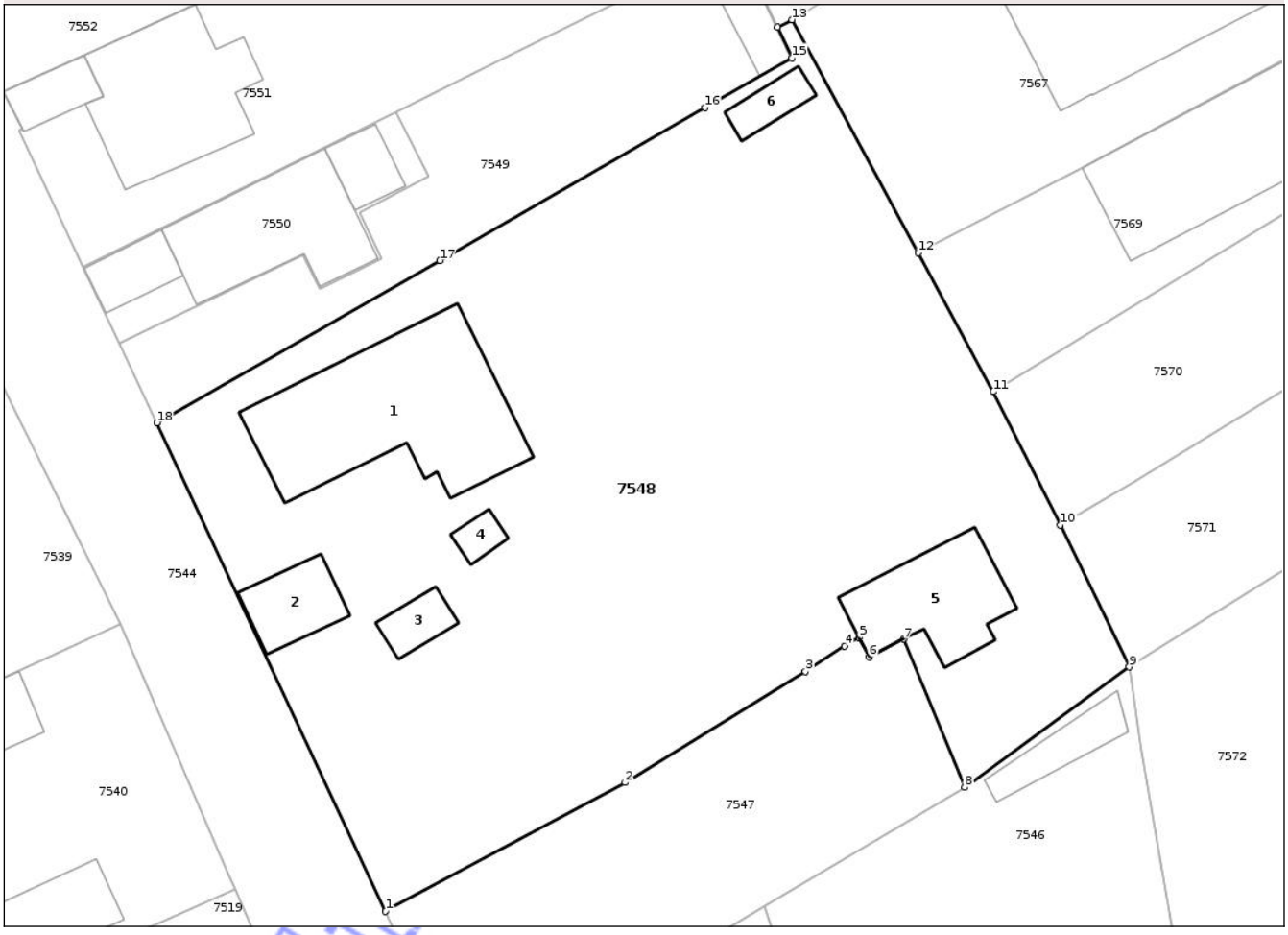
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.523,606 297.108,064	2	788.540,077 297.116,91	18.696
2	788.540,077 297.116,91	3	788.552,47 297.124,531	14.549
3	788.552,47 297.124,531	4	788.555,16 297.126,26	3.198
4	788.555,16 297.126,26	5	788.556,176 297.126,842	1.171
5	788.556,176 297.126,842	6	788.556,859 297.125,525	1.484
6	788.556,859 297.125,525	7	788.559,219 297.126,75	2.659
7	788.559,219 297.126,75	8	788.563,413 297.116,575	11.005
8	788.563,413 297.116,575	9	788.574,733 297.124,835	14.013
9	788.574,733 297.124,835	10	788.569,991 297.134,583	10.84
10	788.569,991 297.134,583	11	788.565,39 297.143,746	10.253
11	788.565,39 297.143,746	12	788.560,221 297.153,273	10.839
12	788.560,221 297.153,273	13	788.551,542 297.169,272	18.201
13	788.551,542 297.169,272	14	788.550,559 297.168,769	1.104
14	788.550,559 297.168,769	15	788.551,543 297.166,656	2.331
15	788.551,543 297.166,656	16	788.545,557 297.163,244	6.89
16	788.545,557 297.163,244	17	788.527,341 297.152,743	21.026
17	788.527,341 297.152,743	18	788.507,886 297.141,614	22.413
18	788.507,886 297.141,614	1	788.523,606 297.108,064	37.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111121	367	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	111121-C4	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa,S.c.d.=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100092 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1854, din 28/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111121 a imobilului cu numarul cadastral 111121/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56 (identificator electronic 110780) inscris in cartea funciara 38 speciala (identificator electronic 110780);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3026, din 21/11/2000 emis de BNP Petrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 91028, din 01/11/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 91028 din data de 01.11.2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110780/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93058 din 07/11/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANGHEL GEORGETA** 2) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100092 / 28/11/2013		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3026, din 21/11/2000 emis de BNP PETRESCU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ANGHEL GEORGETA** 2) **ANGHEL GHEORGHE**	

Neautentificat

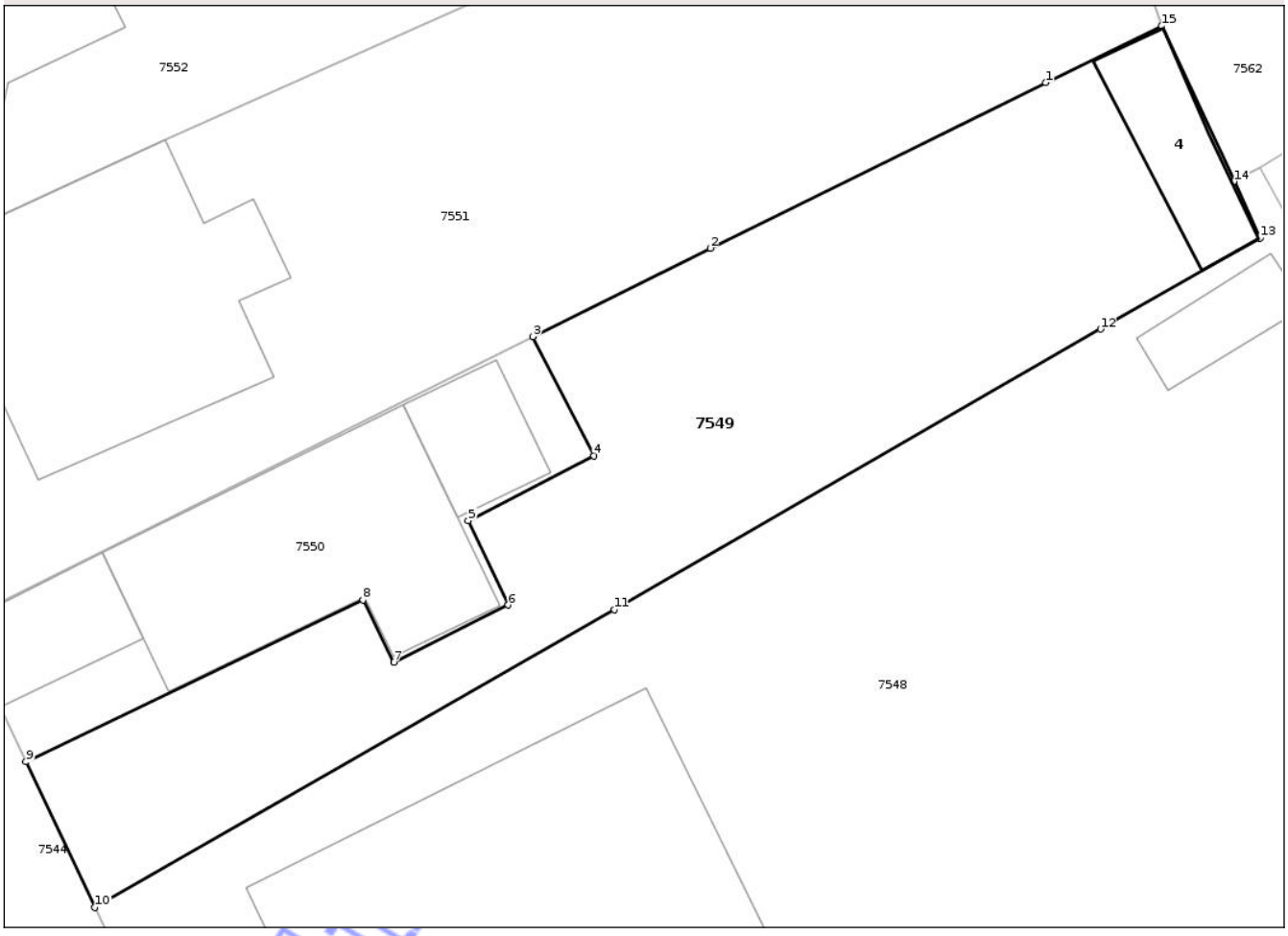
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111121	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	111121-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa,S.c.d.=23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.543,507 297.172,465	2	788.530,936 297.166,267	14.016
2	788.530,936 297.166,267	3	788.524,291 297.162,963	7.421
3	788.524,291 297.162,963	4	788.526,583 297.158,505	5.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.526,583 297.158,505	5	788.521,872 297.156,068	5.304
5	788.521,872 297.156,068	6	788.523,369 297.152,916	3.489
6	788.523,369 297.152,916	7	788.519,094 297.150,782	4.778
7	788.519,094 297.150,782	8	788.517,925 297.153,103	2.599
8	788.517,925 297.153,103	9	788.505,303 297.147,053	13.997
9	788.505,303 297.147,053	10	788.507,886 297.141,614	6.021
10	788.507,886 297.141,614	11	788.527,341 297.152,743	22.413
11	788.527,341 297.152,743	12	788.545,557 297.163,244	21.026
12	788.545,557 297.163,244	13	788.551,543 297.166,656	6.89
13	788.551,543 297.166,656	14	788.550,559 297.168,769	2.331
14	788.550,559 297.168,769	15	788.547,853 297.174,584	6.414
15	788.547,853 297.174,584	1	788.543,507 297.172,465	4.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111120	150	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111120-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta-parter,edificata in anul 2001. Nu are certificat energetic si nici lift.
A1.2	111120-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa,
A1.3	111120-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100092 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1854, din 28/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111120 a imobilului cu numarul cadastral 111120/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56 (identificator electronic 110780) inscris in cartea funciara 38 speciala (identificator electronic 110780);	A1
Act Administrativ nr. 91028, din 01/11/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 91028 din data de 01.11.2013.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110780/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93058 din 07/11/2013;	
Act Notarial nr. 1854, din 28/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 111120 a imobilului cu numarul cadastral 111120/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56 (identificator electronic 110780) inscris in cartea funciara 38 speciala (identificator electronic 110780);	A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3026, din 21/11/2000 emis de BNP Petrescu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL GEORGETA** 2) **ANGHEL GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110780/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16830 din 27/11/2000;	
108265 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 100092, din 28/11/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect str Eremia Grigorescu nr 28 si nu str Simion Barnutiu nr. 28 cum eronat s-a mentionat.	A1.1
3233 / 20/01/2014		
Act Administrativ nr. 339, din 09/08/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B10	De desprinde din partea AI a CF 111120-C1 constructia C1 si se inscrie in partea AI1.1 a CF 111120. SE SITEAZA CF 111120	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA TERENULUI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE** 2) **ANGHEL GEORGETA**	
B12	Se radiaza din partea BII 8 dreptul de folosinta intabulat in favoarea ANGHEL GEOERGETA si ANGHEL GHEORGHE	A1, A1.1
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL GEORGETA** 2) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3233 / 20/01/2014		
Act Administrativ nr. 339, din 09/08/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea ANGHEL GEOERGETA si ANGHEL GHEORGHE	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

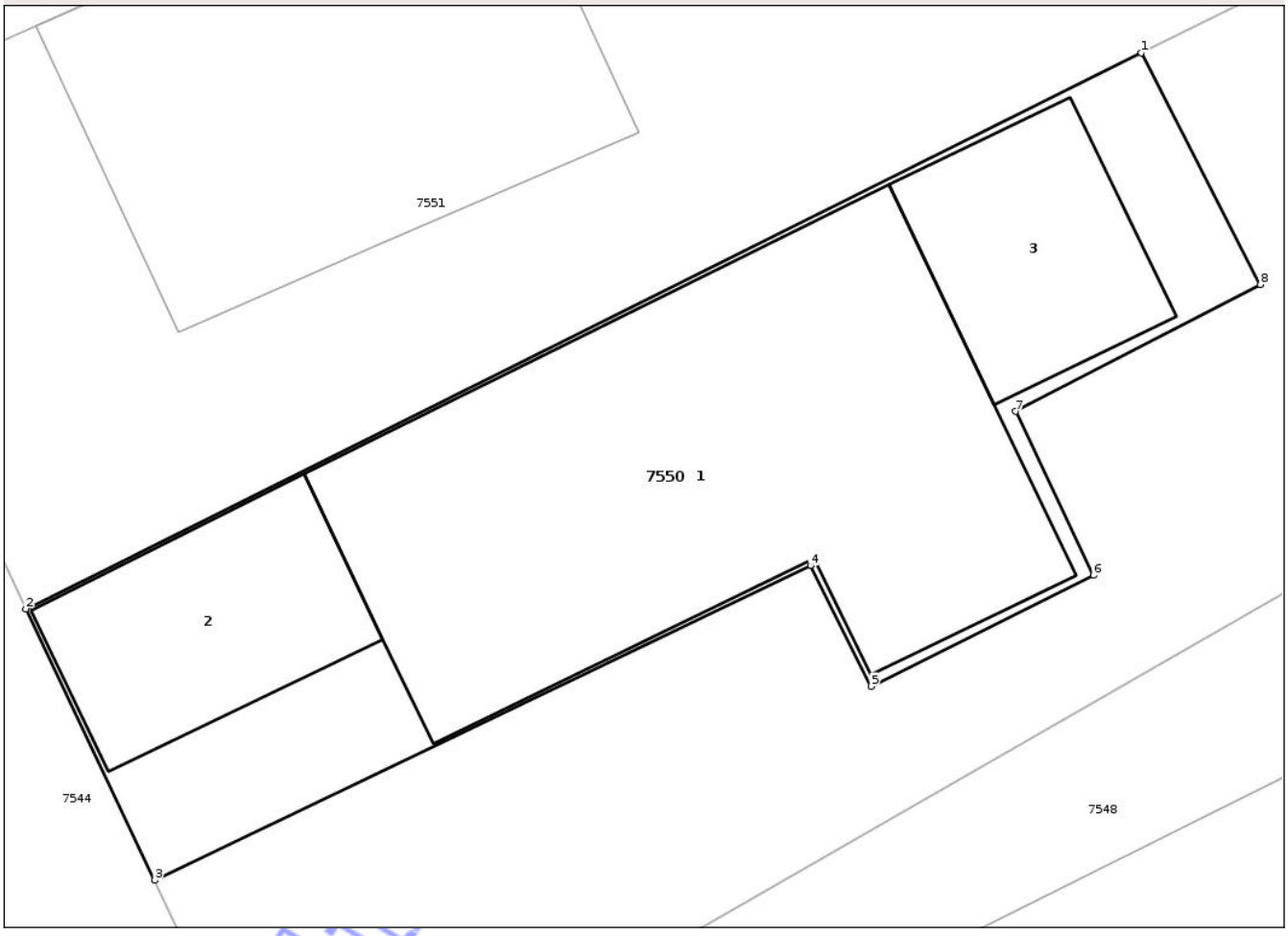
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111120	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111120-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta-parter, edificata in anul 2001. Nu are certificat energetic si nici lift.
A1.2	111120-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa,
A1.3	111120-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.524,291 297.162,963	2	788.502,824 297.152,271	23.982
2	788.502,824 297.152,271	3	788.505,303 297.147,053	5.777
3	788.505,303 297.147,053	4	788.517,925 297.153,103	13.997
4	788.517,925 297.153,103	5	788.519,094 297.150,782	2.599
5	788.519,094 297.150,782	6	788.523,369 297.152,916	4.778
6	788.523,369 297.152,916	7	788.521,872 297.156,068	3.489
7	788.521,872 297.156,068	8	788.526,583 297.158,505	5.304
8	788.526,583 297.158,505	1	788.524,291 297.162,963	5.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110421	Din acte: 600 Masurata: 621	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110421-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, S+P+1E (S- 3CAM.+DEP.; P- 1CAM.+DEP.; 1E- 2CAM.+DEP.), EDIFICATA IN ANUL 1996, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	110421-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1996, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84892 / 23/10/2012		
Act Administrativ nr. 25, din 03/05/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 1/14-05-1996 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 18/02-02-1998 emis de BNP EUGENIA TRIFU, CONSTANTA; act administrativ nr. 23190/1209/14-05-1998 emis de CJPSDPAT, CONSTANTA; act administrativ nr. 10930/26-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 20420/14-11-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRAU DORINA** 2) **PATRAU IVONA** 3) **DANECI-PATRAU DENISA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PATRAU DORINA** 2) **PATRAU IVONA** 3) **DANECI-PATRAU DENISA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

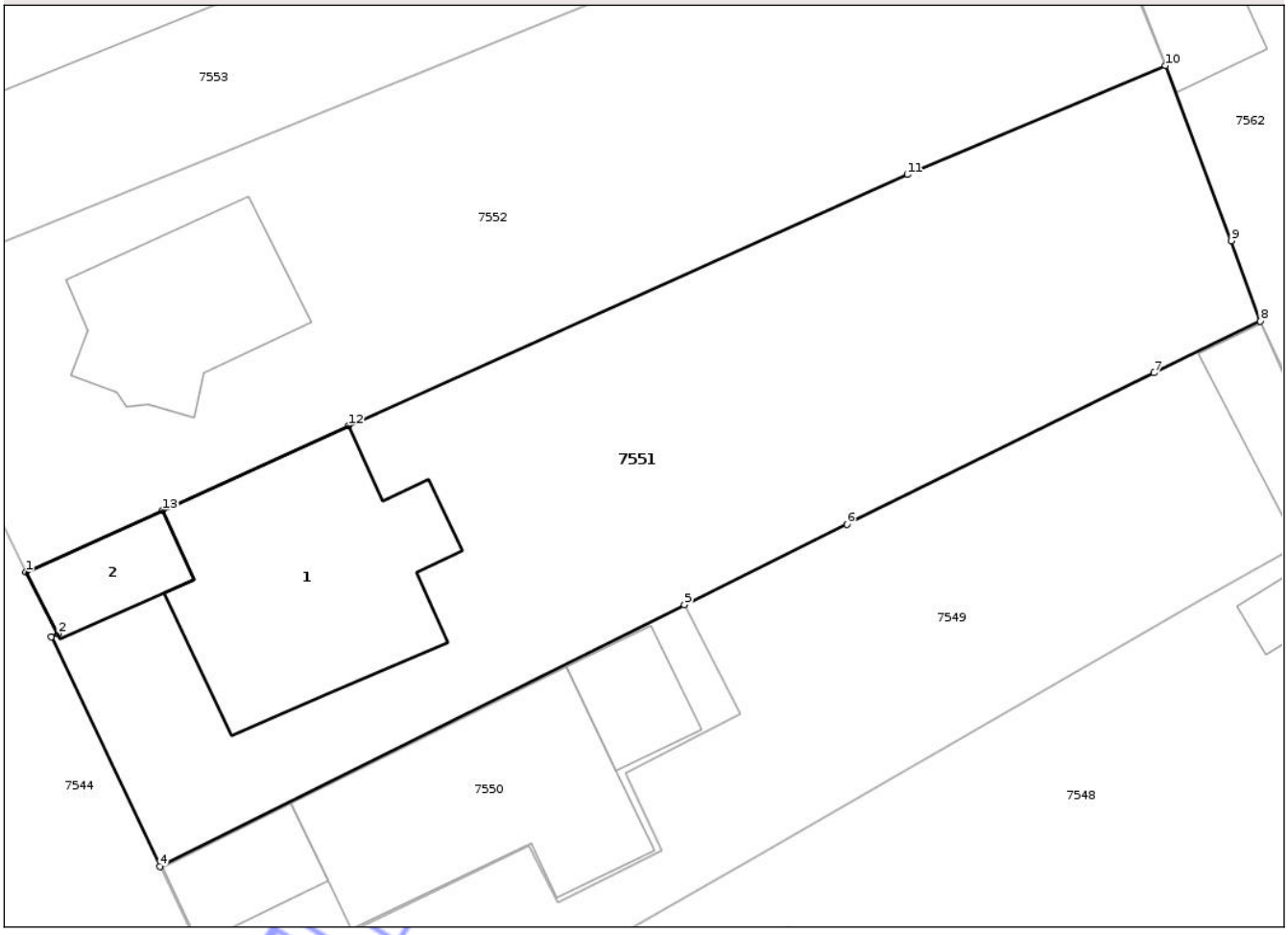
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110421	Din acte: 600 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110421-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, S+P+1E (S- 3CAM.+DEP.; P- 1CAM.+DEP.; 1E-2CAM.+DEP.), EDIFICATA IN ANUL 1996, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	110421-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1996, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.497,34 297.164,306	2	788.498,642 297.161,797	2.827
2	788.498,642 297.161,797	3	788.498,38 297.161,668	0.292
3	788.498,38 297.161,668	4	788.502,824 297.152,271	10.395
4	788.502,824 297.152,271	5	788.524,291 297.162,963	23.982
5	788.524,291 297.162,963	6	788.530,936 297.166,267	7.421
6	788.530,936 297.166,267	7	788.543,507 297.172,465	14.016
7	788.543,507 297.172,465	8	788.547,853 297.174,584	4.835
8	788.547,853 297.174,584	9	788.546,668 297.177,868	3.491
9	788.546,668 297.177,868	10	788.543,979 297.185,032	7.652
10	788.543,979 297.185,032	11	788.533,413 297.180,574	11.468
11	788.533,413 297.180,574	12	788.510,531 297.170,303	25.081
12	788.510,531 297.170,303	13	788.502,933 297.166,84	8.35
13	788.502,933 297.166,84	1	788.497,34 297.164,306	6.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

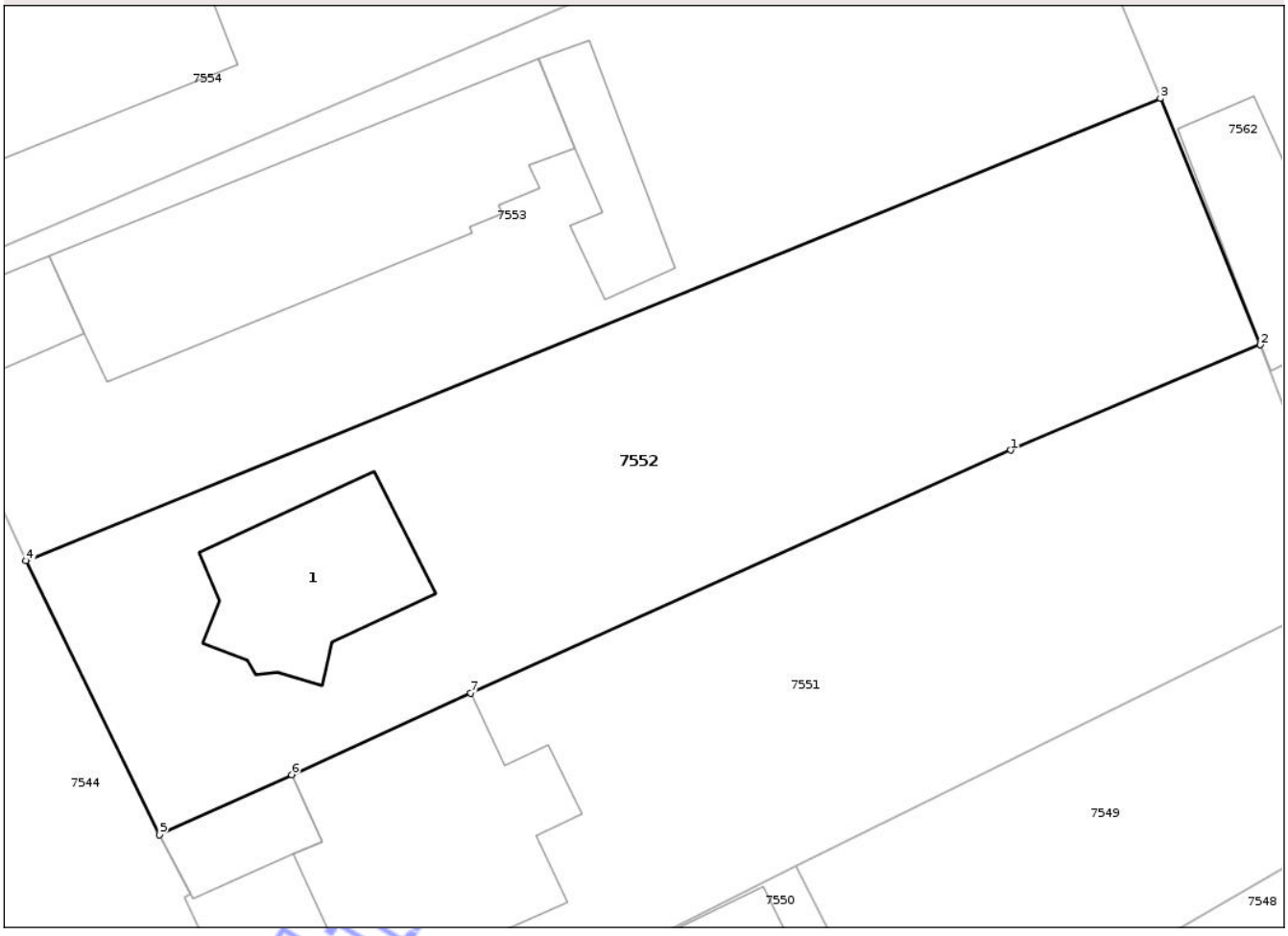
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.533,413 297.180,574	2	788.543,979 297.185,032	11.468
2	788.543,979 297.185,032	3	788.539,748 297.195,456	11.25
3	788.539,748 297.195,456	4	788.491,677 297.175,886	51.902
4	788.491,677 297.175,886	5	788.497,34 297.164,306	12.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.497,34 297.164,306	6	788.502,933 297.166,84	6.14
6	788.502,933 297.166,84	7	788.510,531 297.170,303	8.35
7	788.510,531 297.170,303	1	788.533,413 297.180,574	25.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:454(e:454)
Nr. cadastral vechi:99

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104863	Din acte: 600 Masurata: 682	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104863-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; cu 4 camere si dependinte
A1.2	104863-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	104863-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11452 / 14/06/2005		
Sentinta Civila nr. 5750, din 03/04/2003 emis de Judecatoria Constanta (; declaratie autentica nr.1450/06.06.2005 emis de BNP Petrescu;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCU MARIAN-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TURCU MARIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13546 / 13/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 2443, din 13/07/2005 emis de BNP Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7300 EURpentru 7300 EUR+dobanzi aferente, alte costuri, comisioane cu interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BCR S.A CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
50954 / 01/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2481, din 30/06/2008 emis de BNP ANDREI (; incheiere rectificare nr.6734/30.06.2008 emis de BNP ANDREI;adresa nr.13733/12.06.2008 emis de BCR SUC JUD CTA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53864 CHFpentru suma de 53.864 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
Incheiere Rectificare nr. 6734, din 30/06/2008 emis de BNP ANDREI (; contract de ipoteca nr.2481/30.06.2008 emis de BNP ANDREI;adresa nr.13733/12.06.2008 emis de BCR SUC JUD CTA;);		
C3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA.	A1, A1.1
23053 / 22/03/2013		
Act Administrativ nr. 2126/2010, din 20/03/2013 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C5	se radiaza sarcina de sub C4 somatia emisa in dosar de executare silita nr. 2126/2010 din 06.07.2012 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, notat prin incheierea nr.54318/2012	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuit civil

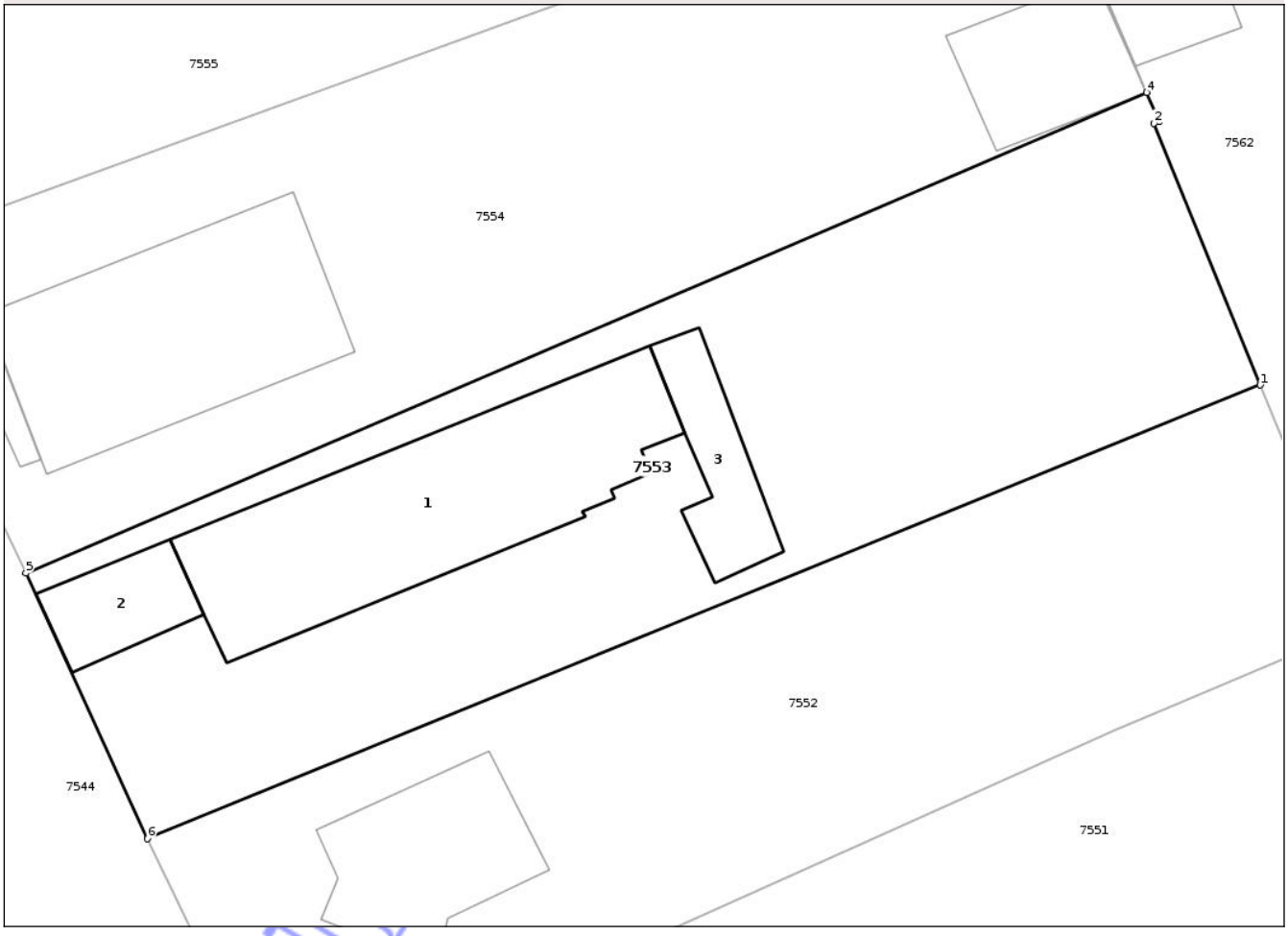
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104863	Din acte: 600 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104863-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; cu 4 camere si dependinte
A1.2	104863-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	104863-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.539,748 297.195,456	2	788.535,163 297.206,752	12.191
2	788.535,163 297.206,752	3	788.535,38 297.206,83	0.231
3	788.535,38 297.206,83	4	788.534,845 297.208,079	1.359
4	788.534,845 297.208,079	5	788.486,435 297.187,344	52.664
5	788.486,435 297.187,344	6	788.491,677 297.175,886	12.6
6	788.491,677 297.175,886	1	788.539,748 297.195,456	51.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875(e:875)
Nr. cadastral vechi:575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 48, Jud. Constanta, fost 38, fost lotul 12, Zona C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103521	Din acte: 600 Masurata: 731	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103521-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 48, Jud. Constanta, fost 38, fost lotul 12, Zona C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-locuinta tip P+M
A1.2	103521-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 48, Jud. Constanta, fost 38, fost lotul 12, Zona C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	103521-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 48, Jud. Constanta, fost 38, fost lotul 12, Zona C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10216 / 12/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1721, din 11/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUGUS NICOLAE SI RODICA**	
39886 / 30/06/2010		
Donatie nr. 786, din 29/06/2010 emis de BNP BRATU D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUGUS NICOLAE SI RODICA**, soti -asupra cotei indivize de 40%;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GUGUS NICOLAE SI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70266 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. 417/2014, din 18/04/2019 emis de BEJ OANA;		
C2	Se radiaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 20735/2014 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executoruluijudecatoresc OANA SILVIU din data de 25.11.2014 emisa in dosar deexecutare silita nr. 417/2014, creditor urmaritor COSMA IRINA, pentrusuma de 7100 euro, asupra cotei proprietatea GUGUS RODICA.	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

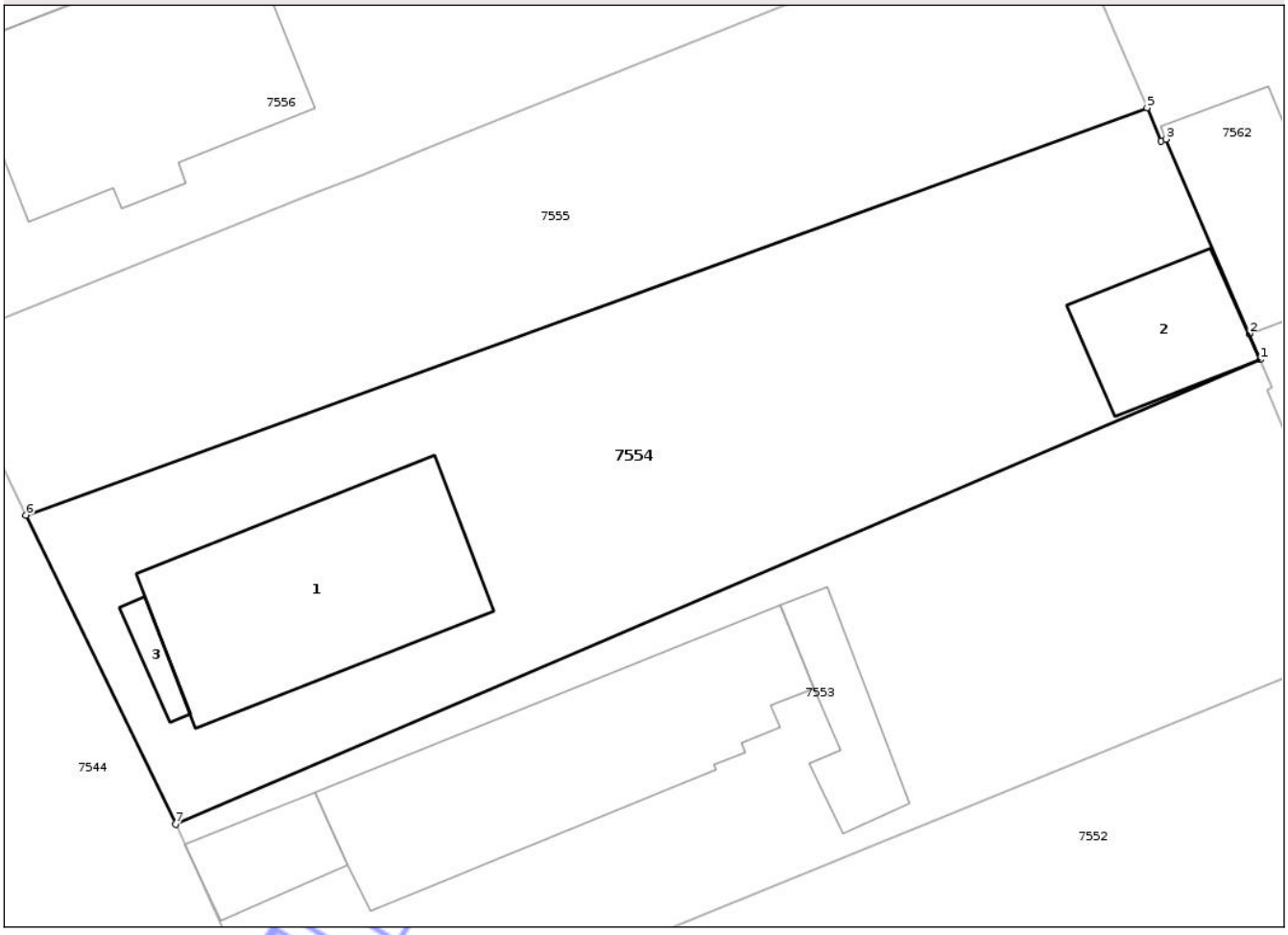
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103521	Din acte: 600 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103521-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-locuinta tip P+M
A1.2	103521-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	103521-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.534,845 297.208,079	2	788.534,353 297.209,229	1.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.534,353 297.209,229	3	788.530,63 297.217,92	9.455
3	788.530,63 297.217,92	4	788.530,434 297.217,842	0.211
4	788.530,434 297.217,842	5	788.529,799 297.219,317	1.606
5	788.529,799 297.219,317	6	788.479,753 297.201,14	53.245
6	788.479,753 297.201,14	7	788.486,435 297.187,344	15.329
7	788.486,435 297.187,344	1	788.534,845 297.208,079	52.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

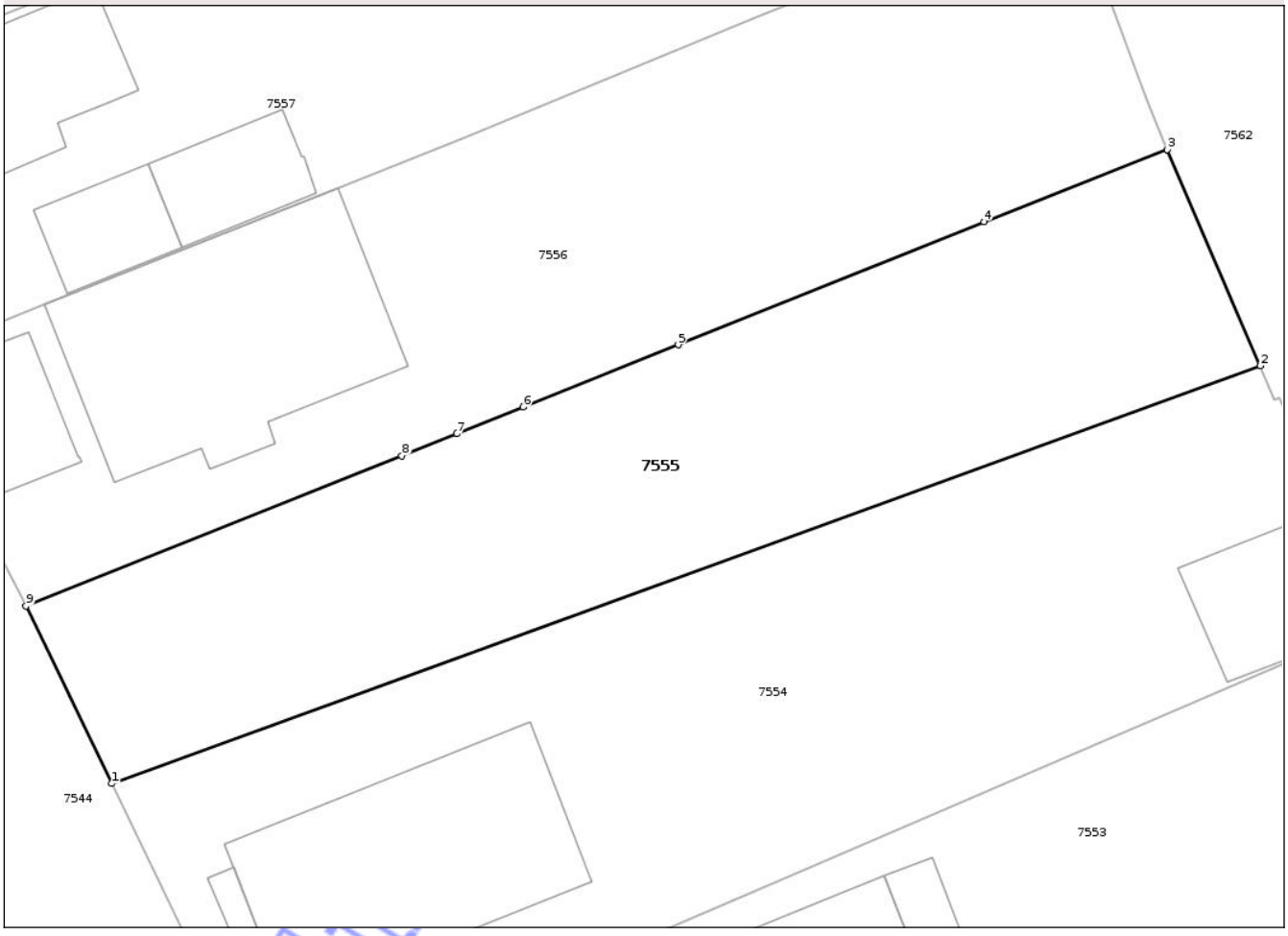
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.479,753 297.201,14	2	788.529,799 297.219,317	53.245
2	788.529,799 297.219,317	3	788.525,75 297.228,726	10.243
3	788.525,75 297.228,726	4	788.517,763 297.225,585	8.582
4	788.517,763 297.225,585	5	788.504,44 297.220,234	14.357
5	788.504,44 297.220,234	6	788.497,685 297.217,521	7.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.497,685 297.217,521	7	788.494,79 297.216,358	3.12
7	788.494,79 297.216,358	8	788.492,396 297.215,396	2.58
8	788.492,396 297.215,396	9	788.476,012 297.208,863	17.638
9	788.476,012 297.208,863	1	788.479,753 297.201,14	8.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:35 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111764	Din acte: 612 Masurata: 645	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111764-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, D+P+M, edificata in anul 2000, Supraf. constr. la sol = 118 mp, Suprf. constr. desf. = 199 mp
A1.2	111764-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa,P, edificata in anul 2000, Supraf. constr. la sol = 12 mp, Suprf. constr. desf. = 12 mp
A1.3	111764-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj,Parter, Supraf. constr. la sol = 32 mp, Suprf. constr. desf. = 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10939 / 31/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32, din 29/05/2000 (; aut. constr. 36/2001, pv receptie la term lucr. 69/2000, OP 134/13.06.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUTU DORU** 2) **NUTU ROXANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	
83291 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 8214, din 04/06/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr 638 din 10.06.2020, emis de BIN CRISTINA PIELE;act administrativ nr 552 din 05.06.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad 35 in 111764. Se descrie in partea a1 constructia C 2 anexa . Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 632 mp la 645 mp .Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului - str Eremia Grigorescu 38	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NUŢU ROXANA** 2) **NUŢU DORU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NUŢU ROXANA** 2) **NUŢU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind securitatea obiectivelor, bunurilor, valorilor protejate şi a protecţiei persoanelor

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111764	Din acte: 612 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111764-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, D+P+M, edificata in anul 2000, Supraf. constr. la sol = 118 mp, Suprf. constr. desf. = 199 mp
A1.2	111764-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa,P, edificata in anul 2000, Supraf. constr. la sol = 12 mp, Suprf. constr. desf. = 12 mp
A1.3	111764-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj,Parter, Supraf. constr. la sol = 32 mp, Suprf. constr. desf. = 32 mp

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.470,715 297.219,586	2	788.471,049 297.218,877	0.784
2	788.471,049 297.218,877	3	788.473,697 297.213,264	6.206
3	788.473,697 297.213,264	4	788.476,012 297.208,863	4.973
4	788.476,012 297.208,863	5	788.492,396 297.215,396	17.638
5	788.492,396 297.215,396	6	788.494,79 297.216,358	2.58
6	788.494,79 297.216,358	7	788.497,685 297.217,521	3.12
7	788.497,685 297.217,521	8	788.504,44 297.220,234	7.279
8	788.504,44 297.220,234	9	788.517,763 297.225,585	14.357
9	788.517,763 297.225,585	10	788.525,75 297.228,726	8.582
10	788.525,75 297.228,726	11	788.524,823 297.230,927	2.388
11	788.524,823 297.230,927	12	788.523,087 297.235,639	5.022
12	788.523,087 297.235,639	13	788.521,145 297.239,9	4.683
13	788.521,145 297.239,9	14	788.520,367 297.239,584	0.84
14	788.520,367 297.239,584	15	788.516,132 297.237,864	4.571
15	788.516,132 297.237,864	16	788.508,171 297.234,631	8.592
16	788.508,171 297.234,631	17	788.495,013 297.229,187	14.24
17	788.495,013 297.229,187	18	788.489,587 297.227,043	5.834
18	788.489,587 297.227,043	19	788.476,793 297.221,987	13.757
19	788.476,793 297.221,987	1	788.470,715 297.219,586	6.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112746	Din acte: 636 Masurata: 676	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112746-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P+pod circulabil. An edificare constructie 1992.
A1.2	112746-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj
A1.3	112746-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara P+beci.
A1.4	112746-C4	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36586 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. FN, din 17/04/2015 emis de Stan Maria;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 24292/2015 in sensul ca se vor mentiona in mod corect cotele indivize astfel: VASILE ELENA - 10/16, VASILE MIHAELA- 3/16, VASILE RADU-NICOLAE - 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
39594 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 823, din 24/04/2015 emis de Stan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE RADU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

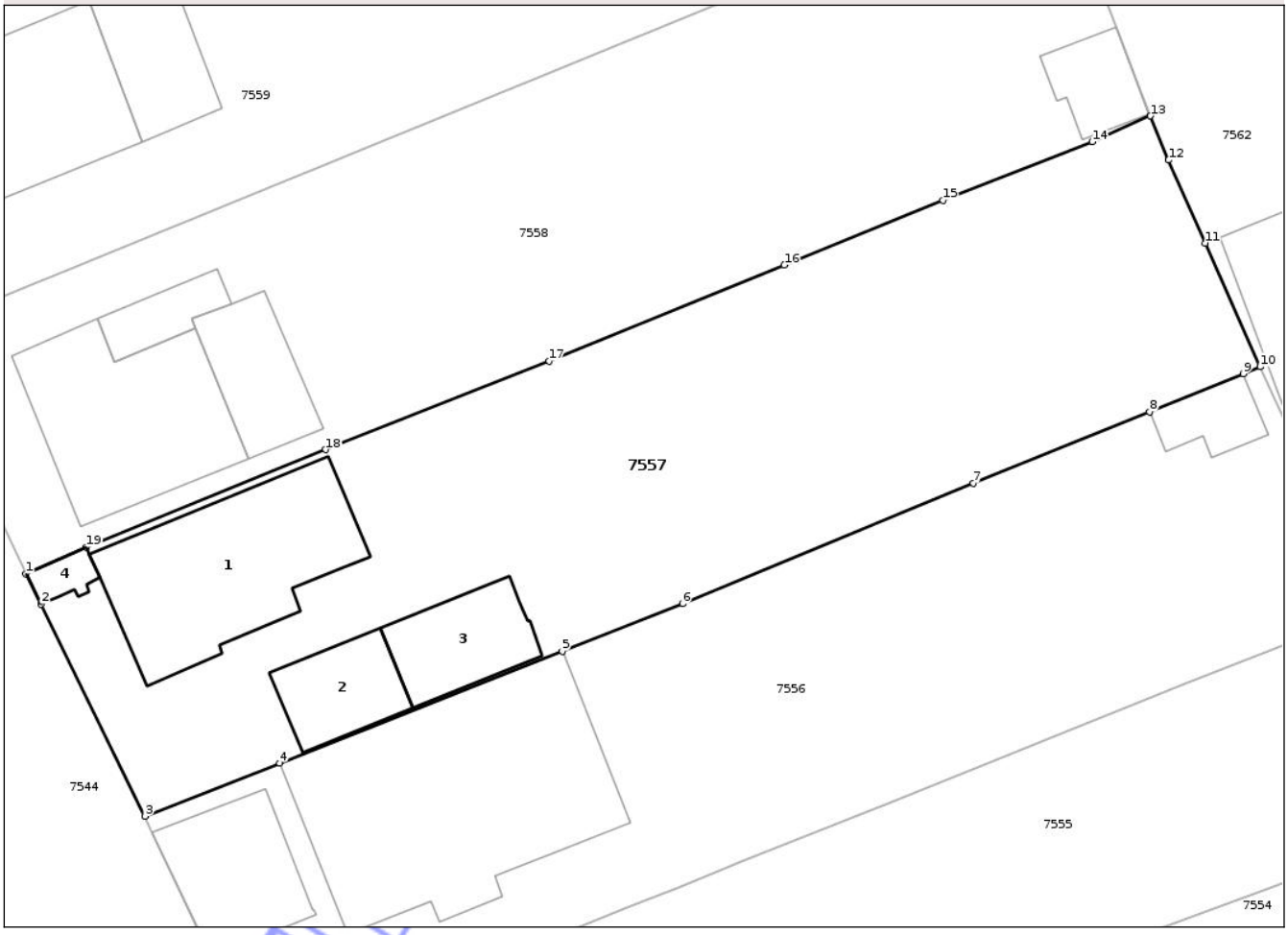
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112746	Din acte: 636 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	
2	arabil	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112746-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P+pod circulabil. An edificare constructie 1992.
A1.2	112746-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj
A1.3	112746-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara P+beci.
A1.4	112746-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.465,329 297.230,538	2	788.466,011 297.229,178	1.521
2	788.466,011 297.229,178	3	788.470,715 297.219,586	10.683
3	788.470,715 297.219,586	4	788.476,793 297.221,987	6.535
4	788.476,793 297.221,987	5	788.489,587 297.227,043	13.757
5	788.489,587 297.227,043	6	788.495,013 297.229,187	5.834
6	788.495,013 297.229,187	7	788.508,171 297.234,631	14.24
7	788.508,171 297.234,631	8	788.516,132 297.237,864	8.592
8	788.516,132 297.237,864	9	788.520,367 297.239,584	4.571
9	788.520,367 297.239,584	10	788.521,145 297.239,9	0.84
10	788.521,145 297.239,9	11	788.518,663 297.245,494	6.12
11	788.518,663 297.245,494	12	788.516,997 297.249,247	4.106
12	788.516,997 297.249,247	13	788.516,174 297.251,242	2.158
13	788.516,174 297.251,242	14	788.513,537 297.250,077	2.883
14	788.513,537 297.250,077	15	788.506,796 297.247,423	7.245
15	788.506,796 297.247,423	16	788.499,624 297.244,503	7.744
16	788.499,624 297.244,503	17	788.488,98 297.240,168	11.493
17	788.488,98 297.240,168	18	788.478,879 297.236,158	10.868
18	788.478,879 297.236,158	19	788.468,057 297.231,748	11.686
19	788.468,057 297.231,748	1	788.465,329 297.230,538	2.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:92 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111743	667	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111743-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta Parter, compusa din 3 camere plus dependinte, in suprafata construuita desfasurata S=60 mp
A1.2	111743-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Parter, Suprafata construita desfasurata S=24 mp
A1.3	111743-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa Parter, Suprafata construita desfasurata S=11 mp
A1.4	111743-C4	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa Parter, Suprafata construita desfasurata S=15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125074 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 727, din 18/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului - str Eremia Grigorescu nr 44	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN STELUŢA-IZABELLA** 2) **STOIAN GRIGORE**	
101578 / 24/08/2017		
Act Administrativ nr. 1789, din 11/01/2017 emis de BCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 92 in identificator electronic 111743	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOIAN GRIGORE** 2) **STOIAN STELUŢA-IZABELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

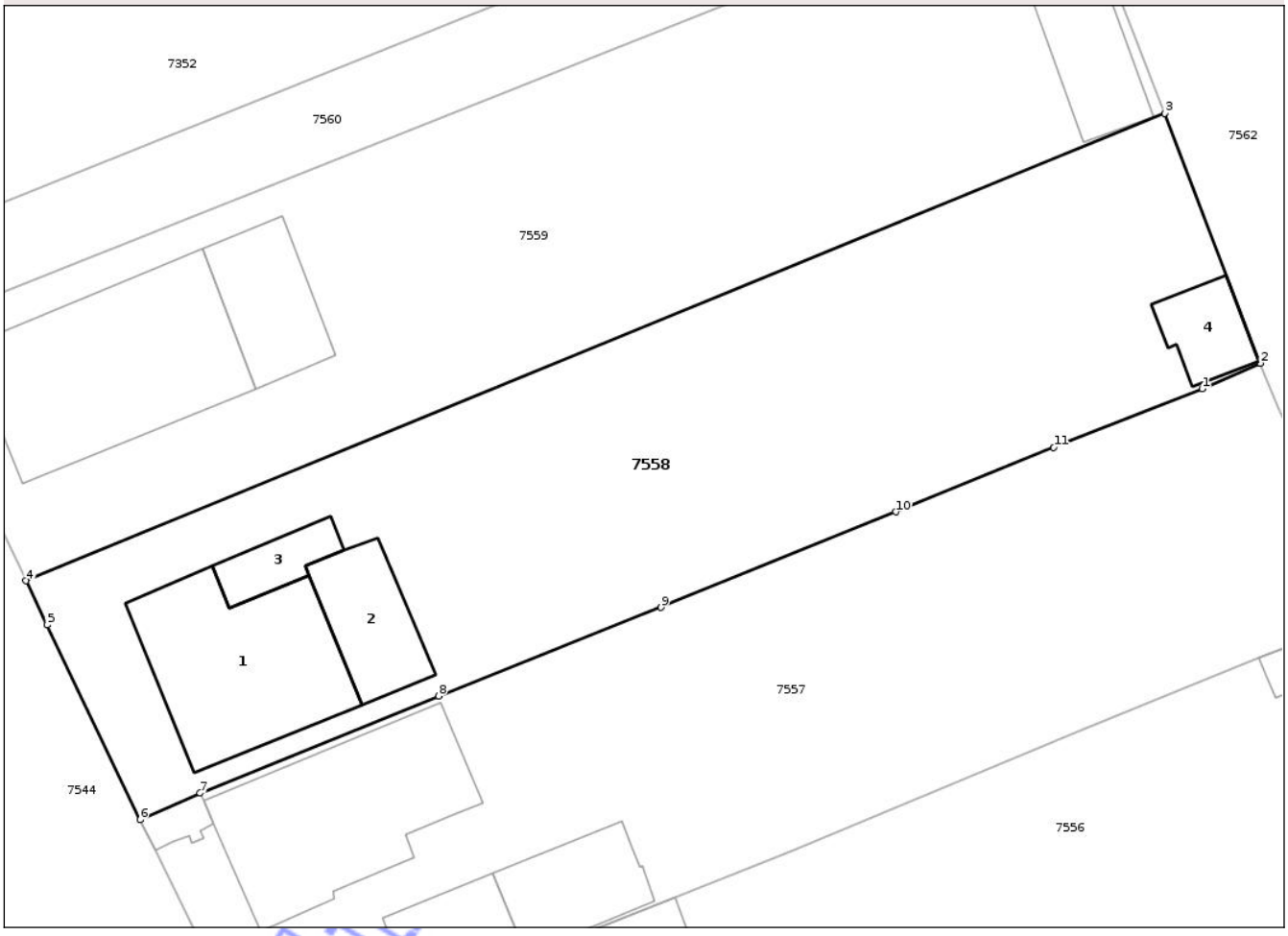
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111743	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111743-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta Parter, compusa din 3 camere plus dependinte, in suprafata construuita desfasurata S=60 mp
A1.2	111743-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Parter, Suprafata construita desfasurata S=24 mp
A1.3	111743-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa Parter, Suprafata construita desfasurata S=11 mp
A1.4	111743-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa Parter, Suprafata construita desfasurata S=15 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.513,537 297.250,077	2	788.516,174 297.251,242	2.883
2	788.516,174 297.251,242	3	788.511,828 297.262,573	12.136
3	788.511,828 297.262,573	4	788.460,146 297.241,374	55.861
4	788.460,146 297.241,374	5	788.461,106 297.239,371	2.221
5	788.461,106 297.239,371	6	788.465,329 297.230,538	9.791
6	788.465,329 297.230,538	7	788.468,057 297.231,748	2.984
7	788.468,057 297.231,748	8	788.478,879 297.236,158	11.686
8	788.478,879 297.236,158	9	788.488,98 297.240,168	10.868
9	788.488,98 297.240,168	10	788.499,624 297.244,503	11.493
10	788.499,624 297.244,503	11	788.506,796 297.247,423	7.744
11	788.506,796 297.247,423	1	788.513,537 297.250,077	7.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111759	691	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111759-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta Parter, compusa din 3 camere plus dependinte, in suprafata construita desfasurata S=78 mp
A1.2	111759-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa Parter, Suprafata construita desfasurata S=35mp
A1.3	111759-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Garaj, Suprafata construita desfasurata S=26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125171 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 23706, din 11/11/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Eremia Grigorescu nr. 42.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 727, din 18/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN STELUŢA-IZABELLA** 2) **STOIAN GRIGORE**	
101584 / 24/08/2017		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 1797, din 11/01/2017 emis de bcpi constanta;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 93 in 111759	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOIAN GRIGORE** 2) **STOIAN STELUŢA-IZABELLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125171 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 727, din 18/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BEETS VANONCKELEN VASILE DANUT** 2) **BEETS VANONCKELEN IONUT**	

Document circulă în circuitul civil

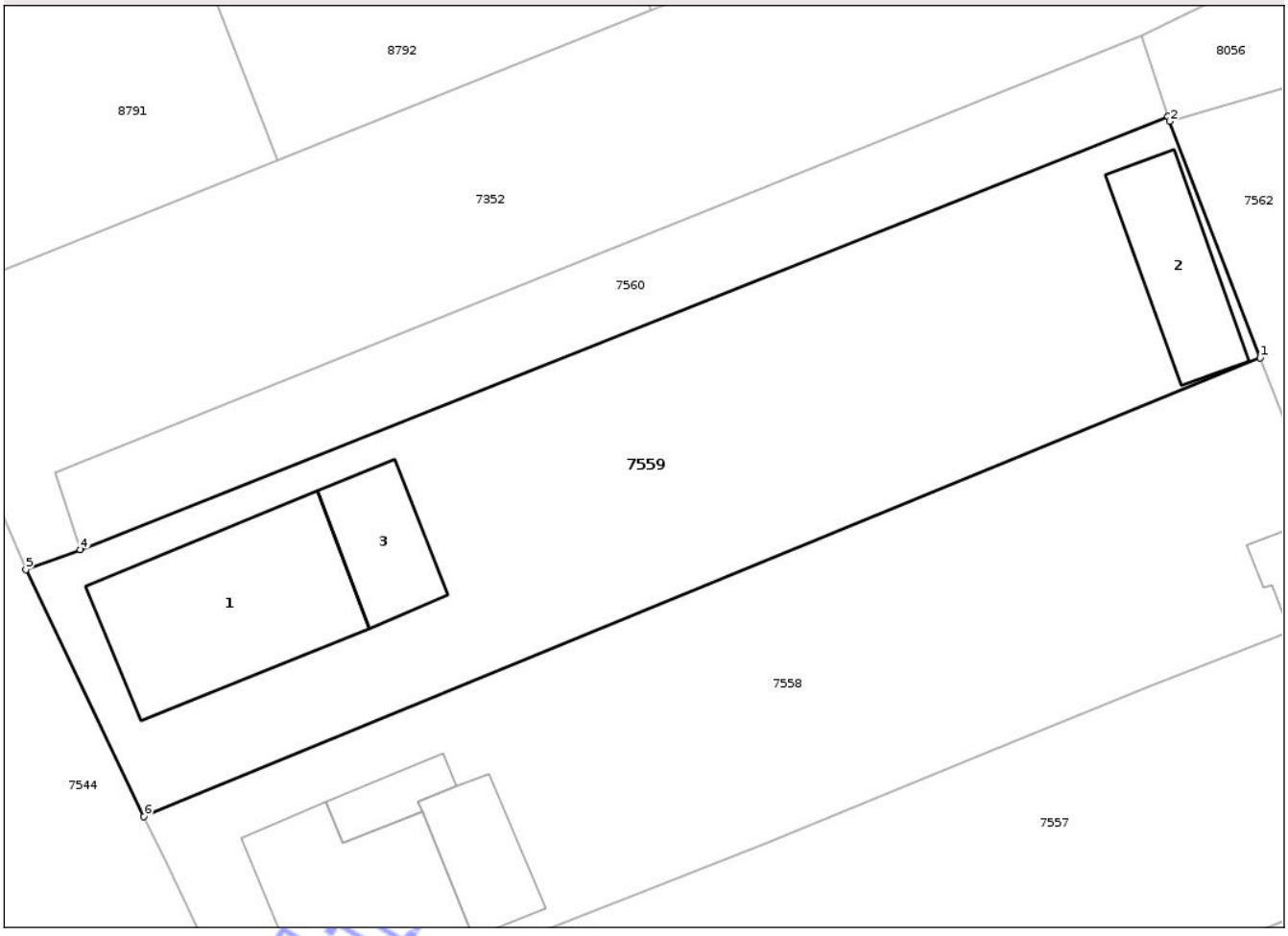
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111759	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111759-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta Parter, compusa din 3 camere plus dependinte, in suprafata construita desfasurata S=78 mp
A1.2	111759-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa Parter, Suprafata construita desfasurata S=35mp
A1.3	111759-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Garaj, Suprafata construita desfasurata S=26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.511,828 297.262,573	2	788.507,629 297.273,518	11.723
2	788.507,629 297.273,518	3	788.507,547 297.273,732	0.229
3	788.507,547 297.273,732	4	788.457,198 297.253,714	54.182
4	788.457,198 297.253,714	5	788.454,68 297.252,787	2.683
5	788.454,68 297.252,787	6	788.460,146 297.241,374	12.654
6	788.460,146 297.241,374	1	788.511,828 297.262,573	55.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 42A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113204	209	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124967 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 726, din 18/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BEETS VANONCKELEN VASILE DANUT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BEETS VANONCKELEN IONUT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VANONCKELEN VIVIANE ELISABETH** 2) **BEETS MARCEL MARIA ALFONS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113204	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.456,03 297.257,297	2	788.457,198 297.253,714	3.769
2	788.457,198 297.253,714	3	788.507,547 297.273,732	54.182
3	788.507,547 297.273,732	4	788.506,352 297.277,496	3.949
4	788.506,352 297.277,496	1	788.456,03 297.257,297	54.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114314	Din acte: 500 Masurata: 526	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114314-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, Parter (4 cam. si dep.); Anul construirii 1995
A1.2	114314-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	114314-C3	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152695 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 247, din 23/10/2018 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 95 din 24.08.1994, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 22507 din 07.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;hotarare judecatoreasca nr 11067 din 01.11.1994, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 22501 din 07.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. 95, din 24/08/1994 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 22501 din 07.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 22507 din 07.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 247 din 23.10.2018, emis de Consiliul Local Agigea;hotarare judecatoreasca nr 11067 din 01.11.1994, emis de Judecatoria Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HORCHI NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HORCHI NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152695 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 136, din 27/05/1994 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 247 din 23.10.2018, emis de Consiliul Local Agigea;hotarare judecatoreasca nr 11067 din 01.11.1994, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 22501 din 07.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 22507 din 07.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 95 din 24.08.1994, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **HORCHI NICULINA**	
Act Administrativ nr. 95, din 24/08/1994 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 22501 din 07.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 22507 din 07.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 247 din 23.10.2018, emis de Consiliul Local Agigea;hotarare judecatoreasca nr 11067 din 01.11.1994, emis de Judecatoria Constanta);		
C2	Se radiaza ipoteca transcrisa sub nr 7916/1996 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA, in conformitate cu prevederile art 80 alin 3 din O700/2014 si 51 al 3 din L7/1996R.	A1.1, A1.2

Document fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

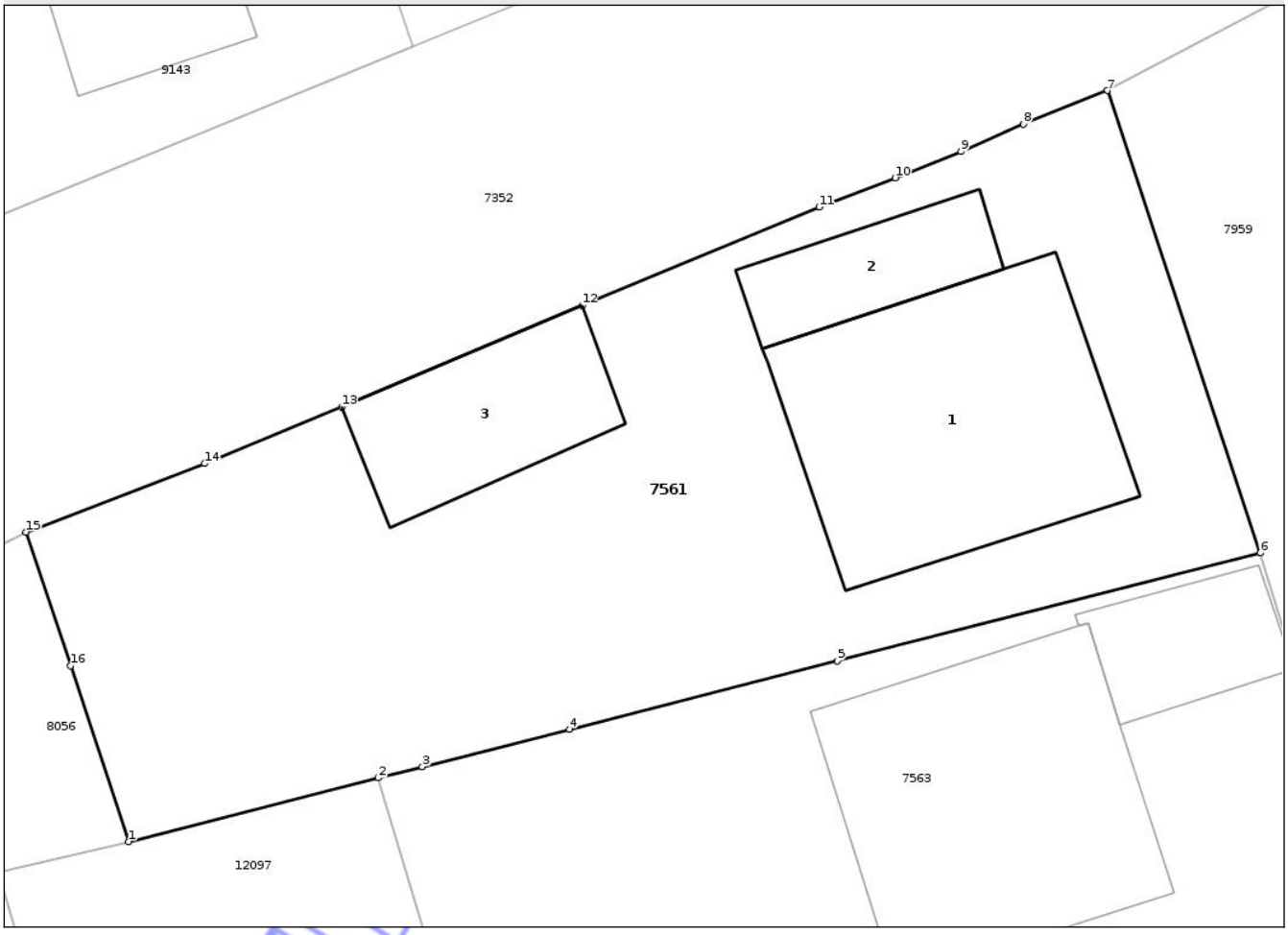
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114314	Din acte: 500 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114314-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, Parter (4 cam. si dep.); Anul construirii 1995
A1.2	114314-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	114314-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.541,112 297.282,473	2	788.549,442 297.284,598	8.597
2	788.549,442 297.284,598	3	788.550,908 297.284,972	1.513
3	788.550,908 297.284,972	4	788.555,819 297.286,225	5.068
4	788.555,819 297.286,225	5	788.564,766 297.288,507	9.233
5	788.564,766 297.288,507	6	788.578,884 297.292,108	14.57
6	788.578,884 297.292,108	7	788.573,781 297.307,54	16.254
7	788.573,781 297.307,54	8	788.570,97 297.306,421	3.026
8	788.570,97 297.306,421	9	788.568,893 297.305,506	2.27
9	788.568,893 297.305,506	10	788.566,692 297.304,63	2.369
10	788.566,692 297.304,63	11	788.564,153 297.303,655	2.72
11	788.564,153 297.303,655	12	788.556,244 297.300,37	8.564
12	788.556,244 297.300,37	13	788.548,218 297.296,984	8.711
13	788.548,218 297.296,984	14	788.543,636 297.295,091	4.958
14	788.543,636 297.295,091	15	788.537,673 297.292,805	6.386
15	788.537,673 297.292,805	16	788.539,159 297.288,341	4.705
16	788.539,159 297.288,341	1	788.541,112 297.282,473	6.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:117/1/1

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111874	Din acte: 2.827 Masurata: 2.873	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111874-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta Parter
A1.2	111874-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie, parter. Edificata in anul 1975.
A1.3	111874-C3	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie,parter. Edificata in anul 1975.
A1.4	111874-C4	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie,parter. Edificata in anul 1975.
A1.5	111874-C5	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa,parter. Edificata in anul 1975.
A1.6	111874-C6	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa,parter. Edificata in anul 1975.
A1.7	111874-C7	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa,parter. Edificata in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15929 / 12/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 827, din 11/07/2006 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GELU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701)	
157573 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1763, din 28/11/2018 emis de B.I.N. NICOLAE CAUTINUC (; act administrativ nr 154225 din 28.11.2018, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
123746 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1504, din 06/09/2019 emis de B.I.N. NICOLAE CAUTINUC (; act administrativ nr 15987 din 05.09.2019, emis de Comuna Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate din 2827,18 mp in 2845 mp si notarea actualei adrese a imobilului:, Str Alexandru Averescu, Nr. 19, fosta , Str Alexandru Averescu lot. 1/1.	A1, A1.1
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral din 117/1/1 in 111874.	A1, A1.1
B5	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea constructiilor C2-C7 in temeiul art. 37 al. 2 din Legea 7/1996 rep. si Ordinului 16/2019 pentru lipsa tarif corespunzator codului 2.6.1.	A1, A1.1
103673 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 917, din 13/08/2020 emis de Primaria Agigea;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea in partea A1.2,A1.3,A1.4, A1.5, A1.6 ,A1.7 a constructiilor C2,C3,C4-magazie si C5,C6,C7 - anexa.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **DUMITRU GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111874	Din acte: 2.827 Masurata: 2.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111874-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta Parter
A1.2	111874-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie, parter. Edificata in anul 1975.
A1.3	111874-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie,parter. Edificata in anul 1975.
A1.4	111874-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie,parter. Edificata in anul 1975.
A1.5	111874-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa,parter. Edificata in anul 1975.
A1.6	111874-C6	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa,parter. Edificata in anul 1975.
A1.7	111874-C7	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa,parter. Edificata in anul 1975.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.507,629 297.273,518	2	788.511,828 297.262,573	11.723
3	788.516,174 297.251,242	4	788.516,997 297.249,247	2.158
5	788.518,663 297.245,494	6	788.521,145 297.239,9	6.12
7	788.523,087 297.235,639	8	788.524,823 297.230,927	5.022
9	788.525,75 297.228,726	10	788.529,799 297.219,317	10.243
11	788.530,434 297.217,842	12	788.530,63 297.217,92	0.211
13	788.534,353 297.209,229	14	788.534,845 297.208,079	1.251
15	788.535,38 297.206,83	16	788.535,163 297.206,752	0.231
17	788.539,748 297.195,456	18	788.543,979 297.185,032	11.25
19	788.546,668 297.177,868	20	788.547,853 297.174,584	3.491
21	788.550,559 297.168,769	22	788.551,542 297.169,272	1.104
23	788.561,16 297.175,157	24	788.580,204 297.187,281	22.576
25	788.604,092 297.200,24	26	788.604,331 297.200,485	0.342
27	788.603,13 297.204,947	28	788.600,748 297.204,06	2.542
29	788.577,028 297.191,284	30	788.563,493 297.184,082	15.332
31	788.558,585 297.202,612	32	788.553,62 297.222,4	20.401
33	788.546,08 297.249,82	34	788.541,392 297.265,544	16.408
35	788.536,742 297.281,451	36	788.523,442 297.278,132	13.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.511,828 297.262,573	3	788.516,174 297.251,242	12.136
4	788.516,997 297.249,247	5	788.518,663 297.245,494	4.106
6	788.521,145 297.239,9	7	788.523,087 297.235,639	4.683
8	788.524,823 297.230,927	9	788.525,75 297.228,726	2.388
10	788.529,799 297.219,317	11	788.530,434 297.217,842	1.606
12	788.530,63 297.217,92	13	788.534,353 297.209,229	9.455
14	788.534,845 297.208,079	15	788.535,38 297.206,83	1.359
16	788.535,163 297.206,752	17	788.539,748 297.195,456	12.191
18	788.543,979 297.185,032	19	788.546,668 297.177,868	7.652
20	788.547,853 297.174,584	21	788.550,559 297.168,769	6.414
22	788.551,542 297.169,272	23	788.561,16 297.175,157	11.276
24	788.580,204 297.187,281	25	788.604,092 297.200,24	27.177
26	788.604,331 297.200,485	27	788.603,13 297.204,947	4.621
28	788.600,748 297.204,06	29	788.577,028 297.191,284	26.942
30	788.563,493 297.184,082	31	788.558,585 297.202,612	19.169
32	788.553,62 297.222,4	33	788.546,08 297.249,82	28.438
34	788.541,392 297.265,544	35	788.536,742 297.281,451	16.573
36	788.523,442 297.278,132	1	788.507,629 297.273,518	16.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:34/1 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116683	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116683-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	116683-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10704 / 11/08/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1202, din 18/05/2000 emis de CALMUSCHI PARASCHIVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞ MIRCEA-CRISTIAN** 2) **PUŞCAŞ NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUŞCAŞ MIRCEA-CRISTIAN** 2) **PUŞCAŞ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

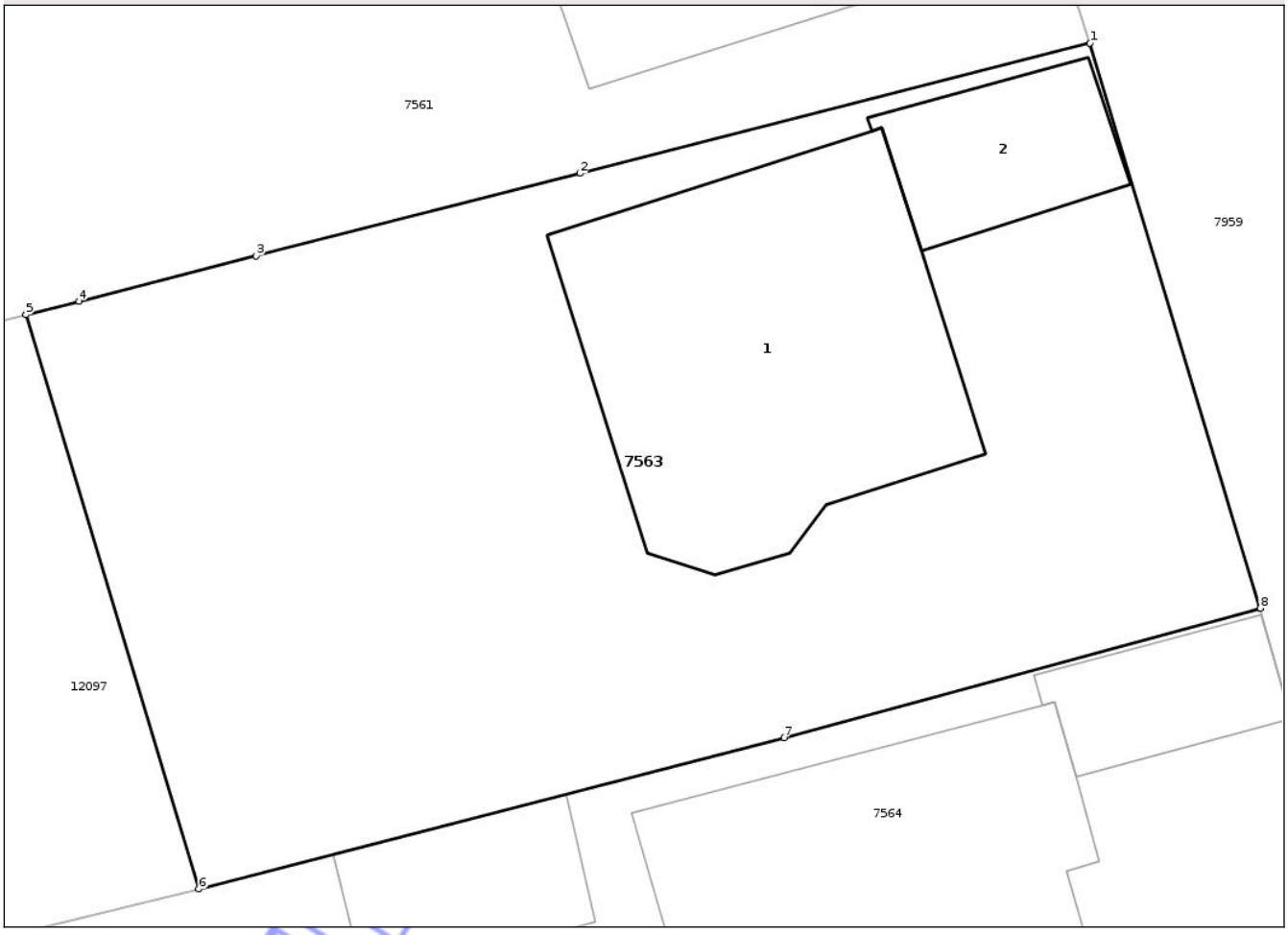
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116683	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116683-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	116683-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.578,884 297.292,108	2	788.564,766 297.288,507	14.57
2	788.564,766 297.288,507	3	788.555,819 297.286,225	9.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.555,819 297.286,225	4	788.550,908 297.284,972	5.068
4	788.550,908 297.284,972	5	788.549,442 297.284,598	1.513
5	788.549,442 297.284,598	6	788.554,228 297.268,715	16.588
6	788.554,228 297.268,715	7	788.570,422 297.272,897	16.725
7	788.570,422 297.272,897	8	788.583,593 297.276,481	13.65
8	788.583,593 297.276,481	1	788.578,884 297.292,108	16.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 27 si Str. Alexandru Averescu Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114716	714	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114716-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 27 si Str. Alexandru Averescu Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, Parter (2 cam. si dep.); Anul construirii 2001
A1.2	114716-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 27 si Str. Alexandru Averescu Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie de vara
A1.3	114716-C3	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 27 si Str. Alexandru Averescu Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155684 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1774, din 06/11/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cf. 114716 a imobilului cu nr. cad. 114716/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102387\cf.102387; ~- nr.cad.102542\cf.102542;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 790, din 07/04/2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCAN MIHAIL-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102387/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11940 din 06/09/2000;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1616, din 13/06/2003 emis de bnp lambrino;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCAN MIHAIL GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102542/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11602 din 11/07/2003;	
182541 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2021, din 17/12/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti - regimul separatiei de bunuri aut sub nr 2021 din 17.12.2019 emis de Bratu Daniel Dumitru incheiata intre TOCAN MIHAIL GABRIEL si TOCAN TERESITA	A1, A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2051, din 20/12/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOCAN TERESITA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOCAN TERESITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155684 / 07/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1616, din 13/06/2003 emis de BNP Mariana Lambrino (; act notarial nr 29 din 02.07.2019, emis de BNP Mariana Lambrino);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TOCAN TERESITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102542/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 92292 din 09/07/2019;	
182541 / 23/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2051, din 20/12/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **TOCAN MIHAIL GABRIEL**	

Neutilizabil in circuitul civil

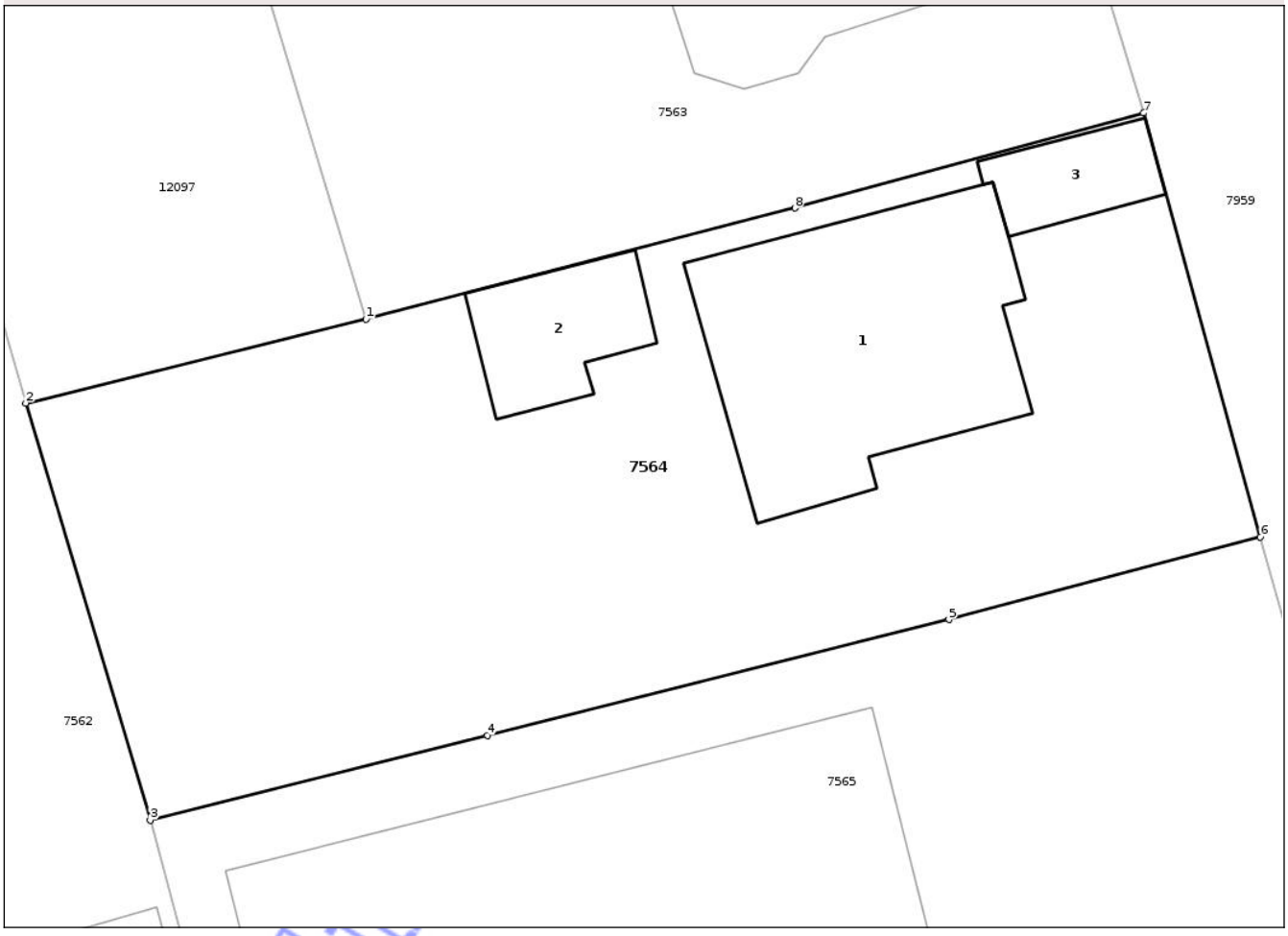
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114716	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114716-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, Parter (2 cam. si dep.); Anul construirii 2001
A1.2	114716-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie de vara
A1.3	114716-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.554,228 297.268,715	2	788.541,392 297.265,544	13.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.541,392 297.265,544	3	788.546,08 297.249,82	16.408
3	788.546,08 297.249,82	4	788.558,81 297.253,01	13.124
4	788.558,81 297.253,01	5	788.576,24 297.257,38	17.969
5	788.576,24 297.257,38	6	788.587,993 297.260,491	12.158
6	788.587,993 297.260,491	7	788.583,593 297.276,481	16.584
7	788.583,593 297.276,481	8	788.570,422 297.272,897	13.65
8	788.570,422 297.272,897	1	788.554,228 297.268,715	16.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2609(e:2609)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:117/2/1(e:11783)
Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103077	1.216	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103077-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78240 / 06/11/2007		
Dosar Cadastru nr. 74, din 06/11/2007 emis de JIANU N. (; autorizatie construire nr.37/11.09.2007 emis de PRIM. AGIGEA;proces-verbal receptie nr.83/02.11.2007 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B3	Se descrie in partea A 1 constructia C1- LOCUINTA -	A1
Adeverinta nr. 8408, din 02/11/2007;		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lazu, Strada Constantin Cristescu , Nr. 19, Parcela: Lot1 in Lazu, Strada Constantin Cristescu, Nr. 19A, Parcela: Lot1	A1
Dosar Cadastru nr. 74, din 06/11/2007 emis de JIANU N.;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 117/2/1 in 11783	A1
59928 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 548/2015, din 18/04/2022 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 548/2015 din 21.12.2021, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCIUMEANU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109202 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 4478, din 19/12/2013 emis de Visan Florin;		
C6	Se radiaza ipoteca aut 4785/2007 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare intabulata prin incheierea nr. 87638/2007 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
13984 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 548, din 21/02/2014 emis de Visan Florin;		
C7	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipoteca autentificata sub nr.2124/2008 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.47905/2008	A1, A1.1
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va radia nota din C5 privind notarea incheierii de rectificare nr.257/2012 aceasta fiind ramasa fara obiect intrucat ipoteca 4785/2007 a fost radiata	A1, A1.1
84330 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. FN, din 05/09/2014 emis de Visan Florin;		
C11	Se respinge cererea de rectificare in sensul notarii ipotecii mobiliare asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil , precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractului de asigurare aferent imobilului in favoarea favoarea BANCA MILLENNIUM	A1, A1.1

Document cu regim circumscris civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	SA, ca fiind lipsita de obiect intrucat nu a fost solicitata si tarifata corespunzator Ordinului 39/2009.	A1, A1.1
84394 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. 892, din 04/09/2014 emis de Berevoianu Radu Costin;		
C12	se radiaza sarcina de sub C9 ipoteca autentificata sub nr.596/26. 02.2014 si interdictiile aferente din partea B8 intabulata prin incheierea nr.15667/2014	A1, A1.1
59928 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 548/2015, din 18/04/2022 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 548/2015 din 21.12.2021, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C18	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila si art. 195 alin 5 din Ordinul 700/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

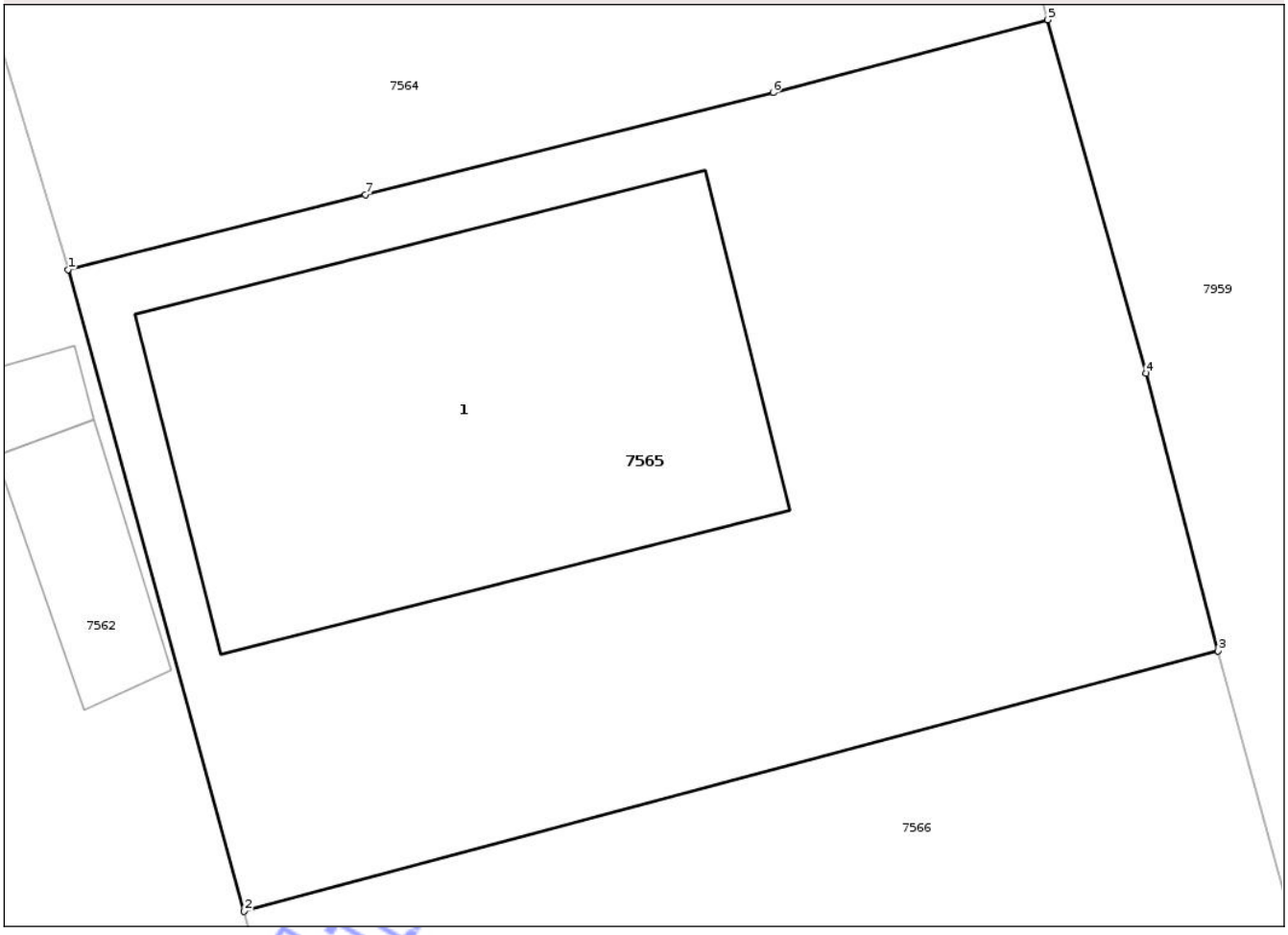
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103077	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	-	Lot1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103077-C1	constructii de locuinte	377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.546,08 297.249,82	2	788.553,62 297.222,4	28.438
2	788.553,62 297.222,4	3	788.595,28 297.233,53	43.121
3	788.595,28 297.233,53	4	788.592,2 297.245,39	12.253
4	788.592,2 297.245,39	5	788.587,993 297.260,491	15.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.587,993 297.260,491	6	788.576,24 297.257,38	12.158
6	788.576,24 297.257,38	7	788.558,81 297.253,01	17.969
7	788.558,81 297.253,01	1	788.546,08 297.249,82	13.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:585
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:117/2/2

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta str. Alexandru Averesu nr. 17 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110179	Din acte: 1.484 Masurata: 1.498	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17476 / 27/07/2006		
Act nr. act de dezmembrare nr. 2907, din 26/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORNEANU LAURENTIU** 2) **DORNEANU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 585)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

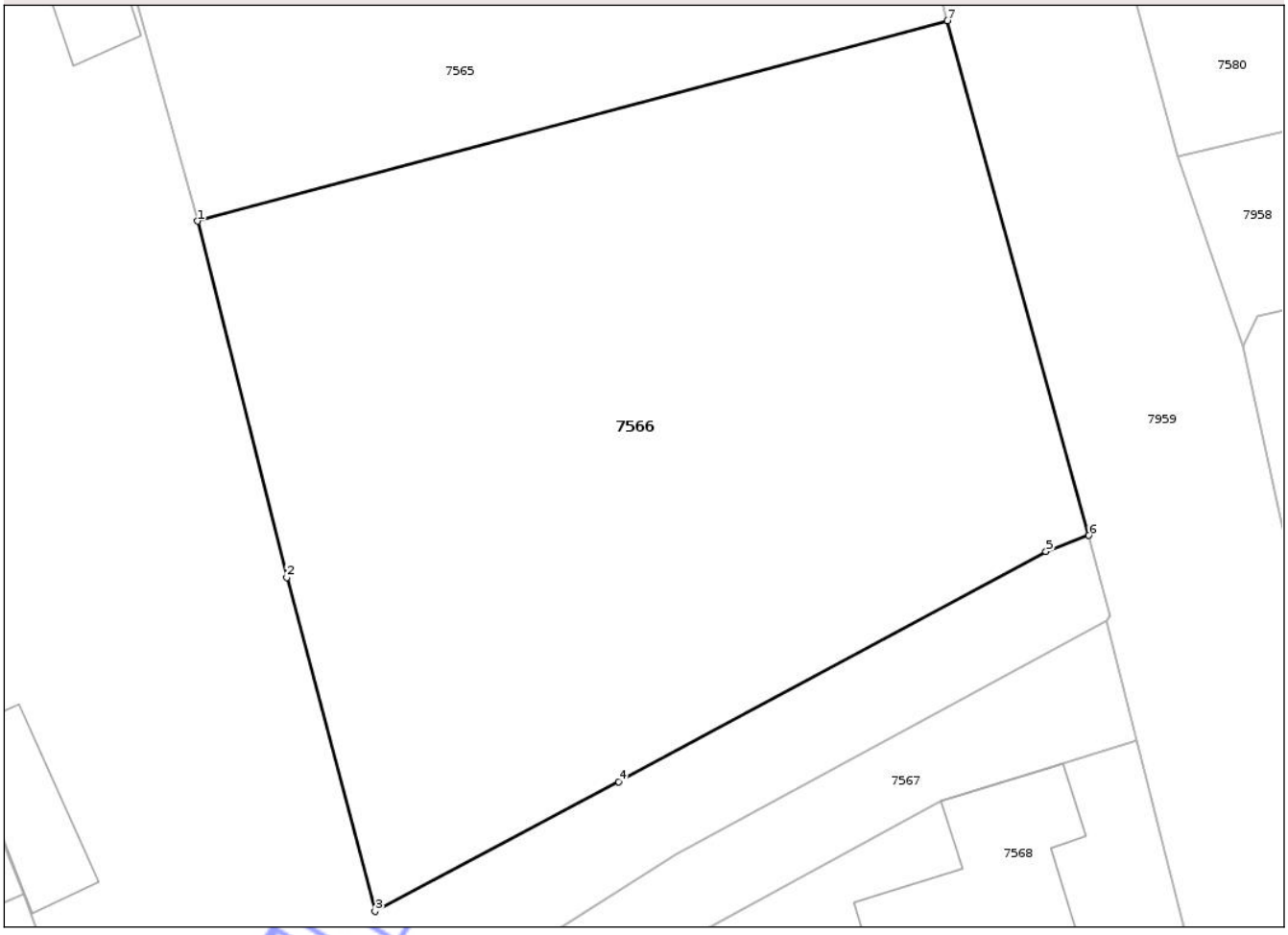
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110179	Din acte: 1.484 Masurata: 1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.553,62 297.222,4	2	788.558,585 297.202,612	20.401
2	788.558,585 297.202,612	3	788.563,493 297.184,082	19.169
3	788.563,493 297.184,082	4	788.577,028 297.191,284	15.332
4	788.577,028 297.191,284	5	788.600,748 297.204,06	26.942
5	788.600,748 297.204,06	6	788.603,13 297.204,947	2.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.603,13 297.204,947	7	788.595,28 297.233,53	29.641
7	788.595,28 297.233,53	1	788.553,62 297.222,4	43.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109094	750	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38336 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 944, din 02/06/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109094 a imobilului cu numarul cadastral 109094/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17830 (identificator electronic 108920) inscris in cartea funciara 18054 (identificator electronic 108920);	A1
38338 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 945, din 02/06/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUTUREA DANIEL**	
60518 / 24/07/2013		
Act Administrativ nr. 968, din 18/08/2011 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui din Stroe Adela Mihaela in CUTUREA ADELA MIHAELA.	A1
105112 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 2719, din 31/10/2014 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU MITICA**, necasatorita;	
55245 / 15/05/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu tehnic referat, din 04/06/2020 emis de Bandraburu Aurel (; act administrativ nr 53799 din 12.05.2020, emis de OCPI CONSTANTA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale cu privire la repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Public civil

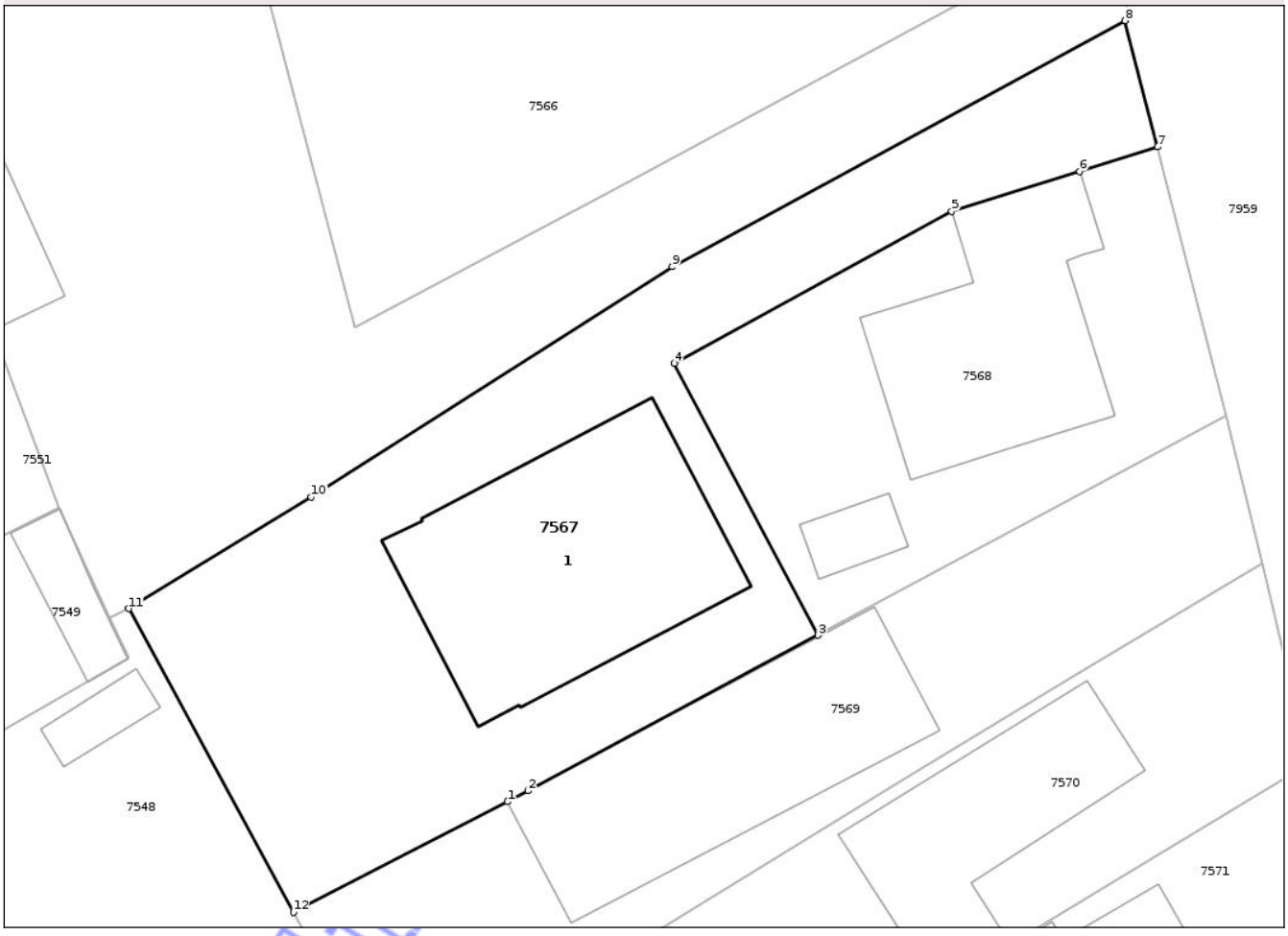
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109094	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109094-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 180	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Constructie P+M. Suprafata construita desfasurata = 336mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.571,519 297.159,102	2	788.572,593 297.159,677	1.218
2	788.572,593 297.159,677	3	788.587,878 297.167,869	17.342
3	788.587,878 297.167,869	4	788.580,313 297.182,196	16.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.580,313 297.182,196	5	788.594,943 297.190,192	16.673
5	788.594,943 297.190,192	6	788.601,687 297.192,305	7.067
6	788.601,687 297.192,305	7	788.605,789 297.193,589	4.298
7	788.605,789 297.193,589	8	788.604,092 297.200,24	6.864
8	788.604,092 297.200,24	9	788.580,204 297.187,281	27.177
9	788.580,204 297.187,281	10	788.561,16 297.175,157	22.576
10	788.561,16 297.175,157	11	788.551,542 297.169,272	11.276
11	788.551,542 297.169,272	12	788.560,221 297.153,273	18.201
12	788.560,221 297.153,273	1	788.571,519 297.159,102	12.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109093	418	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109093-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata = 129mp
A1.2	109093-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata=15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38336 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 944, din 02/06/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109093 a imobilului cu numarul cadastral 109093/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17830 (identificator electronic 108920) inscris in cartea funciara 18054 (identificator electronic 108920);	A1, A1.1, A1.2
Dosar Cadastru nr. 92/2011, din 21/03/2011 emis de SC BETATREK SRL (; sentinta civila nr.5144/26.02.2010 emis de JUD CTA;contract vanzare-cumparare nr.867/08.04.2004 emis de BNP PETRESCU;certificat mostenitor nr.52/30.03.2004 emis de BNP PETRESCU;contract vanzare-cumparare nr.7574/23.05.1990 emis de NOT STAT;partaj voluntar nr.7575/03.05.1990 emis de NOT STAT;certificat mostenitor nr.1080/1987/10.09.1987 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.6375/28.08.1967 emis de NOT STAT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOJLEANU MIHAITA**	
55258 / 15/05/2020		
Act Administrativ nr. 53800, din 12/05/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

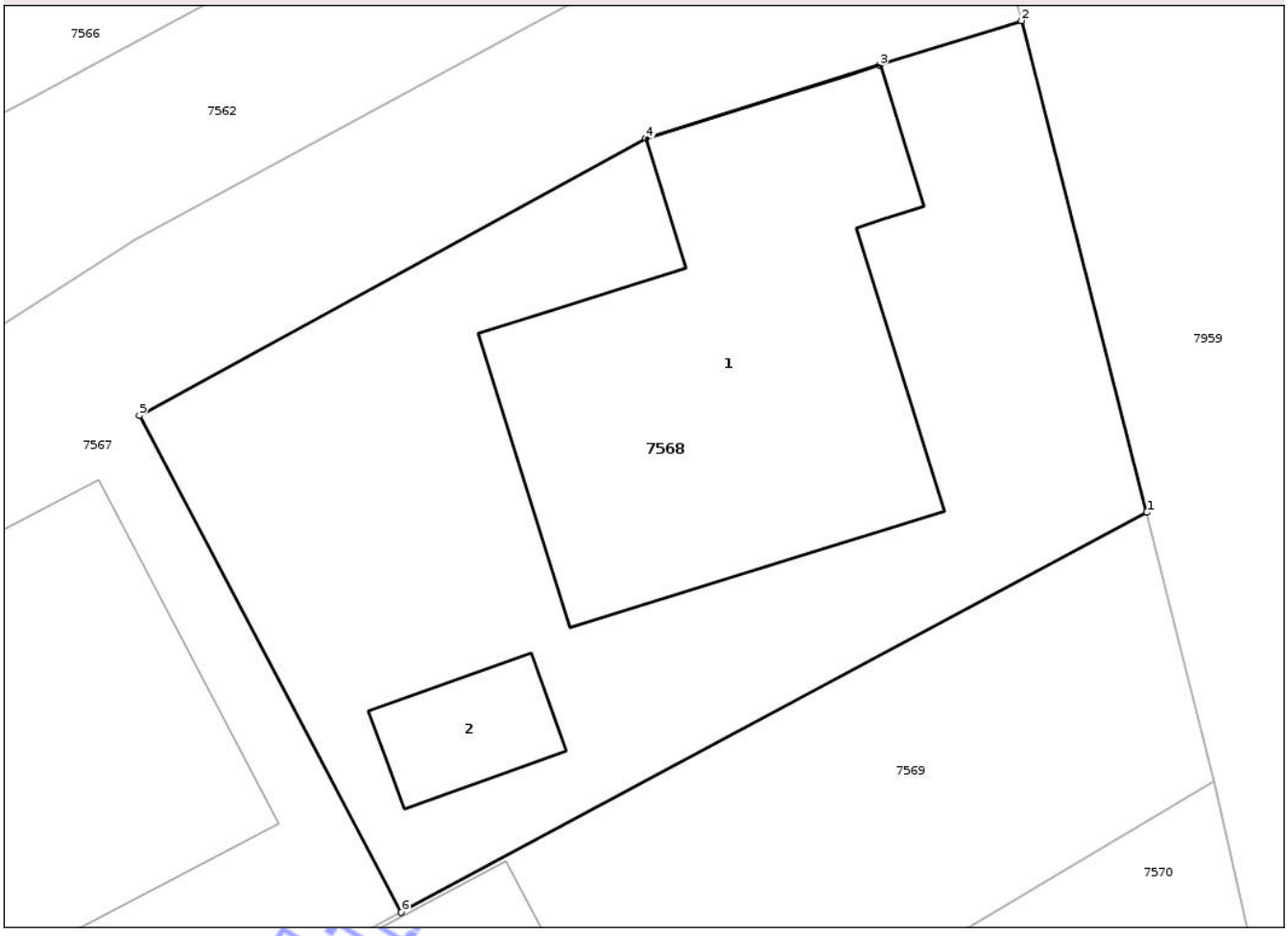
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109093	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109093-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata = 129mp
A1.2	109093-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata=15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.609,406 297.179,407	2	788.605,789 297.193,589	14.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.605,789 297.193,589	3	788.601,687 297.192,305	4.298
3	788.601,687 297.192,305	4	788.594,943 297.190,192	7.067
4	788.594,943 297.190,192	5	788.580,313 297.182,196	16.673
5	788.580,313 297.182,196	6	788.587,878 297.167,869	16.202
6	788.587,878 297.167,869	1	788.609,406 297.179,407	24.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946(e:946)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:628/2(e:14638)
Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 21, LOT 2, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105082	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105082-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 21, LOT 2, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94680 / 16/12/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.76/18.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- CLADIRE LOCUINTA P+M - in suprafata de 160 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 288.	A1
Dosar Cadastru nr. 357, din 16/12/2008 emis de BANDRABURU;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral din 628/2 in 14638	A1
55251 / 15/05/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu tehnic, din 04/06/2020 emis de Bandraburu Aurel (; act administrativ nr 53798 din 12.05.2020, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare	A1, A1.1
37293 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 287, din 09/03/2022 emis de Botezatu Joita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATU ANCA-FLORENŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

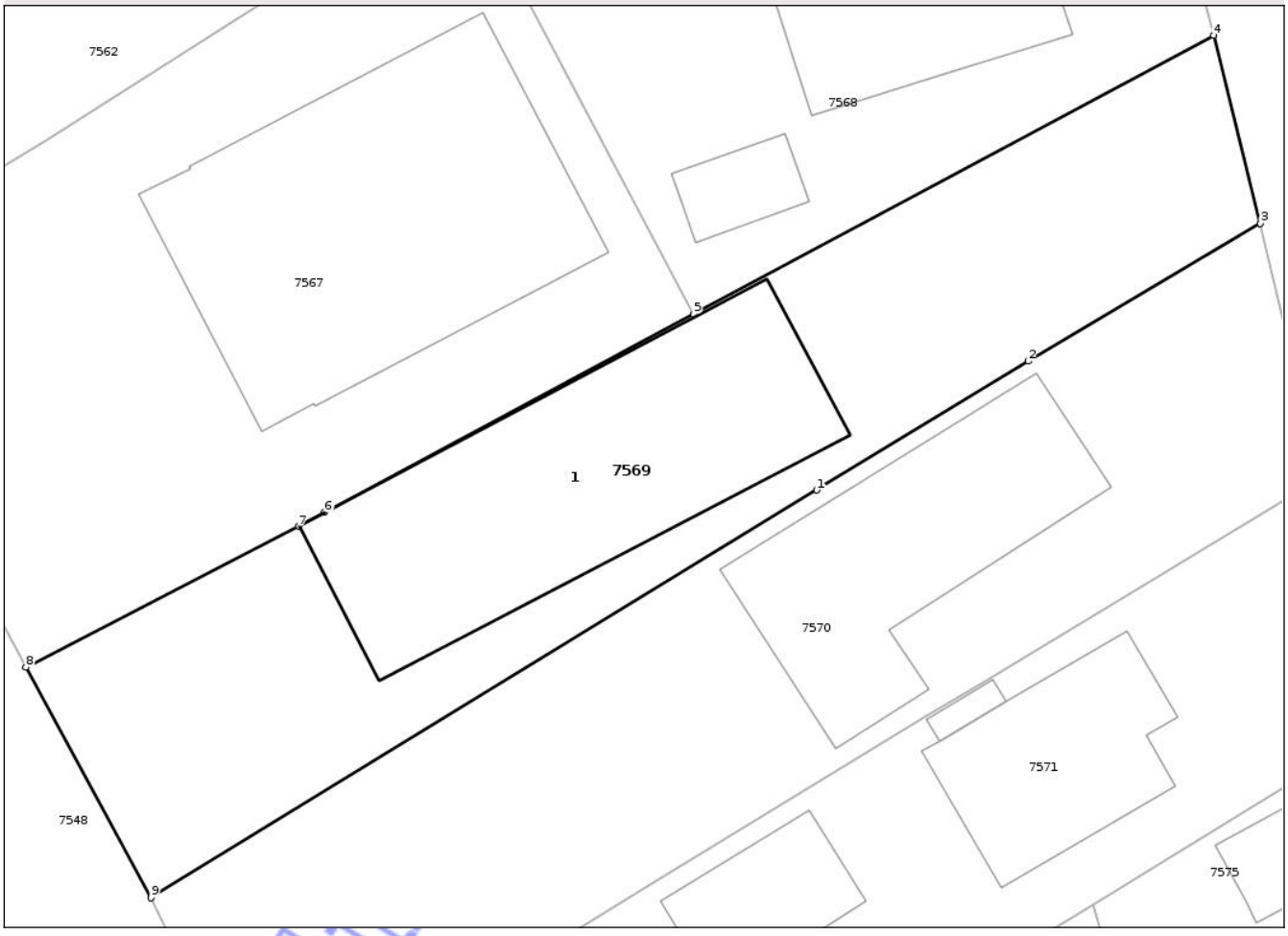
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105082	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105082-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.592,966 297.160,603	2	788.601,716 297.165,933	10.246
2	788.601,716 297.165,933	3	788.611,336 297.171,637	11.184
3	788.611,336 297.171,637	4	788.609,406 297.179,407	8.006
4	788.609,406 297.179,407	5	788.587,878 297.167,869	24.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.587,878 297.167,869	6	788.572,593 297.159,677	17.342
6	788.572,593 297.159,677	7	788.571,519 297.159,102	1.218
7	788.571,519 297.159,102	8	788.560,221 297.153,273	12.713
8	788.560,221 297.153,273	9	788.565,39 297.143,746	10.839
9	788.565,39 297.143,746	1	788.592,966 297.160,603	32.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931
Nr. cadastral vechi:632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111914	Din acte: 500 Masurata: 543	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111914-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie in curs de executie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5811 / 19/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 739, din 16/04/2004 emis de BNP CALMUSCHI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALBERTO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931)	
15142 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 141, din 03/02/2020 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 140 din 03.02.2020, emis de Botezatu Joita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TĂNASE ALBERTO**	
54307 / 13/05/2020		
Act Administrativ nr. 54256, din 13/05/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 632 in 111914.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE ALBERTO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

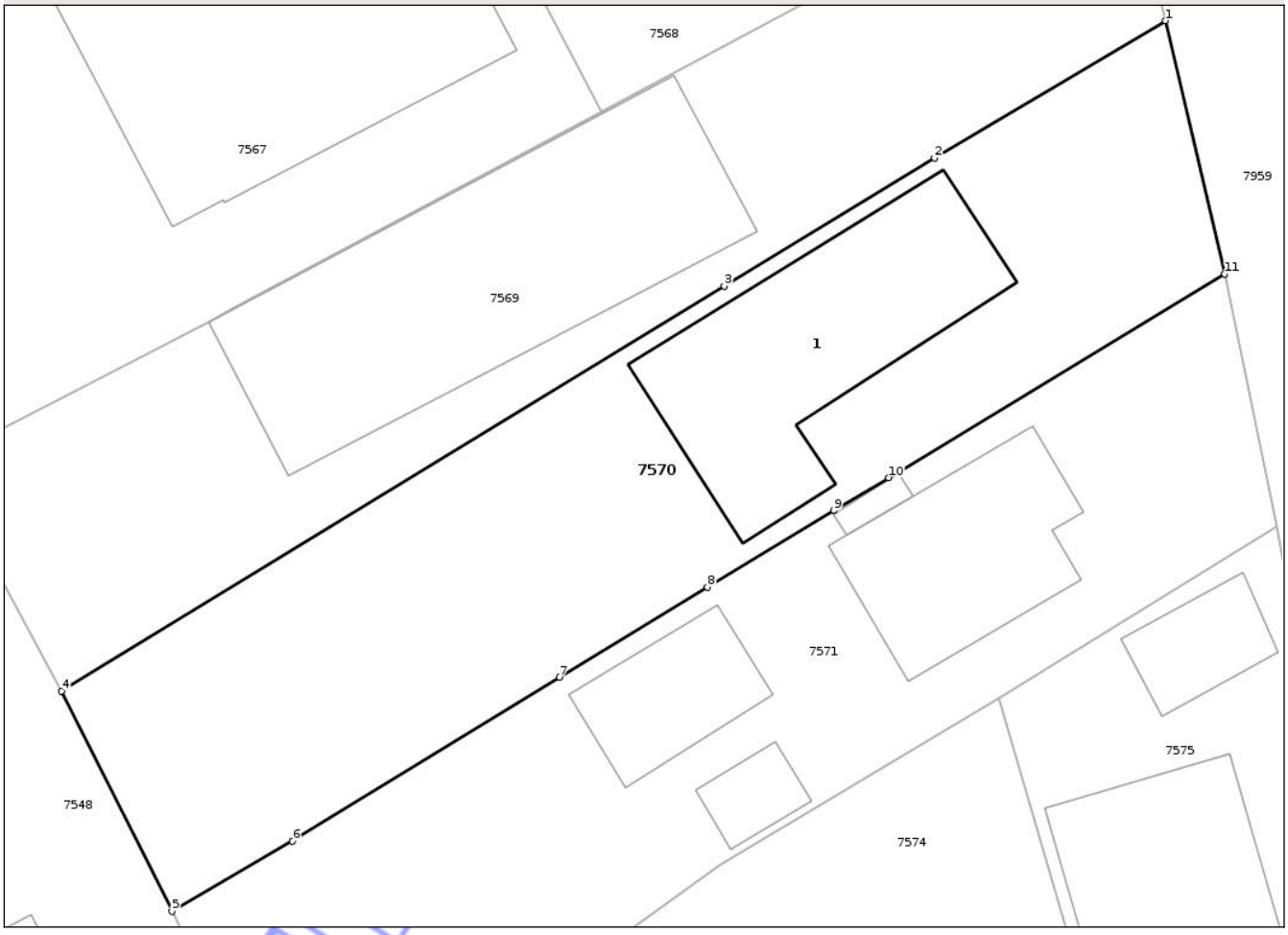
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111914	Din acte: 500 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111914-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie in curs de executie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.611,336 297.171,637	2	788.601,716 297.165,933	11.184
2	788.601,716 297.165,933	3	788.592,966 297.160,603	10.246
3	788.592,966 297.160,603	4	788.565,39 297.143,746	32.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.565,39 297.143,746	5	788.569,991 297.134,583	10.253
5	788.569,991 297.134,583	6	788.575,005 297.137,5	5.801
6	788.575,005 297.137,5	7	788.586,119 297.144,316	13.038
7	788.586,119 297.144,316	8	788.592,261 297.148,079	7.203
8	788.592,261 297.148,079	9	788.597,533 297.151,261	6.158
9	788.597,533 297.151,261	10	788.599,811 297.152,632	2.659
10	788.599,811 297.152,632	11	788.613,797 297.161,106	16.353
11	788.613,797 297.161,106	1	788.611,336 297.171,637	10.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806(e:806)
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100763	Din acte: 500 Masurata: 516	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100763-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinta P+1E
A1.2	100763-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.3	100763-C3	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	100763-C4	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61218 / 05/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1726, din 05/11/2009 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLAGEAN ERSIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLAGEAN ERSIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54243 / 27/09/2006		
Act Adjudecare nr. 36, din 25/09/2006 emis de BEJ Oana Marian;		
C5	In conformitate cu art.518 alin.4 C.proc.civ.imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
86041 / 30/11/2007		
Cerere nr. FN, din 29/11/2007 emis de BEJA DEACU;		
C6	se respinge cererea privind notarea sechestrului, in temeiul art.22 lit.a din LEGEA 7/1996 rep, care prevede: inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza a fi facuta, intrucat debitorul MILITARU CORINA-MARIANA nu mai este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului supus sechestrului.	A1
61218 / 05/11/2009		
Act nr. 6462, din 20/10/2009 emis de FNGCIMM;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49400 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C8	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii	A1, A1.1
C9	se noteaza interdictia de grevare	A1, A1.1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88357 / 15/11/2011		
Act Administrativ nr. 24441, din 04/11/2011 emis de BCR;		
C10	Se intabuleaza privilegiul finantatorului proportional cu procentul de garantare in favoarea Banca Comerciala Romana SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

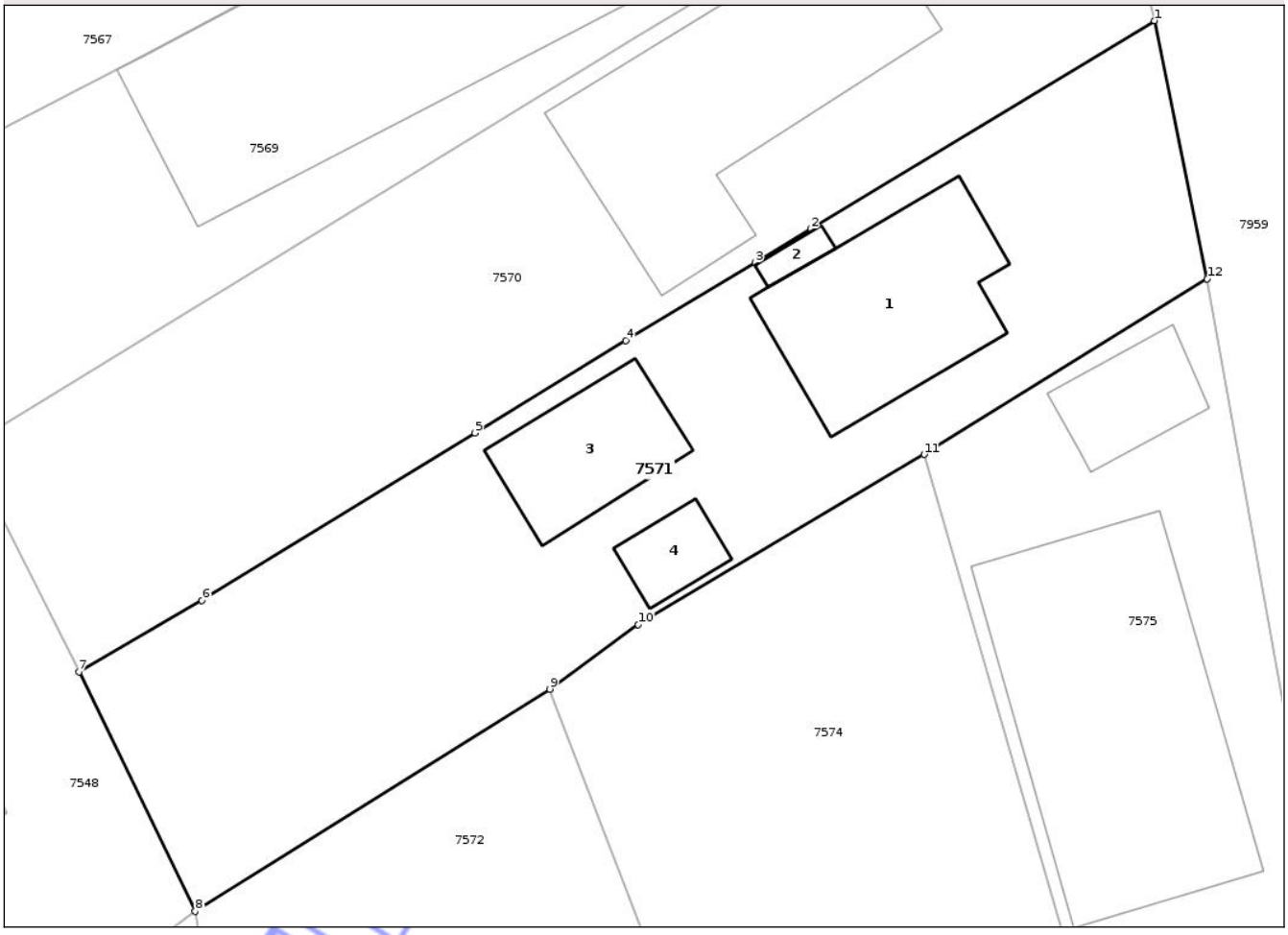
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100763	Din acte: 500 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100763-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinta P+1E
A1.2	100763-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.3	100763-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	100763-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.613,797 297.161,106	2	788.599,811 297.152,632	16.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.599,811 297.152,632	3	788.597,533 297.151,261	2.659
3	788.597,533 297.151,261	4	788.592,261 297.148,079	6.158
4	788.592,261 297.148,079	5	788.586,119 297.144,316	7.203
5	788.586,119 297.144,316	6	788.575,005 297.137,5	13.038
6	788.575,005 297.137,5	7	788.569,991 297.134,583	5.801
7	788.569,991 297.134,583	8	788.574,733 297.124,835	10.84
8	788.574,733 297.124,835	9	788.589,17 297.133,885	17.039
9	788.589,17 297.133,885	10	788.592,775 297.136,519	4.465
10	788.592,775 297.136,519	11	788.604,416 297.143,441	13.544
11	788.604,416 297.143,441	12	788.615,953 297.150,589	13.572
12	788.615,953 297.150,589	1	788.613,797 297.161,106	10.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1707
Nr. cadastral vechi:33/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112217	Din acte: 902 Masurata: 876	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112217-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2-locuinta cu 4 camere, hol, bucatarie si beci
A1.2	112217-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1166 / 26/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 107, din 25/01/2006 (; sentinta civila nr.5045/07.05.1996 pronuntata de Judecatoria Cta, definitiva si irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIAN EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1707)	
40729 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 6, din 22/03/2019 emis de Boicu Claudia (; act notarial nr 156 din 22.03.2019, emis de Boicu Claudia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MARIAN EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MARIAN LAURENŢIU-IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MARIAN RADU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIAN EMILIA** 2) **MARIAN LAURENŢIU-IONEL** 3) **MARIAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70518 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 41, din 18/03/2021 emis de Primaria comunei Agigea;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de habitatie intabulat intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 107/2006 in favoarea IORGULESCU FLORICA.	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

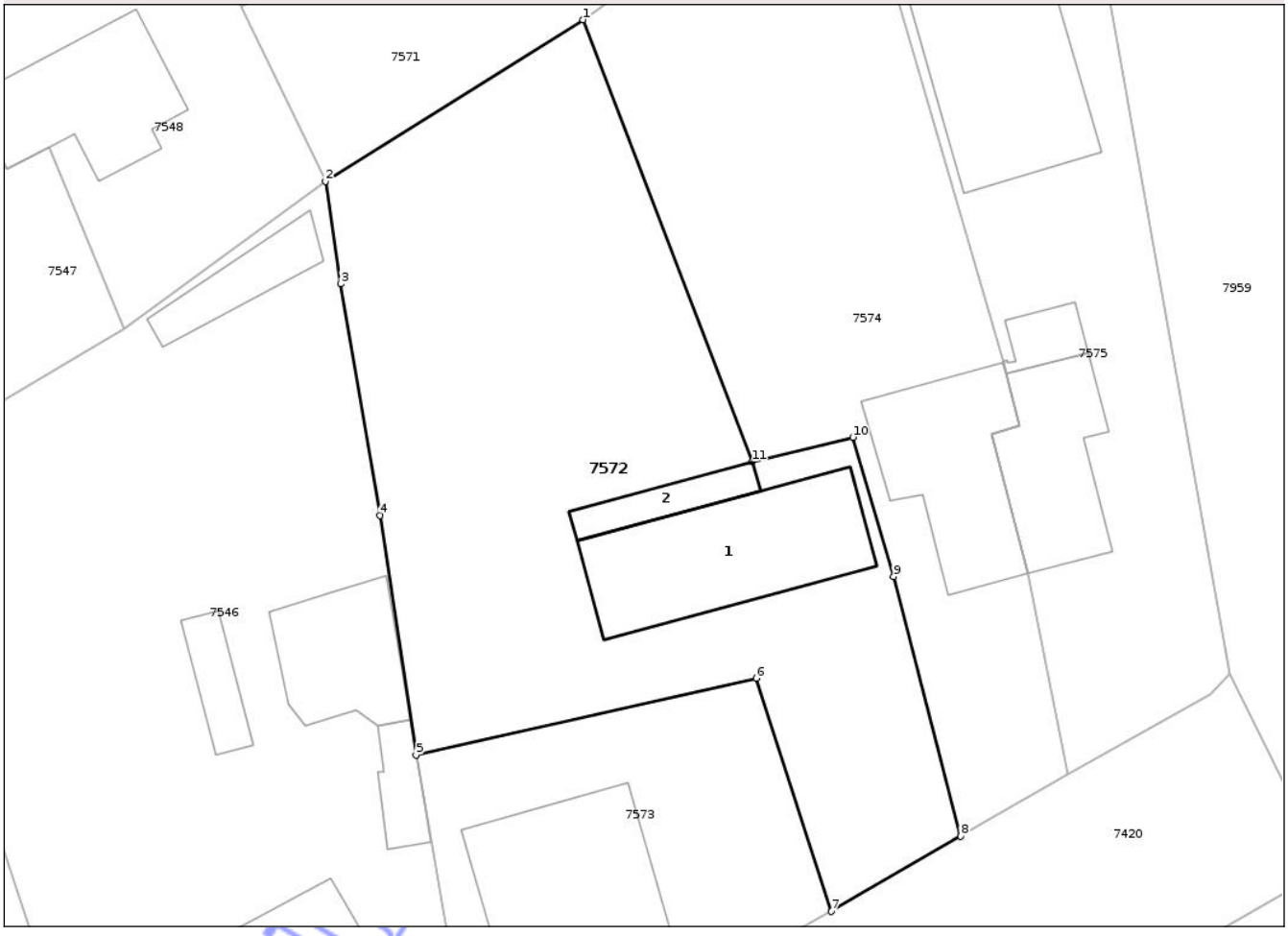
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112217	Din acte: 902 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112217-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2-locuinta cu 4 camere, hol, bucatarie si beci
A1.2	112217-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.589,17 297.133,885	2	788.574,733 297.124,835	17.039
2	788.574,733 297.124,835	3	788.575,588 297.119,093	5.805
3	788.575,588 297.119,093	4	788.577,783 297.106,109	13.168
4	788.577,783 297.106,109	5	788.579,802 297.092,701	13.559
5	788.579,802 297.092,701	6	788.598,894 297.096,995	19.569
6	788.598,894 297.096,995	7	788.603,104 297.083,933	13.724
7	788.603,104 297.083,933	8	788.610,354 297.088,16	8.392
8	788.610,354 297.088,16	9	788.606,596 297.102,7	15.018
9	788.606,596 297.102,7	10	788.604,31 297.110,49	8.118
10	788.604,31 297.110,49	11	788.598,675 297.109,127	5.797
11	788.598,675 297.109,127	1	788.589,17 297.133,885	26.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112955	Din acte: 300 Masurata: 348	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112955-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter edificata in anul 2001. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construite desfasurata = 94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70555 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 1691, din 20/06/2000 emis de BNP Petrescu Veronica (; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 35/21-06-2000 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 85/30-12-2001 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 10996/24-06-2015 emis de Primaria com. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORGULESCU MARIA** 2) **IORGULESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

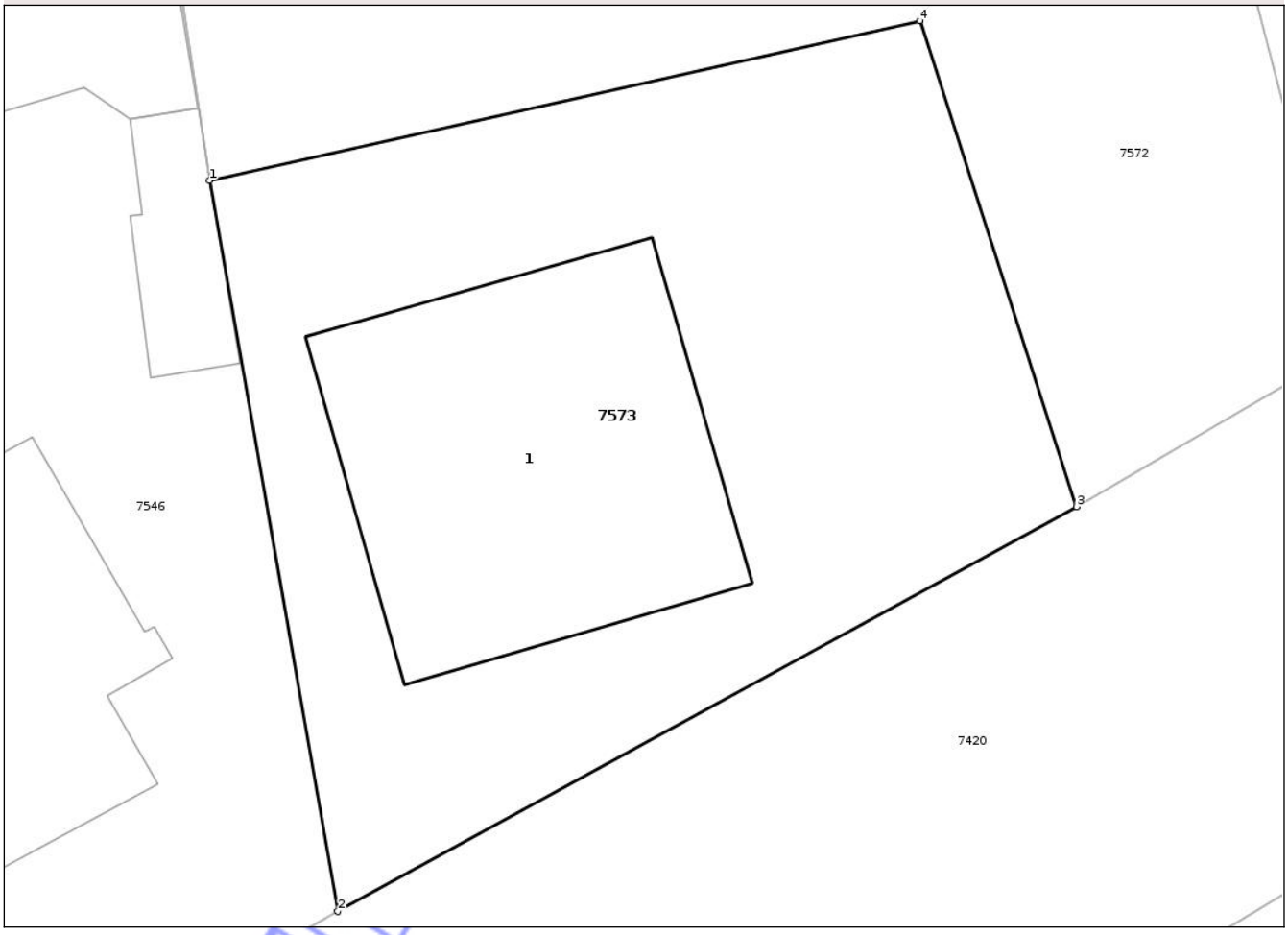
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112955	Din acte: 300 Masurata: 348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112955-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter edificata in anul 2001. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construite desfasurata = 94 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.579,802 297.092,701	2	788.583,245 297.073,053	19.947
2	788.583,245 297.073,053	3	788.603,104 297.083,933	22.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.603,104 297.083,933	4	788.598,894 297.096,995	13.724
4	788.598,894 297.096,995	1	788.579,802 297.092,701	19.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1705
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:33/1

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112219	578	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112219-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta,Parter, edificata in anul 1963, Supraf. constr. la sol = 56 mp, Suprf. constr. desf. = 56mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	112219-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1963, Supraf. constr. la sol = 21 mp, Suprf. constr. desf. = 21 mp
A1.3	112219-C3	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie metalica Garaj,Parter, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 123 mp, Supraf. constr. desf. = 123mp
A1.4	112219-C4	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, Parter, Supraf. constr. la sol = 12 mp, Suprf. constr. desf. = 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22248 / 22/02/2018		
Certificat Grefa nr. 279, din 19/02/2018 emis de JUDECATORIA CTA;		
B2	Se respinge cererea de notare litigiu formulata de Iorgulescu Liliana in baza certificatului nr. 279/19.02.2018 emis de Judecatoria Constanta in dosar 8045/212/2016 ca fiind lipsita de obiect intrucat nu se incadreaza in prevederile art 902 (18) Cod civil coroborat cu art 196 (1) din O 700/2014	A1, A1.1
122913 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 18860, din 21/09/2018 emis de primaria agigea;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str. Constantin Cristescu nr. 15	A1, A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1491, din 25/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DORNEANU LAURENŢIU** 2) **DORNEANU FLORICA**	
156505 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 16194, din 24/11/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1103 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 262 din 19.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 1322 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiilor C2 si C3 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DORNEANU FLORICA** 2) **DORNEANU LAURENŢIU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DORNEANU FLORICA** 2) **DORNEANU LAURENŢIU**	

Document furnizat în format digital în baza Legii 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110553 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 444/2018, din 31/08/2018 emis de BEJ VASILE;		
C2	Se radiaza urmarirea silita imobiliara notata in baza incheierii nr. 7059/2018 pronuntata de Judecatoria Constanta la data de 14.05.2018 si a adresei din dosar de excutare nr. 444/2018 emisa la data de 26.06.2018 de BEJ Vasile Nicoleta,, prin incheierea nr. 80613/2018.	A1, A1.1
116181 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. DOSAR 444/2018, din 31/08/2018 emis de BEJ VASILE NICOLETA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv ipoteca legala (reprezentand sulta) intabulata in baza hotararii judecatoresti nr. 11535/2017 prin incheierea nr. 110553/2018 in favoarea IORGULESCU CRISTIAN, IORGULESCU LILIANA si IORGULESCU AUREL	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112219	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112219-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta,Parter, edificata in anul 1963, Supraf. constr. la sol = 56 mp, Suprf. constr. desf. = 56mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	112219-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1963, Supraf. constr. la sol = 21 mp, Suprf. constr. desf. = 21 mp
A1.3	112219-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie metalica Garaj,Parter,edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 123 mp, Supraf. constr. desf. = 123mp
A1.4	112219-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, Parter, Supraf. constr. la sol = 12 mp, Suprf. constr. desf. = 12 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.625,44 297.097,22	2	788.615,953 297.150,589	54.206
2	788.615,953 297.150,589	3	788.604,416 297.143,441	13.572
3	788.604,416 297.143,441	4	788.612,743 297.114,668	29.954
4	788.612,743 297.114,668	5	788.612,899 297.114,062	0.626
5	788.612,899 297.114,062	6	788.613,655 297.111,136	3.022
6	788.613,655 297.111,136	7	788.612,101 297.110,663	1.624
7	788.612,101 297.110,663	8	788.614,126 297.102,854	8.067
8	788.614,126 297.102,854	9	788.616,362 297.091,601	11.473
9	788.616,362 297.091,601	10	788.624,345 297.096,093	9.16
10	788.624,345 297.096,093	1	788.625,44 297.097,22	1.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11163
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10333

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101360	Din acte: 404 Masurata: 424	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101360-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta(P),edificata in anul 2001 si extinsa in anul 2011
A1.2	101360-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ;Garaj(P+1E),edificata in anul 2011 si extinsa in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68351 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 4131, din 01/10/2007 emis de BNP ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALCIU ION-MIHAI**, (casatorit cu CALCIU ECATERINA);	
19825 / 13/03/2012		
Act Administrativ nr. 67, din 10/10/2008 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 4/25-01-2011 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B3	Se noteaza extinderea constructiei C1. Se inscrie constructia C2 in partea A+1 a CF	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALCIU ION MIHAI**, casatorit;	
144084 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 9034, din 16/05/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 120700 din 14.05.2024, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 00211254977 din 22.04.2024, emis de PAID SA; inscris sub semnatura privata nr 583 din 21.05.2014, emis de Gheorghe Carmen;act administrativ nr 60 din 30.06.2014, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 204 din 03.09.2012, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C2 - garaj in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALCIU ION MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobil fără circuit civil

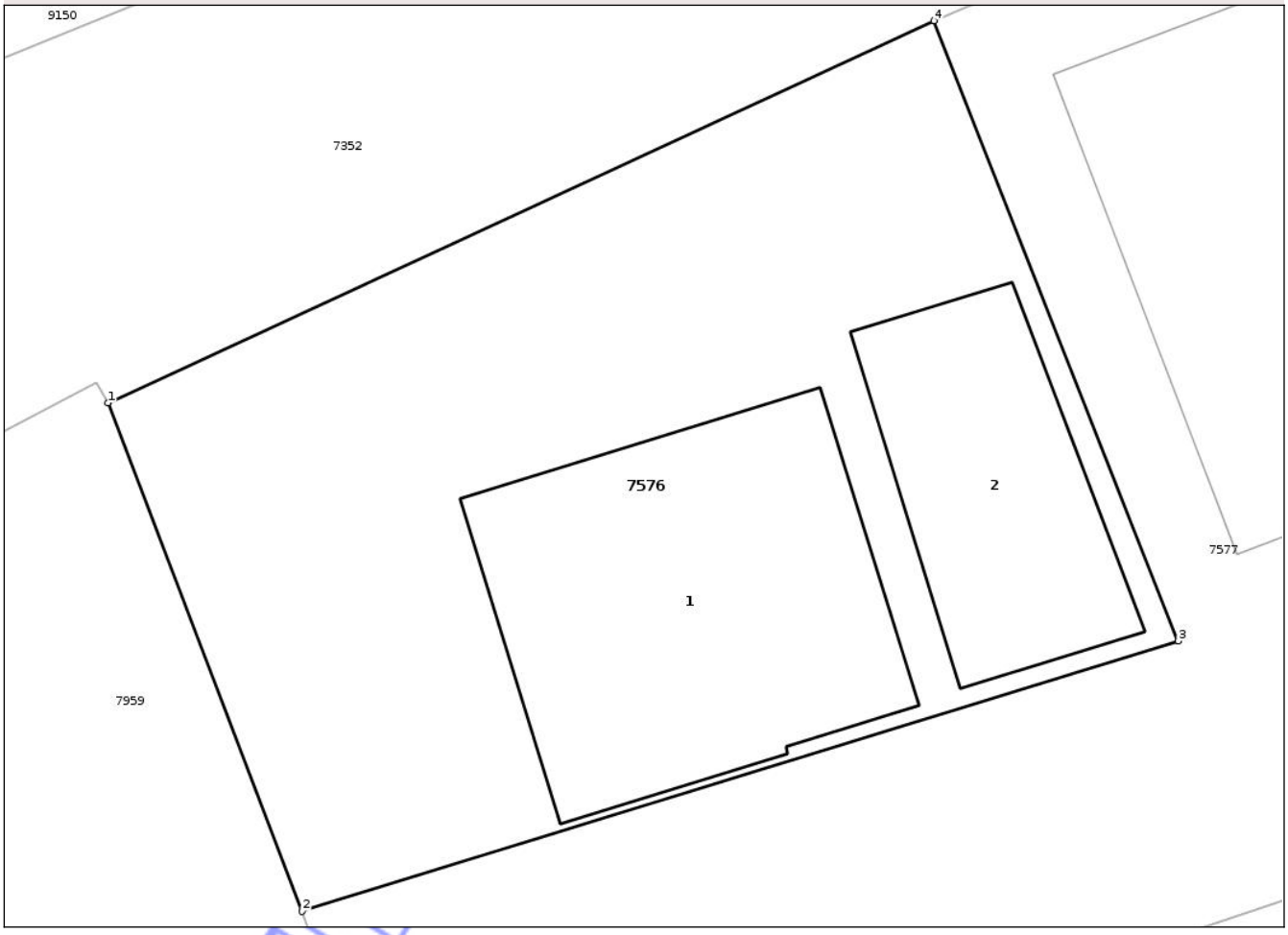
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101360	Din acte: 404 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101360-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta(P), edificata in anul 2001 si extinsa in anul 2011
A1.2	101360-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ;Garaj(P+1E), edificata in anul 2011 si extinsa in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.581,866 297.311,054	2	788.587,25 297.296,96	15.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.587,25 297.296,96	3	788.611,54 297.304,46	25.422
3	788.611,54 297.304,46	4	788.604,77 297.321,65	18.475
4	788.604,77 297.321,65	1	788.581,866 297.311,054	25.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16522
Nr. cadastral vechi:16369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 32A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107581	Din acte: 98 Masurata: 83	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107581-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68524 / 07/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2849, din 03/12/2009 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT LAURA - NICOLETA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 5.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNAT LAURA - NICOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

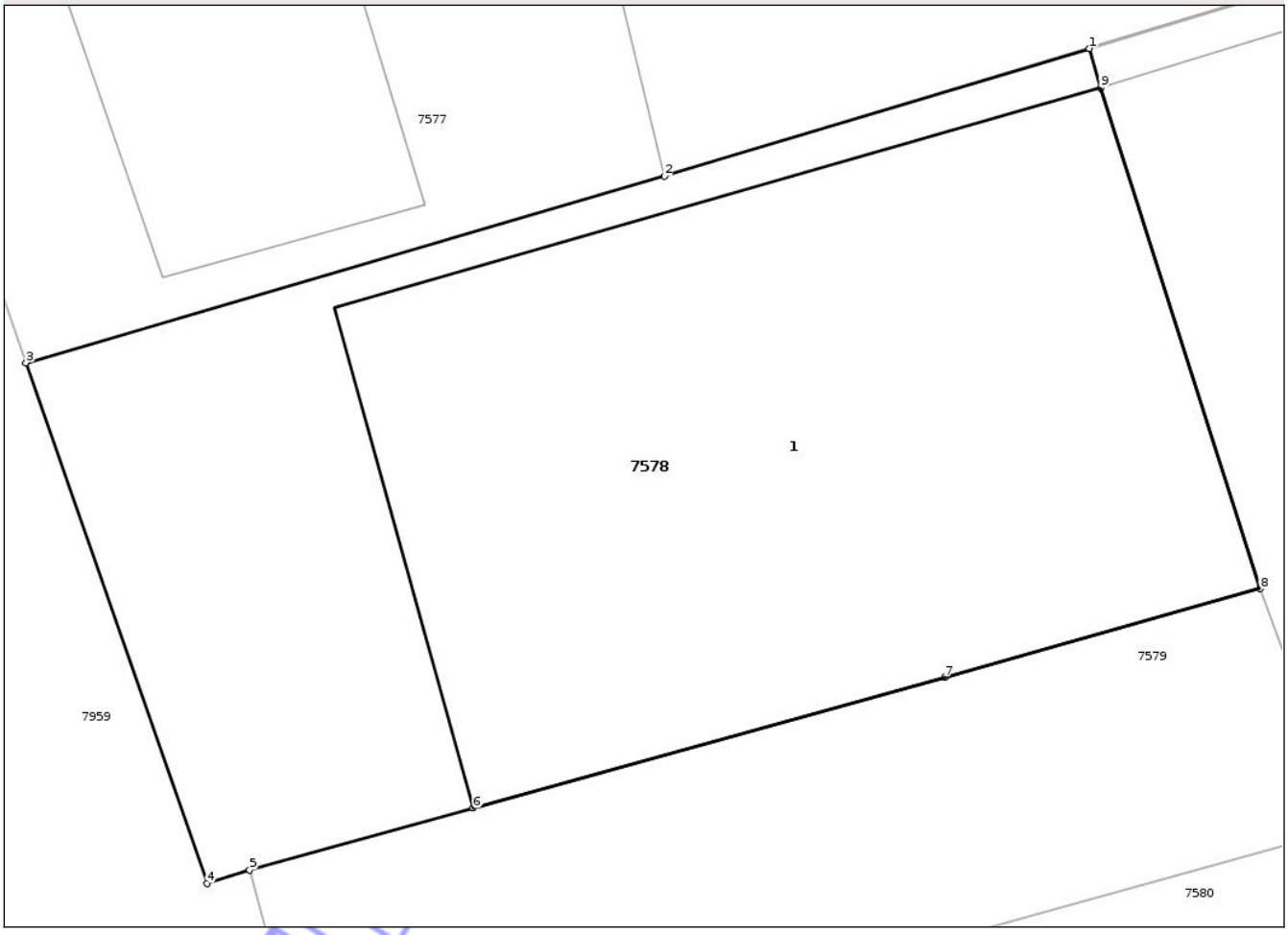
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107581	Din acte: 98 Masurata: 83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107581-C1	constructii de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.602,607 297.292,114	2	788.597,66 297.290,63	5.165
2	788.597,66 297.290,63	3	788.590,23 297.288,458	7.741
3	788.590,23 297.288,458	4	788.592,337 297.282,397	6.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.592,337 297.282,397	5	788.592,833 297.282,555	0.521
5	788.592,833 297.282,555	6	788.595,435 297.283,277	2.7
6	788.595,435 297.283,277	7	788.600,923 297.284,799	5.695
7	788.600,923 297.284,799	8	788.604,597 297.285,828	3.815
8	788.604,597 297.285,828	9	788.602,737 297.291,659	6.12
9	788.602,737 297.291,659	1	788.602,607 297.292,114	0.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

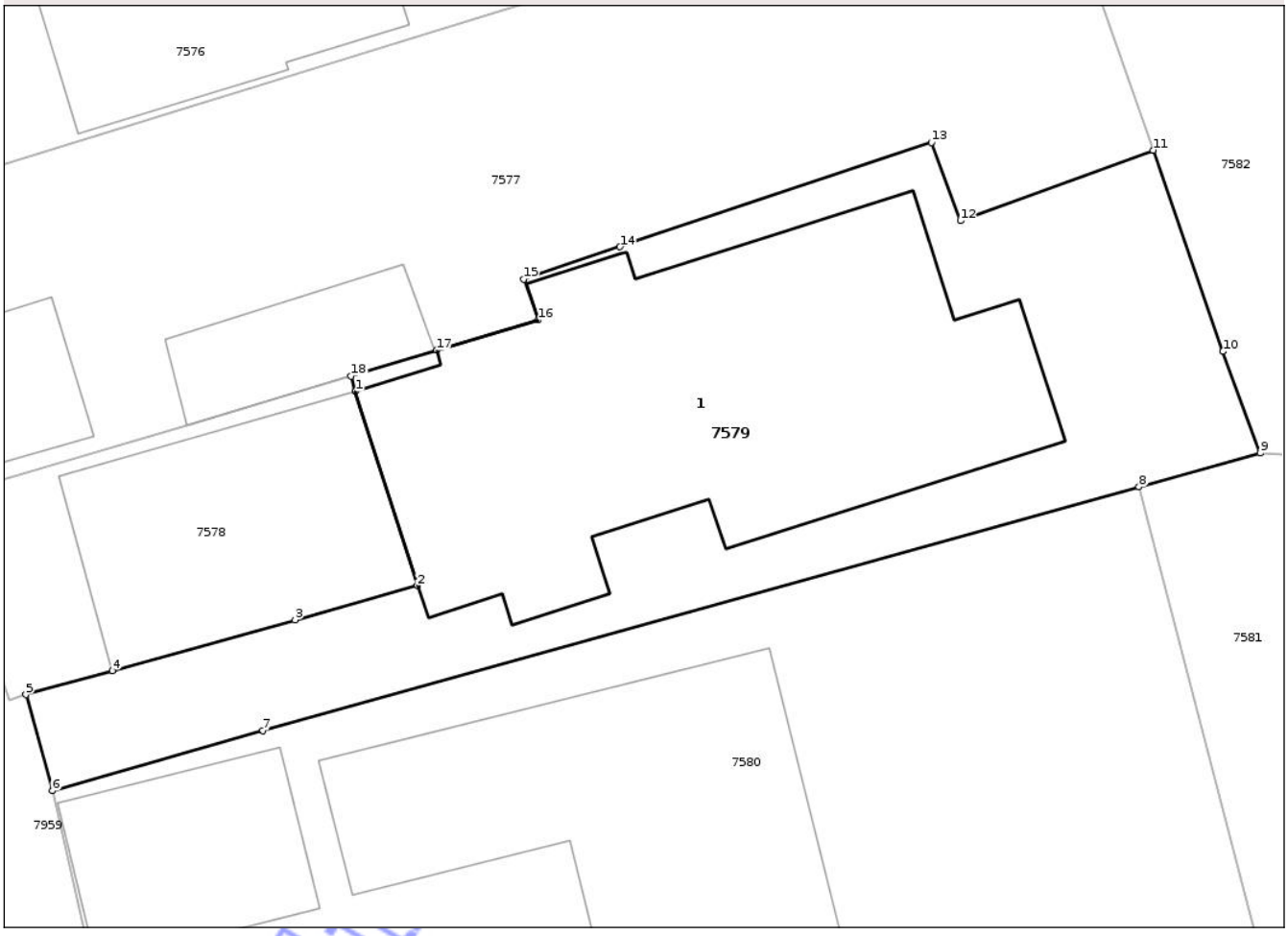
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.602,737 297.291,659	2	788.604,597 297.285,828	6.12
2	788.604,597 297.285,828	3	788.600,923 297.284,799	3.815
3	788.600,923 297.284,799	4	788.595,435 297.283,277	5.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.595,435 297.283,277	5	788.592,833 297.282,555	2.7
5	788.592,833 297.282,555	6	788.593,626 297.279,674	2.988
6	788.593,626 297.279,674	7	788.599,958 297.281,48	6.585
7	788.599,958 297.281,48	8	788.626,288 297.288,792	27.326
8	788.626,288 297.288,792	9	788.629,929 297.289,803	3.779
9	788.629,929 297.289,803	10	788.628,809 297.292,858	3.254
10	788.628,809 297.292,858	11	788.626,71 297.298,9	6.396
11	788.626,71 297.298,9	12	788.620,92 297.296,78	6.166
12	788.620,92 297.296,78	13	788.620,05 297.299,13	2.506
13	788.620,05 297.299,13	14	788.610,689 297.295,999	9.871
14	788.610,689 297.295,999	15	788.607,79 297.295,03	3.057
15	788.607,79 297.295,03	16	788.608,23 297.293,8	1.306
16	788.608,23 297.293,8	17	788.605,187 297.292,892	3.176
17	788.605,187 297.292,892	18	788.602,607 297.292,114	2.695
18	788.602,607 297.292,114	1	788.602,737 297.291,659	0.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.901	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	-	-	-	
2	arabil	DA	1.042	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.626,288 297.288,792	2	788.599,958 297.281,48	27.326
2	788.599,958 297.281,48	3	788.593,626 297.279,674	6.585
3	788.593,626 297.279,674	4	788.595,103 297.273,217	6.624
4	788.595,103 297.273,217	5	788.596,843 297.267,003	6.453
5	788.596,843 297.267,003	6	788.598,582 297.260,788	6.454
6	788.598,582 297.260,788	7	788.608,084 297.225,982	36.08
7	788.608,084 297.225,982	8	788.631,847 297.231,669	24.434
8	788.631,847 297.231,669	9	788.640,651 297.233,776	9.053
9	788.640,651 297.233,776	10	788.636,176 297.250,917	17.716
10	788.636,176 297.250,917	11	788.635,268 297.254,397	3.597
11	788.635,268 297.254,397	12	788.633,999 297.259,256	5.022
12	788.633,999 297.259,256	13	788.633,283 297.261,999	2.835
13	788.633,283 297.261,999	1	788.626,288 297.288,792	27.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.642,399 297.270,441	2	788.637,55 297.289,464	19.631
2	788.637,55 297.289,464	3	788.629,929 297.289,803	7.629
3	788.629,929 297.289,803	4	788.626,288 297.288,792	3.779
4	788.626,288 297.288,792	5	788.633,283 297.261,999	27.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.633,283 297.261,999	6	788.633,999 297.259,256	2.835
6	788.633,999 297.259,256	7	788.635,268 297.254,397	5.022
7	788.635,268 297.254,397	8	788.636,176 297.250,917	3.597
8	788.636,176 297.250,917	9	788.640,651 297.233,776	17.716
9	788.640,651 297.233,776	10	788.650,331 297.236,373	10.022
10	788.650,331 297.236,373	1	788.642,399 297.270,441	34.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112450	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107432 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 1385, din 07/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112450 a imobilului cu numarul cadastral 112450/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16715 (identificator electronic 107883) inscris in cartea funciara 17070 (identificator electronic 107883);	A1
Act Administrativ nr. 97724, din 15/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 97724/15.10.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107883/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 99209 din 20/10/2014;	
107436 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 1386, din 07/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROFTEI MIRELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112450	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.643,792 297.290,375	2	788.635,183 297.313,709	24.871
2	788.635,183 297.313,709	3	788.631,34 297.312,2	4.129
3	788.631,34 297.312,2	4	788.623,2 297.308,99	8.75
4	788.623,2 297.308,99	5	788.626,71 297.298,9	10.683
5	788.626,71 297.298,9	6	788.628,809 297.292,858	6.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.628,809 297.292,858	7	788.629,929 297.289,803	3.254
7	788.629,929 297.289,803	8	788.637,55 297.289,464	7.629
8	788.637,55 297.289,464	1	788.643,792 297.290,375	6.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17071
Nr. cadastral vechi:16716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107884	168	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32403 / 02/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 710, din 27/05/2010 emis de BNP PIELE C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROFTEI MIRELA**	
	OBSERVATII: 2.000 ron	
32402 / 02/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 709, din 27/05/2010 emis de BNP PIELE;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17071 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16716 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12594 din cartea funciara nr. 13717 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

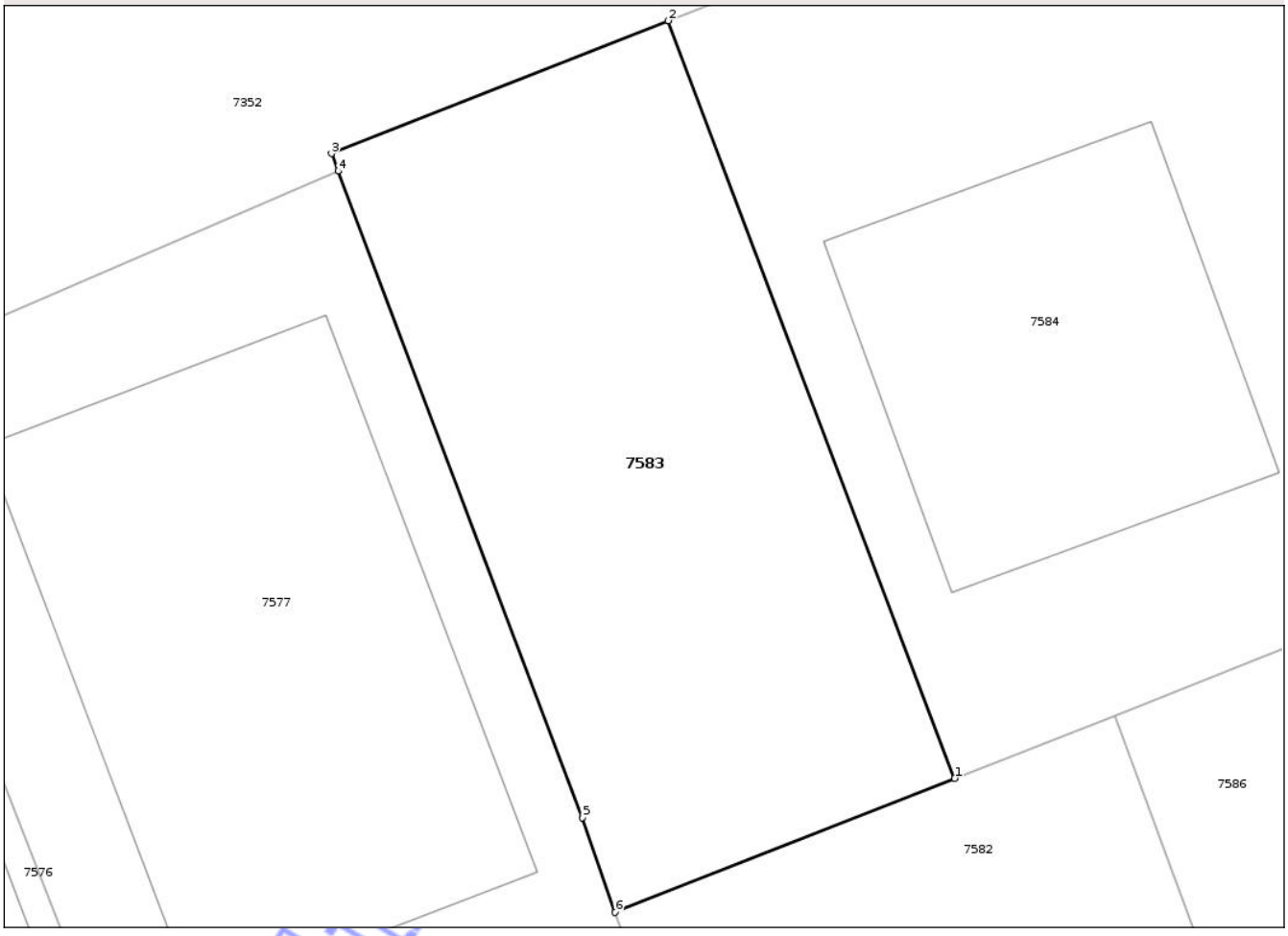
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107884	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.631,34 297.312,2	2	788.624,47 297.330,34	19.397
2	788.624,47 297.330,34	3	788.616,4 297.327,16	8.674
3	788.616,4 297.327,16	4	788.616,56 297.326,74	0.449
4	788.616,56 297.326,74	5	788.622,41 297.311,26	16.549
5	788.622,41 297.311,26	6	788.623,2 297.308,99	2.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.623,2 297.308,99	1	788.631,34 297.312,2	8.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13716
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12593

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103996	301	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103996-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	103996-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25261 / 04/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 612, din 03/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEU IOANA** 2) **SMEU RADU**	
	OBSERVATII: pret imobil 33.574 ron	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SMEU RADU** 2) **SMEU IOANA**	
25259 / 04/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 610, din 03/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13716 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12593 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12354 din cartea funciara nr. 13235 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103996	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103996-C1	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	103996-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.645,763 297.317,878	2	788.638,89 297.336,02	19.4
2	788.638,89 297.336,02	3	788.624,47 297.330,34	15.498
3	788.624,47 297.330,34	4	788.631,34 297.312,2	19.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.631,34 297.312,2	5	788.635,183 297.313,709	4.129
5	788.635,183 297.313,709	1	788.645,763 297.317,878	11.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955(e:955)
Nr. cadastral vechi:663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 32A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100083	Din acte: 518 Masurata: 496	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100083-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinta S+P+M edificata in anul 2022; Suprafata construita desfasurata=259 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77993 / 13/10/2011		
Act Administrativ nr. 53089, din 29/07/2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONST;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
35269 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. 79, din 06/04/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 30/02-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 395/15-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. 919/27-03-2012 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; act administrativ nr. 7889/03-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenului. Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1, A1.1
30803 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 31, din 18/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 48/10.04.2013 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B9	Se descrie in partea AI a CF constructia C2- centrala	A1, A1.1
34822 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 1457/G/2013, din 19/03/2018 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN FLORIN**	
107309 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 7075, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 824 din 18.05.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 7796 din 01.10.2021, emis de CINCA P CORNELIA-MARIA);		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescriu constructiile C1-locuinta P+M si C2 - centrala in constructia C1 locuinta S+P+M	A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN FLORIN** 2) **CRACIUN CARMEN-CHIRANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46851 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 216, din 10/06/2013 emis de Budei Cristina;		
C7	se radiaza pozitiile C3, C4, C5	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34822 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 1457/G/2013, din 19/03/2018 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C9	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in baza art. 857, alin. 3 Cod procedura civila	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100083	Din acte: 518 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100083-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinta S+P+M edificata in anul 2022; Suprafata construita desfasurata=259 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.637,55 297.289,464	2	788.642,399 297.270,441	19.631
2	788.642,399 297.270,441	3	788.650,331 297.236,373	34.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.650,331 297.236,373	4	788.660,541 297.238,512	10.432
4	788.660,541 297.238,512	5	788.645,603 297.290,64	54.226
5	788.645,603 297.290,64	6	788.643,792 297.290,375	1.83
6	788.643,792 297.290,375	1	788.637,55 297.289,464	6.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112449	940	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112449-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, SUPRAF CONSTR DESF=81 mp
A1.2	112449-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, SUPRAF CONSTR DESF=31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107432 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 1385, din 07/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112449 a imobilului cu numarul cadastral 112449/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16715 (identificator electronic 107883) inscris in cartea funciara 17070 (identificator electronic 107883);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM 23, din 12/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILEA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 97724, din 15/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 97724/15.10.2014	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107883/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 99209 din 20/10/2014;	
13893 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 6813, din 18/01/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 112449 avizata sub nr.31803/01.03.2022 conform cererii nr. 6813/2023	A1, A1.1, A1.2
19965 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. NOMENCLATOR NR.8252, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Gheorghe Lazar nr.32	A1, A1.1, A1.2
52086 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 41044, din 21/03/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 41044/2023.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112449	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112449-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, SUPRAF CONSTR DESF=81 mp
A1.2	112449-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, SUPRAF CONSTR DESF=31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.660,541 297.238,512	2	788.672,547 297.241,535	12.381
2	788.672,547 297.241,535	3	788.665,863 297.265,857	25.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.665,863 297.265,857	4	788.663,153 297.272,803	7.456
4	788.663,153 297.272,803	5	788.660,712 297.279,059	6.715
5	788.660,712 297.279,059	6	788.653,082 297.298,618	20.995
6	788.653,082 297.298,618	7	788.645,763 297.317,878	20.604
7	788.645,763 297.317,878	8	788.635,183 297.313,709	11.372
8	788.635,183 297.313,709	9	788.643,792 297.290,375	24.871
9	788.643,792 297.290,375	10	788.645,603 297.290,64	1.83
10	788.645,603 297.290,64	1	788.660,541 297.238,512	54.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2020(e:2020)
Nr. cadastral vechi:153/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107578	Din acte: 406 Masurata: 435	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107578-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10058 / 11/05/2006		
Act Notarial nr. 726, din 05/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; sentinta civila nr.15276/03.12.2003;autorizatie construire nr.14/25.06.2004;proces verbal predare-primire nr.54/25.11.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA LAURENTIU MARIAN** 2) **TOMA MIHAELA**	
53188 / 24/08/2010		
Cerere nr. FN, din 24/08/2010;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF se va trece in mod corect TOMA MIHAELA si nu TOMA MIRCEA cum eronat s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50160 / 12/08/2010		
Adresa nr. 3476, din 09/08/2010 emis de VOLKSBANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.III+1, ipoteca aut.2611/2006, intabulata prin Incheierea 15425/2006 in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA si a interdictiilor aferente	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107578	Din acte: 406 Masurata: 435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107578-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.653,554 297.328,652	2	788.648,819 297.340,246	12.524
2	788.648,819 297.340,246	3	788.638,89 297.336,02	10.791
3	788.638,89 297.336,02	4	788.645,763 297.317,878	19.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.645,763 297.317,878	5	788.653,082 297.298,618	20.604
5	788.653,082 297.298,618	6	788.662,819 297.302,103	10.342
6	788.662,819 297.302,103	1	788.653,554 297.328,652	28.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17888
Nr. cadastral vechi:17529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108649	90	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83814 / 27/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4488, din 23/12/2010 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN VASILE** 2) **CIORTAN MARIA**	
	OBSERVATII: 7713 lei	
83813 / 27/12/2010		
Act Dezmembrare nr. 4487, din 23/12/2010 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17888 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17529 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17400 din cartea funciara nr. 17653 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

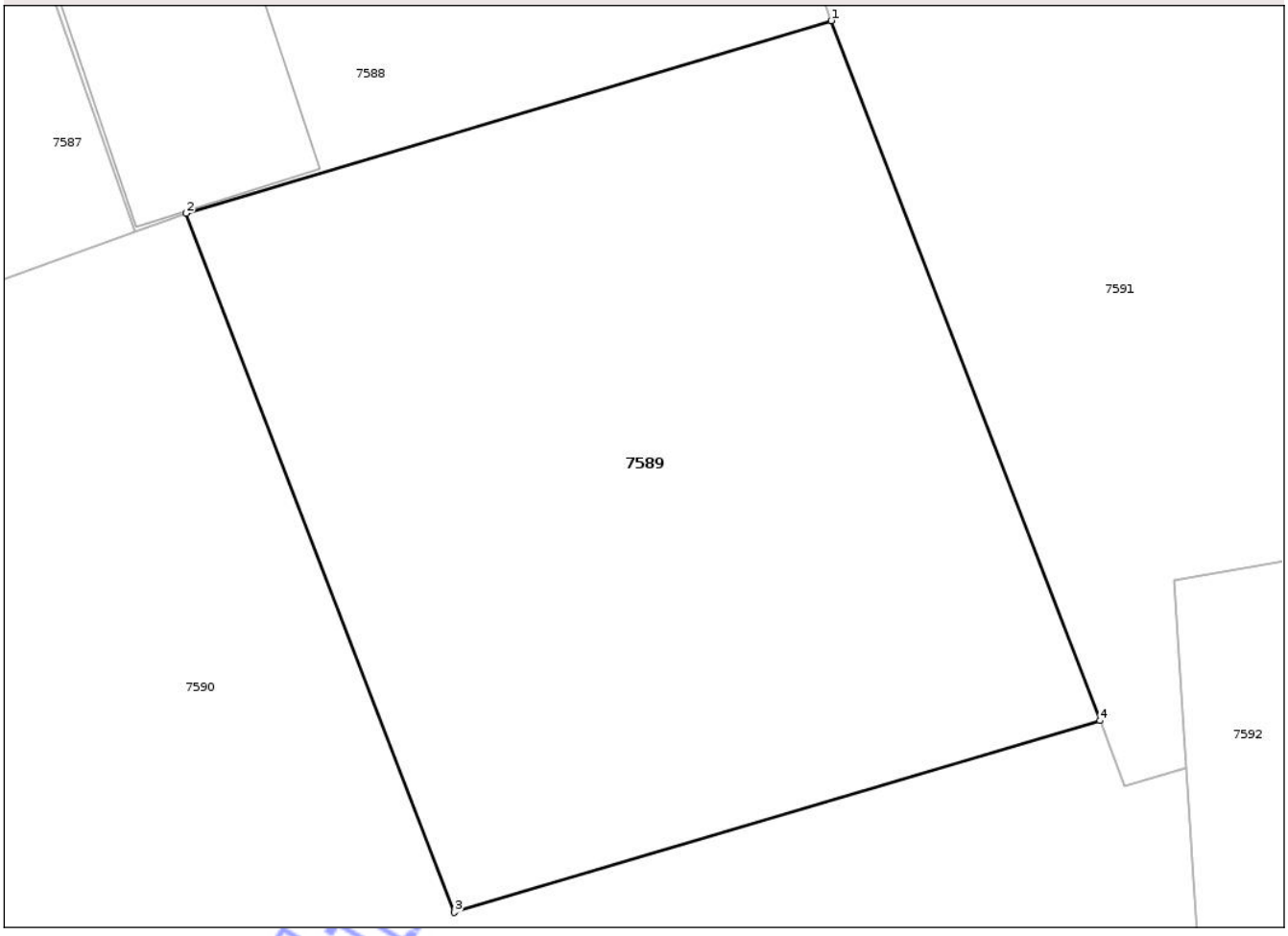
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108649	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.672,13 297.304,92	2	788.663,51 297.302,35	8.995
2	788.663,51 297.302,35	3	788.667,09 297.293,02	9.993
3	788.667,09 297.293,02	4	788.675,72 297.295,58	9.002
4	788.675,72 297.295,58	1	788.672,13 297.304,92	10.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17887
Nr. cadastral vechi:17528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108648	820	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108648-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P), Suprafata construita desfasurata = 108 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83813 / 27/12/2010		
Act Notarial nr. 4487, din 23/12/2010 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17887 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17528 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17400 din cartea funciara nr. 17653 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 2725, din 22/06/1998 emis de BNP BUDEI (; sentinta civila nr.15276/03.12.2003 emis de JUD C-TA;certificat mostenitor nr.173/11.05.1998 emis de BNP BUDEI;sentinta civila nr.6861/16.03.2010 emis de JUD C-TA;contract vanzare-cumparare nr.726/05.04.2004 emis de BNP CRISAN;contract vanzare-cumparare nr.727/05.04.2004 emis de BNP CRISAN;contract vanzare-cumparare nr.728/05.04.2004 emis de BNP CRISAN;autorizatie construire nr.72/03.07.1998 emis de PRIM AGIGEA;declaratie autentica nr.882/21.09.2010 emis de BNP GHICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILEA CONSTANTIN** 2) **ILEA LUCIA**, soti;	
21882 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 177843, din 16/12/2019 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
140230 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 71, din 03/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se notează autorizația de construire nr. 71 din 03.06.2025 având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru construire imprejmuire teren.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108648	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108648-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P), Suprafata construita desfasurata = 108 mp. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.676,874 297.294,951	2	788.676,05 297.294,71	0.859
2	788.676,05 297.294,71	3	788.675,72 297.295,58	0.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.675,72 297.295,58	4	788.667,09 297.293,02	9.002
4	788.667,09 297.293,02	5	788.663,51 297.302,35	9.993
5	788.663,51 297.302,35	6	788.662,819 297.302,103	0.734
6	788.662,819 297.302,103	7	788.653,082 297.298,618	10.342
7	788.653,082 297.298,618	8	788.660,712 297.279,059	20.995
8	788.660,712 297.279,059	9	788.663,153 297.272,803	6.715
9	788.663,153 297.272,803	10	788.665,863 297.265,857	7.456
10	788.665,863 297.265,857	11	788.672,547 297.241,535	25.224
11	788.672,547 297.241,535	12	788.680,396 297.243,497	8.091
12	788.680,396 297.243,497	13	788.680,344 297.243,963	0.469
13	788.680,344 297.243,963	14	788.678,501 297.270,956	27.056
14	788.678,501 297.270,956	15	788.677,664 297.283,296	12.368
15	788.677,664 297.283,296	1	788.676,874 297.294,951	11.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 28D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114879	452	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141666 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 632, din 23/10/2020 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114879	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.676,705 297.297,448	2	788.676,874 297.294,951	2.503
2	788.676,874 297.294,951	3	788.677,664 297.283,296	11.682
3	788.677,664 297.283,296	4	788.678,501 297.270,956	12.368
4	788.678,501 297.270,956	5	788.683,922 297.271,787	5.484
5	788.683,922 297.271,787	6	788.685,8 297.244,8	27.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.685,8 297.244,8	7	788.691,987 297.246,445	6.402
7	788.691,987 297.246,445	8	788.687,206 297.299,31	53.081
8	788.687,206 297.299,31	1	788.676,705 297.297,448	10.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 28A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109176	148	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109176-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 28A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casuta agrement, P, edificata in anul 2016, Supraf. constr. la sol = 18 mp, Supraf. constr. desf. = 18 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146978 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. 15424, din 17/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 77 din 14.05.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1627 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 35 din 13.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 213 din 19.09.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Casuta agrement P in suprafata construita desfasurata de 18 mp si intabularea sub B.3 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea STROE OCTAVIA.	A1, A1.1
183656 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 1495, din 07/12/2022 emis de Botezatu Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURTUNĂ EUGEN**	
132726 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 5, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.5/22.01.2025 emisa de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru : EXTINDERE IMOBIL PARTER EXISTENT CU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN LOCUINTA PARTER-LEMN .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104865 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 303/2024, din 16/04/2024 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 3589 din 15.03.2024, emis de judecatoria constanta);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.303/2024 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 16462.87 EURO si 2504,88 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109176	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109176-C1	constructii administrative si social culturale	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casuta agrement, P, edificata in anul 2016, Supraf. constr. la sol = 18 mp, Supraf. constr. desf.= 18 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,501 297.270,956	2	788.680,344 297.243,963	27.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.680,344 297.243,963	3	788.685,8 297.244,8	5.52
3	788.685,8 297.244,8	4	788.683,922 297.271,787	27.052
4	788.683,922 297.271,787	1	788.678,501 297.270,956	5.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 28-28B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.721,287 297.305,618	2	788.724,033 297.295,189	10.784
2	788.724,033 297.295,189	3	788.724,634 297.292,908	2.359
3	788.724,634 297.292,908	4	788.724,779 297.292,947	0.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.724,779 297.292,947	5	788.724,805 297.292,847	0.103
5	788.724,805 297.292,847	6	788.727,479 297.282,689	10.504
6	788.727,479 297.282,689	7	788.727,505 297.282,591	0.101
7	788.727,505 297.282,591	8	788.734,196 297.257,181	26.276
8	788.734,196 297.257,181	9	788.741,886 297.259,157	7.94
9	788.741,886 297.259,157	10	788.733,72 297.290,07	31.973
10	788.733,72 297.290,07	11	788.736,39 297.290,77	2.76
11	788.736,39 297.290,77	12	788.735,66 297.293,61	2.932
12	788.735,66 297.293,61	13	788.733,24 297.308,19	14.779
13	788.733,24 297.308,19	14	788.724,648 297.306,343	8.788
14	788.724,648 297.306,343	1	788.721,287 297.305,618	3.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15919
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15433

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106663	1.066	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106663-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuina P+M edificata in anul 2014 cu suprastructura din lemn. Constructia are certificat de performanta energetica. S.c.d. = 204 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23899 / 15/05/2009		
Act Dezmembrare nr. 104, din 14/05/2009 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15919 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15433 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15425 din cartea funciara nr. 15905 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
45167 / 27/05/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 44729, din 26/05/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 75/07-05-2014 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 50/21-05-2014 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 580/07-05-2014 emis de ing. Gheorghe Carmen;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie constructia C1 in partea A.1 a CF din constructie C1 - parter in constructie C1-P+M	A1, A1.1
57795 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 1105, din 03/07/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC ALINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71206 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 1875, din 27/05/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., in baza act administrativ nr PC6_102828 din 25.06.2014, emis de FNGCIMM ,prin incheierea nr.57795/2014	A1, A1.1

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106663	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	-	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106663-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuina P+M edificata in anul 2014 cu suprastructura din lemn. Constructia are certificat de performanta energetica. S.c.d. = 204 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.703,317 297.363,073	2	788.704,5 297.339,06	24.042
2	788.704,5 297.339,06	3	788.687,195 297.331,007	19.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.687,195 297.331,007	4	788.695,73 297.306,133	26.298
4	788.695,73 297.306,133	5	788.697,339 297.301,046	5.335
5	788.697,339 297.301,046	6	788.711,053 297.303,578	13.946
6	788.711,053 297.303,578	7	788.716,337 297.304,553	5.373
7	788.716,337 297.304,553	8	788.715,805 297.314,298	9.76
8	788.715,805 297.314,298	9	788.714,712 297.332,281	18.016
9	788.714,712 297.332,281	10	788.713,42 297.353,253	21.012
10	788.713,42 297.353,253	11	788.712,56 297.366,88	13.654
11	788.712,56 297.366,88	1	788.703,317 297.363,073	9.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1706
Nr. cadastral vechi:33/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112218	Din acte: 648 Masurata: 640	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112218-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1/2-locuinta cu 2 camere, hol, bucatarie si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1165 / 26/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 106, din 25/01/2006 (; sentinta civila nr.5045/07.05.1996 pronuntata de Judecatoria Cta, definitiva si irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEAGEAC NITA** 2) **GEAGEAC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1706)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112218	Din acte: 648 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112218-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1/2-locuinta cu 2 camere, hol, bucatarie si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.604,416 297.143,441	2	788.592,775 297.136,519	13.544
2	788.592,775 297.136,519	3	788.589,17 297.133,885	4.465
3	788.589,17 297.133,885	4	788.598,675 297.109,127	26.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.598,675 297.109,127	5	788.604,31 297.110,49	5.797
5	788.604,31 297.110,49	6	788.606,596 297.102,7	8.118
6	788.606,596 297.102,7	7	788.610,354 297.088,16	15.018
7	788.610,354 297.088,16	8	788.616,362 297.091,601	6.924
8	788.616,362 297.091,601	9	788.614,126 297.102,854	11.473
9	788.614,126 297.102,854	10	788.612,101 297.110,663	8.067
10	788.612,101 297.110,663	11	788.613,655 297.111,136	1.624
11	788.613,655 297.111,136	12	788.612,899 297.114,062	3.022
12	788.612,899 297.114,062	13	788.612,743 297.114,668	0.626
13	788.612,743 297.114,668	1	788.604,416 297.143,441	29.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14775
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13928

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105356	Din acte: 565 Masurata: 576	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105356-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA IN CONSTRUCTIE
A1.2	105356-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	105356-C3	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78232 / 08/10/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.partiala nr.8765/25.08.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiilor C1, C2 SI C3, in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr. 50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara...	A1
19742 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 3608, din 23/02/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza adresa imobilului: str. Constantin Cristescu nr. 34.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 284, din 24/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGHICI PAUL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircom S.R.L.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105356	Din acte: 565 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105356-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA IN CONSTRUCTIE
A1.2	105356-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	105356-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.587,25 297.296,96	2	788.590,23 297.288,458	9.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.590,23 297.288,458	3	788.597,66 297.290,63	7.741
3	788.597,66 297.290,63	4	788.602,607 297.292,114	5.165
4	788.602,607 297.292,114	5	788.605,187 297.292,892	2.695
5	788.605,187 297.292,892	6	788.608,23 297.293,8	3.176
6	788.608,23 297.293,8	7	788.607,79 297.295,03	1.306
7	788.607,79 297.295,03	8	788.610,689 297.295,999	3.057
8	788.610,689 297.295,999	9	788.620,05 297.299,13	9.871
9	788.620,05 297.299,13	10	788.620,92 297.296,78	2.506
10	788.620,92 297.296,78	11	788.626,71 297.298,9	6.166
11	788.626,71 297.298,9	12	788.623,2 297.308,99	10.683
12	788.623,2 297.308,99	13	788.622,41 297.311,26	2.404
13	788.622,41 297.311,26	14	788.616,56 297.326,74	16.549
14	788.616,56 297.326,74	15	788.604,77 297.321,65	12.842
15	788.604,77 297.321,65	16	788.611,54 297.304,46	18.475
16	788.611,54 297.304,46	1	788.587,25 297.296,96	25.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058(e:1058)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:153/2

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 13, Jud. Constanta, sat LAZU (fosta str.Gheorghe Lazar nr.26)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107577	Din acte: 400 Masurata: 412	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107577-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 13, Jud. Constanta, sat LAZU (fosta str. Gheorghe Lazar nr.26)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-LOCUINTA TIP Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	107577-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 13, Jud. Constanta, sat LAZU (fosta str. Gheorghe Lazar nr.26)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-GARAJ Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23452 / 05/12/2005		
Act Notarial nr. 5979, din 02/12/2005 emis de BNP Budei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIORTAN VASILE**, , impreuna cu BII+7 asupra cotei indivize de 60%; 2) **CIORTAN MARIA**, , impreuna cu BII+6 asupra cotei indivize de 60%;	
30417 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 597, din 04/05/2011 emis de BNP GROSU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 40%, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILESCU ANTOANELA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILESCU ANTOANELA-MIHAELA** 2) **CIORTAN VASILE**, , impreuna cu BII+7 asupra cotei indivize de 60%; 3) **CIORTAN MARIA**, , impreuna cu BII+6 asupra cotei indivize de 60%;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial. Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107577	Din acte: 400 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107577-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-LOCUINTA TIP Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	107577-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-GARAJ Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.672,13 297.304,92	2	788.658,691 297.344,517	41.815
2	788.658,691 297.344,517	3	788.648,819 297.340,246	10.756
3	788.648,819 297.340,246	4	788.653,554 297.328,652	12.524
4	788.653,554 297.328,652	5	788.662,819 297.302,103	28.119
5	788.662,819 297.302,103	6	788.663,51 297.302,35	0.734
6	788.663,51 297.302,35	1	788.672,13 297.304,92	8.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683
Nr. cadastral vechi:140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111846	Din acte: 1.000 Masurata: 1.234	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111846-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:343 mp; C1 - locuinta D+P
A1.2	111846-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10255 / 23/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1453/1, din 06/06/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE ELISABETA** 2) **ILIE HORIA DAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE HORIA DAN** 2) **ILIE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111846	Din acte: 1.000 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111846-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:343 mp; C1 - locuinta D+P
A1.2	111846-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.697,339 297.301,046	2	788.695,73 297.306,133	5.335
2	788.695,73 297.306,133	3	788.687,195 297.331,007	26.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.687,195 297.331,007	4	788.682,78 297.344,71	14.397
4	788.682,78 297.344,71	5	788.686,54 297.346,05	3.992
5	788.686,54 297.346,05	6	788.683,367 297.354,855	9.359
6	788.683,367 297.354,855	7	788.658,691 297.344,517	26.754
7	788.658,691 297.344,517	8	788.672,13 297.304,92	41.815
8	788.672,13 297.304,92	9	788.675,72 297.295,58	10.006
9	788.675,72 297.295,58	10	788.676,05 297.294,71	0.93
10	788.676,05 297.294,71	11	788.676,874 297.294,951	0.859
11	788.676,874 297.294,951	12	788.676,705 297.297,448	2.503
12	788.676,705 297.297,448	13	788.687,206 297.299,31	10.665
13	788.687,206 297.299,31	14	788.690,973 297.299,955	3.822
14	788.690,973 297.299,955	15	788.691,372 297.300,023	0.405
15	788.691,372 297.300,023	16	788.691,77 297.300,092	0.404
16	788.691,77 297.300,092	1	788.697,339 297.301,046	5.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15918
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15432

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106662	474	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106662-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta-Parter+1Etaj. Supraf. constr. desf.= 282 mp. Detine Certificat de Performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23902 / 15/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 105, din 14/05/2009 emis de BNP CHIVU (; act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 247 din 04.09.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura stradala nr. 17086 din 20.10.2023, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 122 din 03.08.2015, emis de Primaria Agigea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU CLAUDIU-ŞTEFAN** *OBSERVATII: pret imobil 55000 lei*	
195119 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 16608, din 19/10/2023 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 247 din 04.09.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura stradala nr. 17086 din 20.10.2023, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 122 din 03.08.2015, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect notarea noii adrese a imobilului și anume Str Alexandru Averescu, Nr. 9A și descrierea construcției C1 locuința P+1 ETAJ la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEU CLAUDIA-IOANA** 2) **BEU CLAUDIU-ŞTEFAN**	
23899 / 15/05/2009		
Act Dezmembrare nr. 104, din 14/05/2009 emis de BNP CHIVU (; act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 247 din 04.09.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura stradala nr. 17086 din 20.10.2023, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 122 din 03.08.2015, emis de Primaria Agigea);		
B6	Se infiinteză cartea funciara nr. 15918 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15432 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15425 din cartea funciara nr. 15905 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare circuitul civil

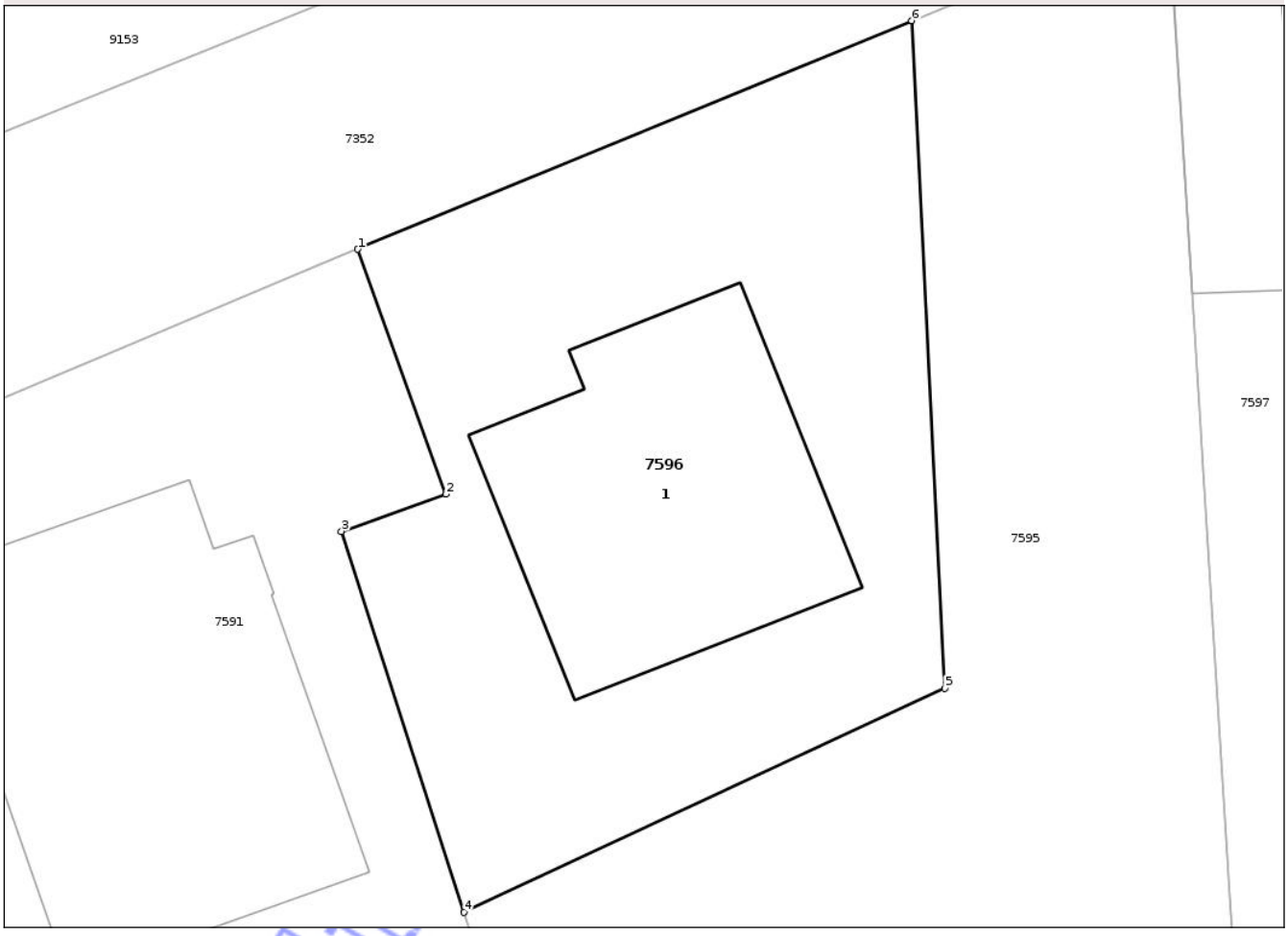
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106662	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106662-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta-Parter+1Etaj. Supraf. constr. desf.= 282 mp. Detine Certificat de Performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.683,367 297.354,855	2	788.686,54 297.346,05	9.359
2	788.686,54 297.346,05	3	788.682,78 297.344,71	3.992
3	788.682,78 297.344,71	4	788.687,195 297.331,007	14.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.687,195 297.331,007	5	788.704,5 297.339,06	19.087
5	788.704,5 297.339,06	6	788.703,317 297.363,073	24.042
6	788.703,317 297.363,073	1	788.683,367 297.354,855	21.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1+Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115906	913	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115906-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1+Lot 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Magazie din BCA, nu detine certificat de performante energetice.
A1.2	115906-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1+Lot 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie din bca, nu detine certificat energetic.
A1.3	115906-C3	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1+Lot 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie parter, in supr. constr. desf. S= 13 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98360 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. act alipire aut sub nr.278/04.07.2022, din 04/07/2022 emis de Tasu Silvia;		
B1	Se infiinteaza cf. 115906 a imobilului cu nr. cad. 115906/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110922\cf.110922; ~- nr.cad.115633\cf.115633;	A1
Act Notarial nr. contract vanzare aut sub nr.121/21.02.2019, din 21/02/2019 emis de Tasu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBALATA IORDAN** 2) **BARBĂLATĂ CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110922/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 24235 din 22/02/2019;	
Act Notarial nr. contract vanzare aut sub nr.59/21.02.2022, din 21/02/2022 emis de Tasu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BARBALATA IORDAN** 2) **BARBĂLATĂ CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115633/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27337 din 22/02/2022;	
212406 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 142, din 24/07/2024 emis de Primaria Agigea;		
B7	Se notează autorizaţia de construire nr. 142/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de modificare in timpul executiei proiect autorizat cu AC NR. 150/04.08.2022 prin modificare accese si modificare fatade	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

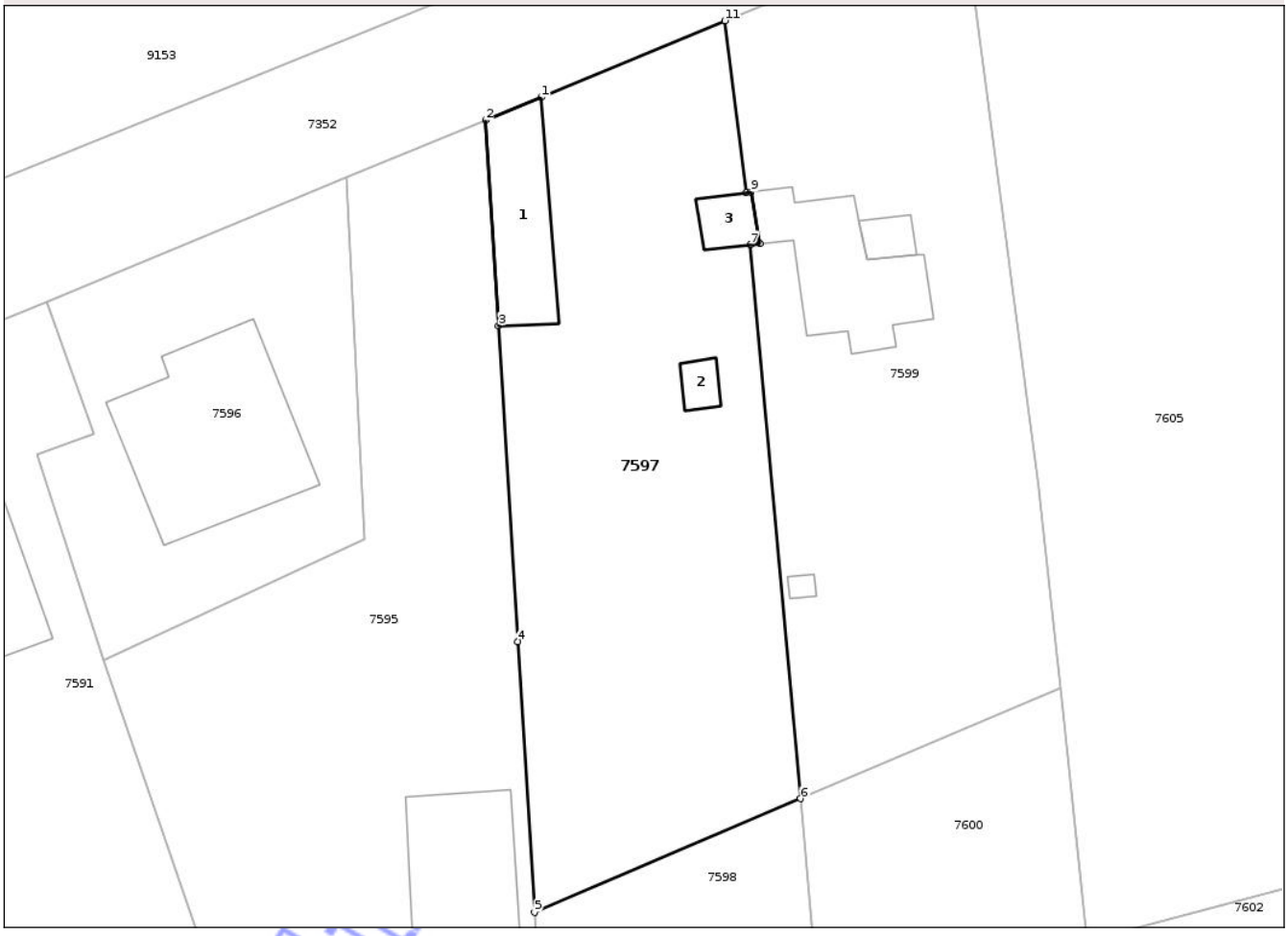
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115906	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115906-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Magazie din BCA, nu detine certificat de performante energetice.
A1.2	115906-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie din bca, nu detine certificat energetic.
A1.3	115906-C3	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie parter, in supr. constr. desf. S= 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.716,256 297.368,411	2	788.712,56 297.366,88	4.001
2	788.712,56 297.366,88	3	788.713,42 297.353,253	13.654
3	788.713,42 297.353,253	4	788.714,712 297.332,281	21.012
4	788.714,712 297.332,281	5	788.715,805 297.314,298	18.016
5	788.715,805 297.314,298	6	788.733,503 297.321,849	19.242
6	788.733,503 297.321,849	7	788.730,169 297.358,615	36.917
7	788.730,169 297.358,615	8	788.730,802 297.358,691	0.638
8	788.730,802 297.358,691	9	788.730,214 297.362,12	3.479
9	788.730,214 297.362,12	10	788.729,874 297.362,078	0.343
10	788.729,874 297.362,078	11	788.728,473 297.373,491	11.499
11	788.728,473 297.373,491	1	788.716,256 297.368,411	13.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

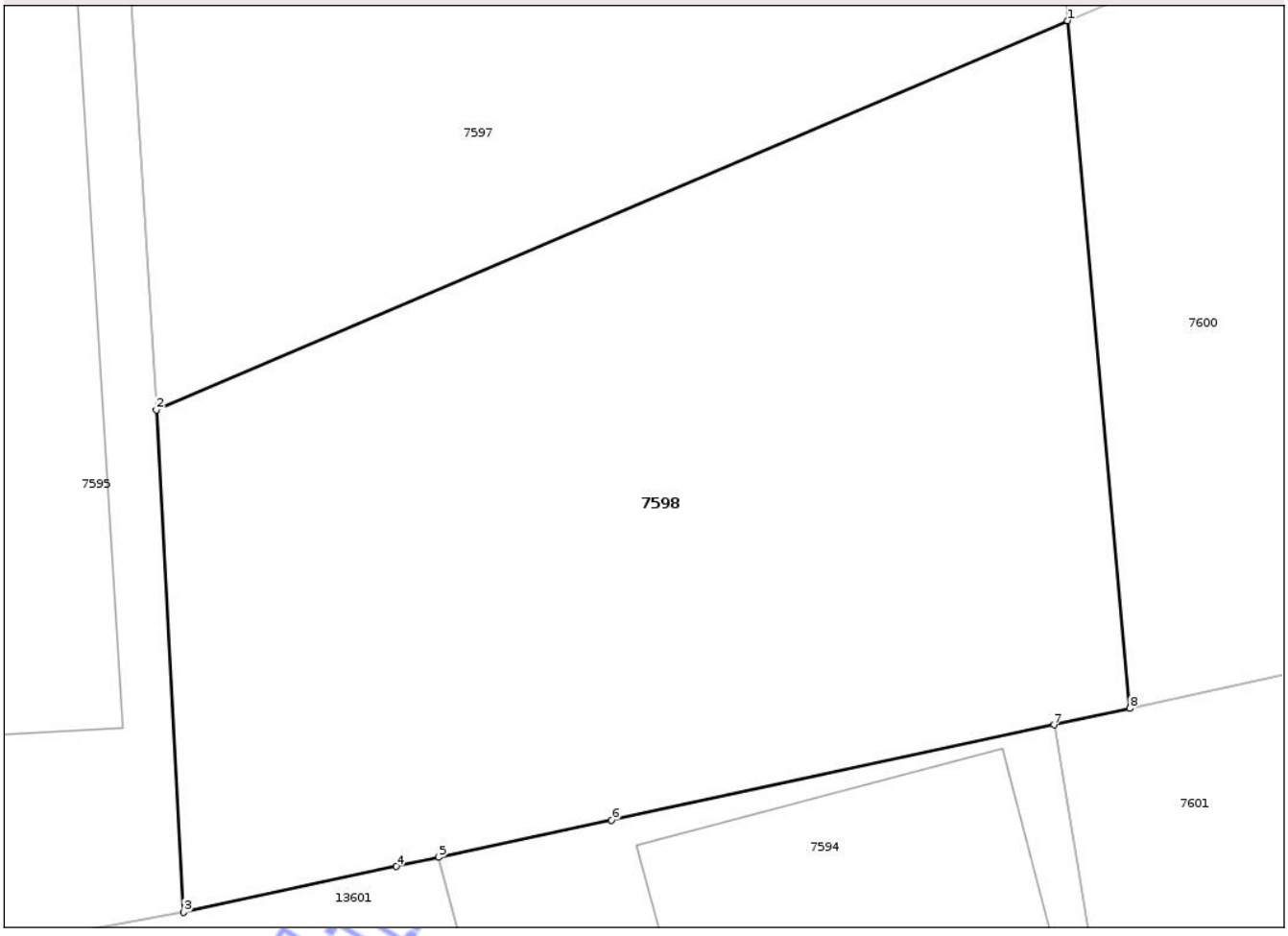
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.733,503 297.321,849	2	788.715,805 297.314,298	19.242
2	788.715,805 297.314,298	3	788.716,337 297.304,553	9.76
3	788.716,337 297.304,553	4	788.720,47 297.305,442	4.228
4	788.720,47 297.305,442	5	788.721,287 297.305,618	0.836
5	788.721,287 297.305,618	6	788.724,648 297.306,343	3.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.724,648 297.306,343	7	788.733,24 297.308,19	8.788
7	788.733,24 297.308,19	8	788.734,713 297.308,509	1.507
8	788.734,713 297.308,509	1	788.733,503 297.321,849	13.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115632	887	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115632-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie din BCA, nu detine certificat de performante energetice.
A1.2	115632-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa wc din bca, nu detine certificat de performante energetice.
A1.3	115632-C3	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter, nu detine certificat de performanta energetica, Supr. constr. desf. S= 71 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199275 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2176, din 27/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115632 a imobilului cu numarul cadastral 115632 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110923 inscris in cartea funciara 110923;	A1
328448 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 3153, din 14/11/2024 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOTIR GABRIEL-GEORGE** 2) **SOTIR MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115632	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115632-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie din BCA, nu detine certificat de performante energetice.
A1.2	115632-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa wc din bca, nu detine certificat de performante energetice.
A1.3	115632-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter, nu detine certificat de performanta energetica, Supr. constr. desf. S= 71 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.744,394 297.380,111	2	788.728,473 297.373,491	17.242
2	788.728,473 297.373,491	3	788.729,874 297.362,078	11.499
3	788.729,874 297.362,078	4	788.730,214 297.362,12	0.343
4	788.730,214 297.362,12	5	788.730,802 297.358,691	3.479
5	788.730,802 297.358,691	6	788.730,169 297.358,615	0.638
6	788.730,169 297.358,615	7	788.733,503 297.321,849	36.917
7	788.733,503 297.321,849	8	788.750,802 297.329,229	18.807
8	788.750,802 297.329,229	9	788.749,323 297.342,443	13.297
9	788.749,323 297.342,443	1	788.744,394 297.380,111	37.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.750,802 297.329,229	2	788.733,503 297.321,849	18.807
2	788.733,503 297.321,849	3	788.734,713 297.308,509	13.395
3	788.734,713 297.308,509	4	788.752,57 297.312,38	18.272
4	788.752,57 297.312,38	1	788.750,802 297.329,229	16.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994
Nr. cadastral vechi:691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109084	Din acte: 900 Masurata: 918	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109084-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta parter edificata in anul 2010. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 141 mp
A1.2	109084-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (garaj) edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 26 mp
A1.3	109084-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (magazie) edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 23 mp
A1.4	109084-C4	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17201 / 09/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4786, din 08/09/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI LILIANA** 2) **DRAGHICI MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994)	
141027 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 17056, din 20/10/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 139822 din 21.10.2020, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 186 din 23.10.2020, emis de Ing. Oance Ionut - Sergiu;act administrativ nr 17058 din 20.10.2020, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”. Se descrie in partea A1.2 a cartii funciare, constructia C2 ca fiind “Anexa (garaj)”. Se descrie in partea A1.3 a cartii funciare, constructia C3 ca fiind “Anexa (magazie)”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Gheorghe Lazar, nr. 26	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGHICI LILIANA** 2) **DRĂGHICI MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DRAGHICI MARIN** 2) **DRAGHICI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109084	Din acte: 900 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109084-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta parter edificata in anul 2010. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 141 mp
A1.2	109084-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (garaj) edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 26 mp
A1.3	109084-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (magazie) edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 23 mp
A1.4	109084-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 3 mp

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.733,24 297.308,19	2	788.735,66 297.293,61	14.779
2	788.735,66 297.293,61	3	788.736,39 297.290,77	2.932
3	788.736,39 297.290,77	4	788.733,72 297.290,07	2.76
4	788.733,72 297.290,07	5	788.741,886 297.259,157	31.973
5	788.741,886 297.259,157	6	788.756,95 297.262,78	15.494
6	788.756,95 297.262,78	7	788.752,57 297.312,38	49.793
7	788.752,57 297.312,38	8	788.734,713 297.308,509	18.272
8	788.734,713 297.308,509	1	788.733,24 297.308,19	1.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13219
Nr. cadastral vechi:565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 20C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103734	Din acte: 687 Masurata: 698	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103734-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 20C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7174 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 1466, din 18/06/2045 emis de TRIB. C-TA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat mostenitor nr.186/21.03.1973 emis de NOT. DE STAT C-TA;donatie nr.26461/09.08.1993 emis de NOT. DE STAT C-TA;donatie nr.26905/09.08.1993 emis de NOT.DE STAT C-TA;autorizatie construire nr.127/06.11.1997 emis de PRIM. AGIGEA;proces-verbal receptie nr.128/18.11.1997 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103734	Din acte: 687 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103734-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.801,895 297.325,211	2	788.788,922 297.322,012	13.362
2	788.788,922 297.322,012	3	788.791,136 297.290,67	31.42
3	788.791,136 297.290,67	4	788.792,443 297.272,161	18.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.792,443 297.272,161	5	788.807,626 297.275,864	15.628
5	788.807,626 297.275,864	6	788.805,032 297.298,216	22.502
6	788.805,032 297.298,216	7	788.803,794 297.298,288	1.24
7	788.803,794 297.298,288	1	788.801,895 297.325,211	26.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113715	1.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83966 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 15670, din 05/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 14263 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 2192 din 20.09.1979, emis de PRIMARIA MUN.CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU GEORGETA** 2) **BANCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113715	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.816,749 297.410,23	2	788.804,941 297.405,474	12.73
2	788.804,941 297.405,474	3	788.815,441 297.329,316	76.878
3	788.815,441 297.329,316	4	788.827,658 297.332,447	12.612
4	788.827,658 297.332,447	5	788.825,775 297.347,252	14.924
5	788.825,775 297.347,252	6	788.824,761 297.355,216	8.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.824,761 297.355,216	7	788.821,165 297.384,893	29.894
7	788.821,165 297.384,893	8	788.820,726 297.387,532	2.675
8	788.820,726 297.387,532	9	788.818,161 297.402,959	15.639
9	788.818,161 297.402,959	1	788.816,749 297.410,23	7.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.824	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	1.358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.752,57 297.312,38	2	788.756,95 297.262,78	49.793
2	788.756,95 297.262,78	3	788.770,033 297.266,238	13.532
3	788.770,033 297.266,238	4	788.792,443 297.272,161	23.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.792,443 297.272,161	5	788.791,136 297.290,67	18.555
5	788.791,136 297.290,67	6	788.788,922 297.322,012	31.42
6	788.788,922 297.322,012	1	788.752,57 297.312,38	37.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.641	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

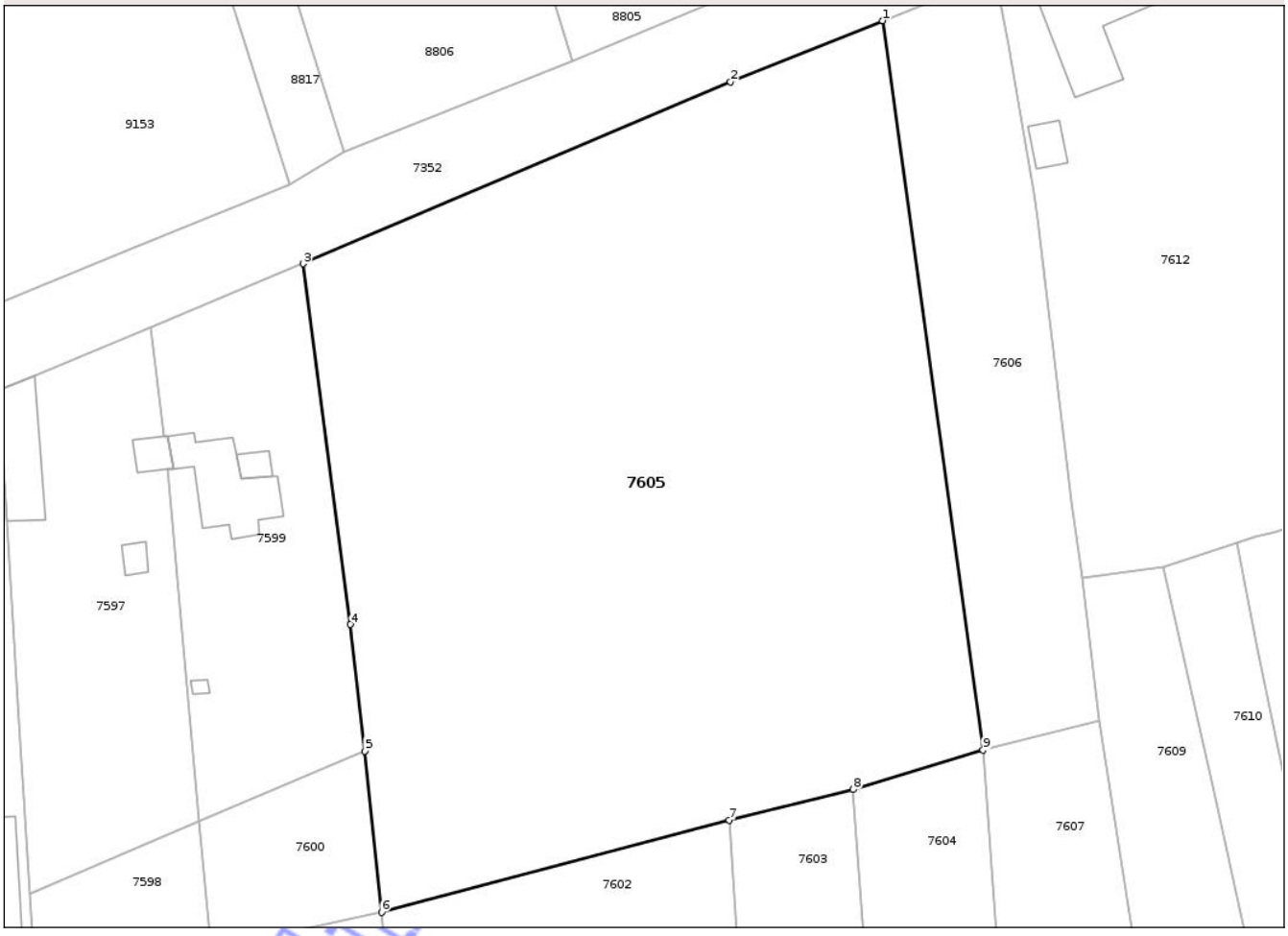
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.804,941 297.405,474	2	788.789,064 297.399,081	17.116
2	788.789,064 297.399,081	3	788.744,394 297.380,111	48.531
3	788.744,394 297.380,111	4	788.749,323 297.342,443	37.989
4	788.749,323 297.342,443	5	788.750,802 297.329,229	13.297
5	788.750,802 297.329,229	6	788.752,57 297.312,38	16.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.752,57 297.312,38	7	788.788,922 297.322,012	37.606
7	788.788,922 297.322,012	8	788.801,895 297.325,211	13.362
8	788.801,895 297.325,211	9	788.815,441 297.329,316	14.154
9	788.815,441 297.329,316	1	788.804,941 297.405,474	76.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13053
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 20B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103540	Din acte: 668 Masurata: 741	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103540-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 20B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5259 / 30/01/2008		
Donatie nr. 26905, din 09/08/1993 emis de NOT. DE STAT C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103540	Din acte: 668 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103540-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1 - locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.819,686 297.292,172	2	788.822,937 297.292,537	3.271
2	788.822,937 297.292,537	3	788.822,416 297.297,563	5.053
3	788.822,416 297.297,563	4	788.821,605 297.302,547	5.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.821,605 297.302,547	5	788.821,14 297.305,364	2.855
5	788.821,14 297.305,364	6	788.817,117 297.306,517	4.185
6	788.817,117 297.306,517	7	788.815,441 297.329,316	22.861
7	788.815,441 297.329,316	8	788.801,895 297.325,211	14.154
8	788.801,895 297.325,211	9	788.803,794 297.298,288	26.99
9	788.803,794 297.298,288	10	788.805,032 297.298,216	1.24
10	788.805,032 297.298,216	11	788.807,626 297.275,864	22.502
11	788.807,626 297.275,864	12	788.821,341 297.279,957	14.313
12	788.821,341 297.279,957	1	788.819,686 297.292,172	12.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13100
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103550	Din acte: 666 Masurata: 641	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100421 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 122, din 19/12/2011 emis de BNP ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAN MIHAIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DAN IULIA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103550	Din acte: 666 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.815,441 297.329,316	2	788.817,117 297.306,517	22.861
2	788.817,117 297.306,517	3	788.821,14 297.305,364	4.185
3	788.821,14 297.305,364	4	788.821,605 297.302,547	2.855
4	788.821,605 297.302,547	5	788.822,416 297.297,563	5.05
5	788.822,416 297.297,563	6	788.822,937 297.292,537	5.053

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.822,937 297.292,537	7	788.819,686 297.292,172	3.271
7	788.819,686 297.292,172	8	788.821,341 297.279,957	12.327
8	788.821,341 297.279,957	9	788.835,71 297.283,65	14.836
9	788.835,71 297.283,65	10	788.835,083 297.286,932	3.341
10	788.835,083 297.286,932	11	788.834,706 297.288,905	2.009
11	788.834,706 297.288,905	12	788.833,597 297.294,706	5.906
12	788.833,597 297.294,706	13	788.827,658 297.332,447	38.205
13	788.827,658 297.332,447	1	788.815,441 297.329,316	12.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242
Nr. cadastral vechi:13/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111721	101	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111721-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:37 mp; constructie P+M executata 40 % Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	111721-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P), Suprafata construita desf. 8 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120499 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 02/09/2019 emis de Marincas Eugen;		
B2	se respinge cererea de notare a interdictiei de instrainare si grevare conform art.902 din Codul civil	A1, A1.1
106708 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1050, din 11/08/2020 emis de BNP Piele Cristiana (decl notariala) (; act administrativ nr 12722 din 18.08.2020, emis de Primaria Agigea (certificat de nomenclatura stradala));		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 97 mp la 101 mp si conversia numarului cadastral 13/1 in IE 111721. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Gheorghe Lazar, Nr. 14	A1, A1.1
6982 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. CVC NR 91, din 18/01/2021 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VÂLCU COSTEL** 2) **VÂLCU CRISTINA**	
366094 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 15336, din 03/10/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie constructia C1 din constructie P+M executata 40% in constructia C1 locuinta P+M finalizata; se descrie constructia C2 - anexa cu terasa-balcon P+M	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VÂLCU COSTEL** 2) **VÂLCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

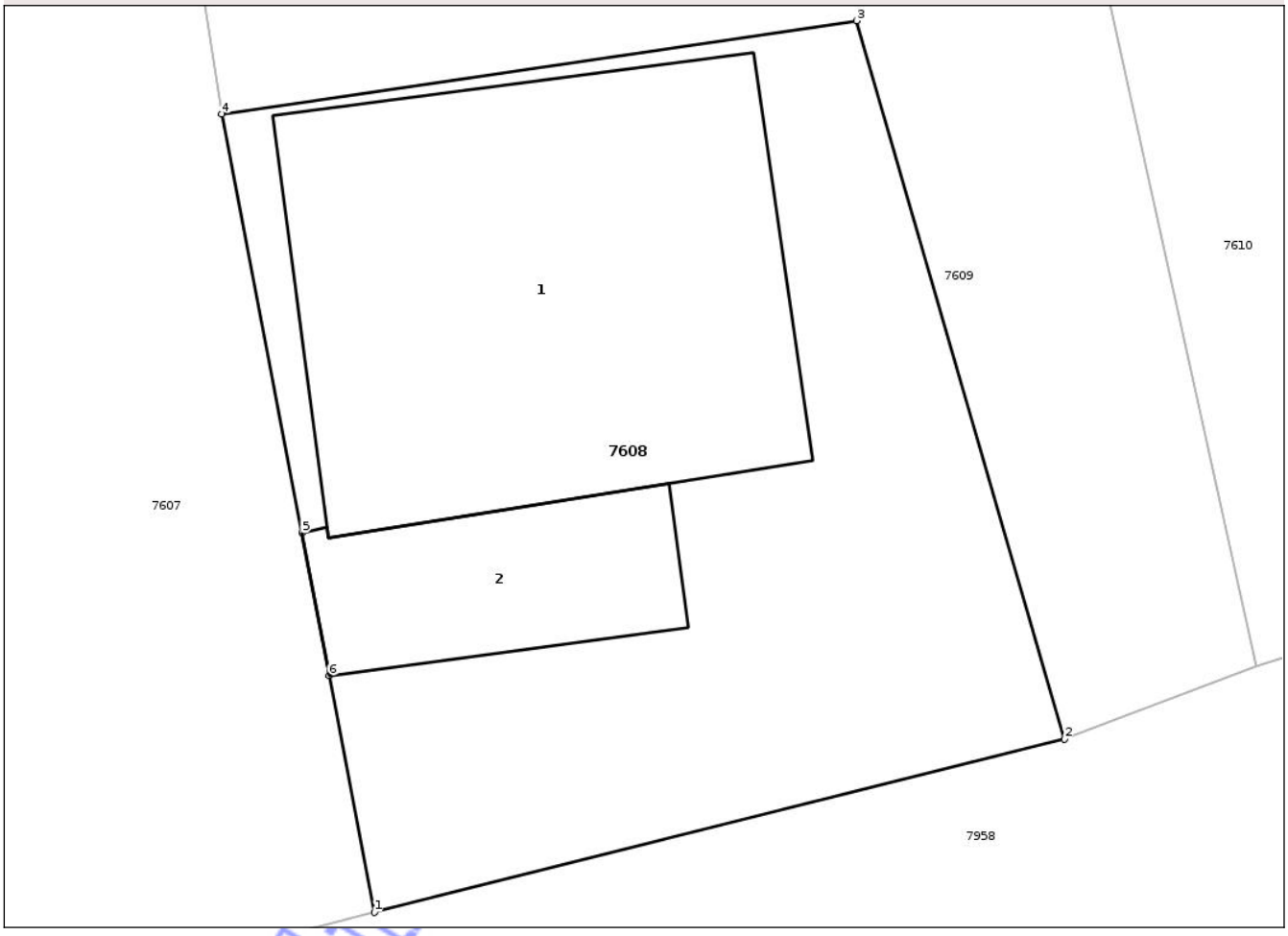
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111721	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111721-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:37 mp; constructie P+M executata 40 % Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	111721-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P), Suprafata construita desf. 8 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.835,71 297.283,65	2	788.845,28 297.286,05	9.866
2	788.845,28 297.286,05	3	788.842,4 297.296,0	10.358
3	788.842,4 297.296,0	4	788.833,597 297.294,706	8.898
4	788.833,597 297.294,706	5	788.834,706 297.288,905	5.906
5	788.834,706 297.288,905	6	788.835,083 297.286,932	2.009
6	788.835,083 297.286,932	1	788.835,71 297.283,65	3.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.834,25 297.348,409	2	788.825,775 297.347,252	8.554
2	788.825,775 297.347,252	3	788.827,658 297.332,447	14.924
3	788.827,658 297.332,447	4	788.833,597 297.294,706	38.205
4	788.833,597 297.294,706	5	788.842,4 297.296,0	8.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.842,4 297.296,0	6	788.845,28 297.286,05	10.358
6	788.845,28 297.286,05	7	788.847,942 297.287,062	2.848
7	788.847,942 297.287,062	8	788.839,42 297.325,626	39.494
8	788.839,42 297.325,626	1	788.834,25 297.348,409	23.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116622	Din acte: 503 Masurata: 526	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116622-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-parter.Suprafata construita desfasurata S=19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200798 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 34414, din 04/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (; act administrativ nr 1387 din 24.10.2023, emis de BIN STAN MARIA;act administrativ nr 15173 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 16945 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂRZAI CHIBERA** 2) **MÂRZAI SELADIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MÂRZAI SELADIN** 2) **MÂRZAI CHIBERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116622	Din acte: 503 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116622-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-parter. Suprafata construita desfasurata S=19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.847,942 297.287,062	2	788.854,727 297.289,272	7.136
2	788.854,727 297.289,272	3	788.857,334 297.289,965	2.698
3	788.857,334 297.289,965	4	788.854,999 297.300,558	10.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.854,999 297.300,558	5	788.852,834 297.311,123	10.785
5	788.852,834 297.311,123	6	788.850,326 297.310,858	2.522
6	788.850,326 297.310,858	7	788.849,418 297.313,699	2.983
7	788.849,418 297.313,699	8	788.846,626 297.327,681	14.258
8	788.846,626 297.327,681	9	788.844,125 297.339,899	12.471
9	788.844,125 297.339,899	10	788.841,979 297.351,012	11.318
10	788.841,979 297.351,012	11	788.834,25 297.348,409	8.156
11	788.834,25 297.348,409	12	788.839,42 297.325,626	23.362
12	788.839,42 297.325,626	1	788.847,942 297.287,062	39.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110952	Din acte: 1.000 Masurata: 971	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110952-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta parter construita in 1995, S.c.d=109mp
A1.2	110952-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj,suprafata construita desfasurata=28mp
A1.3	110952-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa,s.c.d =12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57328 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. 18490/751, din 03/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA-INSTITUTIA PREFECTULUI (; act administrativ nr. 13096/28-06-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 13458/08-07-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 124/22-07-1991 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 12703/20-06-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 174/20-06-2013 emis de PRIMARUL COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU CORNEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110952	Din acte: 1.000 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110952-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta parter construita in 1995,S.c.d=109mp
A1.2	110952-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj,suprafata construita desfasurata=28mp
A1.3	110952-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa,s.c.d =12mp

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.843,871 297.351,613	2	788.841,979 297.351,012	1.985
3	788.844,125 297.339,899	4	788.846,626 297.327,681	12.471
5	788.849,418 297.313,699	6	788.850,326 297.310,858	2.983
7	788.852,834 297.311,123	8	788.854,999 297.300,558	10.785
9	788.857,334 297.289,965	10	788.862,882 297.291,453	5.744
11	788.865,791 297.292,035	12	788.865,729 297.292,282	0.255
13	788.869,091 297.293,13	14	788.869,78 297.293,509	0.786
15	788.866,22 297.312,31	16	788.865,4 297.316,55	4.319
17	788.864,159 297.322,841	18	788.864,017 297.323,168	0.357
19	788.859,738 297.347,211	20	788.858,412 297.355,96	8.849
21	788.846,057 297.352,133	1	788.843,871 297.351,613	2.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.841,979 297.351,012	3	788.844,125 297.339,899	11.318
4	788.846,626 297.327,681	5	788.849,418 297.313,699	14.258
6	788.850,326 297.310,858	7	788.852,834 297.311,123	2.522
8	788.854,999 297.300,558	9	788.857,334 297.289,965	10.847
10	788.862,882 297.291,453	11	788.865,791 297.292,035	2.967
12	788.865,729 297.292,282	13	788.869,091 297.293,13	3.467
14	788.869,78 297.293,509	15	788.866,22 297.312,31	19.135
16	788.865,4 297.316,55	17	788.864,159 297.322,841	6.412
18	788.864,017 297.323,168	19	788.859,738 297.347,211	24.421
20	788.858,412 297.355,96	21	788.846,057 297.352,133	12.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.252	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	
2	arabil	DA	1.336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 216	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.855,378 297.387,428	2	788.852,347 297.404,8	17.634
2	788.852,347 297.404,8	3	788.851,672 297.408,617	3.876
3	788.851,672 297.408,617	4	788.850,009 297.418,014	9.543
4	788.850,009 297.418,014	5	788.849,01 297.423,66	5.734
5	788.849,01 297.423,66	6	788.816,749 297.410,23	34.945
6	788.816,749 297.410,23	7	788.818,161 297.402,959	7.407
7	788.818,161 297.402,959	8	788.820,726 297.387,532	15.639
8	788.820,726 297.387,532	9	788.821,165 297.384,893	2.675
9	788.821,165 297.384,893	10	788.824,761 297.355,216	29.894
10	788.824,761 297.355,216	11	788.825,775 297.347,252	8.028
11	788.825,775 297.347,252	12	788.834,25 297.348,409	8.554
12	788.834,25 297.348,409	13	788.841,979 297.351,012	8.156
13	788.841,979 297.351,012	14	788.843,871 297.351,613	1.985
14	788.843,871 297.351,613	15	788.846,057 297.352,133	2.247
15	788.846,057 297.352,133	16	788.858,412 297.355,96	12.934
16	788.858,412 297.355,96	17	788.855,532 297.381,879	26.079
17	788.855,532 297.381,879	1	788.855,378 297.387,428	5.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110906	424	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110906-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA, PARTER (2 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 1960 DIN CHIRPICI, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	110906-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.3	110906-C3	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58938 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1440, din 18/07/2013 emis de ANASTASE EUGEN GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110906 a imobilului cu numarul cadastral 110906/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110171 inscris in cartea funciara 110171;	A1, A1.1
Act Dezmembrare nr. 2543, din 29/08/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 8/8	A1, A1.1
	1) **APOSTOL-BURCIU ROMAN LENTIU**, cota ind. de 5/8 fost BURCIU;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110171/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63810 din 09/08/2012;	
Act Notarial nr. CM 30, din 20/04/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **APOSTOL-BURCIU ROMAN LENTIU**, fost BURCIU;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110171/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63810 din 09/08/2012;	
Act Administrativ nr. 10, din 03/06/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui petentului din BURCIU ROMAN-LENTIU in APOSTOL-BURCIU ROMAN-LENTIU.	A1, A1.1
140368 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 132909, din 04/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 2421/04-12-2015 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA ANASTASE SI ASOCIATII, CONSTANTA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru (lot 1/1/1/1 in loc de lot 1/1/1) si modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 422 mp la 424 mp.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **APOSTOL-BURCIU ROMAN LENTIU**, cota ind. de 5/8 fost BURCIU;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

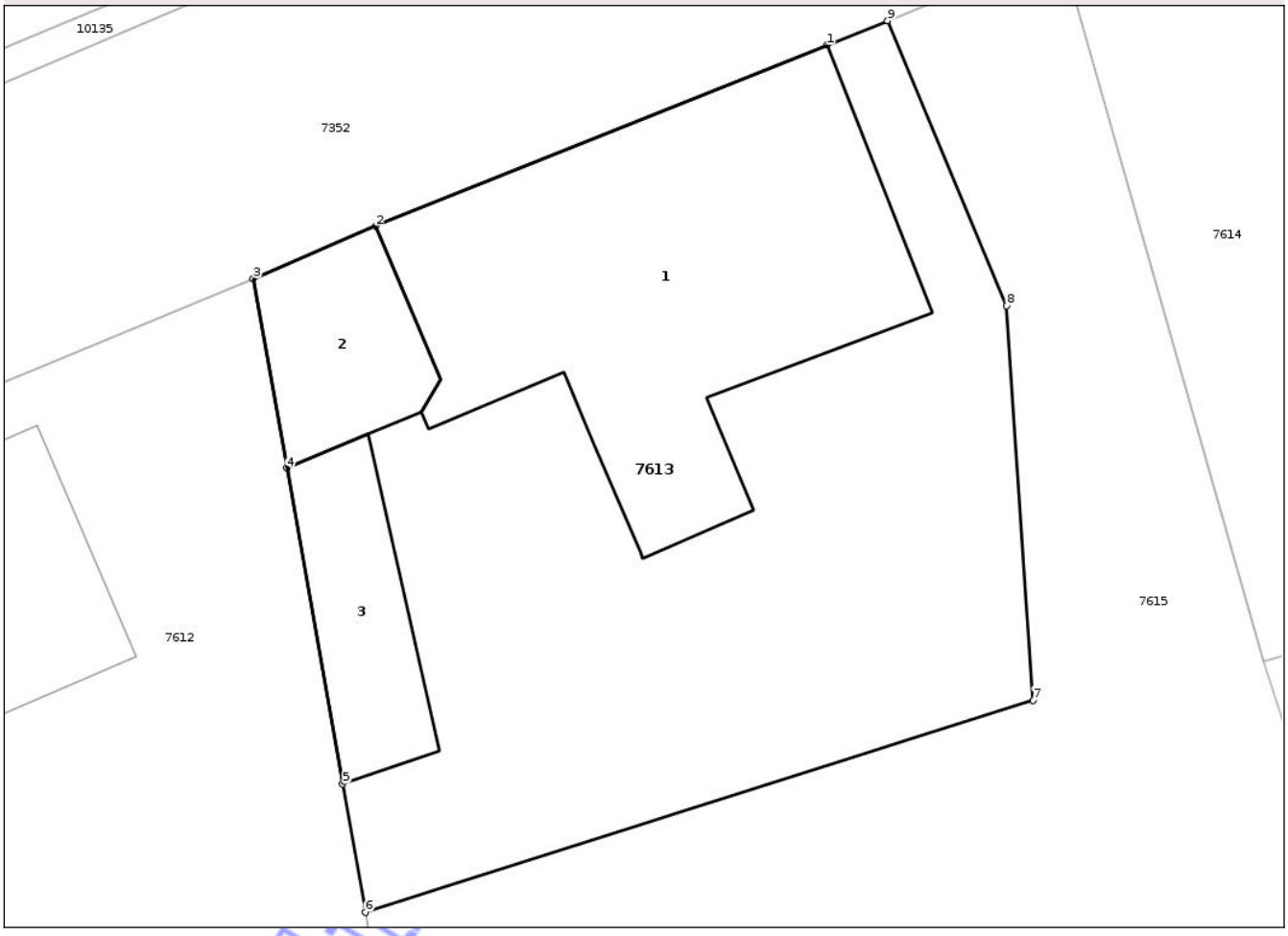
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110906	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	1/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110906-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA, PARTER (2 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 1960 DIN CHIRPICI, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	110906-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.3	110906-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.866,112 297.430,609	2	788.852,652 297.425,215	14.501
2	788.852,652 297.425,215	3	788.849,01 297.423,66	3.96
3	788.849,01 297.423,66	4	788.850,009 297.418,014	5.734
4	788.850,009 297.418,014	5	788.851,672 297.408,617	9.543
5	788.851,672 297.408,617	6	788.852,347 297.404,8	3.876
6	788.852,347 297.404,8	7	788.872,239 297.411,113	20.87
7	788.872,239 297.411,113	8	788.871,458 297.422,85	11.763
8	788.871,458 297.422,85	9	788.867,913 297.431,331	9.192
9	788.867,913 297.431,331	1	788.866,112 297.430,609	1.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

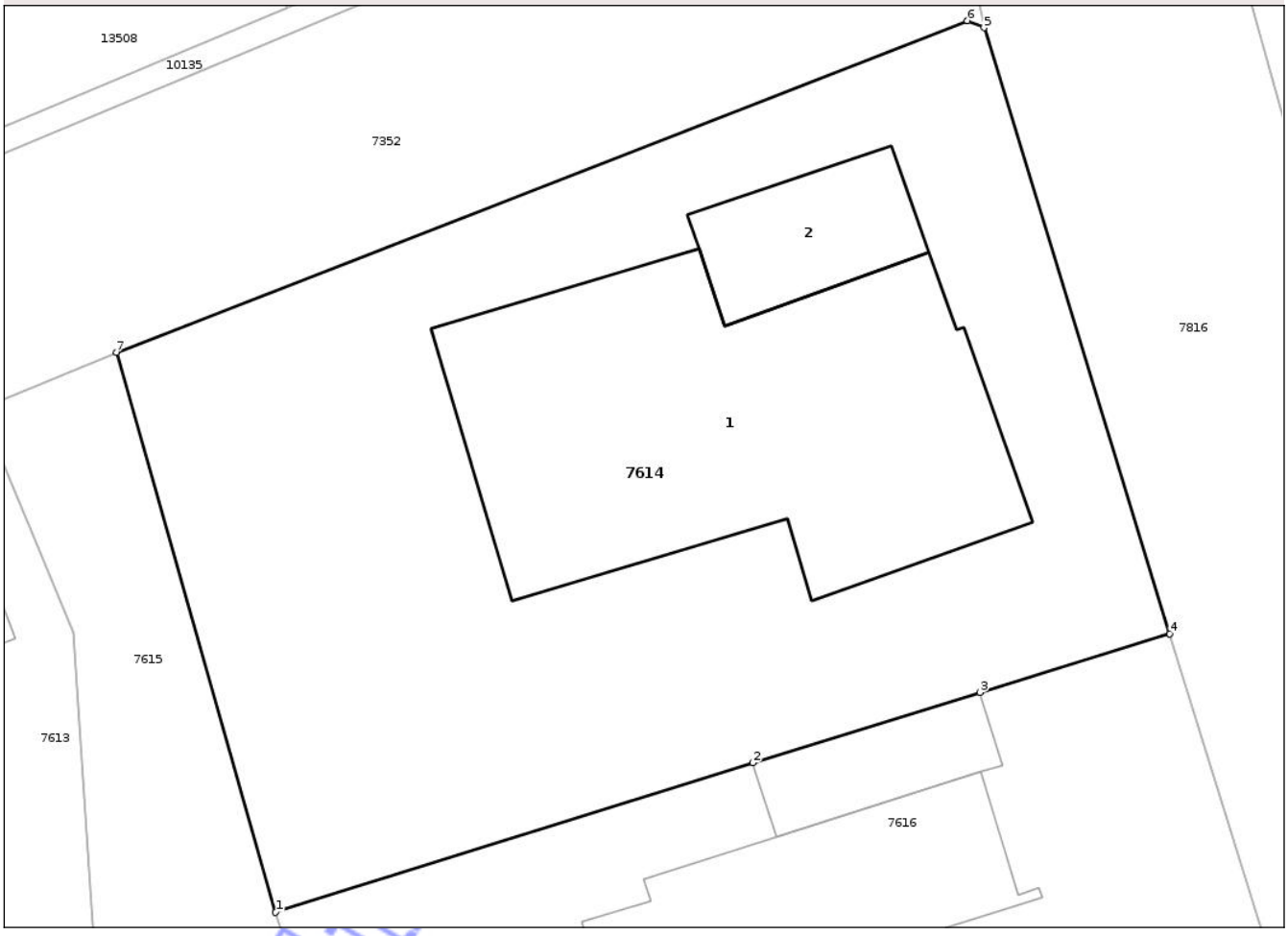
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 210	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.879,114 297.412,253	2	788.897,21 297.417,919	18.962
2	788.897,21 297.417,919	3	788.905,81 297.420,579	9.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.905,81 297.420,579	4	788.913,019 297.422,796	7.542
4	788.913,019 297.422,796	5	788.905,971 297.445,745	24.007
5	788.905,971 297.445,745	6	788.905,341 297.446,011	0.684
6	788.905,341 297.446,011	7	788.873,077 297.433,462	34.619
7	788.873,077 297.433,462	1	788.879,114 297.412,253	22.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888(e:888)
Nr. cadastral vechi:579/1(e:12811)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102912	Din acte: 735 Masurata: 752	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102912-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, S+P+1E, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102912-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26332 / 08/04/2008		
Dosar Cadastru nr. 102, din 08/04/2008 emis de TOPOCAD SERV;		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din - teren intravilan, lot 1 in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 735 mp, in suprafata din acte de 735 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 132 mp,S+P+1E,C2- GARAJ - in suprafata de 26 mp,	A1, A1.1, A1.2
B9	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 579/1 in 12811	A1, A1.1, A1.2
140365 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 132908, din 04/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 2422/04-12-2015 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA ANASTASE SI ASOCIATII, CONSTANTA;);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-modificare limite si suprafata.	A1, A1.1, A1.2
109942 / 12/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2899, din 09/08/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEANU RĂZVAN-VIOREL** 2) **MĂRGINEANU MARIANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20495 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. Declaratie 734, din 06/02/2020 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.3,4,5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI in baza contractelor de ipoteca aut sub nr. 813/2006 si nr.1492/2009	A1, A1.1, A1.2

Vezi Livada în circuitul civil

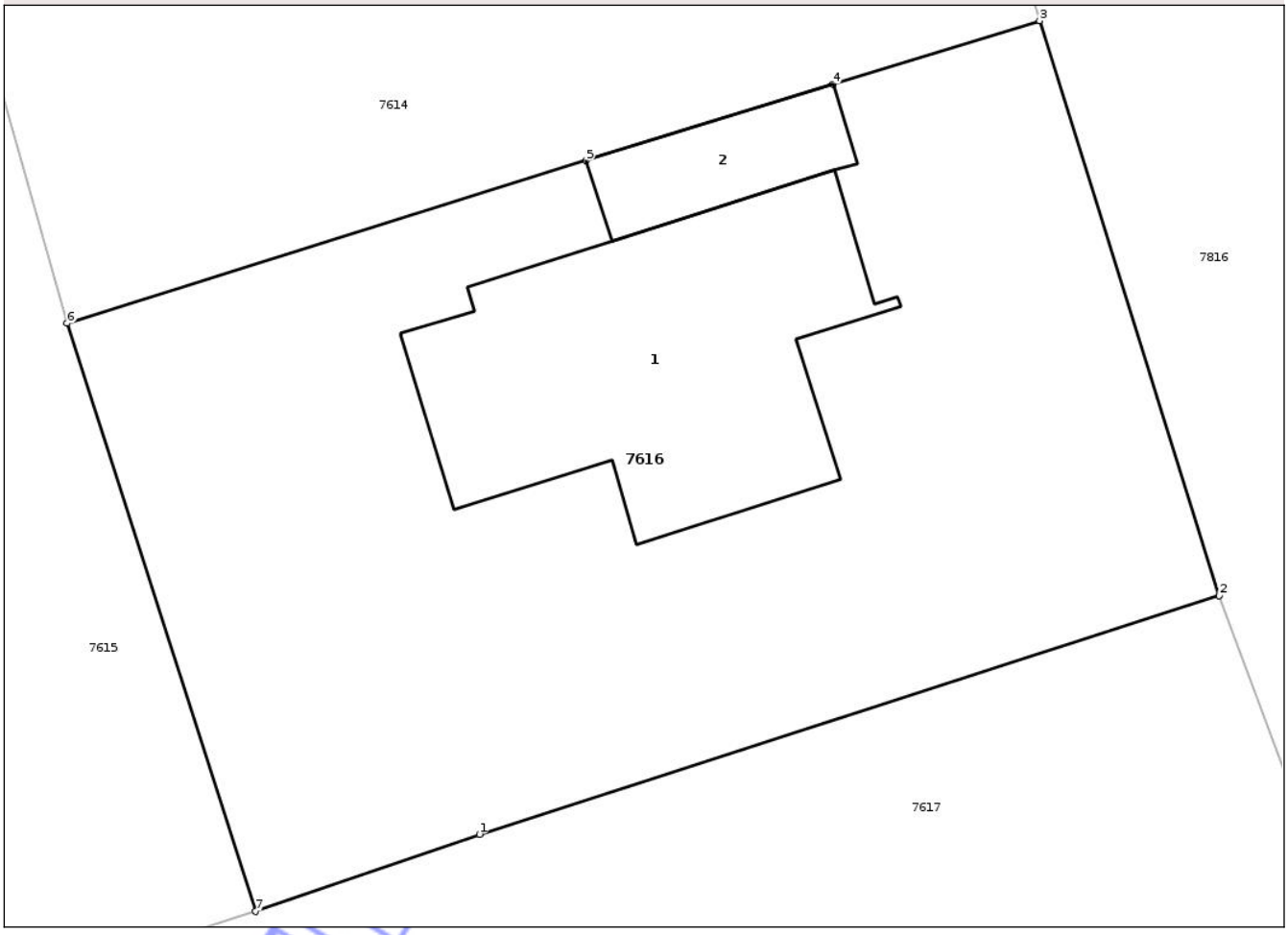
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102912	Din acte: 735 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102912-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, S+P+1E, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102912-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.893,488 297.394,438	2	788.919,273 297.402,762	27.095
2	788.919,273 297.402,762	3	788.913,019 297.422,796	20.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.913,019 297.422,796	4	788.905,81 297.420,579	7.542
4	788.905,81 297.420,579	5	788.897,21 297.417,919	9.002
5	788.897,21 297.417,919	6	788.879,114 297.412,253	18.962
6	788.879,114 297.412,253	7	788.885,69 297.391,753	21.529
7	788.885,69 297.391,753	1	788.893,488 297.394,438	8.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.387	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

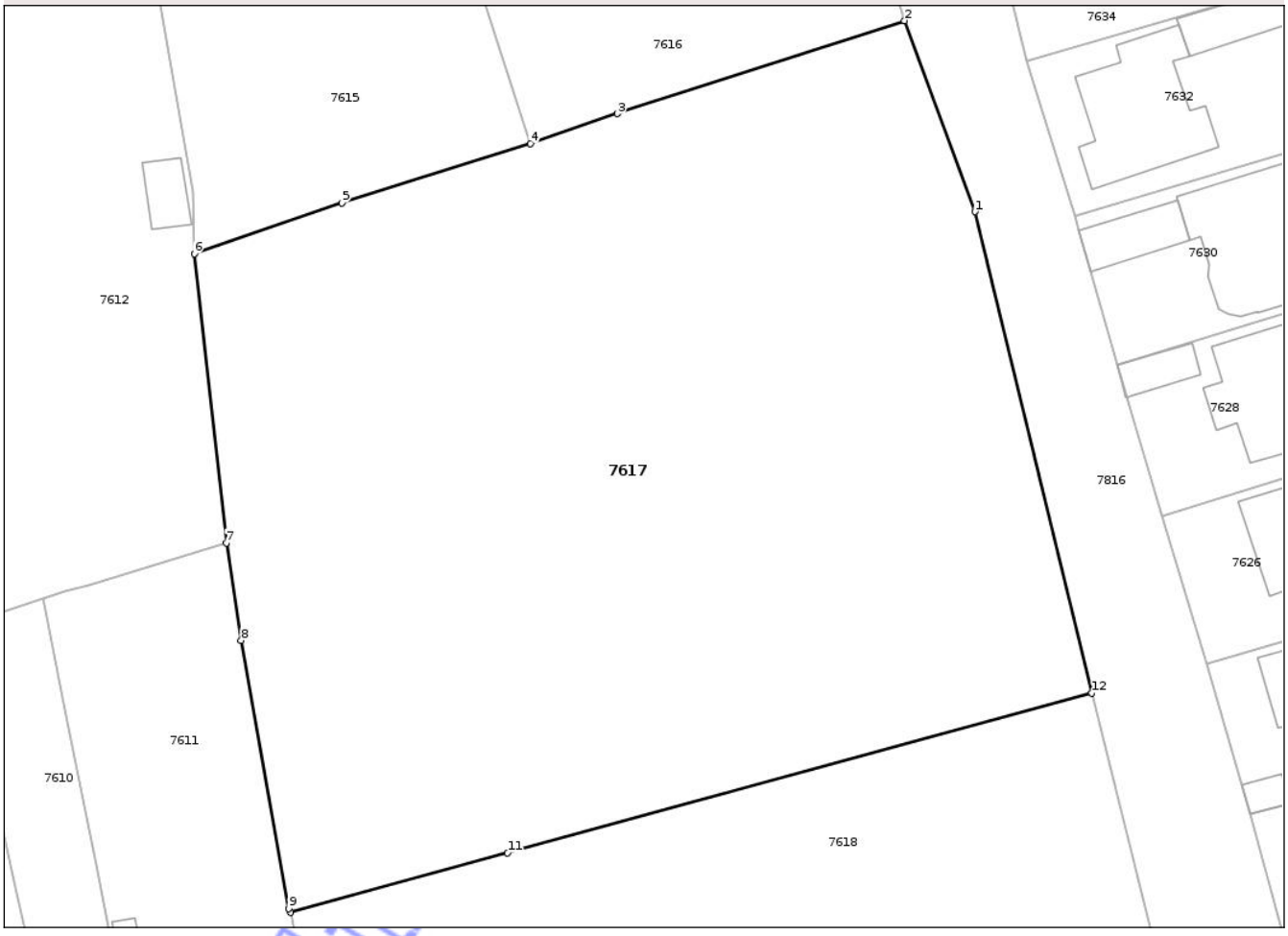
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.387	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.925,59 297.385,651	2	788.919,273 297.402,762	18.24
2	788.919,273 297.402,762	3	788.893,488 297.394,438	27.095
3	788.893,488 297.394,438	4	788.885,69 297.391,753	8.247
4	788.885,69 297.391,753	5	788.868,773 297.386,437	17.733
5	788.868,773 297.386,437	6	788.855,532 297.381,879	14.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.855,532 297.381,879	7	788.858,412 297.355,96	26.079
7	788.858,412 297.355,96	8	788.859,738 297.347,211	8.849
8	788.859,738 297.347,211	9	788.864,017 297.323,168	24.421
9	788.864,017 297.323,168	10	788.864,159 297.322,841	0.357
10	788.864,159 297.322,841	11	788.883,645 297.328,165	20.2
11	788.883,645 297.328,165	12	788.936,099 297.342,497	54.377
12	788.936,099 297.342,497	1	788.925,59 297.385,651	44.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110019	2.124	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110019-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-PARTER. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	110019-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.3	110019-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50584 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. 731, din 25/06/2012 emis de MIHAESCU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110019 a imobilului cu numarul cadastral 110019/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13434 (identificator electronic 104878) inscris in cartea funciara 15916 (identificator electronic 104878);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
105610 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. DC nr. 300951, din 20/12/2014 emis de Primaria Mun. Constanța;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OMER SIBER**	
16930 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 2505, din 30/10/2023 emis de S.P.N. VIZIREANU RALUCA MELINTE si MITROI CRISTINA (; DECLARATIE);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificare limite de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificare limite de proprietate	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105610 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. DC nr. 300951, din 20/12/2014 emis de Primaria Mun. Constanța;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruict inscris in favoarea OMER OMER prin incheierea nr.50584/2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3
109089 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 52, din 19/04/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul habitatie intabulat in favoarea OMER SAVER in baza act notarial nr 551 din 26.04.2011, emis de BNP MIHAESCU.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

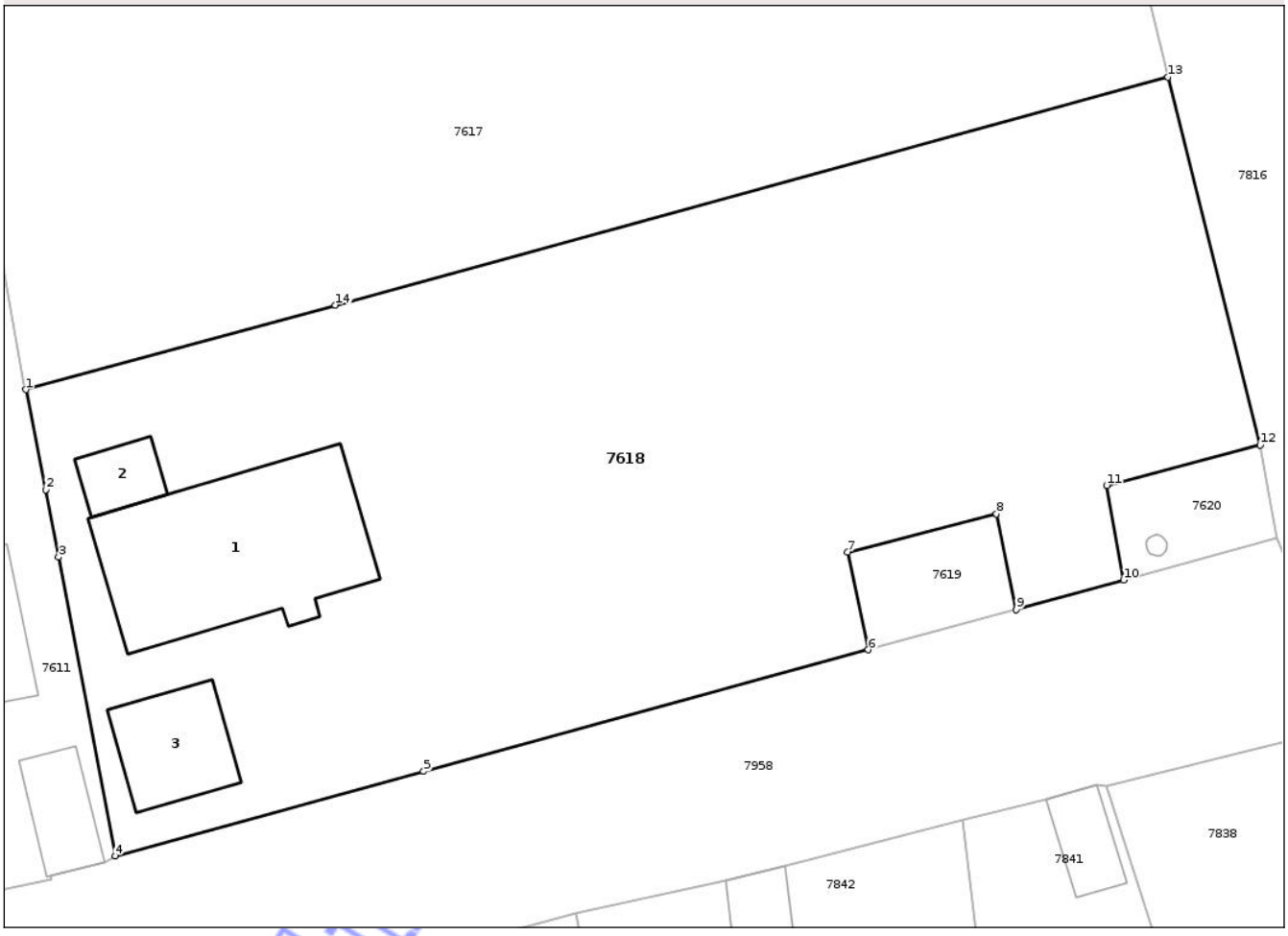
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110019	2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110019-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-PARTER. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	110019-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.3	110019-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.864,159 297.322,841	2	788.865,4 297.316,55	6.412
2	788.865,4 297.316,55	3	788.866,22 297.312,31	4.319
3	788.866,22 297.312,31	4	788.869,78 297.293,509	19.135
4	788.869,78 297.293,509	5	788.889,21 297.298,818	20.142
5	788.889,21 297.298,818	6	788.917,218 297.306,47	29.034
6	788.917,218 297.306,47	7	788.915,926 297.312,635	6.299
7	788.915,926 297.312,635	8	788.925,29 297.315,03	9.665
8	788.925,29 297.315,03	9	788.926,541 297.309,017	6.142
9	788.926,541 297.309,017	10	788.933,288 297.310,861	6.994
10	788.933,288 297.310,861	11	788.932,233 297.316,817	6.049
11	788.932,233 297.316,817	12	788.941,903 297.319,373	10.002
12	788.941,903 297.319,373	13	788.936,099 297.342,497	23.841
13	788.936,099 297.342,497	14	788.883,645 297.328,165	54.377
14	788.883,645 297.328,165	1	788.864,159 297.322,841	20.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12904
Nr. cadastral vechi:11974

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorhe Baritiu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103359	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103359-C1	Loc. Lazu, Str Gheorhe Baritiu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89309 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 2598, din 20/10/2003 emis de BNP PETRESCU V. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ordin nr.426/05.07.2007 emis de PREF. C-TA;autorizatie construire nr.90/02.12.2003 emis de PRIM. AGIGEA; proces-verbal receptie nr.5487/20.09.2004 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRIMBEANU CONSTANTIN AUREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34053 / 07/07/2009		
Adresa nr. 281, din 19/06/2009 emis de Riffeisen bank;		
C4	se radiaza sarcina de sub C+1,2,3 ipoteca autentificata sub nr. 7020/21.12.2007 la BNP Budei si interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si construire intabulata in favoarea RAIFFEISEN BANK SA prin incheierea nr.93610/2007, rectificata prin incheierea nr. 1160/2008. fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
60407 / 03/11/2009		
Adresa nr. 808, din 28/10/2009 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C5	se respinge cererea de radiere a ipotecii autentificata sub nr. 7020/2007 ca fiind lipsita de obiect intrucat radierea ipotecii a fost operata in baza incheierii nr.34053/2009	A1

Neautentificat în circuitul civil

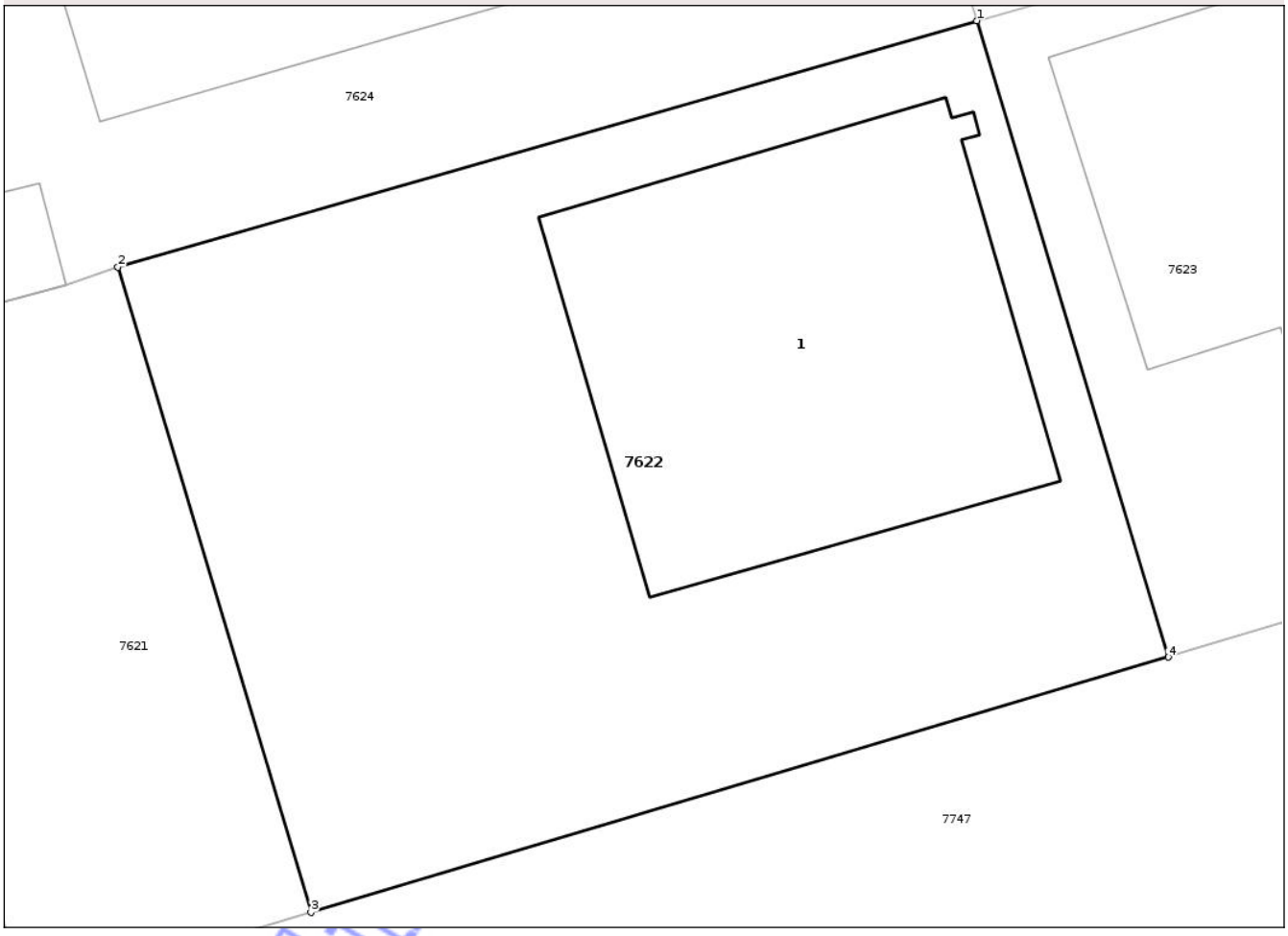
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103359	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103359-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.975,683 297.338,927	2	788.956,423 297.333,407	20.035
2	788.956,423 297.333,407	3	788.960,746 297.318,955	15.085
3	788.960,746 297.318,955	4	788.979,974 297.324,673	20.06
4	788.979,974 297.324,673	1	788.975,683 297.338,927	14.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15917
Nr. cadastral vechi:13435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104879	60	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22627 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 708, din 08/05/2009 emis de BNP MIHAESCU M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15917 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13435 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13374 din cartea funciara nr. 14130 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Decizie nr. 6, din 15/12/1955 emis de SFAT POP CUMPANA (; certificat nr.4678/23.05.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;act nr.4679(proces verbal de identificare a imobilului)/23.05.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA; adeverinta nr.4681/23.05.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMER OMER**	
49725 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 2505, din 30/10/2022 emis de S.P.N. VIZIREANU RALUCA MELINTE SI MITROI CRISTINA (; DECLARATIE NOTARIALA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare, conform art. 34 (10) din Ordinul nr. 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30679 / 13/04/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/03/2008 emis de BN CONFIDES;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere incheiat in data de 24.03.2008 incheiat intre OMER OMER in calitate de LOCATOR si SC VODAFONE ROMANIA SA in calitate de LOCATAR pe o perioada de 10 ani incepand cu data semnarii contractului respectiv 24.03.2008.	A1
101769 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 2421, din 24/03/2008 emis de BIROU NOTARIAL CONFIDES;		
C2	Se respinge cererea de radiere a contractului de inchiriere incheiat in data de 24.03.2008 incheiat intre OMER OMER in calitate de LOCATOR si SC VODAFONE ROMANIA SA in calitate de LOCATAR , notat sub CIII+1 in temeiul art. 885 al. 2 Cod civil	A1

Document generat din oficiu

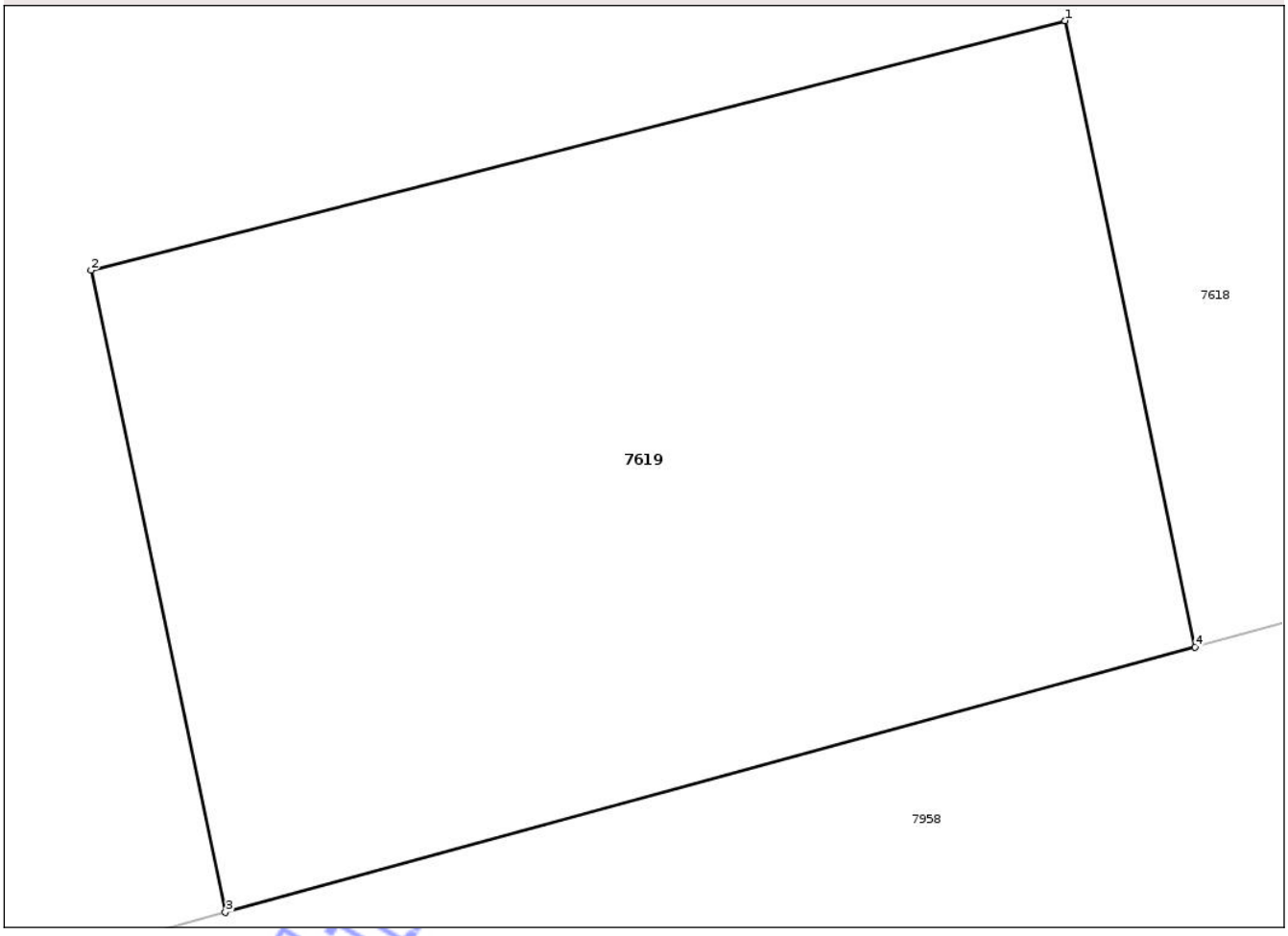
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104879	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.925,29 297.315,03	2	788.915,926 297.312,635	9.665
2	788.915,926 297.312,635	3	788.917,218 297.306,47	6.299
3	788.917,218 297.306,47	4	788.926,541 297.309,017	9.665
4	788.926,541 297.309,017	1	788.925,29 297.315,03	6.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 8 , Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110020	60	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110020-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 8 , Jud. Constanta, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Statie Fixa de Telefonie Mobila in Sistem G.S.M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50584 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. 731, din 25/06/2012 emis de MIHAESCU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110020 a imobilului cu numarul cadastral 110020/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13434 (identificator electronic 104878) inscris in cartea funciara 15916 (identificator electronic 104878);	A1
92206 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 3943, din 27/12/2014 emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA (; act notarial nr 4017 din 18.12.2015, emis de Alexandrescu Ciprian;act notarial nr 2257 din 12.07.2018, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMER SIBER**	
16930 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 2505, din 30/10/2023 emis de S.P.N. VIZIREANU RALUCA MELINTE si MITROI CRISTINA (; DECLARATIE);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificare limite de proprietate	A1
213628 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 18779, din 22/02/2024 emis de COMUNA AGIGEA (; ADEVERINTA DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 12030 din 01.08.2024, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 13454 din 02.08.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - Statie Fixa de Telefonie Mobila in Sistem G.S.M.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VODAFONE ROMÂNIA S.A.**, CIF:8971726	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139701 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 4017, din 18/12/2015 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se respinge cererea de notare a contractului de inchiriere nr. 4017/18. 12.2015 in temeiul dispozitiilor art. 183 alin. 2 din Ordinul 700/2014.	A1
92206 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 3943, din 27/12/2014 emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA (; act notarial nr 4017 din 18.12.2015, emis de Alexandrescu Ciprian;act notarial nr 2257 din 12.07.2018, emis de Alexandrescu Ciprian);		
C3	Se radiaza dreptul drept de UZUFRUCT VIAGER inscris in favoarea OMER OMER.	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4017, din 18/12/2015 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se noteaza contractul de inchiriere aut. sub nr. 4017/18.12.2015 incheiat intre OMER SIBER - locator si VODAFONE ROMANIA SA locatar pana la 31.12.2019.	A1
196912 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 2502, din 30/10/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C5	Se noteaza actul aditional aut. sub nr.2502/30.10.2023 NP Vizireanu Raluca Meline la contractul de inchiriere aut. sub nr. 4017/18.12.2015 privind prelungirea termenului pana la data de 31.12.2028	A1
Act Notarial nr. 2503, din 30/10/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpana la data de 31.12.2028	A1
	1) **VODAFONE ROMÂNIA S.A.**, CIF:8971726	

Neutilizabil in circuitul civil

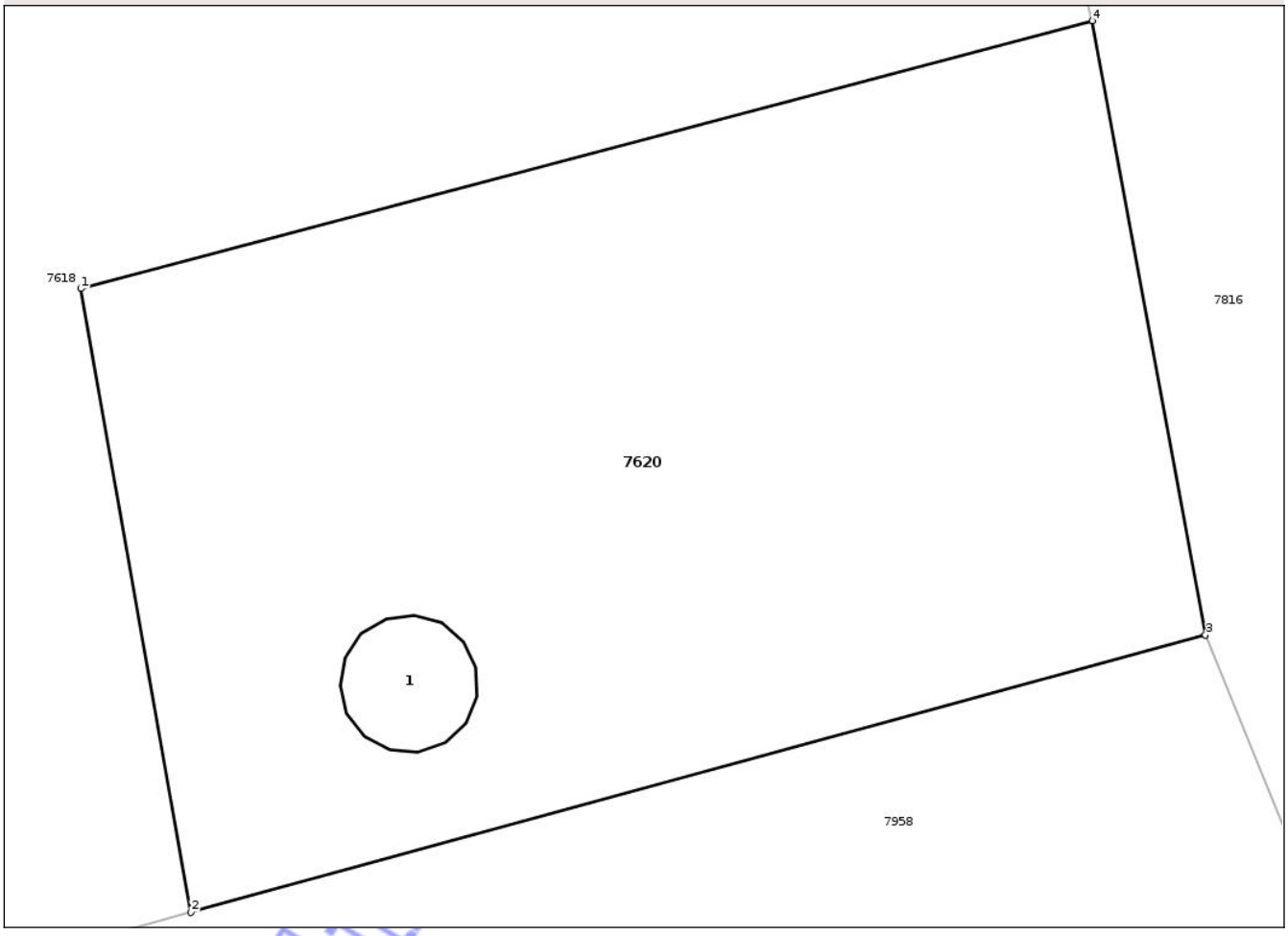
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110020	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110020-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Statie Fixa de Telefonie Mobila in Sistem G.S.M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.932,233 297.316,817	2	788.933,288 297.310,861	6.049
2	788.933,288 297.310,861	3	788.942,983 297.313,51	10.05
3	788.942,983 297.313,51	4	788.941,903 297.319,373	5.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.941,903 297.319,373	1	788.932,233 297.316,817	10.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

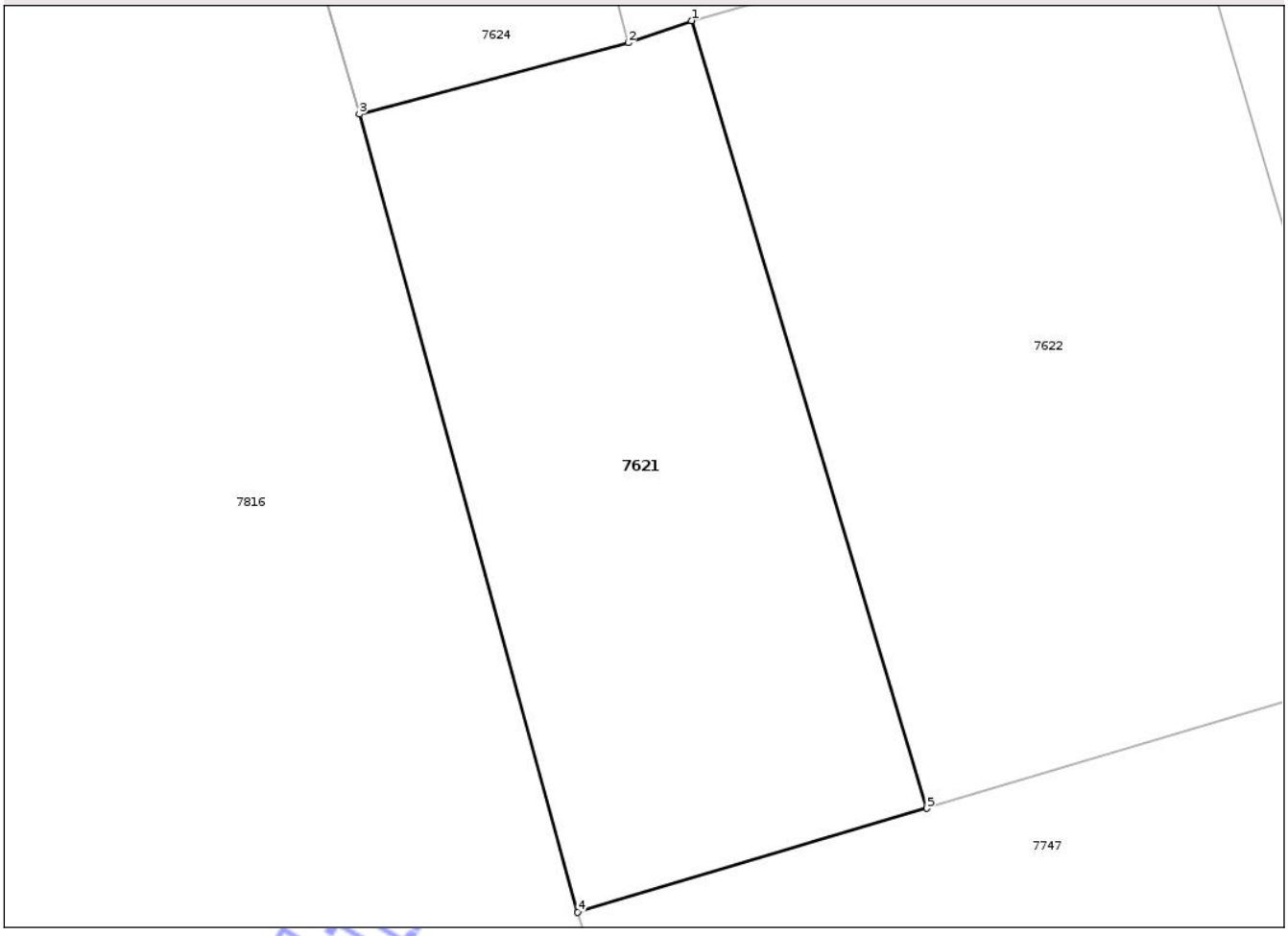
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.956,423 297.333,407	2	788.955,256 297.333,0	1.236
2	788.955,256 297.333,0	3	788.950,316 297.331,69	5.111
3	788.950,316 297.331,69	4	788.954,327 297.317,047	15.182
4	788.954,327 297.317,047	5	788.960,746 297.318,955	6.697
5	788.960,746 297.318,955	1	788.956,423 297.333,407	15.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 13A, Jud. Constanta, fosta Gheorghe Lazar nr 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109174	Din acte: 300 Masurata: 325	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109174-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 13A, Jud. Constanta, fosta Gheorghe Lazar nr 73	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE SI DEPENSINTE SI BECI
A1.2	109174-C2	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 13A, Jud. Constanta, fosta Gheorghe Lazar nr 73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11669 / 28/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1898, din 23/07/2001 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVULESCU MELANIA** 2) **CHIVULESCU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIVULESCU STEFAN** 2) **CHIVULESCU MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

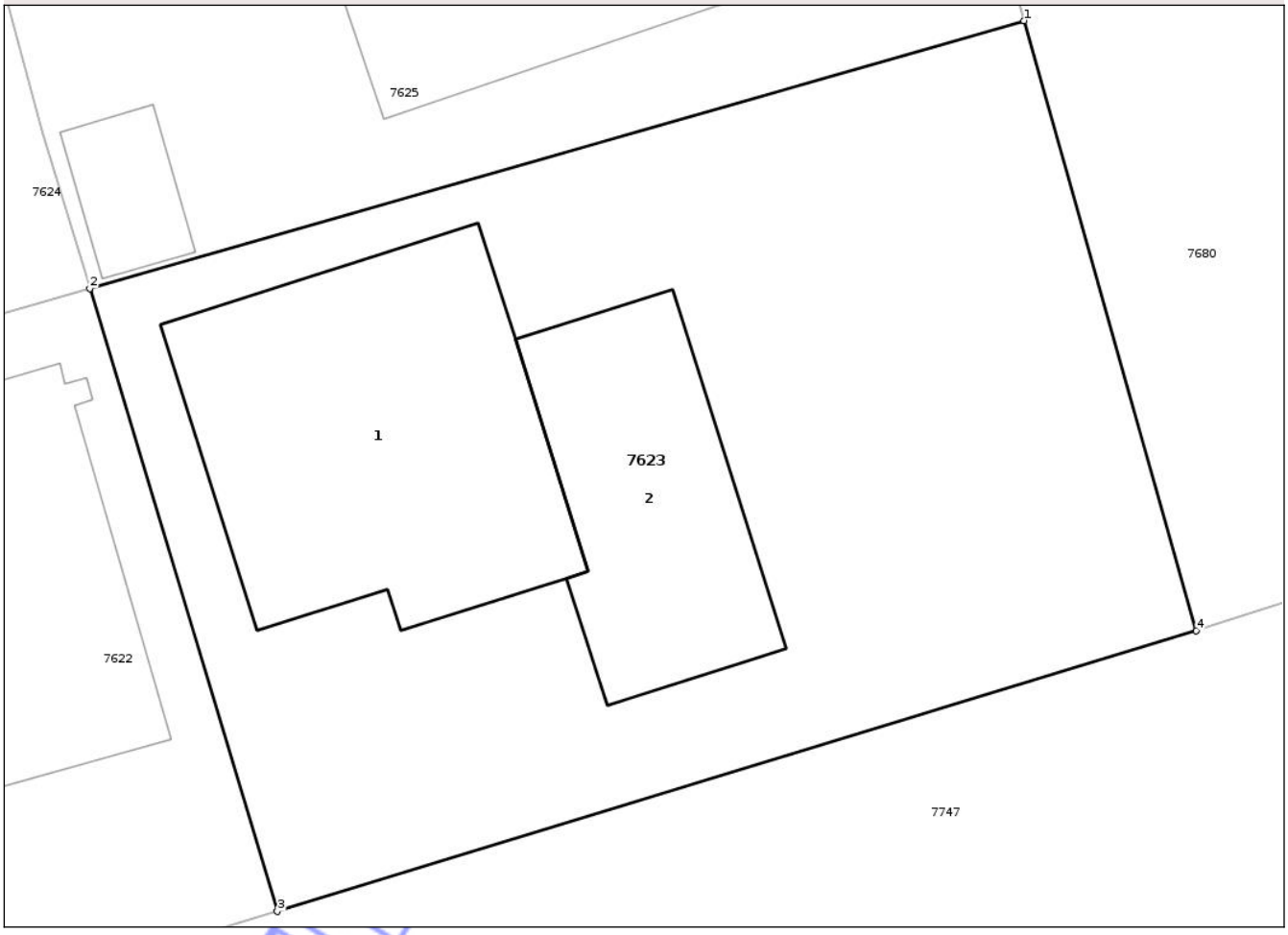
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109174	Din acte: 300 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109174-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE SI DEPENSINTE SI BECI
A1.2	109174-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.997,06 297.345,05	2	788.975,683 297.338,927	22.237
2	788.975,683 297.338,927	3	788.979,974 297.324,673	14.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.979,974 297.324,673	4	789.001,005 297.331,09	21.988
4	789.001,005 297.331,09	1	788.997,06 297.345,05	14.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:cod3;168

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109168	Din acte: 308 Masurata: 371	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109168-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta D+P+M construita in 1996; Suprafata construita desf. 258 mp
A1.2	109168-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa- garaj. Suprafata constr. desf. 14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19041 / 31/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2261, din 30/10/2003 emis de BNP MIHAESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AHTAMON GABRIELA DOINITA** 2) **AHTAMON VLADIMIR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 796)	
7344 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. 6553, din 26/01/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 22459/06-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 6344/10-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiie cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AHTAMON VLADIMIR** 2) **AHTAMON GABRIELA-DOINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AHTAMON VLADIMIR** 2) **AHTAMON GABRIELA DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulației civile

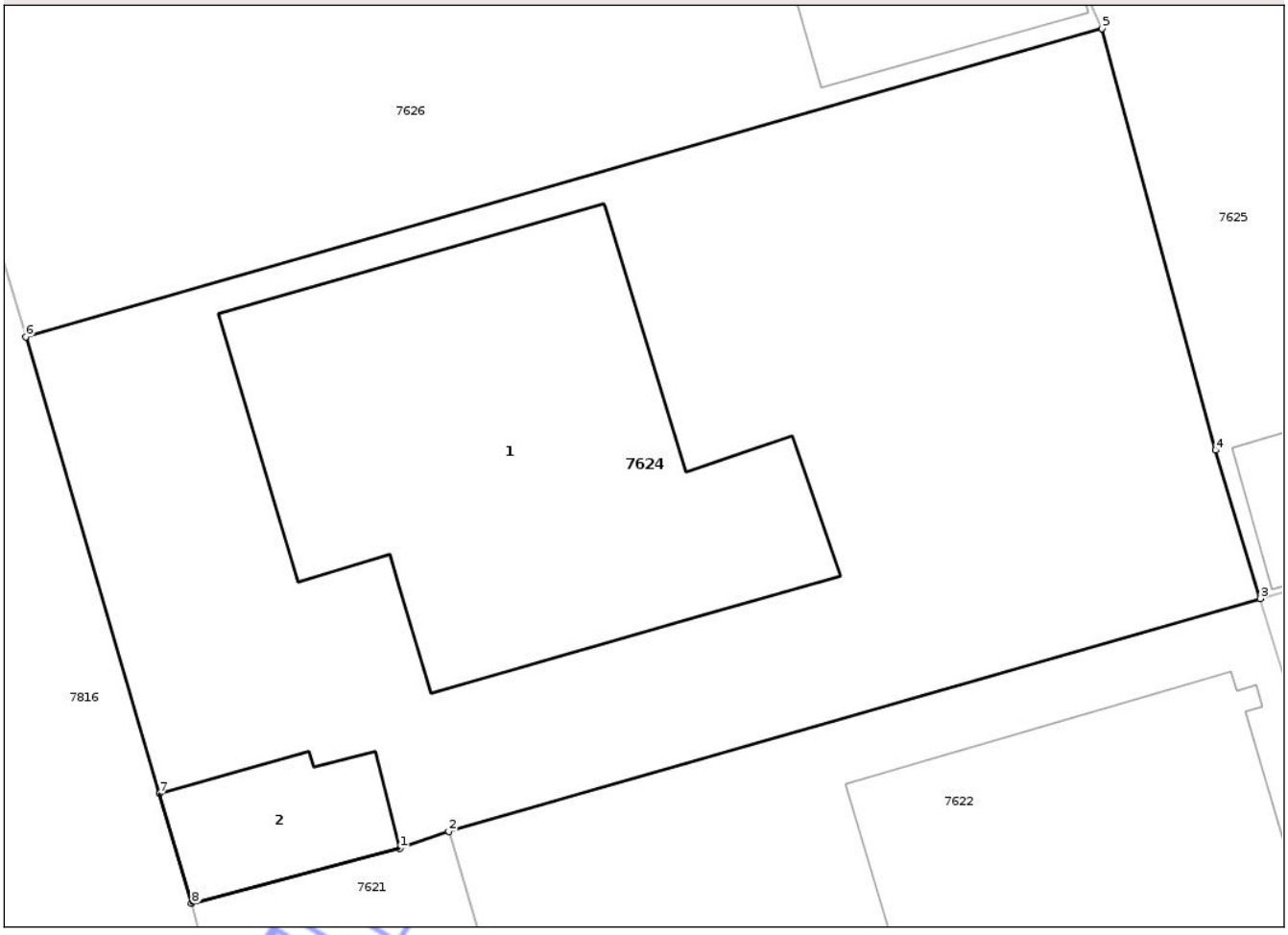
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109168	Din acte: 308 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109168-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta D+P+M construita in 1996; Suprafata construita desf. 258 mp
A1.2	109168-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa- garaj. Suprafata constr. desf. 14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.955,256 297.333,0	2	788.956,423 297.333,407	1.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.956,423 297.333,407	3	788.975,683 297.338,927	20.035
3	788.975,683 297.338,927	4	788.974,626 297.342,451	3.679
4	788.974,626 297.342,451	5	788.971,926 297.352,458	10.365
5	788.971,926 297.352,458	6	788.946,384 297.345,144	26.569
6	788.946,384 297.345,144	7	788.949,553 297.334,3	11.298
7	788.949,553 297.334,3	8	788.950,316 297.331,69	2.719
8	788.950,316 297.331,69	1	788.955,256 297.333,0	5.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57 speciala
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109286	Din acte: 308 Masurata: 347	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109286-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	109286-C2	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12206 / 23/08/2001		
Act nr. 12206, din 23/08/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57 speciala)	
77061 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. 19113, din 07/10/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Simion Barnutiu nr. 19	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Simion Barnutiu nr. 19	A1.1
Act Notarial nr. CVC 2066, din 06/10/2011 emis de BNP STAN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU GEORGETA** 2) **MOCANU MOLOTOV**	
	OBSERVATII: bun comun	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **MOCANU GEORGETA**, casatorita cu; 2) **MOCANU MOLOTOV**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU GEORGETA** 2) **MOCANU MOLOTOV**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77061 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. CVC 2066, din 06/10/2011 emis de BNP STAN MARIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MOCANU MOLOTOV**	

Document public fără drept circulativ civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **MOCANU GEORGETA**	

Neutilizabil in circuitul civil

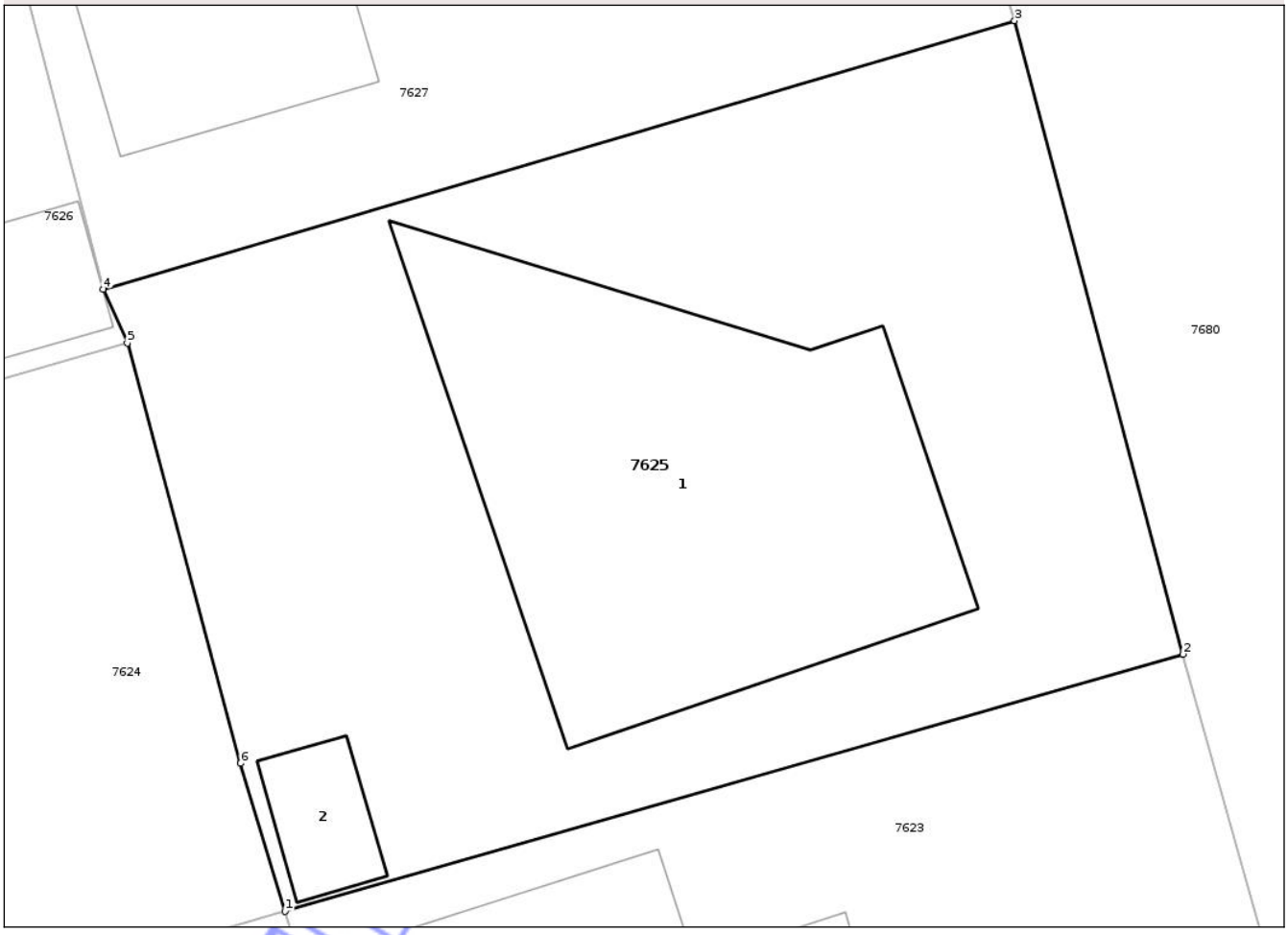
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109286	Din acte: 308 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109286-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	109286-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.975,683 297.338,927	2	788.997,06 297.345,05	22.237
2	788.997,06 297.345,05	3	788.993,053 297.360,13	15.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.993,053 297.360,13	4	788.971,354 297.353,741	22.62
4	788.971,354 297.353,741	5	788.971,926 297.352,458	1.405
5	788.971,926 297.352,458	6	788.974,626 297.342,451	10.365
6	788.974,626 297.342,451	1	788.975,683 297.338,927	3.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1852
Nr. cadastral vechi:816

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112321	Din acte: 308 Masurata: 376	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112321-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	112321-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23438 / 02/12/2005		
Titlu Proprietate nr. 23190/1275, din 30/06/1999 (; aut. constr. nr.56/12.07.1999, c v/c aut.nr.690/06.06.1996, aut. constr. nr.21/29.03.1996, p-v de receptie finala nr.19/16.031998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASIMIT ALEXANDRU VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1852)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ASIMIT ALEXANDRU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

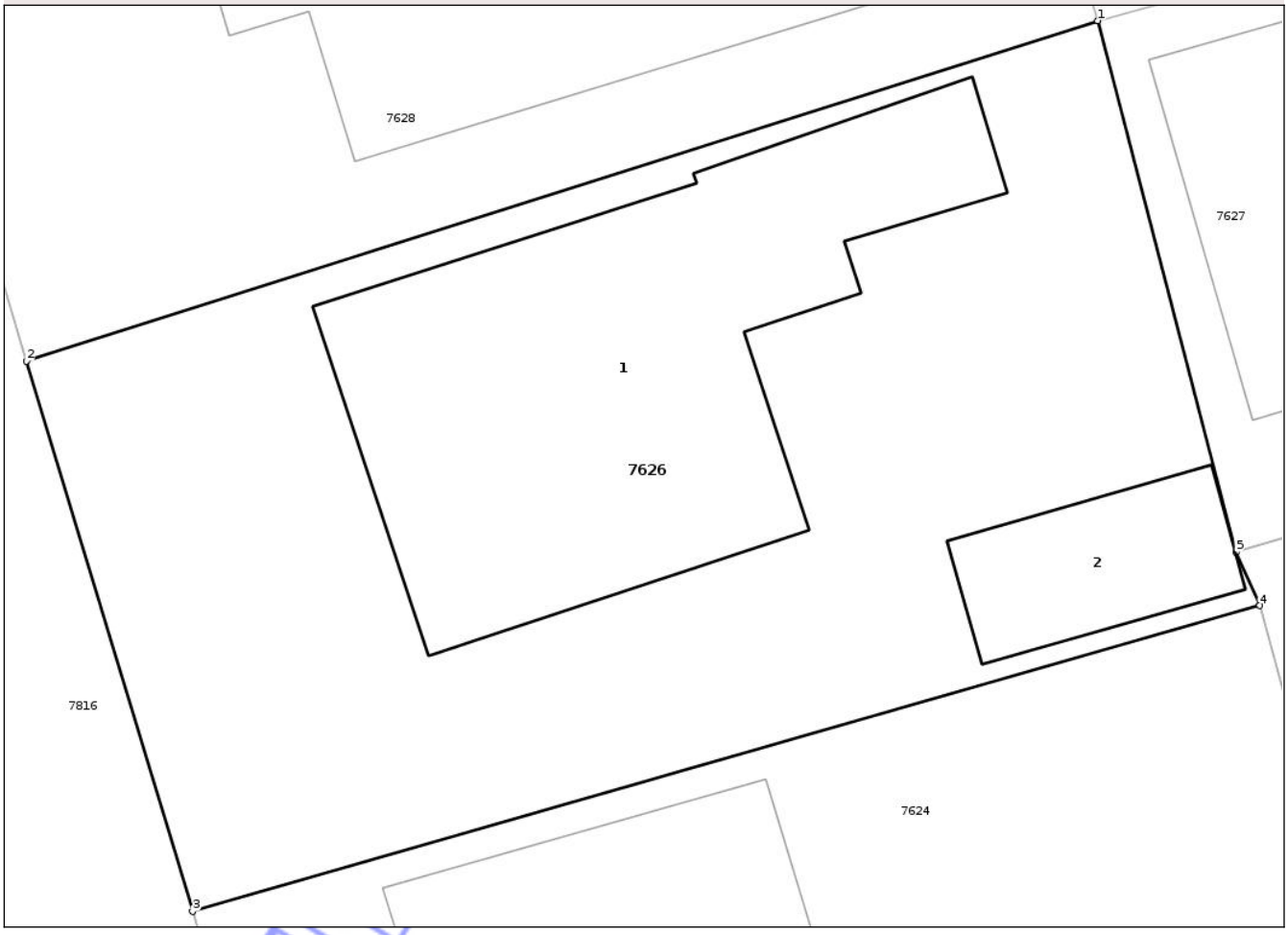
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112321	Din acte: 308 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112321-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	112321-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.968,045 297.366,453	2	788.942,406 297.358,307	26.902
2	788.942,406 297.358,307	3	788.946,384 297.345,144	13.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.946,384 297.345,144	4	788.971,926 297.352,458	26.569
4	788.971,926 297.352,458	5	788.971,354 297.353,741	1.405
5	788.971,354 297.353,741	1	788.968,045 297.366,453	13.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039
Nr. cadastral vechi:705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 21, Jud. Constanta, lot D4, zona D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109216	Din acte: 308 Masurata: 291	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109216-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 21, Jud. Constanta, lot D4, zona D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14068 / 09/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2054, din 11/08/2004 (; adeverinta nr. 3954 din 21.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MADALINA** 2) **MOCANU RAZVAN ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1039)	
140269 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 1338, din 19/10/2018 emis de SPN BN PANAIT SI DIMANCEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 705 in 109216, precum si modificarea suprafetei imobilului de la 311 mp la 291 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU RAZVAN ALEXANDRU** 2) **MOCANU MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

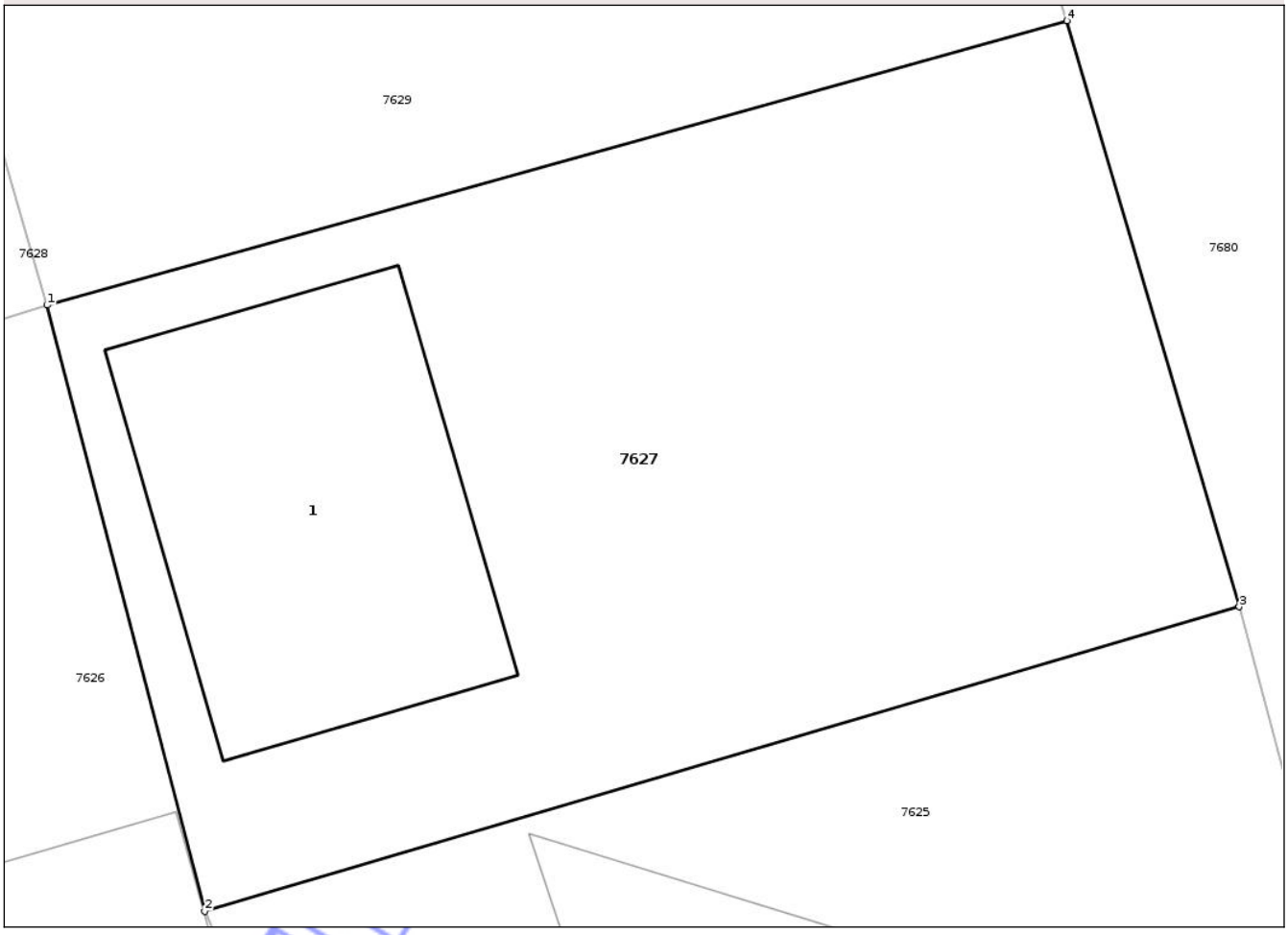
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109216	Din acte: 308 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109216-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.968,045 297.366,453	2	788.971,354 297.353,741	13.136
2	788.971,354 297.353,741	3	788.993,053 297.360,13	22.62
3	788.993,053 297.360,13	4	788.989,434 297.372,42	12.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.989,434 297.372,42	1	788.968,045 297.366,453	22.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

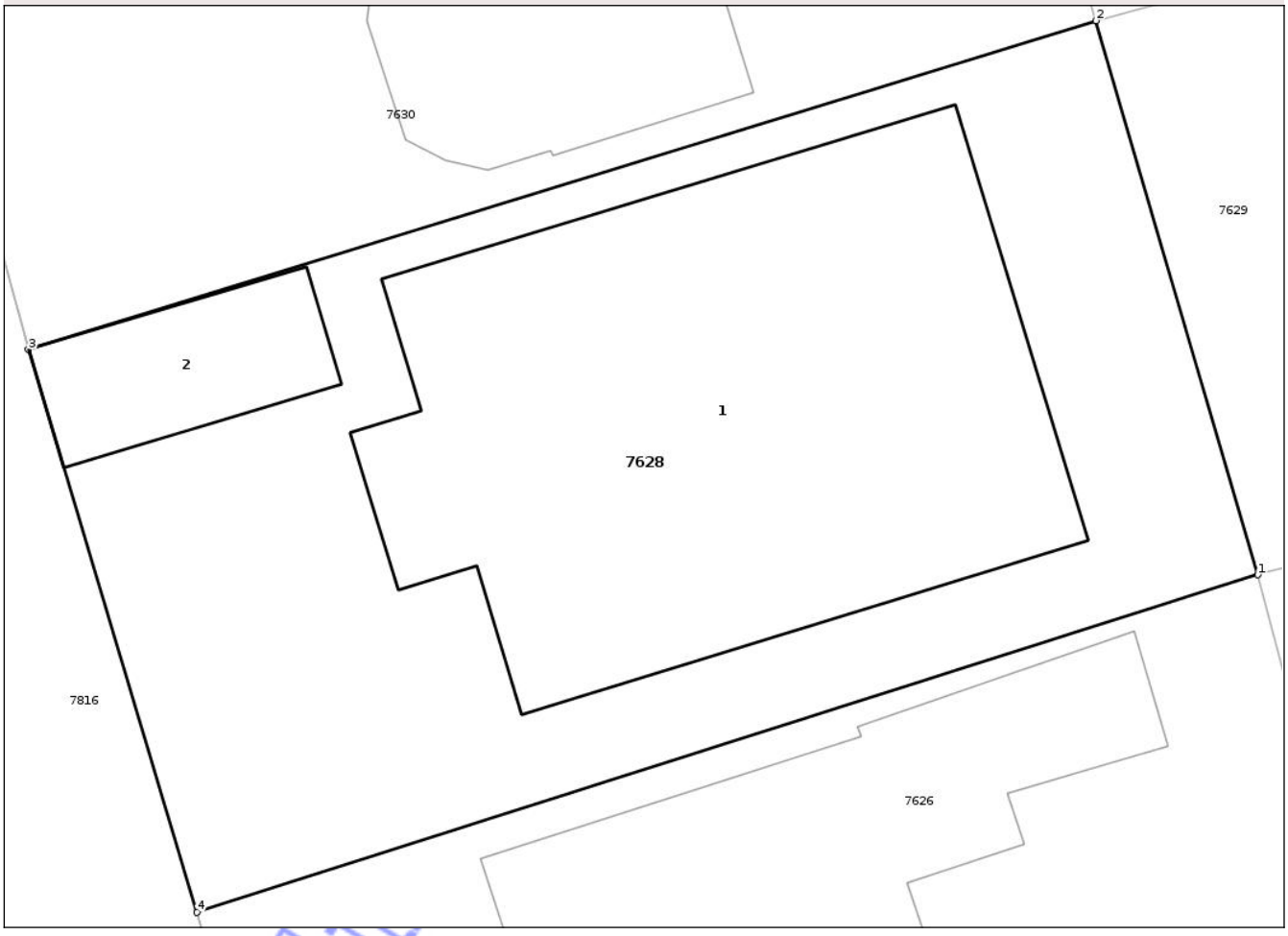
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.968,045 297.366,453	2	788.964,137 297.379,827	13.933
2	788.964,137 297.379,827	3	788.938,336 297.371,886	26.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.938,336 297.371,886	4	788.942,406 297.358,307	14.176
4	788.942,406 297.358,307	1	788.968,045 297.366,453	26.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114306	308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114306-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, construita in anul 1995. S.c.d = 77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28066 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 148, din 22/02/2022 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIŢĂ LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

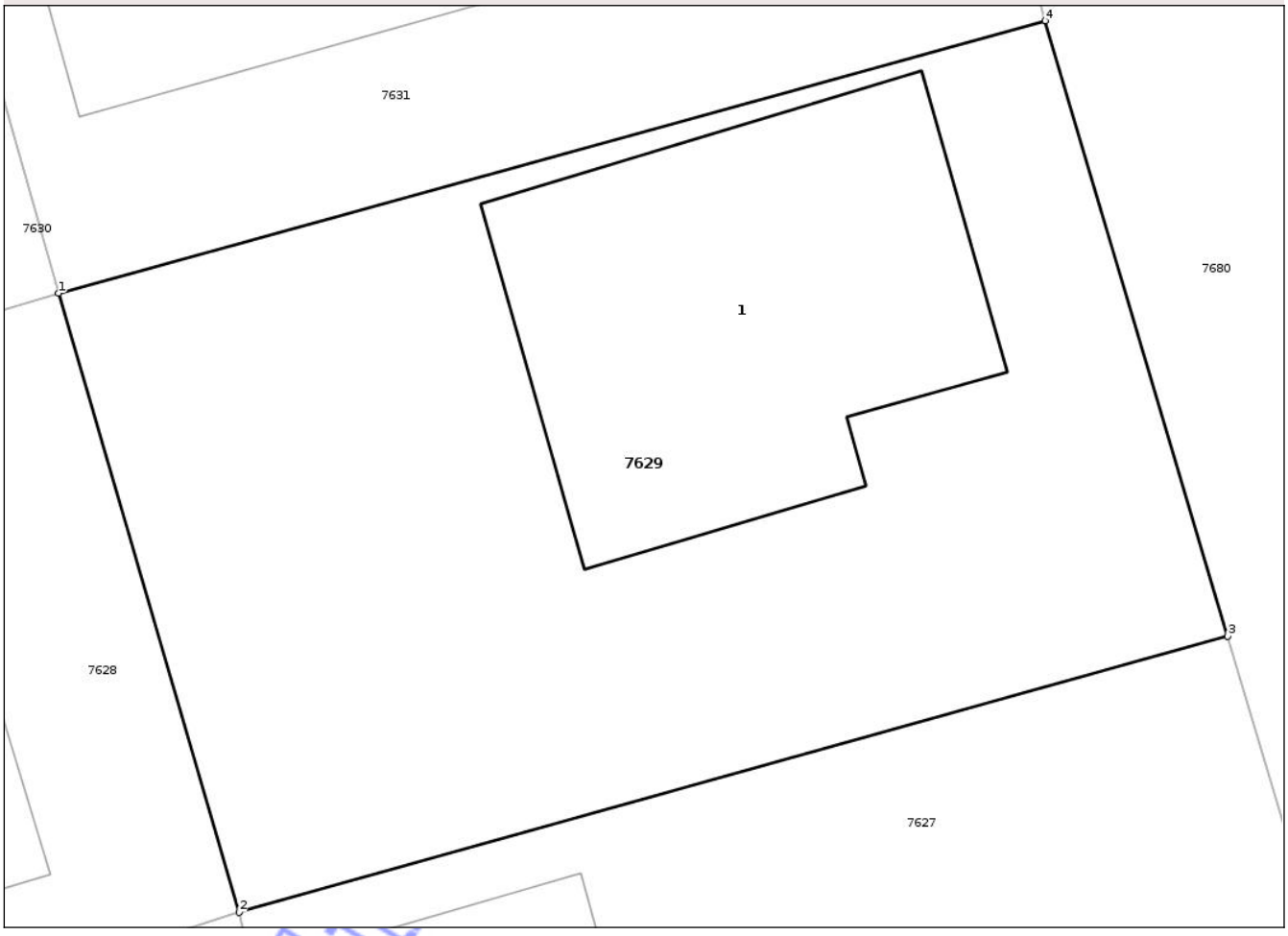
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114306	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114306-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter, construita in anul 1995. S.c.d = 77 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.964,137 297.379,827	2	788.968,045 297.366,453	13.933
2	788.968,045 297.366,453	3	788.989,434 297.372,42	22.206
3	788.989,434 297.372,42	4	788.985,487 297.385,712	13.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.985,487 297.385,712	1	788.964,137 297.379,827	22.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

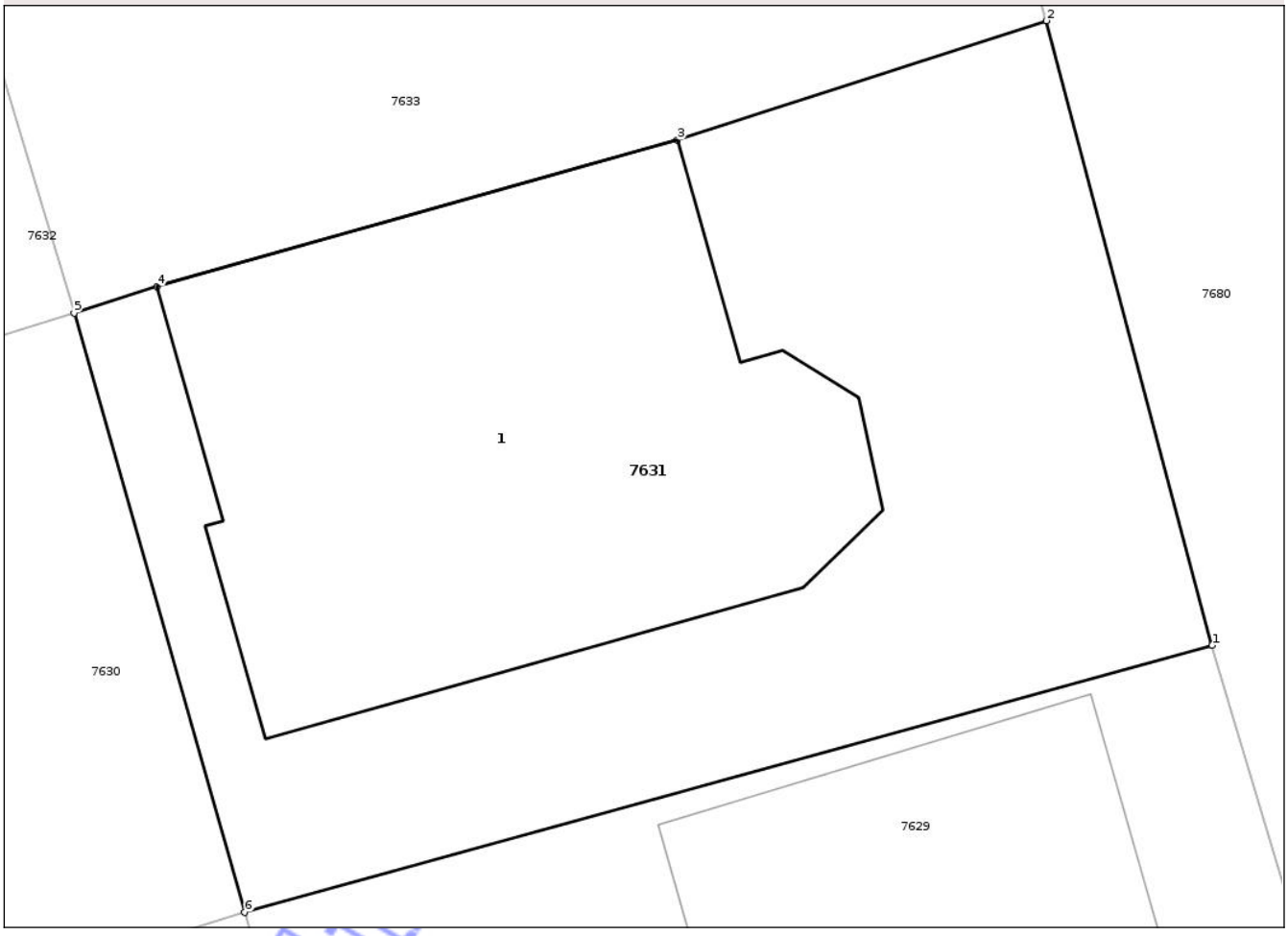
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.985,487 297.385,712	2	788.981,826 297.399,48	14.246
2	788.981,826 297.399,48	3	788.973,685 297.396,855	8.554
3	788.973,685 297.396,855	4	788.962,2 297.393,62	11.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.962,2 297.393,62	5	788.960,369 297.393,038	1.921
5	788.960,369 297.393,038	6	788.964,137 297.379,827	13.738
6	788.964,137 297.379,827	1	788.985,487 297.385,712	22.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112170	Din acte: 308 Masurata: 390	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112170-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:113 mp; constructie C1 - S+P+1E+M
A1.2	112170-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3830 / 15/04/2003		
Act Administrativ nr. 18490/788, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; (autorizatie pentru executare de lucrari nr 156/19.08.1991));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILA TUDOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 637)	
21879 / 08/12/2003		
Act Administrativ nr. 6, din 05/05/2003 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 5792/08.12.2003));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRILA TUDOR**	
109234 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 70, din 28/08/2018 emis de Stan Maria (; Act Notarial nr. 1536, din 28/08/2018 emis de Stan Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CHIRILA TUDOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CHIRILA FLORIN-LAURENTIU**	
156285 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 25775, din 03/01/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului - str GHEORGHE BARITIU NR 34	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRILA TUDOR** 2) **CHIRILA FLORIN-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistemul informatic al cadastrului

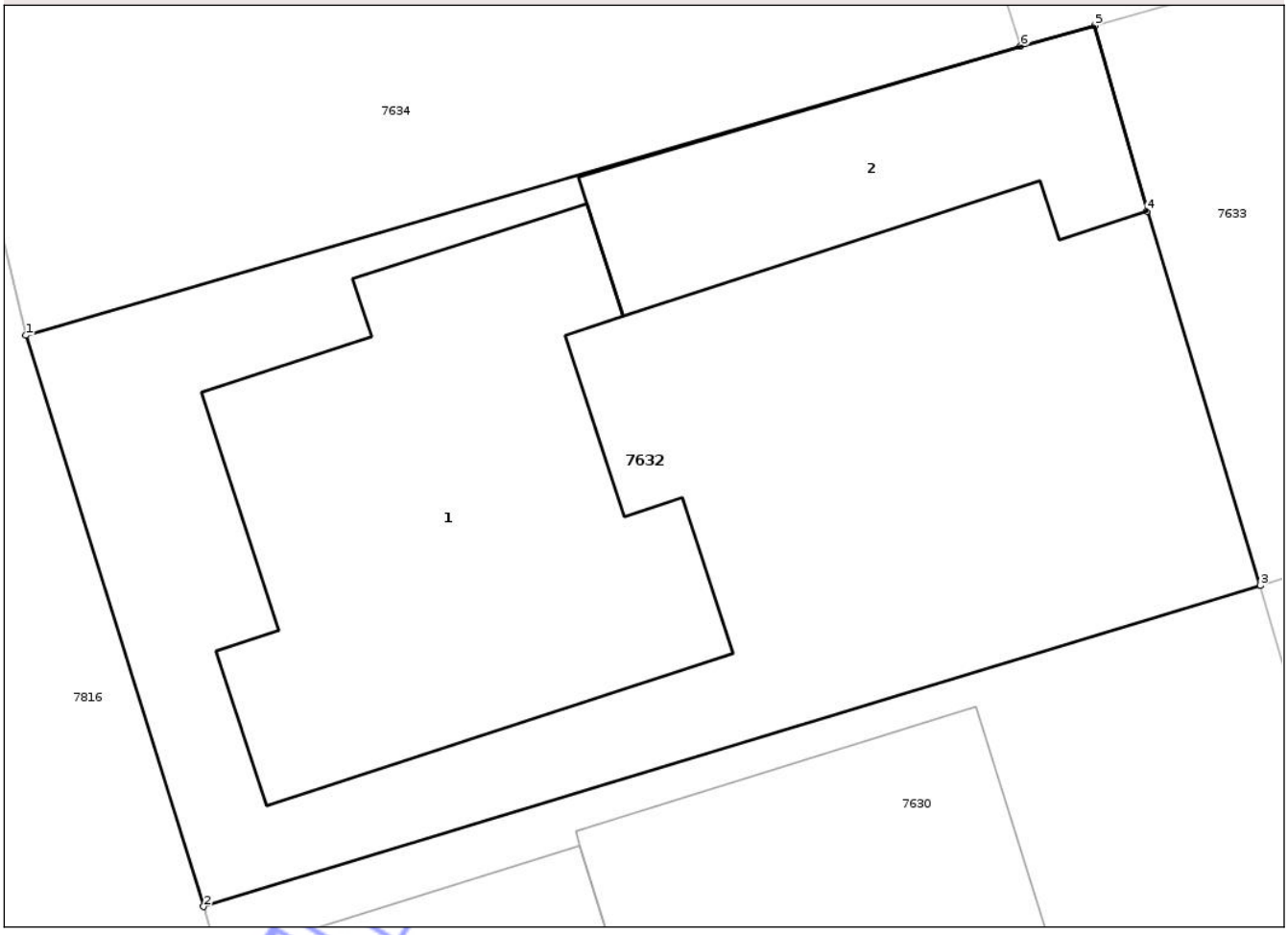
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112170	Din acte: 308 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112170-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:113 mp; constructie C1 - S+P+1E+M
A1.2	112170-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.930,267 297.399,137	2	788.934,603 297.385,209	14.587
2	788.934,603 297.385,209	3	788.960,369 297.393,038	26.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.960,369 297.393,038	4	788.957,611 297.402,169	9.538
4	788.957,611 297.402,169	5	788.956,325 297.406,692	4.702
5	788.956,325 297.406,692	6	788.954,526 297.406,194	1.867
6	788.954,526 297.406,194	1	788.930,267 297.399,137	25.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:86

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116815	Din acte: 308 Masurata: 317	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116815-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; constructie C1- locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13067 / 07/09/2001		
Act Administrativ nr. 83, din 22/10/1999 emis de PRIMARIA AGIGEA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Act nr. 164, din 02/10/1990 emis de PRIMARIA AGIGEA; Proces-Verbal Receptie nr. 37, din 20/08/2001 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
7043 / 07/05/2003		
Ordin nr. 28, din 06/03/2002 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

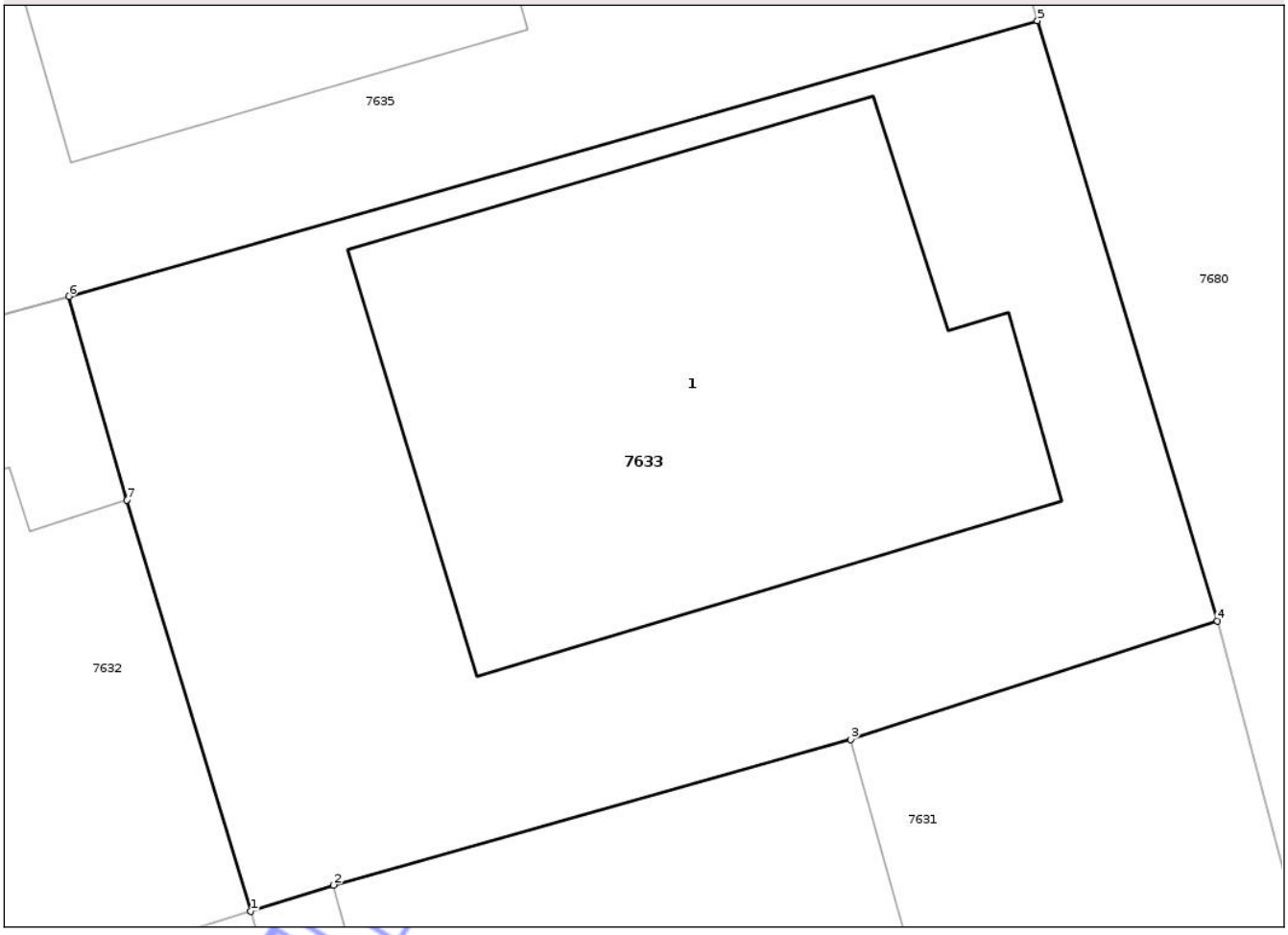
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116815	Din acte: 308 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116815-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; constructie C1-locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.960,369 297.393,038	2	788.962,2 297.393,62	1.921
2	788.962,2 297.393,62	3	788.973,685 297.396,855	11.932
3	788.973,685 297.396,855	4	788.981,826 297.399,48	8.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.981,826 297.399,48	5	788.977,831 297.412,809	13.915
5	788.977,831 297.412,809	6	788.956,325 297.406,692	22.359
6	788.956,325 297.406,692	7	788.957,611 297.402,169	4.702
7	788.957,611 297.402,169	1	788.960,369 297.393,038	9.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17192
Nr. cadastral vechi:16957

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108109	Din acte: 308 Masurata: 338	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30110 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 638, din 09/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ TUDOR**	
109235 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 70, din 28/08/2018 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIRILĂ TUDOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHIRILĂ FLORIN-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

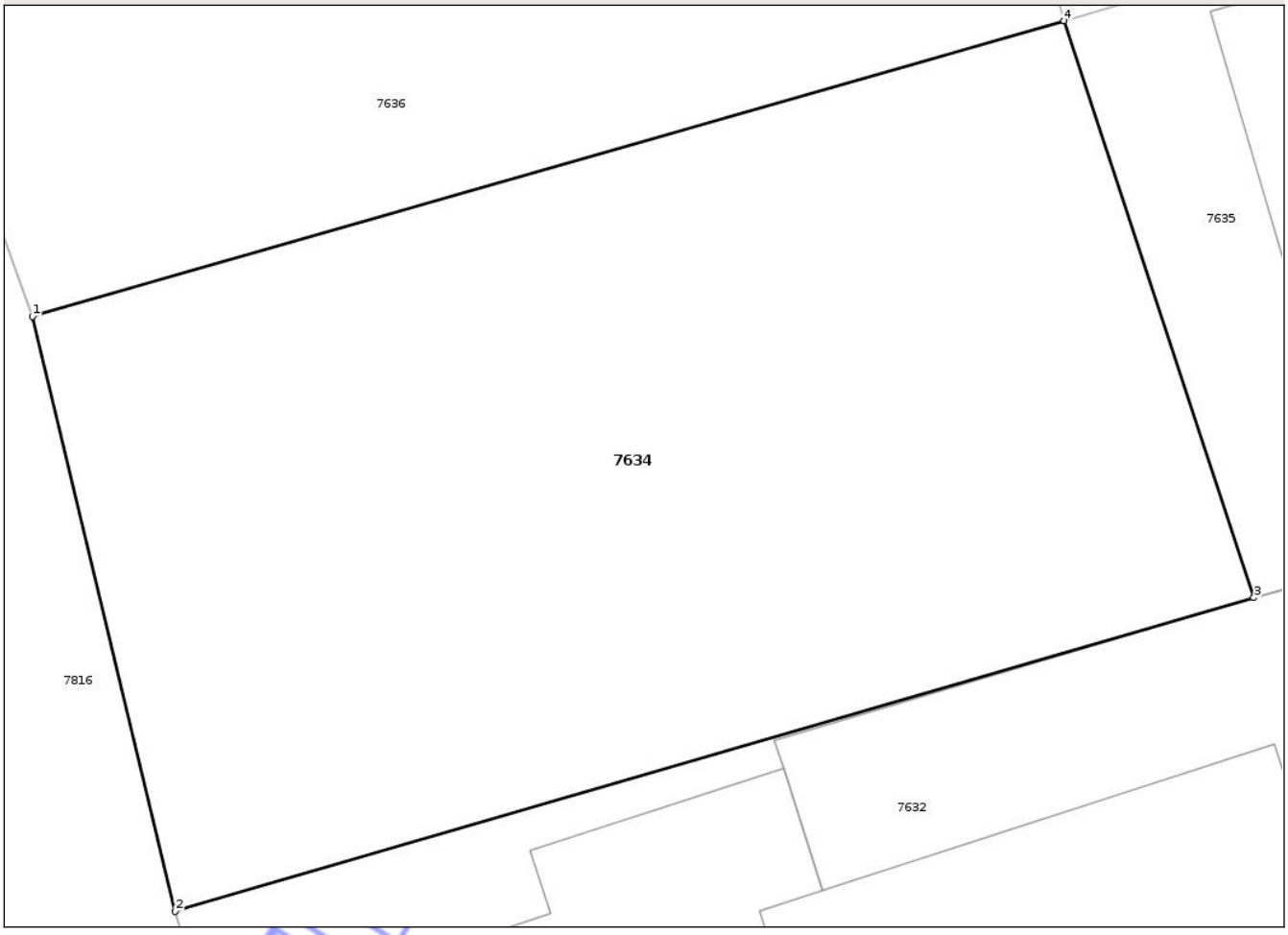
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108109	Din acte: 308 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.927,05 297.412,52	2	788.930,267 297.399,137	13.764
2	788.930,267 297.399,137	3	788.954,526 297.406,194	25.265
3	788.954,526 297.406,194	4	788.950,26 297.419,17	13.659
4	788.950,26 297.419,17	1	788.927,05 297.412,52	24.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

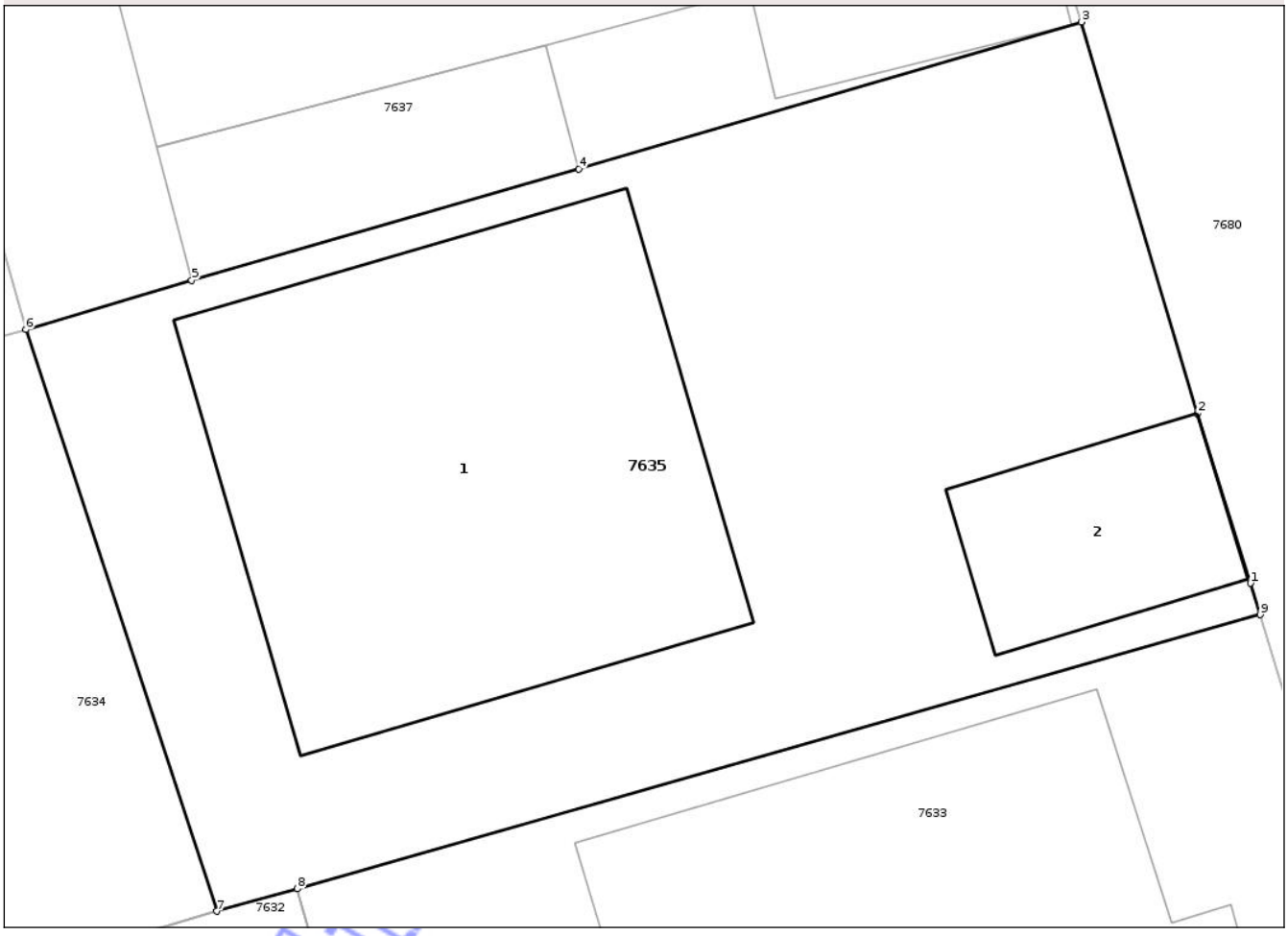
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.977,612 297.413,512	2	788.976,432 297.417,298	3.966
2	788.976,432 297.417,298	3	788.973,83 297.426,035	9.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.973,83 297.426,035	4	788.962,608 297.422,753	11.692
4	788.962,608 297.422,753	5	788.953,962 297.420,272	8.995
5	788.953,962 297.420,272	6	788.950,26 297.419,17	3.863
6	788.950,26 297.419,17	7	788.954,526 297.406,194	13.659
7	788.954,526 297.406,194	8	788.956,325 297.406,692	1.867
8	788.956,325 297.406,692	9	788.977,831 297.412,809	22.359
9	788.977,831 297.412,809	1	788.977,612 297.413,512	0.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17204
Nr. cadastral vechi:16958

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108110	Din acte: 308 Masurata: 356	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37710 / 22/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 401, din 22/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010;adeverinta nr. 3284/04.03.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

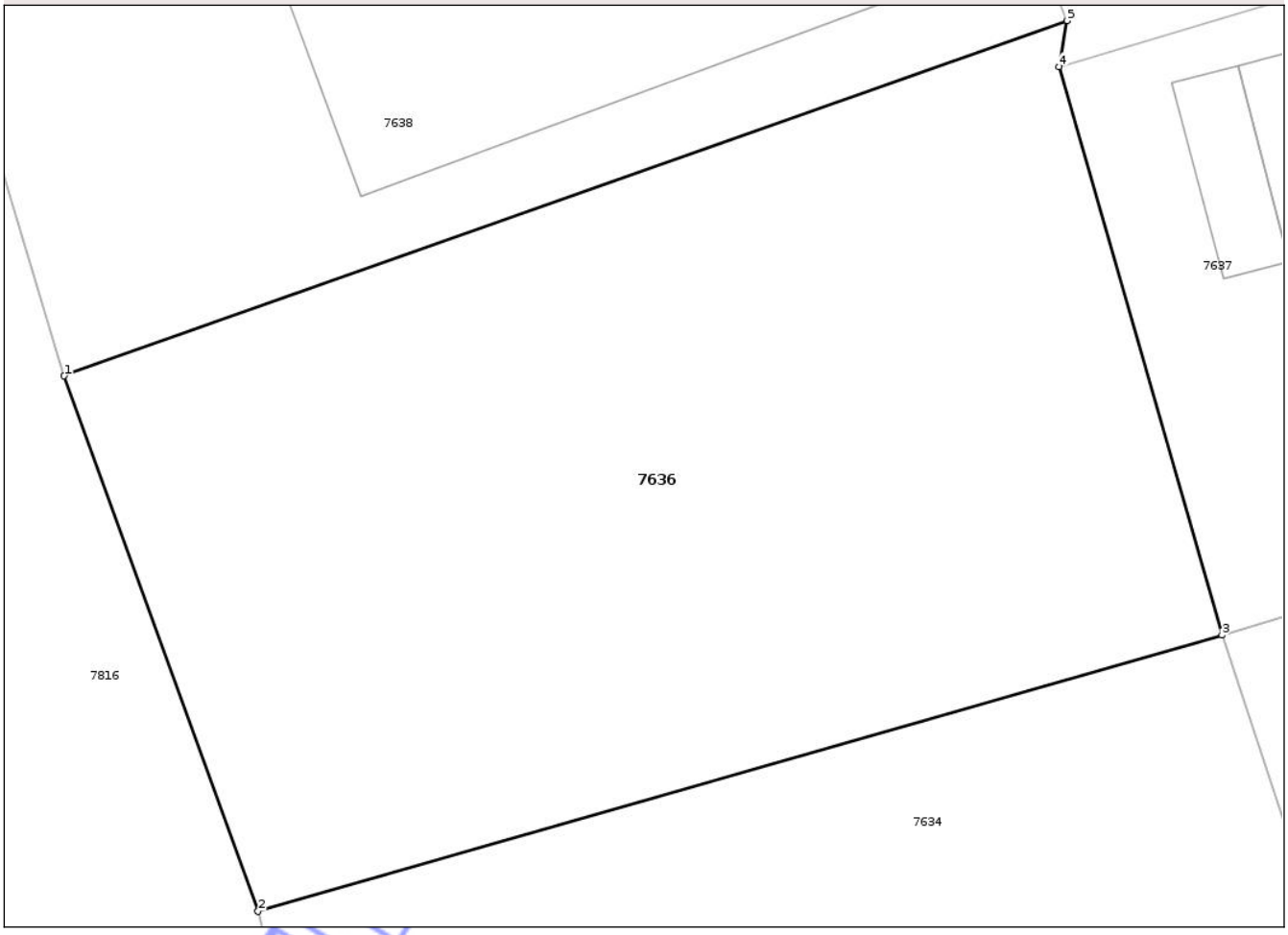
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108110	Din acte: 308 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.922,38 297.425,41	2	788.927,05 297.412,52	13.71
2	788.927,05 297.412,52	3	788.950,26 297.419,17	24.144
3	788.950,26 297.419,17	4	788.946,34 297.432,85	14.231
4	788.946,34 297.432,85	5	788.946,53 297.433,96	1.126
5	788.946,53 297.433,96	1	788.922,38 297.425,41	25.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

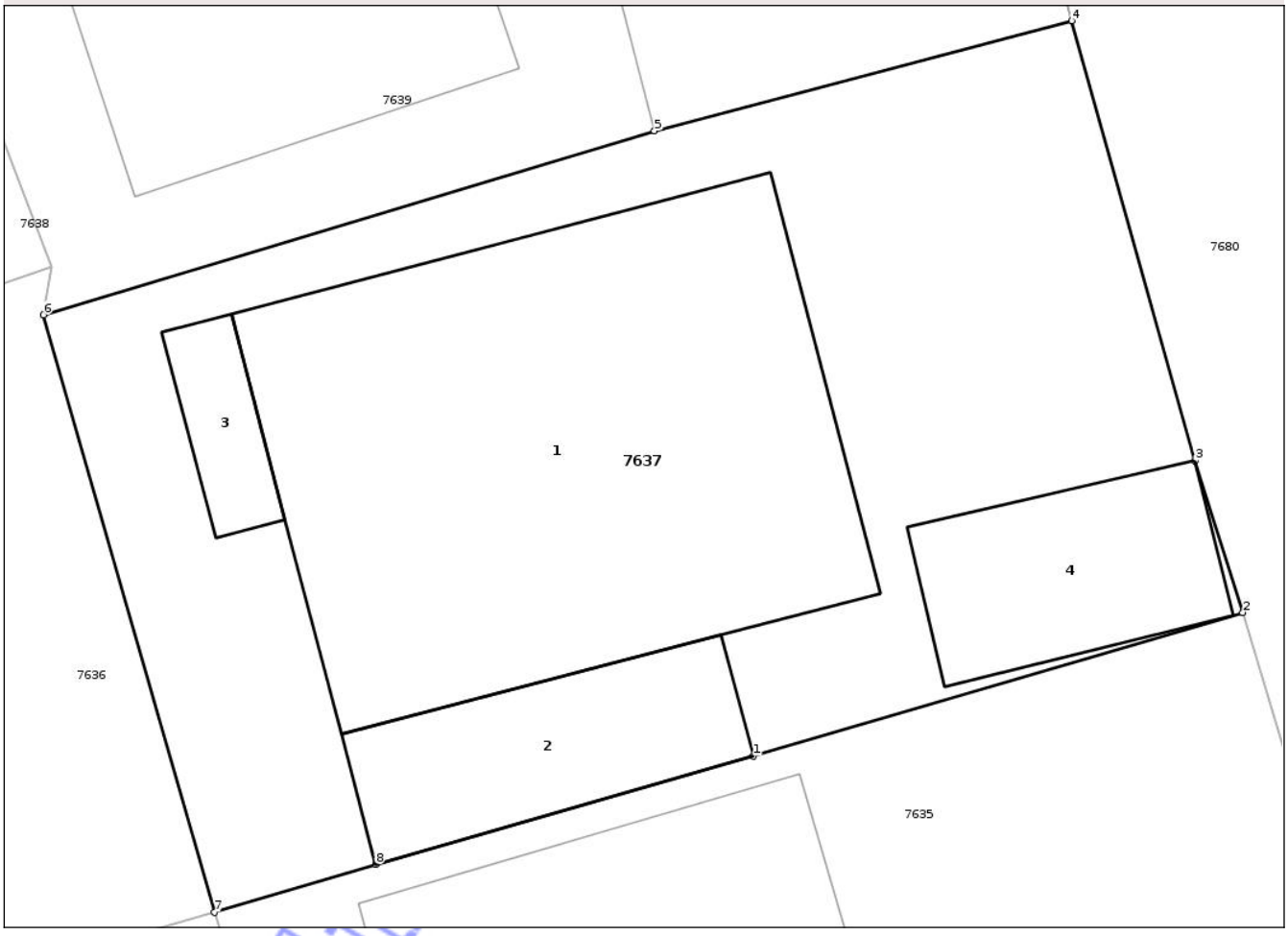
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.962,608 297.422,753	2	788.973,83 297.426,035	11.692
2	788.973,83 297.426,035	3	788.972,73 297.429,508	3.643
3	788.972,73 297.429,508	4	788.969,917 297.439,581	10.458
4	788.969,917 297.439,581	5	788.960,345 297.437,06	9.898
5	788.960,345 297.437,06	6	788.946,34 297.432,85	14.624
6	788.946,34 297.432,85	7	788.950,26 297.419,17	14.231
7	788.950,26 297.419,17	8	788.953,962 297.420,272	3.863
8	788.953,962 297.420,272	1	788.962,608 297.422,753	8.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16205
Nr. cadastral vechi:15659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 40, Jud. Constanta, Lot 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106880	Din acte: 308 Masurata: 369	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106880-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 40, Jud. Constanta, Lot 73	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28810 / 09/06/2009		
Dosar Cadastru nr. 383, din 09/06/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.6398/24.04.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.153/16.12.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
39680 / 03/08/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.11144/29.07.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.93/09.07.2009 si procesul verbal partial de constatare a stadiului lucrarilor nr.11144/29.07.2009.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRANDEA NAPOLEON OVIDIU** 2) **SERBAN IOANA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41065 / 07/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 996, din 06/08/2009 emis de BNP PIELE;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PRANDEA NAPOLEON OVIDIU** 2) **SERBAN IOANA VIOLETA**	

Document circulație civilă

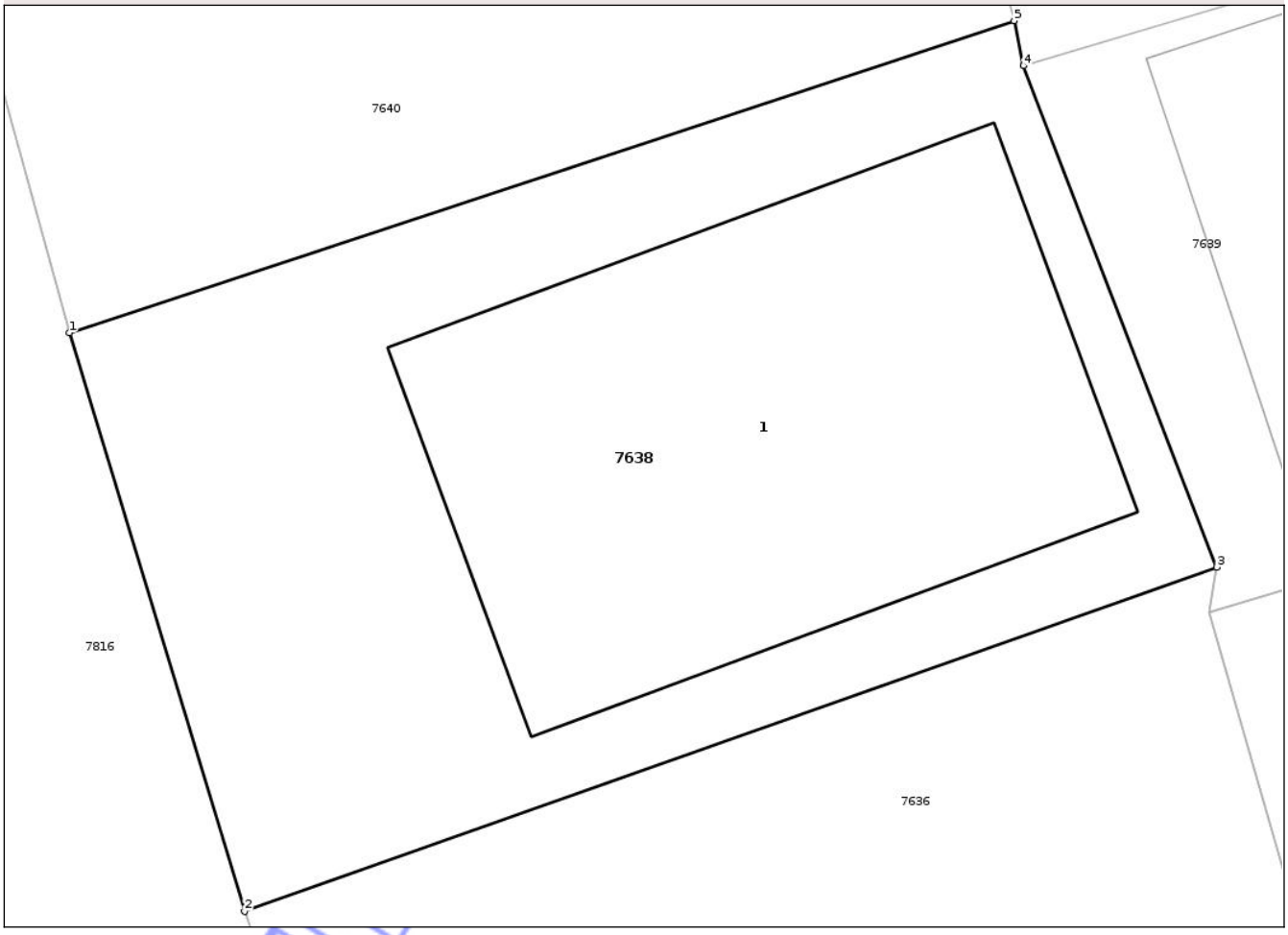
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106880	Din acte: 308 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106880-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.918,04 297.439,78	2	788.922,38 297.425,41	15.011
2	788.922,38 297.425,41	3	788.946,53 297.433,96	25.619
3	788.946,53 297.433,96	4	788.941,73 297.446,41	13.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.941,73 297.446,41	5	788.941,5 297.447,53	1.143
5	788.941,5 297.447,53	1	788.918,04 297.439,78	24.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

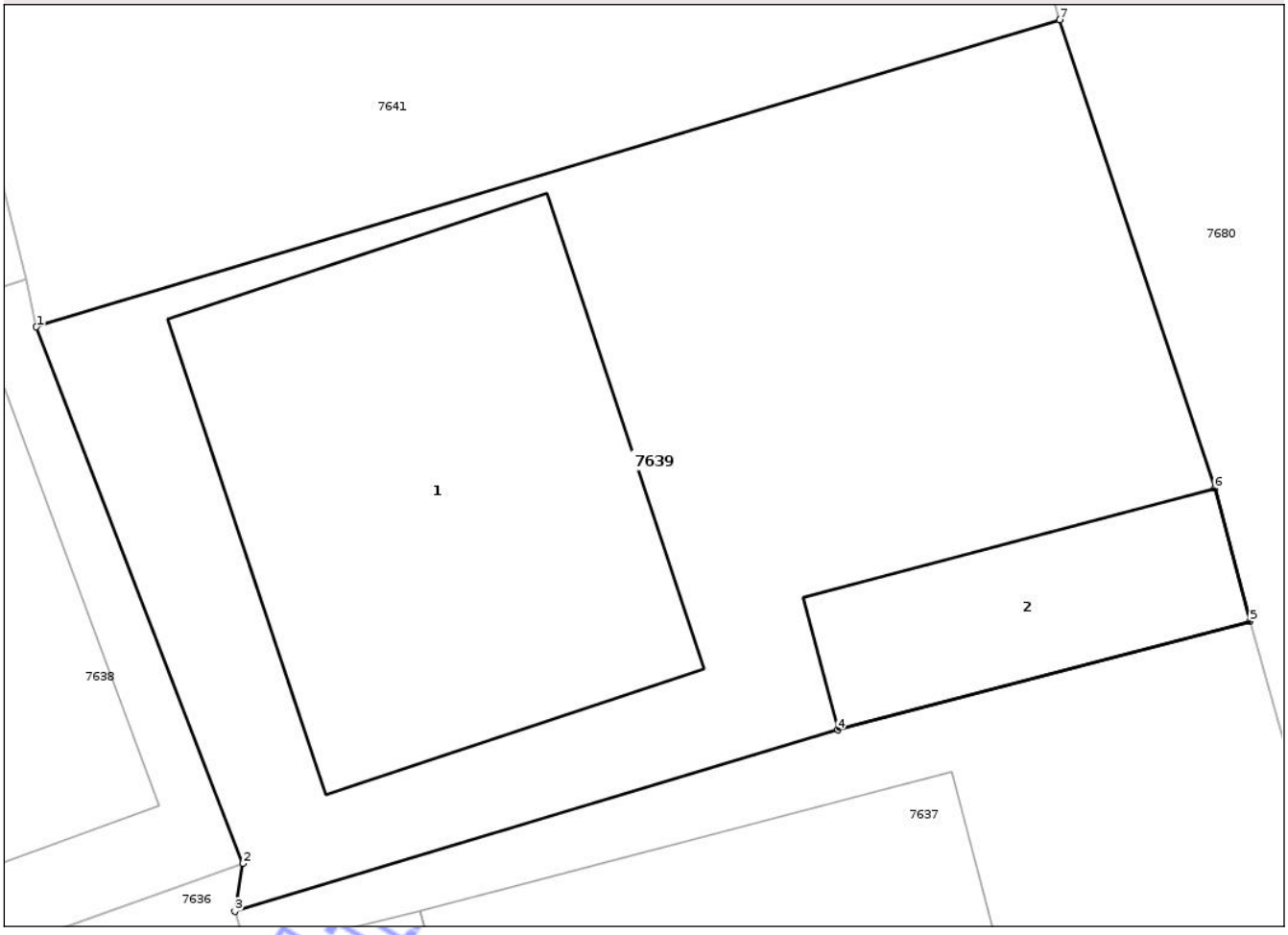
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.941,73 297.446,41	2	788.946,53 297.433,96	13.343
2	788.946,53 297.433,96	3	788.946,34 297.432,85	1.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.946,34 297.432,85	4	788.960,345 297.437,06	14.624
4	788.960,345 297.437,06	5	788.969,917 297.439,581	9.898
5	788.969,917 297.439,581	6	788.969,105 297.442,666	3.19
6	788.969,105 297.442,666	7	788.965,506 297.453,538	11.452
7	788.965,506 297.453,538	1	788.941,73 297.446,41	24.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16197
Nr. cadastral vechi:15642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 42, Jud. Constanta, Lot 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106863	308	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40421 / 02/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 912, din 30/06/2010 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	
108828 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 119, din 08/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FLOREA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FLOREA GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUNTEANU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

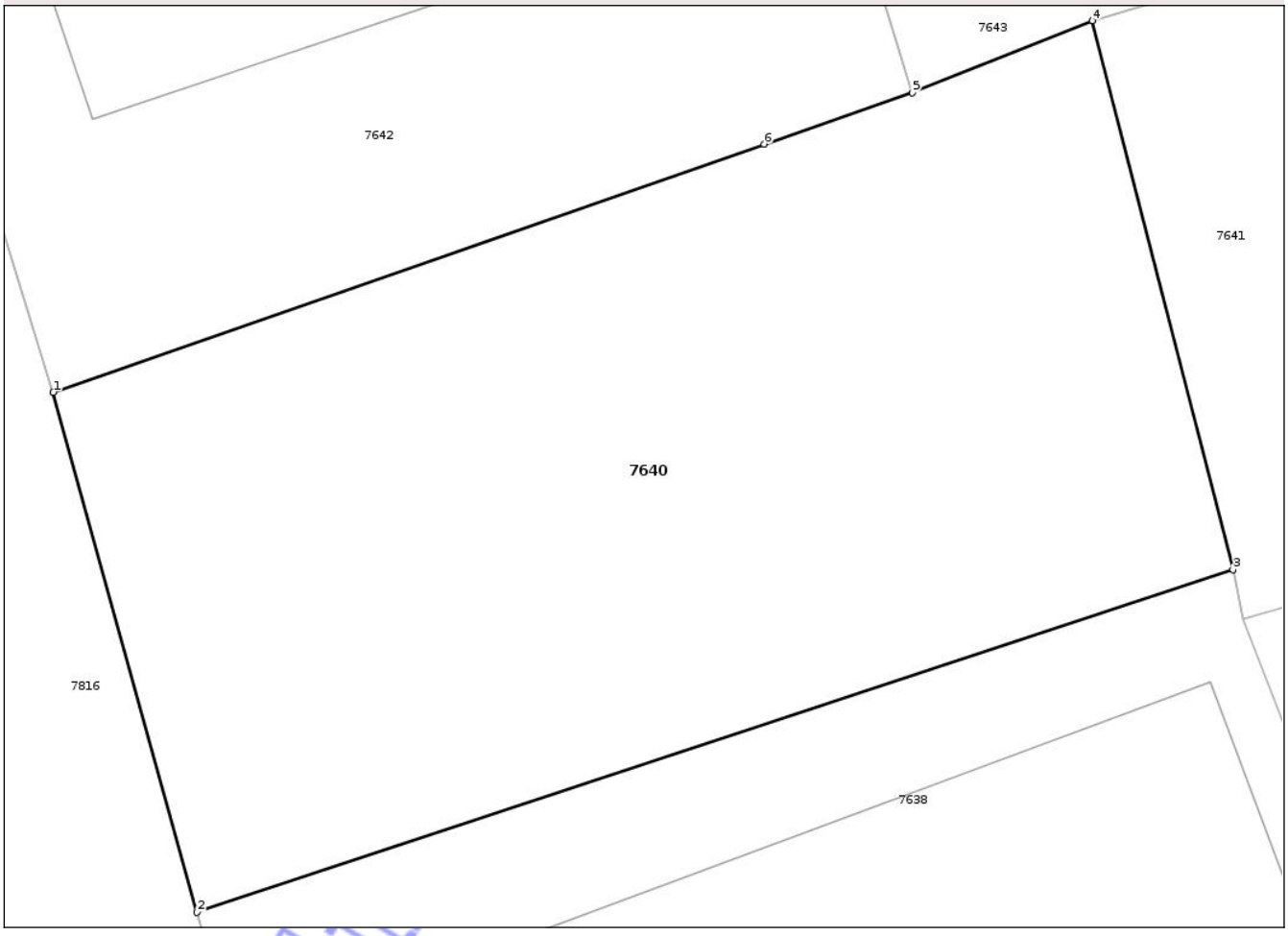
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106863	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.914,781 297.451,543	2	788.918,04 297.439,78	12.206
2	788.918,04 297.439,78	3	788.941,5 297.447,53	24.707
3	788.941,5 297.447,53	4	788.938,318 297.459,948	12.819
4	788.938,318 297.459,948	5	788.934,24 297.458,317	4.392
5	788.934,24 297.458,317	6	788.930,882 297.457,158	3.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.930,882 297.457,158	1	788.914,781 297.451,543	17.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
Nr. cadastral vechi:570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111808	340	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111808-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24046 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 3451, din 12/11/2001 emis de BNP TUSCALI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat de mostenitro nr. 242/30.10.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)	
Act Notarial nr. 3451, din 12/11/2001 emis de BNP TUSCALI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat de mostenitor nr.242/30.10.2001 suplimentar la certificat de mostenitor nr.225/1001, autorizatie de executare lucrari nr.121/1991, autorizatie construire nr.59/1997, adeverinta nr.8108/05.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIURARIU ELVIS**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1521)	
B2	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in favoarea	A1.1
	1) **CIURARIU ELVIS**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1521)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24046 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 3451, din 12/11/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat de mostenitor nr. 242/30.10.2001);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CIURARU ELVIS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)	

Document de circulație internă

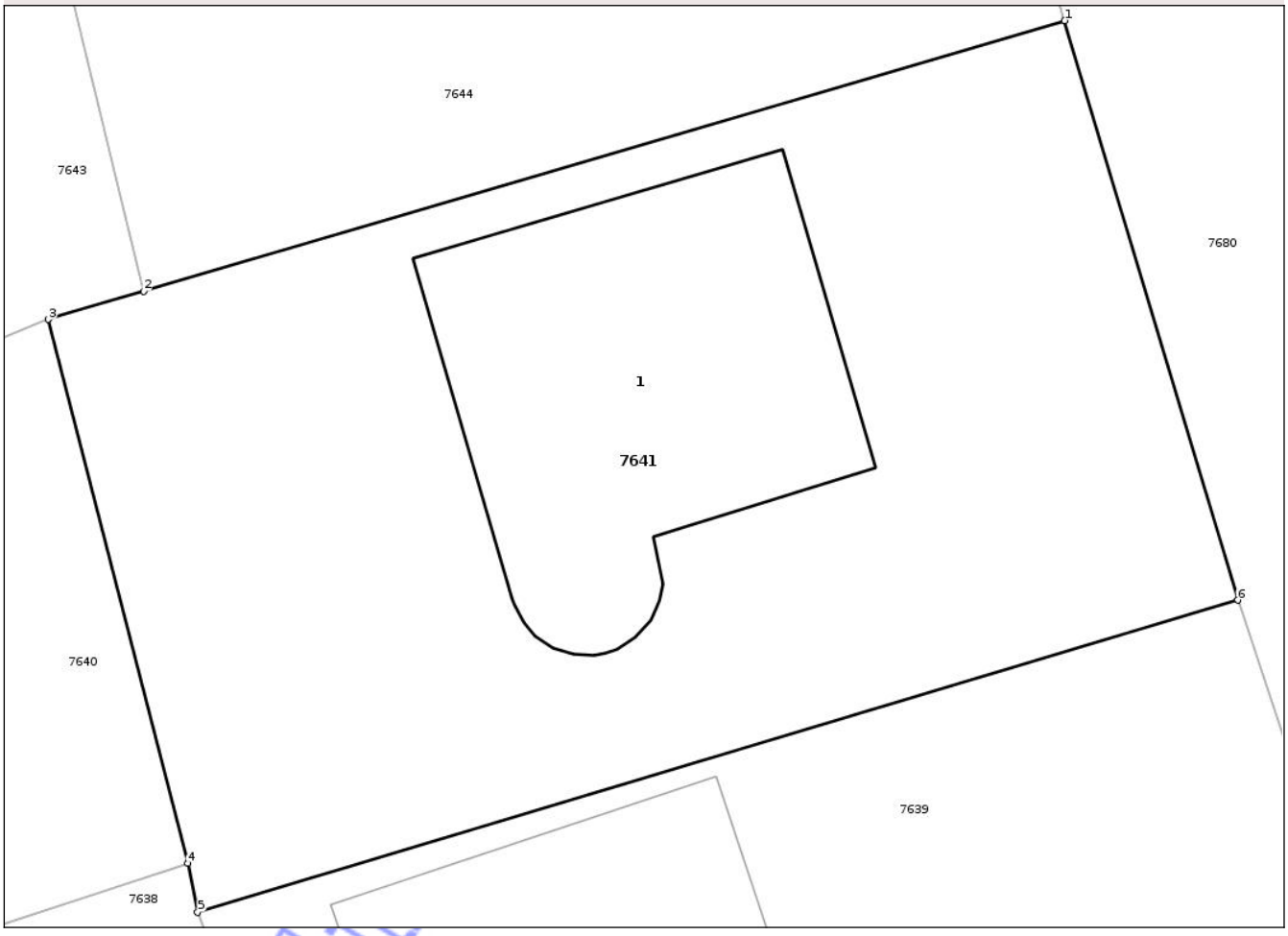
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111808	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111808-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.961,55 297.466,767	2	788.940,491 297.460,592	21.946
2	788.940,491 297.460,592	3	788.938,318 297.459,948	2.266
3	788.938,318 297.459,948	4	788.941,5 297.447,53	12.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.941,5 297.447,53	5	788.941,73 297.446,41	1.143
5	788.941,73 297.446,41	6	788.965,506 297.453,538	24.821
6	788.965,506 297.453,538	1	788.961,55 297.466,767	13.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13434
Nr. cadastral vechi:12489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103883	308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103883-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta- Parter; Supraf. constr. desf. =91 mp. Nu detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20344 / 20/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1118, din 19/03/2008 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA ION**	
108833 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 119, din 08/09/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **FLOREA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **FLOREA GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU IONELA**	
61609 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1199, din 15/04/2022 emis de SPN Trifu Eugenia (; inscris sub semnatura privata nr Adresa, Referat, Memoriu din 28.04.2022, emis de Biziru Cristian Stefan);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

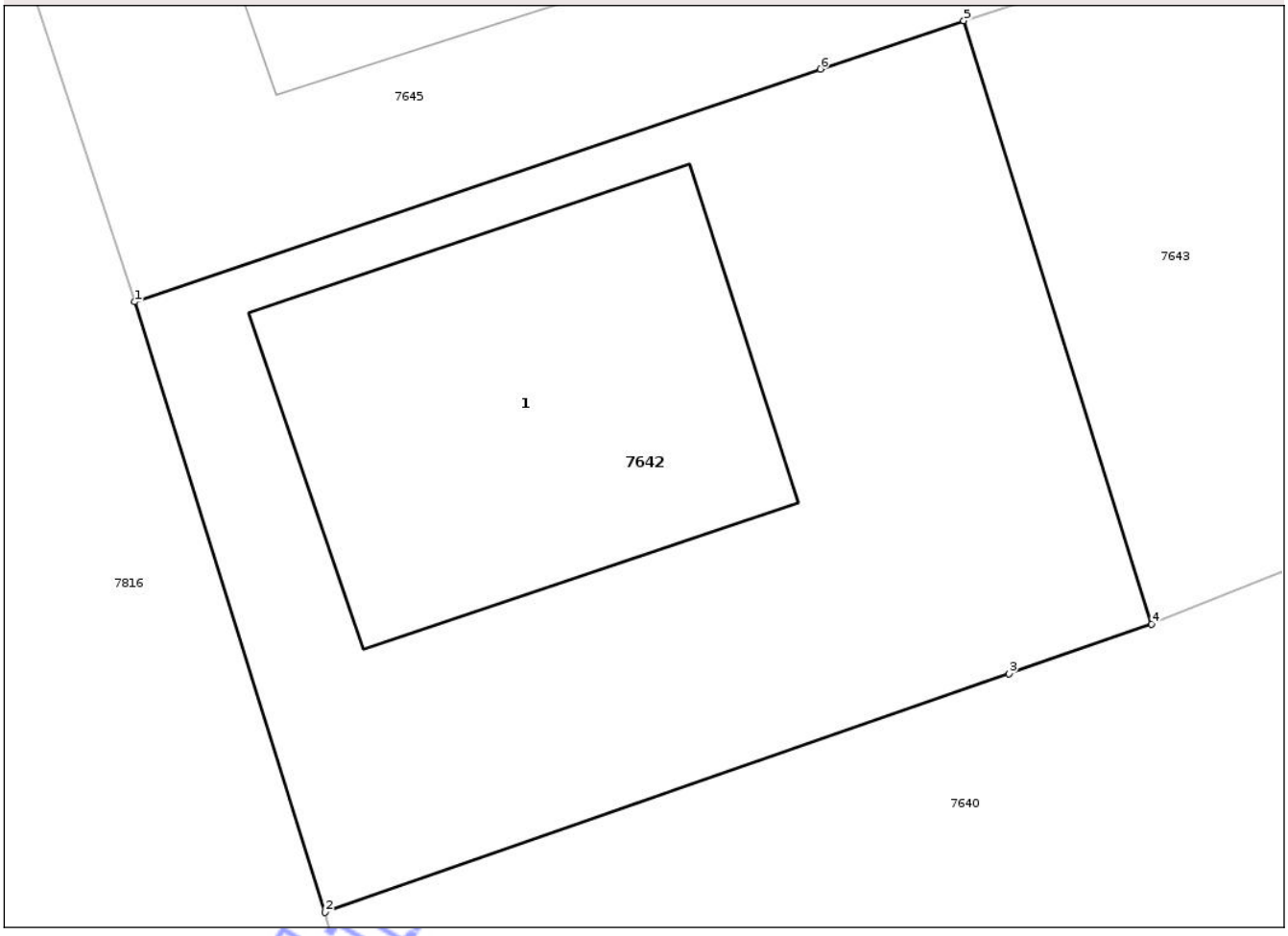
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103883	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	
2	arabil	DA	53	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103883-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta-Parter; Supraf. constr. desf. =91 mp. Nu detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.910,297 297.465,897	2	788.914,781 297.451,543	15.038
2	788.914,781 297.451,543	3	788.930,882 297.457,158	17.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.930,882 297.457,158	4	788.934,24 297.458,317	3.552
4	788.934,24 297.458,317	5	788.929,817 297.472,507	14.863
5	788.929,817 297.472,507	6	788.926,443 297.471,368	3.561
6	788.926,443 297.471,368	1	788.910,297 297.465,897	17.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 44A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115888	104	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66717 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 4984 + Plan din 21.03.2022, emis de Comuna Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

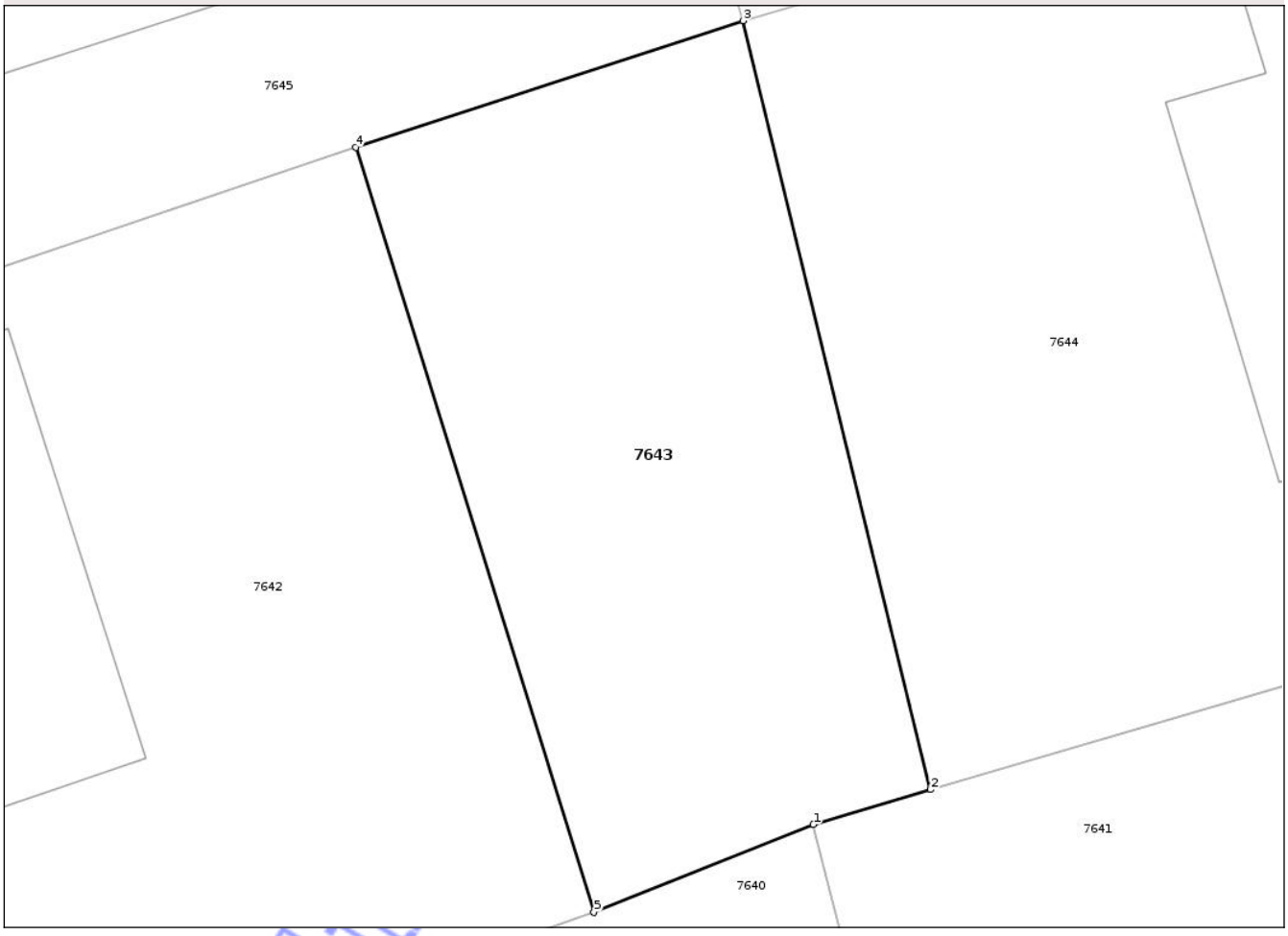
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115888	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	104	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.938,318 297.459,948	2	788.940,491 297.460,592	2.266
2	788.940,491 297.460,592	3	788.937,013 297.474,854	14.68
3	788.937,013 297.474,854	4	788.929,817 297.472,507	7.569
4	788.929,817 297.472,507	5	788.934,24 297.458,317	14.863
5	788.934,24 297.458,317	1	788.938,318 297.459,948	4.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112875	Din acte: 308 Masurata: 317	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112875-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1991, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42481 / 05/05/2015		
Act Administrativ nr. 27600/1011, din 30/07/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (; act administrativ nr. 122/22-07-1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA; act administrativ nr. FN/06-04-1994 emis de COMUNA AGIGEA; act notarial nr. 17/13-02-2015 emis de SPN MIHAESCU, CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TUROF MIHAELA**	
57126 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 520, din 10/06/2015 emis de Mihaescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **TUROF MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

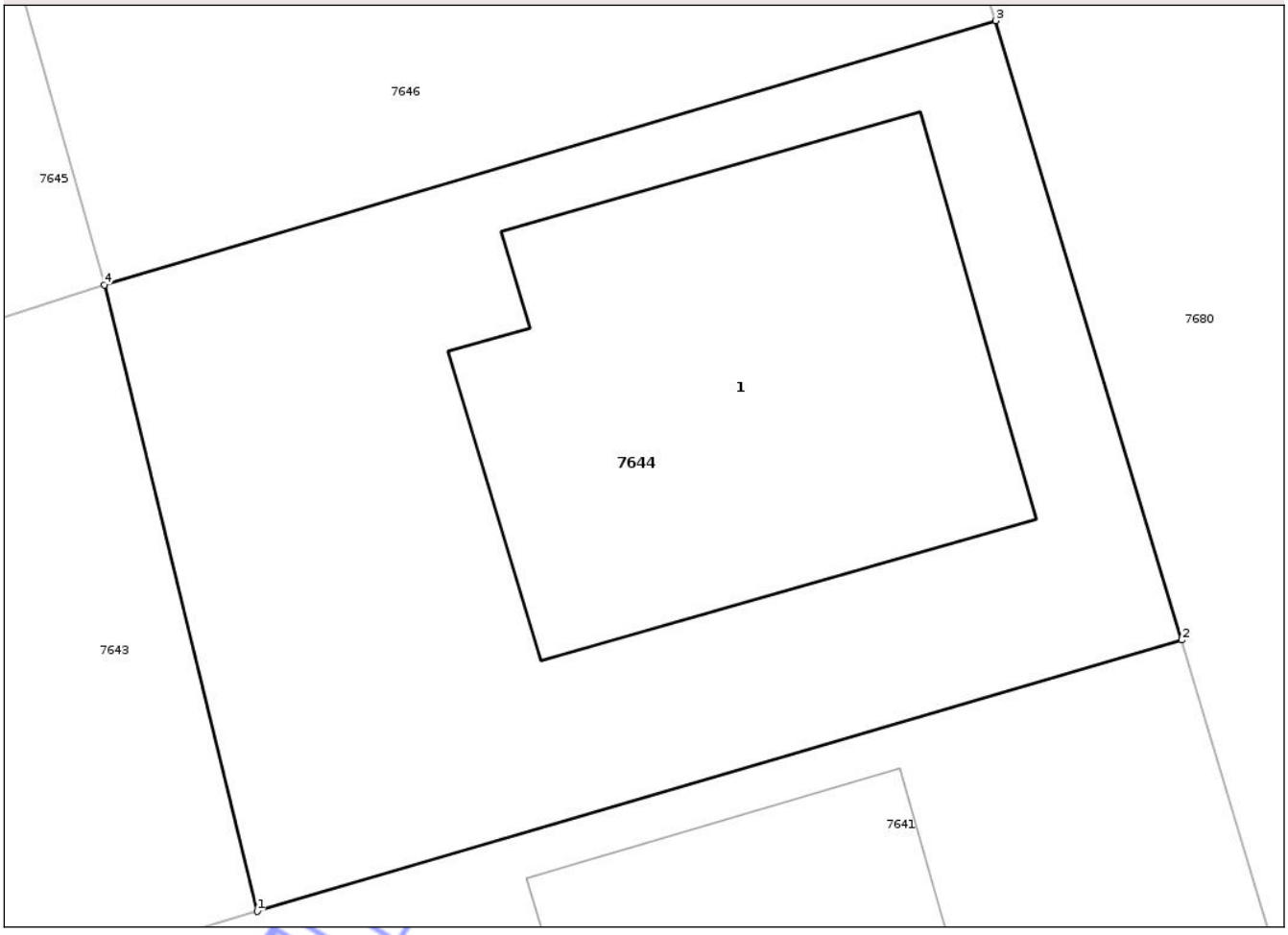
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112875	Din acte: 308 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112875-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1991, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.940,491 297.460,592	2	788.961,55 297.466,767	21.946
2	788.961,55 297.466,767	3	788.957,305 297.480,869	14.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.957,305 297.480,869	4	788.937,013 297.474,854	21.165
4	788.937,013 297.474,854	1	788.940,491 297.460,592	14.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

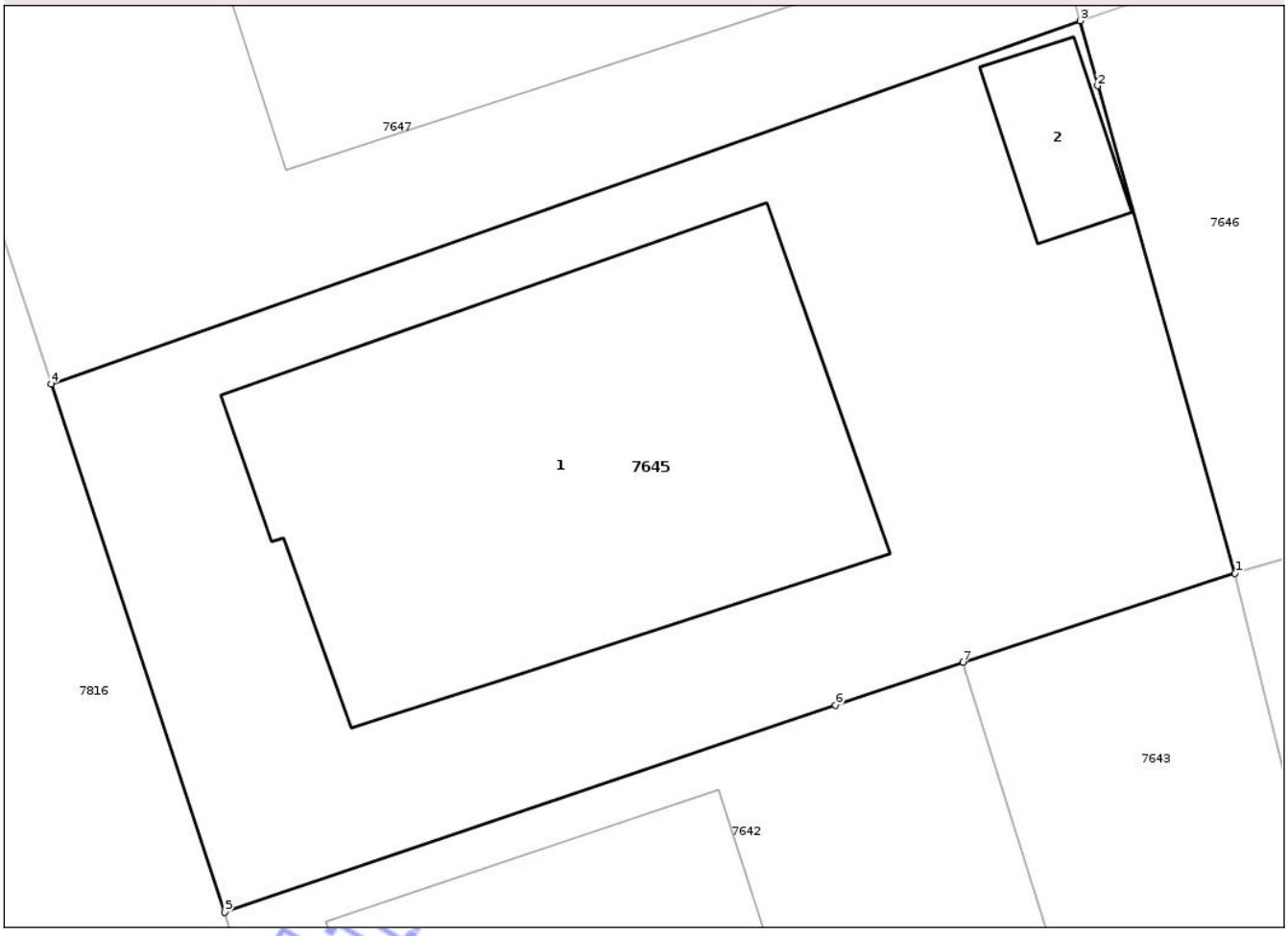
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.937,013 297.474,854	2	788.933,38 297.487,72	13.369
2	788.933,38 297.487,72	3	788.932,92 297.489,44	1.78

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.932,92 297.489,44	4	788.905,712 297.479,855	28.847
4	788.905,712 297.479,855	5	788.910,297 297.465,897	14.692
5	788.910,297 297.465,897	6	788.926,443 297.471,368	17.048
6	788.926,443 297.471,368	7	788.929,817 297.472,507	3.561
7	788.929,817 297.472,507	1	788.937,013 297.474,854	7.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114033	Din acte: 308 Masurata: 284	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114033-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Fundatie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52472 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 5185, din 21/03/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 101 din 31.01.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
100212 / 07/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1314, din 07/08/2018 emis de Crisan Doinita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÂNZARU CLAUDIU-GEORGE** 2) **PÂNZARU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88711 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 76, din 11/07/2018 emis de Crisan Doinita;		
C3	Se respinge cererea de notare a dreptului de folosinta in conformitate cu prevederile art. 902 Cod civil.	A1
100212 / 07/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1314, din 07/08/2018 emis de Crisan Doinita;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PÂNZARU CLAUDIU-GEORGE** 2) **PÂNZARU ADRIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

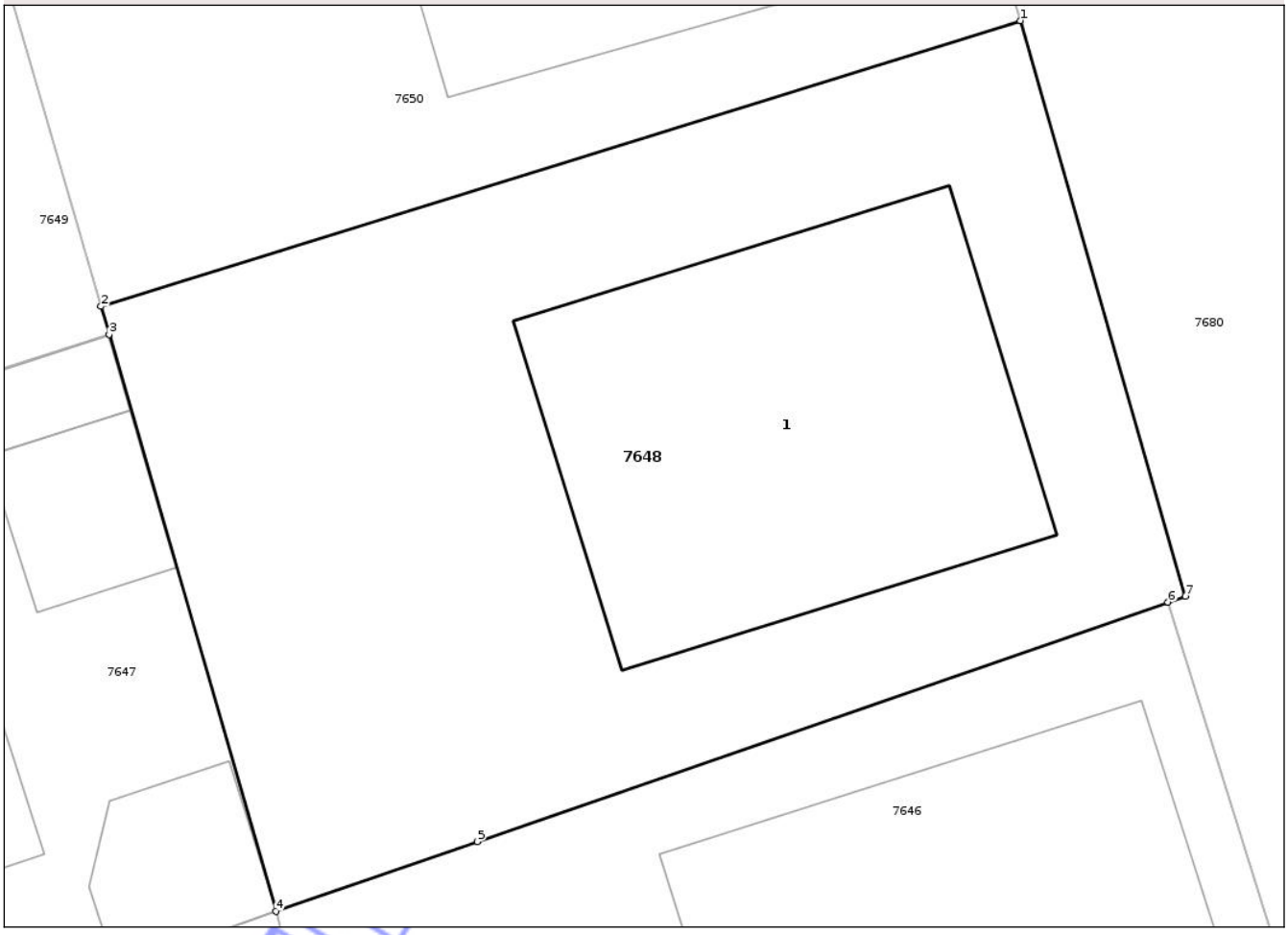
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114033	Din acte: 308 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114033-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Fundatie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.949,239 297.508,965	2	788.929,084 297.502,704	21.105
2	788.929,084 297.502,704	3	788.929,261 297.502,091	0.638
3	788.929,261 297.502,091	4	788.932,92 297.489,44	13.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.932,92 297.489,44	5	788.937,34 297.490,97	4.677
5	788.937,34 297.490,97	6	788.952,48 297.496,22	16.024
6	788.952,48 297.496,22	7	788.952,856 297.496,35	0.398
7	788.952,856 297.496,35	1	788.949,239 297.508,965	13.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122SP(e:122SP)
Nr. cadastral vechi:960

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100076	Din acte: 308 Masurata: 317	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100076-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta-P+1,construita in anul 2006, S.c.d=144mp
A1.2	100076-C2	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj,suprafata construita desfasurata =23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13078 / 12/03/2007		
Cerere nr. FN, din 12/03/2007 emis de BNP BRATU;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea BII1 a CFI a incheierii 56814/2006 in sensul ca se va trece corect proprietatea ORASULUI AGIGEA si nu ORASULUI NAVODARI cum eronat s-a trecut	A1
34932 / 12/05/2008		
Ordin nr. 628, din 06/12/2007 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU-SARBAN ILEANA**, , asupra suprafetei indivize de 308 mp; 2) **RUSU-SARBAN GRATIAN**, , asupra suprafetei indivize de 308 mp;	
Proces-Verbal Receptie nr. 63, din 07/12/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ordin nr.628/06.12.2007 emis de PREFECTURA CONSTANTA;autorizatie construire nr.82/09.11.2006 emis de PRIMARIA CONSTANTA;);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 8744/2005, in sensul ca se va intabula in mod corect COMUNA AGIGEA si nu ORASULUI AGIGEA cum in mod eronat s-a mentionat	A1
56814 / 10/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2047, din 05/10/2006 emis de BNP BRATU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU-SARBAN ILEANA**, casatorita cu Gratian; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2370)*	
34932 / 12/05/2008		
Autorizatie nr. 82, din 09/11/2006 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; Proces-verbal receptie nr. 63, din 07.12.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	se descrie constructia C2-anexa (garaj)	A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2370)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU-SARBAN ILEANA** 2) **RUSU-SARBAN GRATIAN** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2370)*	
56814 / 10/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2047, din 05/10/2006 emis de BNP BRATU;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU-SARBAN ILEANA**, casatorita cu Gratian;	
34932 / 12/05/2008		
Proces-Verbal Receptie nr. 63, din 07/12/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.82/09.11.2006 emis de PRIMARIA CONSTANTA;);		
B12	se descrie constructia C1-locuinta P+1E si C2-anexa (garaj)	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU-SARBAN ILEANA** 2) **RUSU-SARBAN GRATIAN**	
53771 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. 82, din 09/11/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr. 1105/01-07-2013 emis de BNP CRISTINA FLORENTINA PIELE; act notarial nr. 2047/05-10-2006 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU; act administrativ nr. 13365/01-07-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 63/07-12-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se rectifica partea AI a prezentei CF, in sensul ca se va trece corect suprafata terenului respectiv teren in suprafata de 308 mp acte (317 mp masuratori) in loc de 458 mp acte (381 mp masuratori), proprietatea exclusiva a proprietarilor din BII 3 conform declaratiei aut sub nr 1520/25.09.2013 si adresei nr 18221 / 25.09.2013 emisa de Primaria Agigea	A1, A1.1, A1.2
B15	Se desprinde din partea AI a CF100076-C1, constructia C1-locuinta P+1E si se transcrie in partea AI1.1 a CF 100076 Se desprinde din partea AI a CF100076-C2 constructia C2-anexa (garaj) si se transcrie in partea AI1.2 a CF 100076	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53771 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. 18221, din 25/09/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C4	Se radiaza din partea CIII 3 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea 34932/2008 in favoarea RUSU SARBAN ILEANA	A1, A1.1, A1.2
125327 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2435, din 01/10/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 3128/2013 intabulat in favoarea GARANTI BANK SA prin incheierea nr. 100845/2013 si interdictiile aferente.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

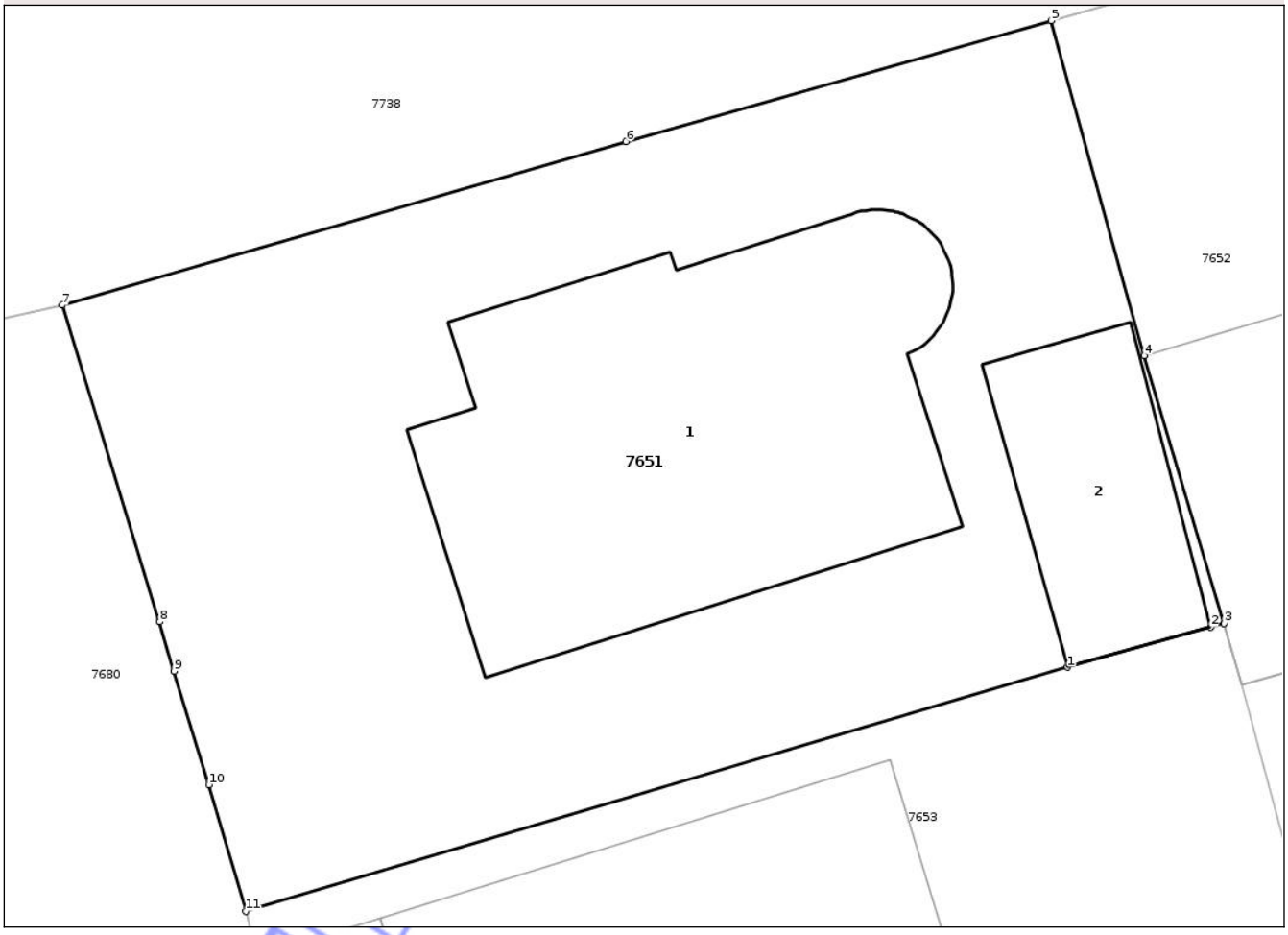
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100076	Din acte: 308 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100076-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta-P+1, construita in anul 2006,S.c.d=144mp
A1.2	100076-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj,suprafata construita desfasurata =23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.976,824 297.516,396	2	788.979,99 297.517,289	3.29
2	788.979,99 297.517,289	3	788.980,287 297.517,375	0.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.980,287 297.517,375	4	788.978,52 297.523,31	6.192
4	788.978,52 297.523,31	5	788.976,457 297.530,744	7.715
5	788.976,457 297.530,744	6	788.967,019 297.528,063	9.811
6	788.967,019 297.528,063	7	788.954,51 297.524,434	13.025
7	788.954,51 297.524,434	8	788.956,67 297.517,402	7.356
8	788.956,67 297.517,402	9	788.956,989 297.516,313	1.135
9	788.956,989 297.516,313	10	788.957,758 297.513,791	2.637
10	788.957,758 297.513,791	11	788.958,579 297.510,981	2.927
11	788.958,579 297.510,981	1	788.976,824 297.516,396	19.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114866	Din acte: 308 Masurata: 345	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114866-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:396 mp; LOCUINTA D+P+1E+M CONSTRUITA IN 1992 DIN BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	114866-C2	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2019 DIN LEMN .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183039 / 30/12/2019		
Act Administrativ nr. 22597/1315, din 17/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 1952 din 15.11.2019, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERAM OVIDIU-IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ERAM OVIDIU-IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ERAM OVIDIU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

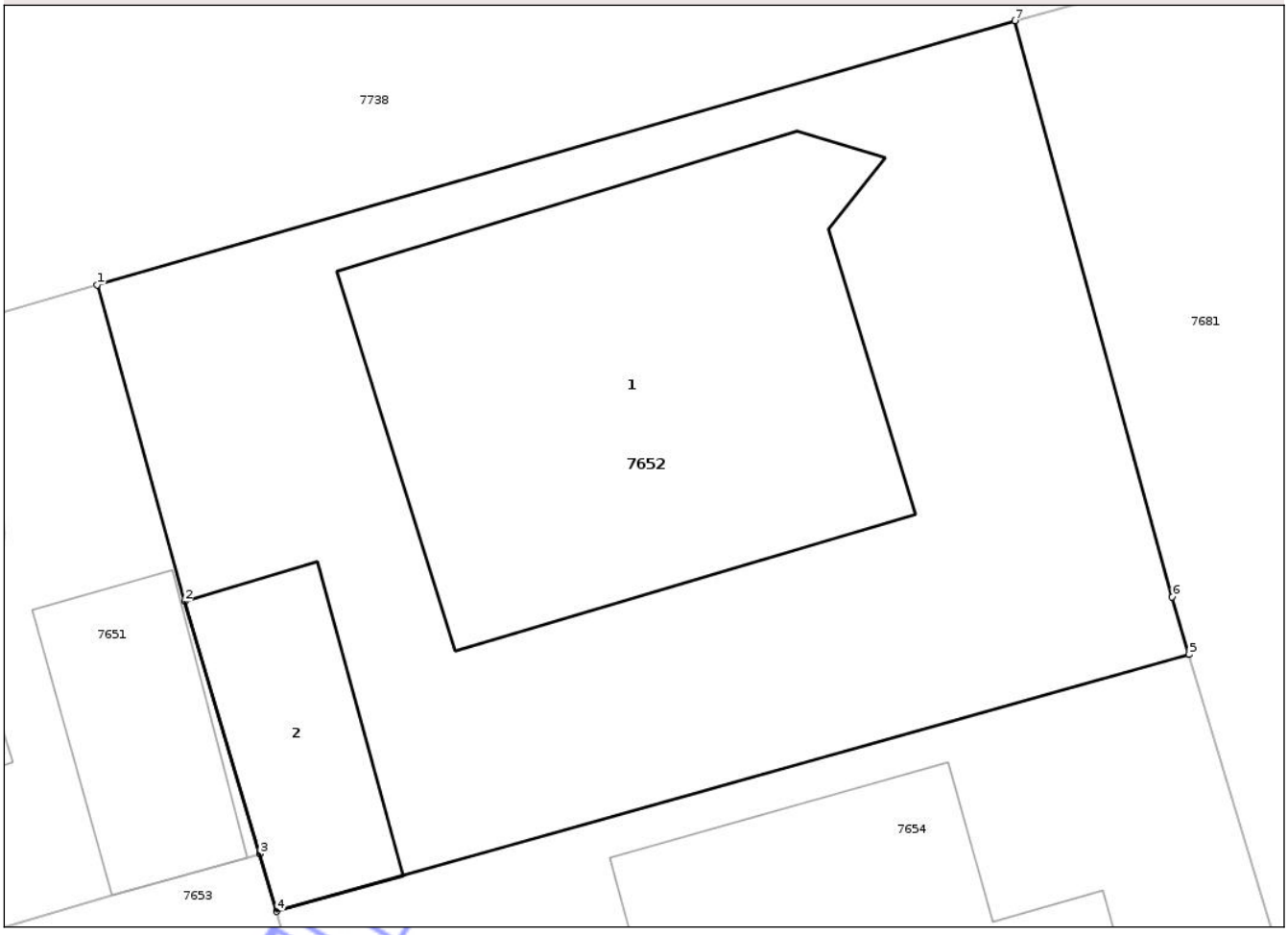
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114866	Din acte: 308 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114866-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:396 mp; LOCUINTA D+P+1E+M CONSTRUITA IN 1992 DIN BCA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	114866-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2019 DIN LEMN .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.976,457 297.530,744	2	788.978,52 297.523,31	7.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.978,52 297.523,31	3	788.980,287 297.517,375	6.192
3	788.980,287 297.517,375	4	788.980,69 297.516,02	1.414
4	788.980,69 297.516,02	5	789.002,143 297.522,063	22.288
5	789.002,143 297.522,063	6	789.001,74 297.523,41	1.406
6	789.001,74 297.523,41	7	788.998,048 297.536,96	14.044
7	788.998,048 297.536,96	1	788.976,457 297.530,744	22.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2254(e:2254)
Nr. cadastral vechi:797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100283	Din acte: 308 Masurata: 354	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100283-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; constructia C1-LOCUINTA S+P+1E
A1.2	100283-C2	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84097 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 14609, din 11/07/2017 emis de COMUNA AGIGEA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Simion Barnutiu nr.24.	A1, A1.1
155459 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2552, din 14/12/2017 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOMA SERV TECH S.R.L.**, CIF:36952150	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LOMA SERV TECH S.R.L.**, CIF:36952150	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64645 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 985/2013, din 29/05/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C5	in baza art 857 C proc civ , imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1, A1.1
105821 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 341, din 07/02/2017 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C7	se respinge cererea de inscriere a contractului de cesiune de creanta aut 341/2017 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA , incheiat intre BCR SA in calitate de cedent si EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.- in calitate de cesionar, intrucat dreptul de ipoteca inscris in favoarea BCR in baza contractului de ipoteca aut 4525/2006 a fos radiat prin incheierea 64645/2017	A1, A1.1
155459 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2552, din 14/12/2017 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C8	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1450/13.07.2017 notata prin incheierea nr. 84097/2017	A1, A1.1
102771 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 341, din 07/08/2018 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C9	se respinge cererea de inscriere a contractului de cesiune de creanta aut 341/2017 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA , incheiat intre BCR SA in calitate de cedent si EOS CREDIT FUNDING BL	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.- in calitate de cesionar, intrucat dreptul de ipoteca inscris in favoarea BCR in baza contractului de ipoteca aut 4525/2006 a fos radiat prin incheierea 64645/2017	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

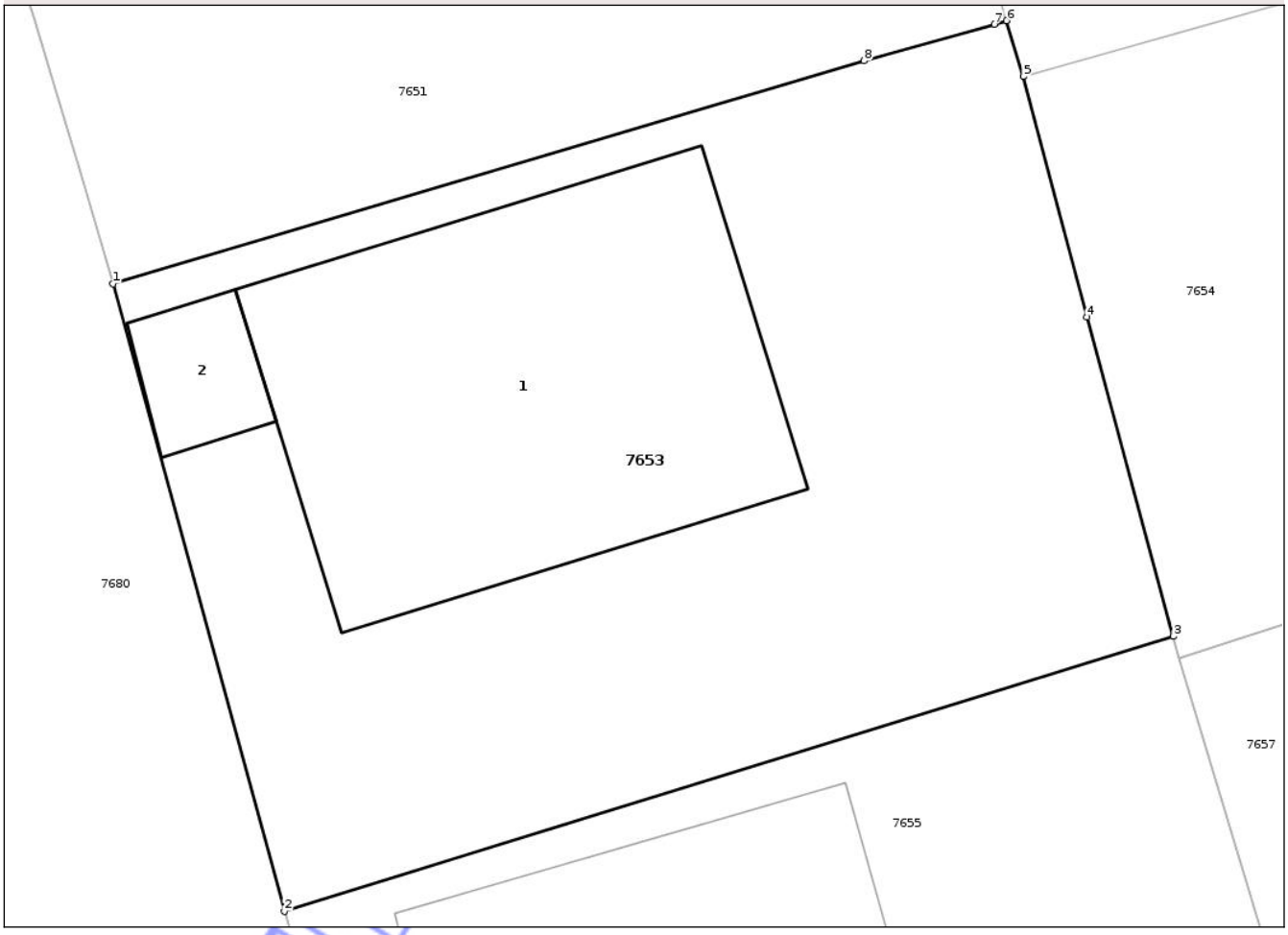
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100283	Din acte: 308 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100283-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; constructia C1-LOCUINTA S+P+1E
A1.2	100283-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.958,579 297.510,981	2	788.962,735 297.495,737	15.8
2	788.962,735 297.495,737	3	788.984,33 297.502,42	22.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.984,33 297.502,42	4	788.982,24 297.510,174	8.031
4	788.982,24 297.510,174	5	788.980,69 297.516,02	6.048
5	788.980,69 297.516,02	6	788.980,287 297.517,375	1.414
6	788.980,287 297.517,375	7	788.979,99 297.517,289	0.309
7	788.979,99 297.517,289	8	788.976,824 297.516,396	3.29
8	788.976,824 297.516,396	1	788.958,579 297.510,981	19.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114287	Din acte: 308 Masurata: 321	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114287-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta P+1E, fara lift, construita in anul 1998; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162800 / 17/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3478, din 10/12/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZĂVELCUŢĂ VLAD-ALEXANDRU**, casatorit cu ZAVELCUTA LAURA-CRISTINA - cota de 1/2; 2) **ZĂVELCUŢĂ ADRIANA**, bun propriu - cota de 1/2;	
115791 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 836, din 22/08/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipiure, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
Act Administrativ nr. 283900, din 07/06/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B5	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea certificatului de casatorie conform art.902 din Codul civil	A1, A1.1
119703 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 283900, din 07/06/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr.738/07.06.2008 emis de Primaria Mun. Constanta in favoarea sotilor ZAVELCUTA VLAD ALEXANDRU si ZAVELCUTA LAURA-CRISTINA	A1, A1.1
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 162800/2018 in sensul ca imobilul este dobandit in cote egale astfel ZAVELCUTA VLAD-ALEXANDRU, bun comun (fiind casatorit) - cota de 1/2 si ZAVELCUTA ADRIANA, bun propriu - cota de 1/2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162800 / 17/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3478, din 10/12/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 2367/07.09.2018,	A1, A1.1
115791 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 836, din 22/08/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Nevalidat în circuitul civil

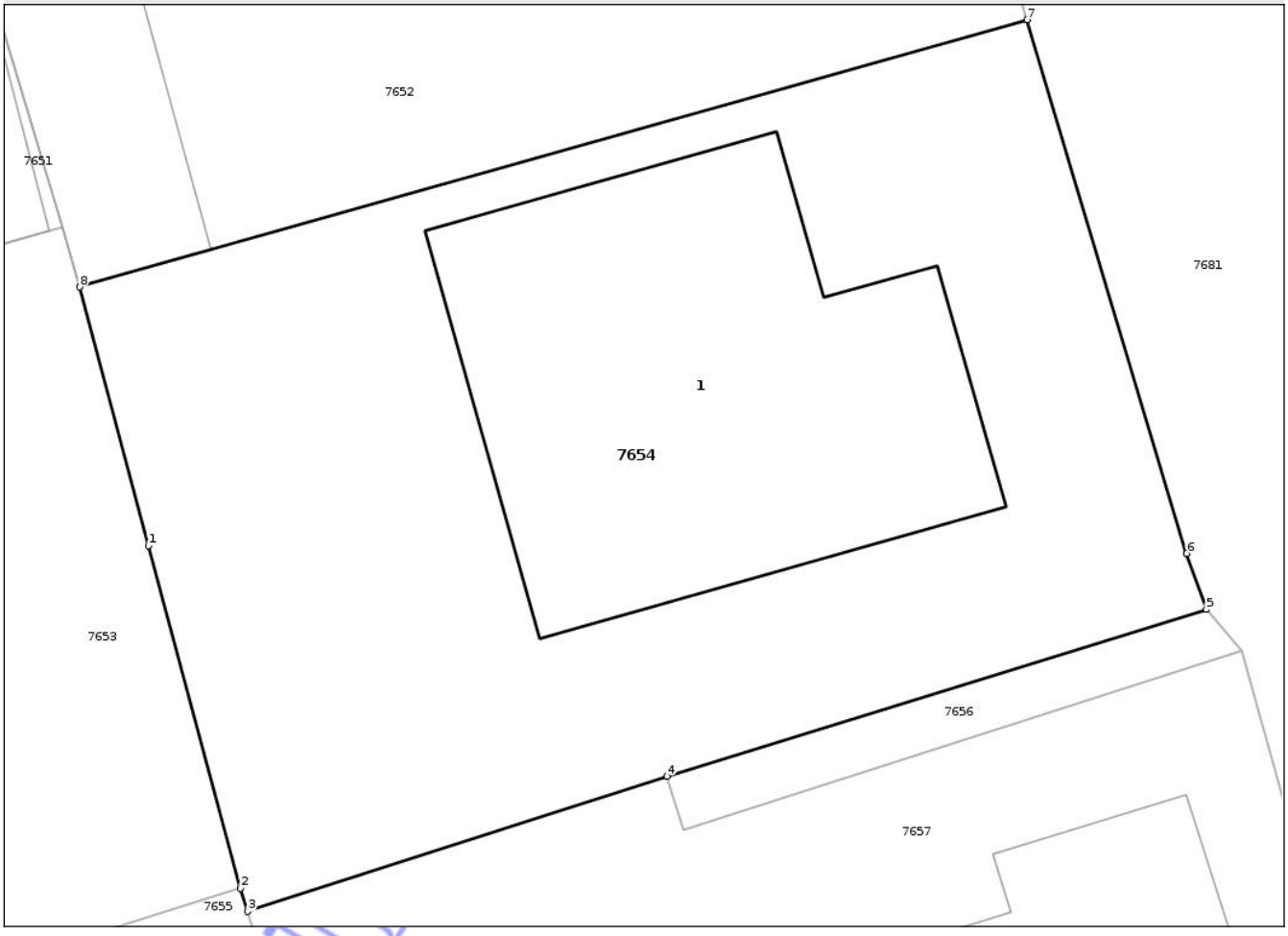
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114287	Din acte: 308 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114287-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta P+1E, fara lift, construita in anul 1998; nu detine certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.982,24 297.510,174	2	788.984,33 297.502,42	8.031
2	788.984,33 297.502,42	3	788.984,487 297.501,9	0.543
3	788.984,487 297.501,9	4	788.993,983 297.504,953	9.975
4	788.993,983 297.504,953	5	789.006,196 297.508,727	12.783
5	789.006,196 297.508,727	6	789.005,752 297.509,994	1.343
6	789.005,752 297.509,994	7	789.002,143 297.522,063	12.597
7	789.002,143 297.522,063	8	788.980,69 297.516,02	22.288
8	788.980,69 297.516,02	1	788.982,24 297.510,174	6.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763
Nr. cadastral vechi:865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 22, Jud. Constanta, (Lot 100)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112201	Din acte: 300 Masurata: 314	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112201-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 22, Jud. Constanta, (Lot 100)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta (D+P+1E), Supraf. constr. desf. S=225 mp, Anul constr.2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7989 / 12/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 685, din 11/04/2006 emis de BNP BRATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂNDULESCU PAUL** 2) **SĂNDULESCU CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1763)	
162759 / 09/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 08/12/2020 emis de AVA PRIME (formulare OCPI, piese tehnice, CI, pad);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - indreptare date textuale la serviciul cadastru	A1, A1.1
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece in mod corect sub B1: SANDULESCU PAUL si SANDULESCU CORNELIA in loc de SANDULESCU PAUL, (necasatorit) cum in mod eronat s-a mentionat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

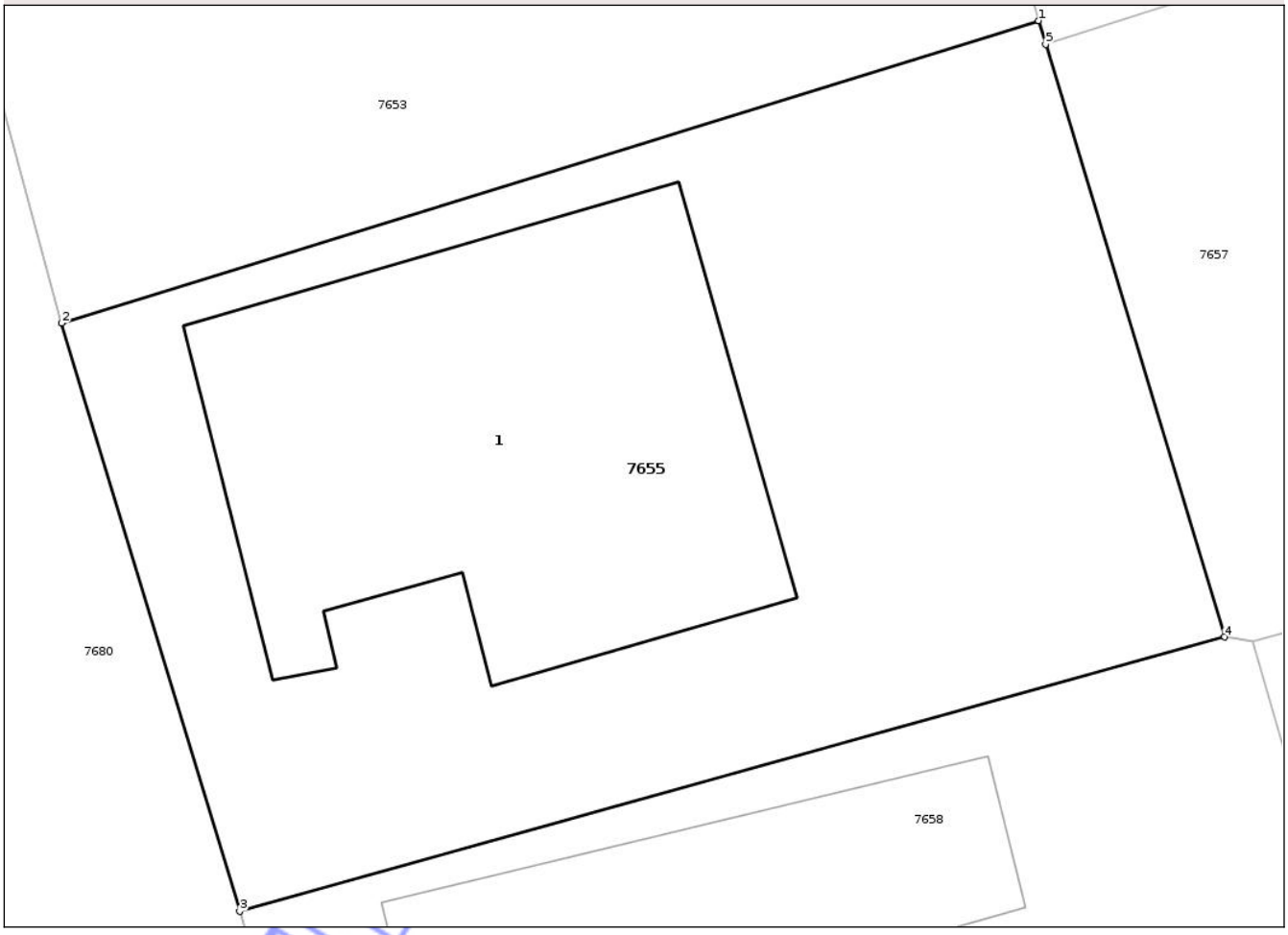
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112201	Din acte: 300 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112201-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta (D+P+1E), Supraf. constr. desf. S=225 mp, Anul constr.2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.984,33 297.502,42	2	788.962,735 297.495,737	22.605
2	788.962,735 297.495,737	3	788.966,67 297.482,737	13.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.966,67 297.482,737	4	788.988,439 297.488,801	22.598
4	788.988,439 297.488,801	5	788.984,487 297.501,9	13.682
5	788.984,487 297.501,9	1	788.984,33 297.502,42	0.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111634	Din acte: 779 Masurata: 776	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72723 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 1199, din 18/08/2014 emis de Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111634 a imobilului cu numarul cadastral 111634/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1336/2(e:12832) (id electronic 102903) din cf.2596(e:2596) (id electronic 102903) care se sisteaza;~-nr.cad.14773 (id electronic 106101) din cf.16818 (id electronic 106101) care se sisteaza;~-nr.cad. 110172 din cf.110172 care se sisteaza;~-nr.cad.110907 din cf.110907 care se sisteaza;	A1
53421 / 03/06/2015		
Act Administrativ nr. 11971, din 14/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Strada Alexandru Averescu, nr. 1A	A1
140366 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 132869, din 04/12/2015 emis de O.C.P.I. CONSTANTA (; act notarial nr. 2420/04-12-2015 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA ANASTASE SI ASOCIATII, CONSTANTA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentaiei cadastrale cu privire la modificarea suprafetei	A1
109951 / 12/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2900, din 09/08/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEANU RĂZVAN-VIOREL** 2) **MĂRGINEANU MARIANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156603 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 4097, din 08/11/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 109951/2019 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2900/2019,	A1

Exemplar Arhiva Biroul Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111634	Din acte: 779 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.873,077 297.433,462	2	788.867,913 297.431,331	5.586
2	788.867,913 297.431,331	3	788.871,458 297.422,85	9.192
3	788.871,458 297.422,85	4	788.872,239 297.411,113	11.763
4	788.872,239 297.411,113	5	788.852,347 297.404,8	20.87
5	788.852,347 297.404,8	6	788.855,378 297.387,428	17.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.855,378 297.387,428	7	788.855,532 297.381,879	5.551
7	788.855,532 297.381,879	8	788.868,773 297.386,437	14.004
8	788.868,773 297.386,437	9	788.885,69 297.391,753	17.733
9	788.885,69 297.391,753	10	788.879,114 297.412,253	21.529
10	788.879,114 297.412,253	1	788.873,077 297.433,462	22.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1296
Nr. cadastral vechi:1024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112074	Din acte: 308 Masurata: 371	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112074-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta S+P+1E edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	112074-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa garaj edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20985 / 01/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2610, din 31/10/2005 emis de BNP CRISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROSU FLORIAN** 2) **GROSU MIRELA CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1296)	
181324 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 13755, din 06/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prev. art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2019.	A1, A1.1
59275 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 13755, din 06/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se redescrie constructia C1 ca urmare a extinderii acesteia si se descrie in partea A1.2 constructia C2 - garaj,	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra extinderii constructiei C1 si asupra C2,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROSU FLORIAN** 2) **GROSU MIRELA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103064 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1098, din 12/07/2022 emis de Baturi Cristina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCII ROMANEASCA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 2611 din 31.10.2005 precum si extinderea acestuia inscris sub C2 .	A1, A1.1, A1.2

Document valabil în circuitul civil

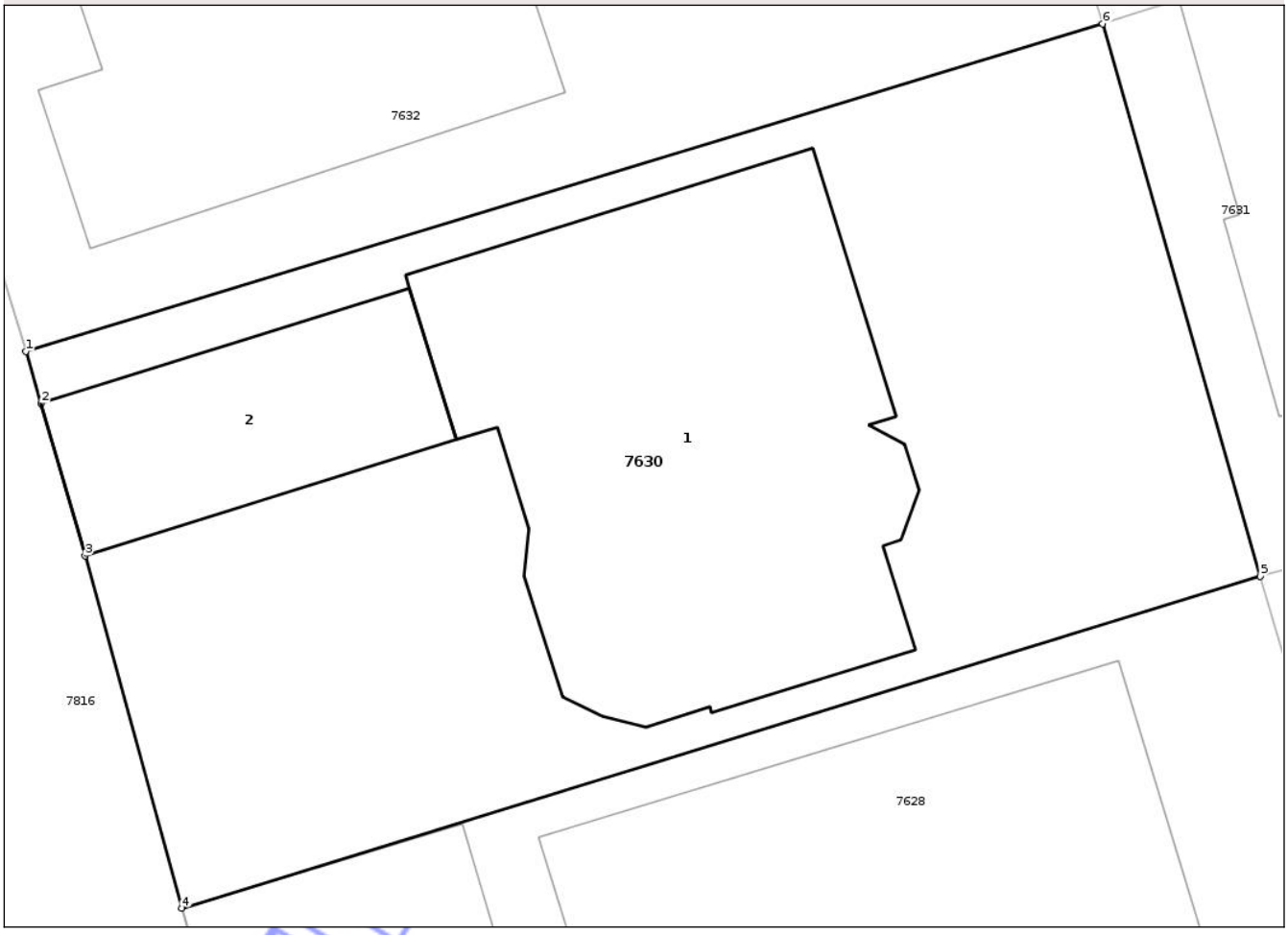
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112074	Din acte: 308 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112074-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta S+P+1E edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	112074-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa garaj edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.934,603 297.385,209	2	788.934,964 297.383,958	1.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.934,964 297.383,958	3	788.936,016 297.380,314	3.793
3	788.936,016 297.380,314	4	788.938,336 297.371,886	8.741
4	788.938,336 297.371,886	5	788.964,137 297.379,827	26.995
5	788.964,137 297.379,827	6	788.960,369 297.393,038	13.738
6	788.960,369 297.393,038	1	788.934,603 297.385,209	26.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12715
Nr. cadastral vechi:11796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103145	Din acte: 308 Masurata: 327	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103145-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta Sp+P+M; S. construita desfasurata= 199 mp. Constructia este din BCA fiind construita in 2015. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80532 / 13/11/2007		
Decizie nr. 440, din 16/11/1990 emis de PRIM. AGIGEA (; adeverinta nr.8526/06.11.2007 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
111789 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 98502, din 02/08/2018 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 13 din 29.04.2013, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 148 din 12.12.1994, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie lucrari nr. 5 din 15.01.2015, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 5 din 16.01.2009, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10485 din 08.06.2018, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HÂJ RODICA**	
99248 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10485, din 08/06/2018 emis de Primaria Agigea;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei C1 , in temeiul art 1 alin 1 din legea 50/1991	A1
111789 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10485, din 08/06/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 5 din 16.01.2009, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 13 din 29.04.2013, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie lucrari nr. 5 din 15.01.2015, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 148 din 12.12.1994, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr. 98502 din 02.08.2018, emis de OCPI Constanta;act notarial nr 6986 din 21.02.1995, emis de NOTARIAT DE STAT - CARMEN IORDAN);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie constructia C1 locuinta Tip S+P+M cu suprafata desfasurata de 199 mp in partea AI a cartii funciare 103145-C1 a localitatii Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

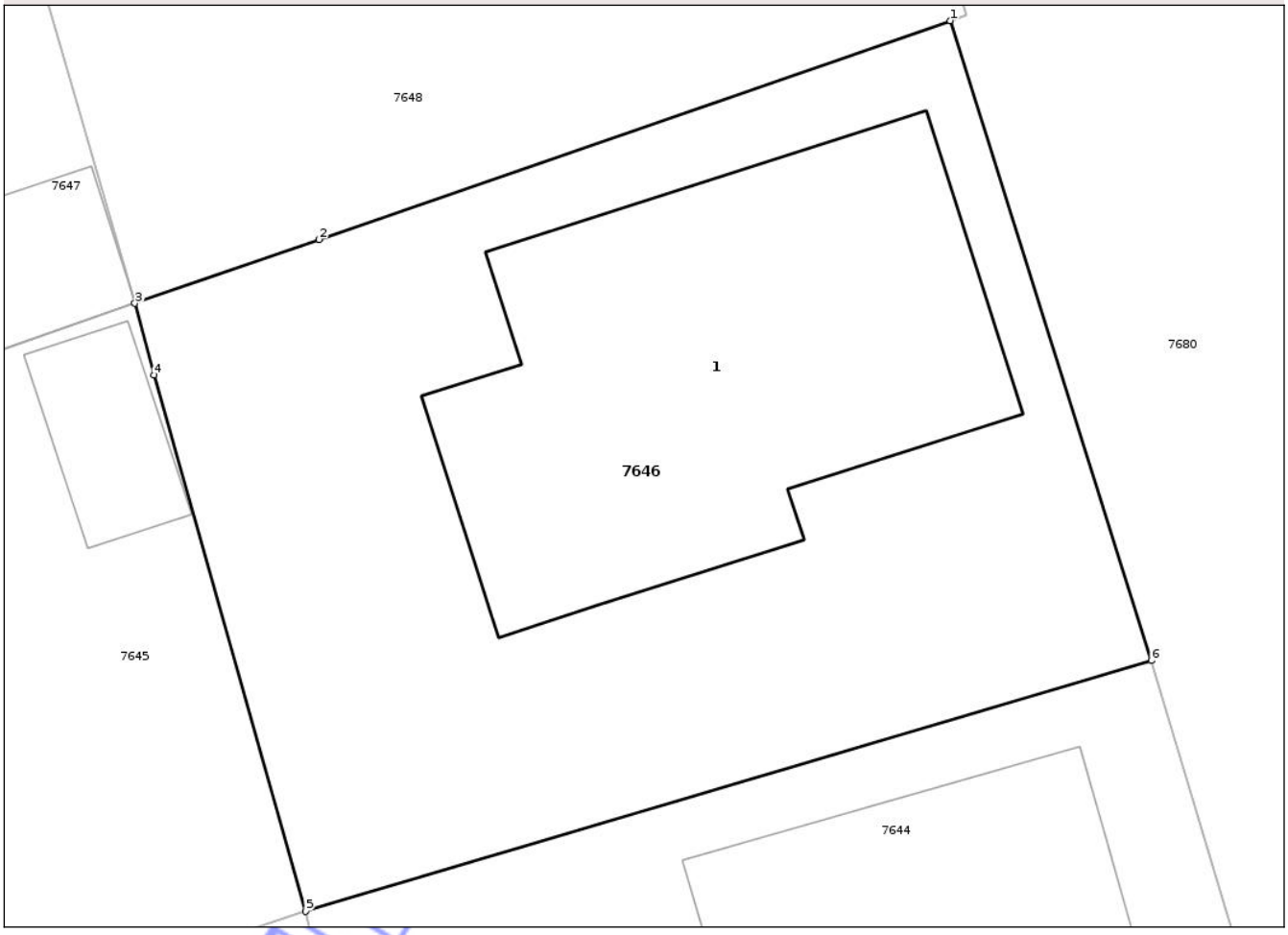
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103145	Din acte: 308 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103145-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta Sp+P+M; S. construita desfasurata= 199 mp. Constructia este din BCA fiind construita in 2015. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.952,48 297.496,22	2	788.937,34 297.490,97	16.024
2	788.937,34 297.490,97	3	788.932,92 297.489,44	4.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.932,92 297.489,44	4	788.933,38 297.487,72	1.78
4	788.933,38 297.487,72	5	788.937,013 297.474,854	13.369
5	788.937,013 297.474,854	6	788.957,305 297.480,869	21.165
6	788.957,305 297.480,869	1	788.952,48 297.496,22	16.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114010	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114010-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Locuinta (D+P+1E+M) Anul edificarii 2002.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52382 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 101, din 26/05/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1468 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
100204 / 07/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1314, din 07/08/2018 emis de Crisan Doinita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÂNZARU CLAUDIU-GEORGE** 2) **PÂNZARU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88731 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 76, din 11/07/2018 emis de Crisan Doinita;		
C1	Se respinge cererea de notare a dreptului de folosinta, in temeiul prevederilor art.551 pct.9 si art.894 Cod Civil	A1
100204 / 07/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1314, din 07/08/2018 emis de Crisan Doinita;		
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de folosinta in baza contractului de vanzare cumparare aut. 1314/2018 , ca fiind lipsit de obiect, intrucat acesta nu a fost intabulat pentru a putea fi transmis .	A1

Neautorizată în circuitul civil

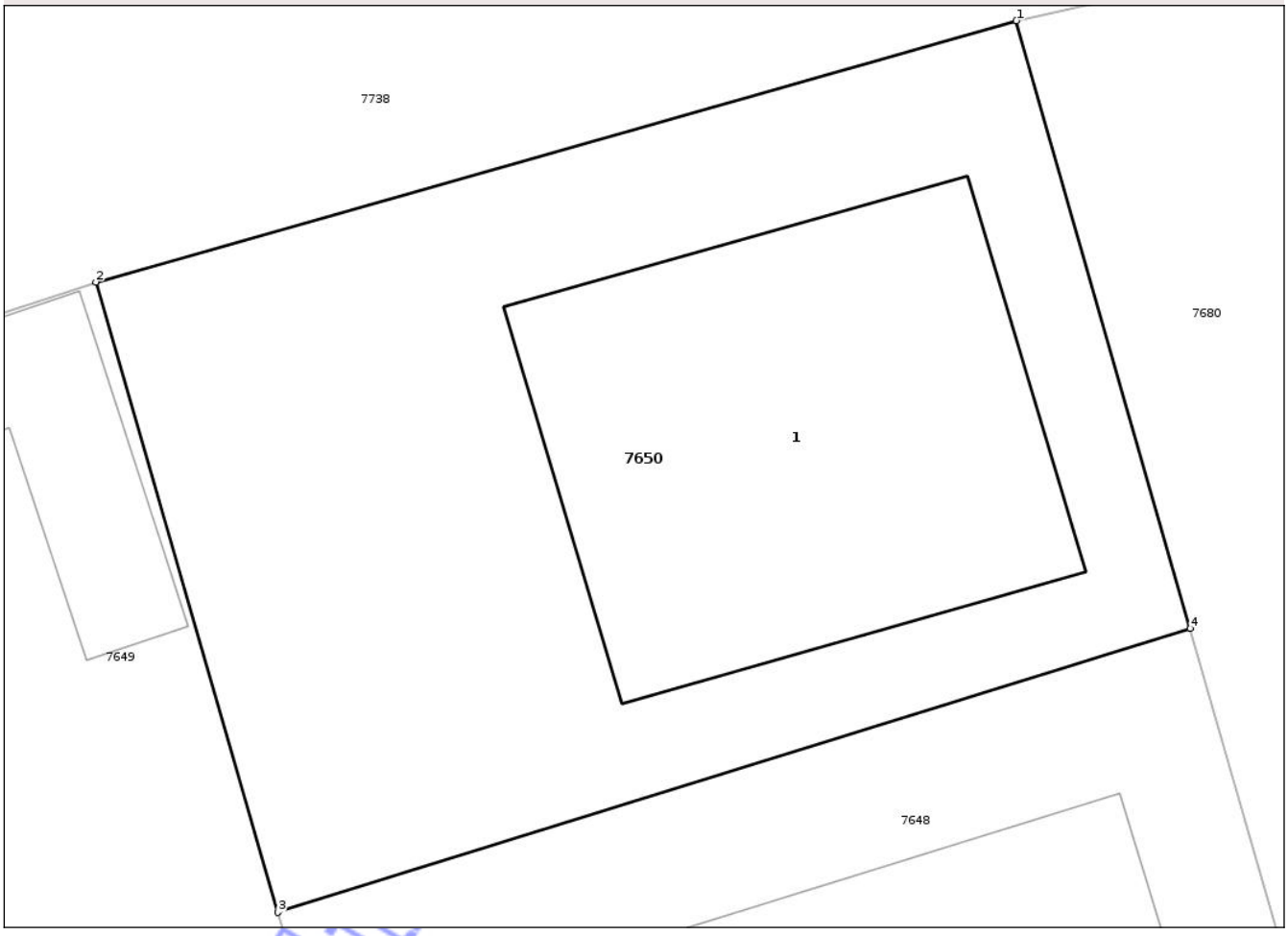
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114010	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114010-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Locuinta (D+P+1E+M) Anul edificarii 2002.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.945,395 297.522,372	2	788.925,063 297.516,605	21.134
2	788.925,063 297.516,605	3	788.929,084 297.502,704	14.471
3	788.929,084 297.502,704	4	788.949,239 297.508,965	21.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.949,239 297.508,965	1	788.945,395 297.522,372	13.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16239
Nr. cadastral vechi:15656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106878	Din acte: 308 Masurata: 395	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106878-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27827 / 03/06/2009		
Act Administrativ nr. 56, din 10/04/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.3115/17.03.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 5618, din 17/07/2006 emis de BNP BORUNA (; autorizatie construire nr.225/20.11.1995 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.11/26.02.2009 emis de PRIARIA AGIGEA;certificat mostenitor nr.101/11.05.2005 emis de BNP BORUNA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **POPA GABRIELA**	
Contract De Concesiune nr. 13, din 07/12/1994 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului inscris in CF 16239	A1.1
	1) **POPA GABRIELA**	
35035 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 1223, din 09/07/2009 emis de BNP STAN M;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1
	1) **POPA FLORIN** 2) **POPA GABRIELA**, (soti)-asupra cotei indivize de 29/32 din constructie;	
B12	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **POPA FLORIN** 2) **POPA GABRIELA**, asupra cotei indivize de 29/32 din terenului inscris in CF 16239;	
37463 / 22/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 323, din 22/07/2009 emis de BNP STAN M;		
B13	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.35035/2009 in sensul ca se va preciza in partea B+6 a CF 16241: se intabululeaza dreptul de proprietate in favoarea POPA FLORIN SI GABRIELA (soti)-asupra cotei indivize de 29/32 din constructie si nu se intabululeaza dreptul de proprietate in favoarea POPA FLORIN SI GABRIELA (soti), cum eronat a fost trecut.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27827 / 03/06/2009		
Contract De Concesiune nr. 13, din 07/12/1994 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **POPA GABRIELA**	
35035 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 1223, din 09/07/2009 emis de BNP STAN M;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **POPA FLORIN** 2) **POPA GABRIELA**, asupra cotei indivize de 29/32;	

Neutilizabil in circuitul civil

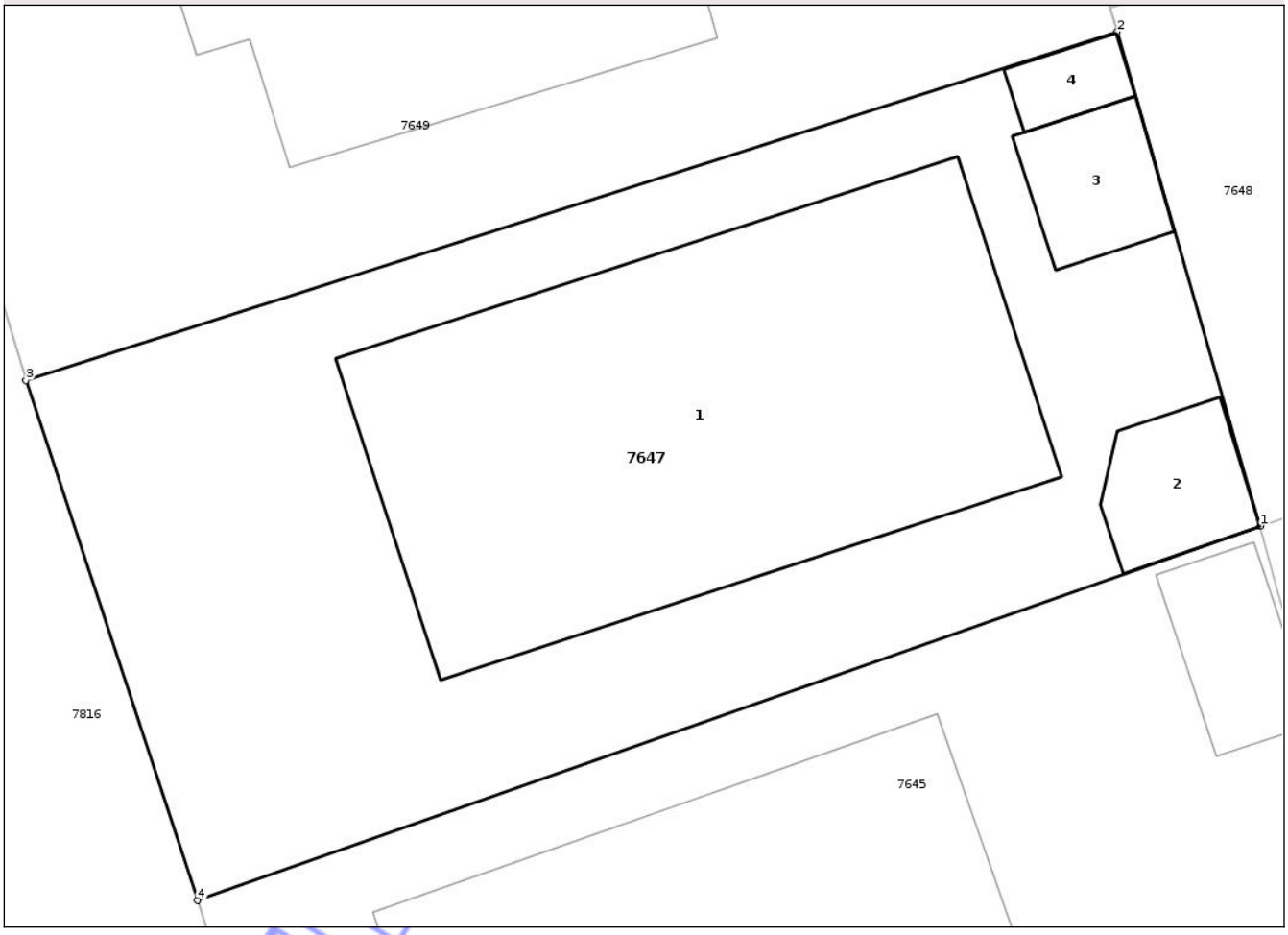
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106878	Din acte: 308 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106878-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	106878-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	106878-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	106878-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.932,92 297.489,44	2	788.929,261 297.502,091	13.17
2	788.929,261 297.502,091	3	788.901,317 297.493,166	29.335
3	788.901,317 297.493,166	4	788.905,712 297.479,855	14.018
4	788.905,712 297.479,855	1	788.932,92 297.489,44	28.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

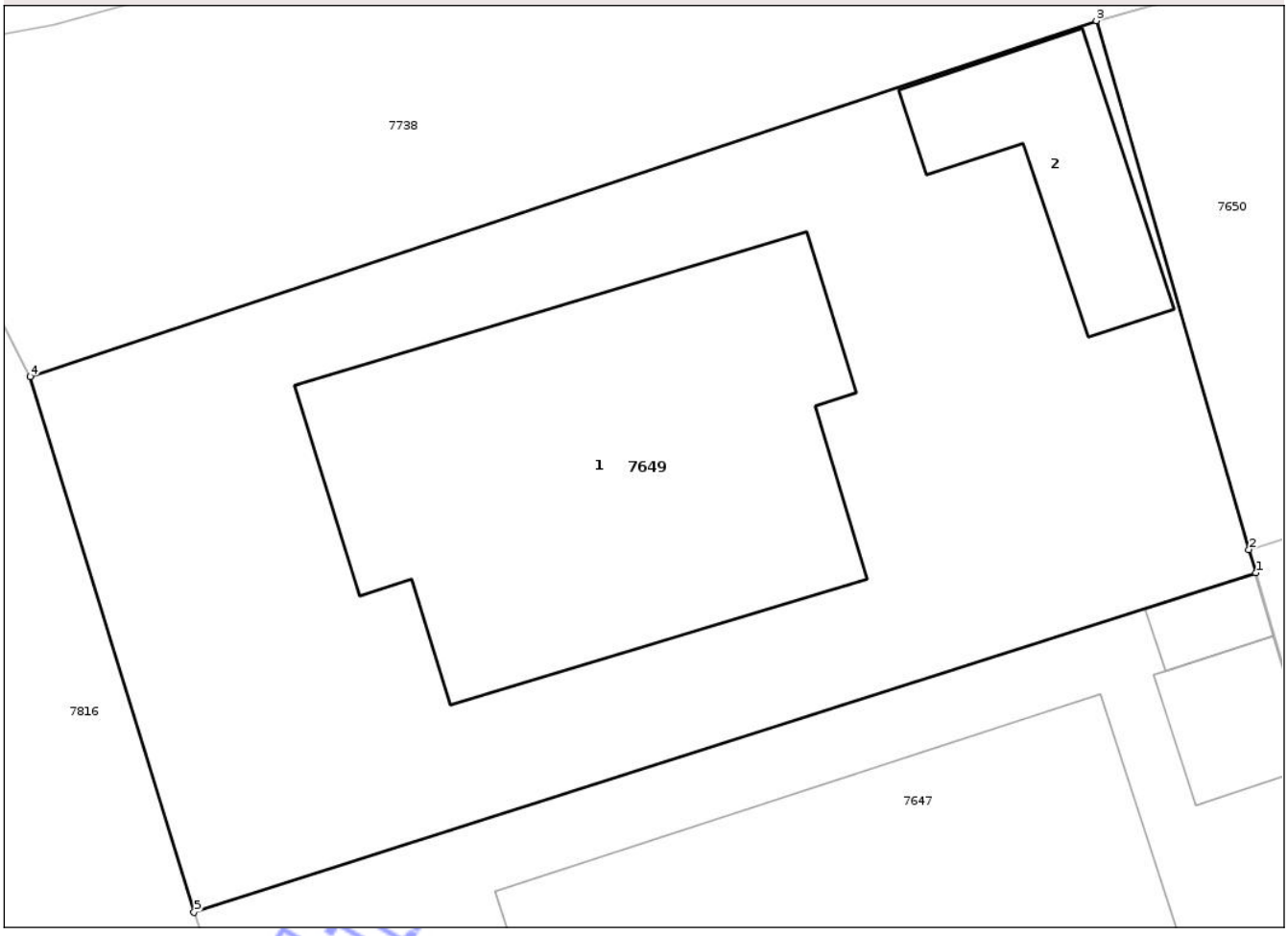
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.929,261 297.502,091	2	788.929,084 297.502,704	0.638
2	788.929,084 297.502,704	3	788.925,063 297.516,605	14.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.925,063 297.516,605	4	788.897,009 297.507,246	29.574
4	788.897,009 297.507,246	5	788.901,317 297.493,166	14.724
5	788.901,317 297.493,166	1	788.929,261 297.502,091	29.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

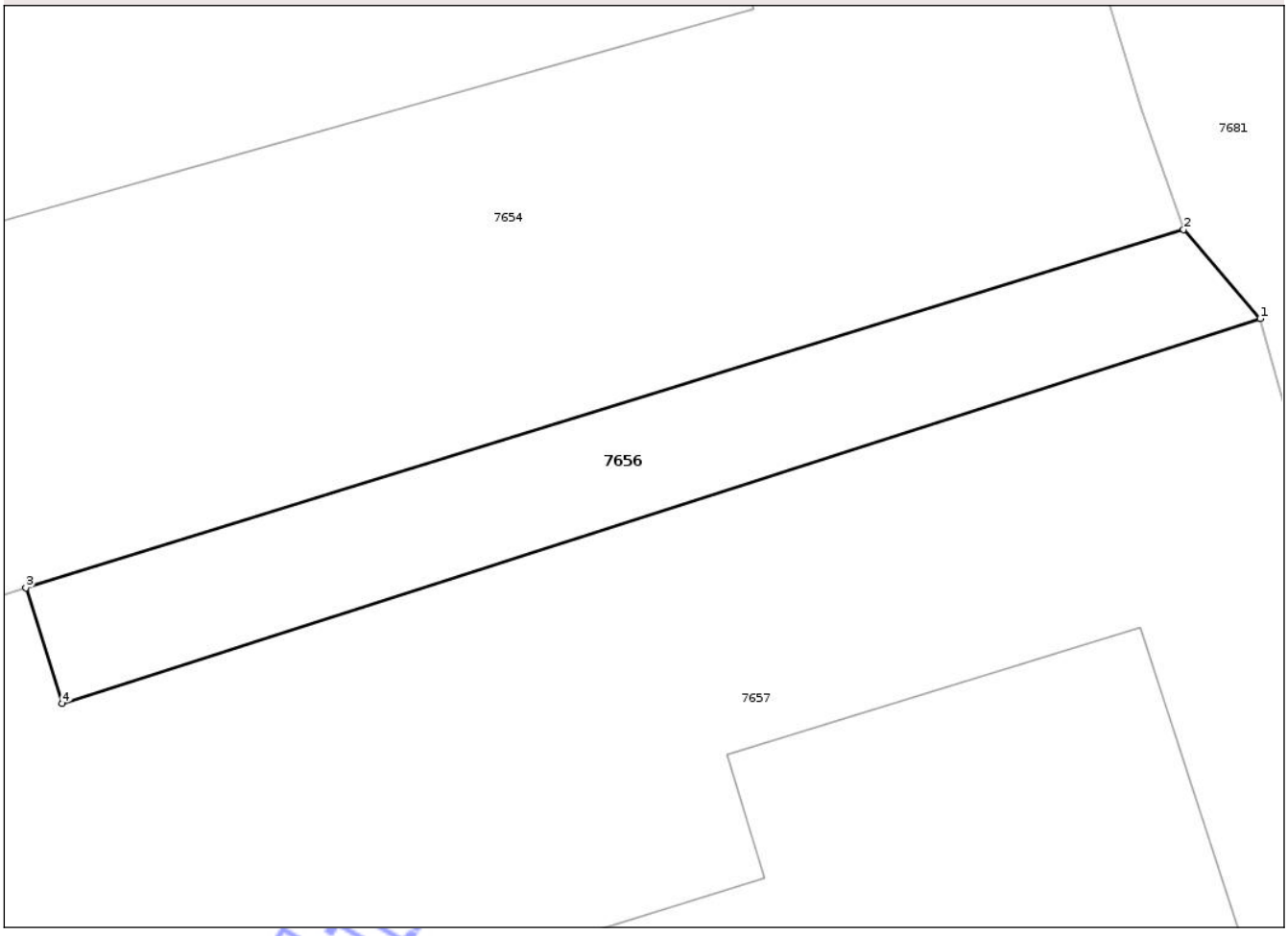
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.007,005 297.507,788	2	789.006,196 297.508,727	1.239
2	789.006,196 297.508,727	3	788.993,983 297.504,953	12.783
3	788.993,983 297.504,953	4	788.994,365 297.503,732	1.279
4	788.994,365 297.503,732	1	789.007,005 297.507,788	13.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110227	Din acte: 300 Masurata: 313	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110227-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Locuinta S+P+1+M; S.constr. desf. = 386 mp; Imobilul este din beton fiind construit in anul 1996.Nu are lift si nici certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80828 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 617315, din 30/06/1973 emis de Primăria municipiului Constanța;		
B2	se noteaza certificatul de casatorie seria C.4 nr. 617315 din 30.06.1973	A1, A1.1
93082 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 62, din 21/08/2015 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MIHAI BIANCA MIRELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUŞAT CONSTANTA ELENA**	
99152 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 254, din 10/09/2015 emis de Beiu Maria;		
B6	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 93082/2015 in sensul ca se va mentiona in mod corect Intabulare, drept de PROPRIETATE,in favoarea GHIRCA IOAN, asupra cotei de 1/2 detinuta in baza Titlului de proprietate nr.23190/1243/07.06.1999 si Autorizatiei de construire nr.125/28.10.1996.	A1, A1.1
178911 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 1148, din 16/09/2019 emis de SPN BEIU (; act notarial nr 1146 din 16.09.2019, emis de SPN BEIU;act notarial nr 1147 din 16.09.2019, emis de SPN BEIU);		
B7	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1, A1.1
155294 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1148, din 16/09/2019 emis de SPN BEIU (; act notarial nr 1146 din 16.09.2019, emis de SPN BEIU;act notarial nr 1147 din 16.09.2019, emis de SPN BEIU);		
B8	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1, A1.1
126102 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 52, din 19/08/2021 emis de Beiu Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MIHAI BIANCA-MIRELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUŞAT CONSTANŢA-ELENA**	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

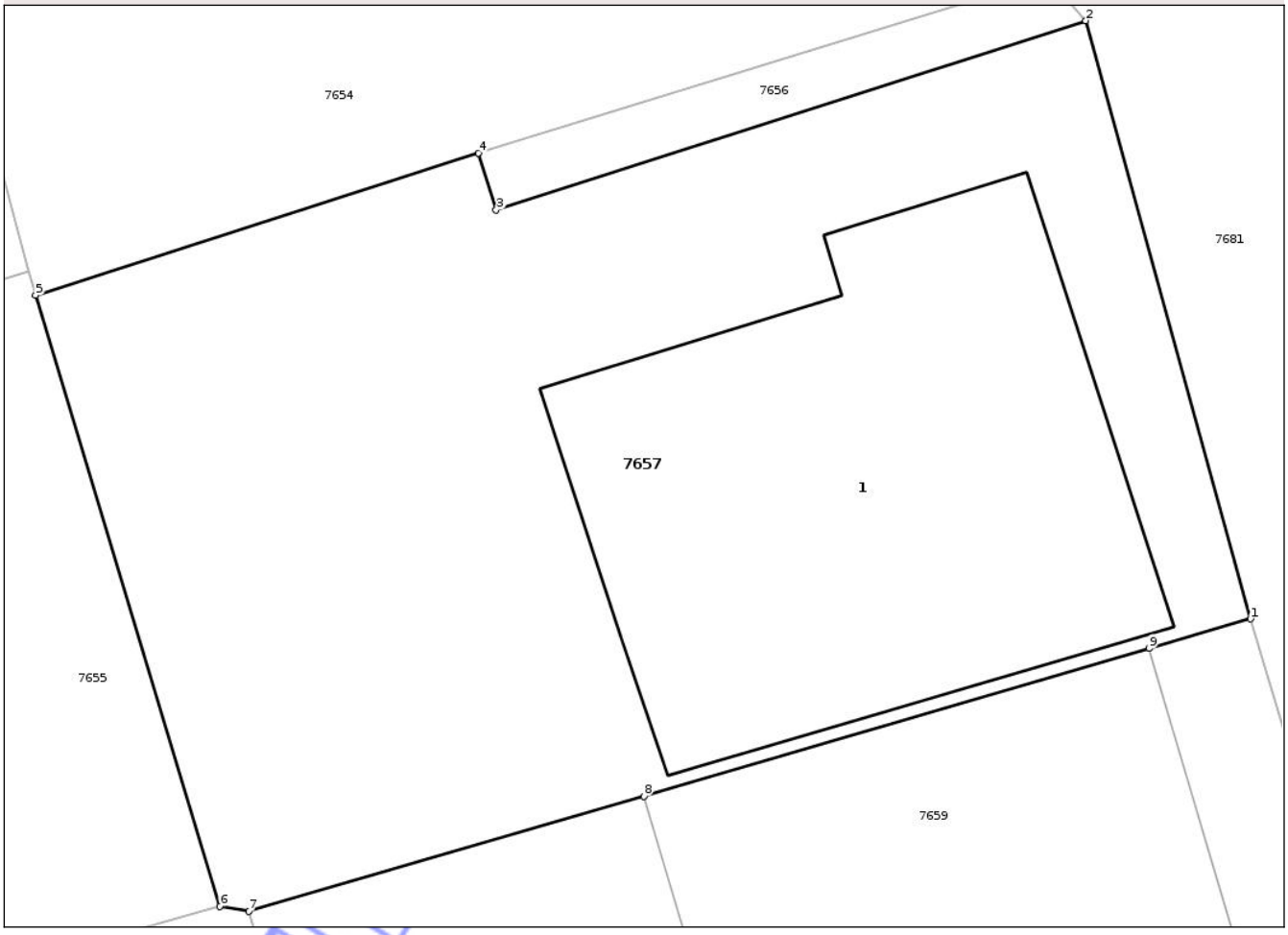
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110227	Din acte: 300 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110227-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Locuinta S+P+1+M; S.constr. desf. = 386 mp; Imobilul este din beton fiind construit in anul 1996.Nu are lift si nici certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.010,54 297.494,961	2	789.007,005 297.507,788	13.305
2	789.007,005 297.507,788	3	788.994,365 297.503,732	13.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.994,365 297.503,732	4	788.993,983 297.504,953	1.279
4	788.993,983 297.504,953	5	788.984,487 297.501,9	9.975
5	788.984,487 297.501,9	6	788.988,439 297.488,801	13.682
6	788.988,439 297.488,801	7	788.989,063 297.488,692	0.633
7	788.989,063 297.488,692	8	788.997,531 297.491,163	8.821
8	788.997,531 297.491,163	9	789.008,368 297.494,327	11.289
9	789.008,368 297.494,327	1	789.010,54 297.494,961	2.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:87 Cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 99, Zona D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111746	Din acte: 308 Masurata: 333	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111746-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 99, Zona D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17740 / 10/12/2001		
Act Notarial nr. 2511, din 08/11/2001 emis de BNP Stan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRISCA DUMITRU** 2) **TRISCA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 371)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

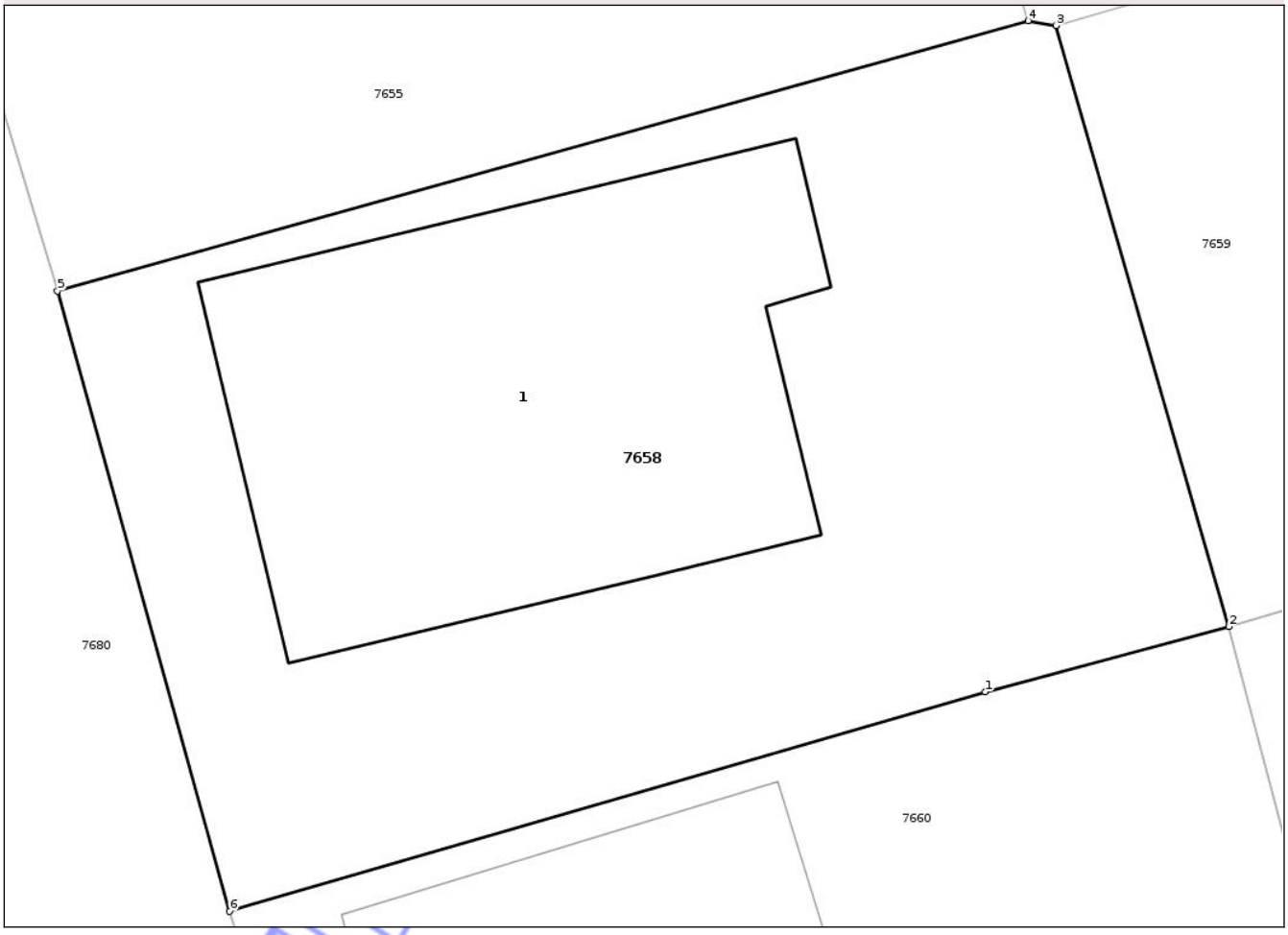
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111746	Din acte: 308 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111746-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.987,483 297.473,753	2	788.992,936 297.475,214	5.645
2	788.992,936 297.475,214	3	788.989,063 297.488,692	14.023
3	788.989,063 297.488,692	4	788.988,439 297.488,801	0.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.988,439 297.488,801	5	788.966,67 297.482,737	22.598
5	788.966,67 297.482,737	6	788.970,53 297.468,83	14.433
6	788.970,53 297.468,83	1	788.987,483 297.473,753	17.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116112	Din acte: 308 Masurata: 313	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116112-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; LOCUINTA-S+P+1E+M CONSTRUITA IN 1996. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169235 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 756, din 09/05/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act notarial nr 22178 din 09.06.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CONSTANTA;act administrativ nr 1641 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 15643 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 7236 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 368 din 26.10.1990, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr fn din 09.12.2022, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRUNDAR-TODOR GHEORGHE** 2) **PRUNDAR-TODOR DORINA**	
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 756 din 09.05.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act notarial nr 22178 din 09.06.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CONSTANTA;act administrativ nr 368 din 26.10.1990, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 15643 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr fn din 09.12.2022, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN;act administrativ nr 7236 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 1641 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

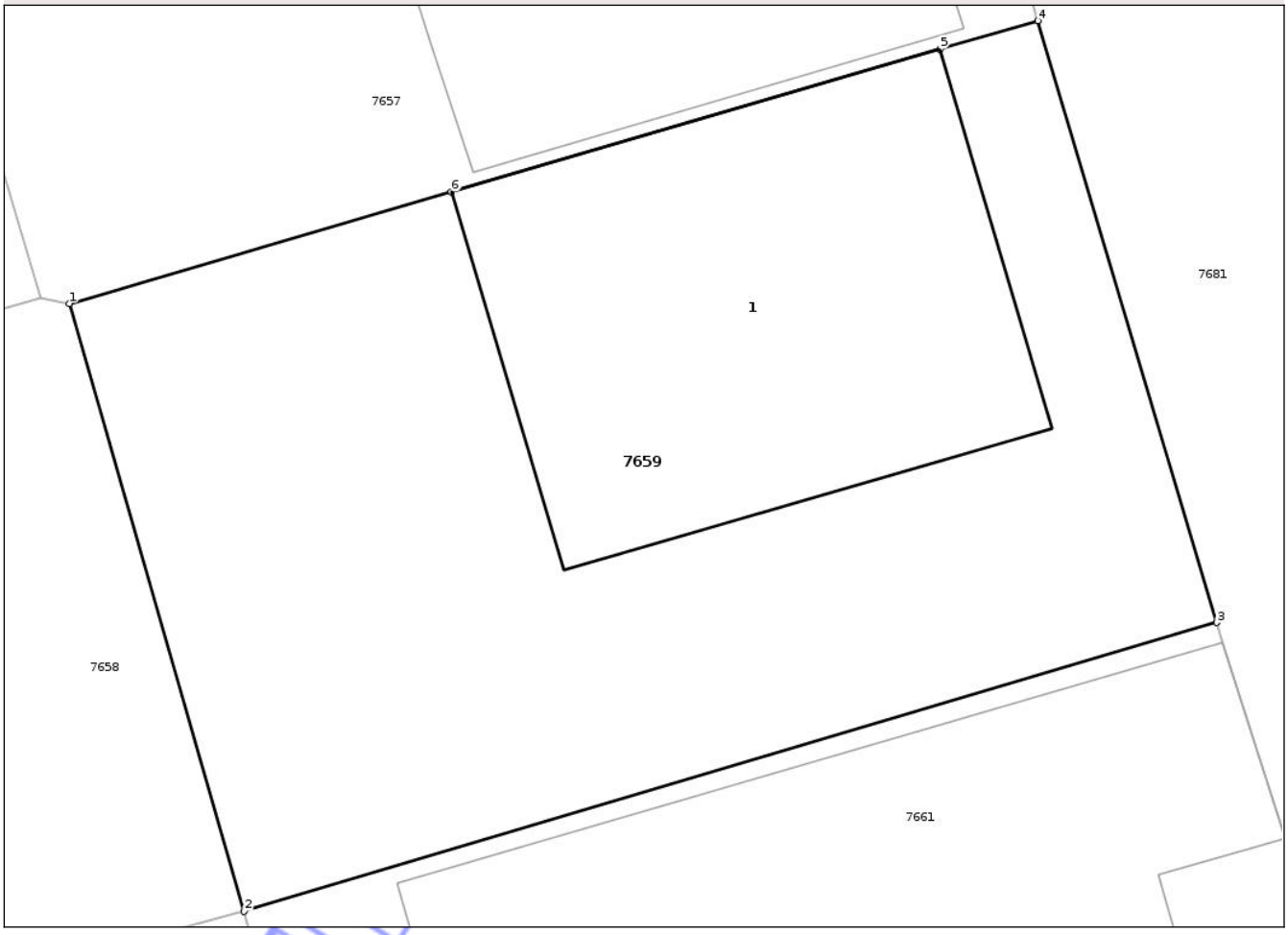
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116112	Din acte: 308 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116112-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; LOCUINTA-S+P+1E+M CONSTRUITA IN 1996. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.989,063 297.488,692	2	788.992,936 297.475,214	14.023
2	788.992,936 297.475,214	3	789.014,504 297.481,62	22.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.014,504 297.481,62	4	789.010,54 297.494,961	13.917
4	789.010,54 297.494,961	5	789.008,368 297.494,327	2.263
5	789.008,368 297.494,327	6	788.997,531 297.491,163	11.289
6	788.997,531 297.491,163	1	788.989,063 297.488,692	8.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Simion Barnutiu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114810	Din acte: 308 Masurata: 314	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114810-C1	Loc. Agigea, Str Simion Barnutiu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (D+P+M), Supraf. constr. desf. S=204 mp, Anul constr.2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167171 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 1552, din 29/04/1998 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (; act administrativ nr 18023 din 30.09.2019, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 19312 din 15.10.2019, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 19319 din 21.10.2019, emis de Primaria Com. Agigea;hotarare judecatoreasca nr 6004 din 23.05.2017, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 70 din 28.03.2019, emis de Consiliul Local Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOSÎNCIANU MARIA**	
112877 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 61, din 25/04/2024 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TANTAROS MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GĂINĂ ALEXANDRA-OCTAVIA**	
303735 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1552, din 29/04/1998 emis de BNP MARIANA MIHAESCU;		
B7	Se desprinde constructia C1 cu IE 114810-C1 din partea A.1 a CF 114810-C1 si se transcrie in partea A1.1 a prezentei CF	A1.1
B8	Se indreapta eroarea materiala strecuta in cuprinsul incheierii nr. 167171/27.11.2019 in sensul mentionarii in mod corect a proprietarului tabular de sub 4.1 si a beneficiarului dreptului de folosinta de sub C.1 ca fiind BOSÎNCIANU MARIA in loc de BOSINCEANU MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3395, din 05/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BOSÎNCIANU MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TANTAROS MIHAELA** 2) **TANTAROS ANDREAS**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GĂINĂ ALEXANDRA-OCTAVIA** 2) **GĂINĂ MIHAI-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform art. 5 alin. (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
303735 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3395, din 05/11/2025 emis de Streanga Ioana;		
C4	Se radiaza de sub C3 notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1009 din 08.04.2025 încheiată între COMUNA AGIGEA în calitate de promitenta vanzatoare și BOSÎNCEANU MARIA în calitate de promitenta cumpărătoare a cotei de 2/4, TANTAROS MIHAELA casatorita cu Tantatos Andreas în calitate de promitenta cumpărătoare a cotei de 1/4 si GAINĂ ALEXANDRA-OCTAVIA casatorita cu Gainã Mihai-Florin în calitate de promitenta cumpărătoare a cotei de 1/4, notata prin incheierea nr. 87328/09.04.2025	A1
C5	se radiaza dreptul de FOLOSINTA inscris sub C1 si C2 in favoarea BOSÎNCIANU MARIA, TANTAROS MIHAELA si GAINA ALEXANDRA-OCTAVIA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

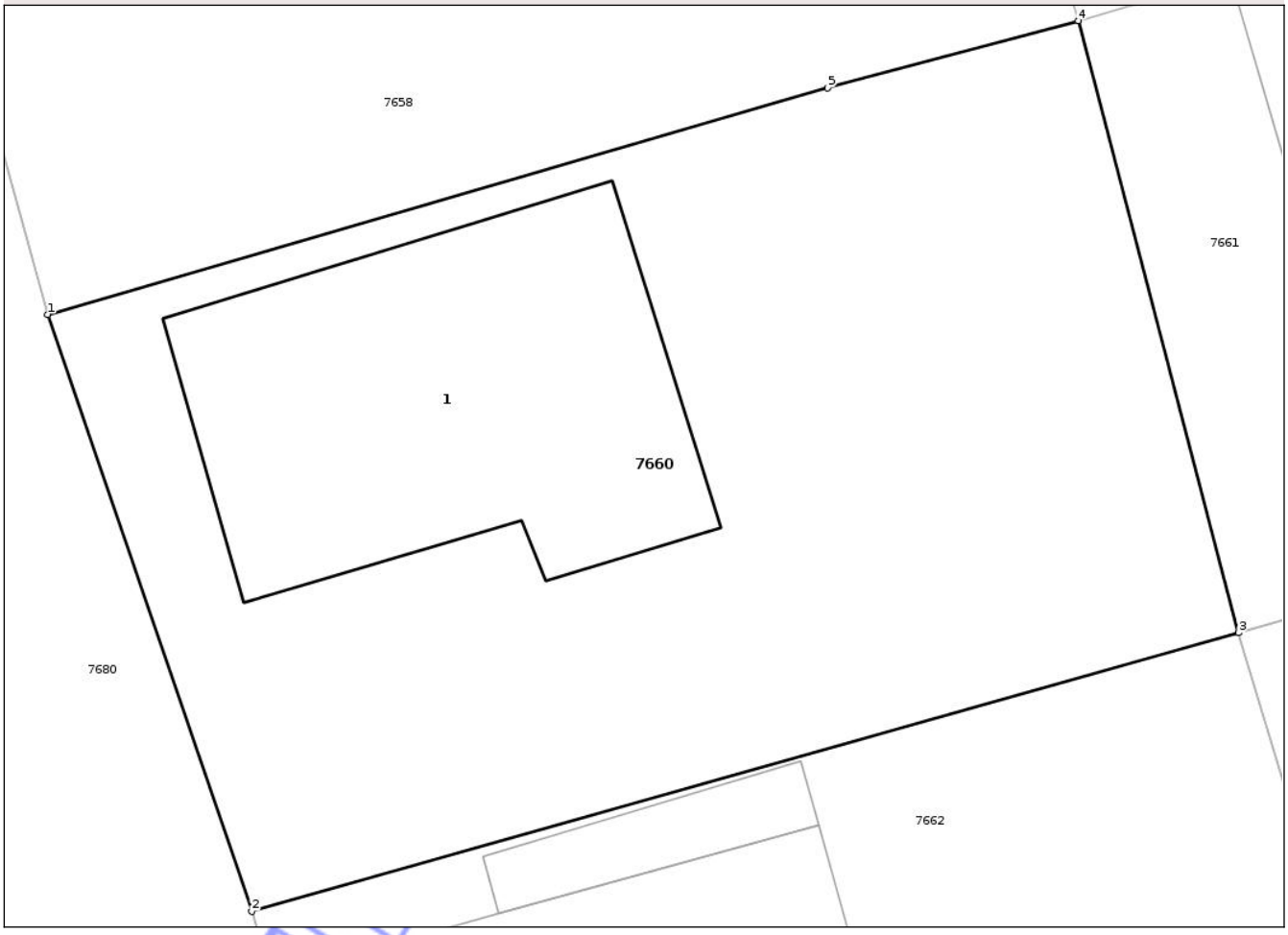
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114810	Din acte: 308 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114810-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (D+P+M), Supraf. constr. desf. S=204 mp, Anul constr.2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.970,53 297.468,83	2	788.974,967 297.455,856	13.712
2	788.974,967 297.455,856	3	788.996,42 297.461,91	22.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.996,42 297.461,91	4	788.992,936 297.475,214	13.753
4	788.992,936 297.475,214	5	788.987,483 297.473,753	5.645
5	788.987,483 297.473,753	1	788.970,53 297.468,83	17.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15781
Nr. cadastral vechi:785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106570	Din acte: 308 Masurata: 315	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 106570-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 23/01/2009		
Act Administrativ nr. 23190/1286, din 21/10/1999 emis de Comisia jud (; .pt.stabilirea dreptului de propr. asupra terenurilor; adeverinta nr.6725/12.11.2004 emis de Primaria com.Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU COSTICA**	
Cerere nr. FN, din 23/01/2009 emis de PFA FUDULI TUDORA;		
B7	Se deschide CF 15781 - colectiva.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

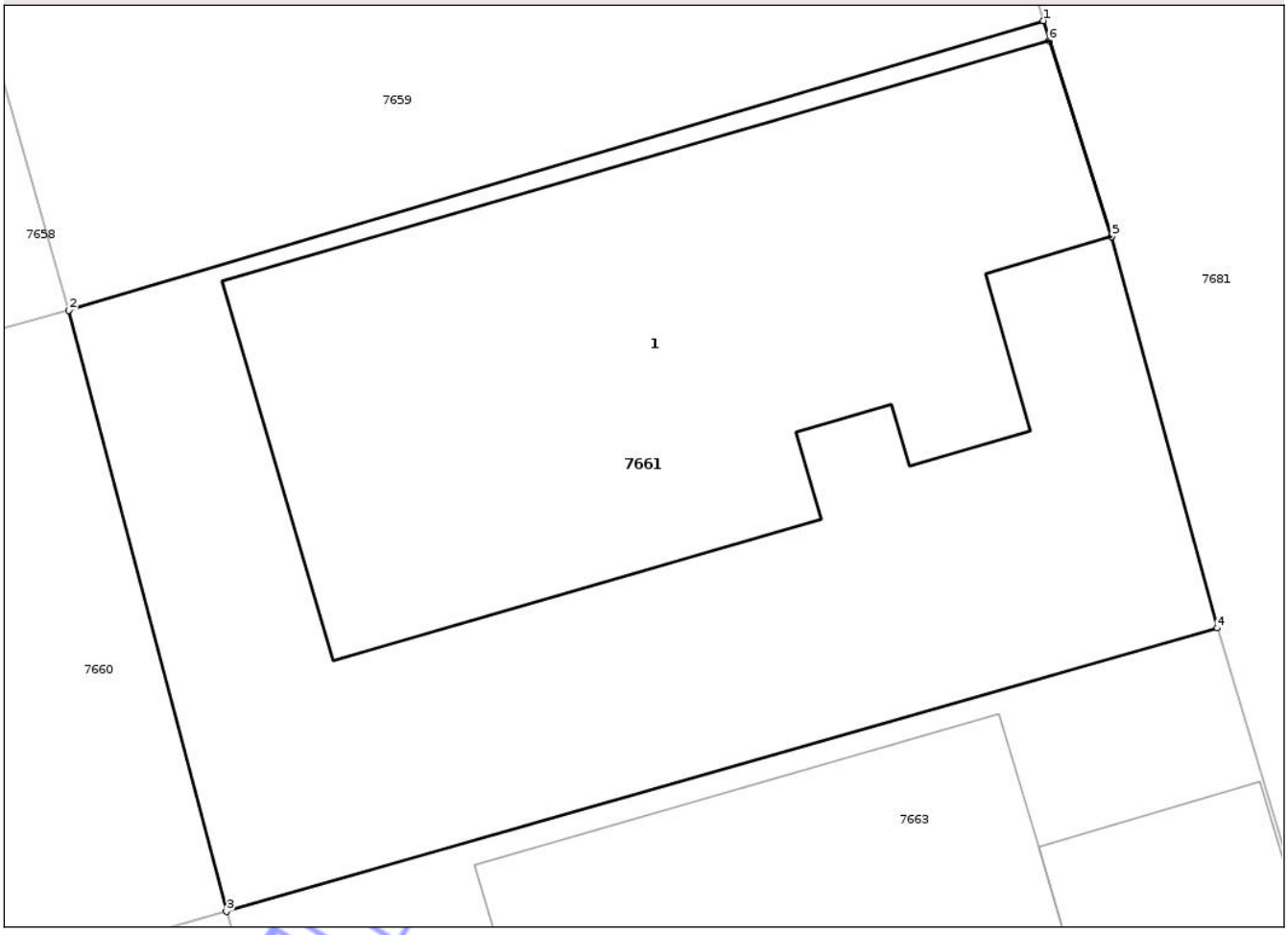
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106570	Din acte: 308 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.014,504 297.481,62	2	788.992,936 297.475,214	22.499
2	788.992,936 297.475,214	3	788.996,42 297.461,91	13.753
3	788.996,42 297.461,91	4	789.018,353 297.468,182	22.812
4	789.018,353 297.468,182	5	789.016,013 297.476,839	8.968
5	789.016,013 297.476,839	6	789.014,634 297.481,174	4.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.014,634 297.481,174	1	789.014,504 297.481,62	0.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15781-C1-U1
Nr. cadastral vechi:785-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 19, Sc. -, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 785-C1-U1	20	29	0/100		APARTAMENT 1 CAMERA+DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133260 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 78, din 04/12/2015 emis de JOITA BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICOLAE IACOB**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICOLAE RUBEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICOLAE IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 19, Sc. -, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 785-C1-U1	20	29	0/100	-	APARTAMENT 1 CAMERA+DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15781-C1-U2
Nr. cadastral vechi:785-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 19, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 785-C1-U2	0	1	0/100		

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
C1	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 19, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 785-C1-U2	0	1	0/100	-	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

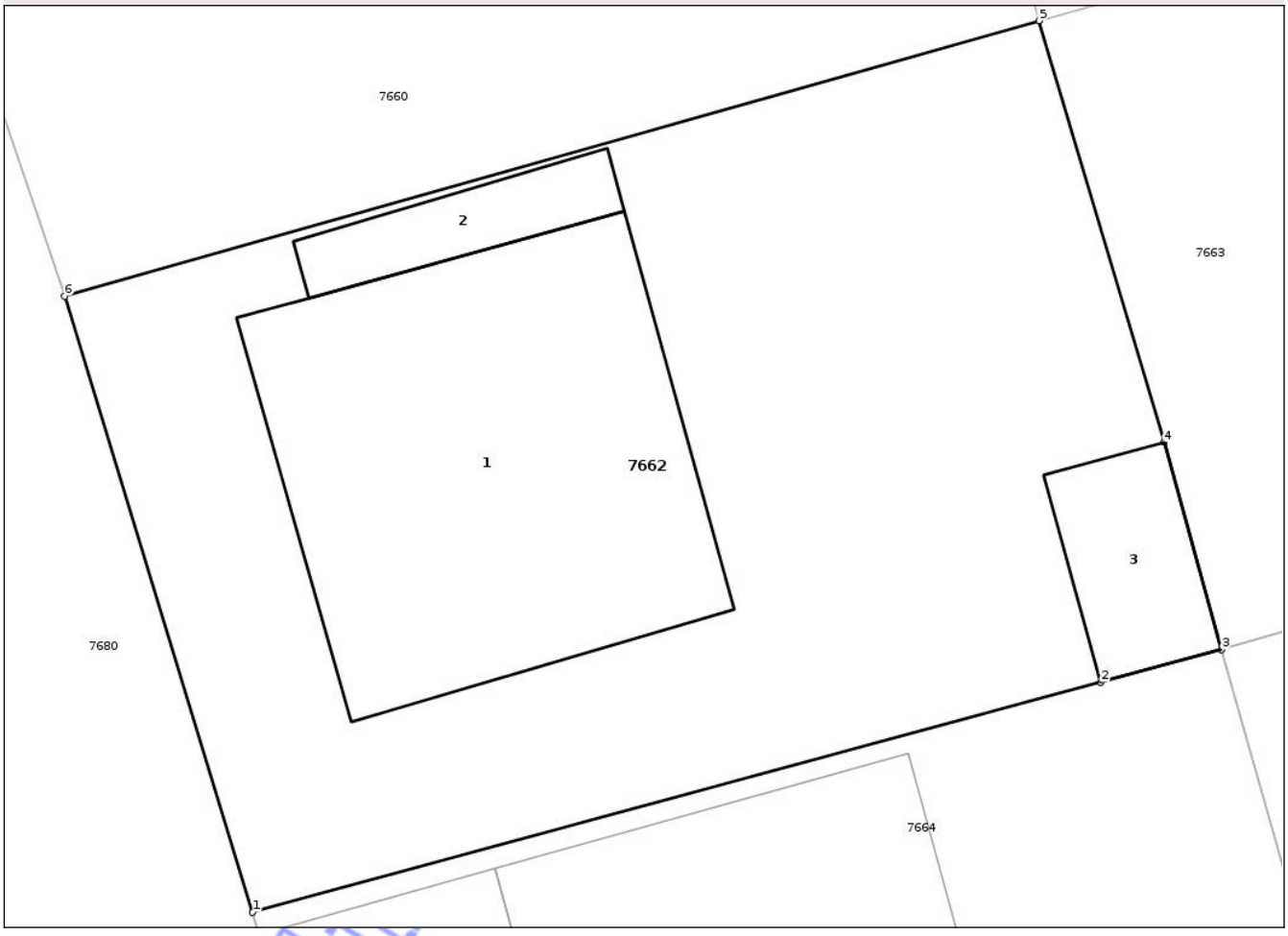
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.979,103 297.442,3	2	788.997,785 297.447,362	19.356
2	788.997,785 297.447,362	3	789.000,44 297.448,081	2.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.000,44 297.448,081	4	788.999,177 297.452,639	4.73
4	788.999,177 297.452,639	5	788.996,42 297.461,91	9.672
5	788.996,42 297.461,91	6	788.974,967 297.455,856	22.291
6	788.974,967 297.455,856	1	788.979,103 297.442,3	14.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

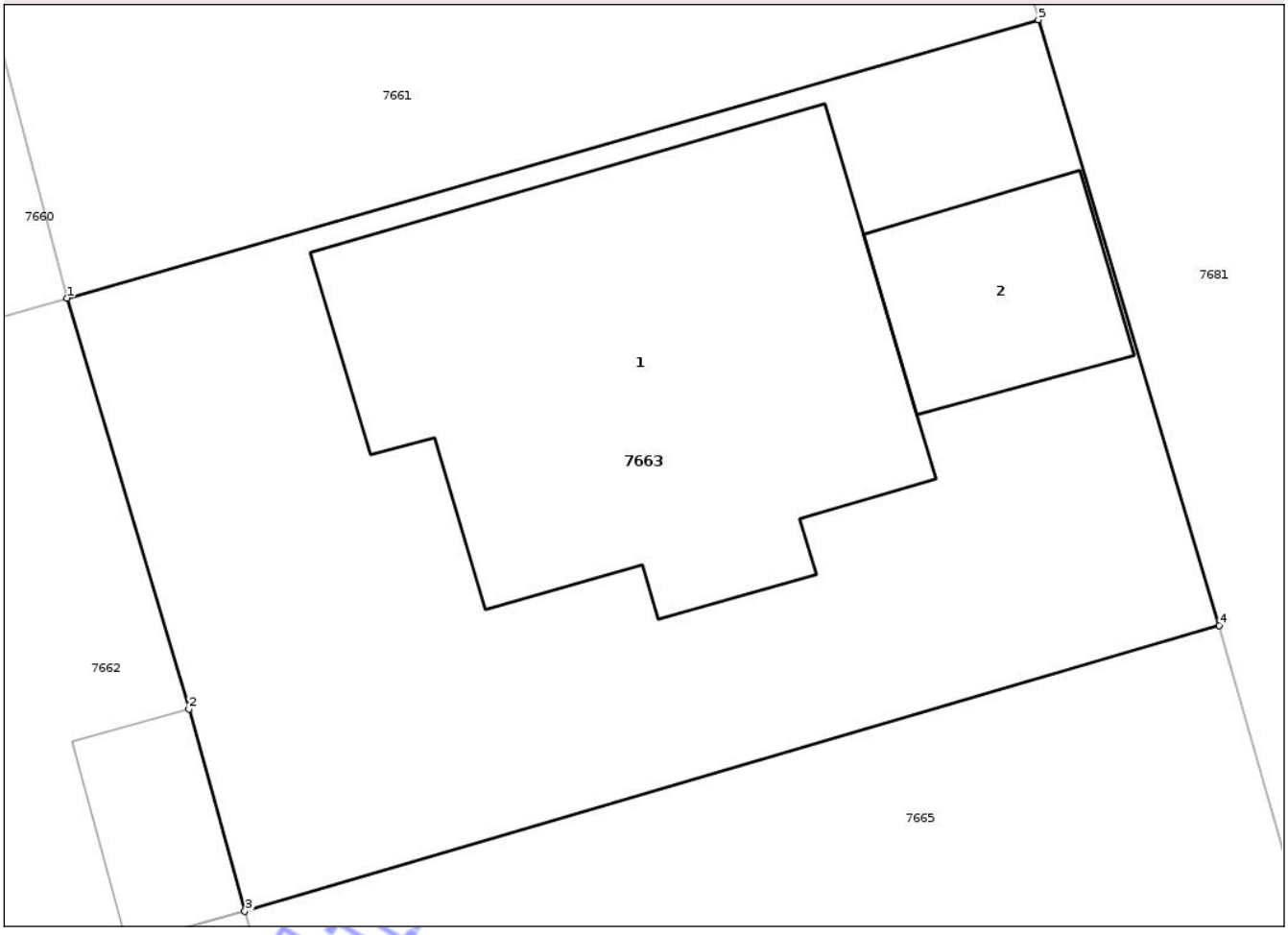
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.996,42 297.461,91	2	788.999,177 297.452,639	9.672
2	788.999,177 297.452,639	3	789.000,44 297.448,081	4.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.000,44 297.448,081	4	789.022,435 297.454,527	22.92
4	789.022,435 297.454,527	5	789.018,353 297.468,182	14.252
5	789.018,353 297.468,182	1	788.996,42 297.461,91	22.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55 Sp
Nr. cadastral vechi:64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111722	Din acte: 308 Masurata: 303	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111722-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	111722-C2	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4656 / 27/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 712, din 26/03/2003 emis de BNP JOITA BOTEZATU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304)	
120783 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 359, din 26/06/2007 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B5	in temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se inchide cartea funciara de superficie 111722-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 111722	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MARIA**	
Act Notarial nr. 116, din 03/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOADER ANDREEA**	
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TOADER ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUCA MARIA** 2) **TOADER ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120783 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 359, din 26/06/2007 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris prin Incheierea nr. 4656 din 27.03.2003	A1, A1.1

Document informativ

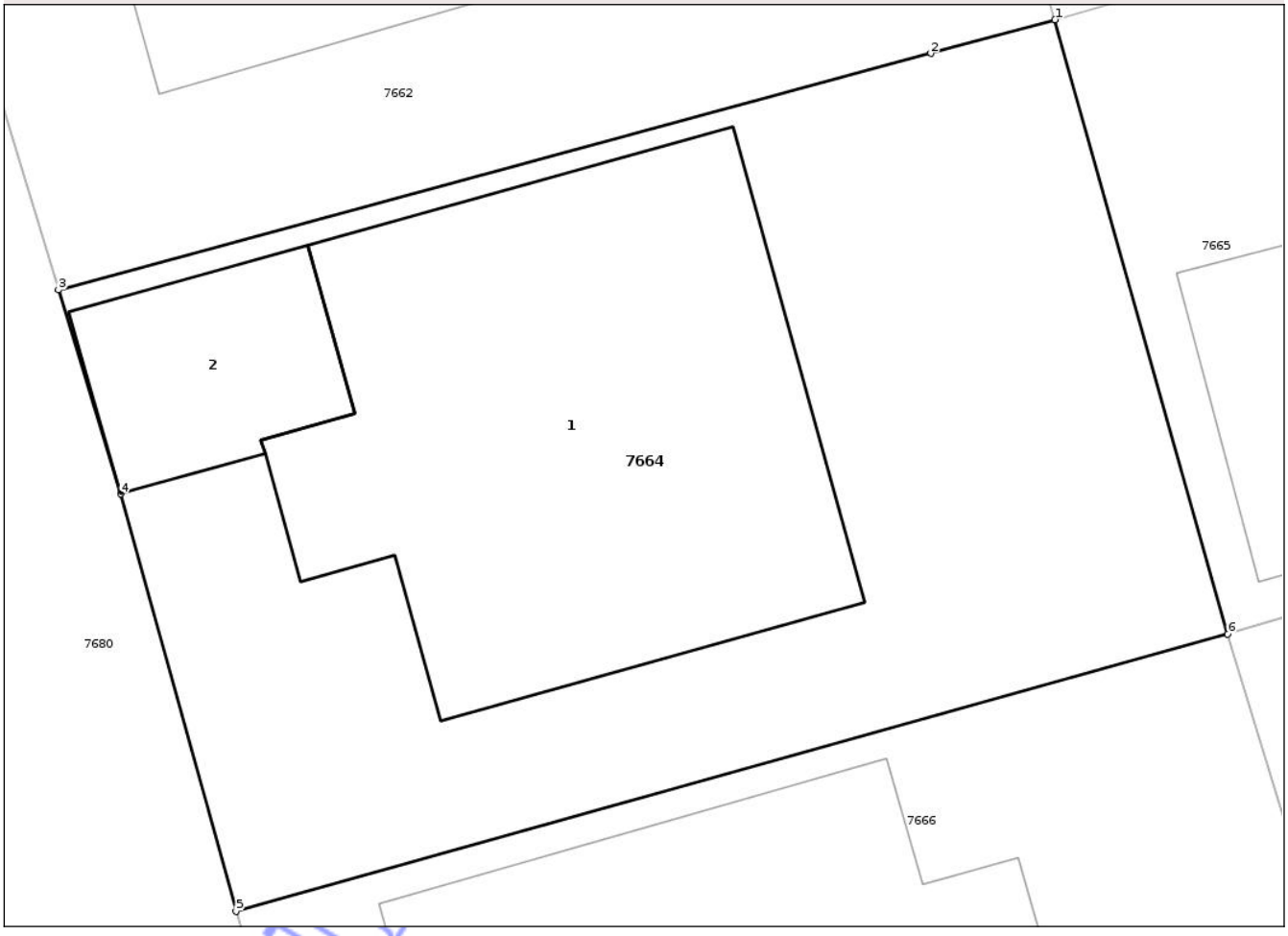
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111722	Din acte: 308 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111722-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	111722-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.000,44 297.448,081	2	788.997,785 297.447,362	2.751
2	788.997,785 297.447,362	3	788.979,103 297.442,3	19.356
3	788.979,103 297.442,3	4	788.980,438 297.437,94	4.56
4	788.980,438 297.437,94	5	788.982,902 297.429,011	9.263
5	788.982,902 297.429,011	6	789.004,14 297.434,94	22.05
6	789.004,14 297.434,94	1	789.000,44 297.448,081	13.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

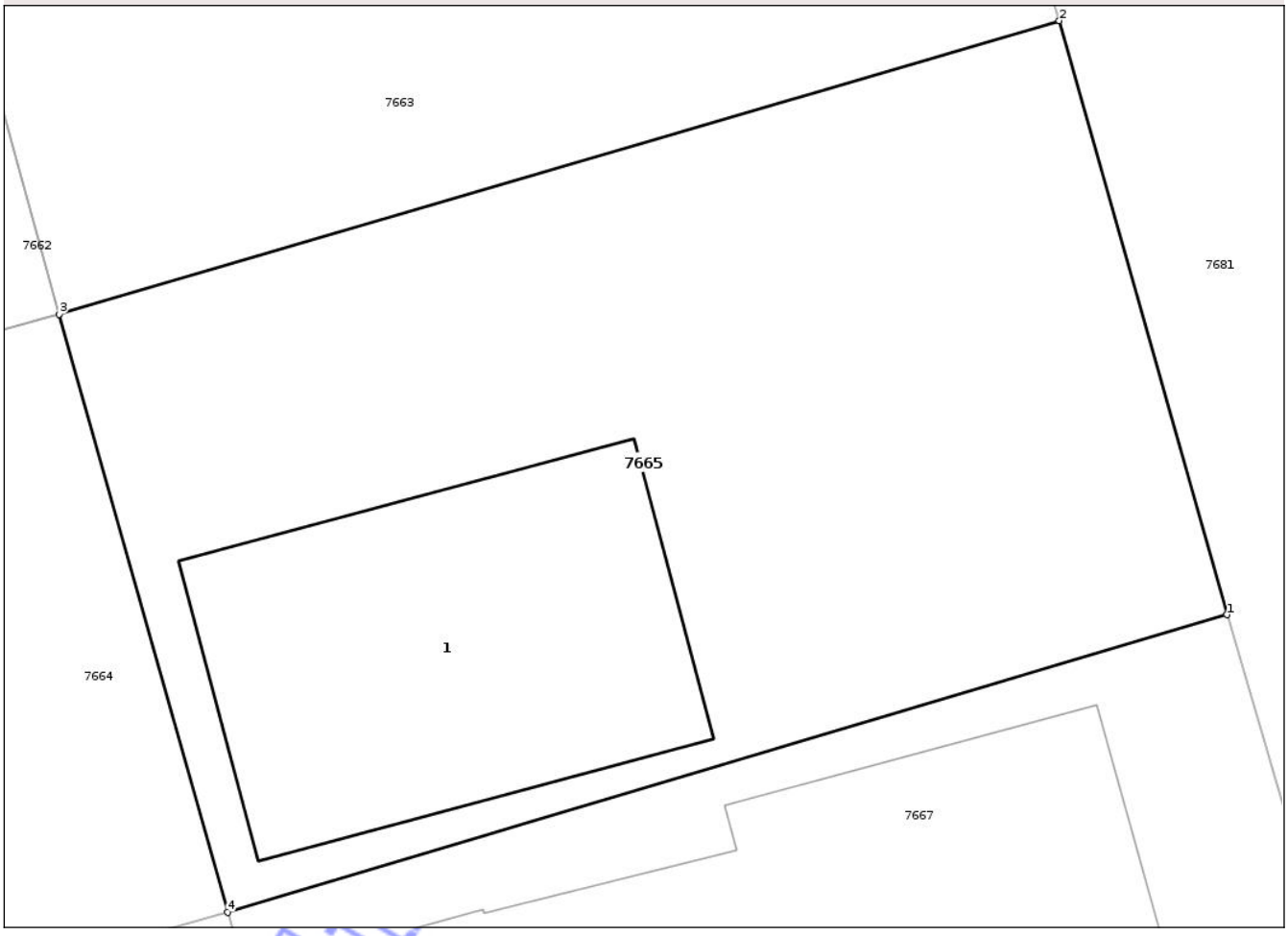
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.026,12 297.441,477	2	789.022,435 297.454,527	13.56
2	789.022,435 297.454,527	3	789.000,44 297.448,081	22.92
3	789.000,44 297.448,081	4	789.004,14 297.434,94	13.652
4	789.004,14 297.434,94	1	789.026,12 297.441,477	22.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:21 COD 2

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112255	Din acte: 308 Masurata: 309	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112255-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 95	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:180 mp; constructie cu 3 camere si dependinte
A1.2	112255-C2	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3624 / 30/03/2000		
Act Notarial nr. 1665, din 01/01/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BENIUGA VASILE** 2) **BENIUGA LENUTA**	
3286 / 17/03/2003		
Ordin nr. 284, din 14/11/2002 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENIUGA LENUTA** 2) **BENIUGA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BENIUGA VASILE** 2) **BENIUGA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112255	Din acte: 308 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112255-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:180 mp; constructie cu 3 camere si dependinte
A1.2	112255-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.004,14 297.434,94	2	788.982,902 297.429,011	22.05
2	788.982,902 297.429,011	3	788.986,998 297.415,381	14.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.986,998 297.415,381	4	789.002,96 297.420,204	16.675
4	789.002,96 297.420,204	5	789.008,134 297.421,768	5.405
5	789.008,134 297.421,768	1	789.004,14 297.434,94	13.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116376	Din acte: 308 Masurata: 320	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116376-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta, P + 1E, Supraf. constr. desf. = 276 mp, anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264674 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3264, din 18/12/2023 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU GABRIEL-COSMIN** 2) **LUNGU GEORGETA**	
Act Notarial nr. 3265, din 18/12/2023 emis de Iosif Mariana;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
264674 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3265, din 18/12/2023 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422240 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizabil în circuitul civil

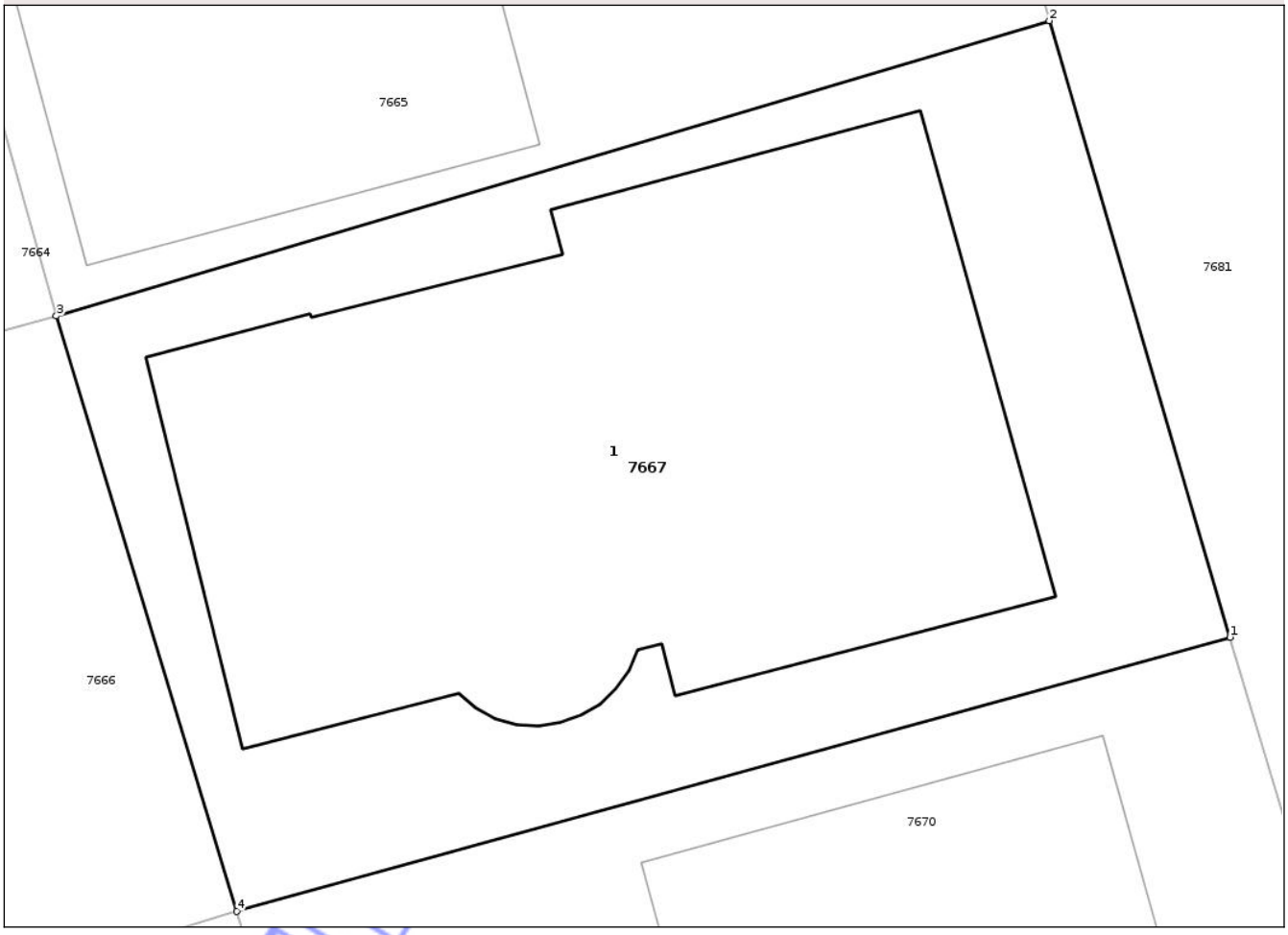
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116376	Din acte: 308 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116376-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta, P + 1E, Supraf. constr. desf. = 276 mp, anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.030,115 297.427,833	2	789.026,12 297.441,477	14.217
2	789.026,12 297.441,477	3	789.004,14 297.434,94	22.931
3	789.004,14 297.434,94	4	789.008,134 297.421,768	13.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.008,134 297.421,768	1	789.030,115 297.427,833	22.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111617	150	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111617-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P+1E, 4 camere si dependinte, din caramida, an de construire 2004, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, stare foarte buna, are utilitati; apa, curent electric, gaze

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59445 / 09/07/2014		
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 168, din 24/03/2014 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. AUTORIZATIE PT. EXEC. LUCRARI NR. 392/02-12-1991 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 70/20-12-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 15/15-07-2004 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5179/28-03-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **UZUM ZOE** 2) **UZUM GHEORGHE**	A1
B2	In baza art. 37 alin. 5 din Legea nr. 50/1991 modificata, se respinge capatul de cerere cu privire la incrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 - Locuinta P+1E, 4 camere si dependinte, din caramida	A1
70831 / 12/08/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/08/2014 emis de UZUM ZOE;		
B3	Se respinge cererea de rectificare a CF ca fiind lipsita de obiect.	A1
72510 / 18/08/2014		
Act Administrativ nr. 563224, din 11/06/1977 emis de CONS POP CONSTANTA (; act notarial nr. 1640/21-08-2014 emis de BORUNA CHIRATA;);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului,	A1
82212 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 168, din 24/03/2014 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. AUTORIZATIE PT. EXEC. LUCRARI NR. 392/02-12-1991 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 70/20-12-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 15/15-07-2004 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5179/28-03-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale - indreptare de eroare materiala cu privire la constructia C1	A1
96721 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE PT. EXEC. LUCRARI NR. 392, din 02/12/1991 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 70/20-12-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 15/15-07-2004 emis de PRIMARIA AGIGEA; act normativ nr. Extras de CF nr. 72510/18-08-2014 emis de OCPI Constanta;);		
B6	se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra constructiei C1 - P+1 conform art.37 al.5 din Legea nr.50/1991 republicata intrucat in autorizatia de construire a fost emisa pentru constructia P+1E iar in documentatia cadastrala aceasta constructie este descrisa P+1E+pod tehnic	A1
/		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UZUM GHEORGHE** 2) **UZUM ZOE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

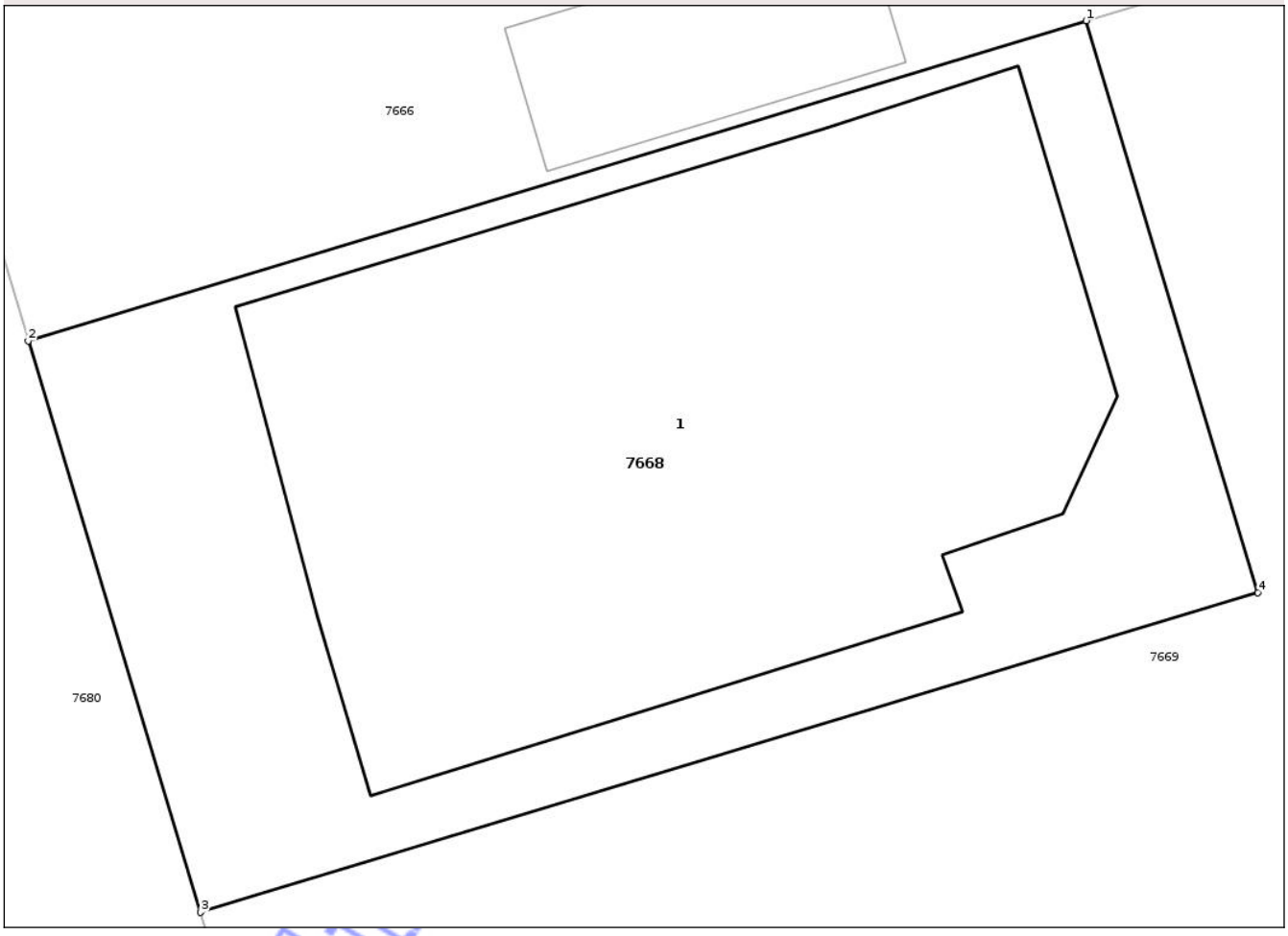
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111617	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111617-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P+1E, 4 camere si dependinte, din caramida, an de construire 2004, nu are certificat de performanta energetica, nu are lift, stare foarte buna, are utilitati; apa, curent electric, gaze

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.002,96 297.420,204	2	788.986,998 297.415,381	16.675
2	788.986,998 297.415,381	3	788.989,602 297.406,768	8.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.989,602 297.406,768	4	789.005,555 297.411,589	16.666
4	789.005,555 297.411,589	1	789.002,96 297.420,204	8.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111619	158	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59447 / 09/07/2014		
Act Administrativ nr. HCL NR. 177, din 17/06/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10901/30-06-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

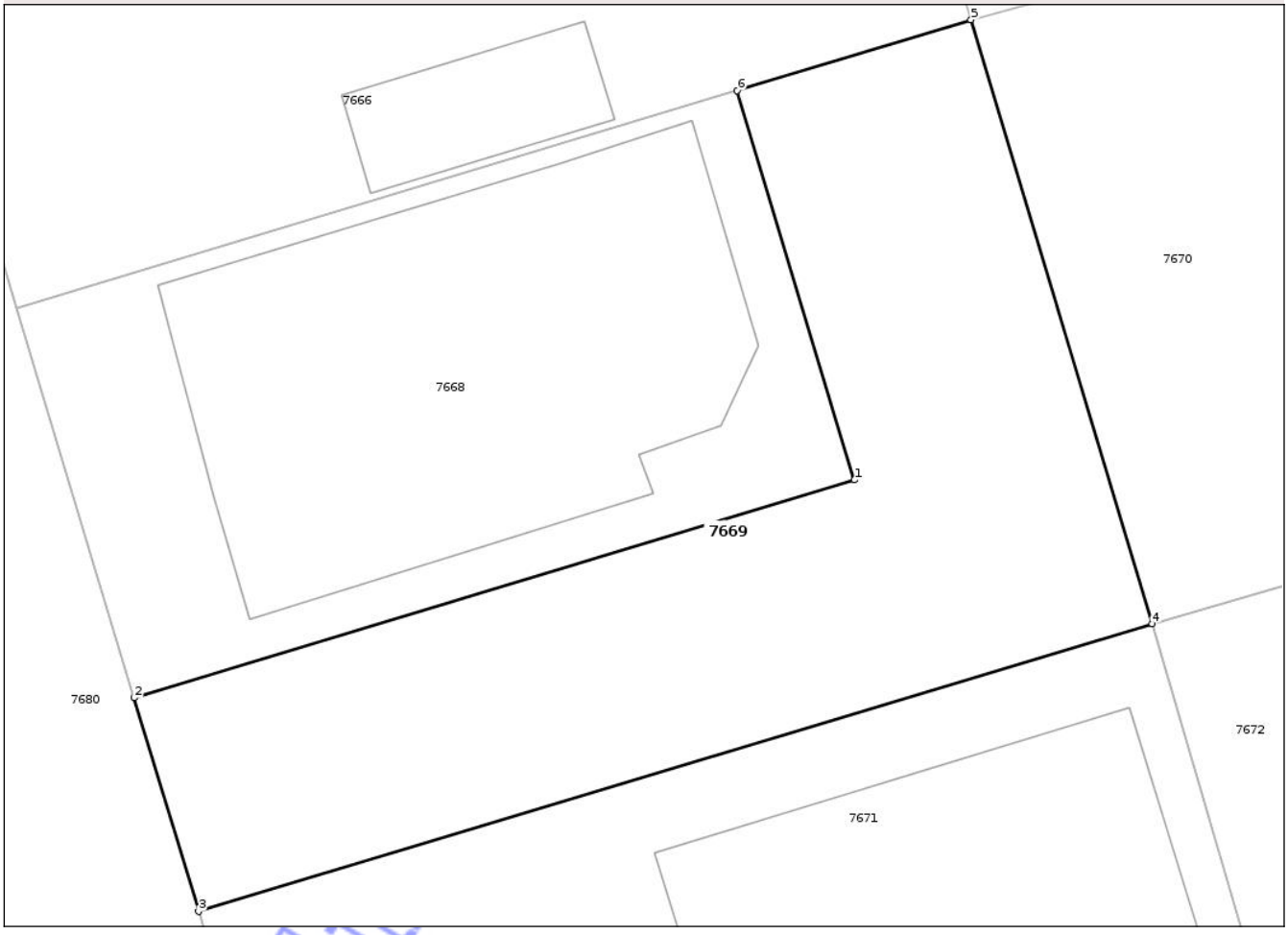
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111619	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.005,555 297.411,589	2	788.989,602 297.406,768	16.666
2	788.989,602 297.406,768	3	788.991,03 297.402,047	4.932
3	788.991,03 297.402,047	4	789.012,145 297.408,406	22.052
4	789.012,145 297.408,406	5	789.008,134 297.421,768	13.951
5	789.008,134 297.421,768	6	789.002,96 297.420,204	5.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.002,96 297.420,204	1	789.005,555 297.411,589	8.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452(e:452)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:COD 2; 49

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106569	Din acte: 308 Masurata: 314	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106569-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	106569-C2	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	106569-C3	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5403 / 15/04/2002		
Act Notarial nr. 3224, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.15/01.01.2001;proces-verbal receptie nr.16/04.03.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **LUNGU TUDORA** 2) **LUNGU ION**	
10831 / 01/08/2002		
Ordin nr. 141, din 27/06/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **LUNGU ION** 2) **LUNGU TUDORA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGU ION** 2) **LUNGU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13595 / 20/03/2009		
Adresa nr. 68/4022, din 27/02/2009 emis de BCR;		
C4	se radiaza sarcina de sub C. 3 ipoteca aut sub nr.342/2006 si interdictia de instrainare, dezmembrare, grevare, inchiriere intabulata prin incheierea nr.3708/2006 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neautorizat în circuitul civil

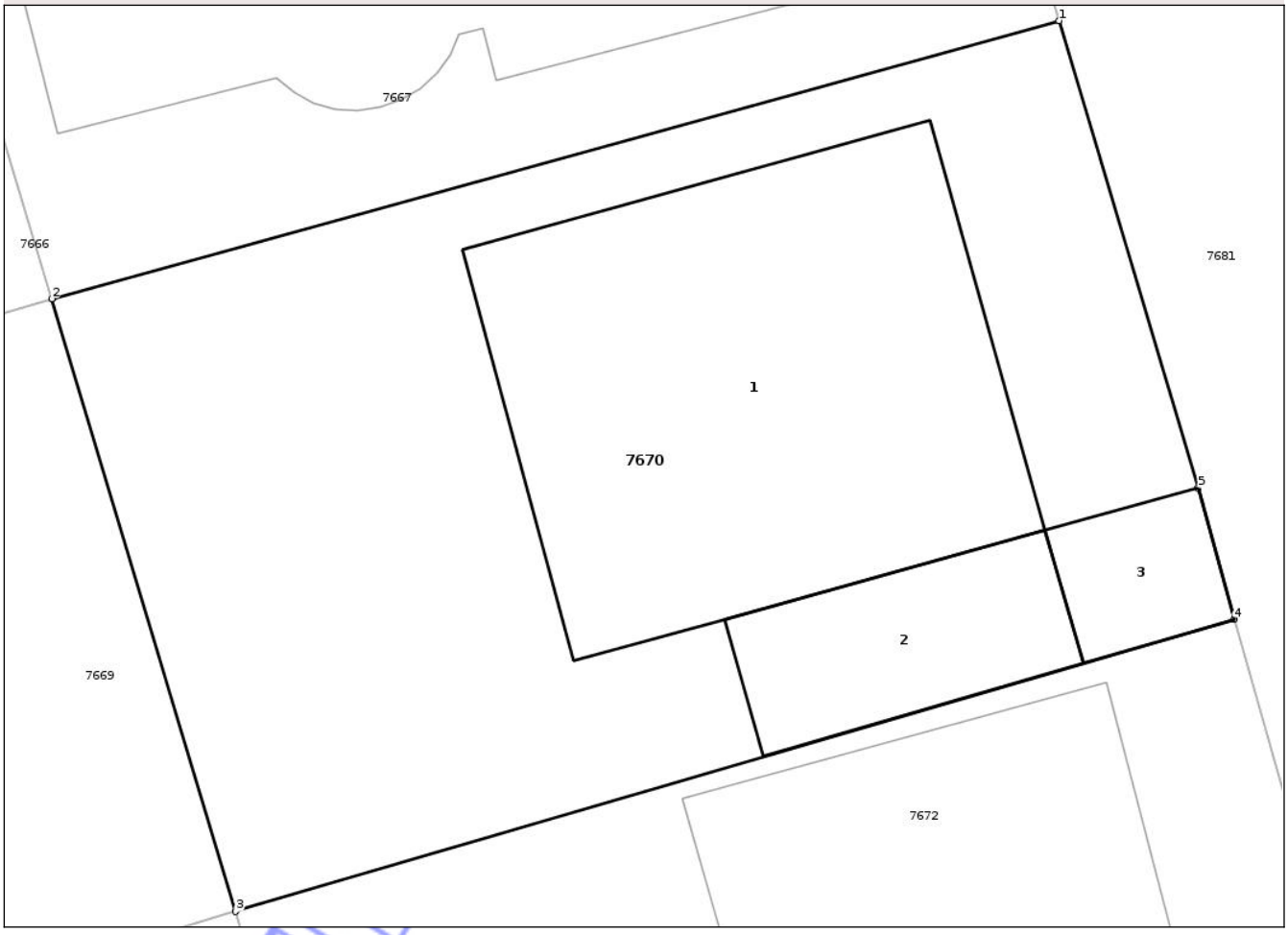
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106569	Din acte: 308 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106569-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	106569-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	106569-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.030,115 297.427,833	2	789.008,134 297.421,768	22.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.008,134 297.421,768	3	789.012,145 297.408,406	13.951
3	789.012,145 297.408,406	4	789.033,939 297.414,777	22.706
4	789.033,939 297.414,777	5	789.033,147 297.417,641	2.971
5	789.033,147 297.417,641	1	789.030,115 297.427,833	10.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240(e:240)
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105552	Din acte: 308 Masurata: 317	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105552-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta D+P+1E (Demisol - 2 cam.+ dep., Parter - 2 cam.+ dep., Etaj 1 - 3 cam.+ dep.) realizata din cadre de beton armat si zidarie din BCA edificata in anul 2001, Supraf. constr. desf. = 253 mp, Nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87220 / 12/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1003, din 04/04/2001 emis de BNP VISAN (; incheiere rectificare nr. 2106/08.05.2002;autorizatie construire nr.88/20.12.2000 emis de Primatria com.Agigea;proces-verbal receptie nr.39/27.08.2001 emis de Primaria com.Agigea;);		
B3	se descrie in partea AI constructia C1-locuinta	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240(e:240))	
Proces-Verbal Receptie nr. 39, din 27/08/2001 emis de Primaria com.Agigea (; autorizatie construire nr. 88/20.12.2000 emis de Primatria com.Agigea;contract vanzare-cumparare nr.1003/04.04.2001 emis de BNP VISAN;incheiere rectificare nr.2106/08.05.2002;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIUS-FLORIN**, , asupra constructiei; 2) **CONSTANTIN NICOLETA**	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1003, din 04/04/2001 emis de BNP VISAN (; incheiere rectificare nr. 2106/08.05.2002;ordin nr.284/14.11.2002 emis de Prefect jud.C-ta;);		
B6	Se desprinde din partea AI a CF 43 sp. parcela cu nr.cad.17 s - teren in suprafata de 308 mp - si se transcrie in partea AI a CF 240 in fav. lui Constantin Marius-Florin si Constantin Nicoleta	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240(e:240))	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIUS-FLORIN**, , asupra terenului; 2) **CONSTANTIN NICOLETA**, , asupra terenului;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240(e:240))	
33056 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 26371, din 28/03/2014 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 88/20-12-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 39/27-08-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 5160/28-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 17 in 105552. Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Costache Negri nr. 9.	A1, A1.1
B9	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 - locuinta D+P+1E, in baza autorizatiei de construire nr. 88/20.12.2000 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 39/27.08.2001, ca fiind lipsit de	A1, A1.1

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	obiect intrucat intabularea acesteia s-a realizat in baza incheierii nr. 87220/2008.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

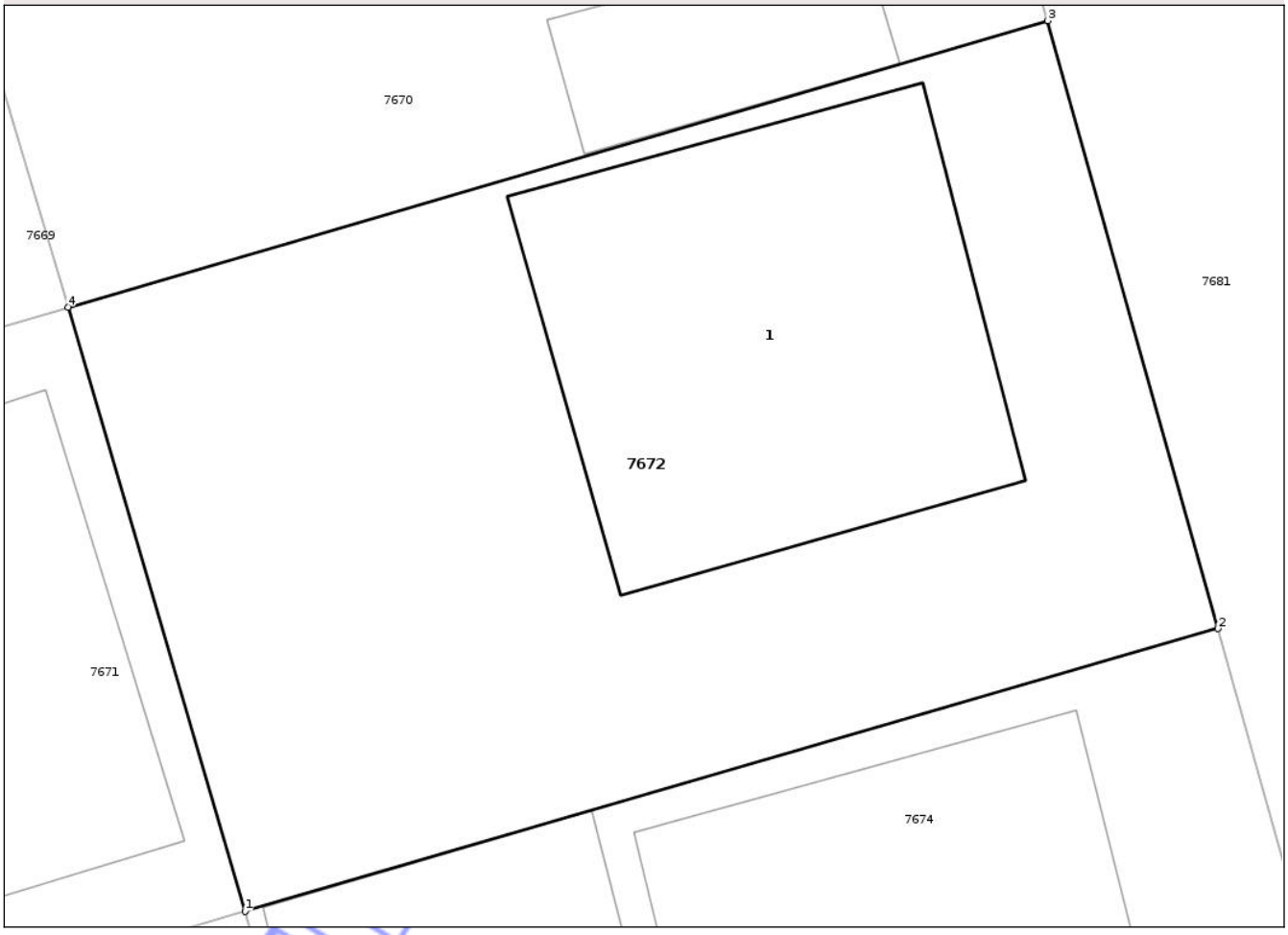
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105552	Din acte: 308 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105552-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta D+P+1E (Demisol - 2 cam.+ dep., Parter - 2 cam.+ dep., Etaj 1 - 3 cam.+ dep.) realizata din cadre de beton armat si zidarie din BCA edificata in anul 2001, Supraf. constr. desf. = 253 mp, Nu detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.016,079 297.394,962	2	789.037,732 297.401,253	22.548
2	789.037,732 297.401,253	3	789.033,939 297.414,777	14.046
3	789.033,939 297.414,777	4	789.012,145 297.408,406	22.706
4	789.012,145 297.408,406	1	789.016,079 297.394,962	14.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115 speciala
Nr. cadastral vechi:cod 2; 68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, lot 92, zona D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112486	Din acte: 308 Masurata: 306	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5827 / 21/03/2006		
Act nr. 1780, din 20/03/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115 speciala)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9539 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. 955, din 04/05/2006;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **LUNGU VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115 speciala)	

Neutilizabil în circuitul civil

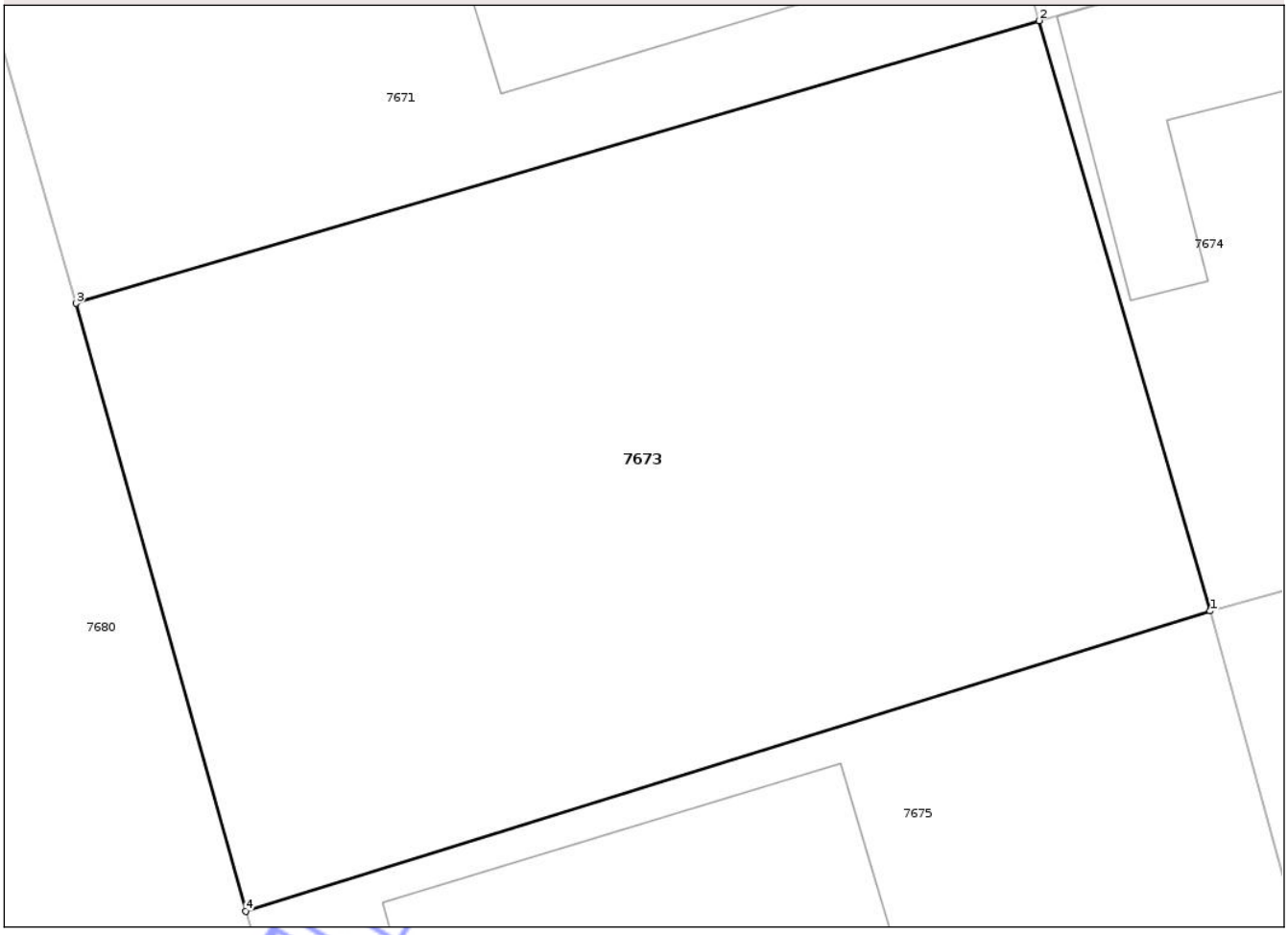
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112486	Din acte: 308 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.019,861 297.381,933	2	789.016,079 297.394,962	13.567
2	789.016,079 297.394,962	3	788.994,822 297.388,724	22.153
3	788.994,822 297.388,724	4	788.998,567 297.375,307	13.93
4	788.998,567 297.375,307	1	789.019,861 297.381,933	22.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115249	308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115249-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta , S+P+1E. Edificata in anul 1995.Suprafata construita desfasurata = 286mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115249-C2	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa , parter. Edificata in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144561 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 27600/1029, din 30/07/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (; act administrativ nr 027017 - COMPLETARE din 15.03.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 8;act notarial nr 1572 (COMPLETARE) din 22.12.2020, emis de S.P.N. PETRESCU;act administrativ nr 332 din 10.03.2020, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 8301 din 18.12.2019, emis de Cinca Cornel Marian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂZÂITU GHEORGHE** 2) **BÂZÂITU VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÂZÂITU VERONICA** 2) **BÂZÂITU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

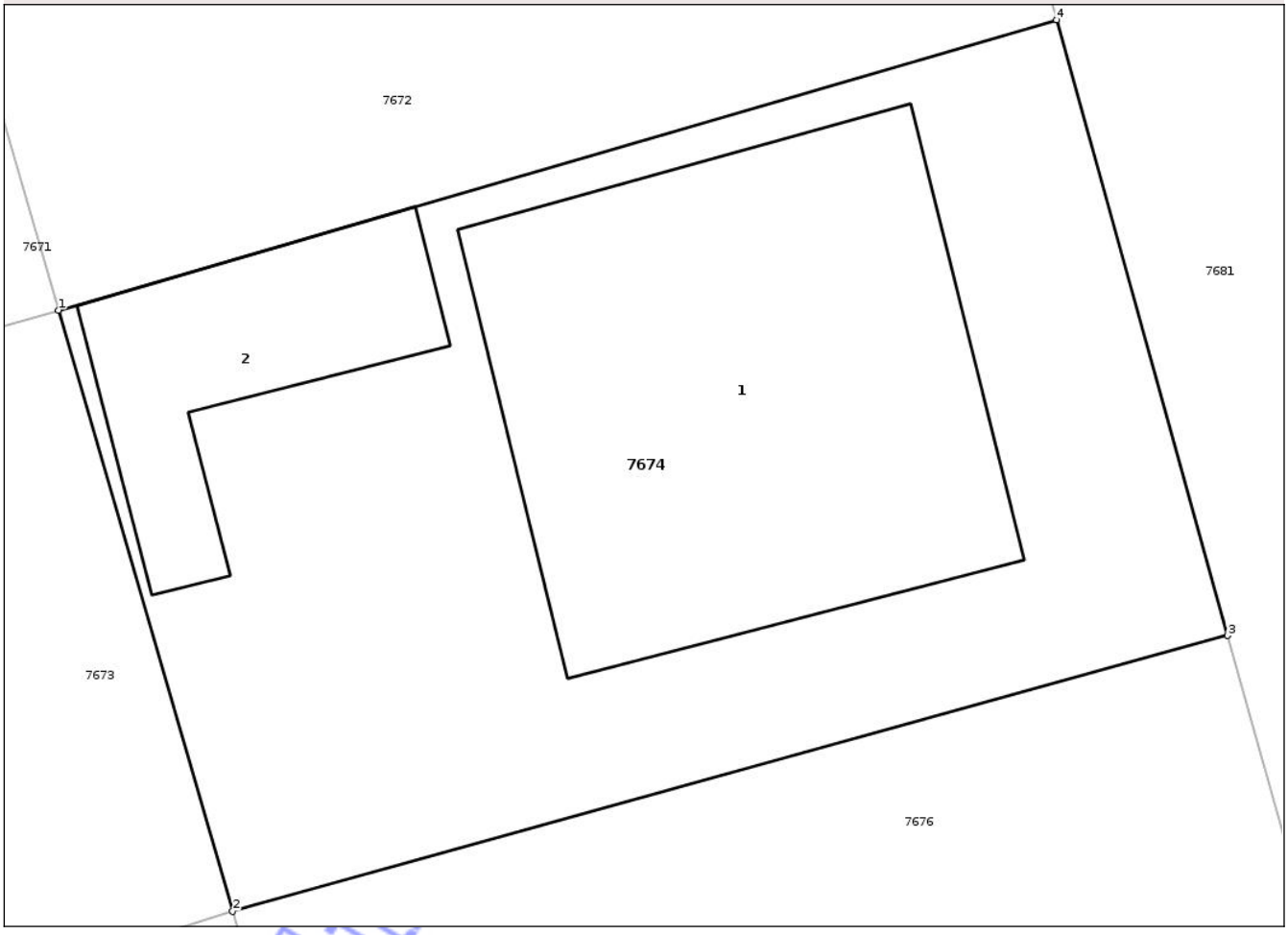
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115249	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115249-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta , S+P+1E. Edificata in anul 1995.Suprafata construita desfasurata = 286mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115249-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa , parter. Edificata in anul 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.016,079 297.394,962	2	789.019,861 297.381,933	13.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.019,861 297.381,933	3	789.041,446 297.387,912	22.398
3	789.041,446 297.387,912	4	789.037,732 297.401,253	13.848
4	789.037,732 297.401,253	1	789.016,079 297.394,962	22.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109162	Din acte: 308 Masurata: 319	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109162-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; locuinta S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66644 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 633135, din 15/04/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. BRASOV;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului inscris in partea A a CF a sotilor GRAMANSCHI NICULAE si GRAMANSCHI MARIA	A1, A1.1
80317 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 47, din 13/06/2019 emis de Crisan Doinita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GRAMANSCHI DRAGOŞ**	
25784 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 469, din 18/02/2022 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **GRAMANSCHI DRAGOŞ**	
208720 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 2361, din 20/08/2025 emis de Iosif Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1, A1.1
	1) **GRAMANSCHI DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45781 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 43P, din 22/04/2011 emis de BANCA ROMANEASCA SA;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. 2994/24.06.2005 si interdictiile, intabulata in favoarea banca Romaneasca, prin incheierea 12401/2005	A1, A1.1
186292 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 8316, din 02/12/2021 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU (; declaratie);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3,B.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2126/2016.	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

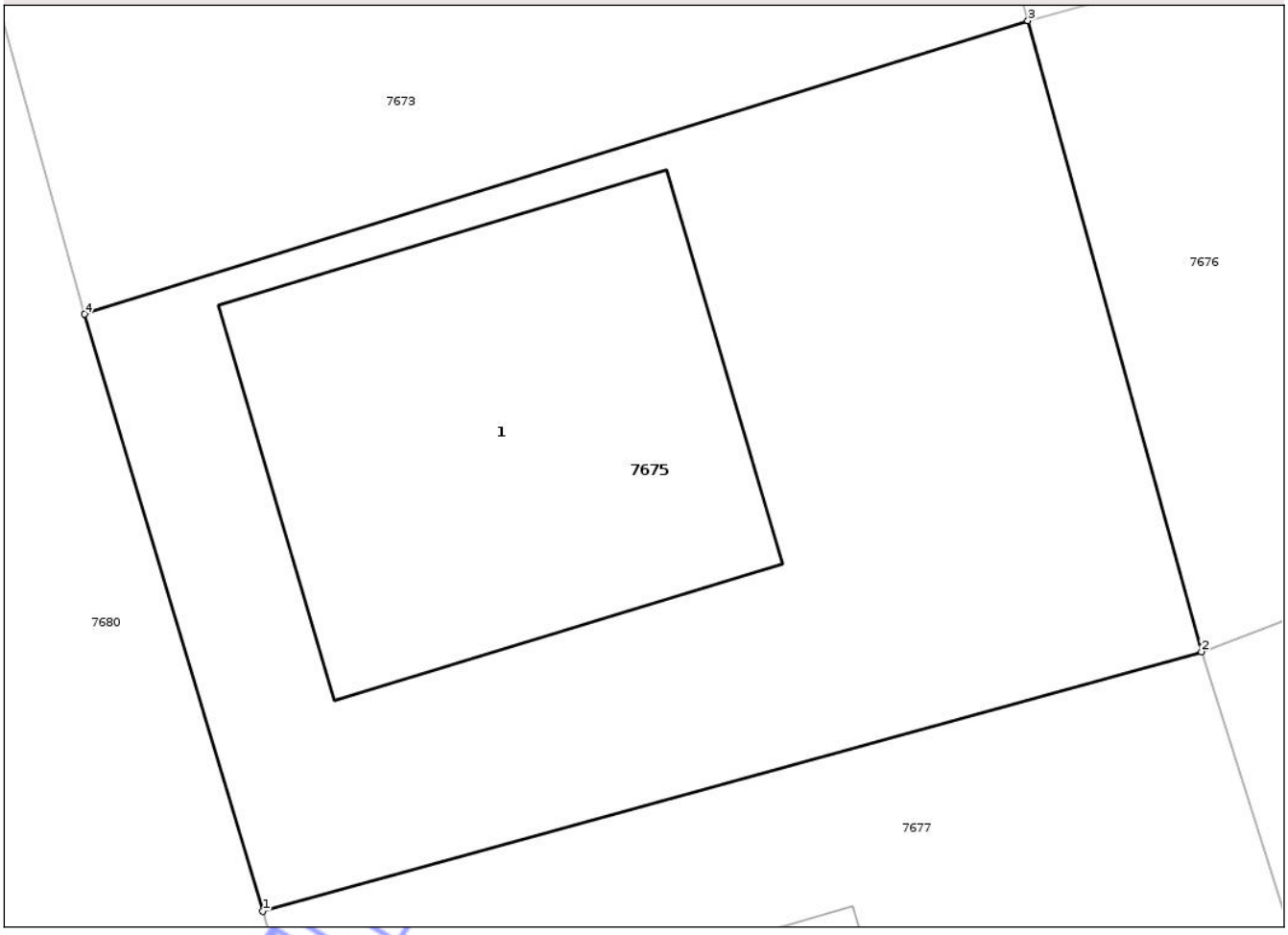
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109162	Din acte: 308 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109162-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; locuinta S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.002,588 297.361,829	2	789.023,779 297.367,688	21.986
2	789.023,779 297.367,688	3	789.019,861 297.381,933	14.774
3	789.019,861 297.381,933	4	788.998,567 297.375,307	22.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.998,567 297.375,307	1	789.002,588 297.361,829	14.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

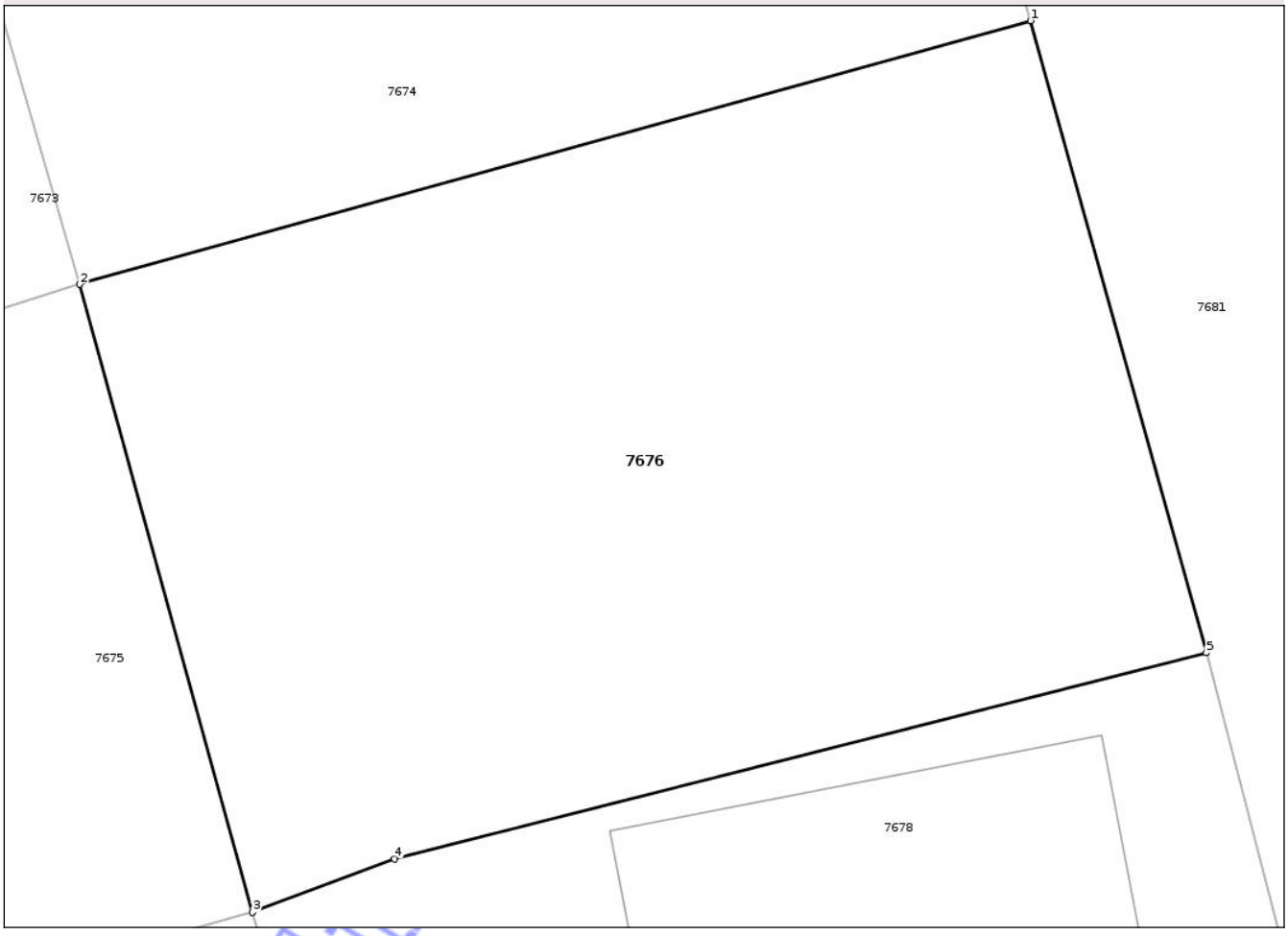
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.041,446 297.387,912	2	789.019,861 297.381,933	22.398
2	789.019,861 297.381,933	3	789.023,779 297.367,688	14.774
3	789.023,779 297.367,688	4	789.027,007 297.368,903	3.449
4	789.027,007 297.368,903	5	789.045,439 297.373,576	19.015
5	789.045,439 297.373,576	1	789.041,446 297.387,912	14.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

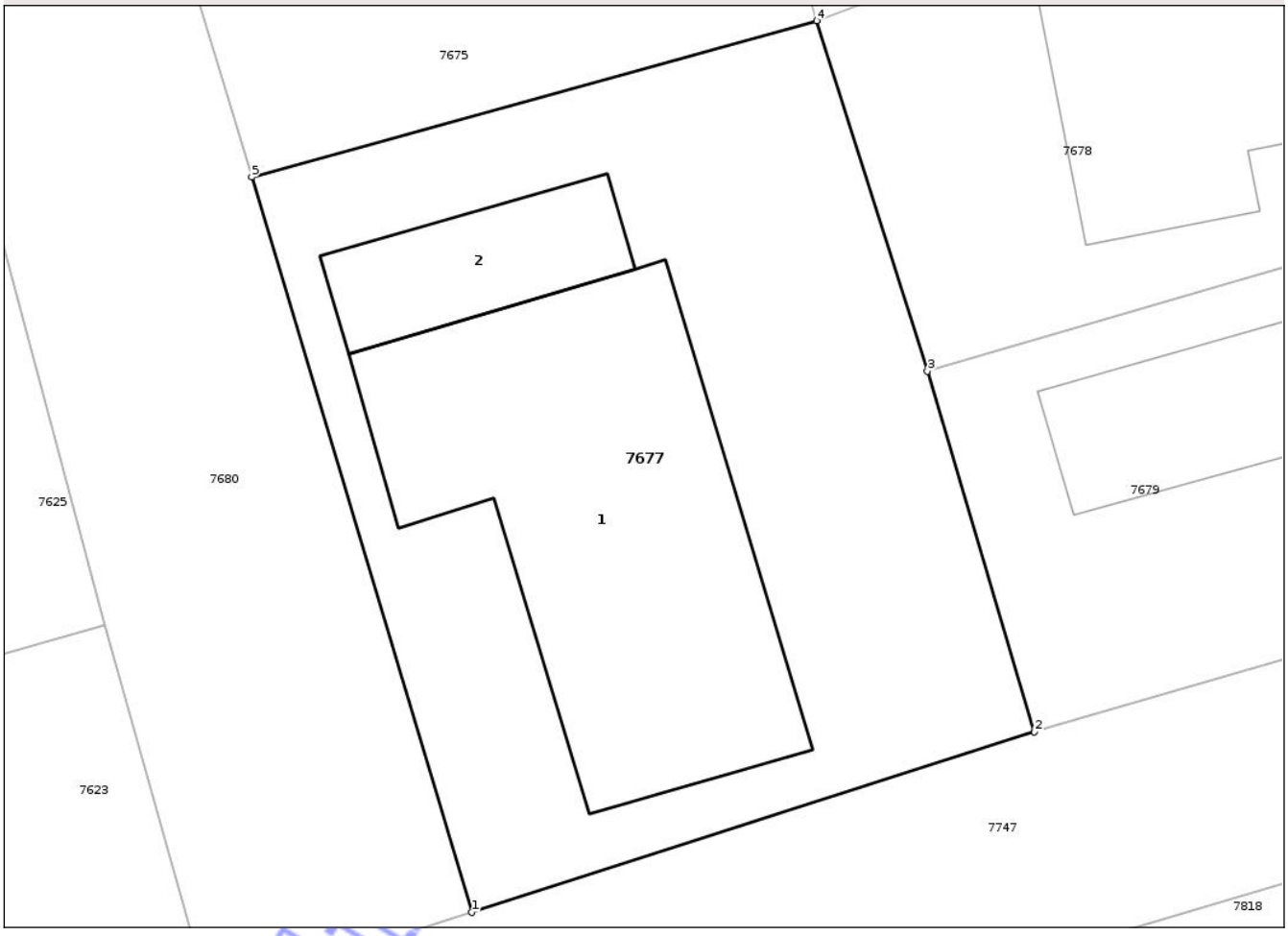
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 192	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.010,838 297.334,292	2	789.031,95 297.341,06	22.17
2	789.031,95 297.341,06	3	789.027,93 297.354,56	14.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.027,93 297.354,56	4	789.023,779 297.367,688	13.769
4	789.023,779 297.367,688	5	789.002,588 297.361,829	21.986
5	789.002,588 297.361,829	1	789.010,838 297.334,292	28.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

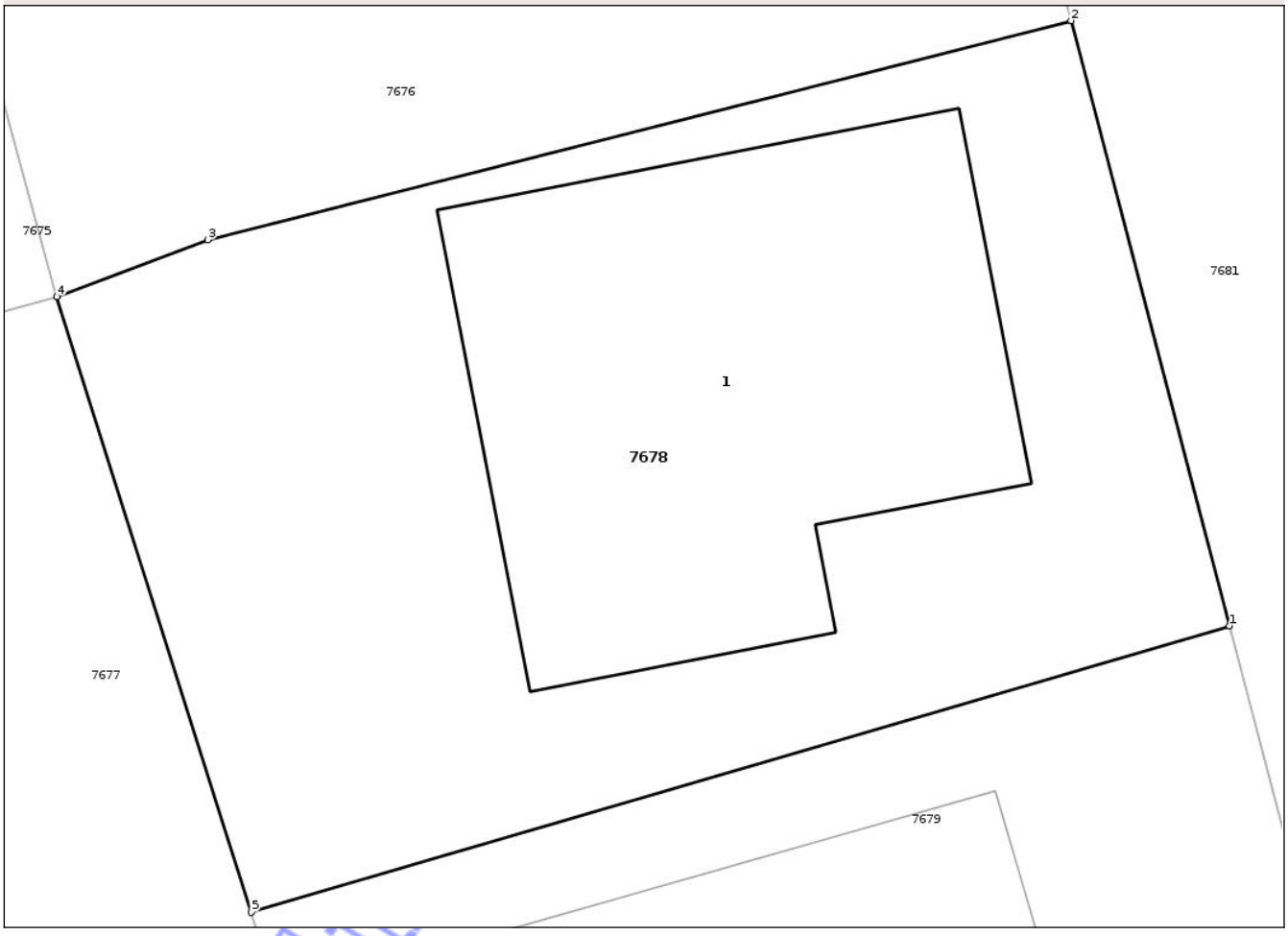
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.048,82 297.360,67	2	789.045,439 297.373,576	13.342
2	789.045,439 297.373,576	3	789.027,007 297.368,903	19.015
3	789.027,007 297.368,903	4	789.023,779 297.367,688	3.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.023,779 297.367,688	5	789.027,93 297.354,56	13.769
5	789.027,93 297.354,56	1	789.048,82 297.360,67	21.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.913	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.980,438 297.437,94	2	788.979,103 297.442,3	4.56
3	788.974,967 297.455,856	4	788.970,53 297.468,83	13.712
5	788.966,67 297.482,737	6	788.962,735 297.495,737	13.582
7	788.958,579 297.510,981	8	788.957,758 297.513,791	2.927
9	788.956,989 297.516,313	10	788.956,67 297.517,402	1.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.979,103 297.442,3	3	788.974,967 297.455,856	14.173
4	788.970,53 297.468,83	5	788.966,67 297.482,737	14.433
6	788.962,735 297.495,737	7	788.958,579 297.510,981	15.8
8	788.957,758 297.513,791	9	788.956,989 297.516,313	2.637
10	788.956,67 297.517,402	11	788.954,51 297.524,434	7.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.954,51 297.524,434	12	788.945,395 297.522,372	9.345
13	788.949,239 297.508,965	14	788.952,856 297.496,35	13.123
15	788.952,48 297.496,22	16	788.957,305 297.480,869	16.091
17	788.961,55 297.466,767	18	788.965,506 297.453,538	13.808
19	788.969,105 297.442,666	20	788.969,917 297.439,581	3.19
21	788.972,73 297.429,508	22	788.973,83 297.426,035	3.643
23	788.976,432 297.417,298	24	788.977,612 297.413,512	3.966
25	788.977,831 297.412,809	26	788.981,826 297.399,48	13.915
27	788.985,487 297.385,712	28	788.989,434 297.372,42	13.866
29	788.993,053 297.360,13	30	788.997,06 297.345,05	15.603
31	789.001,005 297.331,09	32	789.009,325 297.333,807	8.752
33	789.010,838 297.334,292	34	789.002,588 297.361,829	28.746
35	788.998,567 297.375,307	36	788.994,822 297.388,724	13.93
37	788.991,03 297.402,047	38	788.989,602 297.406,768	4.932
39	788.986,998 297.415,381	40	788.982,902 297.429,011	14.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.945,395 297.522,372	13	788.949,239 297.508,965	13.947
14	788.952,856 297.496,35	15	788.952,48 297.496,22	0.398
16	788.957,305 297.480,869	17	788.961,55 297.466,767	14.727
18	788.965,506 297.453,538	19	788.969,105 297.442,666	11.452
20	788.969,917 297.439,581	21	788.972,73 297.429,508	10.458
22	788.973,83 297.426,035	23	788.976,432 297.417,298	9.116
24	788.977,612 297.413,512	25	788.977,831 297.412,809	0.736
26	788.981,826 297.399,48	27	788.985,487 297.385,712	14.246
28	788.989,434 297.372,42	29	788.993,053 297.360,13	12.812
30	788.997,06 297.345,05	31	789.001,005 297.331,09	14.507
32	789.009,325 297.333,807	33	789.010,838 297.334,292	1.589
34	789.002,588 297.361,829	35	788.998,567 297.375,307	14.065
36	788.994,822 297.388,724	37	788.991,03 297.402,047	13.852
38	788.989,602 297.406,768	39	788.986,998 297.415,381	8.998
40	788.982,902 297.429,011	1	788.980,438 297.437,94	9.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Jud. Constanta, tronson I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113117	Din acte: 1.850 Masurata: 1.855	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120923 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113117	Din acte: 1.850 Masurata: 1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.006,873 297.539,417	2	788.998,048 297.536,96	9.161
4	789.002,143 297.522,063	5	789.005,752 297.509,994	12.597
7	789.007,005 297.507,788	8	789.010,54 297.494,961	13.305
10	789.014,634 297.481,174	11	789.016,013 297.476,839	4.549
13	789.022,435 297.454,527	14	789.026,12 297.441,477	13.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.998,048 297.536,96	3	789.001,74 297.523,41	14.044
5	789.005,752 297.509,994	6	789.006,196 297.508,727	1.343
8	789.010,54 297.494,961	9	789.014,504 297.481,62	13.917
11	789.016,013 297.476,839	12	789.018,353 297.468,182	8.968
14	789.026,12 297.441,477	15	789.030,115 297.427,833	14.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.001,74 297.523,41	4	789.002,143 297.522,063	1.406
6	789.006,196 297.508,727	7	789.007,005 297.507,788	1.239
9	789.014,504 297.481,62	10	789.014,634 297.481,174	0.465
12	789.018,353 297.468,182	13	789.022,435 297.454,527	14.252
15	789.030,115 297.427,833	16	789.033,147 297.417,641	10.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.033,147 297.417,641	17	789.033,939 297.414,777	2.971
17	789.033,939 297.414,777	18	789.037,732 297.401,253	14.046
18	789.037,732 297.401,253	19	789.041,446 297.387,912	13.848
19	789.041,446 297.387,912	20	789.045,439 297.373,576	14.882
20	789.045,439 297.373,576	21	789.048,82 297.360,67	13.342
21	789.048,82 297.360,67	22	789.052,05 297.348,29	12.794
22	789.052,05 297.348,29	23	789.051,12 297.346,64	1.894
23	789.051,12 297.346,64	24	789.062,568 297.350,068	11.95
24	789.062,568 297.350,068	25	789.058,569 297.363,481	13.996
25	789.058,569 297.363,481	26	789.055,603 297.372,967	9.939
26	789.055,603 297.372,967	27	789.054,502 297.376,745	3.935
27	789.054,502 297.376,745	28	789.053,25 297.381,075	4.507
28	789.053,25 297.381,075	29	789.050,683 297.390,264	9.541
29	789.050,683 297.390,264	30	789.048,107 297.398,921	9.032
30	789.048,107 297.398,921	31	789.046,657 297.403,674	4.969
31	789.046,657 297.403,674	32	789.042,881 297.417,091	13.938
32	789.042,881 297.417,091	33	789.041,658 297.421,436	4.514
33	789.041,658 297.421,436	34	789.038,907 297.430,633	9.6
34	789.038,907 297.430,633	35	789.038,354 297.432,454	1.903
35	789.038,354 297.432,454	36	789.034,592 297.444,031	12.173
36	789.034,592 297.444,031	37	789.033,751 297.447,537	3.605
37	789.033,751 297.447,537	38	789.030,902 297.457,659	10.515
38	789.030,902 297.457,659	39	789.029,895 297.461,108	3.593
39	789.029,895 297.461,108	40	789.027,165 297.470,871	10.138
40	789.027,165 297.470,871	41	789.023,189 297.484,391	14.093
41	789.023,189 297.484,391	42	789.019,374 297.497,786	13.928
42	789.019,374 297.497,786	43	789.015,52 297.511,34	14.091
43	789.015,52 297.511,34	44	789.011,49 297.524,754	14.006
44	789.011,49 297.524,754	1	789.006,873 297.539,417	15.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114565	Din acte: 307 Masurata: 308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114565-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16179 / 16/11/2000		
Titlu Proprietate nr. 18492/989, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (; autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 67 din 29.12.1990, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACŞU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

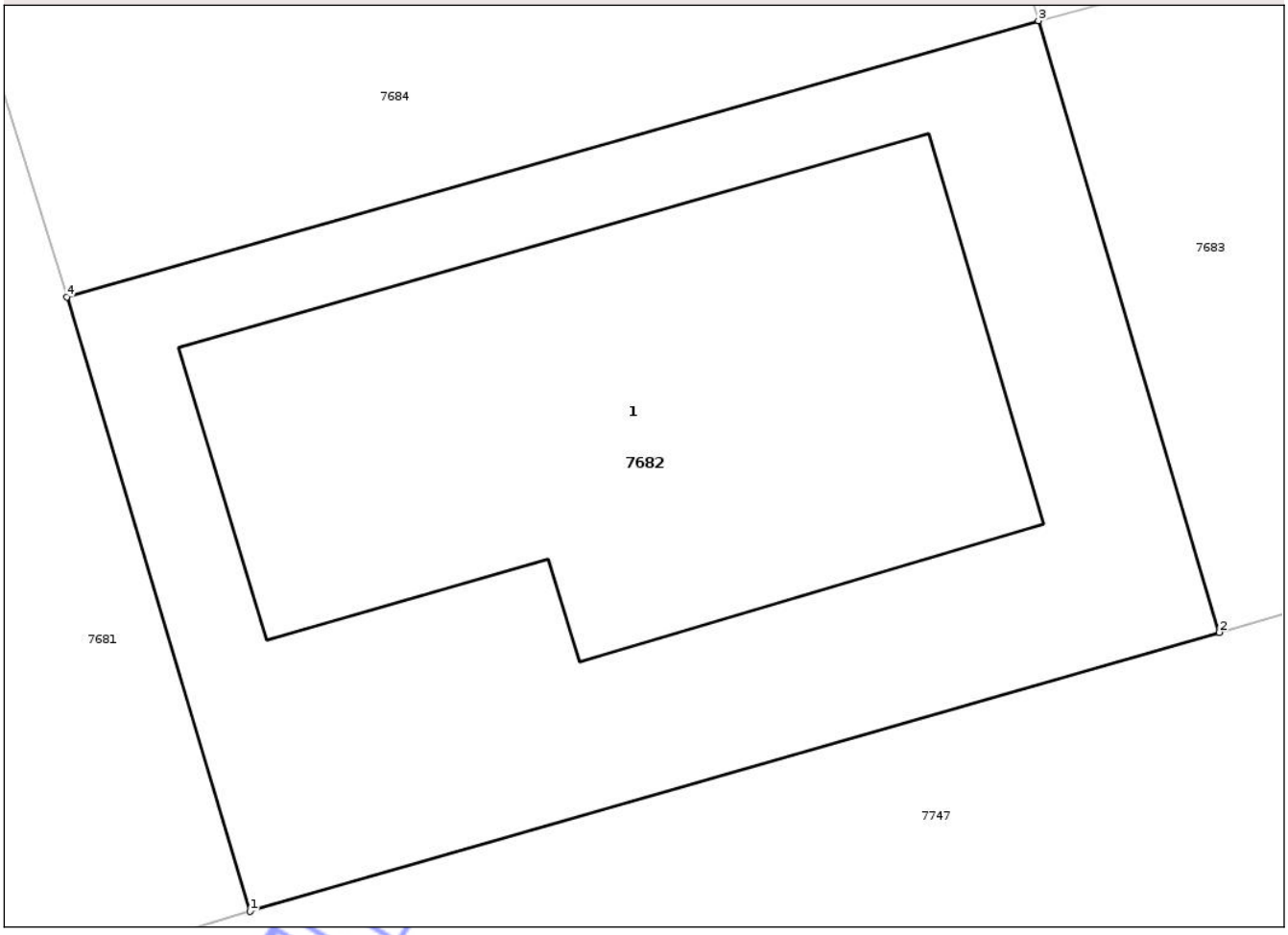
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114565	Din acte: 307 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114565-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.062,568 297.350,068	2	789.083,744 297.356,158	22.034
2	789.083,744 297.356,158	3	789.079,792 297.369,517	13.931
3	789.079,792 297.369,517	4	789.058,569 297.363,481	22.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.058,569 297.363,481	1	789.062,568 297.350,068	13.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 1, Jud. Constanta, Zona D, lot 136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111706	Din acte: 308 Masurata: 304	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16435 / 24/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2244, din 15/09/2003 emis de BNP Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHIR ILKER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788)	
91180 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 2360, din 24/09/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BECHIR ILKER**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

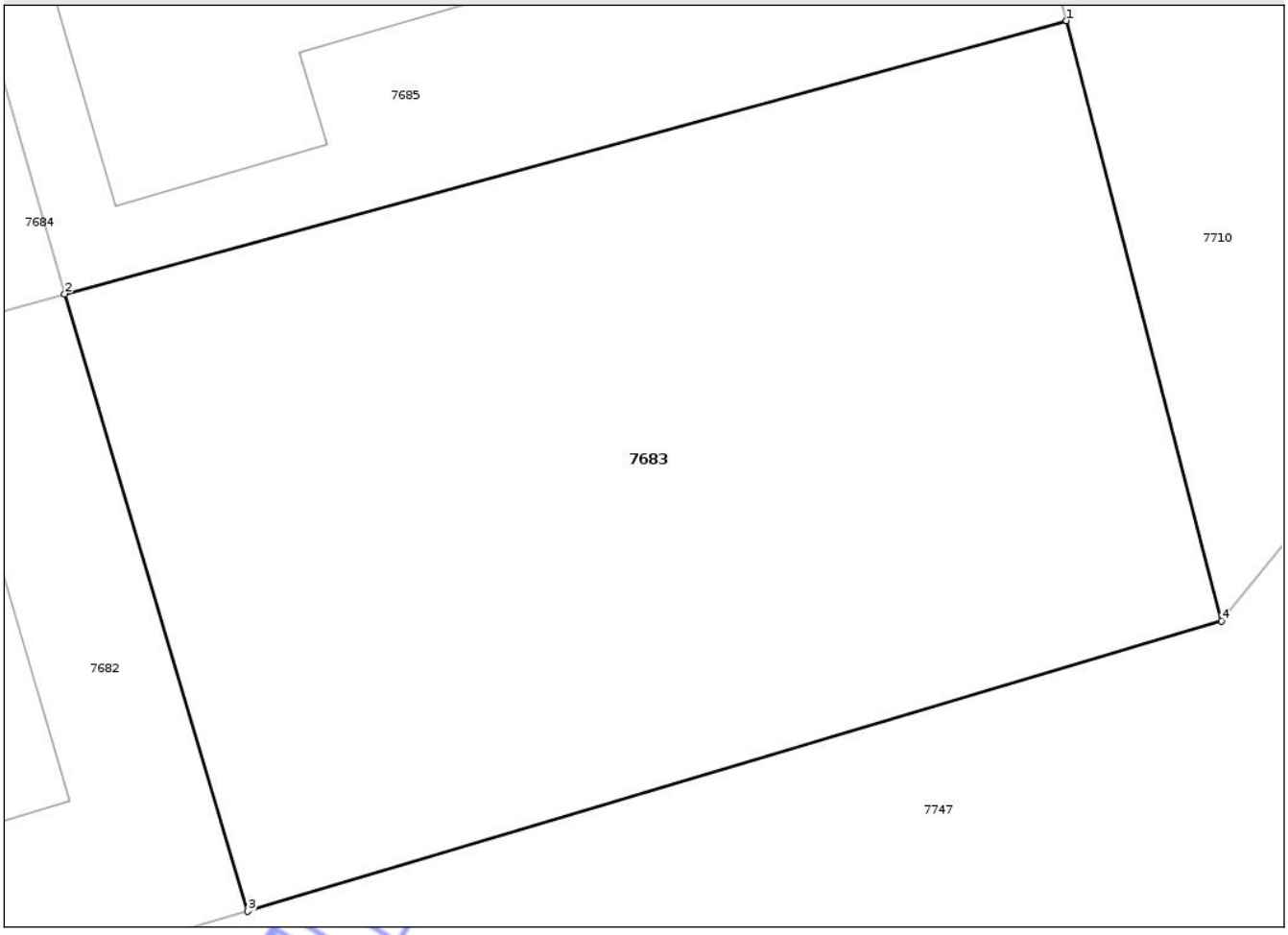
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111706	Din acte: 308 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.101,468 297.375,428	2	789.079,792 297.369,517	22.468
2	789.079,792 297.369,517	3	789.083,744 297.356,158	13.931
3	789.083,744 297.356,158	4	789.104,821 297.362,439	21.993
4	789.104,821 297.362,439	1	789.101,468 297.375,428	13.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110225	308	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110225-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:247 mp; C1-P+1E+M
A1.2	110225-C2	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11466 / 29/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2590, din 22/08/2000 emis de BNP Boruna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAITANIS DIMITRI** 2) **GAITANIS MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAITANIS MIHAELA** 2) **GAITANIS DIMITRI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

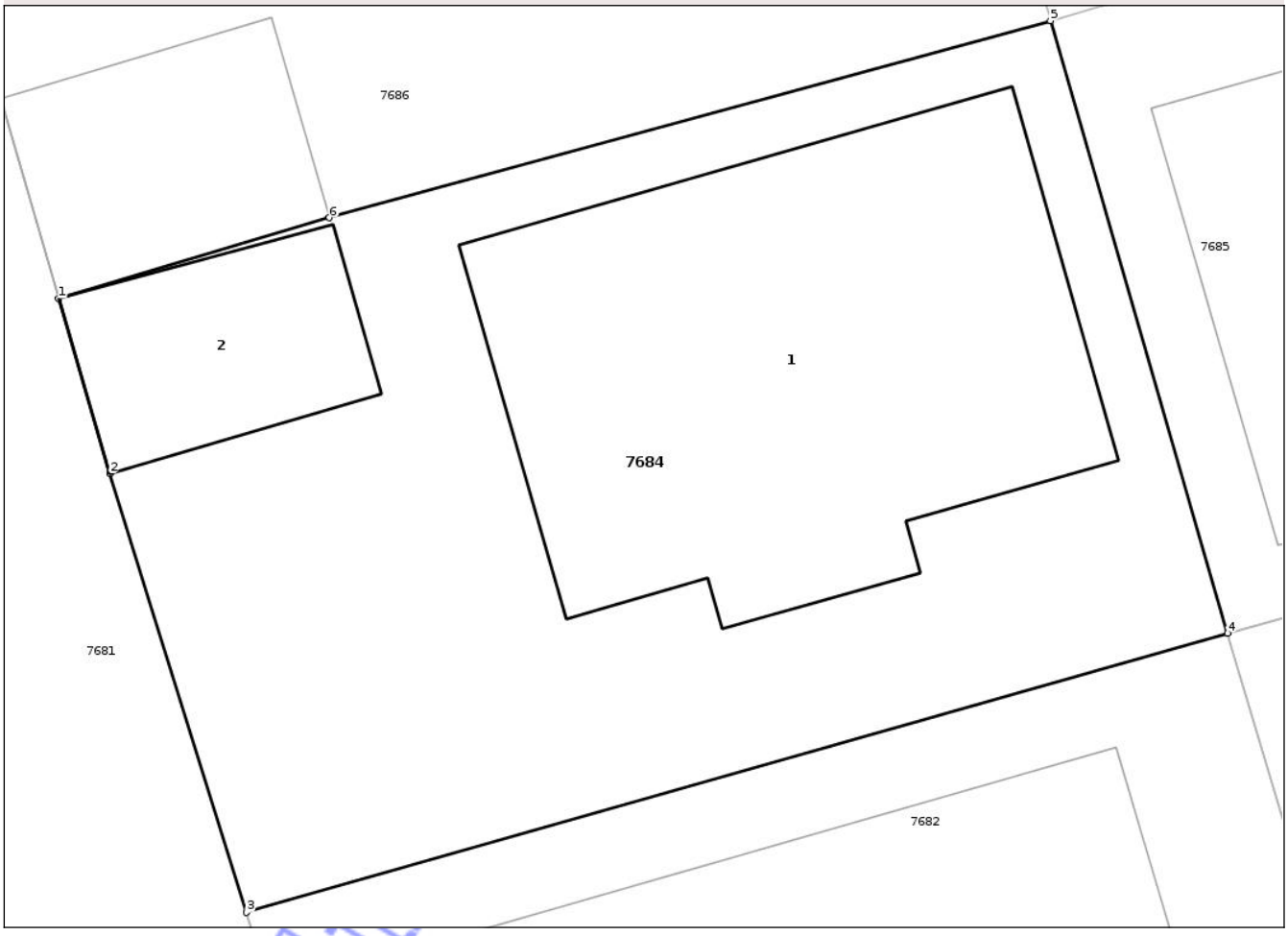
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110225	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110225-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:247 mp; C1-P+1E+M
A1.2	110225-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.054,502 297.376,745	2	789.055,603 297.372,967	3.935
2	789.055,603 297.372,967	3	789.058,569 297.363,481	9.939
3	789.058,569 297.363,481	4	789.079,792 297.369,517	22.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.079,792 297.369,517	5	789.075,963 297.382,753	13.779
5	789.075,963 297.382,753	6	789.060,36 297.378,493	16.174
6	789.060,36 297.378,493	1	789.054,502 297.376,745	6.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122(e:122)
Nr. cadastral vechi:31 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105216	Din acte: 308 Masurata: 317	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105216-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; constructie P+1E Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73601 / 22/09/2008		
Adeverinta nr. 10177, din 19/09/2008 emis de Prim. Agigea;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str. Eftimie Murgu nr 3	A1, A1.1
128869 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1604, din 25/08/2021 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROSU ROBERTO CLAUDIU** 2) **GROSU ELISABETA-DANIELA**	
167702 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 977, din 21/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110394 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1390, din 21/07/2021 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
C2	Se radiaZA clauza de eliberare la data de 26.10.2008 notata sub C.1	A1, A1.1
167702 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 977, din 21/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:590353.77 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
198769 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 6797, din 18/07/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C5	se radiaza din partea C.3 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1605/2021	A1, A1.1

Document generat în mediul electronic

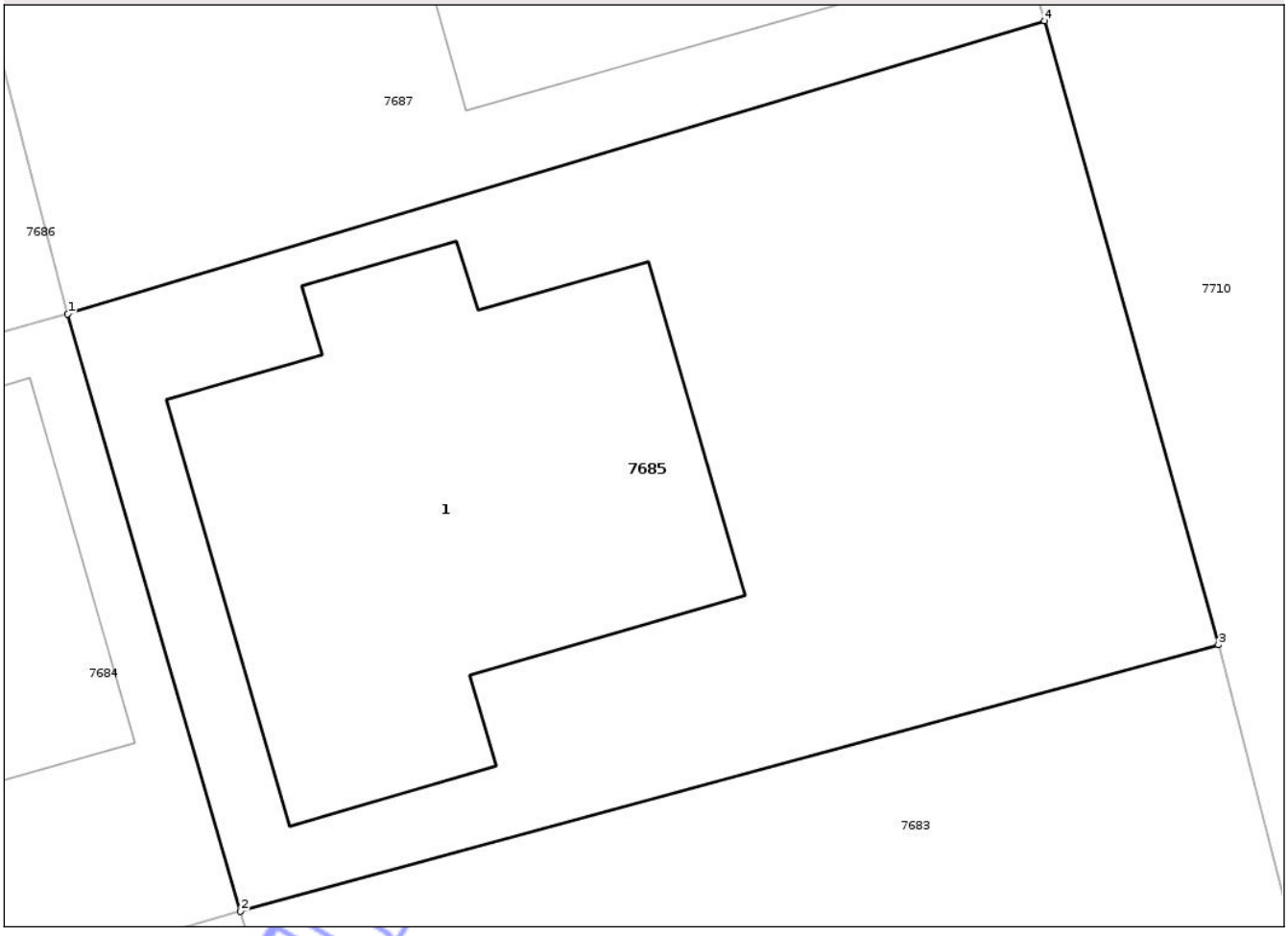
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105216	Din acte: 308 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105216-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; constructie P+1E Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.075,963 297.382,753	2	789.079,792 297.369,517	13.779
2	789.079,792 297.369,517	3	789.101,468 297.375,428	22.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.101,468 297.375,428	4	789.097,61 297.389,255	14.355
4	789.097,61 297.389,255	1	789.075,963 297.382,753	22.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:55; COD 2

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111787	Din acte: 308 Masurata: 317	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111787-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; constructie realizata in proportie de 40 % (fundatie si demisol)
A1.2	111787-C2	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17040 / 30/11/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7688, din 03/10/2000 (; adeverinta nr. 1157/14.03.2001 emisa de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MIRCEA** 2) **POPESCU MARIANA**	
3109 / 05/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 323, din 21/02/2003 emis de BNP Petrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIANA** 2) **POPESCU MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU MIRCEA** 2) **POPESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în circuitul civil

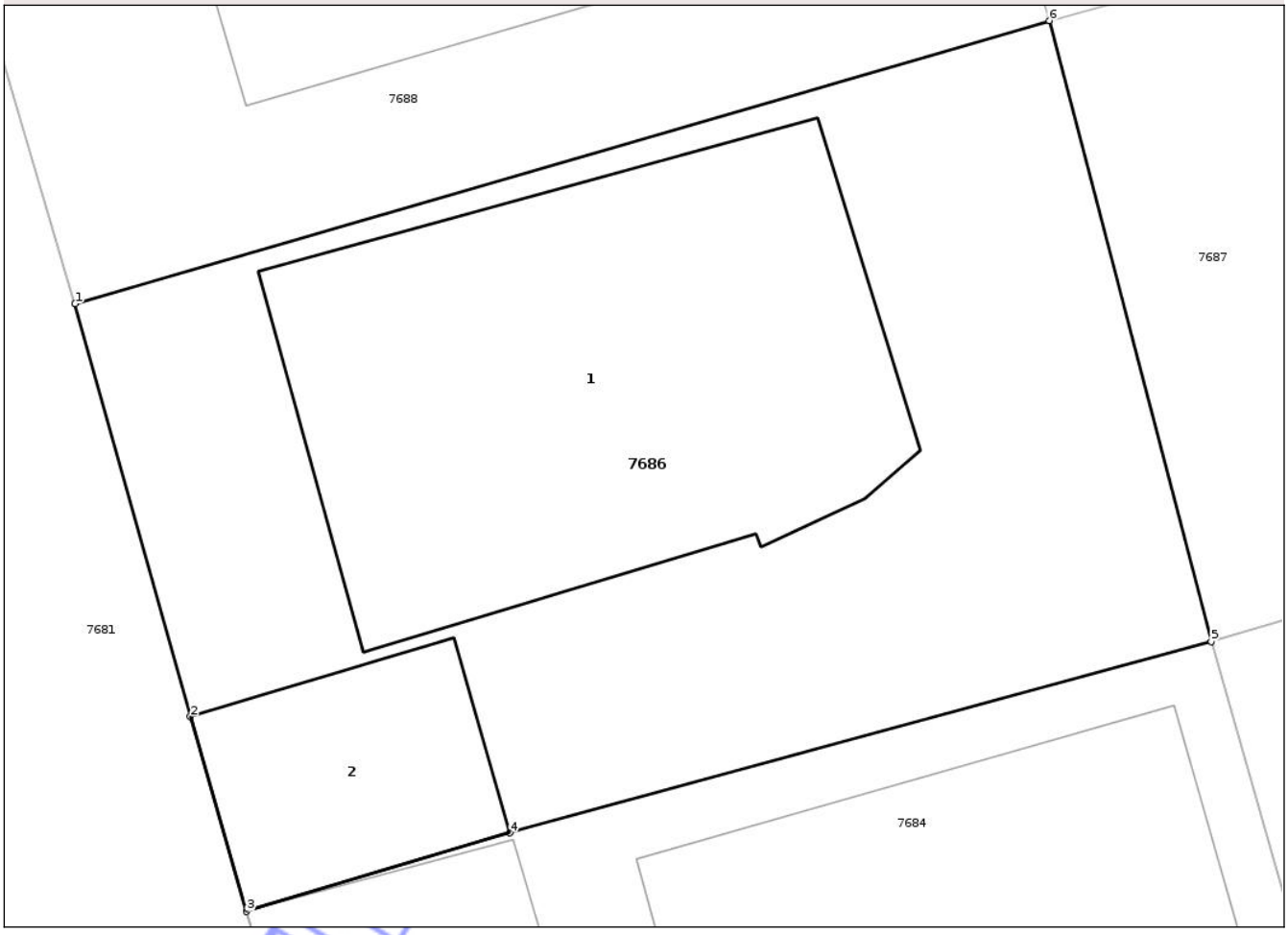
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111787	Din acte: 308 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111787-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; constructie realizata in proportie de 40 % (fundatie si demisol)
A1.2	111787-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.050,683 297.390,264	2	789.053,25 297.381,075	9.541
2	789.053,25 297.381,075	3	789.054,502 297.376,745	4.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.054,502 297.376,745	4	789.060,36 297.378,493	6.113
4	789.060,36 297.378,493	5	789.075,963 297.382,753	16.174
5	789.075,963 297.382,753	6	789.072,366 297.396,564	14.272
6	789.072,366 297.396,564	1	789.050,683 297.390,264	22.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

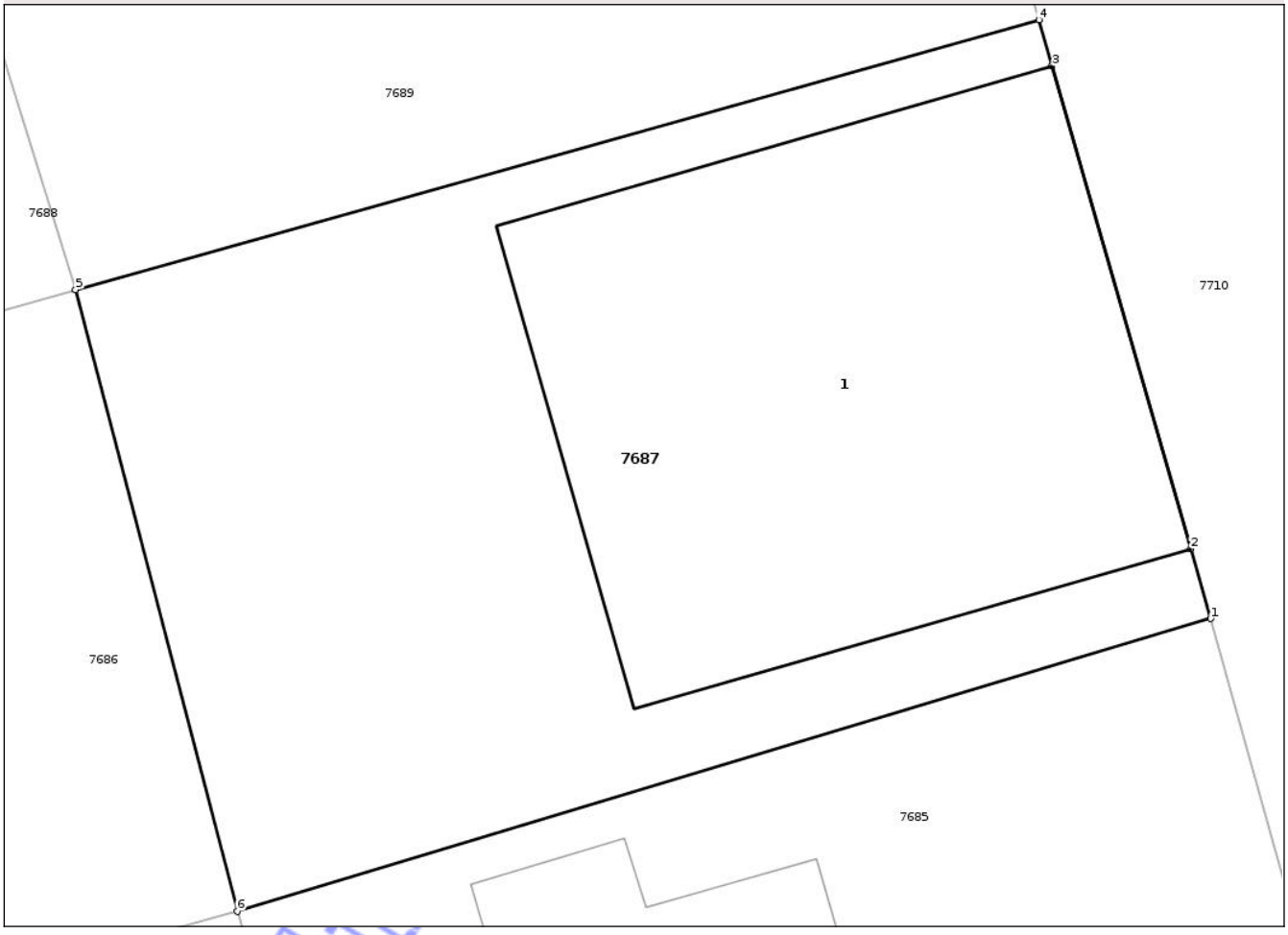
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.097,61 297.389,255	2	789.097,165 297.390,804	1.612
2	789.097,165 297.390,804	3	789.094,083 297.401,533	11.163
3	789.094,083 297.401,533	4	789.093,789 297.402,557	1.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.093,789 297.402,557	5	789.072,366 297.396,564	22.245
5	789.072,366 297.396,564	6	789.075,963 297.382,753	14.272
6	789.075,963 297.382,753	1	789.097,61 297.389,255	22.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115929	Din acte: 308 Masurata: 317	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115929-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta D+P+1E+M. Suprafata construita desfasurata S=448mp, edificata in anul 2002.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80555 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 145, din 09/03/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (; ORDINUL PREFECTULUI ; act administrativ nr 7093 din 09.05.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 8023 din 12.05.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA CRISTINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LITA CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

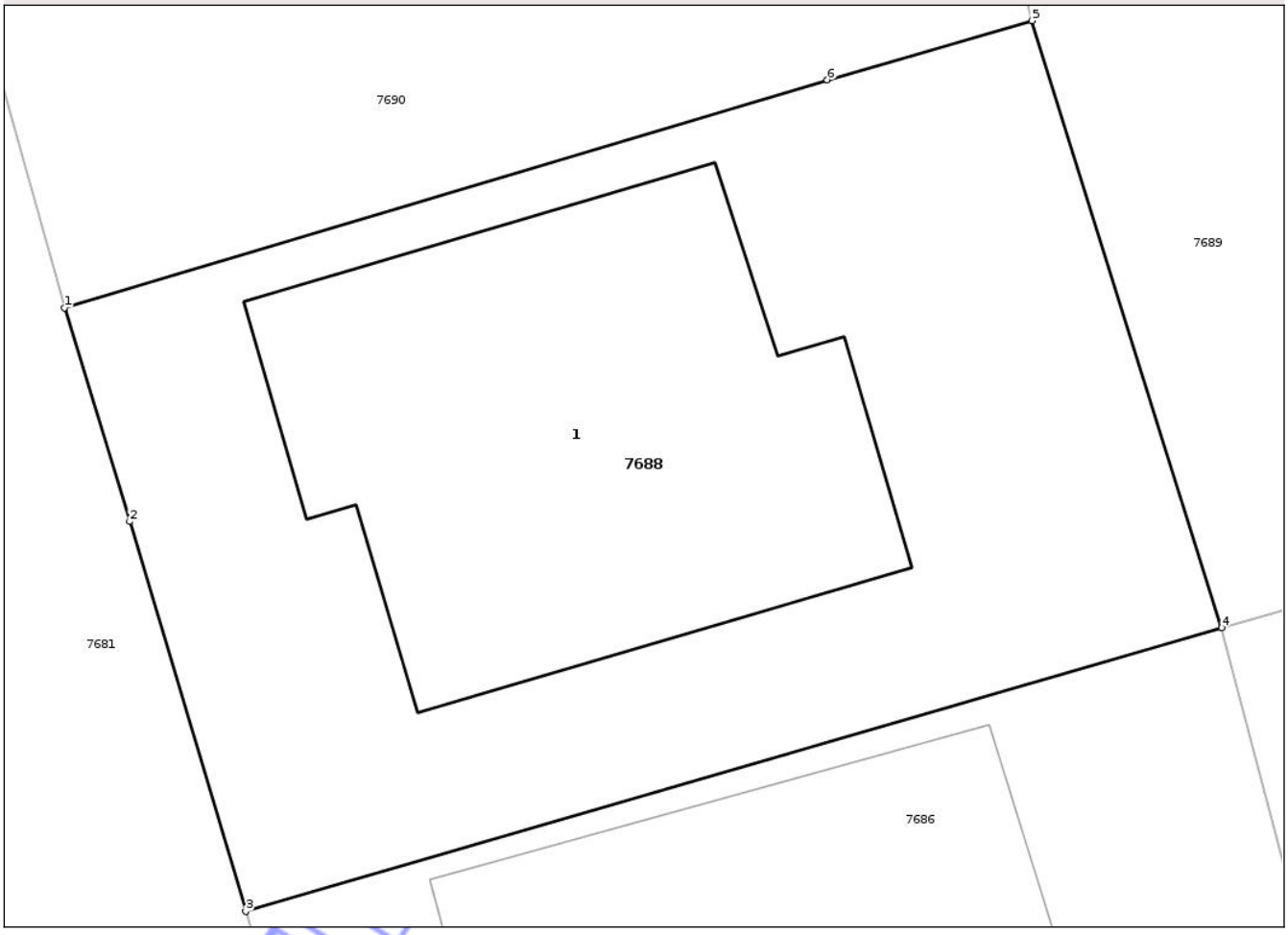
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115929	Din acte: 308 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115929-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta D+P+1E+M. Suprafata construita desfasurata S=448mp, edificata in anul 2002.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.046,657 297.403,674	2	789.048,107 297.398,921	4.969
2	789.048,107 297.398,921	3	789.050,683 297.390,264	9.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.050,683 297.390,264	4	789.072,366 297.396,564	22.58
4	789.072,366 297.396,564	5	789.068,15 297.410,048	14.128
5	789.068,15 297.410,048	6	789.063,604 297.408,733	4.732
6	789.063,604 297.408,733	1	789.046,657 297.403,674	17.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.093,789 297.402,557	2	789.085,844 297.429,756	28.336
2	789.085,844 297.429,756	3	789.072,315 297.425,586	14.157
3	789.072,315 297.425,586	4	789.070,066 297.424,893	2.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.070,066 297.424,893	5	789.064,406 297.423,149	5.923
5	789.064,406 297.423,149	6	789.067,014 297.414,788	8.758
6	789.067,014 297.414,788	7	789.068,15 297.410,048	4.874
7	789.068,15 297.410,048	8	789.072,366 297.396,564	14.128
8	789.072,366 297.396,564	1	789.093,789 297.402,557	22.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:102; cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111181	Din acte: 308 Masurata: 310	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89680 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 168, din 17/09/2013 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZAR MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NICA MARIAN IONUT**	
Act Notarial nr. 2163, din 29/12/1995 emis de BNP BORUNA (; act administrativ nr. 161/20-12-1997 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 40/27-08-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1- locuinta in baza dispozitiilor art. 37 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
24692 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 496, din 01/03/2016 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr. 603/14-03-2016 emis de Andrei Lavinia Antoaneta; incheiere de rectificare nr. 37/17.03.2016);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **LAZAR EUGEN** 2) **LAZAR MIHAELA**	
137630 / 18/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7166, din 14/06/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA -SECTIA I CIVILA (; hotarare judecatoreasca nr 585 din 09.05.2023, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA -SECTIA I CIVILA);		
B7	Se noteaza sentinta civila nr. 7166 din 14.06.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar civil nr. 22629/212/2017 (ramasa definitiva prin Decizia nr. 585/09.05.2023 emisa de Tribunalul Constanta) avand ca obiect: iesire din indiviziune, cerere formulata de reclamantul NICA MARIAN IONUT in contradictoriu cu paratii LAZAR MIHAELA si LAZAR EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95592 / 10/08/2017		
Somatie nr. 142/2016, din 03/08/2017 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.15605 din data de 14.10.2016 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si somatia din data de 03.08.2017 in dosar de executare nr.142/2016 emisa de catre BEJ Negoescu, creditor SECAPITAL SaRL, pentru suma de 2.606,32 EURO si 1.044,78 lei asupra cotei detinute de Nica Marian Ionut	A1
78668 / 11/06/2019		
Somatie nr. dosar 135/2019, din 23/05/2019 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita inceputa in baza somatiei emisa la data de 23.05.2019 in dosar de executare nr.135/2019 al BEJ Negoescu Marina Adelina, conform incheierii nr.2479/21.02.2019 pronuntata in dosar nr. 4095/212/2019 de Judecatoria Constanta pentru suma de 13.330,82 CHF debit si 6.336,37 lei cheltuieli de executare, creditor	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei detinute de Nica Marian Ionut	A1
187588 / 19/10/2023		
Somatie nr. 1, din 12/10/2023 emis de Deacu Vasile (; hotarare judecatoreasca nr 7166 din 14.05.2022, emis de Judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr 11718 din 28.09.2023, emis de Judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr 585 din 09.05.2023, emis de Tribunalul Constanta);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 237/2023 din data de 12.10.2023 al BEJ DEACU VASILE, pentru suma de 5175 euro si 15680,71 lei ,creditor NICA MARIAN IONUT , privind pe debitoarea LAZAR MIHAELA	A1
Somatie nr. 2, din 12/10/2023 emis de Deacu Vasile (; hotarare judecatoreasca nr 11718 din 28.09.2023, emis de Judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr 7166 din 14.05.2022, emis de Judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr 585 din 09.05.2023, emis de Tribunalul Constanta);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 237/2023 din data de 12.10.2023 al BEJ DEACU VASILE, pentru suma de 22425 euro si 31985,74 lei ,creditor NICA MARIAN IONUT , privind pe debitorii LAZAR MIHAELA si LAZAR EUGEN	A1

Neutilizabil in circuitul civil

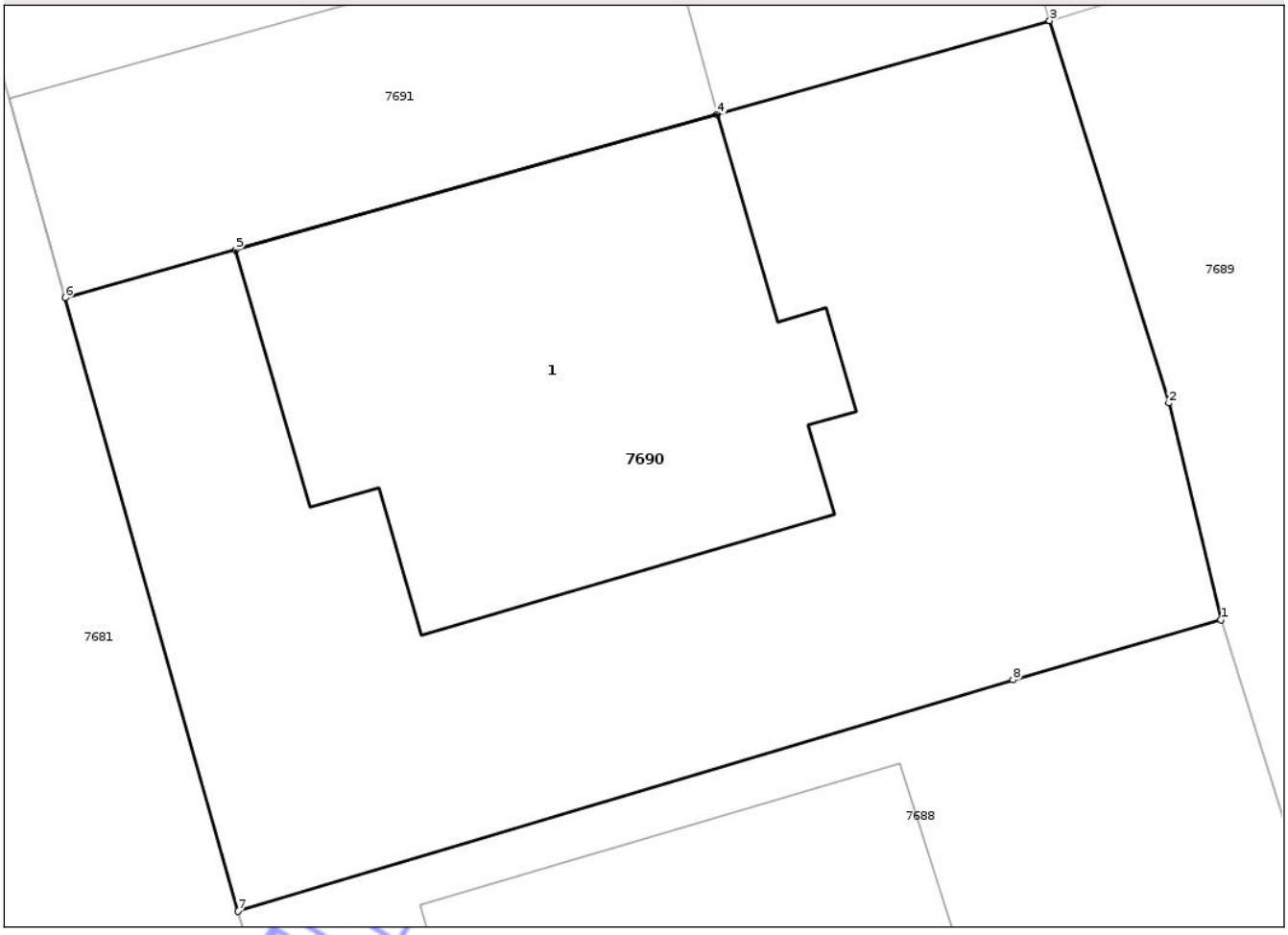
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111181	Din acte: 308 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111181-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.068,15 297.410,048	2	789.067,014 297.414,788	4.874
2	789.067,014 297.414,788	3	789.064,406 297.423,149	8.758
3	789.064,406 297.423,149	4	789.057,135 297.421,103	7.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.057,135 297.421,103	5	789.046,598 297.418,137	10.946
5	789.046,598 297.418,137	6	789.042,881 297.417,091	3.861
6	789.042,881 297.417,091	7	789.046,657 297.403,674	13.938
7	789.046,657 297.403,674	8	789.063,604 297.408,733	17.686
8	789.063,604 297.408,733	1	789.068,15 297.410,048	4.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:71

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101040	321	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101040-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4952 / 03/12/1999		
Act Notarial nr. 3121, din 02/12/1999 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
3900 / 18/04/2003		
Act Administrativ nr. 27, din 29/12/2000 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; (PROCES VERBAL RECEPTIE 96 DIN 30.12.2001));		
B3	Se rectifica mentiunea cu privire la regimul de inaltare al imobilului S+P+1E+M	A1.1
80541 / 30/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1459, din 27/12/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATROIESCU CARMEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PATROIESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80541 / 30/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1459, din 27/12/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PATROIESCU CARMEN**	
2548 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 33, din 10/01/2014 emis de Crisan Doinita;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, 2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictia de instrainare, demolare, dezmembrare si grevare, intabulate in favoarea SC BANCPOST SA SUCURSALA CONSTANTA, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 342/13.02.2008, prin incheierea nr. 9687/2008.	A1.1
249642 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 2924/G/2018, din 17/09/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C5	Se radiaza de sub C.4 urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 2924/G/2018 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAL	A1.1

Reutilizarea materialului cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305339 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 272097-2, din 25/10/2024 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A (; FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA;);		
C7	e radiaza sarcina de sub C.6, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestru nr. 272097, din 15/10/2024, emis de emis de ANAF, in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

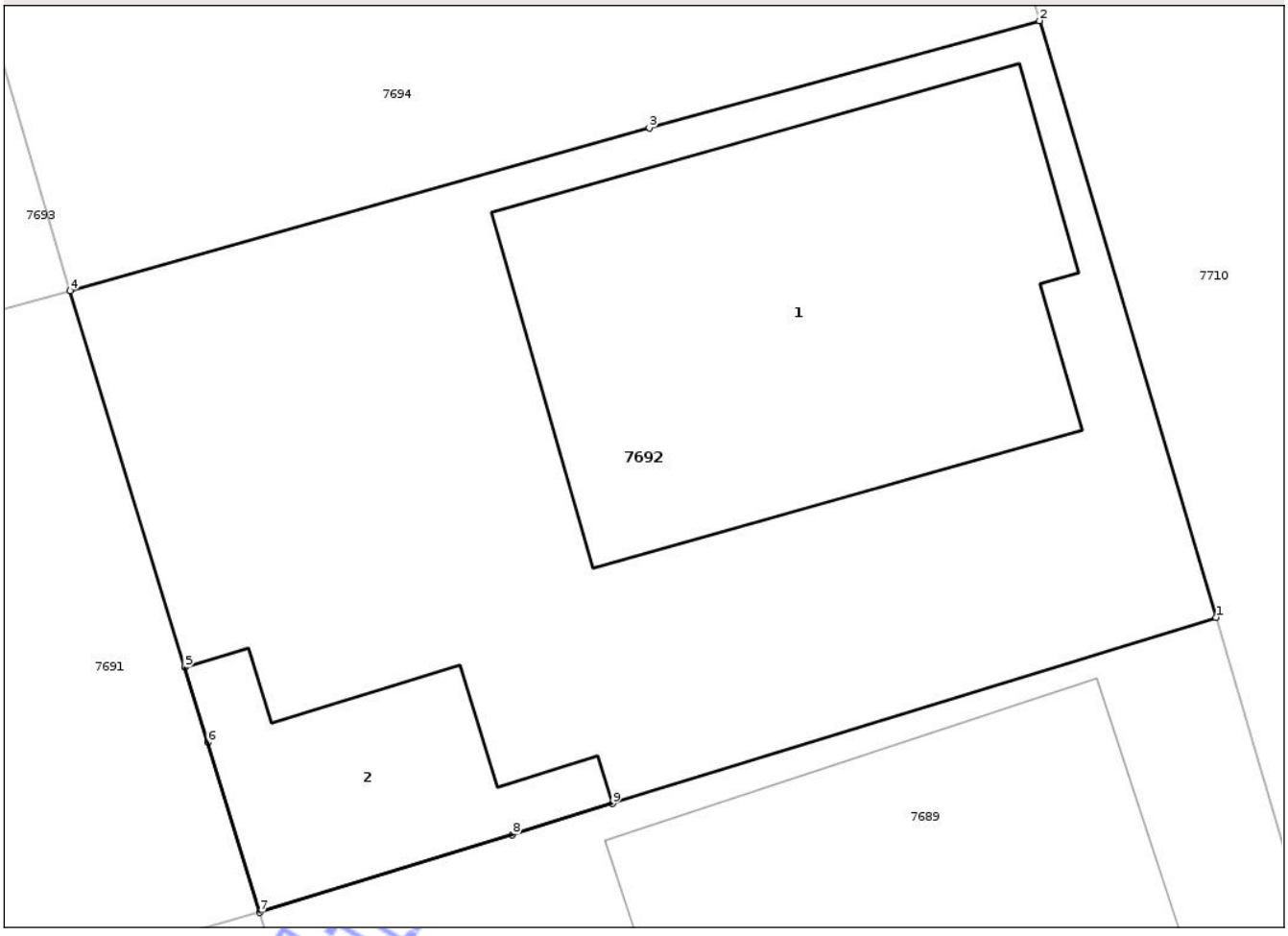
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101040	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101040-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp;
A1.2	101040-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.085,844 297.429,756	2	789.081,886 297.443,118	13.936
2	789.081,886 297.443,118	3	789.073,136 297.440,72	9.073
3	789.073,136 297.440,72	4	789.060,15 297.437,07	13.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.060,15 297.437,07	5	789.062,724 297.428,637	8.817
5	789.062,724 297.428,637	6	789.063,241 297.426,959	1.756
6	789.063,241 297.426,959	7	789.064,406 297.423,149	3.984
7	789.064,406 297.423,149	8	789.070,066 297.424,893	5.923
8	789.070,066 297.424,893	9	789.072,315 297.425,586	2.353
9	789.072,315 297.425,586	1	789.085,844 297.429,756	14.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113517	Din acte: 308 Masurata: 316	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113517-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta S+P+1E.Suprafata construita desfasurata = 267mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94112 / 12/09/2016		
Act Administrativ nr. 77373, din 21/07/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr 61 din 22.07.2009, emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;act administrativ nr 22597/1354 din 29.10.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE JUD.CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂUN GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PĂUN COSMIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN GEORGETA** 2) **PĂUN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

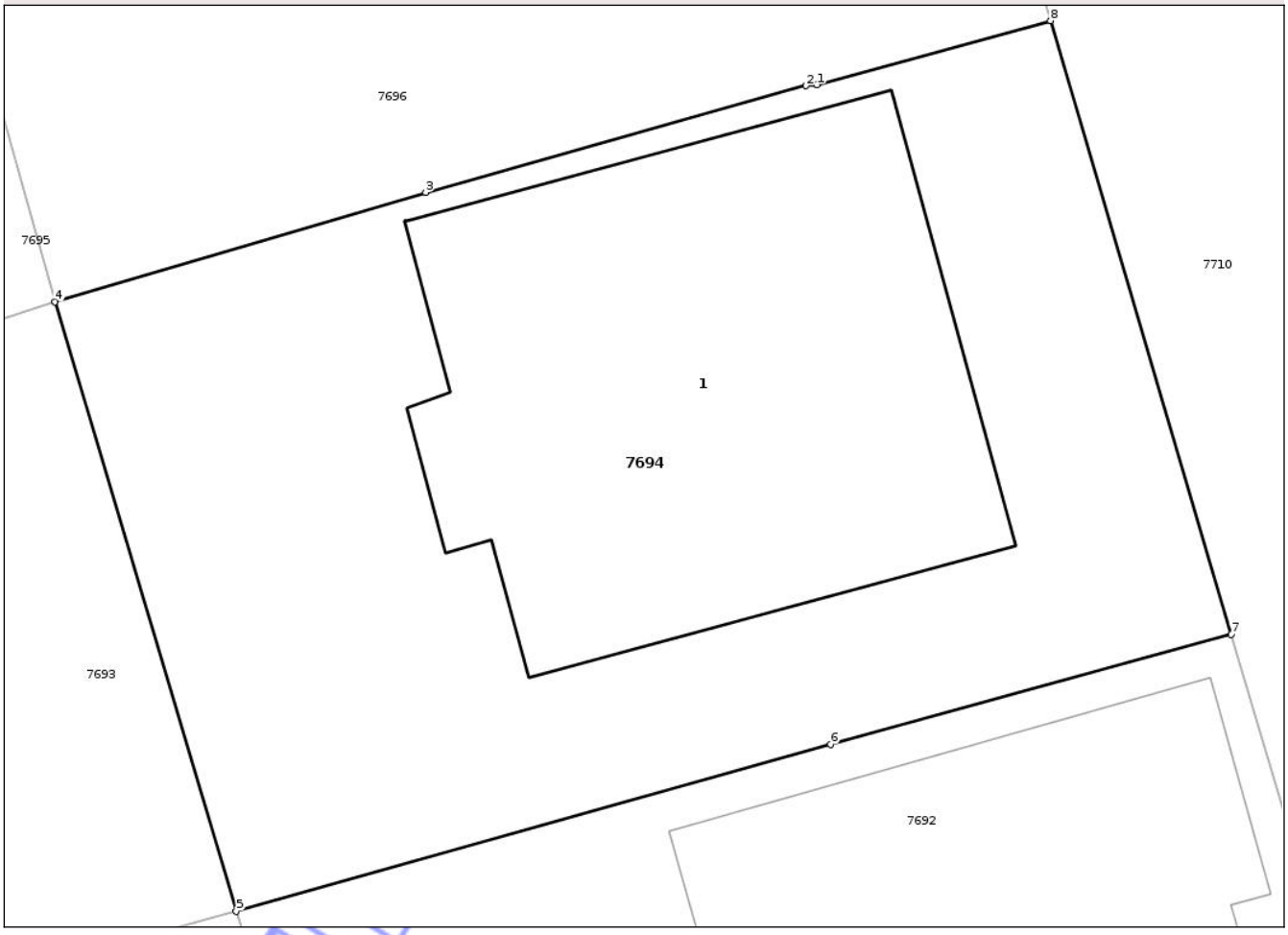
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113517	Din acte: 308 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113517-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta S+P+1E.Suprafata construita desfasurata = 267mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.072,841 297.455,13	2	789.072,603 297.455,104	0.239
2	789.072,603 297.455,104	3	789.064,292 297.452,775	8.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.064,292 297.452,775	4	789.056,194 297.450,389	8.442
4	789.056,194 297.450,389	5	789.060,15 297.437,07	13.894
5	789.060,15 297.437,07	6	789.073,136 297.440,72	13.489
6	789.073,136 297.440,72	7	789.081,886 297.443,118	9.073
7	789.081,886 297.443,118	8	789.077,943 297.456,526	13.976
8	789.077,943 297.456,526	1	789.072,841 297.455,13	5.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:132

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 16, Jud. Constanta, zona D lot 120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111875	Din acte: 308 Masurata: 319	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111875-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 16, Jud. Constanta, zona D lot 120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-locuinta tip P+1
A1.2	111875-C2	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 16, Jud. Constanta, zona D lot 120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34355 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 33008, din 30/03/2016 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 4302/04-04-2003 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va descrie constructia C1 - loocuinta tip P+1 in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
43047 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. 141, din 13/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B3	Se inscrie constructia C2 - garaj in baza Dispozitiei nr. 141/13.04.2016 emisa de Primaria Com. Agigea, privind indreptarea erorii materiale din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21/16. 04.1999 in sensul ca se va citi la -privind lucrarea:Locuinta P+1+garaj cum este corect, in loc de Locuinta P+1, cum eronat a fost inscris.	A1, A1.1, A1.2
45630 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 25, din 12/04/2016 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/12.04.2016 la contractul de vanzare-cumparare aut. sub. nr.886/18.03.2003 la BNP Eugenia Trifu, in sensul ca se va mentiona DIMCICA GHEORGHE casatorit cu DIMCICA ELENA.	A1, A1.1, A1.2
83774 / 10/08/2016		
Act Administrativ nr. PC8_216826, din 14/07/2016 emis de FNGCIMM;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GURITA CIPRIAN NICU** 2) **GURITA CAMELIA**	
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83774 / 10/08/2016		
Act Administrativ nr. PC8_216826, din 14/07/2016 emis de FNGCIMM;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără regim circulator

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	570/17.06.2016 la BIN Calaigii Ana Maria, notata prin incheierea nr. 64808/2016.	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:247500 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111875	Din acte: 308 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111875-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-locuinta tip P+1
A1.2	111875-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.033,751 297.447,537	2	789.034,592 297.444,031	3.605
2	789.034,592 297.444,031	3	789.041,349 297.445,997	7.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.041,349 297.445,997	4	789.041,393 297.445,846	0.157
4	789.041,393 297.445,846	5	789.050,446 297.448,479	9.428
5	789.050,446 297.448,479	6	789.056,194 297.450,389	6.057
6	789.056,194 297.450,389	7	789.052,338 297.464,029	14.175
7	789.052,338 297.464,029	8	789.036,715 297.459,386	16.298
8	789.036,715 297.459,386	9	789.030,902 297.457,659	6.064
9	789.030,902 297.457,659	1	789.033,751 297.447,537	10.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113311	Din acte: 308 Masurata: 318	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113311-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta D+P+1E. Nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 285 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47921 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6775, din 04/04/2016 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27600/1057/30-07-1996 emis de Comisia Judeteana Constanta; act administrativ nr. Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 56/27-11-1990 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. 13662/06-07-2016 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 1167/13-07-2016 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

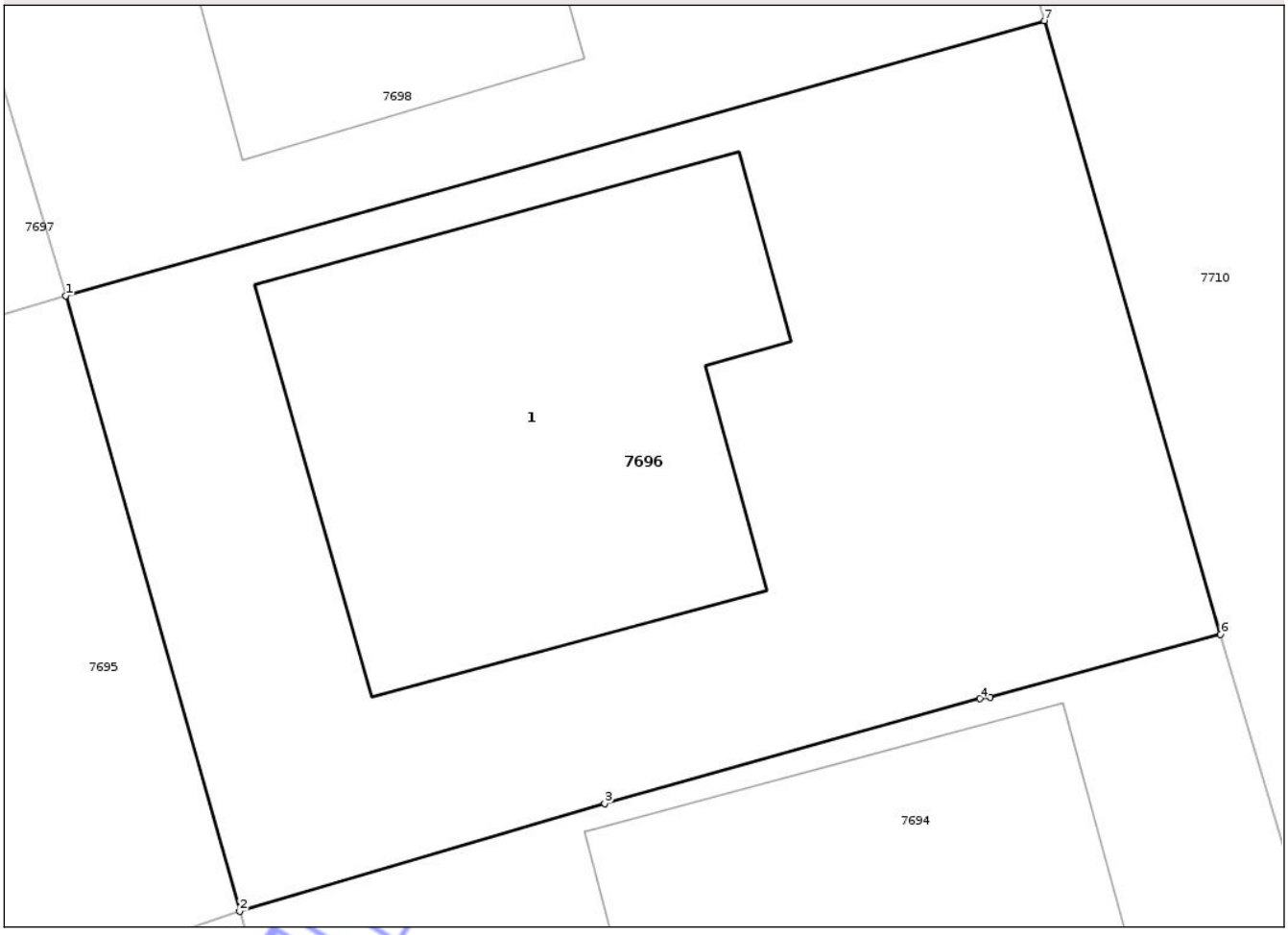
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113311	Din acte: 308 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113311-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta D+P+1E. Nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 285 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.052,338 297.464,029	2	789.056,194 297.450,389	14.175
2	789.056,194 297.450,389	3	789.064,292 297.452,775	8.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.064,292 297.452,775	4	789.072,603 297.455,104	8.631
4	789.072,603 297.455,104	5	789.072,841 297.455,13	0.239
5	789.072,841 297.455,13	6	789.077,943 297.456,526	5.29
6	789.077,943 297.456,526	7	789.074,037 297.470,129	14.153
7	789.074,037 297.470,129	1	789.052,338 297.464,029	22.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110954	158	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	110954-C2	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta S+P+1E+M Nu are lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141858 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 347, din 01/11/2018 emis de Dumitra Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110954 a imobilului cu numarul cadastral 110954/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108699 inscris in cartea funciara 108699;	A1
Act Notarial nr. 348, din 01/11/2018 emis de Dumitra Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **HAGI GHEORGHE** 2) **HAGI TANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

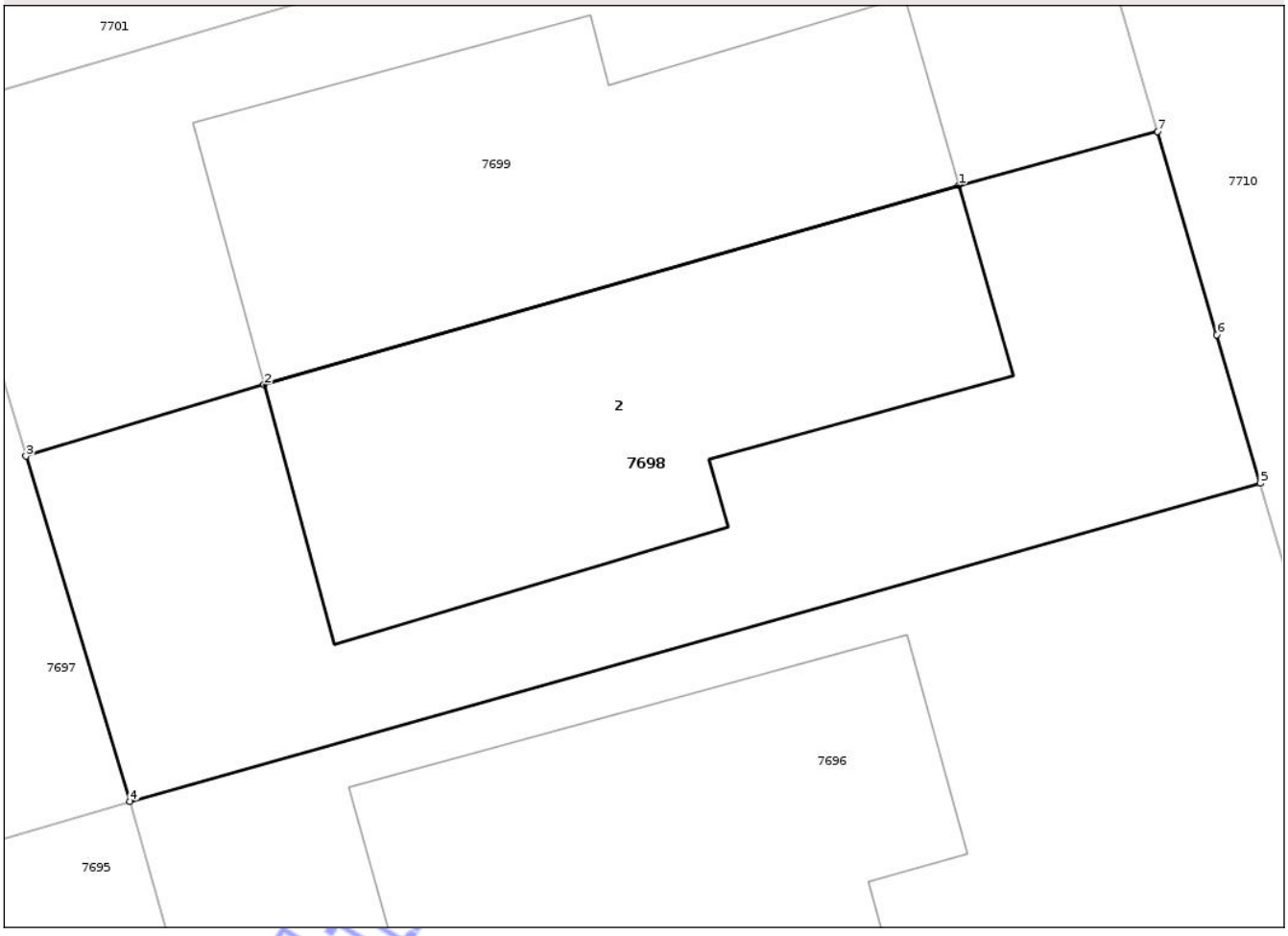
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110954	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	-	-	-	
2	arabil	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	110954-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta S+P+1E+M Nu are lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.068,25 297.475,843	2	789.054,914 297.472,017	13.874
2	789.054,914 297.472,017	3	789.050,342 297.470,65	4.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.050,342 297.470,65	4	789.052,338 297.464,029	6.915
4	789.052,338 297.464,029	5	789.074,037 297.470,129	22.54
5	789.074,037 297.470,129	6	789.073,204 297.472,977	2.967
6	789.073,204 297.472,977	7	789.072,066 297.476,87	4.056
7	789.072,066 297.476,87	1	789.068,25 297.475,843	3.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110953	156	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110953-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta S+P+1E+M Nu are lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141858 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 347, din 01/11/2018 emis de Dumitra Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110953 a imobilului cu numarul cadastral 110953/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108699 inscris in cartea funciara 108699;	A1
Act Administrativ nr. 1469, din 22/10/1970 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr.1469/22.10.1970 incheiat intre HAGI NECULAE si HAGI CHERATA	A1, A1.1
148004 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 1109, din 05/11/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAGI MITICĂ** 2) **HAGI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

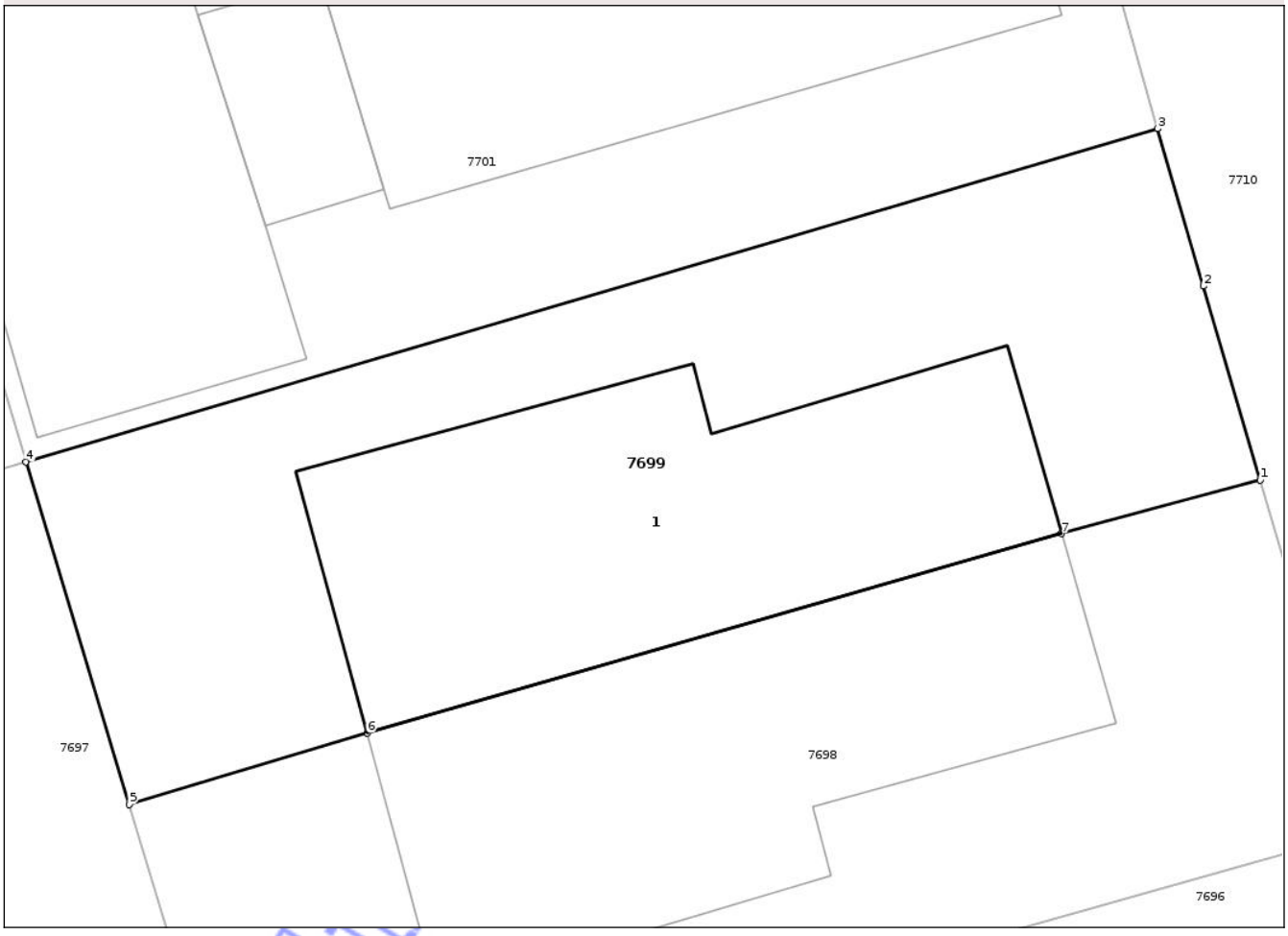
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110953	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	-	-	-	
2	arabil	DA	78	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110953-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta S+P+1E+M Nu are lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.072,066 297.476,87	2	789.070,978 297.480,592	3.878
2	789.070,978 297.480,592	3	789.070,096 297.483,611	3.145

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.070,096 297.483,611	4	789.048,359 297.477,223	22.656
4	789.048,359 297.477,223	5	789.050,342 297.470,65	6.866
5	789.050,342 297.470,65	6	789.054,914 297.472,017	4.772
6	789.054,914 297.472,017	7	789.068,25 297.475,843	13.874
7	789.068,25 297.475,843	1	789.072,066 297.476,87	3.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

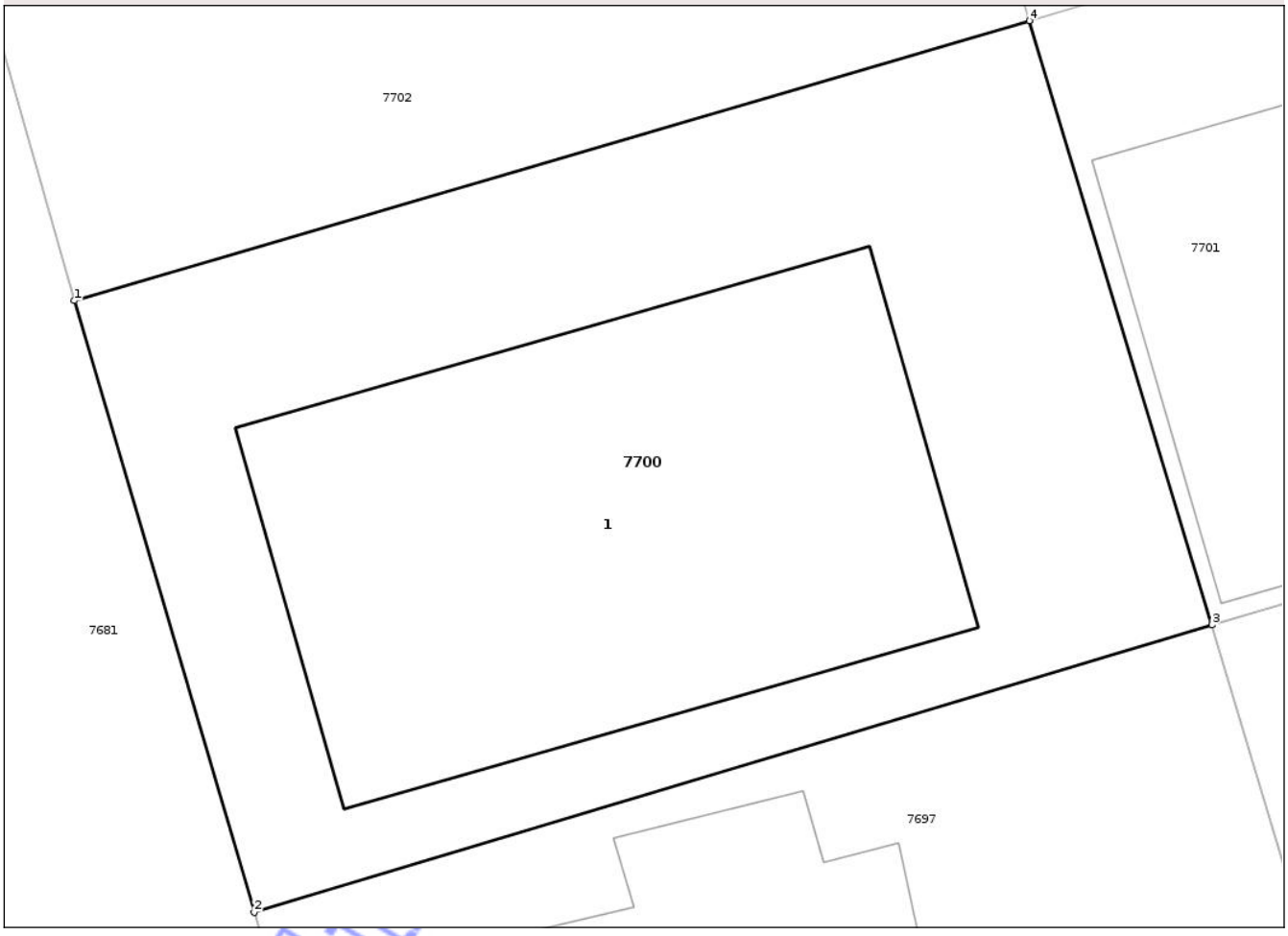
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.023,189 297.484,391	2	789.027,165 297.470,871	14.093
2	789.027,165 297.470,871	3	789.048,359 297.477,223	22.125
3	789.048,359 297.477,223	4	789.044,321 297.490,58	13.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.044,321 297.490,58	1	789.023,189 297.484,391	22.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

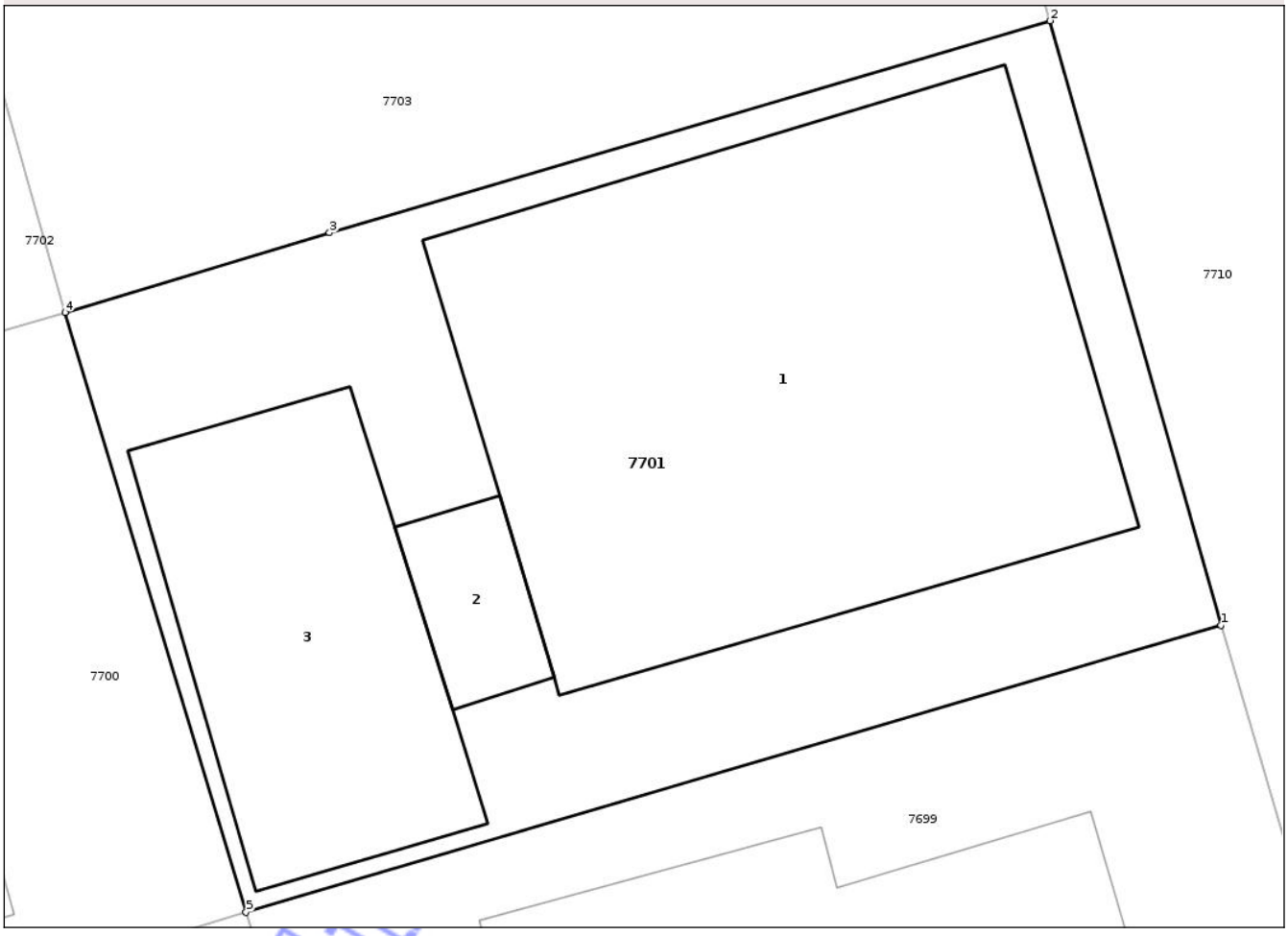
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.070,096 297.483,611	2	789.066,28 297.497,073	13.992

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.066,28 297.497,073	3	789.050,218 297.492,355	16.741
3	789.050,218 297.492,355	4	789.044,321 297.490,58	6.158
4	789.044,321 297.490,58	5	789.048,359 297.477,223	13.954
5	789.048,359 297.477,223	1	789.070,096 297.483,611	22.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794(e:794)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:148 cod 2

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104457	Din acte: 308 Masurata: 306	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104457-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	104457-C2	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33566 / 07/05/2008		
Certificat Deces nr. 38, din 14/04/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; contract vanzare-cumparare nr. 5490/12.08.2003;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APROFIREI MIRELA** 2) **APROFIREI DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **APROFIREI DUMITRU** 2) **APROFIREI MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33566 / 07/05/2008		
Certificat Deces nr. 38, din 14/04/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza din partea CIII a CFI uzufructul intabulat prin incheierea nr 15990/2003 in favoarea Huculeci Elena	A1

Nevalidat imprimatul civil

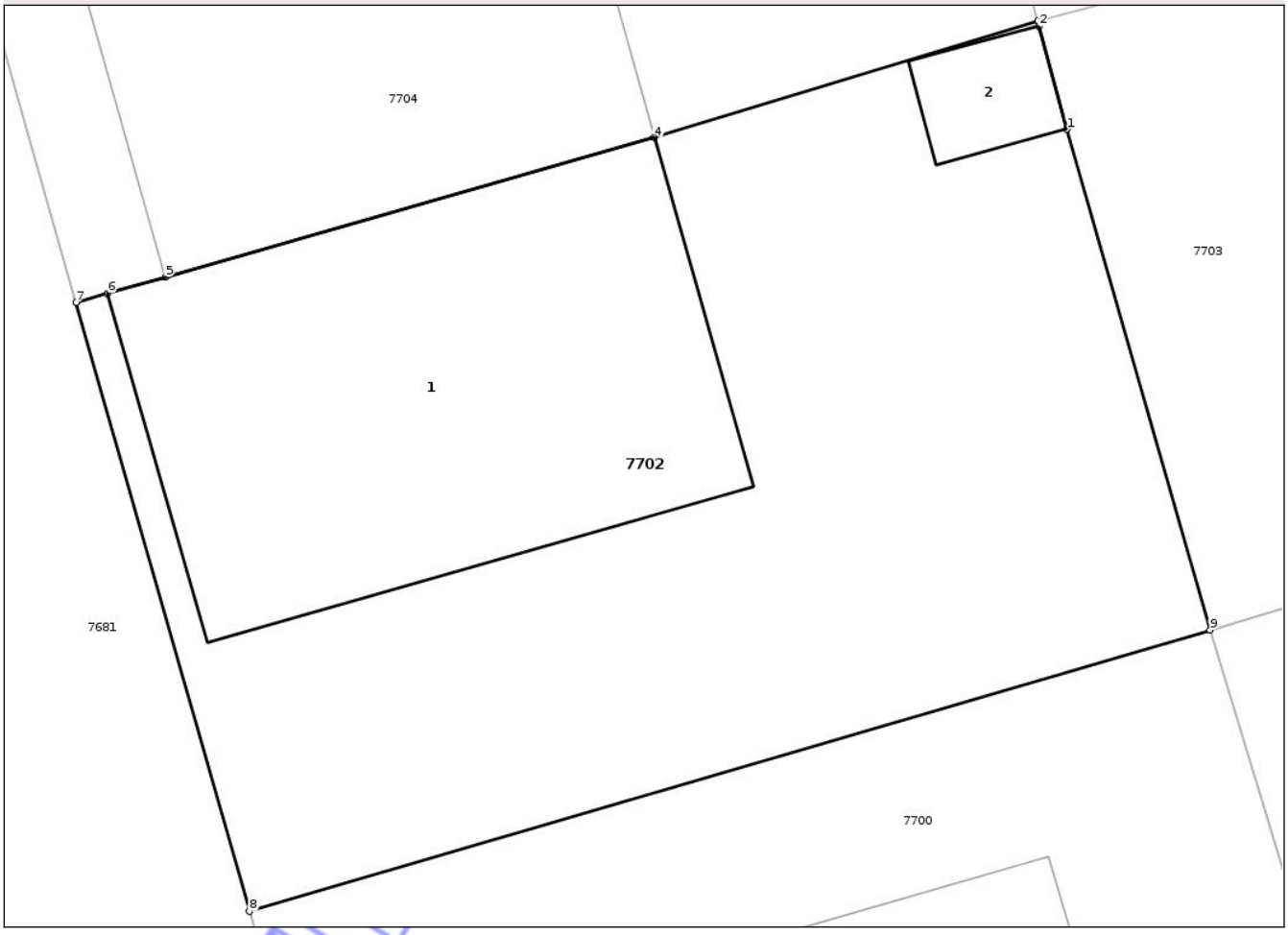
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104457	Din acte: 308 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104457-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	104457-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.041,175 297.501,598	2	789.040,564 297.503,862	2.345
2	789.040,564 297.503,862	3	789.040,531 297.503,984	0.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.040,531 297.503,984	4	789.032,095 297.501,411	8.82
4	789.032,095 297.501,411	5	789.021,343 297.498,347	11.18
5	789.021,343 297.498,347	6	789.020,063 297.497,982	1.331
6	789.020,063 297.497,982	7	789.019,374 297.497,786	0.716
7	789.019,374 297.497,786	8	789.023,189 297.484,391	13.928
8	789.023,189 297.484,391	9	789.044,321 297.490,58	22.02
9	789.044,321 297.490,58	1	789.041,175 297.501,598	11.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112987	Din acte: 308 Masurata: 311	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112987-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-Locuinta, S+P+1E, in supr. constr. desf. S=234mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118690 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 2163, din 27/10/2015 emis de Anastase Eugen George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEMIŞ ELFIDA**	
63247 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 778, din 28/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 777 din 28.04.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MEMIŞ ELFIDA**	
78852 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 999, din 24/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se desprinde imobilul cu IE 112987-C1 din CF 112987-C1 si se transcrie in CF 112987.Se sisteaza CF 112987-C1.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMIŞ ELFIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

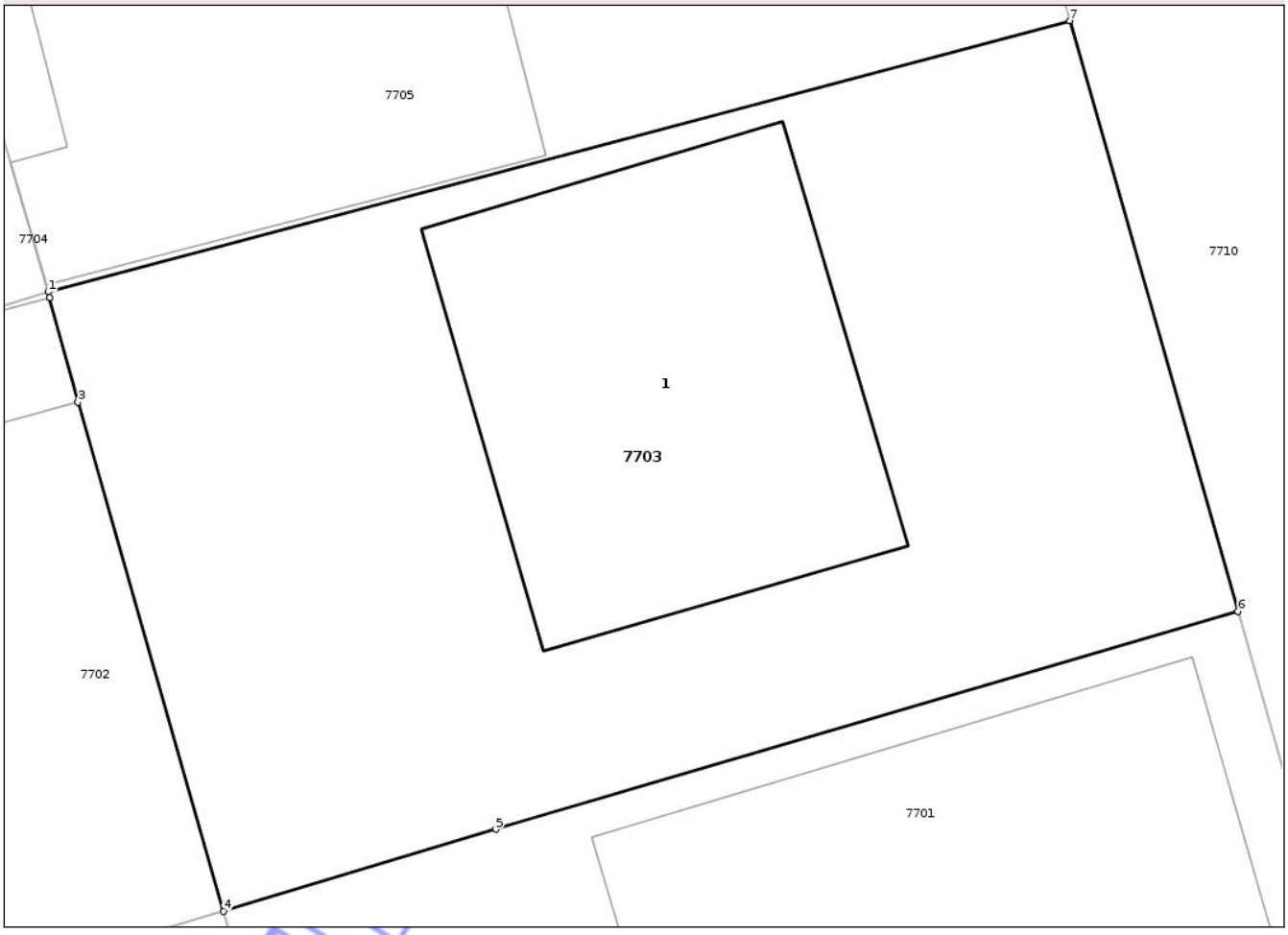
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112987	Din acte: 308 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112987-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-Locuinta, S+P+1E, in supr. constr. desf. S=234mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.040,531 297.503,984	2	789.040,564 297.503,862	0.126
2	789.040,564 297.503,862	3	789.041,175 297.501,598	2.345
3	789.041,175 297.501,598	4	789.044,321 297.490,58	11.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.044,321 297.490,58	5	789.050,218 297.492,355	6.158
5	789.050,218 297.492,355	6	789.066,28 297.497,073	16.741
6	789.066,28 297.497,073	7	789.062,638 297.509,852	13.288
7	789.062,638 297.509,852	1	789.040,531 297.503,984	22.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765(e:765)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:166 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107622	Din acte: 300 Masurata: 313	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107622-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; constructie C1- P+1E cu 6 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2256 / 12/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 276, din 11/02/2004 emis de BNP MIHAESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVULESCU CRISTIAN MARIAN**, casatorit cu IULIANA asupra cotei indivize de 1/2 din suprafata de teren; 2) **SAVULESCU CRISTIAN MARIAN**, casatorit cu IULIANA asupra apartamentului cu 3 camere si dependinte situat la parter;	
81970 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 1684, din 05/10/2012 emis de BNP MANEA ANGELA (; act notarial nr. 1686/05-10-2012 emis de BNP MANEA ANGELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din teren si asupra apartamentului cu 3 camere si dependinte situat la etaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LITU DANIELA-GABRIELA**, necasatorita;	
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea cotei indivize de 1/ 2 din dreptului de folosinta asupra podului , centralei termice ca fiind lipsita de obiect , beci, intrucat acesta nu a fost inscris in cartea funciara	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

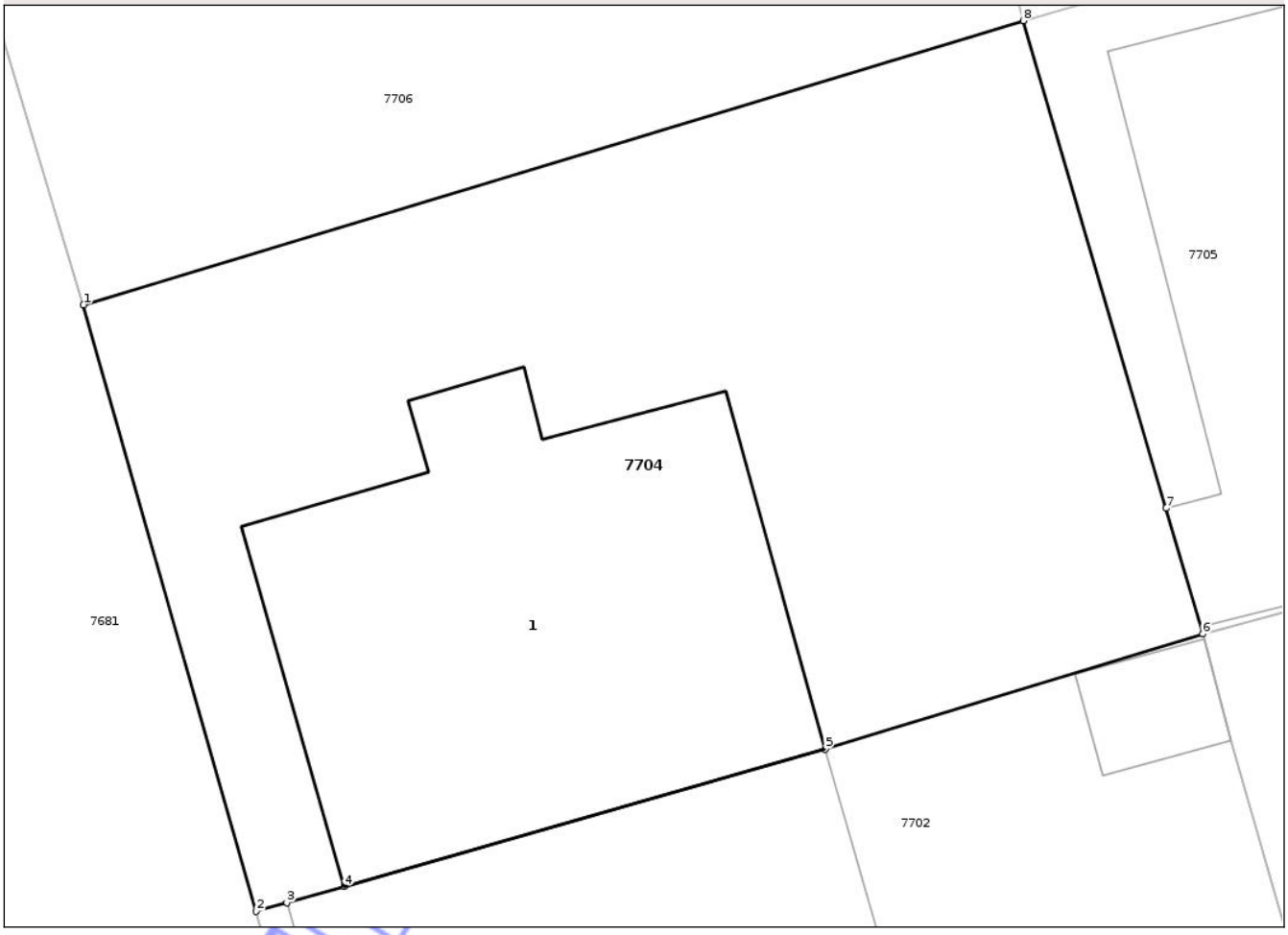
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107622	Din acte: 300 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107622-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; constructie C1-P+1E cu 6 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.015,52 297.511,34	2	789.019,374 297.497,786	14.091
2	789.019,374 297.497,786	3	789.020,063 297.497,982	0.716
3	789.020,063 297.497,982	4	789.021,343 297.498,347	1.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.021,343 297.498,347	5	789.032,095 297.501,411	11.18
5	789.032,095 297.501,411	6	789.040,531 297.503,984	8.82
6	789.040,531 297.503,984	7	789.039,709 297.506,794	2.928
7	789.039,709 297.506,794	8	789.036,52 297.517,69	11.353
8	789.036,52 297.517,69	1	789.015,52 297.511,34	21.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

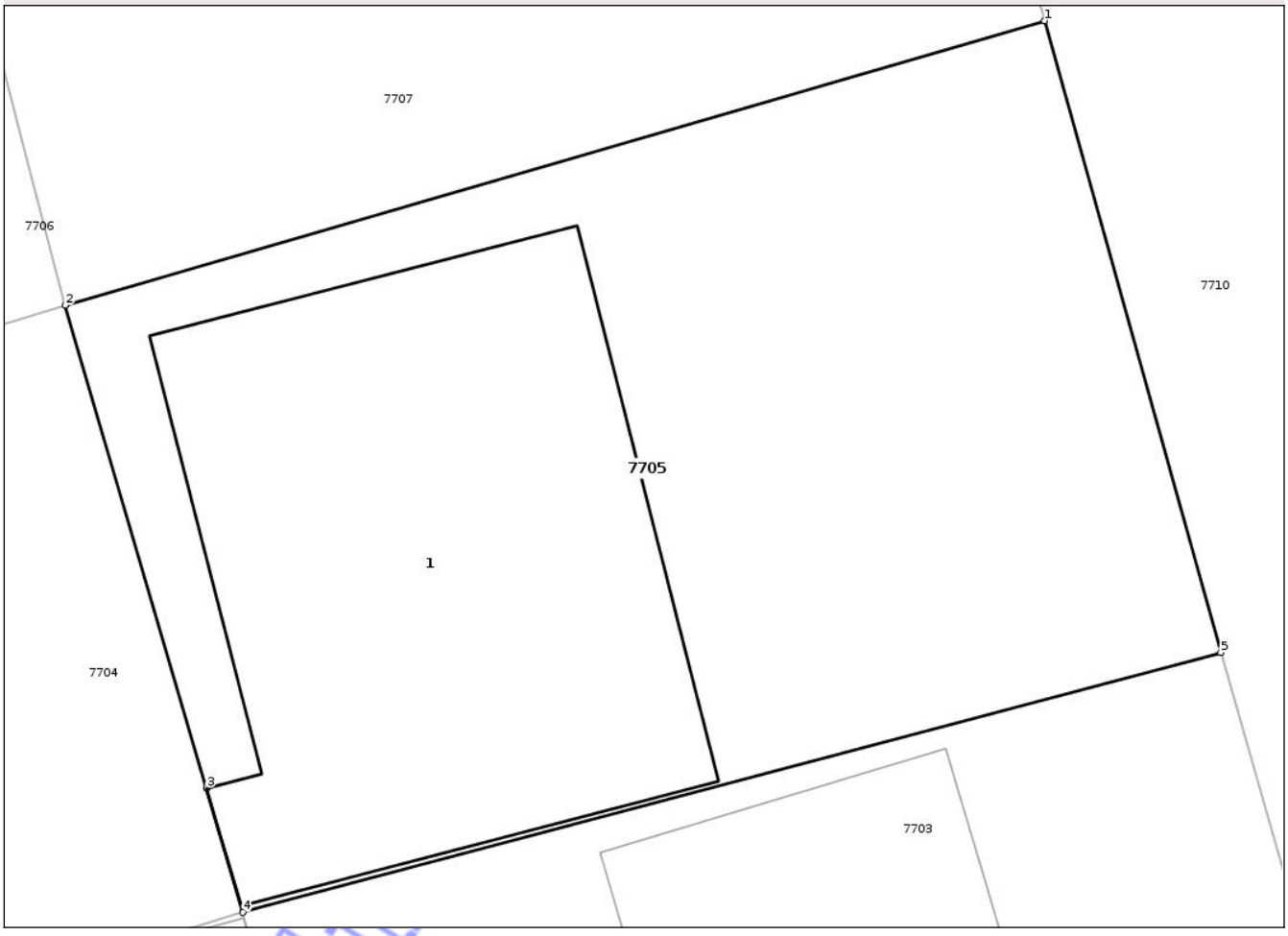
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.058,655 297.524,113	2	789.036,52 297.517,69	23.048
2	789.036,52 297.517,69	3	789.039,709 297.506,794	11.353
3	789.039,709 297.506,794	4	789.040,531 297.503,984	2.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.040,531 297.503,984	5	789.062,638 297.509,852	22.873
5	789.062,638 297.509,852	1	789.058,655 297.524,113	14.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115795	Din acte: 300 Masurata: 326	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115795-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Locuinta S+P+1E edificata in anul 1995 ;Suprafata construita desfasurata= 327mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7074 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. 27600/1054, din 30/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA CTA (; act administrativ nr 54 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 616 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115795	Din acte: 300 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115795-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Locuinta S+P+1E edificata in anul 1995 ;Suprafata construita desfasurata= 327mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.054,85 297.537,74	2	789.050,74 297.536,57	4.273
2	789.050,74 297.536,57	3	789.039,874 297.533,504	11.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.039,874 297.533,504	4	789.032,815 297.531,513	7.334
4	789.032,815 297.531,513	5	789.032,96 297.530,96	0.572
5	789.032,96 297.530,96	6	789.034,5 297.525,44	5.731
6	789.034,5 297.525,44	7	789.035,51 297.521,56	4.009
7	789.035,51 297.521,56	8	789.036,52 297.517,69	4.0
8	789.036,52 297.517,69	9	789.058,655 297.524,113	23.048
9	789.058,655 297.524,113	1	789.054,85 297.537,74	14.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

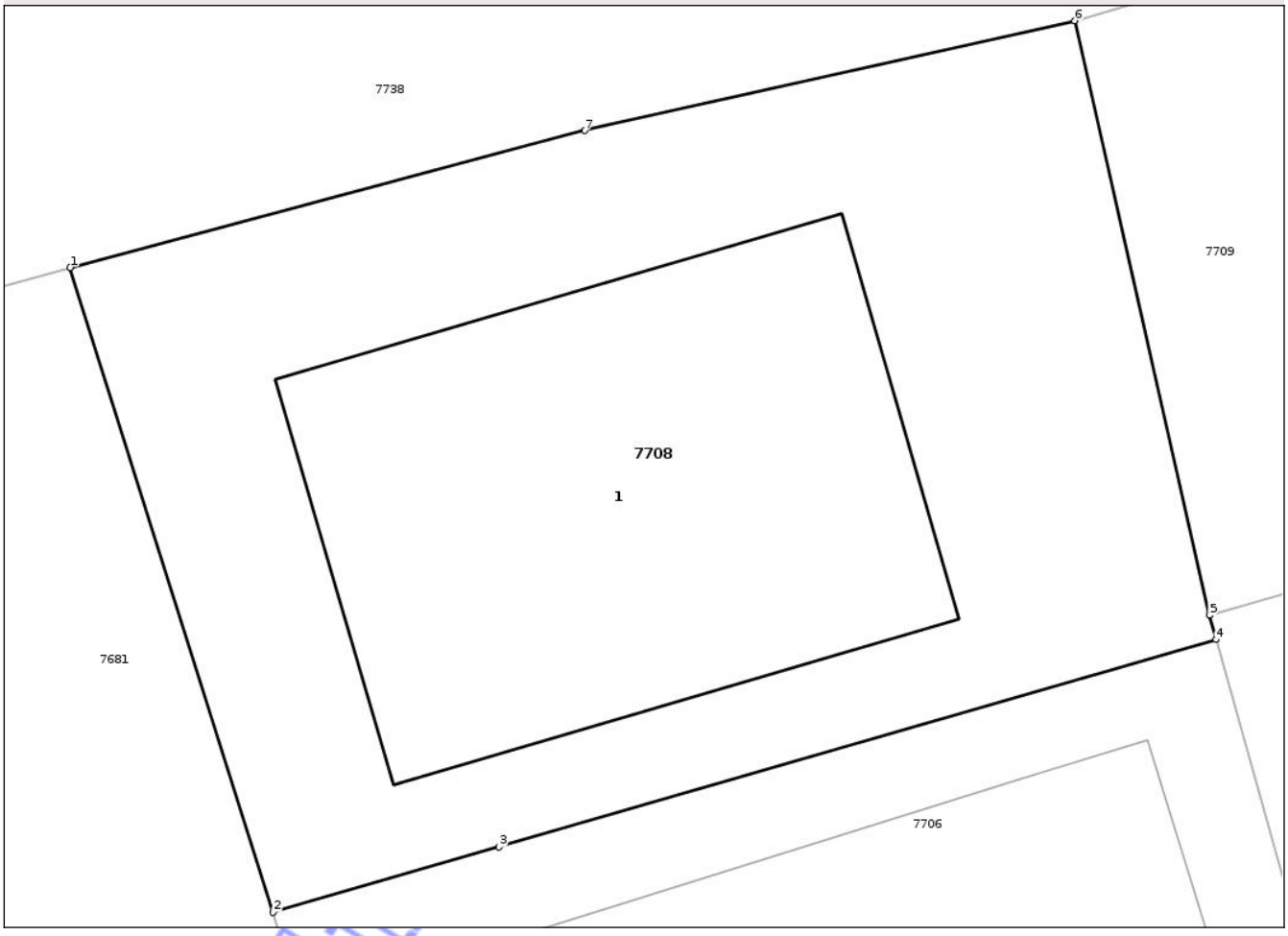
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:516 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.006,873 297.539,417	2	789.011,49 297.524,754	15.373
2	789.011,49 297.524,754	3	789.016,64 297.526,24	5.36
3	789.016,64 297.526,24	4	789.032,96 297.530,96	16.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.032,96 297.530,96	5	789.032,815 297.531,513	0.572
5	789.032,815 297.531,513	6	789.029,739 297.545,03	13.863
6	789.029,739 297.545,03	7	789.018,59 297.542,533	11.425
7	789.018,59 297.542,533	1	789.006,873 297.539,417	12.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882(e:882)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:cod 3; 172
Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103873	308	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103873-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta D+P+2E , edificata in anul 1994,s.c.d =300mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2354 / 13/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648, din 29/09/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU VALERIA**	
116813 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 3653, din 03/03/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr. 31 (certificat energetic)/13-10-2015 emis de Mihaltan Tiberiu; act administrativ nr. 19018(certificat atestare)/21-10-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 62921/30-06-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 171 in 103873	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21373 / 24/12/2004		
Contract De Ipoteca nr. 2516, din 01/01/2004;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURdobanzile, costurile, comisioanele aferente cu interdictia de instrainare, grevare si inchiriere	A1, A1.1
	1) **BCR SA SUCURSALA COLENTINA**, CIF:9999999999999	
19399 / 17/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 590, din 11/03/2008 emis de BNP DATU;		
C2	se rectifica CF 882 in sensul ca se va trece in mod corect in partea C 1 denumirea creditorului - BCR SA SUCURSALA COLENTINA , in loc de BCR SA Sucursala Constanta , cum in mod eronat a fost trecut	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EURsi toate celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BCR S.A.**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , cedare uzufruct	A1, A1.1
110606 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 980, din 07/10/2015 emis de TABARAS MANUELA;		
C5	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C.3 si C.4 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr REF2015/59301465 din data de 07.10.2015	A1, A1.1

Document generat online @ ancpi.ro

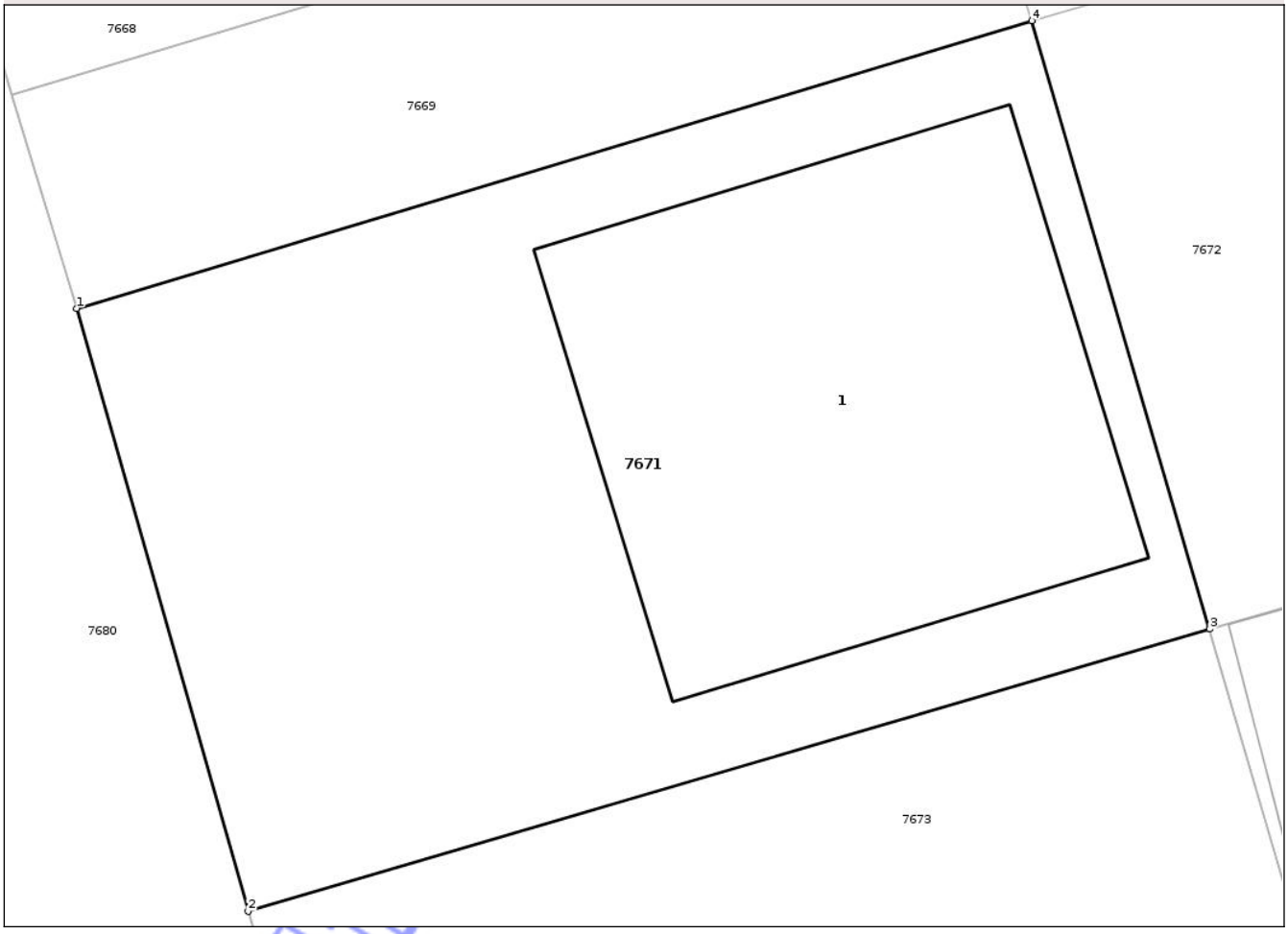
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103873	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103873-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta D+P+2E , edificata in anul 1994,s.c.d =300mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.991,03 297.402,047	2	788.994,822 297.388,724	13.852
2	788.994,822 297.388,724	3	789.016,079 297.394,962	22.153
3	789.016,079 297.394,962	4	789.012,145 297.408,406	14.008
4	789.012,145 297.408,406	1	788.991,03 297.402,047	22.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116028	308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116028-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:321 mp; LOCUINTA - Spartial +P+1E+M; 7 CAMERE SI DEPENDINTE ; EDIFICATA IN ANUL 2000; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116749 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 22, din 25/03/2020 emis de BIN JOITA BOTEZATU (; CERTIFICAT MOSTENITOR ; act administrativ nr 60-COMPLETARE din 02.06.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 12731 din 05.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1606 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 23190/1288 din 21.10.1999, emis de CJSDPAT CONSTANTA; act notarial nr 44 din 15.07.2022, emis de BIN JOITA BOTEZATU;act administrativ nr 352_COMPLETARE din 15.11.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BORITZ DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BORITZ DRAGOŞ-CIPRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BORITZ BOGDAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116028	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116028-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:321 mp; LOCUINTA - Spartial +P+1E+M; 7 CAMERE SI DEPENDINTE ; EDIFICATA IN ANUL 2000; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.034,592 297.444,031	2	789.038,354 297.432,454	12.173
2	789.038,354 297.432,454	3	789.038,907 297.430,633	1.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.038,907 297.430,633	4	789.043,69 297.432,142	5.015
4	789.043,69 297.432,142	5	789.053,594 297.435,187	10.362
5	789.053,594 297.435,187	6	789.056,552 297.436,096	3.095
6	789.056,552 297.436,096	7	789.060,15 297.437,07	3.728
7	789.060,15 297.437,07	8	789.056,194 297.450,389	13.894
8	789.056,194 297.450,389	9	789.050,446 297.448,479	6.057
9	789.050,446 297.448,479	10	789.041,393 297.445,846	9.428
10	789.041,393 297.445,846	11	789.041,349 297.445,997	0.157
11	789.041,349 297.445,997	1	789.034,592 297.444,031	7.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115608	Din acte: 308 Masurata: 306	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115608-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 1991; Supraf.constr.desf.= 172 mp
A1.2	115608-C2	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj edificat in anul 1991; Supraf. constr.desf.= 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155318 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 124, din 14/10/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ABDULAMIT BAIAR**	
170718 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1572, din 09/11/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ABDULAMIT BAIAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

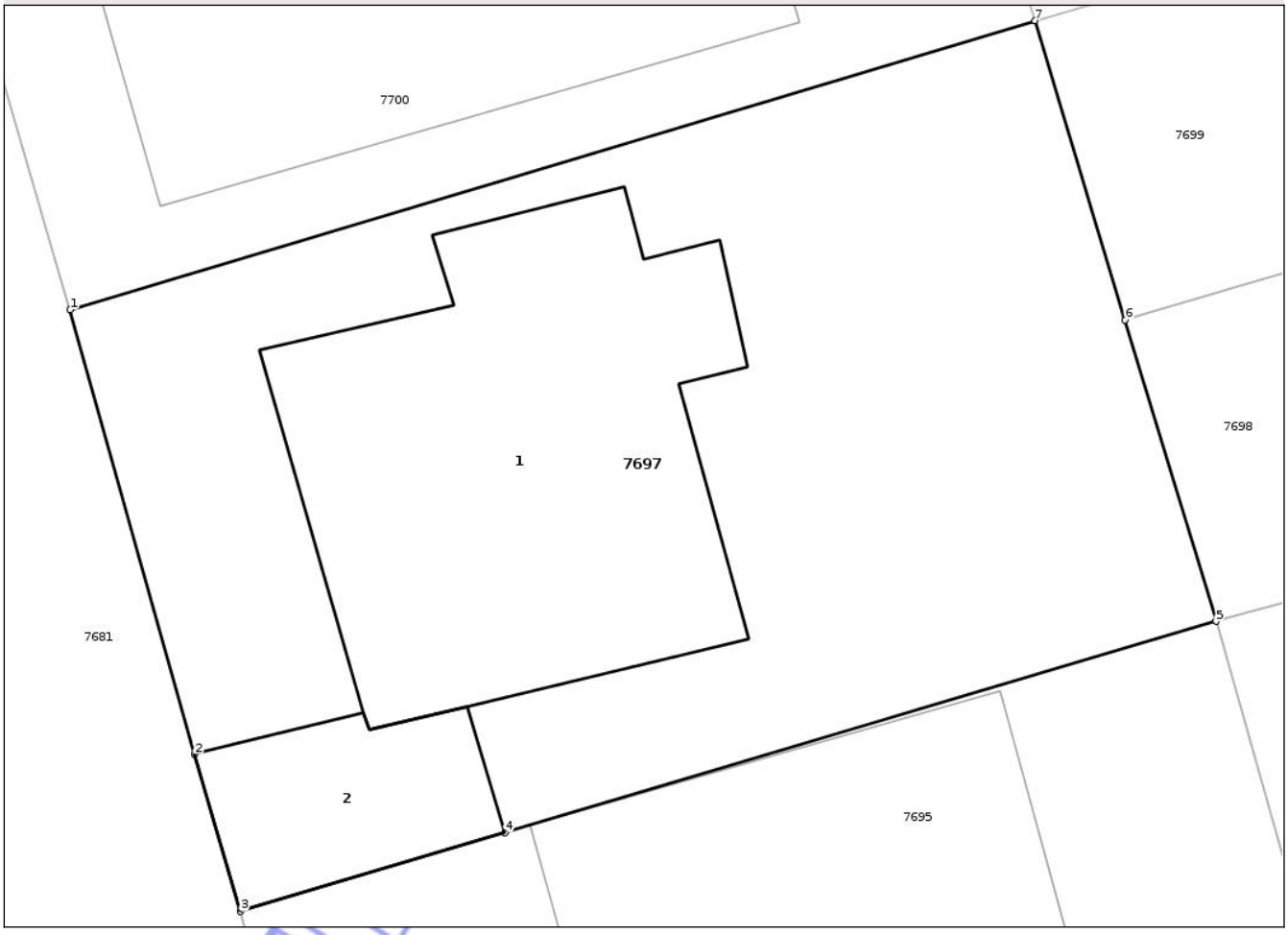
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115608	Din acte: 308 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115608-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 1991; Supraf.constr.desf.= 172 mp
A1.2	115608-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj edificat in anul 1991; Supraf.constr.desf.= 20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.027,165 297.470,871	2	789.029,895 297.461,108	10.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.029,895 297.461,108	3	789.030,902 297.457,659	3.593
3	789.030,902 297.457,659	4	789.036,715 297.459,386	6.064
4	789.036,715 297.459,386	5	789.052,338 297.464,029	16.298
5	789.052,338 297.464,029	6	789.050,342 297.470,65	6.915
6	789.050,342 297.470,65	7	789.048,359 297.477,223	6.866
7	789.048,359 297.477,223	1	789.027,165 297.470,871	22.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109867	308	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109867-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Locuinta S+P+1E+M, edificata din beton si caramida, fara lift,fara certificat de performanta energetica, S.constr. desf. = 400 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35264 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 650, din 03/05/2012 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SECUI NICOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35264 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 650, din 03/05/2012 emis de STAN MARIA;		
C1	Se noteaza clauza de eliberare a imobilului la data de 18.05.2012	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

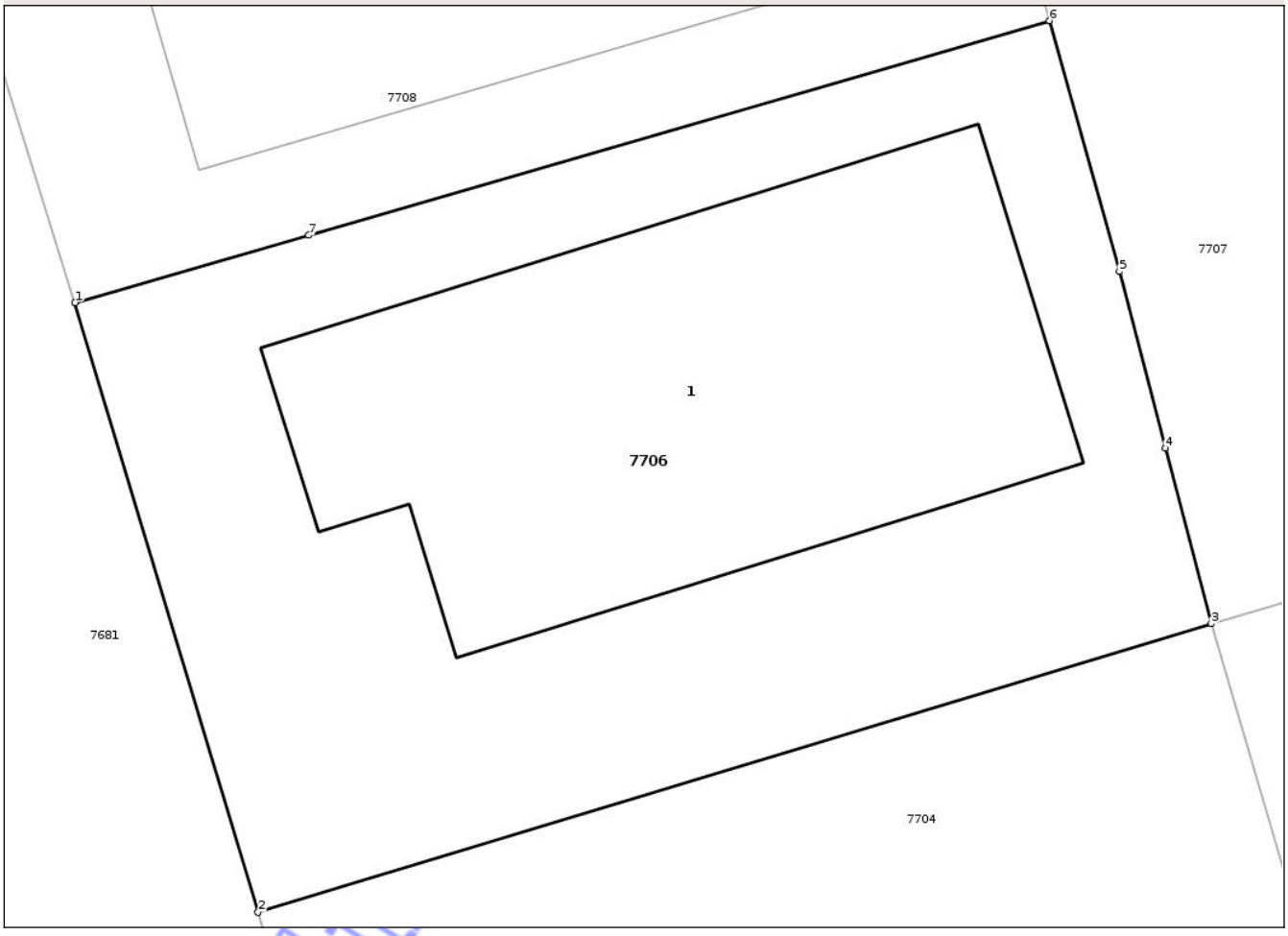
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109867	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109867-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Locuinta S+P+1E+M, edificata din beton si caramida, fara lift,fara certificat de performanta energetica, S.constr. desf. = 400 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.011,49 297.524,754	2	789.015,52 297.511,34	14.006
2	789.015,52 297.511,34	3	789.036,52 297.517,69	21.939

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.036,52 297.517,69	4	789.035,51 297.521,56	4.0
4	789.035,51 297.521,56	5	789.034,5 297.525,44	4.009
5	789.034,5 297.525,44	6	789.032,96 297.530,96	5.731
6	789.032,96 297.530,96	7	789.016,64 297.526,24	16.989
7	789.016,64 297.526,24	1	789.011,49 297.524,754	5.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16530
Nr. cadastral vechi:16387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107595	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107595-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta ,P+1E, edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata= 135mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66596 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 2029, din 23/06/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂZÂITU VERONICA** 2) **BÂZÂITU GHEORGHE**, bun comun;	
144541 / 02/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8302, din 18/12/2019 emis de CINCA CORNEL MARIAN (; act administrativ nr 284 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1652 din 07.02.2020, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie constructia C1-locuinta P+1E.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÂZÂITU GHEORGHE** 2) **BÂZÂITU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

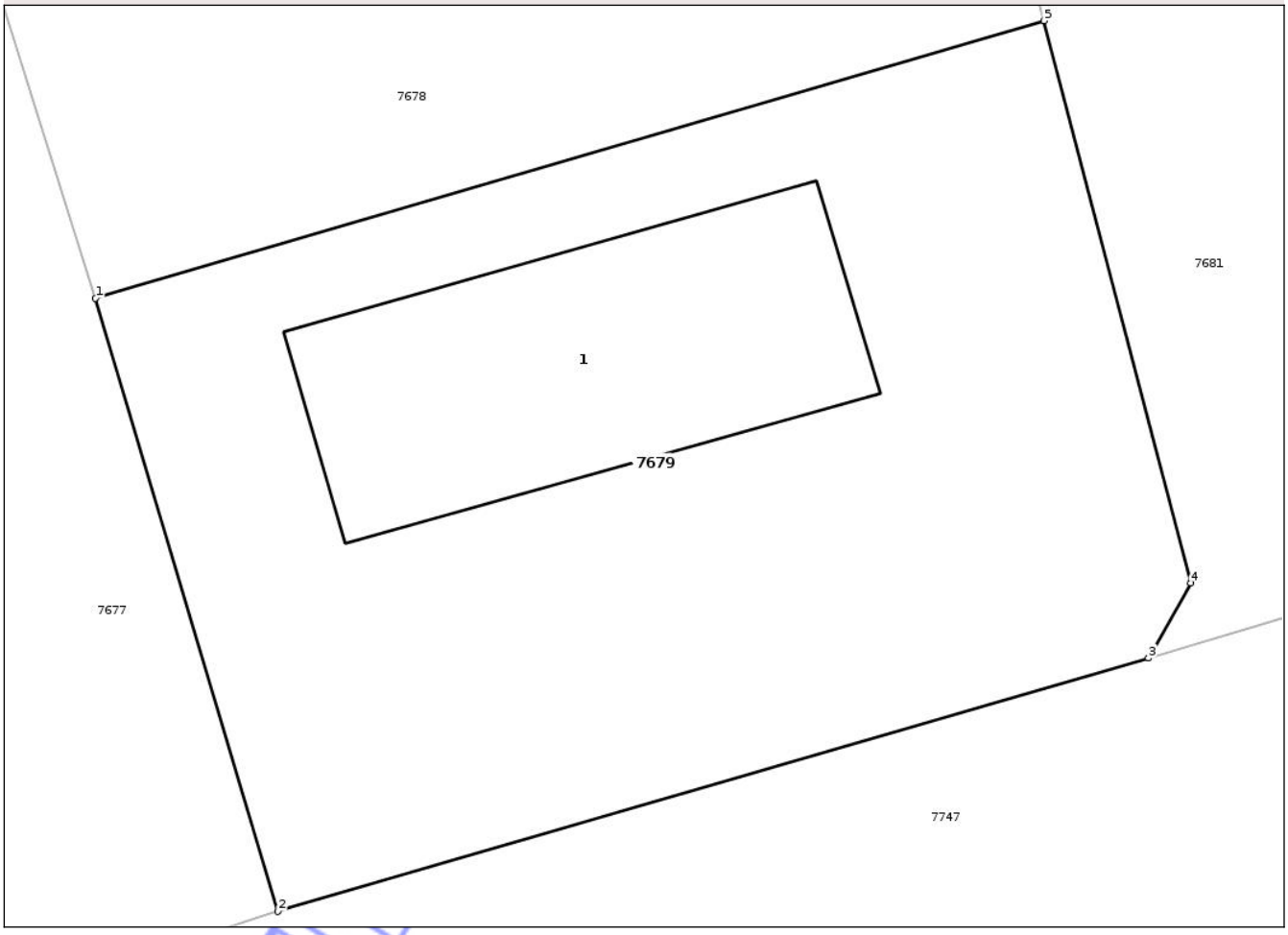
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107595	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107595-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta , P+1E, edificata in anul 2017. Suprafata construita desfasurata= 135mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.027,93 297.354,56	2	789.031,95 297.341,06	14.086
2	789.031,95 297.341,06	3	789.051,12 297.346,64	19.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.051,12 297.346,64	4	789.052,05 297.348,29	1.894
4	789.052,05 297.348,29	5	789.048,82 297.360,67	12.794
5	789.048,82 297.360,67	1	789.027,93 297.354,56	21.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12650
Nr. cadastral vechi:11729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 23 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103068	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103068-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 23 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-LOCUINTA S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74804 / 24/10/2007		
Proces-Verbal Receptie nr. 78, din 15/08/1995 emis de PRIM. AGIGEA (; autorizatie construire nr.295/10.10.1991 emis de PRIM. AGIGEA;titlu proprietate nr.27600/1053/30.07.1996 emis de PREF. C-TA;donatie nr.153/30.01.1998 emis de BNP GR. PAUN;certificat mostenitor nr.135/14.08.2003 emis de BNP BORUNA CH.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTOI BUCUR-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8969 / 12/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 609, din 12/02/2008 emis de BNP MIHAESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EUR- pentru garantarea creditului in valoare de 110 000 EURO si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, comodat , dezmembrare, demolare, construire.	A1

Neautentificat în circuitul civil

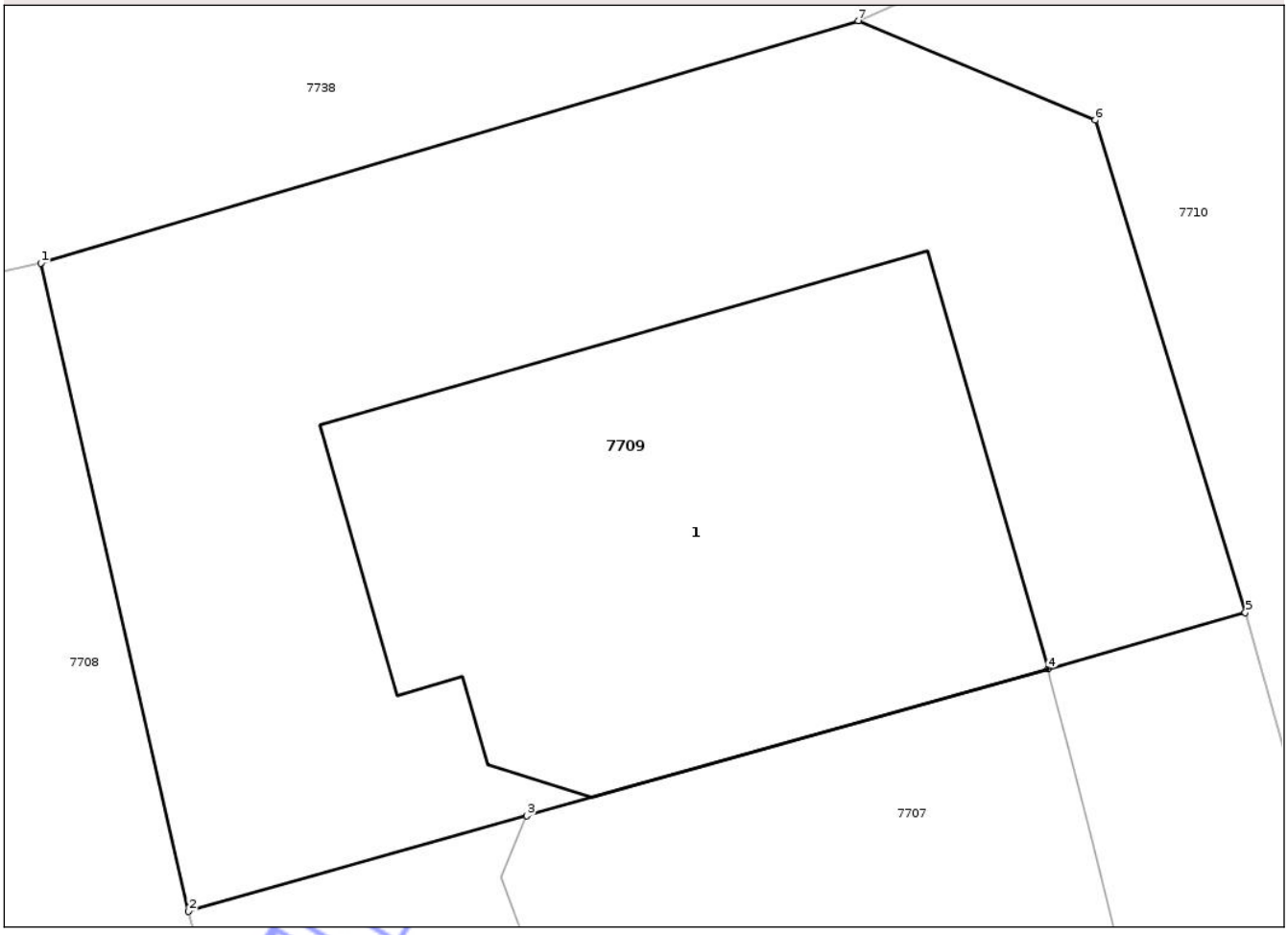
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103068	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103068-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-LOCUINTA S+P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.029,739 297.545,03	2	789.032,815 297.531,513	13.863
2	789.032,815 297.531,513	3	789.039,874 297.533,504	7.334
3	789.039,874 297.533,504	4	789.050,74 297.536,57	11.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.050,74 297.536,57	5	789.054,85 297.537,74	4.273
5	789.054,85 297.537,74	6	789.051,72 297.548,01	10.736
6	789.051,72 297.548,01	7	789.046,78 297.550,08	5.356
7	789.046,78 297.550,08	1	789.029,739 297.545,03	17.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111831	Din acte: 308 Masurata: 320	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111831-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinta cu 4 camere , dependinte si atelier
A1.2	111831-C2	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/07/1999		
Act Notarial nr. 2206, din 06/07/1999 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCHIBOI LAURENŢIU** 2) **CHIRCHIBOI MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	
115373 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 49, din 02/08/2022 emis de Oprescu Adela (; act notarial nr 2086 din 02.08.2022, emis de Oprescu Adela;act notarial nr 64 din 04.08.2022, emis de Oprescu Adela);		
B2	Se respinge cererea in temeiul art.888 din Codul civil	A1
130458 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 49, din 02/08/2022 emis de Oprescu Adela (; inscris sub semnatura privata nr - din 16.08.2022, emis de Oprescu Adela;act notarial nr 2086 din 02.08.2022, emis de Oprescu Adela;act notarial nr 64 din 04.08.2022, emis de Oprescu Adela);		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate formulata de CHIRCHIBOI IOANA prin notar Oprescu Adela in temeiul art 888 Cod civil.	A1
148491 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 49, din 02/08/2022 emis de Oprescu Adela (; act notarial nr 2086 din 02.08.2022, emis de Oprescu Adela;act notarial nr 64 din 04.08.2022, emis de Oprescu Adela);		
B4	Se admite cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 130458/2022 in temeiul art 693 Cod civil	A1
Act Notarial nr. 2086, din 02/08/2022 emis de Oprescu Adela (; act notarial nr 64 din 04.08.2022, emis de Oprescu Adela);		
B5	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru CHIRCHIBOI CONSTANTIN si cota de 1/2 pentru CHIRCHIBOI IOANA, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 2086 din 02.08.2022 rectificat prin incheierea de rectificare nr. 64 din 04.08.2022	A1
Act Notarial nr. 49, din 02/08/2022 emis de Oprescu Adela (; act notarial nr 2086 din 02.08.2022, emis de Oprescu Adela;act notarial nr 64 din 04.08.2022, emis de Oprescu Adela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHIRCHIBOI LAURENŢIU**	
24508 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 221, din 17/02/2023 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	actuala 5/8, cota initiala 5/8	
	1) **CHIRCHIBOI LAURENŢIU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRCHIBOI LAURENŢIU** 2) **CHIRCHIBOI MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 09/07/1999		
Act Notarial nr. 2206, din 06/07/1999 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **CHIRCHIBOI MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)	
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **CHIRCHIBOI IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	
95016 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. seria D.12 nr. 004267, din 14/02/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
C2	- Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de habitatie intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 2206/06.07.1999, in favoarea CHIRCHIBOI CONSTANTIN	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

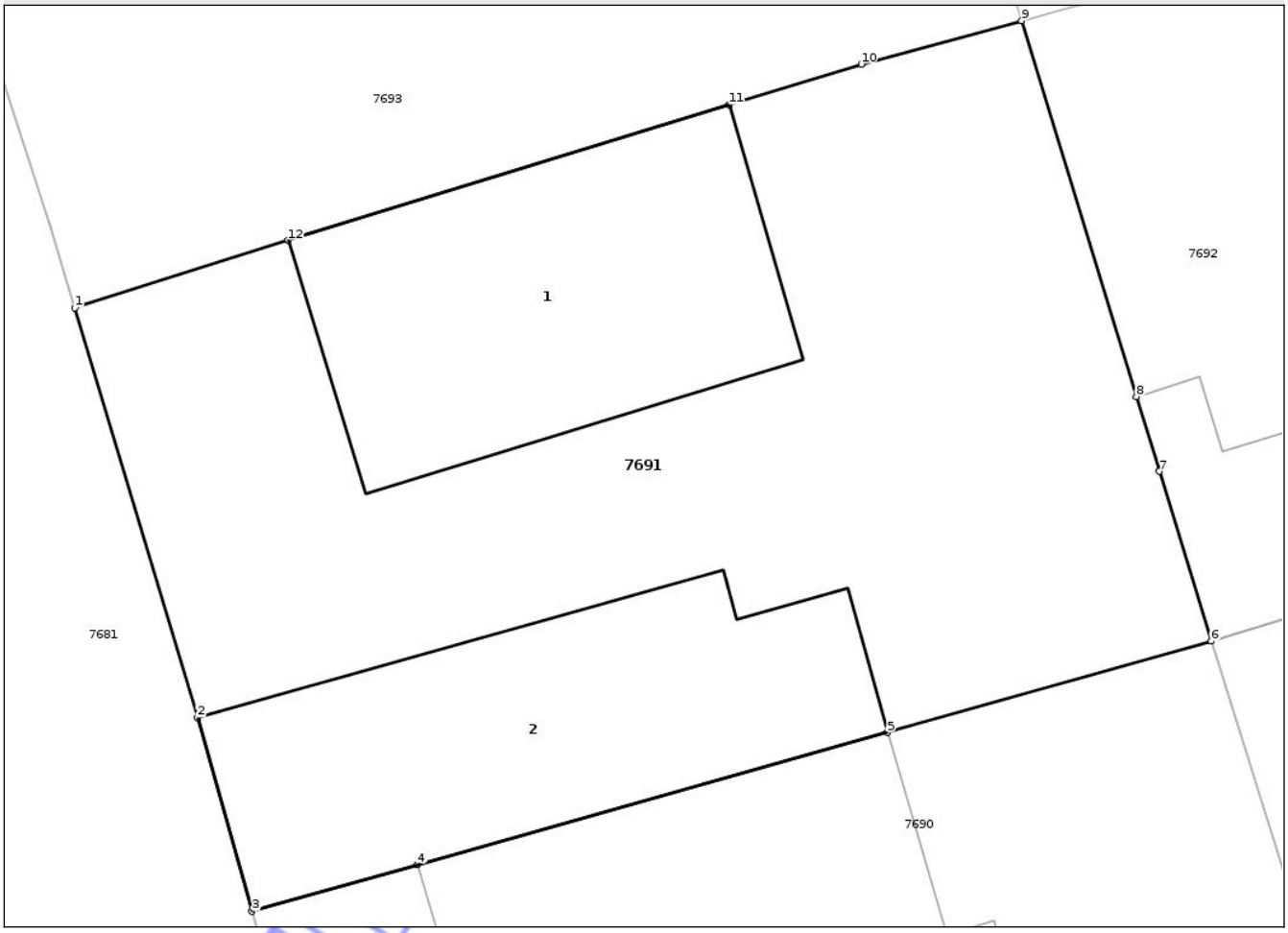
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111831	Din acte: 308 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111831-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinta cu 4 camere , dependinte si atelier
A1.2	111831-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.038,907 297.430,633	2	789.041,658 297.421,436	9.6
2	789.041,658 297.421,436	3	789.042,881 297.417,091	4.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.042,881 297.417,091	4	789.046,598 297.418,137	3.861
4	789.046,598 297.418,137	5	789.057,135 297.421,103	10.946
5	789.057,135 297.421,103	6	789.064,406 297.423,149	7.553
6	789.064,406 297.423,149	7	789.063,241 297.426,959	3.984
7	789.063,241 297.426,959	8	789.062,724 297.428,637	1.756
8	789.062,724 297.428,637	9	789.060,15 297.437,07	8.817
9	789.060,15 297.437,07	10	789.056,552 297.436,096	3.728
10	789.056,552 297.436,096	11	789.053,594 297.435,187	3.095
11	789.053,594 297.435,187	12	789.043,69 297.432,142	10.362
12	789.043,69 297.432,142	1	789.038,907 297.430,633	5.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114732	Din acte: 280 Masurata: 272	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114732-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:336 mp; LOCUINTA D+P+1E; AN CONSTRUIRE:1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8436 / 22/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 207, din 21/01/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZOSIM TANASE COSTEL** 2) **ZOSIM VASILICA**	
Act Notarial nr. 219, din 21/01/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictia de grevare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8436 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 219, din 21/01/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

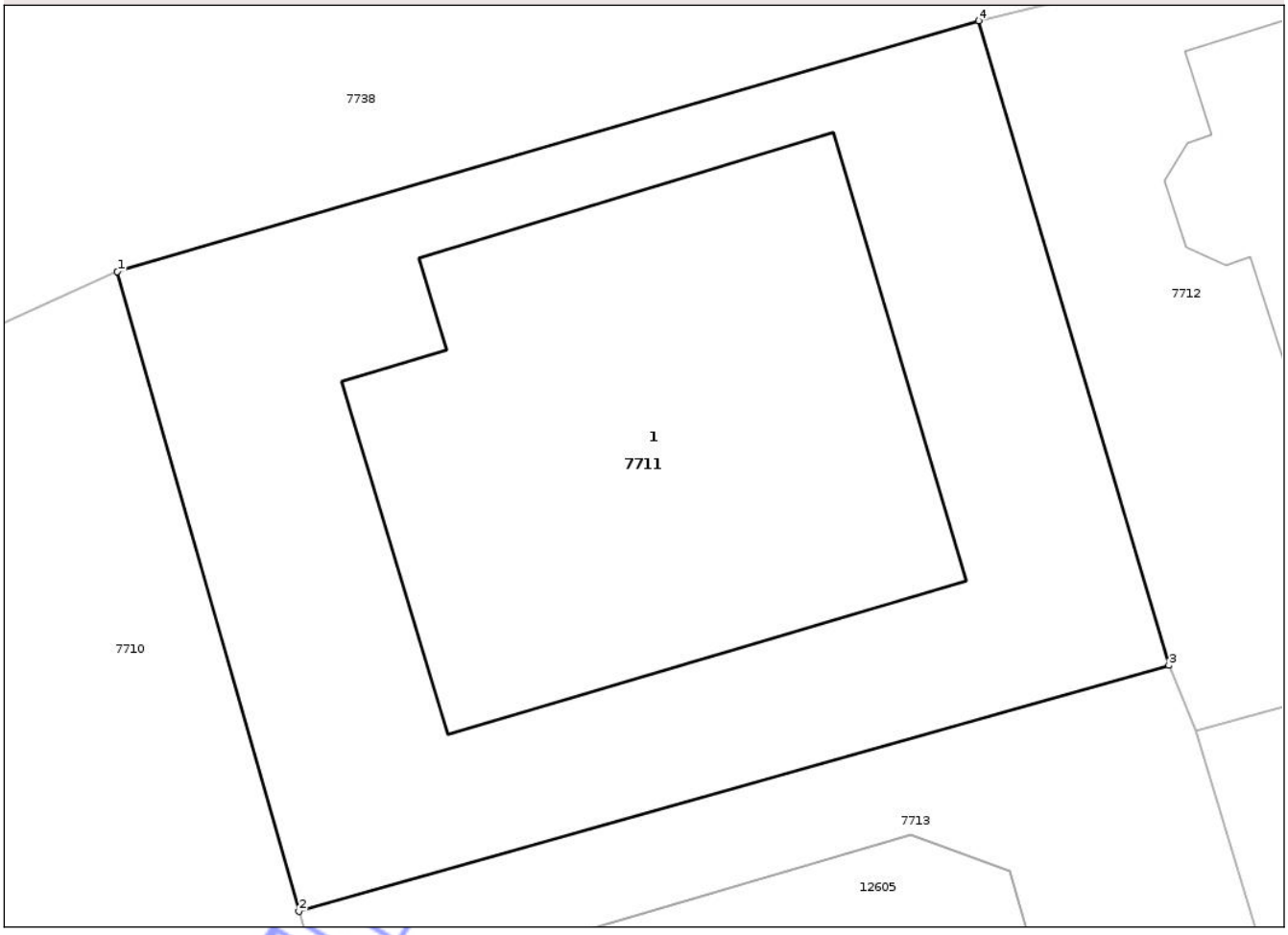
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114732	Din acte: 280 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114732-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:336 mp; LOCUINTA D+P+1E; AN CONSTRUIRE:1992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.059,183 297.555,63	2	789.063,043 297.542,049	14.119
2	789.063,043 297.542,049	3	789.081,519 297.547,276	19.201
3	789.081,519 297.547,276	4	789.077,478 297.560,962	14.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.077,478 297.560,962	1	789.059,183 297.555,63	19.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldi? , Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

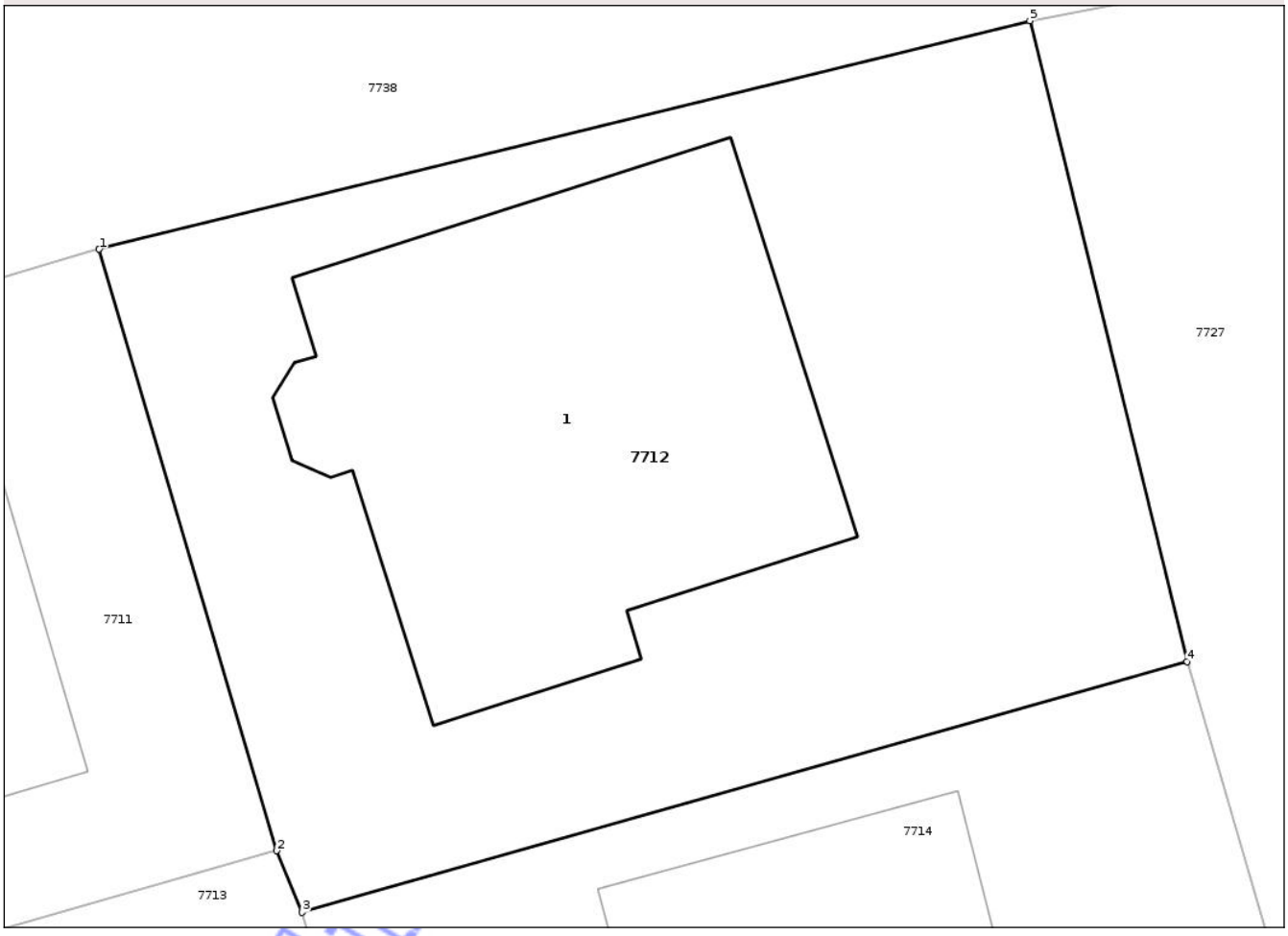
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:327 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.077,478 297.560,962	2	789.081,519 297.547,276	14.27
2	789.081,519 297.547,276	3	789.082,095 297.545,872	1.518
3	789.082,095 297.545,872	4	789.102,265 297.551,574	20.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.102,265 297.551,574	5	789.098,684 297.566,161	15.02
5	789.098,684 297.566,161	1	789.077,478 297.560,962	21.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 10-12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

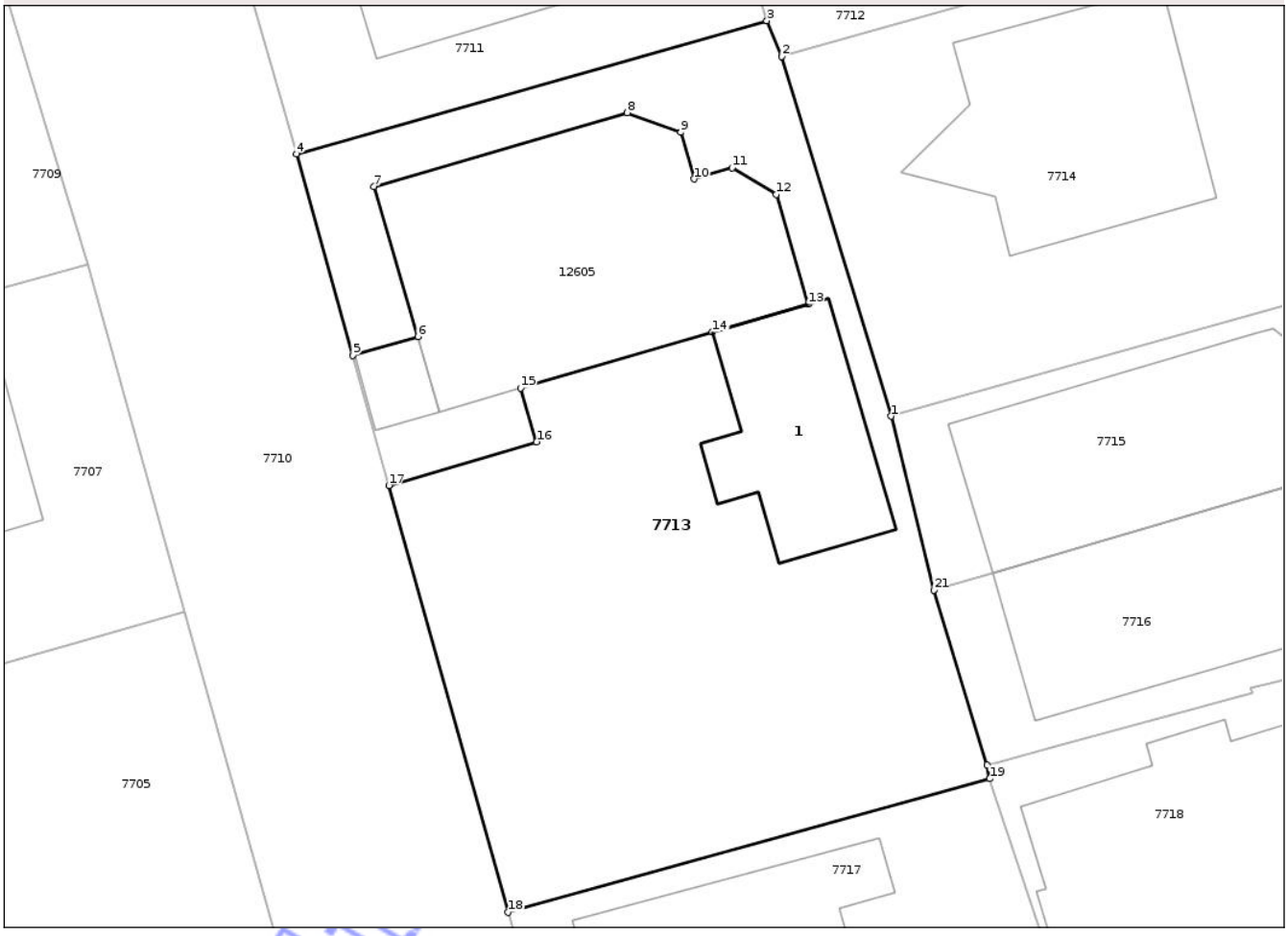
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:254 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.086,392 297.531,761	2	789.082,095 297.545,872	14.751
3	789.081,519 297.547,276	4	789.063,043 297.542,049	19.201
5	789.065,25 297.534,155	6	789.067,809 297.534,885	2.661
7	789.066,096 297.540,774	8	789.076,034 297.543,665	10.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.082,095 297.545,872	3	789.081,519 297.547,276	1.518
4	789.063,043 297.542,049	5	789.065,25 297.534,155	8.197
6	789.067,809 297.534,885	7	789.066,096 297.540,774	6.133
8	789.076,034 297.543,665	9	789.078,132 297.542,893	2.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	789.078,132 297.542,893	10	789.078,663 297.541,069	1.9
11	789.080,151 297.541,502	12	789.081,891 297.540,467	2.025
13	789.083,146 297.536,154	14	789.079,381 297.535,059	3.921
15	789.071,848 297.532,868	16	789.072,474 297.530,758	2.201
17	789.066,677 297.529,048	18	789.071,358 297.512,3	17.39
19	789.090,275 297.517,541	20	789.090,163 297.518,083	0.553
21	789.088,074 297.524,943	1	789.086,392 297.531,761	7.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	789.078,663 297.541,069	11	789.080,151 297.541,502	1.55
12	789.081,891 297.540,467	13	789.083,146 297.536,154	4.492
14	789.079,381 297.535,059	15	789.071,848 297.532,868	7.845
16	789.072,474 297.530,758	17	789.066,677 297.529,048	6.044
18	789.071,358 297.512,3	19	789.090,275 297.517,541	19.63
20	789.090,163 297.518,083	21	789.088,074 297.524,943	7.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113750	308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113750-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:251 mp; LOCUINTA-D+P+M, EDIFICATA IN ANUL 2020. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=251 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67203 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 5515, din 01/04/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1- LOCUINTAD+P+M in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
93659 / 29/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 298, din 23/07/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA MARIANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

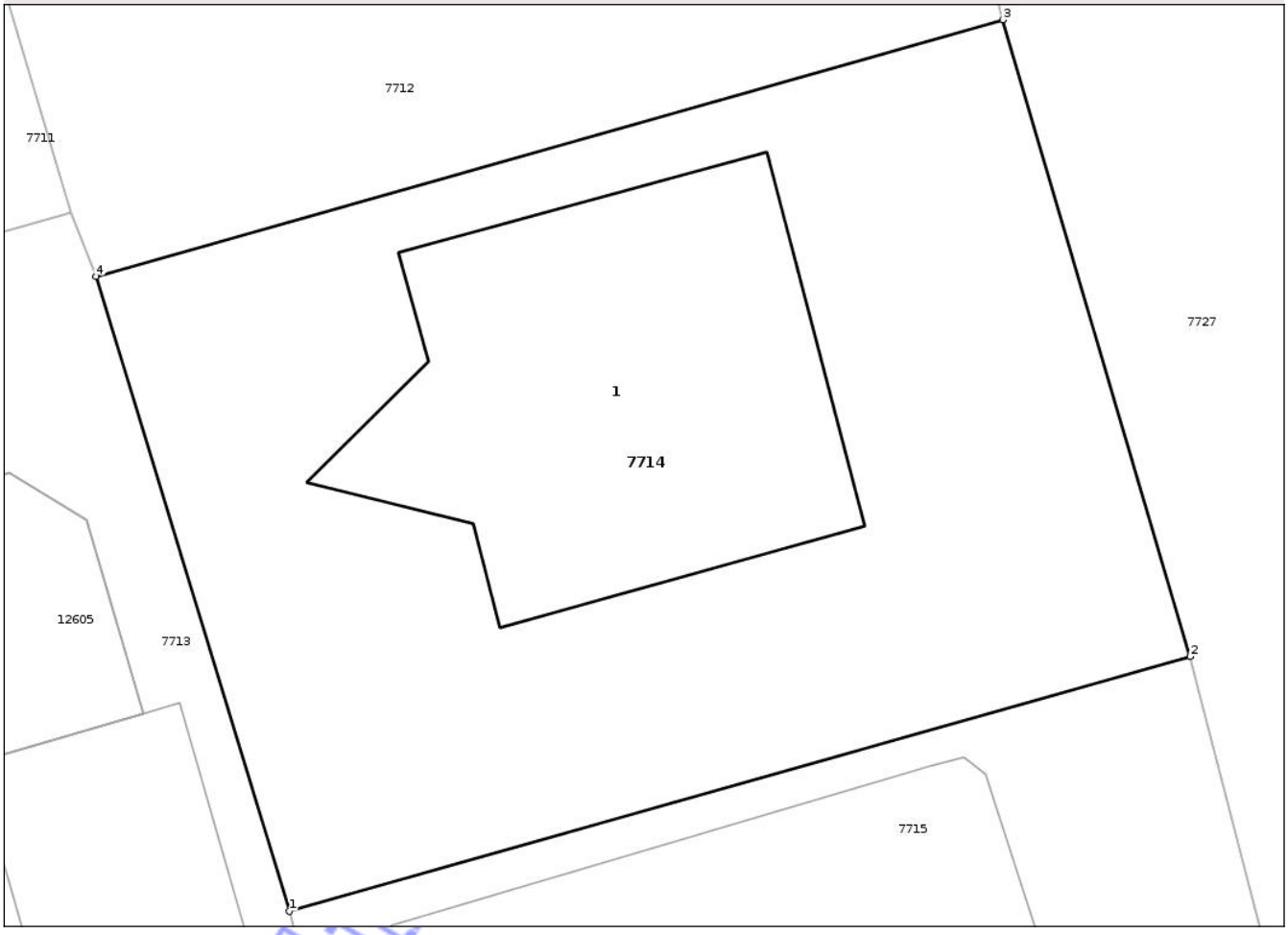
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113750	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113750-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:251 mp; LOCUINTA-D+P+M, EDIFICATA IN ANUL 2020. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=251 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.086,392 297.531,761	2	789.106,429 297.537,425	20.822
2	789.106,429 297.537,425	3	789.102,265 297.551,574	14.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.102,265 297.551,574	4	789.082,095 297.545,872	20.96
4	789.082,095 297.545,872	1	789.086,392 297.531,761	14.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldi? , Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

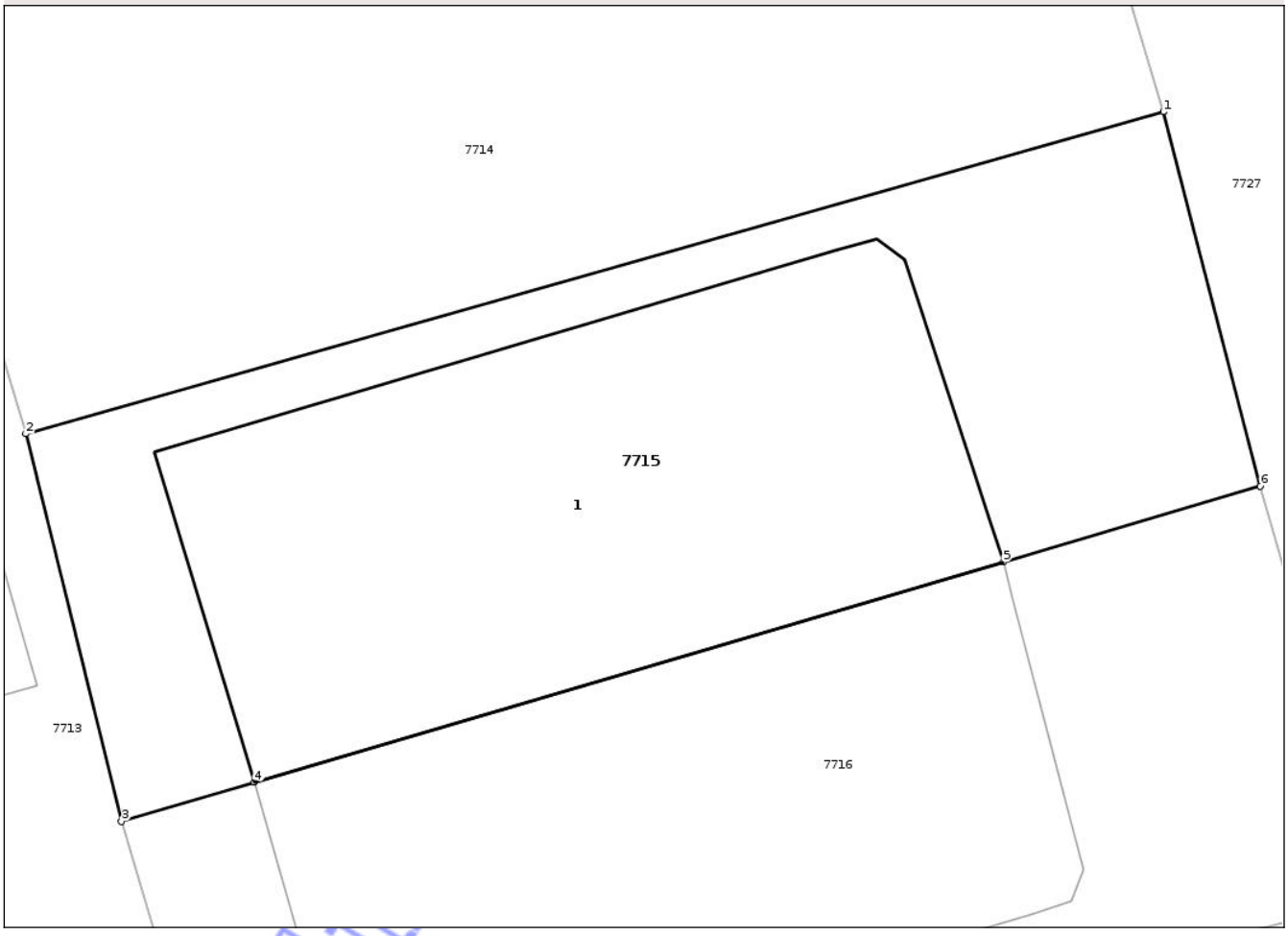
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.106,429 297.537,425	2	789.086,392 297.531,761	20.822
2	789.086,392 297.531,761	3	789.088,074 297.524,943	7.022
3	789.088,074 297.524,943	4	789.090,416 297.525,631	2.441
4	789.090,416 297.525,631	5	789.103,609 297.529,506	13.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.103,609 297.529,506	6	789.108,137 297.530,836	4.719
6	789.108,137 297.530,836	1	789.106,429 297.537,425	6.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Vasile Goldis, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110531	Din acte: 146 Masurata: 153	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 110531-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10037 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 108673, din 23/12/2013 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 1059/21-01-2014 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 115 in 110531; se noteaza noua adresa a imobilului: Strada Vasile Goldis, nr. 6	A1
22114 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 207, din 10/02/2014 emis de BNP MANEA MAGDALENA;		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect notarea declaratiei aut. sub nr. 207/10.02.2014 avand ca obiect: acordul pentru deschiderea Cartii Funciare Colective intrucat nu indeplineste prevederile art. 902 din Codul Civil	A1
29591 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 283, din 26/02/2020 emis de Badea Victoria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 25,86 mp, respectiv cota de 31,16%, aferent ap.C1 MANSARDA cu nr. cad 110531-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI ROBERT**	
45670 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 597, din 07/04/2020 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 57,14 mp aferent ap. cu nr. cad 110531-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NADOLEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42974 / 28/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2033, din 26/03/2019 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN (; act administrativ nr 35863 din 30.03.2017, emis de OCPI CONSTANTA - BCPI CONSTANTA;somatie nr 2033 din 20.03.2017, emis de BEJ MENAEF CRISTIAN);		
C2	Se radiaza de sub C.1 urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 15351/11.10.2016 pronuntata de Jusdecatoria Constanta si a somatiei din dosar nr. 2033/2016 emisa la data de 20.03.2017 de BEJ Menaef Cristian, pentru suma de 6.621,14 lei, creditor SECAPITAL S.a. R.L asupra terenului in suprafata indiviza de 57,14 mp, respectiv cota de 68,64%, aferent ap. cu nr. cad110531-C1-U1, proprietatea de sub B.7, CRETU GIGI MARGARIT, notata prin incheierea nr. 35863/2017	A1
91514 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1002, din 05/07/2019 emis de OPRESCU ADELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea RAPID CREDIT IFN SA, in baza contractului aut nr.407/2019, prin incheierea nr.42974/2019 asupra terenului in suprafata indiviza de 57,14 mp, respectiv cota de 68,64%, aferent ap. cu nr. cad 110531-C1-U1, proprietatea lui CRETU GIGI-MARGARIT,	A1

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11209 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 121, din 27/01/2020 emis de Oprescu Adela;		
C6	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca asupra terenului in suprafata indiviza de 57,14 mp, respectiv cota de 68,64%, aferent ap. cu nr. cad 110531-C1-U1, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 121/27.01.2020 emis de SPN Oprescu Adela favoarea SC RAPID CREDIT IFN SA, conform art. 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019 si art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
Act Notarial nr. 122, din 27/01/2020 emis de Oprescu Adela;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.5,B.11 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate asupra terenului in suprafata indiviza de 57,14 mp, respectiv cota de 68,64%, aferent ap. cu nr. cad 110531-C1-U1, proprietatea lui CRETU GIGI-MARGARIT, de sub B.7 in favoarea RAPID CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1001/2019.	A1
45670 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 449, din 08/04/2020 emis de NOTAR OPRESCU ADELA;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8, B.12, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAPID CREDIT IFN SA, asupra terenului in suprafata indiviza de 57,14 mp, respectiv cota de 68,64%, aferent ap. cu nr. cad 110531-C1-U1, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 121/2020.	A1
196374 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 304835, din 03/07/2025 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra terenului in suprafata indiviza de 25,86 mp, respectiv cota de 31,16%, aferent ap. MANSARDA cu nr. cad 110531-C1-U2, proprietatea ALI ROBERT de sub B.13	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

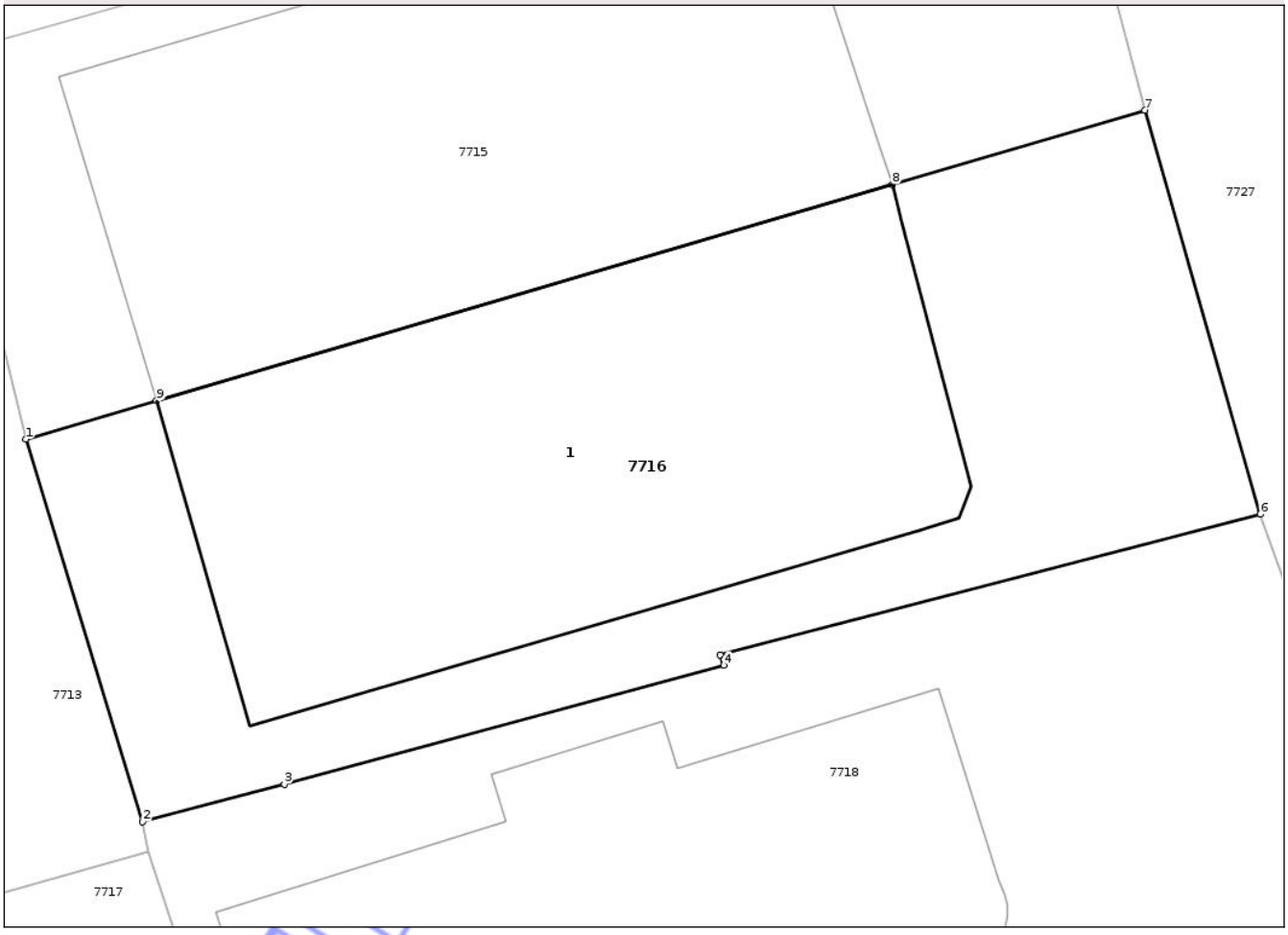
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110531	Din acte: 146 Masurata: 153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.088,074 297.524,943	2	789.090,163 297.518,083	7.171
2	789.090,163 297.518,083	3	789.092,706 297.518,759	2.631
3	789.092,706 297.518,759	4	789.100,581 297.520,888	8.158
4	789.100,581 297.520,888	5	789.100,52 297.521,077	0.199
5	789.100,52 297.521,077	6	789.110,205 297.523,598	10.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.110,205 297.523,598	7	789.108,137 297.530,836	7.528
7	789.108,137 297.530,836	8	789.103,609 297.529,506	4.719
8	789.103,609 297.529,506	9	789.090,416 297.525,631	13.75
9	789.090,416 297.525,631	1	789.088,074 297.524,943	2.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535-C1-U1
Nr. cadastral vechi:115-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Vasile Goldis, Nr. 6, Ap. D+P+1E, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 115-C1-U1	0	154,7	0/100		Apartament cu 3 camere si depedinte cu suprafata utila masurata S=154.70mp, fara certificat de performanta energetica, Suprafata teren indiviza S=57.14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33829 / 22/04/2014		
Act Notarial nr. 822, din 18/04/2014 emis de Badea Victoria (; act administrativ nr. 25882/27-03-2014 emis de BCPI Constanta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110531-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 110531-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115-C1 (identificator electronic 110531-C1) inscrisa in cartea funciara 535 (identificator electronic 110531-C1);	A1
Act Administrativ nr. 25882, din 27/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 25882/27.03.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110531-C1/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 31411 din 11-APR-14;	
45670 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 597, din 07/04/2020 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NADOLEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91514 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1002, din 05/07/2019 emis de OPRESCU ADELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea RAPID CREDIT IFN SA, in baza contractului aut nr.407/2019, prin incheierea nr.42974/2019	A1
11209 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 121, din 27/01/2020 emis de Oprescu Adela;		
C4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 121/27.01.2020 emis de SPN Oprescu Adela favoarea SC RAPID CREDIT IFN SA, conform art. 2 (1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019 si art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
Act Notarial nr. 122, din 27/01/2020 emis de Oprescu Adela;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3,B.6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAPID CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1001/2019.	A1
45670 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 449, din 08/04/2020 emis de NOTAR OPRESCU ADELA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.6, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si	A1

Document vizualizat în circuitul CIVIS

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	interdictiile aferente intabulate in favoarea RAPID CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 121/2020.	A1
241629 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. 2402323, din 13/10/2024 emis de PRIMARIA CTA;		
C10	se radiaza dreptul de HABITATIE si IPOTECA LEGALA inscrise in baza act notarial nr 351 din 01.03.2021, in favoarea IONESCU PAULINA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Vasile Goldis, Nr. 6, Ap. D+P+1E, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 115-C1-U1	0	154,7	0/100	-	Apartament cu 3 camere si depedinte cu suprafata utila masurata S=154.70mp, fara certificat de performanta energetica, Suprafata teren indiviza S=57.14mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535-C1-U2
Nr. cadastral vechi:115-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Vasile Goldis, Nr. 6, Ap. Mansarda, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 115-C1-U2	0	70,03	0/100		Apartament cu 1 camera si depedinte cu suprafat utila masurata S=70.03mp, fara certificat de performanta energetica, Suprafata teren indiviza S=25.86mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33829 / 22/04/2014		
Act Notarial nr. 822, din 18/04/2014 emis de Badea Victoria (; act administrativ nr. 25882/27-03-2014 emis de BCPI Constanta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110531-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 110531-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 115-C1 (identificator electronic 110531-C1) inscrisa in cartea funciara 535 (identificator electronic 110531-C1);	A1
Act Administrativ nr. 25882, din 27/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 25882/27.03.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110531-C1/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 31411 din 11-APR-14;	
29591 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 283, din 26/02/2020 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125881 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1092, din 24/08/2022 emis de Badea Victoria;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 283 din 26.02.2020, emis de Badea Victoria in favoarea BOCU IONELA-SIMONA si BOCU NICOLAE .	A1
196374 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 304835, din 03/07/2025 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Reutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Vasile Goldis, Nr. 6, Ap. Mansarda, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 115-C1-U2	0	70,03	0/100	-	Apartament cu 1 camera si depedinte cu suprafat utila masurata S=70.03mp, fara certificat de performanta energetica, Suprafata teren indiviza S=25.86mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170(e:170)
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104612	Din acte: 300 Masurata: 323	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104612-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-locuinta S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47245 / 18/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 82, din 21/05/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	se radiaza sarcina de sub C. 4,respectiv dr de folosinta asupra terenului, intabulat in baza incheierii nr. 12893/2003 .	A1
8110 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 122, din 20/01/2012 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va trece in mod corect in partea AI a CF - constructia C1-locuinta, intrucat a fost omisa.	A1.1
13796 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 2880, din 20/12/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DĂDUIANU RĂZVAN** 2) **MERGEANI ZOE-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38079 / 20/05/2008		
Act Administrativ nr. 1785, din 10/04/2008 emis de BCR OVIDIU;		
C3	se radiaza sarcina de sub C+1 ipoteca aut. 213/30.01.2004 intabulata in favoarea BCR, prin incheierea 1564/2004, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. Se radiaza interdictia de instrainare si grevare.	A1
3023 / 26/01/2009		
Act Administrativ nr. 140, din 22/01/2009 emis de BCR C-TA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C. 2,respectiv ipoteca aut sub nr. 1207/2006 si interdictiile de instrainare si grevare intabulate in baza incheierii rn. 7735/2006 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
8110 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 122, din 20/01/2012 emis de BNP DUMITRASCU ANDREEA;		
C10	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 3768/2009 intabulata in favoarea SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA prin incheierea nr. 69663/2009 si interdictiile aferente	A1, A1.1

Document circulativ fără valoare juridică

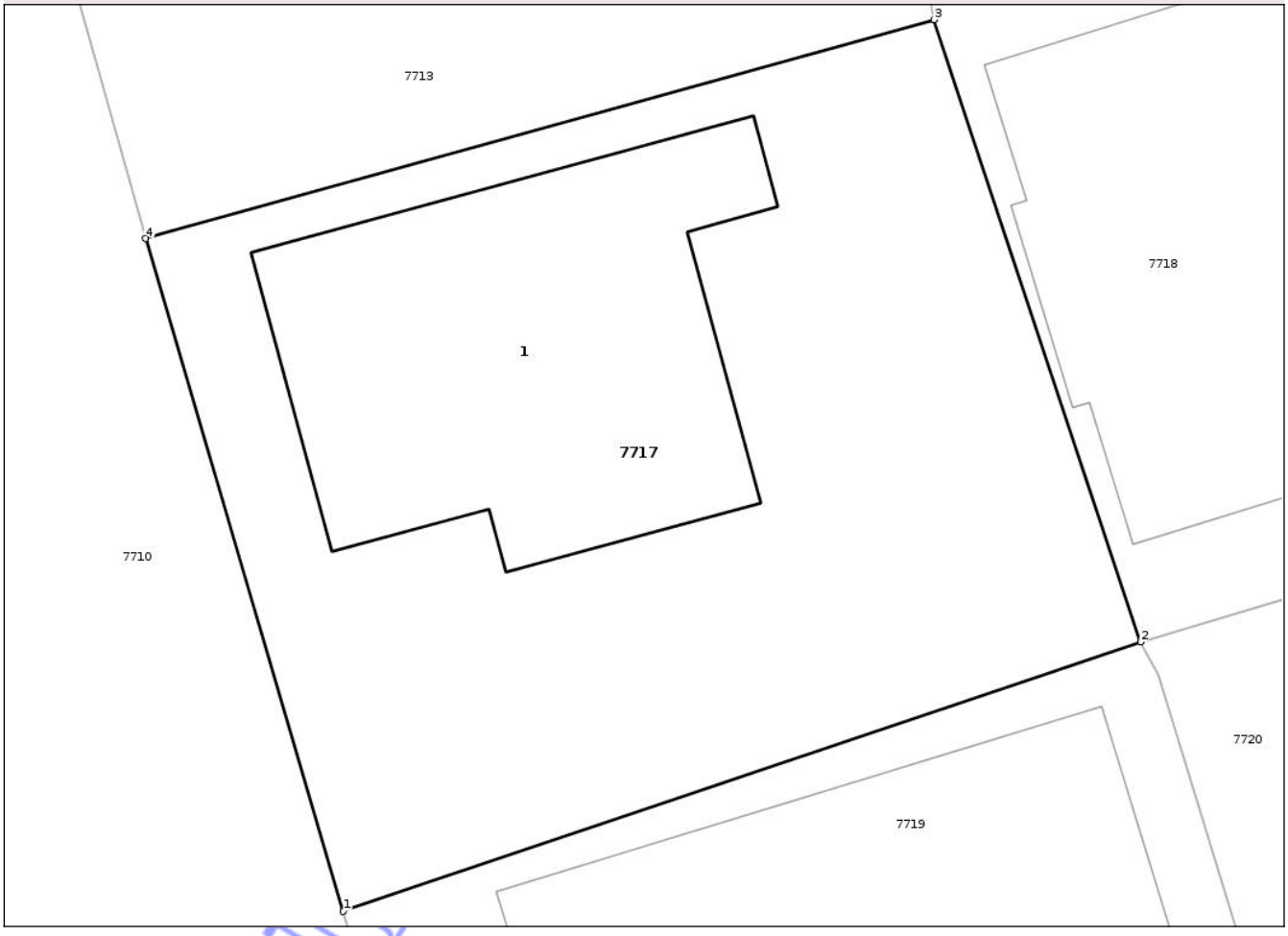
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104612	Din acte: 300 Masurata: 323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104612-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-locuinta S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.076,096 297.496,179	2	789.095,221 297.502,634	20.185
2	789.095,221 297.502,634	3	789.090,275 297.517,541	15.706
3	789.090,275 297.517,541	4	789.071,358 297.512,3	19.63
4	789.071,358 297.512,3	1	789.076,096 297.496,179	16.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:27 cod 2

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 8-10, Jud. Constanta, zona D, lot 140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111718	Din acte: 300 Masurata: 337	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111718-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 8-10, Jud. Constanta, zona D, lot 140	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198965 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 5022, din 23/12/2021 emis de Streanga Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCHOHAR GEORG STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **EHM SIGRID**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198965 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 5022, din 23/12/2021 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 4910/16.12.2021 incheiata intre CARAGEA FLORINA in calitate de promitenta vanzatoare si SCHOHAR GEORG STEFAN casatorit cu Ehm Sigrid in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr. 194856 din 17.12.2021.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

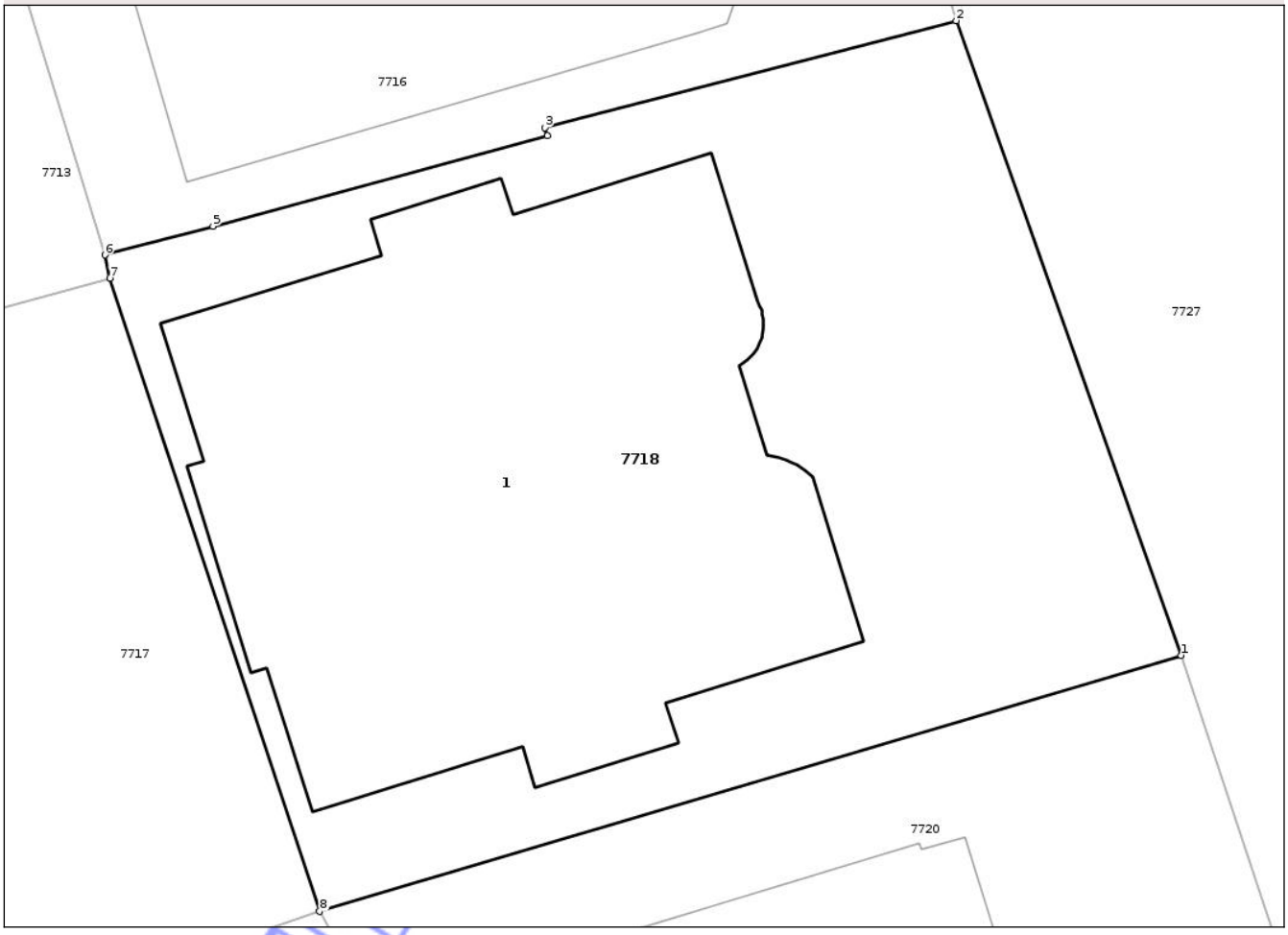
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111718	Din acte: 300 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111718-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.115,503 297.508,66	2	789.110,205 297.523,598	15.85
2	789.110,205 297.523,598	3	789.100,52 297.521,077	10.008
3	789.100,52 297.521,077	4	789.100,581 297.520,888	0.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.100,581 297.520,888	5	789.092,706 297.518,759	8.158
5	789.092,706 297.518,759	6	789.090,163 297.518,083	2.631
6	789.090,163 297.518,083	7	789.090,275 297.517,541	0.553
7	789.090,275 297.517,541	8	789.095,221 297.502,634	15.706
8	789.095,221 297.502,634	1	789.115,503 297.508,66	21.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907(e:907)
Nr. cadastral vechi:584

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101385	Din acte: 300 Masurata: 320	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101385-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:293 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47242 / 18/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 82, din 21/05/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DADUIANU GEORGETA**, asupra cotei de 1/4 din teren si 5/8 din constructie; 2) **DADUIANU RAZVAN**, asupra cotei de 3/4 din teren si 3/8 din constructie.;	
54940 / 16/07/2008		
Cerere nr. FN, din 16/07/2008;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF, in sensul ca se va trece in mod corect la masuratori 318 mp, si NU 316 mp, conform documentatiei cadastrale depuse in dosar nr. 6812/2004	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24598 / 02/05/2007		
Adresa nr. 178, din 25/04/2007 emis de BRD C-TA;		
C3	Se radiaza din partea CIII a CFI ipoteca aut sub nr 3500/2004 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr 21118/2004 in favoarea BRD SA Suc Lapusneanu	A1
27413 / 11/05/2007		
Cerere nr. FN, din 11/05/2007 emis de BNP TUSCALI;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 24598/2007 in sensul ca va fi trecut in mod corect se radiaza ipoteca autentificata sub nr.3500/2004 intabulata prin incheierea nr. 21118/2004	A1
27835 / 14/05/2007		
Adresa nr. 207, din 14/05/2007 emis de BRD;		
C5	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv ipoteca aut 1623/2004 si interdictia de instrainare, grevare intab prin inch 12239/2004 in fav BRD GSD Grup Constanta fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
50695 / 01/07/2008		
Adresa nr. 14703, din 13/06/2008 emis de CEC BANK;		
C11	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 29301/2007 in baza contractului de ipoteca aut. nr.865/2007, sarcina de sub C.+6, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului,	A1
3110 / 27/01/2009		
Adresa nr. 1321, din 21/01/2009 emis de CEC BANK CONSTANTA;		
C14	Se radiaza ipoteca aut sub. nr 378/2008 inscrisa in CFI prin incheierea 11255/2008 in favoarea CEC BANK SA . Se radiaza interdictiile de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	instrainare, grevare , construire si demolare.	A1
47646 / 08/07/2011		
Act Administrativ nr. 2364, din 06/07/2011 emis de CEC BANK SA;		
C15	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1437/27.07.2007 si interdictiile de instrainare, construire, demolare si grevare dispuse prin incheierea nr. 49241/2007 in CASA DE ECONOMII SI CONSEMNATIUNI C.E.C S.A BUCURESTI SUCURSALA CONSTANTA	A1, A1.1
48293 / 12/07/2011		
Act Administrativ nr. adresa 2410, din 11/07/2011 emis de CEC BANK SA;		
C21	Se radiaza ipoteca aut 866/2007 si interdictia de instrainare si grevare intab prin inch 29301/2007 in fav CEC BANK S.A. precum si ipoteca aut 3228/2008 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare intab prin inch 54940/2008 in fav CEC BANK SA.	A1, A1.1
77991 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 2341, din 25/09/2012 emis de ANDREI OCTAVIAN;		
C22	Se radiaza ipoteca aut 1642/2011 si aut 1643/2011 si interdictiile de de instrainare, grevare, inchiriere, construire, dezmembrare, demolare, comasare intabulate prin incheierea nr 47646/2011 in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA.	A1, A1.1
80596 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 2476, din 05/10/2012 emis de SERBAN MIHAELA;		
C23	se radiaza promisiunea de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

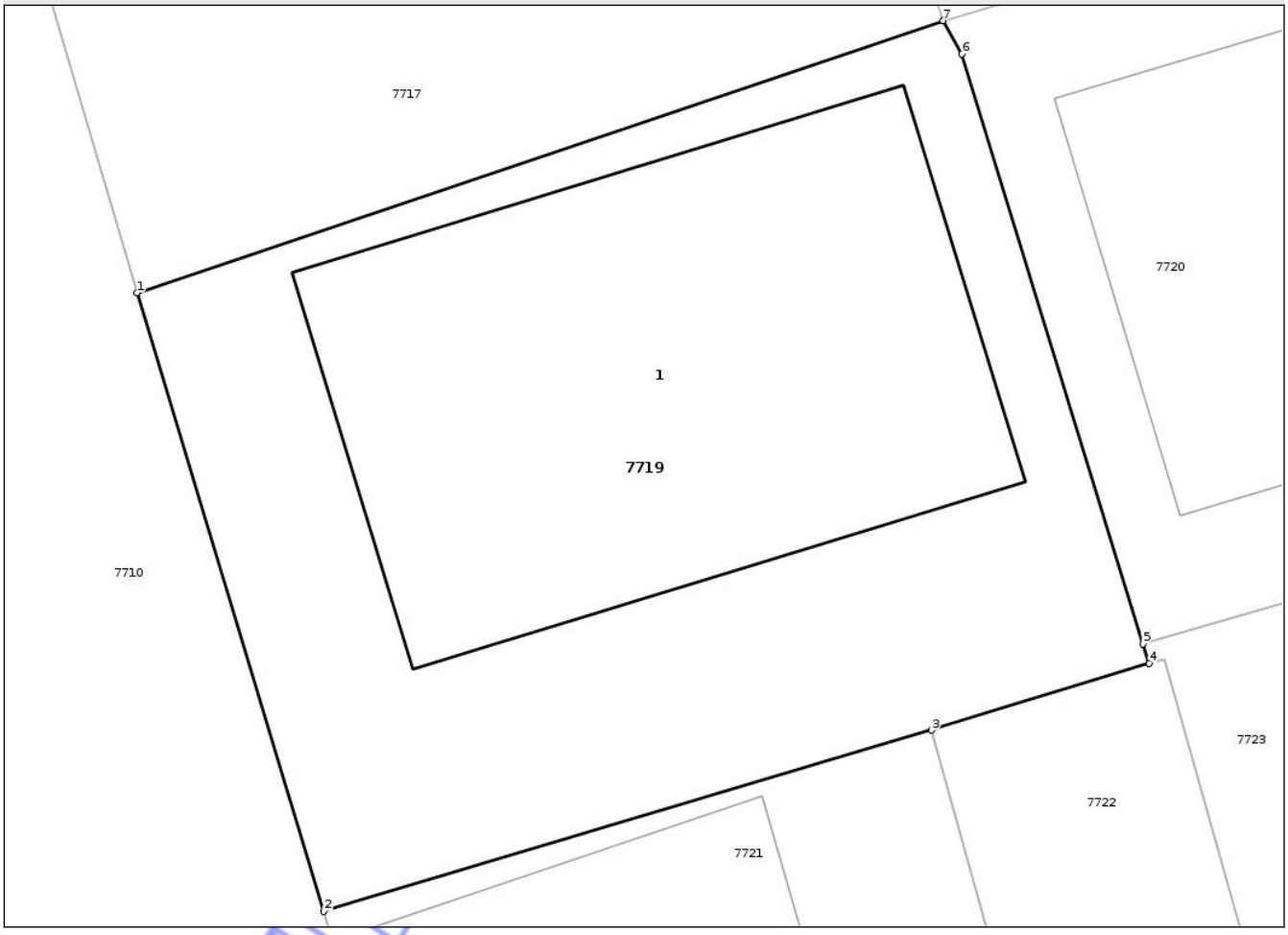
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101385	Din acte: 300 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101385-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:293 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.076,096 297.496,179	2	789.080,527 297.481,509	15.325
2	789.080,527 297.481,509	3	789.094,942 297.485,807	15.042
3	789.094,942 297.485,807	4	789.100,11 297.487,391	5.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.100,11 297.487,391	5	789.099,968 297.487,853	0.483
5	789.099,968 297.487,853	6	789.095,663 297.501,84	14.635
6	789.095,663 297.501,84	7	789.095,221 297.502,634	0.909
7	789.095,221 297.502,634	1	789.076,096 297.496,179	20.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113285	Din acte: 297 Masurata: 290	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113285-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2000. S.c.d. = 168 mp
A1.2	113285-C2	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47930 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6664, din 01/04/2016 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Hotarare nr. 115/25-04-2016 emis de C.L. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUCANU DANUT**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUCANU DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

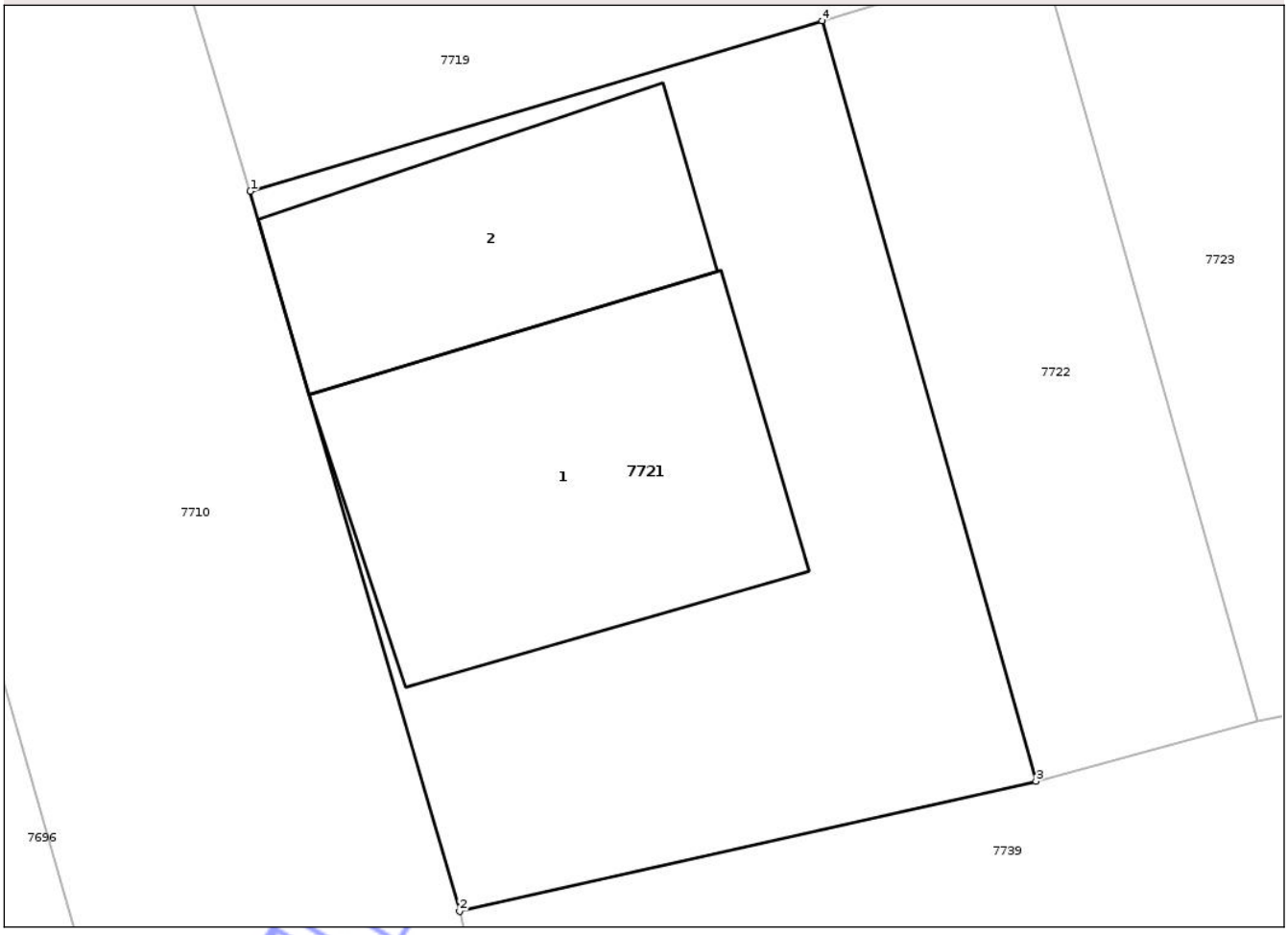
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113285	Din acte: 297 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113285-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2000. S.c.d. = 168 mp
A1.2	113285-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.080,527 297.481,509	2	789.085,804 297.463,36	18.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.085,804 297.463,36	3	789.100,33 297.466,64	14.892
3	789.100,33 297.466,64	4	789.094,942 297.485,807	19.91
4	789.094,942 297.485,807	1	789.080,527 297.481,509	15.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382
Nr. cadastral vechi:1325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Asachi, Jud. Constanta, zona D, lot D6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112585	116	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13327 / 14/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1098, din 12/06/2006 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCANU DANUT** 2) **CIUCANU PETRUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2382)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112585	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.094,942 297.485,807	2	789.100,33 297.466,64	19.91
2	789.100,33 297.466,64	3	789.105,92 297.468,15	5.79
3	789.105,92 297.468,15	4	789.100,46 297.487,49	20.096
4	789.100,46 297.487,49	5	789.100,11 297.487,391	0.364
5	789.100,11 297.487,391	1	789.094,942 297.485,807	5.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldi? , Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

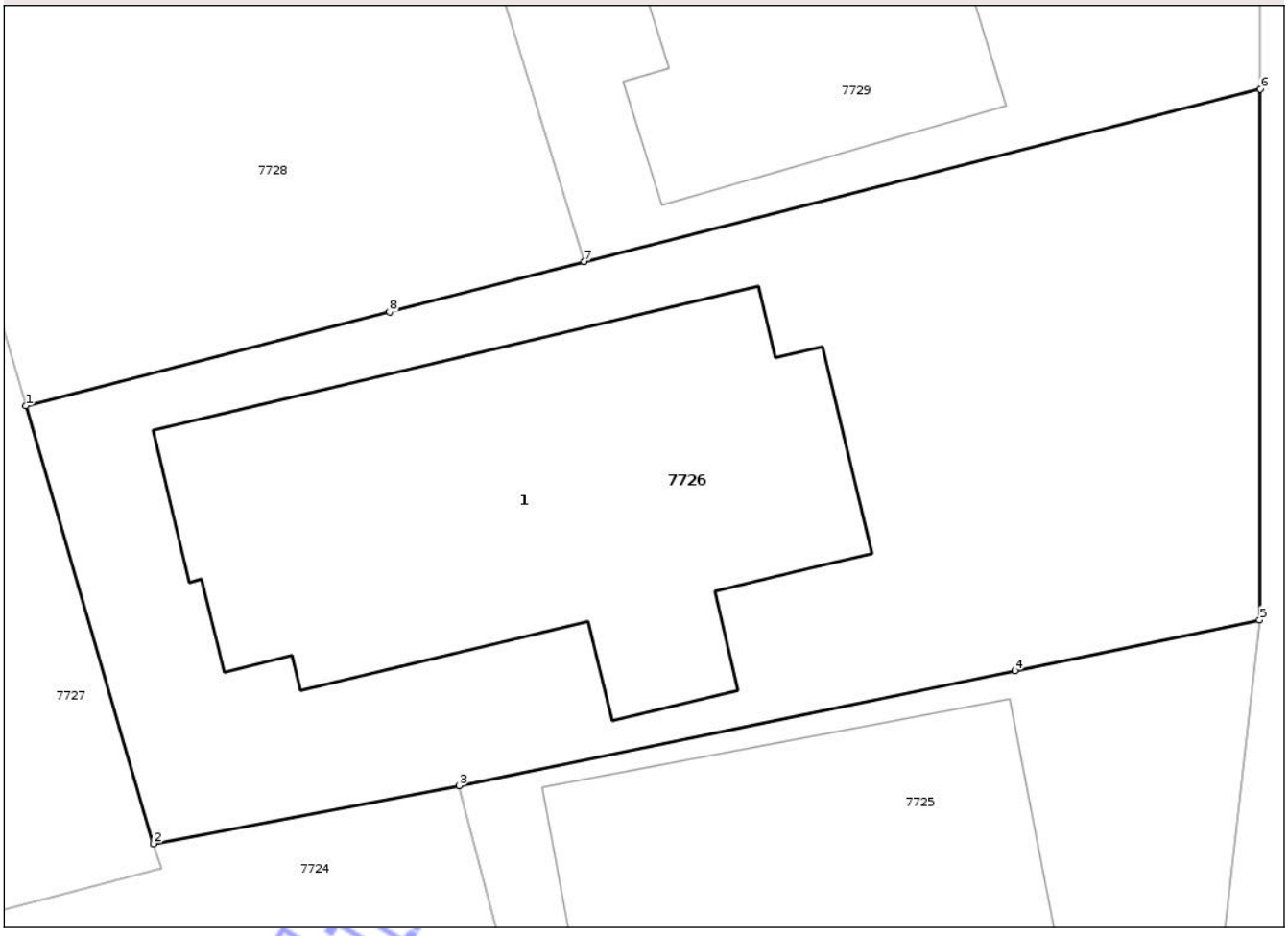
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 198	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.123,525 297.509,932	2	789.127,565 297.496,078	14.431
2	789.127,565 297.496,078	3	789.137,253 297.497,921	9.862
3	789.137,253 297.497,921	4	789.154,854 297.501,555	17.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.154,854 297.501,555	5	789.162,606 297.503,156	7.916
5	789.162,606 297.503,156	6	789.162,624 297.519,946	16.79
6	789.162,624 297.519,946	7	789.141,213 297.514,491	22.095
7	789.141,213 297.514,491	8	789.135,041 297.512,9	6.374
8	789.135,041 297.512,9	1	789.123,525 297.509,932	11.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldi? , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113178	Din acte: 640 Masurata: 559	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120918 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113178	Din acte: 640 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.108,959 297.553,313	2	789.104,945 297.567,375	14.624
2	789.104,945 297.567,375	3	789.098,684 297.566,161	6.378
3	789.098,684 297.566,161	4	789.102,265 297.551,574	15.02
4	789.102,265 297.551,574	5	789.106,429 297.537,425	14.749
5	789.106,429 297.537,425	6	789.108,137 297.530,836	6.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.108,137 297.530,836	7	789.110,205 297.523,598	7.528
7	789.110,205 297.523,598	8	789.115,503 297.508,66	15.85
8	789.115,503 297.508,66	9	789.120,442 297.493,88	15.583
9	789.120,442 297.493,88	10	789.120,6 297.493,406	0.5
10	789.120,6 297.493,406	11	789.127,803 297.495,298	7.447
11	789.127,803 297.495,298	12	789.127,565 297.496,078	0.816
12	789.127,565 297.496,078	13	789.123,525 297.509,932	14.431
13	789.123,525 297.509,932	14	789.118,947 297.525,408	16.139
14	789.118,947 297.525,408	15	789.117,243 297.524,879	1.784
15	789.117,243 297.524,879	16	789.114,563 297.534,129	9.63
16	789.114,563 297.534,129	17	789.113,427 297.538,045	4.077
17	789.113,427 297.538,045	18	789.112,829 297.540,08	2.121
18	789.112,829 297.540,08	1	789.108,959 297.553,313	13.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)
Nr. cadastral vechi:95 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102988	Din acte: 372 Masurata: 435	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 102988-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44965 / 26/08/2009		
Adeverinta nr. 12346, din 21/08/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B11	Se noteaza noua adresa a imobillui: str.Cezar Boliac nr.11	A1
83239 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 66107, din 09/06/2017 emis de OCPI Constanta;		
B13	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 95 in 100988	A1
153559 / 27/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 257, din 19/01/2015 emis de judecatoria constanta;		
B15	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.12 din IORDACHE in CARAGEA	A1
170480 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 163440, din 28/09/2023 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B17	Se noteaza anularea operatiunii de alipire a imobilului cu nr. cad. 102988 avizata sub nr. 157714/21.12.2017 conform cererii nr. 163440/2023	A1
170843 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 13465, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14050 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 4973 din 14.02.2023, emis de BUZOECU ANDREI);		
B18	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului str.Cezar Boliac, nr.8	A1
B19	Se redescrie constructia C1 - locuinta S+P+2E	A1
47220 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 576, din 29/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 45 din 15.03.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 18,90% aferenta IE 102988-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 3,4% aferenta IE 102988-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 3,8% aferenta IE 102988-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 10,90% aferenta IE 102988-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 13,20% aferenta IE 102988-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 11,70%	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B29	aferenta IE 102988-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 13,80% aferenta IE 102988-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
128936 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1313, din 22/05/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 13,20% aferenta IE 102988-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU GEORGE**	
197397 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1901, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 11,20% aferenta IE 102988-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROFIN IONELA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 1902, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 110 din 17.07.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B33	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 11,20% aferenta IE 102988-C1-U6, proprietatea lui TROFIN IONELA-GEORGIANA de sub B.32 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197397 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1902, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 110 din 17.07.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261213 RONasupra cotei indivize de 11,20% aferenta IE 102988-C1-U6, proprietatea lui TROFIN IONELA-GEORGIANA de sub B.32 si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neutilizabil în circuitul civil

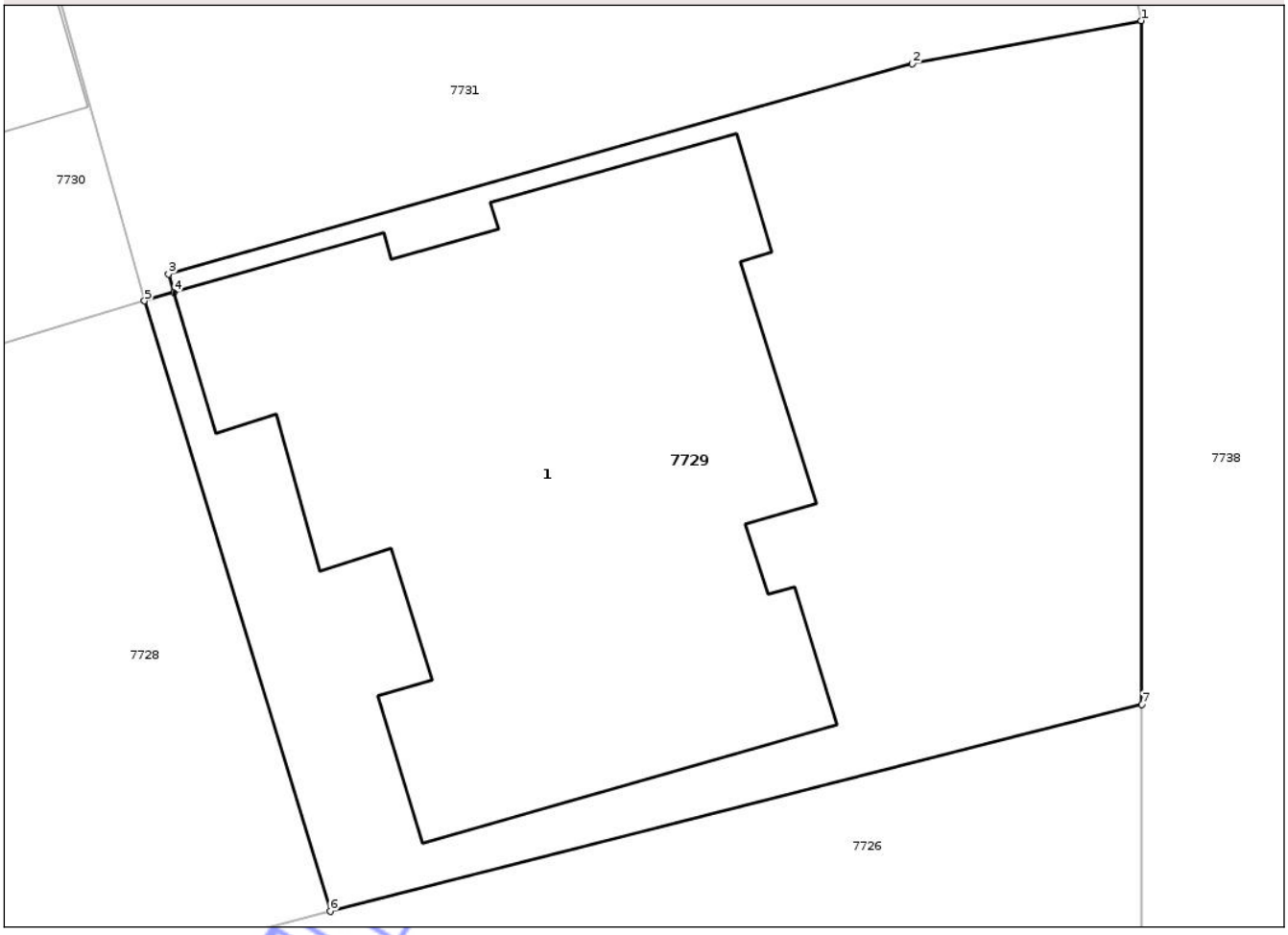
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102988	Din acte: 372 Masurata: 435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.162,613 297.537,986	2	789.156,567 297.536,848	6.152
2	789.156,567 297.536,848	3	789.136,948 297.531,304	20.387
3	789.136,948 297.531,304	4	789.137,092 297.530,825	0.5
4	789.137,092 297.530,825	5	789.136,311 297.530,592	0.815
5	789.136,311 297.530,592	6	789.141,213 297.514,491	16.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.141,213 297.514,491	7	789.162,624 297.519,946	22.095
7	789.162,624 297.519,946	1	789.162,613 297.537,986	18.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:95 cod 3-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. subsol, Ap. S1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U1	0	104	7.6	70.2	LOCUINTA, APARTAMENT, 4 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=104MP, SUPRF.TEREN INDIVIZA= 70.2 MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 7.6MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47220 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 576, din 29/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 45 din 15.03.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102988-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102988-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 95-C1 (identificator electronic 102988-C1) inscrisa in cartea funciara 494(e:494) (identificator electronic 102988-C1);	A1
Act Notarial nr. 2843, din 24/08/2009 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARCEL**	
Act Notarial nr. 4811, din 22/11/2018 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
Act Administrativ nr. 13465, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14050 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 4973 din 14.02.2023, emis de BUZOECU ANDREI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. subsol, Ap. S1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U1	0	104	7.6	70.2	LOCUINTA, APARTAMENT, 4 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=104MP, SUPRF.TEREN INDIVIZA= 70.2 MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 7.6MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:95 cod 3-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. subsol, Ap. garaj 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U2	0	18,5	1.4	12.5	GARAJ, SUPRAF.UTILA MASURATA = 18.5MP,SUPRAF. TEREN INDIVIZA = 12.5,SUPRAF. PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.4MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47220 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 576, din 29/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 45 din 15.03.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102988-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102988-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 95-C1 (identificator electronic 102988-C1) inscrisa in cartea funciara 494(e:494) (identificator electronic 102988-C1);	A1
Act Notarial nr. 2843, din 24/08/2009 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARCEL**	
Act Notarial nr. 4811, din 22/11/2018 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
Act Administrativ nr. 13465, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14050 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 4973 din 14.02.2023, emis de BUZOECU ANDREI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. subsol, Ap. garaj 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U2	0	18,5	1.4	12.5	GARAJ, SUPRAF.UTILA MASURATA = 18.5MP,SUPRAF. TEREN INDIVIZA = 12.5,SUPRAF. PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.4MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:95 cod 3-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. subsol, Ap. garaj 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U3	0	21	1.5	14.2	GARAJ,SUPRAF. UTILA MASURATA= 21.0MP, SUPRAF. TEREN INDIVIZA = 14.2MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.5MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47220 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 576, din 29/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 45 din 15.03.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102988-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102988-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 95-C1 (identificator electronic 102988-C1) inscrisa in cartea funciara 494(e:494) (identificator electronic 102988-C1);	A1
Act Notarial nr. 2843, din 24/08/2009 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARCEL**	
Act Notarial nr. 4811, din 22/11/2018 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
Act Administrativ nr. 13465, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14050 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 4973 din 14.02.2023, emis de BUZOECU ANDREI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. subsol, Ap. garaj 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U3	0	21	1.5	14.2	GARAJ,SUPRAF. UTILA MASURATA= 21.0MP, SUPRAF. TEREN INDIVIZA = 14.2MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 1.5MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:95 cod 3-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U4	0	60	4.4	40.5	LOCUINTA, APARTAMENT, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=60.0MP, SUPRAF.TEREN INDIVIZA= 40.5 MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 4.4MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47220 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 576, din 29/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 45 din 15.03.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102988-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102988-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 95-C1 (identificator electronic 102988-C1) inscrisa in cartea funciara 494(e:494) (identificator electronic 102988-C1);	A1
Act Notarial nr. 2843, din 24/08/2009 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARCEL**	
Act Notarial nr. 4811, din 22/11/2018 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
Act Administrativ nr. 13465, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14050 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 4973 din 14.02.2023, emis de BUZOECU ANDREI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U4	0	60	4.4	40.5	LOCUINTA, APARTAMENT, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=60.0MP, SUPRAF.TEREN INDIVIZA= 40.5 MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 4.4MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:95 cod 3-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U5	0	72,6	5.3	49.0	LOCUINTA, APARTAMENT, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=72.6MP, SUPRF.TEREN INDIVIZA= 49.0 MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 5.3MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47220 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 576, din 29/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 45 din 15.03.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102988-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102988-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 95-C1 (identificator electronic 102988-C1) inscrisa in cartea funciara 494(e:494) (identificator electronic 102988-C1);	A1
Act Notarial nr. 2843, din 24/08/2009 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARCEL**	
Act Notarial nr. 4811, din 22/11/2018 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
Act Administrativ nr. 13465, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14050 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 4973 din 14.02.2023, emis de BUZOECU ANDREI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U5	0	72,6	5.3	49.0	LOCUINTA, APARTAMENT, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=72.6MP, SUPRF.TEREN INDIVIZA= 49.0 MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 5.3MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:95 cod 3-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U6	0	61,8	4.5	41.7	LOCUINTA, APARTAMENT, 3CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF.UTILA MASURATA=61.8MP,SUPRAF. BALCON MASURATA = 5.5 MP,SUPRAF. TEREN INDIVIZA= 41.7MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 4.5MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47220 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 576, din 29/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 45 din 15.03.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102988-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102988-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 95-C1 (identificator electronic 102988-C1) inscrisa in cartea funciara 494(e:494) (identificator electronic 102988-C1);	A1
197397 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1901, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROFIN IONELA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 1902, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 110 din 17.07.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197397 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1902, din 16/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 110 din 17.07.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261213 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U6	0	61,8	4.5	41.7	LOCUINTA, APARTAMENT, 3CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF.UTILA MASURATA=61.8MP,SUPRAF. BALCON MASURATA = 5.5 MP,SUPRAF. TEREN INDIVIZA= 41.7MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 4.5MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:95 cod 3-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U7	0	72,7	5.3	49.1	LOCUINTA, APARTAMENT, 4 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=72.7MP, SUPRAF.TEREN INDIVIZA= 49.1 MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 5.3MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47220 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 576, din 29/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 45 din 15.03.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102988-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102988-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 95-C1 (identificator electronic 102988-C1) inscrisa in cartea funciara 494(e:494) (identificator electronic 102988-C1);	A1
128936 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1313, din 22/05/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U7	0	72,7	5.3	49.1	LOCUINTA, APARTAMENT, 4 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=72.7MP, SUPRAF.TEREN INDIVIZA= 49.1 MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA= 5.3MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)-C1-U8
Nr. cadastral vechi:95 cod 3-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U8	0	64,3	4.7	43.4	LOCUINTA, APARTAMENT, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=64.3MP, SUPRAF. BALCON MASURATA = 4.8 MP, SUPRAF.TEREN INDIVIZA= 43.4MP, SUPRAF. PARTI COMUNE INDIVIZA= 4.7MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47220 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 576, din 29/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 45 din 15.03.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102988-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102988-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 95-C1 (identificator electronic 102988-C1) inscrisa in cartea funciara 494(e:494) (identificator electronic 102988-C1);	A1
Act Notarial nr. 2843, din 24/08/2009 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARCEL**	
Act Notarial nr. 4811, din 22/11/2018 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
Act Administrativ nr. 13465, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14050 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 4973 din 14.02.2023, emis de BUZOECU ANDREI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82574 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 874, din 02/04/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 874 din 02.04.2024 emisa de BIN Alexandrescu Ciprian incheiata intre IORDACHE MARCEL in calitate de promitent vanzator si PATRUT COSMIN DANIEL casatorit cu PATRUT RALUCA-AURELIA in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data 15.12.2024.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U8	0	64,3	4.7	43.4	LOCUINTA, APARTAMENT, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=64.3MP, SUPRAF. BALCON MASURATA = 4.8 MP, SUPRAF.TEREN INDIVIZA= 43.4MP, SUPRAF. PARTI COMUNE INDIVIZA= 4.7MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:494)-C1-U9
Nr. cadastral vechi:95 cod 3-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. 2, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U9	0	76,2	5.6	51.4	LOCUINTA, APARTAMENT, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=76.2MP, SUPRAF. LOGIE MASURATA = 2.9 MP,SUPRAF.TEREN INDIVIZA= 51.4MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.6MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47220 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 576, din 29/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 45 din 15.03.2024, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102988-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102988-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 95-C1 (identificator electronic 102988-C1) inscrisa in cartea funciara 494(e:494) (identificator electronic 102988-C1);	A1
Act Notarial nr. 2843, din 24/08/2009 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARCEL**	
Act Notarial nr. 4811, din 22/11/2018 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
Act Administrativ nr. 13465, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14050 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 4973 din 14.02.2023, emis de BUZOECU ANDREI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 8, Et. 2, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 95 cod 3-C1-U9	0	76,2	5.6	51.4	LOCUINTA, APARTAMENT, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAF. UTILA MASURATA=76.2MP, SUPRAF. LOGIE MASURATA = 2.9 MP,SUPRAF.TEREN INDIVIZA= 51.4MP, SUPRAF.PARTI COMUNE INDIVIZA = 5.6MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:986
Nr. cadastral vechi:737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111947	Din acte: 292 Masurata: 313	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111947-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; C1-locuinta D+P+1E
A1.2	111947-C2	Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132324 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 3307, din 02/12/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IALANGI RODICA**, bun propriu;	
107745 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 22039, din 20/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 21826 din 07.12.2015, emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA);		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Vasile Goldis nr.5.	A1, A1.1
117121 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 244, din 07/09/2020 emis de primaria agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.244/07.09.2020	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IALANGI RODICA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76880 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 2761, din 28/11/2016 emis de BNP CIUDOESCU SCARLAT;		
C2	Se respinge cererea de radiere formulata de Serban Mihaela-Lavinia in temeiul art 885 Cod civil	A1, A1.1
124731 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1858, din 06/10/2017 emis de SPN CIUDOESCU&FINARU (; act notarial nr 2761 din 28.11.2016, emis de BNP CIUDOESCU SCARLAT);		
C3	Se radiaza ipoteca legala intabulata sub C1 in favoarea CIUCA NICU si CIUCA MARIA	A1, A1.1
127186 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1799, din 03/08/2023 emis de Bogdan Mihaela;		
C5	Se radiaza de sub C.4 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea FORTUNA CAPITAL IFN SA in baza actului notarial nr 804 din 14.08.2020, emis de Ionita Cristina	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

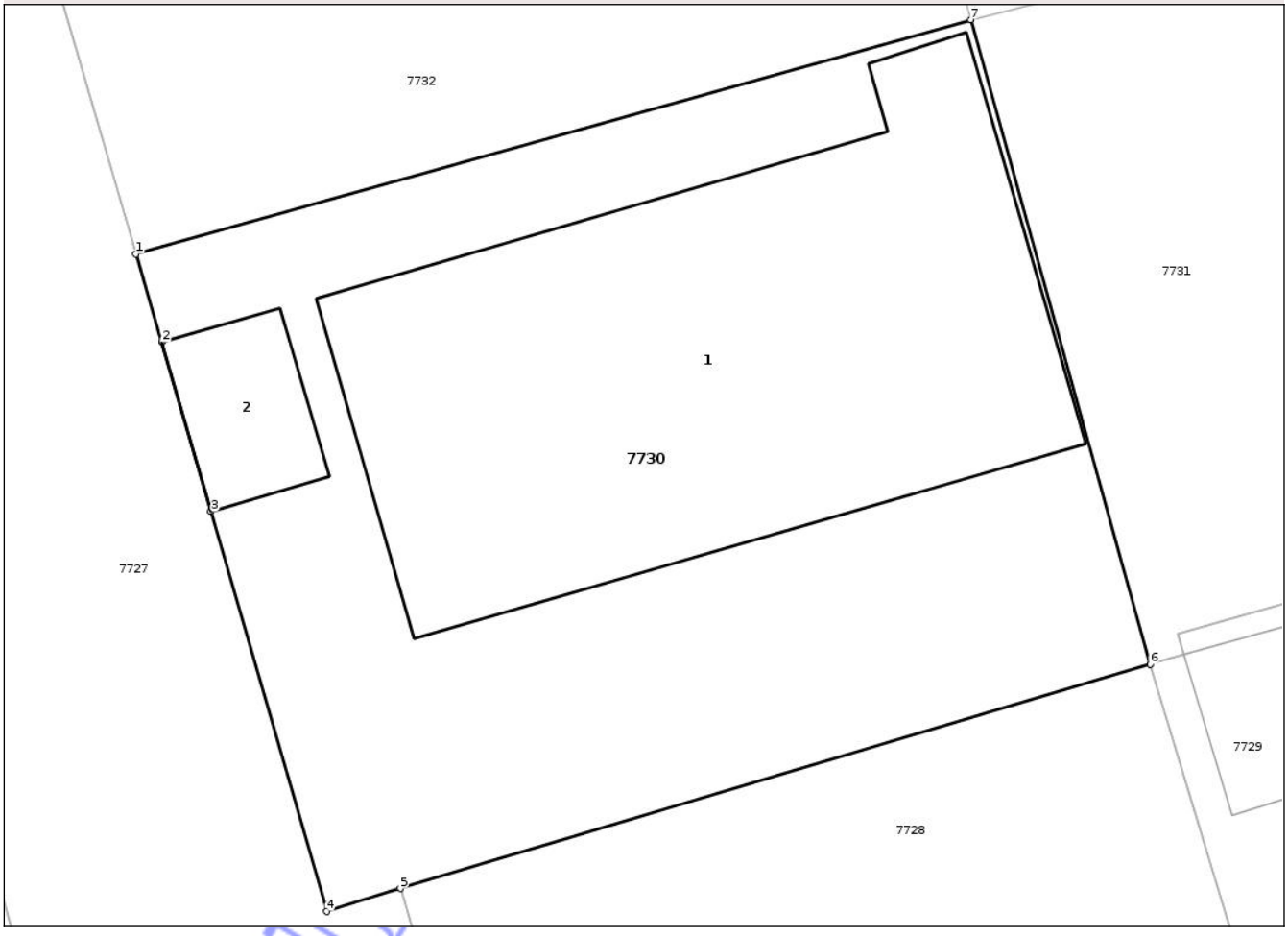
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111947	Din acte: 292 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111947-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; C1-locuinta D+P+1E
A1.2	111947-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.112,829 297.540,08	2	789.113,427 297.538,045	2.121
2	789.113,427 297.538,045	3	789.114,563 297.534,129	4.077
3	789.114,563 297.534,129	4	789.117,243 297.524,879	9.63
4	789.117,243 297.524,879	5	789.118,947 297.525,408	1.784
5	789.118,947 297.525,408	6	789.136,311 297.530,592	18.121
6	789.136,311 297.530,592	7	789.132,157 297.545,5	15.476
7	789.132,157 297.545,5	1	789.112,829 297.540,08	20.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.162,613 297.537,986	2	789.159,676 297.552,668	14.973
2	789.159,676 297.552,668	3	789.152,395 297.550,699	7.543
3	789.152,395 297.550,699	4	789.132,157 297.545,5	20.895
4	789.132,157 297.545,5	5	789.136,311 297.530,592	15.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.136,311 297.530,592	6	789.137,092 297.530,825	0.815
6	789.137,092 297.530,825	7	789.136,948 297.531,304	0.5
7	789.136,948 297.531,304	8	789.156,567 297.536,848	20.387
8	789.156,567 297.536,848	1	789.162,613 297.537,986	6.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17408
Nr. cadastral vechi:17252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldi? , Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108396	Din acte: 280 Masurata: 282	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108396-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Goldi? , Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	108396-C2	Loc. Lazu, Str Vasile Goldi? , Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44815 / 21/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 493, din 21/07/2010 emis de REVCAD (; titlu proprietate nr.27600/1009/30.07.1996 emis de PREF C-TA;autorizatie construire nr.303/14.10.1991 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.8311/03.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BATRANA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BATRANA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

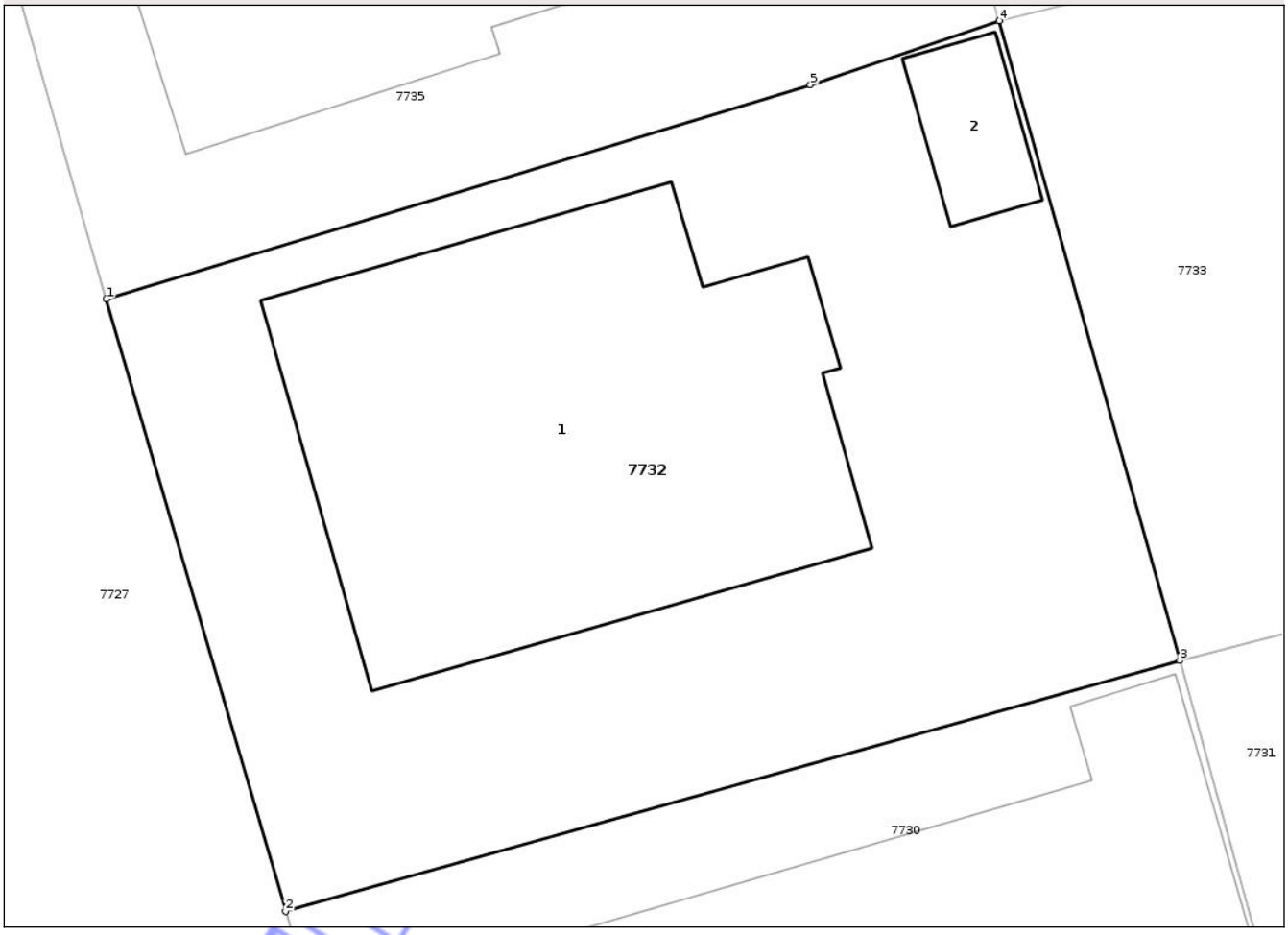
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108396	Din acte: 280 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108396-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	108396-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.108,959 297.553,313	2	789.112,829 297.540,08	13.787
2	789.112,829 297.540,08	3	789.132,157 297.545,5	20.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.132,157 297.545,5	4	789.128,251 297.559,325	14.366
4	789.128,251 297.559,325	5	789.124,17 297.557,94	4.31
5	789.124,17 297.557,94	1	789.108,959 297.553,313	15.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Jud. Constanta, TRONSON I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113102	Din acte: 2.100 Masurata: 1.790	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108409 / 17/10/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 131219, din 27/11/2015 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare limite	A1
127139 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr. 108409, din 16/10/2016 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1
120925 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113102	Din acte: 2.100 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.046,78 297.550,08	2	789.051,72 297.548,01	5.356
3	789.054,85 297.537,74	4	789.058,655 297.524,113	14.148
5	789.062,638 297.509,852	6	789.066,28 297.497,073	13.288
7	789.070,096 297.483,611	8	789.070,978 297.480,592	3.145
9	789.072,066 297.476,87	10	789.073,204 297.472,977	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.051,72 297.548,01	3	789.054,85 297.537,74	10.736
4	789.058,655 297.524,113	5	789.062,638 297.509,852	14.807
6	789.066,28 297.497,073	7	789.070,096 297.483,611	13.992
8	789.070,978 297.480,592	9	789.072,066 297.476,87	3.878
10	789.073,204 297.472,977	11	789.074,037 297.470,129	2.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.074,037 297.470,129	12	789.077,943 297.456,526	14.153
13	789.081,886 297.443,118	14	789.085,844 297.429,756	13.936
15	789.093,789 297.402,557	16	789.094,083 297.401,533	1.065
17	789.097,165 297.390,804	18	789.097,61 297.389,255	1.612
19	789.101,468 297.375,428	20	789.104,821 297.362,439	13.415
21	789.116,493 297.376,941	22	789.110,266 297.377,374	6.242
23	789.109,206 297.379,822	24	789.105,705 297.391,457	12.15
25	789.106,485 297.391,711	26	789.104,453 297.398,901	7.472
27	789.097,385 297.423,76	28	789.095,907 297.425,588	2.351
29	789.088,61 297.451,11	30	789.085,804 297.463,36	12.567
31	789.080,527 297.481,509	32	789.076,096 297.496,179	15.325
33	789.071,358 297.512,3	34	789.066,677 297.529,048	17.39
35	789.065,25 297.534,155	36	789.063,043 297.542,049	8.197
37	789.059,183 297.555,63	1	789.046,78 297.550,08	13.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.077,943 297.456,526	13	789.081,886 297.443,118	13.976
14	789.085,844 297.429,756	15	789.093,789 297.402,557	28.336
16	789.094,083 297.401,533	17	789.097,165 297.390,804	11.163
18	789.097,61 297.389,255	19	789.101,468 297.375,428	14.355
20	789.104,821 297.362,439	21	789.116,493 297.376,941	18.616
22	789.110,266 297.377,374	23	789.109,206 297.379,822	2.668
24	789.105,705 297.391,457	25	789.106,485 297.391,711	0.82
26	789.104,453 297.398,901	27	789.097,385 297.423,76	25.844
28	789.095,907 297.425,588	29	789.088,61 297.451,11	26.545
30	789.085,804 297.463,36	31	789.080,527 297.481,509	18.901
32	789.076,096 297.496,179	33	789.071,358 297.512,3	16.803
34	789.066,677 297.529,048	35	789.065,25 297.534,155	5.303
36	789.063,043 297.542,049	37	789.059,183 297.555,63	14.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059(e:1059)
Nr. cadastral vechi:772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 510 si lot 511

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105168	Din acte: 600 Masurata: 633	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105168-C1	Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 510 si lot 511	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:385 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15926 / 11/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2152, din 07/09/2004 emis de BNP Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **PERVA MOLCEANU ELENA** 2) **PERVA MOLCEANU OVIDIU**	A1
29968 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 26/03/2015 emis de PERVA MOLCEANU ELENA;		
B2	Se rectifica CF in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular de sub B.1.2, Perva-Molceanu Elena, in loc de Perva Elena, cum eronat s-a mentionat.	A1
75006 / 03/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9884, din 05/06/2009 emis de JUDECATORIA CTA;		
B3	Se indreapta eroarea strecurata in conversia cartii funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect LAZU si nu AGIGEA.	A1
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea PERVA MOLCEANU ELENA, intrucat bunul a fost indisponibilizat conform procesului verbal de aplicare a masurii asiguratorii a sechestrului pentru bunuri mobile si imobile, a Ordonantei 1656/P/04 din 17.03.2005 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta Sectia Urmarire Penala si procesului verbal de aplicare a masurii asiguratorii in favoarea Inspectoratul de Politie Constanta	A1
91018 / 19/08/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 19/08/2015 emis de PF PERVA MOLCEANU ELENA;		
B5	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 75006/2015 ca neintemeiata.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **PERVA MOLCEANU OVIDIU** 2) **PERVA MOLCEANU ELENA**	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7078 / 14/04/2005	
Ordonanta nr. 1656/P/04, din 17/03/2005 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta;	

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza pv de aplicare a masurii asiguratorii a sechestrului asupra AI1, proprietatea BII1.2, in favoarea Inspectoratului de Politie Constanta (pv de aplicare a masurii asiguratorii a sechestrului se inscrie si asupra constructiei C1 - stadiu de fundatie - neintabulata)	A1
83004 / 08/08/2016		
Act Administrativ nr. 222/2015, din 04/08/2016 emis de BEJ STOICA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 - inceperea urmaririi silite in baza Somatiei emisa in data de 10.08.2015, de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN in Dosar de executare nr. 222/2015 si a Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 11.06.2015 BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN, creditor CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA pentru suma de 2128540 lei, asupra cotei devalmase detinuta de PERVA MOLCEANU OVIDIU	A1
C4	Se respinge capatul de cerere privind radierea sarcinii de sub C1, respectiv procesul-verbal de aplicare a masurii asiguratorii a sechestrului, notat in baza Ordonantei nr. 1656/P/04, din 17.03.2005 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta, in temeiul prevederilor art.195 din Ordinul nr.700/2014, intrucat masura sechestrului asigurator poate fi ridicat de către instanţa care a încuviinţat-o.	A1
88676 / 25/07/2017		
Somatie nr. 222/2015, din 24/07/2017 emis de BEJ STOICA ADRIAN CONSTANTIN;		
C5	se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 222/2015 al BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN dispusa prin incheierea din data de 11.06.2015 emisa in dosar 222/2015 de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN pentru suma de 2.100.813,47 lei , creditor CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA , asupra cotei detinuta de PERVA MOLCEANU OVIDIU	A1

Neutilizabil în circuitul civil

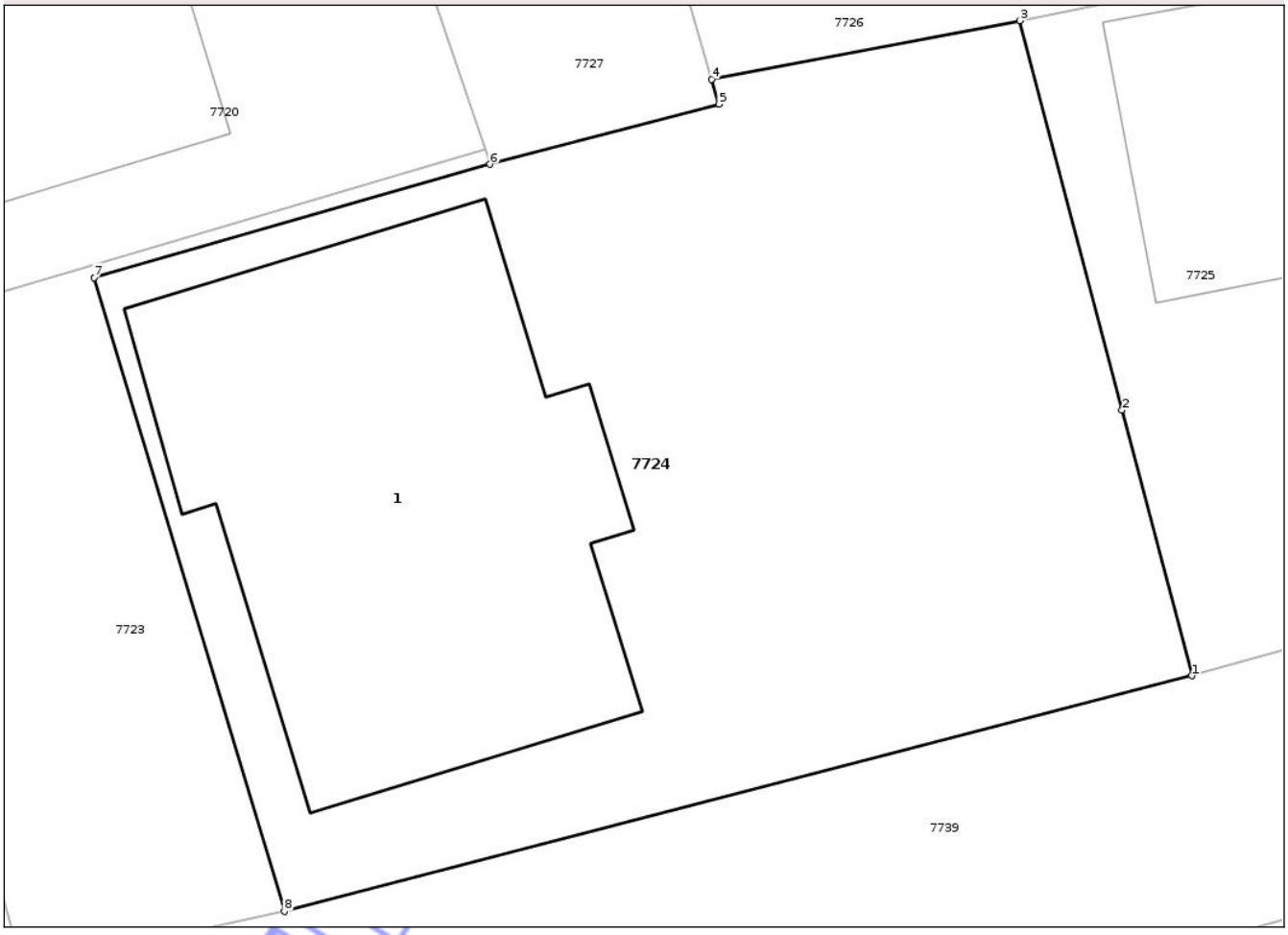
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105168	Din acte: 600 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105168-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:385 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.142,666 297.477,33	2	789.140,471 297.485,68	8.634
2	789.140,471 297.485,68	3	789.137,253 297.497,921	12.657
3	789.137,253 297.497,921	4	789.127,565 297.496,078	9.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.127,565 297.496,078	5	789.127,803 297.495,298	0.816
5	789.127,803 297.495,298	6	789.120,6 297.493,406	7.447
6	789.120,6 297.493,406	7	789.108,163 297.489,846	12.936
7	789.108,163 297.489,846	8	789.114,132 297.469,921	20.8
8	789.114,132 297.469,921	1	789.142,666 297.477,33	29.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114318	Din acte: 300 Masurata: 329	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114318-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Locuinta (S+P+1E).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142765 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 1922, din 18/12/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 25166 din 14.12.2018, emis de PRIMARIA STEJARU;act administrativ nr 313495 din 14.12.2018, emis de PRIMARIA STEJARU;act administrativ nr 25166 din 14.12.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELA GHIORGHE** 2) **BELA MARENCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELA GHIORGHE** 2) **BELA MARENCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44889 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 1367, din 29/03/2019 emis de Tragone George (; act notarial nr 82 din 12.04.2019, emis de Tragone George;act administrativ nr 000003 din 01.07.1994, emis de BANCA NATIONALA A ROMANIEI;act administrativ nr 108 din 30.07.2002, emis de BANCA NATIONALA A ROMANIEI);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca transcrisa sub nr.9544/1996 in favoarea B.A.S.A. pentru suma de 63886 USD, mentinuta prin incheierea nr.142765/2018	A1, A1.1

Neautorizat circuitul civil

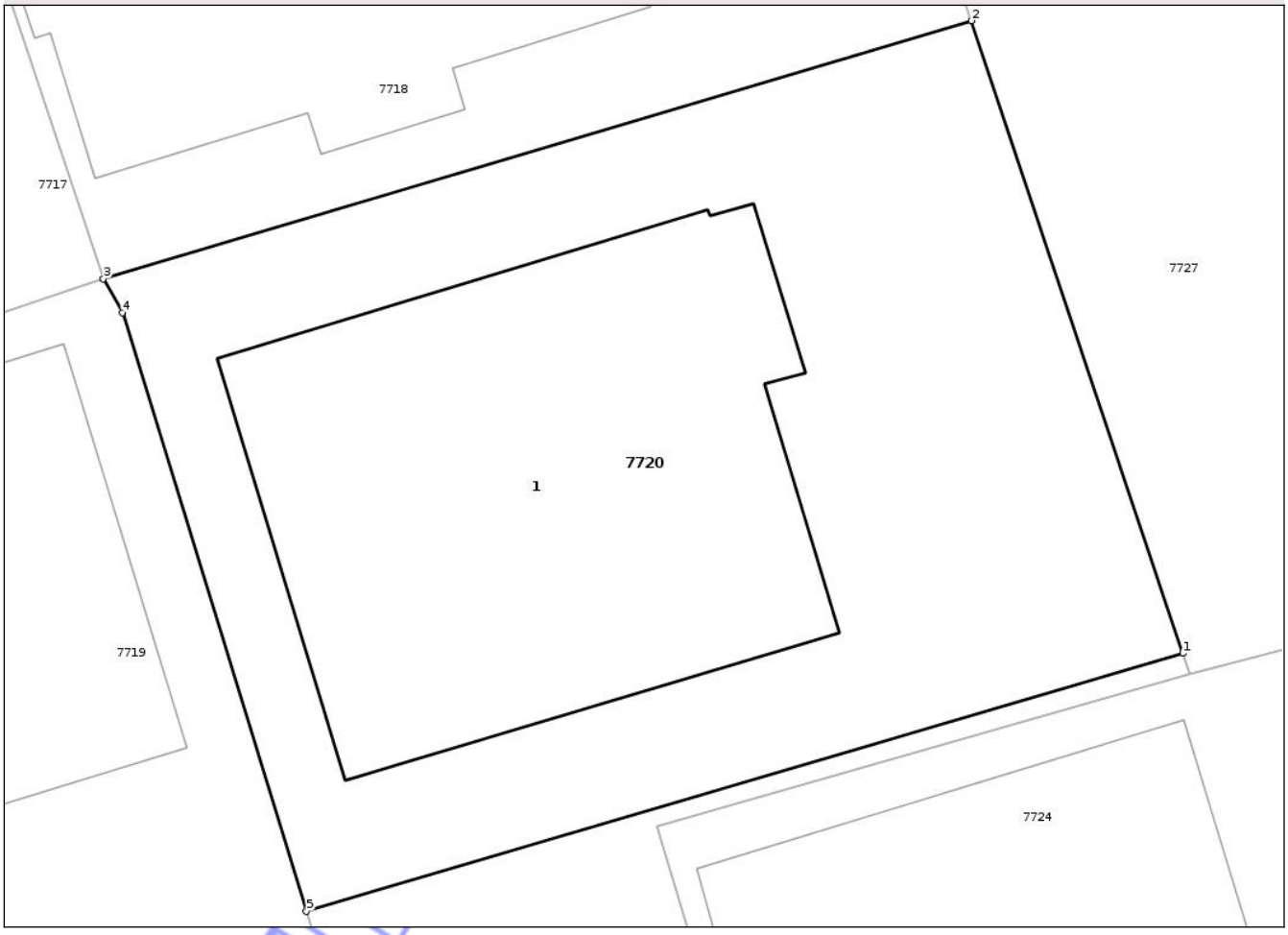
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114318	Din acte: 300 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114318-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Locuinta (S+P+1E).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.120,442 297.493,88	2	789.115,503 297.508,66	15.583
2	789.115,503 297.508,66	3	789.095,221 297.502,634	21.158
3	789.095,221 297.502,634	4	789.095,663 297.501,84	0.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.095,663 297.501,84	5	789.099,968 297.487,853	14.635
5	789.099,968 297.487,853	1	789.120,442 297.493,88	21.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Asachi, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114257	Din acte: 179 Masurata: 178	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121073 / 24/09/2018		
Act Administrativ nr. 18676, din 19/09/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1350 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 85 din 20.03.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

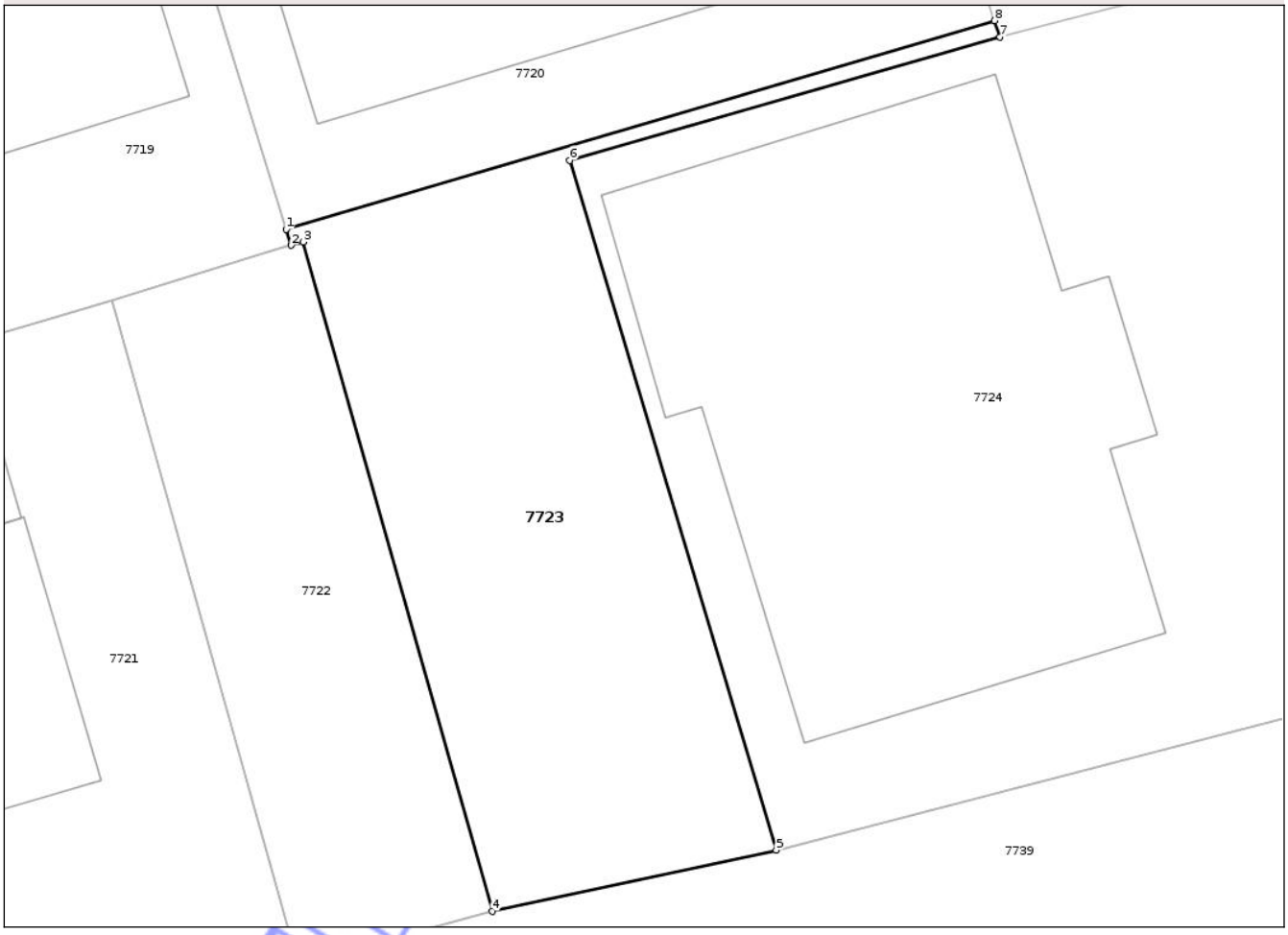
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114257	Din acte: 179 Masurata: 178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.099,968 297.487,853	2	789.100,11 297.487,391	0.483
2	789.100,11 297.487,391	3	789.100,46 297.487,49	0.364
3	789.100,46 297.487,49	4	789.105,92 297.468,15	20.096
4	789.105,92 297.468,15	5	789.114,132 297.469,921	8.401
5	789.114,132 297.469,921	6	789.108,163 297.489,846	20.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.108,163 297.489,846	7	789.120,6 297.493,406	12.936
7	789.120,6 297.493,406	8	789.120,442 297.493,88	0.5
8	789.120,442 297.493,88	1	789.099,968 297.487,853	21.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Asachi, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110106	Din acte: 499 Masurata: 452	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94376 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. 16476, din 03/08/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume Str Gheorghe Asachi nr. 2	A1
Act Notarial nr. 1282, din 07/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU ILEANA**	
148940 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 111, din 23/09/2021 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CAZACU ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CAZACU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

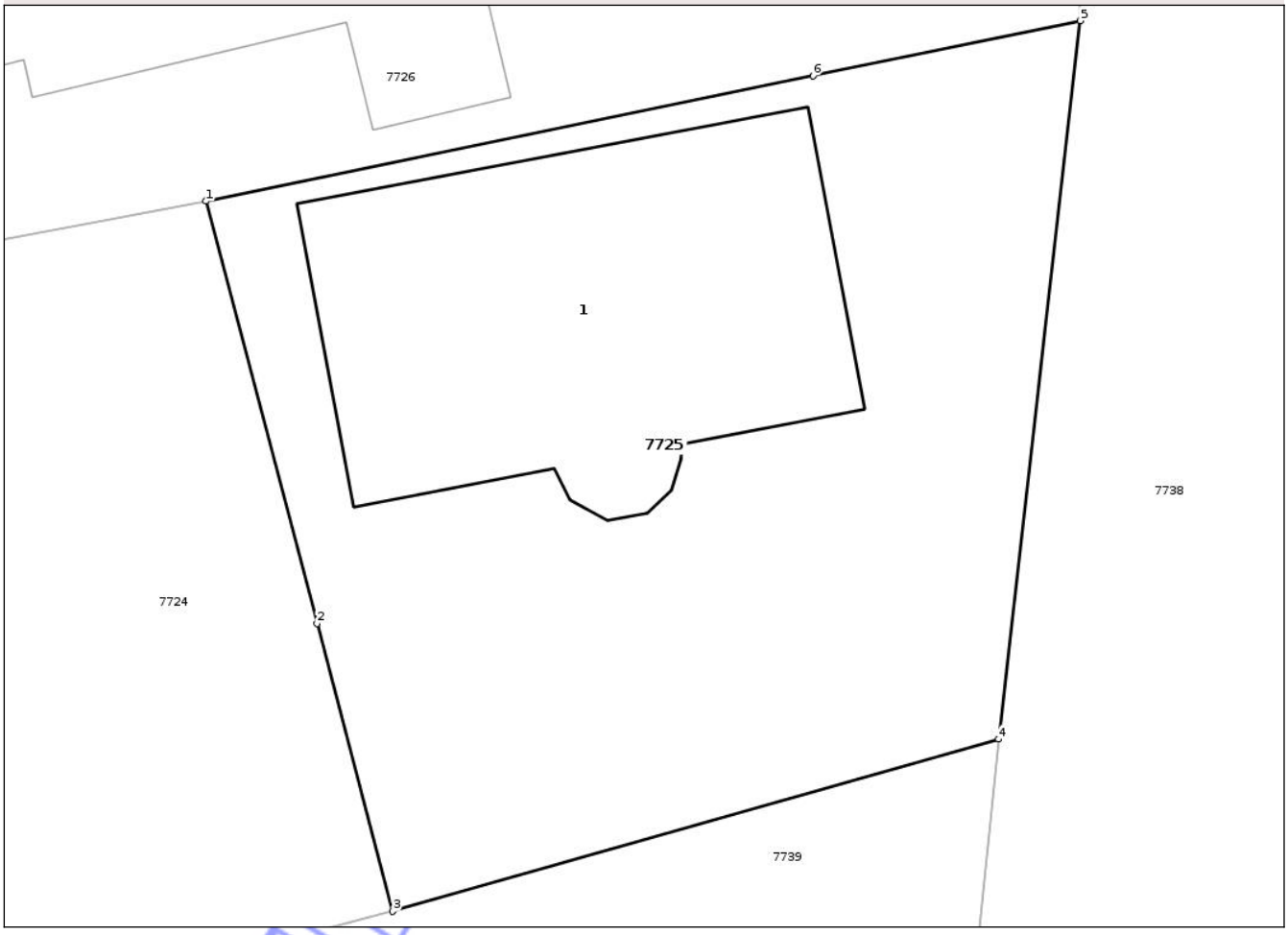
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110106	Din acte: 499 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	
2	arabil	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110106-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.137,253 297.497,921	2	789.140,471 297.485,68	12.657
2	789.140,471 297.485,68	3	789.142,666 297.477,33	8.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.142,666 297.477,33	4	789.160,24 297.482,322	18.269
4	789.160,24 297.482,322	5	789.162,606 297.503,156	20.968
5	789.162,606 297.503,156	6	789.154,854 297.501,555	7.916
6	789.154,854 297.501,555	1	789.137,253 297.497,921	17.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494(e:12465)
Nr. cadastral vechi:96 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldi? , Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102987	300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44961 / 26/08/2009		
Adeverinta nr. 12346, din 21/08/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B11	Se noteaza noua adresa a imobilului: str. Vasile Goldis nr 4	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2843, din 24/08/2009 emis de BNP BUDEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARCEL**	
83244 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 66106, din 09/06/2017 emis de OCPI Constanta;		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
153510 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 257, din 19/01/2015 emis de judecatoria constanta;		
B15	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub BII+12.1 din IORDACHE FLORINA in CARAGEA FLORINA	A1
Act Notarial nr. 4811, din 22/11/2018 emis de Budei Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE C MARCEL**	
170480 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 163440, din 28/09/2023 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B17	Se noteaza anularea operatiunii de alipire a imobilului cu nr. cad. 102987 avizata sub nr. 157714/21.12.2017 conform cererii nr. 163440/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

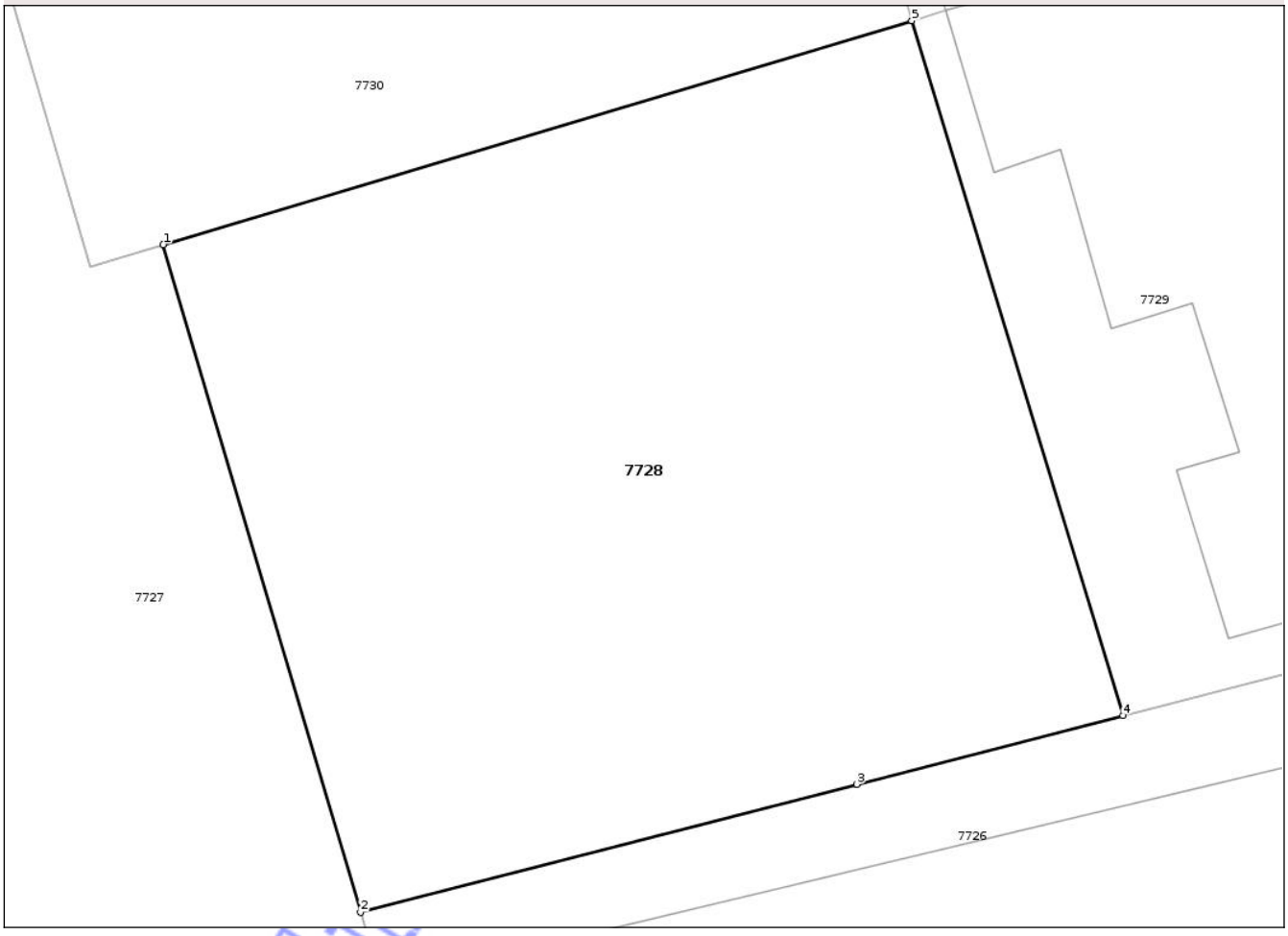
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102987	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.118,947 297.525,408	2	789.123,525 297.509,932	16.139
2	789.123,525 297.509,932	3	789.135,041 297.512,9	11.892
3	789.135,041 297.512,9	4	789.141,213 297.514,491	6.374
4	789.141,213 297.514,491	5	789.136,311 297.530,592	16.831
5	789.136,311 297.530,592	1	789.118,947 297.525,408	18.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1144
Nr. cadastral vechi:928

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112000	Din acte: 280 Masurata: 413	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112000-C1	Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta , P+1E+M. Edificata in anul 2000. Suprafata construita desfasurata =197mp
A1.2	112000-C2	Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta , Sp+P+1E+M, Edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata =57mp. Are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138451 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 18114, din 01/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 928 in 112000	A1, A1.1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Cezar Boliac, Nr. 4,fosta Sos. Mangaliei nr. 7 (zona D lot 167).	A1, A1.1
46276 / 14/04/2020		
Act Administrativ nr. 5546, din 07/04/2020 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 305 din 26.02.2020, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 138451 din 07.10.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 404 din 09.04.2020, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie la A1.2 constructia C2- Sp+P+1E+M.	A1, A1.1, A1.2
57653 / 21/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 550, din 21/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN NICOLAE** 2) **CRĂCIUN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50725 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 501, din 29/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD GSG SUCURSALA LAPUSNEANU in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 775/2005.	A1, A1.1, A1.2

Document circulație civil

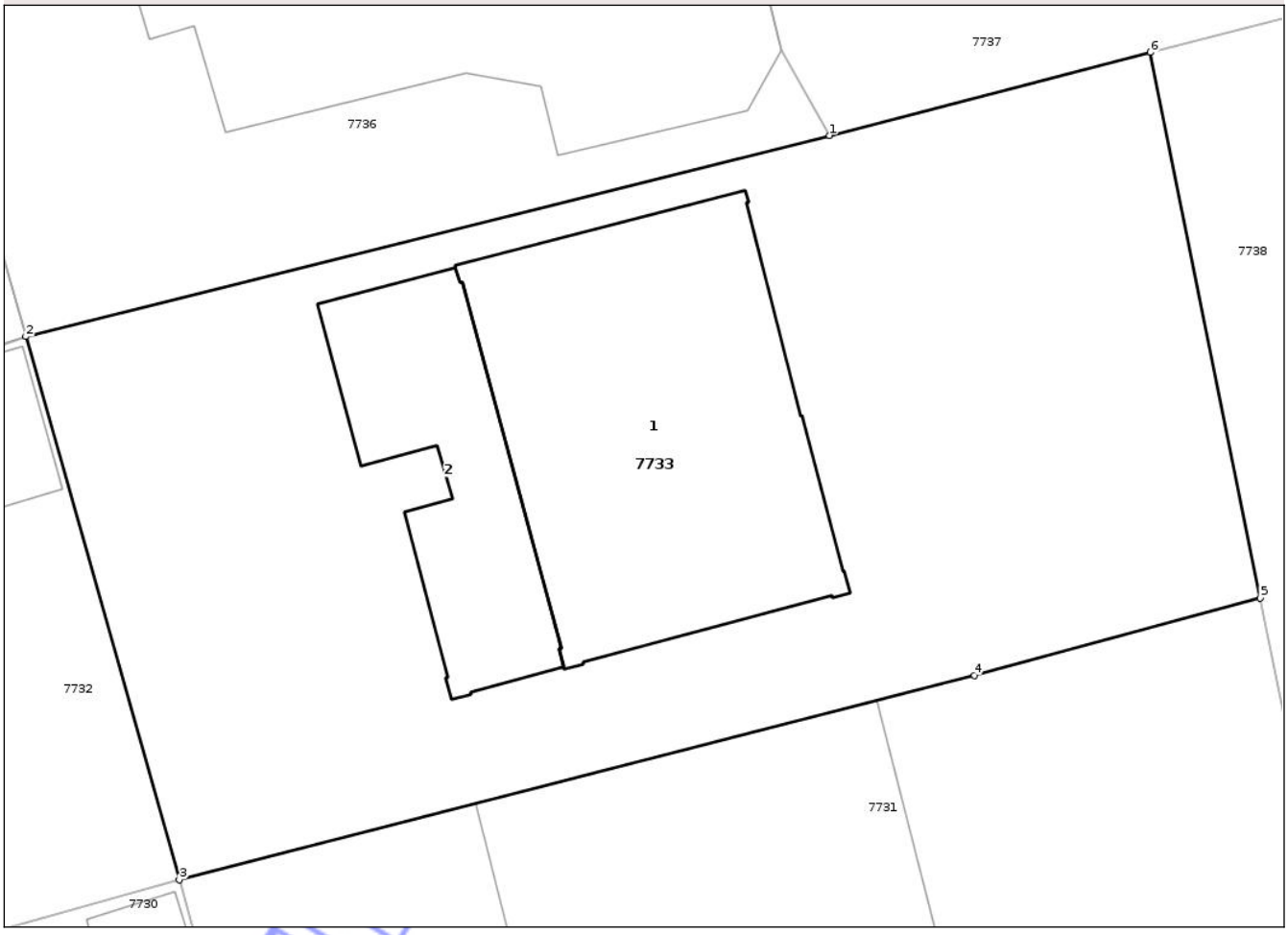
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112000	Din acte: 280 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112000-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta , P+1E+M. Edificata in anul 2000. Suprafata construita desfasurata =197mp
A1.2	112000-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta , Sp+P+1E+M, Edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata =57mp. Are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.148,709 297.564,442	2	789.128,251 297.559,325	21.088
2	789.128,251 297.559,325	3	789.132,157 297.545,5	14.366
3	789.132,157 297.545,5	4	789.152,395 297.550,699	20.895
4	789.152,395 297.550,699	5	789.159,676 297.552,668	7.543
5	789.159,676 297.552,668	6	789.156,883 297.566,56	14.17
6	789.156,883 297.566,56	1	789.148,709 297.564,442	8.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627(e:627)
Nr. cadastral vechi:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 1, Jud. Constanta, zona D lot 166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102034	Din acte: 280 Masurata: 295	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102034-C1	Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 1, Jud. Constanta, zona D lot 166	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	102034-C2	Loc. Lazu, Str Vasile Goldis, Nr. 1, Jud. Constanta, zona D lot 166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4582 / 26/03/2003		
Act Notarial nr. 1033, din 14/04/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; proces-verbal receptie nr. 45/13.06.2000;titlu proprietate nr.22597/1367/30.10.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICA STANCA** 2) **PETRICA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRICA CONSTANTIN** 2) **PETRICA STANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3473 / 28/01/2009		
Adresa nr. 69, din 27/01/2009 emis de BRD CONSTANTA (; adresa nr.68/27.01.2009 emis de BRD CONSTANTA;adresa nr.70/27.01.2009 emis de BRD CONSTANTA;);		
C7	Se radiaza ipotecile aut.nr.1582/20.06.2005,1510/20.06.2006, 1712/22.06.2007, intabulate in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA CONSTANTA, prin incheierile nr. 11978/2005, 13896/2006, 38894/2007 precum si interdictiile referitoare la aceste ipoteci.	A1

Nu valorează act civil

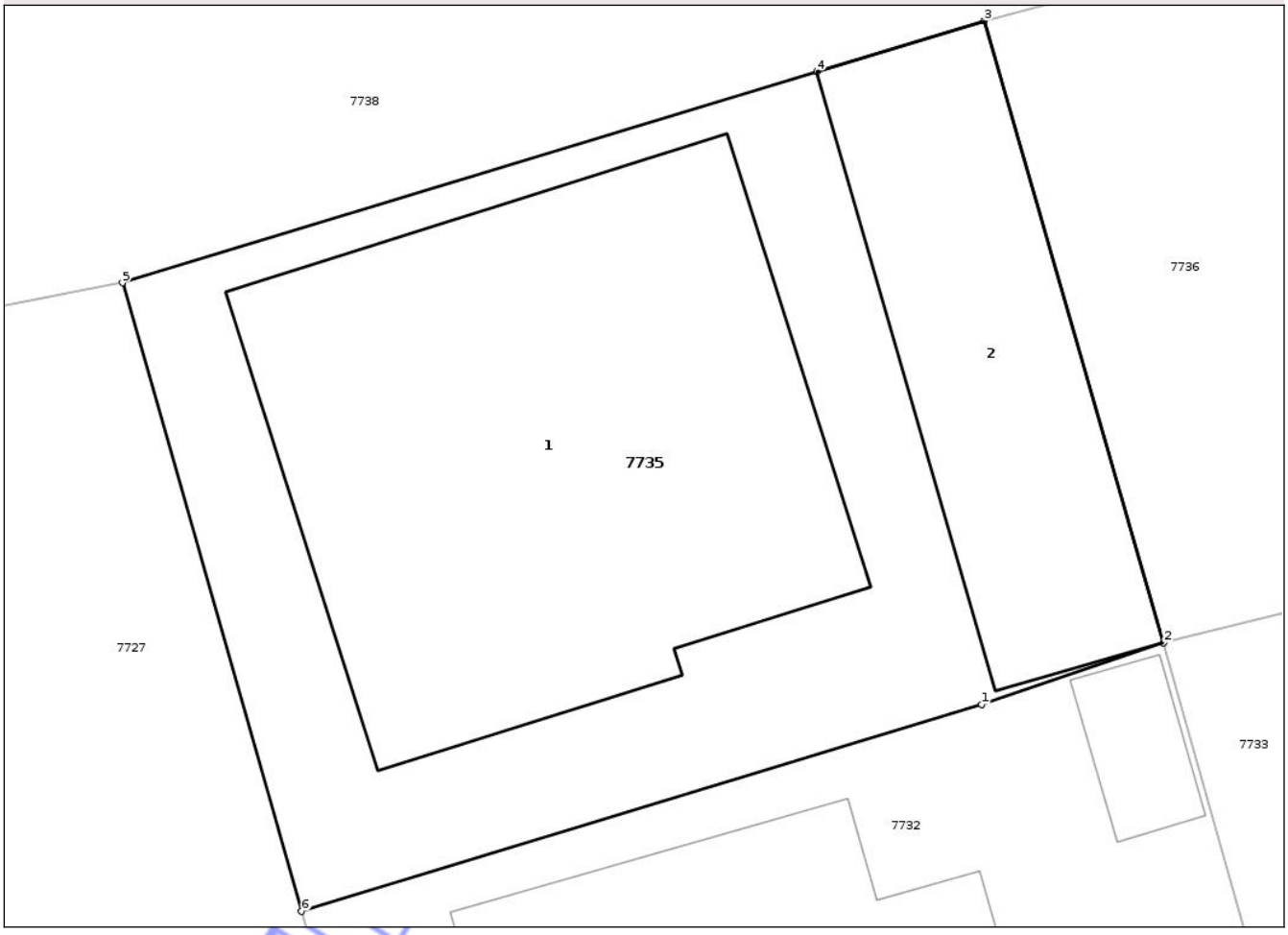
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102034	Din acte: 280 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102034-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	102034-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.124,17 297.557,94	2	789.128,251 297.559,325	4.31
2	789.128,251 297.559,325	3	789.124,23 297.573,24	14.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.124,23 297.573,24	4	789.120,483 297.572,1	3.917
4	789.120,483 297.572,1	5	789.104,945 297.567,375	16.241
5	789.104,945 297.567,375	6	789.108,959 297.553,313	14.624
6	789.108,959 297.553,313	1	789.124,17 297.557,94	15.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17437
Nr. cadastral vechi:17269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108415	Din acte: 280 Masurata: 301	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46855 / 29/07/2010		
Hotarare nr. 153, din 16/12/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.10811/23.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

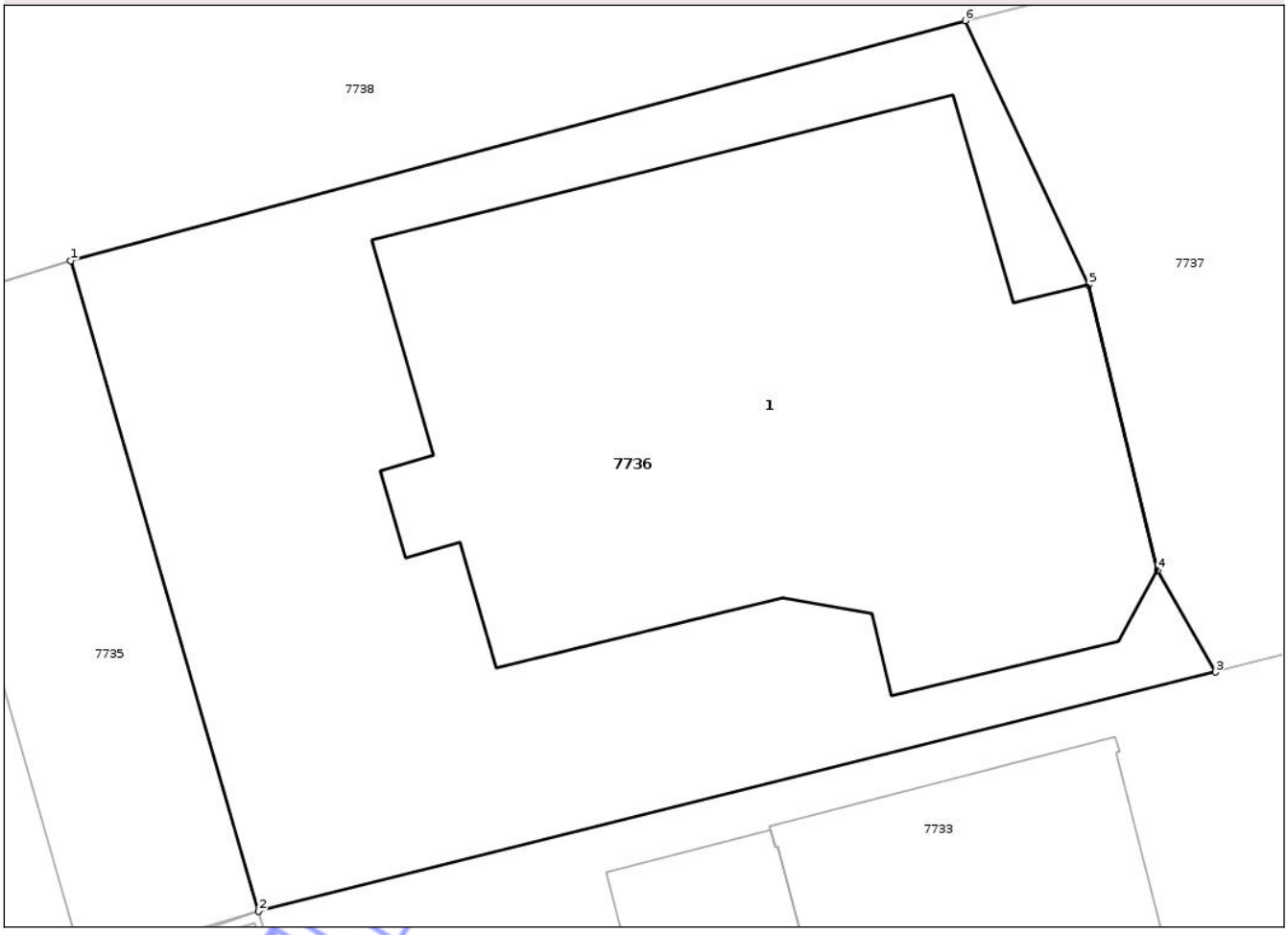
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108415	Din acte: 280 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108415-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.124,23 297.573,24	2	789.128,251 297.559,325	14.484
2	789.128,251 297.559,325	3	789.148,709 297.564,442	21.088
3	789.148,709 297.564,442	4	789.147,476 297.566,617	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.147,476 297.566,617	5	789.145,995 297.572,721	6.281
5	789.145,995 297.572,721	6	789.143,36 297.578,37	6.233
6	789.143,36 297.578,37	1	789.124,23 297.573,24	19.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116170	Din acte: 4.750 Masurata: 5.218	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23721 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de PRIMRIA AGIGEA (; HOTARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
108749 / 22/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 22/04/2024 emis de cardon mihaita;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116170	Din acte: 4.750 Masurata: 5.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.188,512 297.599,089	2	789.184,977 297.598,113	3.667
4	789.142,598 297.586,54	5	789.119,028 297.580,108	24.432
7	789.076,11 297.567,996	8	789.047,318 297.559,533	30.01
10	788.992,928 297.543,605	11	788.959,001 297.533,743	35.331
13	788.897,63 297.516,5	14	788.892,68 297.515,6	5.031
2	789.184,977 297.598,113	3	789.182,925 297.597,547	2.129
5	789.119,028 297.580,108	6	789.095,081 297.573,572	24.823
8	789.047,318 297.559,533	9	788.999,93 297.545,64	49.383
11	788.959,001 297.533,743	12	788.915,59 297.521,5	45.104
14	788.892,68 297.515,6	15	788.897,009 297.507,246	9.409
3	789.182,925 297.597,547	4	789.142,598 297.586,54	41.802
6	789.095,081 297.573,572	7	789.076,11 297.567,996	19.773
9	788.999,93 297.545,64	10	788.992,928 297.543,605	7.292
12	788.915,59 297.521,5	13	788.897,63 297.516,5	18.643
15	788.897,009 297.507,246	16	788.925,063 297.516,605	29.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.925,063 297.516,605	17	788.945,395 297.522,372	21.134
19	788.967,019 297.528,063	20	788.976,457 297.530,744	9.811
22	789.006,873 297.539,417	23	789.018,59 297.542,533	12.124
25	789.046,78 297.550,08	26	789.059,183 297.555,63	13.588
28	789.098,684 297.566,161	29	789.104,945 297.567,375	6.378
31	789.124,23 297.573,24	32	789.143,36 297.578,37	19.806
34	789.166,001 297.584,209	35	789.167,722 297.569,374	14.934
37	789.159,676 297.552,668	38	789.162,613 297.537,986	14.973
40	789.162,606 297.503,156	41	789.160,24 297.482,322	20.968
43	789.155,997 297.440,653	44	789.146,956 297.439,3	9.142
46	789.141,222 297.402,998	47	789.135,817 297.379,217	24.387
49	789.140,523 297.382,787	50	789.142,743 297.389,143	6.733
52	789.145,529 297.398,833	53	789.148,162 297.403,189	5.09
55	789.154,5 297.411,252	56	789.157,742 297.420,321	9.631
58	789.163,095 297.429,022	1	789.188,512 297.599,089	171.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.945,395 297.522,372	18	788.954,51 297.524,434	9.345
20	788.976,457 297.530,744	21	788.998,048 297.536,96	22.468
23	789.018,59 297.542,533	24	789.029,739 297.545,03	11.425
26	789.059,183 297.555,63	27	789.077,478 297.560,962	19.056
29	789.104,945 297.567,375	30	789.120,483 297.572,1	16.241
32	789.143,36 297.578,37	33	789.155,407 297.581,427	12.429
35	789.167,722 297.569,374	36	789.156,883 297.566,56	11.198
38	789.162,613 297.537,986	39	789.162,624 297.519,946	18.04
41	789.160,24 297.482,322	42	789.158,674 297.466,557	15.843
44	789.146,956 297.439,3	45	789.143,61 297.417,154	22.397
47	789.135,817 297.379,217	48	789.136,961 297.378,599	1.3
50	789.142,743 297.389,143	51	789.143,963 297.394,136	5.14
53	789.148,162 297.403,189	54	789.154,48 297.411,227	10.224
56	789.157,742 297.420,321	57	789.163,013 297.428,402	9.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.954,51 297.524,434	19	788.967,019 297.528,063	13.025
21	788.998,048 297.536,96	22	789.006,873 297.539,417	9.161
24	789.029,739 297.545,03	25	789.046,78 297.550,08	17.774
27	789.077,478 297.560,962	28	789.098,684 297.566,161	21.834
30	789.120,483 297.572,1	31	789.124,23 297.573,24	3.917
33	789.155,407 297.581,427	34	789.166,001 297.584,209	10.953
36	789.156,883 297.566,56	37	789.159,676 297.552,668	14.17
39	789.162,624 297.519,946	40	789.162,606 297.503,156	16.79
42	789.158,674 297.466,557	43	789.155,997 297.440,653	26.042
45	789.143,61 297.417,154	46	789.141,222 297.402,998	14.356
48	789.136,961 297.378,599	49	789.140,523 297.382,787	5.498
51	789.143,963 297.394,136	52	789.145,529 297.398,833	4.951
54	789.154,48 297.411,227	55	789.154,5 297.411,252	0.032
57	789.163,013 297.428,402	58	789.163,095 297.429,022	0.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Asachi, Jud. Constanta, Strada Gheorghe Asachi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113961	Din acte: 660 Masurata: 684	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120903 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113961	Din acte: 660 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.085,804 297.463,36	2	789.088,61 297.451,11	12.567
2	789.088,61 297.451,11	3	789.090,69 297.454,73	4.175
3	789.090,69 297.454,73	4	789.111,467 297.460,154	21.473
4	789.111,467 297.460,154	5	789.123,989 297.463,655	13.002
5	789.123,989 297.463,655	6	789.136,51 297.467,157	13.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.136,51 297.467,157	7	789.150,545 297.471,081	14.573
7	789.150,545 297.471,081	8	789.155,885 297.468,86	5.783
8	789.155,885 297.468,86	9	789.158,674 297.466,557	3.617
9	789.158,674 297.466,557	10	789.160,24 297.482,322	15.843
10	789.160,24 297.482,322	11	789.142,666 297.477,33	18.269
11	789.142,666 297.477,33	12	789.114,132 297.469,921	29.48
12	789.114,132 297.469,921	13	789.105,92 297.468,15	8.401
13	789.105,92 297.468,15	14	789.100,33 297.466,64	5.79
14	789.100,33 297.466,64	1	789.085,804 297.463,36	14.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14086
Nr. cadastral vechi:13230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104674	Din acte: 708 Masurata: 716	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104674-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	104674-C2	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42510 / 03/06/2008		
Dosar Cadastru nr. 89, din 03/06/2008 emis de MANOLICA (; hotarare nr.46/22.05.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 89, din 03/06/2008 emis de MANOLICA (; contract vanzare-cumparare nr.5744/05.12.1996 emis de BNP IORDAN C;autorizatie construire nr.110/30.09.1998 emis de PRIM AGIGEA;proces-verbal receptie nr.55/06.09.1999 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN MARIAN** 2) **STEFAN CARMEN**	
Contract De Concesiune nr. 17BIS, din 09/12/1996 emis de PRIM AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **STEFAN MARIAN** 2) **STEFAN CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN MARIAN** 2) **STEFAN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42510 / 03/06/2008		
Contract De Concesiune nr. 17BIS, din 09/12/1996 emis de PRIM AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **STEFAN MARIAN** 2) **STEFAN CARMEN**	
20488 / 14/04/2010		
Adresa nr. 694, din 07/04/2010 emis de ALPHA BANK;		
C5	Se radiaza ipoteca aut.nr.1968/21.08.2008 ,intabulata in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin incheierea nr.65548/2008 , precum si interdictiile de instrainare, grevare.	A1.1
9409 / 22/01/2021		

Document informativ fără valoare juridică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 126, din 21/01/2021 emis de Baturi Cristina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3 si C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea UNICREDIT BANK S.A., in baza actului notarial aut. sub nr. 231/2010	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

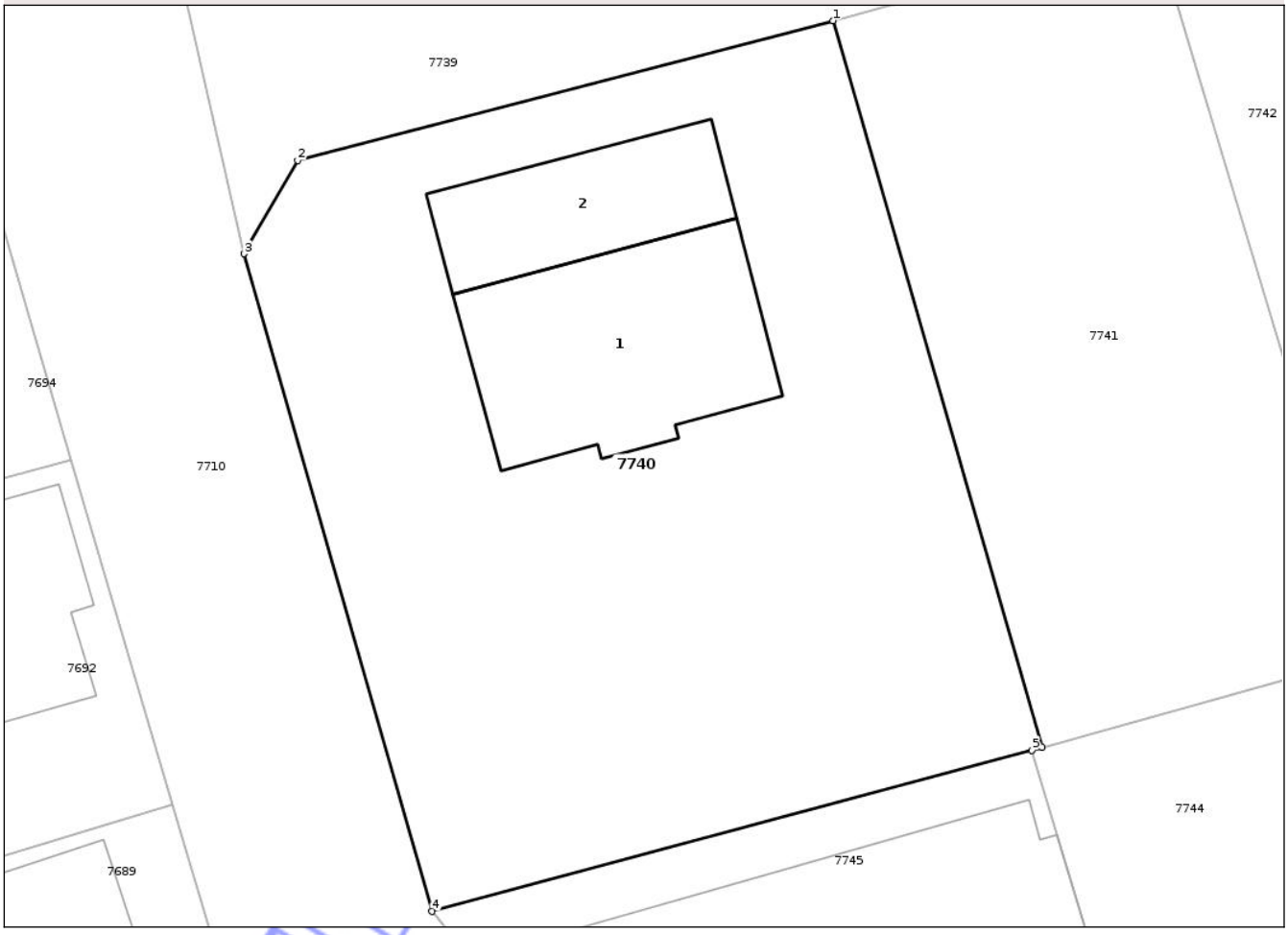
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104674	Din acte: 708 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104674-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	104674-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.111,467 297.460,154	2	789.090,69 297.454,73	21.473
2	789.090,69 297.454,73	3	789.088,61 297.451,11	4.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.088,61 297.451,11	4	789.095,907 297.425,588	26.545
4	789.095,907 297.425,588	5	789.119,174 297.431,844	24.093
5	789.119,174 297.431,844	6	789.119,576 297.431,96	0.418
6	789.119,576 297.431,96	1	789.111,467 297.460,154	29.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Asachi, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111163	Din acte: 400 Masurata: 386	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99883 / 27/11/2013		
Act Administrativ nr. 345, din 10/01/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 19416/15-10-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA,act administrativ nr. 277(HCL)/03-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;; act administrativ nr. 277(HCL)/03-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111163	Din acte: 400 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.123,989 297.463,655	2	789.111,467 297.460,154	13.002
2	789.111,467 297.460,154	3	789.119,576 297.431,96	29.337
3	789.119,576 297.431,96	4	789.132,387 297.435,52	13.296
4	789.132,387 297.435,52	1	789.123,989 297.463,655	29.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Asachi, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111161	Din acte: 400 Masurata: 382	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99876 / 27/11/2013		
Act Administrativ nr. 277(HCL), din 03/09/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 19417/15-10-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

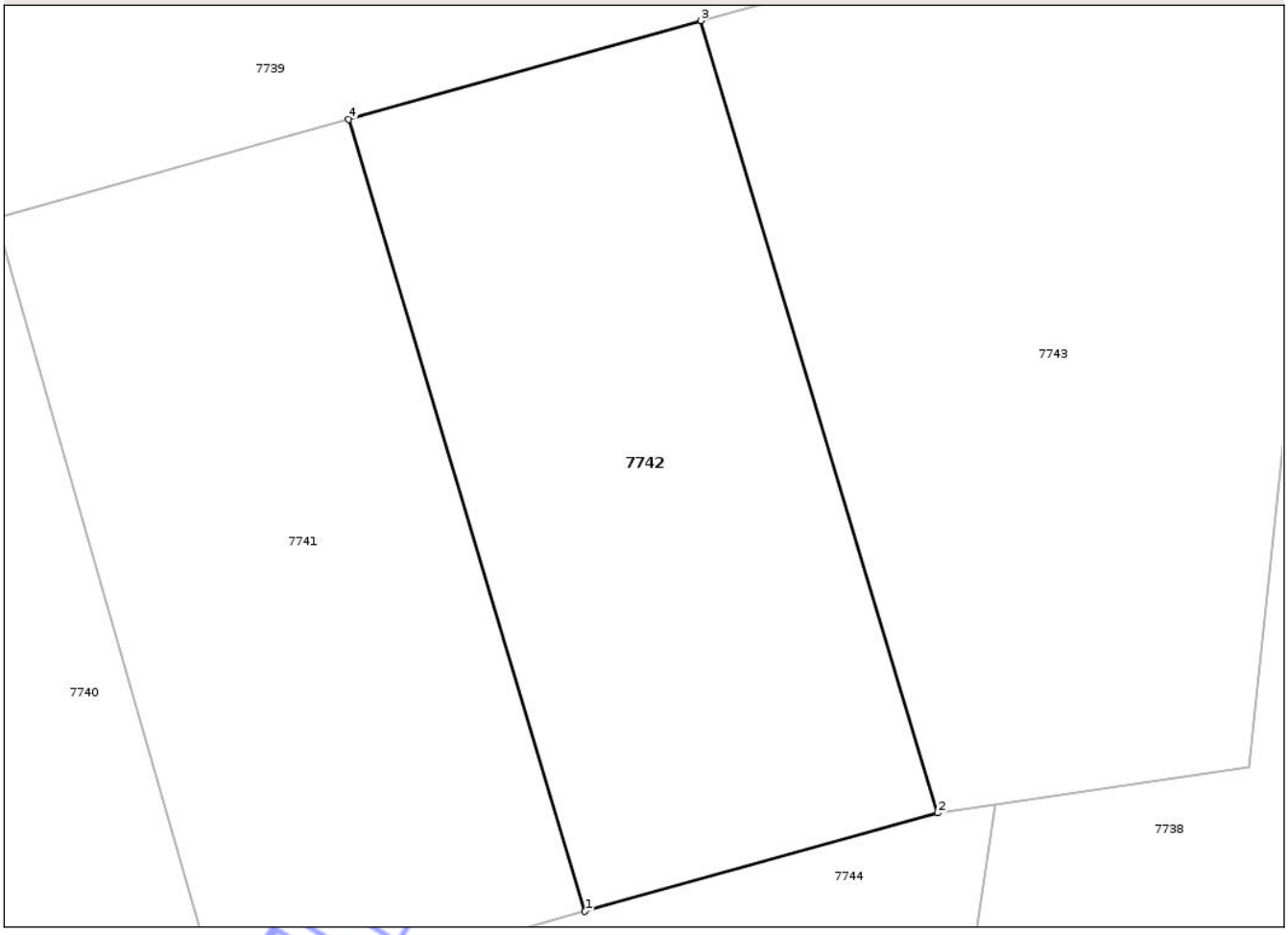
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111161	Din acte: 400 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.132,387 297.435,52	2	789.144,91 297.439,015	13.002
2	789.144,91 297.439,015	3	789.136,51 297.467,157	29.369
3	789.136,51 297.467,157	4	789.123,989 297.463,655	13.002
4	789.123,989 297.463,655	1	789.132,387 297.435,52	29.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Asachi, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111176	Din acte: 530 Masurata: 502	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69756 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 987, din 07/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAS CRISTIAN-DAN** 2) **CARAS GABRIELA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

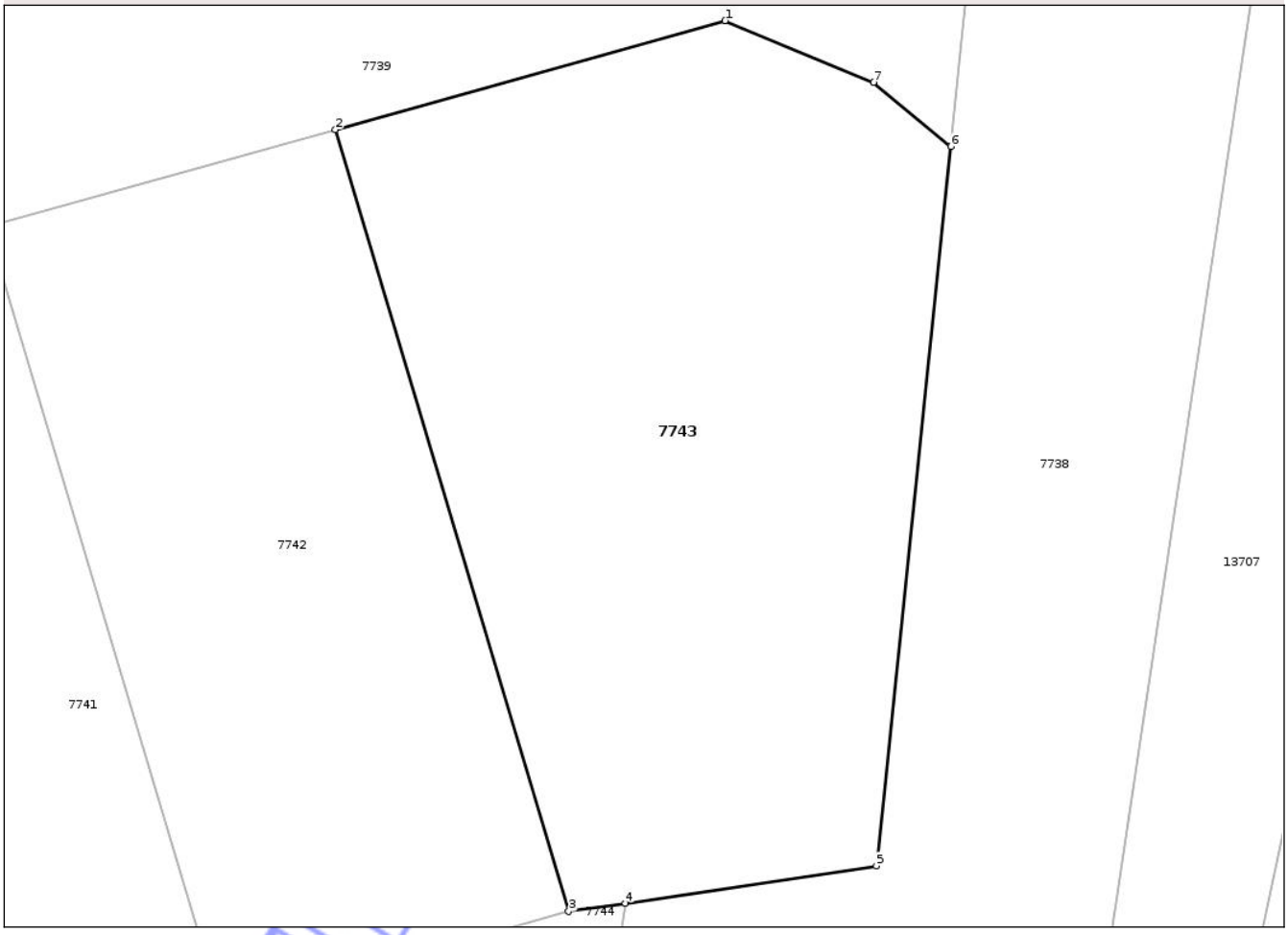
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111176	Din acte: 530 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.150,545 297.471,081	2	789.136,51 297.467,157	14.573
2	789.136,51 297.467,157	3	789.144,91 297.439,015	29.369
3	789.144,91 297.439,015	4	789.146,956 297.439,3	2.066
4	789.146,956 297.439,3	5	789.155,997 297.440,653	9.142
5	789.155,997 297.440,653	6	789.158,674 297.466,557	26.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.158,674 297.466,557	7	789.155,885 297.468,86	3.617
7	789.155,885 297.468,86	1	789.150,545 297.471,081	5.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Cezar Boliac, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113205	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19702 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 2855, din 12/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

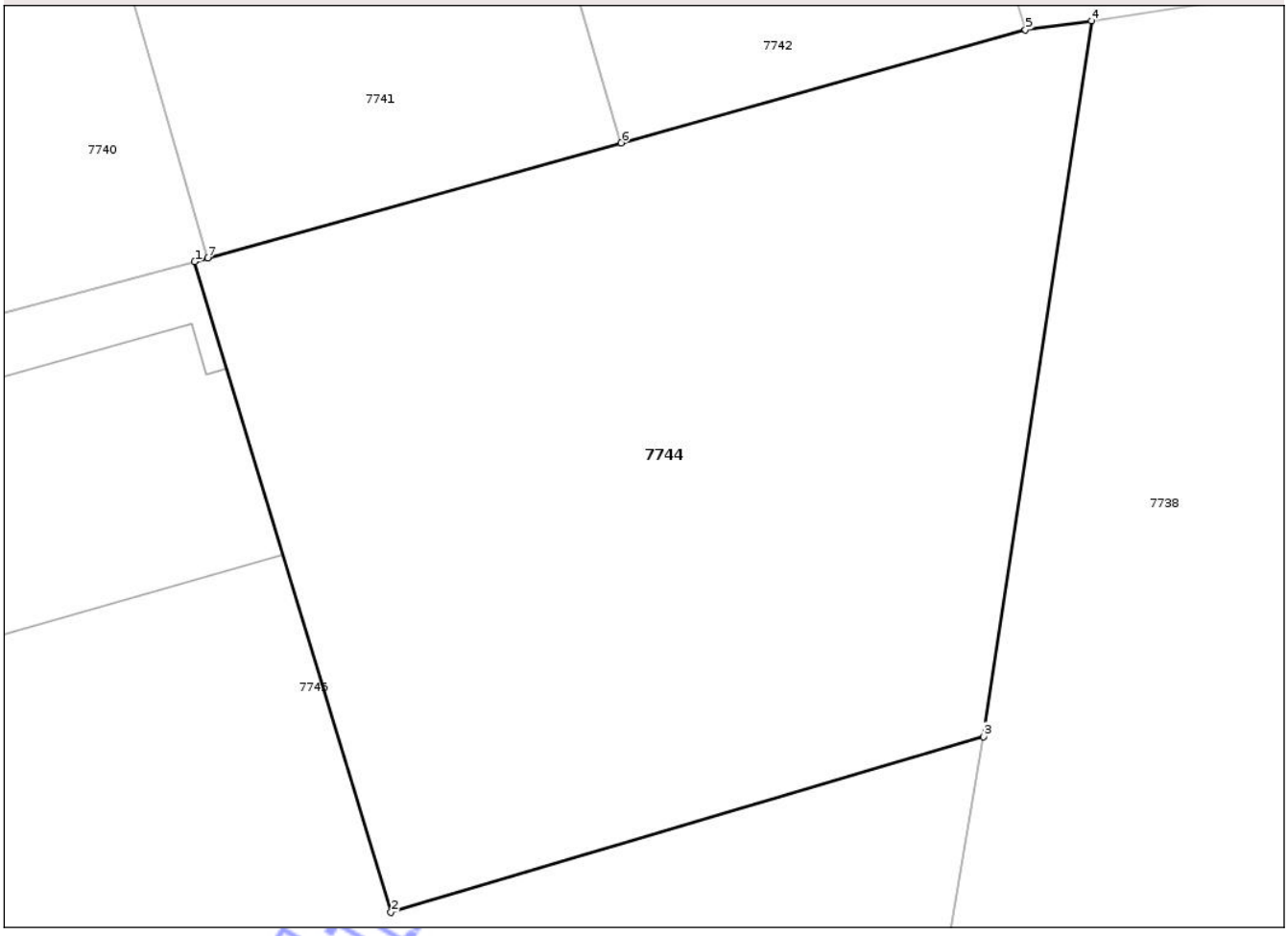
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113205	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.119,174 297.431,844	2	789.125,255 297.411,716	21.027
2	789.125,255 297.411,716	3	789.143,61 297.417,154	19.144
3	789.143,61 297.417,154	4	789.146,956 297.439,3	22.397
4	789.146,956 297.439,3	5	789.144,91 297.439,015	2.066
5	789.144,91 297.439,015	6	789.132,387 297.435,52	13.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.132,387 297.435,52	7	789.119,576 297.431,96	13.296
7	789.119,576 297.431,96	1	789.119,174 297.431,844	0.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1580(e:1580)
Nr. cadastral vechi:809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Nr. 2A, Jud. Constanta, zona D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102072	Din acte: 375 Masurata: 409	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102072-C1	Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Nr. 2A, Jud. Constanta, zona D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-SPATIU COMERCIAL P+E LOT 501/1
A1.2	102072-C2	Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Nr. 2A, Jud. Constanta, zona D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCTIE - ETAJ 1 DIN CONSTRUCTIA P+1 LOT 501/3
A1.3	102072-C3	Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Nr. 2A, Jud. Constanta, zona D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18447 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 592, din 11/02/2019 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 33 din 22.02.2019, emis de Streanga Ioana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU GABRIELA** 2) **MOCANU PAVEL**	
18498 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 592, din 11/02/2019 emis de Streanga Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU PAVEL** 2) **MOCANU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOCANU PAVEL** 2) **MOCANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38623 / 21/06/2007		
Declaratie Autentica nr. 2110, din 28/10/2005 emis de BNP STAMULE;		
C3	se radiaza privilegiul rest pret intabulat in favoarea Dumitrache Ion si Denisa prin inchierea 19742 / 2004	A1
C3	se radiaza privilegiul rest pret intabulat in favoarea Dumitrache Ion si Denisa , prin oncheierea 19742/2004	A1.2
7342 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 25, din 21/01/2019 emis de Carstocea Roxana;		
C7	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului din CAPA FINANCE IFN SA. in PATRIA CREDIT IFN SA,	A1.2
159560 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 556, din 11/12/2018 emis de Carstocea Roxana;		

Neautorizat uz circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului din CAPA FINANCE IFN SA. in PATRIA CREDIT IFN SA,	A1, A1.1
7342 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 25, din 21/01/2019 emis de Carstocea Roxana;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C4, respectiv de sub C5C6 - ipoteca aut. 1755/2007 si ipoteca aut.1559/2009 plus interdictiile aferente inscrise in favoarea CAPA FINANCE IFN SA	A1.2
159560 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 556, din 11/12/2018 emis de Carstocea Roxana;		
C8	Se radiaza sarcinile de sub C.4, C.5, C.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierile numarul 41082/2007 si numarul 35828/2009, in baza contractelor de ipoteca autentificate sub numarul 1775/2007 si sub numarul 1559/2007,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102072	Din acte: 375 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102072-C1	constructii administrative si social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-SPATIU COMERCIAL P+E LOT 501/1
A1.2	102072-C2	constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCTIE - ETAJ 1 DIN CONSTRUCTIA P+1 LOT 501/3
A1.3	102072-C3	constructii administrative si social culturale	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.104,763 297.398,993	2	789.104,453 297.398,901	0.323
2	789.104,453 297.398,901	3	789.106,485 297.391,711	7.472
3	789.106,485 297.391,711	4	789.105,705 297.391,457	0.82
4	789.105,705 297.391,457	5	789.109,206 297.379,822	12.15
5	789.109,206 297.379,822	6	789.110,266 297.377,374	2.668
6	789.110,266 297.377,374	7	789.116,493 297.376,941	6.242
7	789.116,493 297.376,941	8	789.126,768 297.376,226	10.3
8	789.126,768 297.376,226	9	789.128,904 297.376,146	2.137
9	789.128,904 297.376,146	10	789.119,121 297.395,339	21.542
10	789.119,121 297.395,339	11	789.123,302 297.396,54	4.35
11	789.123,302 297.396,54	12	789.121,247 297.403,696	7.445
12	789.121,247 297.403,696	13	789.117,06 297.402,51	4.352
13	789.117,06 297.402,51	14	789.111,573 297.400,964	5.701
14	789.111,573 297.400,964	1	789.104,763 297.398,993	7.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Jud. Constanta, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113498	Din acte: 1.828 Masurata: 1.911	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120870 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

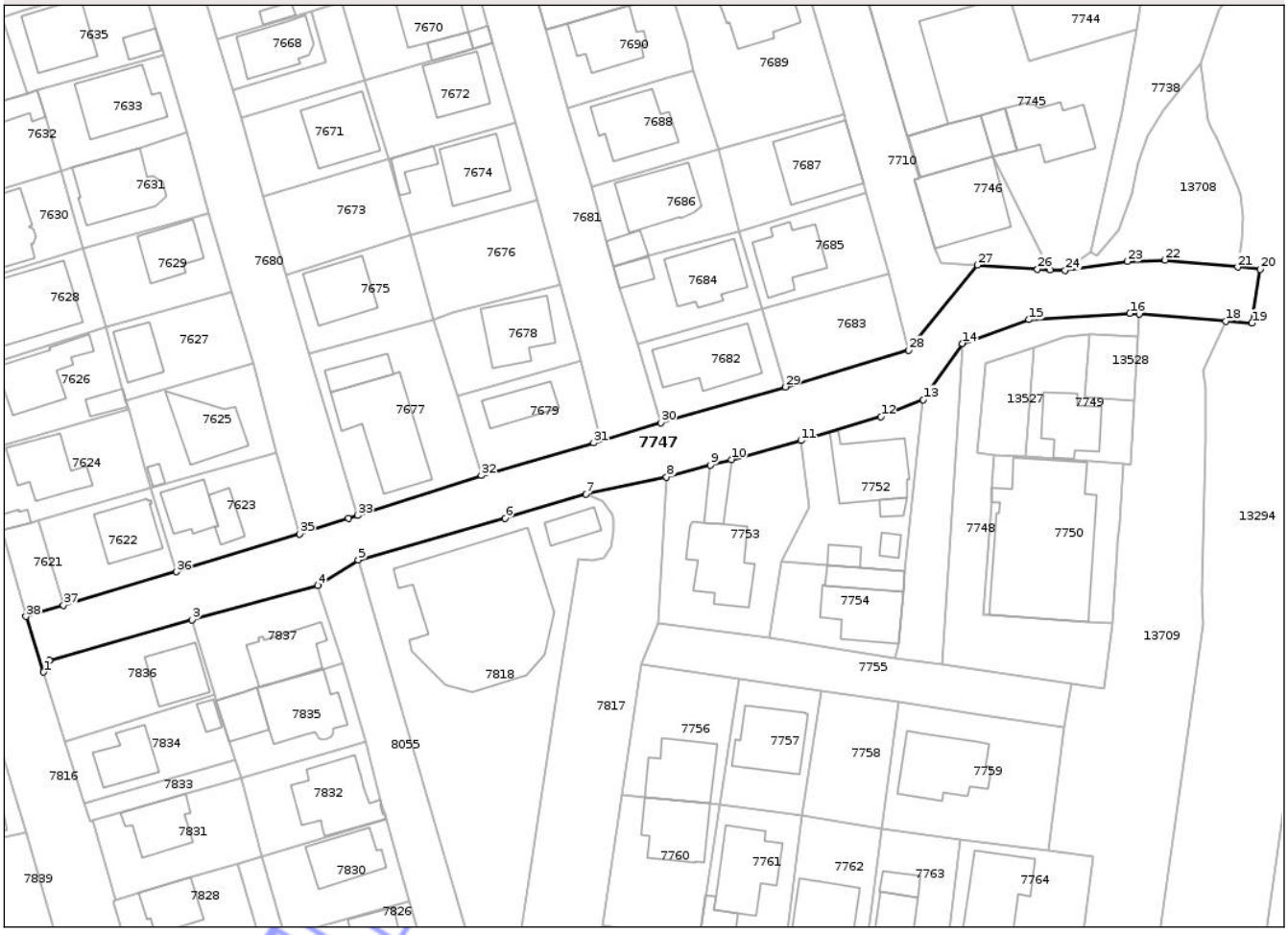
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113498	Din acte: 1.828 Masurata: 1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.957,34 297.307,58	2	788.958,33 297.309,61	2.259
3	788.982,62 297.316,48	4	789.004,055 297.322,335	22.22
5	789.010,97 297.326,68	6	789.036,0 297.333,81	26.026
7	789.049,78 297.337,93	8	789.063,536 297.340,808	14.054
9	789.071,028 297.342,837	10	789.074,581 297.343,8	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.958,33 297.309,61	3	788.982,62 297.316,48	25.243
4	789.004,055 297.322,335	5	789.010,97 297.326,68	8.167
6	789.036,0 297.333,81	7	789.049,78 297.337,93	14.383
8	789.063,536 297.340,808	9	789.071,028 297.342,837	7.762
10	789.074,581 297.343,8	11	789.086,455 297.347,015	12.302

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.086,455 297.347,015	12	789.100,082 297.351,085	14.222
13	789.107,3 297.354,003	14	789.113,906 297.363,557	11.615
15	789.125,32 297.367,625	16	789.142,491 297.368,701	17.205
17	789.144,092 297.368,578	18	789.158,877 297.367,387	14.833
19	789.163,299 297.367,032	20	789.164,723 297.376,22	9.298
21	789.160,871 297.376,591	22	789.148,469 297.377,784	12.459
23	789.142,034 297.377,538	24	789.131,465 297.376,051	10.673
25	789.128,904 297.376,146	26	789.126,768 297.376,226	2.137
27	789.116,493 297.376,941	28	789.104,821 297.362,439	18.616
29	789.083,744 297.356,158	30	789.062,568 297.350,068	22.034
31	789.051,12 297.346,64	32	789.031,95 297.341,06	19.966
33	789.010,838 297.334,292	34	789.009,325 297.333,807	1.589
35	789.001,005 297.331,09	36	788.979,974 297.324,673	21.988
37	788.960,746 297.318,955	38	788.954,327 297.317,047	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.100,082 297.351,085	13	789.107,3 297.354,003	7.786
14	789.113,906 297.363,557	15	789.125,32 297.367,625	12.117
16	789.142,491 297.368,701	17	789.144,092 297.368,578	1.606
18	789.158,877 297.367,387	19	789.163,299 297.367,032	4.436
20	789.164,723 297.376,22	21	789.160,871 297.376,591	3.87
22	789.148,469 297.377,784	23	789.142,034 297.377,538	6.44
24	789.131,465 297.376,051	25	789.128,904 297.376,146	2.563
26	789.126,768 297.376,226	27	789.116,493 297.376,941	10.3
28	789.104,821 297.362,439	29	789.083,744 297.356,158	21.993
30	789.062,568 297.350,068	31	789.051,12 297.346,64	11.95
32	789.031,95 297.341,06	33	789.010,838 297.334,292	22.17
34	789.009,325 297.333,807	35	789.001,005 297.331,09	8.752
36	788.979,974 297.324,673	37	788.960,746 297.318,955	20.06
38	788.954,327 297.317,047	1	788.957,34 297.307,58	9.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110996	283	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110996-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Locuinta S+P+2Et edificata din BCA in anul 1994. Nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 365 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71426 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. 1391, din 30/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
315422 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 491, din 11/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B3	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din DOMENIUL PUBLIC in DOMENIUL PRIVAT.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
339667 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 2178, din 26/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1391 din 30.08.2013 in favoarea MIHAI EUGENIA-LILIANA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

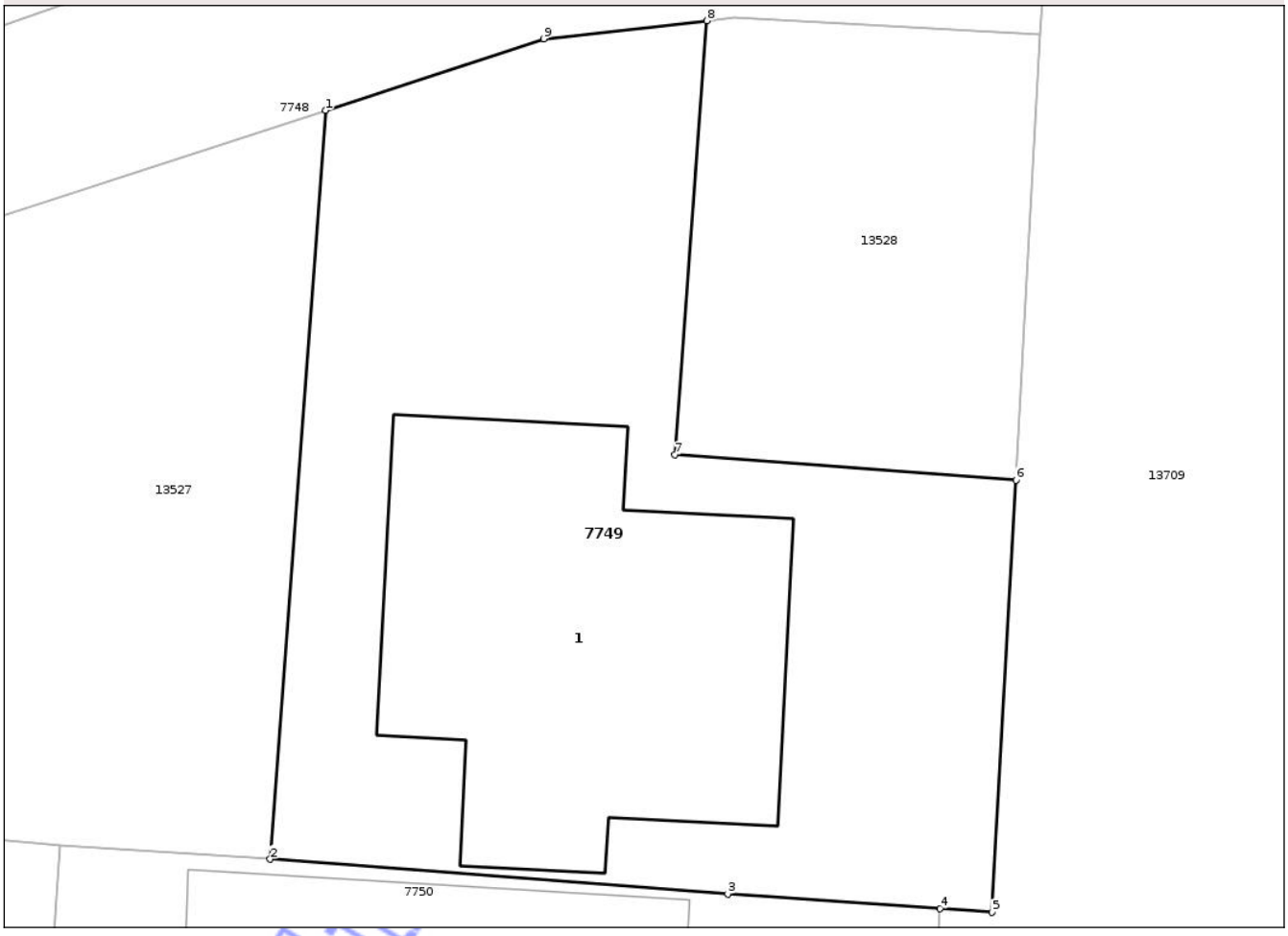
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110996	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110996-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Locuinta S+P+2Et edificata din BCA in anul 1994. Nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 365 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.126,053 297.362,913	2	789.124,679 297.344,274	18.69
2	789.124,679 297.344,274	3	789.136,083 297.343,408	11.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.136,083 297.343,408	4	789.141,376 297.343,044	5.306
4	789.141,376 297.343,044	5	789.142,667 297.342,949	1.294
5	789.142,667 297.342,949	6	789.143,263 297.353,712	10.779
6	789.143,263 297.353,712	7	789.134,762 297.354,338	8.524
7	789.134,762 297.354,338	8	789.135,558 297.365,145	10.836
8	789.135,558 297.365,145	9	789.131,498 297.364,692	4.085
9	789.131,498 297.364,692	1	789.126,053 297.362,913	5.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 5-Str .Ion Neculce nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114843	Din acte: 597 Masurata: 600	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren materializat cu gard beton (7-8), bordura (4-5-6,8-9-10,11-1) zid constructie (1-2-3-4,6-7)partial zid constructie (10-11)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114843-C1	Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 5-Str .Ion Neculce nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:432 mp; S. construita desfasurata:2519 mp; Cladire D+P+3E+Et. tehnic (cu spatii comerciale la P+2E si locuinte la et. 3) edificata in anul 1995. Suprafata construita desfasurata S= 2519 mp. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19996 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 368, din 06/02/2020 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cf. 114843 a imobilului cu nr. cad. 114843/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.114563\cf.114563; ~- nr.cad.114587\cf.114587;	A1
74379 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 587, din 15/06/2020 emis de SPIT CONSTANTA;		
B10	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art 37 din legea 7 /1996 si ale art 693 si art 894 din Codul civil	A1
62723 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 4526, din 13/03/2024 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Doc. tehnica din 18.03.2024, emis de ing. Podeanu Mihai Bogdan;inscris sub semnatura privata nr PAD+Relevee din 18.03.2024, emis de ing. Podeanu Mihai Bogdan);		
B11	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale si inscriere a constructiei C1, in temeiul prevederilor art prevederile art . 37 din Legea nr. 7/1996 republicata referitoare la inscrierea constructiilor si a art 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor.	A1
81391 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 61, din 07/07/1994 emis de CJC (; act administrativ nr 4526 din 13.03.2024, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr Doc. tehnica_redepunere din 02.04.2024, emis de ing. Podeanu Mihai Bogdan;act administrativ nr 11289 din 14.08.2020, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr PAD_redepunere din 02.04.2024, emis de ing. Podeanu Mihai Bogdan;act administrativ nr 1 din 20.07.1995, emis de PROCES VERBAL;inscris sub semnatura privata nr 00209811325 din 02.04.2024, emis de ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI S.A;act administrativ nr 60 din 07.07.1994, emis de CJC);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 Cladire D+P+3E+Et. tehnic (cu spatii comerciale la P+2E si locuinte la et. 3)	A1.1
269730 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2155, din 20/09/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRIGOTEHNICA CONSTANTA SRL**, CIF:44934848	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269730 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2155, din 20/09/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C3	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de SUPERFICIE intabulat în baza actului notarial autentificat sub nr. 495 din 30.03.2021 în favoarea STAR CRISTAL S.R.L.	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:300000 EUR	A1.1
	1) **STAR CRISTAL S.R.L**, CIF:4558787	
271919 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 1891/G/2021, din 26/09/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv somatia din data 01.07.2024 din dosar executare silita nr.1891/G/2021 emisa de BEJ Gavrilescu Alin-Mihail.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

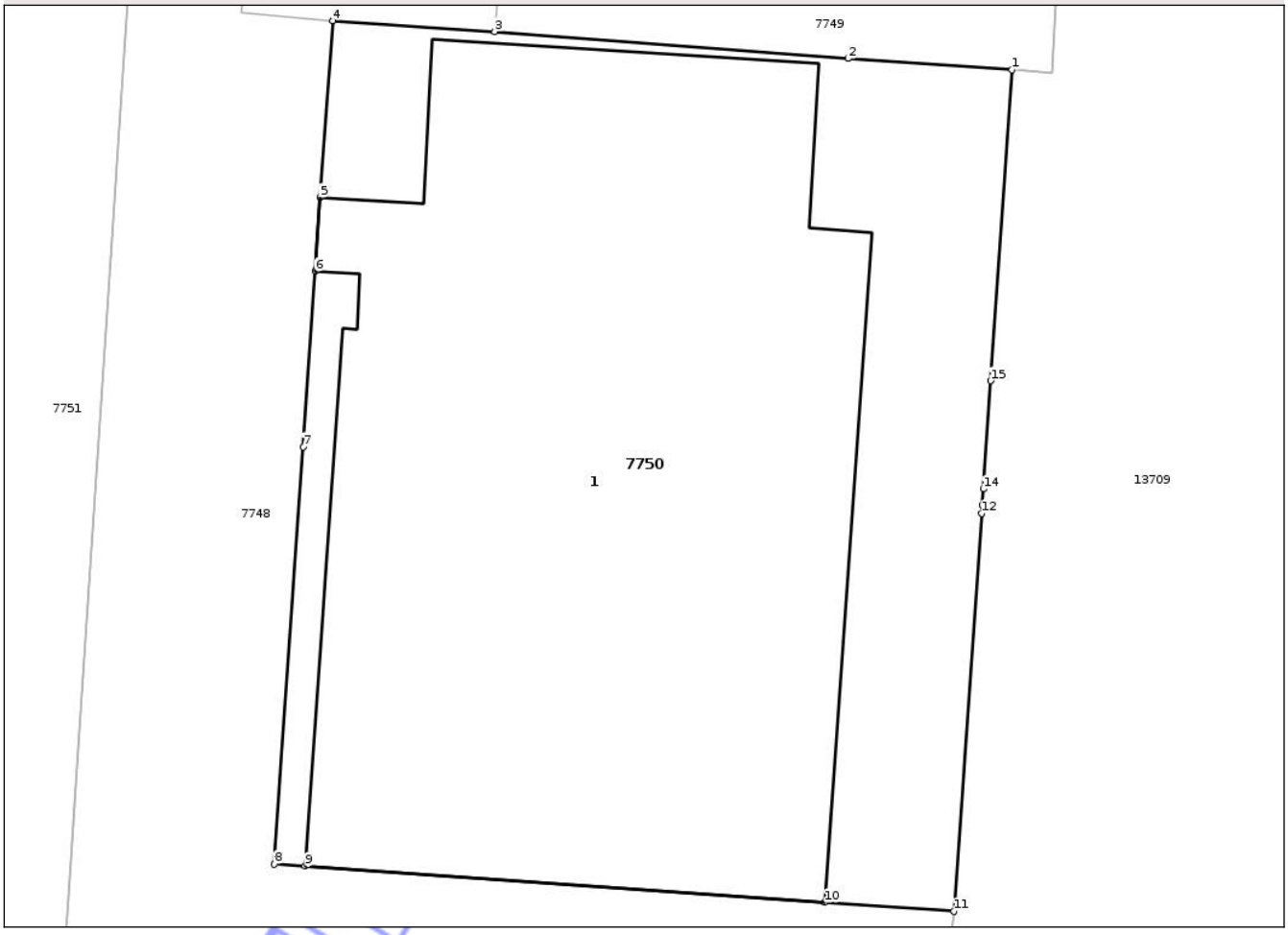
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114843	Din acte: 597 Masurata: 600	Teren materializat cu gard beton (7-8), bordura (4-5-6,8-9-10,11-1) zid constructie (1-2-3-4,6-7)partial zid constructie (10-11)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114843-C1	constructii administrative si social culturale	432	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:432 mp; S. construita desfasurata:2519 mp; Cladire D+P+3E+Et. tehnic (cu spatii comerciale la P+2E si locuinte la et. 3) edificata in anul 1995. Suprafata construita desfasurata S= 2519 mp. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.141,376 297.343,044	2	789.136,083 297.343,408	5.306
2	789.136,083 297.343,408	3	789.124,679 297.344,274	11.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.124,679 297.344,274	4	789.119,443 297.344,627	5.248
4	789.119,443 297.344,627	5	789.119,04 297.338,919	5.722
5	789.119,04 297.338,919	6	789.118,879 297.336,541	2.383
6	789.118,879 297.336,541	7	789.118,487 297.330,87	5.685
7	789.118,487 297.330,87	8	789.117,56 297.317,396	13.506
8	789.117,56 297.317,396	9	789.118,549 297.317,327	0.991
9	789.118,549 297.317,327	10	789.135,336 297.316,159	16.828
10	789.135,336 297.316,159	11	789.139,507 297.315,868	4.181
11	789.139,507 297.315,868	12	789.140,408 297.328,722	12.886
12	789.140,408 297.328,722	13	789.140,426 297.328,995	0.274
13	789.140,426 297.328,995	14	789.140,46 297.329,507	0.513
14	789.140,46 297.329,507	15	789.140,696 297.333,004	3.505
15	789.140,696 297.333,004	1	789.141,376 297.343,044	10.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Jud. Constanta, TRONSON II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113113	Din acte: 250 Masurata: 341	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120922 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113113	Din acte: 250 Masurata: 341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.107,3 297.354,003	2	789.104,123 297.324,667	29.508
2	789.104,123 297.324,667	3	789.103,843 297.321,279	3.4
3	789.103,843 297.321,279	4	789.103,111 297.312,403	8.906
4	789.103,111 297.312,403	5	789.102,469 297.309,968	2.518
5	789.102,469 297.309,968	6	789.110,406 297.308,843	8.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.110,406 297.308,843	7	789.113,148 297.350,136	41.384
7	789.113,148 297.350,136	8	789.113,906 297.363,557	13.442
8	789.113,906 297.363,557	1	789.107,3 297.354,003	11.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:118 cod 2

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111777	Din acte: 485 Masurata: 475	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111777-C1	Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1
A1.2	111777-C2	Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; centrala termica
A1.3	111777-C3	Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	111777-C4	Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15843 / 19/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 498, din 18/08/2005 emis de BNP PISTALU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPOVICI GEORGE** 2) **POPOVICI MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15843 / 19/08/2005		
Contract De Ipoteca nr. 2441, din 18/08/2005 emis de BNP PISTALU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000 EURsi dobanzi aferente, alte costuri si comisioane	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC BANCPOST SA SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea SC BANCPOST SA SUCURSALA CONSTANTA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)	

Neautorizat în circuitul civil

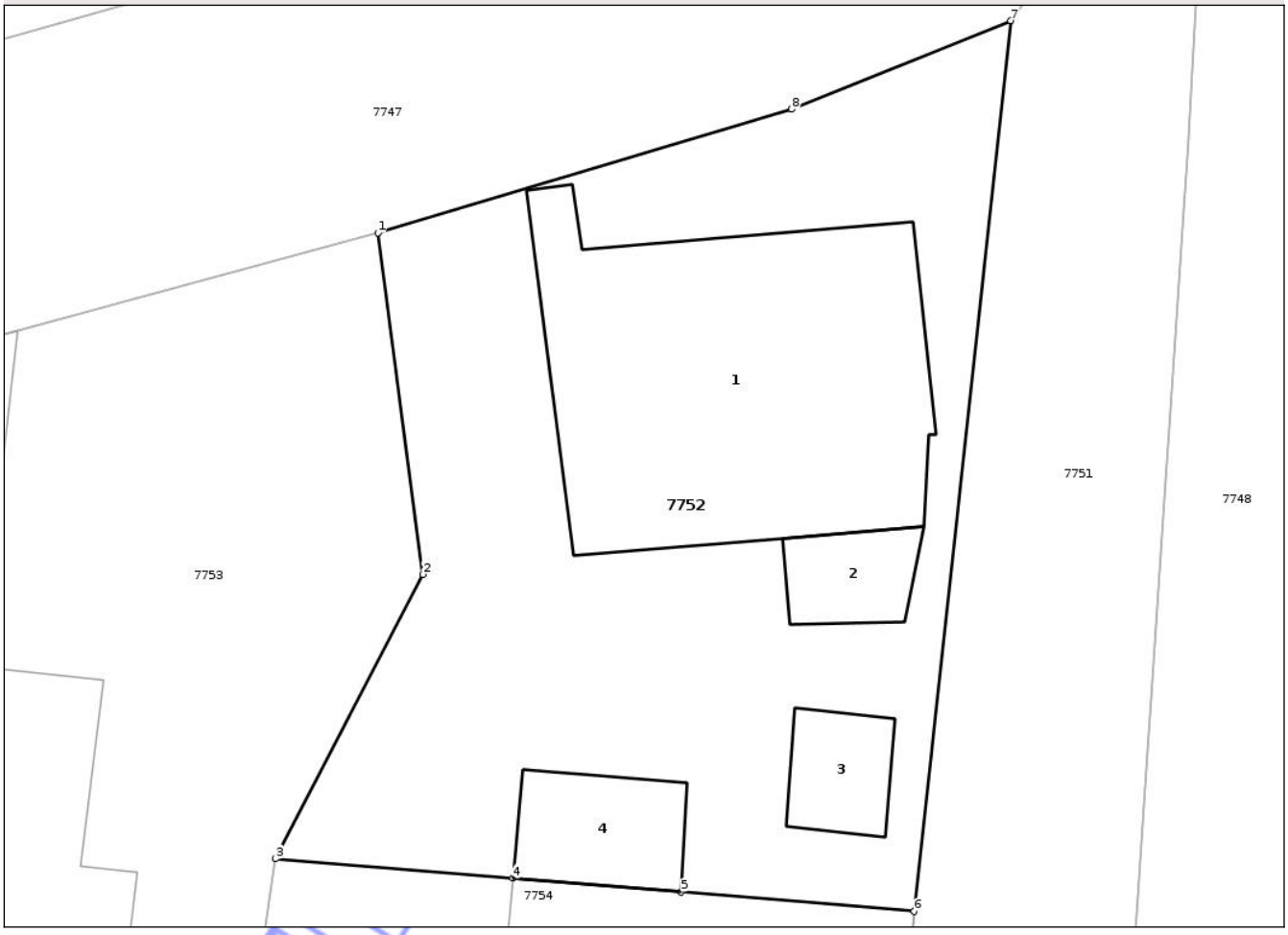
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111777	Din acte: 485 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111777-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1
A1.2	111777-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; centrala termica
A1.3	111777-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	111777-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.086,455 297.347,015	2	789.087,929 297.335,767	11.344
2	789.087,929 297.335,767	3	789.083,081 297.326,404	10.544
3	789.083,081 297.326,404	4	789.090,899 297.325,759	7.845
4	789.090,899 297.325,759	5	789.096,437 297.325,306	5.556
5	789.096,437 297.325,306	6	789.104,123 297.324,667	7.713
6	789.104,123 297.324,667	7	789.107,3 297.354,003	29.508
7	789.107,3 297.354,003	8	789.100,082 297.351,085	7.786
8	789.100,082 297.351,085	1	789.086,455 297.347,015	14.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505
Nr. cadastral vechi:112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111862	Din acte: 699 Masurata: 640	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111862-C1	Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1 constructie tip S+P+1E
A1.2	111862-C2	Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18387 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 473, din 23/02/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEPO INDUSTRY SRL**, CIF:14719856	
Act Notarial nr. 474, din 23/02/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere in favoarea	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
156409 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 3773, din 18/12/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere in favoarea	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GEPO INDUSTRY SRL**, CIF:14719856	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18387 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 474, din 23/02/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:362000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
156409 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 3773, din 18/12/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Document generat în sistem informatic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

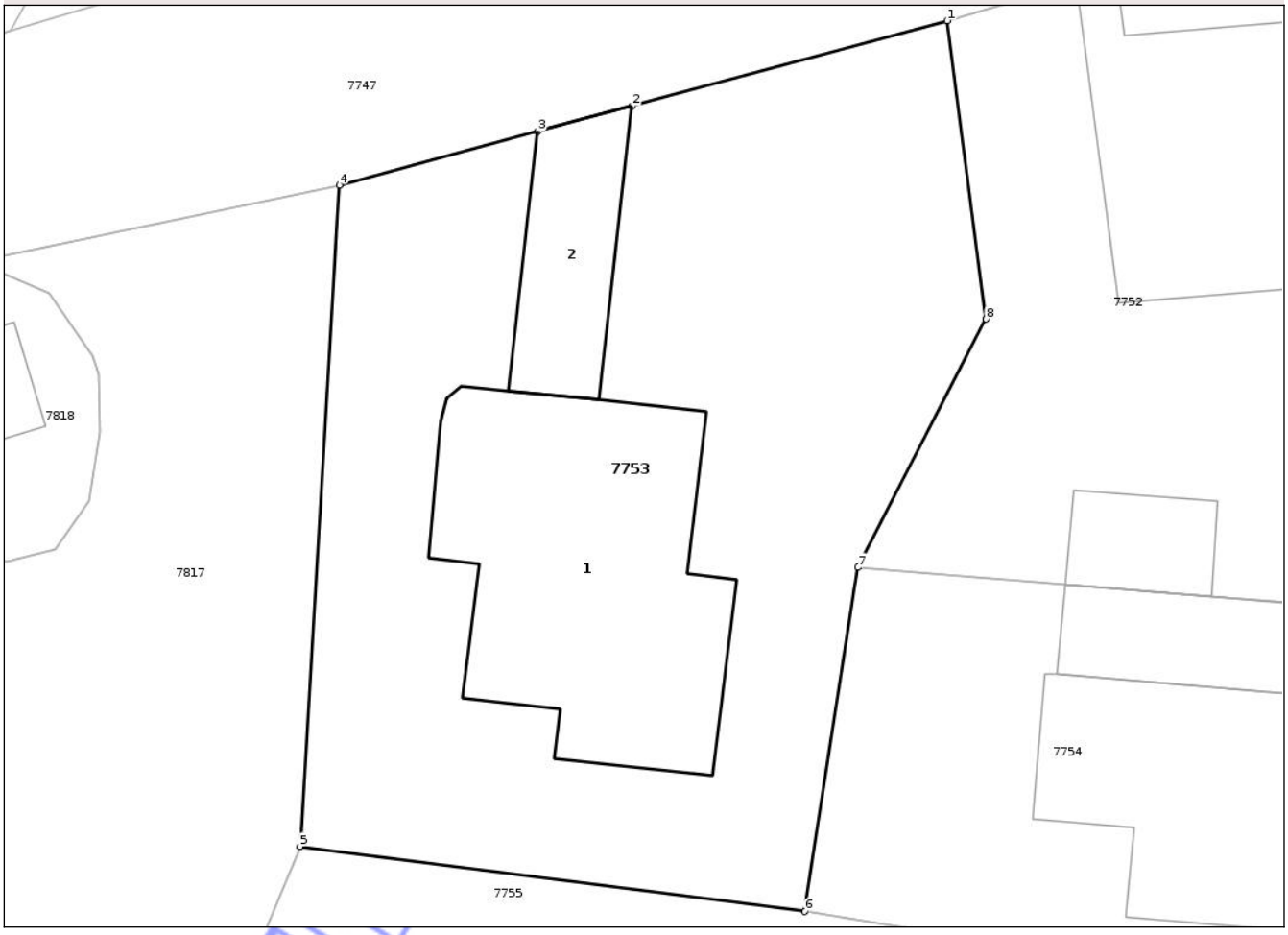
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111862	Din acte: 699 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111862-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1 constructie tip S+P+1E
A1.2	111862-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.086,455 297.347,015	2	789.074,581 297.343,8	12.302
2	789.074,581 297.343,8	3	789.071,028 297.342,837	3.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.071,028 297.342,837	4	789.063,536 297.340,808	7.762
4	789.063,536 297.340,808	5	789.062,057 297.315,885	24.967
5	789.062,057 297.315,885	6	789.081,096 297.313,438	19.196
6	789.081,096 297.313,438	7	789.083,081 297.326,404	13.117
7	789.083,081 297.326,404	8	789.087,929 297.335,767	10.544
8	789.087,929 297.335,767	1	789.086,455 297.347,015	11.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171(e:171)
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 3, Jud. Constanta, fosta Eftimie Murgu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101798	Din acte: 308 Masurata: 301	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101798-C1	Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 3, Jud. Constanta, fosta Eftimie Murgu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; constructie P+1E
A1.2	101798-C2	Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 3, Jud. Constanta, fosta Eftimie Murgu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11347 / 11/03/2009		
Adresa nr. 3053, din 03/03/2009 emis de PRIM. AGIGEA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului respectiv str. Ion Neculce nr.3	A1, A1.1
69737 / 15/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 720, din 12/06/2020 emis de Boruna Chirata;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU RĂZVAN** 2) **OLTEANU CARMEN-FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLTEANU CARMEN-FLORENTINA** 2) **OLTEANU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

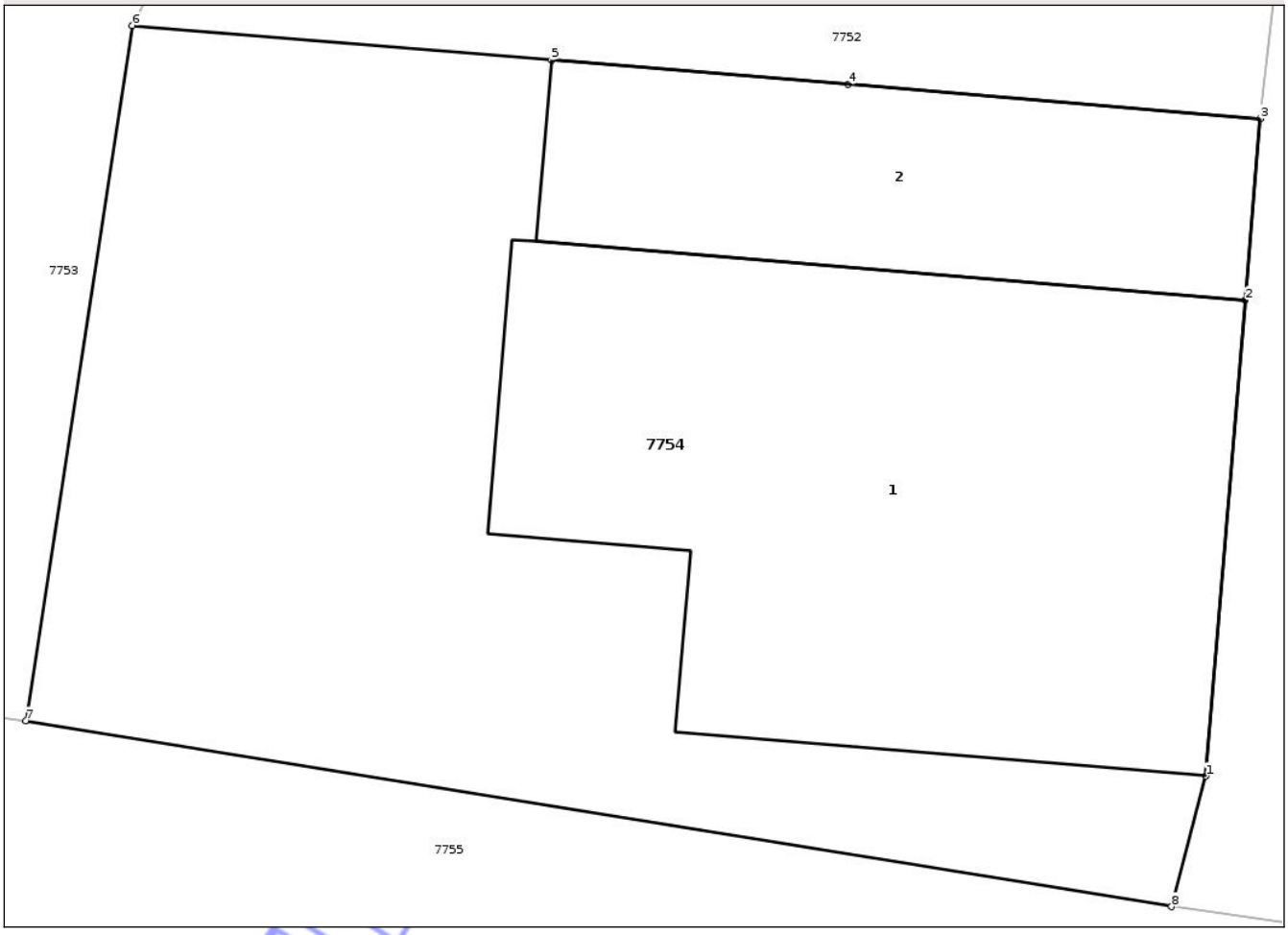
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101798	Din acte: 308 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101798-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; constructie P+1E
A1.2	101798-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.103,111 297.312,403	2	789.103,843 297.321,279	8.906
2	789.103,843 297.321,279	3	789.104,123 297.324,667	3.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.104,123 297.324,667	4	789.096,437 297.325,306	7.713
4	789.096,437 297.325,306	5	789.090,899 297.325,759	5.556
5	789.090,899 297.325,759	6	789.083,081 297.326,404	7.845
6	789.083,081 297.326,404	7	789.081,096 297.313,438	13.117
7	789.081,096 297.313,438	8	789.102,469 297.309,968	21.653
8	789.102,469 297.309,968	1	789.103,111 297.312,403	2.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34 sp

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:30 cod 2.

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 61 D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116811	Din acte: 308 Masurata: 371	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116811-C1	Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 61 D	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14706 / 26/10/2000		
Act Notarial nr. 2772, din 20/10/2000 emis de CRISAN DOINITA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPALĂ DORIN-CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului inscris in CF 34 sp	A1.1
	1) **TOPALĂ DORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116811	Din acte: 308 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116811-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.059,197 297.308,896	2	789.055,878 297.286,737	22.406
2	789.055,878 297.286,737	3	789.059,841 297.286,317	3.985
3	789.059,841 297.286,317	4	789.071,049 297.285,128	11.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.071,049 297.285,128	5	789.072,53 297.284,971	1.489
5	789.072,53 297.284,971	6	789.075,894 297.306,467	21.758
6	789.075,894 297.306,467	1	789.059,197 297.308,896	16.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

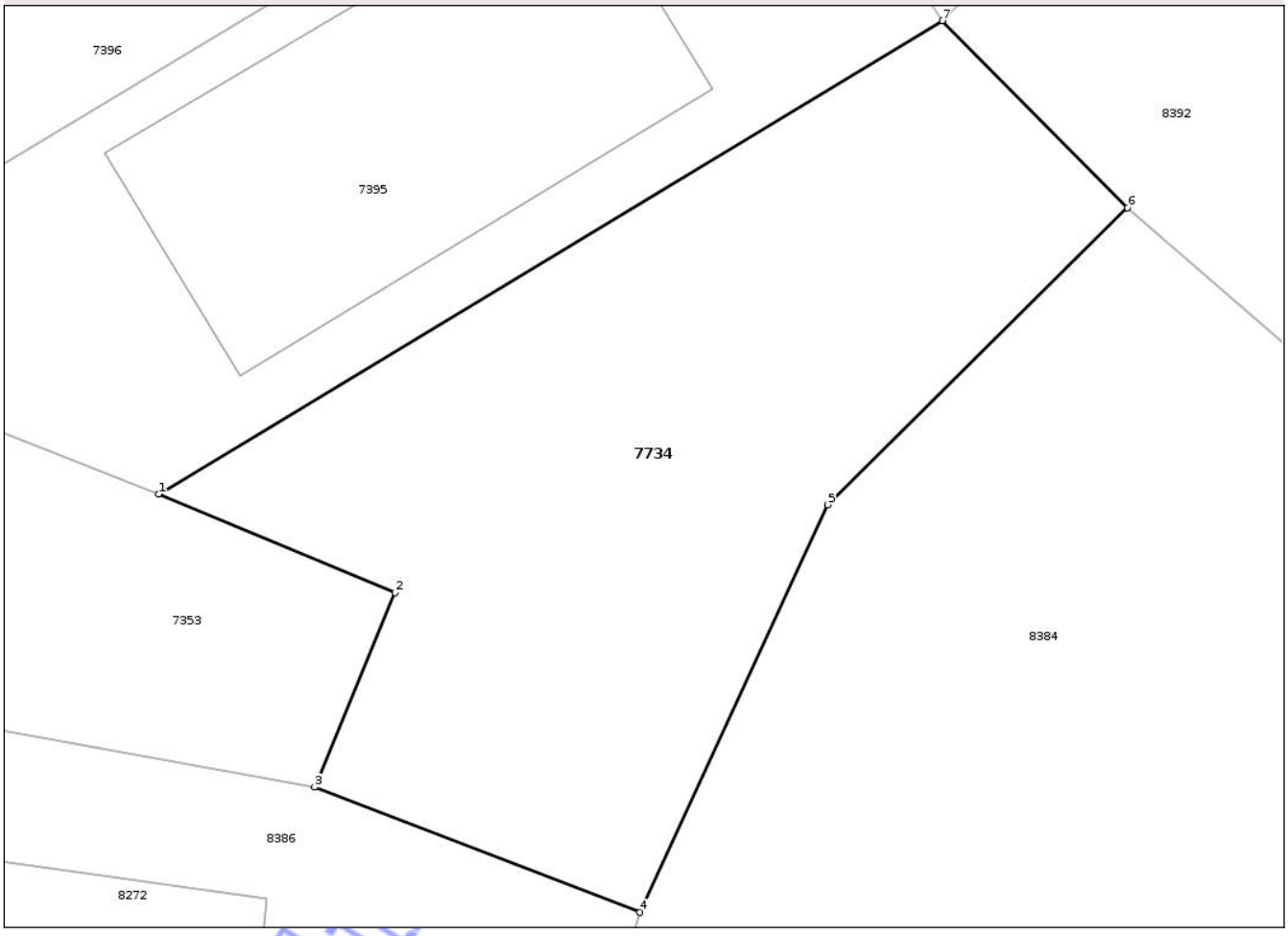
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.448,013 296.735,7	2	788.454,544 296.732,986	7.072
2	788.454,544 296.732,986	3	788.452,318 296.727,624	5.806
3	788.452,318 296.727,624	4	788.461,298 296.724,171	9.621
4	788.461,298 296.724,171	5	788.466,483 296.735,411	12.378
5	788.466,483 296.735,411	6	788.474,757 296.743,603	11.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.474,757 296.743,603	7	788.469,642 296.748,754	7.259
7	788.469,642 296.748,754	1	788.448,013 296.735,7	25.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

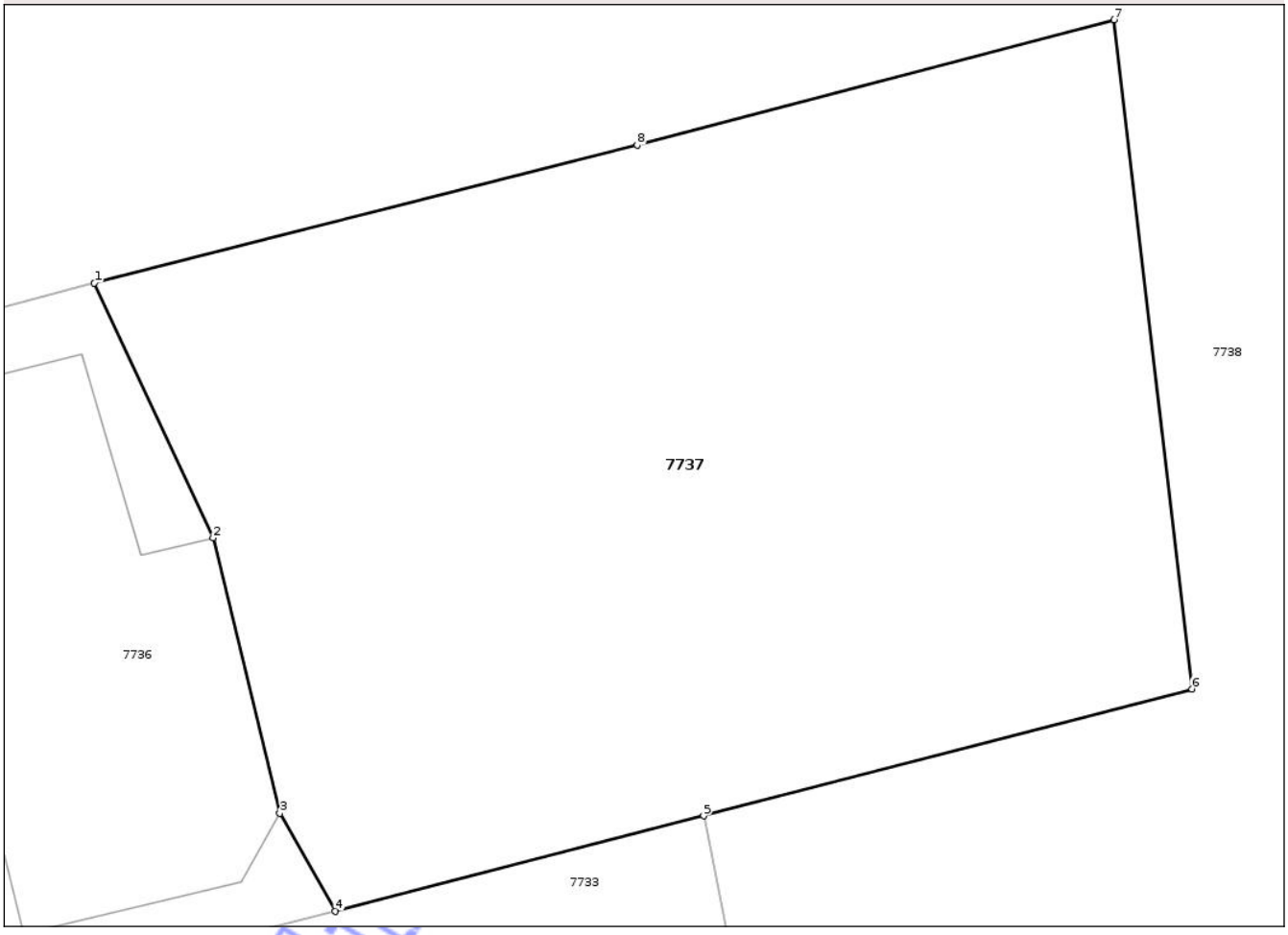
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.143,36 297.578,37	2	789.145,995 297.572,721	6.233
2	789.145,995 297.572,721	3	789.147,476 297.566,617	6.281
3	789.147,476 297.566,617	4	789.148,709 297.564,442	2.5
4	789.148,709 297.564,442	5	789.156,883 297.566,56	8.444
5	789.156,883 297.566,56	6	789.167,722 297.569,374	11.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.167,722 297.569,374	7	789.166,001 297.584,209	14.934
7	789.166,001 297.584,209	8	789.155,407 297.581,427	10.953
8	789.155,407 297.581,427	1	789.143,36 297.578,37	12.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorhe Lazar, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 312	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:624 mp;
A1.2	-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.125,255 297.411,716	2	789.119,174 297.431,844	21.027
2	789.119,174 297.431,844	3	789.095,907 297.425,588	24.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.095,907 297.425,588	4	789.097,385 297.423,76	2.351
4	789.097,385 297.423,76	5	789.104,453 297.398,901	25.844
5	789.104,453 297.398,901	6	789.104,763 297.398,993	0.323
6	789.104,763 297.398,993	7	789.111,573 297.400,964	7.089
7	789.111,573 297.400,964	8	789.117,06 297.402,51	5.701
8	789.117,06 297.402,51	9	789.121,247 297.403,696	4.352
9	789.121,247 297.403,696	10	789.123,302 297.396,54	7.445
10	789.123,302 297.396,54	11	789.119,121 297.395,339	4.35
11	789.119,121 297.395,339	12	789.128,904 297.376,146	21.542
12	789.128,904 297.376,146	13	789.131,465 297.376,051	2.563
13	789.131,465 297.376,051	14	789.135,817 297.379,217	5.382
14	789.135,817 297.379,217	15	789.141,222 297.402,998	24.387
15	789.141,222 297.402,998	16	789.143,61 297.417,154	14.356
16	789.143,61 297.417,154	1	789.125,255 297.411,716	19.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.117,991 297.360,279	2	789.126,053 297.362,913	8.481
3	789.131,498 297.364,692	4	789.135,558 297.365,145	4.085
5	789.136,258 297.365,223	6	789.143,878 297.364,816	7.631
7	789.144,092 297.368,578	8	789.142,491 297.368,701	1.606
9	789.125,32 297.367,625	10	789.113,906 297.363,557	12.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.126,053 297.362,913	3	789.131,498 297.364,692	5.728
4	789.135,558 297.365,145	5	789.136,258 297.365,223	0.704
6	789.143,878 297.364,816	7	789.144,092 297.368,578	3.768
8	789.142,491 297.368,701	9	789.125,32 297.367,625	17.205
10	789.113,906 297.363,557	11	789.113,148 297.350,136	13.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.113,148 297.350,136	12	789.110,406 297.308,843	41.384
13	789.132,531 297.305,505	14	789.138,178 297.304,71	5.703
15	789.139,507 297.315,868	16	789.135,336 297.316,159	4.181
17	789.118,549 297.317,327	18	789.117,56 297.317,396	0.991
19	789.118,487 297.330,87	20	789.118,879 297.336,541	5.685
21	789.119,04 297.338,919	22	789.119,443 297.344,627	5.722
23	789.116,478 297.344,878	1	789.117,991 297.360,279	15.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.110,406 297.308,843	13	789.132,531 297.305,505	22.375
14	789.138,178 297.304,71	15	789.139,507 297.315,868	11.237
16	789.135,336 297.316,159	17	789.118,549 297.317,327	16.828
18	789.117,56 297.317,396	19	789.118,487 297.330,87	13.506
20	789.118,879 297.336,541	21	789.119,04 297.338,919	2.383
22	789.119,443 297.344,627	23	789.116,478 297.344,878	2.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64 sp
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:82 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 4, Jud. Constanta, ZONA D, lot 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116685	Din acte: 308 Masurata: 307	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116685-C1	Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 4, Jud. Constanta, ZONA D, lot 60	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12608 / 30/08/2001		
Act Notarial nr. 1761, din 24/08/2001 emis de CRISAN DOINITA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1761, din 24/08/2001 emis de DOINITA CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAN ADRIAN** 2) **MAN ILEANA-LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului inscris in CF 64 sp	A1.1
	1) **MAN ADRIAN** 2) **MAN ILEANA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12608 / 30/08/2001		
Act Notarial nr. 1761, din 24/08/2001 emis de CRISAN DOINITA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MAN ADRIAN** 2) **MAN ILEANA-LUCIA**	

Document circulație civilă Nevalidat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116685	Din acte: 308 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116685-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.089,99 297.304,31	2	789.075,894 297.306,467	14.26
2	789.075,894 297.306,467	3	789.072,53 297.284,971	21.758
3	789.072,53 297.284,971	4	789.086,657 297.283,223	14.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.086,657 297.283,223	1	789.089,99 297.304,31	21.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16524
Nr. cadastral vechi:16376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107589	Din acte: 308 Masurata: 291	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89909 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1700, din 25/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICA AUREL** 2) **TUDORICA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

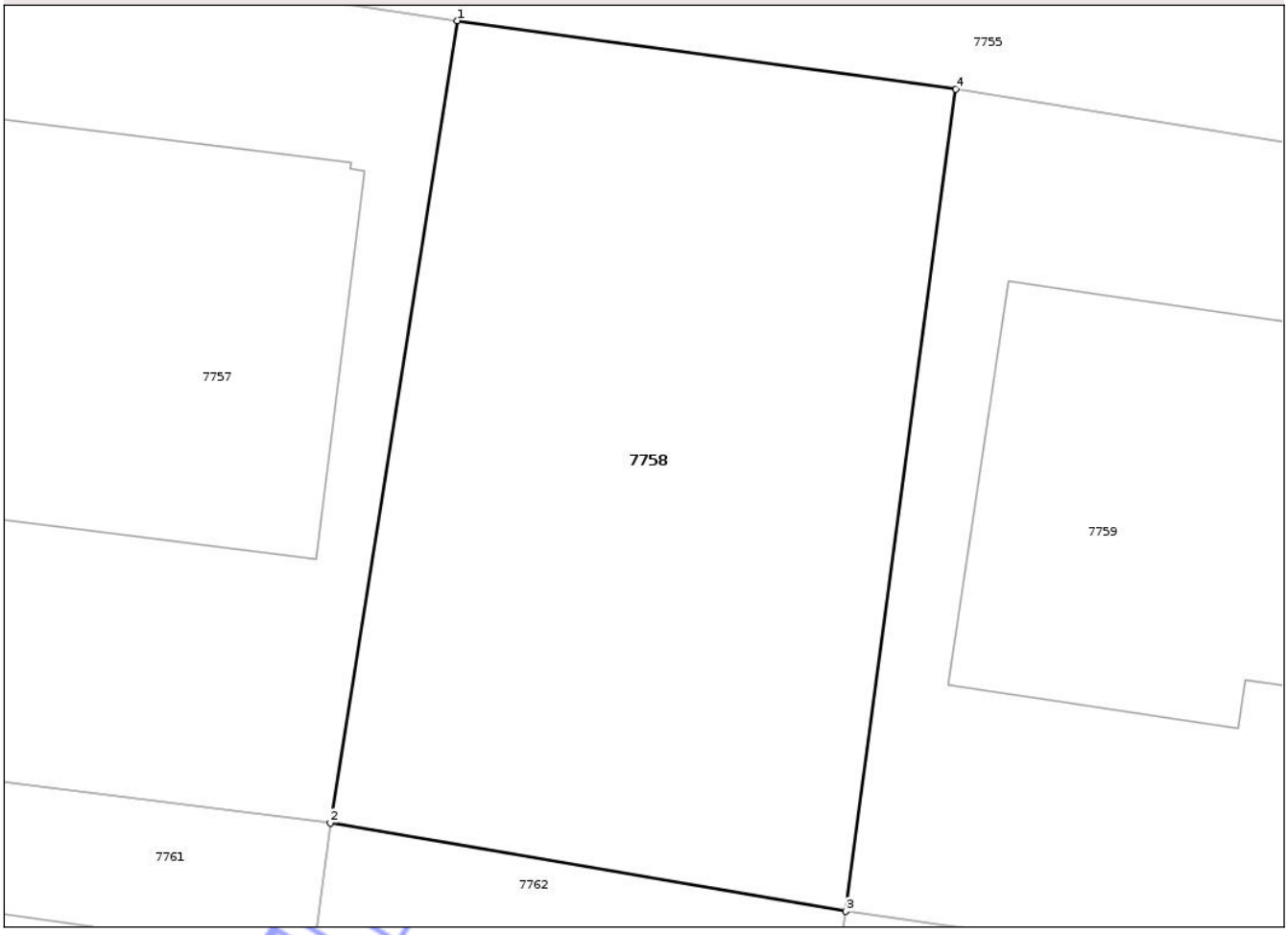
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107589	Din acte: 308 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	ZONA D	LOT 59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.089,99 297.304,31	2	789.086,657 297.283,223	21.349
2	789.086,657 297.283,223	3	789.100,2 297.280,9	13.741
3	789.100,2 297.280,9	4	789.103,1 297.302,51	21.804
4	789.103,1 297.302,51	1	789.089,99 297.304,31	13.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113087	Din acte: 660 Masurata: 539	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120905 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113087	Din acte: 660 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.059,197 297.308,896	2	789.075,894 297.306,467	16.873
2	789.075,894 297.306,467	3	789.089,99 297.304,31	14.26
3	789.089,99 297.304,31	4	789.103,1 297.302,51	13.233
4	789.103,1 297.302,51	5	789.117,292 297.300,232	14.374
5	789.117,292 297.300,232	6	789.131,263 297.298,101	14.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.131,263 297.298,101	7	789.132,531 297.305,505	7.512
7	789.132,531 297.305,505	8	789.110,406 297.308,843	22.375
8	789.110,406 297.308,843	9	789.102,469 297.309,968	8.016
9	789.102,469 297.309,968	10	789.081,096 297.313,438	21.653
10	789.081,096 297.313,438	11	789.062,057 297.315,885	19.196
11	789.062,057 297.315,885	1	789.059,197 297.308,896	7.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1558(e:1558)
Nr. cadastral vechi:856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105130	Din acte: 308 Masurata: 312	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105130-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; -LOCUINTA - parter. Edificata in anul 2001. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105130-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; -ANEXA - parter. Edificata in anul 2014. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39818 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. 6968, din 28/03/2017 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 46 din 09.05.2014, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 175 din 11.10.2013, emis de Primaria Agigea);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 856 in 105130. Se descrie in partea A1 constructia C2 anexa	A1, A1.1, A1.2
83562 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1096, din 13/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATIE IONICA** 2) **ISTRATIE VASILE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61787 / 08/08/2008		
Adresa nr. 869, din 04/08/2008 emis de BRD;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1,respectiv ipoteca aut sub nr. 325/2006 si a interdictiilor de instrainare si grevare intabulate in baza incheierii nr. 2504/2006 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105130	Din acte: 308 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105130-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; -LOCUINTA - parter. Edificata in anul 2001. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105130-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; -ANEXA - parter. Edificata in anul 2014. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.100,2 297.280,9	2	789.097,27 297.258,45	22.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.097,27 297.258,45	3	789.110,954 297.256,283	13.855
3	789.110,954 297.256,283	4	789.113,674 297.279,006	22.885
4	789.113,674 297.279,006	1	789.100,2 297.280,9	13.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 8-8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115737	Din acte: 600 Masurata: 614	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115737-C1	Loc. Lazu, Str Ion Neculce, Nr. 8-8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Nr.niveluri-2;Locuinta(Beci+P+1E), Suprafata construita desfasurata=280mp,edificata in anul 1996,poseda certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8430 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 112, din 19/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 115737 a imobilului cu nr. cad. 115737/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.115685\cf.115685; ~- nr.cad.115674\cf.115674;	A1
22413 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 213, din 10/02/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 18490/773 din 03.01.1995, emis de Prefectura Constanta;hotarare judecatoreasca nr 4162 din 08.04.2015, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 225 din 30.08.1991, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 214 din 10.02.2022, emis de Primaria Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta(Beci+P+1E) in suprafata construita desfasurata de 280 mp si intabularea sub B.9 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea IGNAT EMILIA-MIHAELA si IGNAT TEODORA.	A1, A1.1
253950 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1114, din 20/09/2024 emis de Badea Victoria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPÎRCEANU MIRCEA** 2) **TOPÎRCEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115737	Din acte: 600 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	68	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115737-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Nr.niveluri-2; Locuinta(Beci+P+1E),Suprafata construita desfasurata=280mp,edificata in anul 1996, poseda certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.113,674 297.279,006	2	789.128,62 297.277,135	15.063
2	789.128,62 297.277,135	3	789.131,263 297.298,101	21.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.131,263 297.298,101	4	789.117,292 297.300,232	14.133
4	789.117,292 297.300,232	5	789.103,1 297.302,51	14.374
5	789.103,1 297.302,51	6	789.100,2 297.280,9	21.804
6	789.100,2 297.280,9	1	789.113,674 297.279,006	13.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110714	384	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110714-C1	Loc. Lazu, Str Costache Negri, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Locuinta S+P+1E+M construita in 2002. Suprafata construita desfasurata = 436 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14707 / 26/10/2000		
Adeverinta nr. 2950, din 18/05/2000 emis de Primaria Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	
24089 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr. 311/26-09-2012 emis de CL AGIGEA; act notarial nr. 2771/20-10-2000 emis de BNP CRISAN DOINITA; act administrativ nr. 25/04-07-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 04/22-01-2002 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 520/25-03-2013 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect prima inscriere in cartea funciara, ca fiind lipsita de obiect, intrucat imobilul cu numar cadastral 29 figureaza inscris in cartea funciara prin incheierea nr. 14707/2000,	A1
28700 / 09/04/2013		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr. 311/26-09-2012 emis de CL AGIGEA; act notarial nr. 2771/20-10-2000 emis de BNP CRISAN DOINITA; act administrativ nr. 25/04-07-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 04/22-01-2002 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 520/25-03-2013 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral din 29 in 110714	A1
24089 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr. 311/26-09-2012 emis de CL AGIGEA; act notarial nr. 2771/20-10-2000 emis de BNP CRISAN DOINITA; act administrativ nr. 25/04-07-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 04/22-01-2002 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 520/25-03-2013 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect prima inscriere in cartea funciara, ca fiind lipsita de obiect, intrucat imobilul cu numar cadastral 29 figureaza inscris in cartea funciara prin incheierea nr. 14707/2000,	A1.1
28624 / 09/04/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 09/04/2013 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea informatiilor cadastrale, ca urmare a faptul ca aceasta a fost respinsa de serviciul de cadastru, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1
28700 / 09/04/2013		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr. 311/26-09-2012 emis de CL AGIGEA; act notarial nr. 2771/20-10-2000 emis de BNP CRISAN DOINITA; act administrativ nr. 25/04-07-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 04/22-01-2002 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 520/25-03-2013 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B4	Se redescrie in partea AI a CF constructia C1 S+P+1E+M	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Se redescrie in partea AI a CF constructia C1 S+P+1E+M	
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral din 29-C1 in 110714-C1	A1.1
30700 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 227, din 15/04/2013 emis de DUSU DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPALA ANIELA LAURA**, necasatorita;	
B8	Intabulare, drept de SUPERFICIE(folosinta), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPALA ANIELA LAURA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14707 / 26/10/2000		
Adeverinta nr. 2950, din 18/05/2000 (; DECIZIA NR. 219 / 1990 emisa de Primaria Agigea);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TOPALA CONSTANTIN** 2) **TOPALA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110714	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110714-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Locuinta S+P+1E+M construita in 2002. Suprafata construita desfasurata = 436 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.055,878 297.286,737	2	789.052,539 297.264,318	22.666
2	789.052,539 297.264,318	3	789.069,056 297.261,968	16.683
3	789.069,056 297.261,968	4	789.072,53 297.284,971	23.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.072,53 297.284,971	5	789.071,049 297.285,128	1.489
5	789.071,049 297.285,128	6	789.059,841 297.286,317	11.271
6	789.059,841 297.286,317	1	789.055,878 297.286,737	3.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16371
Nr. cadastral vechi:16295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107502	Din acte: 308 Masurata: 314	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107502-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; **NEVALIDATA**

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36711 / 20/07/2009		
Contract De Concesiune nr. 102, din 24/05/1994 emis de CL AGIGEA (; autorizatie construire nr.140/12.06.1995 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.81/21.12.2000 emis de CL AGIGEA;proces verbal predare-primire nr.102/13.05.1994 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.81/21.12.2000 emis de CL AGIGEA; concesiune nr.102/24.05.1994 emis de CL AGIGEA;proces verbal predare-primire nr.102/13.05.1994 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORICA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36711 / 20/07/2009		
Contract De Concesiune nr. 102, din 24/05/1994 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr. 102/13.05.1994 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.81/21.12.2000 emis de CL AGIGEA;autorizatie construire nr.140/12.06.1995 emis de CL AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TUDORICA AUREL**	
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.81/21.12.2000 emis de CL AGIGEA; concesiune nr.102/24.05.1994 emis de CL AGIGEA;proces verbal predare-primire nr.102/13.05.1994 emis de CL AGIGEA;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **TUDORICA AUREL**, asupra terenului;	

Vizualizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107502	Din acte: 308 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107502-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; **NEVALIDATA**

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.086,657 297.283,223	2	789.083,698 297.260,326	23.087
2	789.083,698 297.260,326	3	789.097,27 297.258,45	13.701
3	789.097,27 297.258,45	4	789.100,2 297.280,9	22.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.100,2 297.280,9	1	789.086,657 297.283,223	13.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 SP
Nr. cadastral vechi:901

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 9, Jud. Constanta, ZONA D LOT 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111868	Din acte: 300 Masurata: 522	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111868-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 9, Jud. Constanta, ZONA D LOT 56	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA IN CONSTRUCTIE
A1.2	111868-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 9, Jud. Constanta, ZONA D LOT 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13322 / 11/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 596, din 07/07/2005 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123 SP)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 596, din 07/07/2005 emis de BNP CAUTINUC (; ADEVERINTA 1426/03. 03.2006 PRIM AGIGEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPANA LA PREZENTAREA PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE FINALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARLEA LUCIAN**, NECASATORIT;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2588)	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEFOLOSINTA ASUPRA TERENULUI	A1.1
	1) **PARLEA LUCIAN**, NECASATORIT;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2588)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARLEA LUCIAN**, NECASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13322 / 11/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 596, din 07/07/2005 emis de BNP CAUTINUC (; ADEVERINTA 1426/03. 03.2006);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PARLEA LUCIAN**, NECASATORIT;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123 SP)	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111868	Din acte: 300 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111868-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA IN CONSTRUCTIE
A1.2	111868-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.136,194 297.276,186	2	789.128,62 297.277,135	7.633
2	789.128,62 297.277,135	3	789.113,674 297.279,006	15.063
3	789.113,674 297.279,006	4	789.110,954 297.256,283	22.885
4	789.110,954 297.256,283	5	789.116,189 297.255,541	5.287
5	789.116,189 297.255,541	6	789.133,301 297.253,086	17.287
6	789.133,301 297.253,086	1	789.136,194 297.276,186	23.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113086	Din acte: 700 Masurata: 639	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120914 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113086	Din acte: 700 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.110,032 297.248,55	2	789.114,414 297.247,83	4.441
2	789.114,414 297.247,83	3	789.123,65 297.246,63	9.314
3	789.123,65 297.246,63	4	789.131,854 297.245,532	8.277
4	789.131,854 297.245,532	5	789.133,301 297.253,086	7.691
5	789.133,301 297.253,086	6	789.116,189 297.255,541	17.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.116,189 297.255,541	7	789.110,954 297.256,283	5.287
7	789.110,954 297.256,283	8	789.097,27 297.258,45	13.855
8	789.097,27 297.258,45	9	789.083,698 297.260,326	13.701
9	789.083,698 297.260,326	10	789.074,967 297.261,099	8.765
10	789.074,967 297.261,099	11	789.069,056 297.261,968	5.975
11	789.069,056 297.261,968	12	789.052,539 297.264,318	16.683
12	789.052,539 297.264,318	13	789.051,338 297.256,399	8.01
13	789.051,338 297.256,399	14	789.065,711 297.254,564	14.49
14	789.065,711 297.254,564	15	789.082,605 297.252,405	17.031
15	789.082,605 297.252,405	16	789.096,18 297.250,55	13.701
16	789.096,18 297.250,55	1	789.110,032 297.248,55	13.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115221	151	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133403 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 508, din 20/03/2006 emis de BNP Boruna Chirata (; act notarial nr 25 din 03.03.2006, emis de BNP Boruna Iuliana;act administrativ nr 18492/982 din 11.09.1995, emis de CJSDPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133403 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 508, din 20/03/2006 emis de BNP Boruna Chirata (; act notarial nr 25 din 03.03.2006, emis de BNP Boruna Iuliana;act administrativ nr 18492/982 din 11.09.1995, emis de CJSDPT Constanta);		
C1	Se radiaza din oficiu dreptul de ipoteca transcris in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 4702/26.04.1996,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

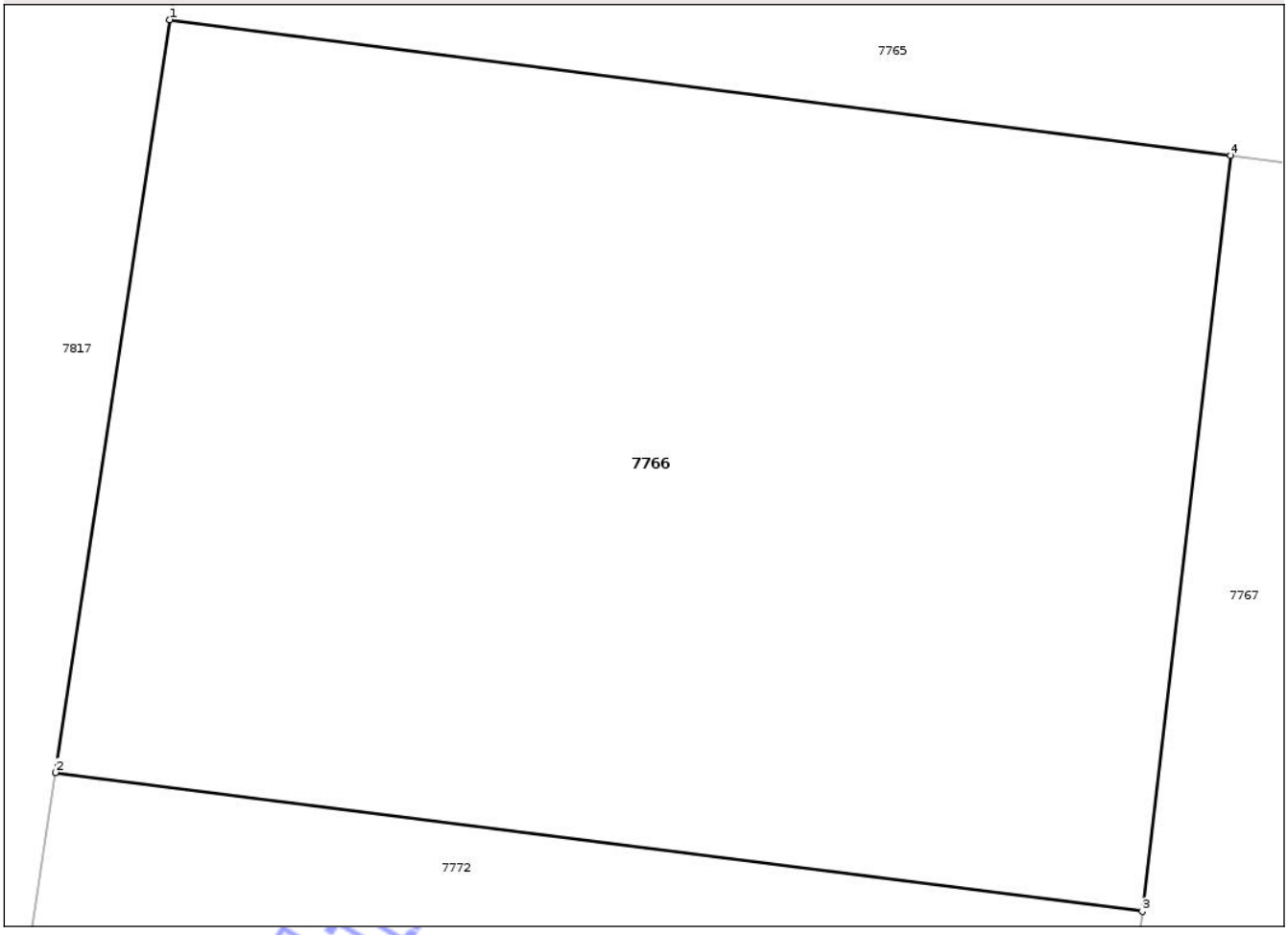
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115221	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.051,338 297.256,399	2	789.049,785 297.246,214	10.303
2	789.049,785 297.246,214	3	789.064,51 297.244,334	14.845
3	789.064,51 297.244,334	4	789.065,711 297.254,564	10.3
4	789.065,711 297.254,564	1	789.051,338 297.256,399	14.49

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597
Nr. cadastral vechi:121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 4, Jud. Constanta, zona D, lot 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112548	Din acte: 308 Masurata: 355	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112548-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 4, Jud. Constanta, zona D, lot 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; constructie locuinta tip S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2038 / 17/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 266, din 14/02/2003 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE EMIL** 2) **IORDACHE CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112548	Din acte: 308 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112548-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; constructie locuinta tip S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.065,711 297.254,564	2	789.064,51 297.244,334	10.3
2	789.064,51 297.244,334	3	789.063,152 297.232,767	11.646
3	789.063,152 297.232,767	4	789.064,452 297.232,626	1.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.064,452 297.232,626	5	789.078,21 297.230,607	13.905
5	789.078,21 297.230,607	6	789.082,605 297.252,405	22.237
6	789.082,605 297.252,405	1	789.065,711 297.254,564	17.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568(e:568)
Nr. cadastral vechi:113 COD 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108449	Din acte: 308 Masurata: 312	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108449-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62518 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 2639, din 30/09/2010 emis de BNP ORBAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GARABET MIHAI** 2) **GARABET RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62518 / 01/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC2_11212, din 21/09/2010 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr 2639/30.09.2010.	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii.	A1, A1.1
90090 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. 383, din 17/11/2011 emis de BRD;		
C4	se intabuleaza privilegiul finantatorului pentru suma de 27.500 EUR in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108449	Din acte: 308 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108449-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.082,605 297.252,405	2	789.078,21 297.230,607	22.237
2	789.078,21 297.230,607	3	789.092,48 297.228,62	14.408
3	789.092,48 297.228,62	4	789.093,595 297.235,226	6.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.093,595 297.235,226	5	789.096,18 297.250,55	15.541
5	789.096,18 297.250,55	1	789.082,605 297.252,405	13.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13539
Nr. cadastral vechi:12589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103994	Din acte: 308 Masurata: 310	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103994-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA D+P+1, 5 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16953 / 10/03/2008		
Dosar Cadastru nr. 34, din 10/03/2008 emis de PFA POPA M (; ordin nr.31/14.01.2008 emis de PREF C-TA; donatie nr.2444/06.11.2006 emis de BNP VICTORIA B;autorizatie construire nr.36/26.03.1991 emis de PRIM AGIGEA;autorizatie construire nr.81/08.11.2006 emis de PRIM AGIGEA;proces-verbal receptie nr.88/13.11.2007 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTEMIR ADRIAN**, casatorit cu Antemir Clarisa Lorela;	
45089 / 11/06/2008		
Certificat nr. 2006, din 18/11/2000 emis de PRIMARIA CTA;		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la rectificare ca fiind lipsita de obiect	A1
46011 / 13/06/2008		
Act nr. 548819, din 18/11/2000 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza certificatul de casatorie seria CB nr 548819 eliberat la data de 18.11.2000 de Primaria Mun. Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45089 / 11/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1557, din 10/06/2008 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:99000 EUR- pentru garantarea creditului in valoare de 99 000 EURO si toate celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA ,,TRANSILVANIA,, SA-SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103994	Din acte: 308 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	
2	arabil	DA	92	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103994-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA D+P+1, 5 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.096,18 297.250,55	2	789.093,595 297.235,226	15.541
2	789.093,595 297.235,226	3	789.092,48 297.228,62	6.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.092,48 297.228,62	4	789.099,23 297.227,84	6.795
4	789.099,23 297.227,84	5	789.106,5 297.227,0	7.318
5	789.106,5 297.227,0	6	789.107,519 297.233,215	6.298
6	789.107,519 297.233,215	7	789.110,032 297.248,55	15.54
7	789.110,032 297.248,55	1	789.096,18 297.250,55	13.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095(e:1095)
Nr. cadastral vechi:542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103532	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103532-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	103532-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2216 / 11/02/2005		
Act Administrativ nr. 23190/1214, din 14/05/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; autorizatie construire nr.69/09.05.1995;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN DANUT TRAIAN**, ,casatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN DANUT TRAIAN**, ,casatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66301 / 18/10/2010		
Adresa nr. 318, din 23/02/2010 emis de BCR;		
C5	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 378/01.03.2006 inscrisa in CFI prin incheierea4135/2006 in favoarea BCR SA . Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare.	A1
C6	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 537/21.02.2008 inscrisa in CFI prin incheierea4135/2006 in favoarea BCR SA . Se radiaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si grevare.	A1
Adresa nr. 1718, din 07/09/2010 emis de BCR;		
C7	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 637/15.03.2005 inscrisa in CFI prin incheierea 4679/16.03.20056 in favoarea BCR SA . Se radiaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare.	A1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103532	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103532-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	103532-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.123,65 297.246,63	2	789.114,414 297.247,83	9.314
2	789.114,414 297.247,83	3	789.110,032 297.248,55	4.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.110,032 297.248,55	4	789.107,519 297.233,215	15.54
4	789.107,519 297.233,215	5	789.106,5 297.227,0	6.298
5	789.106,5 297.227,0	6	789.113,363 297.225,95	6.943
6	789.113,363 297.225,95	7	789.120,26 297.224,54	7.04
7	789.120,26 297.224,54	1	789.123,65 297.246,63	22.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115213	Din acte: 345 Masurata: 387	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115213-C1	Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta D+P+1E construita in anul 1994. Suprafata construita desfasurata = 330 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25244 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 132, din 18/02/2021 emis de NEAMTU DANIELA (; CONTRACT DONAȚIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRAŞCU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133406 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 508, din 20/03/2006 emis de BNP Boruna Chirata (; act notarial nr 1174 din 26.08.2020, emis de BNP Manea Magdalena;act notarial nr 25 din 06.03.2006, emis de BNP Boruna Iuliana);		
C1	In temeiul prevederilor art. 52 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata se radiaza, din oficiu, dreptul de ipoteca transcris sub nr. 4702/26. 04.1996 in favoarea BANKCOOP	A1, A1.1
25244 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 132, din 18/02/2021 emis de NEAMTU DANIELA (; CONTRACT DONAȚIE);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.1
	1) **DUMITRAŞCU FLORICA**	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115213	Din acte: 345 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115213-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta D+P+1E construita in anul 1994. Suprafata construita desfasurata = 330 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.049,785 297.246,214	2	789.046,132 297.222,265	24.226
2	789.046,132 297.222,265	3	789.062,418 297.219,739	16.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.062,418 297.219,739	4	789.064,452 297.232,626	13.047
4	789.064,452 297.232,626	5	789.063,152 297.232,767	1.308
5	789.063,152 297.232,767	6	789.064,51 297.244,334	11.646
6	789.064,51 297.244,334	1	789.049,785 297.246,214	14.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115224	Din acte: 135 Masurata: 150	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115224-C1	Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj. Suprafata construita desfasurata = 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133405 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 508, din 20/03/2006 emis de BNP Boruna Chirata (; act administrativ nr 13213 din 25.08.2020, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 25 din 06.03.2006, emis de BNP Boruna Iuliana;act notarial nr 248 din 27.08.2020, emis de BNP Daniela Neamtu;act administrativ nr 18492/982 din 11.08.1995, emis de CJSDPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU ROXANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAŞCU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133405 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 508, din 20/03/2006 emis de BNP Boruna Chirata (; act administrativ nr 13213 din 25.08.2020, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 25 din 06.03.2006, emis de BNP Boruna Iuliana;act notarial nr 248 din 27.08.2020, emis de BNP Daniela Neamtu;act administrativ nr 18492/982 din 11.08.1995, emis de CJSDPT Constanta);		
C1	- In temeiul prevederilor art. 52 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata se radiaza, din oficiu, dreptul de ipoteca transcris sub nr. 4702/26.04.1996 in favoarea BANKCOOP	A1

Document civil circulație în Notificări

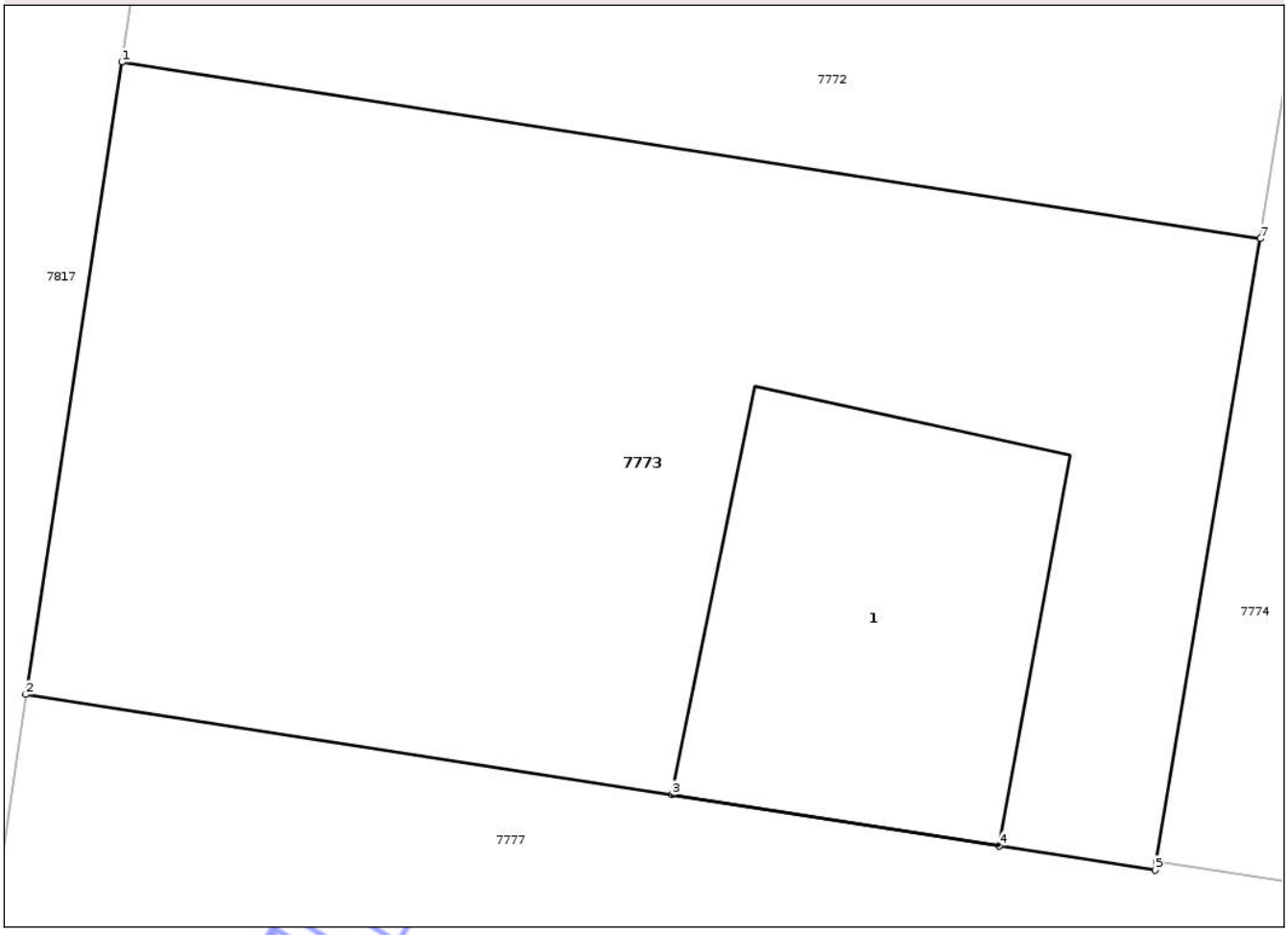
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115224	Din acte: 135 Masurata: 150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115224-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj. Suprafata construita desfasurata = 27 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.046,132 297.222,265	2	789.044,759 297.213,22	9.149
2	789.044,759 297.213,22	3	789.053,999 297.211,784	9.351
3	789.053,999 297.211,784	4	789.058,687 297.211,055	4.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.058,687 297.211,055	5	789.060,915 297.210,709	2.255
5	789.060,915 297.210,709	6	789.060,935 297.210,83	0.123
6	789.060,935 297.210,83	7	789.062,418 297.219,739	9.032
7	789.062,418 297.219,739	1	789.046,132 297.222,265	16.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113704	308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113704-C1	Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta D+P+1E, construita in anul 1994 Suprafata construita desfasurata = 203 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82369 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18492/981, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT Constanta (; act administrativ nr Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 65 din 29.12.1990, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr Adeverinta nr. 17474 din 18.08.2017, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CODREANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113704	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113704-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta D+P+1E, construita in anul 1994 Suprafata construita desfasurata = 203 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.064,452 297.232,626	2	789.062,418 297.219,739	13.047
2	789.062,418 297.219,739	3	789.060,935 297.210,83	9.032
3	789.060,935 297.210,83	4	789.074,668 297.208,674	13.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.074,668 297.208,674	5	789.075,442 297.213,308	4.698
5	789.075,442 297.213,308	6	789.077,32 297.224,548	11.396
6	789.077,32 297.224,548	7	789.078,21 297.230,607	6.124
7	789.078,21 297.230,607	1	789.064,452 297.232,626	13.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113111	472	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113111-C1	Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:327 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 13/01/2016 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113111 a imobilului cu numarul cadastral 113111/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.125 cod 3 (id electronic 111794) din cf.593 (id electronic 111794) care se sisteaza;~-nr.cad.127 (id electronic 111834) din cf. 610 (id electronic 111834) care se sisteaza	A1
Act Notarial nr. 204, din 07/02/2003 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOREANU STEFAN** 2) **MOREANU STELIANA**	
Act Administrativ nr. 66, din 29/12/1990 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; (proces verbal de receptie finala nr. 1314/15. 10.1995; titlu de proprietate nr. 18492/966/11.09.1995;));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOREANU STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOREANU STEFAN** 2) **MOREANU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113111	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113111-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:327 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.074,668 297.208,674	2	789.088,473 297.206,642	13.954
2	789.088,473 297.206,642	3	789.095,638 297.205,587	7.242
3	789.095,638 297.205,587	4	789.099,23 297.227,84	22.541
4	789.099,23 297.227,84	5	789.092,48 297.228,62	6.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.092,48 297.228,62	6	789.078,21 297.230,607	14.408
6	789.078,21 297.230,607	7	789.077,32 297.224,548	6.124
7	789.077,32 297.224,548	8	789.075,442 297.213,308	11.396
8	789.075,442 297.213,308	1	789.074,668 297.208,674	4.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17914
Nr. cadastral vechi:17691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108778	Din acte: 308 Masurata: 311	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108778-C1	Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA D+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10461 / 17/02/2011		
Cerere nr. FN, din 17/02/2011 emis de BNP STAMULE;		
B3	Se indreapata eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 1544 / 2011 in sensul ca se va trece corect: proces verbal de constatare FN din 10.05.1995 in loc de :proces verbal de receptie FN din 10.05.1995	A1
13862 / 02/03/2011		
Certificat nr. 299, din 28/10/1981 emis de PRIMARIA MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza certificatul de casatorie nr. 299/28.09.1981.	A1
Cerere nr. FN, din 02/03/2011 emis de BNP STAMULE;		
B5	Se respinge cererea de rectificare in dosarul nr. 1544/2011 intrucat nu a fost prezentat certificatul de casatorie.	A1
24124 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 611, din 06/04/2011 emis de BNP STAMULE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABDURAMAN DENIS**, necasatorit;	
100461 / 13/12/2012		
Act Administrativ nr. 19360, din 30/10/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza Nomenclatorul Stradal nr.19360/30.10.2012 si noua adresa a imobilului : Strada Petru Maior nr.4	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24124 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. C IP. 612, din 06/04/2011 emis de BNP STAMULE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28800 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: si toate obligatiile de plata aferente creditului	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire, grevare si servituti in favoarea RAIFFEISEN BANK SA.	A1, A1.1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108778	Din acte: 308 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108778-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA D+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.059,91 297.203,39	2	789.056,94 297.181,59	22.001
2	789.056,94 297.181,59	3	789.070,897 297.179,218	14.157
3	789.070,897 297.179,218	4	789.073,825 297.200,971	21.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.073,825 297.200,971	1	789.059,91 297.203,39	14.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:342 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.070,897 297.179,218	2	789.084,899 297.177,011	14.175
2	789.084,899 297.177,011	3	789.087,992 297.199,213	22.416
3	789.087,992 297.199,213	4	789.073,825 297.200,971	14.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.073,825 297.200,971	1	789.070,897 297.179,218	21.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551
Nr. cadastral vechi:104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111775	Din acte: 308 Masurata: 313	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111775-C1	Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Nr niveluri-3;Locuinta(D+P+M); Suprafata construita desfasurata=234mp,edificata in anul 2000,poseda certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133265 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 78, din 04/12/2015 emis de JOITA BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NICOLAE IACOB**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NICOLAE RUBEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NICOLAE IOSIF**	
206749 / 23/12/2022		
Act Administrativ nr. 8360, din 18/05/2022 emis de Nechita Florin (; act administrativ nr 137 din 30.12.1998, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 84 din 28.12.2000, emis de Primaria Agigea);		
B6	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor Ordinului nr. 16/2019 si ale art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
41760 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 137, din 30/12/1998 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 8360 din 18.05.2022, emis de Nechita Florin);		
B7	e respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art.39, alin.(1) din Ord.600/2023 si ale art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
90849 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 8360, din 18/05/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 84 din 28.12.2000, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 137 din 30.12.1998, emis de Primaria Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si coversia numarului cadastrale din 104 in 111775, precum si noua adresa a imobilului Str Petru Maior, Nr. 8	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111775	Din acte: 308 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111775-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Nr niveluri-3; Locuinta(D+P+M);Suprafata construita desfasurata=234mp,edificata in anul 2000, poseda certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.087,992 297.199,213	2	789.084,899 297.177,011	22.416
2	789.084,899 297.177,011	3	789.093,58 297.175,99	8.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.093,58 297.175,99	4	789.095,67 297.175,73	2.106
4	789.095,67 297.175,73	5	789.098,6 297.175,3	2.961
5	789.098,6 297.175,3	6	789.098,78 297.175,24	0.19
6	789.098,78 297.175,24	7	789.099,96 297.183,15	7.998
7	789.099,96 297.183,15	8	789.101,53 297.193,71	10.676
8	789.101,53 297.193,71	9	789.102,042 297.197,15	3.478
9	789.102,042 297.197,15	1	789.087,992 297.199,213	14.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17357

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108485	Din acte: 111 Masurata: 118	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58831 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1045, din 23/07/2012 emis de BOTEZATU HORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108485 a imobilului cu numarul cadastral 108485/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16321 (identificator electronic 107526) inscris in cartea funciara 16381 (identificator electronic 107526);	A1
58843 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1046, din 23/07/2012 emis de BOTEZATU HORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IOSIF** 2) **NICOLAE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

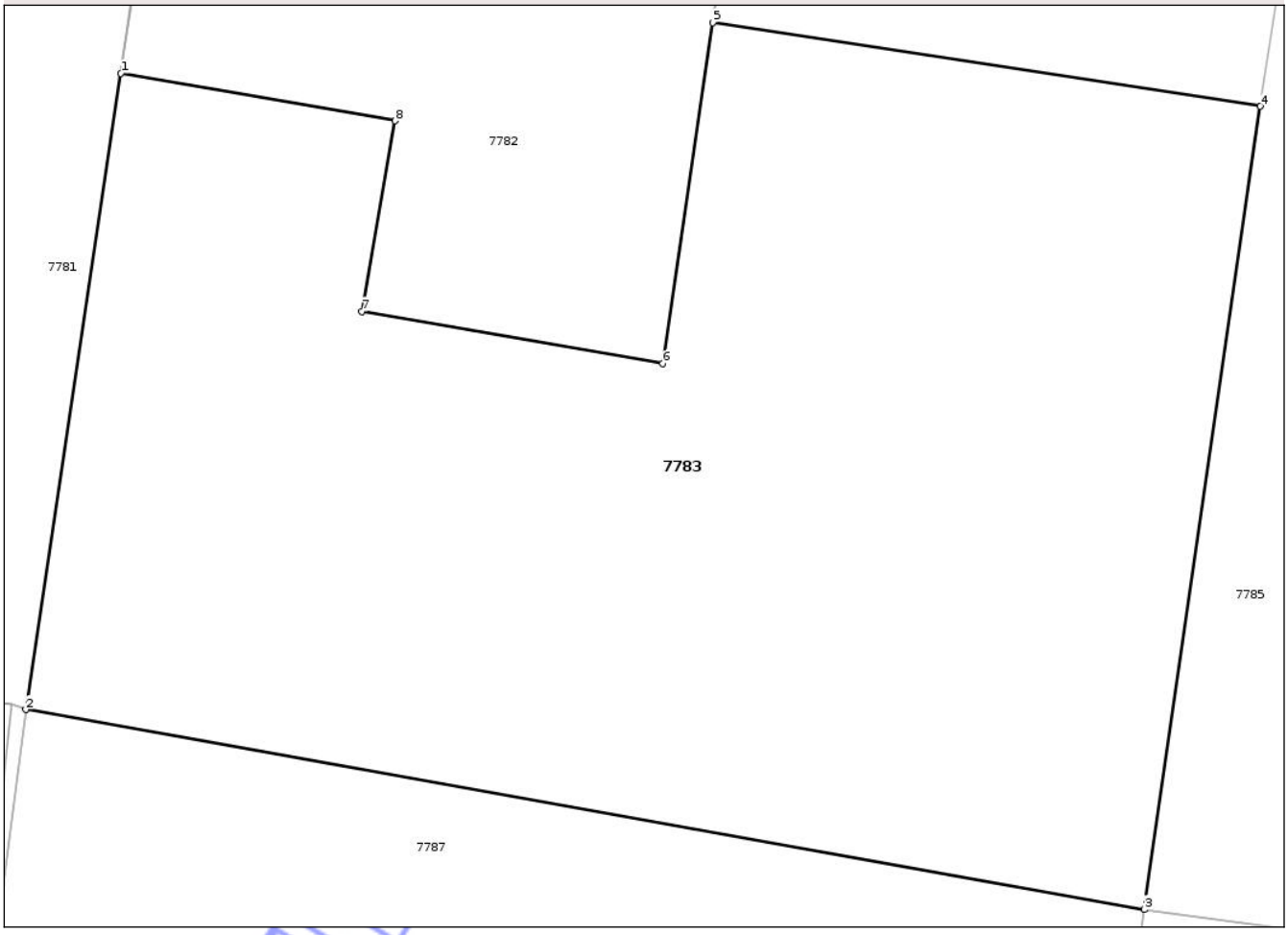
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108485	Din acte: 111 Masurata: 118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.099,96 297.183,15	2	789.098,78 297.175,24	7.998
2	789.098,78 297.175,24	3	789.112,691 297.172,754	14.131
3	789.112,691 297.172,754	4	789.114,13 297.182,74	10.089
4	789.114,13 297.182,74	5	789.107,32 297.183,78	6.889
5	789.107,32 297.183,78	6	789.106,7 297.179,54	4.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.106,7 297.179,54	7	789.102,96 297.180,19	3.796
7	789.102,96 297.180,19	8	789.103,37 297.182,56	2.405
8	789.103,37 297.182,56	1	789.099,96 297.183,15	3.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108486	111	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58831 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1045, din 23/07/2012 emis de BOTEZATU HORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108486 a imobilului cu numarul cadastral 108486/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16321 (identificator electronic 107526) inscris in cartea funciara 16381 (identificator electronic 107526);	A1
Act Administrativ nr. 77, din 29/04/2002 emis de PREF C-TA (; autorizatie construire nr.61/02.06.1998 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.31/05.06.2001 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IACOB**	
8896 / 17/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/01/2024 emis de Nechita Florin;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice la Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

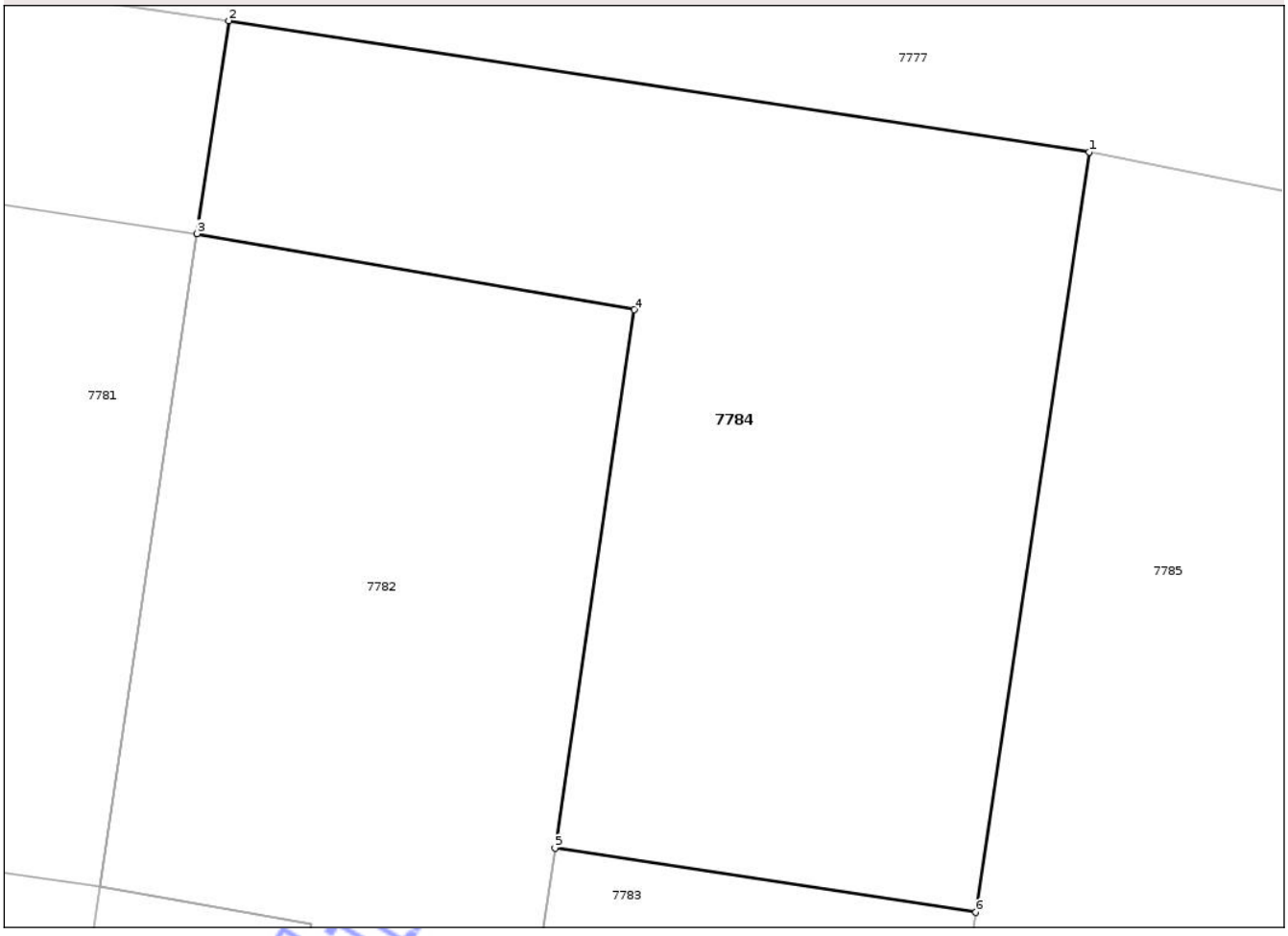
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108486	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.115,962 297.195,027	2	789.102,042 297.197,15	14.081
2	789.102,042 297.197,15	3	789.101,53 297.193,71	3.478
3	789.101,53 297.193,71	4	789.108,6 297.192,48	7.176
4	789.108,6 297.192,48	5	789.107,32 297.183,78	8.794
5	789.107,32 297.183,78	6	789.114,13 297.182,74	6.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.114,13 297.182,74	1	789.115,962 297.195,027	12.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.128,758 297.192,571	2	789.123,558 297.193,519	5.286
2	789.123,558 297.193,519	3	789.115,962 297.195,027	7.744
3	789.115,962 297.195,027	4	789.114,13 297.182,74	12.423
4	789.114,13 297.182,74	5	789.112,691 297.172,754	10.089
5	789.112,691 297.172,754	6	789.126,646 297.170,822	14.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.126,646 297.170,822	1	789.128,758 297.192,571	21.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.126,646 297.170,822	2	789.112,691 297.172,754	14.088
2	789.112,691 297.172,754	3	789.112,122 297.168,646	4.147
3	789.112,122 297.168,646	4	789.110,422 297.155,644	13.113
4	789.110,422 297.155,644	5	789.110,04 297.152,134	3.531
5	789.110,04 297.152,134	6	789.108,705 297.150,969	1.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.108,705 297.150,969	7	789.113,501 297.150,164	4.863
7	789.113,501 297.150,164	8	789.111,612 297.143,087	7.325
8	789.111,612 297.143,087	9	789.123,167 297.141,223	11.704
9	789.123,167 297.141,223	1	789.126,646 297.170,822	29.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:267 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.112,122 297.168,646	2	789.112,691 297.172,754	4.147
2	789.112,691 297.172,754	3	789.098,78 297.175,24	14.131
3	789.098,78 297.175,24	4	789.097,94 297.168,75	6.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.097,94 297.168,75	5	789.095,121 297.153,041	15.96
5	789.095,121 297.153,041	6	789.105,695 297.150,977	10.774
6	789.105,695 297.150,977	7	789.108,705 297.150,969	3.01
7	789.108,705 297.150,969	8	789.110,04 297.152,134	1.772
8	789.110,04 297.152,134	9	789.110,422 297.155,644	3.531
9	789.110,422 297.155,644	1	789.112,122 297.168,646	13.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114707	Din acte: 308 Masurata: 311	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139410 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114707	Din acte: 308 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114707-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta (D+P+1E). S.c.d=354 mp
A1.2	114707-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (Parter). S.c.d = 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.081,857 297.154,783	2	789.095,121 297.153,041	13.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.095,121 297.153,041	3	789.097,94 297.168,75	15.96
3	789.097,94 297.168,75	4	789.098,78 297.175,24	6.544
4	789.098,78 297.175,24	5	789.098,6 297.175,3	0.19
5	789.098,6 297.175,3	6	789.095,67 297.175,73	2.961
6	789.095,67 297.175,73	7	789.093,58 297.175,99	2.106
7	789.093,58 297.175,99	8	789.084,899 297.177,011	8.741
8	789.084,899 297.177,011	1	789.081,857 297.154,783	22.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113312	Din acte: 308 Masurata: 318	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64588 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4578, din 07/03/2016 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Hotarare nr. 66/29-02-2016 emis de Consiliul Local Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

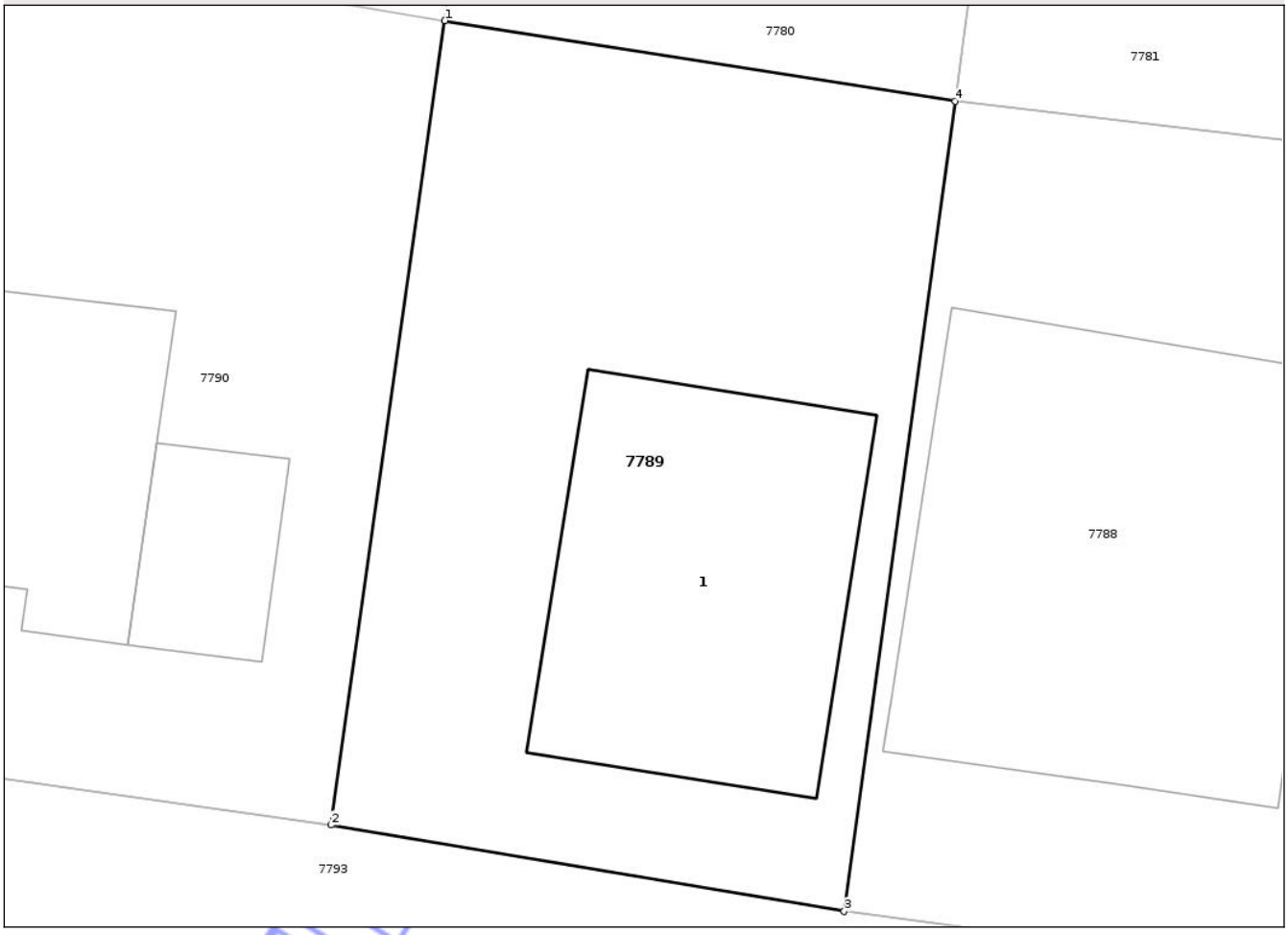
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113312	Din acte: 308 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113312-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.070,897 297.179,218	2	789.067,784 297.157,151	22.285
2	789.067,784 297.157,151	3	789.081,857 297.154,783	14.271
3	789.081,857 297.154,783	4	789.084,899 297.177,011	22.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.084,899 297.177,011	1	789.070,897 297.179,218	14.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:131

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110490	Din acte: 308 Masurata: 322	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110490-C1	Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1(P+M)- LOCUINŢĂ Parter- doua camere si dependinte Mansarda- doua camere si dependinte Construita in anul 2006 din BCA Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	110490-C2	Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16715 / 01/09/2005		
Act De Donatie nr. 1882, din 26/08/2005 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 638)	
12736 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 1882, din 26/08/2005 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; act administrativ nr. 17/10-04-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 47/14-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 41/24-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 99199/11-12-2012 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descriu in partea A1 a cartii funciare constructiile C1 - locuinta, C2 - garaj	A1, A1.1, A1.2
84704 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 34, din 03/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VOICU PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VOICU LEONARD**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **VOICU PARASCHIVA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **VOICU LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73272 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 1326, din 28/07/2015 emis de Grosu George;		
C2	Se radiaza ipoteca aut 1545/2005 si interdictia de instrainare si	A1, A1.1, A1.2

Document autorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	grevare intabulata prin incheierea nr. 19673/2005 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110490	Din acte: 308 Masurata: 322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110490-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1(P+M)-LOCUINŢĂ Parter- doua camere si dependinte Mansarda- doua camere si dependinte Construita in anul 2006 din BCA Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	110490-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.056,94 297.181,59	2	789.055,359 297.172,224	9.499
2	789.055,359 297.172,224	3	789.054,292 297.164,221	8.074
3	789.054,292 297.164,221	4	789.053,642 297.159,152	5.111
4	789.053,642 297.159,152	5	789.067,784 297.157,151	14.283
5	789.067,784 297.157,151	6	789.070,897 297.179,218	22.285
6	789.070,897 297.179,218	1	789.056,94 297.181,59	14.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110619	308	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110619-C1	Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1(P+1E)- LOCUINŢĂ Parter- trei camere si dependinte Etaj1- trei camere si dependinte Construita in anul 1991 din caramida Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	110619-C2	Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; SPATIU COMERCIAL Construit in anul 1995 din BCA
A1.3	110619-C3	Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ Construit in anul 1995 din BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84699 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 34, din 03/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110619	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110619-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1(P+1E)-LOCUINŢĂ Parter- trei camere si dependinte Etaj1- trei camere si dependinte Construita in anul 1991 din caramida Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	110619-C2	constructii administrative si social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; SPATIU COMERCIAL Construit in anul 1995 din BCA
A1.3	110619-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ Construit in anul 1995 din BCA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.044,592 297.183,282	2	789.042,311 297.167,243	16.2
2	789.042,311 297.167,243	3	789.037,488 297.168,084	4.896
3	789.037,488 297.168,084	4	789.036,813 297.163,61	4.525
4	789.036,813 297.163,61	5	789.037,73 297.162,635	1.338
5	789.037,73 297.162,635	6	789.039,067 297.161,215	1.95
6	789.039,067 297.161,215	7	789.042,37 297.160,714	3.341
7	789.042,37 297.160,714	8	789.053,642 297.159,152	11.38
8	789.053,642 297.159,152	9	789.054,292 297.164,221	5.111
9	789.054,292 297.164,221	10	789.055,359 297.172,224	8.074
10	789.055,359 297.172,224	11	789.056,94 297.181,59	9.499
11	789.056,94 297.181,59	1	789.044,592 297.183,282	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110629	76	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151931 / 01/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1883, din 31/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU LEONARD** 2) **VOICU DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110629	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.040,089 297.183,923	2	789.037,488 297.168,084	16.051
2	789.037,488 297.168,084	3	789.042,311 297.167,243	4.896
3	789.042,311 297.167,243	4	789.044,592 297.183,282	16.2
4	789.044,592 297.183,282	5	789.043,07 297.183,49	1.536
5	789.043,07 297.183,49	1	789.040,089 297.183,923	3.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.052,329 297.151,017	2	789.048,133 297.151,543	4.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.048,133 297.151,543	3	789.035,306 297.153,217	12.936
3	789.035,306 297.153,217	4	789.032,751 297.137,301	16.12
4	789.032,751 297.137,301	5	789.032,004 297.132,538	4.821
5	789.032,004 297.132,538	6	789.031,883 297.131,639	0.907
6	789.031,883 297.131,639	7	789.035,663 297.131,172	3.809
7	789.035,663 297.131,172	8	789.049,638 297.128,964	14.148
8	789.049,638 297.128,964	9	789.052,989 297.150,954	22.244
9	789.052,989 297.150,954	1	789.052,329 297.151,017	0.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76 sp
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110715	Din acte: 308 Masurata: 337	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110715-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 53	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:375 mp;
A1.2	110715-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59769 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 1192, din 19/07/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 14443/18-07-2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA; act administrativ nr. 15664/08-08-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CARMEN** 2) **IORDACHE EMIL**	
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv Strada Gheorghe Sincai, nr. 3. Se desprinde din cartea funciara 110715-C1 constructia C1 si se transcrie in cartea funciara a terenului 110715.	A1, A1.1
27950 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 608, din 06/04/2013 emis de BORUNA CHIRATA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE EMIL** 2) **IORDACHE CARMEN**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORDACHE EMIL** 2) **IORDACHE CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59769 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 1192, din 19/07/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 14443/18-07-2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA; act administrativ nr. 15664/08-08-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta inscris prin incheierea nr. 5125/2002,	A1
27950 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 608, din 06/04/2013 emis de BORUNA CHIRATA;		
C10	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 53 din Legea 85/2006	A1.1

Document informativ fără valoare circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110715	Din acte: 308 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110715-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:375 mp;
A1.2	110715-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.083,698 297.260,326	2	789.086,657 297.283,223	23.087
2	789.086,657 297.283,223	3	789.072,53 297.284,971	14.235
3	789.072,53 297.284,971	4	789.069,056 297.261,968	23.264
4	789.069,056 297.261,968	5	789.074,967 297.261,099	5.975
5	789.074,967 297.261,099	1	789.083,698 297.260,326	8.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17123
Nr. cadastral vechi:16900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Sincai, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108053	Din acte: 200 Masurata: 190	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56159 / 07/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1439, din 02/09/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DANUT TRAIAN** 2) **STAN ALINA GIULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108053	Din acte: 200 Masurata: 190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.123,65 297.246,63	2	789.120,26 297.224,54	22.349
2	789.120,26 297.224,54	3	789.128,89 297.223,37	8.709
3	789.128,89 297.223,37	4	789.131,854 297.245,532	22.359
4	789.131,854 297.245,532	1	789.123,65 297.246,63	8.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:cod 3;122

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 10, Jud. Constanta, Str.Petru Maior ,lot D 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110793	Din acte: 656 Masurata: 681	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4751 / 10/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 541, din 24/03/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DANUT TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41417 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 715, din 17/05/2013 emis de DAVID DANIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1, ipot.aut.636/2005 intabulata prin Incheierea 4678/2005 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

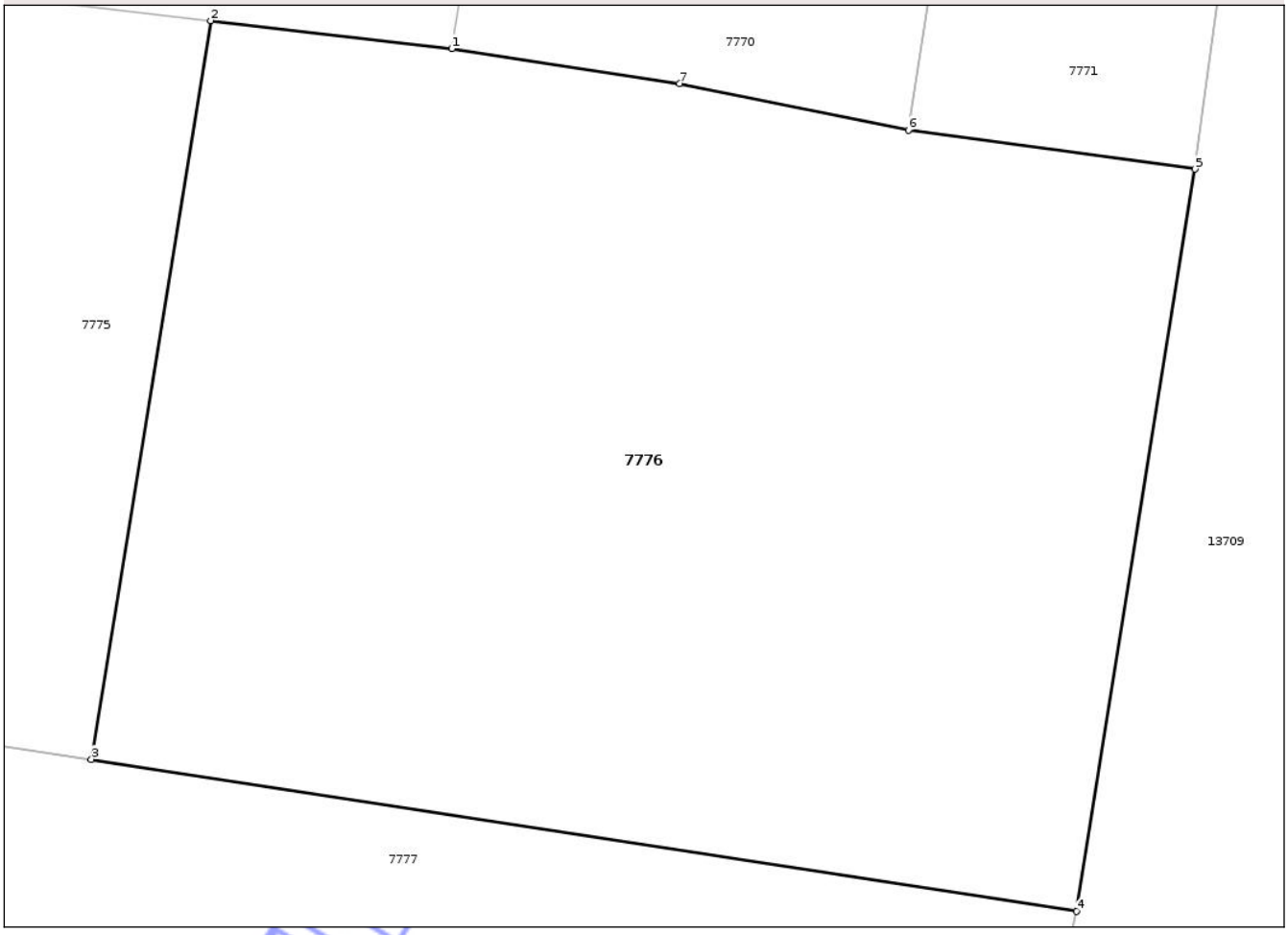
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110793	Din acte: 656 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.106,5 297.227,0	2	789.099,23 297.227,84	7.318
2	789.099,23 297.227,84	3	789.095,638 297.205,587	22.541
3	789.095,638 297.205,587	4	789.125,323 297.201,004	30.037
4	789.125,323 297.201,004	5	789.128,89 297.223,37	22.649
5	789.128,89 297.223,37	6	789.120,26 297.224,54	8.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.120,26 297.224,54	7	789.113,363 297.225,95	7.04
7	789.113,363 297.225,95	1	789.106,5 297.227,0	6.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113314	Din acte: 600 Masurata: 606	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120912 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113314	Din acte: 600 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.044,759 297.213,22	2	789.043,707 297.205,965	7.331
2	789.043,707 297.205,965	3	789.059,91 297.203,39	16.406
3	789.059,91 297.203,39	4	789.073,825 297.200,971	14.124
4	789.073,825 297.200,971	5	789.087,992 297.199,213	14.276
5	789.087,992 297.199,213	6	789.102,042 297.197,15	14.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.102,042 297.197,15	7	789.115,962 297.195,027	14.081
7	789.115,962 297.195,027	8	789.123,558 297.193,519	7.744
8	789.123,558 297.193,519	9	789.125,323 297.201,004	7.69
9	789.125,323 297.201,004	10	789.095,638 297.205,587	30.037
10	789.095,638 297.205,587	11	789.088,473 297.206,642	7.242
11	789.088,473 297.206,642	12	789.074,668 297.208,674	13.954
12	789.074,668 297.208,674	13	789.060,935 297.210,83	13.901
13	789.060,935 297.210,83	14	789.060,915 297.210,709	0.123
14	789.060,915 297.210,709	15	789.058,687 297.211,055	2.255
15	789.058,687 297.211,055	16	789.053,999 297.211,784	4.744
16	789.053,999 297.211,784	1	789.044,759 297.213,22	9.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113284	Din acte: 660 Masurata: 598	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120907 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113284	Din acte: 660 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.037,73 297.162,635	2	789.037,388 297.160,152	2.506
3	789.035,306 297.153,217	4	789.048,133 297.151,543	12.936
5	789.052,329 297.151,017	6	789.052,989 297.150,954	0.663
7	789.066,961 297.149,167	8	789.076,788 297.147,898	9.909
9	789.080,341 297.147,469	10	789.081,045 297.147,385	0.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.037,388 297.160,152	3	789.035,306 297.153,217	7.241
4	789.048,133 297.151,543	5	789.052,329 297.151,017	4.229
6	789.052,989 297.150,954	7	789.066,961 297.149,167	14.086
8	789.076,788 297.147,898	9	789.080,341 297.147,469	3.579
10	789.081,045 297.147,385	11	789.095,112 297.145,36	14.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.095,112 297.145,36	12	789.095,14 297.145,53	0.172
13	789.109,028 297.143,497	14	789.111,612 297.143,087	2.616
15	789.113,501 297.150,164	16	789.108,705 297.150,969	4.863
17	789.105,695 297.150,977	18	789.095,121 297.153,041	10.774
19	789.081,857 297.154,783	20	789.067,784 297.157,151	14.271
21	789.053,642 297.159,152	22	789.042,37 297.160,714	11.38
23	789.039,067 297.161,215	1	789.037,73 297.162,635	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.095,14 297.145,53	13	789.109,028 297.143,497	14.036
14	789.111,612 297.143,087	15	789.113,501 297.150,164	7.325
16	789.108,705 297.150,969	17	789.105,695 297.150,977	3.01
18	789.095,121 297.153,041	19	789.081,857 297.154,783	13.378
20	789.067,784 297.157,151	21	789.053,642 297.159,152	14.283
22	789.042,37 297.160,714	23	789.039,067 297.161,215	3.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13713
Nr. cadastral vechi:12790

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104202	Din acte: 308 Masurata: 371	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104202-C2	Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; constructia C1-D+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82244 / 22/10/2008		
Ordin nr. 667, din 18/08/2008 emis de PREFECTURA CTA;		
B4	Se sisteaza CF.13715 a UAT AGIGEA. Se desprinde parcela cu nr. cadastral 12790/s: constructia C1:D+P+1E de la A+1 a CFI.13715 si se transcrie la A+1 a CFI.13713 in favoarea MATEESCU IRINA si JAN.	A1
29542 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1153, din 11/06/2009 emis de BNP SERBAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **S.C. DARIO PETROL S.R.L.**, CIF:9999999999999	
4731 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 140, din 20/01/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1, A1.2
182164 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 3558, din 12/10/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere, construire in favoarea	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82244 / 22/10/2008		
Ordin nr. 667, din 18/08/2008 emis de PREFECTURA CTA;		
C3	Se radiaza de sub CIII+1,2, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 23837/2008, in favoarea MATEESCU JAN si IRINA.	A1
29542 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1153, din 11/06/2009 emis de BNP SERBAN;		
C5	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. nr. 904/08.05.2009 BNP Serban incheiat intre promitentii cumparatori Mateescu Jan si Mateescu Irina si promitenta cumparatoarea SC DARIO PETROL SRL.	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80880 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
C7	Se noteaza interdictia de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4731 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 140, din 20/01/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
182164 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 3558, din 12/10/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104202	Din acte: 308 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104202-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; constructia C1-D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.056,94 297.181,59	2	789.059,91 297.203,39	22.001
2	789.059,91 297.203,39	3	789.043,707 297.205,965	16.406
3	789.043,707 297.205,965	4	789.040,089 297.183,923	22.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.040,089 297.183,923	5	789.043,07 297.183,49	3.012
5	789.043,07 297.183,49	6	789.044,592 297.183,282	1.536
6	789.044,592 297.183,282	1	789.056,94 297.181,59	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17359

Adresa: Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108487	86	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108487-C1	Loc. Lazu, Str Petru Maior, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA D+P+1+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58831 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1045, din 23/07/2012 emis de BOTEZATU HORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108487 a imobilului cu numarul cadastral 108487/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16321 (identificator electronic 107526) inscris in cartea funciara 16381 (identificator electronic 107526);	A1, A1.1
Ordin nr. 77, din 29/04/2002 emis de PREF C-TA (; autorizatie construire nr.61/02.06.1998 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.31/05.06.2001 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE IACOB**	
58838 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1046, din 23/07/2012 emis de BOTEZATU HORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra ETAJULUI 1 si MANDARDEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE IOSIF** 2) **NICOLAE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

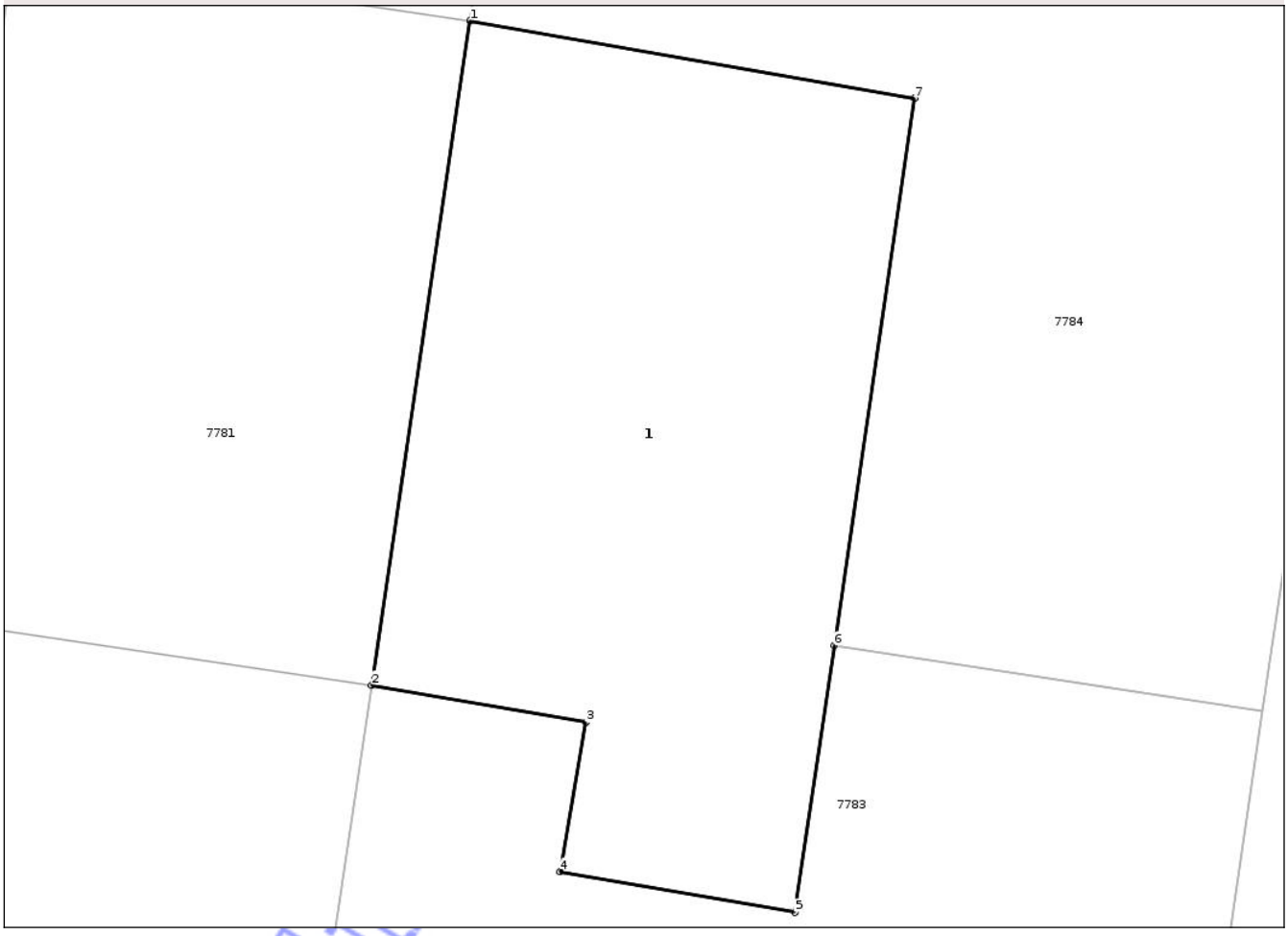
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108487	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108487-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA D+P+1+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.101,53 297.193,71	2	789.099,96 297.183,15	10.676
2	789.099,96 297.183,15	3	789.103,37 297.182,56	3.461
3	789.103,37 297.182,56	4	789.102,96 297.180,19	2.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.102,96 297.180,19	5	789.106,7 297.179,54	3.796
5	789.106,7 297.179,54	6	789.107,32 297.183,78	4.285
6	789.107,32 297.183,78	7	789.108,6 297.192,48	8.794
7	789.108,6 297.192,48	1	789.101,53 297.193,71	7.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.065,648 297.139,21	2	789.066,961 297.149,167	10.043
2	789.066,961 297.149,167	3	789.052,989 297.150,954	14.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.052,989 297.150,954	4	789.049,638 297.128,964	22.244
4	789.049,638 297.128,964	5	789.063,658 297.127,201	14.13
5	789.063,658 297.127,201	1	789.065,648 297.139,21	12.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2610
Nr. cadastral vechi:972

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 6, Jud. Constanta, ZONA D LOT 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111934	Din acte: 308 Masurata: 311	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111934-C1	Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 6, Jud. Constanta, ZONA D LOT 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-LOCUINTA COMPUSA DIN 2 CAMERE PLUS DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9757 / 08/05/2006		
Donatie nr. 1685, din 05/05/2006 (; PR VB DE CONSTATARE 30/30.01.1996, AUTORIZATIE 247/12.09.1991, T. P. 23190/1203/14.05.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OMER BAYAR** 2) **OMER LACME**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2610)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111934	Din acte: 308 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111934-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-LOCUINTA COMPUSA DIN 2 CAMERE PLUS DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.066,961 297.149,167	2	789.065,648 297.139,21	10.043
2	789.065,648 297.139,21	3	789.063,658 297.127,201	12.173
3	789.063,658 297.127,201	4	789.070,987 297.126,275	7.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.070,987 297.126,275	5	789.077,525 297.125,45	6.59
5	789.077,525 297.125,45	6	789.077,566 297.125,703	0.256
6	789.077,566 297.125,703	7	789.081,045 297.147,385	21.959
7	789.081,045 297.147,385	8	789.080,341 297.147,469	0.709
8	789.080,341 297.147,469	9	789.076,788 297.147,898	3.579
9	789.076,788 297.147,898	1	789.066,961 297.149,167	9.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:330 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.081,045 297.147,385	2	789.077,566 297.125,703	21.959
2	789.077,566 297.125,703	3	789.077,743 297.125,692	0.177
3	789.077,743 297.125,692	4	789.091,69 297.124,07	14.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.091,69 297.124,07	5	789.092,34 297.128,5	4.477
5	789.092,34 297.128,5	6	789.094,23 297.140,02	11.674
6	789.094,23 297.140,02	7	789.095,112 297.145,36	5.412
7	789.095,112 297.145,36	1	789.081,045 297.147,385	14.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Nr. 10, Jud. Constanta, (fost LOT 27, ZONA D)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114904	308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42758 / 31/03/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Agigea (HCL) (; inscris sub semnatura privata nr 3 din 31.03.2020, emis de SC AVA PRIME SRL (Formulare OCPI);inscris sub semnatura privata nr 1 din 31.03.2020, emis de SC AVA PRIME SRL (PAD);act administrativ nr 282 din 28.02.2020, emis de Cert_fiscal_si_CIF (Primaria Agigea);inscris sub semnatura privata nr 2 din 31.03.2020, emis de SC AVA PRIME SRL (Piese tehnice);act administrativ nr 3677 din 28.02.2020, emis de Primaria Agigea (Adeverinta);act administrativ nr 3683 din 28.02.2020, emis de SC AVA PRIME SRL (Plan de situatie avizat de Primaria Agigea));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114904	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114904-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.095,14 297.145,53	2	789.095,112 297.145,36	0.172
2	789.095,112 297.145,36	3	789.094,23 297.140,02	5.412
3	789.094,23 297.140,02	4	789.092,34 297.128,5	11.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.092,34 297.128,5	5	789.091,69 297.124,07	4.477
5	789.091,69 297.124,07	6	789.105,559 297.121,812	14.052
6	789.105,559 297.121,812	7	789.109,028 297.143,497	21.961
7	789.109,028 297.143,497	1	789.095,14 297.145,53	14.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Samuil Micu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.123,167 297.141,223	2	789.111,612 297.143,087	11.704
2	789.111,612 297.143,087	3	789.109,028 297.143,497	2.616
3	789.109,028 297.143,497	4	789.105,559 297.121,812	21.961
4	789.105,559 297.121,812	5	789.102,785 297.098,246	23.729
5	789.102,785 297.098,246	6	789.113,038 297.097,005	10.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.113,038 297.097,005	1	789.123,167 297.141,223	45.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.102,785 297.098,246	2	789.105,559 297.121,812	23.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.105,559 297.121,812	3	789.091,69 297.124,07	14.052
3	789.091,69 297.124,07	4	789.090,327 297.112,836	11.316
4	789.090,327 297.112,836	5	789.089,455 297.106,169	6.724
5	789.089,455 297.106,169	6	789.088,634 297.100,171	6.054
6	789.088,634 297.100,171	7	789.093,238 297.099,541	4.647
7	789.093,238 297.099,541	1	789.102,785 297.098,246	9.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.074,824 297.102,382	2	789.088,634 297.100,171	13.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.088,634 297.100,171	3	789.089,455 297.106,169	6.054
3	789.089,455 297.106,169	4	789.090,327 297.112,836	6.724
4	789.090,327 297.112,836	5	789.091,69 297.124,07	11.316
5	789.091,69 297.124,07	6	789.077,743 297.125,692	14.041
6	789.077,743 297.125,692	7	789.077,566 297.125,703	0.177
7	789.077,566 297.125,703	8	789.077,525 297.125,45	0.256
8	789.077,525 297.125,45	1	789.074,824 297.102,382	23.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:69/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109173	161	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109173-C1	Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta D+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6825 / 27/04/2001		
Partaj Voluntar nr. 1417, din 01/04/2001 emis de BNP UOSIF (; titlu de proprietate nr.22597/1310/2000, autorizatie de construire nr.55/19.05.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **REFI EDEN** 2) **REFI NIRVANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276)	
22013 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 2182, din 10/02/2021 emis de Comuna Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad 69 / 2 in 109173 . Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului - Str Enachita Vacarescu, Nr. 5A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109173	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109173-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.077,525 297.125,45	2	789.070,987 297.126,275	6.59
2	789.070,987 297.126,275	3	789.070,038 297.120,484	5.868
3	789.070,038 297.120,484	4	789.068,25 297.108,096	12.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.068,25 297.108,096	5	789.067,624 297.103,584	4.555
5	789.067,624 297.103,584	6	789.074,824 297.102,382	7.3
6	789.074,824 297.102,382	1	789.077,525 297.125,45	23.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:69/1 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111906	Din acte: 163 Masurata: 162	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111906-C1	Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta D+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9913 / 02/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1721, din 04/05/2001 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEAGU IOANA** 2) **VOINEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	
21787 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 2183, din 10/02/2021 emis de Comuna Agigea;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 69/1 in 111906.	A1, A1.1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Enachita Vacarescu, Nr. 5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111906	Din acte: 163 Masurata: 162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111906-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.067,624 297.103,584	2	789.068,25 297.108,096	4.555
2	789.068,25 297.108,096	3	789.070,038 297.120,484	12.516
3	789.070,038 297.120,484	4	789.070,987 297.126,275	5.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.070,987 297.126,275	5	789.063,658 297.127,201	7.387
5	789.063,658 297.127,201	6	789.062,871 297.121,151	6.101
6	789.062,871 297.121,151	7	789.060,798 297.104,724	16.557
7	789.060,798 297.104,724	1	789.067,624 297.103,584	6.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.062,871 297.121,151	2	789.063,658 297.127,201	6.101
2	789.063,658 297.127,201	3	789.049,638 297.128,964	14.13
3	789.049,638 297.128,964	4	789.049,151 297.123,83	5.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.049,151 297.123,83	5	789.047,898 297.114,005	9.905
5	789.047,898 297.114,005	6	789.046,872 297.107,077	7.004
6	789.046,872 297.107,077	7	789.060,798 297.104,724	14.123
7	789.060,798 297.104,724	1	789.062,871 297.121,151	16.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112750	Din acte: 308 Masurata: 315	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112750-C1	Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter . Suprafata construita desfasurata = 99mp.
A1.2	112750-C2	Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata = 7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12575 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 1, din 15/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 3 din 11.02.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **AIOANIE LILIANA-MONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEONEA NICOLAE**	
29942 / 28/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 358, din 28/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEONEA NICOLAE** 2) **GHEONEA CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112750	Din acte: 308 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112750-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter . Suprafata construita desfasurata = 99mp.
A1.2	112750-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata = 7mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.035,663 297.131,172	2	789.032,886 297.109,16	22.186

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.032,886 297.109,16	3	789.046,872 297.107,077	14.14
3	789.046,872 297.107,077	4	789.047,898 297.114,005	7.004
4	789.047,898 297.114,005	5	789.049,151 297.123,83	9.905
5	789.049,151 297.123,83	6	789.049,638 297.128,964	5.157
6	789.049,638 297.128,964	1	789.035,663 297.131,172	14.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.035,663 297.131,172	2	789.031,883 297.131,639	3.809
2	789.031,883 297.131,639	3	789.028,364 297.109,688	22.231
3	789.028,364 297.109,688	4	789.032,886 297.109,16	4.553
4	789.032,886 297.109,16	1	789.035,663 297.131,172	22.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113164	Din acte: 690 Masurata: 605	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120916 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113164	Din acte: 690 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.046,4 297.099,338	2	789.053,562 297.098,33	7.233
2	789.053,562 297.098,33	3	789.068,498 297.096,456	15.053
3	789.068,498 297.096,456	4	789.083,951 297.094,429	15.585
4	789.083,951 297.094,429	5	789.092,947 297.093,152	9.086
5	789.092,947 297.093,152	6	789.112,284 297.090,406	19.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.112,284 297.090,406	7	789.113,038 297.097,005	6.642
7	789.113,038 297.097,005	8	789.102,785 297.098,246	10.328
8	789.102,785 297.098,246	9	789.093,238 297.099,541	9.634
9	789.093,238 297.099,541	10	789.088,634 297.100,171	4.647
10	789.088,634 297.100,171	11	789.074,824 297.102,382	13.986
11	789.074,824 297.102,382	12	789.067,624 297.103,584	7.3
12	789.067,624 297.103,584	13	789.060,798 297.104,724	6.921
13	789.060,798 297.104,724	14	789.046,872 297.107,077	14.123
14	789.046,872 297.107,077	15	789.032,886 297.109,16	14.14
15	789.032,886 297.109,16	16	789.028,364 297.109,688	4.553
16	789.028,364 297.109,688	17	789.026,853 297.101,766	8.065
17	789.026,853 297.101,766	1	789.046,4 297.099,338	19.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.053,562 297.098,33	2	789.046,4 297.099,338	7.233
2	789.046,4 297.099,338	3	789.026,853 297.101,766	19.697
3	789.026,853 297.101,766	4	789.028,297 297.081,718	20.1
4	789.028,297 297.081,718	5	789.048,394 297.086,179	20.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.048,394 297.086,179	6	789.052,108 297.071,661	14.986
6	789.052,108 297.071,661	7	789.057,705 297.073,335	5.842
7	789.057,705 297.073,335	8	789.053,293 297.087,317	14.662
8	789.053,293 297.087,317	1	789.053,562 297.098,33	11.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113908	308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113908-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Lcuinta parter cu suprafata construita desfasurata = 131 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8229 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 23190, din 14/05/1998 emis de Comisia Judetana Constanta (; act administrativ nr 17139 din 11.08.2017, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUSEIN ERVIE**	
220607 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1532, din 02/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in favorea lui IUSEIN ERVIE si IUSEIN FERUDIN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 51, din 13/08/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **IUSEIN ERVIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MAULT SENGÜL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BECTAŞ MERIEM**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **IUSEIN SENAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

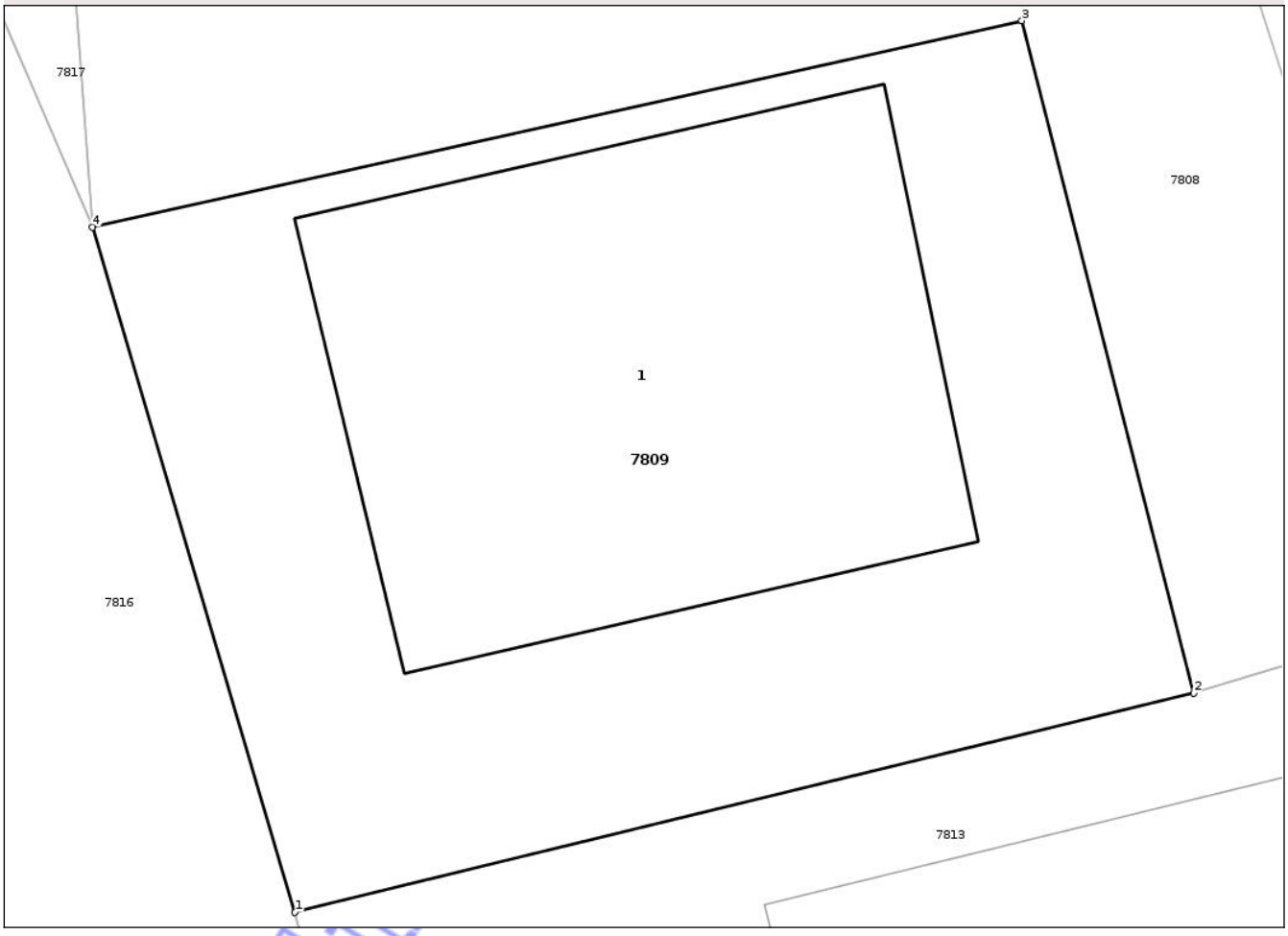
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113908	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113908-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Lcuinta parter cu suprafata construita desfasurata = 131 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.032,677 297.066,923	2	789.052,108 297.071,661	20.0
2	789.052,108 297.071,661	3	789.048,394 297.086,179	14.986
3	789.048,394 297.086,179	4	789.028,297 297.081,718	20.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.028,297 297.081,718	1	789.032,677 297.066,923	15.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113461	Din acte: 317 Masurata: 319	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113461-C1	Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter, construita in anul 2004. Are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 82 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112337 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 550, din 21/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

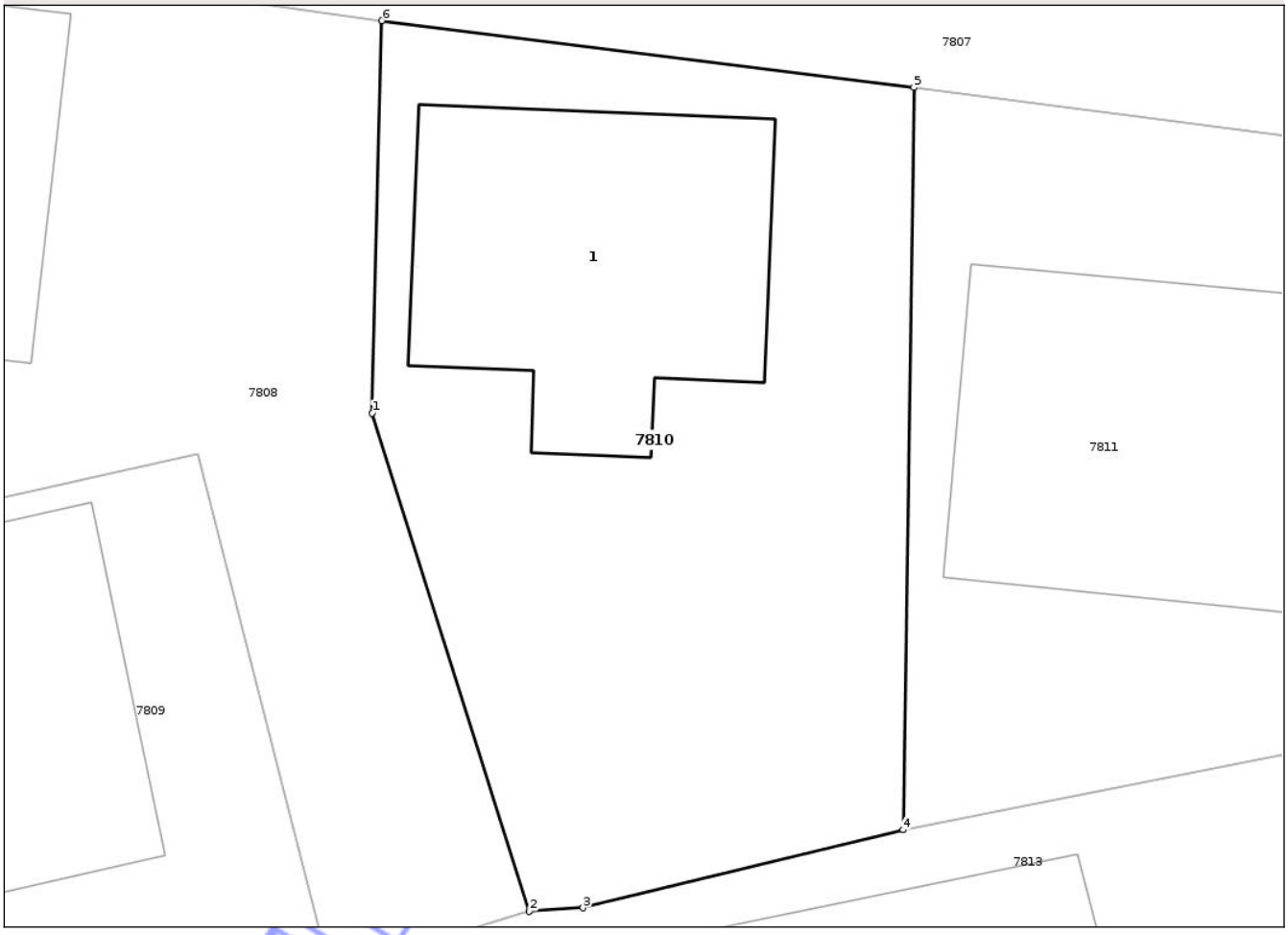
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113461	Din acte: 317 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113461-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter, construita in anul 2004. Are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 82 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.053,293 297.087,317	2	789.057,705 297.073,335	14.662
2	789.057,705 297.073,335	3	789.059,211 297.073,435	1.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.059,211 297.073,435	4	789.068,19 297.075,621	9.241
4	789.068,19 297.075,621	5	789.068,498 297.096,456	20.837
5	789.068,498 297.096,456	6	789.053,562 297.098,33	15.053
6	789.053,562 297.098,33	1	789.053,293 297.087,317	11.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782(e:782)
Nr. cadastral vechi:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106643	Din acte: 289 Masurata: 290	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106643-C1	Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; constructie locuinta, S+P+1E, suprafata construita desfasurata = 285 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20634 / 28/04/2009		
Cerere nr. fn, din 29/04/2009;		
B4	Se indreapta eroarea meteriala in sensul ca se va trece corect in partea BII 1, 2, 3- HEREDEA IOAN PETRU si HEREDEA CURTMELEC,	A1
110616 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 2162, din 01/10/2015 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAZAN VIRGIL** 2) **CAZAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 364, din 01/10/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea rectificarii descrierii constructiei din partea A.1 a Cf intrucat pentru aceasta este necesara actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
22659 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 364, din 01/10/2015 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 15692/17-02-2016 emis de BCPI Constanta; act administrativ nr. 17574/01-10-2015 emis de Primaria Agigea; certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 5593/23.03.2016 emis de Primaria Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie la A1. 1 constructia C1 - constructie C1- locuinta S+P+1E	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20634 / 28/04/2009		
Cerere nr. fn, din 29/04/2009;		
C2	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va trece corect HEREDEA CURTMELEC	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 169, din 14/04/2009 emis de BNP BOLDEANU;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta inscris in CFI in favoarea lui HEREDEA CURTMELEC	A1
116586 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 2288, din 19/10/2015 emis de Badea Victoria;		
C5	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea MOORE DOREL si MOORE MARIA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

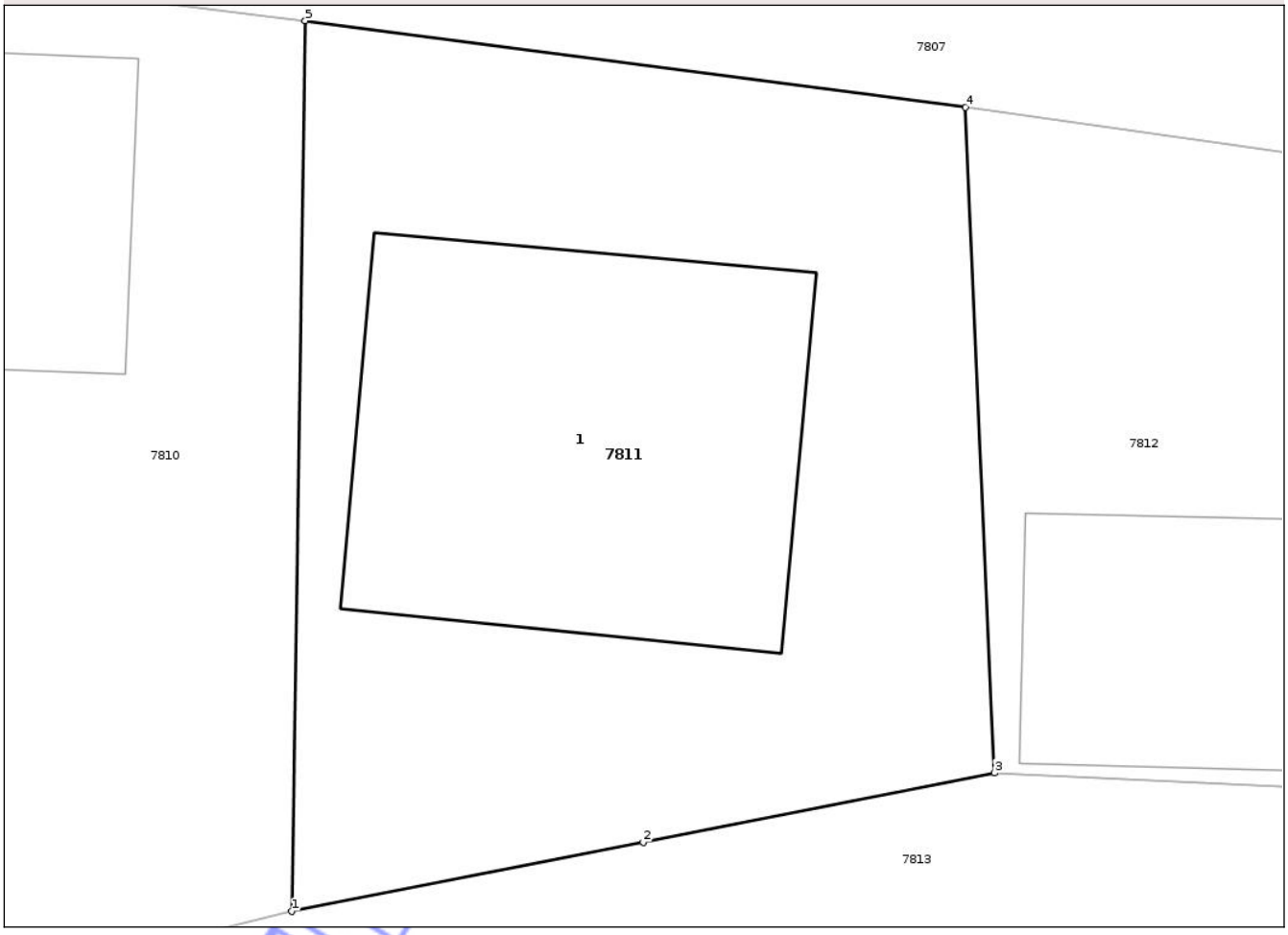
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106643	Din acte: 289 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106643-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; constructie locuinta, S+P+1E, suprafata construita desfasurata = 285 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.068,19 297.075,621	2	789.076,405 297.077,24	8.373
2	789.076,405 297.077,24	3	789.084,62 297.078,86	8.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.084,62 297.078,86	4	789.083,951 297.094,429	15.583
4	789.083,951 297.094,429	5	789.068,498 297.096,456	15.585
5	789.068,498 297.096,456	1	789.068,19 297.075,621	20.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16978
Nr. cadastral vechi:16709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Enachita Vacarescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107879	Din acte: 312 Masurata: 390	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16260 / 22/03/2010		
Hotarare nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.228/22.03.2010 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

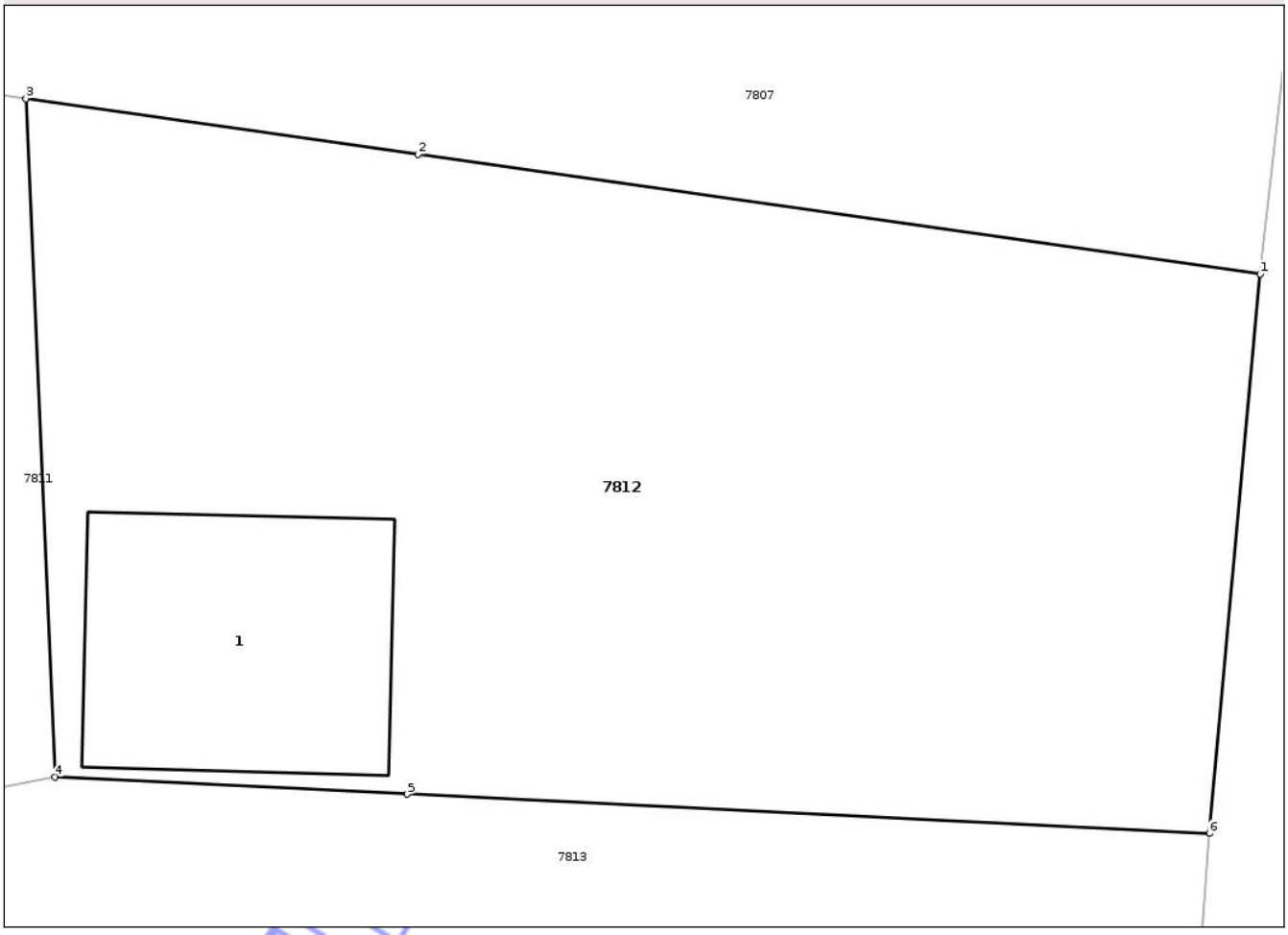
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107879	Din acte: 312 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	ZONA D	21	-	
2	arabil	DA	261	ZONA D	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107879-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.112,284 297.090,406	2	789.092,947 297.093,152	19.531
2	789.092,947 297.093,152	3	789.083,951 297.094,429	9.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.083,951 297.094,429	4	789.084,62 297.078,86	15.583
4	789.084,62 297.078,86	5	789.092,702 297.078,464	8.092
5	789.092,702 297.078,464	6	789.111,114 297.077,562	18.434
6	789.111,114 297.077,562	1	789.112,284 297.090,406	12.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112132	1.819	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3290, din 12/07/2005 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORNEANU MARIANA** 2) **DORNEANU OCTAVIAN**	
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DORNEANU MARIANA** 2) **DORNEANU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112132	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112132-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;
A1.2	112132-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.109,733 297.059,36	2	789.111,114 297.077,562	18.254
2	789.111,114 297.077,562	3	789.092,702 297.078,464	18.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.092,702 297.078,464	4	789.084,62 297.078,86	8.092
4	789.084,62 297.078,86	5	789.076,405 297.077,24	8.373
5	789.076,405 297.077,24	6	789.068,19 297.075,621	8.373
6	789.068,19 297.075,621	7	789.059,211 297.073,435	9.241
7	789.059,211 297.073,435	8	789.057,705 297.073,335	1.509
8	789.057,705 297.073,335	9	789.052,108 297.071,661	5.842
9	789.052,108 297.071,661	10	789.032,677 297.066,923	20.0
10	789.032,677 297.066,923	11	789.039,414 297.042,76	25.085
11	789.039,414 297.042,76	12	789.080,404 297.052,436	42.117
12	789.080,404 297.052,436	1	789.109,733 297.059,36	30.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115853	1.500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203899 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1219, din 12/08/2025 emis de Oprescu Adela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAZVAN BOTEZATU FACTORY S.R.L.**, CIF:42722288	
237270 / 12/09/2025		
Act Administrativ nr. 147, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.147/09.09.2025 avand ca obiect imprejmuire teren si organizare de santier	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203899 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1219, din 12/08/2025 emis de Oprescu Adela;		
C2	Se radiază de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1131 din 28.07.2025 încheiată între MACEAC ILEANA în calitate de promitenta vanzatoare și RAZVAN BOTEZATU FACTORY S.R.L. în calitate de promitenta cumpărătoare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

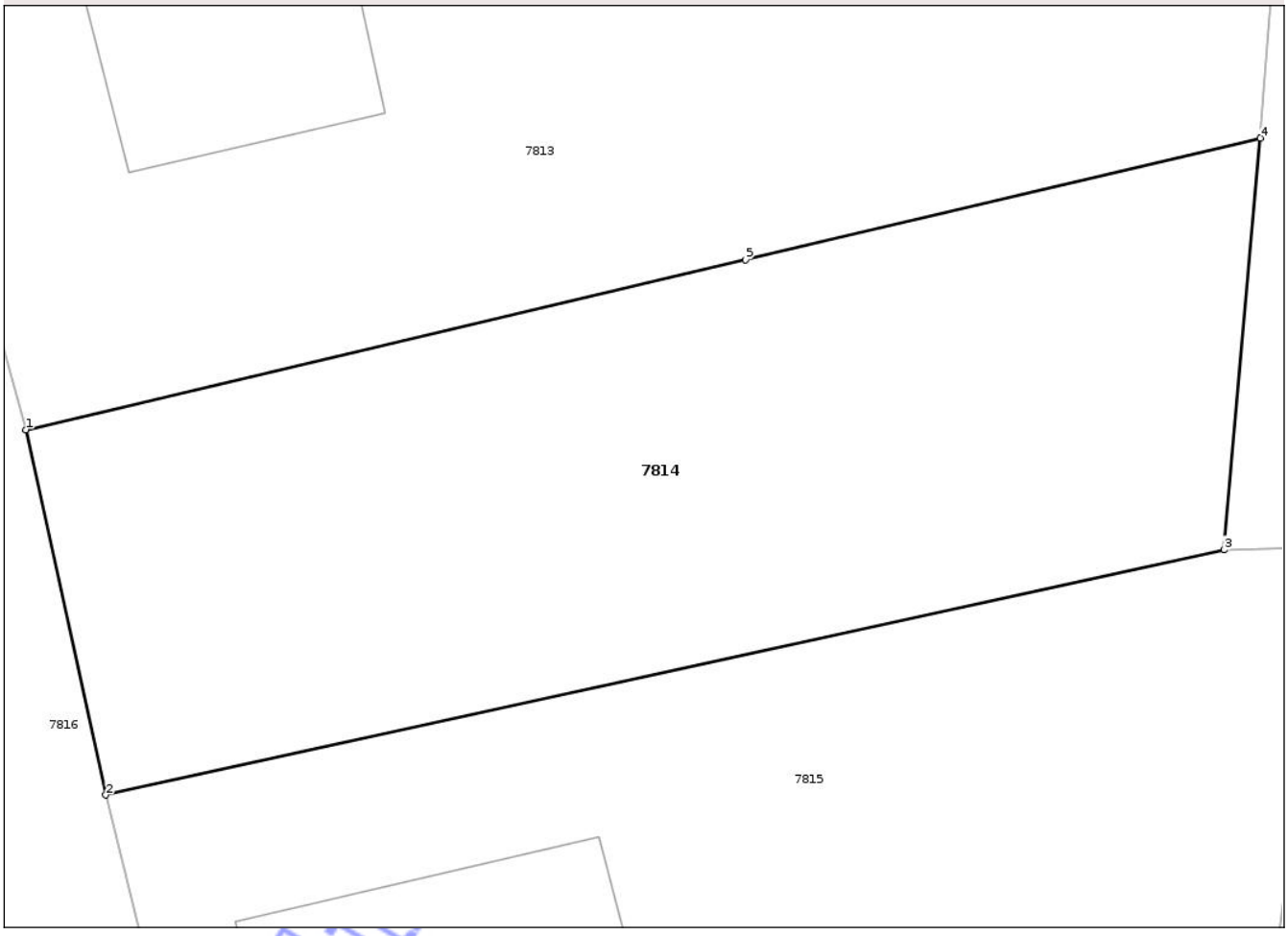
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115853	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	IMOBILULUI IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2 DE GARD DE ZID SI INTRE PUNCTELE 2-3-4-1 GARD DE PLASA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.039,414 297.042,76	2	789.043,975 297.021,978	21.277
2	789.043,975 297.021,978	3	789.107,683 297.035,936	65.219
3	789.107,683 297.035,936	4	789.109,733 297.059,36	23.514
4	789.109,733 297.059,36	5	789.080,404 297.052,436	30.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.080,404 297.052,436	1	789.039,414 297.042,76	42.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127(e:127)
Nr. cadastral vechi:44 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102006	Din acte: 4.840 Masurata: 5.748	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102006-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; constructie constand in statie carburanti cu 4 pompe
A1.2	102006-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	102006-C3	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.4	102006-C4	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9676 / 20/07/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335, din 01/01/1999 emis de bnp crisan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ROMPETROL RAFINARE SA**, CIF:9999999999999	
9647 / 23/06/2004		
Act Aditional nr. 1219, din 13/03/2003 (; act aditional nr.611/15.03.2001;);		
B2	Se noteaza schimbarea succesiva a denumirii societatii din SC PETROMIDIA SA in SC ROMPETROL RAFINARE COMPLEX PETROMIDIA SA si apoi in SC ROMPETROL RAFINARE SA.	A1
266239 / 22/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 154, din 01/12/2023 emis de Ionescu Alexandru Bogdan;		
B3	Se respinge cererea de actualizarea a documentatiei cadastrale in temeiul art 37 alin 3^1 Legea 7/1996.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC ROMPETROL RAFINARE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8944 / 15/06/2001		
Inchiriere nr. 416, din 01/01/2001;		
C2	Se noteaza locatiune in favoarea SC ROMPETROL DOWNSTREAM SA pe o perioada de 10 ani.	A1
67389 / 02/12/2009		
Adresa nr. 497, din 20/10/2009 emis de BRD;		
C10	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 1382/2004 inscrisa in CFI prin incheierea 9647/2004 in favoarea BRD GSG SA . Se radiaza interdictiile de instrainare.	A1
C11	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 4554/2005 inscrisa in CFI prin incheierea 23935/2005 in favoarea BRSD GSG SA . Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere.	A1

Document circulatie imobiliara

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	Se radiaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 4450/29.11.2005 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1382/02.06.2004 referitor la majorarea creditului de la suma de 45.000.000 USD la suma de 65.000.000 USD plus dobanzi, comisioane, obligatii, in favoarea BRD GSG SA Sucursala Mari Clienti Cooperativi Bucuresti. Se radiaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere.	A1
C13	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 3047/2008 inscrisa in CFI prin incheierea 74511/2008 in favoarea BRD GSG SA . Se radiaza interdictiile de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, restructurare, demolare .	A1
101864 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 1618/II-1/2020, din 08/07/2020 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte (; de casatie si Justitie DIICOT);		
C17	Se radiaza de sub C15,16 masura asiguratorie a SECHESTRULUI notat in baza Ordonantei din data de 06.05.2016, emisa in dosar nr. 225/D/P/2006 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Structura Centrala si a Procesului Verbal din data de 09.05.2016 emis in dosar nr. 225/D/P/2006 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism, precum si mentinerea acesteia.	A1, A1.1
141738 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 11255, din 15/09/2022 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI – SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.2–BUCURESTI);		
C18	Se indreapta eroarea materiala de la pozitiei C.14 a prezentei carti funciare, in sensul ca se va bifa in mod corect faptul ca SECHESTRUL ASIGURATOR notat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 707155/10.09.2010 emis de ANAF Constanta, priveste si contructructia de la pozitia A1.1, si nu doar terenul inscris la pozitia A1, asa cum in mod eronat apare trecut	A1, A1.1
C19	Se radiaza SECHESTRUL ASIGURATOR notata in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 707155/10.09.2010 emis de ANAF Constanta de sub C.14	A1, A1.1
143361 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 11255, din 15/09/2022 emis de ANAF;		
C20	Se respinge cererea avand ca obiect radierea sechestrului asigurator notat prin PV de sechestru nr. 707155/2010, ca fiind lipsita de obiect intrucat s-a radiat prin incheierea nr. 141738 din 23.09.2022	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102006	Din acte: 4.840 Masurata: 5.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102006-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; constructie constand in statie carburanti cu 4 pompe
A1.2	102006-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	102006-C3	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.4	102006-C4	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.043,975 297.021,978	2	789.058,041 296.964,743	58.938
2	789.058,041 296.964,743	3	789.067,752 296.925,294	40.627
3	789.067,752 296.925,294	4	789.071,551 296.908,586	17.134
4	789.071,551 296.908,586	5	789.097,725 296.905,112	26.404
5	789.097,725 296.905,112	6	789.098,363 296.910,062	4.991
6	789.098,363 296.910,062	7	789.098,012 296.912,799	2.759
7	789.098,012 296.912,799	8	789.096,737 296.917,254	4.634
8	789.096,737 296.917,254	9	789.099,635 296.942,827	25.737
9	789.099,635 296.942,827	10	789.109,013 296.999,912	57.85
10	789.109,013 296.999,912	11	789.112,076 297.023,888	24.171
11	789.112,076 297.023,888	12	789.113,696 297.036,089	12.308
12	789.113,696 297.036,089	13	789.107,683 297.035,936	6.015
13	789.107,683 297.035,936	1	789.043,975 297.021,978	65.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113497	Din acte: 16.577 Masurata: 6.639	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120878 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113497	Din acte: 16.577 Masurata: 6.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.883,267 297.507,209	2	788.885,071 297.501,8	5.702
2	788.885,071 297.501,8	3	788.887,355 297.494,934	7.236
3	788.887,355 297.494,934	4	788.895,633 297.470,798	25.516
4	788.895,633 297.470,798	5	788.900,797 297.455,372	16.267
5	788.900,797 297.455,372	6	788.903,981 297.456,191	3.288
6	788.903,981 297.456,191	7	788.905,971 297.445,745	10.634
7	788.905,971 297.445,745	8	788.913,019 297.422,796	24.007
8	788.913,019 297.422,796	9	788.919,273 297.402,762	20.987
9	788.919,273 297.402,762	10	788.925,59 297.385,651	18.24
10	788.925,59 297.385,651	11	788.936,099 297.342,497	44.415
11	788.936,099 297.342,497	12	788.941,903 297.319,373	23.841
12	788.941,903 297.319,373	13	788.942,983 297.313,51	5.962
13	788.942,983 297.313,51	14	788.948,158 297.300,721	13.796
14	788.948,158 297.300,721	15	788.954,377 297.280,261	21.384
15	788.954,377 297.280,261	16	788.959,67 297.261,6	19.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.959,67 297.261,6	17	788.960,882 297.262,025	1.284
17	788.960,882 297.262,025	18	788.967,566 297.242,046	21.067
18	788.967,566 297.242,046	19	788.973,313 297.223,183	19.719
19	788.973,313 297.223,183	20	788.980,24 297.201,346	22.909
20	788.980,24 297.201,346	21	788.985,307 297.184,346	17.739
21	788.985,307 297.184,346	22	788.987,349 297.177,494	7.15
22	788.987,349 297.177,494	23	788.995,911 297.148,767	29.976
23	788.995,911 297.148,767	24	788.995,64 297.148,67	0.288
24	788.995,64 297.148,67	25	788.997,91 297.134,85	14.005
25	788.997,91 297.134,85	26	788.999,92 297.129,395	5.814
26	788.999,92 297.129,395	27	789.003,23 297.120,408	9.577
27	789.003,23 297.120,408	28	789.006,362 297.109,687	11.169
28	789.006,362 297.109,687	29	789.009,172 297.100,065	10.024
29	789.009,172 297.100,065	30	789.010,43 297.095,31	4.919
30	789.010,43 297.095,31	31	789.011,753 297.089,923	5.547
31	789.011,753 297.089,923	32	789.015,549 297.078,81	11.743
32	789.015,549 297.078,81	33	789.015,651 297.078,496	0.33
33	789.015,651 297.078,496	34	789.016,815 297.074,911	3.769
34	789.016,815 297.074,911	35	789.019,28 297.066,251	9.004
35	789.019,28 297.066,251	36	789.023,59 297.051,99	14.898
36	789.023,59 297.051,99	37	789.025,967 297.044,189	8.155
37	789.025,967 297.044,189	38	789.040,648 296.987,078	58.968
38	789.040,648 296.987,078	39	789.051,785 296.949,639	39.06
39	789.051,785 296.949,639	40	789.053,617 296.942,559	7.313
40	789.053,617 296.942,559	41	789.054,515 296.936,903	5.727
41	789.054,515 296.936,903	42	789.055,113 296.935,492	1.532
42	789.055,113 296.935,492	43	789.056,61 296.930,99	4.744
43	789.056,61 296.930,99	44	789.060,81 296.914,02	17.482
44	789.060,81 296.914,02	45	789.062,267 296.909,818	4.447
45	789.062,267 296.909,818	46	789.071,551 296.908,586	9.365
46	789.071,551 296.908,586	47	789.067,752 296.925,294	17.134
47	789.067,752 296.925,294	48	789.058,041 296.964,743	40.627
48	789.058,041 296.964,743	49	789.043,975 297.021,978	58.938
49	789.043,975 297.021,978	50	789.039,414 297.042,76	21.277
50	789.039,414 297.042,76	51	789.032,677 297.066,923	25.085
51	789.032,677 297.066,923	52	789.028,297 297.081,718	15.43
52	789.028,297 297.081,718	53	789.015,3 297.112,22	33.156
53	789.015,3 297.112,22	54	789.010,18 297.129,48	18.003
54	789.010,18 297.129,48	55	789.004,65 297.148,32	19.635
55	789.004,65 297.148,32	56	788.995,3 297.183,12	36.034
56	788.995,3 297.183,12	57	788.991,149 297.199,198	16.605
57	788.991,149 297.199,198	58	788.985,848 297.215,373	17.021
58	788.985,848 297.215,373	59	788.977,012 297.241,802	27.867
59	788.977,012 297.241,802	60	788.973,062 297.255,286	14.051
60	788.973,062 297.255,286	61	788.969,192 297.268,582	13.848
61	788.969,192 297.268,582	62	788.969,649 297.268,732	0.481
62	788.969,649 297.268,732	63	788.965,72 297.282,249	14.076
63	788.965,72 297.282,249	64	788.965,3 297.282,129	0.437
64	788.965,3 297.282,129	65	788.964,368 297.285,122	3.135
65	788.964,368 297.285,122	66	788.961,049 297.295,784	11.167
66	788.961,049 297.295,784	67	788.957,34 297.307,58	12.365
67	788.957,34 297.307,58	68	788.954,327 297.317,047	9.935
68	788.954,327 297.317,047	69	788.950,316 297.331,69	15.182
69	788.950,316 297.331,69	70	788.949,553 297.334,3	2.719
70	788.949,553 297.334,3	71	788.946,384 297.345,144	11.298
71	788.946,384 297.345,144	72	788.942,406 297.358,307	13.751
72	788.942,406 297.358,307	73	788.938,336 297.371,886	14.176
73	788.938,336 297.371,886	74	788.936,016 297.380,314	8.741
74	788.936,016 297.380,314	75	788.934,964 297.383,958	3.793
75	788.934,964 297.383,958	76	788.934,603 297.385,209	1.302
76	788.934,603 297.385,209	77	788.930,267 297.399,137	14.587
77	788.930,267 297.399,137	78	788.927,05 297.412,52	13.764
78	788.927,05 297.412,52	79	788.922,38 297.425,41	13.71
79	788.922,38 297.425,41	80	788.918,04 297.439,78	15.011
80	788.918,04 297.439,78	81	788.914,781 297.451,543	12.206
81	788.914,781 297.451,543	82	788.910,297 297.465,897	15.038
82	788.910,297 297.465,897	83	788.905,712 297.479,855	14.692
83	788.905,712 297.479,855	84	788.901,317 297.493,166	14.018
84	788.901,317 297.493,166	85	788.897,009 297.507,246	14.724
85	788.897,009 297.507,246	86	788.892,68 297.515,6	9.409
86	788.892,68 297.515,6	1	788.883,267 297.507,209	12.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incasa.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Costache Negri, Jud. Constanta, tronson II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113110	Din acte: 2.738 Masurata: 2.584	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129461 / 24/11/2015		
Act Administrativ nr. 71(HCL), din 17/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 19681(adeverinta)/30-10-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniu public	
120929 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 16566 din 12.10.2020, emis de COMUNA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113110	Din acte: 2.738 Masurata: 2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.063,536 297.340,808	2	789.049,78 297.337,93	14.054
4	789.054,23 297.334,36	5	789.054,47 297.333,67	0.731
7	789.054,11 297.328,91	8	789.052,83 297.327,1	2.217
10	789.048,43 297.326,83	11	789.044,97 297.304,88	22.221
13	789.037,08 297.252,75	14	789.041,22 297.251,41	4.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.049,78 297.337,93	3	789.052,62 297.336,75	3.075
5	789.054,47 297.333,67	6	789.054,52 297.331,51	2.161
8	789.052,83 297.327,1	9	789.051,02 297.326,62	1.873
11	789.044,97 297.304,88	12	789.040,41 297.274,93	30.295
14	789.041,22 297.251,41	15	789.041,95 297.248,47	3.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.052,62 297.336,75	4	789.054,23 297.334,36	2.882
6	789.054,52 297.331,51	7	789.054,11 297.328,91	2.632
9	789.051,02 297.326,62	10	789.048,43 297.326,83	2.598
12	789.040,41 297.274,93	13	789.037,08 297.252,75	22.429
15	789.041,95 297.248,47	16	789.040,69 297.240,91	7.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.040,69 297.240,91	17	789.039,27 297.239,3	2.147
19	789.034,19 297.211,129	20	789.033,37 297.192,97	18.178
22	789.021,11 297.113,01	23	789.019,82 297.111,46	2.017
25	789.015,3 297.112,22	26	789.028,297 297.081,718	33.156
28	789.028,364 297.109,688	29	789.031,883 297.131,639	22.231
31	789.032,751 297.137,301	32	789.035,306 297.153,217	16.12
34	789.037,73 297.162,635	35	789.036,813 297.163,61	1.338
37	789.040,089 297.183,923	38	789.043,707 297.205,965	22.337
40	789.046,132 297.222,265	41	789.049,785 297.246,214	24.226
43	789.052,539 297.264,318	44	789.055,878 297.286,737	22.666
46	789.062,057 297.315,885	1	789.063,536 297.340,808	24.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.039,27 297.239,3	18	789.036,49 297.240,05	2.879
20	789.033,37 297.192,97	21	789.027,47 297.154,32	39.098
23	789.019,82 297.111,46	24	789.017,16 297.110,81	2.738
26	789.028,297 297.081,718	27	789.026,853 297.101,766	20.1
29	789.031,883 297.131,639	30	789.032,004 297.132,538	0.907
32	789.035,306 297.153,217	33	789.037,388 297.160,152	7.241
35	789.036,813 297.163,61	36	789.037,488 297.168,084	4.525
38	789.043,707 297.205,965	39	789.044,759 297.213,22	7.331
41	789.049,785 297.246,214	42	789.051,338 297.256,399	10.303
44	789.055,878 297.286,737	45	789.059,197 297.308,896	22.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	789.036,49 297.240,05	19	789.034,19 297.211,129	29.012
21	789.027,47 297.154,32	22	789.021,11 297.113,01	41.797
24	789.017,16 297.110,81	25	789.015,3 297.112,22	2.334
27	789.026,853 297.101,766	28	789.028,364 297.109,688	8.065
30	789.032,004 297.132,538	31	789.032,751 297.137,301	4.821
33	789.037,388 297.160,152	34	789.037,73 297.162,635	2.506
36	789.037,488 297.168,084	37	789.040,089 297.183,923	16.051
39	789.044,759 297.213,22	40	789.046,132 297.222,265	9.149
42	789.051,338 297.256,399	43	789.052,539 297.264,318	8.01
45	789.059,197 297.308,896	46	789.062,057 297.315,885	7.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16287
Nr. cadastral vechi:15723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 2 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106944	1.892	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106944-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 2 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:512 mp; Constructie administrativa si social-culturala - gradinita cu parter, construita in anul 2012, cu suprafata construita desfasurata de 512mp si cu certificat de performanta energetica nr. 0196 / 28.12.2016.
A1.2	106944-C2	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 2 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa - parter, construita in anul 2012, cu suprafata construita desfasurata de 37 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33721 / 03/07/2009		
Hotarare nr. 31, din 13/03/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9231/25.06.2009 emis de Primaria com. Agigea;adeverinta nr.9483/01.07.2009 emis de Primaria com.Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
59118 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10517, din 15/05/2017 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Extras de carte funciara pt. informare nr. 39030 din 05.05.2017, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 103 din 17.06.2011, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 644 din 11.04.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Hotarare nr. 61 din 28.03.2017, emis de C.L. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 0196 din 28.12.2016, emis de ci ing Neagu Georgeta;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 100016 din 11.06.2012, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 8094 din 07.04.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descriu constructiile C1 si C2 in partea A a CF	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

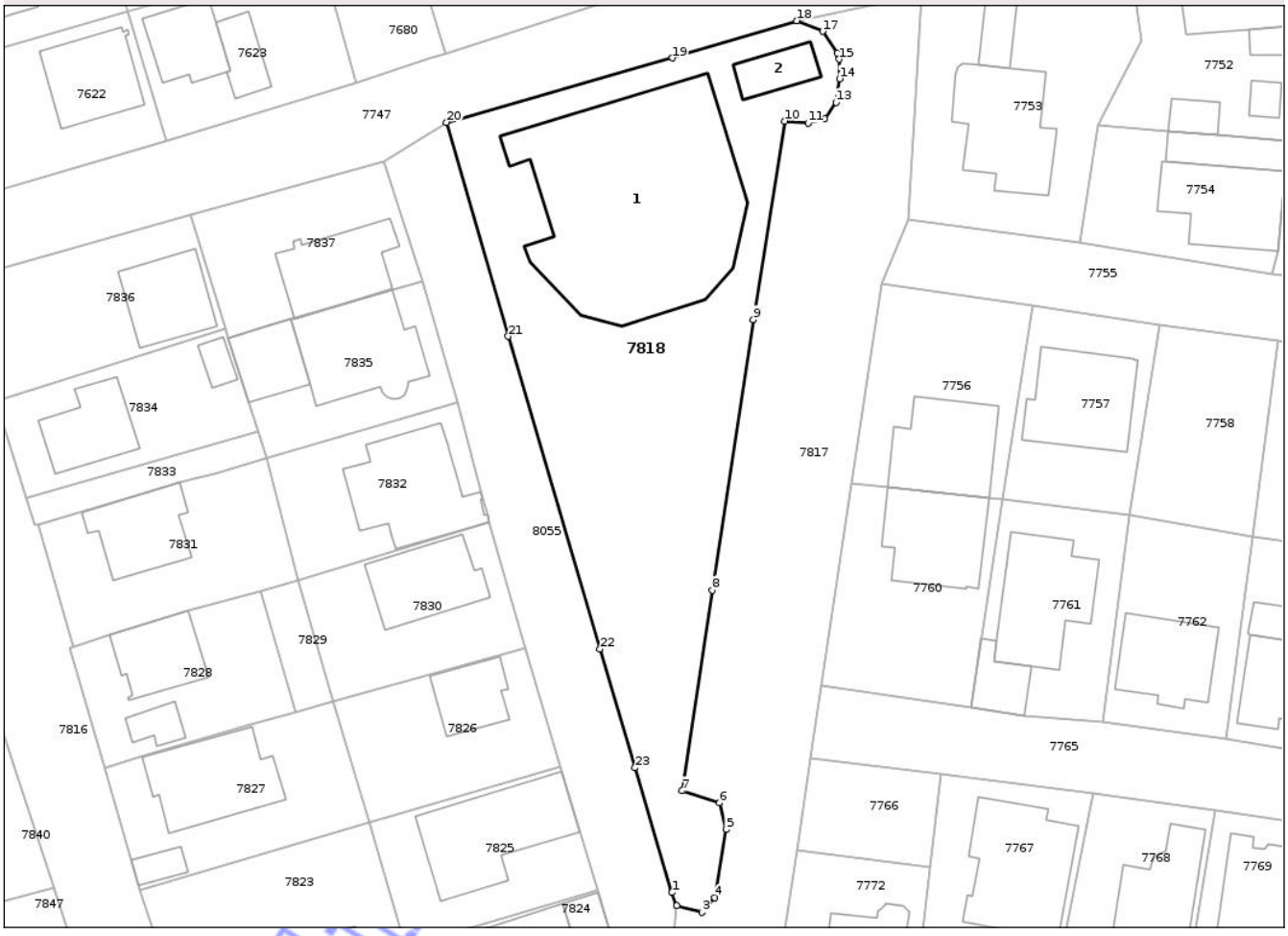
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106944	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.892	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106944-C1	constructii administrative si social culturale	512	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:512 mp; Constructie administrativa si social-culturala - gradinita cu parter, construita in anul 2012, cu suprafata construita desfasurata de 512mp si cu certificat de performanta energetica nr. 0196 / 28.12.2016.
A1.2	106944-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa - parter, construita in anul 2012, cu suprafata construita desfasurata de 37 mp

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.035,95 297.241,5	2	789.036,49 297.240,05	1.547
3	789.039,27 297.239,3	4	789.040,69 297.240,91	2.147
5	789.041,95 297.248,47	6	789.041,22 297.251,41	3.029
7	789.037,08 297.252,75	8	789.040,41 297.274,93	22.429
9	789.044,97 297.304,88	10	789.048,43 297.326,83	22.221
11	789.051,02 297.326,62	12	789.052,83 297.327,1	1.873
13	789.054,11 297.328,91	14	789.054,52 297.331,51	2.632
15	789.054,47 297.333,67	16	789.054,23 297.334,36	0.731
17	789.052,62 297.336,75	18	789.049,78 297.337,93	3.075
19	789.036,0 297.333,81	20	789.010,97 297.326,68	26.026
21	789.017,82 297.303,02	22	789.027,98 297.268,43	36.051
23	789.031,86 297.255,29	1	789.035,95 297.241,5	14.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.036,49 297.240,05	3	789.039,27 297.239,3	2.879
4	789.040,69 297.240,91	5	789.041,95 297.248,47	7.664
6	789.041,22 297.251,41	7	789.037,08 297.252,75	4.351
8	789.040,41 297.274,93	9	789.044,97 297.304,88	30.295
10	789.048,43 297.326,83	11	789.051,02 297.326,62	2.598
12	789.052,83 297.327,1	13	789.054,11 297.328,91	2.217
14	789.054,52 297.331,51	15	789.054,47 297.333,67	2.161
16	789.054,23 297.334,36	17	789.052,62 297.336,75	2.882
18	789.049,78 297.337,93	19	789.036,0 297.333,81	14.383
20	789.010,97 297.326,68	21	789.017,82 297.303,02	24.632
22	789.027,98 297.268,43	23	789.031,86 297.255,29	13.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17993
Nr. cadastral vechi:17783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108867	1.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12638 / 24/02/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 77, din 24/02/2011 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.33/31.01.2011 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.3086/16.02.2011 emis de COMUNA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108867	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.995,3 297.183,12	2	789.004,65 297.148,32	36.034
2	789.004,65 297.148,32	3	789.010,18 297.129,48	19.635
3	789.010,18 297.129,48	4	789.015,3 297.112,22	18.003
4	789.015,3 297.112,22	5	789.017,16 297.110,81	2.334
5	789.017,16 297.110,81	6	789.019,82 297.111,46	2.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.019,82 297.111,46	7	789.021,11 297.113,01	2.017
7	789.021,11 297.113,01	8	789.027,47 297.154,32	41.797
8	789.027,47 297.154,32	9	789.033,37 297.192,97	39.098
9	789.033,37 297.192,97	1	788.995,3 297.183,12	39.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

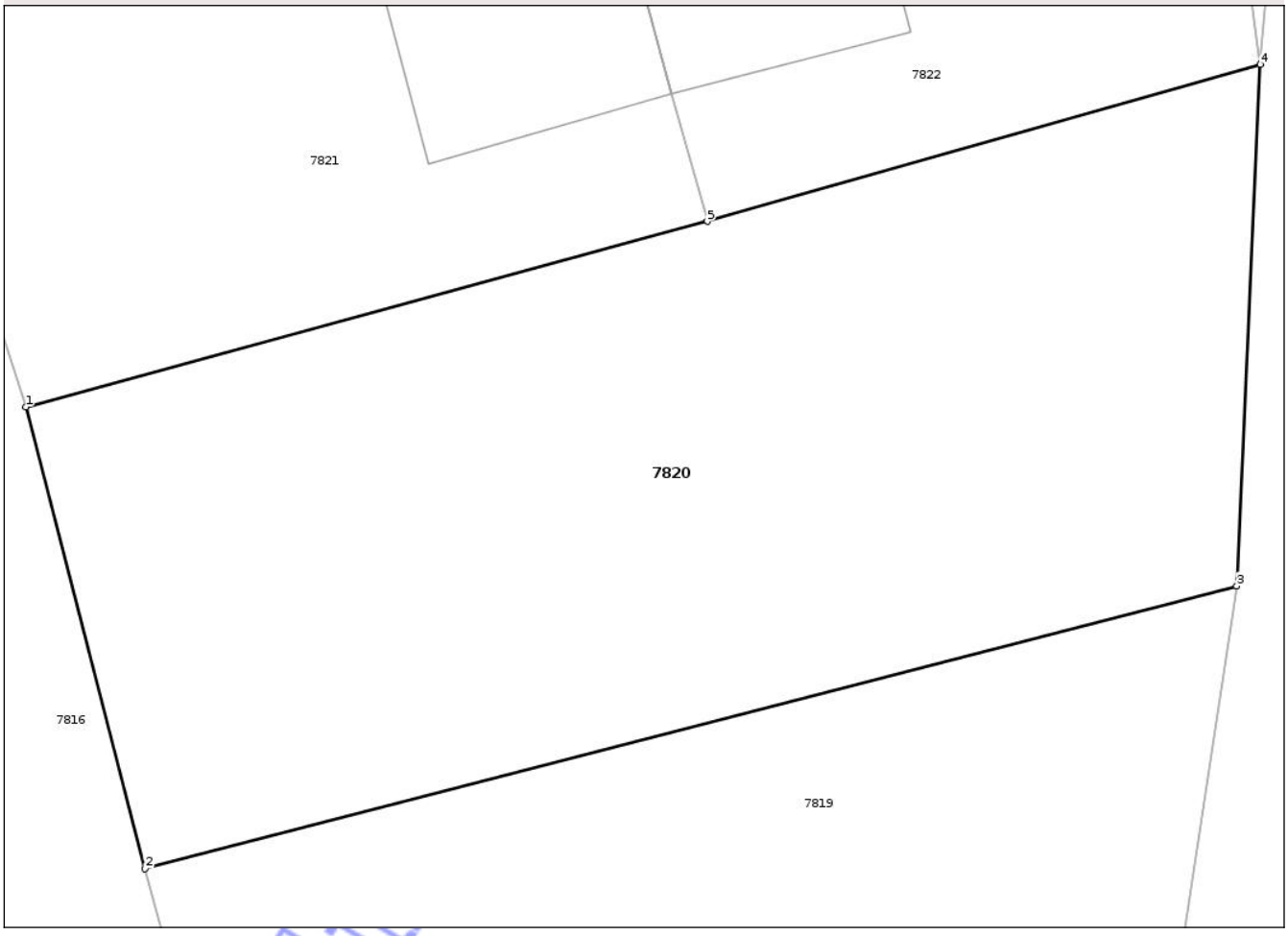
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.991,149 297.199,198	2	788.995,3 297.183,12	16.605
2	788.995,3 297.183,12	3	789.033,37 297.192,97	39.324
3	789.033,37 297.192,97	4	789.034,19 297.211,129	18.178
4	789.034,19 297.211,129	5	789.014,909 297.205,665	20.04
5	789.014,909 297.205,665	1	788.991,149 297.199,198	24.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

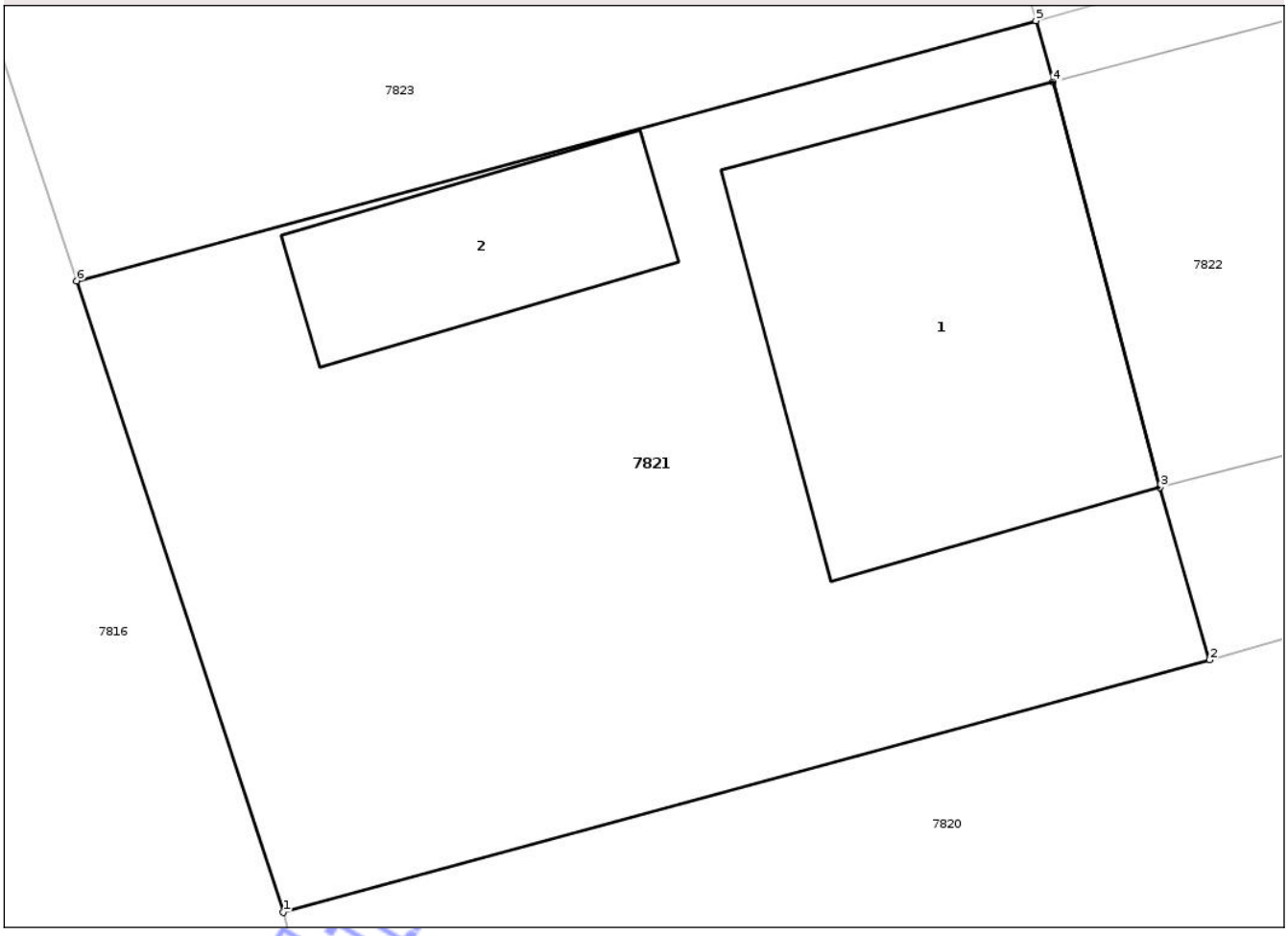
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.991,149 297.199,198	2	789.014,909 297.205,665	24.624
2	789.014,909 297.205,665	3	789.013,641 297.210,089	4.602
3	789.013,641 297.210,089	4	789.010,897 297.220,468	10.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.010,897 297.220,468	5	789.010,454 297.222,039	1.632
5	789.010,454 297.222,039	6	788.985,848 297.215,373	25.493
6	788.985,848 297.215,373	1	788.991,149 297.199,198	17.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.002,4 297.249,29	2	788.977,012 297.241,802	26.469
2	788.977,012 297.241,802	3	788.985,848 297.215,373	27.867
3	788.985,848 297.215,373	4	789.010,454 297.222,039	25.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.010,454 297.222,039	5	789.006,403 297.235,431	13.991
5	789.006,403 297.235,431	1	789.002,4 297.249,29	14.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

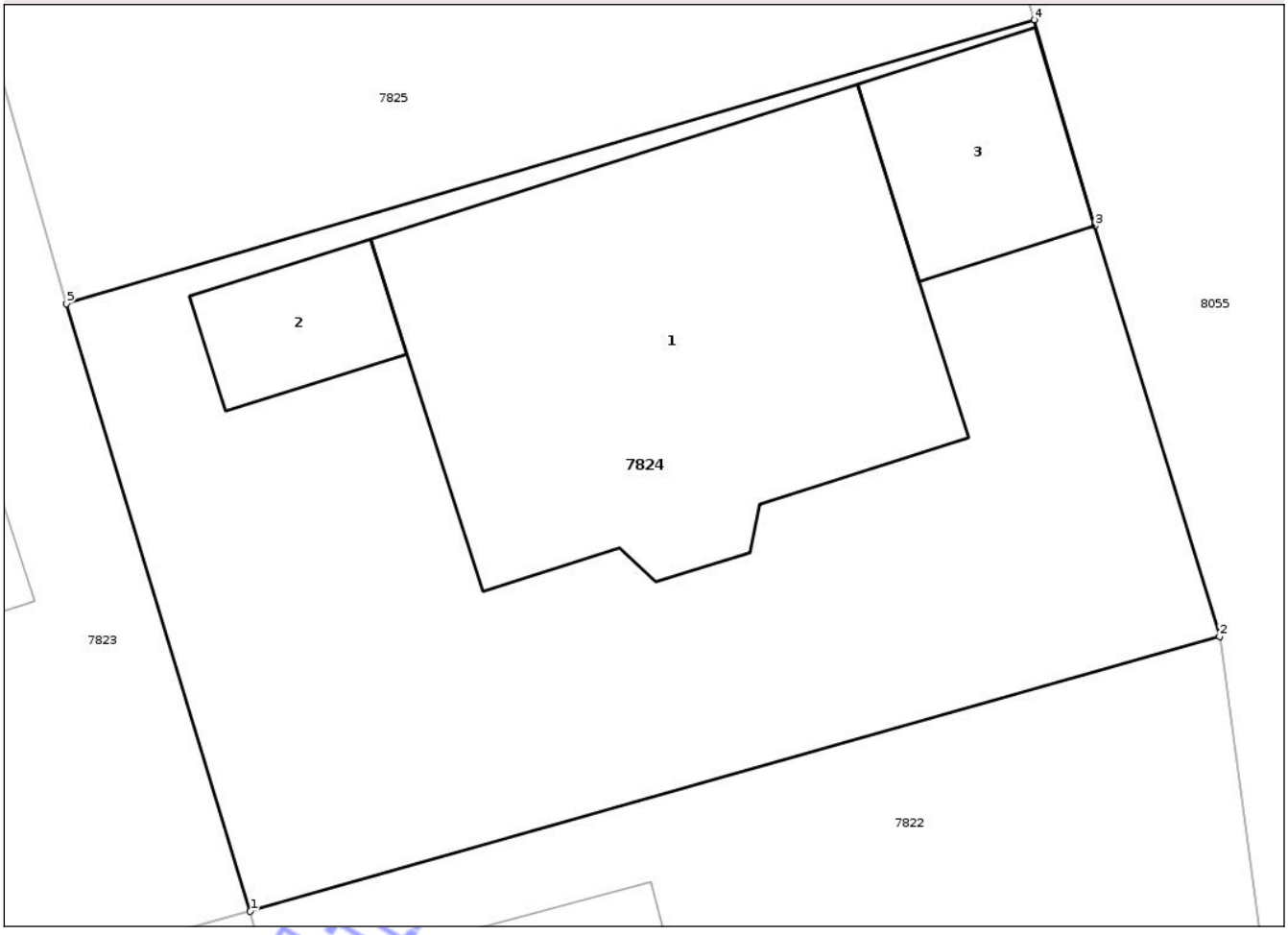
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.010,454 297.222,039	2	789.031,844 297.228,101	22.232
2	789.031,844 297.228,101	3	789.029,085 297.237,147	9.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.029,085 297.237,147	4	789.027,758 297.241,69	4.733
4	789.027,758 297.241,69	5	789.006,403 297.235,431	22.253
5	789.006,403 297.235,431	1	789.010,454 297.222,039	13.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

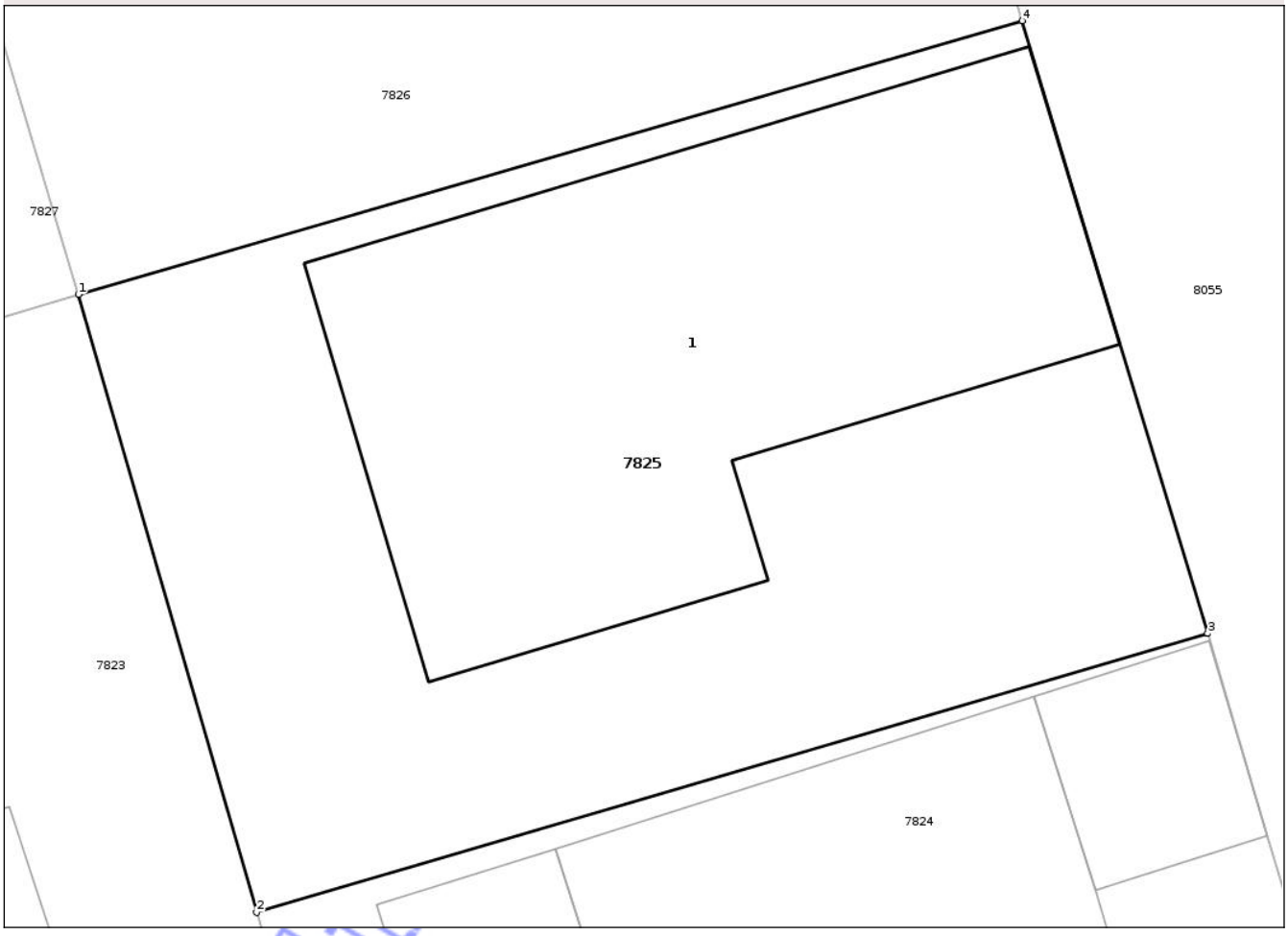
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.002,4 297.249,29	2	789.006,403 297.235,431	14.426
2	789.006,403 297.235,431	3	789.027,758 297.241,69	22.253
3	789.027,758 297.241,69	4	789.023,595 297.255,427	14.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.023,595 297.255,427	1	789.002,4 297.249,29	22.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17687
Nr. cadastral vechi:17491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108608	Din acte: 308 Masurata: 304	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108608-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=106mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146409 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 58, din 03/11/2020 emis de Vonica Catalina Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **COŢOFANĂ CARMEN-VALERIA**	
Act Notarial nr. 1987, din 03/11/2020 emis de Vonica Catalina Elena (; act notarial nr 1984 din 03.11.2020, emis de Vonica Catalina Elena);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **COŢOFANĂ CARMEN-VALERIA**	
33079 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 05/03/2021 emis de COŢOFANĂ CARMEN-VALERIA;		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala cu privire la mentionarea corecta a regimului de inaltime a constructiei ca fiind S+P+1E, in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul 700/2014 coroborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de ANCPI.	A1, A1.1
117263 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 20/10/2010 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru, privind regimul de inaltime al constructiei	A1, A1.1
12804 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. 218, din 07/11/2024 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr.218/07.11.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect “MODIFICARI PE PARCURSUL EXECUTIEI LA PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR.136/18.08.2023, PRIN MANSARDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P+1E, CU SCHIMBAREA GEOMETRIEI ACOPERISULUI SI EXTINDERE CU CORP SCARA S+P+2E”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

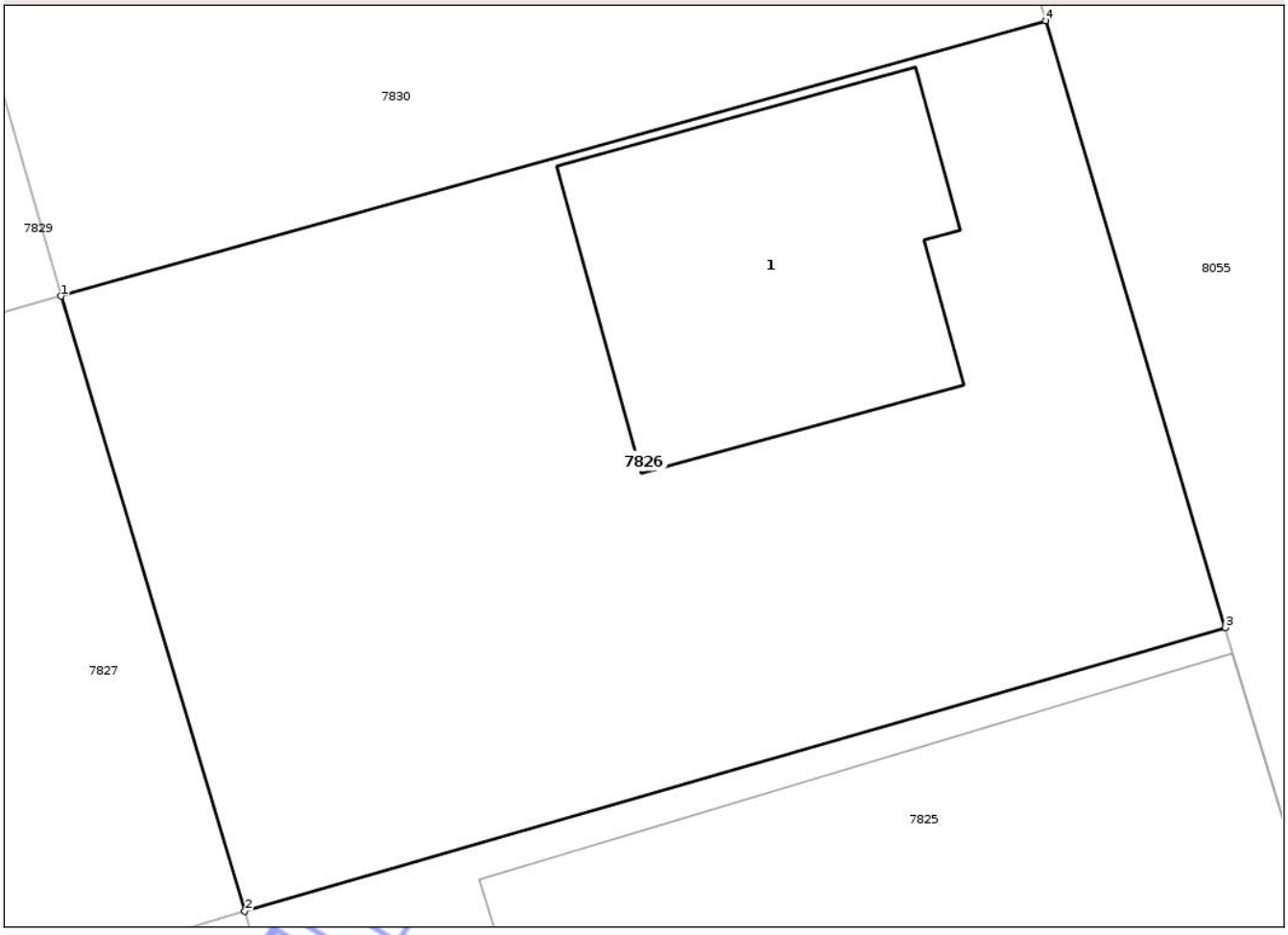
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108608	Din acte: 308 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108608-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=106mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.998,427 297.262,592	2	789.002,4 297.249,29	13.883
2	789.002,4 297.249,29	3	789.023,595 297.255,427	22.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.023,595 297.255,427	4	789.019,719 297.268,548	13.682
4	789.019,719 297.268,548	1	788.998,427 297.262,592	22.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.002,4 297.249,29	2	788.998,427 297.262,592	13.883
2	788.998,427 297.262,592	3	788.994,295 297.261,454	4.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.994,295 297.261,454	4	788.989,281 297.260,073	5.201
4	788.989,281 297.260,073	5	788.977,364 297.256,663	12.395
5	788.977,364 297.256,663	6	788.973,062 297.255,286	4.517
6	788.973,062 297.255,286	7	788.977,012 297.241,802	14.051
7	788.977,012 297.241,802	1	789.002,4 297.249,29	26.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110828	308	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110828-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LocuintaSp+P+1+M cu patru camere si dependinte, An constr.1992,b.c.a., Nu are Certif. energetic
A1.2	110828-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61332 / 26/07/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 26/07/2013 emis de ISTRATE IOANA LUANA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 41030/2013 in sensul ca se intabula dreptul de proprietate in favoarea ISTRATE MARGARETA in cota de 5/8 si in favoarea ISTRATE IOANA LUANA in cota de 3/8 si nu dreptul de proprietate in favoarea ISTRATE MARGARETA in cota de 1/4 si in favoarea ISTRATE IOANA LUANA in cota de 3/4	A1, A1.1, A1.2
213013 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1107, din 02/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUTCU DRAGOŞ-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213013 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1107, din 02/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUTCU MIŞU** 2) **MUTCU SIMONA**	

Neautorizat în circuitul civil

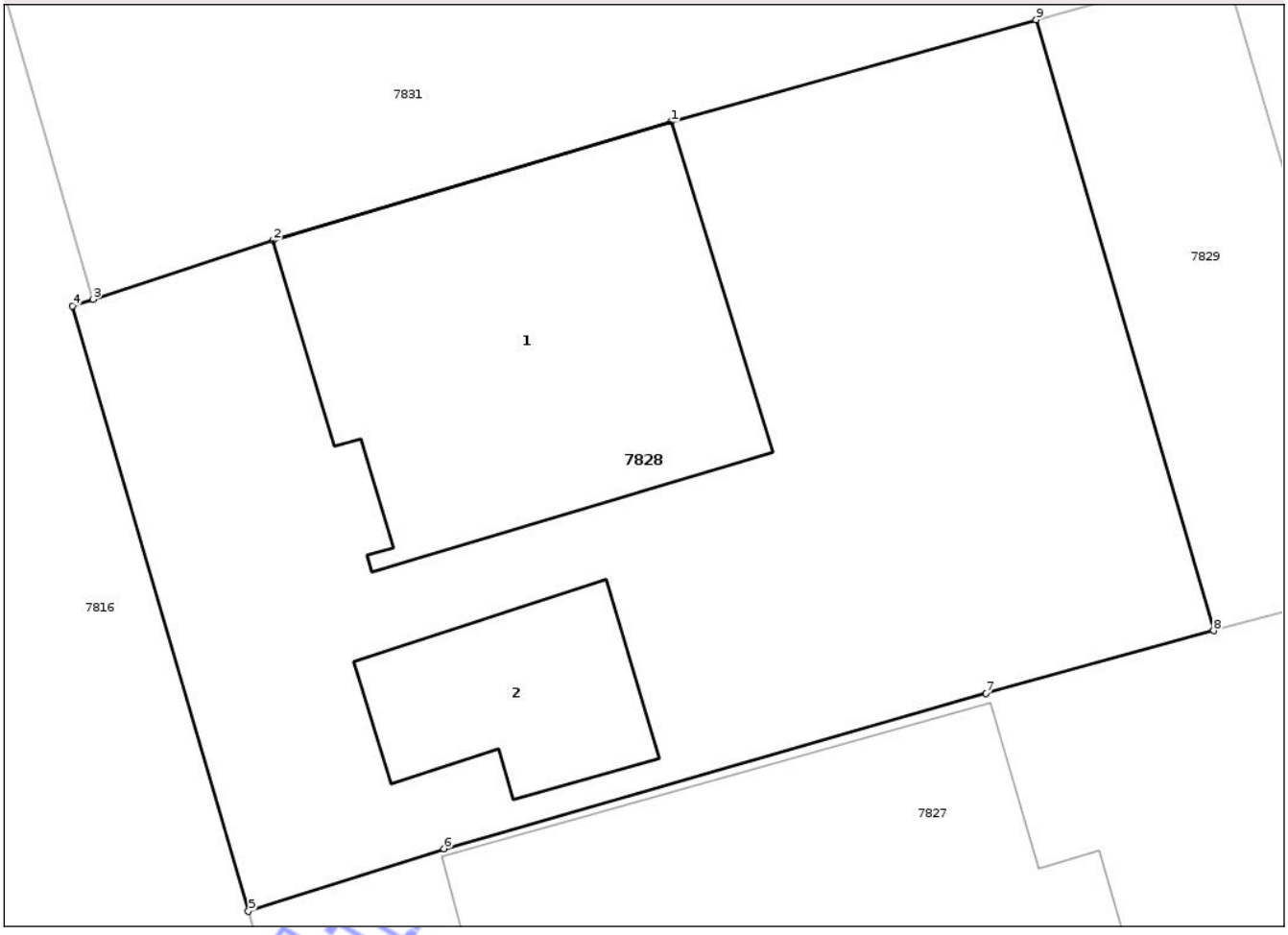
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110828	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110828-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LocuintaSp+P+1+M cu patru camere si dependinte, An constr.1992,b.c.a., Nu are Certif. energetic
A1.2	110828-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.982,368 297.272,634	2	788.973,609 297.270,03	9.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.973,609 297.270,03	3	788.969,649 297.268,732	4.167
3	788.969,649 297.268,732	4	788.969,192 297.268,582	0.481
4	788.969,192 297.268,582	5	788.973,062 297.255,286	13.848
5	788.973,062 297.255,286	6	788.977,364 297.256,663	4.517
6	788.977,364 297.256,663	7	788.989,281 297.260,073	12.395
7	788.989,281 297.260,073	8	788.994,295 297.261,454	5.201
8	788.994,295 297.261,454	9	788.990,388 297.274,875	13.978
9	788.990,388 297.274,875	1	788.982,368 297.272,634	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

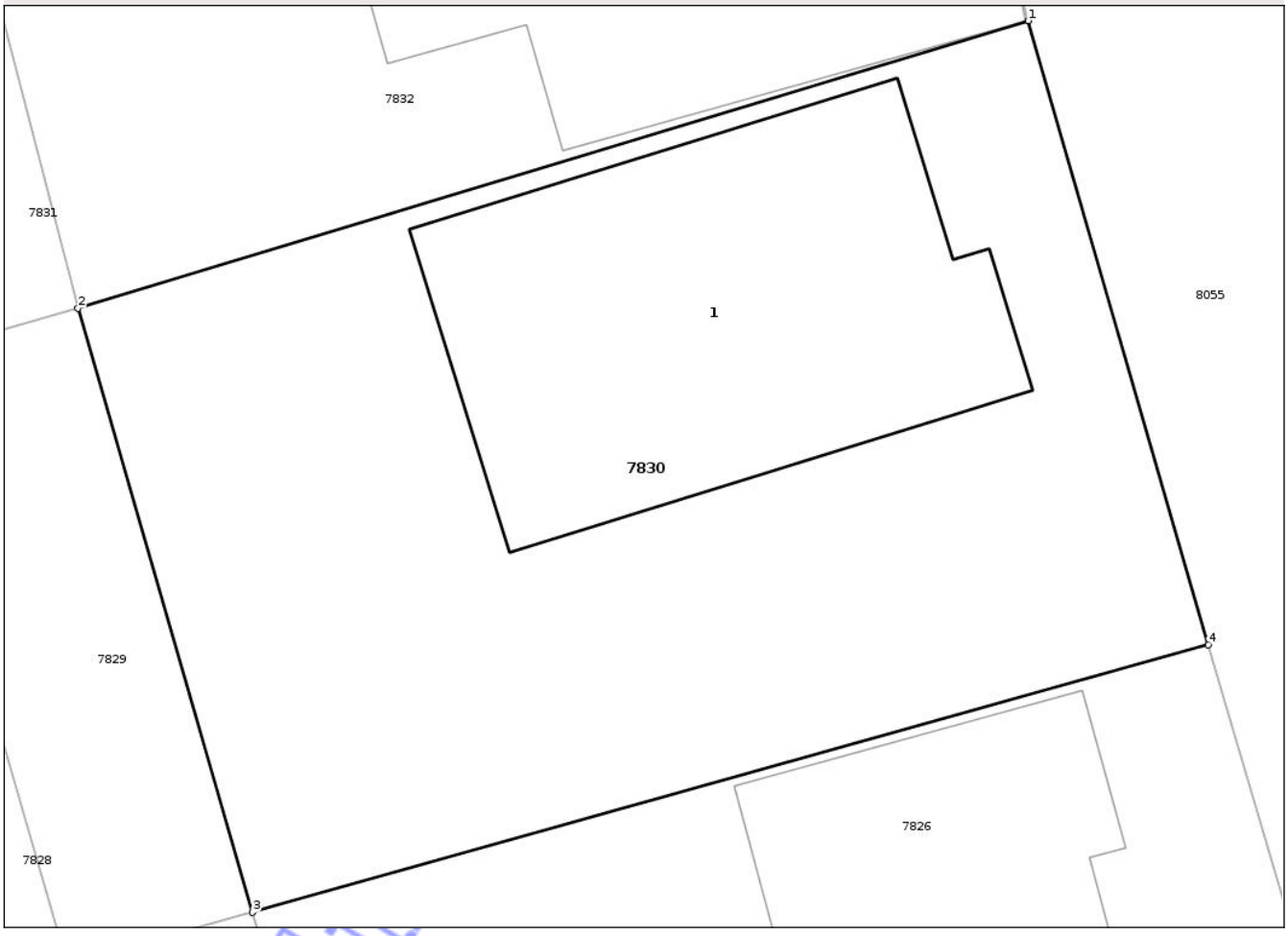
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.015,712 297.282,435	2	788.994,541 297.276,036	22.117
2	788.994,541 297.276,036	3	788.998,427 297.262,592	13.994
3	788.998,427 297.262,592	4	789.019,719 297.268,548	22.109
4	789.019,719 297.268,548	1	789.015,712 297.282,435	14.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16387
Nr. cadastral vechi:16323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107528	Din acte: 308 Masurata: 364	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107528-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA D+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44812 / 26/08/2009		
Ordin nr. 665, din 18/08/2008 emis de PREF C-TA (; certificat mostenitor nr.211/20.02.1992 emis de NOT STAT;autorizatie construire nr.03/28.04.2004 emis de PRIM AGIGEA;proces-verbal receptie nr.35/08.04.2008 emis de PRIM AGIGEA;autorizatie construire nr.70/21.05.1999 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEDIVAN MAGDA-IONELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107528	Din acte: 308 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107528-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.969,649 297.268,732	2	788.973,609 297.270,03	4.167
2	788.973,609 297.270,03	3	788.982,368 297.272,634	9.138
3	788.982,368 297.272,634	4	788.990,388 297.274,875	8.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.990,388 297.274,875	5	788.994,541 297.276,036	4.312
5	788.994,541 297.276,036	6	788.991,054 297.289,522	13.93
6	788.991,054 297.289,522	7	788.985,299 297.287,87	5.987
7	788.985,299 297.287,87	8	788.983,088 297.287,235	2.3
8	788.983,088 297.287,235	9	788.981,48 297.286,84	1.656
9	788.981,48 297.286,84	10	788.977,995 297.285,773	3.645
10	788.977,995 297.285,773	11	788.965,72 297.282,249	12.771
11	788.965,72 297.282,249	1	788.969,649 297.268,732	14.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264(e:264)
Nr. cadastral vechi:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105265	Din acte: 308 Masurata: 305	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105265-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta D+P+Pod locuibil; Detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8480 / 05/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 232, din 01/01/1997 (; titlu proprietate nr.27571/1187/01.01.1998;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLDEA COLCEAR MIRCEA** 2) **BOLDEA COLCEAR NICOLETA**	
75751 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. 43, din 25/03/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 48/12-06-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 94412/03-10-2014 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie constructia C1-locuinta D+P+POD LOCUIBIL.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1-locuinta D+P+POD LOCUIBIL, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLDEA COLCEAR MIRCEA** 2) **BOLDEA COLCEAR NICOLETA**	
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului STR. SIMION BARNUTIU NR.11.	A1, A1.1
141268 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 3537, din 29/12/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea A a CF in sensul ca se va trece corect adresa imobilului:STR. SIMION BARNUTIU NR.11.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20679 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 188, din 12/02/2020 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
C5	Se radiaza de sub C 1, C2 , C3 , C4 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 2558 / 2008 in favoarea GARANTI BANK SA, contractul de cesiune FN din 28.05.2010 si actul aditional nr.1/29.12.2015 autentificat sub nr. 3537/29. 12.2015,	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

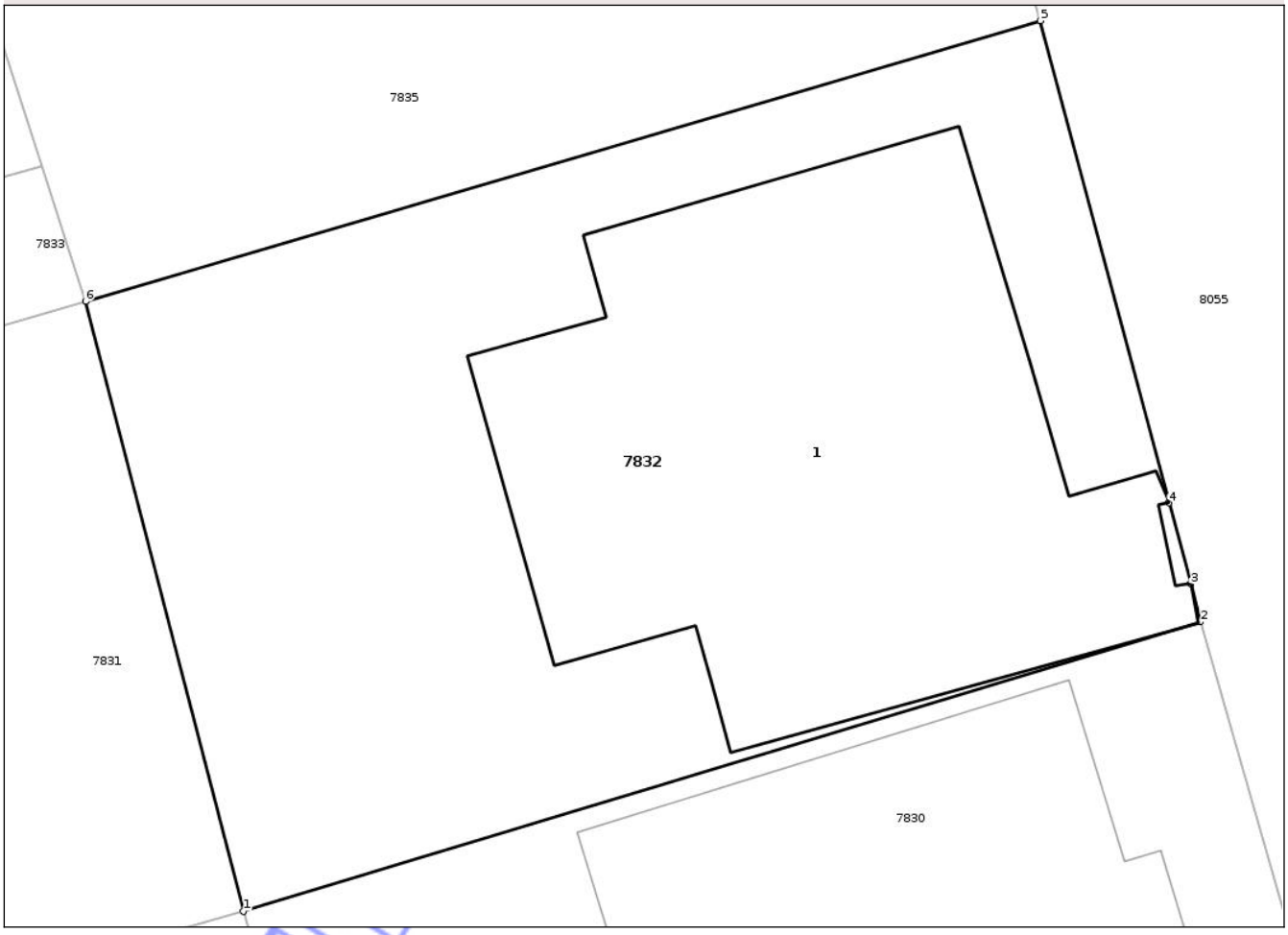
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105265	Din acte: 308 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105265-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta D+P+Pod locuibil; Detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.994,541 297.276,036	2	789.015,712 297.282,435	22.117
2	789.015,712 297.282,435	3	789.015,487 297.283,278	0.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.015,487 297.283,278	4	789.015,01 297.285,066	1.851
4	789.015,01 297.285,066	5	789.012,165 297.295,726	11.033
5	789.012,165 297.295,726	6	788.991,054 297.289,522	22.004
6	788.991,054 297.289,522	1	788.994,541 297.276,036	13.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114944	308	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114944-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta (P+1E+M), edificata in anul 1996;
A1.2	114944-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, edificata in anul 1996;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29048 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 36, din 25/02/2004 emis de BNP EUGENIA TRIFU (; act administrativ nr 23190/1207 din 14.05.1998, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 19698 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU ILEANA**	
113403 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 145, din 29/07/2022 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

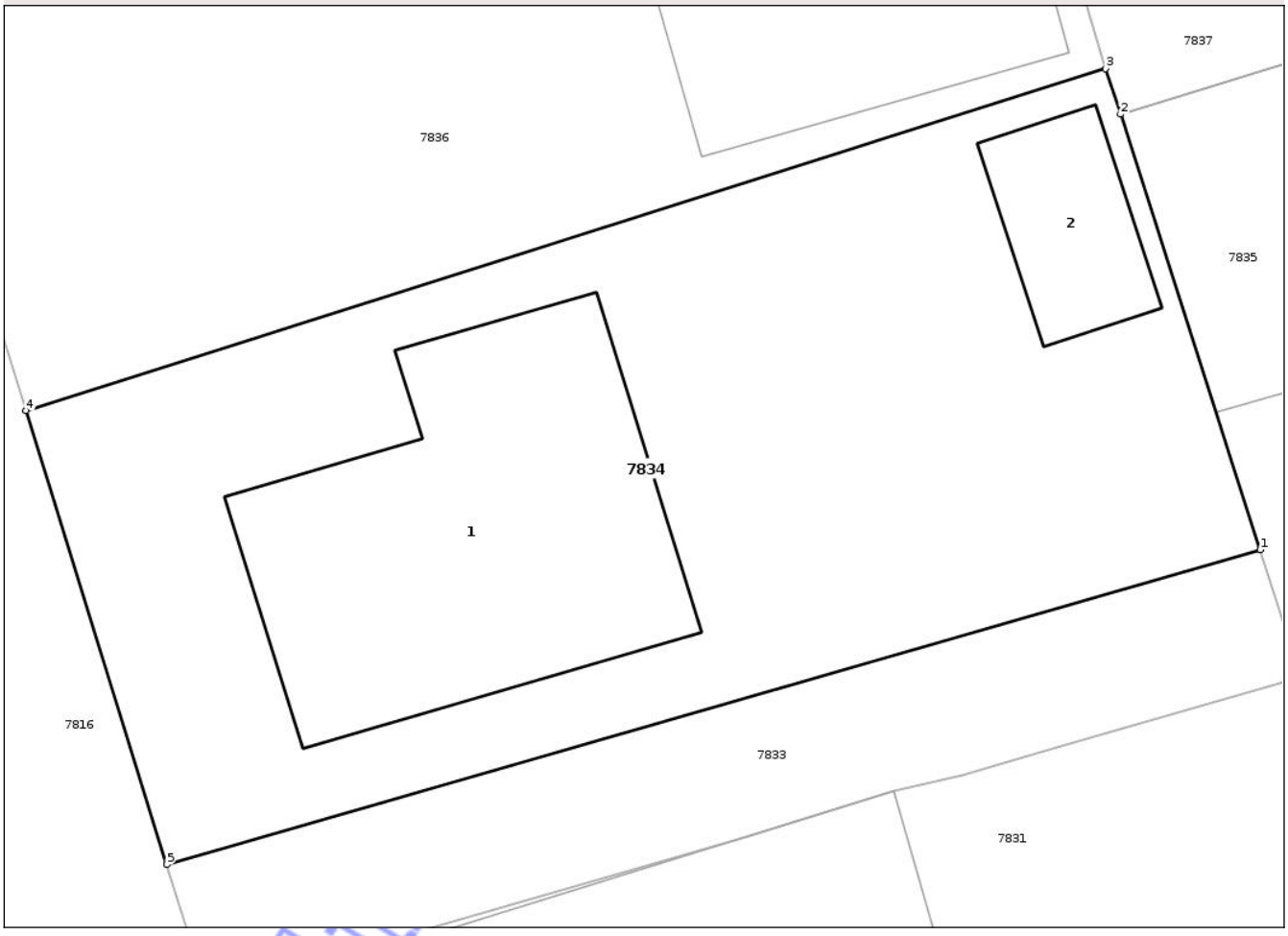
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114944	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114944-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta (P+1E+M), edificata in anul 1996;
A1.2	114944-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, edificata in anul 1996;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.990,092 297.292,516	2	788.986,803 297.302,754	10.753
2	788.986,803 297.302,754	3	788.986,459 297.303,826	1.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.986,459 297.303,826	4	788.961,049 297.295,784	26.652
4	788.961,049 297.295,784	5	788.964,368 297.285,122	11.167
5	788.964,368 297.285,122	1	788.990,092 297.292,516	26.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16946
Nr. cadastral vechi:16675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107852	Din acte: 354 Masurata: 363	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107852-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:245 mp; LOCUINTA S+P+1E; AN CONSTRUIRE: 2019-2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93721 / 11/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1053, din 08/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAMAROHIN MARIUS ANDREI** 2) **SCAMAROHIN SIMONA**	
32970 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 3017, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 297 din 15.10.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 3047 din 17.09.2020, emis de SCANTEE CRISRINA;act administrativ nr 15 din 05.02.2021, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 333 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 158 din 29.06.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta S+P+1E”.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCAMAROHIN MARIUS ANDREI** 2) **SCAMAROHIN SIMONA**	
141382 / 05/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. formulare, din 05/06/2024 emis de pfa tanase (; act administrativ nr 158 din 29.06.2020, emis de primaria agigea;inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic din 05.06.2024, emis de pfa tanase);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
205453 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 84, din 07/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se notează autorizația de construire nr. 84 din 07.05.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru construire terasa inchisa si acoperita.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

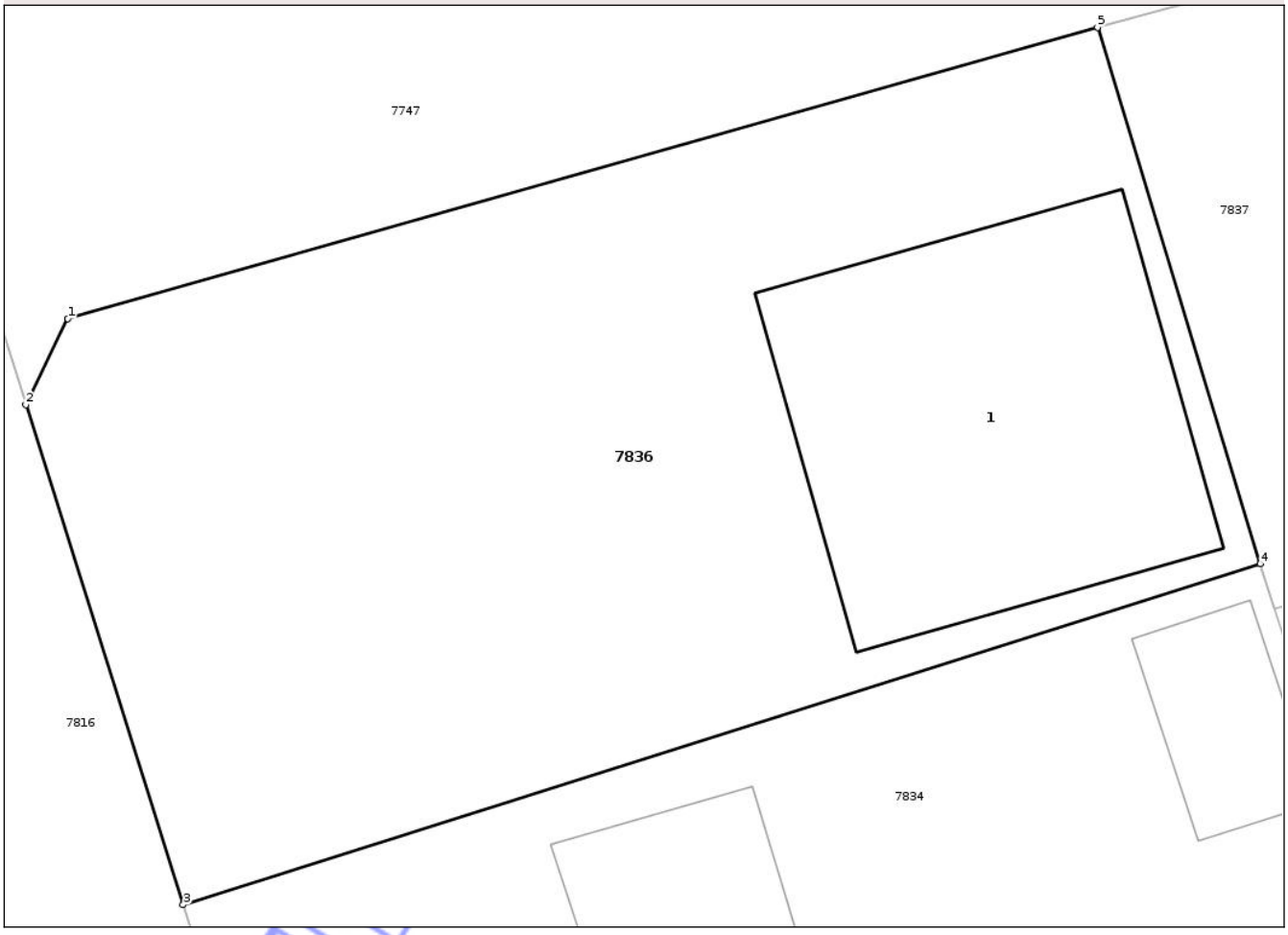
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107852	Din acte: 354 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107852-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:245 mp; LOCUINTA S+P+1E; AN CONSTRUIRE: 2019-2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.958,33 297.309,61	2	788.957,34 297.307,58	2.259
2	788.957,34 297.307,58	3	788.961,049 297.295,784	12.365
3	788.961,049 297.295,784	4	788.986,459 297.303,826	26.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.986,459 297.303,826	5	788.982,62 297.316,48	13.224
5	788.982,62 297.316,48	1	788.958,33 297.309,61	25.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10629
Nr. cadastral vechi:1384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101012	Din acte: 308 Masurata: 315	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101012-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-locuinta S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23296 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 2268, din 24/04/2007 emis de BNP STAMULE;		
B4	Se noteaza incheierea de rectificare nr.2268/24.04.2007 la certificatul de mostenitor nr.24/16.04.2007 in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarului de sub B 3 ABLAGI SELMA in loc de ABLAMIT SELMA, iar cotele indivize ale proprietarilor sunt ABLAMIT LEILUFER - cota de 10/16, ABLAMIT ERDOGAN - 3/16 si ABLAGI SELMA - 3/16	A1, A1.1
97196 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 586, din 24/04/2025 emis de Oprescu Adela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURUGIU BIANCA-ADRIANA** 2) **SURUGIU CRISTIAN-REMUS**	
Act Notarial nr. 587, din 24/04/2025 emis de Oprescu Adela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40576 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 1171/2016, din 21/03/2019 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C6	Potrivit art 857 din Codul de procedura civila imobilul se intabuleaZa liber de sarcinile anterioare actului de adjudecare (C1-C5)	A1, A1.1
37227 / 09/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 3663/118/2017/a17, din 04/02/2022 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA-SECTIA PENALA (; pozitia 1 si pozitia 2);		
C7	Se respinge cererea privind mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului dispusa in baza Ordonantei nr. 138/D/P/2014 din data de 09.10.2014 emisa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie, in temeiul art. 893 din Codul civil, intrucat ABLAMIT ERDOGAN nu mai figureaza ca proprietar tabular al imobilului in cauza	A1, A1.1
36016 / 13/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3663/118/2017/a19, din 03/02/2023 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA PENALA;		
C8	Se respinge cererea avand ca obiect inscrierea masurii sechestrului asigurator asupra bunurilor apartinand lui ABLAMIT ERDOGAN,potrivit dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil, intrucat acesta nu figureaza ca proprietar.	A1, A1.1
97196 / 25/04/2025		

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 586, din 24/04/2025 emis de Oprescu Adela;		
C11	Se radiaza de sub C9.C10 dreptul de ipoteca legala si promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 417 din 24.03.2025 rectificata prin Incheierea nr. 6/24.03.2025 incheiata intre DUMITRU RADU si DUMITRU MARIANA in calitate de promitenti vanzatori si SURUGIU BIANCA-ADRIANA si SURUGIU CRISTIAN-REMUS, soti, in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 587, din 24/04/2025 emis de Oprescu Adela;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:781404 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

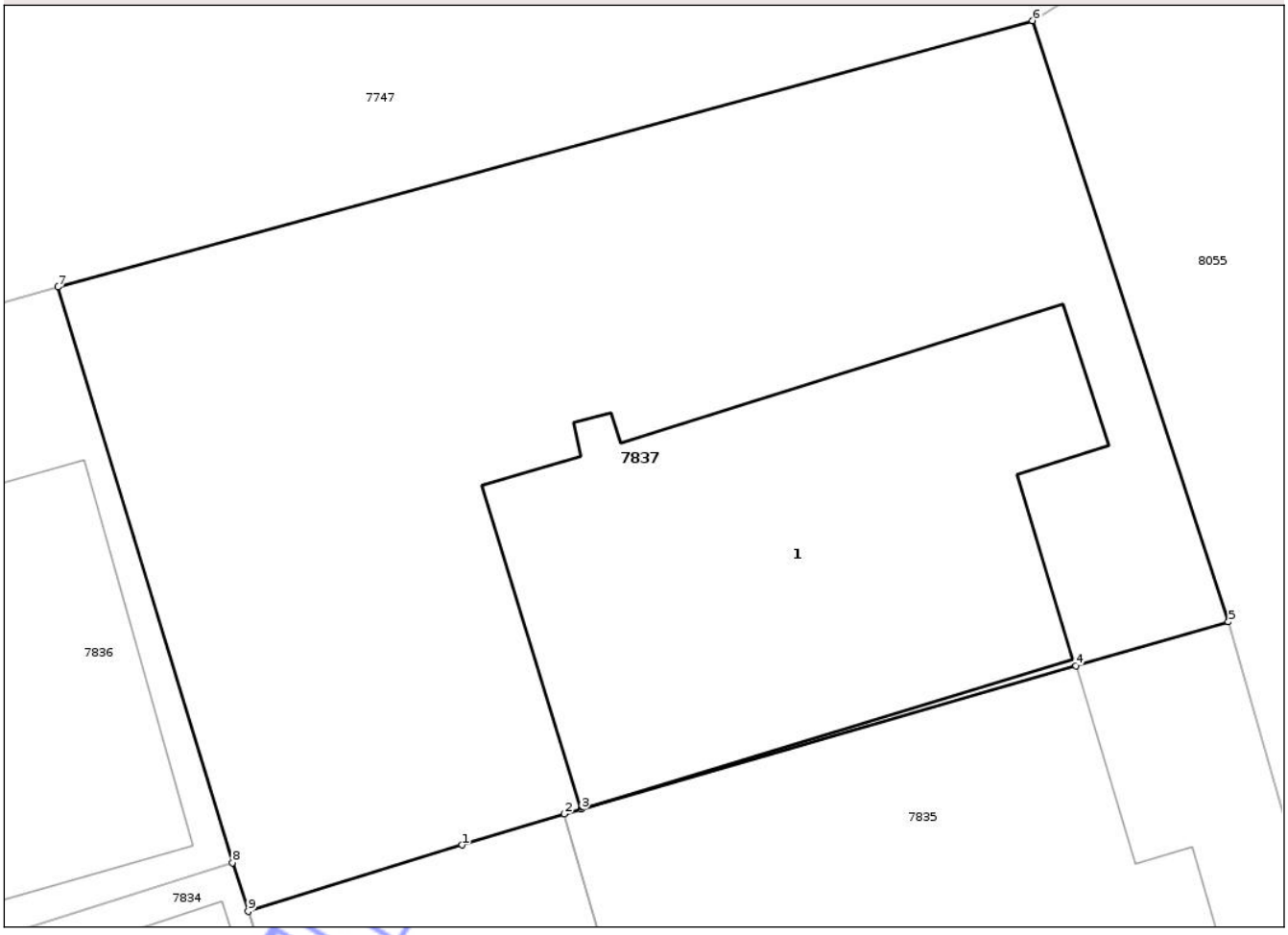
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101012	Din acte: 308 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101012-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-locuinta S+P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.991,511 297.304,213	2	788.993,755 297.304,895	2.345
2	788.993,755 297.304,895	3	788.994,121 297.305,001	0.381
3	788.994,121 297.305,001	4	789.005,006 297.308,151	11.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.005,006 297.308,151	5	789.008,357 297.309,121	3.489
5	789.008,357 297.309,121	6	789.004,055 297.322,335	13.897
6	789.004,055 297.322,335	7	788.982,62 297.316,48	22.22
7	788.982,62 297.316,48	8	788.986,459 297.303,826	13.224
8	788.986,459 297.303,826	9	788.986,803 297.302,754	1.126
9	788.986,803 297.302,754	1	788.991,511 297.304,213	4.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541(e:541)
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104680	Din acte: 300 Masurata: 354	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104680-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77495 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1728, din 21/07/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STELEA SORIN** 2) **STELEA ROXANA-FLORENTINA**	
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Gheorghe Baritiu nr.29	A1
112924 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 89132, din 26/07/2017 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 116 in identificator electronic 104680	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STELEA ROXANA-FLORENTINA** 2) **STELEA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104680	Din acte: 300 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104680-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.932,229 297.297,892	2	788.938,968 297.276,765	22.176
2	788.938,968 297.276,765	3	788.954,377 297.280,261	15.801
3	788.954,377 297.280,261	4	788.948,158 297.300,721	21.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.948,158 297.300,721	5	788.947,031 297.301,084	1.184
5	788.947,031 297.301,084	6	788.945,973 297.301,127	1.059
6	788.945,973 297.301,127	7	788.945,0 297.301,079	0.974
7	788.945,0 297.301,079	1	788.932,229 297.297,892	13.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116136	Din acte: 340 Masurata: 359	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116136-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN ANUL 1997. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201669 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 168/2004, din 19/07/2004 emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL (; act administrativ nr 67 din 29.01.1997, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 387 din 02.12.1991, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 12 din 29.01.1997, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 27571/1180 din 14.05.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 16542 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ABLACHIM GHIULSEVER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **ABLACHIM DENIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

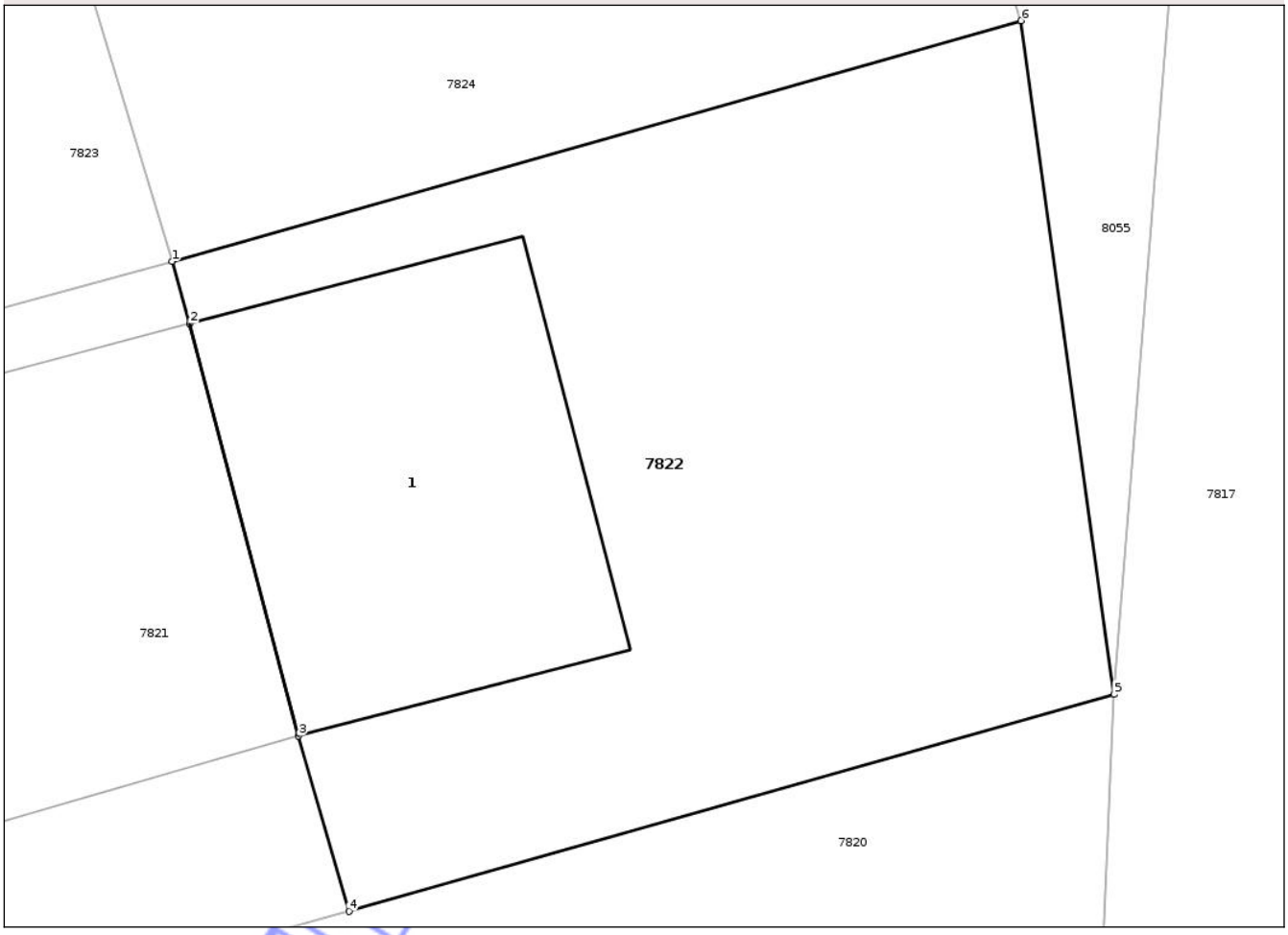
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116136	Din acte: 340 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116136-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN ANUL 1997. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.010,454 297.222,039	2	789.010,897 297.220,468	1.632
2	789.010,897 297.220,468	3	789.013,641 297.210,089	10.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.013,641 297.210,089	4	789.014,909 297.205,665	4.602
4	789.014,909 297.205,665	5	789.034,19 297.211,129	20.04
5	789.034,19 297.211,129	6	789.031,844 297.228,101	17.133
6	789.031,844 297.228,101	1	789.010,454 297.222,039	22.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110973	60	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213002 / 06/08/2024		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 208013, din 31/07/2024 emis de ocpi cta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTCU DRAGOŞ-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

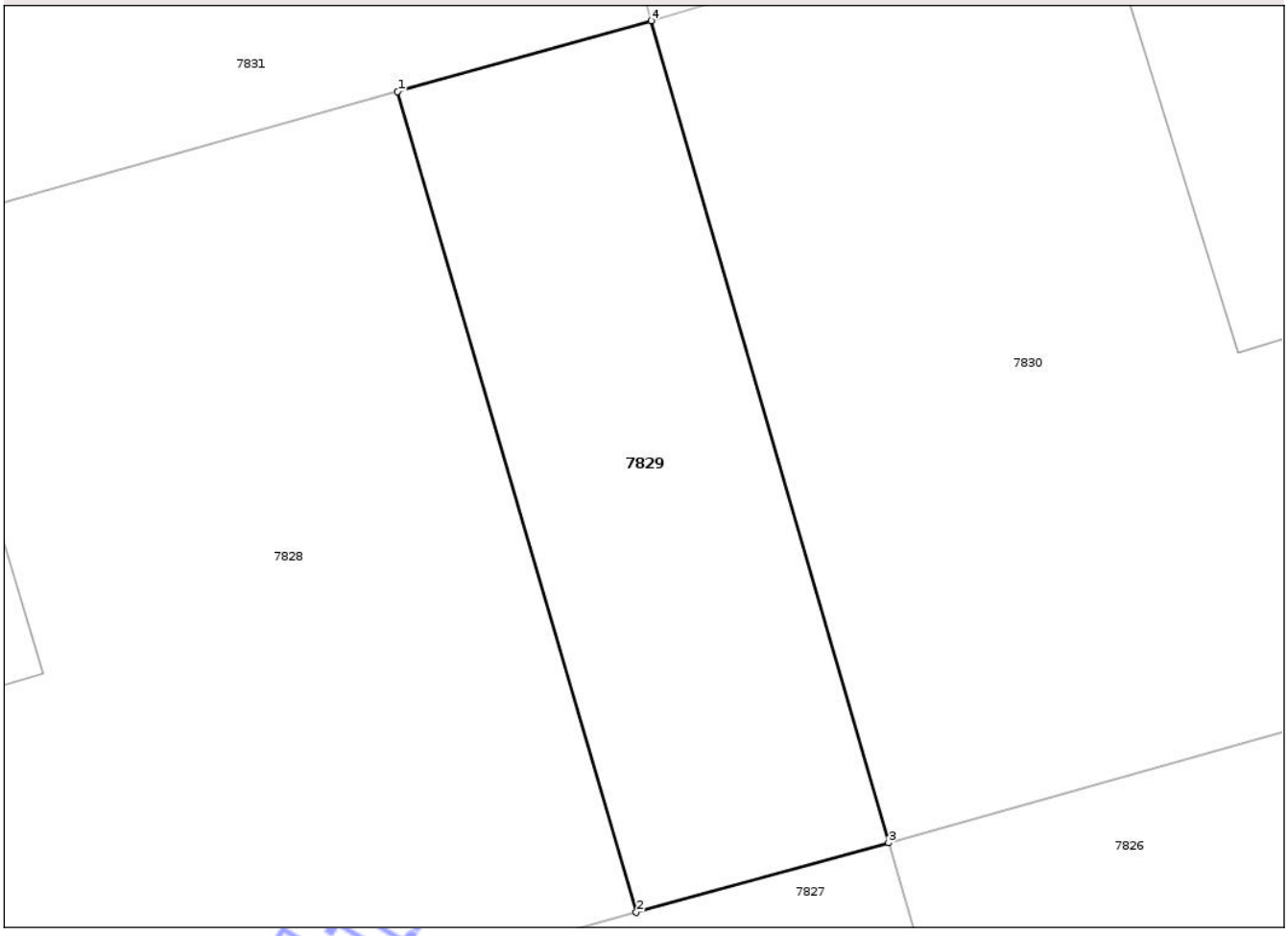
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110973	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.990,388 297.274,875	2	788.994,295 297.261,454	13.978
2	788.994,295 297.261,454	3	788.998,427 297.262,592	4.286
3	788.998,427 297.262,592	4	788.994,541 297.276,036	13.994
4	788.994,541 297.276,036	1	788.990,388 297.274,875	4.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114941	84	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363367 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2328, din 18/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVEANU MIRCEA** 2) **MOLDOVEANU MARIANA-ANGELICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVEANU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

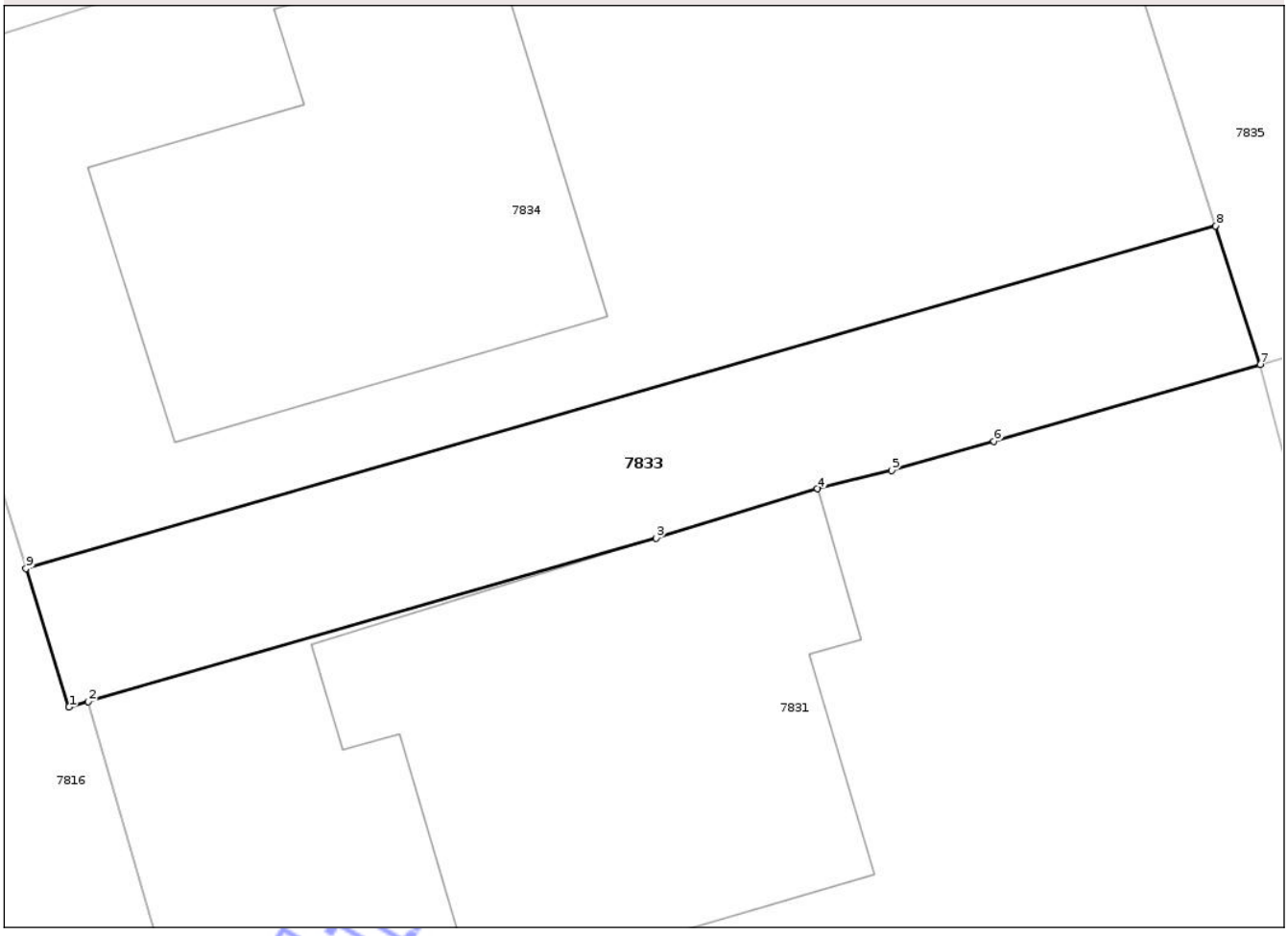
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114941	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.965,3 297.282,129	2	788.965,72 297.282,249	0.437
2	788.965,72 297.282,249	3	788.977,995 297.285,773	12.771
3	788.977,995 297.285,773	4	788.981,48 297.286,84	3.645
4	788.981,48 297.286,84	5	788.983,088 297.287,235	1.656
5	788.983,088 297.287,235	6	788.985,299 297.287,87	2.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.985,299 297.287,87	7	788.991,054 297.289,522	5.987
7	788.991,054 297.289,522	8	788.990,092 297.292,516	3.145
8	788.990,092 297.292,516	9	788.964,368 297.285,122	26.766
9	788.964,368 297.285,122	1	788.965,3 297.282,129	3.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263(e:263)
Nr. cadastral vechi:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103075	Din acte: 308 Masurata: 310	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103075-C1	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	103075-C2	Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8479 / 04/06/2001		
Act Administrativ nr. 23190/1210, din 01/01/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BOLDEA-COLCEAR NICOLETA**	
	OBSERVATII: B+4 *rectificare nume - vezi B+3*	
77346 / 02/11/2007		
Cerere nr. fn, din 02/11/2007;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF, in sensul ca se trece corect numele proprietarei Butoi Venera Georgeta si nu Butoi Venera, cum in mod eronat s-a trecut,	A1
Certificat Mostenitor nr. 122, din 24/10/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BOLDEA-COLCEAR NICOLETA**	
69724 / 08/09/2008		
Cerere nr. FN, din 08/09/2008 emis de BNP CRISAN D.;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 77346/2007, in sensul ca se va trece corect in partea B+4 numele proprietarei ca fiind Colcear si nu Colcer, cum din eroare s-a trecut,	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOLDEA-COLCEAR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132431 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 3313, din 03/12/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C4	Se radiaza ipoteca aut. 2559/07.10.2008 si interdictiile, intabulata in favoarea GARANTI INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA si cesionata in favoarea GARANTI BANK SA, prin incheierea 78302/2008, 78043/2010.	A1, A1.1

Document imobiliar circuitul civil

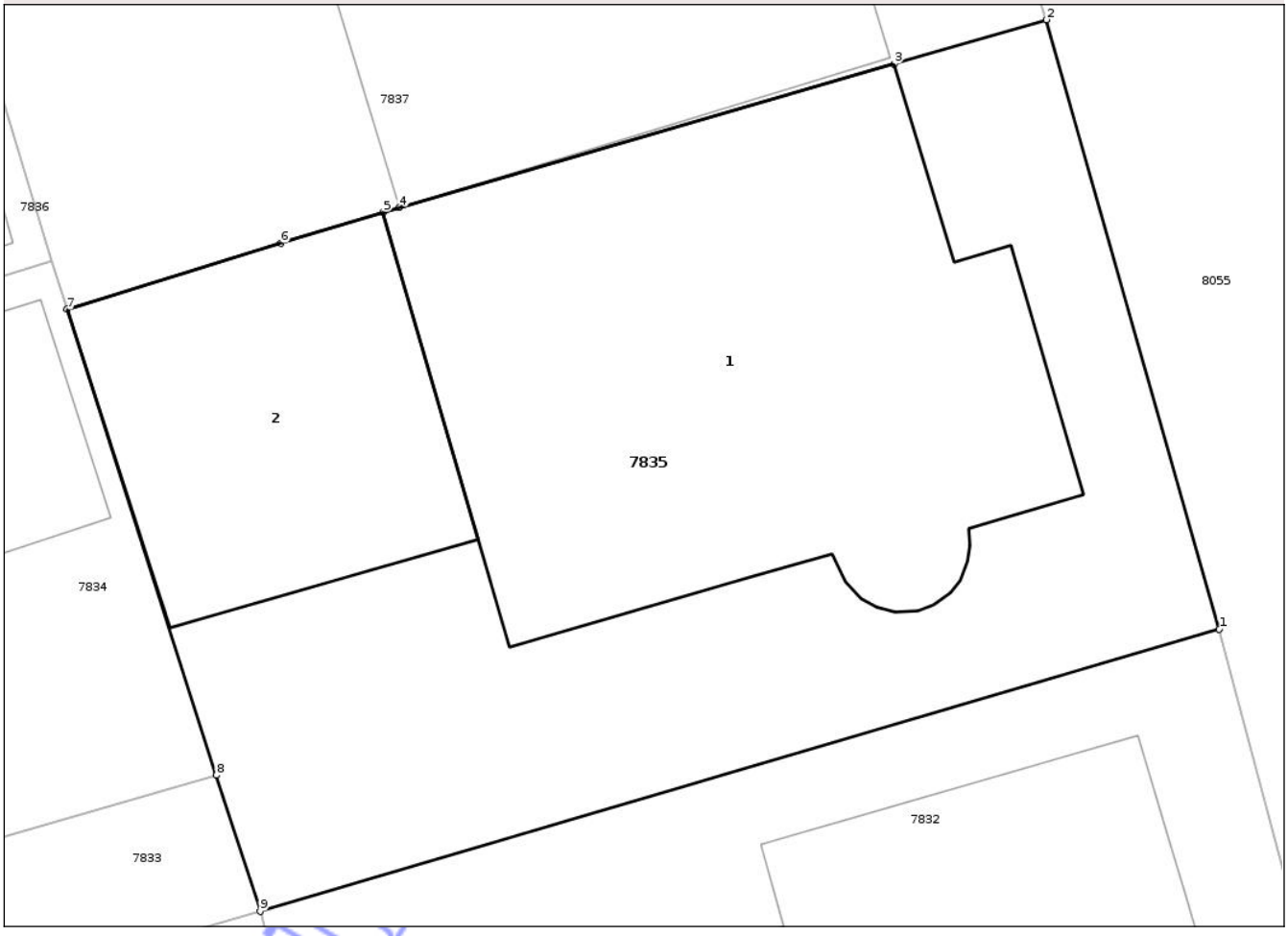
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103075	Din acte: 308 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103075-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	103075-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.012,165 297.295,726	2	789.008,357 297.309,121	13.926
2	789.008,357 297.309,121	3	789.005,006 297.308,151	3.489
3	789.005,006 297.308,151	4	788.994,121 297.305,001	11.332
4	788.994,121 297.305,001	5	788.993,755 297.304,895	0.381
5	788.993,755 297.304,895	6	788.991,511 297.304,213	2.345
6	788.991,511 297.304,213	7	788.986,803 297.302,754	4.929
7	788.986,803 297.302,754	8	788.990,092 297.292,516	10.753
8	788.990,092 297.292,516	9	788.991,054 297.289,522	3.145
9	788.991,054 297.289,522	1	789.012,165 297.295,726	22.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	309	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.954,377 297.280,261	2	788.938,968 297.276,765	15.801
2	788.938,968 297.276,765	3	788.944,81 297.257,44	20.189
3	788.944,81 297.257,44	4	788.959,67 297.261,6	15.431
4	788.959,67 297.261,6	1	788.954,377 297.280,261	19.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10740
Nr. cadastral vechi:10200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 24 C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101016	Din acte: 300 Masurata: 350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17661 / 30/03/2007		
Adeverinta nr. 1719, din 02/03/2007 emis de PRIM. AGIGEA;		
B3	Se rectifica incheierea nr.1741/2007 in sensul ca va fi trecut in mod corect str.Gheorghe Baritiu nr.24 C in loc de str.Axente Sever nr.24C	A1
301109 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 2362, din 25/10/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr CONVENTIE DE REZOLUTIUNE NR 2359 din 25.10.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MIRCEA-ADRIAN** 2) **ANGHEL CORALIA**	
330085 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR 114, din 15/11/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	se noteaza incheierea de completare nr.114 din 15.11.2024 la contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2362 din 25.10.2024 de Bratu Daniel Dumitru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301109 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE REZOLUTIUNE NR 2359, din 25/10/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 34415/2024, in sensul ca se va trece corect numarul bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 190 din 16.02.2024 emis de Bratu Daniel Dumitru	A1
C3	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 190 din 16.02.2024 emisa de Bratu Daniel Dumitru, incheiata intre promitentul vanzator VACARU MAGDALENA si promitent cumparator DRAGNEA IULIAN, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 14.02.2025,	A1

Neautorizat Oficiul

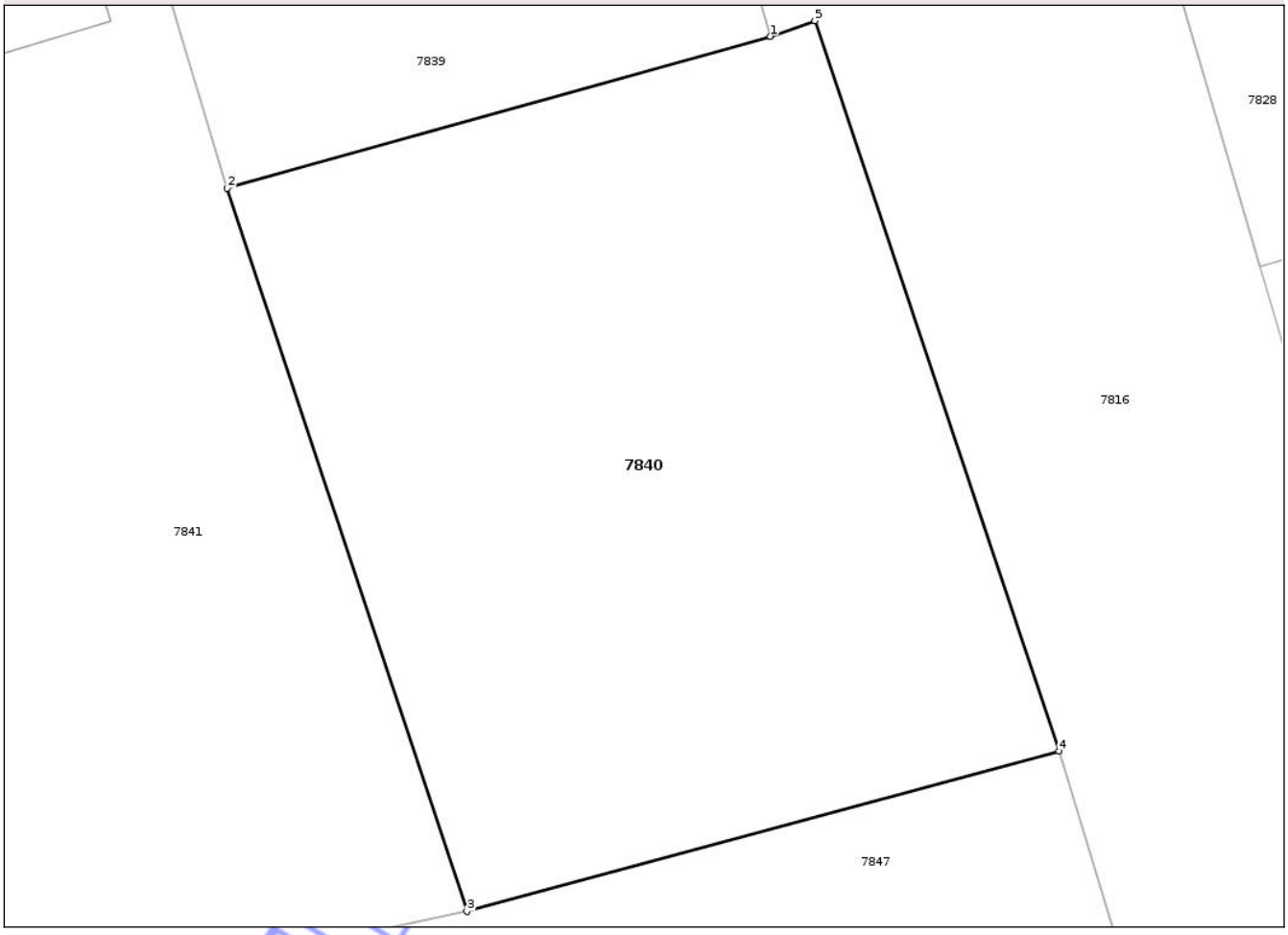
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101016	Din acte: 300 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.959,67 297.261,6	2	788.944,81 297.257,44	15.431
2	788.944,81 297.257,44	3	788.951,37 297.237,67	20.83
3	788.951,37 297.237,67	4	788.967,566 297.242,046	16.777
4	788.967,566 297.242,046	5	788.960,882 297.262,025	21.067
5	788.960,882 297.262,025	1	788.959,67 297.261,6	1.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:45/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 5, Jud. Constanta, sat Lazu lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116793	Din acte: 884 Masurata: 947	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116793-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 5, Jud. Constanta, sat Lazu lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	116793-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 5, Jud. Constanta, sat Lazu lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13954 / 27/09/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2433, din 11/07/2000 emis de MARIANA IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECTAŞ ŞAZIE** 2) **BECTAŞ OZGHIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BECTAŞ ŞAZIE** 2) **BECTAŞ OZGHIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116793	Din acte: 884 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116793-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	116793-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.932,229 297.297,892	2	788.931,647 297.298,004	0.593
2	788.931,647 297.298,004	3	788.928,447 297.297,104	3.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.928,447 297.297,104	4	788.923,142 297.295,806	5.461
4	788.923,142 297.295,806	5	788.924,976 297.280,904	15.014
5	788.924,976 297.280,904	6	788.926,214 297.270,528	10.45
6	788.926,214 297.270,528	7	788.927,9 297.254,1	16.514
7	788.927,9 297.254,1	8	788.931,6 297.233,51	20.92
8	788.931,6 297.233,51	9	788.951,37 297.237,67	20.203
9	788.951,37 297.237,67	10	788.944,81 297.257,44	20.83
10	788.944,81 297.257,44	11	788.938,968 297.276,765	20.189
11	788.938,968 297.276,765	1	788.932,229 297.297,892	22.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352(e:352)
Nr. cadastral vechi:45/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107559	978	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107559-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	107559-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13953 / 27/09/2001		
Act Notarial nr. 2432, din 11/07/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA SENAN** 2) **ABDULA NERIMAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ABDULA NERIMAN** 2) **ABDULA SENAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107559	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	
2	arabil	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107559-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	107559-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.905,701 297.250,105	2	788.927,9 297.254,1	22.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.927,9 297.254,1	3	788.926,214 297.270,528	16.514
3	788.926,214 297.270,528	4	788.924,976 297.280,904	10.45
4	788.924,976 297.280,904	5	788.923,142 297.295,806	15.014
5	788.923,142 297.295,806	6	788.911,967 297.292,91	11.544
6	788.911,967 297.292,91	7	788.908,244 297.291,962	3.842
7	788.908,244 297.291,962	8	788.898,828 297.289,874	9.645
8	788.898,828 297.289,874	9	788.901,233 297.275,957	14.123
9	788.901,233 297.275,957	1	788.905,701 297.250,105	26.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	-	
2	arabil	DA	870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.898,828 297.289,874	2	788.873,224 297.283,148	26.473
2	788.873,224 297.283,148	3	788.871,98 297.279,864	3.512

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.871,98 297.279,864	4	788.873,852 297.270,795	9.26
4	788.873,852 297.270,795	5	788.876,2 297.259,419	11.616
5	788.876,2 297.259,419	6	788.879,11 297.245,32	14.396
6	788.879,11 297.245,32	7	788.905,701 297.250,105	27.018
7	788.905,701 297.250,105	8	788.901,233 297.275,957	26.235
8	788.901,233 297.275,957	1	788.898,828 297.289,874	14.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15512
Nr. cadastral vechi:14517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105868	Din acte: 1.500 Masurata: 1.040	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105868-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	105868-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	105868-C3	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10640 / 06/03/2009		
Cerere nr. FN, din 06/03/2009 emis de PF ARIESEANU;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 91288/2008 in sensul ca se va trece corect numele petentei din BII1 : ARIESEANU SAZIE	A1
85600 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 1700, din 09/09/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOFU ELEONORA** 2) **CIOFU OCTAV**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOFU OCTAV** 2) **CIOFU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

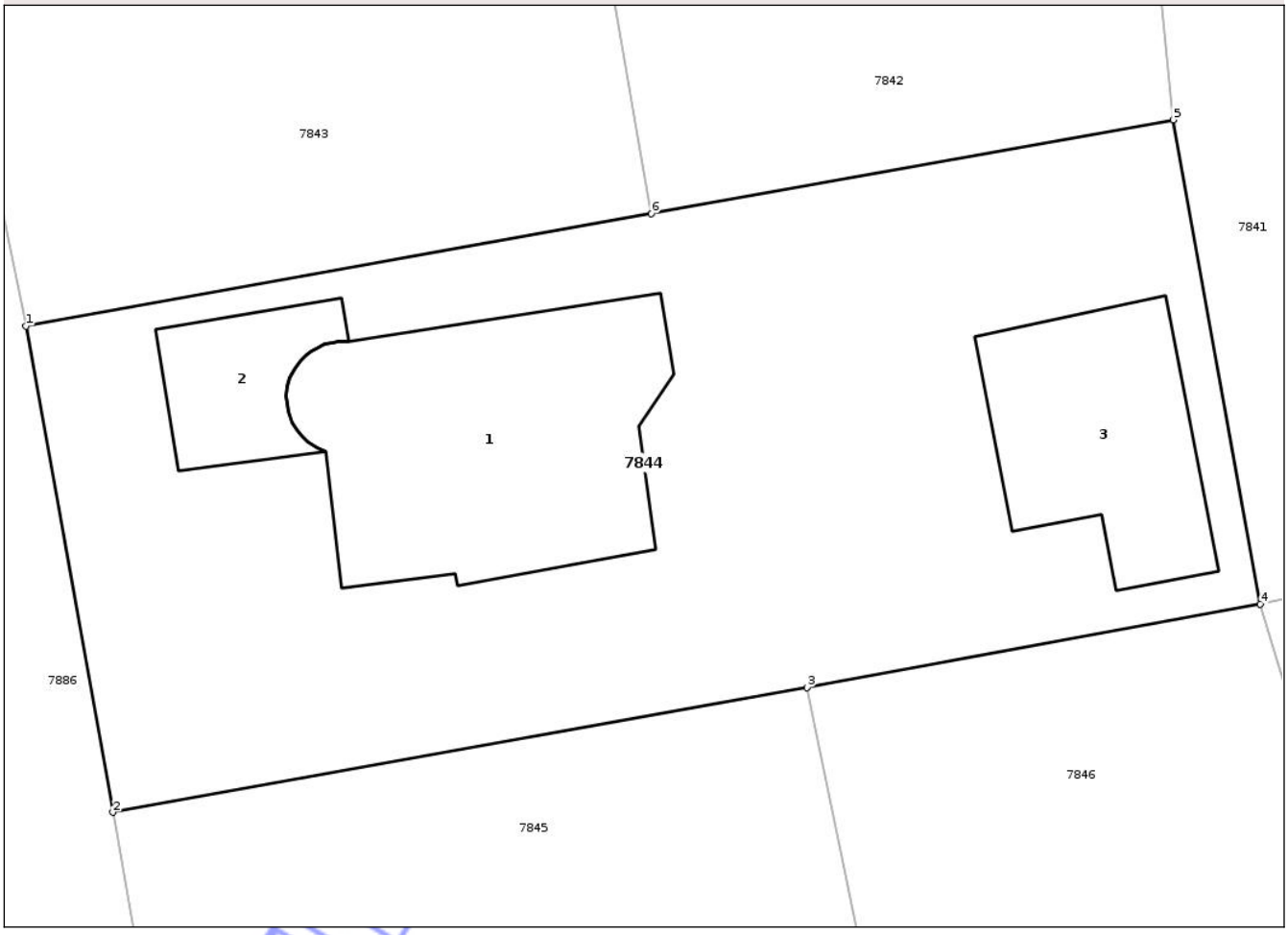
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105868	Din acte: 1.500 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105868-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	105868-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	105868-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.879,11 297.245,32	2	788.882,81 297.224,65	20.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.882,81 297.224,65	3	788.912,33 297.229,96	29.994
3	788.912,33 297.229,96	4	788.931,6 297.233,51	19.594
4	788.931,6 297.233,51	5	788.927,9 297.254,1	20.92
5	788.927,9 297.254,1	6	788.905,701 297.250,105	22.556
6	788.905,701 297.250,105	1	788.879,11 297.245,32	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11774
Nr. cadastral vechi:692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102200	Din acte: 600 Masurata: 612	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30460 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1109, din 26/05/2004 emis de BNP VICTORIA BADEA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheirea 67806/2006 in sensul ca se va mentiona corect : Se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea :PERVA-MOLCEANU OVIDIU si PERVA-MOLCEANU ELENA (soti)	A1
75010 / 03/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9884, din 05/06/2009 emis de JUDECATORIA CTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERVA MOLCEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92219 / 21/08/2015		
Somatie nr. 222/2015, din 10/08/2015 emis de BEJ STOICA - CONSTANTIN ADRIAN;		
C1	Se respinge cererea formulata de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN pentru notare incepere urmarire silita imobil potrivit art 893 lit a Cod civil	A1

Neutilizabil în circuitul civil

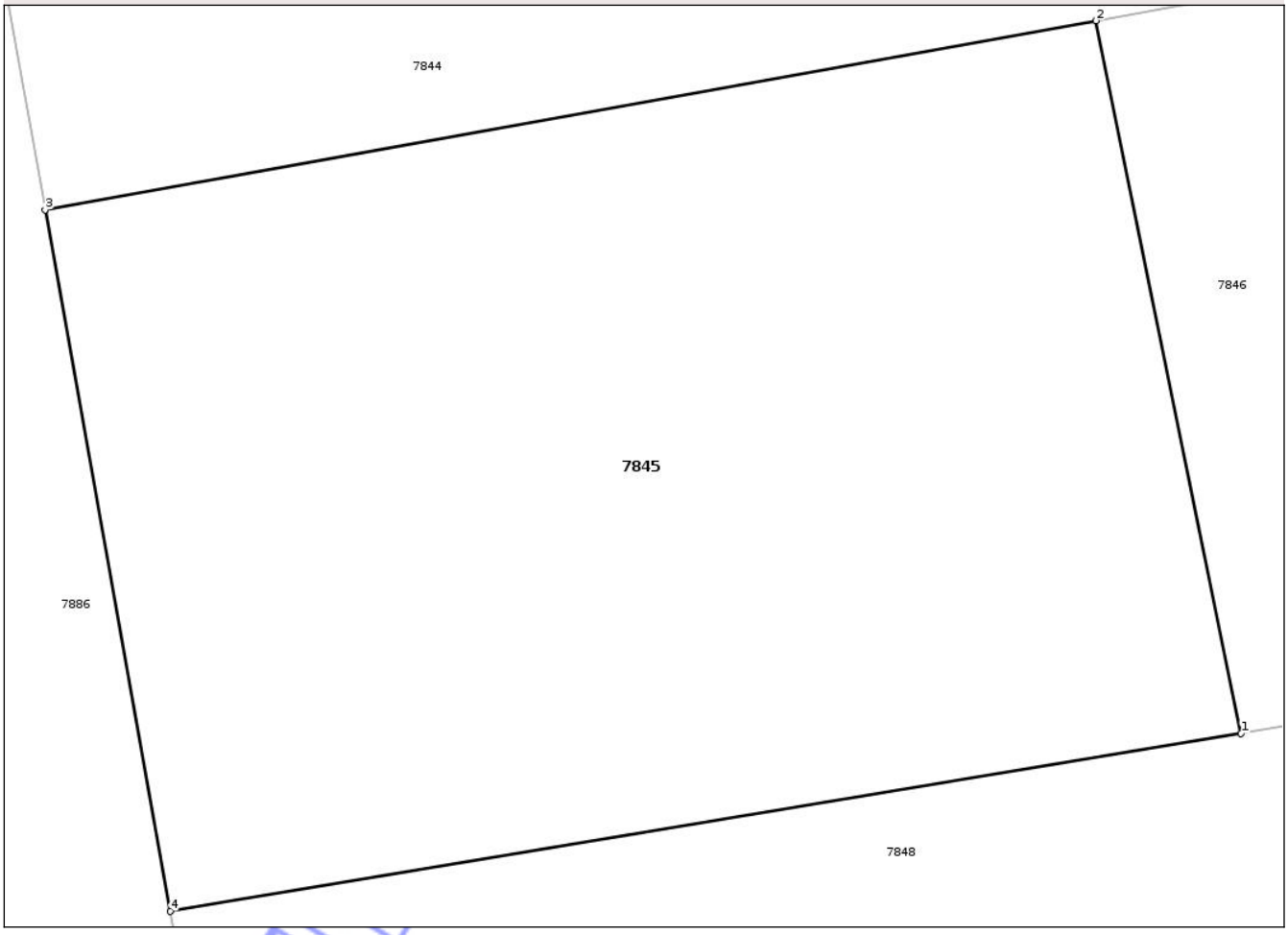
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102200	Din acte: 600 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.916,405 297.209,944	2	788.912,33 297.229,96	20.427
2	788.912,33 297.229,96	3	788.882,81 297.224,65	29.994
3	788.882,81 297.224,65	4	788.886,318 297.204,942	20.018
4	788.886,318 297.204,942	1	788.916,405 297.209,944	30.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:45/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Gheorghe Baritiu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116787	Din acte: 700 Masurata: 730	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14571 / 08/10/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2052, din 12/07/2001 emis de MARIANA IOSIF (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5171 din 28.02.2001, emis de PAUN GRIGORE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA EUGEN** 2) **MANEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

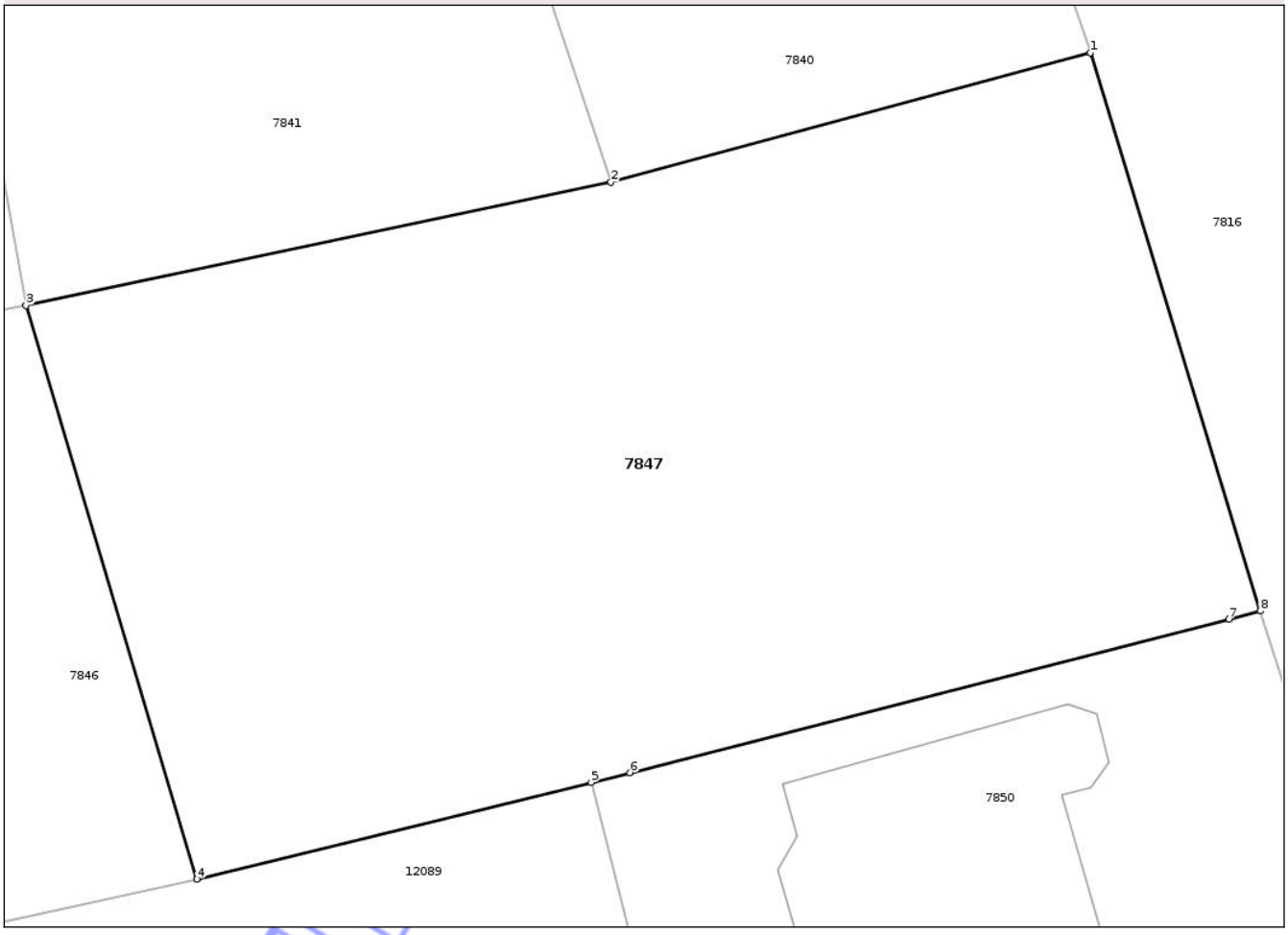
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116787	Din acte: 700 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.967,566 297.242,046	2	788.951,37 297.237,67	16.777
2	788.951,37 297.237,67	3	788.931,6 297.233,51	20.203
3	788.931,6 297.233,51	4	788.937,372 297.214,118	20.233
4	788.937,372 297.214,118	5	788.950,703 297.217,398	13.729
5	788.950,703 297.217,398	6	788.952,01 297.217,72	1.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.952,01 297.217,72	7	788.972,26 297.222,908	20.904
7	788.972,26 297.222,908	8	788.973,313 297.223,183	1.088
8	788.973,313 297.223,183	1	788.967,566 297.242,046	19.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465(e:465)
Nr. cadastral vechi:47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100692	Din acte: 570 Masurata: 573	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7791 / 07/02/2011		
Act Adjudecare nr. FN, din 07/02/2011 emis de BRD (; proces verbal adjudecare nr.FN/07.02.2011 emis de BRD;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA ANDREI-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7791 / 07/02/2011		
Act Adjudecare nr. FN, din 07/02/2011 emis de BRD (; proces verbal adjudecare nr.FN/07.02.2011 emis de BRD;);		
C3	conform art.518 din Codul de Procedura Civila se radiaza de drept urmatoarele sarcini: ipoteca inscrisa in favoarea BRD-GROPUE SOCIETE GENERALE SA prin incheierea 3209/2007 si somatia nr.1644 din data de 31.08.2010 emisa in dosar nr 1644/2009 inscrisa prin incheierea 56155/2010	A1
30546 / 05/05/2011		
Actiune In Instanta nr. 1408, din 03/05/2011 emis de JUDECATORIA C-TA;		
C4	Se noteaza litigiul in baza certificatului nr. 1408/03.05.2011 emis de Judecatoria Constanta in dosar civil nr. 6869/212/2011 avand ca obiect CONTESTATIE LA EXECUTARE privind pe reclamant MARIN VIOREL in contradictoriu cu parata BRD, MITREA ANDREI, MITREA FLORIANA.	A1

Neautorizat în circuitul civil

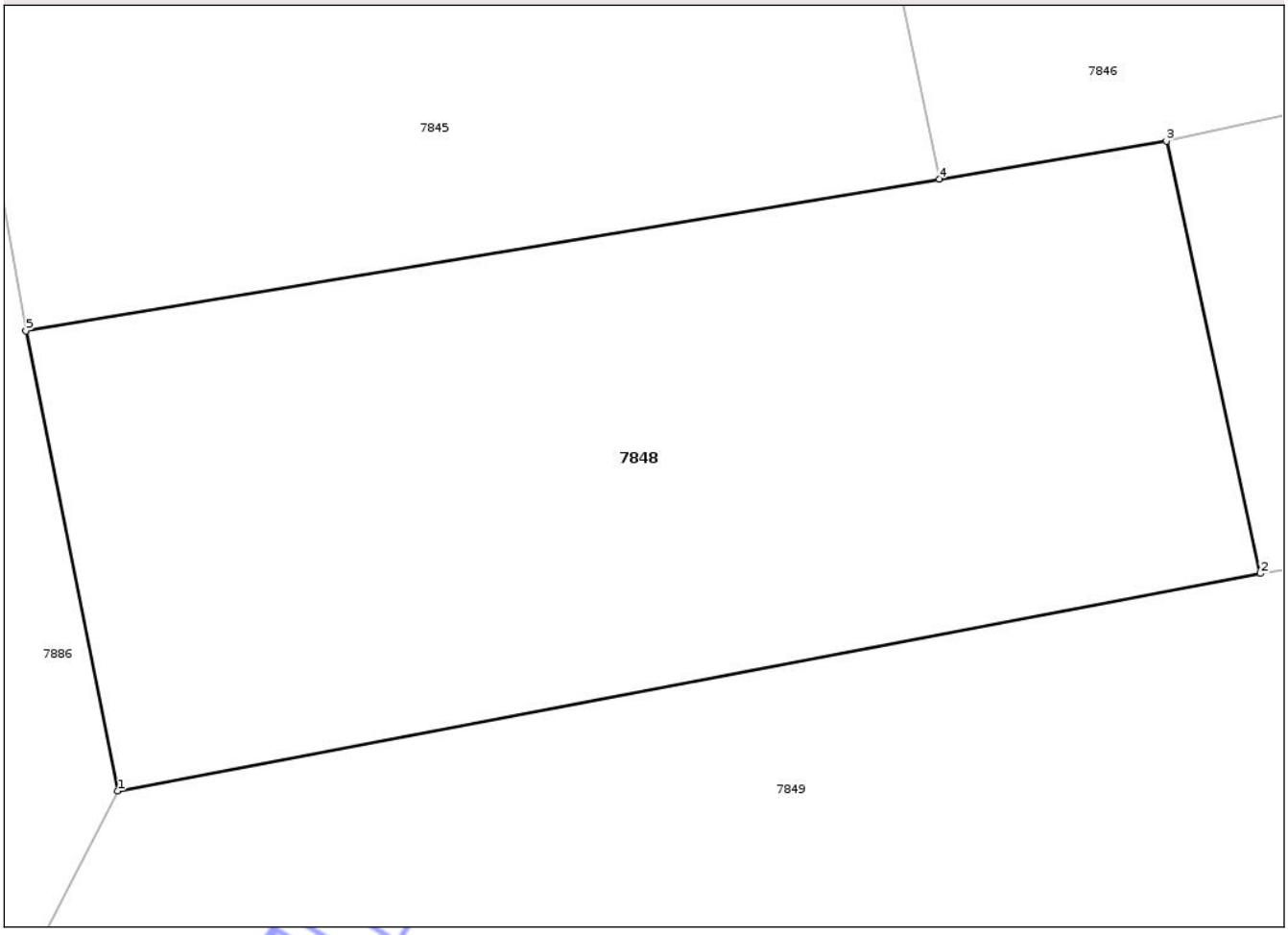
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100692	Din acte: 570 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.889,339 297.189,785	2	788.926,982 297.196,943	38.318
2	788.926,982 297.196,943	3	788.923,891 297.211,189	14.577
3	788.923,891 297.211,189	4	788.916,405 297.209,944	7.589
4	788.916,405 297.209,944	5	788.886,318 297.204,942	30.5
5	788.886,318 297.204,942	1	788.889,339 297.189,785	15.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:60 cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 18, Jud. Constanta, sat Lazu lot 2 Izolat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116792	Din acte: 875 Masurata: 862	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 12/01/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3239, din 15/12/2000 emis de VERONICA PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHIR NIHAT** 2) **BECHIR FAIRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

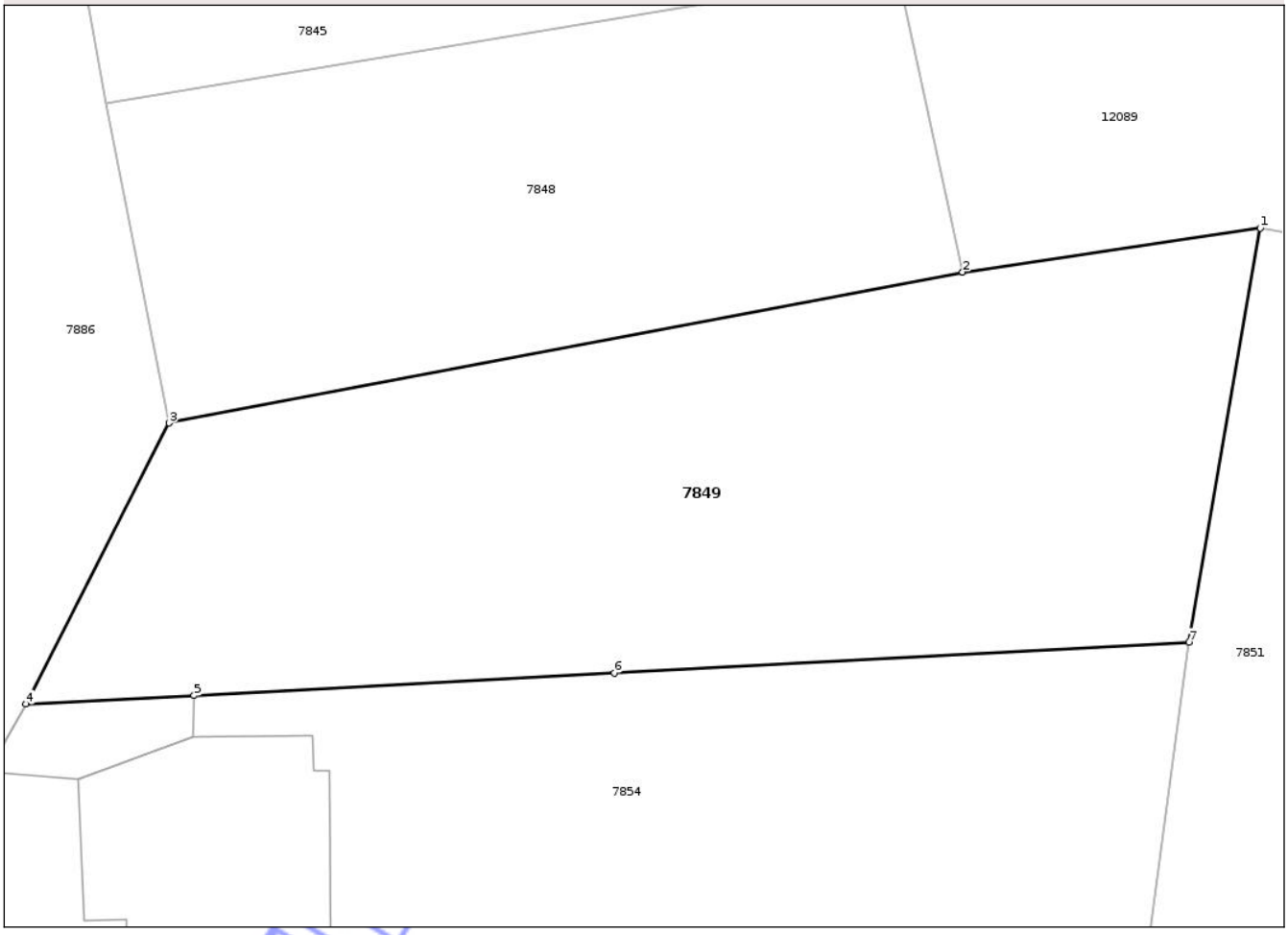
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116792	Din acte: 875 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.941,098 297.199,032	2	788.926,982 297.196,943	14.27
2	788.926,982 297.196,943	3	788.889,339 297.189,785	38.318
3	788.889,339 297.189,785	4	788.882,544 297.176,451	14.966
4	788.882,544 297.176,451	5	788.890,52 297.176,858	7.986
5	788.890,52 297.176,858	6	788.910,447 297.177,925	19.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.910,447 297.177,925	7	788.937,714 297.179,385	27.306
7	788.937,714 297.179,385	1	788.941,098 297.199,032	19.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115675	800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207472 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2401, din 22/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115675 a imobilului cu numarul cadastral 115675 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111473 inscris in cartea funciara 111473;	A1
Act Notarial nr. 2402, din 22/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZECHERIA ZEINEL** 2) **ZECHERIA AMELIA-MARINELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZECHERIA KUDRET** 2) **ZECHERIA AILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

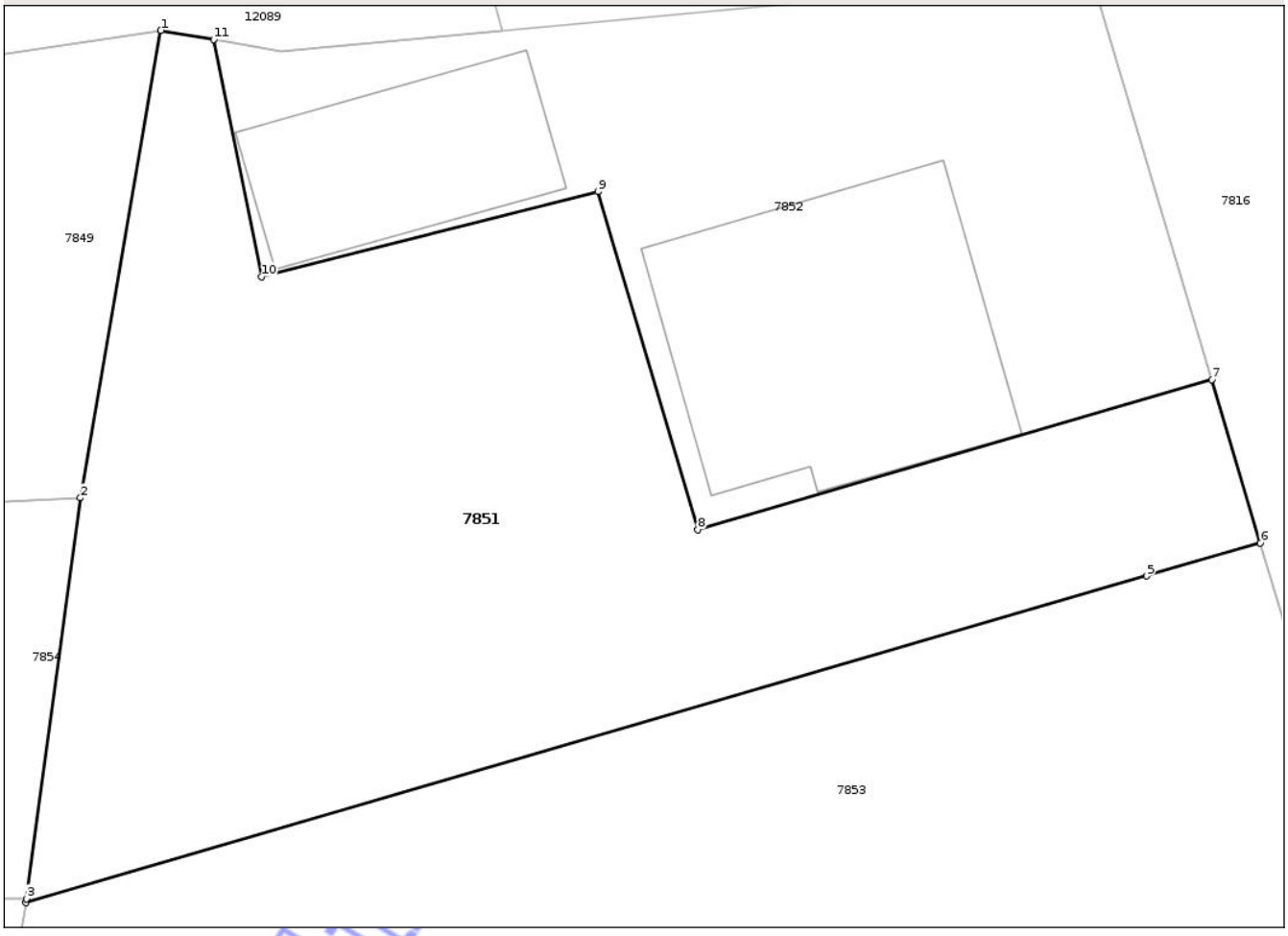
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115675	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.941,098 297.199,032	2	788.937,714 297.179,385	19.936
2	788.937,714 297.179,385	3	788.935,45 297.162,54	16.996
3	788.935,45 297.162,54	4	788.935,421 297.162,373	0.169
4	788.935,421 297.162,373	5	788.982,569 297.176,102	49.106
5	788.982,569 297.176,102	6	788.987,349 297.177,494	4.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.987,349 297.177,494	7	788.985,307 297.184,346	7.15
7	788.985,307 297.184,346	8	788.963,682 297.178,049	22.523
8	788.963,682 297.178,049	9	788.959,488 297.192,247	14.804
9	788.959,488 297.192,247	10	788.945,325 297.188,679	14.606
10	788.945,325 297.188,679	11	788.943,322 297.198,648	10.168
11	788.943,322 297.198,648	1	788.941,098 297.199,032	2.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111514	Din acte: 600 Masurata: 567	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111514-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta Parter + 1E construita in 1994,s.c.d=306mp.Nu detine certificat energetic.
A1.2	111514-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa construita in 1994, s.c.d =76mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15996 / 27/02/2014		
Act Administrativ nr. 2614, din 18/02/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
108691 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 17776, din 22/10/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 17698/21-10-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA,act administrativ nr. 17776/22-10-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 17700/21-10-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;; act administrativ nr. 17700/21-10-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 304/16-10-1990 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Se deschide CF 111514-C1. Se descriu in partea AI a CF nou deschisa constructiile C1 -P+1E si C2-anexa	A1.2
B2	Se deschide CF 111514-C1. Se descriu in partea AI a CF nou deschisa constructiile C1 -P+1E si C2-anexa	A1
84697 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 938, din 19/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ZECHERIA ZEINEL** 2) **ZECHERIA ZEINEL**	
114277 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 1408, din 21/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ZECHERIA KUDRET** 2) **ZECHERIA KUDRET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111514	Din acte: 600 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111514-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta Parter + 1E construita in 1994,s.c.d=306mp.Nu detine certificat energetic.
A1.2	111514-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa construita in 1994,s.c.d =76mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.946,161 297.198,158	2	788.943,322 297.198,648	2.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.943,322 297.198,648	3	788.945,325 297.188,679	10.168
3	788.945,325 297.188,679	4	788.959,488 297.192,247	14.606
4	788.959,488 297.192,247	5	788.963,682 297.178,049	14.804
5	788.963,682 297.178,049	6	788.985,307 297.184,346	22.523
6	788.985,307 297.184,346	7	788.980,24 297.201,346	17.739
7	788.980,24 297.201,346	8	788.955,442 297.199,026	24.906
8	788.955,442 297.199,026	1	788.946,161 297.198,158	9.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 19, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115676	2.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207472 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2401, din 22/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115676 a imobilului cu numarul cadastral 115676 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111473 inscris in cartea funciara 111473;	A1
97162 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 444, din 24/04/2025 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGHIDAN ADRIAN** 2) **MARGHIDAN DIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97162 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 444, din 24/04/2025 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EUR	A1
	1) **ZECHERIA ZEADIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

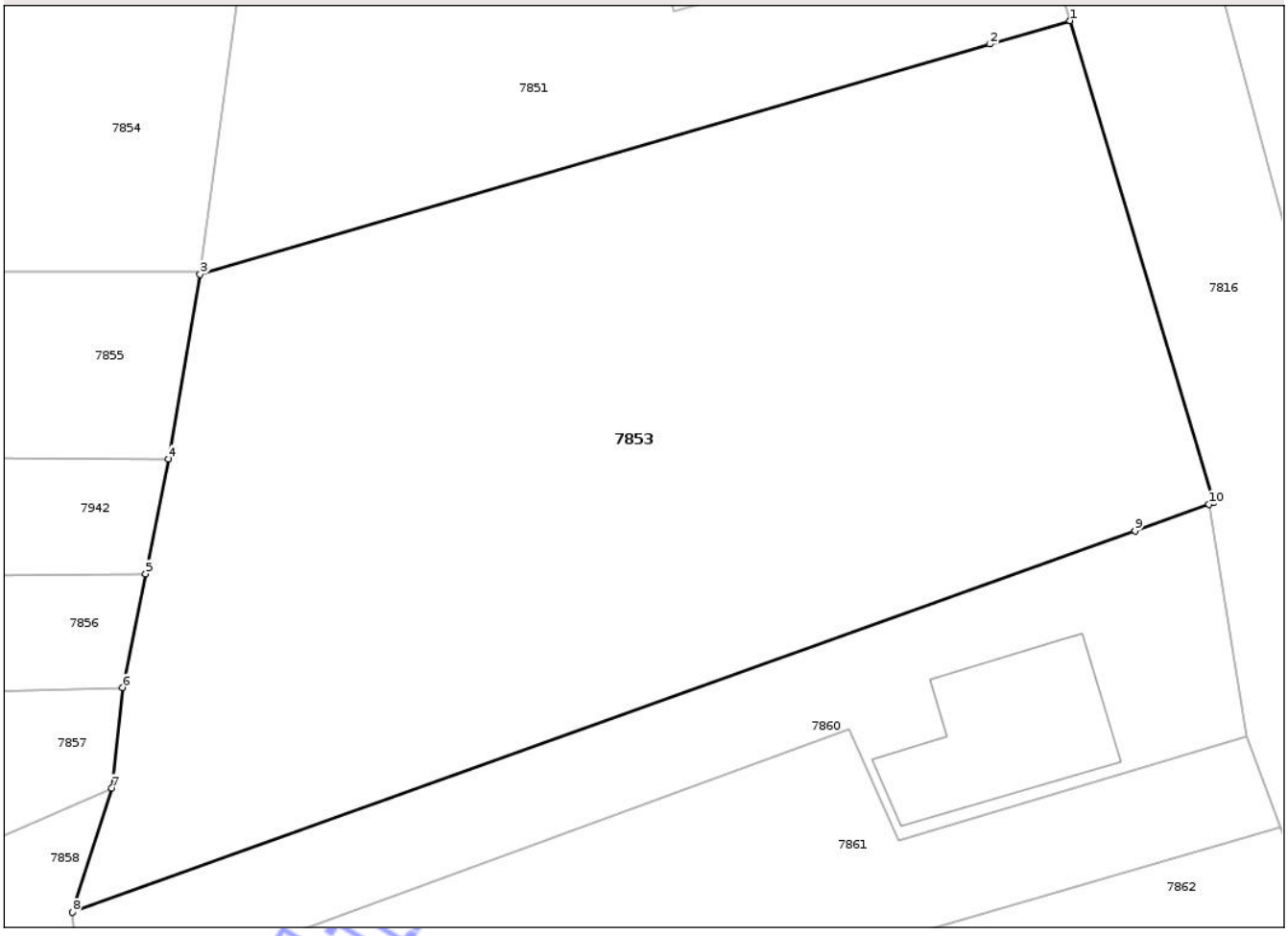
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115676	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	1.850	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.987,349 297.177,494	2	788.982,569 297.176,102	4.979
2	788.982,569 297.176,102	3	788.935,421 297.162,373	49.106
3	788.935,421 297.162,373	4	788.933,53 297.151,38	11.154
4	788.933,53 297.151,38	5	788.932,159 297.144,53	6.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.932,159 297.144,53	6	788.930,8 297.137,74	6.925
6	788.930,8 297.137,74	7	788.930,15 297.131,74	6.035
7	788.930,15 297.131,74	8	788.927,8 297.124,34	7.764
8	788.927,8 297.124,34	9	788.991,217 297.147,084	67.372
9	788.991,217 297.147,084	10	788.995,64 297.148,67	4.699
10	788.995,64 297.148,67	11	788.995,911 297.148,767	0.288
11	788.995,911 297.148,767	1	788.987,349 297.177,494	29.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50 COD3

Adresa: Loc. Lazu, Str Axinte Sever, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113649	Din acte: 875 Masurata: 887	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113649-C1	Loc. Lazu, Str Axinte Sever, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	113649-C2	Loc. Lazu, Str Axinte Sever, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12891 / 03/10/2000		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 4939, din 22/10/2000 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTOI OLGA**	
64505 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 35, din 06/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BUTOI OLGA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BUTOI SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTOI OLGA** 2) **BUTOI SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

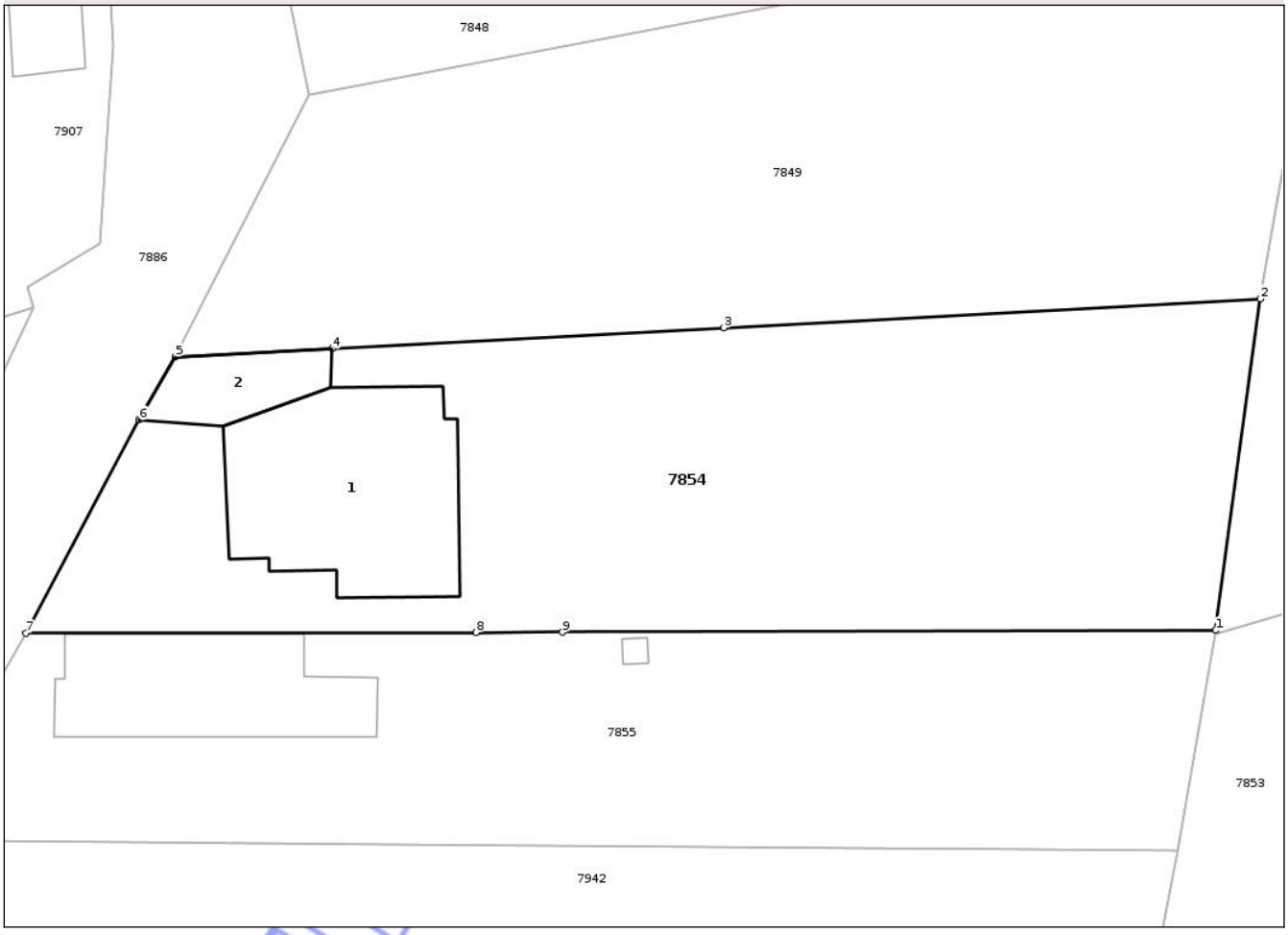
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113649	Din acte: 875 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113649-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	113649-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.935,45 297.162,54	2	788.937,714 297.179,385	16.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.937,714 297.179,385	3	788.910,447 297.177,925	27.306
3	788.910,447 297.177,925	4	788.890,52 297.176,858	19.956
4	788.890,52 297.176,858	5	788.882,544 297.176,451	7.986
5	788.882,544 297.176,451	6	788.880,712 297.173,244	3.693
6	788.880,712 297.173,244	7	788.874,96 297.162,4	12.275
7	788.874,96 297.162,4	8	788.897,84 297.162,43	22.88
8	788.897,84 297.162,43	9	788.902,235 297.162,443	4.395
9	788.902,235 297.162,443	1	788.935,45 297.162,54	33.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11041
Nr. cadastral vechi:10208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101058	Din acte: 725 Masurata: 680	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101058-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	101058-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14909 / 20/03/2007		
Dosar Cadastru nr. 166, din 20/03/2007 emis de CAR TOP;		
B2	Se respinge capatu de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 intrucat nu se prezinta act de proprietate conform art.20 al.1 din Legea nr.7/1996 republicata, autorizatia de construire nr.68/1994 atasata la dosar este pentru anexe gospodaresti	A1, A1.2
45292 / 17/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 970, din 16/07/2007 emis de BNP STEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BRATU CONSTANTIN** 2) **BRATU GEORGETA**	
33119 / 23/04/2013		
Act Administrativ nr. 7610, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 7609/06-03-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei C1 conform Ordinului 39/2009 .	A1, A1.2
34305 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 25/04/2013 emis de STEFAN ELENA LAURA;		
B5	Se descrie constructia C1 locuinta in partea A a CF	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU CONSTANTIN** 2) **BRATU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101058	Din acte: 725 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101058-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	101058-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.897,84 297.162,43	2	788.874,96 297.162,4	22.88
2	788.874,96 297.162,4	3	788.868,89 297.151,89	12.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.868,89 297.151,89	4	788.893,59 297.151,64	24.701
4	788.893,59 297.151,64	5	788.933,53 297.151,38	39.941
5	788.933,53 297.151,38	6	788.935,421 297.162,373	11.154
6	788.935,421 297.162,373	7	788.935,45 297.162,54	0.169
7	788.935,45 297.162,54	8	788.902,235 297.162,443	33.215
8	788.902,235 297.162,443	1	788.897,84 297.162,43	4.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

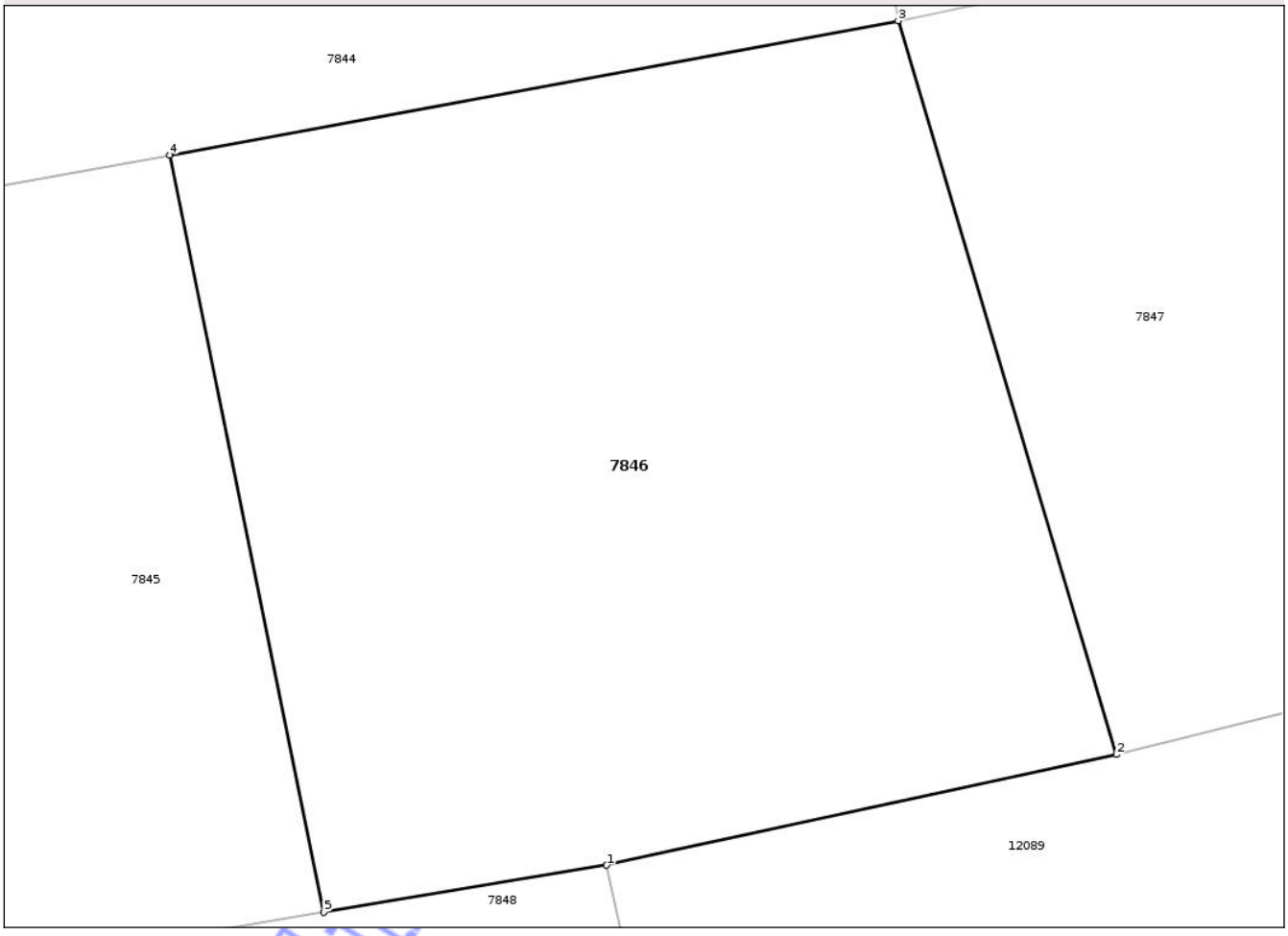
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.923,891 297.211,189	2	788.937,372 297.214,118	13.796
2	788.937,372 297.214,118	3	788.931,6 297.233,51	20.233
3	788.931,6 297.233,51	4	788.912,33 297.229,96	19.594
4	788.912,33 297.229,96	5	788.916,405 297.209,944	20.427
5	788.916,405 297.209,944	1	788.923,891 297.211,189	7.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114899	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114899-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta D+P+1E+M, in suprafata construita desfasurata S=382mp, edificata in anul 1999
A1.2	114899-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa Magazie Parter, in suprafata construita desfasurata S=16mp, edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29080 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 05, din 14/01/2020 emis de BNP PETRESCU VERONICA (; act notarial nr 14 din 08.05.2020, emis de BNP PETRESCU VERONICA;act administrativ nr 77 din 16.07.1998, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 62 din 21.09.1999, emis de PRIMARIA AGIGEA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3689 din 13.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act notarial nr 62 din 14.01.2020, emis de BNP PETRESCU VERONICA;act administrativ nr 13 din 13.04.1993, emis de PRIMARIA AGIGEA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 42843 din 04.11.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act notarial nr 15 din 08.05.2020, emis de BNP PETRESCU VERONICA;act administrativ nr 1030 din 19.02.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAPAC AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DRAPAC AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DRAPAC DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAPAC AURICA** 2) **DRAPAC DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

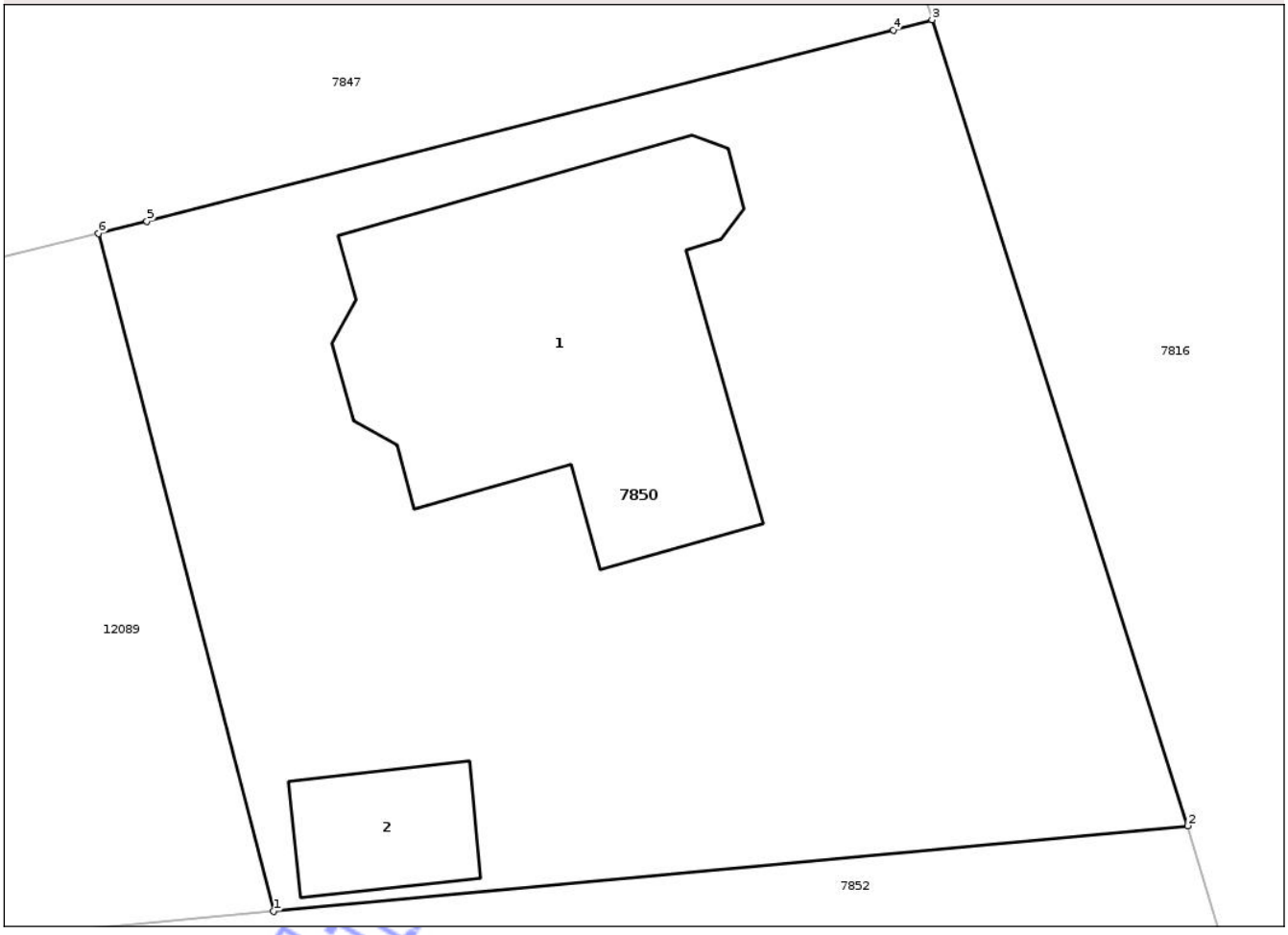
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114899	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114899-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta D+P+1E+M, in suprafata construita desfasurata S=382mp, edificata in anul 1999
A1.2	114899-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa Magazie Parter, in suprafata construita desfasurata S=16mp, edificata in anul 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.955,442 297.199,026	2	788.980,24 297.201,346	24.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.980,24 297.201,346	3	788.973,313 297.223,183	22.909
3	788.973,313 297.223,183	4	788.972,26 297.222,908	1.088
4	788.972,26 297.222,908	5	788.952,01 297.217,72	20.904
5	788.952,01 297.217,72	6	788.950,703 297.217,398	1.346
6	788.950,703 297.217,398	1	788.955,442 297.199,026	18.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116400	475	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115175 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1907, din 20/07/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AUTO KLIMATIC SRL**, CIF:23903822	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116400	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.863,671 297.143,659	2	788.859,41 297.136,78	8.092
2	788.859,41 297.136,78	3	788.867,01 297.136,88	7.601
3	788.867,01 297.136,88	4	788.909,52 297.137,52	42.515
4	788.909,52 297.137,52	5	788.921,75 297.137,49	12.23
5	788.921,75 297.137,49	6	788.930,8 297.137,74	9.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.930,8 297.137,74	7	788.932,159 297.144,53	6.925
7	788.932,159 297.144,53	1	788.863,671 297.143,659	68.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12162
Nr. cadastral vechi:11322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102623	Din acte: 1.489 Masurata: 1.465	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102623-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1-LOCUINTA S+P+M
A1.2	102623-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53044 / 13/08/2007		
Certificat Mostenitor nr. 23, din 02/05/2007 emis de BNP DARIE (; contract vanzare-cumparare nr.1850/07.10.1996 emis de BNP PETRESCU;contract vanzare-cumparare nr.37660/09.12.1992 emis de NOT STAT; autorizatie construire nr.48/05.07.1999 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.7/25.01.2005 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEL VECCHIO MONU CONSTANTA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEL VECCHIO MONU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102623	Din acte: 1.489 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102623-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1-LOCUINTA S+P+M
A1.2	102623-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.859,41 297.136,78	2	788.859,61 297.125,38	11.402
2	788.859,61 297.125,38	3	788.859,71 297.124,33	1.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.859,71 297.124,33	4	788.863,07 297.104,28	20.33
4	788.863,07 297.104,28	5	788.882,1 297.108,32	19.454
5	788.882,1 297.108,32	6	788.892,91 297.114,43	12.417
6	788.892,91 297.114,43	7	788.895,125 297.115,566	2.489
7	788.895,125 297.115,566	8	788.908,18 297.122,26	14.671
8	788.908,18 297.122,26	9	788.930,15 297.131,74	23.928
9	788.930,15 297.131,74	10	788.930,8 297.137,74	6.035
10	788.930,8 297.137,74	11	788.921,75 297.137,49	9.053
11	788.921,75 297.137,49	12	788.909,52 297.137,52	12.23
12	788.909,52 297.137,52	13	788.867,01 297.136,88	42.515
13	788.867,01 297.136,88	1	788.859,41 297.136,78	7.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14503
Nr. cadastral vechi:13720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105154	Din acte: 2.535 Masurata: 2.407	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105154-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	105154-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; G.S.
A1.3	105154-C3	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58782 / 29/07/2008		
Partaj Judiciar nr. 15018, din 10/04/1995 emis de NOT STAT (; adresa nr.6104/07.07.2008 emis de PRIM AGIGEA;incheiere rectificare nr.8449/14.07.2008 emis de BNP Iosif;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZECHERIA ERDIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZECHERIA ERDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105154	Din acte: 2.535 Masurata: 2.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	-	-	-	
2	arabil	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105154-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	105154-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; G.S.
A1.3	105154-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.928,26 297.118,5	2	788.927,8 297.124,34	5.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.927,8 297.124,34	3	788.930,15 297.131,74	7.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.930,15 297.131,74	4	788.908,18 297.122,26	23.928
5	788.895,125 297.115,566	6	788.892,91 297.114,43	2.489
7	788.882,1 297.108,32	8	788.863,07 297.104,28	19.454
9	788.864,84 297.096,05	10	788.865,46 297.093,66	2.469
11	788.876,56 297.096,81	12	788.877,26 297.093,82	3.071
13	788.877,17 297.093,8	14	788.878,62 297.087,6	6.367
15	788.878,72 297.087,63	16	788.879,61 297.084,5	3.254
17	788.883,43 297.069,28	18	788.883,82 297.066,67	2.639
19	788.892,09 297.068,51	20	788.891,01 297.072,83	4.453
21	788.896,9 297.074,3	22	788.905,226 297.076,327	8.569
23	788.917,44 297.079,3	24	788.933,883 297.082,926	16.838
25	788.930,78 297.095,83	26	788.930,37 297.098,792	2.99
27	788.929,02 297.108,53	28	788.928,986 297.108,976	0.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.908,18 297.122,26	5	788.895,125 297.115,566	14.671
6	788.892,91 297.114,43	7	788.882,1 297.108,32	12.417
8	788.863,07 297.104,28	9	788.864,84 297.096,05	8.418
10	788.865,46 297.093,66	11	788.876,56 297.096,81	11.538
12	788.877,26 297.093,82	13	788.877,17 297.093,8	0.092
14	788.878,62 297.087,6	15	788.878,72 297.087,63	0.104
16	788.879,61 297.084,5	17	788.883,43 297.069,28	15.692
18	788.883,82 297.066,67	19	788.892,09 297.068,51	8.472
20	788.891,01 297.072,83	21	788.896,9 297.074,3	6.071
22	788.905,226 297.076,327	23	788.917,44 297.079,3	12.571
24	788.933,883 297.082,926	25	788.930,78 297.095,83	13.272
26	788.930,37 297.098,792	27	788.929,02 297.108,53	9.831
28	788.928,986 297.108,976	1	788.928,26 297.118,5	9.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113436	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113436-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta Parter; S. construita desfasurata= 125 mp. Constructia este din chirpic fiind construita in 1960. Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86684 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 15018, din 10/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZECHERIA ZEADIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113436	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113436-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta Parter; S. construita desfasurata= 125 mp. Constructia este din chirpic fiind construita in 1960. Nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.878,72 297.087,63	2	788.878,62 297.087,6	0.104
2	788.878,62 297.087,6	3	788.877,17 297.093,8	6.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.877,17 297.093,8	4	788.877,26 297.093,82	0.092
4	788.877,26 297.093,82	5	788.876,56 297.096,81	3.071
5	788.876,56 297.096,81	6	788.865,46 297.093,66	11.538
6	788.865,46 297.093,66	7	788.866,206 297.090,882	2.876
7	788.866,206 297.090,882	8	788.866,037 297.090,844	0.173
8	788.866,037 297.090,844	9	788.867,827 297.084,017	7.058
9	788.867,827 297.084,017	10	788.869,33 297.080,174	4.126
10	788.869,33 297.080,174	11	788.870,045 297.078,322	1.985
11	788.870,045 297.078,322	12	788.869,947 297.078,302	0.1
12	788.869,947 297.078,302	13	788.874,437 297.066,934	12.223
13	788.874,437 297.066,934	14	788.883,43 297.069,28	9.294
14	788.883,43 297.069,28	15	788.879,61 297.084,5	15.692
15	788.879,61 297.084,5	1	788.878,72 297.087,63	3.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13683
Nr. cadastral vechi:12769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104180	Din acte: 563 Masurata: 573	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104180-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21884 / 25/03/2008		
Act Administrativ nr. 2475, din 12/03/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; partaj voluntar nr. 4326/04.07.1996 emis de BNP IOSIF M;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MENLIVUAP CAIREDIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21884 / 25/03/2008		
Partaj Judiciar nr. 4326, din 04/07/1996 emis de BNP IOSIF M;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **MELIVUAP MEFIZE**	

Neutilizabil în circuitul civil

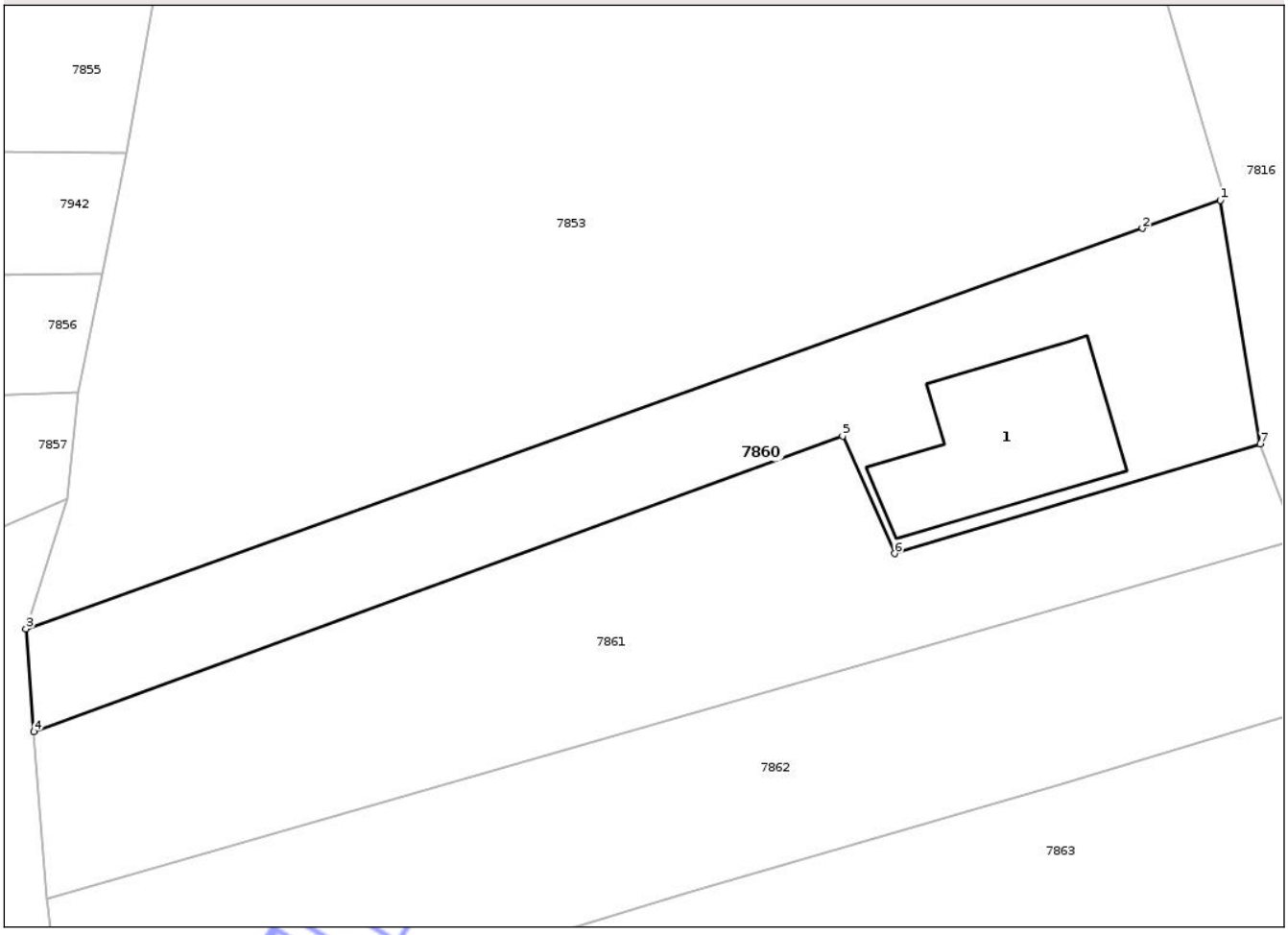
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104180	Din acte: 563 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104180-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.995,64 297.148,67	2	788.991,217 297.147,084	4.699
2	788.991,217 297.147,084	3	788.927,8 297.124,34	67.372
3	788.927,8 297.124,34	4	788.928,26 297.118,5	5.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.928,26 297.118,5	5	788.974,18 297.135,28	48.89
5	788.974,18 297.135,28	6	788.977,14 297.128,61	7.297
6	788.977,14 297.128,61	7	788.997,91 297.134,85	21.687
7	788.997,91 297.134,85	1	788.995,64 297.148,67	14.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12784
Nr. cadastral vechi:11664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102983	Din acte: 695 Masurata: 682	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87718 / 06/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 630, din 05/12/2007 emis de BNP STAN E;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM CONSTANTIN** 2) **ICHIM MARIEA**, soti;	
	OBSERVATII: 11.000 EUR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

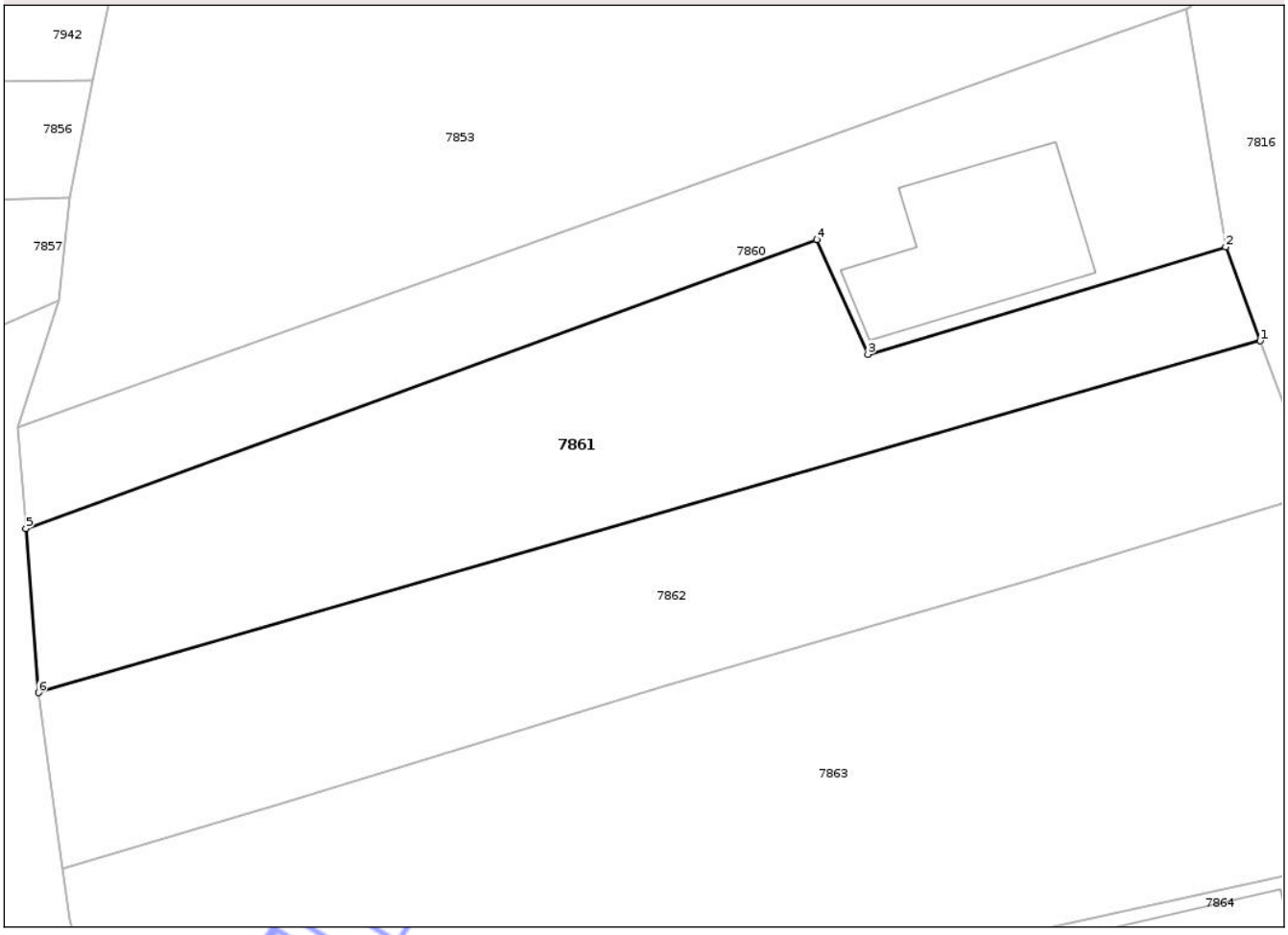
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102983	Din acte: 695 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.999,92 297.129,395	2	788.997,91 297.134,85	5.814
2	788.997,91 297.134,85	3	788.977,14 297.128,61	21.687
3	788.977,14 297.128,61	4	788.974,18 297.135,28	7.297
4	788.974,18 297.135,28	5	788.928,26 297.118,5	48.89
5	788.928,26 297.118,5	6	788.928,986 297.108,976	9.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.928,986 297.108,976	1	788.999,92 297.129,395	73.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2149(e:2149)
Nr. cadastral vechi:774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 13B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102750	Din acte: 740 Masurata: 733	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59118 / 03/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 454, din 31/08/2007 emis de BNP STAN ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM CONSTANTIN**, casatorit cu ICHIM MARIEA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102750	Din acte: 740 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.930,37 297.098,792	2	788.943,35 297.102,61	13.53
2	788.943,35 297.102,61	3	788.953,64 297.105,8	10.773
3	788.953,64 297.105,8	4	788.965,34 297.109,37	12.233
4	788.965,34 297.109,37	5	788.986,67 297.115,51	22.196
5	788.986,67 297.115,51	6	789.002,66 297.120,39	16.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.002,66 297.120,39	7	789.003,23 297.120,408	0.57
7	789.003,23 297.120,408	8	788.999,92 297.129,395	9.577
8	788.999,92 297.129,395	9	788.928,986 297.108,976	73.814
9	788.928,986 297.108,976	10	788.929,02 297.108,53	0.447
10	788.929,02 297.108,53	1	788.930,37 297.098,792	9.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 17C-17D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115566	1.419	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105550 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. act de alipire, din 12/07/2021 emis de ENĂCHESCU OLGA-AURA;		
B1	Se infiinteaza cf. 115566 a imobilului cu nr. cad. 115566/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100469\cf.100469; ~- nr.cad.115358\cf.115358;	A1
111668 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 1136, din 23/07/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL**, CIF:40806307	
157589 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 149, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 149 din 01.09.2023 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind construire imobil D+P+2E locuinte colective , imprejmuire teren si bazin vidanjabil	A1
33341 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 14 din 06.02.2025 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire pentru: Modificare proiect in timpul executiei, extindere casa scarii pentru acces terasa necirculabila, recompartimentare, reamenajare teren si imprejmuire teren, cu A.C. nr. 149/01.09.2023, lucrari ce nu afecteaza structura de rezistenta	A1
53769 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 233, din 03/12/2024 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr.233 din 03.12.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect racord de canalizare prin pompare si statie de epurare strada Gheorghe Baritiu, nr.17C-17D	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122499 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 644, din 21/05/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.644 din 21.05.2025, încheiată între MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și FLORESCU CRISTIAN, în calitate de promitent cumpărător, asupra cotei indivize de teren aferentă apartamentului nr.6 aflat la demisolul Condominiului, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la dată de 29.05.2026	A1
133360 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 700, din 02/06/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare bun viitor autentificata sub nr. 700 din 02.06.2025 incheiata intre MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	SAVU LAURENȚIU, necasatorit, in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.11.2025, asupra APARTAMENTULUI nr. 13 situat la parterul blocului aflat in curs de edificare	A1
140737 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 732, din 06/06/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare de bun viitor autentificată sub nr.732/06.06.2025 NP NICULESCU, încheiată între MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și GRIGORUTA ALEXANDRU-LAURENTIU, în calitate de promitent cumpărător, asupra apartamentului nr.23 aflat la etajul 2 al blocului in curs de edificare si a cotei indivize de teren aferentă , cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la dată de 30.11.2025	A1
153475 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 838, din 25/06/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare de bun viitor autentificată sub nr. 838 din 25.06.2025 NP NICULESCU, încheiată între MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și ALCANGAZ SRL, în calitate de promitent cumpărător, asupra apartamentului nr.3 aflat la demisolul blocului in curs de edificare si a cotei indivize de teren aferentă , cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la dată de 30.06.2026.	A1
174361 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 976, din 16/07/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr 976 din 16.07.2025 emis de OLGA NICULESCU încheiată între MATE RAN IMOBILIAR CONSTRUCT SRL, în calitate de promitentă vânzătoare și LAZAR CRISTIAN si LAZAR LUMINITA DANIELA în calitate de promitenti cumpărători, asupra cotei indivize de teren aferentă apartamentului nr.4 aflat la demisolul Condominiului, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la dată de 19.12.2025	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115566	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.006,362 297.109,687	2	789.003,23 297.120,408	11.169
2	789.003,23 297.120,408	3	789.002,66 297.120,39	0.57
3	789.002,66 297.120,39	4	788.986,67 297.115,51	16.718
4	788.986,67 297.115,51	5	788.965,34 297.109,37	22.196
5	788.965,34 297.109,37	6	788.953,64 297.105,8	12.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.953,64 297.105,8	7	788.943,35 297.102,61	10.773
7	788.943,35 297.102,61	8	788.930,37 297.098,792	13.53
8	788.930,37 297.098,792	9	788.930,78 297.095,83	2.99
9	788.930,78 297.095,83	10	788.933,883 297.082,926	13.272
10	788.933,883 297.082,926	11	788.935,19 297.083,214	1.338
11	788.935,19 297.083,214	12	788.934,84 297.083,89	0.761
12	788.934,84 297.083,89	13	788.937,29 297.084,407	2.504
13	788.937,29 297.084,407	14	788.964,63 297.090,18	27.943
14	788.964,63 297.090,18	15	788.970,71 297.091,6	6.244
15	788.970,71 297.091,6	16	788.978,54 297.093,23	7.998
16	788.978,54 297.093,23	17	788.986,64 297.095,14	8.322
17	788.986,64 297.095,14	18	789.000,66 297.098,2	14.35
18	789.000,66 297.098,2	19	789.009,172 297.100,065	8.714
19	789.009,172 297.100,065	1	789.006,362 297.109,687	10.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483
Nr. cadastral vechi:110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111750	Din acte: 740 Masurata: 773	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111750-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; 2 CAMERE
A1.2	111750-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	111750-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3508 / 04/03/2004		
Ordin nr. 116, din 19/05/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANCIU GHERGHINA** 2) **IVANCIU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 483)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IVANCIU ION** 2) **IVANCIU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

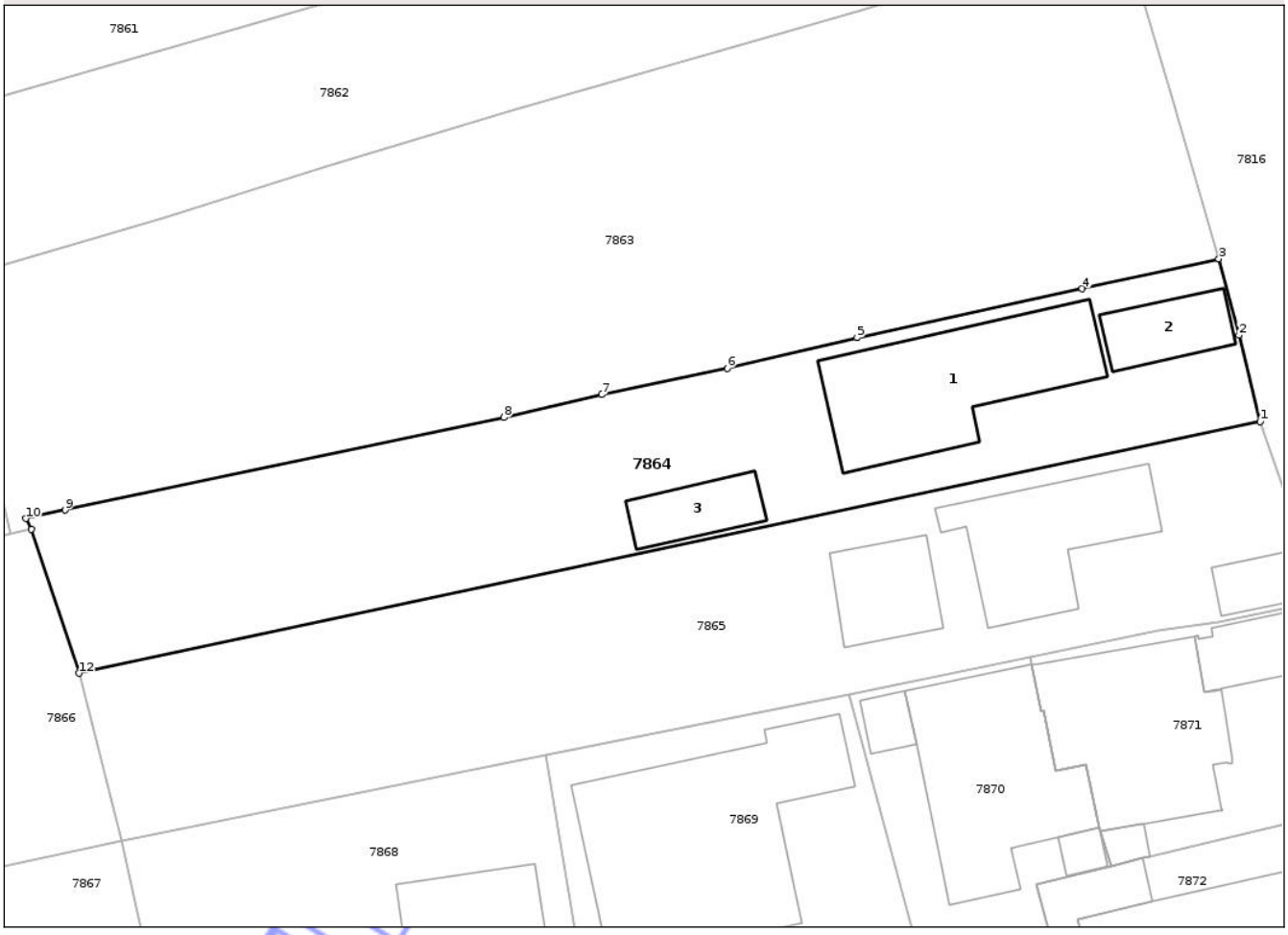
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111750	Din acte: 740 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111750-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; 2 CAMERE
A1.2	111750-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	111750-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.011,753 297.089,923	2	789.010,43 297.095,31	5.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.010,43 297.095,31	3	789.009,172 297.100,065	4.919
3	789.009,172 297.100,065	4	789.000,66 297.098,2	8.714
4	789.000,66 297.098,2	5	788.986,64 297.095,14	14.35
5	788.986,64 297.095,14	6	788.978,54 297.093,23	8.322
6	788.978,54 297.093,23	7	788.970,71 297.091,6	7.998
7	788.970,71 297.091,6	8	788.964,63 297.090,18	6.244
8	788.964,63 297.090,18	9	788.937,29 297.084,407	27.943
9	788.937,29 297.084,407	10	788.934,84 297.083,89	2.504
10	788.934,84 297.083,89	11	788.935,19 297.083,214	0.761
11	788.935,19 297.083,214	12	788.938,167 297.074,247	9.448
12	788.938,167 297.074,247	1	789.011,753 297.089,923	75.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113104	845	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113104-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter, compusa din 4 camere si dependinte, construita in anul 1970. Nu are certificat de performanta energetica. S.c.d. = 75 mp
A1.2	113104-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa parter.Suprafata construita desfasurata = 37 mp
A1.3	113104-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj auto parter. Suprafata construita desfasurata = 17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73394 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 674, din 22/06/2017 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISA IALCIN** 2) **ISA LEILA**	
Act Administrativ nr. PC9_334225, din 05/06/2017 emis de FNGCIMM;		
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:000000 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:000000 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73394 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. PC9_334225, din 05/06/2017 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:183987 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:000000 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113104	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113104-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter, compusa din 4 camere si dependinte, construita in anul 1970. Nu are certificat de performanta energetica. S.c.d. = 75 mp
A1.2	113104-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa parter.Suprafata construita desfasurata = 37 mp
A1.3	113104-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj auto parter. Suprafata construita desfasurata = 17 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.938,167 297.074,247	2	788.940,826 297.063,824	10.757
2	788.940,826 297.063,824	3	788.967,198 297.069,173	26.909
3	788.967,198 297.069,173	4	788.986,11 297.072,91	19.278
4	788.986,11 297.072,91	5	788.997,45 297.075,27	11.583
5	788.997,45 297.075,27	6	789.005,41 297.076,93	8.131
6	789.005,41 297.076,93	7	789.009,139 297.077,413	3.76
7	789.009,139 297.077,413	8	789.015,549 297.078,81	6.56
8	789.015,549 297.078,81	9	789.011,753 297.089,923	11.743
9	789.011,753 297.089,923	1	788.938,167 297.074,247	75.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110609	927	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110609-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinţă P; scd=63; temelie piatra, zidarie chirpici, fara performanta energetica; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	110609-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă P, scd=58; temelie piatra, zidarie chirpici, stare avansata degradare. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita
A1.3	110609-C3	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj, scd=37 temelie beton, zidarie caramida. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25072 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 28/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 11159/2013 in sensul ca se va trece in mod corect se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea ABLACHIM MUSFIRE , in loc de se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea ABLACHIM MEMDU, ALBACHIM MUSFIRE , cum in mod eronat a fost trecut	A1, A1.1, A1.2, A1.3
30528 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 26949, din 03/04/2013 emis de OCPI CTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 26949 din data de 03/04/2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3
25729 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 222, din 02/02/2024 emis de Petrescu Veronica (; act notarial nr 08 din 13.02.2024, emis de Petrescu Sorin-Mihai);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ABDULA ATILA SEIAR**	
354358 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 3141, din 11/12/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ABDULA ATILA SEIAR**	
Act Notarial nr. 3142, din 11/12/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B9	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
354358 / 12/12/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3142, din 11/12/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220978.8 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

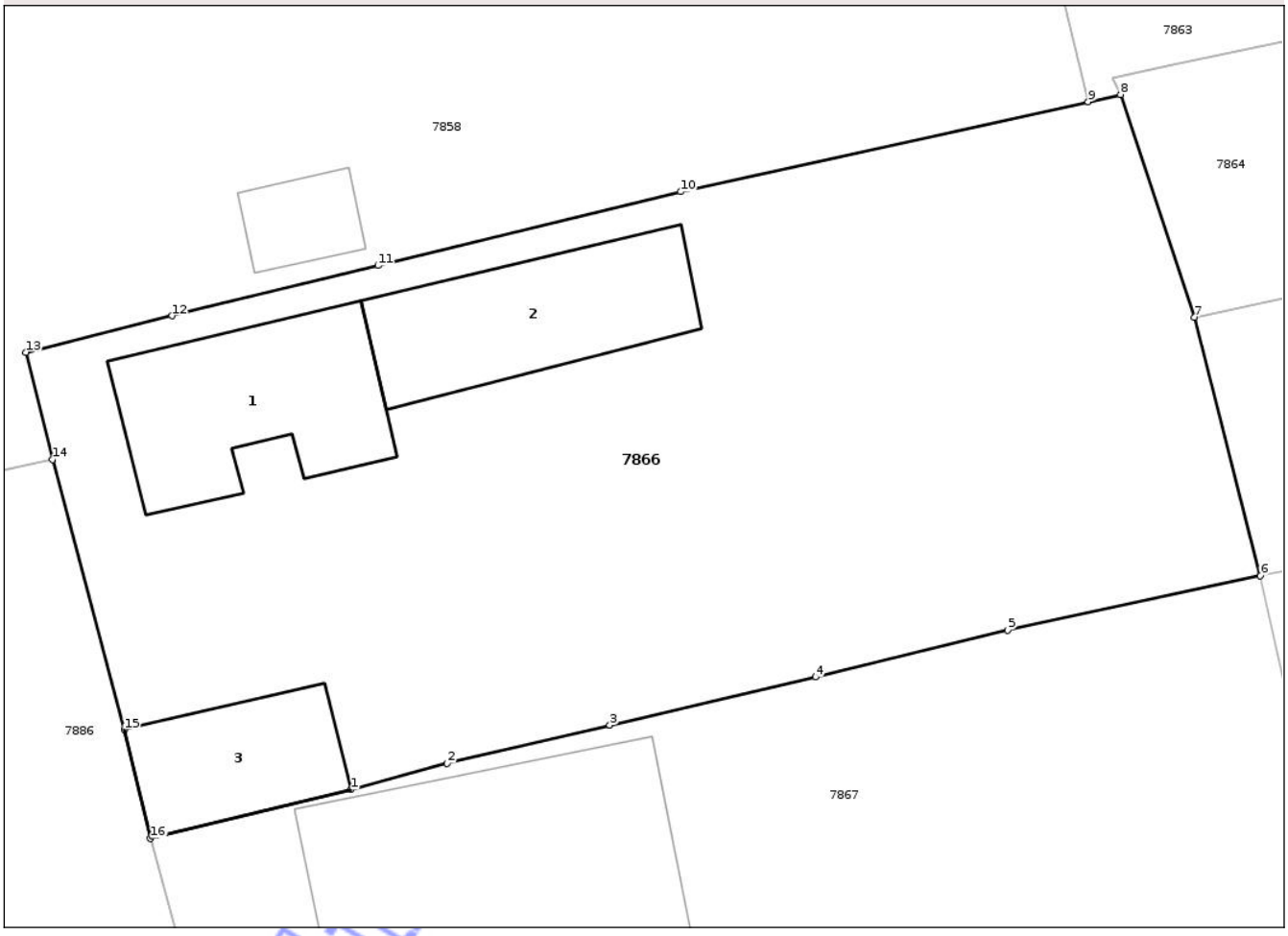
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110609	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110609-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinţă P; scd=63; temelie piatra, zidarie chirpici, fara performanta energetica; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	110609-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă P, scd=58; temelie piatra, zidarie chirpici, stare avansata degradare. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	110609-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj, scd=37 temelie beton, zidarie caramida. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.904,131 297.055,202	2	788.908,014 297.056,269	4.027
2	788.908,014 297.056,269	3	788.914,572 297.057,799	6.734
3	788.914,572 297.057,799	4	788.922,888 297.059,738	8.539
4	788.922,888 297.059,738	5	788.930,637 297.061,622	7.975
5	788.930,637 297.061,622	6	788.940,826 297.063,824	10.424
6	788.940,826 297.063,824	7	788.938,167 297.074,247	10.757
7	788.938,167 297.074,247	8	788.935,19 297.083,214	9.448
8	788.935,19 297.083,214	9	788.933,883 297.082,926	1.338
9	788.933,883 297.082,926	10	788.917,44 297.079,3	16.838
10	788.917,44 297.079,3	11	788.905,226 297.076,327	12.571
11	788.905,226 297.076,327	12	788.896,9 297.074,3	8.569
12	788.896,9 297.074,3	13	788.891,01 297.072,83	6.071
13	788.891,01 297.072,83	14	788.892,09 297.068,51	4.453
14	788.892,09 297.068,51	15	788.894,976 297.057,615	11.271
15	788.894,976 297.057,615	16	788.896,037 297.053,232	4.51
16	788.896,037 297.053,232	1	788.904,131 297.055,202	8.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

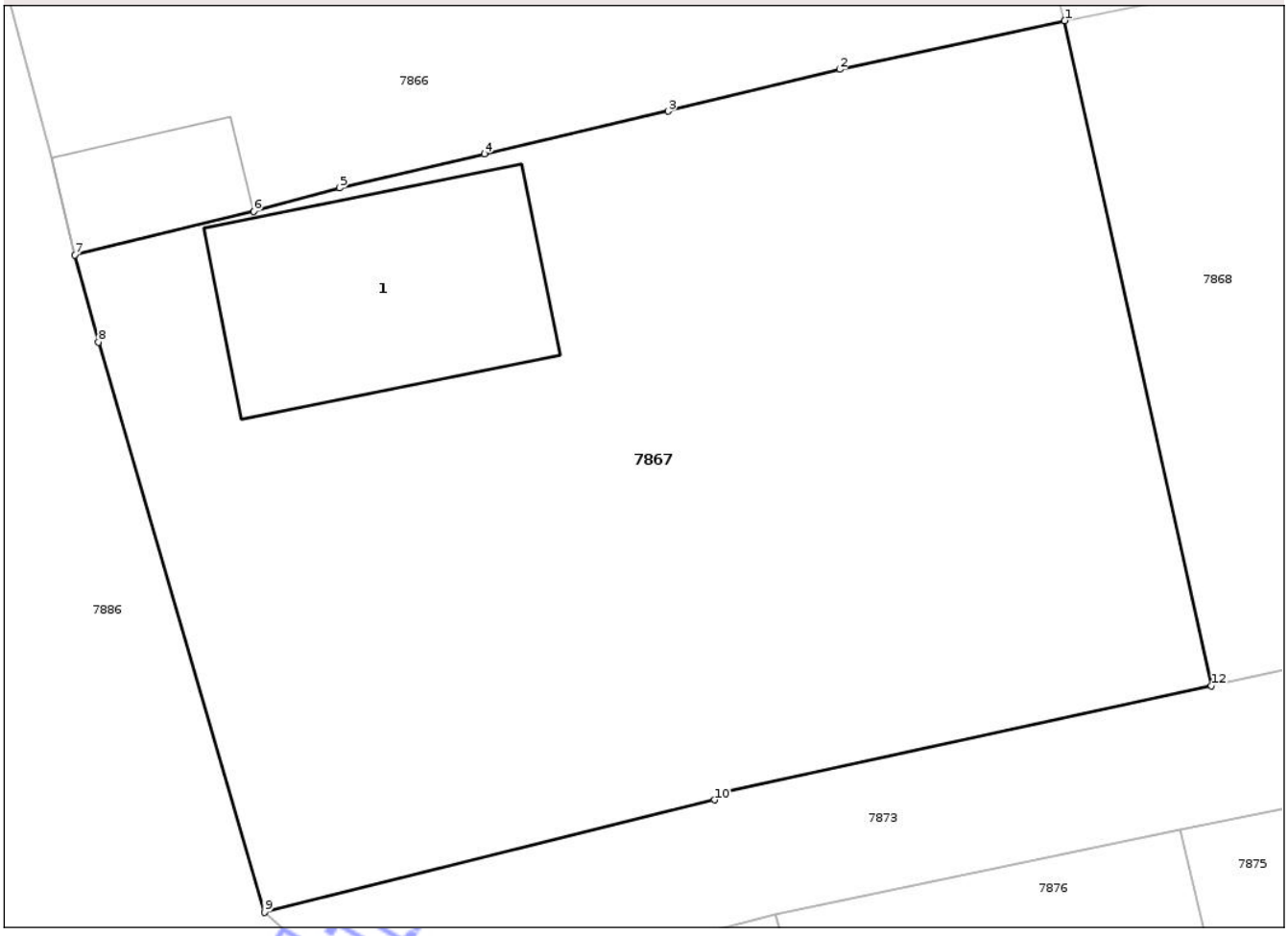
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.940,826 297.063,824	2	788.930,637 297.061,622	10.424
2	788.930,637 297.061,622	3	788.922,888 297.059,738	7.975
3	788.922,888 297.059,738	4	788.914,572 297.057,799	8.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.914,572 297.057,799	5	788.908,014 297.056,269	6.734
5	788.908,014 297.056,269	6	788.904,131 297.055,202	4.027
6	788.904,131 297.055,202	7	788.896,037 297.053,232	8.33
7	788.896,037 297.053,232	8	788.897,114 297.049,303	4.074
8	788.897,114 297.049,303	9	788.904,621 297.023,538	26.836
9	788.904,621 297.023,538	10	788.924,979 297.028,618	20.982
10	788.924,979 297.028,618	11	788.925,378 297.028,984	0.541
11	788.925,378 297.028,984	12	788.947,464 297.033,768	22.598
12	788.947,464 297.033,768	1	788.940,826 297.063,824	30.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113245	Din acte: 798 Masurata: 797	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113245-C1	Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101285 / 24/08/2017		
Act Administrativ nr. 218, din 27/10/2016 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 94741 din 08.08.2017, emis de OCPI C-ta;act administrativ nr 24 din 23.03.2017, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructiile C1 si C.2 din partea A1.1 si A1.2 a prezentei carti funciare.	A1
121027 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1729, din 29/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN FILDIZ** 2) **OSMAN FATIH**	
62318 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 55765, din 22/04/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 55765/22.04.2019	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSMAN FATIH** 2) **OSMAN FILDIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

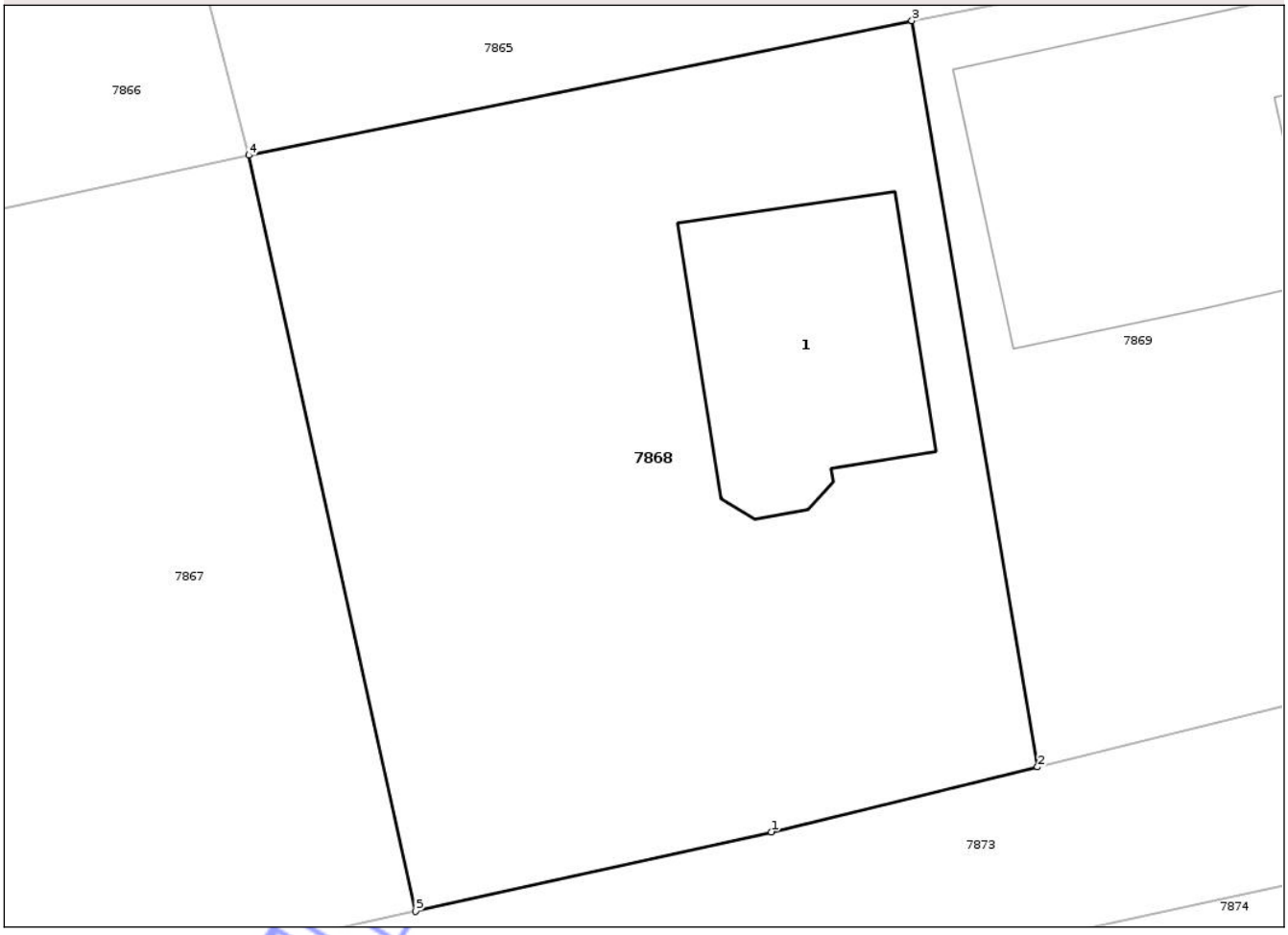
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113245	Din acte: 798 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113245-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.961,61 297.036,928	2	788.972,194 297.039,508	10.894
2	788.972,194 297.039,508	3	788.967,198 297.069,173	30.083
3	788.967,198 297.069,173	4	788.940,826 297.063,824	26.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.940,826 297.063,824	5	788.947,464 297.033,768	30.78
5	788.947,464 297.033,768	1	788.961,61 297.036,928	14.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13693
Nr. cadastral vechi:930/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 2A, Jud. Constanta, fost nr 9 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104186	Din acte: 268 Masurata: 290	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104186-C1	Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 2A, Jud. Constanta, fost nr 9 lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:206 mp; locuinta
A1.2	104186-C2	Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 2A, Jud. Constanta, fost nr 9 lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa
A1.3	104186-C3	Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 2A, Jud. Constanta, fost nr 9 lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9743 / 03/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 312, din 03/03/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION DUMITRA** 2) **SIMION DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMION DANIEL** 2) **SIMION DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96404 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 1081, din 12/03/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de HABITATIE in favoarea DUMITRACHE ADRIANA	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104186	Din acte: 268 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104186-C1	constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:206 mp; locuinta
A1.2	104186-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa
A1.3	104186-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.986,11 297.072,91	2	788.993,72 297.044,88	29.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.993,72 297.044,88	3	789.001,5 297.046,77	8.006
3	789.001,5 297.046,77	4	788.998,597 297.057,978	11.578
4	788.998,597 297.057,978	5	788.997,79 297.061,09	3.215
5	788.997,79 297.061,09	6	789.002,46 297.062,24	4.81
6	789.002,46 297.062,24	7	789.001,782 297.064,431	2.294
7	789.001,782 297.064,431	8	789.001,73 297.064,6	0.177
8	789.001,73 297.064,6	9	789.000,92 297.068,54	4.022
9	789.000,92 297.068,54	10	788.999,01 297.068,16	1.947
10	788.999,01 297.068,16	11	788.998,23 297.071,92	3.84
11	788.998,23 297.071,92	12	788.998,08 297.071,89	0.153
12	788.998,08 297.071,89	13	788.997,538 297.074,797	2.957
13	788.997,538 297.074,797	14	788.997,45 297.075,27	0.481
14	788.997,45 297.075,27	1	788.986,11 297.072,91	11.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116866	Din acte: 223 Masurata: 242	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116866-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, P+M, an 2008, Suprf. constr. la sol = 105.8 mp, Supraf. constr. desf. = 211.4 mp
A1.2	116866-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, an 2008, Suprf. constr. la sol = 31.5 mp, Supraf. constr. desf. = 31.5 mp
A1.3	116866-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, P, an 2008,Suprf. constr. la sol = 5.8 mp, Supraf. constr. desf. = 5.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60121 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 19, din 20/02/2024 emis de BIN PIELE CRISTINA (; hotarare judecatoreasca nr 4411 din 10.05.2006, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 00207935652 din 04.03.2024, emis de GRAWE;act administrativ nr 3788 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 3787 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 46637 din 05.03.2024, emis de BUZOESCU ANDREI;act notarial nr 611 din 29.03.2024, emis de BIN CRISTINA PIELE;inscris sub semnatura privata nr RAPORT EXPERTIZA din 01.02.2024, emis de EVO PROJECT DESIGN SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3/4 teren si cota de 3/8 din constructii, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALUST ANCUŢA**	
114731 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 19, din 20/02/2024 emis de BIN PIELE CRISTINA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 60121/2024 in sensul ca se vor mentiona in mod corect cotele coproprietarilor de sub B.1,2, respectiv : MIHAIL PARASCHIVA detine cota de 1/4 teren si cota de 5/8 din constructii iar CALUST ANCUŢA detine cota de 3/4 teren si cota de 3/8 din constructii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 829, din 29/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CALUST EDMOND-ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALUST EDMOND-ANDREI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALUST ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
114731 / 30/04/2024	

Document generat în circuitul informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 829, din 29/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/4 teren si cota de 5/8 din constructii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAIL PARASCHIVA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116866	Din acte: 223 Masurata: 242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116866-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, P+M, an 2008, Suprf. constr. la sol = 105.8 mp, Supraf. constr. desf. = 211.4 mp
A1.2	116866-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, an 2008, Suprf. constr. la sol = 31.5 mp, Supraf. constr. desf. = 31.5 mp
A1.3	116866-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, P, an 2008,Suprf. constr. la sol = 5.8 mp, Supraf. constr. desf. = 5.8 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.015,651 297.078,496	2	789.015,549 297.078,81	0.33
2	789.015,549 297.078,81	3	789.009,139 297.077,413	6.56
3	789.009,139 297.077,413	4	789.005,41 297.076,93	3.76
4	789.005,41 297.076,93	5	788.997,45 297.075,27	8.131
5	788.997,45 297.075,27	6	788.997,538 297.074,797	0.481
6	788.997,538 297.074,797	7	788.998,08 297.071,89	2.957
7	788.998,08 297.071,89	8	788.998,23 297.071,92	0.153
8	788.998,23 297.071,92	9	788.999,01 297.068,16	3.84
9	788.999,01 297.068,16	10	789.000,92 297.068,54	1.947
10	789.000,92 297.068,54	11	789.001,73 297.064,6	4.022
11	789.001,73 297.064,6	12	789.001,782 297.064,431	0.177
12	789.001,782 297.064,431	13	789.002,46 297.062,24	2.294
13	789.002,46 297.062,24	14	789.004,427 297.062,721	2.025
14	789.004,427 297.062,721	15	789.004,918 297.062,842	0.506
15	789.004,918 297.062,842	16	789.019,28 297.066,251	14.761
16	789.019,28 297.066,251	17	789.016,815 297.074,911	9.004
17	789.016,815 297.074,911	1	789.015,651 297.078,496	3.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11161
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:930/3

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101386	Din acte: 308 Masurata: 333	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101386-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:491 mp; Locuinta, P+1E (conform autorizatiei si a procesului verbal), P+2E (conform masuratorilor, urmand a se face intrarea in legalitate), edificata in anul 2010, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101386-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28705 / 16/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1151, din 09/05/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMI ROXANA-VIOLETA**, necasatorita;	
30436 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 5220, din 15/03/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 15019 din 14.02.2017, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 2227 din 03.02.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Gheorghe Baritiu nr.7.	A1
B4	Se respinge cererea de inscriere constructie C1-locuinta in temeiul prevederilor art.37 din Legea 7/1996 rep , intrucat in urma verificarilor efectuate se constata ca in documentatia cadastrala constructia este descrisa C1-locuinta P+1E-conform autorizatiei si procesului-verbal , P+2E-conform masuratorilor, urmand a se face intrarea in legalitate , edificata in anul 2010 .	A1
92946 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. 118, din 17/02/2010 emis de PRIMARIA CTA;		
B5	Se respinge cererea de notare a certificatului de casatorie, intrucat aceasta nu se regaseste printre cazurile supuse notarii in cartea funciara prevazute limitativ si expres de art. 902 din Codul civil,	A1
95419 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 09/08/2017 emis de IFTIMI VIRGIL-FLORIN;		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect notarea calitatii de bun comun a imobilului inscris in partea A a CF a sotilor IFTIMI ROXANA VIOLETA si IFTIMI VIRGIL-FLORIN in temeiul art.180 din Ordinul 700/2014.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IFTIMI ROXANA-VIOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28705 / 16/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1151, din 09/05/2007 emis de BNP BADEA;		
C2	Se rectifica incheierea de intabulare nr.15677/2007 in sensul ca nu se va nota sulta dispusa prin sentinta civila nr.4411/2006 a Judecatoriei Constanta, aceasta urmand a fi primita de proprietarul tabular MIHAI ION si nu constituie o obligatie a acestuia.	A1
C3	Se noteaza interdictia de instrainare pe timpul vietii sotilor IFTIMI DRAGOS si MARIANA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

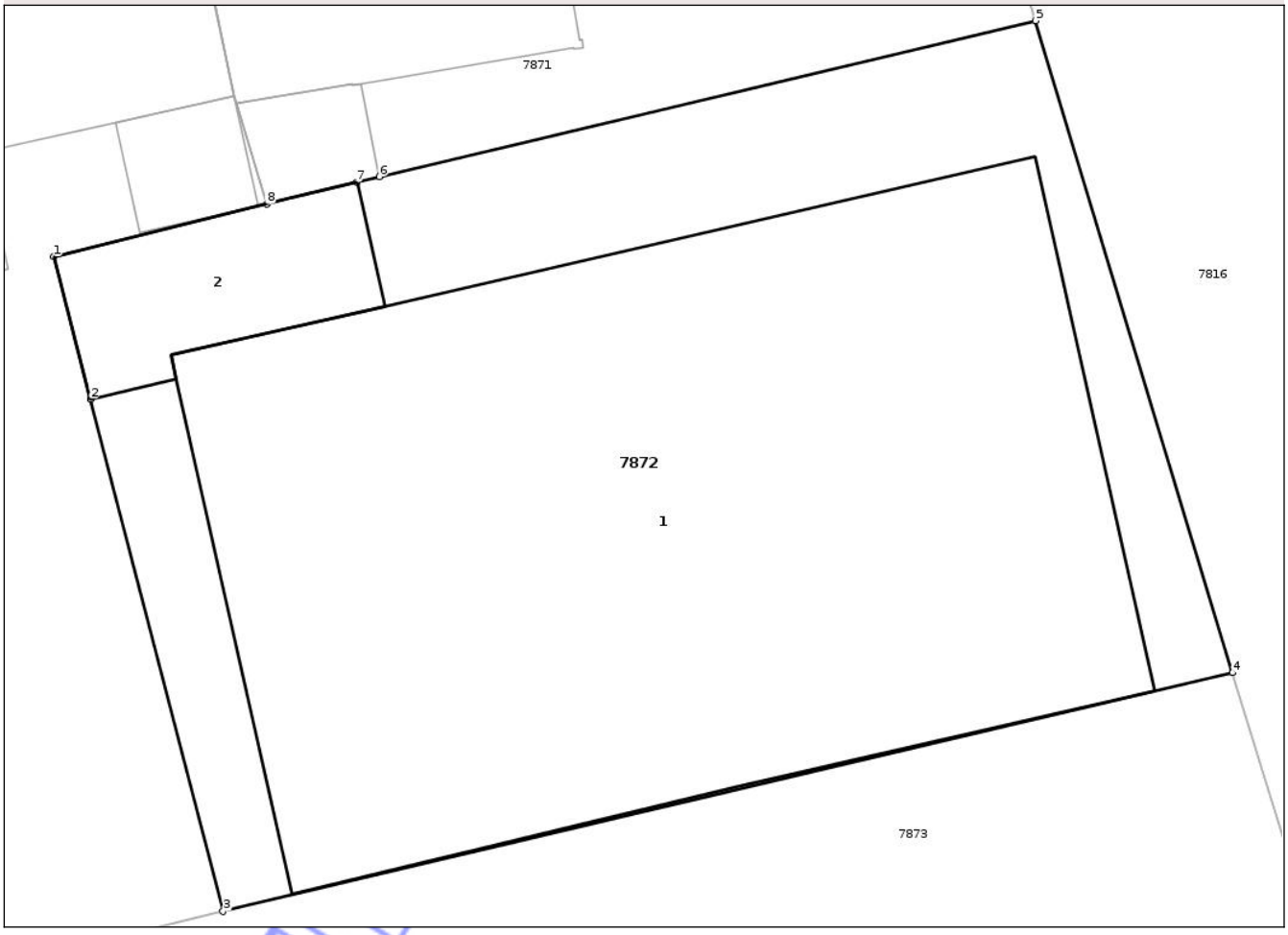
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101386	Din acte: 308 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101386-C1	constructii de locuinte	Din acte: 228 Masurata: 233	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:491 mp; Locuinta, P+1E (conform autorizatiei si a procesului verbal), P+2E (conform masuratorilor, urmand a se face intrarea in legalitate),edificata in anul 2010, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101386-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.997,79 297.061,09	2	788.998,597 297.057,978	3.215
2	788.998,597 297.057,978	3	789.001,5 297.046,77	11.578
3	789.001,5 297.046,77	4	789.023,59 297.051,99	22.698
4	789.023,59 297.051,99	5	789.019,28 297.066,251	14.898
5	789.019,28 297.066,251	6	789.004,918 297.062,842	14.761
6	789.004,918 297.062,842	7	789.004,427 297.062,721	0.506
7	789.004,427 297.062,721	8	789.002,46 297.062,24	2.025
8	789.002,46 297.062,24	1	788.997,79 297.061,09	4.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Jud. Constanta, Str. Ioan Buteanu tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113934	Din acte: 817 Masurata: 806	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120892 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

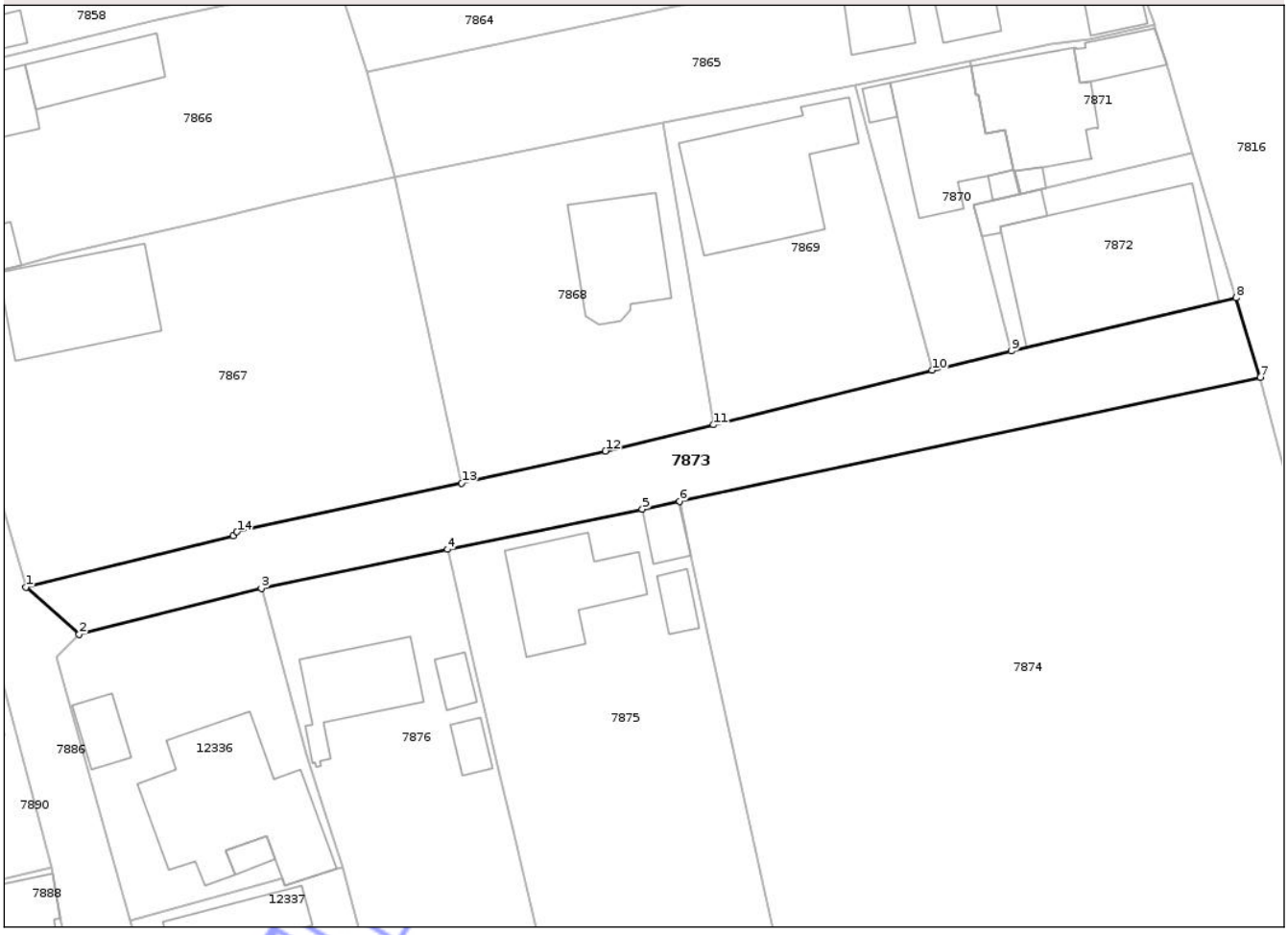
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113934	Din acte: 817 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.904,621 297.023,538	2	788.909,869 297.018,924	6.988
2	788.909,869 297.018,924	3	788.927,763 297.023,426	18.452
3	788.927,763 297.023,426	4	788.946,068 297.027,262	18.703
4	788.946,068 297.027,262	5	788.965,217 297.031,227	19.555
5	788.965,217 297.031,227	6	788.968,868 297.031,975	3.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.968,868 297.031,975	7	789.025,967 297.044,189	58.391
7	789.025,967 297.044,189	8	789.023,59 297.051,99	8.155
8	789.023,59 297.051,99	9	789.001,5 297.046,77	22.698
9	789.001,5 297.046,77	10	788.993,72 297.044,88	8.006
10	788.993,72 297.044,88	11	788.972,194 297.039,508	22.186
11	788.972,194 297.039,508	12	788.961,61 297.036,928	10.894
12	788.961,61 297.036,928	13	788.947,464 297.033,768	14.495
13	788.947,464 297.033,768	14	788.925,378 297.028,984	22.598
14	788.925,378 297.028,984	15	788.924,979 297.028,618	0.541
15	788.924,979 297.028,618	1	788.904,621 297.023,538	20.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.404	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

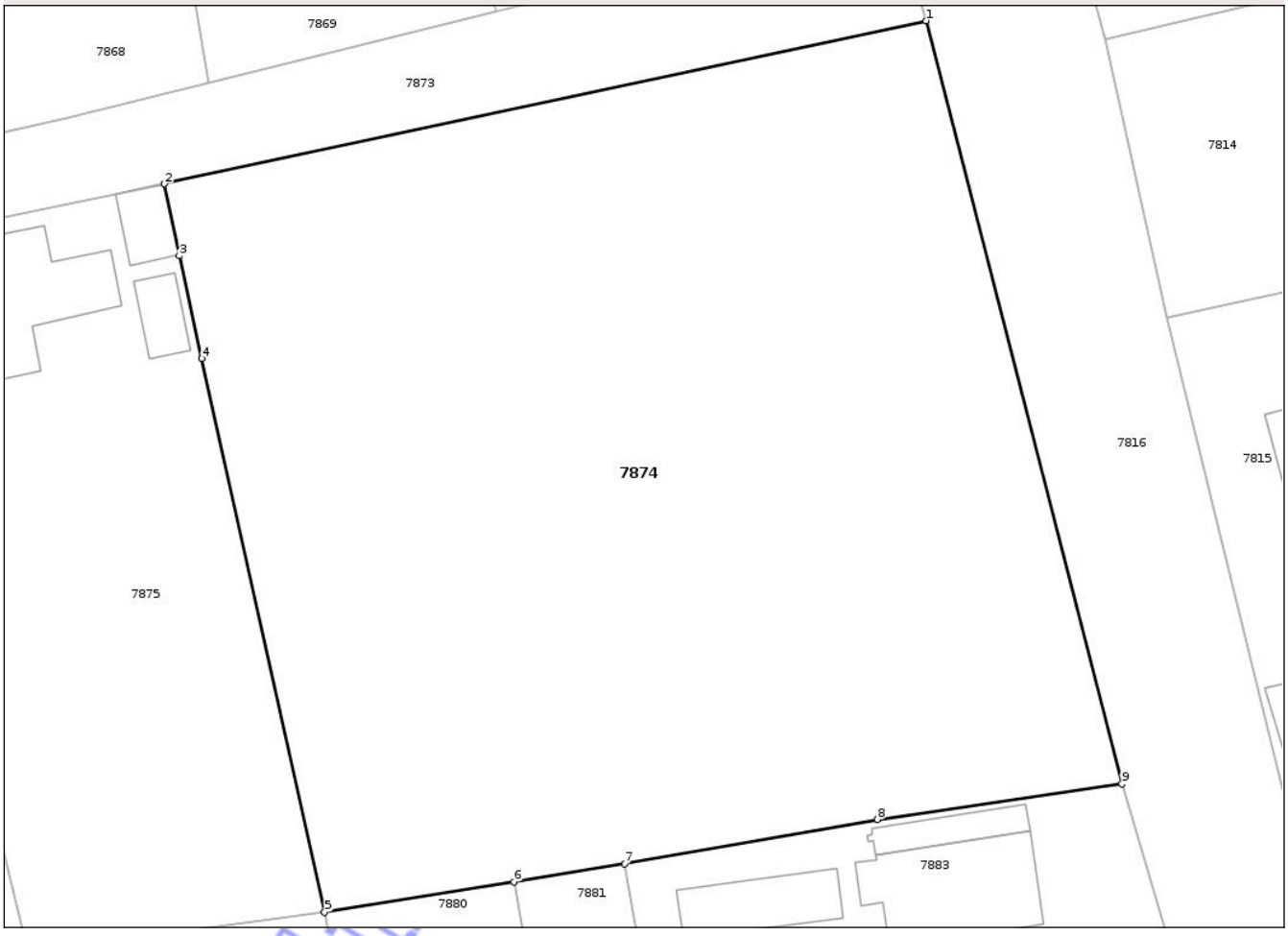
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.404	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.025,967 297.044,189	2	788.968,868 297.031,975	58.391
2	788.968,868 297.031,975	3	788.969,987 297.026,606	5.484
3	788.969,987 297.026,606	4	788.971,695 297.018,897	7.896
4	788.971,695 297.018,897	5	788.980,878 296.977,446	42.456
5	788.980,878 296.977,446	6	788.995,071 296.979,723	14.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.995,071 296.979,723	7	789.003,38 296.981,079	8.419
7	789.003,38 296.981,079	8	789.022,32 296.984,393	19.228
8	789.022,32 296.984,393	9	789.040,648 296.987,078	18.524
9	789.040,648 296.987,078	1	789.025,967 297.044,189	58.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ioan Buteanu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117268	Din acte: 1.156 Masurata: 1.257	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117268-C1	Loc. Agigea, Str Ioan Buteanu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, cu 4 camere si dependinte; an construire: 1965.
A1.2	117268-C2	Loc. Agigea, Str Ioan Buteanu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa - garaj; an construire: 1965.
A1.3	117268-C3	Loc. Agigea, Str Ioan Buteanu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - bucatarie de vara; an construire: 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151149 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 654, din 24/06/2025 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU IBRAIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117268	Din acte: 1.156 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117268-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, cu 4 camere si dependinte; an construire: 1965.
A1.2	117268-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa - garaj; an construire: 1965.
A1.3	117268-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - bucatarie de vara; an construire: 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.968,868 297.031,975	2	788.965,217 297.031,227	3.727
2	788.965,217 297.031,227	3	788.946,068 297.027,262	19.555
3	788.946,068 297.027,262	4	788.949,109 297.014,151	13.459
4	788.949,109 297.014,151	5	788.949,671 297.011,728	2.487
5	788.949,671 297.011,728	6	788.951,232 297.005,055	6.853
6	788.951,232 297.005,055	7	788.952,373 297.000,175	5.012
7	788.952,373 297.000,175	8	788.954,698 296.990,511	9.94
8	788.954,698 296.990,511	9	788.958,62 296.974,701	16.289
9	788.958,62 296.974,701	10	788.966,264 296.975,514	7.687
10	788.966,264 296.975,514	11	788.980,878 296.977,446	14.741
11	788.980,878 296.977,446	12	788.971,695 297.018,897	42.456
12	788.971,695 297.018,897	13	788.969,987 297.026,606	7.896
13	788.969,987 297.026,606	1	788.968,868 297.031,975	5.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116056	Din acte: 844 Masurata: 934	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116056-C1	Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, P, in supr. constr. desf. S=80mp; an edificare 2008; detine certificat de performanta energetica;
A1.2	116056-C2	Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	116056-C3	Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142292 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 41168, din 26/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEA CONSTANTA (; act administrativ nr 13114 din 12.08.2022, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 13281 din 25.08.2022, emis de COMUNA AGIGEA;act notarial nr 23 din 26.08.2021, emis de BOICU CLAUDIA BIN;act notarial nr 4 din 27.07.2022, emis de BOICU CLAUDIA BIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **PĂTRAŞCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ŞOPTELEA CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DECUGIS MADALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU IOANA** 2) **ŞOPTELEA CAMELIA** 3) **DECUGIS MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116056	Din acte: 844 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	0	-	-	
2	arabil	DA	518	0	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116056-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, P, in supr. constr. desf. S=80mp; an edificare 2008; detine certificat de performanta energetica;
A1.2	116056-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	116056-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.939,78 296.981,06	2	788.942,093 296.972,611	8.76
2	788.942,093 296.972,611	3	788.949,481 296.973,438	7.434
3	788.949,481 296.973,438	4	788.958,62 296.974,701	9.226
4	788.958,62 296.974,701	5	788.954,698 296.990,511	16.289
5	788.954,698 296.990,511	6	788.952,373 297.000,175	9.94
6	788.952,373 297.000,175	7	788.951,232 297.005,055	5.012
7	788.951,232 297.005,055	8	788.949,671 297.011,728	6.853
8	788.949,671 297.011,728	9	788.949,109 297.014,151	2.487
9	788.949,109 297.014,151	10	788.946,068 297.027,262	13.459
10	788.946,068 297.027,262	11	788.927,763 297.023,426	18.703
11	788.927,763 297.023,426	12	788.929,57 297.016,844	6.826
12	788.929,57 297.016,844	13	788.932,18 297.007,009	10.175
13	788.932,18 297.007,009	14	788.934,02 297.001,448	5.858
14	788.934,02 297.001,448	15	788.935,788 296.996,044	5.686
15	788.935,788 296.996,044	1	788.939,78 296.981,06	15.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116837	951	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116837-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:356 mp; LOCUINTA, P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,
A1.2	116837-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FOISOR, PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,
A1.3	116837-C3	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; PISCINA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2022,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81141 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 297, din 02/04/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116837 a imobilului cu numarul cadastral 116837 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102619 inscris in cartea funciara 102619;	A1
Act Notarial nr. 446, din 11/06/2020 emis de Mergeane Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBĂSTROIU DAN-CĂTĂLIN** 2) **ALBĂSTROIU ELENA-LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102619/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 69531 din 12/06/2020;	
Act Administrativ nr. 18757, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 8 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 00201033784 din 20.11.2023, emis de PAID SA;inscris sub semnatura privata nr 192903 din 07.11.2023, emis de AUD. ENERG. SCANTEE CRISTINA-CARMEN;inscris sub semnatura privata nr 192933 din 07.11.2023, emis de AUD. ENERG. SCANTEE CRISTINA-CARMEN;act administrativ nr 18758 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALBĂSTROIU DAN-CĂTĂLIN** 2) **ALBĂSTROIU ELENA-LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102619/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 237771 din 24/11/2023;	
Act Administrativ nr. 10, din 30/01/2024 emis de primaria agigea;		
B4	Se notează autorizația de construire nr. 10 din 30.01.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru desfiintare corpuri C1, C2, C3, C4 si construire locuinta unifamiliala S(tehnic) + P + 1E, imprejmuire teren, bazin vitanjabil si ordanizare de santier.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102619/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 22721 din 02/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116837	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116837-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:356 mp; LOCUINTA, P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,
A1.2	116837-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FOISOR, PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,
A1.3	116837-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; PISCINA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2022,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.949,481 296.973,438	2	788.942,093 296.972,611	7.434
2	788.942,093 296.972,611	3	788.939,78 296.981,06	8.76
3	788.939,78 296.981,06	4	788.918,743 296.975,38	21.79
4	788.918,743 296.975,38	5	788.927,024 296.944,612	31.863
5	788.927,024 296.944,612	6	788.955,032 296.944,008	28.015
6	788.955,032 296.944,008	1	788.949,481 296.973,438	29.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1104(e:1104)
Nr. cadastral vechi:855/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 2C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103870	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103870-C1	Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 2C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:253 mp; locuinta, P+1E, suprafata construita desfasurata 235 mp, edificata in anul 2020
A1.2	103870-C2	Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 2C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa, parter, suprafata construita desfasurata 27 mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68819 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 118995, din 08/11/2016 emis de BCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 855/3 in 103870	A1
81110 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. 8487, din 17/06/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 8933 din 18.06.2020, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 675 din 14.02.2020, emis de Perva Molceanu Ovidiu);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : str Splai Titu Maiorescu nr 2 C (fost 6) ; fosta str. Axente Sever,nr. 2 lot 3). Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in : curti constructii . Se descriu: la A1. 1 - constructia C1- locuinta P+E; si A1.2 constructia C2- anexa parter.	A1, A1.1, A1.2
12594 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 265, din 27/01/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Casuneanu Marian** 2) **CASUNEANU - PĂUNESCU LAVINIA-TAMARA**	
Act Administrativ nr. P12N_657082, din 15/01/2021 emis de FNGCIMM (; CONTRACT DE GARANTARE);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:00000 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B7	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:00000 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118995 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 1467, din 08/11/2016 emis de Pistalu Elena (; DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca aut.sub nr.351/2005 si interdictiile aferente, intabulata prin incheierea nr.13762/2005 in favoarea BRD_GSG SA	A1

Document circulabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. FN, din 12/03/2008 emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN (; ADRESA RADIERE);		
C4	Se radiaza de sub C2 somatia emisa la data de 19.02.2008 in dosar de executare 3 / 2008 de BEJ VOLINTIRU STEFAN, notata prin incheierea nr.10980/2009	A1
12594 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_657082, din 15/01/2021 emis de FNGCIMM (; CONTRACT DE GARANTARE);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150450 LEIproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:00000 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103870	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103870-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:253 mp; locuinta, P+1E, suprafata construita desfasurata 235 mp, edificata in anul 2020
A1.2	103870-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa, parter, suprafata construita desfasurata 27 mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.971,591 296.943,415	2	788.986,984 296.943,52	15.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.986,984 296.943,52	3	788.980,878 296.977,446	34.471
3	788.980,878 296.977,446	4	788.966,264 296.975,514	14.741
4	788.966,264 296.975,514	1	788.971,591 296.943,415	32.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113556	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20483 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 317, din 21/02/2017 emis de Stamule Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113556 a imobilului cu numarul cadastral 113556/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111086 inscris in cartea funciara 111086;	A1
Act Notarial nr. 318, din 21/02/2017 emis de Stamule Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENESCU NICUŞOR** 2) **PENESCU ANCA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113556	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.986,984 296.943,52	2	789.001,288 296.945,083	14.389
2	789.001,288 296.945,083	3	788.995,071 296.979,723	35.193
3	788.995,071 296.979,723	4	788.980,878 296.977,446	14.374
4	788.980,878 296.977,446	1	788.986,984 296.943,52	34.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113864	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113864-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 2/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3823 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2018 emis de Stamule Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113864 a imobilului cu numarul cadastral 113864/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113557 inscris in cartea funciara 113557;	A1
Act Notarial nr. 317, din 21/02/2017 emis de Stamule Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113557 a imobilului cu numarul cadastral 113557/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111086 inscris in cartea funciara 111086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113557/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 20483 din 27/02/2017;	
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2018 emis de Stamule Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMOSTENE ADELINA-NICOLETA** 2) **DEMOSTENE TUDOR-FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEMOSTENE TUDOR-FLORIN** 2) **DEMOSTENE ADELINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113864	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113864-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.001,288 296.945,083	2	789.016,562 296.946,793	15.369
2	789.016,562 296.946,793	3	789.012,726 296.974,037	27.513
3	789.012,726 296.974,037	4	789.004,877 296.972,522	7.994
4	789.004,877 296.972,522	5	789.003,38 296.981,079	8.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.003,38 296.981,079	6	788.995,071 296.979,723	8.419
6	788.995,071 296.979,723	1	789.001,288 296.945,083	35.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113865	74	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3823 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2018 emis de Stamule Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113865 a imobilului cu numarul cadastral 113865/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113557 inscris in cartea funciara 113557;	A1
Act Notarial nr. 317, din 21/02/2017 emis de Stamule Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113557 a imobilului cu numarul cadastral 113557/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111086 inscris in cartea funciara 111086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113557/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 20483 din 27/02/2017;	
Act Notarial nr. 43, din 10/01/2018 emis de Stamule Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU PANAIT**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113865	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.015,36 296.974,545	2	789.012,726 296.974,037	2.683
2	789.012,726 296.974,037	3	789.016,562 296.946,793	27.513
3	789.016,562 296.946,793	4	789.019,226 296.947,091	2.681
4	789.019,226 296.947,091	1	789.015,36 296.974,545	27.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111085	Din acte: 1.000 Masurata: 1.197	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111085-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter. Cunstructia nu are certificat energetic. S.c.d. = 88 mp
A1.2	111085-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 24 mp
A1.3	111085-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87321 / 21/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18106, din 15/10/2002 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr. 19/13-03-2007 emis de BNP MARIANA LAMBRINO; act notarial nr. 20/13-03-2007 emis de BNP MARIANA LAMBRINO; hotarare judecatoreasca nr. 8341/30-03-2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 36705/212/2009/01-03-2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act notarial nr. 2253/17-09-2013 emis de BNP BADEA VICTORIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ILIESCU PANAIT**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIESCU PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

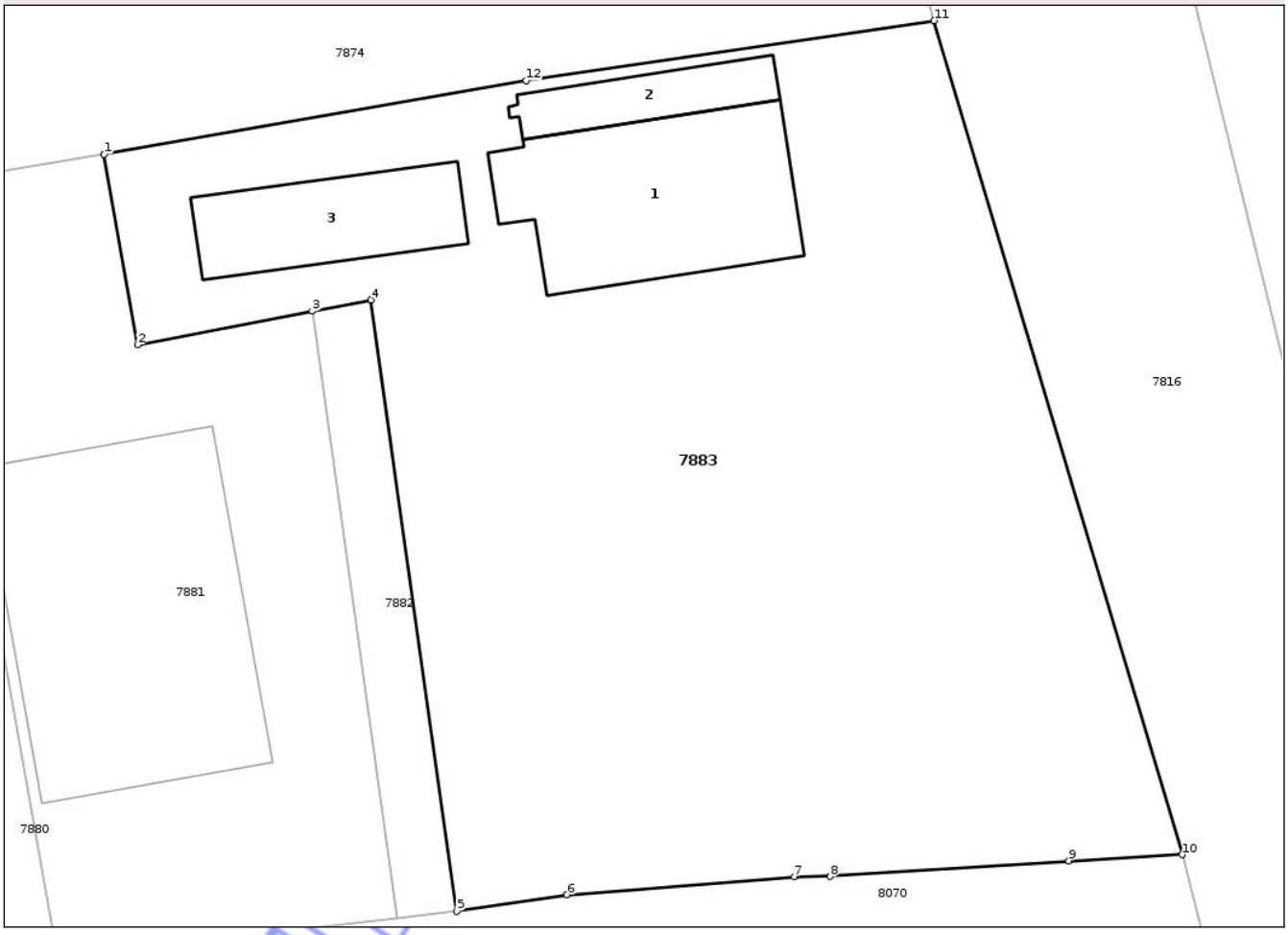
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111085	Din acte: 1.000 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111085-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter. Cunstructia nu are certificat energetic. S.c.d. = 88 mp
A1.2	111085-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 24 mp
A1.3	111085-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 45 mp

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.003,38 296.981,079	2	789.004,877 296.972,522	8.687
2	789.004,877 296.972,522	3	789.012,726 296.974,037	7.994
3	789.012,726 296.974,037	4	789.015,36 296.974,545	2.683
4	789.015,36 296.974,545	5	789.019,226 296.947,091	27.725
5	789.019,226 296.947,091	6	789.024,162 296.947,839	4.992
6	789.024,162 296.947,839	7	789.034,374 296.948,654	10.244
7	789.034,374 296.948,654	8	789.035,989 296.948,657	1.615
8	789.035,989 296.948,657	9	789.046,709 296.949,362	10.743
9	789.046,709 296.949,362	10	789.051,785 296.949,639	5.084
10	789.051,785 296.949,639	11	789.040,648 296.987,078	39.06
11	789.040,648 296.987,078	12	789.022,32 296.984,393	18.524
12	789.022,32 296.984,393	1	789.003,38 296.981,079	19.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12027
Nr. cadastral vechi:11302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102590	Din acte: 560 Masurata: 621	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102590-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75810 / 05/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 856, din 04/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLEŞOIANU GEORGIANA-LARISA** 2) **PLEŞOIANU LAURENŢIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41312 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 664, din 10/04/2017 emis de Grosu George;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C9,10 respectiv ipoteca aut 1114/2012 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea 62300/2012 in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102590	Din acte: 560 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	
2	arabil	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102590-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.021,1 296.932,23	2	789.021,416 296.924,345	7.891
2	789.021,416 296.924,345	3	789.021,57 296.920,49	3.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.021,57 296.920,49	4	789.035,89 296.915,8	15.068
4	789.035,89 296.915,8	5	789.062,267 296.909,818	27.047
5	789.062,267 296.909,818	6	789.060,81 296.914,02	4.447
6	789.060,81 296.914,02	7	789.056,61 296.930,99	17.482
7	789.056,61 296.930,99	8	789.050,279 296.930,85	6.333
8	789.050,279 296.930,85	9	789.036,65 296.930,55	13.632
9	789.036,65 296.930,55	10	789.036,56 296.932,75	2.202
10	789.036,56 296.932,75	11	789.029,59 296.932,47	6.976
11	789.029,59 296.932,47	12	789.029,59 296.932,57	0.1
12	789.029,59 296.932,57	13	789.024,824 296.932,379	4.77
13	789.024,824 296.932,379	1	789.021,1 296.932,23	3.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113491	Din acte: 3.400 Masurata: 3.510	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112885 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

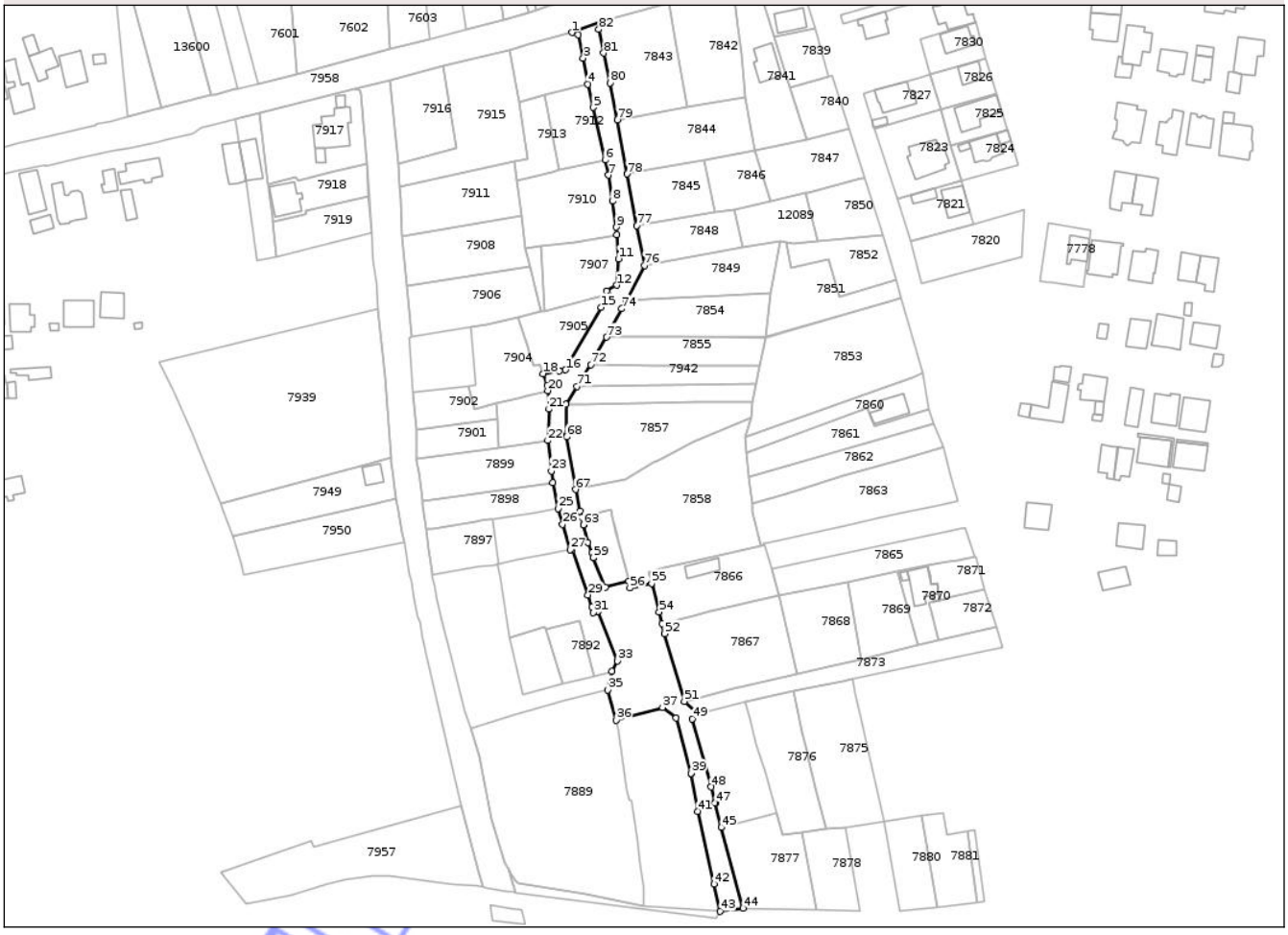
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113491	Din acte: 3.400 Masurata: 3.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.861,854 297.278,665	2	788.863,988 297.277,722	2.333
2	788.863,988 297.277,722	3	788.865,992 297.268,848	9.097
3	788.865,992 297.268,848	4	788.867,804 297.258,965	10.048
4	788.867,804 297.258,965	5	788.869,775 297.250,041	9.139
5	788.869,775 297.250,041	6	788.874,339 297.229,984	20.57
6	788.874,339 297.229,984	7	788.875,64 297.224,22	5.909
7	788.875,64 297.224,22	8	788.877,161 297.214,294	10.042
8	788.877,161 297.214,294	9	788.878,68 297.204,37	10.04
9	788.878,68 297.204,37	10	788.878,85 297.201,55	2.825
10	788.878,85 297.201,55	11	788.879,42 297.192,27	9.297
11	788.879,42 297.192,27	12	788.878,74 297.182,22	10.073
12	788.878,74 297.182,22	13	788.875,01 297.179,97	4.356
13	788.875,01 297.179,97	14	788.875,32 297.178,94	1.076
14	788.875,32 297.178,94	15	788.872,939 297.173,812	5.654
15	788.872,939 297.173,812	16	788.859,239 297.149,971	27.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.859,239 297.149,971	17	788.856,833 297.149,546	2.443
17	788.856,833 297.149,546	18	788.850,68 297.148,46	6.248
18	788.850,68 297.148,46	19	788.852,38 297.144,02	4.754
19	788.852,38 297.144,02	20	788.852,493 297.142,015	2.008
20	788.852,493 297.142,015	21	788.852,89 297.134,99	7.036
21	788.852,89 297.134,99	22	788.852,53 297.122,94	12.055
22	788.852,53 297.122,94	23	788.853,814 297.111,406	11.605
23	788.853,814 297.111,406	24	788.854,315 297.106,899	4.535
24	788.854,315 297.106,899	25	788.856,36 297.097,0	10.108
25	788.856,36 297.097,0	26	788.858,117 297.091,068	6.187
26	788.858,117 297.091,068	27	788.861,026 297.081,319	10.174
27	788.861,026 297.081,319	28	788.861,874 297.081,22	0.854
28	788.861,874 297.081,22	29	788.867,84 297.064,05	18.177
29	788.867,84 297.064,05	30	788.869,31 297.059,41	4.867
30	788.869,31 297.059,41	31	788.869,938 297.057,407	2.099
31	788.869,938 297.057,407	32	788.871,773 297.057,892	1.898
32	788.871,773 297.057,892	33	788.879,022 297.038,93	20.3
33	788.879,022 297.038,93	34	788.876,9 297.035,02	4.449
34	788.876,9 297.035,02	35	788.875,48 297.027,81	7.349
35	788.875,48 297.027,81	36	788.878,574 297.016,28	11.938
36	788.878,574 297.016,28	37	788.896,242 297.021,152	18.327
37	788.896,242 297.021,152	38	788.901,505 297.017,125	6.627
38	788.901,505 297.017,125	39	788.907,15 296.996,04	21.828
39	788.907,15 296.996,04	40	788.907,109 296.996,032	0.042
40	788.907,109 296.996,032	41	788.909,663 296.981,557	14.699
41	788.909,663 296.981,557	42	788.915,896 296.953,792	28.456
42	788.915,896 296.953,792	43	788.918,239 296.943,355	10.697
43	788.918,239 296.943,355	44	788.927,024 296.944,612	8.874
44	788.927,024 296.944,612	45	788.918,743 296.975,38	31.863
45	788.918,743 296.975,38	46	788.916,263 296.984,593	9.541
46	788.916,263 296.984,593	47	788.916,598 296.984,724	0.36
47	788.916,598 296.984,724	48	788.914,883 296.990,816	6.329
48	788.914,883 296.990,816	49	788.907,588 297.016,736	26.927
49	788.907,588 297.016,736	50	788.909,869 297.018,924	3.161
50	788.909,869 297.018,924	51	788.904,621 297.023,538	6.988
51	788.904,621 297.023,538	52	788.897,114 297.049,303	26.836
52	788.897,114 297.049,303	53	788.896,037 297.053,232	4.074
53	788.896,037 297.053,232	54	788.894,976 297.057,615	4.51
54	788.894,976 297.057,615	55	788.892,09 297.068,51	11.271
55	788.892,09 297.068,51	56	788.883,82 297.066,67	8.472
56	788.883,82 297.066,67	57	788.883,43 297.069,28	2.639
57	788.883,43 297.069,28	58	788.874,437 297.066,934	9.294
58	788.874,437 297.066,934	59	788.869,947 297.078,302	12.223
59	788.869,947 297.078,302	60	788.870,045 297.078,322	0.1
60	788.870,045 297.078,322	61	788.869,33 297.080,174	1.985
61	788.869,33 297.080,174	62	788.867,827 297.084,017	4.126
62	788.867,827 297.084,017	63	788.866,037 297.090,844	7.058
63	788.866,037 297.090,844	64	788.866,206 297.090,882	0.173
64	788.866,206 297.090,882	65	788.865,46 297.093,66	2.876
65	788.865,46 297.093,66	66	788.864,84 297.096,05	2.469
66	788.864,84 297.096,05	67	788.863,07 297.104,28	8.418
67	788.863,07 297.104,28	68	788.859,71 297.124,33	20.33
68	788.859,71 297.124,33	69	788.859,61 297.125,38	1.055
69	788.859,61 297.125,38	70	788.859,41 297.136,78	11.402
70	788.859,41 297.136,78	71	788.863,671 297.143,659	8.092
71	788.863,671 297.143,659	72	788.868,89 297.151,89	9.746
72	788.868,89 297.151,89	73	788.874,96 297.162,4	12.137
73	788.874,96 297.162,4	74	788.880,712 297.173,244	12.275
74	788.880,712 297.173,244	75	788.882,544 297.176,451	3.693
75	788.882,544 297.176,451	76	788.889,339 297.189,785	14.966
76	788.889,339 297.189,785	77	788.886,318 297.204,942	15.455
77	788.886,318 297.204,942	78	788.882,81 297.224,65	20.018
78	788.882,81 297.224,65	79	788.879,11 297.245,32	20.999
79	788.879,11 297.245,32	80	788.876,2 297.259,419	14.396
80	788.876,2 297.259,419	81	788.873,852 297.270,795	11.616
81	788.873,852 297.270,795	82	788.871,98 297.279,864	9.26
82	788.871,98 297.279,864	83	788.873,224 297.283,148	3.512
83	788.873,224 297.283,148	1	788.861,854 297.278,665	12.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100034	Din acte: 600 Masurata: 612	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100034-C1	Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta P+1E; An construire: 2010-2013;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8799 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. 1352, din 05/11/2004 emis de BNP Puia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILAL REŞAT**	
56094 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 29, din 08/04/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BILAL ŞEILA**	
101851 / 11/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8553, din 13/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA (; hotarare judecatoreasca nr 510/2022 din 24.03.2022, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA I CIVILA);		
B3	Se noteaza Sentinta civila nr.8553/13.07.2021 pronuntata de Judecatoria Constanta (in dosar nr.28005/212/2019) ramasa definitiva prin anularea apelului potrivit Deciziei Civile nr.510 din 24.03.2022 pronuntata de Tribunalul Constanta , avand ca obiect “partaj”, reclamant : LAZAR MIHAELA, parati : BILAL RESAT, BILAL SAMIR, BILAL SEILA	A1
63540 / 20/03/2024		
Certificat Grefa nr. 162, din 12/03/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul JUDECATORIEI CONSTANTA in dosar civil nr. 29063/212/2023 avand ca obiect anulare act, actiune in constatare, rectificare carte funciara, privind pe reclamant LAZAR MIHAELA in contradictoriu cu parati BILAL RESAT si BILAL SEILA.	A1
80397 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 10240, din 06/07/2023 emis de primaria agigea (; act administrativ nr 120 din 12.11.2013, emis de primaria agigea;act administrativ nr 6611 din 02.05.2023, emis de primaria agigea; inscris sub semnatura privata nr fn din 19.04.2023, emis de bej stoica;hotarare judecatoreasca nr - din 19.04.2019, emis de judecatoria constanta;inscris sub semnatura privata nr 00209688675 din 27.03.2024, emis de allianz tiriac;inscris sub semnatura privata nr certificat energetic din 21.03.2024, emis de buzoescu; hotarare judecatoreasca nr 8553 din 13.07.2021, emis de judecatoria constanta;act administrativ nr 163 din 13.12.2010, emis de primaria agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1.1 a prezentei CF, noua adresa a imobilului Str IOAN BUTEANU, Nr. 4 si conversia numarului cadastral din 15/1 in 100034	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BILAL REŞAT** 2) **BILAL ŞEILA**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53101 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 2529, din 18/09/2006 emis de BN LEGITIMUS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29370 EURpentru garantarea sumei de 29370 Euro, dobanzi, comisioane, celelalte costuri aferente. Sa se noteze interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare.	A1
	1) **UNICREDIT ROMANIA SA BUCURESTI SUC. CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
33175 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 796, din 31/05/2007 emis de BNP PETRAS;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 EURpentru garantarea creditului in valoare de 17.500 EUR plus dobanzile, comisioanele si celelalte costuri aferente. Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere.	A1
	1) **UNICREDIT ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
93180 / 25/08/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 25/08/2015 emis de BILAL RESAT;		
C4	Se respinge cererea de reexaminare a Incheierii 65571/2015 ca fiind neintemeiata	A1
46235 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. 25/2015, din 25/04/2016 emis de BEJ MUNTEANU IONEL;		
C6	Se radiaza urmarirea silita inceputa in dosar 25/2015 si a incheierii din 30.03.2015 BEJ MUNTEANU IONEL in favoarea creditorului LAZAR MIHAELA notata prin incheierea nr.65571/2015 sub C3	A1
69938 / 24/05/2019		
Somatie nr. 199/2019, din 14/05/2019 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C7	Se noteaza urmarirea silita din dosar de executare nr. 199/2019 din data de 14.05.2019 , creditor Lazar Mihaela, debitor Bilal Resat , pentru suma 120153,65 lei	A1
63448 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 29, din 08/04/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C8	Se indreapta eroarea maeriala strecurata in incheierea nr. 56094/2022 in sensul radierii de sub C5 a punerii sub interdictie a numitei BILAL LEILA prin decesul interzisei.	A1
80397 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 10240, din 06/07/2023 emis de primaria agigea (; act administrativ nr 120 din 12.11.2013, emis de primaria agigea;act administrativ nr 6611 din 02.05.2023, emis de primaria agigea; inscris sub semnatura privata nr fn din 19.04.2023, emis de bej stoica;hotarare judecatoreasca nr - din 19.04.2019, emis de judecatoria constanta;inscris sub semnatura privata nr 00209688675 din 27.03.2024, emis de allianz tiriac;inscris sub semnatura privata nr certificat energetic din 21.03.2024, emis de buzoescu; hotarare judecatoreasca nr 8553 din 13.07.2021, emis de judecatoria constanta;act administrativ nr 163 din 13.12.2010, emis de primaria agigea);		
C9	Conform dispozitiilor art.2382 din Codul civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A.1.1 in favoarea UNICREDIT ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca nr 2529 din 18.09.2006, emis de BN LEGITIMUS	A1.1
C10	Conform dispozitiilor art.2382 din Codul civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A.1.1 in favoarea UNICREDIT ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca nr 796 din 31.05.2007, emis de BNP PETRAS	A1.1

Document generat din CIEC

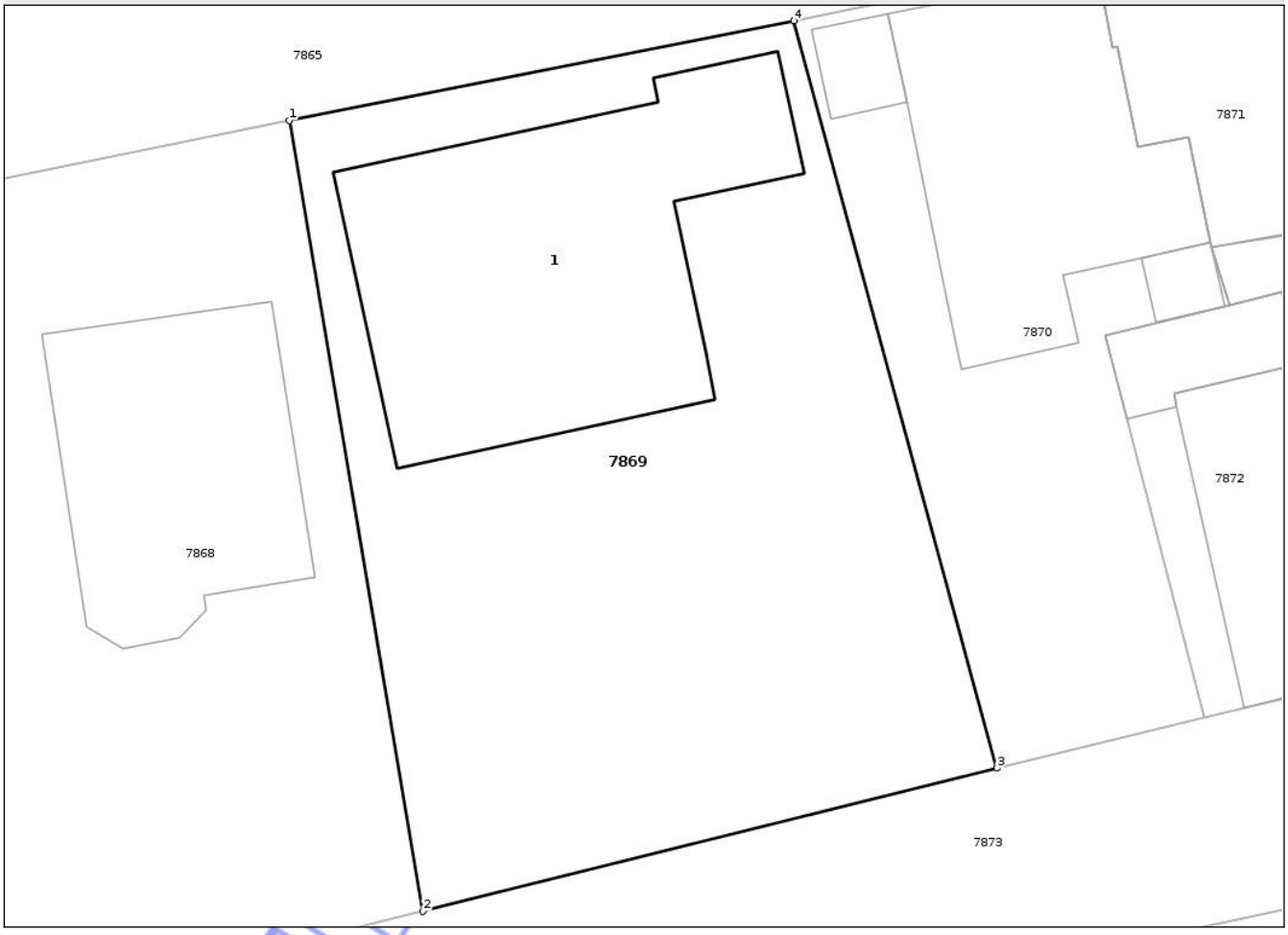
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100034	Din acte: 600 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100034-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta P+1E; An construire: 2010-2013;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.967,198 297.069,173	2	788.972,194 297.039,508	30.083
2	788.972,194 297.039,508	3	788.993,72 297.044,88	22.186
3	788.993,72 297.044,88	4	788.986,11 297.072,91	29.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.986,11 297.072,91	1	788.967,198 297.069,173	19.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1096(e:1096)
Nr. cadastral vechi:855/2(e:17369)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102993	Din acte: 500 Masurata: 518	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102993-C1	Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P + M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
869 / 25/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8165, din 15/12/2004 emis de BNP Budei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAS GABRIELA-NICOLETA** 2) **CARAS CRISTIAN-DAN**	
45020 / 22/07/2010		
Adeverinta nr. 12096, din 21/07/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Splai Titu Maiorescu nr 8 fost : str. Axente Sever nr 2 lot 2	A1, A1.1
54819 / 01/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 519, din 01/09/2010 emis de REVCAD (; proces-verbal receptie nr.91/30.09.2008 emis de CL AGIGEA;autorizatie construire nr.108/23.10.2007 emis de CL AGIGEA;decizie nr.4445/16.08.2010 emis de DADR;adresa nr.12096/21.07.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren viran in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P + M - in suprafata de 136 mp,	A1
Dosar Cadastru nr. 519, din 01/09/2010 emis de REVCAD;		
B7	Se noteaza conversia nr. cadastral 855/2 in nr. cadastral 17369.	A1, A1.1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.91/30.09.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARAS GABRIELA-NICOLETA**, , casatorita cu CRISTIAN- DAN , asupra constructiei C1 locuinta tip P+M;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102993	Din acte: 500 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102993-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P + M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.949,481 296.973,438	2	788.955,032 296.944,008	29.949
2	788.955,032 296.944,008	3	788.971,591 296.943,415	16.57
3	788.971,591 296.943,415	4	788.966,264 296.975,514	32.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.966,264 296.975,514	5	788.958,62 296.974,701	7.687
5	788.958,62 296.974,701	1	788.949,481 296.973,438	9.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114261	Din acte: 565 Masurata: 663	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114261-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinţă (D+P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130980 / 12/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 418, din 09/06/2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXPPERTIZA TEHNICA din 08.09.2004, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr Adeverinta nr. 19645 din 02.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr Hotarare nr. 85 din 20.03.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 24124 din 19.12.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 19355 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA AIGEA;hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr. 418 din 10.06.2005, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI NR. 7 din 15.06.1990, emis de CONSILUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 24091 din 13.12.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR. 3 din 13.01.1999, emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 11899 din 15.11.2004, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr DECIZIA NR. 17 din 06.03.1991, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 17 din 10.03.1999, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
75782 / 05/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 855, din 04/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEŞOIANU GEORGIANA-LARISA** 2) **PLEŞOIANU LAURENŢIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75782 / 05/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 855, din 04/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIRU ROMICĂ** 2) **ZAMFIR CARMEN**	

Document circulativ fără valoare juridică

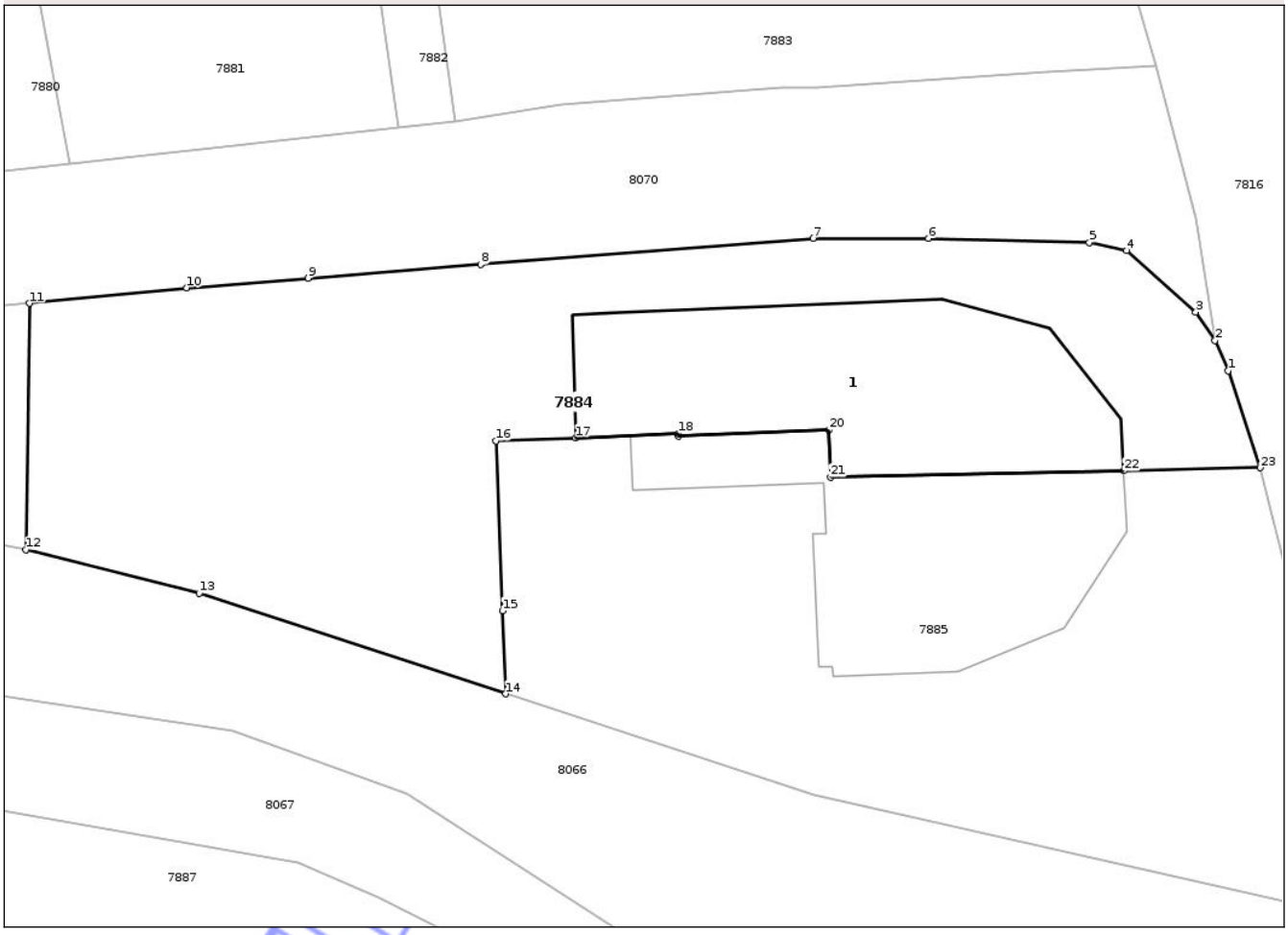
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114261	Din acte: 565 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114261-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinţă (D+P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.055,113 296.935,492	2	789.054,515 296.936,903	1.532
3	789.053,617 296.938,216	4	789.050,395 296.941,075	4.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.054,515 296.936,903	3	789.053,617 296.938,216	1.591
4	789.050,395 296.941,075	5	789.048,672 296.941,441	1.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.048,672 296.941,441	6	789.041,21 296.941,64	7.465
7	789.035,837 296.941,645	8	789.020,396 296.940,426	15.489
9	789.012,395 296.939,792	10	789.006,75 296.939,345	5.663
11	788.999,439 296.938,623	12	788.999,277 296.927,181	11.443
13	789.007,318 296.925,158	14	789.021,57 296.920,49	14.997
15	789.021,416 296.924,345	16	789.021,1 296.932,23	7.891
17	789.024,824 296.932,379	18	789.029,59 296.932,57	4.77
19	789.029,59 296.932,47	20	789.036,56 296.932,75	6.976
21	789.036,65 296.930,55	22	789.050,279 296.930,85	13.632
23	789.056,61 296.930,99	1	789.055,113 296.935,492	4.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.041,21 296.941,64	7	789.035,837 296.941,645	5.373
8	789.020,396 296.940,426	9	789.012,395 296.939,792	8.026
10	789.006,75 296.939,345	11	788.999,439 296.938,623	7.347
12	788.999,277 296.927,181	13	789.007,318 296.925,158	8.292
14	789.021,57 296.920,49	15	789.021,416 296.924,345	3.858
16	789.021,1 296.932,23	17	789.024,824 296.932,379	3.727
18	789.029,59 296.932,57	19	789.029,59 296.932,47	0.1
20	789.036,56 296.932,75	21	789.036,65 296.930,55	2.202
22	789.050,279 296.930,85	23	789.056,61 296.930,99	6.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.072	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

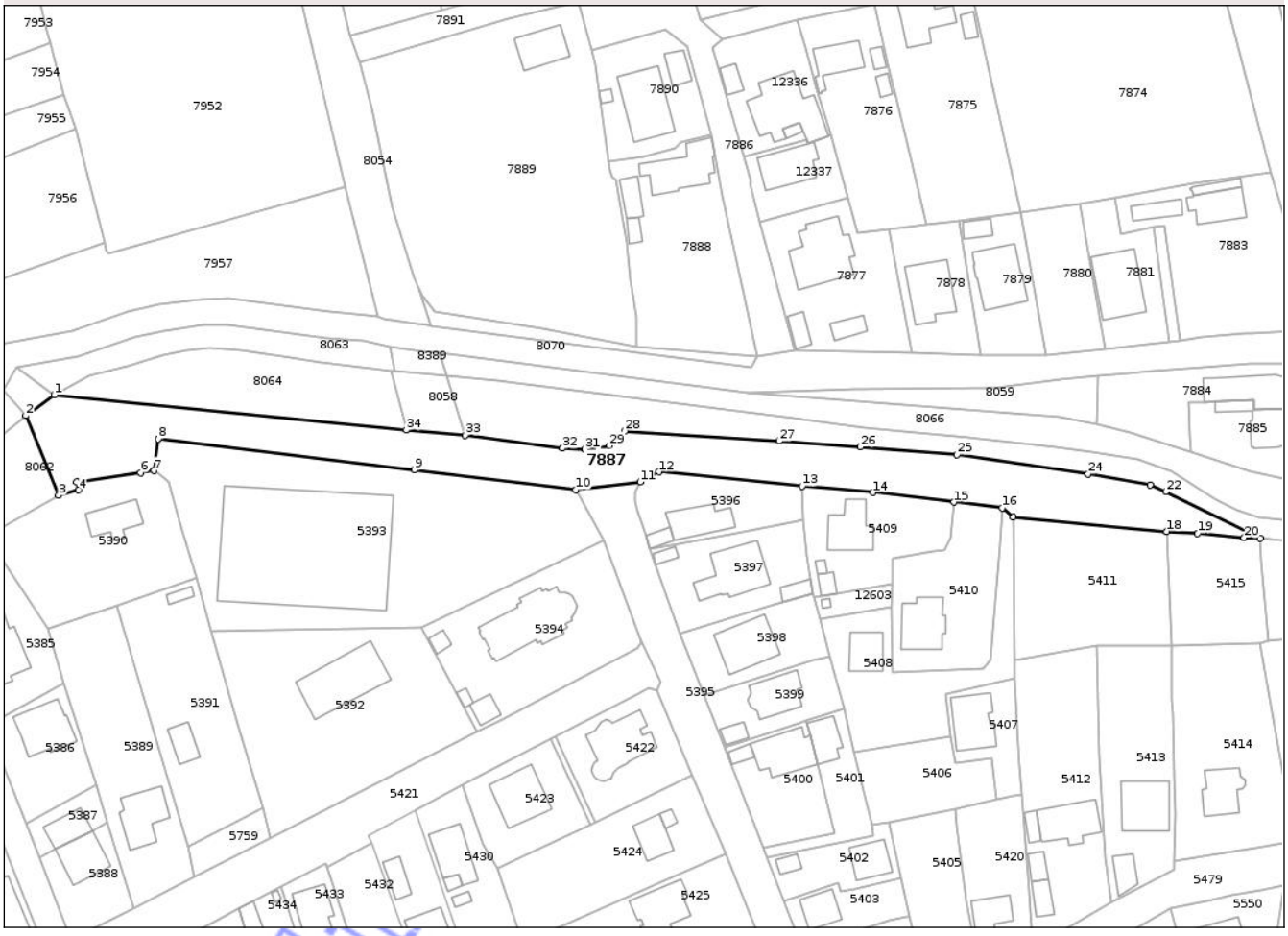
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.750,316 296.934,099	2	788.743,56 296.929,119	8.393
3	788.751,38 296.910,13	4	788.756,1 296.911,377	4.882
5	788.755,695 296.913,328	6	788.770,921 296.915,534	15.385
7	788.774,151 296.916,002	8	788.775,15 296.923,62	7.683
9	788.836,29 296.916,2	10	788.874,84 296.911,42	38.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.743,56 296.929,119	3	788.751,38 296.910,13	20.536
4	788.756,1 296.911,377	5	788.755,695 296.913,328	1.993
6	788.770,921 296.915,534	7	788.774,151 296.916,002	3.264
8	788.775,15 296.923,62	9	788.836,29 296.916,2	61.589
10	788.874,84 296.911,42	11	788.890,157 296.913,286	15.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.890,157 296.913,286	12	788.894,678 296.915,715	5.132
13	788.928,831 296.912,284	14	788.945,734 296.910,805	16.968
15	788.965,11 296.908,488	16	788.976,593 296.907,118	11.564
17	788.979,16 296.904,92	18	789.015,904 296.901,513	36.902
19	789.023,264 296.901,049	20	789.034,319 296.900,033	11.102
21	789.038,194 296.899,893	22	789.015,674 296.910,997	25.109
23	789.011,923 296.912,638	24	788.997,145 296.915,225	15.003
25	788.965,819 296.919,802	26	788.942,728 296.921,676	23.167
27	788.923,388 296.923,082	28	788.886,461 296.925,494	37.006
29	788.882,835 296.921,987	30	788.880,113 296.921,192	2.836
31	788.877,001 296.921,162	32	788.871,686 296.921,333	5.318
33	788.848,435 296.924,482	34	788.834,37 296.925,668	14.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.894,678 296.915,715	13	788.928,831 296.912,284	34.325
14	788.945,734 296.910,805	15	788.965,11 296.908,488	19.514
16	788.976,593 296.907,118	17	788.979,16 296.904,92	3.379
18	789.015,904 296.901,513	19	789.023,264 296.901,049	7.375
20	789.034,319 296.900,033	21	789.038,194 296.899,893	3.878
22	789.015,674 296.910,997	23	789.011,923 296.912,638	4.094
24	788.997,145 296.915,225	25	788.965,819 296.919,802	31.659
26	788.942,728 296.921,676	27	788.923,388 296.923,082	19.391
28	788.886,461 296.925,494	29	788.882,835 296.921,987	5.044
30	788.880,113 296.921,192	31	788.877,001 296.921,162	3.112
32	788.871,686 296.921,333	33	788.848,435 296.924,482	23.463
34	788.834,37 296.925,668	1	788.750,316 296.934,099	84.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113555	Din acte: 1.000 Masurata: 1.243	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113555-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta parter. Nu are intocmit certificat de performanta energetica.
A1.2	113555-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa parter
A1.3	113555-C3	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5236 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 28, din 15/12/2016 emis de BNP Piele Cristina (; act administrativ nr Adeverinta nr. 12304 din 09.07.2015, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 27571/1168 din 14.05.1998, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 4197 din 13.10.1971, emis de Consiliul Popular al Orasului Eforie; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 168 din 13.11.2006, emis de BNP Badea Victoria;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 44 din 17.11.2016, emis de BNP Sin Roxana Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OMER GHIULTEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113555	Din acte: 1.000 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113555-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta parter. Nu are intocmit certificat de performanta energetica.
A1.2	113555-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa parter
A1.3	113555-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.882,929 296.987,762	2	788.883,534 296.986,069	1.798
2	788.883,534 296.986,069	3	788.884,531 296.985,437	1.18
3	788.884,531 296.985,437	4	788.886,887 296.970,348	15.272
4	788.886,887 296.970,348	5	788.887,921 296.961,435	8.973
5	788.887,921 296.961,435	6	788.889,25 296.952,635	8.9
6	788.889,25 296.952,635	7	788.889,24 296.945,545	7.09
7	788.889,24 296.945,545	8	788.918,239 296.943,355	29.082
8	788.918,239 296.943,355	9	788.915,896 296.953,792	10.697
9	788.915,896 296.953,792	10	788.909,663 296.981,557	28.456
10	788.909,663 296.981,557	11	788.907,109 296.996,032	14.699
11	788.907,109 296.996,032	12	788.899,826 296.994,22	7.505
12	788.899,826 296.994,22	13	788.898,389 296.992,775	2.038
13	788.898,389 296.992,775	14	788.891,004 296.990,883	7.624
14	788.891,004 296.990,883	15	788.882,655 296.989,704	8.432
15	788.882,655 296.989,704	1	788.882,929 296.987,762	1.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.799	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	
2	arabil	DA	3.573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.879,5 297.012,83	2	788.878,574 297.016,28	3.572
3	788.875,48 297.027,81	4	788.858,63 297.023,65	17.356
5	788.839,118 297.018,073	6	788.823,26 297.013,372	16.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.878,574 297.016,28	3	788.875,48 297.027,81	11.938
4	788.858,63 297.023,65	5	788.839,118 297.018,073	20.293
6	788.823,26 297.013,372	7	788.826,177 297.002,334	11.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	788.826,177 297.002,334	8	788.831,057 296.978,75	24.084
9	788.836,26 296.962,082	10	788.837,368 296.959,552	2.762
11	788.838,213 296.957,625	12	788.840,171 296.954,98	3.291
13	788.841,124 296.953,946	14	788.866,862 296.949,866	26.059
15	788.889,24 296.945,545	16	788.889,25 296.952,635	7.09
17	788.887,921 296.961,435	18	788.886,887 296.970,348	8.973
19	788.884,531 296.985,437	20	788.883,534 296.986,069	1.18
21	788.882,929 296.987,762	22	788.882,655 296.989,704	1.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	788.831,057 296.978,75	9	788.836,26 296.962,082	17.461
10	788.837,368 296.959,552	11	788.838,213 296.957,625	2.104
12	788.840,171 296.954,98	13	788.841,124 296.953,946	1.406
14	788.866,862 296.949,866	15	788.889,24 296.945,545	22.791
16	788.889,25 296.952,635	17	788.887,921 296.961,435	8.9
18	788.886,887 296.970,348	19	788.884,531 296.985,437	15.272
20	788.883,534 296.986,069	21	788.882,929 296.987,762	1.798
22	788.882,655 296.989,704	1	788.879,5 297.012,83	23.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14911
Nr. cadastral vechi:14151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105549	Din acte: 836 Masurata: 637	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85870 / 06/11/2008		
Hotarare nr. 91, din 25/09/2008 emis de PRIM AGIGEA (; adeverinta nr.10748/01.10.2008 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

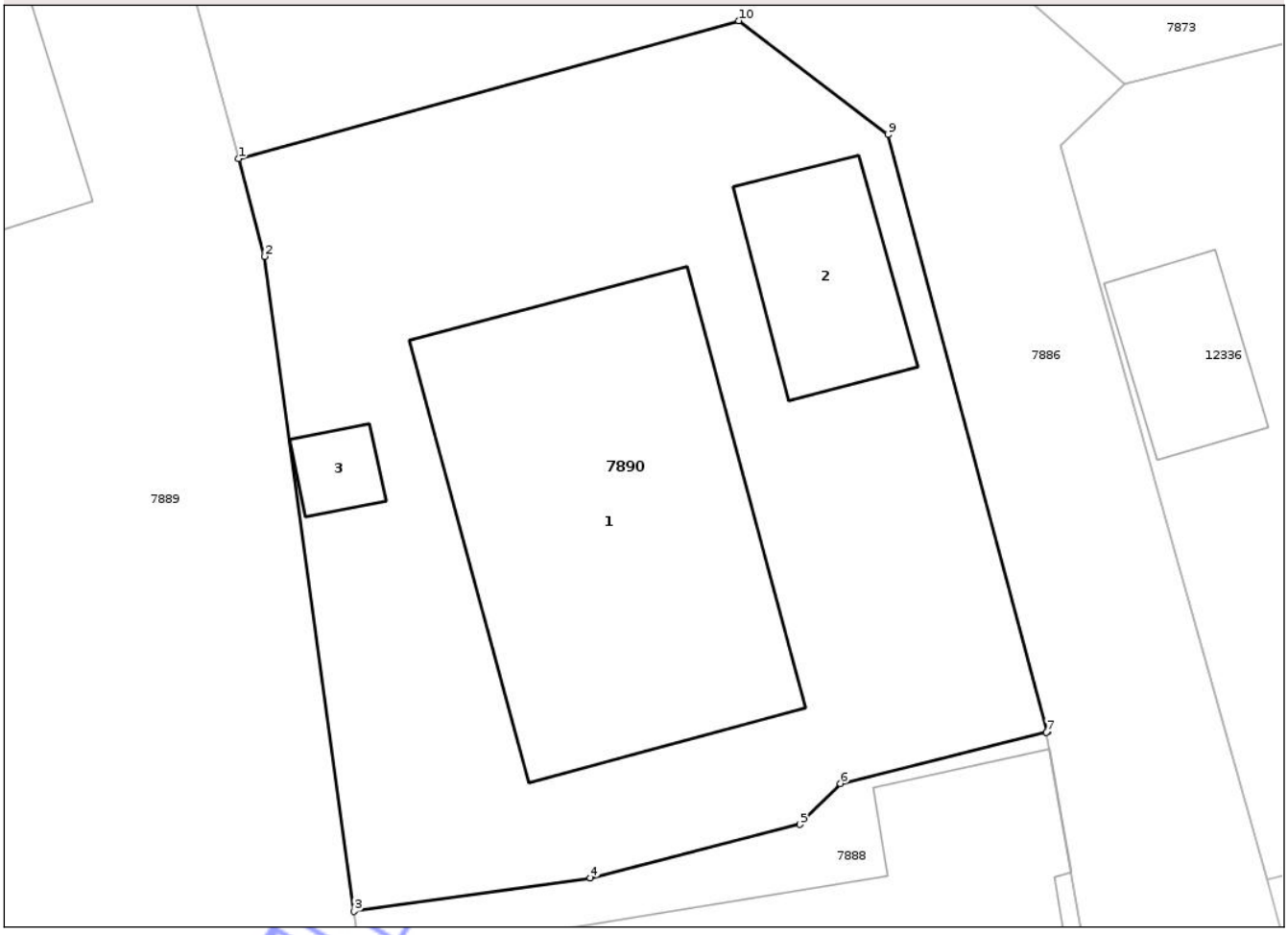
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105549	Din acte: 836 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105549-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	105549-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	105549-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.878,574 297.016,28	2	788.879,5 297.012,83	3.572

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.879,5 297.012,83	3	788.882,655 296.989,704	23.34
3	788.882,655 296.989,704	4	788.891,004 296.990,883	8.432
4	788.891,004 296.990,883	5	788.898,389 296.992,775	7.624
5	788.898,389 296.992,775	6	788.899,826 296.994,22	2.038
6	788.899,826 296.994,22	7	788.907,109 296.996,032	7.505
7	788.907,109 296.996,032	8	788.907,15 296.996,04	0.042
8	788.907,15 296.996,04	9	788.901,505 297.017,125	21.828
9	788.901,505 297.017,125	10	788.896,242 297.021,152	6.627
10	788.896,242 297.021,152	1	788.878,574 297.016,28	18.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Jud. Constanta, Str. Ioan Buteanu tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113979	Din acte: 1.700 Masurata: 366	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120894 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113979	Din acte: 1.700 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.820,834 297.019,838	2	788.823,26 297.013,372	6.906
2	788.823,26 297.013,372	3	788.839,118 297.018,073	16.54
3	788.839,118 297.018,073	4	788.858,63 297.023,65	20.293
4	788.858,63 297.023,65	5	788.875,48 297.027,81	17.356
5	788.875,48 297.027,81	6	788.876,9 297.035,02	7.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.876,9 297.035,02	7	788.870,06 297.033,19	7.081
7	788.870,06 297.033,19	8	788.858,175 297.030,019	12.301
8	788.858,175 297.030,019	9	788.842,804 297.025,902	15.913
9	788.842,804 297.025,902	1	788.820,834 297.019,838	22.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Acsente Sever, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113802	278	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148135 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1484, din 20/11/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113802 a imobilului cu numarul cadastral 113802/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105185 inscris in cartea funciara 105185;	A1
Act Dezmembrare nr. 3405, din 26/09/2008 emis de BNP DAN PITU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 14676 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13746 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13677 din cartea funciara nr. 14467 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105185/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76698 din 02/10/2008;	
Declaratie Autentica nr. 2218, din 22/07/2008 emis de BNP BOTEZATU (; certificat mostenitor nr.140/18. 07.2008 emis de BNP TUSCALI;sentinta civila nr.13522/07.11.2007 emis de Jud C-ta;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEIZI TUNCIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105185/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76698 din 02/10/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113802	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.864,43 297.054,26	2	788.851,66 297.050,846	13.218
2	788.851,66 297.050,846	3	788.858,175 297.030,019	21.822
3	788.858,175 297.030,019	4	788.870,06 297.033,19	12.301
4	788.870,06 297.033,19	1	788.864,43 297.054,26	21.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113875	338	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113875-C1	Loc. Lazu, Str Ion Buteanu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 182 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17988 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 170, din 12/02/2018 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cf. 113875 a imobilului cu nr. cad. 113875/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.105184\cf.105184; ~- nr.cad.113820\cf.113820; ~- nr.cad.113803\cf.113803;	A1
52662 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 8021, din 02/05/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 4428 din 12.03.2018, emis de Primaria Agigea);		
B12	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta -P+1E. Se noteaza noua adresa a imobilului - str Ioan Buteanu 5	A1, A1.1
83663 / 04/07/2018		
Act Notarial nr. 909, din 04/07/2018 emis de Cautinuc Nicolae;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRECUPEŢ DANIEL** 2) **PRECUPEŢ AURELIA-ALINA**	
Act Notarial nr. 910, din 04/07/2018 emis de Cautinuc Nicolae;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83663 / 04/07/2018		
Act Notarial nr. 910, din 04/07/2018 emis de Cautinuc Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303150 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113875	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113875-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 182 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.851,66 297.050,846	2	788.851,339 297.051,873	1.076
2	788.851,339 297.051,873	3	788.838,007 297.047,941	13.9
3	788.838,007 297.047,941	4	788.842,804 297.025,902	22.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.842,804 297.025,902	5	788.858,175 297.030,019	15.913
5	788.858,175 297.030,019	1	788.851,66 297.050,846	21.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Acsente Sever, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113819	Din acte: 1.051 Masurata: 1.067	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113819-C1	Loc. Lazu, Str Acsente Sever, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta - Suprafata desfasurata = 134 mp
A1.2	113819-C2	Loc. Lazu, Str Acsente Sever, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie - Suprafata desfasurata = 30 mp
A1.3	113819-C3	Loc. Lazu, Str Acsente Sever, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet - Suprafata desfasurata = 10 mp
A1.4	113819-C4	Loc. Lazu, Str Acsente Sever, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie - Suprafata desfasurata = 13 mp
A1.5	113819-C5	Loc. Lazu, Str Acsente Sever, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet - Suprafata desfasurata = 9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148150 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1483, din 19/11/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113819 a imobilului cu numarul cadastral 113819/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105183 inscris in cartea funciara 105183;	A1
Declaratie Autentica nr. 2218, din 22/07/2008 emis de BNP BOTEZATU (; certificat mostenitor nr.140/18.07.2008 emis de BNP TUSCALI;sentinta civila nr.13522/07.11.2007 emis de Jud C-ta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **FEIZI TUNCIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105183/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76698 din 02/10/2008;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5
	1) **FEIZI TUNCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113819	Din acte: 1.051 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113819-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta - Suprafata desfasurata = 134 mp
A1.2	113819-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie - Suprafata desfasurata = 30 mp
A1.3	113819-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet - Suprafata desfasurata = 10 mp
A1.4	113819-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie - Suprafata desfasurata = 13 mp
A1.5	113819-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet - Suprafata desfasurata = 9 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.861,874 297.081,22	2	788.861,026 297.081,319	0.854
2	788.861,026 297.081,319	3	788.851,636 297.079,527	9.559
3	788.851,636 297.079,527	4	788.841,687 297.077,628	10.129
4	788.841,687 297.077,628	5	788.833,766 297.075,868	8.114
5	788.833,766 297.075,868	6	788.833,136 297.075,728	0.645
6	788.833,136 297.075,728	7	788.833,147 297.075,586	0.142
7	788.833,147 297.075,586	8	788.834,068 297.071,784	3.912
8	788.834,068 297.071,784	9	788.833,77 297.071,749	0.3
9	788.833,77 297.071,749	10	788.838,007 297.047,941	24.182
10	788.838,007 297.047,941	11	788.851,339 297.051,873	13.9
11	788.851,339 297.051,873	12	788.851,66 297.050,846	1.076
12	788.851,66 297.050,846	13	788.864,43 297.054,26	13.218
13	788.864,43 297.054,26	14	788.870,06 297.033,19	21.809
14	788.870,06 297.033,19	15	788.876,9 297.035,02	7.081
15	788.876,9 297.035,02	16	788.879,022 297.038,93	4.449
16	788.879,022 297.038,93	17	788.871,773 297.057,892	20.3
17	788.871,773 297.057,892	18	788.869,938 297.057,407	1.898
18	788.869,938 297.057,407	19	788.869,31 297.059,41	2.099
19	788.869,31 297.059,41	20	788.867,84 297.064,05	4.867
20	788.867,84 297.064,05	1	788.861,874 297.081,22	18.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115437	Din acte: 1.270 Masurata: 1.246	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115437-C1	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1957, Suprf. constr. la sol = 151mp, Suprf. constr. desf. = 151 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	115437-C2	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Magazia, Parter, edificata in anul 1999, Suprf. constr. la sol = 59mp, Suprf. constr. desf. = 59 mp
A1.3	115437-C3	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, Parter, edificata in anul 1999, Suprf. constr. la sol = 23mp, Suprf. constr. desf. = 23 mp
A1.4	115437-C4	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1999, Suprf. constr. la sol = 8mp, Suprf. constr. desf. = 8 mp
A1.5	115437-C5	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 2000, Suprf. constr. la sol = 19mp, Suprf. constr. desf. = 19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37449 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 17, din 04/02/1999 emis de BNP VERONICA PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CADÂR ŞAEDIN**	
Act Notarial nr. 404, din 04/02/1999 emis de BNP PETRESCU VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CADÂR ŞAEDIN** 2) **CADÂR GHIULMABER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37449 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 48, din 09/07/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de habitatie si dreptul de ipoteca legala reprezentand intretinere in favoarea lui Cadar Iacub.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neavizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115437	Din acte: 1.270 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115437-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1957, Suprf. constr. la sol = 151mp, Suprf. constr. desf. = 151 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	115437-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Magazia, Parter, edificata in anul 1999, Suprf. constr. la sol = 59mp, Suprf. constr. desf. = 59 mp
A1.3	115437-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, Parter, edificata in anul 1999, Suprf. constr. la sol = 23mp, Suprf. constr. desf. = 23 mp
A1.4	115437-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1999, Suprf. constr. la sol = 8mp, Suprf. constr. desf. = 8 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	115437-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 2000, Suprf. constr. la sol = 19mp, Suprf. constr. desf. = 19mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.842,804 297.025,902	2	788.838,007 297.047,941	22.555
2	788.838,007 297.047,941	3	788.833,77 297.071,749	24.182
3	788.833,77 297.071,749	4	788.834,068 297.071,784	0.3
4	788.834,068 297.071,784	5	788.833,147 297.075,586	3.912
5	788.833,147 297.075,586	6	788.833,136 297.075,728	0.142
6	788.833,136 297.075,728	7	788.832,4 297.075,629	0.743
7	788.832,4 297.075,629	8	788.826,251 297.074,806	6.204
8	788.826,251 297.074,806	9	788.808,423 297.071,87	18.068
9	788.808,423 297.071,87	10	788.808,501 297.070,847	1.026
10	788.808,501 297.070,847	11	788.809,128 297.067,632	3.276
11	788.809,128 297.067,632	12	788.810,395 297.062,028	5.745
12	788.810,395 297.062,028	13	788.812,676 297.052,543	9.755
13	788.812,676 297.052,543	14	788.814,874 297.043,397	9.406
14	788.814,874 297.043,397	15	788.820,834 297.019,838	24.301
15	788.820,834 297.019,838	1	788.842,804 297.025,902	22.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 4+4A, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115698	442	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115698-C1	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 4+4A, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1969, nu detine certificat de performanta energetic, Supraf. constr. desf. = 123mp
A1.2	115698-C2	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 4+4A, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1969, nu detine certificat de performanta energetic, Supraf. constr. desf. = 76mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4932 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 12/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115698 a imobilului cu numarul cadastral 115698 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114441 inscris in cartea funciara 114441;	A1
Act Notarial nr. 872, din 05/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 114441 a imobilului cu nr. cad. 114441/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112646\cf.112646; ~- nr.cad.114102\cf.114102;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114441/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 78432 din 10/06/2019;	
Act Notarial nr. 760, din 10/06/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HORTOLOMEI GHERGHINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114441/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 78432 din 10/06/2019; pozitie transcrisa din CF 112646/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56115 din 10/06/2015;	
Act Administrativ nr. 6374, din 14/10/1972 emis de Consiliul Popular Eforie (; act notarial nr 2060 din 17.05.1968, emis de Notariatul de Stat Constanta;act administrativ nr 3353 din 23.02.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr 956 din 11.08.1988, emis de Notariatul de Stat Constanta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORTOLOMEI GHERGHINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114441/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 78432 din 10/06/2019; pozitie transcrisa din CF 114102/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89456 din 16/07/2018;	
Act Notarial nr. 70, din 12/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HORTOLOMEI MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HORTOLOMEI MIHAELA**	
11882 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 27/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se indreapta eroarea strecurata in cartea funciara in sensul ca se va corecta referinta de sub BII+4, in sensul ca HORTOLOMEI GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2

Document generat la cererea titularului

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	nu mai este proprietara asupra constructiei C2, intrucat a fost instrainata prin act notarial nr 70 din 12.01.2022, emis de Piele Cristina Florentina .	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

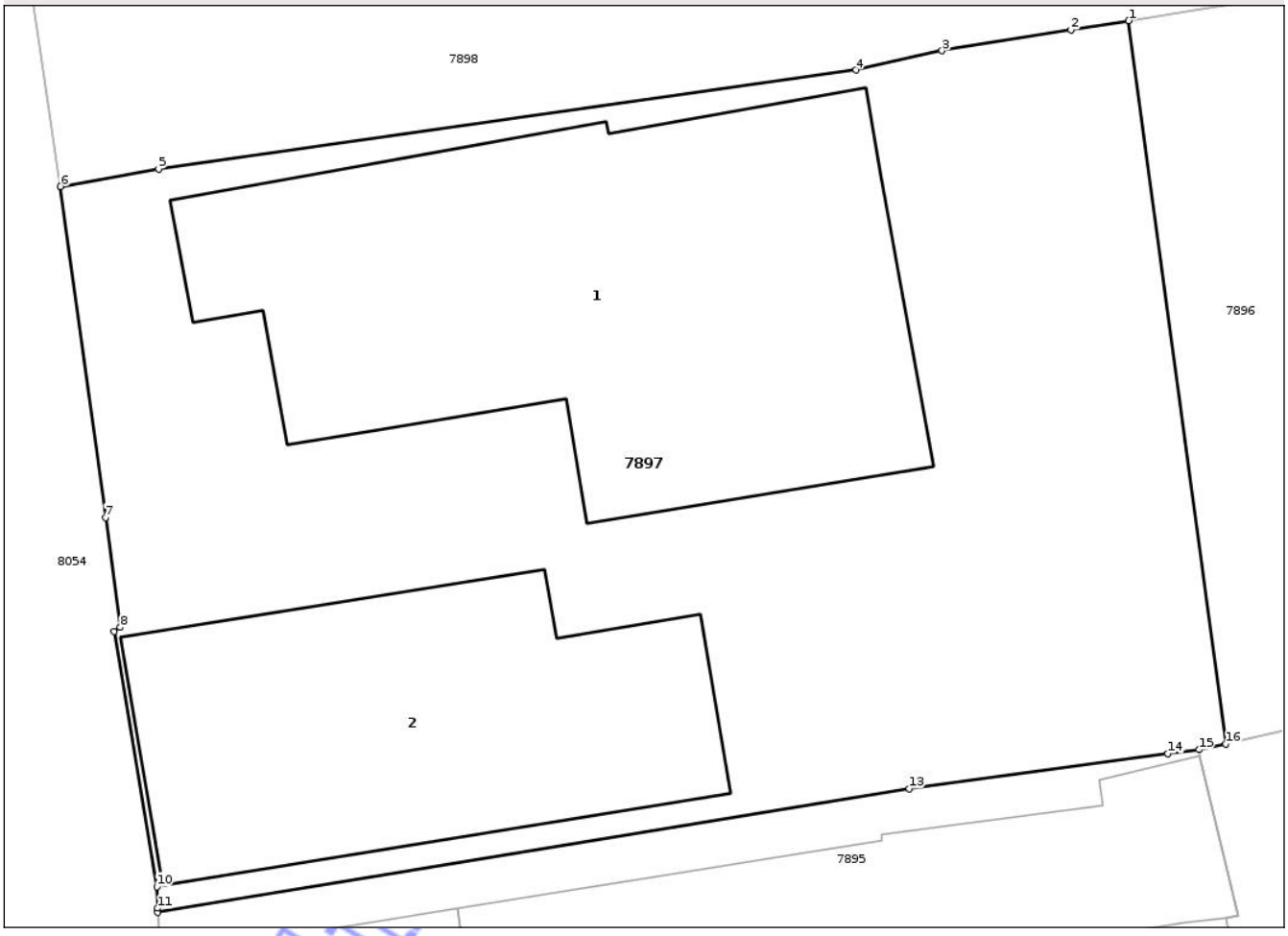
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115698	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	24	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115698-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1969, nu detine certificat de performanta energetic, Supraf. constr. desf. = 123mp
A1.2	115698-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1969, nu detine certificat de performanta energetic, Supraf. constr. desf. = 76mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.831,468 297.093,007	2	788.830,099 297.092,787	1.387
2	788.830,099 297.092,787	3	788.827,036 297.092,296	3.102
3	788.827,036 297.092,296	4	788.824,99 297.091,837	2.097
4	788.824,99 297.091,837	5	788.808,44 297.089,494	16.715
5	788.808,44 297.089,494	6	788.806,115 297.089,08	2.362
6	788.806,115 297.089,08	7	788.807,182 297.081,229	7.923
7	788.807,182 297.081,229	8	788.807,531 297.078,624	2.628
8	788.807,531 297.078,624	9	788.807,383 297.078,527	0.177
9	788.807,383 297.078,527	10	788.808,402 297.072,478	6.134
10	788.808,402 297.072,478	11	788.808,413 297.071,97	0.508
11	788.808,413 297.071,97	12	788.808,423 297.071,87	0.1
12	788.808,423 297.071,87	13	788.826,251 297.074,806	18.068
13	788.826,251 297.074,806	14	788.832,4 297.075,629	6.204
14	788.832,4 297.075,629	15	788.833,136 297.075,728	0.743
15	788.833,136 297.075,728	16	788.833,766 297.075,868	0.645
16	788.833,766 297.075,868	1	788.831,468 297.093,007	17.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

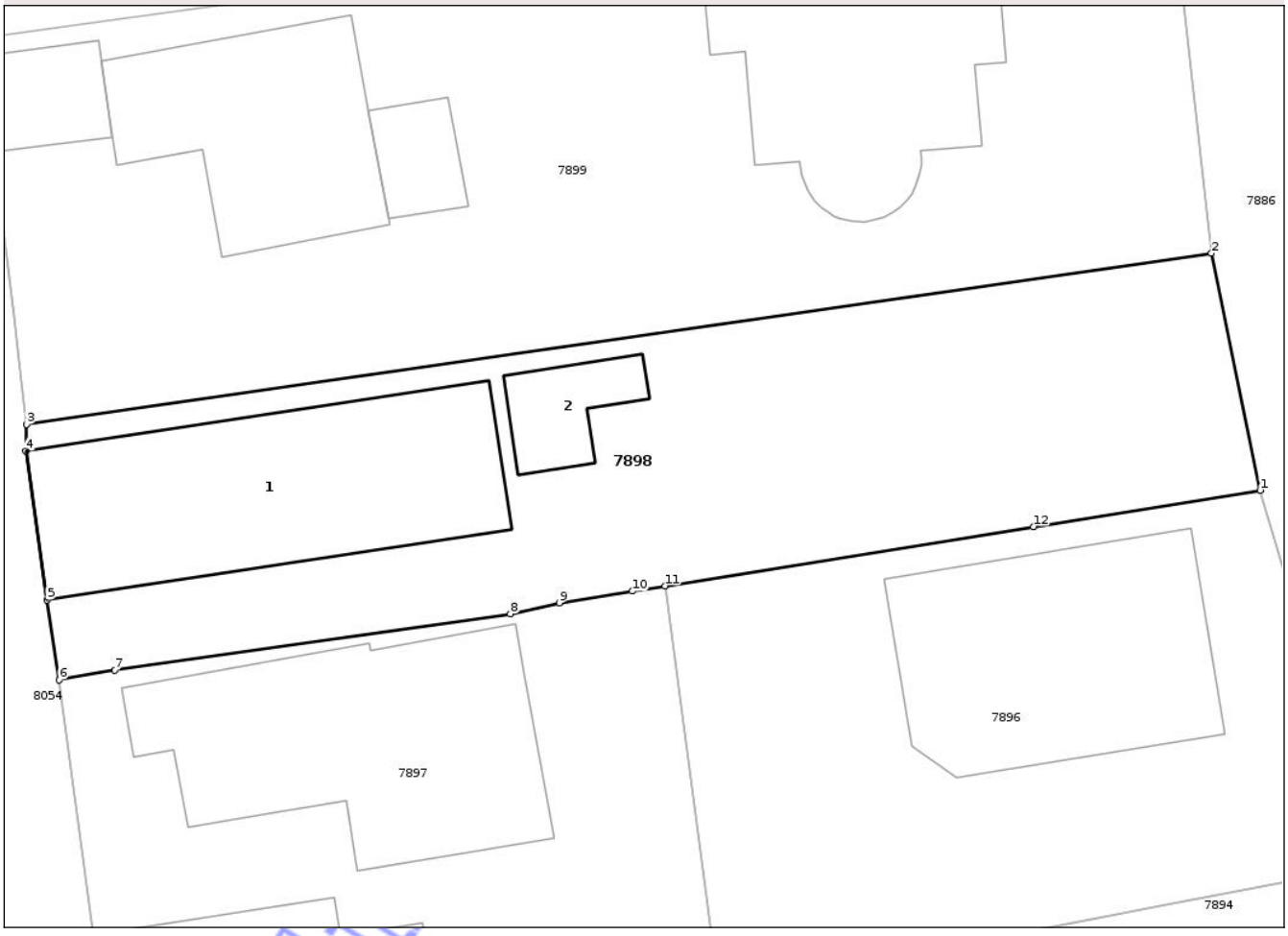
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.856,36 297.097,0	2	788.854,315 297.106,899	10.108
2	788.854,315 297.106,899	3	788.804,76 297.099,744	50.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.804,76 297.099,744	4	788.804,729 297.098,639	1.105
4	788.804,729 297.098,639	5	788.805,606 297.092,417	6.284
5	788.805,606 297.092,417	6	788.806,115 297.089,08	3.376
6	788.806,115 297.089,08	7	788.808,44 297.089,494	2.362
7	788.808,44 297.089,494	8	788.824,99 297.091,837	16.715
8	788.824,99 297.091,837	9	788.827,036 297.092,296	2.097
9	788.827,036 297.092,296	10	788.830,099 297.092,787	3.102
10	788.830,099 297.092,787	11	788.831,468 297.093,007	1.387
11	788.831,468 297.093,007	12	788.846,876 297.095,479	15.605
12	788.846,876 297.095,479	1	788.856,36 297.097,0	9.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115699	442	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115699-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta, P+1E, an 2024,Suprf. constr. la sol = 112.1mp, Supraf. constr. desf. =235.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4932 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 12/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115699 a imobilului cu numarul cadastral 115699 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114441 inscris in cartea funciara 114441;	A1
Act Notarial nr. 872, din 05/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 114441 a imobilului cu nr. cad. 114441/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112646\cf.112646; ~- nr.cad.114102\cf.114102;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114441/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 78432 din 10/06/2019;	
Act Notarial nr. 71, din 12/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORTOLOMEI FLORENTINA**	
56247 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 2943, din 19/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 11 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00207102460 din 20.02.2024, emis de OMNIASIG;act administrativ nr 3246 din 21.02.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 249 din 11.10.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 04 din 08.12.2023, emis de ENCIU LAURA MARILENA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si noua adresa a imobilului Str Axente Sever, Nr. 5A	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HORTOLOMEI FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

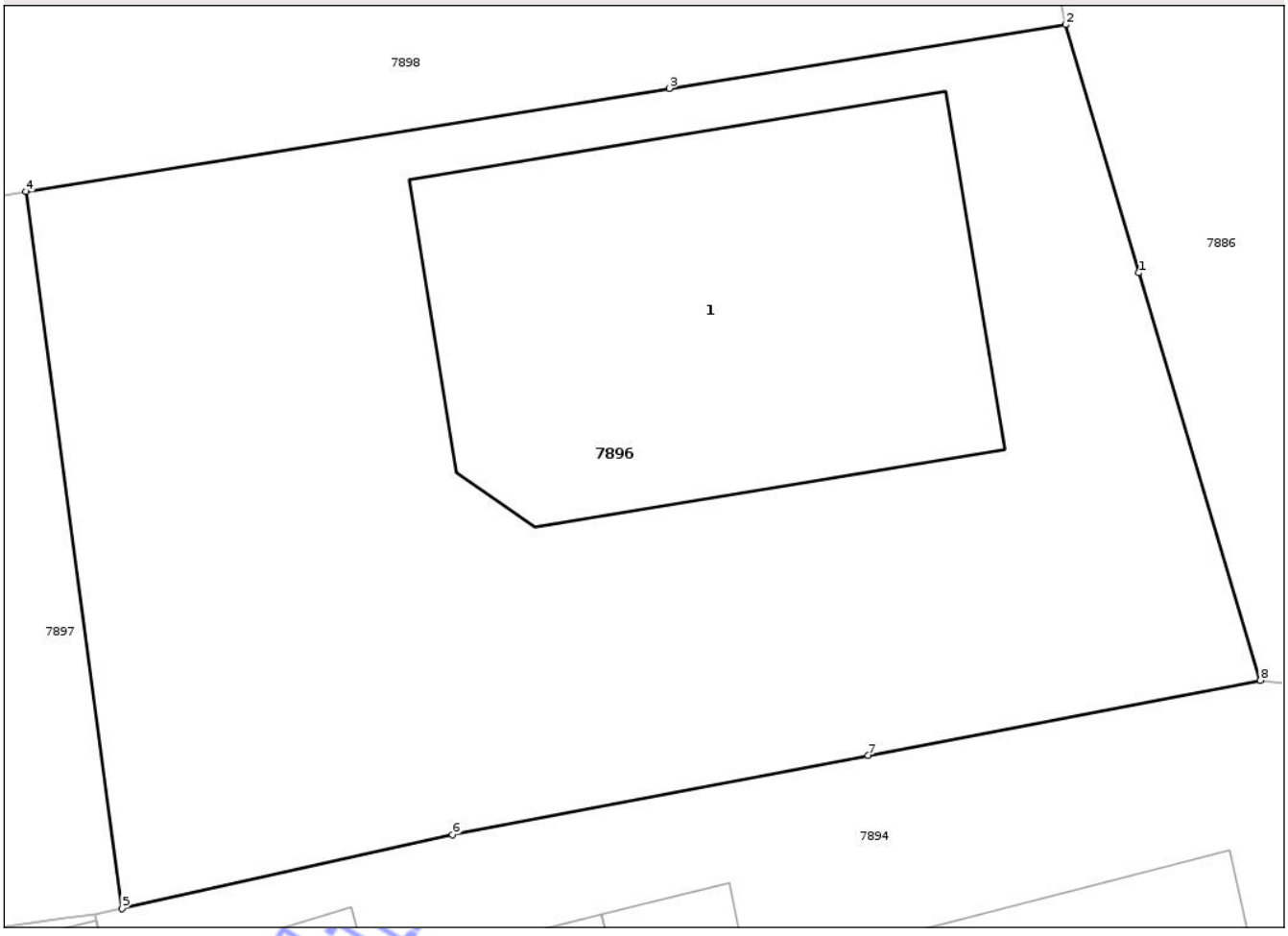
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115699	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115699-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta, P+1E, an 2024,Suprf. constr. la sol = 112.1mp, Supraf. constr. desf. =235.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.858,117 297.091,068	2	788.856,36 297.097,0	6.187
2	788.856,36 297.097,0	3	788.846,876 297.095,479	9.605
3	788.846,876 297.095,479	4	788.831,468 297.093,007	15.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.831,468 297.093,007	5	788.833,766 297.075,868	17.292
5	788.833,766 297.075,868	6	788.841,687 297.077,628	8.114
6	788.841,687 297.077,628	7	788.851,636 297.079,527	10.129
7	788.851,636 297.079,527	8	788.861,026 297.081,319	9.559
8	788.861,026 297.081,319	1	788.858,117 297.091,068	10.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8, Jud. Constanta, FOST NR. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110499	Din acte: 816 Masurata: 811	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110499-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8, Jud. Constanta, FOST NR. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta(3camere si dependinte); anul constr: 1991; pereti: chirpic; fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	110499-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8, Jud. Constanta, FOST NR. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.3	110499-C3	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8, Jud. Constanta, FOST NR. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj
A1.4	110499-C4	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 8, Jud. Constanta, FOST NR. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4265 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 53, din 16/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSLEDIN FIRDES**	
108357 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 57, din 08/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MUSLEDIN FIRDES**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MUSLEDIN MELEK**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSLEDIN FIRDES** 2) **MUSLEDIN MELEK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110499	Din acte: 816 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110499-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (3camere si dependinte); anul constr: 1991; pereti: chirpic; fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	110499-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.3	110499-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj
A1.4	110499-C4	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.804,76 297.099,744	2	788.854,315 297.106,899	50.069
2	788.854,315 297.106,899	3	788.853,814 297.111,406	4.535
3	788.853,814 297.111,406	4	788.852,53 297.122,94	11.605
4	788.852,53 297.122,94	5	788.833,76 297.120,19	18.97
5	788.833,76 297.120,19	6	788.802,494 297.115,82	31.57
6	788.802,494 297.115,82	7	788.802,571 297.115,079	0.745
7	788.802,571 297.115,079	8	788.803,139 297.111,082	4.037
8	788.803,139 297.111,082	9	788.803,397 297.111,116	0.26
9	788.803,397 297.111,116	10	788.804,22 297.104,245	6.92
10	788.804,22 297.104,245	1	788.804,76 297.099,744	4.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115817	353	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58258 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 917, din 13/04/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115817 a imobilului cu numarul cadastral 115817 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115397 inscris in cartea funciara 115397;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUŢUIANU MAGDA** 2) **ŢUŢUIANU ALEXANDRU-CRISTIAN**	
68372 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 6581, din 15/04/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind: - modificarea adresei postale a imobilului din "Lazu, Descriere: Str. Axente Sever nr.7A + Str. Avram Iancu nr.10, lot 2" in "Lazu, Str Axente Sever, Nr. 7A"	A1
352790 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 235, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr.235/04.12.2024 privind executarea lucrarilor de construire garaj	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246481 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 2367, din 04/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 90 de ani	A1
	1) **AUTO KLIMATIC SRL**, CIF:23903822	

Nevalidat în circuitul civil

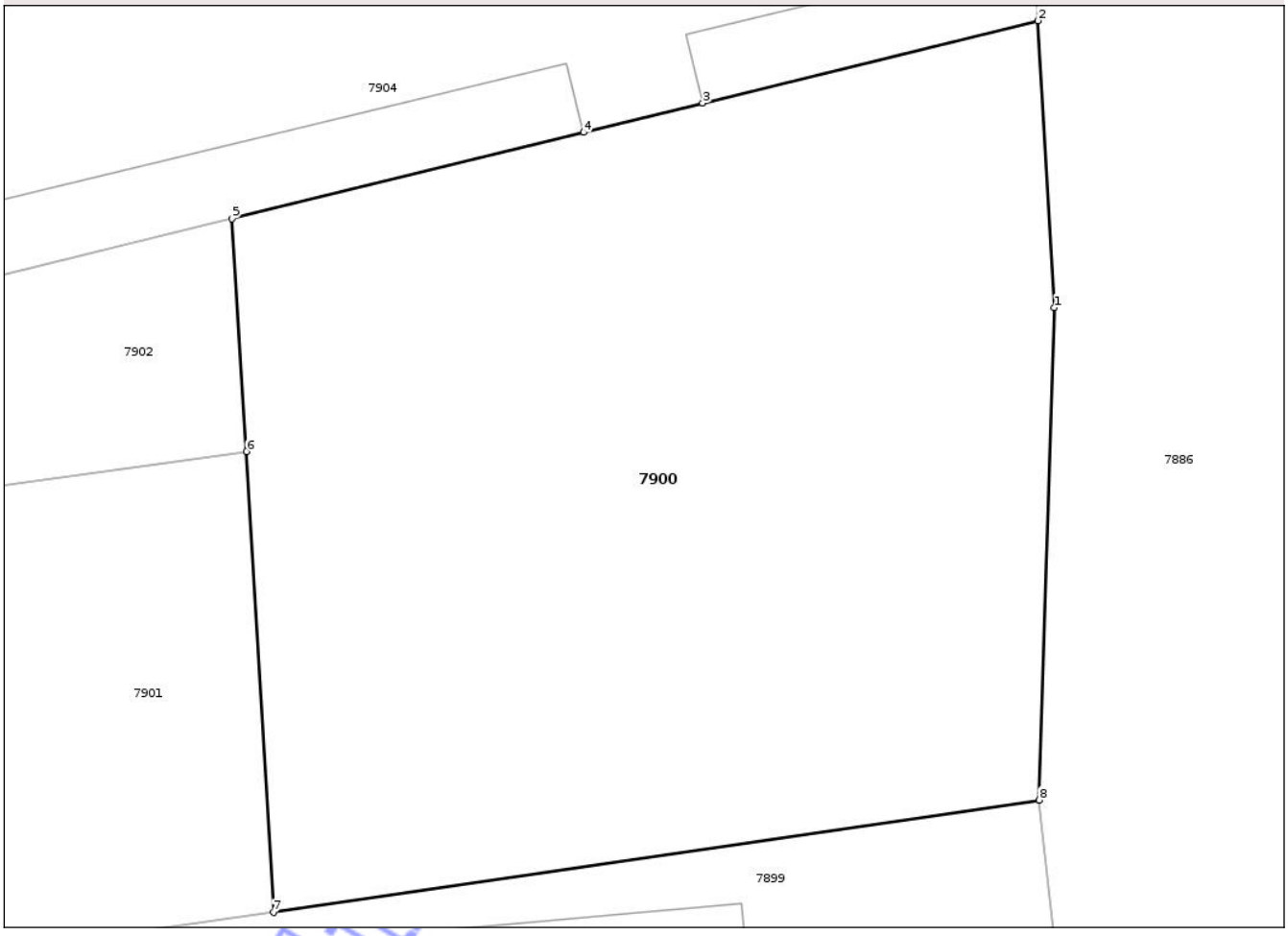
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115817	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.852,89 297.134,99	2	788.852,493 297.142,015	7.036
2	788.852,493 297.142,015	3	788.844,279 297.139,999	8.458
3	788.844,279 297.139,999	4	788.841,36 297.139,281	3.006
4	788.841,36 297.139,281	5	788.832,747 297.137,166	8.869
5	788.832,747 297.137,166	6	788.833,098 297.131,469	5.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.833,098 297.131,469	7	788.833,76 297.120,19	11.298
7	788.833,76 297.120,19	8	788.852,53 297.122,94	18.97
8	788.852,53 297.122,94	1	788.852,89 297.134,99	12.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14277
Nr. cadastral vechi:651/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104997	Din acte: 353 Masurata: 357	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104997-C1	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1(P+M)- LOCUINŢĂ Construita in anul 2014 din cadre de beton armat si BCA Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55108 / 16/07/2008		
Adeverinta nr. 6378, din 14/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului, ca fiind: ,, Str. Avram Iancu FN	A1
30274 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. 105, din 17/06/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 13/19-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ 7579/07.05.2014 emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 651/2 in 104997. Se descrie constructia C1 - locuinta P+M,	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7578, din 07/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului din strada Avram Iancu FN in strada Avram Iancu nr. 12,	A1, A1.1
33148 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 20, din 04/03/2021 emis de Badea Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUICĂ DUMITRU-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

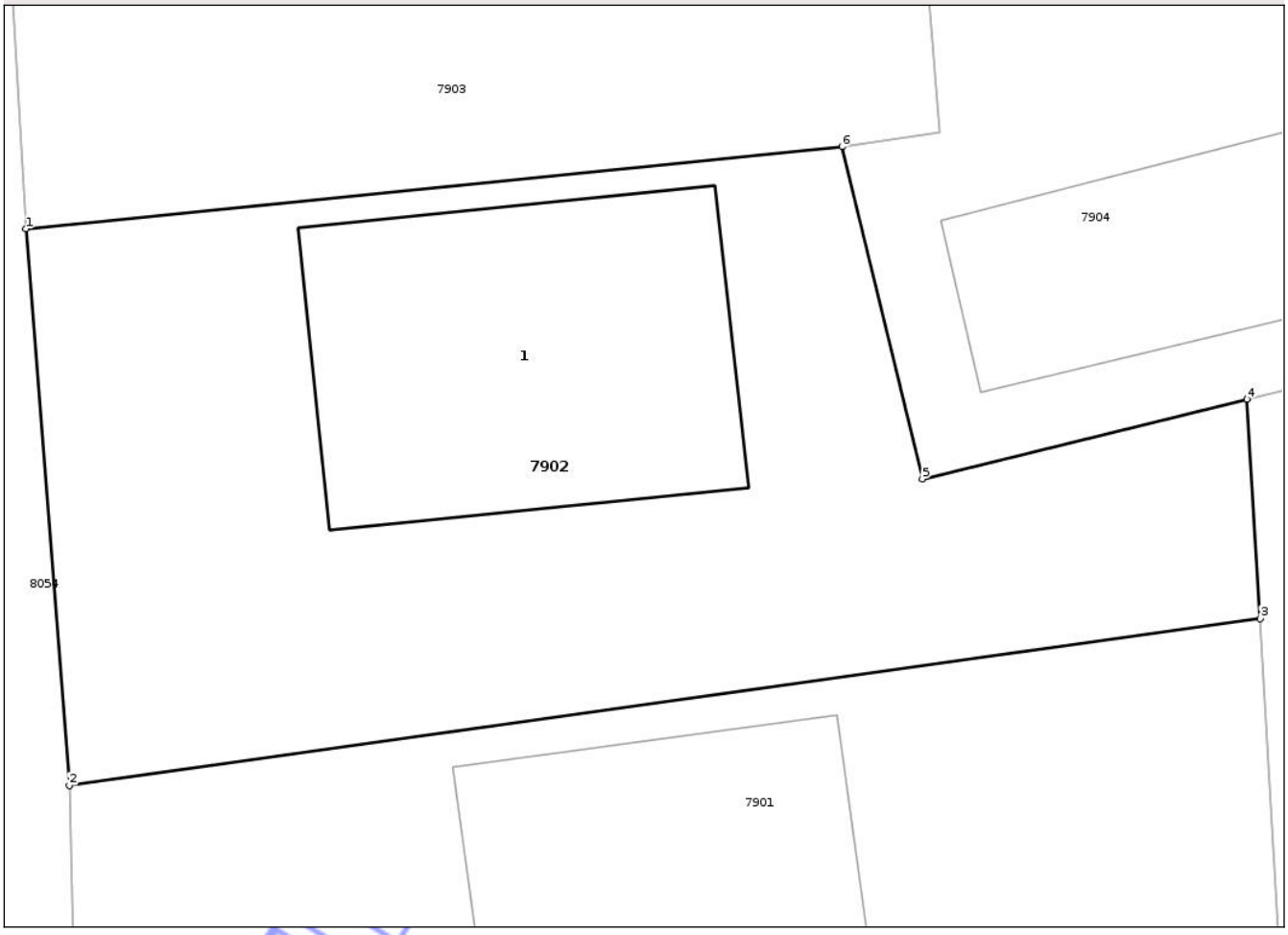
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104997	Din acte: 353 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104997-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1(P+M)-LOCUINŢĂ Construita in anul 2014 din cadre de beton armat si BCA Are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.801,053 297.141,589	2	788.802,18 297.127,139	14.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.802,18 297.127,139	3	788.833,098 297.131,469	31.22
3	788.833,098 297.131,469	4	788.832,747 297.137,166	5.708
4	788.832,747 297.137,166	5	788.824,323 297.135,096	8.675
5	788.824,323 297.135,096	6	788.822,239 297.143,718	8.87
6	788.822,239 297.143,718	1	788.801,053 297.141,589	21.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115436	Din acte: 500 Masurata: 512	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115436-C1	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:249 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38806 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 500, din 27/05/2004 emis de BNP PUIA RADU (; Contract de vanzare- cumparare ; act administrativ nr 1706 din 03.02.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 162 din 05.02.2021, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCHIA MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERCHIA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

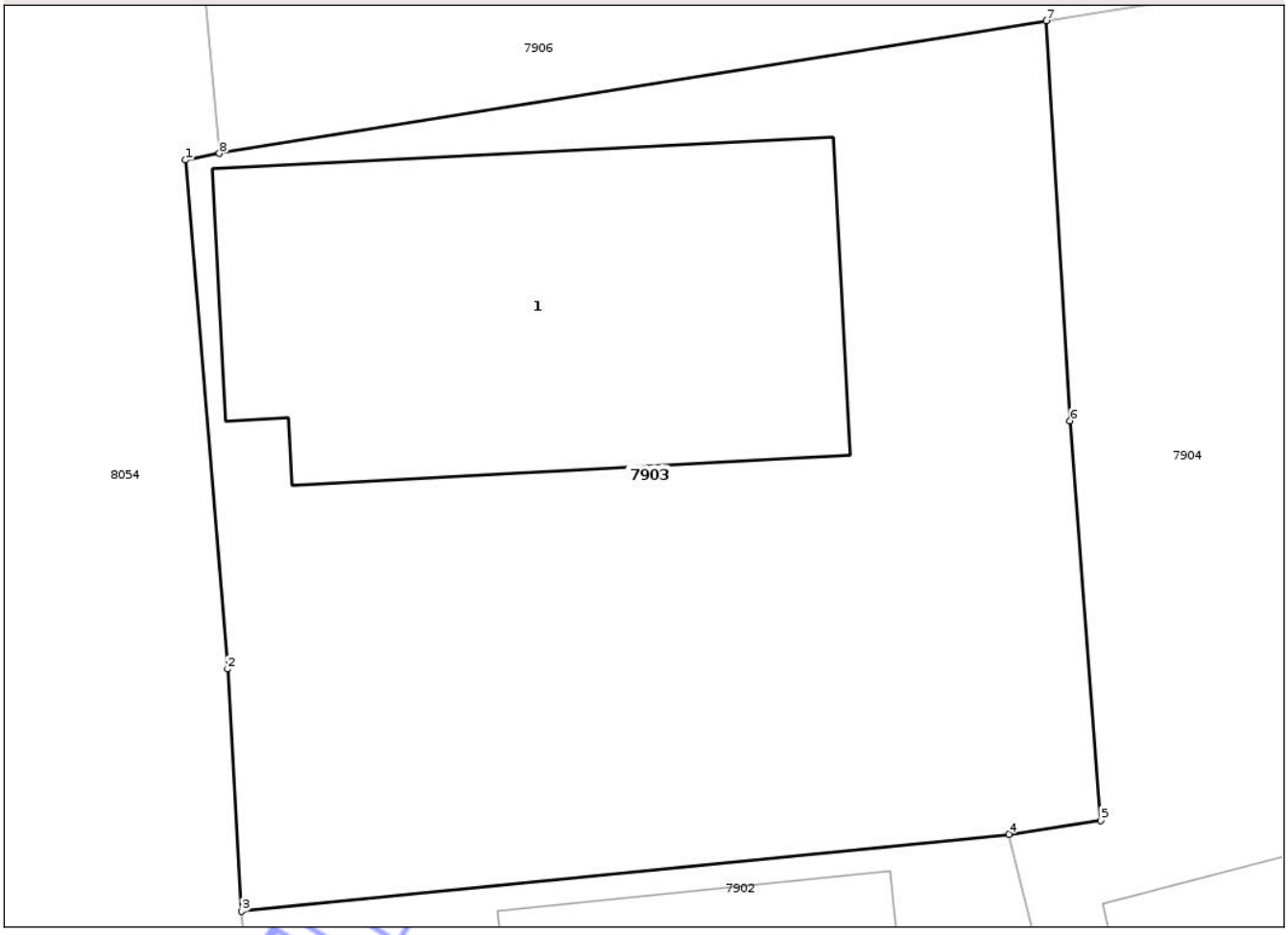
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115436	Din acte: 500 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115436-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:249 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.799,507 297.162,327	2	788.800,666 297.148,278	14.097
2	788.800,666 297.148,278	3	788.801,053 297.141,589	6.7
3	788.801,053 297.141,589	4	788.822,239 297.143,718	21.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.822,239 297.143,718	5	788.824,763 297.144,099	2.553
5	788.824,763 297.144,099	6	788.823,923 297.155,129	11.062
6	788.823,923 297.155,129	7	788.823,261 297.166,173	11.064
7	788.823,261 297.166,173	8	788.800,44 297.162,51	23.113
8	788.800,44 297.162,51	1	788.799,507 297.162,327	0.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115677	Din acte: 698 Masurata: 702	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115677-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 1970.
A1.2	115677-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, Anul construirii 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267794 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 2124, din 27/09/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NATU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115677	Din acte: 698 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115677-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 1970.
A1.2	115677-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, Anul construirii 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.823,261 297.166,173	2	788.823,923 297.155,129	11.064
2	788.823,923 297.155,129	3	788.824,763 297.144,099	11.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.824,763 297.144,099	4	788.822,239 297.143,718	2.553
4	788.822,239 297.143,718	5	788.824,323 297.135,096	8.87
5	788.824,323 297.135,096	6	788.832,747 297.137,166	8.675
6	788.832,747 297.137,166	7	788.841,36 297.139,281	8.869
7	788.841,36 297.139,281	8	788.844,279 297.139,999	3.006
8	788.844,279 297.139,999	9	788.852,493 297.142,015	8.458
9	788.852,493 297.142,015	10	788.852,38 297.144,02	2.008
10	788.852,38 297.144,02	11	788.850,68 297.148,46	4.754
11	788.850,68 297.148,46	12	788.849,216 297.151,89	3.729
12	788.849,216 297.151,89	13	788.846,97 297.151,4	2.299
13	788.846,97 297.151,4	14	788.845,86 297.155,115	3.877
14	788.845,86 297.155,115	15	788.844,678 297.158,772	3.843
15	788.844,678 297.158,772	16	788.841,048 297.170,001	11.801
16	788.841,048 297.170,001	17	788.829,22 297.167,13	12.171
17	788.829,22 297.167,13	1	788.823,261 297.166,173	6.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89 speciala
Nr. cadastral vechi:114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111790	Din acte: 440 Masurata: 546	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111790-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - trei camere si dependinte
A1.2	111790-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2 - anexa
A1.3	111790-C3	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C3 - anexe gospodaresti
A1.4	111790-C4	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10265 / 23/06/2003		
Act nr. 1851, din 13/06/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89 speciala)	
88119 / 20/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1310, din 16/07/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢICOI CONSTANTIN** 2) **ŢICOI VALERIA** 3) **ŢICOI CONSTANTIN** 4) **ŢICOI VALERIA** 5) **ŢICOI CONSTANTIN** 6) **ŢICOI VALERIA**	
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, FOLOSINTA	A1.1
	1) **ŢICOI CONSTANTIN** 2) **ŢICOI VALERIA** 3) **ŢICOI CONSTANTIN** 4) **ŢICOI VALERIA** 5) **ŢICOI VALERIA** 6) **ŢICOI CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ŢICOI CONSTANTIN** 2) **ŢICOI VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88119 / 20/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1310, din 16/07/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ŢICOI CONSTANTIN** 2) **ŢICOI VALERIA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 11/12/2015 emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA (; act administrativ nr 3061 din 05.11.2003, emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA);		
C3	Se radiaza de sub C.1,2, dreptul de habitatie intabulat prin incheierea nr. 10265/2003 in favoarea STANOIU GHEORGHE si STANOIU STELA.	A1.3

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111790	Din acte: 440 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111790-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - trei camere si dependinte
A1.2	111790-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2 - anexa
A1.3	111790-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C3 - anexe gospodaresti
A1.4	111790-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.841,048 297.170,001	2	788.844,678 297.158,772	11.801
2	788.844,678 297.158,772	3	788.845,86 297.155,115	3.843
3	788.845,86 297.155,115	4	788.846,97 297.151,4	3.877
4	788.846,97 297.151,4	5	788.849,216 297.151,89	2.299
5	788.849,216 297.151,89	6	788.850,68 297.148,46	3.729
6	788.850,68 297.148,46	7	788.856,833 297.149,546	6.248
7	788.856,833 297.149,546	8	788.859,239 297.149,971	2.443
8	788.859,239 297.149,971	9	788.872,939 297.173,812	27.497
9	788.872,939 297.173,812	10	788.875,32 297.178,94	5.654
10	788.875,32 297.178,94	11	788.870,01 297.177,35	5.543
11	788.870,01 297.177,35	12	788.851,24 297.172,47	19.394
12	788.851,24 297.172,47	13	788.849,74 297.172,11	1.543
13	788.849,74 297.172,11	1	788.841,048 297.170,001	8.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15901
Nr. cadastral vechi:15385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 10 A, Jud. Constanta, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106623	926	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19434 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 832, din 16/04/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15901 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15385 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14593 din cartea funciara nr. 15294 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23536 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 1013, din 12/05/2009 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTAMET FATMA**, cota de 1/2;	
325512 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 37, din 12/11/2024 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CURTAMET FATMA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CURTAMET MIREN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CARAGEA BEINAZ-ADALET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106623	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	926	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.845,73 297.189,29	2	788.798,75 297.181,78	47.576
2	788.798,75 297.181,78	3	788.800,44 297.162,51	19.344
3	788.800,44 297.162,51	4	788.823,261 297.166,173	23.113
4	788.823,261 297.166,173	5	788.829,22 297.167,13	6.035
5	788.829,22 297.167,13	6	788.841,048 297.170,001	12.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.841,048 297.170,001	7	788.849,74 297.172,11	8.944
7	788.849,74 297.172,11	1	788.845,73 297.189,29	17.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15725
Nr. cadastral vechi:14851

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106182	655	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106182-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	106182-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3	106182-C3	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10876 / 09/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 457, din 05/03/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15725 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14851 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11284 din cartea funciara nr. 12061 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Sentinta Civila nr. 10110, din 30/06/1998 emis de JUD. C-TA (; adeverinta nr.603/29.01.2007 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURTAMET RAVANIE**	
Sentinta Civila nr. 10110, din 03/06/1998 emis de JUD CTA (; dosar cadastru nr.65/24.07.2007 emis de REVEI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CURTAMET RAVANIE**, - asupra C2, C3;	
32483 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. CM 9, din 18/04/2013 emis de BOICU CLAUDIA (; act notarial nr. 203/18-04-2013 emis de BOICU CLAUDIA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLAGEAN LEILA** 2) **CURTAMET ERCHIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

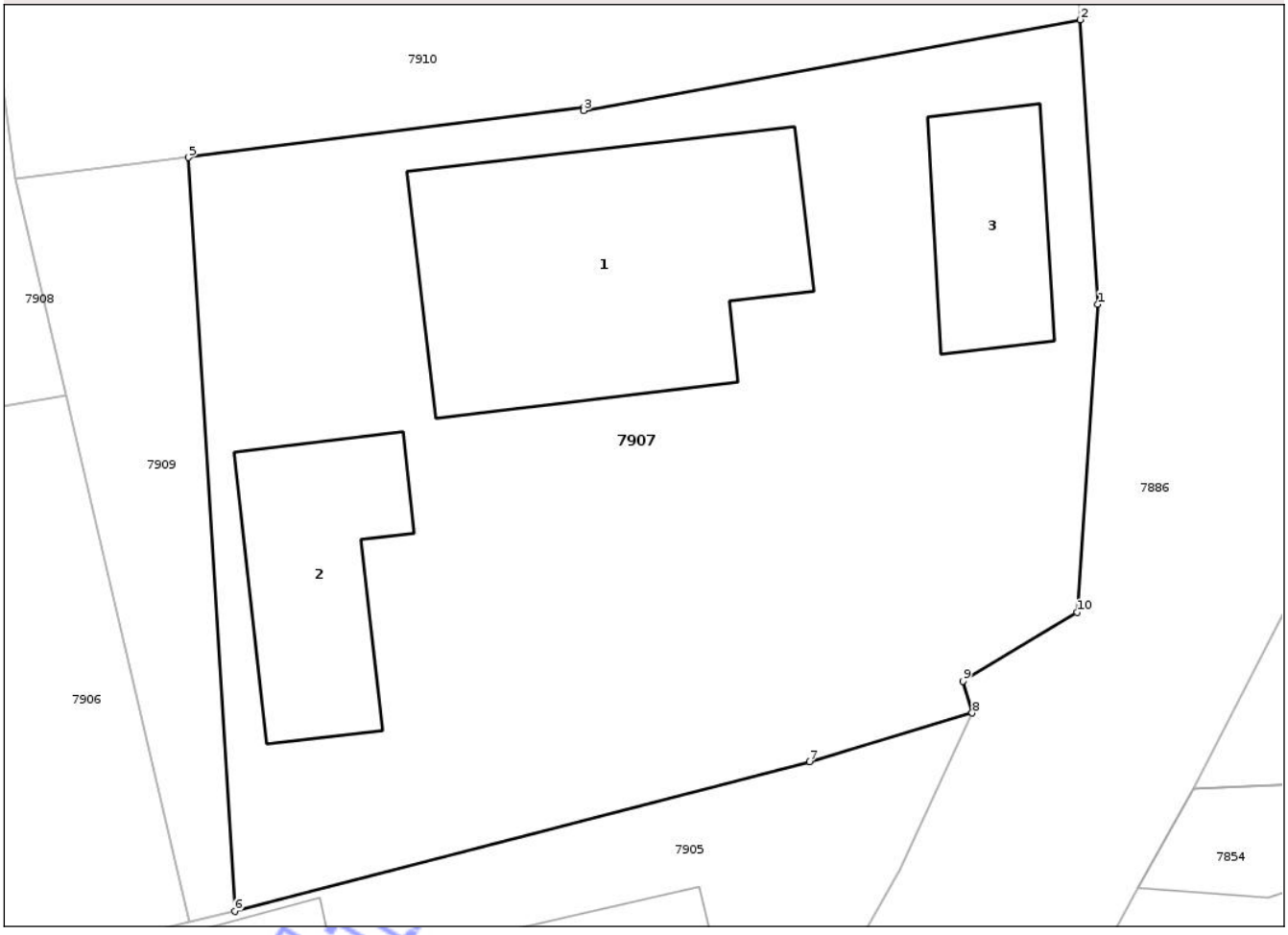
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106182	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106182-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	106182-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3	106182-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.879,42 297.192,27	2	788.878,85 297.201,55	9.297
2	788.878,85 297.201,55	3	788.862,63 297.198,59	16.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.862,63 297.198,59	4	788.862,62 297.198,68	0.091
4	788.862,62 297.198,68	5	788.849,72 297.197,06	13.001
5	788.849,72 297.197,06	6	788.851,24 297.172,47	24.637
6	788.851,24 297.172,47	7	788.870,01 297.177,35	19.394
7	788.870,01 297.177,35	8	788.875,32 297.178,94	5.543
8	788.875,32 297.178,94	9	788.875,01 297.179,97	1.076
9	788.875,01 297.179,97	10	788.878,74 297.182,22	4.356
10	788.878,74 297.182,22	1	788.879,42 297.192,27	10.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15900
Nr. cadastral vechi:15384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 10 A, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106622	89	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19434 / 22/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 832, din 16/04/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15900 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15384 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14593 din cartea funciara nr. 15294 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32499 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. CM 9, din 18/04/2013 emis de BOICU CLAUDIA (; act notarial nr. 203/18-04-2013 emis de BOICU CLAUDIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLAGEAN LEILA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTAMET ERCHIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106622	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.849,74 297.172,11	2	788.851,24 297.172,47	1.543
2	788.851,24 297.172,47	3	788.849,72 297.197,06	24.637
3	788.849,72 297.197,06	4	788.844,08 297.196,35	5.685
4	788.844,08 297.196,35	5	788.845,73 297.189,29	7.25
5	788.845,73 297.189,29	1	788.849,74 297.172,11	17.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16303
Nr. cadastral vechi:15685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106909	975	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106909-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Constructie LOCUINTA P+1E. Anul: 2019. Sc sol = 157 mp. Sc desf = 290 mp. Cert. de performanta energetica nr. 7/24.01.2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35335 / 13/07/2009		
Act Alipire nr. 1511, din 07/07/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 16303 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 15685 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 14852 inscris in cartea funciara 15726 : imobilul cu numarul cadastral 15383 inscris in cartea funciara 15899	A1
Adeverinta nr. 9780, din 08/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului - str Axente Sever nr 11 A	A1
62832 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE NR. 3076, din 24/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 272 din 27.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 975 mp in teren intravilan CC in suprafata de 331 mp, arabil 644 mp si descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta P+1E in suprafata construita desfasurata de 290 mp si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea CURTAMET ERCHIN SI CURTAMET SEMRA.	A1, A1.1
142936 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1395, din 27/10/2020 emis de Stoica Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GHERMAN ŞTEFAN** 2) **GHERMAN VERONICA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150935 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1495, din 11/11/2020 emis de Stoica Andrei;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,3,4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea GARANTI BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 197 din 29.01.2010, precum si contractul de cesiune din 28.05.2010, dreptul de ipotecaextins de drept si asupra constructiei din partea A1.1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

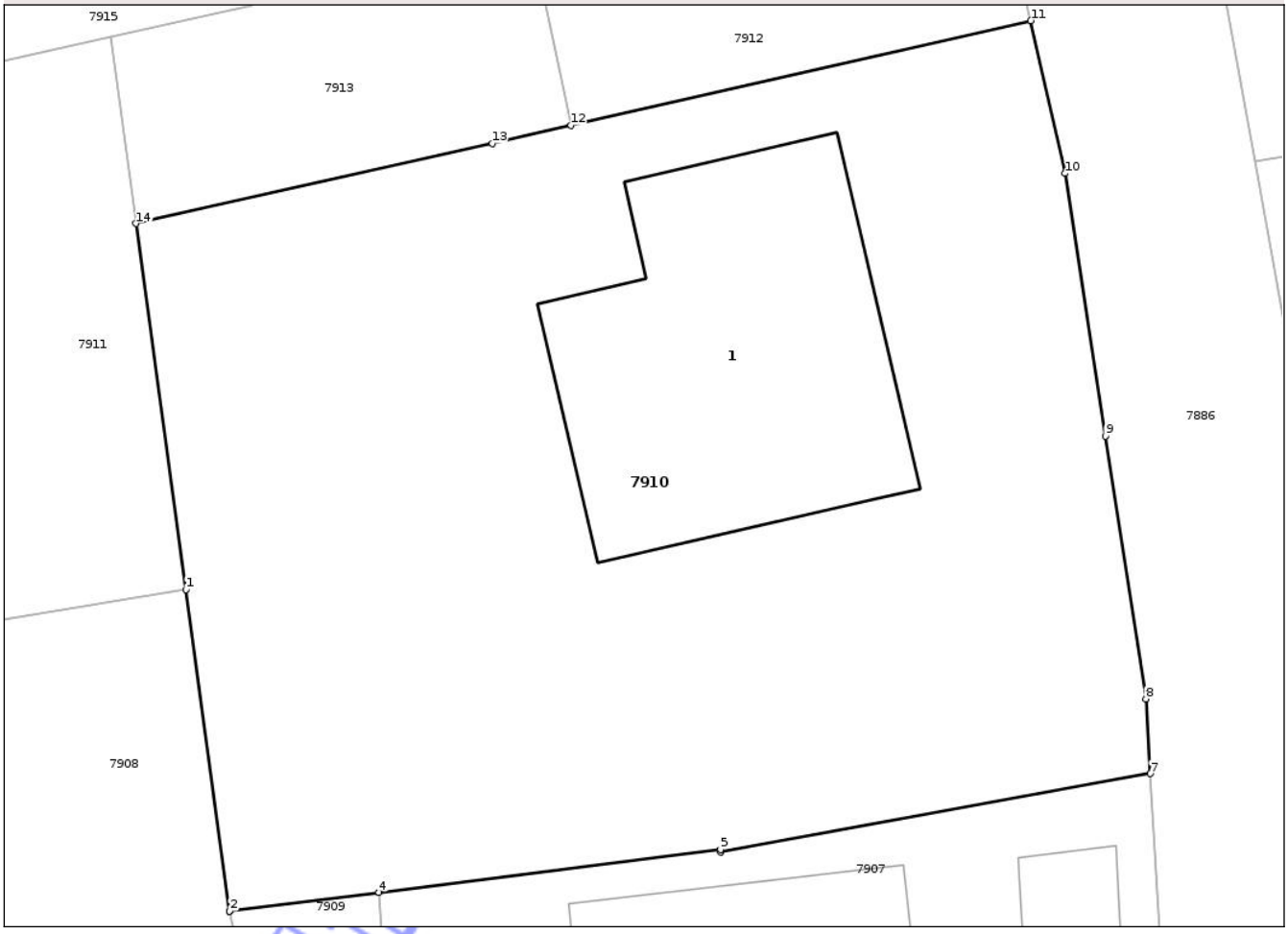
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106909	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106909-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Constructie LOCUINTA P+1E. Anul: 2019. Sc sol = 157 mp. Sc desf = 290 mp. Cert. de performanta energetica nr. 7/24.01.2019.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.842,43 297.208,5	2	788.844,07 297.196,35	12.26
2	788.844,07 297.196,35	3	788.844,08 297.196,35	0.01
3	788.844,08 297.196,35	4	788.849,72 297.197,06	5.685
4	788.849,72 297.197,06	5	788.862,62 297.198,68	13.001
5	788.862,62 297.198,68	6	788.862,63 297.198,59	0.091
6	788.862,63 297.198,59	7	788.878,85 297.201,55	16.488
7	788.878,85 297.201,55	8	788.878,68 297.204,37	2.825
8	788.878,68 297.204,37	9	788.877,161 297.214,294	10.04
9	788.877,161 297.214,294	10	788.875,64 297.224,22	10.042
10	788.875,64 297.224,22	11	788.874,339 297.229,984	5.909
11	788.874,339 297.229,984	12	788.856,972 297.226,027	17.812
12	788.856,972 297.226,027	13	788.853,993 297.225,355	3.054
13	788.853,993 297.225,355	14	788.840,538 297.222,322	13.793
14	788.840,538 297.222,322	1	788.842,43 297.208,5	13.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15903
Nr. cadastral vechi:15387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Drumul Avram Iancu, Nr. 10 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106625	900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19434 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 832, din 16/04/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15903 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15387 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14593 din cartea funciara nr. 15294 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9002 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 23, din 15/01/2025 emis de Baturi Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUPCEA VICTOR** 2) **CUPCEA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55537 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 1247, din 09/04/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Se radiaza de sub C1,2 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 807/10.03.2021 BNP ANASTASE EUGEN-GEORGE incheiata intre VLAS MARCEL-FLORIN, VLAS SIMONA-CRISTIANA in calitate de promitenti vanzatori si GUGUS NICOLAE, GUGUS RODICA in calitate de promitenti cumparatori si actul aditional aut sub nr 1076 din 31.03.2021 la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 807/10.03.2021	A1
9002 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 17, din 14/01/2025 emis de SPN MIU SI MOLCUT;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Actul notarial nr.609 din 19.05.2023, emis de Miu Adrian Claudiu.	A1
Act Notarial nr. 22, din 15/01/2025 emis de Baturi Cristina;		
C7	Se radiaza din partea C.4 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.572 din 13.05.2022 incheiata intre GUGUŞ NICOLAE si GUGUŞ RODICA - in calitate de promitenti-vanzatori si LECA AURELIA-MARIANA - in calitate de promitenta-cumparatoare, notata prin incheierea nr.73689/18.05.2022.	A1

Document nevalabil în circuitul civil

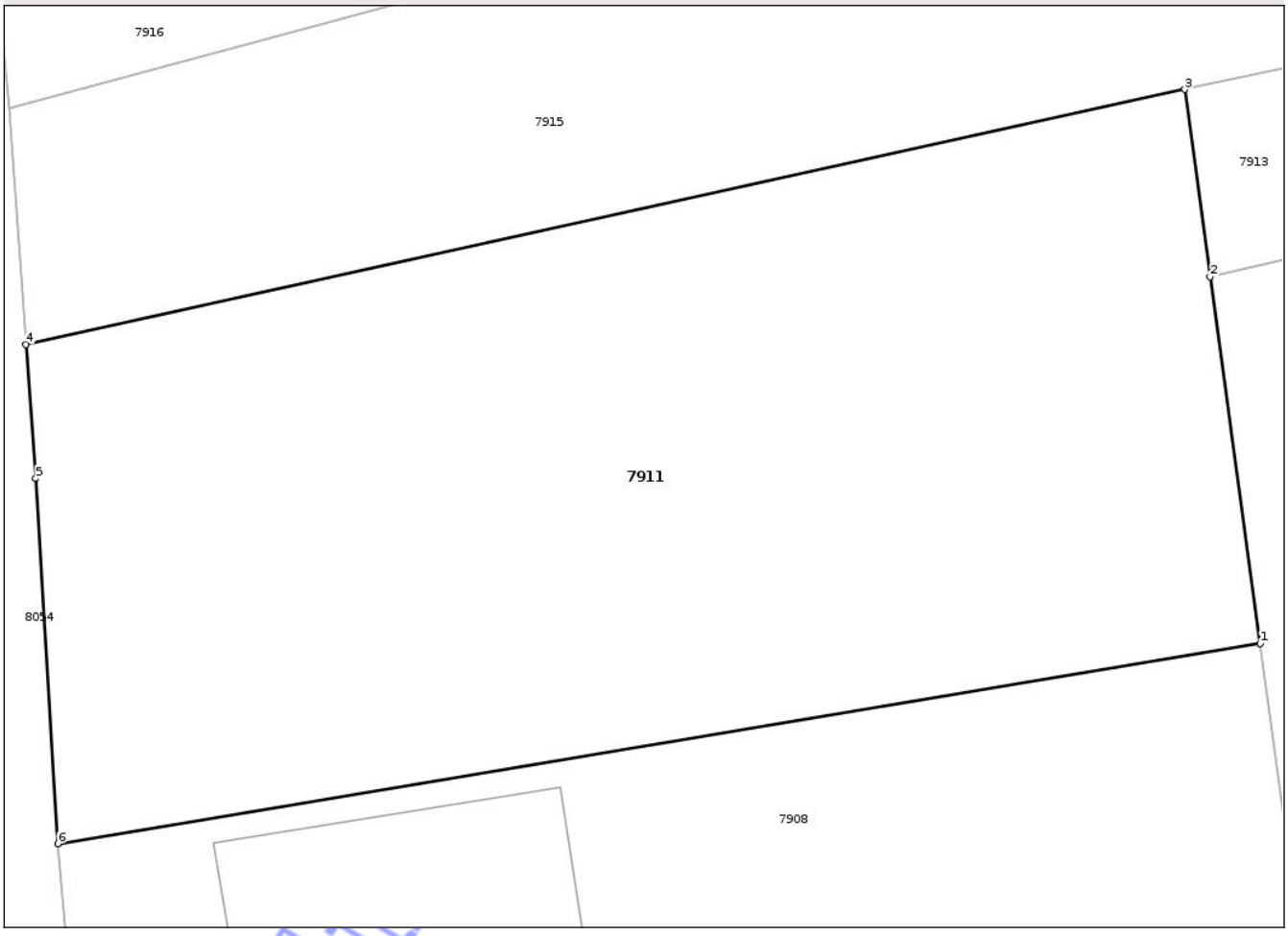
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106625	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.842,43 297.208,5	2	788.840,538 297.222,322	13.951
2	788.840,538 297.222,322	3	788.839,584 297.229,369	7.111
3	788.839,584 297.229,369	4	788.795,887 297.219,771	44.739
4	788.795,887 297.219,771	5	788.796,26 297.214,72	5.065
5	788.796,26 297.214,72	6	788.797,09 297.200,97	13.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.797,09 297.200,97	1	788.842,43 297.208,5	45.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11B, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111633	517	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111633-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11B, Jud. Constanta, LOT 1/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta Parter + Mansarda s.c.d. = 194 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74102 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 1210, din 20/08/2014 emis de Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111633 a imobilului cu numarul cadastral 111633/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11283 (identificator electronic 102571) inscris in cartea funciara 12060 (identificator electronic 102571);	A1, A1.1
Donatie nr. 3048, din 08/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLAGEAN ORAL** 2) **MOLAGEAN LEILA**	
Proces-Verbal Receptie nr. 100, din 14/11/2008 emis de CL AGIGEA (; autorizatie construire nr.127/30. 11.2007 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLAGEAN LEILA** 2) **MOLAGEAN ORAL**	
Act Administrativ nr. 64118, din 22/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 64118/22.07.2014	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102571/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68761 din 05/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111633	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111633-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta Parter + Mansarda s.c.d. = 194 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.869,775 297.250,041	2	788.867,804 297.258,965	9.139
2	788.867,804 297.258,965	3	788.851,055 297.254,698	17.284
3	788.851,055 297.254,698	4	788.856,972 297.226,027	29.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.856,972 297.226,027	5	788.874,339 297.229,984	17.812
5	788.874,339 297.229,984	1	788.869,775 297.250,041	20.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 10 A , Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111626	347	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74126 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 1208, din 20/08/2014 emis de Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111626 a imobilului cu numarul cadastral 111626/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15382 (identificator electronic 106620) inscris in cartea funciara 15898 (identificator electronic 106620);	A1
Act Dezmembrare nr. 832, din 16/04/2009 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15898 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15382 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14593 din cartea funciara nr. 15294 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Donatie nr. 833, din 16/04/2009 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLAGEAN LEILA**, asupra cotei de 1/2; 2) **MOLAGEAN ORAL**, asupra cotei de 1/2;	
Act Administrativ nr. 65268, din 24/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 106620, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 65268/24.07.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106620/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 65891 din 28/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111626	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.851,055 297.254,698	2	788.841,395 297.252,143	9.992
2	788.841,395 297.252,143	3	788.844,944 297.230,546	21.887
3	788.844,944 297.230,546	4	788.839,584 297.229,369	5.488
4	788.839,584 297.229,369	5	788.840,538 297.222,322	7.111
5	788.840,538 297.222,322	6	788.853,993 297.225,355	13.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.853,993 297.225,355	7	788.856,972 297.226,027	3.054
7	788.856,972 297.226,027	1	788.851,055 297.254,698	29.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114387	Din acte: 536 Masurata: 549	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114387-C1	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta (Sp+P), Supraf. constr. desf. S=245 mp, Anul constr. 2015
A1.2	114387-C2	Loc. Lazu, Str Axente Sever, Nr. 11C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=77 mp, Anul constr. 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30650 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 320, din 06/03/2019 emis de Crisan Doinita (; act notarial nr 370 din 12.03.2019, emis de Crisan Doinita);		
B1	Se infiinteaza cf. 114387 a imobilului cu nr. cad. 114387/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.111625\cf.111625; ~- nr.cad.111632\cf.111632;	A1
Act Dezmembrare nr. 832, din 16/04/2009 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15898 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15382 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14593 din cartea funciara nr. 15294 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111625/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 74126 din 22/08/2014;	
Act Notarial nr. 1224, din 21/08/2014 emis de Crisan Doinita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILOV-GHEORGHIU VALERICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111625/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 74134 din 22/08/2014;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILOV-GHEORGHIU VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111632/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 74119 din 22/08/2014;	
53640 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 3079, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 3080 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 194 din 22.02.2021, emis de BNP DOINITA CRISAN;inscris sub semnatura privata nr 502 din 08.01.2015, emis de ing. IDA MARIA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 524 mp la 536 mp. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta – Sp+P”. Se descrie in partea A1.2 a cartii funciare, constructia C2 ca fiind “Anexa”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului, ca fiind Str Axente Sever, Nr. 11C	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANILOV-GHEORGHIU VALERICA**	
23111 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 749, din 23/06/2005 emis de primaria municipiului constanta;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1 si A1.2	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 171, din 15/02/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DANILOV-GHEORGHIU VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

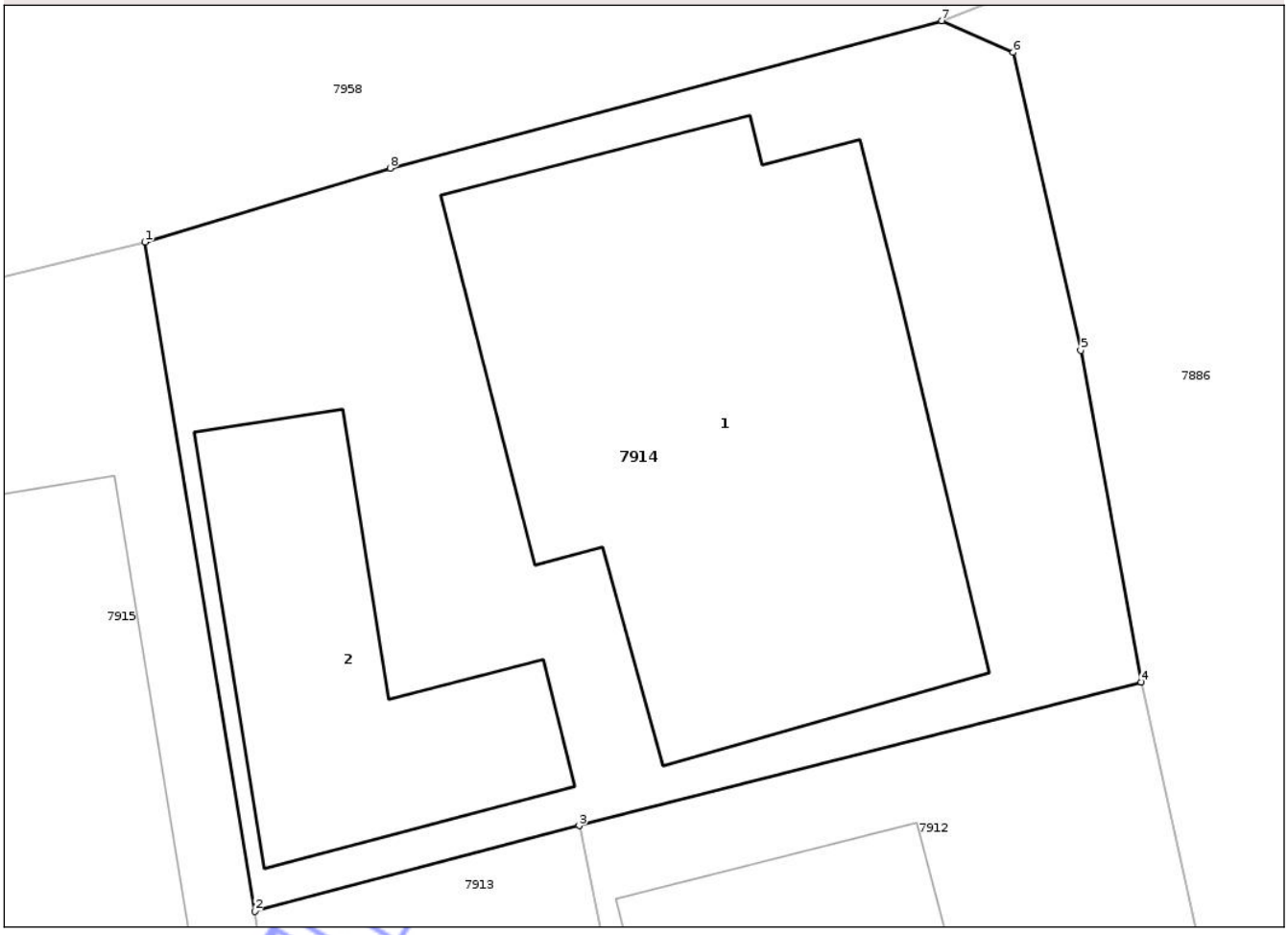
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114387	Din acte: 536 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114387-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta (Sp+P), Supraf. constr. desf. S=245 mp, Anul constr. 2015
A1.2	114387-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=77 mp, Anul constr. 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.838,12 297.272,073	2	788.841,395 297.252,143	20.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.841,395 297.252,143	3	788.851,055 297.254,698	9.992
3	788.851,055 297.254,698	4	788.867,804 297.258,965	17.284
4	788.867,804 297.258,965	5	788.865,992 297.268,848	10.048
5	788.865,992 297.268,848	6	788.863,988 297.277,722	9.097
6	788.863,988 297.277,722	7	788.861,854 297.278,665	2.333
7	788.861,854 297.278,665	8	788.845,428 297.274,274	17.003
8	788.845,428 297.274,274	1	788.838,12 297.272,073	7.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115023	520	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24786 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 288, din 31/01/2025 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

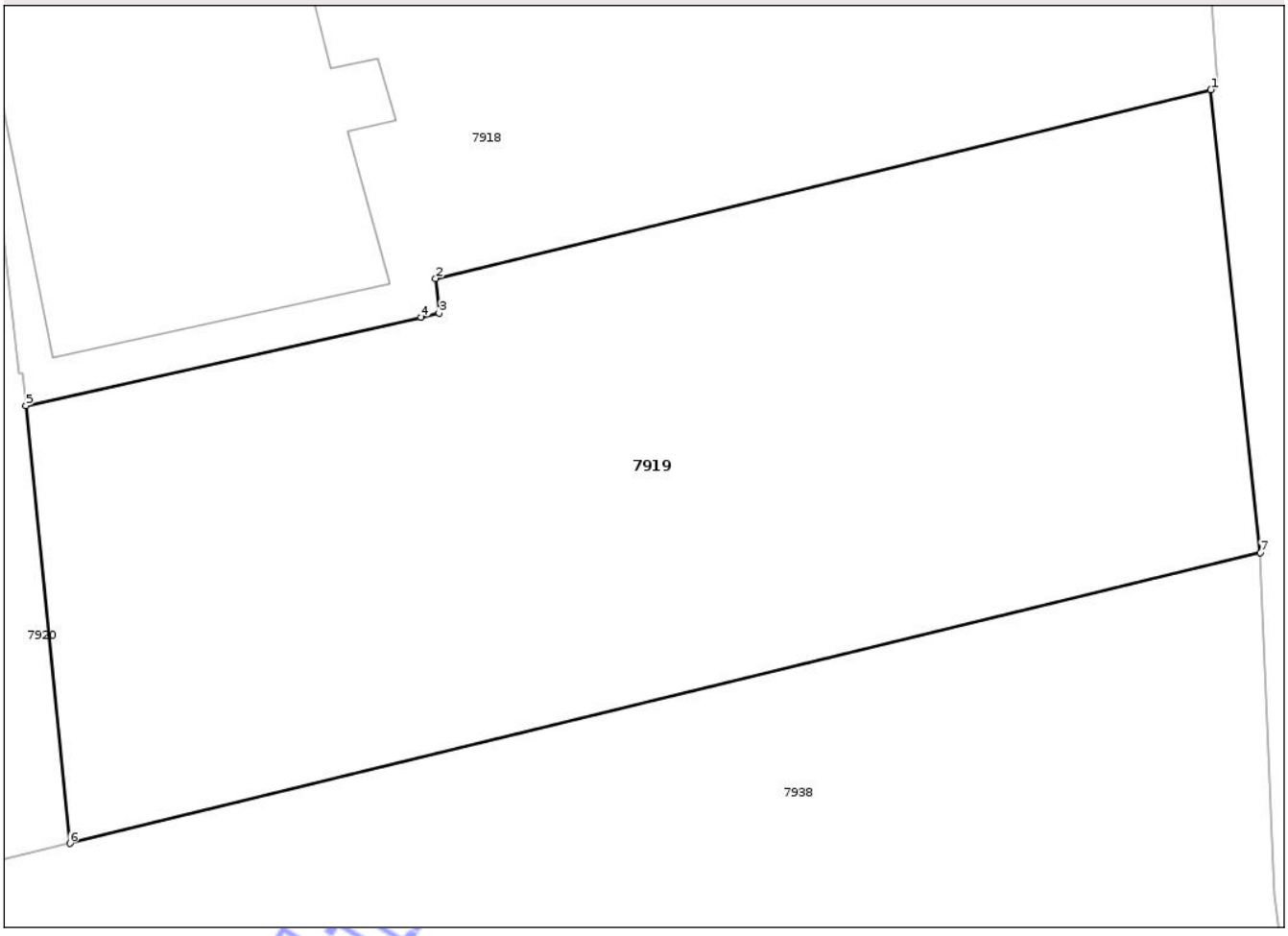
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115023	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.783,971 297.216,338	2	788.760,182 297.210,552	24.483
2	788.760,182 297.210,552	3	788.760,287 297.209,487	1.07
3	788.760,287 297.209,487	4	788.759,738 297.209,364	0.563
4	788.759,738 297.209,364	5	788.747,606 297.206,652	12.431
5	788.747,606 297.206,652	6	788.748,952 297.193,235	13.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.748,952 297.193,235	7	788.785,49 297.202,14	37.608
7	788.785,49 297.202,14	1	788.783,971 297.216,338	14.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

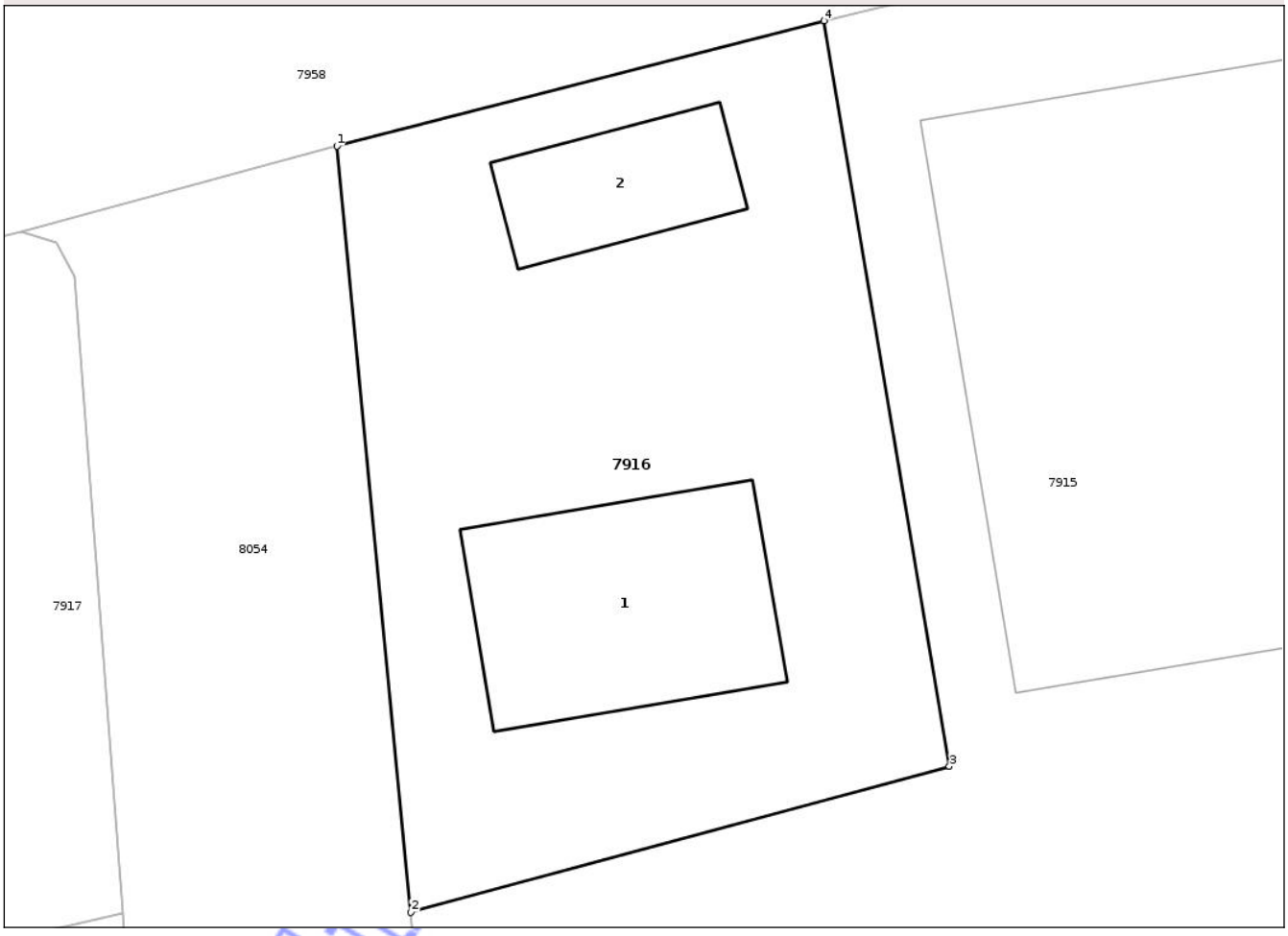
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.792,186 297.260,571	2	788.795,282 297.228,648	32.073
2	788.795,282 297.228,648	3	788.817,735 297.234,73	23.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.817,735 297.234,73	4	788.812,504 297.265,788	31.495
4	788.812,504 297.265,788	1	788.792,186 297.260,571	20.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:652/2

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110005	Din acte: 976 Masurata: 1.096	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110005-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuinta Subsol partial+P+1E. Suprafata construita desfasurata = 330 mp.
A1.2	110005-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	110005-C3	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17370 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 223, din 04/02/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate si a dreptului de ipoteca, in temeiul art. 3 din Ordinul 16/2019	A1, A1.1
22459 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 223, din 04/02/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WITCH CLEAN SRL**, CIF:22407073	
10276 / 19/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 16/01/2024 emis de Baiceanu Liliana;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 652/2 in 110005.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **WITCH CLEAN SRL**, CIF:22407073	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40663 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 430, din 18/03/2021 emis de Boruna Chirata;		
C2	Se radiaza de sub C +1 ,dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea 18332 din 26.09.2005	A1, A1.1
237644 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1948, din 05/09/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Se radiaza de sub C.3, B.5, dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise in baza act notarial nr 224 din 04.02.2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

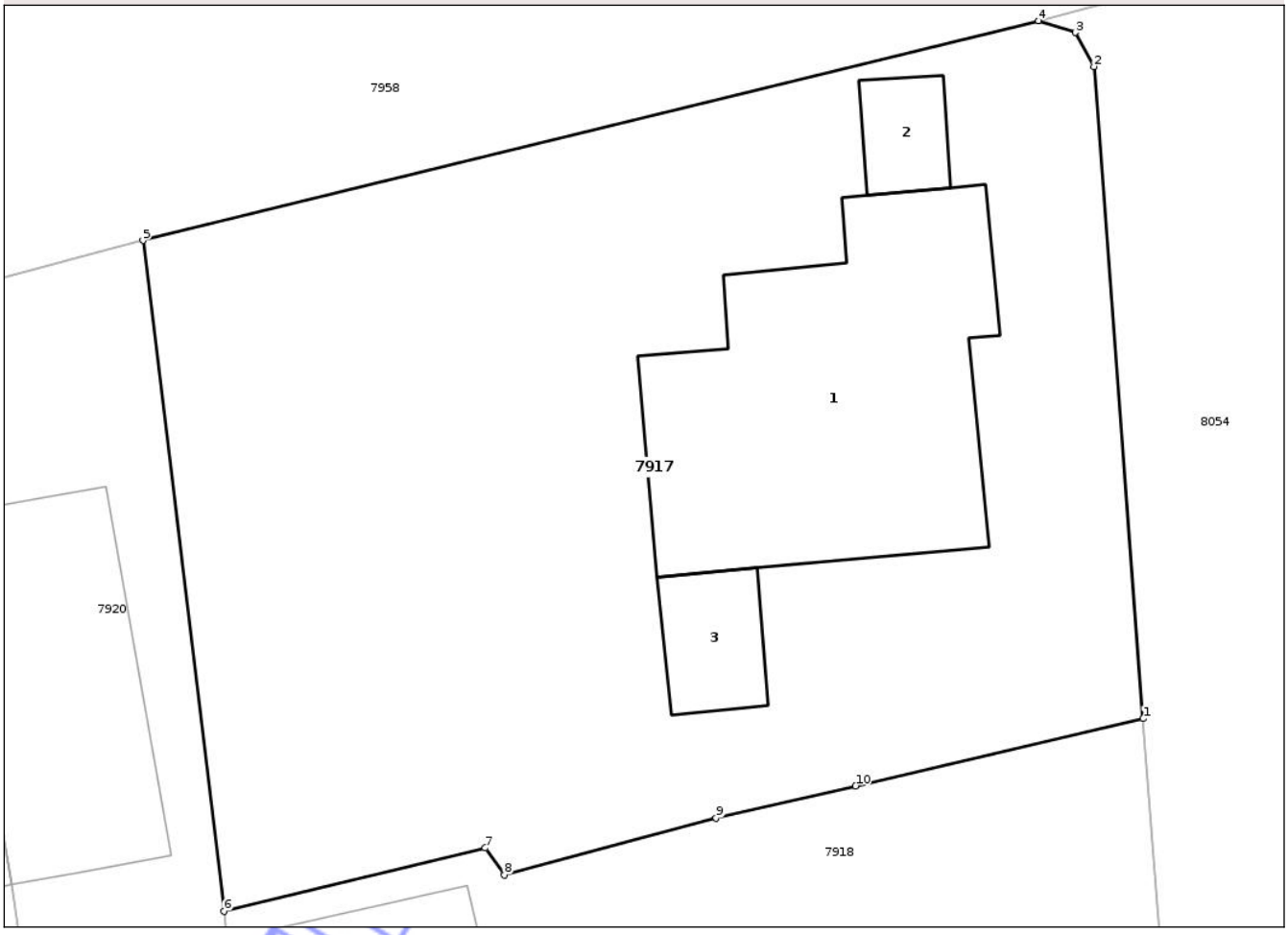
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110005	Din acte: 976 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110005-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuinta Subsol partial+P+1E. Suprafata construita desfasurata = 330 mp.
A1.2	110005-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	110005-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.783,266 297.228,632	2	788.781,273 297.255,151	26.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.781,273 297.255,151	3	788.780,503 297.256,543	1.591
3	788.780,503 297.256,543	4	788.779,007 297.257,021	1.571
4	788.779,007 297.257,021	5	788.742,581 297.248,083	37.507
5	788.742,581 297.248,083	6	788.745,872 297.220,791	27.49
6	788.745,872 297.220,791	7	788.756,507 297.223,367	10.943
7	788.756,507 297.223,367	8	788.757,282 297.222,283	1.333
8	788.757,282 297.222,283	9	788.765,896 297.224,589	8.917
9	788.765,896 297.224,589	10	788.771,57 297.225,895	5.822
10	788.771,57 297.225,895	1	788.783,266 297.228,632	12.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 7 , Jud. Constanta, Lazu, Str. Avram Iancu, Nr. 7 Lot 2 + Nr. 9 + Lazu Str. Gheorghe Lazar, Nr. 7 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116348	489	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116348-C1	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 7 , Jud. Constanta, Lazu, Str. Avram Iancu, Nr. 7 Lot 2 + Nr. 9 + Lazu Str. Gheorghe Lazar, Nr. 7 Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta + Terasa Parter, suprafata desfaurata 123 mp, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82613 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 679, din 31/05/2023 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 116348 a imobilului cu nr. cad. 116348/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.111737\cf.111737; ~- nr.cad.115024\cf.115024; ~- nr.cad.116166\cf.116166;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2673, din 22/11/2001 emis de BNP Mihaescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORIN MIHAELA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111737/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17103 din 27/11/2001; (provenita din conversia CF 355)	
Act Notarial nr. 2545, din 29/10/2004 emis de BNP BADEA VICTORIA (; act notarial nr 1591 din 08.12.2022, emis de NP BADEA VICTORIA;act administrativ nr FN din 31.12.2006, emis de Statul Maine);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORIN MIHAELA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115024/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 174610 din 18/11/2022;	
Act Notarial nr. 1574, din 15/07/2004 emis de BNP VICTORIA BADEA (; CPNTRACT VANZARE CUMPARARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORIN MIHAELA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116166/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8455 din 20/01/2023;	
Act Notarial nr. 1609, din 24/02/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din VULTUR MIHAELA DANIELA in MORIN MIHAELA DANIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82613 / 31/05/2023		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2673, din 22/11/2001 emis de BNP Mihaescu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULTUR ILEANA**	

Document obținut în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111737/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17103 din 27/11/2001; (provenita din conversia CF 355)	
Act Administrativ nr. 1878, din 03/07/2007 emis de PRIMARIA MUN.CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de UZUFRUCT VIAGER inscris n favoarea lui VULTUR GRIGORE	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

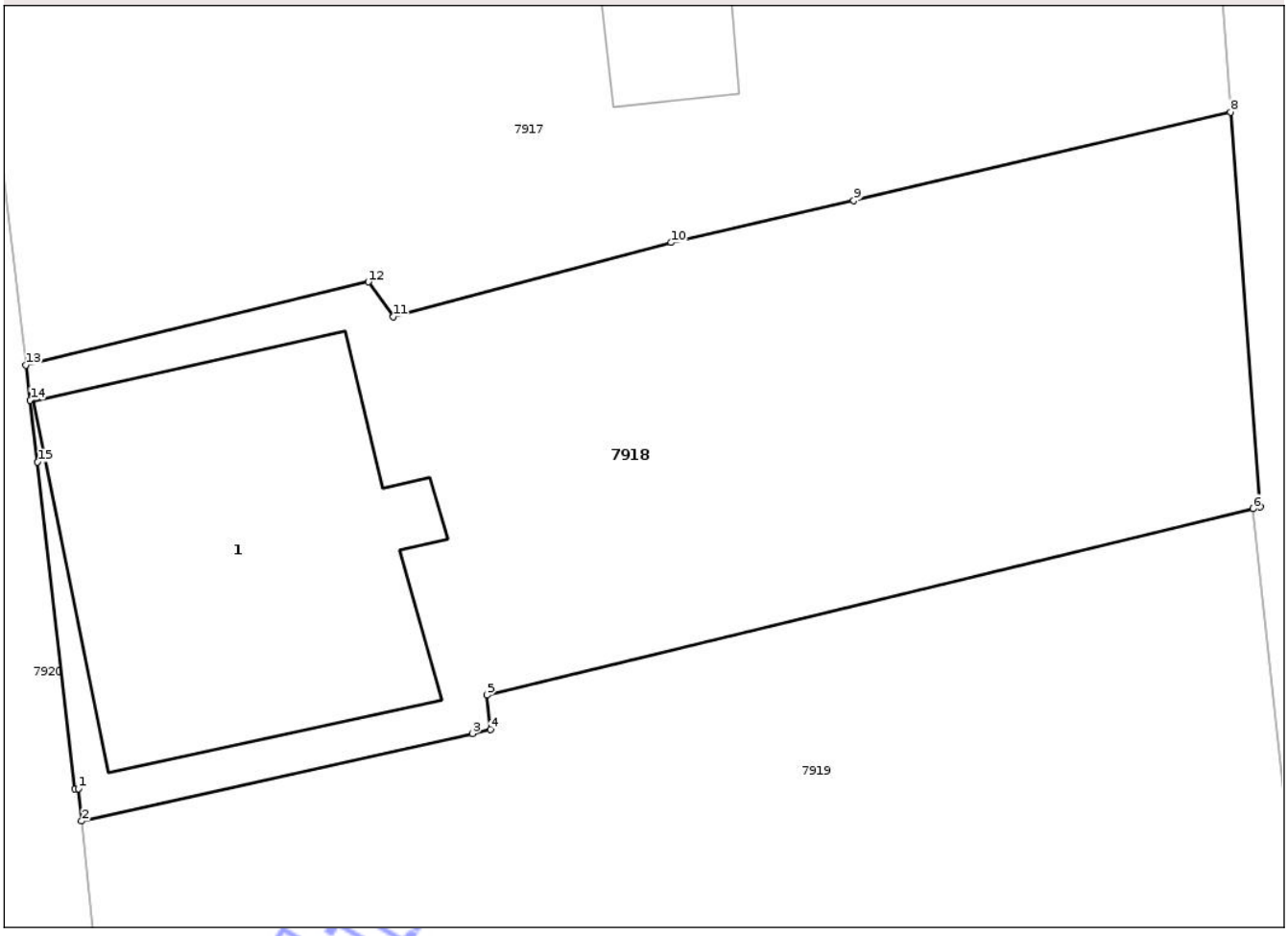
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116348	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	13	-	-	-	
3	curti constructii	DA	13	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116348-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta + Terasa Parter, suprafata desfaurata 123 mp, edificata in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,499 297.207,656	2	788.747,606 297.206,652	1.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.747,606 297.206,652	3	788.759,738 297.209,364	12.431
3	788.759,738 297.209,364	4	788.760,287 297.209,487	0.563
4	788.760,287 297.209,487	5	788.760,182 297.210,552	1.07
5	788.760,182 297.210,552	6	788.783,971 297.216,338	24.483
6	788.783,971 297.216,338	7	788.784,191 297.216,394	0.227
7	788.784,191 297.216,394	8	788.783,266 297.228,632	12.273
8	788.783,266 297.228,632	9	788.771,57 297.225,895	12.012
9	788.771,57 297.225,895	10	788.765,896 297.224,589	5.822
10	788.765,896 297.224,589	11	788.757,282 297.222,283	8.917
11	788.757,282 297.222,283	12	788.756,507 297.223,367	1.333
12	788.756,507 297.223,367	13	788.745,872 297.220,791	10.943
13	788.745,872 297.220,791	14	788.746,006 297.219,701	1.098
14	788.746,006 297.219,701	15	788.746,235 297.217,779	1.936
15	788.746,235 297.217,779	16	788.747,387 297.207,643	10.201
16	788.747,387 297.207,643	1	788.747,499 297.207,656	0.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 11, Jud. Constanta, lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110250	Din acte: 443 Masurata: 468	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110250-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 11, Jud. Constanta, lot1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, P+M(P-2CAM.+DEP.,M-3CAM.+DEP.), EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 2012, CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=191MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87149 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3725, din 26/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110250 a imobilului cu numarul cadastral 110250/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109223 inscris in cartea funciara 109223;	A1, A1.1
87152 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3728, din 26/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DABIJA ANA** 2) **DABIJA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110250	Din acte: 443 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110250-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, P+M(P-2CAM.+DEP.,M-3CAM.+DEP.), EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 2012, CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=191MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.733,046 297.245,576	2	788.734,574 297.236,91	8.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.734,574 297.236,91	3	788.737,255 297.221,884	15.263
3	788.737,255 297.221,884	4	788.741,658 297.191,457	30.744
4	788.741,658 297.191,457	5	788.748,952 297.193,235	7.508
5	788.748,952 297.193,235	6	788.747,606 297.206,652	13.484
6	788.747,606 297.206,652	7	788.747,499 297.207,656	1.01
7	788.747,499 297.207,656	8	788.747,387 297.207,643	0.113
8	788.747,387 297.207,643	9	788.746,235 297.217,779	10.201
9	788.746,235 297.217,779	10	788.746,006 297.219,701	1.936
10	788.746,006 297.219,701	11	788.745,872 297.220,791	1.098
11	788.745,872 297.220,791	12	788.742,581 297.248,083	27.49
12	788.742,581 297.248,083	1	788.733,046 297.245,576	9.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 11, Jud. Constanta, lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110251	Din acte: 443 Masurata: 471	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110251-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 11, Jud. Constanta, lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, P+M(P-2CAM.+DEP.,M-3CAM.+DEP.), EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 2012, CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=191MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87149 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3725, din 26/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110251 a imobilului cu numarul cadastral 110251/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109223 inscris in cartea funciara 109223;	A1, A1.1
Act Notarial nr. CVC NR.2679/ 17.12.2008;, din 17/12/2003 emis de BNP VICTORIA BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODARU DOINA** 2) **PODARU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 13, din 24/01/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 51/09-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODARU DUMITRU** 2) **PODARU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110251	Din acte: 443 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110251-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA, P+M(P-2CAM.+DEP.,M-3CAM.+DEP.), EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 2012, CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=191MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.724,291 297.243,361	2	788.734,06 297.189,654	54.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.734,06 297.189,654	3	788.735,713 297.190,008	1.69
3	788.735,713 297.190,008	4	788.741,658 297.191,457	6.119
4	788.741,658 297.191,457	5	788.737,255 297.221,884	30.744
5	788.737,255 297.221,884	6	788.734,574 297.236,91	15.263
6	788.734,574 297.236,91	7	788.733,046 297.245,576	8.8
7	788.733,046 297.245,576	1	788.724,291 297.243,361	9.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116842	980	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36472 / 20/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1834, din 05/03/1998 emis de Judecatoria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116842	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.724,291 297.243,361	2	788.720,383 297.242,302	4.049
2	788.720,383 297.242,302	3	788.717,047 297.240,139	3.976
3	788.717,047 297.240,139	4	788.706,838 297.237,756	10.483
4	788.706,838 297.237,756	5	788.715,902 297.185,764	52.776
5	788.715,902 297.185,764	6	788.734,06 297.189,654	18.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.734,06 297.189,654	1	788.724,291 297.243,361	54.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115816	353	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115816-C1	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 85mp, Supraf. constr. desf. = 170mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58258 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 917, din 13/04/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115816 a imobilului cu numarul cadastral 115816 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115397 inscris in cartea funciara 115397;	A1
68366 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 6582, din 15/04/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului Str Avram Iancu, Nr. 10	A1, A1.1
40077 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 600, din 17/03/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COBANU MARIUS** 2) **COBANU ANCA-ELENA**	
Act Notarial nr. 601, din 17/03/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40077 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 600, din 17/03/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Se radiaza de sub C.1,2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2777 din 15.11.2022 emisa de BIN Chivu Nicolae Bogdan si Actul aditional autentificata sub nr. 2934 din 06.12.2022 de Chivu Nicolae Bogdan	A1, A1.1
Act Notarial nr. 601, din 17/03/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document generat din circuitul public

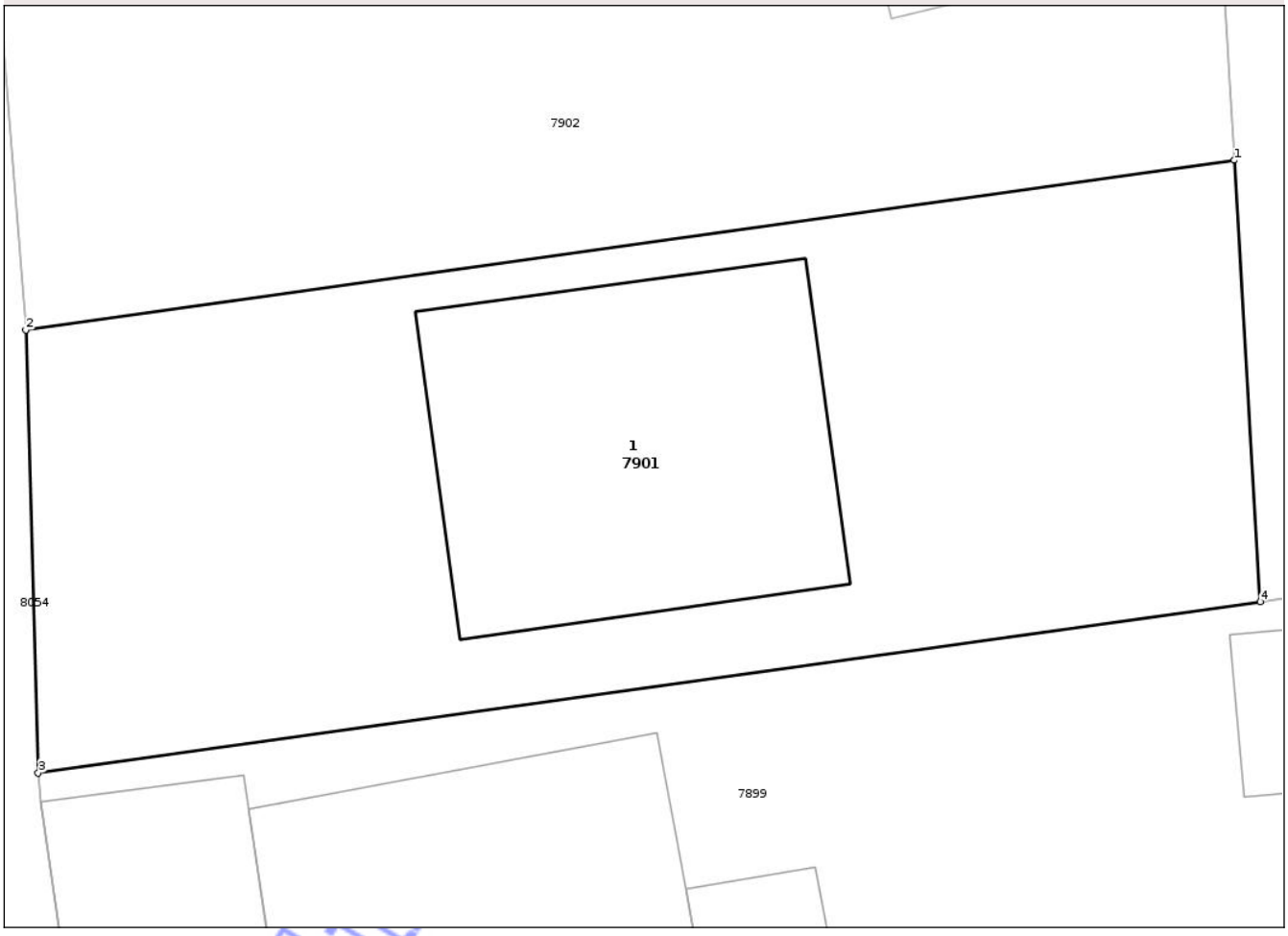
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115816	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115816-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 85mp, Supraf. constr. desf. = 170mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.833,098 297.131,469	2	788.802,18 297.127,139	31.22
2	788.802,18 297.127,139	3	788.802,494 297.115,82	11.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.802,494 297.115,82	4	788.833,76 297.120,19	31.57
4	788.833,76 297.120,19	1	788.833,098 297.131,469	11.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15902
Nr. cadastral vechi:15386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106624	901	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106624-C1	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 309 mp. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata aferenta constructiei = 199.22 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19434 / 22/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 832, din 16/04/2009 emis de BNP BADEA (; act administrativ nr 9460 din 15.06.2023, emis de Primaria Agigea);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15902 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15386 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14593 din cartea funciara nr. 15294 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26669 / 24/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 604, din 21/02/2020 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 9460 din 15.06.2023, emis de Primaria Agigea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VICTOR**	
103677 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 9461, din 20/06/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 9460 din 15.06.2023, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume Str Avram Iancu, Nr. 16A și descrierea construcției C1 locuința P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie civil

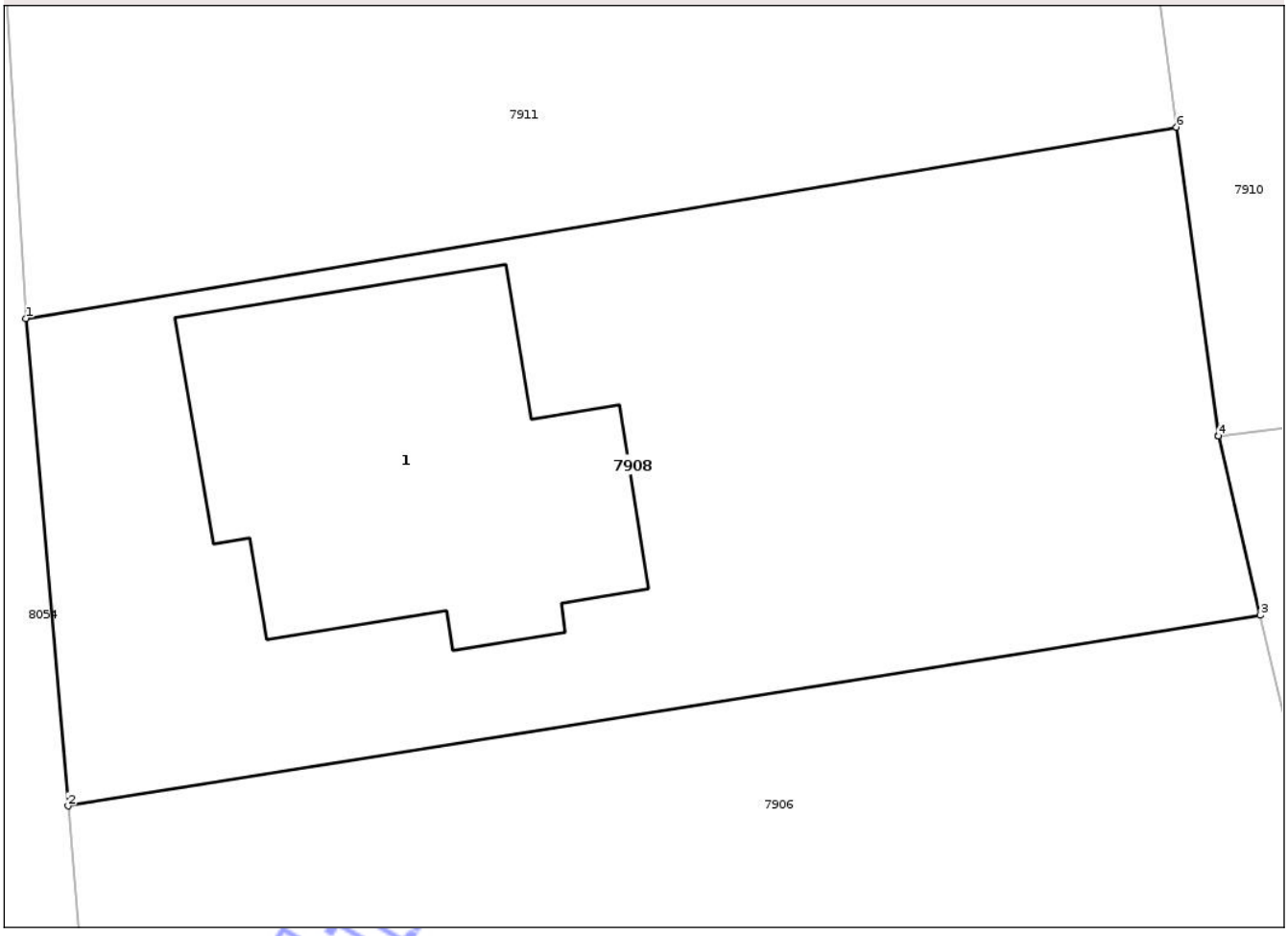
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106624	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106624-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 309 mp. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata aferenta constructiei = 199.22 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.797,09 297.200,97	2	788.798,75 297.181,78	19.262
2	788.798,75 297.181,78	3	788.845,73 297.189,29	47.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.845,73 297.189,29	4	788.844,08 297.196,35	7.25
4	788.844,08 297.196,35	5	788.844,07 297.196,35	0.01
5	788.844,07 297.196,35	6	788.842,43 297.208,5	12.26
6	788.842,43 297.208,5	1	788.797,09 297.200,97	45.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109876	Din acte: 1.373 Masurata: 1.316	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109876-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:507 mp; S. construita desfasurata:1045 mp; Incubator de afaceri creative P+1E; Cladire edificata in proportie de 55% in anul 2022. Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei = 578 mp, conf. PAD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17497 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 445, din 02/03/2012 emis de TRIFU EUGENIA (; act administrativ nr 20395 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. MERKAL M.E. S.R.L.**, CIF:29012208	
28293 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 20410, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 20395 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Avram Iancu nr. 18A si descrierea constructiei C1 Incubator de afaceri creative P+1E edificata in proportie de 55% la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei edificata in proportie de 55%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. MERKAL M.E. S.R.L.**, CIF:29012208	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

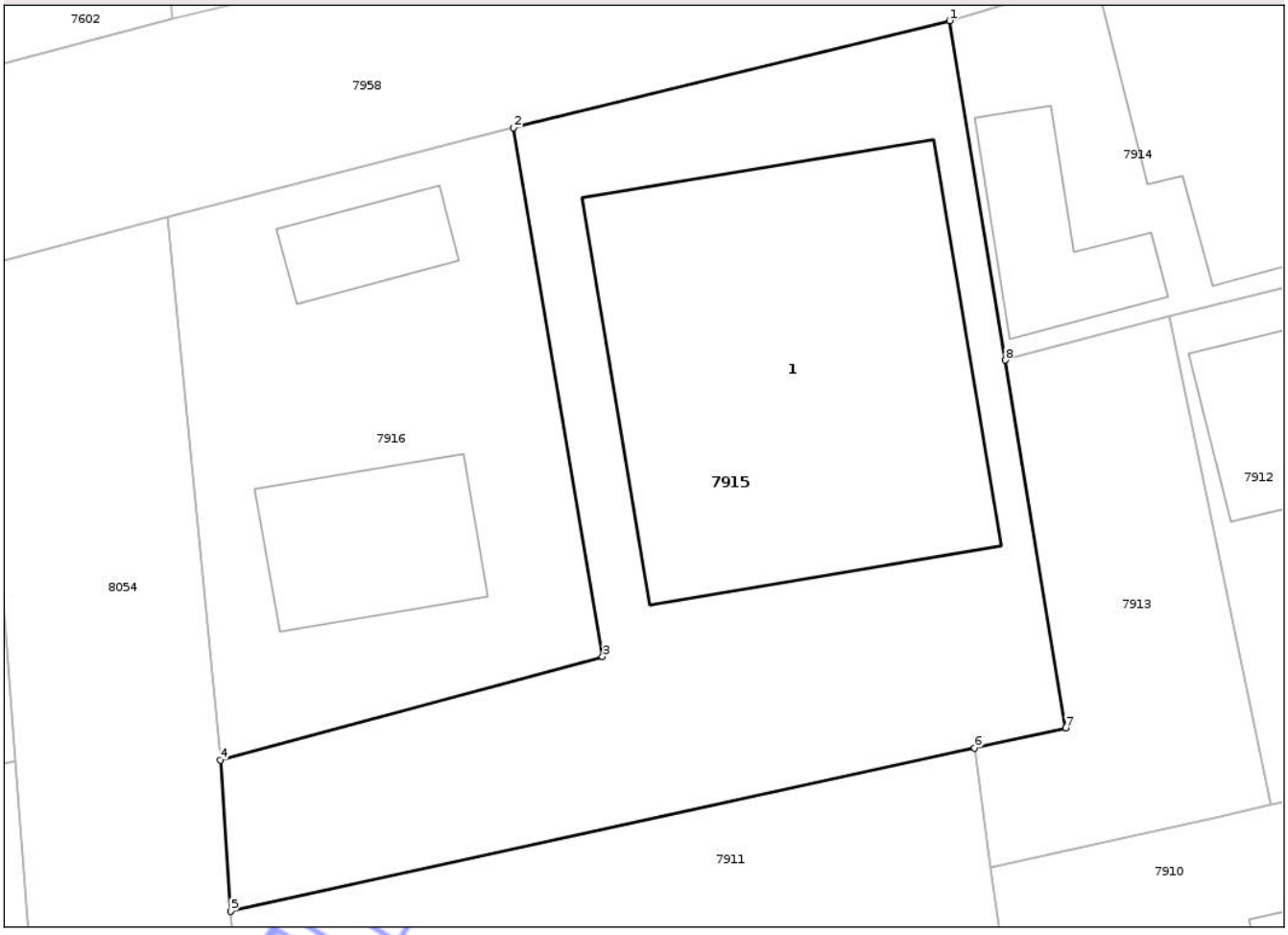
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109876	Din acte: 1.373 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109876-C1	constructii administrative si social culturale	507	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:507 mp; S. construita desfasurata:1045 mp; Incubator de afaceri creative P+1E; Cladire edificata in proportie de 55% in anul 2022. Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei = 578 mp, conf. PAD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.838,12 297.272,073	2	788.812,504 297.265,788	26.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.812,504 297.265,788	3	788.817,735 297.234,73	31.495
3	788.817,735 297.234,73	4	788.795,282 297.228,648	23.262
4	788.795,282 297.228,648	5	788.795,887 297.219,771	8.898
5	788.795,887 297.219,771	6	788.839,584 297.229,369	44.739
6	788.839,584 297.229,369	7	788.844,944 297.230,546	5.488
7	788.844,944 297.230,546	8	788.841,395 297.252,143	21.887
8	788.841,395 297.252,143	1	788.838,12 297.272,073	20.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113396	1.060	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113396-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter din chirpici. Nu are intorcmit certificat de performanta energtica. Suprafata construita desfasurata = 114 mp
A1.2	113396-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa din chiprici. Suprafata construita desf. = 48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69569 / 01/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1834, din 05/03/1992 emis de Judecatoria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOIU CECILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPOIU CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113396	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113396-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter din chirpici. Nu are intorcmit certificat de performanta energtica. Suprafata construita desfasurata = 114 mp
A1.2	113396-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa din chiprici. Suprafata construita desf. = 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.687,015 297.233,411	2	788.687,966 297.226,989	6.492

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.687,966 297.226,989	3	788.692,731 297.201,953	25.485
3	788.692,731 297.201,953	4	788.694,673 297.191,538	10.595
4	788.694,673 297.191,538	5	788.696,362 297.181,578	10.102
5	788.696,362 297.181,578	6	788.715,902 297.185,764	19.983
6	788.715,902 297.185,764	7	788.706,838 297.237,756	52.776
7	788.706,838 297.237,756	8	788.703,878 297.237,0	3.055
8	788.703,878 297.237,0	9	788.693,015 297.234,559	11.134
9	788.693,015 297.234,559	1	788.687,015 297.233,411	6.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554(e:554)
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102658	660	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102658-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA Sp+P+1E SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 99 MP CONSTRUCTIE DIN BCA ANUL 2011 ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14014 / 27/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1800, din 17/05/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU ION**	
180923 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 17087, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 115 din 26.08.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 16714 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 901 din 07.10.2019, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;act administrativ nr 3 din 24.01.2011, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului: str. Gheorghe Lazar nr 11A Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se descriu la A1.1 constructia C1- locuinta Sp+P+1E.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102658	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102658-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA Sp+P+1E SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 99 MP CONSTRUCTIE DIN BCA ANUL 2011 ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.692,731 297.201,953	2	788.687,966 297.226,989	25.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.687,966 297.226,989	3	788.687,015 297.233,411	6.492
3	788.687,015 297.233,411	4	788.674,343 297.230,703	12.958
4	788.674,343 297.230,703	5	788.683,477 297.181,205	50.334
5	788.683,477 297.181,205	6	788.694,142 297.181,514	10.669
6	788.694,142 297.181,514	7	788.696,362 297.181,578	2.221
7	788.696,362 297.181,578	8	788.694,673 297.191,538	10.102
8	788.694,673 297.191,538	1	788.692,731 297.201,953	10.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113733	663	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113733-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:305 mp; LOCUINTA S+P+1E, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 305 MP CONSTRUCTIE DIN BCA ANUL 2019, ARE CERTIFICAT ENERGETIC SUBSOL : 2 CAMERE SI PODESTRU SUPRAFATA UTILA S = 41.96 MP SUPRAFATA TOTALA S = 41.96 MP PARTER : LIVING, HOL, BUCATARIE, BAIE, GARAJ, CAMERA TEHNICA, PODESTRU SI 2 TERASE SUPRAFATA UTILA S = 91.45 MP SUPRAFATA TOTALA S = 104.36 MP ETAJ : 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, DRESSING SUPRAFATA UTILA S = 81.67 MP SUPRAFATA TOTALA S = 81.67 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144457 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 2797, din 20/11/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act administrativ nr 134 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 133 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU ANDREEA**	
166288 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 16844, din 18/09/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 134 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 133 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBROGEANU ANDREEA**	
154852 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 3251, din 12/10/2022 emis de Visan Florin (; act administrativ nr 134 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 133 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	se noteaza Actul de lichidare a comunitatii legale aut. nr. 3251 din 12.10.2022 emis de Visan Florin, incheiat intre sotii DOBROGEANU ANDREEA si DOBROGEANU MARIAN si modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite in cota de 1/2 pentru fiecare sot,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3258, din 12/10/2022 emis de Visan Florin (; act administrativ nr 134 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 133 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOBROGEANU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
169093 / 09/11/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3258, din 12/10/2022 emis de Visan Florin (; act administrativ nr 134 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 133 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Se respinge cererea inaintata in vederea intabularii dreptului de abitatie viagera in baza art. 39 alin. 8 din Ordinul 700/2014 precum si conform prevederilor Ordinului 16/2019 , intrucat cererea nu poate fi calificata ca o rectificare intrucat nu s-a solicitat si nici tarifat prin incheierea nr.154852 din 17.10.2022.	A1, A1.1
177119 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3258, din 12/10/2022 emis de Visan Florin (; act administrativ nr 134 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 133 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **DOBROGEANU MARIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113733	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113733-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:305 mp; LOCUINTA S+P+1E, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 305 MP CONSTRUCTIE DIN BCA ANUL 2019, ARE CERTIFICAT ENERGETIC SUBSOL : 2 CAMERE SI PODESTRU SUPRAFATA UTILA S = 41.96 MP SUPRAFATA TOTALA S = 41.96 MP PARTER : LIVING, HOL, BUCATARIE, BAIE, GARAJ, CAMERA TEHNICA, PODESTRU SI 2 TERASE SUPRAFATA UTILA S = 91.45 MP SUPRAFATA TOTALA S = 104.36 MP ETAJ : 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, DRESSING SUPRAFATA UTILA S = 81.67 MP SUPRAFATA TOTALA S = 81.67 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.683,477 297.181,205	2	788.674,343 297.230,703	50.334
2	788.674,343 297.230,703	3	788.661,009 297.227,473	13.72
3	788.661,009 297.227,473	4	788.664,219 297.210,556	17.219
4	788.664,219 297.210,556	5	788.665,593 297.203,14	7.542
5	788.665,593 297.203,14	6	788.669,508 297.182,008	21.492
6	788.669,508 297.182,008	7	788.669,657 297.181,205	0.817
7	788.669,657 297.181,205	8	788.678,495 297.181,205	8.838
8	788.678,495 297.181,205	1	788.683,477 297.181,205	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115243	Din acte: 188 Masurata: 202	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115243-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; - LOCUINTA - Parter - construita in anul 2008. S. construita desfasurata = 113 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16274 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 160, din 03/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115243 a imobilului cu numarul cadastral 115243 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115133 inscris in cartea funciara 115133;	A1
35934 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 09/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35934 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 09/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **NEDELCU TEODORA**	

Document de circulație

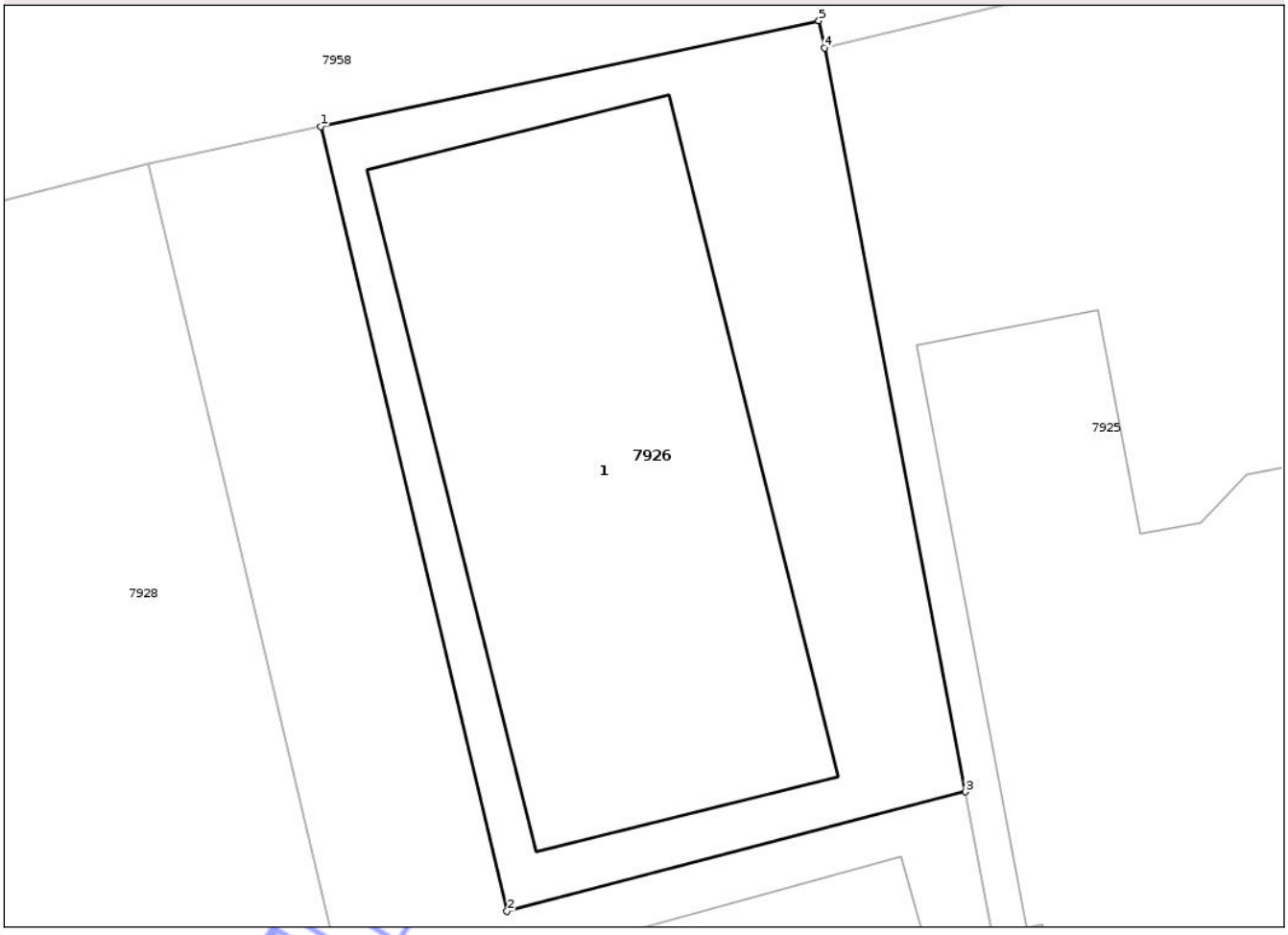
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115243	Din acte: 188 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115243-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; - LOCUINTA - Parter - construita in anul 2008. S. construita desfasurata = 113 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.649,551 297.225,689	2	788.653,792 297.207,837	18.349
2	788.653,792 297.207,837	3	788.664,219 297.210,556	10.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.664,219 297.210,556	4	788.661,009 297.227,473	17.219
4	788.661,009 297.227,473	5	788.660,88 297.228,096	0.636
5	788.660,88 297.228,096	1	788.649,551 297.225,689	11.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 28A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113974	Din acte: 1.060 Masurata: 1.087	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27783 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 2650, din 26/07/1996 emis de Biroul Notarului Public Calmuschi Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE SIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

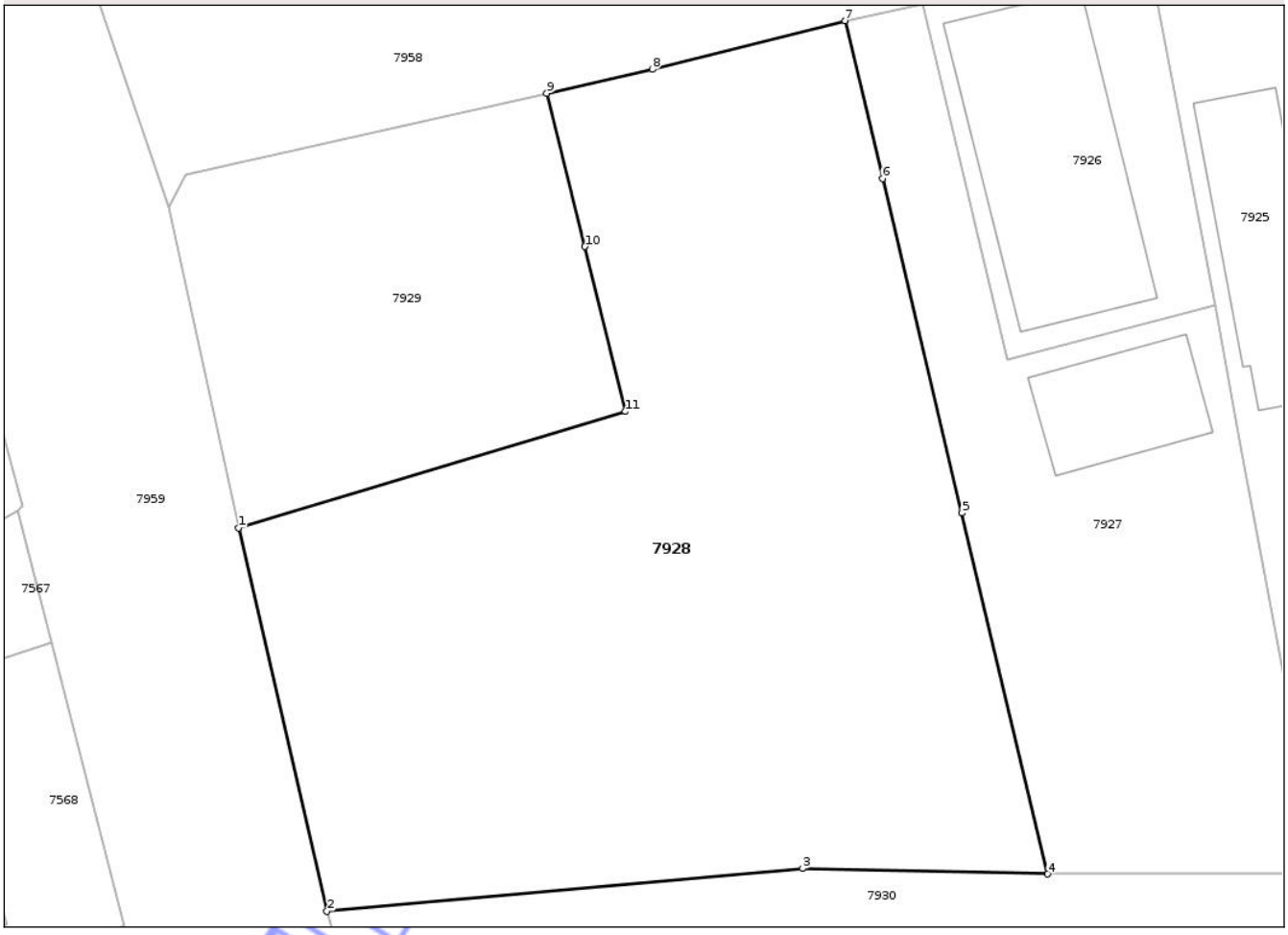
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113974	Din acte: 1.060 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	-	-	-	
2	arabil	DA	964	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.615,167 297.199,379	2	788.619,617 297.180,115	19.771
2	788.619,617 297.180,115	3	788.643,508 297.182,268	23.988
3	788.643,508 297.182,268	4	788.655,822 297.181,988	12.317
4	788.655,822 297.181,988	5	788.651,516 297.200,114	18.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.651,516 297.200,114	6	788.647,524 297.216,914	17.268
6	788.647,524 297.216,914	7	788.645,639 297.224,848	8.155
7	788.645,639 297.224,848	8	788.635,959 297.222,407	9.983
8	788.635,959 297.222,407	9	788.630,668 297.221,201	5.427
9	788.630,668 297.221,201	10	788.632,568 297.213,505	7.927
10	788.632,568 297.213,505	11	788.634,614 297.205,221	8.533
11	788.634,614 297.205,221	1	788.615,167 297.199,379	20.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

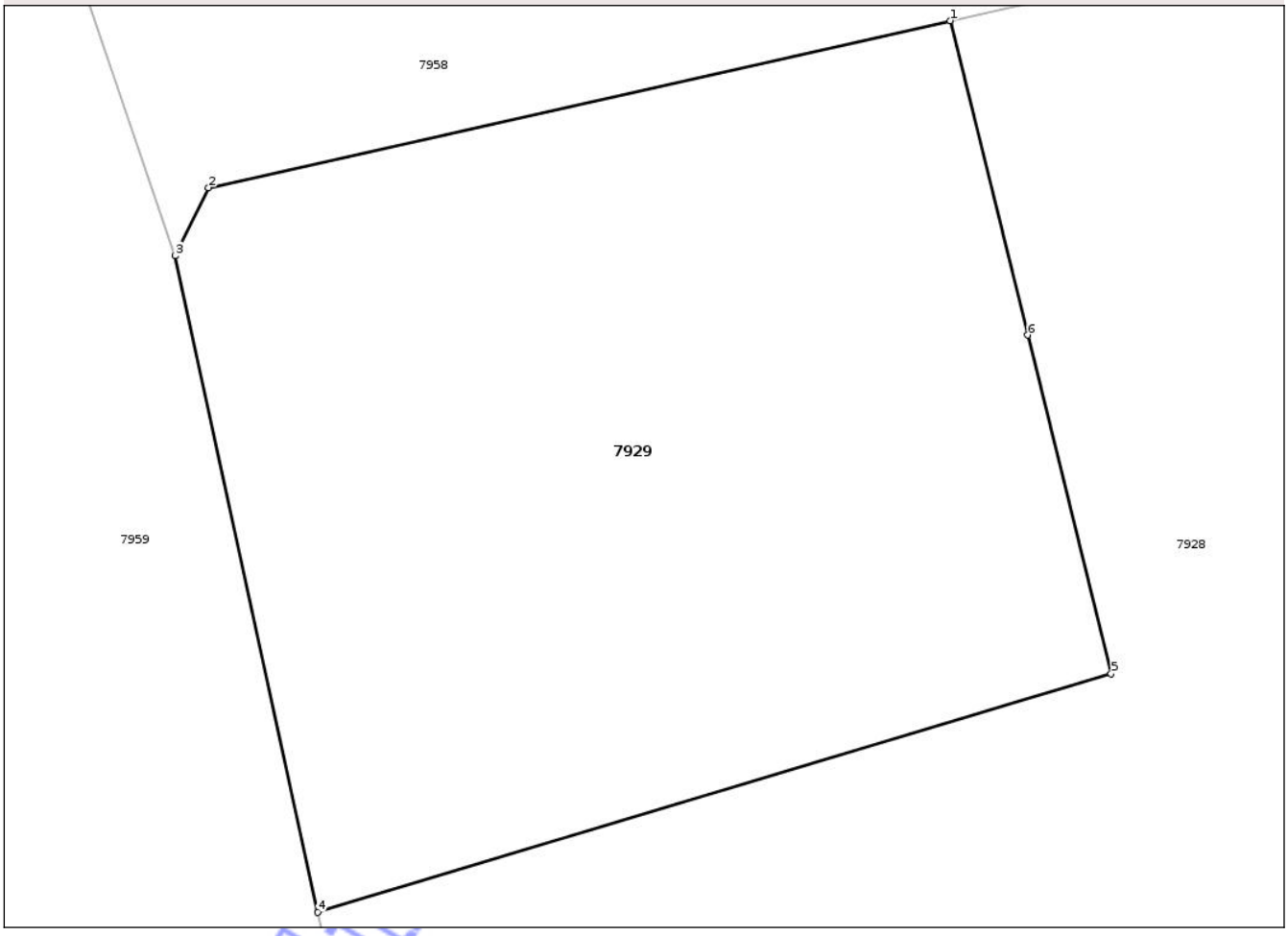
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.630,668 297.221,201	2	788.612,49 297.217,117	18.631
2	788.612,49 297.217,117	3	788.611,67 297.215,451	1.857
3	788.611,67 297.215,451	4	788.615,167 297.199,379	16.448
4	788.615,167 297.199,379	5	788.634,614 297.205,221	20.306
5	788.634,614 297.205,221	6	788.632,568 297.213,505	8.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.632,568 297.213,505	1	788.630,668 297.221,201	7.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,495 297.181,205	2	788.669,657 297.181,205	8.838
2	788.669,657 297.181,205	3	788.669,508 297.182,008	0.817
3	788.669,508 297.182,008	4	788.655,822 297.181,988	13.686
4	788.655,822 297.181,988	5	788.643,508 297.182,268	12.317
5	788.643,508 297.182,268	6	788.619,617 297.180,115	23.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.619,617 297.180,115	7	788.620,488 297.177,167	3.074
7	788.620,488 297.177,167	8	788.643,799 297.178,924	23.377
8	788.643,799 297.178,924	9	788.645,222 297.178,82	1.427
9	788.645,222 297.178,82	10	788.655,594 297.178,742	10.372
10	788.655,594 297.178,742	11	788.658,184 297.177,642	2.814
11	788.658,184 297.177,642	12	788.658,222 297.177,084	0.559
12	788.658,222 297.177,084	13	788.662,195 297.177,137	3.973
13	788.662,195 297.177,137	14	788.665,8 297.177,534	3.627
14	788.665,8 297.177,534	15	788.667,966 297.178,671	2.446
15	788.667,966 297.178,671	16	788.678,495 297.177,776	10.567
16	788.678,495 297.177,776	1	788.678,495 297.181,205	3.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 18D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115452	359	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115452-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 18D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, an 2022,Supraf. constr. la sol =74mp, Suprf. constr. desf. = 144mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	115452-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 18D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Garaj auto,P, an 2022, Supraf. constr. la sol = 78 mp, Suprf. constr. desf. = 78mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68460 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 697, din 06/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 115452 a imobilului cu nr. cad. 115452/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110419\cf.110419; ~- nr.cad.115262\cf.115262;	A1
Act Notarial nr. 1444, din 17/05/2013 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RACU COSTIN-VIOREL** 2) **RACU IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110419/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39401 din 17/05/2013;	
Act Administrativ nr. 2343, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 118 din 08.11.2013, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 220 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 2577 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 132 din 02.08.2013, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RACU IONELA** 2) **RACU COSTIN-VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110419/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25622 din 22/02/2021;	
Act Notarial nr. 1932, din 28/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACU COSTIN-VIOREL** 2) **RACU IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115262/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 410 din 05/01/2021;	
142283 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 14565, din 06/09/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru cu privire la anul edificarii constructiei C1 ca fiind 2011 si nu 1900	A1, A1.1, A1.2
54878 / 07/03/2025		
Act Administrativ nr. 2748, din 18/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 76252 din 31.03.2025, emis de BUZOESCU V. ANDREI;act administrativ nr 00229914937 din 13.02.2025, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act administrativ nr 3632 din 27.02.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiilor C1-locuinta P+M in suprafata de 70 mp si C2-garaj in suprafata de 68 mp ca urmare a extinderii in C1-locuinta P+M in suprafata de 74 mp si C2-garaj in suprafata de 78 mp in partea AI a CF	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra extinderii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACU IONELA** 2) **RACU COSTIN-VIOREL**	
B9	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str CONSTANTIN CRISTESCU, Nr. 18D	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

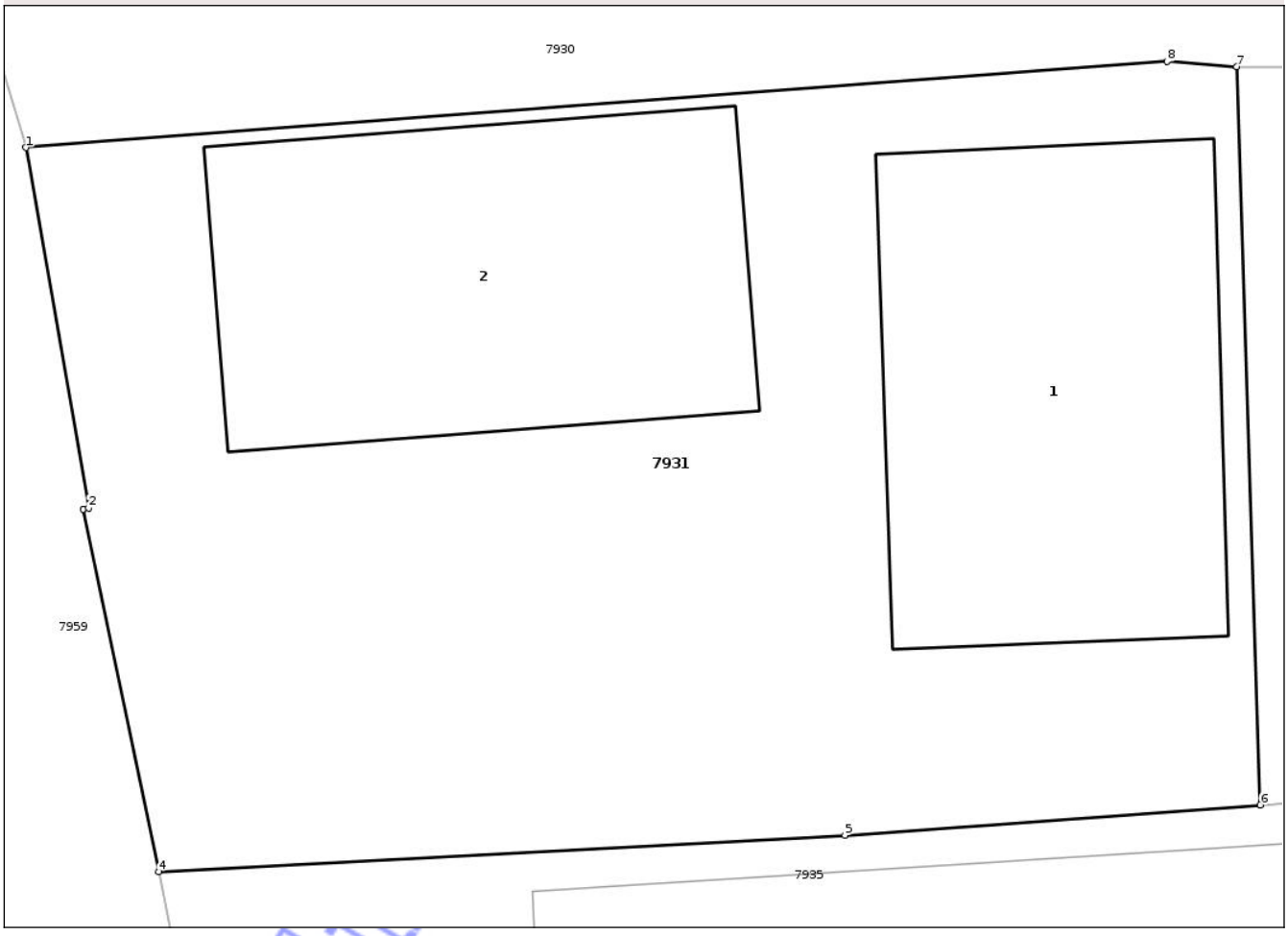
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115452	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115452-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, an 2022,Supraf. constr. la sol =74mp, Suprf. constr. desf. = 144mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	115452-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Garaj auto,P, an 2022, Supraf. constr. la sol = 78 mp, Suprf. constr. desf. = 78mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.620,488 297.177,167	2	788.621,766 297.169,813	7.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.621,766 297.169,813	3	788.621,658 297.169,794	0.11
3	788.621,658 297.169,794	4	788.623,202 297.162,395	7.558
4	788.623,202 297.162,395	5	788.637,222 297.163,138	14.04
5	788.637,222 297.163,138	6	788.645,705 297.163,753	8.505
6	788.645,705 297.163,753	7	788.645,222 297.178,82	15.075
7	788.645,222 297.178,82	8	788.643,799 297.178,924	1.427
8	788.643,799 297.178,924	1	788.620,488 297.177,167	23.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212(e:1212)
Nr. cadastral vechi:490/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100149	Din acte: 250 Masurata: 236	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100149-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:164 mp; constructie C1- LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60429 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 2111, din 24/10/2006 emis de BNP STAMULE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE CALIN ANTONIO** 2) **ISTRATE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

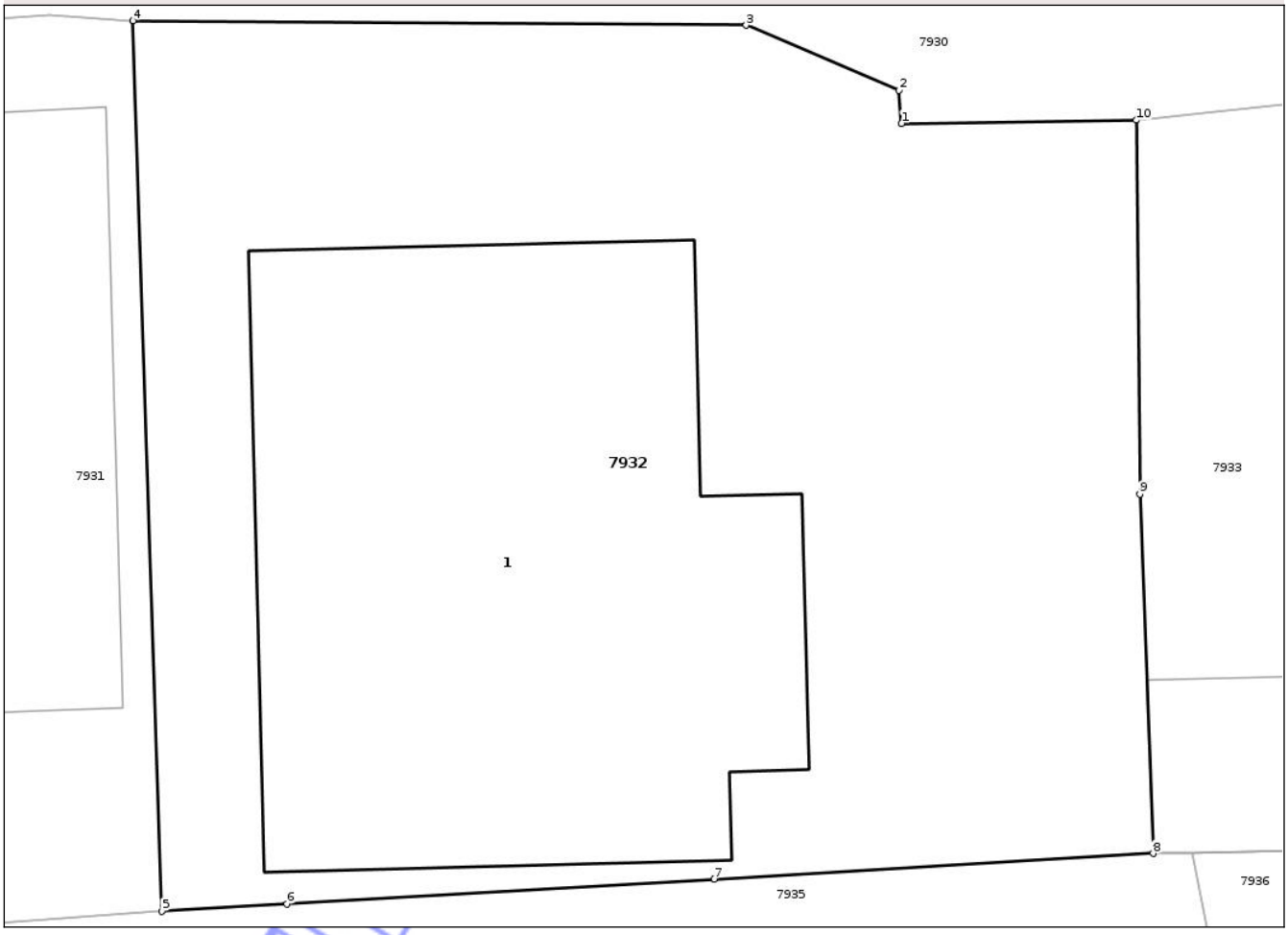
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100149	Din acte: 250 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100149-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:164 mp; constructie C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.658,222 297.177,084	2	788.658,184 297.177,642	0.559
2	788.658,184 297.177,642	3	788.655,594 297.178,742	2.814
3	788.655,594 297.178,742	4	788.645,222 297.178,82	10.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.645,222 297.178,82	5	788.645,705 297.163,753	15.075
5	788.645,705 297.163,753	6	788.647,825 297.163,877	2.124
6	788.647,825 297.163,877	7	788.655,056 297.164,299	7.243
7	788.655,056 297.164,299	8	788.662,478 297.164,733	7.435
8	788.662,478 297.164,733	9	788.662,253 297.170,81	6.081
9	788.662,253 297.170,81	10	788.662,195 297.177,137	6.327
10	788.662,195 297.177,137	1	788.658,222 297.177,084	3.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2057(e:2057)
Nr. cadastral vechi:490/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 18C, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105136	Din acte: 250 Masurata: 231	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105136-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 18C, Jud. Constanta, lot 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:226 mp; C1-LOCUINTA P+1E
A1.2	105136-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 18C, Jud. Constanta, lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6555 / 29/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 618, din 11/03/2004 (; sentinta civila nr.2799/17.03.2300 emis de Jud. Constanta;autorizatie construire nr.07/28.04.2004;proces-verbal receptie nr.34/30.11.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADILA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76843 / 02/10/2008		
Adresa nr. 20491, din 03/09/2008 emis de BCR CONSTANTA;		
C4	Se radiaza ipoteca aut.nr.1475/28.07.2006, intabulata in favoarea BCR S.A SUC JUD.CONSTANTA, prin incheierea nr.17751/2006, precum si interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere.	A1
56835 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 1424, din 11/08/2011 emis de BNP CRISAN DOINITA (; adresa din 01.08.2011 emisa de BCR SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999	
C6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
58352 / 18/08/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17642, din 17/08/2011 emis de BCR SA;		
C7	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1933/27.08.2008 si interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare inscrise in favoarea BCR SA prin incheierea nr. 67360/2008	A1, A1.1, A1.2

Document circulație civilă

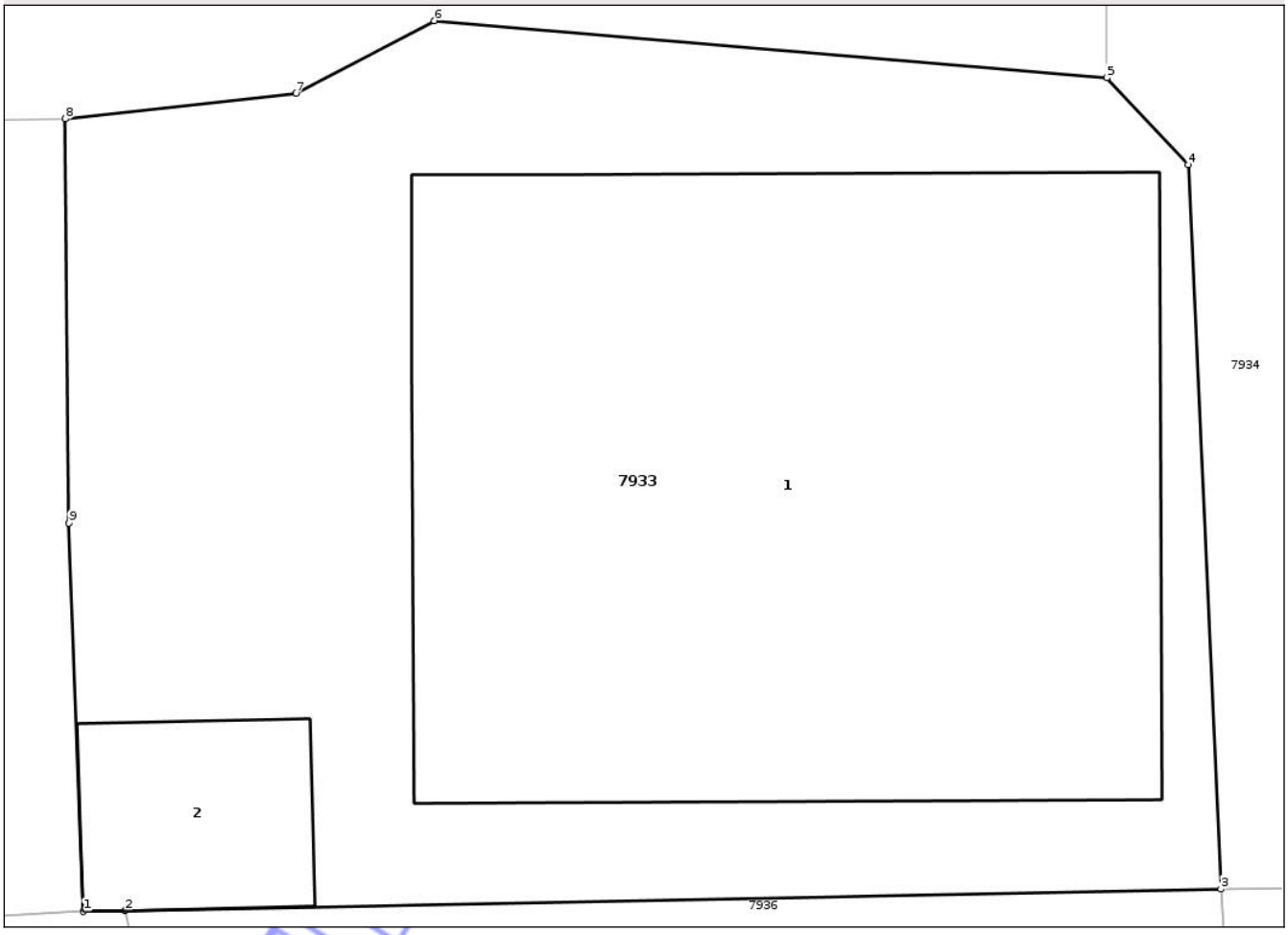
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105136	Din acte: 250 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105136-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:226 mp; C1-LOCUINTA P+1E
A1.2	105136-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.662,478 297.164,733	2	788.663,133 297.164,747	0.655
2	788.663,133 297.164,747	3	788.680,28 297.165,082	17.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.680,28 297.165,082	4	788.679,769 297.176,42	11.35
4	788.679,769 297.176,42	5	788.678,495 297.177,776	1.861
5	788.678,495 297.177,776	6	788.667,966 297.178,671	10.567
6	788.667,966 297.178,671	7	788.665,8 297.177,534	2.446
7	788.665,8 297.177,534	8	788.662,195 297.177,137	3.627
8	788.662,195 297.177,137	9	788.662,253 297.170,81	6.327
9	788.662,253 297.170,81	1	788.662,478 297.164,733	6.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 18B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

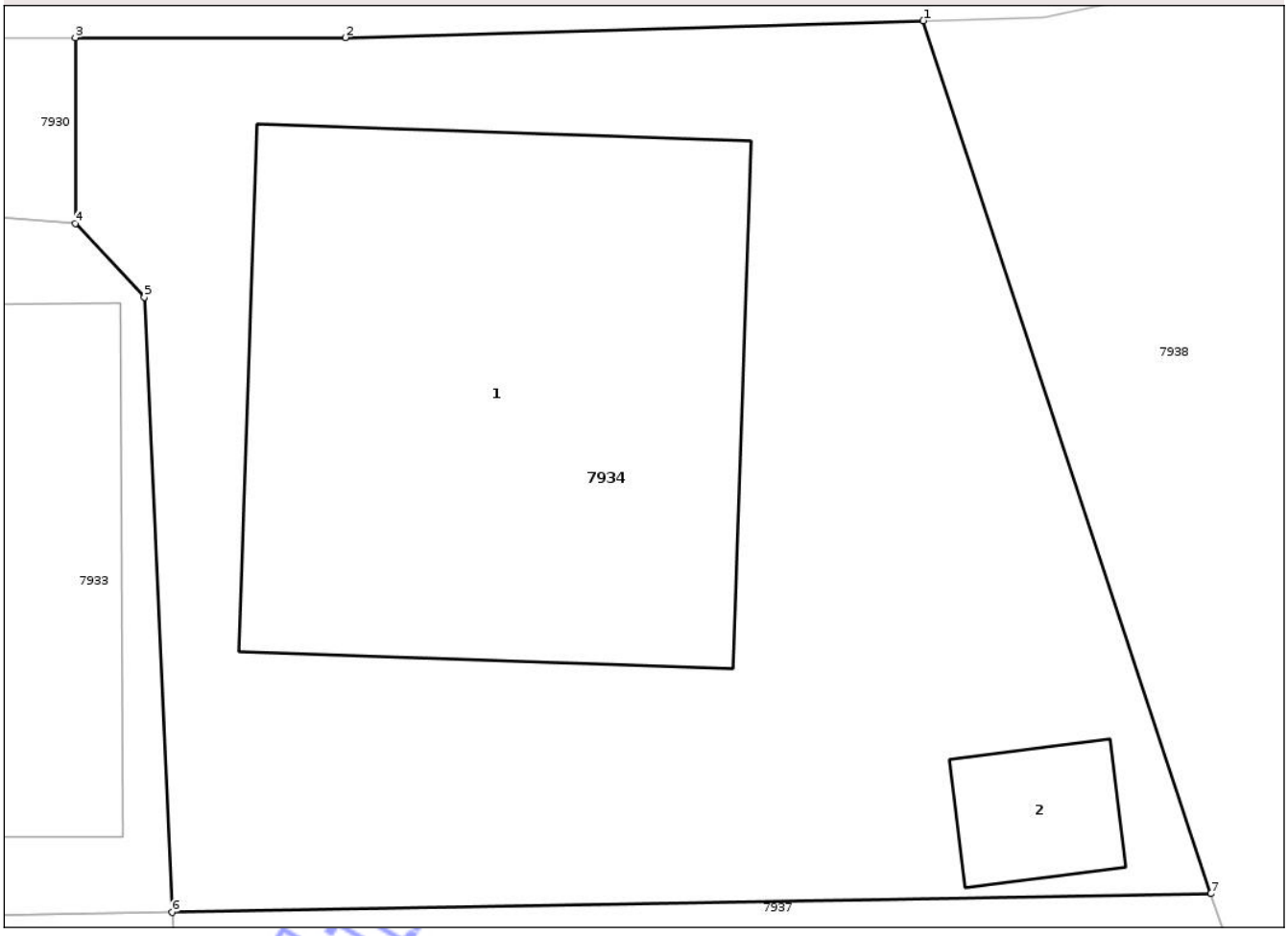
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.694,142 297.181,514	2	788.683,477 297.181,205	10.669
2	788.683,477 297.181,205	3	788.678,495 297.181,205	4.982
3	788.678,495 297.181,205	4	788.678,495 297.177,776	3.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.678,495 297.177,776	5	788.679,769 297.176,42	1.861
5	788.679,769 297.176,42	6	788.680,28 297.165,082	11.35
6	788.680,28 297.165,082	7	788.699,45 297.165,426	19.173
7	788.699,45 297.165,426	1	788.694,142 297.181,514	16.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16272
Nr. cadastral vechi:15691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106915	Din acte: 2.500 Masurata: 2.582	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31581 / 23/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 48, din 23/06/2009 emis de IONESCU FL (; sentinta civila nr.3376/30.03.1993 emis de JUDEC C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3402/04.09.1936 emis de TRIBUNALUL CTA; contract vanzare-cumparare nr.4283/09.10.1936 emis de TRIBUNALUL C-TA;act nr.FN/12.06.1947 emis de PRIMAR COM.AGIGEA;adeverinta nr.7832/28.05.2009 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106915	Din acte: 2.500 Masurata: 2.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.582	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.787,0 297.182,91	2	788.785,94 297.191,64	8.794
2	788.785,94 297.191,64	3	788.785,49 297.202,14	10.51
3	788.785,49 297.202,14	4	788.748,952 297.193,235	37.608
4	788.748,952 297.193,235	5	788.741,658 297.191,457	7.508
5	788.741,658 297.191,457	6	788.735,713 297.190,008	6.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.735,713 297.190,008	7	788.734,06 297.189,654	1.69
7	788.734,06 297.189,654	8	788.715,902 297.185,764	18.57
8	788.715,902 297.185,764	9	788.696,362 297.181,578	19.983
9	788.696,362 297.181,578	10	788.694,142 297.181,514	2.221
10	788.694,142 297.181,514	11	788.699,45 297.165,426	16.941
11	788.699,45 297.165,426	12	788.703,754 297.152,93	13.216
12	788.703,754 297.152,93	13	788.704,27 297.153,12	0.55
13	788.704,27 297.153,12	14	788.787,76 297.173,39	85.915
14	788.787,76 297.173,39	1	788.787,0 297.182,91	9.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.374	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.792,71 297.116,59	2	788.790,236 297.147,449	30.958
2	788.790,236 297.147,449	3	788.787,76 297.173,39	26.059
3	788.787,76 297.173,39	4	788.704,27 297.153,12	85.915
4	788.704,27 297.153,12	5	788.709,66 297.142,06	12.303
5	788.709,66 297.142,06	6	788.716,765 297.126,021	17.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.716,765 297.126,021	7	788.727,73 297.098,85	29.3
7	788.727,73 297.098,85	8	788.781,259 297.113,464	55.488
8	788.781,259 297.113,464	1	788.792,71 297.116,59	11.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2659
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:75, cod 3

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112469	Din acte: 2.697 Masurata: 2.648	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112469-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=100 mp, Anul edificarii 1968
A1.2	112469-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=54 mp, Anul edificarii 1968
A1.3	112469-C3	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=31 mp, Anul edificarii 1968
A1.4	112469-C4	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=20 mp, Anul edificarii 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177126 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 1868, din 10/11/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat fiscal ; act administrativ nr 18301 din 09.11.2021, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiilor noi C1- LOCUINTA PARTER, C2- ANEXA, C3- ANEXA, C4- ANEXA, in partea A1.1, A1.2,A1.3, A1.4 - modificarea adresei postale a imobilului din “Lazu, Numar: 88 “ in “Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 22”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ERACAI OLGUN** 2) **ERACAI MERDAN**	
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr .1369, din 18/11/2005 emis de . (; act administrativ nr 712602 din 30.05.2007, emis de Primaria Com.Agigea;act administrativ nr 604833 din 13.12.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERACAI OLGUN** 2) **ERACAI MERDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177126 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 712602, din 30/05/2007 emis de Primaria Com.Agigea (; Cert de deces ; act administrativ nr 604833 din 13.12.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager si clauza de intretinere si ingrijire, de sub C.1,2 , inscrise in favoarea lui ERACAI IUSEIN si ERACAI CHENGECAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112469	Din acte: 2.697 Masurata: 2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	-	-	-	
2	arabil	DA	1.610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112469-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=100 mp, Anul edificarii 1968
A1.2	112469-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=54 mp, Anul edificarii 1968
A1.3	112469-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=31 mp, Anul edificarii 1968
A1.4	112469-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=20 mp, Anul edificarii 1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.625,923 297.149,358	2	788.626,343 297.147,347	2.054
3	788.630,473 297.128,459	4	788.634,14 297.113,707	15.201
5	788.653,61 297.116,685	6	788.659,959 297.117,524	6.404
7	788.662,471 297.117,905	8	788.678,489 297.120,322	16.199
9	788.700,89 297.123,59	10	788.716,765 297.126,021	16.06
11	788.709,66 297.142,06	12	788.704,27 297.153,12	12.303
13	788.703,754 297.152,93	14	788.693,968 297.152,693	9.789
15	788.681,106 297.152,382	16	788.668,585 297.152,08	12.525
17	788.665,789 297.152,021	18	788.663,112 297.151,965	2.678
19	788.661,143 297.151,924	20	788.653,144 297.151,35	8.02
21	788.650,314 297.151,14	22	788.647,504 297.150,937	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.626,343 297.147,347	3	788.630,473 297.128,459	19.334
4	788.634,14 297.113,707	5	788.653,61 297.116,685	19.696
6	788.659,959 297.117,524	7	788.662,471 297.117,905	2.541
8	788.678,489 297.120,322	9	788.700,89 297.123,59	22.638
10	788.716,765 297.126,021	11	788.709,66 297.142,06	17.542
12	788.704,27 297.153,12	13	788.703,754 297.152,93	0.55
14	788.693,968 297.152,693	15	788.681,106 297.152,382	12.866
16	788.668,585 297.152,08	17	788.665,789 297.152,021	2.797
18	788.663,112 297.151,965	19	788.661,143 297.151,924	1.969
20	788.653,144 297.151,35	21	788.650,314 297.151,14	2.838
22	788.647,504 297.150,937	1	788.625,923 297.149,358	21.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116072	Din acte: 2.000 Masurata: 2.636	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116072-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta Parter , suprafata construita desfasurata S = 78 mp. Edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156666 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 9425, din 12/12/1967 emis de Notariatul de Stat (; act notarial nr 03 din 10.01.2013, emis de Eugenia Trifu;act notarial nr 02 din 10.01.2013, emis de Eugenia Trifu;act administrativ nr 02.09.2022 din 02.09.2022, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/40, cota initiala 28/40	A1, A1.1
	1) **MURAT PERIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **AGIACAI PEIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **ABIBULA SELMAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **AGIACAI SALADIN**	
19553 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 2, din 09/02/2023 emis de Ionita Cristina (; act notarial nr 03 din 10.01.2013, emis de Eugenia Trifu;act notarial nr 02 din 10.01.2013, emis de Eugenia Trifu;act administrativ nr 02.09.2022 din 02.09.2022, emis de Primaria Agigea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160	A1, A1.1
	1) **AGIACAI SUBHIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160, cota initiala 9/160	A1, A1.1
	1) **MAMBET MERIEM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Notificare în circuitul civil

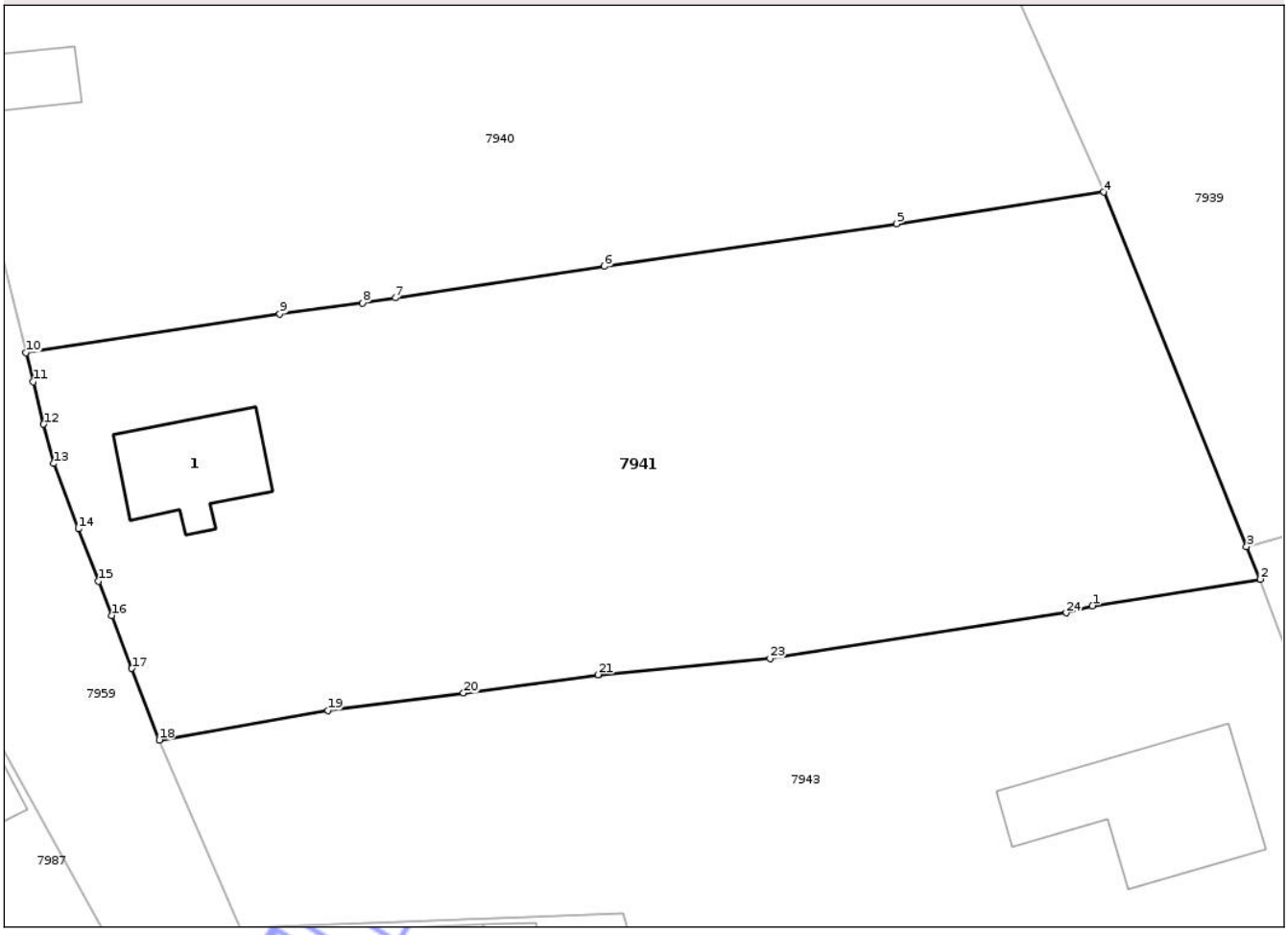
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116072	Din acte: 2.000 Masurata: 2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116072-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta Parter , suprafata construita desfasurata S = 78 mp. Edificata in anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.715,916 297.094,304	2	788.728,78 297.096,35	13.026
3	788.727,73 297.098,85	4	788.716,765 297.126,021	29.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.728,78 297.096,35	3	788.727,73 297.098,85	2.712
4	788.716,765 297.126,021	5	788.700,89 297.123,59	16.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.700,89 297.123,59	6	788.678,489 297.120,322	22.638
7	788.662,471 297.117,905	8	788.659,959 297.117,524	2.541
9	788.653,61 297.116,685	10	788.634,14 297.113,707	19.696
11	788.634,695 297.111,477	12	788.635,505 297.108,229	3.347
13	788.636,253 297.105,208	14	788.638,165 297.100,209	5.352
15	788.639,703 297.096,192	16	788.640,709 297.093,561	2.817
17	788.642,26 297.089,507	18	788.644,359 297.084,02	5.875
19	788.657,288 297.086,291	20	788.667,686 297.087,619	10.482
21	788.678,014 297.089,022	22	788.678,073 297.089,032	0.06
23	788.691,193 297.090,273	24	788.713,905 297.093,769	22.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.678,489 297.120,322	7	788.662,471 297.117,905	16.199
8	788.659,959 297.117,524	9	788.653,61 297.116,685	6.404
10	788.634,14 297.113,707	11	788.634,695 297.111,477	2.298
12	788.635,505 297.108,229	13	788.636,253 297.105,208	3.112
14	788.638,165 297.100,209	15	788.639,703 297.096,192	4.301
16	788.640,709 297.093,561	17	788.642,26 297.089,507	4.341
18	788.644,359 297.084,02	19	788.657,288 297.086,291	13.127
20	788.667,686 297.087,619	21	788.678,014 297.089,022	10.423
22	788.678,073 297.089,032	23	788.691,193 297.090,273	13.179
24	788.713,905 297.093,769	1	788.715,916 297.094,304	2.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Axente Sever, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

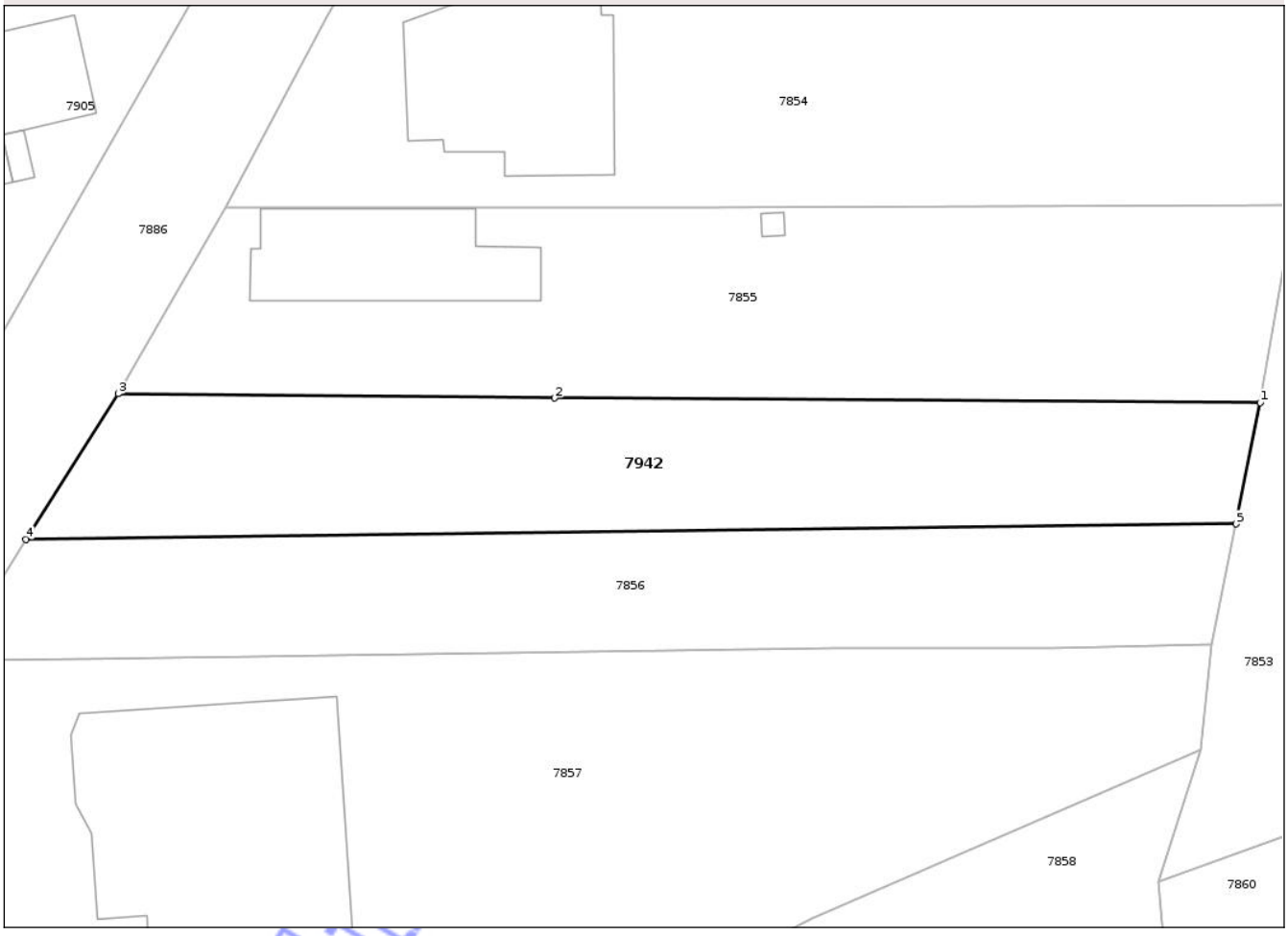
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.933,53 297.151,38	2	788.893,59 297.151,64	39.941
2	788.893,59 297.151,64	3	788.868,89 297.151,89	24.701
3	788.868,89 297.151,89	4	788.863,671 297.143,659	9.746
4	788.863,671 297.143,659	5	788.932,159 297.144,53	68.494
5	788.932,159 297.144,53	1	788.933,53 297.151,38	6.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326(e:1326)
Nr. cadastral vechi:133/3(e:13758)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102575	350	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102575-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50997 / 06/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1514, din 03/08/2007 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORPEC COSTICA** 2) **CHIORPEC MIHAELA**	
71431 / 12/09/2008		
Dosar Cadastru nr. 6, din 12/09/2008 emis de BIZIRU C (; contract vanzare-cumparare nr.1514/03.08.2007 emis de BNP STAN M;autorizatie construire nr.28/30.05.2008 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr. 9352/03.09.2000 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza conversia modificarea numarului cadastral al imobilului din 133/3 in 13758	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.9352/03.09.2000 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra C1 locuinta intrucat nu s-a prezentat la dosar procesul verbal de receptie finala, potrivit art.37 din Legea nr.50/1191	A1
80366 / 15/10/2008		
Proces-Verbal Receptie nr. 92, din 14/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se respinge cererea cererea formulata de Chiorpec Costica si Mihaela de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei de 20% din constructia C1 locuinta P+1 intrucat autorizatia de constructie nr 28/30.05.2008 nu a fost prezentata in copie legalizata si nici nu a fost notata in cartea funciara. Cum la dosar trebuiau prezentate schite cadastrale care sa evidentieze situatia actuala a imobilului asa cum prevede art 48, alin 3 din Legea nr 7/1996 R: In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1
81080 / 17/10/2008		
Dosar Cadastru nr. 23, din 17/10/2008 emis de BIZIRU (; autorizatie construire nr.28/30.05.2008 emis de PRIM AGIGEA;proces-verbal receptie nr.92/14.10.2008 emis de PRIM AGIGEA;adresa nr.9584/20.10.2008 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1 - locuinta P + 1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIORPEC COSTICA** 2) **CHIORPEC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
48915 / 31/03/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 703, din 31/03/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C. 1,2,3,4,5,7,8 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea S.C. VOLKSBANK ROMANIA S.A. absorbita de BANCA TRANSILVANIA SA, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 945 din 06.06.2008, emis de BNP DUMITRA; actul aditional autentificat sub nr. 1629/21.10.2008 , contractului de ipoteca autentificat sub nr 1630 din 21.10.2008, emis de BNP TATU; aut sub nr 1630 din 21.10.2008, emis de BNP TATU; aut sub nr 825 si 826 din 26.08.2013, emis de Panait Adela	A1, A1.1
58073 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 1647/G/2012, din 19/04/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C6 respectiv somatia emisa la data de 11.10.2012 in dosar de executare nr 1647/G/2012 de BEJ GAVRILESCU ALIN -MIHAIL notata prin incheierea nr. 82585 din 15.10.2012	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

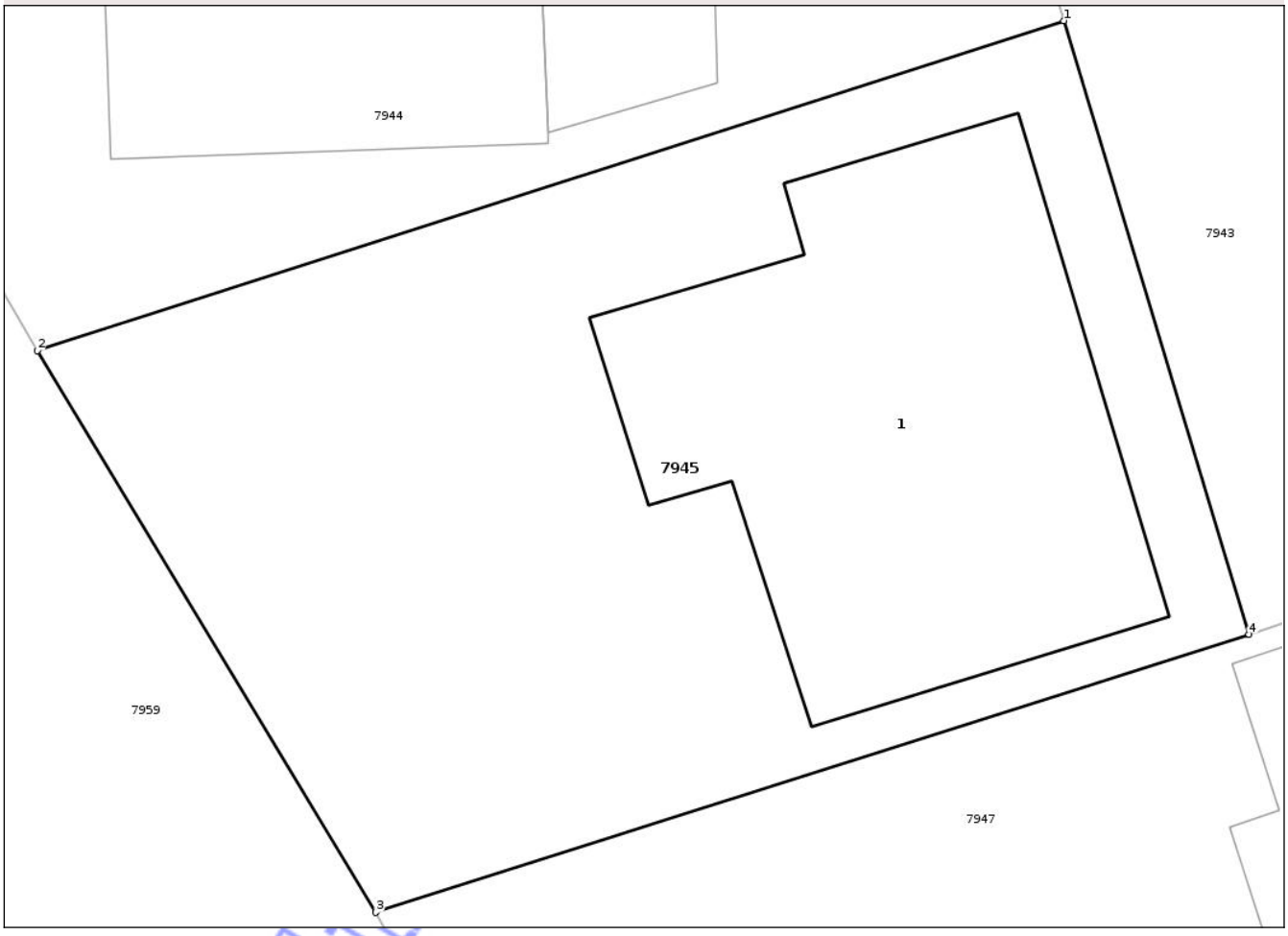
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102575	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	LOT 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102575-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.681,59 297.064,93	2	788.657,54 297.057,21	25.259
2	788.657,54 297.057,21	3	788.665,47 297.044,07	15.347
3	788.665,47 297.044,07	4	788.685,93 297.050,57	21.468
4	788.685,93 297.050,57	1	788.681,59 297.064,93	15.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

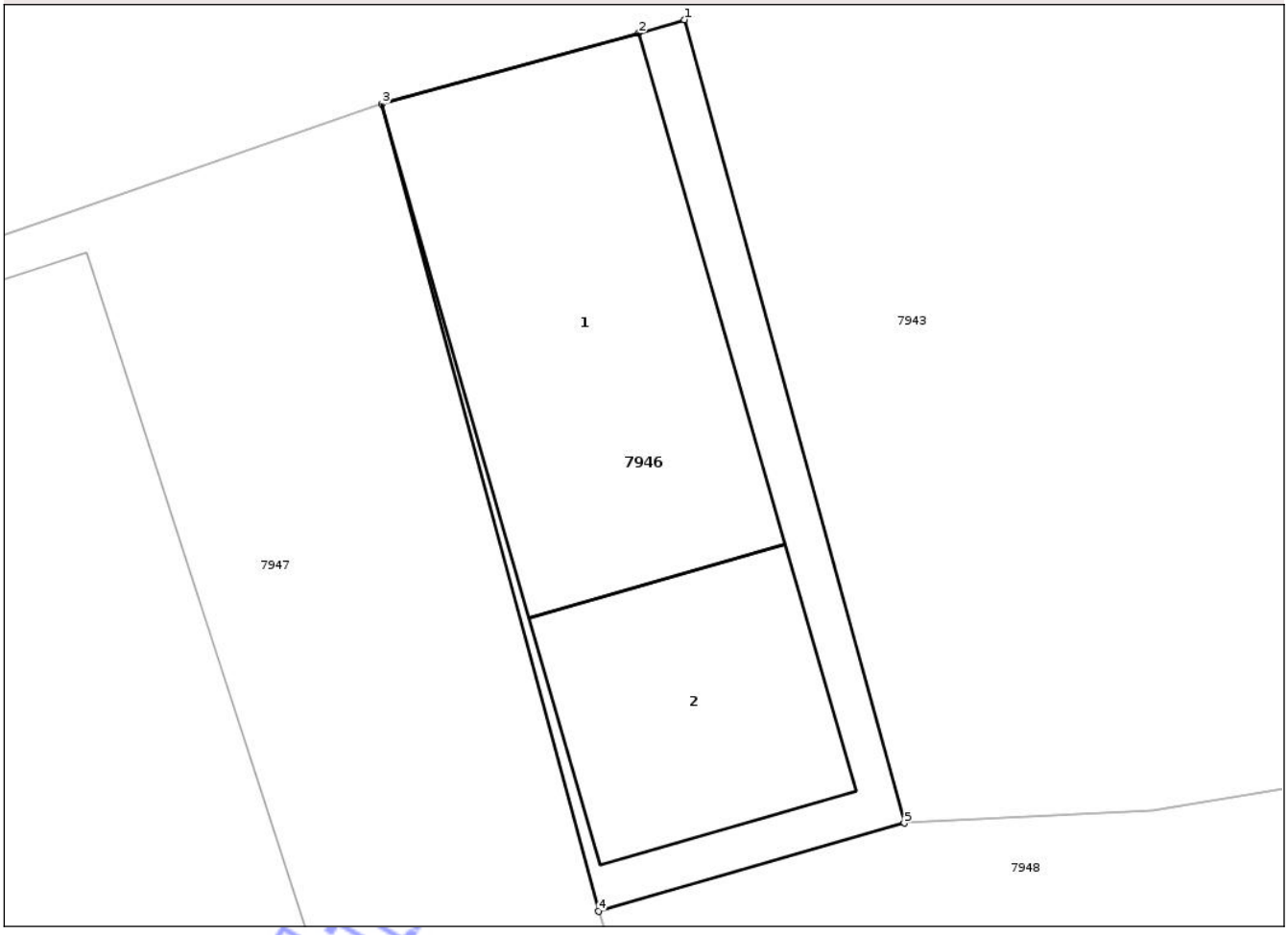
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.703,289 297.056,265	2	788.702,563 297.056,052	0.757
2	788.702,563 297.056,052	3	788.698,481 297.054,926	4.234
3	788.698,481 297.054,926	4	788.701,922 297.042,106	13.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.701,922 297.042,106	5	788.706,784 297.043,508	5.06
5	788.706,784 297.043,508	1	788.703,289 297.056,265	13.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:128/1 cod 2

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 8, Jud. Constanta, sat Lazu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116795	Din acte: 800 Masurata: 1.229	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116795-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 8, Jud. Constanta, sat Lazu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; constructie C1- locuinta cu 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3391 / 11/03/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1157, din 26/02/2003 emis de BUDEI CRISTINA (; incheiere rectificare nr 4299 din 24.03.2003, emis de BUDEI CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CODREANU SPERANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116795	Din acte: 800 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116795-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; constructie C1-locuinta cu 4 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.686,428 297.007,803	2	788.691,245 297.011,577	6.119
2	788.691,245 297.011,577	3	788.691,656 297.012,136	0.694
3	788.691,656 297.012,136	4	788.700,166 297.016,003	9.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.700,166 297.016,003	5	788.710,627 297.020,7	11.467
5	788.710,627 297.020,7	6	788.726,377 297.028,216	17.451
6	788.726,377 297.028,216	7	788.744,789 297.036,978	20.391
7	788.744,789 297.036,978	8	788.743,647 297.041,775	4.931
8	788.743,647 297.041,775	9	788.743,99 297.041,84	0.349
9	788.743,99 297.041,84	10	788.742,164 297.048,767	7.164
10	788.742,164 297.048,767	11	788.710,726 297.043,711	31.842
11	788.710,726 297.043,711	12	788.706,784 297.043,508	3.947
12	788.706,784 297.043,508	13	788.701,922 297.042,106	5.06
13	788.701,922 297.042,106	14	788.703,845 297.036,199	6.212
14	788.703,845 297.036,199	15	788.675,322 297.026,759	30.045
15	788.675,322 297.026,759	1	788.686,428 297.007,803	21.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113381	948	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113381-C1	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 3, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25840 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 451, din 09/03/2017 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113381 a imobilului cu numarul cadastral 113381/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106911 inscris in cartea funciara 106911;	A1
3299 / 11/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 42, din 11/01/2019 emis de Badea Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **DRĂGHICI GEORGIANA-RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **DRĂGHICI GEORGIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

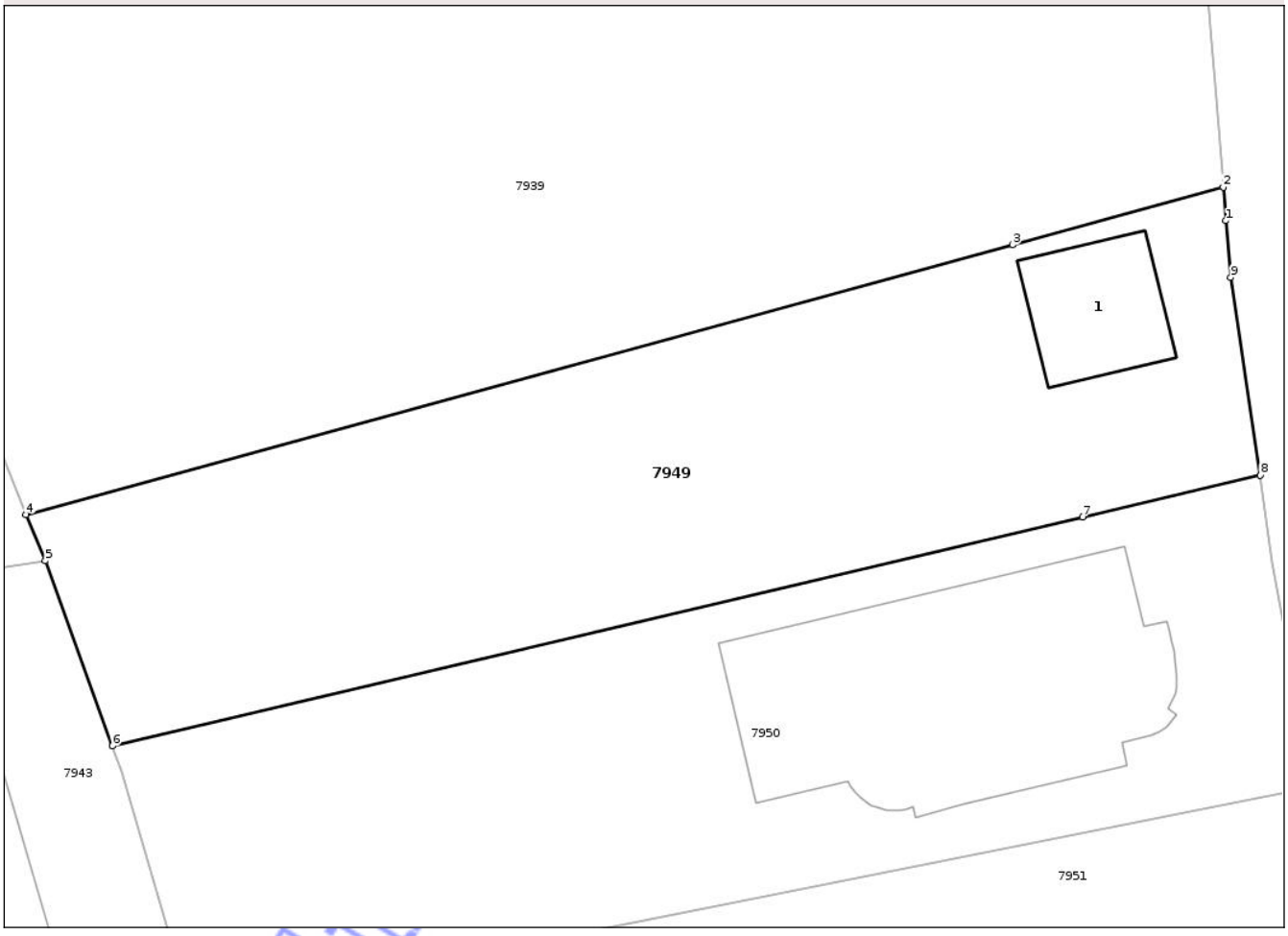
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113381	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	781	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113381-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.792,85 297.114,77	2	788.792,71 297.116,59	1.825
2	788.792,71 297.116,59	3	788.781,259 297.113,464	11.87
3	788.781,259 297.113,464	4	788.727,73 297.098,85	55.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.727,73 297.098,85	5	788.728,78 297.096,35	2.712
5	788.728,78 297.096,35	6	788.732,425 297.086,31	10.681
6	788.732,425 297.086,31	7	788.785,082 297.098,706	54.096
7	788.785,082 297.098,706	8	788.794,713 297.100,973	9.894
8	788.794,713 297.100,973	9	788.793,12 297.111,7	10.845
9	788.793,12 297.111,7	1	788.792,85 297.114,77	3.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 3C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113382	1.008	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113382-C1	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 3C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Locuinta,Sp+P, edificata in 2022, Supraf. constr. la sol = 248 mp, Suprf. constr. desf. = 277 mp, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25840 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 451, din 09/03/2017 emis de Badea Victoria (; act administrativ nr 18655 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113382 a imobilului cu numarul cadastral 113382/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106911 inscris in cartea funciara 106911;	A1
55233 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 713, din 04/05/2018 emis de Badea Victoria (; act administrativ nr 18655 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAITESCU RĂZVAN** 2) **PANAITESCU OANA**	
172964 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 21663, din 22/12/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; completare referat);		
B5	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.29 (4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
1935 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 21663, din 22/12/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 18655 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta,Sp+P, in partea A1.1 a prezentei carti funciare - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - modificarea adresei postale a imobilului din “Lazu, Strada: Avram Iancu, Numar: 3, Lot 2“ in “Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 3C”	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAITESCU RĂZVAN** 2) **PANAITESCU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

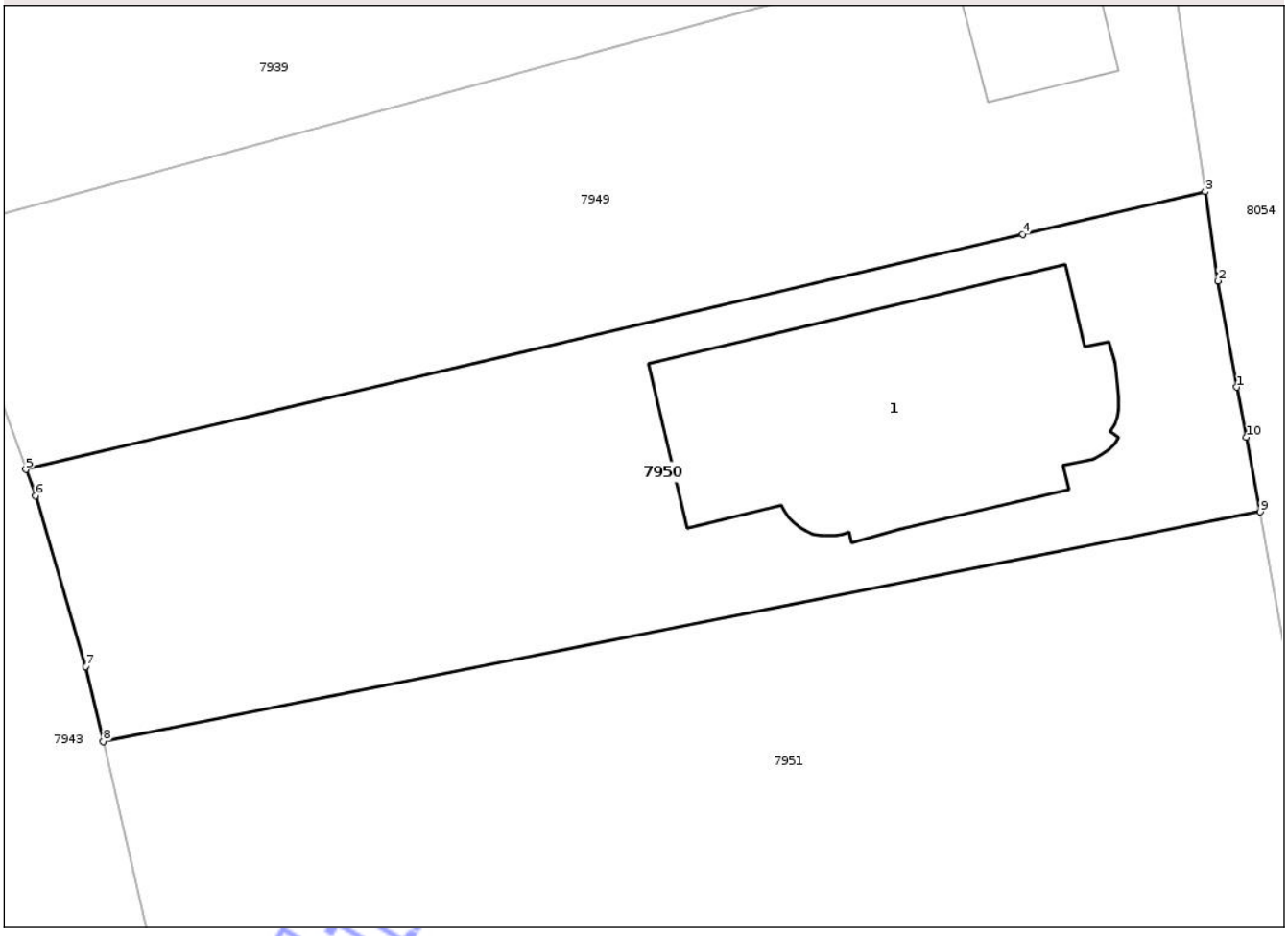
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113382	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113382-C1	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Locuinta, Sp+P, edificata in 2022,Supraf. constr. la sol = 248 mp, Suprf. constr. desf. = 277 mp, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.796,374 297.090,653	2	788.795,384 297.096,263	5.697
2	788.795,384 297.096,263	3	788.794,713 297.100,973	4.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.794,713 297.100,973	4	788.785,082 297.098,706	9.894
4	788.785,082 297.098,706	5	788.732,425 297.086,31	54.096
5	788.732,425 297.086,31	6	788.732,93 297.084,92	1.479
6	788.732,93 297.084,92	7	788.735,58 297.075,91	9.392
7	788.735,58 297.075,91	8	788.736,508 297.071,96	4.058
8	788.736,508 297.071,96	9	788.797,63 297.084,078	62.312
9	788.797,63 297.084,078	10	788.796,904 297.088,013	4.001
10	788.796,904 297.088,013	1	788.796,374 297.090,653	2.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113830	1.899	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146762 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2158, din 24/11/2017 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 113830 a imobilului cu nr. cad. 113830/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.113383\cf.113383; ~- nr.cad.113384\cf.113384;	A1
Act Notarial nr. 578, din 27/03/2017 emis de Badea Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU OVIDIU** 2) **VOICU ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113383/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 34458 din 28/03/2017;	
Act Notarial nr. 577, din 27/03/2017 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU OVIDIU** 2) **VOICU ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113384/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 34471 din 28/03/2017;	
81740 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. FN, din 29/06/2018 emis de Badea Victoria;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 146762/2017 in sensul ca se va trece noua adresa a imobilului str. Avram Iancu, nr.3	A1
53284 / 06/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 06/04/2022 emis de VOICU ALINA;		
B9	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale, conform art.95 (1), art.119 din Ordin nr.700/2014	A1
57511 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 2158, din 24/11/2017 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul de Cadastru in sensul mentionarii in mod corect a localitatii corecte Lazu , Str Avram Iancu, Nr. 3 şi nu Agigea , Str Avram Iancu, Nr. 3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

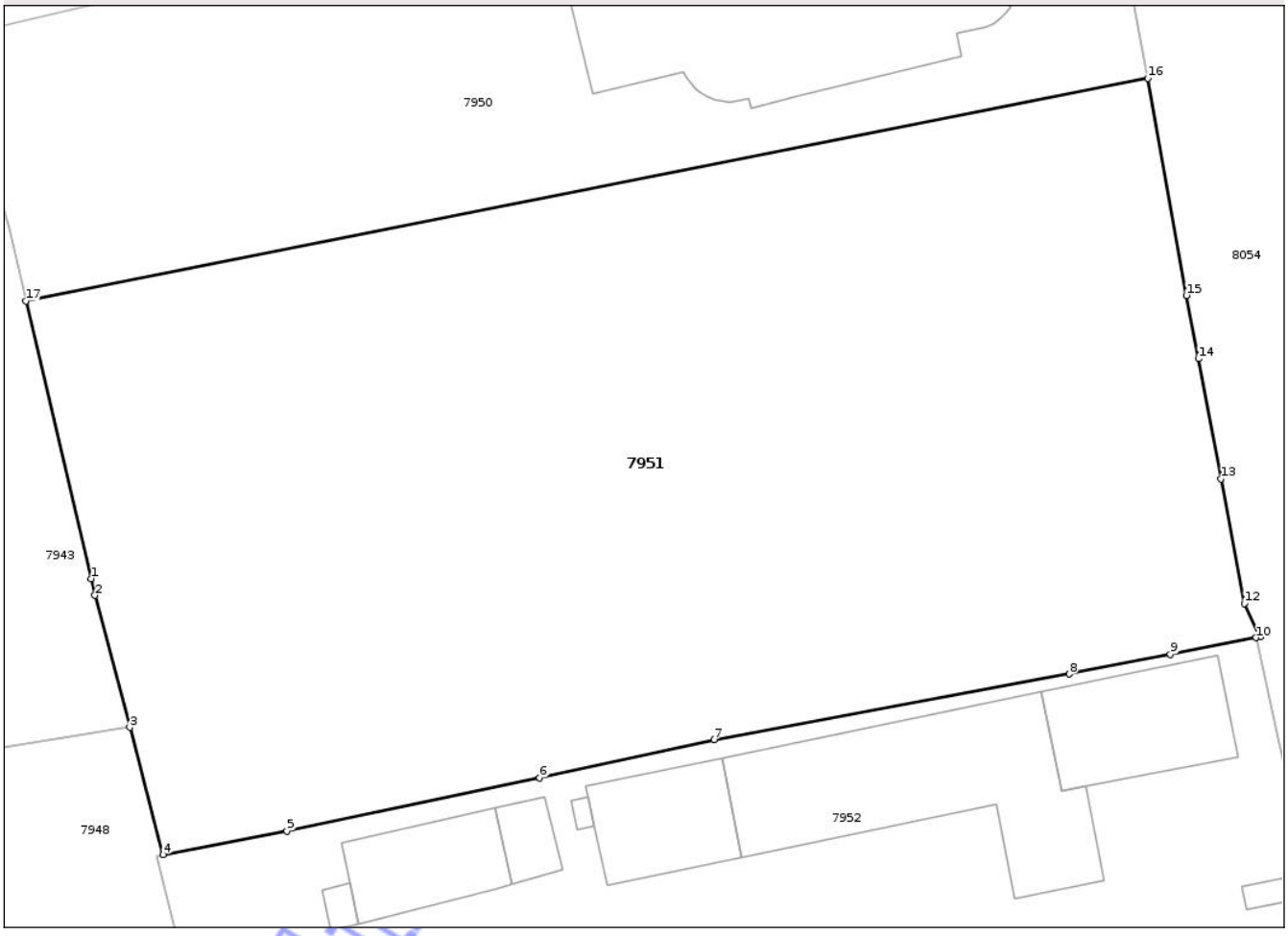
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113830	1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.899	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.740,056 297.056,862	2	788.740,27 297.055,95	0.937
2	788.740,27 297.055,95	3	788.742,164 297.048,767	7.429
3	788.742,164 297.048,767	4	788.743,99 297.041,84	7.164
4	788.743,99 297.041,84	5	788.750,73 297.043,12	6.86
5	788.750,73 297.043,12	6	788.764,49 297.046,01	14.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.764,49 297.046,01	7	788.774,0 297.048,1	9.737
7	788.774,0 297.048,1	8	788.793,36 297.051,67	19.686
8	788.793,36 297.051,67	9	788.798,87 297.052,74	5.613
9	788.798,87 297.052,74	10	788.803,53 297.053,645	4.747
10	788.803,53 297.053,645	11	788.803,76 297.053,69	0.234
11	788.803,76 297.053,69	12	788.802,894 297.055,513	2.018
12	788.802,894 297.055,513	13	788.801,614 297.062,293	6.9
13	788.801,614 297.062,293	14	788.800,39 297.068,824	6.645
14	788.800,39 297.068,824	15	788.799,73 297.072,27	3.509
15	788.799,73 297.072,27	16	788.797,63 297.084,078	11.993
16	788.797,63 297.084,078	17	788.736,508 297.071,96	62.312
17	788.736,508 297.071,96	1	788.740,056 297.056,862	15.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115432	Din acte: 4.000 Masurata: 4.457	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115432-C1	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 124 mp, Supr. constr. desf. = 124 mp,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	115432-C2	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 55 mp, Supr. constr. desf. = 55 mp
A1.3	115432-C3	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 42 mp, Supr. constr. desf. = 42 mp
A1.4	115432-C4	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet, Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 12 mp, Supr. constr. desf. = 12 mp
A1.5	115432-C5	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 38 mp, Supr. constr. desf. = 38 mp
A1.6	115432-C6	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C., Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 3 mp, Supr. constr. desf. = 3 mp
A1.7	115432-C7	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C., Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 2 mp, Supr. constr. desf. = 2 mp
A1.8	115432-C8	Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C., Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 3 mp, Supr. constr. desf. = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34560 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 3526, din 16/08/1999 emis de B.N.P. Boruna Chirata (; act administrativ nr 1656 din 02.02.2021, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CADÂR GHIULMABER** 2) **CADÂR ŞAEDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

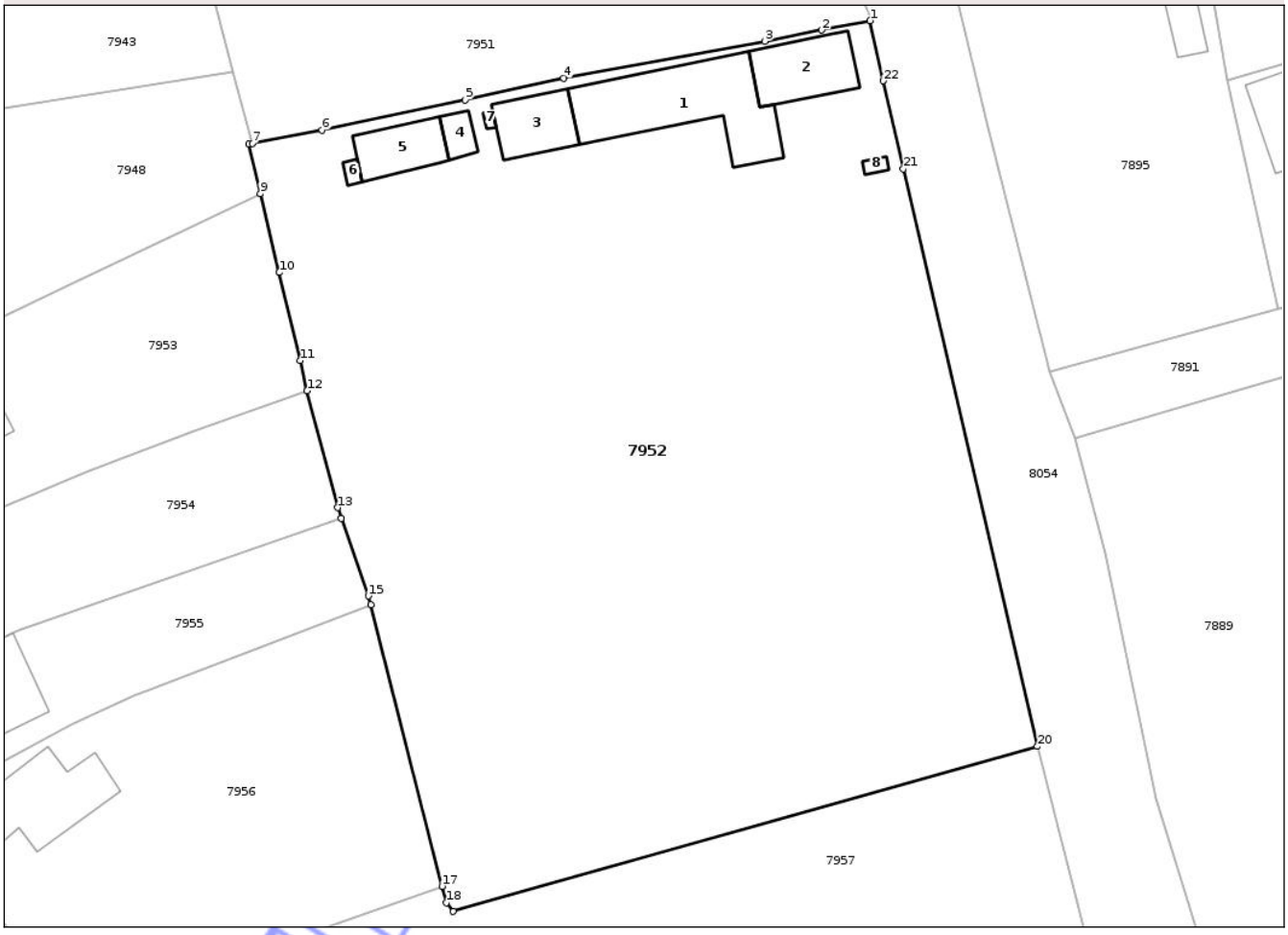
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115432	Din acte: 4.000 Masurata: 4.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	
2	arabil	DA	3.697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115432-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 124 mp, Supr. constr. desf. = 124 mp,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	115432-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 55 mp, Supr. constr. desf. = 55 mp
A1.3	115432-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 42 mp, Supr. constr. desf. = 42 mp
A1.4	115432-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet, Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 12 mp, Supr. constr. desf. = 12 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	115432-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 38 mp, Supr. constr. desf. = 38 mp
A1.6	115432-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C., Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 3 mp, Supr. constr. desf. = 3 mp
A1.7	115432-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C., Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 2 mp, Supr. constr. desf. = 2 mp
A1.8	115432-C8	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C., Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 3 mp, Supr. constr. desf. = 3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.803,53 297.053,645	2	788.798,87 297.052,74	4.747
3	788.793,36 297.051,67	4	788.774,0 297.048,1	19.686
5	788.764,49 297.046,01	6	788.750,73 297.043,12	14.06
7	788.743,99 297.041,84	8	788.743,647 297.041,775	0.349
9	788.744,789 297.036,978	10	788.746,597 297.029,39	7.8
11	788.748,62 297.020,894	12	788.749,285 297.017,986	2.983
13	788.752,252 297.006,723	14	788.752,605 297.005,701	1.081
15	788.755,184 296.998,226	16	788.755,402 296.997,367	0.886
17	788.762,296 296.970,252	18	788.762,696 296.968,677	1.625
19	788.763,369 296.967,836	20	788.819,666 296.983,729	58.497
21	788.806,736 297.039,371	22	788.804,789 297.047,85	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.798,87 297.052,74	3	788.793,36 297.051,67	5.613
4	788.774,0 297.048,1	5	788.764,49 297.046,01	9.737
6	788.750,73 297.043,12	7	788.743,99 297.041,84	6.86
8	788.743,647 297.041,775	9	788.744,789 297.036,978	4.931
10	788.746,597 297.029,39	11	788.748,62 297.020,894	8.734
12	788.749,285 297.017,986	13	788.752,252 297.006,723	11.647
14	788.752,605 297.005,701	15	788.755,184 296.998,226	7.907
16	788.755,402 296.997,367	17	788.762,296 296.970,252	27.978
18	788.762,696 296.968,677	19	788.763,369 296.967,836	1.077
20	788.819,666 296.983,729	21	788.806,736 297.039,371	57.125
22	788.804,789 297.047,85	1	788.803,53 297.053,645	5.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1938(e:1938)
Nr. cadastral vechi:128/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102282	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102282-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11948 / 31/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1049, din 30/05/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHE CRISTIAN** 2) **GHERGHE JANA CRISTINA**	
67366 / 20/08/2013		
Act Administrativ nr. 63690, din 05/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 128/2 in 102282,	A1
99831 / 27/11/2013		
Act Administrativ nr. 67366, din 21/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, ca urmare a actualizarii datelor tehnice la serviciul de cadastru,	A1
112220 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. 3147, din 25/02/2019 emis de Primaria Comuna Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare limite proprietate si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHE CRISTIAN** 2) **GHERGHE JANA-CRISTINA**	
135653 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 17466, din 24/09/2019 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de schimbare a adresei administrative a imobilului din “str. Constantin Cristescu nr. 8“ in “str. Constantin Cristescu nr. 8A“,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113842 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 605, din 01/08/2022 emis de Beiu Maria;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE- SUCURSALA TROCADERO CONSTANTA in baza contract de ipoteca nr 1186 din 16.07.2007, emis de BNP BEIU.	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

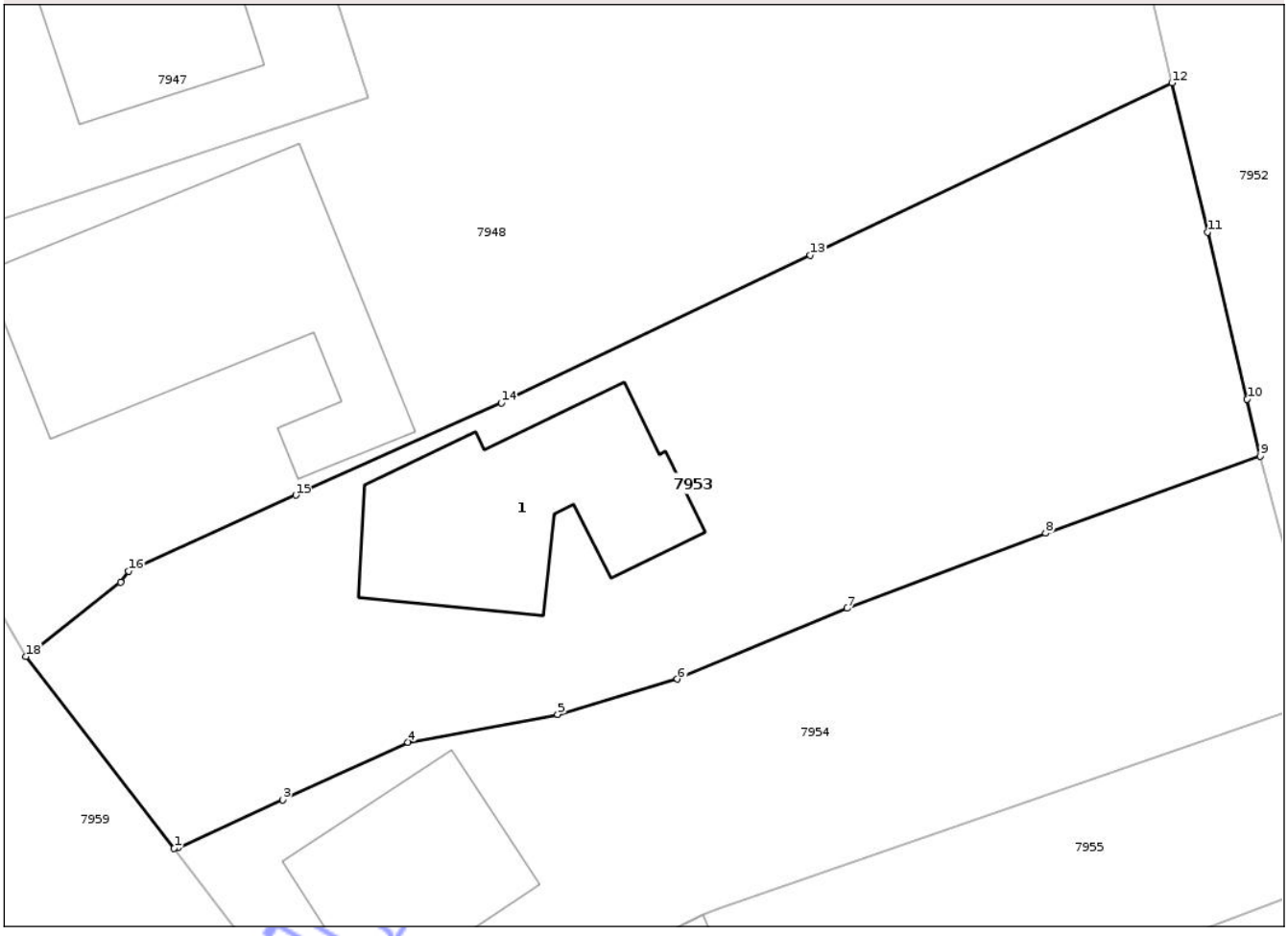
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102282	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102282-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.693,974 296.998,042	2	788.694,196 296.998,079	0.225
2	788.694,196 296.998,079	3	788.699,514 297.000,509	5.847
3	788.699,514 297.000,509	4	788.705,872 297.003,444	7.003
4	788.705,872 297.003,444	5	788.713,505 297.004,859	7.763
5	788.713,505 297.004,859	6	788.719,601 297.006,647	6.353
6	788.719,601 297.006,647	7	788.728,25 297.010,252	9.37
7	788.728,25 297.010,252	8	788.738,352 297.014,068	10.799
8	788.738,352 297.014,068	9	788.749,285 297.017,986	11.614
9	788.749,285 297.017,986	10	788.748,62 297.020,894	2.983
10	788.748,62 297.020,894	11	788.746,597 297.029,39	8.734
11	788.746,597 297.029,39	12	788.744,789 297.036,978	7.8
12	788.744,789 297.036,978	13	788.726,377 297.028,216	20.391
13	788.726,377 297.028,216	14	788.710,627 297.020,7	17.451
14	788.710,627 297.020,7	15	788.700,166 297.016,003	11.467
15	788.700,166 297.016,003	16	788.691,656 297.012,136	9.347
16	788.691,656 297.012,136	17	788.691,245 297.011,577	0.694
17	788.691,245 297.011,577	18	788.686,428 297.007,803	6.119
18	788.686,428 297.007,803	1	788.693,974 296.998,042	12.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.752,605 297.005,701	2	788.752,252 297.006,723	1.081
2	788.752,252 297.006,723	3	788.749,285 297.017,986	11.647
3	788.749,285 297.017,986	4	788.738,352 297.014,068	11.614
4	788.738,352 297.014,068	5	788.728,25 297.010,252	10.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.728,25 297.010,252	6	788.719,601 297.006,647	9.37
6	788.719,601 297.006,647	7	788.713,505 297.004,859	6.353
7	788.713,505 297.004,859	8	788.705,872 297.003,444	7.763
8	788.705,872 297.003,444	9	788.699,514 297.000,509	7.003
9	788.699,514 297.000,509	10	788.694,196 296.998,079	5.847
10	788.694,196 296.998,079	11	788.693,974 296.998,042	0.225
11	788.693,974 296.998,042	12	788.703,28 296.985,86	15.33
12	788.703,28 296.985,86	13	788.705,25 296.987,13	2.344
13	788.705,25 296.987,13	14	788.708,59 296.988,63	3.661
14	788.708,59 296.988,63	15	788.709,06 296.988,92	0.552
15	788.709,06 296.988,92	16	788.720,9 296.994,65	13.154
16	788.720,9 296.994,65	17	788.721,73 296.995,0	0.901
17	788.721,73 296.995,0	1	788.752,605 297.005,701	32.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12932
Nr. cadastral vechi:12009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103404	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103404-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78198 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 553, din 21/06/2018 emis de Calaigii Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGHIDAN ION** 2) **MARGHIDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50717 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 825, din 19/06/2013 emis de SURUGIU ADELA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 7018/2008, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 303/2008	A1, A1.1
38957 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 428, din 04/04/2017 emis de Tabaras Manuela;		
C6	Se noteaza schimbarea denumirii bancii din Unicredit Tiriac Bank SA in UniCredit Bank SA	A1, A1.1
C7	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 421/2010 intabulat in favoarea Unicredit Bank SA prin incheierea nr. 32021/2010 si interdictiile aferente	A1, A1.1

Nemarcat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103404	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103404-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.752,605 297.005,701	2	788.721,73 296.995,0	32.677
2	788.721,73 296.995,0	3	788.720,9 296.994,65	0.901
3	788.720,9 296.994,65	4	788.709,06 296.988,92	13.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.709,06 296.988,92	5	788.708,59 296.988,63	0.552
5	788.708,59 296.988,63	6	788.705,25 296.987,13	3.661
6	788.705,25 296.987,13	7	788.703,28 296.985,86	2.344
7	788.703,28 296.985,86	8	788.710,39 296.977,21	11.197
8	788.710,39 296.977,21	9	788.726,47 296.985,77	18.216
9	788.726,47 296.985,77	10	788.728,552 296.986,732	2.294
10	788.728,552 296.986,732	11	788.732,55 296.988,58	4.404
11	788.732,55 296.988,58	12	788.744,5 296.993,17	12.801
12	788.744,5 296.993,17	13	788.755,402 296.997,367	11.682
13	788.755,402 296.997,367	14	788.755,184 296.998,226	0.886
14	788.755,184 296.998,226	1	788.752,605 297.005,701	7.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115531	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115531-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=94 mp, Anul edificarii 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67690 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 47, din 11/01/2021 emis de AVA PRIME (; Ordinul prefectului ; act notarial nr 1314/1979 din 14.12.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 217 din 12.02.2021, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 22 din 18.06.2020, emis de BIN Cristina Piele;act notarial nr 368 din 04.02.2009, emis de BNP Cristina Piele;act notarial nr 6 din 04.02.2009, emis de BNP Cristina Piele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET MENZIE** 2) **AMET NURIŞAN** 3) **MUSLEDIN TEOMAN** 4) **ERACAI MERDAN** 5) **MUSLEDIN MELEK** 6) **ALI NARDIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **AMET NURIŞAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MEMET MENZIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ALI NARDIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1
	1) **MUSLEDIN TEOMAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **ERACAI MERDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **MUSLEDIN MELEK**	
128194 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 116728, din 04/08/2021 emis de OCPI CONSTANTA (; Ordinul prefectului ; act notarial nr 1314/1979 din 14.12.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 217 din 12.02.2021, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 22 din 18.06.2020, emis de BIN Cristina Piele;act notarial nr 368 din 04.02.2009, emis de BNP Cristina Piele;act notarial nr 6 din 04.02.2009, emis de BNP Cristina Piele);		
B8	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 116728/2021	A1, A1.1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37895 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 18432, din 09/03/2023 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA; Ordinul prefectului ; act notarial nr 1314/1979 din 14.12.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 217 din 12.02.2021, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 22 din 18.06.2020, emis de BIN Cristina Piele;act notarial nr 368 din 04.02.2009, emis de BNP Cristina Piele;act notarial nr 6 din 04.02.2009, emis de BNP Cristina Piele);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei detinuta de debitorul ALI NARDIN	A1, A1.1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF: 9999999999999	
38707 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 1350/2022, din 16/03/2023 emis de BECIU STELIAN (; act administrativ nr 4299 din 14.10.2022, emis de Judecatoria Mangalia);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1350/2022 emis in data de 16.03.2023 de BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 50.015,79 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ALI NARDIN	A1, A1.1
82547 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 995, din 30/05/2023 emis de Vasile Dumitru-Gabriel (; act administrativ nr 995 din 30.05.2023, emis de Vasile Dumitru-Gabriel);		
C3	Se respinge cererea pentru lipsa tarif achitat in mod corespunzator in temeiul Ordinului nr.16/2019.	A1, A1.1
170531 / 28/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2278, din 08/11/2022 emis de JUDECATORIA MANGALIA (; Ordinul prefectului ; act notarial nr 1314/1979 din 14.12.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 217 din 12.02.2021, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 22 din 18.06.2020, emis de BIN Cristina Piele;act notarial nr 368 din 04.02.2009, emis de BNP Cristina Piele;act notarial nr 6 din 04.02.2009, emis de BNP Cristina Piele);		
C4	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 955/2022 al executorului judecatoresc Vasile Dumitru Gabriel, pentru recuperarea sumei de 5239,43 lei, creditor urmaritor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ALI NARDIN	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

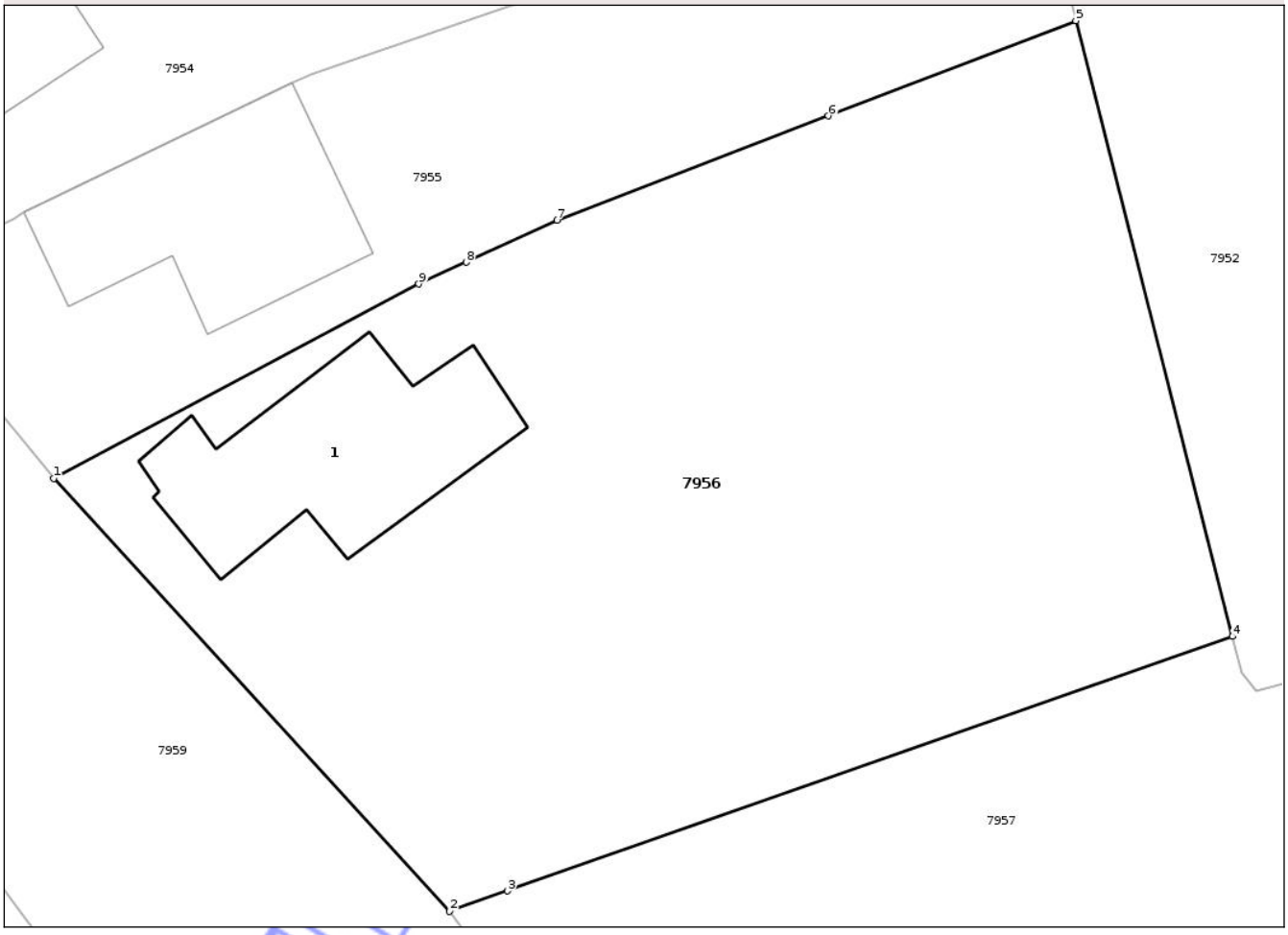
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115531	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	
2	arabil	DA	837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115531-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=94 mp, Anul edificarii 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.710,39 296.977,21	2	788.727,825 296.958,149	25.832
2	788.727,825 296.958,149	3	788.730,381 296.959,049	2.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.730,381 296.959,049	4	788.762,296 296.970,252	33.824
4	788.762,296 296.970,252	5	788.755,402 296.997,367	27.978
5	788.755,402 296.997,367	6	788.744,5 296.993,17	11.682
6	788.744,5 296.993,17	7	788.732,55 296.988,58	12.801
7	788.732,55 296.988,58	8	788.728,552 296.986,732	4.404
8	788.728,552 296.986,732	9	788.726,47 296.985,77	2.294
9	788.726,47 296.985,77	1	788.710,39 296.977,21	18.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

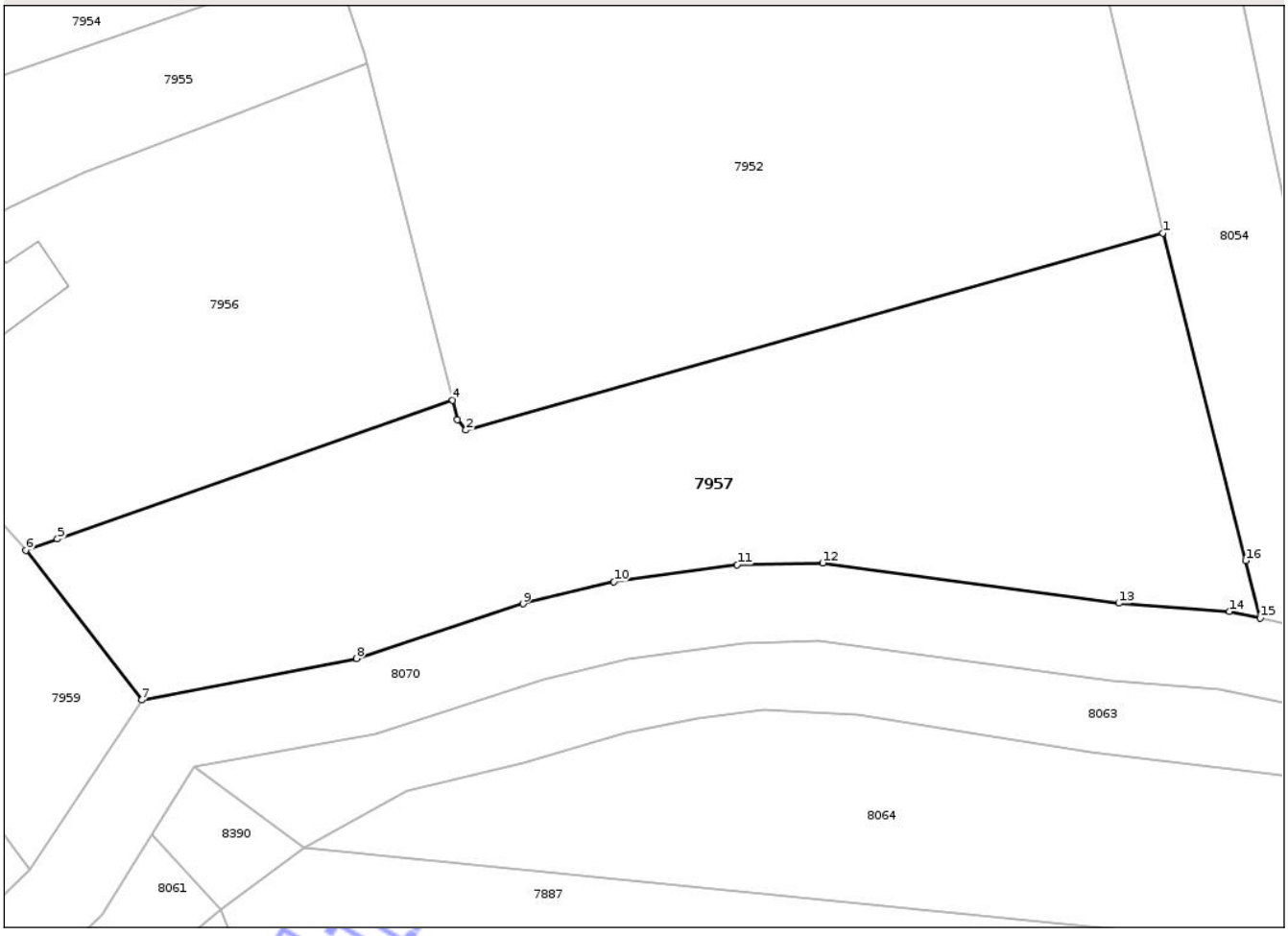
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.787	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.819,666 296.983,729	2	788.763,369 296.967,836	58.497
2	788.763,369 296.967,836	3	788.762,696 296.968,677	1.077
3	788.762,696 296.968,677	4	788.762,296 296.970,252	1.625
4	788.762,296 296.970,252	5	788.730,381 296.959,049	33.824
5	788.730,381 296.959,049	6	788.727,825 296.958,149	2.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.727,825 296.958,149	7	788.737,185 296.946,061	15.288
7	788.737,185 296.946,061	8	788.754,545 296.949,405	17.679
8	788.754,545 296.949,405	9	788.768,0 296.953,821	14.161
9	788.768,0 296.953,821	10	788.775,319 296.955,597	7.531
10	788.775,319 296.955,597	11	788.785,287 296.956,957	10.06
11	788.785,287 296.956,957	12	788.792,193 296.957,119	6.908
12	788.792,193 296.957,119	13	788.816,107 296.953,863	24.135
13	788.816,107 296.953,863	14	788.825,072 296.953,196	8.99
14	788.825,072 296.953,196	15	788.827,544 296.952,672	2.527
15	788.827,544 296.952,672	16	788.826,369 296.957,301	4.776
16	788.826,369 296.957,301	1	788.819,666 296.983,729	27.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Jud. Constanta, (tronson 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113489	Din acte: 6.300 Masurata: 3.885	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120865 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

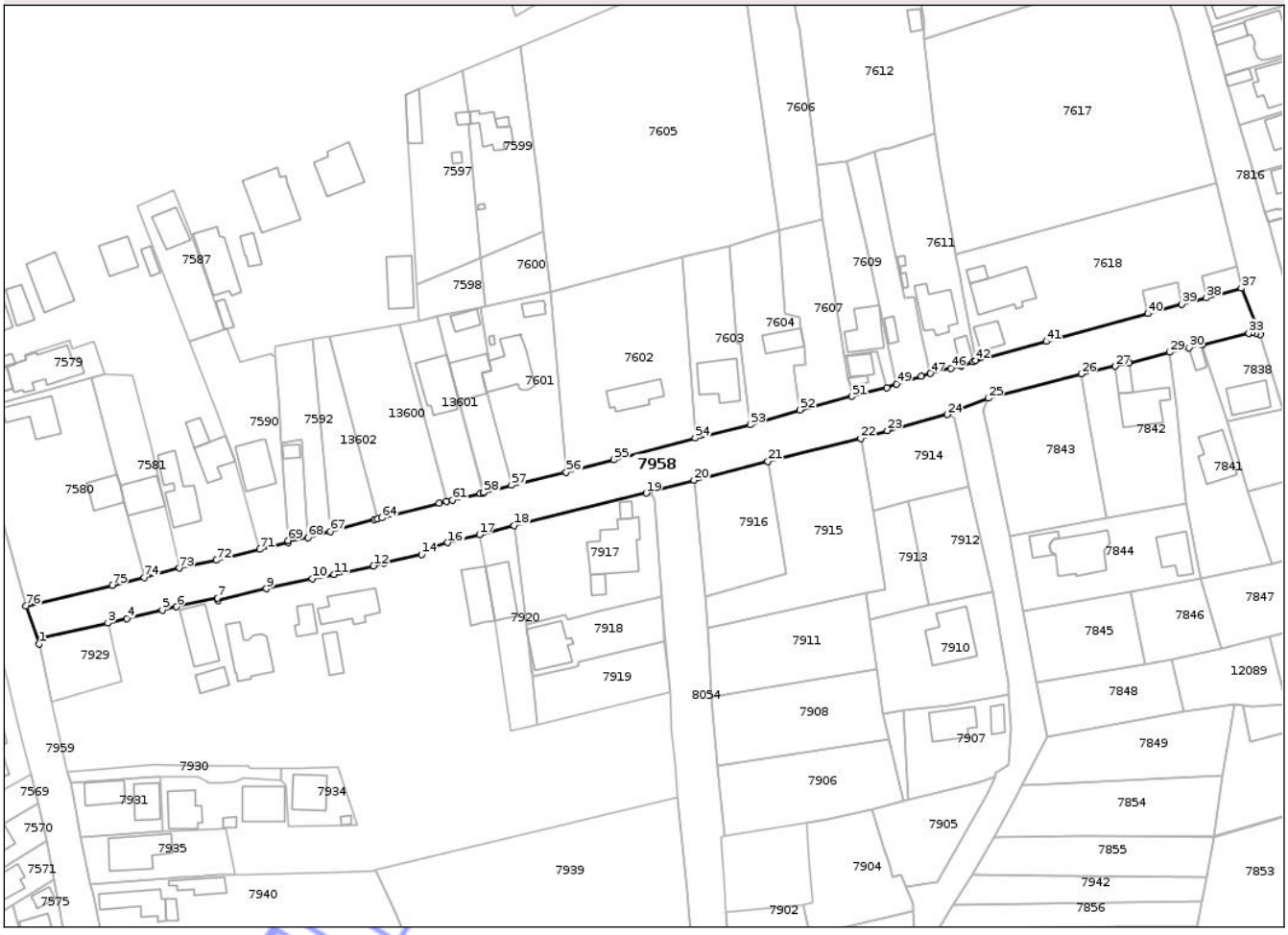
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113489	Din acte: 6.300 Masurata: 3.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.611,67 297.215,451	2	788.612,49 297.217,117	1.857
2	788.612,49 297.217,117	3	788.630,668 297.221,201	18.631
3	788.630,668 297.221,201	4	788.635,959 297.222,407	5.427
4	788.635,959 297.222,407	5	788.645,639 297.224,848	9.983
5	788.645,639 297.224,848	6	788.649,551 297.225,689	4.001
6	788.649,551 297.225,689	7	788.660,88 297.228,096	11.582
7	788.660,88 297.228,096	8	788.661,009 297.227,473	0.636
8	788.661,009 297.227,473	9	788.674,343 297.230,703	13.72
9	788.674,343 297.230,703	10	788.687,015 297.233,411	12.958
10	788.687,015 297.233,411	11	788.693,015 297.234,559	6.109
11	788.693,015 297.234,559	12	788.703,878 297.237,0	11.134
12	788.703,878 297.237,0	13	788.706,838 297.237,756	3.055
13	788.706,838 297.237,756	14	788.717,047 297.240,139	10.483
14	788.717,047 297.240,139	15	788.720,383 297.242,302	3.976
15	788.720,383 297.242,302	16	788.724,291 297.243,361	4.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.724,291 297.243,361	17	788.733,046 297.245,576	9.031
17	788.733,046 297.245,576	18	788.742,581 297.248,083	9.859
18	788.742,581 297.248,083	19	788.779,007 297.257,021	37.507
19	788.779,007 297.257,021	20	788.792,186 297.260,571	13.649
20	788.792,186 297.260,571	21	788.812,504 297.265,788	20.977
21	788.812,504 297.265,788	22	788.838,12 297.272,073	26.376
22	788.838,12 297.272,073	23	788.845,428 297.274,274	7.632
23	788.845,428 297.274,274	24	788.861,854 297.278,665	17.003
24	788.861,854 297.278,665	25	788.873,224 297.283,148	12.222
25	788.873,224 297.283,148	26	788.898,828 297.289,874	26.473
26	788.898,828 297.289,874	27	788.908,244 297.291,962	9.645
27	788.908,244 297.291,962	28	788.911,967 297.292,91	3.842
28	788.911,967 297.292,91	29	788.923,142 297.295,806	11.544
29	788.923,142 297.295,806	30	788.928,447 297.297,104	5.461
30	788.928,447 297.297,104	31	788.931,647 297.298,004	3.324
31	788.931,647 297.298,004	32	788.932,229 297.297,892	0.593
32	788.932,229 297.297,892	33	788.945,0 297.301,079	13.163
33	788.945,0 297.301,079	34	788.945,973 297.301,127	0.974
34	788.945,973 297.301,127	35	788.947,031 297.301,084	1.059
35	788.947,031 297.301,084	36	788.948,158 297.300,721	1.184
36	788.948,158 297.300,721	37	788.942,983 297.313,51	13.796
37	788.942,983 297.313,51	38	788.933,288 297.310,861	10.05
38	788.933,288 297.310,861	39	788.926,541 297.309,017	6.994
39	788.926,541 297.309,017	40	788.917,218 297.306,47	9.665
40	788.917,218 297.306,47	41	788.889,21 297.298,818	29.034
41	788.889,21 297.298,818	42	788.869,78 297.293,509	20.142
42	788.869,78 297.293,509	43	788.869,091 297.293,13	0.786
43	788.869,091 297.293,13	44	788.865,729 297.292,282	3.467
44	788.865,729 297.292,282	45	788.865,791 297.292,035	0.255
45	788.865,791 297.292,035	46	788.862,882 297.291,453	2.967
46	788.862,882 297.291,453	47	788.857,334 297.289,965	5.744
47	788.857,334 297.289,965	48	788.854,727 297.289,272	2.698
48	788.854,727 297.289,272	49	788.847,942 297.287,062	7.136
49	788.847,942 297.287,062	50	788.845,28 297.286,05	2.848
50	788.845,28 297.286,05	51	788.835,71 297.283,65	9.866
51	788.835,71 297.283,65	52	788.821,341 297.279,957	14.836
52	788.821,341 297.279,957	53	788.807,626 297.275,864	14.313
53	788.807,626 297.275,864	54	788.792,443 297.272,161	15.628
54	788.792,443 297.272,161	55	788.770,033 297.266,238	23.18
55	788.770,033 297.266,238	56	788.756,95 297.262,78	13.532
56	788.756,95 297.262,78	57	788.741,886 297.259,157	15.494
57	788.741,886 297.259,157	58	788.734,196 297.257,181	7.94
58	788.734,196 297.257,181	59	788.734,05 297.257,146	0.15
59	788.734,05 297.257,146	60	788.733,238 297.256,948	0.836
60	788.733,238 297.256,948	61	788.725,551 297.255,077	7.911
61	788.725,551 297.255,077	62	788.723,927 297.254,682	1.671
62	788.723,927 297.254,682	63	788.721,958 297.254,203	2.026
63	788.721,958 297.254,203	64	788.706,131 297.250,204	16.324
64	788.706,131 297.250,204	65	788.704,986 297.249,9	1.185
65	788.704,986 297.249,9	66	788.704,207 297.249,693	0.806
66	788.704,207 297.249,693	67	788.691,987 297.246,445	12.644
67	788.691,987 297.246,445	68	788.685,8 297.244,8	6.402
68	788.685,8 297.244,8	69	788.680,344 297.243,963	5.52
69	788.680,344 297.243,963	70	788.680,396 297.243,497	0.469
70	788.680,396 297.243,497	71	788.672,547 297.241,535	8.091
71	788.672,547 297.241,535	72	788.660,541 297.238,512	12.381
72	788.660,541 297.238,512	73	788.650,331 297.236,373	10.432
73	788.650,331 297.236,373	74	788.640,651 297.233,776	10.022
74	788.640,651 297.233,776	75	788.631,847 297.231,669	9.053
75	788.631,847 297.231,669	76	788.608,084 297.225,982	24.434
76	788.608,084 297.225,982	1	788.611,67 297.215,451	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imprimat Oficial

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115244	458	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115244-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Lazar, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; - LOCUINTA - P+M construita in anul 2012. S. construita desfasurata = 84 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16274 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 160, din 03/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115244 a imobilului cu numarul cadastral 115244 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115133 inscris in cartea funciara 115133;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115244	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	
2	arabil	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115244-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; - LOCUINTA - P+M construita in anul 2012. S. construita desfasurata = 84 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.649,551 297.225,689	2	788.645,639 297.224,848	4.001
2	788.645,639 297.224,848	3	788.647,524 297.216,914	8.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.647,524 297.216,914	4	788.651,516 297.200,114	17.268
4	788.651,516 297.200,114	5	788.655,822 297.181,988	18.63
5	788.655,822 297.181,988	6	788.669,508 297.182,008	13.686
6	788.669,508 297.182,008	7	788.665,593 297.203,14	21.492
7	788.665,593 297.203,14	8	788.664,219 297.210,556	7.542
8	788.664,219 297.210,556	9	788.653,792 297.207,837	10.776
9	788.653,792 297.207,837	1	788.649,551 297.225,689	18.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115263	516	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115263-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:245 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
410 / 05/01/2021		
Act Notarial nr. 1930, din 28/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 728 din 26.11.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 728 din 26.11.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 728 din 26.11.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 728 din 26.11.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115263 a imobilului cu numarul cadastral 115263/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114834 inscris in cartea funciara 114834;	A1
Act Notarial nr. 1931, din 28/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIPIŞI PARASCHIVA** 2) **PRIPIŞI PAUL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIPIŞI PAUL** 2) **PRIPIŞI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

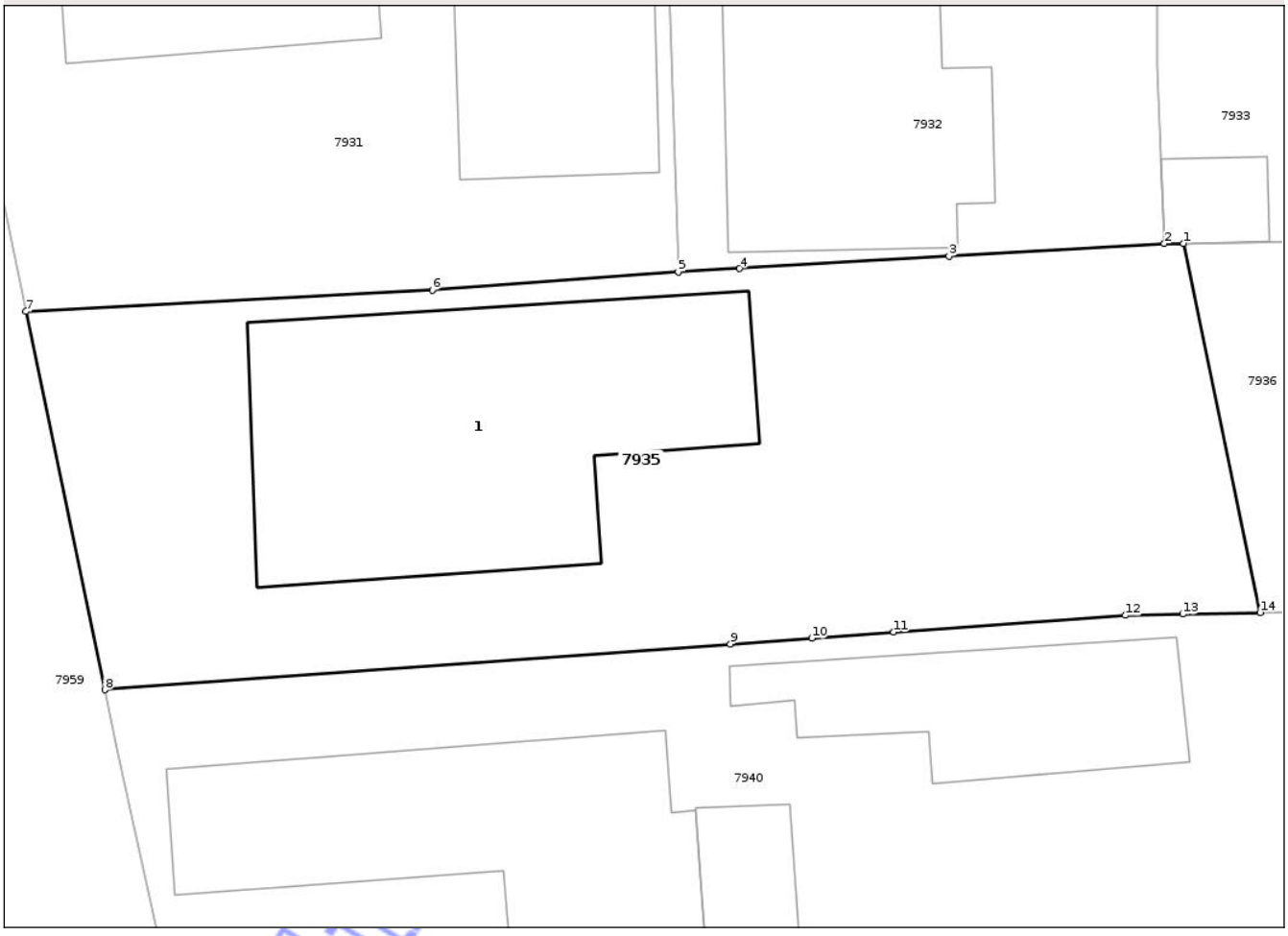
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115263	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115263-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:245 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.663,133 297.164,747	2	788.662,478 297.164,733	0.655
2	788.662,478 297.164,733	3	788.655,056 297.164,299	7.435
3	788.655,056 297.164,299	4	788.647,825 297.163,877	7.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.647,825 297.163,877	5	788.645,705 297.163,753	2.124
5	788.645,705 297.163,753	6	788.637,222 297.163,138	8.505
6	788.637,222 297.163,138	7	788.623,202 297.162,395	14.04
7	788.623,202 297.162,395	8	788.625,923 297.149,358	13.318
8	788.625,923 297.149,358	9	788.647,504 297.150,937	21.639
9	788.647,504 297.150,937	10	788.650,314 297.151,14	2.817
10	788.650,314 297.151,14	11	788.653,144 297.151,35	2.838
11	788.653,144 297.151,35	12	788.661,143 297.151,924	8.02
12	788.661,143 297.151,924	13	788.663,112 297.151,965	1.969
13	788.663,112 297.151,965	14	788.665,789 297.152,021	2.678
14	788.665,789 297.152,021	1	788.663,133 297.164,747	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2277
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:133/1/2/2

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 10, Jud. Constanta, lot 2 din lotul 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112568	Din acte: 2.955 Masurata: 2.973	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113179 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 76, din 29/07/2022 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ENE LENUŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE IONELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ENE LENUŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112568	Din acte: 2.955 Masurata: 2.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.973	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112568-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	112568-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.728,78 297.096,35	2	788.715,916 297.094,304	13.026
3	788.713,905 297.093,769	4	788.691,193 297.090,273	22.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.715,916 297.094,304	3	788.713,905 297.093,769	2.081
4	788.691,193 297.090,273	5	788.678,073 297.089,032	13.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.678,073 297.089,032	6	788.678,014 297.089,022	0.06
7	788.667,686 297.087,619	8	788.657,288 297.086,291	10.482
9	788.644,359 297.084,02	10	788.650,57 297.069,58	15.719
11	788.679,92 297.070,69	12	788.681,59 297.064,93	5.997
13	788.685,93 297.050,57	14	788.698,481 297.054,926	13.285
15	788.702,563 297.056,052	16	788.703,289 297.056,265	0.757
17	788.706,784 297.043,508	18	788.710,726 297.043,711	3.947
19	788.742,164 297.048,767	20	788.740,27 297.055,95	7.429
21	788.740,056 297.056,862	22	788.736,508 297.071,96	15.509
23	788.735,58 297.075,91	24	788.732,93 297.084,92	9.392
25	788.732,425 297.086,31	1	788.728,78 297.096,35	10.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.678,014 297.089,022	7	788.667,686 297.087,619	10.423
8	788.657,288 297.086,291	9	788.644,359 297.084,02	13.127
10	788.650,57 297.069,58	11	788.679,92 297.070,69	29.371
12	788.681,59 297.064,93	13	788.685,93 297.050,57	15.002
14	788.698,481 297.054,926	15	788.702,563 297.056,052	4.234
16	788.703,289 297.056,265	17	788.706,784 297.043,508	13.227
18	788.710,726 297.043,711	19	788.742,164 297.048,767	31.842
20	788.740,27 297.055,95	21	788.740,056 297.056,862	0.937
22	788.736,508 297.071,96	23	788.735,58 297.075,91	4.058
24	788.732,93 297.084,92	25	788.732,425 297.086,31	1.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115388	207	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172896 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1930, din 08/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115388 a imobilului cu numarul cadastral 115388 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115264 inscris in cartea funciara 115264;	A1
199232 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2164, din 21/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIPISI PAUL-LUCIAN** 2) **RADOSLAV DORINA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

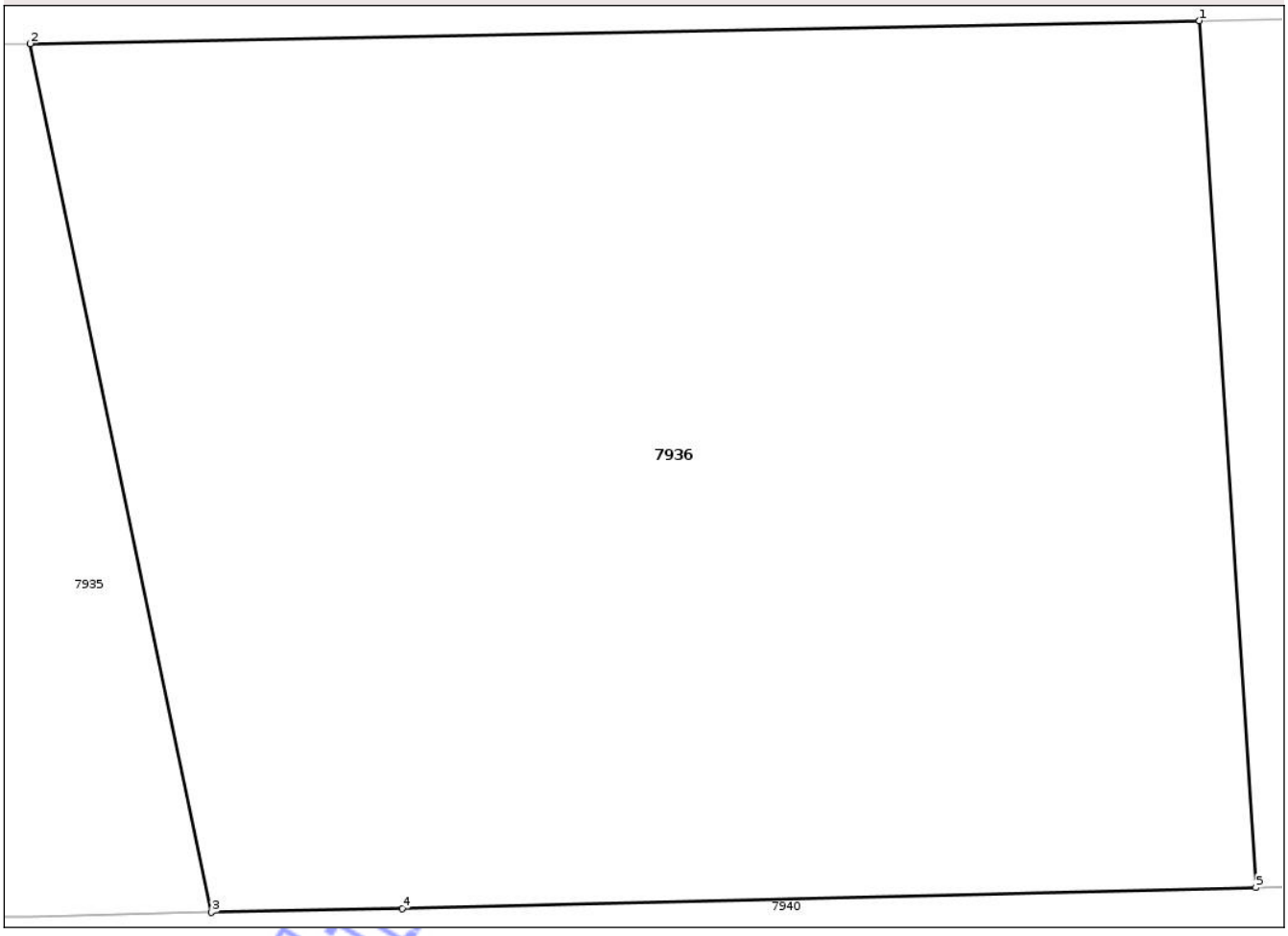
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115388	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.680,28 297.165,082	2	788.663,133 297.164,747	17.15
2	788.663,133 297.164,747	3	788.665,789 297.152,021	13.0
3	788.665,789 297.152,021	4	788.668,585 297.152,08	2.797
4	788.668,585 297.152,08	5	788.681,106 297.152,382	12.525
5	788.681,106 297.152,382	1	788.680,28 297.165,082	12.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115389	265	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172896 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1930, din 08/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115389 a imobilului cu numarul cadastral 115389 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115264 inscris in cartea funciara 115264;	A1
Act Notarial nr. 1931, din 08/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE** 2) **IORDACHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115389	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.680,28 297.165,082	2	788.681,106 297.152,382	12.727
2	788.681,106 297.152,382	3	788.693,968 297.152,693	12.866
3	788.693,968 297.152,693	4	788.703,754 297.152,93	9.789
4	788.703,754 297.152,93	5	788.699,45 297.165,426	13.216
5	788.699,45 297.165,426	1	788.680,28 297.165,082	19.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:133/2 Cod 3
Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 12, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111828	626	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111828-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 12, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:385 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7149 / 02/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1043, din 27/03/2003 (; Incheiere rectificare nr.3806/01.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT FERDANIE** 2) **BOLAT RIDVAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 667)	
37199 / 12/03/2020		
Act Administrativ nr. 32, din 23/11/2004 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 37190 din 11.03.2020, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr 13681 din 02.08.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se respinge cererea de actualizare in temeiul disp.art.29 al.1 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLAT RIDVAN** 2) **BOLAT FERDANIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

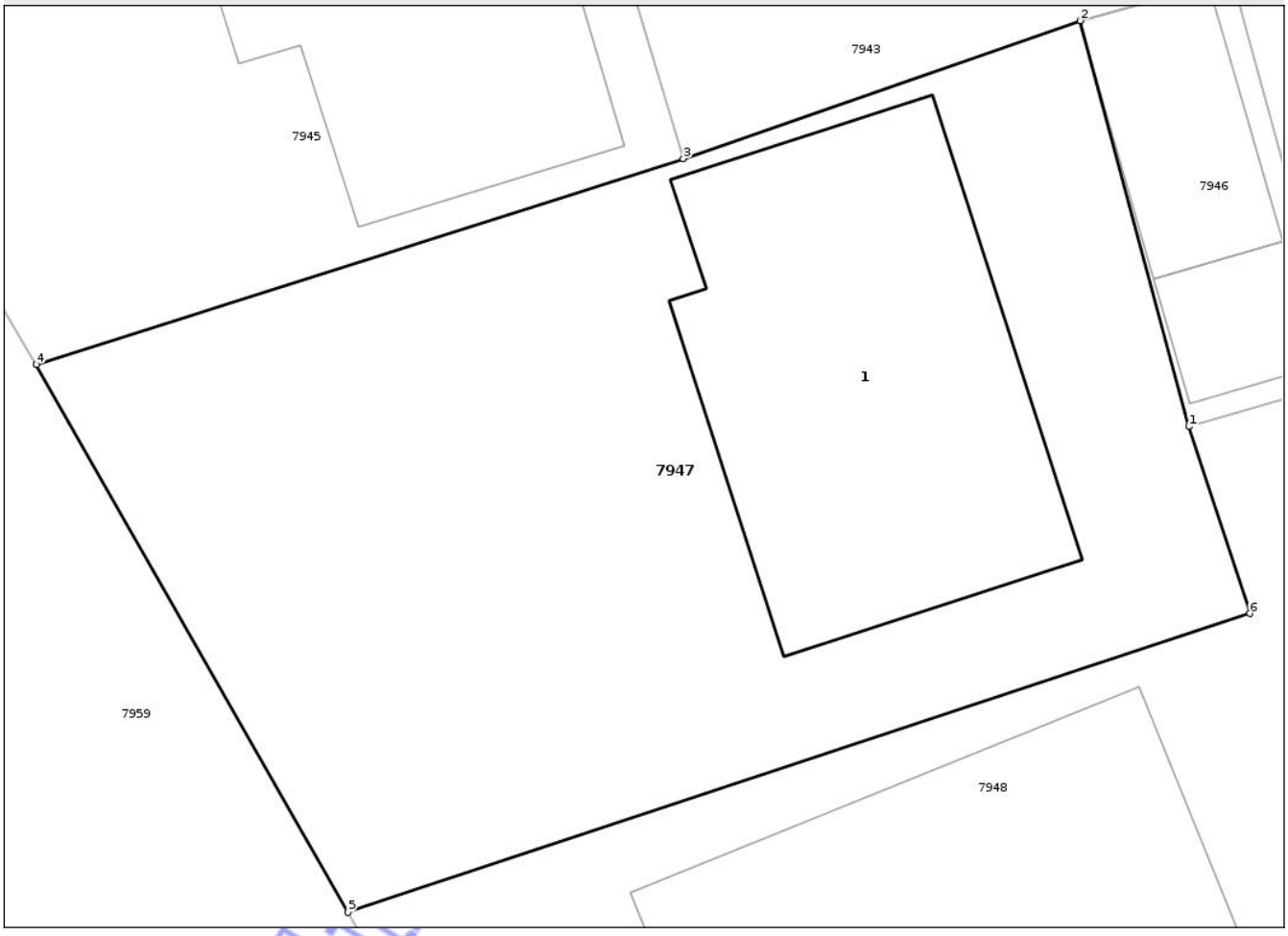
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111828	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111828-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:385 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.701,922 297.042,106	2	788.698,481 297.054,926	13.274
2	788.698,481 297.054,926	3	788.685,93 297.050,57	13.285
3	788.685,93 297.050,57	4	788.665,47 297.044,07	21.468
4	788.665,47 297.044,07	5	788.675,322 297.026,759	19.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.675,322 297.026,759	6	788.703,845 297.036,199	30.045
6	788.703,845 297.036,199	1	788.701,922 297.042,106	6.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2276(e:2276)
Nr. cadastral vechi:133/1/2/1(e:10076)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100401	263	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100401-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 - Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 160 mp
A1.2	100401-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C2 - Hol; Suprafata construita desfasurata = 5 mp
A1.3	100401-C3	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3 - Anexa; Suprafata construita desfasurata = 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3926 / 25/01/2007		
Dosar Cadastru nr. 3, din 25/01/2007 emis de LEPADATU N;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral electronic al imobilului si anume 10076 provenit din conversia numarului cadastral de pe hartie 133/1/2/1	A1
69407 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 2922, din 23/08/2013 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ESANU CONSTANTIN** 2) **ESANU MARIA**	
27554 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 23996, din 10/03/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 20/24-10-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 14/20-02-2015 emis de Primaria Agigea;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie in partea AI+1 a prezentei CF constructiile C1 - hol, si C2 - anexa	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ESANU CONSTANTIN** 2) **ESANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100401	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100401-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 - Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 160 mp
A1.2	100401-C2	constructii de locuinte	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C2 - Hol; Suprafata construita desfasurata = 5 mp
A1.3	100401-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C3 - Anexa; Suprafata construita desfasurata = 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.650,57 297.069,58	2	788.651,91 297.066,78	3.104
2	788.651,91 297.066,78	3	788.657,54 297.057,21	11.103
3	788.657,54 297.057,21	4	788.681,59 297.064,93	25.259
4	788.681,59 297.064,93	5	788.679,92 297.070,69	5.997
5	788.679,92 297.070,69	1	788.650,57 297.069,58	29.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113081	Din acte: 5.000 Masurata: 4.441	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120902 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113081	Din acte: 5.000 Masurata: 4.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.611,67 297.215,451	2	788.608,084 297.225,982	11.125
4	788.596,843 297.267,003	5	788.595,103 297.273,217	6.453
7	788.592,833 297.282,555	8	788.592,337 297.282,397	0.521
10	788.587,25 297.296,96	11	788.581,866 297.311,054	15.087
13	788.573,781 297.307,54	14	788.578,884 297.292,108	16.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.608,084 297.225,982	3	788.598,582 297.260,788	36.08
5	788.595,103 297.273,217	6	788.593,626 297.279,674	6.624
8	788.592,337 297.282,397	9	788.590,23 297.288,458	6.417
11	788.581,866 297.311,054	12	788.581,556 297.311,626	0.651
14	788.578,884 297.292,108	15	788.583,593 297.276,481	16.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.598,582 297.260,788	4	788.596,843 297.267,003	6.454
6	788.593,626 297.279,674	7	788.592,833 297.282,555	2.988
9	788.590,23 297.288,458	10	788.587,25 297.296,96	9.009
12	788.581,556 297.311,626	13	788.573,781 297.307,54	8.783
15	788.583,593 297.276,481	16	788.587,993 297.260,491	16.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.587,993 297.260,491	17	788.592,2 297.245,39	15.676
19	788.603,13 297.204,947	20	788.604,331 297.200,485	4.621
22	788.605,789 297.193,589	23	788.609,406 297.179,407	14.636
25	788.613,797 297.161,106	26	788.615,953 297.150,589	10.736
28	788.630,749 297.086,497	29	788.630,842 297.086,336	0.186
31	788.643,57 297.063,16	32	788.652,513 297.047,008	18.463
34	788.654,33 297.043,02	35	788.657,98 297.037,06	6.989
37	788.660,126 297.032,587	38	788.662,48 297.028,5	4.716
40	788.672,47 297.010,76	41	788.678,639 296.999,707	12.658
43	788.687,896 296.986,268	44	788.697,808 296.972,67	16.827
46	788.713,285 296.952,273	47	788.728,128 296.932,414	24.793
49	788.727,825 296.958,149	50	788.710,39 296.977,21	25.832
52	788.693,974 296.998,042	53	788.686,428 297.007,803	12.338
55	788.665,47 297.044,07	56	788.657,54 297.057,21	15.347
58	788.650,57 297.069,58	59	788.644,359 297.084,02	15.719
61	788.640,709 297.093,561	62	788.639,703 297.096,192	2.817
64	788.636,253 297.105,208	65	788.635,505 297.108,229	3.112
67	788.634,14 297.113,707	68	788.630,473 297.128,459	15.201
70	788.625,923 297.149,358	71	788.623,202 297.162,395	13.318
73	788.621,766 297.169,813	74	788.620,488 297.177,167	7.464
76	788.615,167 297.199,379	1	788.611,67 297.215,451	16.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.592,2 297.245,39	18	788.595,28 297.233,53	12.253
20	788.604,331 297.200,485	21	788.604,092 297.200,24	0.342
23	788.609,406 297.179,407	24	788.611,336 297.171,637	8.006
26	788.615,953 297.150,589	27	788.625,44 297.097,22	54.206
29	788.630,842 297.086,336	30	788.630,764 297.086,291	0.09
32	788.652,513 297.047,008	33	788.654,632 297.043,181	4.374
35	788.657,98 297.037,06	36	788.658,292 297.036,53	0.615
38	788.662,48 297.028,5	39	788.664,19 297.025,26	3.664
41	788.678,639 296.999,707	42	788.685,457 296.989,749	12.068
44	788.697,808 296.972,67	45	788.697,957 296.972,782	0.186
47	788.728,128 296.932,414	48	788.737,185 296.946,061	16.379
50	788.710,39 296.977,21	51	788.703,28 296.985,86	11.197
53	788.686,428 297.007,803	54	788.675,322 297.026,759	21.97
56	788.657,54 297.057,21	57	788.651,91 297.066,78	11.103
59	788.644,359 297.084,02	60	788.642,26 297.089,507	5.875
62	788.639,703 297.096,192	63	788.638,165 297.100,209	4.301
65	788.635,505 297.108,229	66	788.634,695 297.111,477	3.347
68	788.630,473 297.128,459	69	788.626,343 297.147,347	19.334
71	788.623,202 297.162,395	72	788.621,658 297.169,794	7.558
74	788.620,488 297.177,167	75	788.619,617 297.180,115	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.595,28 297.233,53	19	788.603,13 297.204,947	29.641
21	788.604,092 297.200,24	22	788.605,789 297.193,589	6.864
24	788.611,336 297.171,637	25	788.613,797 297.161,106	10.815
27	788.625,44 297.097,22	28	788.630,749 297.086,497	11.965
30	788.630,764 297.086,291	31	788.643,57 297.063,16	26.439
33	788.654,632 297.043,181	34	788.654,33 297.043,02	0.342
36	788.658,292 297.036,53	37	788.660,126 297.032,587	4.349
39	788.664,19 297.025,26	40	788.672,47 297.010,76	16.698
42	788.685,457 296.989,749	43	788.687,896 296.986,268	4.25
45	788.697,957 296.972,782	46	788.713,285 296.952,273	25.604
48	788.737,185 296.946,061	49	788.727,825 296.958,149	15.288
51	788.703,28 296.985,86	52	788.693,974 296.998,042	15.33
54	788.675,322 297.026,759	55	788.665,47 297.044,07	19.918
57	788.651,91 297.066,78	58	788.650,57 297.069,58	3.104
60	788.642,26 297.089,507	61	788.640,709 297.093,561	4.341
63	788.638,165 297.100,209	64	788.636,253 297.105,208	5.352
66	788.634,695 297.111,477	67	788.634,14 297.113,707	2.298
69	788.626,343 297.147,347	70	788.625,923 297.149,358	2.054
72	788.621,658 297.169,794	73	788.621,766 297.169,813	0.11
75	788.619,617 297.180,115	76	788.615,167 297.199,379	19.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113308	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113308-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71270 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1732, din 06/07/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113308 a imobilului cu numarul cadastral 113308/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112621 inscris in cartea funciara 112621;	A1
71278 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1733, din 06/07/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELISAR FLORENTINA** 2) **VELISAR CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELISAR CATALIN** 2) **VELISAR FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

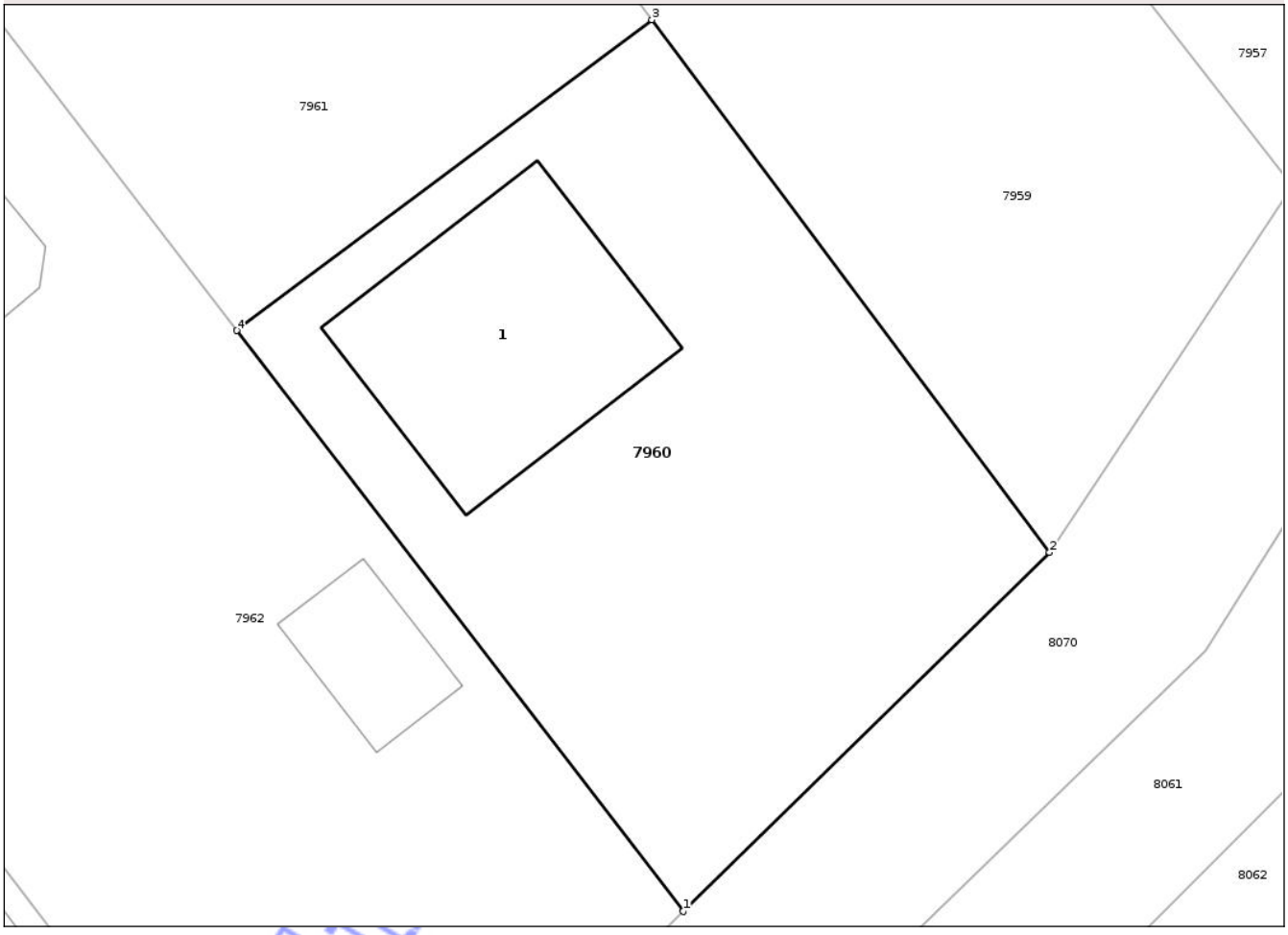
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113308	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	Teren imprejmuit partial cu gard din plasa metalica

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113308-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.714,457 296.919,031	2	788.728,128 296.932,414	19.131
2	788.728,128 296.932,414	3	788.713,285 296.952,273	24.793
3	788.713,285 296.952,273	4	788.697,783 296.940,686	19.354
4	788.697,783 296.940,686	1	788.714,457 296.919,031	27.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113309	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71270 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1732, din 06/07/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113309 a imobilului cu numarul cadastral 113309/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112621 inscris in cartea funciara 112621;	A1
90319 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2180, din 31/08/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE SORIN** 2) **GRIGORE RALUCA- ADINA**	
Act Administrativ nr. 13674, din 08/07/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ADEVERINTA);		
B5	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Constantin Cristescu nr. 1A,	A1
103333 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 90319, din 01/09/2016 emis de OCPI CTA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 90319/01.09.2016 in sensul ca va fi trecut in mod corect Asupra cererii introduse de GRIGORE SORIN, domiciliat in mun.Constanta, str. Caiuti, nr,1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

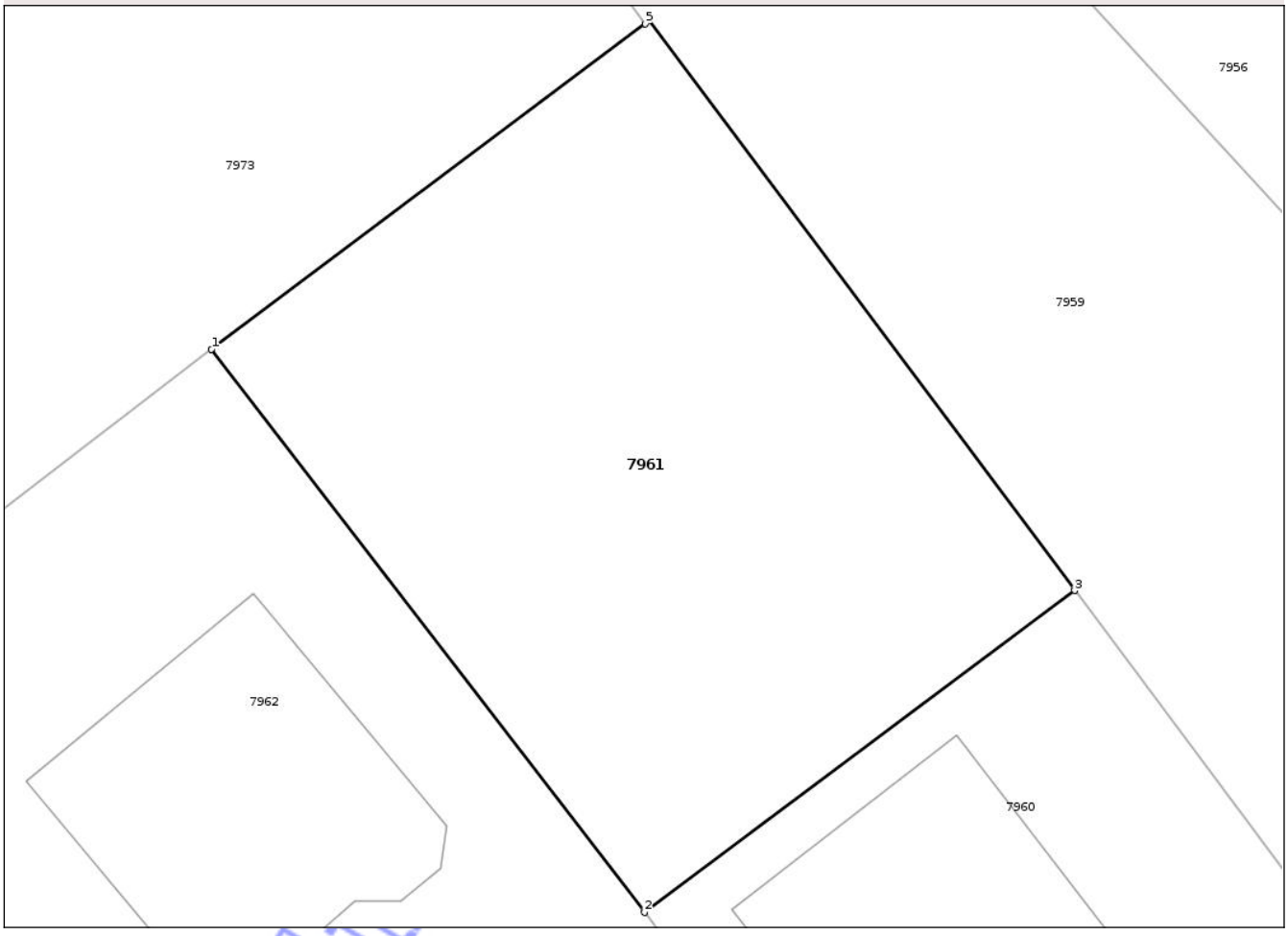
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113309	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.682,18 296.960,95	2	788.697,783 296.940,686	25.575
2	788.697,783 296.940,686	3	788.713,285 296.952,273	19.354
3	788.713,285 296.952,273	4	788.697,957 296.972,782	25.604
4	788.697,957 296.972,782	5	788.697,808 296.972,67	0.186
5	788.697,808 296.972,67	1	788.682,18 296.960,95	19.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1476(e:1476)
Nr. cadastral vechi:1072(e:13375)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104679	1.034	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104679-C1	Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	104679-C2	Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44465 / 10/06/2008		
Dosar Cadastru nr. 73, din 10/06/2008 emis de JIPA;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral pe hartie 1072 in numarul cadastral electronic 13375,	A1
51651 / 03/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2511, din 02/07/2008 emis de BNP ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRUMEZA CONSTANTIN GICU**, - bun comun; 2) **GRUMEZA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51651 / 03/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2512, din 02/07/2008 emis de BNP ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223000 CHFsi toate celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembare , demolare , extindere , construire	A1, A1.1, A1.2
30516 / 20/03/2017		
Somatie nr. 74/2017, din 14/03/2017 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C4	se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 74/2017al BEJ DUSU DUMITRU dispusa prin incheierea 1378 din data de 03.02.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar 2115/212/2017 pentru suma de 244.567,68 CHF + 18.968,32 LEI creditor ERB NEW EUROPE FUNDING II BV	A1, A1.1, A1.2
76379 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 24, din 24/03/2020 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra (; act notarial nr 1108 din 27.03.2018, emis de Costescu Nicolae Dragos;act notarial nr 1101 din 27.03.2018, emis de Costescu Nicolae Dragos);		
C5	Se noteaza confirmarea de cesiune de creanta aut. sub nr. 1101/2018 de NP Costescu Nicolae Dragos, incheiata intre BANCPOST SA, in calitate de cedent si ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, in calitate de concesionar. Se noteaza confirmarea de cesiune de creanta aut. sub nr. 1108/2018 de NP Costescu Nicolae Dragos, incheiata intre ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, in calitate de cedent si EUROBANK ERGASIAS SA, in calitate de concesionar	A1, A1.1, A1.2
106243 / 20/08/2020		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 256/2011, din 19/08/2020 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C6	Se radiaza somatia emisa la data de 24.05.2011 in dosar de executare nr.256/2011 de BEJA Deacu Vasile si Gavrilescu Alin Mihai inscrisa asupra proprietatii de sub B.6.1 Garumeza Constantin Gicu	A1, A1.1, A1.2
103089 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1202, din 01/04/2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C7	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de ipoteca de sub C.1,2 din EUROBANK ERGASIAS SA in EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDINGS S.A. ca urmare a divizarii	A1, A1.1, A1.2
C8	Se inscrie sub C.1,2, actul confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. sub nr. 1202/01.04.2021 emis de BNP Pelizaru Elisabeta Alexandra incheiat intre EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDINGS S.A. si EUROBANK S.A in calitate de beneficiar	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104679	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104679-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	104679-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.714,457 296.919,031	2	788.697,783 296.940,686	27.331
2	788.697,783 296.940,686	3	788.682,18 296.960,95	25.575
3	788.682,18 296.960,95	4	788.666,94 296.949,3	19.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.666,94 296.949,3	5	788.676,86 296.936,475	16.214
5	788.676,86 296.936,475	6	788.683,617 296.927,74	11.043
6	788.683,617 296.927,74	7	788.700,75 296.905,59	28.003
7	788.700,75 296.905,59	1	788.714,457 296.919,031	19.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114690	387	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114690-C1	Loc. Lazu, Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S= 212.9 mp; Anul edificarii 2023; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71281 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 684, din 16/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114690 a imobilului cu numarul cadastral 114690/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113412 inscris in cartea funciara 113412;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 685, din 16/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAV ADRIAN-GABRIEL** 2) **SAV DELIA-IRINA**	
94819 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 51, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 51/30.03.2022 emisa de Primaria Comunei Agigea pentru LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL	A1
182113 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 16177, din 10/10/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 2657 din 20.02.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 102 din 30.06.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat energetic din 12.10.2023, emis de Scantee Cristina Carmen;act administrativ nr 51 din 30.03.2022, emis de Primaria Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta -P+1E in partea AI a Cf	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAV ADRIAN-GABRIEL** 2) **SAV DELIA-IRINA**	
B8	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 4A	A1, A1.1
222037 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. ip 1259, din 19/08/2024 emis de Ghica Livia (; act administrativ nr acord BRD din 26.07.2024, emis de BRD);		
B10	se noteaza interdictiile aferente de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
258520 / 14/12/2023	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1679, din 13/12/2023 emis de Ghica Livia;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1,C.2,B.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA SA in baza act notarial nr 1064 din 02.08.2022, emis de Ghica Livia prin incheierea 113905 din 02.08.2022	A1, A1.1
222037 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. ip 1259, din 19/08/2024 emis de Ghica Livia (; act administrativ nr acord BRD din 26.07.2024, emis de BRD);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:641486 RON, si celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	
243495 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. declaratie 1308, din 11/09/2024 emis de Ghica Livia;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr.1535/2023	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

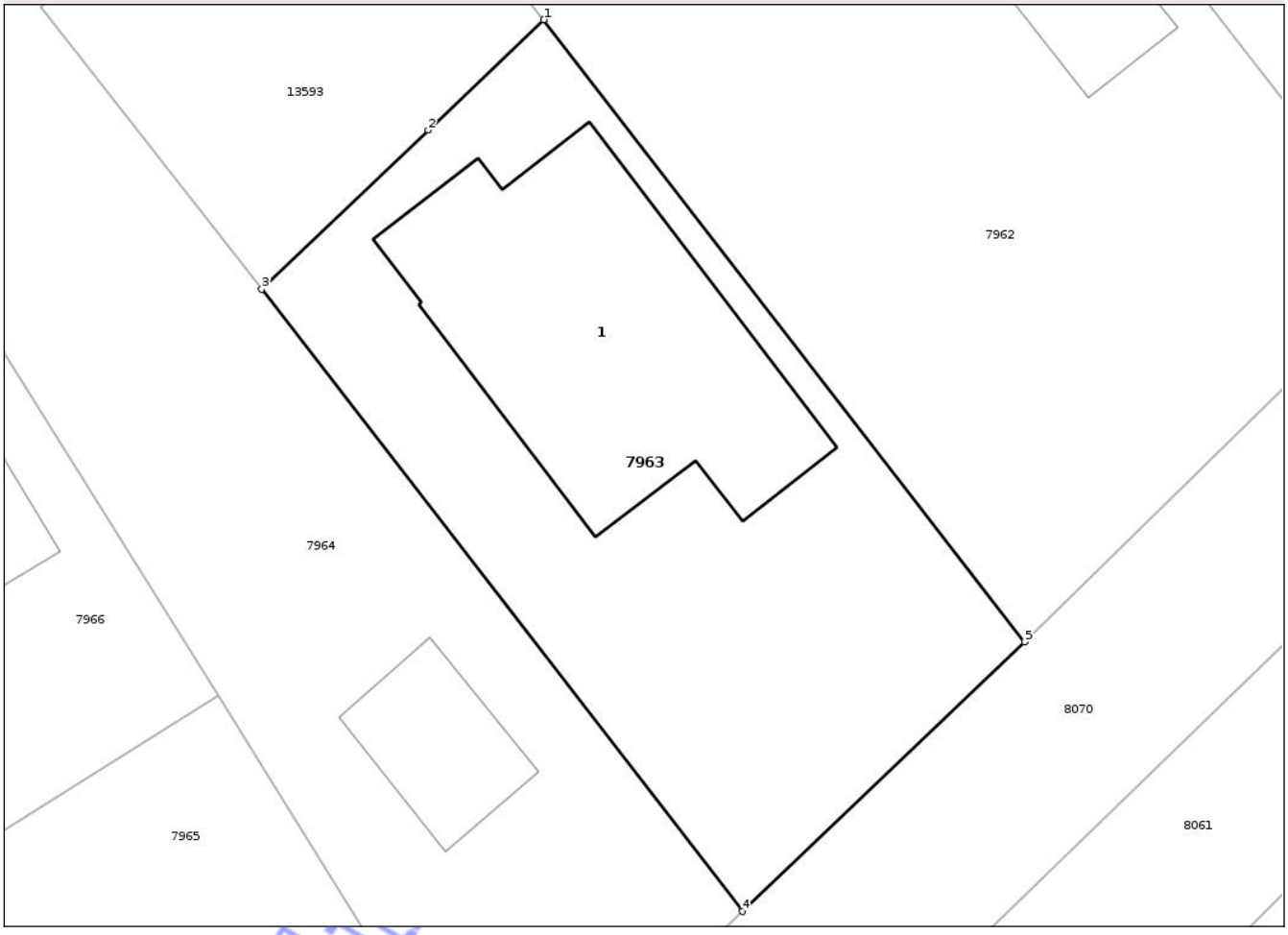
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114690	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114690-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S= 212.9 mp; Anul edificarii 2023; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.683,617 296.927,74	2	788.679,499 296.923,811	5.692
2	788.679,499 296.923,811	3	788.673,564 296.918,147	8.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.673,564 296.918,147	4	788.690,696 296.895,996	28.003
4	788.690,696 296.895,996	5	788.700,75 296.905,59	13.897
5	788.700,75 296.905,59	1	788.683,617 296.927,74	28.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 4, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117323	948	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117323-C1	Loc. Agigea, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 4, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cabana; S construita desfasurata 27 mp
A1.2	117323-C2	Loc. Agigea, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 4, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Spartial+P; S construita desfasurata 114 mp; Anul edificarii 2022; Detine Certificat de performanta energetica
A1.3	117323-C3	Loc. Agigea, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 4, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj; S construita desfasurata 27 mp; Anul edificarii 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227465 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1633, din 01/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117323 a imobilului cu numarul cadastral 117323 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114689 inscris in cartea funciara 114689;	A1
Act Notarial nr. 684, din 16/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114689 a imobilului cu numarul cadastral 114689/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113412 inscris in cartea funciara 113412;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114689/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 71281 din 17/06/2020;	
Act Notarial nr. 8051, din 01/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLASE MANEA** 2) **VLASE MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114689/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 71281 din 17/06/2020; pozitie transcrisa din CF 113412/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 72832 din 11/07/2016;	
Act Administrativ nr. 10194, din 20/06/2025 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 9706 din 05.06.2025, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 168 din 24.11.2022, emis de Primaria Agigea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLASE MANEA** 2) **VLASE MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114689/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 153980 din 27/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117323	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117323-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cabana; S construita desfasurata 27 mp
A1.2	117323-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Spartial+P; S construita desfasurata 114 mp; Anul edificarii 2022; Detine Certificat de performanta energetica
A1.3	117323-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj; S construita desfasurata 27 mp; Anul edificarii 2022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.666,94 296.949,3	2	788.659,899 296.943,756	8.962
2	788.659,899 296.943,756	3	788.648,315 296.958,554	18.793
3	788.648,315 296.958,554	4	788.640,659 296.952,119	10.001
4	788.640,659 296.952,119	5	788.641,411 296.951,169	1.212
5	788.641,411 296.951,169	6	788.640,128 296.950,026	1.718
6	788.640,128 296.950,026	7	788.651,061 296.937,096	16.933
7	788.651,061 296.937,096	8	788.651,94 296.935,77	1.591
8	788.651,94 296.935,77	9	788.672,0 296.903,67	37.853
9	788.672,0 296.903,67	10	788.681,98 296.887,68	18.849
10	788.681,98 296.887,68	11	788.690,696 296.895,996	12.047
11	788.690,696 296.895,996	12	788.673,564 296.918,147	28.003
12	788.673,564 296.918,147	13	788.665,698 296.928,192	12.758
13	788.665,698 296.928,192	14	788.676,86 296.936,475	13.9
14	788.676,86 296.936,475	1	788.666,94 296.949,3	16.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13864
Nr. cadastral vechi:12828

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104241	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31583 / 24/04/2008		
Certificat nr. 784925, din 16/10/2003 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	se noteaza noul nume al proprietarului din B 2 - BODEANU MARICICA	A1
31586 / 24/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128, din 23/04/2008 emis de BNP GHICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDELE CEZAR** 2) **JUDELE LENUTA**	
	OBSERVATII: 12.000 euro	
31583 / 24/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 127, din 23/04/2008 emis de BNP GHICA;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13864 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12828 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12261 / cu numar cadastral hartie 18 din cartea funciara nr. 80 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

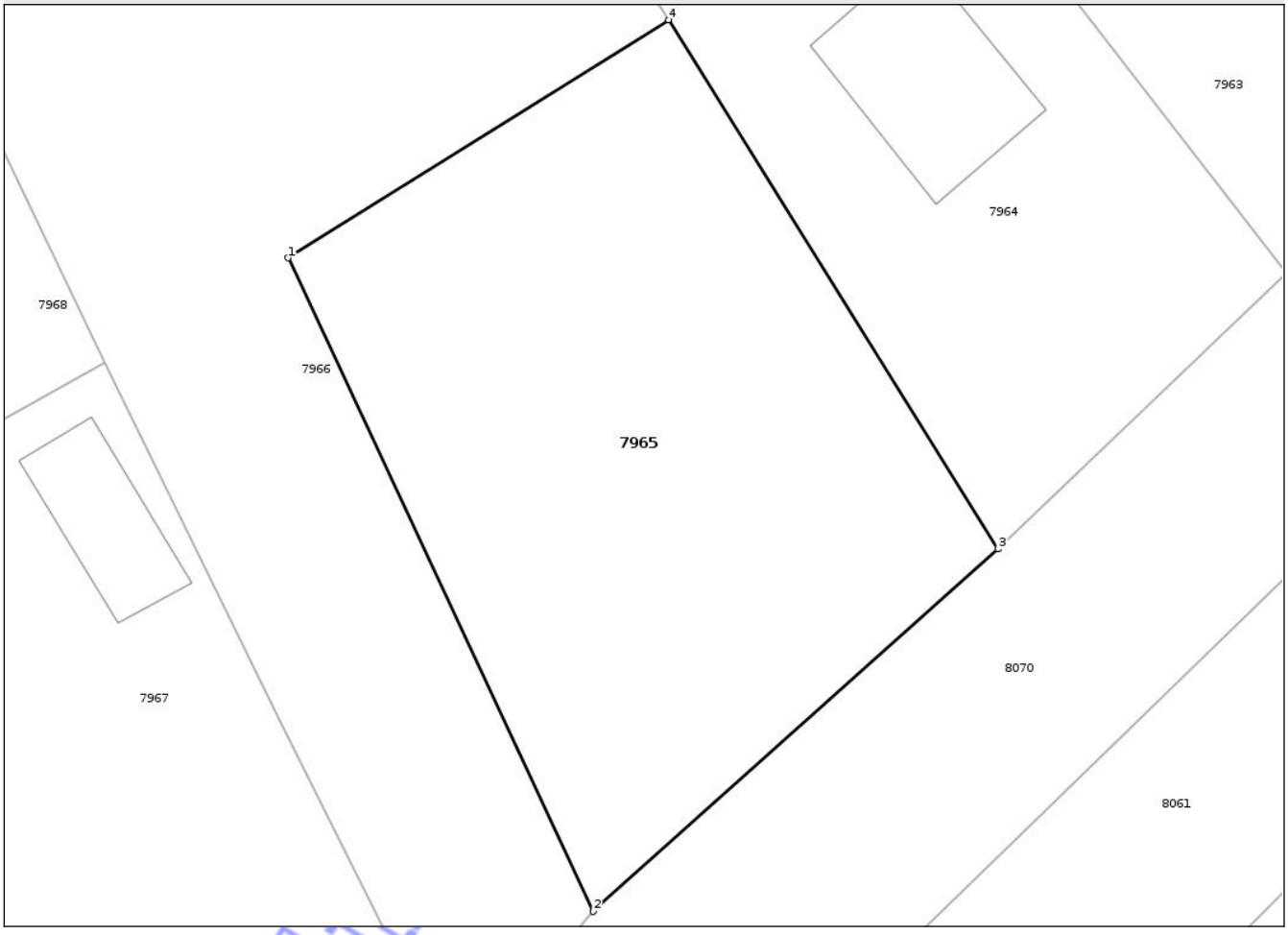
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104241	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.660,48 296.896,47	2	788.669,72 296.876,72	21.805
2	788.669,72 296.876,72	3	788.681,98 296.887,68	16.445
3	788.681,98 296.887,68	4	788.672,0 296.903,67	18.849
4	788.672,0 296.903,67	1	788.660,48 296.896,47	13.585

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13863
Nr. cadastral vechi:12827

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104240	Din acte: 747 Masurata: 789	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104240-C1	Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31583 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 127, din 23/04/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13863 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12827 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12261 / cu numar cadastral hartie 18 din cartea funciara nr. 80 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2957, din 01/01/1999 emis de BNP Tuscali;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEANU MARICICA**, FOSTA VELISAR MARICICA;	
Certificat nr. 784925, din 16/10/2003 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	se noteaza noul nume al proprietarului din B 2 - BODEANU MARICICA	A1
292216 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 69, din 17/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BODEANU MARICICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BODEANU MARICICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BODEANU ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104240	Din acte: 747 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104240-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.665,576 296.871,838	2	788.669,72 296.876,72	6.404
2	788.669,72 296.876,72	3	788.660,48 296.896,47	21.805
3	788.660,48 296.896,47	4	788.672,0 296.903,67	13.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.672,0 296.903,67	5	788.651,94 296.935,77	37.853
5	788.651,94 296.935,77	6	788.640,068 296.924,252	16.541
6	788.640,068 296.924,252	7	788.648,934 296.905,773	20.496
7	788.648,934 296.905,773	8	788.654,945 296.893,318	13.83
8	788.654,945 296.893,318	9	788.660,197 296.882,554	11.977
9	788.660,197 296.882,554	1	788.665,576 296.871,838	11.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 2+2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115760	688	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115760-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 2+2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P), Supr. la sol= 85mp; Supraf. constr. desf. S=85 mp, Anul constr. 1997
A1.2	115760-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 2+2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P), Supraf. constr. la sol= 13mp, Supraf. constr.desf. = 13mp, anul constr. 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44939 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 336, din 22/03/2022 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 115760 a imobilului cu nr. cad. 115760/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.114871\cf.114871; ~- nr.cad.115031\cf.115031;	A1
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114871/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28379 din 26/02/2020;	
Act Notarial nr. 2974, din 20/12/2005 emis de Notar public Victoria Badea (; (contract de partaj voluntar); act administrativ nr 3091 din 21.02.2020, emis de Primaria Agigea (adeverinta));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRILĂ MARIANA** 2) **CHIRILĂ DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115031/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 77505 din 29/06/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115031/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39215 din 14/03/2022; in seria rangului incheierii nr 77505 din 29.06.2020	
67672 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 747, din 28/04/2022 emis de BIN CRISTINA PIELE;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 626 mp la 688 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

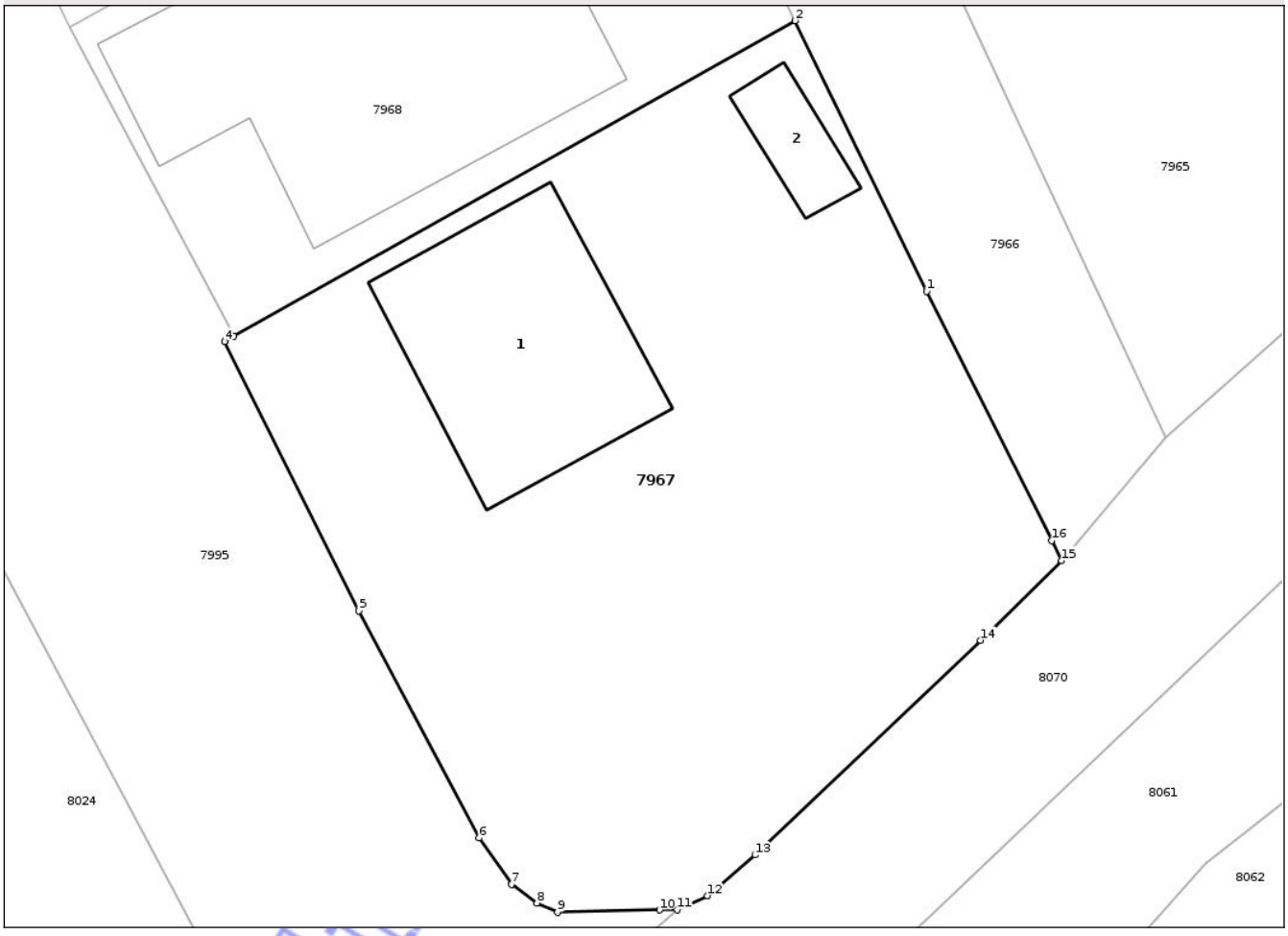
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115760	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	
2	arabil	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115760-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P), Supr. la sol= 85mp; Supraf. constr. desf. S=85 mp, Anul constr. 1997
A1.2	115760-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P), Supraf. constr. la sol= 13mp, Supraf. constr. desf. = 13mp, anul constr. 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.660,197 296.882,554	2	788.654,945 296.893,318	11.977
2	788.654,945 296.893,318	3	788.632,594 296.880,76	25.637
3	788.632,594 296.880,76	4	788.632,224 296.880,552	0.424
4	788.632,224 296.880,552	5	788.637,57 296.869,841	11.971
5	788.637,57 296.869,841	6	788.642,373 296.860,809	10.23
6	788.642,373 296.860,809	7	788.643,661 296.858,966	2.248
7	788.643,661 296.858,966	8	788.644,677 296.858,221	1.26
8	788.644,677 296.858,221	9	788.645,483 296.857,848	0.888
9	788.645,483 296.857,848	10	788.649,558 296.857,937	4.076
10	788.649,558 296.857,937	11	788.650,268 296.857,953	0.71
11	788.650,268 296.857,953	12	788.651,464 296.858,508	1.318
12	788.651,464 296.858,508	13	788.653,358 296.860,131	2.494
13	788.653,358 296.860,131	14	788.662,349 296.868,667	12.398
14	788.662,349 296.868,667	15	788.665,576 296.871,838	4.524
15	788.665,576 296.871,838	16	788.665,173 296.872,641	0.898
16	788.665,173 296.872,641	1	788.660,197 296.882,554	11.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522(e:10017)
Nr. cadastral vechi:1067/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100052	359	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100052-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Locuinta (P+M), Suprafata constr. la sol=178 mp, Supraf. constr. desf. S=356 mp, Anul constr. 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60120 / 24/10/2006		
Act Dezmembrare nr. 1158, din 20/07/2006;		
B2	Se rectifica incheierea nr. 16926/21.07.2006 in sensul ca se va trece in mod corect lot 1/2 si nu lot 2/1 cum in mod eronat s-a mentionat.	A1
12523 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 159, din 27/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION DANIELA**	
50294 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. 50198, din 01/05/2020 emis de OCPI Cta (extras cf si PAD vechi);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “1067/2“ in identificatorul electronic “100052“	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18390 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. 621, din 27/02/2014 emis de Visan Florin (; inscris sub semnatura privata nr. 141/18-03-2008 emis de FRAI;);		
C8	Se radiaza din partea CIII 4,5,6 ipoteca aut sub nr 1663 / 2007 intabulata prin incheierea 28150/2007 in favoarea FILIALA DIN ROMANIA A FONDULUI ROMANO AMERICAN PENTRU INVESTITII; ipoteca aut sub nr 840 / 2008 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 17360/2008 in favoarea SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA	A1, A1.1
43704 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 1650, din 15/05/2014 emis de Visan Florin;		
C9	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 1734/2006 si contractul de cesiune de creante aut sub nr. 4108/2008 intabulate in baza incheierilor nr. 60606/2006 si 5090/2009	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

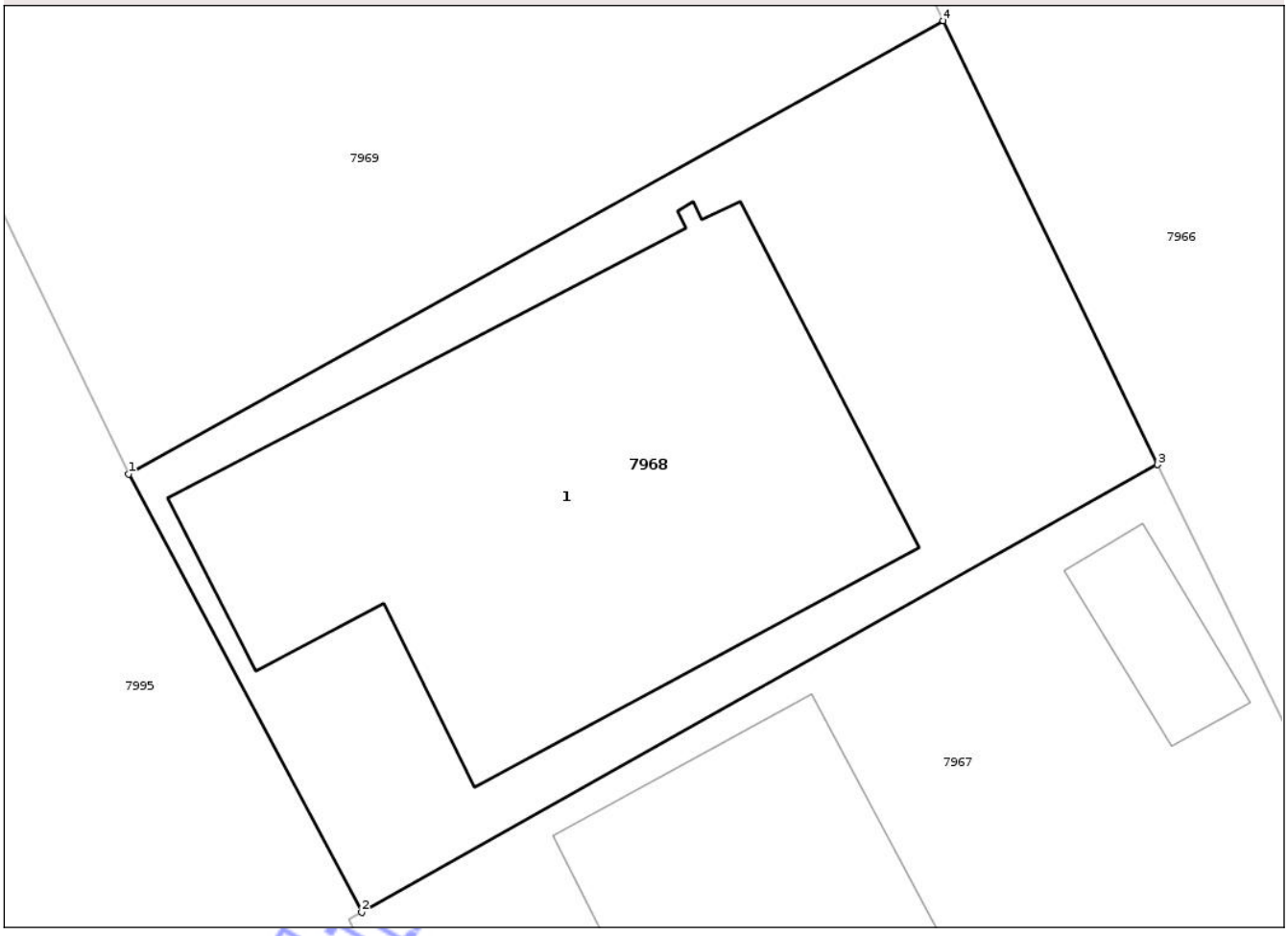
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100052	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100052-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Locuinta (P+M), Suprafata constr. la sol=178 mp, Supraf. constr. desf. S=356 mp, Anul constr. 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.626,055 296.893,059	2	788.632,594 296.880,76	13.929
2	788.632,594 296.880,76	3	788.654,945 296.893,318	25.637

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.654,945 296.893,318	4	788.648,934 296.905,773	13.83
4	788.648,934 296.905,773	1	788.626,055 296.893,059	26.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522(e:1522)
Nr. cadastral vechi:1067/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100055	566	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100055-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=84 mp
A1.2	100055-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=14 mp.
A1.3	100055-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16926 / 21/07/2006		
Act Dezmembrare nr. 1158, din 20/07/2006 (; adresa nr.148/19.07.2006 emis de CASA DE AJUTOR RECIPROC COVURLUI Filiala Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ION NICULINA** 2) **ION VASILE**	A1
52521 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. 50199, din 01/05/2020 emis de OCPI Cta (extras cf + PAD) (; inscris sub semnatura privata nr - din 08.05.2020, emis de SC AVA PRIME SRL (piese tehnice);inscris sub semnatura privata nr - din 08.05.2020, emis de SC AVA PRIME SRL (anexe la ordin));		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1067/1 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 100055	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ION VASILE** 2) **ION NICULINA**	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5593 / 31/01/2008		
Declaratie Autentica nr. 213, din 30/01/2008 emis de BNP CRISAN;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1 ipoteca aut sub nr.2973/2005 intabulata prin incheierea nr.25180/2005, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

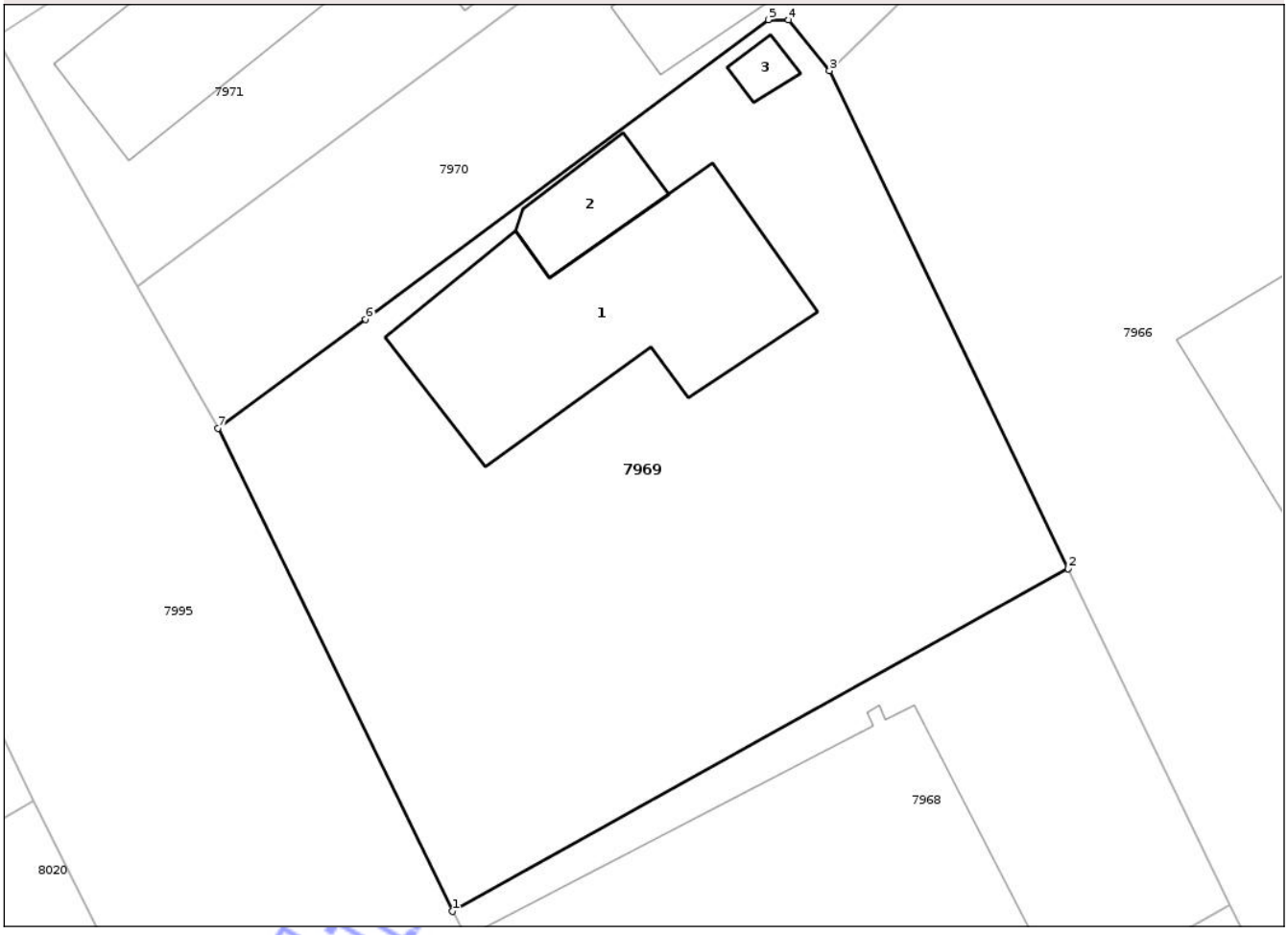
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100055	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100055-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=84 mp
A1.2	100055-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=14 mp.
A1.3	100055-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.626,055 296.893,059	2	788.648,934 296.905,773	26.174

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.648,934 296.905,773	3	788.640,068 296.924,252	20.496
3	788.640,068 296.924,252	4	788.638,55 296.926,13	2.415
4	788.638,55 296.926,13	5	788.637,79 296.926,14	0.76
5	788.637,79 296.926,14	6	788.622,84 296.915,03	18.626
6	788.622,84 296.915,03	7	788.617,351 296.910,989	6.816
7	788.617,351 296.910,989	1	788.626,055 296.893,059	19.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115904	453	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115904-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie parter edificata in 1970, fara certificat energetic si cu suprafata costruita desfasurata 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97053 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1138, din 29/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115904 a imobilului cu numarul cadastral 115904 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115850 inscris in cartea funciara 115850;	A1
Act Notarial nr. 1139, din 29/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DORNEANU LAURENŢIU** 2) **DORNEANU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115904	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115904-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie parter edificata in 1970, fara certificat energetic si cu suprafata costruita desfasurata 27 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.630,756 296.942,039	2	788.628,643 296.940,378	2.688
2	788.628,643 296.940,378	3	788.635,671 296.932,066	10.885
3	788.635,671 296.932,066	4	788.614,349 296.916,261	26.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.614,349 296.916,261	5	788.617,351 296.910,989	6.067
5	788.617,351 296.910,989	6	788.622,84 296.915,03	6.816
6	788.622,84 296.915,03	7	788.637,79 296.926,14	18.626
7	788.637,79 296.926,14	8	788.638,55 296.926,13	0.76
8	788.638,55 296.926,13	9	788.640,068 296.924,252	2.415
9	788.640,068 296.924,252	10	788.651,94 296.935,77	16.541
10	788.651,94 296.935,77	11	788.651,061 296.937,096	1.591
11	788.651,061 296.937,096	12	788.640,128 296.950,026	16.933
12	788.640,128 296.950,026	1	788.630,756 296.942,039	12.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115905	270	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115905-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter edificata in 1970, fara certificat energetic si cu suprafata construita desfasurata 105 mp
A1.2	115905-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie parter edificata in 1970, fara certificat energetic si cu suprafata construita desfasurata 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97053 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1138, din 29/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115905 a imobilului cu numarul cadastral 115905 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115850 inscris in cartea funciara 115850;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIFTOR IONUŢ-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163607 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 239571-3, din 03/06/2024 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestru nr. 239571 din 22.02.2024 emis de ANAF, in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

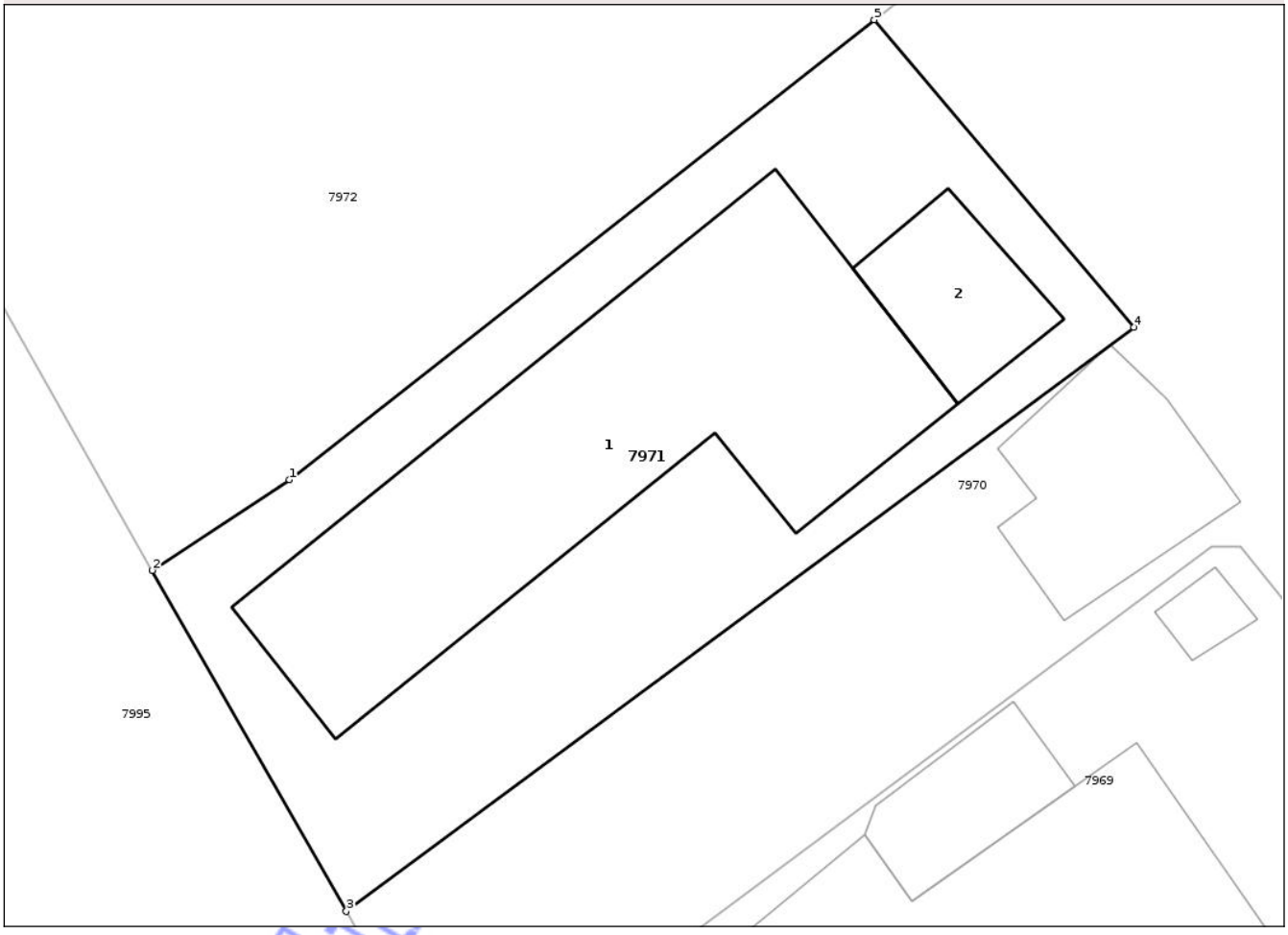
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115905	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115905-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter edificata in 1970, fara certificat energetic si cu suprafata construita desfasurata 105 mp
A1.2	115905-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie parter edificata in 1970, fara certificat energetic si cu suprafata construita desfasurata 16 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.612,811 296.927,933	2	788.609,096 296.925,485	4.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.609,096 296.925,485	3	788.614,349 296.916,261	10.615
3	788.614,349 296.916,261	4	788.635,671 296.932,066	26.541
4	788.635,671 296.932,066	5	788.628,643 296.940,378	10.885
5	788.628,643 296.940,378	1	788.612,811 296.927,933	20.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

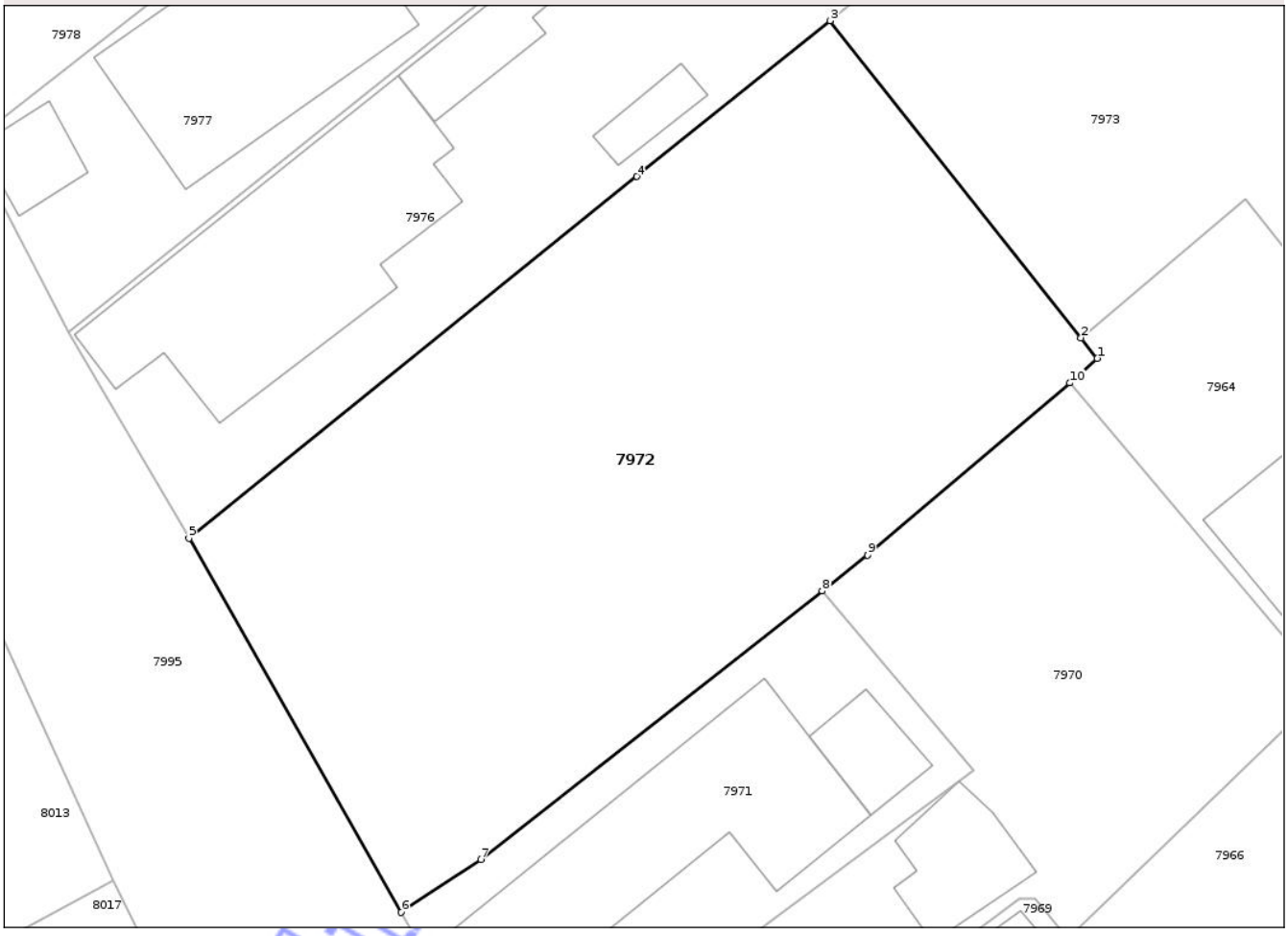
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.641,411 296.951,169	2	788.640,659 296.952,119	1.212
2	788.640,659 296.952,119	3	788.629,004 296.966,821	18.761
3	788.629,004 296.966,821	4	788.620,041 296.959,593	11.514
4	788.620,041 296.959,593	5	788.599,245 296.942,823	26.715
5	788.599,245 296.942,823	6	788.609,096 296.925,485	19.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.609,096 296.925,485	7	788.612,811 296.927,933	4.449
7	788.612,811 296.927,933	8	788.628,643 296.940,378	20.138
8	788.628,643 296.940,378	9	788.630,756 296.942,039	2.688
9	788.630,756 296.942,039	10	788.640,128 296.950,026	12.314
10	788.640,128 296.950,026	1	788.641,411 296.951,169	1.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 3 SI 3A , Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116558	1.388	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116558-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 3 SI 3A , Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter, an 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239563 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1615, din 27/11/2023 emis de Stoica Andrei;		
B1	Se infiinteaza cf. 116558 a imobilului cu nr. cad. 116558/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102102\cf.102102; ~- nr.cad.116519\cf.116519;	A1
Act Administrativ nr. 78591, din 26/07/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1492/20-10-2006 emis de BNP BEIU MARIA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102102/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79071 din 27/07/2016;*	A1
147211 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 738, din 11/06/2024 emis de Stoica Andrei;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CUŢUI MIHAELA**	A1, A1.1
35460 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 210, din 18/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B23	se noteaza Autorizatia de construire nr. 210 din 18.10.2024 emis de PRIMARIA AGIGEA privind construire imprejmuire partiala teren	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147211 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 738, din 11/06/2024 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza de sub c1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.516/18.04.2024 de BNP Stoica Andrei incheiata intre GAFAR CAMEL, GAFAR SEVER si GAFAR DILER in calitate de promitentI vanzatori si CUTUI MIHAELA in calitate de promitenta cumparatoare.	A1, A1.1

Nevalidat în circuitul civil

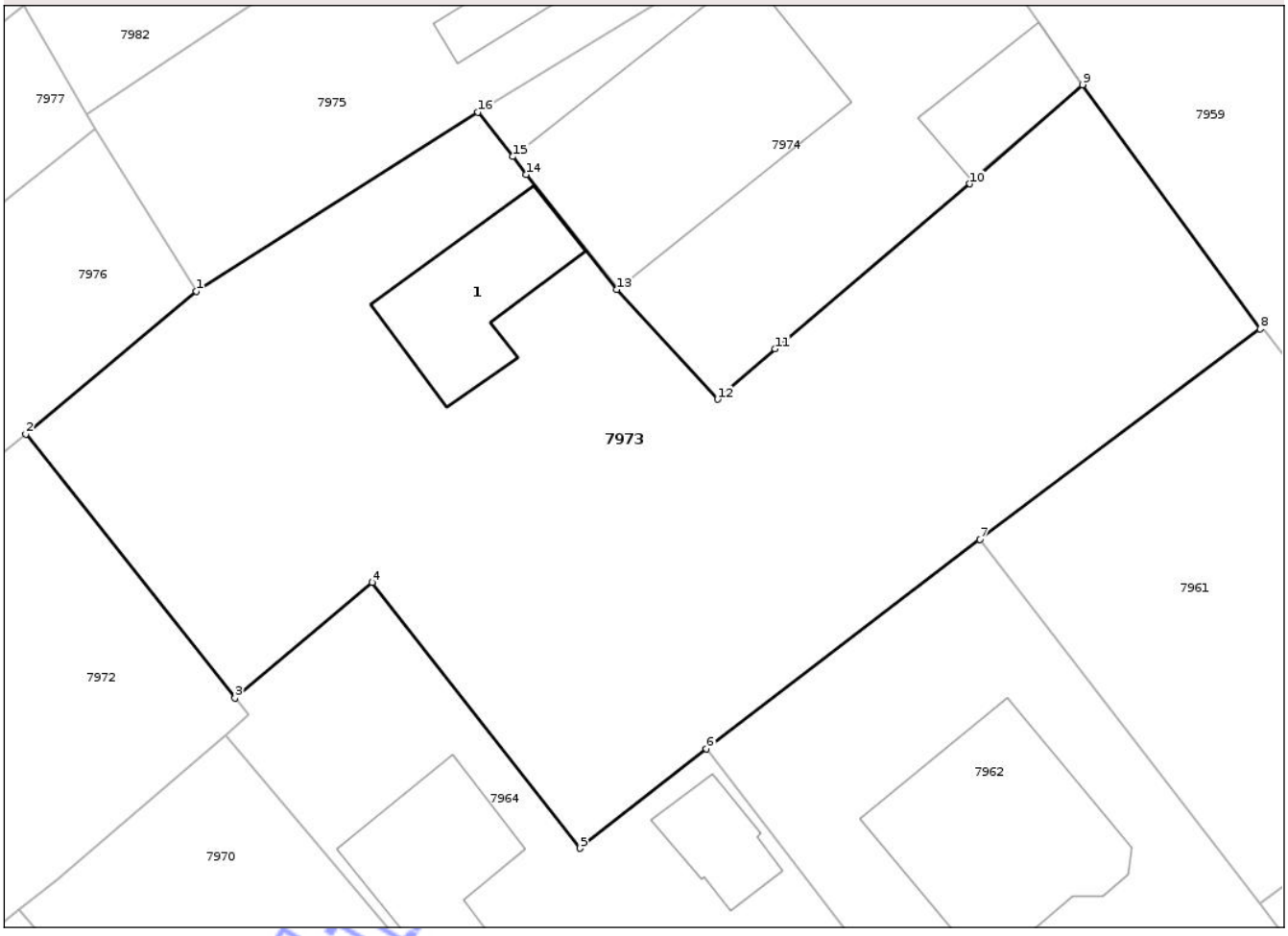
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116558	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116558-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter, an 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.638,502 296.974,765	2	788.629,004 296.966,821	12.382
2	788.629,004 296.966,821	3	788.640,659 296.952,119	18.761

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.640,659 296.952,119	4	788.648,315 296.958,554	10.001
4	788.648,315 296.958,554	5	788.659,899 296.943,756	18.793
5	788.659,899 296.943,756	6	788.666,94 296.949,3	8.962
6	788.666,94 296.949,3	7	788.682,18 296.960,95	19.183
7	788.682,18 296.960,95	8	788.697,808 296.972,67	19.534
8	788.697,808 296.972,67	9	788.687,896 296.986,268	16.827
9	788.687,896 296.986,268	10	788.681,611 296.980,753	8.362
10	788.681,611 296.980,753	11	788.670,769 296.971,563	14.213
11	788.670,769 296.971,563	12	788.667,558 296.968,756	4.265
12	788.667,558 296.968,756	13	788.661,939 296.974,87	8.304
13	788.661,939 296.974,87	14	788.656,887 296.981,261	8.147
14	788.656,887 296.981,261	15	788.656,142 296.982,266	1.251
15	788.656,142 296.982,266	16	788.654,197 296.984,733	3.142
16	788.654,197 296.984,733	1	788.638,502 296.974,765	18.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11715
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1383/1

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102101	517	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102101-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta parter, an 2012, sup. construita desfasurata=155mp si Terasa acoperita- S= 19mp.
A1.2	102101-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj, an 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13380 / 27/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 434, din 26/02/2008 emis de BNP BEIU (; act administrativ nr 78 din 22.06.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 29 din 22.07.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 12339 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIPAN ADRIAN**, necasatorit;	
143060 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 12345, din 11/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 78 din 22.06.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 29 din 22.07.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 12339 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructie C1 inscrisa la A1.1 din locuinta parter in suprafata de 114,21 mp in locuinta parter in suprafata de 155 mp si terasa acoperita - 19 mp..	A1, A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 3A,	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIPAN ADRIAN** 2) **LIPAN MĂDĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LIPAN ADRIAN** 2) **LIPAN MĂDĂLINA**	
62715 / 07/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 1491, din 20/10/2006 emis de BNP BEIU (; act administrativ nr 78 din 22.06.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 29 din 22.07.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 12339 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11715 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1383 din cartea funciara nr. 11357 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8714 / 12/02/2008		
Declaratie Autentica nr. 307, din 11/02/2008 emis de BNP BEIU (; certificat deces nr.37/16.06.2005 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C3	Se radiaza din CIII 1, 2 dreptul de habitatie intabulat in favoarea JIPA ION si IOANA in baza incheierii nr 62715 / 2006	A1
13380 / 27/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 435, din 26/02/2008 emis de BNP BEIU (; act administrativ nr 78 din 22.06.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 29 din 22.07.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 12339 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60350 EURpentru suma de 60350 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A. AGENTIA BALADA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
C5	Sa se noteze interdictia de instrainare si grevare	A1
143060 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 12345, din 11/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 78 din 22.06.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 29 din 22.07.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 12339 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C6	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca pentru suma de 60350 euro inscris in baza contractului de ipoteca aut sub nr 435, din 26/02/2008 emis de BNP BEIU in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. se extinde de drept si asupra redescrierii constructiei inscrisa in partea A1.1 a cartii funciare.	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102101	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102101-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta parter, an 2012, sup. construita desfasurata=155mp si Terasa acoperita- S= 19mp.
A1.2	102101-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj, an 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.687,896 296.986,268	2	788.685,457 296.989,749	4.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.685,457 296.989,749	3	788.678,639 296.999,707	12.068
3	788.678,639 296.999,707	4	788.654,197 296.984,733	28.664
4	788.654,197 296.984,733	5	788.656,142 296.982,266	3.142
5	788.656,142 296.982,266	6	788.656,887 296.981,261	1.251
6	788.656,887 296.981,261	7	788.661,939 296.974,87	8.147
7	788.661,939 296.974,87	8	788.667,558 296.968,756	8.304
8	788.667,558 296.968,756	9	788.670,769 296.971,563	4.265
9	788.670,769 296.971,563	10	788.681,611 296.980,753	14.213
10	788.681,611 296.980,753	1	788.687,896 296.986,268	8.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

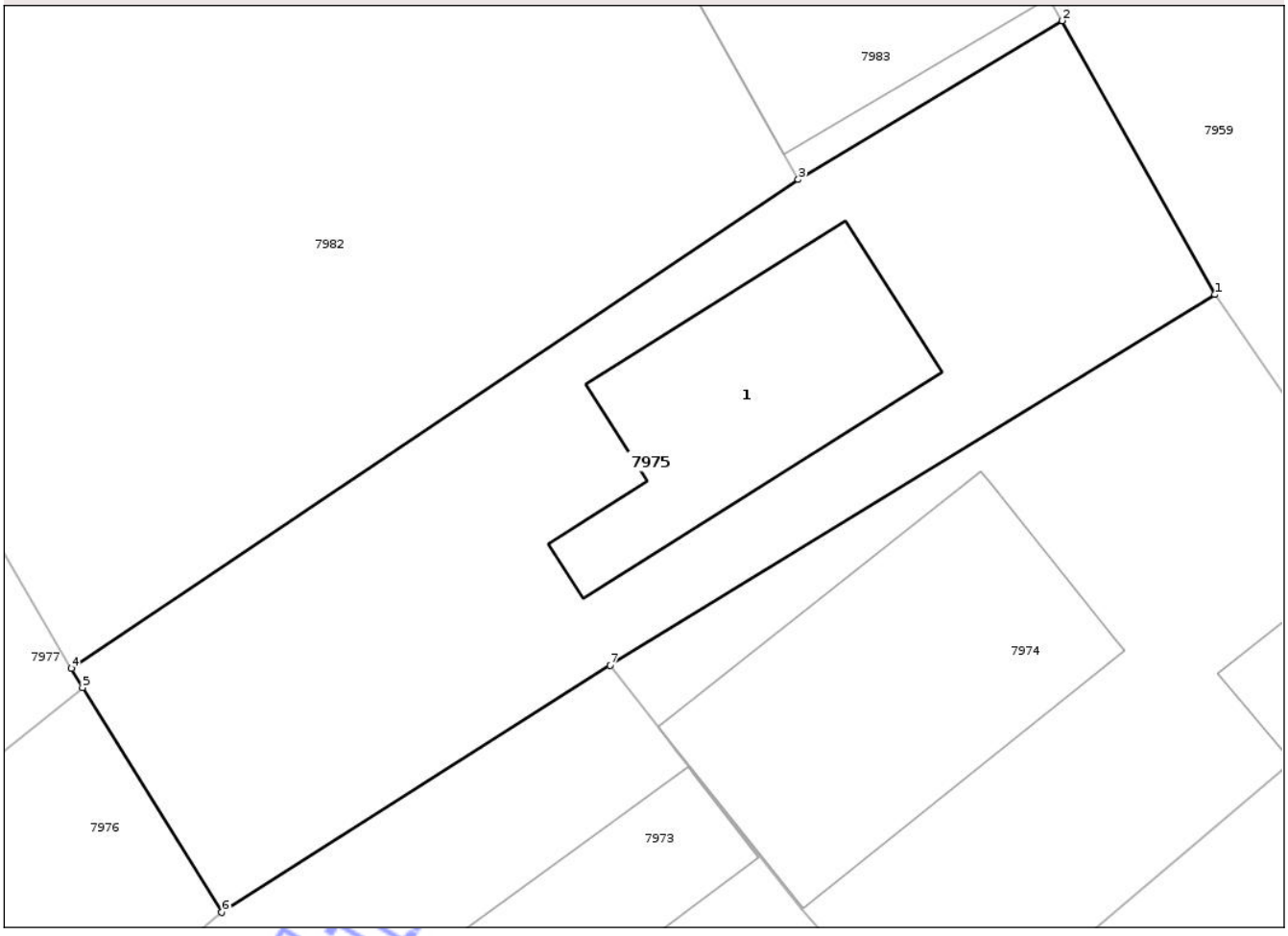
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,639 296.999,707	2	788.672,47 297.010,76	12.658
2	788.672,47 297.010,76	3	788.661,8 297.004,35	12.447
3	788.661,8 297.004,35	4	788.632,418 296.984,613	35.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.632,418 296.984,613	5	788.632,87 296.983,84	0.895
5	788.632,87 296.983,84	6	788.638,502 296.974,765	10.681
6	788.638,502 296.974,765	7	788.654,197 296.984,733	18.593
7	788.654,197 296.984,733	1	788.678,639 296.999,707	28.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110195	Din acte: 500 Masurata: 548	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110195-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie din BCA
A1.2	110195-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; constructie din bca
A1.3	110195-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; constructie din bca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60563 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1245, din 15/05/1996 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr. 17036/19-08-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIA** 2) **DOBRE TUDOR**	
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr.50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara,intrucat din actele anexate la dosar constructia este edificata la stadiul de parter iar in schita figureaza P+1Epartial.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE TUDOR** 2) **DOBRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu constituie act oficial

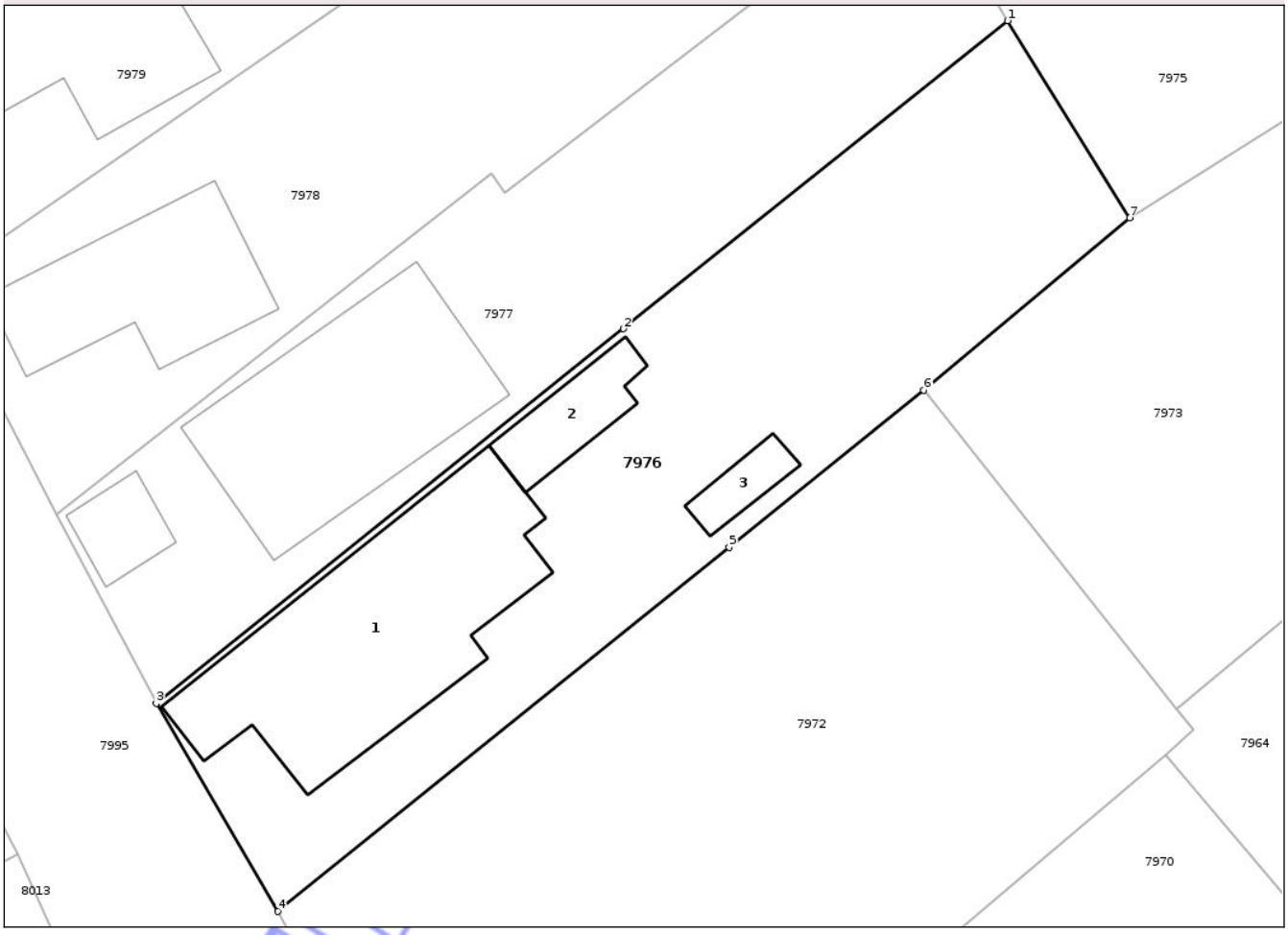
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110195	Din acte: 500 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110195-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie din BCA
A1.2	110195-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; constructie din bca
A1.3	110195-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; constructie din bca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.632,87 296.983,84	2	788.615,172 296.969,652	22.683
2	788.615,172 296.969,652	3	788.593,65 296.952,4	27.583
3	788.593,65 296.952,4	4	788.599,245 296.942,823	11.092
4	788.599,245 296.942,823	5	788.620,041 296.959,593	26.715
5	788.620,041 296.959,593	6	788.629,004 296.966,821	11.514
6	788.629,004 296.966,821	7	788.638,502 296.974,765	12.382
7	788.638,502 296.974,765	1	788.632,87 296.983,84	10.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17693

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108780	441	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108780-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2	108780-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91892 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1607, din 20/08/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act administrativ nr. 3/16-01-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108780 a imobilului cu numarul cadastral 108780/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17609 (identificator electronic 108708) inscris in cartea funciara 17840 (identificator electronic 108708);	A1, A1.1
Dosar Cadastru nr. 124, din 29/11/2010 emis de PFA MUNTEANU (; contract vanzare-cumparare nr.4222/06.08.1997 emis de BNP MIHAESCU;autorizatie construire nr.1/15.01.1998 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.9/14.02.2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.19767/11.11.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN MONICA** 2) **CRACIUN STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108708/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76948 din 29/11/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRACIUN STEFAN** 2) **CRACIUN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91892 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 3, din 16/01/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de abitatie intabulat prin Incheierea 76948/2010 in favoarea CRACIUN ALEXANDRU SI STANCA.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

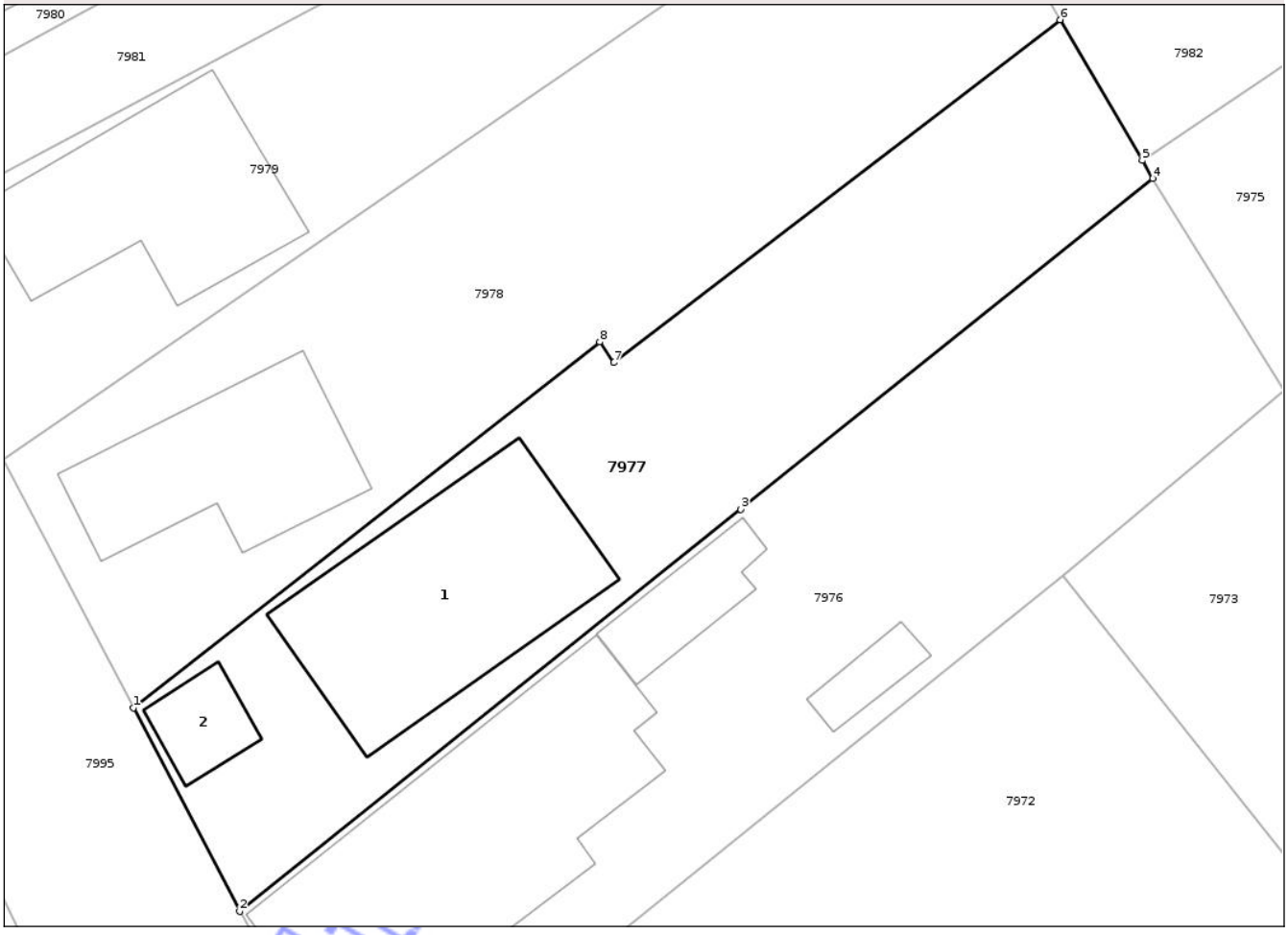
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108780	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108780-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2	108780-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.589,08 296.961,13	2	788.593,65 296.952,4	9.854
2	788.593,65 296.952,4	3	788.615,172 296.969,652	27.583
3	788.615,172 296.969,652	4	788.632,87 296.983,84	22.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.632,87 296.983,84	5	788.632,418 296.984,613	0.895
5	788.632,418 296.984,613	6	788.628,89 296.990,65	6.992
6	788.628,89 296.990,65	7	788.609,71 296.975,94	24.171
7	788.609,71 296.975,94	8	788.609,11 296.976,83	1.073
8	788.609,11 296.976,83	1	788.589,08 296.961,13	25.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17692

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108779	539	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108779-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91892 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1607, din 20/08/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act administrativ nr. 3/16-01-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108779 a imobilului cu numarul cadastral 108779/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17609 (identificator electronic 108708) inscris in cartea funciara 17840 (identificator electronic 108708);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1608, din 20/08/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act notarial nr. 38/01-09-2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRACIUN MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRACIUN STANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91892 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1607, din 20/08/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act administrativ nr. 3/16-01-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de abitatie intabulat prin Incheierea 76948/2010 in favoarea CRACIUN ALEXANDRU SI STANCA.	A1, A1.1
88929 / 21/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7689, din 23/05/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr 1147 / 2018 de BEJ BOGDAN IONICA ,pentru suma de 2.521,90 LEI , creditor INTRUM DEBT FINANCE AG asupra cotei de 1/2 detinuta de CRACIUN MARIAN	A1, A1.1

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108779	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108779-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.583,51 296.971,78	2	788.589,08 296.961,13	12.019
2	788.589,08 296.961,13	3	788.609,11 296.976,83	25.45
3	788.609,11 296.976,83	4	788.609,71 296.975,94	1.073
4	788.609,71 296.975,94	5	788.628,89 296.990,65	24.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.628,89 296.990,65	6	788.623,74 296.999,46	10.205
6	788.623,74 296.999,46	7	788.598,445 296.982,056	30.704
7	788.598,445 296.982,056	1	788.583,51 296.971,78	18.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113786	Din acte: 400 Masurata: 391	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113786-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 77 mp. EDIFICATA IN ANUL 1993 DIN CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110601 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 29/07/1991 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 18842 din 06.09.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 18488/656 din 20.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATEASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DĂNILĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

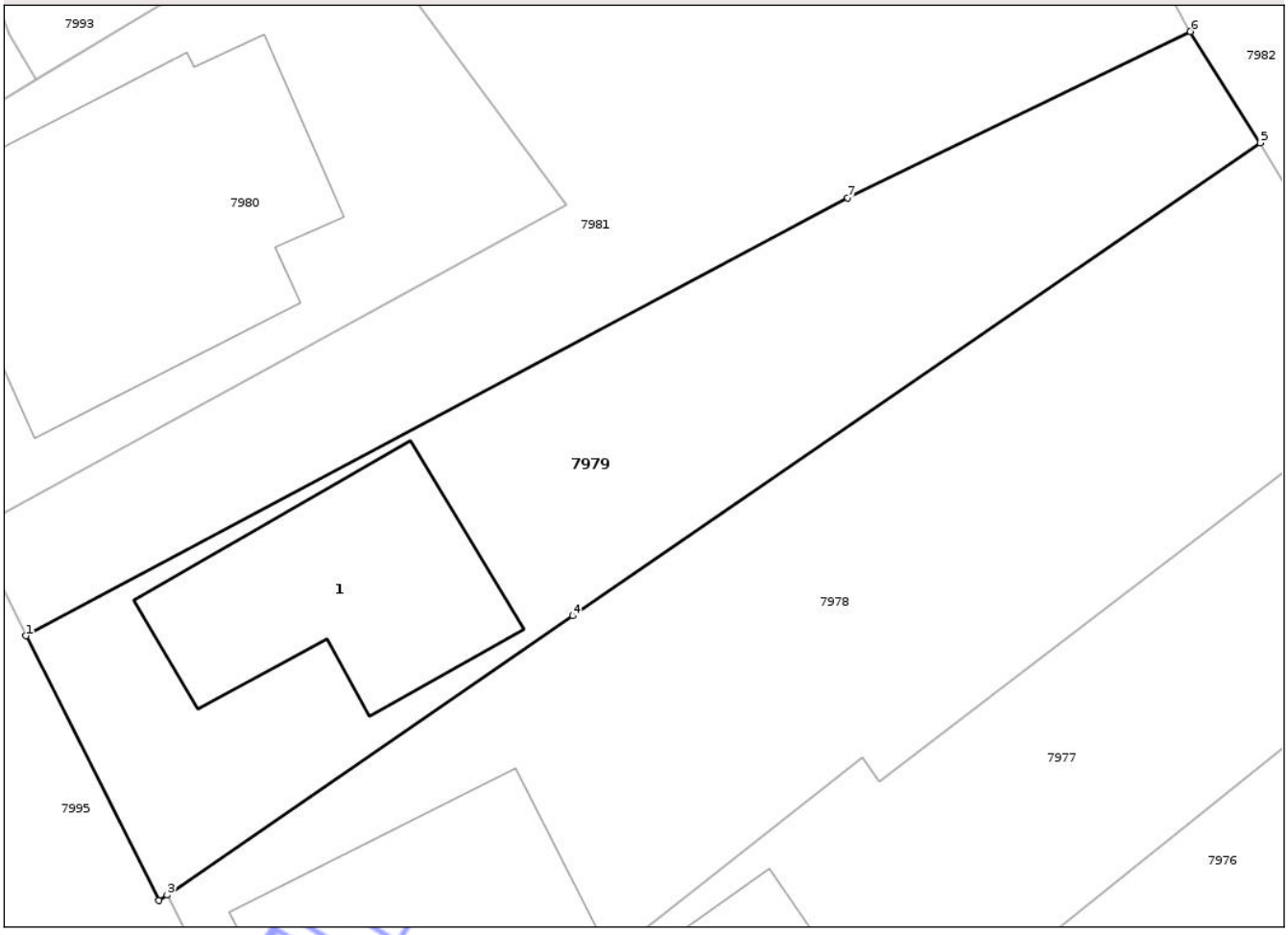
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113786	Din acte: 400 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113786-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 77 mp. EDIFICATA IN ANUL 1993 DIN CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.578,317 296.981,321	2	788.583,218 296.971,58	10.904
2	788.583,218 296.971,58	3	788.583,51 296.971,78	0.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.583,51 296.971,78	4	788.598,445 296.982,056	18.129
4	788.598,445 296.982,056	5	788.623,74 296.999,46	30.704
5	788.623,74 296.999,46	6	788.621,162 297.003,552	4.836
6	788.621,162 297.003,552	7	788.608,558 296.997,432	14.011
7	788.608,558 296.997,432	1	788.578,317 296.981,321	34.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112263	Din acte: 312 Masurata: 319	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112263-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; C1 - tip S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4480 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 374, din 06/03/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRASCA LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690)	
205052 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 95, din 15/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **TRAŞCĂ LUCIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **POENARU RAMONA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112263	Din acte: 312 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112263-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; C1 - tip S+P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.570,716 296.997,346	2	788.576,384 296.985,241	13.366
2	788.576,384 296.985,241	3	788.598,21 296.997,173	24.875
3	788.598,21 296.997,173	4	788.589,778 297.008,65	14.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.589,778 297.008,65	5	788.587,112 297.006,878	3.201
5	788.587,112 297.006,878	6	788.574,038 296.998,977	15.276
6	788.574,038 296.998,977	1	788.570,716 296.997,346	3.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113726	Din acte: 580 Masurata: 581	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113726-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 50 MP. EDIFICATA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT
A1.2	113726-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 23 MP. EDIFICATA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100147 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1403, din 22/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂUŢĂ VALERIU** 2) **RAUTA CRISTINA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113726	Din acte: 580 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113726-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 50 MP. EDIFICATA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT
A1.2	113726-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 23 MP. EDIFICATA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.578,317 296.981,321	2	788.608,558 296.997,432	34.265
2	788.608,558 296.997,432	3	788.621,162 297.003,552	14.011
3	788.621,162 297.003,552	4	788.612,078 297.020,228	18.99
4	788.612,078 297.020,228	5	788.611,533 297.021,23	1.141
5	788.611,533 297.021,23	6	788.595,439 297.012,481	18.318
6	788.595,439 297.012,481	7	788.589,778 297.008,65	6.835
7	788.589,778 297.008,65	8	788.598,21 296.997,173	14.241
8	788.598,21 296.997,173	9	788.576,384 296.985,241	24.875
9	788.576,384 296.985,241	1	788.578,317 296.981,321	4.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

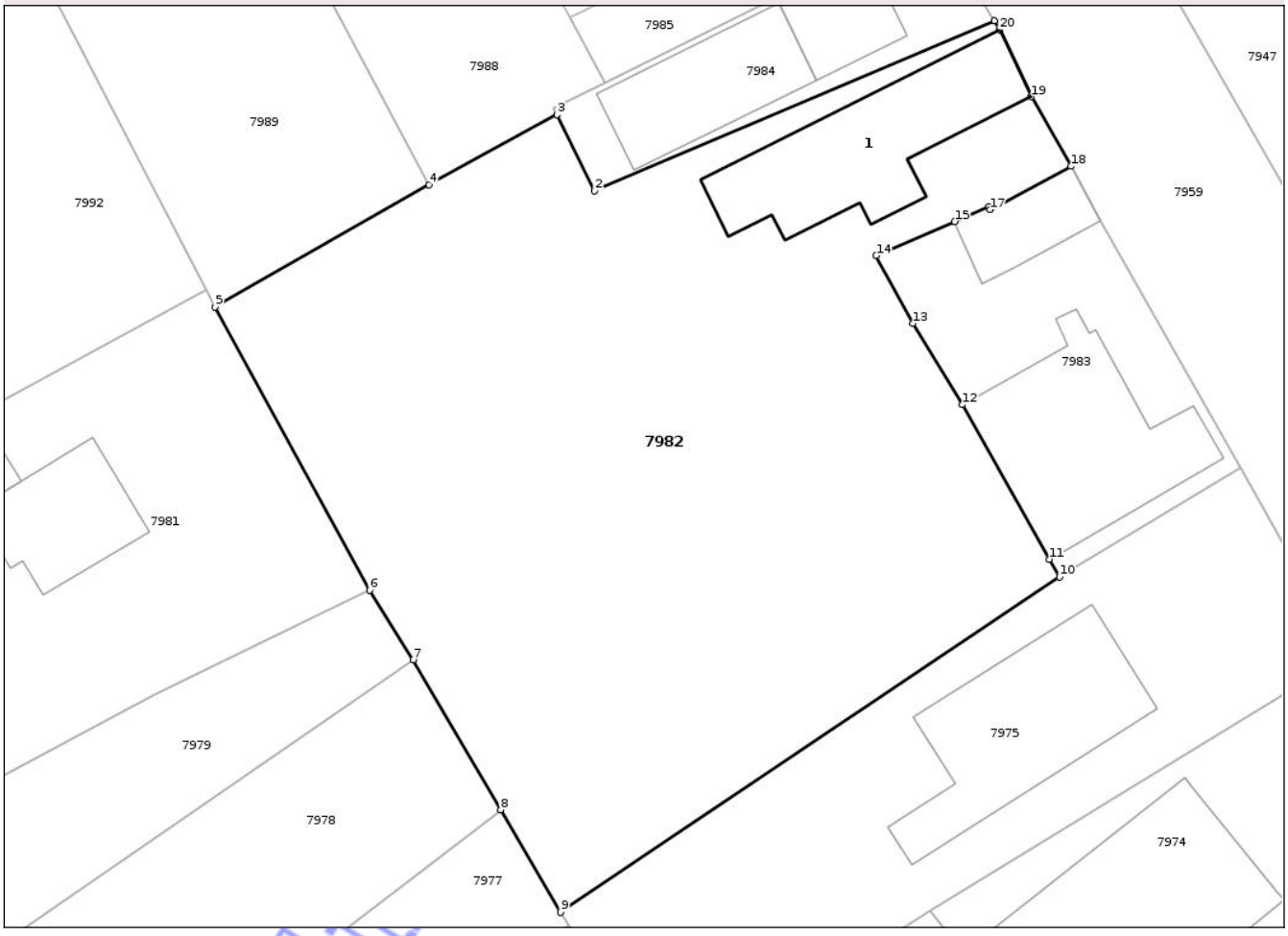
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.657,98 297.037,06	2	788.634,42 297.027,05	25.598
2	788.634,42 297.027,05	3	788.632,2 297.031,53	5.0
3	788.632,2 297.031,53	4	788.624,68 297.027,419	8.57
4	788.624,68 297.027,419	5	788.612,078 297.020,228	14.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.612,078 297.020,228	6	788.621,162 297.003,552	18.99
6	788.621,162 297.003,552	7	788.623,74 296.999,46	4.836
7	788.623,74 296.999,46	8	788.628,89 296.990,65	10.205
8	788.628,89 296.990,65	9	788.632,418 296.984,613	6.992
9	788.632,418 296.984,613	10	788.661,8 297.004,35	35.396
10	788.661,8 297.004,35	11	788.661,2 297.005,39	1.201
11	788.661,2 297.005,39	12	788.656,09 297.014,47	10.419
12	788.656,09 297.014,47	13	788.653,18 297.019,25	5.596
13	788.653,18 297.019,25	14	788.651,01 297.023,24	4.542
14	788.651,01 297.023,24	15	788.655,63 297.025,25	5.038
15	788.655,63 297.025,25	16	788.657,64 297.026,12	2.19
16	788.657,64 297.026,12	17	788.657,72 297.025,94	0.197
17	788.657,72 297.025,94	18	788.662,48 297.028,5	5.405
18	788.662,48 297.028,5	19	788.660,126 297.032,587	4.716
19	788.660,126 297.032,587	20	788.658,292 297.036,53	4.349
20	788.658,292 297.036,53	1	788.657,98 297.037,06	0.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12077
Nr. cadastral vechi:11271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102554	Din acte: 250 Masurata: 261	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102554-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	102554-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48422 / 26/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 336, din 26/07/2007 emis de TOPOCAD SERV (; donatie nr.355/29.11.1996 emis de BNP BADEA;sentinta civila nr.13163/23.09.1997 emis de JUDEC C-TA;autorizatie construire nr. 107/19.09.1997 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.46/12.06.1998 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.4959/20.06.2007 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARES MARIANA**, - fosta OLARU;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48422 / 26/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13163, din 23/09/1997 emis de JUDEC C-TA (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Se mentine sulta in favoarea lui OLARU VASILE pentru suma de 25 000 000 lei	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

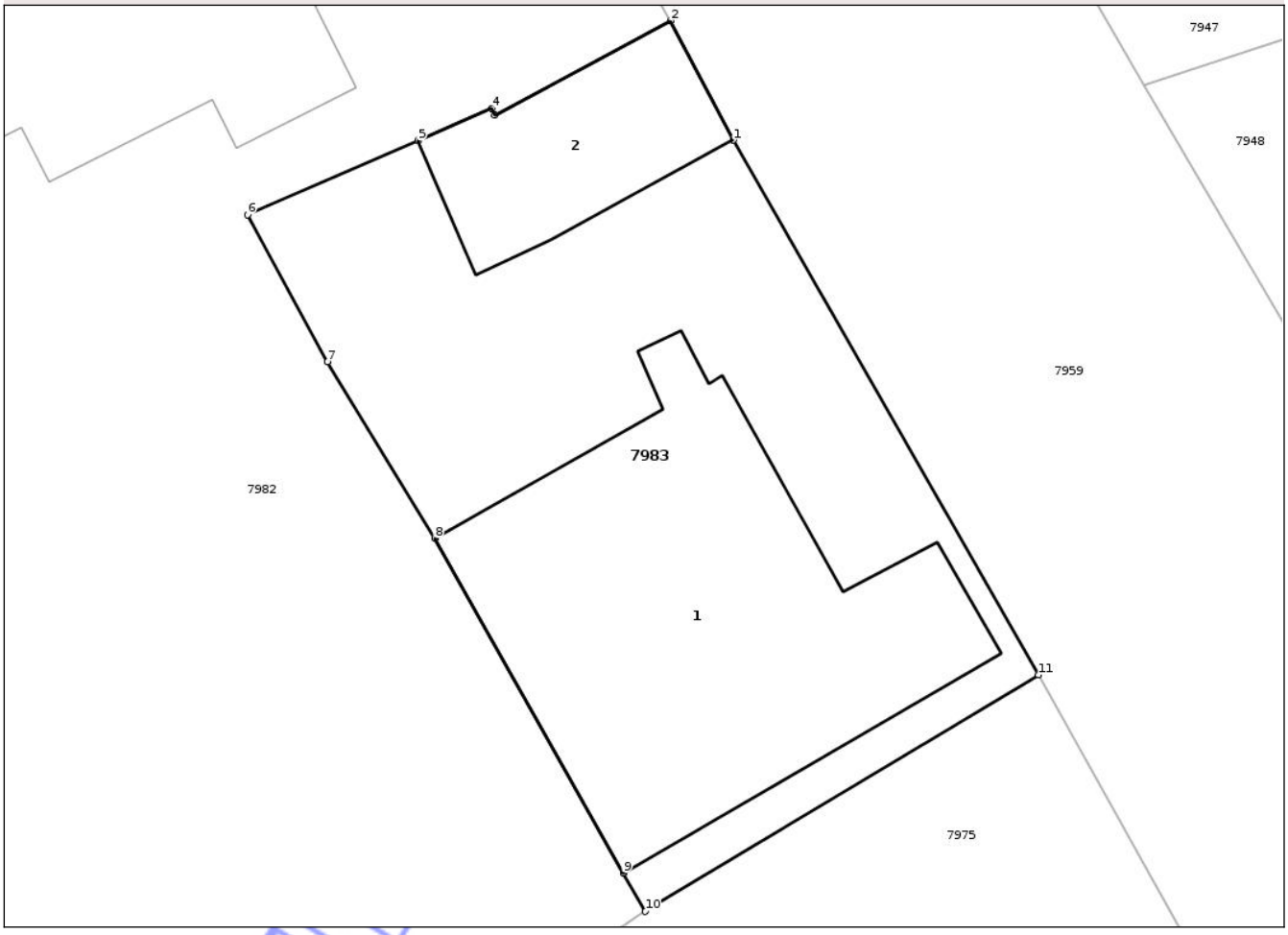
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102554	Din acte: 250 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102554-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	102554-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.664,19 297.025,26	2	788.662,48 297.028,5	3.664
2	788.662,48 297.028,5	3	788.657,72 297.025,94	5.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.657,72 297.025,94	4	788.657,64 297.026,12	0.197
4	788.657,64 297.026,12	5	788.655,63 297.025,25	2.19
5	788.655,63 297.025,25	6	788.651,01 297.023,24	5.038
6	788.651,01 297.023,24	7	788.653,18 297.019,25	4.542
7	788.653,18 297.019,25	8	788.656,09 297.014,47	5.596
8	788.656,09 297.014,47	9	788.661,2 297.005,39	10.419
9	788.661,2 297.005,39	10	788.661,8 297.004,35	1.201
10	788.661,8 297.004,35	11	788.672,47 297.010,76	12.447
11	788.672,47 297.010,76	1	788.664,19 297.025,26	16.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043(e:1043)
Nr. cadastral vechi:98/2(e:10009)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100016	Din acte: 155 Masurata: 156	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100016-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.2	100016-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; FUNDATIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60446 / 25/10/2006		
Dosar Cadastru nr. 20, din 25/10/2006 emis de Mertea C.;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral din 98/2 in 10009.	A1
35428 / 11/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 411, din 07/06/2007 emis de BNP BOLDEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURDUSANU CONSTANTIN** 2) **BURDUSAN MONICA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

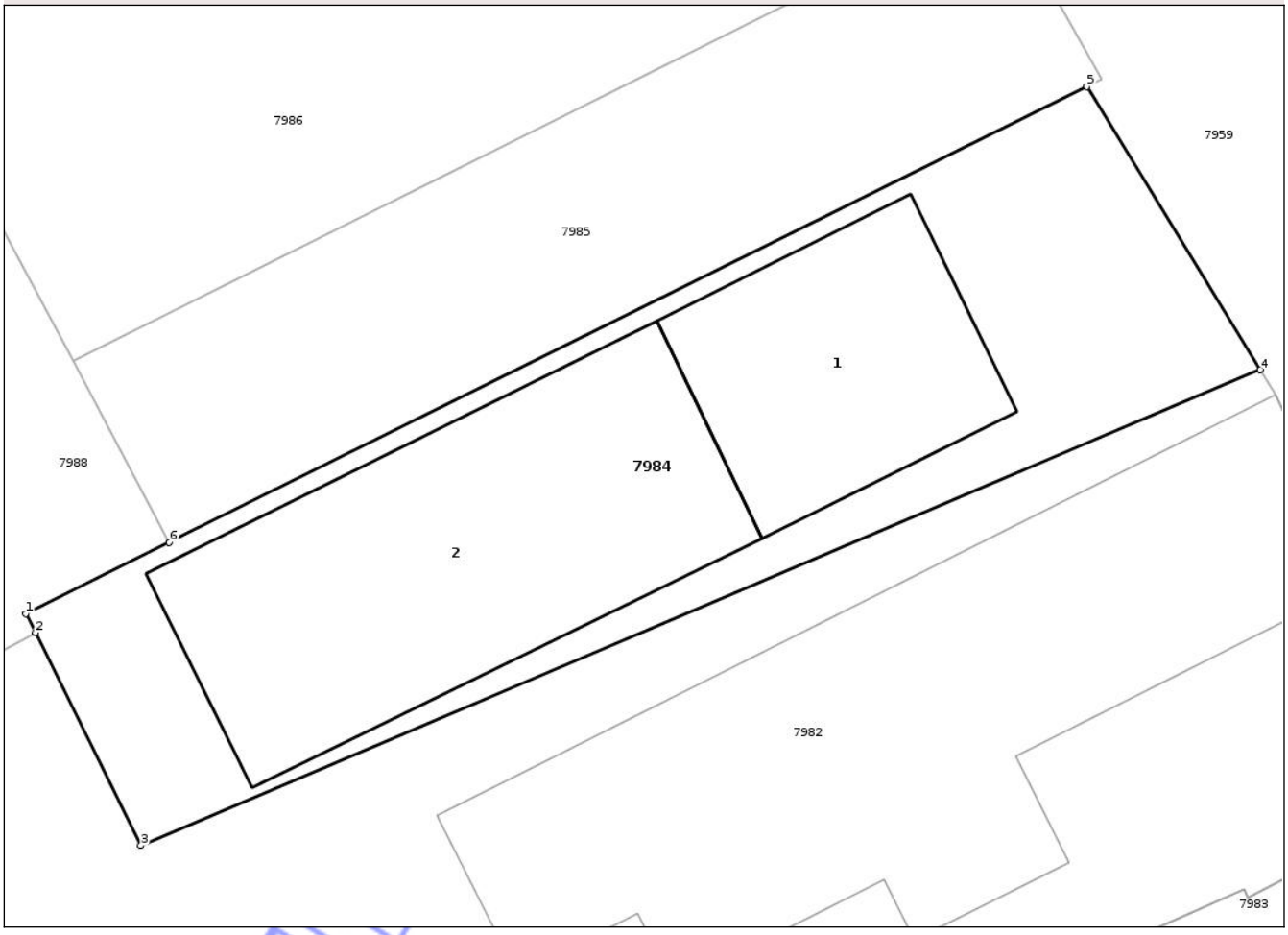
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100016	Din acte: 155 Masurata: 156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100016-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.2	100016-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; FUNDATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.632,0 297.031,93	2	788.632,2 297.031,53	0.447
2	788.632,2 297.031,53	3	788.634,42 297.027,05	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.634,42 297.027,05	4	788.657,98 297.037,06	25.598
4	788.657,98 297.037,06	5	788.654,33 297.043,02	6.989
5	788.654,33 297.043,02	6	788.635,02 297.033,43	21.56
6	788.635,02 297.033,43	1	788.632,0 297.031,93	3.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111483	95	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26376 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 340, din 28/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111483 a imobilului cu numarul cadastral 111483/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111211 inscris in cartea funciara 111211;	A1
Act Administrativ nr. 18794, din 07/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere nr.18794/07.03.2014 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 111211	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111211/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 22210 din 18/03/2014;	
26387 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 341, din 28/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDUSANU CONSTANTIN** 2) **BURDUSANU MONICA LUIZA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

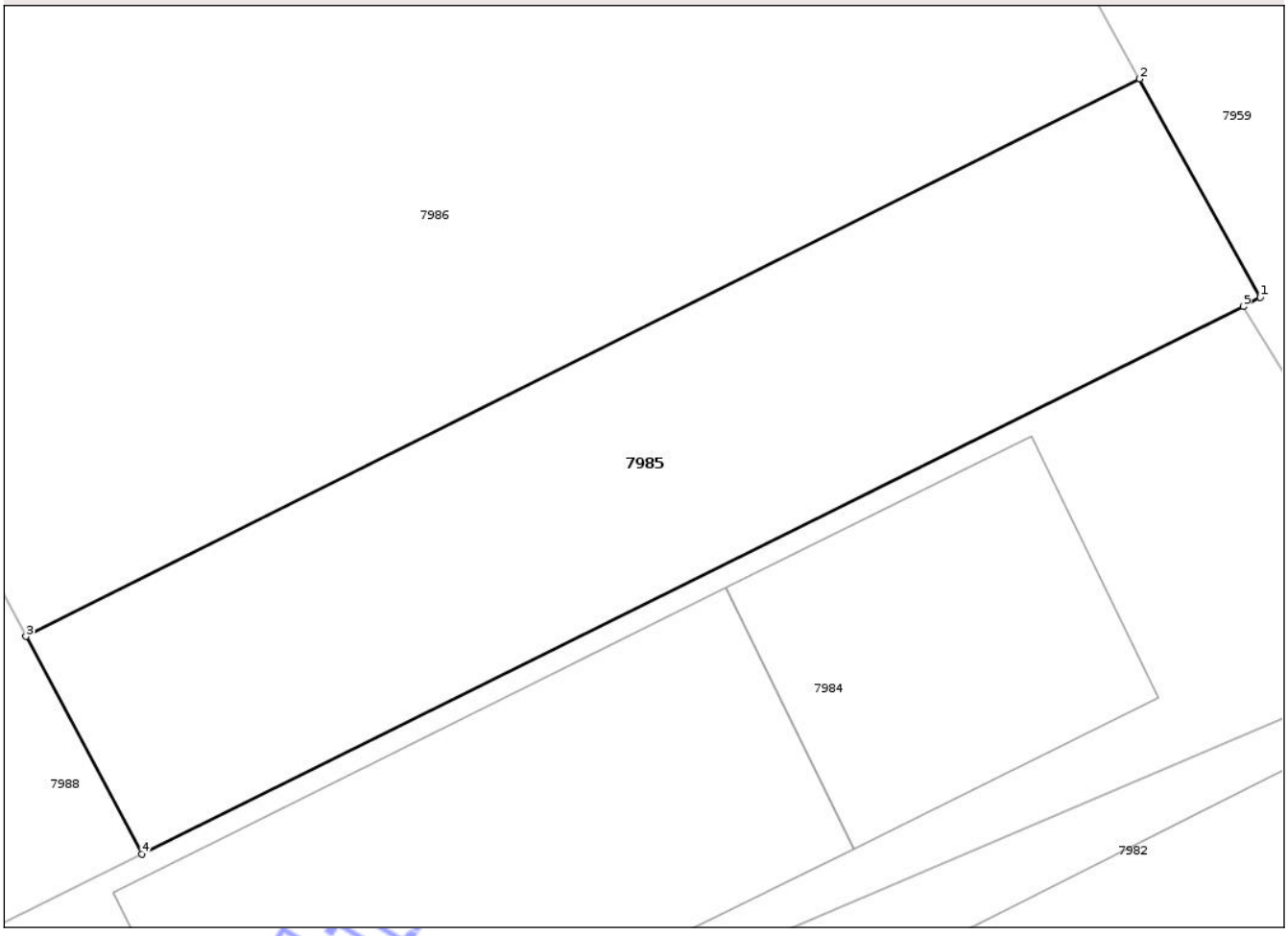
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111483	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.654,632 297.043,181	2	788.652,513 297.047,008	4.374
2	788.652,513 297.047,008	3	788.632,987 297.037,243	21.832
3	788.632,987 297.037,243	4	788.635,02 297.033,43	4.321
4	788.635,02 297.033,43	5	788.654,33 297.043,02	21.56
5	788.654,33 297.043,02	1	788.654,632 297.043,181	0.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111482	400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26376 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 340, din 28/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111482 a imobilului cu numarul cadastral 111482/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111211 inscris in cartea funciara 111211;	A1
Act Administrativ nr. 18794, din 07/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere nr.18794/07.03.2014 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 111211	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111211/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 22210 din 18/03/2014;	
8339 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 82, din 19/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORNEANU LĂCRĂMIOARA** 2) **DORNEANU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111482	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.652,513 297.047,008	2	788.643,57 297.063,16	18.463
2	788.643,57 297.063,16	3	788.624,307 297.053,527	21.537
3	788.624,307 297.053,527	4	788.632,987 297.037,243	18.453
4	788.632,987 297.037,243	1	788.652,513 297.047,008	21.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111481	551	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111481-C1	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinţă - Parter - compusă din 6 camere şi dependinţe -construcţia este realizată din chirpici -anul construirii: 1936 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	111481-C2	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie vara
A1.3	111481-C3	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie vara
A1.4	111481-C4	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.5	111481-C5	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.6	111481-C6	Loc. Lazu, Str Constantin Cristescu, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; W.C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26376 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 340, din 28/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111481 a imobilului cu numarul cadastral 111481/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111211 inscris in cartea funciara 111211;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Hotarare Judecatoreasca nr. 12078, din 09/10/2013 emis de Judecatoria Constanta (; hotarare judecatoreasca nr. F.N./02-10-2013 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 23891/06-01-2014 emis de Primaria com. Agigea; act notarial nr. 40/16-01-2014 emis de B.N.P. Cristina Piele;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **EMURSA FICHIRET** 2) **EMURSA NAZIT** 3) **EMURSA NEJDET**	
Act Administrativ nr. 18794, din 07/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere nr.18794/07.03.2014 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 111211	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111211/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 22210 din 18/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111481	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111481-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinţă - Parter - compusă din 6 camere şi dependinţe -construcţia este realizată din chirpici -anul construirii: 1936 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	111481-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie vara
A1.3	111481-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie vara
A1.4	111481-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie
A1.5	111481-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.6	111481-C6	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; W.C.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.624,307 297.053,527	2	788.643,57 297.063,16	21.537
2	788.643,57 297.063,16	3	788.630,764 297.086,291	26.439
3	788.630,764 297.086,291	4	788.612,44 297.075,79	21.12
4	788.612,44 297.075,79	1	788.624,307 297.053,527	25.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16786
Nr. cadastral vechi:16527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107710	Din acte: 575 Masurata: 574	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71967 / 18/12/2009		
Sentinta Civila nr. 1451, din 04/06/2008 emis de JUDEC C-TA (; sentinta civila nr.2734/16.02.2009 emis de JUDEC C-TA;adeverinta nr.13135/04.09.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA REMUS** 2) **PREDA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107710	Din acte: 575 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.602,16 297.069,59	2	788.613,277 297.048,771	23.601
2	788.613,277 297.048,771	3	788.624,68 297.027,419	24.206
3	788.624,68 297.027,419	4	788.632,2 297.031,53	8.57
4	788.632,2 297.031,53	5	788.632,0 297.031,93	0.447
5	788.632,0 297.031,93	6	788.635,02 297.033,43	3.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.635,02 297.033,43	7	788.632,987 297.037,243	4.321
7	788.632,987 297.037,243	8	788.624,307 297.053,527	18.453
8	788.624,307 297.053,527	9	788.612,44 297.075,79	25.228
9	788.612,44 297.075,79	1	788.602,16 297.069,59	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115802	350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45376 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 511, din 23/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115802 a imobilului cu numarul cadastral 115802 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115684 inscris in cartea funciara 115684;	A1
Act Notarial nr. 512, din 23/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDREA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

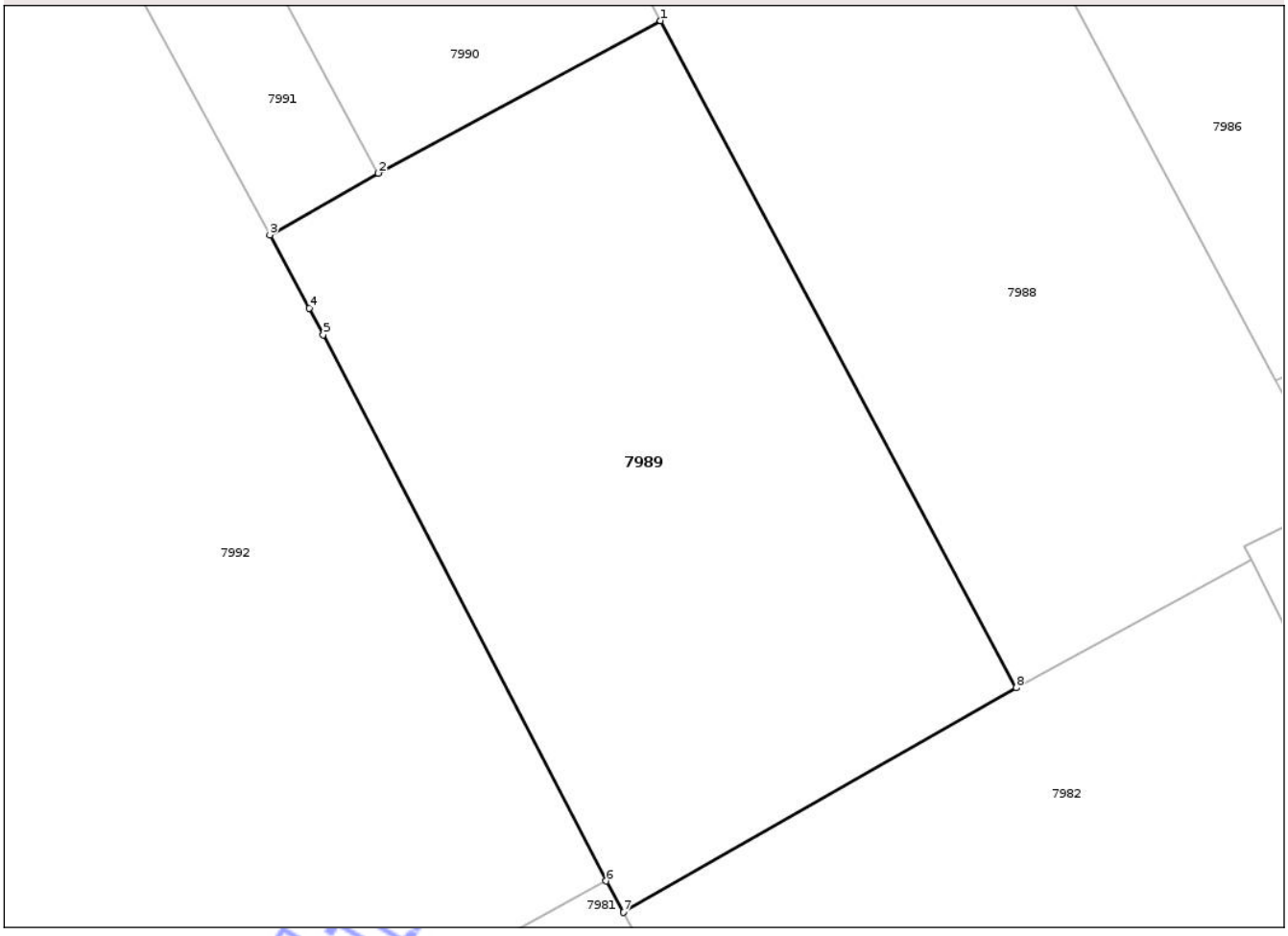
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115802	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.613,277 297.048,771	2	788.604,228 297.043,892	10.281
2	788.604,228 297.043,892	3	788.600,751 297.041,916	3.999
3	788.600,751 297.041,916	4	788.602,02 297.039,571	2.666
4	788.602,02 297.039,571	5	788.602,463 297.038,718	0.961
5	788.602,463 297.038,718	6	788.611,533 297.021,23	19.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.611,533 297.021,23	7	788.612,078 297.020,228	1.141
7	788.612,078 297.020,228	8	788.624,68 297.027,419	14.509
8	788.624,68 297.027,419	1	788.613,277 297.048,771	24.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115801	248	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115801-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter construita in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 107 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45376 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 511, din 23/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115801 a imobilului cu numarul cadastral 115801 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115684 inscris in cartea funciara 115684;	A1
Act Notarial nr. 2185, din 24/06/2005 emis de Anastase Eugen George (; act administrativ nr 1677 din 01.10.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 16084 din 28.09.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 63 din 18.08.2005, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Completare 2-2 AC+PV nr. 63 din 18.05.2005, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDREA VASILE** 2) **MANDREA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115684/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 152367 din 05/10/2021;	
Act Administrativ nr. 19692, din 08/12/2021 emis de Primaria Agigea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANDREA VASILE** 2) **MANDREA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115684/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 190760 din 13/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115801	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115801-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter construita in anul 2010. Suprafata construita desfasurata = 107 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.601,981 297.069,923	2	788.592,867 297.064,893	10.41
2	788.592,867 297.064,893	3	788.596,678 297.057,829	8.026
3	788.596,678 297.057,829	4	788.604,228 297.043,892	15.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.604,228 297.043,892	5	788.613,277 297.048,771	10.281
5	788.613,277 297.048,771	6	788.602,16 297.069,59	23.601
6	788.602,16 297.069,59	1	788.601,981 297.069,923	0.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 3 (alee acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115803	95	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45376 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 511, din 23/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115803 a imobilului cu numarul cadastral 115803 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115684 inscris in cartea funciara 115684;	A1
Act Notarial nr. 2185, din 24/06/2005 emis de Anastase Eugen George (; act administrativ nr 1677 din 01.10.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 16084 din 28.09.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 63 din 18.08.2005, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Completare 2-2 AC+PV nr. 63 din 18.05.2005, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDREA VASILE** 2) **MANDREA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115684/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 152367 din 05/10/2021;	
Act Notarial nr. 512, din 23/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 1/2 aferent IE 115802, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANDREA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115803	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.596,678 297.057,829	2	788.592,867 297.064,893	8.026
2	788.592,867 297.064,893	3	788.589,365 297.062,96	4.0
3	788.589,365 297.062,96	4	788.594,837 297.052,847	11.499
4	788.594,837 297.052,847	5	788.600,751 297.041,916	12.428
5	788.600,751 297.041,916	6	788.604,228 297.043,892	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.604,228 297.043,892	1	788.596,678 297.057,829	15.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

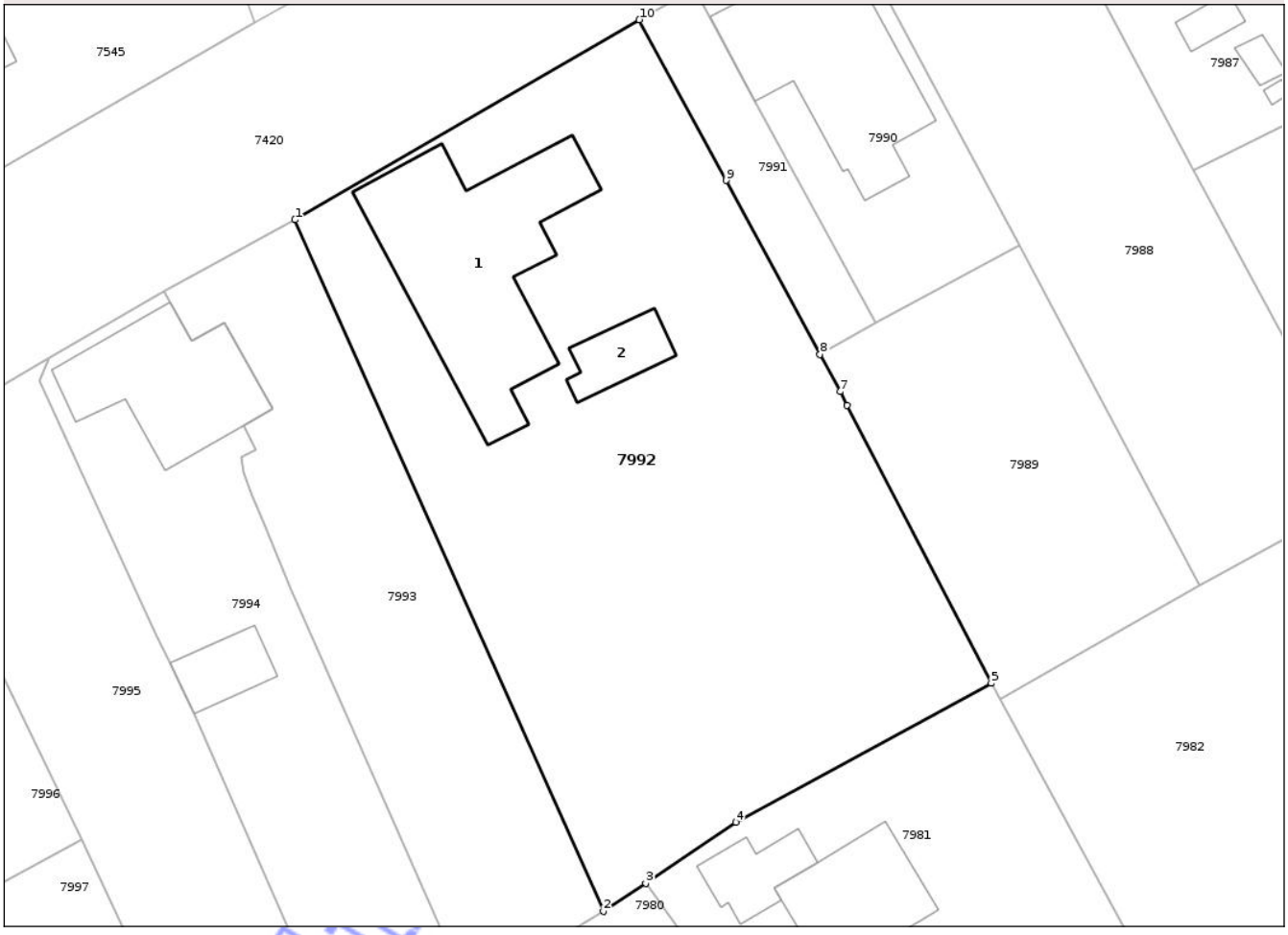
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.567,686 297.050,376	2	788.587,112 297.006,878	47.639
2	788.587,112 297.006,878	3	788.589,778 297.008,65	3.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.589,778 297.008,65	4	788.595,439 297.012,481	6.835
4	788.595,439 297.012,481	5	788.611,533 297.021,23	18.318
5	788.611,533 297.021,23	6	788.602,463 297.038,718	19.7
6	788.602,463 297.038,718	7	788.602,02 297.039,571	0.961
7	788.602,02 297.039,571	8	788.600,751 297.041,916	2.666
8	788.600,751 297.041,916	9	788.594,837 297.052,847	12.428
9	788.594,837 297.052,847	10	788.589,365 297.062,96	11.499
10	788.589,365 297.062,96	1	788.567,686 297.050,376	25.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

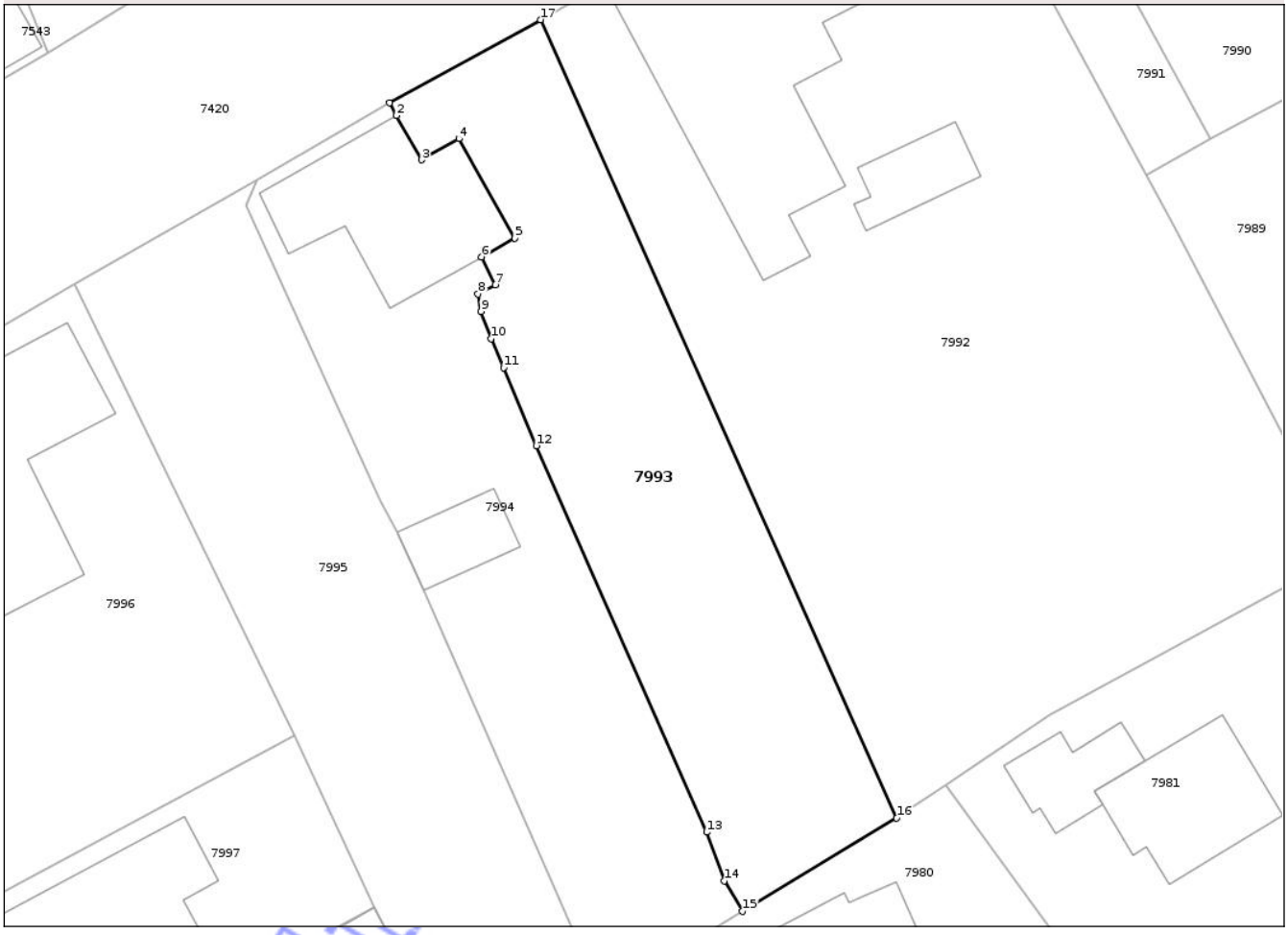
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.559,441 297.045,855	2	788.559,819 297.045,161	0.79
2	788.559,819 297.045,161	3	788.561,182 297.042,743	2.776
3	788.561,182 297.042,743	4	788.563,223 297.043,894	2.343
4	788.563,223 297.043,894	5	788.566,277 297.038,475	6.22
5	788.566,277 297.038,475	6	788.564,457 297.037,449	2.089

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.564,457 297.037,449	7	788.565,208 297.035,937	1.688
7	788.565,208 297.035,937	8	788.564,274 297.035,431	1.062
8	788.564,274 297.035,431	9	788.564,438 297.034,48	0.965
9	788.564,438 297.034,48	10	788.564,974 297.032,994	1.58
10	788.564,974 297.032,994	11	788.565,663 297.031,423	1.715
11	788.565,663 297.031,423	12	788.567,459 297.027,17	4.617
12	788.567,459 297.027,17	13	788.576,747 297.006,109	23.018
13	788.576,747 297.006,109	14	788.577,695 297.003,447	2.826
14	788.577,695 297.003,447	15	788.578,695 297.001,792	1.934
15	788.578,695 297.001,792	16	788.587,112 297.006,878	9.834
16	788.587,112 297.006,878	17	788.567,686 297.050,376	47.639
17	788.567,686 297.050,376	1	788.559,441 297.045,855	9.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114570	Din acte: 430 Masurata: 453	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114570-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta-Parter; S. constr. desf. = 76 mp. An edificare: 1968. Nu detine Certificat de performanta energetica
A1.2	114570-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj; S. constr. desf. = 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79698 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23190/1290, din 27/12/1999 emis de CJSDPAT Constanta (; act administrativ nr 9732 din 06.06.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 9732 din 06.06.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 833 din 07.06.2019, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114570	Din acte: 430 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114570-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta-Parter; S. constr. desf. = 76 mp. An edificare: 1968. Nu detine Certificat de performanta energetica
A1.2	114570-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj; S. constr. desf. = 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.565,208 297.035,937	2	788.564,457 297.037,449	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.564,457 297.037,449	3	788.566,277 297.038,475	2.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.566,277 297.038,475	4	788.563,223 297.043,894	6.22
5	788.561,182 297.042,743	6	788.559,819 297.045,161	2.776
7	788.559,441 297.045,855	8	788.552,21 297.041,676	8.352
9	788.551,599 297.040,243	10	788.558,964 297.024,18	17.671
11	788.559,853 297.022,487	12	788.561,308 297.019,285	3.517
13	788.570,191 296.999,149	14	788.570,716 296.997,346	1.878
15	788.574,038 296.998,977	16	788.578,695 297.001,792	5.442
17	788.577,695 297.003,447	18	788.576,747 297.006,109	2.826
19	788.567,459 297.027,17	20	788.565,663 297.031,423	4.617
21	788.564,974 297.032,994	22	788.564,438 297.034,48	1.58
23	788.564,274 297.035,431	1	788.565,208 297.035,937	1.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.563,223 297.043,894	5	788.561,182 297.042,743	2.343
6	788.559,819 297.045,161	7	788.559,441 297.045,855	0.79
8	788.552,21 297.041,676	9	788.551,599 297.040,243	1.558
10	788.558,964 297.024,18	11	788.559,853 297.022,487	1.912
12	788.561,308 297.019,285	13	788.570,191 296.999,149	22.008
14	788.570,716 296.997,346	15	788.574,038 296.998,977	3.701
16	788.578,695 297.001,792	17	788.577,695 297.003,447	1.934
18	788.576,747 297.006,109	19	788.567,459 297.027,17	23.018
20	788.565,663 297.031,423	21	788.564,974 297.032,994	1.715
22	788.564,438 297.034,48	23	788.564,274 297.035,431	0.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Jud. Constanta, tr 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113528	Din acte: 2.068 Masurata: 2.195	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120904 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113528	Din acte: 2.068 Masurata: 2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.554,286 297.011,386	2	788.558,629 297.002,019	10.325
2	788.558,629 297.002,019	3	788.561,955 296.995,724	7.12
3	788.561,955 296.995,724	4	788.563,155 296.993,166	2.825
4	788.563,155 296.993,166	5	788.566,02 296.987,554	6.301
5	788.566,02 296.987,554	6	788.568,616 296.982,149	5.996
6	788.568,616 296.982,149	7	788.573,677 296.972,255	11.113
7	788.573,677 296.972,255	8	788.578,22 296.963,49	9.872
8	788.578,22 296.963,49	9	788.578,626 296.962,685	0.902
9	788.578,626 296.962,685	10	788.581,45 296.957,08	6.276
10	788.581,45 296.957,08	11	788.585,9 296.948,13	9.995
11	788.585,9 296.948,13	12	788.587,28 296.945,46	3.006
12	788.587,28 296.945,46	13	788.595,706 296.926,939	20.348
13	788.595,706 296.926,939	14	788.604,666 296.909,243	19.835
14	788.604,666 296.909,243	15	788.610,51 296.897,15	13.431
15	788.610,51 296.897,15	16	788.616,78 296.884,67	13.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.616,78 296.884,67	17	788.623,08 296.872,13	14.034
19	788.635,186 296.848,543	20	788.635,114 296.845,86	2.684
22	788.650,268 296.857,953	23	788.649,558 296.857,937	0.71
25	788.644,677 296.858,221	26	788.643,661 296.858,966	1.26
28	788.637,57 296.869,841	29	788.632,224 296.880,552	11.971
31	788.626,055 296.893,059	32	788.617,351 296.910,989	19.931
34	788.609,096 296.925,485	35	788.599,245 296.942,823	19.941
37	788.589,08 296.961,13	38	788.583,51 296.971,78	12.019
40	788.578,317 296.981,321	41	788.576,384 296.985,241	4.371
43	788.570,191 296.999,149	44	788.561,308 297.019,285	22.008
46	788.558,964 297.024,18	47	788.551,599 297.040,243	17.671
49	788.542,286 297.035,985	1	788.554,286 297.011,386	27.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.623,08 296.872,13	18	788.634,047 296.851,566	23.306
20	788.635,114 296.845,86	21	788.635,101 296.844,775	1.085
23	788.649,558 296.857,937	24	788.645,483 296.857,848	4.076
26	788.643,661 296.858,966	27	788.642,373 296.860,809	2.248
29	788.632,224 296.880,552	30	788.632,594 296.880,76	0.424
32	788.617,351 296.910,989	33	788.614,349 296.916,261	6.067
35	788.599,245 296.942,823	36	788.593,65 296.952,4	11.092
38	788.583,51 296.971,78	39	788.583,218 296.971,58	0.354
41	788.576,384 296.985,241	42	788.570,716 296.997,346	13.366
44	788.561,308 297.019,285	45	788.559,853 297.022,487	3.517
47	788.551,599 297.040,243	48	788.552,21 297.041,676	1.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.634,047 296.851,566	19	788.635,186 296.848,543	3.23
21	788.635,101 296.844,775	22	788.650,268 296.857,953	20.092
24	788.645,483 296.857,848	25	788.644,677 296.858,221	0.888
27	788.642,373 296.860,809	28	788.637,57 296.869,841	10.23
30	788.632,594 296.880,76	31	788.626,055 296.893,059	13.929
33	788.614,349 296.916,261	34	788.609,096 296.925,485	10.615
36	788.593,65 296.952,4	37	788.589,08 296.961,13	9.854
39	788.583,218 296.971,58	40	788.578,317 296.981,321	10.904
42	788.570,716 296.997,346	43	788.570,191 296.999,149	1.878
45	788.559,853 297.022,487	46	788.558,964 297.024,18	1.912
48	788.552,21 297.041,676	49	788.542,286 297.035,985	11.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109894	903	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109894-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta 4 camere +dependinte; Constructia este din chirpic si B.C.A fiind construita in 1956 si extinsa in 2010. S. construita desfasurata = 123 mp; Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	109894-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie ;S. construita desfasurata = 11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79900 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 1378, din 04/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109894 a imobilului cu numarul cadastral 109894/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 948 (identificator electronic 108171) inscris in cartea funciara 1418(e:1418) (identificator electronic 108171);	A1, A1.1
Certificat Mostenitor nr. 138, din 22/12/2004 (; titlu proprietate nr.22597/1381/27.09.2001;autorizatie construire nr.21137/12.08.1968;adeverinta nr.76176/21.12.2004;certificat nr.3145/13.05.2005;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE CONSTANTIN**, 3/16;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108171/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10125 din 26/05/2005;	
Act Administrativ nr. 96426, din 09/12/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 88/12-07-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 1/11-01-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 527/12-01-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei extinse, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108171/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3099 din 19/01/2012;	
79903 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 1380, din 04/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ILIE CONSTANTIN** 2) **ILIE MARIA**	
Act Notarial nr. 1381, din 04/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **ILIE CONSTANTIN**, nuda proprietate; 2) **ILIE MARIA**, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE MARIA** 2) **ILIE CONSTANTIN**	

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79903 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 1381, din 04/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **ILIE MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109894	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109894-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta 4 camere +dependinte; Constructia este din chirpic si B.C.A fiind construita in 1956 si extinsa in 2010. S. construita desfasurata = 123 mp; Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	109894-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie ;S. construita desfasurata = 11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.525,35 296.995,838	2	788.554,286 297.011,386	32.849
2	788.554,286 297.011,386	3	788.542,286 297.035,985	27.37
3	788.542,286 297.035,985	4	788.512,282 297.018,485	34.735
4	788.512,282 297.018,485	1	788.525,35 296.995,838	26.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114979	332	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114979-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69694 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 662, din 12/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 64 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00201647535 din 04.12.2023, emis de PAID SA; act administrativ nr 19131 din 24.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 5806 din 18.09.2023, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr 19132 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114979 a imobilului cu numarul cadastral 114979/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114754 inscris in cartea funciara 114754;	A1
41856 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 426, din 18/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 64 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00201647535 din 04.12.2023, emis de PAID SA; act administrativ nr 19131 din 24.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 5806 din 18.09.2023, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr 19132 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DURLUGEAC ION** 2) **DURLUGEAC CRISTINA-BIANCA**	
244216 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 19134, din 22/11/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 64 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00201647535 din 04.12.2023, emis de PAID SA; act administrativ nr 19131 din 24.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 5806 din 18.09.2023, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr 19132 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 19, Lot 1 in Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 19 , extinderea constructiei C1 din C1- Locuinta parter (67 mp) in C1 - Locuinta parter (87 mp) si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra extinderii constructiei in favoarea DURLUGEAC CRISTINA-BIANCA si DURLUGEAC ION.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DURLUGEAC ION** 2) **DURLUGEAC CRISTINA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial circuit

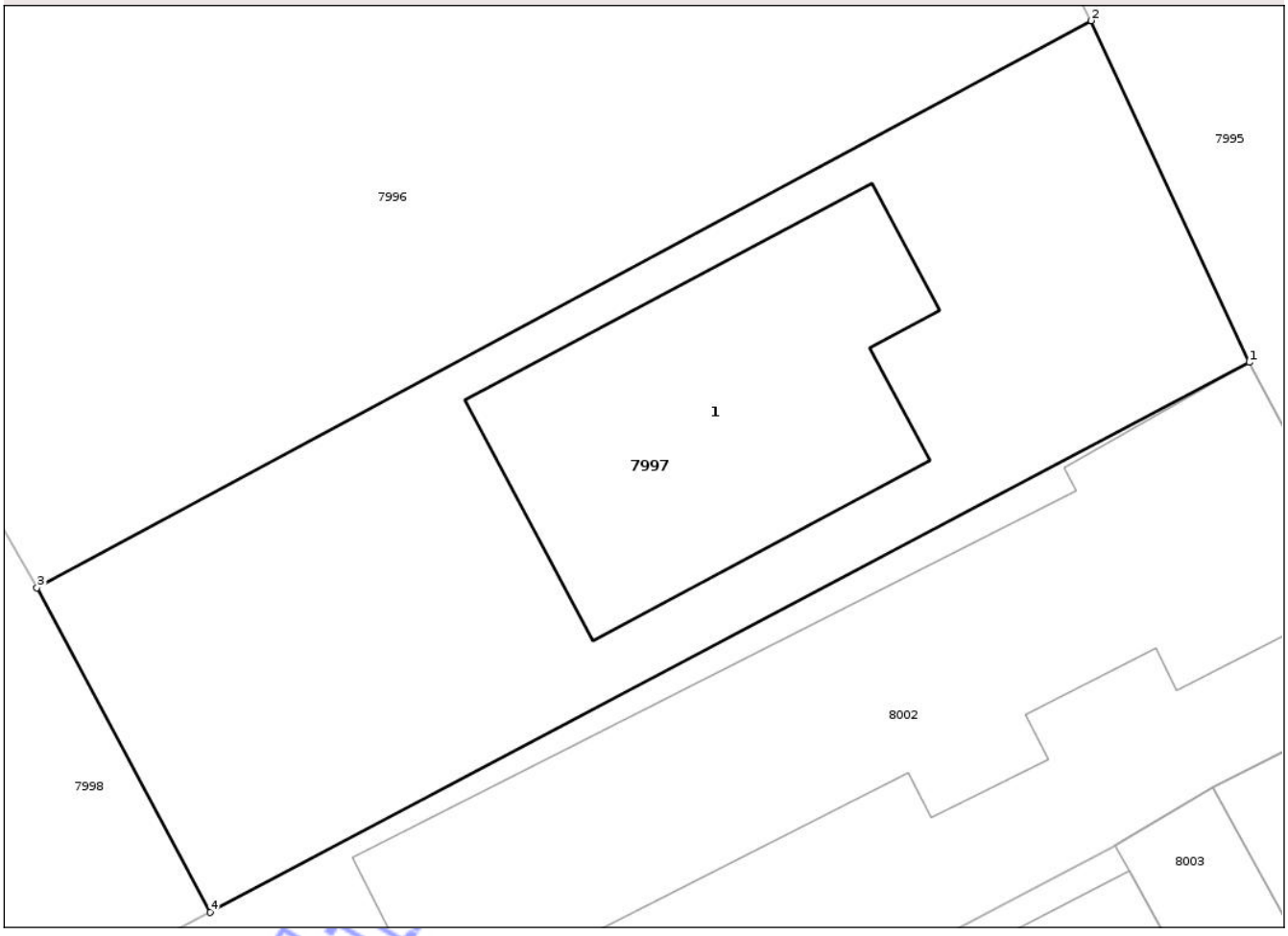
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114979	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114979-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.558,629 297.002,019	2	788.554,286 297.011,386	10.325
2	788.554,286 297.011,386	3	788.525,35 296.995,838	32.849
3	788.525,35 296.995,838	4	788.530,098 296.986,936	10.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.530,098 296.986,936	1	788.558,629 297.002,019	32.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115035	723	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115035-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta S+P+1; Supr. constr. la sol =116mp, Supr. constr. desf. = 354 mp; edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica
A1.2	115035-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, edificata in 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104894 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 1101, din 18/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 115035 a imobilului cu nr. cad. 115035/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109895\cf.109895; ~- nr.cad.114980\cf.114980;	A1
Act Notarial nr. 1379, din 04/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎFEI STEFAN** 2) **GIFEI ADRIANA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109895/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79906 din 05/10/2012;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 83, din 15/05/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 135/16-12-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; adeverinta nr 11251/25.06.2015 emisa de Primaria Agigea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÎFEI STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109895/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68112 din 14/07/2015;	
Act Notarial nr. 662, din 12/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 114980 a imobilului cu numarul cadastral 114980/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114754 inscris in cartea funciara 114754;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114980/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 69694 din 15/06/2020;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 663, din 12/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎFEI ŞTEFAN** 2) **GÎFEI ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114980/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 69694 din 15/06/2020;	
135477 / 14/10/2020		
Act Administrativ nr. 15690, din 29/09/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: strada Ion Ianculet nr.9A	A1, A1.1
244545 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. CAE NR.14594, din 27/08/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr FISCAL		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NR.14946 din 29.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea in partea A1.2 a constructiei C2-anexa	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GÎFEI ADRIANA** 2) **GÎFEI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

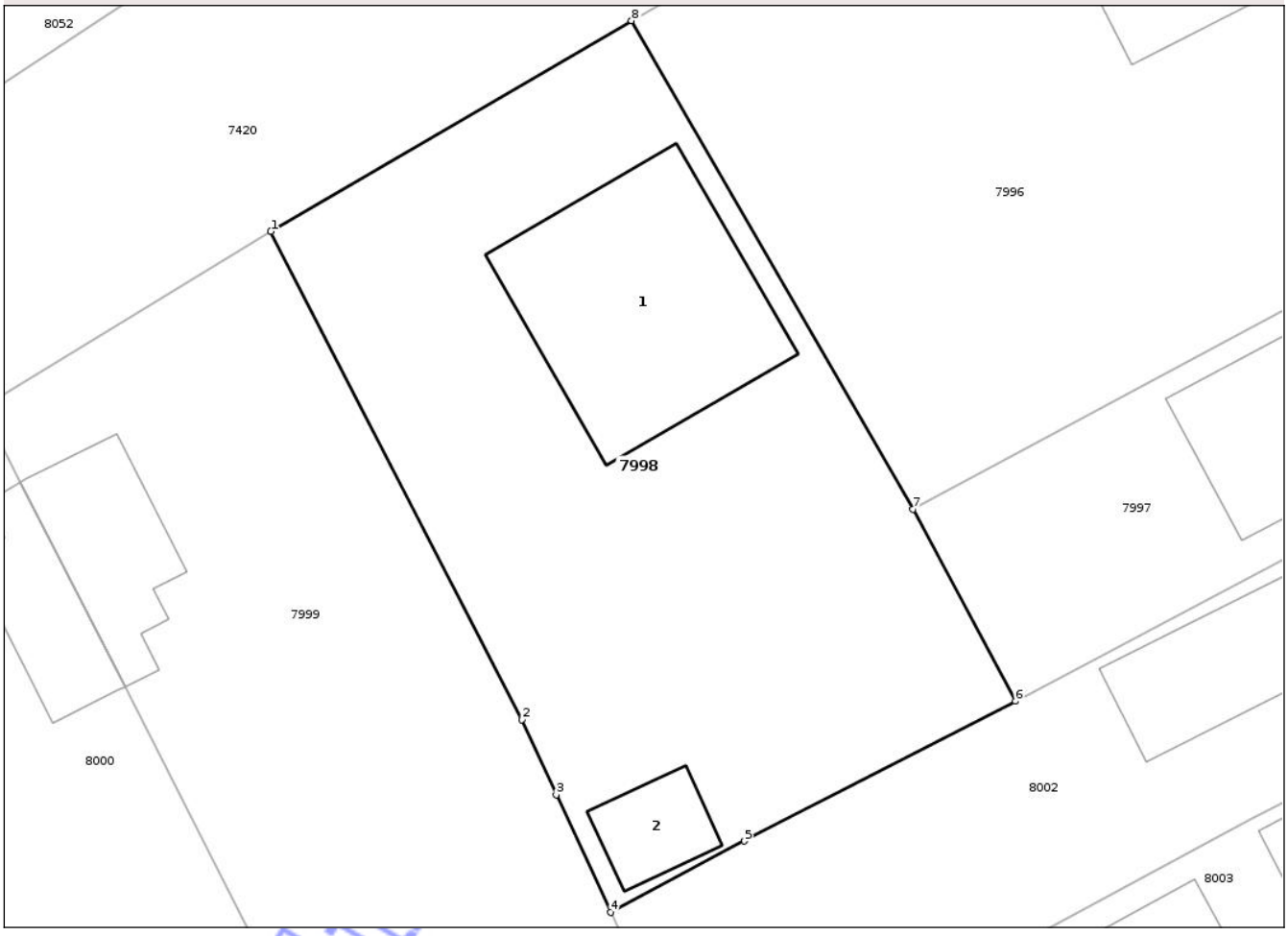
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115035	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115035-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta S+P+1; Supr. constr. la sol =116mp, Supr. constr. desf. = 354 mp; edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica
A1.2	115035-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, edificata in 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.495,538 297.008,719	2	788.507,186 296.986,078	25.462

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.507,186 296.986,078	3	788.508,79 296.982,599	3.831
3	788.508,79 296.982,599	4	788.511,304 296.977,146	6.005
4	788.511,304 296.977,146	5	788.517,528 296.980,449	7.046
5	788.517,528 296.980,449	6	788.530,098 296.986,936	14.145
6	788.530,098 296.986,936	7	788.525,35 296.995,838	10.089
7	788.525,35 296.995,838	8	788.512,282 297.018,485	26.147
8	788.512,282 297.018,485	1	788.495,538 297.008,719	19.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 9B, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114992	1.065	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114992-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 9B, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 - Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=45mp, edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127387 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1192, din 23/08/2021 emis de Petrescu Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114992 a imobilului cu numarul cadastral 114992 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114813 inscris in cartea funciara 114813;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMARIŢEI GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

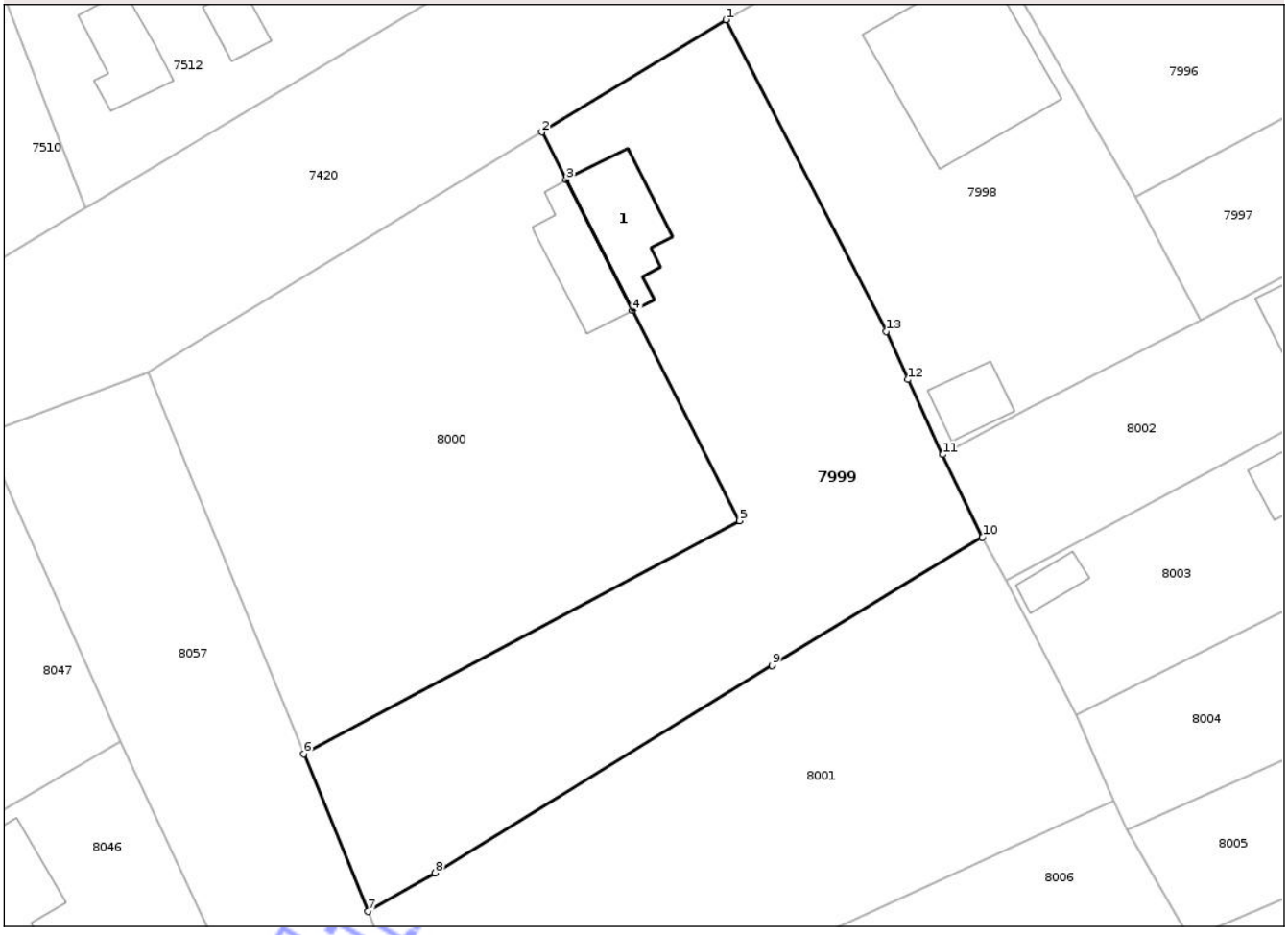
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114992	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114992-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 - Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=45mp, edificata in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.495,538 297.008,719	2	788.482,154 297.000,566	15.672
2	788.482,154 297.000,566	3	788.483,92 296.997,103	3.887
3	788.483,92 296.997,103	4	788.488,762 296.987,608	10.658

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.488,762 296.987,608	5	788.496,545 296.972,345	17.133
5	788.496,545 296.972,345	6	788.464,845 296.955,41	35.94
6	788.464,845 296.955,41	7	788.469,52 296.943,982	12.347
7	788.469,52 296.943,982	8	788.474,405 296.946,769	5.624
8	788.474,405 296.946,769	9	788.498,897 296.961,836	28.755
9	788.498,897 296.961,836	10	788.514,195 296.971,162	17.917
10	788.514,195 296.971,162	11	788.511,304 296.977,146	6.646
11	788.511,304 296.977,146	12	788.508,79 296.982,599	6.005
12	788.508,79 296.982,599	13	788.507,186 296.986,078	3.831
13	788.507,186 296.986,078	1	788.495,538 297.008,719	25.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 9B, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114991	1.065	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114991-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 9B, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C1- Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=36mp, edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127387 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1192, din 23/08/2021 emis de Petrescu Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114991 a imobilului cu numarul cadastral 114991 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114813 inscris in cartea funciara 114813;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMARIŢEI CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

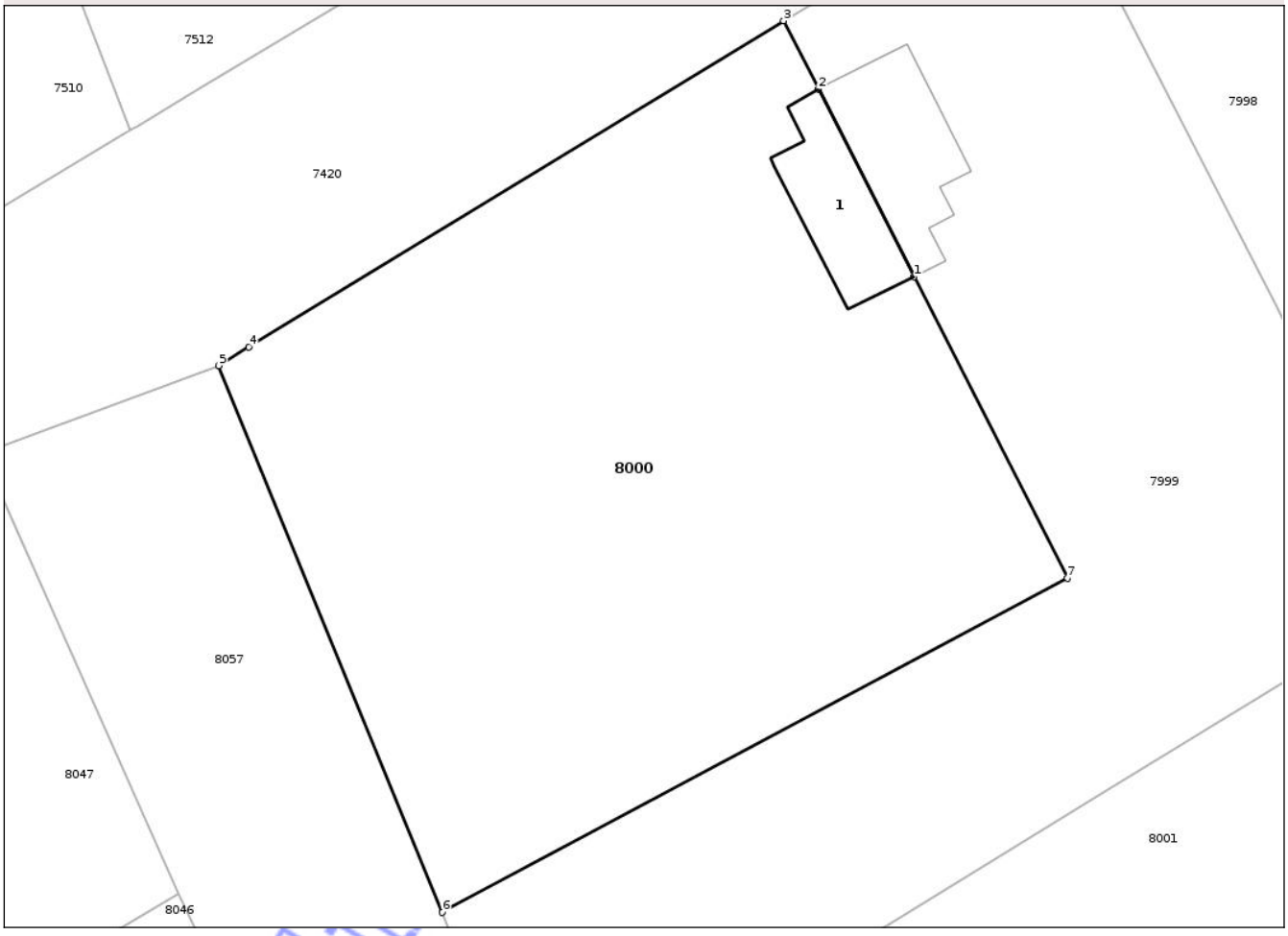
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114991	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114991-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C1- Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata S=36mp, edificata in anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.488,762 296.987,608	2	788.483,92 296.997,103	10.658
2	788.483,92 296.997,103	3	788.482,154 297.000,566	3.887
3	788.482,154 297.000,566	4	788.455,027 296.984,042	31.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.455,027 296.984,042	5	788.453,515 296.983,106	1.778
5	788.453,515 296.983,106	6	788.464,845 296.955,41	29.924
6	788.464,845 296.955,41	7	788.496,545 296.972,345	35.94
7	788.496,545 296.972,345	1	788.488,762 296.987,608	17.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

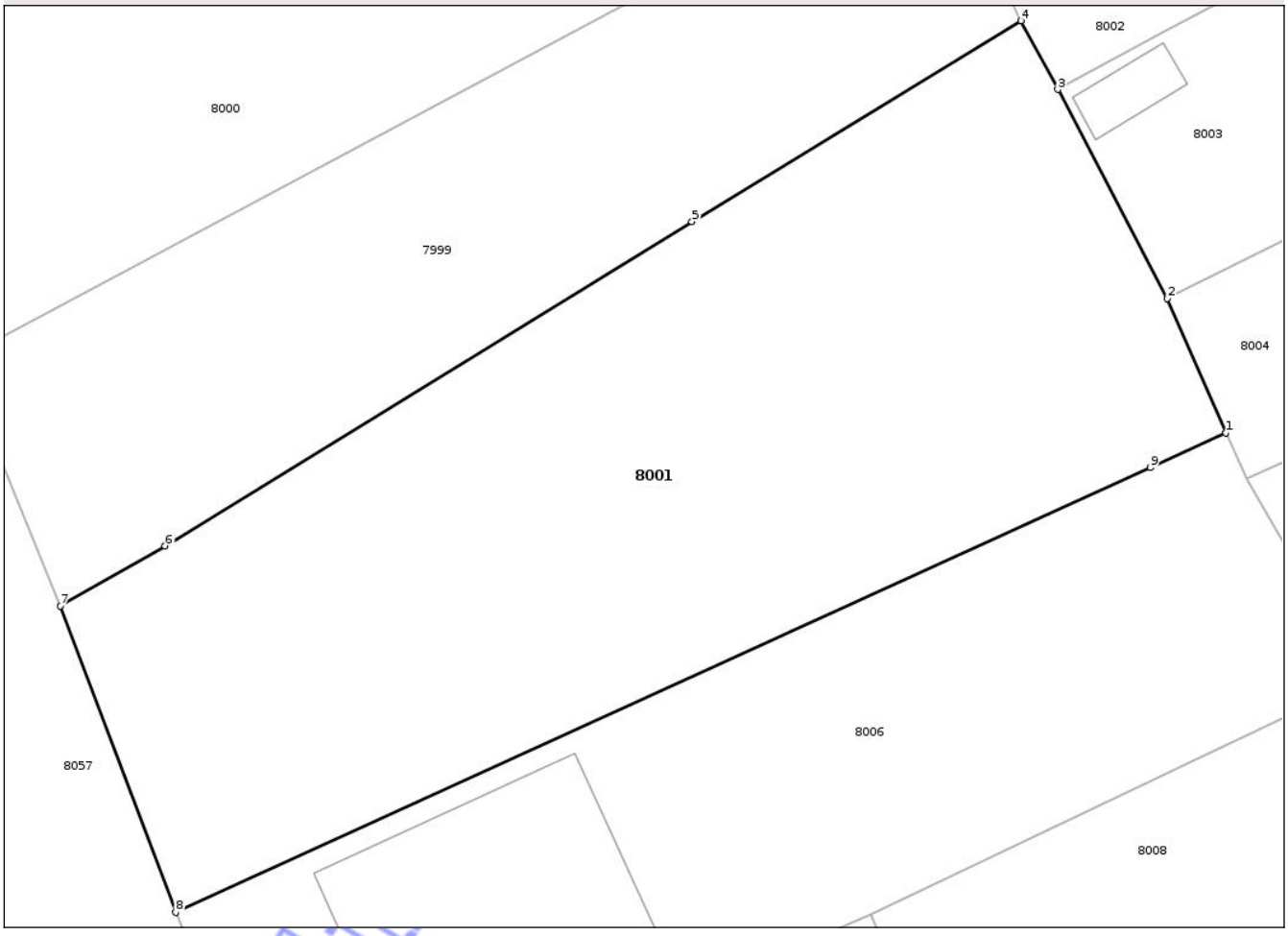
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.523,734 296.952,021	2	788.520,993 296.958,255	6.81
2	788.520,993 296.958,255	3	788.515,906 296.967,97	10.966
3	788.515,906 296.967,97	4	788.514,195 296.971,162	3.622
4	788.514,195 296.971,162	5	788.498,897 296.961,836	17.917
5	788.498,897 296.961,836	6	788.474,405 296.946,769	28.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.474,405 296.946,769	7	788.469,52 296.943,982	5.624
7	788.469,52 296.943,982	8	788.474,89 296.929,757	15.205
8	788.474,89 296.929,757	9	788.520,2 296.950,41	49.795
9	788.520,2 296.950,41	1	788.523,734 296.952,021	3.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

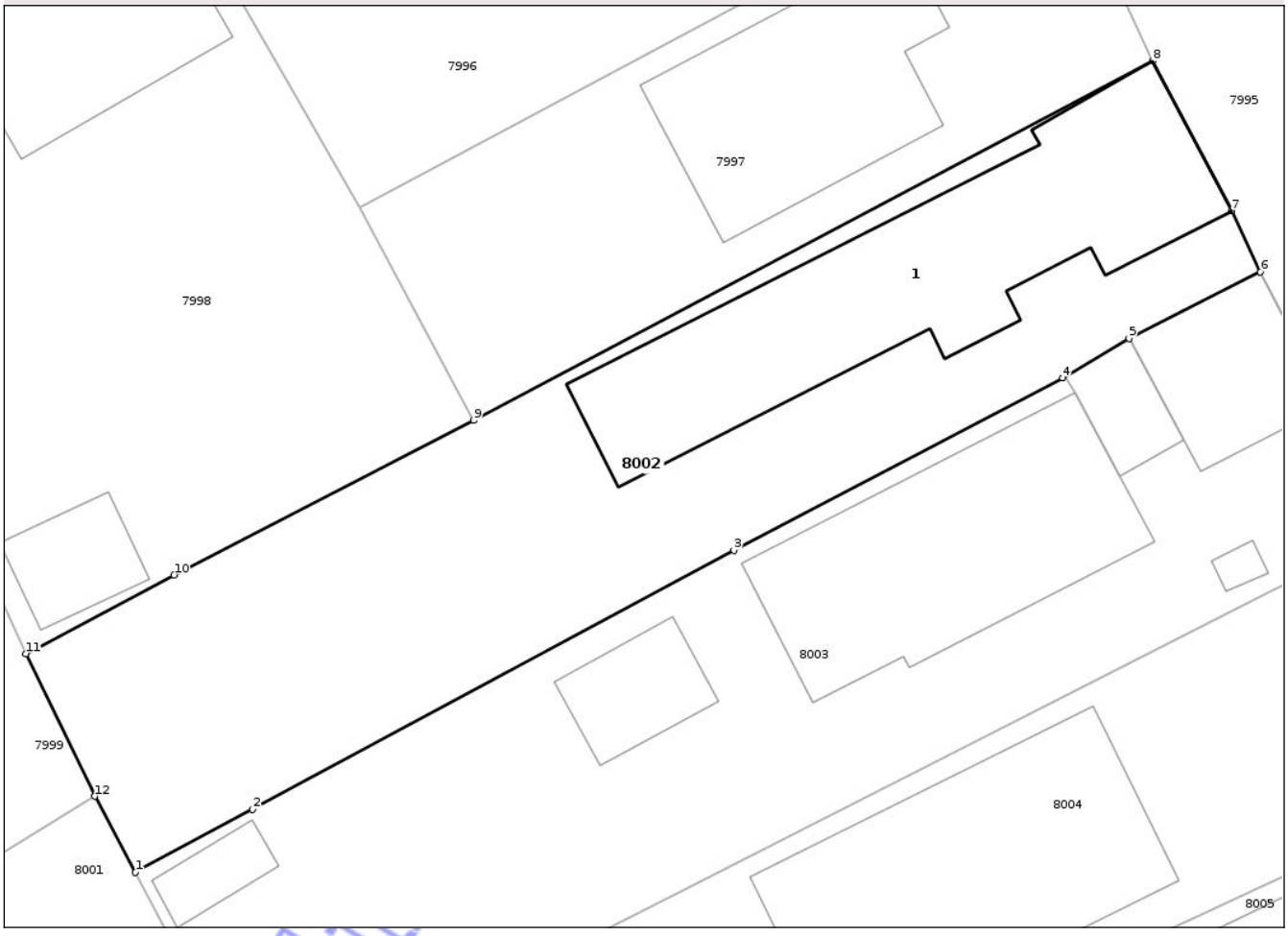
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.515,906 296.967,97	2	788.520,821 296.970,612	5.58
2	788.520,821 296.970,612	3	788.541,041 296.981,483	22.957
3	788.541,041 296.981,483	4	788.554,848 296.988,717	15.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.554,848 296.988,717	5	788.557,646 296.990,374	3.252
5	788.557,646 296.990,374	6	788.563,155 296.993,166	6.176
6	788.563,155 296.993,166	7	788.561,955 296.995,724	2.825
7	788.561,955 296.995,724	8	788.558,629 297.002,019	7.12
8	788.558,629 297.002,019	9	788.530,098 296.986,936	32.273
9	788.530,098 296.986,936	10	788.517,528 296.980,449	14.145
10	788.517,528 296.980,449	11	788.511,304 296.977,146	7.046
11	788.511,304 296.977,146	12	788.514,195 296.971,162	6.646
12	788.514,195 296.971,162	1	788.515,906 296.967,97	3.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114817	Din acte: 600 Masurata: 623	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114817-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 1965 DIN CHIRPIC SI EXTINSA IN 2006 DIN BCA-INTRARE IN LEGALITATE IN 2021. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	114817-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-GARAJ CONSTRUIT IN 2001 DIN BCA-INTRARE IN LEGALITATE IN 2021 .
A1.3	114817-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA IN 2006 DIN LEMN-INTRARE IN LEGALITATE IN 2021 .
A1.4	114817-C4	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-WC CONSTRUIT IN 2006 DIN BCA-INTRARE IN LEGALITATE IN 2021 .
A1.5	114817-C5	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-MAGAZIE P+1E CONSTRUITA IN 2006 DIN BCA-INTRARE IN LEGALITATE IN 2021 .
A1.6	114817-C6	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA IN 2006 DIN BCA -INTRARE IN LEGALITATE IN 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159892 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 889, din 08/02/1996 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VASILE** 2) **ENACHE GABRIELA-LĂCRĂMIOARA**	
48110 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 11366, din 12/07/2021 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiilor C1 - C6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ENACHE GABRIELA-LĂCRĂMIOARA** 2) **ENACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

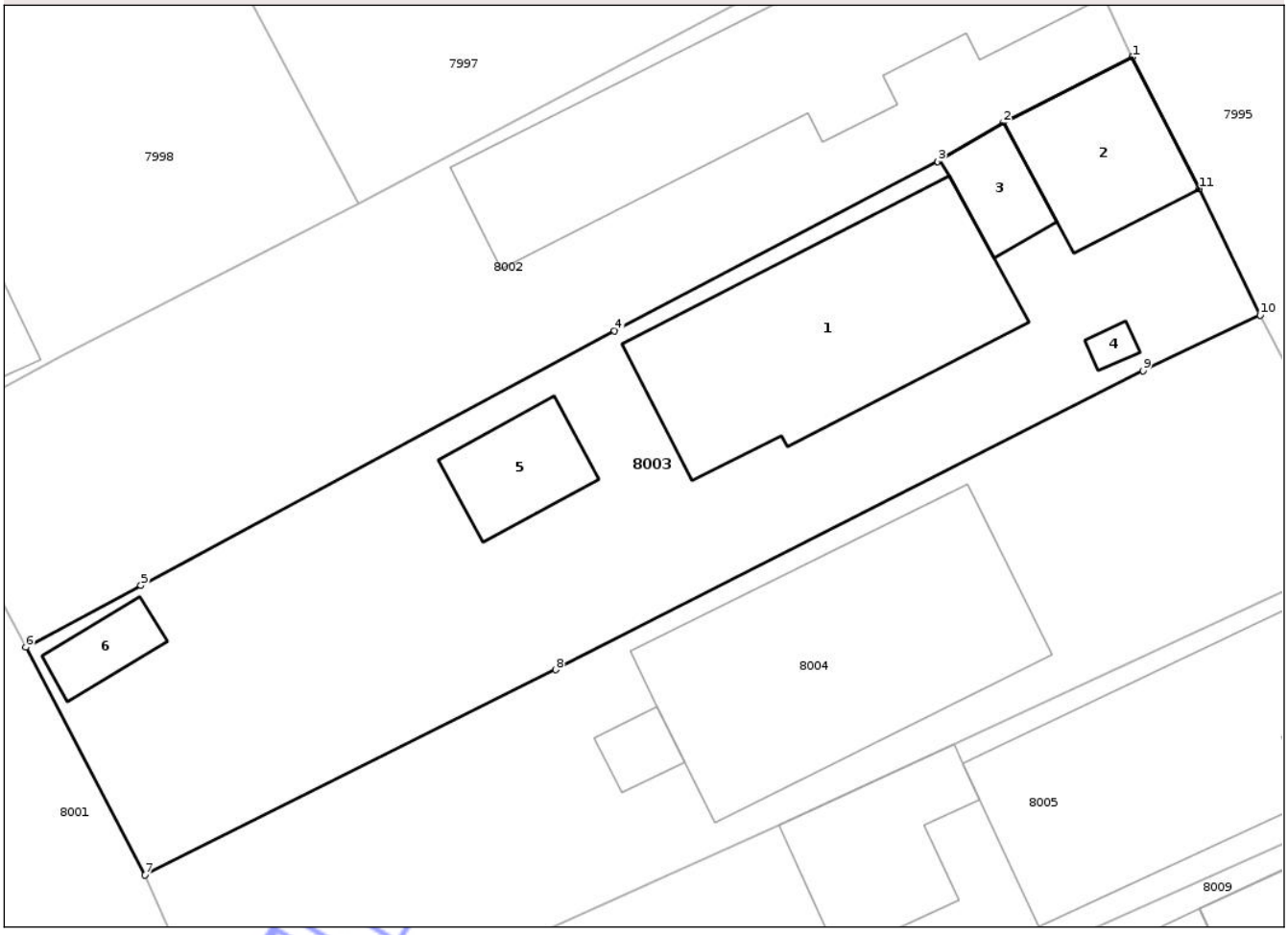
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114817	Din acte: 600 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114817-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN 1965 DIN CHIRPIC SI EXTINSA IN 2006 DIN BCA-INTRARE IN LEGALITATE IN 2021. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	114817-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-GARAJ CONSTRUIT IN 2001 DIN BCA-INTRARE IN LEGALITATE IN 2021 .
A1.3	114817-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA IN 2006 DIN LEMN-INTRARE IN LEGALITATE IN 2021 .
A1.4	114817-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-WC CONSTRUIT IN 2006 DIN BCA-INTRARE IN LEGALITATE IN 2021 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	114817-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-MAGAZIE P+1E CONSTRUITA IN 2006 DIN BCA-INTRARE IN LEGALITATE IN 2021 .
A1.6	114817-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA IN 2006 DIN BCA - INTRARE IN LEGALITATE IN 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.563,155 296.993,166	2	788.557,646 296.990,374	6.176
2	788.557,646 296.990,374	3	788.554,848 296.988,717	3.252
3	788.554,848 296.988,717	4	788.541,041 296.981,483	15.587
4	788.541,041 296.981,483	5	788.520,821 296.970,612	22.957
5	788.520,821 296.970,612	6	788.515,906 296.967,97	5.58
6	788.515,906 296.967,97	7	788.520,993 296.958,255	10.966
7	788.520,993 296.958,255	8	788.538,527 296.967,013	19.6
8	788.538,527 296.967,013	9	788.563,611 296.979,774	28.143
9	788.563,611 296.979,774	10	788.568,616 296.982,149	5.54
10	788.568,616 296.982,149	11	788.566,02 296.987,554	5.996
11	788.566,02 296.987,554	1	788.563,155 296.993,166	6.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.524,671 296.949,889	2	788.548,046 296.960,361	25.614
2	788.548,046 296.960,361	3	788.555,524 296.963,831	8.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.555,524 296.963,831	4	788.573,677 296.972,255	20.012
4	788.573,677 296.972,255	5	788.568,616 296.982,149	11.113
5	788.568,616 296.982,149	6	788.563,611 296.979,774	5.54
6	788.563,611 296.979,774	7	788.538,527 296.967,013	28.143
7	788.538,527 296.967,013	8	788.520,993 296.958,255	19.6
8	788.520,993 296.958,255	9	788.523,734 296.952,021	6.81
9	788.523,734 296.952,021	1	788.524,671 296.949,889	2.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

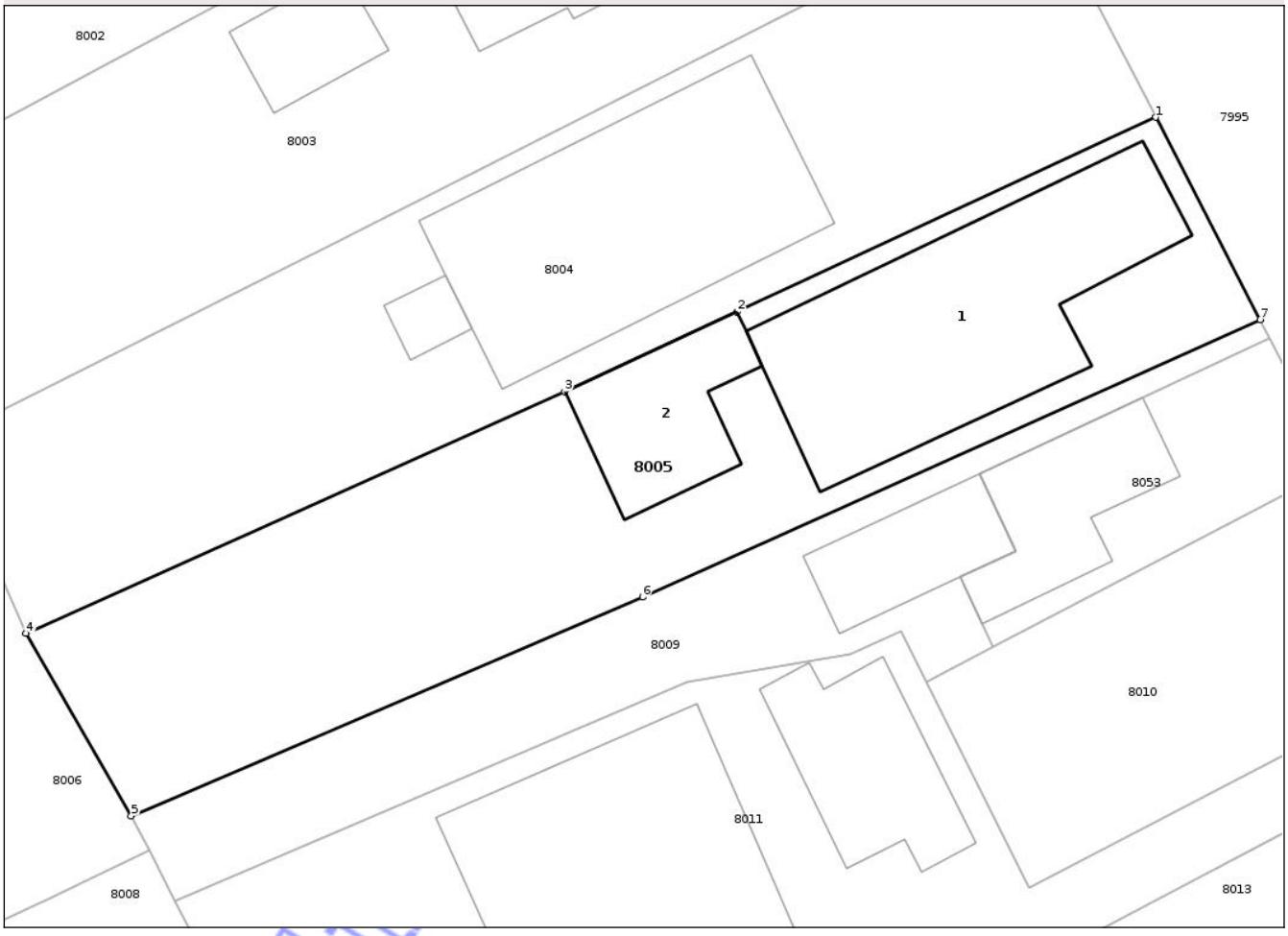
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.573,677 296.972,255	2	788.555,524 296.963,831	20.012
2	788.555,524 296.963,831	3	788.548,046 296.960,361	8.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.548,046 296.960,361	4	788.524,671 296.949,889	25.614
4	788.524,671 296.949,889	5	788.529,24 296.941,99	9.125
5	788.529,24 296.941,99	6	788.551,42 296.951,46	24.117
6	788.551,42 296.951,46	7	788.578,22 296.963,49	29.376
7	788.578,22 296.963,49	1	788.573,677 296.972,255	9.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14414
Nr. cadastral vechi:13614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105044	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105044-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51278 / 02/07/2008		
Adeverinta nr. 5459, din 19/06/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; contract vanzare-cumparare nr.350/17.02.1999 emis de BNP BADEA;autorizatie construire nr.62/30.05.1997 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.8/08.02.2000 emis de PRIMARIA AGIGEA;autorizatie construire nr.64/12.09.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU LILI** 2) **CISMARU VERGIL**	
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.64/12.09.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.8/08.02.2000 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de porprietate asupra constructiei intrucat la dosar nu s-a depus procesul verbal de receptie finala la autorizatia de constructie nr 64/2006 asa cum prevede art 37, alin 5 din Legea nr 50/1991 R : constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acestei, precum si cele care nu au efectuata receptia finala la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se condidera finalizate si nu pot fi inscrise in cartea funciara . Cum dosarului i s-a intocmit referat de completare, iar petentii nu au procedat la completarea lui capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructie urmeaza a fi respinsa	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CISMARU VERGIL** 2) **CISMARU LILI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

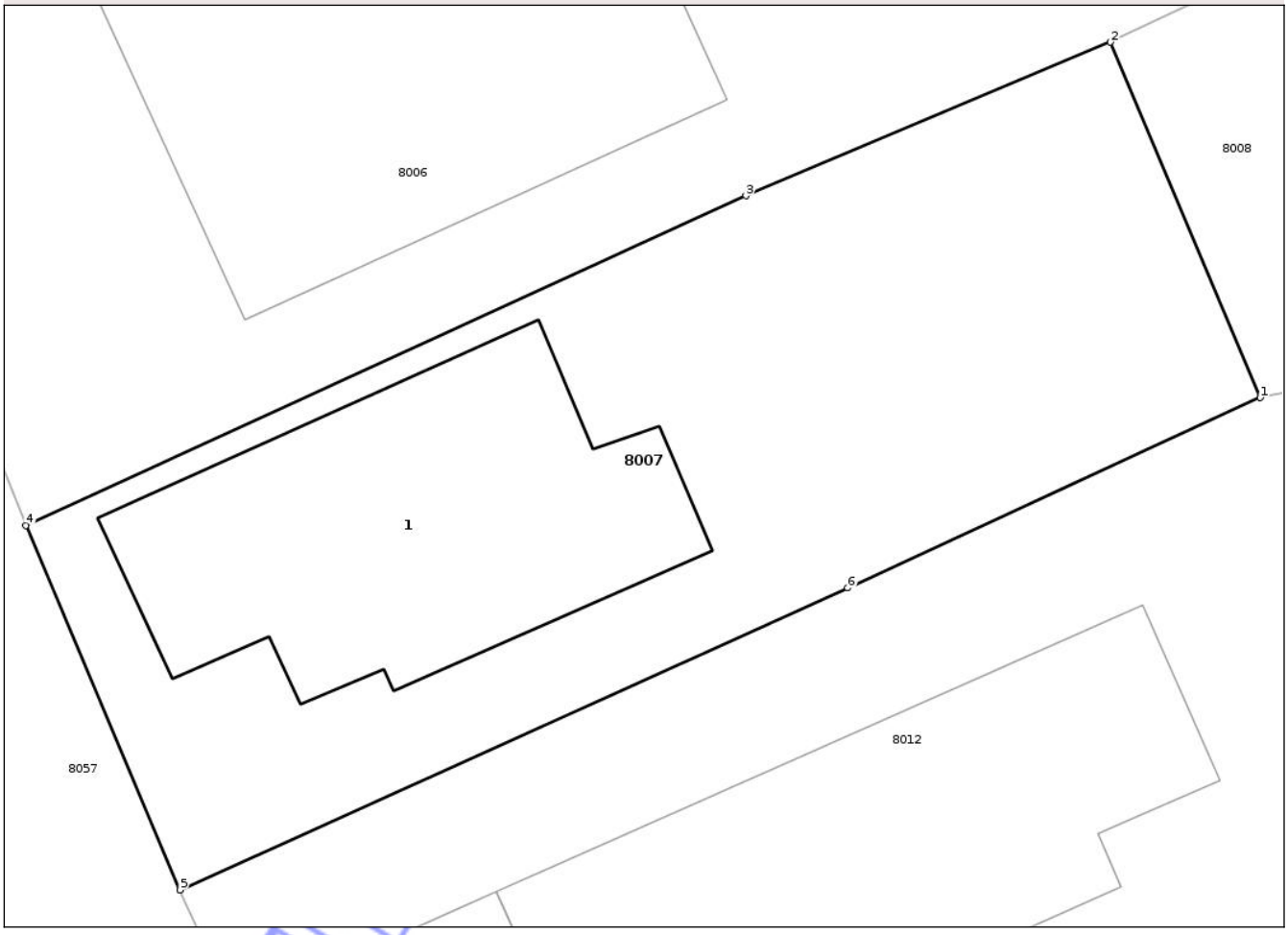
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105044	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105044-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.511,0 296.920,68	2	788.507,22 296.929,64	9.725
2	788.507,22 296.929,64	3	788.498,03 296.925,77	9.972
3	788.498,03 296.925,77	4	788.479,88 296.917,46	19.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.479,88 296.917,46	5	788.483,77 296.908,27	9.979
5	788.483,77 296.908,27	6	788.500,6 296.915,88	18.471
6	788.500,6 296.915,88	1	788.511,0 296.920,68	11.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113262	204	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	113262-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50694 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 734, din 16/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113262 a imobilului cu numarul cadastral 113262/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15298 (identificator electronic 106566) inscris in cartea funciara 16831 (identificator electronic 106566);	A1, A1.3
Partaj Judiciar nr. 549, din 17/07/2009 emis de BNP DARIE R.;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 16831 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15298 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12772 din cartea funciara nr. 13710 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 734, din 16/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

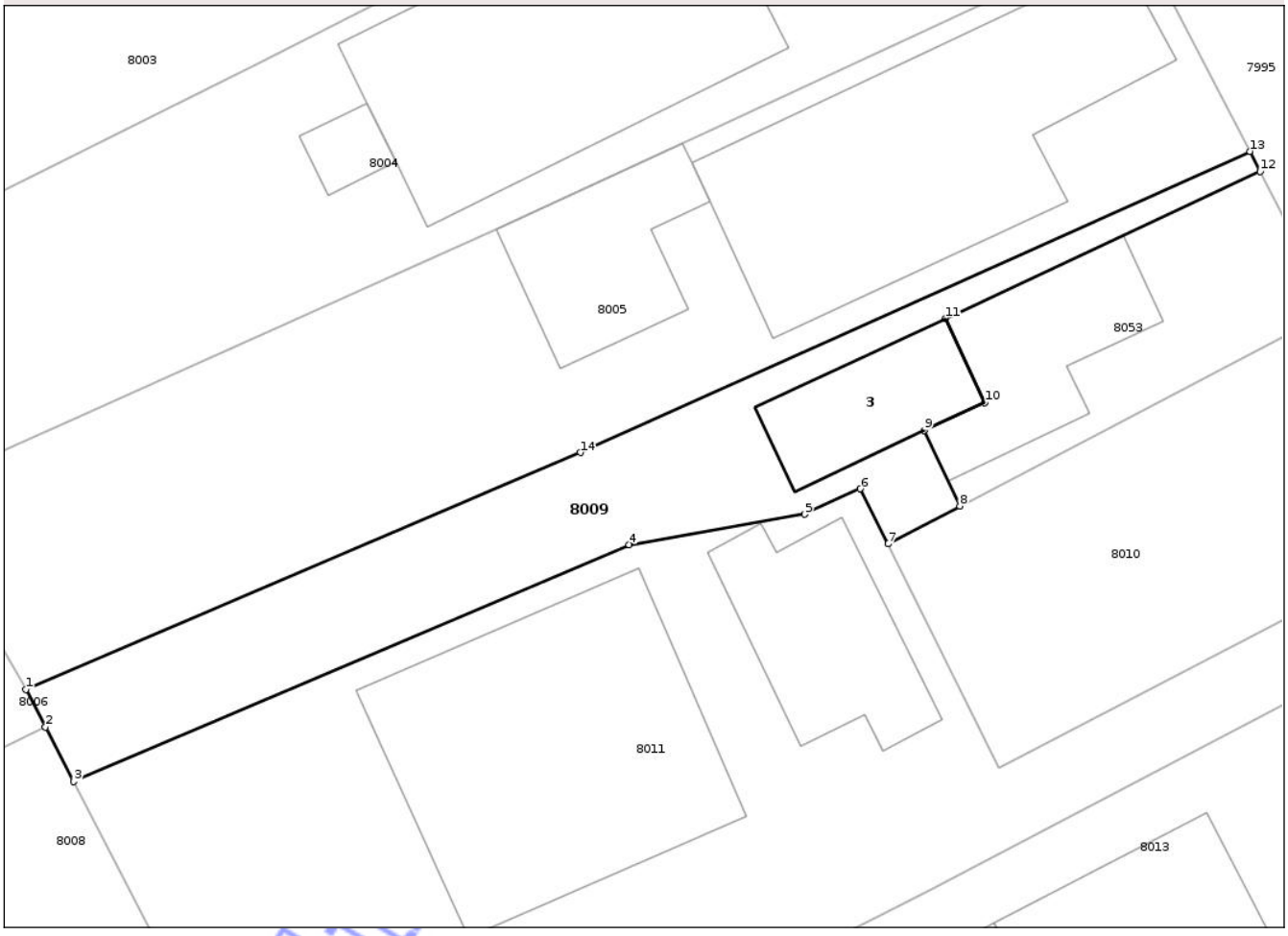
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113262	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	113262-C3	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.529,24 296.941,99	2	788.530,019 296.940,49	1.69
2	788.530,019 296.940,49	3	788.531,15 296.938,31	2.456
3	788.531,15 296.938,31	4	788.553,37 296.947,78	24.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.553,37 296.947,78	5	788.560,41 296.948,99	7.143
5	788.560,41 296.948,99	6	788.562,63 296.950,01	2.443
6	788.562,63 296.950,01	7	788.563,73 296.947,81	2.46
7	788.563,73 296.947,81	8	788.566,614 296.949,319	3.255
8	788.566,614 296.949,319	9	788.565,18 296.952,35	3.353
9	788.565,18 296.952,35	10	788.567,606 296.953,446	2.662
10	788.567,606 296.953,446	11	788.566,033 296.956,82	3.723
11	788.566,033 296.956,82	12	788.578,626 296.962,685	13.892
12	788.578,626 296.962,685	13	788.578,22 296.963,49	0.902
13	788.578,22 296.963,49	14	788.551,42 296.951,46	29.376
14	788.551,42 296.951,46	1	788.529,24 296.941,99	24.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16829
Nr. cadastral vechi:15296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106564	200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9513 / 23/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 210, din 22/02/2010 emis de BNP PIELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI TUDORA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 18.000 ron	
3732 / 26/01/2010		
Partaj Judiciar nr. 549, din 17/07/2009 emis de BNP DARIE R.;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16829 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15296 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12772 din cartea funciara nr. 13710 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9513 / 23/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 210, din 22/02/2010 emis de BNP PIELE;		
C1	SE RESPINGE CEREREA DE RADIERE A CLAUZEI DE INGRIJIRE CA FIIND LIPSITA DE OBIECT, INTRUCAT PRIN CEREREA NUMRUL 3732/2010 NU S-A SOLICITAT INSCRIEREA ACESTEIA.	A1

Neautorizat în circuitul civil

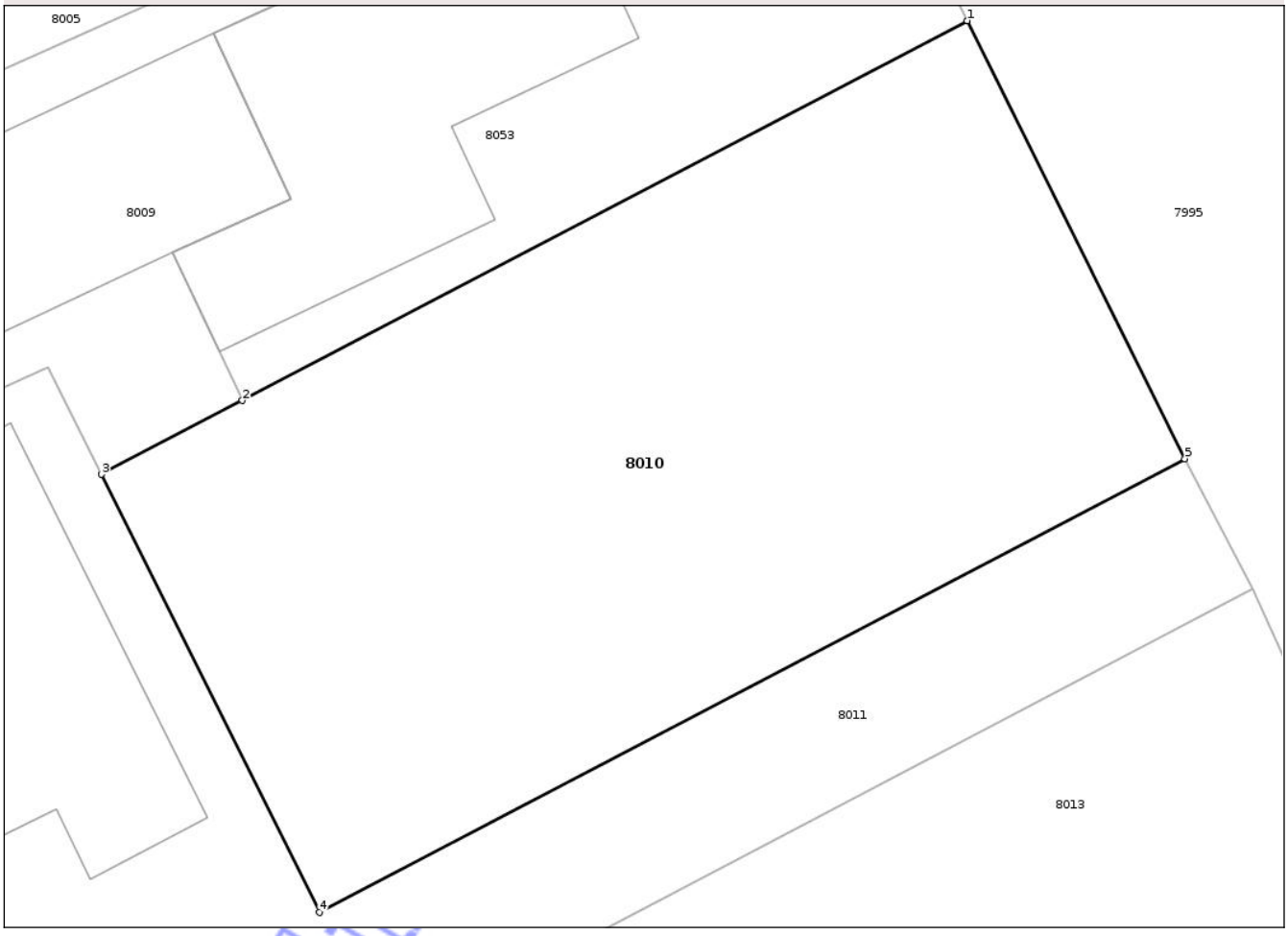
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106564	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.581,45 296.957,08	2	788.566,614 296.949,319	16.743
2	788.566,614 296.949,319	3	788.563,73 296.947,81	3.255
3	788.563,73 296.947,81	4	788.568,19 296.938,86	10.0
4	788.568,19 296.938,86	5	788.585,9 296.948,13	19.989
5	788.585,9 296.948,13	1	788.581,45 296.957,08	9.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16830
Nr. cadastral vechi:15297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106565	657	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106565-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	106565-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; FUNDATIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3732 / 26/01/2010		
Partaj Judiciar nr. 549, din 17/07/2009 emis de BNP DARIE R.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16830 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15297 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12772 din cartea funciara nr. 13710 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3732 / 26/01/2010		
Partaj Judiciar nr. 549, din 17/07/2009 emis de BNP DARIE R.;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului	A1
	1) **MIHAI MARIANA**	
6055 / 05/02/2010		
Partaj Judiciar nr. 549, din 17/07/2009 emis de BNP DARIE R;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MIHAI TUDORA**	

Document intocmit in circuitul civil

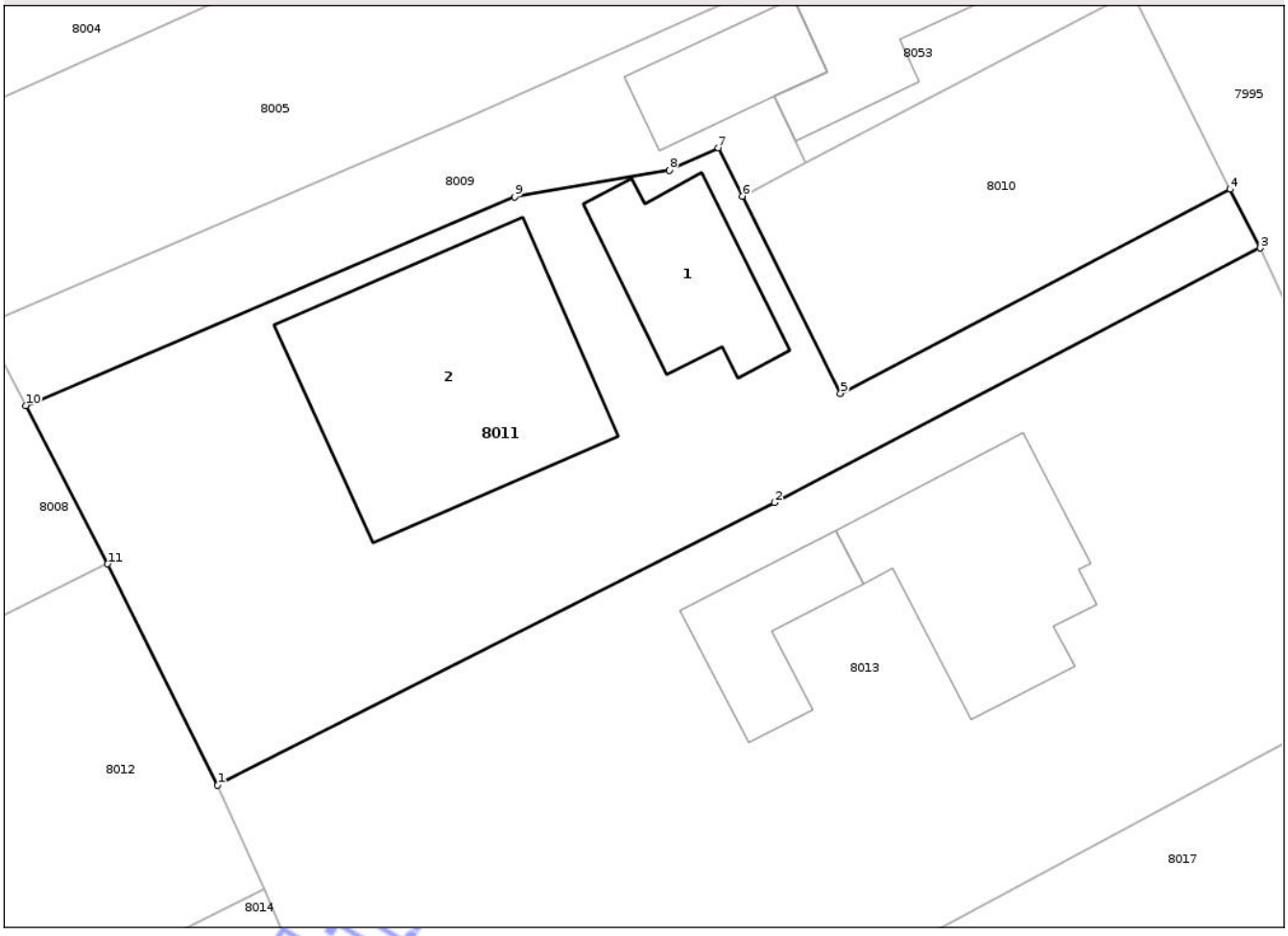
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106565	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106565-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	106565-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; FUNDATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.539,87 296.921,06	2	788.565,2 296.933,9	28.398
2	788.565,2 296.933,9	3	788.587,28 296.945,46	24.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.587,28 296.945,46	4	788.585,9 296.948,13	3.006
4	788.585,9 296.948,13	5	788.568,19 296.938,86	19.989
5	788.568,19 296.938,86	6	788.563,73 296.947,81	10.0
6	788.563,73 296.947,81	7	788.562,63 296.950,01	2.46
7	788.562,63 296.950,01	8	788.560,41 296.948,99	2.443
8	788.560,41 296.948,99	9	788.553,37 296.947,78	7.143
9	788.553,37 296.947,78	10	788.531,15 296.938,31	24.154
10	788.531,15 296.938,31	11	788.534,873 296.931,113	8.103
11	788.534,873 296.931,113	1	788.539,87 296.921,06	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1650
Nr. cadastral vechi:1143/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112259	445	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112259-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20346 / 24/10/2005		
Sentinta Civila nr. 5280, din 30/05/2005 emis de JUDECATORIA CTA (; CM suplimentar nr.51 la CM nr. 10/2002/04.11.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CANTORIU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1650)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

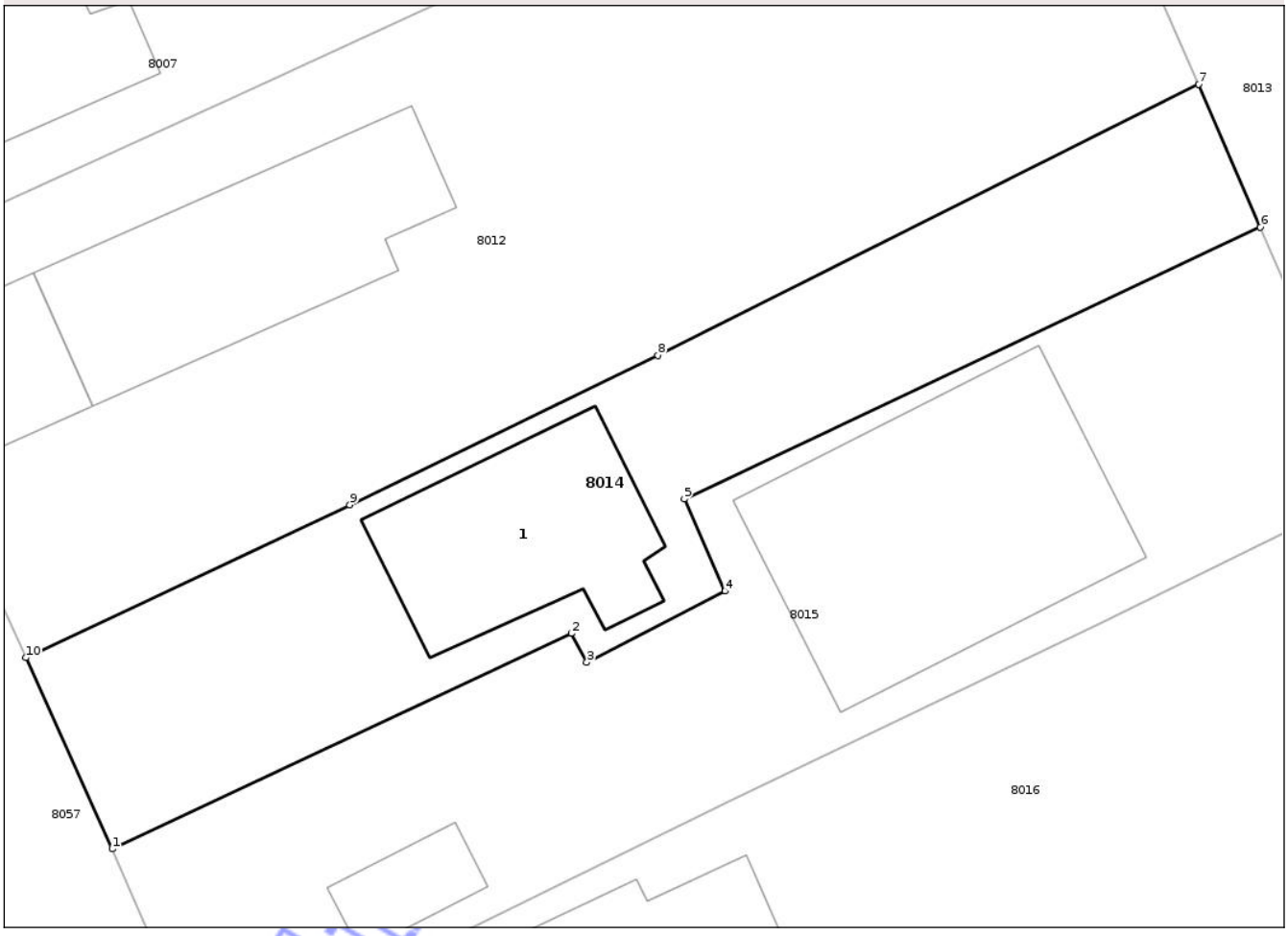
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112259	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112259-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.495,135 296.883,439	2	788.514,917 296.892,719	21.851
2	788.514,917 296.892,719	3	788.515,585 296.891,476	1.411
3	788.515,585 296.891,476	4	788.521,556 296.894,538	6.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.521,556 296.894,538	5	788.519,788 296.898,501	4.339
5	788.519,788 296.898,501	6	788.544,619 296.910,207	27.452
6	788.544,619 296.910,207	7	788.541,973 296.916,37	6.707
7	788.541,973 296.916,37	8	788.518,64 296.904,692	26.092
8	788.518,64 296.904,692	9	788.505,37 296.898,252	14.75
9	788.505,37 296.898,252	10	788.491,41 296.891,679	15.43
10	788.491,41 296.891,679	1	788.495,135 296.883,439	9.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1743(e:1743)
Nr. cadastral vechi:1143/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100025	Din acte: 591 Masurata: 608	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100025-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	100025-C2	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20204 / 21/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3206, din 20/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSOI MONICA** 2) **URSOI SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSOI SORIN** 2) **URSOI MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99206 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1967, din 22/09/2016 emis de Badea Roxana Daniela (; DECLARATIE);		
C2	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1273/14.09.2006 si interdictiile aferente intabulata in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1

Nevalidat în circuitul civil

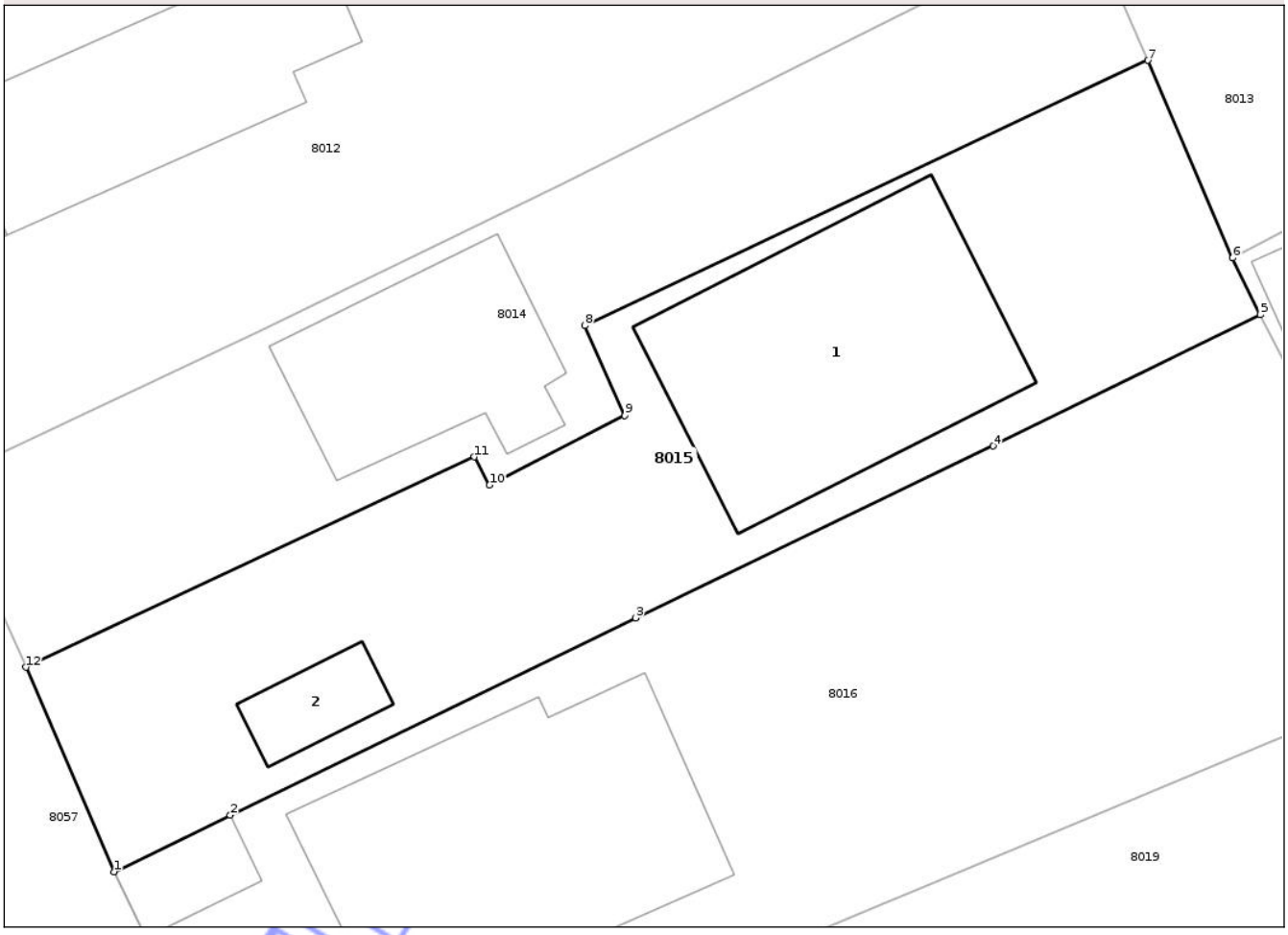
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100025	Din acte: 591 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100025-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	100025-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.499,022 296.874,42	2	788.504,146 296.876,916	5.7
2	788.504,146 296.876,916	3	788.522,011 296.885,62	19.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.522,011 296.885,62	4	788.537,787 296.893,196	17.501
4	788.537,787 296.893,196	5	788.549,576 296.898,986	13.134
5	788.549,576 296.898,986	6	788.548,362 296.901,493	2.785
6	788.548,362 296.901,493	7	788.544,619 296.910,207	9.484
7	788.544,619 296.910,207	8	788.519,788 296.898,501	27.452
8	788.519,788 296.898,501	9	788.521,556 296.894,538	4.339
9	788.521,556 296.894,538	10	788.515,585 296.891,476	6.71
10	788.515,585 296.891,476	11	788.514,917 296.892,719	1.411
11	788.514,917 296.892,719	12	788.495,135 296.883,439	21.851
12	788.495,135 296.883,439	1	788.499,022 296.874,42	9.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
Nr. cadastral vechi:118/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111168	1.081	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111168-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:231 mp;
A1.2	111168-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	111168-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	111168-C4	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10767 / 11/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3248, din 29/06/2000 emis de BNP Budei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MARIOARA** 2) **MANOLE SILVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 146)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANOLE SILVIAN** 2) **MANOLE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

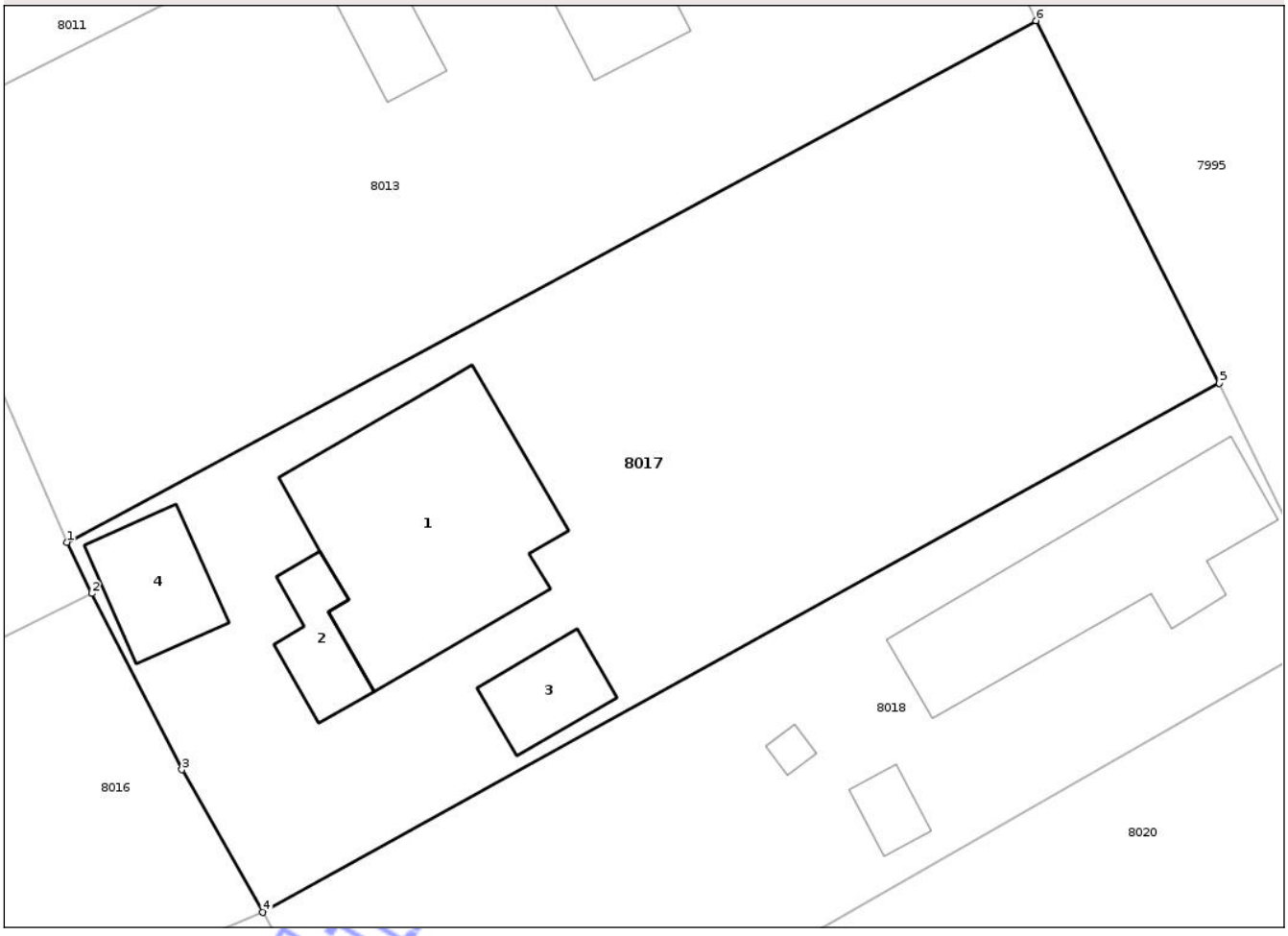
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111168	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111168-C1	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:231 mp;
A1.2	111168-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	111168-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	111168-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.548,362 296.901,493	2	788.549,576 296.898,986	2.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.549,576 296.898,986	3	788.553,978 296.890,39	9.658
3	788.553,978 296.890,39	4	788.557,931 296.883,43	8.004
4	788.557,931 296.883,43	5	788.604,666 296.909,243	53.39
5	788.604,666 296.909,243	6	788.595,706 296.926,939	19.835
6	788.595,706 296.926,939	1	788.548,362 296.901,493	53.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114694	Din acte: 670 Masurata: 723	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114694-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P), suprafata construita desfasurata S=131mp, an edificare constructie 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127402 / 16/09/2019		
Act Administrativ nr. 10638, din 23/09/2016 emis de Judecatoria Constanta (; act notarial nr 5291 din 30.11.1999, emis de BNP Mariana Iosif;act administrativ nr 593 din 04.07.2017, emis de BNP Dan Pitu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIAN-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114694	Din acte: 670 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114694-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P), suprafata construita desfasurata S=131mp, an edificare constructie 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.474,89 296.929,757	2	788.479,88 296.917,46	13.271
2	788.479,88 296.917,46	3	788.498,03 296.925,77	19.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.498,03 296.925,77	4	788.507,22 296.929,64	9.972
4	788.507,22 296.929,64	5	788.525,67 296.938,42	20.433
5	788.525,67 296.938,42	6	788.530,019 296.940,49	4.817
6	788.530,019 296.940,49	7	788.529,24 296.941,99	1.69
7	788.529,24 296.941,99	8	788.524,671 296.949,889	9.125
8	788.524,671 296.949,889	9	788.523,734 296.952,021	2.329
9	788.523,734 296.952,021	10	788.520,2 296.950,41	3.884
10	788.520,2 296.950,41	1	788.474,89 296.929,757	49.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1256
Nr. cadastral vechi:118/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113189	Din acte: 918 Masurata: 1.108	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113189-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	113189-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5787 / 29/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 620, din 17/03/2005 emis de BNP BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRICA CAMELIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1256)	
13312 / 10/02/2016		
Act Administrativ nr. 3819, din 25/02/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 17023/22-09-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza adresa imobilului: str. Eremia Grigorescu nr. 7 (fost 70).	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIRICA CAMELIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113189	Din acte: 918 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113189-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	113189-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.595,706 296.926,939	2	788.587,28 296.945,46	20.348
2	788.587,28 296.945,46	3	788.565,2 296.933,9	24.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.565,2 296.933,9	4	788.539,87 296.921,06	28.398
4	788.539,87 296.921,06	5	788.541,973 296.916,37	5.14
5	788.541,973 296.916,37	6	788.544,619 296.910,207	6.707
6	788.544,619 296.910,207	7	788.548,362 296.901,493	9.484
7	788.548,362 296.901,493	1	788.595,706 296.926,939	53.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

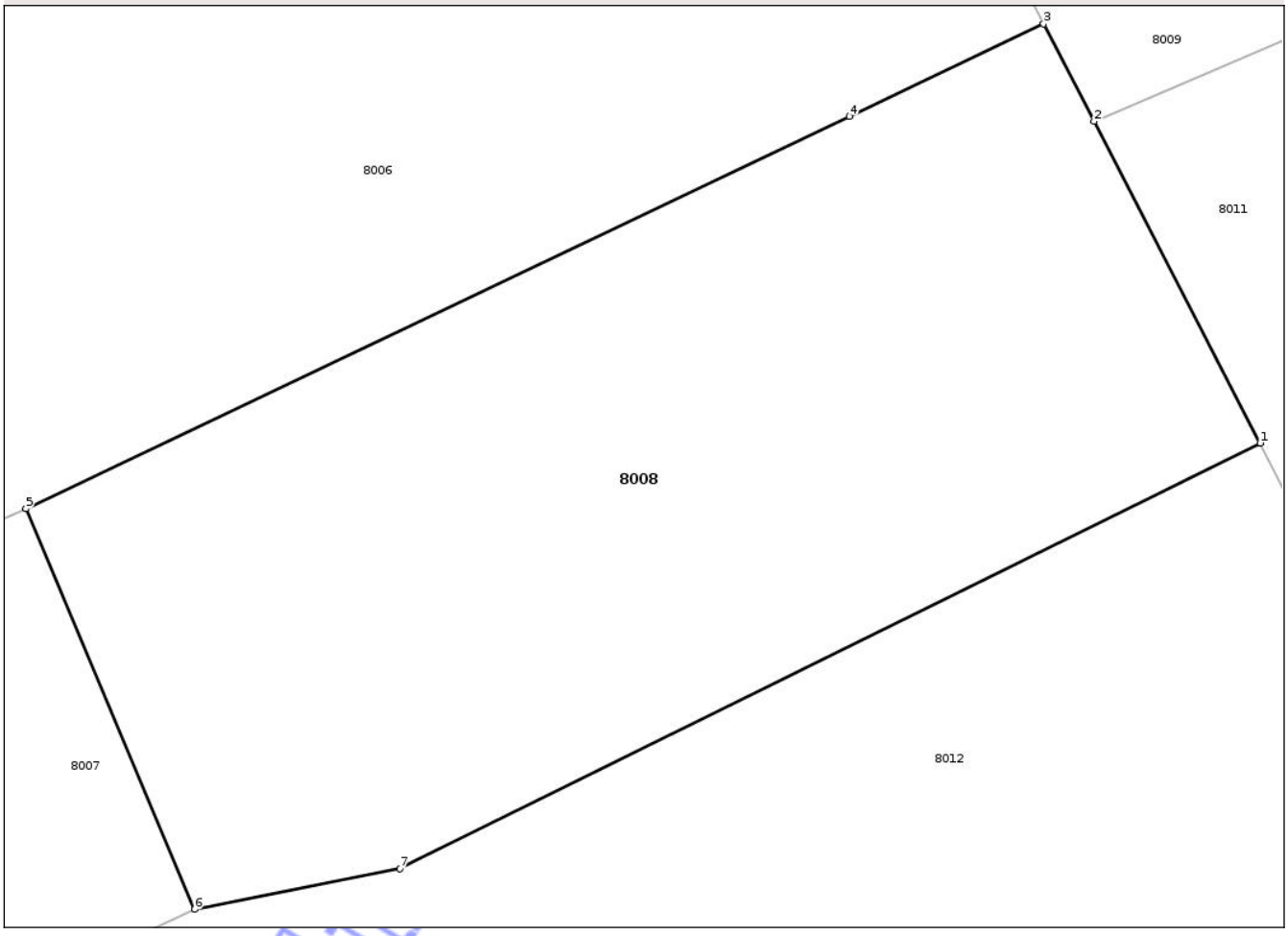
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.534,873 296.931,113	2	788.531,15 296.938,31	8.103
2	788.531,15 296.938,31	3	788.530,019 296.940,49	2.456
3	788.530,019 296.940,49	4	788.525,67 296.938,42	4.817
4	788.525,67 296.938,42	5	788.507,22 296.929,64	20.433
5	788.507,22 296.929,64	6	788.511,0 296.920,68	9.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.511,0 296.920,68	7	788.515,595 296.921,59	4.684
7	788.515,595 296.921,59	1	788.534,873 296.931,113	21.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

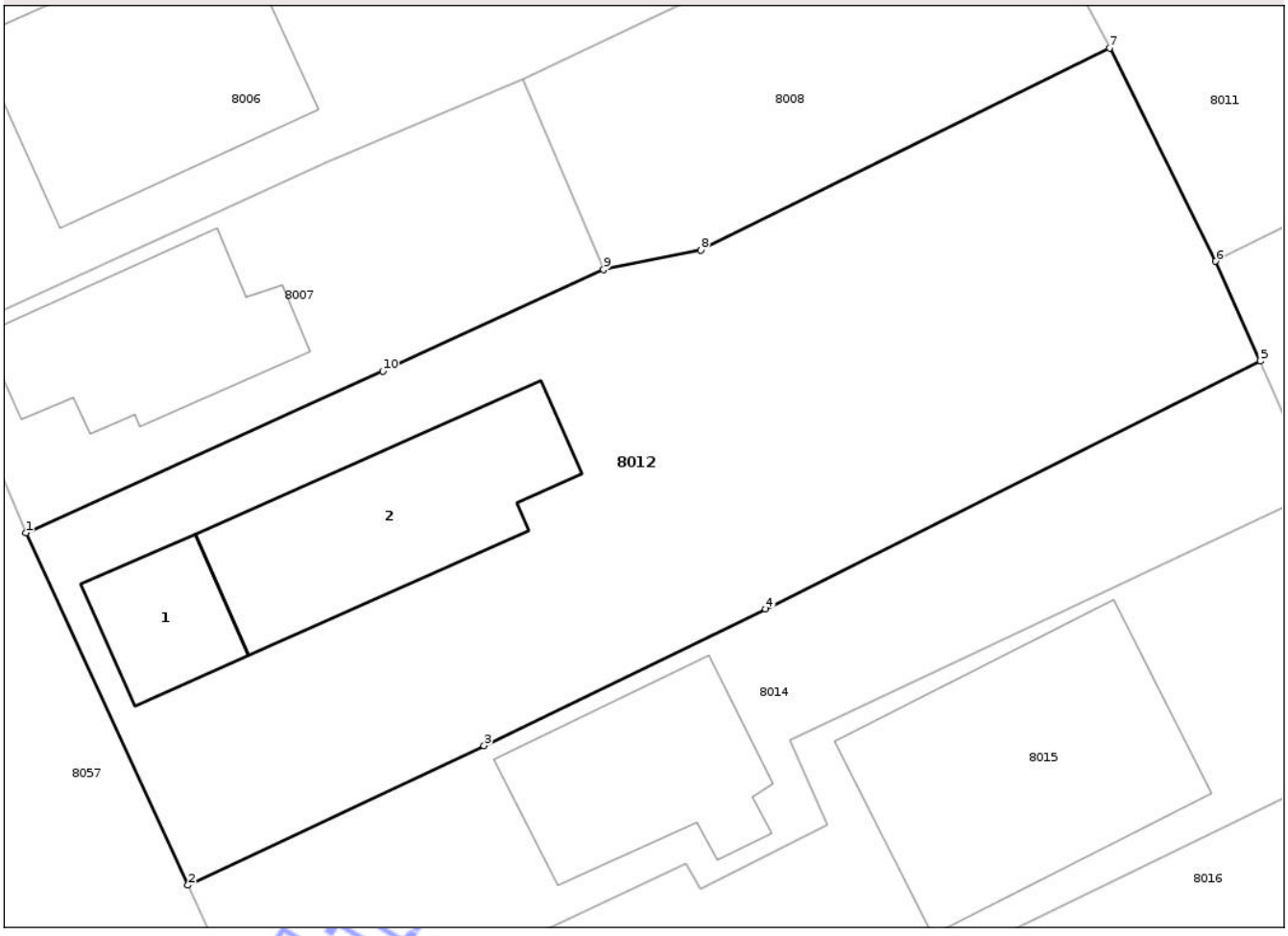
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.483,77 296.908,27	2	788.491,41 296.891,679	18.266
2	788.491,41 296.891,679	3	788.505,37 296.898,252	15.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.505,37 296.898,252	4	788.518,64 296.904,692	14.75
4	788.518,64 296.904,692	5	788.541,973 296.916,37	26.092
5	788.541,973 296.916,37	6	788.539,87 296.921,06	5.14
6	788.539,87 296.921,06	7	788.534,873 296.931,113	11.226
7	788.534,873 296.931,113	8	788.515,595 296.921,59	21.502
8	788.515,595 296.921,59	9	788.511,0 296.920,68	4.684
9	788.511,0 296.920,68	10	788.500,6 296.915,88	11.454
10	788.500,6 296.915,88	1	788.483,77 296.908,27	18.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 8-8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113847	905	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113847-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 8-8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta parter compusa din 5 camere+dependinte.
A1.2	113847-C2	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 8-8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151506 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 2216, din 07/12/2017 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 113847 a imobilului cu nr. cad. 113847/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110145\cf.110145; ~- nr.cad.111016\cf.111016;	A1
Act Notarial nr. 459, din 25/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANESCU MARIA** 2) **MANESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110145/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 31560 din 25/03/2016;	
Act Notarial nr. 2897, din 22/08/2014 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANESCU CONSTANTIN** 2) **MANESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111016/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 74649 din 25/08/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANESCU CONSTANTIN** 2) **MANESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113847	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113847-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta parter compusa din 5 camere+dependinte.
A1.2	113847-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.504,146 296.876,916	2	788.499,022 296.874,42	5.7
2	788.499,022 296.874,42	3	788.500,43 296.871,535	3.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.500,43 296.871,535	4	788.504,133 296.863,945	8.445
4	788.504,133 296.863,945	5	788.505,36 296.861,212	2.996
5	788.505,36 296.861,212	6	788.525,189 296.869,791	21.605
6	788.525,189 296.869,791	7	788.537,667 296.875,006	13.524
7	788.537,667 296.875,006	8	788.557,931 296.883,43	21.945
8	788.557,931 296.883,43	9	788.553,978 296.890,39	8.004
9	788.553,978 296.890,39	10	788.549,576 296.898,986	9.658
10	788.549,576 296.898,986	11	788.537,787 296.893,196	13.134
11	788.537,787 296.893,196	12	788.522,011 296.885,62	17.501
12	788.522,011 296.885,62	1	788.504,146 296.876,916	19.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2027(e:10522)
Nr. cadastral vechi:1296/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100893	732	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100893-C1	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	100893-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	100893-C3	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52848 / 19/09/2006		
Partaj Judiciar nr. 1899, din 18/09/2006 emis de BP BRATU D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDUC ANA**, (necasatorita);	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONDUC ANA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

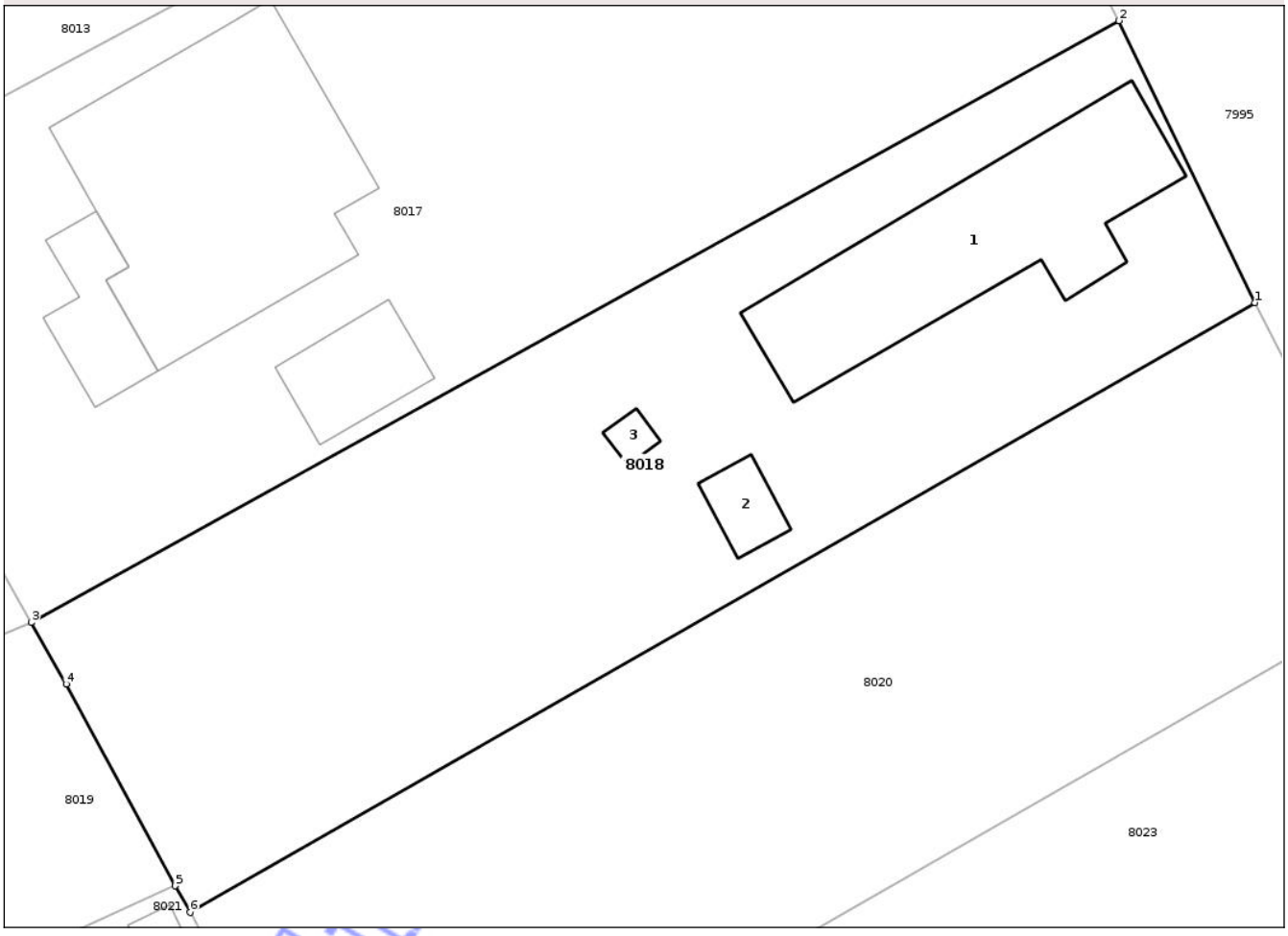
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100893	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100893-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	100893-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	100893-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.610,51 296.897,15	2	788.604,666 296.909,243	13.431
2	788.604,666 296.909,243	3	788.557,931 296.883,43	53.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.557,931 296.883,43	4	788.559,435 296.880,781	3.046
4	788.559,435 296.880,781	5	788.564,114 296.872,13	9.835
5	788.564,114 296.872,13	6	788.564,76 296.870,99	1.31
6	788.564,76 296.870,99	1	788.610,51 296.897,15	52.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 6 - 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115721	792	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115721-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 6 - 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta-parter edificata in anul 2005,suprafata construita desfasurata =106mp.Nu detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14047 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 87, din 31/01/2022 emis de Mantu Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 115721 a imobilului cu nr. cad. 115721/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110607\cf.110607; ~- nr.cad.110630\cf.110630;	A1
Act Notarial nr. 2234, din 11/11/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MARILENA** 2) **BARBU NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110607/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 151009 din 12/11/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MARILENA** 2) **BARBU NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110630/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 151014 din 12/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

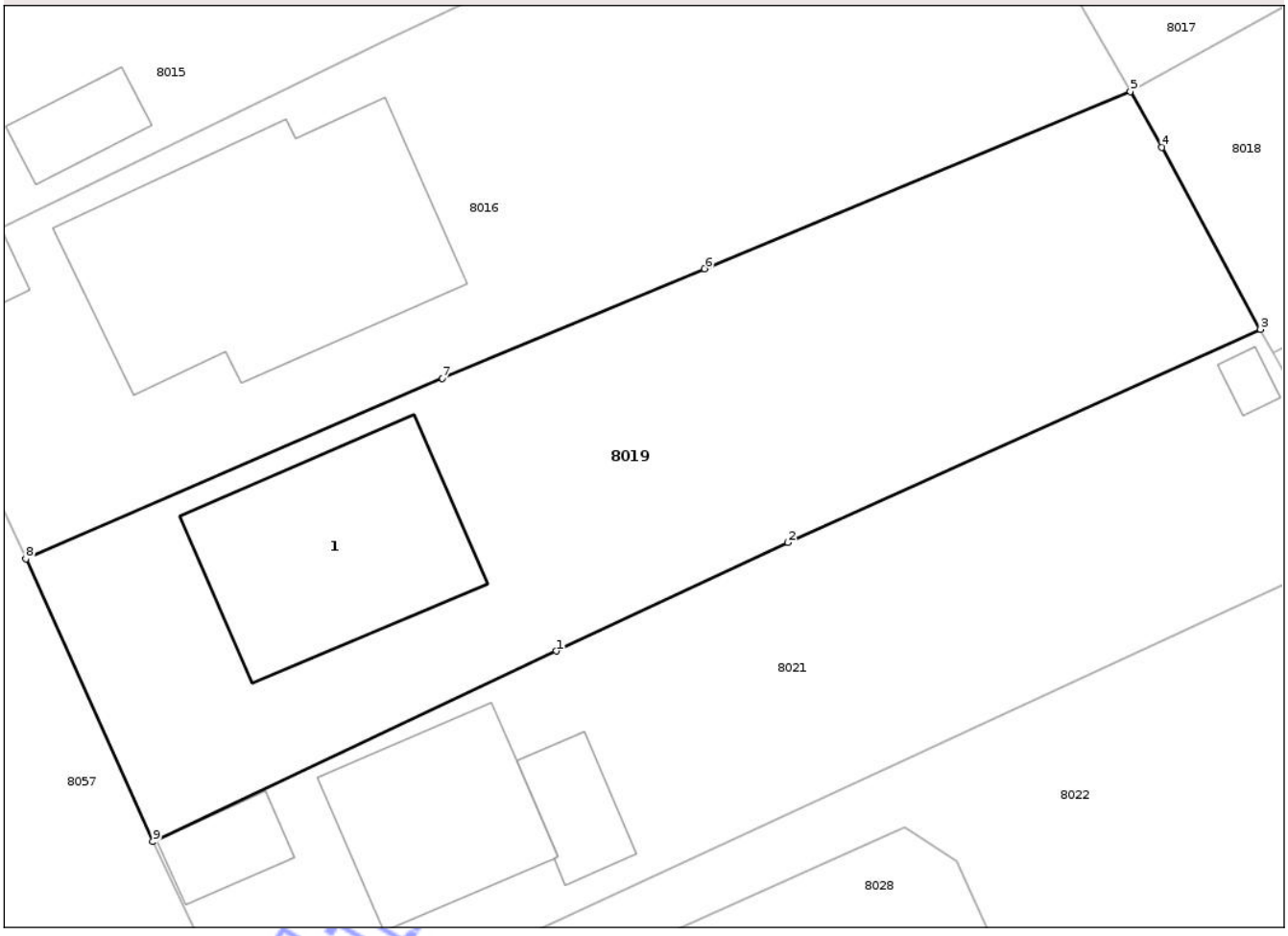
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115721	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115721-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta-parter edificata in anul 2005,suprafata construita desfasurata =106mp.Nu detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.530,618 296.856,837	2	788.541,629 296.861,997	12.16
2	788.541,629 296.861,997	3	788.564,114 296.872,13	24.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.564,114 296.872,13	4	788.559,435 296.880,781	9.835
4	788.559,435 296.880,781	5	788.557,931 296.883,43	3.046
5	788.557,931 296.883,43	6	788.537,667 296.875,006	21.945
6	788.537,667 296.875,006	7	788.525,189 296.869,791	13.524
7	788.525,189 296.869,791	8	788.505,36 296.861,212	21.605
8	788.505,36 296.861,212	9	788.511,402 296.847,778	14.73
9	788.511,402 296.847,778	1	788.530,618 296.856,837	21.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

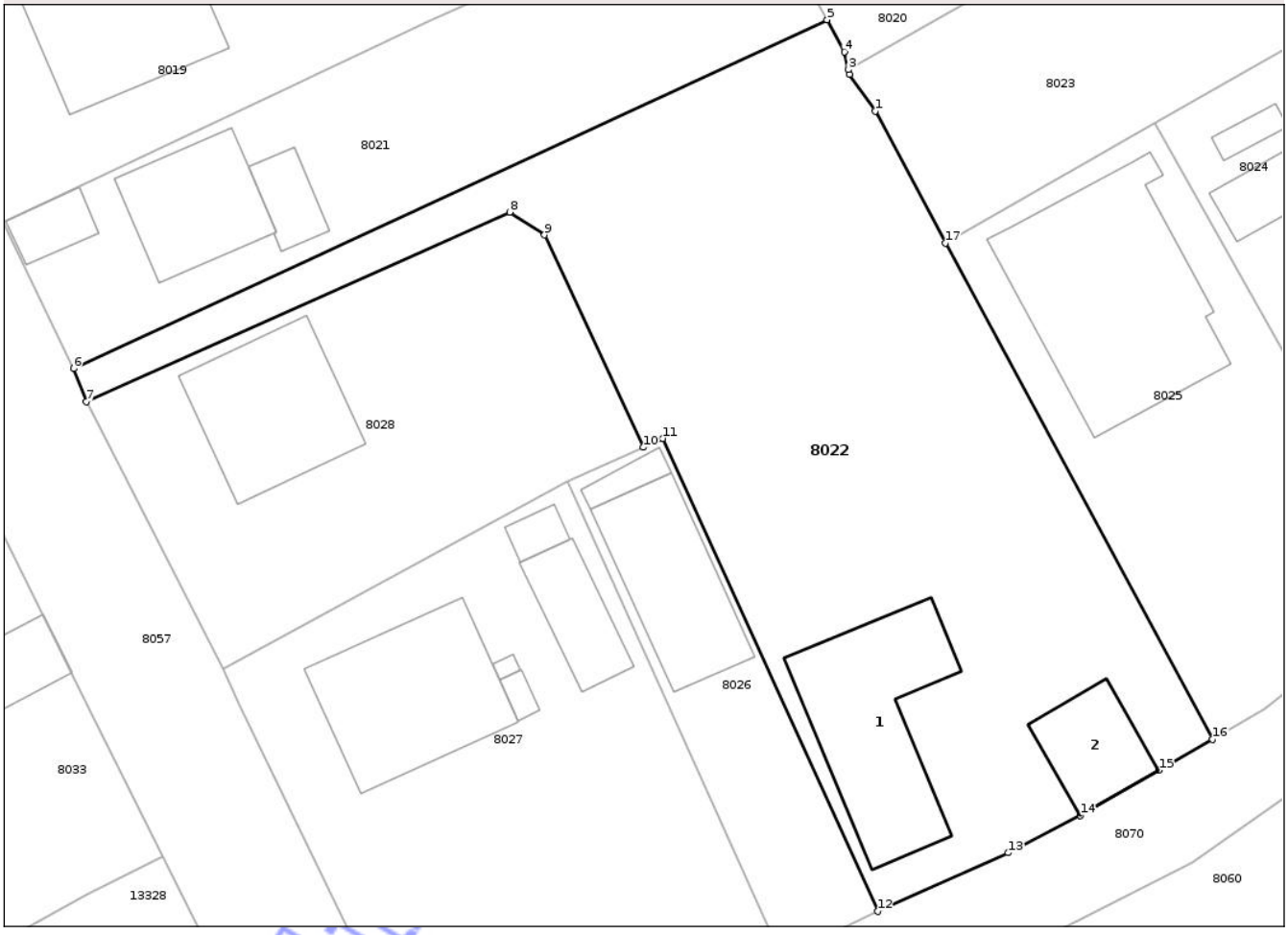
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.572,99 296.855,59	2	788.571,18 296.858,18	3.16
2	788.571,18 296.858,18	3	788.571,1 296.858,52	0.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.571,1 296.858,52	4	788.570,81 296.859,77	1.283
4	788.570,81 296.859,77	5	788.569,594 296.862,035	2.571
5	788.569,594 296.862,035	6	788.516,375 296.837,437	58.629
6	788.516,375 296.837,437	7	788.517,287 296.835,094	2.514
7	788.517,287 296.835,094	8	788.547,182 296.848,467	32.75
8	788.547,182 296.848,467	9	788.549,64 296.846,854	2.94
9	788.549,64 296.846,854	10	788.556,609 296.831,872	16.524
10	788.556,609 296.831,872	11	788.558,002 296.832,506	1.53
11	788.558,002 296.832,506	12	788.573,169 296.799,137	36.654
12	788.573,169 296.799,137	13	788.582,391 296.803,269	10.105
13	788.582,391 296.803,269	14	788.587,489 296.805,893	5.734
14	788.587,489 296.805,893	15	788.593,041 296.809,086	6.405
15	788.593,041 296.809,086	16	788.596,823 296.811,26	4.362
16	788.596,823 296.811,26	17	788.577,95 296.846,28	39.782
17	788.577,95 296.846,28	1	788.572,99 296.855,59	10.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

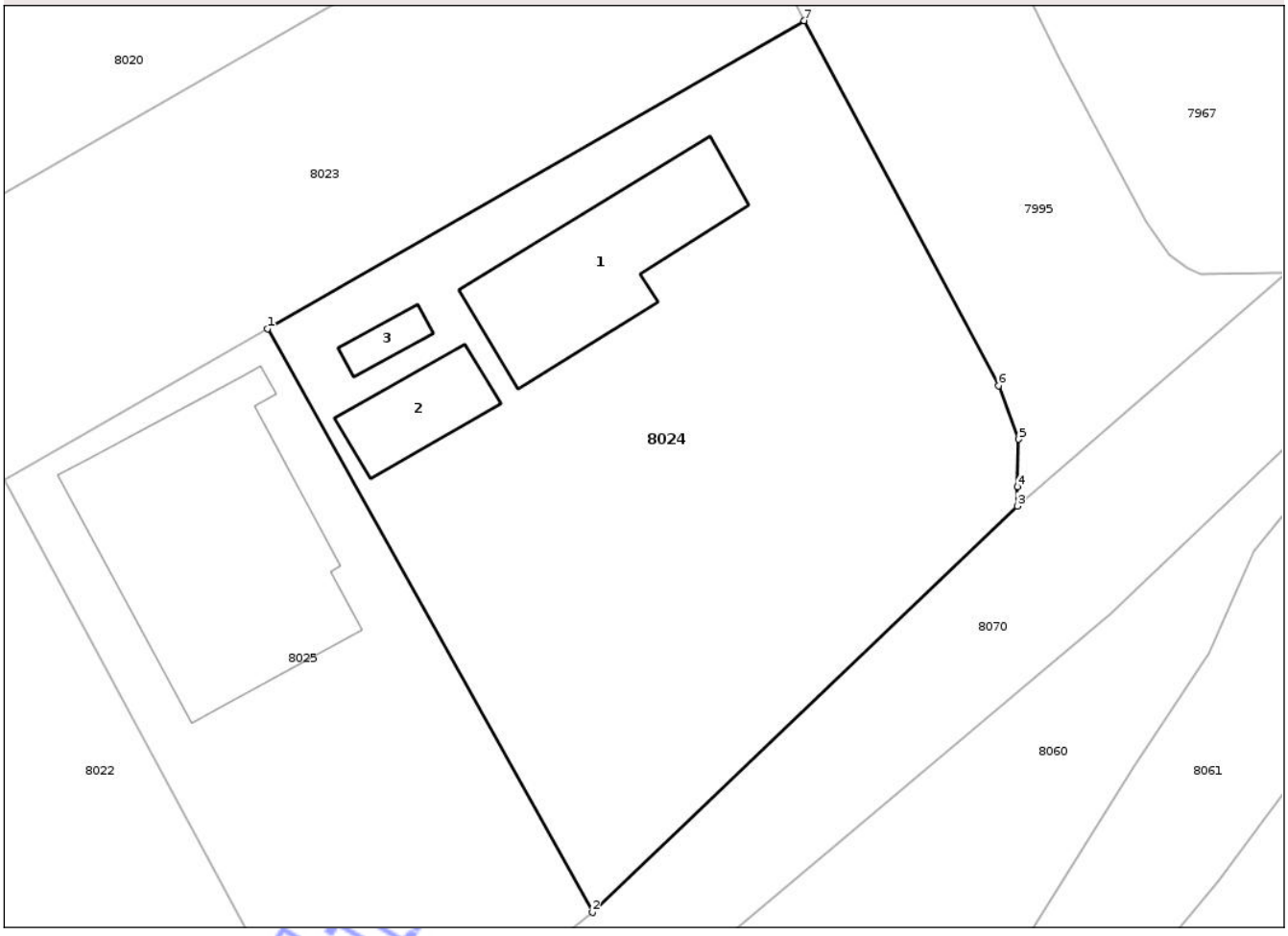
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.592,785 296.854,777	2	788.611,133 296.821,882	37.666
2	788.611,133 296.821,882	3	788.635,101 296.844,775	33.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.635,101 296.844,775	4	788.635,114 296.845,86	1.085
4	788.635,114 296.845,86	5	788.635,186 296.848,543	2.684
5	788.635,186 296.848,543	6	788.634,047 296.851,566	3.23
6	788.634,047 296.851,566	7	788.623,08 296.872,13	23.306
7	788.623,08 296.872,13	1	788.592,785 296.854,777	34.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10/1

Adresa: Loc. Lazu, Str Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113636	677	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113636-C1	Loc. Lazu, Str Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2019, Suprafata construit desfasurata = 334mp,detine certificat de performanta eneregtica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5935 / 21/12/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2294, din 20/12/1999 emis de BNP BANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDUC MARIA** 2) **CONDUC NICULAIE**	
82989 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 69, din 20/12/2001 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 767 din 03.02.2004, emis de primaria Agigea;act administrativ nr 10044 din 28.06.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 60 din 18.12.2002, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 51457 din 08.05.2017, emis de BCF Constanta;act administrativ nr 5935 din 21.12.1999, emis de BCF Constanta;act notarial nr 2294 din 20.12.1999, emis de BNP Banita Constantin);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 10/1 in 13636, precum si inscrierea C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONDUC MARIA** 2) **CONDUC NICULAIE**	
33610 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. 20, din 07/02/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 140 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 24117 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la redescrierea constructiei C1 ca fiind Locuinta P+M	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei extinse, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONDUC NICULAIE** 2) **CONDUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

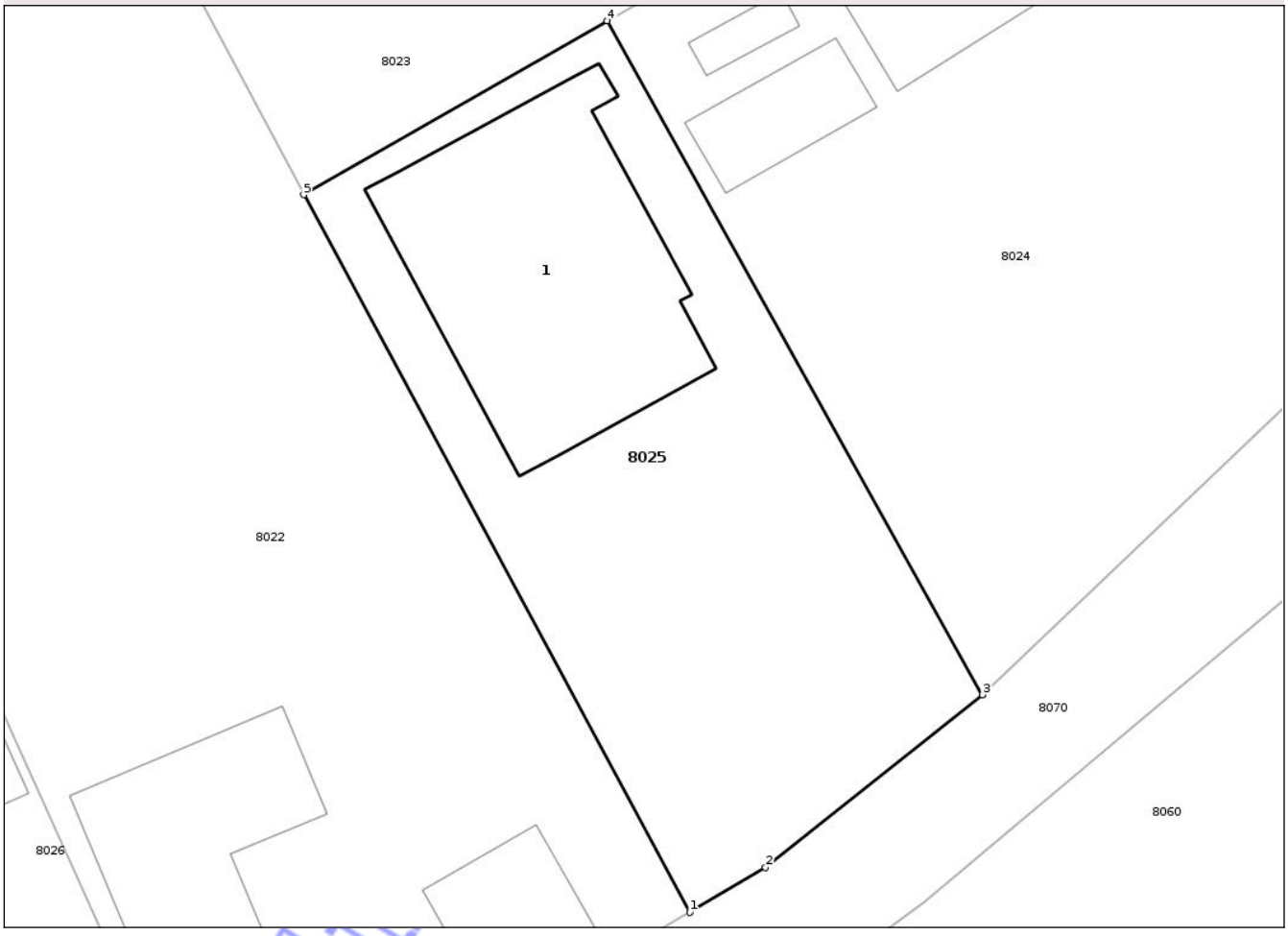
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113636	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113636-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2019, Suprafata construit desfasurata = 334mp,detine certificat de performanta eneregtica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.596,823 296.811,26	2	788.600,526 296.813,445	4.3
2	788.600,526 296.813,445	3	788.611,133 296.821,882	13.553

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.611,133 296.821,882	4	788.592,785 296.854,777	37.666
4	788.592,785 296.854,777	5	788.577,95 296.846,28	17.096
5	788.577,95 296.846,28	1	788.596,823 296.811,26	39.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110687	Din acte: 259 Masurata: 272	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110687-C1	Loc. Lazu, Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta ; Constructia este din chirpic fiind construita in 2000. S. construita desfasurata = 89 mp; Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	110687-C2	Loc. Lazu, Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie ; Constructia este din chirpic fiind construita in 2000. S. construita desfasurata = 11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23996 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 989, din 20/05/1999 emis de BNP VICTORIA BADEA (; act administrativ nr. 77/30-12-2001 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 48/29-08-2000 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU ION** 2) **RUSU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

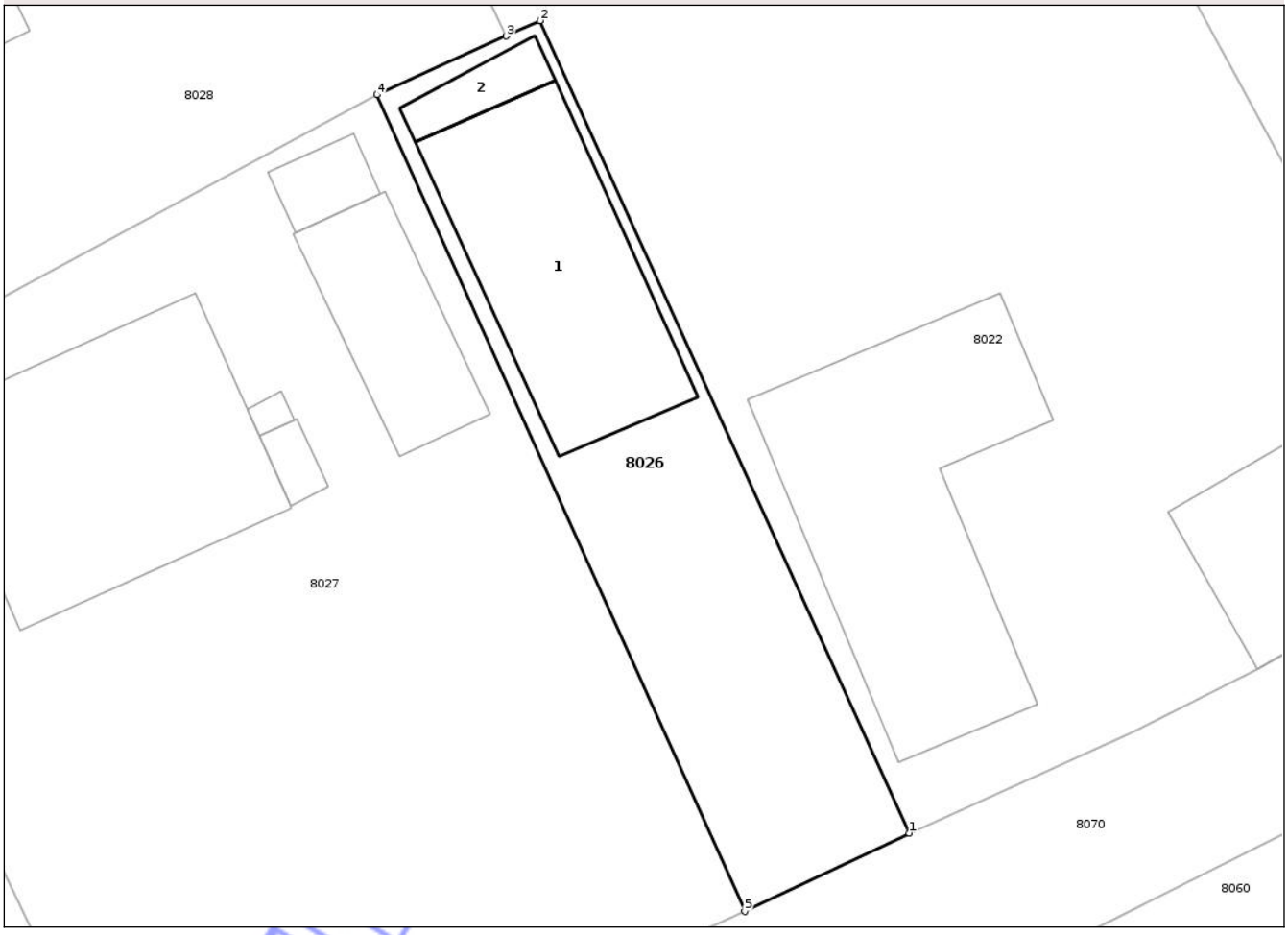
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110687	Din acte: 259 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110687-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta ; Constructia este din chirpic fiind construita in 2000. S. construita desfasurata = 89 mp; Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	110687-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie ; Constructia este din chirpic fiind construita in 2000. S. construita desfasurata = 11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.573,169 296.799,137	2	788.558,002 296.832,506	36.654
2	788.558,002 296.832,506	3	788.556,609 296.831,872	1.53
3	788.556,609 296.831,872	4	788.551,307 296.829,461	5.824
4	788.551,307 296.829,461	5	788.566,412 296.795,924	36.782
5	788.566,412 296.795,924	1	788.573,169 296.799,137	7.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116051	Din acte: 963 Masurata: 967	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116051-C1	Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2004, Supraf. constr. la sol = 119 mp,Supraf. constr. desf. = 167 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	116051-C2	Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj si Magazie, Parter, edificata in anul 2004, Supraf. constr. la sol= 42mp, Supraf.constr. desf. = 42mp
A1.3	116051-C3	Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, Parter, Supraf. constr. la sol= 10mp, Supraf.constr. desf. = 10mp
A1.4	116051-C4	Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, Supraf. constr. la sol=5mp, Supraf.constr. desf. = 5mp
A1.5	116051-C5	Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C., Parter, Supraf. constr. la sol= 2mp, Supraf.constr. desf. = 2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132335 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1265, din 27/03/1997 emis de BIN STREANGA IOANA (; act notarial nr 99 din 19.08.2022, emis de BIN STREANGA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11645, din 21/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 59 din 28.07.1999, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 19 din 01.09.2001, emis de PRIMARIA TOPRAISAR;act administrativ nr 11 din 02.06.2004, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRILĂ FĂNICA** 2) **CHIRILĂ NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIRILĂ FĂNICA** 2) **CHIRILĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Returnabil în circuitul civil

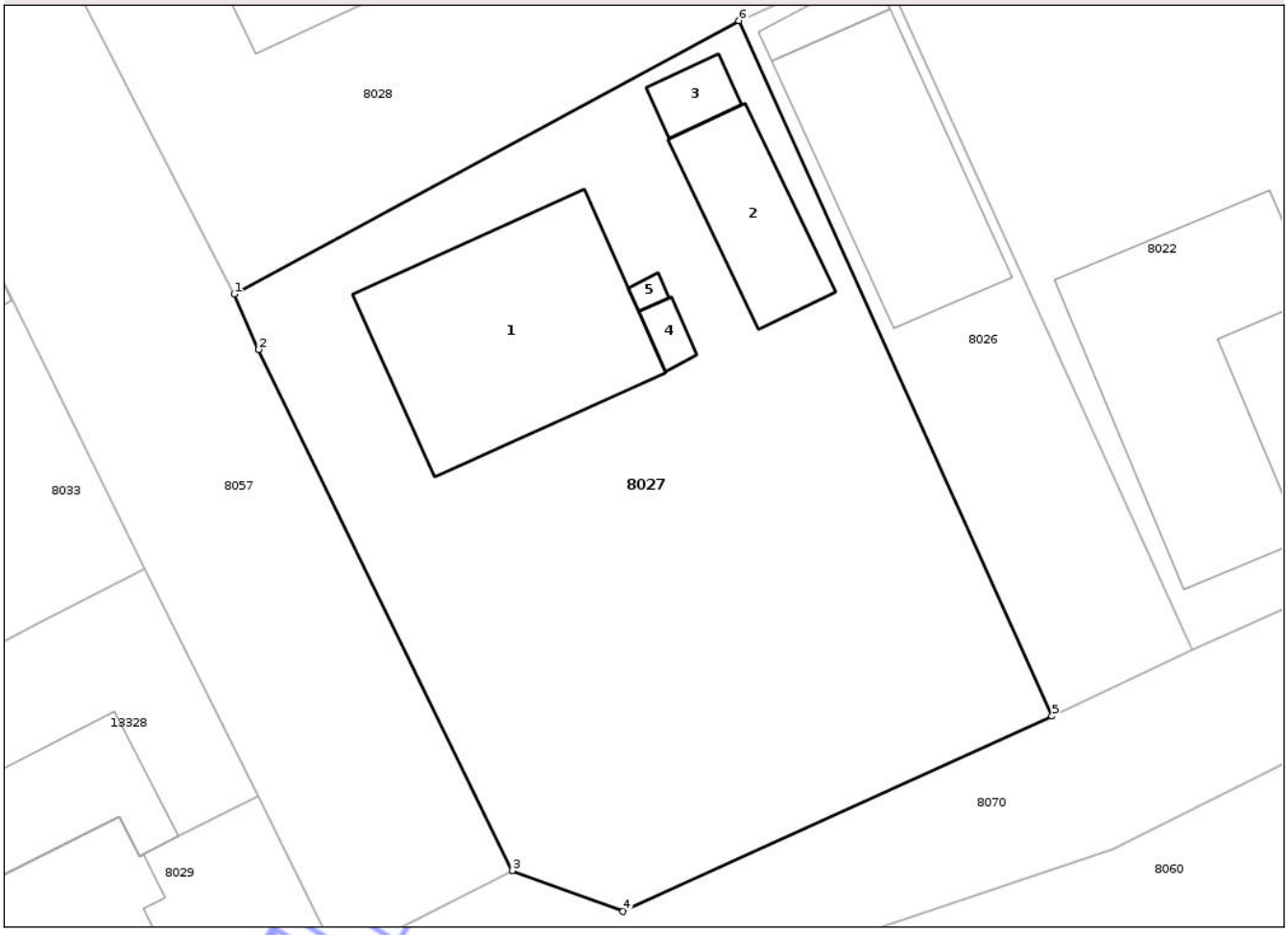
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116051	Din acte: 963 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116051-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2004, Supraf. constr. la sol = 119 mp,Supraf. constr. desf. = 167 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	116051-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj si Magazie, Parter, edificata in anul 2004, Supraf. constr. la sol= 42mp, Supraf.constr. desf. = 42mp
A1.3	116051-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, Parter, Supraf. constr. la sol= 10mp, Supraf.constr. desf. = 10mp
A1.4	116051-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, Supraf. constr. la sol=5mp, Supraf.constr. desf. = 5mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	116051-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C., Parter, Supraf. constr. la sol= 2mp, Supraf.constr. desf. = 2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.526,96 296.816,278	2	788.528,141 296.813,608	2.92
2	788.528,141 296.813,608	3	788.540,375 296.788,474	27.953
3	788.540,375 296.788,474	4	788.545,724 296.786,506	5.7
4	788.545,724 296.786,506	5	788.566,412 296.795,924	22.731
5	788.566,412 296.795,924	6	788.551,307 296.829,461	36.782
6	788.551,307 296.829,461	1	788.526,96 296.816,278	27.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111624
Nr. cadastral vechi:543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111624	Din acte: 662 Masurata: 673	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111624-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter formata din 3 camere si dependinte, nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60547 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 3425, din 17/06/2004 emis de BNP BUDEI (; hotarare judecatoreasca nr. 4811/16-05-2005 emis de JUD CTA; act administrativ nr. 6/16-02-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 7/02-03-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 12044/24-07-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale	A1
67127 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 30/07/2014 emis de PF URUCU GHEORGHE;		
B3	Se respinge cererea de reexaminare a Incheierii 60547/2014, ca neintemeiata.	A1
72706 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. 60547, din 11/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 543 in 111624; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea B a CF in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular de sub B1 URUCU VERGINIA	A1, A1.1
59264 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 2076, din 17/06/2015 emis de Budei Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUJGOI NICOLAE** 2) **BUJGOI RODICA**	
68462 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. f.n., din 15/07/2015 emis de Budei Cristina;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii 59264/2015 in sensul ca Incheierea va fi comunicata catre BUJGOI NICOLAE, BUJGOI RODICA si BNP BUDEI CRISTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie civila

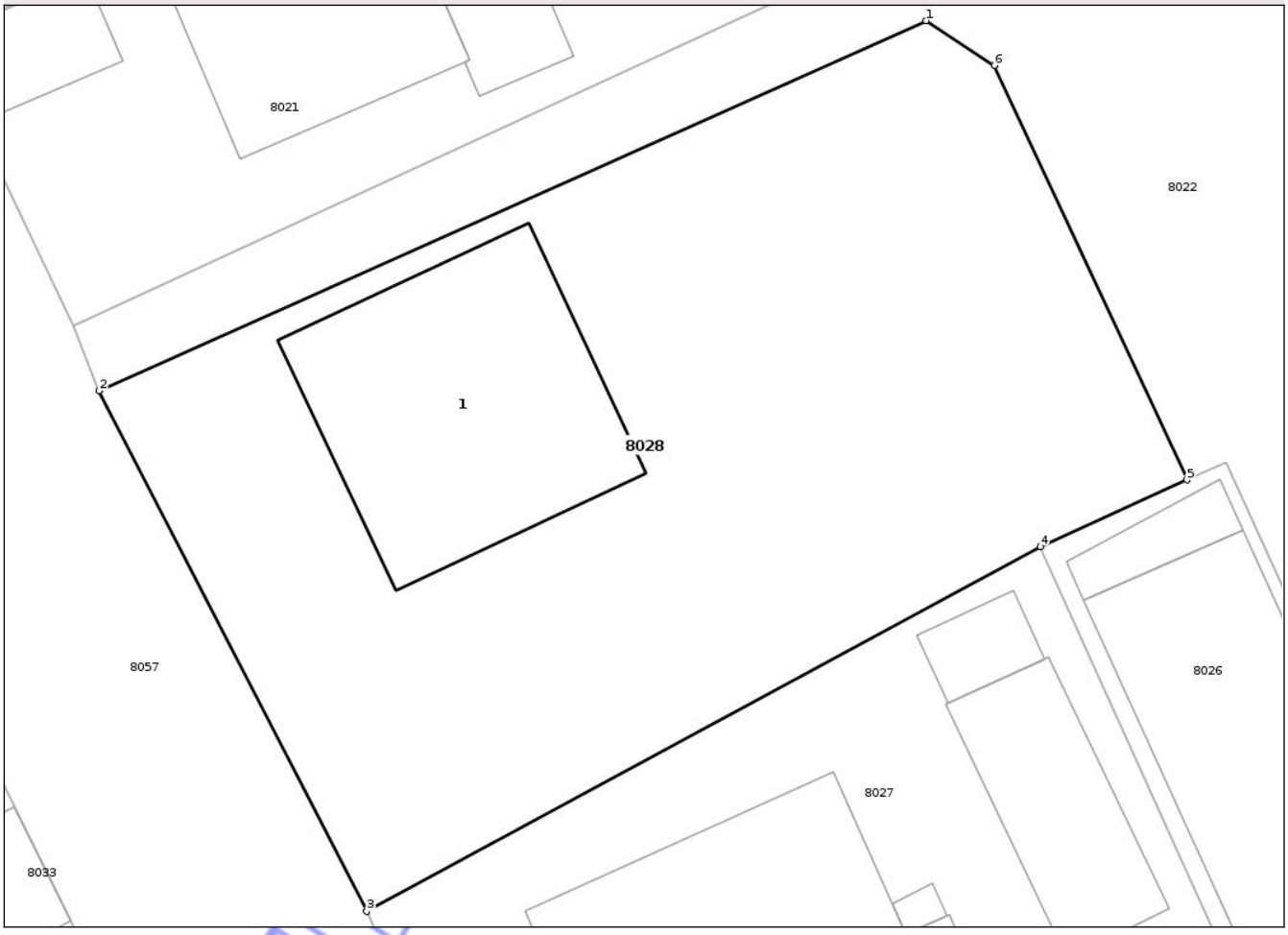
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111624	Din acte: 662 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111624-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter formata din 3 camere si dependinte, nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.547,182 296.848,467	2	788.517,287 296.835,094	32.75
2	788.517,287 296.835,094	3	788.526,96 296.816,278	21.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.526,96 296.816,278	4	788.551,307 296.829,461	27.687
4	788.551,307 296.829,461	5	788.556,609 296.831,872	5.824
5	788.556,609 296.831,872	6	788.549,64 296.846,854	16.524
6	788.549,64 296.846,854	1	788.547,182 296.848,467	2.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115619	Din acte: 660 Masurata: 676	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115619-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta Beci+Parter+Mansarda
A1.2	115619-C2	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj parter
A1.3	115619-C3	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Terasa
A1.4	115619-C4	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100672 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de cl agigea (; act administrativ nr 7164 din 26.04.2021, emis de primaria agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
151622 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 875, din 30/09/2021 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 23 din 14.10.2021, emis de Beiu Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1
	1) **RÂŞNOVEANU AUREL-MARIAN** 2) **RÂŞNOVEANU SIMONA**	
151680 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 23, din 14/10/2021 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 875 din 30.09.2021, emis de Beiu Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.2
	1) **RÂŞNOVEANU AUREL-MARIAN** 2) **RÂŞNOVEANU SIMONA**	
151756 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 875, din 30/09/2021 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.3
	1) **RÂŞNOVEANU AUREL-MARIAN** 2) **RÂŞNOVEANU SIMONA**	
151781 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 875, din 30/09/2021 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 23 din 14.10.2021, emis de Beiu Maria);		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul incheierii nr. 100672/2021 in sensul ca se va bifa in partea A, pentru constructia C4 cu actesi nu fara acte asa cum in mod eronat s-a operat initial	A1.4
151622 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 875, din 30/09/2021 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 23 din 14.10.2021, emis de Beiu Maria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **GHEORGHICĂ EMILIA**	
151680 / 04/10/2021		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 23, din 14/10/2021 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 875 din 30.09.2021, emis de Beiu Maria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **GHEORGHICĂ EMILIA**	
151756 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 875, din 30/09/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.3
	1) **GHEORGHICĂ EMILIA**	
151781 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 875, din 30/09/2021 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 23 din 14.10.2021, emis de Beiu Maria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.4
	1) **RÂŞNOVEANU AUREL-MARIAN** 2) **RÂŞNOVEANU SIMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.4
	1) **GHEORGHICĂ EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151622 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 875, din 30/09/2021 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 23 din 14.10.2021, emis de Beiu Maria);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **RÂŞNOVEANU AUREL-MARIAN** 2) **RÂŞNOVEANU SIMONA** 3) **GHEORGHICĂ EMILIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

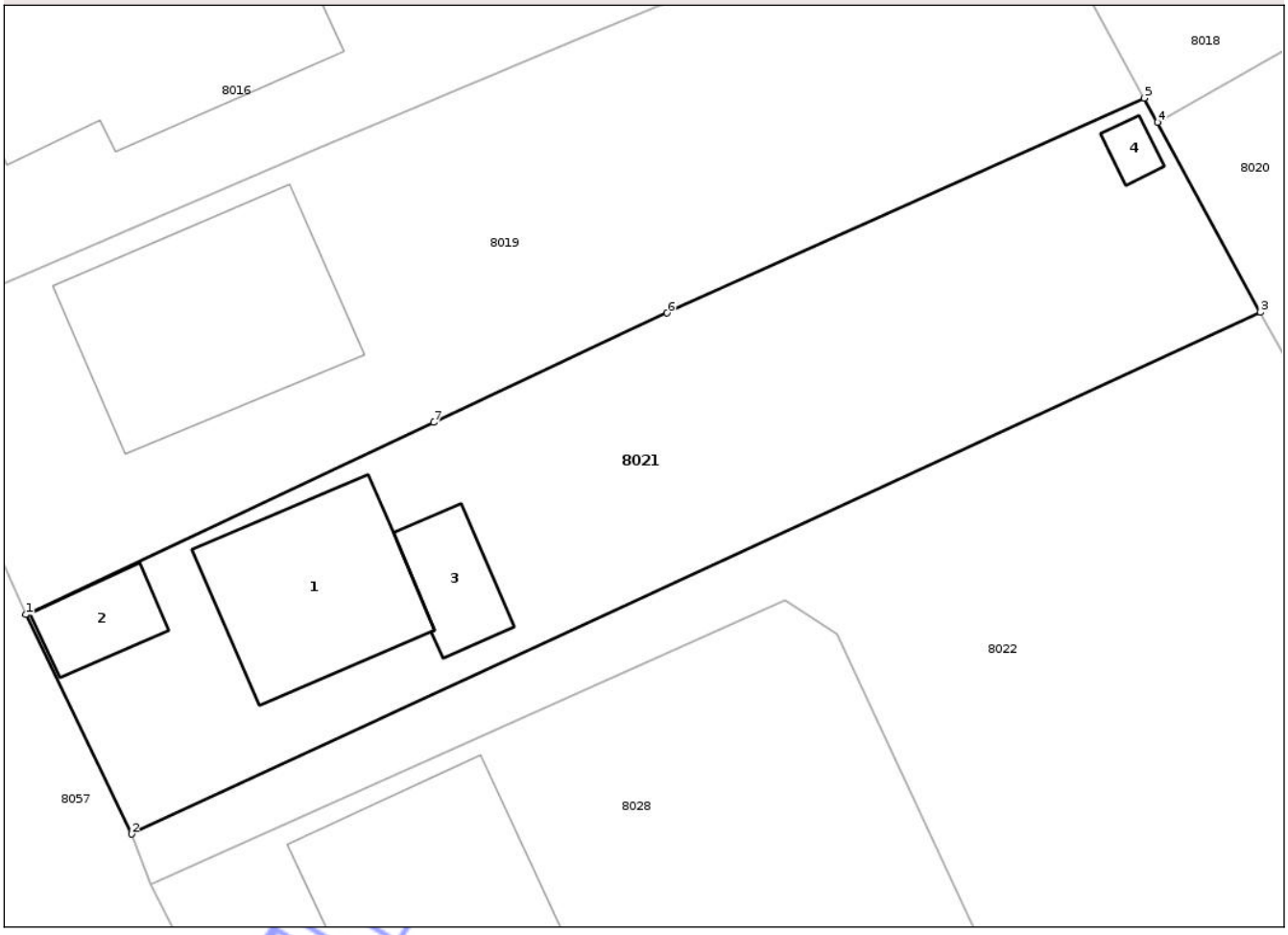
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115619	Din acte: 660 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115619-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta Beci+Parter+Mansarda
A1.2	115619-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj parter
A1.3	115619-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Terasa
A1.4	115619-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.511,402 296.847,778	2	788.516,375 296.837,437	11.475
2	788.516,375 296.837,437	3	788.569,594 296.862,035	58.629
3	788.569,594 296.862,035	4	788.564,76 296.870,99	10.176
4	788.564,76 296.870,99	5	788.564,114 296.872,13	1.31
5	788.564,114 296.872,13	6	788.541,629 296.861,997	24.663
6	788.541,629 296.861,997	7	788.530,618 296.856,837	12.16
7	788.530,618 296.856,837	1	788.511,402 296.847,778	21.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2027(e:10524)
Nr. cadastral vechi:1296/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 72, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100894	733	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52993 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 1901, din 18/09/2006 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALSEANU MARCEL RICHARD SI NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

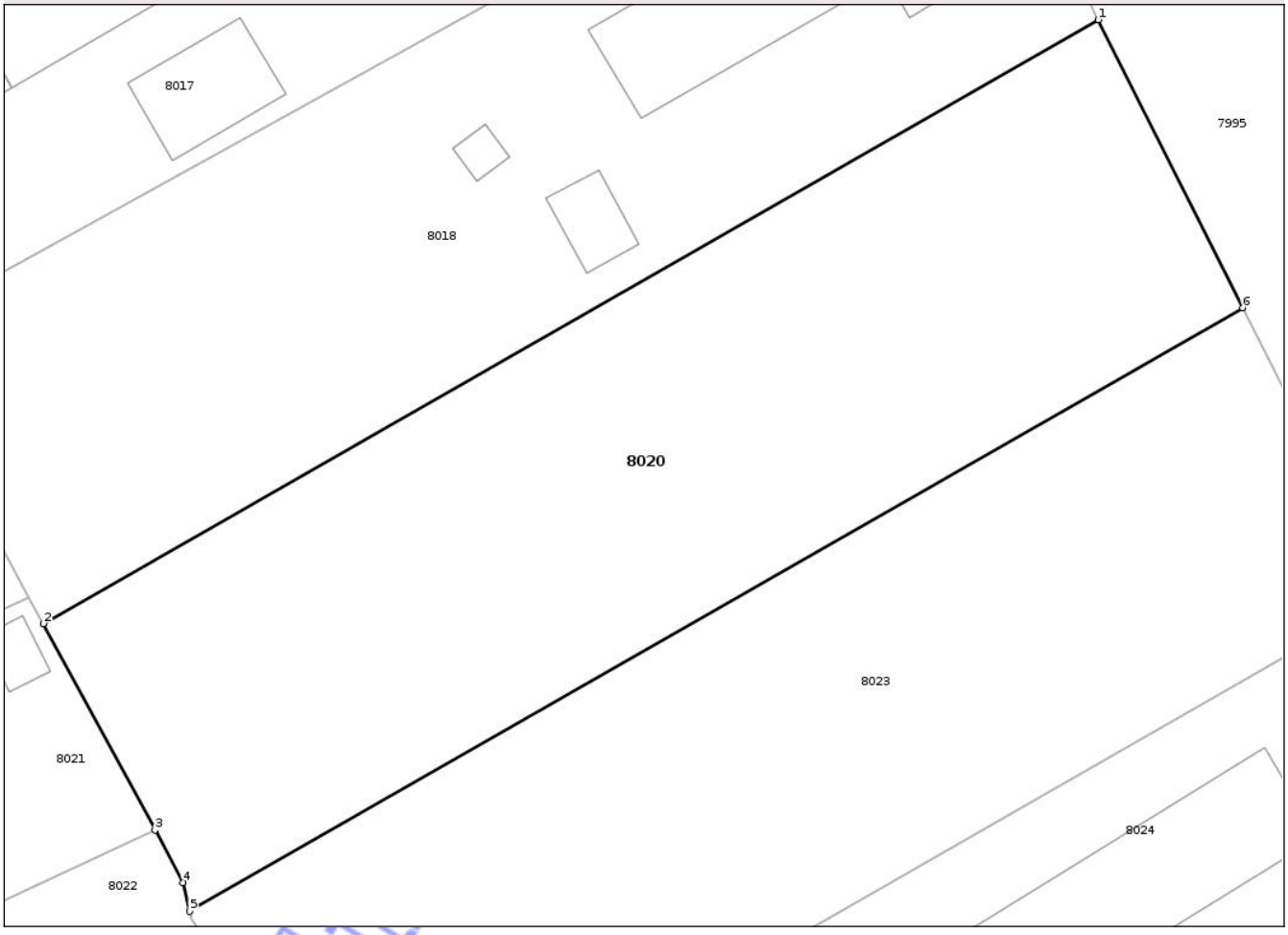
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100894	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.610,51 296.897,15	2	788.564,76 296.870,99	52.701
2	788.564,76 296.870,99	3	788.569,594 296.862,035	10.176
3	788.569,594 296.862,035	4	788.570,81 296.859,77	2.571
4	788.570,81 296.859,77	5	788.571,1 296.858,52	1.283
5	788.571,1 296.858,52	6	788.616,78 296.884,67	52.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.616,78 296.884,67	1	788.610,51 296.897,15	13.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10476
Nr. cadastral vechi:1296/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 72, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100770	732	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13384 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 376, din 18/03/2009 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDUC NICULAIE** 2) **CONDUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

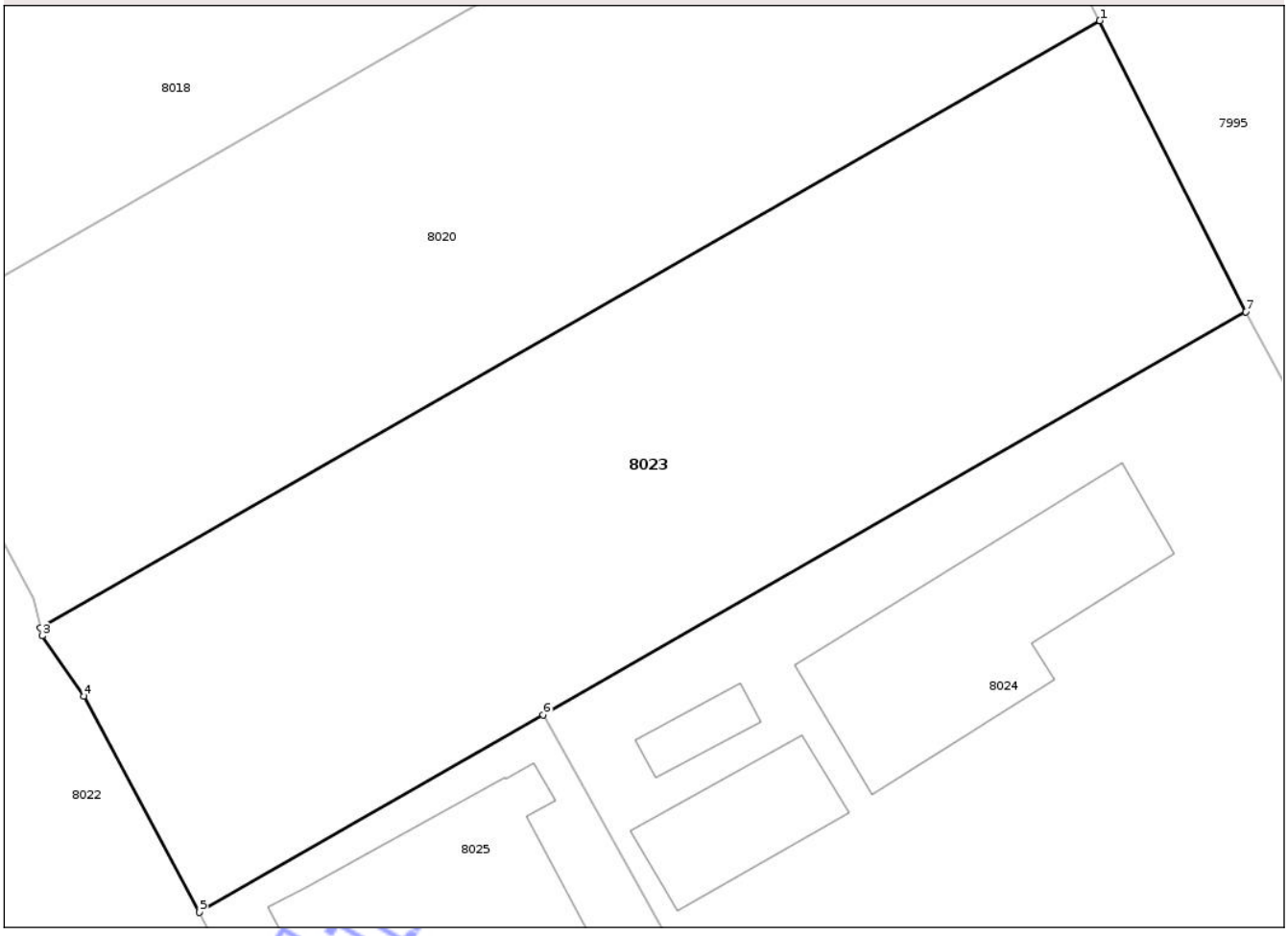
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100770	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.616,78 296.884,67	2	788.571,1 296.858,52	52.635
2	788.571,1 296.858,52	3	788.571,18 296.858,18	0.349
3	788.571,18 296.858,18	4	788.572,99 296.855,59	3.16
4	788.572,99 296.855,59	5	788.577,95 296.846,28	10.549
5	788.577,95 296.846,28	6	788.592,785 296.854,777	17.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.592,785 296.854,777	7	788.623,08 296.872,13	34.913
7	788.623,08 296.872,13	1	788.616,78 296.884,67	14.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116960	530	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116960-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, edificata in 1960. Suprafata construita desfasurata = 80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202024 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1346, din 22/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116960 a imobilului cu numarul cadastral 116960 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114032 inscris in cartea funciara 114032;	A1
Act Notarial nr. 780, din 23/03/2000 emis de BNP Calmuschi Paraschiva (; act administrativ nr 13897 din 05.10.2017, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 150 din 25.01.2018, emis de SPN Cristina Piele si Claudia Paris-Bratu;act administrativ nr 2214 din 12.12.2017, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOR ION** 2) **COSOR CAMIRAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114032/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 58808 din 14/05/2018;	
Act Administrativ nr. 190, din 27/03/2024 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSOR ION** 2) **COSOR CAMIRAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114032/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 109115 din 22/04/2024; Pozitia transcrisa din B.1 in seria rangului incheierii nr.58808 din 14.05.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116960	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116960-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, edificata in 1960. Suprafata construita desfasurata = 80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.514,904 296.775,357	2	788.532,011 296.784,225	19.269
2	788.532,011 296.784,225	3	788.528,129 296.792,045	8.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.528,129 296.792,045	4	788.524,283 296.790,135	4.294
4	788.524,283 296.790,135	5	788.522,559 296.789,242	1.942
5	788.522,559 296.789,242	6	788.522,392 296.789,158	0.187
6	788.522,392 296.789,158	7	788.521,421 296.791,086	2.159
7	788.521,421 296.791,086	8	788.510,581 296.785,631	12.135
8	788.510,581 296.785,631	9	788.501,475 296.780,653	10.378
9	788.501,475 296.780,653	10	788.496,859 296.789,053	9.585
10	788.496,859 296.789,053	11	788.487,058 296.783,643	11.195
11	788.487,058 296.783,643	12	788.488,09 296.781,758	2.149
12	788.488,09 296.781,758	13	788.496,742 296.765,943	18.027
13	788.496,742 296.765,943	1	788.514,904 296.775,357	20.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114301	Din acte: 350 Masurata: 408	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114301-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta (P+M), Suprafata contr. desfasurata=151 mp, Anul edificarii 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154808 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1874, din 29/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114301 a imobilului cu numarul cadastral 114301/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106896 inscris in cartea funciara 106896;	A1
167175 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 21835, din 20/11/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 22415 din 26.11.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obniect inscriere constructie C1 , schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII si insrierea noii adrese a imobilului- str Miron Cristea nr 10 C	A1, A1.1
182423 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1376, din 20/12/2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPULBER LAURENŢIU** 2) **SPULBER ALINA-LUCIANA**	
195640 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 934, din 27/10/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere,grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195640 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 934, din 27/10/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187481 RONsi celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
238066 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 11120, din 23/11/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1377 din 20.12.2019	A1, A1.1

Document circulat în format electronic (CVIL)

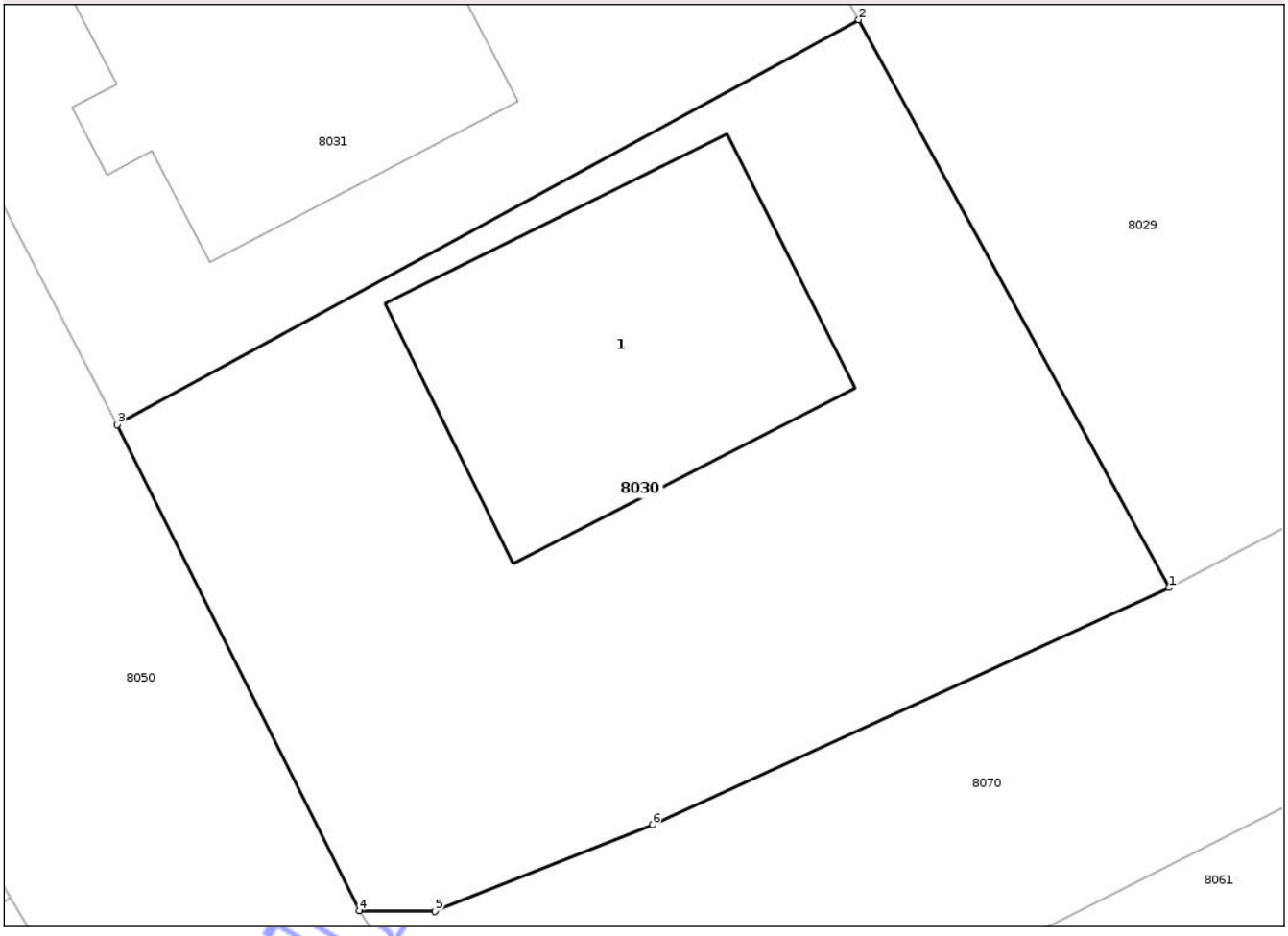
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114301	Din acte: 350 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114301-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta (P+M), Suprafata contr. desfasurata=151 mp, Anul edificarii 2019.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.496,742 296.765,943	2	788.488,09 296.781,758	18.027
2	788.488,09 296.781,758	3	788.467,419 296.770,484	23.546
3	788.467,419 296.770,484	4	788.474,17 296.756,954	15.121
4	788.474,17 296.756,954	5	788.476,285 296.756,931	2.115
5	788.476,285 296.756,931	6	788.482,345 296.759,342	6.522
6	788.482,345 296.759,342	1	788.496,742 296.765,943	15.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10A, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114302	300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114302-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10A, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (parter), Edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154808 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1874, din 29/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114302 a imobilului cu numarul cadastral 114302/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106896 inscris in cartea funciara 106896;	A1
94659 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 11116, din 02/07/2019 emis de Primaria Com. Agigea;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta parter cu suprafata construita desfasurata 93 mp	A1, A1.1
145230 / 21/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1819, din 16/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTOCHE PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157876 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 595, din 25/11/2020 emis de Matei Iulia Raluca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU EUGENIU** 2) **IONESCU ILEANA**	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114302	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114302-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (parter), Edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.467,419 296.770,484	2	788.488,09 296.781,758	23.546
2	788.488,09 296.781,758	3	788.487,058 296.783,643	2.149
3	788.487,058 296.783,643	4	788.482,89 296.791,25	8.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.482,89 296.791,25	5	788.481,933 296.792,998	1.993
5	788.481,933 296.792,998	6	788.461,501 296.781,854	23.273
6	788.461,501 296.781,854	1	788.467,419 296.770,484	12.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114303	350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	114303-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie. Suprafta construita desfasurata = 4 mp
A1.3	114303-C3	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C. . Suprafta construita desfasurata = 3 mp
A1.4	114303-C4	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (Parter), S.c.d. = 93 mp, Anul edificarii 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154808 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1874, din 29/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114303 a imobilului cu numarul cadastral 114303/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106896 inscris in cartea funciara 106896;	A1
90938 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 9566, din 10/06/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de edificare ; act administrativ nr 967 din 11.06.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 4153 din 11.03.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 9746 din 14.06.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 6272 din 28.05.2021, emis de ing. Stefan Lucian;act administrativ nr 1553 din 01.02.2021, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 61 mp, CC in suprafata de 289 mp in teren intravilan CC in suprafata de 350 mp, schimbarea adresei imobilului din Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10A- LOT 1 in Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 10A , radierea din partea A1.1 a constructiei C1 - Casa de vacanta P+M, descrierea in partea A1.4 a constructiei C1 - Locuinta parter in suprafata construita desfasurata de 93 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea MARCU NICU si MARCU SIMONA.	A1, A1.2, A1.3, A1.4
115279 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1975, din 30/07/2021 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂGOI ADRIAN-SILVIU**	
Act Notarial nr. 1976, din 30/07/2021 emis de Pitu Dan;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
115279 / 02/08/2021	
Act Notarial nr. 1976, din 30/07/2021 emis de Pitu Dan;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114303	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	114303-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie. Suprafta construita desfasurata = 4 mp
A1.3	114303-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C. . Suprafta construita desfasurata = 3 mp
A1.4	114303-C4	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (Parter), S.c.d. = 93 mp, Anul edificarii 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.461,501 296.781,854	2	788.481,933 296.792,998	23.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.481,933 296.792,998	3	788.474,6 296.806,39	15.268
3	788.474,6 296.806,39	4	788.460,15 296.798,21	16.605
4	788.460,15 296.798,21	5	788.454,45 296.795,4	6.355
5	788.454,45 296.795,4	1	788.461,501 296.781,854	15.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

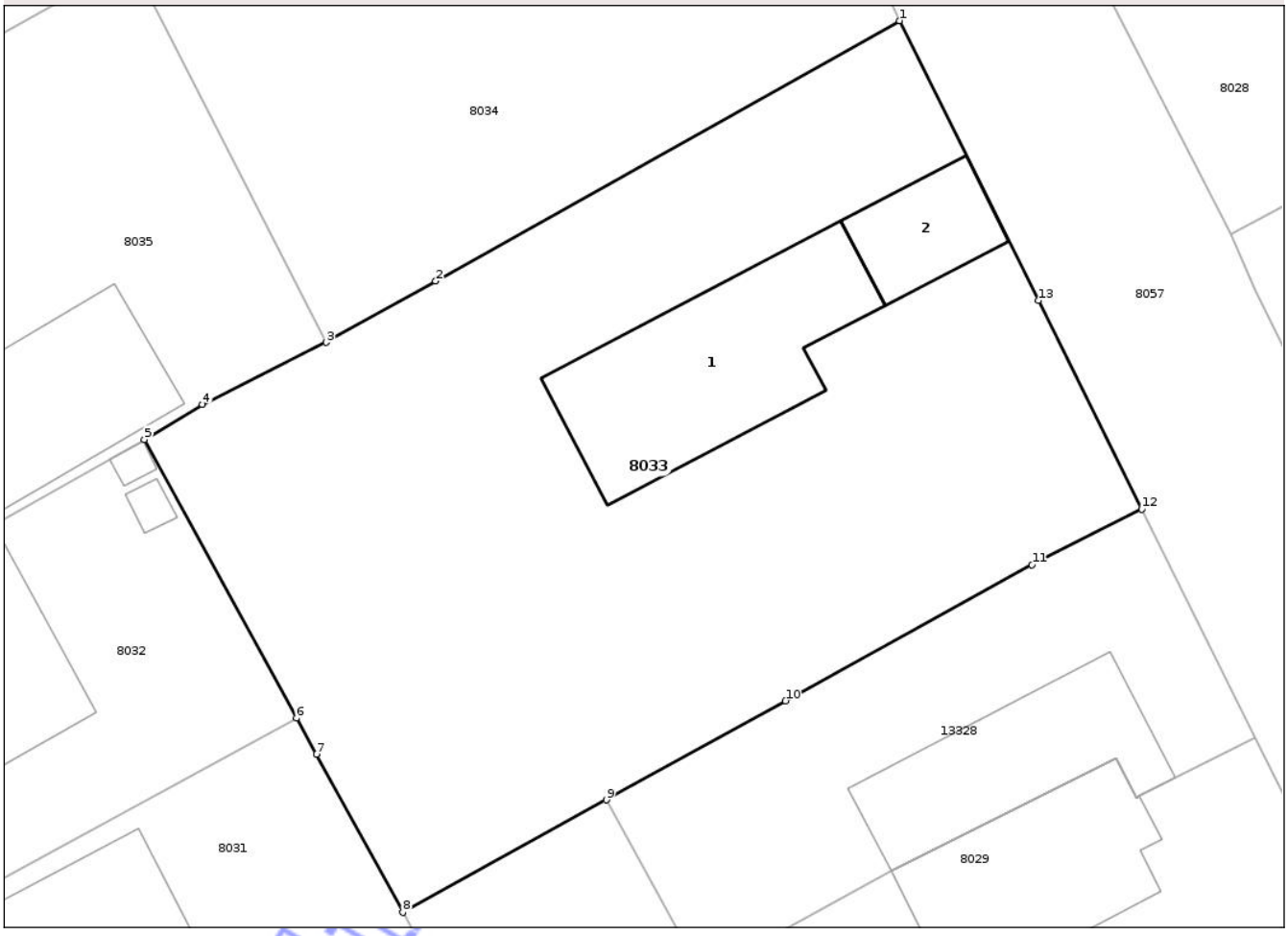
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	
2	arabil	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.510,995 296.826,554	2	788.488,636 296.814,025	25.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.488,636 296.814,025	3	788.483,364 296.811,071	6.043
3	788.483,364 296.811,071	4	788.477,402 296.808,084	6.668
4	788.477,402 296.808,084	5	788.474,6 296.806,39	3.274
5	788.474,6 296.806,39	6	788.481,933 296.792,998	15.268
6	788.481,933 296.792,998	7	788.482,89 296.791,25	1.993
7	788.482,89 296.791,25	8	788.487,058 296.783,643	8.674
8	788.487,058 296.783,643	9	788.496,859 296.789,053	11.195
9	788.496,859 296.789,053	10	788.505,497 296.793,819	9.866
10	788.505,497 296.793,819	11	788.517,376 296.800,374	13.568
11	788.517,376 296.800,374	12	788.522,667 296.803,045	5.927
12	788.522,667 296.803,045	13	788.517,678 296.813,093	11.218
13	788.517,678 296.813,093	1	788.510,995 296.826,554	15.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

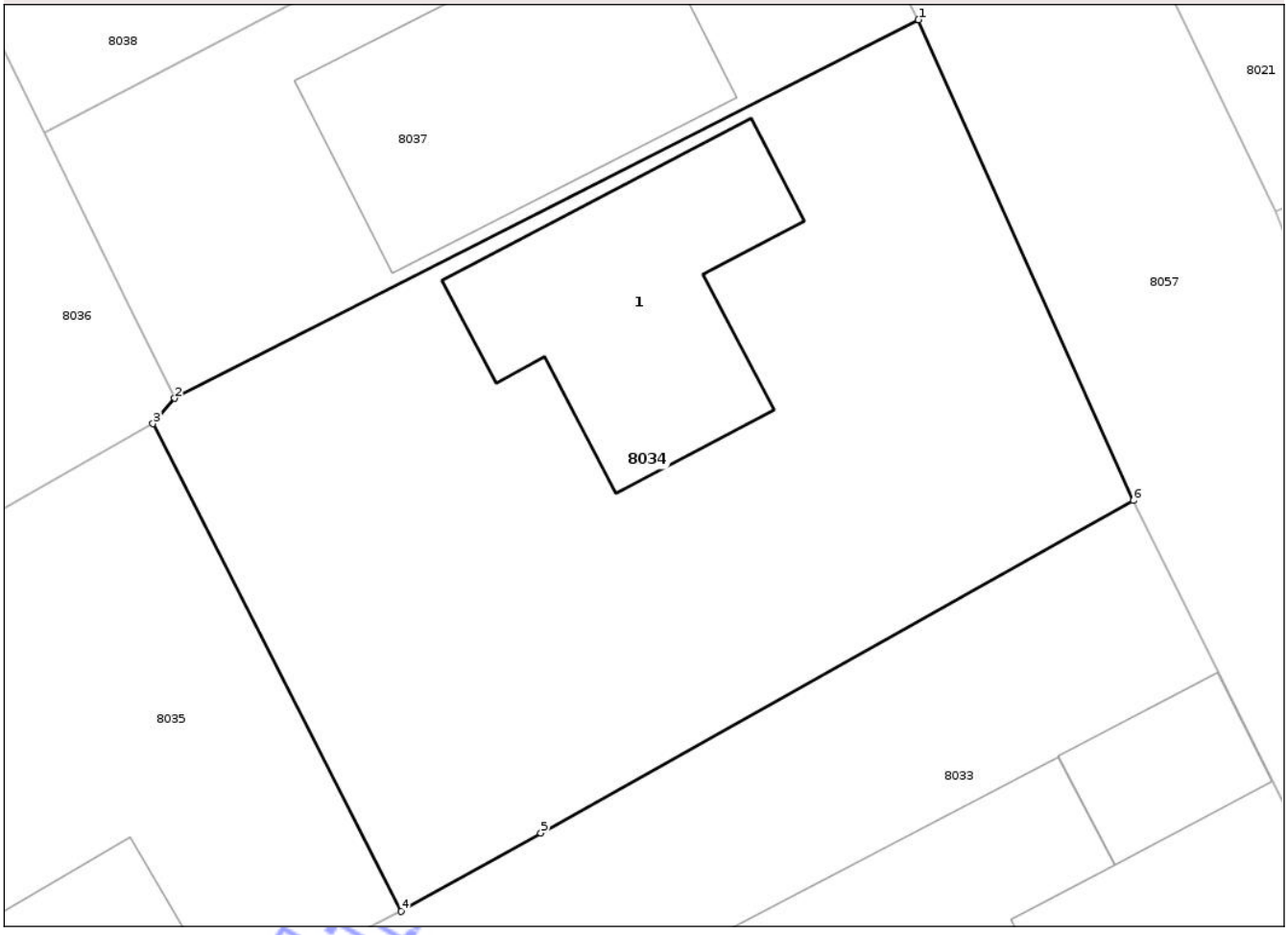
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.502,892 296.844,682	2	788.474,814 296.830,415	31.495
2	788.474,814 296.830,415	3	788.473,994 296.829,451	1.266
3	788.473,994 296.829,451	4	788.483,364 296.811,071	20.631
4	788.483,364 296.811,071	5	788.488,636 296.814,025	6.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.488,636 296.814,025	6	788.510,995 296.826,554	25.63
6	788.510,995 296.826,554	1	788.502,892 296.844,682	19.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

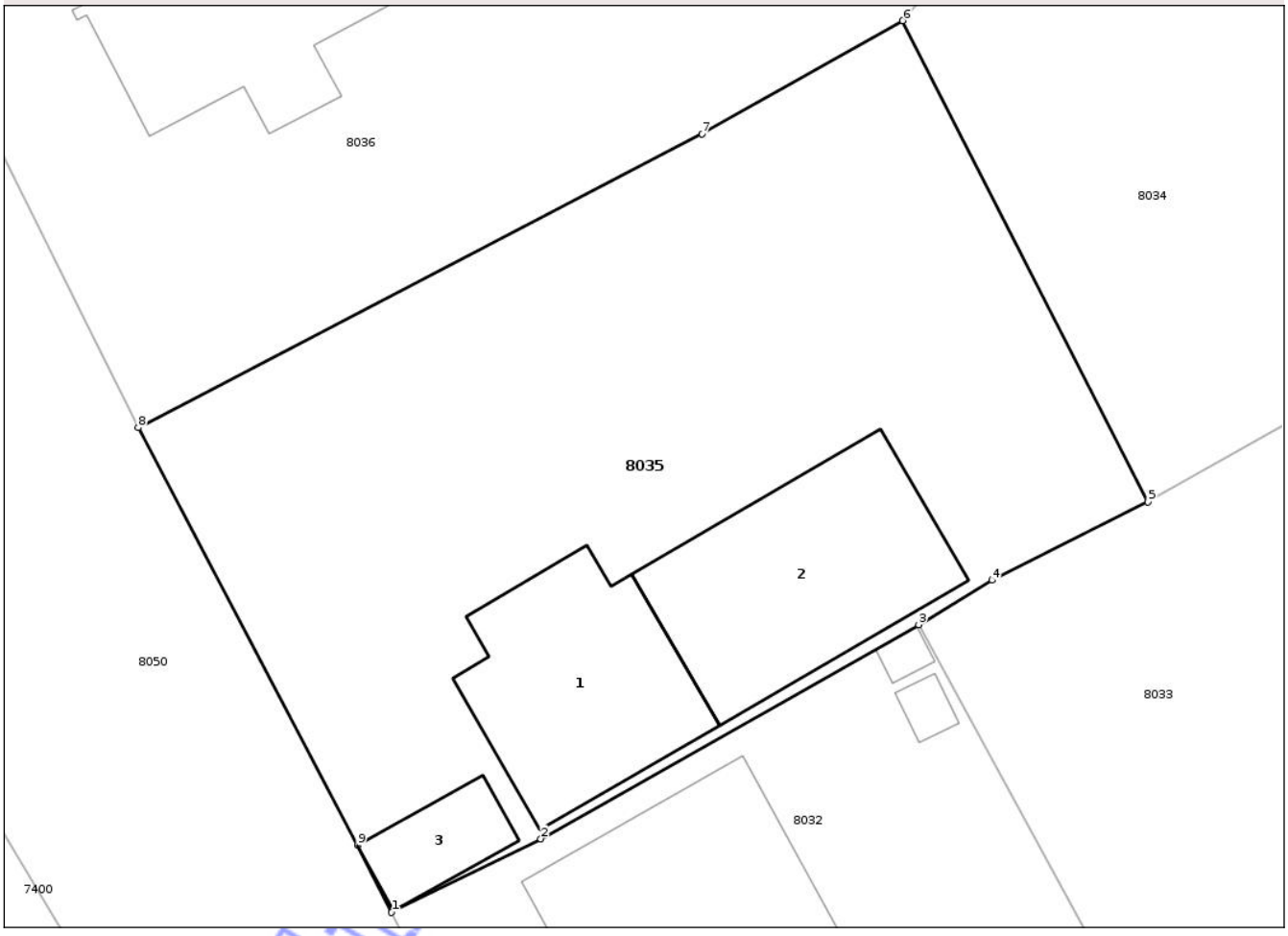
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.454,45 296.795,4	2	788.460,15 296.798,21	6.355
2	788.460,15 296.798,21	3	788.474,6 296.806,39	16.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.474,6 296.806,39	4	788.477,402 296.808,084	3.274
4	788.477,402 296.808,084	5	788.483,364 296.811,071	6.668
5	788.483,364 296.811,071	6	788.473,994 296.829,451	20.631
6	788.473,994 296.829,451	7	788.466,323 296.825,131	8.804
7	788.466,323 296.825,131	8	788.444,762 296.813,91	24.306
8	788.444,762 296.813,91	9	788.453,142 296.797,964	18.014
9	788.453,142 296.797,964	1	788.454,45 296.795,4	2.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113490	Din acte: 600 Masurata: 697	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113490-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1998. Nu are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 102 mp
A1.2	113490-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112390 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27600/1050, din 30/07/1996 emis de CJSDPAT Constanta (; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 56 din 13.08.2010, emis de BNP Horia Botezatu;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1644 din 22.09.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **MUNTEANU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUNTEANU CLAUDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COLIŞ LAURA-ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **MUNTEANU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MUNTEANU CLAUDIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **COLIŞ LAURA-ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU ELENA** 2) **MUNTEANU CLAUDIA** 3) **COLIŞ LAURA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

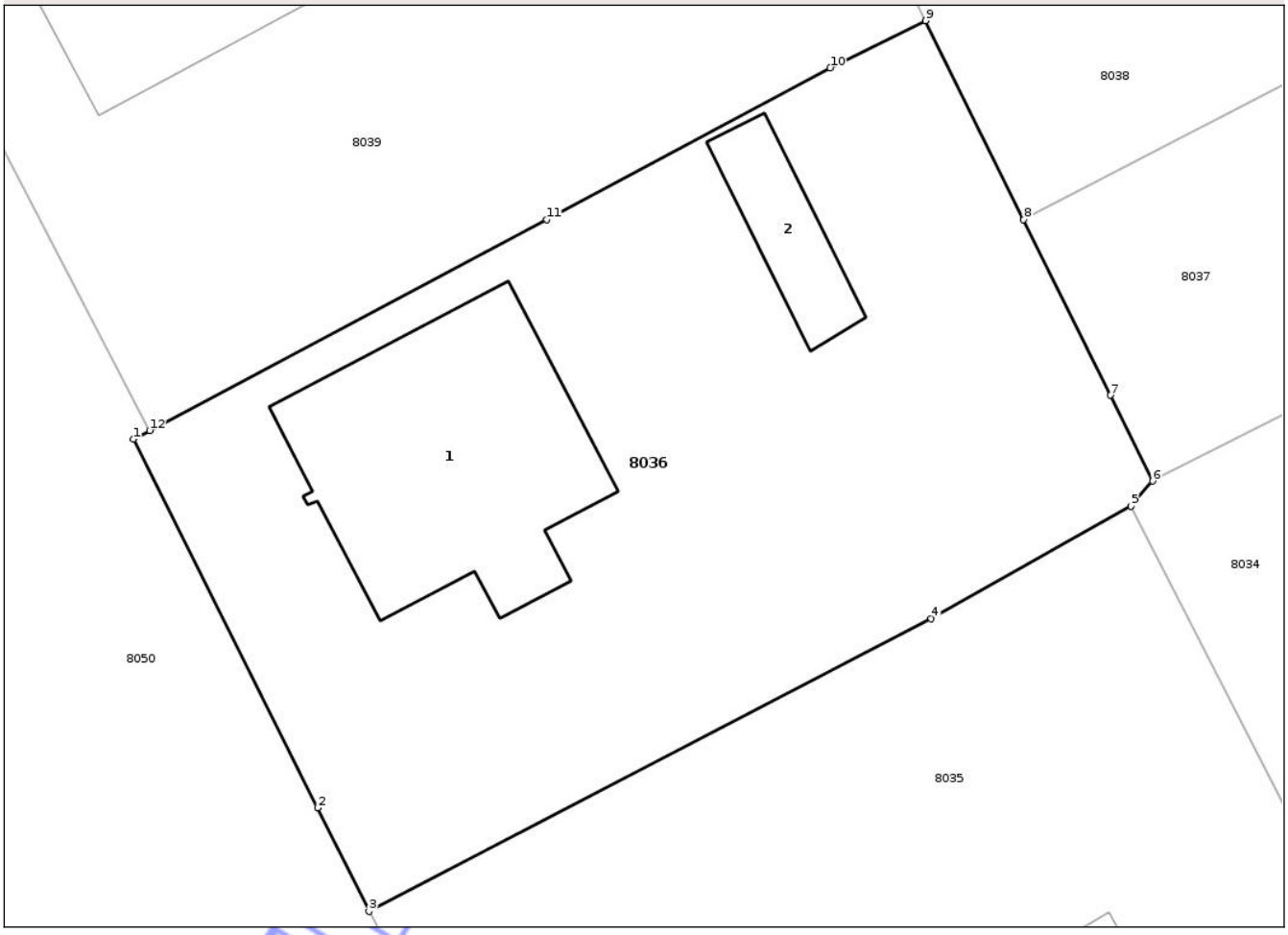
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113490	Din acte: 600 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113490-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1998. Nu are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 102 mp
A1.2	113490-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 22 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.435,736 296.832,02	2	788.442,785 296.817,877	15.802
2	788.442,785 296.817,877	3	788.444,762 296.813,91	4.432
3	788.444,762 296.813,91	4	788.466,323 296.825,131	24.306
4	788.466,323 296.825,131	5	788.473,994 296.829,451	8.804
5	788.473,994 296.829,451	6	788.474,814 296.830,415	1.266
6	788.474,814 296.830,415	7	788.473,194 296.833,703	3.665
7	788.473,194 296.833,703	8	788.469,874 296.840,441	7.512
8	788.469,874 296.840,441	9	788.466,117 296.848,067	8.501
9	788.466,117 296.848,067	10	788.462,45 296.846,26	4.088
10	788.462,45 296.846,26	11	788.451,59 296.840,44	12.321
11	788.451,59 296.840,44	12	788.436,35 296.832,35	17.254
12	788.436,35 296.832,35	1	788.435,736 296.832,02	0.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109915	365	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28899 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 410, din 05/04/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109915 a imobilului cu numarul cadastral 109915/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 602 (identificator electronic 109290) inscris in cartea funciara 1189 (identificator electronic 109290);	A1
138518 / 07/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1727, din 02/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLULESCU TINA-MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞIŞCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138518 / 07/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1727, din 02/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uz inscris in cartea funciara prin Incheierea nr. 28905 din 09.04.2012,	A1

Neautentificat Document civil

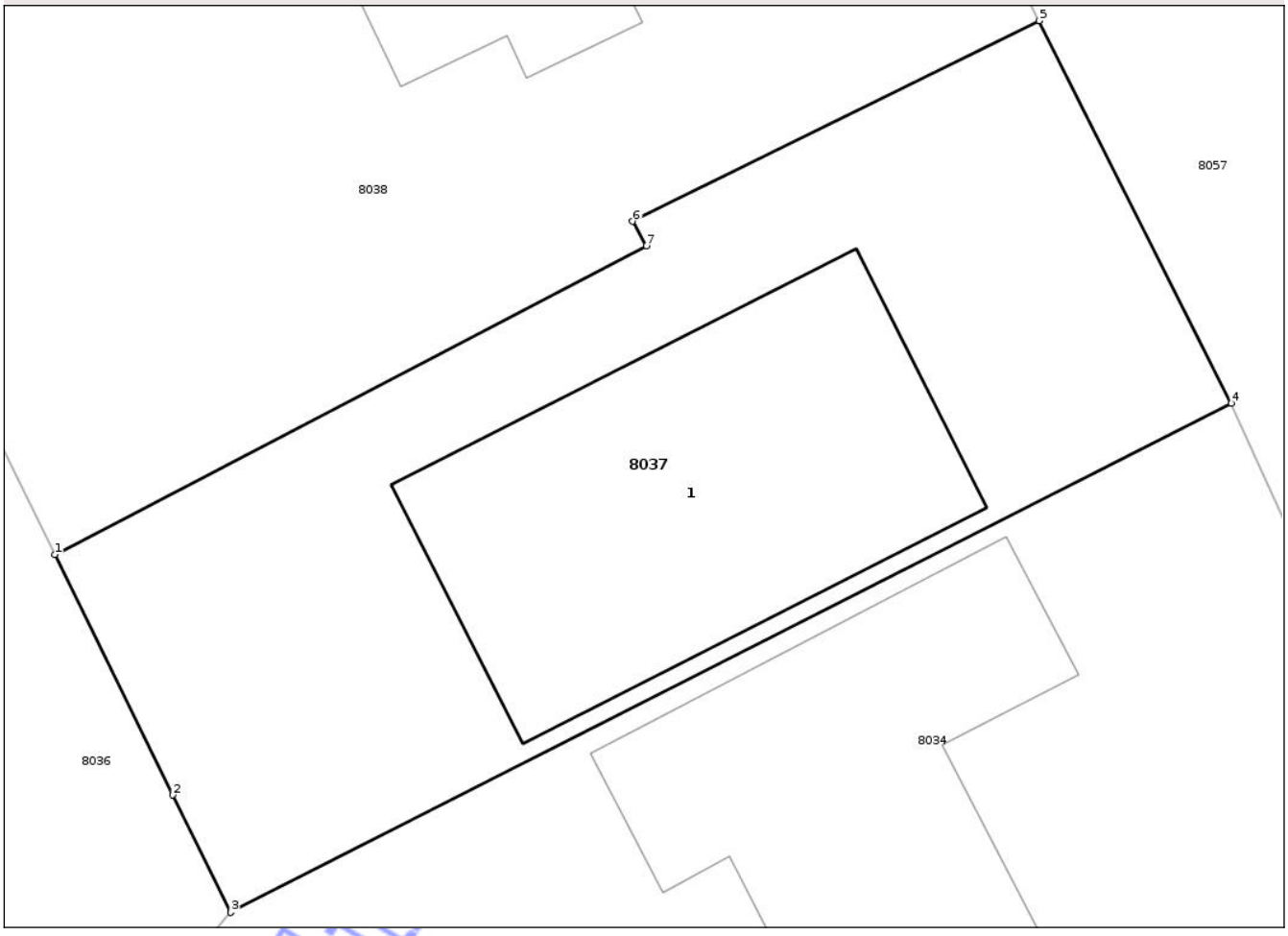
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109915	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109915-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.469,874 296.840,441	2	788.473,194 296.833,703	7.512
2	788.473,194 296.833,703	3	788.474,814 296.830,415	3.665
3	788.474,814 296.830,415	4	788.502,892 296.844,682	31.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.502,892 296.844,682	5	788.497,496 296.855,4	12.0
5	788.497,496 296.855,4	6	788.486,087 296.849,78	12.718
6	788.486,087 296.849,78	7	788.486,475 296.849,093	0.789
7	788.486,475 296.849,093	1	788.469,874 296.840,441	18.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109914	880	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109914-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter construita in 1991 din caramida. Nu are certificat energetic.
A1.2	109914-C2	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa
A1.3	109914-C3	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 7, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28899 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 410, din 05/04/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109914 a imobilului cu numarul cadastral 109914/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 602 (identificator electronic 109290) inscris in cartea funciara 1189 (identificator electronic 109290);	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 264, din 10/02/2004 (; contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 73956 din 05.10.1993 tr. sub nr. 33731 din 05.10.1993, aut. de construire nr. 58-59 din 06.05.1991, titlu de proprietate nr. 27600/1005 si 27571/1108);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURADA MELANIA-RAMONA** 2) **BURADA FLORENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURADA FLORENTIN** 2) **BURADA MELANIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28899 / 09/04/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 264, din 10/02/2004 emis de BNP MIHAESCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **BURADA VASILE** 2) **BURADA PANAGHIA**	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109914	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109914-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter construita in 1991 din caramida. Nu are certificat energetic.
A1.2	109914-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa
A1.3	109914-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.457,328 296.866,492	2	788.466,117 296.848,067	20.414
2	788.466,117 296.848,067	3	788.469,874 296.840,441	8.501
3	788.469,874 296.840,441	4	788.486,475 296.849,093	18.72
4	788.486,475 296.849,093	5	788.486,087 296.849,78	0.789
5	788.486,087 296.849,78	6	788.497,496 296.855,4	12.718
6	788.497,496 296.855,4	7	788.494,855 296.860,645	5.872
7	788.494,855 296.860,645	8	788.494,108 296.860,244	0.848
8	788.494,108 296.860,244	9	788.493,408 296.861,519	1.455
9	788.493,408 296.861,519	10	788.494,085 296.861,866	0.761
10	788.494,085 296.861,866	11	788.485,126 296.880,164	20.374
11	788.485,126 296.880,164	12	788.466,69 296.871,098	20.545
12	788.466,69 296.871,098	1	788.457,328 296.866,492	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13862
Nr. cadastral vechi:12966

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104390	Din acte: 600 Masurata: 688	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104390-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30459 / 21/04/2008		
Dosar Cadastru nr. 249, din 21/04/2008 emis de REVEI (; decizie nr.155/07.05.1991 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se respinge cerera cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 intrucat nu au fost depuse la dosar acte de proprietate, in baza art 20 alin 1 din legea 7/1996 republicata si art 37 alin 5 din legea 50/1991	A1
7700 / 04/02/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 04/02/2013 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B3	Se respinge cererea privind rectificarea cartii funciare in sensul ca se va intabula constructia in favoarea lui MELINCEANU MIHAI, ca fiind lipsita de obiect intrucat constructia este EXTRATABULARA	A1
11575 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 219, din 11/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3503/07-02-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINCEANU VIOLETA** 2) **MELINCEANU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 3503, din 07/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Miron Cristea nr.16A	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MELINCEANU MIHAI** 2) **MELINCEANU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47638 / 19/06/2008		
Cerere nr. FN, din 19/06/2008 emis de PF MELINCEANU;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch 30459/2008 se va trece in mod corect MELINCEANU MIHAI si nu MELICEANU MIHAI cum eronat s-a mentionat	A1
11575 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 219, din 11/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3503/07-02-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 30459/2008 in favoarea lui Melinceanu Mihai	A1

Document circulatie civila

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

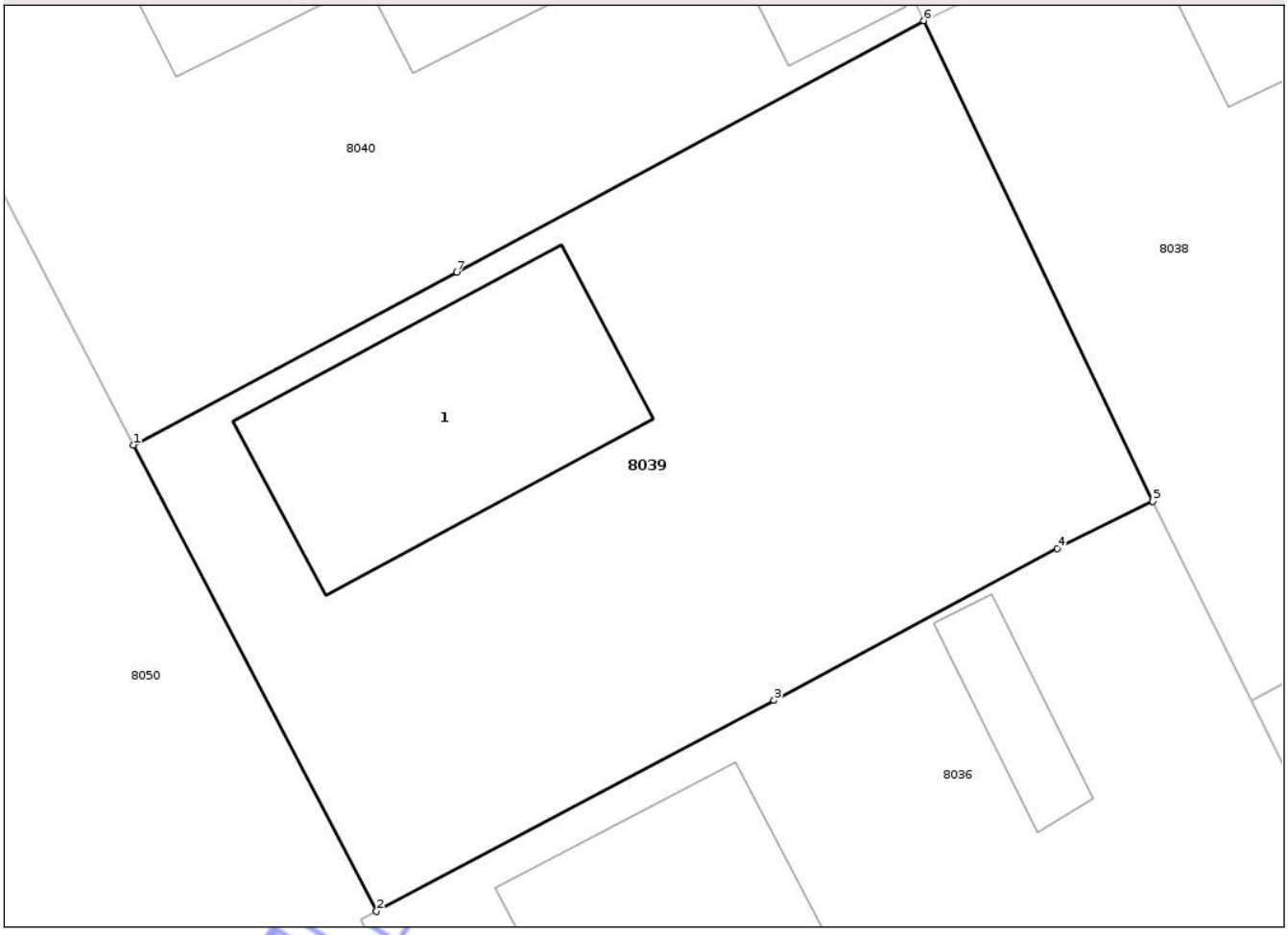
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104390	Din acte: 600 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104390-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.427,02 296.850,23	2	788.436,35 296.832,35	20.168
2	788.436,35 296.832,35	3	788.451,59 296.840,44	17.254
3	788.451,59 296.840,44	4	788.462,45 296.846,26	12.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.462,45 296.846,26	5	788.466,117 296.848,067	4.088
5	788.466,117 296.848,067	6	788.457,328 296.866,492	20.414
6	788.457,328 296.866,492	7	788.439,43 296.856,85	20.33
7	788.439,43 296.856,85	1	788.427,02 296.850,23	14.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

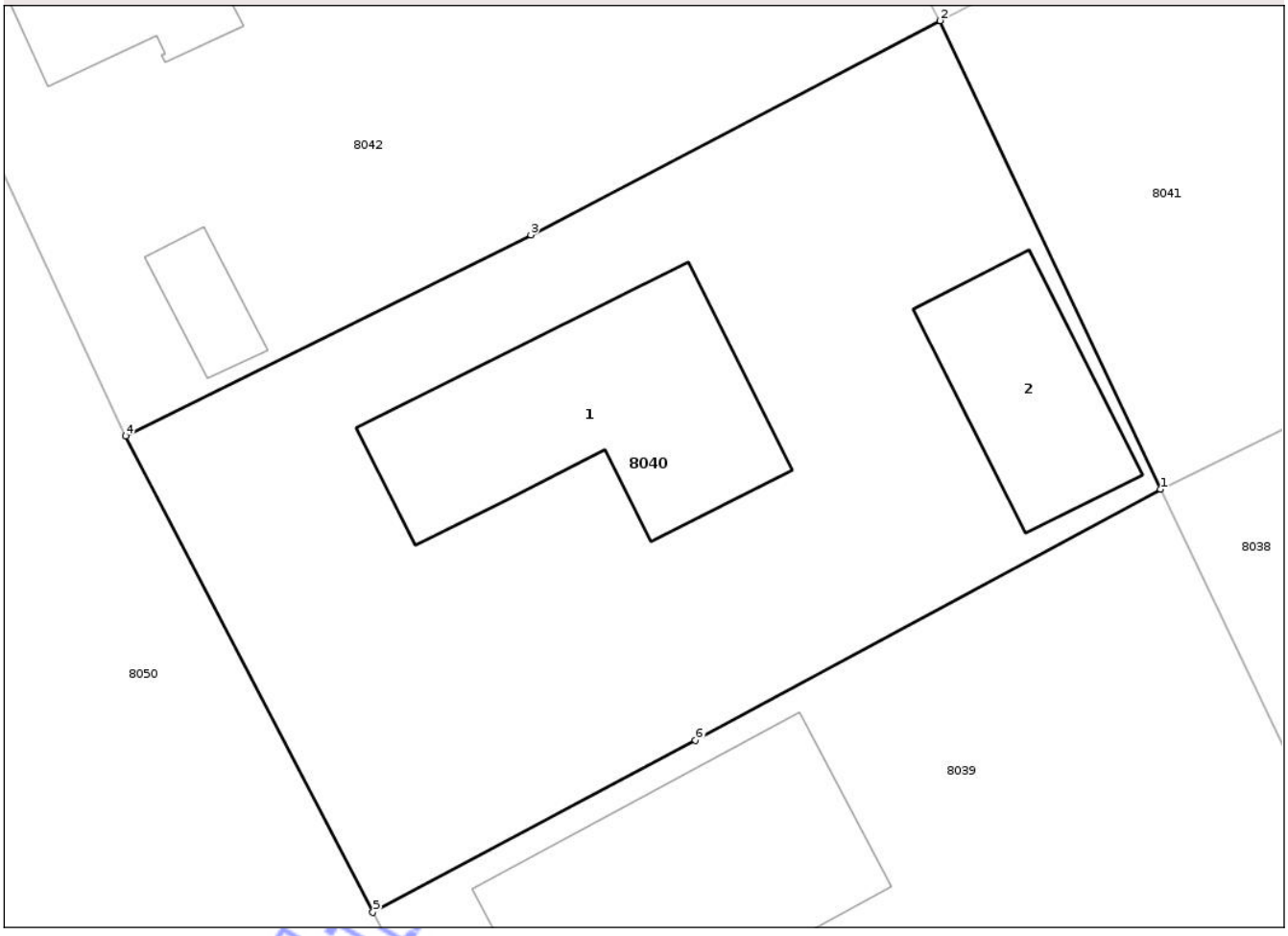
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.457,328 296.866,492	2	788.448,841 296.884,494	19.902
2	788.448,841 296.884,494	3	788.433,099 296.876,264	17.764
3	788.433,099 296.876,264	4	788.417,505 296.868,534	17.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.417,505 296.868,534	5	788.427,02 296.850,23	20.629
5	788.427,02 296.850,23	6	788.439,43 296.856,85	14.065
6	788.439,43 296.856,85	1	788.457,328 296.866,492	20.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113755	Din acte: 600 Masurata: 630	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113755-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M, construita in anul 1998. Supraf. constr. desf. = 236 mp; edificata in anul 2018
A1.2	113755-C2	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj parter, construit in anul 1998. Supraf. constr. desf. = 26 mp, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105068 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22597/1306, din 07/03/2000 emis de CJSDPAT Constanta (; act notarial nr Contract de vanzare cumparare nr. 2681 din 11.11.1996, emis de BNP Jean Dumitra);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-locuinta P+M , C2-Garaj parter in temeiul prevederilor art.37 din Legea 7/1996 rep, intrucat nu s-au anexat acte de proprietate nici in urma referatului de completare.	A1
15669 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 99, din 24/10/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 105068 din 01.09.2017, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr 171 din 11.07.2018, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descriu constructiile C1 - locuinta P+M si C2 - garaj	A1, A1.1, A1.2
140944 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. 196, din 11/07/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	SE NOTEAZA DISPOZITA NR.196/11.07.2019 EMISA DE PRIMARUL COMUNEI AGIGEA privind indreptarea erorii materiale din autorizatia de construire nr.171/2018, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.99/2018 si a certificatului de atestare nr. 22084/05.11.2018, in sensul ca in loc de Burada Mircea se va citi in mod corect Burada Mircea si Burada Cristina	A1, A1.1, A1.2
54716 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 320, din 07/04/2023 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SMOCOT OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54716 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 319, din 07/04/2023 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C3	Se radiaza clauza de intretinere si ingrijire intabulate in favoarea BURADA MIRCEA si BURADA CRISTINA sub C2	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 320, din 07/04/2023 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct intabulat in favoarea BURADA MIRCEA si BURADA CRISTINA sub C1	A1, A1.1, A1.2

Document circulație

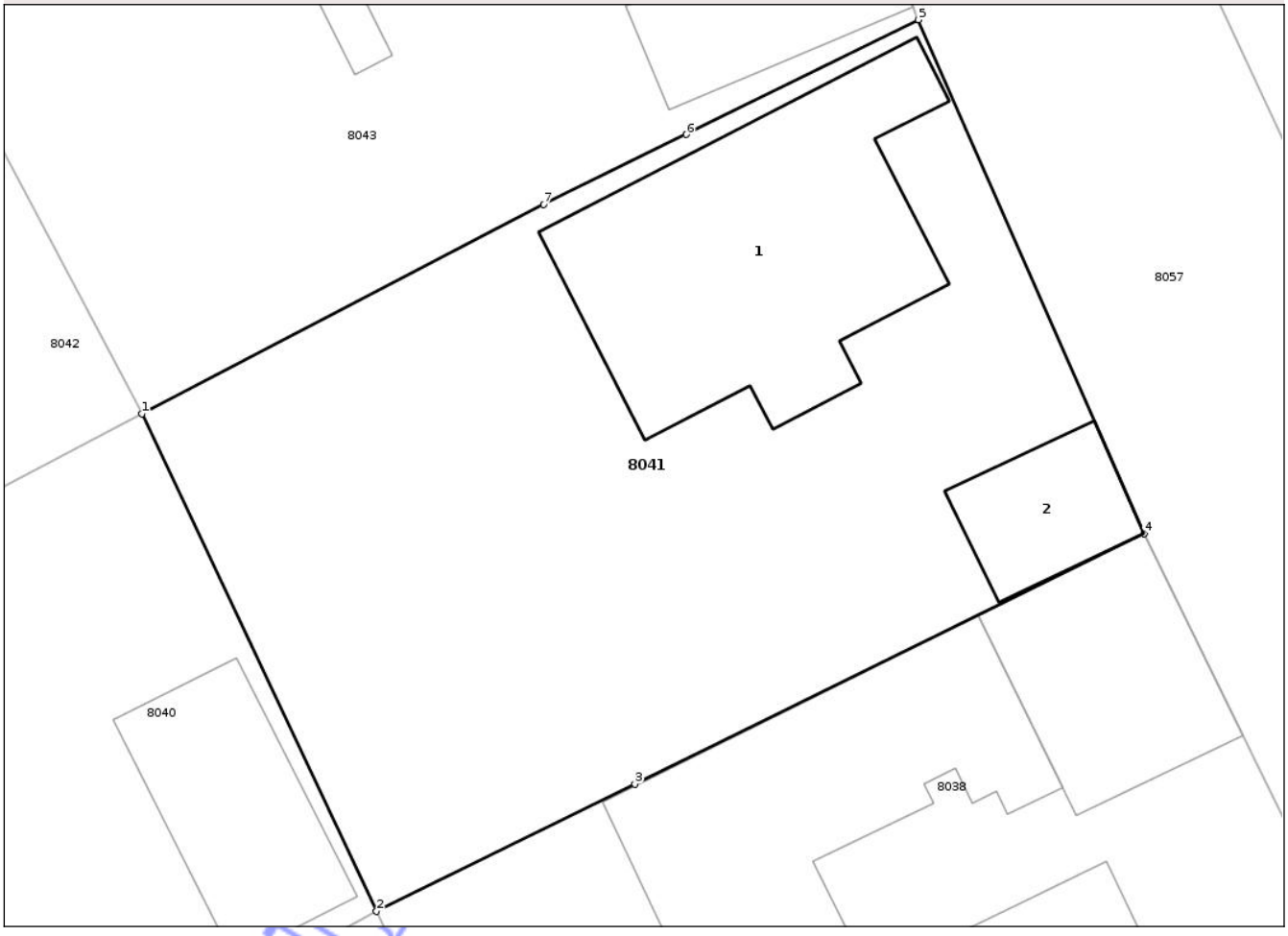
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113755	Din acte: 600 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113755-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M, construita in anul 1998. Supraf. constr. desf. = 236 mp; edificata in anul 2018
A1.2	113755-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj parter, construit in anul 1998. Supraf. constr. desf. = 26 mp, edificata in anul 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.448,841 296.884,494	2	788.457,328 296.866,492	19.902
2	788.457,328 296.866,492	3	788.466,69 296.871,098	10.434
3	788.466,69 296.871,098	4	788.485,126 296.880,164	20.545
4	788.485,126 296.880,164	5	788.476,962 296.898,745	20.295
5	788.476,962 296.898,745	6	788.468,543 296.894,594	9.387
6	788.468,543 296.894,594	7	788.463,39 296.892,061	5.742
7	788.463,39 296.892,061	1	788.448,841 296.884,494	16.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115804	Din acte: 600 Masurata: 694	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115804-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta S+P+1E, Edificata in anul 1991, Supraf. Constr. desf. S=180 mp.
A1.2	115804-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, garaj, Supraf. Constr. desf. S=13 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63584 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 1260, din 27/04/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÎJOREL GHEORGHE** 2) **VÎJOREL ELENA**	
Act Notarial nr. 1261, din 27/04/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B4	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63584 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 1261, din 27/04/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456162.67 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Nevalidabil în circuitul civil

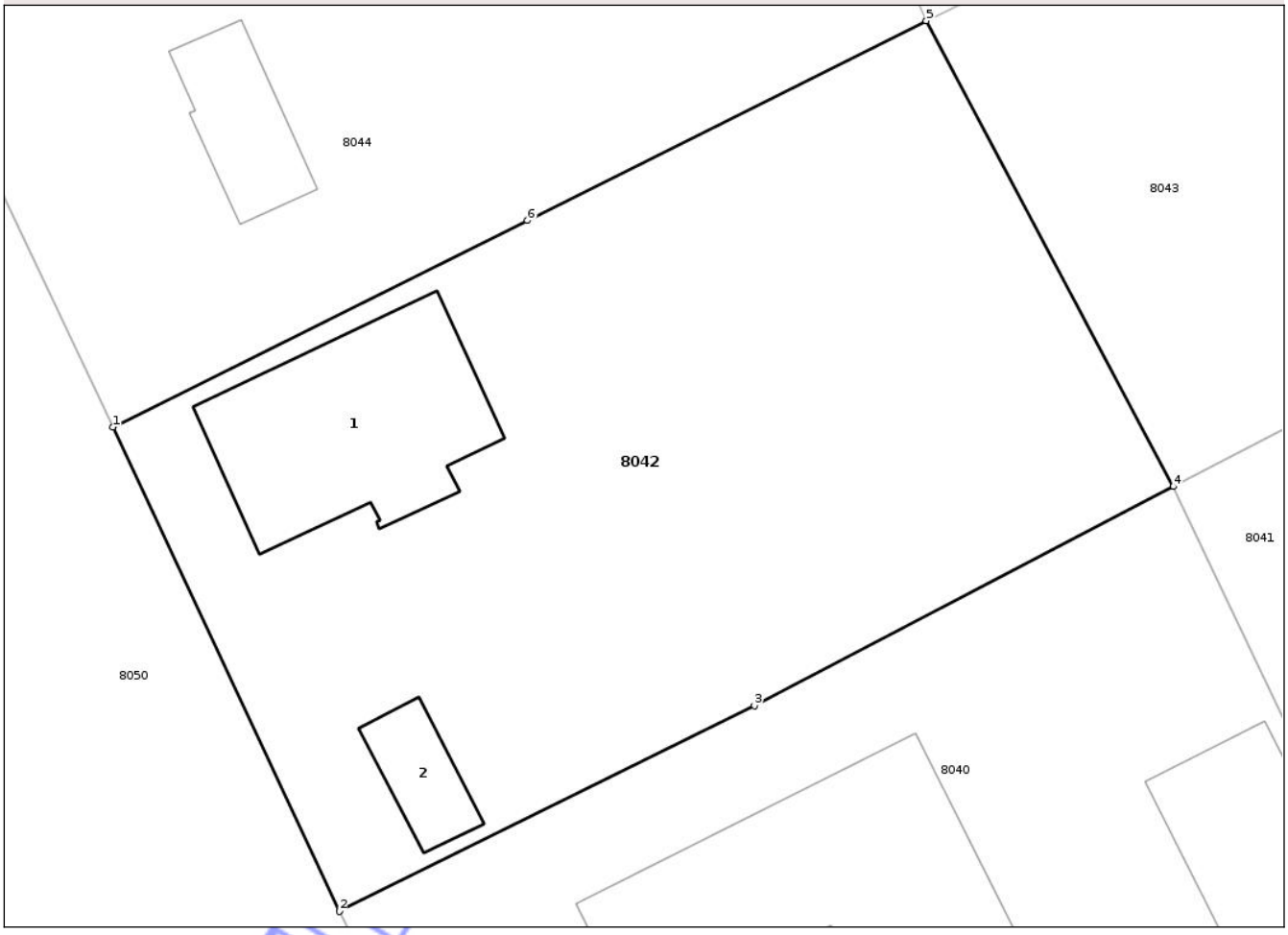
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115804	Din acte: 600 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115804-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta S+P+1E, Edificata in anul 1991, Supraf. Constr. desf. S=180 mp.
A1.2	115804-C2	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, garaj, Supraf. Constr. desf. S=13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.408,994 296.886,728	2	788.417,505 296.868,534	20.086
2	788.417,505 296.868,534	3	788.433,099 296.876,264	17.405
3	788.433,099 296.876,264	4	788.448,841 296.884,494	17.764
4	788.448,841 296.884,494	5	788.439,552 296.901,99	19.809
5	788.439,552 296.901,99	6	788.424,573 296.894,489	16.752
6	788.424,573 296.894,489	1	788.408,994 296.886,728	17.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.469,188 296.917,289	2	788.452,223 296.908,529	19.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.452,223 296.908,529	3	788.446,968 296.905,638	5.998
3	788.446,968 296.905,638	4	788.439,552 296.901,99	8.265
4	788.439,552 296.901,99	5	788.448,841 296.884,494	19.809
5	788.448,841 296.884,494	6	788.463,39 296.892,061	16.399
6	788.463,39 296.892,061	7	788.468,543 296.894,594	5.742
7	788.468,543 296.894,594	8	788.476,962 296.898,745	9.387
8	788.476,962 296.898,745	9	788.476,773 296.899,207	0.499
9	788.476,773 296.899,207	10	788.475,106 296.902,949	4.097
10	788.475,106 296.902,949	1	788.469,188 296.917,289	15.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 22-24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.439,552 296.901,99	2	788.436,14 296.909,84	8.559

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.436,14 296.909,84	3	788.430,636 296.920,037	11.588
3	788.430,636 296.920,037	4	788.421,114 296.938,418	20.701
4	788.421,114 296.938,418	5	788.417,628 296.936,24	4.11
5	788.417,628 296.936,24	6	788.412,963 296.933,327	5.5
6	788.412,963 296.933,327	7	788.410,455 296.931,642	3.021
7	788.410,455 296.931,642	8	788.410,096 296.932,177	0.644
8	788.410,096 296.932,177	9	788.392,733 296.921,792	20.232
9	788.392,733 296.921,792	10	788.392,703 296.921,774	0.035
10	788.392,703 296.921,774	11	788.404,02 296.897,188	27.066
11	788.404,02 296.897,188	12	788.408,994 296.886,728	11.582
12	788.408,994 296.886,728	13	788.424,573 296.894,489	17.405
13	788.424,573 296.894,489	1	788.439,552 296.901,99	16.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494
Nr. cadastral vechi:1020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112134	Din acte: 600 Masurata: 680	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112134-C1	Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11796 / 17/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 49522, din 12/10/1995 (; titlu de proprietate nr.22597/1360/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA FLOAREA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1494)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

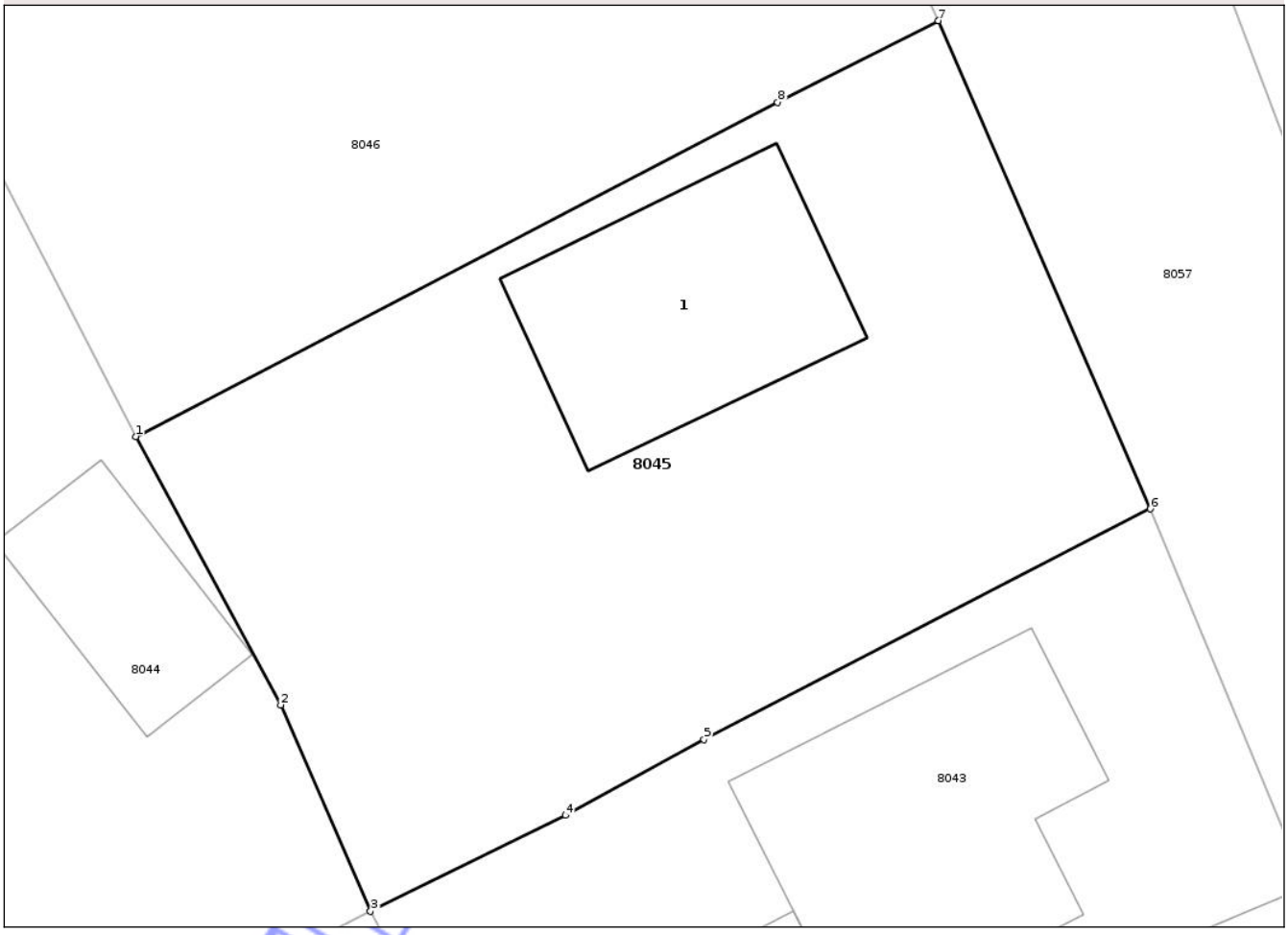
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112134	Din acte: 600 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112134-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.430,636 296.920,037	2	788.436,14 296.909,84	11.588
2	788.436,14 296.909,84	3	788.439,552 296.901,99	8.559
3	788.439,552 296.901,99	4	788.446,968 296.905,638	8.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.446,968 296.905,638	5	788.452,223 296.908,529	5.998
5	788.452,223 296.908,529	6	788.469,188 296.917,289	19.093
6	788.469,188 296.917,289	7	788.461,14 296.935,84	20.222
7	788.461,14 296.935,84	8	788.455,03 296.932,74	6.851
8	788.455,03 296.932,74	1	788.430,636 296.920,037	27.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.424,546 296.940,561	2	788.421,114 296.938,418	4.046
2	788.421,114 296.938,418	3	788.430,636 296.920,037	20.701
3	788.430,636 296.920,037	4	788.455,03 296.932,74	27.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.455,03 296.932,74	5	788.461,14 296.935,84	6.851
5	788.461,14 296.935,84	6	788.451,487 296.956,338	22.657
6	788.451,487 296.956,338	7	788.427,815 296.942,528	27.406
7	788.427,815 296.942,528	1	788.424,546 296.940,561	3.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

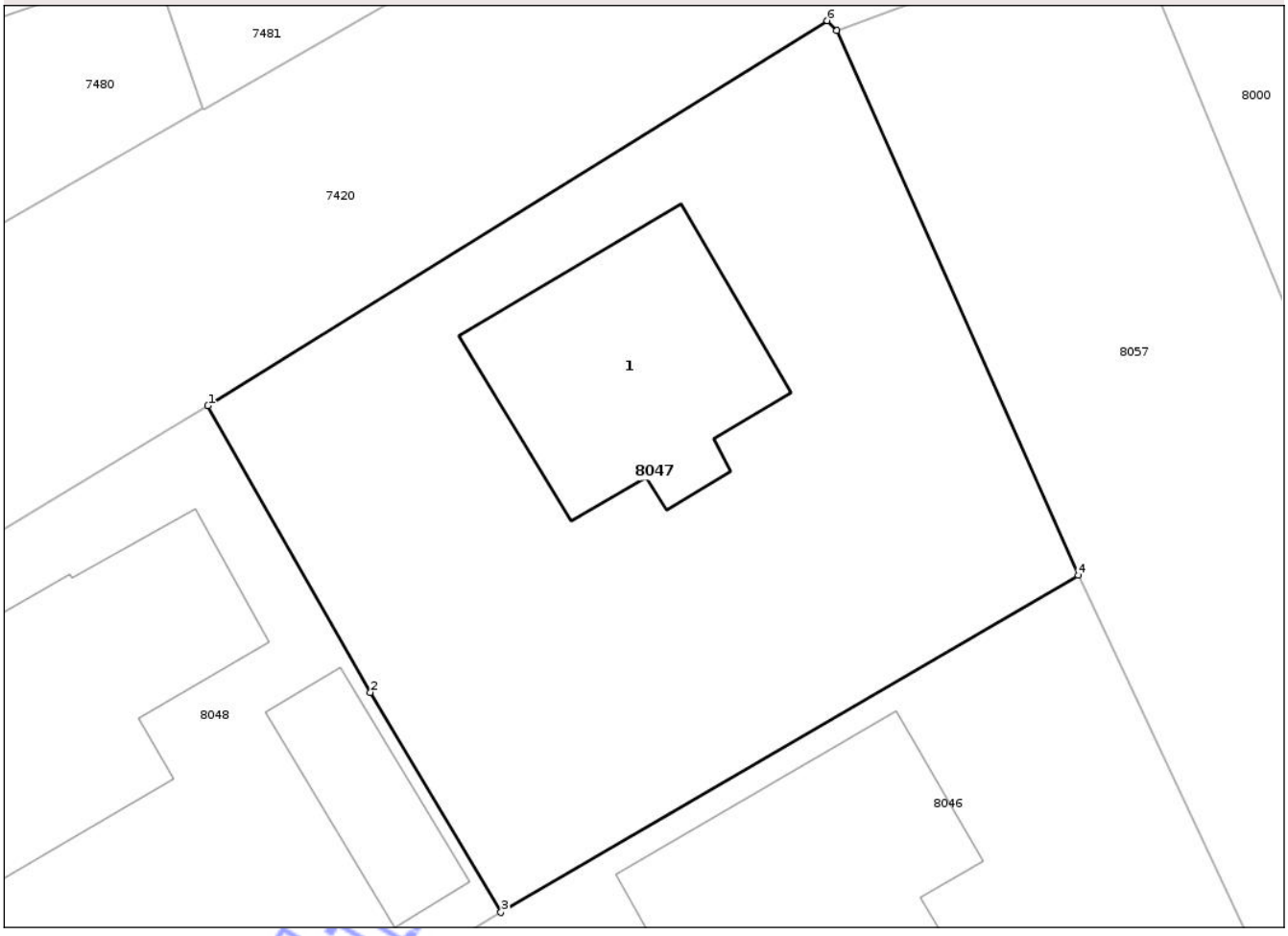
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.415,794 296.963,279	2	788.422,461 296.951,536	13.504
2	788.422,461 296.951,536	3	788.427,815 296.942,528	10.479
3	788.427,815 296.942,528	4	788.451,487 296.956,338	27.406
4	788.451,487 296.956,338	5	788.441,574 296.978,634	24.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.441,574 296.978,634	6	788.441,195 296.979,043	0.558
6	788.441,195 296.979,043	1	788.415,794 296.963,279	29.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114278	515	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114278-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (Parter); edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica
A1.2	114278-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (Parter); edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13174 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 103, din 31/01/2019 emis de Ghica Livia;		
B1	Se infiinteaza cf. 114278 a imobilului cu nr. cad. 114278/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.111820\cf.111820; ~- nr.cad.111951\cf.111951;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 346, din 04/04/2003 emis de BNP PUIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELCIUG MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111820/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12705 din 12/09/2003; (provenita din conversia CF 727)	
Act Notarial nr. 12, din 01/08/2018 emis de Puia Ciprian Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BELCIUG MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111820/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97569 din 01/08/2018;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1567, din 17/06/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIUG MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111951/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11515 din 26/07/2004; (provenita din conversia CF 1003)	
65348 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 4171, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; CERTIFICAT EDIFICARE ; inscris sub semnatura privata nr 2722 din 06.08.2020, emis de SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii si se descriu constructiile C1 - locuinta si C2 anexa in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELCIUG MARCELA**	

Neautorizabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114278	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114278-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (Parter); edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica
A1.2	114278-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (Parter); edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.396,875 296.951,822	2	788.400,79 296.943,75	8.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.400,79 296.943,75	3	788.402,435 296.944,548	1.828
3	788.402,435 296.944,548	4	788.405,736 296.938,311	7.057
4	788.405,736 296.938,311	5	788.406,246 296.938,613	0.593
5	788.406,246 296.938,613	6	788.410,096 296.932,177	7.5
6	788.410,096 296.932,177	7	788.410,455 296.931,642	0.644
7	788.410,455 296.931,642	8	788.412,963 296.933,327	3.021
8	788.412,963 296.933,327	9	788.417,628 296.936,24	5.5
9	788.417,628 296.936,24	10	788.421,114 296.938,418	4.11
10	788.421,114 296.938,418	11	788.424,546 296.940,561	4.046
11	788.424,546 296.940,561	12	788.427,815 296.942,528	3.815
12	788.427,815 296.942,528	13	788.422,461 296.951,536	10.479
13	788.422,461 296.951,536	14	788.415,794 296.963,279	13.504
14	788.415,794 296.963,279	15	788.414,022 296.962,226	2.061
15	788.414,022 296.962,226	1	788.396,875 296.951,822	20.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 26-26A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109970	442	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109970-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 26-26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98082 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 1290, din 15/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109970 a imobilului cu numarul cadastral 109970/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.824(e:17516) (id electronic 108624) din cf.1102(e:1102) (id electronic 108624) care se sisteaza;~-nr.cad.16956 (id electronic 108108) din cf.17190 (id electronic 108108) care se sisteaza;	A1
Contract De Schimb nr. 113, din 26/01/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB GHEORGHE** 2) **IACOB CLAUDIA VIOLETA**	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1580, din 20/09/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB GHEORGHE** 2) **IACOB CLAUDIA-VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB GHEORGHE** 2) **IACOB CLAUDIA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

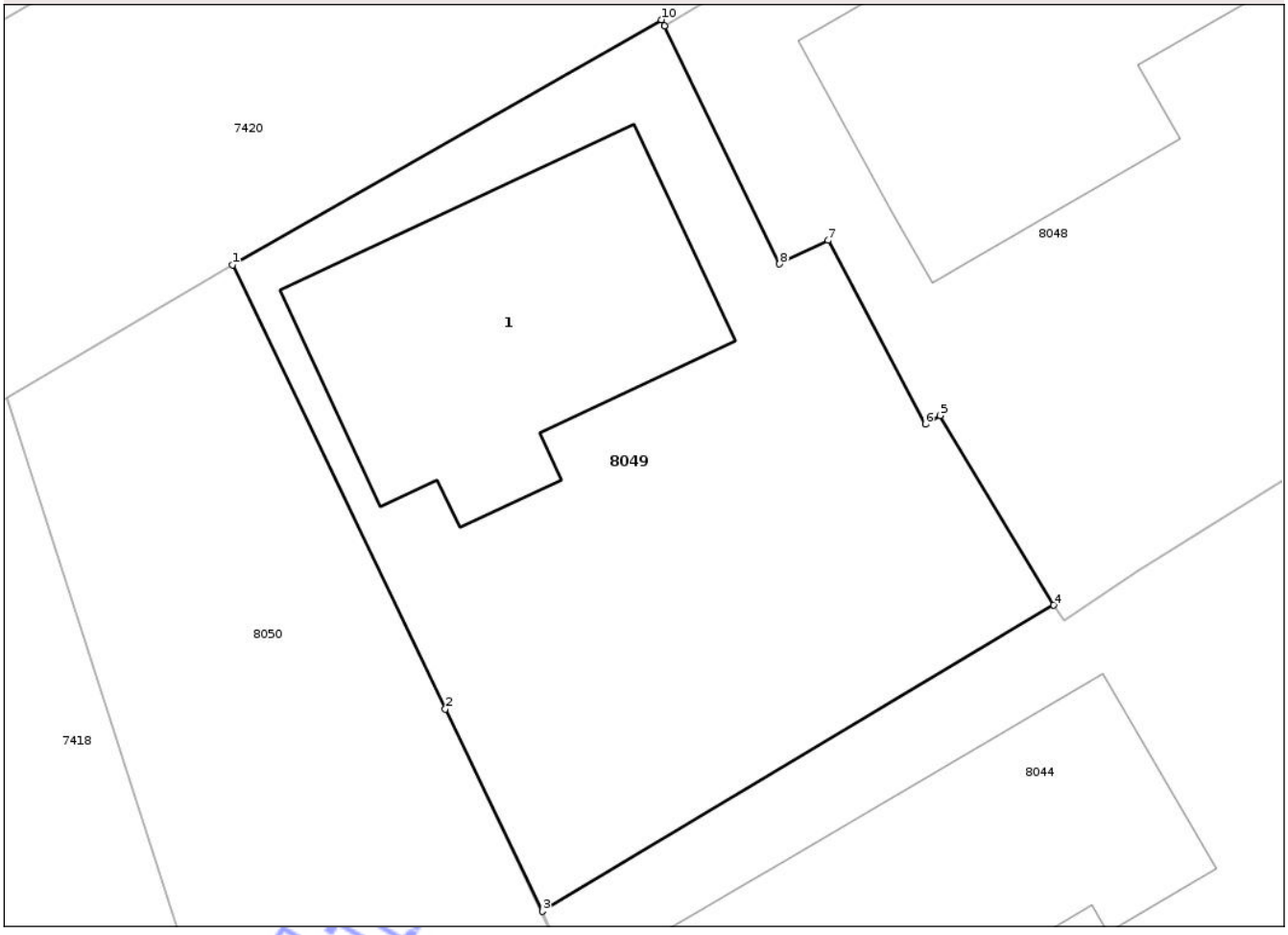
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109970	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109970-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.382,211 296.943,72	2	788.389,441 296.928,651	16.714
2	788.389,441 296.928,651	3	788.392,733 296.921,792	7.608
3	788.392,733 296.921,792	4	788.410,096 296.932,177	20.232
4	788.410,096 296.932,177	5	788.406,246 296.938,613	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.406,246 296.938,613	6	788.405,736 296.938,311	0.593
6	788.405,736 296.938,311	7	788.402,435 296.944,548	7.057
7	788.402,435 296.944,548	8	788.400,79 296.943,75	1.828
8	788.400,79 296.943,75	9	788.396,875 296.951,822	8.971
9	788.396,875 296.951,822	10	788.396,773 296.952,033	0.234
10	788.396,773 296.952,033	1	788.382,211 296.943,72	16.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Jud. Constanta, Str. Miron Cristea - tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113989	Din acte: 2.714 Masurata: 2.798	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120909 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113989	Din acte: 2.714 Masurata: 2.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.469,642 296.748,754	2	788.475,566 296.754,803	8.467
3	788.474,17 296.756,954	4	788.467,419 296.770,484	15.121
5	788.461,501 296.781,854	6	788.454,45 296.795,4	15.271
7	788.453,142 296.797,964	8	788.444,762 296.813,91	18.014
9	788.442,785 296.817,877	10	788.435,736 296.832,02	15.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.475,566 296.754,803	3	788.474,17 296.756,954	2.564
4	788.467,419 296.770,484	5	788.461,501 296.781,854	12.818
6	788.454,45 296.795,4	7	788.453,142 296.797,964	2.878
8	788.444,762 296.813,91	9	788.442,785 296.817,877	4.432
10	788.435,736 296.832,02	11	788.436,35 296.832,35	0.697

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.436,35 296.832,35	12	788.427,02 296.850,23	20.168
13	788.417,505 296.868,534	14	788.408,994 296.886,728	20.086
15	788.404,02 296.897,188	16	788.392,703 296.921,774	27.066
17	788.392,733 296.921,792	18	788.389,441 296.928,651	7.608
19	788.382,211 296.943,72	20	788.374,539 296.939,203	8.903
21	788.387,33 296.899,55	22	788.388,848 296.896,006	3.855
23	788.394,186 296.883,548	24	788.390,04 296.880,59	5.093
25	788.396,24 296.870,31	26	788.402,44 296.860,04	11.996
27	788.408,638 296.849,761	28	788.414,836 296.839,486	12.0
29	788.421,035 296.829,211	30	788.427,23 296.818,94	11.995
31	788.433,43 296.808,66	32	788.439,63 296.798,39	11.996
33	788.445,83 296.788,111	34	788.452,03 296.777,84	11.997
35	788.458,23 296.767,56	36	788.464,443 296.757,297	11.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.427,02 296.850,23	13	788.417,505 296.868,534	20.629
14	788.408,994 296.886,728	15	788.404,02 296.897,188	11.582
16	788.392,703 296.921,774	17	788.392,733 296.921,792	0.035
18	788.389,441 296.928,651	19	788.382,211 296.943,72	16.714
20	788.374,539 296.939,203	21	788.387,33 296.899,55	41.665
22	788.388,848 296.896,006	23	788.394,186 296.883,548	13.553
24	788.390,04 296.880,59	25	788.396,24 296.870,31	12.005
26	788.402,44 296.860,04	27	788.408,638 296.849,761	12.003
28	788.414,836 296.839,486	29	788.421,035 296.829,211	12.0
30	788.427,23 296.818,94	31	788.433,43 296.808,66	12.005
32	788.439,63 296.798,39	33	788.445,83 296.788,111	12.004
34	788.452,03 296.777,84	35	788.458,23 296.767,56	12.005
36	788.464,443 296.757,297	1	788.469,642 296.748,754	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.365,8 296.967,34	2	788.363,311 296.966,082	2.789
2	788.363,311 296.966,082	3	788.369,659 296.946,936	20.171
3	788.369,659 296.946,936	4	788.371,967 296.950,596	4.327
4	788.371,967 296.950,596	1	788.365,8 296.967,34	17.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ioan Nistor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113073	Din acte: 2.700 Masurata: 2.401	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35861 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 4399, din 10/03/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea suprafetei masurate a terenului din 2399 mp in 2354 mp	A1
120928 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113073	Din acte: 2.700 Masurata: 2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.377,46 297.217,65	2	788.381,21 297.210,68	7.915
2	788.381,21 297.210,68	3	788.382,87 297.207,69	3.42
3	788.382,87 297.207,69	4	788.383,75 297.206,1	1.817
4	788.383,75 297.206,1	5	788.384,95 297.203,76	2.63
5	788.384,95 297.203,76	6	788.395,157 297.184,259	22.011
6	788.395,157 297.184,259	7	788.400,986 297.171,958	13.612
7	788.400,986 297.171,958	8	788.406,694 297.159,816	13.417
8	788.406,694 297.159,816	9	788.407,17 297.158,938	0.999
9	788.407,17 297.158,938	10	788.409,097 297.155,382	4.045
10	788.409,097 297.155,382	11	788.414,639 297.145,154	11.633
11	788.414,639 297.145,154	12	788.421,18 297.131,47	15.167
12	788.421,18 297.131,47	13	788.431,54 297.111,38	22.604
13	788.431,54 297.111,38	14	788.433,56 297.108,31	3.675
14	788.433,56 297.108,31	15	788.450,02 297.077,65	34.799
15	788.450,02 297.077,65	16	788.454,506 297.069,771	9.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.454,506 297.069,771	17	788.460,833 297.056,306	14.877
19	788.473,735 297.031,427	20	788.479,15 297.020,909	11.83
22	788.490,776 297.020,647	23	788.487,76 297.026,17	6.293
25	788.483,471 297.034,88	26	788.472,676 297.056,34	24.022
28	788.469,1 297.063,35	29	788.462,065 297.077,407	15.719
31	788.454,426 297.093,963	32	788.452,1 297.098,35	4.965
34	788.440,108 297.119,818	35	788.431,461 297.135,947	18.301
37	788.414,32 297.167,934	38	788.405,58 297.184,22	18.483
40	788.394,239 297.206,706	41	788.386,812 297.222,467	17.423
17	788.460,833 297.056,306	18	788.467,292 297.043,851	14.03
20	788.479,15 297.020,909	21	788.482,203 297.014,984	6.665
23	788.487,76 297.026,17	24	788.483,691 297.034,443	9.22
26	788.472,676 297.056,34	27	788.470,88 297.059,91	3.996
29	788.462,065 297.077,407	30	788.458,31 297.086,64	9.967
32	788.452,1 297.098,35	33	788.446,47 297.108,96	12.011
35	788.431,461 297.135,947	36	788.422,796 297.152,314	18.519
38	788.405,58 297.184,22	39	788.399,232 297.196,698	14.0
41	788.386,812 297.222,467	1	788.377,46 297.217,65	10.52
18	788.467,292 297.043,851	19	788.473,735 297.031,427	13.995
21	788.482,203 297.014,984	22	788.490,776 297.020,647	10.275
24	788.483,691 297.034,443	25	788.483,471 297.034,88	0.489
27	788.470,88 297.059,91	28	788.469,1 297.063,35	3.873
30	788.458,31 297.086,64	31	788.454,426 297.093,963	8.289
33	788.446,47 297.108,96	34	788.440,108 297.119,818	12.585
36	788.422,796 297.152,314	37	788.414,32 297.167,934	17.772
39	788.399,232 297.196,698	40	788.394,239 297.206,706	11.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113261	101	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	113261-C2	Loc. Lazu, Str Eremia Grigorescu, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50694 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 734, din 16/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113261 a imobilului cu numarul cadastral 113261/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15298 (identificator electronic 106566) inscris in cartea funciara 16831 (identificator electronic 106566);	A1, A1.2
Partaj Judiciar nr. 549, din 17/07/2009 emis de BNP DARIE R.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16831 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15298 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12772 din cartea funciara nr. 13710 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60460 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 893, din 06/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ANDREI TUDORA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

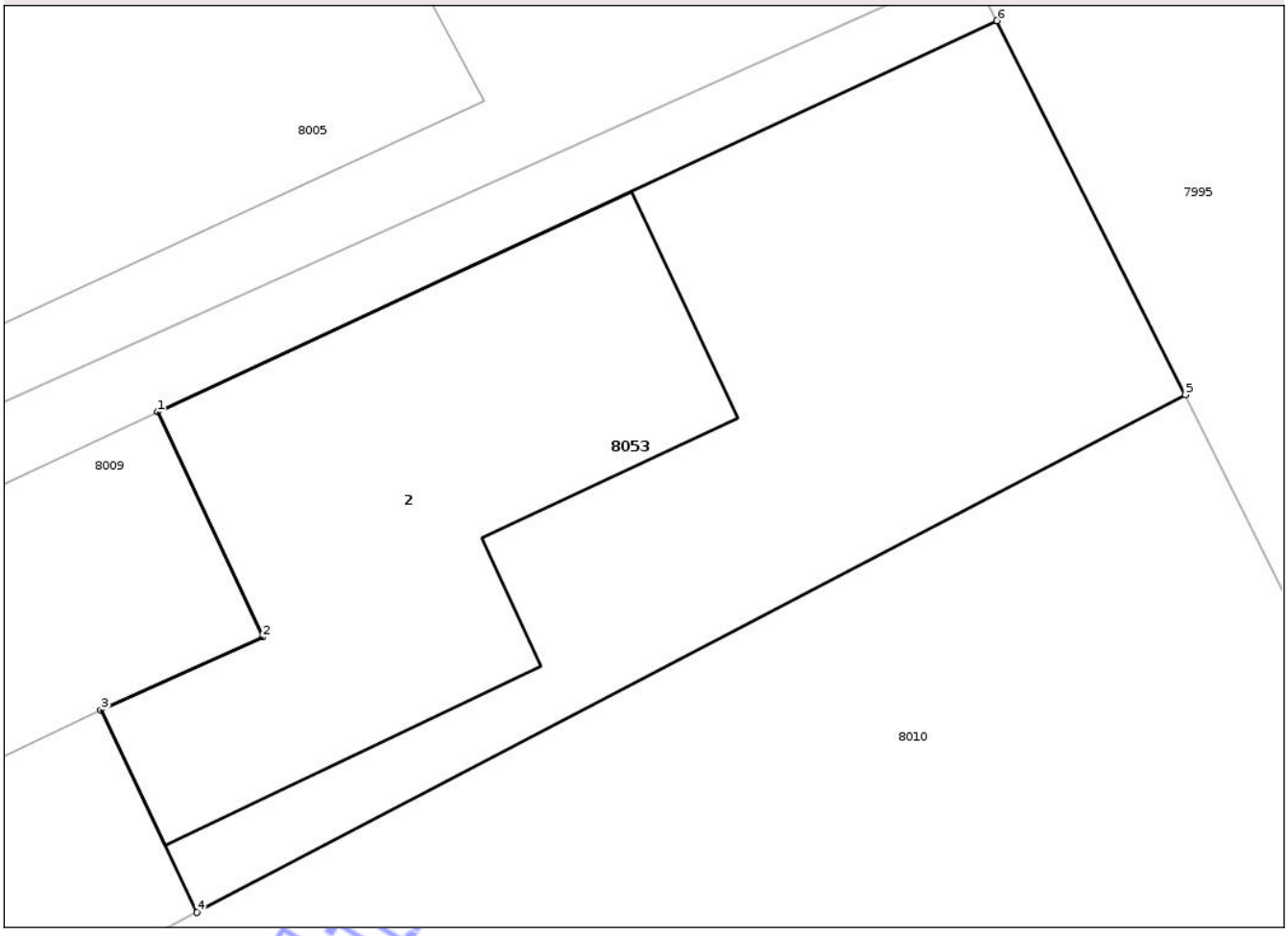
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113261	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	113261-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 43 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.566,033 296.956,82	2	788.567,606 296.953,446	3.723
2	788.567,606 296.953,446	3	788.565,18 296.952,35	2.662
3	788.565,18 296.952,35	4	788.566,614 296.949,319	3.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.566,614 296.949,319	5	788.581,45 296.957,08	16.743
5	788.581,45 296.957,08	6	788.578,626 296.962,685	6.276
6	788.578,626 296.962,685	1	788.566,033 296.956,82	13.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113462	Din acte: 3.850 Masurata: 3.240	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120901 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113462	Din acte: 3.850 Masurata: 3.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.780,503 297.256,543	2	788.781,273 297.255,151	1.591
4	788.784,191 297.216,394	5	788.783,971 297.216,338	0.227
7	788.785,94 297.191,64	8	788.787,0 297.182,91	8.794
10	788.790,236 297.147,449	11	788.792,71 297.116,59	30.958
13	788.793,12 297.111,7	14	788.794,713 297.100,973	10.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.781,273 297.255,151	3	788.783,266 297.228,632	26.594
5	788.783,971 297.216,338	6	788.785,49 297.202,14	14.279
8	788.787,0 297.182,91	9	788.787,76 297.173,39	9.55
11	788.792,71 297.116,59	12	788.792,85 297.114,77	1.825
14	788.794,713 297.100,973	15	788.795,384 297.096,263	4.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.783,266 297.228,632	4	788.784,191 297.216,394	12.273
6	788.785,49 297.202,14	7	788.785,94 297.191,64	10.51
9	788.787,76 297.173,39	10	788.790,236 297.147,449	26.059
12	788.792,85 297.114,77	13	788.793,12 297.111,7	3.082
15	788.795,384 297.096,263	16	788.796,374 297.090,653	5.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.796,374 297.090,653	17	788.796,904 297.088,013	2.693
19	788.799,73 297.072,27	20	788.800,39 297.068,824	3.509
22	788.802,894 297.055,513	23	788.803,76 297.053,69	2.018
25	788.804,789 297.047,85	26	788.806,736 297.039,371	8.7
28	788.826,369 296.957,301	29	788.827,544 296.952,672	4.776
31	788.836,771 296.951,079	32	788.839,406 296.950,699	2.662
34	788.837,368 296.959,552	35	788.836,26 296.962,082	2.762
37	788.826,177 297.002,334	38	788.823,26 297.013,372	11.417
40	788.814,874 297.043,397	41	788.812,676 297.052,543	9.406
43	788.809,128 297.067,632	44	788.808,501 297.070,847	3.276
46	788.808,413 297.071,97	47	788.808,402 297.072,478	0.508
49	788.807,531 297.078,624	50	788.807,182 297.081,229	2.628
52	788.805,606 297.092,417	53	788.804,729 297.098,639	6.284
55	788.804,22 297.104,245	56	788.803,397 297.111,116	6.92
58	788.802,571 297.115,079	59	788.802,494 297.115,82	0.745
61	788.801,053 297.141,589	62	788.800,666 297.148,278	6.7
64	788.800,44 297.162,51	65	788.798,75 297.181,78	19.344
67	788.796,26 297.214,72	68	788.795,887 297.219,771	5.065
70	788.792,186 297.260,571	71	788.779,007 297.257,021	13.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.796,904 297.088,013	18	788.797,63 297.084,078	4.001
20	788.800,39 297.068,824	21	788.801,614 297.062,293	6.645
23	788.803,76 297.053,69	24	788.803,53 297.053,645	0.234
26	788.806,736 297.039,371	27	788.819,666 296.983,729	57.125
29	788.827,544 296.952,672	30	788.829,13 296.952,335	1.621
32	788.839,406 296.950,699	33	788.840,234 296.950,593	0.835
35	788.836,26 296.962,082	36	788.831,057 296.978,75	17.461
38	788.823,26 297.013,372	39	788.820,834 297.019,838	6.906
41	788.812,676 297.052,543	42	788.810,395 297.062,028	9.755
44	788.808,501 297.070,847	45	788.808,423 297.071,87	1.026
47	788.808,402 297.072,478	48	788.807,383 297.078,527	6.134
50	788.807,182 297.081,229	51	788.806,115 297.089,08	7.923
53	788.804,729 297.098,639	54	788.804,76 297.099,744	1.105
56	788.803,397 297.111,116	57	788.803,139 297.111,082	0.26
59	788.802,494 297.115,82	60	788.802,18 297.127,139	11.323
62	788.800,666 297.148,278	63	788.799,507 297.162,327	14.097
65	788.798,75 297.181,78	66	788.797,09 297.200,97	19.262
68	788.795,887 297.219,771	69	788.795,282 297.228,648	8.898
71	788.779,007 297.257,021	1	788.780,503 297.256,543	1.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.797,63 297.084,078	19	788.799,73 297.072,27	11.993
21	788.801,614 297.062,293	22	788.802,894 297.055,513	6.9
24	788.803,53 297.053,645	25	788.804,789 297.047,85	5.93
27	788.819,666 296.983,729	28	788.826,369 296.957,301	27.265
30	788.829,13 296.952,335	31	788.836,771 296.951,079	7.744
33	788.840,234 296.950,593	34	788.837,368 296.959,552	9.406
36	788.831,057 296.978,75	37	788.826,177 297.002,334	24.084
39	788.820,834 297.019,838	40	788.814,874 297.043,397	24.301
42	788.810,395 297.062,028	43	788.809,128 297.067,632	5.745
45	788.808,423 297.071,87	46	788.808,413 297.071,97	0.1
48	788.807,383 297.078,527	49	788.807,531 297.078,624	0.177
51	788.806,115 297.089,08	52	788.805,606 297.092,417	3.376
54	788.804,76 297.099,744	55	788.804,22 297.104,245	4.533
57	788.803,139 297.111,082	58	788.802,571 297.115,079	4.037
60	788.802,18 297.127,139	61	788.801,053 297.141,589	14.494
63	788.799,507 297.162,327	64	788.800,44 297.162,51	0.951
66	788.797,09 297.200,97	67	788.796,26 297.214,72	13.775
69	788.795,282 297.228,648	70	788.792,186 297.260,571	32.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Simion Barnutiu, Jud. Constanta, Str. Simion Barnutiu tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113962	Din acte: 873 Masurata: 783	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120873 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	
61724 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B3	Se respinge cererea cu privire la intabularea definitiva asupra imobilul ca fiind lipsita de obiect, intrucat s-a solutionat prin incheierea nr 120873 din 17.09.2020.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113962	Din acte: 873 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.008,357 297.309,121	2	789.012,165 297.295,726	13.926
2	789.012,165 297.295,726	3	789.015,01 297.285,066	11.033
3	789.015,01 297.285,066	4	789.015,487 297.283,278	1.851
4	789.015,487 297.283,278	5	789.015,712 297.282,435	0.873
5	789.015,712 297.282,435	6	789.019,719 297.268,548	14.454

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.019,719 297.268,548	7	789.023,595 297.255,427	13.682
7	789.023,595 297.255,427	8	789.027,758 297.241,69	14.354
8	789.027,758 297.241,69	9	789.029,085 297.237,147	4.733
9	789.029,085 297.237,147	10	789.031,844 297.228,101	9.457
10	789.031,844 297.228,101	11	789.034,19 297.211,129	17.133
11	789.034,19 297.211,129	12	789.036,49 297.240,05	29.012
12	789.036,49 297.240,05	13	789.035,95 297.241,5	1.547
13	789.035,95 297.241,5	14	789.031,86 297.255,29	14.384
14	789.031,86 297.255,29	15	789.027,98 297.268,43	13.701
15	789.027,98 297.268,43	16	789.017,82 297.303,02	36.051
16	789.017,82 297.303,02	17	789.010,97 297.326,68	24.632
17	789.010,97 297.326,68	18	789.004,055 297.322,335	8.167
18	789.004,055 297.322,335	1	789.008,357 297.309,121	13.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

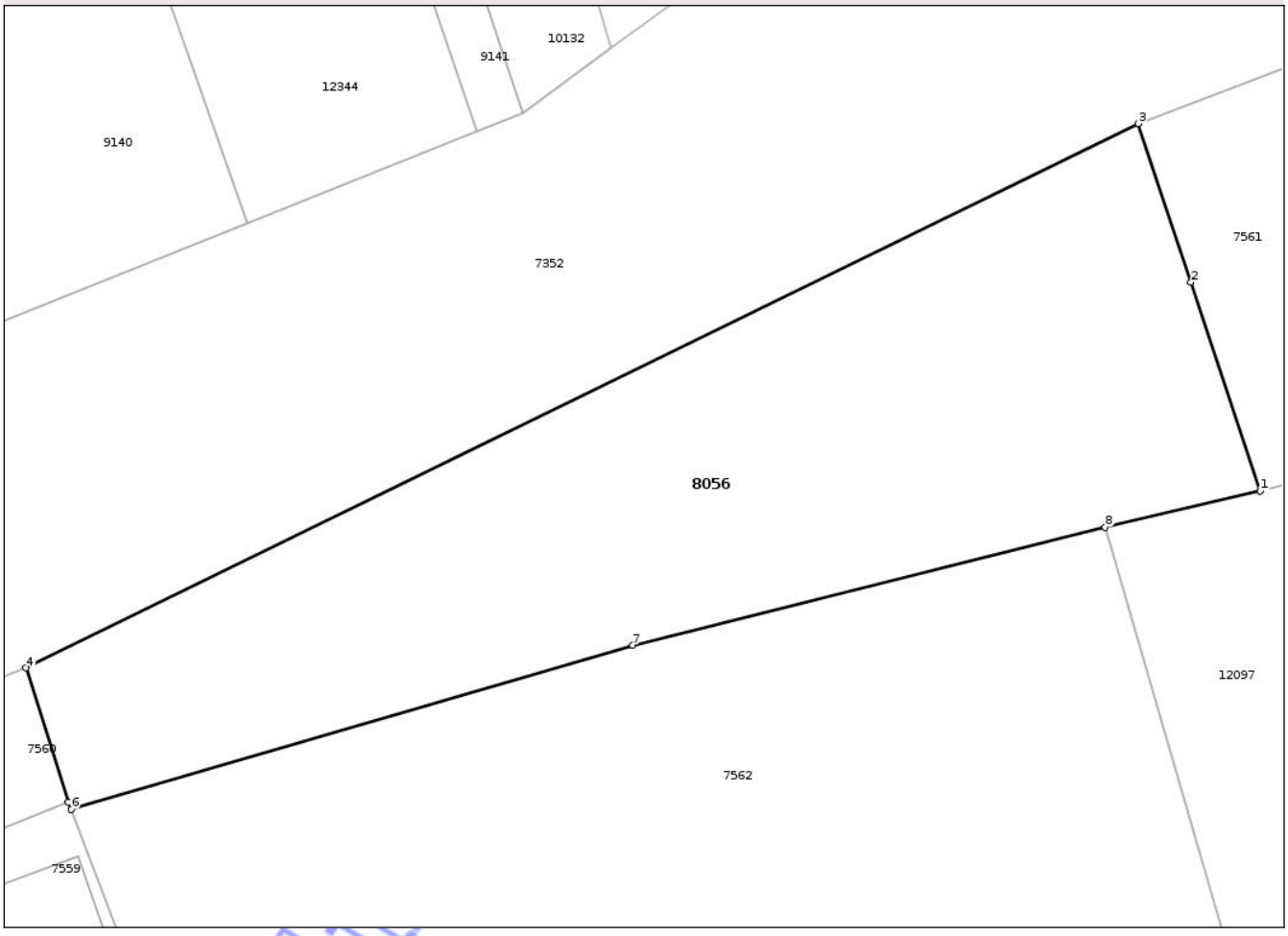
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.541,112 297.282,473	2	788.539,159 297.288,341	6.184
2	788.539,159 297.288,341	3	788.537,673 297.292,805	4.705
3	788.537,673 297.292,805	4	788.506,352 297.277,496	34.862
4	788.506,352 297.277,496	5	788.507,547 297.273,732	3.949
5	788.507,547 297.273,732	6	788.507,629 297.273,518	0.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.507,629 297.273,518	7	788.523,442 297.278,132	16.472
7	788.523,442 297.278,132	8	788.536,742 297.281,451	13.708
8	788.536,742 297.281,451	1	788.541,112 297.282,473	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

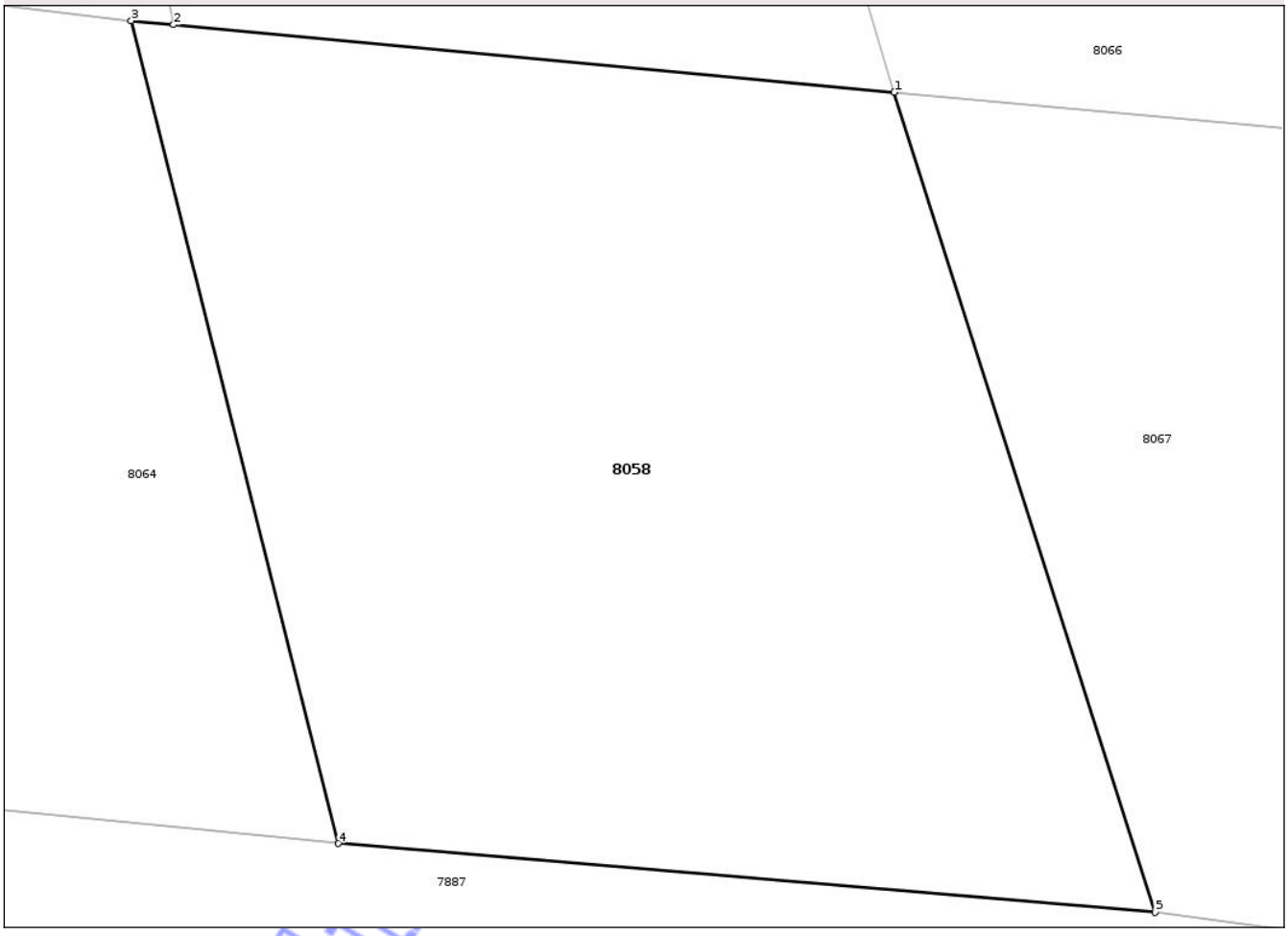
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	187	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.843,946 296.938,59	2	788.831,534 296.939,751	12.466
2	788.831,534 296.939,751	3	788.830,804 296.939,819	0.733
3	788.830,804 296.939,819	4	788.834,37 296.925,668	14.593
4	788.834,37 296.925,668	5	788.848,435 296.924,482	14.115
5	788.848,435 296.924,482	1	788.843,946 296.938,59	14.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.999,439 296.938,623	2	788.990,501 296.937,74	8.982
2	788.990,501 296.937,74	3	788.974,967 296.935,702	15.667
3	788.974,967 296.935,702	4	788.941,793 296.935,503	33.175
4	788.941,793 296.935,503	5	788.915,893 296.934,542	25.918
5	788.915,893 296.934,542	6	788.990,295 296.928,87	74.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.990,295 296.928,87	7	788.999,277 296.927,181	9.139
7	788.999,277 296.927,181	1	788.999,439 296.938,623	11.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

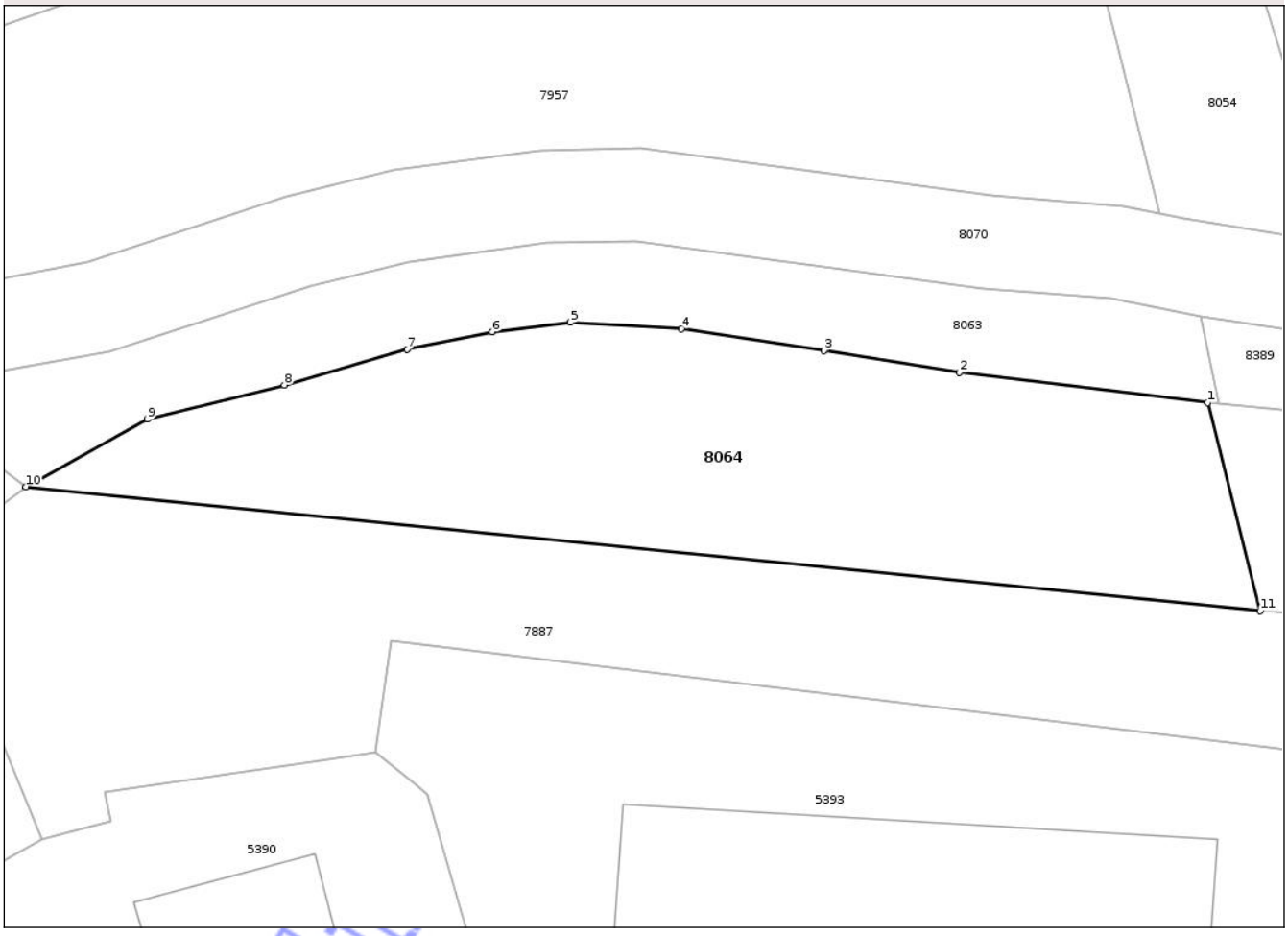
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	978	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.830,804 296.939,819	2	788.813,9 296.941,867	17.028
2	788.813,9 296.941,867	3	788.804,673 296.943,353	9.346
3	788.804,673 296.943,353	4	788.794,972 296.944,839	9.814
4	788.794,972 296.944,839	5	788.787,396 296.945,264	7.588
5	788.787,396 296.945,264	6	788.782,085 296.944,627	5.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.782,085 296.944,627	7	788.776,279 296.943,424	5.929
7	788.776,279 296.943,424	8	788.767,924 296.941,017	8.695
8	788.767,924 296.941,017	9	788.758,577 296.938,682	9.634
9	788.758,577 296.938,682	10	788.750,316 296.934,099	9.447
10	788.750,316 296.934,099	11	788.834,37 296.925,668	84.476
11	788.834,37 296.925,668	1	788.830,804 296.939,819	14.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Pan Halipa, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113077	Din acte: 3.700 Masurata: 2.197	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120895 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113077	Din acte: 3.700 Masurata: 2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.453,515 296.983,106	2	788.441,574 296.978,634	12.751
3	788.451,487 296.956,338	4	788.461,14 296.935,84	22.657
5	788.469,188 296.917,289	6	788.475,106 296.902,949	15.513
7	788.476,773 296.899,207	8	788.476,962 296.898,745	0.499
9	788.485,126 296.880,164	10	788.494,085 296.861,866	20.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.441,574 296.978,634	3	788.451,487 296.956,338	24.4
4	788.461,14 296.935,84	5	788.469,188 296.917,289	20.222
6	788.475,106 296.902,949	7	788.476,773 296.899,207	4.097
8	788.476,962 296.898,745	9	788.485,126 296.880,164	20.295
10	788.494,085 296.861,866	11	788.493,408 296.861,519	0.761

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.493,408 296.861,519	12	788.494,108 296.860,244	1.455
13	788.494,855 296.860,645	14	788.497,496 296.855,4	5.872
15	788.502,892 296.844,682	16	788.510,995 296.826,554	19.857
17	788.517,678 296.813,093	18	788.522,667 296.803,045	11.218
19	788.528,129 296.792,045	20	788.532,011 296.784,225	8.731
21	788.540,375 296.788,474	22	788.528,141 296.813,608	27.953
23	788.526,96 296.816,278	24	788.517,287 296.835,094	21.157
25	788.516,375 296.837,437	26	788.511,402 296.847,778	11.475
27	788.505,36 296.861,212	28	788.504,133 296.863,945	2.996
29	788.500,43 296.871,535	30	788.499,022 296.874,42	3.21
31	788.495,135 296.883,439	32	788.491,41 296.891,679	9.043
33	788.483,77 296.908,27	34	788.479,88 296.917,46	9.979
35	788.474,89 296.929,757	36	788.469,52 296.943,982	15.205
37	788.464,845 296.955,41	1	788.453,515 296.983,106	29.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.494,108 296.860,244	13	788.494,855 296.860,645	0.848
14	788.497,496 296.855,4	15	788.502,892 296.844,682	12.0
16	788.510,995 296.826,554	17	788.517,678 296.813,093	15.029
18	788.522,667 296.803,045	19	788.528,129 296.792,045	12.281
20	788.532,011 296.784,225	21	788.540,375 296.788,474	9.381
22	788.528,141 296.813,608	23	788.526,96 296.816,278	2.92
24	788.517,287 296.835,094	25	788.516,375 296.837,437	2.514
26	788.511,402 296.847,778	27	788.505,36 296.861,212	14.73
28	788.504,133 296.863,945	29	788.500,43 296.871,535	8.445
30	788.499,022 296.874,42	31	788.495,135 296.883,439	9.821
32	788.491,41 296.891,679	33	788.483,77 296.908,27	18.266
34	788.479,88 296.917,46	35	788.474,89 296.929,757	13.271
36	788.469,52 296.943,982	37	788.464,845 296.955,41	12.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.657	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

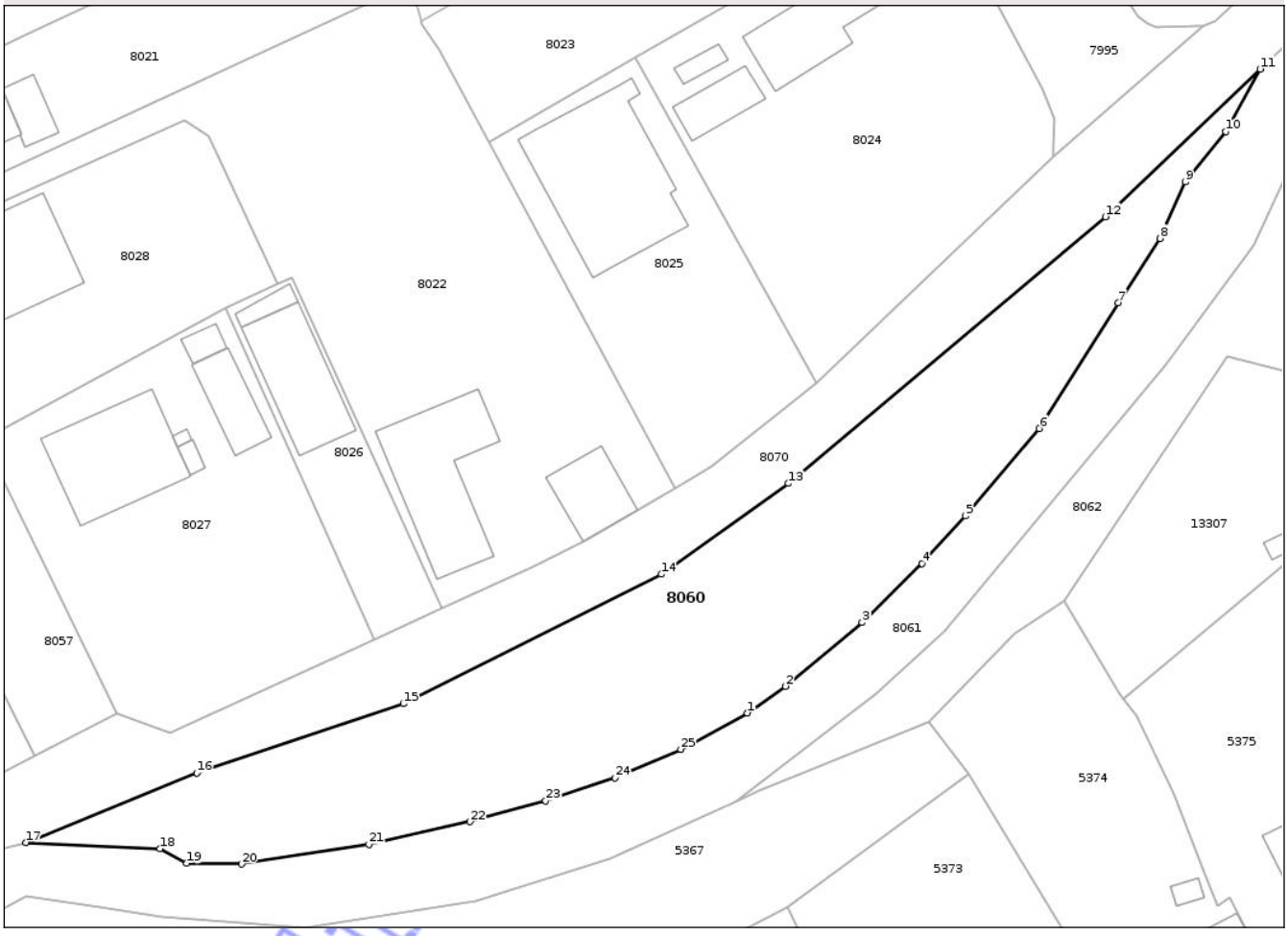
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.604,139 296.788,543	2	788.607,985 296.791,24	4.697
3	788.615,75 296.797,678	4	788.621,81 296.803,661	8.516
5	788.626,185 296.808,458	6	788.633,674 296.817,287	11.577
7	788.641,658 296.830,001	8	788.645,899 296.836,502	7.762
9	788.648,439 296.842,216	10	788.652,533 296.847,295	6.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.607,985 296.791,24	3	788.615,75 296.797,678	10.087
4	788.621,81 296.803,661	5	788.626,185 296.808,458	6.492
6	788.633,674 296.817,287	7	788.641,658 296.830,001	15.013
8	788.645,899 296.836,502	9	788.648,439 296.842,216	6.253
10	788.652,533 296.847,295	11	788.656,035 296.853,634	7.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.656,035 296.853,634	12	788.640,356 296.838,71	21.646
13	788.608,289 296.811,755	14	788.595,419 296.802,566	15.814
15	788.569,306 296.789,481	16	788.548,394 296.782,501	22.046
17	788.531,118 296.775,453	18	788.544,695 296.774,819	13.592
19	788.547,391 296.773,356	20	788.552,937 296.773,268	5.547
21	788.565,831 296.775,261	22	788.576,066 296.777,554	10.489
23	788.583,704 296.779,674	24	788.590,763 296.782,011	7.436
25	788.597,389 296.784,882	1	788.604,139 296.788,543	7.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.640,356 296.838,71	13	788.608,289 296.811,755	41.891
14	788.595,419 296.802,566	15	788.569,306 296.789,481	29.208
16	788.548,394 296.782,501	17	788.531,118 296.775,453	18.658
18	788.544,695 296.774,819	19	788.547,391 296.773,356	3.067
20	788.552,937 296.773,268	21	788.565,831 296.775,261	13.047
22	788.576,066 296.777,554	23	788.583,704 296.779,674	7.927
24	788.590,763 296.782,011	25	788.597,389 296.784,882	7.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.269	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

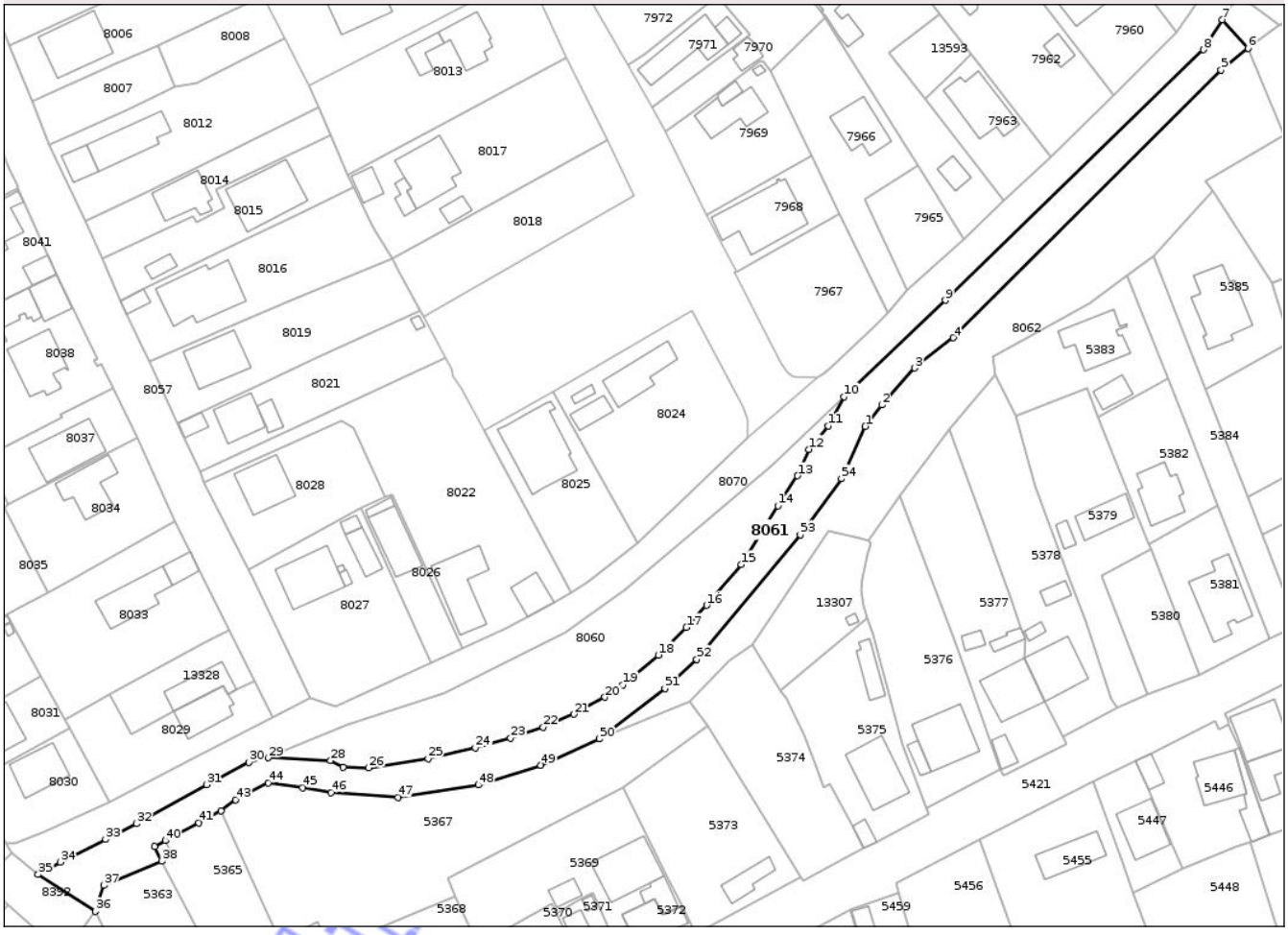
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.660,598 296.847,19	2	788.664,163 296.851,815	5.84
4	788.679,684 296.866,391	5	788.737,732 296.924,371	82.044
7	788.738,022 296.935,239	8	788.733,966 296.928,764	7.64
10	788.656,035 296.853,634	11	788.652,533 296.847,295	7.242
13	788.645,899 296.836,502	14	788.641,658 296.830,001	7.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.664,163 296.851,815	3	788.671,326 296.859,805	10.731
5	788.737,732 296.924,371	6	788.743,56 296.929,119	7.517
8	788.733,966 296.928,764	9	788.677,94 296.874,483	78.009
11	788.652,533 296.847,295	12	788.648,439 296.842,216	6.524
14	788.641,658 296.830,001	15	788.633,674 296.817,287	15.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.671,326 296.859,805	4	788.679,684 296.866,391	10.641
6	788.743,56 296.929,119	7	788.738,022 296.935,239	8.254
9	788.677,94 296.874,483	10	788.656,035 296.853,634	30.241
12	788.648,439 296.842,216	13	788.645,899 296.836,502	6.253
15	788.633,674 296.817,287	16	788.626,185 296.808,458	11.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.626,185 296.808,458	17	788.621,81 296.803,661	6.492
17	788.621,81 296.803,661	18	788.615,75 296.797,678	8.516
18	788.615,75 296.797,678	19	788.607,985 296.791,24	10.087
19	788.607,985 296.791,24	20	788.604,139 296.788,543	4.697
20	788.604,139 296.788,543	21	788.597,389 296.784,882	7.679
21	788.597,389 296.784,882	22	788.590,763 296.782,011	7.221
22	788.590,763 296.782,011	23	788.583,704 296.779,674	7.436
23	788.583,704 296.779,674	24	788.576,066 296.777,554	7.927
24	788.576,066 296.777,554	25	788.565,831 296.775,261	10.489
25	788.565,831 296.775,261	26	788.552,937 296.773,268	13.047
26	788.552,937 296.773,268	27	788.547,391 296.773,356	5.547
27	788.547,391 296.773,356	28	788.544,695 296.774,819	3.067
28	788.544,695 296.774,819	29	788.531,118 296.775,453	13.592
29	788.531,118 296.775,453	30	788.526,984 296.774,436	4.257
30	788.526,984 296.774,436	31	788.517,83 296.769,612	10.347
31	788.517,83 296.769,612	32	788.502,595 296.761,202	17.402
32	788.502,595 296.761,202	33	788.495,844 296.757,756	7.58
33	788.495,844 296.757,756	34	788.486,071 296.752,838	10.941
34	788.486,071 296.752,838	35	788.481,276 296.750,146	5.499
35	788.481,276 296.750,146	36	788.493,679 296.742,178	14.742
36	788.493,679 296.742,178	37	788.495,513 296.747,78	5.895
37	788.495,513 296.747,78	38	788.508,064 296.753,034	13.606
38	788.508,064 296.753,034	39	788.506,524 296.756,22	3.539
39	788.506,524 296.756,22	40	788.508,856 296.757,489	2.655
40	788.508,856 296.757,489	41	788.516,094 296.761,33	8.194
41	788.516,094 296.761,33	42	788.520,891 296.763,967	5.474
42	788.520,891 296.763,967	43	788.524,103 296.766,336	3.991
43	788.524,103 296.766,336	44	788.531,142 296.770,046	7.957
44	788.531,142 296.770,046	45	788.538,603 296.768,981	7.537
45	788.538,603 296.768,981	46	788.544,829 296.767,9	6.319
46	788.544,829 296.767,9	47	788.559,345 296.766,879	14.552
47	788.559,345 296.766,879	48	788.576,696 296.769,55	17.555
48	788.576,696 296.769,55	49	788.590,231 296.773,835	14.197
49	788.590,231 296.773,835	50	788.602,93 296.779,553	13.927
50	788.602,93 296.779,553	51	788.617,134 296.790,455	17.906
51	788.617,134 296.790,455	52	788.624,056 296.796,772	9.371
52	788.624,056 296.796,772	53	788.646,505 296.823,706	35.063
53	788.646,505 296.823,706	54	788.655,411 296.835,856	15.065
54	788.655,411 296.835,856	1	788.660,598 296.847,19	12.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.337	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

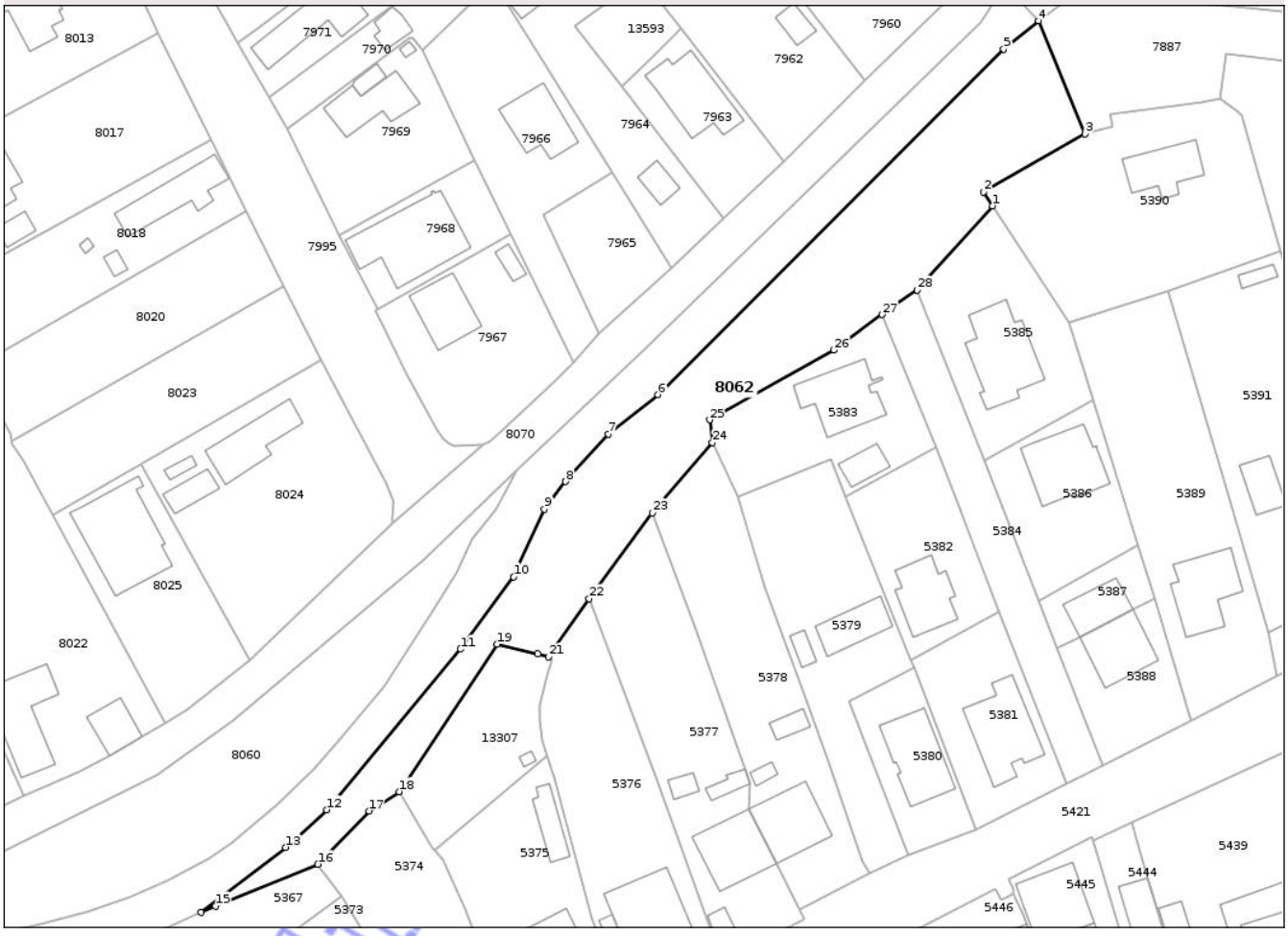
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.735,847 296.898,067	2	788.734,366 296.900,408	2.77
3	788.751,38 296.910,13	4	788.743,56 296.929,119	20.536
5	788.737,732 296.924,371	6	788.679,684 296.866,391	82.044
7	788.671,326 296.859,805	8	788.664,163 296.851,815	10.731
9	788.660,598 296.847,19	10	788.655,411 296.835,856	12.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.734,366 296.900,408	3	788.751,38 296.910,13	19.596
4	788.743,56 296.929,119	5	788.737,732 296.924,371	7.517
6	788.679,684 296.866,391	7	788.671,326 296.859,805	10.641
8	788.664,163 296.851,815	9	788.660,598 296.847,19	5.84
10	788.655,411 296.835,856	11	788.646,505 296.823,706	15.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.646,505 296.823,706	12	788.624,056 296.796,772	35.063
13	788.617,134 296.790,455	14	788.602,93 296.779,553	17.906
15	788.605,312 296.780,625	16	788.622,514 296.787,621	18.57
17	788.631,177 296.796,544	18	788.636,165 296.799,819	5.967
19	788.652,668 296.824,555	20	788.659,462 296.822,88	6.997
21	788.661,27 296.822,415	22	788.668,097 296.832,153	11.893
23	788.678,706 296.846,566	24	788.688,805 296.858,336	15.509
25	788.688,325 296.862,171	26	788.709,172 296.873,874	23.907
27	788.717,293 296.879,833	28	788.723,218 296.883,935	7.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.624,056 296.796,772	13	788.617,134 296.790,455	9.371
14	788.602,93 296.779,553	15	788.605,312 296.780,625	2.612
16	788.622,514 296.787,621	17	788.631,177 296.796,544	12.437
18	788.636,165 296.799,819	19	788.652,668 296.824,555	29.736
20	788.659,462 296.822,88	21	788.661,27 296.822,415	1.867
22	788.668,097 296.832,153	23	788.678,706 296.846,566	17.897
24	788.688,805 296.858,336	25	788.688,325 296.862,171	3.865
26	788.709,172 296.873,874	27	788.717,293 296.879,833	10.073
28	788.723,218 296.883,935	1	788.735,847 296.898,067	18.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

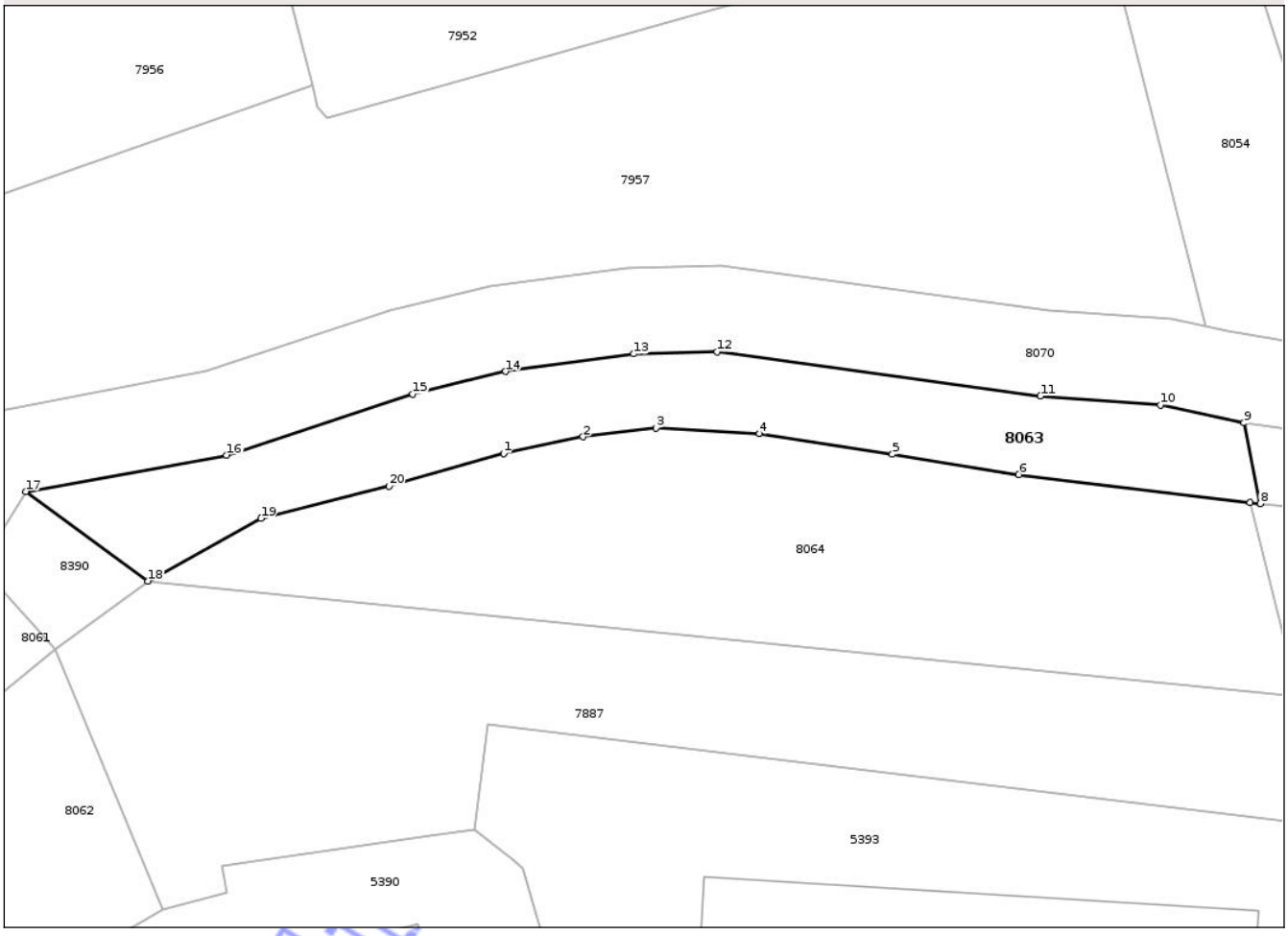
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.776,279 296.943,424	2	788.782,085 296.944,627	5.929
2	788.782,085 296.944,627	3	788.787,396 296.945,264	5.349
3	788.787,396 296.945,264	4	788.794,972 296.944,839	7.588
4	788.794,972 296.944,839	5	788.804,673 296.943,353	9.814
5	788.804,673 296.943,353	6	788.813,9 296.941,867	9.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.813,9 296.941,867	7	788.830,804 296.939,819	17.028
7	788.830,804 296.939,819	8	788.831,534 296.939,751	0.733
8	788.831,534 296.939,751	9	788.830,351 296.945,645	6.012
9	788.830,351 296.945,645	10	788.824,233 296.946,942	6.254
10	788.824,233 296.946,942	11	788.815,477 296.947,593	8.78
11	788.815,477 296.947,593	12	788.791,865 296.950,81	23.83
12	788.791,865 296.950,81	13	788.785,792 296.950,667	6.075
13	788.785,792 296.950,667	14	788.776,427 296.949,394	9.451
14	788.776,427 296.949,394	15	788.769,652 296.947,746	6.973
15	788.769,652 296.947,746	16	788.756,053 296.943,285	14.312
16	788.756,053 296.943,285	17	788.741,402 296.940,635	14.889
17	788.741,402 296.940,635	18	788.750,316 296.934,099	11.053
18	788.750,316 296.934,099	19	788.758,577 296.938,682	9.447
19	788.758,577 296.938,682	20	788.767,924 296.941,017	9.634
20	788.767,924 296.941,017	1	788.776,279 296.943,424	8.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.866,862 296.949,866	2	788.841,124 296.953,946	26.059
2	788.841,124 296.953,946	3	788.840,171 296.954,98	1.406
3	788.840,171 296.954,98	4	788.838,213 296.957,625	3.291
4	788.838,213 296.957,625	5	788.837,368 296.959,552	2.104
5	788.837,368 296.959,552	6	788.840,234 296.950,593	9.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.840,234 296.950,593	7	788.916,656 296.940,793	77.048
7	788.916,656 296.940,793	8	788.918,239 296.943,355	3.012
8	788.918,239 296.943,355	9	788.889,24 296.945,545	29.082
9	788.889,24 296.945,545	1	788.866,862 296.949,866	22.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.915,893 296.934,542	2	788.842,329 296.943,978	74.167
3	788.843,946 296.938,59	4	788.856,119 296.937,478	12.224
5	788.926,784 296.928,641	6	788.943,803 296.926,37	17.17
7	788.968,722 296.923,992	8	788.979,075 296.922,853	10.415
9	788.989,507 296.921,505	10	788.998,111 296.920,377	8.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.842,329 296.943,978	3	788.843,946 296.938,59	5.625
4	788.856,119 296.937,478	5	788.926,784 296.928,641	71.215
6	788.943,803 296.926,37	7	788.968,722 296.923,992	25.032
8	788.979,075 296.922,853	9	788.989,507 296.921,505	10.519
10	788.998,111 296.920,377	11	789.008,908 296.918,788	10.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.008,908 296.918,788	12	789.016,968 296.915,837	8.583
13	789.027,413 296.909,142	14	789.032,749 296.906,645	5.891
15	789.037,744 296.904,943	16	789.062,772 296.902,408	25.156
17	789.062,267 296.909,818	18	789.035,89 296.915,8	27.047
19	789.021,57 296.920,49	20	789.007,318 296.925,158	14.997
21	788.999,277 296.927,181	22	788.990,295 296.928,87	9.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.016,968 296.915,837	13	789.027,413 296.909,142	12.406
14	789.032,749 296.906,645	15	789.037,744 296.904,943	5.277
16	789.062,772 296.902,408	17	789.062,267 296.909,818	7.427
18	789.035,89 296.915,8	19	789.021,57 296.920,49	15.068
20	789.007,318 296.925,158	21	788.999,277 296.927,181	8.292
22	788.990,295 296.928,87	1	788.915,893 296.934,542	74.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil